

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», шифр 97/ОК-20-МОСОКН, разработанного ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

г. Санкт-Петербург

14 октября 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным в период с 15 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г., и с 14 сентября 2022 г. по 14 октября 2022 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское.

3. Основание проведения экспертизы.

Договор №1 от 15 мая 2022 г., дополнительное соглашение №1 от 14 сентября 2022 г. к договору №1 от 115 мая 2022 г. (Приложение №8. Договор на проведение экспертизы).

4. Заказчик экспертизы.

ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус», ИНН 7840488570, Юридический адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, д. 29, литер А, пом. 18-Н ПОМ. №18, генеральный директор П.В. Лобанов

5. Сведения об аттестованном эксперте.

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

6. Ответственность экспертов.

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

7. Объект экспертизы.

Раздел документация, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко»», шифр 97/ОК-20-МОСОКН, разработанного ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г.

8. Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», шифр 97/ОК-20, разработанным ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г.

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- раздел документации «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко»», шифр 97/ОК-20-МОСОКН, разработанный ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г.;
- письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.03.2021 № ИСХ-1482/2021 (Приложение №5. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области);
- письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.02.2022 № 01-09147/2022-0-1 (Приложение №5. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области) ;
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко»», составленный 23.10.2022;
- выписка от 12 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-21578493 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи с. Никольское, кадастровый номер: 47:23:0410004:224, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» (Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра)
- выписка от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157540476 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи с. Никольское, кадастровый номер: 47:23:0410004:222, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» (Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра)
- Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Пояснительная записка, шифр 97/ОК-20-ПЗ, в составе проектной документации «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», разработанной ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ» в 2021 г.;
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 97/ОК-20-ПЗУ, в составе проектной

документации «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», разработанной ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ» в 2021 г.;

- Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3. Архитектурные решения, шифр 97/ОК-20-АР, в составе проектной документации «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», разработанной ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ» в 2021 г.;

- Раздел 6. Проект организации строительства. Том 6. Проект организации строительства, шифр 97/ОК-20-ПОС, в составе проектной документации «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», разработанной ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ» в 2021 г.;

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 и законом Ленинградской области от 25.12.2015 №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»,.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта) (Приложение №5. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы);
- 2) анализ представленных заказчиком материалов и документации;

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В соответствии с письмами Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.03.2021 № ИСХ-1482/2021 и от 16.02.2022 № 01-09147/2022-0-1, земельный участок, на котором планируется проведение земляных и строительных работ, непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16.

Объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», на основании решения Ленинградского областного Совета народных депутатов № 325 от 27.07.1987 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 №01-03/18-557.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское

На месте старой деревянной усадьбы по проекту выдающегося архитектора И.Е. Старова, который был женат на сестре П.Г. Демидова, была построена новая усадьба.

В 1775-1777 гг. на вершине невысокого холма, спускавшегося к искусственно созданной запруде речки Сиворки (озеро-пруд) был построен двухэтажный главный дом усадьбы с крытой галереей бельведера с одноэтажными боковыми пристройками, соединявшийся дугами оград с двумя небольшими двухэтажными флигелями. Дугообразное расположение строений образовало парадный двор с партером в центре, к которому вела подъездная дорога.

За северным флигелем находился хозяйственный двор с молочной, ледником, творожной, конюшней, каретным сараем, домами для жилья дворовых. За южным флигелем располагались огороды, оранжереи, теплицы и дом садовника.

Около дома был разбит регулярный сад и парк пейзажного типа, центром которого стал пруд. Все основные строения усадьбы были каменные и построены в стиле классицизма. В парке была хорошо развита дорожно-тропиночная сеть, соединявшая различные лужайки, ландшафтные композиции из деревьев различных пород и павильоны. Садово-парковые сооружения были построены в китайском, готическом и русском духе. В парке находились мраморные солнечные часы. Основная ось усадьбы проходила через главный дом и беседку-ротонду, располагавшуюся на противоположном берегу озера-пруда. Главный дом был центром композиции и всей усадьбы, к которому веером сходились дороги с разных сторон, проложенные к малым мызам. С балкона на крыше бельведера дома со всех сторон можно было любоваться красивыми окрестностями.

В 1873 г. усадьба была продана купцу, имевшему завод скобяных изделий в Санкт-Петербурге Карлу-Густаву Ивановичу Шпигелю. Его семья владела усадьбой до 1892 г., затем она была продана гвардии капитану, лифляндскому ландрату, барону Карлу Павловичу Лилинефельд-Тоалю.

В 1902 г. имение Сиворицы с обширными землями, занятыми лесом, лугами, пашнями, парком и усадьбой, приобрела Санкт-Петербургская земская управа для размещения в этих местах психиатрической больницы.

В 1897 г. был объявлен конкурс на проект новой больницы. Победителем стал гражданский инженер-архитектор И.Ю. Мошинский. А в 1899 г. известному психиатру П.П. Кащенко Санкт-Петербургским земством был предложен пост директора в будущей больнице.

Благодаря П.П. Кащенко и И.Ю. Мошинскому имение Сиворицы в Санкт-Петербургской губернии было выбрано идеальным местом для размещения там новой психиатрической больницы.

В 1902 г. имение Сиворицы занимало 948,5 десятин земли. 859 десятин земли было предназначено под размещение будущей больницы.

В то же время, продолжалось совершенствование проекта психиатрической больницы. Проект больницы на 350 коек был утвержден губернским земским собранием в 1904 г. В 1905 г. началась первая очередь строительства больницы.

Больничный комплекс был открыт в 1909 г., состоял из тридцати зданий и сооружений и отвечал самым передовым для того времени санитарно-гигиеническим и научно-техническим требованиям.

Центральная ось больничного комплекса была проложена по направлению юг-север и проходила через южный флигель усадебного дома. Центром комплекса стала центральная станция (корпус Е), вокруг которой по окружности были размещены к северу – трехэтажный жилой дом со служащими (корпус Н1) среднего и младшего персонала с больничной кухней (корпус Н2) и столовой, к востоку – одноэтажное здание церкви и собраний (корпус F), к югу – кузница (корпус М), пожарный сбой (N), погреб с огнеопасными материалами (Т), склад каменного угля (U) и склад антрацита (W), к западу – одноэтажное сооружение мастерских для больных (корпус G). С запада и с востока от корпусов Н1 и Н2 расположились симметричные друг другу относительно центральной оси Г-образные в плане одноэтажные лечебные корпуса – павильон приема мужчин (А) и павильон приема женщин (В). Севернее размещался третий П-образный в плане одноэтажный лечебный корпус – павильон со слабыми и неопытными (С) и два одноэтажных дома ординаторов (корпуса R). Четвертый одноэтажный лечебный корпус, павильон с заразными (D) располагался в отдалении от основных сооружений – к западу от здания церкви и собраний. Чуть юго-западнее павильона было построено небольшое здание секционной и покойной (корпус J). С западной стороны от центральной части больничного комплекса, ближе к речке Сиворке, располагались артезианский колодец (L) и небольшая водонапорная станция (K), юго-западнее – четыре биологических станции (X) для очистки канализационных вод.

Все здания комплекса психиатрической больницы были каменными, оштукатуренными и построены в стиле модерн.

Бывший главный дом усадьбы Сиворицы был приспособлен под дом администрации (корпус O), а северный флигель – под дом директора (корпус P).

Домовая церковь Великомученика и Целителя Пантелеймона в здании церкви и собраний была открыта в 1911 г.

Здания больниц были обеспечены всеми необходимыми инженерными коммуникациями того времени: электроосвещением, паровым и водяным отоплением и вытяжной вентиляцией, водоснабжением и канализацией.

Мыза бывшего имения с хозяйственным двором использовалась под нужды больницы. Там размещался скотный двор (совр. корпус № 35) с квартирами кучеров, конюхов, садоводов и рабочих, конюшнями, мастерскими, сараями для сена и экипажей.

Между всеми зданиями и сооружениями больницы были проложены дороги и дорожки. Парковая зона бывшей усадьбы была дополнена многочисленными посадками живой изгороди, цветниками, оранжереями. Между лечебными корпусами для больных каждого отделения были разбиты садики.

Павильоны I очереди с 220 койками заняли третью часть территории больницы, 2/3 части территории были оставлены для зданий и сооружений II очереди.

Сиворицкая психиатрическая больница являлась одной из лучших лечебных заведений в России, была признана на Дрезденской международной гигиенической выставке в 1911 г., стала победителем Всероссийской гигиенической выставки в Санкт-Петербурге в 1913 г.

В 1914 г. встал вопрос о строительстве II очереди больницы, но из-за начала Первой Мировой войны удалось построить только корпус современных лечебно-трудовых мастерских, которое расположили южнее трубы котельной (У).

В 1919 г. во время боев Красной Армии с войсками генерала Юденича в селе Никольском и его окрестностях пострадали и здания Сиворицкой больницы. Был уничтожен (вывезен (?)) больничный архив. Но, при этом в 1920-е гг. больница оставалась работать по прежнему профилю. В 1926 г. она была переименована в больницу № 4 им. П.П. Кащенко.

В 1931 г. были построены новые жилые деревянные дома, в результате чего прежний жилой дом для служащих и два дома ординаторов были переоборудованы под павильоны для больных. В 1933 г. в больнице была открыта лечебно-трудовая колония на 170 коек. В 1930-е гг. была построена новая электростанция, переоборудованы котельная, токарно-ремонтная мастерская. В больнице велась активная культурная и спортивно-оздоровительная работа. К 1940 г. в ней насчитывалось уже 950 коек.

В 1941-1944 гг. во время Великой Отечественной войны г. Красногвардейск (переименован в 1926 году г. Гатчина) и его окрестности были оккупированы немецко-фашистскими захватчиками. 20 ноября 1941 г. комплекс психиатрической больницы им. П.П. Кащенко был занят немцами. Из 1500 пациентов, в корпусе Д (павильон для заразных) ими было уничтожено 900 человек и убит практически весь оставшийся медицинский

персонал. К концу 1943 г. готовилось полное уничтожение больницы. В живых оставалось лишь 12 человек, из которых в дальнейшем выжило только 6 человек.

27 января 1944 г. были взорваны павильоны А, С, Е, G, D, теплоэлектростанция, система водоснабжения, плотина на пруду, частично разрушены и другие корпуса. Главный дом и флигели не были повреждены. Село Никольское было освобождено 28 января 1944 г.

В 1945 г. началось восстановление больницы им. П.П. Кащенко. В 1946 г. восстановили инженерные коммуникации и энергетические объекты.

В 1955 – 1959 гг. продолжилось восстановление, расширение и благоустройство больницы. Были отремонтированы лечебные павильоны, баня и прачечная, здание современного пищеблока, морг, восстановлено здание для заразных, построен новый гараж, расширен автопарк, оборудована аварийная электростанция. Восстанавливалось и хозяйство больницы, была построена новая теплица.

В 1960-х гг. проводилась реконструкция всего больничного комплекса. В 1960 г. введен в эксплуатацию гидроузел, построено овощехранилище, детский сад. Затем были построены в 1964 г. центральная котельная с мазутным хозяйством, в 1965 – 1967 гг. - три трехэтажных лечебных корпуса, в 1964 – 1969 гг. - комплекс очистных сооружений, главные водонапорные сооружения и артезианские скважины, в 1967 г. – картофелехранилище. Проведены работы по коммуникациям, благоустройству территории, в 1971 г. расширено здание пищеблока, в 1965 - 1967 гг. построено три четырехэтажных жилых дома, детский комбинат. На месте утраченного павильона Н1 (бывшего жилого дома для служащих) был построен новый трехэтажный лечебный корпус. Проводились работы и по благоустройству парковой территории, восстановлению плотины на озере-пруде.

К 1970 г. после всех восстановительных и реконструируемых работ больница насчитывала около 1700 основных коек и 300 дополнительных. С годами коечная мощность больницы увеличивается.

В 1970-х гг. продолжается расширение больничного городка. В 1976 г. был построен многоквартирный жилой дом, в 1977 г. – общежитие. Центральная часть территории больницы была ограждена бетонным забором.

В 1990 – 2000-х гг. на территории современного землеотвода продолжались развитие и расширение психиатрической больницы, ремонт исторических объектов. Была введена в строй новая АТС, в 1989 г. построен новый комплекс очистных сооружений, в 1996 г. сдан новый многоэтажный жилой дом.

Были проведены капитальные ремонты с восстановлением утраченных декоративных элементов на фасадах лечебных корпусов №№ 2, 5, 7 (ист. павильоны приема мужчин и женщин, павильон со слабыми и неопрятными), корпуса № 14 (ист. центральной станции,

машинного корпуса), ставшего лечебным корпусом - центром реабилитации, корпуса № 15 (совр. пищеблок), корпуса № 8 (бывш. дом ординатора, совр. бактериологическая лаборатория), корпуса № 9 (бывш. дом ординатора, совр. архив).

В 2001 г. после ремонта в корпусе № 5 было открыто первое в Санкт-Петербурге реабилитационное отделение для больных, утративших социальные связи.

В 1999–2001 гг. проводился ремонт с восстановлением исторического облика фасадов бывшего главного дома усадьбы Сиворицы, административного корпуса больницы. Также была восстановлена ограда усадьбы и проведен частичный ремонт с сохранением исторического облика фасадов южного флигеля. Были отремонтированы исторические водонапорная башня и артезианская скважина № 6.

С 2001 г. начались работы по благоустройству территории парка. Были проведены работы по планировке территории с засыпкой рвов и канав, ремонтом дренажной системы, подсыпкой пешеходных дорожек, устройством металлической ограды.

В 2003 г. были проведены гидротехнические мероприятия с восстановлением конструкции водопада, благоустройством площадки за плотиной озера-пруда, очисткой русла речки Сиворки, укреплением берегов запруд и каскадов. На берегу пруда оборудовали пляж с мостками для купания. Тогда же были восстановлены мраморные часы XVIII в.

К 2014 г. построены новые сооружения котельной и мазутной, закончен ремонт здания церкви и собраний.

12.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- 1) Административно-территориальное деление Ленинградской области. - Лениздат, 1973. - С. 287.
- 2) Александрова, Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. Спб.: «Гийоль», - 2011, 790 с.
- 3) Гериш А.Г. П.П. Кащенко (1859-1920). - М. : Медицина, 1980. - 79 с. : ил. ; 16 см.. - (Научно-популярная медицинская литература . Выдающиеся деятели отечественной медицины и здравоохранения)
- 4) [Доклады комиссий] С.-Петербургскому губернскому земскому собранию.... [1911 года] : ... [1911 года]. Комиссии для обревизования постройки оборудования и содержания Сиворецкой больницы, а также хозяйства в имении "Сиворицы". - 1912. - XLI, 231 с.

- 5) Исторический очерк постройки... Больницы для душевнобольных СПб. губернского земства в имении Сиворицы : Ее описание и обзор деятельности с 10 июня 1909 г. по 1 янв. 1911 г / Сост., по поруч. СПб. губ. зем. управы, дир. Больницы П.П. Кащенко в сотрудничестве с д-ми А.В. Агаповым и И.Д. Певзнером ; СПб. губ. земство. - Санкт-Петербург : типо-лит. "Энергия", 1912. - [6], 297 с., 24 л. ил.
- 6) Кащенко П. П. Атлас планов больниц / Сост. П.П. Кащенко, врач, зав. Психиатрич. лечебницей Нижегородск. губ. земства. - Нижний Новгород : Нижегородск. губ. земство, 1900. - 10 л.
- 7) Кащенко П. П. Краткий отчет по переписи душевнобольных в С.-Петербургской губернии / Дир. Больницы для душевнобольных С.-Петерб. губ. земства в им. "Сиворицы" П.П. Кащенко. - Санкт-Петербург : Типо-лит. "Энергия", [1911]. - 44 с., 1 л. табл.
- 8) Краткое историко-статистическое описание Санктпетербургской губернии. Составлено и издано Иваном Пушкаревым. СПб.: Тип. К. Вингебера, 1845. – 205 с.
- 9) Лиманкин О.В. Санкт-Петербургская психиатрическая больница им. П.П. Кащенко. Страницы столетней истории. Санкт-Петербург. 2009 г.,
- 10) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам, 1838 г.
- 11) Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии, - Санкт-Петербург, 1905. С. 293
- 12) Памятники архитектуры Ленинградской области / Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М.. Л., 1987. 304 с.
- 13) Пыляев, М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Издание с дополнениями М.И. Пыляева, научным комментарием, именованным указателем, аннотированными иллюстрациями. Составители: В. И. Витязева, О. В. Миллер. Под научной редакцией В. И. Витязевой. – СПб.: Лениздат, 1996. – 669 с.
- 14) Сиворицкая больница для душевных больных. Устав больницы С.-Петербургского губернского земства для душевнобольных в имении "Сиворицы". - Санкт-Петербург, 1912. - 7 с.
- 15) Сиворицкая больница для душевнобольных. [Отчет] / Больница для душевнобольных С.-Петерб. губ. земства в имении Сиворицы Царскосел. уезда С.-Петерб. губ. ; [Дир. Больницы П. Кащенко]. - Санкт-Петербург, 1911. - 8 с..
- 16) Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. изд. 1864 г.
- 17) Справочник по истории административно-территориального деления Ленинградской области за 1917–1969 гг. – Л. 1969

Архивные источники:

Российский государственный архив древних актов (РГАДА):

Фонд № 137, Новгород, дело № 3 часть 1 (лл. 1-814) и часть 2 (лл.1-735).

РНБ. Отдел картографии.

Шифры К 10-ЗАП/40-8; К 6-ЗАП/86-1; К 5-ЗАП/24-7

Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

13. Описание современного состояния объекта.

Ансамбль расположен на территории с. Никольское.

Ансамбль состоит из следующих объектов:

1. «Корпус № 2»;
2. «Приемный павильон (корпус № 5)»;
3. «Павильон для «слабых» (корпус №7)»;
4. «Корпус № 8 (особняк ординатора)»;
5. «Особняк ординатора»;
6. «Церковь и зал для собраний (клуб)»;
7. «Машинный корпус»;
8. «Пищеблок»;
9. «Мастерские».

Исторический комплекс построек больницы им. П.П. Кащенко и усадьба Демидова «Сиворицы» расположены в центральной части территории современного землеотвода психиатрической больницы № 1 им. П.П. Кащенко. Парковая зона расположена в северной части землеотвода. Главный дом и два флигеля, расположены в ее северной части.

«Церковь и зал для собраний (клуб)» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 13.

Прямоугольное в плане здание с раскреповками, граненым выносом апсиды с востока, и карманом, занятым террасой, с юга.

Сложная ассиметричная композиция из разновысотных объемов под скатными кровлями: основной объем на два света с подвалом в западной части; примыкающие к нему с севера и юга одноэтажные объемы; объем храма на два света; повышенный одноэтажный пятигранный объем апсиды с востока; одноэтажные объемы сеней и ризницы по сторонам; трехэтажный объем колокольни с юга.

Фасады выполнены в духе модерна; свес кровли по всему периметру здания имеет сильный вынос.

«Мастерские» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 16.

Одноэтажное с цокольным этажом, прямоугольного в плане здания с ризалитом на южном фасаде.

Только по восточному крылу здания:

северный фасад: решен в одной плоскости в 5 осей; южный фасад: решен в одной плоскости в 5 осей с расположенным в 1 -й оси историческим дверным проемом Вх.1;

восточный фасад: решен в одной плоскости в 3 оси.

Художественные композиции на фасадах: членение всех фасадов по вертикали путем по парного объединения в нишах проёмов 1-го и цокольного этажей.

Материал и характер отделки фасада: сочетание гладкой штукатурки и неоштукатуренного кирпича.

Материал и характер отделки цоколя (исторического восточного крыла, а также на западном и южном фасадах архитектурных объемов поздней постройки): гранитные блоки, обработанные по типу «рваный гранит» со стесанной фаской под окнами цокольного этажа.

Проектируемый участок расположен вблизи с. Никольское Большеколпанского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области и ограничен:

- с севера, запада и юго-запада - земельным участком с кадастровым номером 47:23:0410004:222;

- с юга – территорией СНТ «Родник»;

- с востока – земельным участком с кадастровым номером 47:23:0410004:143;

Кадастровые номера земельных участков 47:23:0410004:224, 47:23:0410004:222.

Участки свободны от застройки.

14. Анализ документации.

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, с кадастровыми номерами 47:23:0410004:224, 47:23:0410004:222, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко»», разработанный ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., шифр 97/ОК-20-МОСОКН.

Данная документация разработана с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», шифр 97/ОК-20, разработанным ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0410004:224, 47:23:0410004:222, расположенных в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия.

14.1. Глава 1. Общие положения.

В общей части указаны основания для разработки раздела, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Глава разработана в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объекте культурного наследия, расположенном на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками с кадастровыми номерами 47:23:0410004:224, 47:23:0410004:222, на которых планируется проводить земляные и строительные работы.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объекта культурного наследия.

14.2. Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия.

В данной главе представлены краткая историческая справка об объекте культурного наследия, включая иконографические материалы.

Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, отраженных на ключевых исторических планах, их изменений во времени по ключевым периодам (этапам) развития.

Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны углубленные архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

14.3. Глава 3. Сведения о планируемых работах.

Проектом «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», шифр 97/ОК-20, разработанным ЗАО «РосСтройПроект» в 2021 г., предусмотрено строительство нового лечебного корпуса для СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» общей мощностью 350 коек и строительство автомобильного и пешеходного проезда для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса.

Новый лечебный корпус представляет собой доминирующие трехэтажные объемы, завершенные сложной кровлей с горизонтальной протяженной центральной частью и примыкающей к ней наклонной чердачной зоной вдоль фасадов, замыкающихся

восьмиугольной башней в центре композиции на пересечении основных лучей зданий и примыкающий к ним двухэтажный объем, П-образный в плане.

Размеры здания в плане 157х 198 м

Количество этажей: 2- 3 с подвалом и чердаком.

Высота от планировочной отметки земли до парапета - 15,80 м. Высота от планировочной отметки земли до верха башни в центре здания - 16,80 м.

В защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» проектной документацией предусмотрено строительство автомобильного и пешеходного проездов из асфальтобетона общей площадью $1760 \text{ м}^2 = 220 \times (6+2)$ для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса.

Тип покрытия проезда - асфальтобетон в 2 слоя. Количество полос движения - 1 полоса; ширина полосы движения - 6 метров; пешеходный тротуар - шириной 2 метра, тип покрытия – асфальтобетон.

Предусмотрено электрическое освещение проезда.

Предусмотрена организация поверхностного стока в дождеприемные колодцы.

Отвод собираемого поверхностного стока предусмотрен в проектируемую ливневую канализацию со сбросом на действующие очистные сооружения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Благоустройство за границами земельного участка ведется в 150-метровой защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко, 1909 г.».

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» производство работ не предусмотрено.

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды.

В разделе представлены основные используемые строительные механизмы и техника.

В разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом в зоне возможного влияния проводимых работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко».

14.4. Глава 4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проводимых работ.

Раздел оценки воздействия планируемых работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ, содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Раздел также содержит результаты технического обследования объекта культурного наследия.

По результатам визуального (предварительного) обследования ближайшего к зоне производства работ здания объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко. Мастерские», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. №16, были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- имеются локальные участки утрат штукатурного слоя, участки загрязнения, высолы;
- имеются участки вымывания растворного заполнения швов известняковой облицовки цоколя, местные выбоины, сколы.

Исходя, из результатов обследования техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как удовлетворительное. Категории технического состояния - II. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) - 10 мм.

По результатам визуального (предварительного) обследования ближайшего к зоне производства работ здания объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко. Церковь и зал для собраний (клуб)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. №13, было установлено, что здание недавно отреставрировано и не имеет существенных дефектов и повреждений.

Исходя, из результатов обследования техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как нормальное. Категории технического состояния - I. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) - 10 мм.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения возможного влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ по проекту «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей

мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», шифр 97/ОК-20, разработанным ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., разделом мероприятий рекомендуется организовать производство демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Раздел содержит сведения о инженерно-геологических и гидрологических условиях земельного участка.

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» расположена вне границ зоны производства работ.

Границы опасной зоны при перемещении груза кранами расположены вне границ территорий объектов культурного наследия, исключая возможность переноса строительных материалов над объектами культурного наследия.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко. Мастерские», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. №16, составляет ~ 150 м.

Минимальное расстояние от зоны строительства автомобильного и пешеходного проезда до зданий объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко. Мастерские», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. №16, составляет ~ 39 м.

Радиус влияния от земляных работ прогнозируется в пределах строительной площадки.

Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объектов культурного наследия отсутствуют.

Дополнительной осадки основания фундаментов объектов культурного наследия не прогнозируются.

Все земляные и строительные работы, складирование материалов и строительного мусора осуществляются только в границах строительной площадки.

Исключается в непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов,

предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

В непосредственной близости от объектов культурного наследия на расстоянии 1,5 м. разработка грунта производится вручную.

Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объектов культурного наследия отсутствуют.

Дополнительной осадки основания фундаментов объектов культурного наследия не прогнозируются.

Дополнительные мероприятия по защите (усилению) конструкций объектов культурного наследия не требуются.

Таким образом, производство работ по строительству нового лечебного корпуса для СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» и строительству автомобильного и пешеходного проезда для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса не окажут прямого воздействия на объект культурного наследия.

Проведение земляных и строительных работ предусмотрено на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0410004:224, 47:23:0410004:222, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16.

Хотя территория зона производства работ - земельный участок с кадастровым номером 47:23:0410004:224 в соответствии ст. 34.1. Федерального законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ частично расположена в 150 м защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», пятно строительства нового здания лечебного корпуса расположено вне границ защитной зоны.

В защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко. Мастерские», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. №16, предусмотрено строительство автомобильного и пешеходного проезда - линейного объекта, что является разрешенным видом строительства согласно ст. 34.1 Федерального законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Таким образом, строительство нового здания лечебного корпуса и строительство автомобильного и пешеходного проезда для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса не нарушат ограничения, накладываемые защитной зоной.

Проведение планируемых работ не нарушит целостность градостроительной среды, сохранившейся к настоящему времени, а также сложившиеся панорамы и визуальные связи объектов культурного наследия.

Таким образом, планируемые работы по строительству нового лечебного корпуса для СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» и автомобильного и пешеходного проезда для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса не нарушат визуальное восприятие объекта культурного наследия и не окажут косвенного воздействия на объекты культурного наследия.

Реализация решений, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357» шифр 97/ОК-20, разработанным ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Так как в процессе строительства, и, в частности, устройства оснований и фундаментов, возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, необходимо, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ организовать производство строительно-монтажных работ по прокладке подземного газопровода с применением щадящих технологических режимов.

14.5. Глава 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки, движения автотранспорта (строительной техники), описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объекта культурного наследия, по организации площадок для

складирования материалов и оборудования и зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования.

Подъезд автотранспорта и строительной техники к участкам строительства осуществляется по существующим автодорогам.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора осуществляются только в границах строительной площадки вне границ территории объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрен запрет на складирование строительных материалов на территории объектов культурного наследия.

Складирование щебня, песка осуществляется во временных отвалах в границах территории, отводимой под капитальный ремонт. Грунт вывозится по мере разработки.

Инертные материалы (песок, щебень) привозятся автосамосвалами и разгружаются во временные отвалы или сразу в места устройства дорожного основания

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается запрет на проезд тяжелой техники по территории объекта культурного наследия в непосредственной близости от объекта культурного наследия на всех этапах производства работ. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Согласно проекту, размещение временных зданий сооружений на территории объекта культурного наследия не допускается.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО.

При производстве работ разделом предусмотрены меры по максимальному сохранению существующих зеленых насаждений, при необходимости устанавливаются защитные деревянные короба.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включает также мероприятия по организации производства строительного-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Согласно разделу, в процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы,

минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

Проектом предусмотрен дополнительный инструктаж с машинистами крана о необходимости строгого соблюдения границ опасной зоны крана.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 предусмотрено проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика с разьяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта.

15. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0410004:224, 47:23:0410004:222,, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», разработанного ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., шифр 97/ОК-20-МОСОКН, было установлено следующее:

- 1) Участок производства работ, границы опасной зоны при перемещении груза краном расположены вне границ территории объекта культурного наследия; складирование материалов и проезд по территории объектов культурного наследия проектом не предусмотрены;
- 2) Согласно проведенной оценке воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния, строительство нового здания лечебного корпуса и автомобильного и пешеходного проезда для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса не окажут прямого или косвенного воздействия на объект культурного наследия. Дополнительные мероприятия по защите (усилению) конструкций объекта культурного наследия, согласно разделу, не требуются.
- 3) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению

сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территориях объектам культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объектов культурного наследия, складирование материалов и оборудования вне границ объектов культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ объектов культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

4) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, примыкающих к участку строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», шифр 97/ОК-20, разработанным ЗАО «РосСтройПроект» в 2021 г, сохранность объектов культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанным с участком строительства, обеспечивается.

16. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2,

корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко»», разработанного ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., шифр 97/ОК-20-МОСОКН, аттестованным экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357», шифр 97/ОК-20, разработанным ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г.

17. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в реестр
- 2) Приложение №2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 №01-03/18-55
- 3) Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 4) Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра
- 5) Приложение №5. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
- 6) Приложение №6. Договор на проведение экспертизы
- 7) Приложение №7. Паспорт объекта культурного наследия

18. Дата оформления заключения экспертизы.

14.10.2022 Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», шифр 97/ОК-20-МОСОКН, разработанного ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в реестр

Два Тиража Силии Юркович (21)

11/2



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 27.07.87 № 325

Ленинград

Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области

В соответствии со статьями 18, 25 и 30 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в дополнение к решению облисполкома от 25.04.83 № 183 (приложение 2) Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить согласованный с Министерством культуры РСФСР (письмо от 24.03.86 № 17-23-уе) дополнительный список вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения, согласно приложению.

2. Обязать предприятия, учреждения и организации, в собственности и пользовании, или на землях которых находятся вновь выявленные памятники архитектуры и садово-паркового искусства, оформить в 1987 году охранную документацию в Управлении культуры облисполкома.

Управлению культуры установить контроль за состоянием указанных памятников архитектуры, работами по их благоустройству, реставрации и использованию.

3. Управлению культуры, горрайисполкомам, областной инспекции охраны памятников истории и культуры, областному отделению Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры при выявлении памятников истории и культуры всесторонне и научно обоснованно рассматривать целесообразность и необходимость постановки каждого объекта под государственную охрану.

43
2
143

4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Председатель исполкома



Н. Попов

Секретарь исполкома



В. ПЫЛИН

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ И САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Дата сооружения	Архитектор	Местонахождение
1	2	3	4
<u>Бокситогорский район</u>			
Успенская часовня	конец XVIII- начало XIX вв.		дер. Заголодно
Успенская часовня (деревянная)	конец XVIII в.		дер. Коростелево
Никольская церковь	конец XVIII в.		дер. Озереве
Петропавловская церковь (деревянная)	1841 г.		с. Сомино
<u>Волховский район</u>			
Бывший купеческий особняк	первая поло- вина XIX в.		г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 16
Дом при Ладожских шлюзах	конец XVIII- начало XIX вв.		г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 16
Здание бывшей женской гимназии	вторая поло- вина XIX в.		с. Старая Ладога
Часовня Успенско- го монастыря	XIX в.		с. Старая Ладога <i>Карельская.</i>
<u>г. Выборг</u>			
✓ Дом Дагермана	1898 г.	В. Аспелин	ул. Выборгская, 2
✓ Школа	1901 г.	К. Иконен	ул. Выборгская, 25
✓ Жилой дом	1907 г.	П. Уотила	ул. Железнодорож- ная, 4
✓ Жилой дом и ком- плекс приусадеб- ных построек	начало XIX в. и 1901 г.	Ю. Иваска	ул. Красноармей- ская, 16-а, 16
✓ Дом губернского правления	1793-1797 гг.		ул. Крепостная, 22
✓ Жилой дом	1910-е гг.		бульвар Кутузова, 31
✓ Пожарное депо	1906 г.	И. Бломквист	бульвар Кутузова, 47

1010

I	2	3	4
✓ Дом А. Эдена	1913 г.	К. Гюльден	Суворовский пр., 13
✓ Жилой дом	1907 г.	П. Уотила	Суворовский пр., 25
✓ Ресторан трезвости	1890 г.	И. Бломквист	пр. Ушакова, 6
✓ Лицей	1906 г.	Я. Аренберг	Школьная пл., 2
✓ Народная школа	1901 г.	И. Бломквист	ул. Школьная, 4
✓ Морской вокзал	1898 г.	И. Бломквист	ул. Южный вал, 1
✓ Кордегардия, гауптвахта	1775-1776 г.		ул. Южный вал, 2

Выборгский район

✓ Кирха 1904 г. г. Приморск

Гатчинский район

Комплекс построек 1909 г. И. Ю. Мошинский пос. Никольское

больницы имени П. П. Кащенко в составе:

особняк
ординатора

церковь и зал
для собраний
(клуб)

корпус № 2

приемный павильон
(корпус № 5)

павильон для
"слабых"
(корпус № 7)

корпус № 8
(особняк ординатора)

птицеблок

машинный корпус,
мастерские

Лодейнопольский район

Церковь Смоленской Богоматери 1818-1826 гг.

дер. Пономарево

Церковь Знамения первая половина XIX в.

дер. Околок

Церковь Покровской Богородицы начало XX в.

дер. Тервеничи

Приложение № 2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», шифр 97/ОК-20-МОСОКН, разработанного ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

**Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018
№01-03/18-55**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-557
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» в составе: «Корпус № 2», «Приемный павильон (корпус № 5)», «Павильон для «слабых» (корпус №7)», «Корпус № 8 (особняк ординатора)», «Особняк ординатора», «Церковь и зал для собраний (клуб)», «Машинный корпус», «Пищеблок», «Мастерские» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» в составе: «Корпус № 2», «Приемный павильон (корпус № 5)», «Павильон для «слабых» (корпус №7)», «Корпус № 8 (особняк ординатора)», «Особняк ординатора», «Церковь и зал для собраний (клуб)», «Машинный корпус», «Пищеблок», «Мастерские» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16 (далее - Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-557

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе построек больницы имени П.П. Кащенко» в составе: «Корпус № 2», «Приемный павильон (корпус № 5)», «Павильон для «слабых» (корпус №7)», «Корпус № 8 (особняк ординатора)», «Особняк ординатора», «Церковь и зал для собраний (клуб)», «Машинный корпус», «Пищеблок», «Мастерские» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — 2 - Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия 1 - Номер экспликации

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» в составе: «Корпус № 2», «Приемный павильон (корпус № 5)», «Павильон для «слабых» (корпус №7)», «Корпус № 8 (особняк ординатора)», «Особняк ординатора», «Церковь и зал для собраний (клуб)», «Машинный корпус», «Пищеблок», «Мастерские» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16**

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	382744,72	2195699,26
2	382884,75	2195790,10
3	382886,96	2195786,76
4	382899,63	2195795,25
5	382928,74	2195814,75
6	382929,07	2195851,55
7	382944,17	2195863,27
8	382966,14	2195868,74
9	382983,50	2195865,34
10	383047,71	2195937,68
11	383107,43	2196013,28
12	383169,75	2196030,95
13	383205,36	2196296,51
14	382943,53	2196408,92
15	382924,36	2196404,67
16	382894,38	2196328,74
17	382837,28	2196324,96
18	382780,46	2196363,50
19	382766,00	2196326,73
20	382731,24	2196328,58
21	382686,12	2196352,96
22	382692,18	2196376,98
23	382703,94	2196394,69
24	382742,25	2196484,08
25	382740,11	2196495,32
26	382678,35	2196522,17
27	382652,82	2196550,58
28	382520,01	2196429,65
29	382511,98	2196437,50
30	382466,18	2196491,69
31	382368,48	2196499,94
32	382262,61	2196409,93

33	382087,61	2196636,07
34	382062,37	2196632,63
35	382054,40	2196611,33
36	382045,26	2196569,71
37	382026,38	2196502,28
38	382013,35	2196443,16
39	382007,38	2196410,16
40	382002,76	2196378,23
41	382002,94	2196356,63
42	382007,33	2196316,34
43	382004,44	2196292,27
44	382006,43	2196285,78
45	381995,67	2196190,44
46	382089,34	2196043,63
47	382163,51	2195987,30
48	382186,32	2195965,10
49	382191,16	2195962,73
50	382246,81	2195971,31
51	382250,24	2195903,67
52	382254,40	2195903,87
53	382254,74	2195894,46
54	382278,51	2195900,69
55	382287,15	2195905,72
56	382298,84	2195914,21
57	382302,56	2195915,65
58	382306,51	2195916,26
59	382333,21	2195918,12
60	382338,50	2195918,18
61	382350,12	2195915,60
62	382357,63	2195903,52
63	382357,61	2195901,27
64	382358,24	2195899,82
65	382360,74	2195898,31
66	382362,48	2195895,40
67	382363,28	2195890,56
68	382365,97	2195891,83
69	382389,27	2195895,45
70	382393,54	2195897,46
71	382395,31	2195899,28
72	382397,09	2195901,82
73	382402,95	2195913,35
74	382404,39	2195914,90
75	382423,85	2195927,11
76	382432,88	2195928,73

77	382435,62	2195930,07
78	382436,70	2195905,61
79	382501,73	2195958,93
80	382516,66	2195971,69
81	382568,35	2195900,96
82	382618,74	2195875,49
83	382656,32	2195821,94
84	382691,95	2195803,19
85	382721,67	2195798,27
86	382744,61	2195727,15
1	382744,72	2195699,26

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47_зона 1.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» в составе: «Корпус № 2», «Приемный павильон (корпус № 5)», «Павильон для «слабых» (корпус №7)», «Корпус № 8 (особняк ординатора)», «Особняк ординатора», «Церковь и зал для собраний (клуб)», «Машинный корпус», «Пищеблок», «Мастерские» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «10» сентября 2018 г.
№ 01-03/18-557

Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» в составе: «Корпус № 2», «Приемный павильон (корпус № 5)», «Павильон для «слабых» (корпус №7)», «Корпус № 8 (особняк ординатора)», «Особняк ординатора», «Церковь и зал для собраний (клуб)», «Машинный корпус», «Пищеблок», «Мастерские» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10,
корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14,
корп. № 15, корп. № 16**

«Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10		
№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
Объемно-пространственное и планировочное решение территории		
1	1.1	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение ансамбля на территории с. Никольское; - местоположение строений на участке; - визуальные связи между объектами культурного наследия, расположенными на участке; - композиционные особенности строений, участвующих в формировании территории, включая парк и следующие объекты: <ol style="list-style-type: none"> 1. «Корпус № 2»; 2. «Приемный павильон (корпус № 5)»; 3. «Павильон для «слабых» (корпус №7)»; 4. «Корпус № 8 (особняк ординатора)»; 5. «Особняк ординатора»; 6. «Церковь и зал для собраний (клуб)»; 7. «Машинный корпус»; 8. «Пищеблок»; 9. «Мастерские»; - объемно-пространственные композиции строений, входящих в ансамбль; - культурный слой, рельеф, исторический природный ландшафт; - местоположение объектов, историческая система планировки; - месторасположение въездов, характер стилистического решения;
	1.2	Композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля.
	1.3	Неотъемлемый элемент планировочной структуры архитектурного ансамбля больничного городка.

«Корпус № 2»

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2

№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
А. Градостроительная охрана		
1	1.1	Принадлежность здания к комплексу построек, решенному по единому проекту.
	1.2	Пятно застройки: Г-образное в плане здание с раскреповками.
	1.3	Объемно-пространственная композиция: Одноэтажный крепованный объем основного здания на подвале под высокой кровлей, дополненный на юго-восточном дворовом фасаде сплоченными разновысотными объемами ЛК-1 и Т-1.
	1.4	Отметки коньков: единый конек объемов основного здания и ЛК-1 и пониженный конек объема Т-1.
	1.5	Конфигурация кровли: двускатная кровля над объемами основного здания и ЛК-1 с вальмами на торцах и односкатная кровля с полувальмой над объемом Т-1.
	1.6	<p>Габариты, архитектоника и композиция фасадов: фасады выполнены в духе модерна.</p> <p>Оконные проемы решены как вертикальные лучковые, композиции, расположенные в одних отметках по всему периметру основного здания. По ширине они выполнены в двух вариантах – более узкие, связанные с небольшими палатами и находящиеся, в основном, на лицевых фасадах, и более широкие, освещающие рекреации, большие помещения и торцы коридоров – эти проемы, в большей части, включены в композицию дворовых фасадов.</p> <p>Свес кровли по всему периметру основного здания имеет сильный вынос.</p> <p>Лицевые фасады:</p> <p>Северо-западный фасад: Фасад решен на пять частей, сформированных креповками. Центральная часть на семь осей заглублена относительно остальных, ее средняя ось является главным входом (Вх.2) в здание, выполненным в виде вертикального широкого лучкового проема с развитым крыльцом. Части, примыкающие к центральной композиции, имеют по четыре оси и ощутимо вынесены вперед, а боковые фрагменты фасада по шесть осей несколько заглублены по отношению к данным частям. В составе боковых фрагментов, по пятым осям, соответственно, от юго-западного и северо-западного углов фасада, выполнены вертикальные лучковые входные проемы.</p> <p>Юго-западный фасад: Фасад, решенный в одной плоскости, трактован как торцевой, на одну центральную ось (вход в подвал Вх.4 поздний).</p> <p>Юго-восточный фасад: Фасад решен в одной плоскости, на семь осей (вход Вх.10 поздний).</p> <p>Северо-восточный фасад: Фасад решен в три части, сформированных креповками. Вынесенная</p>

		<p>средняя часть имеет четыре оси, боковые, также выполненные на четыре оси, несколько заглублены (входы Вх.11 и Вх.12 поздние).</p> <p>Дворовые фасады: Юго-восточный фасад: Фасад имеет живописную композицию из шести частей, сформированных креповками. Центральная часть, решенная на десять осей, заглублена и в центре дополнена объемами ЛК-1 и Т-К. По центральной оси северного фрагмента этой линии фасада расположен вход в подвал (Вх.7) (вход Вх.5 поздний). К данной структуре примыкают немного выдвинутые объемы, имеющие по две оси, за ними следуют участки фасада также на две оси, выполненные в одной линии с центральной частью. С юга композицию дополняет сильно вынесенный фрагмент фасада на четыре оси.</p> <p>Объем ЛК-1 на юго-западном фасаде имеет одну ось в габаритах и формах окон фасадов основного здания, а на юго-восточном фасаде - узкое вертикальное лучковое окно, расположенное в уровне второго этажа.</p> <p>Объем Т-1 решен с глухим юго-восточным фасадом, а его северо-восточный фасад выполнен на две оси, из которых северная представлена оконным проемом в габаритах и формах окон фасадов основного здания, а южная – вертикальным лучковым входным проемом (Вх.6).</p> <p>Юго-западные фасады: Внутри дворовый фасад, имеющий несимметричную композицию, решен на три части, сформированные креповками. Северный фрагмент на четыре оси и южный на две оси выполнены в одной линии. С выносом от их плоскости расположена композиция на две оси.</p> <p>Место сопряжения юго-восточного и юго-западного фасадов решено как срезанный угол с плоскостью на одну ось. Торцевой фасад имеет одну плоскость и решен на одну ось, представляющую вертикальный лучковый входной проем (Вх.9).</p> <p>Северо-западный фасад: Фасад имеет одну плоскость и решен на три оси, центральная их которых представляет вертикальный лучковый входной проем (Вх.8).</p>
1.7		Материал отделки фасадных плоскостей: основная плоскость – штукатурка; цоколь – лещадная плита.
1.8		Материал покрытия кровли: кровельное железо.
1.9		Колористическое решение фасадов: плоскость стен и замковые камни – белые. Архитектурный декор – рыжевато-коричневый (кирпич), охристый (штукатурка), серый (дерево).
1.10		<p>Местоположение входов: Вх.1 - по пятой оси от северо-западного угла северо-западного лицевого фасада основного здания в уровне первого этажа. Вх.2 – по средней оси северо-западного лицевого фасада основного здания в уровне первого этажа Вх.3 – по пятой оси от юго-западного угла северо-западного лицевого фасада основного здания в уровне первого этажа. Вх.6 – по южной оси северо-восточного фасада объема Т-1 в уровне первого этажа. Вх.7 – по центральной оси северной части центрального фрагмента юго-восточного дворового фасада основного здания в уровне подвала. Вх-8 - по центральной оси северо-западного дворового фасада основного здания в уровне первого этажа. Вх.9 – по центральной оси юго-восточного дворового фасада основного</p>

		здания в уровне первого этажа.
	1.11	Местоположение крылец: в составе композиций входов Вх.1, Вх.2, Вх.3, Вх.8, Вх.9.
	1.12	Местоположение прямков: по периметру основного здания для освещения окон подвала.
	1.13	Местоположение дымовых труб: Тр.1 – над южным объемом западной линии здания. Тр.2 – над центральным объемом западной линии здания. Тр.3 – над западным объемом северной линии здания. Тр.4 – над восточным объемом северной линии здания.
Б. Архитектурная охрана		
2	2.1	Фундамент.
	2.2	Капитальные стены: кирпичные капитальные стены.
	2.3	Элементный состав архитектурного декора фасадов: две горизонтальные параллельные тяги, объединяющие оконные проемы и выполненные штукатуркой «под шубу», взятой в кирпичную окантовку; подоконные композиции в виде сильно вынесенной профилированной кирпичной оштукатуренной подоконной доски, дополненной в нижней части развитой штукатурной выкружкой; кирпичные оштукатуренные замковые камни; наличники из фасадного кирпича, выполненные для лучковой и фрамужной частей оконного проема; подкарнизная штукатурная профилированная тяга; деревянные доски и рейки обшивки внутренней поверхности свесов; резные деревянные кобылки, поддерживающие свесы.
	2.4	Композиция и материал дымовых труб Тр.1, Тр.2, Тр.3, Тр.4: кирпичные дымовые трубы прямоугольного сечения.
	2.5	- Вход Вх.1. Композиция и материал крыльца: крыльцо на один всход под козырьком; односкатный деревянный козырек с резными кобылками, подкосами и опорными деталями, боковые части конструкции декорированы стойками прямоугольного сечения; две гранитные ступени с гранитными парапетами. - Вход Вх.2. Композиция и материал крыльца: крыльцо на один всход под козырьком; односкатный деревянный козырек на опорах, резным фронтоном, досчатой подшивкой, резными кобылками, с композициями из резных горизонтальных брусьев, между которыми вставлены стойки прямоугольного сечения, по бокам; два кирпичных столба прямоугольного сечения, служащих опорой для козырька, с каменными базами, декором из тяг, выполненных кирпичом и штукатуркой, и верхними гранитными плитами; - Вход Вх.3. Композиция и материал крыльца: крыльцо на один всход под козырьком; опорная резная деталь односкатного деревянного козырька; две гранитные ступени с гранитными парапетами; гранитная ступень между столбами. - Вход Вх.8. Композиция и материал крыльца: крыльцо на один всход под козырьком; односкатный деревянный козырек с резными кобылками, подкосами и опорными деталями; три гранитные ступени с парапетами.

		- Вход Вх.9. Композиция и материал крыльца: крыльцо на один вход под козырьком; односкатный деревянный козырек с резными кобылками.
2.6	Первый этаж: Объемно-пространственное решение: в габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка. Планировка: в границах капитальных стен с сохранением коридорной системы.	
2.7	Элементы архитектурного декора: замощение пола двуцветной метлахской плиткой.	
2.8	Первый этаж: Объемно-пространственное решение: в габаритах капитальных стен, отметок чистого пола (по данным натурных исследований) и потолка.	
2.9	Конструкция, материал и композиция лестницы Л-1: известняковые ступени, опертые на перекрытия; одномаршевая лестница на три ступени на всю ширину вестибюля В-1. - Конструкция, материал и композиция лестницы Л-2: известняковые (?) ступени, опертые на перекрытия; одномаршевая лестница на три ступени с парапетами. - Конструкция, материал и композиция лестницы Л-3: известняковые ступени (основание нуждается в инструментальных исследованиях); одномаршевая лестница на одиннадцать профилированных ступеней между стенками. - Конструкция, материал, композиция и архитектурный декор лестницы ЛК-1: известняковые ступени, опирающиеся на стены и металлические консоли; лестница в трех уровнях на два марша с поворотными ступенями; металлическое ограждение маршей простого рисунка из стоек квадратного (в поворотных местах) и круглого сечений с металлическим поручнем.	

«Приемный павильон (корпус № 5)»

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское,
ул. Меньковская, д. 10, корп. № 5

№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
А. Градостроительная охрана		
1	1.1	Принадлежность здания к созданному по единому проекту архитектурному ансамблю больничного городка, что выразилось в объединении с другими постройками ансамбля стилем, с масштабными объемом и высотными характеристиками, конструктивными материалами, цветовым решением фасадов и декоративными элементами.
	1.2	Композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля.
	1.3	Неотъемлемый элемент планировочной структуры архитектурного ансамбля больничного городка.
Б. Архитектурная охрана		
2	2.1	Исторические габариты и конфигурация Г-образного (в зеркальном отражении) в плане, одноэтажного на подвалах здания.
	2.2	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) трех ризалитов лицевых фасадов (Р-1, Р-2, Р-3).

2.3	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) трех ризалитов дворовых фасадов (Р-4, Р-5, Р-6).
2.4	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) лестничного ризалита (Р-7) дворового фасада (без поздней пристройки на две оси).
2.5	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) юго-восточного объема, выделенного на фасаде креповкой П-1.
2.6	Исторические габариты, высотные отметки и конфигурация (двускатная над большей части объемов, с вальмами на торцах здания и с вальмами над ризалитами лицевого и дворового фасадов) крыши; материал покрытия – кровельное железо.
2.7	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
2.8	<p>Решение всех фасадов в стиле модерн.</p> <p>Лицевые фасады:</p> <p>северо-восточный фасад: пятичастная композиция с двумя симметричными ризалитами Р-1 и Р-2 на 4 оси каждый; центральная часть фасада на 7 осей заглублена относительно боковых, по её центральной оси расположен главный вход в здание (Вх.1) с развитым крыльцом; два других исторических дверных проема (Вх.2, Вх.3) расположены в боковых частях (6-я и 24-я оси соответственно) фасада;</p> <p>юго-восточный фасад (торцевой): решен в одной плоскости с одной центральной осью оконного проема;</p> <p>северо-западный фасад: трехчастная композиция с центральным ризалитом Р-7 на 6 осей;</p> <p>юго-западный фасад: решен в одной плоскости на 7 осей оконных проемов (вход в подвал с приямком в 3-й оси не исторический);</p> <p>Дворовые фасады:</p> <p>юго-западный фасад: восьмичастная композиция с объемом П-1 на 5 осей, с двумя симметричными ризалитами Р-4 и Р-5 на 2 оси каждый; с ризалитом Р-7 (представляет собой исторический лестничный ризалит с поздней не исторической пристройкой на 2 оси) в центральной части фасада; дверной проем (Вх.5) устроен на месте исторического в ходе восстановительных работ (предметов охраны, кроме местоположения, не имеет);</p> <p>юго-восточный фасад: трехчастная композиция с центральным ризалитом Р-6 на 2 оси;</p> <p>место сопряжения юго-восточного и северо-восточного фасадов решено в виде срезанного угла, плоскость среза имеет 1 ось оконного проема;</p> <p>северо-восточный фасад: решен в одной плоскости на 3 оси (левый оконный проем заложен), с расположенным в центральной оси историческим дверным проемом;</p> <p>юго-восточный фасад (торцевой): решен в одной плоскости на 2 оси (оконный проем 2-й оси не исторический) в уровне 1-го этажа и в 3 оси в уровне подвала.</p>
2.9	<p>Декор фасадов: две профилированные тяги по периметру здания, верхняя, соединяющая концы лучковых перемычек оконных проемов и нижняя, идущая на уровне $\frac{1}{4}$ высоты от нижнего края оконных проемов материал (штукатурка «под шубу» в окантовке из кирпича);</p> <p>две тяги цоколя, материал (известняковый камень, штукатурка);</p> <p>подкарнизный выступ по периметру.</p>
2.10	Материал и характер отделки фасада: сочетание гладкой и фактурной

	(«под шубу») штукатурки и неоштукатуренного кирпича.
2.11	Материал и характер отделки цоколя: известняковая плита (дворовые фасады и большая часть лицевых фасадов); сочетание гладкой и фактурной («под шубу») штукатурки, неоштукатуренного кирпича и известняковой плиты (юго-восточный дворовый, северо-западный и юго-западный лицевые фасады).
2.12	Колористическое решение фасадов: плоскости стен белые, архитектурный декор: краснокирпичное обрамление дверных и оконных проемов (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет), замковые камни белые (светлые?), горизонтальные тяги по фасаду с темной окантовкой красным кирпичом (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет) штукатурного заполнения тяги, выполненного в цвете, сочетание темной окраски цоколя (юго-восточный дворовый, северо-западный и юго-западный лицевые фасады) с белыми тягами и красным кирпичом наличников окон подвала.
2.13	Исторические дверные проемы: вход в подвал Вх.П: местоположение; Вх.1, Вх.2, Вх.3, Вх.4: местоположение, конфигурация (перекрыты аркой лучковой формы), габариты; историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция створчатая, с остекленной фрамугой, столярная обработка дверных полотен: филенчатые; материал (дерево, стекло); дверной проем Вх.1 – 15-я ось лицевого северо-восточного фасада (часть под лучковой аркой заложена); дверной проем Вх.2 – 6-я ось лицевого северо-восточного фасада; дверной проем Вх.3 – 24-я ось лицевого северо-восточного фасада. Оформление дверных проемов (кроме дверного проема входа в подвал Вх.П и дверного проема Вх.1, утрачено): наличники на высоту фрамужной части оконных проемов, представляющие собой лучковую перемычку проема со свесами и ушками, материал (фасадный кирпич); замковые камни (материал: оштукатуренный кирпич); дверной проем Вх.4 – 2-я ось дворового северо-восточного фасада (часть под лучковой аркой заложена).
2.14	Крыльца: местоположение, исторические габариты; крыльцо-терраса входа Вх.1: крыльцо на один всход под козырьком; двускатный деревянный козырек на двух опорах прямоугольного сечения (деревянная конструкция козырька современная, повторяющая историческую только конфигурацией и габаритами; гранитное крыльцо и исторические кирпичные опоры утрачены, заменены железобетонными); крыльца входов Вх.2, Вх.3, Вх.4: крыльца на один всход под козырьком; две ступени с парапетами, материал (гранит)
2.15	Козырьки над дверными проемами входов Вх.3, Вх.4: местоположение, конструкция (односкатные козырьки на резных кобылках, с подкосами и опорными деталями, боковые части конструкции декорированы стойками прямоугольного сечения), исторические габариты, материал (дерево).
2.16	Исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), исторические габариты Оформление окон 1-го этажа: наличники на высоту фрамужной части оконных проемов, представляющие собой лучковую перемычку проема со свесами и ушками, материал (фасадный кирпич); замковые камни

		<p>(материал: оштукатуренный кирпич); подоконные композиции (под частью проемов утрачены) в виде вынесенной под наклоном подоконной доски с развитой выкружкой в нижней части, материал (оштукатуренный кирпич, штукатурка); историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок оконных переплетов.</p> <p>Оформление окон подвала (северо-западной, юго-западный лицевые и юго-восточный дворовый фасады): наличники прямоугольной формы с ушками (условно) и выступами, выполнены в одной плоскости с тягами цоколя, материал (неоштукатуренный кирпич, известняковая плита).</p>
	2.17	Прямки: местоположение: все фасады кроме северо-западного и юго-западного лицевых и юго-восточного дворового, для освещения окон подвала.
	2.18	Кровля – большой вынос по всему периметру; доски обшивки внутренней поверхности свесов, резные деревянные кобылки, поддерживающие свесы, материал (дерево).
	2.19	Фундамент.
	2.20	Исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич).
	2.21	Исторические отметки межэтажных перекрытий.
	2.22	Сводчатые перекрытия в подвале, местоположение, исторические габариты, форма (лучковая), материал (кирпич).
	2.23	Арка лучковой формы в коридоре 1-го этажа, местоположение, исторические габариты, форма (лучковая), материал (кирпич).
В. Интерьеры и предметы ДПИ		
3	3.1	В габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка.
	3.2	Планировка: в габаритах капитальных стен с сохранением коридорной системы.
	3.3	Предметы ДПИ отсутствуют.
«Павильон для «слабых» (корпус №7)»		
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 7		
№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
А. Градостроительная охрана		
1	1.1	Принадлежность здания к созданному по единому проекту архитектурному ансамблю больничного городка, что выразилось в объединении с другими постройками ансамбля стилем, с масштабными объемами и высотными характеристиками, конструктивными материалами, цветовым решением фасадов, декоративными элементами.
	1.2	Композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля.
	1.3	Неотъемлемый элемент планировочной структуры архитектурного ансамбля больничного городка.
Б. Архитектурная охрана		
2	2.1	Исторические габариты и конфигурация П-образного в плане, одноэтажного на подвалах здания.

2.2	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) трех ризалитов лицевых фасадов (Р-1, Р-2, Р-3).
2.3	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) ризалита северного дворового фасада (Р-4).
2.4	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) архитектурного объема (К-1), выделенного глубокой креповкой на дворовом фасаде западного крыла здания.
2.5	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) объема (К-2) восточного крыла здания, выделенного креповкой на дворовом фасаде (6 осей) и на лицевом фасаде (4 оси).
2.6	Исторические габариты, высотные отметки и конфигурация (двускатная над большей части объемов, с вальмами на торцах здания и с вальмами над ризалитами лицевого и дворового фасадов) крыши; материал покрытия – кровельное железо.
2.7	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
2.8	<p>Решение всех фасадов в стиле модерн.</p> <p>Лицевые фасады:</p> <p>южный фасад: пятичастная композиция с двумя симметричными ризалитами Р-1 и Р-2 на 7 осей каждый; центральная часть на 7 осей заглублена относительно боковых, по её центральной оси расположен главный вход в здание (Вх.1) с развитым крыльцом;</p> <p>восточный фасад: трехчастная композиция с выделением креповками объема в 4 оси, в третьей оси слева и в крайней правой оси расположены исторические дверные проемы Вх.6 и Вх.7;</p> <p>северный фасад восточного крыла здания (торцевой): решен в одной плоскости на 3 оси;</p> <p>западный фасад: трехчастная композиция с центральным ризалитом Р-3 на 9 осей, в правой части расположен исторический дверной проем Вх.2;</p> <p>северный фасад западного крыла здания (торцевой): решен в одной плоскости на 2 оси, в центре фасада расположен неисторический дверной проем Вх.3 (гранитное крыльцо перенесено от заложенного исторического дверного проема в 1-й оси западного лицевого фасада)</p> <p>Дворовые фасады:</p> <p>восточный фасад: на большей части своей протяженности решен в одной плоскости (20 осей), с сильным выносом крайнего объема К-1 в 4 оси; место сопряжения восточного и северного фасадов решено в виде срезанного угла, плоскость среза имеет 1 ось оконного проема;</p> <p>северный фасад: трехчастная композиция с центральным ризалитом Р-4 на 4 оси, в восточной стене которого расположен исторический дверной проем (Вх.4); место сопряжения северного и западного дворовых фасадов решено в виде срезанного угла, плоскость среза имеет 1 ось оконного проема (аналогично месту сопряжения северного и восточного дворового фасадов);</p> <p>западный фасад: трехчастная композиция с выделением креповками объема К-2 в 6 осей, в крайней правой оси расположен неисторический дверной проем Вх.5.</p>
2.9	Материал и характер отделки фасада: сочетание гладкой и фактурной («под шубу») штукатурки и неоштукатуренного кирпича.
2.10	Материал и характер отделки цоколя: известняковая плита (большая часть дворовых фасадов и восточный и южный лицевые фасады); сочетание гладкой штукатурки, неоштукатуренного кирпича и известняковой плиты (западный лицевой фасад); сочетание гладкой фактурной штукатурки

	и известняковой плиты (часть северного дворового фасада и цоколь ризалита Р-4).
2.11	<p>Колористическое решение фасадов: плоскости стен белые, архитектурный декор: краснокирпичное обрамление дверных и оконных проемов (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет), замковые камни белые (светлые?), горизонтальные тяги по фасаду с окантовкой красным кирпичом (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет) штукатурного заполнения тяги, выполненного в цвете, натуральный цвет известняковых плит цоколя, сочетание темной окраски цоколя (западный лицевой и часть дворовых фасадов) с цветом тяг и деталей наличников окон подвала, выполненных из известняковых плит и красного кирпича.</p>
2.12	<p>Исторические дверные проемы: вход в подвал Вх.П: местоположение; остальные: местоположение, конфигурация (перекрыты аркой лучковой формы), габариты; историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция створчатая, с остекленной фрамужой, столярная обработка дверных полотен: филечатые; материал (дерево, стекло).</p> <p>Оформление дверных проемов (кроме дверного проема входа в подвал Вх.П и дверных проемов Вх.1 и Вх.4, утрачено): наличники на высоту фрамужной части оконных проемов, представляющие собой лучковую перемычку проема со свесами и ушками, материал (фасадный кирпич); замковые камни (материал: оштукатуренный кирпич), рисунок остекления фрамужы (только Вх.6 и Вх.7); дверной проем входа Вх.1 – 15-я ось лицевого южного фасада; дверной проем входа Вх.2 – 3-я ось справа лицевого западного фасада; дверной проем входа Вх.4 – 2-я ось восточной стены дворового ризалита Р-4; дверной проем входа Вх.6 – 3-я ось слева лицевого восточного фасада; дверной проем входа Вх.7 – крайняя ось справа лицевого восточного фасада.</p>
2.13	<p>Крыльца: местоположение (кроме Вх.3), исторические габариты; Крыльцо входа Вх.1: крыльцо на один всход под козырьком; двускатный деревянный козырек; два столба прямоугольного сечения для опоры козырька, материал (кирпич, штукатурка), каменные базы – опоры столбов, материал (известняковый камень), верхние плиты – опоры конструкции козырька, материал (гранит); гранитная ступень с гранитными парапетами; Крыльцо входа Вх.3: на один всход, с парапетами; ранее находилось перед историческим дверным проемом в 1-й оси западного лицевого фасада (заложенным между 1957 и 1970-м гг.), перенесено к новому пробитому проему Вх.3 в северном торцевом фасаде западного крыла; Крыльца входов Вх.2, Вх.6, Вх.7: на один всход под козырьком (Вх.2, Вх.6), без козырька (Вх.7); две ступени (у крыльца Вх.2 четыре) с парапетами, материал (гранит).</p>
2.14	<p>Козырьки над дверными проемами Вх.2, Вх.6: местоположение, конструкция (односкатные козырьки на резных кобылках, с подкосами и опорными деталями, боковые части конструкции декорированы стойками прямоугольного сечения), исторические габариты, материал (дерево); Козырьки над щипцами в ризалитах Р-1 и Р-2: местоположение, конструкция (двускатные козырьки на резных кобылках, с подкосами и опорными деталями, концы кронштейнов соединены распорными</p>

		брусками), исторические габариты, материал (дерево).
	2.15	Исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), исторические габариты; Оформление окон подвала (южный и западный лицевые фасады): наличники прямоугольной формы с ушками (условно) и выступами, выполнены в одной плоскости с тягами цоколя, материал (неоштукатуренный кирпич, известняковая плита); Оформление окон 1-го этажа: наличники на высоту фрамужной части оконных проемов, представляющие собой лучковую перемычку проема со свесами и ушками, материал (фасадный кирпич); замковые камни (материал: оштукатуренный кирпич); - Историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок оконных переплетов.
	2.16	Подоконные композиции в виде вынесенной под наклоном подоконной доски с развитой выкружкой в нижней части, материал (оштукатуренный кирпич, штукатурка).
	2.17	Прямки: местоположение: восточный, южный лицевые фасады, все дворовые фасады, для освещения окон подвала.
	2.18	Декор фасадов: две профилированные тяги по периметру здания, верхняя, соединяющая концы лучковых перемычек оконных проемов и нижняя, идущая на уровне ¼ высоты от нижнего края оконных проемов, материал (штукатурка «под шубу» в окантовке из кирпича); подкарнизный выступ по периметру; две тяги цоколя (западный лицевой фасад, северный фасад западного крыла, ризалит Р-4), материал (известняковый камень, штукатурка).
	2.19	Кровля – большой вынос по всему периметру; доски обшивки внутренней поверхности свесов, резные деревянные кобылки, поддерживающие свесы, материал (дерево).
	2.20	Дымовые трубы: местоположение, конфигурация, исторические габариты, материал (кирпич).
	2.21	Фундамент.
	2.22	Исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич).
	2.23	Исторические отметки межэтажных перекрытий.
	2.24	Арки: местоположение (коридоры 1-го этажа), исторические форма (лучковая) и габариты, материал (кирпич).
	2.25	Лестницы в центральном вестибюле и в помещении сеней входа Вх.4, в сенях входа Вх.2, конструкция (с опорой на перекрытия), материал (лещадная плита); лестница в сенях Вх.2 облицована керамической плиткой.
В. Интерьеры и предметы ДПИ		
3	3.1	В габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка.
	3.2	Планировка: в габаритах капитальных стен с сохранением коридорной системы.
	3.3	Предметы ДПИ отсутствуют.
	3.4	Замощение двуцветной метлахской плиткой в двух помещениях восточного крыла: местоположение, материал.

«Корпус № 8 (особняк ординатора)»

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское,
ул. Меньковская, д. 10, корп. № 8

№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
А. Градостроительная охрана		
1	1.1	Принадлежность здания к созданному по единому проекту архитектурному ансамблю больничного городка, что выразилось в объединении с другими постройками ансамбля стилем, с масштабными объемом и высотными характеристиками, конструктивными материалами, цветовым решением фасадов и декоративными элементами; неотъемлемый элемент планировочной структуры архитектурного ансамбля больничного городка.
	1.2	Композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля, в первую очередь со вторым (северным) особняком ординатора (корпус № 8).
Б. Архитектурная охрана		
2	2.1	Исторические габариты и конфигурация прямоугольного (с выступами ризалита Р-1 и двух раскреповок) в плане, одноэтажного на подвале здания.
	2.2	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (трехгранная в плане) ризалита Р-1 юго-западного фасада.
	2.3	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) выделенного креповками на северо-западном фасаде объема К-1 на одну ось.
		Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) выделенного креповками на юго-восточном фасаде объема К-2 на 4 оси.
	2.4	Исторические габариты, высотные отметки и конфигурация (двускатная, в т.ч. над объемом К-1, выделенном креповками, с вальмами на торцах здания и над объемом К-2, выделенном креповками) крыши; материал покрытия – кровельное железо.
	2.5	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
	2.6	Решение всех фасадов в стиле модерн.
	2.7	Северо-восточный фасад: решен в одной плоскости на 5 осей оконных проемов.
Юго-восточный фасад: трехчастная композиция с выделенным креповками объемом на 4 оси, в крайней правой оси расположен исторический дверной проем. Северо-западный фасад: трехчастная композиция с выделенным креповками объемом на 1 ось; в крайней левой оси расположен исторический дверной проем. Юго-западный фасад: трехчастная композиция с центральным ризалитом Р-1 на 2 оси.		
2.8	Материал и характер отделки фасада: сочетание гладкой и фактурной («под шубу») штукатурки и неоштукатуренного кирпича. Материал и характер отделки цоколя: плиты гладкотесанного гранита, неоштукатуренный кирпич.	

2.9	<p>Колористическое решение фасадов: плоскости стен белые, архитектурный декор: краснокирпичное обрамление дверных и оконных проемов (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет), замковые камни белые (светлые?), горизонтальные тяги по фасаду с темной окантовкой красным кирпичом (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет) штукатурного заполнения тяги, выполненного в цвете, сочетание окраски цоколя – серого гранита и неоштукатуренного (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет) кирпича с белым цветом фасада.</p>
2.10	<p>Исторические дверные проемы: Вх.1, Вх.2: местоположение, конфигурация (перекрыты аркой лучковой формы), габариты; историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция створчатая, с остекленной фрамугой, столярная обработка дверных полотен: филенчатые; рисунок переплета фрамуги, материал (дерево, стекло); сход в подвал – местоположение; дверной проем Вх.1 – 1-я ось северо-западного фасада; дверной проем Вх.2 – 6-я ось юго-восточного фасада;</p> <p>оформление дверных проемов:</p> <p>наличники на высоту фрамужной части оконных проемов, представляющие собой лучковую перемычку проема со свесами, материал (фасадный кирпич); замковые камни (материал: оштукатуренный кирпич).</p> <p>Исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), исторические габариты;</p> <p>Оформление оконных проемов: наличники на высоту фрамужной части оконных проемов, представляющие собой лучковую перемычку проема со свесами, материал (фасадный кирпич); замковые камни (материал: оштукатуренный кирпич); подоконные композиции в виде вынесенной под наклоном подоконной доски с развитой выкружкой в нижней части, материал (оштукатуренный кирпич, штукатурка);</p> <p>Историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок оконных переплетов.</p>
2.11	<p>Крыльца: местоположение, исторические габариты;</p> <p>Крыльцо входа Вх.1: крыльцо на один всход под козырьком; козырек на одной опоре прямоугольного сечения, материал (оштукатуренный кирпич), каменные базы – опоры столбов, материал (гранит); крыльцо входа Вх.1: две ступени без парапета, материал (гранит); верхняя плита – опора конструкции козырька, материал (гранит);</p> <p>Крыльцо входа Вх.2: крыльцо на один всход под козырьком; материал (гранит), две ступени с парапетом, материал (гранит).</p>
2.12	<p>Козырьки: местоположение, исторические габариты:</p> <p>козырек над щипцом объема К-1: конструкция (двускатный козырек с досчатой подшивкой, на 4-х опорах - резных кронштейнах, с резными причелинами), материал (дерево);</p> <p>козырек над дверным проемом Вх.1: конструкция (односкатный козырек с досчатой подшивкой, на резных кобылках, на опорной конструкции из горизонтальных брусьев со стойками прямоугольного сечения), материал (дерево);</p> <p>козырек над дверным проемом Вх.2: конструкция (односкатный козырек на резных кобылках, с подкосами и опорными деталями, боковые части конструкции декорированы стойками прямоугольного сечения), исторические габариты, материал (дерево).</p>
2.13	<p>декор фасадов: две профилированные тяги по периметру здания (с разрывами), верхняя, соединяющая концы лучковых перемычек оконных проемов и нижняя, идущая на уровне $\frac{1}{4}$ высоты от нижнего края оконных</p>

		проемов, материал (штукатурка «под шубу» в окантовке из кирпича); карнизный выступ по периметру; трехкольцевая композиция в щипце объема К-1, материал (штукатурка, гипс).
	2.14	Кровля – большой вынос по всему периметру; доски обшивки внутренней поверхности свесов, резные деревянные кобылки, поддерживающие свесы, материал (дерево).
	2.15	Дымовые трубы: местоположение, конфигурация, исторические габариты, материал (кирпич).
	2.16	Фундамент.
	2.17	Исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич).
	2.18	Исторические отметки межэтажных перекрытий.
В. Интерьеры и предметы ДПИ		
3	3.1	В габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка; планировка: в габаритах капитальных стен с сохранением коридорной системы.
	3.2	Предметы ДПИ отсутствуют.
	3.3	Сохранившиеся фрагменты отопительных приборов: местоположение, конфигурация, исторические габариты, материал (кирпич): печь (?), калорифер (?), местоположение (подвал).
	3.4	Стеновое зеркало топочного узла, местоположение (1-й этаж, центральное помещение с юго-западным ризалитом), межъярусный и венчающий карнизы.
«Особняк ординатора» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 9		
№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
А. Градостроительная охрана		
1	1.1	Принадлежность здания к созданному по единому проекту архитектурному ансамблю больничного городка, что выразилось в объединении с другими постройками ансамбля стилем, с масштабными объемом и высотными характеристиками, конструктивными материалами, цветовым решением фасадов и декоративными элементами.
	1.2	Неотъемлемый элемент планировочной структуры архитектурного ансамбля больничного городка.
	1.3	Композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля, в первую очередь с южным особняком ординатора (корпус № 9).
Б. Архитектурная охрана		
2	2.1	Исторические габариты и конфигурация прямоугольного (с выступами ризалита Р-1 и двух раскреповок) в плане, одноэтажного на подвале здания.
	2.2	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (трехгранная в плане) ризалита Р-1 юго-западного фасада.
	2.3	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) выделенного креповками на юго-восточном фасаде объема К-1

	на одну ось.
2.4	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) выделенного креповками на северо-восточном фасаде объема К-2 на 4 оси.
2.5	Исторические габариты, высотные отметки и конфигурация (двускатная, в т.ч. над объемом К-1, выделенном креповками, с вальмами на торцах здания и над объемом К-2, выделенном креповками) крыши; материал покрытия – кровельное железо.
2.6	Исторические габариты, высотные отметки и конфигурация (двускатная над большей части объемов, с вальмами на торцах здания и с вальмами над ризалитами лицевого и дворового фасадов) крыши; материал покрытия – кровельное железо.
2.7	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
2.8	Решение всех фасадов в стиле модерн. Северо-восточный фасад: решен в одной плоскости на 5 осей оконных проемов; северо-западный фасад: трехчастная композиция с выделенным креповками объемом на 4 оси, в крайней левой оси расположен исторический дверной проем (вход Вх.2); юго-восточный фасад: трехчастная композиция с выделенным креповками объемом на 1 ось; в крайней правой оси расположен исторический дверной проем (вход Вх.1); юго-западный фасад: трехчастная композиция с центральным ризалитом Р-1 на 2 оси.
2.9	Материал и характер отделки фасада: сочетание гладкой и фактурной («под шубу») штукатурки и неоштукатуренного кирпича.
2.10	Материал и характер отделки цоколя: плиты гладкотесанного гранита, неоштукатуренный кирпич.
2.11	Колористическое решение фасадов: плоскости стен белые, архитектурный декор: краснокирпичное обрамление дверных и оконных проемов (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет), замковые камни белые (светлые?), горизонтальные тяги по фасаду с темной окантовкой красным кирпичом (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет) штукатурного заполнения тяги, выполненного в цвете, сочетание окраски цоколя – серого гранита и неоштукатуренного (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет) кирпича с белым цветом фасада.
2.12	Исторические дверные проемы: Вх.1, Вх.2: местоположение, конфигурация (перекрыты аркой лучковой формы), габариты; историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция створчатая, с остекленной фрамугой, столярная обработка дверных полотен: филенчатые; рисунок переплета фрамуги, материал (дерево, стекло); дверной проем Вх.1 – 1-я ось северо-западного фасада; дверной проем Вх.2 – 6-я ось юго-восточного фасада; Оформление дверных проемов: наличники на высоту фрамужной части оконных проемов, представляющие собой лучковую перемычку проема со свесами, материал (фасадный кирпич); замковые камни (материал: оштукатуренный кирпич).
2.13	Крыльца: местоположение, исторические габариты; крыльцо входа Вх.1: крыльцо на один всход под козырьком; козырек

		на одной опоре прямоугольного сечения, материал (оштукатуренный кирпич), каменные базы – опоры столбов, материал (гранит); крыльцо входа Вх.1: две ступени без парапета, материал (гранит); верхняя плита – опора конструкции козырька, материал (гранит); крыльцо входа Вх.2: крыльцо на один вход под козырьком; материал (гранит), две ступени с парапетом, материал (гранит).
	2.14	Козырьки: местоположение, исторические габариты: козырек над щипцом объема К 1: конструкция (двускатный козырек с дощатой подшивкой, на 4-х опорах - резных кронштейнах, с резными причелинами), материал (дерево); козырек над дверным проемом Вх 1: конструкция (односкатный козырек с дощатой подшивкой, на резных кобылках, на опорной конструкции из горизонтальных брусьев со стойками прямоугольного сечения), материал (дерево); козырек над дверным проемом Вх 2: конструкция (односкатный козырек на резных кобылках, с подкосами и опорными деталями, боковые части конструкции декорированы стойками прямоугольного сечения), исторические габариты, материал (дерево).
	2.15	Исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), исторические габариты; Оформление оконных проемов: наличники на высоту фрамужной части оконных проемов, представляющие собой лучковую перемычку проема со свесами, материал (фасадный кирпич); замковые камни (материал: оштукатуренный кирпич); подоконные композиции в виде вынесенной под наклоном подоконной доски с развитой выкружкой в нижней части, материал (оштукатуренный кирпич, штукатурка); историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок оконных переплетов.
	2.16	Декор фасадов: две профилированные тяги по периметру здания (с разрывами), верхняя, соединяющая концы лучковых перемычек оконных проемов и нижняя, идущая на уровне $\frac{1}{4}$ высоты от нижнего края оконных проемов, материал (штукатурка «под шубу» в окантовке из кирпича); подкарнизный выступ по периметру; трехкольцевая композиция в щипце объема К 1, материал (штукатурка, гипс).
	2.17	Кровля – большой вынос по всему периметру; доски обшивки внутренней поверхности свесов, резные деревянные кобылки, поддерживающие свесы, материал (дерево).
	2.18	Дымовые трубы: местоположение, конфигурация, исторические габариты, материал (кирпич).
	2.19	Фундамент.
	2.20	Исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич).
	2.21	Исторические отметки межэтажных перекрытий.
	2.22	Сводчатое перекрытие в подвале, местоположение, исторические габариты, форма (лучковая), материал (кирпич).
	2.23	Лестница в помещении сеней входа Вх.1, материал (лещадная плита).
В. Интерьеры и предметы ДПИ		
3	3.1	В габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка.
	3.2	Планировка: в габаритах капитальных стен с сохранением коридорной системы.
	3.3	Предметы ДПИ отсутствуют.

	3.4	Внутренняя дверь входного проема Вх.1: местоположение, габариты, филенчатая, столярная обработка, фрамуга (рисунок переплета), материал (стекло, дерево).
«Церковь и зал для собраний (клуб)» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 13		
№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
А. Градостроительная охрана		
1	1.1	Принадлежность здания к комплексу построек, решенному по единому проекту.
	1.2	Пятно застройки: прямоугольное в плане здание с раскреповками, граненым выносом апсиды с востока, и карманом, занятым террасой, с юга.
	1.3	Объемно-пространственная композиция: Сложная ассиметричная композиция из разновысотных объемов под скатными кровлями: основной объем на два света с подвалом в западной части; примыкающие к нему с севера и юга одноэтажные объемы; объем храма на два света; повышенный одноэтажный пятигранный объем апсиды с востока; одноэтажные объемы сеней и ризницы по сторонам; трехэтажный объем колокольни с юга.
	1.4	Отметки коньков: конек объема основного здания (У-1); конек объема храма (У-11); коньки примыкающих одноэтажных объемов (У-1, У-3, У-4, У-5, У-6, У-7, У-8); конек апсиды (У-9); конек колокольни (У-10).
	1.5	Конфигурация кровли: двускатная кровля над объемом основного здания с вальмой в торце (У-1); двускатная кровля над объемом храма (У-11); двускатная кровля над объемом колокольни (У-10); двускатные кровли с вальмами над одноэтажными объемами (У-2, У-3); скатные кровли с полувальмами над одноэтажными объемами (У-4, У-5, У-7, У-8); односкатная кровля над одноэтажным объемом (У-6) двускатная кровля с многоскатной криволинейной частью над объемом апсиды (У-9).
	1.6	Габариты, архитектура и композиция фасадов: фасады выполнены в духе модерна; свес кровли по всему периметру здания имеет сильный вынос. Восточный фасад: Фасад ассиметричный, решен на пять частей, сформированных восточным фасадом одноэтажного корпуса У-5, вынесенными вперед восточными фасадами одноэтажных объемов храма У-7 и У-8, тремя выступающими гранями апсиды У-9 и заглубленным восточным фасадом трехэтажного объема колокольни У-10. Данные части фасада имеют по одной оси, за исключением апсиды – она включает три оси, по одной в каждой грани. Ось объема У-8 является вертикальным лучковым дверным проемом (Вх.1), все остальные оси выполнены как оконные проемы. Оконные проемы первого этажа объемов У-5, У-7 и У-10 идентичны – это вертикальные лучковые композиции одинаковых габаритов. Над проемом

первого этажа колокольни У-10, в уровне второго этажа, выполнен небольшой, близкий к квадрату, арочный проем. Симметрично ему, на фасаде У-5, сделана ниша аналогичной композиции в тех же отметках.

Третий этаж колокольни У-10 имеет вертикальный лучковый открытый проем значительных размеров (звон). Окна апсиды решены как высокие вертикальные арочные композиции.

Все оконные проемы первого этажа выполнены в одной отметке по нижней линии.

Южный фасад:

Фасад ассиметричный, решен на пять частей, сформированных заглубленными южными фасадами храма У-11 и ризницы У-7, вынесенными южными фасадами колокольни У-10 и одноэтажных объемов У-2 и У-4 и заглубленным южным фасадом основного здания У-1.

Южный фасад объема У-7 решен на одну ось в виде вертикального лучкового оконного проема, в одной плоскости с ним выполнен высокий вертикальный арочный оконный проем объема храма (У-11), аналогичный окнам апсиды.

Южный фасад колокольни У-10 имеет одну ось в виде оконных проемов, которые в уровне первого и второго этажей решены идентично восточному фасаду: в первом этаже – как вертикальная лучковая композиция, во втором – как небольшой, близкий к квадрату, лучковый проем. В уровне третьего этажа расположен вертикальный узкий лучковый проем.

Южный фасад объема У-4 имеет одну ось, представленную входом (Вх.2) в виде вертикального лучкового проема.

Южный фасад основного здания У-1 решен на пять осей, из которых боковые являются входами (Вх.3 и Вх.4.), выполненными как вертикальные высокие арочные проемы. Три средних оси представлены оконными проемами аналогичной композиции.

Южный фасад объема У-2 включает четыре оси в виде вертикальных лучковых оконных проемов, объединенных местоположением и декором по два.

Внутренние фасады объемов У-4 и У-2, обращенные к террасе, глухие.

Западный фасад:

Фасад представлен западной плоскостью колокольни У-10, западными фасадами одноэтажных объемов У-2 и У-3 и западным фасадом объема У-1 на два света..

Западный фасад колокольни У-10, возвышающийся третьим этажом над объемом У-4, решен на одну ось в виде вертикального лучкового открытого проема значительных размеров (звон), аналогичного по композиции проему восточного фасада.

Фасады первого этажа объемов У-2, У-1 и У-3 включают семь осей – три в составе объема У-1 и по две – в составе объемов У-2 и У-3. Центральный и крайний северный проемы решены как входы (Вх.5, Вх.6). Центральный – в виде вертикального прямоугольного проема, дополненного небольшим горизонтальным лучковым проемом во фрамужной части, северный – в виде вертикального проема с клинчатой перемычкой.

Оконные проемы выполнены как вертикальных лучковые композиции в одних отметках.

Второй свет объема У-1 имеет шесть осей, скомпонованных тремя парами узких вертикальных лучковых оконных проемов, решенных в одних отметках.

Северный фасад:

	<p>Фасад ассиметричный, решен на четыре части, сформированные фасадной плоскостью одноэтажного объема У-6 с небольшой креповкой в центре и фланкирующими его вынесенными северными одноэтажными фасадами объемов У-3 и У-5, а также заглубленными северными фасадами объема У-8 (одноэтажного) и объема У-11 (на два света).</p> <p>Фасады объемов У-3 и У-5 решены каждый на три оси, выполненные как вертикальные лучковые оконные проемы, имеющие одни отметки.</p> <p>Фасад объема У-6 имеет десять осей, из которых боковые являются вертикальными лучковыми входными проемами (Вх.7, Вх.8). Остальные оси представлены вертикальными лучковыми оконными проемами, аналогичными по композиции и отметкам проемам объемов УК-3 и У-5. Из них два центральных проема входят в состав креповки, остальные, по три с каждой стороны, расположены в основной, заглубленной, плоскости фасада.</p> <p>Северные фасады У-8 и У-11 имеют композицию на две оси в виде оконных проемов, идентичную композиции южного фасада объемов У-7 и У-11: восточная ось представлена вертикальным лучковым проемом, западная - высоким вертикальным арочным проемом.</p>
1.7	Материал отделки фасадных плоскостей: основная плоскость – штукатурка; цоколь – гранитная плита.
1.8	Местоположение главы храма: над алтарной частью.
1.9	Материал окрытия кровли: кровельное железо.
1.10	Колористическое решение фасадов: плоскость стен и замковые камни – белые. Архитектурный декор – рыжевато-коричневый (кирпич), серый (штукатурка «под шубу» и дерево).
1.11	<p>Местоположение входов:</p> <p>Вх.1 – по единственной оси восточного фасада объема У-8 в уровне первого этажа (растесан по вертикали).</p> <p>Вх.2 – по единственной оси южного фасада объема У-4 в уровне первого этажа (нижняя часть проема заложена).</p> <p>Вх.3 – по крайней восточной оси южного фасада объема У-1 в уровне первого этажа (нижняя часть проема заложена).</p> <p>Вх.4 – по крайней западной оси южного фасада объема У-1 в уровне первого этажа (нижняя часть проема частично заложена, частично защита).</p> <p>Вх.5 – по центральной оси западного фасада объема У-1 в уровне первого этажа.</p> <p>Вх.6 - по крайней северной оси западного фасада объема У-3 уровне первого этажа.</p> <p>Вх.7 – по крайней западной оси северного фасада объема У-6 в уровне первого этажа.</p> <p>Вх.8 – по крайней восточной оси северного фасада объема У-6 в уровне первого этажа.</p>
1.12	Местоположение крылец: в составе композиций входов Вх.2, Вх.5, Вх.6, Вх.7, Вх.8, а также террасы Т-1.
1.13	Местоположение террасы Т-1: между объемами У-1, У-2 и У-4, с южной стороны здания.
1.14	Местоположение ограждения террасы: по краю фасадной южной стенки террасы, от восточного фасада объема У-2 и до крыльца террасы и от крыльца террасы до западной фасадной стены У-4; по сторонам крыльца террасы, в рамках парапетов.
1.15	Местоположение брандмауэрных стен: над корпусом У-1 в осях восточных плоскостей объемов У-2 и У-3 (над аркой портала сцены)

		и над корпусом У-6 (Бр.1); над корпусом У-1, в осях западных плоскостей объемов У-4 и У-5 (над стеной, отделяющей зал от храма) и над корпусом У-6 (Бр.2.); над корпусом У-11 в осях восточных плоскостей объемов У-10 и У-5 и над корпусом У-5 (Бр.3); над корпусом У-11, над стеной, отделяющей храм от алтарной части (Бр.4).
1.16		Местоположение перемычек: между брандмауэрными стенами Бр.3 и Бр.4 в композиции южного фасада (Пр.1); между брандмауэрными стенами Бр.3 и Бр.4 в композиции северного фасада (Пр.2).
1.17		Местоположение вентиляционных труб: Тр.1 – над западной частью объема У-1; Тр.2 – над западной частью объема У-11.

Б. Архитектурная охрана

2	2.1	Фундамент.
	2.2	Капитальные стены: кирпичные капитальные стены.
	2.3	<p>Элементный состав архитектурного декора фасадов:</p> <p>две горизонтальные параллельные тяги, объединяющие оконные проемы и выполненные штукатуркой «под шубу», взятой в кирпичную окантовку;</p> <p>подоконные композиции в виде профилированной оштукатуренной подоконной доски, дополненной в нижней части штукатурной филенкой;</p> <p>деревянные доски и рейки обшивки внутренней поверхности свесов;</p> <p>резные деревянные кобылки, поддерживающие свесы;</p> <p>деревянные доски и рейки обшивки внутренней поверхности свесов;</p> <p>резные деревянные кобылки, поддерживающие свесы, на деревянных резных кронштейнах;</p> <p>кирпичные оштукатуренные замковые камни;</p> <p>наличники из фасадного кирпича, выполненные для лучковой и фрамужной частей оконного проема;</p> <p>кирпичные оштукатуренные замковые камни;</p> <p>наличники из фасадного кирпича, выполненные для лучковой части оконного проема;</p> <p>кирпичные оштукатуренные замковые камни;</p> <p>наличники из фасадного кирпича, выполненные для лучковой и боковых частей оконного проема;</p> <p>кирпичные оштукатуренные замковые камни;</p> <p>крепованная рама из фасадного кирпича вокруг заглубленной прямоугольной штукатурной филенки;</p> <p>наличники из фасадного кирпича, выполненные для лучковой части оконного проема;</p> <p>сдвоенные наличники из фасадного кирпича, выполненные для лучковой и фрамужной частей оконного проема с штукатурными филенками между каждой парой проемов.</p> <p>наличники из фасадного кирпича, выполненные для арочной части оконного проема;</p> <p>наличники из фасадного кирпича, выполненные для арочной и фрамужной частей оконного проема;</p> <p>наличники из фасадного кирпича, выполненные для арочных частей оконных проемов;</p> <p>декор надоконных участков стены в виде вертикальных филенок из фасадного кирпича с заполнением штукатуркой «под шубу»;</p> <p>тяга из фасадного кирпича по верхнему обрезу надоконного декора;</p> <p>подкарнизная оштукатуренная тяга в виде полочки;</p> <p>карнизная штукатурная профилированная тяга.</p>

2.4	<p>Композиция брандмауэрных стен:</p> <p>Бр.1. Выступающая над крышей кирпичная оштукатуренная стена треугольного абриса с двумя прямоугольными в сечении кирпичными оштукатуренными столбиками под скатными кровлями с южной и северной сторон, в рамках объема У-1; прямоугольная кирпичная оштукатуренная стена с прямоугольными вертикальными филенками, завершенная аналогичным столбиком, в рамках объема У-6.</p> <p>Бр.2. Выступающая над крышей кирпичная оштукатуренная стена треугольного абриса с композицией из двух прямоугольных в сечении кирпичных оштукатуренных столбиков под скатными кровлями с южной и северной сторон, в рамках объема У-1; прямоугольная кирпичная оштукатуренная стена с прямоугольными вертикальными филенками, завершенная аналогичным столбиком, в рамках объема У-6.</p> <p>Бр.3. Выступающая над крышей кирпичная оштукатуренная стена, в южной части - прямоугольного абриса, с пониженной торцевой композицией из двух оштукатуренных кирпичных столбиков прямоугольного сечения с окрытиями, в северной части – прямоугольного абриса в рамках объема У-11 и треугольного абриса с прямоугольной широкой торцевой частью в рамках объема У-6.</p> <p>Бр.4. Выступающая над крышей кирпичная оштукатуренная стена прямоугольного абриса с композицией на торцах из прямоугольных в сечении кирпичных оштукатуренных столбиков с окрытиями, в рамках объема У-9, и с пониженными частями, сформированными двумя высокими прямоугольными в сечении оштукатуренными кирпичными столбиками с окрытиями, над объемами У-7 и У-8.</p>
2.5	<p>Композиция перемычек Пр.1 и Пр.2: кирпичные прямоугольные перемычки с арочными проемами, декорированными фасадным кирпичом.</p>
2.6	<p>Вход Вх.2. Композиции и материал крыльца: крыльцо на один всход; шесть (?) гранитных ступеней с гранитными парапетами.</p> <p>- Вход Вх.5. Композиции и материал крыльца: крыльцо на один всход; шесть (?) гранитных ступеней с гранитными парапетами.</p> <p>- Вход Вх.6. Композиции и материал крыльца: крыльцо на один всход; гранитная ступень.</p> <p>- Вход Вх.7. Композиции и материал крыльца: крыльцо на один всход; односкатный деревянный козырек с резными кобылками, подкосами и опорными деталями, боковые части конструкции декорированы стойками прямоугольного сечения; пять(?) гранитных ступеней с гранитными парапетами.</p> <p>- Вход Вх.8. Композиции и материал крыльца: крыльцо на один всход; односкатный деревянный козырек с резными кобылками, подкосами и опорными деталями, боковые части конструкции декорированы стойками прямоугольного сечения; пять(?) гранитных ступеней с гранитными парапетами.</p>
2.7	<p>Терраса Т.1. Композиция и материал отделки: прямоугольная в плане терраса, фасадная часть которой решена в одной линии с южными плоскостями объемов У-2, У-4 и У-10, связана с основным объемом У-1 двумя симметричными входами (Вх.3 и Вх.4) и с уровнем земли крыльцом, расположенным по центральной оси; гранитные блоки фасадной стенки; гранитные плиты замощения. Композиция и материал крыльца: крыльцо на один всход; пять гранитных ступеней с гранитными парапетами. Композиция и материал ограждения террасы и крыльца: металлические стойки круглого сечения, образующие ограду простого геометрического</p>

		рисунка из прямоугольников.
2.8	Первый этаж: Объемно-пространственное решение: в габаритах капитальных стен, отметок чистого пола (по данным натурных исследований) и потолка.	
2.9	Элементы архитектурного декора: штукатурный профилированный портал дверного проема Д-1; деревянная отделка фрамужной части в виде плоскости с филенками; штукатурный декор фрамужной части оконного проема О-2 в виде валиков по ребрам откоса; профилированный штукатурный карниз по периметру помещения; штукатурная профилированная тяга по периметру потолка и штукатурная карнизная тяга в виде плоской полки; замощение пола двуцветной (желто-серой) метлахской плиткой с кантом.	
2.10	Конструкция, материал и композиция лестницы Л-1: гранитные ступени, опертые на перекрытия; одномаршевая лестница на две ступени. Конструкция, материал и композиция лестницы Л-2: гранитные ступени, опертые на перекрытия; одномаршевая лестница на две ступени. Местоположение и композиция лестницы Л-3: винтовая лестница в северо-восточном углу помещения. Местоположение и композиция лестницы Л-4: одномаршевая лестница между уровнями первого этажа и подвала. Местоположение и композиция лестницы Л-5: одномаршевая лестница в рамках данного помещения, у входа из помещения I-10. Местоположение и композиция лестницы Л-6: одномаршевая лестница в рамках данного помещения у входа из помещения I-10. Объемно-пространственное решение лестничной клетки: в габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка. Местоположение и композиция лестницы: многомаршевая лестница по стенам лестничной клетки.	

«Машинный корпус»

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское,
ул. Меньковская, д. 10, корп. № 14

№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
А. Градостроительная охрана		
1	1.1	Принадлежность здания к созданному по единому проекту архитектурному ансамблю больничного городка, что выразилось в объединении с другими постройками ансамбля стилем, с масштабными объемом и высотными характеристиками, конструктивными материалами, цветовым решением фасадов, декоративными элементами.
	1.2	Композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля; неотъемлемый элемент планировочной структуры архитектурного ансамбля больничного городка.
Б. Архитектурная охрана		
2	2.1	Исторические габариты и конфигурация П-образного в плане, двухэтажного на подвалах здания.

2.2	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) ризалита Р 1 заглубленной части лицевого северного фасада.
2.3	Исторические габариты, высотные отметки и конфигурация крыши (односкатная над центральной частью, двускатная над западным и восточным крыльями, с вальмами на северных торцах обоих крыльев и с вальмами на южных фасадах здания); материал покрытия – кровельное железо.
2.4	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
2.5	<p>Решение всех фасадов в стиле модерн.</p> <p>Южный фасад: разделен пристройкой котельной (1964 г.) на две части; левая часть решена в одной плоскости на 5 осей (1-й этаж в 4 оси, на исторических чертеже и фотографии 4-я ось – глухой проем); правая часть решена в одной плоскости на 3 оси;</p> <p>восточный фасад решен в одной плоскости на 6 осей, во 2-й и 6-й осях расположены исторические дверные проемы Вх.5 и Вх.6;</p> <p>западный фасад решен в одной плоскости на 5 осей;</p> <p>северный фасад: композиция из фасадов двух боковых крыльев здания и заглубленного фасада его двора-курдонера; левая часть решена в одной плоскости на 5 осей, в 3-й оси расположен исторический дверной проем Вх.1; центральная часть: 7 осей, трехчастная композиция с ризалитом Р-1 на 3 оси (1-й этаж); правая часть решена в одной плоскости на 5 осей, в 3-й оси расположен исторический дверной проем Вх.2; западный фасад восточного крыла решен в одной плоскости на 3 оси, в 1-й оси расположен исторический дверной проем Вх.3; восточный фасад западного крыла решен в одной плоскости на 3 оси, в 3-й оси расположен исторический дверной проем Вх.4;</p> <p>Художественные композиции на фасадах:</p> <p>членение фасада по вертикали путем по парного объединения проёмов 1-го и 2-го этажей (на всех фасадах, кроме правой части южного и центральной части северного);</p> <p>композиция из трех оконных проемов, объединенных горизонтальными короткими тягами на уровне перекрытий;</p> <p>композиция (парная) из двух оконных проемов, объединенных горизонтальной короткой тягой на уровне перекрытий;</p> <p>композиция (парная) из трех оконных проемов, объединенных горизонтальными короткими тягами на уровне перекрытий и в нижней части проемов;</p> <p>композиция из семи оконных проемов, объединенных горизонтальными короткими тягами на уровне перекрытий и в нижней части проемов.</p>
2.6	Материал и характер отделки фасада: сочетание гладкой и фактурной («под шубу») штукатурки и неоштукатуренного кирпича.
2.7	Материал и характер отделки цоколя: два ряда гранитных блоков, обработанных по типу «рваный гранит».
2.8	<p>Колористическое решение фасадов:</p> <p>плоскости стен белые, архитектурный декор: краснокирпичное обрамление дверных и оконных проемов (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет), замковые камни белые (светлые?), обрамление проемов и поля между проемами 1-го и 2-го этажей окрашенной фактурной штукатуркой, горизонтальные тяги с окантовкой красным кирпичом (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет) штукатурного заполнения тяги, выполненного в цвете, сочетание окраски серого гранита цоколя</p>

	с белым цветом фасадов.
2.9	Исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция створчатая, с остекленной фрамугой (?), столярная обработка дверных полотен: филенчатые (?); материал (дерево, стекло).
2.10	Оформление дверных проемов: вертикальные части наличников выполнены из неоштукатуренного фасадного кирпича или фактурной штукатурки («под шубу») с кирпичными вставками, клинчатые перемычки проемов (Вх.3 и Вх.4 с «усиками»), выполненные из неоштукатуренного фасадного кирпича, замковые камни, материал оштукатуренный кирпич; дверные проемы входов Вх.1 и Вх.2 – центральные оси северных фасадов западного и восточного крыльев; дверные проемы входов Вх.3 и Вх.4 – 1-я ось западного фасада восточного крыла и 3-я ось восточного фасада западного крыла; дверные проемы входов Вх.5 и Вх.6 – 2-я и 6-я оси восточного фасада.
2.11	Крыльца: местоположение, исторические габариты; крыльца входов Вх.1 и Вх.2: одна ступень, материал (гранит); крыльца входов Вх.3, Вх.4, Вх.5, Вх.6: на один всход, три ступени из исторического материала, парапеты, материал (гранит).
2.12	Исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковым или клинчатым завершением), исторические габариты; Оформление окон 1-го этажа: наличники оконных проемов, представляющие собой в верхней части лучковую или клинчатую перемычку проема с выступами (типа свесов и ушек), материал (фасадный кирпич), замковые камни, материал (оштукатуренный кирпич), в боковых вертикальных частях – окантовку из фактурной штукатурки («под шубу») с декоративными вставками из фасадного кирпича и в подоконной части – подоконные композиции с филенками из фактурной штукатурки («под шубу») с окантовкой из фасадного кирпича; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок оконных переплетов; Оформление окон 2-го этажа: наличники оконных проемов, представляющие собой в верхней части лучковую перемычку проема с выступами (типа свесов, ушек и «усиков»), материал (фасадный кирпич), в боковых вертикальных частях – окантовку из фактурной штукатурки («под шубу») с декоративными вставками (или без вставок) из фасадного кирпича и в подоконной части – подоконные композиции с декоративными элементами из фасадного кирпича по бокам; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок оконных переплетов; малые окна 2-го этажа центральной части северного фасада декорированы лучковыми перемычками, выполненными из фасадного кирпича; подоконные композиции в виде вынесенной под наклоном подоконной доски с развитой выкружкой в нижней части, материал (оштукатуренный кирпич, штукатурка).
2.13	Декор фасадов: короткие тяги, объединяющие оконные проемы, материал (фасадный кирпич, штукатурка «под шубу» в окантовке из кирпича), поля между проемами 1-го и 2-го этажей, материал (фактурная штукатурка); подкарнизный профилированный выступ по периметру.

	2.14	Кровля – большой вынос по всему периметру; доски обшивки внутренней поверхности свесов, резные деревянные кобылки, поддерживающие свесы, материал (дерево).
	2.15	Дымовые трубы: местоположение, конфигурация, исторические габариты, материал (кирпич).
	2.16	Фундамент.
	2.17	Исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич).
	2.18	Исторические отметки межэтажных перекрытий.
	2.19	Опоры в подвале под динамо-машины, стоявшие в помещении машинной станции в 1-м этаже здания.
	2.20	Сводчатое перекрытие в подвале: местоположение, исторические форма (лучковая) и габариты, материал (кирпич).
	2.21	Лестница Л-1: местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), материал ступеней (лещадная плита), ограждение: материал (черный металл), техника исполнения (ковка, заклепки), рисунок; поручни: конфигурация, габариты, материал (дерево); Лестница Л-2: местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), материал ступеней (лещадная плита), ограждение: материал (черный металл), техника исполнения (ковка, заклепки), рисунок; поручни: конфигурация, габариты, материал (дерево); Лестница Л-4: местоположение (2-й этаж), габариты, конструкция (одномаршевая с опорой ступени на перекрытия), материал ступеней (лещадная плита ?); Лестница Л-5: местоположение, габариты, конструкция (винтовая), материал (металл, дерево).

В. Интерьеры и предметы ДПИ

3	3.1	В габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка.
	3.2	Планировка: в габаритах капитальных стен с сохранением коридорной системы.
	3.3	Замощение пола двуцветной метлахской плиткой с кантом: местоположение (площадка 2-го этажа лестницы Л-2 – фрагмент, на полу в шахте винтовой лестницы Л-5), материал.
	3.4	Декоративная деталь в ограждении лестницы Л-2, материал (черный металл), местонахождение (нижний пролет), техника исполнения (ковка), рисунок.
	3.5	Предметы ДПИ отсутствуют.

«Пищеблок»

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское,
ул. Меньковская, д. 10, корп. № 15

№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
--------	--------------------	---

А. Градостроительная охрана

1	1.1	Принадлежность здания к созданному по единому проекту архитектурному ансамблю больничного городка, что выразилось
---	-----	---

		в объединении с другими постройками ансамбля стилем, сомасштабными объемом и высотными характеристиками, конструктивными материалами, цветовым решением фасадов и декоративными элементами.
	1.2	Композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля.
	1.3	Неотъемлемый элемент планировочной структуры архитектурного ансамбля больничного городка.
Б. Архитектурная охрана		
2	2.1	Исторические габариты и конфигурация одноэтажного с подвалом здания, состоящего из трех прямоугольных в плане объемов, расположенных по одной оси.
	2.2	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) выделенного креповкой на северном и южном фасадах центральной части объема в одну ось.
	2.3	Исторические габариты, высотные отметки и конфигурация крыши (двускатная над западной и восточной пристройками с вальмой на восточном торце, вальмовая над центральным объемом), материал покрытия – кровельное железо.
	2.4	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
	2.5	Решение всех фасадов в стиле модерн. Лицевые фасады: южный фасад: трехчастная композиция из трех объемов (большого по величине центрального в 6 осей, с раскреповкой между 5-й и 6-й осями и двух боковых – западного в 2 оси с неисторическими входным проемом и крыльцом и восточного объема в одну ось), расположенных по одной оси; северный фасад: трехчастная композиция из трех объемов (большого по величине центрального в 6 осей, с раскреповкой между 1-й и 2-й осями и двух боковых – западного в 2 оси и восточного объема в одну ось), расположенных по одной оси; восточный фасад: решен в одной плоскости, глухой.
	2.6	Материал и характер отделки фасада: сочетание гладкой и фактурной («под шубу») штукатурки и неоштукатуренного кирпича.
	2.7	Материал и характер отделки цоколя: два ряда гранитных блоков, обработанных по типу «рваный гранит».
	2.8	Колористическое решение фасадов: плоскости стен белые, архитектурный декор: краснокирпичное обрамление дверных и оконных проемов (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет), замковые камни белые (светлые?), горизонтальные тяги по фасаду с темной окантовкой красным кирпичом (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет) штукатурного заполнения тяги, выполненного в цвете, сочетание окраски серого гранита цоколя с белым цветом фасадов.
	2.9	Исторические дверные проемы: Вх.1, Вх.2: местоположение, конфигурация (перекрыты аркой лучковой формы), габариты; историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция створчатая, с остекленной фрамугой, столярная обработка дверных полотен: филенчатые; рисунок переплета фрамуги, материал (дерево, стекло); дверной проем Вх.1: на восточном фасаде центрального объема в месте примыкания восточной пристройки; дверной проем Вх.2: на восточном фасаде центрального объема в месте

	<p>примыкания восточной пристройки; Оформление дверных проемов: лучковые перемычки дверных проемов, материал (фасадный кирпич), замковые камни (материал: оштукатуренный кирпич), фрагменты горизонтальных тяг, выложенных фасадным кирпичом с заполнением штукатуркой «под шубу» (только Вх.2). Исторические дверные проемы: Вх.1, Вх.2: местоположение, конфигурация (перекрыты аркой лучковой формы), габариты; историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция створчатая, с остекленной фрамугой, столярная обработка дверных полотен: филенчатые; рисунок переплета фрамуги, материал (дерево, стекло); дверной проем Вх.1: на восточном фасаде центрального объема в месте примыкания восточной пристройки; дверной проем Вх.2: на восточном фасаде центрального объема в месте примыкания восточной пристройки; Оформление дверных проемов: лучковые перемычки дверных проемов, материал (фасадный кирпич), замковые камни (материал: оштукатуренный кирпич), фрагменты горизонтальных тяг, выложенных фасадным кирпичом с заполнением штукатуркой «под шубу» (только Вх.2).</p>
2.10	<p>Крыльца: местоположение, исторические габариты; крыльца входов Вх.1, Вх.2: крыльца на один всход; две ступени с парапетами, материал (гранит).</p>
2.11	<p>Исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), исторические габариты. Оформление оконных проемов 1-го этажа: наличники на высоту фрамужной части оконных проемов, представляющие собой лучковую перемычку проема со свесами и ушками, материал (фасадный кирпич); замковые камни, материал (оштукатуренный кирпич); декоративные детали в нижней части проемов по обе стороны, материал (фасадный кирпич); подоконные композиции в виде вынесенной под наклоном подоконной доски с развитой выкружкой в нижней части, материал (оштукатуренный кирпич, штукатурка); историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок оконных переплетов; двойные окна на южном фасаде западной пристройки (заложены). Оформление оконных проемов: лучковые перемычки проемов (объединены в одну композицию) со свесами, материал (фасадный кирпич); сохранившаяся от второй пары окон (проемы заложены с устройством нового дверного проема) спаренная лучковая перемычка без свесов, материал (фасадный кирпич).</p>
2.12	<p>Декор фасадов: профилированная тяга на центральном объеме (с разрывами) и на северном фасаде западной пристройки, соединяющая концы лучковых перемычек оконных проемов, материал (штукатурка «под шубу» в окантовке из кирпича); подкарнизный выступ по периметру.</p>
2.13	<p>Кровля – большой вынос по всему периметру; доски обшивки внутренней поверхности свесов, материал (дерево).</p>
2.14	<p>Дымовая труба: местоположение, габариты, материал (кирпич).</p>
2.15	<p>Фундамент.</p>
2.16	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич).</p>

	2.17	Исторические отметки межэтажных перекрытий.
	2.18	Сводчатые перекрытия в подвале: местоположение, исторические габариты, форма (лучковая), материал (кирпич).
	2.19	Сводчатое перекрытие коридора 1-го этажа, местоположение, исторические габариты, форма (лучковая), материал (кирпич).
В. Интерьеры и предметы ДПИ		
3	3.1	В габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка.
	3.2	Планировка: в габаритах капитальных стен с сохранением коридорной системы.
	3.3	Замоещение пола двуцветной метлахской плиткой с кантом: местоположение (сени входа Вх 2), материал.
	3.4	Предметы ДПИ отсутствуют.
«Мастерские»		
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 16		
№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
А. Градостроительная охрана		
1	1.1	Принадлежность здания к архитектурному ансамблю больничного городка, что выразилось в объединении с другими постройками ансамбля с масштабными объемом и высотными характеристиками, конструктивными материалами.
	1.2	Композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля.
	1.3	Неотъемлемый элемент планировочной структуры архитектурного ансамбля больничного городка.
Б. Архитектурная охрана		
2	2.1	Исторические габариты и конфигурация одноэтажного с цокольным этажом, прямоугольного в плане здания с ризалитом на южном фасаде.
	2.2	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) ризалита в 5 осей на южном фасаде.
	2.3	Исторические габариты, высотные отметки и конфигурация крыши (двускатная над всеми тремя объемами здания), материал покрытия – кровельное железо.
	2.4	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
	2.5	Только по восточному крылу здания: северный фасад: решен в одной плоскости в 5 осей; южный фасад: решен в одной плоскости в 5 осей с расположенным в 1-й оси историческим дверным проемом Вх.1; восточный фасад: решен в одной плоскости в 3 оси.
	2.6	Художественные композиции на фасадах: членение всех фасадов по вертикали путем по парного объединения в нишах проёмов 1-го и цокольного этажей.
	2.7	Материал и характер отделки фасада: сочетание гладкой штукатурки и неоштукатуренного кирпича.

	2.8	Материал и характер отделки цоколя (исторического восточного крыла, а также на западном и южном фасадах архитектурных объемов поздней постройки): гранитные блоки, обработанные по типу «рваный гранит» со стесанной фаской под окнами цокольного этажа.
	2.9	Колористическое решение фасадов: сочетание светлого цвета штукатурки фасадов с неоштукатуренным красным кирпичом заполнения межоконных простенков и серого гранита цоколя.
	2.10	Исторический дверной проем: местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; историческое заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция створчатая, с остекленной фрамугой (сохранилась во внутренней двери), столярная обработка дверных полотен: филенчатые (?); рисунок переплета фрамуги, материал (дерево, стекло); дверной проем Вх.1: 1-я ось восточного исторического крыла.
	2.11	Исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением в 1-м этаже, прямоугольная в цокольном этаже), исторические габариты. Оформление оконных проемов 1-го этажа (в части ниже полуциркульного завершения): материал (неоштукатуренный кирпич); историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок оконных переплетов.
	2.12	Декор фасадов: лопатки в межоконных простенках на северном и южном фасадах, до высоты полуциркульной части оконных проемов 1-го этажа; выносной профилированный венчающий карниз.
	2.13	Фундамент (по всему периметру).
	2.14	Исторические наружные и внутренние капитальные стены восточного крыла здания, материал (кирпич).
	2.15	Исторические отметки межэтажных перекрытий.
	2.16	Восточное крыло здания: ниши цокольного этажа: местоположение, исторические габариты, материал (кирпич).
	2.19	Лестница Л-1: местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), материал ступеней (лещадная плита), ограждение: материал (черный металл), техника исполнения (ковка, заклепки), рисунок; поручни: конфигурация, габариты, материал (дерево); площадка лестницы Л-1: местоположение (высотные отметки чердака), габариты, конструкция (металлопрокат с бетонным заполнением), материал (черный металл, бетон).
В. Интерьеры и предметы ДПИ		
3	3.1	В габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка.
	3.2	Планировка: в габаритах капитальных стен с сохранением коридорной системы.
	3.3	Замошение пола двуцветной (в тамбуре Вх.1 – трехцветной) метлахской плиткой с кантом (или без): местоположение: в помещении лестничной клетки лестницы Л-1 (тамбур входного проема Вх.1, площадки вестибюля, 1-го этажа и межэтажная между 1-м и в высотных отметках чердака), материал; в коридоре цокольного этажа; в помещении санузла цокольного этажа; в коридоре 1-го этажа; материал.
	3.4	Облицовка керамической плиткой (кабанчиком): местоположение:

		дверные откосы тамбура дверного проема входа Вх.1, материал.
3.5		Углы дверных откосов двух дверных проемов с площадки 1-го этажа лестницы Л-1.
3.6		Окантовка (с полуциркульным завершением) дверного проема в коридоре 1-го этажа (современное помещение типографии), материал.
3.7		Декоративная деталь в ограждении лестницы Л-1, материал (черный металл), местонахождение (цокольный этаж), техника исполнения (ковка), рисунок.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Приложение №3

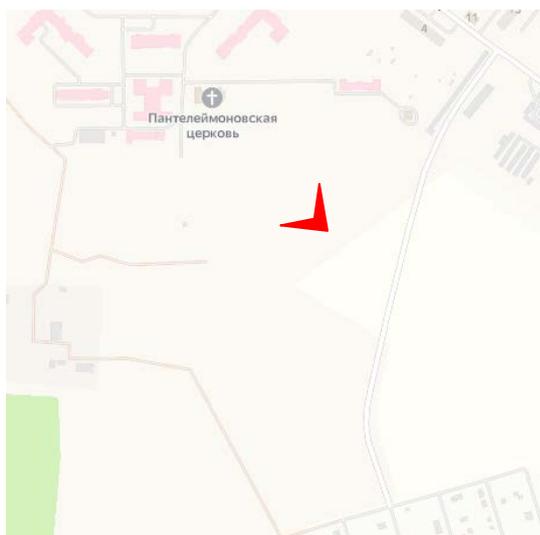
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко»», шифр 97/ОК-20-МОСОКН, разработанного ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

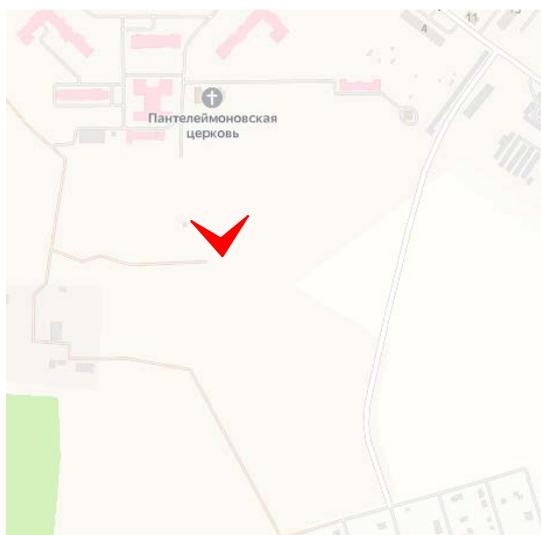
Список фотографий:

(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 15.05.2022 г.)

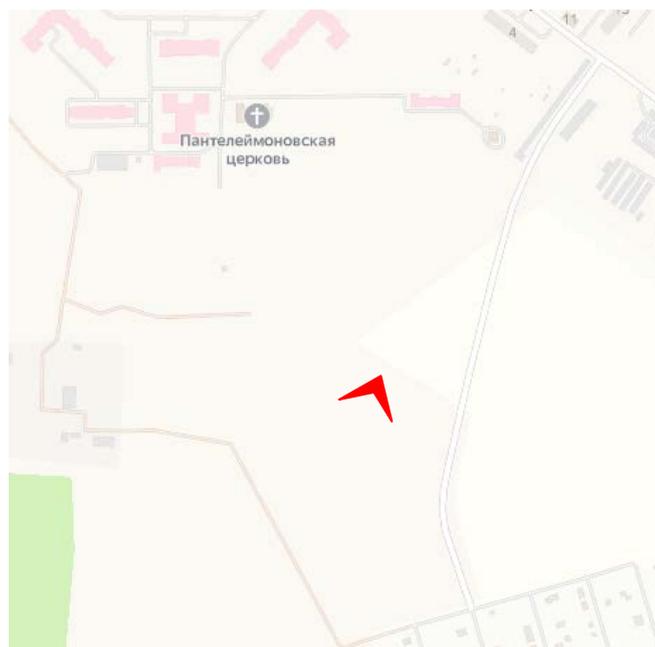
1. Вид от зоны производства работ на северо-запад на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16.
2. Вид от зоны производства работ на север на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16.
3. Зоны производства работ к юго-востоку от территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16.
4. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16.



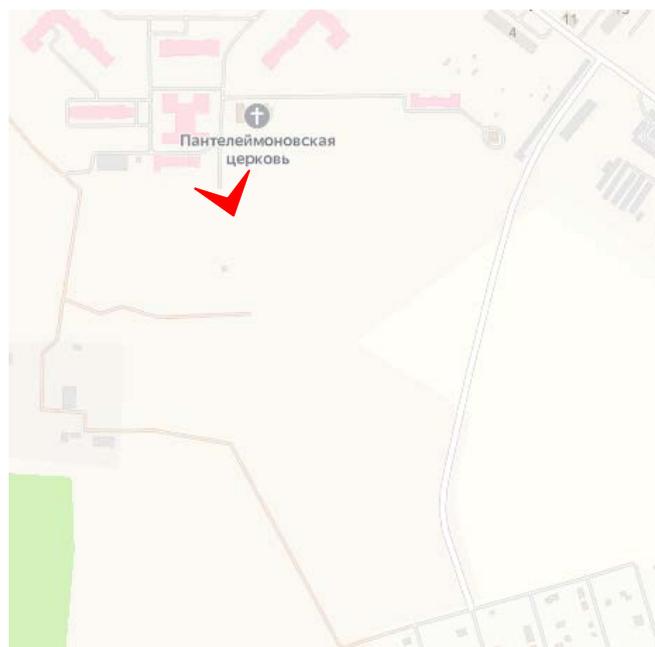
1. Вид от зоны производства работ на северо-запад на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16.



2. Вид от зоны производства работ на север на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16.



3. Зона производства работ к юго-востоку от территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16.



4. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16.

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко»», шифр 97/ОК-20-МОСОКН, разработанного ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2021, поступившего на рассмотрение 26.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476	
Кадастровый номер:	47:23:0410004:222
Номер кадастрового квартала:	47:23:0410004
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи с. Никольское
Площадь:	1127134 +/- 378
Кадастровая стоимость, руб.:	248762756.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0410004:581
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0410004:148
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:23:0410004:585, 47:23:0410004:586, 47:23:0410004:587, 47:23:0410004:588, 47:23:0410004:589, 47:23:0410004:590, 47:23:0410004:591, 47:23:0410004:592
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации лечебного учреждения с жилой зоной
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 8 земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410004:222
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:23:0410004:586, 47:23:0410004:587, 47:23:0410004:588, 47:23:0410004:589, 47:23:0410004:590, 47:23:0410004:591, 47:23:0410004:592. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	
		ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 28.10.2021 № PVD-0123/2021-56693; иной документ, содержащий описание объекта от 28.10.2021 № PVD-0123/2021-56693.	
Получатель выписки:		Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-17/045/2014-824 22.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Психиатрическая больница № 1 ИМ. П.П.Кашенко", ИНН: 4719008550, ОГРН: 1024702086420
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 47-01/26-15/2002-271 22.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-47-17/045/2014-824	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 47/201/14-693144, выдан 02.12.2014, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476		
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

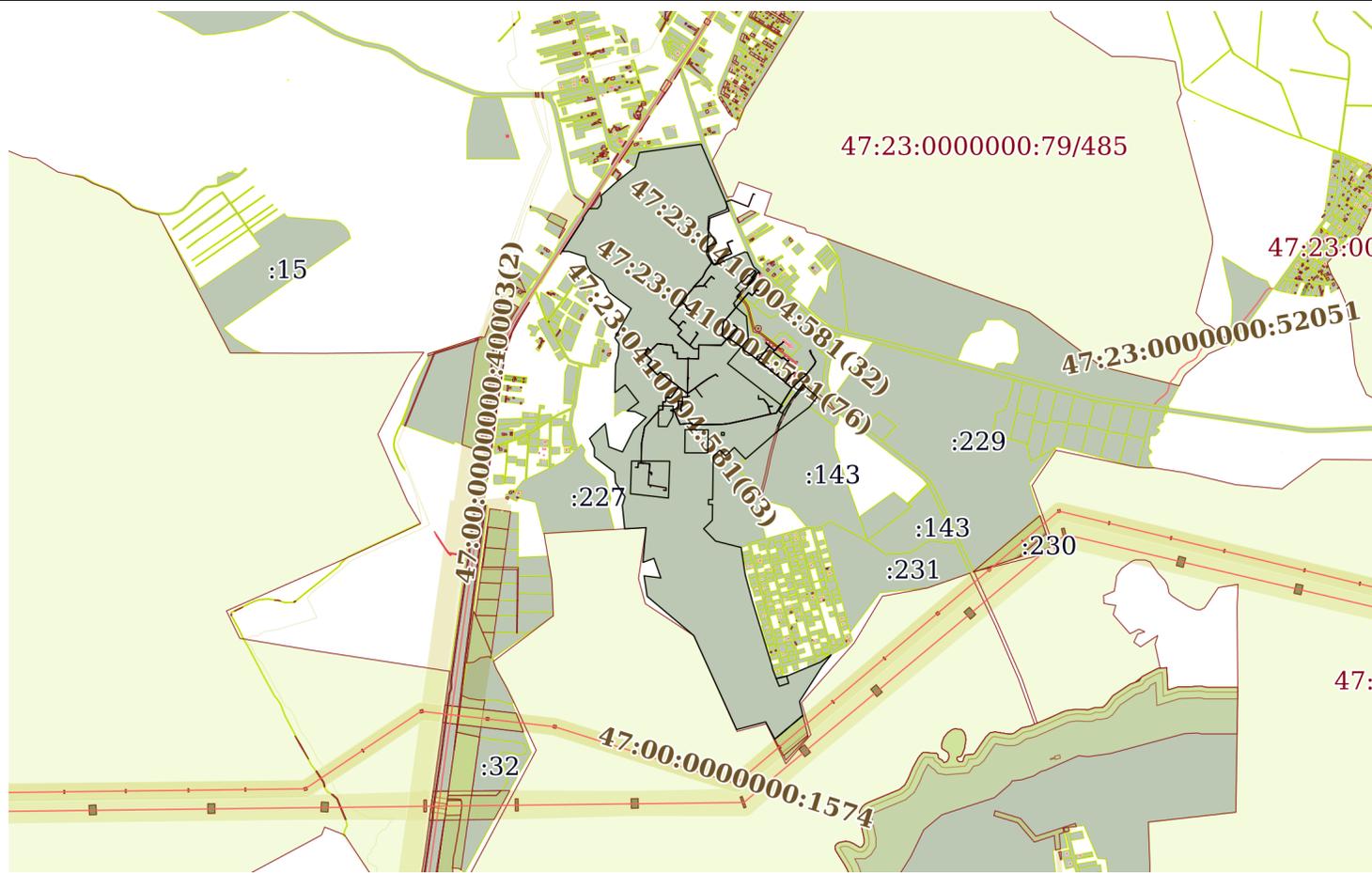
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер: 47:23:0410004:222

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°24.7`	152.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	55°55.8`	56.46	данные отсутствуют	47:23:0000000:331	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:23:0460001:84	г.Санкт-Петербург, ул.Купчинская, д.6/4, корп.1, кв.690
4	1.1.3	1.1.4	218°15.9`	65.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	212°43.5`	178.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	166°11.5`	61.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	229°54.8`	157.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47:23:0410004:226	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	331°51.1`	84.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	255°7.4`	129.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	335°29.2`	444.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	310°6.0`	262.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	351°17.8`	89.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	97°26.9`	73.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	340°35.2`	89.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	250°6.3`	50.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	5°13.9`	149.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	266°49.0`	92.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	354°13.7`	100.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	17°17.9`	39.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	326°7.0`	73.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	355°45.8`	44.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	307°24.5`	110.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	359°23.2`	36.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25	
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476							
Кадастровый номер:				47:23:0410004:222			
25	1.1.23	1.1.24	333°52.2`	46.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	46°15.5`	93.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	171°22.9`	101.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	110°23.3`	62.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	26°44.2`	106.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	45°34.2`	76.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	297°11.3`	54.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	274°37.0`	34.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	53°13.7`	33.69	данные отсутствуют	47:23:0410004:223	адрес отсутствует
34	1.1.32	1.1.33	53°12.2`	28.35	данные отсутствуют	47:23:0410004:223	адрес отсутствует
35	1.1.33	1.1.34	322°28.0`	94.53	данные отсутствуют	47:23:0410004:223	адрес отсутствует
36	1.1.34	1.1.35	233°9.7`	55.54	данные отсутствуют	47:23:0410004:223	адрес отсутствует
37	1.1.35	1.1.36	1°11.4`	120.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	17°7.5`	39.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	3°20.2`	51.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	325°55.4`	30.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	29°11.0`	144.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	306°9.8`	117.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	333°10.9`	56.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	305°3.2`	65.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	331°49.1`	38.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	350°11.0`	31.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	287°52.6`	74.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	270°12.4`	27.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	32°57.4`	35.35	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
50	1.1.48	1.1.49	32°58.0`	131.6	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
51	1.1.49	1.1.50	302°56.0`	3.99	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
52	1.1.50	1.1.51	33°48.8`	50.3	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
53	1.1.51	1.1.52	89°29.2`	36.8	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
54	1.1.52	1.1.53	37°49.0`	19.11	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
55	1.1.53	1.1.54	13°58.9`	22.64	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
56	1.1.54	1.1.55	348°58.9`	17.69	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
57	1.1.55	1.1.56	48°24.0`	98.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25	
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476							
Кадастровый номер:				47:23:0410004:222			
58	1.1.56	1.1.57	53°12.4'	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	53°17.6'	17.6	данные отсутствуют	47:23:0410004:74	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	46°28.1'	2.76	данные отсутствуют	47:23:0410004:74	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	51°27.6'	67.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	15°50.5'	30.55	данные отсутствуют	47:23:0410004:30	адрес отсутствует
63	1.1.61	1.1.62	15°50.1'	34.23	данные отсутствуют	47:23:0410004:30	адрес отсутствует
64	1.1.62	1.1.63	82°21.8'	267.95	данные отсутствуют	47:23:0410004:240	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	156°46.0'	284.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	191°1.1'	19.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.64			данные отсутствуют	47:23:0000000:51348	данные отсутствуют
68	1.1.65	1.1.66	248°27.3'	82.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	183°47.2'	57.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.67	1.1.68	145°54.8'	68.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.69	249°0.5'	39.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.69	1.1.70	176°58.2'	34.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.70	1.1.71	151°37.6'	51.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.71	1.1.72	75°50.8'	24.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.72	1.1.73	56°24.9'	21.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.73	1.1.74	66°47.9'	97.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.74	1.1.75	100°46.2'	11.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.75	1.1.76	156°30.4'	67.35	данные отсутствуют	47:23:0000000:51348	данные отсутствуют
79	1.1.76	1.1.77	130°50.8'	30.26	данные отсутствуют	47:23:0000000:51348	данные отсутствуют
80	1.1.77	1.1.78	221°24.0'	33.78	данные отсутствуют	47:23:0410004:585	данные отсутствуют
81	1.1.78	1.1.79	311°15.0'	7.57	данные отсутствуют	47:23:0410004:585	данные отсутствуют
82	1.1.79	1.1.80	41°16.3'	25.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.80	1.1.81	311°21.1'	9.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.81	1.1.82	221°17.3'	31.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.82	1.1.83	313°24.0'	6.33	данные отсутствуют	47:23:0410004:586	данные отсутствуют
86	1.1.83	1.1.84	220°3.8'	39.45	данные отсутствуют	47:23:0410004:586	данные отсутствуют
87	1.1.84	1.1.85	314°1.5'	6.65	данные отсутствуют	47:23:0410004:587	данные отсутствуют
88	1.1.85	1.1.86	222°37.7'	40.67	данные отсутствуют	47:23:0410004:587	данные отсутствуют
89	1.1.86	1.1.87	131°3.8'	30.28	данные отсутствуют	47:23:0410004:587	данные отсутствуют
90	1.1.87	1.1.88	221°28.6'	10.01	данные отсутствуют	47:23:0410004:585	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25	
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476							
Кадастровый номер:				47:23:0410004:222			
91	1.1.88	1.1.89	218°44.8'	15.58	данные отсутствуют	47:23:0410004:588	данные отсутствуют
92	1.1.89	1.1.90	128°38.8'	6.65	данные отсутствуют	47:23:0410004:588	данные отсутствуют
93	1.1.90	1.1.91	38°37.0'	4.07	данные отсутствуют	47:23:0410004:588, 47:23:0410004:597	данные отсутствуют
94	1.1.90	1.1.90			данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
95	1.1.91	1.1.92	180°0.0'	0.01	данные отсутствуют	47:23:0410004:588, 47:23:0410004:597	данные отсутствуют
96	1.1.92	1.1.93	218°39.1'	35.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.93	1.1.94	126°53.0'	8.61	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
98	1.1.94	1.1.95	216°48.4'	5.51	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
99	1.1.95	1.1.96	130°11.6'	68.95	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
100	1.1.96	1.1.97	175°15.7'	97.21	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
101	1.1.97	1.1.98	220°5.2'	139.44	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
102	1.1.98	1.1.99	127°44.6'	285.98	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
103	1.1.99	1.1.100	120°35.5'	11.85	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
104	1.1.100	1.1.101	215°17.9'	27.78	данные отсутствуют	47:23:0410004:589	данные отсутствуют
105	1.1.101	1.1.102	123°31.6'	17.42	данные отсутствуют	47:23:0410004:589	данные отсутствуют
106	1.1.102	1.1.103	35°7.4'	89.13	данные отсутствуют	47:23:0410004:589	данные отсутствуют
107	1.1.103	1.1.104	36°5.9'	29.43	данные отсутствуют	47:23:0410004:589	данные отсутствуют
108	1.1.104	1.1.105	37°56.7'	33.79	данные отсутствуют	47:23:0410004:589	данные отсутствуют
109	1.1.105	1.1.106	128°11.3'	2.09	данные отсутствуют	47:23:0410004:597	данные отсутствуют
110	1.1.106	1.1.107	128°15.5'	7.35	данные отсутствуют	47:23:0410004:597	данные отсутствуют
111	1.1.107	1.1.108	131°1.9'	72.53	данные отсутствуют	47:23:0410004:597	данные отсутствуют
112	1.1.108	1.1.109	217°52.0'	54.38	данные отсутствуют	47:23:0410004:154	данные отсутствуют
113	1.1.109	1.1.110	232°38.3'	172.09	данные отсутствуют	47:23:0410004:143	данные отсутствуют
114	1.1.110	1.1.111	229°13.6'	182.81	данные отсутствуют	47:23:0410004:143	данные отсутствуют
115	1.1.111	1.1.112	315°48.3'	68.99	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
116	1.1.112	1.1.113	225°47.6'	52.03	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
117	1.1.113	1.1.114	315°47.8'	21.37	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
118	1.1.114	1.1.115	315°52.1'	14.0	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
119	1.1.115	1.1.116	225°48.1'	34.4	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
120	1.1.116	1.1.117	224°7.1'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
121	1.1.117	1.1.118	220°7.6'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25	
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476							
Кадастровый номер:				47:23:0410004:222			
122	1.1.118	1.1.119	216°29.5'	0.91	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
123	1.1.119	1.1.120	213°10.7'	0.93	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
124	1.1.120	1.1.121	208°15.5'	0.91	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
125	1.1.121	1.1.122	205°43.9'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
126	1.1.122	1.1.123	201°13.1'	0.91	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
127	1.1.123	1.1.124	197°14.5'	0.91	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
128	1.1.124	1.1.125	193°53.1'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
129	1.1.125	1.1.126	190°41.8'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
130	1.1.126	1.1.127	186°16.3'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
131	1.1.127	1.1.128	182°29.4'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
132	1.1.128	1.1.129	180°49.1'	13.99	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
133	1.1.129	1.1.130	180°48.9'	140.64	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
134	1.1.130	1.1.131	180°54.9'	24.43	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
135	1.1.131	1.1.132	270°28.7'	17.97	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
136	1.1.132	1.1.133	180°48.4'	21.32	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
137	1.1.133	1.1.134	90°47.8'	17.96	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
138	1.1.134	1.1.135	180°47.2'	67.83	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
139	1.1.135	1.1.136	225°48.9'	52.17	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
140	1.1.136	1.1.137	135°47.6'	73.98	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
141	1.1.137	1.1.138	104°0.6'	113.14	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
142	1.1.138	1.1.139	171°33.5'	116.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.139	1.1.140	164°58.0'	119.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.140	1.1.141	163°6.5'	287.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.141	1.1.142	167°14.7'	19.2	данные отсутствуют	47:23:0460001:90	адрес отсутствует
146	1.1.142	1.1.143	159°5.6'	42.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.142	1.1.142			данные отсутствуют	47:23:0000000:331	адрес отсутствует
148	1.1.143	1.1.1	75°53.3'	51.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.143	1.1.143			данные отсутствуют	47:23:0410004:592, 47:23:0460001:76	данные отсутствуют; адрес отсутствует
150	1.2.144	1.2.145	158°52.7'	35.16	данные отсутствуют	47:23:0410004:592	данные отсутствуют
151	1.2.144	1.2.144			данные отсутствуют	47:23:0460001:76	адрес отсутствует
152	1.2.145	1.2.146	72°25.4'	43.25	данные отсутствуют	47:23:0410004:592	данные отсутствуют
153	1.2.146	1.2.147	343°9.8'	32.32	данные отсутствуют	47:23:0410004:592	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25	
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476							
Кадастровый номер:				47:23:0410004:222			
154	1.2.147	1.2.144	255°53.8`	45.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:592	данные отсутствуют
155	1.3.148	1.3.149	270°49.0`	62.51	данные отсутствуют	47:23:0410004:169	данные отсутствуют
156	1.3.149	1.3.150	180°48.1`	88.58	данные отсутствуют	47:23:0410004:169	данные отсутствуют
157	1.3.150	1.3.151	91°13.6`	38.34	данные отсутствуют	47:23:0410004:169	данные отсутствуют
158	1.3.151	1.3.152	28°51.7`	51.36	данные отсутствуют	47:23:0410004:169	данные отсутствуют
159	1.3.152	1.3.148	0°49.0`	43.52	данные отсутствуют	47:23:0410004:169	данные отсутствуют
160	1.4.153	1.4.154	270°15.7`	164.36	данные отсутствуют	47:23:0410004:591	данные отсутствуют
161	1.4.154	1.4.155	182°1.6`	140.32	данные отсутствуют	47:23:0410004:591	данные отсутствуют
162	1.4.155	1.4.156	96°29.9`	164.9	данные отсутствуют	47:23:0410004:591	данные отсутствуют
163	1.4.156	1.4.153	1°59.1`	158.23	данные отсутствуют	47:23:0410004:591	данные отсутствуют
164	1.5.157	1.5.158	180°45.8`	99.89	данные отсутствуют	47:23:0410004:590	данные отсутствуют
165	1.5.158	1.5.159	90°11.5`	98.89	данные отсутствуют	47:23:0410004:590	данные отсутствуют
166	1.5.159	1.5.160	1°9.2`	98.91	данные отсутствуют	47:23:0410004:590	данные отсутствуют
167	1.5.160	1.5.157	270°45.6`	99.56	данные отсутствуют	47:23:0410004:590	данные отсутствуют
168	1.6.161	1.6.162	179°57.1`	12.0	данные отсутствуют	47:23:0410004:225	адрес отсутствует
169	1.6.162	1.6.163	89°57.1`	12.0	данные отсутствуют	47:23:0410004:225	адрес отсутствует
170	1.6.163	1.6.164	359°57.1`	12.0	данные отсутствуют	47:23:0410004:225	адрес отсутствует
171	1.6.164	1.6.161	269°57.1`	12.0	данные отсутствуют	47:23:0410004:225	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 47.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380920.66	2196669.28	-	-
2	380979.13	2196809.82	-	-
3	381010.76	2196856.59	-	-
4	380959.54	2196816.19	-	-
5	380809.71	2196719.91	-	-
6	380749.9	2196734.61	-	-
7	380648.27	2196613.86	-	-
8	380722.36	2196574.22	-	-
9	380689.18	2196449.31	-	-
10	381093.28	2196265.03	-	-
11	381262.17	2196064.47	-	-
12	381350.35	2196050.97	-	-
13	381340.88	2196123.4	-	-
14	381425.21	2196093.68	-	-
15	381407.94	2196045.96	-	-
16	381557.23	2196059.63	-	-
17	381552.11	2195967.6	-	-
18	381652.33	2195957.47	-	-
19	381689.77	2195969.13	-	-
20	381750.75	2195928.18	-	-
21	381795.44	2195924.87	-	-
22	381862.33	2195837.41	-	-
23	381898.76	2195837.02	-	-
24	381940.53	2195816.53	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476				
Кадастровый номер:			47:23:0410004:222	
25	382005.13	2195884.03	-	-
26	381904.7	2195899.25	-	-
27	381882.79	2195958.2	-	-
28	381978.06	2196006.19	-	-
29	382031.34	2196060.54	-	-
30	382056.31	2196011.93	-	-
31	382059.05	2195978	-	-
32	382079.22	2196004.99	-	-
33	382096.2	2196027.69	-	-
34	382171.16	2195970.1	-	-
35	382137.86	2195925.65	-	-
36	382258.68	2195928.16	-	-
37	382296.62	2195939.85	-	-
38	382347.56	2195942.82	-	-
39	382373.12	2195925.53	-	-
40	382499.01	2195995.84	-	-
41	382568.35	2195900.97	-	-
42	382618.75	2195875.49	-	-
43	382656.32	2195821.94	-	-
44	382690.4	2195803.68	-	-
45	382721.67	2195798.27	-	-
46	382744.61	2195727.15	-	-
47	382744.71	2195699.27	-	-
48	382774.37	2195718.5	-	-
49	382884.78	2195790.11	-	-
50	382886.95	2195786.76	-	-
51	382928.74	2195814.75	-	-
52	382929.07	2195851.55	-	-
53	382944.17	2195863.27	-	-
54	382966.14	2195868.74	-	-
55	382983.5	2195865.36	-	-
56	383049.2	2195939.36	-	-
57	383052.76	2195944.12	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476				
Кадастровый номер:			47:23:0410004:222	
58	383063.28	2195958.23	-	-
59	383065.18	2195960.23	-	-
60	383107.43	2196013.27	-	-
61	383136.82	2196021.61	-	-
62	383169.75	2196030.95	-	-
63	383205.36	2196296.52	-	-
64	382943.53	2196408.92	-	-
65	382924.58	2196405.23	-	-
66	382894.38	2196328.74	-	-
67	382837.28	2196324.96	-	-
68	382780.15	2196363.62	-	-
69	382766	2196326.74	-	-
70	382731.24	2196328.58	-	-
71	382686.12	2196352.95	-	-
72	382692.18	2196376.98	-	-
73	382703.94	2196394.69	-	-
74	382742.25	2196484.07	-	-
75	382740.11	2196495.32	-	-
76	382678.34	2196522.17	-	-
77	382658.55	2196545.06	-	-
78	382633.21	2196522.72	-	-
79	382638.2	2196517.03	-	-
80	382657.57	2196534.03	-	-
81	382663.81	2196526.94	-	-
82	382639.93	2196505.97	-	-
83	382644.28	2196501.37	-	-
84	382614.09	2196475.98	-	-
85	382618.71	2196471.2	-	-
86	382588.79	2196443.66	-	-
87	382568.9	2196466.49	-	-
88	382561.4	2196459.86	-	-
89	382549.25	2196450.11	-	-
90	382545.1	2196455.3	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476					
Кадастровый номер:			47:23:0410004:222		
91	382548.28	2196457.84	-	-	
92	382548.27	2196457.84	-	-	
93	382520.25	2196435.43	-	-	
94	382515.08	2196442.32	-	-	
95	382510.67	2196439.02	-	-	
96	382466.17	2196491.69	-	-	
97	382369.29	2196499.72	-	-	
98	382262.61	2196409.93	-	-	
99	382087.55	2196636.07	-	-	
100	382081.52	2196646.27	-	-	
101	382058.85	2196630.22	-	-	
102	382049.23	2196644.74	-	-	
103	382122.13	2196696.02	-	-	
104	382145.91	2196713.36	-	-	
105	382172.56	2196734.14	-	-	
106	382171.27	2196735.78	-	-	
107	382166.72	2196741.55	-	-	
108	382119.11	2196796.26	-	-	
109	382076.18	2196762.88	-	-	
110	381971.75	2196626.1	-	-	
111	381852.36	2196487.66	-	-	
112	381901.82	2196439.57	-	-	
113	381865.54	2196402.27	-	-	
114	381880.86	2196387.37	-	-	
115	381890.91	2196377.62	-	-	
116	381866.93	2196352.96	-	-	
117	381866.27	2196352.32	-	-	
118	381865.57	2196351.73	-	-	
119	381864.84	2196351.19	-	-	
120	381864.06	2196350.68	-	-	
121	381863.26	2196350.25	-	-	
122	381862.43	2196349.85	-	-	
123	381861.58	2196349.52	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476				
Кадастровый номер:			47:23:0410004:222	
124	381860.71	2196349.25	-	-
125	381859.82	2196349.03	-	-
126	381858.92	2196348.86	-	-
127	381858.01	2196348.76	-	-
128	381857.09	2196348.72	-	-
129	381843.1	2196348.52	-	-
130	381702.47	2196346.52	-	-
131	381678.04	2196346.13	-	-
132	381678.19	2196328.16	-	-
133	381656.87	2196327.86	-	-
134	381656.62	2196345.82	-	-
135	381588.8	2196344.89	-	-
136	381552.44	2196307.48	-	-
137	381499.41	2196359.06	-	-
138	381472.02	2196468.83	-	-
139	381356.45	2196485.98	-	-
140	381241.03	2196516.98	-	-
141	380966.16	2196600.45	-	-
142	380947.43	2196604.69	-	-
143	380908.19	2196619.68	-	-
1	380920.66	2196669.28	-	-
1	380908.19	2196619.68	-	-
2	380875.39	2196632.35	-	-
3	380888.45	2196673.58	-	-
4	380919.38	2196664.22	-	-
1	380908.19	2196619.68	-	-
1	382080.08	2196175.92	-	-
2	382080.97	2196113.42	-	-
3	381992.4	2196112.18	-	-
4	381991.58	2196150.51	-	-
5	382036.56	2196175.3	-	-
1	382080.08	2196175.92	-	-
1	381842.63	2196161.43	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476				
Кадастровый номер:			47:23:0410004:222	
2	381843.38	2195997.07	-	-
3	381703.15	2195992.11	-	-
4	381684.49	2196155.95	-	-
1	381842.63	2196161.43	-	-
1	381978.71	2196227.46	-	-
2	381878.83	2196226.13	-	-
3	381878.5	2196325.02	-	-
4	381977.39	2196327.01	-	-
1	381978.71	2196227.46	-	-
1	381966.17	2196383.92	-	-
2	381954.17	2196383.93	-	-
3	381954.18	2196395.93	-	-
4	381966.18	2196395.92	-	-
1	381966.17	2196383.92	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

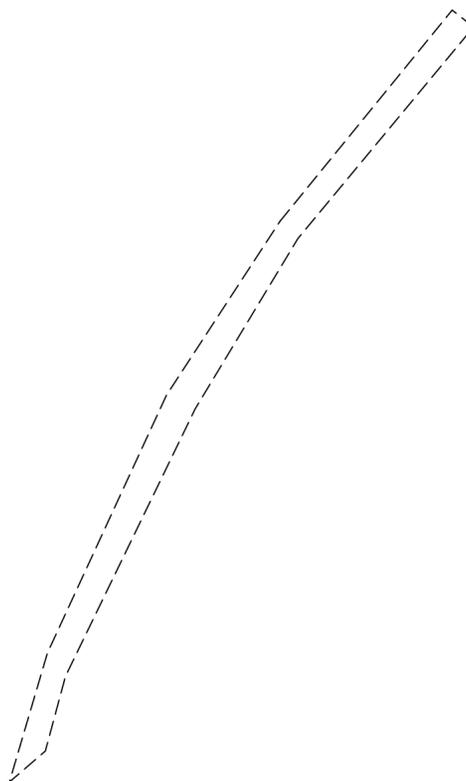
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер: 47:23:0410004:222

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0410004:222/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

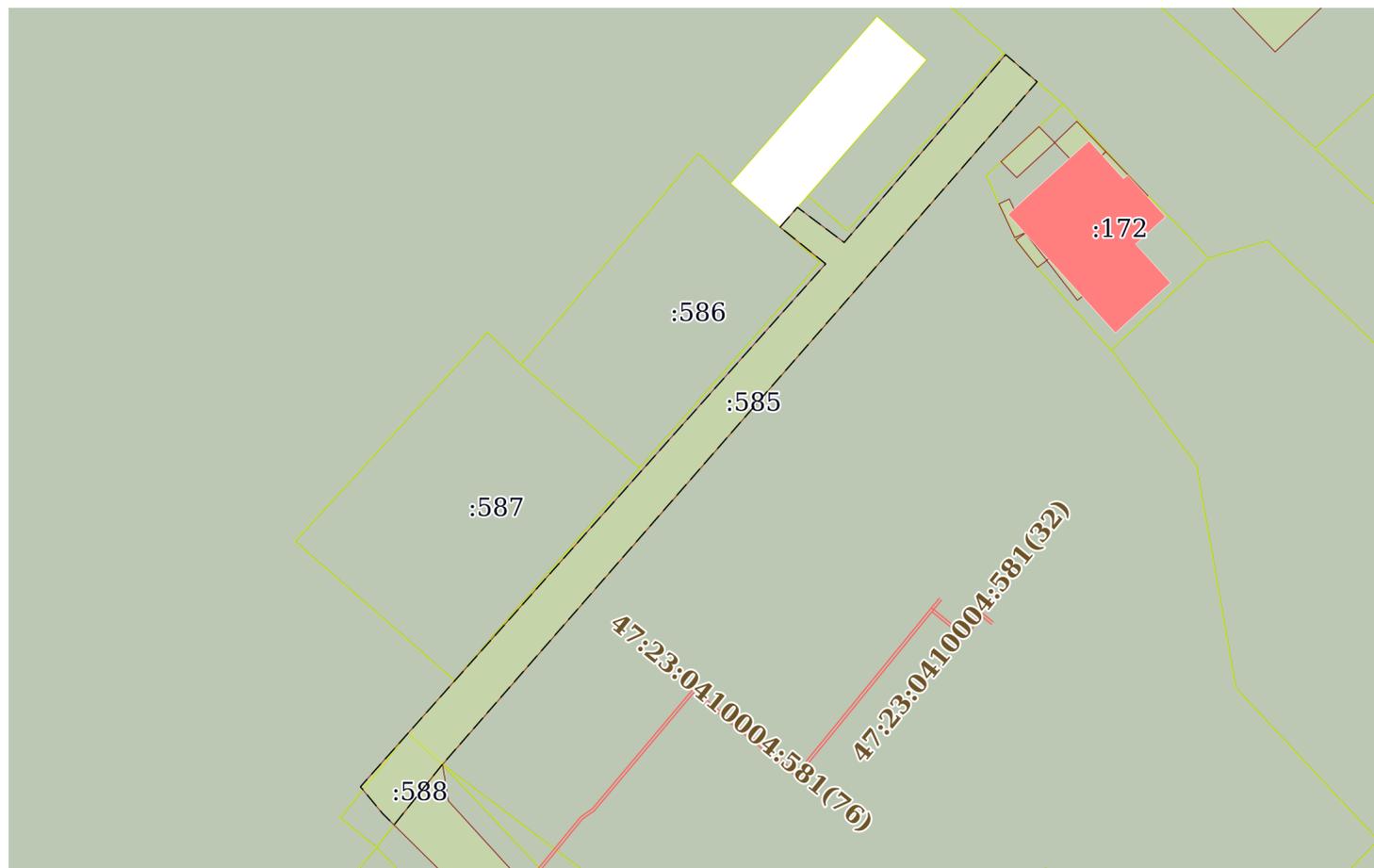
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0410004:222/2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0410004:222/3
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0410004:222/1	1735	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
47:23:0410004:222/2	890	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
47:23:0410004:222/3	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-08; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 28.10.2021 № PVD-0123/2021-56693; иной документ, содержащий описание объекта от 28.10.2021 № PVD-0123/2021-56693; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 - Гатчинская», назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность: 94707 м, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Сосновоборский городской округ, Лопухинское сельское поселение, Лебяженское сельское поселение, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, Губаницкое сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, от Ленинградской АЭС-2 до ПС 330 кв Гатчинская (кадастровый номер 47:00:0000000:1574). Согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации № 1068 от 12 октября 2021 г. срок публичного сервитута составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: ПАО «ФСК ЕЭС», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336, Почтовый адрес: 117630, Москва, ул. Академика Челомея, 5а, тел.: +7 (495) 664-84-94, E-mail: info@fsk-ees.ru. Решение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте https://minenergo.gov.ru/node/21730 .; Реестровый номер границы: 47:00-6.249; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 - Гатчинская»; Тип зоны: Зона публичного сервитута

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0410004:222/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382114.43	2196689.37	-	0.1
2	382171.28	2196735.78	-	0.1
3	382166.72	2196741.55	-	0.1
4	382109.78	2196694.2	-	0.1
5	382063.89	2196666.49	-	0.1
6	381991.88	2196631.53	-	0.1
7	381971.75	2196626.1	-	0.1
8	381963.4	2196616.41	-	0.1
9	381998.15	2196626.66	-	0.1
10	382067.57	2196658.75	-	0.1
11	382114.43	2196689.37	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476				
Кадастровый номер:			47:23:0410004:222	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0410004:222/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382633.69	2196513.07	-	0.1
2	382636.51	2196515.54	-	0.1
3	382631.49	2196522.23	-	0.1
4	382658.33	2196545.33	-	0.1
5	382654.45	2196549.82	-	0.1
6	382556.93	2196464.76	-	0.1
7	382548.28	2196457.84	-	0.1
8	382549.91	2196456.19	-	0.1
9	382553.73	2196453.03	-	0.1
10	382628.43	2196519.58	-	0.1
11	382633.69	2196513.07	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476				
Кадастровый номер:			47:23:0410004:222	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0410004:222/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380750.06	2196734.57	-	-
2	380749.9	2196734.61	-	-
3	380648.27	2196613.86	-	-
4	380648.3	2196613.84	-	-
1	380750.06	2196734.57	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2021, поступившего на рассмотрение 12.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21578493			
Кадастровый номер:	47:23:0410004:224		

Номер кадастрового квартала:	47:23:0410004
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи с. Никольское
Площадь:	72722 +/- 94
Кадастровая стоимость, руб:	17196571.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	здравоохранение; для иных видов жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для иных видов жилой застройки
Получатель выписки:	Громова Анастасия, действующий от имени заявителя - Комитет по строительству на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21578493			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:224	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-17/045/2014-826 22.12.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Психиатрическая больница № 1 ИМ. П.П.Кашенко", ИНН: 4719008550, ОГРН: 1024702086420
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 47-01/26-15/2002-271 22.12.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21578493		
Кадастровый номер:		47:23:0410004:224
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

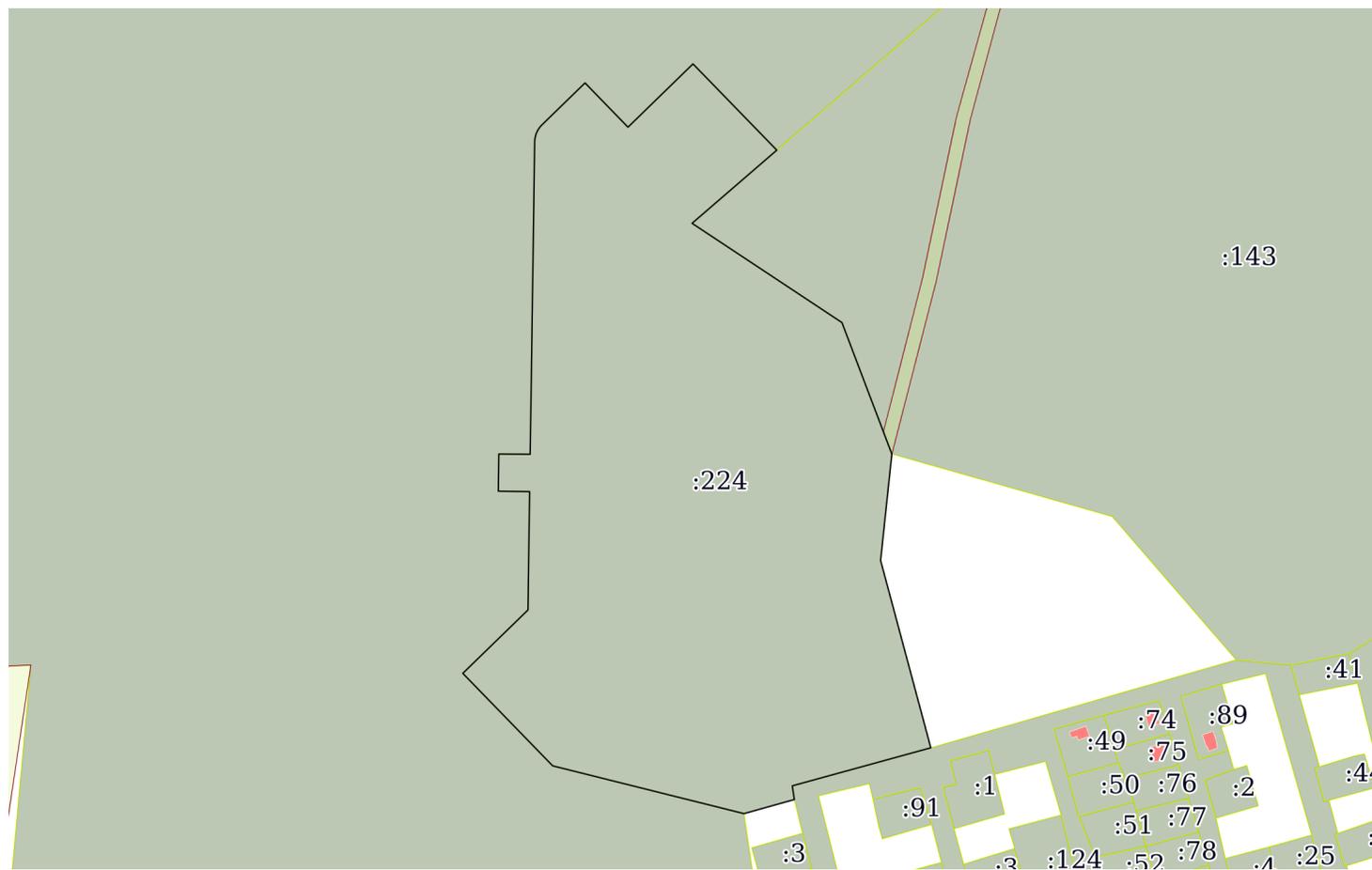
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21578493			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:224	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение №5
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», шифр 97/ОК-20-МОСОКН, разработанного ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

19.03.2021 № ИСХ-1482/2021

На № _____ от _____

Первому заместителю управляющего
по строительству
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Фонд капитального
строительства и реконструкции»

А.Б. Полевому

Мойки р.наб., д. 76,
г. Санкт-Петербург, 190000
Эл.почта: info@fcc.ru

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 16.02.2021 г. № 10-15-1632/21-0-0 (вх. № 01-10-846/2021, ВХ-985/2021 от 18.02.2021 г.) в отношении объекта: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357» (далее – Объект) и сообщает следующее.

Предоставить информацию о статусе Объекта не представляется возможным по объективным причинам.

Вместе с тем, Комитет информирует, что в едином государственном реестре объектов культурного (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, расположен объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», 1909 г. (решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 27 июля 1987 года № 325, приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-557).

Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0410004:224 (согласно топографическому плану, М 1:5000), предполагаемый для строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек, частично расположен в 150 м защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», 1909 г.

СПб ГКУ "ФКСИР"
№ 10-15-3105/21-0-0
от 19.03.2021



В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) памятникам и ансамблям (за исключением указанных в п. 2 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Учитывая изложенное, в настоящее время действующим законодательством об охране объектов культурного наследия строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), на указанном земельном участке с кадастровым номером 47:23:0410004:224 в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», 1909 г., запрещены.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

Комитет обращает внимание, что разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по инициативе и за счёт средств органов местного самоуправления, собственников и пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Информируем, на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 47:23:0410004:224 объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных

в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, хозяйственных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

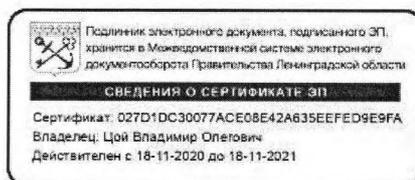
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

16.02.2022 № 01-09-147/2022-0-1

На № _____ от _____

Заместителю управляющего
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Фонд капитального
строительства и реконструкции» -
начальнику управления
по проектированию

Шабаровой И.В.

Мойки р.наб., д. 76,
Санкт-Петербург, 190000

info@fcc.ru

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 14.01.2021 № 10-15-184/22-0-0 (вх. № 01-09-147/2022 от 17.01.2022) о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия в границах проектирования по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района Ленинградской области, 188357».

Принимая во внимание увеличение границ проектирования в связи с планируемым строительством автомобильного и пешеходного проезда для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса (согласно представленной схеме), Комитет сообщает следующее.

Проектируемый автомобильный и пешеходный проезд расположен в непосредственной близости от границ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», 1909г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с Никольское, ул. Меньковская, д.10 (далее – Ансамбль), утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-557.

В соответствии с п.3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия,

проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, для размещения автомобильного и пешеходного проезда, в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 30, ст. 31, ст. 32, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, заказчик работ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности (или проект обеспечения сохранности) Ансамбля;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Согласно представленной ситуационной схеме в границах проектирования автомобильного и пешеходного проезда отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Сведениями об отсутствии в границах проектирования автомобильного и пешеходного проезда объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее –

Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, хозяйственных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В части выполнения работ по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357» в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410004:224 просим руководствоваться требованиями Комитета, изложенными в письме от 19.03.2021 № ИСХ-1482/2021.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», шифр 97/ОК-20-МОСОКН, разработанного ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Копия договора на проведение экспертизы

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №1 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

14 сентября 2022 г.

ООО «ПИИ «Парус», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Лобанова Павла Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович, аттестован Приказом Министерства культуры от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», шифр 97/ОК-20-МОСОКН, разработанного ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., согласно замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 09.08.2022 №01-09-4300/2022-0-1, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 14.09.2022 по 14.10.2022.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:

ООО «ПИИ «Парус»

«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович

Генеральный директор:



П.В. Лобанов

Я.В. Губин

ДОГОВОР №1
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

15 мая 2022 г.

ООО «ПИИ «Парус», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Лобанова Павла Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», шифр 97/ОК-20-МОСОКН, разработанного ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (далее – экспертизу).

1.2. Договор составлен на основании Договора заключенного между ЗАО «РосСтройПроект» и ООО «ПИИ «Парус» № РСП-2022-1 от 22.03.2022 г.

1.3. Срок выполнения работы с 15.05.2022 г.- 31.05.2022 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ПИИ «Парус»

198095, г. Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, д. 29, литер А, пом. 18-Н ПОМ. №18;

ИНН: 7840488570 КПП 780501001

в филиале СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО
БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»

Р/сч. 40702810995202000811

К/сч. 30101810540300000795

БИК: 044030795

ОКПО 54261659 ОГРН 1137847173628

тел.8 (950) 004-75-10

Генеральный директор:

«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович

ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 № 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011;

Номер счета: 40817810455031309759

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195



П.В. Лобанов

Я.В. Губин

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко»», шифр 97/ОК-20-МОСОКН, разработанного ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906
Экземпляр № 1

471721087150005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1909 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-557 от 20.12.2018

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-557 от 20.12.2018

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

1.1. местоположение ансамбля на территории с. Никольское;

местоположение строений на участке;

визуальные связи между объектами культурного наследия, расположенными на участке;

композиционные особенности строений, участвующих в формировании территории, включая

парк и следующие объекты:

1. «Корпус № 2»;
2. «Приемный павильон (корпус № 5)»;
3. «Павильон для «слабых» (корпус №7)»;
4. «Корпус № 8 (особняк ординатора)»;
5. «Особняк ординатора»;
6. «Церковь и зал для собраний (клуб)»;
7. «Машинный корпус»;
8. «Пищеблок»;
9. «Мастерские»»;

объемно-пространственные композиции строений, входящих в ансамбль;
культурный слой, рельеф, исторический природный ландшафт;

местоположение объектов, историческая система планировки;

месторасположение въездов, характер стилистического решения;

1.2. Композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля.

1.3. Неотъемлемый элемент планировочной структуры архитектурного ансамбля больничного городка.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического
комплекса и баз данных отдела по
осуществлению полномочий Ленинградской
области в сфере объектов культурного
наследия комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области

должность



М.В. Репкина
инициалы, фамилия

0 3 . 1 0 . 2 0 2 2

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-26
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в реестр	27-31
2	Приложение №2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 №01-03/18-55	32-69
3	Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы	70-75
4	Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра	76-105
5	Приложение №5. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области	106-114
	Приложение №6. Договор на проведение экспертизы	115-117
7	Приложение №7. Паспорт объекта культурного наследия	119-122