



Общество с ограниченной ответственностью
**Научно-производственное и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»**

Юр. адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское ш., д. 10, Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39,
тел. (812) 273-30-50, E-mail: ssr.spb@mail.ru



АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Парк городской», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Приозерский район, г. Приозерск, о. Скалистый
(Каллиосари)**

Шифр: 22-06-Пр/ГИКЭ

г. Санкт-Петербург
2022 год



Общество с ограниченной ответственностью
**Научно-производственное и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»**

Юр. адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское ш., д. 10, Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39,
тел. (812) 273-30-50, E-mail: ssr.spb@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Научно-производственное
и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»



А.Е. Иванов

2022 г.

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Парк городской», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Приозерский район, г. Приозерск, о. Скалистый
(Каллиосари)**

Шифр: 22-06-Пр/ГИКЭ

г. Санкт-Петербург
2022 год

А К Т
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Парк городской», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район,
г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари)

г. Санкт-Петербург

04 июля 2022 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 февраля 2022 г. по 04 июля 2022 года на основании Договора № 3 от 03.02.2022 г.

2. Место проведения экспертизы

Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск;
г. Санкт-Петербург;

3. Заказчик экспертизы

Полное наименование: Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области;

Сокращенное наименование: Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Юридический адрес: 188760, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, ул. Ленина, д.10.

Фактический адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, ул. Ленина, д.10.

4. Исполнитель экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»;

Сокращенное наименование ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Юридический адрес: 196070, город Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10 литер а, помещение 11н, офис 4.

Фактический адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39.
ИНН 7810491529, КПП 781001001, ОГРН 1077847625041, ОКТМО 40376000000.

Исполнитель отвечает требованиямк эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5. Сведения об эксперте (экспертах), состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем:

Фамилия, имя отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина). Профессиональная переподготовка по программе: «Реконструкция и реставрация культурного наследия» (СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г.).
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ОАО СПб институт «Ленпроектреставрация», эксперт ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация». Эксперт.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Доктор архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Центра инновационных образовательных проектов СПбГХПА им. А.Л. Штиглица. Профессор кафедры искусствоведения ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация». Эксперт.

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Мильчик Михаил Исаевич
Образование	высшее - Ленинградский государственный педагогический институт, Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Историк Искусствовед
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» НИИТИАГ (Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства). Ведущий научный сотрудник Сектора деревянного зодчества; ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация». Эксперт.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2022 № 441

Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
---------------------------------	--

6. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

М.И. Мильчик

«04» июля 2022 года

7. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Объект экспертизы

1) выявленный объект культурного наследия **«Парк городской»**, по адресу: **Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари)** в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) документы, обосновывающие включение данного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Цели экспертизы

1) обоснование включения объекта культурного наследия **«Парк городской»**, по адресу: **Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари)** в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

3) установление требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места;

4) установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

10. Перечень документов, представленных заявителем

Заявителем были предоставлены материалы топографической подосновы

М 1:200; М 1:500, а также ортофотоплан острова Скалистый.

Кадастровый план территории (КПТ) кадастрового квартала 47:03:0301007.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1) Акт № 14-2 от 27.07.1987 о постановке на первичный учет памятников истории и культуры Приозерского района;

2) Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/14-07 от 30.01.2014 г. «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений: Крепость "Корела", XIV – XVIII вв., Новая крепость, XVI - XVIII вв.», Ленинградская область, г. Приозерск Ленинградское шоссе д. 1, Ленинградское шоссе д. 3;

3) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

4) Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

283-3. Отчёт по научно-исследовательской теме: Охранные территории г. Приозерска. ЛИСИ. Л., 1975.

283-9. Приозерск. Проект охранных зон памятников истории и культуры (корректурa). Госстрой РСФСР Ленгипрогор. Л., 1987.

283-10. Приозерск. Проект охраняемых территорий памятников истории и культуры. Госстрой РСФСР Ленгипрогор. Л., 1984.

283-16. Город Приозерск Ленинградской области. Проект зон охраны памятников истории культуры (корректурa). Том 1. Пояснительная записка. Персональная творческая архитектурная мастерская С.В. Тирских. СПб., 1995.

283-17. Город Приозерск Ленинградской области. Проект зон охраны памятников истории и культуры (корректурa). СПб., 1993.

5) ЛОГАВ (Ленинградский областной государственный архив в г. Выборге):

Ф.499. Оп.1. Д. 1. Отчёт о деятельности курорта за 1916 год.

Ф.499. Оп.1. Д.2. Отношения Кексгольмской городской думы о предоставлении бесплатных мест для лечения несостоятельных граждан. 1916 г.

Ф.499. Оп.1. Д.3. Прошение о приёме в штат обслуживающего персонала курорта, с приложением справок и рекомендаций. (Карьялайнен-Циммерман). 1916 г.

Ф.499. Оп.1. Д.4. Протокол собрания правления общества от 6 марта 1917 года о его банкротстве.

6) Музей-крепость «Корела»:

Швиндт Т. Кексгольмские крепостные валы и прочие старые сооружения в 1897 году. Хельсинки, 1897. Государственная Ордена Трудового Красного Знамени Публичная библиотека им. М.Е. Салтыкова-Щедрина. Отдел внешнего обслуживания. Перевод с финского Н. Хайми. Под редакцией Прошенока. Машинописный текст. Л., 1951. Фонд хранения музея-крепости «Корела».

Швидт Т. Некоторые сведения по истории строительства городища Кексгольм и упразднения крепости Кексгольм. Хельсинки, 1898. Бюро технических переводов при Ленинградском отделении ВАО Интурист. Перевод с финского Е.А. Сокка, со шведского М.Д. Атанеловой. Под редакцией М.И. Мильчика. Фотокопия машинописного текста. Л., 1973. Фонд хранения музея-крепости «Корела».

7) Музей Лаппеенранты: фотографии и открытки.

8) Национальный архив Финляндии: карты и планы.

9) Национальный музей древностей (Финляндия): фотографии и открытки.

10) РГАВМФ (Российский государственный архив военно-морского флота):

Ф. 233. Оп.1. Д. 246. Л. 19. Ф. 3л. Оп. 28. Д.1. Л. 18. Чертёж крепости Кексгольм с описанием расположения шведских и русских укреплений и войск. Чертёж был послан полковником Генингом главнокомандующему русскими войсками в Финляндии графу Ф.М. Апраксину с рапортом.

Ф. 3-л. Оп. 23. Д. 973. Л. 6.

11) SA-Kuva: фотографии.

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Адамович Б. Кексгольм в 1710 и 1898 гг. // Военный сборник. 1899. № 10.

2. Андреев А.Л. Ладожское озеро. СПб., 1875. Ч.2.

3. Бородкин М. История Финляндии. СПб., 1915.

4. Гадзяцкий С.С. Карелия и Южной Приладожье в войне 1656-1658 гг. // Исторические записки. М., 1941.

5. Грэнхаген К.Б. Путеводитель до дачным и водолечебным местностям Финляндии и живописным районам восточной части её. СПб., 1905.

6. Грэнхаген К.Б. Спутник по Финляндии. Курорты, дачные и живописные местности Карелии, Саволакса, Нюландии, коренной Финляндии, Сатакунты, Тавастланда и Эстерботнии. С прил. карт и краткого русского-шведско-финского словаря. 3-е издание. СПб., 1908.

7. Грэнхаген К.Б. Спутник по Финляндии. Курорты, дачные и живописные местности Карелии, Саволакса, Нюландии, коренной Финляндии, Сатакунты, Тавастланда и Эстерботнии. С прил. карт и краткого русского-шведско-финского словаря. 1899-1914 гг. 10-е издание. СПб., 1914.

8. Громов В.И., Шаскольский И.П. Приозерск., Л., 1976.
9. Громов В.И., Потемкин А.П., Шаскольский И.П. Приозерск. Исторический очерк. Корела-Кексгольм- Приозерск. Л., 1963.
10. Громов В.И., Потемкин А.П., Шаскольский И.П. Приозерск. Исторический очерк. Корела-Кексгольм- Приозерск. Л., 1963.
11. Грот Я.К. Неизвестный до сих пор русский текст Ореховецкого договора // Записки Императорской академии наук. Т. XXXI. СПб., 1878. Приложение 3.
12. Грот Я.К. Переезда в Финляндию от Ладожского озера до реки Торнео. СПб., 1847.
13. Военная энциклопедия. СПб., 1911.
14. Дмитриев А.П. Кякисалми- Корела-Кексгольм-Приозерск. Приозерск, 2002.
15. Дмитриев А.П. Пётр I и Кексгольм. СПб., 2010.
16. Дмитриев А. П. Старый Кексгольм: взгляд сквозь время. Käkisalmi aikojen saatossa. СПб., 2006.
17. Дмитриев А. П., Лихая М. П., Дмитриева Л. В., Дубовцева И. В. Музей-крепость Корела. СПб., 2014.
18. Дмитриев А. П., Лихой А. И. Приозерская земля: история и культура: книга по краеведению. СПб., Приозерск, 2006.
19. Дмитриева Л.В. Кякисалми – город яблоневых садов. Воспоминания детства Эрки Рянняли // Красная звезда. Общественно-политическая газета Приозерского района. 26 мая 2007.
20. Иппо Б.Б., Турчанинов Н.Н., Шпин А.Н. Карельский перешеек. Л., 1962.
21. История Карелии XVI-XVII вв. в документах. Йоенссу, Петрозаводск, 1987.
22. Кексгольмская водолечебница. Сезон 10 июня -10 сентября. Кексгольм, 1897.
23. Кирпичников А.Н. Исследования древней Корелы и Ладожской крепости // Археологические открытия 1972 года. М., 1973.
24. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы («Корельский город» XIV век) // Финно-угры и славяне. Suomalais-ugrilaiset ja slaavilaiset. Доклады первого советско-финляндского симпозиума по вопросам археологии, 15-17 нояб. 1976 г. Редкол.: Б.А. Рыбаков (отв. ред.) и др. Л., 1979.
25. Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984.
26. Кирпичников А.Н. Раскопки в Ладожской крепости и в г. Приозерске // Археологические открытия 1973 года. М., 1974.
27. Кончуркина С.И. Археологические памятники корелы V-XV вв. Л., 1981.

28. Кончуркина С.И. Древняя Корела. Л., 1982.
29. Кончуркина С.И., Спиридонов А.М., Джексон Т.Н. Письменные известия о карелах (X-XVI вв.). Петрозаводск, 1996.
30. Книга Марсова или воинских дел от войск царского величества российских. По взятии преславных фортификации, и на разных местах храбрых баталии учиненных. Над воиски его королевского величества Свеиского. СПб., 1713.
31. Курорт Кексгольм. Сезон с 7 июня до 31 августа. Кексгольм, 1915.
32. Курорт Кексгольм. Сезон с июня до 31 авг. Кексгольм, 1916.
33. Курорты, санатории и пансионы Финляндии. Сезон 1915 г. Гельсингфорс, 1915.
34. Курорты, санатории и пансионы Финляндии. Сезон 1916 г. Гельсингфорс, 1916.
35. Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017.
36. Лапин И.С. Путешествие в ближнюю Финлянди: Выборг, Кексгольм и Карельский перешеек глазами русских путешественников XVIII – начала XX веков. СПб., 2021.
37. Мильчик М.И. Из строительной биографии древнерусской крепости Корелы // Архитектурное наследие и реставрация: Реставрация памятников истории и культуры России, М., 1984.
38. Мильчик М.И. Основные этапы градостроительной истории Приозерска (Корела-Кексгольма) // Архитектурное наследие и реставрация: Реставрация памятников истории и культуры России. М., 1990.
39. Мильчик М.И. Шведские крепости вокруг Петербурга // Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998. С. 26-33.
40. Новгородская первая летопись старшего извода младшего извода // Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М.-Л., 1950.
41. Озерецковский Н.Я. Путешествие по озерам Ладожскому и Онежскому. СПб., 1795.
42. Петухов А.Б. История северной крепости: иллюстрированный путеводитель. СПб., 2014.
43. Поездка в Кексгольм и Сердоболь // Финляндская газета. 1901. № 116. С.2.
44. Сакса А.И. Город Корела – центр приладожской Карелии (по археологическим данным) // Славяне и финно-угры. Археология, история, культура. Доклады российско-финляндского симпозиума по вопросам археологии. СПб., 1997. С. 179-185.
45. Сакса А.И. От племенного «городка» карел к административному центру Новгородской земли. Кякисалми-Корела в XIII – XIV вв. // Ладога и Ладожская земля в

эпоху Средневековья. Материалы международной конференции «Старая Ладога и Северная Русь в эпоху викингов и период славянского расселения». Старая Ладога, 12-13 июля 2013 г. Вып. IV. СПб., 2014. С. 117-130.

46. Федотов Н.П. Иллюстрированный путеводитель по Финляндии. Курорты, санатории, дачные и живописные местности. С приложением русско-шведского-финского словаря, карт и планов. 8-е изд., знач. перераб. и доп. СПб., 1908.

47. Komonen A. Käkisalmen vanha linna. 1931.

48. Kuujo E., Puramo E., Sarkanen J. Käkisalmen historia. Käkisalmen kaupungin ja maalaiskunnan vaiheita. Lahti, 1958.

49. Sininen kirja: Suomen talouselämän hakemisto 01.06.1937. № I. S.347.

50. Suomen matkailijayhdistyksen vuosikirja. 01.01.1906. S.57.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон № 73-ФЗ), отсутствуют.

12. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы (в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) Сведения о виде объекта;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения

Единого государственного реестра недвижимости;

8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

13. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках данной государственной историко-культурной экспертизы:

Проведено визуальное обследование выявленного объекта культурного наследия «Парк городской», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари), с фотофиксацией территории рассматриваемого объекта в границах острова, включающих пейзажный парк с гидросистемой, местоположение утраченных строений исторического комплекса водогрязелечебницы. Альбом фотофиксации включает ортофотоплан острова, предоставленный заказчиком, общие виды объекта, а также виды отдельных элементов ландшафта, включая старовозрастные деревья, элементы гидросистемы (пруд), элементы вертикальной планировки и паркового благоустройства (подпорные стены, лестницы из натурального камня, мощение дорожек) и местоположение курортных построек. Кроме того, общие виды и детали элементов предмета охраны рассматриваемого объекта. (Приложение №3).

Выполнены архивно-библиографические исследования с привлечением иконографии, отражающей историю рассматриваемой местности, а также историю возникновения Кексгольмского курорта и этапы его бытования, связанные со сменой государственной принадлежности данной территории, военными действиями и послевоенной реконструкцией парка. Основные вехи истории освоения острова изложены в исторической справке, снабженной альбомом исторической иконографии, а также нанесены на историко-культурный опорный план (Приложения № 1, 2, 6).

По результатам архивно-библиографических исследований проанализирована современная ситуация выявленного объекта культурного наследия, составлен план границ рассматриваемого объекта, дополненный текстовым описанием границы и таблицей координат поворотных точек. Уточнена и дополнена атрибуция объекта в части наименования, авторства и датировки создания. Составлен перечень особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны (Приложение № 4).

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды следующих архивов:

Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области;

Ленинградский областной государственный архив в г. Выборге;

Российский государственный архив военно-морского флота;

Национальный архив Финляндии (Финляндия)

и музеев:

Музей-крепость «Корела»;

Музей Лаппеенранты (Финляндия);

Национальный музей древностей (Финляндия).

В РГА ВМФ были просмотрены карты и планы Кексгольмской крепости XVIII в., а также изображения из альбома «Изображение крепостей Санкт-Петербургского департамента» 1780 г. за авторством инженера-генерала М.И. Мордвинова. В фондах НАФ были выявлены карты и планы Кексгольма-Кякисалми. Благодаря этим материалам, можно предположить, что остров Каллиосаари никогда не был, до сооружения зданий Кексгольмского курорта, целенаправленно застроен (см. историческая иконография, илл.1-19). В статье А.Н. Кирпичникова указывается, что «на Скалистом острове вообще нет и не было культурного слоя. Не случайно в одном источнике 1568 г. он поименован Мертвяч-островом. В течение всего средневековья эта часть суши была необитаемой»¹.

В некоторых источниках и на некоторых картах указываются строения на острове: в начале XVIII века в северной части острова шведами были устроены укрепления, временные деревянные «острожки» (см. историческая иконография, илл.8), а на карте 1740-х гг. отмечены некие небольшие строения в южной части острова (см. историческая иконография, илл.14). На большинстве карт до конца XVIII в. остров Каллиосаари отображен пустынным, а в источниках не указывается хоть какая-либо информация о застройке острова и характере этой застройки. На картах первой половины XX века запечатлена схема расположения построек курорта (см. историческая иконография, илл.20,24). Однако карты эти достаточно условные и местоположение обозначенных на ней зданий не всегда совпадают с фотографиями местности того времени, экспликация отсутствует. Кроме того, топография местности достаточно сильно изменилась.

Проектных или фиксационных чертежей архитектора и генерального плана застройки острова Каллиосаари, выполненных архитектором Харольдом Неовиусом, в настоящее время не выявлено. В фондах НАФ хранятся дела, связанные с хозяйственной деятельностью Кексгольмского курорта, но ознакомление с этими материалами ныне не представляется возможным. Есть некоторая вероятность, что чертежи или хотя бы генеральный план территории могут находиться в НАФ, однако необходимо учитывать, что большая часть документов о Кексгольме была утрачена во время советско-финляндской войны и во время Великой Отечественной войны.

Значительную часть документов о Кякисалми, касающуюся строительной деятельности в городе, вывезли финны, а в российских архивах в основном хранятся чертежи крепостных построек и документы советского послевоенного периода, среди

¹ Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы («Корельский город» XIV век) // Финно-угры и славяне. *Suomalais-ugrilaiset ja slaavilaiset*. Доклады первого советско-финляндского симпозиума по вопросам археологии, 15-17 нояб. 1976 г. Редкол.: Б.А. Рыбаков (отв. ред.) и др. Л., 1979. С.55.

которых материалов о городском парке на Скалистом острове не выявлено.

В фондах Ленинградского государственного архива в г. Выборге (ЛОГАВ) хранятся 4 дела, посвящённые хозяйственной деятельности курорта, датированные 1916-1917 годами.

В ходе исследования удалось выявить большой иконографический материал о постройках курорта, на его основе можно будет в дальнейшем выполнить проектную документацию по воссозданию зданий водогрязелечебницы (см. историческая иконография, илл.28-83). Большинство фотографий и открыток относятся к 1900-м и 1930-м гг., большая часть этих изображений хранятся в библиотеках и музеях Финляндии.

В фондах РНБ были обнаружены брошюры о Кесгольском курорте с подробным описанием бальнеологических услуг, а также фотографиями самих зданий.

Анализируя обнаруженные изображения, можно составить представление об архитектурно-художественном решении фасадов всех строений, благоустройстве территории, его изменениях с течением времени, а также можно уточнить пообъектный состав ансамбля построек курорта. Особый интерес и ценность представляют собой две фотографии интерьера казино (ресторана) (см. историческая иконография, илл.57-58). Это единственные изображения, по которым можно дать характеристику отделки интерьеров.

О советском периоде информация крайне скудная. Известно, что на территории острова функционировало кафе и была устроена летняя сцена для культурно-массовых мероприятий. Вся информация в основном известна благодаря рассказам местных жителей и фотографиями из личных архивов, выложенными в открытый доступ в социальных сетях (см. историческая иконография, илл.75-84). Информация о периоде с 1990-х по настоящее время практически не выявлена: известно, что остров использовался как городской парк и место для купания.

В архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области хранятся проекты зон охраны г. Приозерска 1975, 1984, 1987 и 1995 годов (см. список архивных источников). В этих трудах исследуется градостроительная история Приозерска, приводятся карты, фотографии исторические сведения о Кексгольском курорте.

При составлении исторической справки также учитывались труды историков (см. список библиографии), изучавшие историю Корелы-Кексгольма-Кякисалми-Приозерска, где содержится информация не только об истории города и крепости, но и упоминается остров Каллиосаари. Также были изучена литература финских авторов о Кексгольме, по финским источникам составлена краткая биографическая справка об авторе всех построек курорта, об архитекторе Харольде Неовиусе.

Были изучены новейшие работы современных отечественных исследователей. Среди них особого внимания заслуживает труд А.Ю. Краснолуцкого «Приозерск»,

изданный в 2017 году². В этой книге приведена исчерпывающая информация об истории Приозерска с древнейших времён до наших дней, включая его градостроительную и архитектурную историю. Автор в своём труде опирался исключительно на сведения из первоисточников. Про Скалистый остров приводится достаточное количество цитат с указанием источников, также в издании опубликованы карты, фотографии построек курорта и обширный библиографический список.

Также к альбому исторической иконографии приложены чертежи некоторых аналогичных построек рубежа XIX и XX веков, схожих по своему функциональному назначению: фасады водолечебниц в Лаппеенранте и Сестрорецком курорте. Таким образом, ансамбль построек Кексгольмского курорта возможно поместить в один исторический ряд вместе с другими курортами Великого княжества Финляндского, на территории которого бальнеологическая деятельность была широко распространена.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

14.1. Общие сведения

Исследуемый объект в соответствии с Актом постановления на первичный учет вновь выявленных памятников Инспекции охраны памятников Управления культуры Ленисполкома № 14- 2 от 27.07.1987 г. взят под государственную охрану, включен в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Информация о рассматриваемом объекте в соответствии с вышеуказанным Актом постановления изложена следующим образом:

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Адрес	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключение экспертизы
45	Парк городской	XIX – XX вв.	-	о. Скалистый (Каллиосаари)	Приозерский отдел культуры	неудов.	Имеет рекреационное, историко-художественное и градостроительное значение

Выявленный объект культурного наследия «Парк городской» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари) внесён в список выявленных объектов культурного наследия приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-63 от 01.12.2015 г. «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

² Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017.

1757.	Парк городской	г.Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари)	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
-------	----------------	---	---

Паспорт объекта, план границ территории и предмет охраны данного объекта до настоящего времени не составлялись. Охранные обязательства не утверждены. Иных историко-культурных исследований не проводилось.

14.2. Исторические сведения (См. Приложение № 1 и №2)

Расположенный в городской черте остров Скалистый (фин. Kalliosaari или Каллиосаари) – уникальный ландшафтный парк, на территории которого располагался Кексгольмский курорт, существовавший с 1897 по 1917 г., до банкротства акционерного общества курорта. Обособленность острова от основной части города Кексгольма (или Какисалми, ныне Приозерска), отсутствие на нём жилой и иной другой застройки продиктовали основное направление использования территории острова: рекреационное. Курорт оказывал полный спектр бальнеологических услуг.

Остров располагался в западной части города Кексгольма, попасть на остров можно было перейдя через два моста, соединявших собой несколько островов в дельте р. Вуоксы. Топография местности на протяжении последних десятилетий достаточно сильно изменилась в связи с обмелением Вуоксы. В настоящее время для того, чтобы попасть на остров достаточно перейти один мост, который, судя по многочисленным историческим фотографиям, сохранил свой первоначальный облик (см. альбом исторической иконографии).

По проекту финского архитектора Харольда Неовиуса в 1896-1897 гг. (см. историческая иконография, илл.28) на острове Каллиосаари для курортных нужд были выстроены деревянные здания в приёмах модерна: водогрязелечебница с высокой башней, казино (ресторан), здание для грязевых ванн. Кроме того, рядом со зданием казино (ресторана) располагалось служебное здание без какой-либо стилевой принадлежности. Вокруг зданий курорта, в центральной части острова, был разбит сад и парк с регулярной планировкой, которая сохранялась до конца 1900-х гг. На берегу Вуоксы располагались купальни, на острове было устроено множество беседок, была проложена дорожно-тропиночная сеть, поставлены скамейки, множество каменных лестниц (ныне сохранилось лишь две) вели к постройкам водолечебницы, в юго-восточной части острова был устроен пруд.

После 1910-х гг. сад постепенно исчезает, парк всё более приобретает черты пейзажного, а к концу 1930-х гг. весь остров сильно зарос лесом.

После банкротства курортного акционерного общества, в 1917 году, курорт постепенно стал приходить в упадок. К 1930-м гг. здания частично использовались, например, здание казино (ресторана) - по своему функциональному назначению организацией «Лотта Свьярд», женским военным подразделением финского шюцкора³,

³ Шюцкор - добровольная военизированная организация в Финляндии. Создан в 1918 году для

существовавшим с 1919 по 1944 гг.

В конце 1930-х гг. финны начали разбирать постройки, а во время советско-финляндской войны и Великой Отечественной войны все здания были окончательно разрушены и разобраны.

В послевоенное советское время парк по-прежнему использовался по своему историческому рекреационному назначению. В парке была поставлена эстрада (открытая сцена) для проведения концертов и мероприятий на свежем воздухе, было выстроено здание кафе.

По всей видимости кафе просуществовало до начала 1990-х гг. Сцена сохранялась тоже до 1990-х гг. Также на территории парка были качели, которых сейчас не существует. В настоящее время на территории сохранились фундаменты кафе, расположенные в центральной части острова, а также фундамент от тира на западном берегу острова.

На карте-плане 1985 года отмечены два нежилых строения: по все видимости это летняя сцена (на севере) и здание кафе (в центре острова) (см. историческая иконография, илл.25).

В 1990-е гг. парк пришёл в запустение, все советские постройки были разобраны. В настоящее время остров сохранил свою историческую функцию как зона для отдыха жителей и гостей города Приозерска. На территории парка, как и в конце XIX в., функционирует открытая купальня: песчаный пляж служит местом притяжения горожан в летние месяцы.

В связи со значительным объемом собранного материала историческая справка о развитии градостроительной деятельности на острове Каллиосаари, в особенности в конце XIX – XX веках, когда на территории существовал Кексгольмский курорт, изложена в Приложении № 1 «Историческая справка». Обнаруженные материалы исторической иконографии представлены в Приложении № 2 «Историческая иконография».

14.3. Современное состояние объекта исследования

В настоящее время территория острова используется в рекреационных целях. Это сильно залесенная территория с ярковыраженным рельефом, несколькими крупными скальными выходами, песчаным пляжем, прудом и дорожно-тропиночной сетью, состоящей из исторических элементов с позднейшими дополнениями и трассировками отдельных дорожек. Остров сильно запущен и зарос самосевом (возраст самосевных деревьев может достигать ста лет). Присутствуют элементы исторической вертикальной планировки (две каменных лестницы, кромки дорожек, вымощенные

борьбы с «красными» в ходе гражданской войны в Финляндии. В 1940 году члены шюцкора приняты в состав Вооружённых сил Финляндии. Распущена в 1944 г. В качестве опознавательного знака для лотт служила синяя свастика с надписью «Лотта Свард» по горизонтали.

натуральным камнем, подпорные стены из валунной кладки). В зоне пляжа из исторического валуна сложены позднейшие бортовые ограждения троп, ведущих к пляжу и скальному выходу в юго-западной части острова. В целом, территория пляжа благоустроена (имеются кабины для переодевания, несколько в стороне расположен общественный туалет из монолитного железобетона советской постройки). Оборудована площадка для пляжного волейбола. Исторические здания водогрязелечебницы полностью утрачены. Фундаменты их также не сохранились. Они были разобраны и валунные камни, из которых были сложены фундаменты, сгруппированы в нескольких зонах парка в отдалении от основных пешеходных путей. Гидросистема нарушена, очертания пруда оплыли, размылись и деформировались, на его откосах произрастают деревья и кустарники, дорожка-дамба заболочена. В трёх местах целостность дорожки-дамбы нарушена и для прохода по ней необходимо переступать через ручьи. Скорее всего в данных местах утрачены парковые мостики, а наброску камней постоянно размывает. В советское время через остров проходили линия электропередачи, в настоящее время она разобрана, остатки железобетонных опор ЛЭП с металлическими креплениями для оттяжек обнаружены в северной части острова. Практически по всему берегу острова со стороны озера Вуокса и вдоль южного берега сохранилась историческая наброска из валуна.

Рекомендации:

Рекомендуется прочистка береговой линии острова и исторического пруда с восстановлением исторического абриса пруда, укрепление береговых откосов.

Рекомендуется восстановление гидросооружений, укрепление дорожки-дамбы, воссоздание мостков на ней в исторических местах.

Рекомендуется уборка самосевной растительности и систематическое обследование ценных средне- и старовозрастных деревьев, при необходимости проведение их лечения профильными специалистами.

Расчистка, ремонт, а в отдельных случаях, воссоздание исторической дорожно-тропиночной сети в технике набивной дорожки с бортом из утопленного натурального камня или в технике мощения из валуна.

Также рекомендуется воссоздание исторических зданий водолечебницы, здания для приема грязевых ванн и здания казино (ресторана) в соответствии с имеющейся иконографией, достаточной для разработки проекта воссоздания указанных зданий.

15. Обоснования вывода экспертизы

15.1. Обоснование наличия историко-культурной ценности:

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с историческими связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного

искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельствами эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории культуры муниципального образования.

В процессе исследования выявлена многовековая история использования и освоения Скалистого острова. С XIII века данные территории постоянно выступали ареной для локальных или национальных конфликтов. Невзирая на то, что до конца XIX в. Каллиосаари не был застроен фортификационными объектами, но благодаря своему стратегическому положению, преобладающей высоте над абсолютными отметками сохранившихся исторических крепостей и отсутствию, в то время, активной растительности выступал плацдармом для наступления на крепостные сооружения. Невозможно обойти вниманием те исторические события, обусловившие Российскую государственность и независимость, происходившие на данных берегах.

Безусловно главной предпосылкой для признания исторической ценности территории Скалистого острова является история создания и существования на нём Кексгольмского курорта. В конце XIX века городские власти решили открыть курорт и водолечебницу в Кексгольме для оживления общественной жизни по примеру других городов Великого княжества Финляндии. Действительно, для дальнейшего развития города Кексгольма (Приозерска) устройство местного курорта сыграло большую роль. Важным занятием и источником заработка для местных жителей стало обслуживание больных и отдыхающих. Таким образом, Кексгольмский курорт сыграл существенную градообразующую роль.

Силами финского архитектора Харальда Леонарда Неувиса (Harald Leonard Neovius, 1863-1930 гг.) были построены здания водогрязелечебницы, ресторана (казино) и парковые постройки, уединенный скалистый остров был озеленен, благоустроен и превратился в прекрасный пример слияния природных и рукотворных красот. Дошедший до нас в пейзажном виде курортный парк не нарушен новым строительством или изменением рельефа, он по-прежнему является местом уединения и любования красотой природы Карельского перешейка. Безусловно рекреационное значение сохранившегося парка.

Уникальность данного объекта также в том, что на территории Ленинградской

области сохранились еще только два «наследника» дореволюционных курортов: Сестрорецкий курорт и санаторий Конккала недалеко от Выборга. Однако, эти территории активно использовались в советский период с целью оздоровить население. Их территории застроены в том числе зданиями советского периода. В то время как территория Кексгольмского курорта полностью свободна от диссонирующих капитальных строений. Рекомендуемая к воссозданию деревянная архитектура курортных деревянных дореволюционных построек была максимально типична для данного функционального назначения, но, вместе с тем, практически не сохранилась на территории современной Российской Федерации.

Защита рассматриваемого памятника требует наличия профессиональных знаний в сфере ландшафтной архитектуры, признания и понимания ценности сохранившегося наследия, и потенциала воссоздания курортных построек, что не всегда возможно на местном (муниципальном) уровне.

Сохранение парковой композиции и планировочного решения исторического курорта необходимо для сохранения исторической преемственности, эволюции места, сохранения материальной памяти о таком явлении как северный курорт. Кроме того, характерная для Карельского перешейка с его обилием крупных озер и рек планировочная модель курорта, ориентированного на водную гладь в окружении скальных выходов, да и принципиальная модель освоения небольшого острова сама по себе добавляет уникальности данному объекту при рассмотрении в региональном масштабе.

Из вышесказанного можно сделать вывод о наличии рекреационной, историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Парк городской» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари) не только для Приозерского муниципального района, но и для Ленинградской области в целом.

15.2. Архитектурно-художественная ценность:

Исторический Кексгольмский курорт (выявленный объект культурного наследия «Парк городской» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари)) представляет собой яркий образец сохранившегося пейзажного парка XIX – нач. XX вв. на скалистом (не в топонимическом, а фактическом смысле) острове, спускающемся уступами к водной глади озера Вуокса и двум рукавам реки Вуокса, обходящим остров с севера и юга. Парковое благоустройство, запроектированное Харальдом Леонардом Неувисом является прекрасным примером пейзажного решения инженерных задач местными материалами и удивительно органично вписывается в природную среду, создавая культурный ландшафт действительно совместного произведения человека и природы. выявленный объект культурного наследия «Парк городской» - это природно-культурный территориальный комплекс, который обладает структурной, морфологической и функциональной целостностью, развивался и развивается в конкретных физико-географических и

культурно-исторических условиях, чем и ценен. Таким образом, живописная местность с существенным перепадом высот, видом на водную гладь, скалы, хвойную растительность, благоустроенная для использования в исторический период конца XIX – начала XX века в качестве паркового ландшафта бальнеологического курорта может быть отнесена к объектам культурного наследия по виду «достопримечательное место» сама по себе (в соответствии с письмом Минкультуры от 28 февраля 2017 г. № 49-01.1-39-НМ «О методических рекомендациях по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»). Вместе с тем, как уже было сказано, невероятно высок потенциал рассматриваемого объекта в случае воссоздания деревянных в стиле модерн зданий Кексгольмского курорта. Типичность архитектурных решений, примененных Харальдом Леонардом Неувисом, для курортной архитектуры конца XIX века наряду с практически полным отсутствием на территории северо-запада России подобных подлинных сохранившихся объектов на данный момент сделало бы рассматриваемую территорию действительно уникальной, привлекательной в качестве объекта показа и ценной с точки зрения сохранения архитектурных, конструктивных приёмов и эстетики курортного строительства на Карельском перешейке.

15.3. Градостроительная ценность:

В конце XIX века городские власти Какисалми (Кексгольма) решили открыть курорт и водолечебницу для оживления общественной жизни. Так Кексгольмский курорт сыграл существенную градообразующую роль: местное население было занято в строительстве зданий курорта, затем в обслуживании постояльцев, обеспечении их питанием, их трансфером до острова. Интенсифицировалось паромное, а с 1916 г. железнодорожное сообщение. Кексгольмский курорт в силу того, что расположен на острове, не оказывал существенного градостроительного и планировочного влияния на город, но, несомненно, оказал существенное влияние на его экономическую и культурную жизнь. Наличие на Каллиосаари санатория стало предпосылкой к тому, что после 1947 года территория Новой крепости была отведена под военный санаторий, т.к. постройки на Скалистом острове были уже полностью разрушены. Вплоть до настоящего времени в Приозерске располагается «Санаторий «Приозерский» ФГКУ «Санаторно-курортный комплекс «Западный» Минобороны России, специализирующийся на болезнях системы кровообращения, костно-мышечной системы и соединительной ткани, а также болезнях нервной системы. Вся эта инфраструктура обусловлена решением 1897 года открыть на острове Каллиосаари водогрязелечебницу, а также природными красотами, свежим влажным воздухом, мягкой зимой и осенью в данной местности.

15.4. Мемориальная ценность:

В первую очередь, история Кексгольмского курорта связана с именем финского архитектора Харальда Леонарда Неовиуса (Harald Leonard Neovius, 1863-1930 гг.).

Харальд Леонард Неовиус родился 21 ноября 1863 г. в городе Орле Российской империи, а скончался 19 января 1930 в городе Хельсинки. Родителями Неовиуса были генерал-лейтенант Фритиоф Альфред Неовиус (1830–1895) и Анна Натали Гешвенд (1829–1887). В юности Неовиус служил лейтенантом в финской гвардии, а позднее выучился по специальности архитектор, окончив Хельсинкский политехнический институт.

Харальд Неовиус женился на Дженни Костиандр (1868–1939) в 1891 году. Когда в 1904 году умер отец Дженни, тайный советник Торстен Костиандер, Харальд Неовиус оставил свою архитектурную карьеру, чтобы управлять поместьем жены Нуутаярви. Вместе пара превратила поместье в широко известную образцовую ферму, специализирующуюся на разведении крупного рогатого скота. После смерти мужа Дженни продолжала вести хозяйство одна, особое признание она получила за свою заботу о трудящихся.

Среди построек Харольда Неовиуса известны дом в Хельсинки на одной из центральных улиц (Unioninkatu, 12, 1903–1905 гг.) и постройки Кексгольмского курорта.

Известно, что в водолечебницу для отдыхающих приглашали артистов. Так в здании казино (ресторана) на острове Каллиосааривыступали: скрипач Билли Бурмейстр, итальянский оперный певец Этторе Гандольф (бас), оркестры под управлением Карла Аугуста Хелина, Армаса Ярнефельда и Эрки Мелартина

Также территория острова Каллиосаари, как и весь Приозерск (Корела, Кексгольм. Кякисалми) связана с многовековой историей локальных, национальных и государственных конфликтов, напрямую повлиявших на становление государственности современной Российской Федерации и определение её актуальных границ в Северо-Западном регионе. Более подробная историческая справка с описанием политических событий, происходивших на берегах Вуоксы, изложена в Приложении № 1 «Историческая справка».

Рекомендации по результатам экспертизы:

1. Уборка малоценной, самосевной и порослевой растительности, уборка валежника, упавших стволов деревьев, расчистка полей.
2. Обследование на предмет лечения ценных средне- и старовозрастных деревьев ценных пород: сосна, ель, клен, ива.
3. Прочистка русла ручьёв, мелиоративных прудов и дна пейзажного пруда, укрепление берегов, расчистка берегов от древесно-кустарниковой растительности.
4. Расчистка, ремонт, а в отдельных случаях, воссоздание исторической дорожно-тропиночной сети в технике набивной дорожки с бортом из утопленного натурального камня или в технике мощения из валуна.
5. Рекомендуется воссоздание исторических зданий водолечебницы, здания для приема грязевых ванн и здания казино (ресторана) в соответствии с имеющейся иконографией, достаточной для разработки проекта воссоздания указанных зданий.

15.5. Обоснование наименования, состава и атрибуции объекта культурного наследия:

Так как основное мемориальное, историко-культурное, градостроительное и рекреационное значение рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия «Парк городской» связано с устройством и функционированием на острове Каллиосаари (о. Скалистый или о. Каменистый или Каменный остров или Мертвеч-остров) курорта с водогрязелечебницей, который в зависимости от актуального наименования города назывался или Кексгольмский курорт, или Курорт Кякисалми, предлагается наименование объекта культурного наследия, связанное именно с этим функциональным использованием острова. Так как Акционерное общество по строительству бальнеологического комплекса, созданное в 1895 году, носило наименование «Кексгольмский курорт», а традиции отечественного заимствования топонимов предпочитают использование шведских топонимов финским, то в целях однозначного исторически обоснованного наименования объекта культурного наследия рекомендуется наименование «**Кексгольмский курорт**».

Исходя из анализа исторических планов, выявленных многочисленных иконографических и библиографических материалов рекомендуемая атрибуция объекта:

1896-1897 гг., архитектор Харальд Леонард Неовиус.

15.6. Обоснование рекомендуемого плана границ объекта культурного наследия:

Рекомендуемые границы территории рассматриваемого объекта обусловлены, прежде всего, исторической Картой Кексгольма 1902 г.⁴, Картой Кексгольма 1937 г.⁵, историческими фотографиями, а также информацией о строительстве насыпи железной дороги «Хийтола - Кякисалми» (современное направление «Санкт-Петербург - Хийтола») и сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) о полосе отвода железной дороги (кадастровый участок 47:03:0301007:12). Так как участок указанной железной дороги, сооруженный в 1916 году в насыпи, прошел фактически по бухте на восточном берегу Скалистого острова, береговые очертания острова изменились. Со временем низина, образовавшаяся между коренной породой Скалистого острова и железнодорожной насыпью была засыпана привозным грунтом, а еще позже в этой зоне параллельно железной дороге были установлены опоры линии электропередач. Территория непосредственно вдоль современной железнодорожной насыпи никогда не была насыщена парковым благоустройством и не рекомендуется к включению в границы объекта культурного наследия «Кексгольмский курорт».

В остальном предлагается полностью включить весь остров Каллиосаари в границы рассматриваемого ОКН, т.к. границы исторического Кексгольмского курорта

⁴ Фонд Музея-крепости «Корела». 1902 г.

⁵ Sininen kirja: Suomen talouselämän hakemisto 01.06.1937. № I. S.347

определялись естественными преградами: береговой урезом воды рукавов реки Вуоксы. Вместе с тем, так как уровень воды в Вуоксе продолжает падать, как и на протяжении всего XIX – XX вв., видится целесообразным провести границу объекта культурного наследия «Кексгольмский курорт» по границе кадастрового квартала 47:03:0301007, включающего в себя небольшой водный буфер от современного уреза воды Скалистого острова. Это позволит избежать чрезмерной изрезанности границы и потенциального несоответствия границы ОКН береговой линии в будущем. Также это позволит воссоздать такие прибрежные объекты как купальня, лодочный причал и т.п.

Проект границ территорий объекта культурного наследия, обоснование требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места, а также сами требования и градостроительные регламенты содержатся в Приложении № 5.

15.7. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

В предмет охраны объекта культурного наследия включены ценные исторические элементы композиционной и планировочной структуры, составляющие историческую объемно-пространственную композицию парка-острова, включая: сочетание открытых пространств (полян, дорог, тропин), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы). Сама планировочная система парка (сохранилась частично) - пейзажная с элементами регулярности. Предлагается взять под охрану историческую дорожно-тропиночную сеть, её местоположение, трассировку, характер благоустройства (кромки дорожек выложены камнем); исторические каменные лестницы (две): их местоположение, конфигурацию в плане, габариты и материал (натуральный камень: гранит, базальт); местоположение исторических зданий водолечебницы, здания для грязевых ванн, казино (ресторана); местоположение исторического песчаного пляжа; местоположение (в нижней пологой части склона) и габариты исторического пруда. Также в состав предмета охраны предлагается внести исторический мост, соединяющий Скалистый остров с насыпью железной дороги и далее с материковой частью Приозерска. Основную ценность представляют устой моста, отсыпанные из грунта и облицованные валунной кладкой, конструктивная схема моста «с ездой по верху». Пролетное строение было заменено в советский период, не имеет историко-культурной ценности, а выполняет инженерно-конструктивные задачи. (См. Приложение № 4, Проект предмета охраны).

15.8. Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

В процессе исследования выявлена многовековая история фортификационного использования Скалистого острова. Высока его историко-культурная значимость: на территории острова не раз случались военные сражения, которые повлияли на ход всей российской истории., однако основную ценность представляет освоение данной

территории для размещения бальнеологического курорта в конце XIX – начале XX вв.

Природное окружение, чередование открытых водных пространств с лесными участками и своеобразным скалистым рельефом создавала естественную среду для восприятия Кексгольмского курорта. Ландшафтно-эстетическая оценка местности чрезвычайно высокая, равно как подлинность объекта, не нарушенная и не искаженная диссонирующими элементами. Необходимость сохранения данного ландшафта является несомненной.

Уникальность данного объекта в том, что на территории Ленинградской области сохранились еще только два «наследника» дореволюционных курортов: Сестрорецкий курорт и санаторий Конккала недалеко от Выборга. Однако, эти территории активно использовались и застраивались в советский период. Рекомендуемая к воссозданию архитектура кексгольмских курортных деревянных дореволюционных построек была максимально типична для данного функционального назначения и исторического контекста, но, вместе с тем, практически не сохранилась на территории современной Российской Федерации. Данные уникальные особенности и потенциал памятника требуют наличия профессиональных знаний в сфере ландшафтной архитектуры, признания и понимания ценности сохранившегося наследия, и потенциала воссоздания курортных построек, что не всегда возможно на местном (муниципальном) уровне.

В результате проведенных исследований установлено, что «Кексгольмский курорт» имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области, соответственно имеются все основания для включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия **регионального значения**.

15.9. Обоснование вида объекта культурного наследия:

«Кексгольмский курорт» — это природно-культурный территориальный комплекс, который обладает структурной, морфологической и функциональной целостностью, развивался и развивается в конкретных физико-географических и культурно-исторических условиях, чем и ценен. Таким образом, живописная местность с существенным перепадом высот, видом на водную гладь, скалы, хвойную растительность, благоустроенная для использования в исторический период конца XIX – начала XX века в качестве паркового ландшафта бальнеологического курорта может быть отнесена к объектам культурного наследия по виду «достопримечательное место» сама по себе (в соответствии с письмом Минкультуры от 28 февраля 2017 г. № 49-01.1-39-НМ «О методических рекомендациях по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»).

«Кексгольмский курорт», занимавший остров в непосредственной близости от крепости, представлял собой цельный архитектурно-ландшафтный ансамбль с выразительной архитектурой и благоустроенной территорией. С берегов острова Каллиосаари открывались живописные панорамы реки Вуоксы и лесов,

расположившихся на её берегах. Это поистине совместное произведение природы и человека.

С самого сооружения курорта и до настоящего времени остров сохранил своё функциональное рекреационное значение: до настоящего времени он используется как парк.

Вместе с тем, как уже было сказано, невероятно высок потенциал рассматриваемого объекта в случае воссоздания деревянных в стиле модерн зданий Кексгольмского курорта. Типичность архитектурных решений, примененных Харальдом Леонардом Неувисом, для курортной архитектуры конца XIX века наряду с практически полным отсутствием на территории северо-запада России подобных подлинных сохранившихся объектов на данный момент сделало бы рассматриваемую территорию действительно уникальной, привлекательной в качестве объекта показа и ценной с точки зрения сохранения архитектурных, конструктивных приёмов и эстетики курортного строительства на Карельском перешейке.

На основании вышесказанного, в соответствии с письмом МК РФ от 28.02.2017 № 49-01.1-39- НМ «Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательных мест», а также в связи с необходимостью благоустроительных работ на территории острова и ведению планомерной деятельности по регенерации парковой среды бывшего исторического курорта рекомендуется отнести рассматриваемый объект к виду «достопримечательное место».

16. По результатам проведенных исследований установлено:

16.1. Сведения о наименовании объекта:

«Кексгольмский курорт».

16.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1896-1897 гг., архитектор Харальд Леонард Неовиус.

16.3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари).

16.4. Сведения о категории историко-культурного значения и о виде объекта:

Объект культурного наследия регионального значения – «достопримечательное место» - «Кексгольмский курорт».

16.5. Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): См. Приложение № 4.

16.6. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости: См. Приложение № 5.

16.7. Фотографическое изображение объекта: См. Приложение №3.

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Обосновано (**положительное заключение**) включение и определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия **«Парк городской»**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории **регионального значения**, по виду **«достопримечательное место»**, с уточнением атрибуции: **«Кексгольмский курорт», 1896-1897 гг., архитектор Харальд Леонард Неовиус**, по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари);

сделан вывод о соответствии (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места; требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места **«Кексгольмский курорт», 1896-1897 гг., архитектор Харальд Леонард Неовиус**, по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари).

04.07. 2022 г.

Государственный эксперт _____ **М.И. Мильчик**

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

- Приложение № 3.** Материалы фотофиксации;
- Приложение № 4.** Проект предмета охраны;
- Приложение № 5.** Проект границ территории объекта культурного наследия;
- Приложение № 6.** Историко-культурный опорный план;
- Приложение № 7.** Копии документов;
- Приложение № 8.** Копии документов адресного, технического и кадастрового учета;
- Приложение № 9.** Копия государственного контракта. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Парк городской», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари)

Историческая справка

КРАТКАЯ ИСТОРИЯ КЕКСГОЛЬМА. ОСТРОВ КАЛЛИОСААРИ

Название города в разные периоды своего существования было различным: в 1295-1580-х гг., 1595-1611 гг. – Корела (Корельский городок), в 1295-1296 гг., 1580-1595 гг., 1611- 1917 гг., 1940-1941 гг., 1944-1948 гг. – Кексгольм, в 1918-1940 гг., 1941-1944 гг. – Кякисалми, с 1948 г. по настоящее время – Приозерск⁶.

Современный город Приозерск сложился в результате развития посада новгородской крепости Корелы. Долгое время город занимал северный берег реки, свободно располагаясь на нижней береговой террасе вдоль Фёдоровского ручья, омывавшего большой крепостной остров, на котором первоначально располагался посад Корелы. Во второй половине XVII века поселение распространилось и на северо-западный берег.

В первой половине XVIII века после коренной перестройки город занял верхнюю береговую террасу, нижняя же почти освободилась, так как военное значение крепости уменьшилось. Во второй половине XVIII века в результате реконструкции города на основе регулярного плана, он продолжал расти в северо-восточном направлении⁷.

Остров Каллиосаари, как отмечалось выше, оставался всё это время пустынным, на его территории до XVIII века отсутствовали постройки (были лишь временные «острожки» и «таборы», т.е. укрепленные лагеря, в северной части острова), на одной из карт 1740 года обозначены строения в южной части острова (см. историческая иконография, илл.13).

До 1896 года остров оставался по-прежнему неосвоенным и незастроенным, благоустройство отсутствовало, лесной массив был небольшим, а сам остров использовался как место для рыбной ловли.

В целом, население Карельского перешейка и Северного Приладожья в древности составляли саамы (лопары или лаппонцы) - самое древнее исторически зафиксированное население, корела - прибалтийско-финское племя, вепсы - тоже прибалтийско-финский народ, и др.

Племя корела жило в восточной части Финляндии, на Карельском перешейке и Северном Приладожье. С X века по археологическим данным на Карельском перешейке существует город Корела, в летописях он стал упоминаться только с XIII века. Город

⁶ Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С. 7.

⁷ Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по Культуре Ленинградской области: 283-3. Отчёт по научно-исследовательской теме: Охранные территории г. Приозерска. ЛИСИ. Л., 1975. С.28.

Корела являлся центром земель, населённых корелами⁸. Как и некоторые чудские племена, корела вместе с ильменскими славянами было объединено Новгородской государственностью. С XII века корелы относились к территории Новгорода и активно участвовали в военных походах новгородцев против шведской и немецкой экспансии.

С древних времён вражеские корабли атаковали земли корелы. Начиная с IX века, норманнские викинги нападали с Финского залива и Ладожского озера на корелу, а с XII века шведы начали свою военную экспансию.

На юго-западе современной Финляндии проживало прибалтийско-финское племя сумь, остававшееся независимым от Новгорода. В XII веке с покорения племени сумь началось завоевание шведами Финляндии. Вторжение шведов началось в 1157 году под предводительством короля Эрика Святого. Назывался этот поход Первым шведским крестовым походом против финнов.

В настоящее время не обнаружено подлинных источников, которые могли бы установить подлинную границу и дату установления шведско-новгородской границы. По некоторым более поздним свидетельствам граница проходила «от Финского залива на север по течению реки Кюми и далее по водоразделу между двумя крупными озерными системами Финляндии, между Пяйянне-Пулавеси и Сайменской системой, доходя примерно до города Куопио, а оттуда поворачивала на северо-запад и шла вдоль долины реки Пюхайоки, выходя к Ботническому заливу в районе южнее современного города Рахе»⁹. Всё что было восточнее этой границы считалось вотчиной Новгорода, куда входила территория современного города Приозерск.

В древнерусских летописях корела впервые упоминается в 1143 году в связи с неудачным походом на финское племя емь. В 1149 году корела в составе новгородского войска под командованием киевского князя Изяслава Мстиславовича и смоленского князя Ростислава, вместе с псковичами и смолянами воевала против суздальского князя Юрия Долгорукова.

В 1187 году корела совершила поход на шведский город Сигтуну. В 1198 году новгородцы вместе с корелами совершили поход на шведскую колонию Або (современный Турку).

В 1227 году князь Юрий Всеволодович холил походом на емь и корел, однако был разбит.

В 1240-1250-х гг. корела и новгородцы принимают участие в походах против

⁸ Не стоит путать *корелу* и *карелу*. Последние сформировались из корелы, северных групп вепсов и саамов.

⁹ Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017.

ливонских немцев.

К концу 1260-х гг. отношения между и Новгородом и корелой ухудшились из-за желания корельской знати во внешнеполитических делах и торговле.

С 1270-х гг. и до конца XIII века происходили военные столкновения как между новгородцами и корелами, так и корела, и Новгород сражались вместе против иностранных интервентов.

Зимой 1277-1278 гг. закончилось противостояние Новгорода и корелы тем, что князь Дмитрий Александрович взял эти земли под защиту.

В мае 1293 г. шведский король Торгильс Кнутссон орназовал похол в Карелию, в результате которого был заложен каменный замок Выборг. В 1294 году Новгород предпринял попытку захватить Выборг, но эта попытка осталась неудачной.

Весной 1295 года из Выборга вышли шведы под предводительством Сугурда Локке в сторону восточной части Вуоксы, захватили русское укрепление или, по другим источникам, построили новое укрепление. Крепость получила название «Кексгольм»¹⁰. Это укрепление находилось на острове в устье Вуоксы, который в документах XVIII века носил название «Холмансаари» (дословно с финского «остров островок»). Предполагается, что названием первоначальной крепости на острове было Кякисалми или Кекисалми, что в переводе означало «Кукушкин пролив». После падения уровня воды в Вуоксе в 1857 году Холмансаари слился с северным материковым берегом¹¹.

Известна карта 1295 года, где обозначен остров Каллиосаари, чья территория отображена без каких бы то ни было построек (см. историческая иконография, илл.1).

В 1296 году, весной, новгородцы берут Кексгольм и разрушают все укрепления¹².

В 1300-1317 гг. состоялась серия нападений шведов в районе реки Невы, устья реки Свири, побережья реки Свири и Старой Ладogi. В ответ новгородцы устроили серию набегов на земли, которые заняли шведы.

Весной-летом 1310 года новгородцы окончательно разрушили старое городище в Кореле и построили новую деревянную крепость на порогах Узервы (ныне Вуокса, фин. Uusijärvi или Новое озеро), на острове-детинце. Крепость получила название «Корельский городок»¹³.

¹⁰ Кончуркина С.И., Спиридонов А.М., Джаксон Т.Н. Письменные известия о карелах (X-XVI вв.). Петрозаводск, 1996. С. 37.

¹¹ Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017.

¹² Кончуркина С.И., Спиридонов А.М., Джаксон Т.Н. Письменные известия о карелах (X-XVI вв.). Петрозаводск, 1996. С. 37.

¹³ Там же. С. 40.

Противостояние между новгородцами шло постоянно. В 1311-1315 гг. предатели из числа корелы убили русских и впустили в город шведов. Но новгородцы организовали поход и убили и шведов, и предателей.

В 1322-1323 гг. шведские отряды войск Выборгского лена столкнулись с новгородскими дружинами и дружинами Московского князя Юрия Даниловича. Была предпринята очередная попытка со стороны шведов взять Корелу.

В итоге, к 1323 году новгородцы шведская граница была передвинута восточнее на 100-200 км, за шведами оставалась территория Западной Карелии, однако, далее Выборга они не смогли продвинуться. В том же году был заключен мирный договор в Орешке, закрепивший существующее положение дел, а именно утрату Новгородом трёх западно-карельских погостов, и утрату границ по реки Кюми¹⁴.

В 1333 году литовский князь Наримонт (Наримант, Наримунт, в крещении Глеб) получил от Новгорода Ладогу, Ореховый и Корельский городки. В 1338 г. было продолжены военные столкновения между шведами и новгородцами, которым литовский князь не оказывал никакой военной помощи. Наримонт не приехал из Литвы, а своего сына забрал из Орешка, оставив там своего наместника, которого в 1348 году новгородцы выгнали¹⁵.

В 1333 году шведы пришли к Корельскому городку. В нем тогда был воеводой Валит Корелянин, который сдал шведам город, а потом он предал шведов и сдал город новгородцам, которые завладели городком, а шведов перебили и перевешали.

Осенью 1360 г. Корельский городок сгорел¹⁶.

В 1364 г. Новгородский посадник Яков Хотов в Корельском городке построил каменную крепостную башню. Фундамент этой башни был обнаружен при археологических раскопках в 1972 г. А.Н. Кирпичниковым. Располагалась башня к юго-востоку от современной башни Ларса Торстенссона¹⁷.

В 1378 году литовскому князю Патрикею Наримонтовичу новгородцы дали в кормление пригороды – Орехов, Корельский городок, половину Копорья и село Лужское¹⁸.

В 1404 году Ладогу, Орешек, Тиверский городок, Корельский городок, Копорье,

¹⁴ Грот Я.К. Неизвестный до сих пор русский текст Ореховецкого договора // Записки Императорской академии наук. Т. XXXI. СПб., 1878. Приложение 3.

¹⁵ Кончуркина С.И., Спиридонов А.М., Джаксон Т.Н. Письменные известия о карелах (X-XVI вв.). Петрозаводск, 1996. С. 44.

¹⁶ Новгородская первая летопись старшего извода младшего извода // Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М.-Л., 1950. С. 367.

¹⁷ Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984. С.130-135.

¹⁸ Там же. С. 379.

Волок Ламский, Порхов, Вышгород, Ям и др. получил князь князь Юрий Святославович Смоленский¹⁹. Но уже в 1407 году Новгородские пригороды обратно получает князь Симеон Ольгердович.

В 1411 году шведы сжигают Тиверский городок. В 1419 году Новгородские пригороды вновь получает русский князь, Константин Дмитриевич²⁰.

В 1432 г. в Новгород прибыл князь Юрий Симеонович Мстиславский, сын Симеона Ольгердовича, и получил от Новгородцев те земли, на которых сидел его отец. В 1445 г. в Новгород приезжает внук Ольгерда, князь Иван Владимирович Бельский и получает в кормление те пригороды, которыми владели потомки Наримонта.

В 1478 году Иван III подчиняет себе Новгород, лишает его государственности и политической самостоятельности и присоединяет Новгородские земли к Москве.

К тому времени уже была сформирована система пятин, на которые была поделена вся Новгородская земля, которая включала в себя Водскую, Шелонскую, Бежецкую, Деревскую и Обонежскую пятины. В каждой пятине было несколько уездов или присудов. Корельский уезд входил в Водскую пятину. В свою очередь Корельский уезд состоял из семи погостов, одним из которых был Воскресенский Городенский с центром в Корельском городке.

В XV веке в Корельском городке на острове-детинце находились церковь Вознесения Господня, двор наместника Корелы, двор архиепископа и другие дворы. Городской посад Карельского городка к концу XV в. переместился на Спасский остров. Своё название остров получил по церкви Святого Спаса. Между 1573-1577 гг., при Иване Горозном, посад на Спасском острове был окружён деревянной крепостной стеной с 5 башнями, а на острове-детинце были возведены деревянные, обмазанные глиной башни²¹.

От северного материкового берега Спасский остров отделялся Фёдоровской рекой, за которой находилась Фёдоровская сторона, делившаяся на Егорьевский и Иломанский концы, а на южном материковом берегу располагалась Ореховская сторона.

Каменный остров (или Каменистый) упоминался в Писцовой книге Вотской пятины 1568 г. как «Мертвеч остров на реке Узерве»²². На плане-реконструкции

¹⁹ Кончуркина С.И., Спиридонов А.М., Джаксон Т.Н. Письменные известия о карелах (X-XVI вв.). Петрозаводск, 1996. С. 53.

²⁰ Там же. С.54-55.

²¹ Мильчик М.И. Из строительной биографии древнерусской крепости Корелы // Архитектурное наследие и реставрация: Реставрация памятников истории и культуры России, М., 1984. С. 168.

²² Писцовая книга Водской пятины 1568 г. // История Карелии XVI-XVII вв. в документах.

крепости Корела XVI века, выполненным А.Н. Кирпичниковым, Скалистый остров обозначен незастроенным (см. историческая иконография, илл.2.). Как отмечалось выше, Кирпичников отмечал, что всю средневековую историю Каллиоссари оставался пустопорожним²³.

В 1540 г., в 1555-1556 гг. на русско-шведской границе произошли новые боестолкновения, а в феврале 1570 г., подозревая новгородскую знать в заговоре, опричник царя Пётр Иванович Борятинский разгромил Корельский городок²⁴.

В 1570 г. Иван Грозный объявил войну, которая стала впоследствии чрезвычайно долгой и кровопролитной, шведскому королю Юхану III²⁵.

В 1580 году воевода Иван Иванович Аталык (Квашнин) сдал Корелу шведам, те переименовали крепость в «Кексгольм». Шведы закрепились в Кексгольме, и вскоре весь Корельский уезд оказался под их властью²⁶. По Плюсскому мирному соглашению, заключённого в 1583 году, Корельский уезд вместе с крепостью Корелой остался за шведами²⁷.

В 1581-1584 гг. шведы начали перестраивать крепость по образцу западноевропейских бастионных укреплений. На острове-детинце были выпрямлены берега. Вдоль которых были насыпаны валы, в северо-западной крепости была построена каменная башня, названная по имени руководителя работ Ларса Торстенсона, которая затем была превращена в воротную башню²⁸.

Однако местное население не смирилось с новой властью, и при помощи регулярных войск по мирному договору 1595 года Кексгольм был возвращён России²⁹. Но уже в 1610 году шведы уже вновь осаждали Корельскую крепость, и она была взята только в 1611 году³⁰. В 1617 году был заключён новый мирный договор, Столбовский,

Йоенссу, Петрозаводск, 1987. Т.1. С. 55-75.

²³ Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы («Корельский город» XIV век) // Финно-угры и славяне. *Suomalais-ugrilaiset ja slaavilaiset*. Доклады первого советско-финляндского симпозиума по вопросам археологии, 15-17 нояб. 1976 г. Редкол.: Б.А. Рыбаков (отв. ред.) и др. Л., 1979. С.55.

²⁴ Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С.65-66.

²⁵ Там же.

²⁶ Дмитриев А. П., Лихой А. И. Приозерская земля: история и культура: книга по краеведению. СПб., Приозерск, 2006. С. 86-87.

²⁷ Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С.70.

²⁸ Швидт Т. Некоторые сведения по истории строительства городища Кексгольм и упразднения крепости Кексгольм. Хельсинки, 1898. Бюро технических переводов при Ленинградском отделении ВАО Интурист. Перевод с финского Е.А. Сокка, со шведского М.Д. Атанеловой. Под редакцией М.И. Мильчика. Фотокопия машинописного текста. Л., 1973. Фонд хранения музея-крепости «Корела». С.31-32.

²⁹ Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С.73-74.

³⁰ Дмитриев А. П., Лихой А. И. Приозерская земля: история и культура: книга по краеведению. СПб., Приозерск, 2006. С. 104-108.

по которому Корельский уезд вновь переходил к шведам.

Ещё в 1630-1640 гг. в Кексгольмской крепости на Городском (Спасском) острове были перестроены укрепления: теперь со всех сторон крепость окружали бастионы, а куртины были облицованы камнем. Однако все строения к концу XVII столетия обветшали³¹.

Летом 1656 года Россия начала боевые действия против шведов. В ночь с 9 на 10 июля русский отряд высадился на острове Каллиосаари для строительства ещё одного «острожка», но был выбит шведскими войсками³². Уже в сентябре 1656 года русские отходят от Кексгольма обратно³³.

В книге Дмитриева А. П. и Лихого А. И. «Приозерская земля: история и культура: книга по краеведению» приводится подробный рассказ о бое на Каллиосаари, где даётся описание рельефа острова: «В ночь с 9 на 10 июля 50 русских солдат совместно с 29 крестьянами прибыли на плотках к острову Каллиосаари (ныне здесь находится городской парк и пляж) и приступили к строительству укреплений. Олаф Бенгтссон сразу понял, что безопасность крепости под угрозой, ведь Каллиосаари значительно выше всех островов в дельте Вуоксы и господствует над местностью. Тут же был снаряжён отряд, состоящий из 80 воинов, а также представителей кексгольмской знати. Возглавил его дворянин Герхард Корвинг. 10 июля открылись западные Водяные ворота, и шведы на лёгких лодках прямо из внутреннего канала вышли в Мельничный пролив, отделяющий Городской остров от Каллиосаари. Быстро причалили к берегу и напали на русских. Разгорелся бой, в результате которого шведам удалось убить 40 человек, в том числе и командира отряда, и восьмерых взять в плен. Некоторые сумели добежать до лодок и уйти от погони, многие крестьяне в испуге бросились вплавь и утонули»³⁴.

В настоящее время Каллиосаари по-прежнему является самым высоким островом в дельте Вуоксы, кроме того, так как вооруженные столкновения со шведами были постоянными, остров мог использоваться обеими сторонами для строительства укрепленных лагерей. Все сооружения были временными. На всех картах XVI, которые удалось обнаружить, остров обозначен пустынным (см. историческая иконография,

³¹ Мильчик М.И. Шведские крепости вокруг Петербурга // Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998. С. 32.

³² Гадзяцкий С.С. Карелия и Южной Приладожье в войне 1656-1658 гг. // Исторические записки. М., 1941. С.252-257.

³³ Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С.87.

³⁴ Дмитриев А. П., Лихой А. И. Приозерская земля: история и культура: книга по краеведению. СПб., Приозерск, 2006. С. 120-122.

илл.3-7). Таким образом, можно сделать предположение, что Скалистый остров использовался как плацдарм для военных действий, и время от времени на нём появлялись временные укрепления.

В 1662 и 1669 году в Кексгольме случились большие пожары, принёсшие большие разрушения³⁵.

В 1700 г. Россия вновь вступила в войну против Швеции. 8 июля 1710 года русские войска под командованием Романа Вилимовича Брюса осадили крепость, а 8 сентября 1710 года Кексгольм капитулировал³⁶. 21 сентября 1710 года Брюс издал грамоту о принятии Кексгольма в российское подданство. После возвращения Кексгольма России была обеспечена безопасность Петербурга с севера.

До наших дней дошла шведская карта начала XVIII века, на которой в северной части острова Каллиосаари показаны шведские укрепления (см. историческая иконография, илл.8), которые 9 августа (по другим данным 7 августа) 1710 года были взяты русским войсками: «Августа... в 7 день начали бомбандировать замок, из новопривозных пушек из Шлютенбурха мартиров. Тогож числа взят под крепостью каменный остров и тут заняли пост»³⁷.

До наших дней укрепления не сохранились. Также на планах осады Кексгольма 1710 года показан исследуемый остров, однако укрепления на нём не отмечены (см. историческая иконография, илл.9-11).

Начиная с XVIII века, в русских источниках остров носит наименование «Каменного».

Согласно материалам ревизии, в 1728 году на Каллиосаари жил рыбак Паули Репо (Pauli Repo)³⁸.

Во второй половине 1720-х гг. в крепости начались масштабные работы по ремонту существующих и возведению новых укреплений, строительству казарм и домов для офицеров и т.д.³⁹ Сохранился проектный чертёж от 1729 года строительства новых укреплений в Кексгольмской крепости, в том числе и на Каллиосаари, однако, эти планы не были претворены в жизнь (см. историческая иконография, илл.12).

³⁵ Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С.89.

³⁶ Книга Марсова или воинских дел от войск царского величества российских. По взятии преславных фортификации, и на разных местах храбрых баталии учиненных. Над воиски его королевского величества Свеиского. СПб.,1713. С.43.

³⁷ Там же.

³⁸ Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С.626.

³⁹ Мильчик М.И. Из строительной биографии древнерусской крепости Корелы // Архитектурное наследие и реставрация: Реставрация памятников истории и культуры России, М., 1984. С. 172-178.

Крупные работы по ремонту и строительству новых укреплений были проведены также в конце 1730-х – начале 1740-х гг.⁴⁰. На плане Кексгольма 1730-х гг. показан Каллиосаари и на карте 1740-х гг., фиксирующей новые постройки как в крепости, так и на исследуемом острове, на северной его оконечности показаны 3 небольших строения (см. историческая иконография, илл.13-14). В настоящее время не удалось выяснить, что это за постройки, каково было их функциональное значение, а также когда они были утрачены.

В фондах РГА ВМФ хранится изображение Кексгольмской крепости с северной стороны из «Подносного альбома, подготовленного для её Величества Государыни Императрицы Екатерины II под руководством инженер-генералом М.И. Мордвинова Инженерным ведомством, 1780», Каменный остров там показан незастроенным, военные укрепления на нём отсутствовали (см. историческая иконография, илл.26).

В 1809 году был заключён Фридрихгамский мирный договор, по которому к территории России была присоединена Финляндия. В том же году было образовано Великое княжество Финляндское в составе Российской империи, а в 1811 году в него была включена Выборгская губерния вместе с Сестрорецком, после чего граница Финляндии с Санкт-Петербургской губернией прошла по реке Сестре. Военно-оборонительные сооружения на Карельском побережье, в том числе и крепость в Кексгольме, утратили своё значение. В 1810 году Кексгольмская крепость была упразднена, однако все крепостные сооружения были сохранены⁴¹.

В 1816-1829 гг. на территории Новой крепости часть построек была отремонтирована, а ветхие строения были снесены⁴².

В 1835 году все верки (отдельно стоящие укрепления) были переданы из военного ведомства в гражданское⁴³.

С 1861 по 1881 год здания крепости использовались в качестве тюрьмы⁴⁴.

Ещё в 1818 году во время весеннего половодья был прорвана земляная перемычка, отделявшая озеро Сувантоярви (ныне озеро Суходольское) от Ладожского озера. Это привело к изменению местной топографии, включая Кексгольм. В результате прорыва перемычки образовалась река Тайпелеенйоки (ныне Бурная), озеро Сувантоярви обмелело, Кивиниемская протока исчезла и образовался Кивиниемский

⁴⁰ Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С.271.

⁴¹ Там же. С.291.

⁴² Дмитриев А. П., Лихой А. И. Приозерская земля: история и культура: книга по краеведению. СПб., Приозерск, 2006. С. 182.

⁴³ Бородкин М. История Финляндии. СПб., 1915. С. 80,567.

⁴⁴ Там же.

перешеек (ныне это территория современного посёлка Лосево)⁴⁵.

17 октября были произведены взрывные работы, уничтожившие Кивиниемский перешеек. Образование новой Кивиниемской протоки вызвало обмеление рукава Вуоксы в районе Кексгольма в 1857-1858 гг. (см. историческая иконография, илл.18)⁴⁶. Таким образом, в Кексгольме было образовано гораздо больше островов, очертания исследуемого Каменного острова также изменились (см. историческая иконография, илл.19-20).

На литографии «Вид на Кексгольмскую крепость с острова Каллисаари», исполненную художником Крускопф П.А. в 1845-1852 гг. запечатлён скалистый рельеф и незначительная растительность на острове (см. историческая иконография, илл.27). На всех картах XIX в. Каменный остров показан незастроенным (см. историческая иконография, илл.15-19).

С 1862 года в Кексгольм стали заходить пароходы, началось постоянное пароходное сообщение по Ладоге с маршрутом «Кексгольм - Санкт-Петербург» и «Кексгольм-Сердоболь» (ныне – Сортавала), что способствовало оживлению общественной жизни в Кексгольме⁴⁷.

В 1897 году на острове Каллиосаари был открыт курорт с водогрязелечебницей, в настоящее время здесь находится городской парк отдыха (см. историческая иконография, илл.20). История возникновения курорта будет описана ниже.

7 октября 1916 года была достроена железная дорога от станции Хийтола до Кексгольма⁴⁸. Судя по карте Кякисалми 1927 года, линия железной дороги проходила совсем рядом с Каллиосаари, почти примыкала к нему северо-востока, однако не по его территории (см. историческая иконография, илл.21). Однако на более поздних картах, мы можем видеть, что так как уровень воды в Вуоксе продолжал падать, очертания острова менялись, площадь острова становилась больше, и уже железнодорожная линия проходила через территорию острова, вдоль его восточной границы (см. историческая иконография, илл.21-25). Анализируя эти карты, можно понять, как менялись очертания северо-восточной оконечности острова с течением времени на протяжении всего XX столетия.

В 1917 году Финляндия, обретя независимость наращивала своё военное присутствие на Карельском перешейке, а на территории крепости разместились

⁴⁵ Андреев А.Л. Ладожское озеро. СПб., 1875. Ч.2. С.91-93.

⁴⁶ Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С.167.

⁴⁷ Там же. С.171.

⁴⁸ Дмитриев А. П., Лихой А. И. Приозерская земля: история и культура: книга по краеведению. СПб., Приозерск, 2006. С.330.

подразделения элитного финского Егерского полка Саво⁴⁹. Курорт на Каллиосаари, испытывавший финансовые трудности ещё с 1914 года, в 1917 году обанкротился и закрылся.

В 1918 году в результате гражданской войны Кексгольм переходит под власть «белой» Финляндии, город получил финское название Кякисалми.

6 февраля 1919 г. Кякисалми посетил генерал Карл Густав Эмиль Маннергейм, который принял участие в собрании штабных офицеров и представителей шюцкоровских организаций.

Здания курорта мало использовались, остров постепенно всё больше зарастал лесом. Известно, что в 1930-е гг. здание казино (ресторана) использовалась женской военизированной организацией «Лотта Свядд». Это выяснилось благодаря обнаруженной финской фотографии интерьера казино 1930-х гг. Внизу этой фотографии сохранилась надпись «Lottien Kasino» (дословно с фин. пер. «казино лотт», см. историческая иконография, илл.57).

По материалам ревизии за 1939 г. на острове проживал некто Микко Наскали (Mikko Naskali)⁵⁰.

К 1939 здания Кексгольмского курорта финны стали постепенно разбирать.

Во время советско-финляндской войны Кякисалми пострадал от налётов советской авиации, во время отвода своих войск финны в большинстве зданий выбили окна, уничтожили утварь и мебель и др. 19 марта 1939 года Кякисалми, согласно условиям Московского мирного договора, перешёл к СССР.

Во время Великой Отечественной войны 21 августа 1941 финские войска заняли город, а покинули его 24 сентября 1944 года. В результате двух войн город был очень сильно разрушен, сохранилось лишь 15% жилого фонда и несколько общественных зданий. Предполагается, что постройки Кексгольмского курорта были окончательно уничтожены в 1941-1944 гг.

В 1947 году был составлен генеральный план развития города Приозерска, предполагавший его восстановление как крупного районного центра. За основу развития была принята сохранившаяся схема планировки города с её расширением территории города в сторону бумажного комбината. Проект предусматривал максимальное использование сохранившихся построек и фундаментов, улиц и дорог с укрупнением небольших кварталов. Территория Новой крепости была отведена под

⁴⁹ Дмитриев А. П., Лихой А. И. Приозерская земля: история и культура: книга по краеведению. СПб., Приозерск, 2006. С.397.

⁵⁰ Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С.626.

военный санаторий, Старая крепость стала историко-архитектурным заповедником. Таким образом была сохранена историческая регулярная планировка города, сложившаяся ещё в XVIII веке⁵¹. На острове Каллиосаари предполагалось оставить парк. Территория острова была благоустроена.

В 1960-1970-х гг. застройка стала вестись по новому генеральному плану, разработанному институтом Ленггражданпроект. В эти годы была изменена исторически сложившаяся структура, изменившая масштаб планировочной сетки и масштаб основной жилой застройки.

На Скалистом острове был обустроен городской парк, было построено городское кафе «Лето», которое работало только в тёплые месяцы, как когда-то все заведения Кексгольмского курорта (см. историческая иконография, илл.77-79). В северной части острова работала летняя сцена, где проводились культурно-массовые мероприятия для жителей города, школьники играли в КВН. По всей видимости кафе просуществовало до начала 1990-х гг. Сцена сохранялась тоже до 1990-х гг. Также на территории парка были качели, которых сейчас не существует. В настоящее время на территории сохранились лишь фундаменты кафе, расположенные в центральной части острова, а также фундамент от тира на западном берегу острова.

На карте-плане 1985 года отмечены два нежилых строения: по все видимости это летняя сцена (на севере) и здание кафе (в центре острова) (см. историческая иконография, илл.25).

⁵¹ Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по Культуре Ленинградской области: 283-3. Отчёт по научно-исследовательской теме: Охранные территории г. Приозерска. ЛИСИ. Л., 1975. С. 48-49.

КЕКСГОЛЬМСКИЙ КУРОРТ

«Водогрязелечебница г. Кексгольм» (фин., *Kylpylaitos*)

Академик Н.Я. Озерецковский, совершивший путешествие по Ладожского озеру, описывал Кексгольм в 1795 году как невзрачный населённый пункт, располагавшийся среди пустынных земель⁵². Я.К Грот, побывавший в Кексгольме в 1845 и 1846 годах, писал, что с момента путешествия Озерецковского город не стал краше, наоборот, пришёл в ещё большее запустение⁵³. Путевые записки конца XIX века констатируют провинциальный и захолустный характер Кексгольма⁵⁴.

На рубеже XIX –XX веков произошло оживление общественной и коммерческой жизни Кексгольма.

В конце XIX века городские власти решили открыть курорт и водолечебницу в Кексгольме для оживления общественной жизни, какие существовали во многих городах Великого княжества Финляндии (курорт Ганге, Ловиза, Нейшлот, Нодендаль, Мариенгам, Хейнола, санаторий Бад-Гранкула недалеко от Гельсингфорса, санаторий Конккала недалеко от Выборга и другие⁵⁵). Вопрос об открытии здесь курорта обсуждался на страницах газеты «Вуокси» еще в 1893 году. Предполагалось, что в Кексгольм будут приезжать состоятельные люди из Петербурга, Москвы, Гельсингфорса и других городов, чтобы поправить здоровье и отдохнуть⁵⁶.

Для дальнейшего развития города Кексгольма устройство местного курорта сыграло большую роль. Живописные окрестности, воздух, насыщенный озоном, хвойные леса, а также близость Ладожского озера создавали благоприятные условия для отдыха и лечения. В водолечебнице применялись хвойные, серные и другие лечебные ванны, а также лечебные грязи. С устройством курорта важным занятием и источником заработка для местных жителей стало обслуживание больных и отдыхающих⁵⁷.

Акционерное общество «Кексгольмский курорт», создавшее водогрязелечебницу на острове Каллиосаари, было образовано 4 апреля 1895 г⁵⁸. Собрание учредителей проходило в помещении Дома Добровольной пожарной

⁵² Озерецковский Н.Я. Путешествие по озерам Ладожскому и Онежскому. СПб., 1795. С. 57

⁵³ Грот Я.К. Переезда в Финляндию от Ладожского озера до реки Торнео. СПб., 1847. С.5.

⁵⁴ Лапин И.С. Путешествие в ближнюю Финлянди: Выборг, Кексгольм и Карельский перешеек глазами русских путешественников XVIII – начала XX веков. СПб., 2021. С. 96.

⁵⁵ Курорты, санатории и пансионаты Финляндии. Сезон 1915 г. Гельсингфорс, 1915. Курорты, санатории и пансионаты Финляндии. Сезон 1916 г. Гельсингфорс, 1916.

⁵⁶ Дмитриев А. П., Лихой А. И. Приозерская земля: история и культура: книга по краеведению. СПб., Приозерск, 2006. С.314-317.

⁵⁷ Громов В.И., Потемкин Л.П., Шаскольский И.П. Приозерск. Л., 1963.

⁵⁸ Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С. 626.

дружины (ныне на его месте расположена часть гостиницы «Корела»). После собрания остро встал вопрос о финансировании стройки. 23 августа 1895 года архитектором Харольдом Неовиусом членам правления АО были представлены чертежи будущих построек. Смета на возведение зданий и благоустройство территории острова составила 70 тысяч марок. В российских архивах чертежей и генплана не содержится, есть вероятность, что документы хранятся в архивах Финляндии, однако в настоящее время не представляется возможным провести обстоятельные историко-архивные изыскания. Но скорее всего документы были утрачены. До наших дней дошло некоторое количество картографических материалов, где зафиксирована планировка бывшего курорта. Определить пообъектный состав ансамбля Кексгольмского курорта, местоположение всех построек, их архитектурно-художественное решение, а также характер благоустройства возможно только по фотографиям и открыткам и письменным описанием курорта, коих сохранилось достаточное количество⁵⁹.

В 1896-1897 г. по проекту финского архитектора Харальда Леонарда Неувиса (Harald Leonard Neovius, 1863-1930 гг.) были построены здания водогрязелечебницы, ресторана (казино).

Харальд Леонард Неовиус родился 21 ноября 1863 г. в городе Орле Российской империи, а скончался 19 января 1930 в городе Хельсинки. Родителями Неовиуса были генерал-лейтенант Фритиоф Альфред Неовиус (1830–1895) и Анна Натали Гешвенд (1829–1887). В юности Неовиус служил лейтенантом в финской гвардии, а позднее он выучился по специальности архитектор, окончив Хельсинкский политехнический институт.

Харальд Неовиус женился на Дженни Костиандр (1868–1939) в 1891 году. Когда в 1904 году умер отец Дженни, тайный советник Торстен Костиандер, Харальд Неовиус оставил свою архитектурную карьеру, чтобы управлять поместьем жены Нуутаярви. Вместе пара превратила поместье в широко известную образцовую ферму, специализирующуюся на разведении крупного рогатого скота. После смерти мужа Дженни продолжала вести хозяйство одна, особое признание она получила за свою заботу о трудящихся⁶⁰.

Среди построек Харольда Неовиуса известны лишь дом в Хельсинки и постройки Кексгольмского курорта.

Обратимся к описаниям Кексгольмского курорта.

⁵⁹ Дмитриев А. П., Лихой А. И. Приозерская земля: история и культура: книга по краеведению. СПб., Приозерск, 2006. С.314-317.

⁶⁰ Sininen kirja: Suomen talouselämän hakemisto 01.06.1937. № I. S.347.

В статье Адамович Б.В. «Кексгольм в 1710 и 1898 гг.» пишет: «...Мы пробывли день в дороге, осмотр крепости был предположен на утро, и потому, заняв в гостинице номер, отправились искать ресторан. Долго местные жители, плохо понимая, в чём дело, направляли нас по улицам города; наконец, мы перешли по двум мостам на один из островов Вуоксы, и с удивлением и удовольствием увидели целый ряд великолепных построек курорта. На возвышенной части острова стоит дом водолечебницы; в стороне изящное казино с залом, гостиными, столовыми и кабинетами, окруженное верандой. Кругом расчищен парк с дорожками, вьющимися около громадных камней, через ручейки и стремнины. На берегу острова, на площадке громадного камня, построена водокачка с паровой машиной; нам бросилось в глаза, что это сооружение было возведено без фундамента, который был создан самою природой. Оказалось, что в этот курорт каждое лето съезжается до 300 человек, которым нужен покой, свобода и чистый воздух, чего так много на малолюдном острове. Мы достали из портфеля «Изображение Корельской крепости и замку...», чтобы определить своё место и узнали, что находимся на острове «Калие... который Августа в 9 день в ночь взят»... Ранним утром, вооружённые планом и запасом сведений о ходе осады, мы начали осмотр крепости. Топография местности изменилась до неузнаваемости. Благодаря какой-то катастрофе во время ирригационных работ на среднем течении Вуоксы, одно из озёр, через которые она протекала, пошло новым руслом, и река обмелела во всем своем нижнем течении. Остров Калие [точнее, Каллиосаари] вырос; проток с зело быстрой водой направился общим руслом, его обнаженное глубокое ложе пересохло, и крепость оказалась на твёрдой земле; замок, стены которого поднимались прежде прямо из воды, теперь стоит на обширном острове; островок, бывший восточнее крепости, слился с материком; по всему устью реки вышел из-под воды целый архипелаг островков и камней; пороги обмелели и обратились в непроходимые стремнины, через которые переброшено несколько мостов на Петербургскую дорогу»⁶¹.

В этой статье Адамовича среди уже обозначенных построек на острове здание водокачки с паровой машиной, поставленное без фундамента. Местоположение этой постройки однозначно установить не удалось.

В рекламной брошюре о Кексгольмском курорте 1897 года приводится такое описание: «Водолечебница и ресторан расположены на острове реки Вуоксы. На этом острове – Каллиосаари – окружность которого полтора километра, растут хвойные и лиственные деревья, повсюду его пересекают дорожки и на нём устроены места для

⁶¹ Адамович Б. Кексгольм в 1710 и 1898 гг. // Военный сборник. 1899. № 10.

игры в лавттеннис, в крокет и т.д. К западу от острова протекает река Вуокса, которая, разделяясь на два рукава, омывает остров со всех сторон.

Мост соединяет остров с городом, расположенным также на острове, омываемом двумя рукавами той же реки, впадающей здесь в Ладожское озеро. Почва песчаная, почему лес в окрестностях города преимущественно в окрестностях города преимущественно сосновый»⁶².

Благодаря этому изданию, подтверждается картографическая информация о том, что изначально на остров можно было попасть, перейдя через два моста, минуя безымянный остров. Кроме того, дано краткое описание ландшафта и приведён породный состав деревьев. В этой же брошюре приводятся фотографии курорта от 1897 года, сразу после его постройки, это самые ранние фотографии зданий курорта (см. историческая иконография, илл.29-30).

Неизвестный путешественник 1901 года обратил внимание на курорт Кексгольма: «Но я попросил его сначала показать мне дорогу в казино, так как был уже четвёртый час и сильно хотелось поесть. Он охотно повёл меня, так как за неимением извозчиков тут все принуждены пользоваться собственными ногами; шли мы довольно долго сначала по широким улицам, почти сплошь заросшим травой, а потом вышли на шоссе, перешли через длинный мост и очутились на острове Каллиосаари, лежащим между двумя рукавами Вуоксы; на этом острове и устроена прекрасная водолечебница, снабжённая всем, что только требуется для подобных учреждений. Как я узнал, в это лето в ней имеется немного более сотни пациентов; раньше бывало и по триста больных, но неудобное сообщение и почти полное отсутствие развлечений отбивает охоту ее посещать. А это жаль, уж очень красиво она расположилась. Пообедал я великолепно на прекрасной веранде казино, выходящей прямо на Вуоксу; кругом казино, довольно большого деревянного здания, со всех сторон заканчивающегося верандами, разбит красивый сад с хорошо содержимыми цветниками»⁶³.

Описание сада и цветников может быть подкреплено фотографиями и открытками 1910-х гг. (см. историческая иконография, илл.37, 41-42).

Вот как описывал Гренгаген К.Б. в своём путеводителе по дачным местам и водолечебным местностям Финляндии курорт в Кексгольме: «Кроме того, на острове Каллиосаари, соединённым с городом мостом, помещается водолечебное заведение. Остров песчаный с хорошим сосновым лесом, в котором проведены и разных

⁶² Кексгольмская водолечебница. Сезон 10 июня -10 сентября. Кексгольм, 1897. С.1.

⁶³ Лапин И.С. Путешествие в ближнюю Финлянди: Выборг, Кексгольм и Карельский перешеек глазами русских путешественников XVIII – начала XX веков. СПб., 2021. С. 97-98.

направлениях дорожки. Водолечебница состоит из собственно-купального заведения и грязевых ванн. Лечение, главным образом, от катаральных болезней разных органов, от болезни сердца, от ожирения, ревматических страданий, невралгии и др. При водолечебнице недалеко имеется весьма недурной ресторан, состоящий из двух отделений: одного для дам и другого для мужчин. Завтрак, обед и ужин обходится в 18 марок за целую неделю»⁶⁴.

В курортном путеводителе за 1915-1916 гг. указывается следующая информация: «Имеется водолечебница с всевозможными ваннами, отдельная грязелечебница, купальни на р. Вуоксе, залы для врачебной гимнастики. При лечебнице ресторан. Рекомендуются курорт при ревматизме, болезнях сердца, катаррах, нервных болезнях. Сезонный сбор – 2 м. в неделю, или за сезон – 8 м. Плата за лечение – 5 м., пользование ваннами – 15 м. в неделю (включая и плату врачу). Комнаты в гостинице «Сосиете» и у частных лиц от 30 до 50 м. в месяц. Содействие при приискании помещений охотно оказывает управление курорта. В ресторане водолечебницы пансион из завтрака, обеда, ужина 18-20 мар. в неделю; ресторан при гостинице «Сосиете»⁶⁵.

Итак, в начале июня 1897 года курорт в Кексгольме был открыт, и водогрязелечебница приняла первых отдыхающих (см. историческая иконография, илл.29-84). Она состояла из двух заведений: одно для водных процедур, второе для грязевых ванн. На берегу Вуоксы были оборудованы открытые купальни.

В здании водолечебницы, оборудованное душами и ваннами, было два отделения, женское и мужское. В здании были оборудованы обогревательные приборы и холодильники, что позволяло регулировать температуру воздуха и воды. Во втором здании предлагались грязевые и мыльные ванны с массажем, ванны из сосновых игл⁶⁶.

За отдельную плату здесь лечили болезни гортани, желчного пузыря и желудка. Главврачами при водогрязелечебнице состояли городские врачи: в 1897-1905 гг. – О.Р. Хелин, 1899-1905 гг. – К.Г. Винквист, а в 1906-1916 гг. – Э. Луукконен. Оздоровительной гимнастикой и массажами занимались: с женщинами – госпожа Матильда Бьеркман, с мужчинами – господин Сойкконен. Также на курорте были минеральные воды, искусственные и натуральные⁶⁷.

⁶⁴ Грэнгаген К.Б. Путеводитель по дачным и водолечебным местностям Финляндии и живописным районам восточной части её. СПб., 1905. С.188-189.

⁶⁵ Курортный путеводитель. 1915-1916. Пг., 1915. С.25-26.

⁶⁶ Кексгольмская водолечебница. Сезон 10 июня -10 сентября. Кексгольм, 1897. С.2-6.

⁶⁷ Дмитриев А. П., Лихой А. И. Приозерская земля: история и культура: книга по краеведению. СПб., Приозерск, 2006. С.314-317.

После войны местные приозерские краеведы установили место, откуда привозили для лечебницы сапропелевые грязи (илистые отложения растительного и животного происхождения): северное побережье Суходольского озера⁶⁸.

Сезонная плата составляла всего 12 марок (4,5 рубля) в месяц, пользоваться лечением и ваннами можно было за 13 марок (5 рублей) в неделю. Членам одной семьи или родителям с детьми делались большие скидки, иногда доходившие до половины стоимости.

Помимо оздоровительных заведений на острове была возведено здание казино (ресторана), с двумя большими залами: для мужчин, и для женщин, читальней и уютными верандами. Кухня была простая, здоровая, трёхразовое питание стоило 18 марок (6,5 рубля) в неделю, а в городской гостинице – 16 марок (6 рублей).

Гостинцы на острове не было, стоимость аренды комнаты в Кексгольме на рубеже XIX-XX веков составляла от 10 до 40 марок (3,75-15 рублей) в месяц.

В водолечебницу отдыхающим приглашали артистов, например, скрипач Билли Бурмейстр, итальянский оперный певец Этторе Гандольф (бас). На курортных праздниках выступали оркестры под управлением Карла Аугуста Хелина, Армаса Ярнефельда и Эрки Мелартина⁶⁹.

Для возведения курортных зданий, по всей видимости, была проведена инженерная подготовка территории острова: на остров была привезена земля, выровнены площадки для строительства. Все здания были поставлены на высокие фундаменты, сложенные из валунов. Это хорошо читается на фотографиях, которые дошли до наших дней (см. историческая иконография, илл.28,43). В настоящее время фундаменты на дневной поверхности не обнаружены, они были разобраны в советское время для расчистки плоских участков на острове для сооружения кафе и эстрады и перемещены в другие части острова. При натурном осмотре острова эти валуны были обнаружены, хаотично сваленные в разных местах.

Одними из самых ранних изображений зданий курорта и благоустройства территории являются фотографии 1900 г. из финского Национального музея древностей (см. историческая иконография, илл.31-32).

В северной части острова располагались два здания: водолечебницы и здание для грязевых ванн, в южной части располагалось здание казино (ресторана) и небольшой дом, вероятно, для обслуживающего персонала курорта. Все строения были

⁶⁸ Там же.

⁶⁹ Дмитриев А. П., Лихой А. И. Приозерская земля: история и культура: книга по краеведению. СПб., Приозерск, 2006. С.314-317.

одноэтажными, деревянными и выполнены в приёмах модерна. Никаких письменных упоминаний, описывавших планировочную структуру зданий в настоящее время не выявлено, однако сохранилось достаточно большое количество открыток, фотографий периода начала XX в. - 1939 г., где зафиксировано архитектурно-художественное оформление фасадов. Меньше всего сохранилось видов здания для грязевых ванн (см. историческая иконография, илл.41,54), на многих фото его видно издалека. Здание водолечебницы, увенчанное высокой башней, и здание казино гораздо более широко представлено.

Также было выявлено несколько фото с интерьерами казино, по ним можно составить представление об общем характере интерьеров зданий Кексгольмского курорта (см. историческая иконография, илл.57-58).

Точное количество и местоположение всех построек из-за недостаточности данных не удалось установить. К примеру, на одной из фотографий виден фрагмент здания, который располагался на восточном берегу острова (см. историческая иконография, илл. 51), но информации об этой постройке, кроме этой фотографии больше нет. На историко-культурной опорном плане зафиксированы только те здания и сооружения, местоположение которых удалось установить доподлинно и о которых имеется информация.

На острове Каллиосаари было выполнено благоустройство, располагалось множество беседок, точное их количество в настоящее время трудно обозначить. Все были построены по типовому проекту (см. историческая иконография, илл.31,41,46,50,51). В настоящее время все беседки утрачены.

Сохранились изображения острова, где запечатлены дорожки, скамейки (см. историческая иконография, илл.44-48). Были проведены гидротехнические работы. Около юго-восточного берега острова был устроен пруд путём сооружения искусственной «дамбы», пешеходной дорожки, отделивший пруд от реки Вуоксы (см. историческая иконография, илл.62). Границы дорожек были выложены камнем. Это решение по благоустройству сохранилось до настоящего времени.

К постройкам и на верхнюю террасу острова вели многочисленные каменные лестницы (см. историческая иконография, илл.47,55), до наших дней сохранились лишь две лестницы, которые вели к зданию водолечебницы. На одной из фотографий запечатлена лестница, которая вела к зданию казино (илл.55), но сейчас её нет, а примерно на её месте проложена тропинка, ведущая вниз, на пляж.

На западном берегу р. Вуоксы был оборудован пляж и открытые купальни.

Уже в 1910-х гг. перестают высаживаться цветники, остров становится более

заросшим, здания стали буквально утопать в кронах подросших деревьев, начали разрушаться визуальные связи между постройками (см. историческая иконография, илл.34-37).

Кексгольмский курорт пользовался популярностью и приносил его акционерам неплохой доход. В 1914 году было решено расширить здание казино, а также возвести гостиницу на острове. Смета составила 122 марок. Но этим планам помешала осуществиться Первая мировая война: поток клиентов существенно сократился. Для того, чтобы выправить финансовое положение, предлагалось даже выделывать на острове участки под дачную застройку.

15 декабря 1914 года АО «Кексгольмский курорт» предложило городскому магистрату взять в аренду имущество в аренду. Город мог предложить только 18 тысяч марок, что не устроило акционеров.

В 1912-1914 гг. курорт сдавали в аренду: арендаторами были состоятельные финны, проживающие в Хельсинки. Ремонтные работы проводились и в 1915 году, однако состав работ не известен⁷⁰.

15 декабря 1915 года компания объявила, что не может продолжать свою деятельность. Однако в 1916 году уведомление было отозвано.

В отчёте деятельности курорта за 1916 год указано, что всего было принято около 200 больных. Документ подписан управляющим курорта Л.В. Леваунсом (L.V. Levauns)⁷¹.

Некоторые жители Кякисалми лечились бесплатно. Известно, что в 1916 году городской магистрат Кякисалми ходатайствовал о бесплатном лечении малоимущих: было разрешено лечение на курорте от 4 до 6 недель, полагался осмотр врачом и некоторые процедуры.

В 1917 году АО «Кексгольмский курорт» объявил себя банкротом. Бумаги о банкротстве подписали A.V. Komulainen, E. Luukkonen (главный врач курорта), P. Kommeneen⁷².

В 1920-х гг. курорт становится всё более запущенным, территория острова

⁷⁰ Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по Культуре Ленинградской области. 283-16. Город Приозерск Ленинградской области. Проект зон охраны памятников истории культуры (корректурa). Том 1. Пояснительная записка. Персональная творческая архитектурная мастерская С.В. Тирских. СПб., 1995. С.76.

⁷¹ ЛОГАВ. Ф.499. Оп.1. Д.2. Отношения Кексгольмской городской думы о предоставлении бесплатных мест для лечения несостоятельных граждан. 1916 г.

⁷² ЛОГАВ. Ф.499. Оп.1. Д.4. Протокол собрания правления общества от 6 марта 1917 года о его банкротстве.

постепенно стала зарастать (см. историческая иконография, илл.52-56).

К 1932 году в парке исчезли все спортивные площадки. Из зданий сохранялись только казино, в котором работал ресторан. О других постройках финские документы не упоминают.

В конце 1930-х гг. в Кякисалми было открыто много спортивных обществ, одним из самых многочисленных считалось общество «Пловцы города Кякисалми», которое в основном проводило свои занятия на Каллиосаари⁷³.

Особый интерес представляет фотография 1930-го года, выполненная с высоты птичьего полёта, где видна планировочная структура острова и элементы его благоустройства (см. историческая иконография, илл.61). Все постройки были деликатно вписаны в окружающий ландшафт. Сочетание природного камня и деревянной архитектуры способствовало гармоничному восприятию всей территории курорта. Сравнивая эту фотографию, открытки 1900-х гг. и план города Кексгольма 1902 г., можно установить, что центральная аллея к 1930-м гг. перестала существовать, дорога, ведущая от моста до западного берега реки Вуоксы поменяла свою трассировку, которая сохранилась до настоящего времени. В целом историческая дорожно-тропиночная сеть сохранила свою трассировку.

К концу 1930-х гг. здания стали постепенно разбираться, а в 1939 году здания купален получили повреждения в результате бомбардировок советской авиацией (см. историческая иконография, илл.69).

В 1942 году на территории существовала деревянная эстрада, скорее всего, она сгорела в 1944 году (см. историческая иконография, илл.71).

В советское время, как указывалось выше, была поставлена эстрада, кафе, тир и качели, организована входная группа со стороны центральной дороги, на которую можно попасть после перехода Вуоксы через мост. От всех построек остались только фундаменты кафе, тира и входной группы.

На западном берегу Скалистого острова по-прежнему функционирует пляж, натянута волейбольная сетка, около пляжа сооружён туалет.

В настоящее время весь остров сильно запущен и зарос самосевом. Гидросистема нарушена, очертания пруда оплыли, на его откосах произрастают деревья и кустарники, дорожка-дамба заболочена.

⁷³ Дмитриева Л.В. Кякисалми – город яблоневых садов. Воспоминания детства Эрkki Ряннели // Красная звезда. Общественно-политическая газета Приозерского района. 26 мая 2007 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Кексгольмский курорт, занимавший остров в непосредственной близости от крепости, представлял собой цельный архитектурно-ландшафтный ансамбль с выразительной архитектурой и благоустроенной территорией. С берегов острова Калиосаари открывались живописные панорамы реки Вуоксы и лесов, расположившихся на её берегах.

Оценка природного ландшафта острова была произведена согласно топографическим планам местности разных лет, а также натурным исследованиям. Остров Каллиосаари и другие безымянные острова, расположенные в устье Вуоксы, рядом с Приозерском, хранят свой природный ландшафт много столетий. Из-за понижения воды в Вуоксе к концу XIX века, очертания берегов существенно изменились, включая абрис берегов Скалистого острова, площадь последнего увеличилась. Изменения очертаний северо-восточной части острова продолжились и в XX столетии. Первоначально остров был связан с остальной частью города двумя мостами, а в настоящее время на остров можно попасть, перейдя лишь один мост, сохранивший до наших дней свой исторический облик.

После сооружения курорта и до настоящего времени остров сохранил своё функциональное рекреационное значение: до настоящего времени он используется как парк.

Природное окружение, чередование открытых водных пространств с лесными участками и своеобразным скалистым рельефом создавала естественную среду для восприятия Кексгольмского курорта. Ландшафтно-эстетическая оценка местности чрезвычайно высокая, необходимость сохранения данного ландшафта является несомненной. Историко-культурная значимость Каллиосаари также высокая: на территории острова не раз случались военные сражения, которые повлияли на ход всей российской истории. Также рекомендуется воссоздать постройки Кексгольмского курорта, провести на острове мероприятия по благоустройству.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по Культуре Ленинградской области:

283-3. Отчёт по научно-исследовательской теме: Охранные территории г. Приозерска. ЛИСИ. Л., 1975.

283-9. Приозерск. Проект охранных зон памятников истории и культуры (корректурa). Госстрой РСФСР Ленгипрогор. Л., 1987.

283-10. Приозерск. Проект охраняемых территорий памятников истории и культуры. Госстрой РСФСР Ленгипрогор. Л., 1984.

283-16. Город Приозерск Ленинградской области. Проект зон охраны памятников истории культуры (корректурa). Том 1. Пояснительная записка. Персональная творческая архитектурная мастерская С.В. Тирских. СПб., 1995.

283-17. Город Приозерск Ленинградской области. Проект зон охраны памятников истории и культуры (корректурa). СПб., 1993.

ЛОГАВ (Ленинградский областной государственный архив в г. Выборге):

Ф.499. Оп.1. Д. 1. Отчёт о деятельности курорта за 1916 год.

Ф.499. Оп.1. Д.2. Отношения Кексгольмской городской думы о предоставлении бесплатных мест для лечения несостоятельных граждан. 1916 г.

Ф.499. Оп.1. Д.3. Прошение о приёме в штат обслуживающего персонала курорта, с приложением справок и рекомендаций. (Карьялайнен-Циммерман). 1916 г.

Ф.499. Оп.1. Д.4. Протокол собрания правления общества от 6 марта 1917 года о его банкротстве.

Музей-крепость «Корела»:

Швиндт Т. Кексгольмские крепостные валы и прочие старые сооружения в 1897 году. Хельсинки, 1897. Государственная Ордена Трудового Красного Знамени Публичная библиотека им. М.Е. Салтыкова-Щедрина. Отдел внешнего обслуживания. Перевод с финского Н. Хайми. Под редакцией Прощенко. Машинописный текст. Л., 1951. Фонд хранения музея-крепости «Корела».

Швидт Т. Некоторые сведения по истории строительства городища Кексгольм и упразднения крепости Кексгольм. Хельсинки, 1898. Бюро технических переводов при Ленинградском отделении ВАО Интурист. Перевод с финского Е.А. Сокка, со шведского М.Д. Атанеловой. Под редакцией М.И. Мильчика. Фотокопия машинописного текста. Л., 1973. Фонд хранения музея-крепости «Корела».

Музей Лаппеенранты: фотографии и открытки.

Национальный архив Финляндии: карты и планы.

Национальный музей древностей (Финляндия): фотографии и открытки.

РГАВМФ (Российский государственный архив военно-морского флота):

Ф. 233. Оп.1. Д. 246. Л. 19. Ф. 3л. Оп. 28. Д.1. Л. 18. Чертёж крепости Кексгольм с описанием расположения шведских и русских укреплений и войск. Чертёж был послан полковником Генингом главнокомандующему русскими войсками в Финляндии графу Ф.М. Апраксину с рапортом.

Ф. 3-л. Оп. 23. Д. 973. Л. 6.

SA-Kuva: фотографии.

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Адамович Б. Кексгольм в 1710 и 1898 гг. // Военный сборник. 1899. № 10.
2. Андреев А.Л. Ладожское озеро. СПб., 1875. Ч.2.
3. Бородкин М. История Финляндии. СПб., 1915.
4. Гадзяцкий С.С. Карелия и Южной Приладожье в войне 1656-1658 гг. // Исторические записки. М., 1941.
5. Грэнхаген К.Б. Путеводитель до дачным и водолечебным местностям Финляндии и живописным районам восточной части её. СПб., 1905.
6. Грэнхаген К.Б. Спутник по Финляндии. Курорты, дачные и живописные местности Карелии, Саволакса, Нюландии, коренной Финляндии, Сатакунты, Тавастланда и Эстерботнии. С прил. карт и краткого русского-шведско-финского словаря. 3-е издание. СПб., 1908.
7. Грэнхаген К.Б. Спутник по Финляндии. Курорты, дачные и живописные местности Карелии, Саволакса, Нюландии, коренной Финляндии, Сатакунты, Тавастланда и Эстерботнии. С прил. карт и краткого русского-шведско-финского словаря. 1899-1914 гг. 10-е издание. СПб., 1914.
8. Громов В.И., Шаскольский И.П. Приозерск., Л., 1976.
9. Громов В.И., Потемкин А.П., Шаскольский И.П. Приозерск. Исторический очерк. Корела-Кексгольм- Приозерск. Л., 1963.
10. Громов В.И., Потемкин А.П., Шаскольский И.П. Приозерск. Исторический очерк. Корела-Кексгольм- Приозерск. Л., 1963.
11. Грот Я.К. Неизвестный до сих пор русский текст Ореховецкого договора // Записки Императорской академии наук. Т. XXXI. СПб., 1878. Приложение 3.

12. Грот Я.К. Переезда в Финляндию от Ладожского озера до реки Торнео. СПб., 1847.
13. Военная энциклопедия. СПб., 1911.
14. Дмитриев А.П. Кякисалми- Корела-Кексгольм-Приозерск. Приозерск, 2002.
15. Дмитриев А.П. Пётр I и Кексгольм. СПб., 2010.
16. Дмитриев А. П. Старый Кексгольм: взгляд сквозь время. Käkisalmi aikojen saatossa. СПб., 2006.
17. Дмитриев А. П., Лихая М. П., Дмитриева Л. В., Дубовцева И. В. Музей-крепость Корела. СПб., 2014.
18. Дмитриев А. П., Лихой А. И. Приозерская земля: история и культура: книга по краеведению. СПб., Приозерск, 2006.
19. Дмитриева Л.В. Кякисалми – город яблоневых садов. Воспоминания детства Эрки Рянняли // Красная звезда. Общественно-политическая газета Приозерского района. 26 мая 2007.
20. Иппо Б.Б., Турчанинов Н.Н., Шпин А.Н. Карельский перешеек. Л., 1962.
21. История Карелии XVI-XVII вв. в документах. Йоенессу, Петрозаводск, 1987.
22. Кексгольмская водолечебница. Сезон 10 июня -10 сентября. Кексгольм, 1897.
23. Кирпичников А.Н. Исследования древней Корелы и Ладожской крепости // Археологические открытия 1972 года. М., 1973.
24. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы («Корельский город» XIV век) // Финно-угры и славяне. Suomalais-ugrilaiset ja slaavilaiset. Доклады первого советско-финляндского симпозиума по вопросам археологии, 15-17 нояб. 1976 г. Редкол.: Б.А. Рыбаков (отв. ред.) и др. Л., 1979.
25. Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984.
26. Кирпичников А.Н. Раскопки в Ладожской крепости и в г. Приозерске // Археологические открытия 1973 года. М., 1974.
27. Кончуркина С.И. Археологические памятники корелы V-XV вв. Л., 1981.
28. Кончуркина С.И. Древняя Корела. Л., 1982.
29. Кончуркина С.И., Спиридонов А.М., Джексон Т.Н. Письменные известия о карелах (X-XVI вв.). Петрозаводск, 1996.

30. Книга Марсова или воинских дел от войск царского величества российских. По взятии преславных фортификации, и на разных местах храбрых баталий учиненных. Над войсками его королевского величества Свеиского. СПб., 1713.
31. Курорт Кексгольм. Сезон с 7 июня до 31 августа. Кексгольм, 1915.
32. Курорт Кексгольм. Сезон с июня до 31 авг. Кексгольм, 1916.
33. Курорты, санатории и пансионаты Финляндии. Сезон 1915 г. Гельсингфорс, 1915.
34. Курорты, санатории и пансионаты Финляндии. Сезон 1916 г. Гельсингфорс, 1916.
35. Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017.
36. Лапин И.С. Путешествие в ближнюю Финляндию: Выборг, Кексгольм и Карельский перешеек глазами русских путешественников XVIII – начала XX веков. СПб., 2021.
37. Мильчик М.И. Из строительной биографии древнерусской крепости Корелы // Архитектурное наследие и реставрация: Реставрация памятников истории и культуры России, М., 1984.
38. Мильчик М.И. Основные этапы градостроительной истории Приозерска (Корела-Кексгольма) // Архитектурное наследие и реставрация: Реставрация памятников истории и культуры России. М., 1990.
39. Мильчик М.И. Шведские крепости вокруг Петербурга // Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998. С. 26-33.
40. Новгородская первая летопись старшего извода младшего извода // Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М.-Л., 1950.
41. Озерецковский Н.Я. Путешествие по озерам Ладожскому и Онежскому. СПб., 1795.
42. Петухов А.Б. История северной крепости: иллюстрированный путеводитель. СПб., 2014.
43. Поездка в Кексгольм и Сердоболь // Финляндская газета. 1901. № 116. С.2.
44. Сакса А.И. Город Корела – центр приладожской Карелии (по археологическим данным) // Славяне и финно-угры. Археология, история, культура. Доклады российско-финляндского симпозиума по вопросам археологии. СПб., 1997. С. 179-185.
45. Сакса А.И. От племенного «городка» карел к административному центру Новгородской земли. Кякисалми-Корела в XIII – XIV вв. // Ладога и Ладожская земля в

эпоху Средневековья. Материалы международной конференции «Старая Ладога и Северная Русь в эпоху викингов и период славянского расселения». Старая Ладога, 12-13 июля 2013 г. Вып. IV. СПб., 2014. С. 117-130.

46. Федотов Н.П. Иллюстрированный путеводитель по Финляндии. Курорты, санатории, дачные и живописные местности. С приложением русско-шведского-финского словаря, карт и планов. 8-е изд., знач. перераб. и доп. СПб., 1908.

47. Komonen A. Käkisalmen vanha linna. 1931.

48. Kuujo E., Puramo E., Sarkanen J. Käkisalmen historia. Käkisalmen kaupungin ja maalaiskunnan vaihteita. Lahti, 1958.

49. Sininen kirja: Suomen talouselämän hakemisto 01.06.1937. № I. S.347.

Suomen matkailijayhdistyksen vuosikirja. 01.01.1906. S.57.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Парк городской», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари)

Историческая иконография

ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ:

- Илл.1. Карта Корельского уезда с показанием Корельского городка. 1295 г.
- Илл.2. Корела в XVI в. План-реконструкция А.Н. Кирпичникова. Под № 17 обозначен Скалистый остров. Кирпичников А.Н. Каменные крепости новгородской земли. Л., 1984. С.136.
- Илл.3. План Кексгольмской крепости 1637 г. Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С.258.
- Илл.4. План Кексгольмской крепости. 1650 г. Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С. 258.
- Илл.5. Карта Кексгольма. 1650 г. Национальный архив Финляндии.
- Илл.6. План осады крепости Кексгольм в июле-сентябре 1656 года. Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С.86.
- Илл.7. Карта Кексгольма 1670-1690-е гг. Шведский королевский архив.
- Илл.8. Укрепления на Каллиосаари, показанные на шведской карте. Нач. XVIII в. Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С. 625.
- Илл.9. План осады Кексгольмской крепости. 1710 г. Гравюра. Книга Марсова или воинских дел от войск царского величества российских. По взятии преславных фортификации, и на разных местах храбрых баталии учиненных. Над воиски его королевского величества Свейского. СПб., 1713.
- Илл.10. План осады Кексгольмской крепости. 1710 г. Военная энциклопедия. СПб., 1911.
- Илл.11. План Кексгольмской крепости 1710 г. Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С.263.
- Илл.12. План к постройке новых укреплений в Кексгольмской крепости 1729 году. Петухов А.Б. История северной крепости: иллюстрированный путеводитель. СПб., 2014. С.36.
- Илл.13. План Кексгольма по вновь учинённым чертежам, начало 1730-х гг. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 23. Д. 937. Воспр. по: Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по Культуре Ленинградской области. 283-3. Отчёт по научно-исследовательской теме: охранные территории г. Приозерска. Л., 1975. С. 71.
- Илл.14. План Кексгольма по вновь учинённым чертежам, 1740-е гг. Воспр. по: Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по Культуре Ленинградской области. 283-3. Отчёт по

научно-исследовательской теме: охранные территории г. Приозерска. Л., 1975. С. 73.

Илл.15. План Кексгольма. 1802 г. Национальный архив Финляндии.

Илл.16. План Кексгольма. 1808 г. Национальный архив Финляндии.

Илл.17. План Кексгольма. 1843 г. Национальный архив Финляндии.

Илл.18. Устье Вуоксы в районе Кексгольма до 1857 г. Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С.228.

Илл.19. Топографическая карта Выборгской губернии, Кексгольмского уезда. Фрагмент. СПб., 1894.

Илл.20. Карта Кексгольма. Фонд Музея-крепости «Корела». 1902 г.

Илл.21. Карта Кякисалми. Фрагмент. Каллиосаари. 1927 г. Национальный архив Финляндии.

Илл.22. Карта Кякисалми. Фрагмент. 1935 г. Национальный архив Финляндии.

Илл.23. Карта Кексгольма. 1937 г. Под № 15 обозначена Кексгольмская водолечебница // Sininen kirja: Suomen talouselämän hakemisto 01.06.1937. № I. S.347.

Илл.24. Карта Кякисалми. Фрагмент. 1939 г.

Илл.25. Карта Приозерска. Фрагмент. 1985 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по Культуре Ленинградской области. 283-17. Город Приозерск Ленинградской области. Проект зон охраны памятников истории и культуры (корректурa). СПб., 1993.

Илл.26. Проспект Кексгольмской крепости с северной стороны. Изображение из «Подносного альбома, подготовленного для её Величества Государыни Императрицы Екатерины II под руководством инженер-генералом Николая Мордвинова Инженерным ведомством, 1780», 1826 г. РГА ВМФ.

Илл.27. Вид на Кексгольмскую крепость с острова Каллисаари. Крускопф П.А. Литография, 1845-1852 гг.

Илл.28. Архитектор Кексгольмского курорта, Харальд Неовиус. Фото, 1930-е гг.

Илл.29. Здание водолечебницы. Фото. 1897 г. Кексгольмская водолечебница. Сезон 10 июня -10 сентября. Кексгольм, 1897.

Илл.30. Здание Казино. Фото. 1897 г. Кексгольмская водолечебница. Сезон 10 июня -10 сентября. Кексгольм, 1897.

Илл.31. Кексгольмский курорт. Здание казино. 1900 г. Национальный музей древностей (Финляндия).

Илл.32. Кексгольмский курорт. Здание водогрязелечебницы. 1900 г. Национальный музей древностей (Финляндия).

Илл.33. Кексгольмский курорт. Здание водогрязелечебницы. 1917-1918 гг. Открытка.

Музей Лаппеенранты.

Илл.34. Кексгольмский курорт. Здание водогрязелечебницы. 1910-е гг. Фото. Национальный музей древностей (Финляндия).

Илл.35. Кексгольмский курорт. Здание казино. 1910-е гг. Открытка. Национальный музей древностей (Финляндия).

Илл.36. Кексгольмский курорт. Здание казино. 1910-е гг. Фото. Национальный музей древностей (Финляндия).

Илл.37. Кексгольмский курорт. Здание казино. 1910-е гг. Открытка. Национальный музей древностей (Финляндия).

Илл.38. Кексгольмский курорт. Здание казино. 1920-е гг. Фото. Национальный музей древностей (Финляндия).

Илл.39. Кексгольмский курорт. Мост, ведущий на Каллиосаари. 1920-е гг. Открытка. Национальный музей древностей (Финляндия).

Илл.40. Кексгольмский курорт. Мост, ведущий на Каллиосаари. 1920-е гг. Открытка. Национальный музей древностей (Финляндия).

Илл.41. Кексгольмский курорт. Не позднее 1907 г. Открытка. Национальный музей древностей (Финляндия).

Илл.42. Кексгольмский курорт. 1910-е гг. Рисунок.

Илл.43. Кексгольмский курорт. Здание казино. Фото. 1906 г. Suomen matkailijayhdistyksen vuosikirja. 01.01.1906. S.57.

Илл.44. Кексгольмский курорт. Каллиосаари. Пляж. Не позднее 1907 г. Открытка. Национальный музей древностей (Финляндия).

Илл.45. Кексгольмский курорт. Здание Казино. Пляж. Фото 1900-1909 гг.

Илл.46. Кексгольмский курорт. Каллиосаари. Беседка на берегу Вуоксы. Не позднее 1907 г. Открытка. Национальный музей древностей (Финляндия).

Илл.47. Кексгольмский курорт. Каллиосаари. Лестница. 1920-е гг. Открытка. Национальный музей древностей (Финляндия).

Илл.48. Кексгольмский курорт. Каллиосаари. Скамейки. Открытка. 1920-е гг. Национальный музей древностей (Финляндия).

Илл.49. Купальни на противоположном берегу от Каллиосаари. Вдали виден мост, ведущий на остров. Фото. 1920-е гг.

Илл.50. Вид на остров Каллиосаари, железнодорожную линию и Вуоксу (северный рукав и озеро) с башни Новой крепости. 1919 г. Музей Лаппеенранты.

Илл.51. Вид на остров Каллиосаари, железнодорожную линию и Вуоксу (северный рукав и озеро) с башни Новой крепости. 1919 г. Музей Лаппеенранты.

- Илл.52. Кексгольмский курорт. Здание водогрязелечебницы. Фото. 1920-1930-е гг.
- Илл.53. Кексгольмский курорт. Здание Казино. Фото. 1920-е гг.
- Илл.54. Кексгольмский курорт. Постройки на территории, благоустройство. Фото. 1910-е гг.
- Илл.55. Кексгольмский курорт. Лестница, ведущая к зданию Казино. Фото. 1920-е гг.
- Илл.56. Кексгольмский курорт. Здание водогрязелечебницы. Фото. 1930-е гг.
- Илл.57. Кексгольмский курорт. Интерьер казино. 1930-е гг. Фото.
- Илл.58. Кексгольмский курорт. Интерьер казино. 1930-е гг. Фото.
- Илл.59. Жители Какисалми на острове Каллиосаари. Фото. 1934 г.
- Илл.60. Кексгольмский курорт. Вид на Каллиосаари и здание водогрязелечебницы. Фото. 1930-е гг.
- Илл.61. Кексгольмский курорт. Вид на Каллиосаари и постройки на острове. Фото 1930 г.
- Илл.62. Кексгольмский курорт. Каллиосаари, северо-восточная часть острова. Фото. 1930-е гг.
- Илл.63. Мост, ведущий на Каллиосаари. Фото. 1930-е гг.
- Илл.64. Остров Каллиосаари. Фото. 1930-е гг.
- Илл.65. Остров Каллиосаари. Железнодорожный мост. Фото. 1930-е гг.
- Илл.66. Мост, ведущий на Каллиосаари. Фото, 1935 г.
- Илл.67. Кексгольмский курорт. Пляж. Фото, 1937 г.
- Илл.68. Кексгольмский курорт. Постройки на острове. Фото, 1939 г.
- Илл.69. Кексгольмский курорт. Здание водолечебницы. Фото, 31.01.1939 г. Национальный музей древностей (Финляндия).
- Илл.70. Кексгольмский курорт. Вид на купальни, скамейка в парке. Фото, 1941 г. SA-Kuva.
- Илл.71. Кексгольмский курорт. Летняя сцена. Фото, 26.07.1942 г. SA-Kuva.
- Илл.72. Кексгольмский курорт. Пляж. Фото, 1942 г. SA-Kuva.
- Илл.73. Кексгольмский курорт. Пляж. Фото, 1942 г. SA-Kuva.
- Илл.74. Железнодорожная линия, проходящая через Каллиосаари. Пляж. Фото, 1942 г.
- Илл.75. Скалистый остров, городской парк. Фото, 1954 г. Из архива Елены Новиковой.
- Илл.76. Скалистый остров, городской парк. Фото, 1954 г. Из архива Елены Новиковой.
- Илл.77. Скалистый остров, городской парк. Фото, 1962-1964 гг. Из архива Екатерины Сушиной.
- Илл.78. Скалистый остров, городской парк. Фото, 1970-е гг.
- Илл.79. Скалистый остров, городской парк. Фото, 1970-е гг. Их архива Николая

Козлова.

Илл.80. Скалистый остров, городской парк. Фото, 1973 г.

Илл.81. Вид на скалистый остров и на лодочную станцию, находящуюся на противоположном берегу. Фото, 1975 г.

Илл.82. Скалистый остров, городской парк. Фото, 1975 г.

Илл.83. Скалистый остров, городской парк. Фото, 1975 г.

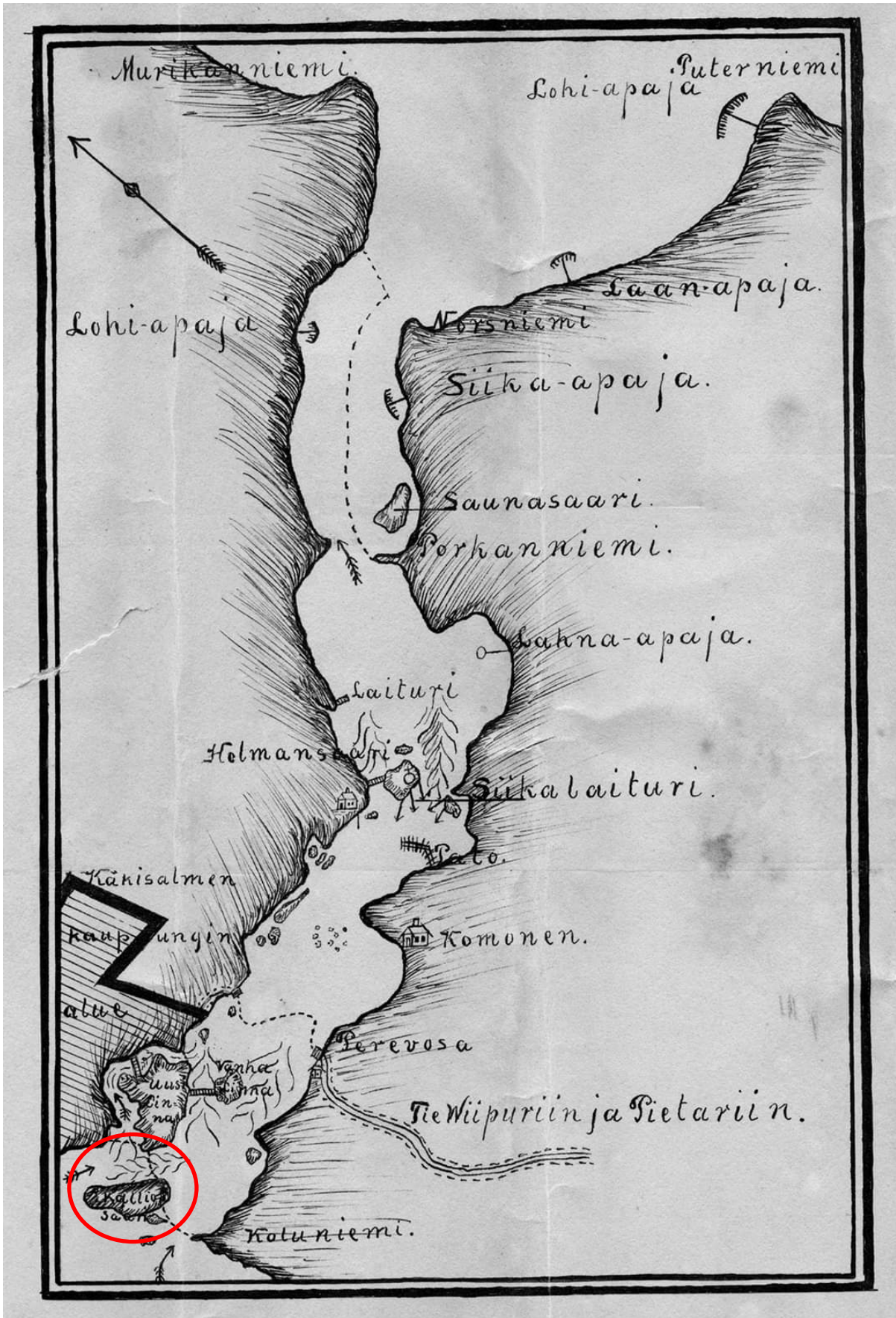
Илл.84. Скалистый остров, городской парк. Пляж. Фото, 1970-е гг.

Илл.85. Водолечебница в Лаппеенранте. Разрез, 1894 г. Национальный архив Финляндии.

Илл.86. Водолечебница в Лаппеенранте. Фасад, 1894 г. Национальный архив Финляндии.

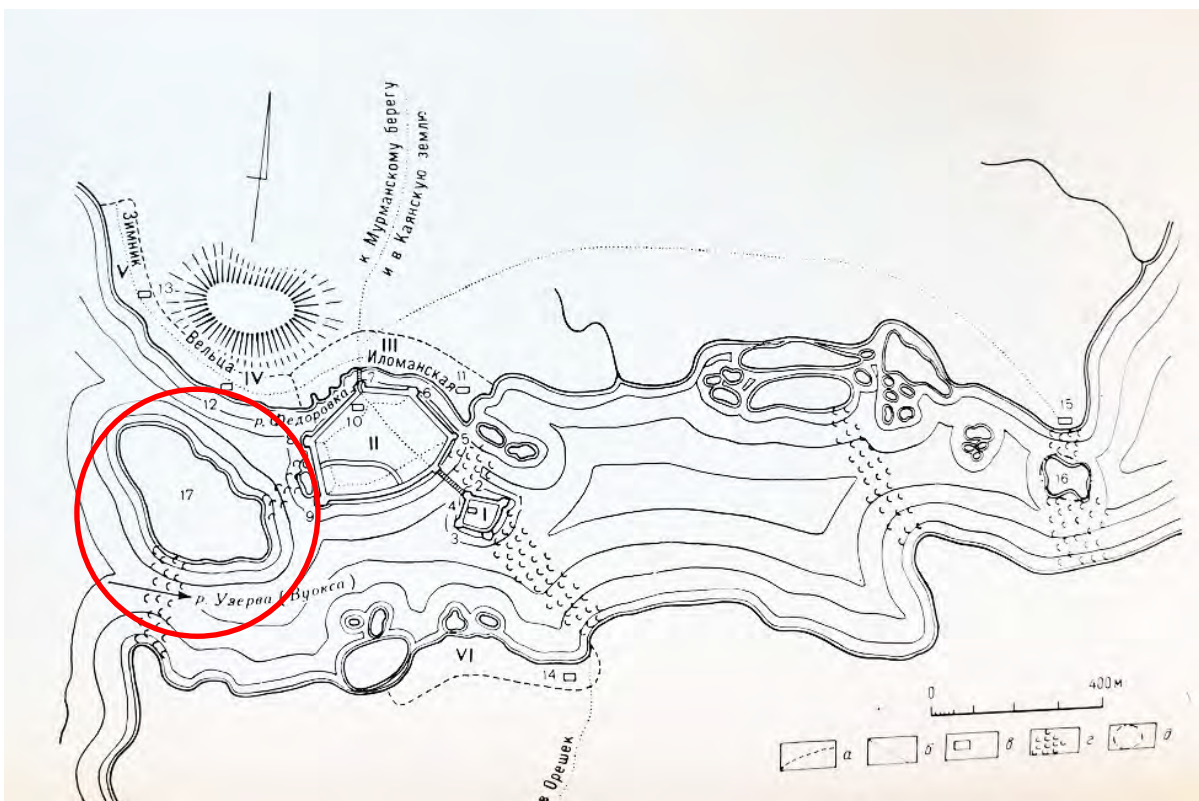
Илл.87. Здание водолечебницы в Сестрорецком курорте. Главный фасад. Архитектор З.Я. Леви. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.26. Д.135. Л.126об. -127.

Илл.88. Здание водолечебницы в Сестрорецком курорте. Боковой фасад. Архитектор З.Я. Леви. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.26. Д.135. Л.128 -129.



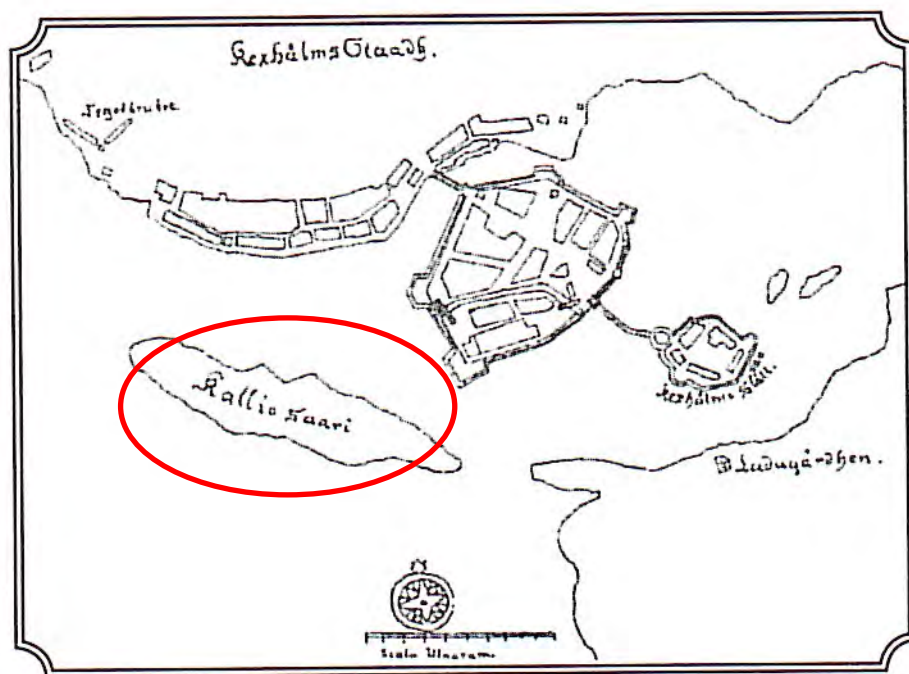
Илл.1. Карта Корельского уезда с показанием Корельского городка. 1295 г.

На карте обозначен исследуемый участок.



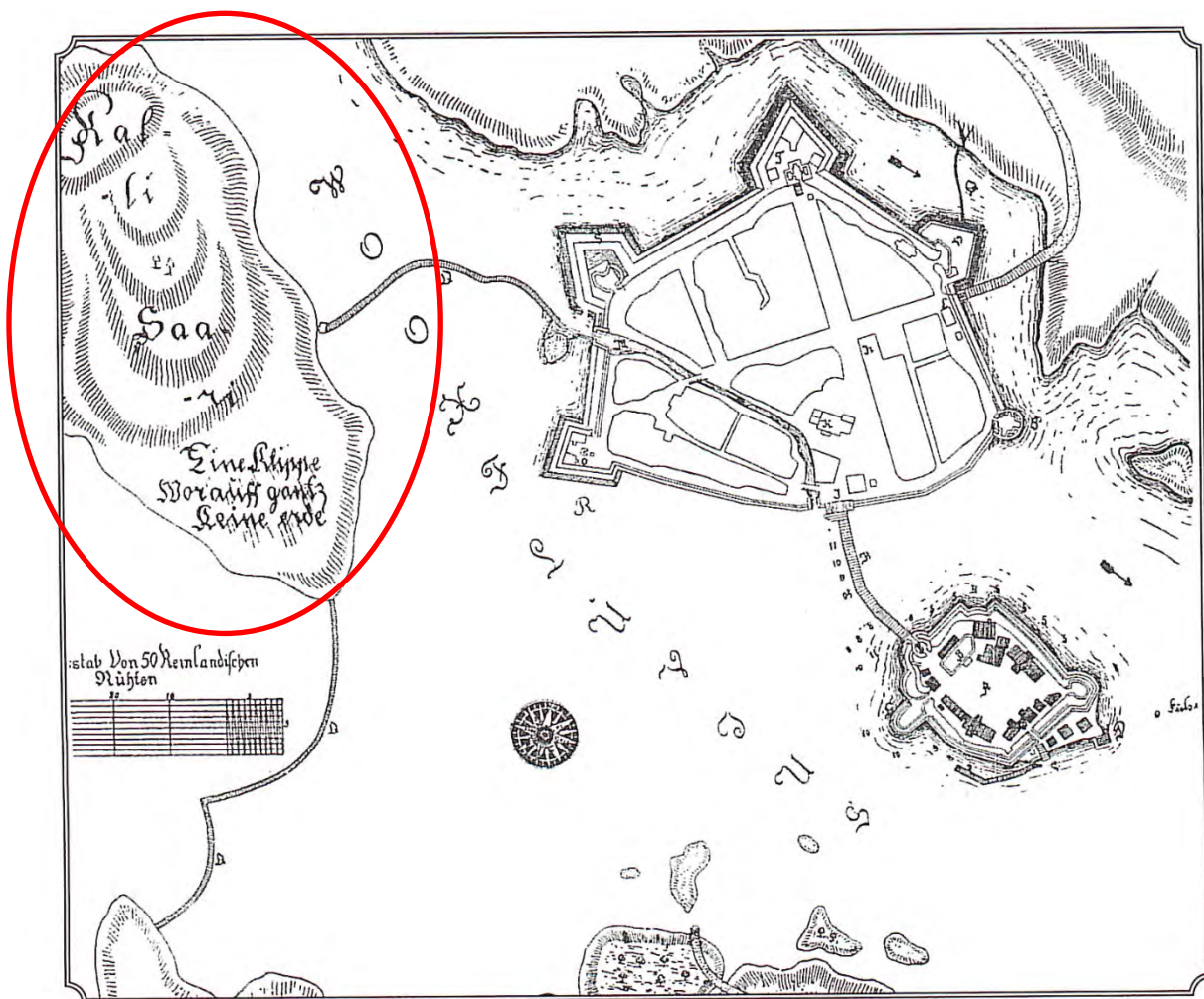
Илл.2. Корела в XVI в. План-реконструкция А.Н. Кирпичникова. Под № 17 обозначен Скалистый остров. Кирпичников А.Н. Каменные крепости новгородской земли. Л., 1984. С.136.

На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.3. План Кексгольмской крепости 1637 г. Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С.258.

На карте обозначен исследуемый участок.



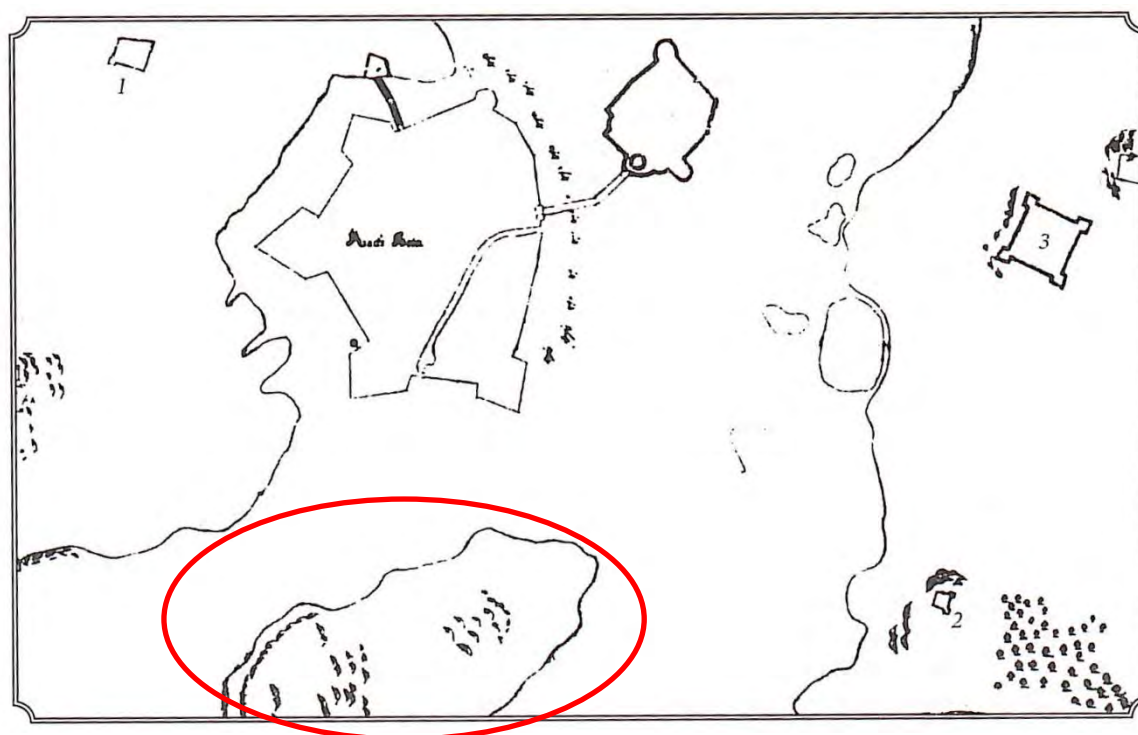
Илл.4. План Кексгольмской крепости. 1650 г. Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С. 258.

На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.5. Карта Кексгольма. 1650 г. Национальный архив Финляндии.

На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.6. План осады крепости Кексгольм в июле-сентябре 1656 года. Краснолуцкий А.Ю.

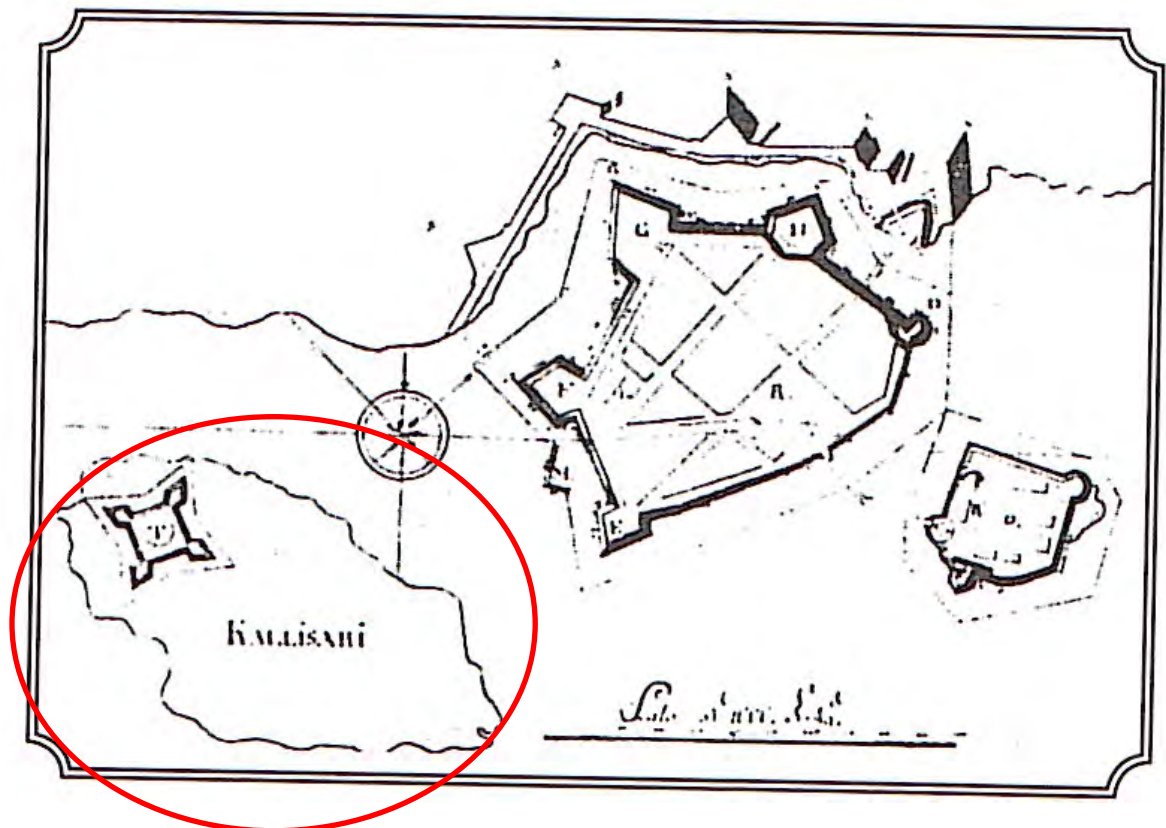
Приозерск. СПб., 2017. С.86.

На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.7. Карта Кексгольма 1670-1690-е гг. Шведский королевский архив.

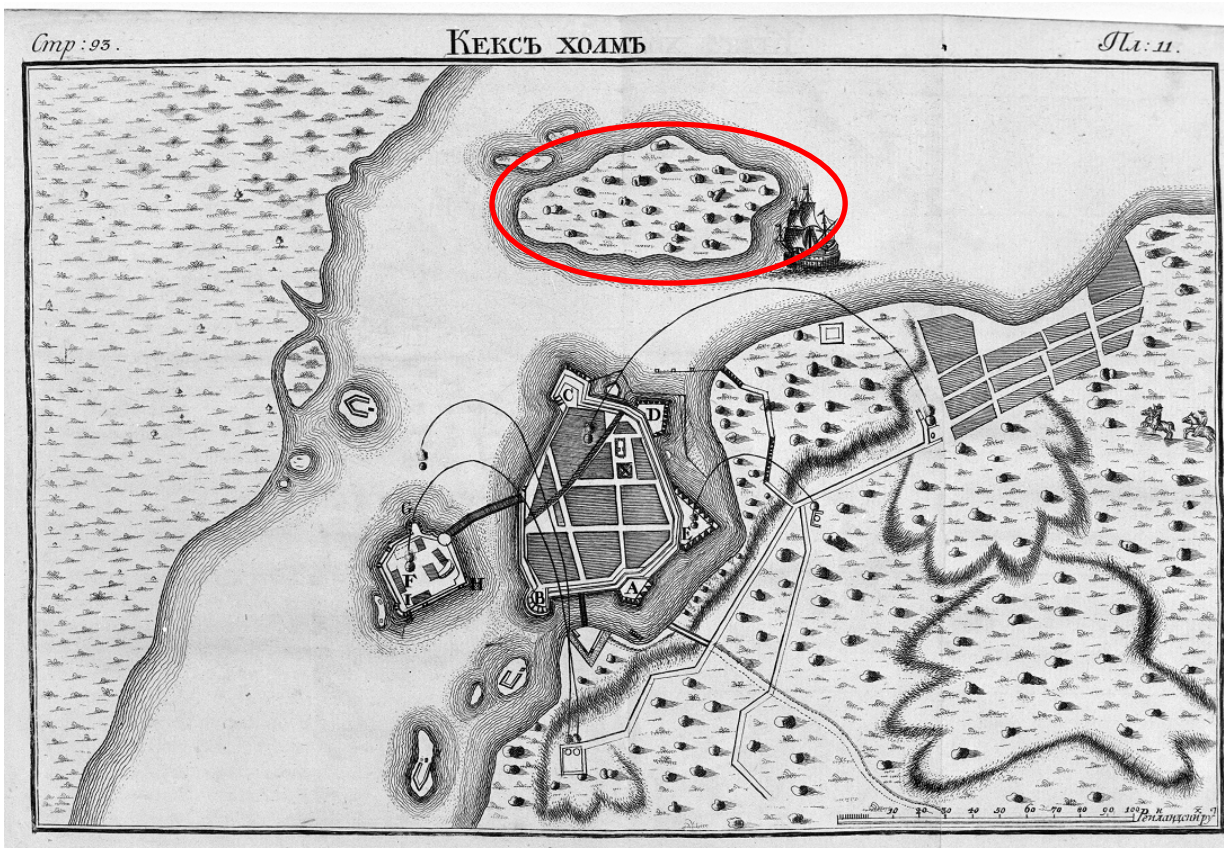
На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.8. Укрепления на Каллиосаари, показанные на шведской карте. Нач. XVIII в.

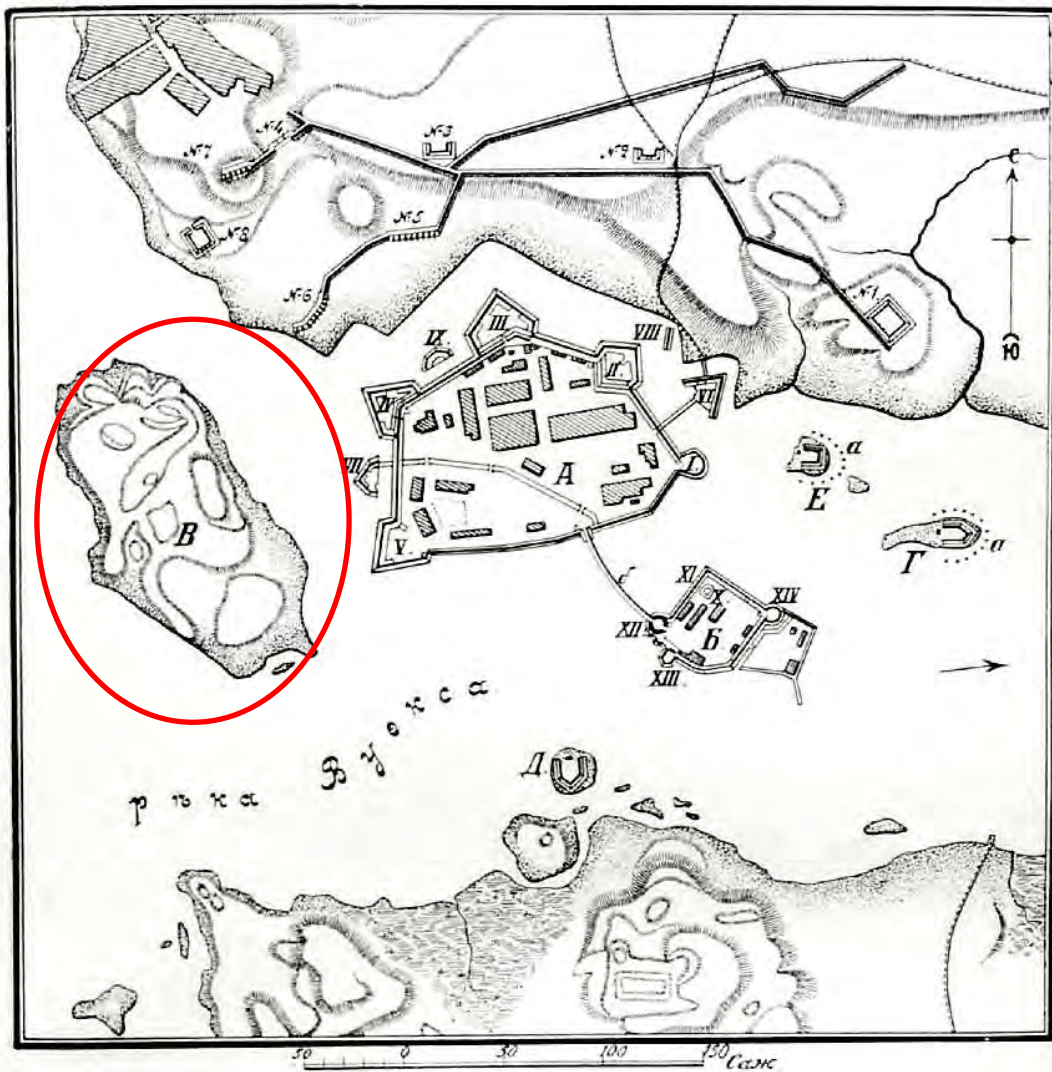
Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С. 625.

На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.9. План осады Кексгольмской крепости. 1710 г. Гравюра. Книга Марсова или воинских дел от войск царского величества российских. По взятии преславных фортификации, и на разных местах храбрых баталии учиненных. Над войски его королевского величества Свеиского. СПб.,1713.

На карте обозначен исследуемый участок.



Планъ осады Кексгольма въ 1710 году.

Поясненіе къ плану:

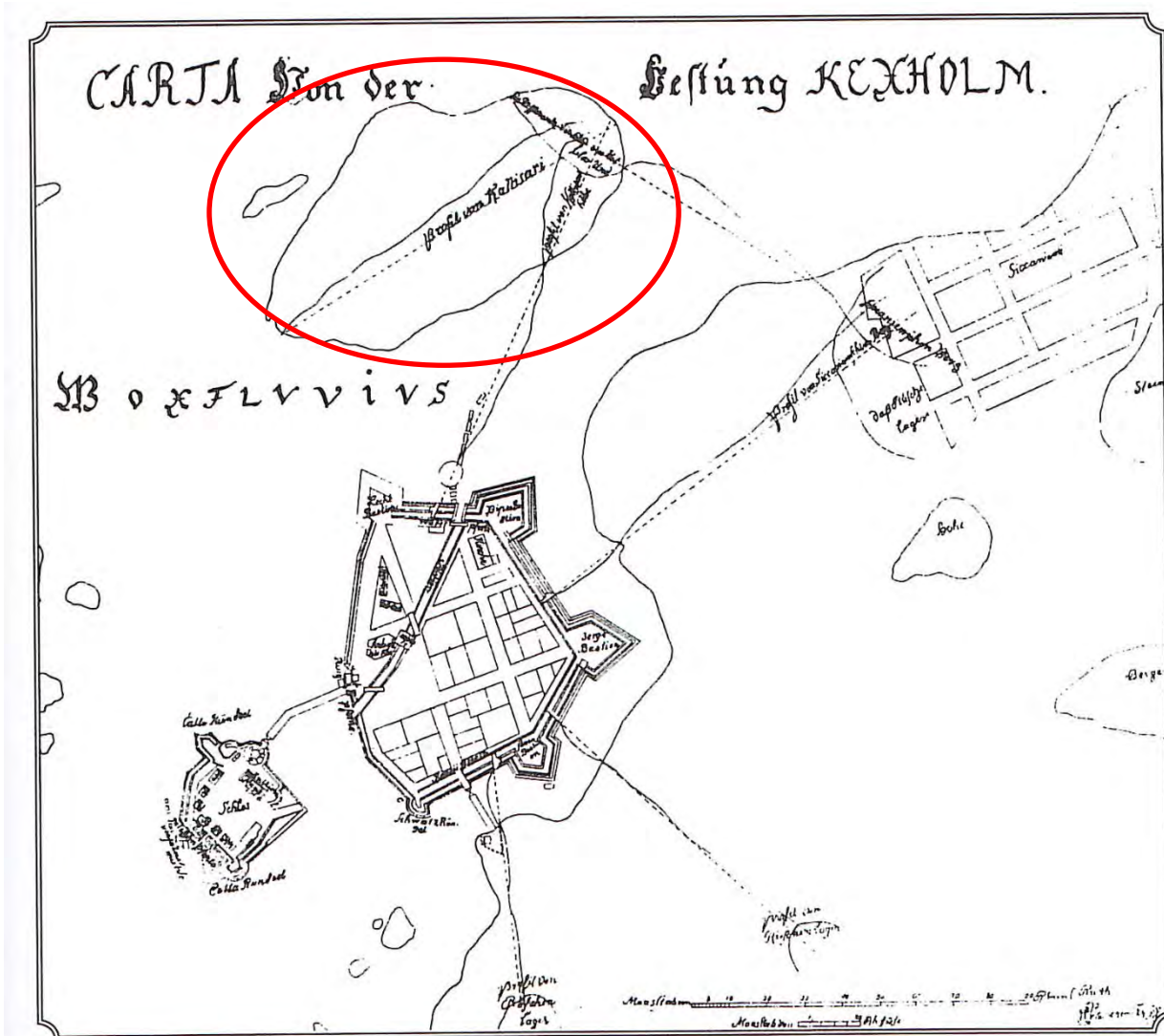
А.—Городъ и крѣпость. Б.—Замокъ. В.—Островъ Каліе, который взятъ 9 августа ночью.
Г, Д, Е.—Три малые островка, занятыя укрѣпленіями.

Въ крѣпости.		Въ замкѣ.		Со стороны атаки.	
I.	Бастіонъ Шварцъ.	X.	Бастіонъ Клокъ.	№ 1.	Батареи на 2 морт.
II.	„ Фома.	XI.	„ Бакъ.	№ 2.	„ „ 2 гауб.
III.	„ Зеркъ.	XII.	„ Басту.	№ 3.	„ „ 1 морт.
IV.	„ Пиперь.	XIII.	„ Каваліерь.	№ 4.	„ „ 2 „
V.	„ Лехтъ.	XIV.	Вашня.	№ 5.	„ „ 10 пуш.
VI.	Равелинъ Гросъ.			№ 6.	„ „ 8 „
VII.	„ Клейнъ.			№ 7.	„ „ 6 „
VIII и IX.	Канониры.			№ 8.	„ „ 4 „

а.—Рогатки и пловучія бревна, связанныя цѣпями. б.—Мостъ изъ города въ замокъ, на которомъ были поставлены дробовыя пушки.

Илл.10. План осады Кексгольмской крепости. 1710 г. Военная энциклопедия. СПб., 1911.

На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.11. План Кексгольмской крепости 1710 г. Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С.263.

На карте обозначен исследуемый участок.



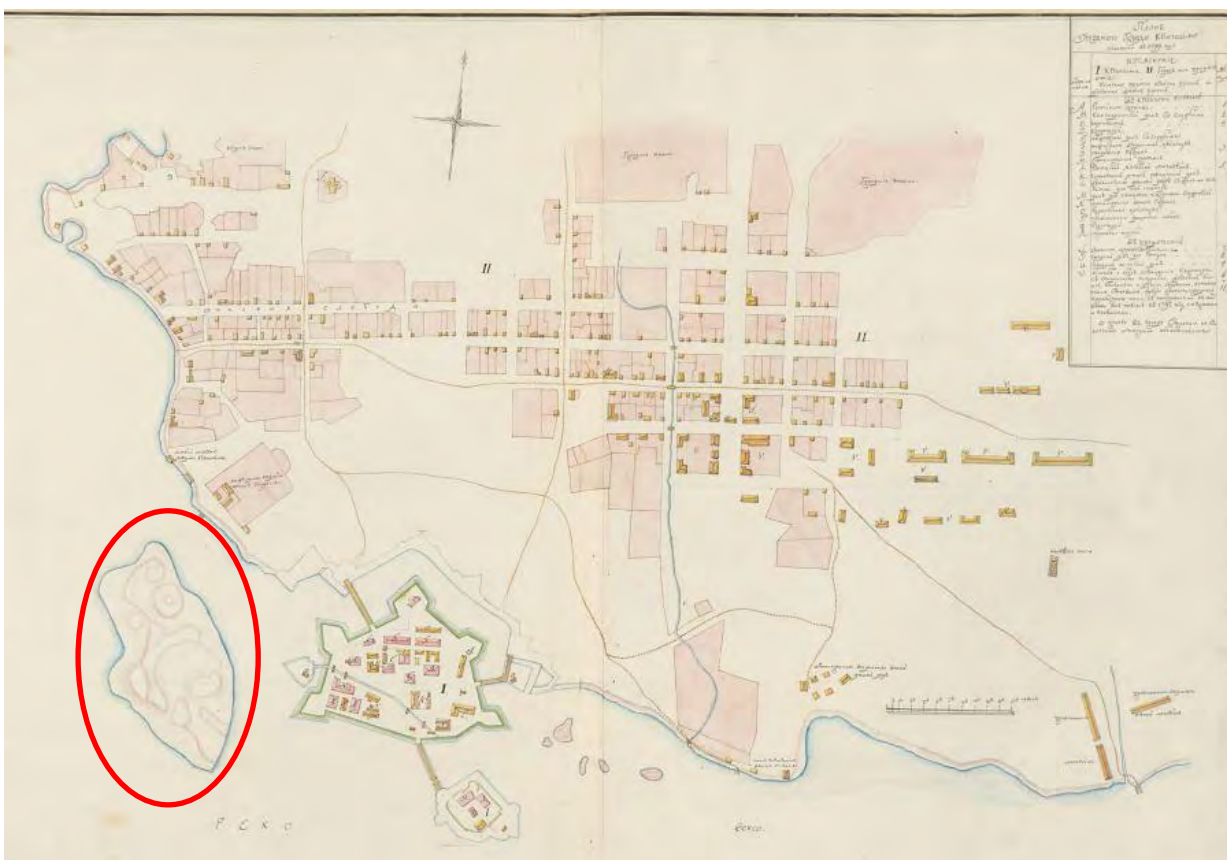
Илл.12. План к постройке новых укреплений в Кексгольмской крепости 1729 году. Петухов А.Б. История северной крепости: иллюстрированный путеводитель. СПб., 2014. С.36.



Илл.13. План Кексгольма по вновь учинённым чертежам, начало 1730-х гг. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 23. Д. 937. Воспр. по: Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по Культуре Ленинградской области. 283-3. Отчёт по научно-исследовательской теме: охранные территории г. Приозерска. Л., 1975. С. 71.



Илл.14. План Кексгольма по вновь учинённым чертежам, 1740-е гг. Воспр. по: Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по Культуре Ленинградской области. 283-3. Отчёт по научно-исследовательской теме: охранные территории г. Приозерска. Л., 1975. С. 73.

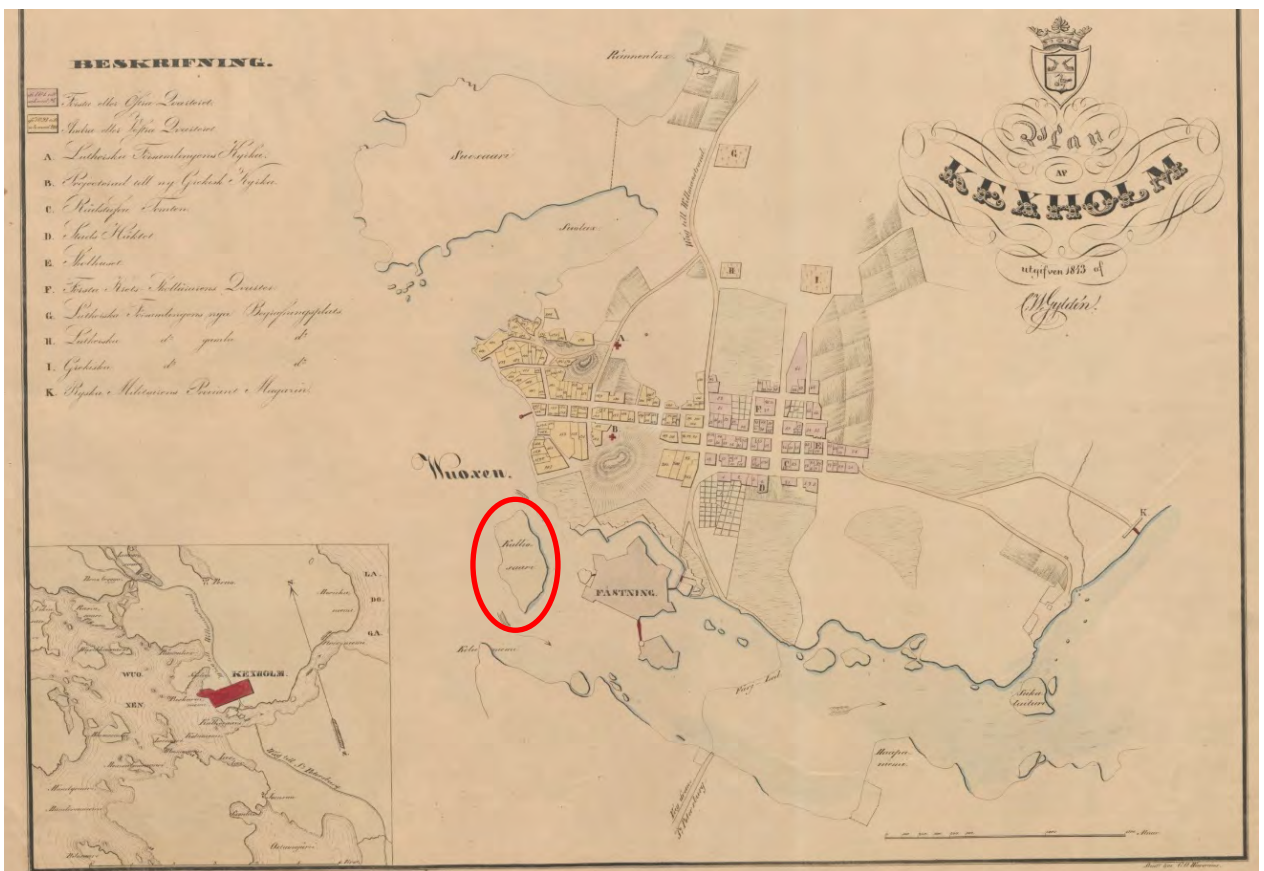


Илл.15. План Кексгольма. 1802 г. Национальный архив Финляндии.
На карте обозначен исследуемый участок.



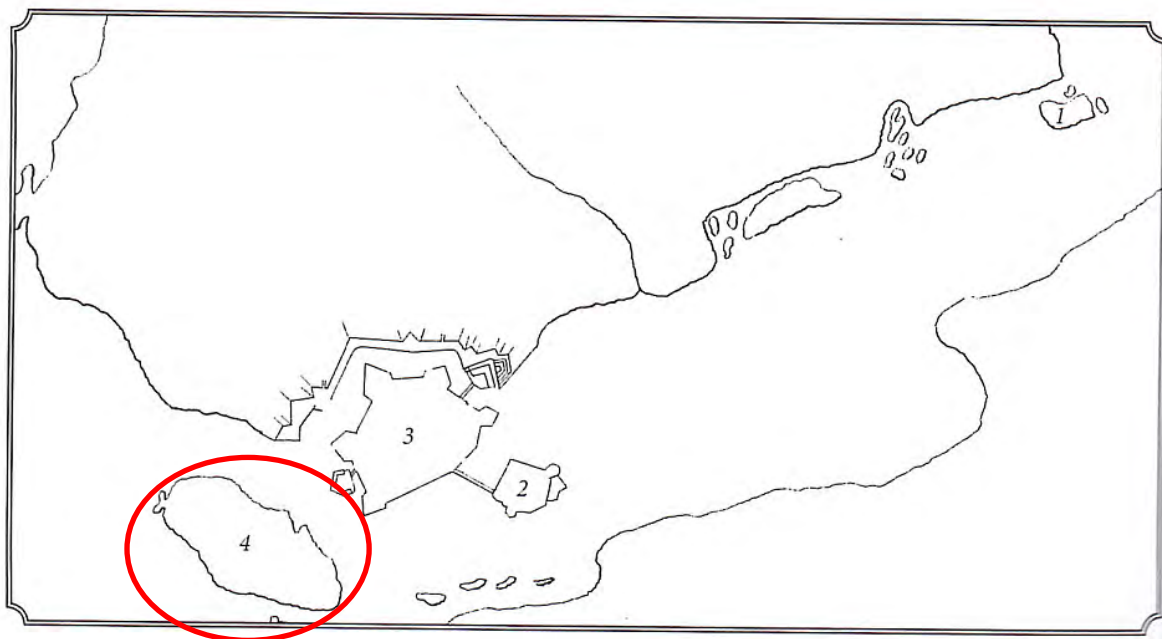
Илл.16. План Кексгольма. 1808 г. Национальный архив Финляндии.

На карте обозначен исследуемый участок.



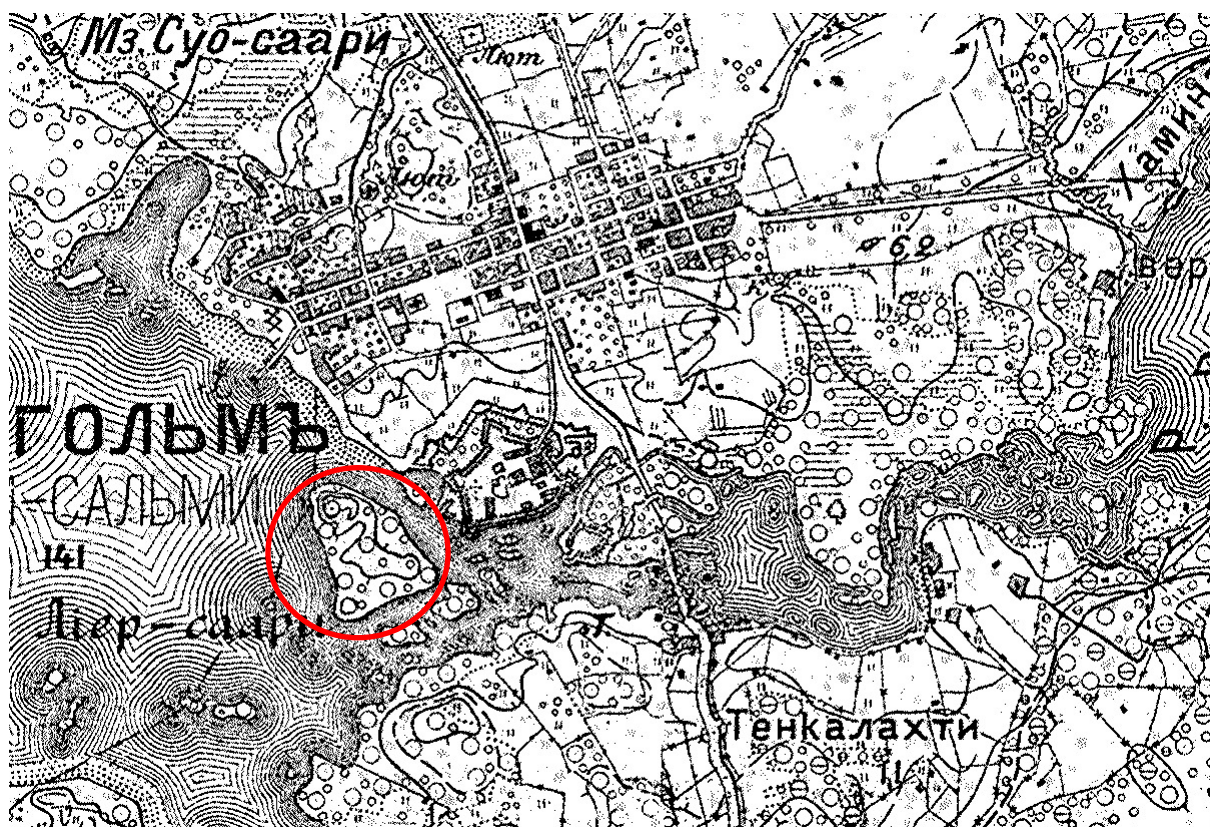
Илл.17. План Кексгольма. 1843 г. Национальный архив Финляндии.

На карте обозначен исследуемый участок.



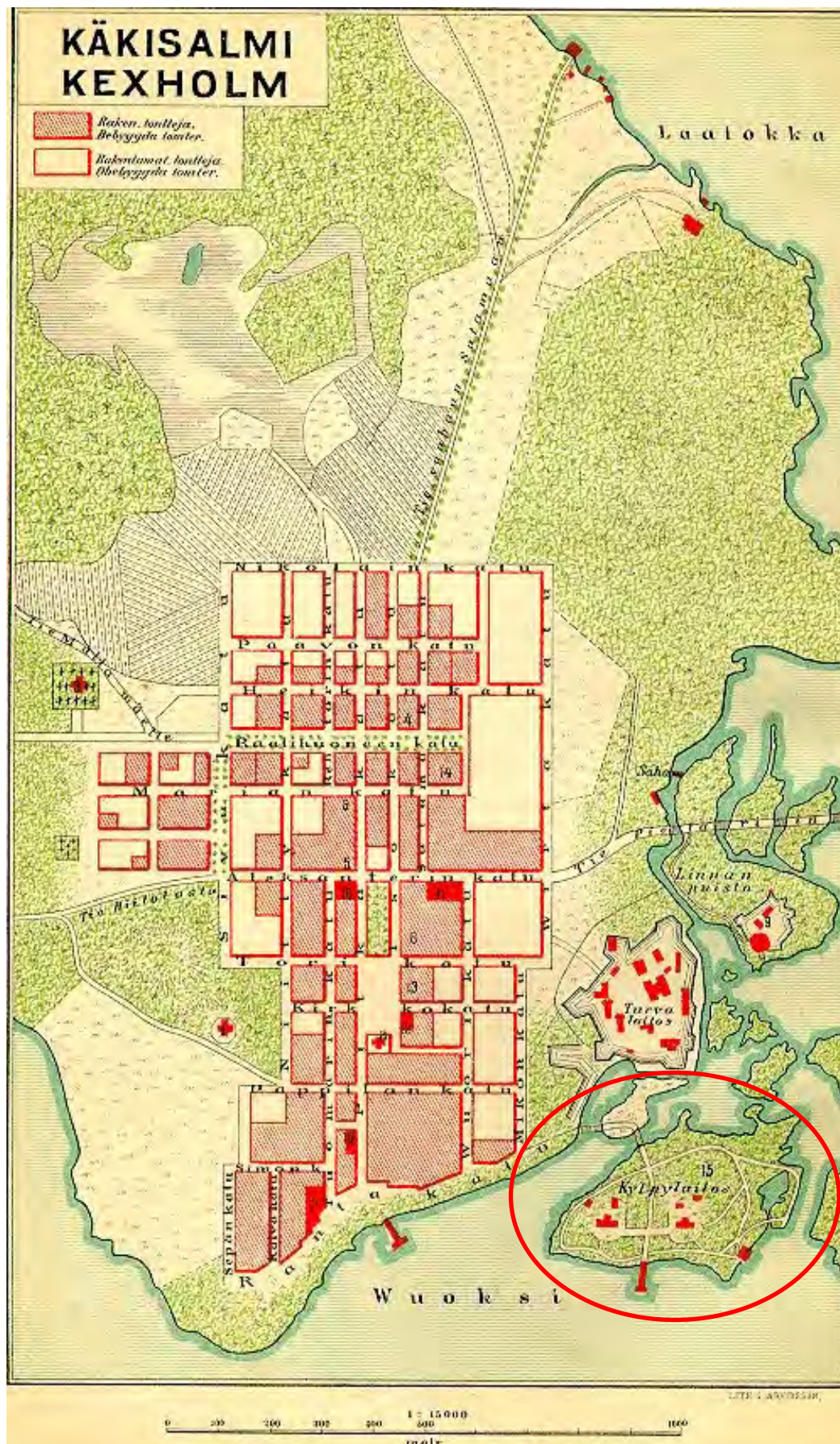
Илл. 18. Устье Вуоксы в районе Кексгольма до 1857 г. Краснолуцкий А.Ю. Приозерск. СПб., 2017. С.228.

На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.19. Топографическая карта Выборгской губернии, Кексгольмского уезда. Фрагмент. СПб., 1894.

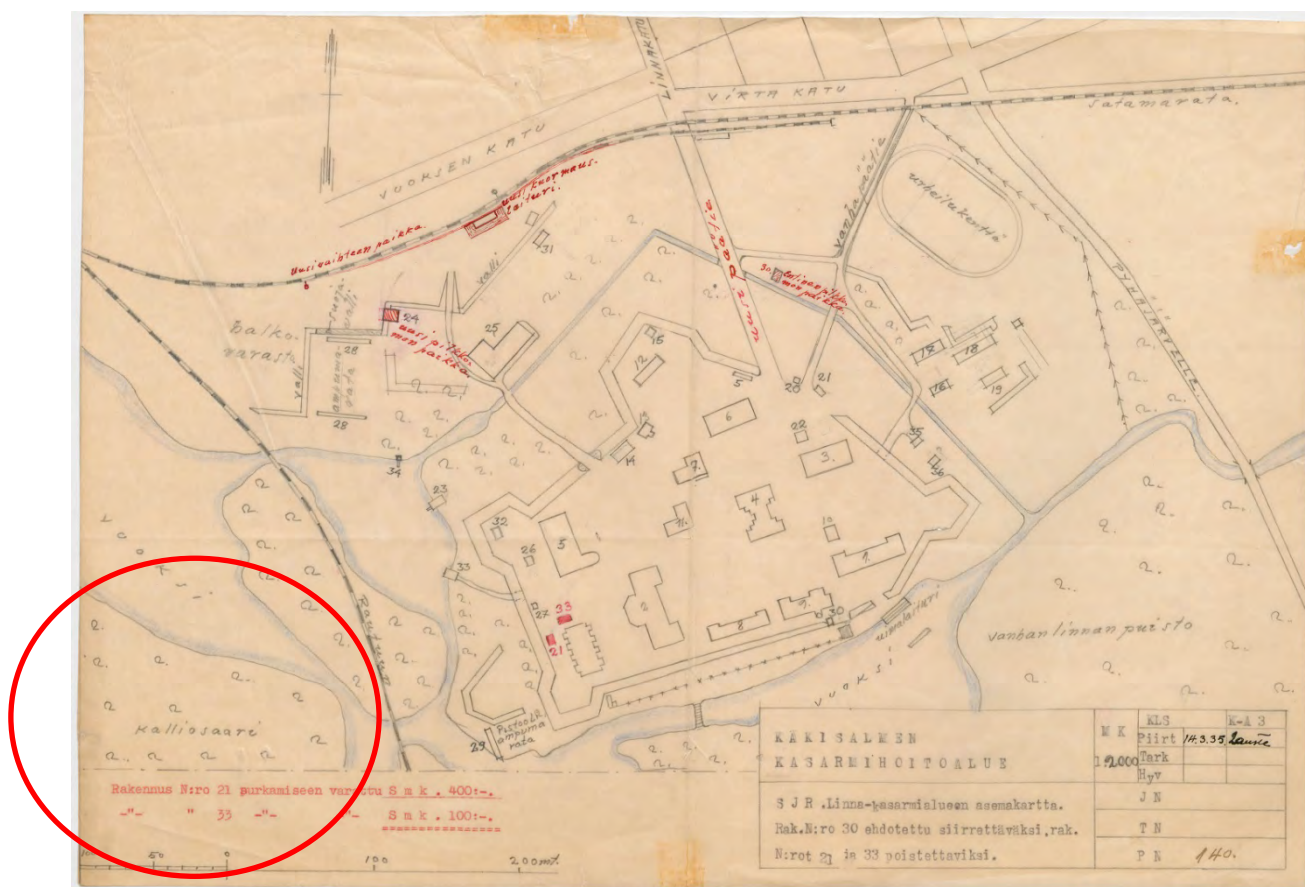
На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.20. Карта Кексгольма. Фонд Музея-крепости «Корела». 1902 г.
 На карте обозначен исследуемый участок.

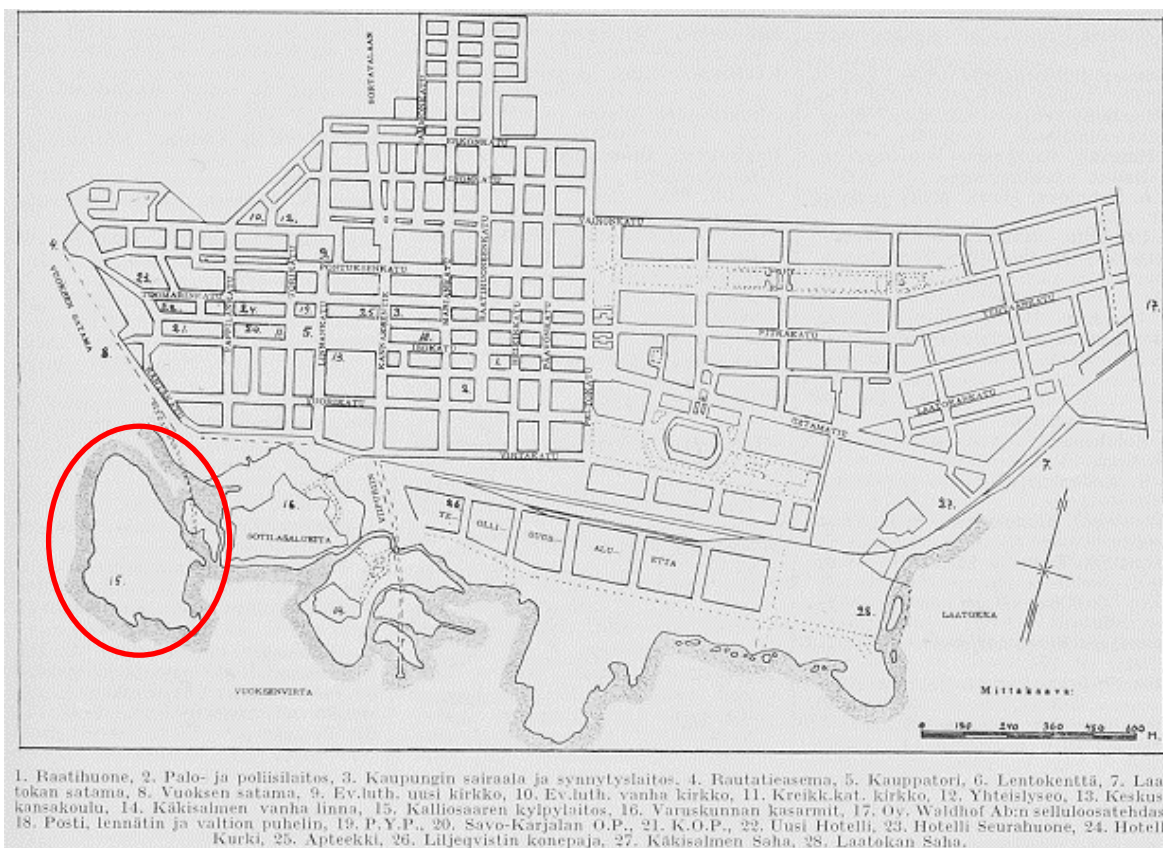


Илл.21. Карта Кякисалми. Фрагмент. Каллиосаари. 1927 г. Национальный архив Финляндии.



Илл.22. Карта Кякисалми. Фрагмент. 1935 г. Национальный архив Финляндии.

На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.23. Карта Кексгольма. 1937 г. Под № 15 обозначена Кексгольмская водолечебница
 // Sininen kirja: Suomen talouselämän hakemisto 01.06.1937. № I. S.347.

На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.24. Карта Кякисалми. Фрагмент. 1939 г.

На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.25. Карта Приозерска. Фрагмент. 1985 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по Культуре Ленинградской области. 283-17. Город Приозерск Ленинградской области. Проект зон охраны памятников истории и культуры (корректурa). СПб., 1993.



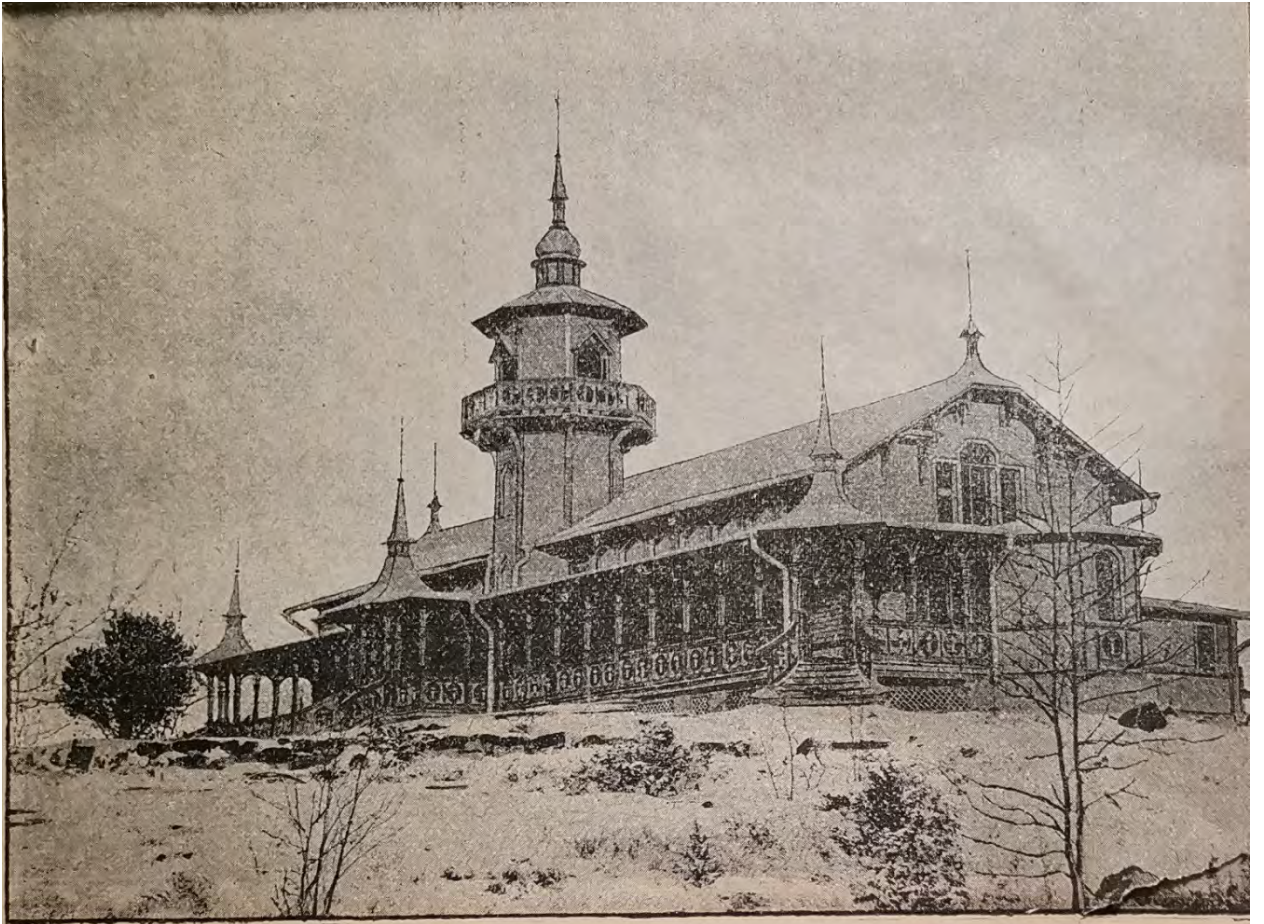
Илл.26. Проспект Кексгольмской крепости с северной стороны. Изображение из «Подносного альбома, подготовленного для её Величества Государыни Императрицы Екатерины II под руководством инженер-генералом Николая Мордвинова Инженерным ведомством, 1780», 1826 г. РГА ВМФ.



Илл.27. Вид на Кексгольмскую крепость с острова Каллилсаари. Крускопф П.А. Литография, 1845-1852 гг.



Илл.28. Архитектор Кексгольмского курорта, Харальд Неовиус. Фото, 1930-е гг.



Илл.29. Здание водолечебницы. Фото. 1897 г.

Кексгольмская водолечебница. Сезон 10 июня -10 сентября. Кексгольм, 1897.



Илл.30. Здание казино. Фото. 1897 г.

Кексгольмская водолечебница. Сезон 10 июня -10 сентября. Кексгольм, 1897.



Илл.31. Кексгольмский курорт. Здание казино. 1900 г. Национальный музей древностей (Финляндия).



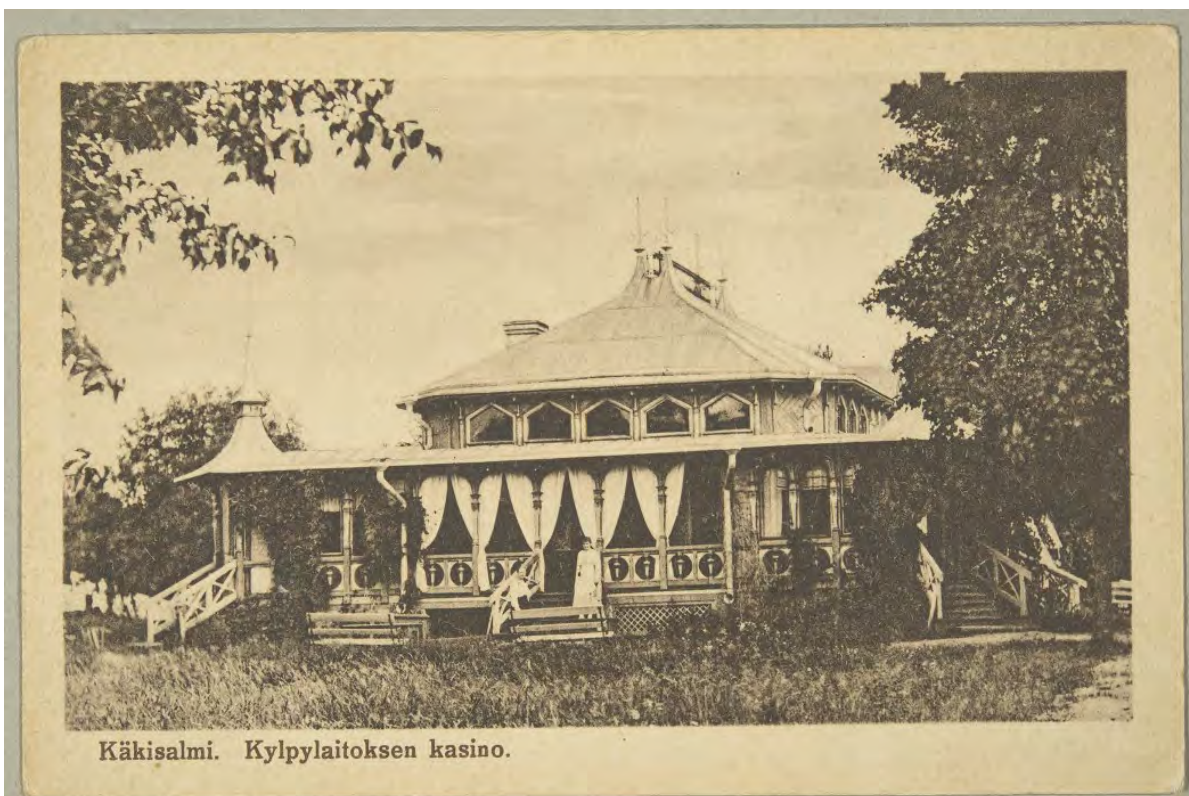
Илл.32. Кексгольмский курорт. Здание водогрязелечебницы. 1900 г. Национальный музей древностей (Финляндия).



Илл.33. Кексгольмский курорт. Здание водогрязелечебницы. 1917-1918 гг. Открытка. Музей Лаппеенранты.



Илл.34. Кексгольмский курорт. Здание водогрязелечебницы. 1910-е гг. Фото. Национальный музей древностей (Финляндия).



Илл.35. Кексгольмский курорт. Здание казино. 1910-е гг. Открытка. Национальный музей древностей (Финляндия).



Илл.36. Кексгольмский курорт. Здание казино. 1910-е гг. Фото. Национальный музей древностей (Финляндия).



Илл.37. Кексгольмский курорт. Здание казино. 1910-е гг. Открытка. Национальный музей древностей (Финляндия).



Илл.38. Кексгольмский курорт. Здание казино. 1920-е гг. Фото. Национальный музей древностей (Финляндия).



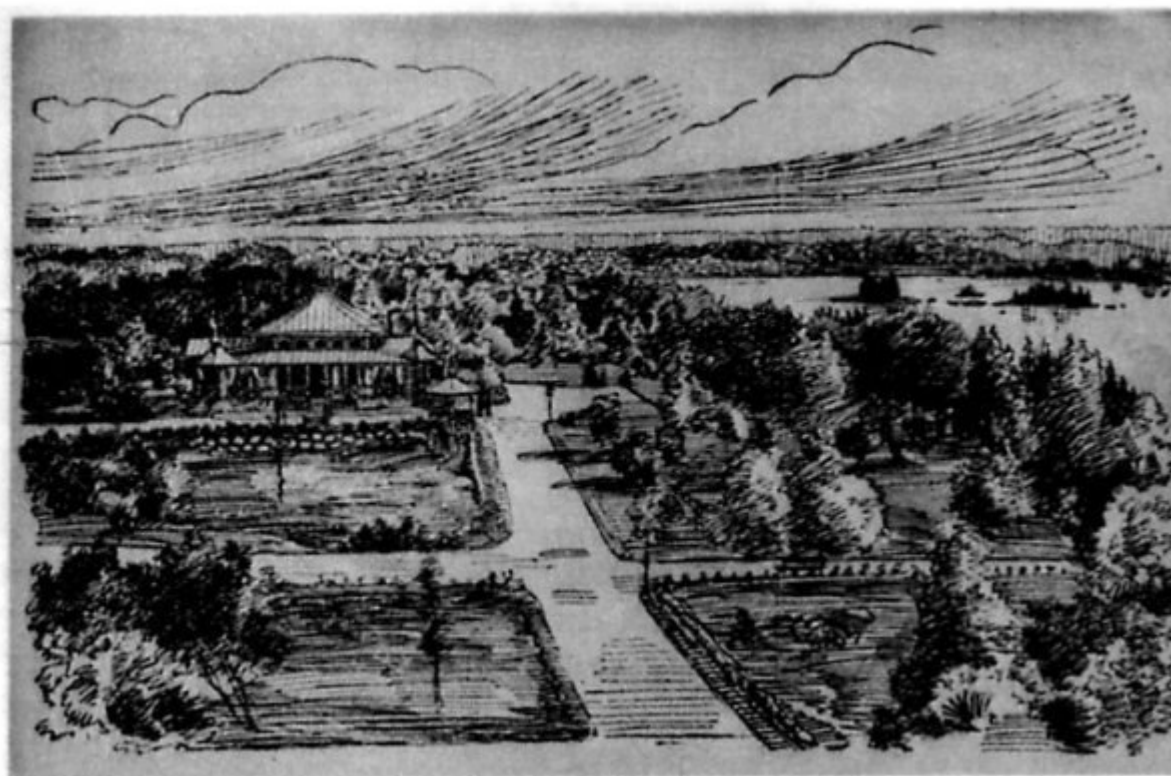
Илл.39. Кексгольмский курорт. Мост, ведущий на Каллиосаари. 1920-е гг. Открытка. Национальный музей древностей (Финляндия).



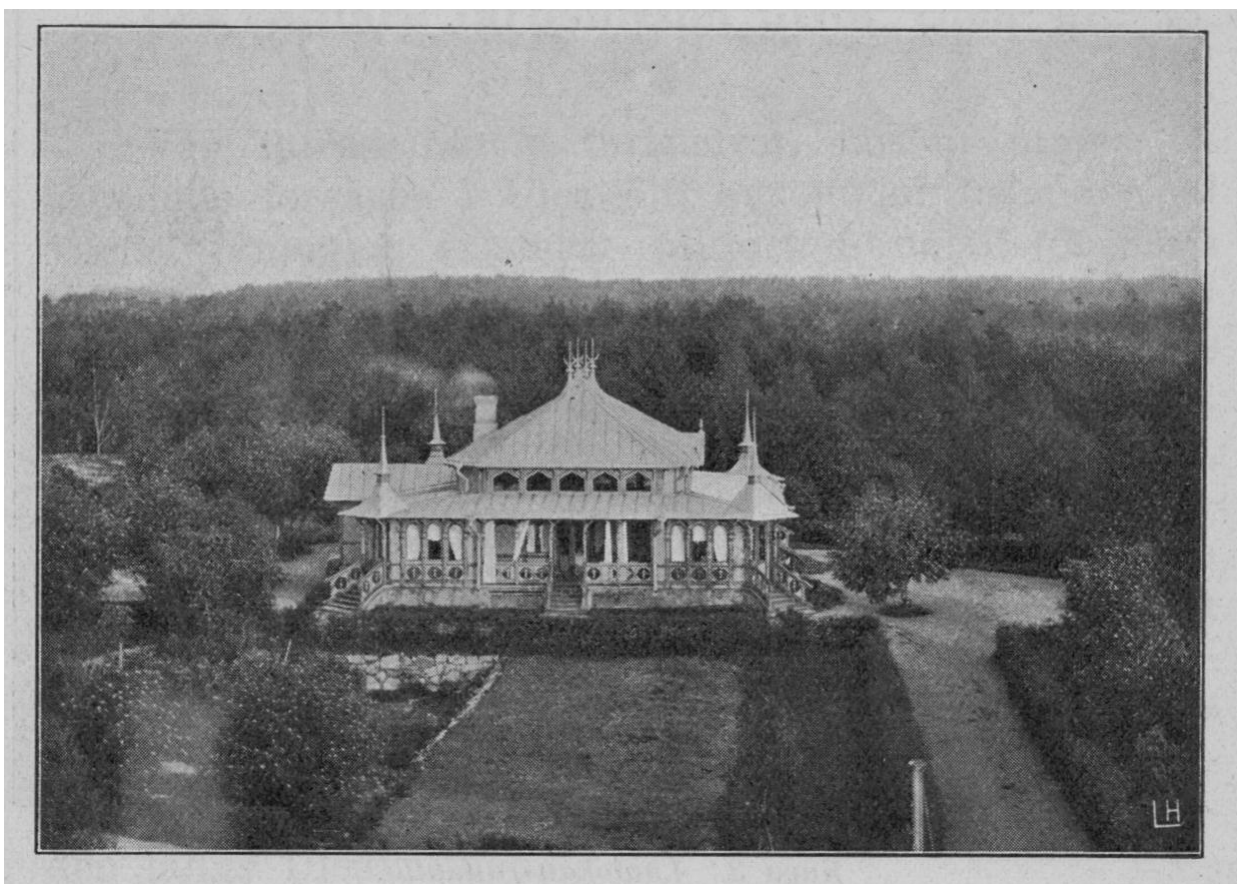
Илл.40. Кексгольмский курорт. Мост, ведущий на Каллиосаари. 1920-е гг. Открытка. Национальный музей древностей (Финляндия).



Илл.41. Кексгольмский курорт. Не позднее 1907 г. Открытка. Национальный музей древностей (Финляндия).



Илл.42. Кексгольмский курорт. 1910-е гг. Рисунок.



Илл.43. Кексгольмский курорт. Здание казино. Фото. 1906 г. Suomen matkailijayhdistyksen vuosikirja. 01.01.1906. S.57.



Илл.44. Кексгольмский курорт. Каллиосари. Подход к купальне. Не позднее 1907 г. Открытка. Национальный музей древностей (Финляндия).



Илл.45. Кексгольмский курорт. Здание казино. Пляж. Фото 1900-1909 гг.



Илл.46. Кексгольмский курорт. Каллиосаари. Беседка на берегу Вуоксы. Не позднее 1907 г. Открытка. Национальный музей древностей (Финляндия).



Илл.47. Кексгольмский курорт. Каллиосаари. Лестница. 1920-е гг. Открытка. Национальный музей древностей (Финляндия).



Илл.48. Кексгольмский курорт. Каллиосаари. Скамейки. Открытка. 1920-е гг. Национальный музей древностей (Финляндия).



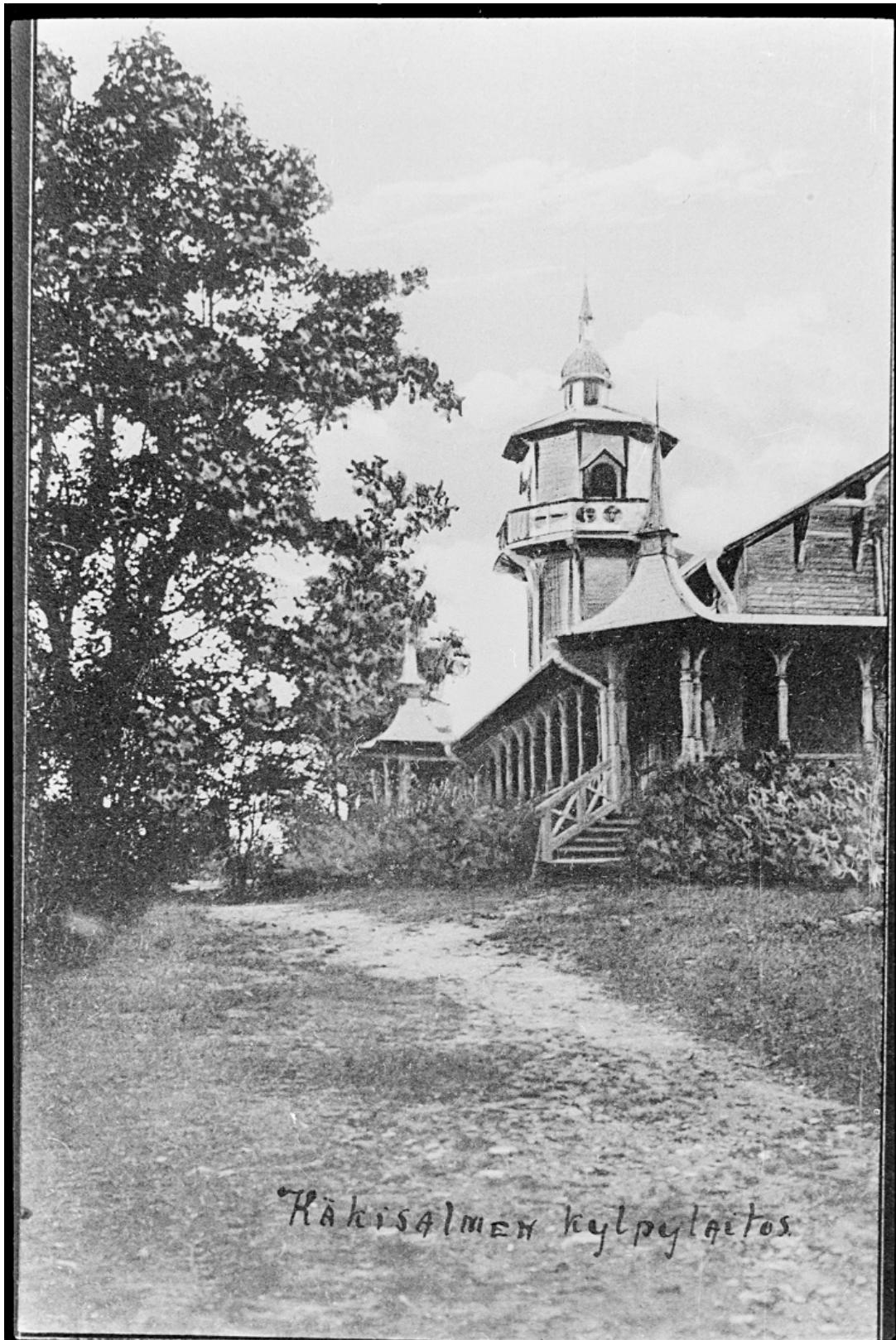
Илл.49. Купальни на противоположном берегу от Каллиосаари. Вдали виден мост, ведущий на остров. Фото. 1920-е гг.



Илл.50. Вид на остров Каллиосаари, железнодорожную линию и Вуоксу (северный рукав и озеро) с башни Новой крепости. 1919 г. Музей Лаппеенранты.



Илл.51. Вид на остров Калиосаари, железнодорожную линию и Вуоксу (северный рукав и озеро) с башни Новой крепости. 1919 г. Музей Лаппеенранты.



Илл.52. Кексгольмский курорт. Здание водогрязелечебницы. Фото. 1920-1930-е гг.



Илл.53. Кексгольмский курорт. Здание казино. Фото. 1920-е гг.



Илл.54. Кексгольмский курорт. Постройки на территории, благоустройство. Фото. 1910-е гг.



Илл.55. Кексгольмский курорт. Лестница, ведущая к зданию казино. Фото. 1920-е гг.



Илл.56. Кексгольмский курорт. Здание водогрязелечебницы. Фото. 1930-е гг.



Илл.57. Кексгольмский курорт. Интерьер казино. 1930-е гг. Фото.



Илл.58. Кексгольмский курорт. Интерьер казино. 1930-е гг. Фото.



Илл.59. Жители Кякисалми на острове Каллиосаари. Фото. 1934 г.



Илл.60. Кексгольмский курорт. Вид на Каллиосаари и здание водогрязелечебницы. Фото. 1930-е гг.



Илл.61. Кексгольмский курорт. Вид на Каллиосаари и постройки на острове. Фото 1930 г.



Илл.62. Кексгольмский курорт. Каллиосаари, северо-восточная часть острова. Фото. 1930-е гг.



Илл.63. Мост, ведущий на Каллиосаари. Фото. 1930-е гг.



Илл.64. Остров Каллиосаари. Фото. 1930-е гг.



Илл.65. Остров Каллиосаари. Железнодорожный мост. Фото. 1930-е гг.



Илл.66. Мост, ведущий на Каллиосаари. Фото, 1935 г.



Илл.67. Кексгольмский курорт. Пляж. Фото, 1937 г.



Илл.68. Кексгольмский курорт. Постройки на острове. Фото, 1939 г.



Илл.69. Кексгольмский курорт. Здание водолечебницы. Фото, 31.01.1939 г.
Национальный музей древностей (Финляндия).



Илл.70. Кексгольмский курорт. Вид на купальни, скамейка в парке. Фото, 1941 г. SA-Kuva.



Илл. 71. Кексгольмский курорт. Летняя сцена. Фото, 26.07.1942 г. SA-Kuva.



Илл. 72. Кексгольмский курорт. Пляж. Фото, 1942 г. SA-Kuva.



Илл.73. Кексгольмский курорт. Пляж. Фото, 1942 г. SA-Kuva.



Илл.74. Железнодорожная линия, проходящая через Каллиосаари. Пляж. Фото, 1942 г.



Илл.75. Скалистый остров, городской парк. Фото, 1954 г. Из архива Елены Новиковой.



Илл.76. Скалистый остров, городской парк. Фото, 1954 г. Из архива Елены Новиковой.



Илл.77. Скалистый остров, городской парк. Фото, 1962-1964 гг. Из архива Екатерины Сушиной.



Илл.78. Скалистый остров, городской парк. Фото, 1970-е гг.



Илл.79. Скалистый остров, городской парк. Фото, 1970-е гг. Их архива Николая Козлова.



Илл.80. Скалистый остров, городской парк. Фото, 1973 г.



Илл.81. Вид на скалистый остров и на лодочную станцию, находящуюся на противоположном берегу. Фото, 1975 г.



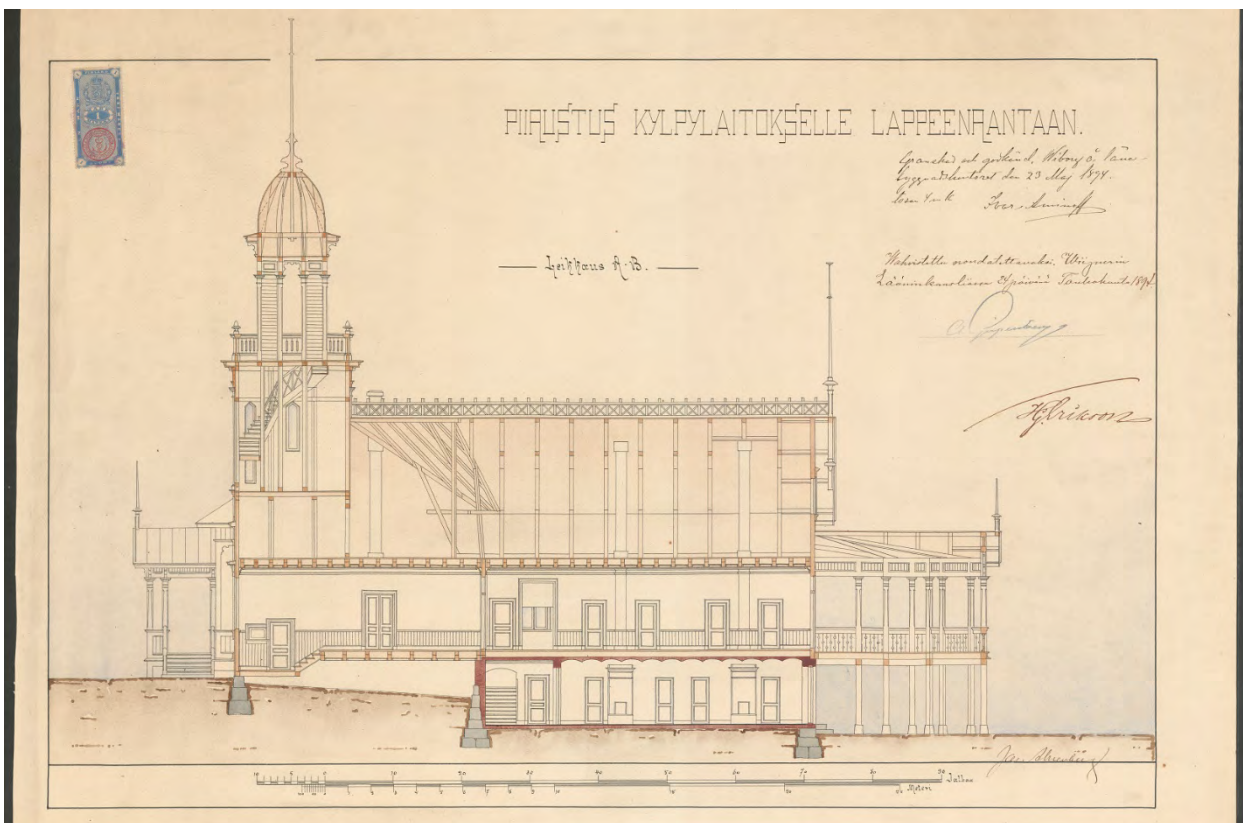
Илл.82. Скалистый остров, городской парк. Фото, 1975 г.



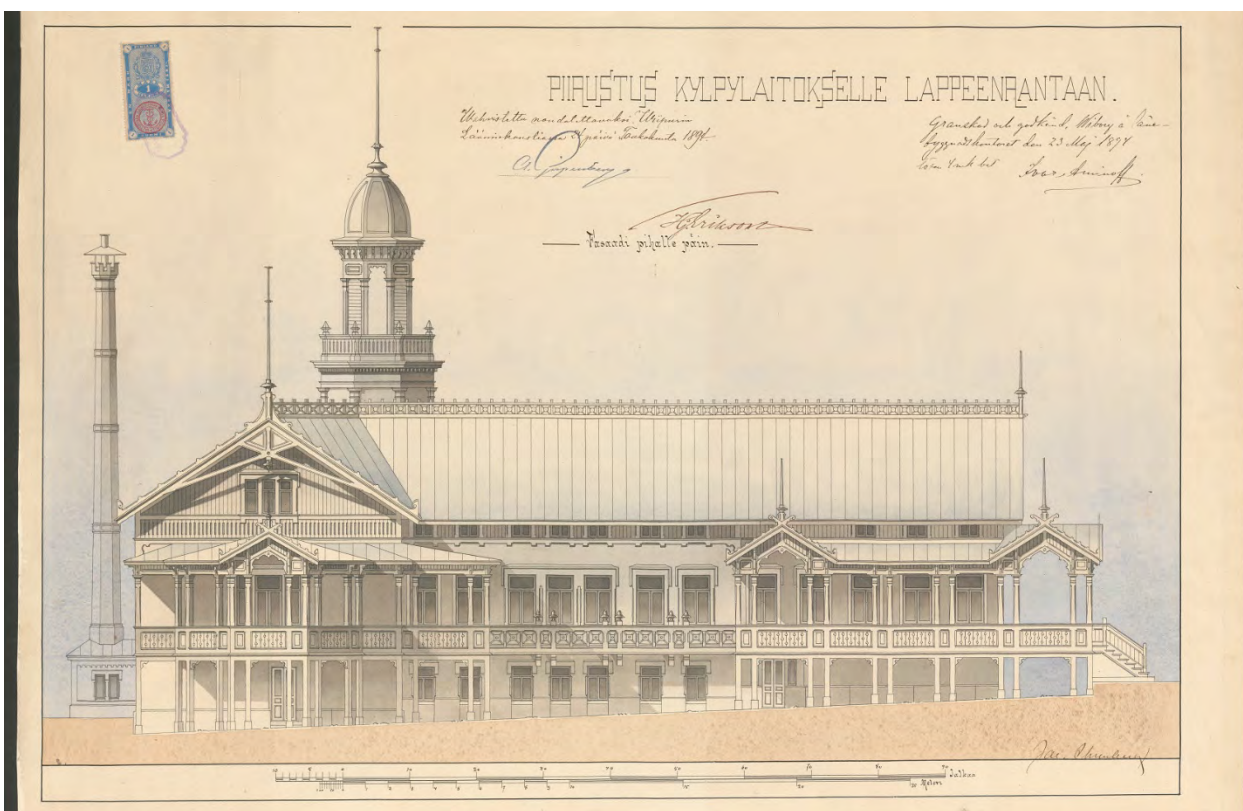
Илл.83. Скалистый остров, городской парк. Фото, 1975 г.



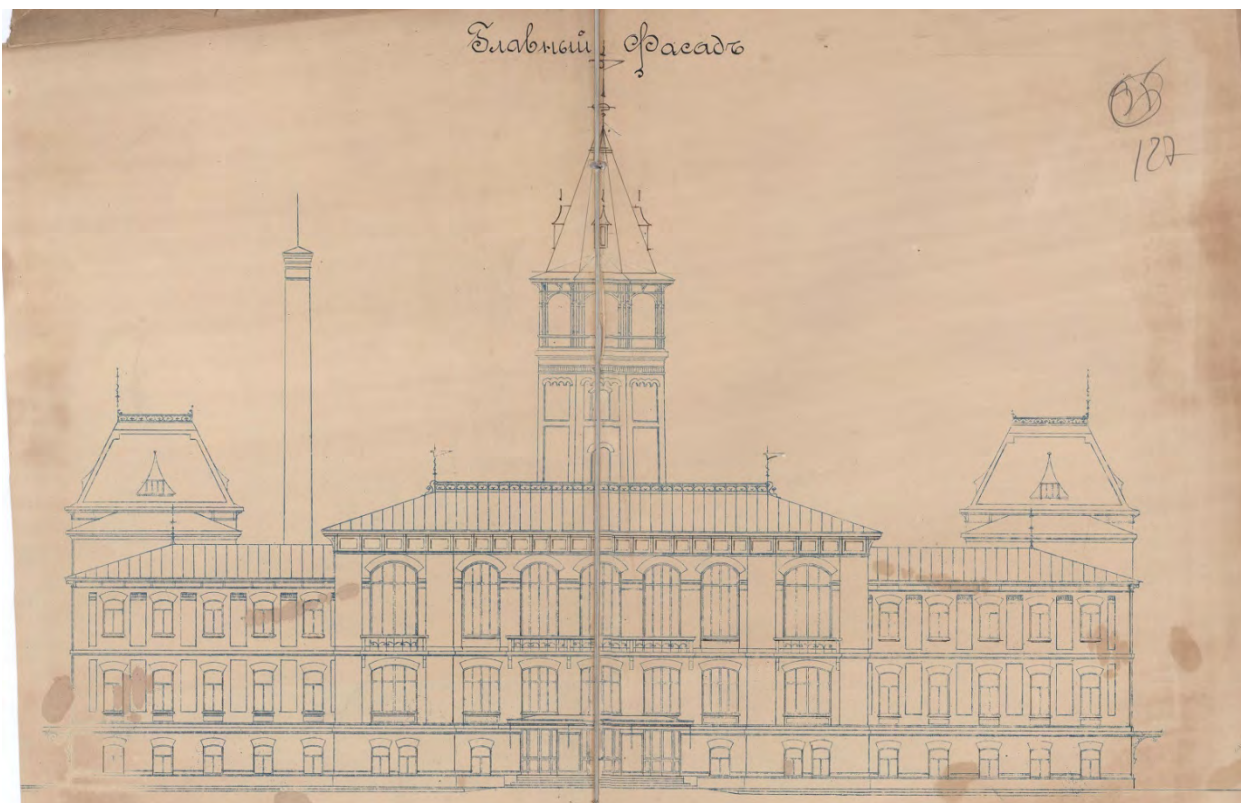
Илл.84. Скалистый остров, городской парк. Пляж. Фото, 1970-е гг.



Илл.85. Водолечебница в Лаппеенранте. Разрез, 1894 г. Национальный архив Финляндии.



Илл.86. Водолечебница в Лаппеенранте. Фасад, 1894 г. Национальный архив Финляндии.



Илл.87. Здание водолечебницы в Сестрорецком курорте. Главный фасад. Архитектор З.Я. Леви. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.26. Д.135. Л.126об. -127.



Илл.88. Здание водолечебницы в Сестрорецком курорте. Боковой фасад. Архитектор З.Я. Леви. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.26. Д.135. Л.128 -129.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Парк городской», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари)

Материалы фотофиксации

Выполнены Е.А. Резниковой на момент заключения договора на проведение экспертизы: 03.02.2022 г.

Дата подробной фотофиксации: 04.05.2022 г.

Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Парк городской», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари)

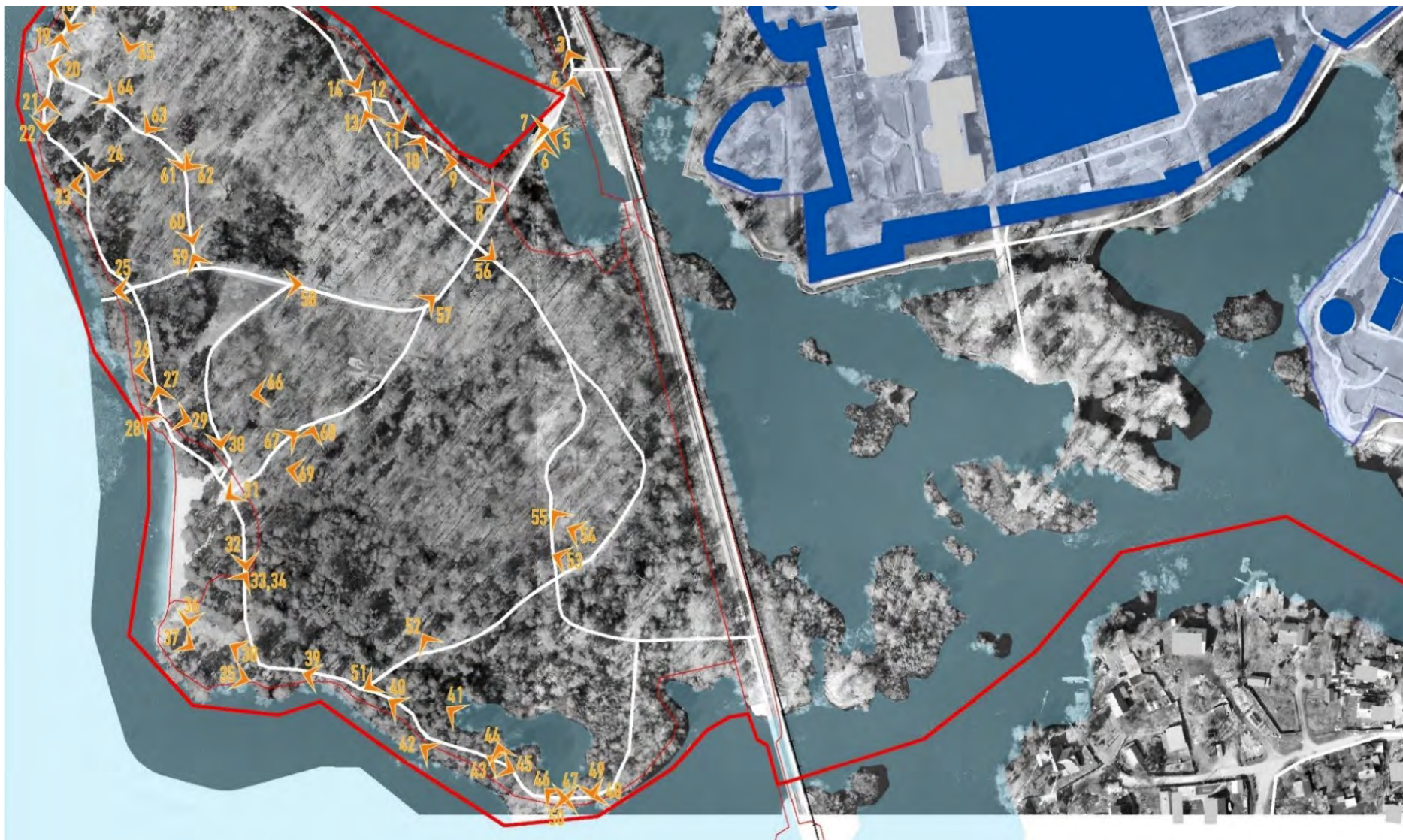




ФОТО 1. Вид в юго-западном направлении с моста у лодочной станции на северо-восточный берег Каменистого острова. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 2. Вид в восточном направлении с моста у лодочной станции на первый железнодорожный мост. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 3. Вид в юго-восточном направлении на насыпь железнодорожного полотна.
Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 4. Вид в южном направлении на пешеходный мост на остров Скалистый.
Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 5. Вид в восточном направлении на второй железнодорожный мост с пешеходного моста.
Дата съемки: 04.05.2022 г.



Дата съемки: 03.02.2022 г.



Дата съемки: 04.05.2022 г.

ФОТО 6. Вид в южном направлении на южную часть Скалистого острова с пешеходного моста.



Дата съемки: 03.02.2022 г.



Дата съемки: 04.05.2022 г.

ФОТО 7. Вид в северо-западном направлении на северную часть Скалистого острова с пешеходного моста.



Дата съемки: 03.02.2022 г.



ФОТО 8. Вид в северо-западном направлении на тропинку вдоль северо-восточной береговой линии Скалистого острова. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 9. Вид в западном направлении на тропинку вдоль северо-восточной береговой линии Скалистого острова и площадку-валун. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 10. Вид в юго-западном направлении на парные валуны, отмечающие историческую тропу. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 11. Вид в северо-западном направлении на тропинку вдоль северо-восточной береговой линии Скалистого острова и место слияния с дорожкой выше по склону. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 12. Вид в юго-западном направлении на верхнюю тропинку вдоль северо-восточной береговой линии Скалистого острова от места слияния тропинок. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 13. Вид в юго-восточном направлении на верхнюю тропинку вдоль северо-восточной береговой линии и мост на остров (слева). Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 14. Вид в северо-западном направлении на верхнюю тропинку вдоль северо-восточной береговой линии. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 15. Вид в северо-западном направлении на тропинку вдоль северной береговой линии и лодочную станцию. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 16. Вид в западном направлении на тропинку вдоль северной береговой линии (с четкой северной границей мощения). Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 17. Вид в юго-западном направлении на тропинку вдоль северной береговой линии и скальный выход в северо-западной части острова Скалистого. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 18. Вид в северо-восточном направлении на тропинку вдоль северной береговой линии, скальный выход в северо-западной части острова Скалистого и лодочную станцию на материковой части. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 19. Вид в южном направлении на тропинку вдоль западной береговой линии, скальный выход в северо-западной части острова Скалистого. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 20. Вид в восточном направлении на скальный выход в северо-западной части острова Скалистого. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 21. Вид в южном направлении на тропинку вдоль западного берега острова и укрепленную площадку исторического благоустройства. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 22. Вид в северном направлении на укрепление исторической площадки из валуна. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 23. Вид в восточном направлении на историческое благоустройство дорожно-тропиночной сети из валуна. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 24. Вид в северном направлении на историческое благоустройство дорожно-тропиночной сети из валуна при спуске со скалы в северной части острова. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 25. Вид в восточном направлении на место слияния дорожно-тропиночной сети парка. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 26. Вид в восточном направлении на историческую лестницу из камня, ведущую от здания водолечебницы к западному берегу острова. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 27. Вид в южном направлении на пляж, историческое береговое укрепление и бетонную площадку для отдыха. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 28. Вид в юго-восточном направлении на историческое береговое укрепление и пляж. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 29. Вид в западном направлении на бетонную площадку (фундамент тира) советского периода на западном берегу острова. Дата съемки: 04.05.2022 г.



**Историческое местоположение
здания казино (ресторана)**

ФОТО 30. Вид в северном направлении на историческую лестницу из натурального камня, ведущую к пляжу. В правой части кадра – общественный туалет советской постройки. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 31. Вид в северо-восточном направлении с площадки для пляжного волейбола на скальный выход в центральной части острова.
Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 32. Вид в северном направлении на дорожку к пляжу, волейбольной площадке и общественному туалету. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 33. Вид в юго-западном направлении на позднейшее декоративное оформление кромок дорожек из валунного камня. Южная оконечность пляжа. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 34. Вид в юго-западном направлении на дорожку вдоль южного берега острова и скальный выход в южной части острова. В левой части кадра понижение рельефа, временно заполненное талой водой. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 35. Вид в северо-западном направлении на юго-западную оконечность острова с выходом скальной породы.
Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 36. Вид в северном направлении на пляж с южного скального выхода. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 37. Вид в северо-западном направлении на озеро Вуокса с южного скального выхода. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 37. Вид в северо-западном направлении на озеро Вуокса с южного скального выхода. Дата съемки: 03.02.2022 г.



ФОТО 38. Вид в юго-восточном направлении на сохранившееся историческое мощение из валуна. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 39. Вид в восточном направлении на современное состояние дорожно-тропиночной сети в южной части острова.
Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 40. Вид в юго-восточном направлении на историческую тропинку-дамбу вдоль южного берега острова. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 41. Вид в юго-восточном направлении на исторический пруд в южной части острова.
Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 42. Вид в юго-восточном направлении на каменную наброску вдоль южного берега острова. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 43. Вид в юго-восточном направлении на конструкцию дорожки-дамбы у разрушенного мостика. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 44. Вид в южном направлении на место утраченного мостика на дорожке-дамбе. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 45. Вид в северо-западном направлении на дорожку-дамбу. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 46. Вид в юго-восточном направлении на историческое укрепление дорожки-дамбы со стороны пруда. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 47. Вид в восточном направлении на дорожку-дамбу и сохранившиеся элементы исторического мощения. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 48. Вид в восточном направлении на место прорыва дорожки-дамбы и железнодорожный мост. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 49. Вид в северном направлении на исторический пруд в южной части острова. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 50. Вид в западном направлении на дорожку-дамбу, западную часть пруда (справа), южный рукав р. Вуоксы и Дачный Посёлок (слева). Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 51. Вид в северо-восточном направлении на дорожку, обходящую пруд с северо-западной стороны. Сохранившиеся элементы исторического мощения. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 52. Вид в юго-восточном направлении на пруд и остатки валунной кладки фундаментов исторических зданий.
Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 53. Вид в восточном направлении на наброску необработанных валунов. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 54. Вид в восточном направлении на наброску необработанных валунов. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 55. Вид в юго-восточном направлении на наброску необработанных валунов, в том числе вдоль дорожки. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 56. Вид в северо-западном направлении на советское бетонное основание входной группы парка и перекресток с центральной дорожкой парка от моста через р. Вуоксу. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 57. Вид в юго-западном направлении на центральную дорожку парка (справа) и тропинку, ведущую на скальный выход в центральной части парка. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 57. Вид в юго-западном направлении на центральную дорожку парка (справа) и тропинку, ведущую на скальный выход в центральной части парка. Дата съемки: 03.02.2022 г.



ФОТО 58. Вид в западном направлении на развилку дорожек (не историческая трассировка) в центральной части острова. Центральная поляна. В левой части кадра – местоположение исторического утраченного здания казино (ресторана). Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 58. Вид в западном направлении на развилку дорожек (не историческая трассировка) в центральной части острова. Центральная поляна. В левой части кадра – местоположение исторического утраченного здания казино (ресторана). Дата съемки: 03.02.2022 г.



Историческое местоположение здания
казино (ресторана)

ФОТО 59. Вид в юго-восточном направлении на центральную поляну острова и историческое местоположение здания казино (ресторана).
Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 60. Вид в северо-западном направлении к месту, где было расположено историческое здание водолечебницы. В конце тропы – сохранившаяся фундаментная подпорная стенка исторического здания водолечебницы. Дата съемки: 04.05.2022 г.

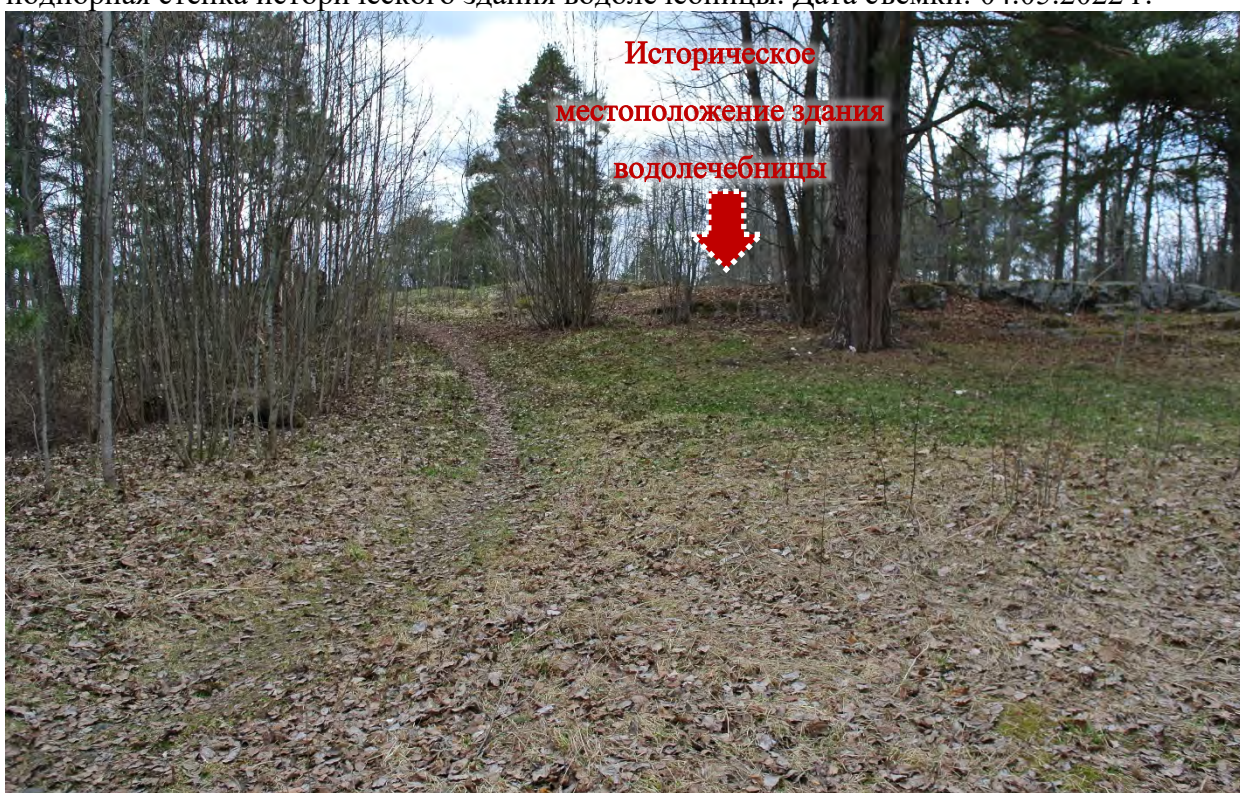


ФОТО 61. Вид в северо-западном направлении на сохранившуюся фундаментную подпорную стенку исторического здания водолечебницы (южная торцевая стена). Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 62. Вид в северо-восточном направлении на полянку и местоположение утраченного исторического здания грязелечебницы.
Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 63. Вид в северо-восточном направлении на местоположение утраченного исторического здания водолечебницы.
Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 64. Вид в северо-западном направлении на озеро Вуокса от местоположения утраченного исторического здания водолечебницы.
Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 65. Вид в северо-восточном направлении на наброску валунов (предположительно элементы фундаментов исторических зданий) в северной части острова. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 66. Вид в восточном направлении на руины северной стены здания кафе советской постройки в северной части скального выхода в центре острова. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 66. Вид в восточном направлении на руины северной стены здания кафе советской постройки в северной части скального выхода в центре острова. Дата съемки: 03.02.2022 г.



ФОТО 67. Вид в юго-западном направлении на пляж и здание общественного туалета со скального выхода в центре острова. Дата съемки: 04.05.2022 г.



ФОТО 67. Вид в юго-западном направлении на пляж и здание общественного туалета со скального выхода в центре острова. Дата съемки: 03.02.2022 г.



ФОТО 68. Вид в юго-западном направлении на пляж и юго-западный мыс острова (южный скальный выход) с центрального скального выхода. Дата съемки: 04.05.2022 г.


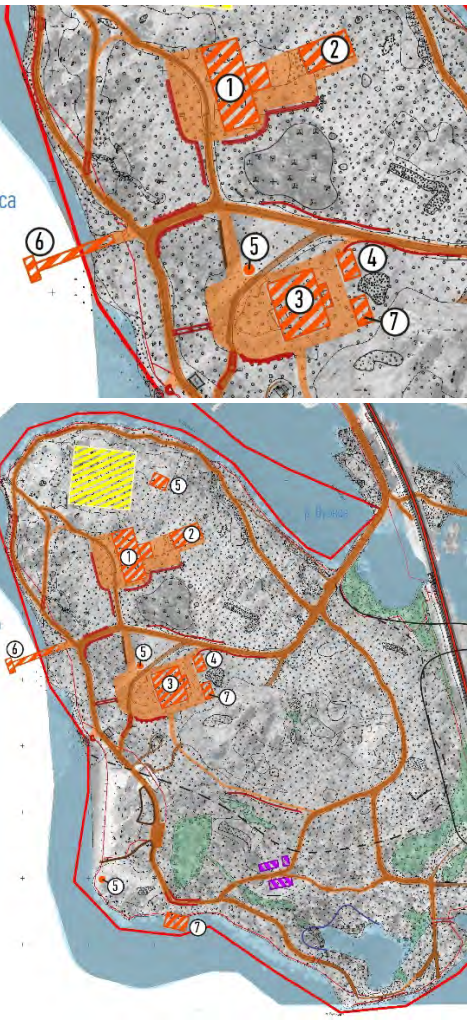


ФОТО 69. Вид в восточном направлении с нижней террасы на центральный скальный выход. Дата съемки: 04.05.2022 г.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Парк городской», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари)

Проект предмета охраны

Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
(достопримечательное место) «Кексгольмский курорт», 1896-1897 гг., архитектор
Харальд Леонард Неовиус, расположенный по адресу: Ленинградская область,
Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосаари).

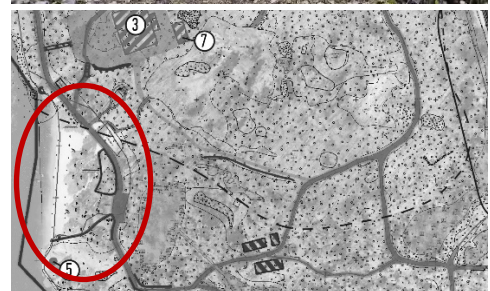
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии, схемы
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение территории парка: на острове Скалистом (Каллиосаари);</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция:</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы);</p> <p>планировочная система (сохранилась частично): пейзажная с элементами регулярности.</p>	
2.	Планировочная система:	<p>Местоположение исторических зданий:</p> <p>1 - водолечебницы; 2 - здания для грязевых ванн; 3 - казино (ресторана).</p> <p>историческая дорожно-тропиночная сеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, - трассировка, 	







- характер благоустройства (набивные дорожки по кромке выложены натуральным камнем: валун, базальт, диабаз);




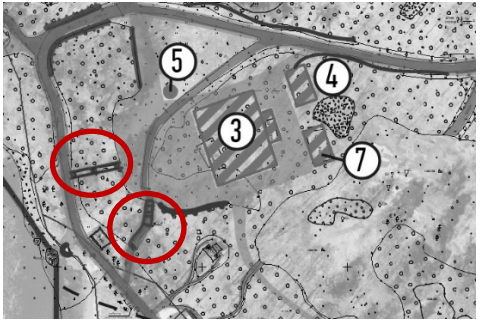

(в местах береговых осыпей или размывания берега бортовое укрепление дорожек и площадок выполняет роль небольших подпорных стенок);

Дорожка-дамба в южной части острова (трассировка, конструктивное решение – укрепленная наброска валуна и земляная насыпь, облицованная с внешних сторон натуральным камнем (базальт, диабаз, гранит));

Местоположение песчаной отмели в юго-западной части острова – пляжа (исторического места купания);



			
3.	Рельеф	<p>Сочетание ровного рельефа в центральной части острова на местоположении построек курорта и скалистого рельефа в остальной части острова;</p> <p>Береговые склоны значительной протяженности, спускающиеся к берегу реки Вуоксы;</p> <p>Природные выходы скальной породы;</p>	    

			
4.	Гидросистема:	<p>Исторический пейзажный пруд: местоположение (в нижней пологой части склона); конфигурация в плане, обусловленная естественным рельефом острова;</p>	 
5.	Малые архитектурные формы:	<p>Исторические каменные лестницы (две лестницы): местоположение (на береговом откосе, ведущем на центральную террасу острова); конфигурация в плане; габариты, материал бортового ограждения и ступеней (натуральный камень: базальт, диабаз, гранит).</p>	 

			
6.	<p>Искусственные инженерные сооружения</p>	<p>Исторический мост между железнодорожной дамбой и островом Скалистый: местоположение;</p> <p>конструкция моста с насыпными устоями; декоративное оформление устоев моста путем облицовки валуном.</p>	  

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Парк городской», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари)

**Проект границ территории
объекта культурного наследия**

Обоснование проекта границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.

Рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Кексгольмский курорт», 1896-1897 гг., архитектор Харальд Леонард Неовиус, по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосаари) обусловлены, прежде всего, исторической Картой Кексгольма 1902 г. , Картой Кексгольма 1937 г. , историческими фотографиями, а также информацией о строительстве насыпи железной дороги «Хийтола - Кякисалми» (современное направление «Санкт-Петербург - Хийтола») и сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) о полосе отвода железной дороги (кадастровый участок 47:03:0301007:12). Так как участок указанной железной дороги, построенный в 1916 году в насыпи по специально для этих целей сооруженной дамбе, прошел фактически по бухте на восточном берегу Скалистого острова, береговые очертания острова изменились. Со временем низина, образовавшаяся между коренной породой Скалистого острова и железнодорожной насыпью была засыпана привозным грунтом, а еще позже в этой зоне параллельно железной дороге были установлены опоры линии электропередач. Территория непосредственно вдоль современной железнодорожной насыпи никогда не была насыщена парковым благоустройством и не рекомендуется к включению в границы объекта культурного наследия «Кексгольмский курорт».

В остальном предлагается полностью включить весь остров Каллиосаари в границы рассматриваемого ОКН, т.к. границы исторического Кексгольмского курорта определялись естественными преградами: береговой линией и урезом воды рукавов реки Вуоксы. Вместе с тем, так как уровень воды в Вуоксе продолжает падать, как и на протяжении всего XIX – XX вв., видится целесообразным провести границу объекта культурного наследия «Кексгольмский курорт» по границе кадастрового квартала 47:03:0301007, включающего в себя небольшой водный буфер от современного уреза воды Скалистого острова. Это позволит избежать чрезмерной изрезанности границы и потенциального несоответствия границы ОКН береговой линии в будущем. Также это позволит воссоздать такие прибрежные объекты как купальня, лодочный причал и т.п.

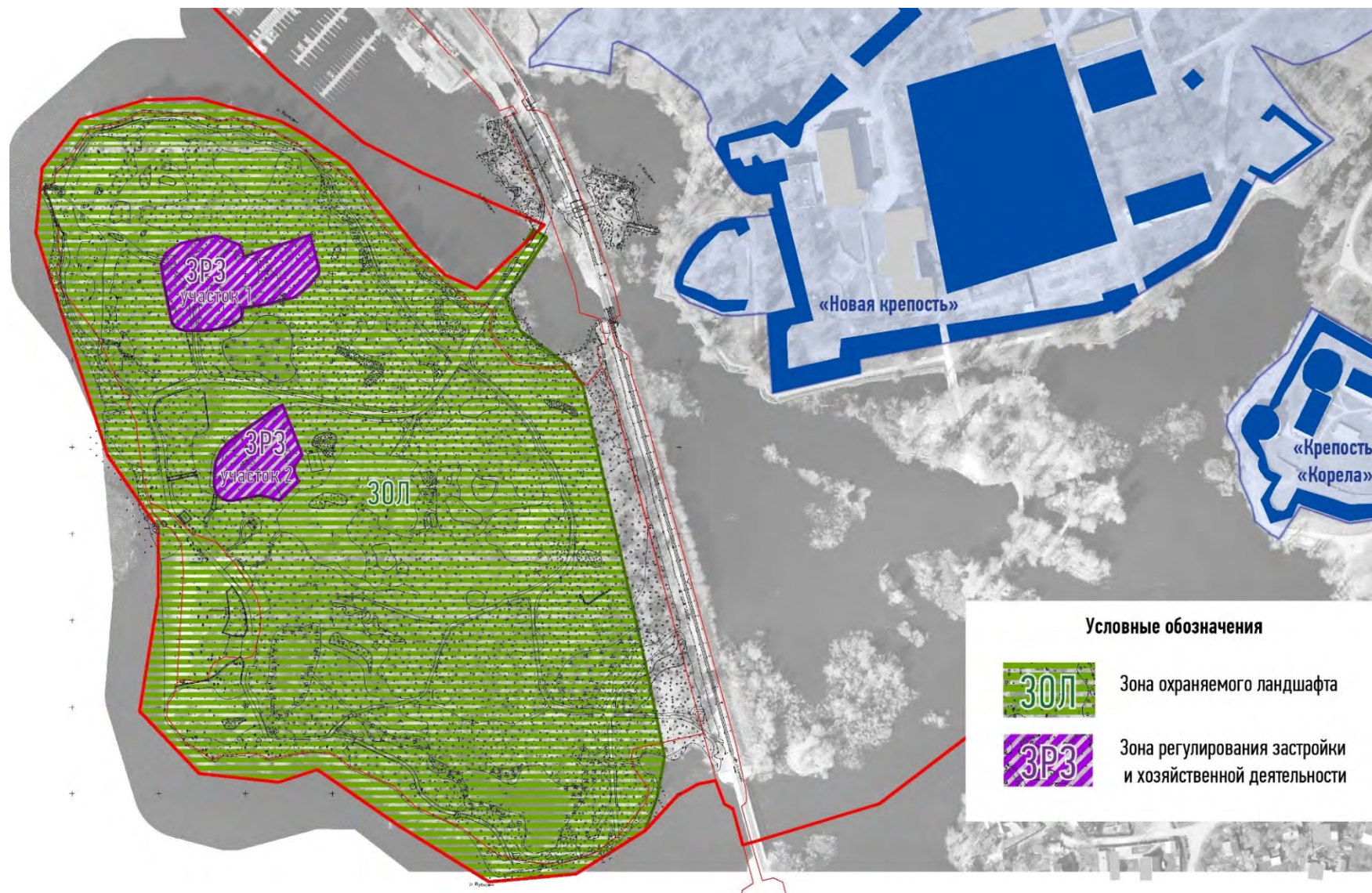
В связи с необходимостью хозяйственной деятельности на территории парка, связанной с парковым благоустройством и потенциально возможным (и рекомендуемым) воссозданием основных зданий комплекса Кексгольмского курорта, а также на основании

Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места № 49-01.1-39-НМ от 28 февраля 2017 г. было определено, что на рассматриваемой территории можно выделить две зоны с различным характером исторического использования и, соответственно, различными параметрами возможной современной хозяйственной деятельности.

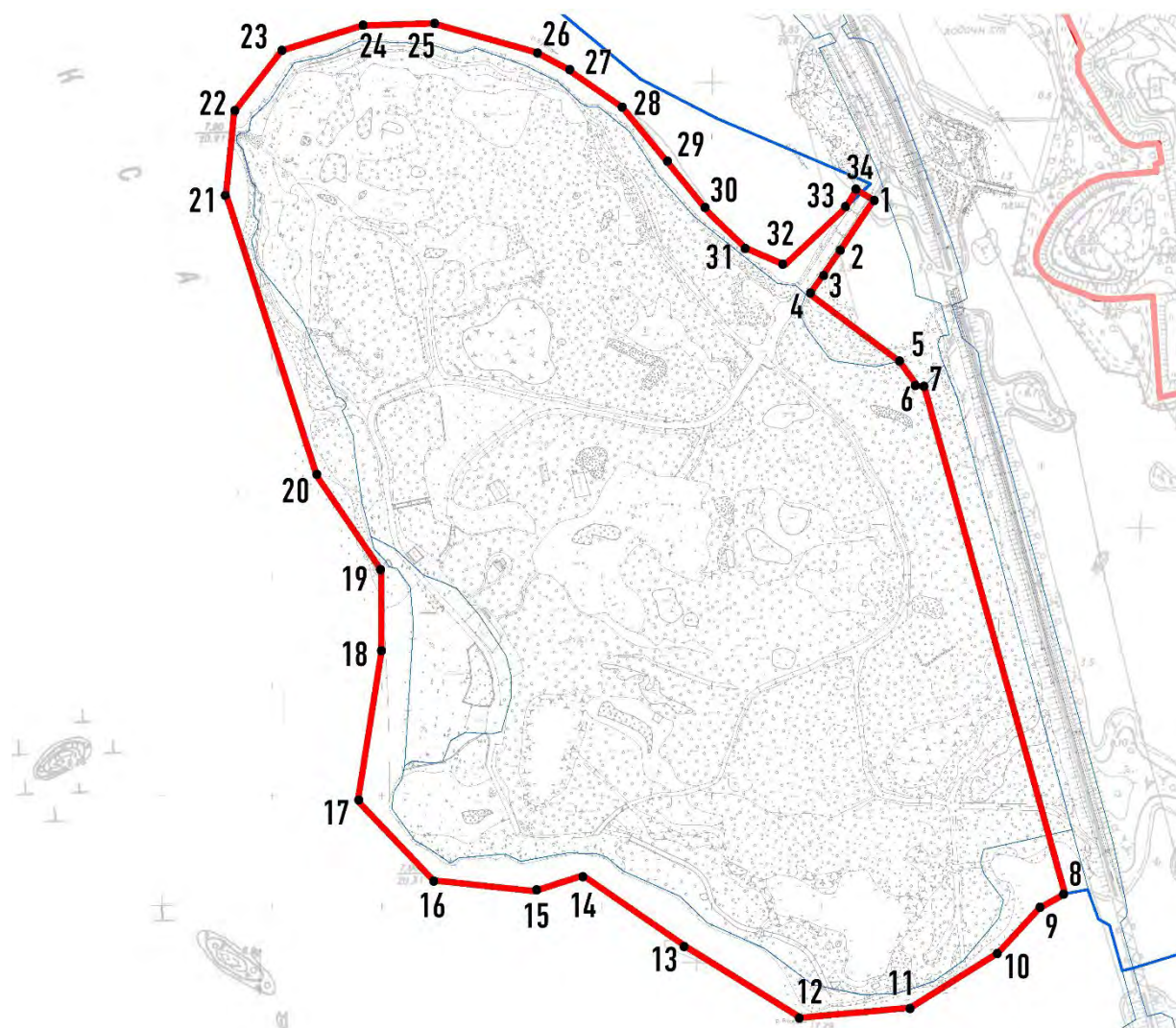
Зона ЗРЗ (участок 1 и участок 2) - Зона расположения утраченных исторических зданий Кексгольмского курорта, рекомендуемых к воссозданию.

Зона ЗОЛ - Рекреационная Зона историко-культурного природного ландшафта с сохранившимися элементами благоустройства и вертикальной планировки XIX - XX вв., с ценными элементами гидросистемы (пруд), природными выходами скальных пород, высокоствольной хвойной растительностью.

Карта (схема) регламентных участков в границах территории достопримечательного места «Кексгольмский курорт», 1896-1897 гг., архитектор Харальд Леонард Неовиус, по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосаари)



**Координаты характерных (поворотных) точек границы
территории достопримечательного места
«Кексгольмский курорт», 1896-1897 гг., архитектор Харальд Леонард Неовиус,
по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск,
о. Скалистый (Каллиосаари)
в МСК-47 зона 2**



Текстовое описание границ территории достопримечательного места:

От точки 1 к точке 4	в юго-западном направлении по абрису исторических устоев моста, облицованных валунной кладкой 50,8 м
От точки 4 к точке 5	в юго-восточном направлении 51 м до границы земельного участка 47:03:0301007:1167
От точки 5 к точке 7	в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:03:0301007:1167

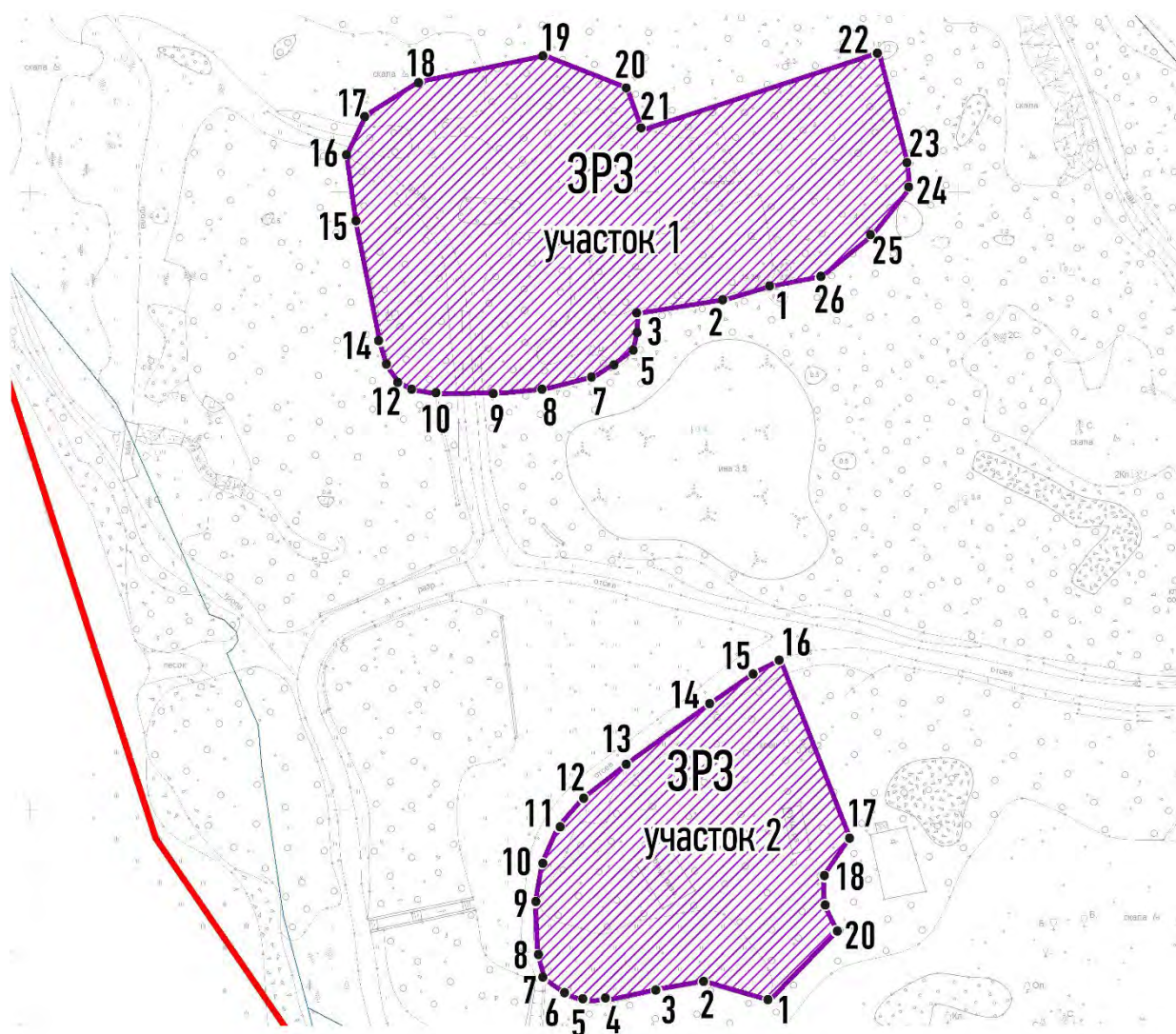
От точки 7 к точке 8	в юго-восточном направлении параллельно полотну железной дороги "Санкт-Петербург - Хийтола" на расстоянии 10 м от западной границы земельного участка 47:03:0301007:12
От точки 8 к точке 12	в юго-западном направлении по границе кадастрового квартала 47:03:0301007
От точки 12 к точке 13	в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 47:03:0301007
От точки 13 к точке 14	в юго-западном направлении по границе кадастрового квартала 47:03:0301007
От точки 14 к точке 16	в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 47:03:0301007
От точки 16 к точке 18	в северном направлении по границе кадастрового квартала 47:03:0301007
От точки 18 к точке 20	в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 47:03:0301007
От точки 20 к точке 24	в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:03:0301007
От точки 24 к точке 31	в юго-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:03:0301007
От точки 31 к точке 32	в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:03:0301007
От точки 32 к точке 33	в северо-восточном направлении по абрису исторических устоев моста, облицованных валунной кладкой, до коренного берега
От точки 33 к точке 1	в юго-восточном направлении, пересекая исторический мост до устоя моста с противоположной стороны

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории
достопримечательного места**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	558271,00	2204923,60
2	558249,60	2204909,42
3	558236,14	2204900,04
4	558228,31	2204894,49
5	558197,65	2204935,31
6	558186,60	2204943,45
7	558186,11	2204946,63
8	557955,53	2205010,70
9	557948,75	2204998,81
10	557928,62	2204980,24
11	557903,71	2204940,32
12	557899,05	2204890,39
13	557930,96	2204839,02
14	557963,76	2204791,43
15	557956,64	2204769,19
16	557961,65	2204723,26
17	557997,67	2204688,91
18	558065,06	2204699,69
19	558102,64	2204699,69
20	558145,45	2204670,34
21	558273,66	2204629,08
22	558311,24	2204632,75
23	558339,04	2204654,43
24	558350,38	2204691,02
25	558351,39	2204722,93
26	558338,15	2204770,30
27	558330,81	2204783,76
28	558313,36	2204809,22
29	558288,00	2204830,01
30	558264,65	2204849,14
31	558249,31	2204865,26
32	558241,41	2204883,16
33	558267,42	2204910,77
34	558275,75	2204915,85
1	558271,00	2204923,60

**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «ЗРЗ» достопримечательного места
«Кексгольмский курорт», 1896-1897 гг., архитектор Харальд Леонард Неовиус,
по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район,
г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосаари)**

В МСК-47 зона 2



**Текстовое описание границ территории регламентного участка
«ЗРЗ» достопримечательного места:**

Участок 1	
От точки 1 к точке 3	в юго-западном направлении по подпорной стене из валунной кладки
От точки 3 к точке 5	в южном направлении по подпорной стене из валунной кладки

От точки 5 к точке 9	в юго-западном направлении по подпорной стене из валунной кладки
От точки 9 к точке 10	в западном направлении через пешеходную парковую дорожку до подпорной стены из валунной кладки
От точки 9 к точке 15	в северо-западном направлении по подпорной стене из валунной кладки
От точки 15 к точке 16	в северо-западном направлении 11 м до пешеходной тропы вдоль скального выхода
От точки 16 к точке 17	в северо-восточном направлении 10 м, пересекая пешеходную тропу и далее по скальному выходу
От точки 17 к точке 18	в северо-восточном направлении 20 м по вершине скального выхода
От точки 18 к точке 19	в юго-восточном направлении 14 м по горизонтали с абсолютной отметкой 16 м
От точки 19 к точке 20	в юго-восточном направлении 7,3 м до края незалесенной парковой поляны
От точки 20 к точке 21	в северо-восточном направлении 40,3 м до большого валуна
От точки 21 к точке 23	в юго-восточном направлении по горизонтали с абсолютной отметкой 15 м
От точки 23 к точке 1	в юго-западном направлении по горизонтали с абсолютной отметкой 15 м до подпорной стены из валунной кладки

Участок 2	
От точки 1 к точке 2	в северо-западном направлении по подпорной стене из валунной кладки
От точки 2 к точке 7	в западном направлении по подпорной стене из валунной кладки до парковой лестницы из натурального камня
От точки 7 к точке 10	в северном направлении по кромке современной дорожки
От точки 10 к точке 16	в северо-восточном направлении по кромке современной дорожки
От точки 16 к точке 17	в юго-восточном направлении 30 метров
От точки 17 к точке 18	в юго-западном направлении 7,5 метров по горизонтали с абсолютной отметкой 14 м
От точки 18 к точке 20	в южном направлении по горизонтали с абсолютной высотой 14 м
От точки 20 к точке 1	в юго-западном направлении

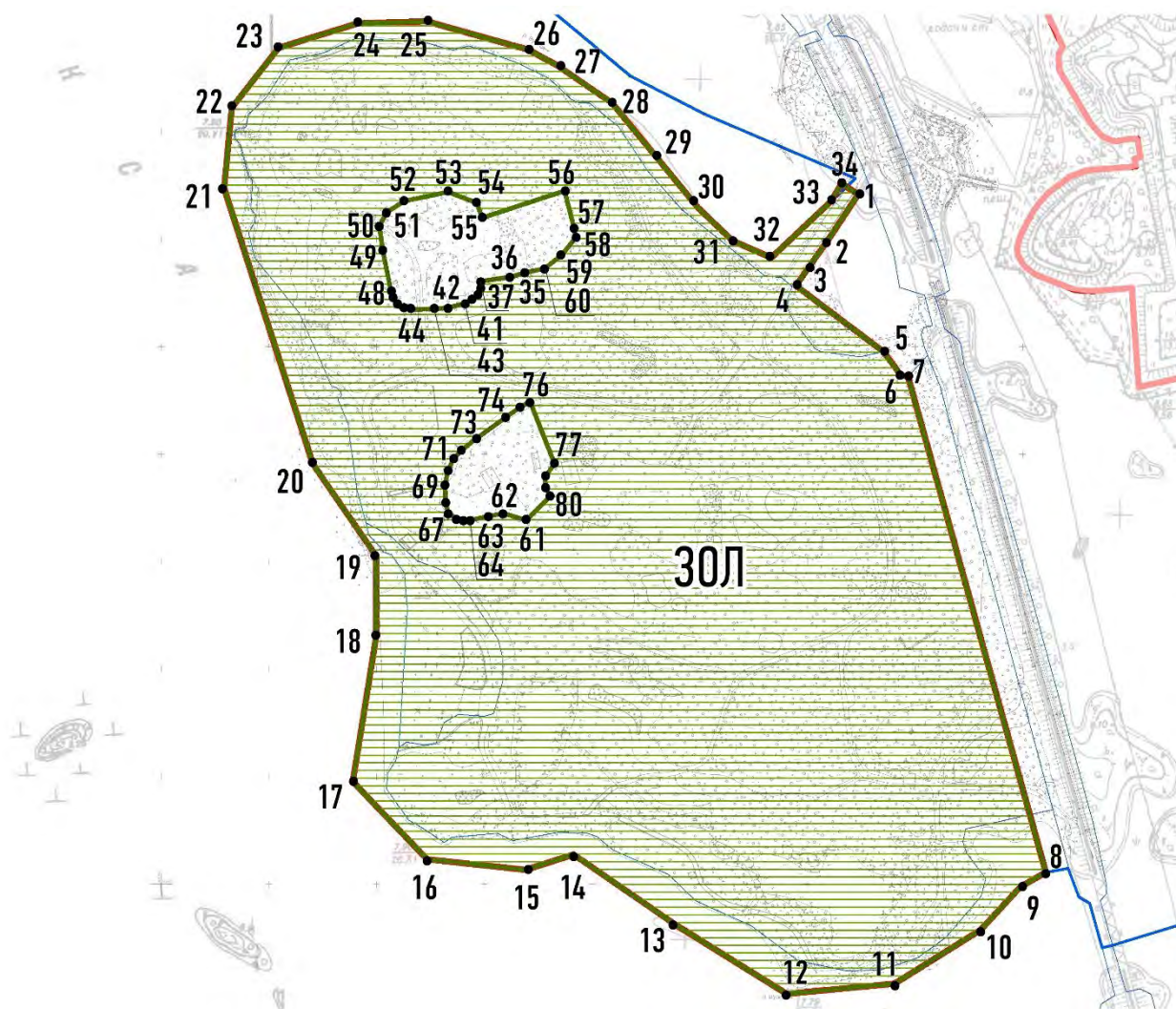
**Каталог координат характерных (поворотных) точек границ территории
регламентного участка «ЗРЗ» достопримечательного места**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	558234,70	2204769,60
2	558232,67	2204762,78
3	558230,33	2204748,29
4	558227,27	2204748,12
5	558224,43	2204747,53
6	558222,30	2204744,59
7	558220,14	2204741,35
8	558218,11	2204733,25
9	558217,53	2204726,98
10	558217,31	2204715,67
11	558218,01	2204711,75
12	558219,20	2204709,65
13	558221,85	2204707,70
14	558225,29	2204706,64
15	558244,69	2204702,78
16	558255,89	2204701,23
17	558262,35	2204704,34
18	558267,78	2204712,84
19	558272,03	2204733,25
20	558266,84	2204746,47
21	558259,95	2204748,93
22	558272,52	2204787,19
23	558254,80	2204791,74
24	558250,58	2204792,19
25	558242,96	2204786,12
26	558236,35	2204777,98
1	558234,70	2204769,60
Участок 2		
1	558119,31	2204769,56
2	558122,39	2204758,90
3	558121,20	2204752,14
4	558119,31	2204743,33

5	558119,26	2204739,68
6	558120,15	2204736,84
7	558122,76	2204733,19
8	558126,84	2204732,04
9	558135,21	2204731,72
10	558141,54	2204732,77
11	558147,35	2204735,35
12	558151,91	2204739,35
13	558157,50	2204746,41
14	558167,48	2204760,28
15	558172,17	2204766,94
16	558174,36	2204771,26
17	558145,56	2204782,49
18	558139,41	2204778,23
19	558134,77	2204778,36
20	558130,52	2204780,45
1	558119,31	2204769,56

**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «ЗОЛ» достопримечательного места
«Кексгольмский курорт», 1896-1897 гг., архитектор Харальд Леонард Неовиус,
по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район,
г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосаари)**

В МСК-47 зона 2



**Текстовое описание границ территории регламентного участка
«ЗОЛ» достопримечательного места:**

От точки 1 к точке 4	в юго-западном направлении по абрису исторических устоев моста, облицованных валунной кладкой 50,8 м
От точки 4 к точке 5	в юго-восточном направлении 51 м до границы земельного участка 47:03:0301007:1167
От точки 5 к точке 7	в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:03:0301007:1167
От точки 7 к точке 8	в юго-восточном направлении параллельно полотну железной дороги "Санкт-Петербург - Хийтола" на расстоянии 10 м от западной границы земельного участка 47:03:0301007:12

От точки 8 к точке 12	в юго-западном направлении по границе кадастрового квартала 47:03:0301007
От точки 12 к точке 13	в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 47:03:0301007
От точки 13 к точке 14	в юго-западном направлении по границе кадастрового квартала 47:03:0301007
От точки 14 к точке 16	в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 47:03:0301007
От точки 16 к точке 18	в северном направлении по границе кадастрового квартала 47:03:0301007
От точки 18 к точке 20	в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 47:03:0301007
От точки 20 к точке 24	в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:03:0301007
От точки 24 к точке 31	в юго-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:03:0301007
От точки 31 к точке 32	в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:03:0301007
От точки 32 к точке 33	в северо-восточном направлении по абрису исторических устоев моста, облицованных валунной кладкой, до каренного берега
От точки 33 к точке 1	в юго-восточном направлении, пересекая исторический мост до устья моста с противоположной стороны
Внутренний контур 1	
От точки 35 к точке 37	в юго-западном направлении по подпорной стене из валунной кладки
От точки 37 к точке 39	в южном направлении по подпорной стене из валунной кладки
От точки 39 к точке 43	в юго-западном направлении по подпорной стене из валунной кладки
От точки 43 к точке 44	в западном направлении через пешеходную парковую дорожку до подпорной стены из валунной кладки
От точки 44 к точке 49	в северо-западном направлении по подпорной стене из валунной кладки
От точки 49 к точке 50	в северо-западном направлении 11 м до пешеходной тропы вдоль скального выхода
От точки 50 к точке 51	в северо-восточном направлении 10 м, пересекая пешеходную тропу и далее по скальному выходу
От точки 51 к точке 52	в северо-восточном направлении 20 м по вершине скального выхода
От точки 52 к точке 53	в юго-восточном направлении 14 м по горизонтали с абсолютной отметкой 16 м
От точки 53 к точке 54	в юго-восточном направлении 7,3 м до края незалесенной парковой поляны

От точки 54 к точке 55	в северо-восточном направлении 40,3 м до большого валуна
От точки 55 к точке 57	в юго-восточном направлении по горизонтали с абсолютной отметкой 15 м
От точки 57 к точке 35	в юго-западном направлении по горизонтали с абсолютной отметкой 15 м до подпорной стены из валунной кладки
Внутренний контур 2	
От точки 61 к точке 62	в северо-западном направлении по подпорной стене из валунной кладки
От точки 62 к точке 67	в западном направлении по подпорной стене из валунной кладки до парковой лестницы из натурального камня
От точки 67 к точке 70	в северном направлении по кромке современной дорожки
От точки 70 к точке 76	в северо-восточном направлении по кромке современной дорожки
От точки 76 к точке 77	в юго-восточном направлении 30 метров
От точки 77 к точке 78	в юго-западном направлении 7,5 метров по горизонтали с абсолютной отметкой 14 м
От точки 78 к точке 80	в южном направлении по горизонтали с абсолютной отметкой 14 м
От точки 80 к точке 61	в юго-западном направлении

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границ территории
регламентного участка «ЗОЛ» достопримечательного места**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	558271,00	2204923,60
2	558249,60	2204909,42
3	558236,14	2204900,04
4	558228,31	2204894,49
5	558197,65	2204935,31
6	558186,60	2204943,45
7	558186,11	2204946,63
8	557955,53	2205010,70
9	557948,75	2204998,81
10	557928,62	2204980,24
11	557903,71	2204940,32
12	557899,05	2204890,39

13	557930,96	2204839,02
14	557963,76	2204791,43
15	557956,64	2204769,19
16	557961,65	2204723,26
17	557997,67	2204688,91
18	558065,06	2204699,69
19	558102,64	2204699,69
20	558145,45	2204670,34
21	558273,66	2204629,08
22	558311,24	2204632,75
23	558339,04	2204654,43
24	558350,38	2204691,02
25	558351,39	2204722,93
26	558338,15	2204770,30
27	558330,81	2204783,76
28	558313,36	2204809,22
29	558288,00	2204830,01
30	558264,65	2204849,14
31	558249,31	2204865,26
32	558241,41	2204883,16
33	558267,42	2204910,77
34	558275,75	2204915,85
1	558271,00	2204923,60
Внутренний контур 1		
35	558234,70	2204769,60
36	558232,67	2204762,78
37	558230,33	2204748,29
38	558227,27	2204748,12
39	558224,43	2204747,53
40	558222,30	2204744,59
41	558220,14	2204741,35
42	558218,11	2204733,25
43	558217,53	2204726,98
44	558217,31	2204715,67
45	558218,01	2204711,75
46	558219,20	2204709,65
47	558221,85	2204707,70
48	558225,29	2204706,64
49	558244,69	2204702,78
50	558255,89	2204701,23
51	558262,35	2204704,34
52	558267,78	2204712,84
53	558272,03	2204733,25
54	558266,84	2204746,47
55	558259,95	2204748,93

56	558272,52	2204787,19
57	558254,80	2204791,74
58	558250,58	2204792,19
59	558242,96	2204786,12
60	558236,35	2204777,98
35	558234,70	2204769,60
Внутренний контур 2		
61	558119,31	2204769,56
62	558122,39	2204758,90
63	558121,20	2204752,14
64	558119,31	2204743,33
65	558119,26	2204739,68
66	558120,15	2204736,84
67	558122,76	2204733,19
68	558126,84	2204732,04
69	558135,21	2204731,72
70	558141,54	2204732,77
71	558147,35	2204735,35
72	558151,91	2204739,35
73	558157,50	2204746,41
74	558167,48	2204760,28
75	558172,17	2204766,94
76	558174,36	2204771,26
77	558145,56	2204782,49
78	558139,41	2204778,23
79	558134,77	2204778,36
80	558130,52	2204780,45
61	558119,31	2204769,56

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения, достопримечательного места «Кексгольмский курорт», 1896-1897 гг., архитектор Харальд Леонард Неовиус, по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосаари).

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам - перечень мероприятий и ограничений, обеспечивающих условия изучения объекта, а также необходимых и достаточных для его сохранения, реставрации, приспособления (эксплуатации), экспонирования, предотвращения ухудшения состояния компонентов и материальных характеристик, включенных в состав предмета охраны объекта.

Целью установления требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места является сохранение, восстановление (регенерация) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, включая возобновление компенсационного характера (преемственное развитие) исторической композиционно-планировочной структуры территории.

Описание требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения, достопримечательного места «Кексгольмский курорт», 1896-1897 гг., архитектор Харальд Леонард Неовиус, по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосаари).

1. Общие требования к осуществлению деятельности в границах зоны с режимом использования земель «ЗОЛ» – зона незастроенной территории историко-культурного природного ландшафта.

Допускается:

- 1.1. Восстановление исторического рельефа и элементов ландшафта (включая элементы гидросистемы и гидротехнические сооружения – мосты, плотины и т.п.) по материалам исторической иконографии;
- 1.2. Проведение работ по уходу за зелеными насаждениями, санитарные рубки, покос трав;
- 1.3. Восстановление древесной растительности с сохранением исторического видового состава;

- 1.4. Восстановление исторической дорожно-тропиночной сети по иконографическим материалам с применением традиционных материалов покрытия (мощение натуральным камнем, набивные дорожки, деревянные дорожки и мостки);
- 1.5. Проведение работ по расчистке пруда, мелиоративных сооружений, русел и низин;
- 1.6. Регенерация историко-градостроительной среды путем реставрационного воссоздания элементов вертикальной планировки исторического парка (террасы, подпорные стены, дорожно-тропиночная сеть, плотина, водопропускные сооружения), исторических элементов благоустройства (беседок, скамеек);
- 1.7. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного содержания территории, оборудования мест отдыха;
- 1.8. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенного ландшафта;
- 1.9. Работы по ремонту покрытия исторического моста, ведущего на остров, и его подъездных и пешеходных путей;
- 1.10. Размещение некапитальных объектов (торговых, бытовых, коммунальных).

Не допускается:

- 2.1. Изменение сложившегося рельефа (соотношения возвышенных и низинных участков) за исключением восстановления элементов исторического ландшафта;
- 2.2. Прокладка высоковольтных воздушных линий электропередач;
- 2.3. Возведение объектов капитального строительства;
- 2.4. Возведение временных сооружений и элементов благоустройства, нарушающих основные видовые связи, трассы панорамного обзора как территории достопримечательного места, так и о. Вуокса и р. Вуокса;
- 2.5. Устройство ограждений выше 1,2 м из нетрадиционных материалов;
- 2.6. Вывоз с территории острова валуна и природного камня любой фракции;
- 2.7. Добыча полезных ископаемых, бурение скважин;
- 2.8. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 2.9. Размещение рекламных стендов, баннеров, растяжек и надписей.

Обязательные требования:

- 3.1. Параметры временных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:
площадь – 30 кв. м;
высота – 5 м;
- 3.2. Временные строения, сооружения, скамейки и иные элементы паркового благоустройства должны быть выполнены из дерева, натурального камня или валуна в стилистике северного модерна (см. Приложение №1 к Требованиям) или в стилистике ему компиментарной;

- 3.3. Цветовое решение временных строений, сооружений и малых архитектурных форм определяется по цветовым схемам, указанным в Приложении №2 к Требованиям.
- 3.4. Информационные знаки, размещаемые на острове, могут содержать только сведения о пространственном расположении объектов инфраструктуры острова (направления на объекты, маршруты) и стенды с информацией, популяризирующей историю освоения, геологию, флору и фауну острова Скалистый (Каллиосари).

Максимальный размер указателя – 0,80 х 0,20 м;

Максимальный размер информационного стенда – 1,50 х 1,00 м. Место размещения указателей и стендов не должно препятствовать визуальному восприятию ценных видовых панорам, видов на элементы предмета охраны объекта культурного наследия нарушать основные видовые связи, трассы панорамного обзора как территории достопримечательного места, так и о. Вуокса и р. Вуокса

Виды разрешенного использования земельных участков (в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540):

3.6.2 - Парки культуры и отдыха;

5.1.3 - Площадки для занятий спортом;

5.1.5 - Водный спорт (в части, не связанной со строительством капитальных объектов);

5.2 - Природно-познавательный туризм (в части, не связанной с устройством баз и палаточных лагерей);

9.3 - Историко-культурная деятельность.

2. Общие требования к осуществлению деятельности в границах зоны с режимом использования земель «ЗРЗ» – зона незастроенной территории, ранее занятая историческими ценными зданиями и сооружениями, заслуживающими воссоздания.

Допускается:

- 1.1. Регенерация историко-градостроительной среды путем реставрационного воссоздания или компенсационного строительства на месте утраченных исторических построек (здание водолечебницы, здание грязелечебницы, здание казино (ресторана)) с соблюдением исторических габаритов застройки и адаптацией архитектурных к историческим характеристикам среды;
- 1.2. Восстановление исторической дорожно-тропиночной сети по иконографическим материалам с применением традиционных материалов покрытия (мощение натуральным камнем, набивные дорожки);
- 1.3. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного

содержания территории, оборудования мест отдыха;

- 1.4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенного ландшафта;
- 1.5. Размещение временных нестационарных объектов.

Не допускается:

- 2.1. Изменение сложившегося рельефа (соотношения возвышенных и низинных участков) за исключением восстановления элементов исторического ландшафта;
- 2.2. Размещение рекламных стендов, баннеров, растяжек и надписей;
- 2.3. Увеличение объемно-пространственных параметров (площадь застройки, высота) воссоздаваемых зданий по сравнению с историческими; Соответствие параметров воссоздаваемых зданий историческим параметрам должно быть подтверждено аналитическими графическими материалами (фотомонтаж, фотоврисовка) в сравнении с материалами иконографии;
- 2.4. Применение в отделке фасадов, кровель и ограждений ярких насыщенных цветовых решений, материалов и фактур.

Обязательные требования:

- 3.1. Параметры воссоздаваемых объектов определяются материалами иконографии, историческими чертежами и планами, а также аналитическими графическими материалами (фотомонтаж, фотоврисовка) в сравнении с материалами иконографии;
- 3.2. Крыши вальмовые, двускатные с башенками и шпилями, в соответствии с материалами иконографии;
- 3.3. Окрашивание кровли и элементов фасадов должно производиться в цвета красок на основе натуральных пигментов, использовавшихся в конце XIX – начале XX вв. Рекомендуется использовать цветовые схемы, приведенные в Приложении №2 к Требованиям;
- 3.4. На проектную документацию по воссозданию утраченных зданий должна быть проведена государственная историко-культурная экспертиза и получено согласование Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Виды разрешенного использования земельных участков (в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540):

3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности;

3.6.2 - Парки культуры и отдыха;

4.6 - Общественное питание;

4.8.1 - Развлекательные мероприятия;

9.2.1 - Санаторная деятельность;

9.3 - Историко-культурная деятельность.

Требованиям к осуществлению деятельности и требованиям к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения, достопримечательного места «Кексгольмский курорт», 1896-1897 гг., архитектор Харальд Леонард Неовиус, по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосаари).

МОТИВЫ
САДОВОЙ 
 АРХИТЕКТУРЫ.

САДОВЫЯ БЕСѢДКИ,
ПАВИЛЬОНЫ, ГРОТЫ,
ОГРАДЫ, ВОРОТА,
КАЛИТКИ, МОСТИКИ;
САДОВАЯ МЕБЕЛЬ,
ТРЕЛЬЯЖИ.

ИЗДАНИЕ 2-Е, ЗНАЧИТ. ДОПОЛНЕННОЕ.

СЪ 167 РИСУНКАМИ.

СОСТАВИЛЪ ВЛ. СТОРИ.



МОТИВЫ САДОВОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

Цѣль настоящаго изданія дать нашимъ читателямъ нѣсколько возможно разнообразныхъ мотивовъ садовой архитектуры, вполнѣ доступныхъ по стоимости именно среднему обывателю и тѣмъ восполнить вышеуказанный пробѣлъ.

Конструктивныхъ и детальныхъ чертежей мы не даемъ въ виду того, что выполнение большей части помѣщенныхъ здѣсь „мотивовъ“ доступно въ техническомъ отношеніи всякому мало-мальски смышленому деревенскому столяру и плотнику.

Большая часть садовыхъ сооружений состоитъ изъ стоекъ, схваченныхъ обвязкой.

Стойки эти могутъ быть или непосредственно врыты въ грунтъ, или быть врублены въ нижнюю обвязку изъ болѣе толстыхъ бревенъ, уложенныхъ на кирпичныхъ столбахъ или сложенныхъ изъ булыжника. Въ обоихъ случаяхъ для столбовъ вполнѣ достаточно брать 5 вершк. бревна, обтесанныя на четыре канта (въ разрѣзѣ квадратъ), при чемъ съ кромокъ должны быть сняты фаски. Если стойки предполагается прямо врыть въ грунтъ, какъ, напр., это всегда дѣлается для качелей, воротъ, заборовъ и т. д., то ихъ необходимо укрѣплять подкосами, какъ это указано пунктиромъ на чертежахъ № 18 и 21 листа 10. Верхняя обвязка стоекъ (при бесѣдкахъ, напр.) насаживается прямо на шпигъ, при чемъ звенья обвязки срачиваются въ полъ - дерева или косымъ зубомъ (прочнѣе). Это существенныя части каждаго сооруженія, которыя должны отличаться особой прочностью; всѣ же прочія части, какъ-то: стропильца крышъ, кронштейны, затяжки, добавочные столбики или подкосы могутъ быть сработаны изъ болѣе тонкаго матеріала.

Всякія порѣзки и вырѣзки надо дѣлать изъ 1-дюймоваго теса, полы въ бесѣдкахъ и павильонахъ изъ 1¹/₂ д. досокъ, класть по лагамъ изъ горбылей или необдѣланныхъ жердей.

Болѣе легкіе бесѣдки и навѣсы, какъ, напр., чертежи №№ 14 и 15 листа 2, №№ 4, 6, 7, и 12 листа 3 могутъ даже быть сдѣланы изъ квадратныхъ 3—2 д. брусковъ. Относительно крышъ слѣдуетъ сказать, что необходимо избѣгать на бесѣдкахъ желѣзныхъ кровель, такъ какъ онѣ слишкомъ накаляются и тѣмъ уничтожаютъ смыслъ бесѣдки (какъ убѣжища отъ

жары); лучше всего кровля черепичная, рубероидная, тесовая и, наконецъ, толевая.

Заборы и ограды въ большинствѣ случаевъ состоятъ изъ врытыхъ въ землю стоекъ съ продольными, соединяющими ихъ планками, которыя могутъ либо прибиваться съ одной стороны, и въ такомъ случаѣ онѣ дѣлаются изъ 2¹/₂ д. реекъ, или же могутъ врубаться въ стойки,—тогда онѣ дѣлаются изъ 1¹/₂ д. досокъ, плашмя, въ которыхъ и прорѣзываются гнѣзда (дыры) для поперечныхъ реекъ; эти послѣднія дѣлаются либо изъ квадратныхъ 2 д. брусковъ, либо изъ планокъ (реекъ).

Бесѣдки и павильоны каменные могутъ быть либо цѣликомъ кирпичными, какъ, напр., черт. № 1 листа 1 или частью кирпичная, какъ, напр. черт. № 1 листа 4.—Въ обоихъ случаяхъ кирпичъ (особенно во второмъ случаѣ) можетъ быть съ успѣхомъ замѣненъ необдѣланной бутовой плитой.

Кладку такихъ павильоновъ, въ видахъ экономіи, слѣдуетъ производить на известковомъ растворѣ, для приготовленія 1 куб. сажени котораго (на 10 тысячъ кирпича) потребно 180 пуд. извести-кипѣлки (негашеной), 0,9 куб. саж. песку и около 19 бочекъ воды.

Стѣны такихъ бесѣдокъ, если онѣ не жилыя, достаточно дѣлать въ 2 кирпича, если же павильонъ жилой, то стѣны обязательно дѣлать въ 2¹/₂ кирпича.

Вполнѣ возможно также замѣнить кирпичную или буттовую кладку бетонною, при чемъ для удешевленія слѣдуетъ брать всякій битый камень, ломаный кирпичъ (половье), куски старой штукатурки и все это смѣшать съ пескомъ и известковымъ тѣстомъ, съ прибавкой, для крѣпости, небольшого количества портландскаго цемента. Для бетонирования пяти квадр. сажени стѣны толщиной 10 верш. слѣдуетъ полагать: щебня (или другого битаго камня) одна куб. саж., песку 0,4 куб. саж., извести 50 пудовъ и цемента 10 пудовъ.

Въ отношеніи цвѣта окраски возводимыхъ садовыхъ построекъ, можемъ рекомендовать читателямъ, хотя это и довольно дорого, окрашивать всякія вообще постройки плотничнаго или столярнаго характера, т. е. струганныя или тесанныя, въ возможно свѣтлые цвѣта, по пре-

имуществу бѣлый, какъ наиболѣе рѣзко выдѣляющійся на фонѣ листья.

Само собою разумѣется, что совѣтъ этотъ не относится до заборовъ, оградъ и сооружений изъ пней и стволовъ: послѣдніе оставляются въ натуральномъ видѣ, т. е. въ корѣ.

При устройствѣ водоемовъ, въ видѣ ли искусственныхъ прудовъ или рѣчекъ, слѣдуетъ по возможности постараться отыскать ключъ-родникъ для ихъ питанія или же, пронивелировавъ направленіе къ ближайшему въ окрестности водному источнику, посредствомъ хотябы колышковъ и ватерпаса, подвести изъ него воду. Подготавливая искусственныя впадины, необходимо озаботиться о двухъ обстоятельствахъ: 1) если воды изъ источника притекаетъ недостаточно, или если грунтъ песчаный, а слѣдовательно впитываетъ много воды, полезно дно его бетонировать битой глиной, слоемъ толщиной 4 вершка; 2) для задержанія же зарастанія дна травой полезно одѣть слоемъ щебня, гальки, гравія или даже замостить булыгой, наконецъ въ маленькихъ, конечно, водоемахъ даже бетонировать цементомъ.

Укрѣплять берега гораздо рациональнѣе, да и красивѣе, придавая имъ естественный откосъ въ зависимости отъ грунта, и чѣмъ онъ рыхлѣе и сыпучѣе, тѣмъ дѣлая его положе. Откосъ этотъ полезно одѣвать булыжнымъ камнемъ, кирпичемъ или дерномъ, прибывая каждую дернину деревянными колышками.

Вообще не лишне замѣтить, что желающимъ привести въ изящный видъ свой садъ рѣдко удастся выполнить это въ короткій срокъ, а обыкновенно устройство сада является результатомъ труда нѣсколькихъ лѣтъ, почему слѣдуетъ составить предварительно тщательную продуманный проектъ планировки, такъ чтобы даже простая скамья не была поставлена безъ заранее продуманнаго намѣренія.

Листъ 1, 2 и 3. Мотивы садовыхъ бесѣдокъ. № 1. Круглая каменная бесѣдка съ крышей въ видѣ луковицы. Толщину стѣнъ, если онѣ кирпичныя, достаточно сдѣлать въ 2 кирпича ввызю и 1½ наверху. Планъ бесѣдки (№ 2) и часть разрѣза (№ 3) вполне ясно представляютъ всѣ детали конструкціи. Закругленія луковицы получаютъ набиваніемъ на обыкновенныя строила дощатыхъ кружалъ соответствующей формы, на которыя и нашить палубу изъ ½ д. досокъ.

№ 4. Остовъ бесѣдки состоитъ изъ двухъ паръ (передняя и задняя) стояковъ съ полукруглымъ перекрытіемъ, которое сбито изъ 2 д. досокъ. Стояки эти соединены двумя продольными рейками, съ каждой изъ трехъ сторонъ (четвертая входная свободная), къ которымъ пришиты, какъ къ забору, узенькія планки. Крыша—бруски въ разгонъ. Такой остовъ окрашивается бѣлой масляной краской и покрывается выющимся растеніемъ. Этотъ же мотивъ,

даже въ упрощенномъ видѣ, вполне пригоденъ для перекрытія дорожекъ, особенно въ открытых мѣстахъ. Обитый плющемъ, онъ дастъ достаточно тѣни для того, чтобы подъ нимъ можно было установить скамейки. Задняя стѣнка въ такомъ случаѣ должна быть уничтожена или затѣнена, если нужно, воротами того же типа. Полукруглое перекрытіе въ такихъ случаяхъ можетъ быть замѣнено прямыми рейками, выпущенными за обвязку стояковъ отъ 8 до 12 вершковъ.

№ 5. Остовъ такой же бесѣдки для выющихся растеній, но сдѣланъ изъ желѣзныхъ прутьевъ. № 6. Большая бесѣдка изъ березовыхъ стволовъ. Въ планѣ восьмигранная, съ входными подѣздами съ каждой стороны. Крыша тесовая съ уступами.

На верху фальшивая вышка. Стропильца вяжутся также изъ необдѣланныхъ жердей; подшивки потолка не требуютъ. Для полученія уступовъ крыши, доски кладутся на стропила горизонтально, покрывая нижнимъ краемъ верхней доски верхній край нижней. Шовъ долженъ быть скрѣпляемъ оцинкованными гвоздями длиною не менѣе 3 д., дабы снизу ихъ можно было загнуть.

№ 7. Восьмигранная бесѣдка (см. планъ черт. № 8), состоящая изъ лежней бревенчатой обвязки, въ которую врублены стояки, по верху также схваченные въ обвязку. Между стояками врѣзаны 1 дюймовыя доски, образующія родъ оконъ, указанныхъ на чертежѣ рисунковъ. Крыша тесовая, при чемъ по ребрамъ пришиты 1 д. тесины, образующія для каждой грани какъ-бы рамку. № 9. Болѣе простая бесѣдка (планъ см. № 10), состоящая только изъ стояковъ и крыши. Нижняя балюстрада изъ переплетенной въ видѣ сѣтки, драпи.

Крыша можетъ быть и желѣзная по 1 д. тесовой (въ разбѣжку) опалубкѣ, но въ такомъ случаѣ необходимъ потолокъ по самостоятельнымъ балочкамъ, врубленнымъ потайно въ обвязку пониже стропиль, а во фронтонахъ должны быть сдѣланы прорѣзные рисунки для обмѣна воздуха.

№ 11. Бесѣдка съ верхней и нижней площадкой. Планъ ея указанъ на чертежѣ № 12. Крыша натягивается изъ непромокаемаго холста. Для того, чтобы послѣдній не провисалъ, крышная обвязка перекрывается легкими рейками.

№ 14. Легкая бесѣдка изъ стояковъ съ тесовой или лучинной крышей. Надъ частью (на планѣ № 13 пунктиромъ) устроена вышка съ наружной лѣстницей. Если промежутки между стояками нижняго этажа забрать снаружи вагонкой, а изнутри 1 д. тесомъ, обшивъ его картономъ, бесѣдка эта можетъ служить для лѣтняго жилья.

№ 15. Бесѣдка-навѣсъ, самый простой и дешевый типъ. Состоитъ изъ 4 стояковъ, вры-

тыхъ въ землю (см. планъ черт. № 19, черныя точки), схваченныхъ поверху $1\frac{1}{2}$ д. досками. Этотъ остовъ укрѣплень 8 подкосами (а), соединенными со стояками нижними и верхними затяжками (1 д. досками) б. Крыша тесовая или лучинная по легкимъ стропиламъ изъ $2\frac{1}{2}$ д. брусковъ. Кромѣ того съ каждой изъ четырехъ сторонъ имѣются тиковыя маркизы в, поддерживаемыя желѣзными крючьями г.

№ 17. Бесѣдка-навѣсъ—переносная. Боковой ея видъ представленъ на черт. № 18, а передній на черт. № 20. Въ нижней обвязкѣ укрѣплены стояки, обшитыя изнутри вагонкой. Крыша тесовая. № 16. Типъ легкой бесѣдки для игры въ кегли или мячъ во время непогоды. Она вся изъ 2 д. брусковъ, крыша лучинная или даже соломенная.

Листъ 3-й. Простѣйшіе типы бесѣдокъ № 1 и № 10 изъ необдѣланныхъ жердей; красиво покрыты ихъ соломой, остройной по карнизу подвѣшенку. Всѣ скрѣпленія необдѣланныхъ стволовъ и жердей возможны двумя способами: или путемъ загонки закругленныхъ концовъ однихъ брусевъ въ соотвѣтственно высверленные въ другихъ брускахъ отверстия, или путемъ скрѣпленія гвоздями и скобами; въ послѣднемъ случаѣ кладутся въ накладку стволы съ вырубкой въ нихъ соотвѣтствующихъ впадинъ, предпочтительно ограниченныхъ плоскостями, такъ какъ при этомъ стволы плотнѣе прилаживаются, и верхній сръзъ покрываетъ врубку, устраняя затекъ воды.

№ 7, № 8 и № 9. Изъ брусковъ, крыты также соломой, при чемъ въ № 8 грибообразная крыша можетъ поддерживаться желѣзными прутьями, или деревянными рейками.

Листъ 4-й. Мотивы садовыхъ гrotовъ. Больше сложнымъ типомъ бесѣдки, наиболѣе роскошнымъ представляется устройство гrotа.

Сохраняемая имъ прохлада и влажность даетъ прекрасное убѣжище въ лѣтніе жары, но въ виду дороговизны такого рода сооружений, размѣръ предлагаемаго матеріала ограниченъ 2 мотивами. № 1—наиболѣе доступный по стоимости и простой по сооруженію. Состоитъ изъ нагроможденія крупныхъ глыбъ, не менѣе 1 куб. арш. въ объемѣ, дикаго камня.

Нагроможденіе это слѣдуетъ производить очень осторожно, стремясь, чтобы верхніе камни прочно задерживались въ нижнемъ рядѣ, возможно большимъ числомъ точекъ соприкосновенія, а вѣнчающія сводъ глыбы представлялись бы его замкомъ.

Предварительно укладки камней необходимо сдѣлать временную палубу изъ $1\frac{1}{2}$ д. досокъ по прочнымъ кружаламъ, изъ $2\frac{1}{2}$ д. досокъ на ребро, которымъ придаютъ ту форму, какую желаютъ дать будущему гrotу. Укладка камней должна производиться на цементномъ растворѣ въ пропорціи 1 ч. цемента на 3 части песка. Раствора этого слѣдуетъ приготовить

0,37 куб. саж. на каждую кубическую сажень камня. Количество же потребнаго камня опредѣляется приблизительнымъ вычисленіемъ объема нагроможденія за вычетомъ объема предполагаемаго (гrotа).

Для изготовленія самаго раствора необходимо: на одну кубическую сажень его: порландскаго цемента 237 пуд., песку 1,05 куб. саж. и воды около 3 сорокаведерныхъ бочекъ.

По окончаніи кладки свода, но не равнѣ десяти дней, необходимыхъ на окончательное затвердѣніе цемента, кружала изъ подъ свода выбиваются и удаляются вмѣстѣ съ палубой.

Кромѣ описаннаго сводчатаго перекрытія, можно устроить перекрытіе „архитравное“, т. е. прямое. Достигается это слѣдующимъ приѣмомъ: каждый послѣдующій рядъ камней укладывается на предыдущій съ напускомъ въ сторону гrotа, образуя уступчатую поверхность, но при этомъ надо наблюдать, чтобы каждый верхній камень лежалъ на $\frac{2}{3}$ своей длины на поверхности нижняго, иначе онъ свалится внутрь. Во все время высыханія цементной кладки, ее необходимо каждый день поливать водой изъ лейки съ сѣткой, а въ очень жаркіе дни прикрывать рогожей.

Такая кладка также должна производиться на цементномъ составѣ вышеуказаннаго состава. Когда гrotъ такимъ образомъ готовъ, и кладка его окончательно затвердѣла, его можно слегка обсыпать хорошей черноземной землей, которая должна остаться лишь во впадинахъ, чтобы затѣмъ обсадить его кустами, вьющимися растеніями и травой. Все это придаетъ болѣе естественный видъ всему сооруженію. На вершинѣ гrotа, какъ видно изъ чертежа, устроена бесѣдка изъ простыхъ стояковъ, или даже изъ необдѣланныхъ жердей съ простой соломенной кровлей. Очень красиво также соломенную кровлю замѣнить кусками древесной коры, прикрѣпленной гвоздями къ дощатой обрѣшеткѣ крыши. Но, вообще говоря, надо замѣтить, что комбинація гrotа съ бесѣдкой допустима только въ томъ случаѣ, если бесѣдка эта отличается простотой конструкціи и простымъ, но изящнымъ внѣшнимъ видомъ. Совершенно не идутъ сюда бесѣдки сложнаго архитектурнаго рисунка.

Второй типъ гrotа представленъ на чертежѣ № 2 и является подражаніемъ сталактитовымъ пещерамъ. Устройство его значительно сложнѣе, требуетъ большихъ затратъ и примѣнимо лишь въ большихъ частныхъ паркахъ или въ общественныхъ садахъ.

Планъ такихъ гrotовъ-пещеръ, примѣръ котораго приведенъ на чертежѣ № 3, можетъ быть безконечно варьированъ и вообще, чѣмъ онъ сложнѣе, чѣмъ больше въ немъ всякихъ переулковъ и закоулковъ, тѣмъ лучше.

Какъ видно изъ упомянутаго плана и разрѣза (черт. № 5), весь гrotъ состоитъ изъ подземной и надземной частей. Переходъ отъ первой къ послѣдней лучше всего дѣлать въ видѣ по-

катости съ очень легкимъ уклономъ; можно дѣлать и нѣсколько ступеней, но если мѣсто позволяет, то лучше избѣгать слишкомъ большого количества ступеней.

На разрѣзѣ (черт. № 5) пунктирная горизонтальная линия обозначаетъ уровень земли; при входѣ въ гротъ необходимо этотъ уровень повысить искусственной подсыпкой, дабы внутренность пещеры не заливалась дождями. Сооруженіе всего грота производится въ слѣдующемъ порядкѣ.

На отведенномъ для него мѣстѣ скашивается трава и при помощи колышковъ и тонкихъ 1 д. досокъ дѣлается „разбивка“, т. е. переносится на мѣсто планъ всей пещеры и затѣмъ приступаютъ къ производству выемки земли изъ той части, которая должна быть подъ землей. Глубина этой выемки произвольна. Землю изъ нея слѣдуетъ выкидывать тутъ же на берегъ, чтобы потомъ этой же землей засыпать гротъ. Когда, такимъ образомъ вся выемка готова, въ ней строить деревянный каркасъ (черт. № 6). Послѣдній состоитъ изъ поперечныхъ реберъ, установленныхъ на взаимномъ разстояніи $1\frac{1}{2}$ —2 аршинъ. Но, кромѣ того, они должны быть поставлены и на всѣхъ перекресткахъ корридоровъ пещеры. Ихъ можно дѣлать какъ изъ нетолстыхъ бревенъ (вершка $3\frac{1}{2}$ —4, такъ и изъ $2\frac{1}{2}$ д. досокъ на ребро. Если они дѣлаются изъ бревенъ, то врубки, соединяющія отдѣльные ихъ звенья, должны быть въ проушину, если же изъ досокъ, то ихъ надо срубить въ полдерева (взакрой) съ накладкой по обѣимъ сторонамъ обрѣзка доски и скрѣпленія гвоздями. Нижніе концы этихъ, если такъ можно выразиться, стропилъ врываются въ грунтъ на глубину до $1\frac{1}{2}$ —2 арш. Весь рядъ установленныхъ такимъ образомъ стропилъ скрѣпляется по длинѣ $1\frac{1}{2}$ д. досками, образующими собою верхнюю палубу или настиль, поверхъ котораго и производится уже обсыпка землей.

Изнутри пещеры могутъ быть установлены столбы и подпоры, какъ это и указано на разрѣзѣ и детали; кромѣ того изнутри къ нѣкоторымъ стропиламъ надо приколотить 2 д. доски ребромъ неровныхъ очертаній.

По этимъ прибоямъ и стропиламъ, какъ по стѣнамъ, такъ и по потолку, подбиваютъ проволочную сѣтку съ отверстиями до $\frac{1}{2}$ д. въ квадратъ, чтобы сквозь нихъ не проваливался щебень бетона, придавая ей возможно болѣе неровную поверхность, вдавливая ее мѣстами довольно сильно. Столбы и прибитыя къ потолку въ всячемъ положеніи жерди также обматываются сѣткой не въ плотную въ верхней части, такимъ образомъ, чтобы онѣ имѣли видъ, подходящий къ указанному на чертежѣ № 7, а въ нижней части на нихъ набиваются гвозди и обматываются проволокой. Когда такимъ образомъ всѣ подготовительныя работы окончены, можно приступить къ окончательной

отдѣлкѣ грота цементной штукатуркой. На каждую квадратную сажень поверхности, подлежащей оштукатуриванію, слѣдуетъ полагать: цементнаго раствора (о которомъ уже говорилось при описаніи перваго грота) 0,03 куб. саж., щебня (кирпичнаго или какого-либо другого) 0,1 куб. саж. При этомъ полагаю, что толщина штукатурнаго слоя въ среднемъ будетъ отъ 3 до 4 вершковъ. Для экономіи можно замѣнить въ растворѣ часть цемента жирной известью, однако, въ такой пропорціи, чтобы извести было не болѣе $\frac{1}{4}$ части всего количества цемента.

Производить штукатурку слѣдуетъ, накидывая вышеупомянутый бетонъ штукатурной лопаткой на сѣтку, при этомъ чѣмъ она неровнѣе ляжетъ, тѣмъ лучше.

Штукатурку слѣдуетъ производить сразу обихъ стѣнъ и даннаго участка всего грота.

Когда такимъ образомъ весь участокъ (кольцо) будетъ закиданъ, слѣдуетъ руками придавать штукатуркѣ видъ сталактитовъ, которые въ естественномъ видѣ, какъ извѣстно, имѣютъ весьма причудливый видъ, хотя и носятъ общій характеръ какъ бы висячихъ замерзшихъ водяныхъ сосулекъ. Общій видъ этихъ сталактитовъ достаточно точно переданъ на продольномъ разрѣзѣ пещеры. Когда вся пещера будетъ вчернѣ отдѣлана, т. е. закиданы бетономъ стѣны, потолокъ, столбы, висячіе стоячки и т. д., надо всю ея поверхность изнутри забрызгать жидкимъ цементнымъ растворомъ въ пропорціи 1 ч. цемента на 2 ч. песку. Это необходимо сдѣлать для того, чтобы замаскировать окончательно просвѣчивающіе или обнажившіеся куски щебня, заполнить нѣкоторыя оставшіеся пустоты, сгладить слишкомъ рѣзкія шероховатости и придать вообще всему сооруженію одинъ общій тонъ и болѣе мягкія очертанія. Въ періодъ высыханія бетона, его необходимо, какъ указано было раньше, поливать водой изъ лейки съ сѣткой. Относительно устройства входной части, которая, какъ видно изъ черт. № 2, представляется также въ видѣ хаотическаго нагроможденія камня—дикаря или туфа, надо сказать, что къ ней примѣнимо все то, что было сказано при описаніи устройства грота перваго типа.

Добавимъ только, что эту часть, какъ и всю наружную обсыпку землей необходимо произвести до приступа къ отдѣлкѣ внутреннихъ частей пещеры, такъ какъ неизбежная осадка всего деревяннаго остова подъ вліяніемъ тяжести земли и камня (у входа) могла бы губительно отозваться на внутренней штукатуркѣ, если бы таковая была произведена впередъ. Надъ входомъ, какъ и въ первомъ случаѣ красиво помѣстить небольшую легкую бесѣдку изъ необдѣланныхъ березовыхъ жердей и убрать ее дикимъ виноградомъ или другимъ какимъ-либо вьющимся растеніемъ.

Необходимо напомнить, что всѣ деревянные части, какъ-то: опалубка свода-пещеры, всѣ стояки, стропильца и проч. предварительно должны быть тщательно промазаны какимъ-либо предохранительнымъ составомъ, о которомъ уже говорилось на первыхъ страницахъ настоящаго изданія.

Для приготовления цементнаго раствора и бетона необходимо устроить деревянный помостъ (полокъ) хотя бы изъ 1 д. досокъ, уложенныхъ на выровненное земляное основаніе. Надъ этимъ помостомъ полезно и практично устроить легкой временный навѣсикъ для защиты отъ дождя, который можетъ испортить всю заготовленную бетонную массу и тѣмъ причинить убытокъ.

Растворъ готовится путемъ тщательнаго перемѣшиванія лопатами (перелопачиванія) цемента съ пескомъ *на сухо*, въ должной пропорціи. Удобнѣе всего слѣдить за пропорціей примѣняя для подноски цемента и песка бочки (изъ подъ цемента), распиленные пополамъ или, какъ ихъ называютъ „окоренки“, которые и устанавливаются на обыкновенныя деревянные носилки, или же къ нимъ непосредственно прибавляются палки—ручки.

Приготовленную такимъ образомъ смѣсь подносятъ въ ящики штукатурамъ или бетонщикамъ, которые уже на мѣстѣ, по мѣрѣ надобности и хода работъ, подливаютъ въ ящикъ воды и смѣшиваютъ съ ней небольшое количество массы, такъ какъ портландъ-цементъ имѣетъ свойство очень быстро твердѣть (схватываться).

Для бетона готовится точно такимъ же образомъ цементная смѣсь, въ которую уже и прибавляютъ балласта—щебня, предварительно обильно политаго водой.

Во время перемѣшиванія этого щебня съ цементной смѣсью, можно, если щебень не достаточно мокръ, поливать его слегка водой изъ лейки съ сѣткой, но отнюдь не много.

Перемѣшиваніе надо производить весьма добросовѣстно, наблюдая, чтобы по возможности каждая щебенка была облѣплена массой. Если такую массу взять въ ладонь и сжать, она должна не рассыпаться и оставить на рукѣ ощущеніе сырости. Подноска щебня должна производиться тѣмъ же окоренкомъ. Такой однообразный способъ подноски дастъ полную гарантію соблюденія въ точности указанной пропорціи, да и въ чисто практическомъ отношеніи весьма простъ и удобенъ.

Полъ грота и пещеры можно оставить земляной, если же грунтъ сырой или глинистый, его слѣдуетъ сдѣлать изъ утрамбованнаго кирпичнаго щебня съ обильной засыпкой по верху крупнымъ пескомъ, а если вблизи легко достать угольный перегарь, то такой полъ съ засыпкой сверху пескомъ—будетъ самымъ лучшимъ.

Листъ 5-й. Мотивы садовыхъ оградъ и мостишковъ. Садовые ограды или заборы вообще должны служить не только для цѣлей огра-

жденія извѣстнаго зем. пространства отъ воровъ, животныхъ и проч. нежелательныхъ посѣтителей, но также служить и украшеніемъ всей усадьбы.

Предлагаемые мотивы должны нѣсколько помочь, какъ плотникамъ, такъ и заказчикамъ, хотя, конечно, далеко не исчерпываютъ имѣющагося на эту тему матеріала какъ въ русской, такъ и иностранной литературѣ. Они должны служить лишь канвой, по которой можно вывести еще безчисленное множество узоровъ и рисунковъ.

Всѣ вообще ограды состоятъ изъ столбовъ, вкопанныхъ въ землю на $1\frac{1}{2}$ арш. и комбинацій горизонтальныхъ и вертикальныхъ планокъ.

Часть столба, погруженная въ землю, должна быть обрублена и основательно просмолена.

Столбы практичнѣе ставить на взаимномъ разстояніи $4\frac{1}{2}$ арш., такъ какъ при такомъ разстояніи удобно прибавляются къ нимъ 9 арш. планки или рейки.

Иногда цоколь забора (нижняя часть) забирается тесомъ, какъ это показано, напр., на чертежахъ №№ 1, 4, 8 и 14.

Самый экономичный заборъ, типа № 12, построенный изъ необдѣланныхъ древесныхъ стволовъ, или жердей, напр., тонкихъ сосенъ, елей, березы или ольхи.

Внизу, для огражденія отъ собакъ, полезно протянуть рядъ или больше колючей проволоки.

Недорогой типъ также № 3. Весь заборъ состоитъ изъ вбитыхъ въ грунтъ горбылей, схваченныхъ по низу и по верху планками. № 7. Представляетъ комбинацію вбитыхъ прямо въ грунтъ кольевъ, съ одной стороны прибитыхъ къ верхней и нижней планкѣ, которые, конечно, какъ и въ № 3, врѣзаны въ столбы.

№ 6—съ косыми рейками: горизонтальныя планки могутъ быть либо съ одной стороны, либо съ двухъ, что красивѣе, зато и дороже.

№ 1. Цоколь забора обитъ 1 д. тесомъ, поверхъ котораго прибита сшивная доска. Надъ ней и поверху планки двойныя, между которыми просунуты и прибиты гвоздями рейки, какъ указано на рисункѣ, въ видѣ расходящихся стрѣлъ; эти рейки выпиляются изъ $1\frac{1}{2}$ д. тесинъ гладко выструганныхъ.

№ 2. Вертикальные промежуточные столбы изъ квадратныхъ 2 д. брусковъ, врѣзанныхъ въ горизонтальныя планки изъ 2 д. досокъ плашмя. Бруски поставлены къ зрителю острымъ краемъ и потому выглядятъ гранеными. По низу прибита доска на ребро, а между ней и нижней планкой—крестовины изъ плоскихъ реекъ.

№ 9 и 10 типы врѣзныхъ оградъ. Каждая (обыкновенно 1 д.) доска имѣетъ врѣзные края, что придаетъ ажурность всему забору. Для большей рельефности края врѣза могутъ быть окрашены въ другой цвѣтъ, нежели весь заборъ; горизонтальныя планки—нашивныя съ обѣихъ сторонъ.

№ 11. Тоже ажурный заборъ, но доски имѣютъ, кромѣ краевыхъ вырѣзовъ, и серединные и нашиты въ разгонъ. Къ одной сторонѣ горизонтальныя планки, обыкновенно тоже доски.

№ 5. Типъ рѣшетчатого забора съ перекидными арочками для вьющихся растений.

№ 8 и 14. Типы сплошныхъ заборовъ. № 14 заборъ изъ рустика или вагонки, которая нашивается къ продольнымъ рейкамъ, съ внутренней стороны забора.

№ 8. Сплошной заборъ изъ гладко выструганныхъ 1 д. досокъ въ обвязкѣ изъ 2¹/₂ д. досокъ.

Крайніе столбы изъ 5 вершк. бревенъ, а средніе изъ 3¹/₂ вершк. или даже толстыхъ досокъ, нашитыхъ поверхъ всего забора.

№ 13. Типы различныхъ вертикальныхъ рекъ и столбовъ, верхнія площади или срѣзы которыхъ практично прикрывать досками или даже желѣзомъ, что значительно вліяетъ на продолжительность службы столбовъ.

Садовые мостики. № 1. Простѣйшій типъ мостика изъ тупыхъ толстыхъ сучьевъ неочищенныхъ отъ коры.

Съ каждой стороны вбивается по два столба (4 вершк. бревна) поверхъ которыхъ насаживается поперечный брусъ, и на него уже накладываются вдоль моста три-четыре лѣсины; поверхъ нихъ уже дѣлается дощатый настилъ.

№ 2. Типъ висячаго моста съ обелисками на каменныхъ устояхъ. Устои кладутся изъ тугой плиты на цементномъ растворѣ и углубляются аршина на два въ землю. На уровнѣ земли кладутся обелиски изъ тесанныхъ камней, имѣющихся подъ руками горныхъ породъ, напр., гранита, известняка и друг. Обтеска должна быть произведена по шаблонамъ—лекаламъ.

На чертежѣ представлены два мотива мостовыхъ устоевъ. Лѣвый въ формѣ обелиска съ бронзовыми или чугуными львиными головами. Кольца въ пасти льва навинчены на желѣзныхъ брускахъ, идущихъ поперекъ всей кладки и закрѣпленныхъ въ серединѣ ея желѣзнымъ вертикальнымъ штыремъ (чекой). Правый въ видѣ колонны въ стилѣ „модернъ“ съ кованой желѣзной обвязкой, къ которой и приклепано кольцо для цѣпей. Самый мостикъ состоитъ изъ двухъ сосновыхъ или лучше дубовыхъ 5 вершк. брусковъ (см. планъ черт. № 3), уложенныхъ концами на выступъ фундамента каменныхъ устоевъ. Бруски связаны четырьмя поперечными брусками снизу, которые и повѣшены на особыхъ желѣзныхъ хомутахъ къ цѣпямъ, идущимъ отъ каменныхъ устоевъ. Поверхъ продольныхъ брусковъ уложенъ рядъ поперечныхъ, болѣе легкихъ брусковъ къ послѣднимъ и пришить настилъ.

№ 4. Два легкихъ мостика, соединяютъ островокъ съ бесѣдками; на островкѣ можно устроить бесѣдку. Конструкція всего сооруженія настолько проста, что не требуетъ описанія.

Скажемъ только, что продольные направляющіе брусья мостиковъ изъ 4¹/₂ вершк. бревенъ, обтесанныхъ на четыре канта, посрединѣ срачены косымъ зубомъ. Бесѣдка въ планѣ восьмиугольная, но крышу имѣетъ четырехгранную шатровую съ фальшивой вышкой наверху. Лучше всего крышу оставить тесовую, обшивъ ее уступами (см. черт. 4).

Ширину мостиковъ вполне достаточно, дѣлать 1 арш. 8 вершк.

№ 5. Типъ мостика на двухъ свайныхъ устояхъ съ трельяжемъ для вьющихся растений.

Сваи изъ 4 вершк. бревенъ, точно такъ же, какъ и всѣ прогоны; подкосы изъ 3 вершк. бревенъ, затяжки изъ 1 д. досокъ съ обѣихъ сторонъ подкосовъ, схваченныхъ съ ними жел. болтами. Гнутыя части чисто декоративнаго характера, а потому могутъ быть устроены изъ болѣе легкаго матеріала, но могутъ быть и совершенно опущены. Вся верхняя часть изъ 2¹/₂ д. брусковъ.

№ 6. Кирпичный мостикъ въ видѣ арки. Входныя тумбы оштукатурены цементнымъ растворомъ, точно такъ же, какъ и средней камень въ сводѣ (замокъ). Перила деревянные. Весь мостъ долженъ быть сложенъ изъ кирпича на цементномъ растворѣ, а устои, на которые опирается сводъ, углублены до твердаго грунта. Ширина моста до 3 арш.

№ 7. Мостъ простой конструкціи для пролета до 3 саж. При большемъ пролетѣ мотивъ повторяется такъ, чтобы между сваями было не болѣе 3 саж. Конструкція ясна изъ чертежа. Два послѣдніе типа вполне пригодны для перевозки тяжестей, при условіи примѣненія въ дѣло болѣе толстыхъ бревенъ отъ 5 вершк. (сваи) до 6 (подкосы) и 7 вершк. (прогоны).

№ 8. Небольшой висячій мостикъ черезъ канаву или ручей. Боковой и передній фасадъ его показаны ясно на чертежахъ. Весь мостикъ состоитъ изъ двухъ паръ 3 вершк. бревенъ, вбитыхъ подъ угломъ въ грунтъ и укрѣпленныхъ въ немъ, какъ показано на чертежахъ № 8, пунктиромъ. Наверху бревна соединены крестовиной для большей устойчивости.

Къ этимъ бревнамъ на канатахъ или цѣпяхъ подвѣшенъ сколоченный на шпонкахъ мостикъ, такъ что онъ имѣетъ небольшое отклоненіе въ стороны. Перила неподвижно укрѣплены къ стойкамъ.

Листъ 7 и 8. Мотивы садовыхъ воротъ и калитокъ. № 1. Представляетъ комбинацію воротъ съ бесѣдкой. Послѣдняя устроена на высотѣ 2 арш. 12 вершк. отъ земли съ лѣвой стороны воротъ. Она поддерживается девятью столбами (см. планъ), изъ которыхъ 7 первыхъ для бесѣдки, а 2 для воротъ.

Площадка бесѣдочная образуется настиломъ пола (изъ 1¹/₂ д. досокъ въ разбѣжку, для стока воды) по брускамъ, врубленнымъ въ вышеупомянутые столбы; кромѣ того, эти брусья подпираются кронштейнами.

Площадка ограждена балюстрадой. Въ бесѣдку ведетъ деревянная лѣстница съ боку въ одинъ маршъ. Надъ частью бесѣдочной площадки, находящейся между столбами, помимо потолка (подшитого вагонкой) сдѣлана крыша, въ видѣ шпица. Крыша желѣзная. Съ другой стороны воротъ врыты четыре бревна соединенныхъ двумя врубленными въ нихъ затяжинами (22) изъ $3\frac{1}{2}$ вершк. бревенъ. Въ эти затяжки врублено вертикальное бревно *б*, а съ другой стороны бревно *а*. Въ нихъ то и вбиваются крючья для навѣски воротинъ. По верху всѣ стояки связаны обвязкой, въ которую врубаются легкія стропильца изъ 2 д. досокъ на ребро или даже оструганныхъ жердей, по которымъ и дѣлается палуба для крыши. Послѣдняя намѣчена либо лучинная (крашеная), либо черепичная. По коньку укрѣпляется вырѣзное украшеніе.

№ 2. Типъ болѣе простыхъ глухихъ воротъ. Обвязка изъ обтесанныхъ пластинъ, въ шпунты которыхъ набраны вагонки или рустикъ. Надъ среднякомъ (средняя обвязка) оставленъ рядъ просвѣтовъ въ видѣ оконъ. На столбахъ могутъ быть укрѣплены фонари. Пролетъ во всѣхъ случаяхъ достаточно дѣлать въ $4\frac{1}{2}$ арш.

№ 3. Садовая калитка. Обвязка въ видѣ *з*, составная изъ выпиленныхъ соответствующей формы и сращенныхъ въ закрой пластинъ. Поле забрано квадратными 2 д. брусками съ проставками. Такой же и 2оръ.

№ 4. Наиболѣе простой типъ глухихъ воротъ съ желѣзными ($\frac{1}{2}$ прутья) затяжками. Такія же ворота могутъ быть и рѣшетчатая, для чего обвязку надо заполнить не досками, а рейками или брусками или же проволочной сѣткой.

№ 7. Глухія ворота въ видѣ полуциркульной арки. Каждая воротина имѣетъ два перекрещивающихся подкоса, что придаетъ ей большую прочность и предотвращаетъ быстрое осѣданіе и перекашивание воротъ.

№ 8. Ворота съ сложной обвязкой. Столбы соединены поверху толстымъ брусомъ, поперекъ котораго врублены планки. Надъ средней частью вырѣзное украшеніе. Каждая воротина въ обвязкѣ съ двумя продольными и поперечными средниками. Въ два нижнія поля вставлены филенки, а верхнее оставлено открытымъ. Снятыя съ кантовъ фаски придаютъ сооруженію красивый, нарядный видъ.

№ 5, 6 и 9. Типы садовыхъ калитокъ. Послѣдній типъ изъ легкихъ брусковъ, обвитыхъ дикимъ виноградомъ или плющемъ. Необходимо замѣтить, что, какъ ворота, такъ и калитки, должны вполнѣ гармонировать съ прилегающими оградами. Изъ этого не слѣдуетъ, что они должны въ точности повторять рисунокъ ограды или забора, но безусловно должны быть спроектированы въ томъ же стилѣ и составлять одно цѣлое съ заборомъ.

Обращаемъ вниманіе на достаточное укрѣпленіе воротныхъ устоевъ, которые подверга-

ются сильному раскачиванію и должны быть глубоко врыты въ землю и вытесаны изъ толстаго бревна. Не слѣдуетъ также опускать воротины слишкомъ низко, во избѣжаніе задѣванія ими земли и могущей произойти отъ этого поломки. Лучше прилаживать особую подворотню.

Листы 9 и 10. Мотивы садовой мебели. Задаваясь чрезмѣрными въ этой отрасли новшествами, было бы равносильно толченію воды въ ступѣ. Дороговизна выполненія проектовъ свела бы ихъ на нѣтъ. Но желая, однако, внести извѣстное, болѣе или менѣе художественное, направленіе въ эту отрасль, мы постарались предложить читателямъ нѣсколько дешевыхъ и легко исполнимыхъ домашними средствами вещицъ.

Всѣ предлагаемые предметы могутъ быть выполнены мало-мальски смысленнымъ столярномъ или даже плотникомъ изъ самаго простаго матеріала.

№ 1. Угловая скамейка изъ $2\frac{1}{2}$ д. строгаемыхъ досокъ, покрыта тентомъ (парусиновымъ брезентомъ и т. п.). Заднее, поддерживающее тентъ, бревно выше двухъ переднихъ для того, чтобы тентъ имѣлъ уклонъ. Къ брускамъ, на которые растянута полотно, прикрѣплены занавѣски, для защиты отъ солнца и дождя.

Рисунокъ умышленно вычерченъ en face, для большей легкости усвоенія конструкціи.

№ 3. Въ очень простую обвязку изъ $2\frac{1}{2}$ д. досокъ вставлены филенки изъ 1 д. досокъ.

Рѣзные рисунчатая ручки и ножки вмѣстѣ съ оваломъ сидѣнія придаютъ скамьѣ видъ дорогаго сооруженія. Еще больше разнообразить рисунокъ крыша надъ средней частью скамьи, поддерживаемая рѣзными же кронштейнами.

№ 11. Круглое сидѣніе скамьи поддерживается шестью ножками—кронштейнами, сплоченными изъ $2\frac{1}{2}$ д. досокъ и врѣзанными въ круглое же основаніе—подносікъ изъ возможно толстыхъ досокъ на шпонкахъ.

Филенчатая стѣнка изъ четырехъ граней того же, что и № 3, устройства, снабжена по гранямъ поручнями изъ $2\frac{1}{2}$ д. досокъ. Въ центрѣ круга сидѣнія имѣется гнѣздо до установки тента, зонтика и проч.

№ 18. Дѣтскія качели совершенно обычнаго типа; лишь доска или креслице снабжено (гнутиными) лучковыми полозьями, что даетъ возможность пользоваться этимъ сидѣніемъ, какъ дѣтскою качалкою и зимой въ комнатѣ.

№ 19. Очень устойчивыя качели—маятникъ для двухъ лицъ. Двойные стояки изъ 4 вершковыхъ бревенъ устраняютъ раскачиваніе сооруженія и придаютъ ему особую прочность и полную безопасность. Канатъ замѣненъ деревянными брусками, одѣваемыми на крюкъ, ввинченный въ верхній поперечный прогонъ, добавочные же канаты дополняютъ иллюзію.

Качели могутъ быть перекрыты тентомъ, для чего слѣдуетъ лишь удлинить поперечные бруска, на которыхъ покоится брусь съ крючками.

№ 21. Вариантъ обычной качальной доски. Одинъ конецъ свободенъ, а другой крѣпится между четырьмя горизонтальными солидными брусьями, врубленными въ четыре столба, закрытыхъ въ грунтъ не менѣе 2 аршинъ. Для болѣе прочноти, такъ какъ столбы подвергаются сильному выдергивающему усилию, каждую пару правыхъ и лѣвыхъ столбовъ необходимо связать въ грунтъ крестовинами. Освобожденіемъ одного конца доски отъ зажима достигается большая ея эластичность. На свободномъ концѣ укрѣпляется креслице.

№ 22. Показанъ простѣйшій типъ столика съ откидными сидѣніями, подвертываемыми подъ доску стола; это выгодно въ томъ отношеніи, что не требуетъ приноса особой мебели и уборки ея при дождѣ, такъ какъ сидѣнія, подвернутыя подъ доску стола, достаточно ею защищены. Ножки проектированы желѣзные.

№ 15, 16 и 17. Образцы скамеекъ изъ необдѣланныхъ сучьевъ, скрѣпленныхъ гвоздями; но желательнo, чтобы скрѣпленія, испытывающія наибольшее напряженіе, были соединены обыкновенными каретными болтиками. № 16 снабженъ полотномъ или плетушкой, замѣняющей изголовокъ.

Листы 11 и 12. Мотивы садовыхъ трельяжей. Садовые трельяжи вообще служатъ главнымъ образомъ, для декоративныхъ цѣлей, и лишь отчасти нѣкоторые могутъ замѣнять собой бесѣдки, какъ напримѣръ рис. № 7 и 8. Главной составной или конструктивной частью всякаго трельяжа является осто́въ — деревянный, или металлическій — который маскируется различными вьющимися растеніями.

№ 1. Представляетъ декоративное крыльцо. Остовъ изъ выпиленныхъ реекъ или камыша.

№ 2. Галерея съ площадкой для отдыха. Конструкція деревянная. Всѣ столбы вытесаны изъ 5 вершковыхъ бревенъ. Прогоны и поперечныя перекладины изъ 3^{1/2} верш. бревенъ, обтесанныхъ на 4 канта. Надъ главнымъ входомъ концентрическія арки въ видѣ нишъ, также обвитыя растеніями.

№ 3. Крытая рейками галерея, поддерживаемая струганными круглыми столбами (кверху нѣсколько тоньше) въ видѣ греческихъ колоннъ.

Постаментъ можетъ быть каменный, хотя вполне хорошъ и фальшивый, обшитый тесомъ.

№ 4. Крытый рѣшетчатый проходъ изъ одной части сада или парка въ другую.

Вся конструкція изъ брусковъ и реекъ, слегка врубленныхъ другъ въ друга и сколоченныхъ гвоздями. Мотивъ предназначенъ для вьющихся растеній.

№ 5. Четыре кола вбиты въ грунтъ и связаны двумя рейками съ каждой стороны. Сводъ образуется телеграфной проволокой, какъ указано на рисункѣ.

№ 6. Галерея изъ ряда граненыхъ арокъ. Каждая арка составлена изъ 2 д. досокъ, а

всѣ арки связаны продольными рейками или досками.

№ 7. Бесѣдка (см. планъ) изъ стояковъ, обшитыхъ съ обѣихъ сторонъ тесомъ чисто струганнымъ и окрашеннымъ бѣлой масляной краской. Съ передняго и задняго фасада выпущены также дощатые пиластры (или утолщенія). Крыша желѣзная. Конструкція стропилъ показана на деталяхъ. Закругленія у входа, около которыхъ поставлены скамейки, сдѣланы также изъ 1 д. досокъ (такъ какъ удобно гнуться) по стоякамъ, при чемъ середина можетъ быть отдѣлана въ видѣ сѣтки изъ драни. На передней площадкѣ передъ входомъ красиво разбитъ цвѣтникъ.

№ 8. Пятигранная бесѣдка-трельяжъ. Она состоитъ изъ стояковъ (2^{1/2} д. бруска), поставленныхъ въ углахъ пятиугольника.

По верху они схвачены обвязкой изъ такихъ же брусковъ, при чемъ концы ихъ съ каждой стороны выпущены на 1 аршинъ наружу и подперты легкими кронштейниками.

Цоколь или панель забраны вагонкой или просто тесомъ. Двѣ заднихъ стѣнки, образуемыхъ острымъ угломъ пятиугольника, забраны драпью, точно такъ же, какъ и крыша.

№ 9. Галерея въ видѣ буквы П. Вся построена изъ реекъ и предназначена для вьющихся растеній, которыми маскируются стѣны и крыша. Но чтобы внутри было не совсѣмъ темно, въ стѣнахъ оставлены окна, которыя и снаружи дадутъ красивыя темныя пятна на зеленомъ фонѣ стѣнъ. Снаружи боковыхъ стѣнъ придѣланы навѣсики. Такое сооруженіе весьма пригодно при лѣтнемъ театрѣ или при фермѣ, гдѣ въ немъ можно продавать молоко и прочее.

№ 10. Декоративная отдѣлка стѣны. Стойки и планки изъ 2 д. реекъ. Промежутки заплетены драпью. На верхній прогонъ насажены поперечныя брусочки, за которые можетъ захватываться дикій виноградъ, плющъ, и т. п. вьющіяся растенія. Такой трельяжъ можетъ отлично замаскировать глухой заборъ, обыкновенно возводимый на границѣ двороваго мѣста, или же его можно съ успѣхомъ поставить гдѣ-нибудь на садовой площадкѣ для защиты отъ палящихъ лучей солнца.

Листъ 13. № 1. Павильонъ-ворота. Низъ кирпичный, оштукатуренный рустами или же еще лучше облицованный гранитомъ или пещаникомъ. Надъ воротами съ лѣвой стороны можетъ быть устроена сторожка или павильонъ-бесѣдка съ выходомъ на террасу (см. разрѣзъ № 2 и планъ № 5). Винтовая лѣсенка изъ этого павильона ведетъ на самую верхнюю бесѣдку, со всѣхъ сторонъ открытую съ легкой патровой крышей. Терраса надъ воротами, какъ это видно изъ разрѣза (№ 2) и плана (№ 5) выступаетъ за линію кирпичной кладки, для чего въ послѣднюю задѣланы деревянные брусья-консоли. Размѣры послѣднихъ: высота 7 вершк. и ширина 5 вершк. Въ эти консоли укрѣплены

парные стояки (см. деталь № 3 и 4), поверху связанные брусомъ, по которымъ могутъ быть обвиты вьющіяся растенія.

№ 7. Садовый павильонъ. Средняя часть можетъ быть предназначена для торговли прохладительными напитками (см. планъ № 8), а боковыя части для гулянья, игръ дѣтей во время непогоды, или же въ нихъ тоже могутъ быть разставлены столики для посѣтителей. Средняя часть обшита по стоякамъ вагонкой съ обѣихъ сторонъ, а боковыя крылья представляютъ сквозныя галлерей. Крыша съ открытыми (потому чистостроганными стропилами) поддерживается парными колонками изъ 4 вер. бревенъ. Арки между колонками составныя также изъ бревенъ.

№ 9. Весѣдка—въ видѣ развалины древне-греческаго портика. Можетъ быть деревянная или же каменная, оштукатуренная.

Листъ 14. № 10. Садовый павильонъ въ видѣ древне-египетскаго храма. Средняя часть можетъ быть бревенчатая, снаружи обшита гладко тесомъ, тщательно прошпаклевана и окрашена въ бѣлую краску. Точно также и всѣ колонны должны быть аккуратно вытесаны и окрашены, чтобы зданіе производило впечатлѣніе каменнаго. Что же касается орнамента подъ карнизомъ, то его лучше сдѣлать лѣпнымъ; а чешуйчатую сѣтку надъ входной дверью (эта сѣтка замѣняетъ окно и освѣщаетъ внутренность средней части павильона) практичнѣе сдѣлать желѣзной и застеклить. Весь павильонъ съ усѣхомъ можетъ быть выполненъ изъ кирпича или бетона.

№ 12. Павильонъ-ларь, прямоугольной формы, состоитъ изъ нижней, средней (на высотѣ подоконника) и верхней обвязокъ и врубленныхъ въ нихъ стояковъ. Пространство между стояками (поле сѣтны) можетъ быть либо дощатое, либо холщевое или же обито руберойдомъ. Крыша односкатная, рубероидовая или толевая. Всѣ консоли (кронштейны) вытесаны изъ 2¹/₂" досокъ.

№ 14. Садовый павильонъ-сторожка; построенъ изъ бревенъ. Раздѣляется на двѣ части (см. № 15): передняя—открытая—служить для укрытія отъ непогоды, и задняя часть изъ комнаты и кухни для сторожа. Предоставивъ же сторожу одно лишь помѣщеніе, можно другое использовать подъ общественную уборную.

№ 16. Весѣдка-трельяжъ. Боковыя части, какъ это видно изъ разрѣза (№ 17), значительно ниже средней части. Вся бесѣдка построена изъ реекъ и брусковъ, что придаетъ легкость и воздушность. Такая бесѣдка-трельяжъ можетъ служить также декоративной защитой для разныхъ хозяйственныхъ построекъ: сараевъ, погребовъ и проч.

Листъ 15. № 1. Восьмигранная бесѣдка, особенно хороша на холмѣ въ углу сада. Грани, какъ видно изъ плана, неодинаковы, и противъ

каждой большой грани выпускной балкончикъ. Вся бесѣдка состоитъ изъ стояковъ, врубленныхъ въ обвязку; промежутки между стояками забраны тесомъ вгладь. Наверху площадка, куда ведетъ снизу винтовая лѣстница. Верхняя площадка прикрыта отъ солнца тентомъ, натянутымъ на гнутыя изъ досокъ ребра.

№ 2. Скамья-навѣсъ. Конструкція настолько проста, что вполне ясно изъ чертежа.

№ 3. Весѣдка изъ жердей или брусковъ въ видѣ полукруга; удобно помѣстить среди кустовъ сирени или другихъ какихъ-нибудь кустовъ. Внутри круговая скамейка. Придавъ оградѣ достаточную высоту, на примѣръ, арш. 4, можно сверху натянуть холстъ, чтобы на сидящихъ не падали жучки, пауки и проч.

№ 4. Весѣдка въ классическомъ стилѣ. Угловыя колонны четырехгранныя, обшиты тесомъ по обыкновеннымъ круглымъ столбамъ. Карнизъ также тесовый. Верхняя и нижняя баллюстрада изъ реекъ. Вся бесѣдка должна быть окрашена въ бѣлый цвѣтъ. На верхнюю площадку ведетъ лѣстница въ два неполныхъ марша.

Листъ № 16. № 1. Садовая ограда съ воротами и двумя калитками по бокамъ. Столбы окантованы на четыре канта (изъ 6—5 вершк. бревенъ). Постаментъ изъ 1" теса съ отливомъ. Сама ограда изъ реекъ 2" × 1¹/₂", врѣзанныхъ въ верхнюю пожилину, прикрытую отъ непогоды отливной доской. Надъ калитками и воротами можетъ быть укрѣплена выгнутая рейка для вьющихся растеній. Воротины въ обвязкѣ изъ 2¹/₂ дюйм. досокъ; постаментъ изъ вагонки.

№ 2. Мотивъ калитки и забора. Заборъ сплошной изъ 1" теса. Калитка въ обвязкѣ изъ 2¹/₂" досокъ, средние подкосы тоже изъ 2¹/₂" дос. Середина забрана вагонкой. Верхъ калитки и забора сквозной изъ 1¹/₂ × 1¹/₂" реекъ.

№ 3. Садовая ограда изъ сырца-кирпича, или плитняка, гдѣ таковой, по мѣстнымъ условіямъ, имѣется въ изобиліи. Ограда снабжена контрфорсами.

№ 5. Небольшая садовая бесѣдочка изъ простыхъ необтесанныхъ древесныхъ стволовъ, крытая соломой.

№ 4. Огнестойкая ограда. Столбы, постаментъ и верхнія арочки—бетонныя, середина или деревянная рѣшетка, или желѣзная, какъ показано на рис. № 6. Желѣзобетонные столбы исполняются, какъ показано на детали къ рис. № 4 и 6. Для бетонирования составляются деревянные щиты и въ нихъ набивается бетонная масса (1 ч. цемента, 3 ч. песку и 4 части щебня) слоями. Когда набьется первый слой толщиной вершк. 8, въ него вставляютъ 4 желѣзныхъ прута круглаго или четырехграннаго сѣченія, толщ. отъ 1/4 до 3/5 дюйма (въ зависимости отъ высоты и объема столба). Затѣмъ продолжаютъ набивку бетона. Когда столбы сдѣланы, точно также набиваютъ цоколь между столбами, съ той лишь разницей, что здѣсь

можно желѣза не примѣнять, такъ какъ цоколь рѣдко бываетъ выше $1\frac{1}{2}$ арш. Если же пожелали бы сдѣлать бетонный заборъ сплошной, безъ рѣшетокъ, то все же на разстояніи 3—4 арш. необходимо дѣлать утолщенія въ видѣ столбовъ, а желѣзные прутья вставлять и въ промежутки, соединяя ихъ между собой обыкновенной телеграфной проволокой на разстояніи 12 вершк. по высотѣ. Для красоты можно въ столбы вставлять глазурированные кирпичики, или кафели.

Листъ 17. № 10. Ворота-въѣздъ въ паркъ или въ увеселительное заведеніе. Постаментъ предполагается бетонный. Въ него укрѣпляются $2\frac{1}{2}$ дюйм. квадратные бруски, соединяющіеся между собой, какъ показано на рисункѣ, въ цѣлую ажурную форму при помощи подкосовъ, затяжекъ и кружковъ изъ реекъ $2'' \times 1''$. То же самое представляетъ и самая ограда. Вся эта конструкція съ одинаковымъ успѣхомъ можетъ быть выполнена изъ желѣза.

№ 11. Одностворныя ворота. Матеріаль— бруски 3×3 вершка. Въ углахъ необходимы желѣзные угольники и скобы.

№ 12. Вудка для дворника или сторожка. Дошатая, внутри скамейка. Слѣва видна часть сплошного забора.

Листъ 18. № 13. Ограда для ресторанаго сада или молочной фермы. Столбы круглаго сѣченія должны быть вытесаны изъ очень толстаго лѣса, такъ какъ въ чистомъ видѣ они должны имѣть не менѣе пяти вершк. діаметра. Постаментъ изъ вагонки или рустика. Средняя часть должна быть исполнена въ клѣтку изъ реекъ съ врѣзаніемъ ихъ въ полъ-дерева, а для дешевизны можно замѣнить и дранью, выбравъ поровнѣе. Верхняя часть (кромѣ середины) изъ брусковъ $1\frac{1}{2} \times 1\frac{1}{2}$ д., поставленныхъ на ребро. Калитки: обвязка и средники изъ $2\frac{1}{2}$ д. досокъ. Постаментъ изъ вагонки, верхняя часть изъ $1''$ теса въ скобку, съ прорѣзанными канавками.

№ 14. Мотивъ воротъ; постаментъ изъ вагонки въ елку, середина изъ теса въ скобку съ прорѣзками, а верхняя часть изъ реекъ, ажурная.

№ 15. Мотивъ глухой калитки въ сплошномъ заборѣ.

Листъ 19. № 1. Бетонный—изъ пустотѣлыхъ бетонныхъ камней—павильонъ. Можетъ быть использованъ какъ бесѣдка, сторожка, общественная уборная или сарайчикъ для складыванія садовыхъ инструментовъ. Крыша черепичная. Портикъ—колонны и фронтонъ надъ ними—изъ набивного бетона, то же самое и лѣстница. При условіи нежилого помѣщенія толщина камней (а слѣдовательно и стѣнъ) достаточна въ 10 д., при жиломъ необходима толщина не менѣе 14 дюйм.

№ 2. Кирпичная, оштукатуренная сторожка (въ планѣ квадратная). При ней можетъ быть также чуланъ для садовыхъ инструмен-

товъ. Если павильонъ назначается для сторожа, толщина кирпичныхъ стѣнъ необходима въ 15 вершковъ (т. е. въ $2\frac{1}{2}$ кирпича), если же зданіе служить—какъ павильонъ, бесѣдка и т. п., то толщину стѣнъ достаточно сдѣлать въ два или даже въ полтора кирпича. Крыша оцинкованнаго желѣза. Эта же сторожка можетъ быть поставлена надъ буровой скважиной—артезианскимъ колодцемъ,—снабжена насосомъ и служить для общественныхъ цѣлей.

№ 3. Мотивы обработки родника или ключа, бьющаго наружу на склонѣ горы или оврага. Мотивъ представляетъ изъ себя колоннаду со скамьей внизу, посерединѣ выдается болѣе возвышенная часть, представляющая монументъ, въ который и проведенъ родникъ или ключъ; вода стекаетъ въ небольшой бассейнъ, изъ котораго излишекъ ея можетъ быть отведенъ въ оврагъ или канаву. Все сооруженіе можетъ быть исполнено изъ имѣющагося подъ руками матеріала, будь то известковый плитнякъ, гранитъ, мраморъ, а за неимѣніемъ подобнаго матеріала можно замѣнить и бетономъ.

№ 4. Мотивъ для обработки родника, нѣсколько другого типа. Эта же обработка годится и для колодца, если съ задней стороны придѣлать насосъ, чтобы накачивать воду. Матеріаль тотъ же, что и въ предыдущемъ случаѣ.

№ 5. Мотивъ пограничнаго столба изъ гранита или плитняка. Можно исполнить его и изъ бетона, помѣстивъ внутрь четыре желѣзныхъ прута, какъ это объяснено подробно при описаніи бетонныхъ садовыхъ оградъ.

№ 6. Мотивъ для колодца, или родника, въ болѣе простой обработкѣ изъ простыхъ даже нетесанныхъ камней дикаря, или плитняка.

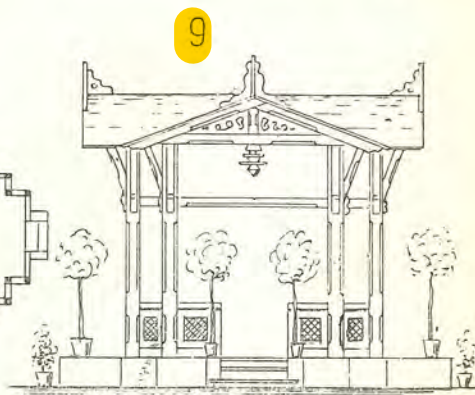
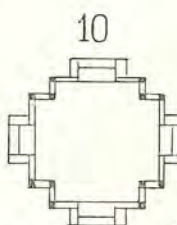
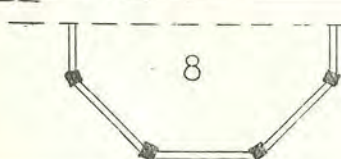
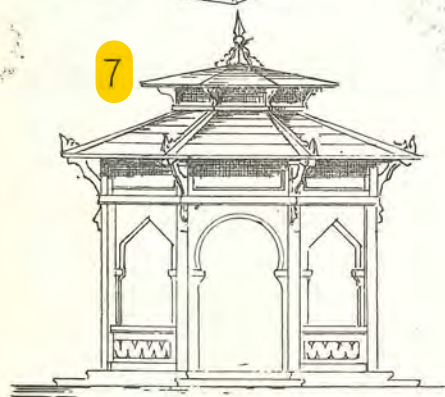
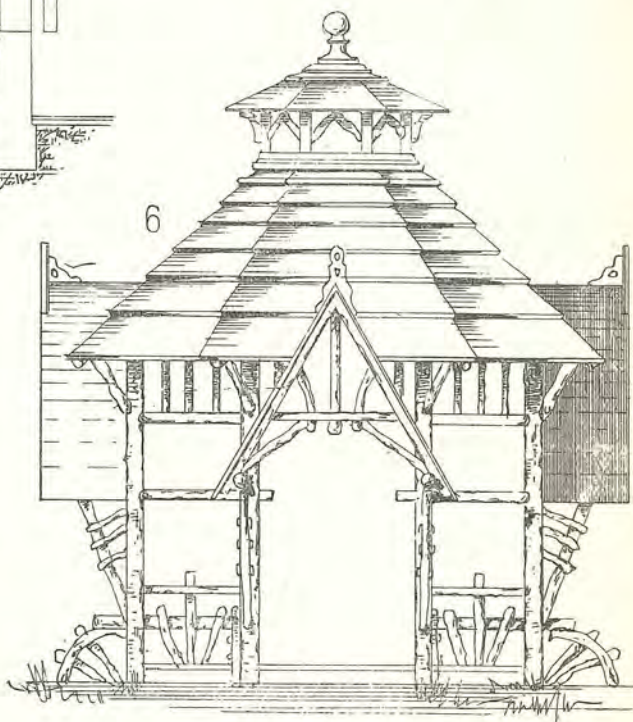
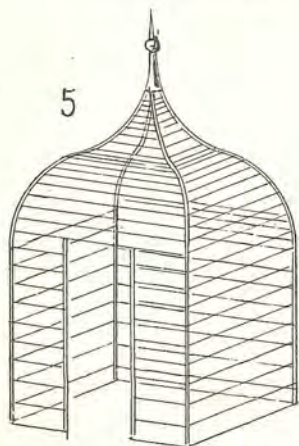
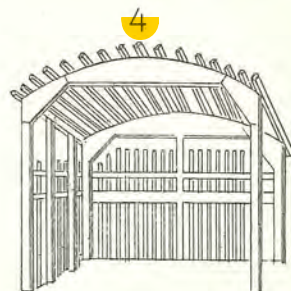
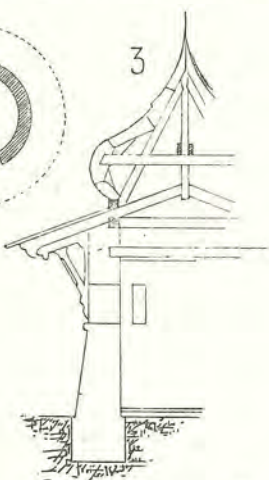
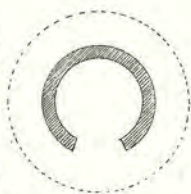
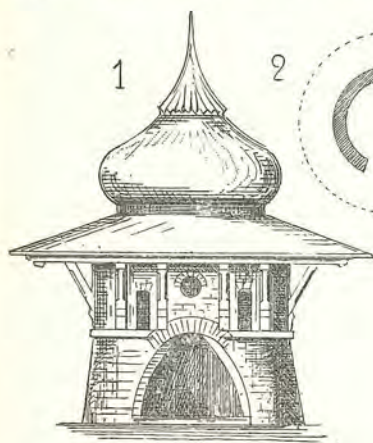
Листъ 20. № 7. Павильонъ - эстрада для оркестра. Направо помѣщенъ планъ, а налѣво разрѣзъ. То и другое уменьшено противъ фасада въ четыре раза. Какъ видно изъ плана, позади эстрады, имѣющей полукруглую форму, находятся два помѣщенія для храненія инструментовъ и для музыкантовъ. Постаментъ обшить тесомъ, изъ котораго нашты и филенки.

№ 8. Мотивъ деревянной обработки обыкновеннаго колодца. Средняя часть, открывающаяся на двѣ половинки, а чтобы вода не тухла, дверцы сдѣланы не сплошныя, а сквозныя, на манеръ оконныхъ жалюзи. Постаментъ обшить вагонкой.

№ 9. Мотивъ наружной обработки колодца финляндскаго типа. Постаментъ обшить вагонкой, средняя часть, кверху суживающаяся, обшита тесомъ въ накладку, а верхняя подъ крышкой снабжена рѣшеткой для вентиляціи. Сбоку имѣется ручка для накачиванія воды, которая и стекаетъ по лотку (виденъ сзади). Съ одной изъ сторонъ дѣлаются дверцы на всякій случай.

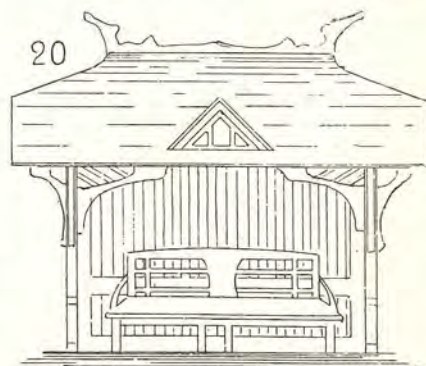
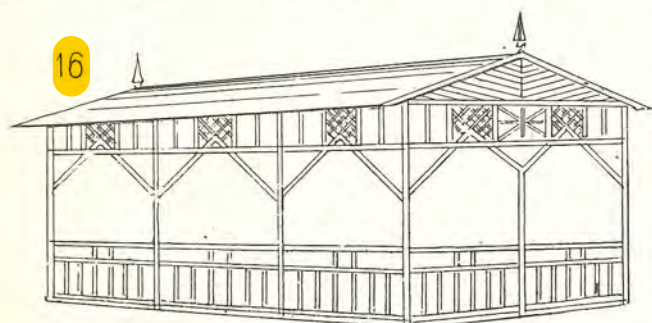
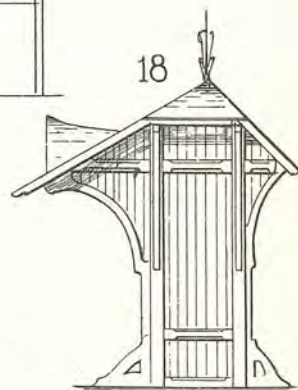
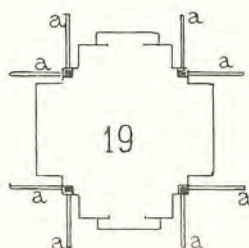
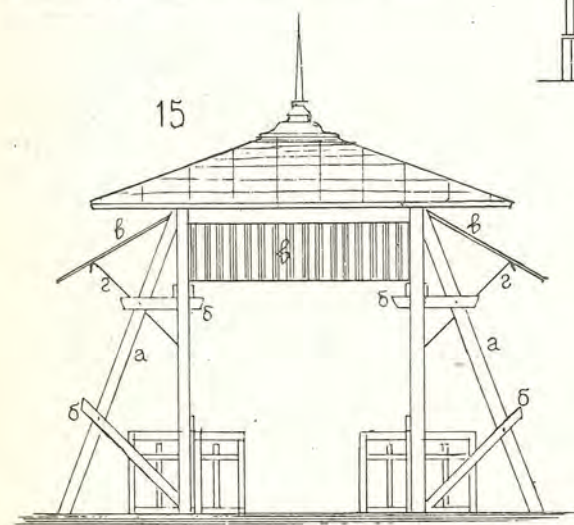
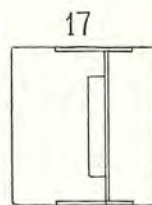
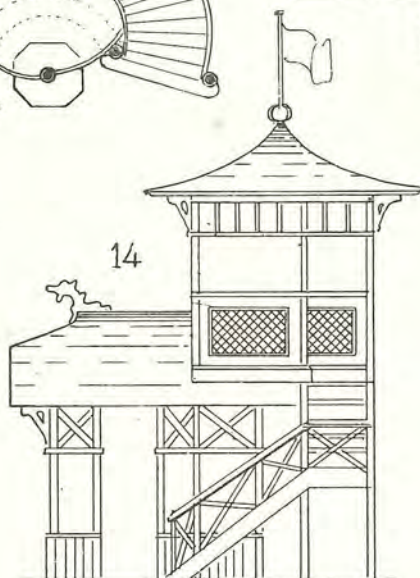
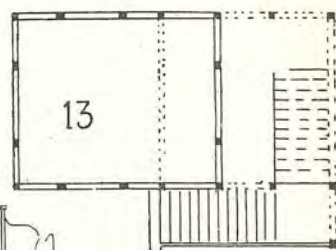
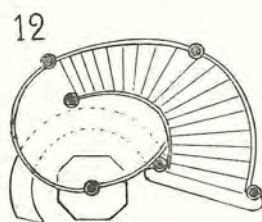
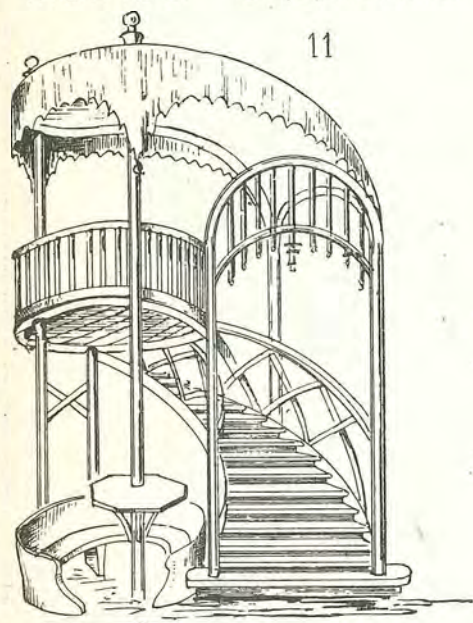


МОТИВЫ САДОВЫХЪ БЕСѢДОКЪ

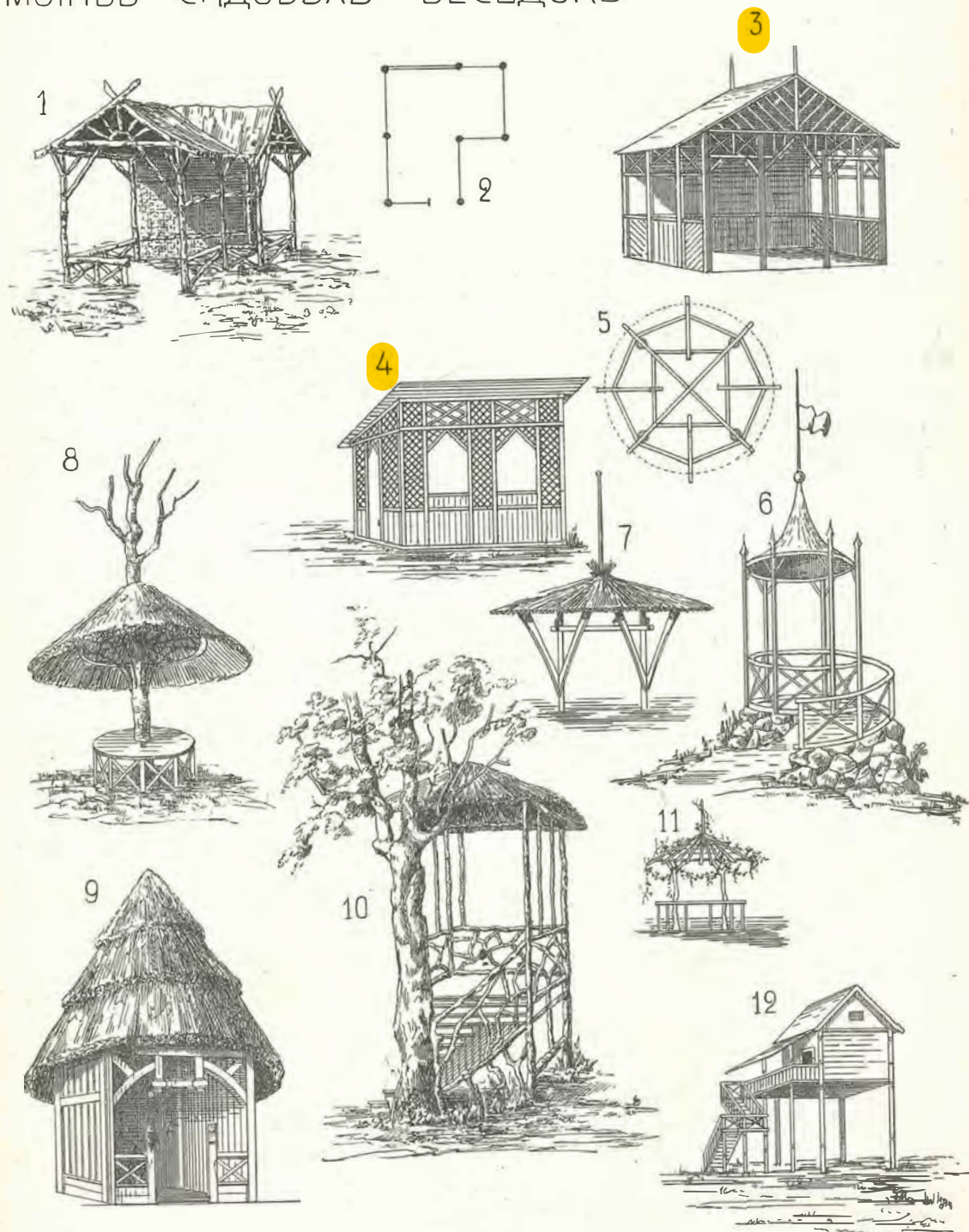


ЛИСТЪ 2.

МОТИВЫ САДОВЫХЪ БЕСѢДОКЪ



МОТИВЫ САДОВЫХЪ БЕСѢДОКЪ



ЛИСТЪ 4.

МОТИВЫ САДОВЫХЪ ГРОТОВЪ.

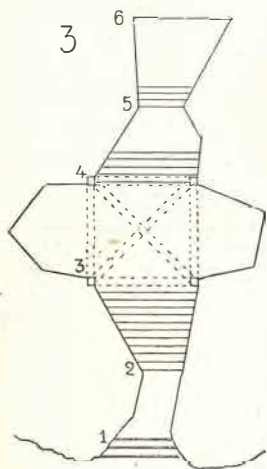
1



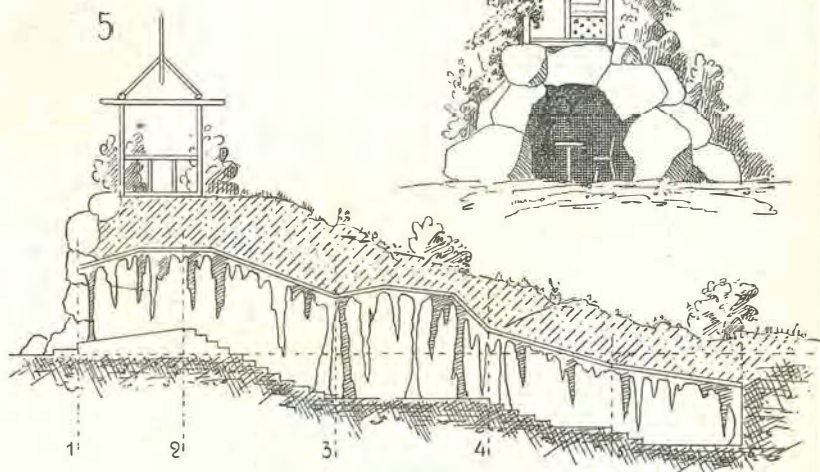
2



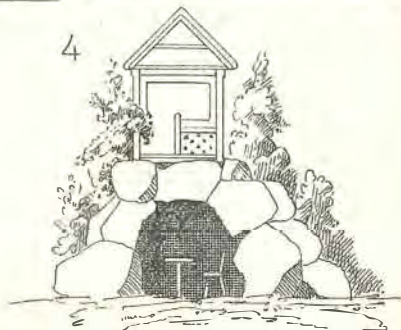
3



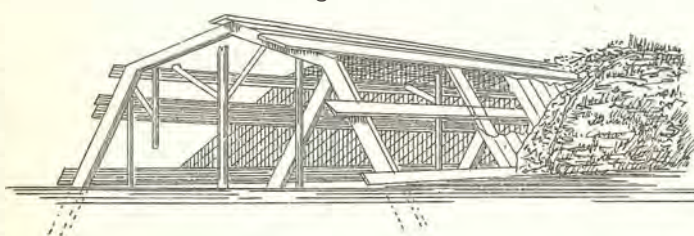
5



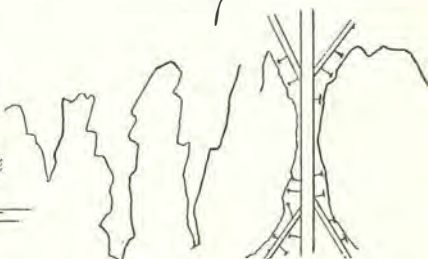
4



6

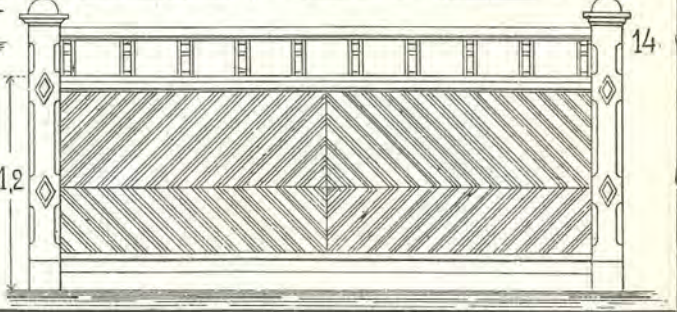
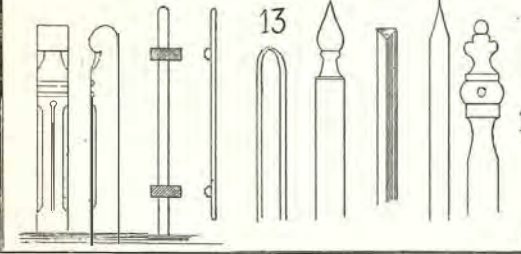
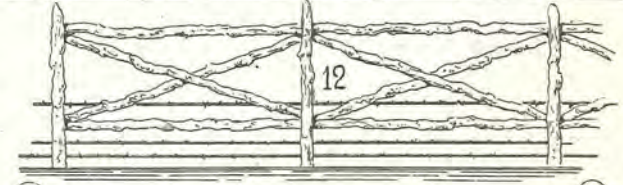
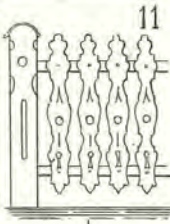
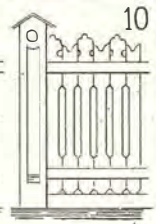
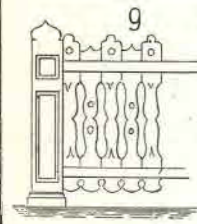
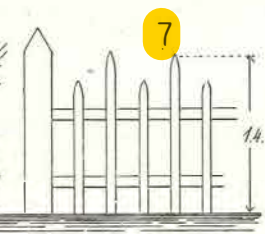
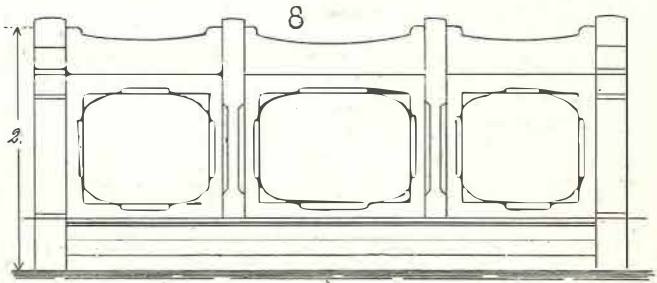
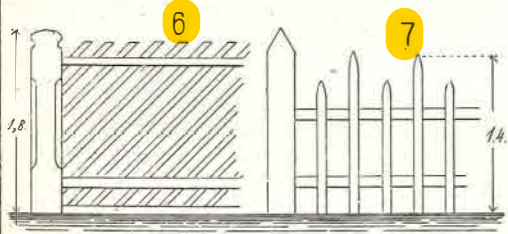
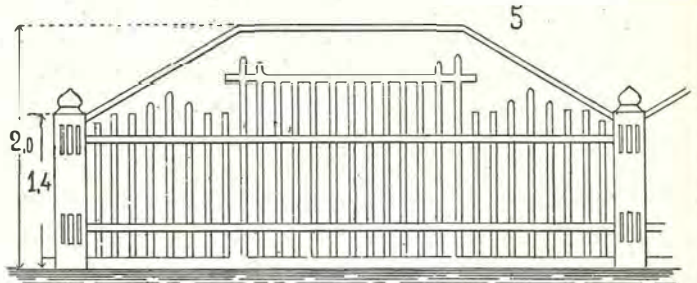
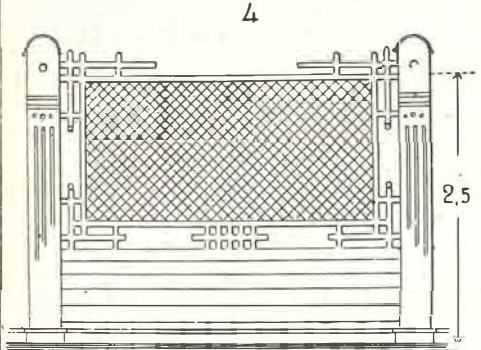
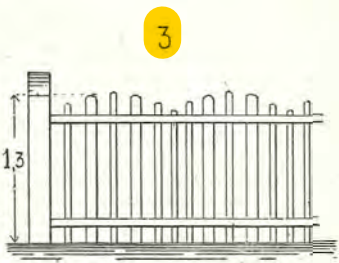
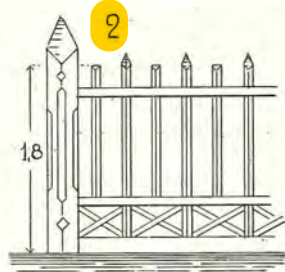
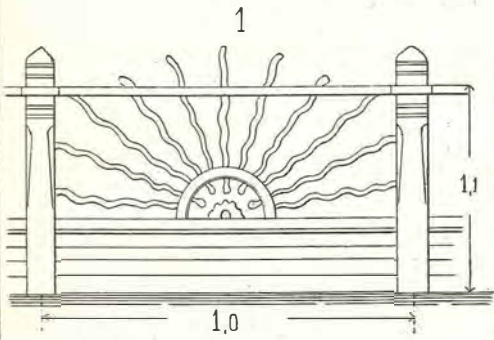


7



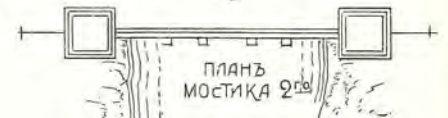
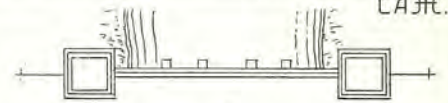
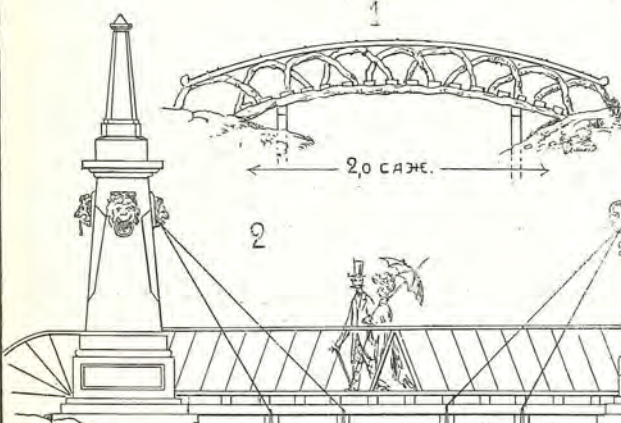
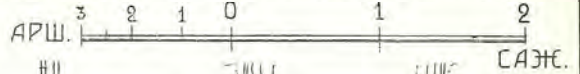
МОТИВЫ САДОВЫХЪ ОГРАДЪ

МАСШТАБЪ

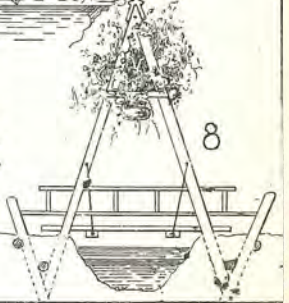
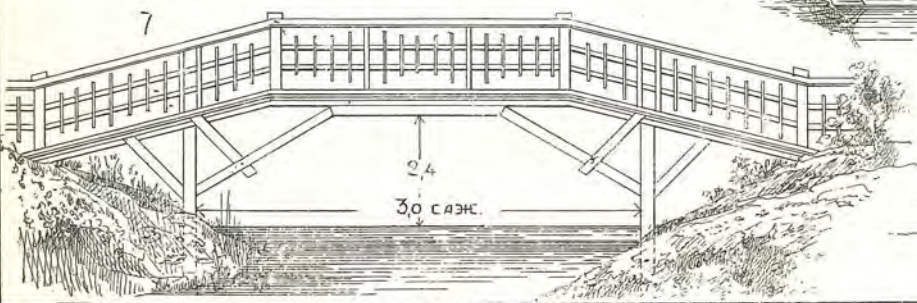
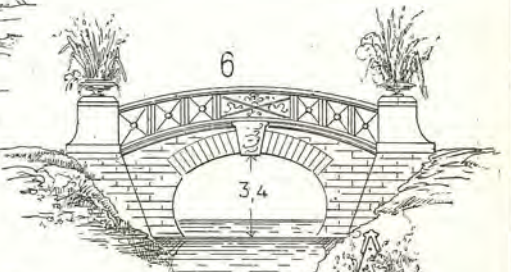
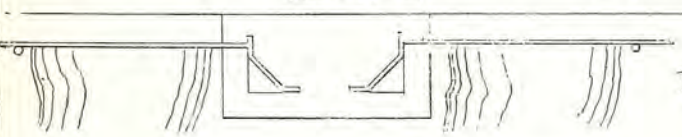
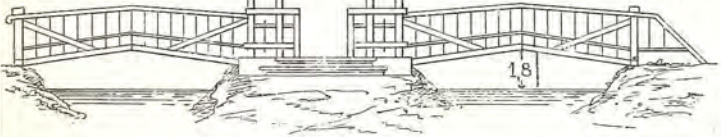
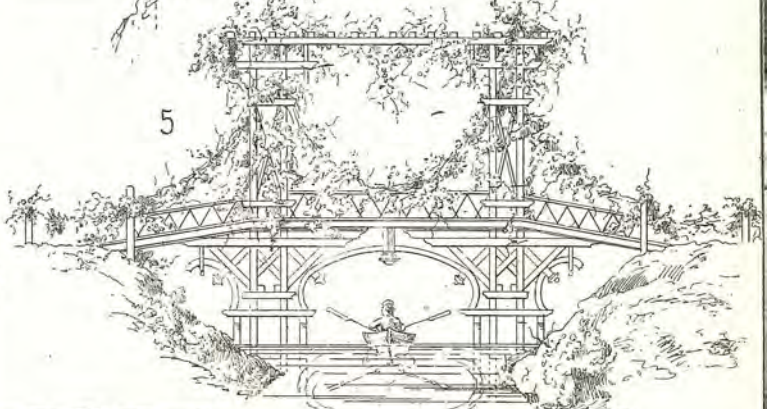
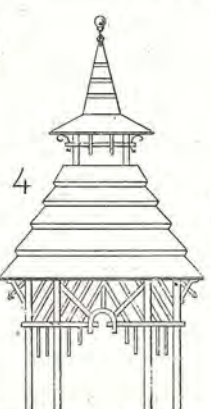
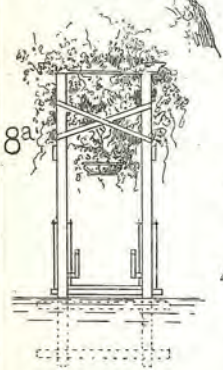


МОТИВЫ САДОВЫХЪ МОСТИКОВЪ

МАСШТАБЪ ДЛЯ 2,5,8,9.



МАСШТАБЪ ДЛЯ 3,4,6,7.



МОТИВЪ ВОРОТЪ И КАЛИТОКЪ

ВИДЪ СПЕРЕДИ

ПЛАНЪ

ВИДЪ СБОКУ
ВЕРХНЯЯ ЧАСТЬ

0 1 2 АРШ
0 8 12 16 ВЕР

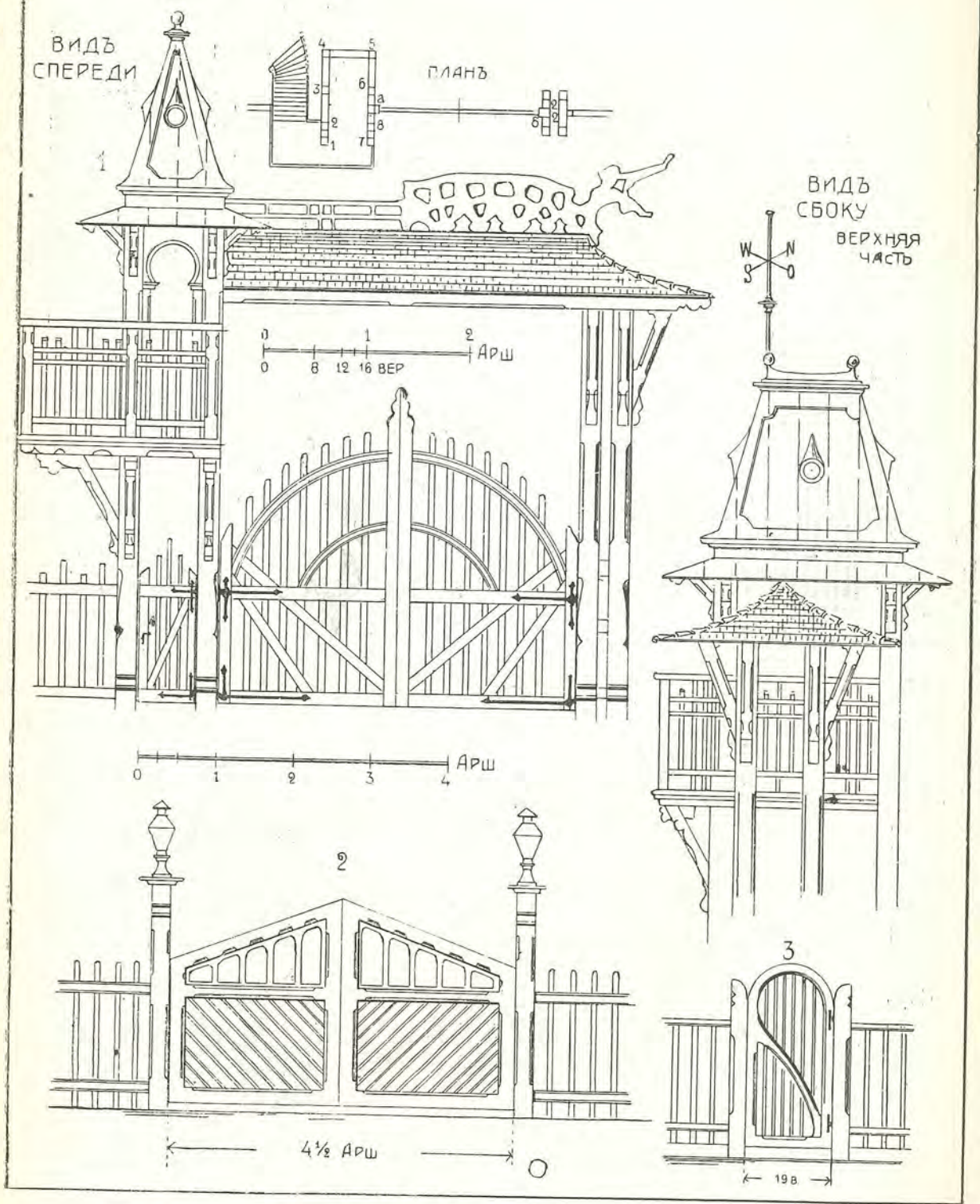
0 1 2 3 4 АРШ

2

3

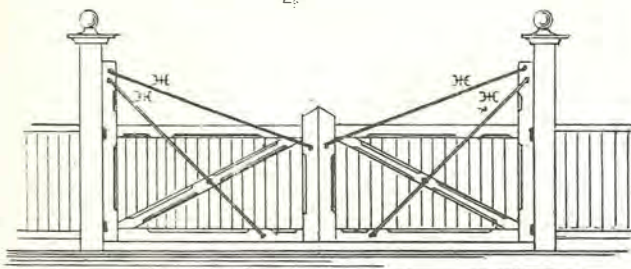
4 1/2 АРШ

19 В

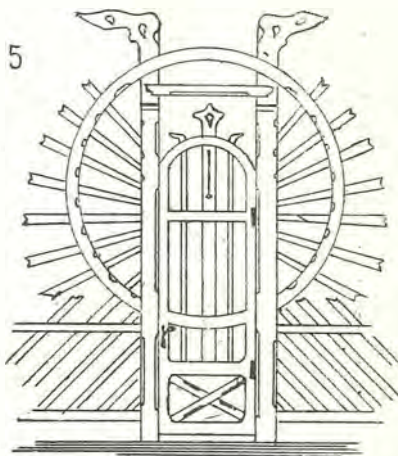


МОТИВЪ ВОРОТЪ И КАЛИТОКЪ

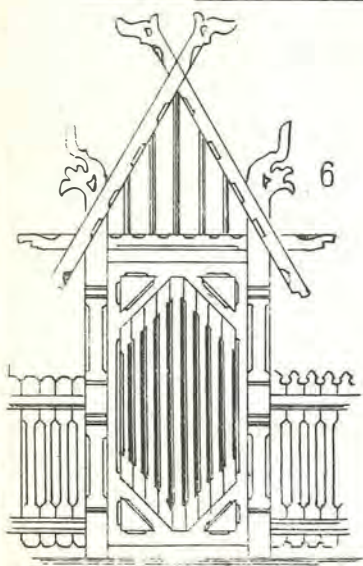
4



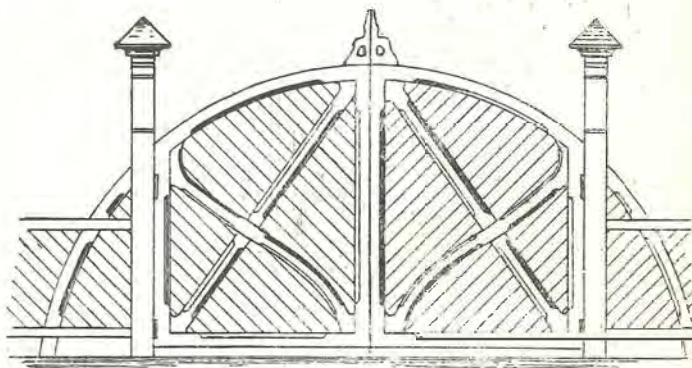
5



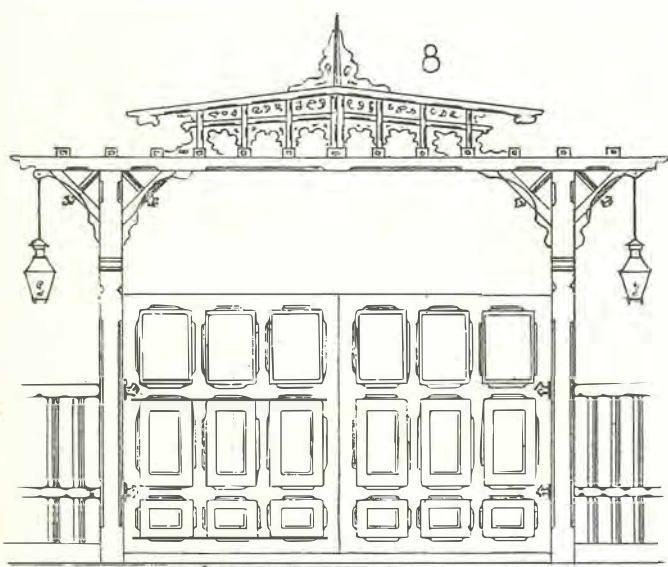
6



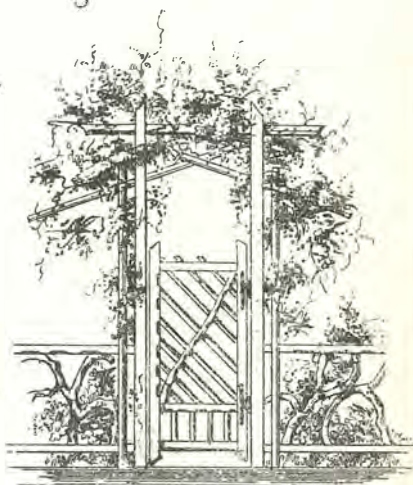
7



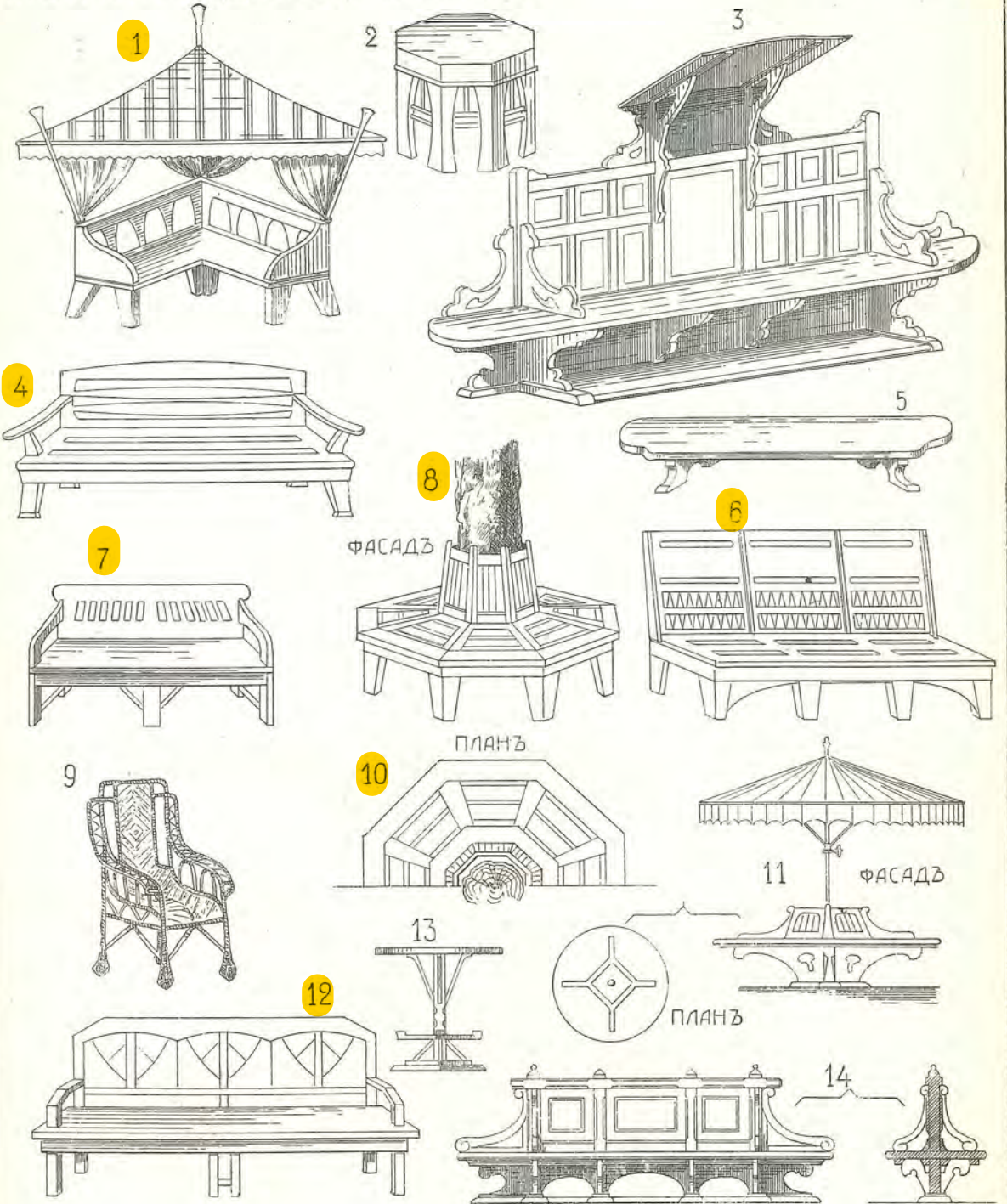
8



9

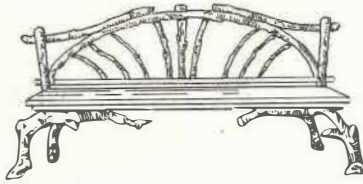


МОТИВЪ САДОВОЙ МЕБЕЛИ

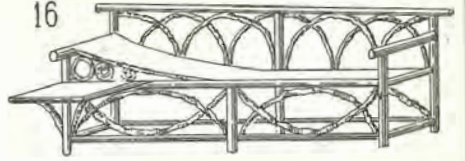


МОТИВЪ САДОВОИ МЕБЕЛИ

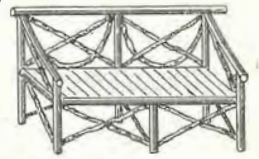
15



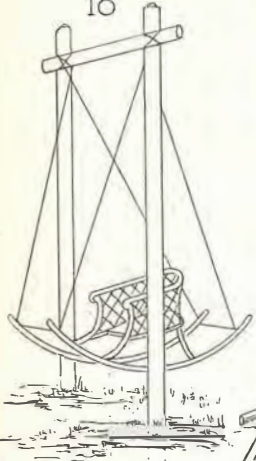
16



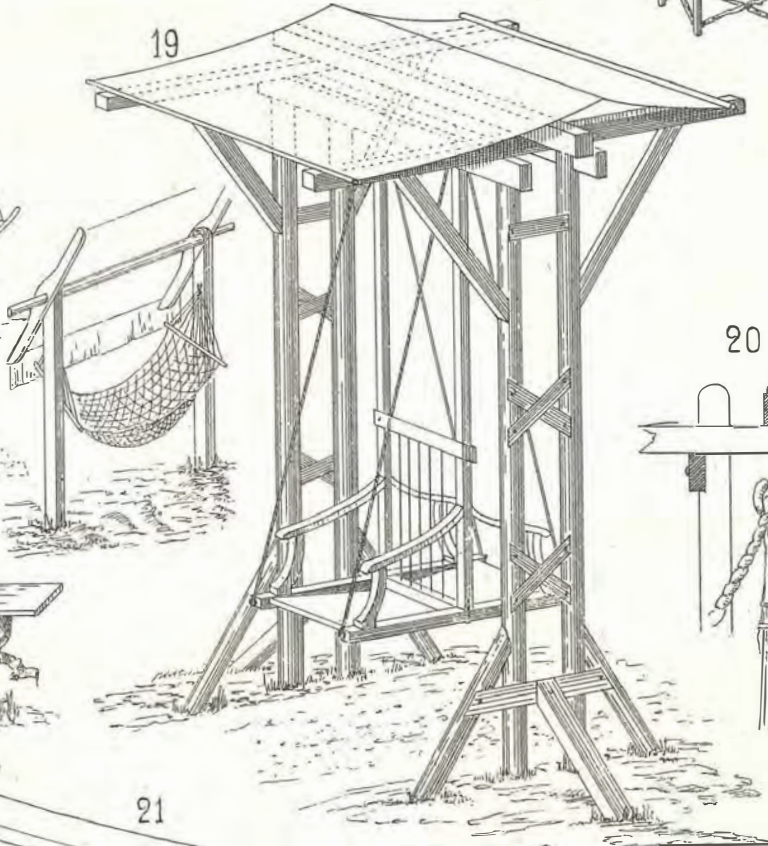
17



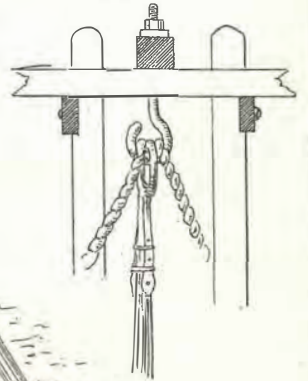
18



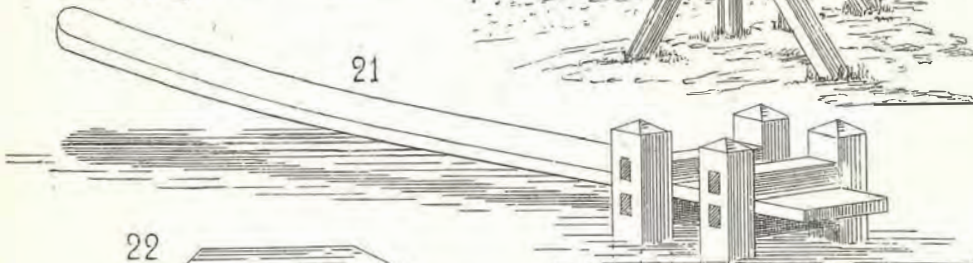
19



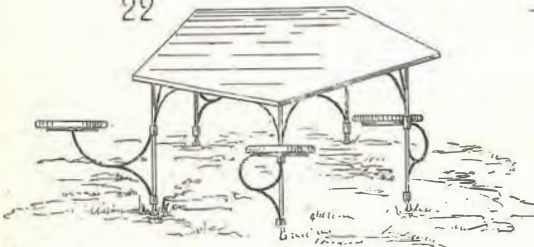
20



21



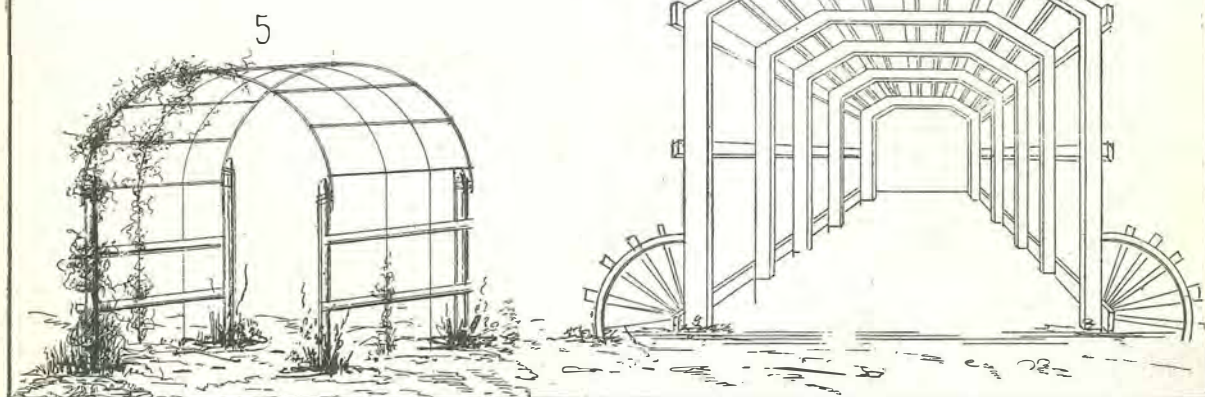
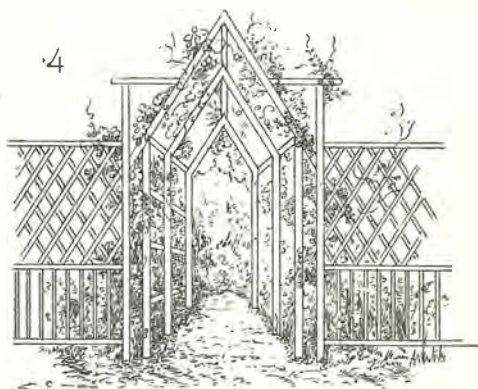
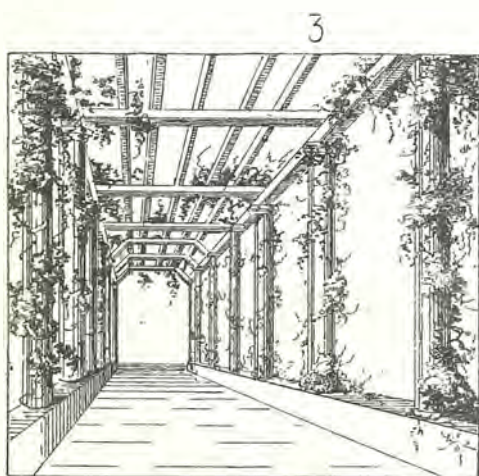
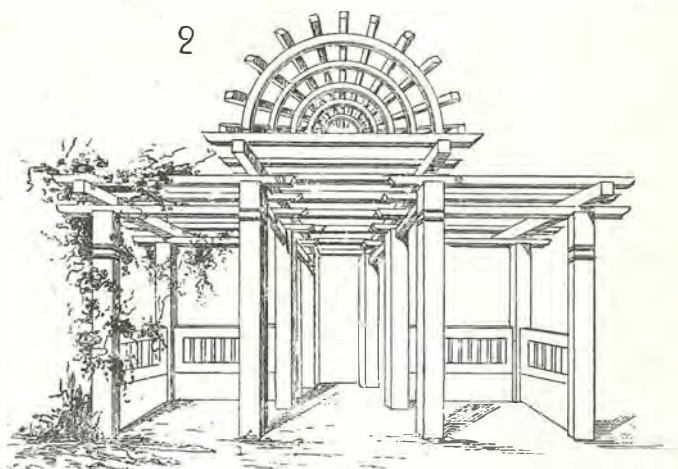
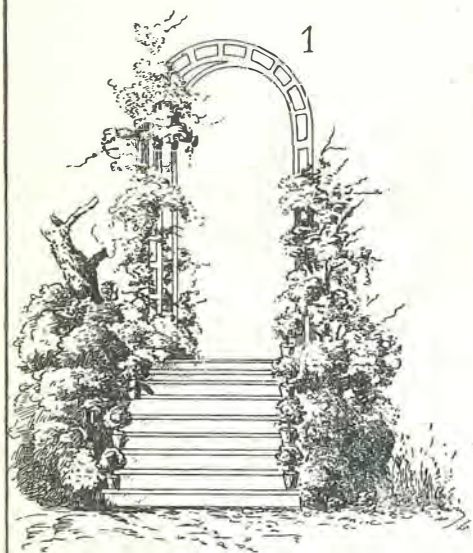
22



22a
ПЛАНЪ



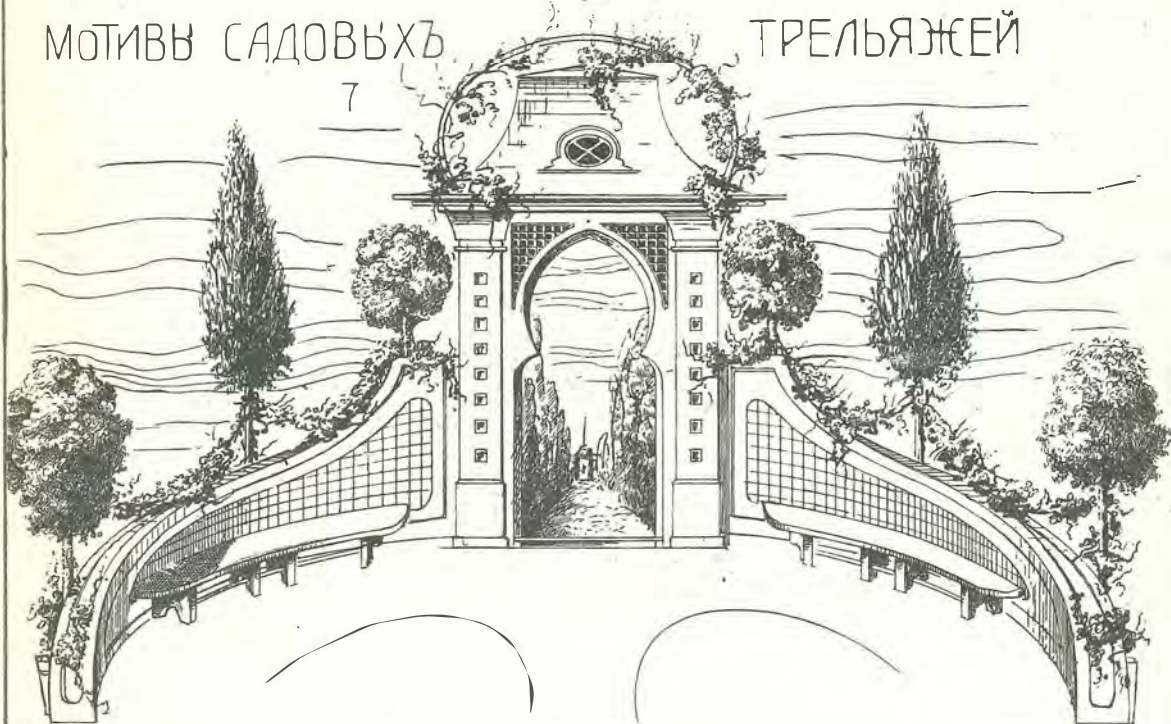
МОТИВЫ САДОВЫХ ТРЕЛЬЯЖЕЙ



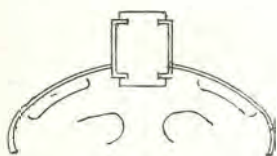
МОТИВЪ САДОВЫХЪ

ТРЕЛЪЯЖЕЙ

7



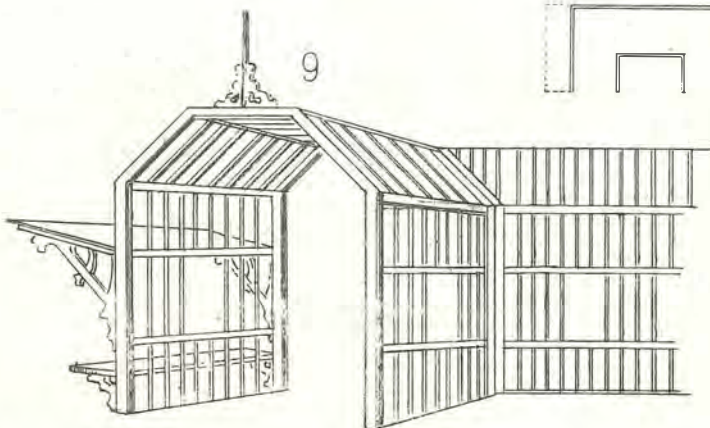
ПЛАНЪ



ДЕТАЛЬ

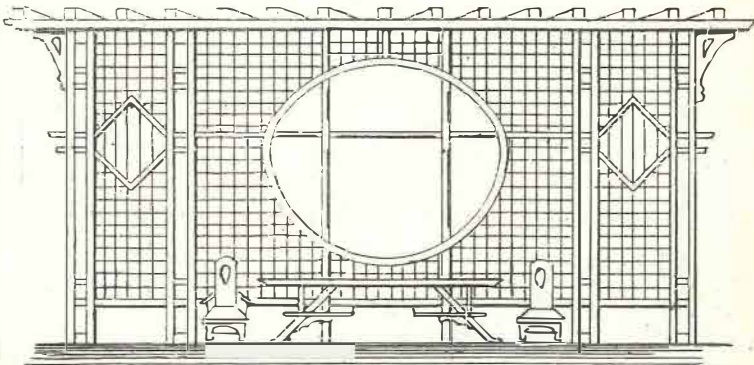
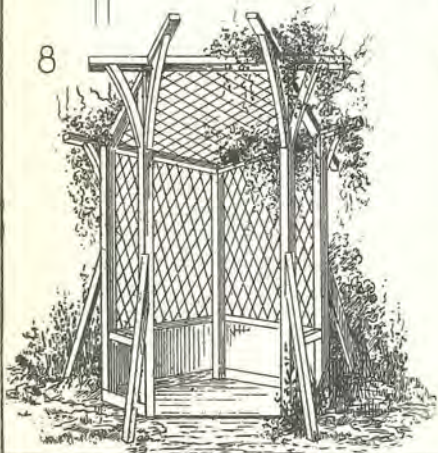


9

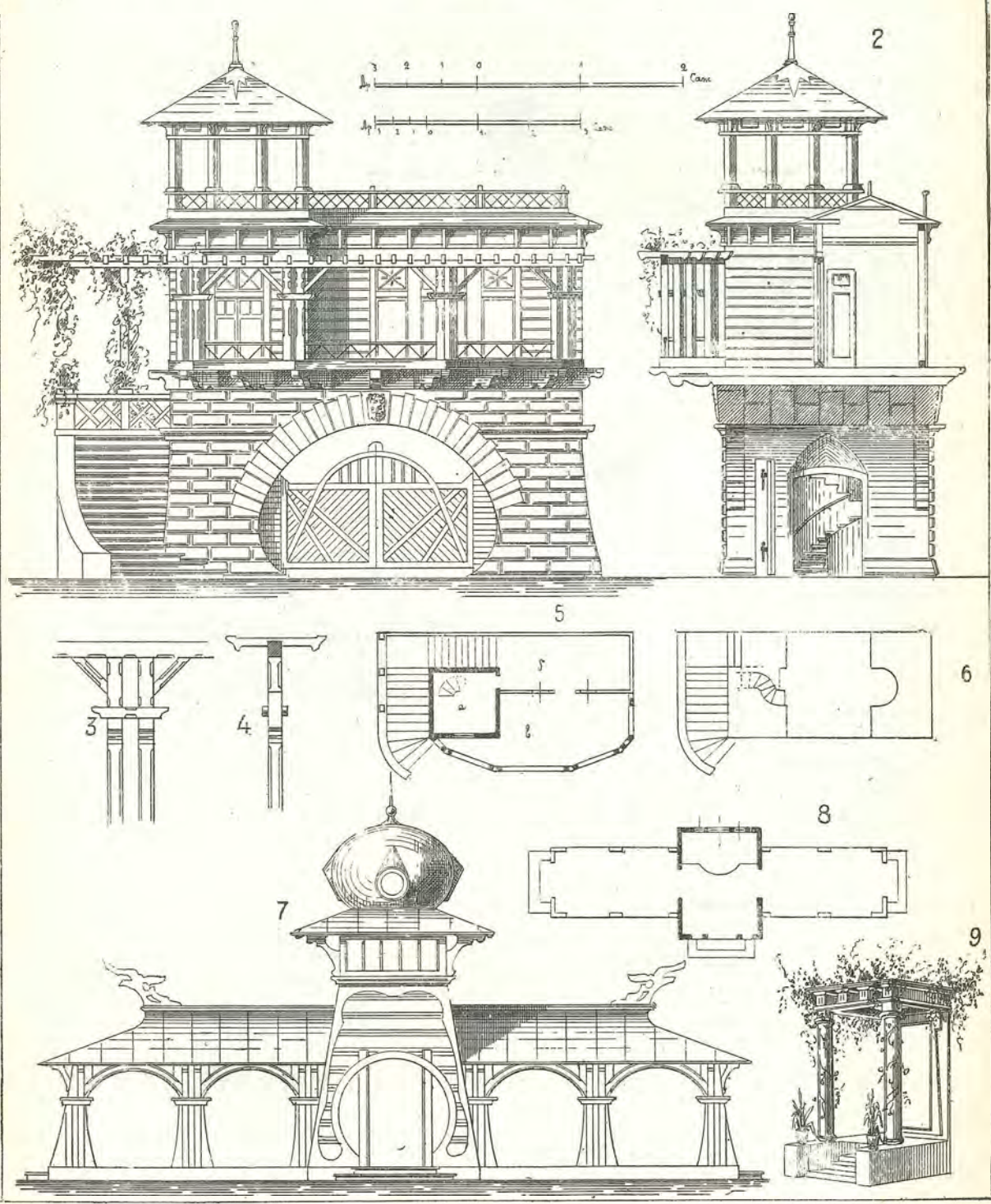


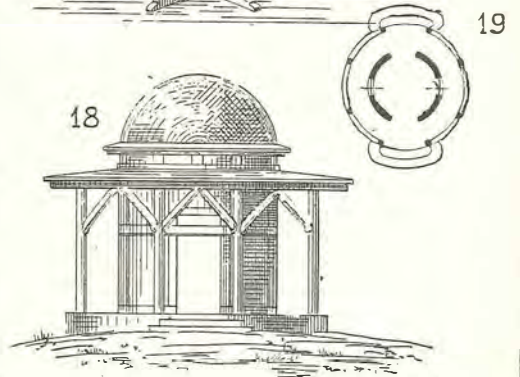
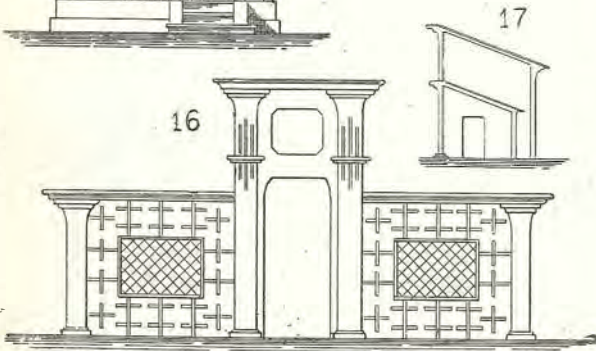
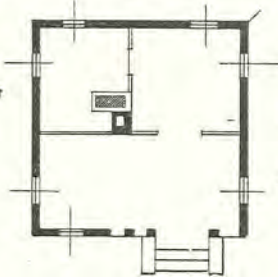
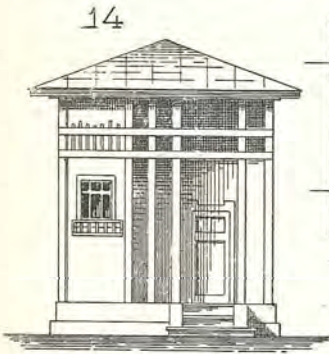
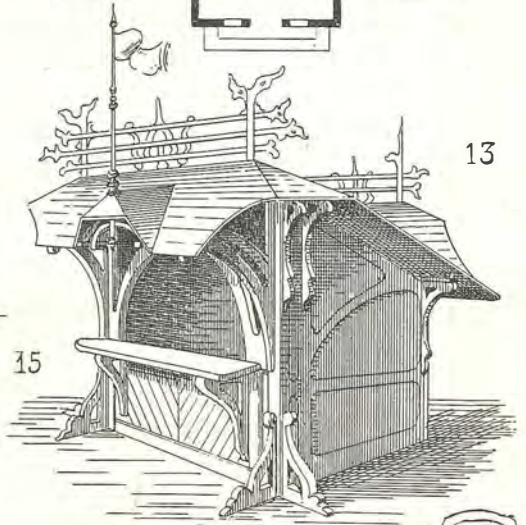
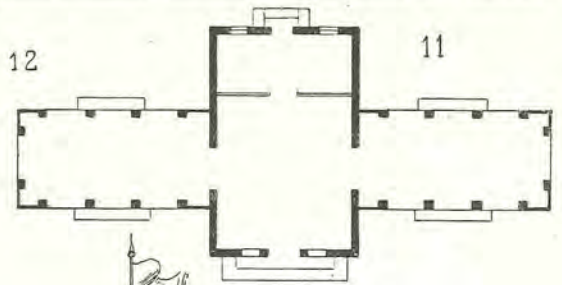
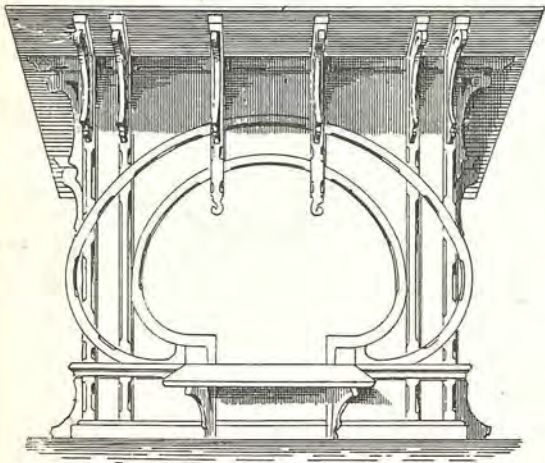
10

8

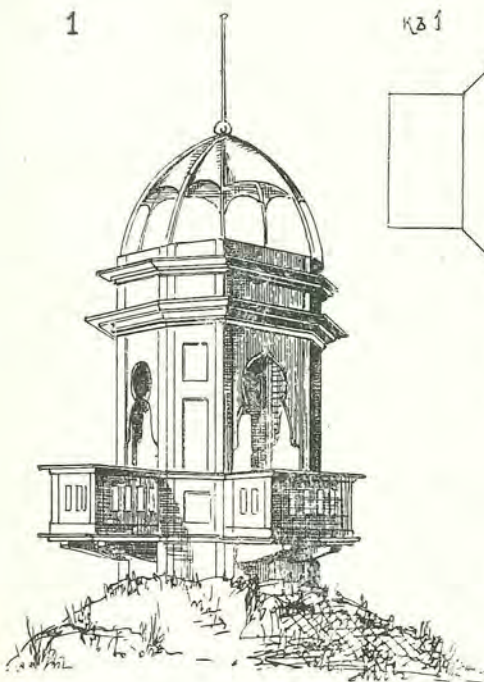


МОТИВЫ САДОВЫХЪ ПАВИЛЬОНОВЪ

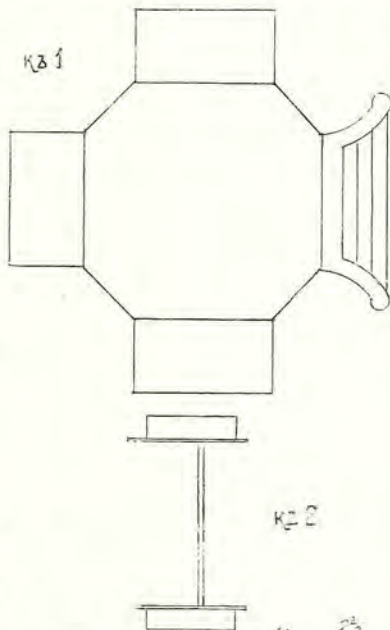




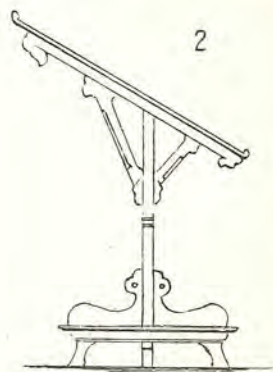
1



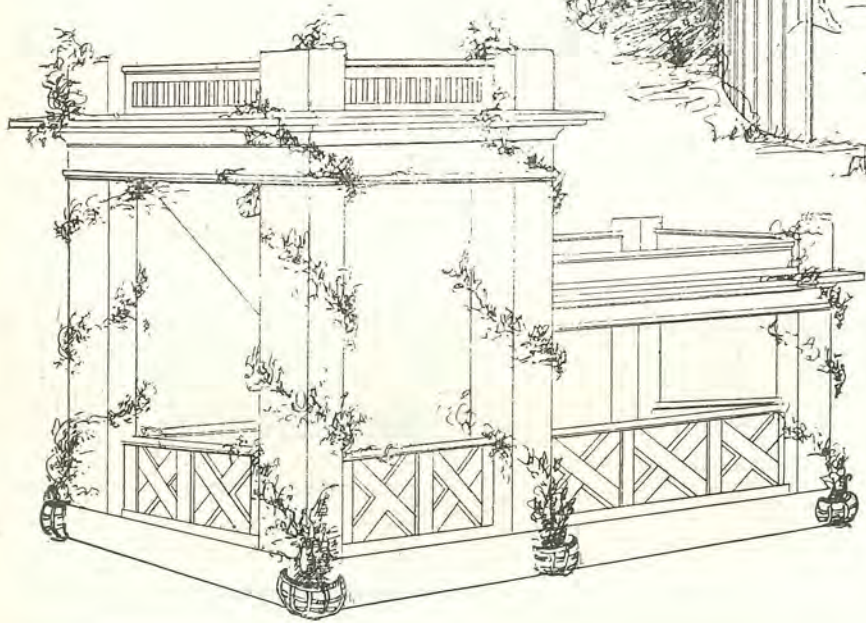
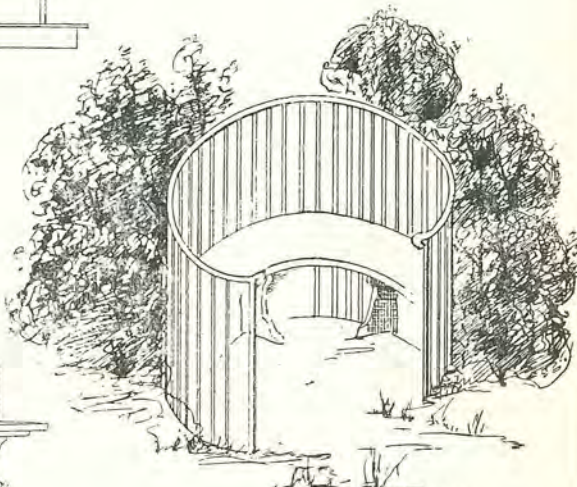
кз 1



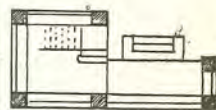
2



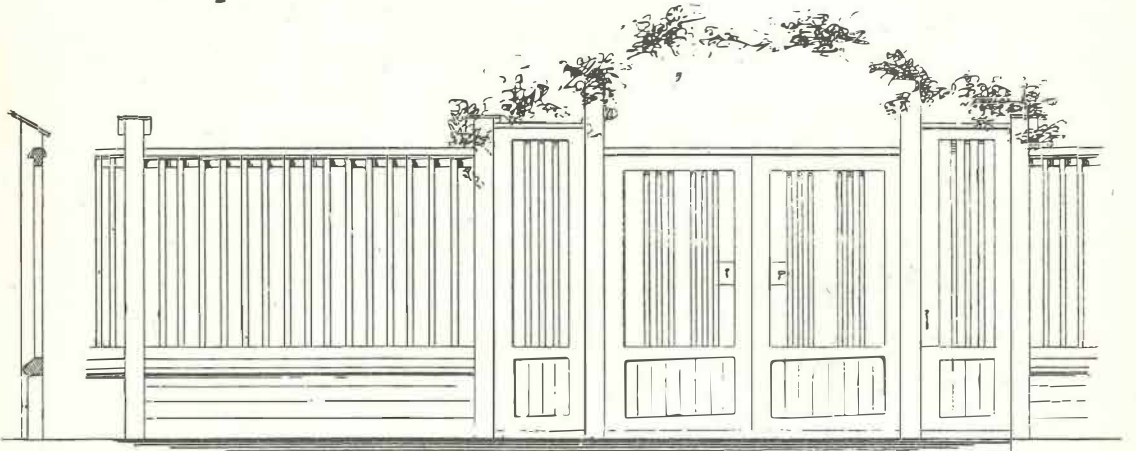
3



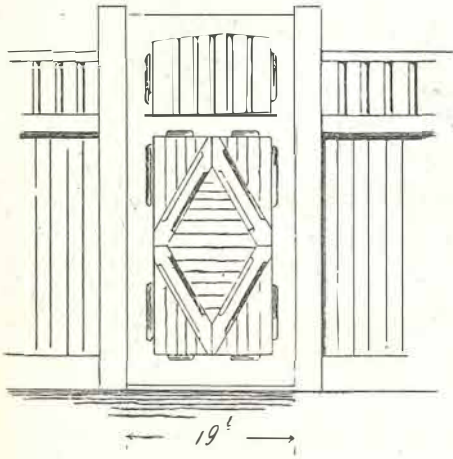
кз 4



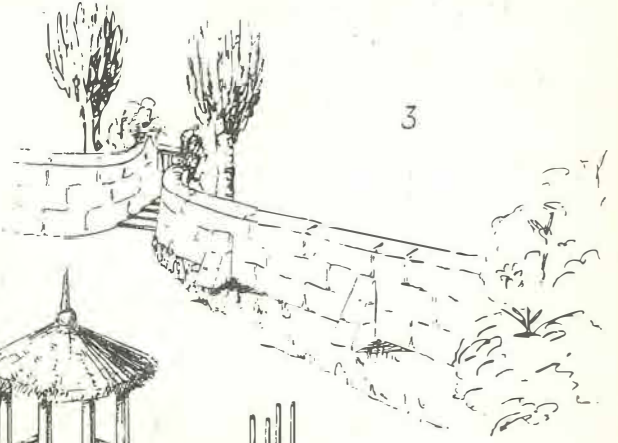
1



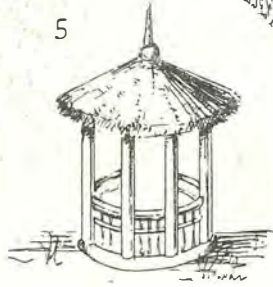
2



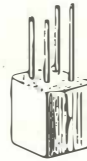
3



5

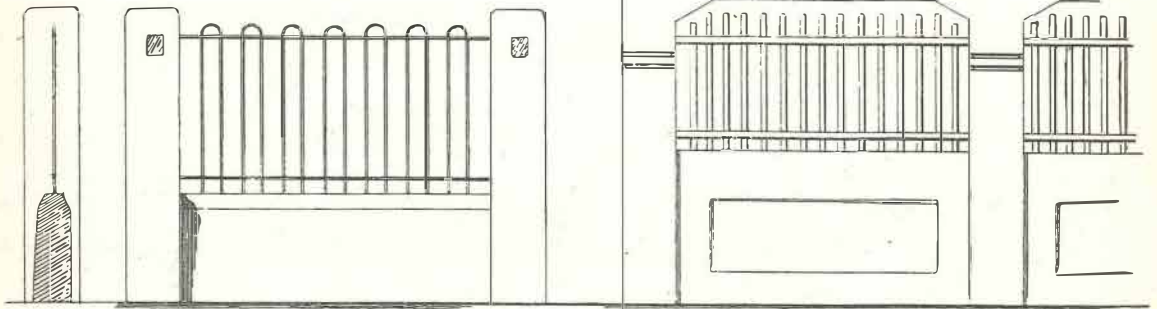


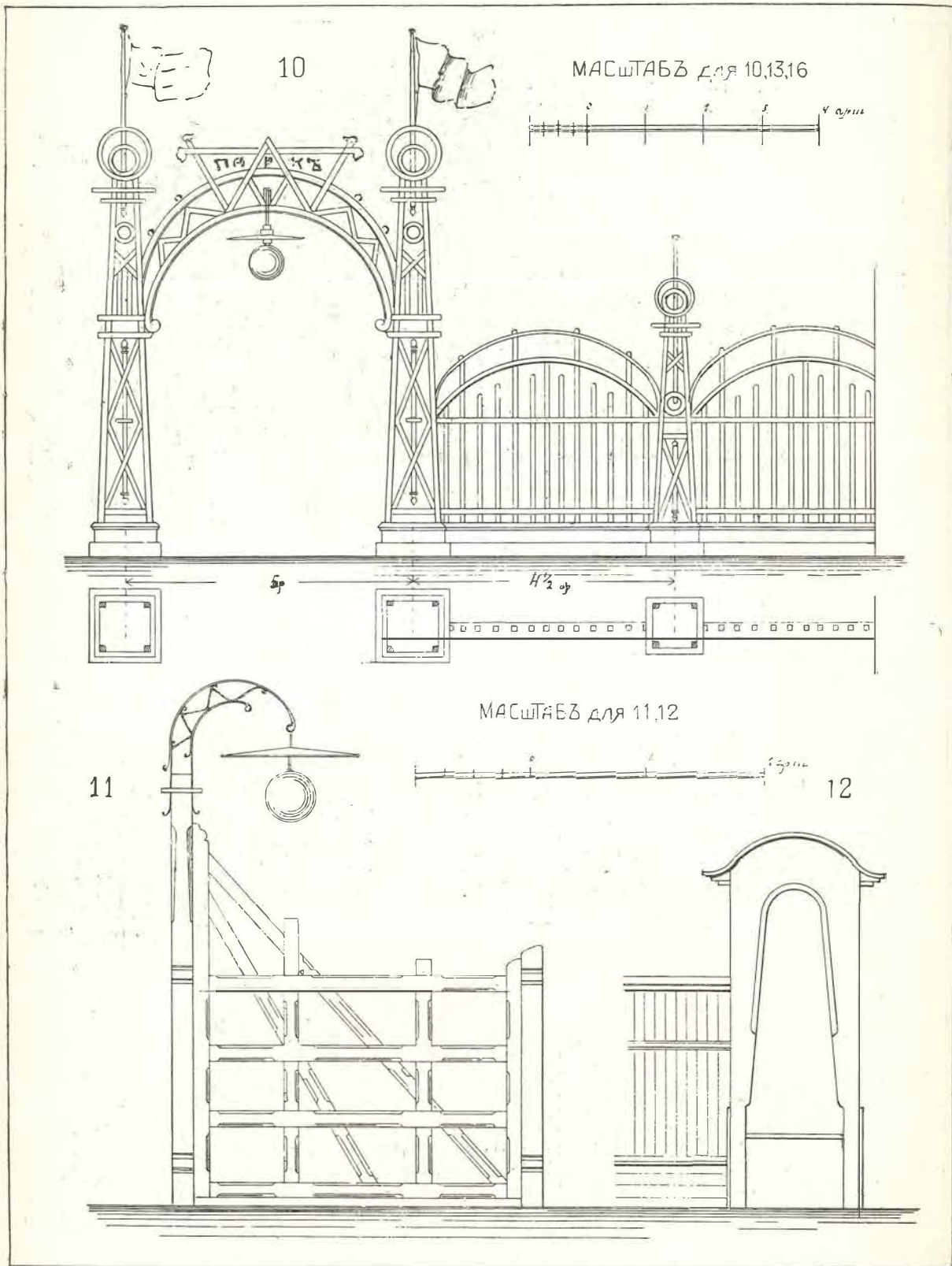
кз 4 и 6

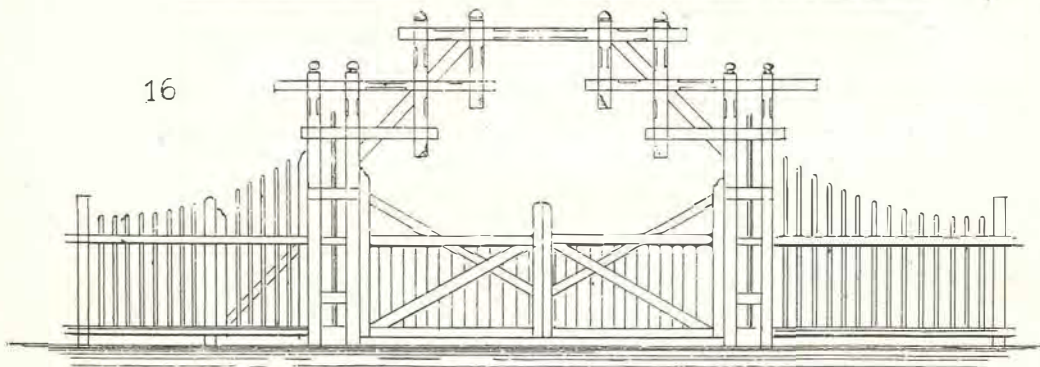
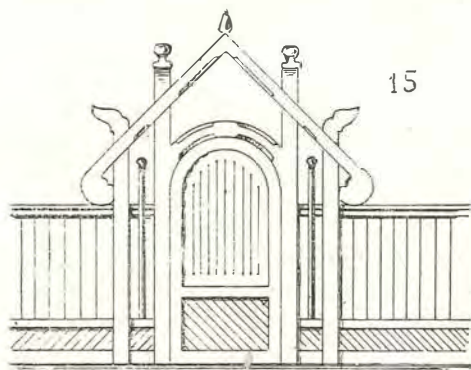
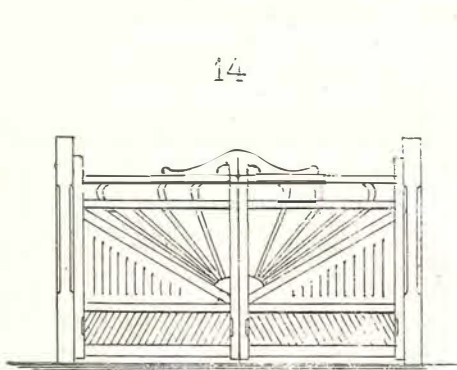
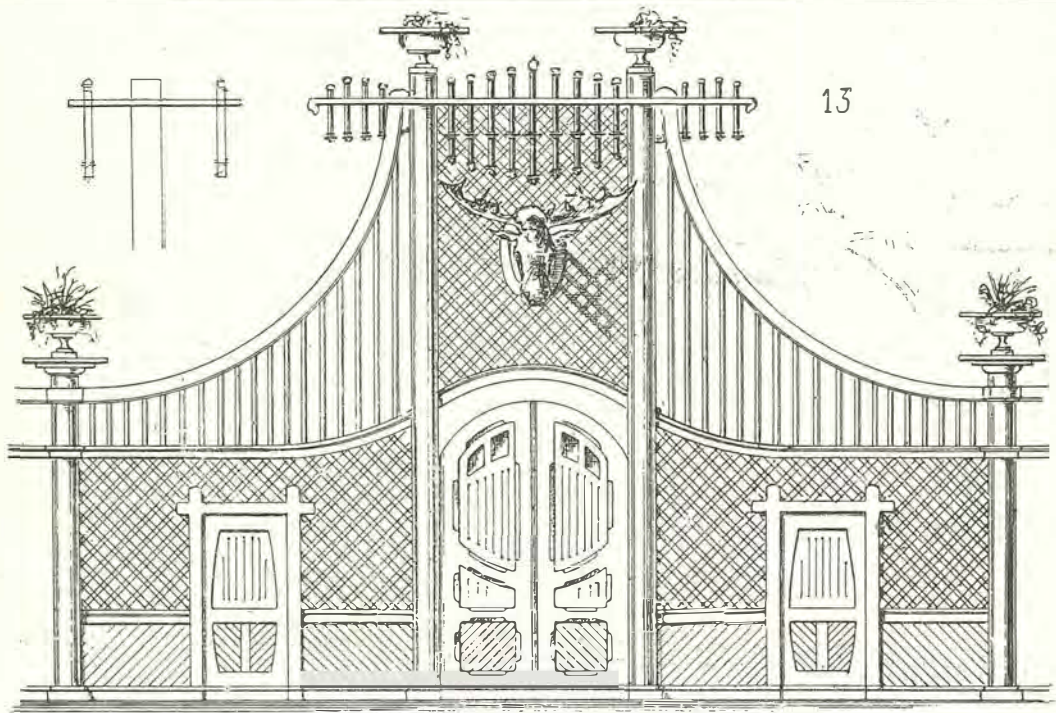


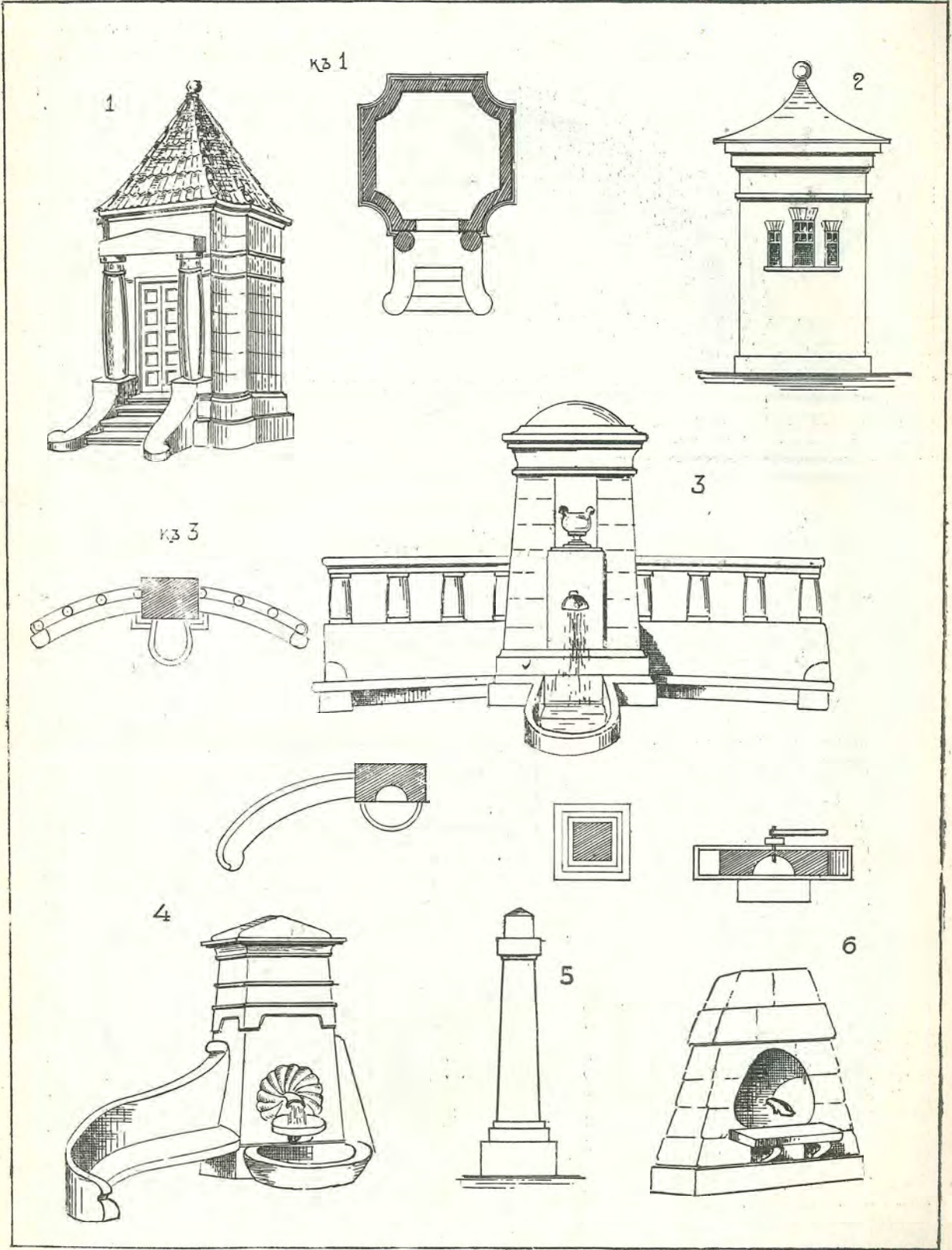
4

6

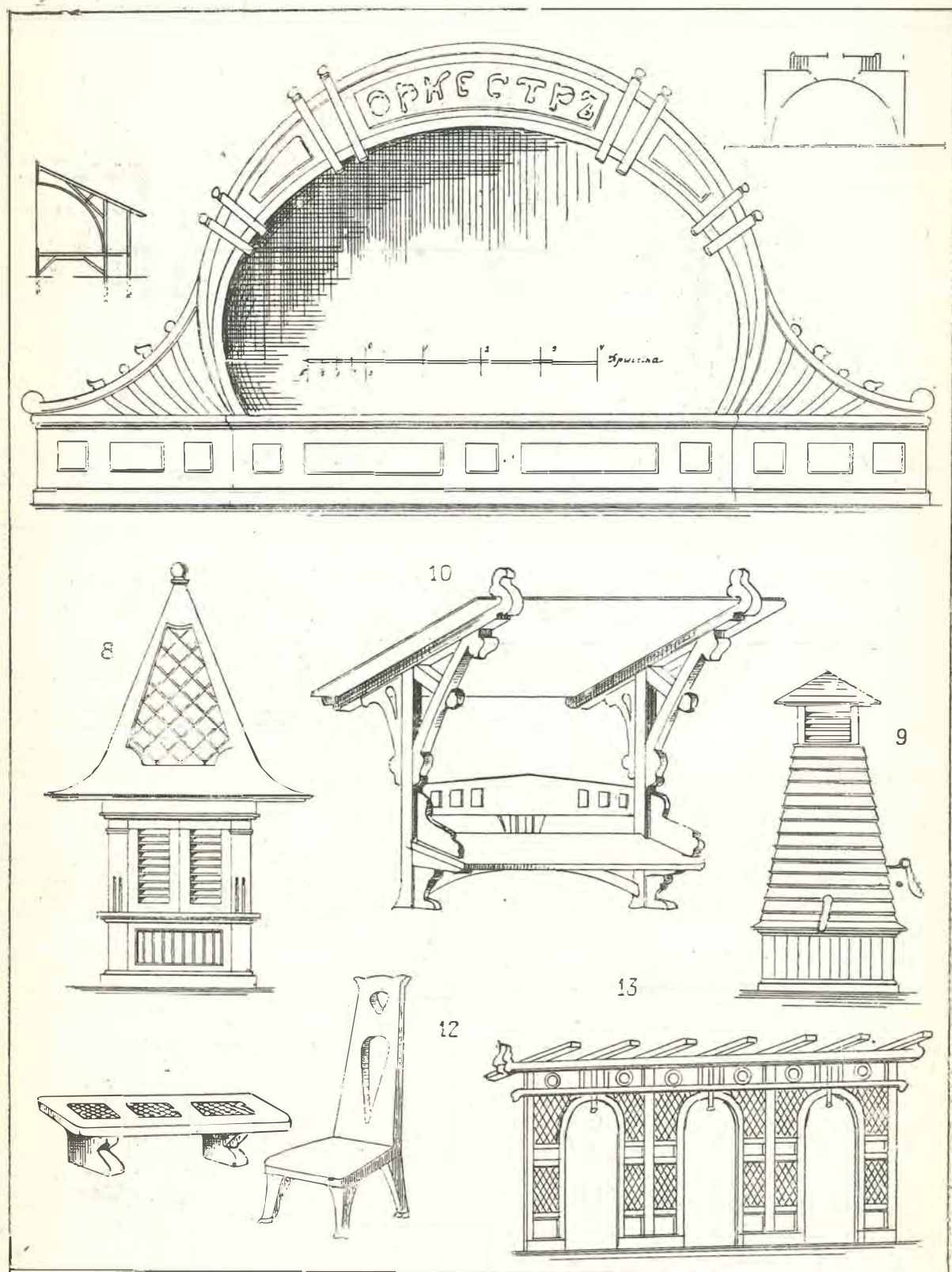






















ЛИСТЪ 20.



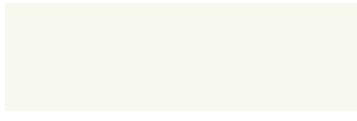




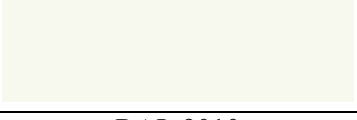







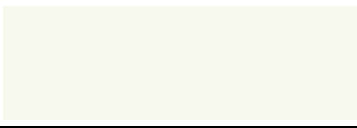



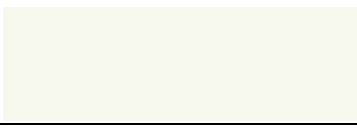









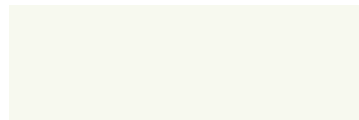












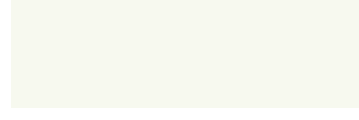



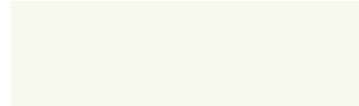
Приложение № 2 к













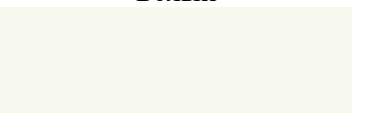









Требованиям к осуществлению деятельности и требованиям к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения, достопримечательного места «Кексгольмский курорт», 1896-1897 гг., архитектор Харальд Леонард Неовиус, по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосаари).







Цветовые схемы, рекомендуемые для окрашивания капитальных (воссозданных) и нестационарных объектов на территории объекта культурного наследия регионального значения, достопримечательного места «Кексгольмский курорт», 1896-1897 гг., архитектор Харальд Леонард Неовиус, по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосаари).

№ цветовой схемы	Наименования и номера цветов по таблице RAL		
	Кровля	Основной цвет	Декоративные детали
1.1	RAL 9011 Графитно-чёрный 	RAL 7044 Серый шёлк 	RAL 9010 Белый 
1.2		RAL 9010 Белый 	RAL 7044 Серый шёлк 
1.3		RAL 3013 Томатно-красный 	RAL 9010 Белый 
1.4		RAL 3013 Томатно-красный 	RAL 6010 Травяной зелёный 
1.5		RAL 6010 Травяной зелёный 	RAL 9010 Белый 
2.1	RAL 9007 Тёмно-алюминиевый 	RAL 7044 Серый шёлк 	RAL 9010 Белый 

2.2	RAL 9007 Тёмно-алюминиевый 	RAL 1021 Рапсово-жёлтый 	RAL 9010 Белый 
2.3		RAL 5024 Пастельно-синий 	RAL 9010 Белый 
2.4		RAL 5024 Пастельно-синий 	RAL 5007 Бриллиантово-синий 
2.5		RAL 9010 Белый 	RAL 7044 Серый шёлк 
2.6		RAL 9010 Белый 	RAL 5024 Пастельно-синий 
2.7		RAL 1014 Слоновая кость 	RAL 9010 Белый 
3.1	RAL 8012 Красно-коричневый 	RAL 6010 Травяной зелёный 	RAL 9010 Белый 
3.2		RAL 6010 Травяной зелёный 	RAL 3013 Томатно-красный 
3.3		RAL 3013 Томатно-красный 	RAL 9010 Белый 
3.4		RAL 1021 Рапсово-жёлтый 	RAL 9010 Белый 

3.5	RAL 8012 Красно-коричневый 	RAL 1014 Слоновая кость 	RAL 9010 Белый 
4.1	RAL 8024 Бежево-коричневый 	RAL 1014 Слоновая кость 	RAL 9010 Белый 
4.2		RAL 6021 Бледно-зелёный 	RAL 1014 Слоновая кость 
4.3		RAL 6021 Бледно-зелёный 	RAL 9010 Белый 
5.1	RAL 6005 Зелёный мох 	RAL 5024 Пастельно-синий 	RAL 5007 Бриллиантово-синий 
5.2		RAL 5024 Пастельно-синий 	RAL 9010 Белый 
5.3		RAL 6010 Травяной зелёный 	RAL 6021 Бледно-зелёный 
5.4		RAL 6010 Травяной зелёный 	RAL 9010 Белый 
5.5		RAL 6021 Бледно-зелёный 	RAL 5024 Пастельно-синий 
5.6		RAL 6021 Бледно-зелёный 	RAL 9010 Белый 

6.1	RAL 6010 Травяной зелёный 	RAL 7044 Серый шёлк 	RAL 9010 Белый 
6.2		RAL 1021 Рапсово-жёлтый 	RAL 9010 Белый 
6.3		RAL 3013 Томатно-красный 	RAL 9010 Белый 
6.4		RAL 3013 Томатно-красный 	RAL 6010 Травяной зелёный 
6.5		RAL 9010 Белый 	RAL 6010 Травяной зелёный 
6.6		RAL 6021 Бледно-зелёный 	RAL 9010 Белый 
6.7		RAL 1014 Слоновая кость 	RAL 6021 Бледно-зелёный 
7.1	RAL 6020 Хромовый зелёный 	RAL 6021 Бледно-зелёный 	RAL 9010 Белый 
7.2		RAL 6013 Тростниково-зелёный 	RAL 9010 Белый 
7.3		RAL 6013 Тростниково-зелёный 	RAL 6021 Бледно-зелёный 

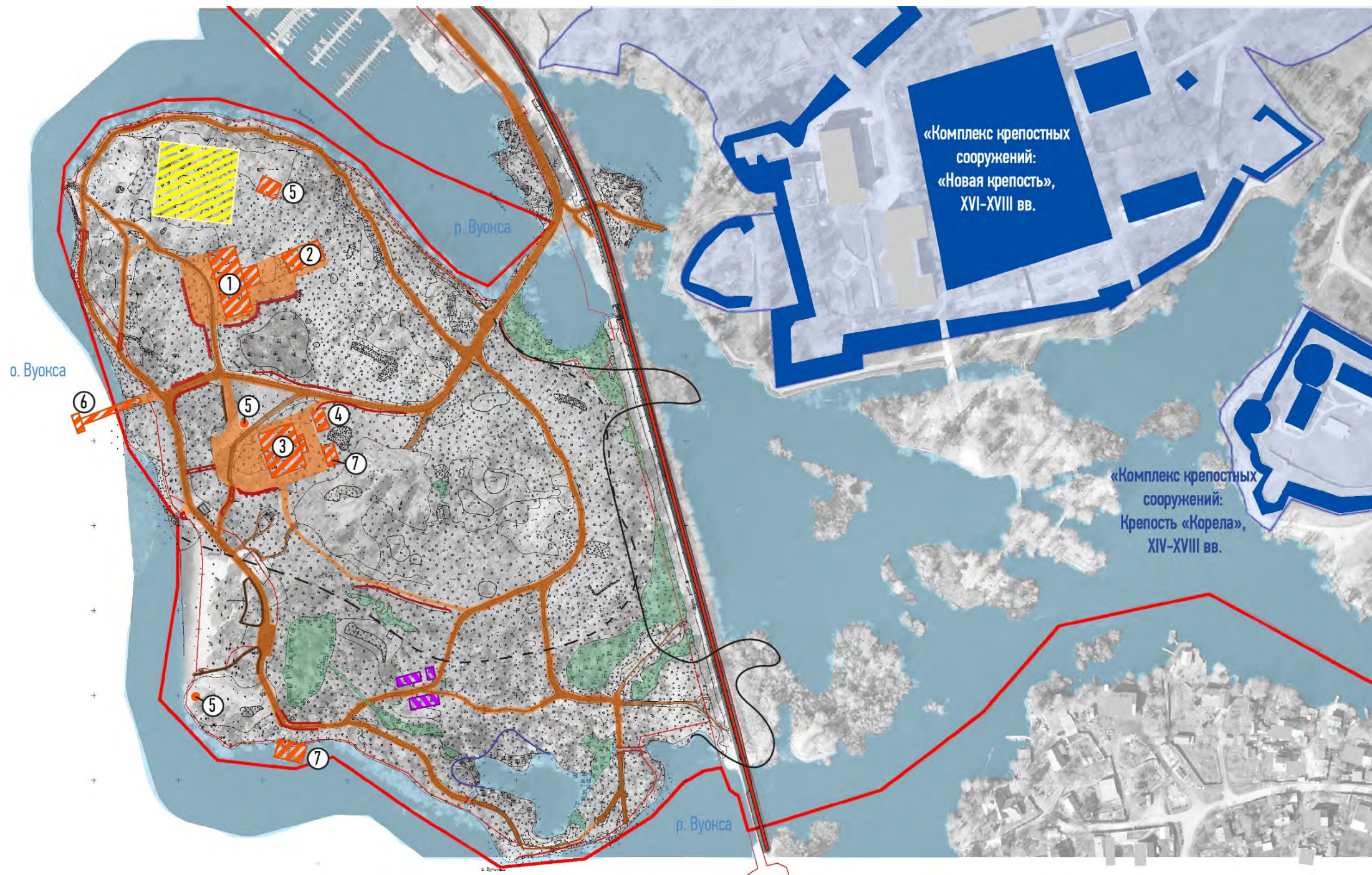
7.4	RAL 6020 Хромовый зелёный 	RAL 1012 Лимонно-жёлтый 	RAL 6013 Тростниково-зелёный 
7.5		RAL 1012 Лимонно-жёлтый 	RAL 9010 Белый 

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Парк городской», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари)














Историко-культурный опорный план

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Кексгольмский курорт», 1896-1897 гг., архитектор Харальд Леонард Неовиус, по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, о. Скалистый (Калиосаари)



Условные обозначения

-  Местоположение шведских укреплений нач. XVIII в.
-  Постройки на острове согласно плану Кексгольма на 1740 г.
-  Несохранившиеся постройки Кексгольмского курорта, 1896-1897 гг., арх. Харальд Неовиус. Разобраны в 1939-1942 гг.
- ① Здание водолечебницы
- ② Здание для грязевых ванн
- ③ Здание казино (ресторана)
- ④ Здание обслуживающего персонала
- ⑤ Беседки
- ⑥ Купальня
- ⑦ Подсобные сооружения
-  Историческая трассировка дорожно-тропиночной сети
-  Современная трассировка дорожно-тропиночной сети
- Сохранившиеся исторические элементы вертикальной планировки:
-  Подпорные стены из валунной кладки
-  Мощение из натурального камня
-  Укрепление береговых устоев из натурального камня
-  Современные подпорные стенки или кладка из валуна
-  Современные заболоченные территории
-  Примерная береговая линия острова Калиосаари
-  в начале XX в.
-  в середине XVIII в.
-  Железная дорога «Санкт-Петербург - Хийтола», 1913-1914 гг.

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Парк городской», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари)

Копии документов надзорного органа

РСФСР
Исполнительный Комитет
Ленинградского
областного Совета
депутатов трудящихся
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ

Инспекция
охраны памятников

16. 09 1987 г.

№ 588
г. Ленинград

"Утверждаю"

Дементьев

Начальник Инспекции охраны
памятников Управления культуры
Леноблисполкома

Н.Л. Дементьева

27 июля 1987 г.

А К Т № 14-2

постановки на первичный учёт
вновь выявленных памятников

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома Н.Л. Дементьевой в составе:

- д.х.м. председатель комиссии - зам. нач. Т.В. Николаева
члены комиссии: ст. архитектор Н.Б. Глинская
ст. инженер-инспектор Чернов С.М.
инженер Шепелева Н.П.

ознакомилась с материалами историко-архитектурной инвентаризации г. Приозерска и, осмотрев выявленные объекты в натуре, приняла их на первичный учёт, в качестве ~~кварт~~ вновь выявленных памятников, с целью систематического контроля, обеспечения охраны и для более полного изучения, согласно прилагаемого списка, в количестве 48 (сорок восемь) единиц.

Т.В. Николаева

Т.В. Николаева

Н.Б. Глинская

Н.Б. Глинская

С.М. Чернов

С.М. Чернов

Н.П. Шепелева

Н.П. Шепелева

г. Приозерск

I. АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.


Инспекция охраны памятников Управления культуры Леноблсполкома

№	Наименование объекта	Датировка	Автор	Адрес	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Жилой дом <i>СНЯТ С УЧЕТА АКТОМ №5 ОТ 16.11.94г.</i>	I треть XX века	<i>И. Устап.</i>	<i>г. Приозерск</i> ул. Дзержинского	удовлетворительная	удовлетворит.	типичное здание рядовой застройки, интересно деталями декора
2	Пожарное депо	- " -	-	ул. Жуковского, 6	Приозерский отряд ППО	удов.	объемно-пространственная композиция имеет черты модерна, вышка является градостроительной доминантой.
3	Ансамбль административно-служебных помещений зданий	- " -	-	ул. Заводская, 5	<i>мебельный</i> Приозерский деревообрабатывающий комбинат /?/	удов.	ОПК - черты модерна, средневековой стиля стиля стиля
4	Жилой дом /гостиница ?/	- " -	-	ул. Инженерная, 4	- " - " -	- " -	- " - " -
5	- " -	- " -	-	- " -, 4	Домоуправление	- " -	- " -, <i>рядовой заст.</i>
6	- " -	- " -	-	- " -, 6	- " -	- " -	- " - " -
7	- " -	- " -	-	- " -, 8	- " -	- " -	- " - " -
8	- " -	- " -	-	- " -, 9	- " -	неуд.	- " - " -
9	- " -	- " -	-	- " -, II	- " -	уд.	- " - " -
10	- " -	- " -	-	- " -, I3	- " -	неуд.	- " - " -
II	- " -	- " -	-	- " -, I4	- " -	неуд.	- " - " -

I	2	3	4	5	6	7	8
12	Жилой дом	I треть XX века	-	ул. Инженерная, д. 16	Домоуправление	удов.	типичный образец рядовой застройки
13	- " -	- " -	-	- " -, 18	- " -	- " -	- " -
14	- " -	- " -	-	- " -, 19	- " "	- " -	- " -
15	- " -	- " -	-	- " -, 20	- " -	неуд.	- " -
16	- " -	- " -	-	- " -, 21	- " -	- " -	- " -
17	- " -	- " -	-	- " -, 22	- " -	удов.	- " -
18	- " -	- " -	-	- " -, 23	- " -	неуд.	- " -
19	- " -	- " -	-	- " -, 24	- " -	удов.	- " -
20	- " -	- " -	-	- " -, 26	- " -	- " -	- " -
21	- " -	- " -	-	- " -, 28	- " -	неуд.	"
22	Жилой дом	- " -	-	ул. Калинина, 2/	ГорСНО	удов.	<i>Образец провинциально-пространственной композиции</i> ОПК черт модерна, также градообразующее знач. в интерьере - изразц. печь.
23	- " -	- " -	-	- " -, 9	Домоуправление	удов.	ОПК имеет черты функционализма
24	- " -	- " -	-	- " -, II/5	Гостиница "Коррела", Домоуправ.	удов.	ОПК имеет черты функционализма
25	- " -	- " -	-	- " -, I	Домоуправ.	удов.	рядовая застройка, типичный образец.
26	- " -	- " -	-	- " -, 3	- " -	неуд.	типичный образец рядовой застройки
27	- " -	- " -	-	ул. Кирова, 22	Приоз. отд. Денэнерго	удов.	образец рядовой застройки
		в 1960-х гг. надстроен 2-й этаж					

1	2	3	4	5	6	7	8
28	Жилой дом	I треть XXв.	-	ул. Красноармейская, д. № I	Домоуправление	удов.	В объёмно-пространственной композиции - черты модерна
29	Жилой дом	- " -	-	- " - , 4	- " -	удов.	Одн. - черты модерна, градообразующее значение
30	- " - (почта 87)	7 " -	-	ул. Ленина, I	Приозерский РУС	удов.	Одн. Здание характерно для финской архитектуры
31	Магазин	- " -	-	- " - , 14	Приозерский ТОРГ	удов.	Постройка типичная для функционализма 1930-х годов
32	Хлебозавод	- " -	-	- " - , 20	Приозерский хлебокомбинат	удов.	Здание характерное для переходного периода с чертами модерна. Имеет градостроительное значение
33	Жилой флигель	I - " -	-	- " - , 18	- " -	удов.	Финская постройка имеет значение в комплексе со зданием Баня I тр. XXв.
34	Здание кирхи	- " -	арж. Лингрен	ул. Ленинградская, д. 8	Приозерский отдел культуры	удов.	Здание построено в стиле национального романтизма, имеет большое градостроительное значение
35	Жилой дом	- " -	-	- " - , II	Домоуправление	- " -	типичное здание для рядовой застройки финского периода
36	Жилой дом (баня)	- " -	-	Ленинградское шоссе, № I	- " -	- " -	имеет черты типичные для финской застройки
37	Гражданское здание	- " -	-	ул. Маяковского, 36	- " -	- " -	Здание типичное для архитектуры функционализма, и имеет градост. знач.

I	2	3	4	5	6	7	8
38	Здание вокзала	I треть XXв.	-	Привокзальная пл.	-	удов.	Здание имеет черты характерные для финской архитектуры
39	Жилой дом	- " -	-	ул. Портовая, 1	Домоуправление	удов.	Типичное для рядовой застройки здание с чертами модерна
40	Жилой дом	- " -	+	ул. Советская, 6 (Жуковский, 1)	- " -	удов.	Объемно-пространственной композиции присущи черты модерна
41	Жилой дом	- " -	-	ул. Советская, 20	Горздравотдел	удов.	- " -
42	Жилой дом	- " -	-	ул. Суворова, 5	Домоуправление	удов.	Здание имеет черты присущие финской архитектуре
43	Гражданское здание (училище ?) / обшч. пар. школа)	- " -	-	ул. Чапаева, 19	Домоуправление	удов.	Здание типичное для архитектуры функционализма
II. Садово-парковое искусство							
44	Сад городской	XIX в.	-	между улицами: Жуковского, Калинина, Ленина и Красноармейской	УЖКХ Приозерско-горисполкома	неудов.	Имеет важное градостроительное, эстетическое и историко-художественное значение
45	Парк городской	XIX - XX в.	-	о. Скалистый (Каллиосаари)	Приозерский отдел культуры	неудов.	Имеет рекреационное историко-художественное и градостроительное значение
III. Памятники искусства.							
46	Памятник В.И. Ленину	1966 г.	П.М.Криворучки	пл. Ленина	Приозерский горисполком	удов.	Имеет высокое идейно-политическое и историко-художественное значение
47	Памятник В.И. Ленину ("Ленин в Разлив")			ул. Ленинградское шоссе	Приозерский горисполком	удов.	Имеет большое идейно-политическое, а также историко-художественное значение
48	Памятник						

1	2	3	4	5	6	7	8
48	Памятник-стела П.Я. Харитонову	I пол. XIX в. <i>22.11.88</i>	-	ул. Пушкина, 19 <i>Е. Александров</i> <i>05.07.86</i>	-	неудов.	Имеет большое историко-художественное значение
Составил: 22.07.87 г. ст. инженер-инв.				Чернов С.М.			



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключения выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

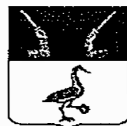
	деревянная	(Мининская) Курбинской волости	учет №. 37/Д от 08.02.2002
1721.	Жилой дом, деревянный	д. Лукинская	Акт постановления на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1722.	Церковь Успения Богородицы (Богоявления) деревянная	д. Лукинская (Озера) Винницкое СП	Акт постановления на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1723.	Церковь прор. Илии, деревянная	д. Миницкая (Мягозеро) Винницкое СП	Акт постановления на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1724.	«Дом пряничника», деревянный	д. Лукинская (Озера) Винницкое СП	Акт постановления на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1725.	Жилой дом Толстого С.Г., деревянный	д. Пидьма Подпорожское ГП	Акт постановления на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1726.	Церковь св. прор. Елисея (Угодника), деревянная	Сидозеро (нежил. местность)	Акт постановления на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1727.	Жилой дом Юначевых, деревянный	д. Согиницы Важинское СП	Акт постановления на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1728.	«Кашинский сад»	д. Усланка Важинское СП	Акт постановления на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1729.	Жилой дом Якунькиной, дерев.	д. Гимрека Вознесенской волости	Акт постановления на учет № 40/Д от 30.03.2002.
1730.	Церковь Сретения Господня	д. Юксовичи (Кишковщина) Вознесенское СП	Акт постановления на учет № 40/Д от 30.03.2002.
1731.	Жилой дом Лебедевых (дом дьячка), дерев.	д.Юксовичи (Кишковщина) Вознесенское СП	Акт постановления на учет № 40/Д от 30.03.2002.
1732.	Корниелиево-Паданская пустынь	Падано (нежилая местность) Винницкой волости	Акт постановления на учет № 40/Д от 30.03.2002.
1733.	Церковь Св. прор. Илии	д.Согиницы Важинское СП	Акт постановления на учет № 40/Д от 30.03.2002.
1734.	Дом-двойня	д. Гимрека Вознесенское СП	Акт постановления на учет от 20.11.1998
1735.	Бюст Герою Советского Союза Смирнову И.Ф.	г. Подпорожье	Акт постановления на учет № 84/Д-1 от 28.09.2009.
	Приозерский район		
1736.	Пожарное депо	г.Приозерск, ул. Жуковского, 6	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1737.	Ансамбль административно- служебных зданий	г.Приозерск, Заводская, д. 5	Акт постановления на учет № 14-2 от

			27.07.1987
1738.	Жилой дом /гостиница ? /	г.Приозерск, ул. Инженерная, 1	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1739.	Жилой дом	г.Приозерск, Калинина, 1	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1740.	Жилой дом	г.Приозерск, Калинина, 3	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1741.	Жилой дом	г.Приозерск, Калинина, 2	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1742.	Жилой дом	г.Приозерск, Калинина, 9	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1743.	Жилой дом (гостиница "Корела") Жилой дом	г.Приозерск, Калинина, 11/5	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1744.	Жилой дом	г.Приозерск, Красноармейская, 1	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1745.	Жилой дом	г.Приозерск, Красноармейская, 4	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1746.	Жилой дом (почта ?)	г.Приозерск, Ленина, 1	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1747.	Магазин	г.Приозерск, Ленина, 14	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1748.	Хлебозавод	г.Приозерск, Ленина, 20	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1749.	Здание Кирхи	г.Приозерск, Ленинградская, 8	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1750.	Гражданское здание	г.Приозерск, Маяковского, 36	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1751.	Здание вокзала	г.Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановления на учет № 14-19 от 10.11.1997
1752.	Жилой дом	г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1)	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1753.	Жилой дом	г.Приозерск, Советская, 20	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1754.	Жилой дом	г.Приозерск, Суворова, 5	Акт постановления на

			учет № 14-2 от 27.07.1987
1755.	Гражданское здание (училище)	г.Приозерск, Чапаева, 19	Акт постановления на учет № 14-19 от 10.11.1997
1756.	Сад городской	г.Приозерск, между ул.Калинина, Жуковского, Ленина, Красногвардейской	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1757.	Парк городской	г.Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари)	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1758.	Православная церковь	г.Приозерск, на кладбище	Акт постановления на учет № 14-1 от 21.12.1982
1759.	Здание клуба рабочей молодежи (сейчас база отдыха)	п.Горы	Акт постановления на учет № 14-13 от 10.12.1992
1760.	1-этажное здание нар. школы с квартирой для учителя	п.Горы	Акт постановления на учет № 14-13 от 10.12.1992
1761.	II-этажное здание нар. школы	п.Горы	Акт постановления на учет № 14-13 от 10.12.1992
1762.	Здание школы	д.Громово	Акт постановления на учет № 14-11 от 19.05.1993
1763.	Здание школы		
1764.	пришкольный участок (4 га)		
1765.	Жилой дом	д.Кривко Сосновская волость	Акт постановления на учет № 14-4 от 25.01.1988
1766.	Усадебный дом к. XIX - н. XX вв.	п. Мельниково, ул. Школьная, дом 8	Акт постановления на учет № 14-6 от 27.07.1992
1767.	Жилой деревянный 2-х эт.	пос.Мельниково, Липовая, 2	Акт постановления на учет № 14-3 от 19.11.1987
1768.	Здание старой больницы	пос. Мельниково, Калинина, 41	Акт постановления на учет № 14-6 от 27.07.1992
1769.	Усадьба Ампиала	г.Приозерск, северный берег оз.Судаковского	Акт постановления на учет № 39-д от 20.07.2001
1770.	- усадебный дом		
1771.	- жилой флигель		
1772.	- парк		
1773.	Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. "Белая дача"	пос.Плодовое Отраденская	Акт постановления на учет № 14-15 от 29.07.1993
1774.	Кирха	пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская	Акт постановления на учет № 14-1 от

Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Парк городской», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари)

Копии документов адресного и кадастрового учета



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2022 года № 2147

О присвоении адреса элементу
планировочной структуры

В рамках проведения инвентаризации федеральной информационной адресной системы, в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 22.05.2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства российской федерации» (в редакции от 26.11.2021 г.), ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения, аннулирования адресов», административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 27.07.2017 г. № 2428 (с изменениями от 05.03.2020 г. № 781), руководствуясь Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, Уставом Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Присвоить адрес элементу планировочной структуры, расположенному в г. Приозерске Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, остров Скалистый (Каллиосари), состоящему из земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0301007:1167 и 47:03:0301007:1168.

2. Главному специалисту отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в порядке информационного взаимодействия разместить сведения о присвоенном адресе в Федеральной информационной адресной системе.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника

отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области Клычкова В.В.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Согласовано:
Красиков Д.Н.
Клычков В.В.
Михалева И.Н.
Исп. Аболишина О.В. (81379) 32-997

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре-2.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2022, поступившего на рассмотрение 06.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88351949			
Кадастровый номер:	47:03:0301007:1167		
Номер кадастрового квартала:	47:03:0301007		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск		
Площадь, м2:	94950 +/- 62		
Кадастровая стоимость, руб:	52641229.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	озеленение общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Резникова Елена Александровна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88351949			
Кадастровый номер:		47:03:0301007:1167	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:03:0301007:1167-47/060/2021-1 05.10.2021 14:59:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88351949			
Кадастровый номер:		47:03:0301007:1167	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2022, поступившего на рассмотрение 06.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88351957			
Кадастровый номер:	47:03:0301007:1168		
Номер кадастрового квартала:	47:03:0301007		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск		
Площадь, м2:	3076 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	2178853.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	оборудованные пляжи, лодочные станции, пункты проката инвентаря		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Резникова Елена Александровна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88351957			
Кадастровый номер:		47:03:0301007:1168	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:03:0301007:1168-47/060/2021-1 05.10.2021 15:12:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

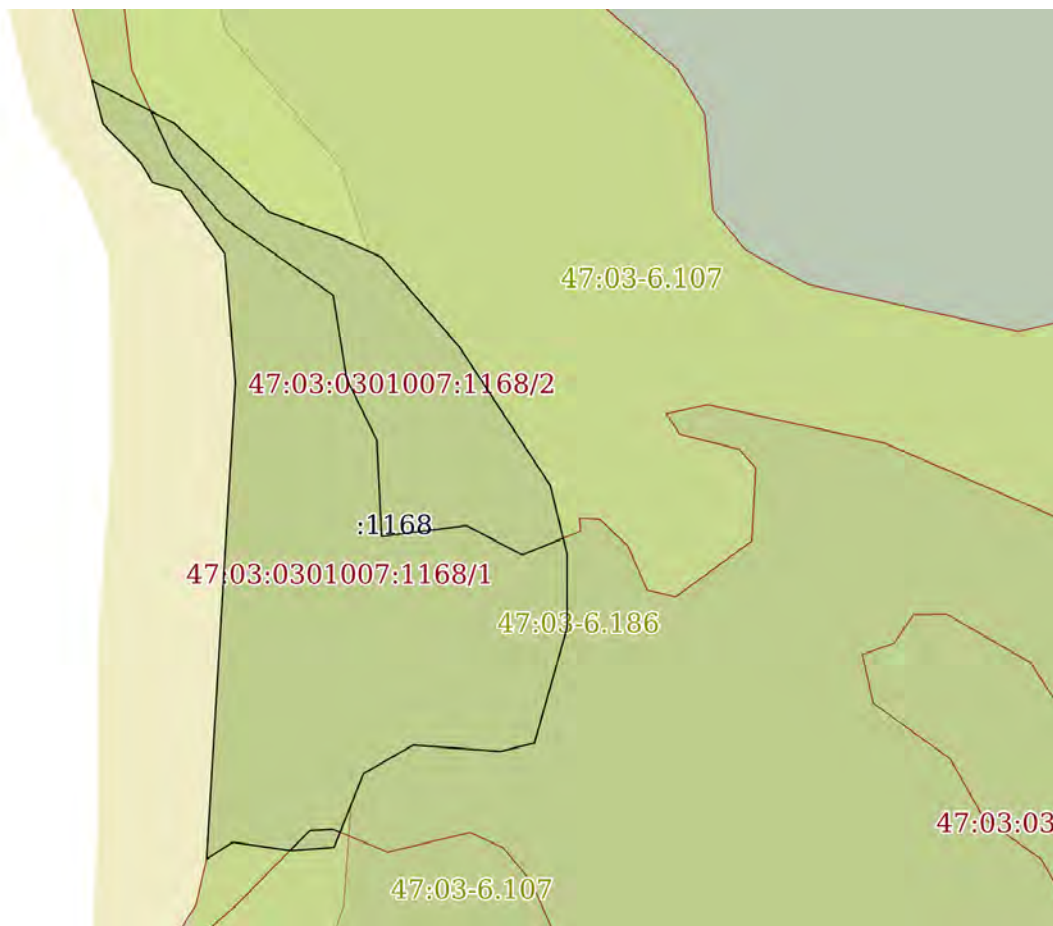
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88351957			
Кадастровый номер:		47:03:0301007:1168	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Парк городской», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари)

Копии договоров

ДОГОВОР № 3

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Парк городской», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, о.Скалистый (Каллиосари)

г. Приозерск

«03» февраля 2022 года

Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Соклакова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по **проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Парк городской», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, о.Скалистый (Каллиосари)** (далее – работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и обеспечить их оплату.

1.2. Работы осуществляются в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение №1).

1.3. Подрядчик выполняет работы на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00576 от 20 марта 2013 г.

1.4. Сроки выполнения работ:

начало – с даты заключения настоящего Договора;

окончание – в течение 160 календарных дней.

В срок выполнения работ не входит согласование разработанной документации в региональном органе охраны объектов культурного наследия. Сроки согласования установлены административным регламентом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Место оказания услуг: Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, о.Скалистый (Каллиосари).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Договора согласно Спецификации на выполнение работ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №2), составляет **599 900 (Пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

2.2. Исполнитель не вправе требовать от Заказчика оплаты работ, которые были выполнены им без письменного согласования с Заказчиком.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Денежные средства перечисляются на расчетный счет Исполнителя в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета.

3.2. Оплата производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания сторонами акта приема оказанных услуг, на основании представленного Исполнителем счета. Днем платежа по Договору считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.3. Основанием для оплаты выполненных Исполнителем работ являются акт приема оказанных услуг, счет на оплату. Стоимость выполненных работ определяется в соответствии с положениями статьи 2 Договора, с учетом фактически выполненных работ.

3.4. Исполнитель составляет и передает Заказчику документы, указанные в п.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов проверяет достоверность сведений о выполненных работах, подписывает их и передает необходимое количество экземпляров Исполнителю.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Исполнителю в течение пяти рабочих дней необходимые исходные данные, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.1.2. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего Договора.

4.1.3. По окончании выполнения Исполнителем всего объема работ по настоящему Договору своевременно организовывать приемку.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором.

4.2.2. Требовать предоставления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором.

4.2.3. Осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.2.4. Отказаться от принятия и оплаты выполненных работ, не соответствующих требованиям Договора.

4.2.5. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Исполнителю в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Выполнить работы, обеспечив надлежащее качество, в сроки, установленные Договором.

4.3.2. Безвозмездно устранять обнаруженные Заказчиком недостатки в выполнении работ или иные отступления от условий Договора.

4.3.3. Передать надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и срок, установленные Договором.

4.3.4. Предоставлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Договору.

4.3.5. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.3.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполняемых работ.

4.3.7. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по Договору.

4.3.8. В случае, если при согласовании акта государственной историко-культурной экспертизы в региональном органе охраны объектов культурного наследия, будут обнаружены недостатки, дефекты или иные факты ненадлежащего выполнения работ, Подрядчик в согласованные сроки, своими силами и за свой счет устраняет выявленные недостатки.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Требовать подписания документов об исполнении им обязательств по Договору от Заказчика.

4.4.2. Требовать оплаты по договору в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Исполнитель направляет Заказчику письменное извещение о готовности результата выполненной работы к приемке и представляет:

- Акт государственной историко-культурной экспертизы в прошитом пронумерованном и отпечатанном виде, а также в электронном виде в формате PDF, подписанный электронной цифровой подписью экспертов (на электронном носителе) - в 2-х экземплярах;

- счет на оплату и три экземпляра, подписанных со своей стороны, акта приема-сдачи оказанных услуг по мере выполнения работ, но не позднее срока, действия настоящего Договора, выполненный в соответствии с установленными требованиями.

5.2. Заказчик с участием Исполнителя в течение пяти рабочих дней после дня получения от Исполнителя документов согласно п. 5.1. Договора осуществляет проверку и приемку результата выполненной работы.

В процессе приемки проверяется соответствие результата выполненной работы условиям Договора, обязательным требованиям нормативных правовых актов РФ и требованиям иных действующих актов и документов в отношении работ.

При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы (явные недостатки), Заказчик немедленно заявляет об этом Исполнителю.

5.3. Сдача-приемка результата работ осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами РФ, регулирующими указанные работы, путем осмотра объекта, изучения представленных документов, определения соответствия выполненных работ требованиям нормативных документов.

При наличии замечаний к результатам выполненной работы составляется перечень дефектов (недоделок) и составляется рекламационный акт, в котором сторонами согласовывается срок для устранения дефектов (недоделок).

5.4. Заказчик вправе отказаться от приемки результата выполненной работы в случае обнаружения недостатков, которые исключают его использование по назначению и не могут быть устранены Исполнителем.

5.5. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата выполнения работ, а также бремя их содержания переходят от Исполнителя к Заказчику с момента оформления в установленном порядке акта о приемке выполненных работ, а в случае обнаружения в ходе приемки результата работ недостатков – с момента устранения Исполнителем всех выявленных недостатков согласно составленному сторонами или Заказчиком рекламационному акту.

5.6. По решению Заказчика для приемки результата выполненной работы может создаваться приемочная комиссия.

Приемка результата выполненной работы оформляется документом о приемке – актом приемки выполненных работ (в произвольной форме), который подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, либо Исполнителю в тот же срок Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа.

Заказчик вправе не отказывать в приемке результата выполненной работы в случае выявления несоответствия этой работы условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этой работы и устранено Исполнителем.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа и (или) пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной суммы.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате штрафа и (или) пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в

размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором.

За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в размере 10 % цены Договора.

За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

6.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) производится Исполнителем на основании претензии Заказчика путем перечисления денежных средств на счет Заказчика, указанный в Договоре.

6.5. Уплата неустойки, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств в натуре. Неустойка взимается за каждое нарушение в отдельности.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств, но не позднее «31» декабря 2022 года.

7.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

7.4. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия указанного решения, направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю.

7.6. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

7.7. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем данных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.

7.8. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только

фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.9. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Исполнителем, допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

7.10. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

7.11. В случае перемены Заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные Договором, переходят к новому Заказчику.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Работы должны быть выполнены качественно в соответствии с расчетом стоимости работ. Исполнитель гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, в течение 18-ти месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

8.2. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, (пункт 3 статьи 724 ГК РФ).

8.3. Если выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям Договора, Заказчик должен письменно заявить о недостатках Исполнителю с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков.

9. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с гражданским законодательством.

Сроки начала и сдачи работ могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более шести месяцев, то заинтересованная сторона вправе требовать досрочного расторжения договора.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти

нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, его контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

11.2. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

11.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. При недостижении соглашения каждая из Сторон вправе обратиться с иском в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.5. Для реализации настоящего Договора Заказчик определяет ответственное лицо – Клычкова Владимира Валентиновича – начальника отдела по архитектуре. Тел. 8(81379) 36-506.

11.6. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр - Исполнителю, два экземпляра – Заказчику.

11.7. Приложения к договору:

- Техническое задание (Приложение № 1);
- Спецификация (Приложение № 2).

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10, литера А, помещение 11Н, офис 4

Почтовый адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А
ИНН 7810491529, КПП 781001001

р/с 40702810433060001706

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г. Москва

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

ОГРН 1077847625041

Дата постановки на учет: 09.10.2007 г.

ОКПО 82217092, ОКАТО 40284000000

ОКТМО 40376000000

ОКОПФ 12300, ОКФС 16

тел./факс +7(812)273-30-50

e-mail: ssr.spb@mail.ru

12.2. ЗАКАЗЧИК

Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

Юридический адрес: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д.10

Почтовый адрес: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д.10

ИНН 4712013913, КПП 471201001

Единый казначейский счет:

40102810745370000006

Счет по учету средств бюджета:

03231643416391014500, л/сч 02487001372

Отделение Ленинградское/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург
БИК 014106101

ОКПО 04033060, ОГРН 1024701648135

ОКТМО 41639101

тел. +7(81379) 36-973, факс +7(81379) 36-405

e-mail: info@admприозерск.ru

Генеральный директор

Глава администрации

/ А.Е. Иванов /

А.Н. Соклаков /

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Научно-производственное и
проектное объединение
«Союзстройреставрация»

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации муниципального
образования Приозерский муниципальный
район Ленинградской области



/ А.Е. Иванов /



/ А.Н. Соклаков /

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

Нормативная база для оказания услуг:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

Приказ Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18 июня 2007 года № П/0137 «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;

Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 (ред. от 09.12.2021) «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости».

1. Цели оказания услуг:

Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решения о

включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории, внесение сведений о границах территории объекта, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (МСК-47, зона 2);
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю - перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

2. Место оказания услуг: 188760, Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари).

3. Общие требования к оказанию услуг:

3.1. Наименования и состав сдаваемой документации: Акт государственной историко-культурной экспертизы

3.1.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

3.1.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.1.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемый вид объекта, категория историко-культурного значения объекта культурного

наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

3.2. Требования к объему и видам выполняемых работ в составе документации:

3.2.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объекте культурного наследия

Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленном объекте культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны выявленного объекта культурного наследия (в случае отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленного объекта культурного наследия (в случае отсутствия сформировать предложения).

Историко-архивные и библиографические исследования:

- сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

Анализ и обработка полученных данных:

- подготовка исторических справок с указанием библиографического материала,
- сбор и подготовка сведений о возникновении выявленного объекта культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

3.2.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
 - анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.
- Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного

наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

Разработка проектных предложений по определению границ территорий ОКН.

Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результатирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

1. текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
2. карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов, при необходимости;
3. перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (МСК-47, зона 2);
4. режим использования территории объекта культурного наследия.

Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия.

При отсутствии описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее -предмет охраны), утверждённого в установленном порядке, разрабатываются проектные предложения по описанию его предмета охраны.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках, и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него

описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть).

3.2.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

Подготовка информационно-архивных данных включает:

- материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

- фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

- копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

- копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

- копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

- копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических

изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

3.3. Требования к документации и оказанию услуг:

Акт государственной историко-культурной экспертизы в прошитом пронумерованном и отпечатанном виде, а также в электронном виде в формате PDF, подписанный электронной цифровой подписью экспертов (на электронном носителе), сдаются в 2 экземплярах; протоколы заседаний экспертной комиссии, сдать в 2 экземплярах, а также в электронном виде в формате PDF на электронном носителе.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

3.4. Предоставление информации.

Заказчик обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Контракта предоставить Исполнителю информацию необходимую для своевременного оказания услуги и подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы (по запросу).

4. Сроки оказания услуг:

Оказание услуг осуществляется с момента заключения Контракта **160 календарных дней.**

6. Гарантийные обязательства:

На оказанную услугу устанавливается гарантийный срок продолжительностью 18 (восемнадцать) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

7. Квалификационные требования к Исполнителю.

7.1. Знание федерального и регионального законодательства в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7.2. Эксперт, привлекаемый Исполнителем, обязуется оказать услуги лично либо в составе экспертной комиссии.

7.3. У эксперта, привлекаемого Исполнителем, в момент заключения контракта отсутствуют обстоятельства, которые в силу действующего законодательства Российской Федерации препятствуют проведению Исполнителем экспертизы.

7.4. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Начальник отдела по архитектуре



Клычков В.В.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «Научно-производственное и
проектное объединение
«Союзстройреставрация»

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации муниципального
образования Приозерский муниципальный
район Ленинградской области



/ А.Е. Иванов /

М.П.

М.П.



/ А.Н. Соклаков /

**Спецификация
на оказание услуг по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

№	Наименование товара, работы, услуги	Ед.	Кол-во	Цена, за ед. (руб.)	Сумма, (руб.)
1.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Парк городской», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, о.Скалистый (Каллиосари)	усл. ед.	1	599 900,00	599 900,00
	ИТОГО:				599 900,00

В цену включена стоимость оказываемых услуг, иные страховые расходы и выплаты, накладные расходы, налоги, иные расходы, связанные с исполнением Договора.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 10

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10 литер а, помещение 11н, офис 4.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью:
«Научно-производственное и проектное объединение
«Сокзетройреставрация»
Место нахождения: 196158, г. Санкт-Петербург,
Московское шоссе, д. 10, лит. А;
Почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург,
Захарьевская ул., д.14
тел./факс (812) 273-30-50
E-mail: ssr.spb@maia.ru
ИНН 7810491529 КПП 781001001
Филиал «Петербургский»
АО «ГЛОБЭКСБАНК», г. Санкт-Петербург/с
40702810309130001238
К/с 301018101000000000749
БИК 044030749

Генеральный директор

«Научно-производственное
и проектное объединение
«Сокзетройреставрация»



РАБОТНИК:

Михайловская Галина Викторовна
Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, 2 линия, д.7,
кв. 34
Дата рождения: 14.03.1954 г.
Паспорт: 4002 № 113603
Когда и кем выдан: 25 о/м Приморского района г.
Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г.,
Код подразделения 782-025

(подпись)

А.Е. Иванов

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен _____ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) _____ (подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 11

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10 литер а, помещение 11н, офис 4.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью:
«Научно-производственное и проектное объединение
«Сокзетройреставрация»
Место нахождения: 196158, г. Санкт-Петербург,
Московское шоссе, д. 10, лит. А;
Почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург,
Захарьевская ул., д.14
тел./факс (812) 273-30-50
E-mail: ssr.spb@maia.ru
ИНН 7810491529 КПП 781001001
Филиал «Петербургский»
АО "ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург/с
40702810309130001238
К/с 301018101000000000749
БИК 044030749

Генеральный директор

«Научно-производственное
и проектное объединение
«Сокзетройреставрация»



А.Е. Иванов

РАБОТНИК:

Штиглиц Маргарита Сергеевна
Адрес: 191014, Санкт-Петербург, Парадная ул., д. 3,
корп. 2, кв. 339
Дата рождения: 14.03.1954 г.
Паспорт: 4009 89542
Когда и кем выдан: 229 отделом милиции
Московского района Санкт-Петербурга
20.н.2009 г.
Код подразделения 782-029

М.С. Штиглиц

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен _____ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) _____ (подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 12

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Мильчик Михаил Исаевич**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10 литер а, помещение 11н, офис 4.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью:
«Научно-производственное и проектное объединение
«Сокзетройреставрация»
Место нахождения: 196158, г. Санкт-Петербург,
Московское шоссе, д. 10, лит. А;
Почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург,
Захарьевская ул., д.14
тел./факс (812) 273-30-50
E-mail: ssr.spb@maia.ru
ИНН 7810491529 КПП 781001001
Филиал «Петербургский»
АО "ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург/с
40702810309130001238
К/с 301018101000000000749
БИК 044030749

Генеральный директор

«Научно-производственное
и проектное объединение
«Сокзетройреставрация»



А.Е. Иванов

РАБОТНИК:

Мильчик Михаил Исаевич
Адрес: 194100 г. Санкт-Петербург, г/й Муриноский
Пр. д.29/20, кв.22
Дата рождения: 04.07.1933 г.
Паспорт: 4003 №525379
Когда и кем выдан: 20 о/м Выборгского района
г. Санкт-Петербурга
З.01.2003г.

М.И. Мильчик

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен _____ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) _____ (подпись)

СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам историко-культурной экспертизы	1
Приложение № 1. Историческая справка... ..	28
Приложение № 2. Историческая иконография... ..	56
Приложение № 3. Материалы фотофиксации.....	112
Приложение № 4. Проект предмета охраны... ..	166
Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия	172
Приложение № 6. Историко-культурный опорный план... ..	227
Приложение № 7. Копии документов надзорного органа... ..	229
Приложение № 8. Копии документов адресного и кадастрового учета	241
Приложение № 9. Копии договоров	250