

**Акт государственной историко-культурной экспертизы  
раздела проектной документации об обеспечении сохранности  
объектов культурного наследия:  
«Мероприятия по обеспечению сохранности  
объектов культурного наследия»,  
шифр А-235-0050-22.МОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г.  
в составе проектной документации «ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до  
границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО»**

Санкт-Петербург  
2022 год

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** 26 сентября 2022 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 11 октября 2022 года.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Сосновый бор.

**Заказчик экспертизы:** Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИНН 781011648229 ОГРНИП 319784700004521; юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230)

**Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	Соболев Владислав Юрьевич
Образование	Высшее
Специальность	Историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809 «Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона</li> <li>- документы, обосновывающие включение</li> </ul>

	<p>объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.**



Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику:

- эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- эксперт не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- эксперт не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его

должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;

- эксперт не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- эксперт не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

При проведении настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом:

- соблюдались принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивалась объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов;
- самостоятельно оценивались результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивалась конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдались установленные сроки и порядок проведения экспертизы.

### **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
3. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.03.2022 № 01-09-1505/2022-0-1;
4. Договор от 26.09.2022 № 14, заключенный между ИП Аврух Л.Г. и государственным экспертом В.Ю. Соболевым;
5. Техническое задание к договору от 26.09.2022 № 14.

### **Цель экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в рамках реализации проектной документации «ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО» (ДП № 00-0050/2021 РДПДР-16) шифр А-235-0050-22.ПД.

**Объект экспертизы:**

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр А-235-0050-22.МОСОКН, разработанный ИП Аврух Л.Г. в составе проектной документации «ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО» (ДП № 00-0050/2021 РДПДР-16).

**Перечень документов, предоставленных заявителем:**

1. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.03.2022 № 01-09-1505/2022-0-1;
2. Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр А-235-0050-22.МОСОКН;
3. Проектная документация: «ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО» (ДП № 00-0050/2021 РДПДР-16), шифр А-235-0050-22.ПД;
4. Комплект рабочих чертежей «ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО» (ДП № 00-0050/2021 РДПДР-16), шифр А-235-0050-22.ЭС.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленной заказчиком документации;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;

- натурные исследования участка проектирования и прилегающей территории, объектов культурного наследия (материалы фотофиксации приведены в приложении № 3);
- оценка обоснованности и оптимальности мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в рамках реализации проектной документации «ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО» (ДП № 00-0050/2021 РДПДР-16) шифр А-235-0050-22.ПД.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр А-235-0050-22.МОСОКН, разработан в составе проектной документации «ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО» (ДП № 00-0050/2021 РДПДР-16).

Согласно письму комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.03.2022 № 01-09-1505/2022-0-1 в непосредственной близости от границ земельного участка, отведенного под проектирование и строительство объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района», находится объект культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Сосновый Бор, ул. А. Невского, д. 17.

На основании изложенного комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области предписано, что заказчик работ в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности

объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Сбор и изучение исходных данных, проведенных в рамках разработки раздела, а также историко-архивные и натурные исследования, выполненные в рамках проведения настоящей экспертизы, показали, что участок проектирования объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района» расположен:

- в границах территорий объектов культурного наследия:

- регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17;
- федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16, корп. 1, 2;

- в непосредственной близости:

- здания объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского», 1907 г.;
- объекта, отнесенного к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы» - прозекторская (трансформаторная подстанция).

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

**«Церковь Александра Невского» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Сосновый Бор, ул. А. Невского, д. 17**, включена в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-76; в составе приказа утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Объект представляет собой каменное четырехстолпное близкое к прямоугольнику в плане храмовое здание. Фасады отделаны гладкой штукатуркой и красным облицовочным кирпичом. Апсида трёхлепестковая. Основной объем завершает луковичная главка с крестом на высоком барабане. С южной стороны к фасаду примыкает небольшой притвор, оформленный полуколоннами. С западной стороны к основному объему примыкает притвор с папертью и крыльцом, где располагается главный вход в храм. Притвор оформлен массивными полуколоннами. Дверной проем оформлен порталом, над которым располагается ниша (роспись ниши утрачена). Над западным притвором расположен ярус небольшой колокольни на четырех столбах, барабан и луковичная главка повторяют, в уменьшенном размере, подобные элементы над основным объемом. Колокольня и барабаны выполнены из дерева. Оконные проёмы узкие арочные и циркульные.

По результатам визуального осмотра объекта культурного наследия, в целом, его состояние оценивается, как удовлетворительное, с отдельными элементами, находящимися в неудовлетворительном состоянии. Так на фасадах здания, особенно притвора с папертью и крыльцом, фиксируются утраты штукатурного слоя, многочисленные трещины и дефекты штукатурного и лакокрасочного покрытий, выветривание шовного раствора плит лестницы. На колокольне фиксируются утраты деревянных балясин с южной стороны, а также есть утраты в обшивке барабана.

**«Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Сосновый Бор, улица Александра Невского, д. 16, корп. 1, 2** поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960; в соответствии с п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия



федерального значения установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2019 № 01-03/19-568.

В зону влияния строительных работ по объекту: «ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО» попадает здание, отнесенное к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения - прозекторская, нач. XX в. (трансформаторная подстанция).

Это одноэтажное прямоугольное в плане здание в кирпичном стиле на гранитном основании. Мансардная крыша с фронтоном, имеет прогиб, покрыта металлом. Стены здания не оштукатурены. На главном фасаде оконные проемы сдвоенные с лучковыми перемычками, во фронтоне небольшое мансардное окно овальной конфигурации. На юго-восточном фасаде дверной проем во всю высоту стены с лучковым завершением. Декоративные элементы выполнены из кирпича: по боковым фасадам венчающие карнизы, заходящие на главный фасад; по фронтону кирпичный карниз, в верхней части которого выполнены декоративные кирпичные элементы. На фасадах размещено инженерное оборудование.

По результатам визуального осмотра на фасадах фиксируются следы намокания, деструкции кирпичной кладки, выветривание шовного раствора, разрушение архитектурных элементов.

Проектной документацией «ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО» (ДП № 00-0050/2021 РДПДР-16) предусматривается строительство ВЛИ-0,4 кВ с подвеской провода СИП-2 3х50+1х70 протяженностью 105 м от опоры №1 ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от ТП-79, планируется установка 5 опор со стойками СВ95, СВ105-5. Опоры устанавливаются в сверленные котлованы, обратная засыпка котлованов осуществляется вынутым грунтом с послойной утрамбовкой с формированием banquettes.

Участок проектирования расположен к северу от ул. Александра Невского в п. Сосновый Бор Полянского сельского поселения Выборгского района.

Объект подключения – жилой дом по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Сосновый Бор снт, д.14, лит. А, Полянское сп, Сосновый Бор пос., кадастровый номер 47:01:1691001:94, площадь 38,8 кв.м, дата постановки на учет согласно данным ПКК (<https://pkk.rosreestr.ru/>) – 08.07.2012. Жилой дом, как и участок проектирования, расположен в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17 и объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16, корп. 1, 2.

Жилой дом расположен на расстоянии ок. 20 м к северу от здания объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», ниже уровня площадки церкви, выложенной тротуарной плиткой, на 1,1 м, что подтверждается также топографической съемкой исследуемой территории.

Согласно выполненному в рамках разработки раздела натурному исследованию и материалам фотофиксации на территории объектов культурного наследия «Церковь Александра Невского, 1907 г.» и «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», утвержденных приказами комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-76 и от 18.12.2019 № 01-03/19-568, расположено несколько действующих ЛЭП, подвешенных на железобетонные опоры:

- ВЛИ-0,4 кВ от ТП-79 вдоль улицы Александра Невского;
- к северу от трансформаторной подстанции (здания прозекторской, отнесенной к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы»);
- на территории СПб ГБУЗ «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор».

Данные сведения подтвердились при проведении натурального исследования, выполненного в рамках проведения настоящей экспертизы (приложение № 3).

Учитывая, что участок строительства объекта электросетевого хозяйства расположен в границах территорий объектов культурного наследия, в непосредственной близости здания объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского» и объекта, отнесенного к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы» - прозекторская (трансформаторная подстанция), проектируемые работы по строительству объекта электросетевого хозяйства могут оказать прямое и косвенное воздействие на указанные объекты, что отражено в представленном на экспертизу разделе проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Прямое воздействие – это в первую очередь воздействие планируемых земляных и строительных работ на физическую сохранность объектов культурного наследия. Под косвенным воздействием понимается нарушение целостности исторической градостроительной среды и визуального восприятия объектов культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ.

Согласно проведенному ландшафтно-визуальному анализу участка проектирования и прилегающей территории ландшафт местности к востоку от церкви Александра Невского с преобладанием хвойных деревьев и кустарниковой растительностью будет являться естественной кулисой, благодаря которой часть участка проектирования (места установки проектных опор 1/1, 1/2, 1/3) не будет просматриваться и оказывать негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия.

При этом, места установки проектируемых опор 1/4, 1/5 могут оказать влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского» с западных точек видовых раскрытий. В данном случае, для минимизации негативного визуального влияния на объект культурного наследия разделом предписано внесение изменений в рабочую документацию по строительству объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района» в части использования при строительстве деревянных опор вместо проектных железобетонных.

Также в разделе отмечено, что несмотря на то, что проектируемые объекты строительства не имеют сложной и неосвоенной технологии и по принятой классификации относятся к несложным объектам, в процессе строительства могут возникнуть дополнительные факторы, трудно поддающиеся учету, и соответственно разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, реализация которых при производстве работ позволит максимально снизить риски возникновения негативных факторов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

Так, для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия при строительстве объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района» разделом предусмотрены следующие мероприятия, указанные в п. 5.1 раздела:

- до начала производства работ обеспечить письменное ознакомление инженерно-технических работников подрядных организаций с информацией о наличии на территории производства работ и в непосредственной близости объектов культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этих объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение;

- мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, включают в себя:

- использование строительных машин и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применение щадящих

технологических режимов, минимизирующих динамические воздействия на грунт;

- строительно-монтажные работы производить с использованием облегченной техники и (или) ручную для исключения динамического воздействия на объекты культурного наследия;

- проезд на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия осуществляется на пониженной скорости: ограничение 10 км/ч для снижения вибрационного воздействия на сооружения;

- на территории вокруг объектов культурного наследия (5 м) запрещено: складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования;

- необходимо предусмотреть защиту территории вокруг объектов культурного наследия (на расстоянии 5 м от объектов) от строительных отходов и мусора при производстве работ;

- проводить мониторинг состояния объектов культурного наследия (методика ведения мониторинга на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» подробно приведена в п. 5.2 раздела).

Согласно п. 5.3 раздела для минимизации негативного визуального влияния на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния строительных работ, предлагается, как уже было указано выше, внесение изменений в рабочую документацию по строительству объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района» в части использования при строительстве деревянных опор вместо проектных железобетонных.

Также при реализации строительно-монтажных работ:

- запрещается производить вырубку деревьев;

- допускается уточнение мест размещения опор с целью сохранения с целью сохранения зеленых насаждений и их корневых систем;

- в случае необходимости предусмотреть ограждение щитами деревьев в зоне производства работ;

- для движения транспорта использовать существующие дороги и просеки;

- по окончании строительных работ предусмотреть работы по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории с соблюдением агротехнических сроков (работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки);

- в границах территорий объектов культурного наследия запрещается мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотреть следующие мероприятия:

- соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
- селективный сбор отходов на объекте;
- организация мест временного хранения отходов;
- визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.

Также в разделе предусмотрены иные требования (п. 5.4 раздела).

Подрядная организация в течение 3 рабочих дней с даты фактического начала работ должна направить письменное уведомление в региональный орган охраны объектов культурного наследия о начале работ и планируемой дате их завершения.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

В письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.03.2022 № 01-09-1505/2022-0-1 дополнительно указано, что работы по строительству объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района» должны осуществляться при участии специалиста-археолога.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае внесения существенных изменений в проектную документацию, увеличение участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-76 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»;
2. Постановления Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960;

3. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2019 № 01-03/19-568 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», 1917 г. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16 корпус 1, 2»;
4. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского», 1907 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 17, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», Санкт-Петербург, 2017 г.;
5. Акт государственной историко-культурной экспертизы для обоснования принятия решения о целесообразности включения (нецелесообразности включения) выявленного объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского, 1907 г», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17, ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы», г. Видное, 2015 г.;
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
9. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
10. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
11. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
12. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- 13.ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- 14.ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- 15.ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к земледелию;
- 16.Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013;
- 17.Ренни С.В. Императорская санатория в Халила (краткий исторический очерк) // Выборгский район Ленинградской области. Краеведческий сборник. СПб, 2009;
- 18.Земля Невская православная. Краткий церковно-исторический справочник. СПб, 2000;
- 19.Надпорожская О. Церковь в лесной глуши // Православный Санкт-Петербург. 2007.

#### **Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа представленного на экспертизу раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр А-235-0050-22.МОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г. в составе проектной документации «ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО» (ДП № 00-0050/2021 РДПДР-16), экспертом установлено следующее.

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр А-235-0050-22.МОСОКН, содержит исчерпывающую информацию и необходимые сведения, в том числе:

- информацию об основаниях для разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- сведения о выполненной научно-исследовательской работе, которая включала в себя: сбор и изучение исходных данных, историко-архивные и библиографические исследования объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, натурное обследование и фотофиксацию участка проектирования и прилегающей территории, оценку воздействия проводимых работ



на объекты культурного наследия, разработку перечня мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- учетные данные об объектах культурного наследия: регионального значения «Церковь Александра Невского» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Сосновый Бор, ул. А. Невского, д. 17, федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16, корп. 1, 2, расположенных на исследуемой территории;

- краткую историческую справку по историко-градостроительному развитию территории, объектам культурного наследия, включающую материалы иконографии;

- описание особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр и подлежащих обязательному сохранению;

- сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия с приведением материалов фотофиксации;

- сведения о планируемых работах с описанием участка проведения работ, проектных решений, результатами натурного обследования участка проектирования и прилегающей территории с приложением фотофиксации;

- оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

- мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие меры по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия, ландшафтно-экологической сохранности и сохранности визуального восприятия объектов культурного наследия и иные требования.

Приведенные в разделе сведения об объектах культурного наследия: регионального значения «Церковь Александра Невского» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Сосновый Бор, ул. А. Невского, д. 17; федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16, корп. 1, 2, соответствуют нормативно-правовым документам о постановке на государственную охрану и включении указанных объектов в реестр, утверждении границ их территории и предмета охраны, подлежащего обязательному сохранению.

В разделе проанализированы проектные решения, разработанные в составе проекта «ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО» (ДП № 00-0050/2021 РДПДР-16), шифр А-235-0050-22.ПД.

Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия выполнена на основании комплексного анализа исходно-разрешительной документации, нормативно-правовых актов по объектам культурного наследия, натурных исследований и ландшафтно-визуального анализа участка проектирования и прилегающей территории. Проведение работ не окажет воздействия на предмет охраны объектов культурного наследия, установленных приказами комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-76, от 18.12.2019 № 01-03/19-568.

В зону влияния нового строительства попадают объекты, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования: здание объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского» и объекта, отнесенного к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы» - прозекторская (трансформаторная подстанция).

Разработанные в разделе мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие меры по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия, меры по обеспечению сохранности ландшафтно-экологической сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия и иные требования, обоснованы и позволяют исключить прямое и косвенное влияние на объекты культурного наследия, а также риски возникновения негативных факторов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

### **Вывод экспертизы.**

По результатам проведенных исследований экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия: регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17; федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16, корп. 1, 2, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при строительстве объекта электросетевого хозяйства, предусмотренного проектной документацией «ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО» (ДП № 00-0050/2021 РДПДР-16), шифр А-235-0050-22.ПД.

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.03.2022 № 01-09-1505/2022-0-1;

Приложение № 2. Учетная документация по объектам культурного наследия;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации участка проектирования и прилегающей территории;

Приложение № 4. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории;

Приложение № 5. Графические материалы (выдержки из проекта);

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здание;

Приложение № 7. Договор на проведение экспертизы, копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809 «Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение № 8. Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр А-235-0050-22.МОСОКН, разработанный ИП Аврух Л.Г. в составе проектной документации «ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО» (ДП № 00-0050/2021 РДПДР-16).

**Дата оформления экспертизы:** 11 октября 2022 года.

Государственный эксперт

В.Ю. Соболев

*Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.*

**Приложение № 1**

Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской  
области от 17.03.2022 № 01-09-1505/2022-0-1



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [vo\\_coi@lenreg.ru](mailto:vo_coi@lenreg.ru)

17.03.2022 № 01-09-1505/2022-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю генерального директора  
по капитальному строительству <sup>21</sup>  
АО "ЛЮЭСК-Электрические сети Санкт-  
Петербурга и Ленинградской области"

**Ю.И. Садыхову**

192148, г. Санкт-Петербург,  
ул. Пинегина, д. 4  
тел.: (812) 405-40-04/03  
факс: (812) 405-40-20  
[office@gazprom-lenobl.ru](mailto:office@gazprom-lenobl.ru)

**Уважаемый Юсиф Илгамиевич!**

В ответ на обращение от 05 марта 2022 года № 00-02/544 (входящий № 01-09-1505/2022 от 05 марта 2022 года) по вопросу согласования размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района», сообщаю следующее.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает полномочиями по согласованию размещения объектов электросетевого хозяйства.

В рамках своих полномочий Комитет сообщает, что рассмотрел представленную документацию. Согласно информации, указанной в обращении, в непосредственной близости от границ земельного участка, отведенного под проектирование и строительство объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района», находится объект культурного наследия регионального наследия «Церковь Александра Невского» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Сосновый Бор, ул. А. Невского, д. 17.

Учитывая вышеизложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 36, Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

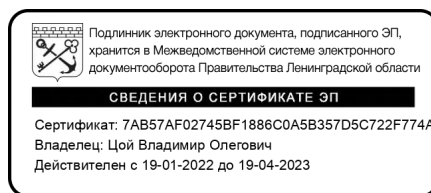
Дополнительно сообщаем, что работы по строительству объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района» должны осуществляться при участии специалиста-археолога.

Вместе с тем, информируем, что в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, исполнитель работ обязан будет в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта уведомить органы охраны памятников и, в соответствии со п. 4. ст. 36 Федерального закона № 73, приостановить все работы на данной территории.

За нарушение вышеуказанного Федерального закона № 73 должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия, - стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, указанных в статье 40 Федерального закона № 73, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области - председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

## **Приложение № 2**

Учетная документация по объектам культурного наследия

**СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 30 августа 1960 г. N 1327

**О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ**  
**ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР**

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и



---

организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей обществности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать

---

---

исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

---

КонсультантПлюс: примечание.

Об отказе в принятии заявления об оспаривании пункта 8 данного документа см. определение Верховного Суда РФ от 02.03.2005 N ГКПИ2005-75.

---

8. Утвердить список памятников культуры согласно [Приложению N 1](#), подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно [Приложению N 2](#), подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно [Приложению N 3](#), подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель  
Совета Министров РСФСР  
Д.ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ГРУЗДЕВ

Приложение N 1  
к Постановлению  
Совета Министров РСФСР  
от 30 августа 1960 г. N 1327

СПИСОК  
ИСТОРИЧЕСКИХ ПАМЯТНИКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Местонахождение памятника
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	
Новоладожский район	
Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался штаб Ладужской военной флотилии	г. Новая Ладога, ул. Карла Маркса
Рошинский район	
Дом, в котором в августе 1917 г. скрывался от преследования Временного правительства Ленин Владимир Ильич	селение Ильичево, близ озера Красавица
<b>Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы</b>	<b>санаторий "Сосновый Бор"</b>
Дом, в котором в 1914 - 1917 гг. жил и работал Горький Алексей Максимович	деревня Горьковское, семи-летняя школа
г. Тихвин	
Дом, в котором родился Римский-Корсаков Николай Андреевич в 1844 г. В доме - мемориальный музей Н.А. Римского-Корсакова	ул. Римского-Корсакова, 13

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ГРУЗДЕВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» декабря 2019 г.

№ 01-03/19-568  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», 1917 г. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16 корпус 1, 2**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», 1917 г. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16 корпус 1, 2, принятого под государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», 1917 г. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16 корпус 1, 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич.  
Здесь им написаны 4 работы», 1917 г. по адресу: Ленинградская область,  
Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16,  
корпус 1, 2**

### 1. Текстовое описание границ

Описание границ территории объекта культурного наследия представлено в форме таблицы.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток
2	3	на юго-восток
3	4	на юго-запад
4	5	на юго-запад
5	6	на юг
6	7	на юго-запад
7	8	на северо-запад
8	9	на северо-запад
9	10	на северо-запад
10	1	на северо-восток

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», 1917 г. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16, корпус 1, 2



Экспликация объектов, расположенных на территории Ансамбля «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы»:

1. Корпус больничный Ново-Александровского отделения (главный лечебный корпус);
2. Парк перед главным корпусом с частично сохранившейся исторической планировкой;
3. Корпус больничный Марининского отделения (фрагмент фундамента и покоя);
4. Прачечная-баня (банно-прачечный комбинат);
5. Башня водонапорная;
6. Презекторская (трансформаторная подстанция).

■ - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского»

- границы объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского»

- границы объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы»

- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», 1917 г. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16, корпус 1, 2**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	483015.42	1315649.47	Аналитический метод	0.1	-
2	482811.16	1315896.75	Аналитический метод	0.1	-
3	482779.99	1315983.13	Аналитический метод	0.1	-
4	482761.30	1315960.99	Аналитический метод	0.1	-
5	482717.49	1315941.90	Аналитический метод	0.1	-
6	482690.89	1315943.87	Аналитический метод	0.1	-
7	482510.61	1315781.94	Аналитический метод	0.1	-
8	482595.93	1315687.94	Аналитический метод	0.1	-
9	482733.45	1315593.39	Аналитический метод	0.1	-
10	482792.85	1315498.47	Аналитический метод	0.1	-
1	483015.42	1315649.47	Аналитический метод	0.1	-



**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16 корпус № 1 и № 2**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- воссоздание утраченных объектов культурного наследия на территории ансамбля на основании комплексных научных исследований;

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**


- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия





Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «18» октября 2019 г.  
№ 01-03/19-568

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич.  
Здесь им написаны 4 работы», 1917 г. по адресу: Ленинградская область,  
Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16,  
корпус 1, 2**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	<p>Местоположение границ территории;</p> <p>Композиционная связь элементов ансамбля, местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Больничный корпус Ново-Александровского отделения (главный лечебный корпус);</li> <li>- Больничный корпус Мариинского отделения (фрагмент фундамента и цоколя);</li> <li>- Парк перед главным корпусом;</li> <li>- Прачечная-баня (банно-прачечный комбинат);</li> <li>- Башня водонапорная;</li> <li>- Прозекторская (трансформаторная подстанция);</li> <li>- Церковь Александра Невского.</li> </ul> <p>Исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений на территории Ансамбля.</p>	

## Больничный корпус Ново-Александровского отделения, 1915 г. (главный лечебный корпус)

1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты и конфигурация</p> <p>Здание сложной прямолинейной формы в плане, состоит из нескольких объемов разной этажности, имеет незамкнутый внутренний двор. К протяженному с северо-запада на юго-восток Г-образному в плане 3-4-х этажному объему примыкает с северо-востока 3-4-х этажный прямоугольный в плане объем. Перпендикулярно данному объему расположен еще один прямоугольный в плане 2-х этажный объем, соединенный с ним короткой одноэтажной галереей.</p> <p>Конфигурация и габариты крыши (вальмовая) со слуховыми окнами, материал покрытия (металл);</p> <p>Крыльца: местоположение, габариты, конфигурация, материал</p> <p>На юго-восточном фасаде. Крыльцо перед главным входом кирпичное, оштукатурено и окрашено, на гранитном цоколе; четыре опорных столба образуют три проема с лучковым завершением с лицевой стороны и по одному проему с торцевых сторон, вход на крыльцо осуществляется через центральный проем, два другие имеют невысокое ограждение из стоек, проемы в торцевых частях крыльца также имеют ограждения; венчающий карниз; металлическое покрытие.</p>	   
---	-----------------------------------	---	--

		<p>Крыльцо веранды деревянное в 8 ступеней (первая ступень каменная), подъем с торцевых сторон; над входом деревянный козырек на двух кронштейнах, металлическое покрытие.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);  Перекрытия – местоположение, конфигурация (плоские), материал (железобетон);</p> <p>Парадная лестница:  Исторические местоположение и конфигурация - не изолированная, подъем на этаж осуществляется по трем маршам, средний марш проходит вдоль стены фасада; конструкции – по металлическим косоурам, опирается на 4 тонких квадратных в плане столба;</p> <p>Ограждения лестничных маршей:  Материал – металл; техника исполнения - ковка, с декоративными элементами растительного характера в верхней части; профилированный поручень - дерево;</p>	  

		<p>Лестница из тамбура на 1-й этаж: Исторические местоположение и конфигурация - в 7 ступеней, с двух сторон опирается на стены; ступени по технологии терраццо;</p> <p>Колонны и выступающие балки в большом зале 1-го этажа;</p> <p>Колонны в обеденном зале 1-го этажа.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение фасадов: В стиле модерн;	

Композиция фасадов:

Юго-восточный фасад: 3-х этажный фасад с входной группой, в 9 осей, 3 центральные оси занимает лестничная клетка; слева 4-х этажный торцевой фасад Г-образного объема, выполненный в 3 оси; справа через одноэтажную галерею в 3 оси примыкает торцевой фасад объема с обеденным залом. Перед ним одноэтажная деревянная остекленная веранда. Перед торцевым фасадом Г-образного объема длинный одноэтажный деревянный объем, с юго-запада со сплошным остеклением, с северо-востока с проходной галереей;

Юго-западный фасад: протяженный 3-4-х этажный фасад Г-образного объема, в 26 осей. С 18 по 23 оси на уровне третьего этажа открытый балкон;

Северо-западный фасад: более узкий фасад Г-образного объема, в 12 осей в уровне 1-го этажа и в 11 осей в уровне 2-3-го этажей. Правая часть с одной осью проемов более утоплена. В выступающей части полукруглый ризалит в 3 оси. В глубине торцевой северо-западный фасад объема с обеденным залом, в центре полукруглый ризалит в 3 оси, завершающийся башенкой;



Северо-восточный фасад: 2-х этажный фасад объема с обеденным залом, в 13 осей. Левая часть в 5 осей немного выступает вперед, в центре нее в 3 оси. В глубине торцевой 3-х этажный северо-восточный фасад Г-образного объема, в одну ось, балкон в уровне 3-го этажа;

Юго-восточный дворовый фасад: 3-х этажный в 10 осей, полукруглый ризалит с 4 по 6 ось;



Северо-восточный дворовый фасад: 3-х этажный в 13 осей, полукруглый ризалит с 6 по 10 ось;



Северо-западный дворовый фасад: 3-х этажный в 7 осей, в центре полукруглый ризалит в 3 оси, слева одноэтажная галерея в 3 оси;



Юго-западный дворовый фасад: 2-х этажный фасад в 10 осей. Левая часть в три оси выступает вперед, за ней еще один выступ в 2 оси, высотой в один этаж - площадка с ограждением в уровне второго этаж;



Материал и характер отделки фасадов:

Отделка основных объемов здания сочетает оштукатуренные гладкие и фактурные (первый этаж – под «шубу») поверхности, окрашенные в светло-оранжевый пастельный цвет и неоштукатуренных поверхностей красного кирпича.



Веранда и лодочный флигель облицованы деревянными рейками, окрашены в цвет охры;



Материал и характер отделки цокольной части:

Цоколь основных объемов здания и веранды чуть выступающий, облицован блоками из рваного гранита;





Оконные и дверные проемы:  
 Местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки (в стиле модерн, фрамуги с мелкой расстекловкой – прямолинейной, ромбами) заполнений. Проемы основных объемов здания прямоугольной конфигурации с кирпичными лучковыми перемычками; в верхней части ризалита юго-восточного дворового фасада три небольших оконных проема овальной конфигурации; проемы веранды и лодочного флигеля прямоугольной конфигурации.



Дверные заполнения главного входа, ризалита юго-восточного дворового фасада и ризалита северо-западного торцевого фасада деревянные, филенчатые, остекленные в верхней части, исторические;



Декоративное оформление фасадов:




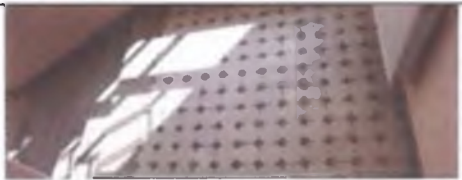


Межэтажный профилированный карниз над первым этажом;

Декоративные штукатурные элементы с рисунком растительного характера над оконными проемами первого этажа;

Штукатурный и лепной орнаментальный декор с рисунком растительного характера в завершениях стен объема главной лестницы и выступающих объемов юго-западного фасада;

Рустованные, каннелированные и гладкие лопатки на фасаде с обеденным залом, с орнаментальным штукатурным декором в верхней части, межэтажный профилированный карниз с сухариками;



		<p>Венчающий профилированный карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>Историческое покрытие пола и лестничных площадок – вид материала (метлахская плитка двух цветов – бежевая шестигранной формы, более мелкая серая квадратной формы);</p> <p>Оформление обеденного зала в стиле модерн;</p> <p>Оформление стен лопатками;</p>	  

		<p>Декоративные балки на потолке;</p> <p>Балкон на северо-западной стене с выступающей центральной частью и плоским штукатурным декором геометрического характера, опирающийся на колонны;</p> <p>Штукатурные карнизы по периметру помещения; плоский штукатурный декор геометрического характера в завершениях лопаток, колонн и между карнизами,</p> <p>Профилированные наличники дверных проемов и штукатурные десюдепорты;</p>	
<b>Парк перед главным корпусом</b>			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>Местоположение, габариты и конфигурация – прямоугольная, с северо-восточной стороны от главного корпуса;</p> <p>Сохранившиеся фрагменты исторического планировочного решения. Круглая площадка между северо-восточным фасадом и улицей Александра Невского, через которую проходят перекрещивающиеся дорожки;</p>	

В западной части парка круглая площадка, окруженная цепями на гранитных стойках, где в 1895 году был установлен бюст Александра III.(утрачен).



**Прачечная-баня, 1909 г. (банно-прачечный комбинат)**

1 Объемно-пространственное решение:

Местоположение, габариты и конфигурация:

Здание прямоугольной формы в плане, состоит из двух объемов – одноэтажного и двухэтажного; на северо-восточном фасаде, в одноэтажной части кирпичный объем входного тамбура;



Конфигурация и габариты крыши (вальмовая) со слуховыми окнами, материал покрытия (металл);

Местоположение, габариты и конфигурация кирпичной трубы над котельной восьмигранной форме в плане, завершается высокой тонкой металлической трубой;



2	Конструктивная система:	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>Исторические перекрытия – местоположение, конфигурация (плоские), материал (железобетон);</p> <p>Лестница – местоположение, габариты, конфигурация: двухмаршевая, железобетонная; выступающие проступи с простым профилем;</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен;	 

4

Архитектурно-художественное решение:

Архитектурно-художественное решение и композиция фасадов;

Материал и характер отделки фасадов - штукатурка под шубу, окраска;

Материал и характер отделки цокольной части – прямой невысокий цоколь из рваного гранита;





Оконные и дверные проемы – прямоугольной конфигурации;

Исторические оконные заполнения – материал дерево, стекло; характер восьмистекольный;

Декоративное оформление фасадов:

Вокруг проемов тонкие штукатурные наличники;



		Венчающий профилированный штукатурный карниз.	
<b>Башня водонапорная, конец 19 в.</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты и конфигурация - четырехэтажная, восьмигранной формы в плане;</p> <p>Конфигурация и габариты крыши (вальмовая), материал окрытия (металл);</p>	 
2	Конструктивная система:	Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич, бревенчатый сруб);	
3	Объемно-планировочное решение:	Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен;	



4 Архитектурно-художественное решение:

Архитектурно-художественное решение фасадов – в кирпичном стиле; композиция фасадов – в одну ось;

Материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич, четвертый этаж – бревенчатый сруб;

Оконные и дверные проемы – конфигурация (полуциркульные завершения), материал заполнения (дерево), исторический рисунок расстекловки окон (восьмистекольное, с фрамугой трехстекольной веерной конфигурации);



Декоративное оформление фасадов:

На узких гранях фасадов с четырех сторон выступающие лопатки в два яруса, со скошенными завершениями;



Фасады украшены декоративной кирпичной кладкой в виде сухариков; между вторым и третьим этажами выложенный из кирпича карниз;



Над оконными проемами выступающие арочные перемычки.



<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Местоположение, габариты и конфигурация – одноэтажное, с мансардным этажом, прямоугольное в плане;</p> <p>Конфигурация и габариты крыши (мансардная с фронтоном, имеет прогиб), материал окрытия (металл);</p>	 
<p>2</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p>	
<p>3</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен;</p>	

4 Архитектурно-художественное решение:

Архитектурно-художественное решение фасадов – в кирпичном стиле;






Материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич;

Материал цоколя – рваный гранит;

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, на главном фасаде сдвоенные с лучковыми перемычками, во фронте небольшое мансардное окно овальной конфигурации;

Исторический материал (дерево), рисунок оконных заполнений (восьмистекольный);



		<p>На юго-восточном фасаде дверной проем во всю высоту стены с лучковым завершением; в верхней части фрамуга (двухстекольный характер расстекловки)</p> <p>Декоративное оформление фасадов: По боковым фасадам венчающие карнизы, выложенные из кирпича, заходящие на главный фасад;</p> <p>По фронтону кирпичный карниз, в верхней части декоративные кирпичные элементы.</p>	  
<b>Больничный корпус Мариинского отделения (фрагмент фундамента и цоколя), 1894 г.</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение (юго-западнее главного корпуса), габариты и конфигурация.</p> <p>Сохранившийся фрагмент фундамента и цоколя.</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-76

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 18, 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт: Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

**приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Церковь Александра Невского, 1907 г.» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре

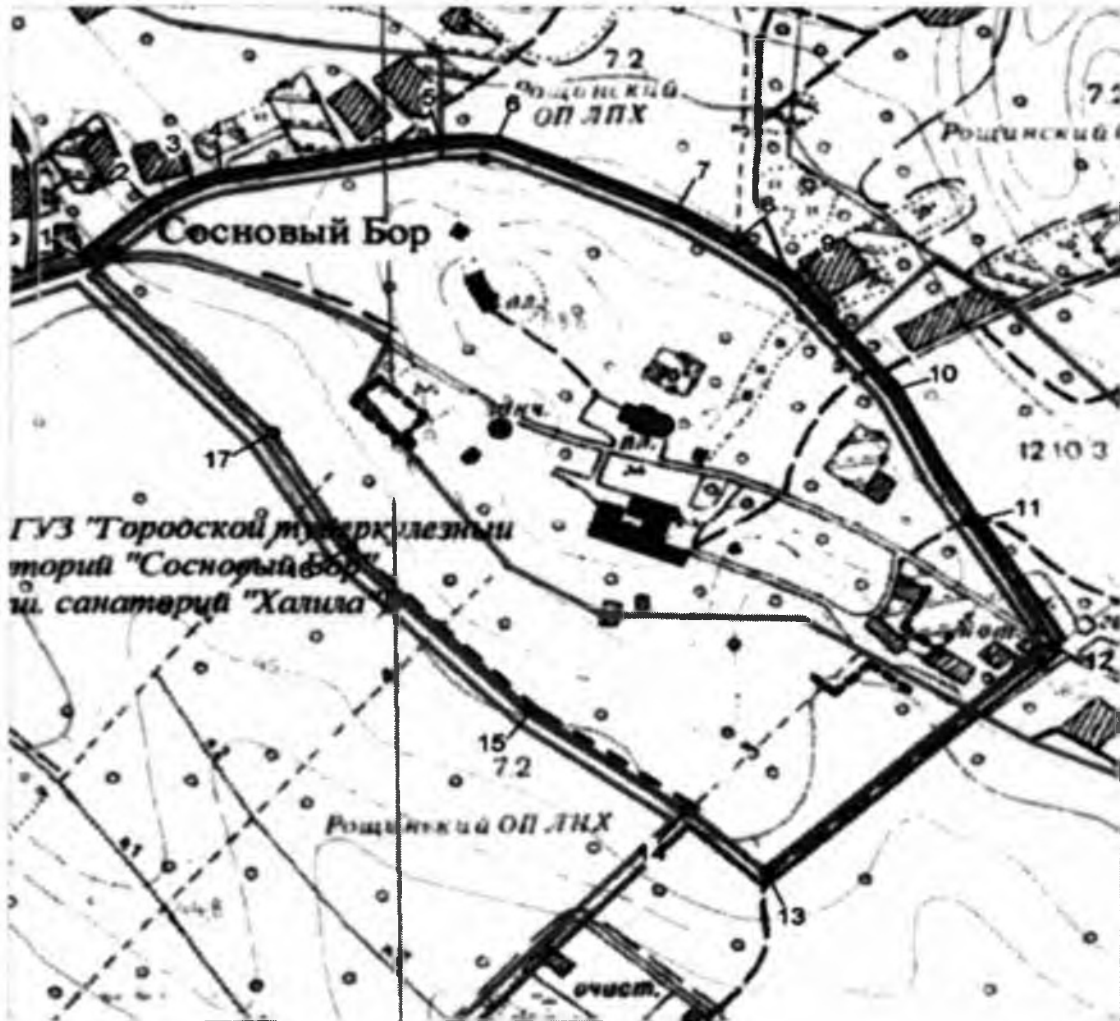


Е. В. Чайковский




Приложение 1  
к Приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «19» 08 2016 г. № \_\_\_\_\_

01-03/16-76

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район,  
пос. Сосновый Бор, Ул. А. Невского, 17**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия регионального значения  
«Церковь Александра Невского, 1907 г.»
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границы территории  
объекта культурного наследия



**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор,  
ул. А. Невского, 17**

Точка 1 расположена на перекрёстке автомобильной и проселочной дороги на северо-западном углу территории санатория «Сосновый бор».

От точки 1 до точки 6 на северо-восток по лесной дороге – 440,70 м; далее от точки 6 до точки 12 на юго-восток по лесной дороге – 821,10 м; далее от точки 12 до точки 13 на юго-запад – 377,90 м; далее на северо-запад по просеке до точки 1 - 969,10 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия  
«Церковь Александра Невского, 1907 г.»**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	3
Точка № 1	1315263.04	482951.87
Точка № 2	1315331.62	483013.97
Точка № 3	1315366.84	483034.36
Точка № 4	1315390.94	483044.56
Точка № 5	1315619.86	483087.19
Точка № 6	1315669.91	483088.12
Точка № 7	1315811.71	483026.02
Точка № 8	1315906.25	482967.63
Точка № 9	1315955.37	482933.34
Точка № 10	1316055.46	482804.52
Точка № 11	1316133.32	482655.3
Точка № 12	1316215.57	482510.94
Точка № 13	1315932.89	482258.38
Точка № 14	1315855.04	482328.83
Точка № 15	1315700.26	482440.97
Точка № 16	1315522.31	482620.77
Точка № 17	1315444,00	482754.70

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат (Ленинградская область МСК-47, зона 1)

01-03/16-76

**Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия  
«Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор,  
ул. А. Невского, 17**

*1. Градостроительные характеристики комплекса:*

- Композиционное расположение здания на территории санатория и относительно других построек комплекса;
- Уточненные границы территории памятника с учетом существующей градостроительной ситуации;
- Объемно-пространственная композиция комплекса из семи сохранившихся исторических объектов и фрагментов фундаментов двух утраченных объектов в пределах исторических планировочных границ;
- Объемно-пространственное решение здания ;
- Архитектурное решение фасадов здания в духе эклектики с использованием мотивов романского и псевдорусского стилей;
- Скульптура В.И Ленина.

*2. Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов всех фасадов;
- Композиция и оформление фасадов;
- Виды отделки фасадной поверхности;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительные конструкции здания и материал: кирпич .

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия  
«Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор,  
ул. А. Невского, 17**

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского, 1907 г.» предусматривает:

Сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

Выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью санатория, искажающих восприятие объектов культурного наследия,
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне из взаимодействия с памятниками.

На данной территории разрешается:

проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории, ценных насаждений и предмета охраны объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объектов культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических, и т.д. исследований.
- Установка информационных знаков размером не более 0,8 x 1,2 в местах, не мешающих обзору объектов культурного наследия,
- Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;

После определения границ территории объекта культурного наследия «Санаторий, в котором в декабре 1917 года отдыхал Владимир Ильич Ленин. Здесь им написаны 4 работы» и режимов содержания земельных участков в границах территории, режимы содержания территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского. 1907 г.» могут быть дополнены.

**Приложение № 3**

Материалы фотофиксации участка проектирования и прилегающей территории

(

. . 26.09.2022)



СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

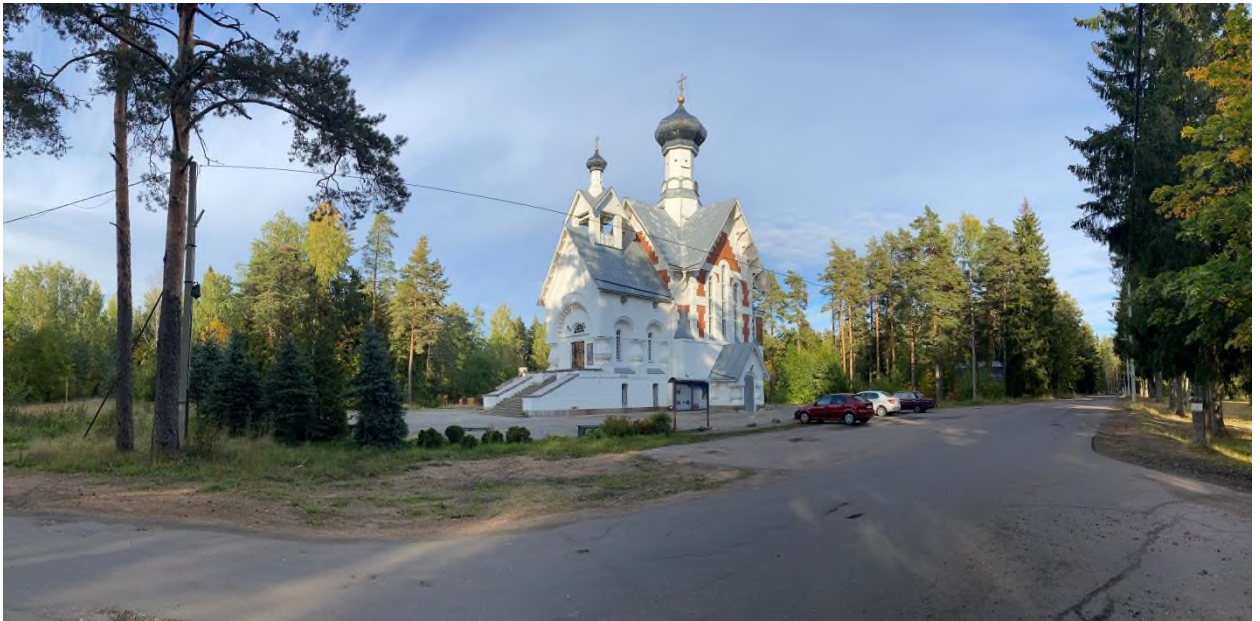


Фото 1. Панорама церкви Александра Невского, вид с юго-запада



Фото 2. Панорама церкви Александра Невского, вид с юго-востока



Фото 3. Панорама объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы»: корпус больничный Ново-Александровского отделения (главный лечебный корпус), вид с запада



Фото 4. Панорама объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы»: прозекторская (трансформаторная подстанция), вид с юго-востока





Фото 5. Панорама церкви Александра Невского, справа лес к востоку от церкви и существующая просека, вид с юга

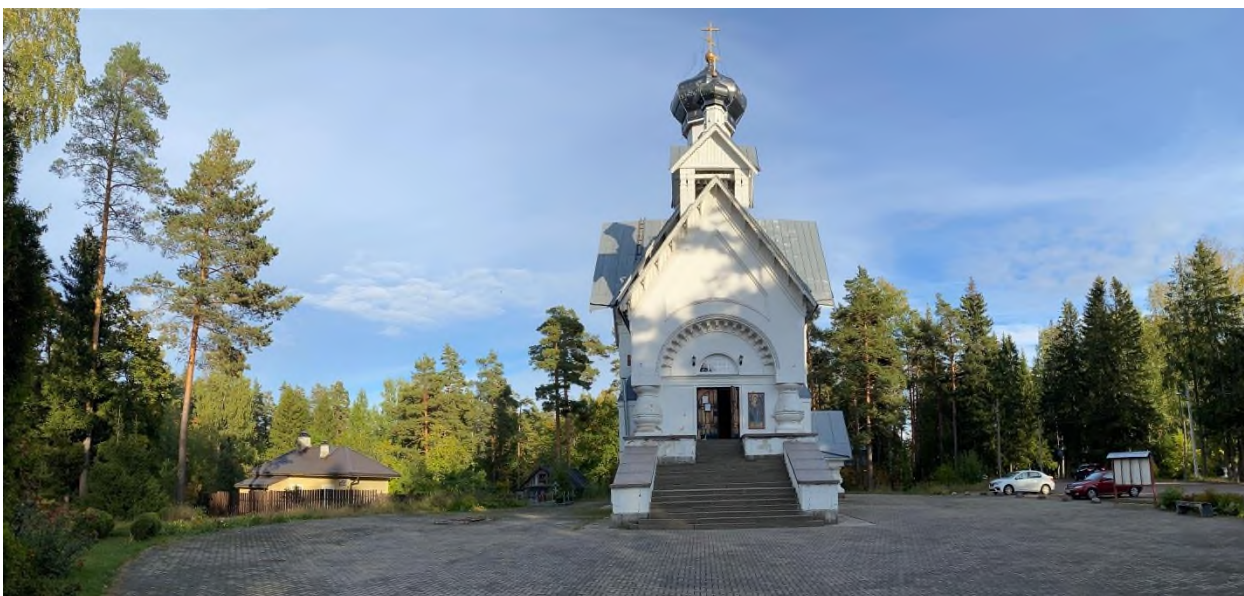


Фото 6. Панорама церкви Александра Невского, слева объект заявителя - жилой дом по адресу: п. Сосновый Бор, д.14, лит. А, Полянское сп, вид с запада



Фото 7. Участок проектирования, современное захоронение к северу от церкви Александра Невского, вид с запада



Фото 8. Участок проектирования, вид с северо-запада



Фото 9. Здание прозекторской (трансформаторная подстанция), вид с юго-запада



Фото 10. Участок проектирования



Фото 11. Участок проектирования



Фото 12. Участок проектирования



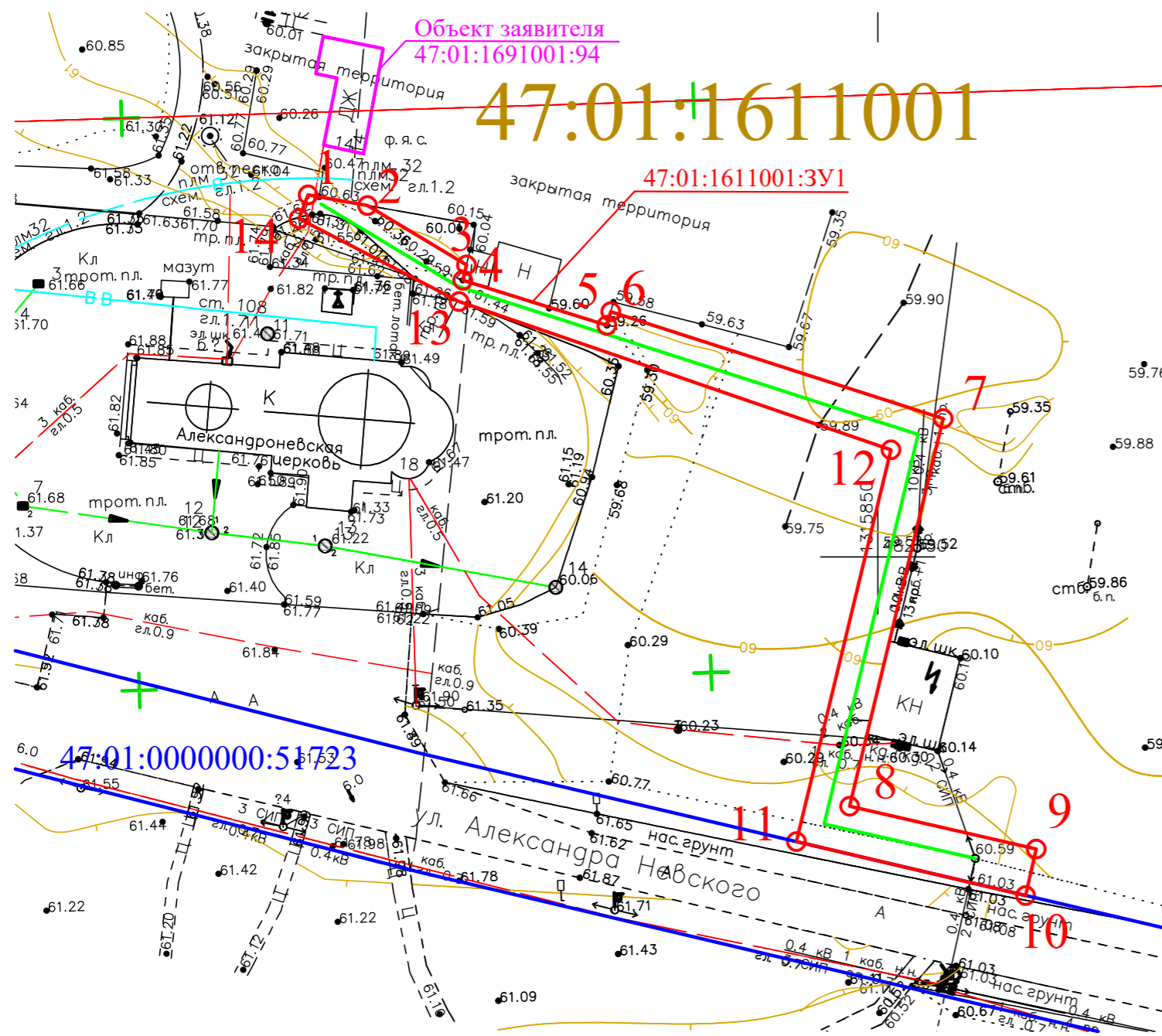
Фото 13. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы»: существующая ЛЭП вдоль главного лечебного корпуса

## **Приложение № 4**

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

"ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО"  
 Местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", пос.Сосновый Бор

Площадь земель под размещение проектируемого объекта: **395 кв.м**



Обозначение характерных точек границы	Координаты точек	
	X	Y
47:01:1611001:ЗУ1	395 кв.м	
н1	482781.65	1315800.21
н2	482780.72	1315805.41
н3	482775.53	1315814.05
н4	482774.19	1315813.72
н5	482770.25	1315826.32
н6	482771.45	1315826.66
н7	482762.10	1315855.70
н8	482728.22	1315847.53
н9	482724.49	1315863.83
н10	482720.43	1315862.90
н11	482725.13	1315842.88
н12	482759.37	1315851.13
н13	482772.33	1315813.40
н14	482779.58	1315799.41
н1	482781.65	1315800.21

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- (red line) - граница земель, предполагаемых для размещения объекта строительства
- (blue line) - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- (green line) - проектируемый объект: "ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО" (L=105 м)

47:01:1611001 - кадастровый квартал

СОГЛАСОВАНО

Директор филиала АО «ЛОЭСК»  
 «Северные электросети» \_\_\_\_\_ / А.Г. Евдокунин /

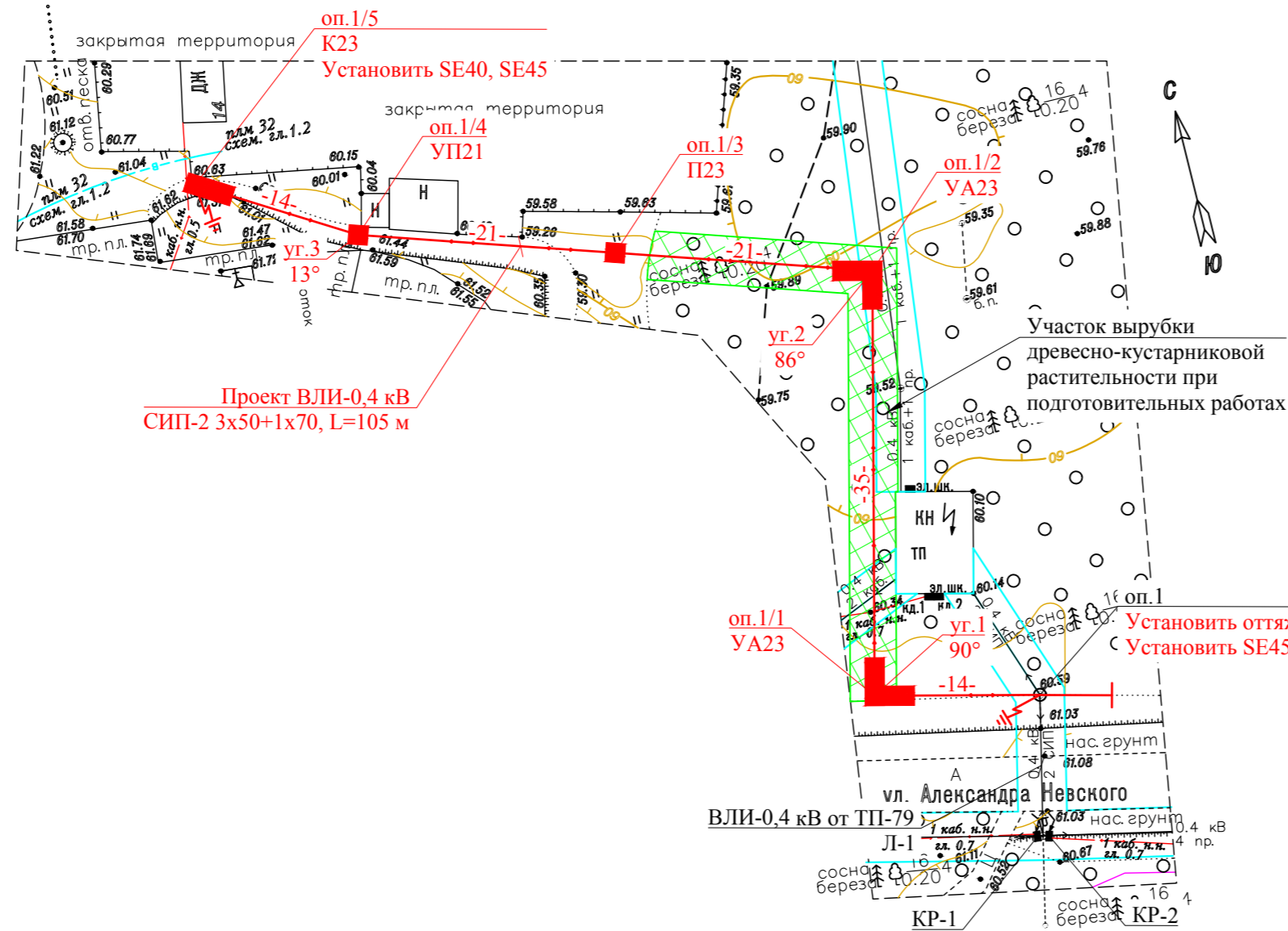
## **Приложение № 5**

Графические материалы (выдержки из проекта)



Ведомость монтажа провода проектируемой ВЛИ-0,4 кВ

Линия	Кол-во пролетов	Кол-во опор	Кол-во ответвлений к ТП, шт. / общая длина ответвлений, м	Длина участка по опорам, м	Итого строительная длина, м	Кол-во проводов в линии, шт.	Итого кол-во провода, м	Марка провода	Итого кол-во провода с учетом 4,5% на провис, м	Масса провода кг/км	Итого масса, тн	Примечание
Л-1	5	6	0 / 0	105	105	1	105	СИП-2 3x50+1x70	109,70	800	0,088	



Проект ВЛИ-0,4 кВ  
СИП-2 3x50+1x70, L=105 м

- Условные обозначения
- проектируемая ВЛИ-0,4 кВ
  - проектируемая одностоечная опора ВЛИ-0,4 кВ (номер, тип опоры)
  - проектируемая двухстоечная опора ВЛИ-0,4 кВ (номер, тип опоры)
  - проектируемая трехстоечная опора ВЛИ-0,4 кВ (номер, тип опоры)
  - проектируемая оттяжка на существующей опоре ВЛИ-0,4 кВ
  - нумерация опор условная
  - угол поворота трассы (номер/величина)
  - проектируемое повторное заземление ВЛИ-0,4 кВ
  - участки расчистки от древесно-кустарниковой растительности
  - границы кадастрового деления
  - граница охранной зоны ВЛИ-0,4 кВ
  - граница земельного участка Заявителя

Ведомость координат установки опор проектируемой ВЛИ-0,4 кВ

Номер опоры	Координаты	
	X	Y
1/1	482726.83	1315845.34
1/2	482760.70	1315853.51
1/3	482767.17	1315833.41
1/4	482773.63	1315813.31
1/5	482780.83	1315801.33

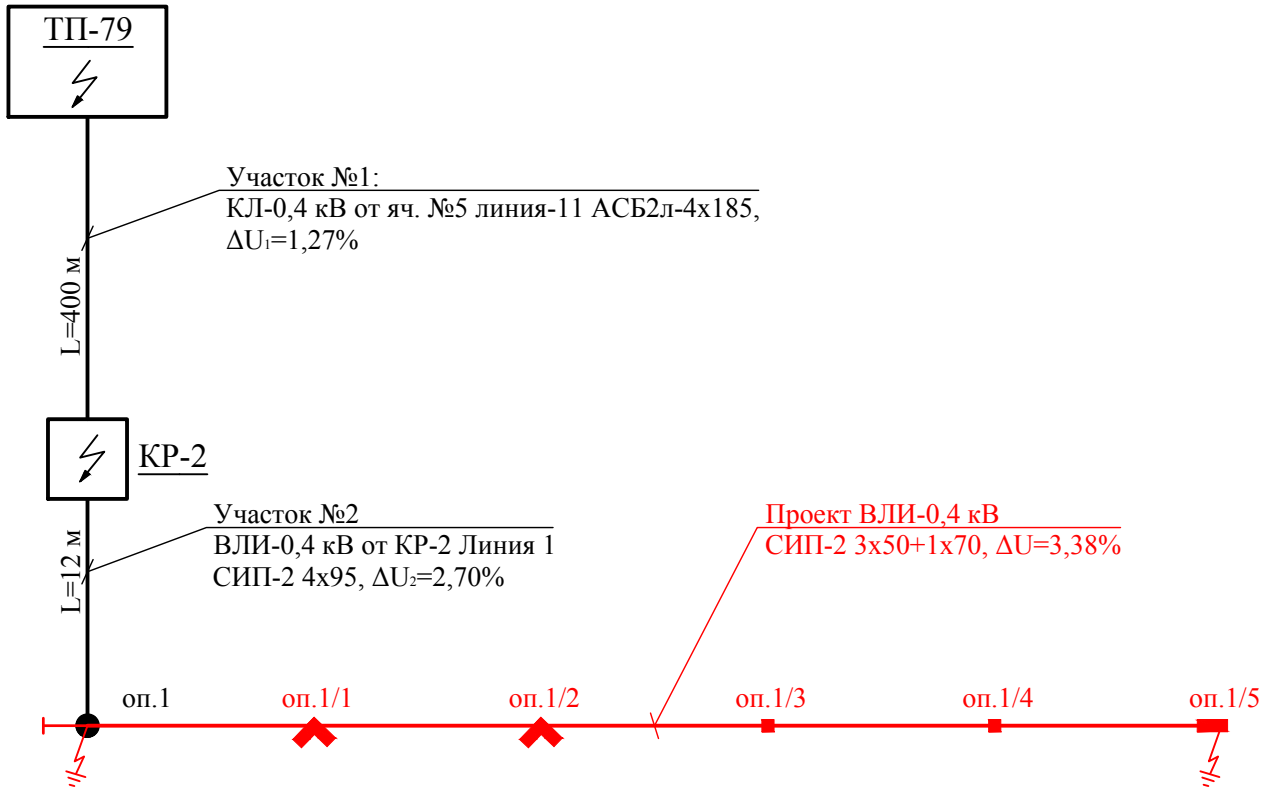
Ведомость опор проектируемой ВЛИ-0,4 кВ

Тип опоры	Типовой проект	№№ опор	Кол.	Примечание
П23	Промежуточная железобетонная одноцепная опора	1/3	1	25.0017-02
УП21	Угловая промежуточная железобетонная одноцепная опора	1/4	1	21.0112-03
УА23	Анкерная угловая железобетонная одноцепная опора	1/1, 1/2	2	25.0017-12
К23	Концевая железобетонная одноцепная опора	1/5	1	25.0017-08

Ведомость устанавливаемого оборудования проектируемой ВЛИ-0,4 кВ

№	Наименование	Тип	№ опоры	Кол.	Примечание
1	Установка комплектов штепсельных разъемов	SE40	1/5	1	компл., 4 шт. в комплекте
2	Установка комплектов ОПН 0,4кВ	SE45	1, 1/5	1	компл., 3 шт. в комплекте


А-235-0050-22.ЭС					
«ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ном.докум.	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				07.22
Проверил	Аношкин				07.22
Н.контр.	Аношкин				07.22
ГИП	Пахомов				07.22
ВЛИ-0,4 кВ				Стадия	Лист
План строительства М 1:500				Р	2
				Листов	11



Р=15 кВт  
Заявитель:  
Сыровая Н.И.  
47:01:1691001:94

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

<b>A-235-0050-22.ЭС</b>					
«ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ном.доку	Подпись	Дата
Разработал		Иванов			07.22
Проверил		Аношкин			07.22
Н.контр.		Аношкин			07.22
ГИП		Пахомов			07.22
ВЛИ-0,4 кВ				Стадия	Лист
Р				3	Листов
Р				3	11
Схема однолинейная поопрная				 ООО «АЗУРИТ» г. Выборг 94 www.az-vbg.ru	

**Приложение № 6**

:

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>20.02.2021 № 99/2021/377017331</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:01:1691001:94</b>
Номер кадастрового квартала:	47:01:1691001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2824
Адрес:	Ленинградская область, Выборгский район, Сосновый Бор снт, д.14, лит. А, Полянское сп, Сосновый Бор пос.
Площадь, м²:	38.8
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-засыпные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1940
Год завершения строительства:	1940
Кадастровая стоимость, руб.:	423155.09
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
20.02.2021 № 99/2021/377017331		
Кадастровый номер:	47:01:1691001:94	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Жилой дом с надворными постройками», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Тен Оксана Герасимовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
20.02.2021 № 99/2021/377017331		
Кадастровый номер:		47:01:1691001:94
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бородулина Лариса Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47-78-15/009/2009-141 от 24.02.2009, 1/2	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Сыровая Нина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 47-78-15/009/2009-142 от 24.02.2009, 1/2	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Приложение № 7**

1809 «

-

,

09.11.2021





4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:





**Утверждаю**  
ИП Аврух Лев Григорьевич

Аврух Л.Г.

М.П.

**Согласовано**  
Соболев Владислав Юрьевич

Соболев В. Ю.

М.П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» для выполнения проектно-изыскательских работ по проектированию объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района Ленинградской области»

### 1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» для выполнения проектно-изыскательских работ по проектированию объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района Ленинградской области».

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 10 от 18.07.2022 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

### 2. Цель работы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведе-

нии земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке для выполнения проектно-изыскательских работ по проектированию объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района Ленинградской области».

### 3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

#### **4. Состав работ:**

##### **4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):**

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2022 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

##### **5. Отчетная документация.**

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» по объекту: для выполнения проектно-изыскательских работ по проектированию объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района Ленинградской области».

##### **6. Технические требования к выполнению работ.**

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляр в электронном виде.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » ноября 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

### **Приложение № 8**

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр А-235-0050-22.МОСОКН, разработанный ИП Аврух Л.Г. в составе проектной документации «ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО» (ДП № 00-0050/2021 РДПДР-16).

**Индивидуальный предприниматель  
АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ  
ИНН 781011648229 ОГРНИП 319784700004521  
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230**

---

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
«ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя  
п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО»  
(ДП № 00-0050/2021 РДПДР-16)**

**Раздел проектной документации об обеспечении сохранности  
объектов культурного наследия**

**«Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного  
наследия»**

**А-235-0050-22.МОСОКН**

**Заказчик: ООО «СтройЭнергоМонтаж Северо-Запад»**

**Проектировщик: ИП Аврух Л.Г.**

**Главный инженер проекта:**



**Л.Г. Аврух**

**Санкт-Петербург  
2022**

## Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
1.1 Основания для разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия .....	2
1.2 Сведения о выполненной научно-исследовательской работе.....	3
1.3 Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план.....	3
2 АНАЛИЗ УЧЕТНЫХ ДАННЫХ, ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ, БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ И НАТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	5
2.1 Учетные сведения об объектах культурного наследия.....	5
2.2 Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, объектам культурного наследия .....	12
2.3 Описание особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр и подлежащих обязательному сохранению .....	20
2.4 Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия. ....	22
3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТАХ.....	26
3.1 Описание участка проведения работ. ....	26
3.2 Проектные решения .....	27
3.3 Натурные исследования участка проектирования и прилегающей территории .....	32
3.4 Фотофиксация участка проектирования и прилегающей территории. ....	33
4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ..	41
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	44
5.1 Меры по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия.....	44
5.2 Мониторинг состояния объектов культурного наследия. ....	44
5.3 Меры по обеспечению сохранности ландшафтно-экологической сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия .....	46
5.4 Иные требования .....	47
6. Нормативная документация. ....	48
7. Перечень приложений.....	49

Настоящий раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработан в составе проектной документации «ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО» (ДП № 00-0050/2021 РДПДР-16) шифр А-235-0050-22.ПД, разработанной ООО «СтройЭнергоМонтаж Северо-Запад» (субподрядчик: ООО «Азурит») в 2022 году по заказу АО «ЛОЭСК».

Согласно письму комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.03.2022 № 01-09-1505/2022-0-1 в непосредственной близости от границ земельного участка, отведенного под проектирование и строительство объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района», находится объект культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Сосновый Бор, ул. А. Невского, д. 17.

На основании изложенного комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области предписано, что заказчик работ в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Настоящий раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия, а также определения мероприятий, которые необходимо реализовать для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района».

В разделе используется сквозная нумерация для иллюстраций (ситуационные планы, схемы, библиографические источники и пр.) и материалов фотофиксации объектов культурного наследия, участка строительства и прилегающей территории.

## **1.1 Основания для разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**

1. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.03.2022 № 01-09-1505/2022-0-1 (Приложение №1);
2. Договор на разработку раздела проектной документации от 16.08.2022 № 1/08/22;
3. Техническое задание;
4. Проектная документация: «ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО» (ДП № 00-0050/2021 РДПДР-16), шифр А-235-0050-22.ПД;
5. Комплект рабочих чертежей «ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО» (ДП № 00-0050/2021 РДПДР-16), шифр А-235-0050-22.ЭС.

При разработке раздела были проведены следующие исследовательские мероприятия:

- сбор и изучение исходных данных;
- историко-архивные и библиографические исследования объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории;
- натурное обследование участка проектирования и прилегающей территории;
- фотофиксация исследуемой территории;
- оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;
- разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Под зоной влияния проводимых работ в разделе принята зона возможного прямого или косвенного воздействия планируемых земляных и строительных работ на объекты культурного наследия.

Прямое воздействие – это в первую очередь воздействие планируемых земляных и строительных работ на физическую сохранность объектов культурного наследия.

Под косвенным воздействием в разделе понимается нарушение целостности исторической градостроительной среды и визуального восприятия объектов культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ.

Влияние нового строительства относится к техногенным воздействиям на территорию, включающим динамическое воздействие строительной техники (доставка и разгрузка материалов, монтаж конструкций краном).

## 1.3 Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план.

Участок проектирования располагается по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское население», п. Сосновый Бор.

Проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,4 кВ с подвеской провода СИП-2 3x50+1x70 протяженностью 105 м от опоры №1 ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от ТП-79. Стадия проектирования: рабочая документация.

Характеристики объекта присоединения:

- объект электроснабжения: жилой дом (здание с кадастровым номером 47:01:1691001:94) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Сосновый Бор снт, д.14, лит. А, Полянское сп, Сосновый Бор пос.
- основной источник питания: ТП-79;
- класс напряжения электросети, к которой осуществляется присоединение: 0,4 кВ;
- категория надежности электроснабжения: III.

Трасса проектируемой ВЛИ выбрана на основании инженерно-геодезических изысканий М 1:500. Климатические условия населенного пункта, по которому проходит проектируемая трасса принята согласно "Региональным картам нормативных гололедных и ветровых нагрузок Ленинградской области".

Строительство объекта предполагается в населенной местности, в стесненных условиях. Участок проектирования расположен частично на территории сохранившегося соснового леса, расположенного к северу и востоку от церкви Александра Невского, и одноэтажной деревянной жилой застройки. Границы участков преимущественно не поставлены на кадастровый учёт. Грунт на участке строительства относится к 3 группе

грунтов с включением большого количества камней и строительного мусора. Рельеф относительно равнинный. 95

В соответствии с техническим заданием для разработки проектной документации строительство зданий, строений и сооружений не предусматривается.

Продолжительность строительства определена в соответствии с нормами продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений (СНиП 1.04.03-85) и составляет 1 месяц.

Строительство производится в 1 этап.



Условные обозначения



Местонахождение участка заявителя Сыровой Н.И.  
Ленинградская область, Выборгский район, Сосновый Бор снт, д. 14, лит. А,  
Полянское сп, Сосновый Бор пос.

Илл. 1. Ситуационный план

## 2 АНАЛИЗ УЧЕТНЫХ ДАННЫХ, ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ, БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ И НАТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Учетные сведения об объектах культурного наследия

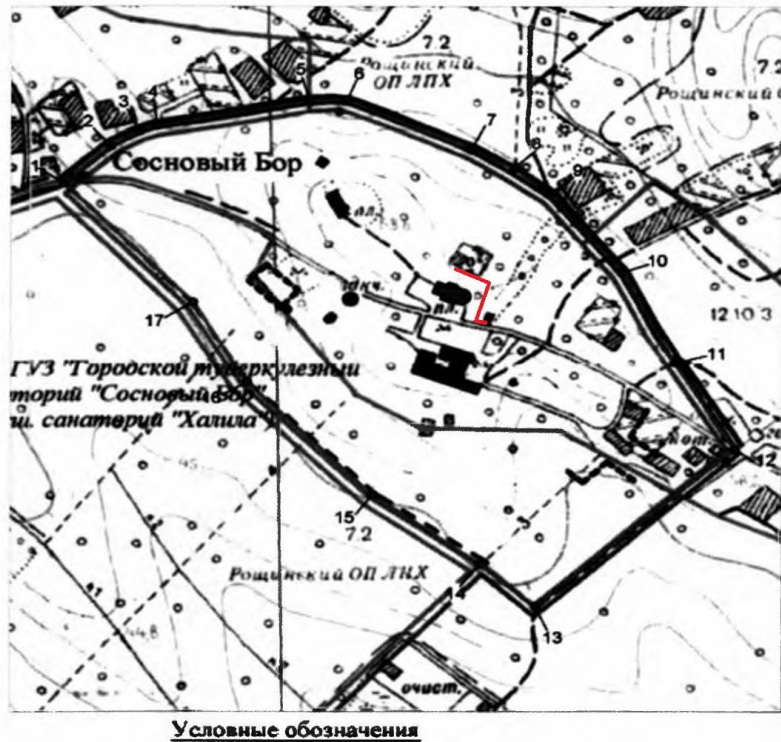
Согласно письму комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.03.2022 № 01-09-1505/2022-0-1 в непосредственной близости от границ земельного участка, отведенного под проектирование и строительство объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района», находится объект культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Сосновый Бор, ул. А. Невского, д. 17.

Основные учетные сведения по объекту приведены в таблице:

1.	Регистрационный/учетный номер объекта культурного наследия	471510304020005
2.	Наименование объекта культурного наследия	Церковь Александра Невского
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	1907 г.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Выборгский район, п. Сосновый Бор, ул. А. Невского, д. 17
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
7.	Решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-76
8.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа	Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по



	государственной власти) или отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	культуре Ленинградской области от 19.08.2016 <sup>97</sup> № 01-03/16-76 (илл.2)
9.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16, корп. 1, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17, объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1939-40 и 1941-44 гг.», расположенного по адресу Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, в 9 км к северо-западу от пос. Поляны, близ санатория, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.03.2022 № 01-03/22-51 (илл. 4)
10.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-76



Илл. 2. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского» согласно приказу от 19.08.2016 № 01-03/16-76 с отображением трассы проектируемого объекта

Также на исследуемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Сосновый Бор, улица Александра Невского, д. 16, корп. 1, 2.

Учетные сведения по объекту:

1.	Регистрационный/учетный номер объекта культурного наследия	471620426190006
2.	Наименование объекта культурного наследия	Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы.
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	1917 г.
4.	Местонахождение объекта	Ленинградская область, Выборгский

	культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Сосновый Бор, улица Александра Невского, д. 16, корп. 1, 2
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Федерального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
7.	Состав ансамбля (наименование объектов культурного наследия, входящие в состав ансамбля)	Не определен
8.	Решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960
9.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2019 № 01-03/19-568 (илл. 3)
10.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16, корп. 1, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17, объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1939-40 и 1941-44 гг.», расположенного по адресу Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, в 9 км к северо-западу от пос. Поляны, близ санатория, требования к

		градостроительным регламентам в границах 100 территорий данной зоны утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.03.2022 № 01-03/22-51 (илл. 4)
11.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.12.2019 № 01-03/19-568

В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2019 № 01-03/19-568 на территории объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы» расположены следующие объекты, отнесенные к предмету охраны (илл. 3):

1. Корпус больничный Ново-Александровского отделения (главный лечебный корпус);
2. Парк перед главным корпусом с частично сохранившейся исторической планировкой;
3. Корпус больничный Мариинского отделения (фрагмент фундамента и цоколя);
4. Прачечная-баня (банно-прачечный комбинат);
5. Башня водонапорная;
6. Прозекторская (трансформаторная подстанция).



Экспликация объектов, расположенных на территории Ансамбля «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы»:

1. Корпус бальнеологический Ново-Александровского отделения (главный лечебный корпус);
2. Парк перед главным корпусом с частично сохранившейся исторической планировкой;
3. Корпус бальнеологический Мариинского отделения (фрагмент фундамента и колоды);
4. Прачечная-баня (банно-прачечный комбинат);
5. Башня водонапорная;
6. Провекторская (трансформаторная подстанция).

■ - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского»

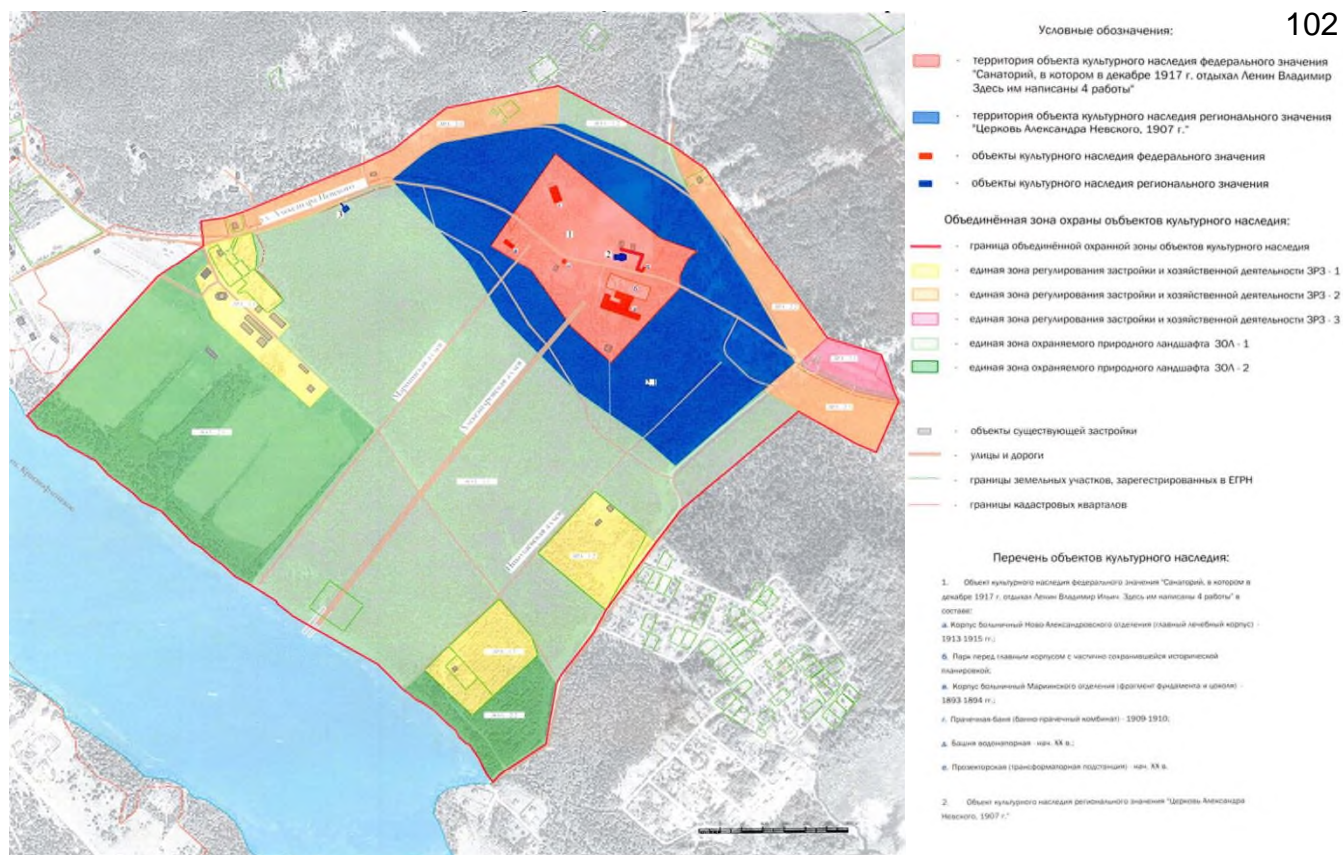
- границы объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского»

- границы объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы»

\* - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

Илл. 3. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы» согласно приказу от 18.12.2019 № 01-03/19-568 с отображением трассы проектируемого объекта.

Схема границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16, корп. 1, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17, объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1939-40 и 1941-44 гг.», расположенного по адресу Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, в 9 км к северо-западу от пос. Поляны, близ санатория, приведена на илл. 4.



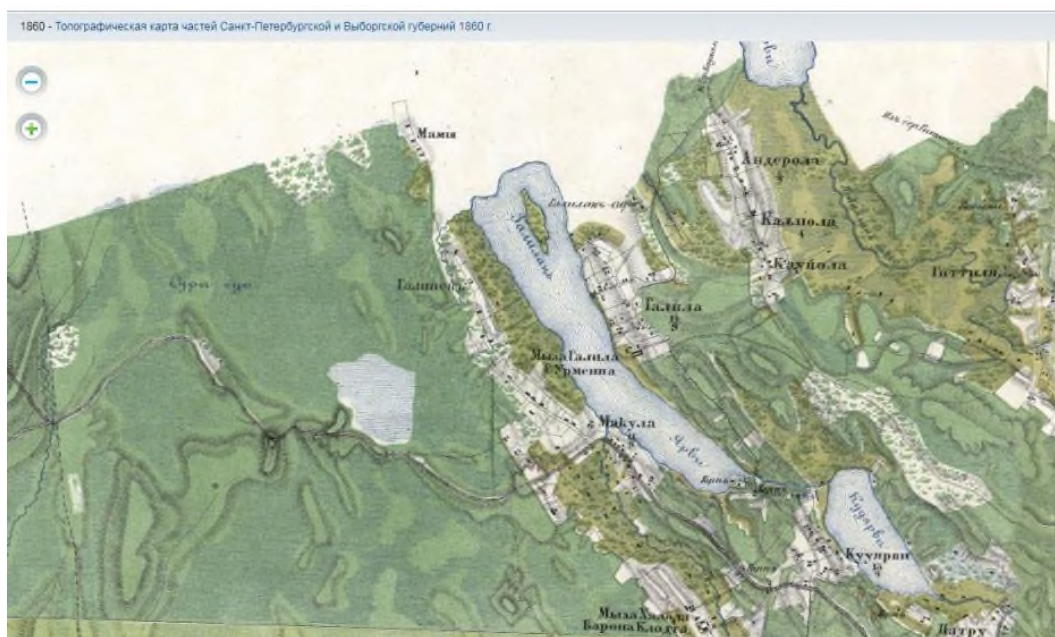
Илл. 4. Графическое изображение границ зон охраны объектов культурного наследия согласно приказу от 14.03.2022 № 01-03/22-51.

Участок проектирования «ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО» расположен вне границ зон охраны, утвержденных приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.03.2022 № 01-03/22-51.

Таким образом, анализ учетных данных объекта показал, что участок проектирования «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района» расположен в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17 и объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16, корп. 1, 2; в непосредственной близости объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.» и объекта, отнесенного к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы» - прозекторская (трансформаторная подстанция).

## 2.2 Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории,<sup>103</sup> объектам культурного наследия

Поселок Сосновый бор до присоединения территорий к России был финской деревней Halila. До 1939 г. деревня Halila входила в состав волости Уусикиркко Выборгской губернии (Финляндия). Название Халила происходит, вероятно, от родового имени одного из первопоселенцев. Согласно одному из первых летописных упоминаний, относящемуся к 1610 году, в деревне Халила имелось 11 крестьянских имений. Это была типичная земледельческая карельская деревня, крестьяне которой, будучи подданными шведского королевства, исправно платили налоги в государственную казну. Деревня Халила по своему значению находилась на втором месте после Церковной деревни Кирккоярви волости Уусикиркко. Этим она всецело обязана существованию на ее территории одноименного санатория, который был основан в XIX веке в качестве частной туберкулезной лечебницы.



Илл. 5. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний, 1860 г.  
Источник: etomesto.ru



Илл. 6. Карта юго-восточной части Финляндии и С-Петербургской губернии, 1863 г.  
Источник: etomesto.ru



Илл. 7. Финская довоенная карта 1:20000 северо-запада Ленинградской области. 1939 г.  
Источник: etomesto.ru

В середине 1880-х гг. врач-гомеопат В.А. фон Дитман (1842-1904) приобрел участок в Халиле, чтобы построить там санаторий для больных туберкулезом легких. Заказ на постройку зданий санатория на возвышенном месте в хвойном лесу был поручен архитектору А.В. Петцольду. 1 июня 1889 г. санаторий был открыт.





Илл. 8. Первый туберкулезный санаторий доктора Дитмана в Халиле, 1889 г.  
Журнал «Нива», № 35 за 1889 г.

Уникальность санатория «Халила» состояла в том, что на момент его открытия ни в России, ни даже в Европе подобных клиник практически не было.

Лечебница расположилась в большом двухэтажном деревянном здании. К услугам первых пациентов была библиотека с читальным залом, рояль, бильярдный стол. Для тех, кто привык следить за последними известиями, в санаторий регулярно доставлялись со станции свежие газеты и журналы. Для прогулок больных был разбит прекрасный парк. Каждому пациенту клиники полагалась отдельная комната, напоминавшая не унылую больничную палату, а хороший гостиничный номер. Стоимость месячного проживания на полном пансионе составляла 75 рублей, что по тем временам было довольно значительной суммой.

До ноября 1891 г. в санатории прошли лечение 53 пациента, 20 из которых выздоровели, однако высокие показатели выздоровления, свидетельствовавшие о соответствующем уровне лечения в клинике, не спасли В.А. фон Дитмана от разорения. Выходом стало приобретение санатория в собственность русского императора, соответствующий указ был дан Александром III 23 декабря 1891 г. Собственная Канцелярия не только заплатила В.А. фон Дитману, но и уплатила его долги перед Финляндским Сенатом, в целом на эти цели казной было израсходовано 100 000 рублей<sup>1</sup>.

Одновременно с приобретением санатория вследствие покупки земель у местных жителей и мызы Алахови (Нижняя усадьба) произошло расширение его территории до 330 га. С 1897 по 1914 гг. количество мест в санатории возросло со 102 до 150, площадь

<sup>1</sup> Новая санатория «Галила» для грудных болезней // Нива, 1889, №35. С. 884

территории санатория достигла 550 га, на ней располагалось более 100 построек.<sup>106</sup> Щедрое финансирование позволило за несколько лет построить ряд новых зданий, а также реконструировать старые, провести водопровод и электрифицировать все постройки.

Для размещения большего количества пациентов в 1913-1915 гг. было построено Новое Александровское отделение для женщин, оно начало функционировать в 1916 г.<sup>3</sup>. После революции 1917 г. в здании нового корпуса сосредоточилась деятельность санатория, перешедшего после провозглашения независимости Финляндии в собственность финского правительства. В декабре 1917 г. (январе 1918 г. по новому стилю) в санатории отдыхал 1-й глава советского правительства В.И. Ленин с женой Н.К. Крупской и сестрой М.И. Ульяновой.



Илл. 9. Санаторий в Халила – Александровский корпус и церковь А. Невского. 1930-е гг.  
Источник: terijoki.spb.ru

Считается, что деревянные постройки санатория были уничтожены во время советско-финляндской войны 1939-1940 гг., однако фотографии военного времени подтверждают существование различных деревянных построек и после 1940 г. После присоединения территории Карелии к СССР в июне 1940 г. было принято решение о продолжении существования туберкулезного санатория на старом месте. Великая Отечественная война вызвала перерыв в его деятельности, однако она была возобновлена уже в июле 1944 г. В марте 1949 г. санаторий «Халила» был переименован в санаторий №2, а в октябре того же года – в санаторий «Сосновый Бор», в соответствии с новым названием поселка<sup>4</sup>.

<sup>2</sup> Ренни С.В. Императорская санатория в Халила (краткий исторический очерк) // Выборгский район Ленинградской области. Краеведческий сборник. СПб., 2009. С. 215, 217, 219.

<sup>3</sup> Ренни С.В. Императорская санатория в Халила (краткий исторический очерк) // Выборгский район Ленинградской области. Краеведческий сборник. СПб., 2009. С. 247.

<sup>4</sup> В 1948 году деревне Халила было присвоено название «Сосновый Бор», которое сохраняется по сей день.

Деятельность санатория с этого времени не прекращалась, в настоящее время<sup>107</sup> действует под названием Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый Бор»». В 1950-е – 1980-е гг. на территории санатория было построено несколько новых зданий, в т.ч. малый лечебный корпус и многоквартирный дом для сотрудников. В настоящее время на территории санатория находятся 15 зданий<sup>5</sup>.

21 мая 1893 года при санатории была освящена деревянная церковь св. Александра Невского, построенная по проекту архитектора Е.Л. Лебурде. Постройка располагалась напротив Александровского корпуса по другую сторону дороги. Церковь была построена в русском стиле: нижний объем здания в плане представлял крест с незначительно выступающими с севера и юга ветвями, папертью с крыльцом и звонницей и пятигранным алтарем. Над нижним объемом располагался верхний в форме усеченной пирамиды, над которым возвышался 8-мигранный барабан с шатровым верхом и луковичной главкой. Снаружи и внутри стены были обшиты лакированными досками, по примеру прочих построек санатория, с целью упрощения дезинфекции. Алтарь отделялся резным двухярусным иконостасом из орехового дерева<sup>6</sup>. Здание сгорело в 1905 г.



Илл. 10. Деревянная церковь Александра Невского, ок. 1895 г. ЦГАКФФД

Тут же по указу императора Николая II финский архитектор Аллан Карл Вольдемар Шульман совместно с инженером Фридлейном сделали проект нового каменного храма (по некоторым сведениям в работе участвовал и архитектор

<sup>5</sup> Тюменин Александр. Край сосен, елей и озер. Электронная версия: <https://gazetavyborg.ru/news/kray-sosen-eley-i-ozer/>

<sup>6</sup> Ренни С.В. Императорская санатория в Халила (краткий исторический очерк) // Выборгский район Ленинградской области. Краеведческий сборник. СПб., 2009. С. 222- 223.

Ю.Ф. Бруни)<sup>7</sup>. В этом же году началось строительство, которым руководил подрядчик Тьюпаннен. Завершились все работы в 1907 г.



Илл. 11. Проект новой каменной церкви при Императорской санатории Халила, 1905 г., Архив ММА. Доступно: [Kuvien tarkastelu - Kansallisarkisto | Asiointipalvelu Astia \(narc.fi\)](http://Kuvien_tarkastelu - Kansallisarkisto | Asiointipalvelu Astia (narc.fi))

Новое здание церкви было освящено 7 августа 1907 г. Архитектором были применены решения, характерные для так называемого «русского стиля» и финского модерна.

Общее архитектурное решение новой каменной церкви Александра Невского напоминало архитектуру предшествующей деревянной церкви: на высоком цоколе, однокупольная, с небольшим ярусом колокольни над западным притвором и папертью с крыльцом; крупные кронштейны поддерживали карнизы, высокие щипцы напоминали мезонины бывшей на этом месте деревянной церкви. Однако вместо шатрового завершения храм венчал луковичный купол на стройном восьмигранном деревянном барабане, такая же конструкция в уменьшенном размере завершала ярус деревянной колокольни над западным притвором; апсида стала трёхлепестковой, и кроме того, храм приобрел яркие акценты в виде крупных полуколонн паперти, а также сочетания разнородных по цвету и характеру поверхностей материалов (облицовочный кирпич и штукатурка).

<sup>7</sup> Церковь во имя святого Александра Невского. Информационный стенд на территории церкви.

Северная и южная стены здания прорезаны узкими окнами почти на всю <sup>109</sup> высоту, окна образуют тройную композицию с более высоким средним и фланкирующими его боковыми проемами. Цокольный этаж освещается окнами, располагающимися на уровне лестницы, ведущей в церковь. Стены притвора декорированы бочкообразными колонками, вход в храм оформлен неглубокой аркой. Стены храма и притвора облицованы камнем, на стенах основного объема использовано сочетание камня и кирпича.

Благодаря этим приёмам, церковь стала сочетать в себе элементы, свойственные северному модерну и древнерусской архитектуре, что, несомненно, придало своеобразие и выразительность новой церкви. В нише над входом в западный притвор располагалась роспись на религиозный сюжет, а интерьеры церкви расписаны не были.

По некоторым данным, храм расписывал его первый настоятель отец Александр Поражецкий, который был живописцем<sup>8</sup>.

В 1920 г. церковь была закрыта, а в 1925 г. – приспособлена под лютеранский храм, в связи с чем были проведены изменения в интерьере и форме куполов (луковичные главки заменены шпицами).

Внешний вид здания оставался неизменным в советское время, в нем располагались кинотеатр и магазин<sup>9</sup>.

Во время Великой Отечественной войны храм не пострадал, хотя многие постройки санатория оказались разрушены (например, Мариинский и Николаевский корпуса)<sup>10</sup>.

В 1992 г. здание церкви было передано православному приходу. Вероятно, именно в этот период храму были возвращены луковичные главки на барабанах.

В 2006 года были начаты реставрационные работы. Реставрация затронула все элементы конструкции, интерьера, ландшафта здания. В традициях старовизантийской и новгородской школ иконографии создана роспись церкви. Заново создан алтарь собора по мотивам Афонских алтарей<sup>11</sup>. По авторскому проекту А. Стефановского выполнен иконостас необычной комбинации отделок: дуб (прозрачная отделка) и позолота отдельных элементов. Иконостас проектировался соответственно архитектурному стилю храма<sup>12</sup>. К 2007 году реставрационные работы были окончены. Официальное название церкви - Храм святого благоверного великого князя Александра Невского.

В 2009-2020 гг. церковь находилась в подчинении Санкт-Петербургского подворья Свято-Введенской Оптиной пустыни, в 2020 г. возвращена в состав Выборгской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Сегодня церковь Александра Невского является ярким акцентом, архитектурной и высотной доминантой окружающей территории.

<sup>8</sup> Надпорожская О. Церковь в лесной глуши // Православный Санкт-Петербург. 12.09.2007.

<sup>9</sup> Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. 951-7. Проект реставрации тубсанатория «Сосновый Бор» (б. Халила). Здание б. церкви Александра Невского. Фотофиксация. Раздел I, том VI. Книга I. Л., 1983.

<sup>10</sup> История Финляндии. Финляндская железная дорога. Авторский проект Semenidos`S Studio <http://semenidos.com/?309>

<sup>11</sup> Храм святого благоверного великого князя Александра Невского. Официальный сайт <http://so-bor.cerkov.ru/>

<sup>12</sup> Резьба по дереву, кости и камню. Электронный ресурс <http://www.rezbaderevo.ru/ikonostas-cerkvi-sv-aleksandra-nevskogo-pos-sosnovyy-bor-len-obl>

Храм, окруженный парком и густым сосновым бором, гармонично вписанный<sup>19</sup> природную среду, подчеркивает живописность местности. Храм является одной из немногих построек санатория «Халила», которые, несмотря на сложную историю Выборгских земель и военные действия 1941-1945 годов, дошли до нашего времени практически без изменений.

Церковь Александра Невского расположена на территории исторического ядра санатория «Халила», включенного в реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Сосновый Бор, улица Александра Невского, д. 16, корп. 1, 2, и возводилась как элемент застройки комплекса санатория, исторически и композиционно является неотъемлемой частью ансамбля, что подтверждается данными ландшафтно-визуального и историко-градостроительного анализа.

### **Список литературы и источников:**

1. Новая санатория «Галила» для грудных болезней // Нива, 1889, №35.
2. Ренни С.В. Императорская санатория в Халила (краткий исторический очерк) // Выборгский район Ленинградской области. Краеведческий сборник. СПб., 2009
3. Земля Невская православная. Краткий церковно-исторический справочник. СПб., 2000
4. Лебурде Е. Церковь Александра Невского в Императорской санатории Халила // Неделя строителя, 1893, № 22
5. Надпорожская О. Церковь в лесной глуши // Православный Санкт-Петербург. 2007
6. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. 951-7. Проект реставрации тубсанатория «Сосновый Бор» (б. Халила). Здание б. церкви Александра Невского. Фотофиксация. Раздел I, том VI. Книга I. Л., 1983.
7. Церковь во имя святого Александра Невского. Информационный стенд на территории церкви.
8. Зеленогорск. Электронный ресурс: <http://terijoki.spb.ru>
9. История Финляндии. Финляндская железная дорога. Авторский проект Semenidos`S Studio. Электронный ресурс: <http://semenidos.com>
10. Тюменин Александр. Край сосен, елей и озер. Электронная версия: <https://gazetavyborg.ru/news/kray-sosen-eley-i-ozer/>;
11. Храм святого благоверного великого князя Александра Невского. Официальный сайт <http://so-bor.cerkov.ru/>
12. Резьба по дереву, кости и камню. Электронный ресурс <http://www.rezbaderevo.ru/ikonostas-cerkvi-sv-aleksandra-nevskogo-pos-sosnovyy-bor-len-obl>
13. Старые карты городов России. Электронный ресурс: <http://etomesto.ru>

## 2.3 Описание особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр и подлежащих обязательному сохранению<sup>111</sup>

Согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2019 № 01-03/19-568 к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16, корп. 1, 2, отнесены:

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:
  - ✓ Местоположение границ территории;
  - ✓ Композиционная связь элементов ансамбля, местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории ансамбля:
    - Больничный корпус Ново-Александровского отделения (главный лечебный корпус);
    - Больничный корпус Мариинского отделения (фрагмент фундамента и цоколя);
    - Парк перед главным корпусом;
    - Прачечная-баня (банно-прачечный комбинат);
    - Башня водонапорная;
    - Прозекторская (трансформаторная подстанция);
    - Церковь Александра Невского.
  - ✓ Исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений на территории Ансамбля
2. Парк перед главным корпусом:
  - Местоположение, габариты и конфигурация - прямоугольная, с северо-восточной стороны от главного корпуса;
  - Сохранившиеся фрагменты исторического планировочного решения. Круглая площадка между северо-восточным фасадом и улицей Александра Невского, через которую проходят перекрещивающиеся дорожки;
  - В западной части парка круглая площадка, окруженная цепями на гранитных стойках, где в 1895 году был установлен бюст Александра III (утрачен).
3. Прозекторская, начало 20 в. (трансформаторная подстанция):
  - Объемно-пространственное решение:
    - местоположение, габариты и конфигурация - одноэтажное, с мансардным этажом, прямоугольное в плане;
    - конфигурация и габариты крыши (мансардная с фронтоном, имеет прогиб), материал покрытия (металл).
  - Конструктивная система:
    - исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич).
  - Объемно-планировочное решение:
    - планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен;

- Архитектурно-художественное решение:
  - архитектурно-художественное решение фасадов - в кирпичном стиле;
  - материал и характер отделки фасадов - неоштукатуренный красный кирпич;
  - материал цоколя - рваный гранит;
  - оконные проемы прямоугольной конфигурации, на главном фасаде сдвоенные с лучковыми перемычками, во фронте небольшое мансардное окно овальной конфигурации;
  - исторический материал (дерево), рисунок оконных заполнений (восьмистекольный);
  - на юго-восточном фасаде дверной проем во всю высоту стены с лучковым завершением; в верхней части фрамуга (двухстекольный характер расстекловки);
  - декоративное оформление фасадов: по боковым фасадам венчающие карнизы, выложенные из кирпича, заходящие на главный фасад; по фронту кирпичный карниз, в верхней части декоративные кирпичные элементы.

Описание иных элементов предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы» (Больничные корпус Ново-Александровского отделения (главный лечебный корпус), Больничные корпус Мариинского отделения (фрагмент фундамента и цоколя), Прачечная-баня (банно-прачечный комбинат), Башня водонапорная) в данном подразделе не приводятся<sup>13</sup>, так как объекты расположены на достаточном удалении и не попадают в зону влияния объекта строительства. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2019 № 01-03/19-568 приведен в полном объеме в приложении № 2.

В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-76 к предмету охраны объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Сосновый Бор, ул. А. Невского, д. 17, отнесены:

*1. Градостроительные характеристики комплекса:*

- Композиционное расположение здания на территории санатория и относительно других построек комплекса;
- Уточненные границы территории памятника с учетом существующей градостроительной ситуации;
- Объемно-пространственная композиция комплекса из семи сохранившихся исторических объектов и фрагментов фундаментов двух утраченных объектов в пределах исторических планировочных границ;
- Объемно-пространственное решение здания;
- Архитектурное решение фасадов здания в духе эклектики с использованием мотивов романского и псевдорусского стилей;
- Скульптура В.И. Ленина.

<sup>13</sup> Далее по тексту приводятся сведения только об объектах культурного наследия и элементах предмета охраны, попадающих в зону влияния объекта строительства



## *2. Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов всех фасадов;
- Композиция и оформление фасадов;
- Виды отделки фасадной поверхности;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров.

## *Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительные конструкции здания и материал: кирпич.

## **2.4 Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия.**

### Церковь Александра Невского, 1907 г.

Объект представляет собой каменное четырехстолпное близкое к прямоугольнику в плане храмовое здание. Фасады отделаны гладкой штукатуркой и красным облицовочным кирпичом. Апсида трёхлепестковая. Основной объем завершает луковичная главка с крестом на высоком барабане. С южной стороны к фасаду примыкает небольшой притвор, оформленный полуколоннами. С западной стороны к основному объему примыкает притвор с папертью и крыльцом, где располагается главный вход в храм. Притвор оформлен массивными полуколоннами. Дверной проем оформлен порталом, над которым располагается ниша (роспись ниши утрачена). Над западным притвором расположен ярус небольшой колокольни на четырех столбах, барабан и луковичная главка повторяют, в уменьшенном размере, подобные элементы над основным объемом. Колокольня и барабаны выполнены из дерева. Оконные проёмы узкие арочные и циркульные.

По результатам визуального осмотра объекта культурного наследия, в целом, его состояние оценивается, как удовлетворительное, с отдельными элементами, находящимися в неудовлетворительном состоянии. Так на фасадах здания, особенно притвора с папертью и крыльцом, фиксируются многочисленные трещины и дефекты штукатурного и лакокрасочного покрытий, выветривание шовного раствора плит лестницы. На колокольне фиксируются утраты деревянных балясин с южной стороны, а также есть утраты в обшивке барабана. Лакокрасочное покрытие кровли требует проведения ремонт-но-реставрационных работ, следов протечек не зафиксировано.

К северу от церкви расположено неисторическое захоронение младенца 2001 года. Площадка захоронения по периметру огорожена цепями, закрепленными на металлические столбики.

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия (фото 1-4):



Фото 1. Вид на церковь с юго-западной стороны.



Фото 2. Состояние паперти с крыльцом



Фото 3. Утраты деревянных элементов здания



Фото 4. Захоронение к северу от церкви

Прозекторская, нач. XX в. (трансформаторная подстанция).

В начале XX в. вместо небольшого здания, расположенного к северу от церкви и обозначенного на плане санатория 1895 г. как «покойницкая», была выстроена каменная постройка, которую расположили в другом месте, к юго-востоку от храма.

Это 1-этажное прямоугольное в плане здание в кирпичном стиле на гранитном основании. Мансардная крыша с фронтоном, имеет прогиб, покрыта металлом.

Стены здания не оштукатурены. На главном фасаде оконные проемы сдвоенные с лучковыми перемычками, во фронтоне небольшое мансардное окно овальной конфигурации.

На юго-восточном фасаде дверной проем во всю высоту стены с лучковым завершением. Декоративные элементы выполнены из кирпича: по боковым фасадам венчающие карнизы, заходящие на главный фасад; по фронтону кирпичный карниз, в верхней части которого выполнены декоративные кирпичные элементы.

На фасадах размещено инженерное оборудование.

По результатам визуального осмотра на фасадах фиксируются следы намокания, деструкции кирпичной кладки, выветривание шовного раствора, разрушение архитектурных элементов. Состояние здания требует проведения ремонтно-реставрационных работ.

Материалы фотофиксации (фото 5, 6).



Фото 5. Вид на главный фасад.



Фото 6. Вид на прозекторскую с юго-запада.

### 3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТАХ

#### 3.1 Описание участка проведения работ.

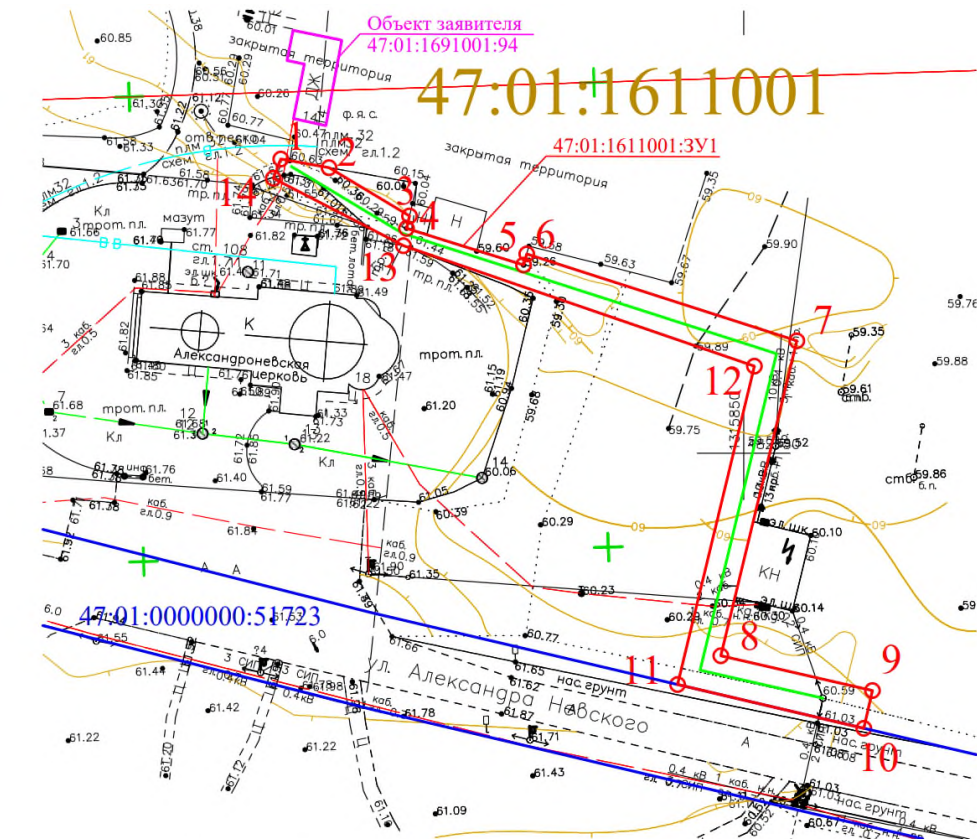
Участок проектирования располагается по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское население», п. Сосновый Бор.

Проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,4 кВ с подвеской провода СИП-2 3x50+1x70 протяженностью 105 м от опоры №1 ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от ТП-79 (илл. 11, 12).

Характеристики объекта присоединения:

- объект электроснабжения: жилой дом (здание с кадастровым номером 47:01:1691001:94) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Сосновый Бор снт, д.14, лит. А, Полянское сп, Сосновый Бор пос.
- основной источник питания: ТП-79;
- класс напряжения электросети, к которой осуществляется присоединение: 0,4 кВ;
- категория надежности электроснабжения: III.

Трасса проектируемой ВЛИ выбрана на основании инженерно-геодезических изысканий М 1:500. Климатические условия населенного пункта, по которому проходит проектируемая трасса, приняты согласно "Региональным картам нормативных гололедных и ветровых нагрузок Ленинградской области".



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- (red line) - граница земель, предполагаемых для размещения объекта строительства
- (blue line) - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- (green line) - проектируемый объект: "ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО" (L=105 м)

47:01:1611001 - кадастровый квартал

Илл. 12. Схема расположения объекта проектирования на топосъемке.

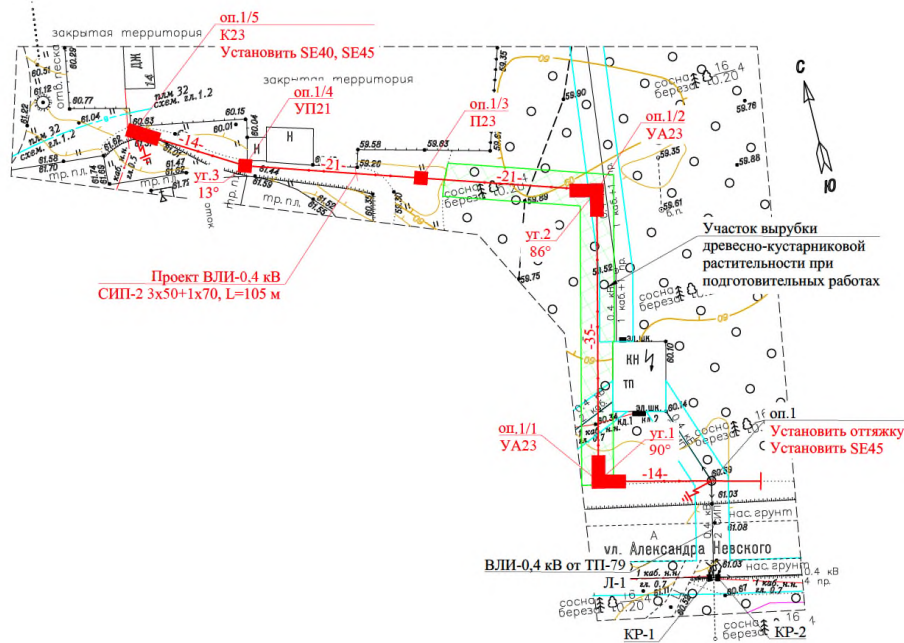
Строительство объекта предполагается в населенной местности, в стесненных условиях. Участок проектирования расположен частично на территории сохранившегося соснового леса, расположенного к северу и востоку от церкви Александра Невского, и одноэтажной деревянной жилой застройке. Границы участков преимущественно не поставлены на кадастровый учёт. Грунт на участке строительства относится к 3 группе грунтов с включением большого количества камней и строительного мусора. Рельеф относительно равнинный.

### 3.2 Проектные решения

Проектная документация «ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО» (ДП № 00-0050/2021 РДПДР-16) шифр А-235-0050-22.ПД разработана по заказу АО «ЛОЭСК».

План строительства ВЛИ-0,4 кВ представлен на чертеже А-235-0050-22.ЭС, л.19 (Приложение № 3).

Проектом предусматривается установка 5 опор со стойками СВ95, СВ105-5. Опоры устанавливаются в сверленные котлованы, обратная засыпка котлованов осуществляется вынутым грунтом с послойной утрамбовкой с формированием банкеты (илл. 13).

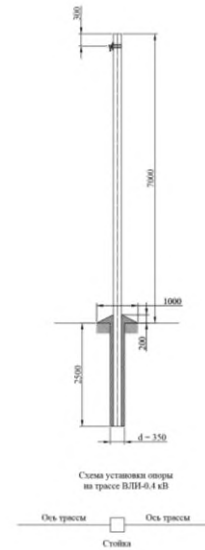


Илл. 13. Места установки опор согласно проектной документации

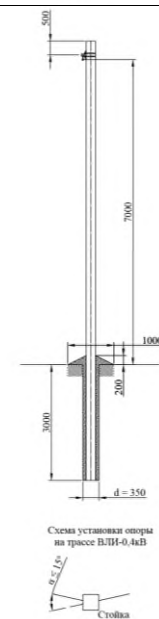
Спецификация проектируемых опор и схемы установки приведены в таблице:

<p>Проектируемые опоры 1/1, 1/2, тип угловая анкерная опора УА23, Комплект рабочих чертежей А-235-0050-22.ЭС, лист 6</p>	
--	--

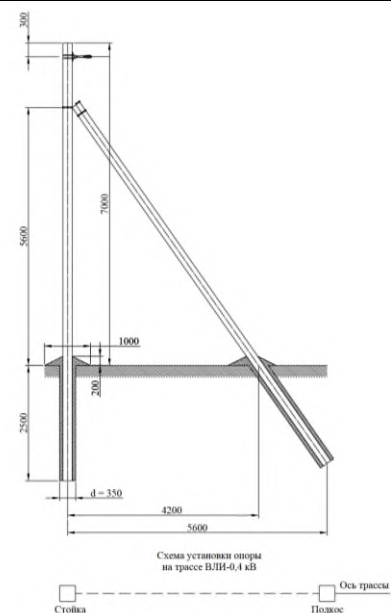
Проектируемая опора 1/3, тип промежуточная опора П23, Комплект рабочих чертежей А-235-0050-22.ЭС, лист 4



Проектируемая опора 1/4, тип угловая промежуточная опора УП21, Комплект рабочих чертежей А-235-0050-22.ЭС, лист 5



Проектируемая опора 1/5, тип концевая опора К-23, Комплект рабочих чертежей А-235-0050-22.ЭС, лист 7





Согласно пояснительной записке (шифр А-235-0050-22.ПЗ) крепление провода<sup>121</sup> на опорах выполняется с использованием арматуры фирмы «ENSTO». Допускается применение аналогичной арматуры других производителей.

Крепление магистрального провода на опорах осуществляется при помощи промежуточных и анкерных зажимов, подвешенных на универсальные крюки SOT29.10. Крюки SOT29.10 крепятся с помощью стальной бандажной ленты SOT37 и стальных скреп SOT36. На один крюк используется 3 м ленты и 2 скрепы. Для крепления провода на анкерных опорах применяются анкерные зажимы SO250. Крепление провода на промежуточных опорах осуществляется с помощью поддерживающих зажимов SO69.95.

Для обеспечения нормальной работы электроприемников нормируемого уровня электробезопасности, защиты ВЛИ-0,4 кВ от грозовых перенапряжений и людей от поражения электрическим током предусмотрено выполнение заземляющих устройств с  $R_{\text{з}} < 30$  Ом на опорах №№ 1, 1/5 проектируемой ВЛИ-0,4 кВ. На опорах №№ 1, 1/5 устанавливаются ОПН-0,4 кВ. ОПН-0,4 кВ присоединяются к заземляющему устройству отдельным спуском.

Заземляющие спуски выполняются из стальной оцинкованной проволоки Ø6 мм в соответствии с ПУЭ изд.7. Заземляющие устройства выполняются в соответствии с типовым проектом 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38; 6; 10; 20; 35 кВ».

Для соединения нулевого провода с заземляющими проводниками используются изолированные прокалывающие зажимы SLIP22.12. Для соединения заземляющего спуска с заземляющим проводником и заземляющим устройством применяются плашечные соединительные зажимы ПС-1-1.

Для предотвращения проникновения влаги в жилу проводников при монтаже на концы проводников надеваются концевые колпачки РК99.2595.

Для возможности наложения на ВЛИ-0,4 кВ переносного заземления SE41 при выводе ее в ремонт и присоединения приборов контроля напряжения на опоре № 1/5 предусмотрена установка штепсельных разъемов SE40 с использованием прокалывающих зажимов SLIP22.1.

По окончании строительно-монтажных работ на ВЛИ-0,4 кВ производится комплекс испытаний и измерений в объеме, предусмотренном ПУЭ изд.7, гл.1.8.

Согласно проекту организации строительства (раздел 5 проектной документации, подраздел 5.1 «Общие сведения») продолжительность строительства определена в соответствии с нормами продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений (СНиП 1.04.03-85) и составляет 1 месяц. Строительство производится в 1 этап. Планируемый срок производства работ – 2022 г.

При выполнении строительно-монтажных работ, необходимо руководствоваться соответствующими технологическими картами при строительстве:

- комплекс работ по перевозке автотранспортом опор: ТК-II-1-0,4-20;
- сборка опор: ТК-II-2-0,4-20;
- установка опор: ТК-II-3-0,4-20;
- монтаж проводов на опорах: ТК-II-4-0,4-20;
- типовые технологические карты на строительство и ремонт ВЛИ-0,4кВ с линейной арматурой ENSTO.

Работы должны выполняться на основании полученного от эксплуатирующей организации разрешения на производство работ, в строгом соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1, «Общие требования» и «Правил безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ» СО 34.03.285-2002, обращая особое внимание на организацию безопасной работы в охранных зонах действующих ЛЭП в соответствии с РД 102-011-89 «Охрана труда. Организационно-методические документы».

Обеспечение строительства электроэнергией для производства сварочных работ осуществить с помощью передвижной генераторной установки.

Проектируемые объекты строительства не имеют сложной и неосвоенной технологии и по принятой классификации относятся к несложным объектам, в связи с чем, программы дополнительных исследований, испытаний и режимных наблюдений проектом не предусматривается.

Движение транспорта вдоль трассы ЛЭП, для обеспечения безопасности людей, осуществлять только по существующим дорогам и маршрутам, указанным в проекте.

К основным объемам строительно-монтажных работ относятся:

- развозка опор, линейной арматуры, кабельно-проводниковой продукции;
- установка опор;
- монтаж провода;
- устройство заземления.

В проекте разработаны мероприятия по охране окружающей среды (раздел 7 проектной документации), согласно которым строительно-монтажные работы осуществляются с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта.

Мероприятия по сохранению окружающей среды должны обеспечиваться в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 12-105-2003 «Механизация строительства. Организация диагностирования строительных дорожных машин»;
- ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к земледелию»;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;
- СНиП 3.02.01-87 раздел 9 «Охрана природы».

При строительстве объекта электроснабжения предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам и по трассам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств.

Поэтому суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства; - автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить технический осмотр в органах ГИБДД, и должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси

углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер.

При ведении строительно-монтажных работ необходимо строгое соблюдение всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле, с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами. Во время строительства вредных или токсичных сбросов не предусматривается.

При строительстве линейными ИТР, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности.

Указанные мероприятия позволяют существенно ограничить загрязнение природы. Следовательно, воздействие от передвижных источников на атмосферу будет в пределах допусков действующих норм.

После завершения работ по строительству вся территория, отведенная во временное пользование, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние, пригодное для дальнейшего использования, т.е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации путем вывоза на свалку. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III-10-75 в течение одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

### **3.3 Натурные исследования участка проектирования и прилегающей территории**

При разработке раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия выполнено натурное обследование участка проектирования ВЛН-0,4 кВ и прилегающей территории.

Участок проектирования расположен к северу от ул. Александра Невского в п. Сосновый Бор Полянского сельского поселения Выборгского района.

Объект заявителя (фото, 6, 14, 15) – жилой дом по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Сосновый Бор снт, д.14, лит. А, Полянское сп, Сосновый Бор пос., кадастровый номер 47:01:1691001:94, площадь 38,8 кв.м, дата постановки на учет согласно данным ПКК (<https://pkk.rosreestr.ru/>) – 08.07.2012. Жилой дом, как и участок проектирования, расположен в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17 и объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16, корп. 1, 2.

Жилой дом расположен на расстоянии ок. 20 м к северу от здания объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», ниже уровня площадки церкви, выложенной тротуарной плиткой, на 1,1 м, что подтверждается также топографической съемкой исследуемой территории (илл. 12).

На территории объектов культурного наследия «Церковь Александра Невского, 1907 г.» и «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», утвержденных приказами комитета по культуре

Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-76 и от 18.12.2019 № 01-03/19-324 (илл. 2, 3), расположено несколько действующих ЛЭП:

- ВЛИ-0,4 кВ от ТП-79 вдоль улицы Александра Невского (фото 1, 2);
- к северу от трансформаторной подстанции (здания прозекторской, отнесенной к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы») (фото 7-9);
- на территории СПб ГБУЗ «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор».

Все существующие на территории объектов культурного наследия ЛЭП подвешены на железобетонные опоры.

### 3.4 Фотофиксация участка проектирования и прилегающей территории.



Условные обозначения



Местонахождение участка заявителя Сыровой Н.И.  
Ленинградская область, Выборгский район, Сосновый Бор снт, д. 14, лит. А,  
Полянское сп, Сосновый Бор пос.

Схема фотофиксации.



Фото 7. Прозекторская (трансформаторная подстанция), опора № 1



Фото 8. Прозекторская (трансформаторная подстанция), существующая ВЛИ-0,4 кВ от ТП 79  
вдоль ул. Александра Невского п. Сосновый Бор



Фото 9. Площадка церкви Александра Невского, вид с юго-запада, слева - существующая железобетонная опора с установленным прибором для подсветки здания церкви



Фото 10. Церковь Александра Невского, вид с юго-востока, существующая железобетонная опора с установленным прибором для подсветки церкви



Фото 11. Церковь Александра Невского, точка видового раскрытия с западного направления



Фото 12. Территория участка проектирования, существующая просека



Фото 13. Объект заявителя и здание церкви Александра Невского



Фото 14. Существующая ЛЭП к северу от прозекторской (трансформаторной подстанции)





Фото 15-16. Существующая ЛЭП к северу от прозекторской (трансформаторной подстанции)



Фото 17. Территория участка проектирования



Фото 18. Территория участка проектирования.

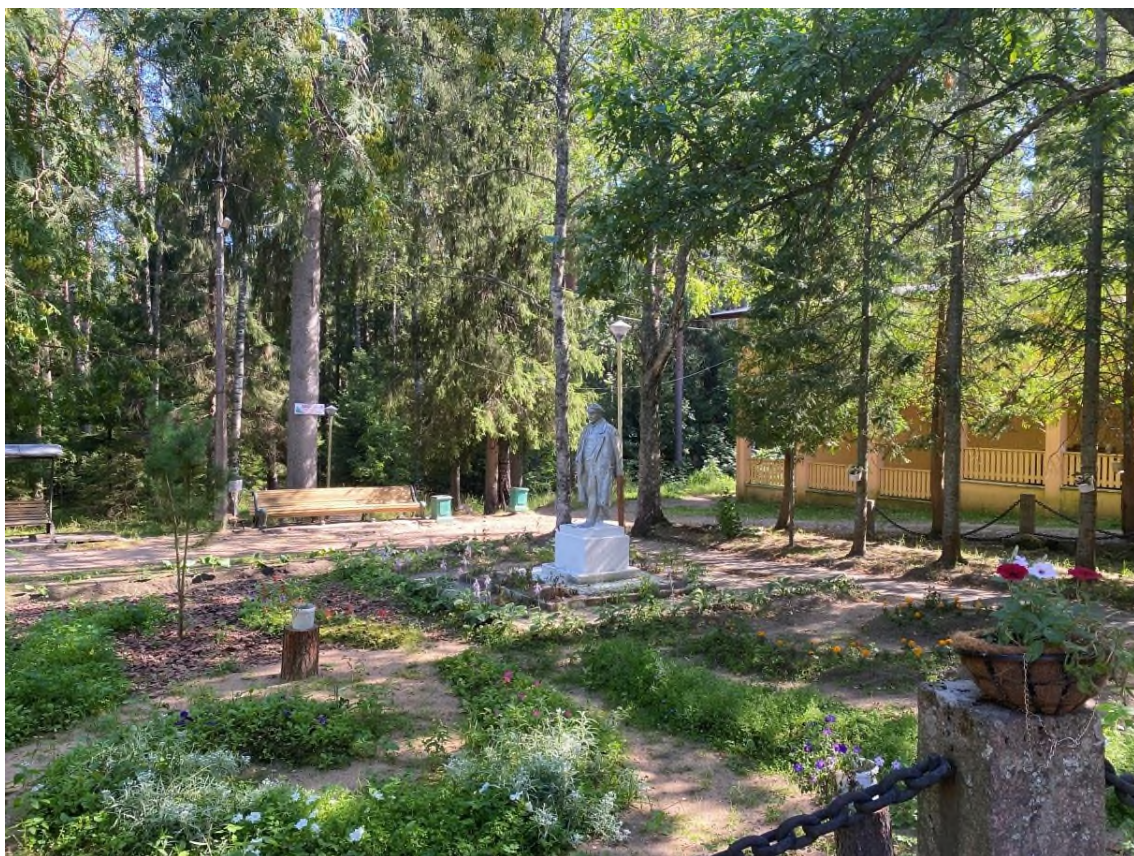


Фото 19. Памятник В.И. Ленину, существующая железобетонная опора к востоку от главного лечебного корпуса санатория



Фото 20. Существующая железобетонная опора к западу от главного лечебного корпуса санатория



Фото 21. Захоронение к северу от стен церкви Александра Невского (2001 г.)



Фото 22. Объект заявителя - жилой дом по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Сосновый Бор снт, д.14, лит. А, Полянское сп, Сосновый Бор пос., кадастровый номер 47:01:1691001:94.

#### **4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,4 кВ с подвеской провода СИП-2 3x50+1x70 протяженностью 105 м опоры №1 ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от ТП-79, в рамках которого планируется установка 5 опор со стойками СВ95, СВ105-5. Опоры устанавливаются в сверленные котлованы, обратная засыпка котлованов осуществляется вынутым грунтом с послойной утрамбовкой с формированием банкетов.

Сбор и изучение исходных данных показал, что участок проектирования объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района» расположен:

- в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17;
- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16, корп. 1, 2;

- в непосредственной близости здания объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского», 1907 г.;

- в непосредственной близости объекта, отнесенного к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы» - прозекторская (трансформаторная подстанция).

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.03.2022 № 01-09-1505/2022-0-1 указаны условия строительства объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района», а именно, что заказчик работ в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Анализ проектных решений, натурное обследование участка проектирования позволяет сделать выводы, что строительство объекта электросетевого хозяйства не приведет к повреждению объектов культурного наследия, изменению облика объектов культурного наследия, а также проведение работ не окажет воздействие на предмет охраны объектов культурного наследия, подробно описанный в п. 2.3 раздела:

- ✓ не окажет влияния на объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», в том числе, композиционную связь элементов ансамбля, местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории ансамбля;
- ✓ не окажет влияния на элемент предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы» - парк перед главным корпусом, в виду расположения участка проектирования с противоположной стороны въездной дороги (современной ул. Александра Невского);
- ✓ не окажет влияния на элемент предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы» - объемно-пространственное и объемно-планировочное, архитектурно-художественное решения прозекторской, начало 20 в. (трансформаторной подстанции), его конструктивную систему;
- ✓ не окажет влияния на иные элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы» в виду их достаточного удаления от участка проектирования;
- ✓ не окажет влияния на объемно-пространственное и архитектурное решения объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского», его градостроительные, конструктивные и материаловедческие характеристики.

Ландшафт местности к востоку от церкви Александра Невского с преобладанием хвойных деревьев и кустарниковой растительностью будет являться естественной кулисой, благодаря которой часть участка проектирования (места установки проектных опор 1/1, 1/2, 1/3) не будет просматриваться и оказывать негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия.

Согласно проведенному ландшафтно-визуальному анализу места установки проектируемых опор 1/4, 1/5 (в большей степени) могут оказать влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского» с западных видовых точек.

Учитывая, что участок строительства объекта электросетевого хозяйства расположен в границах территорий объектов культурного наследия, в непосредственной близости здания объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского» и объекта, отнесенного к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы» - прозекторская (трансформаторная подстанция), работы могут оказать прямое и косвенное воздействие на указанные объекты.

Несмотря на то, что проектируемые объекты строительства не имеют сложной и неосвоенной технологии и по принятой классификации относятся к несложным объектам, в процессе строительства могут возникнуть дополнительные факторы, трудно поддающиеся учету.

Учитывая изложенное, в разделе разработаны мероприятия по обеспечению<sup>135</sup> сохранности объектов культурного наследия, обязательные к реализации при производстве работ.

## **5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

### **5.1 Меры по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия**

В целях обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия при строительстве объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района» предусмотрены следующие мероприятия:

- до начала производства работ обеспечить письменное ознакомление инженерно-технических работников подрядных организаций с информацией о наличии на территории производства работ и в непосредственной близости объектов культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этих объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение;
- мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ:
  - в процессе производства работ использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт;
  - строительно-монтажные работы производить с использованием облегчённой, малогабаритной техники и (или) вручную для исключения динамического воздействия на объекты культурного наследия;
  - проезд на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия осуществляется на пониженной скорости: ограничение 10 км/ч для снижения вибрационного воздействия на сооружения;
- на территории вокруг объектов культурного наследия (5 м) запрещено: складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования;
- необходимо предусмотреть защиту территории вокруг объектов культурного наследия (на расстоянии 5 м от объектов) от строительных отходов и мусора при производстве работ;
- проводить мониторинг состояния объектов культурного наследия (подробно описан в п. 5.2).

### **5.2 Мониторинг состояния объектов культурного наследия.**

Цель мониторинга – проведение инструментальных и визуальных наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении памятников, существующих на территории производства работ. Данные мероприятия позволят своевременно выявить дефекты и устранить негативные процессы.

В данном случае мониторинг является инструментом оперативной корректировки<sup>136</sup> производства работ и производится для обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадке строительства и в зонах его возможного влияния, должны выполняться на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Мониторинг проводится до начала работ, во время работ, после завершения строительных работ.

На подготовительном этапе мониторинга до начала работ необходимо провести следующие мероприятия:

- обследование непосредственно перед началом работ технического состояния объектов культурного наследия с составлением соответствующего акта и указанием на наличие или отсутствие дефектов (в случае наличия дефектов, необходимо их описать), выполнить подробную фотофиксацию объектов культурного наследия;

- рекогносцировка местности;
- установка деформационных осадочных марок на объекты культурного наследия;
- установка маяков и датчиков раскрытия трещин на объекты культурного наследия согласно результатам визуально-инструментального обследования;

На рабочем этапе мониторинга осуществляются:

- визуальный контроль технического состояния конструкций памятника;
- геодезические измерения деформаций существующих зданий и коммуникаций;
- контроль состояния маяков на трещинах;
- контроль за соблюдением технологического регламента работ (на каждом этапе выполнения работ).

- наблюдения за горизонтальными смещениями грунтового массива.

Фиксация величины раскрытия трещин должна выполняться с точностью не менее 0,05 мм.

К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия, при достижении которых требуется остановка строительно-монтажных работ относятся:

- появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия;
- раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ;
- достижение предельно допустимых осадок (предельных дополнительных деформаций основания фундаментов) объекта культурного наследия – 10 мм (для категории технического состояния II - работоспособного в соответствии с Приложением А Таблица А1. и Приложением Ж. Таблица Ж1. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.)

В случае наличия одного из указанных критериев необходимо немедленно приостановить работы на объекте. Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;



- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;

- информирование государственных контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

После завершения работ выполняется фотофиксация состояния объектов культурного наследия и оформляется общее техническое заключение.

В техническом заключении должны быть представлены результаты всех видов проведенного мониторинга с указанием выявленных повреждений и динамики их развития, включая ведомости дефектов, графики изменения фиксируемых параметров, акты освидетельствования состояния объекта культурного наследия.

По результатам анализа и обобщения результатов мониторинга в заключении должны быть даны выводы о состоянии объекта культурного наследия с указанием нормативного уровня его состояния, возможности продолжения его эксплуатации и времени проведения следующего цикла мониторинга.

В заключении (в случае необходимости) должно содержаться техническое задание по предупреждению и устранению негативных изменений и выполнению инженерно-технических исследований объекта культурного наследия, а также выводы о необходимости выполнения мероприятий для предупреждения и устранения негативных последствий и выполнения инженерно-технических обследований объекта.

Контрольный этап мониторинга проводится в течение года после окончания работ по строительству объекта с регистрацией данных в специальном журнале.

### **5.3 Меры по обеспечению сохранности ландшафтно-экологической сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия**

Для минимизации негативного визуального влияния на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния строительных работ, предлагается:

- внесение изменений в рабочую документацию по строительству объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района» в части использования при строительстве деревянных опор вместо проектных железобетонных;

В соответствии с режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Сосновый Бор, ул. А. Невского, д. 17, утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-76, на территории памятника запрещаются самовольные порубки деревьев и кустарников.

Учитывая изложенное, а также установленный при визуально-ландшафтном анализе территории факт наличия естественной кулисы в виде сохранившегося леса с преобладанием хвойных деревьев и кустарниковой растительностью, ликвидирующей негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия, при реализации строительного-монтажных работ:

- запрещается производить вырубку деревьев;

- 138
- допускается уточнение мест размещения опор с целью сохранения зеленых насаждений и их корневых систем;
  - в случае необходимости предусмотреть ограждение щитами деревьев в зоне производства работ;
  - для движения транспорта использовать существующие дороги и просеки;
  - по окончании строительных работ предусмотреть работы по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории с соблюдением агротехнических сроков (работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки);
  - в границах территорий объектов культурного наследия запрещается мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотреть следующие мероприятия:

- соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
- селективный сбор отходов на объекте;
- организация мест временного хранения отходов;
- визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.

#### **5.4 Иные требования**

Подрядная организация в течение 3 рабочих дней с даты фактического начала работ должна направить письменное уведомление в региональный орган охраны объектов культурного наследия о начале работ и планируемой дате их завершения.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта

культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно<sup>139</sup> принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

В письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.03.2022 № 01-09-1505/2022-0-1 дополнительно указано, что работы по строительству объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района» должны осуществляться при участии специалиста-археолога.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае внесения существенных изменений в проектную документацию, увеличение участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## **6. Нормативная документация.**

Раздел разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- 140
- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
  - ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
  - ГОСТ 24346-80. Вибрация. Термины и определения;
  - ГОСТ 12.1.012-90 ССБТ. Вибрационная безопасность. Общие требования;
  - ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к земледелию»;
  - СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
  - СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
  - СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений;
  - СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты;
  - СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами;
  - СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;
  - СН 494-77 «Нормы потребности в строительных машинах»;
  - СП 48.13330.2011. Организация строительного производства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004\*;
  - СП 49.13330.2010. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001\*;
  - СП 49.13330.2010. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Общие требования. Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001\*;
  - СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Санитарные нормы. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий;
  - ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;
  - СП 12-105-2003 «Механизация строительства. Организация диагностирования строительных дорожных машин»;
  - СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;
  - СНиП 3.02.01-87 раздел 9 «Охрана природы».

## **7. Перечень приложений**

1. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.03.2022 № 01-09-1505/2022-0-1;
2. Учетная документация по объектам культурного наследия;
3. Графические материалы (выдержки из проекта);
4. Правоустанавливающие документы.

**Приложение № 1**



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [vo\\_coi@lenreg.ru](mailto:vo_coi@lenreg.ru)

17.03.2022 № 01-09-1505/2022-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю генерального директора  
по капитальному строительству <sup>142</sup>  
АО "ЛЮЭСК-Электрические сети Санкт-  
Петербурга и Ленинградской области"

**Ю.И. Садыхову**

192148, г. Санкт-Петербург,  
ул. Пинегина, д. 4  
тел.: (812) 405-40-04/03  
факс: (812) 405-40-20  
[office@gazprom-lenobl.ru](mailto:office@gazprom-lenobl.ru)

**Уважаемый Юсиф Илгамиевич!**

В ответ на обращение от 05 марта 2022 года № 00-02/544 (входящий № 01-09-1505/2022 от 05 марта 2022 года) по вопросу согласования размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района», сообщая следующее.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает полномочиями по согласованию размещения объектов электросетевого хозяйства.

В рамках своих полномочий Комитет сообщает, что рассмотрел представленную документацию. Согласно информации, указанной в обращении, в непосредственной близости от границ земельного участка, отведенного под проектирование и строительство объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района», находится объект культурного наследия регионального наследия «Церковь Александра Невского» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Сосновый Бор, ул. А. Невского, д. 17.

Учитывая вышеизложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 36, Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.<sup>143</sup>

Дополнительно сообщаем, что работы по строительству объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района» должны осуществляться при участии специалиста-археолога.

Вместе с тем, информируем, что в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, исполнитель работ обязан будет в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта уведомить органы охраны памятников и, в соответствии со п. 4. ст. 36 Федерального закона № 73, приостановить все работы на данной территории.

За нарушение вышеуказанного Федерального закона № 73 должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия, - стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, указанных в статье 40 Федерального закона № 73, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области - председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

**Приложение № 2**



**СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 30 августа 1960 г. N 1327

**О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ**  
**ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР**

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и

---

организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей обществности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать

---

---

исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

---

КонсультантПлюс: примечание.

Об отказе в принятии заявления об оспаривании пункта 8 данного документа см. определение Верховного Суда РФ от 02.03.2005 N ГКПИ2005-75.

---

8. Утвердить список памятников культуры согласно [Приложению N 1](#), подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно [Приложению N 2](#), подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно [Приложению N 3](#), подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель  
Совета Министров РСФСР  
Д.ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ГРУЗДЕВ

Приложение N 1  
к Постановлению  
Совета Министров РСФСР  
от 30 августа 1960 г. N 1327

СПИСОК  
ИСТОРИЧЕСКИХ ПАМЯТНИКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Местонахождение памятника
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	
Новоладожский район	
Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался штаб Ладожской военной флотилии	г. Новая Ладога, ул. Карла Маркса
Рошинский район	
Дом, в котором в августе 1917 г. скрывался от преследования Временного правительства Ленин Владимир Ильич	селение Ильичево, близ озера Красавица
<b>Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы</b>	<b>санаторий "Сосновый Бор"</b>
Дом, в котором в 1914 - 1917 гг. жил и работал Горький Алексей Максимович	деревня Горьковское, семи-летняя школа
г. Тихвин	
Дом, в котором родился Римский-Корсаков Николай Андреевич в 1844 г. В доме - мемориальный музей Н.А. Римского-Корсакова	ул. Римского-Корсакова, 13

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ГРУЗДЕВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» декабря 2019 г.

№ 01-03/19-568  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», 1917 г. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16 корпус 1, 2**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», 1917 г. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16 корпус 1, 2, принятого под государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», 1917 г. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16 корпус 1, 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «18» декабря 2019 г.  
№ 01-003/19-568

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич.  
Здесь им написаны 4 работы», 1917 г. по адресу: Ленинградская область,  
Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16,  
корпус 1, 2**

### 1. Текстовое описание границ

Описание границ территории объекта культурного наследия представлено в форме таблицы.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток
2	3	на юго-восток
3	4	на юго-запад
4	5	на юго-запад
5	6	на юг
6	7	на юго-запад
7	8	на северо-запад
8	9	на северо-запад
9	10	на северо-запад
10	1	на северо-восток

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», 1917 г. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16, корпус 1, 2



Экспликация объектов, расположенных на территории Ансамбля «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы»:

1. Корпус больничный Ново-Александровского отделения (главный лечебный корпус);
2. Парк перед главным корпусом с частично сохранившейся исторической планировкой;
3. Корпус больничный Марининского отделения (фрагмент фундамента и покоя);
4. Прачечная-баня (банно-прачечный комбинат);
5. Башня водонапорная;
6. Презекторская (трансформаторная подстанция).

- объект культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского»

- границы объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского»

- границы объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы»

- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности



3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы», 1917 г. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16, корпус 1, 2

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	483015.42	1315649.47	Аналитический метод	0.1	-
2	482811.16	1315896.75	Аналитический метод	0.1	-
3	482779.99	1315983.13	Аналитический метод	0.1	-
4	482761.30	1315960.99	Аналитический метод	0.1	-
5	482717.49	1315941.90	Аналитический метод	0.1	-
6	482690.89	1315943.87	Аналитический метод	0.1	-
7	482510.61	1315781.94	Аналитический метод	0.1	-
8	482595.93	1315687.94	Аналитический метод	0.1	-
9	482733.45	1315593.39	Аналитический метод	0.1	-
10	482792.85	1315498.47	Аналитический метод	0.1	-
1	483015.42	1315649.47	Аналитический метод	0.1	-

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16 корпус № 1 и № 2**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- воссоздание утраченных объектов культурного наследия на территории ансамбля на основании комплексных научных исследований;

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**


- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия



Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «18» октября 2019 г.  
№ 01-03/19-568

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич.  
Здесь им написаны 4 работы», 1917 г. по адресу: Ленинградская область,  
Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16,  
корпус 1, 2**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	<p>Местоположение границ территории;</p> <p>Композиционная связь элементов ансамбля, местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Больничный корпус Ново-Александровского отделения (главный лечебный корпус);</li> <li>- Больничный корпус Мариинского отделения (фрагмент фундамента и цоколя);</li> <li>- Парк перед главным корпусом;</li> <li>- Прачечная-баня (банно-прачечный комбинат);</li> <li>- Башня водонапорная;</li> <li>- Прозекторская (трансформаторная подстанция);</li> <li>- Церковь Александра Невского.</li> </ul> <p>Исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений на территории Ансамбля.</p>	

## Больничный корпус Ново-Александровского отделения, 1915 г. (главный лечебный корпус)

1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты и конфигурация</p> <p>Здание сложной прямолинейной формы в плане, состоит из нескольких объемов разной этажности, имеет незамкнутый внутренний двор. К протяженному с северо-запада на юго-восток Г-образному в плане 3-4-х этажному объему примыкает с северо-востока 3-4-х этажный прямоугольный в плане объем. Перпендикулярно данному объему расположен еще один прямоугольный в плане 2-х этажный объем, соединенный с ним короткой одноэтажной галереей.</p> <p>Конфигурация и габариты крыши (вальмовая) со слуховыми окнами, материал покрытия (металл);</p> <p>Крыльца: местоположение, габариты, конфигурация, материал</p> <p>На юго-восточном фасаде. Крыльцо перед главным входом кирпичное, оштукатурено и окрашено, на гранитном цоколе; четыре опорных столба образуют три проема с лучковым завершением с лицевой стороны и по одному проему с торцевых сторон, вход на крыльцо осуществляется через центральный проем, два другие имеют невысокое ограждение из стоек, проемы в торцевых частях крыльца также имеют ограждения; венчающий карниз; металлическое покрытие.</p>	   
---	-----------------------------------	---	--

		<p>Крыльцо веранды деревянное в 8 ступеней (первая ступень каменная), подъем с торцевых сторон; над входом деревянный козырек на двух кронштейнах, металлическое покрытие.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);          Перекрытия – местоположение, конфигурация (плоские), материал (железобетон);</p> <p>Парадная лестница:          Исторические местоположение и конфигурация - не изолированная, подъем на этаж осуществляется по трем маршам, средний марш проходит вдоль стены фасада; конструкции – по металлическим косоурам, опирается на 4 тонких квадратных в плане столба;</p> <p>Ограждения лестничных маршей:          Материал – металл; техника исполнения - ковка, с декоративными элементами растительного характера в верхней части; профилированный поручень - дерево;</p>	  

		<p>Лестница из тамбура на 1-й этаж: Исторические местоположение и конфигурация - в 7 ступеней, с двух сторон опирается на стены; ступени по технологии терраццо;</p> <p>Колонны и выступающие балки в большом зале 1-го этажа;</p> <p>Колонны в обеденном зале 1-го этажа.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	Планировочное историческое решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение фасадов: В стиле модерн;	

## Композиция фасадов:

Юго-восточный фасад: 3-х этажный фасад с входной группой, в 9 осей, 3 центральные оси занимает лестничная клетка; слева 4-х этажный торцевой фасад Г-образного объема, выполненный в 3 оси; справа через одноэтажную галерею в 3 оси примыкает торцевой фасад объема с обеденным залом. Перед ним одноэтажная деревянная остекленная веранда. Перед торцевым фасадом Г-образного объема длинный одноэтажный деревянный объем, с юго-запада со сплошным остеклением, с северо-востока с проходной галереей;

Юго-западный фасад: протяженный 3-4-х этажный фасад Г-образного объема, в 26 осей. С 18 по 23 оси на уровне третьего этажа открытый балкон;

Северо-западный фасад: более узкий фасад Г-образного объема, в 12 осей в уровне 1-го этажа и в 11 осей в уровне 2-3-го этажей. Правая часть с одной осью проемов более утоплена. В выступающей части полукруглый ризалит в 3 оси. В глубине торцевой северо-западный фасад объема с обеденным залом, в центре полукруглый ризалит в 3 оси, завершающийся башенкой;



Северо-восточный фасад: 2-х этажный фасад объема с обеденным залом, в 13 осей. Левая часть в 5 осей немного выступает вперед, в центре нее в 3 оси. В глубине торцевой 3-х этажный северо-восточный фасад Г-образного объема, в одну ось, балкон в уровне 3-го этажа;

Юго-восточный дворовый фасад: 3-х этажный в 10 осей, полукруглый ризалит с 4 по 6 ось;





Северо-восточный дворовый фасад: 3-х этажный в 13 осей, полукруглый ризалит с 6 по 10 ось;



Северо-западный дворовый фасад: 3-х этажный в 7 осей, в центре полукруглый ризалит в 3 оси, слева одноэтажная галерея в 3 оси;



Юго-западный дворовый фасад: 2-х этажный фасад в 10 осей. Левая часть в три оси выступает вперед, за ней еще один выступ в 2 оси, высотой в один этаж - площадка с ограждением в уровне второго этаж;



Материал и характер отделки фасадов:

Отделка основных объемов здания сочетает оштукатуренные гладкие и фактурные (первый этаж – под «шубу») поверхности, окрашенные в светло-оранжевый пастельный цвет и неоштукатуренных поверхностей красного кирпича.



Веранда и лодочный флигель облицованы деревянными рейками, окрашены в цвет охры;



Материал и характер отделки цокольной части:

Цоколь основных объемов здания и веранды чуть выступающий, облицован блоками из рваного гранита;



Оконные и дверные проемы:  
 Местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки (в стиле модерн, фрамуги с мелкой расстекловкой – прямолинейной, ромбами) заполнений. Проемы основных объемов здания прямоугольной конфигурации с кирпичными лучковыми перемычками; в верхней части ризалита юго-восточного дворового фасада три небольших оконных проема овальной конфигурации; проемы веранды и лодочного флигеля прямоугольной конфигурации.



Дверные заполнения главного входа, ризалита юго-восточного дворового фасада и ризалита северо-западного торцевого фасада деревянные, филенчатые, остекленные в верхней части, исторические;



Декоративное оформление фасадов:




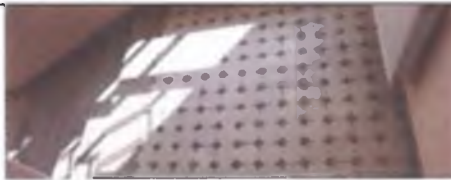


Межэтажный профилированный карниз над первым этажом;

Декоративные штукатурные элементы с рисунком растительного характера над оконными проемами первого этажа;

Штукатурный и лепной орнаментальный декор с рисунком растительного характера в завершениях стен объема главной лестницы и выступающих объемов юго-западного фасада;

Рустованные, каннелированные и гладкие лопатки на фасаде с обеденным залом, с орнаментальным штукатурным декором в верхней части, межэтажный профилированный карниз с сухариками;



		<p>Венчающий профилированный карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>Историческое покрытие пола и лестничных площадок – вид материала (метлахская плитка двух цветов – бежевая шестигранной формы, более мелкая серая квадратной формы);</p> <p>Оформление обеденного зала в стиле модерн;</p> <p>Оформление стен лопатками;</p>	  

		<p>Декоративные балки на потолке;</p> <p>Балкон на северо-западной стене с выступающей центральной частью и плоским штукатурным декором геометрического характера, опирающийся на колонны;</p> <p>Штукатурные карнизы по периметру помещения; плоский штукатурный декор геометрического характера в завершениях лопаток, колонн и между карнизами,</p> <p>Профилированные наличники дверных проемов и штукатурные десюдепорты;</p>	
<b>Парк перед главным корпусом</b>			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>Местоположение, габариты и конфигурация – прямоугольная, с северо-восточной стороны от главного корпуса;</p> <p>Сохранившиеся фрагменты исторического планировочного решения. Круглая площадка между северо-восточным фасадом и улицей Александра Невского, через которую проходят перекрещивающиеся дорожки;</p>	

В западной части парка круглая площадка, окруженная цепями на гранитных стойках, где в 1895 году был установлен бюст Александра III.(утрачен).



**Прачечная-баня, 1909 г. (банно-прачечный комбинат)**

1 Объемно-пространственное решение:

Местоположение, габариты и конфигурация:

Здание прямоугольной формы в плане, состоит из двух объемов – одноэтажного и двухэтажного; на северо-восточном фасаде, в одноэтажной части кирпичный объем входного тамбура;



Конфигурация и габариты крыши (вальмовая) со слуховыми окнами, материал покрытия (металл);

Местоположение, габариты и конфигурация кирпичной трубы над котельной восьмигранной форме в плане, завершается высокой тонкой металлической трубой;



2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>Исторические перекрытия – местоположение, конфигурация (плоские), материал (железобетон);</p> <p>Лестница – местоположение, габариты, конфигурация: двухмаршевая, железобетонная; выступающие проступи с простым профилем;</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен;</p>	 

4

Архитектурно-художественное решение:

Архитектурно-художественное решение и композиция фасадов;

Материал и характер отделки фасадов - штукатурка под шубу, окраска;

Материал и характер отделки цокольной части – прямой невысокий цоколь из рваного гранита;

Оконные и дверные проемы – прямоугольной конфигурации;





Исторические оконные заполнения – материал дерево, стекло; характер восьмистекольный;

Декоративное оформление фасадов:

Вокруг проемов тонкие штукатурные наличники;





		Венчающий профилированный штукатурный карниз.	
<b>Башня водонапорная, конец 19 в.</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты и конфигурация - четырехэтажная, восьмигранной формы в плане;</p> <p>Конфигурация и габариты крыши (вальмовая), материал окрытия (металл);</p>	 
2	Конструктивная система:	Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич, бревенчатый сруб);	
3	Объемно-планировочное решение:	Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен;	

4

Архитектурно-художественное решение:

Архитектурно-художественное решение фасадов – в кирпичном стиле; композиция фасадов – в одну ось;

Материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич, четвертый этаж – бревенчатый сруб;

Оконные и дверные проемы – конфигурация (полуциркульные завершения), материал заполнений (дерево), исторический рисунок расстекловки окон (восьмистекольное, с фрамугой трехстекольной веерной конфигурации);



Декоративное оформление фасадов:

На узких гранях фасадов с четырех сторон выступающие лопатки в два яруса, со скошенными завершениями;



Фасады украшены декоративной кирпичной кладкой в виде сухариков; между вторым и третьим этажами выложенный из кирпича карниз;



Над оконными проемами выступающие арочные перемычки.



## Прозекторская, начало 20 в. (трансформаторная подстанция)

1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты и конфигурация – одноэтажное, с мансардным этажом, прямоугольное в плане;</p> <p>Конфигурация и габариты крыши (мансардная с фронтоном, имеет прогиб), материал окрытия (металл);</p>	 
2	Конструктивная система:	Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
3	Объемно-планировочное решение:	Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен;	 

4

Архитектурно-художественное решение:

Архитектурно-художественное решение фасадов – в кирпичном стиле;






Материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич;

Материал цоколя – рваный гранит;

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, на главном фасаде сдвоенные с лучковыми перемычками, во фронте небольшое мансардное окно овальной конфигурации;

Исторический материал (дерево), рисунок оконных заполнений (восьмистекольный);



		<p>На юго-восточном фасаде дверной проем во всю высоту стены с лучковым завершением; в верхней части фрамуга (двухстекольный характер расстекловки)</p> <p>Декоративное оформление фасадов: По боковым фасадам венчающие карнизы, выложенные из кирпича, заходящие на главный фасад;</p> <p>По фронтоны кирпичный карниз, в верхней части декоративные кирпичные элементы.</p>	  
<b>Больничной корпус Мариинского отделения (фрагмент фундамента и цоколя), 1894 г.</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение (юго-западнее главного корпуса), габариты и конфигурация.</p> <p>Сохранившийся фрагмент фундамента и цоколя.</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-76

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 18, 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт: Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

**приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Церковь Александра Невского, 1907 г.» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре



Е. В. Чайковский






Приложение 1  
к Приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «19» 08 2016 г. № \_\_\_\_\_

01-03/16-76

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район,  
пос. Сосновый Бор, Ул. А. Невского, 17**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия регионального значения  
«Церковь Александра Невского, 1907 г.»
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границы территории  
объекта культурного наследия

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор,  
ул. А. Невского, 17**

Точка 1 расположена на перекрёстке автомобильной и проселочной дороги на северо-западном углу территории санатория «Сосновый бор».

От точки 1 до точки 6 на северо-восток по лесной дороге – 440,70 м; далее от точки 6 до точки 12 на юго-восток по лесной дороге – 821,10 м; далее от точки 12 до точки 13 на юго-запад – 377,90 м; далее на северо-запад по просеке до точки 1 - 969,10 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия  
«Церковь Александра Невского, 1907 г.»**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	3
Точка № 1	1315263.04	482951.87
Точка № 2	1315331.62	483013.97
Точка № 3	1315366.84	483034.36
Точка № 4	1315390.94	483044.56
Точка № 5	1315619.86	483087.19
Точка № 6	1315669.91	483088.12
Точка № 7	1315811.71	483026.02
Точка № 8	1315906.25	482967.63
Точка № 9	1315955.37	482933.34
Точка № 10	1316055.46	482804.52
Точка № 11	1316133.32	482655.3
Точка № 12	1316215.57	482510.94
Точка № 13	1315932.89	482258.38
Точка № 14	1315855.04	482328.83
Точка № 15	1315700.26	482440.97
Точка № 16	1315522.31	482620.77
Точка № 17	1315444,00	482754.70

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат (Ленинградская область МСК-47, зона 1)

01-03/16-76

**Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия  
«Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор,  
ул. А. Невского, 17**

*1. Градостроительные характеристики комплекса:*

- Композиционное расположение здания на территории санатория и относительно других построек комплекса;
- Уточненные границы территории памятника с учетом существующей градостроительной ситуации;
- Объемно-пространственная композиция комплекса из семи сохранившихся исторических объектов и фрагментов фундаментов двух утраченных объектов в пределах исторических планировочных границ;
- Объемно-пространственное решение здания ;
- Архитектурное решение фасадов здания в духе эклектики с использованием мотивов романского и псевдорусского стилей;
- Скульптура В.И Ленина.

*2. Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов всех фасадов;
- Композиция и оформление фасадов;
- Виды отделки фасадной поверхности;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительные конструкции здания и материал: кирпич .

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия  
«Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор,  
ул. А. Невского, 17**

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского, 1907 г.» предусматривает:

Сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

Выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью санатория, искажающих восприятие объектов культурного наследия,
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне из взаимодействия с памятниками.

На данной территории разрешается:

проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории, ценных насаждений и предмета охраны объекта культурного наследия;

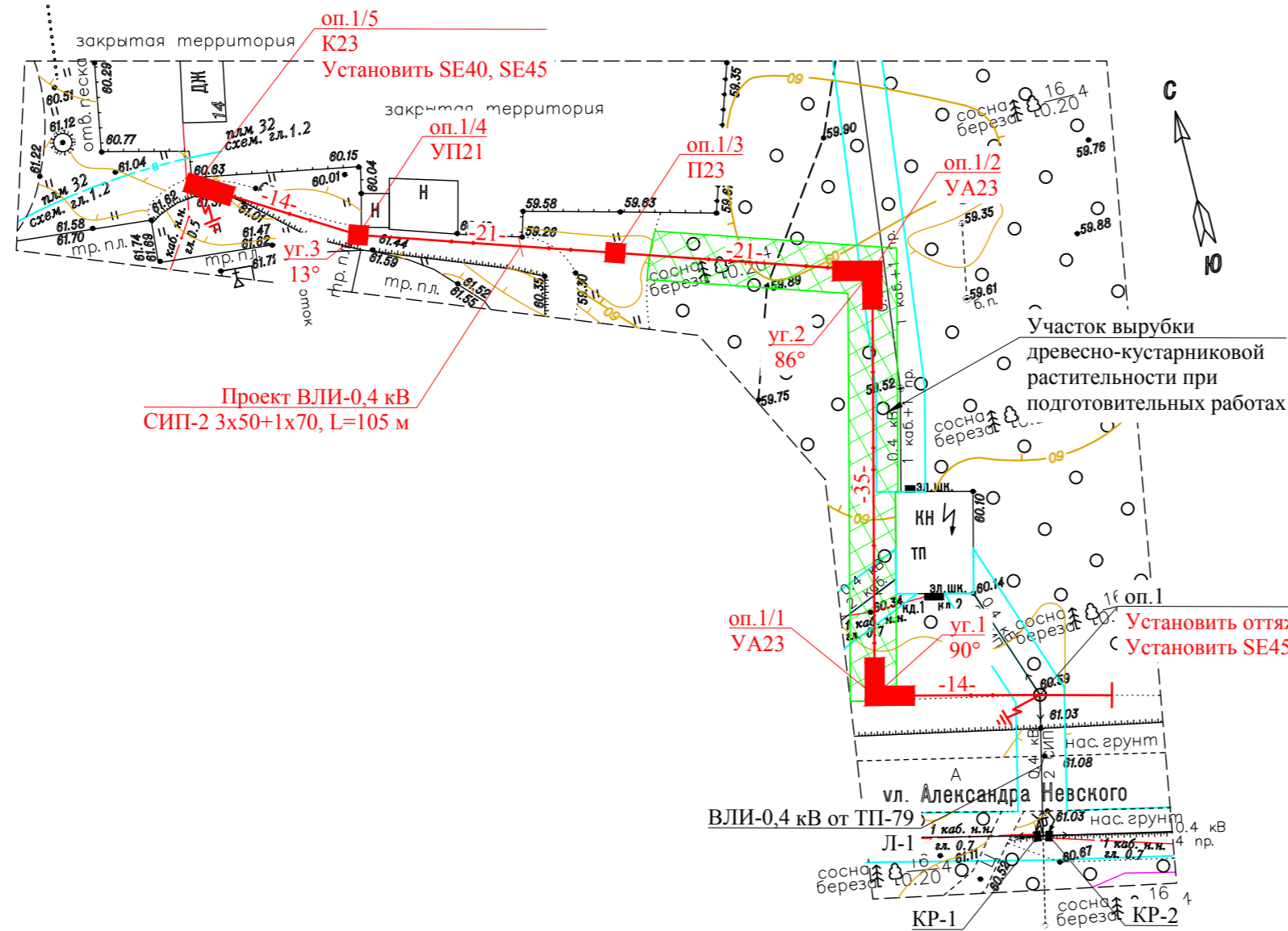
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объектов культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических, и т.д. исследований.
- Установка информационных знаков размером не более 0,8 x 1,2 в местах, не мешающих обзору объектов культурного наследия,
- Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;

После определения границ территории объекта культурного наследия «Санаторий, в котором в декабре 1917 года отдыхал Владимир Ильич Ленин. Здесь им написаны 4 работы» и режимов содержания земельных участков в границах территории, режимы содержания территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского. 1907 г.» могут быть дополнены.

**Приложение № 3**

Ведомость монтажа провода проектируемой ВЛИ-0,4 кВ

Линия	Кол-во пролетов	Кол-во опор	Кол-во ответвлений к ТП, шт. / общая длина ответвлений, м	Длина участка по опорам, м	Итого строительная длина, м	Кол-во проводов в линии, шт.	Итого кол-во провода, м	Марка провода	Итого кол-во провода с учетом 4,5% на провис, м	Масса провода кг/км	Итого масса, тн	Примечание
Л-1	5	6	0 / 0	105	105	1	105	СИП-2 3x50+1x70	109,70	800	0,088	



- Условные обозначения
- проектируемая ВЛИ-0,4 кВ
  - проектируемая одностоечная опора ВЛИ-0,4 кВ (номер, тип опоры)
  - проектируемая двухстоечная опора ВЛИ-0,4 кВ (номер, тип опоры)
  - проектируемая трехстоечная опора ВЛИ-0,4 кВ (номер, тип опоры)
  - проектируемая оттяжка на существующей опоре ВЛИ-0,4 кВ
  - нумерация опор условная
  - угол поворота трассы (номер/величина)
  - проектируемое повторное заземление ВЛИ-0,4 кВ
  - участки расчистки от древесно-кустарниковой растительности
  - границы кадастрового деления
  - граница охранной зоны ВЛИ-0,4 кВ
  - граница земельного участка Заявителя

Проект ВЛИ-0,4 кВ  
СИП-2 3x50+1x70, L=105 м

Участок вырубki  
древесно-кустарниковой  
растительности при  
подготовительных работах

Установить оттяжку  
Установить SE45

вд. Александра Невского  
ВЛИ-0,4 кВ от ТП-79

Ведомость координат установки опор проектируемой ВЛИ-0,4 кВ

Номер опоры	Координаты	
	X	Y
1/1	482726.83	1315845.34
1/2	482760.70	1315853.51
1/3	482767.17	1315833.41
1/4	482773.63	1315813.31
1/5	482780.83	1315801.33

Ведомость опор проектируемой ВЛИ-0,4 кВ

Тип опоры	Типовой проект	№№ опор	Кол.	Примечание
П23	Промежуточная железобетонная одноцепная опора	1/3	1	25.0017-02
УП21	Угловая промежуточная железобетонная одноцепная опора	1/4	1	21.0112-03
УА23	Анкерная угловая железобетонная одноцепная опора	1/1, 1/2	2	25.0017-12
К23	Концевая железобетонная одноцепная опора	1/5	1	25.0017-08

Ведомость устанавливаемого оборудования проектируемой ВЛИ-0,4 кВ

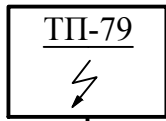
№	Наименование	Тип	№ опоры	Кол.	Примечание
1	Установка комплектов штепсельных разъемов	SE40	1/5	1	компл., 4 шт. в комплекте
2	Установка комплектов ОПН 0,4кВ	SE45	1, 1/5	1	компл., 3 шт. в комплекте

А-235-0050-22.ЭС

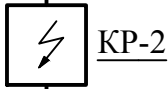
«ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ном.докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов				07.22			
Проверил	Аношкин				07.22			
Н.контр.	Аношкин				07.22			
ГИП	Пахомов				07.22			
План строительства М 1:500						ООО «АЗУРИТ» г. Выборг 93 www.az-vbg.ru		

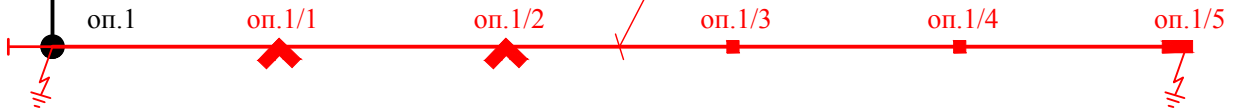




Участок №1:  
 КЛ-0,4 кВ от яч. №5 линия-11 АСБ2л-4х185,  
 $\Delta U_1=1,27\%$   
 L=400 м



Участок №2  
 ВЛИ-0,4 кВ от КР-2 Линия 1  
 СИП-2 4х95,  $\Delta U_2=2,70\%$   
 L=12 м



Проект ВЛИ-0,4 кВ  
 СИП-2 3х50+1х70,  $\Delta U=3,38\%$

P=15 кВт  
 Заявитель:  
 Сырвая Н.И.  
 47:01:1691001:94

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A-235-0050-22.ЭС

«ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ ТП-79 до границы участка заявителя п. Сосновый Бор Выборгского района ЛО»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ном.доку	Подпись	Дата
Разработал		Иванов			07.22
Проверил		Аношкин			07.22
Н.контр.		Аношкин			07.22
ГИП		Пахомов			07.22

ВЛИ-0,4 кВ

Стадия	Лист	Листов
Р	3	11

Схема однолинейная поопрная



ООО «АЗУРИТ»  
 г. Выборг 94  
 www.az-vbg.ru

**Приложение № 4**

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>20.02.2021 № 99/2021/377017331</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:01:1691001:94</b>
Номер кадастрового квартала:	47:01:1691001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2824
Адрес:	Ленинградская область, Выборгский район, Сосновый Бор снт, д.14, лит. А, Полянское сп, Сосновый Бор пос.
Площадь, м²:	38.8
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-засыпные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1940
Год завершения строительства:	1940
Кадастровая стоимость, руб.:	423155.09
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
20.02.2021 № 99/2021/377017331		
Кадастровый номер:		47:01:1691001:94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Жилой дом с надворными постройками», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Тен Оксана Герасимовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
20.02.2021 № 99/2021/377017331		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:01:1691001:94	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Бородулина Лариса Ивановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47-78-15/009/2009-141 от 24.02.2009, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Сыровая Нина Ивановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47-78-15/009/2009-142 от 24.02.2009, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.