

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации,
за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи»

Дата начала проведения экспертизы: 10 октября 2022 г.

Дата окончания экспертизы: 14 октября 2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич

197371, Санкт-Петербург,
ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230
ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229

Санкт-Петербург

2022

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему;
3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.12.2021 г. № ИСХ-7492/2021.
4. Договор № 6/10-22-ДОГ от «10» октября 2022 г., заключенный между ИП Аврухом Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: Определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона №73-ФЗ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи».

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи».

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.12.2021 г. № ИСХ-7492/2021.
- Градостроительный план земельного участка РФ-47-4-04-1-07-2021-0022;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- Техническая документация "Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для проведения строительства". Объект «Торгово-развлекательный комплекс». Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кад. номер 47:07:0722001:5300. Подготовлен ООО «ИнжГео». СПб., 2022.
- Техническая документация "Научно-технический отчет об историко-культурном научном археологическом обследовании (разведке) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи» Северо-Западного федерального округа в 2022 году". Подготовлен ООО "Терра". СПб., 2022 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.
4. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

7. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
8. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры».
9. Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). СПб. 2011.
10. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.
12. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
13. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
14. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
15. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2008.
16. Кобак А. В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., СПб., 2009.
17. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.
18. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
19. Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.
20. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
21. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге // Клио № 7 (103). СПб. 2015.
22. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
23. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.
24. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.
25. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
26. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.
27. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>
28. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru/>

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи».

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи» находятся во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области (далее - Участок реализации проектных решений). Суммарная площадь участка реализации проектных решений составляет 4,45 Га.

Согласно Письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.12.2021 г. № ИСХ-7492/2021 на земельном участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Участок реализации проектных решений расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Участке реализации проектных решений объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Археологическое обследование участка проводилось на основании Открытого листа № 2622-2022 выданного 23 сентября 2022 г. на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича в строгом соответствии действующим законодательством, методика проведения обследования определена «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018 г. №32.

Территория обследования не спланирована, в южной части пересечена канавой глубиной до 1,0 м. Рельеф слабовыраженный, равнинный. Поверхностный сток не организован. Перепад высотных отметок в диапазоне от 23.05 до 25.45 м абс. Участок реализации проектных решений представляет собой незастроенную территорию, отсыпанную насыпными грунтами. В границах участка заложено 6 шурфов размерами 1 х 1 м каждый. Шурфы были заложены в центральной части обследуемой территории, где был снят слой насыпного грунта практически до уровня дневной поверхности.

В шурфах прослежена схожая стратиграфическая картина: под слоем серо-коричневого суглинка мощностью около 20 см залегал черно-коричневый торфянистый суглинок аналогичной толщины, ниже которого прослежен материк – бело-желтая глина.

Культурный слой, отдельные артефакты или иные объекты культурного (археологического) наследия обнаружены не были.

Разведочной археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

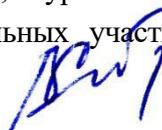
1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. Территория участка находится за пределами зон охраны объектов культурного наследия. В пределах участка обследования отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи» считать доказанным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи», ввиду отсутствия на данных земельных участках выявленных объектов археологического наследия.



В.Ю. Соболев

14 октября 2022 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия Договора № 6/10-22-ДОГ от «10» октября 2022 г., заключенного между ИП Аврухом Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым на проведение Государственной историко-культурной экспертизы и Технического задания к нему.

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.12.2021 г. № ИСХ-7492/2021.
- Градостроительный план земельного участка РФ-47-4-04-1-07-2021-0022;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- Техническая документация "Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для проведения строительства". Объект «Торгово-развлекательный комплекс». Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кад. номер 47:07:0722001:5300. Подготовлен ООО «ИнжГео». СПб., 2022.
- Техническая документация "Научно-технический отчет об историко-культурном научном археологическом обследовании (разведке) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи» Северо-Западного федерального округа в 2022 году". Подготовлен ООО "Терра". СПб., 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи»

КОПИЯ ДОГОВОРА № 6/10-22-ДОГ от «10» октября 2022 г.

ДОГОВОР № 6/10-22-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«10» октября 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», паспорт xxxxxxxxxxxxxxxx, выдан xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ИНН xxxxxxxxxxxxxxxx, аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 10.10.2022 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 24.10.2022 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Соболев Владислав Юрьевич Паспорт xxxxxxxxxxxxxxxx, выдан xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ИНН xxxxxxxxxxxxxxxx, аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809</p>
--	---

Заказчик
ИП Аврух Лев Григорьевич

Исполнитель:
Соболев Владислав Юрьевич



Аврух Л.Г.

М.П.



Соболев В. Ю.

М.П.

Заказчик _____



Подрядчик _____ 13



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Аврух Л.Г.

М.П.

Согласовано
Соболев Владислав Юрьевич

Соболев В. Ю.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи»

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи».

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 6/10-22-ДОГ от 10.10.2022 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных,

мелиоративных и хозяйственных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи».

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2022 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи».

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи»

КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи»

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 7 - 2 0 2 1 - 0 0 2 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № **4200/01-11** от **12.08.2021** ООО «ТК Славянка»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи»
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-47	
	X	Y
1	451054.22	2221399.7
2	451056.08	2221404.93
3	451079.03	2221419.97
4	451002.2	2221537.64
5	450894.01	2221579.03
6	450811.71	2221546.23
7	450816.31	2221500.85
8	450902.35	2221370.39
9	450938.94	2221314.08

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0722001:5300

Площадь земельного участка

39730 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержден Постановлением администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.07.2014 № 200.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Отделом архитектуры

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Муринское городское
наименование органа)
поселение» Всеволожского муниципального

района Ленинградской области;

Заместитель главы администрации – Бекетов А.Н.



М.П.
(подлинник)

(подпись)

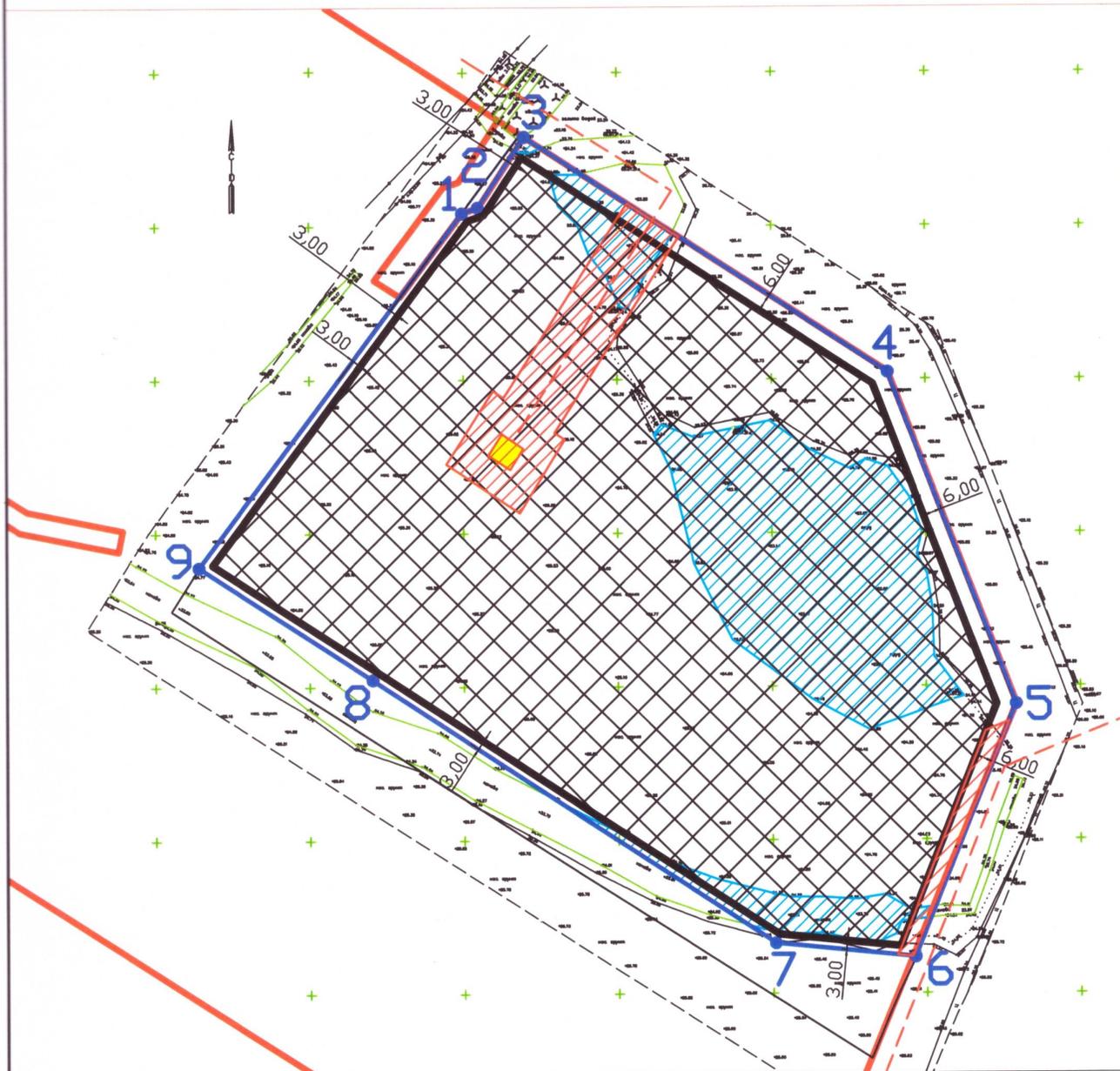
/ Бекетов А.Н. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

22.09.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-47	
	X	Y
1	451054.22	2221399.7
2	451056.08	2221404.93
3	451079.03	2221419.97
4	451002.2	2221537.64
5	450894.01	2221579.03
6	450811.71	2221546.23
7	450816.31	2221500.85
8	450902.35	2221370.39
9	450938.94	2221314.08

Условные обозначения отображаемой информации:

 Границы земельного участка

 Характерная точка границ земельного участка с номером характерной точки

 Расстояние минимального отступа от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

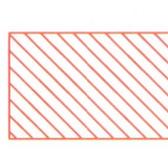
 Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

 Красные линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон с особыми условиями использования территории:

 Иное ограничение (гидрография в соответствии с топографической основой земельного участка, 7757,13 кв.м)

 Охранные зоны планируемых объектов электросетевого хозяйства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, 2745,01 кв.м)

Строительство в зоне иного ограничения (гидрография в соответствии с топографической основой земельного участка) возможно при наличии соответствующего раздела в проектной документации с планом по отводу вод.

Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



Условные обозначения отображаемой информации:

 Кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

 Границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:5300

Система координат – МСК – 47
Система высот – Балтийская

	Подпись	Дата	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, земли САОЗТ "Ручьи"	Администрация МО "Муринское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Выполнил	Сумарокова Д.А.	22.03.21	Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:2000	
Проверил				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне объектов административного, делового и торгового назначения (ТД-1).
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30.12.2020г. № 81 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 м ² с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	в границах населенных пунктов
---	--	-----	---	-------------------------------

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с частью 1 статьи 15 Правил. Статья 15 (общие требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 м при условии соблюдения противопожарных и санитарных требований	Предельная (максимальная) высота зданий, строений и сооружений 40 м (с учетом положений части 9 статьи 15 Правил). Статья 15 (общие требования к предельным размерам земельных	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Без ограничений	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных и боковых проездов до линии застройки – 25 м в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин; Минимальный отступ зданий, строений, сооружений до красной линии улиц при соблюдении противопожарных и санитарных требований – 6 м;

	<p>строительства): 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные настоящими Правилами, определяются в соответствии с федеральным, региональным законодательством, сводами правил, региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (далее по тексту – РНГП) и местными нормативами градостроительного проектирования (далее по тексту - МНГП). При этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с</p>		<p>участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства): 9. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий строений, сооружений, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 12 кв. м. и высотой 2,5 м., машинные помещения лифтов высотой до 5 м., а также остекленные световые фонари,</p>		<p>Минимальный отступ зданий, строений, сооружений до красной линии проездов при соблюдении противопожарных и санитарных требований – 3 м;</p>
--	--	--	---	--	--

		<p>настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.</p>		<p>максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства Не имеется

№ Не имеется, Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - информация отсутствует

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Иное ограничение (гидрография в соответствии с топографической основой земельного участка, площадью 7757,13 кв. м).

Строительство в зоне иного ограничения (гидрография в соответствии с топографической основой земельного участка) возможно при наличии соответствующего раздела в проектной документации с планом по отводу вод.

2. Охранные зоны планируемых объектов электросетевого хозяйства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 2745,01 кв. м.

Режим использования зон, с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"):

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
 г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
 е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Иное ограничение (гидрография в соответствии с топографической основой	-	-	-

земельного участка)			
Охранные зоны планируемых объектов электросетевого хозяйства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Квартал 1

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение: Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от ООО «Управляющая компания «Мурино» от 10.08.2021 № 1008-21-362-и. Срок подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты заключения договора о подключении. Срок действия настоящих технических условий 3 (три) года.

Водопотребление:

Подача воды питьевого качества на:

- хозяйственно-бытовые нужды из централизованной системы водоснабжения максимальным расходом 143,0 м куб/сут. (6,0 м куб/час);
- полив зеленых насаждений и уличных проездов с твердым покрытием 75,0 м куб/сут. (3,1 м куб/час) в количестве 218,0 м куб/сут. (9,1 м куб/час), возможна.

Нужды пожаротушения:

- внутреннее 10 л/сек (количество пожарных кранов более 12 шт.);
- наружное – 30 л/сек.;
- специальное – 30 л/сек.

Водоотведение: Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от ООО «Управляющая компания «Мурино» от 10.08.2021 № 1008-21-362-и. Срок подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты заключения договора о подключении. Срок действия настоящих технических условий 3 (три) года.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод общим максимальным расходом 190,0 м куб/сут. (8,0 м куб/час) в сети централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения возможен.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

Решение Совета депутатов МО «Муринское сельское поселение» от 20.12.2017 года № 63 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

утверждённые решением совета депутатов муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района от 6 февраля 2013 г. № 4».

Решение Совета депутатов МО «Муринское сельское поселение» от 06.02.2013 года № 4 «Об утверждении «Правил благоустройства территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях: в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Постановлением администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.07.2014 № 200.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Прочито и скреплено печатом

14 Генерал-майор Листов



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2022 № 99/2022/456465840			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:4700	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0722001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ "Ручьи"
Площадь:	4700 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4324141
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0722001:872
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2022 № 99/2022/456465840			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:4700	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение стоянок легкового автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Борисов Павел Леонидович №№78-10-0109 от 20.12.2010 г.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2022 № 99/2022/456465840			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:4700	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0722001:762. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с

	видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИОН-ДИДЖИТАЛ" ИНН 7715670503

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
22.03.2022 № 99/2022/456465840			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:4700	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ТК Славянка", ИНН: 7842176978
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:07:0722001:4700-47/054/2021-8 от 01.07.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной	данные отсутствуют	

	регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2022 № 99/2022/456465840			
Кадастровый номер:	47:07:0722001:4700		

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
22.03.2022 № 99/2022/456465840			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:4700	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	450938.94	2221314.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	450902.35	2221370.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	450816.31	2221500.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	450811.71	2221546.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	450801.68	2221541.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	450794.07	2221538.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	450778.65	2221531.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	450924.79	2221304.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2022 № 99/2022/456465779			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:5300	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0722001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ "Ручьи"
Площадь:	39730 +/- 70кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	201318664.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0722001:705
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2022 № 99/2022/456465779			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:5300	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	Борисов Павел Леонидович №№78-10-0109 от 20.12.2010 г.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2022 № 99/2022/456465779			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:5300	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4

	отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИОН-ДИДЖИТАЛ" ИНН 7715670503

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
22.03.2022 № 99/2022/456465779			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:5300	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ТК Славянка", ИНН: 7842176978
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:07:0722001:5300-47/054/2021-6 от 01.07.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в	данные отсутствуют	

	отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2022 № 99/2022/456465779			
Кадастровый номер:	47:07:0722001:5300		

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___
22.03.2022		№ 99/2022/456465779	
Кадастровый номер:		47:07:0722001:5300	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Местная 167

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451054.22	2221399.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	451056.08	2221404.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	451079.03	2221419.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	451002.2	2221537.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	450894.01	2221579.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	450811.71	2221546.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	450816.31	2221500.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	450902.35	2221370.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	450938.94	2221314.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2022 № 99/2022/456465804			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:5301	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0722001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ "Ручьи"
Площадь:	70 +/- 3кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	354701.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0722001:705
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2022 № 99/2022/456465804			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:5301	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	Борисов Павел Леонидович №№78-10-0109 от 20.12.2010 г.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2022 № 99/2022/456465804			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:5301	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4

	отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИОН-ДИДЖИТАЛ" ИНН 7715670503

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
22.03.2022 № 99/2022/456465804			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:5301	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ТК Славянка", ИНН: 7842176978
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:07:0722001:5301-47/054/2021-6 от 01.07.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в	данные отсутствуют	

	отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.03.2022 № 99/2022/456465804			
Кадастровый номер:	47:07:0722001:5301		

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___
22.03.2022		№ 99/2022/456465804	
Кадастровый номер:		47:07:0722001:5301	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451079.85	2221418.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	451079.03	2221419.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	451056.08	2221404.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	451054.22	2221399.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ООО «ИнжГео»

Объект «Торгово-развлекательный комплекс»

**Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САОЗТ «Ручьи»,
кад. номер 47:07:0722001:5300**

Экз. _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ОБ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Заказчик: ООО "ТК Славянка"
Шифр: 02-22-ИГИ
Стадия: ПД

Генеральный директор _____



Рогов С.В.

**САНКТ - ПЕТЕРБУРГ
2022**

		Наименование						№ стр.		
		1. Введение.....						3		
		2. Изученность инженерно-геологических условий.....						5		
		3. Физико-географические и техногенные условия.....						5		
		4. Геологическое строение и свойства грунтов.....						6		
		4.1. Геологическое строение.....						6		
		4.2. Свойства грунтов.....						7		
		5. Гидрогеологические условия.....						8		
		6. Специфические грунты.....						9		
		7. Геологические и инженерно-геологические процессы.....						9		
		8. Заключение.....						10		
		9. Список литературы.....						14		
		Таблица 1. Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов.....						15		
		Таблица 2. Расчет несущей способности свай.....						17		
		Таблица 3. Сводная таблица средних значений данных статического зондирования.....						23		
		ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ								
		Приложение А. Техническое задание.....						24		
		Приложение Б. Программа работ.....						28		
		Приложение В. Выписки из реестра членов саморегулируемой организации.....						32		
		Приложение Г. Свидетельство об аттестации лаборатории.....						34		
		Приложение Д. Реестр геологических выработок и каталог координат и высот.....						39		
		Приложение Е. Акт тампонажа выработок.....						41		
		Приложение Ж. Результаты лабораторных определений гранулометрического состава и физических свойств грунтов.....						42		
		Приложение И. Результаты химического анализа проб грунтовых вод и водных вытяжек.....						49		
		Приложение К. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтовых вод к оболочкам кабеля и бетону.....						51		
		Приложение Л. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов к оболочкам кабеля и бетону.....						52		
		Приложение М. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов к стали.....						53		
		Приложение Н. Результаты лабораторных определений прочностных и деформационных свойств грунтов.....						54		
		ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ								
		Приложение 1. Условные обозначения.....						66		
		Приложение 2. Карта фактического материала.....						67		
		Приложение 3. Геологические колонки скважин и ТСЗ.....						68		
		Приложение 4. Инженерно-геологические разрезы.....						75		
Взам. инв. №	Подп. и дата							02-22-ИГИ. «Торгово-развлекательный комплекс» Адрес: ЛО, Всеволожский район, земли сАОЗТ Ручьи, кад. номер 47:07:0722001:5300		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Составил		Шайхиева		03.22	Пояснительная записка ООО «ИнжГео» г. Санкт-Петербург			
							Стадия	Лист	Листов	
							ПД	2	14	

1. ВВЕДЕНИЕ

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ИнжГео» для объекта: «Торгово-развлекательный комплекс», на основании договора 02-22-ИГИ и технического задания Заказчика ООО «ТК Славянка».

Местоположение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кад. номер 47:07:0722001:5300.

В соответствии с техническим заданием проектируется строительство:

- торгово-развлекательного комплекса на свайном фундаменте, с нагрузкой 250 т на сваю, с длиной свай 16,0 м или на столбчатом фундаменте, с глубиной заложения 3,0 м, от планировочной отметки 24,5 м.

Инженерно-геологические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 446.1325800.2019, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 22.13330.2016, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 20522-2012, РД 34.20.508-80, ТСН 50-302-2004.

Виды и объемы работ

В соответствии с техническим заданием выполнены следующие виды и объемы инженерно-геологических работ:

Полевые работы:

На полевой стадии изысканий выполнялись буровые работы.

Буровые работы выполнены с 03 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. буровой бригадой Филинова Г.Г. На участке пробурено 19 скважин диаметром 146 мм буровой установкой УРБ-2А-2 глубиной по 21,0 м и 12 скважин глубиной по 5,0 м. Общий объем буровых работ составил 459,0 п.м.

В процессе бурения произведен отбор проб грунтов. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов выполнены в соответствии с ГОСТ 12071-2014.

Было отобрано 112 монолитов и 39 проб нарушенного сложения для определения физико-механических свойств и гранулометрического состава, а также для определения коррозионной агрессивности грунтов к бетону, к оболочкам кабеля и к стали, 3 пробы грунтовых вод для определения коррозионной агрессивности к бетону и к оболочкам кабеля, и 3 пробы напорных вод..

Местоположение выработок показано на карте фактического материала (Графическое приложение 2).

Реестр и каталог координат и высот геологических выработок приведен в текстовом приложении Д.

После опробования скважины затампонированы в соответствии с требованиями «ВТУ по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях» (ГРИИ Глав АПУ, Л., 1987 г.). Акт тампонажа скважины прилагается. (Текстовое приложение Е).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Реестр и каталог координат и высот геологических выработок приведен в текстовом приложении Д.

Камеральные работы выполнялись в соответствии с требованиями СП 446.1325800.2019, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2016, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 20522-2012, ТСН 50-302-2004.

Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ производилась с использованием программ FoxGIS, AutoCAD, MS Word и MS Excel.

Выполненные объемы работ в целом соответствуют программе работ.

Камеральную обработку материалов выполнил инженер-геолог Шайхиева Ю.Р.

2. ИЗУЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

При составлении отчета изучены Геология СССР, т.1, 1967г., «Гидрогеология СССР», т.Ш.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ УСЛОВИЯ

В административном отношении рассматриваемая территория расположена в Всеволожском районе Ленинградской области, земли САОЗТ Ручьи..

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах озерно-ледниковой равнины северной возвышенной части Приморской равнины, с абсолютными отметками 24,5-26,0 м.

Рассматриваемая территория не спланирована, в южной части пересечена канавой глубиной до 1,0 м, на севере и северо-востоке расположен пруд глубиной примерно 1,5 м.

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая относится ко П^В подрайону по климатическому районированию России для строительства (СП 131.13330.2020).

Климат на территории района относится к переходному, от морского к континентальному умеренных широт, формируется под воздействием влажных воздушных масс, поступающих с Атлантики. Средние температуры: январь – минус 6,5⁰С, июль – плюс 18,6⁰С. Средняя годовая температура: плюс 5,6⁰С. Абсолютная минимальная температура составляет минус 36⁰С, абсолютная максимальная температура воздуха -плюс 37⁰С. Наиболее холодная пятидневка обеспеченностью 0,98 – минус 27⁰С, обеспеченностью 0,92 – минус 24⁰С.

Снеговой район – III. Расчётное значение веса снегового покрова для III снегового района - 180 кгс/м².

Ветровой район – II. Нормативное значение ветрового давления для II ветрового района – 30 кгс/м².

Гололёдный район II - толщина стенки гололёда 5 мм.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			02-22-ИГИ							60
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова составляет 110-145 дней. Средняя высота снежного покрова – 30-32 см. Продолжительность периода с положительной температурой составляет около 230 дней, а с температурой выше +5 °С – 165 дней.

Количество осадков за ноябрь - март – 322 мм. Количество осадков за апрель - октябрь – 438 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 86%. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 71%.

На формирование климата на территории заметное влияние оказывает Финский залив: в прибрежной зоне в летнее время количество облачности меньше, а в зимнее – несколько больше, чем над континентальной частью.

Ветровой режим зависит от общей циркуляции атмосферы и тесно связан с особенностями барических центров, располагающихся вокруг района. В течение всего года преобладают ветры южного, юго-западного и западного направлений. Повторяемость этих направлений превышает 50%. При этом наиболее часто они отмечаются в холодный период года. В летние месяцы повторяемость ветров юго-западной четверти несколько уменьшается. Максимальные скорости ветра приходятся на октябрь-декабрь (3-5 м/сек, редко до 17-20 м/сек). Наименьшие скорости наблюдаются в июле-августе (2-4 м/сек и до 5,0 м/сек – над крупными водоемами).

Нормативная глубина сезонного промерзания в данном районе, согласно расчету по СП 22.13330.2016 с учетом данных СП 131.13330.2020 и многолетних наблюдений составляет:

- для насыпных грунтов – 1,45 м,
- для супесей и песков пылеватых – 1,17 м,
- для суглинков – 0,96 м.

4.ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ И СВОЙСТВА ГРУНТОВ

4.1. Геологическое строение

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 21.0м. принимают участие современные четвертичные отложения (tIV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) и ледниковые отложения (g III), с поверхности перекрыты почвенно-растительным слоем, мощностью 0,1-0,2 м.

Техногенные отложения (t IV) залегают с поверхности и под почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м, литологически представлены насыпными грунтами.

- насыпные грунты: супеси, пески с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта со строительным мусором (ИГЭ 1).

Мощность отложений составляет от 0.6 до 2.6 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.6 до 2.6 м., абс. отметки от 22.2 до 24.9 м.

Срок отсыпки грунтов более 5 лет. Насыпные грунты относятся к свалкам (представляют собой грунты естественного происхождения, вынутых при производстве земляных работ на со-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			02-22-ИГИ							61
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

седних участках). Время самоуплотнения таких грунтов от 2-5 лет до 10-30 лет (СП 11-105-97, ч III, табл. 9.1).

Насыпной грунт имеет неоднородный состав и неравномерную плотность сложения, содержит органические остатки заторфованный грунт, а также строительный мусор. Потери при прокаливании 9%.

Насыпной грунт имеет неоднородный состав и неравномерную плотность сложения.

Озерно-ледниковые отложения представлены следующими грунтами:

- пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси (ИГЭ 2),
- супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка с редким гравием ($IL < 0.5$) (ИГЭ 3),
- супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка ($IL > 0.5$) (ИГЭ 4),
- суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные (ИГЭ 5),
- суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка (ИГЭ 6),
- супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка, суглинка с редким гравием (ИГЭ 7).

Вскрытая и полная мощность отложений составляет от 3.0 до 11.2 м., их подошва пересечена на глубинах от 5.0 до 12.8 м., абс. отметки от 12.4 до 21.0 м.

Ледниковые отложения представлены супесями:

- супеси песчанистые твердые серые с линзами песка с гравием, галькой (ИГЭ 8).

Вскрытая мощность отложений составляет от 8.2 до 12.2 м., их подошва пересечена на глубинах от 21.0 до 21.0 м., абс. отметки от 3.5 до 5.0 м.

4.2. Свойства грунтов

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ) производилось в соответствии с геолого-литологическим строением и физико-механическими свойствами грунтов.

В пределах глубины изучения выделены инженерно-геологические элементы в последовательности сверху вниз. По результатам камеральной обработки грунты основания разбиты на 8 инженерно-геологических элементов по генезису, номенклатуре и состоянию грунтов.

Правильность выделения инженерно-геологических элементов проверена на основе анализа пространственной изменчивости показателей свойств грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012.

Конкретные характеристики грунтов приведены в таблице физических свойств и гранулометрического состава (текстовое приложение № Ж).

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов представлены в таблице 1.

Нормативные механические характеристики:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02-22-ИГИ	62	Лист
											7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Амплитуда сезонных колебаний уровня достигает 1,0 м. (по материалам режимных наблюдений ПГО «Севзапгеология»). Максимальное положение уровня следует ожидать вблизи дневной поверхности, на абс. отметках 23,5-25,0 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности на глубинах 0,1-0,2 м (абс. отметке ~ 24,0-25,5 м), с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

По данным химического анализа проб грунтовые воды по отношению к бетону нормальной проницаемости слабоагрессивны, согласно табл. В.3 и В.4 СП 28.13330.2017.

В соответствии с таблицей Г.1 СП 28.13330.2017 грунтовые воды по отношению к стальной арматуре в железобетонных конструкциях - неагрессивны.

По отношению к алюминиевой оболочке кабеля грунтовые воды обладают высокой коррозионной агрессивностью, согласно РД 34.20.508.

По отношению к свинцовой оболочкам кабеля грунтовые воды обладают средней коррозионной агрессивностью, согласно РД 34.20.508.

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтовых вод приведены в текстовом приложении К.

6. СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ГРУНТЫ

На площадке проектируемого строительства выявлены специфические грунты, представленные насыпными грунтами (ИГЭ-1).

Насыпные грунты: супеси, пески с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта со строительным мусором.

Мощность отложений составляет от 0.6 до 2.6 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.6 до 2.6 м., абс. отметки от 22.2 до 24.9 м.

Срок отсыпки грунтов более 5 лет. Насыпные грунты относятся к свалкам (представляют собой грунты естественного происхождения, вынутых при производстве земляных работ на соседних участках). Время самоуплотнения таких грунтов от 2-5 лет до 10-30 лет (СП 11-105-97, ч III, табл. 9.1).

Насыпной грунт имеет неоднородный состав и неравномерную плотность сложения, содержит органические остатки заторфованный грунт, а также строительный мусор. Потери при прокаливании 9%.

Насыпной грунт имеет неоднородный состав и неравномерную плотность сложения.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02-22-ИГИ	64	Лист 9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

7. ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ

На участке проведения инженерно-геологических изысканий развиты следующие опасные инженерно-геологические процессы и явления, оказывающие отрицательное влияние на условия строительства:

- подтопление территории в периоды выпадения осадков и снеготаяния;
- морозная пучинистость грунтов;
- суффозионные процессы.

В соответствии с Приложением И СП 11-105-97(Часть II) участок изысканий относится к району I-A - подтопленному в естественных условиях, к участку - I-A 1 – постоянно подтопленные. В связи с этим, при проектировании и строительстве рекомендуется предусмотреть мероприятия по защите от подтопления в соответствии с разделом 10 СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Процессы подтопления особо развиты в периоды выпадения осадков и снеготаяния, имеющие повсеместное распространение.

Особое внимание необходимо уделить развитию техногенных процессов на территории.

Неблагоприятные гидрогеологические и геологические условия строительства требуют значительной инженерной подготовки территории. Это выражается в подъеме поверхности, т.е. в накоплении техногенных отложений. Любое техногенное воздействие на элементы геологической среды порождает в дальнейшем создание мер защиты: подсыпка территории приводит к формированию техногенного водоносного горизонта; нарушение естественного режима, химического состава подземных вод, требует дренирования территории, очистки вод и т.д.

Амплитуда сезонных колебаний уровня достигает 1,0 м. (по материалам режимных наблюдений ПГО «Севзапгеология»). Максимальное положение уровня грунтовых вод следует ожидать вблизи дневной поверхности, на абс. отм. 2,5 м.

Соответственно необходимо предусмотреть понижение уровня грунтовых вод и гидроизоляцию подземной части сооружений, чтобы избежать затопления подвалов и разрушения фундаментов.

При проектировании рекомендуется учесть возможность развития суффозионных процессов.

В периоды года с отрицательными температурами в зоне промерзания грунтов развиты процессы морозного пучения, выражающиеся в увеличении объема грунта при промерзании и подъеме поверхности земли, а при последующем оттаивании – в опускании поверхности. В связи с этим, при проектировании и строительстве рекомендуется предусмотреть мероприятия по защите от морозного пучения грунтов в соответствии с разделом 12 СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			02-22-ИГИ							65
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, сейсмичность района инженерно-геологических изысканий – 5 баллов (СП 14.13330.2018). В соответствии с картами ОСР СП 14.13330.2018 (ОСР-2015) уровень расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий в пределах изучаемой территории составляет:

- ОСР-2015-А (10% вероятность возможного превышения) – 5 баллов;
- ОСР-2015-В (5% вероятность возможного превышения) – 5 баллов;
- ОСР-2015-С (1% вероятность возможного превышения) – 5 баллов.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. В геологическом строении территории в пределах глубины бурения 21.0м. принимают участие современные четвертичные отложения (tIV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) и ледниковые отложения (g III), с поверхности перекрыты почвенно-растительным слоем, мощностью 0,1-0,2 м.

Инженерно-геологические условия площадки можно охарактеризовать как средней сложности (II), согласно табл.А.1 приложения А СП 47.13330.2016. К неблагоприятным факторам строительства относятся:

- плавунные свойства грунтов (ИГЭ-2);
- наличие в разрезе грунтов с низкими прочностными и деформационными характеристиками (ИГЭ-5-6);
- пучинистость грунтов;
- коррозионные свойства грунтов и грунтовых вод.

2. Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием одного водоносного горизонта.

Водоносный горизонт – безнапорный, приурочен к пескам и песчаным прослоям в озерно-ледниковых грунтах. Грунтовые воды зафиксированы на глубинах от 0.7 до 2.2 м, на абс. отметках от 23.4 до 24.7м.

Амплитуда сезонных колебаний уровня достигает 1,0 м. (по материалам режимных наблюдений ПГО «Севзапгеология»). Максимальное положение уровня следует ожидать вблизи дневной поверхности, на абс. отметках 23,5-25,0 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности на глубинах 0,1-0,2 м (абс. отметке ~ 24,0-25,5 м), с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						02-22-ИГИ	66	Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Грунты имеют следующие фильтрационные характеристики:

Наименование грунтов	Коэффициент фильтрации, м/сут
Насыпные грунты	1-50
Суглинки тяжелые	0,05-0,005
Пески пылеватые	0,5-1,0
Супеси	0,1-0,7
Суглинки легкие	0,05-0,1
Супеси моренные	0,01-0,1

Кф приведены по спр. Солодухина М.А.

3. В соответствии с техническим заданием проектируется строительство:

- торгово-развлекательного комплекса на свайном фундаменте, с нагрузкой 250 т на сваю, с длиной свай 16,0 м или на столбчатом фундаменте, с глубиной заложения 3,0 м, от планировочной отметки 24,5 м.

При длине свай 16,0 м залегают супеси песчанистые твердые серые с линзами песка с гравием, галькой (ИГЭ 8).

При проходке грунтов для погружения свай возможны осложнения при прохождении ледниковых грунтов с песчаными линзами и включениями обломочного материала (ИГЭ-8).

На глубине заложения 3,0 м от планировочной отметке 24,5 м залегают пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси (ИГЭ 2) и супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка с редким гравием ($IL < 0.5$) (ИГЭ 3).

При динамическом воздействии пески пылеватые насыщенные водой могут разжижаться и приобретать плавунные свойства.

Супеси обладают тиксотропными свойствами.

Суглинки (ИГЭ-5-6) характеризуются низкими прочностными и деформационными характеристиками.

Окончательное инженерное решение о длине, диаметре и количестве свай в кусте принимается проектировщиком после проведения необходимых испытаний опытных свай статической нагрузкой.

При отрывке котлована, водопонижений и устройстве шпунтового ограждения необходима проверка устойчивости грунтов их основания.

Рекомендуется учесть опыт проектирования и строительства в рассматриваемом районе.

4. Рекомендуемые значения физико-механических свойств грунтов (табл.1) действительны для непромороженных грунтов основания при условии сохранения их природной структуры и влажности.

При проектировании необходимо учесть, что

- по степени морозного пучения, с учетом возможного сезонного переувлажнения, насыпные грунты (ИГЭ-1), пески (ИГЭ-2), супеси (ИГЭ-4), суглинки (ИГЭ-5-6) относятся к сильнопучинистым грунтам, супеси (ИГЭ-8) – к практически непучинистым, супеси (ИГЭ-3 и 7) – к среднепучинистым грунтам (табл. Б24 ГОСТ 25100-2020);

- плавунные свойства песков насыщенных водой;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- при нарушении естественного состояния происходит ослабление прочности пород;
- возможные суффозионные процессы.

Нормативная глубина промерзания грунтов, в соответствии с расчетом по СП 22.13330.2016, с учетом данных СП 131.13330.2018, м.б. принята равной:

для насыпных грунтов – 1,45 м, для супесей и песков пылеватых – 1,17 м, для суглинков – 0,96 м.

5. При проектировании и строительстве при необходимости следует предусмотреть понижение уровня грунтовых вод, крепление стенок котлованов и траншей.

6. При проектировании и производстве земляных работ учитывать рекомендации, приведенные в ТСН 50-302-2004 «Устройство фундаментов гражданских зданий и сооружений в Санкт-Петербурге и на территориях, административно подчиненных Санкт-Петербургу».

7. Для бетонных и металлических конструкций необходимо предусматривать защиту от агрессивного и коррозионного воздействия грунтов и грунтовых вод, в соответствии с приложениями К, Л, М.

В целом, грунты, грунтовые воды являются агрессивными и при расчете на худший (наиболее агрессивный) показатель можно руководствоваться следующей таблицей:

Водоносные горизонты, грунт	Агрессивность к арматуре в железобетонных конструкциях	Агрессивность к бетону марки W4	Коррозионность		
			к свинцу	к алюминию	к стали
Грунты	неагрессивные	неагрессивные	средняя	средняя	высокая
Грунтовые воды		слабоагрессивные	средняя	высокая	

8. В соответствии ГЭСН 81-02-01-2020, приложение 1.1, по трудности разработки одноковшовым экскаватором и вручную грунты относятся к следующим категориям:

- насыпные грунты (ИГЭ-1) 2 (п.26а);
- пески (2) 1 (п.29а);
- супеси (ИГЭ-3-4,7) 1 (п.36б).
- суглинки (ИГЭ-5-6) 1 (п.35а);

9. При погружении свай молотами в соответствии с ГЭСН 81-02-05-2020 грунты подразделяются на две группы:

1 группа (легкопроходимые) – суглинки (ИГЭ-5-6), супеси (ИГЭ-3-4,7);

2 группа (труднопроходимые) – насыпные грунты (ИГЭ-1), супеси (ИГЭ-8), пески пылеватые насыщенные водой плотные (ИГЭ-2).

Для буронабивных свай согласно ГЭСН №5, классификация грунтов по буримости принимается по сборнику ГЭСН 81-02-04-2017 «Скважины».

СОСТАВИЛ:

Инженер-геолог



Шайхиева Ю.Р.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

9. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», Москва, 2016 год. (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).
2. СП 446.1325800.2019. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
3. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии», 2017 год. (актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85).
4. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», 2016 год. (актуализированная редакция СНиП 11-02-96).
5. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов и явлений». (актуализированная редакция СНиП 22-02-2003).
6. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», 2020 год. (актуализированная редакция СНиП 23-01-99).
7. СП 11-105-97. Часть I. «Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ», Москва, 1997 год.
8. ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», Санкт-Петербург, 2004 год.
9. ГОСТ 25100-2020. «Грунты. Классификация», 2020 год.
10. ГОСТ 20522-2012. «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», 2012 год.
11. РД 34.20.508. Инструкция эксплуатации силовых кабельных линий. Часть 1. Кабельные линии напряжением до 35 кВ.
12. ГОСТ 9.602-2016. «Единая система защиты от коррозии и старения», 2016 год.
13. ГЭСН 81-02-01-2020 «Земляные работы», 2020 год.
14. «ВТУ на ликвидационный тампонаж при производстве инженерно-геологических работ», Ленинград, 1988 год.
15. Геология СССР, т.1., изд-во «Недра», 1971 г.
16. Гидрогеология СССР, т.3, ., изд-во «Недра», 1977 г.
17. «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическими гидрогеологическим работам», М. А. Солодухин, И. В. Архангельский, Недра, 1982 год.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
						02-22-ИГИ	69
							14

НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТОВ

Геологический индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№ № ИГЭ	Хар-ка	Число пластичности I _p	Прир. влажность W	Плотн. грунта, ρ, т/м ³	Коэфф. пористости e	Показатели консистенции		Показатели прочности		Модуль деформации E, МПа
								I _L	C _B	φ, град.	c, кПа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
t IV	Насыпные грунты: супеси, пески с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта со строительным мусором	1	X _H X _I X _{II}									
Ro = 1.0 кг/см ² (согласно т. Б.9 СП 22.13330.2016)												
lg III	Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси	2	X _H X _I X _{II}			2,13 2.13±0.11 2,13	0,470			35 32 35	7 5 7	37
lg III	Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка с редким гравием	3	X _H X _I X _{II}	0,05	0,20	2,08 2.08±0.01 2.08±0.01	0,554	0,38		24 20 22	15 4 8	11
lg III	Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка	4	X _H X _I X _{II}	0,05	0,23	2,04 2.04±0.01 2.04±0.01	0,618	0,82		22 20 21	12 7 9	9
lg III	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные	5	X _H X _I X _{II}	0,13	0,38	1,84 1.84±0.01 1.84±0.00	1,046	1,12		10 8 9	10 8 9	6

Шифр заказа: 02_22_Ручьи
Исполнитель: ООО "ИнжГео"

Таблица 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
lg III	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка	6	X _н	0,10	0,33	1,89	0,923	1,13		11	12	7
			X _I			1.89±0.02				9	9	
			X _{II}			1.89±0.01				9	10	
lg III	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка, суглинка с редким гравием	7	X _н	0,05	0,16	2,16	0,452	0,49		25	18	11
			X _I			2.16±0.01				23	10	
			X _{II}			2.16±0.01				24	13	
g III	Супеси песчанистые твердые серые с линзами песка с гравием, галькой	8	X _н	0,03	0,10	2,29	0,288	-0,26		31	35	19
			X _I			2.29±0.01				28	16	
			X _{II}			2.29±0.00				29	23	

X_н - нормативное значение

X_I - для расчетов по несущей способности и

X_{II} - для расчетов по деформации



Выполнил: инж-геолог Шайхиева Ю.Р.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ СВАЙ
ПО ДАННЫМ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ (СП 24.13330.2011 п.7.3.10)

Объект:

Коэфф.надежности: 1.25

Абс.ростверка: 24.5м.

№ ТСЗ	Абс. отм. острия м	Рабочая длина свай, м	№ ИГЭ	Расчетная нагрузка, т. на сваю сечением, см								
				квадрат 30			квадрат 35			квадрат 40		
				общ.	лоб.	бок.	общ.	лоб.	бок.	общ.	лоб.	бок.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	24,5	0,0	1	15	15	0	22	22	0	34	34	0
—	23,5	1,0	3	32	30	2	42	40	2	52	49	3
—	22,5	2,0	2	30	24	6	39	32	7	48	40	8
—	21,5	3,0	5	16	5	11	19	7	12	23	9	14
—	20,5	4,0	5	17	5	11	20	7	13	24	9	15
—	19,5	5,0	6	19	7	12	23	9	14	35	19	16
—	18,5	6,0	6	26	13	13	32	17	16	39	21	18
—	17,5	7,0	7	24	9	16	30	12	18	37	16	21
—	16,5	8,0	7	26	9	17	33	12	20	40	16	23
—	15,5	9,0	7	37	19	19	54	32	22	70	45	25
—	14,5	10,0	8	58	38	20	78	55	24	99	72	27
—	13,5	11,0	8	69	44	25	89	60	29	111	78	33
—	12,5	12,0	8	83	50	33	106	68	39	132	88	44
7	24,5	0,0	4	7	7	0	15	15	0	33	33	0
—	23,5	1,0	4	32	31	1	43	42	1	56	54	2
—	22,5	2,0	2	35	30	5	46	40	6	59	52	7
—	21,5	3,0	2	26	17	9	34	23	11	42	30	12
—	20,5	4,0	3	23	11	12	28	15	14	34	19	16
—	19,5	5,0	3	20	6	14	24	8	16	29	10	18
—	18,5	6,0	5	20	4	15	24	6	18	29	9	20
—	17,5	7,0	5	22	6	16	27	8	18	32	11	21
—	16,5	8,0	6	25	8	17	32	12	20	40	17	23
—	15,5	9,0	6-7	39	21	18	54	33	21	70	46	24
—	14,5	10,0	8	52	31	20	66	42	24	81	54	27
—	13,5	11,0	8	54	29	24	73	44	28	95	63	32
—	12,5	12,0	8	73	45	28	94	61	33	117	80	37
—	11,5	13,0	8	91	58	32	115	77	38	142	99	43
8	24,5	0,0	1	18	18	0	24	24	0	33	33	0
—	23,5	1,0	2	32	31	1	45	44	1	64	62	2
—	22,5	2,0	2	49	43	5	65	59	6	83	76	7
—	21,5	3,0	2	58	37	21	74	49	25	91	62	28
—	20,5	4,0	2	47	12	35	57	16	41	69	22	47
—	19,5	5,0	5	43	6	37	51	8	44	60	10	50
—	18,5	6,0	5	45	6	39	53	8	46	63	11	52
—	17,5	7,0	6	48	8	41	57	10	47	66	12	54
—	16,5	8,0	6	52	9	42	64	15	49	78	22	56
—	15,5	9,0	7	68	23	44	90	38	52	111	52	59
—	14,5	10,0	8	83	36	48	105	49	56	129	65	64
—	13,5	11,0	8	99	44	55	124	60	64	152	79	74
—	12,5	12,0	8	108	44	64	135	60	75	164	79	85
—	11,5	13,0	8	119	46	72	150	66	85	185	89	97
—	10,5	14,0	8	140	61	79	174	82	92	212	106	106

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	24,5	0,0	1	14	14	0	23	23	0	36	36	0
—	23,5	1,0	1	26	26	0	36	36	0	46	46	0
—	22,5	2,0	2	28	25	3	37	33	4	46	42	5
—	21,5	3,0	3	23	16	7	29	21	8	35	26	9
—	20,5	4,0	3	20	10	9	25	14	11	30	17	13
—	19,5	5,0	4	17	5	11	21	7	13	25	10	15
—	18,5	6,0	5	17	4	12	21	6	14	25	9	16
—	17,5	7,0	5	19	6	13	24	8	15	29	11	18
—	16,5	8,0	6	23	9	14	30	14	17	37	18	19
—	15,5	9,0	7	29	13	16	38	20	18	48	28	21
—	14,5	10,0	7	40	23	18	55	34	20	69	46	23
—	13,5	11,0	8	57	36	21	75	51	24	99	71	28
—	12,5	12,0	8	68	44	24	89	60	28	112	79	33
12	24,5	0,0	1	14	14	0	17	17	0	21	21	0
—	23,5	1,0	1	13	13	0	24	24	0	34	34	0
—	22,5	2,0	1-2	31	31	0	43	43	0	58	58	0
—	21,5	3,0	2	45	39	5	61	55	6	77	70	7
—	20,5	4,0	2	51	35	16	64	46	18	78	57	21
—	19,5	5,0	4	32	6	26	38	8	31	45	11	35
—	18,5	6,0	5	32	4	28	38	6	32	45	8	37
—	17,5	7,0	5	34	6	29	41	8	33	48	10	38
—	16,5	8,0	6	37	6	30	47	11	36	57	17	41
—	15,5	9,0	6	53	21	32	76	38	37	100	57	43
—	14,5	10,0	8	79	44	35	101	60	41	125	78	47
—	13,5	11,0	8	83	45	39	105	60	45	130	79	52
—	12,5	12,0	8	92	43	49	116	59	57	143	77	65
—	11,5	13,0	8	105	45	60	132	61	70	160	80	80
—	10,5	14,0	8	111	45	66	138	61	77	168	79	89
—	9,5	15,0	8	118	44	74	146	60	87	177	78	99
—	8,5	16,0	8	127	44	84	157	60	98	189	78	112
13	24,5	0,0	1	13	13	0	18	18	0	28	28	0
—	23,5	1,0	1	33	33	0	50	50	0	69	69	0
—	22,5	2,0	2	50	47	3	64	61	4	82	78	4
—	21,5	3,0	2	62	45	17	80	61	19	101	79	22
—	20,5	4,0	2	61	32	29	76	42	34	92	54	39
—	19,5	5,0	5	42	8	34	50	10	40	59	13	46
—	18,5	6,0	5	43	7	37	52	9	43	61	12	49
—	17,5	7,0	6	45	7	38	54	10	45	67	16	51
—	16,5	8,0	6	55	16	40	67	21	46	81	28	53
—	15,5	9,0	8	64	22	42	78	29	49	94	37	56
—	14,5	10,0	8	72	27	46	93	39	53	114	54	61
—	13,5	11,0	8	88	39	49	112	54	58	138	72	66
—	12,5	12,0	8	98	45	53	123	61	62	151	80	71
—	11,5	13,0	8	106	45	61	132	61	71	160	79	81
—	10,5	14,0	8	111	46	66	138	62	77	168	80	87

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	24,5	0,0	1	23	23	0	42	42	0	62	62	0
—	23,5	1,0	2	47	45	1	66	64	1	86	84	2
—	22,5	2,0	2	68	59	9	89	79	10	109	97	11
—	21,5	3,0	2	57	41	16	73	54	18	90	69	21
—	20,5	4,0	3	38	11	27	46	14	31	54	18	36
—	19,5	5,0	5	34	5	30	41	6	34	48	8	39
—	18,5	6,0	5	36	6	30	43	8	35	51	10	40
—	17,5	7,0	6	41	9	32	50	14	37	59	17	42
—	16,5	8,0	6	43	10	33	51	13	38	61	18	44
—	15,5	9,0	6	44	10	34	54	14	40	64	18	46
—	14,5	10,0	7	56	20	36	74	32	42	96	48	48
—	13,5	11,0	8	78	39	39	99	53	46	122	70	52
—	12,5	12,0	8	90	45	46	114	61	53	140	80	61
—	11,5	13,0	8	108	55	53	136	74	62	166	96	70
—	10,5	14,0	8	129	69	60	164	94	70	202	122	80
16	24,5	0,0	1-4	8	8	0	20	20	0	34	34	0
—	23,5	1,0	4	34	33	1	48	47	1	63	62	1
—	22,5	2,0	2	46	41	6	62	56	7	81	73	7
—	21,5	3,0	2	64	44	20	84	61	23	106	80	26
—	20,5	4,0	2	76	45	31	96	60	36	117	75	41
—	19,5	5,0	2	59	20	39	75	30	46	93	41	52
—	18,5	6,0	5	46	5	41	55	7	48	64	9	55
—	17,5	7,0	5	48	6	42	58	8	49	67	11	57
—	16,5	8,0	6	51	8	44	62	11	51	74	16	58
—	15,5	9,0	6	59	14	45	76	23	53	94	33	61
—	14,5	10,0	7-8	79	31	48	100	44	56	124	60	64
—	13,5	11,0	8	95	44	52	120	60	60	147	78	69
—	12,5	12,0	8	102	44	58	128	60	67	156	79	77
—	11,5	13,0	8	107	45	62	133	61	72	162	80	82
17	24,5	0,0	4	16	16	0	27	27	0	41	41	0
—	23,5	1,0	4-2	32	30	3	42	39	3	53	50	3
—	22,5	2,0	2	31	24	7	40	32	8	51	42	9
—	21,5	3,0	3	29	18	10	36	24	12	44	31	14
—	20,5	4,0	3	27	14	13	33	18	15	41	23	17
—	19,5	5,0	4	24	8	16	29	11	18	35	14	21
—	18,5	6,0	4-5	23	5	18	28	7	21	33	9	24
—	17,5	7,0	5	24	5	19	29	7	22	35	10	25
—	16,5	8,0	5	26	7	20	32	9	23	38	12	26
—	15,5	9,0	6	30	9	21	40	16	24	58	30	28
—	14,5	10,0	8	58	36	22	76	50	26	96	67	30
—	13,5	11,0	8	72	45	27	93	61	32	116	80	37
18	24,5	0,0	1	25	25	0	37	37	0	53	53	0
—	23,5	1,0	2	38	36	2	53	50	3	70	67	3
—	22,5	2,0	2	51	42	9	67	56	10	85	73	12
—	21,5	3,0	2	58	37	21	75	51	24	93	66	28
—	20,5	4,0	2	58	30	28	72	39	32	87	50	37
—	19,5	5,0	4	41	7	34	48	9	40	57	11	45
—	18,5	6,0	5	41	5	35	49	8	41	58	11	47
—	17,5	7,0	5-6	43	7	36	52	10	42	62	13	48
—	16,5	8,0	6	45	7	38	54	10	44	63	13	50
—	15,5	9,0	7	47	8	39	60	14	46	73	21	53
—	14,5	10,0	7	64	23	41	81	34	47	102	48	54
—	13,5	11,0	8	81	37	44	103	51	51	128	69	59
—	12,5	12,0	8	94	45	50	119	61	58	146	80	66
—	11,5	13,0	8	119	59	60	149	80	70	181	101	79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	24,5	0,0	1	14	14	0	19	19	0	25	25	0
—	23,5	1,0	1	10	10	0	15	15	0	26	26	0
—	22,5	2,0	1	28	28	0	42	42	0	57	57	0
—	21,5	3,0	2	42	39	3	55	51	4	71	66	4
—	20,5	4,0	2	51	36	16	67	49	18	85	64	21
—	19,5	5,0	2	56	32	24	70	42	28	85	53	32
—	18,5	6,0	4	41	8	33	52	13	39	64	19	44
—	17,5	7,0	5	40	4	36	48	6	42	56	8	47
—	16,5	8,0	5	42	6	37	50	8	43	59	10	49
—	15,5	9,0	6	46	8	38	66	21	44	88	37	51
—	14,5	10,0	8	75	36	39	93	47	46	115	63	53
—	13,5	11,0	8	85	42	43	109	59	50	135	78	58
—	12,5	12,0	8	95	45	50	120	61	59	147	80	67
—	11,5	13,0	8	105	44	60	130	60	70	159	78	81
—	10,5	14,0	8	114	43	70	141	59	82	171	77	94
—	9,5	15,0	8	125	44	81	155	60	95	186	78	108
22	24,5	0,0	1	9	9	0	13	13	0	21	21	0
—	23,5	1,0	1	26	26	0	44	44	0	64	64	0
—	22,5	2,0	2	48	46	2	64	62	2	84	82	3
—	21,5	3,0	2	68	56	12	87	73	14	108	91	16
—	20,5	4,0	2	67	44	23	87	60	27	110	80	31
—	19,5	5,0	2	72	37	35	90	50	40	109	63	46
—	18,5	6,0	4	52	7	44	62	10	52	72	13	59
—	17,5	7,0	5	50	4	46	59	6	54	69	8	61
—	16,5	8,0	5	52	5	47	62	8	55	72	10	62
—	15,5	9,0	6	55	7	48	65	9	56	76	12	64
—	14,5	10,0	7	56	7	49	71	14	57	88	23	66
—	13,5	11,0	7	77	27	50	97	39	59	122	55	67
—	12,5	12,0	8	95	41	54	119	56	63	146	74	72
—	11,5	13,0	8	107	44	63	133	59	74	163	79	84
—	10,5	14,0	8	132	60	72	165	80	85	201	104	97
—	9,5	15,0	8	146	65	80	182	89	94	223	116	107
23	24,5	0,0	1	13	13	0	17	17	0	26	26	0
—	23,5	1,0	1	21	21	0	29	29	0	38	38	0
—	22,5	2,0	2	27	25	2	35	33	2	44	42	3
—	21,5	3,0	2-3	21	15	6	27	20	7	34	26	8
—	20,5	4,0	3	20	11	9	24	14	10	30	18	11
—	19,5	5,0	4	17	6	11	21	8	13	25	11	15
—	18,5	6,0	5	17	4	13	20	5	15	24	7	17
—	17,5	7,0	5	18	4	14	22	6	16	26	8	19
—	16,5	8,0	6	21	6	15	25	8	17	30	10	20
—	15,5	9,0	6	24	7	17	30	11	19	37	15	22
—	14,5	10,0	8	36	19	18	52	31	21	72	48	24
—	13,5	11,0	8	58	38	21	75	51	24	95	68	27
—	12,5	12,0	8	73	43	31	94	58	36	116	75	41
—	11,5	13,0	8	84	44	40	107	61	47	133	79	54
—	10,5	14,0	8	94	44	50	118	60	59	145	78	67
—	9,5	15,0	8	104	46	59	130	62	68	159	81	78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	24,5	0,0	1	5	5	0	10	10	0	13	13	0
—	23,5	1,0	4	31	31	0	47	47	0	64	63	1
—	22,5	2,0	2	48	45	3	64	60	4	82	78	4
—	21,5	3,0	2	54	41	13	72	57	15	92	74	18
—	20,5	4,0	2	63	43	20	81	58	23	100	74	26
—	19,5	5,0	2	61	34	26	76	45	31	93	57	35
—	18,5	6,0	3	40	8	32	48	10	38	56	13	43
—	17,5	7,0	5	39	6	33	47	8	39	55	11	44
—	16,5	8,0	5	41	7	34	49	10	39	58	13	45
—	15,5	9,0	6	44	10	34	55	15	40	67	21	45
—	14,5	10,0	6-8	67	32	35	87	46	41	109	62	47
—	13,5	11,0	8	80	41	39	100	55	45	122	70	52
—	12,5	12,0	8	82	39	42	104	54	49	128	72	56
—	11,5	13,0	8	95	45	51	120	61	59	147	80	67
—	10,5	14,0	8	102	44	58	127	60	68	155	78	77
25	24,5	0,0	1	19	19	0	29	29	0	44	44	0
—	23,5	1,0	2	33	32	1	44	44	1	58	57	1
—	22,5	2,0	2	34	29	6	45	38	7	57	49	8
—	21,5	3,0	3	26	17	9	33	22	11	41	29	12
—	20,5	4,0	3	23	11	12	28	15	14	34	19	16
—	19,5	5,0	4	20	6	14	24	8	16	28	10	18
—	18,5	6,0	5	20	5	15	24	7	17	29	10	20
—	17,5	7,0	5	22	6	15	26	8	18	32	11	21
—	16,5	8,0	6	22	6	17	27	8	19	32	10	22
—	15,5	9,0	6	24	6	18	29	9	20	35	12	23
—	14,5	10,0	7	28	9	18	38	17	21	52	28	24
—	13,5	11,0	7	52	32	20	72	49	23	93	67	26
—	12,5	12,0	8	71	48	23	91	64	27	112	81	31
—	11,5	13,0	8	100	71	29	130	96	34	163	124	39
28	24,5	0,0	1	8	8	0	10	10	0	20	20	0
—	23,5	1,0	1	31	31	0	45	45	0	63	63	0
—	22,5	2,0	2	47	45	2	64	61	3	82	79	3
—	21,5	3,0	2	52	38	14	67	51	16	84	65	18
—	20,5	4,0	3	41	17	24	50	22	28	60	28	33
—	19,5	5,0	4	35	8	28	43	11	32	50	14	37
—	18,5	6,0	5	34	5	29	41	8	34	49	11	38
—	17,5	7,0	5	37	7	30	44	9	34	52	12	39
—	16,5	8,0	6	38	7	31	46	10	36	54	12	41
—	15,5	9,0	6	41	9	32	50	12	37	59	17	43
—	14,5	10,0	7	47	14	33	71	32	39	100	56	44
—	13,5	11,0	8	79	43	36	100	58	42	124	76	48
—	12,5	12,0	8	85	45	40	108	61	46	133	80	53
—	11,5	13,0	8	92	45	48	117	61	56	143	80	64
—	10,5	14,0	8	97	43	53	121	59	62	148	77	71
29	24,5	0,0	1	16	16	0	20	20	0	24	24	0
—	23,5	1,0	4	15	15	0	30	29	0	46	46	1
—	22,5	2,0	4	40	38	3	57	54	3	76	72	3
—	21,5	3,0	2	54	45	9	72	61	11	92	80	13
—	20,5	4,0	2	55	38	18	71	50	21	88	65	24
—	19,5	5,0	3	41	16	25	51	21	30	60	26	34
—	18,5	6,0	4	36	8	28	43	10	33	51	13	38
—	17,5	7,0	5	35	5	30	42	7	35	50	10	40
—	16,5	8,0	5	37	7	30	44	9	35	52	12	41
—	15,5	9,0	6	39	7	31	47	10	37	55	13	42
—	14,5	10,0	6	40	7	33	48	10	38	57	14	43
—	13,5	11,0	7	47	13	34	66	27	39	85	40	45
—	12,5	12,0	7	70	34	36	90	49	42	112	65	48
—	11,5	13,0	8	87	45	42	111	61	49	137	80	57
—	10,5	14,0	8	99	49	50	125	67	58	152	86	67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	24,5	0,0	1	4	4	0	7	7	0	17	17	0
—	23,5	1,0	1	23	23	0	36	36	0	54	54	0
—	22,5	2,0	2	41	38	3	55	51	3	71	67	4
—	21,5	3,0	2	49	40	8	65	55	10	84	73	11
—	20,5	4,0	2	61	45	16	80	61	19	99	78	22
—	19,5	5,0	2	64	37	27	80	49	32	98	62	36
—	18,5	6,0	5	39	7	32	46	9	37	55	13	42
—	17,5	7,0	5	40	8	32	48	10	38	57	14	43
—	16,5	8,0	6	40	7	33	48	9	39	56	12	44
—	15,5	9,0	7	40	6	34	48	8	40	56	11	45
—	14,5	10,0	7	43	8	35	52	11	41	61	15	46
—	13,5	11,0	7	51	15	36	69	27	42	90	42	48
—	12,5	12,0	8	77	39	38	98	53	45	122	71	51
—	11,5	13,0	8	87	44	43	110	60	50	136	79	57
—	10,5	14,0	8	102	51	51	128	68	60	155	87	68
32	24,5	0,0	1	11	11	0	21	21	0	37	37	0
—	23,5	1,0	1	32	32	0	44	44	0	59	59	0
—	22,5	2,0	2	42	38	4	56	51	5	70	65	6
—	21,5	3,0	2	44	29	15	58	40	18	73	52	20
—	20,5	4,0	3	41	22	20	52	28	23	62	36	26
—	19,5	5,0	3	38	15	23	46	20	27	56	25	31
—	18,5	6,0	4	34	8	26	40	10	30	48	13	35
—	17,5	7,0	5	33	5	27	39	7	32	47	10	37
—	16,5	8,0	5	35	7	28	42	9	33	49	12	38
—	15,5	9,0	6	37	7	30	45	10	34	53	14	39
—	14,5	10,0	6	39	9	30	49	13	35	63	23	40
—	13,5	11,0	7	60	28	31	78	42	37	99	57	42
—	12,5	12,0	8	79	45	35	102	61	40	126	80	46
—	11,5	13,0	8	99	57	42	125	76	49	153	97	56

Выполнил: инж-геолог Шайхиева Ю.Р.



СВОДНАЯ ТАБЛИЦА СРЕДНИХ ЗНАЧЕНИЙ ДАННЫХ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ

Объект:

ТСЗ	И.Г.Э. 1				И.Г.Э. 2				И.Г.Э. 3				И.Г.Э. 4				И.Г.Э. 5				И.Г.Э. 6				И.Г.Э. 7				И.Г.Э. 8			
	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
3	0.0-0.6	6,9	0,05	0,77	1.8-3.3	7,3	0,13	1,75	0.6-1.8	3,2	0,03	0,88					3.3-5.2	0,7	0,01	1,42	5.2-6.9	1,4	0,01	0,84	6.9-9.9	1,7	0,02	1,05	9.9-13.1	22,5	0,20	0,87
7	0.0-1.0	15,1	0,08	0,54	2.3-4.2	9,0	0,09	0,97	4.2-6.4	2,2	0,02	1,10	1.0-2.3	1,2	0,02	1,44	6.4-8.5	0,7	0,01	1,26	8.5-10.1	1,2	0,01	1,10	10.1-10.8	2,4	0,03	1,07	10.8-14.1	14,3	0,10	0,70
8	0.0-1.0	2,3	0,01	0,63	1.0-4.5	13,0	0,26	2,00	4.5-5.0	2,0	0,04	1,88					5.0-7.2	0,9	0,02	1,97	7.2-9.1	1,1	0,02	1,83	9.1-9.6	2,3	0,02	0,98	9.6-15.1	23,7	0,24	1,03
10	0.0-2.4	5,8	0,05	0,89	2.4-3.8	7,6	0,07	0,98	3.8-5.5	2,9	0,04	1,32	5.5-6.6	1,3	0,02	1,31	6.6-8.5	0,7	0,01	1,30	8.5-10.1	1,1	0,01	1,13	10.1-11.6	2,5	0,02	0,88	11.6-14.0	16,5	0,16	0,94
12	0.0-2.0	2,0	0,02	0,94	2.0-4.7	14,0	0,24	1,73					4.7-5.3	1,2	0,05	3,97	5.3-7.3	0,7	0,01	1,43	7.3-9.2	1,0	0,02	1,82					9.2-16.2	22,4	0,27	1,19
13	0.0-1.7	1,9	0,03	1,31	1.7-4.9	23,2	0,27	1,15									4.9-7.3	1,2	0,02	2,04	7.3-8.8	1,1	0,01	1,27					8.8-15.2	16,4	0,16	0,97
14	0.0-1.5	2,3	0,03	1,19	1.5-4.6	30,6	0,22	0,71	4.6-5.5	2,4	0,05	2,12					5.5-7.4	0,7	0,01	1,41	7.4-10.3	1,4	0,01	1,04	10.3-11.8	2,6	0,03	1,30	11.8-15.2	27,7	0,24	0,87
16	0.2-1.0	2,3	0,03	1,42	2.2-6.1	19,7	0,26	1,29					1.0-2.2; 6.1-6.8	1,2	0,02	1,33	6.8-8.6	0,8	0,01	1,54	8.6-10.2	1,2	0,02	1,50	10.2-11.0	2,4	0,04	1,59	11.0-14.1	20,2	0,16	0,77
17	0.0-1.0	9,2	0,05	0,59	2.4-3.9	8,0	0,09	1,15	3.9-6.3	3,0	0,04	1,26	1.0-2.4; 6.3-7.4	1,6	0,03	1,66	7.4-9.5	0,8	0,01	1,28	9.5-11.2	1,1	0,01	1,13					11.2-13.0	15,8	0,28	1,76
18	0.0-1.4	1,7	0,01	0,40	1.4-5.7	13,8	0,20	1,43					5.7-6.4	1,3	0,04	3,19	6.4-8.1	0,8	0,01	1,18	8.1-9.4	1,1	0,02	1,34	9.4-11.3	1,4	0,02	1,26	11.3-14.1	17,6	0,23	1,30
19	0.0-2.4	2,1	0,03	1,44	2.4-6.0	12,5	0,24	1,90					6.0-6.8	1,3	0,04	3,45	6.8-8.5	0,7	0,01	1,75	8.5-10.0	0,9	0,01	1,55					10.0-15.3	23,4	0,29	1,24
22	0.0-1.4	1,7	0,01	0,72	1.4-5.8	27,0	0,26	0,96					5.8-6.5	1,4	0,03	2,30	6.5-8.4	0,7	0,01	1,30	8.4-9.9	1,0	0,01	1,32	9.9-11.1	1,0	0,01	1,12	11.1-15.2	25,2	0,27	1,06
23	0.0-1.4	2,4	0,02	0,68	1.4-3.0	6,1	0,07	1,22	3.0-4.8	2,2	0,03	1,46	4.8-5.9	1,0	0,02	1,96	5.9-7.8	0,6	0,01	1,96	7.8-9.7	0,9	0,01	1,67					9.7-15.2	17,4	0,27	1,54
24	0.0-1.4	0,8	0,01	0,94	2.8-6.8	19,4	0,19	0,99	2.3-2.8; 6.8-7.4	1,9	0,04	1,93	1.4-2.3	0,8	0,01	0,65	7.4-9.4	0,9		0,43	9.4-11.2	1,4	0,01	0,64					11.2-16.1	19,0	0,20	1,05
25	0.2-1.6	1,6	0,02	1,37	1.6-3.8	8,7	0,08	0,96	3.8-5.3	2,9	0,03	1,09	5.3-6.3	1,3	0,02	1,30	6.3-8.1	0,7	0,01	1,06	8.1-10.9	1,0	0,01	1,01	10.9-12.1	1,5	0,02	1,07	12.1-14.1	25,3	0,17	0,66
28	0.0-2.5	1,1	0,01	0,68	2.5-4.8	20,2	0,26	1,30	4.8-5.7	3,9	0,07	1,73	5.7-6.7	1,6	0,02	1,32	6.7-8.4	0,9	0,01	0,99	8.4-10.6	1,1	0,01	1,09	10.6-12.0	1,9	0,03	1,58	12.0-15.1	24,1	0,19	0,81
29	0.0-1.2	2,8	0,03	0,92	2.4-5.0	21,7	0,22	1,00	5.0-6.1	3,4	0,05	1,47	1.2-2.4; 6.1-7.0	1,2	0,02	1,88	7.0-8.8	0,8	0,01	0,87	8.8-10.5	1,1	0,01	1,10	10.5-12.4	1,5	0,02	1,18	12.4-15.1	23,8	0,23	0,97
31	0.0-2.0	0,9	0,01	0,77	2.0-6.4	16,6	0,19	1,12									6.4-8.0	1,1	0,01	0,69	8.0-9.6	1,2	0,01	0,74	9.6-12.7	1,3	0,01	1,12	12.7-15.1	23,3	0,21	0,90
32	0.0-2.6	2,1	0,02	1,12	2.6-4.9	13,0	0,20	1,56	4.9-7.1	3,9	0,05	1,27	7.1-8.0	1,5	0,02	1,49	8.0-9.9	0,9	0,01	1,13	9.9-11.7	1,1	0,01	0,91	11.7-12.8	1,7	0,01	0,86	12.8-15.0	23,3	0,19	0,80
К-во значений:	19	19	19		19	19	19		12	12	12		14	14	14		19	18	19		19	19	19		13	13	13		19	19	19	
Среднее значение:	3,41	0,03	0,91		15,33	0,19	1,27		2,82	0,04	1,46		1,26	0,03	1,95		0,79	0,01	1,32		1,13	0,01	1,21		1,86	0,02	1,16		21,15	0,21	1,02	
Кoeff. вариации:	1,04	0,69	0,35		0,46	0,39	0,29		0,24	0,32	0,26		0,17	0,42	0,49		0,18	0,29	0,32		0,13	0,35	0,28		0,28	0,42	0,20		0,18	0,24	0,28	

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ДАННЫМ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ

И.Г.Э. 1				И.Г.Э. 2				И.Г.Э. 3				И.Г.Э. 4				И.Г.Э. 5				И.Г.Э. 6				И.Г.Э. 7				И.Г.Э. 8			
				плотные																											
E, МПа	I _L	φ град	C кПа	E, МПа	I _L	φ град	C кПа	E, МПа	I _L	φ град	C кПа	E, МПа	I _L	φ град	C кПа	E, МПа	I _L	φ град	C кПа	E, МПа	I _L	φ град	C кПа	E, МПа	I _L	φ град	C кПа	E, МПа	I _L	φ град	C кПа
				46		36										6	0.50	18	16		8	0.48	19	18							

И.Г.Э. 1	t IV	Насыпные грунты: супеси, пески с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта со строительным мусором																								
И.Г.Э. 2	Ig III	Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси																								
И.Г.Э. 3	Ig III	Супеси пылеватые пластичные коричневатые-серые с прослоями песка с редким гравием																								
И.Г.Э. 4	Ig III	Супеси пылеватые пластичные коричневатые-серые с прослоями песка																								
И.Г.Э. 5	Ig III	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные																								
И.Г.Э. 6	Ig III	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка																								
И.Г.Э. 7	Ig III	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка, суглинка с редким гравием																								
И.Г.Э. 8	g III	Супеси песчаные твердые серые с линзами песка с гравием, галькой																								

Выполнил: инж-геолог Шайхиева Ю.Р.



СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО «ИнжГео»



С.В. Рогов



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-геологических изысканий для проектирования

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Наименование объекта	Торгово-развлекательный комплекс
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Местоположение объекта	Ленинградская обл., Всеволожский м. р-н., земли САОЗТ «Ручьи», кад. номер 47:07:0722001:5300
4	Стадия проектирования	Проектная документация
5	Заказчик ИГИ	ООО «ТК Славянка»
6	Проектная организация	ООО «ИнжГео»
7	Цели и виды инженерных изысканий:	<p><u>Цели работ:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1.Получение данных об инженерно-геологических условиях площадки строительства по архивным данным.2.Получение данных о физико-механических свойствах грунтов, слагающих площадку строительства.3.Получение данных о химических свойствах грунтовых вод и коррозионных свойствах грунтов и воды.4.Получение данных о наличии (или отсутствии) неблагоприятных физико-геологических процессов.5.Уточнение категории сложности инженерно-геологических условий площадки строительства с целью уточнения принятого в настоящем задании состава и объемов изыскательских работ. <p><u>Виды работ:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по горным выработкам;• Бурение скважин;• Отбор проб воды и грунта• Лабораторные испытания• Камеральная обработка материалов изысканий прошлых лет, статического зондирования,• Составление обобщенного Технического отчета.
8	Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам	Выполнить изыскания согласно СП 11-105-97, СП 47.13330.2016
9	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: 1947 г.; Система высот: Балтийская
10	Срок выполнения работ	Срок начала выполнения работ: в течение трех рабочих дней со дня получения предоплаты;

		Срок окончания выполнения работ: не позднее 30 (тридцати) рабочих дней, с момента начала выполнения работ.
11	Краткие сведения о площадке строительства	Участок представляет собой не застроенную территорию.
12	Сведения о нагрузках на фундаменты, условиях и сроках эксплуатации	нагрузка – до 250 т на столбчатый (свайный) фундамент на колонну. Условия эксплуатации нормальные. Сроки эксплуатации – 50-60 лет.
13	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Уточняет производитель работ
14	Перечень исходных Материалов, передаваемых Заказчиком:	Топографическая съемка М 1:500, схема планировочной организации земельного участка с посадкой проектируемого здания
15	Перечень нормативно-технических документов	СП 47.13330.2016
16	Состав изыскательской продукции, передаваемой Заказчику	1. Технический отчет с результатами лабораторных испытаний грунтов с графическими приложениями (инженерно-геологические разрезы, инженерно-геологические колонки скважин и т.д.) – 2 экз. 2. Электронная версия отчета (файлы отчета должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы MS Windows XP, 7, текстовые приложения – средствами программы MS Office, а графические приложения программой Autodesk AutoCad

Технические характеристики объектов

№ зданий (по ПЗУ)	Назначение	Этажность, уровень ответственности сооружения	Высота	Размеры в плане в м.	Планировочная отметка на поверхности,	Фундаменты		
						Тип	Глубина заложения	Максимальная сосредоточенная нагрузка от колонны, т
1	Торгово-развлекательный комплекс	Эт. 1-3. 2 кат. отв.	18м	97,0x200,0 м	+24,50.	Столбчатый/свайный	3/16	250

Требования к выполнению изыскательских работ:

1. Требования к точности изыскания, надежность и обеспеченность характеристик согласно СП 11-105-97, СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 15.07.2021). Состав и объемы изыскательских работ должны быть достаточными для выделения в плане и по глубине инженерно-геологических элементов по ГОСТ 20522-2012 с определением для них нормативных и расчетных прочностных и деформационных характеристик грунтов, а также установления гидрогеологических параметров, агрессивности подземных вод к бетону и коррозионной активности к металлам в сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой.

2. В случае проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов природного и техногенного характера, выполнить их детальное изучение и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия на окружающую среду и обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений.

Ответственные представители:

От заказчика:.....

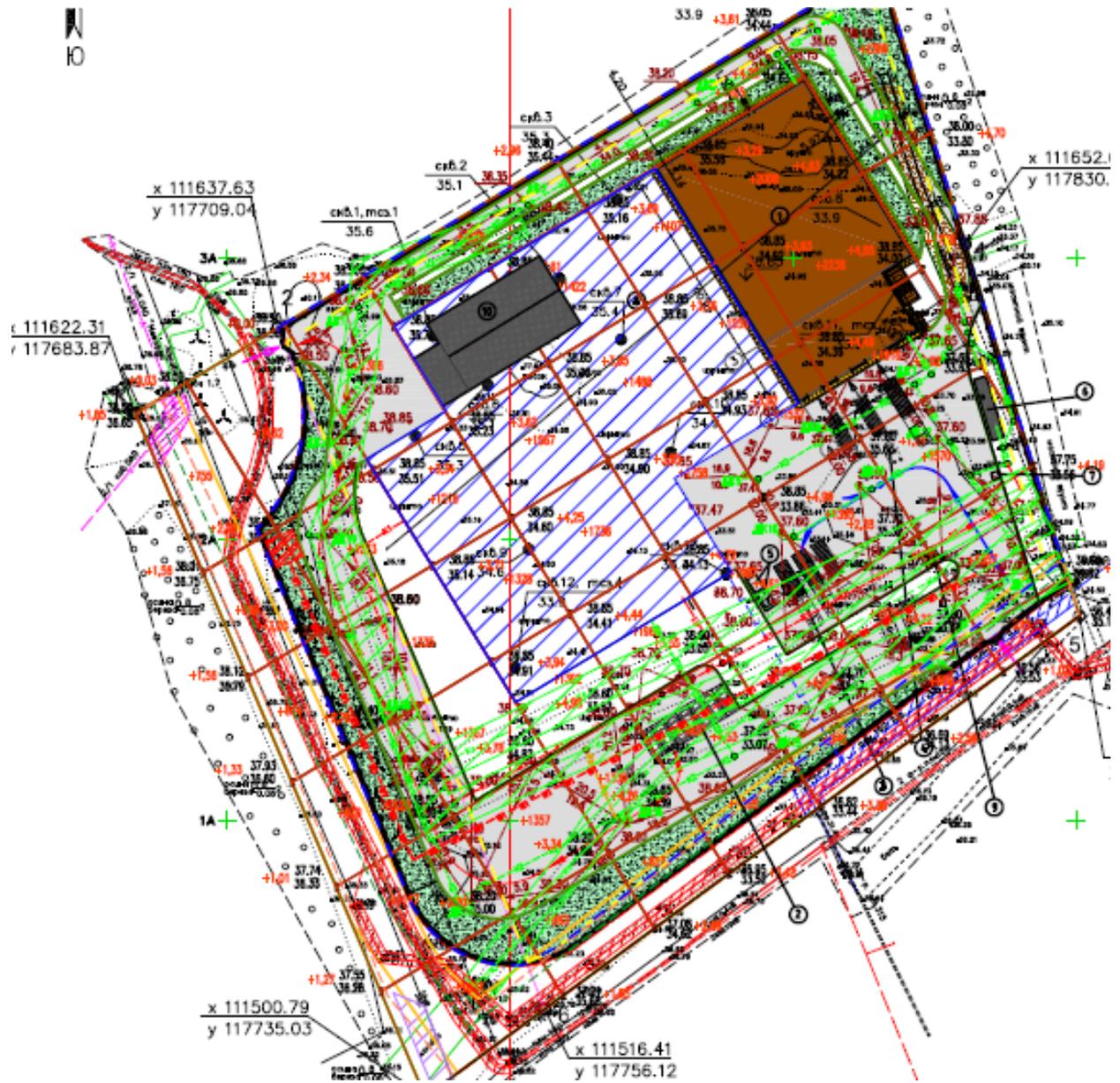
.....

От проектной организации

От организации-исполнителя ИГИ

Приложения к техническому заданию:

1. Схема земельного участка с указанием контуров здания.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ИнжГео»



С.В. Рогов



ПРОГРАММА

на производство инженерно-геологических изысканий для проектирования объекта
«Торгово-развлекательный комплекс»

	Заказчик	ООО «ТК Славянка»
1.	Исполнитель	ООО «ИнжГео»
2.	Наименование объекта.	Торгово-развлекательный комплекс
3.	Границы изысканий	Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земли САОЗОТ «Ручьи», кад. номер 47:07:0722001:5300
4.	Цели и задачи инженерно-геологических изысканий.	<u>Цель:</u> Выяснение инженерно-геологического строения и гидрогеологических условий площадки строительства <u>Задача:</u> изучение литологических разностей в пределах площадки строительства
5.	Краткая характеристика природных и техногенных условий района	В соответствии с приложением Б (СП 11-105-97) участок относится к II категории сложности инженерно-геологических условий. В техногенном отношении рассматриваемая территория характеризуется как умеренно урбанизованная.
6.	Исходные данные предоставленные заказчиком	1. Техническое задание 2. Топоплан М 1:500
7.	Документы.	договор № 02-22/ИГИ от 18.01.2022 г.
8.	Оценка изученности территории	Заказчик не предоставил данных по изученности территории.
9.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 21,0 м) принимают участие: современные техногенные образования (tIV), верхнечетвертичные отложения озерно-ледникового (lgIII) и ледникового (gIII) генезиса. В климатическом отношении рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая относится ко Пв подрайону по климатическому районированию России для строительства. Транспортная доступность хорошая. Доступ к объекту работ не ограниченный.
10.	Характеристика ожидаемых воздействий объекта	Сложность природных условий – средняя. Воздействий объекта строительства на природную среду не ожидается

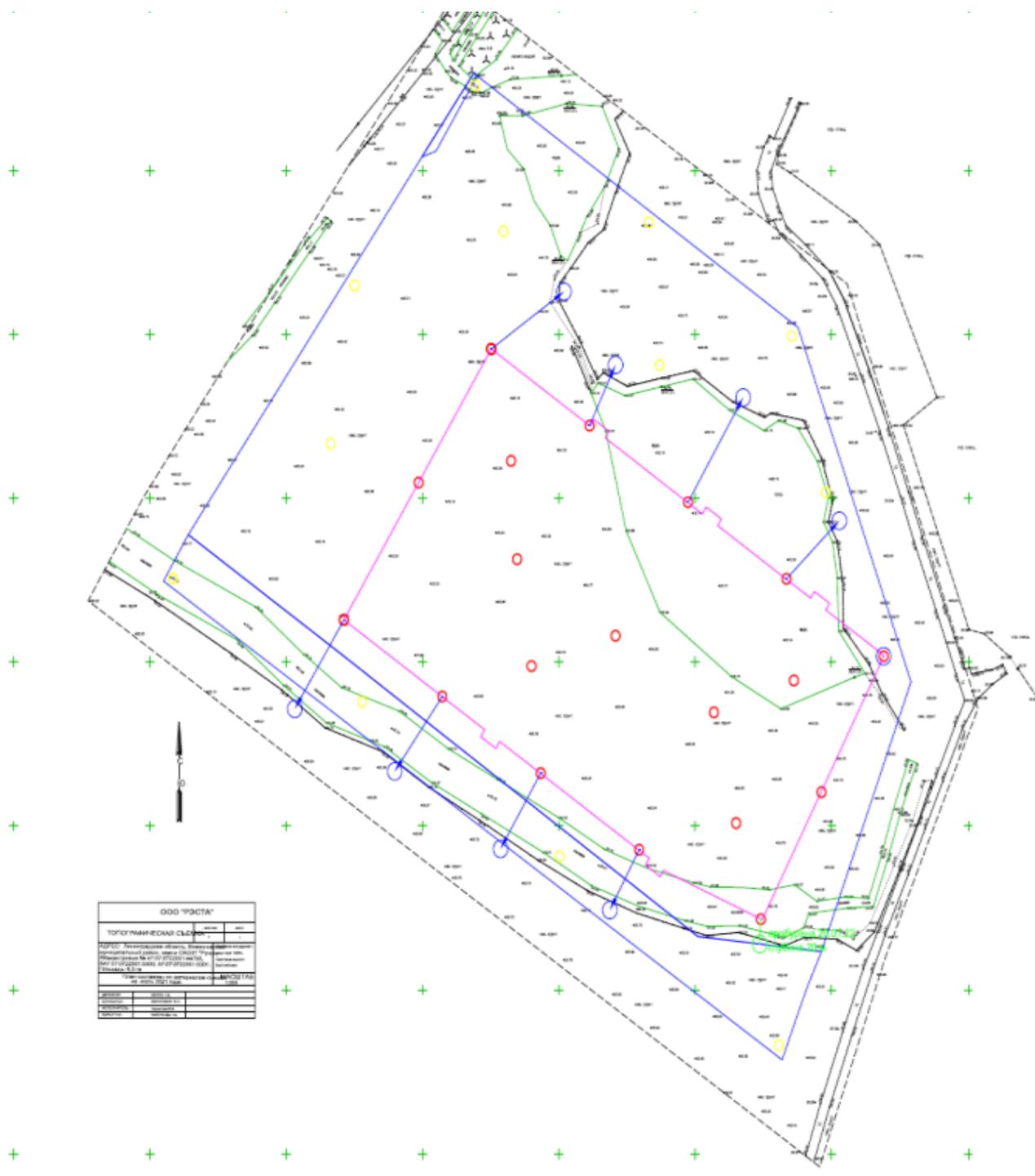
	строительства на природную среду	
	Габариты	В осях 97,0(м), высота до 200,0(м)
11.	Ожидаемые нагрузки на основание	нагрузка – до 250 т на столбчатый (свайный) фундамент на колонну. Условия эксплуатации нормальные. Сроки эксплуатации – 50-60 лет.
12.	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Механическое бурение скважин. Количество скважин - 10 глубиной до 6 м и 19 скважин глубиной до 21 м Скважины расположить в контуре проектируемого сооружения, максимальное расстояние между скважинами не более 50 м. Бурение рыхлых и глинистых четвертичных отложений осуществлять без промывки. 2. В процессе бурения необходимо производить подробное описание поднятого керна, отражающее его литологический состав, состояние (консистенцию и влажность), свойства по глубине, в том числе присутствие включений (гравий, щебень), описание цвета образца. 3. Отбор образцов (монолитов – не нарушенного сложения) из каждой литологической разности не менее 6 образцов. Высота образцов 10-20 см. На этикетках необходимо отмечать дату бурения, номер скважины, интервал глубины отбора и краткое литологическое описание образца. 4. Лабораторные испытания физико-механических свойств грунтов. 5. Камеральные работы посредством ПО FoxGIS и Autocad.
13.	Особые условия	Отсутствуют
14.	Контроль качества и приемка работ	<u>Виды работ (в соответствии с Положением о внутреннем контроле качества)</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Контроль исходной документации 2. Контроль технического инвентаря 3. Контроль проведения проверок оборудования у подрядных организаций 4. Контроль результатов полевых и камеральных работ. Результаты контроля оформляются и хранятся у соответствии с Положением о внутреннем контроле качества
15.	Используемые нормативные документы	Приведены в приложении 1 к настоящей Программе работ
16.	Требования по охране труда и ТБ при проведении работ.	В соответствии с Правилами безопасности при геологоразведочных работах
17.	Представляемые отчетные материалы и сроки их представления	Технический отчет (заключение) предоставляется на бумажном носителе (2 экз.) и на электронном CD (1 экз.). Сроки предоставления в соответствии с договором

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.	СП 47.13330.2012	Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
2.	СП 22.13330.2011	Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений
3.	СНиП 22-02-2003	Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
4.	СП 131.13330.2012	Строительная климатология
5.	СНиП 2.06.15-85	Инженерная защита территорий от затопления и подтопления
6.	ГОСТ Р 51794-2008	Аппаратура радионавигационная глобальной навигационной спутниковой системы и глобальной системы позиционирования. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек.
7.	ГОСТ 5180-84	Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
8.	ГОСТ 12071-2014	Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
9.	ГОСТ 25100-2011	Грунты. Классификация.
10.	ГОСТ 12248-2010	Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.
11.	ГОСТ 20522-2012	Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
12.	ГОСТ 12536-2014	Грунты. Методы лабораторного определения зернового (гранулометрического) состава.
13.	ГОСТ 30416-2012	Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
14.	ГЭСН 2001-01	ГЭСН 2001-01. ГЭСН 81-02-01-2001. Вып. 4 Земляные работы.



ПРОЕКТНАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СКВАЖИН



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

03 марта 2022г.

(дата)

№ 9

(номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н,

sroiz.ru

sroiz@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-033-16032012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИнжГео»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИнжГео» (ООО «ИнжГео»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7838489583
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1137847169261
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом 6, литер А, пом. 10Н, оф. 7-26
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 130818/954
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 19.09.2018
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 19.09.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование		Сведения
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.09.2018	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «СтройИзыскания»
(должность
уполномоченного лица)



Иоффе Ж.С.
(инициалы, фамилия)

М.П.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ

АО «Система АСК»
АСК 00177

№ RU.ASK.ИЛ.827

Дата выдачи 24 сентября 2020 г.

Выдан: Производственному кооперативу «Универсал» ИНН 7803032147
191028, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштадтская, д. 19, пом. 35 н

УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО ВХОДЯЩАЯ В ЕГО СОСТАВ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Испытательная грунтовая лаборатория ПК «Универсал»
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Парковая, д. 4

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «Общие требования к компетентности испытательных
и калибровочных лабораторий»

ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ: 1. Заключения об оценке компетентности испытательной лаборатории от 24.09.2020 г. № 135;
2. Решения по результатам оценки компетентности испытательной лаборатории от 24.09.2020 г. № 135.

Срок действия аттестата аккредитации испытательной лаборатории с 24 сентября 2020 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН в Реестре испытательных лабораторий (центров) 24 сентября 2020 г.



Генеральный директор

М.П.

А.Н. Беденко

Область объектов испытаний испытательной лаборатории приведена в приложении к настоящему аттестату аккредитации является его неотъемлемой частью.

Действие аттестата аккредитации подлежит подтверждению в сроки, указанные на оборотной стороне.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ АТТЕСТАТА АККРЕДИТАЦИИ

№№ п/п	Дата подтверждения	Лицо, подтвердившее документ			Место печати
		должность	Фамилия И.О.	подпись	
1.	24.09.2022 г.				
2.	24.09.2024 г.				
3.	24.09.2026 г.				
4.	24.09.2028 г.				
5.	24.09.2030 г.				



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

Приложение № 1
к аттестату аккредитации
№ RU.ASK.ИЛ.827 от 24 сентября 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

А.Н. Беденко



24 сентября 2020 г.

М.П.

Область объектов испытаний

Испытательной грунтовой лаборатории ПК «Универсал»

в составе Производственного кооператива «Универсал» ИНН 7803032147

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Парковая, д. 4 (адрес осуществления деятельности)					
1.	Грунты. Основания зданий и сооружений.	ОКПД 2	08.12 42.1	Отбор проб. Определение влажности, в т.ч. гигроскопической. Определение влажности на границе текучести. Определение влажности на границе раскатывания. Определение плотности методом режущего кольца. Определение плотности методом взвешивания в воде.	ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 25584-2016 ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 12248-2010 ГОСТ 23161-2012 ГОСТ 9.602-2016

Эксперт

М.Е. Лейкин

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
				<p>Определение плотности частиц пикнометрическим методом.</p> <p>Определение коэффициента фильтрации.</p> <p>Определение плотности песчаного грунта в рыхлом и плотном состоянии.</p> <p>Определение плотности песчаного грунта в рыхлом и плотном состоянии.</p> <p>Определение гранулометрического (зернового) состава.</p> <p>Определение угла внутреннего трения и удельного сцепления.</p> <p>Определение параметров деформируемости при компрессионном сжатии.</p> <p>Определение параметров набухания и усадки.</p> <p>Определение параметров просадочности.</p> <p>Коррозионная агрессивность (определение удельного электрического сопротивления грунта, определение средней плотности катодного тока).</p> <p>Угол естественного откоса песчаных грунтов.</p> <p>Определение максимальной плотности.</p> <p>Определение содержания органических веществ.</p>	<p>ГОСТ 23733-2002</p> <p>ГОСТ 23740-2016</p> <p>РСН 51-84</p> <p>СП 28.13330.2012</p> <p>СП 47.13330.2012</p> <p>СП-11-105-97</p> <p>СП 22.13300-2016</p>
2.	Торф.	ОКПД 2	08.92.10	<p>Отбор проб.</p> <p>Определение влаги.</p> <p>Определение зольности.</p>	<p>ГОСТ 11305-2013</p> <p>ГОСТ 11306-83</p> <p>СП 28.13330.2012</p> <p>СП 47.13330.2012</p> <p>СП-11-105-97</p> <p>РСН 51-84</p>
3.	Вода подземных и поверхностных источников (в целях инженерно- геологических изысканий для строительства). Водные вытяжки.	ОКПД 2	36.00.11 36.00.12 36.00.20.120	<p>Отбор проб.</p> <p>Нитраты.</p> <p>Сульфаты.</p> <p>Хлориды.</p> <p>Железо, общее содержание.</p> <p>Жёсткость общая.</p> <p>Гидрокарбонаты.</p> <p>Углекислота свободная.</p>	<p>ГОСТ 18826-733</p> <p>ГОСТ 31940-2012</p> <p>ГОСТ 4245-72</p> <p>ГОСТ 4011-72</p> <p>ГОСТ 31954-2012</p> <p>ПНДФ14.2.99-97</p> <p>ПНДФ14.2:4.154-99</p> <p>ПНДФ14.1:2:3:4.121-97</p>

Эксперт


 М.Е. Лейкин

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наимен ование классиф икатора	Код по классифика тору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
				Углекислота агрессивная. Окисляемость перманганатная. Водородный показатель, рН. Кальций. Магний. Аммоний. Нитриты. Запах, цветность и мутность. Сухой остаток.	ПНДФ 14.1:2.95-97 ГОСТ 4192-82 ГОСТ 31868-12 ГОСТ 18164-72 ГОСТ 26423-85 ГОСТ 26424-85 ГОСТ 26425-85 ГОСТ 26426-85 ГОСТ 31940-2012 ГОСТ 26428-85 Методически указания «Мосгипротранс»

Эксперт


М.Е. Лейкин

РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Буровой агрегат	Х-коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
Скважины вновь пробуренные									
1	1	25,5	5,0	146	колонковое	УРБ-2А-2	50917,8	221301,5	03.02.2022
2	3	24,9	21,0	-	-	-	50886,8	221352,0	03.02.2022
3	4	25,2	5,0	-	-	-	50966,8	221366,0	15.02.2022
4	5	25,1	5,0	-	-	-	50875,9	221372,6	03.02.2022
5	6	25,2	5,0	-	-	-	51015,0	221375,0	15.02.2022
6	7	25,6	21,0	-	-	-	50866,5	221390,5	03.02.2022
7	8	24,9	21,0	-	-	-	50954,9	221398,5	14.02.2022
8	9	24,7	5,0	-	-	-	51069,4	221416,9	15.02.2022
9	10	25,8	21,0	-	-	-	50844,3	221428,6	03.02.2022
10	11	25,5	5,0	-	-	-	51031,7	221429,4	15.02.2022
11	12	24,5	21,0	-	-	-	50961,5	221432,4	14.02.2022
12	13	24,9	21,0	-	-	-	50931,5	221434,6	14.02.2022
13	14	25,4	21,0	-	-	-	50898,8	221439,9	14.02.2022
14	15	26,0	5,0	-	-	-	50835,4	221445,7	03.02.2022
15	16	25,5	21,0	-	-	-	51013,4	221451,4	14.02.2022
16	17	25,9	21,0	-	-	-	50824,5	221468,5	03.02.2022
17	18	25,6	21,0	-	-	-	50991,3	221470,6	11.02.2022
18	19	24,6	21,0	-	-	-	50908,1	221470,7	14.02.2022
19	20	25,8	5,0	-	-	-	51034,4	221482,9	14.02.2022
20	21	25,5	5,0	-	-	-	50990,8	221486,9	11.02.2022
21	22	24,5	21,0	-	-	-	50884,7	221506,8	14.02.2022
22	23	24,5	21,0	-	-	-	50850,9	221514,9	12.02.2022
23	24	25,7	21,0	-	-	-	50980,8	221517,8	11.02.2022
24	25	25,5	21,0	-	-	-	50813,7	221523,3	12.02.2022
25	26	25,8	5,0	-	-	-	50783,1	221530,5	12.02.2022
26	27	25,6	5,0	-	-	-	50999,5	221535,4	11.02.2022
27	28	25,6	21,0	-	-	-	50878,1	221557,8	11.02.2022
28	29	24,8	21,0	-	-	-	50860,4	221546,2	11.02.2022
29	30	25,0	5,0	-	-	-	50953,8	221550,2	11.02.2022
30	31	25,3	21,0	-	-	-	50943,2	221552,7	11.02.2022
31	32	26,0	21,0	-	-	-	50902,3	221569,1	11.02.2022

Точки статического зондирования (новые)

32	3	24,9	13,1				50886,8	221352,0	03.02.2022
33	7	25,6	14,1				50866,5	221390,5	03.02.2022
34	8	24,9	15,1				50954,9	221398,5	03.02.2022
35	10	25,8	14,0				50844,3	221428,6	03.02.2022
36	12	24,5	16,2				50961,5	221432,4	03.02.2022
37	13	24,9	15,2				50931,5	221434,6	03.02.2022
38	14	25,4	15,2				50898,8	221439,9	03.02.2022
39	16	25,5	14,1				51013,4	221451,4	04.02.2022
40	17	25,9	13,0				50824,5	221468,5	04.02.2022
41	18	25,6	14,1				50991,3	221470,6	04.02.2022
42	19	24,6	15,3				50908,1	221470,7	04.02.2022
43	22	24,5	15,2				50884,7	221506,8	04.02.2022
44	23	24,5	15,2				50850,9	221514,9	04.02.2022
45	24	25,7	16,1				50980,8	221517,8	03.02.2022
46	25	25,5	14,1				50813,7	221523,3	04.02.2022
47	28	25,6	15,1				50878,1	221557,8	03.02.2022
48	29	24,8	15,1				50860,4	221546,2	03.02.2022
49	31	25,3	15,1				50943,2	221552,7	03.02.2022
50	32	26,0	15,0				50902,3	221569,1	03.02.2022

Выполнил: инж-геолог Шайхиева Ю.Р.

Объект «Торгово-развлекательный комплекс»

**Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САОЗТ «Ручьи»,
кад. номер 47:07:0722001:5300**

А К Т

на ликвидационный тампонаж скважин от 15.02.2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся буровой мастер Филинов Г.Г. и инженер-геолог Свешников А.Г. составили настоящий акт в том, что скважины №№ 1-32, пройденные с 03.02.2022 г. по 15.02.2022 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кад. номер 47:07:0722001:5300, затампонированы в соответствии с «ВТУ по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях» (Трест ГРИИ ГлавАПУ, 1987 г.).

Буровой мастер  /Филинов Г.Г./.

Инженер-геолог  /Свешников А.Г./.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВ И ГРАНУЛОМЕТРИЧЕСКОГО СОСТАВА ГРУНТОВ

№№ п/п	№№ геолог. выраб.	Глуб. отбора проб, м	% содержания частиц по фракциям (мм)										Влажность, дол.ед			Число плас- тичн.	Плотность, т/м ³			Коэф. порист. прир.	Коэф. водо- насыщ.	Показатели консистенц., дол.ед.		Потеря при про- калив.		
			>10.0	10.0- 2.0	2.0- 1.0	1.0- 0.5	0.5- 0.25	0.25- 0.1	0.1- 0.05	0.05- 0.01	0.01- 0.005	<0.005	прир.	на границе			грунта	скелет.	частиц			е	S _r		I _L	C _v
														текуч.	раскат.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
I t IV			Насыпные грунты: супеси, пески с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта со строительным мусором																							
2	10	2,0											0.235	0.266	0.224	0.042			2.69			0.26				
3	13	1,5											0.198	0.215	0.166	0.049			2.69			0.65				
4	16	0,8		5,6	7,1	7,3	5,5	11,2	22,6	31,5	8,0	1,2	0.187						2.66					0.03		
5	17	0,8	1,7	2,7	0,5	2,0	2,9	8,0	32,0	40,6	4,6	5,0	0.302	0.301	0.236	0.065			2.69			1.02		0.10		
6	18	1,2											0.263	0.248	0.204	0.044			2.68			1.34				
7	19	2,0				0,2	0,4	8,8	36,7	37,9	6,8	9,2	0.174	0.206	0.171	0.035			2.68			0.09				
8	22	1,2	0,9	7,0	2,5	2,6	3,9	6,5	40,2	20,3	8,9	7,2	0.218	0.263	0.208	0.055			2.69			0.18				
9	24	1,0											0.191	0.206	0.175	0.031			2.68			0.52				
10	25	1,4											0.225	0.257	0.217	0.040			2.69			0.20				
11	26	1,5											0.780						2.53					0.13		
12	3	0,5		4,1	2,6	3,5	5,9	11,5	42,1	18,7	10,2	1,4	0.209						2.62					0.06		
13	32	1,0											0.200	0.226	0.189	0.037			2.68			0.30		0.05		
14	32	2,5					0,8	6,0	45,1	32,5	9,7	5,9	0.216	0.263	0.221	0.042			2.68			-0.12				
15	6	2,0		3,3	1,1	3,0	3,8	9,0	24,2	40,7	6,1	8,8	0.280	0.274	0.212	0.062			2.70			1.10				
16	8	0,7		5,2	3,6	4,1	5,7	11,7	39,8	19,5	8,9	1,5	0.221						2.63					0.05		
17	9	0,6											1.145						2.48					0.20		
Кол-во			Среднее по 8 образцам:										16	11	11	11			16			11		7		
Средн.знач.			0.3	3.5	2.2	2.8	3.6	9.1	35.3	30.2	7.9	5.1		0.315	0.248	0.202	0.046			2.65			0.50		0.09	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
2		lg III																							
		Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси																							
18	1	2,5		0,2	0,4	1,9	14,2	35,9	41,5	5,5	0,4														
19	10	3,5		0,9	1,5	2,2	8,9	33,6	44,1	7,9	0,9														
20	12	2,7		0,1	0,5	0,8	15,6	34,1	42,3	5,6	1,0														
21	12	4,5			0,2	0,3	13,7	35,8	42,8	6,0	1,2														
22	13	4,7			0,7	1,2	2,1	9,9	35,1	41,6	8,9	0,5													
23	16	3,0			0,4	2,3	3,0	8,9	35,4	42,3	6,3	1,4													
24	16	6,0		0,3	0,9	1,6	2,5	7,3	33,9	43,6	9,1	0,8													
25	18	5,5			0,6	1,1	2,3	11,1	35,8	43,6	5,5														
26	22	2,0		0,8	1,1	1,9	2,6	8,6	32,5	45,6	6,2	0,7													
27	22	5,6			0,5	1,1	2,6	11,3	34,3	42,3	7,0	0,9													
28	24	3,0			0,5	1,1	1,5	5,9	42,3	45,6	3,1														
29	24	6,6		0,2	0,8	1,8	2,3	6,1	39,6	46,3	2,8	0,1													
30	25	2,0		0,5	0,9	1,8	2,5	9,9	36,1	41,2	7,1														
31	25	3,6			0,5	1,2	2,7	13,2	32,4	42,6	6,6	0,8													
32	26	3,0		0,1	0,2	1,0	2,6	7,8	41,2	36,9	9,6	0,6													
33	3	2,0		0,6	0,8	2,4	3,2	13,1	36,5	41,2	2,1	0,1													
34	3	3,0			0,4	2,0	2,8	9,9	36,1	45,5	2,6	0,7													
35	32	3,0			0,1	0,3	0,5	18,9	35,4	40,2	4,2	0,4													
36	32	4,8		0,2	0,6	1,8	1,9	6,2	42,7	36,5	8,9	1,2													
37	4	1,5		1,8	3,4	5,4	10,4	19,0	16,8	28,8	13,0	1,4													
38	6	4,8		0,3	0,3	1,0	1,4	4,6	35,2	48,3	8,1	0,8													
39	8	2,8			0,8	3,1	2,1	12,5	39,6	35,1	4,8	2,0													
40	9	4,8			0,2	0,3	1,6	6,1	45,2	36,6	8,6	1,4													
Среднее по 23 образцам:																									
				0.2	0.6	1.5	2.4	10.6	35.9	41.5	6.5	0.8													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
3 Ig III			Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка с редким гравием																						
41	1	1,0	5,9	1,4	3,3	5,3	10,6	23,8	29,9	9,0	10,8	0,188	0,219	0,175	0,044	2,09	1,76	2,69	0,529	0,96	0,30				
42	1	2,0	0,2	0,3	0,8	1,3	14,1	27,8	38,5	7,1	9,9	0,192	0,219	0,171	0,048	2,09	1,75	2,69	0,534	0,97	0,44				
43	1	3,5	0,7	0,2	0,9	1,2	10,9	28,8	40,3	6,3	10,7	0,191	0,223	0,174	0,049	2,10	1,76	2,69	0,526	0,98	0,35				
44	1	4,8	0,1	0,1	0,8	1,2	10,3	34,6	35,0	8,0	9,9	0,193	0,219	0,170	0,049	2,09	1,75	2,69	0,536	0,97	0,47				
45	10	5,0	1,0	0,6	2,0	2,1	8,7	28,4	39,5	8,8	8,9	0,185	0,221	0,169	0,052	2,10	1,77	2,69	0,518	0,96	0,31				
46	14	5,0		0,1	0,5	0,8	6,3	36,4	37,9	8,0	10,0	0,189	0,215	0,172	0,043	2,11	1,77	2,68	0,510	0,99	0,40				
47	17	5,0	2,7	3,2	0,4	2,3	3,6	9,6	27,5	39,5	5,6	5,6	0,214	0,251	0,197	0,054	2,05	1,69	2,69	0,593	0,97	0,31			
48	24	2,6										0,188	0,223	0,171	0,052	2,09	1,76	2,69	0,529	0,96	0,33				
49	24	7,2										0,209	0,245	0,187	0,058	2,06	1,70	2,69	0,579	0,97	0,38				
50	25	4,0										0,207	0,234	0,187	0,047	2,06	1,71	2,69	0,576	0,97	0,43				
51	25	5,1										0,209	0,241	0,194	0,047	2,05	1,70	2,69	0,586	0,96	0,32				
52	26	4,5										0,208	0,245	0,181	0,064	2,06	1,71	2,69	0,577	0,97	0,42				
53	3	1,0										0,217	0,255	0,194	0,061	2,04	1,68	2,69	0,605	0,97	0,38				
54	3	1,7										0,187	0,218	0,171	0,047	2,10	1,77	2,69	0,521	0,97	0,34				
55	32	5,3										0,205	0,232	0,187	0,045	2,06	1,71	2,69	0,574	0,96	0,40				
56	32	7,0	1,1	0,5	1,2	1,8	11,2	26,9	36,4	9,8	11,1	0,214	0,245	0,189	0,056	2,05	1,69	2,69	0,593	0,97	0,45				
57	8	4,8	0,7		0,2	0,4	7,8	39,4	40,0	4,8	6,7	0,190	0,212	0,172	0,040	2,09	1,76	2,68	0,526	0,97	0,45				
Кол-во		Среднее по 9 образцам:										17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17		
Средн.знач.		0,4	1,4	0,4	1,3	2,0	9,9	30,4	37,4	7,5	9,3	0,199	0,230	0,180	0,050	2,08	1,73	2,69	0,554	0,97	0,38				
Коеф.вариации												0,06											0,01		
Поправка 0.95																						0,01			
Поправка 0.85																						0,01			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
4		Ig III																							
		Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка																							
58	10	6,0	1,4	0,1	0,5	0,7	11,0	31,2	36,6	8,7	9,8	0,228	0,236	0,179	0,057	2,03	1,65	2,69	0,627	0,98	0,86				
59	16	2,0										0,218	0,231	0,180	0,051	2,05	1,68	2,69	0,598	0,98	0,75				
60	16	6,6	0,3	1,2	4,2	9,1	25,8	39,8	9,1	10,5		0,228	0,234	0,180	0,054	2,03	1,65	2,69	0,627	0,98	0,89				
61	17	6,5		0,3	0,3	17,2	24,0	46,2	4,0	8,0		0,224	0,235	0,189	0,046	2,04	1,67	2,68	0,608	0,99	0,76				
62	17	7,2		0,1	0,1	3,1	30,9	47,8	8,8	9,2		0,222	0,228	0,175	0,053	2,05	1,68	2,69	0,604	0,99	0,89				
63	18	6,2										0,221	0,229	0,183	0,046	2,05	1,68	2,69	0,602	0,99	0,83				
64	22	6,3										0,237	0,245	0,198	0,047	2,02	1,63	2,69	0,647	0,98	0,83				
65	24	2,0										0,231	0,239	0,175	0,064	2,03	1,65	2,70	0,637	0,98	0,88				
66	25	5,5										0,219	0,228	0,170	0,058	2,04	1,67	2,69	0,607	0,97	0,84				
67	25	6,2										0,223	0,231	0,179	0,052	2,04	1,67	2,69	0,613	0,98	0,85				
68	32	7,6		0,6	2,6	10,2	29,9	40,1	6,8	9,8		0,241	0,253	0,198	0,055	2,01	1,62	2,69	0,661	0,98	0,78				
69	4	4,8	0,9	0,9	4,9	5,1	9,6	20,8	40,8	5,9	11,1	0,221	0,234	0,189	0,045	2,05	1,68	2,69	0,602	0,99	0,71				
70	6	3,0	0,1	0,8	1,2	7,5	31,8	40,6	8,0	10,0		0,219	0,225	0,184	0,041	2,05	1,68	2,69	0,600	0,98	0,85				
71	9	2,5										0,225	0,236	0,178	0,058	2,03	1,66	2,69	0,623	0,97	0,81				
Кол-во		Среднее по 7 образцам:										14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Средн.знач.		0.3	0.2	1.2	2.0	9.7	27.8	41.7	7.3	9.8		0.226	0.235	0.183	0.052	2.04	1.66	2.69	0.618	0.98	0.82				
Кэф.вариации												0.03													
Поправка 0.95																									
Поправка 0.85																									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
5		lg III																							
		Суглинки тяжелые пылеватые текущие серовато-коричневые ленточные																							
72	10	8,0					0,1	0,5	3,2	13,6	24,5	58,1	0.384	0.365	0.235	0.130	1.83	1.32	2.73	1.065	0.98	1.15			
73	12	7,0					0,1	0,4	2,1	20,0	19,5	57,9	0.369	0.364	0.232	0.132	1.86	1.36	2.73	1.009	1.00	1.04			
74	13	7,0					0,1	0,5	4,7	12,1	22,1	60,5	0.388	0.357	0.230	0.127	1.84	1.33	2.73	1.059	1.00	1.24			
75	14	7,0						0,3	2,4	18,4	21,0	57,9	0.368	0.363	0.227	0.136	1.85	1.35	2.73	1.019	0.99	1.04			
76	16	7,0					0,1	0,3	3,6	15,0	28,4	52,6	0.366	0.347	0.209	0.138	1.84	1.35	2.73	1.027	0.97	1.14			
77	16	8,5											0.383	0.374	0.241	0.133	1.83	1.32	2.73	1.063	0.98	1.07			
78	18	7,8											0.378	0.361	0.231	0.130	1.83	1.33	2.73	1.056	0.98	1.13			
79	19	8,0						0,4	3,3	9,5	26,3	60,5	0.387	0.386	0.252	0.134	1.83	1.32	2.73	1.069	0.99	1.01			
80	22	7,0											0.377	0.368	0.235	0.133	1.84	1.34	2.73	1.043	0.99	1.07			
81	22	8,2											0.393	0.376	0.239	0.137	1.83	1.31	2.73	1.078	1.00	1.12			
82	24	7,6											0.373	0.362	0.232	0.130	1.84	1.34	2.73	1.037	0.98	1.08			
83	24	9,2											0.401	0.378	0.237	0.141	1.81	1.29	2.74	1.121	0.98	1.16			
84	25	6,5					0,2	0,8	2,1	12,9	28,1	55,9	0.359	0.338	0.203	0.135	1.86	1.37	2.73	0.995	0.99	1.16			
85	25	8,0											0.395	0.364	0.226	0.138	1.82	1.30	2.73	1.093	0.99	1.22			
86	3	3,5											0.355	0.329	0.193	0.136	1.87	1.38	2.73	0.978	0.99	1.19			
87	3	5,0											0.368	0.347	0.214	0.133	1.85	1.35	2.73	1.019	0.99	1.16			
88	32	9,0						0,5	3,3	15,3	22,8	58,1	0.385	0.359	0.220	0.139	1.83	1.32	2.73	1.066	0.99	1.19			
89	8	7,0											0.373	0.369	0.242	0.127	1.85	1.35	2.73	1.026	0.99	1.03			
Кол-во		Среднее по 8 образцам:											18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Средн.знач.							0.1	0.5	3.1	14.6	24.1	57.6	0.378	0.362	0.228	0.134	1.84	1.33	2.73	1.046	0.99	1.12			
Коеф.вариации													0.03												0.01
Поправка 0.95																								0.01	
Поправка 0.85																								0.00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
6 Ig III			Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка																						
90	10	9,8												0.325	0.324	0.227	0.097	1.90	1.43	2.72	0.897	0.99	1.01		
91	13	8,5												0.306	0.305	0.215	0.090	1.92	1.47	2.71	0.843	0.98	1.01		
92	16	9,0												0.342	0.321	0.215	0.106	1.87	1.39	2.72	0.952	0.98	1.20		
93	16	10,0					0,2	1,2	11,8	18,4	31,5	36,9		0.351	0.336	0.227	0.109	1.86	1.38	2.72	0.976	0.98	1.14		
94	18	9,2												0.336	0.308	0.204	0.104	1.88	1.41	2.72	0.933	0.98	1.27		
95	22	8,8							8,5	18,9	33,0	39,6		0.331	0.325	0.224	0.101	1.89	1.42	2.72	0.916	0.98	1.06		
96	22	9,6												0.355	0.334	0.236	0.098	1.86	1.37	2.72	0.982	0.98	1.21		
97	24	9,6												0.342	0.331	0.225	0.106	1.88	1.40	2.72	0.942	0.99	1.10		
98	24	11,0					0,5	11,2	25,6	17,5	45,2			0.368	0.349	0.236	0.113	1.85	1.35	2.73	1.019	0.99	1.17		
99	25	8,9												0.319	0.300	0.209	0.091	1.91	1.45	2.71	0.872	0.99	1.21		
100	25	10,6					0,1	0,3	18,3	18,4	18,1	44,8		0.379	0.353	0.241	0.112	1.83	1.33	2.72	1.050	0.98	1.23		
101	3	5,5												0.298	0.296	0.209	0.087	1.93	1.49	2.70	0.816	0.99	1.02		
102	3	6,6					0,2	0,8	12,6	19,6	29,6	37,2		0.301	0.299	0.215	0.084	1.92	1.48	2.70	0.830	0.98	1.02		
103	32	11,0												0.331	0.308	0.195	0.113	1.90	1.43	2.72	0.905	0.99	1.20		
104	8	8,0					0,1	0,6	7,1	23,7	18,4	50,1		0.332	0.319	0.214	0.105	1.89	1.42	2.72	0.917	0.98	1.12		
Кол-во		Среднее по 6 образцам:											15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Средн.знач.		0.1	0.6	11.6	20.8	24.7	42.2	0.334	0.320	0.219	0.101	1.89	1.41	2.72	0.923	0.98	1.13								
Коеф.вариации													0.07											0.02	
Поправка 0.95																							0.02		
Поправка 0.85																							0.01		

7 Ig III			Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка, суглинка с редким гравием																					
105	10	11,0	5,9	12,4	2,2	5,9	6,9	8,8	12,3	24,4	9,8	11,4		0.144	0.167	0.124	0.043	2.20	1.92	2.68	0.394	0.98	0.47	
106	14	11,0	0,8	8,7	1,2	4,1	5,8	7,7	8,7	30,6	12,6	19,8		0.148	0.190	0.139	0.051	2.18	1.90	2.69	0.417	0.96	0.18	
107	16	10,8	3,4	5,9	1,8	3,6	7,1	8,9	9,1	29,6	16,5	14,1		0.174	0.201	0.137	0.064	2.14	1.82	2.69	0.476	0.98	0.58	
108	18	10,5												0.171	0.196	0.139	0.057	2.14	1.83	2.69	0.472	0.97	0.56	
109	22	10,8												0.166	0.187	0.137	0.050	2.15	1.84	2.69	0.459	0.97	0.58	
110	25	11,2	3,6	2,8	2,6	5,1	7,2	9,9	15,4	25,4	14,5	13,5		0.158	0.178	0.131	0.047	2.17	1.87	2.69	0.436	0.98	0.57	
111	25	12,0												0.152	0.185	0.132	0.053	2.18	1.89	2.69	0.422	0.97	0.38	
112	3	7,0												0.174	0.196	0.135	0.061	2.14	1.82	2.69	0.476	0.98	0.64	
113	3	9,5												0.160	0.208	0.145	0.063	2.17	1.87	2.69	0.438	0.98	0.24	
114	32	12,3												0.165	0.189	0.137	0.052	2.15	1.85	2.69	0.458	0.97	0.54	
115	7	10,5	6,0	6,1	0,5	2,1	3,3	7,8	16,5	26,6	12,6	18,5		0.176	0.198	0.142	0.056	2.13	1.81	2.69	0.485	0.98	0.61	
116	8	9,5												0.181	0.201	0.156	0.045	2.12	1.80	2.69	0.499	0.98	0.56	
Кол-во		Среднее по 5 образцам:											12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Средн.знач.		3.9	7.2	1.7	4.2	6.1	8.6	12.4	27.3	13.2	15.4	0.164	0.192	0.138	0.054	2.16	1.85	2.69	0.452	0.98	0.49			
Коеф.вариации													0.07											0.01
Поправка 0.95																							0.01	
Поправка 0.85																							0.01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
8 g III			Супеси песчанистые твердые серые с линзами песка с гравием, галькой																						
117	10	12,0	1,6	8,2	6,2	9,3	11,1	15,5	14,5	12,6	10,9	10,1	0.121	0.154	0.123	0.031	2.26	2.02	2.68	0.329	0.98	-0.06			
118	10	20,0											0.089	0.125	0.101	0.024	2.31	2.12	2.68	0.263	0.91	-0.50			
119	12	10,2	8,7	8,4	1,4	4,3	12,3	16,4	10,0	17,5	9,2	11,8	0.081	0.139	0.090	0.049	2.34	2.16	2.69	0.243	0.90	-0.18			
120	12	16,0	6,7	8,8	4,5	6,6	10,7	13,6	15,1	12,3	9,9	11,8	0.082	0.126	0.089	0.037	2.33	2.15	2.68	0.245	0.90	-0.19			
121	13	9,0											0.124	0.161	0.127	0.034	2.23	1.98	2.68	0.351	0.95	-0.09			
122	13	16,0	3,1	8,2	2,9	8,1	11,4	16,6	19,6	12,3	9,6	8,2	0.092	0.128	0.097	0.031	2.31	2.12	2.67	0.262	0.94	-0.16			
123	13	20,7											0.091	0.131	0.102	0.029	2.32	2.13	2.67	0.256	0.95	-0.38			
124	14	15,8	4,7	10,2	1,8	7,6	10,7	15,0	12,6	20,4	8,5	8,5	0.084	0.122	0.097	0.025	2.33	2.15	2.67	0.242	0.93	-0.52			
125	16	11,5											0.117	0.146	0.123	0.023	2.25	2.01	2.67	0.326	0.96	-0.26			
126	16	16,0	1,5	6,3	5,1	6,9	12,3	15,7	29,6	9,6	4,1	8,9	0.109	0.142	0.115	0.027	2.26	2.04	2.68	0.315	0.93	-0.22			
127	16	20,5											0.092	0.134	0.105	0.029	2.30	2.11	2.67	0.268	0.92	-0.45			
128	18	12,0											0.121	0.154	0.123	0.031	2.24	2.00	2.68	0.341	0.95	-0.06			
129	18	20,6											0.088	0.126	0.098	0.028	2.33	2.14	2.67	0.247	0.95	-0.36			
130	19	11,8	3,6	3,9	1,3	4,2	6,0	9,6	18,9	29,4	12,9	10,2	0.098	0.141	0.105	0.036	2.29	2.09	2.69	0.290	0.91	-0.19			
131	19	15,5	9,6	7,0	2,0	6,7	9,5	16,3	11,2	22,7	7,3	7,7	0.083	0.124	0.098	0.026	2.32	2.14	2.67	0.246	0.90	-0.58			
132	22	11,5											0.121	0.156	0.126	0.030	2.26	2.02	2.68	0.329	0.98	-0.17			
133	22	15,7	0,8	10,9	5,4	8,6	10,8	15,7	19,0	12,9	7,1	8,8	0.082	0.125	0.098	0.027	2.36	2.18	2.68	0.229	0.96	-0.59			
134	22	15,9	2,6	8,7	2,8	5,9	10,9	13,2	17,6	16,4	9,6	12,3	0.104	0.134	0.108	0.026	2.29	2.07	2.67	0.287	0.97	-0.15			
135	22	20,8											0.094	0.127	0.105	0.022	2.30	2.10	2.67	0.270	0.93	-0.50			
136	23	15,0		7,0	3,4	7,9	11,9	16,7	13,3	19,3	8,2	12,3	0.091	0.131	0.105	0.026	2.30	2.11	2.67	0.267	0.91	-0.54			
137	23	15,4	3,3	6,5	3,8	8,3	11,4	15,7	13,2	18,0	7,9	11,9	0.091	0.129	0.105	0.024	2.32	2.13	2.67	0.256	0.95	-0.58			
138	24	12,0											0.124	0.163	0.132	0.031	2.24	1.99	2.69	0.350	0.95	-0.26			
139	24	16,0	0,9	3,5	4,2	6,5	9,3	15,1	30,1	13,2	5,9	11,3	0.093	0.138	0.100	0.038	2.31	2.11	2.69	0.273	0.92	-0.18			
140	24	20,9											0.091	0.134	0.102	0.032	2.30	2.11	2.68	0.271	0.90	-0.34			
141	25	13,0											0.122	0.154	0.125	0.029	2.25	2.01	2.68	0.336	0.97	-0.10			
142	25	16,0											0.118	0.163	0.121	0.042	2.27	2.03	2.69	0.325	0.98	-0.07			
143	25	20,8											0.091	0.121	0.098	0.023	2.30	2.11	2.67	0.267	0.91	-0.30			
144	3	11,0											0.121	0.151	0.123	0.028	2.25	2.01	2.68	0.335	0.97	-0.07			
145	3	15,0											0.100	0.134	0.104	0.030	2.28	2.07	2.68	0.293	0.91	-0.13			
146	3	19,8	1,8	6,3	4,9	7,1	9,8	17,5	12,6	16,8	10,9	12,3	0.089	0.128	0.097	0.031	2.32	2.13	2.68	0.258	0.92	-0.26			
147	32	13,0											0.112	0.145	0.115	0.030	2.28	2.05	2.68	0.307	0.98	-0.10			
148	32	16,5	1,2	5,6	3,9	6,7	15,4	13,8	25,4	13,6	7,5	6,9	0.111	0.157	0.117	0.040	2.26	2.03	2.69	0.322	0.93	-0.15			
149	32	20,9											0.097	0.141	0.105	0.036	2.30	2.10	2.68	0.278	0.93	-0.22			
150	8	10,0	3,7	12,4	1,3	6,1	11,3	16,7	12,2	14,0	11,7	10,6	0.098	0.145	0.110	0.035	2.30	2.09	2.69	0.284	0.93	-0.34			
151	8	15,6	8,5	6,9	5,6	5,8	12,1	13,3	14,0	13,2	10,1	10,5	0.105	0.140	0.106	0.034	2.29	2.07	2.69	0.298	0.95	-0.03			
152	8	20,0																							
Кол-во		Среднее по 17 образцам:											36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
Средн.знач.		3.7	7.6	3.6	6.9	11.0	15.1	17.0	16.1	8.9	10.1		0.101	0.139	0.108	0.031	2.29	2.08	2.68	0.288	0.94	-0.26			
Кэф.вариации													0.14											0.01	
Поправка 0.95																							0.01		
Поправка 0.85																							0.00		

Выполнил: инж-геолог Шайхиева Ю.Р.



РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДЫ

Элементы анализа	Выработка № 1 глуб. взятия 1.8м. дата взятия: 03.02.22			Выработка № 16 глуб. взятия 1.6м. дата взятия: 14.02.22			Выработка № 26 глуб. взятия 2.0м. дата взятия: 12.02.22		
	мг/дм ³	мг-экв/дм ³	% экв	мг/дм ³	мг-экв/дм ³	% экв	мг/дм ³	мг-экв/дм ³	% экв
Ca ⁺⁺	93,1	4,65	25,85	78,5	3,92	52,36	60,3	3,01	40,60
Mg ⁺⁺	50,3	4,14	23,02	10,6	0,87	11,65	27,6	2,27	30,63
K+Na	206,0	8,96	49,85	60,5	2,63	35,17	48,8	2,12	28,64
NH ₄	4,2	0,23	1,30	1,1	0,06	0,82	0,2	0,01	0,15
Сумма	353,6	17,97	100,00	150,7	7,48	100,00	136,9	7,41	100,00
SO ₄ ^{''}	93,6	1,95	10,84	71,2	1,48	19,81	48,3	1,01	13,57
Cl [']	187,6	5,29	29,44	39,6	1,12	14,93	51,2	1,44	19,48
HCO ₃ [']	642,3	10,53	58,58	296,6	4,86	64,98	301,5	4,94	66,68
CO ₃ ^{''}	отс.			отс.			отс.		
NO ₂ [']	0,0	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,1	0,00	0,03
NO ₃ [']	12,7	0,20	1,14	1,3	0,02	0,28	1,1	0,02	0,24
Сумма	936,2	17,97	100,00	408,7	7,48	100,00	402,2	7,41	100,00
Сухой остаток									
Минеральный остаток	971,2			412,0			389,3		
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)	24,6			13,4			14,8		
· карбонатная	24,6			13,4			13,8		
· некарбонатная	отс.			отс.			1,0		
Fe ⁺⁺ + Fe ⁺⁺⁺	2,5			0,9			0,9		
Fe ₂ O ₃ + Al ₂ O ₃									
H ₂ S									
Окисляемость мг O ₂ /л	36,9			23,2			23,2		
CO ₂ свободная	80,6			42,6			62,8		
CO ₂ агрессивная	25,3			25,0			21,9		
pH	7,20			7,30			6,90		
Гумус	24,0			15,1			15,1		
Прозрачность	Мутноватая			Мутноватая			Мутноватая		
Цвет	Желтоватая			Желтоватая			Желтоватая		
Запах	Без запаха			Без запаха			Без запаха		

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДНЫХ ВЫТЯЖЕК

Элементы анализа	Выработка № 8 глуб. взятия 2.8м. дата взятия: 14.02.22			Выработка № 16 глуб. взятия 3.0м. дата взятия: 14.02.22			Выработка № 25 глуб. взятия 2.0м. дата взятия: 12.02.22		
	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%
Ca ⁺⁺									
Mg ⁺⁺									
K+Na									
NH ₄									
Сумма									
SO ₄ ^{''}	300,0	0,62	0,0300	259,0	0,54	0,0259	359,0	0,75	0,0359
Cl [']	21,0	0,06	0,0021	20,0	0,06	0,0020	26,0	0,07	0,0026
HCO ₃ [']									
CO ₃ ^{''}									
NO ₂ [']									
NO ₃ [']	отс.			отс.			отс.		
Сумма									
Сухой остаток									
Минеральный остаток									
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)									
« карбонатная									
« некарбонатная									
Fe ⁺⁺ + Fe ⁺⁺⁺	отс.			отс.			отс.		
Fe ₂ O ₃ + Al ₂ O ₃									
H ₂ S									
Окисляемость мг O ₂ /л									
CO ₂ свободная									
CO ₂ агрессивная									
pH	7,37			7,20			7,30		
Гумус	165,0			151,0			178,0		

Выполнил: инж-геолог Шайхиева Ю.Р.



РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВЫХ ВОД
ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ
К СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ

№№ геол. выр.аб.	Глуб. отбора проб, м	Кf, м/сут	Показатель (над чертой) и степень (под чертой)										
			агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону				коррозионной агрессивности по отношению к оболочке						
							свинцовой				алюминиевой		
			HCO ₃ мг.э./дм ³	рН	агр.СО ₂ мг/дм ³	SO ₄ мг/дм ³	рН	общая жестк., мг.э./дм ³	гумус, мг/дм ³	NO ₃ , мг/дм ³	рН	Cl, мг/дм ³	Fe общ. мг/дм ³

1. Грунтовые воды со свободной поверхностью

1	1,8	>0.1	10,5	7,20	25,3	93,6	7,20	8,8	24,0	12,7	7,20	187,6	2,5
			неагрес	неагрес	слабая	неагрес	низкая	низкая	средняя	средняя	низкая	высокая	средняя
16	1,6	>0.1	4,9	7,30	25,0	71,2	7,30	4,8	15,1	1,3	7,30	39,6	0,9
			неагрес	неагрес	слабая	неагрес	низкая	средняя	низкая	низкая	низкая	средняя	низкая
26	2	>0.1	4,9	6,90	21,9	48,3	6,90	5,3	15,1	1,1	6,90	51,2	0,9
			неагрес	неагрес	слабая	неагрес	низкая	средняя	низкая	низкая	низкая	высокая	низкая

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды слабоагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508-80 грунтовые воды характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Выполнил: инж-геолог Шайхиева Ю.Р.



РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ
ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ
И СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности по отношению к							
		бетону	свинцовой оболочке			алюминиевой оболочке			арматуре в ж/б конструкциях
		SO ₄ , мг/кг	pH	гумус, %	NO ₃ , %	pH	Cl, %	Fe общ., %	Cl, мг/кг
8	2,8	300,0	7,37	0,0165	отс.	7,37	0,0021	отс.	21
		неагрес	низкая	средняя	низкая	низкая	средняя	низкая	неагрес
16	3,0	259,0	7,20	0,0151	отс.	7,20	0,0020	отс.	20
		неагрес	низкая	средняя	низкая	низкая	средняя	низкая	неагрес
25	2,0	359,0	7,30	0,0178	отс.	7,30	0,0026	отс.	26
		неагрес	низкая	средняя	низкая	низкая	средняя	низкая	неагрес

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508-80 грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, средней коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Выполнил: инж-геолог Шайхиева Ю.Р.



РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ
ПО ОТНОШЕНИЮ К СТАЛИ

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности грунтов	
		Удельное электрическое сопротивление, Ом.м	Плотность катодного тока, А/м ²
3	1,7	18	0,15
		высокая	средняя
16	3,0	26	0,1
		средняя	средняя
24	2,6	19	0,16
		высокая	средняя
25	2,0	23	0,12
		средняя	средняя

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью

Выполнил: инж-геолог Шайхиева Ю.Р.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА

3 Ig III

Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка с редким гравием

Схема испытаний: *неконсолидированный сдвиг*

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях P, кгс/см ²								
		0,25	0,5	0,75	1	1,25	1,5	2	3	
14	5				0,702		0,929	1,142		
17	5				0,464		0,737	0,952		
24	2,6				0,637		0,847	1,066		
25	4				0,58		0,808	1,028		
3	1,7				0,664		0,89	1,089		
32	5,3				0,534		0,772	0,99		
Коэф. вариации		5,30					0,53		0,77	0,99

$$\varphi_H = 24^\circ$$

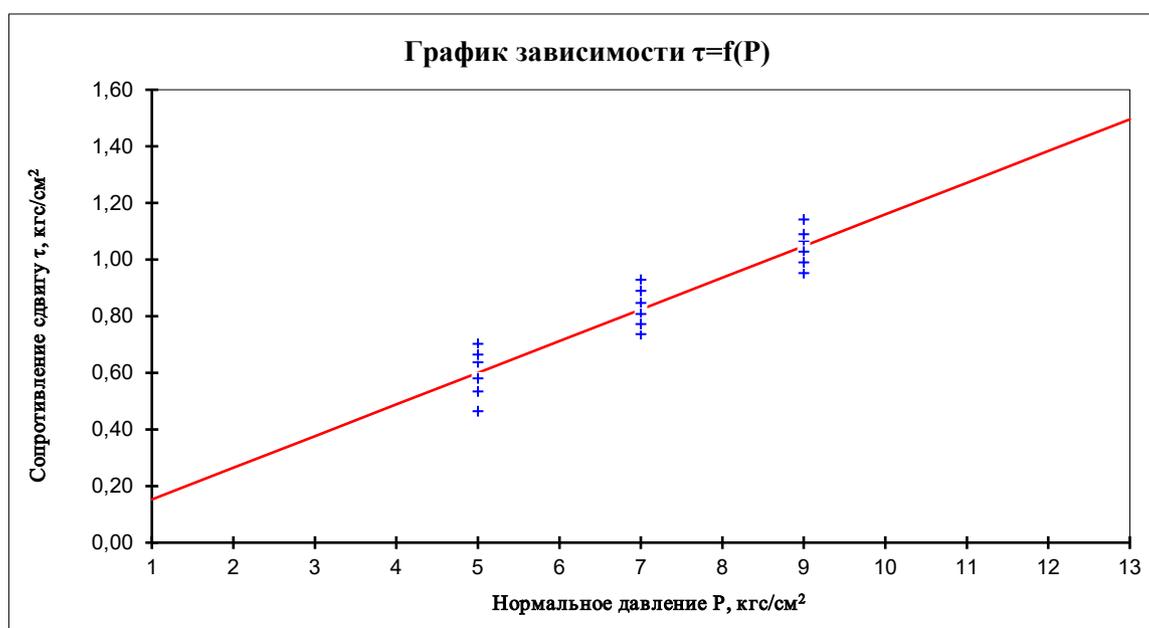
$$C_H = 15 \text{ кПа}$$

$$\varphi_I = 20^\circ$$

$$C_I = 4 \text{ кПа}$$

$$\varphi_{II} = 22^\circ$$

$$C_{II} = 8 \text{ кПа}$$



РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА

4 Ig III

Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка

Схема испытаний: *неконсолидированный сдвиг*

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях P, кгс/см ²							
		0,25	0,5	0,75	1	1,25	1,5	2	3
17	7,2		0,277		0,504		0,691		
18	6,2		0,248		0,484		0,662		
25	5,5		0,358		0,584		0,76		
32	7,6		0,331		0,564		0,742		
4	4,8		0,387		0,603		0,78		
6	3		0,304		0,538		0,718		
Коэф. вариации			0,16		0,08		0,06		

$$\varphi_H = 22^\circ$$

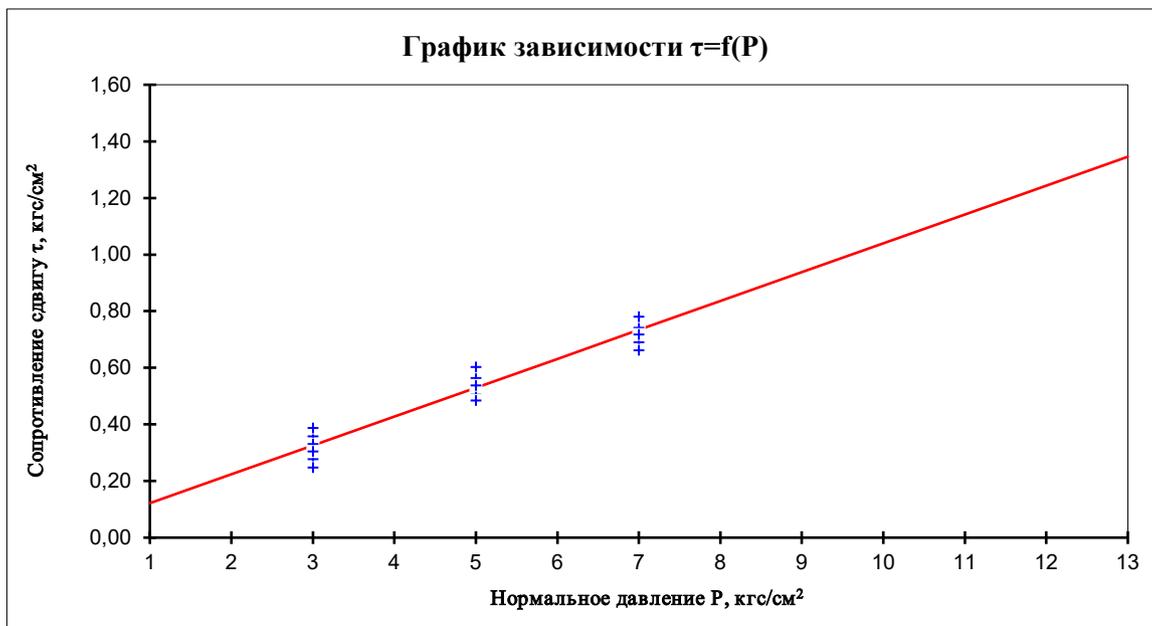
$$C_H = 12 \text{ кПа}$$

$$\varphi_I = 20^\circ$$

$$C_I = 7 \text{ кПа}$$

$$\varphi_{II} = 21^\circ$$

$$C_{II} = 9 \text{ кПа}$$



РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА

5 Ig III Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные

Схема испытаний: *неконсолидированный сдвиг*

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях P, кгс/см ²							
		0,25	0,5	0,75	1	1,25	1,5	2	3
12	7	0,148		0,229		0,319			
14	7	0,121		0,205		0,294			
24	9,2	0,136		0,219		0,306			
25	6,5	0,106		0,192		0,28			
3	5	0,17		0,242		0,33			
32	9	0,184		0,26		0,346			
Коэф. вариации		0,20		0,11		0,08			

$$\varphi_n = 10^\circ$$

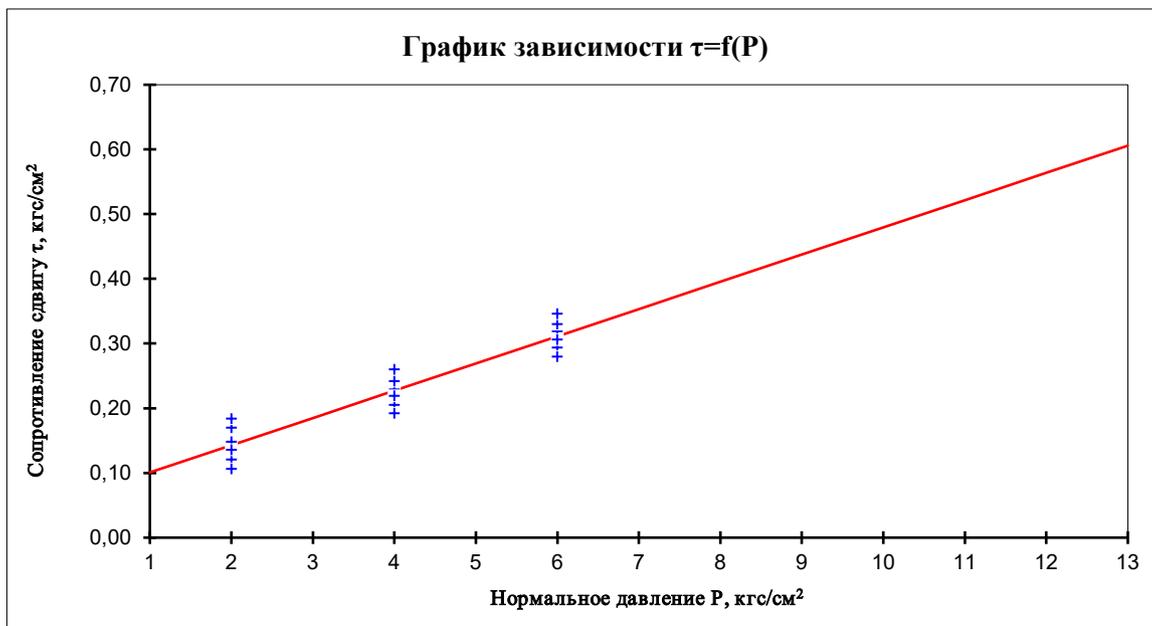
$$C_n = 10 \text{ кПа}$$

$$\varphi_l = 8^\circ$$

$$C_l = 8 \text{ кПа}$$

$$\varphi_{ll} = 9^\circ$$

$$C_{ll} = 9 \text{ кПа}$$



РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА

6 Ig III

Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка

Схема испытаний: *неконсолидированный сдвиг*

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях P, кгс/см ²								
		0,25	0,5	0,75	1	1,25	1,5	2	3	
18	9,2	0,127		0,212		0,313				
24	11	0,195		0,275		0,38				
25	10,6	0,176		0,258		0,366				
3	6,6	0,216		0,295		0,392				
32	11	0,159		0,246		0,348				
8	8	0,14		0,226		0,332				
Коэф. вариации		0,20		0,12		0,08				

$$\varphi_n = 11^\circ$$

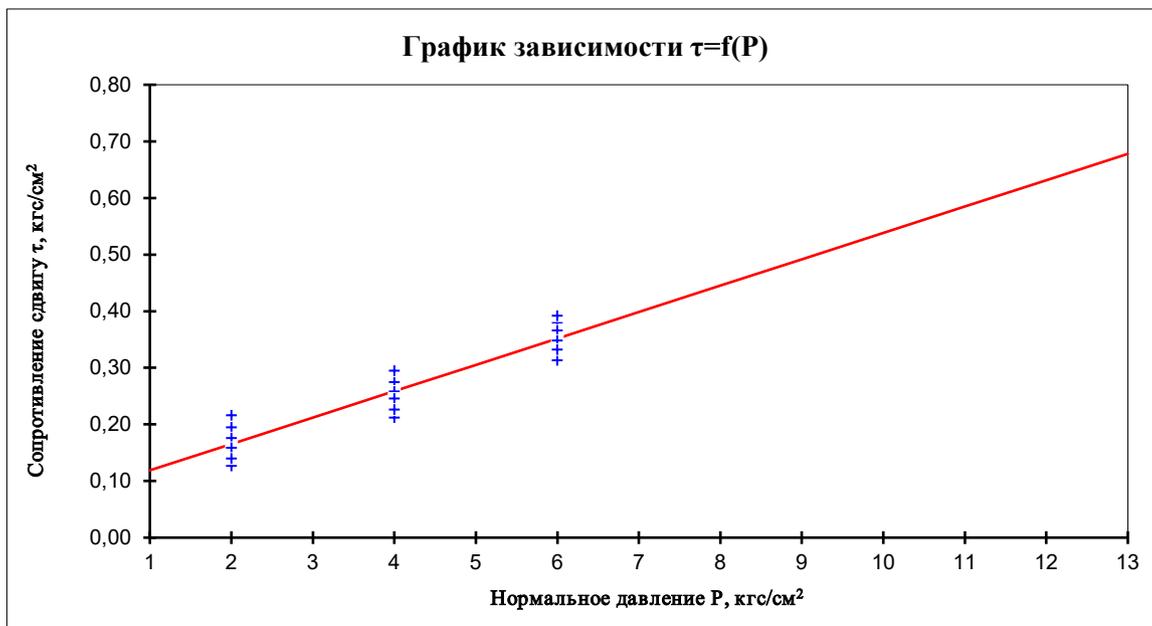
$$C_n = 12 \text{ кПа}$$

$$\varphi_I = 9^\circ$$

$$C_I = 9 \text{ кПа}$$

$$\varphi_{II} = 9^\circ$$

$$C_{II} = 10 \text{ кПа}$$



РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА

7 Ig III

Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка, суглинка с редким гравием

Схема испытаний: *неконсолидированный сдвиг*

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях P, кгс/см ²							
		0,25	0,5	0,75	1	1,25	1,5	2	3
14	11				0,63		0,888	1,105	
18	10,5				0,696		0,957	1,167	
25	12				0,601		0,862	1,08	
3	9,5				0,667		0,92	1,138	
32	12,3				0,732		0,989	1,196	
8	9,5				0,572		0,841	1,054	
Коэф. вариации					0,09		0,06	0,05	

$$\varphi_H = 25^\circ$$

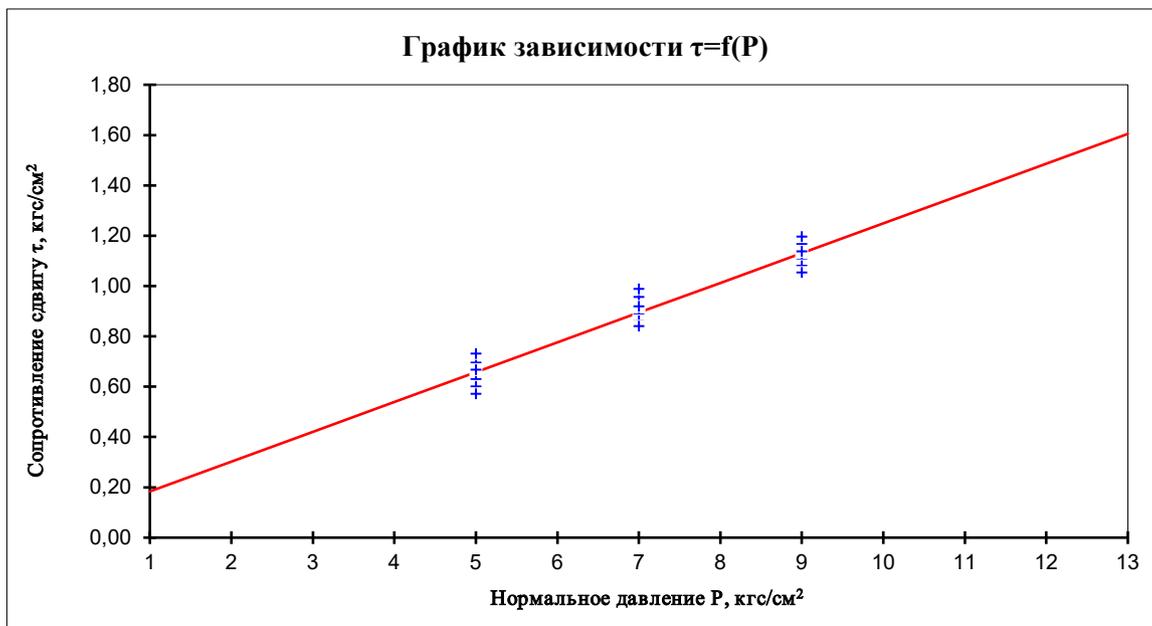
$$C_H = 18 \text{ кПа}$$

$$\varphi_I = 23^\circ$$

$$C_I = 10 \text{ кПа}$$

$$\varphi_{II} = 24^\circ$$

$$C_{II} = 13 \text{ кПа}$$



РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА

8 г III

Супеси песчаные твердые серые с линзами песка с гравием, галькой

Схема испытаний: *неконсолидированный сдвиг*

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях P , кгс/см ²							
		0,5	1	2	3	4	5	6	7
12	16		0,935		2,283		3,326		
14	15,8		0,848		2,152		3,228		
24	16		1,011		2,402		3,446		
25	16		0,75		2,033		3,087		
3	15		1,163		2,522		3,554		
32	16,5		0,663		1,87		2,946		
Коэф. вариации			0,20		0,11		0,07		

$$\varphi_H = 31^\circ$$

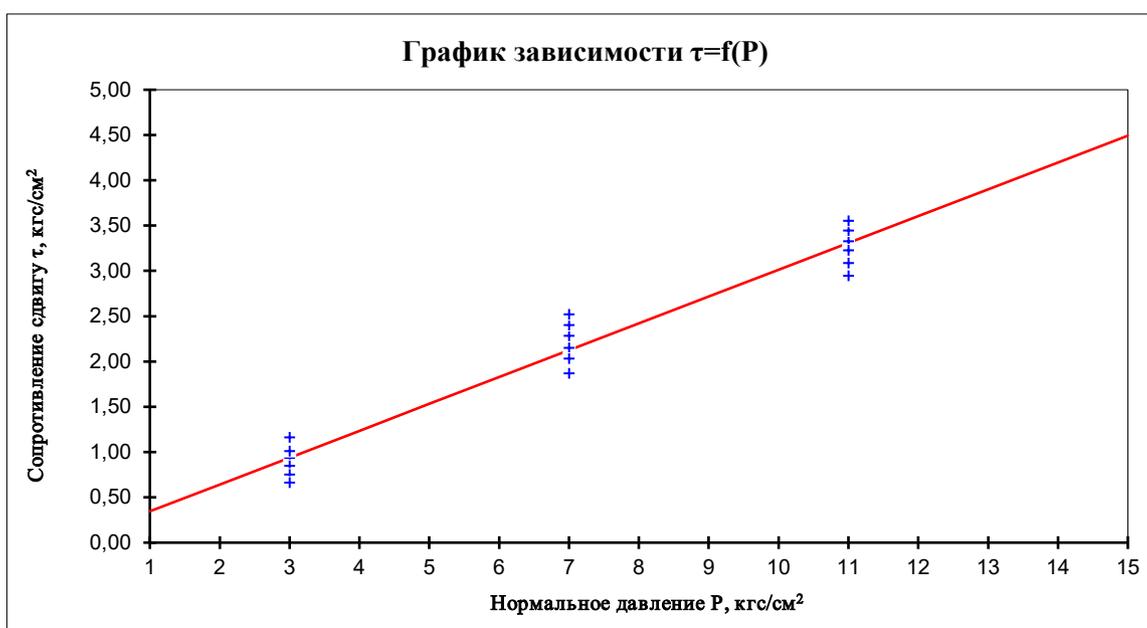
$$C_H = 35 \text{ кПа}$$

$$\varphi_I = 28^\circ$$

$$C_I = 16 \text{ кПа}$$

$$\varphi_{II} = 29^\circ$$

$$C_{II} = 23 \text{ кПа}$$



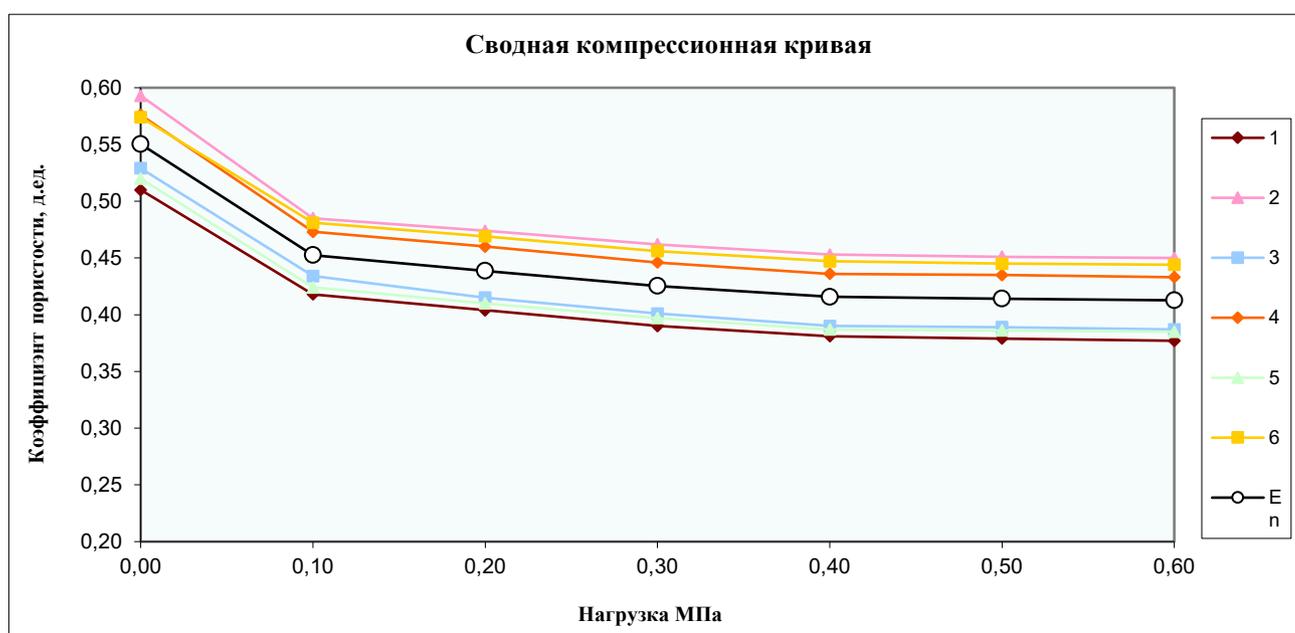
Выполнил: инж-геолог Шайхиева Ю.Р.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ
НА КОМПРЕССИОННОЕ СЖАТИЕ

3 Ig III Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка с редким гравием

№№ скважин	Глубина отбора образцов	№ компр кривой	Коэффициент пористости e , (д.ед) при нагрузке P (МПа)						
			0,00	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60
14	5,0	1	0,510	0,418	0,404	0,390	0,381	0,379	0,377
17	5,0	2	0,593	0,485	0,474	0,462	0,453	0,451	0,450
24	2,6	3	0,529	0,434	0,415	0,401	0,390	0,389	0,387
25	4,0	4	0,576	0,473	0,460	0,446	0,436	0,435	0,433
3	1,7	5	0,520	0,424	0,410	0,397	0,387	0,386	0,385
32	5,3	6	0,574	0,481	0,469	0,456	0,447	0,445	0,444
e_n			0,55	0,45	0,44	0,43	0,42	0,41	0,41

E (МПа)	11,21	11,41	12,63	16,18	19,46
E (МПа)*β при $\beta=$ 0,57	0,70	6,51	7,20	9,22	11,09
m_o	0,14	0,14	0,12	0,10	0,08

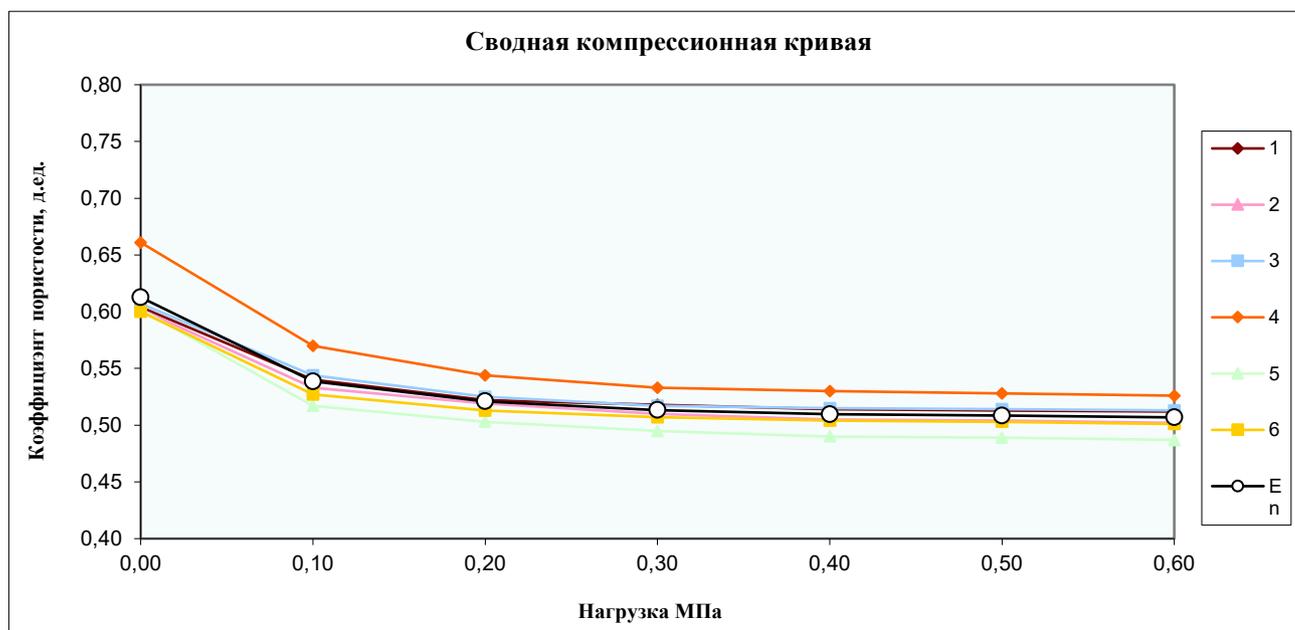


РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ
НА КОМПРЕССИОННОЕ СЖАТИЕ

4 Ig III

Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка

№№ скважин	Глубина отбора образцов	№ компр кривой	Коэффициент пористости e , (д.ед) при нагрузке P (МПа)							
			0,00	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	
17	7,2	1	0,604	0,540	0,522	0,518	0,514	0,513	0,512	
18	6,2	2	0,602	0,533	0,519	0,510	0,505	0,504	0,502	
25	5,5	3	0,607	0,544	0,525	0,517	0,515	0,514	0,513	
32	7,6	4	0,661	0,570	0,544	0,533	0,530	0,528	0,526	
4	4,8	5	0,602	0,517	0,503	0,495	0,490	0,489	0,487	
6	3,0	6	0,600	0,527	0,513	0,507	0,504	0,503	0,501	
e_n			0,61	0,54	0,52	0,51	0,51	0,51	0,51	
E (МПа)			9,22	12,82	16,78	21,50	25,46			
E (МПа)* β при $\beta=$			0,57	0,70	7,31	9,56	12,26	14,51		
m_o			0,18	0,13	0,10	0,07	0,06			



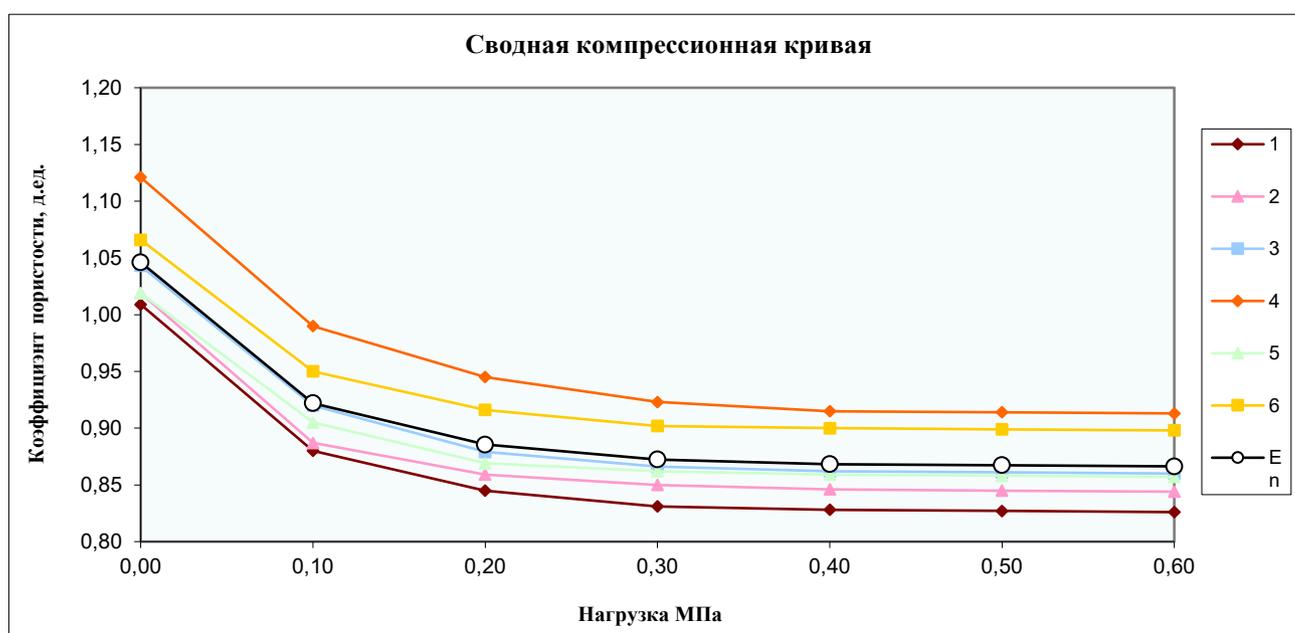
РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ
НА КОМПРЕССИОННОЕ СЖАТИЕ

5 Ig III

Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные

№№ скважин	Глубина отбора образцов	№ компр кривой	Коэффициент пористости e , (д.ед) при нагрузке P (Мпа)						
			0,00	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60
12	7,0	1	1,009	0,880	0,845	0,831	0,828	0,827	0,826
14	7,0	2	1,019	0,887	0,859	0,850	0,846	0,845	0,844
22	7,0	3	1,043	0,920	0,879	0,866	0,862	0,861	0,860
24	9,2	4	1,121	0,990	0,945	0,923	0,915	0,914	0,913
3	5,0	5	1,019	0,905	0,869	0,862	0,859	0,858	0,857
32	9,0	6	1,066	0,950	0,916	0,902	0,900	0,899	0,898
e_n			1,05	0,92	0,89	0,87	0,87	0,87	0,87

E (Мпа)	5,61	8,24	11,44	14,97	18,38
E (Мпа)*β при $\beta=$	0,57	0,60	4,70	6,52	8,53
m_0	0,37	0,25	0,18	0,14	0,11



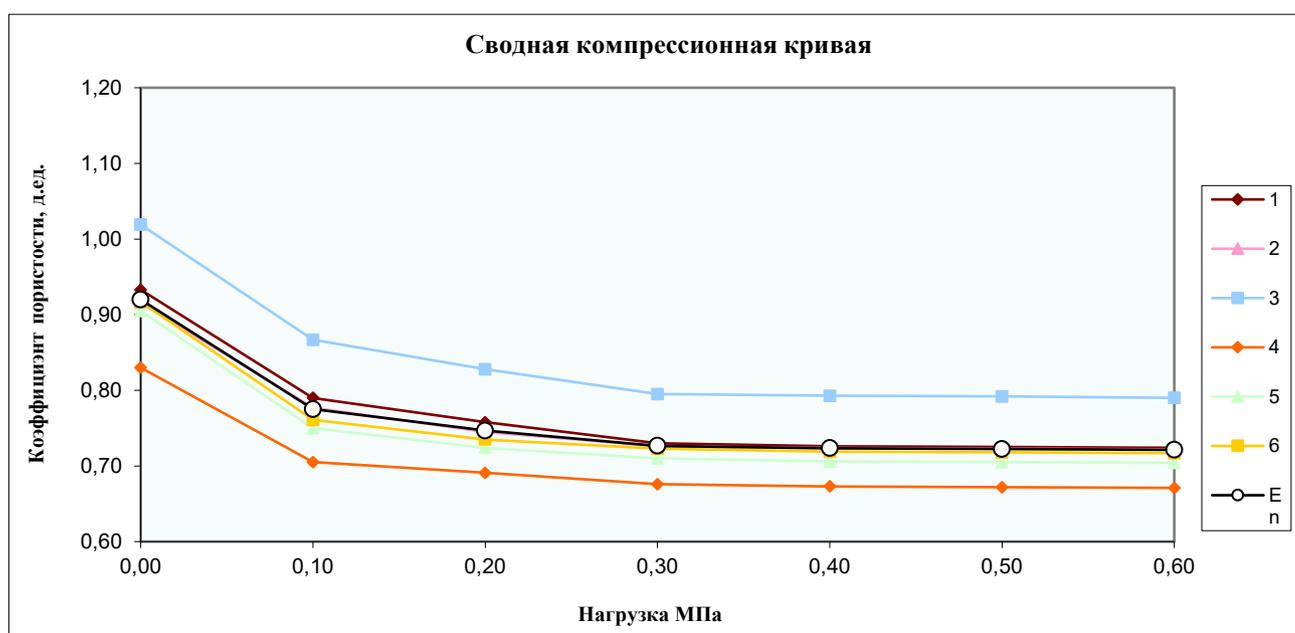
РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ
НА КОМПРЕССИОННОЕ СЖАТИЕ

6 Ig III

Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка

№№ скважин	Глубина отбора образцов	№ компр кривой	Коэффициент пористости e , (д.ед) при нагрузке P (МПа)						
			0,00	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60
18	9,2	1	0,933	0,790	0,758	0,730	0,726	0,725	0,724
22	8,8	2	0,916	0,777	0,745	0,726	0,724	0,723	0,722
24	11,0	3	1,019	0,867	0,828	0,795	0,793	0,792	0,790
3	6,6	4	0,830	0,705	0,691	0,676	0,673	0,672	0,671
32	11,0	5	0,905	0,750	0,724	0,710	0,706	0,705	0,704
8	8,0	6	0,917	0,761	0,735	0,723	0,719	0,718	0,717
e_n			0,92	0,78	0,75	0,73	0,72	0,72	0,72

E (МПа)	6,82	7,94	11,18	14,63	17,89	
E (МПа)* β при $\beta=$	0,57	0,60	4,53	6,38	8,34	10,20
m_o	0,28	0,24	0,17	0,13	0,11	



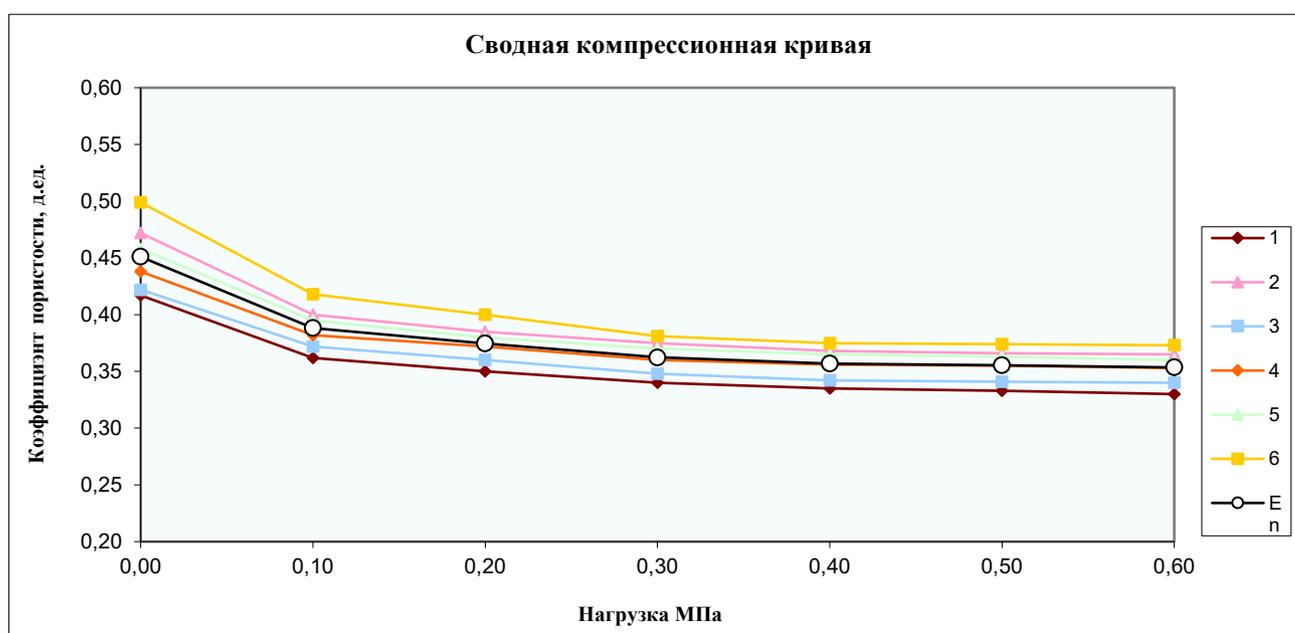
РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ
НА КОМПРЕССИОННОЕ СЖАТИЕ

7 Ig III

Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка, суглинка с редким гравием

№№ скважин	Глубина отбора образцов	№ компр кривой	Коэффициент пористости e , (д.ед) при нагрузке P (МПа)						
			0,00	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60
14	11,0	1	0,417	0,362	0,350	0,340	0,335	0,333	0,330
18	10,5	2	0,472	0,400	0,385	0,375	0,368	0,366	0,365
25	12,0	3	0,422	0,372	0,360	0,348	0,342	0,341	0,340
3	9,5	4	0,438	0,382	0,372	0,360	0,356	0,355	0,353
32	12,3	5	0,458	0,395	0,380	0,370	0,365	0,363	0,360
8	9,5	6	0,499	0,418	0,400	0,381	0,375	0,374	0,373
e_n			0,45	0,39	0,37	0,36	0,36	0,36	0,35

E (МПа)	10,62	11,23	13,89	17,68	20,93
E (МПа)*β при $\beta=$	0,57	0,70	6,40	7,92	10,08
m_o	0,14	0,13	0,10	0,08	0,07



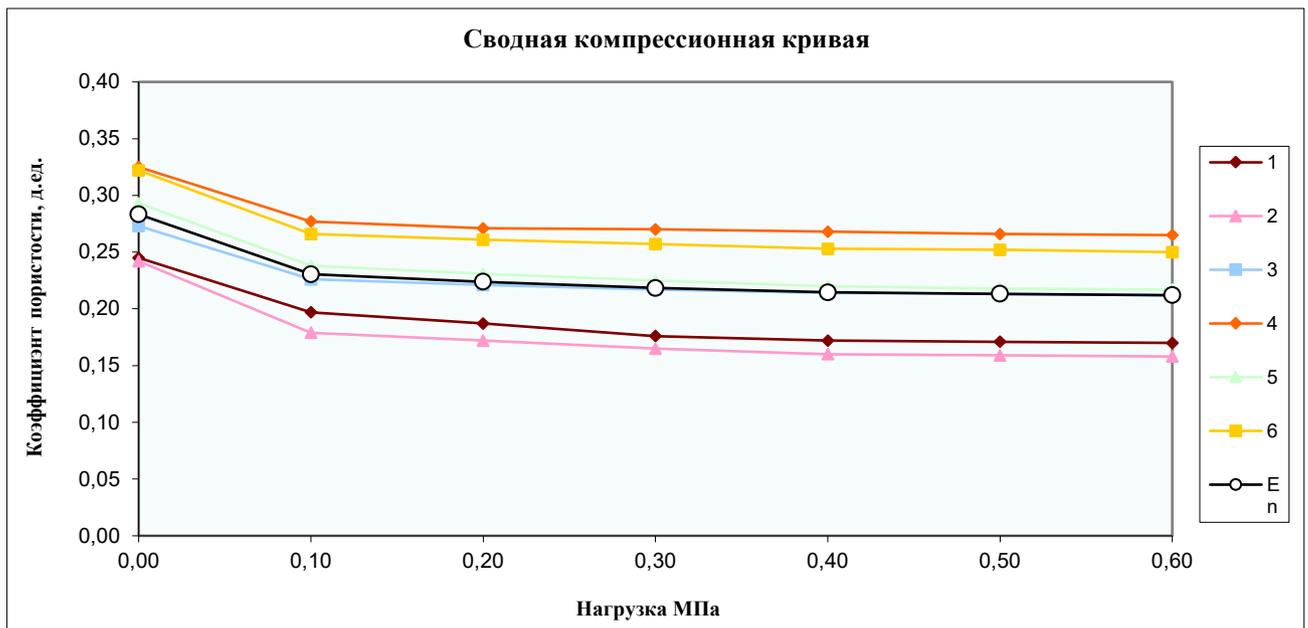
РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ
НА КОМПРЕССИОННОЕ СЖАТИЕ

8 г III

Супеси песчанистые твердые серые с линзами песка с гравием, галькой

№№ скважин	Глубина отбора образцов	№ компр кривой	Коэффициент пористости e , (д.ед) при нагрузке P (МПа)						
			0,00	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60
12	16,0	1	0,245	0,197	0,187	0,176	0,172	0,171	0,170
14	15,8	2	0,242	0,179	0,172	0,165	0,160	0,159	0,158
24	16,0	3	0,273	0,226	0,221	0,217	0,214	0,213	0,212
25	16,0	4	0,325	0,277	0,271	0,270	0,268	0,266	0,265
3	15,0	5	0,293	0,238	0,231	0,225	0,220	0,218	0,217
32	16,5	6	0,322	0,266	0,261	0,257	0,253	0,252	0,250
e_n			0,28	0,23	0,22	0,22	0,21	0,21	0,21

E (МПа)	19,25	21,10	24,06	29,62	34,68
E (МПа)*β при $\beta=$	0,57	0,70	12,02	13,72	16,88
m_0	0,07	0,06	0,05	0,04	0,04



Выполнил: инж-геолог Шайхиева Ю.Р.

Легенда

		Почвенно-растительный слой
1	t IV	Насыпные грунты: супеси, пески с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта со строительным мусором
2	lg III	Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси
3	lg III	Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка с редким гравием
4	lg III	Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка
5	lg III	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные
6	lg III	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка
7	lg III	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка, суглинка с редким гравием
8	g III	Супеси песчаные твердые серые с линзами песка с гравием, галькой

Гл. подошва	Абс. подошва	Гл. кровля	Абс. кровля	Мощность
от 0.2 до 0.2	от 25.3 до 25.3	от 0.0 до 0.0	от 25.5 до 25.5	от 0.2 до 0.2
от 0.6 до 2.6	от 22.2 до 24.9	от 0.0 до 0.2	от 24.5 до 26.0	от 0.6 до 2.6
от 3.0 до 6.8	от 18.6 до 22.5	от 1.0 до 3.5	от 21.7 до 24.2	от 0.8 до 4.4
от 1.8 до 7.4	от 18.3 до 23.3	от 0.6 до 6.8	от 18.9 до 24.7	от 0.5 до 2.4
от 2.0 до 8.0	от 17.8 до 23.5	от 0.8 до 7.1	от 18.6 до 24.9	от 0.6 до 2.2
от 5.2 до 9.9	от 16.0 до 19.7	от 3.3 до 8.0	от 17.8 до 21.6	от 1.6 до 2.4
от 6.9 до 11.7	от 14.3 до 18.0	от 5.2 до 9.9	от 16.0 до 19.7	от 1.3 до 2.9
от 9.6 до 12.8	от 12.4 до 15.3	от 6.9 до 11.7	от 14.3 до 18.0	от 0.5 до 3.1
от 21.0 до 21.0	от 3.5 до 5.0	от 8.8 до 12.8	от 12.4 до 16.1	от 8.2 до 12.2

Согласовано
Взам. инв. №
Погр. угата
Инв. № подл.

- 1) Номер инженерно-геологического элемента
- Литологическая граница
- Статиграфическая граница
- Геологический индекс

- — Место отбора пробы воды
- ▲ — Место отбора пробы грунта нарушенной структуры
- — Место отбора пробы грунта ненарушенной структуры
- — Глубина подошвы слоя, м (справа-абсолютная отметка, м)

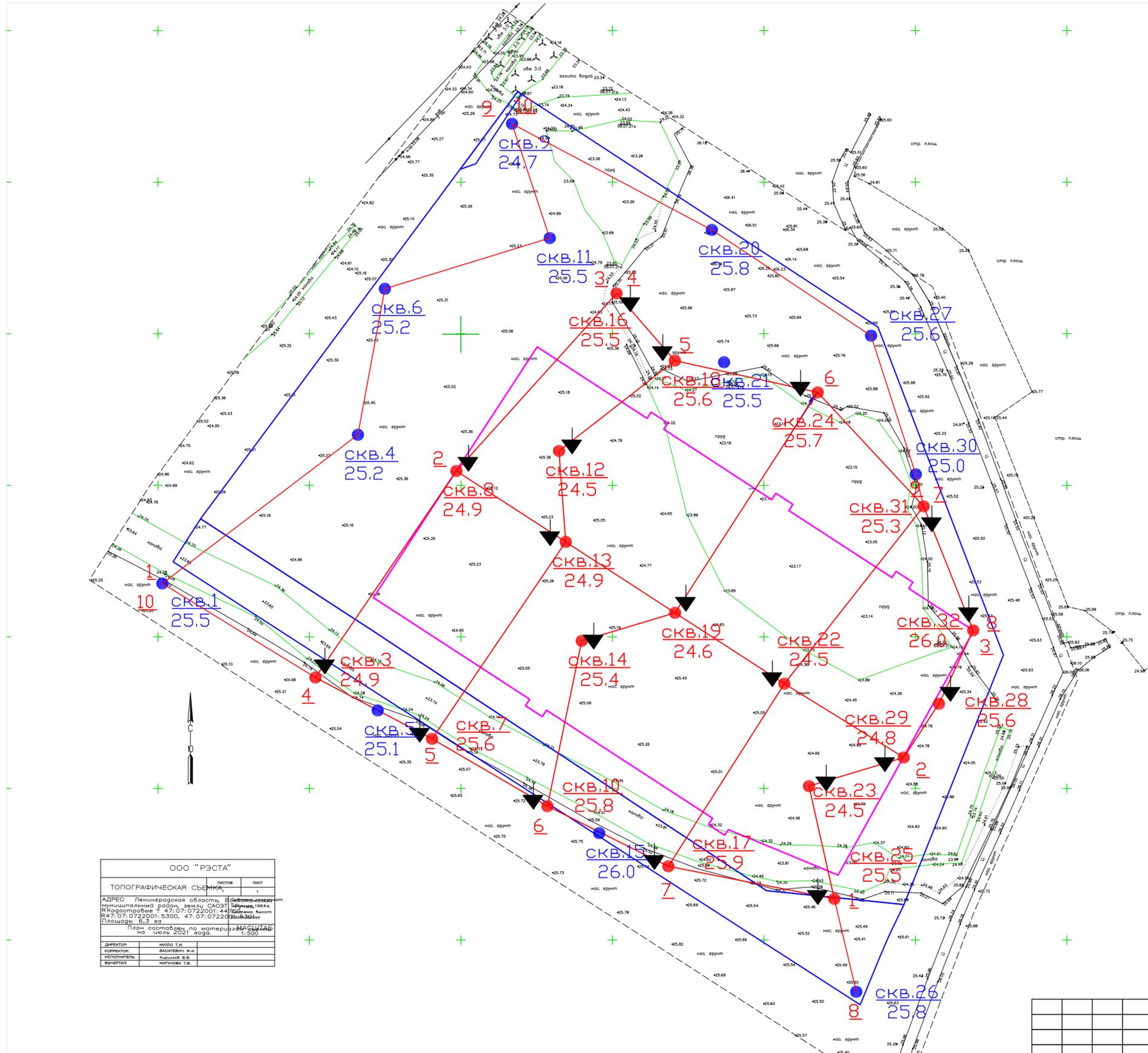
Обозначение состояния грунта	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песчаных грунтов
	Глины и суглинки	Супеси	
	твердые	твердая	маловлажные
	полутвердые	—	—
	тэгопластичные	—	—
	мягкопластичные	пластичная	влажные
	текучепластичные	—	—
	текучие	текучая	насыщенные водой

Линия геолого-литологического разреза и его номер

- скв.26 / 25.8 — Скважина и ее номер / абс. отметка, м
- ▼● скв.тс3 / 24.9 — Скважина и ТС3 ее номер / абс. отметка, м

1 — 1 Линия геолого-литологического разреза и его номер

02-22-ИГИ											
"Торгово-развлекательный центр"											
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кад.номер 47:07:0722001:5300											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
				Шайхиева	03.22						
Проверил											
Инженерно-геологические изыскания					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПД</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПД	1	1
Стадия	Лист	Листов									
ПД	1	1									
Условные обозначения					ООО "ИнжГео" Санкт-Петербург						



ООО "РЭСТА"	
ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА	лист 1
АДРЕС: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАОЗТ "Ручьи", кадастровый № 47:07:0722001:44, площадь 6,3 га	
План составлен по материалам № 1:500	
ДИРЕКТОР	Мирош Е.А.
КОРРЕКТОР	Васильев Ф.И.
ИСПОЛНИТЕЛЬ	Курьяков В.В.
ВЕНЕРИТЕЛЬ	Курьяков В.В.

Соеласовано
 Взам. инв. №
 Подп. угата
 Инв. № подл.

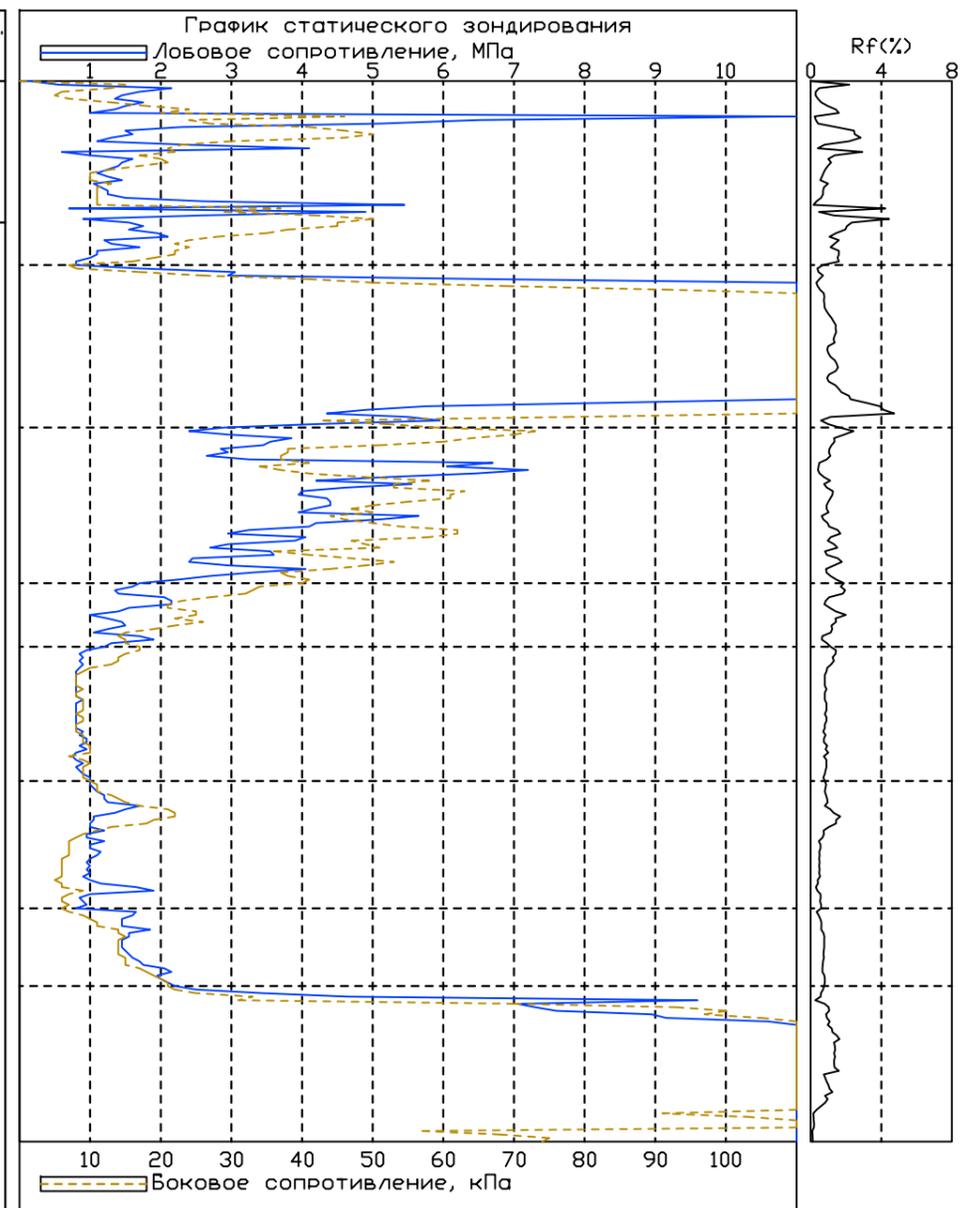
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Шайхиева	Шайх	03.22
Проверил					

02-22-ИГИ			
"Торгово-развлекательный центр" Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАОЗТ "Ручьи", кад.номер 47:07:0722001:5300			
Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
	ПД	1	1
План фактического материала М 1:500	ООО "ИнжГео" Санкт-Петербург		

Скважина: 32
 Абсолютная отметка устья: 26.0м.

ТСЗ: 32
 Абсолютная отметка устья: 26.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.6	23.4	2.6	①	Насыпные грунты: супеси, пески с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта со строительным мусором	2.0	2.0
lg III	4.9	21.1	2.3	②	Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси		
	7.1	18.9	2.2	③	Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка с редким гравием		
	8.0	18.0	0.9	④	Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка		
	9.9	16.1	1.9	⑤	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные		
	11.7	14.3	1.8	⑥	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с прослоями песка		
	12.8	13.2	1.1	⑦	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка, суглинка с редким гравием		
	9 III	21.0	5.0	8.2	⑧	Супеси песчанистые твердые серые с линзами песка с гравием, галькой	



Дата зондирования: 03.02.2022

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 11.02.2022

Согласовано			
Взам. инв. №			
Погр. угата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02-22-ИГИ

Скважина: 1
 Абсолютная отметка устья: 25.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.8	24.7	0.8		Насыпные грунты: супеси, пески с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта со строительным мусором	1.8	1.8
lg III	2.2	23.3	1.4		Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка с редким гравием		
	3.0	22.5	0.8		Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси		
	5.0	20.5	2.0		Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка с редким гравием		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 03.02.2022

Скважина: 4
 Абсолютная отметка устья: 25.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.3	23.9	1.3		Насыпные грунты: супеси, пески с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта со строительным мусором	1.0	1.0
lg III	4.3	20.9	3.0		Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси		
	5.0	20.2	0.7		Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 15.02.2022

Скважина: 5
 Абсолютная отметка устья: 25.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.8	24.3	0.8		Насыпные грунты: супеси, пески с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта со строительным мусором	1.4	1.4
lg III	2.0	23.1	1.2		Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка		
	3.9	21.2	1.9		Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси		
	5.0	20.1	1.1		Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка с редким гравием		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 03.02.2022

Согласовано

Взам. инв. №

Погр. угата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02-22-ИГИ

Скважина: 6
 Абсолютная отметка устья: 25.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.0	23.2	2.0		Насыпные грунты: супеси, пески с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта со строительным мусором	1.3	1.3
lg III	3.5	21.7	1.5		Супеси пылеватые пластичные коричневатого-серые с прослоями песка		
	5.0	20.2	1.5		Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 15.02.2022

Скважина: 9
 Абсолютная отметка устья: 24.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.8	23.9	0.8		Насыпные грунты: супеси, пески с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта со строительным мусором	1.0	1.0
lg III	3.0	21.7	2.2		Супеси пылеватые пластичные коричневатого-серые с прослоями песка		
	5.0	19.7	2.0		Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 15.02.2022

Скважина: 11
 Абсолютная отметка устья: 25.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.0	24.5	1.0		Насыпные грунты: супеси, пески с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта со строительным мусором	1.5	1.5
lg III	2.1	23.4	1.1		Супеси пылеватые пластичные коричневатого-серые с прослоями песка		
	5.0	20.5	2.9		Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 15.02.2022

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

02-22-ИГИ

127

Лист

5

Скважина: 15
 Абсолютная отметка устья: 26.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.9	24.1	1.9		Насыпные грунты: супеси, пески с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта со строительным мусором		
lg III	3.9	22.1	2.0		Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси	2.2	2.2
	5.0	21.0	1.1		Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка с редким гравием		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 03.02.2022

Скважина: 20
 Абсолютная отметка устья: 25.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.2	24.6	1.2		Насыпные грунты: супеси, пески с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта со строительным мусором		
lg III	2.4	23.4	1.2				
					Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси		
	5.0	20.8	2.6				

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 14.02.2022

Скважина: 21
 Абсолютная отметка устья: 25.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.5	24.0	1.5		Насыпные грунты: супеси, пески с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта со строительным мусором	1.5	1.5
lg III							
	5.0	20.5	3.5				

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 11.02.2022

Согласовано

Взам. инв. №

Погр. угата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

02-22-ИГИ

128

Лист

6

Скважина: 26
 Абсолютная отметка устья: 25.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.7	24.1	1.7		Насыпные грунты: супеси, пески с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта со строительным мусором		
lg III	4.0	21.8	2.3		Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси	2.0	2.0
	5.0	20.8	1.0				

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 12.02.2022

Скважина: 27
 Абсолютная отметка устья: 25.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.4	24.2	1.4		Насыпные грунты: супеси, пески с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта со строительным мусором		
lg III	2.2	23.4	0.8		Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка		
	2.7	22.9	0.5		Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с прослоями песка с редким гравием		
	5.0	20.6	2.3		Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 11.02.2022

Скважина: 30
 Абсолютная отметка устья: 25.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.8	23.2	1.8		Насыпные грунты: супеси, пески с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта со строительным мусором	1.0	1.0
lg III	5.0	20.0	3.2		Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 11.02.2022

Согласовано

Взам. инв. №

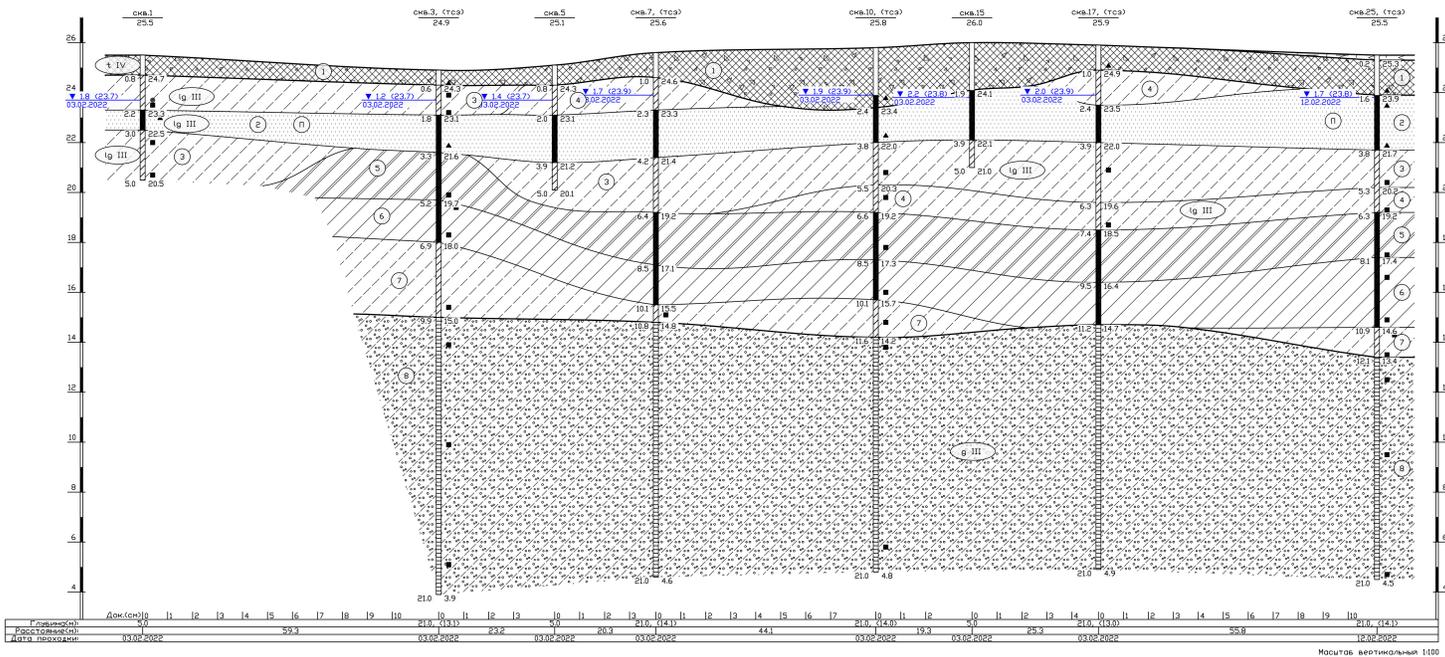
Погр. угата

Инв. № подл.

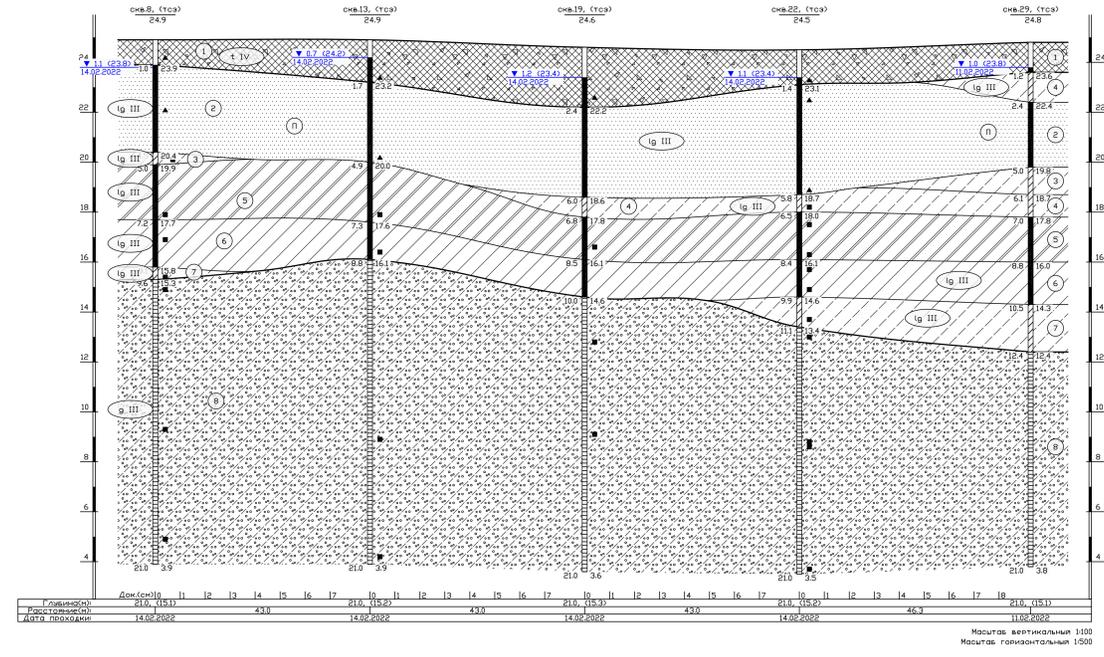
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

02-22-ИГИ

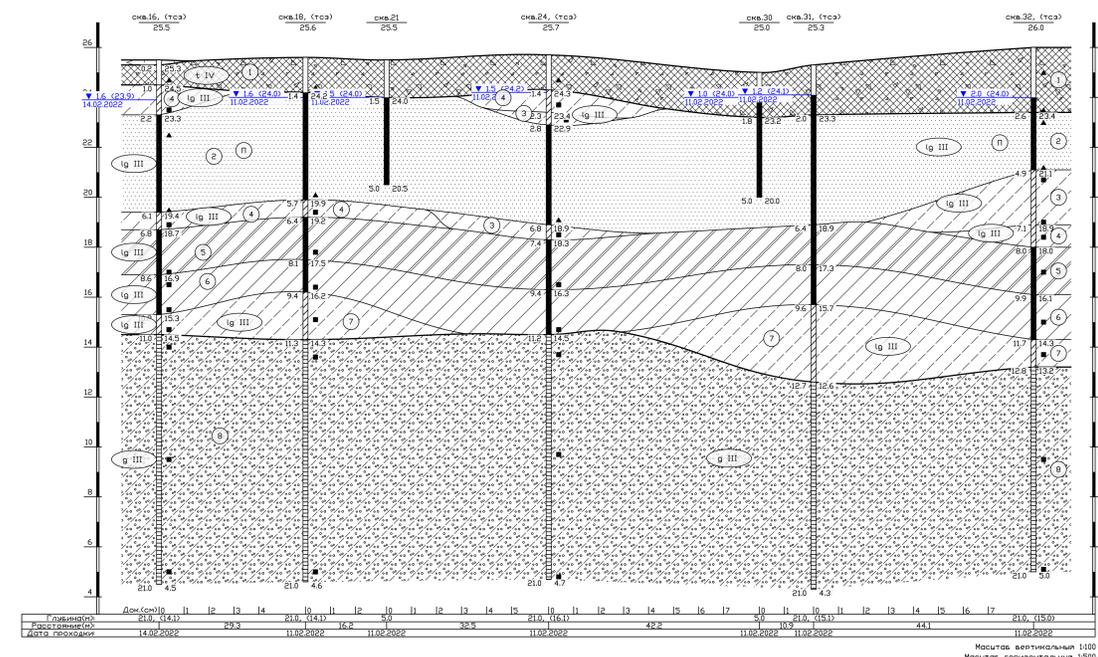
РАЗРЕЗ 1



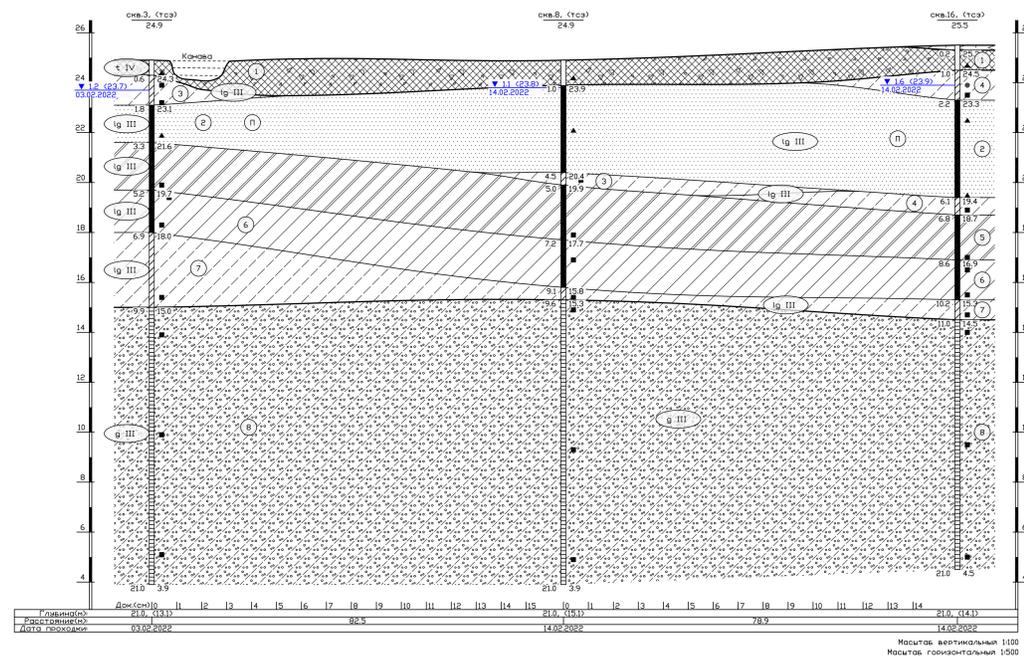
РАЗРЕЗ 2



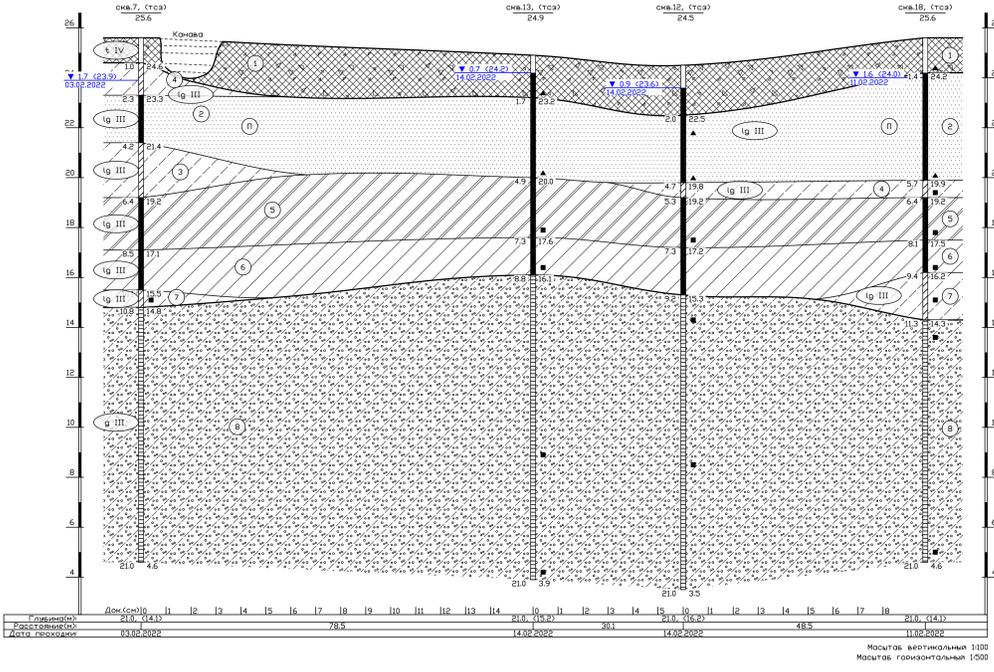
РАЗРЕЗ 3



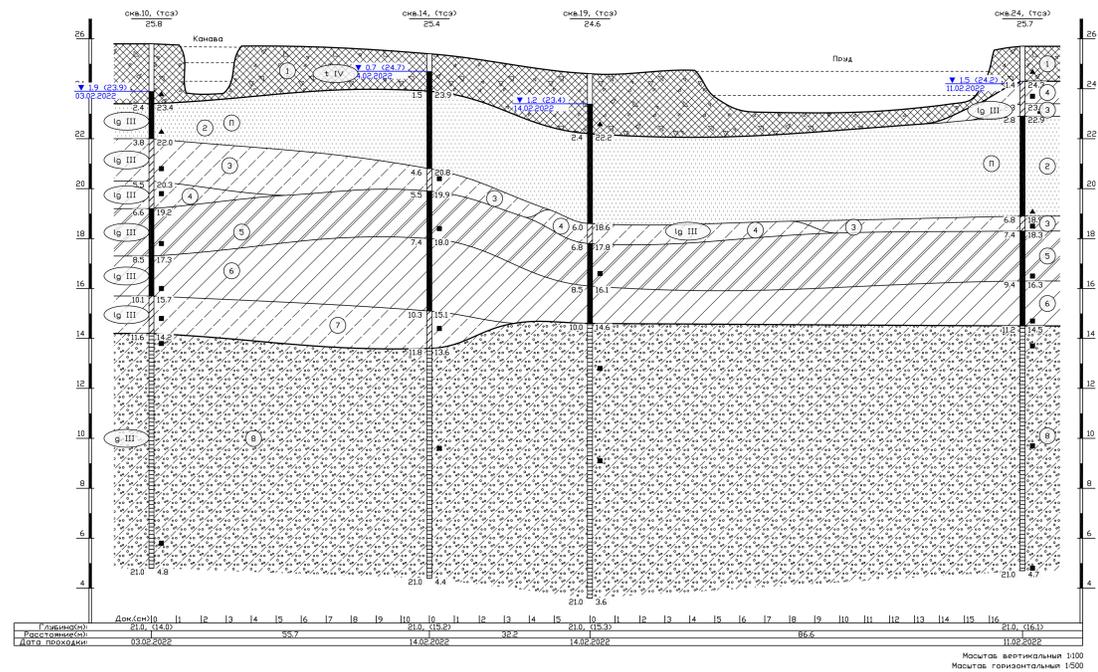
РАЗРЕЗ 4



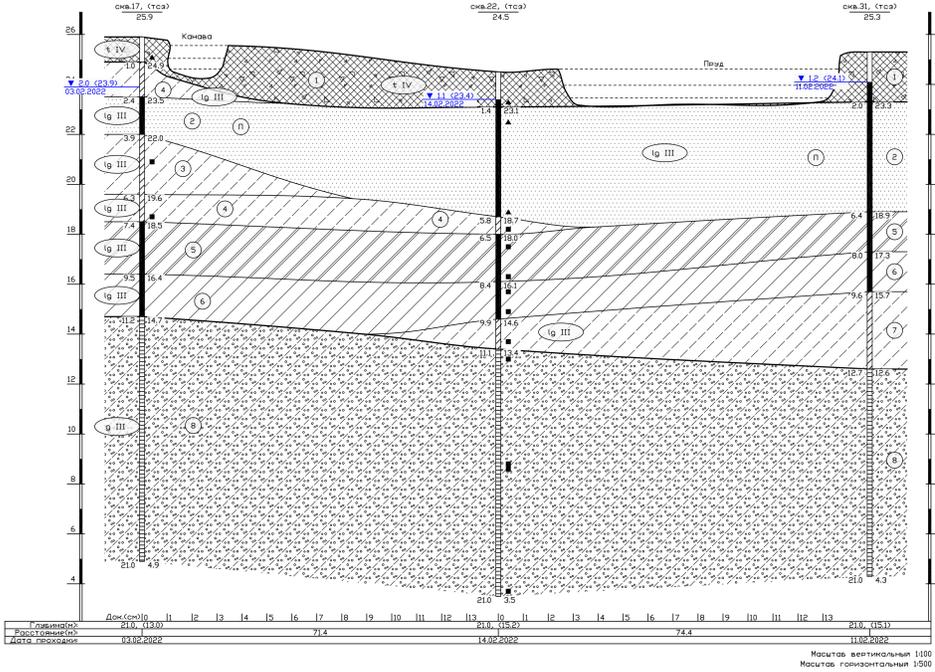
РАЗРЕЗ 5



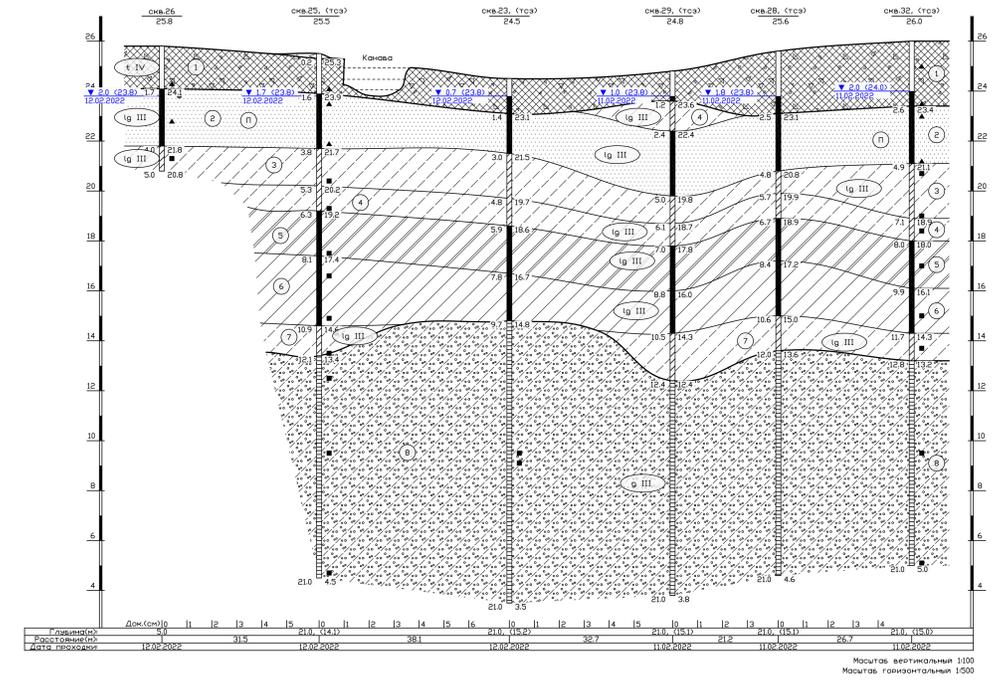
РАЗРЕЗ 6



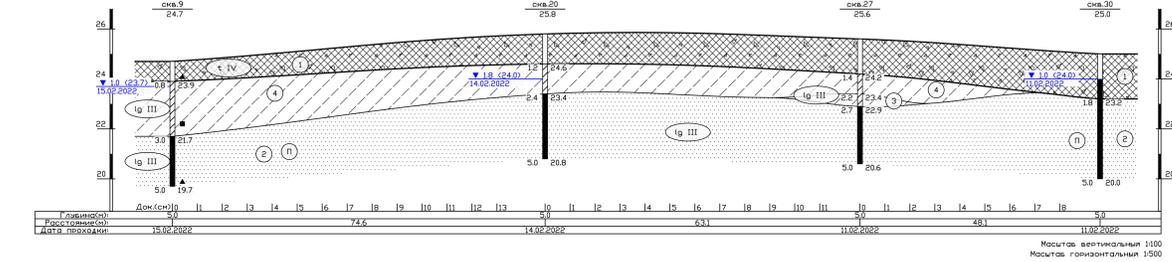
РАЗРЕЗ 7



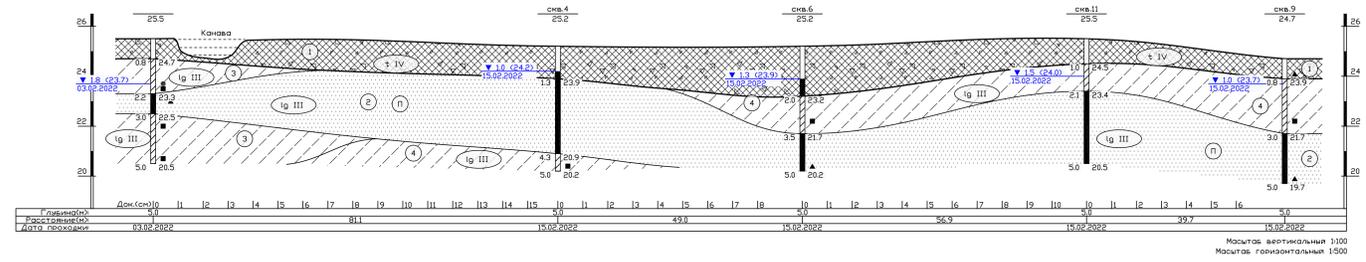
РАЗРЕЗ 8



РАЗРЕЗ 9



РАЗРЕЗ 10





188670 Ленинградская область, Всеволожский район,
местечко Углово, д. 9, литера А.
тел. 8-905-269-51-07

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Терра»



В.В. Симонов

Научно-технический отчет

**об историко-культурном научном археологическом
обследовании (разведке) с целью проведения государственной
историко-культурной экспертизы земельных участков с
кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300,
47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Муринское городское
поселение, земли САОЗТ «Ручьи» Северо-Западного
федерального округа в 2022 году**

Открытый лист № 2622-2022

Научный сотрудник
ООО «Терра»
к.и.н.

К.Э. Герман

Санкт-Петербург

2022 г.

Аннотация

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Всеволожский район, Муринское городское поселение, строительство торгово-развлекательного комплекса, археологические исследования, археологические шурфы.

Отчет состоит из одного тома текстовой части (23 стр.) и иллюстративной части (24 стр.).

В 2022 году на основании Открытого листа № 2622-2022 выданного 23 сентября 2022 г. на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича были проведены работы по обследованию земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи» (рис.1,2,4).

Обследуемые земельные участки испрашиваются для проектирования и строительства торгово-развлекательного комплекса. **Занимают территорию земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700 (4700 кв. м.), 47:07:0722001:5300 (39730 кв. м.), 47:07:0722001:5301 (70 кв. м.) (рис.3-5).**

Общая площадь участков составляет 44500 кв.м. (4,45 га).

Работы осуществлялись ООО «Терра» по договору с ИП Аврух Лев Григорьевич № 04/07-22 от 25 июля 2022 г.

В результате археологических изысканий было выполнено шесть шурфов размерами 1 х 1 м. Объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия не было выявлено.

СО Д Е Р Ж А Н И Е

Список исполнителей.....	4
Введение.....	5
Методика работ.....	7
1. Краткая историческая справка.....	10
2. Физико-географическая характеристика района строительства.....	13
3. Ход работ.....	16
Заключение.....	20
Список документов и материалов.....	21
Литература и архивные источники.....	22
Альбом иллюстраций.....	24
Копия Открытого листа № 2622-2022	

Список исполнителей

1.	Научный сотрудник ООО "Терра", к.и.н., держатель Открытого листа № 2622-2022	Герман Константин Энрикович	участие поиске памятников, фотосъёмка, камеральная обработка полевых материалов, земляные работы
2.	Водитель, рабочий	Глеб Константинович Герман	камеральная обработка полевых материалов, земляные работы
3.	Рабочий	Андрей Владиславович Шефер	водитель, земляные работы

Введение

В настоящей научной документации представлены материалы разведочных работ, проведенных на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи» (рис.1).

Работы осуществлялись на основании договора № 04/07-22 от 25 июля 2022 г., заключенного между ООО "Терра" и ИП Аврух Лев Григорьевич, а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также Открытого листа № 610-2022 выданного 16 мая 2022 г. на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 23 сентября 2022 г. по 30 декабря 2022 г.

Время проведения работ - сентябрь 2022 года.

В письме Комитета по культуре Ленинградской области (далее Комитет) ИСХ-7492/2021 от 14.12.2021 г., содержится следующая информация. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, Комитет не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации Открытого листа.

Учитывая вышеизложенное для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ на участке обследования необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков и результаты предоставить в Комитет в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательного археологического шурфа (археологические разведки).

Разведочные работы проводились на основе предоставленной Заказчиком выписок об объектах недвижимости (ЕГРН) и градпланов (ГПЗУ), содержащей информацию о площади, подлежащей археологическому обследованию.

Границы обследованного участка нанесены на соответствующие схемы, представленные в настоящем Отчете (рис.3,4). Общая площадь участков составляет 44500 кв.м. (4,45 га).

Для обследованных территорий были проведены архивно-библиографические и картографические изыскания, результаты которых отражены в отчете в виде краткой геоморфологической характеристики района исследований, краткой исторической справки, списка использованной литературы. Основные задачи проведенных архивно-библиографических и картографических изысканий:

1. Сбор данных для общей оценки степени археологической изученности обследуемой территории.
2. Определение закономерностей в размещении памятников археологии в районе планируемых исследований на основе изучения данных палеографических, геологических, археологических источников.
3. Определение мест наиболее вероятного размещения объектов археологического наследия.
4. Составление перечня видов объектов археологического наследия, которые возможно обнаружить в зоне проектируемых объектов.

Методика работ.

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями "Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации", утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологического шурфов;
- привязку археологического шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Перед началом работ проводилась фотофиксация обследуемого земельного участка на фотоаппарат Canon EOS M50.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

Места расположения шурфов были определены предварительно после изучения данных картографии (рис.4).

Участки обследования представляют собой незастроенную территорию, отсыпанную насыпными грунтами. Рассматриваемая территория не спланирована, в южной части пересечена канавой глубиной до 1,0 м, на севере и северо-востоке располагались два неглубоких пруда, засыпанных в настоящее время. Рельеф слабовыраженный, равнинный. Поверхностный сток не организован. Перепад высотных отметок в диапазоне от 23.05 до 25.45 м абс.

Земельные участки ограничены:

- с северо-западной стороны – незастроенными в настоящий момент земельными участками предназначенными, в соответствии с ППТ, для размещения внутриквартального проезда и детского дошкольного учреждения на 255 мест;

- с северо-восточной и восточной стороны – незастроенными в настоящий момент земельными участками предназначенными, в соответствии с ППТ, для размещения межквартальных улиц;

- с юго-западной стороны – незастроенными в настоящий момент земельным участком предназначенными для размещения стоянок легкового автотранспорта.

Подземные коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Разведочные шурфы были заложены в центральной части обследуемой территории, где был снят слой насыпного грунта практически до уровня дневной поверхности (рис.14).

Шурфы закладывались с привязкой на карту, с фиксацией в системе GPS, с описанием, наблюдениями, фотофиксацией. Разборка шурфов осуществлялась в соответствии с выраженными литологическими горизонтами. Проведена контрольная прокопка грунта в шурфах, с зачисткой одной из его стенок на глубину контрольного

прокопа. Результаты контрольной прокопки были зафиксированы путем фотографирования и учитывались при описании стратиграфии шурфов. После завершения разведочных работ шурфы были рекультивированы, что подтверждается фотофиксацией.

Метод определения координат заложенных шурфов: на основе замеров, произведённых портативным GPS-навигатором Garmin GPSMAP64, погрешность/отклонение значений ± 3 м. Координаты шурфов представлены в отчете во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84).

1. Краткая историческая справка

Обследуемые земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 располагаются в южной части Карельского перешейка (рис.1,2).

Бассейн реки Невы и прилегающие к нему южная часть Карельского перешейка и Юго-Западное Приладожье в настоящее время сравнительно слабо изучены археологически. Памятники каменного века на описываемой территории известны на Карельском перешейке близ озер Лемболовского, Кавголовского и Хепоярви (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003, с.8,9). На Лемболовском озере известны местонахождения кварцевых орудий на юго-восточном берегу озера (местонахождения Лемболовское озеро 1–3) и северо-восточнее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово (местонахождение Васкелово 1). На местонахождении Лемболовское озеро-2 кварцевые изделия сопровождалась гребенчато-ямочной керамикой, что позволяет отнести памятник к эпохе развитого неолита. Остальные местонахождения не имеют четкой культурно-хронологической характеристики. Впервые находки близ Лемболовского озера были отмечены краеведом В.М. Соколовым в 1960-х гг. Памятники обследовались В.И. Тимофеевым в 1984 г. Аналогичная ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголовского озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла. Помимо местонахождений, известны две долговременные стоянки. Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголовского оз., близ пос Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятниной и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Стоянка относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. Стоянка Хепо-Ярви на северном берегу одноименного озера занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3–4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной в 1978 г. здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Следующая группа археологических объектов относится уже к эпохе средневековья. Наиболее значительным средневековым поселением в течении Невы является

средневековая крепость Орешек, расположенная на о-ве Ореховом в истоке р. Невы. Крепость была заложена в 1323 г. новгородцами и тогдашним новгородским князем Юрием Даниловичем. В том же году здесь был заключен так наз. Ореховецкий мирный договор между Новгородской республикой и Шведским королевством, впервые установивший точную границу между этими государствами. Текст Ореховецкого договора является важным источником по политической истории и исторической географии XIV в. Первоначально крепость была деревянной, с единственной каменной башней; в 1352 г. были построены каменные крепостные стены. В начале XVI в. крепость была кардинально перестроена, ее размеры составили 150×300 м. При крепости возникли неукрепленные поселения (посады). Древнейший из них формируется в начале XV в. в западной части Орехового острова и вскоре был защищен каменной стеной; в XVI в. возникают посады за пределами острова, по берегам Невы: Корельская сторона на северном берегу и Лопская сторона на южном. На протяжении XV–XVII вв. Орешек являлся административным центром первоначально Ореховского уезда Новгородской земли, а в шведский период – Нотеборгского лена. В 1702 г. в ходе Северной войны крепость Нотеборг была отбита у шведов русскими войсками под командованием Б.П. Шереметьева, в том же году переименована в Шлиссельбург. С событиями Северной войны и осадой Нотебурга связана земляная крепость «Апраксин городок», расположенная на р. Назии между современными поселками Апраксин и Приладожский. Крепость выявлена в 2005 г. П.Е. Сорокиным, на местности сохранился участок земляного вала протяженностью около 20 м. В 1780 г. левобережный шлиссельбургский посад был преобразован в г. Шлиссельбург – центр Шлиссельбургского уезда Санкт-Петербургской губернии. Раскопки на территории крепости Орешек / Шлиссельбург проводили в 1968–1970 гг. А.Н. Кирпичников и в 1971–1975 гг. В.И. Кильдюшевский. В общей сложности раскопками исследована площадь 2000 кв. м. Мощность культурного слоя в крепости составляет 1,5–2,5 м, раскрыты срубы домов и участок средневековой улицы с несколькими ярусами мостовых, открыты остатки новгородской каменной крепости 1352 г., обнаружены и частично исследованы остатки посадской стены 1410 г., а также уточнена дата строительства крепости московского периода - начало XVI в. (Кильдюшевский, 1972, с.84-89; Кирпичников, Савков, 1979; Кирпичников, 1980; Черных, 1975, с.100-103).

После постройки Кронштадта (1703) и передвижения русско-шведской границы крепость потеряла военное значение и была обращена в тюрьму. В 2000 г. в Малом дворе

Шлиссельбургской крепости археологами было изучено захоронение террористки З.В. Коноплянниковой, казненной здесь в 1906 г. (Григорьев, 2002, с.100-104). Посады Орешка обследовались только в ходе археологических разведок: установлена мощность культурного слоя (до 2 м на южном берегу Невы), собрана керамика XV–XVII вв. (Лапшин, 1995, с.153,154). В настоящее время, с отнесением к объектам археологического наследия памятников и комплексов, сформировавшихся сто лет назад и более, в археологическом обследовании и возможной постановке на государственный учет и охрану нуждается весь культурный слой на территории современного г.Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области.

Сельские поселения эпохи средневековья в описываемом регионе изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области (Лапшин, 1995, с.157). Вместе с тем, поземельные описания 1500 г. упоминают на берегах Невы и ее притоков многочисленные деревни. Так, в частности, на берегах Невы располагалось 55 поселений, на р. Охте – 12, в устье Тосны – 16 (Гиппинг, 1909, с.207,208). Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища. Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги (Рябинин, 1997, с.66; он же, 2008, с.88-126). Все они связываются с местным финноязычным населением.

На территории Всеволожского района известны лишь случайные находки происходящие, по всей видимости, из разрушенных средневековых погребений:

- овално-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);
- овално-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;
- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово.

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района известно также несколько селищ эпохи нового времени:

- селище Энколово в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к востоку от пос.

Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмолово (XV–XVIII вв.);

- селище Мендсары в 0,5 км к юго-западу от дер. Мендсары (XVI–XIX вв.);

- селище Отрадное в 2 км к западу от пос. Отрадное, в 700 м к западу от дачного пос. Большие Пороги, на второй террасе правого берега Невы при впадении р. Черная Речка (материалы от средневековья до XIX в.);

- селище Хапо-Ое в 700 м к юго-востоку от пос. Хапо-Ое, севернее дороги Мяглово – Дубровка (XVIII– XIX вв.);

- селище Орово в 500 м к западу от пос. Орово, южнее автодороги Орово – Янино (XVIII– XIX вв.);

- участок исторической дороги из г. Ниена в Шлиссельбург, зафиксированный в междуречье р. Черная и Дегтярка, к северу от совр. Мурманского шоссе.

В 2001 г. в зоне строительства Петербургской кольцевой автодороги во Всеволожском районе А.В. Курбатов произвел охранные раскопки двух позднесредневековых селищ, идентифицировав их с обозначенными на шведских планах XVII в. деревнями Sorrapro и Tukola. Там же исследован слой селища на месте д. Новая, возникшей в нач. XIX в. во владениях канцлера Воронцова (Плоткин, 2003, с.160).

История обследуемых земельных участков

Как показывают карты конца XVII - XIX вв. на месте обследуемых земельных участков обозначена болотистая низменность и отсутствуют поселения (рис.6-10). Такую же картину мы наблюдаем до сегодняшнего дня (рис.11,12).

Таким образом, обследуемые земельные участки не попадают на территорию какого-либо исторического населенного пункта. Ближайшим объектом археологического наследия является селище Энколово, которое располагается в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к востоку от пос. Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмолово (XV–XVIII вв.) и отстоит от объекта экспертизы на расстояние более 4 км (рис.13).

Все объекты археологического наследия располагаются за пределами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи».

2. Физико-географическая характеристика района строительства

Участки обследования располагаются в пределах южной части Карельского перешейка.

Центральная возвышенность Карельского перешейка располагается южнее Вуоксинско-Выборгской депрессии и представляет собой аккумулятивное моренное плато высотой 60–80 м. Это зона холмисто-моренного ландшафта с многочисленными озерами и террасами, в котором выделяют три основных уровня: 120–140 м над ур. м. (Лемболовские высоты), 100–80 м над ур. м. (Токсовские) и 80–60 м над ур. м. (Юкки-Колтушские). Лемболовские, Токсовские и Колтушские камовые высоты представляют собой местность, чрезвычайно благоприятную для человеческой жизни и ведения хозяйства, поэтому ландшафт здесь подвергся сильному антропогенному воздействию.

Древнейшие следы обитания человека здесь относятся к каменному веку. На протяжении эпох позднего средневековья, нового и новейшего времени (вплоть до Второй мировой войны) эти районы были густо заселены по преимуществу финноязычным сельским населением. В настоящее время местность активно используется в рекреационных целях, здесь расположены многочисленные садоводства и дачи, занимающие значительные по площади участки.

С востока Лемболовскую возвышенность обрамляет заболоченная Приладожская низина, составляющая Приладожский ландшафтный район, характеризующийся низменными, часто заболоченными низинами. Южная часть Карельского перешейка ограничена течением реки Невы. Нева берет начало в Ладожском озере, течет по долине, называемой Приневской низменностью, и впадает в Невскую губу Финского залива, образуя вблизи устья целый ряд рукавов и протоков. На островах Невской дельты и берегах Невской губы расположен город Санкт-Петербург.

С точки зрения геоморфологии, Невская дельта является так называемой псевдодельтой, так как образована не аккумуляцией речного материала, а врезанием в ранее сформировавшиеся морские и озёрно-морские отложения, вследствие этого древнейшие следы обитания человека на территории Петербурга приурочены к краям древних коренных берегов и морских террас (Охтенский мыс, Сестрорецкий Разлив и др.).

Нева - сравнительно короткая река (74 км), но глубокая (преобладающая глубина на стрежне 8–11 м) и очень полноводная в течение всего года. Нева практически не имеет поймы, берега, как правило, высоки, ширина реки - около 500 м, но есть и очень широкие места — до километра и более. Долина Невы сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тыс. лет рельеф Приневской низменности

сухими сосняками, между возвышенностями распространены долгомошные и сфагновые сосняки, а также болота и небольшие озера.

На всей территории Приневья распространены равнинные озерно-ледниковые глинистые ландшафты со слабым естественным дренажем и избыточным естественным увлажнением. Преобладают вторичные осиново-березовые леса, много болот, в том числе торфяных. Лесные массивы, в основном хвойные, сохранились в основном на востоке региона, ближе к Ладожскому озеру. В настоящее время Приневская местность в основном безлесная, густо заселена: значительные площади заняты населенными пунктами, многочисленными дачными участками. Антропогенное воздействие ощущается практически на всей территории региона.

Обследуемая территория, расположенная в юго-западной части Всеволожского района, находится в границах правобережной части Приневской низменности. Благодаря длительной, начавшейся еще в XIX веке осушительной мелиорации, значительная часть территории превращена в сельскохозяйственные угодья; болот практически не осталось. Сохранившиеся леса представлены в основном мелколиственными древостоями (Иевлев, 1994, с.19,20).

3. Ход работ

Археологическое обследование осуществлялось научным сотрудником ООО «Терра» Германом К.Э. на основании Открытого листа № 2622-2022 выданного 23 сентября 2022г.

На первом этапе обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи» был проведен осмотр и фотофиксация их территории и общего вида (рис.14-21).

Участки обследования представляют собой незастроенную территорию, отсыпанную насыпными грунтами. Рассматриваемая территория не спланирована, в южной части пересечена канавой глубиной до 1,0 м, на севере и северо-востоке располагались два неглубоких пруда, засыпанных в настоящее время. Рельеф слабовыраженный, равнинный. Поверхностный сток не организован. Перепад высотных отметок в диапазоне от 23.05 до 25.45 м абс.

Земельные участки ограничены:

- с северо-западной стороны – незастроенными в настоящий момент земельными участками предназначенными, в соответствии с ППТ, для размещения внутриквартального проезда и детского дошкольного учреждения на 255 мест;

- с северо-восточной и восточной стороны – незастроенными в настоящий момент земельными участками предназначенными, в соответствии с ППТ, для размещения межквартальных улиц;

- с юго-западной стороны – незастроенными в настоящий момент земельным участком предназначенными для размещения стоянок легкового автотранспорта.

Подземные коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Шесть разведочных шурфов были заложены в центральной части обследуемой территории, где был снят слой насыпного грунта практически до уровня дневной поверхности (рис.14,21-50).

Шурф 1 (WGS84. N 60°04'09.58", E 30°26'08.10"). Заложен в центральной части участка 47:07:0722001:5300, в 223 м северо-восточнее Ручьевского проспекта, в 155 м северо-западнее ул. Шувалова, на ровной площадке, лишенной растительности. Стратиграфия: 18-20 см - серо-коричневый суглинок; 18-20 см - черно-коричневый

суглинок; ниже – бело-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,21-24).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.25).

Шурф 2 (WGS84. N 60°04'08.87", E 30°26'08.58"). Заложен в центральной части участка 47:07:0722001:5300, в 220 м северо-восточнее Ручьевского проспекта, в 150 м северо-западнее ул. Шувалова, на ровной площадке, лишенной растительности. Стратиграфия: 18-20 см - серо-коричневый суглинок; 18-20 см - черно-коричневый торфянистый суглинок; ниже – бело-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,26-29).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.30).

Шурф 3 (WGS84. N 60°04'07.44", E 30°26'07.44"). Заложен в центральной части участка 47:07:0722001:5300, в 200 м северо-восточнее Ручьевского проспекта, в 100 м северо-западнее ул. Шувалова, на ровной площадке, лишенной растительности. Стратиграфия: 18-20 см - серо-коричневый суглинок; 18-20 см - черно-коричневый торфянистый суглинок; ниже – бело-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,31-34).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.35).

Шурф 4 (WGS84. N 60°04'07.22", E 30°26'09.30"). Заложен в центральной части участка 47:07:0722001:5300, в 170 м северо-восточнее Ручьевского проспекта, в 105 м северо-западнее ул. Шувалова, на ровной площадке, лишенной растительности. Стратиграфия: 18-20 см - серо-коричневый суглинок; 18-20 см - светло-коричневый торфянистый суглинок; ниже – бело-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,36-39).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.40).

Шурф 5 (WGS84. N 60°04'06.67", E 30°26'07.33"). Заложен в центральной части участка 47:07:0722001:5300, в 145 м северо-восточнее Ручьевского проспекта, в 140 м северо-западнее ул. Шувалова, на ровной площадке, лишенной растительности. Стратиграфия: 18-20 см - черно-коричневый торфянистый суглинок; ниже – бело-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,41-44).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.45).

Шурф 6 (WGS84. N 60°04'05.53", E 30°26'08.58"). Заложен в центральной части участка 47:07:0722001:4700, в 115 м северо-восточнее Ручьевского проспекта, в 120 м северо-западнее ул. Шувалова, на ровной площадке, лишенной растительности.

Стратиграфия: 28-30 см - черно-коричневый торфянистый суглинок; ниже – темно-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,46-49).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.50).

В заложенных шурфах объектов археологического наследия и их признаков не выявлено – археологический культурный слой не фиксируется, находки, имеющие историко-культурную ценность, не обнаружены.

Выраженные в рельефе или руинированные археологические объекты на территории обследованного земельного участка также не выявлены.

Заключение

В результате археологического обследования, проведённого согласно Открытому листу № 2622-2022 выданного 23 сентября 2022г., выданному на имя Германа Константина Энриковича Министерством культуры Российской Федерации, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи» установлено следующее:

На обследованных земельных участках не встречен древний культурный слой и какие-либо различимые на поверхности объекты, подлежащие согласно действующему законодательству (ФЗ-73 от 25 июня 2002 г. Ст.3 и ФЗ-245 от 25 июля 2013 г. Ст.6) государственной охране в качестве объектов археологического наследия. В ходе археологических изысканий на земельных участках было выполнено шесть шурфов размерами 1 х 1 м, позволивший в полной мере исследовать территорию землеотвода на предмет ее освоения человеком в древности. В шурфах признаки наличия культурного слоя, археологические предметы и другие объекты, которые можно связать с деятельностью человека, отсутствуют.

Таким образом, объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в ходе проведённого обследования не были выявлены.

Научный сотрудник
ООО «Терра», к.и.н.



К.Э. Герман

Список документов и материалов

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко- культурной экспертизе».
4. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018г. № 32.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2015 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 июня 2017 г. № 720 "О внесении изменений в правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
8. Закон Санкт-Петербурга от 19.12.2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012г. № 12-01-39/05-АБ (Методика).

Список литературы и архивных источников

Литература:

- Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. СПб., 2003.
- Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Часть II. СПб., 1909.
- Григорьев Д.Н. Шлиссельбургская цитадель: Страницы истории // Новый Часовой [СПб.]. 2002. № 13–14.
- Ивлев В.В. Всеволожский район Ленинградской области. Историко-географический справочник. СПб., 1994.
- Кильдюшевский В.И. Постройки XV в. из раскопок древнего Орешка // КСИА. 1972. Вып. 129. С. 84–89;
- Кирпичников А.Н., Древний Орешек. Л., 1980;
- Кирпичников А.Н., Савков Б.М. Крепость Орешек. М., 1979;
- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть II: Восточные и северные районы. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1995. С.153–154.
- Нежиховский Р.А. Река Нева и Невская губа. Л.: Гидрометеиздат, 1981;
- Субетто Д.А. История формирования Ладожского озера и его соединения с Балтийским морем // Общество. Среда. Развитие (Terra humana). 2007. № 1. С. 111–120;
- Никонов А.А. Рождение Невы бурное и потаенное // Общество. Среда. Развитие (Terra humana). 2009. № 1. С 212–229.
- Плоткин К.М. Археологические объекты в пространстве Петербурга // Пространство Санкт-Петербурга. Памятники культурного наследия и современная городская среда: Мат-лы научно-практ. конф. СПб.: Филолог. ф-т СПбГУ, 2003.
- Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1997;
- Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 88–126.
- Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. 2003. Климат северо-запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Вестник АН. Серия географическая. № 5, с. 1-12.

Тарасов М. Я. Памятные этапы битвы за Ленинград // Военно-исторический журнал.- М., 2013. № 1. - С. 18 - 22.

Торгово-развлекательный комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:5300. Проектная документация. Раздел 6. Проект организации строительства. 85-21-ПОС. Том 6. Группа компаний «ВЕСТА». Санкт-Петербург. 2022.

Шигин Г.А. Битва за Ленинград: крупные операции, "белые пятна», потери / Под ред. Н.Л.Волковского – СПб.: «Полигон», 2004.

Черных Н.Б. Дендрохронология древнего Орешка // КСИА. 1975. Вып. 144.

Интернет-ресурсы:

13. <http://etomesto.ru>

14. <http://culture.lenobl.ru/departament>.

Альбом иллюстраций

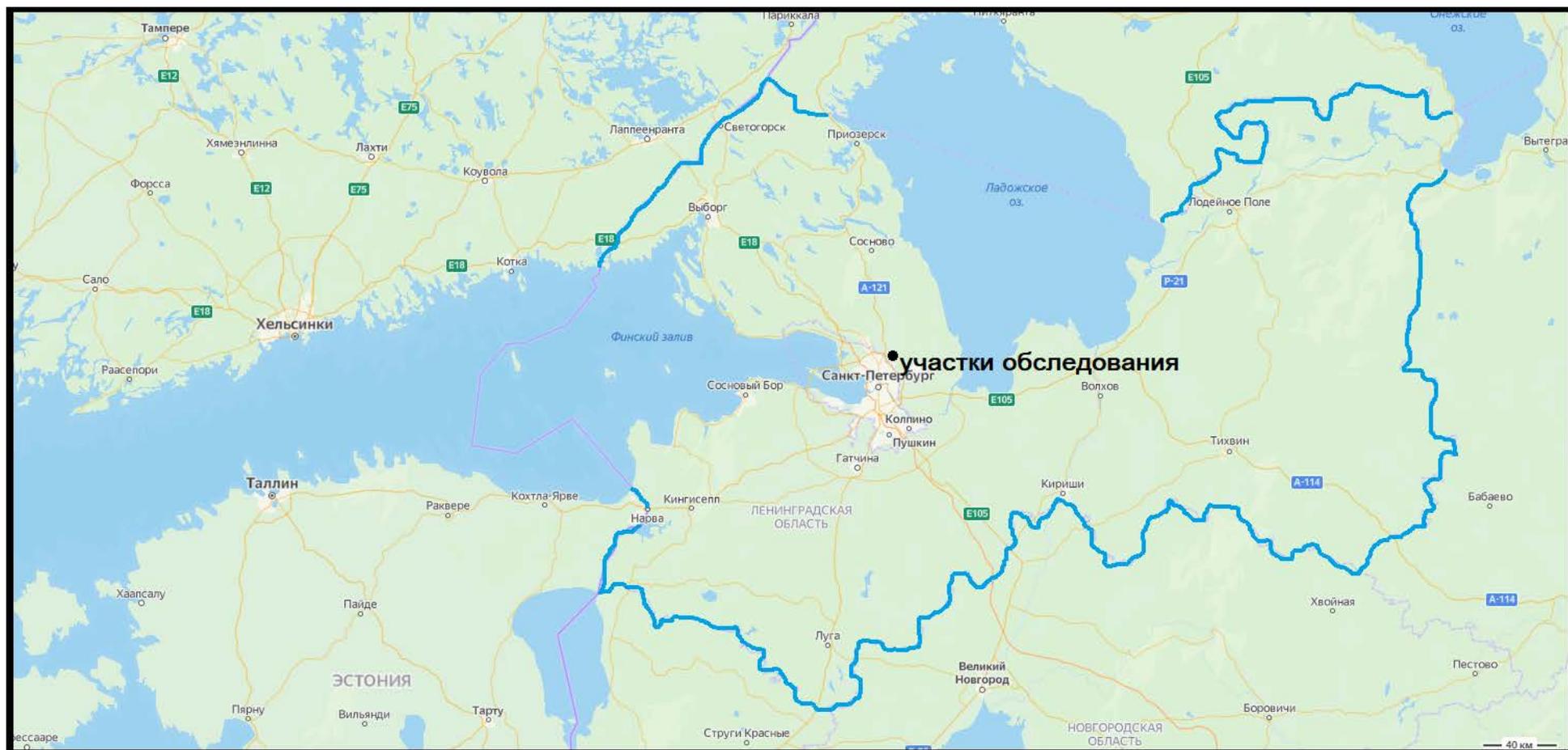


Рис.1. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Карта расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301.

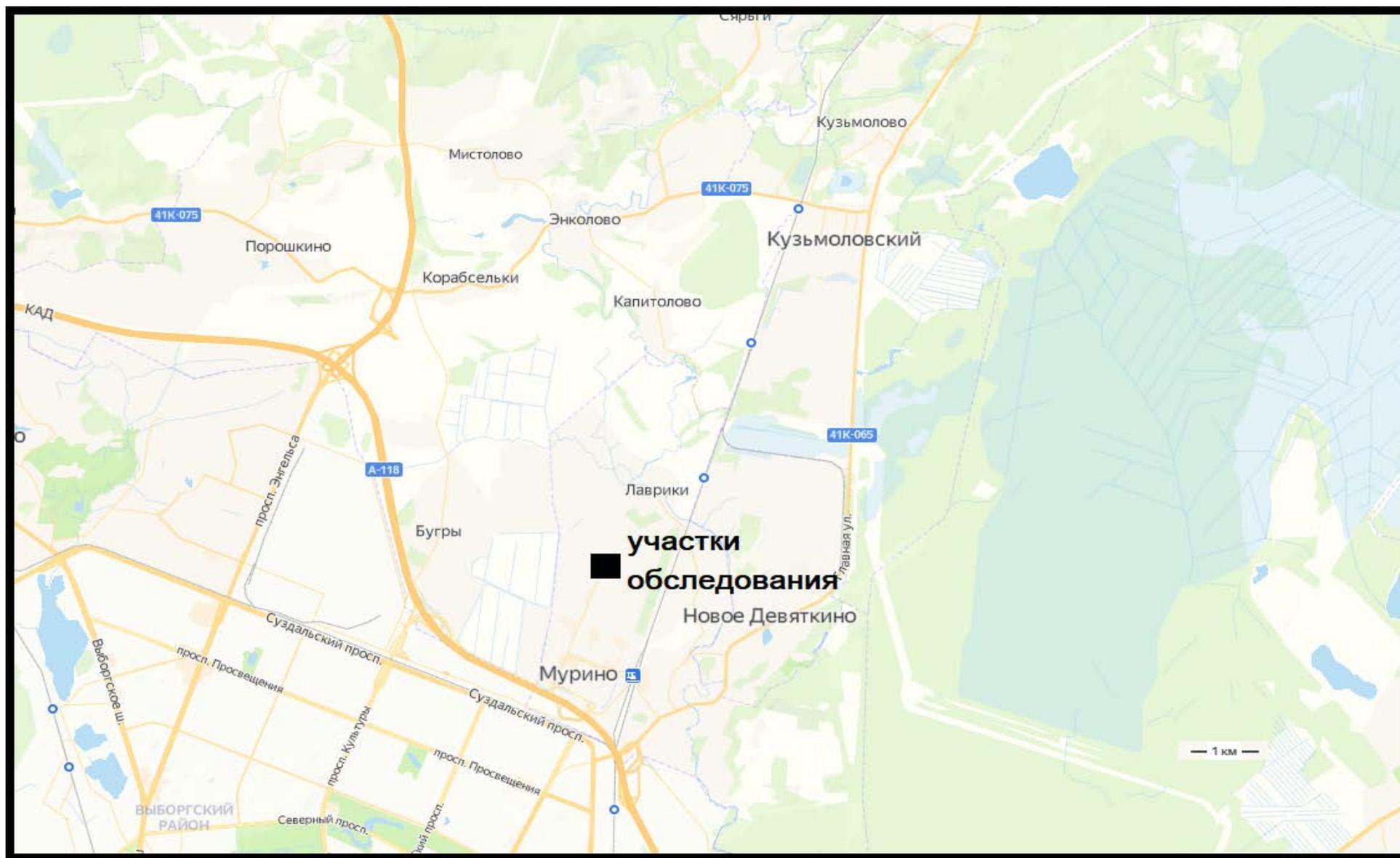


Рис.2. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301.

Участки
47:07:0722001:4700

Земельный участок 47:07:0722001:4700
 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ "Ручьи"
 размещение стоянок легкового автотранспорта
[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:07:0722001:4700
Кадастровый квартал:	47:07:0722001
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ "Ручьи"
Площадь уточненная:	4 700 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	размещение стоянок легкового автотранспорта
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	4 324 141 руб.
дата определения:	25.12.2014
дата утверждения:	25.12.2014
дата внесения сведений:	25.12.2014
дата применения:	-

Рис.3. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:4700 на Публичной кадастровой карте Росреестра.

Участки
47:07:0722001:5300

Земельный участок 47:07:0722001:5300
 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли CAOЗТ "Ручьи"
 размещение торгово-развлекательных комплексов
[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:07:0722001:5300
Кадастровый квартал:	47:07:0722001
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли CAOЗТ "Ручьи"
Площадь уточненная:	39 730 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	размещение торгово-развлекательных комплексов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	201 318 664,1 руб.
дата определения:	24.12.2014
дата утверждения:	24.12.2014
дата внесения сведений:	24.12.2014
дата поименения:	-

Рис.4. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муриноское. CAOЗТ «Ручьи». Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:5300 на Публичной кадастровой карте Росреестра.

Участки 47:07:0722001:5301

Земельный участок 47:07:0722001:5301

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ "Ручьи"

размещение торгово-развлекательных комплексов

План ЗУ → План КК →



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:07:0722001:5301
Кадастровый квартал:	47:07:0722001
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ "Ручьи"
Площадь уточненная:	70 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	размещение торгово-развлекательных комплексов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	354 701,9 руб.
дата определения:	24.12.2014
дата утверждения:	24.12.2014
дата внесения сведений:	24.12.2014
дата применения:	-



Рис.5. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:5301 на Публичной кадастровой карте Росреестра.

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года

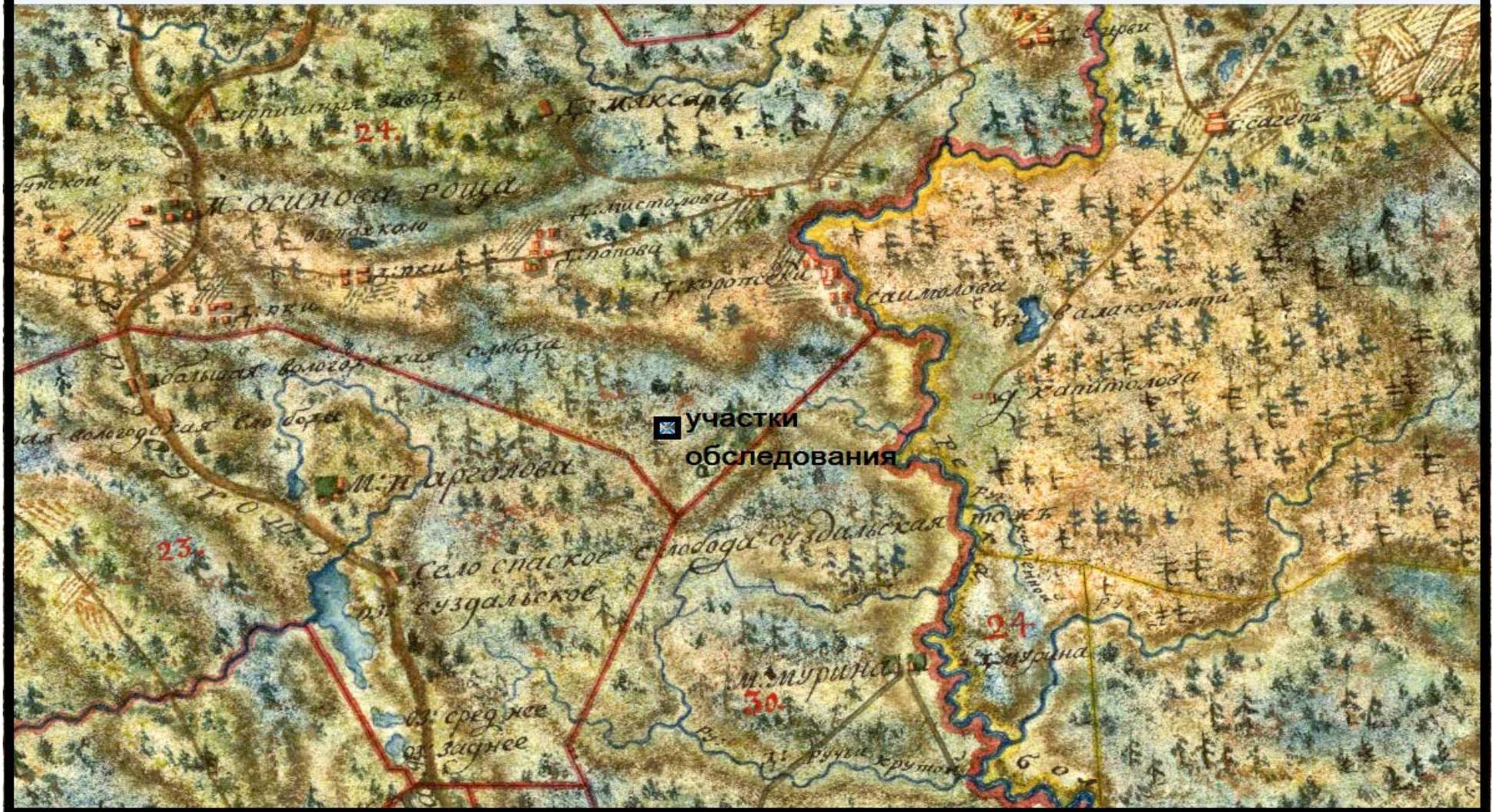


Рис.7. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 на фрагменте карты Санкт-Петербургской губернии 1792 года.

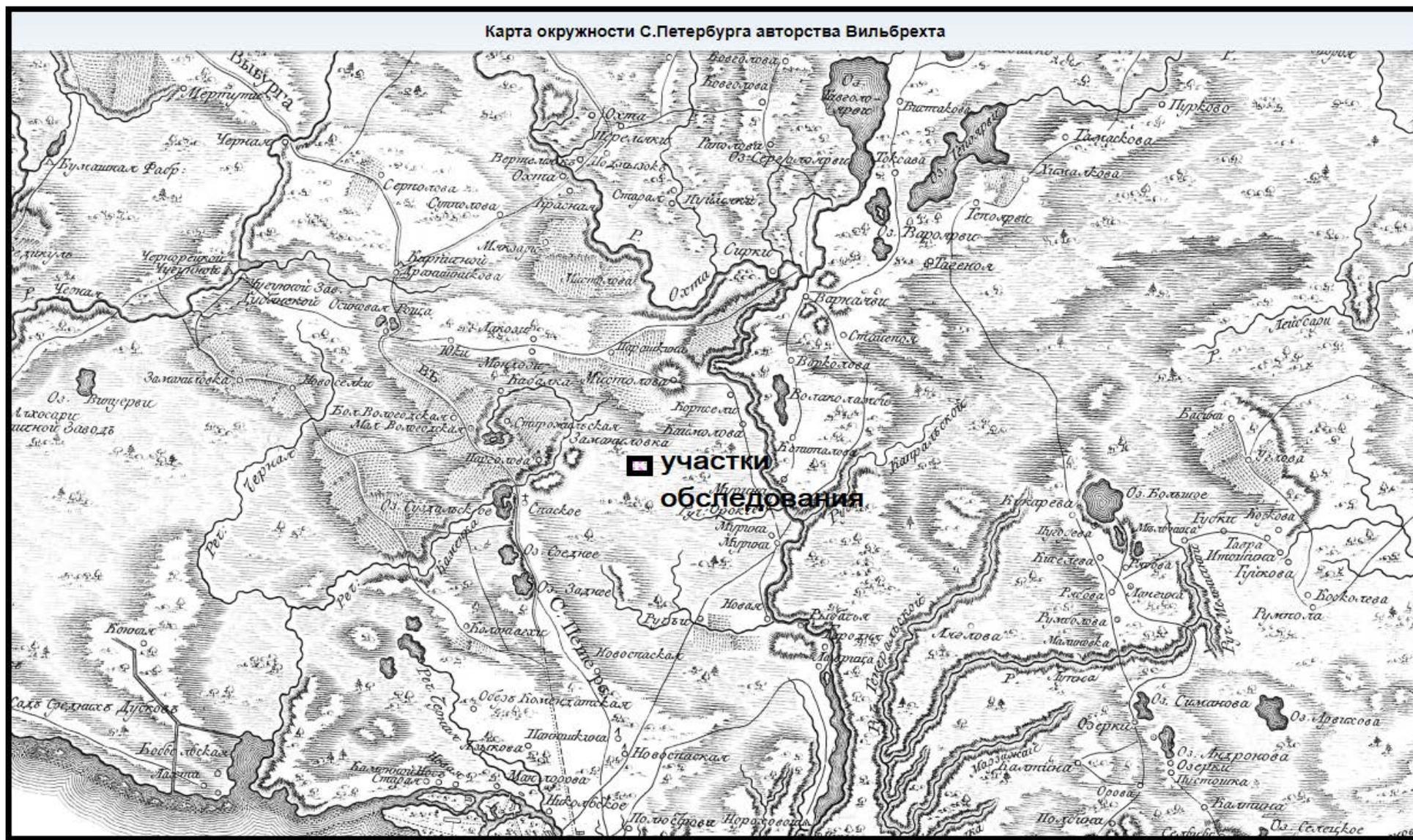


Рис.8. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 на фрагменте карты окрестности Санкт-Петербурга авторства А.М. Вильбрехта 1810 года.

Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта.



Рис.9. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 на фрагменте военно-топографической карты-трехверстовки Санкт-Петербургской губернии 1855 года.

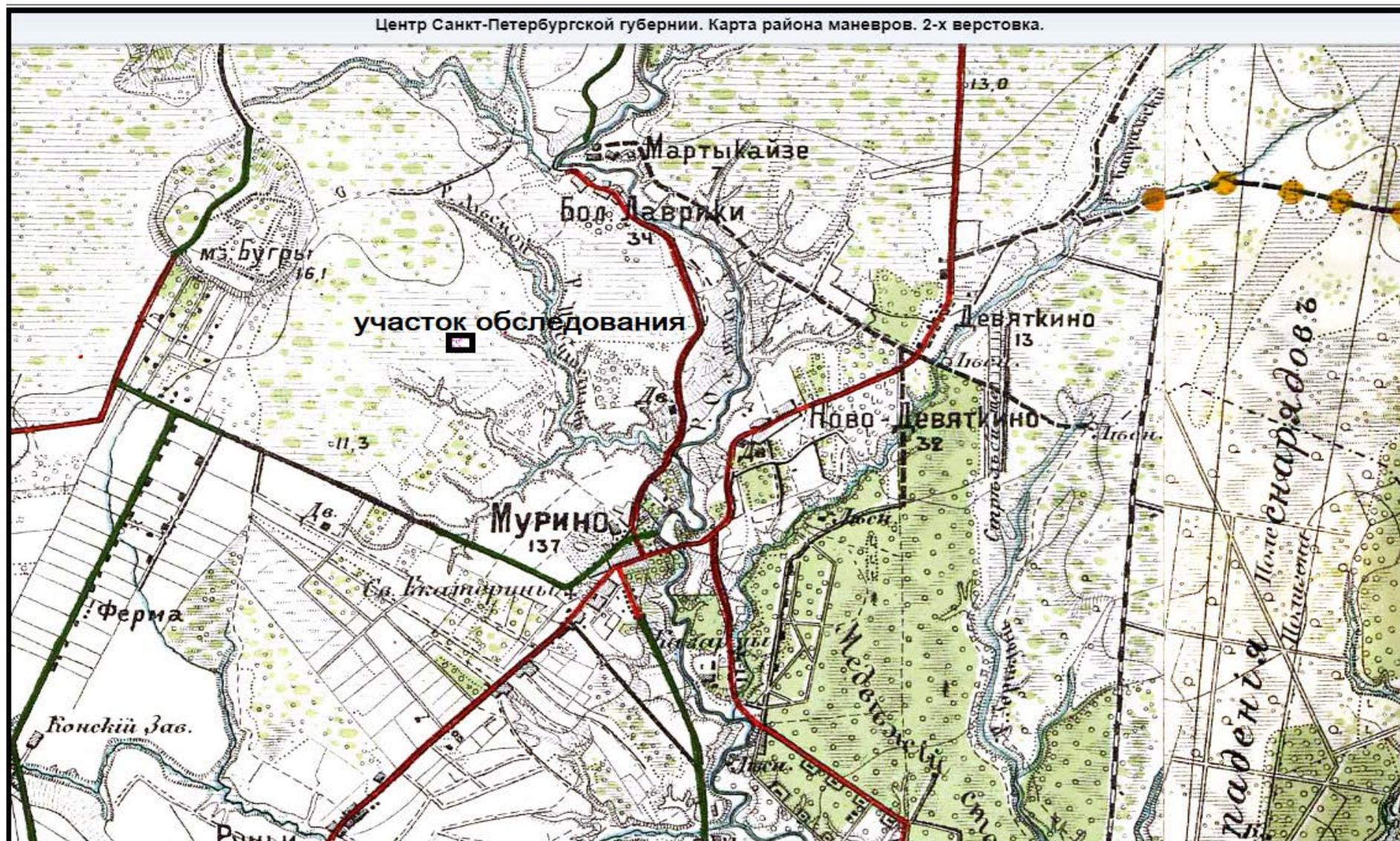


Рис.10. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муриновское. САОЗТ «Ручьи». Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 на фрагменте топографической карты-двухверстовки района маневров центра Санкт-Петербургской губернии 1891-1913 годов.

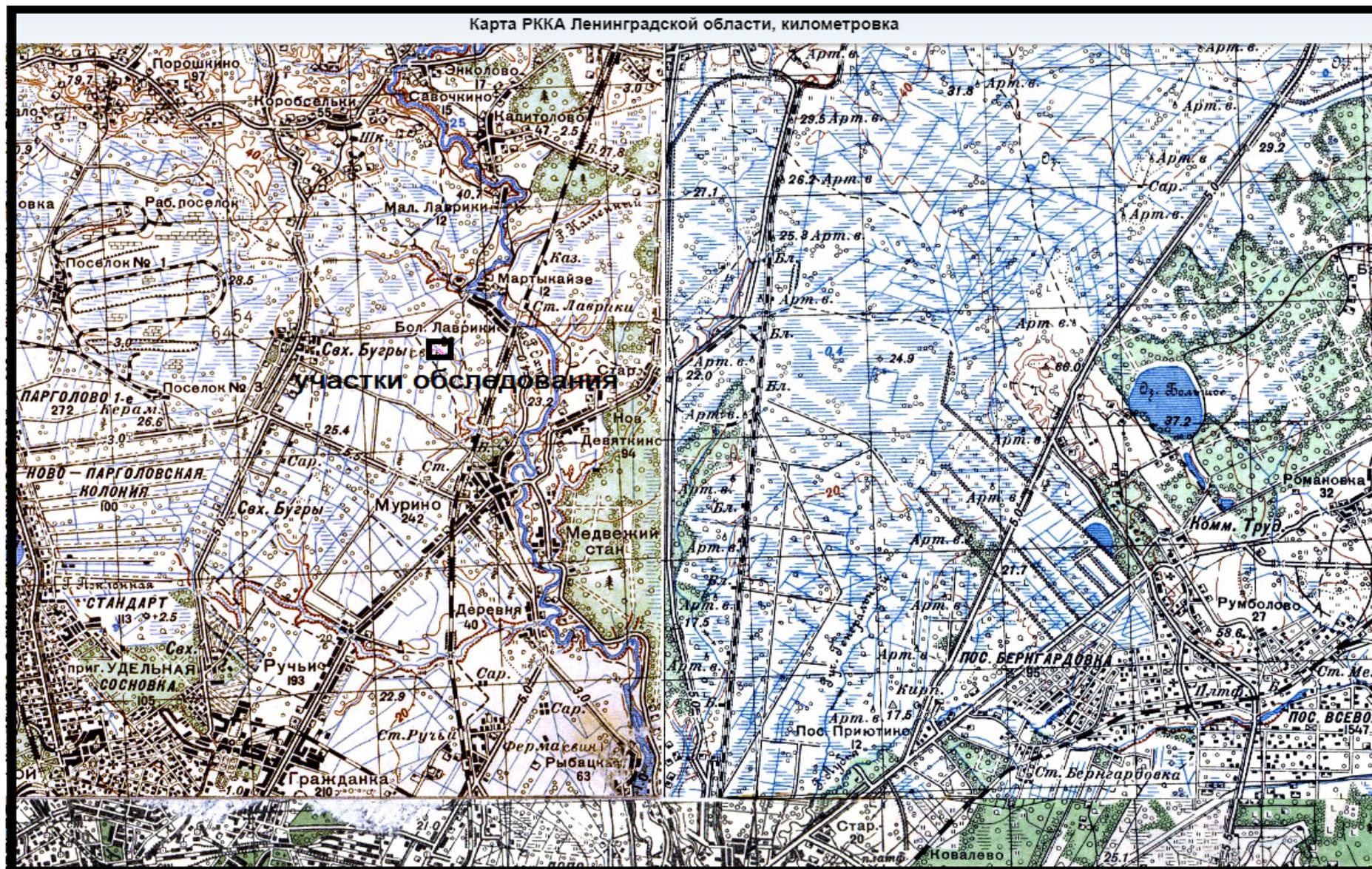


Рис.12. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муриновское. САОЗТ «Ручьи». Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 на фрагменте карты-километровки РККА Ленинградской области 1939-1941 годов.

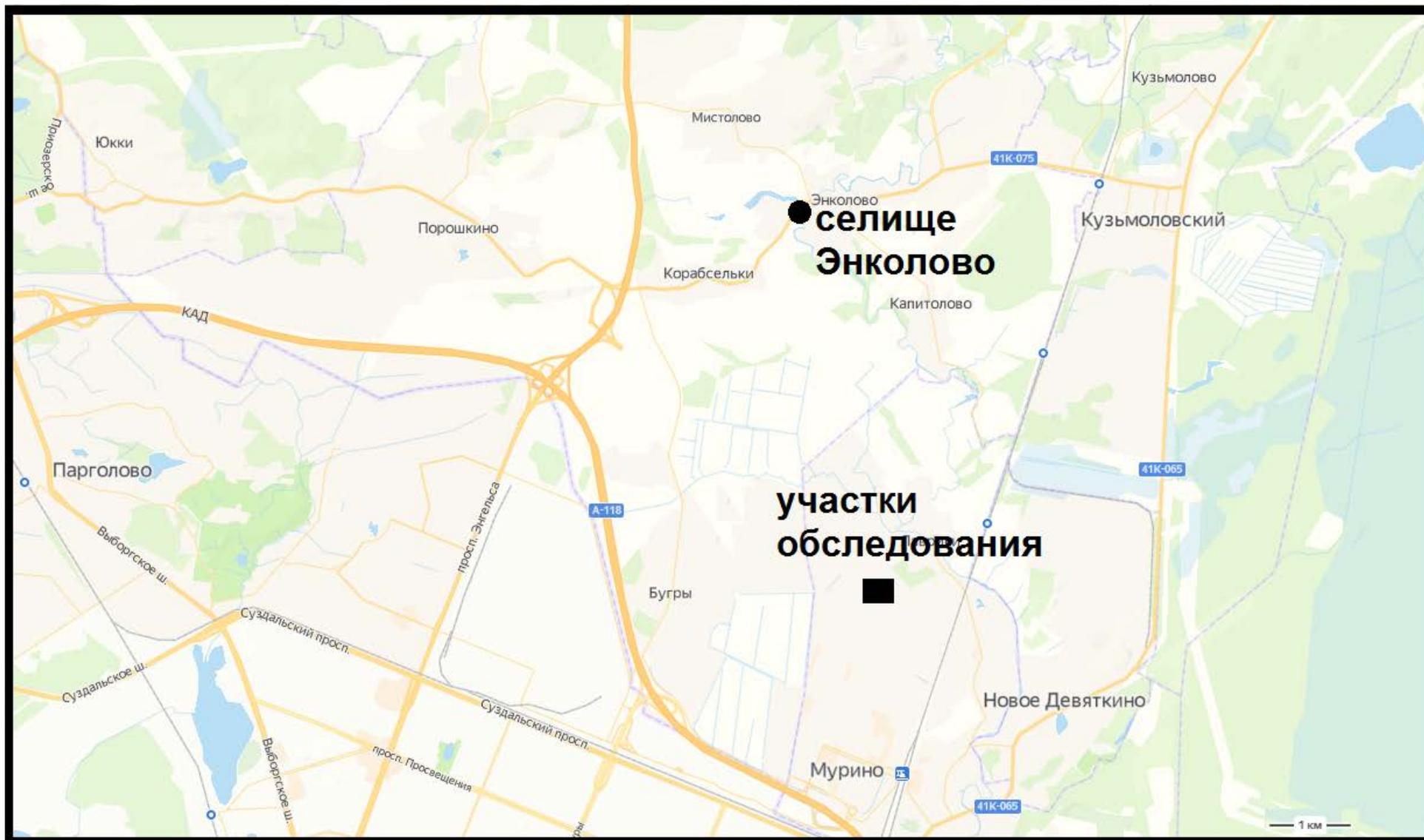


Рис.13. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 и близлежащего памятника археологии селища Энколово.

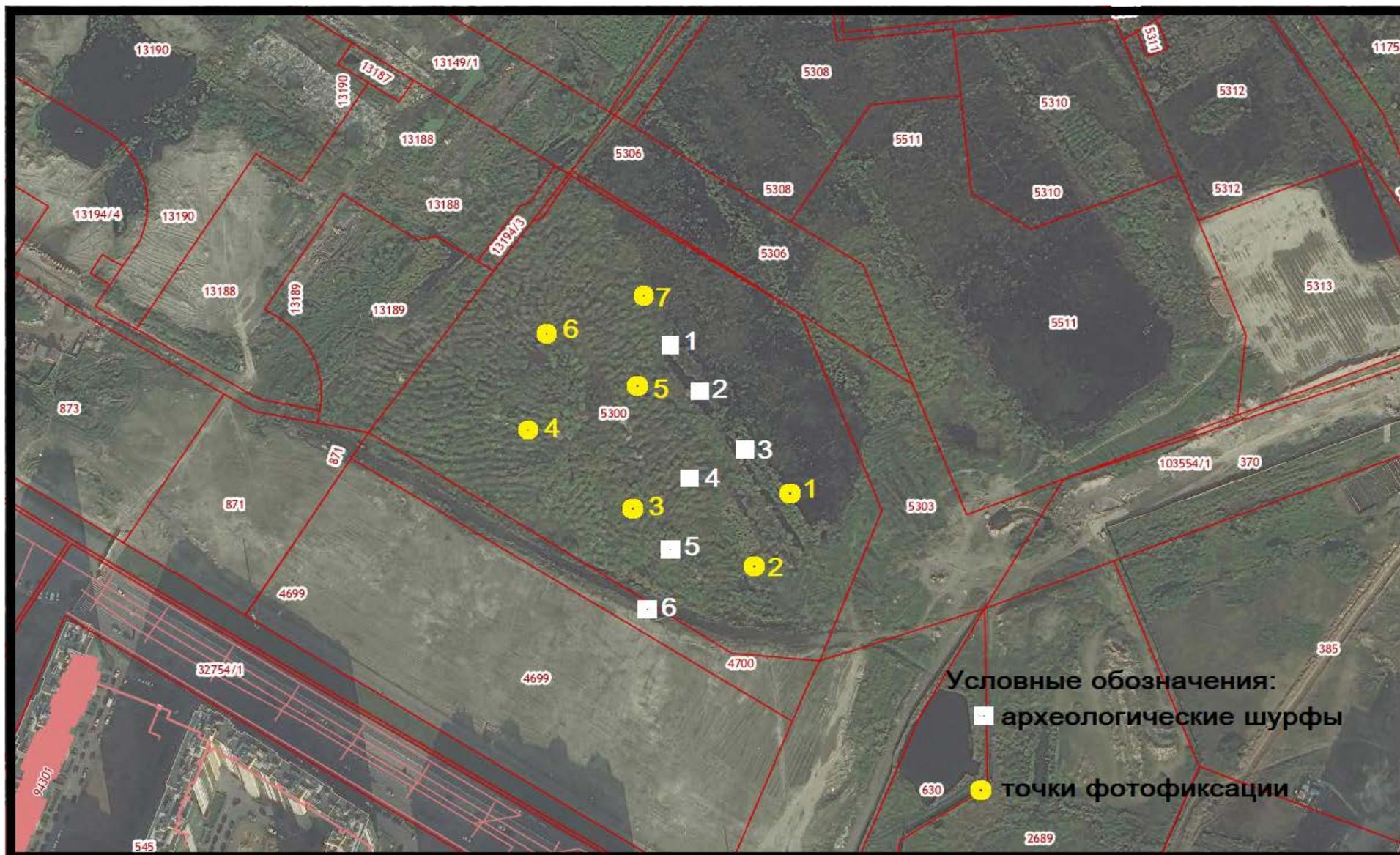


Рис.14. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 на кадастровой карте Росреестра. Расположение точек фотофиксации 1-7 и шурфов 1-6.



Рис.15. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

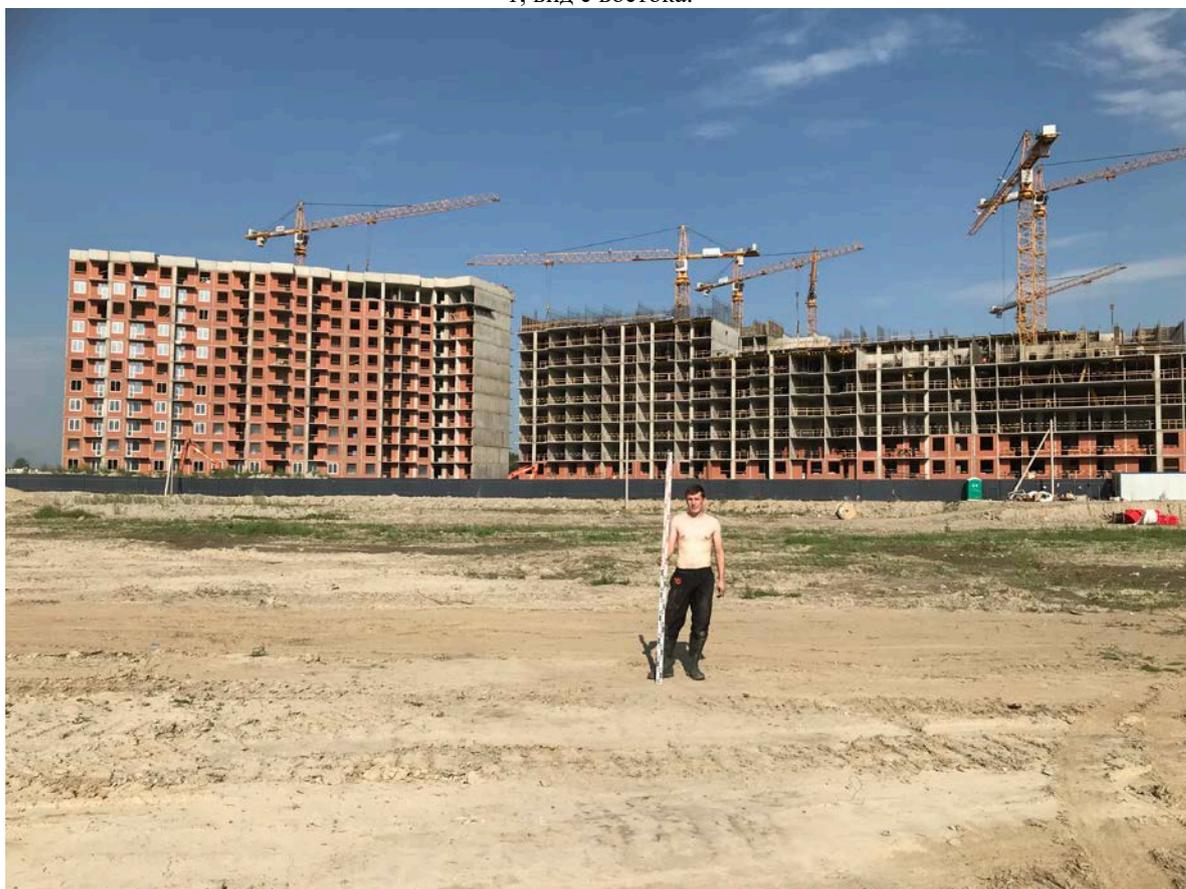


Рис.16. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301. Точка фотофиксации 2, вид с юга.



Рис.17. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301. Точка фотофиксации 3, вид с запада.



Рис.18. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301. Точка фотофиксации 4, вид с севера.

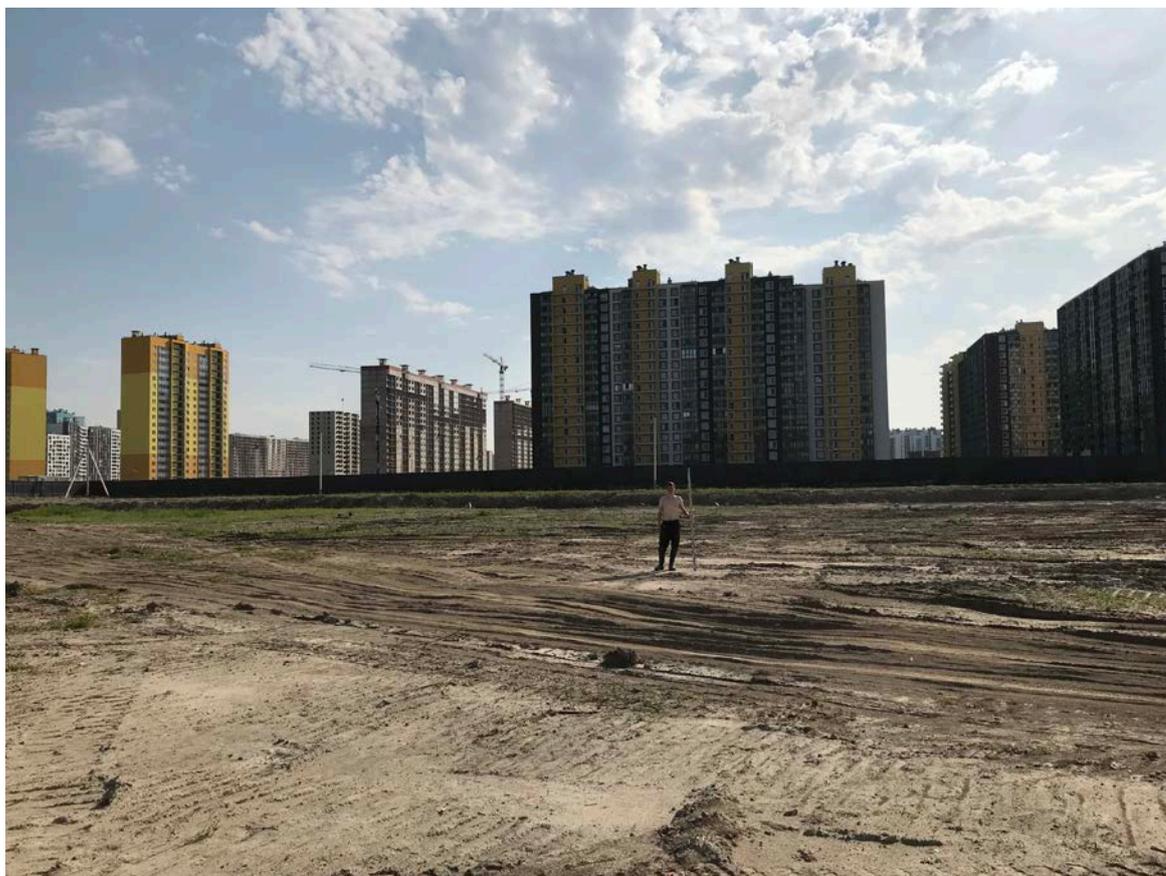


Рис.19. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301. Точка фотофиксации 5, вид с севера.

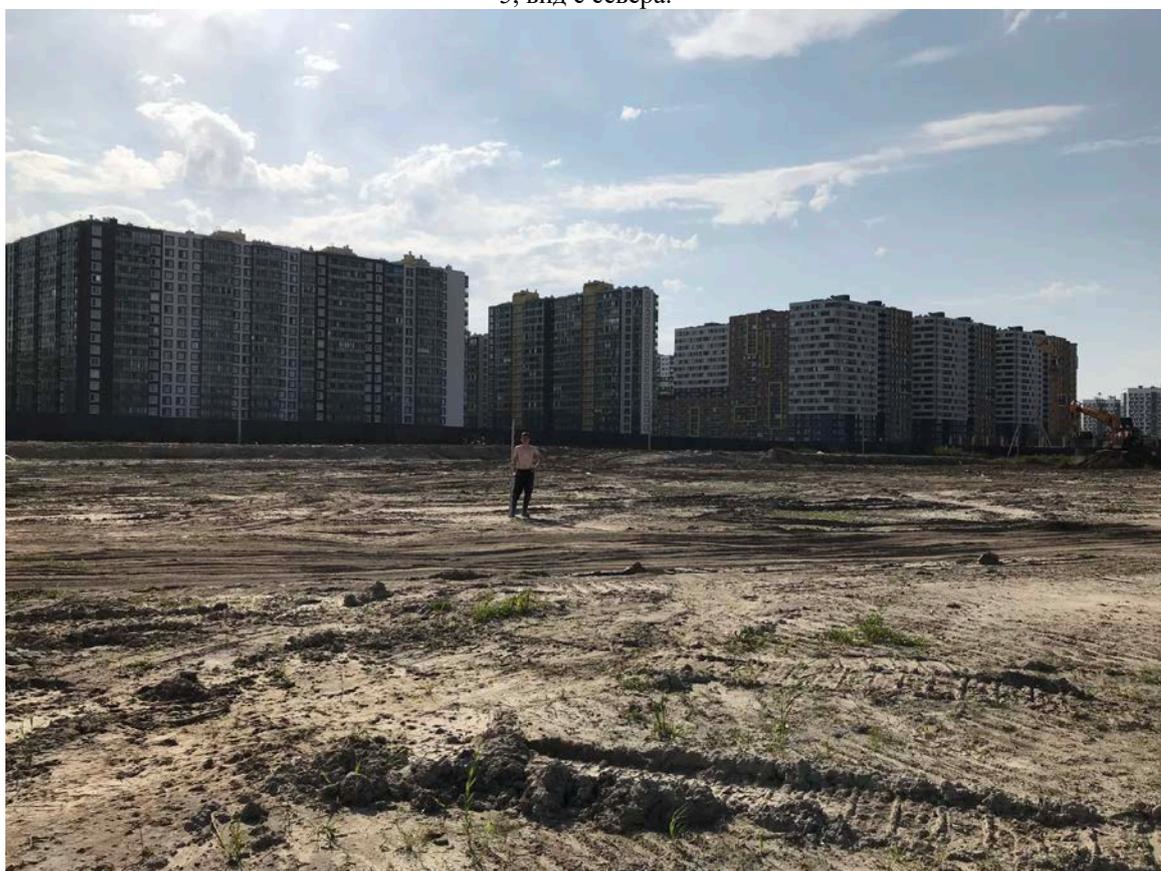


Рис.20. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301. Точка фотофиксации 6, вид с севера.



Рис.21. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301. Точка фотофиксации 7, вид с севера.

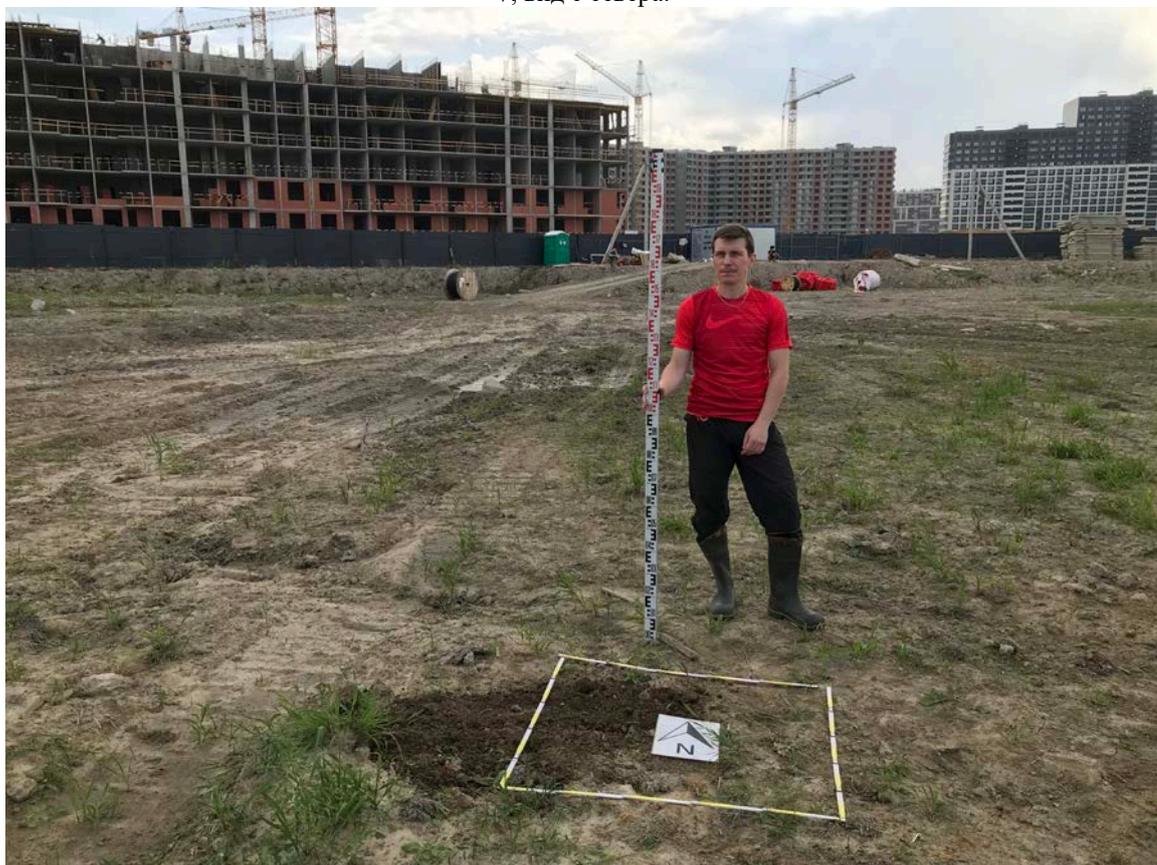


Рис.21. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 1, вид с юга.



Рис.22. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 1, вид сверху с юга.



Рис.23. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 1, вид на северную стенку с юга.



Рис.24. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 1, вид на северную стенку после прокопки с юга.

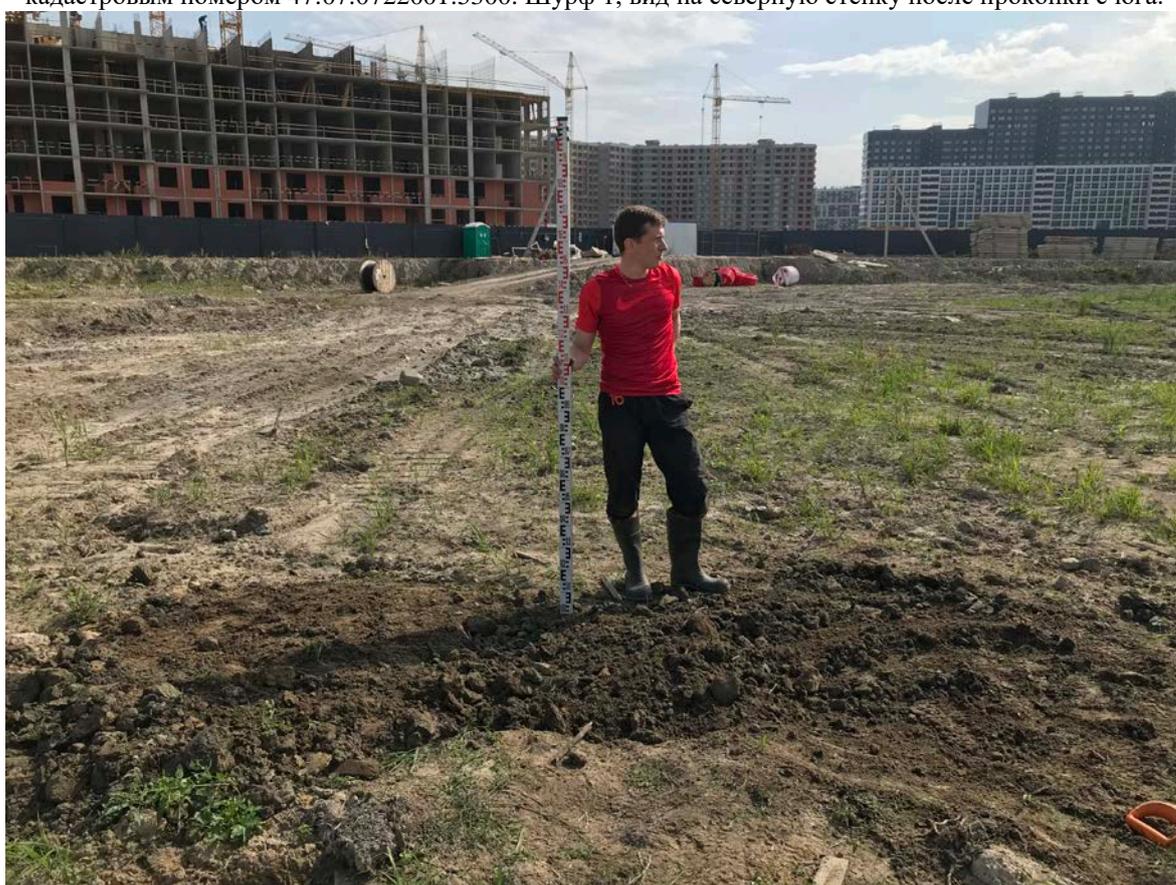


Рис.25. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 1, вид с юга после рекультивации.



Рис.26. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 2, вид с юга.



Рис.27. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 2, вид сверху с юга.



Рис.28. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 2, вид на северную стенку с юга.



Рис.29. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 2, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.30. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 2, вид с юга после рекультивации.



Рис.31. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 3, вид с юга.



Рис.32. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 3, вид сверху с юга.



Рис.33. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 3, вид на северную стенку с юга.



Рис.34. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 3, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.35. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 3, вид с юга после рекультивации.



Рис.36. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 4, вид с юга.



Рис.37. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 4, вид сверху с юга.



Рис.38. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 4, вид на северную стенку с юга.



Рис.39. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 4, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.40. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 4, вид с юга после рекультивации.



Рис.41. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 5, вид с юга.



Рис.42. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 5, вид сверху с юга.



Рис.43. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 5, вид на северную стенку с юга.



Рис.44. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 5, вид на северную стенку после прокопки с юга.

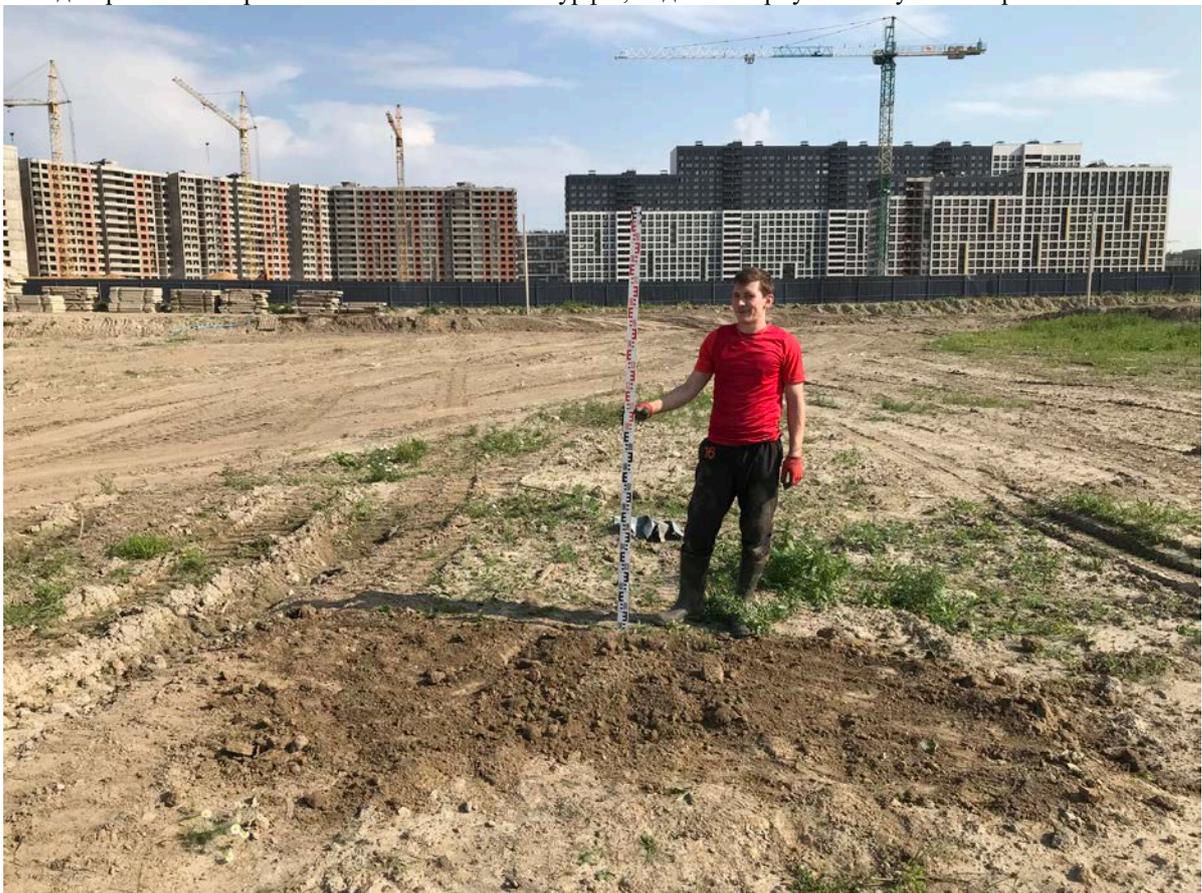


Рис.45. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:5300. Шурф 5, вид с юга после рекультивации.



Рис.46. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:4700. Шурф 6, вид с юга.



Рис.47. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:4700. Шурф 6, вид сверху с юга.



Рис.48. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:4700. Шурф 6, вид на северную стенку с юга.



Рис.49. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:4700. Шурф 6, вид на северную стенку после прокопки с юга.

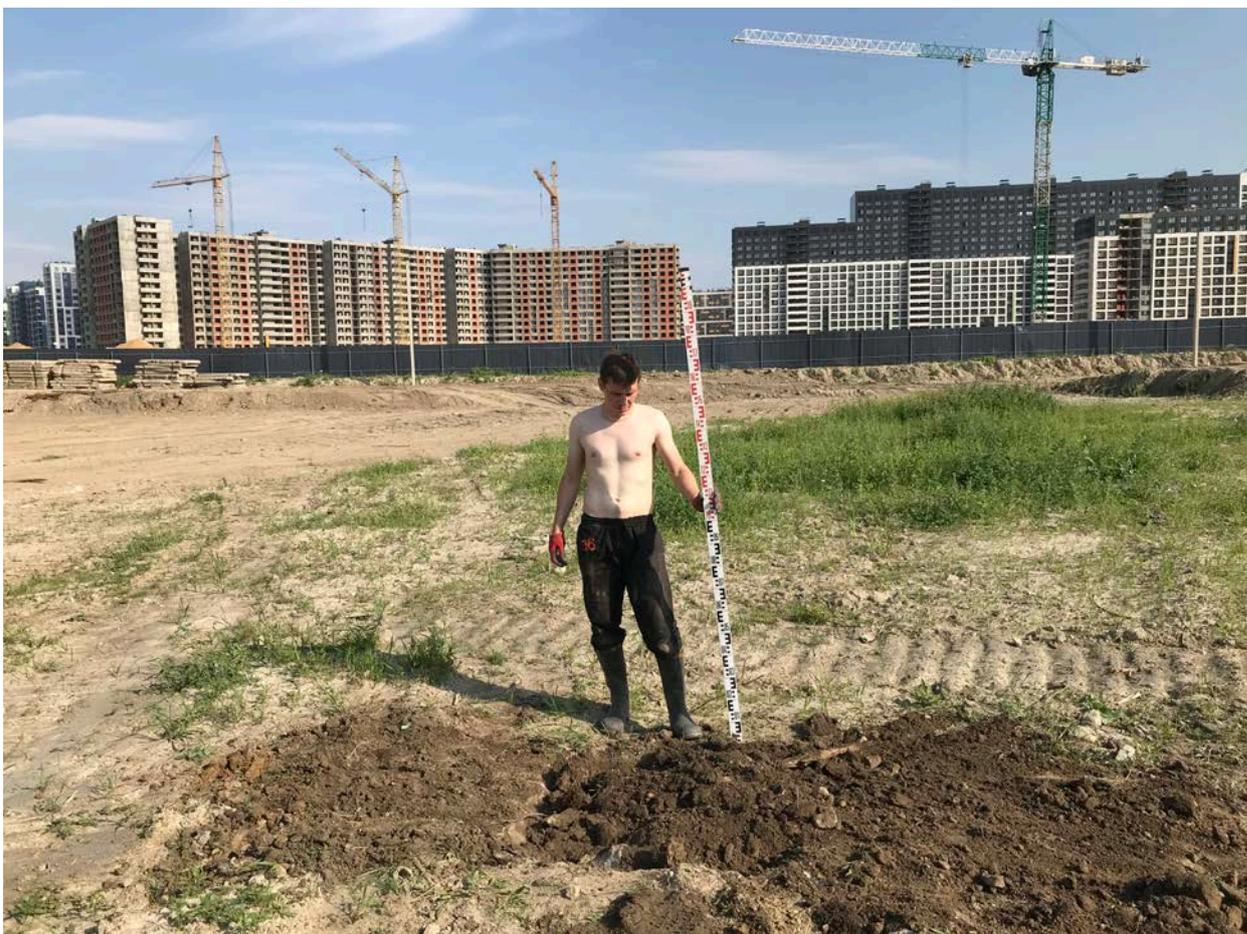


Рис.50. Ленинградская область. Всеволожский район. г.п. Муринское. САОЗТ «Ручьи». Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:4700. Шурф 6, вид с юга после рекультивации.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2622-2022

Настоящий открытый лист выдан:

Герману Константину Энриковичу

паспорт 8621 № 381034

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
в зоне капитального ремонта моста через р. Тохма на км 269+032 автомобильной
дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург — Сортавала — автомобильная дорога
Р-21 «Кола»; моста через р. Пухта на км 113+743 автомобильной дороги А-215
Лодейное Поле — Вытегра — Прокишино — Плесецк — Брин-Наволоч, подъезд
к г. Петрозаводску Республики Карелия; на земельных участках с кадастровыми
номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 (земли САОЗТ
«Ручьи») во Всеволожском районе; 47:15:0106006 в Сосновоборском городском округе;
47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45,
47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028,
47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985 в п. Новогорелово
Виллозского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Герман Константин Энрикович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 23 сентября 2022 г. по 30 декабря 2022 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 23 сентября 2022 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

Дата 23 сентября 2022 г.

М.П.

028168