



## **ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков»  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-031-28092009  
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов такой организации №438 от 28.06.2011 г.

**ЗАКАЗЧИК – СПб ГКУ «ФКСР»**

**«Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им.П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 12. ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ  
ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ**

**ЧАСТЬ 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КОМПЛЕКС  
ПОСТРОЕК БОЛЬНИЦЫ ИМЕНИ П.П. КАЩЕНКО»**

**97/ОК-20-МОСОКН**

**ТОМ 12.3**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ»**

**Г.Б. АНТОНОВ**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА  
ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ»**

**И.В. РАЗЖИВИН**

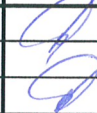
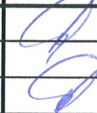
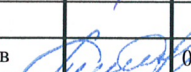
Санкт-Петербург

2022

## ВЕДОМОСТЬ

«Состав проектной документации»

Состав проектной документации по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357» приведён отдельным томом шифр 97/ОК-20-СП.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	97/ОК-20-СП		
Разработал		Разживин			07.21	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Разживин			07.21	П	1	1
Н.контр		Антонов			07.21	Состав проектной документации		
						ЗАО «РосСтройПроект»		





4.5. Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Оценка о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны.....	47
4.6. Выводы по результатам проведенной оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне возможного влияния.....	49
<b>Глава 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.....</b>	<b>53</b>
5.1. Организация строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).....	53
5.1.1. Противопожарные мероприятия. ....	54
5.2. Организация производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов. ....	55
5.2.1. Мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.....	65
<b>Приложение №1 Учетная документация .....</b>	<b>66</b>
<b>Приложение №2. Графическая часть .....</b>	<b>67</b>
<b>Приложение №3. Правоустанавливающая документация .....</b>	<b>69</b>
<b>Приложение №4. Договорно-правовая документация.....</b>	<b>70</b>

Инв. № подл.						Взам. инв. №							
													Подпись и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	97/ОК-20-МОСОКН		Лист					
								2					



## Глава 1. Общая часть.

### 1.1. Основание для разработки документации.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», шифр 97/ОК-20, разработанным ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ» в 2021 г., на земельном участке, с кадастровым номером 47:23:0410004:224, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73) на основании писем Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.03.2021 № ИСХ-1482/2021 и от 16.02.2022 № 01-09147/2022-0-1.

### 1.2. Основные положения документации.

Проект включает отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, оценку воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния и меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Под зоной влияния проводимых работ в проекте принята зона возможного прямого или косвенного воздействия планируемых земляных и строительных работ на объекты культурного наследия.

Прямое воздействие – это в первую очередь воздействие планируемых земляных и строительных работ на физическую сохранность объектов культурного наследия.

Под косвенным воздействием в проекте понимается нарушение целостности исторической градостроительной среды и визуального восприятия объектов культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ.

В соответствии с п. 2 ст. 36 проектные, земляные и строительные, работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			97/ОК-20-МОСОКН						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73 строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73 проведение строительных и иных работ, которые могут ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должно быть немедленно приостановлено заказчиком указанных работ, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

В соответствии со п. 8 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73 в случае ликвидации опасности разрушения объектов культурного наследия, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

В соответствии со п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	97/ОК-20-МОСОКН					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист
						4



использованию лесов и иных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия (п. 11 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73).

В случае внесения изменений в проект мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, такая документация подлежит новой государственной историко-культурной экспертизе и согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

### 1.3. Исходные данные.

- техническое задание;
- письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.03.2021 № ИСХ-1482/2021;
- письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.02.2022 № 01-09147/2022-0-1;
- выписка от 12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21578493 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи с. Никольское, кадастровый номер: 47:23:0410004:224, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» (Приложение №3. Правоустанавливающая документация)
- выписка от 30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи с. Никольское, кадастровый номер: 47:23:0410004:222, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» (Приложение №3. Правоустанавливающая документация)
- Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Пояснительная записка, шифр 97/ОК-20-ПЗ, в составе проектной документации «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», разработанной ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ» в 2021 г.;
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 97/ОК-20-ПЗУ, в составе проектной документации «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», разработанной ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ» в 2021 г.;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			97/ОК-20-МОСОКН						
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

- Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3. Архитектурные решения, шифр 97/ОК-20-АР, в составе проектной документации «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», разработанной ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ» в 2021 г.;

- Раздел 6. Проект организации строительства. Том 6. Проект организации строительства, шифр 97/ОК-20-ПОС, в составе проектной документации «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», разработанной ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ» в 2021 г.;

#### 1.4. Нормативная документация.

Раздел разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;

- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

- СП 48.13330.2011. Организация производства

- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001

- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002.

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			97/ОК-20-МОСОКН						
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	



- СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
- СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011.
- ГОСТ 24346-80. Вибрация. Термины и определения;
- ГОСТ 12.1.012–90 ССБТ. Вибрационная безопасность. Общие требования;
- ГОСТ 19912-2012. Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием;
- ГОСТ 24846-2012. Грунты. Методы измерения деформации оснований зданий и сооружений;
- СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений за № 384-ФЗ от 30.12.2009
- ГОСТ 23407-78 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ;
- СН 441-72 Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений;
- РД -11-06-5-2007 выпуск 72 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов;
- ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СНиП 3.05-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

**1.5. Сведения об объекте культурного наследия, расположенном на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.**

В соответствии с письмами Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.03.2021 № ИСХ-1482/2021 и от 16.02.2022 № 01-09147/2022-0-1, земельный участок, на котором планируется проведение земляных и строительных работ, непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16.

Объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», на основании решения Ленинградского областного Совета народных депутатов № 325 от 27.07.1987 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 №01-03/18-557.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 №01-03/18-557.

В соответствии ст. 34.1. Федерального законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ для объектов культурного наследия установлены защитные зоны на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) памятникам и ансамблям (за исключением

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	97/ОК-20-МОСОКН	Лист
							8



указанных в п. 2 ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.		
97/ОК-20-МОСОКН							

**1.6.1. Описание современной ситуации на земельных участках, непосредственно связанных с территориями объектов культурного наследия, и на которых предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ.**

Проектируемый участок расположен вблизи с. Никольское Большеколпанского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области и ограничен:

- с севера, запада и юго-запада - земельным участком с кадастровым номером 47:23:0410004:222;

- с юга – территорией СНТ «Родник»;

- с востока – земельным участком с кадастровым номером 47:23:0410004:143;

Кадастровые номера земельных участков 47:23:0410004:224, 47:23:0410004:222.

Участок свободен от застройки.

**1.6.2.1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16**

Ансамбль расположен на территории с. Никольское.

Ансамбль состоит из следующих объектов:

1. «Корпус № 2»;
2. «Приемный павильон (корпус № 5)»;
3. «Павильон для «слабых» (корпус №7)»;
4. «Корпус № 8 (особняк ординатора)»;
5. «Особняк ординатора»;
6. «Церковь и зал для собраний (клуб)»;
7. «Машинный корпус»;
8. «Пищеблок»;
9. «Мастерские».

Исторический комплекс построек больницы им. П.П. Кащенко и усадьба Демидова «Сиворицы» расположены в центральной части территории современного землеотвода психиатрической больницы № 1 им. П.П. Кащенко. Парковая зона расположена в северной части землеотвода. Главный дом и два флигеля, расположены в ее северной части.

«Церковь и зал для собраний (клуб)» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Больиесколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 13.

Прямоугольное в плане здание с раскреповками, граненым выносом апсиды с востока, и карманом, занятым террасой, с юга.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			97/ОК-20-МОСОКН						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Сложная ассиметричная композиция из разновысотных объемов под скатными кровлями: основной объем на два света с подвалом в западной части; примыкающие к нему с севера и юга одноэтажные объемы; объем храма на два света; повышенный одноэтажный пятигранный объем апсиды с востока; одноэтажные объемы сеней и ризницы по сторонам; трехэтажный объем колокольни с юга.

Фасады выполнены в духе модерна; свес кровли по всему периметру здания имеет сильный вынос.

«Мастерские» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеболпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 16.

Одноэтажное с цокольным этажом, прямоугольного в плане здания с ризалитом на южном фасаде.

Только по восточному крылу здания:

северный фасад: решен в одной плоскости в 5 осей; южный фасад: решен в одной плоскости в 5 осей с расположенным в 1 -й оси историческим дверным проемом Вх.1;

восточный фасад: решен в одной плоскости в 3 оси.

Художественные композиции на фасадах: членение всех фасадов по вертикали путем попарного объединения в нишах проёмов 1-го и цокольного этажей.

Материал и характер отделки фасада: сочетание гладкой штукатурки и неоштукатуренного кирпича.

Материал и характер отделки цоколя (исторического восточного крыла, а также на западном и южном фасадах архитектурных объемов поздней постройки): гранитные блоки, обработанные по типу «рваный гранит» со стесанной фаской под окнами цокольного этажа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

97/ОК-20-МОСОКН

Лист

11



Демидовы – русские заводчики и землевладельцы, происходившие из уральских кузнецов, вошли в круг высшей знати в конце XVIII в. Родоначальник династии – Никита Демидович Антуфьев – был первым простолюдином. В 1720 г. Петр I даровал «дворянское достоинство» под фамилией «Демидов». Род Демидовых известен большими богатствами, выдающимися достижениями в области развития отечественной горно-заводской промышленности и благотворительностью.

На месте старой деревянной усадьбы по проекту выдающегося архитектора И.Е. Старова, который был женат на сестре П.Г. Демидова, была построена новая усадьба.

В 1775-1777 гг. на вершине невысокого холма, спускавшегося к искусственно созданной запруде речки Сиворки (озеро-пруд) был построен двухэтажный главный дом усадьбы с крытой галереей бельведера с одноэтажными боковыми пристройками, соединявшийся дугами оград с двумя небольшими двухэтажными флигелями. Дугообразное расположение строений образовало парадный двор с партером в центре, к которому вела подъездная дорога.

За северным флигелем находился хозяйственный двор с молочной, ледником, творожной, конюшней, каретным сараем, домами для жилья дворовых. За южным флигелем располагались огороды, оранжереи, теплицы и дом садовника.

Около дома был разбит регулярный сад и парк пейзажного типа, центром которого стал пруд. Все основные строения усадьбы были каменные и построены в стиле классицизма. В парке была хорошо развита дорожно-тропиночная сеть, соединявшая различные лужайки, ландшафтные композиции из деревьев различных пород и павильоны. Садово-парковые сооружения были построены в китайском, готическом и русском духе. В парке находились мраморные солнечные часы. Основная ось усадьбы проходила через главный дом и беседку-ротонду, располагавшуюся на противоположном берегу озера-пруда. Главный дом был центром композиции и всей усадьбы, к которому веером сходились дороги с разных сторон, проложенные к малым мызам. С балкона на крыше бельведера дома со всех сторон можно было любоваться красивыми окрестностями.

После смерти П.Г. Демидова усадьба передавалась от одного поколения его семьи к другому. В 1826 г. имение перешло к сыну Алексею Петровичу Демидову (1771-1854), с 1854 по 1858 гг. оно принадлежало его вдове Марии Денисовне (урожд. Мельникова), с 1858 по 1873 гг. – их сыну, последнему представителю династии Демидовых среди сиворицких хозяев, - Петру Алексеевичу Демидову.

В 1873 г. усадьба была продана купцу, имевшему завод скобяных изделий в Санкт-Петербурге Карлу-Густаву Ивановичу Шпигелю. Его семья владела усадьбой до 1892 г., затем она была продана гвардии капитану, лифляндскому ландрату, барону Карлу Павловичу Лилинефельд-Тоалю.

В 1902 г. имение Сиворицы с обширными землями, занятыми лесом, лугами, пашнями, парком и усадьбой, приобрела Санкт-Петербургская земская управа для размещения в этих местах психиатрической больницы.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						97/ОК-20-МОСОКН	Лист 13
Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата		

Началом помощи душевнобольным в России было призрение умалишенных в монастырях. Еще при Петре I указывалось содержать больных в специальных приютах – доллгаузах. Но полностью реализовано это было уже при Екатерине II.

Первый доллгауз был построен в 1779 г. в Санкт-Петербурге. На его месте в 1784 г. была построена Обуховская больница, в которой открыли психиатрическое отделение на 32 человека.

В начале XIX в. постепенно развивалось и совершенствовалось законодательство о лечении душевнобольных. В 1815 г. вышел указ Сената о делении больных на две категории - сумасшедших («помешанных в уме») и безумных («от природы слабоумных»). Психиатрическую помощь оказывали тогда в Санкт-Петербурге и Москве. С 1820-х гг. стало развиваться и частное психиатрическое дело.

К середине 1830-х гг. встал вопрос о расширении психиатрических больниц вследствие увеличения числа больных и нехватки мест в существовавших учреждениях. Начали открываться новые лечебницы не только в Санкт-Петербурге и Москве, но и в других городах – Казани, Киеве, Харькове, Одессе, Риге и т.д. К середине века открывались новые отделения для различных категорий душевнобольных.

С увеличением числа больных в 1880-1890-х гг. велось интенсивное строительство психиатрических больниц в Санкт-Петербурге, Москве, Полтаве, Харькове, Вологде и т.д. Так, например, к 1884 г. в Санкт-Петербурге насчитывалось уже 15 различных учреждений для душевнобольных.

С развитием и усовершенствованием методов лечения в России стали возводить загородные владельческие больницы-колонии на 1000 мест с устройством садов и огородов. К проектированию и экспертизе больных привлекались авторитетные специалисты И.М. Былинский, В.М. Бехтерев, П.П. Кащенко. Конец XIX – начало XX вв. был периодом расцвета архитектуры и строительства психиатрических больниц в России.

Психиатрические службы подчинялись различным учреждениям. Но, при этом, психиатрическая служба на территориях вокруг столицы Санкт-Петербургского земства практически отсутствовала. Лишь в конце XIX в. встал вопрос о постройке губернской земской психиатрической больницы.

В 1897 г. был объявлен конкурс на проект новой больницы. Победителем стал гражданский инженер-архитектор И.Ю. Мошинский. А в 1899 г. известному психиатру П.П. Кащенко Санкт-Петербургским земством был предложен пост директора в будущей больнице.

Петр Петрович Кащенко (1858 (1859) – 1920) – известный русский врач психиатр, общественный, земский и политический деятель, автор многочисленных статей по психиатрии и организации психиатрической помощи. В 1876-1881 гг. учился в Московском университете, был отчислен за участие в студенческих революционных движениях, выслан из Москвы в Ставропольскую губернию. В 1885 г. окончил Казанский университет, получил степень лекаря и

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							97/ОК-20-МОСОКН	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		14



звание уездного врача. В 1886 г. в Тверской губернии в селе Бурашево работает врачом-психиатром в психиатрической больнице-колонии. В 1889 – 1904 гг. – директор психиатрической больницы Нижегородского земства (колония Ляхово), в 1904 – 1906 гг. – главный врач психиатрической больницы им. Алексеева в Москве. В 1905 г. принимал участие в революционных событиях в Москве, до 1906 г. возглавлял нелегальный межпартийный Красный крест. Кащенко П.П. являлся организатором и председателем первого в России Центрального статистического бюро учета душевнобольных. С 1914 по 1918 гг. он - председатель психиатрической комиссии при Петроградском Комитете Всероссийского союза городов, в 1917 г. - руководитель нервно-психиатрической секцией Совета врачебных коллегий, в 1918 – 1920-х гг. – заведующий подотдела нервно-психиатрической помощи Наркомздрава РСФСР.

Благодаря П.П. Кащенко и И.Ю. Мошинскому имение Сиворицы в Санкт-Петербургской губернии было выбрано идеальным местом для размещения там новой психиатрической больницы. Расположению благоприятствовало близость транспортных путей, наличие водных ресурсов, многочисленных земель, занятых лесом, лугами и пашнями, наличие приусадебного хозяйства.

В 1902 г. имение Сиворицы занимало 948,5 десятин земли. 859 десятин земли было предназначено под размещение будущей больницы.

В тоже время продолжалось совершенствование проекта психиатрической больницы. Проект больницы на 350 коек был утвержден губернским земским собранием в 1904 г. В 1905 г. началась первая очередь строительства больницы.

Больничный комплекс был открыт в 1909 г., состоял из тридцати зданий и сооружений и отвечал самым передовым для того времени санитарно-гигиеническим и научно-техническим требованиям.

Центральная ось больничного комплекса была проложена по направлению юг-север и проходила через южный флигель усадебного дома. Центром комплекса стала центральная станция (корпус Е), вокруг которой по окружности были размещены к северу – трехэтажный жилой дом со служащими (корпус Н1) среднего и младшего персонала с больничной кухней (корпус Н2) и столовой, к востоку – одноэтажное здание церкви и собраний (корпус F), к югу – кузница (корпус М), пожарный сбой (N), погреб с огнеопасными материалами (Т), склад каменного угля (U) и склад антрацита (W), к западу – одноэтажное сооружение мастерских для больных (корпус G). С запада и с востока от корпусов Н1 и Н2 расположились симметричные друг другу относительно центральной оси Г-образные в плане одноэтажные лечебные корпуса – павильон приема мужчины (А) и павильон приема женщин (В). Севернее размещался третий П-образный в плане одноэтажный лечебный корпус - павильон со слабыми и неопрятными (С) и два одноэтажных дома ординаторов (корпуса R). Четвертый одноэтажный лечебный корпус, павильон с заразными (D) располагался в отдалении от основных сооружений - к западу от здания церкви и собраний. Чуть юго-западнее павильона было построено небольшое здание секционной

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			97/ОК-20-МОСОКН						
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

и покойной (корпус J). С западной стороны от центральной части больничного комплекса, ближе к речке Сиворке, располагались артезианский колодец (L) и небольшая водонапорная станция (K), юго-западнее – четыре биологических станции (X) для очистки канализационных вод.

Все здания комплекса психиатрической больницы были каменными, оштукатуренными и построены в стиле модерн.

Бывший главный дом усадьбы Сиворицы был приспособлен под дом администрации (корпус O), а северный флигель – под дом директора (корпус P).

Домовая церковь Великомученика и Целителя Пантелеймона в здании церкви и собраний была открыта в 1911 г.

Здания больниц были обеспечены всеми необходимыми инженерными коммуникациями того времени: электроосвещением, паровым и водяным отоплением и вытяжной вентиляцией, водоснабжением и канализацией.

Мыза бывшего имения с хозяйственным двором использовалась под нужды больницы. Там размещался скотный двор (совр. корпус № 35) с квартирами кучеров, конюхов, садоводов и рабочих, конюшнями, мастерскими, сараями для сена и экипажей.

Между мызой и главным домом размещались ледники (Z). Западная часть территории комплекса была приспособлена под больничный огород с теплицами и парником. Дополнительно был разбит еще один огород, в юго-восточной части размещался фруктовый сад.

Между всеми зданиями и сооружениями больницы были проложены дороги и дорожки. Парковая зона бывшей усадьбы была дополнена многочисленными посадками живой изгороди, цветниками, оранжереями. Между лечебными корпусами для больных каждого отделения были разбиты садики.

На территории больницы также для досуга больных были оборудованы площадки для игр, крокета, футбольное поле. На озере находились две крытые купальни.

Павильоны I очереди с 220 койками заняли третью часть территории больницы, 2/3 части территории были оставлены для зданий и сооружений II очереди.

Сиворицкая психиатрическая больница являлась одной из лучших лечебных заведений в России, была признана на Дрезденской международной гигиенической выставке в 1911 г., стала победителем Всероссийской гигиенической выставки в Санкт-Петербурге в 1913 г.

В 1914 г. встал вопрос о строительстве II очереди больницы, но из-за начала Первой Мировой войны удалось построить только корпус современных лечебно-трудовых мастерских, которое расположили южнее трубы котельной (Y).

В 1919 г. во время боев Красной Армии с войсками генерала Юденича в селе Никольском и его окрестностях пострадали и здания Сиворицкой больницы. Был уничтожен (вывезен (?)) больничный архив. Но, при этом в 1920-е гг. больница оставалась работать по прежнему профилю. В 1926 г. она была переименована в больницу № 4 им. П.П. Кащенко.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						97/ОК-20-МОСОКН	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

В 1931 г. были построены новые жилые деревянные дома, в результате чего прежний жилой дом для служащих и два дома ординаторов были переоборудованы под павильоны для больных. В 1933 г. в больнице была открыта лечебно-трудовая колония на 170 коек. В 1930-е гг. была построена новая электростанция, переоборудованы котельная, токарно-ремонтная мастерская. В больнице велась активная культурная и спортивно-оздоровительная работа. К 1940 г. в ней насчитывалось уже 950 коек.

В 1936 – 1937 гг. Ленинградским госздравотделом предлагалось провести частичную реорганизацию и расширение больницы с надстройкой вторыми этажами одноэтажных корпусов, строительством пяти новых павильонов на 100 коек каждый, переустройство мастерской с больными под пищеблок. В результате начала Великой Отечественной войны не все мероприятия были осуществлены.

В 1941-1944 гг. во время Великой Отечественной войны г. Красногвардейск (переименован в 1926 году г. Гатчина) и его окрестности были оккупированы немецко-фашистскими захватчиками. 20 ноября 1941 г. комплекс психиатрической больницы им. П.П. Кащенко был занят немцами. Из 1500 пациентов, в корпусе Д (павильон для заразных) ими было уничтожено 900 человек и убит практически весь оставшийся медицинский персонал. К концу 1943 г. готовилось полное уничтожение больницы. В живых оставалось лишь 12 человек, из которых в дальнейшем выжило только 6 человек.

27 января 1944 г. были взорваны павильоны А, С, Е, G, D, теплоэлектростанция, система водоснабжения, плотина на пруду, частично разрушены и другие корпуса. Главный дом и флигели не были повреждены. Село Никольское было освобождено 28 января 1944 г.

В 1945 г. началось восстановление больницы им. П.П. Кащенко. В 1946 г. восстановили инженерные коммуникации и энергетические объекты.

В 1955 – 1959 гг. продолжилось восстановление, расширение и благоустройство больницы. Были отремонтированы лечебные павильоны, баня и прачечная, здание современного пищеблока, морг, восстановлено здание для заразных, построен новый гараж, расширен автопарк, оборудована аварийная электростанция. Восстанавливалось и хозяйство больницы, была построена новая теплица.

В 1961 г. в партерной части, в сквере перед главным домом, был установлен памятник П.П. Кащенко – каменный бюст.

В 1960-х гг. проводилась реконструкция всего больничного комплекса. В 1960 г. введен в эксплуатацию гидроузел, построено овощехранилище, детский сад. Затем были построены в 1964 г. центральная котельная с мазутным хозяйством, в 1965 – 1967 гг. - три трехэтажных лечебных корпуса, в 1964 – 1969 гг. - комплекс очистных сооружений, главные водонапорные сооружения и артезианские скважины, в 1967 г. – картофелехранилище. Проведены работы по коммуникациям, благоустройству территории, в 1971 г. расширено здание пищеблока, в 1965 - 1967 гг. построено три четырехэтажных жилых дома, детский комбинат. На месте утраченного павильона Н1

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			97/ОК-20-МОСОКН						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				



- машинный корпус;

- мастерские.

И выявленные объекты культурного наследия:

- павильон с заразными;

- секционная и покойная.

В 1990 – 2000-х гг. на территории современного землеотвода продолжались развитие и расширение психиатрической больницы, ремонт исторических объектов. Была введена в строй новая АТС, в 1989 г. построен новый комплекс очистных сооружений, в 1996 г. сдан новый многоэтажный жилой дом.

Были проведены капитальные ремонты с восстановлением утраченных декоративных элементов на фасадах лечебных корпусов №№ 2, 5, 7 (ист. павильоны приема мужчин и женщин, павильон со слабыми и неопрятными), корпуса № 14 (ист. центральной станции, машинного корпуса), ставшего лечебным корпусом - центром реабилитации, корпуса № 15 (совр. пищеблок), корпуса № 8 (бывш. дом ординатора, совр. бактериологическая лаборатория), корпуса № 9 (бывш. дом ординатора, совр. архив). В 2001 г. после ремонта в корпусе № 5 было открыто первое в Санкт-Петербурге реабилитационное отделение для больных, утративших социальные связи.

В 1999–2001 гг. проводился ремонт с восстановлением исторического облика фасадов бывшего главного дома усадьбы Сиворицы, административного корпуса больницы. Также была восстановлена ограда усадьбы и проведен частичный ремонт с сохранением исторического облика фасадов южного флигеля. Были отремонтированы исторические водонапорная башня и артезианская скважина № 6.

В 1999 г. проведено благоустройство территории больницы и больничного городка с ремонтом прогулочных садилов и сооружением новых прогулочных рекреаций. В парке были разобраны ветхие деревянные строения и ликвидированы сельскохозяйственные огороды.

С 2001 г. начались работы по благоустройству территории парка. Были проведены работы по планировке территории с засыпкой рвов и канав, ремонтом дренажной системы, подсыпкой пешеходных дорожек, устройством металлической ограды.

В 2003 г. были проведены гидротехнические мероприятия с восстановлением конструкции водопада, благоустройством площадки за плотиной озера-пруда, очисткой русла речки Сиворки, укреплением берегов запруд и каскадов. На берегу пруда оборудовали пляж с мостками для купания. Тогда же были восстановлены мраморные часы XVIII в.

К 2014 г. построены новые сооружения котельной и мазутной, закончен ремонт здания церкви и собраний.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Список использованной литературы и просмотренных архивных дел:**

- 1) Административно-территориальное деление Ленинградской области. - Лениздат, 1973. - С. 287.
- 2) Александрова, Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. Спб.: «Гийоль», - 2011, 790 с.
- 3) Гериш А.Г. П.П. Кащенко (1859-1920). - М. : Медицина, 1980. - 79 с. : ил. ; 16 см.. - (Научно-популярная медицинская литература . Выдающиеся деятели отечественной медицины и здравоохранения)
- 4) [Доклады комиссий] С.-Петербургскому губернскому земскому собранию.... [1911 года] : ... [1911 года]. Комиссии для обревизования постройки оборудования и содержания Сиворецкой больницы, а также хозяйства в имении "Сиворицы". - 1912. - XLI, 231 с.
- 5) Исторический очерк постройки... Больницы для душевнобольных СПб. губернского земства в имении Сиворицы : Ее описание и обзор деятельности с 10 июня 1909 г. по 1 янв. 1911 г / Сост., по поруч. Спб. губ. зем. управы, дир. Больницы П.П. Кащенко в сотрудничестве с д-ми А.В. Агаповым и И.Д. Певзнером ; Спб. губ. земство. - Санкт-Петербург : типо-лит. "Энергия", 1912. - [6], 297 с., 24 л. ил.
- 6) Кащенко П. П. Атлас планов больниц / Сост. П.П. Кащенко, врач, зав. Психиатрич. лечебницей Нижегородск. губ. земства. - Нижний Новгород : Нижегородск. губ. земство, 1900. - 10 л.
- 7) Кащенко П. П. Краткий отчет по переписи душевнобольных в С.-Петербургской губернии / Дир. Больницы для душевнобольных С.-Петерб. губ. земства в им. "Сиворицы" П.П. Кащенко. - Санкт-Петербург : Типо-лит. "Энергия", [1911]. - 44 с., 1 л. табл.
- 8) Краткое историко-статистическое описание Санктпетербургской губернии. Составлено и издано Иваном Пушкаревым. СПб.: Тип. К. Вингебера, 1845. – 205 с.
- 9) Лиманкин О.В. Санкт-Петербургская психиатрическая больница им. П.П. Кащенко. Страницы столетней истории. Санкт-Петербург. 2009 г.,
- 10) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам, 1838 г.
- 11) Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии, - Санкт-Петербург, 1905. С. 293
- 12) Памятники архитектуры Ленинградской области / Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М.. Л., 1987. 304 с.
- 13) Пыляев, М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Издание с дополнениями М.И. Пыляева, научным комментарием, именовым указателем, аннотированными иллюстрациями. Составители: В. И. Витязева, О. В. Миллер. Под научной редакцией В. И. Витязевой. – СПб.: Лениздат, 1996. – 669 с.
- 14) Сиворицкая больница для душевных больных. Устав больницы С.-Петербургского губернского земства для душевнобольных в имении "Сиворицы". - Санкт-Петербург, 1912. - 7 с.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			97/ОК-20-МОСОКН						
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	



15) Сиворицкая больница для душевнобольных. [Отчет] / Больница для душевнобольных С.-Петербур. губ. земства в имени Сиворицы Царскосел. уезда С.-Петербур. губ. ; [Дир. Больницы П. Кащенко]. - Санкт-Петербург, 1911. - 8 с..

16) Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. изд. 1864 г.

17) Справочник по истории административно-территориального деления Ленинградской области за 1917–1969 гг. – Л. 1969

**Архивные источники:**

**Российский государственный архив древних актов (РГАДА):**

Фонд № 137, Новгород, дело № 3 часть 1 (лл. 1-814) и часть 2 (лл.1-735).

**РНБ. Отдел картографии.**

Шифры К 10-ЗАП/40-8; К 6-ЗАП/86-1; К 5-ЗАП/24-7

**Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							97/ОК-20-МОСОКН	Лист
										21
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

## 2.2. Иконографические материалы.



1. Усадьба Суворицы. План. 1857 г. // РГИА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

97/ОК-20-МОСОКН

Лист

22



2. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Фрагмент // РНБ Отдел картографии. ОК 2-ЗАП/71-90

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	97/ОК-20-МОСОКН	Лист 23

25/4/1913



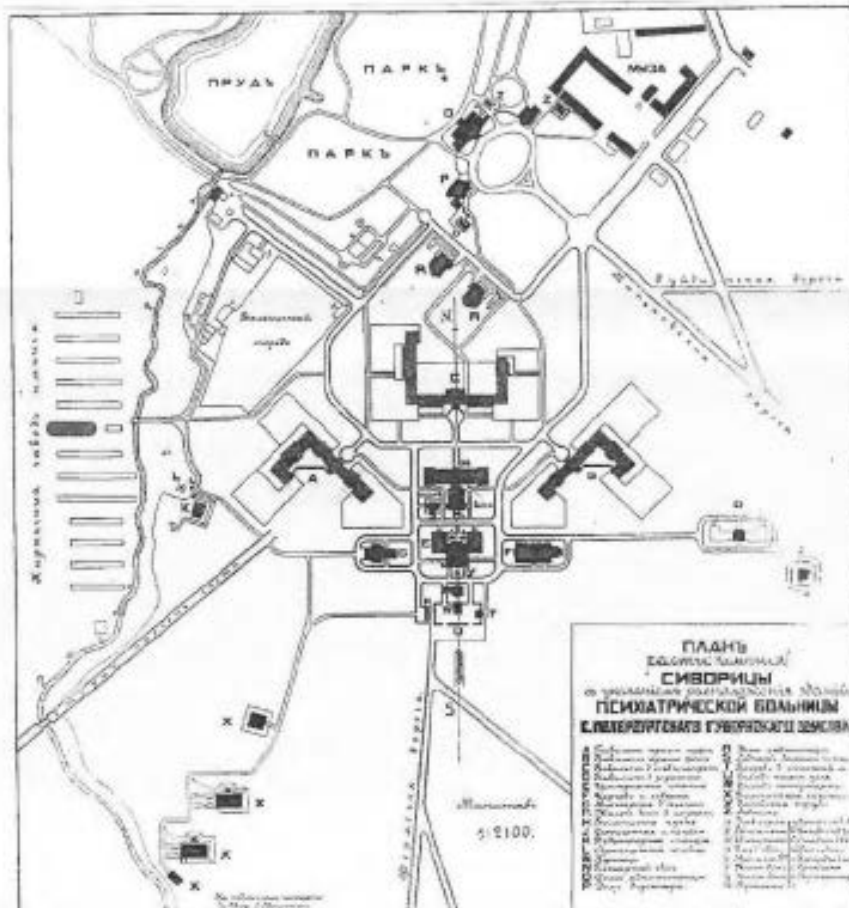
# АТЛАСЪ

## ПЛАНОВЪ и РАЗРѢЗОВЪ ЗДАНІЙ

состоящей подъ Августѣйшимъ покровительствомъ ЕЯ ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА ГОСУДАРЫНИ ИМПЕРАТРИЦЫ МАРИИ ѲЕОДОРОВНЫ больницы для душевно-больныхъ СПБ. Губернскаго Земства въ имѣніи Сиворицы близъ г. Гатчино, Царскосельскаго уѣзда, СПБ. губерніи.

### ПРИЛОЖЕНІЕ къ 1-му ОТЧЕТУ.

По выполненнымъ чертежамъ архитектора Л. Ф. Яковлева



3. План расположения Сиворицы с указанием расположения зданий психиатрической больницы С.-Петербургскаго губернскаго земства близ г. Гатчины в Царскосельском уезде. (Издание С.-Петербургскаго губернскаго земства, нач. XX в.)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата



4. Больница для душевнобольных Петербургского губернского земства (с. Сиворицы).  
 Фото ателье Буллы. 1910 г. // ЦГАКФФД СПб Бр 521367



5. Больница для душевнобольных Петербургского губернского земства (с. Сиворицы).  
 Фото ателье Буллы. 1910 г. // ЦГАКФФД СПб Бр 521367

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата





Приемный павильонъ.

б. Никольское. Больница для душевнобольных. 1910 -1920гг. Приемный павильон.  
СППБ.им.П.П.Кашенко. Страницы столетней истории. Лиманкин О.В. 2009 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

97/ОК-20-МОСОКН

Лист

26

## Глава 3. Сведения о планируемых работах.

### 3.1. Описание проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений.

#### Состав работ и их последовательность.

Проектной документацией «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357», разработанной ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ» в 2021 г., предусмотрено строительство нового лечебного корпуса для СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» общей мощностью 350 коек и автомобильного и пешеходного проездов в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса.

Новый лечебный корпус представляет собой доминирующие трехэтажные объемы, завершенные сложной кровлей с горизонтальной протяженной центральной частью и примыкающей к ней наклонной чердачной зоной вдоль фасадов, замыкающихся восьмиугольной башней в центре композиции на пересечении основных лучей зданий и примыкающий к ним двухэтажный объем, П-образный в плане.

Размеры здания в плане 157х 198 м

Количество этажей: 2- 3 с подвалом и чердаком.

Высота от планировочной отм. земли до парапета - 15,80 м

Высота от планировочной отм. земли до верха башни в центре здания - 16,80 м

Конструктивная схема здания – каркасно-связевая, с монолитными железобетонными колоннами с переменной сеткой колонн и монолитным железобетонным перекрытием, ядра жесткости- монолитные стены лестничных клеток и лифтового холла.

Ограждающие конструкции нескольких типов: газобетонные стеновые блоки с последующим утеплением, из монолитного железобетона с последующим утеплением, фасадные светопрозрачные системы.

Витражи наружные: алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом.

Цвет профилей оконных блоков и витражей — белый (RAL9003).

Крыша – в блоках А, Б – комбинированная: скатная стропильная из металлических профилей и монолитная железобетонная плита покрытия толщиной 200 мм;

- в блоке В – монолитная железобетонная плита покрытия толщиной 200 мм.

В защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» проектной документацией предусмотрено строительство автомобильного и пешеходного проездов из асфальтобетона общей площадью

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата



1760 м<sup>2</sup>=220х(6+2) для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса.

Назначение - проезд для связи с существующей территорией больницы.

Тип покрытия проезда - асфальтобетон в 2 слоя.

Количество полос движения - 1 полоса; Ширина полосы движения - 6 метров;  
Пешеходный тротуар - шириной 2 метра, тип покрытия – асфальтобетон.

Предусмотрено электрическое освещение проезда.

Предусмотрена организация поверхностного стока в дождеприемные колодцы.

Отвод собираемого поверхностного стока предусмотрен в проектируемую ливневую канализацию со сбросом на действующие очистные сооружения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Покрытие из асфальтобетона устраивают в следующей последовательности:

- выполняют разбивку площадки в соответствии с проектом;
- разрабатывают срезку грунта бульдозером до (1 м);
- разработанный грунт грузят экскаватором на самосвалы;
- грунт транспортируют за пределы строительной площадки;
- выполняют отсыпку и уплотнение слоя песка (75 см);
- выполняют отсыпку и уплотнение слоя щебня (26 см);
- контролируют качество и выполняют приемку работ.
- устраивают покрытие из асфальтобетона крупнозернистого (8 см);
- устраивают покрытие из асфальтобетона мелкозернистого (4 см).

При устройстве грунтового основания контролируют соответствие проекту размеров в плане и отметки планировки. Отсыпку песчано-щебеночного основания выполняют послойно толщиной 200 мм методом «от себя» с разравниванием бульдозером типа Четра Т-9.01, при его движении по выполненной отсыпке.

Уплотнение выполняют послойно виброкатком типа ДУ-85 (масса 13т). Виброкатки передвигаются без поворотов по челночной схеме с перекрытием предыдущей полосы не менее чем на 200 мм.

Доставка асфальтобетона производится в автосамосвалах типа КамАЗ 55111.

Распределение, укладка и предварительное уплотнение асфальтобетонной смеси на подготовленное и уплотненное основание выполняется при использовании асфальтоукладчика типа АСФ-К-2-04 (ширина укладываемого покрытия от 2,5 м до 4,5 м толщиной до 250 мм).

Окончательное уплотнение асфальтобетонной смеси выполняется гладковальцовым катком типа ДУ-54, ДУ-98 путем 4 - 5 проходов по одному месту со скоростью 5 км/ч.

#### Тротуарные покрытия.

Устройство мощения тротуаров выполняют в следующей последовательности:

- разбивают площадки; - отсыпают песчаное основание (20 см);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

97/ОК-20-МОСОКН

Лист

28



В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» производство работ не предусмотрено.

### Основные технико-экономические показатели.

Площадь застройки – 6 554,0 м.кв.  
Общая площадь – 22 475,5 м.кв.  
Строительный объем – 91 963,0 м.куб.  
в том числе:  
подземной части здания – 18 480,0 м.куб.  
надземной части здания – 73 483,0 м.куб.

### 3.2. Технология (методы) проведения работ.

#### Подготовительный период:

- разработка проекта производства работ и ознакомление с ним сотрудников;
- получение разрешения в Службе государственного строительного надзора и экспертизы (СГСНЭ) на ведение строительно-монтажных работ с оформлением необходимой разрешительной документации;
- устройство временного защитно-охранного ограждения строительной площадки;
- установка при въезде на стройплощадку информационного щита с информацией об объекте строительства, разрешении на строительство, генподрядной организации, застройщике, сроках начала и окончания работ по форме, указанной в приложении Б РМД 12-21-2013 Санкт-Петербург «Типовые временные средства ограждения, обустройства и оформления строительных площадок»;
- установка стенда противопожарной защиты согласно п. 7.20 СП 48.13330.2019;
- организация охраны строительной площадки;
- вынос на площадку геодезической разбивочной основы для строительства;
- вырубка зеленых насаждений согласно акту обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости УСПХ от 06.09.2021 г. Вырубке подлежат деревья: ива – 57 шт., осина – 86 шт., ольха – 80 шт., береза – 98 шт (всего 321 шт.) Вырубке подлежат кустарников: ива – 187 шт., осина – 1542 шт., ольха – 46 шт (всего 1775 шт.) Сохранению подлежат деревья: ель – 1шт., береза – 32 шт., ива – 10 шт, ольха – 4 шт (всего 47 шт.) Сохранению подлежат кустарников: ива – 30 шт., осина – 276 шт (всего 306 шт.);
- планировка территории (согласно Акту обследования территории на наличие ВОП № РСР-2021-3 от 17.03.2021 г., выполненному АО «Искатель», взрывоопасные предметы на участке отсутствуют);
- устройство временных дорог;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

- устройство пункта для мойки колес;
- устройство бытового городка;
- устройство временных сетей электроснабжения;
- установка емкостей с водой, пожарного резервуара и накопительных емкостей для стоков;
- устройство временного освещения стройплощадки;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.
- назначение приказом по организации лиц, ответственных (а также ознакомление их с соответствующими приказами под роспись) за производство работ на объекте, за обеспечение охраны труда и техники безопасности на объекте, за пожарную безопасность на объекте и в санитарно-бытовых помещениях, за электрохозяйство и безопасную эксплуатацию электрооборудования;
- оформление наряда-допуск на производство работ в местах действия опасных или вредных факторов, а также работ повышенной опасности;
- подготовка и выдача под роспись средств индивидуальной защиты: защитные каски, спецодежду, перчатки, страховочную привязь, очки, обув;
- подготовка к работе инструмента, оснастки, приспособлений, средств подмащивания для работы на высоте;
- составление акт об окончании подготовительного периода и получение разрешения на производство работ.

### Основной период

Второй - основной период, включающий возведение здания, работы по прокладке проектируемых постоянных инженерных коммуникаций и дорог, благоустройству прилегающей территории.

Общая последовательность выполнения работ:

1) работы по устройству «нулевого цикла»:

- отрывка котлована до низа подготовки под фундаменты;
- зачистка дна котлована;
- устройство подготовки под фундаменты;
- устройство бетонной подготовки под фундаменты;
- устройство горизонтальной гидроизоляции фундаментной плиты;
- устройство бетонной подготовки под фундаменты;
- монтаж арматуры и опалубки фундаментной плиты, бетонирование;
- устройство гидроизоляции стен подвала и фундаментов;
- устройство кольцевого пристенного дренажа;
- обратная засыпка пазух котлована песком с послойным уплотнением грунта.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			97/ОК-20-МОСОКН						
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

2) строительно-монтажные работы надземной части:

- монтаж арматуры и опалубки стен и колонн 1-го этажа, бетонирование;
- монтаж арматуры и опалубки перекрытия над 1-м этажом, бетонирование;
- монтаж арматуры и опалубки лестничных маршей 1-го этажа, бетонирование;
- выполнение работ в той же последовательности при возведении конструкции 2-го и 3-го этажей;
- кладка наружных стен из газобетонных блоков;
- монтаж стропильной системы из металлических конструкций;
- устройство кровли;
- монтаж окон;
- установка строительных лесов;
- теплоизоляция наружных стен;
- устройство вентилируемых фасадов;
- устройство перегородок;
- прокладка внутренних инженерных сетей;
- выполнение внутренних отделочных работ;
- монтаж дверей;
- прокладка наружных инженерных сетей;
- устройство проездов;
- благоустройство территории.

Прокладка внеплощадочной тепловой сети, сетей наружного освещения, проезда, работы по благоустройству в охранных зонах выполняются с соблюдением требований, изложенных в главе ж) Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.

Выполнение работ осуществляется поточным методом с максимальным совмещением работ.

### 3.3. Основные используемые строительные механизмы и техника.

Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению и норм выработки указанных машин с учетом местных условий строительства.

Машины и механизмы могут быть заменены на аналогичные по производительности и уровню динамических и вибрационных воздействий.

Потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							97/ОК-20-МОСОКН	Лист
										32
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		



**Ведомость основных строительных машин и механизмов**

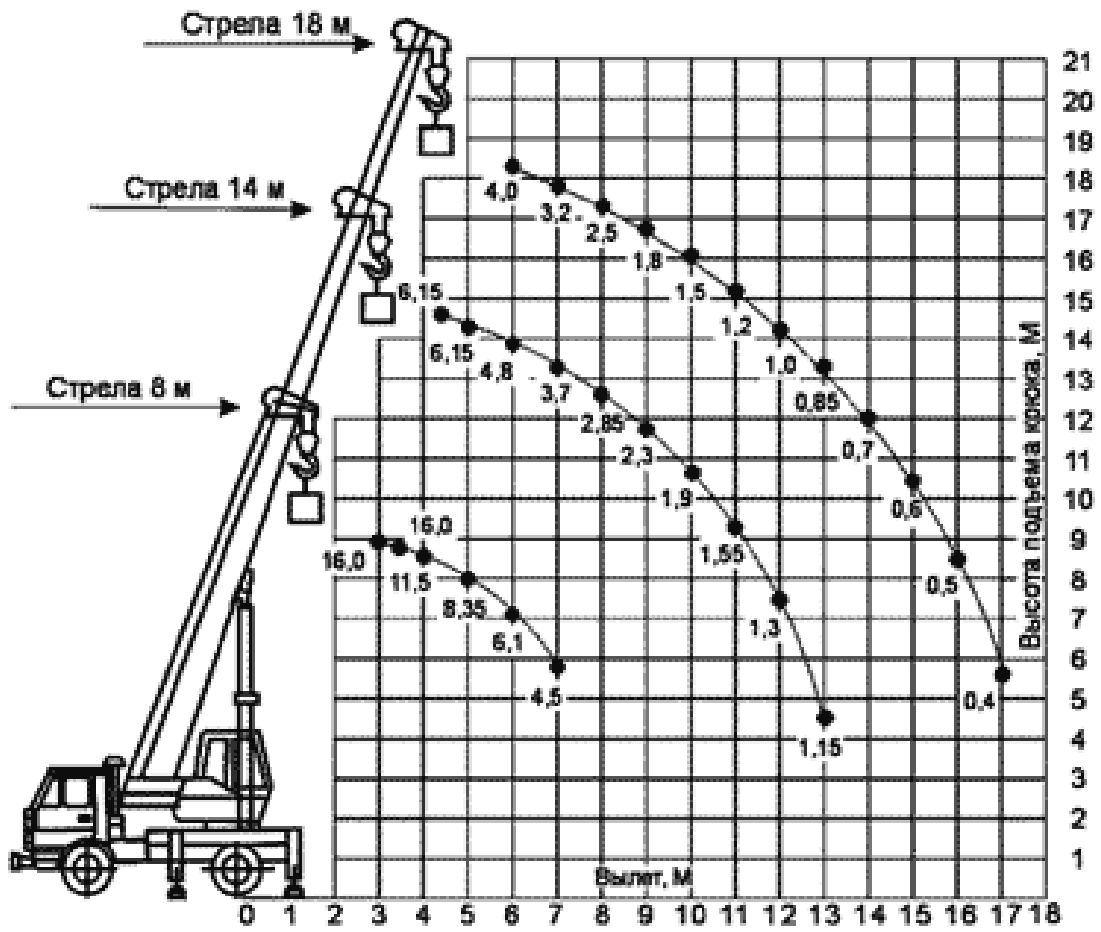
Область применения	Наименование	Марка	Краткая технич. характеристика	Кол-во	По периодам строительства		
					1	2	3
Подготовительные работы, прокладка инженерных сетей	Кран самоходный автомобильный	КС-35719	Q = 16 т Lстр=18 м	1	1	1	1
Земляные работы	Бульдозер	Четра Т-9.01	110 кВт/ 150 л.с.	1	1	-	1
Земляные работы	Экскаватор гусеничный обратная лопата	Твэкс ЕТ-18-20	V <sub>к</sub> =0,65 м <sup>3</sup> 90 кВт/ 123 л.с.	1	1	-	1
Водоотлив	Погружной дренажный насос	Гном 10-10	Q=20 м <sup>3</sup> /ч	1	1	-	-
Прокладка инженерных коммуникаций	Экскаватор-погрузчик	Амкодор 702ЕА	60 кВт, 81 л.с., V <sub>к</sub> =0,28 м <sup>3</sup>	1	1	1	1
Железобетонные работы	Виброрейка	ВР 3-5 э	0,25 кВт 130 м <sup>2</sup> /ч	6	-	-	6
Железобетонные работы	Глубинный электр. вибратор	ИВ-67	0,72 кВт	3	3	-	-
Железобетонные работы	Автобетононасос	АБН-32 КамАЗ 65201	Lстр= 32 м V <sub>max</sub> = 120 м <sup>3</sup> / час	1	1	1	-
Железобетонные работы	Автобетоносмеситель	АБС-9ДА	КамАЗ 6520-61 V = 9 м <sup>3</sup>	4	4	4	-
Железобетонные работы	Станция для прогрева бетона	КТПТО-63	63 кВа	4	4	4	-
Строительно-монтажные работы	Компрессор	СО-7Б	33 м <sup>3</sup> /ч 4 кВт	2	2	2	-
Арматурные работы	Станок гибочный	«Агрегат» А-40	6,0 кВт	2	2	2	-
Арматурные работы	Станок рубочный	«Агрегат» АГ-40	6,0 кВт	2	2	2	-
Строительно-монтажные работы	Кран башенный	Terex Comedil СТТ 121/А-5	Q = 5,0 т Lстр= 55,0м	1	1	1	-
Строительно-монтажные работы	Кран самораскладывающийся	Potain IGO 50	Q = 4,0 т Lстр= 40,0м	1	1	1	-
Сварочные работы	Трансформатор сварочный	ТДМ-200	7,5 кВа	6	6	6	2
Транспортные работы	Бортовой автомобиль	КамАЗ 53215	Q=11,0т 176 кВт/ 240 л.с.	3	3	2	2
Транспортные работы	Седелный тягач	КамАЗ 65116	Q=30,0 т 206 кВт/ 280 л.с.	2	2	2	-
Транспортные работы	Бортовой полуприцеп 2-х осный	НЕФАЗ 9334	Q=27,9т L=12,6 м	2	2	2	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	97/ОК-20-МОСОКН	Лист
							33



Высота подъема крюка мах., м 18,4 Вылет диапазон, м 2,5-17 Опорный контур (вдоль/поперек оси крана), мм 4300x5200



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

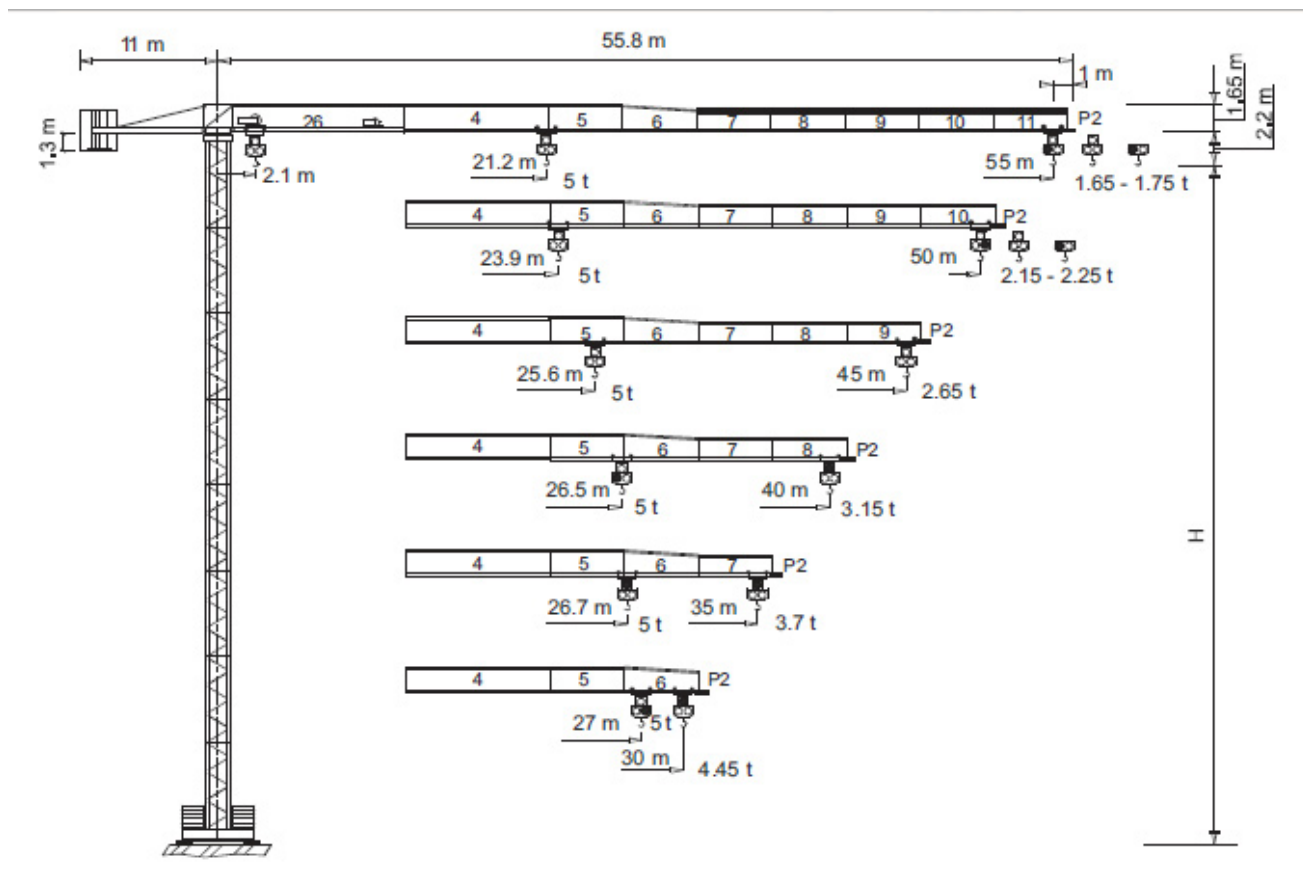
97/ОК-20-МОСОКН

## Кран башенный Terex Comedil CTT 121/A-5

Безоголовочный башенный кран Терекс 121 TS16 предназначен для возведения среднеэтажных зданий – коммерческих и жилых.

Отличается компактными размерами, подходит для одновременной работы с другими кранами на площадке.

- Грузоподъемность максимальная 5 тонн.
- Длина стрелы до 55 метров.
- Грузоподъемность на конце стрелы 1,65 тонн.
- Высота свободного стояния 52,35 метров (анкерное основание).
- Максимальная высота подъема 72 метра (при условии 2х пристёжек к зданию).
- 



## Кран самораскладывающийся Potain IGO 50

Башенный кран Potain IGO 50 предназначен для работ на строительных площадках с ограниченным пространством, требующих быстрых операций монтажа и демонтажа крана. Модели этой серии отличаются компактностью, простотой перемещения по строительной площадке, а также легкостью транспортировки.

Быстромонтируемые Potain IGO 50 компактнее традиционных строительных кранов. Доставить их на площадку можно без специальной техники, а на установку требуется до 50 минут. Это ощутимо проще и дешевле, чем монтаж типовых башенных машин. Кран оптимален для малоэтажного строительства, а также на крупных площадках – на первых этапах высотного строительства.

Преимущества крана Потайн ИГО 50:

высокая мощность – кран поднимает до 4 тонн груза, на конце стрелы – до 1,1 тонны;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

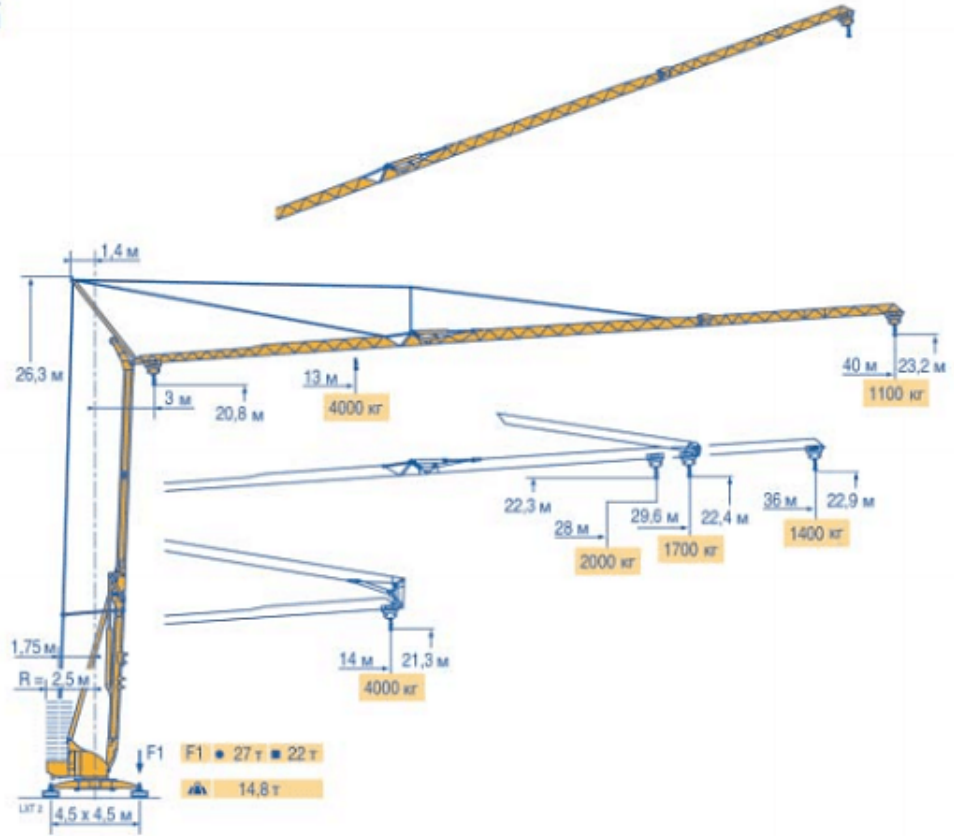
97/ОК-20-МОСОКН

Лист

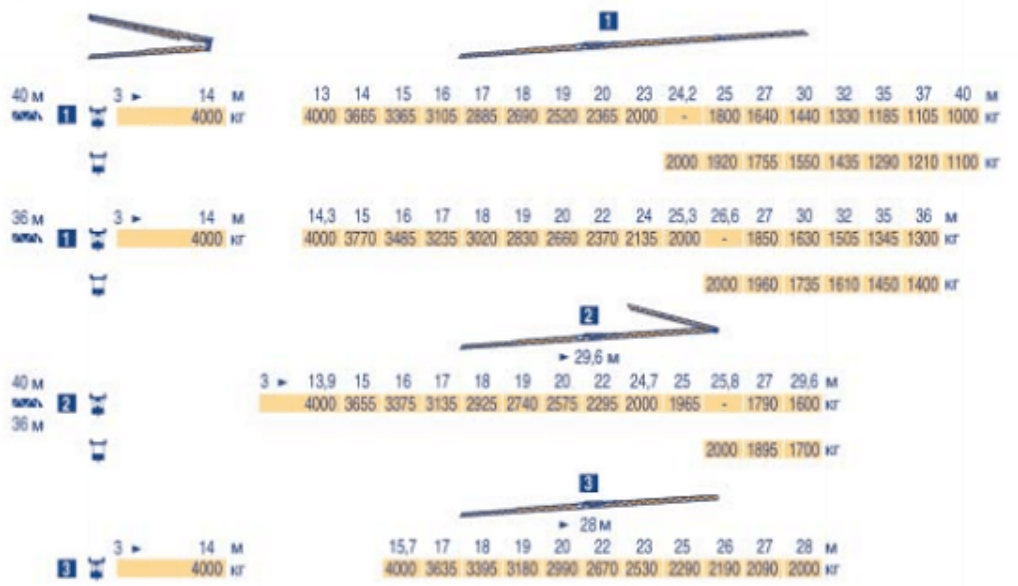
36

чтобы разложить стрелу, требуется до 15 минут;  
 для сборки крана и перемещения грузов требуется только один оператор – модель работает с пульта управления;  
 экономия площади – для установки достаточно пятачка 4,5м x 4,5м;  
 кран можно установить на высоте нескольких этажей при высотном строительстве – это позволяет экономить на прокате мощных моделей с оголовком;  
 для передвижения крана по стройплощадке не требуется автокран – благодаря компактным размерам, модель перемещается на транспортной тележке.

**ГРУЗОВЫСОТНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ**



**ДИАГРАММЫ  
ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЕЙ**



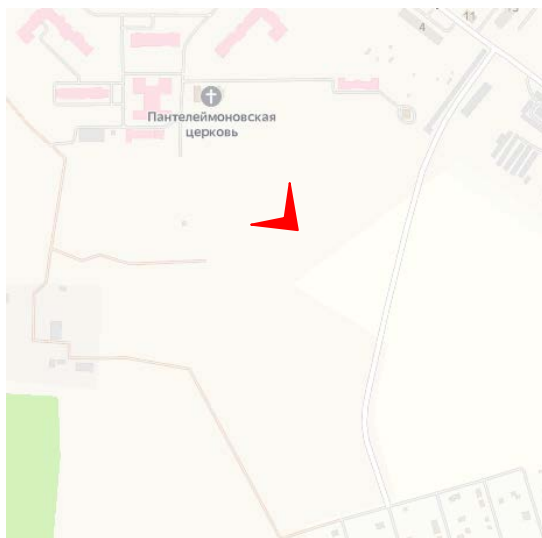
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата



# Глава 4. Оценка воздействия проводимых земляных и строительных работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проводимых работ.

## 4.1. Материалы фотофиксации.



1. Вид от зоны производства работ на северо-запад на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

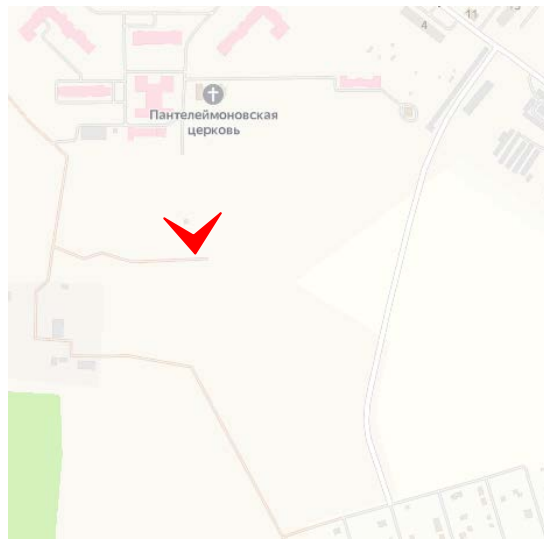
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

97/ОК-20-МОСОКН

Лист

38





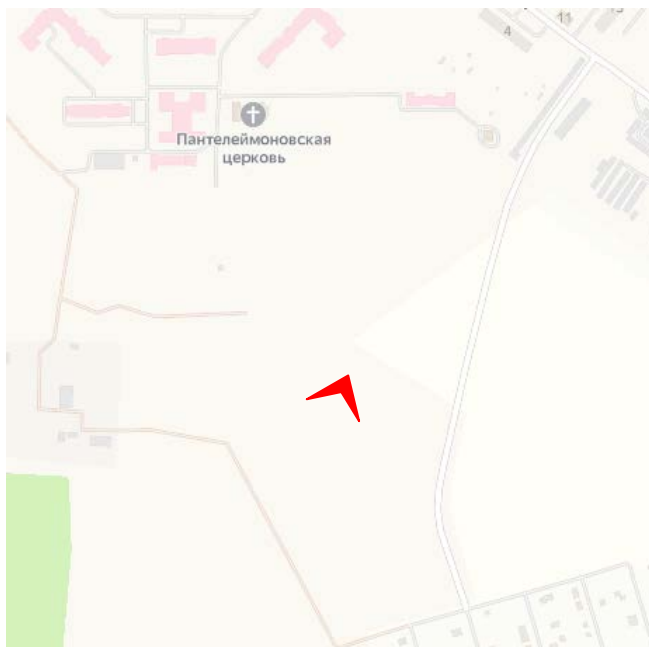
2. Вид от зоны производства работ на север на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

97/ОК-20-МОСОКН





3. Зона производства работ к юго-востоку от территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

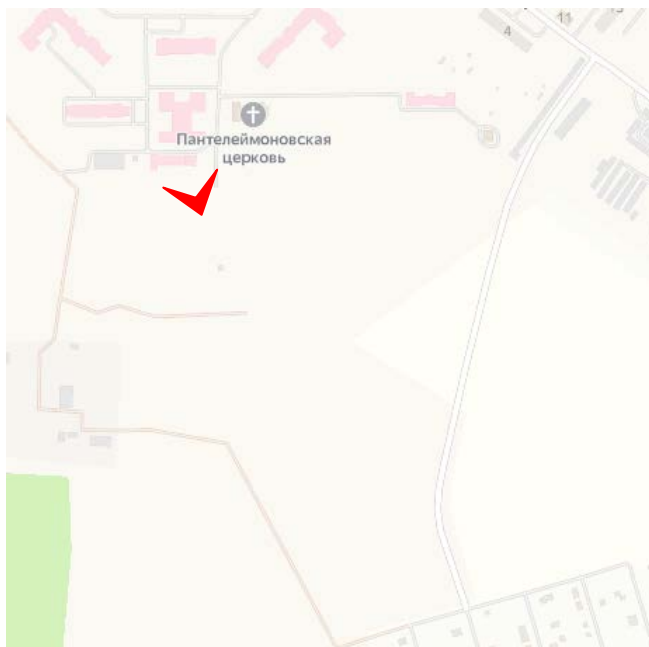
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

97/ОК-20-МОСОКН

Лист

40





4. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

97/ОК-20-МОСОКН

Лист

41

#### 4.2. Результаты визуального обследования объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния проводимых работ.

По результатам визуального (предварительного) обследования ближайшего к зоне производства работ здания объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко. Мастерские», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. №16, были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- имеются локальные участки утрат штукатурного слоя, участки загрязнения, высолы;
- имеются участки вымывания растворного заполнения швов известняковой облицовки цоколя, местные выбоины, сколы.

Исходя, из результатов обследования техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как удовлетворительное. Категории технического состояния - II. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) - 10 мм.

По результатам визуального (предварительного) обследования ближайшего к зоне производства работ здания объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко. Церковь и зал для собраний (клуб)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. №13, было установлено, что здание недавно отреставрировано и не имеет существенных дефектов и повреждений.

Исходя, из результатов обследования техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как нормальное. Категории технического состояния - I. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) - 10 мм.

##### 4.2.1. Рекомендации по результатам визуального и инструментального обследования объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния проводимых работ.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения возможного влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных документацией «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», разработанной ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ» в 2021 г., разделом мероприятий рекомендуется организовать производство строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	



Подошва девонских отложений нарковского горизонта не вскрыта, они пройдены скважинами глубиной 15,0-15,2 м, до абс. отметок 87,5 – 86,0 м, вскрытая мощность отложений колеблется от 0,3 до 4,6 м.

Насыпные грунты ИГЭ 0.2 неоднородны по составу и плотности сложения, содержат крупнообломочный материал, растительные остатки. По степени морозной пучинистости насыпные грунты в соответствии с ГОСТ 25100-2011 сильнопучинистые (по худшему показателю).

Ледниковые супеси и суглинки ИГЭ 1, 1а при длительном замачивании размокают и снижают свою несущую способность, по относительной деформации пучения в соответствии с ГОСТ 25100-2011 относятся к непучинистым грунтам.

Пески пылеватые ИГЭ 2 при нарушении естественного сложения и под воздействием динамических нагрузок могут снижать несущую способность и переходить в плавунное состояние, по относительной деформации пучения в соответствии с ГОСТ 25100-2011 относятся к сильнопучинистым грунтам;

Песчаники в соответствии с ГОСТ 25100-2011 являются размягчаемыми грунтами, характеризуются очень низкой прочностью.

Алевриты суглинистые по относительной деформации пучения в соответствии с ГОСТ 25100-2011 относятся к непучинистым грунтам.

Нормативная глубина промерзания в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2011 для насыпных грунтов ИГЭ 0.2 – 1,28 м, для супесей ИГЭ 1 – 1,2 м, для суглинков ИГЭ 1а – 0,98 м, для песков пылеватых ИГЭ 2 – 1,2 м.

Грунты в соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости неагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и высокой – к алюминиевой оболочкам кабеля.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях грунты неагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

#### 4.3.1. Сведения о гидрогеологических условиях земельного участка.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием напорных вод, приуроченных к девонским пескам ИГЭ 2.

Кровля этого выдержанного горизонта напорных вод залегает на глубинах от 2,2 до 9,5 м, на абс. отметках от 102,3 до 91,9 м. Пьезометрический уровень установился на глубинах 1,0 – 2,9 м, на абс. отметках 102,6 – 98,0 м, величина напоров составила 0,1-8,8 м при длительности наблюдений 1 сутки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						97/ОК-20-МОСОКН	Лист
							44
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Так как с поверхности залегают ледниковые супеси и суглинки, являющиеся водоупором, в периоды обильного выпадения осадков возможно кратковременное появление грунтовых вод типа верховодки с максимальным положением уровня вблизи дневной поверхности на абс. отметках ~ 104,9 – 100,2 м в зависимости от рельефа с образованием открытого зеркала воды в понижениях.

По результатам химического анализа в соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017, напорные воды по отношению к бетону нормальной проницаемости неагрессивны.

#### **4.3.2. Рекомендации по результатам инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.**

По результатам инженерно-геологических изысканий рекомендуется:

- проведение геотехнического мониторинга (наблюдение за осадками зданий и сооружений и т.д.) в период строительства и эксплуатации сооружения в связи со сложными инженерно-геологическими условиями участка изысканий и с учетом сложных проектных задач;
- учесть наличие напорных вод;
- учесть агрессивные свойства грунтов и грунтовых вод по отношению к стали, алюминию, свинцу и бетону нормальной плотности;
- учесть опыт проектирования и строительства в данном районе;
- учесть рекомендации СП 34.13330.2012.

#### **4.4. Описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия Площадки для складирования материалов и оборудования.**

##### **Сведения по предварительно назначенному радиусу влияния.**

Все земляные и строительные работы, складирование материалов и строительного мусора должны осуществляться только в границах строительной площадки.

Исключается в непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования необходимо устраивать на значительном расстоянии от объектов культурного наследия.

Не допускается размещение временных зданий и сооружений, складов на территории объектов культурного наследия.

Складирование щебня, песка осуществляется во временных отвалах в границах территории, отводимой под капитальный ремонт. Грунт вывозится по мере разработки.

Инертные материалы (песок, щебень) привозятся автосамосвалами и разгружаются во временные отвалы или сразу в места устройства дорожного основания.

Земляные работы производятся в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017, СНиП 12-04-2002.

Взам. инв. №							97/ОК-20-МОСОКН	Лист 45
Подпись и дата							97/ОК-20-МОСОКН	Лист 45
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	97/ОК-20-МОСОКН	Лист 45

Разработка грунта в непосредственной близости от объектов культурного наследия на расстоянии 1,5 м. производится вручную.

Радиус влияния от земляных работ прогнозируется в пределах зоны производства работ.

Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объектов культурного наследия отсутствуют.

Дополнительной осадки основания фундаментов объектов культурного наследия не прогнозируются.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В ходе производства работ должны быть приняты все меры по защите существующих сохраняемых кустарников и деревьев. Зеленые насаждения, существующие на прилегающей территории, должны быть надежно предохранены от возможных повреждений в процессе производства работ. Для этого вдоль насаждений должно быть установлено деревянное защитное ограждение.

В процессе работ запрещается производить в пределах стройплощадки мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

В защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» проектной документацией предусмотрено строительство автомобильного и пешеходного проездов из асфальтобетона, предусмотрена организация поверхностного стока в дождеприемные колодцы;

Отвод собираемого поверхностного стока предусмотрен в проектируемую ливневую канализацию со сбросом на действующие очистные сооружения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

При устройстве грунтового основания контролируют соответствие проекту размеров в плане и отметки планировки. Отсыпку песчано-щебеночного основания выполняют послойно толщиной 200 мм методом «от себя» с разравниванием бульдозером типа Четра Т-9.01, при его движении по выполненной отсыпке. Виброкатки передвигаются без поворотов по челночной схеме с перекрытием предыдущей полосы не менее чем на 200 мм.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						97/ОК-20-МОСОКН	Лист 46
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду.

Бортовые камни следует устанавливать на грунтовом основании, уплотненном до плотности при коэффициенте не менее 0,98, или на бетонном основании с присыпкой грунтом с наружной стороны или укреплением бетоном.

Зона работ ограждается временным сигнальным сетчатым ограждением согласно требованиям ГОСТ Р 58967-2020.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» производство работ не предусмотрено.

#### **4.5. Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Оценка о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны.**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 №01-03/18-557.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 №01-03/18-557.

В соответствии ст. 34.1. Федерального законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ для объектов культурного наследия установлены защитные зоны на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) памятникам и ансамблям (за исключением указанных в п. 2 ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	







Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объектов культурного наследия отсутствуют.

Дополнительной осадки основания фундаментов объектов культурного наследия не прогнозируются.

Производство работ по строительству нового лечебного корпуса для СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» и строительство автомобильного и пешеходного проездов для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса не окажет воздействие на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко».

Хотя территория зона производства работ - земельный участок с кадастровым номером 47:23:0410004:224 в соответствии ст. 34.1. Федерального законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ частично расположена в 150 м защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», пятно строительства нового здания лечебного корпуса расположено вне границ защитной зоны.

В защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко. Мастерские», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. №16, предусмотрено строительство автомобильного и пешеходного проездов - линейного объекта, что является разрешенным видом строительства согласно ст. 34.1 Федерального законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Строительство нового здания лечебного корпуса и строительство автомобильного и пешеходного проездов для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса не нарушат ограничения, накладываемые защитной зоной.

Таким образом, реализация решений, предусмотренных документацией: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357», разработанной ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **4.6. Выводы по результатам проведенной оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне возможного влияния.**

Проектной документацией: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области,

Взам. инв. №							Лист
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

188357», разработанной ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ» в 2021 г., предусмотрено строительство нового лечебного корпуса для СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» общей мощностью 350 коек.

Новый лечебный корпус представляет собой доминирующие трехэтажные объемы, завершенные сложной кровлей с горизонтальной протяженной центральной частью и примыкающей к ней наклонной чердачной зоной вдоль фасадов, замыкающихся восьмиугольной башней в центре композиции на пересечении основных лучей зданий и примыкающий к ним двухэтажный объем, П-образный в плане.

Проектной документацией предусмотрено строительство автомобильного и пешеходного проездов для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса.

Проведение земляных и строительных работ предусмотрено на земельном участке, с кадастровым номером 47:23:0410004:224, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16.

Хотя территория зона производства работ - земельный участок с кадастровым номером 47:23:0410004:224 в соответствии ст. 34.1. Федерального законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ частично расположена в 150 м защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», пятно строительства нового здания лечебного корпуса расположено вне границ защитной зоны.

В защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко. Мастерские», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. №16, предусмотрено строительство автомобильного и пешеходного проездов - линейного объекта, что является разрешенным видом строительства согласно ст. 34.1 Федерального законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» расположена вне границ зоны производства работ.

Границы опасной зоны при перемещении груза кранами расположены вне границ территорий объектов культурного наследия, исключая возможность переноса строительных материалов над объектами культурного наследия.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко. Мастерские», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	97/ОК-20-МОСОКН	
						50	

Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. №16 составляет ~ 150 м.

Минимальное расстояние от зоны строительства автомобильного и пешеходного проездов до зданий объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко. Мастерские», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. №16 составляет ~ 39 м.

Радиус влияния от земляных работ прогнозируется в пределах строительной площадки.

Все земляные и строительные работы, складирование материалов и строительного мусора осуществляются только в границах строительной площадки.

Исключается в непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объектов культурного наследия отсутствуют.

Дополнительной осадки основания фундаментов объектов культурного наследия не прогнозируются.

Дополнительные мероприятия по защите (усилению) конструкций объектов культурного наследия не требуются.

Таким образом, строительство нового здания лечебного корпуса и автомобильного и пешеходного проездов для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса не окажут прямого воздействия на объект культурного наследия.

Проведение планируемых работ не нарушит целостность градостроительной среды, сохранившейся к настоящему времени, а также сложившиеся панорамы и визуальные связи объектов культурного наследия.

Таким образом, планируемые работы по строительству нового лечебного корпуса для СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» и автомобильного и пешеходного проездов для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса не нарушат визуальное восприятие объекта культурного наследия и не окажут косвенного воздействия на объекты культурного наследия.

Строительство нового здания лечебного корпуса и автомобильного и пешеходного проездов для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса не нарушат ограничения, накладываемые защитной зоной.

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Так как в процессе строительства возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, необходимо, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ организовать производство демонтажных и строительно-монтажных работ по проекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357» с применением щадящих технологических режимов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					97/ОК-20-МОСОКН	Лист
								52
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		Подп.

## Глава 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

### 5.1. Организация строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).

Существующая дорожная сеть имеет хорошую транспортную проходимость и позволяет выполнять необходимые для строительства перевозки.

Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования.

Обеспечение строительства материалами, конструкциями и полуфабрикатами, в том числе, бетоном и раствором, производится от предприятий стройиндустрии Ленинградской области.

До выполнения демонтажных и строительно-монтажных работ документацией организации строительства предусматривается устройство строительной площадки.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением высотой 2,0 м.

Складирование строительных материалов на территории объектов культурного наследия также не допускается.

Складирование щебня, песка осуществляется во временных отвалах в границах территории, отводимой под капитальный ремонт. Грунт вывозится по мере разработки.

Инертные материалы (песок, щебень) привозятся автосамосвалами и разгружаются во временные отвалы или сразу в места устройства дорожного основания

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объектов культурного наследия.

Ко всем эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершать к началу основных строительных работ.

На всем протяжении производства работ проезд тяжелой техники по территории объектов культурного наследия исключен. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия расстояние от объектов культурного наследия до трасс для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки.

Не допускается размещение временных зданий сооружений на территории объектов культурного наследия.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров объемом 12,0 м3, для бытовых отходов от жизнедеятельности строителей - контейнер объемом 0,75 м3. Контейнеры, по мере накопления, вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Контейнеры устанавливаются на твердое покрытие или бетонные дорожные плиты.

По окончании строительства выполняются работы по благоустройству прилегающей территории в полном объеме. Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.

### 5.1.1. Противопожарные мероприятия.

Пожарная безопасность на стройплощадке обеспечивается в соответствии с требованиями ППБ 01-03.

Назначаются должностные лица из числа инженерно-технических работников ответственные за пожарную безопасность строительного объекта.

Ответственность за пожарную безопасность отдельных участков строительства, обеспечение первичными средствами пожаротушения, их исправное содержание, а также за своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение противопожарных требований действующих норм несут начальники строительных участков, производители работ и другие должностные лица подсобных производств, на которых эта ответственность возложена в соответствии с приказами начальника строительства. Ответственность за пожарную безопасность бытовых и других инвентарных и подсобных помещений субподрядных организаций несут должностные лица, в ведении которых находятся указанные помещения. Ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности при выполнении работ субподрядными организациями возлагается на руководителей этих организаций.

Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

При проведении инструктажа необходимо ознакомить рабочих и служащих с правилами пожарной безопасности требованиями противопожарного режима, а также с пожарной опасностью применяемых материалов, обратив особое внимание на причины пожаров (неосторожное обращение с огнем, нарушение правил при электрогазосварочных работах, разогрев битума, паяльных работах, несоблюдение правил при эксплуатации электрооборудования, неисправность электросетей и приборов отопления и т.п.); обучить правилам и приемам применения первичных средств пожаротушения немедленному вызову пожарной охраны или сбору добровольной пожарной дружины при возникновении пожара.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						97/ОК-20-МОСОКН	Лист 54
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Проинструктированные рабочие и служащие должны расписаться в специальном журнале, где указаны ФИО инструктируемых, дата проведения и лица, проводившие инструктаж.

Курение на территории строительства разрешается только в специально отведенных местах, соответственно оборудованных.

Недопустимо совмещение сварочных работ с работами, связанными с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

## **5.2. Организация производства строительного-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.**

### **Земляные работы**

#### *Подготовка территории*

Земляные работы выполняются после подготовки и планировки территории.

Расчистку территории строительства и перемещение грунтовых масс выполнить бульдозером типа Четра Т-9.01.

Вывоз грунта выполняется самосвалами типа КамАЗ 55111 с погрузкой грунта в борт самосвала фронтальным погрузчиком типа Амкодор 325 и экскаватором.

#### *Разработка котлована*

Земляные работы выполняют в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87)».

Земляные работы выполнить гусеничным экскаватором типа Твэкс ЕТ-18-20 с объемом ковша 0,65 м<sup>3</sup>. Радиус копания 9,2 м. Глубина копания 6 м. Отрывку выполняют в один ярус. Уровень стоянки экскаватора - на поверхности земли выше уровня разрабатываемого грунта. При разработке котлована экскаватором производят «недобор» грунта на 10 см, не допуская его разжижения.

Зачистку dna производят вручную с погрузкой грунта в контейнер, подаваемый в котлован башенным краном.

При размещении рабочих мест в выемках их размеры, принимаемые в проекте, должны обеспечивать размещение конструкций, оборудования, оснастки, а также проходы на рабочих местах и к рабочим местам шириной в свету не менее 0,6 м, а на рабочих местах - также необходимое пространство в зоне работ.

Установка и перемещение машин вблизи выемок (котлованов, траншей, канав и т. п.) с неукрепленными откосами согласно СНиП 12.04-2002 разрешается только за пределами призмы обрушения грунта. Минимальное расстояние от основания откоса котлована до механизма должно определяться по таблице:

Крутизну откосов выемок, устраиваемых без крепления в насыпных, песчаных и пылевато-глинистых грунтах выше уровня грунтовых вод (с учетом капиллярного поднятия) или грунтах,

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			97/ОК-20-МОСОКН						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

осушенных с помощью искусственного водопонижения, следует принимать по СНиП 12-04-2002 п.5.2.6. Глубина котлована максимально составляет 2,55-3,55 м (от абс. отм. 101,0-102,0 до 98,45). Котлован разрабатывается с естественными откосами. В соответствии с табл.2 СНиП 12.04-2002 для супесчаных грунтов при глубине котлована от 1,5 до 3 м крутизна откосов (отношение его высоты к заложению) должна быть 1:0,67, при глубине котлована от 3 до 5 м - 1:0,85.

Работы нулевого цикла ведутся без съезда техники в котлован.

До устройства монолитных железобетонных фундаментов необходимо выполнить уплотнение основания котлована. Перерывы между окончанием разработки котлована и устройства монолитного ж/б фундамента не допускается. При вынужденных перерывах должны быть приняты меры к сохранению природных свойств грунта. Не допускается заполнение котлована водой.

Место вывоза грунта определяют по согласованию с природоохранными органами и заказчиком.

Растительный грунт на глубину  $\approx 0,1 \dots 0,6$  м подлежит срезке, перемещению на площадку временного складирования в границах участка бульдозером типа Четра Т-9.01 и дальнейшему использованию на благоустройство территории.

Излишний грунт вывозится на полигон твердых бытовых отходов или место, согласованное с заказчиком.

#### *Водоотведение*

По мере выполнения работ нулевого цикла в случае появления воды в котловане понижение уровня грунтовых вод предусматривается открытым водоотливом с устройством водоотводных канав по периметру котлована и зумпфов в углах котлована из сборных железобетонных колец  $\varnothing 1$  м с отверстиями на 1 м ниже дна котлована. Уклон канав в сторону водосборного колодца (зумпфа) 0,003. Вместимость зумпфа должна быть не менее пятиминутного притока к нему воды.

Откачка воды из зумпфов ведется самовсасывающими центробежными насосами (для загрязненной воды) Гном 10-10 (напор 10 м, производительность 10 м<sup>3</sup>/ч) в накопительный резервуар с предварительным отстаиванием воды.

#### **Устройство фундаментов**

При устройстве плитных монолитных железобетонных фундаментов использовать рекомендации СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87)», СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения (актуализированная редакция СНиП 52-01-2003)», СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры», СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий» (актуализированная версия СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			97/ОК-20-МОСОКН						
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	



### Подготовка

Под фундаментной плитой выполняется подготовка: по уплотненному грунту основания (К упл. = 0,95) укладывается геотекстиль Дорнит 200, затем слой щебня марки М1000 фр. 20-40 толщиной 200 мм, по нему подготовка из бетона В15 толщиной 100 мм, 2 слоя Унифлекса ЭПП и защитный слой бетона В15 толщиной 50 мм.

До начала производства работ по устройству монолитных железобетонных конструкций должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- завезены на стройплощадку необходимые машины, механизмы, приспособления и оборудование, а также арматурная сталь и элементы опалубки;

- разбиты, закреплены и приняты по акту оси сооружения и реперы (СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве» (СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»);

Зачистку дна котлована выполнять вручную лопатами с погрузкой в бадью.

Толщина уплотняемого слоя не более 200 мм.

Количество проходов катка по каждому слою – 8.

Привоз щебня на площадку ведется автомобилями-самосвалами типа КамАЗ 55111. Перемещение в котлован ведется башенным краном в контейнере.

Уплотнение щебня выполняют послойно виброплитами типа TSS-WP160H. Основания уплотнять с коэффициентом уплотнения 0,95. Уплотнение грунта должно выполняться при оптимальном содержании влаги в грунте.

Подачу бетона для подготовки ведут автобетононасосом типа АБН-32.

### Монтаж опалубки и бетонирование

До начала производства работ по бетонированию фундаментной плиты должны быть выполнены следующие работы:

- организован отвод грунтовой и поверхностной воды;
- подготовлено основание под железобетонную плиту;
- закончены и приняты по акту опалубочные и арматурные работы.

Опалубка устанавливается по всему периметру монолитных железобетонных конструкций. Установка опалубки начинается с угловых точек. После позиционирования элементы опалубки сразу же подпираются подкосами.

Подача арматуры и опалубки при устройстве подземных конструкций ведется с помощью башенного крана типа Terex Comedil СТТ 121/А-5 грузоподъемностью 5,0 т и самомораскладывающегося крана типа Potain IGO 50 грузоподъемностью 4,0 т.

Подача бетона на площадку производится автобетоносмесителями типа АБС-9ДА на базе автомобиля КамАЗ 6520-61 (емкость барабана 9 м<sup>3</sup>).

Бетонирование фундаментов выполняется автобетононасосом типа АБН-32 с длиной стрелы 32 м (высота подачи бетона 32,0 м, скорость подачи 120 м<sup>3</sup>/ час).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок

						97/ОК-20-МОСОКН	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		57

При бетонировании ходить по заармированной поверхности разрешается только по деревянным щитам. Бетонную смесь следует укладывать горизонтально слоями шириной 1,5-2м одинаковой толщины без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях.

Бетонирование фундаментной плиты выполнять с устройством температурно-деформационных швов согласно разделу КР.

#### *Гидроизоляция*

После возведения конструкций наружные поверхности фундаментов покрыть 2 слоями обмазочной гидроизоляции.

#### *Обратная засыпка*

Обратную засыпку пазух котлована производить при помощи экскаватора-погрузчика типа Амкорд 702ЕА. Коэффициент уплотнения грунта должен быть не ниже 0,95. Уплотнение производится послойно виброплитами типа TSS-WP160Н. Толщина уплотняемого слоя: связного грунта - 30 см, несвязного грунта – 45 см.

Для обратной засыпки использовать среднезернистый песок и супеси и суглинки (ИГЭ 1), образовавшиеся от отрывки котлована. Содержание мерзлых комьев не должно превышать 20% от общего объема. Размер твердых включений, в т.ч. мерзлых комьев, не должен превышать 2/3 толщины уплотняемого слоя, но не свыше 30см.

Не допускается:

- содержание в грунте древесины, гниющего или легкосжимаемого строительного мусора;
- наличие снега и льда в обратных засыпках и их основаниях.

### **Работа грузоподъемными механизмами**

Возведение надземной части зданий осуществляется после полного окончания работ по устройству фундаментов, сдачи их по акту и набора ими прочности не менее 70% от проектного значения.

Работы подготовительного периода осуществлять с помощью автомобильного крана типа КС-35719 (максимальная грузоподъемность 16,0 т; длина стрелы 18,0 м; грузоподъемность на максимальном вылете 0,6 т; максимальный вылет стрелы 17 м, максимальная высота подъема 18,4м).

Возведение подземной и надземной частей зданий, погрузо-разгрузочные работы осуществлять с помощью стационарного башенного крана типа Terex Comedil СТТ 121/А-5 грузоподъемностью 5,0 т (длина стрелы 55,0 м; грузоподъемность на максимальном вылете 1,65 т; высота подъема крюка 28,75 м) и самомораскладывающегося крана типа Potain IGO 50 грузоподъемностью 4,0 т (длина стрелы 40,0 м; грузоподъемность на максимальном вылете 1,0 т; высота подъема крюка 22,3 м).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок





Машинисты грузоподъемных машин и стропальщики должны быть обучены способам правильной строповки и зацепки грузов.

Грузозахватные приспособления снабжаются клеймом или прочно прикрепленной металлической биркой с указанием номера, паспортной грузоподъемности и даты испытания.

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам.

При подъеме груза, установленного вблизи стены, колонны, штабеля, железнодорожного вагона, стойки или другого оборудования, не должно допускаться нахождение людей (в т.ч. стропальщика) между поднимаемым грузом и указанными частями здания, конструкции или оборудования; это требование должно также выполняться при опускании и перемещении груза.

Перемещение длинномерных грузов при производстве погрузочно-разгрузочных работ в стесненных условиях следует производить параллельно границе опасной зоны с удержанием от случайного разворота с помощью гибких оттяжек.

Строповка грузов осуществляется в соответствии со схемами строповки. Для строповки предназначенного к подъему груза применяются стропы, соответствующие массе и характеру поднимаемого груза, с учетом числа ветвей и угла их наклона; стропы общего назначения следует подбирать так, чтобы угол между ветвями не превышал 90° по диагонали.

Схемы строповок разрабатывают на все грузы. Строповка грузов должна производиться за все имеющиеся специальные устройства (петли, цапфы, рымы).

Схемы строповки, графическое изображение способов строповки и зацепки грузов выдаются на руки стропальщикам и крановщикам или вывешиваются в местах производства работ.

Грузозахватные приспособления (стропы, траверсы, захваты и т.д.) подбирают в зависимости от характеристики поднимаемого груза и разработанной схемы строповки.

Для перемещения бетонной смеси следует применять бункеры (бадьи), выполненные по ГОСТ 21807-76\* «Бункера (бадьи) переносные вместимостью до 2 куб. м для бетонной смеси. Общие технические условия (с Изменением N 1)». Тара в зависимости от назначения должна отвечать соответствующим нормативным требованиям.

При строповке крюки стропов должны быть направлены от центра груза.

Запрещается нахождение на строящемся объекте неисправной или нестандартной тары и неисправных грузозахватных приспособлений.

Для хранения грузозахватных приспособлений и тары на стройплощадке отводится специальное место, где стропы хранятся в специальных шкафах или ларях, куда не попадают атмосферные осадки, траверсы - на специальных устойчивых подставках, а тара - на подкладках.

Расстроповку конструкций, установленных в проектное положение, следует производить только после их постоянного или надежного временного закрепления.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Основные положения по строповке даются на схемах строповки грузов, входящих в состав проекта производства работ.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта.

### Монтаж металлических конструкций

Монтаж металлических строительных конструкций (стропильной системы) вести с учетом требований СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*» (с Поправкой, с Изменениями N 1, 2), СП 70.13330.2017 «Несущие и ограждающие конструкции».

Транспортирование и хранение металлических конструкций следует выполнять согласно ГОСТ 7566-2018 «Металлопродукция. Правила приемки, маркировка, упаковка, транспортирование и хранение».

Возведение конструкций стропильной системы осуществлять с помощью башенного крана типа Terex Comedil СТТ 121/А-5 грузоподъемностью 5,0 т и самомонтирующегося крана типа Potain IGO 50 грузоподъемностью 4,0 т. Возведение конструкций выполняется по захваткам.

Монтаж балки производится в следующей последовательности:

- установка подмостей для размещения монтажников;
- подготовка устройств для раскрепления конструкции;
- установка на рабочую стоянку грузоподъемного крана (на опорах);
- строповка балки;
- предварительный подъем груза на высоту 0,2-0,3 м, выдерживание в таком положении в течение нескольких секунд (проверяется надежность работы тормозов крана и надежность строповки). В случае выявления неисправности тормозов крана или перекоса элемента, он должен быть немедленно опущен на опорную поверхность, после чего приняты меры по устранению неисправности;

Убедившись в правильности строповки, стропальщик выходит из опасной зоны и подает команду на подъем груза на высоту 0,5м выше встречающихся на пути предметов.

- плавное перемещение груза в сторону места установки на минимальной скорости. Перемещение ведется с применением оттяжек для уменьшения опасной зоны. После того, как груз зависнет над местом проектного положения на высоте не более 0,5 м, монтажники поднимаются на вышки и направляют балку на колонны и придают конструкции нужное положение;

- временное крепление балки при помощи расчалок за блок-якоря (определяется в ППРк);
- расстроповка балки;
- проектное крепление с помощью анкерных болтов;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			97/ОК-20-МОСОКН						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

- монтаж соседних балок и соединение их между собой прогонами и связями.

Не допускается устанавливать балки без временного крепления.

Не допускается установка фермы (балки) без раскрепления ее с ранее смонтированными фермами (балками).

Временное крепление снимается только после того, как ферма (балка) будет закреплена по проекту на опорных узлах и при помощи прогонов с предыдущей фермой (балкой).

Все вопросы, связанные с производством строительного-монтажных и погрузочно-разгрузочных работ самоходным краном должны быть уточнены при разработке проекта производства работ краном.

При производстве работ используют средства малой механизации, нормоконспекты инструментов и инвентаря.

Для монтажа конструкций зданий предусмотрено использовать типовую монтажную оснастку, позволяющую осуществлять подъем, временное крепление и выверку элементов.

Заводские соединения конструкций - сварные, монтажные - на болтах класса точности "В", высокопрочных болтах и на сварке.

Все металлоконструкции подлежат окраске двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76\*) по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

Металлоконструкции стропильной системы подвергаются огнезащитной обработке штукатурным составом по сетке со сроком службы не менее 25 лет, согласно КР.

### **Строительство автомобильного и пешеходного проездов**

В защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» проектной документацией предусмотрено строительство автомобильного и пешеходного проездов из асфальтобетона, предусмотрена организация поверхностного стока в дождеприемные колодцы. Отвод собираемого поверхностного стока предусмотрен в проектируемую ливневую канализацию со сбросом на действующие очистные сооружения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

При устройстве грунтового основания контролируют соответствие проекту размеров в плане и отметки планировки. Отсыпку песчано-щебеночного основания выполняют послойно толщиной 200 мм методом «от себя» с разравниванием бульдозером типа Четра Т-9.01, при его движении по выполненной отсыпке. Виброкатки передвигаются без поворотов по челночной схеме с перекрытием предыдущей полосы не менее чем на 200 мм.

Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду.

Бортовые камни следует устанавливать на грунтовом основании, уплотненном до плотности при коэффициенте не менее 0,98, или на бетонном основании с присыпкой грунтом с наружной стороны или укреплением бетоном.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата





мусора после их строительства. Для создания газонов мощность растительного слоя принимается равной 0,20м.

**5.2.1. Мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.**

Влияние нового строительства относится к техногенным воздействиям на территорию, включающим динамическое воздействие строительной техники (доставка и разгрузка материалов, монтаж конструкций краном).

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							97/ОК-20-МОСОКН	Лист
										65
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Приложение №1 Учетная документация

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

97/ОК-20-МОСОКН

Лист

66



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 27.07.87 № 325

Ленинград

Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области

В соответствии со статьями 18, 25 и 30 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в дополнение к решению облисполкома от 25.04.83 № 183 (приложение 2) Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить согласованный с Министерством культуры РСФСР (письмо от 24.03.86 № 17-23-уе) дополнительный список вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения, согласно приложению.

2. Обязать предприятия, учреждения и организации, в собственности и пользовании, или на землях которых находятся вновь выявленные памятники архитектуры и садово-паркового искусства, оформить в 1987 году охранную документацию в Управлении культуры облисполкома.

Управлению культуры установить контроль за состоянием указанных памятников архитектуры, работами по их благоустройству, реставрации и использованию.

3. Управлению культуры, горрайисполкомам, областной инспекции охраны памятников истории и культуры, областному отделению Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры при выявлении памятников истории и культуры всесторонне и научно обоснованно рассматривать целесообразность и необходимость постановки каждого объекта под государственную охрану.

43  
2  
143

4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Председатель исполкома



Н. Попов

Секретарь исполкома



В. ПЫЛИН

144

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ И САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Дата сооружения	Архитектор	Местонахождение
1	2	3	4
<u>Бокситогорский район</u>			
Успенская часовня	конец XVIII- начало XIX вв.		дер. Заголодно
Успенская часовня (деревянная)	конец XVIII в.		дер. Коростелево
Никольская церковь	конец XVIII в.		дер. Озереве
Петропавловская церковь (деревянная)	1841 г.		с. Сомино
<u>Волховский район</u>			
Бывший купеческий особняк	первая поло- вина XIX в.		г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 16
Дом при Ладожских шлюзах	конец XVIII- начало XIX вв.		г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 16
Здание бывшей женской гимназии	вторая поло- вина XIX в.		с. Старая Ладога
Часовня Успенско- го монастыря	XIX в.		с. Старая Ладога <i>Карельская.</i>
<u>г. Выборг</u>			
✓ Дом Дагермана	1898 г.	В. Аспелин	ул. Выборгская, 2
✓ Школа	1901 г.	К. Иконен	ул. Выборгская, 25
✓ Жилой дом	1907 г.	П. Уотила	ул. Железнодорож- ная, 4
✓ Жилой дом и ком- плекс приусадеб- ных построек	начало XIX в. и 1901 г.	Ю. Иваска	ул. Красноармей- ская, 16-а, 16
✓ Дом губернского правления	1793-1797 гг.		ул. Крепостная, 22
✓ Жилой дом	1910-е гг.		бульвар Кутузова, 31
✓ Пожарное депо	1906 г.	И. Бломквист	бульвар Кутузова, 47



1010

I	2	3	4
✓ Дом А. Эдена	1913 г.	К. Гюльден	Суворовский пр., 13
✓ Жилой дом	1907 г.	П. Уотила	Суворовский пр., 25
✓ Ресторан трезвости	1890 г.	И. Бломквист	пр. Ушакова, 6
✓ Лицей	1906 г.	Я. Аренберг	Школьная пл., 2
✓ Народная школа	1901 г.	И. Бломквист	ул. Школьная, 4
✓ Морской вокзал	1898 г.	И. Бломквист	ул. Южный вал, 1
✓ Кордегардия, гауптвахта	1775-1776 г.		ул. Южный вал, 2

Выборгский район

✓ Кирха 1904 г. г. Приморск

Гатчинский район

Комплекс построек 1909 г. И. Ю. Мошинский пос. Никольское

больницы имени П. П. Кащенко в составе:

особняк  
ординатора

церковь и зал  
для собраний  
(клуб)

корпус № 2

приемный павильон  
(корпус № 5)

павильон для  
"слабых"  
(корпус № 7)

корпус № 8  
(особняк ординатора)

птицеблок

машинный корпус,  
мастерские

Лодейнопольский район

Церковь Смоленской Богоматери 1818-1826 гг.

дер. Пономарево

Церковь Знамения первая половина XIX в.

дер. Околок

Церковь Покровской Богородицы начало XX в.

дер. Тервеничи



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-557  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» в составе: «Корпус № 2», «Приемный павильон (корпус № 5)», «Павильон для «слабых» (корпус №7)», «Корпус № 8 (особняк ординатора)», «Особняк ординатора», «Церковь и зал для собраний (клуб)», «Машинный корпус», «Пищеблок», «Мастерские» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» в составе: «Корпус № 2», «Приемный павильон (корпус № 5)», «Павильон для «слабых» (корпус №7)», «Корпус № 8 (особняк ординатора)», «Особняк ординатора», «Церковь и зал для собраний (клуб)», «Машинный корпус», «Пищеблок», «Мастерские» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16 (далее - Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский



Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «20» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-557

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе построек больницы имени П.П. Кащенко» в составе: «Корпус № 2», «Приемный павильон (корпус № 5)», «Павильон для «слабых» (корпус №7)», «Корпус № 8 (особняк ординатора)», «Особняк ординатора», «Церковь и зал для собраний (клуб)», «Машинный корпус», «Пищеблок», «Мастерские» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

1 — 2 - Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия      1 - Номер экспликации

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» в составе: «Корпус № 2», «Приемный павильон (корпус № 5)», «Павильон для «слабых» (корпус №7)», «Корпус № 8 (особняк ординатора)», «Особняк ординатора», «Церковь и зал для собраний (клуб)», «Машинный корпус», «Пищеблок», «Мастерские» по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16**

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	382744,72	2195699,26
2	382884,75	2195790,10
3	382886,96	2195786,76
4	382899,63	2195795,25
5	382928,74	2195814,75
6	382929,07	2195851,55
7	382944,17	2195863,27
8	382966,14	2195868,74
9	382983,50	2195865,34
10	383047,71	2195937,68
11	383107,43	2196013,28
12	383169,75	2196030,95
13	383205,36	2196296,51
14	382943,53	2196408,92
15	382924,36	2196404,67
16	382894,38	2196328,74
17	382837,28	2196324,96
18	382780,46	2196363,50
19	382766,00	2196326,73
20	382731,24	2196328,58
21	382686,12	2196352,96
22	382692,18	2196376,98
23	382703,94	2196394,69
24	382742,25	2196484,08
25	382740,11	2196495,32
26	382678,35	2196522,17
27	382652,82	2196550,58
28	382520,01	2196429,65
29	382511,98	2196437,50
30	382466,18	2196491,69
31	382368,48	2196499,94
32	382262,61	2196409,93

33	382087,61	2196636,07
34	382062,37	2196632,63
35	382054,40	2196611,33
36	382045,26	2196569,71
37	382026,38	2196502,28
38	382013,35	2196443,16
39	382007,38	2196410,16
40	382002,76	2196378,23
41	382002,94	2196356,63
42	382007,33	2196316,34
43	382004,44	2196292,27
44	382006,43	2196285,78
45	381995,67	2196190,44
46	382089,34	2196043,63
47	382163,51	2195987,30
48	382186,32	2195965,10
49	382191,16	2195962,73
50	382246,81	2195971,31
51	382250,24	2195903,67
52	382254,40	2195903,87
53	382254,74	2195894,46
54	382278,51	2195900,69
55	382287,15	2195905,72
56	382298,84	2195914,21
57	382302,56	2195915,65
58	382306,51	2195916,26
59	382333,21	2195918,12
60	382338,50	2195918,18
61	382350,12	2195915,60
62	382357,63	2195903,52
63	382357,61	2195901,27
64	382358,24	2195899,82
65	382360,74	2195898,31
66	382362,48	2195895,40
67	382363,28	2195890,56
68	382365,97	2195891,83
69	382389,27	2195895,45
70	382393,54	2195897,46
71	382395,31	2195899,28
72	382397,09	2195901,82
73	382402,95	2195913,35
74	382404,39	2195914,90
75	382423,85	2195927,11
76	382432,88	2195928,73

77	382435,62	2195930,07
78	382436,70	2195905,61
79	382501,73	2195958,93
80	382516,66	2195971,69
81	382568,35	2195900,96
82	382618,74	2195875,49
83	382656,32	2195821,94
84	382691,95	2195803,19
85	382721,67	2195798,27
86	382744,61	2195727,15
1	382744,72	2195699,26

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47\_зона 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» в составе: «Корпус № 2», «Приемный павильон (корпус № 5)», «Павильон для «слабых» (корпус №7)», «Корпус № 8 (особняк ординатора)», «Особняк ординатора», «Церковь и зал для собраний (клуб)», «Машинный корпус», «Пищеблок», «Мастерские» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «10» сентября 2018 г.  
№ 01-03/18-557

### Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» в составе: «Корпус № 2», «Приемный павильон (корпус № 5)», «Павильон для «слабых» (корпус №7)», «Корпус № 8 (особняк ординатора)», «Особняк ординатора», «Церковь и зал для собраний (клуб)», «Машинный корпус», «Пищеблок», «Мастерские» по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10,  
корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14,  
корп. № 15, корп. № 16**

<b>«Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко»</b> по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10		
№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
<b>Объемно-пространственное и планировочное решение территории</b>		
1	1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение ансамбля на территории с. Никольское;</li> <li>- местоположение строений на участке;</li> <li>- визуальные связи между объектами культурного наследия, расположенными на участке;</li> <li>- композиционные особенности строений, участвующих в формировании территории, включая парк и следующие объекты:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Корпус № 2»;</li> <li>2. «Приемный павильон (корпус № 5)»;</li> <li>3. «Павильон для «слабых» (корпус №7)»;</li> <li>4. «Корпус № 8 (особняк ординатора)»;</li> <li>5. «Особняк ординатора»;</li> <li>6. «Церковь и зал для собраний (клуб)»;</li> <li>7. «Машинный корпус»;</li> <li>8. «Пищеблок»;</li> <li>9. «Мастерские»;</li> </ol> </li> <li>- объемно-пространственные композиции строений, входящих в ансамбль;</li> <li>- культурный слой, рельеф, исторический природный ландшафт;</li> <li>- местоположение объектов, историческая система планировки;</li> <li>- месторасположение въездов, характер стилистического решения;</li> </ul>
	1.2	Композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля.
	1.3	Неотъемлемый элемент планировочной структуры архитектурного ансамбля больничного городка.

### «Корпус № 2»

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2

№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
<b>А. Градостроительная охрана</b>		
1	1.1	Принадлежность здания к комплексу построек, решенному по единому проекту.
	1.2	Пятно застройки: Г-образное в плане здание с раскреповками.
	1.3	Объемно-пространственная композиция: Одноэтажный крепованный объем основного здания на подвале под высокой кровлей, дополненный на юго-восточном дворовом фасаде сплоченными разновысотными объемами ЛК-1 и Т-1.
	1.4	Отметки коньков: единый конек объемов основного здания и ЛК-1 и пониженный конек объема Т-1.
	1.5	Конфигурация кровли: двускатная кровля над объемами основного здания и ЛК-1 с вальмами на торцах и односкатная кровля с полувальмой над объемом Т-1.
	1.6	<p>Габариты, архитектоника и композиция фасадов: фасады выполнены в духе модерна.</p> <p>Оконные проемы решены как вертикальные лучковые, композиции, расположенные в одних отметках по всему периметру основного здания. По ширине они выполнены в двух вариантах – более узкие, связанные с небольшими палатами и находящиеся, в основном, на лицевых фасадах, и более широкие, освещающие рекреации, большие помещения и торцы коридоров – эти проемы, в большей части, включены в композицию дворовых фасадов.</p> <p>Свес кровли по всему периметру основного здания имеет сильный вынос.</p> <p>Лицевые фасады:</p> <p>Северо-западный фасад: Фасад решен на пять частей, сформированных креповками. Центральная часть на семь осей заглублена относительно остальных, ее средняя ось является главным входом (Вх.2) в здание, выполненным в виде вертикального широкого лучкового проема с развитым крыльцом. Части, примыкающие к центральной композиции, имеют по четыре оси и ощутимо вынесены вперед, а боковые фрагменты фасада по шесть осей несколько заглублены по отношению к данным частям. В составе боковых фрагментов, по пятым осям, соответственно, от юго-западного и северо-западного углов фасада, выполнены вертикальные лучковые входные проемы.</p> <p>Юго-западный фасад: Фасад, решенный в одной плоскости, трактован как торцевой, на одну центральную ось (вход в подвал Вх.4 поздний).</p> <p>Юго-восточный фасад: Фасад решен в одной плоскости, на семь осей (вход Вх.10 поздний).</p> <p>Северо-восточный фасад: Фасад решен в три части, сформированных креповками. Вынесенная</p>

		<p>средняя часть имеет четыре оси, боковые, также выполненные на четыре оси, несколько заглублены (входы Вх.11 и Вх.12 поздние).</p> <p>Дворовые фасады: Юго-восточный фасад: Фасад имеет живописную композицию из шести частей, сформированных креповками. Центральная часть, решенная на десять осей, заглублена и в центре дополнена объемами ЛК-1 и Т-К. По центральной оси северного фрагмента этой линии фасада расположен вход в подвал (Вх.7) (вход Вх.5 поздний). К данной структуре примыкают немного выдвинутые объемы, имеющие по две оси, за ними следуют участки фасада также на две оси, выполненные в одной линии с центральной частью. С юга композицию дополняет сильно вынесенный фрагмент фасада на четыре оси.</p> <p>Объем ЛК-1 на юго-западном фасаде имеет одну ось в габаритах и формах окон фасадов основного здания, а на юго-восточном фасаде - узкое вертикальное лучковое окно, расположенное в уровне второго этажа.</p> <p>Объем Т-1 решен с глухим юго-восточным фасадом, а его северо-восточный фасад выполнен на две оси, из которых северная представлена оконным проемом в габаритах и формах окон фасадов основного здания, а южная – вертикальным лучковым входным проемом (Вх.6).</p> <p>Юго-западные фасады: Внутри дворовый фасад, имеющий несимметричную композицию, решен на три части, сформированные креповками. Северный фрагмент на четыре оси и южный на две оси выполнены в одной линии. С выносом от их плоскости расположена композиция на две оси.</p> <p>Место сопряжения юго-восточного и юго-западного фасадов решено как срезанный угол с плоскостью на одну ось. Торцевой фасад имеет одну плоскость и решен на одну ось, представляющую вертикальный лучковый входной проем (Вх.9).</p> <p>Северо-западный фасад: Фасад имеет одну плоскость и решен на три оси, центральная их которых представляет вертикальный лучковый входной проем (Вх.8).</p>
1.7		Материал отделки фасадных плоскостей: основная плоскость – штукатурка; цоколь – лещадная плита.
1.8		Материал покрытия кровли: кровельное железо.
1.9		Колористическое решение фасадов: плоскость стен и замковые камни – белые. Архитектурный декор – рыжевато-коричневый (кирпич), охристый (штукатурка), серый (дерево).
1.10		<p>Местоположение входов: Вх.1 - по пятой оси от северо-западного угла северо-западного лицевого фасада основного здания в уровне первого этажа. Вх.2 – по средней оси северо-западного лицевого фасада основного здания в уровне первого этажа Вх.3 – по пятой оси от юго-западного угла северо-западного лицевого фасада основного здания в уровне первого этажа. Вх.6 – по южной оси северо-восточного фасада объема Т-1 в уровне первого этажа. Вх.7 – по центральной оси северной части центрального фрагмента юго-восточного дворового фасада основного здания в уровне подвала. Вх-8 - по центральной оси северо-западного дворового фасада основного здания в уровне первого этажа. Вх.9 – по центральной оси юго-восточного дворового фасада основного</p>



		здания в уровне первого этажа.
	1.11	Местоположение крылец: в составе композиций входов Вх.1, Вх.2, Вх.3, Вх.8, Вх.9.
	1.12	Местоположение прямков: по периметру основного здания для освещения окон подвала.
	1.13	Местоположение дымовых труб: Тр.1 – над южным объемом западной линии здания. Тр.2 – над центральным объемом западной линии здания. Тр.3 – над западным объемом северной линии здания. Тр.4 – над восточным объемом северной линии здания.
<b>Б. Архитектурная охрана</b>		
2	2.1	Фундамент.
	2.2	Капитальные стены: кирпичные капитальные стены.
	2.3	Элементный состав архитектурного декора фасадов: две горизонтальные параллельные тяги, объединяющие оконные проемы и выполненные штукатуркой «под шубу», взятой в кирпичную окантовку; подоконные композиции в виде сильно вынесенной профилированной кирпичной оштукатуренной подоконной доски, дополненной в нижней части развитой штукатурной выкружкой; кирпичные оштукатуренные замковые камни; наличники из фасадного кирпича, выполненные для лучковой и фрамужной частей оконного проема; подкарнизная штукатурная профилированная тяга; деревянные доски и рейки обшивки внутренней поверхности свесов; резные деревянные кобылки, поддерживающие свесы.
	2.4	Композиция и материал дымовых труб Тр.1, Тр.2, Тр.3, Тр.4: кирпичные дымовые трубы прямоугольного сечения.
	2.5	- Вход Вх.1. Композиция и материал крыльца: крыльцо на один всход под козырьком; односкатный деревянный козырек с резными кобылками, подкосами и опорными деталями, боковые части конструкции декорированы стойками прямоугольного сечения; две гранитные ступени с гранитными парапетами. - Вход Вх.2. Композиция и материал крыльца: крыльцо на один всход под козырьком; односкатный деревянный козырек на опорах, резным фронтоном, досчатой подшивкой, резными кобылками, с композициями из резных горизонтальных брусьев, между которыми вставлены стойки прямоугольного сечения, по бокам; два кирпичных столба прямоугольного сечения, служащих опорой для козырька, с каменными базами, декором из тяг, выполненных кирпичом и штукатуркой, и верхними гранитными плитами; - Вход Вх.3. Композиция и материал крыльца: крыльцо на один всход под козырьком; опорная резная деталь односкатного деревянного козырька; две гранитные ступени с гранитными парапетами; гранитная ступень между столбами. - Вход Вх.8. Композиция и материал крыльца: крыльцо на один всход под козырьком; односкатный деревянный козырек с резными кобылками, подкосами и опорными деталями; три гранитные ступени с парапетами.

		- Вход Вх.9. Композиция и материал крыльца: крыльцо на один вход под козырьком; односкатный деревянный козырек с резными кобылками.
2.6	Первый этаж: Объемно-пространственное решение: в габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка. Планировка: в границах капитальных стен с сохранением коридорной системы.	
2.7	Элементы архитектурного декора: замощение пола двуцветной метлахской плиткой.	
2.8	Первый этаж: Объемно-пространственное решение: в габаритах капитальных стен, отметок чистого пола (по данным натурных исследований) и потолка.	
2.9	Конструкция, материал и композиция лестницы Л-1: известняковые ступени, опертые на перекрытия; одномаршевая лестница на три ступени на всю ширину вестибюля В-1. - Конструкция, материал и композиция лестницы Л-2: известняковые (?) ступени, опертые на перекрытия; одномаршевая лестница на три ступени с парапетами. - Конструкция, материал и композиция лестницы Л-3: известняковые ступени (основание нуждается в инструментальных исследованиях); одномаршевая лестница на одиннадцать профилированных ступеней между стенками. - Конструкция, материал, композиция и архитектурный декор лестницы ЛК-1: известняковые ступени, опирающиеся на стены и металлические консоли; лестница в трех уровнях на два марша с поворотными ступенями; металлическое ограждение маршей простого рисунка из стоек квадратного (в поворотных местах) и круглого сечений с металлическим поручнем.	

**«Приемный павильон (корпус № 5)»**

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское,  
ул. Меньковская, д. 10, корп. № 5

№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
<b>А. Градостроительная охрана</b>		
1	1.1	Принадлежность здания к созданному по единому проекту архитектурному ансамблю больничного городка, что выразилось в объединении с другими постройками ансамбля стилем, с масштабными объемом и высотными характеристиками, конструктивными материалами, цветовым решением фасадов и декоративными элементами.
	1.2	Композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля.
	1.3	Неотъемлемый элемент планировочной структуры архитектурного ансамбля больничного городка.
<b>Б. Архитектурная охрана</b>		
2	2.1	Исторические габариты и конфигурация Г-образного (в зеркальном отражении) в плане, одноэтажного на подвалах здания.
	2.2	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) трех ризалитов лицевых фасадов (Р-1, Р-2, Р-3).

2.3	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) трех ризалитов дворовых фасадов (Р-4, Р-5, Р-6).
2.4	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) лестничного ризалита (Р-7) дворового фасада (без поздней пристройки на две оси).
2.5	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) юго-восточного объема, выделенного на фасаде креповкой П-1.
2.6	Исторические габариты, высотные отметки и конфигурация (двускатная над большей части объемов, с вальмами на торцах здания и с вальмами над ризалитами лицевого и дворового фасадов) крыши; материал покрытия – кровельное железо.
2.7	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
2.8	<p>Решение всех фасадов в стиле модерн.</p> <p>Лицевые фасады:</p> <p>северо-восточный фасад: пятичастная композиция с двумя симметричными ризалитами Р-1 и Р-2 на 4 оси каждый; центральная часть фасада на 7 осей заглублена относительно боковых, по её центральной оси расположен главный вход в здание (Вх.1) с развитым крыльцом; два других исторических дверных проема (Вх.2, Вх.3) расположены в боковых частях (6-я и 24-я оси соответственно) фасада;</p> <p>юго-восточный фасад (торцевой): решен в одной плоскости с одной центральной осью оконного проема;</p> <p>северо-западный фасад: трехчастная композиция с центральным ризалитом Р-7 на 6 осей;</p> <p>юго-западный фасад: решен в одной плоскости на 7 осей оконных проемов (вход в подвал с приямком в 3-й оси не исторический);</p> <p>Дворовые фасады:</p> <p>юго-западный фасад: восьмичастная композиция с объемом П-1 на 5 осей, с двумя симметричными ризалитами Р-4 и Р-5 на 2 оси каждый; с ризалитом Р-7 (представляет собой исторический лестничный ризалит с поздней не исторической пристройкой на 2 оси) в центральной части фасада; дверной проем (Вх.5) устроен на месте исторического в ходе восстановительных работ (предметов охраны, кроме местоположения, не имеет);</p> <p>юго-восточный фасад: трехчастная композиция с центральным ризалитом Р-6 на 2 оси;</p> <p>место сопряжения юго-восточного и северо-восточного фасадов решено в виде срезанного угла, плоскость среза имеет 1 ось оконного проема;</p> <p>северо-восточный фасад: решен в одной плоскости на 3 оси (левый оконный проем заложен), с расположенным в центральной оси историческим дверным проемом;</p> <p>юго-восточный фасад (торцевой): решен в одной плоскости на 2 оси (оконный проем 2-й оси не исторический) в уровне 1-го этажа и в 3 оси в уровне подвала.</p>
2.9	<p>Декор фасадов: две профилированные тяги по периметру здания, верхняя, соединяющая концы лучковых перемычек оконных проемов и нижняя, идущая на уровне <math>\frac{1}{4}</math> высоты от нижнего края оконных проемов материал (штукатурка «под шубу» в окантовке из кирпича);</p> <p>две тяги цоколя, материал (известняковый камень, штукатурка);</p> <p>подкарнизный выступ по периметру.</p>
2.10	Материал и характер отделки фасада: сочетание гладкой и фактурной

	(«под шубу») штукатурки и неоштукатуренного кирпича.
2.11	Материал и характер отделки цоколя: известняковая плита (дворовые фасады и большая часть лицевых фасадов); сочетание гладкой и фактурной («под шубу») штукатурки, неоштукатуренного кирпича и известняковой плиты (юго-восточный дворовый, северо-западный и юго-западный лицевые фасады).
2.12	Колористическое решение фасадов: плоскости стен белые, архитектурный декор: краснокирпичное обрамление дверных и оконных проемов (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет), замковые камни белые (светлые?), горизонтальные тяги по фасаду с темной окантовкой красным кирпичом (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет) штукатурного заполнения тяги, выполненного в цвете, сочетание темной окраски цоколя (юго-восточный дворовый, северо-западный и юго-западный лицевые фасады) с белыми тягами и красным кирпичом наличников окон подвала.
2.13	Исторические дверные проемы: вход в подвал Вх.П: местоположение; Вх.1, Вх.2, Вх.3, Вх.4: местоположение, конфигурация (перекрыты аркой лучковой формы), габариты; историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция створчатая, с остекленной фрамугой, столярная обработка дверных полотен: филенчатые; материал (дерево, стекло); дверной проем Вх.1 – 15-я ось лицевого северо-восточного фасада (часть под лучковой аркой заложена); дверной проем Вх.2 – 6-я ось лицевого северо-восточного фасада; дверной проем Вх.3 – 24-я ось лицевого северо-восточного фасада. Оформление дверных проемов (кроме дверного проема входа в подвал Вх.П и дверного проема Вх.1, утрачено): наличники на высоту фрамужной части оконных проемов, представляющие собой лучковую перемычку проема со свесами и ушками, материал (фасадный кирпич); замковые камни (материал: оштукатуренный кирпич); дверной проем Вх.4 – 2-я ось дворового северо-восточного фасада (часть под лучковой аркой заложена).
2.14	Крыльца: местоположение, исторические габариты; крыльцо-терраса входа Вх.1: крыльцо на один всход под козырьком; двускатный деревянный козырек на двух опорах прямоугольного сечения (деревянная конструкция козырька современная, повторяющая историческую только конфигурацией и габаритами; гранитное крыльцо и исторические кирпичные опоры утрачены, заменены железобетонными); крыльца входов Вх.2, Вх.3, Вх.4: крыльца на один всход под козырьком; две ступени с парапетами, материал (гранит)
2.15	Козырьки над дверными проемами входов Вх.3, Вх.4: местоположение, конструкция (односкатные козырьки на резных кобылках, с подкосами и опорными деталями, боковые части конструкции декорированы стойками прямоугольного сечения), исторические габариты, материал (дерево).
2.16	Исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), исторические габариты Оформление окон 1-го этажа: наличники на высоту фрамужной части оконных проемов, представляющие собой лучковую перемычку проема со свесами и ушками, материал (фасадный кирпич); замковые камни

		<p>(материал: оштукатуренный кирпич);</p> <p>подоконные композиции (под частью проемов утрачены) в виде вынесенной под наклоном подоконной доски с развитой выкружкой в нижней части, материал (оштукатуренный кирпич, штукатурка); историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок оконных переплетов.</p> <p>Оформление окон подвала (северо-западной, юго-западный лицевые и юго-восточный дворовый фасады): наличники прямоугольной формы с ушками (условно) и выступами, выполнены в одной плоскости с тягами цоколя, материал (неоштукатуренный кирпич, известняковая плита).</p>
	2.17	Прямки: местоположение: все фасады кроме северо-западного и юго-западного лицевых и юго-восточного дворового, для освещения окон подвала.
	2.18	Кровля – большой вынос по всему периметру; доски обшивки внутренней поверхности свесов, резные деревянные кобылки, поддерживающие свесы, материал (дерево).
	2.19	Фундамент.
	2.20	Исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич).
	2.21	Исторические отметки межэтажных перекрытий.
	2.22	Сводчатые перекрытия в подвале, местоположение, исторические габариты, форма (лучковая), материал (кирпич).
	2.23	Арка лучковой формы в коридоре 1-го этажа, местоположение, исторические габариты, форма (лучковая), материал (кирпич).
<b>В. Интерьеры и предметы ДПИ</b>		
3	3.1	В габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка.
	3.2	Планировка: в габаритах капитальных стен с сохранением коридорной системы.
	3.3	Предметы ДПИ отсутствуют.
<b>«Павильон для «слабых» (корпус №7)»</b>		
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 7		
<b>№ п.п.</b>	<b>№ предметов охраны</b>	<b>Наименование предметов охраны и их характеристика</b>
<b>А. Градостроительная охрана</b>		
1	1.1	Принадлежность здания к созданному по единому проекту архитектурному ансамблю больничного городка, что выразилось в объединении с другими постройками ансамбля стилем, с масштабными объемами и высотными характеристиками, конструктивными материалами, цветовым решением фасадов, декоративными элементами.
	1.2	Композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля.
	1.3	Неотъемлемый элемент планировочной структуры архитектурного ансамбля больничного городка.
<b>Б. Архитектурная охрана</b>		
2	2.1	Исторические габариты и конфигурация П-образного в плане, одноэтажного на подвалах здания.

2.2	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) трех ризалитов лицевых фасадов (Р-1, Р-2, Р-3).
2.3	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) ризалита северного дворового фасада (Р-4).
2.4	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) архитектурного объема (К-1), выделенного глубокой креповкой на дворовом фасаде западного крыла здания.
2.5	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) объема (К-2) восточного крыла здания, выделенного креповкой на дворовом фасаде (6 осей) и на лицевом фасаде (4 оси).
2.6	Исторические габариты, высотные отметки и конфигурация (двускатная над большей части объемов, с вальмами на торцах здания и с вальмами над ризалитами лицевого и дворового фасадов) крыши; материал покрытия – кровельное железо.
2.7	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
2.8	<p>Решение всех фасадов в стиле модерн.</p> <p>Лицевые фасады:</p> <p>южный фасад: пятичастная композиция с двумя симметричными ризалитами Р-1 и Р-2 на 7 осей каждый; центральная часть на 7 осей заглублена относительно боковых, по её центральной оси расположен главный вход в здание (Вх.1) с развитым крыльцом;</p> <p>восточный фасад: трехчастная композиция с выделением креповками объема в 4 оси, в третьей оси слева и в крайней правой оси расположены исторические дверные проемы Вх.6 и Вх.7;</p> <p>северный фасад восточного крыла здания (торцевой): решен в одной плоскости на 3 оси;</p> <p>западный фасад: трехчастная композиция с центральным ризалитом Р-3 на 9 осей, в правой части расположен исторический дверной проем Вх.2;</p> <p>северный фасад западного крыла здания (торцевой): решен в одной плоскости на 2 оси, в центре фасада расположен неисторический дверной проем Вх.3 (гранитное крыльцо перенесено от заложенного исторического дверного проема в 1-й оси западного лицевого фасада)</p> <p>Дворовые фасады:</p> <p>восточный фасад: на большей части своей протяженности решен в одной плоскости (20 осей), с сильным выносом крайнего объема К-1 в 4 оси; место сопряжения восточного и северного фасадов решено в виде срезанного угла, плоскость среза имеет 1 ось оконного проема;</p> <p>северный фасад: трехчастная композиция с центральным ризалитом Р-4 на 4 оси, в восточной стене которого расположен исторический дверной проем (Вх.4); место сопряжения северного и западного дворовых фасадов решено в виде срезанного угла, плоскость среза имеет 1 ось оконного проема (аналогично месту сопряжения северного и восточного дворового фасадов);</p> <p>западный фасад: трехчастная композиция с выделением креповками объема К-2 в 6 осей, в крайней правой оси расположен неисторический дверной проем Вх.5.</p>
2.9	Материал и характер отделки фасада: сочетание гладкой и фактурной («под шубу») штукатурки и неоштукатуренного кирпича.
2.10	Материал и характер отделки цоколя: известняковая плита (большая часть дворовых фасадов и восточный и южный лицевые фасады); сочетание гладкой штукатурки, неоштукатуренного кирпича и известняковой плиты (западный лицевой фасад); сочетание гладкой фактурной штукатурки

	и известняковой плиты (часть северного дворового фасада и цоколь ризалита Р-4).
2.11	<p>Колористическое решение фасадов: плоскости стен белые, архитектурный декор: краснокирпичное обрамление дверных и оконных проемов (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет), замковые камни белые (светлые?), горизонтальные тяги по фасаду с окантовкой красным кирпичом (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет) штукатурного заполнения тяги, выполненного в цвете, натуральный цвет известняковых плит цоколя, сочетание темной окраски цоколя (западный лицевой и часть дворовых фасадов) с цветом тяг и деталей наличников окон подвала, выполненных из известняковых плит и красного кирпича.</p>
2.12	<p>Исторические дверные проемы:  вход в подвал Вх.П: местоположение;  остальные: местоположение, конфигурация (перекрыты аркой лучковой формы), габариты; историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция створчатая, с остекленной фрамугой, столярная обработка дверных полотен: филечатые; материал (дерево, стекло).</p> <p>Оформление дверных проемов (кроме дверного проема входа в подвал Вх.П и дверных проемов Вх.1 и Вх.4, утрачено):  наличники на высоту фрамужной части оконных проемов, представляющие собой лучковую перемычку проема со свесами и ушками, материал (фасадный кирпич); замковые камни (материал: оштукатуренный кирпич), рисунок остекления фрамуги (только Вх.6 и Вх.7);  дверной проем входа Вх.1 – 15-я ось лицевого южного фасада;  дверной проем входа Вх.2 – 3-я ось справа лицевого западного фасада;  дверной проем входа Вх.4 – 2-я ось восточной стены дворового ризалита Р-4;  дверной проем входа Вх.6 – 3-я ось слева лицевого восточного фасада;  дверной проем входа Вх.7 – крайняя ось справа лицевого восточного фасада.</p>
2.13	<p>Крыльца: местоположение (кроме Вх.3), исторические габариты;  Крыльцо входа Вх.1: крыльцо на один всход под козырьком; двускатный деревянный козырек; два столба прямоугольного сечения для опоры козырька, материал (кирпич, штукатурка), каменные базы – опоры столбов, материал (известняковый камень), верхние плиты – опоры конструкции козырька, материал (гранит); гранитная ступень с гранитными парапетами;  Крыльцо входа Вх.3: на один всход, с парапетами; ранее находилось перед историческим дверным проемом в 1-й оси западного лицевого фасада (заложенным между 1957 и 1970-м гг.), перенесено к новому пробитому проему Вх.3 в северном торцевом фасаде западного крыла;  Крыльца входов Вх.2, Вх.6, Вх.7: на один всход под козырьком (Вх.2, Вх.6), без козырька (Вх.7); две ступени (у крыльца Вх.2 четыре) с парапетами, материал (гранит).</p>
2.14	<p>Козырьки над дверными проемами Вх.2, Вх.6:  местоположение, конструкция (односкатные козырьки на резных кобылках, с подкосами и опорными деталями, боковые части конструкции декорированы стойками прямоугольного сечения), исторические габариты, материал (дерево);  Козырьки над щипцами в ризалитах Р-1 и Р-2: местоположение, конструкция (двускатные козырьки на резных кобылках, с подкосами и опорными деталями, концы кронштейнов соединены распорными</p>

		брусками), исторические габариты, материал (дерево).
	2.15	Исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), исторические габариты; Оформление окон подвала (южный и западный лицевые фасады): наличники прямоугольной формы с ушками (условно) и выступами, выполнены в одной плоскости с тягами цоколя, материал (неоштукатуренный кирпич, известняковая плита); Оформление окон 1-го этажа: наличники на высоту фрамужной части оконных проемов, представляющие собой лучковую перемычку проема со свесами и ушками, материал (фасадный кирпич); замковые камни (материал: оштукатуренный кирпич); - Историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок оконных переплетов.
	2.16	Подоконные композиции в виде вынесенной под наклоном подоконной доски с развитой выкружкой в нижней части, материал (оштукатуренный кирпич, штукатурка).
	2.17	Прямки: местоположение: восточный, южный лицевые фасады, все дворовые фасады, для освещения окон подвала.
	2.18	Декор фасадов: две профилированные тяги по периметру здания, верхняя, соединяющая концы лучковых перемычек оконных проемов и нижняя, идущая на уровне ¼ высоты от нижнего края оконных проемов, материал (штукатурка «под шубу» в окантовке из кирпича); подкарнизный выступ по периметру; две тяги цоколя (западный лицевой фасад, северный фасад западного крыла, ризалит Р-4), материал (известняковый камень, штукатурка).
	2.19	Кровля – большой вынос по всему периметру; доски обшивки внутренней поверхности свесов, резные деревянные кобылки, поддерживающие свесы, материал (дерево).
	2.20	Дымовые трубы: местоположение, конфигурация, исторические габариты, материал (кирпич).
	2.21	Фундамент.
	2.22	Исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич).
	2.23	Исторические отметки межэтажных перекрытий.
	2.24	Арки: местоположение (коридоры 1-го этажа), исторические форма (лучковая) и габариты, материал (кирпич).
	2.25	Лестницы в центральном вестибюле и в помещении сеней входа Вх.4, в сенях входа Вх.2, конструкция (с опорой на перекрытия), материал (лещадная плита); лестница в сенях Вх.2 облицована керамической плиткой.
<b>В. Интерьеры и предметы ДПИ</b>		
3	3.1	В габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка.
	3.2	Планировка: в габаритах капитальных стен с сохранением коридорной системы.
	3.3	Предметы ДПИ отсутствуют.
	3.4	Замощение двуцветной метлахской плиткой в двух помещениях восточного крыла: местоположение, материал.



**«Корпус № 8 (особняк ординатора)»**

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское,  
ул. Меньковская, д. 10, корп. № 8

№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
<b>А. Градостроительная охрана</b>		
1	1.1	Принадлежность здания к созданному по единому проекту архитектурному ансамблю больничного городка, что выразилось в объединении с другими постройками ансамбля стилем, с масштабными объемом и высотными характеристиками, конструктивными материалами, цветовым решением фасадов и декоративными элементами; неотъемлемый элемент планировочной структуры архитектурного ансамбля больничного городка.
	1.2	Композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля, в первую очередь со вторым (северным) особняком ординатора (корпус № 8).
<b>Б. Архитектурная охрана</b>		
2	2.1	Исторические габариты и конфигурация прямоугольного (с выступами ризалита Р-1 и двух раскреповок) в плане, одноэтажного на подвале здания.
	2.2	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (трехгранная в плане) ризалита Р-1 юго-западного фасада.
	2.3	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) выделенного креповками на северо-западном фасаде объема К-1 на одну ось.
		Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) выделенного креповками на юго-восточном фасаде объема К-2 на 4 оси.
	2.4	Исторические габариты, высотные отметки и конфигурация (двускатная, в т.ч. над объемом К-1, выделенном креповками, с вальмами на торцах здания и над объемом К-2, выделенном креповками) крыши; материал покрытия – кровельное железо.
	2.5	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
	2.6	Решение всех фасадов в стиле модерн.
	2.7	Северо-восточный фасад: решен в одной плоскости на 5 осей оконных проемов.
Юго-восточный фасад: трехчастная композиция с выделенным креповками объемом на 4 оси, в крайней правой оси расположен исторический дверной проем. Северо-западный фасад: трехчастная композиция с выделенным креповками объемом на 1 ось; в крайней левой оси расположен исторический дверной проем. Юго-западный фасад: трехчастная композиция с центральным ризалитом Р-1 на 2 оси.		
2.8	Материал и характер отделки фасада: сочетание гладкой и фактурной («под шубу») штукатурки и неоштукатуренного кирпича. Материал и характер отделки цоколя: плиты гладкотесанного гранита, неоштукатуренный кирпич.	

2.9	<p>Колористическое решение фасадов: плоскости стен белые, архитектурный декор: краснокирпичное обрамление дверных и оконных проемов (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет), замковые камни белые (светлые?), горизонтальные тяги по фасаду с темной окантовкой красным кирпичом (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет) штукатурного заполнения тяги, выполненного в цвете, сочетание окраски цоколя – серого гранита и неоштукатуренного (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет) кирпича с белым цветом фасада.</p>
2.10	<p>Исторические дверные проемы: Вх.1, Вх.2: местоположение, конфигурация (перекрыты аркой лучковой формы), габариты; историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция створчатая, с остекленной фрамугой, столярная обработка дверных полотен: филенчатые; рисунок переплета фрамуги, материал (дерево, стекло); сход в подвал – местоположение; дверной проем Вх.1 – 1-я ось северо-западного фасада; дверной проем Вх.2 – 6-я ось юго-восточного фасада;</p> <p>оформление дверных проемов:</p> <p>наличники на высоту фрамужной части оконных проемов, представляющие собой лучковую перемычку проема со свесами, материал (фасадный кирпич); замковые камни (материал: оштукатуренный кирпич).</p> <p>Исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), исторические габариты;</p> <p>Оформление оконных проемов: наличники на высоту фрамужной части оконных проемов, представляющие собой лучковую перемычку проема со свесами, материал (фасадный кирпич); замковые камни (материал: оштукатуренный кирпич); подоконные композиции в виде вынесенной под наклоном подоконной доски с развитой выкружкой в нижней части, материал (оштукатуренный кирпич, штукатурка);</p> <p>Историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок оконных переплетов.</p>
2.11	<p>Крыльца: местоположение, исторические габариты;</p> <p>Крыльцо входа Вх.1: крыльцо на один всход под козырьком; козырек на одной опоре прямоугольного сечения, материал (оштукатуренный кирпич), каменные базы – опоры столбов, материал (гранит); крыльцо входа Вх.1: две ступени без парапета, материал (гранит); верхняя плита – опора конструкции козырька, материал (гранит);</p> <p>Крыльцо входа Вх.2: крыльцо на один всход под козырьком; материал (гранит), две ступени с парапетом, материал (гранит).</p>
2.12	<p>Козырьки: местоположение, исторические габариты:</p> <p>козырек над щипцом объема К-1: конструкция (двускатный козырек с досчатой подшивкой, на 4-х опорах - резных кронштейнах, с резными причелинами), материал (дерево);</p> <p>козырек над дверным проемом Вх.1: конструкция (односкатный козырек с досчатой подшивкой, на резных кобылках, на опорной конструкции из горизонтальных брусьев со стойками прямоугольного сечения), материал (дерево);</p> <p>козырек над дверным проемом Вх.2: конструкция (односкатный козырек на резных кобылках, с подкосами и опорными деталями, боковые части конструкции декорированы стойками прямоугольного сечения), исторические габариты, материал (дерево).</p>
2.13	<p>декор фасадов: две профилированные тяги по периметру здания (с разрывами), верхняя, соединяющая концы лучковых перемычек оконных проемов и нижняя, идущая на уровне <math>\frac{1}{4}</math> высоты от нижнего края оконных</p>

		проемов, материал (штукатурка «под шубу» в окантовке из кирпича); карнизный выступ по периметру; трехкольцевая композиция в щипце объема К-1, материал (штукатурка, гипс).
	2.14	Кровля – большой вынос по всему периметру; доски обшивки внутренней поверхности свесов, резные деревянные кобылки, поддерживающие свесы, материал (дерево).
	2.15	Дымовые трубы: местоположение, конфигурация, исторические габариты, материал (кирпич).
	2.16	Фундамент.
	2.17	Исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич).
	2.18	Исторические отметки межэтажных перекрытий.
<b>В. Интерьеры и предметы ДПИ</b>		
3	3.1	В габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка; планировка: в габаритах капитальных стен с сохранением коридорной системы.
	3.2	Предметы ДПИ отсутствуют.
	3.3	Сохранившиеся фрагменты отопительных приборов: местоположение, конфигурация, исторические габариты, материал (кирпич): печь (?), калорифер (?), местоположение (подвал).
	3.4	Стеновое зеркало топочного узла, местоположение (1-й этаж, центральное помещение с юго-западным ризалитом), межъярусный и венчающий карнизы.
<b>«Особняк ординатора»</b> по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 9		
<b>№ п.п.</b>	<b>№ предметов охраны</b>	<b>Наименование предметов охраны и их характеристика</b>
<b>А. Градостроительная охрана</b>		
1	1.1	Принадлежность здания к созданному по единому проекту архитектурному ансамблю больничного городка, что выразилось в объединении с другими постройками ансамбля стилем, с масштабными объемом и высотными характеристиками, конструктивными материалами, цветовым решением фасадов и декоративными элементами.
	1.2	Неотъемлемый элемент планировочной структуры архитектурного ансамбля больничного городка.
	1.3	Композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля, в первую очередь с южным особняком ординатора (корпус № 9).
<b>Б. Архитектурная охрана</b>		
2	2.1	Исторические габариты и конфигурация прямоугольного (с выступами ризалита Р-1 и двух раскреповок) в плане, одноэтажного на подвале здания.
	2.2	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (трехгранная в плане) ризалита Р-1 юго-западного фасада.
	2.3	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) выделенного креповками на юго-восточном фасаде объема К-1

	на одну ось.
2.4	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) выделенного креповками на северо-восточном фасаде объема К-2 на 4 оси.
2.5	Исторические габариты, высотные отметки и конфигурация (двускатная, в т.ч. над объемом К-1, выделенном креповками, с вальмами на торцах здания и над объемом К-2, выделенном креповками) крыши; материал покрытия – кровельное железо.
2.6	Исторические габариты, высотные отметки и конфигурация (двускатная над большей части объемов, с вальмами на торцах здания и с вальмами над ризалитами лицевого и дворового фасадов) крыши; материал покрытия – кровельное железо.
2.7	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
2.8	Решение всех фасадов в стиле модерн. Северо-восточный фасад: решен в одной плоскости на 5 осей оконных проемов; северо-западный фасад: трехчастная композиция с выделенным креповками объемом на 4 оси, в крайней левой оси расположен исторический дверной проем (вход Вх.2); юго-восточный фасад: трехчастная композиция с выделенным креповками объемом на 1 ось; в крайней правой оси расположен исторический дверной проем (вход Вх.1); юго-западный фасад: трехчастная композиция с центральным ризалитом Р-1 на 2 оси.
2.9	Материал и характер отделки фасада: сочетание гладкой и фактурной («под шубу») штукатурки и неоштукатуренного кирпича.
2.10	Материал и характер отделки цоколя: плиты гладкотесанного гранита, неоштукатуренный кирпич.
2.11	Колористическое решение фасадов: плоскости стен белые, архитектурный декор: краснокирпичное обрамление дверных и оконных проемов (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет), замковые камни белые (светлые?), горизонтальные тяги по фасаду с темной окантовкой красным кирпичом (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет) штукатурного заполнения тяги, выполненного в цвете, сочетание окраски цоколя – серого гранита и неоштукатуренного (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет) кирпича с белым цветом фасада.
2.12	Исторические дверные проемы: Вх.1, Вх.2: местоположение, конфигурация (перекрыты аркой лучковой формы), габариты; историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция створчатая, с остекленной фрамугой, столярная обработка дверных полотен: филенчатые; рисунок переплета фрамуги, материал (дерево, стекло); дверной проем Вх.1 – 1-я ось северо-западного фасада; дверной проем Вх.2 – 6-я ось юго-восточного фасада; Оформление дверных проемов: наличники на высоту фрамужной части оконных проемов, представляющие собой лучковую переемычку проема со свесами, материал (фасадный кирпич); замковые камни (материал: оштукатуренный кирпич).
2.13	Крыльца: местоположение, исторические габариты; крыльцо входа Вх.1: крыльцо на один всход под козырьком; козырек

		на одной опоре прямоугольного сечения, материал (оштукатуренный кирпич), каменные базы – опоры столбов, материал (гранит); крыльцо входа Вх.1: две ступени без парапета, материал (гранит); верхняя плита – опора конструкции козырька, материал (гранит); крыльцо входа Вх.2: крыльцо на один вход под козырьком; материал (гранит), две ступени с парапетом, материал (гранит).
	2.14	Козырьки: местоположение, исторические габариты: козырек над щипцом объема К 1: конструкция (двускатный козырек с дощатой подшивкой, на 4-х опорах - резных кронштейнах, с резными причелинами), материал (дерево); козырек над дверным проемом Вх 1: конструкция (односкатный козырек с дощатой подшивкой, на резных кобылках, на опорной конструкции из горизонтальных брусьев со стойками прямоугольного сечения), материал (дерево); козырек над дверным проемом Вх 2: конструкция (односкатный козырек на резных кобылках, с подкосами и опорными деталями, боковые части конструкции декорированы стойками прямоугольного сечения), исторические габариты, материал (дерево).
	2.15	Исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), исторические габариты; Оформление оконных проемов: наличники на высоту фрамужной части оконных проемов, представляющие собой лучковую перемычку проема со свесами, материал (фасадный кирпич); замковые камни (материал: оштукатуренный кирпич); подоконные композиции в виде вынесенной под наклоном подоконной доски с развитой выкружкой в нижней части, материал (оштукатуренный кирпич, штукатурка); историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок оконных переплетов.
	2.16	Декор фасадов: две профилированные тяги по периметру здания (с разрывами), верхняя, соединяющая концы лучковых перемычек оконных проемов и нижняя, идущая на уровне $\frac{1}{4}$ высоты от нижнего края оконных проемов, материал (штукатурка «под шубу» в окантовке из кирпича); подкарнизный выступ по периметру; трехкольцевая композиция в щипце объема К 1, материал (штукатурка, гипс).
	2.17	Кровля – большой вынос по всему периметру; доски обшивки внутренней поверхности свесов, резные деревянные кобылки, поддерживающие свесы, материал (дерево).
	2.18	Дымовые трубы: местоположение, конфигурация, исторические габариты, материал (кирпич).
	2.19	Фундамент.
	2.20	Исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич).
	2.21	Исторические отметки межэтажных перекрытий.
	2.22	Сводчатое перекрытие в подвале, местоположение, исторические габариты, форма (лучковая), материал (кирпич).
	2.23	Лестница в помещении сеней входа Вх.1, материал (лещадная плита).
<b>В. Интерьеры и предметы ДПИ</b>		
3	3.1	В габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка.
	3.2	Планировка: в габаритах капитальных стен с сохранением коридорной системы.
	3.3	Предметы ДПИ отсутствуют.

	3.4	Внутренняя дверь входного проема Вх.1: местоположение, габариты, филенчатая, столярная обработка, фрамуга (рисунок переплета), материал (стекло, дерево).
<b>«Церковь и зал для собраний (клуб)»</b> по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 13		
<b>№ п.п.</b>	<b>№ предметов охраны</b>	<b>Наименование предметов охраны и их характеристика</b>
<b>А. Градостроительная охрана</b>		
1	1.1	Принадлежность здания к комплексу построек, решенному по единому проекту.
	1.2	Пятно застройки: прямоугольное в плане здание с раскреповками, граненым выносом апсиды с востока, и карманом, занятым террасой, с юга.
	1.3	Объемно-пространственная композиция: Сложная ассиметричная композиция из разновысотных объемов под скатными кровлями: основной объем на два света с подвалом в западной части; примыкающие к нему с севера и юга одноэтажные объемы; объем храма на два света; повышенный одноэтажный пятигранный объем апсиды с востока; одноэтажные объемы сеней и ризницы по сторонам; трехэтажный объем колокольни с юга.
	1.4	Отметки коньков: конек объема основного здания (У-1); конек объема храма (У-11); коньки примыкающих одноэтажных объемов (У-1, У-3, У-4, У-5, У-6, У-7, У-8); конек апсиды (У-9); конек колокольни (У-10).
	1.5	Конфигурация кровли: двускатная кровля над объемом основного здания с вальмой в торце (У-1); двускатная кровля над объемом храма (У-11); двускатная кровля над объемом колокольни (У-10); двускатные кровли с вальмами над одноэтажными объемами (У-2, У-3); скатные кровли с полувальмами над одноэтажными объемами (У-4, У-5, У-7, У-8); односкатная кровля над одноэтажным объемом (У-6) двускатная кровля с многоскатной криволинейной частью над объемом апсиды (У-9).
	1.6	Габариты, архитектура и композиция фасадов: фасады выполнены в духе модерна; свес кровли по всему периметру здания имеет сильный вынос. Восточный фасад: Фасад ассиметричный, решен на пять частей, сформированных восточным фасадом одноэтажного корпуса У-5, вынесенными вперед восточными фасадами одноэтажных объемов храма У-7 и У-8, тремя выступающими гранями апсиды У-9 и заглубленным восточным фасадом трехэтажного объема колокольни У-10. Данные части фасада имеют по одной оси, за исключением апсиды – она включает три оси, по одной в каждой грани. Ось объема У-8 является вертикальным лучковым дверным проемом (Вх.1), все остальные оси выполнены как оконные проемы. Оконные проемы первого этажа объемов У-5, У-7 и У-10 идентичны – это вертикальные лучковые композиции одинаковых габаритов. Над проемом

первого этажа колокольни У-10, в уровне второго этажа, выполнен небольшой, близкий к квадрату, арочный проем. Симметрично ему, на фасаде У-5, сделана ниша аналогичной композиции в тех же отметках.

Третий этаж колокольни У-10 имеет вертикальный лучковый открытый проем значительных размеров (звон). Окна апсиды решены как высокие вертикальные арочные композиции.

Все оконные проемы первого этажа выполнены в одной отметке по нижней линии.

Южный фасад:

Фасад ассиметричный, решен на пять частей, сформированных заглубленными южными фасадами храма У-11 и ризницы У-7, вынесенными южными фасадами колокольни У-10 и одноэтажных объемов У-2 и У-4 и заглубленным южным фасадом основного здания У-1.

Южный фасад объема У-7 решен на одну ось в виде вертикального лучкового оконного проема, в одной плоскости с ним выполнен высокий вертикальный арочный оконный проем объема храма (У-11), аналогичный окнам апсиды.

Южный фасад колокольни У-10 имеет одну ось в виде оконных проемов, которые в уровне первого и второго этажей решены идентично восточному фасаду: в первом этаже – как вертикальная лучковая композиция, во втором – как небольшой, близкий к квадрату, лучковый проем. В уровне третьего этажа расположен вертикальный узкий лучковый проем.

Южный фасад объема У-4 имеет одну ось, представленную входом (Вх.2) в виде вертикального лучкового проема.

Южный фасад основного здания У-1 решен на пять осей, из которых боковые являются входами (Вх.3 и Вх.4.), выполненными как вертикальные высокие арочные проемы. Три средних оси представлены оконными проемами аналогичной композиции.

Южный фасад объема У-2 включает четыре оси в виде вертикальных лучковых оконных проемов, объединенных местоположением и декором по два.

Внутренние фасады объемов У-4 и У-2, обращенные к террасе, глухие.

Западный фасад:

Фасад представлен западной плоскостью колокольни У-10, западными фасадами одноэтажных объемов У-2 и У-3 и западным фасадом объема У-1 на два света..

Западный фасад колокольни У-10, возвышающийся третьим этажом над объемом У-4, решен на одну ось в виде вертикального лучкового открытого проема значительных размеров (звон), аналогичного по композиции проему восточного фасада.

Фасады первого этажа объемов У-2, У-1 и У-3 включают семь осей – три в составе объема У-1 и по две – в составе объемов У-2 и У-3. Центральный и крайний северный проемы решены как входы (Вх.5, Вх.6). Центральный – в виде вертикального прямоугольного проема, дополненного небольшим горизонтальным лучковым проемом во фрамужной части, северный – в виде вертикального проема с клинчатой перемычкой.

Оконные проемы выполнены как вертикальных лучковые композиции в одних отметках.

Второй свет объема У-1 имеет шесть осей, скомпонованных тремя парами узких вертикальных лучковых оконных проемов, решенных в одних отметках.

Северный фасад:



	<p>Фасад ассиметричный, решен на четыре части, сформированные фасадной плоскостью одноэтажного объема У-6 с небольшой креповкой в центре и фланкирующими его вынесенными северными одноэтажными фасадами объемов У-3 и У-5, а также заглубленными северными фасадами объема У-8 (одноэтажного) и объема У-11 (на два света).</p> <p>Фасады объемов У-3 и У-5 решены каждый на три оси, выполненные как вертикальные лучковые оконные проемы, имеющие одни отметки.</p> <p>Фасад объема У-6 имеет десять осей, из которых боковые являются вертикальными лучковыми входными проемами (Вх.7, Вх.8). Остальные оси представлены вертикальными лучковыми оконными проемами, аналогичными по композиции и отметкам проемам объемов УК-3 и У-5. Из них два центральных проема входят в состав креповки, остальные, по три с каждой стороны, расположены в основной, заглубленной, плоскости фасада.</p> <p>Северные фасады У-8 и У-11 имеют композицию на две оси в виде оконных проемов, идентичную композиции южного фасада объемов У-7 и У-11: восточная ось представлена вертикальным лучковым проемом, западная - высоким вертикальным арочным проемом.</p>
1.7	Материал отделки фасадных плоскостей: основная плоскость – штукатурка; цоколь – гранитная плита.
1.8	Местоположение главы храма: над алтарной частью.
1.9	Материал окрытия кровли: кровельное железо.
1.10	Колористическое решение фасадов: плоскость стен и замковые камни – белые. Архитектурный декор – рыжевато-коричневый (кирпич), серый (штукатурка «под шубу» и дерево).
1.11	<p>Местоположение входов:</p> <p>Вх.1 – по единственной оси восточного фасада объема У-8 в уровне первого этажа (растесан по вертикали).</p> <p>Вх.2 – по единственной оси южного фасада объема У-4 в уровне первого этажа (нижняя часть проема заложена).</p> <p>Вх.3 – по крайней восточной оси южного фасада объема У-1 в уровне первого этажа (нижняя часть проема заложена).</p> <p>Вх.4 – по крайней западной оси южного фасада объема У-1 в уровне первого этажа (нижняя часть проема частично заложена, частично защита).</p> <p>Вх.5 – по центральной оси западного фасада объема У-1 в уровне первого этажа.</p> <p>Вх.6 - по крайней северной оси западного фасада объема У-3 уровне первого этажа.</p> <p>Вх.7 – по крайней западной оси северного фасада объема У-6 в уровне первого этажа.</p> <p>Вх.8 – по крайней восточной оси северного фасада объема У-6 в уровне первого этажа.</p>
1.12	Местоположение крылец: в составе композиций входов Вх.2, Вх.5, Вх.6, Вх.7, Вх.8, а также террасы Т-1.
1.13	Местоположение террасы Т-1: между объемами У-1, У-2 и У-4, с южной стороны здания.
1.14	Местоположение ограждения террасы: по краю фасадной южной стенки террасы, от восточного фасада объема У-2 и до крыльца террасы и от крыльца террасы до западной фасадной стены У-4; по сторонам крыльца террасы, в рамках парапетов.
1.15	Местоположение брандмауэрных стен: над корпусом У-1 в осях восточных плоскостей объемов У-2 и У-3 (над аркой портала сцены)

		и над корпусом У-6 (Бр.1); над корпусом У-1, в осях западных плоскостей объемов У-4 и У-5 (над стеной, отделяющей зал от храма) и над корпусом У-6 (Бр.2.); над корпусом У-11 в осях восточных плоскостей объемов У-10 и У-5 и над корпусом У-5 (Бр.3); над корпусом У-11, над стеной, отделяющей храм от алтарной части (Бр.4).
1.16		Местоположение перемычек: между брандмауэрными стенами Бр.3 и Бр.4 в композиции южного фасада (Пр.1); между брандмауэрными стенами Бр.3 и Бр.4 в композиции северного фасада (Пр.2).
1.17		Местоположение вентиляционных труб: Тр.1 – над западной частью объема У-1; Тр.2 – над западной частью объема У-11.

### Б. Архитектурная охрана

2	2.1	Фундамент.
	2.2	Капитальные стены: кирпичные капитальные стены.
	2.3	<p>Элементный состав архитектурного декора фасадов:</p> <p>две горизонтальные параллельные тяги, объединяющие оконные проемы и выполненные штукатуркой «под шубу», взятой в кирпичную окантовку;</p> <p>подоконные композиции в виде профилированной оштукатуренной подоконной доски, дополненной в нижней части штукатурной филенкой;</p> <p>деревянные доски и рейки обшивки внутренней поверхности свесов;</p> <p>резные деревянные кобылки, поддерживающие свесы;</p> <p>деревянные доски и рейки обшивки внутренней поверхности свесов;</p> <p>резные деревянные кобылки, поддерживающие свесы, на деревянных резных кронштейнах;</p> <p>кирпичные оштукатуренные замковые камни;</p> <p>наличники из фасадного кирпича, выполненные для лучковой и фрамужной частей оконного проема;</p> <p>кирпичные оштукатуренные замковые камни;</p> <p>наличники из фасадного кирпича, выполненные для лучковой части оконного проема;</p> <p>кирпичные оштукатуренные замковые камни;</p> <p>наличники из фасадного кирпича, выполненные для лучковой и боковых частей оконного проема;</p> <p>кирпичные оштукатуренные замковые камни;</p> <p>крепованная рама из фасадного кирпича вокруг заглубленной прямоугольной штукатурной филенки;</p> <p>наличники из фасадного кирпича, выполненные для лучковой части оконного проема;</p> <p>сдвоенные наличники из фасадного кирпича, выполненные для лучковой и фрамужной частей оконного проема с штукатурными филенками между каждой парой проемов.</p> <p>наличники из фасадного кирпича, выполненные для арочной части оконного проема;</p> <p>наличники из фасадного кирпича, выполненные для арочной и фрамужной частей оконного проема;</p> <p>наличники из фасадного кирпича, выполненные для арочных частей оконных проемов;</p> <p>декор надоконных участков стены в виде вертикальных филенок из фасадного кирпича с заполнением штукатуркой «под шубу»;</p> <p>тяга из фасадного кирпича по верхнему обрезу надоконного декора;</p> <p>подкарнизная оштукатуренная тяга в виде полочки;</p> <p>карнизная штукатурная профилированная тяга.</p>

2.4	<p>Композиция брандмауэрных стен:</p> <p>Бр.1. Выступающая над крышей кирпичная оштукатуренная стена треугольного абриса с двумя прямоугольными в сечении кирпичными оштукатуренными столбиками под скатными кровлями с южной и северной сторон, в рамках объема У-1; прямоугольная кирпичная оштукатуренная стена с прямоугольными вертикальными филенками, завершенная аналогичным столбиком, в рамках объема У-6.</p> <p>Бр.2. Выступающая над крышей кирпичная оштукатуренная стена треугольного абриса с композицией из двух прямоугольных в сечении кирпичных оштукатуренных столбиков под скатными кровлями с южной и северной сторон, в рамках объема У-1; прямоугольная кирпичная оштукатуренная стена с прямоугольными вертикальными филенками, завершенная аналогичным столбиком, в рамках объема У-6.</p> <p>Бр.3. Выступающая над крышей кирпичная оштукатуренная стена, в южной части - прямоугольного абриса, с пониженной торцевой композицией из двух оштукатуренных кирпичных столбиков прямоугольного сечения с окрытиями, в северной части – прямоугольного абриса в рамках объема У-11 и треугольного абриса с прямоугольной широкой торцевой частью в рамках объема У-6.</p> <p>Бр.4. Выступающая над крышей кирпичная оштукатуренная стена прямоугольного абриса с композицией на торцах из прямоугольных в сечении кирпичных оштукатуренных столбиков с окрытиями, в рамках объема У-9, и с пониженными частями, сформированными двумя высокими прямоугольными в сечении оштукатуренными кирпичными столбиками с окрытиями, над объемами У-7 и У-8.</p>
2.5	<p>Композиция перемычек Пр.1 и Пр.2: кирпичные прямоугольные перемычки с арочными проемами, декорированными фасадным кирпичом.</p>
2.6	<p>Вход Вх.2. Композиции и материал крыльца: крыльцо на один всход; шесть (?) гранитных ступеней с гранитными парапетами.</p> <p>- Вход Вх.5. Композиции и материал крыльца: крыльцо на один всход; шесть (?) гранитных ступеней с гранитными парапетами.</p> <p>- Вход Вх.6. Композиции и материал крыльца: крыльцо на один всход; гранитная ступень.</p> <p>- Вход Вх.7. Композиции и материал крыльца: крыльцо на один всход; односкатный деревянный козырек с резными кобылками, подкосами и опорными деталями, боковые части конструкции декорированы стойками прямоугольного сечения; пять(?) гранитных ступеней с гранитными парапетами.</p> <p>- Вход Вх.8. Композиции и материал крыльца: крыльцо на один всход; односкатный деревянный козырек с резными кобылками, подкосами и опорными деталями, боковые части конструкции декорированы стойками прямоугольного сечения; пять(?) гранитных ступеней с гранитными парапетами.</p>
2.7	<p>Терраса Т.1. Композиция и материал отделки: прямоугольная в плане терраса, фасадная часть которой решена в одной линии с южными плоскостями объемов У-2, У-4 и У-10, связана с основным объемом У-1 двумя симметричными входами (Вх.3 и Вх.4) и с уровнем земли крыльцом, расположенным по центральной оси; гранитные блоки фасадной стенки; гранитные плиты замощения. Композиция и материал крыльца: крыльцо на один всход; пять гранитных ступеней с гранитными парапетами. Композиция и материал ограждения террасы и крыльца: металлические стойки круглого сечения, образующие ограду простого геометрического</p>

		рисунка из прямоугольников.
2.8		Первый этаж: Объемно-пространственное решение: в габаритах капитальных стен, отметок чистого пола (по данным натурных исследований) и потолка.
2.9		Элементы архитектурного декора: штукатурный профилированный портал дверного проема Д-1; деревянная отделка фрамужной части в виде плоскости с филенками; штукатурный декор фрамужной части оконного проема О-2 в виде валиков по ребрам откоса; профилированный штукатурный карниз по периметру помещения; штукатурная профилированная тяга по периметру потолка и штукатурная карнизная тяга в виде плоской полки; замощение пола двуцветной (желто-серой) метлахской плиткой с кантом.
2.10		Конструкция, материал и композиция лестницы Л-1: гранитные ступени, опертые на перекрытия; одномаршевая лестница на две ступени. Конструкция, материал и композиция лестницы Л-2: гранитные ступени, опертые на перекрытия; одномаршевая лестница на две ступени. Местоположение и композиция лестницы Л-3: винтовая лестница в северо-восточном углу помещения. Местоположение и композиция лестницы Л-4: одномаршевая лестница между уровнями первого этажа и подвала. Местоположение и композиция лестницы Л-5: одномаршевая лестница в рамках данного помещения, у входа из помещения I-10. Местоположение и композиция лестницы Л-6: одномаршевая лестница в рамках данного помещения у входа из помещения I-10. Объемно-пространственное решение лестничной клетки: в габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка. Местоположение и композиция лестницы: многомаршевая лестница по стенам лестничной клетки.

### «Машинный корпус»

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское,  
ул. Меньковская, д. 10, корп. № 14

№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
<b>А. Градостроительная охрана</b>		
1	1.1	Принадлежность здания к созданному по единому проекту архитектурному ансамблю больничного городка, что выразилось в объединении с другими постройками ансамбля стилем, с масштабными объемом и высотными характеристиками, конструктивными материалами, цветовым решением фасадов, декоративными элементами.
	1.2	Композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля; неотъемлемый элемент планировочной структуры архитектурного ансамбля больничного городка.
<b>Б. Архитектурная охрана</b>		
2	2.1	Исторические габариты и конфигурация П-образного в плане, двухэтажного на подвалах здания.

2.2	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) ризалита Р 1 заглубленной части лицевого северного фасада.
2.3	Исторические габариты, высотные отметки и конфигурация крыши (односкатная над центральной частью, двускатная над западным и восточным крыльями, с вальмами на северных торцах обоих крыльев и с вальмами на южных фасадах здания); материал покрытия – кровельное железо.
2.4	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
2.5	<p>Решение всех фасадов в стиле модерн.</p> <p>Южный фасад: разделен пристройкой котельной (1964 г.) на две части; левая часть решена в одной плоскости на 5 осей (1-й этаж в 4 оси, на исторических чертеже и фотографии 4-я ось – глухой проем); правая часть решена в одной плоскости на 3 оси;</p> <p>восточный фасад решен в одной плоскости на 6 осей, во 2-й и 6-й осях расположены исторические дверные проемы Вх.5 и Вх.6;</p> <p>западный фасад решен в одной плоскости на 5 осей;</p> <p>северный фасад: композиция из фасадов двух боковых крыльев здания и заглубленного фасада его двора-курдонера; левая часть решена в одной плоскости на 5 осей, в 3-й оси расположен исторический дверной проем Вх.1; центральная часть: 7 осей, трехчастная композиция с ризалитом Р-1 на 3 оси (1-й этаж); правая часть решена в одной плоскости на 5 осей, в 3-й оси расположен исторический дверной проем Вх.2; западный фасад восточного крыла решен в одной плоскости на 3 оси, в 1-й оси расположен исторический дверной проем Вх.3; восточный фасад западного крыла решен в одной плоскости на 3 оси, в 3-й оси расположен исторический дверной проем Вх.4;</p> <p>Художественные композиции на фасадах:</p> <p>членение фасада по вертикали путем по парного объединения проёмов 1-го и 2-го этажей (на всех фасадах, кроме правой части южного и центральной части северного);</p> <p>композиция из трех оконных проемов, объединенных горизонтальными короткими тягами на уровне перекрытий;</p> <p>композиция (парная) из двух оконных проемов, объединенных горизонтальной короткой тягой на уровне перекрытий;</p> <p>композиция (парная) из трех оконных проемов, объединенных горизонтальными короткими тягами на уровне перекрытий и в нижней части проемов;</p> <p>композиция из семи оконных проемов, объединенных горизонтальными короткими тягами на уровне перекрытий и в нижней части проемов.</p>
2.6	Материал и характер отделки фасада: сочетание гладкой и фактурной («под шубу») штукатурки и неоштукатуренного кирпича.
2.7	Материал и характер отделки цоколя: два ряда гранитных блоков, обработанных по типу «рваный гранит».
2.8	<p>Колористическое решение фасадов:</p> <p>плоскости стен белые, архитектурный декор: краснокирпичное обрамление дверных и оконных проемов (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет), замковые камни белые (светлые?), обрамление проемов и поля между проемами 1-го и 2-го этажей окрашенной фактурной штукатуркой, горизонтальные тяги с окантовкой красным кирпичом (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет) штукатурного заполнения тяги, выполненного в цвете, сочетание окраски серого гранита цоколя</p>

	с белым цветом фасадов.
2.9	Исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция створчатая, с остекленной фрамугой (?), столярная обработка дверных полотен: филенчатые (?); материал (дерево, стекло).
2.10	Оформление дверных проемов: вертикальные части наличников выполнены из неоштукатуренного фасадного кирпича или фактурной штукатурки («под шубу») с кирпичными вставками, клинчатые перемычки проемов (Вх.3 и Вх.4 с «усиками»), выполненные из неоштукатуренного фасадного кирпича, замковые камни, материал оштукатуренный кирпич; дверные проемы входов Вх.1 и Вх.2 – центральные оси северных фасадов западного и восточного крыльев; дверные проемы входов Вх.3 и Вх.4 – 1-я ось западного фасада восточного крыла и 3-я ось восточного фасада западного крыла; дверные проемы входов Вх.5 и Вх.6 – 2-я и 6-я оси восточного фасада.
2.11	Крыльца: местоположение, исторические габариты; крыльца входов Вх.1 и Вх.2: одна ступень, материал (гранит); крыльца входов Вх.3, Вх.4, Вх.5, Вх.6: на один всход, три ступени из исторического материала, парапеты, материал (гранит).
2.12	Исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковым или клинчатым завершением), исторические габариты; Оформление окон 1-го этажа: наличники оконных проемов, представляющие собой в верхней части лучковую или клинчатую перемычку проема с выступами (типа свесов и ушек), материал (фасадный кирпич), замковые камни, материал (оштукатуренный кирпич), в боковых вертикальных частях – окантовку из фактурной штукатурки («под шубу») с декоративными вставками из фасадного кирпича и в подоконной части – подоконные композиции с филенками из фактурной штукатурки («под шубу») с окантовкой из фасадного кирпича; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок оконных переплетов; Оформление окон 2-го этажа: наличники оконных проемов, представляющие собой в верхней части лучковую перемычку проема с выступами (типа свесов, ушек и «усиков»), материал (фасадный кирпич), в боковых вертикальных частях – окантовку из фактурной штукатурки («под шубу») с декоративными вставками (или без вставок) из фасадного кирпича и в подоконной части – подоконные композиции с декоративными элементами из фасадного кирпича по бокам; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок оконных переплетов; малые окна 2-го этажа центральной части северного фасада декорированы лучковыми перемычками, выполненными из фасадного кирпича; подоконные композиции в виде вынесенной под наклоном подоконной доски с развитой выкружкой в нижней части, материал (оштукатуренный кирпич, штукатурка).
2.13	Декор фасадов: короткие тяги, объединяющие оконные проемы, материал (фасадный кирпич, штукатурка «под шубу» в окантовке из кирпича), поля между проемами 1-го и 2-го этажей, материал (фактурная штукатурка); подкарнизный профилированный выступ по периметру.

	2.14	Кровля – большой вынос по всему периметру; доски обшивки внутренней поверхности свесов, резные деревянные кобылки, поддерживающие свесы, материал (дерево).
	2.15	Дымовые трубы: местоположение, конфигурация, исторические габариты, материал (кирпич).
	2.16	Фундамент.
	2.17	Исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич).
	2.18	Исторические отметки межэтажных перекрытий.
	2.19	Опоры в подвале под динамо-машины, стоявшие в помещении машинной станции в 1-м этаже здания.
	2.20	Сводчатое перекрытие в подвале: местоположение, исторические форма (лучковая) и габариты, материал (кирпич).
	2.21	Лестница Л-1: местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), материал ступеней (лещадная плита), ограждение: материал (черный металл), техника исполнения (ковка, заклепки), рисунок; поручни: конфигурация, габариты, материал (дерево); Лестница Л-2: местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), материал ступеней (лещадная плита), ограждение: материал (черный металл), техника исполнения (ковка, заклепки), рисунок; поручни: конфигурация, габариты, материал (дерево); Лестница Л-4: местоположение (2-й этаж), габариты, конструкция (одномаршевая с опорой ступени на перекрытия), материал ступеней (лещадная плита ?); Лестница Л-5: местоположение, габариты, конструкция (винтовая), материал (металл, дерево).

### В. Интерьеры и предметы ДПИ

3	3.1	В габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка.
	3.2	Планировка: в габаритах капитальных стен с сохранением коридорной системы.
	3.3	Замоещение пола двуцветной метлахской плиткой с кантом: местоположение (площадка 2-го этажа лестницы Л-2 – фрагмент, на полу в шахте винтовой лестницы Л-5), материал.
	3.4	Декоративная деталь в ограждении лестницы Л-2, материал (черный металл), местонахождение (нижний пролет), техника исполнения (ковка), рисунок.
	3.5	Предметы ДПИ отсутствуют.

### «Пищеблок»

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское,  
ул. Меньковская, д. 10, корп. № 15

№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
--------	--------------------	---

### А. Градостроительная охрана

1	1.1	Принадлежность здания к созданному по единому проекту архитектурному ансамблю больничного городка, что выразилось
---	-----	---



		в объединении с другими постройками ансамбля стилем, сомасштабными объемом и высотными характеристиками, конструктивными материалами, цветовым решением фасадов и декоративными элементами.
	1.2	Композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля.
	1.3	Неотъемлемый элемент планировочной структуры архитектурного ансамбля больничного городка.
<b>Б. Архитектурная охрана</b>		
2	2.1	Исторические габариты и конфигурация одноэтажного с подвалом здания, состоящего из трех прямоугольных в плане объемов, расположенных по одной оси.
	2.2	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) выделенного креповкой на северном и южном фасадах центральной части объема в одну ось.
	2.3	Исторические габариты, высотные отметки и конфигурация крыши (двускатная над западной и восточной пристройками с вальмой на восточном торце, вальмовая над центральным объемом), материал покрытия – кровельное железо.
	2.4	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
	2.5	Решение всех фасадов в стиле модерн. Лицевые фасады: южный фасад: трехчастная композиция из трех объемов (большого по величине центрального в 6 осей, с раскреповкой между 5-й и 6-й осями и двух боковых – западного в 2 оси с неисторическими входным проемом и крыльцом и восточного объема в одну ось), расположенных по одной оси; северный фасад: трехчастная композиция из трех объемов (большого по величине центрального в 6 осей, с раскреповкой между 1-й и 2-й осями и двух боковых – западного в 2 оси и восточного объема в одну ось), расположенных по одной оси; восточный фасад: решен в одной плоскости, глухой.
	2.6	Материал и характер отделки фасада: сочетание гладкой и фактурной («под шубу») штукатурки и неоштукатуренного кирпича.
	2.7	Материал и характер отделки цоколя: два ряда гранитных блоков, обработанных по типу «рваный гранит».
	2.8	Колористическое решение фасадов: плоскости стен белые, архитектурный декор: краснокирпичное обрамление дверных и оконных проемов (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет), замковые камни белые (светлые?), горизонтальные тяги по фасаду с темной окантовкой красным кирпичом (с возможным окрашиванием в кирпичный цвет) штукатурного заполнения тяги, выполненного в цвете, сочетание окраски серого гранита цоколя с белым цветом фасадов.
	2.9	Исторические дверные проемы: Вх.1, Вх.2: местоположение, конфигурация (перекрыты аркой лучковой формы), габариты; историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция створчатая, с остекленной фрамугой, столярная обработка дверных полотен: филенчатые; рисунок переплета фрамуги, материал (дерево, стекло); дверной проем Вх.1: на восточном фасаде центрального объема в месте примыкания восточной пристройки; дверной проем Вх.2: на восточном фасаде центрального объема в месте

	<p>примыкания восточной пристройки;  Оформление дверных проемов:  лучковые перемычки дверных проемов, материал (фасадный кирпич), замковые камни (материал: оштукатуренный кирпич), фрагменты горизонтальных тяг, выложенных фасадным кирпичом с заполнением штукатуркой «под шубу» (только Вх.2).  Исторические дверные проемы:  Вх.1, Вх.2: местоположение, конфигурация (перекрыты аркой лучковой формы), габариты; историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция створчатая, с остекленной фрамугой, столярная обработка дверных полотен: филенчатые; рисунок переплета фрамуги, материал (дерево, стекло);  дверной проем Вх.1: на восточном фасаде центрального объема в месте примыкания восточной пристройки;  дверной проем Вх.2: на восточном фасаде центрального объема в месте примыкания восточной пристройки;  Оформление дверных проемов:  лучковые перемычки дверных проемов, материал (фасадный кирпич), замковые камни (материал: оштукатуренный кирпич), фрагменты горизонтальных тяг, выложенных фасадным кирпичом с заполнением штукатуркой «под шубу» (только Вх.2).</p>
2.10	<p>Крыльца: местоположение, исторические габариты;  крыльца входов Вх.1, Вх.2: крыльца на один всход; две ступени с парапетами, материал (гранит).</p>
2.11	<p>Исторические оконные проемы:  местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), исторические габариты.  Оформление оконных проемов 1-го этажа:  наличники на высоту фрамужной части оконных проемов, представляющие собой лучковую перемычку проема со свесами и ушками, материал (фасадный кирпич); замковые камни, материал (оштукатуренный кирпич); декоративные детали в нижней части проемов по обе стороны, материал (фасадный кирпич); подоконные композиции в виде вынесенной под наклоном подоконной доски с развитой выкружкой в нижней части, материал (оштукатуренный кирпич, штукатурка); историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок оконных переплетов; двойные окна на южном фасаде западной пристройки (заложены).  Оформление оконных проемов: лучковые перемычки проемов (объединены в одну композицию) со свесами, материал (фасадный кирпич); сохранившаяся от второй пары окон (проемы заложены с устройством нового дверного проема) спаренная лучковая перемычка без свесов, материал (фасадный кирпич).</p>
2.12	<p>Декор фасадов: профилированная тяга на центральном объеме (с разрывами) и на северном фасаде западной пристройки, соединяющая концы лучковых перемычек оконных проемов, материал (штукатурка «под шубу» в окантовке из кирпича); подкарнизный выступ по периметру.</p>
2.13	<p>Кровля – большой вынос по всему периметру; доски обшивки внутренней поверхности свесов, материал (дерево).</p>
2.14	<p>Дымовая труба: местоположение, габариты, материал (кирпич).</p>
2.15	<p>Фундамент.</p>
2.16	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич).</p>

	2.17	Исторические отметки межэтажных перекрытий.
	2.18	Сводчатые перекрытия в подвале: местоположение, исторические габариты, форма (лучковая), материал (кирпич).
	2.19	Сводчатое перекрытие коридора 1-го этажа, местоположение, исторические габариты, форма (лучковая), материал (кирпич).
<b>В. Интерьеры и предметы ДПИ</b>		
3	3.1	В габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка.
	3.2	Планировка: в габаритах капитальных стен с сохранением коридорной системы.
	3.3	Замоещение пола двуцветной метлахской плиткой с кантом: местоположение (сени входа Вх 2), материал.
	3.4	Предметы ДПИ отсутствуют.
<b>«Мастерские»</b>		
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 16		
<b>№ п.п.</b>	<b>№ предметов охраны</b>	<b>Наименование предметов охраны и их характеристика</b>
<b>А. Градостроительная охрана</b>		
1	1.1	Принадлежность здания к архитектурному ансамблю больничного городка, что выразилось в объединении с другими постройками ансамбля с масштабными объемом и высотными характеристиками, конструктивными материалами.
	1.2	Композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля.
	1.3	Неотъемлемый элемент планировочной структуры архитектурного ансамбля больничного городка.
<b>Б. Архитектурная охрана</b>		
2	2.1	Исторические габариты и конфигурация одноэтажного с цокольным этажом, прямоугольного в плане здания с ризалитом на южном фасаде.
	2.2	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) ризалита в 5 осей на южном фасаде.
	2.3	Исторические габариты, высотные отметки и конфигурация крыши (двускатная над всеми тремя объемами здания), материал покрытия – кровельное железо.
	2.4	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
	2.5	Только по восточному крылу здания: северный фасад: решен в одной плоскости в 5 осей; южный фасад: решен в одной плоскости в 5 осей с расположенным в 1-й оси историческим дверным проемом Вх.1; восточный фасад: решен в одной плоскости в 3 оси.
	2.6	Художественные композиции на фасадах: членение всех фасадов по вертикали путем по парного объединения в нишах проёмов 1-го и цокольного этажей.
	2.7	Материал и характер отделки фасада: сочетание гладкой штукатурки и неоштукатуренного кирпича.

	2.8	Материал и характер отделки цоколя (исторического восточного крыла, а также на западном и южном фасадах архитектурных объемов поздней постройки): гранитные блоки, обработанные по типу «рваный гранит» со стесанной фаской под окнами цокольного этажа.
	2.9	Колористическое решение фасадов: сочетание светлого цвета штукатурки фасадов с неоштукатуренным красным кирпичом заполнения межоконных простенков и серого гранита цоколя.
	2.10	Исторический дверной проем: местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; историческое заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция створчатая, с остекленной фрамугой (сохранилась во внутренней двери), столярная обработка дверных полотен: филенчатые (?); рисунок переплета фрамуги, материал (дерево, стекло); дверной проем Вх.1: 1-я ось восточного исторического крыла.
	2.11	Исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением в 1-м этаже, прямоугольная в цокольном этаже), исторические габариты. Оформление оконных проемов 1-го этажа (в части ниже полуциркульного завершения): материал (неоштукатуренный кирпич); историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок оконных переплетов.
	2.12	Декор фасадов: лопатки в межоконных простенках на северном и южном фасадах, до высоты полуциркульной части оконных проемов 1-го этажа; выносной профилированный венчающий карниз.
	2.13	Фундамент (по всему периметру).
	2.14	Исторические наружные и внутренние капитальные стены восточного крыла здания, материал (кирпич).
	2.15	Исторические отметки межэтажных перекрытий.
	2.16	Восточное крыло здания: ниши цокольного этажа: местоположение, исторические габариты, материал (кирпич).
	2.19	Лестница Л-1: местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), материал ступеней (лещадная плита), ограждение: материал (черный металл), техника исполнения (ковка, заклепки), рисунок; поручни: конфигурация, габариты, материал (дерево); площадка лестницы Л-1: местоположение (высотные отметки чердака), габариты, конструкция (металлопрокат с бетонным заполнением), материал (черный металл, бетон).
<b>В. Интерьеры и предметы ДПИ</b>		
3	3.1	В габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка.
	3.2	Планировка: в габаритах капитальных стен с сохранением коридорной системы.
	3.3	Замошение пола двуцветной (в тамбуре Вх.1 – трехцветной) метлахской плиткой с кантом (или без): местоположение: в помещении лестничной клетки лестницы Л-1 (тамбур входного проема Вх.1, площадки вестибюля, 1-го этажа и межэтажная между 1-м и в высотных отметках чердака), материал; в коридоре цокольного этажа; в помещении санузла цокольного этажа; в коридоре 1-го этажа; материал.
	3.4	Облицовка керамической плиткой (кабанчиком): местоположение:

		дверные откосы тамбура дверного проема входа Вх.1, материал.
	3.5	Углы дверных откосов двух дверных проемов с площадки 1-го этажа лестницы Л-1.
	3.6	Окантовка (с полуциркульным завершением) дверного проема в коридоре 1-го этажа (современное помещение типографии), материал.
	3.7	Декоративная деталь в ограждении лестницы Л-1, материал (черный металл), местонахождение (цокольный этаж), техника исполнения (ковка), рисунок.

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*

**Приложение №2. Графическая часть**

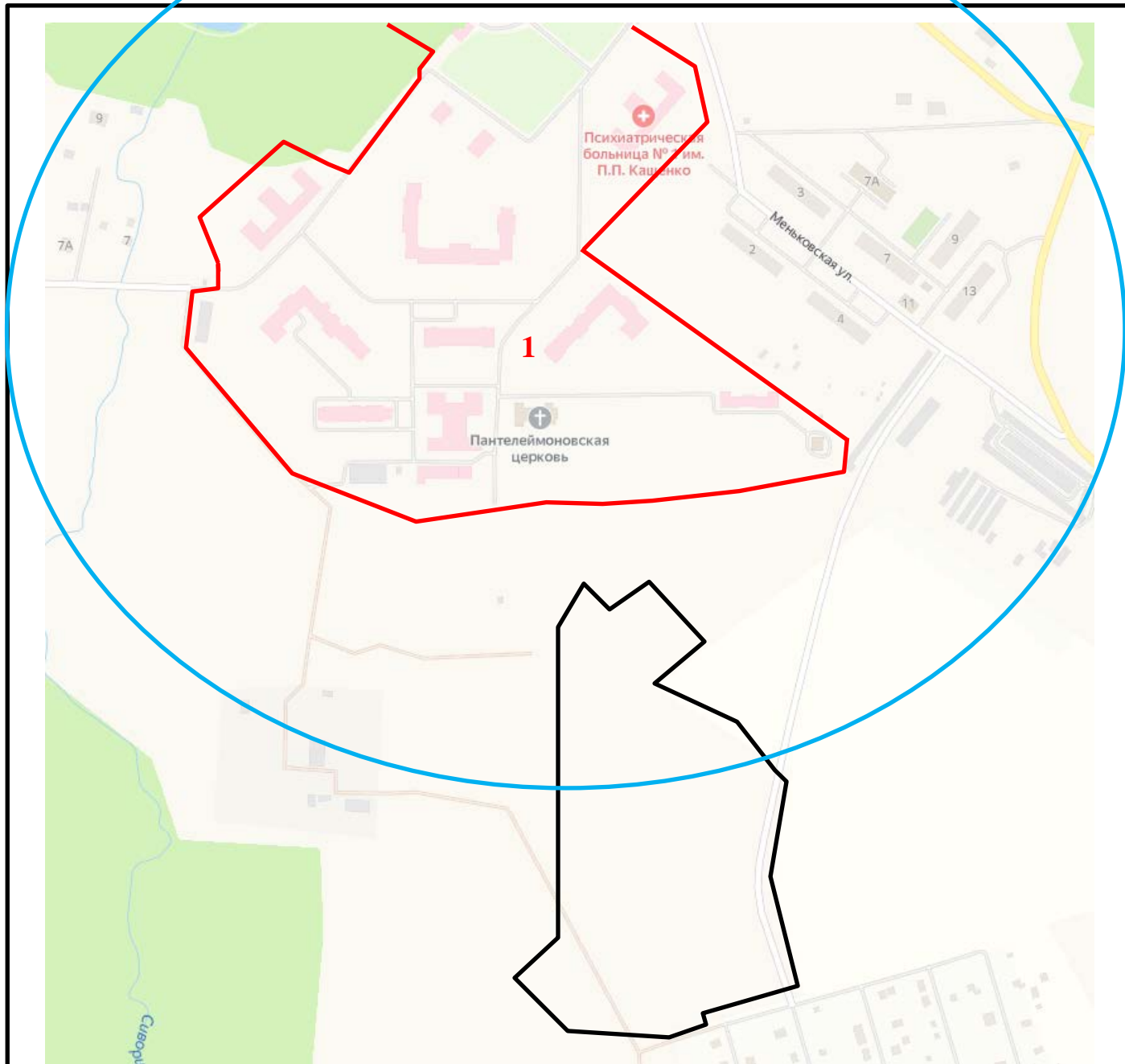
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №





Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

97/ОК-20-МОСОКН

Лист

108



Условные обозначения	Экспликация
 - объект культурного наследия регионального значения	1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16.
 - границы территории объекта культурного наследия	
 - границы защитной зоны объекта культурного наследия	
 - зона производства работ	

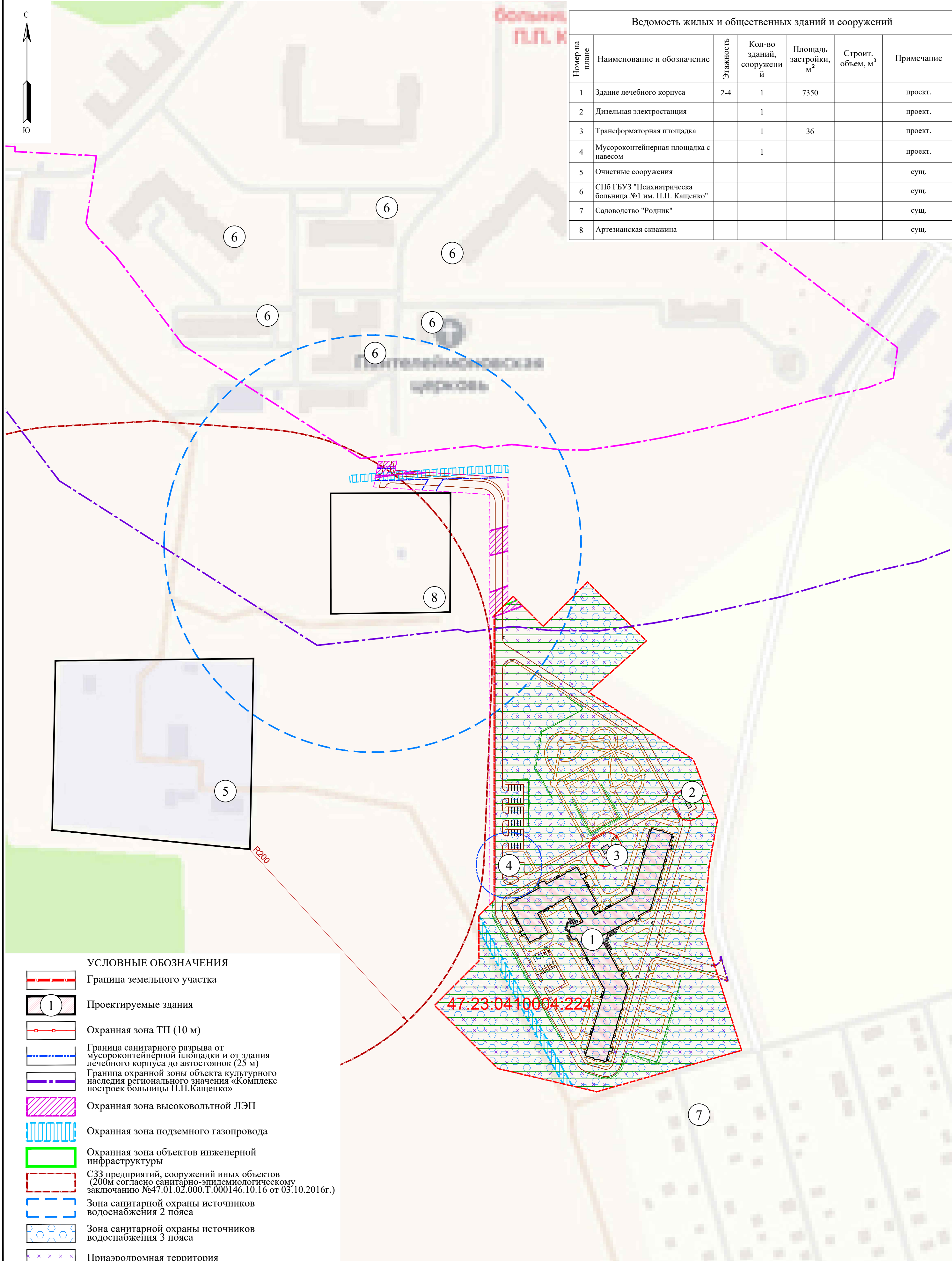
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий, сооружений	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Строит. объем, м <sup>3</sup>	Примечание
1	Здание лечебного корпуса	2-4	1	7350		проект.
2	Дизельная электростанция		1			проект.
3	Трансформаторная площадка		1	36		проект.
4	Мусороконтейнерная площадка с навесом		1			проект.
5	Очистные сооружения					сущ.
6	СПб ГБУЗ "Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кашенко"					сущ.
7	Садоводство "Родник"					сущ.
8	Артезианская скважина					сущ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания
- Охранная зона ТП (10 м)
- Граница санитарного разрыва от мусороконтейнерной площадки и от здания лечебного корпуса до автостоянок (25 м)
- Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы П.П.Кашенко»
- Охранная зона высоковольтной ЛЭП
- Охранная зона подземного газопровода
- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- СЗЗ предприятий, сооружений иных объектов (200м согласно санитарно-эпидемиологическому заключению №47.01.02.000.Т.000146.10.16 от 03.10.2016г.)
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения 2 пояса
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса
- Приаэродромная территория
- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- Охранная зона тепловой сети
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) Статья 34.1 п. 3.2 (150 метров)
- Границы ОКН согласно приложению №1 к приказу № 01-03/18-557 комитета по культуре от 20 декабря 2018 г.

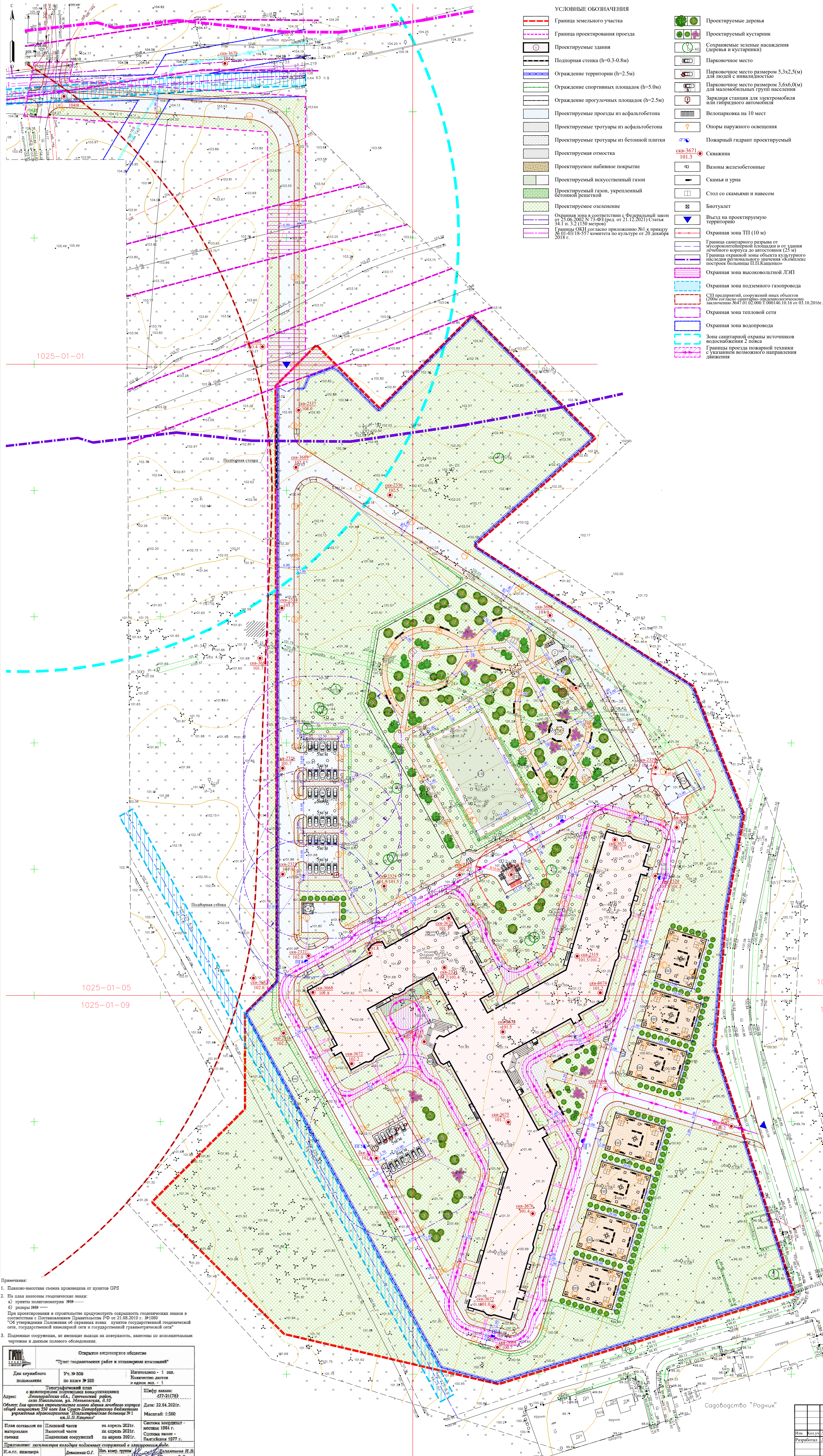
47:23:0410004:224

97/ОК-20-ПЗУ

Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для СПб ГБУЗ "Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кашенко" по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разработал	Добрин				09.2022	Здание лечебного корпуса	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП	Разживин				09.2022	Ситуационный план М 1:500	ЗАО "РосСтройПроект"		
Н.контроль	Антонов				09.2022				





- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка
  - Граница проектирования проезда
  - Проектируемые здания
  - Подпорная стенка (h=0.3-0.8м)
  - Ограждение территории (h=2.5м)
  - Ограждение спортивных площадок (h=5.0м)
  - Ограждение прогулочных площадок (h=2.5м)
  - Проектируемые проезды из асфальтобетона
  - Проектируемые тротуары из асфальтобетона
  - Проектируемые тротуары из бетонной плитки
  - Проектируемая отмостка
  - Проектируемое набивное покрытие
  - Проектируемый искусственный газон
  - Проектируемый газон, укрепленный бетонной решеткой
  - Проектируемое озеленение
  - Охранная зона в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) Статья 34.1 п. 3.2 (150 метров)
  - Границы ОКН согласно приложению №1 к проекту № 01-03/18-5/7 комплекта по культуре от 20.08.2018 г.

- ### ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДЕРЕВЬЯ
- Проектируемые деревья
  - Проектируемый кустарник
  - Сохраняемые зеленые насаждения (деревья и кустарники)
  - Парковочное место
  - Парковочное место размером 5,3x2,5(м) для людей с инвалидностью
  - Парковочное место размером 3,6x6,0(м) для маломобильных групп населения
  - Зарядная станция для электромобиля или гибридного автомобиля
  - Велопарковка на 10 мест
  - Опоры наружного освещения
  - Пожарный гидрант проектируемый
  - Скважина
  - Вазоны железобетонные
  - Скамья и урна
  - Стол со скамьями и навесом
  - Биотуалет
  - Въезд на проектируемую территорию
  - Охранная зона ТП (10 м)
  - Граница санитарной разрывы от мусорокамерной площадки и от здания лечебного корпуса до автодорожки (6,5 м)
  - Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы П.П.Кашенко»
  - Охранная зона высоковольтной ЛЭП
  - Охранная зона подземного газопровода СЗЗ предприятий, сооружений иных объектов СЗЗ по санитарно-защитному расстоянию заключению №47.01.02.000.1.000146.10.16 от 03.10.2016 г.
  - Охранная зона тепловой сети
  - Охранная зона водопровода
  - Зона санитарной охраны источников водоснабжения 2 пояса
  - Границы проезда пожарной техники с указанием возможного направления движения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий, сооружений	Площадь застройки, м²	Строит. объем, м³	Примечание
1	Здание лечебного корпуса	2-4	1	6554.5		проект.
2	Площадка для установки биоузелов		1			проект.
ВП	Велопарковка на 10 мест		1			проект.
ДЭС	Двухэтажная электростанция		1			проект.
М	Мультифункциональная площадка с навесом		1			проект.
П-1	Открытые автодорожки на 41 м/место		8			проект.
ПН	Прогулочная площадка		7			проект.
СП	Спортивная площадка		1			проект.
ТП	Площадка для размещения трансформаторной подстанции		1			проект.
КН	Канализационная насосная станция		1			проект.

Баланс территории для части ЗУ №47:23:0410004:222				
№	Наименование	Единица	Кол-во	Примечания
1	Площадь территории в границах проектирования	м²	4239	
2	Проезды из асфальтобетона	м²	1303	
3	Тротуары из асфальтобетона	м²	397	
4	Площадь газона	м²	2539	

Баланс территории для части ЗУ №47:23:0410004:224				
№	Наименование	Единица	Кол-во	Примечания
1	Площадь участка в границах земельного участка	м²	65658	
2	Площадь застройки проектируемых зданий	м²	6554.5	
3	Процент застройки	%	9.7	
Площадь покрытий, в том числе:				
	- проезды из асфальтобетона	м²	8003	
	- тротуары из асфальтобетона	м²	61	
	- тротуары из бетонной плитки	м²	5970	
4	- отмостки из асфальтобетона	м²	601	
	- прогулочные площадки и дорожки из набивного покрытия	м²	2660	
	- спортивная площадка с искусственным газоном	м²	1100	
	- газон, укрепленный бетонной решеткой	м²	19	
5	Площадка для размещения трансформаторной подстанции (группы)	м²	36	
6	Площадь озеленения в границах проектирования лечебного корпуса	м²	4065.5	
7	Процент озеленения в границах проектирования лечебного корпуса	%	61.9	

Расчет стоянок для парковки автомобилей					
№ п/п	Здания и сооружения	Расчетная площадь	Количество машино-мест по расчету	Общая площадь территории, м²	Всего
1	Станция газопровода, рабочее, участковое устройство	Согласно СП 158.13330.2014 таблица 5.2 100 сотрудников 100 коек	12 м/мест 10 м/мест	26 сотрудников 350 коек	3 м/места 35 м/мест
Итого потребность в стоянках:					38 м/мест
Проектируется:					41 м/мест (в т.ч. 4 м/места для инвалидов)
Из остатков стоянок П-П10:					41 м/мест

Всего: 41 м/мест  
 Расчет парковочных мест для инвалидов, согласно СП 59.13330: Необходимое количество м/мест - 10% от 38 м/мест = 4 м/места, в том числе: 1. Количество специализированных мест (размером 3,6x6,0 м) для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - 5%, но не менее 10 м/мест. 5% от 38 м/мест составляет 2 м/места. 2. Стандартные парковочные места для инвалидов (размером 2,5x5,3 м) - 4 м/мест - 2 м/мест. Запроектировано: На открытых автостоянках предусмотрено 2 м/места (размером 3,6x6,0 м) инвалидов, парализованных на кресле-коляске и 2 м/места (размером 2,5x5,3 м) для людей с инвалидностью. Всего проектом предусмотрено 41 м/место, в т.ч. 4 м/места для инвалидов.

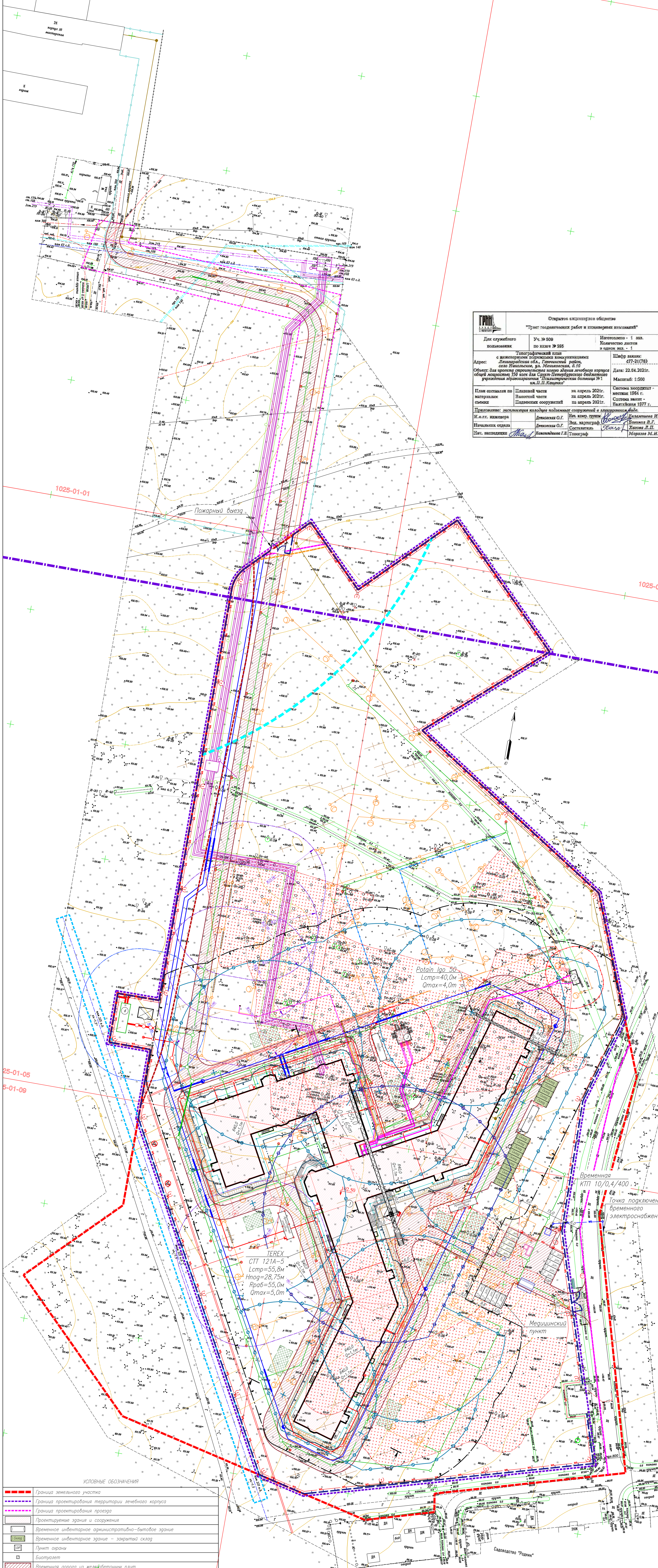
Примечания:

- Плано-высотная съемка произведена от пунктов GPS
- На плане нанесены геодезические знаки: а) пункты геодезической сети 1949 б) репера ИВН
- При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. №1080 "Об утверждении Положения об охранных зонах объектов государственной геодезической сети, государственной инженерной сети и государственной геодезической сети"
- Помещенные сооружения, не имеющие выходов на проезжую часть, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

Организатор строительства			Инвестор		
"Транс-геодезические работы и инженерные изыскания"			"Транс-геодезические работы и инженерные изыскания"		
Дир. служебного подразделения	Уч. № 509	Итого исполнено - 1 лст.	Количество листов в данном экз. - 1		
Углубительный план с инженерными подразделениями коммуникаций Ленинградская обл., Гатчинский район село Изольное, д. Мельническая, в. 10			Шифр заказа: 472-21(78)		
Адрес: для проекта строительства нового здания лечебного корпуса общей площадью 350 кв.м для Санкт-Петербургского федерального учреждения здравоохранения "Психиатрическая больница №1 им. П.П.Кашенко"			Дата: 22.04.2022г.		
Масштаб: 1:500					
План составлен по материалам: Плановой части за архив 2021г. Система координат - местная 1984 г.					
съемки: Плановых сооружений за архив 2021г. Система высот - Балтийская 1977 г.					
Примечание: увеличение выделенной площади сооружений в альтернативной фазе					
И.о.г. инженер	Давыдова О.Г.	И.о.г. зам. прораба	Беломыслова И.В.		
И.о.г. архитектора	Давыдова О.Г.	И.о.г. маршграф	Волова В.Г.		
И.о.г. архитектора	Давыдова О.Г.	И.о.г. архитектора	Климова Л.П.		
И.о.г. архитектора	Давыдова О.Г.	И.о.г. архитектора	Миронова М.И.		

97/ОК-20-ПЗУ				
Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей площадью 350 кв.м для СПб ГБУЗ "Психиатрическая больница №1 им. П.П.Кашенко" по адресу: Ленинградская область, с/пос. Изольное, д. Мельническая, в. 10, с/пос. Изольное				
И.о.г. зам. прораба	Давыдова О.Г.	И.о.г. архитектора	Волова В.Г.	И.о.г. архитектора
И.о.г. архитектора	Давыдова О.Г.	И.о.г. архитектора	Климова Л.П.	И.о.г. архитектора
И.о.г. архитектора	Давыдова О.Г.	И.о.г. архитектора	Миронова М.И.	И.о.г. архитектора
Здание лечебного корпуса				
Страна	Лист	Лист	Лист	Лист
И.о.г. архитектора	Давыдова О.Г.	И.о.г. архитектора	Волова В.Г.	И.о.г. архитектора
И.о.г. архитектора	Давыдова О.Г.	И.о.г. архитектора	Климова Л.П.	И.о.г. архитектора
И.о.г. архитектора	Давыдова О.Г.	И.о.г. архитектора	Миронова М.И.	И.о.г. архитектора
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				
ЗАО "РосСтройПроект"				
Формат А0				





<p>Открытое акционерное общество "Трансгазэнергоинжиниринг и инженерные системы"</p>			
Для служебного пользования	Уч. № 509 по книге № 286	Инвентаризация № 1 кв. Контракт № 1 в одном кв. - 1	Шифр заказа: 477-21(78)
<p>Топографический план с инженерными сооружениями коммуникаций Ленинградская обл., Гатчинский район, с/пос. Ивановское, ул. Механизаторов, д.10</p>		<p>Дата: 22.04.2021г. Выполнено: 1977 г.</p>	
<p>Объект: для проектирования нового здания лечебного корпуса общей площадью 350 кв.м для СпСЗ "Психоневрологический больничный №1 им. П.П.Кашинко"</p>			
План составлен по материалам:	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	за архив 2021г. за архив 2021г. за архив 2021г.	Система координат - местная 1984 г. Система высот - Национальная 1977 г.
И.о.г. инженера	Давыдов С.Г.	И.о. инж. групп	Кемальев И.В.
Начальник отдела	Давыдов С.Г.	Вед. картограф	Волова В.Г.
И.о. инженера	Кемальев И.В.	Системщик	Хорова Л.И.
		Топограф	Морозов М.И.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница земельного участка
	Граница проектируемой территории лечебного корпуса
	Граница проектируемой проезды
	Проектируемые здания и сооружения
	Временное инвентарное административно-бытовое здание
	Временное инвентарное здание - закрытый склад
	Пункт охраны
	Биотуалет
	Временная дорога из железобетонных плит
	Временное защитно-оградное ограждение
	Ворота
	Временное сигнальное ограждение
	Котлован
	Направление движения автотранспорта
	Место установки башенного крана TEREK CTI 121A-5
	Место стянки быстромонтируемого крана Potain Igo 50
	Линия ограничения зоны действия крана TEREK CTI 121A-5
	Граница рабочей зоны крана
	Зона запрета проноса груза
	Линия ограничения зоны действия крана Potain Igo 50
	Граница опасной зоны при работе крана
	Граница опасной зоны при падении груза со здания
	Строительный вагончик
	Знак, запрещающий пронос груза
	Знак ограничения скорости движения
	Площадка открытого складирования материалов
	Пункт очистки (мойки) колес автотранспорта
	Силовая распределительный щит
	Щит с ручным управлением (рубильник)
	Щиток электроснабжения крана
	Проектная установка
	Временное электроснабжение (воздушное)
	Временное электроснабжение (кабельное)
	Информационный щит
	Контейнер для строительных отходов
	Контейнер для вывоза отходов
	Емкость с питьевой водой
	Емкость-накопитель вывоза стоков
	Емкость с противопожарным запасом воды
	Деревья и кустарники, подлежащие вырубке
	Сохраняемые деревья
	Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения объект охр. Больница П.П.Кашинко
	Охранная зона высоковольтной ЛЭП
	Охранная зона подземного газопровода
	СЗЗ предприятия, охранная зона объектов санитарно-эпидемиологического назначения МР47.01.02.0001.000146.10.16 ст.03.10.2016г.
	Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
	Зона санитарной охраны источников водоснабжения 2 пояса

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА**

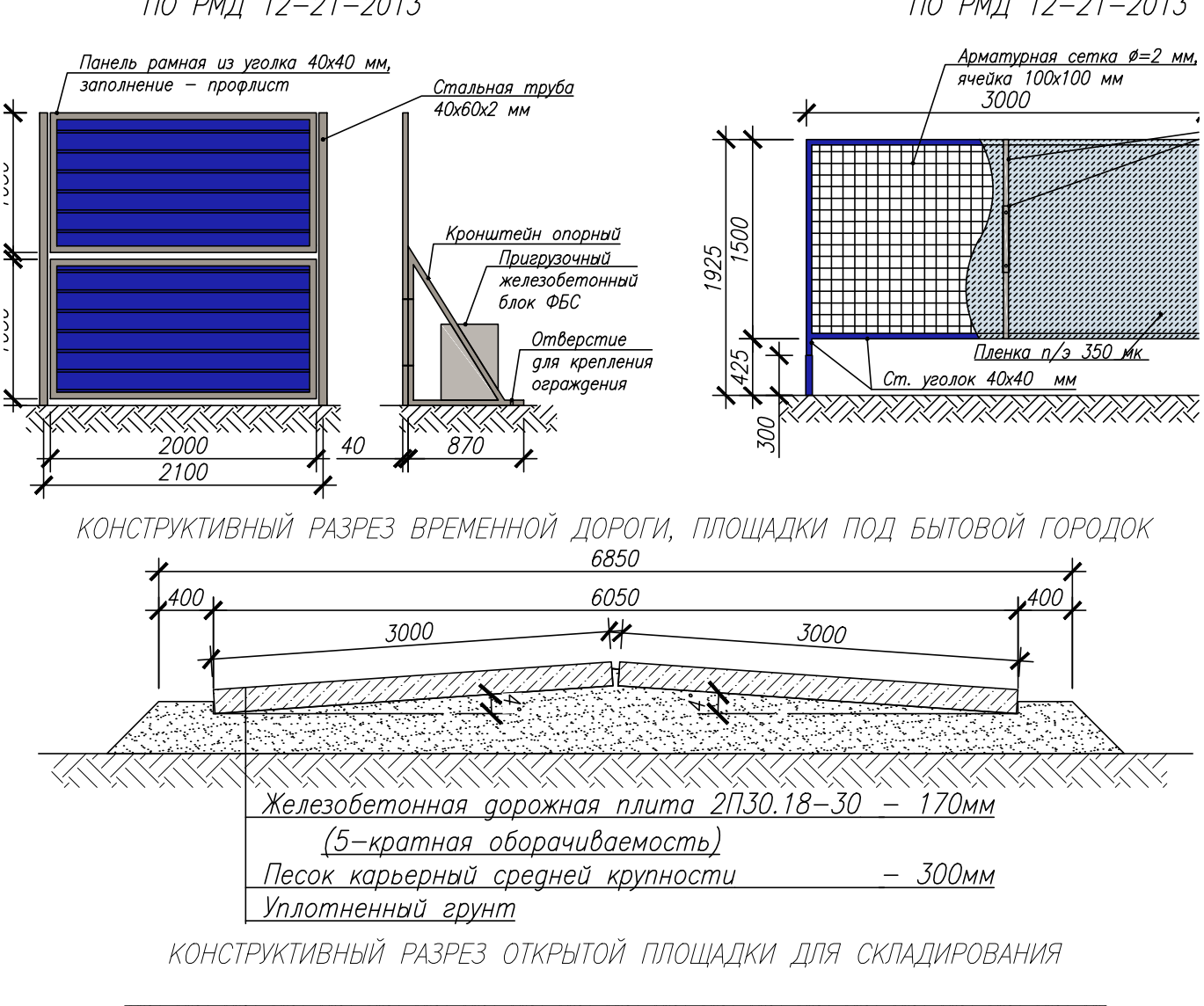
Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Площадь участка	м <sup>2</sup>	72 722
Площадь строительной площадки	м <sup>2</sup>	62 598
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	6 443
Коэффициент использования строительной площадки	%	10,4
Площадь временных дорог и площадок из железобетонных плит внутри строительной площадки	м <sup>2</sup>	7 189
в т.ч. площадь площадок под строительный вагончик и эстакаду склада	м <sup>2</sup>	841
Площадь временных вывозных дорог из железобетонных плит	м <sup>2</sup>	1 214
Площадь временных площадок из щебня под открытые склады и навесы	м <sup>2</sup>	970
Протяженность временного электроснабжения	лм	1 350
Протяженность временного ограждения	лм	1 187

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**

	В1 - Сети водоснабжения
	К1 - Канализация-бытовая канализация
	К2 - Ливневая канализация
	Др - Дренаж с пропускными площадками
	Др - Дренаж прифундаментный
	Поток
	W1 - Сети электроснабжения (кабельная линия)
	HO - Сети электроснабжения (наружное освещение)
	ТС - Тепловая сеть
	Сети связи

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№	Наименование	Примечание
1	Здание лечебного корпуса	Проект.
2	Дизельная электростанция	Проект.
3	Трансформаторная подстанция	Проект.
4	Канализационная насосная станция	Проект.



**97/ОК-20-ПСС**

Проектирование, строительство и монтаж нового здания лечебного корпуса общей площадью 350 кв.м для СпСЗ "Психоневрологический больничный №1 им. П.П.Кашинко" по адресу: ул. Механизаторов, дом 10, с/пос. Ивановское Гатчинского района Ленинградской области, 188337

Имя	Фамилия	Должность	Дата
Михайлов	Александр	Проектировщик	12.21
Григорьев	Александр	Проектировщик	12.21
Григорьев	Александр	Проектировщик	12.21
Михайлов	Александр	Проектировщик	12.21

Здание лечебного корпуса

Лист	Листов
11	2

Строительный генеральный план, М 1:500

340 "РосСтройПроект"



**Приложение №3. Правоустанавливающая документация**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

97/ОК-20-МОСОКН

Лист

113

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2021, поступившего на рассмотрение 26.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476	
Кадастровый номер:	47:23:0410004:222
Номер кадастрового квартала:	47:23:0410004
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи с. Никольское
Площадь:	1127134 +/- 378
Кадастровая стоимость, руб.:	248762756.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0410004:581
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0410004:148
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:23:0410004:585, 47:23:0410004:586, 47:23:0410004:587, 47:23:0410004:588, 47:23:0410004:589, 47:23:0410004:590, 47:23:0410004:591, 47:23:0410004:592
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации лечебного учреждения с жилой зоной
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 8 земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410004:222
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:23:0410004:586, 47:23:0410004:587, 47:23:0410004:588, 47:23:0410004:589, 47:23:0410004:590, 47:23:0410004:591, 47:23:0410004:592. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	
		ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 28.10.2021 № PVD-0123/2021-56693; иной документ, содержащий описание объекта от 28.10.2021 № PVD-0123/2021-56693.	
Получатель выписки:		Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-17/045/2014-824 22.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Психиатрическая больница № 1 ИМ. П.П.Кашенко", ИНН: 4719008550, ОГРН: 1024702086420
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 47-01/26-15/2002-271 22.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-47-17/045/2014-824	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 47/201/14-693144, выдан 02.12.2014, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476		
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

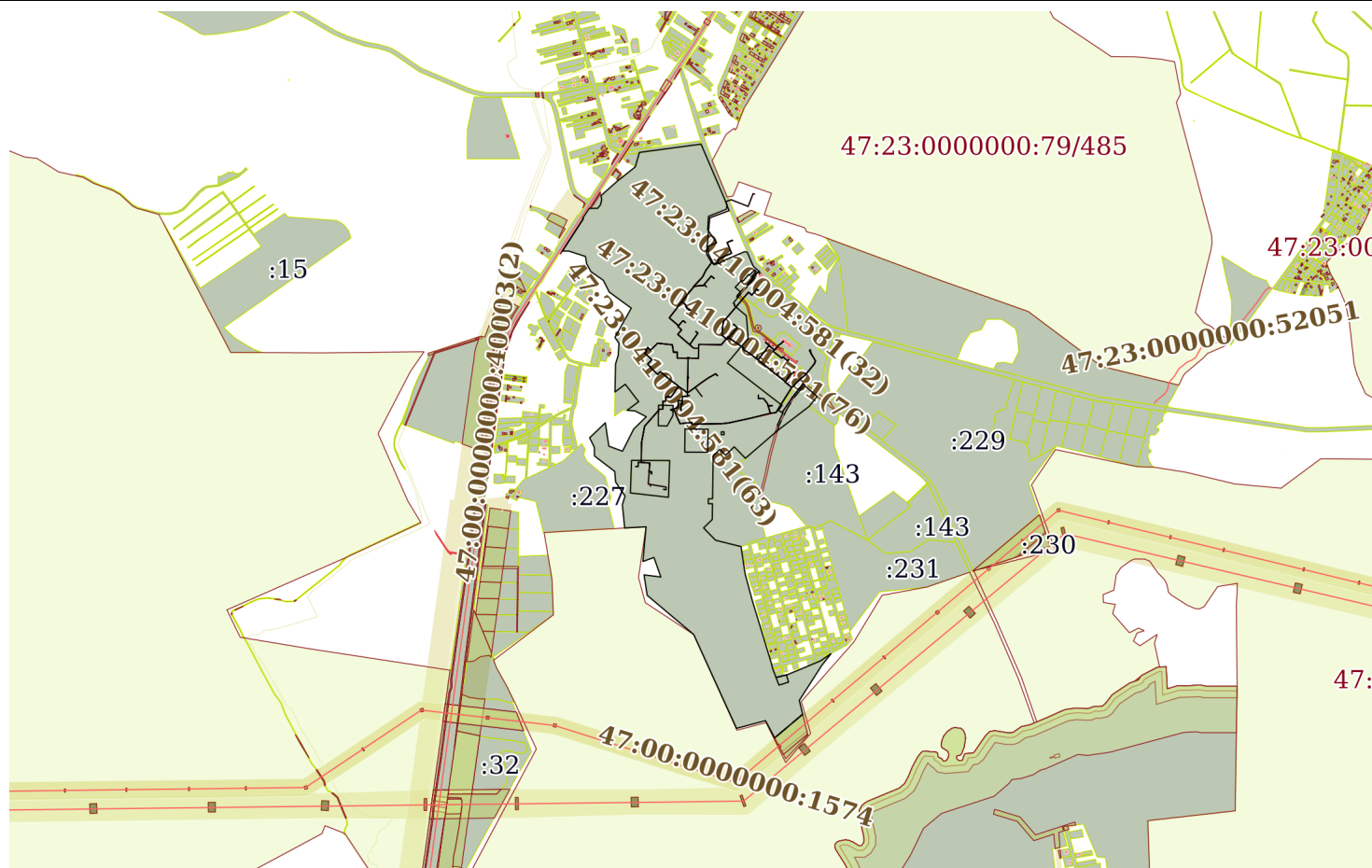
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер: 47:23:0410004:222

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°24.7'	152.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	55°55.8'	56.46	данные отсутствуют	47:23:0000000:331	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:23:0460001:84	г.Санкт-Петербург, ул.Купчинская, д.6/4, корп.1, кв.690
4	1.1.3	1.1.4	218°15.9'	65.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	212°43.5'	178.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	166°11.5'	61.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	229°54.8'	157.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47:23:0410004:226	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	331°51.1'	84.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	255°7.4'	129.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	335°29.2'	444.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	310°6.0'	262.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	351°17.8'	89.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	97°26.9'	73.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	340°35.2'	89.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	250°6.3'	50.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	5°13.9'	149.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	266°49.0'	92.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	354°13.7'	100.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	17°17.9'	39.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	326°7.0'	73.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	355°45.8'	44.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	307°24.5'	110.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	359°23.2'	36.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25	
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476							
Кадастровый номер:				47:23:0410004:222			
25	1.1.23	1.1.24	333°52.2`	46.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	46°15.5`	93.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	171°22.9`	101.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	110°23.3`	62.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	26°44.2`	106.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	45°34.2`	76.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	297°11.3`	54.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	274°37.0`	34.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	53°13.7`	33.69	данные отсутствуют	47:23:0410004:223	адрес отсутствует
34	1.1.32	1.1.33	53°12.2`	28.35	данные отсутствуют	47:23:0410004:223	адрес отсутствует
35	1.1.33	1.1.34	322°28.0`	94.53	данные отсутствуют	47:23:0410004:223	адрес отсутствует
36	1.1.34	1.1.35	233°9.7`	55.54	данные отсутствуют	47:23:0410004:223	адрес отсутствует
37	1.1.35	1.1.36	1°11.4`	120.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	17°7.5`	39.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	3°20.2`	51.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	325°55.4`	30.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	29°11.0`	144.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	306°9.8`	117.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	333°10.9`	56.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	305°3.2`	65.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	331°49.1`	38.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	350°11.0`	31.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	287°52.6`	74.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	270°12.4`	27.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	32°57.4`	35.35	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
50	1.1.48	1.1.49	32°58.0`	131.6	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
51	1.1.49	1.1.50	302°56.0`	3.99	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
52	1.1.50	1.1.51	33°48.8`	50.3	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
53	1.1.51	1.1.52	89°29.2`	36.8	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
54	1.1.52	1.1.53	37°49.0`	19.11	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
55	1.1.53	1.1.54	13°58.9`	22.64	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
56	1.1.54	1.1.55	348°58.9`	17.69	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
57	1.1.55	1.1.56	48°24.0`	98.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25	
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476							
Кадастровый номер:				47:23:0410004:222			
58	1.1.56	1.1.57	53°12.4'	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	53°17.6'	17.6	данные отсутствуют	47:23:0410004:74	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	46°28.1'	2.76	данные отсутствуют	47:23:0410004:74	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	51°27.6'	67.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	15°50.5'	30.55	данные отсутствуют	47:23:0410004:30	адрес отсутствует
63	1.1.61	1.1.62	15°50.1'	34.23	данные отсутствуют	47:23:0410004:30	адрес отсутствует
64	1.1.62	1.1.63	82°21.8'	267.95	данные отсутствуют	47:23:0410004:240	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	156°46.0'	284.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	191°1.1'	19.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.64			данные отсутствуют	47:23:0000000:51348	данные отсутствуют
68	1.1.65	1.1.66	248°27.3'	82.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	183°47.2'	57.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.67	1.1.68	145°54.8'	68.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.69	249°0.5'	39.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.69	1.1.70	176°58.2'	34.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.70	1.1.71	151°37.6'	51.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.71	1.1.72	75°50.8'	24.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.72	1.1.73	56°24.9'	21.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.73	1.1.74	66°47.9'	97.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.74	1.1.75	100°46.2'	11.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.75	1.1.76	156°30.4'	67.35	данные отсутствуют	47:23:0000000:51348	данные отсутствуют
79	1.1.76	1.1.77	130°50.8'	30.26	данные отсутствуют	47:23:0000000:51348	данные отсутствуют
80	1.1.77	1.1.78	221°24.0'	33.78	данные отсутствуют	47:23:0410004:585	данные отсутствуют
81	1.1.78	1.1.79	311°15.0'	7.57	данные отсутствуют	47:23:0410004:585	данные отсутствуют
82	1.1.79	1.1.80	41°16.3'	25.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.80	1.1.81	311°21.1'	9.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.81	1.1.82	221°17.3'	31.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.82	1.1.83	313°24.0'	6.33	данные отсутствуют	47:23:0410004:586	данные отсутствуют
86	1.1.83	1.1.84	220°3.8'	39.45	данные отсутствуют	47:23:0410004:586	данные отсутствуют
87	1.1.84	1.1.85	314°1.5'	6.65	данные отсутствуют	47:23:0410004:587	данные отсутствуют
88	1.1.85	1.1.86	222°37.7'	40.67	данные отсутствуют	47:23:0410004:587	данные отсутствуют
89	1.1.86	1.1.87	131°3.8'	30.28	данные отсутствуют	47:23:0410004:587	данные отсутствуют
90	1.1.87	1.1.88	221°28.6'	10.01	данные отсутствуют	47:23:0410004:585	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476							
Кадастровый номер:				47:23:0410004:222			
91	1.1.88	1.1.89	218°44.8'	15.58	данные отсутствуют	47:23:0410004:588	данные отсутствуют
92	1.1.89	1.1.90	128°38.8'	6.65	данные отсутствуют	47:23:0410004:588	данные отсутствуют
93	1.1.90	1.1.91	38°37.0'	4.07	данные отсутствуют	47:23:0410004:588, 47:23:0410004:597	данные отсутствуют
94	1.1.90	1.1.90			данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
95	1.1.91	1.1.92	180°0.0'	0.01	данные отсутствуют	47:23:0410004:588, 47:23:0410004:597	данные отсутствуют
96	1.1.92	1.1.93	218°39.1'	35.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.93	1.1.94	126°53.0'	8.61	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
98	1.1.94	1.1.95	216°48.4'	5.51	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
99	1.1.95	1.1.96	130°11.6'	68.95	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
100	1.1.96	1.1.97	175°15.7'	97.21	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
101	1.1.97	1.1.98	220°5.2'	139.44	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
102	1.1.98	1.1.99	127°44.6'	285.98	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
103	1.1.99	1.1.100	120°35.5'	11.85	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
104	1.1.100	1.1.101	215°17.9'	27.78	данные отсутствуют	47:23:0410004:589	данные отсутствуют
105	1.1.101	1.1.102	123°31.6'	17.42	данные отсутствуют	47:23:0410004:589	данные отсутствуют
106	1.1.102	1.1.103	35°7.4'	89.13	данные отсутствуют	47:23:0410004:589	данные отсутствуют
107	1.1.103	1.1.104	36°5.9'	29.43	данные отсутствуют	47:23:0410004:589	данные отсутствуют
108	1.1.104	1.1.105	37°56.7'	33.79	данные отсутствуют	47:23:0410004:589	данные отсутствуют
109	1.1.105	1.1.106	128°11.3'	2.09	данные отсутствуют	47:23:0410004:597	данные отсутствуют
110	1.1.106	1.1.107	128°15.5'	7.35	данные отсутствуют	47:23:0410004:597	данные отсутствуют
111	1.1.107	1.1.108	131°1.9'	72.53	данные отсутствуют	47:23:0410004:597	данные отсутствуют
112	1.1.108	1.1.109	217°52.0'	54.38	данные отсутствуют	47:23:0410004:154	данные отсутствуют
113	1.1.109	1.1.110	232°38.3'	172.09	данные отсутствуют	47:23:0410004:143	данные отсутствуют
114	1.1.110	1.1.111	229°13.6'	182.81	данные отсутствуют	47:23:0410004:143	данные отсутствуют
115	1.1.111	1.1.112	315°48.3'	68.99	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
116	1.1.112	1.1.113	225°47.6'	52.03	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
117	1.1.113	1.1.114	315°47.8'	21.37	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
118	1.1.114	1.1.115	315°52.1'	14.0	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
119	1.1.115	1.1.116	225°48.1'	34.4	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
120	1.1.116	1.1.117	224°7.1'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
121	1.1.117	1.1.118	220°7.6'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25	
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476							
Кадастровый номер:				47:23:0410004:222			
122	1.1.118	1.1.119	216°29.5'	0.91	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
123	1.1.119	1.1.120	213°10.7'	0.93	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
124	1.1.120	1.1.121	208°15.5'	0.91	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
125	1.1.121	1.1.122	205°43.9'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
126	1.1.122	1.1.123	201°13.1'	0.91	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
127	1.1.123	1.1.124	197°14.5'	0.91	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
128	1.1.124	1.1.125	193°53.1'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
129	1.1.125	1.1.126	190°41.8'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
130	1.1.126	1.1.127	186°16.3'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
131	1.1.127	1.1.128	182°29.4'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
132	1.1.128	1.1.129	180°49.1'	13.99	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
133	1.1.129	1.1.130	180°48.9'	140.64	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
134	1.1.130	1.1.131	180°54.9'	24.43	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
135	1.1.131	1.1.132	270°28.7'	17.97	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
136	1.1.132	1.1.133	180°48.4'	21.32	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
137	1.1.133	1.1.134	90°47.8'	17.96	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
138	1.1.134	1.1.135	180°47.2'	67.83	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
139	1.1.135	1.1.136	225°48.9'	52.17	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
140	1.1.136	1.1.137	135°47.6'	73.98	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
141	1.1.137	1.1.138	104°0.6'	113.14	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
142	1.1.138	1.1.139	171°33.5'	116.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.139	1.1.140	164°58.0'	119.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.140	1.1.141	163°6.5'	287.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.141	1.1.142	167°14.7'	19.2	данные отсутствуют	47:23:0460001:90	адрес отсутствует
146	1.1.142	1.1.143	159°5.6'	42.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.142	1.1.142			данные отсутствуют	47:23:0000000:331	адрес отсутствует
148	1.1.143	1.1.1	75°53.3'	51.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.143	1.1.143			данные отсутствуют	47:23:0410004:592, 47:23:0460001:76	данные отсутствуют; адрес отсутствует
150	1.2.144	1.2.145	158°52.7'	35.16	данные отсутствуют	47:23:0410004:592	данные отсутствуют
151	1.2.144	1.2.144			данные отсутствуют	47:23:0460001:76	адрес отсутствует
152	1.2.145	1.2.146	72°25.4'	43.25	данные отсутствуют	47:23:0410004:592	данные отсутствуют
153	1.2.146	1.2.147	343°9.8'	32.32	данные отсутствуют	47:23:0410004:592	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25	
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476							
Кадастровый номер:				47:23:0410004:222			
154	1.2.147	1.2.144	255°53.8`	45.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:592	данные отсутствуют
155	1.3.148	1.3.149	270°49.0`	62.51	данные отсутствуют	47:23:0410004:169	данные отсутствуют
156	1.3.149	1.3.150	180°48.1`	88.58	данные отсутствуют	47:23:0410004:169	данные отсутствуют
157	1.3.150	1.3.151	91°13.6`	38.34	данные отсутствуют	47:23:0410004:169	данные отсутствуют
158	1.3.151	1.3.152	28°51.7`	51.36	данные отсутствуют	47:23:0410004:169	данные отсутствуют
159	1.3.152	1.3.148	0°49.0`	43.52	данные отсутствуют	47:23:0410004:169	данные отсутствуют
160	1.4.153	1.4.154	270°15.7`	164.36	данные отсутствуют	47:23:0410004:591	данные отсутствуют
161	1.4.154	1.4.155	182°1.6`	140.32	данные отсутствуют	47:23:0410004:591	данные отсутствуют
162	1.4.155	1.4.156	96°29.9`	164.9	данные отсутствуют	47:23:0410004:591	данные отсутствуют
163	1.4.156	1.4.153	1°59.1`	158.23	данные отсутствуют	47:23:0410004:591	данные отсутствуют
164	1.5.157	1.5.158	180°45.8`	99.89	данные отсутствуют	47:23:0410004:590	данные отсутствуют
165	1.5.158	1.5.159	90°11.5`	98.89	данные отсутствуют	47:23:0410004:590	данные отсутствуют
166	1.5.159	1.5.160	1°9.2`	98.91	данные отсутствуют	47:23:0410004:590	данные отсутствуют
167	1.5.160	1.5.157	270°45.6`	99.56	данные отсутствуют	47:23:0410004:590	данные отсутствуют
168	1.6.161	1.6.162	179°57.1`	12.0	данные отсутствуют	47:23:0410004:225	адрес отсутствует
169	1.6.162	1.6.163	89°57.1`	12.0	данные отсутствуют	47:23:0410004:225	адрес отсутствует
170	1.6.163	1.6.164	359°57.1`	12.0	данные отсутствуют	47:23:0410004:225	адрес отсутствует
171	1.6.164	1.6.161	269°57.1`	12.0	данные отсутствуют	47:23:0410004:225	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 47.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380920.66	2196669.28	-	-
2	380979.13	2196809.82	-	-
3	381010.76	2196856.59	-	-
4	380959.54	2196816.19	-	-
5	380809.71	2196719.91	-	-
6	380749.9	2196734.61	-	-
7	380648.27	2196613.86	-	-
8	380722.36	2196574.22	-	-
9	380689.18	2196449.31	-	-
10	381093.28	2196265.03	-	-
11	381262.17	2196064.47	-	-
12	381350.35	2196050.97	-	-
13	381340.88	2196123.4	-	-
14	381425.21	2196093.68	-	-
15	381407.94	2196045.96	-	-
16	381557.23	2196059.63	-	-
17	381552.11	2195967.6	-	-
18	381652.33	2195957.47	-	-
19	381689.77	2195969.13	-	-
20	381750.75	2195928.18	-	-
21	381795.44	2195924.87	-	-
22	381862.33	2195837.41	-	-
23	381898.76	2195837.02	-	-
24	381940.53	2195816.53	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476				
Кадастровый номер:			47:23:0410004:222	
25	382005.13	2195884.03	-	-
26	381904.7	2195899.25	-	-
27	381882.79	2195958.2	-	-
28	381978.06	2196006.19	-	-
29	382031.34	2196060.54	-	-
30	382056.31	2196011.93	-	-
31	382059.05	2195978	-	-
32	382079.22	2196004.99	-	-
33	382096.2	2196027.69	-	-
34	382171.16	2195970.1	-	-
35	382137.86	2195925.65	-	-
36	382258.68	2195928.16	-	-
37	382296.62	2195939.85	-	-
38	382347.56	2195942.82	-	-
39	382373.12	2195925.53	-	-
40	382499.01	2195995.84	-	-
41	382568.35	2195900.97	-	-
42	382618.75	2195875.49	-	-
43	382656.32	2195821.94	-	-
44	382690.4	2195803.68	-	-
45	382721.67	2195798.27	-	-
46	382744.61	2195727.15	-	-
47	382744.71	2195699.27	-	-
48	382774.37	2195718.5	-	-
49	382884.78	2195790.11	-	-
50	382886.95	2195786.76	-	-
51	382928.74	2195814.75	-	-
52	382929.07	2195851.55	-	-
53	382944.17	2195863.27	-	-
54	382966.14	2195868.74	-	-
55	382983.5	2195865.36	-	-
56	383049.2	2195939.36	-	-
57	383052.76	2195944.12	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476				
Кадастровый номер:			47:23:0410004:222	
58	383063.28	2195958.23	-	-
59	383065.18	2195960.23	-	-
60	383107.43	2196013.27	-	-
61	383136.82	2196021.61	-	-
62	383169.75	2196030.95	-	-
63	383205.36	2196296.52	-	-
64	382943.53	2196408.92	-	-
65	382924.58	2196405.23	-	-
66	382894.38	2196328.74	-	-
67	382837.28	2196324.96	-	-
68	382780.15	2196363.62	-	-
69	382766	2196326.74	-	-
70	382731.24	2196328.58	-	-
71	382686.12	2196352.95	-	-
72	382692.18	2196376.98	-	-
73	382703.94	2196394.69	-	-
74	382742.25	2196484.07	-	-
75	382740.11	2196495.32	-	-
76	382678.34	2196522.17	-	-
77	382658.55	2196545.06	-	-
78	382633.21	2196522.72	-	-
79	382638.2	2196517.03	-	-
80	382657.57	2196534.03	-	-
81	382663.81	2196526.94	-	-
82	382639.93	2196505.97	-	-
83	382644.28	2196501.37	-	-
84	382614.09	2196475.98	-	-
85	382618.71	2196471.2	-	-
86	382588.79	2196443.66	-	-
87	382568.9	2196466.49	-	-
88	382561.4	2196459.86	-	-
89	382549.25	2196450.11	-	-
90	382545.1	2196455.3	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476				
Кадастровый номер:			47:23:0410004:222	
91	382548.28	2196457.84	-	-
92	382548.27	2196457.84	-	-
93	382520.25	2196435.43	-	-
94	382515.08	2196442.32	-	-
95	382510.67	2196439.02	-	-
96	382466.17	2196491.69	-	-
97	382369.29	2196499.72	-	-
98	382262.61	2196409.93	-	-
99	382087.55	2196636.07	-	-
100	382081.52	2196646.27	-	-
101	382058.85	2196630.22	-	-
102	382049.23	2196644.74	-	-
103	382122.13	2196696.02	-	-
104	382145.91	2196713.36	-	-
105	382172.56	2196734.14	-	-
106	382171.27	2196735.78	-	-
107	382166.72	2196741.55	-	-
108	382119.11	2196796.26	-	-
109	382076.18	2196762.88	-	-
110	381971.75	2196626.1	-	-
111	381852.36	2196487.66	-	-
112	381901.82	2196439.57	-	-
113	381865.54	2196402.27	-	-
114	381880.86	2196387.37	-	-
115	381890.91	2196377.62	-	-
116	381866.93	2196352.96	-	-
117	381866.27	2196352.32	-	-
118	381865.57	2196351.73	-	-
119	381864.84	2196351.19	-	-
120	381864.06	2196350.68	-	-
121	381863.26	2196350.25	-	-
122	381862.43	2196349.85	-	-
123	381861.58	2196349.52	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476					
Кадастровый номер:			47:23:0410004:222		
124	381860.71	2196349.25	-	-	
125	381859.82	2196349.03	-	-	
126	381858.92	2196348.86	-	-	
127	381858.01	2196348.76	-	-	
128	381857.09	2196348.72	-	-	
129	381843.1	2196348.52	-	-	
130	381702.47	2196346.52	-	-	
131	381678.04	2196346.13	-	-	
132	381678.19	2196328.16	-	-	
133	381656.87	2196327.86	-	-	
134	381656.62	2196345.82	-	-	
135	381588.8	2196344.89	-	-	
136	381552.44	2196307.48	-	-	
137	381499.41	2196359.06	-	-	
138	381472.02	2196468.83	-	-	
139	381356.45	2196485.98	-	-	
140	381241.03	2196516.98	-	-	
141	380966.16	2196600.45	-	-	
142	380947.43	2196604.69	-	-	
143	380908.19	2196619.68	-	-	
1	380920.66	2196669.28	-	-	
1	380908.19	2196619.68	-	-	
2	380875.39	2196632.35	-	-	
3	380888.45	2196673.58	-	-	
4	380919.38	2196664.22	-	-	
1	380908.19	2196619.68	-	-	
1	382080.08	2196175.92	-	-	
2	382080.97	2196113.42	-	-	
3	381992.4	2196112.18	-	-	
4	381991.58	2196150.51	-	-	
5	382036.56	2196175.3	-	-	
1	382080.08	2196175.92	-	-	
1	381842.63	2196161.43	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476				
Кадастровый номер:			47:23:0410004:222	
2	381843.38	2195997.07	-	-
3	381703.15	2195992.11	-	-
4	381684.49	2196155.95	-	-
1	381842.63	2196161.43	-	-
1	381978.71	2196227.46	-	-
2	381878.83	2196226.13	-	-
3	381878.5	2196325.02	-	-
4	381977.39	2196327.01	-	-
1	381978.71	2196227.46	-	-
1	381966.17	2196383.92	-	-
2	381954.17	2196383.93	-	-
3	381954.18	2196395.93	-	-
4	381966.18	2196395.92	-	-
1	381966.17	2196383.92	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

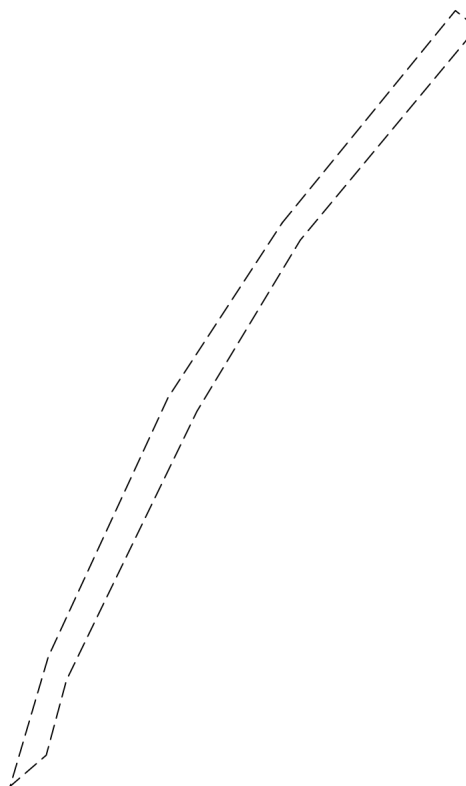
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер: 47:23:0410004:222

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 47:23:0410004:222/1



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

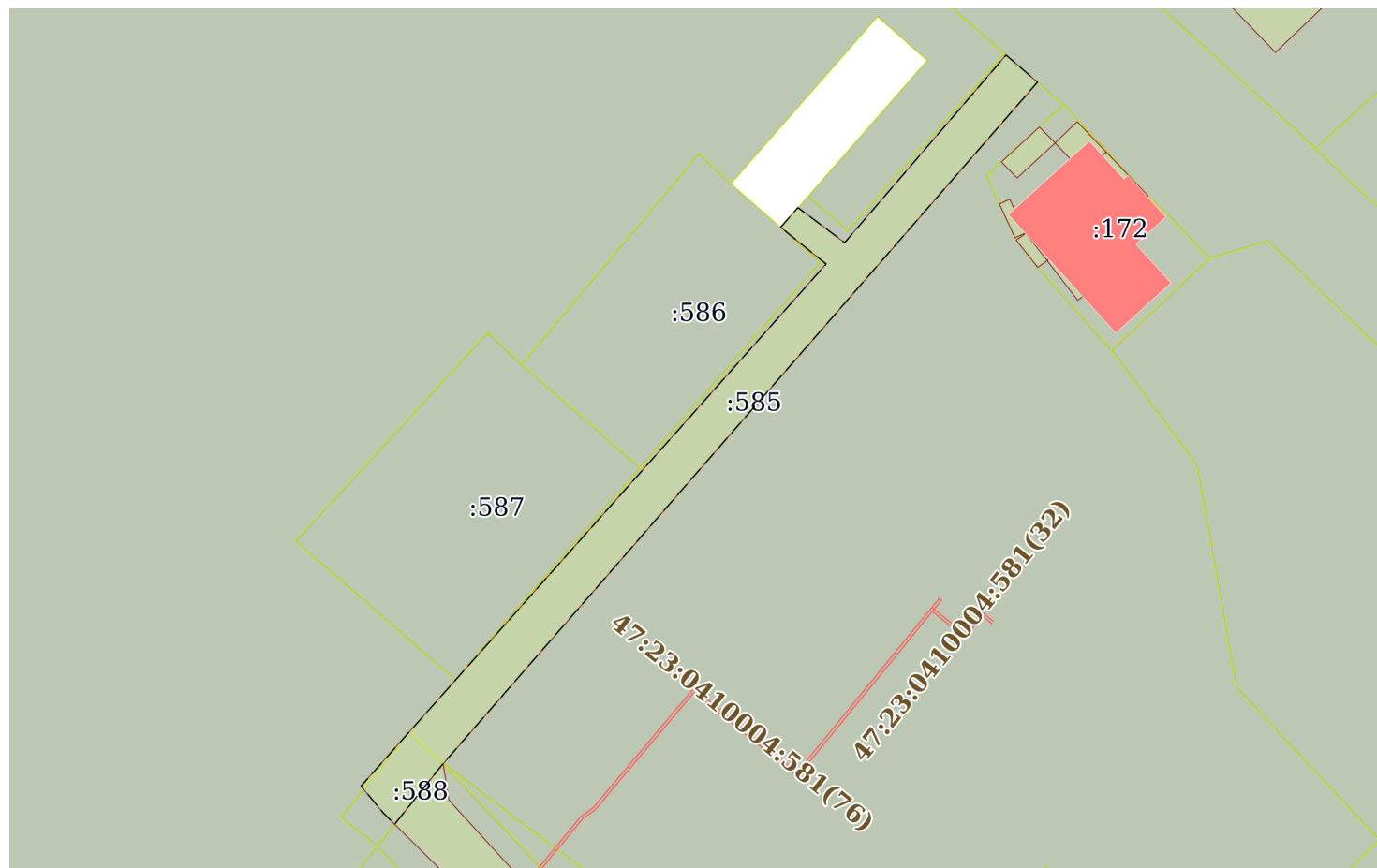
М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0410004:222/2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0410004:222/3
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0410004:222/1	1735	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
47:23:0410004:222/2	890	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
47:23:0410004:222/3	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-08; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 28.10.2021 № PVD-0123/2021-56693; иной документ, содержащий описание объекта от 28.10.2021 № PVD-0123/2021-56693; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 - Гатчинская», назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность: 94707 м, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Сосновоборский городской округ, Лопухинское сельское поселение, Лебяженское сельское поселение, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, Губаницкое сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, от Ленинградской АЭС-2 до ПС 330 кв Гатчинская (кадастровый номер 47:00:0000000:1574). Согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации № 1068 от 12 октября 2021 г. срок публичного сервитута составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: ПАО «ФСК ЕЭС», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336, Почтовый адрес: 117630, Москва, ул. Академика Челомея, 5а, тел.: +7 (495) 664-84-94, E-mail: info@fsk-ees.ru. Решение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте <a href="https://minenergo.gov.ru/node/21730">https://minenergo.gov.ru/node/21730</a> .; Реестровый номер границы: 47:00-6.249; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 - Гатчинская»; Тип зоны: Зона публичного сервитута

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0410004:222/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382114.43	2196689.37	-	0.1
2	382171.28	2196735.78	-	0.1
3	382166.72	2196741.55	-	0.1
4	382109.78	2196694.2	-	0.1
5	382063.89	2196666.49	-	0.1
6	381991.88	2196631.53	-	0.1
7	381971.75	2196626.1	-	0.1
8	381963.4	2196616.41	-	0.1
9	381998.15	2196626.66	-	0.1
10	382067.57	2196658.75	-	0.1
11	382114.43	2196689.37	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476					
Кадастровый номер:			47:23:0410004:222		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 47:23:0410004:222/2					
Система координат МСК 47 зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	382633.69	2196513.07	-	0.1	
2	382636.51	2196515.54	-	0.1	
3	382631.49	2196522.23	-	0.1	
4	382658.33	2196545.33	-	0.1	
5	382654.45	2196549.82	-	0.1	
6	382556.93	2196464.76	-	0.1	
7	382548.28	2196457.84	-	0.1	
8	382549.91	2196456.19	-	0.1	
9	382553.73	2196453.03	-	0.1	
10	382628.43	2196519.58	-	0.1	
11	382633.69	2196513.07	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476				
Кадастровый номер:			47:23:0410004:222	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0410004:222/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380750.06	2196734.57	-	-
2	380749.9	2196734.61	-	-
3	380648.27	2196613.86	-	-
4	380648.3	2196613.84	-	-
1	380750.06	2196734.57	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2021, поступившего на рассмотрение 12.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21578493			
Кадастровый номер:	47:23:0410004:224		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0410004		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи с. Никольское		
Площадь:	72722 +/- 94		
Кадастровая стоимость, руб:	17196571.34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	здравоохранение; для иных видов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для иных видов жилой застройки		
Получатель выписки:	Громова Анастасия, действующий от имени заявителя - Комитет по строительству на основании документа:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21578493			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:224	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-17/045/2014-826 22.12.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Психиатрическая больница № 1 ИМ. П.П.Кашенко", ИНН: 4719008550, ОГРН: 1024702086420
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 47-01/26-15/2002-271 22.12.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21578493		
Кадастровый номер:		47:23:0410004:224
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

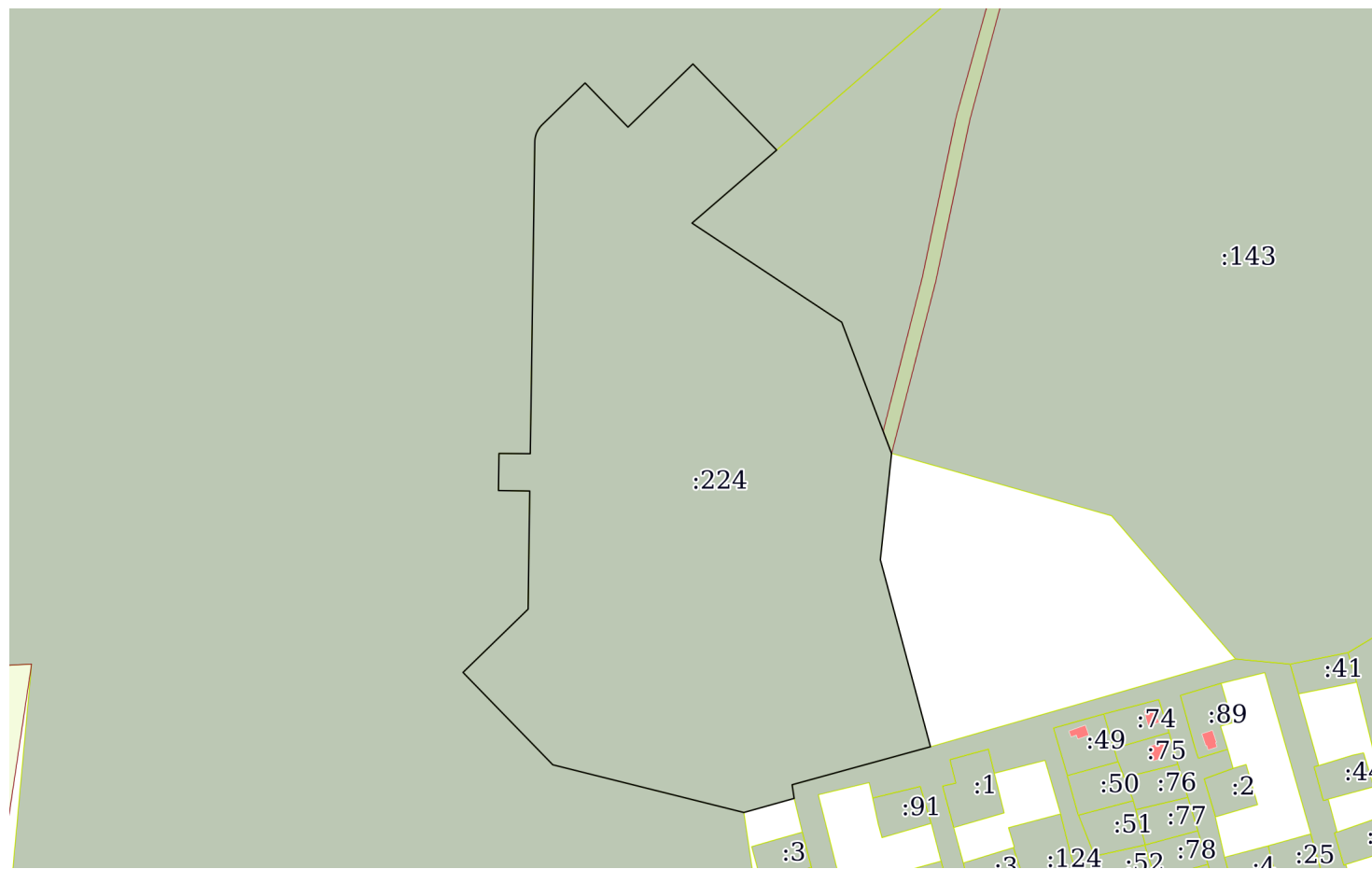
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21578493			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:224	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Приложение №4. Договорно-правовая документация**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

97/ОК-20-МОСОКН

Лист

143



ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

19.03.2021 № ИСХ-1482/2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю управляющего  
по строительству  
Санкт-Петербургского  
государственного казенного  
учреждения «Фонд капитального  
строительства и реконструкции»

А.Б. Полевому

Мойки р.наб., д. 76,  
г. Санкт-Петербург, 190000  
Эл.почта: [info@fcc.ru](mailto:info@fcc.ru)

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 16.02.2021 г. № 10-15-1632/21-0-0 (вх. № 01-10-846/2021, ВХ-985/2021 от 18.02.2021 г.) в отношении объекта: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357» (далее – Объект) и сообщает следующее.

Предоставить информацию о статусе Объекта не представляется возможным по объективным причинам.

Вместе с тем, Комитет информирует, что в едином государственном реестре объектов культурного (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, расположен объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», 1909 г. (решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 27 июля 1987 года № 325, приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-557).

Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0410004:224 (согласно топографическому плану, М 1:5000), предполагаемый для строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек, частично расположен в 150 м защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», 1909 г.

СПб ГКУ "ФКСИР"  
№ 10-15-3105/21-0-0  
от 19.03.2021



В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) памятникам и ансамблям (за исключением указанных в п. 2 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Учитывая изложенное, в настоящее время действующим законодательством об охране объектов культурного наследия строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), на указанном земельном участке с кадастровым номером 47:23:0410004:224 в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», 1909 г., запрещены.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

Комитет обращает внимание, что разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по инициативе и за счёт средств органов местного самоуправления, собственников и пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Информируем, на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 47:23:0410004:224 объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных

в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, хозяйственных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

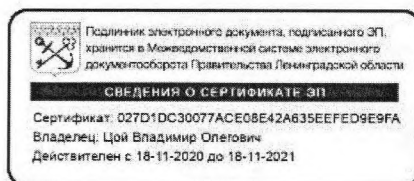


- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

16.02.2022 № 01-09-147/2022-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю управляющего  
Санкт-Петербургского  
государственного казенного  
учреждения «Фонд капитального  
строительства и реконструкции» -  
начальнику управления  
по проектированию

**Шабаровой И.В.**

Мойки р.наб., д. 76,  
Санкт-Петербург, 190000

info@fcc.ru

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 14.01.2021 № 10-15-184/22-0-0 (вх. № 01-09-147/2022 от 17.01.2022) о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия в границах проектирования по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района Ленинградской области, 188357».

Принимая во внимание увеличение границ проектирования в связи с планируемым строительством автомобильного и пешеходного проезда для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса (согласно представленной схеме), Комитет сообщает следующее.

Проектируемый автомобильный и пешеходный проезд расположен в непосредственной близости от границ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», 1909г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с Никольское, ул. Меньковская, д.10 (далее – Ансамбль), утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-557.

В соответствии с п.3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия,

проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, для размещения автомобильного и пешеходного проезда, в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 30, ст. 31, ст. 32, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, заказчик работ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности (или проект обеспечения сохранности) Ансамбля;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Согласно представленной ситуационной схеме в границах проектирования автомобильного и пешеходного проезда отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Сведениями об отсутствии в границах проектирования автомобильного и пешеходного проезда объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее –

Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, хозяйственных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

В части выполнения работ по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357» в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410004:224 просим руководствоваться требованиями Комитета, изложенными в письме от 19.03.2021 № ИСХ-1482/2021.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



## Градостроительный план земельного участка

Зарегистрирован в комитете строительства и градостроительного развития территорий Гатчинского муниципального района

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 6 - 2 0 1 - 2 0 2 2 - 0 2 0 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрической больницы № 1 им. П.П. Кащенко» от 14.07.2022г (вх. от 15.07.2022 № 1488-А)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ленинградская область**

(субъект Российской Федерации)

**Гатчинский муниципальный район**

(муниципальный район или городской округ)

**Большеколпанское сельское поселение, вблизи с. Никольское**

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	381890.92	2196377.62
2	381880.87	2196387.37
3	381865.55	2196402.27
4	381901.82	2196439.57
5	381852.37	2196487.66
6	381810.44	2196439.04
7	381753.56	2196525.03
8	381702.67	2196544.37
9	381664.14	2196536.80
10	381610.79	2196531.53
11	381512.30	2196561.41
12	381478.30	2196443.71
13	381499.42	2196359.06
14	381552.45	2196307.48
15	381588.80	2196344.89
16	381626.68	2196345.41
17	381639.08	2196358.17
18	381874.95	2196361.20

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 47:23:0410004:224

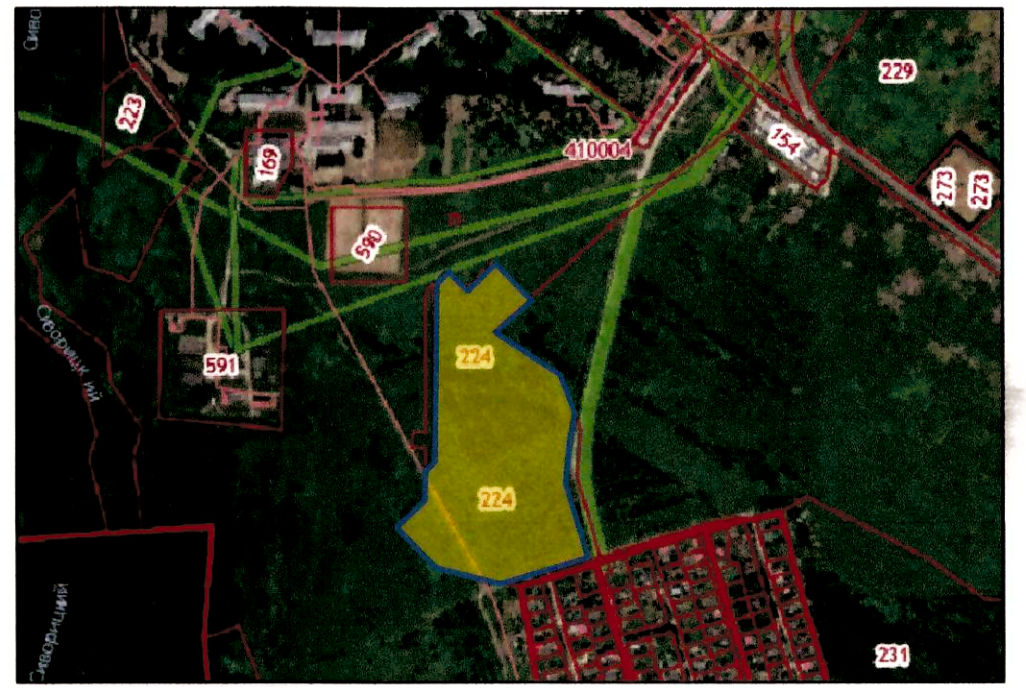
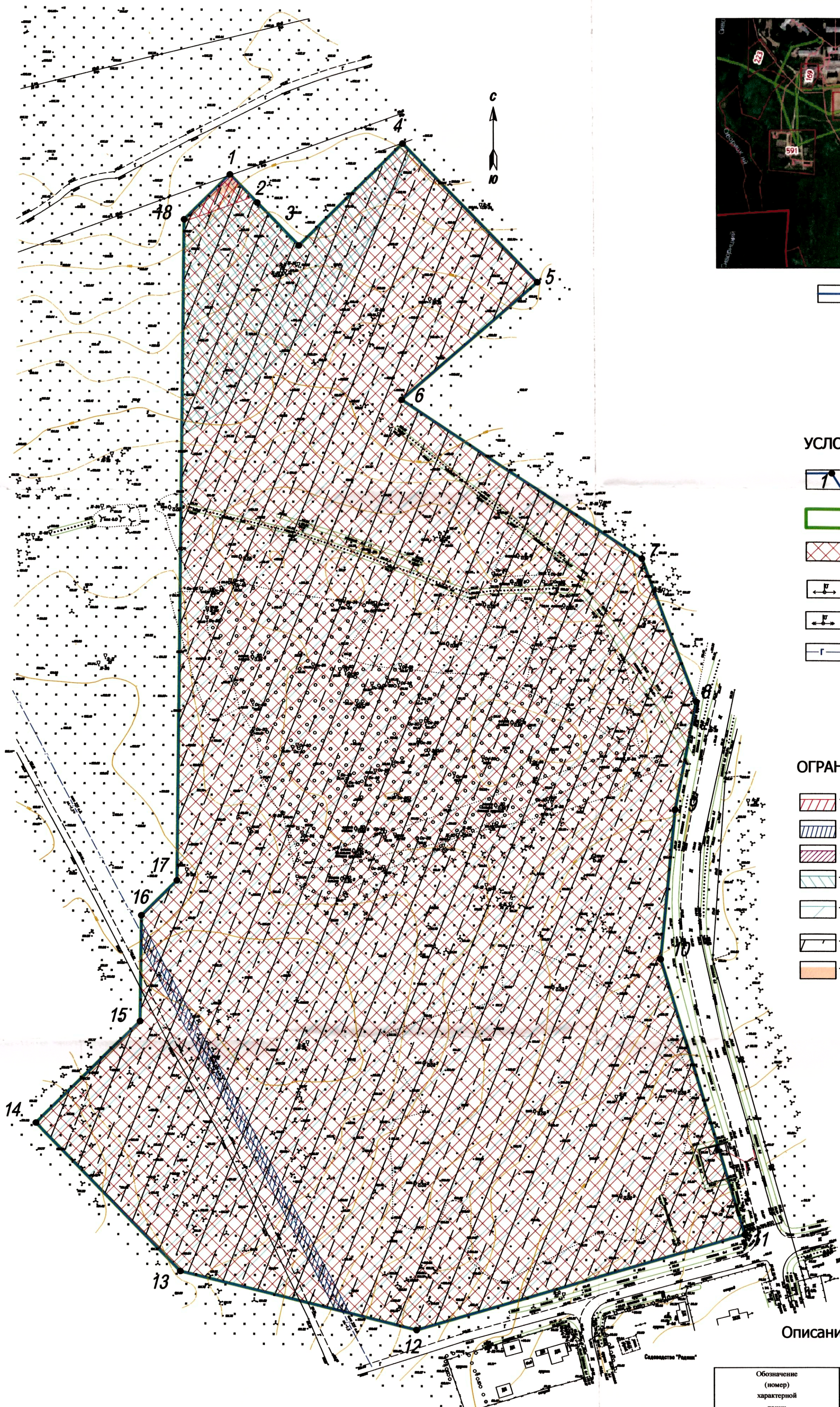
Площадь земельного участка **65658 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **Объекты капитального строительства отсутствуют.**



# ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков М 1:5000



— место расположения земельного участка

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- обозначение границы земельного участка по данным из ЕГРН и номеров характерных точек участка
- минимальный отступ от границы земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- воздушная низковольтная ЛЭП
- воздушная высоковольтная ЛЭП
- газопровод

### ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ:

- Охранная зона воздушной высоковольтной ЛЭП
- Охранная зона газопровода
- Н-4 Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Н-9 зона санитарной охраны источников водоснабжения 2 пояса
- Н-10 зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса
- Н-14 Приаэродромная территория
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кв ф4 от по400 от оп138 до тп1036, Реестровый номер: 47:23-6.1814

### Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	381896.92	2196377.62
2	381880.87	2196387.37
3	381865.55	2196402.27
4	381901.82	2196439.57
5	381852.37	2196487.66
6	381810.44	2196439.04
7	381753.56	2196525.03
8	381702.67	2196544.37
9	381664.14	2196536.80
10	381610.79	2196531.53
11	381512.30	2196561.41
12	381478.30	2196443.71
13	381499.42	2196359.06
14	381552.45	2196307.48
15	381588.80	2196344.89
16	381626.68	2196345.41
17	381639.08	2196358.17
18	381874.95	2196361.20

**Примечания:**  
 - Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.  
 - Строительство объекта капитального строительства выполняется в соответствии с Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 18.07.2013) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Требования по содержанию водоотводных канав, систем дренажа и ливневой канализации на прилегающей территории определяются Правилами благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утверждены Решение совета депутатов Большеколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 50 от 26.10.2017 года (с изменениями: решения Совета депутатов от 25.06.2018 № 45, от 13.11.2018 № 68, от 11.04.2019 № 25, от 17.06.2019 № 36, от 21.10.2019 № 62, от 22.12.2020 №62, от 07.04.2022 №10).

Площадь земельного участка: 65658 кв.м.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке, выполненной ОАО "Трест геодезических работ и инженерных изысканий" в апреле 2021г. в М 1:500

					2022			
					ГП МЗ 278/22			
					Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, вблизи с. Никольское			
Изм.	Код.уч.	Лист/Н.Док.	Подпись	Дата	градостроительный план земельного участка 47:23:0410004:224	Стация	Лист	Листов
Составил	Зверева И.К.			01.08.2022		П	1	1
Проверил	Добрягина А.С.			01.08.2022	Чертеж градостроительного плана Масштаб 1:1000			
Н. контр.					МБУ АПЦ ГМР 153			



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) Характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Медведева Н.С. заместитель председателя комитета строительства и градостроительного развития территорий Гатчинского муниципального района

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М. П.  
(при наличии)

(подпись)

Медведева Н.С.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

\* 02.08.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:500, выполненной ОАО "Трест геодезических работ и инженерных изысканий" в апреле 2021 г.  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

01.08.2022г. МБУ «Архитектурно-планировочный центр» Гатчинского муниципального района  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне О-2 Зона объектов здравоохранения. Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Правила землепользования и застройки Большеколпанского сельского поселения, утверждённые Решением Совета депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20 февраля 2014г. № 07 в редакции от 21.11.2014 № 67, от 06.05.2016 № 23, от 11.10.2019 № 70.**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты сельского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования

- Стационары
- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Станции скорой помощи
- Аптеки

- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Учреждения социальной защиты
- Конфессиональные объекты

Условно разрешенные виды использования

- Стационары специального назначения
- Специальные учреждения социальной защиты
- Жилые дома для обслуживающего персонала
- Временные объекты торговли и общественного питания

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Улично-дорожная сеть, автомобильные дороги
- Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.)
- Площадки для отдыха, хозяйственные
- Гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения
- Автостоянки для персонала и посетителей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с: -Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 42.13330.2011, Приложение Ж; - СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»; - другие действующие нормативные документы и технические регламенты.



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, Не имеется,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от -  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:**

**-площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «139» кв.м Охранная зона воздушной высоковольтной ЛЭП;**

**-площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «38» кв.м Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кв ф4 от пс400 от оп138 до тп1036, Реестровый номер: 47:23-6.1814;**

**в соответствии с п. 8, 9, 10, 11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016; ред. от 21.12.2018 № 1622) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")**



**п. 8.** В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

**п. 9.** В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

**п. 10.** В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

**п. 11.** В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и



## 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

**АО «Коммунальные системы Гатчинского района»**

**Возможность подключения (технического присоединения) к инженерным сетям отсутствует.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

**Правила благоустройства территории МО Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов МО Большеколпанское сельское поселение от 26.10.2017 №50 (с изменениями: решения Совета депутатов от 25.06.2018 № 45, от 13.11.2018 № 68, от 11.04.2019 № 25, от 17.06.2019 № 36, от 21.10.2019 № 62 от 22.12.2020 №62, от 07.04.2022 №10)**

## 11. Информация о красных линиях:

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Прочито 1 листов

Подпись



УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности  
первого заместителя председателя  
Комитета по строительству

А.А.Постраш

«12» февраля 2020 г.



## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Строительство нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357.

- |    |   |     |  |
|----|---|-----|--|
| 1. | Основание для проектирования              | 1.1 | Адресная инвестиционная программа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов (распределение средств по строке «Проектно-изыскательские работы»).                           |
|    |   | 1.2 | Градостроительный план земельного участка RU47506301-000001291   |
|    |   | 1.3 | Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 №553  |
| 2. | Заказчик                                  | 2.1 | Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции».   |
| 3. | Генпроектировщик                          | 3.1 | В соответствии с Федеральным Законом №44-ФЗ от 05.04.2013 года "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". |
| 4. | Вид строительства                         | 4.1 | Строительство.   |
| 5. | Источник финансирования                   | 5.1 | Бюджет Санкт-Петербурга.   |
| 6. | Стадийность проектирования                | 6.1 | Проектная документация (корректировка),<br>Рабочая документация.   |
| 7. | Назначение и основные показатели объекта. | 7.1 | Лечебный корпус на 350 коек для СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» предназначен для размещения 7 отделений на 50 коек каждое.                                 |
|    |   | 7.2 | Здание не более 1-3-х этажей.  |
|    |   | 7.3 | Планируемая штатная численность сотрудников—477 чел. (уточняется проектом).  |



- 7.4 Ориентировочно общая площадь здания - не более 23000 м<sup>2</sup> (уточняется проектной документацией).
- 7.5 Состав учреждения\*:  
-7 отделений на 50 коек каждое – 901 м<sup>2</sup> (расчетная площадь каждого отделения);  
-физиотерапевтическое отделение – 135 м<sup>2</sup>;  
-кабинет стоматолога-терапевта на 1 чел. – 14 м<sup>2</sup>;  
-кабинет стоматолога-хирурга на 1 чел. – 14 м<sup>2</sup>;  
-кабинет дерматовенеролога на 1 чел. – 33 м<sup>2</sup>;  
-кабинет эпидемиолога на 2 чел. – 12 м<sup>2</sup>;  
-кабинет инфекциониста на 1 чел. – 12 м<sup>2</sup>;  
-кабинет диетолога и гастроэнтеролога на 2 чел. - 12 м<sup>2</sup>;  
-кабинет эндокринолога на 1 чел. – 12 м<sup>2</sup>;  
-кабинет клинического фармаколога на 3 чел. – 18 м<sup>2</sup>;  
-кабинет врача по лечебной физкультуре на 2 чел. – 12 м<sup>2</sup>;  
-кабинет хирурга на 2 чел. – 12 м<sup>2</sup>;  
-кабинет акушера-гинеколога – 30 м<sup>2</sup>;  
-рентгенодиагностический кабинет – 109 м<sup>2</sup>;  
-комната отдыха и приема пищи врачей специалистов – 18 м<sup>2</sup>;  
-конференц-зал – 50 м<sup>2</sup>;  
-гардероб для посетителей – 15 м<sup>2</sup>;  
-гардероб для персонала (уличная одежда) – 24 м<sup>2</sup>;  
-помещение хранения одежды больных (узельная) – 70 м<sup>2</sup>;  
-специализированное помещение для оборудования связи – 12 м<sup>2</sup>.  
\*-указана расчетная площадь.
- 7.6 Состав и площади помещений уточняются в процессе проектирования в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012\*, СП 158.13330.2014, СанПиН 2.1.3.2630-10, СанПиН 2.6.1.1192-03, СанПиН 2.1.7.2790-10, Приказа Минздравмедпрома РФ от 11.04.1995 № 92 и других действующих нормативных документов, с учётом предложений Пользователя.
- 7.7 Техничко-экономические показатели уточняются при проектировании в соответствии с действующими нормативными документами.
8. Требования к размещению стоянок и мест хранения автомобилей
- 8.1 В соответствии с действующими нормативными документами.
9. Основные требования к архитектурно-планировочному решению, к отделке здания
- 9.1 Архитектурно-планировочные решения и схему планировочной организации земельного участка разработать в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012\*, СП 158.13330.2014, СанПиН 2.1.3.2630-10, СанПиН 2.6.1.1192-03, СанПиН 2.1.7.2790-10, Приказа Минздравмедпрома

РФ от 11.04.1995 № 92, Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ и других действующих нормативных документов.

- 9.2 Проектные решения принять в соответствии с требованиями Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, Комитета по культуре Ленинградской области и Пользователя, а также действующих нормативных документов.
- 9.3 Предусмотреть устройство пандусов и поручней с ограждениями на входах в здание для обеспечения свободного доступа маломобильных групп населения.
- 9.4 Планировочные решения здания должны обеспечивать беспрепятственное прохождение лиц с ограниченными возможностями, в т.ч.: на креслах-колясках, ходунках, каталках (предусмотреть обязательное наличие поручней; комплексных систем средств информации и сигнализации об опасности для маломобильных групп населения, включающих визуальную, звуковую и тактильную информацию).
- 9.5 Предусмотреть применение металлопластиковых окон с двухкамерными стеклопакетами с тройным остекление. Внутреннее стекло оконных заполнений психиатрических отделений должно быть ударопрочным, оконные проемы должны иметь наружные решетки. Запоры в оконных переплетах должны быть скрытыми.
- 9.6 Все наружные, двери кабинетов, а также двери между секциями отделений необходимо предусмотреть с замками вагонного типа. Наружные входные двери обеспечить автопроводчиками.
- 9.7 В структуре каждого отделения предусмотреть палаты (боксы) для пациентов, которые могут причинить угрозу окружающим, с применением специальных рам, остекления, систем закрывания окон и дверей.
- 9.8 Наружную и внутреннюю отделку принять в соответствии с требованиями медико-технического задания, а также действующих нормативных документов, согласовать с Заказчиком и Пользователем.
- 9.9 Предусмотреть применение вентилируемых фасадных систем (применяемые фасадные системы согласовать с Заказчиком и Пользователем).
- 9.10 По согласованию с Пользователем и Заказчиком в основной группе помещений предусмотреть улучшенную отделку, в технических и вспомогательных помещениях – простую.

- 9.11 отделочные материалы.
- Разработать чертежи раздела «Архитектурные решения интерьера» (по ГОСТ 21.507-81). Согласовать с Заказчиком и Пользователем общую концепцию отделки помещений в виде трёхмерной визуализации интерьеров.
- 9.12
- 9.13 Предусмотреть на каждом этаже здания скрытое размещение щитовых в нишах стен в запирающихся шкафах, либо в технических помещениях (уточняется в процессе проектирования и согласовывается с Заказчиком).
10. Основные требования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций
- 10.1 Разработать технические условия по применяемым строительным материалам и конструкциям в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СанПиН 2.1.3.2630-10 и согласовать с Заказчиком.
- 10.2 Предусмотреть применение строительных и отделочных материалов отечественного производства, рекомендованных к применению Научно-техническим и экспертным советом Комитета по строительству, включенных в состав каталога продукции российского производства, представленного в разделе «Импортозамещение» на официальной странице Комитета по строительству (преимущественно производителей г. Санкт-Петербурга).
- 10.3 При необходимости применения импортных материалов, обеспечить их согласование с Заказчиком (путем рассмотрения и защиты на Научно-техническом совете при Комитете по строительству).
- 10.4 Проектные решения должны обеспечивать долговечность конструкций и оснований здания с учетом условий эксплуатации, а также расчетного срока службы (в соответствии с ГОСТ 27751-2014, СП 248.1325800.2016).
11. Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию
- 11.1 Инженерное обеспечение разработать в соответствии с техническими условиями и исходными данными для проектирования инженерных ведомств города, с учётом требований Пользователя, категории по надежности электроснабжения и теплоснабжения здания, действующими нормативными документами.
- 11.2 Применить инженерное и технологическое оборудование отечественного производства рекомендованного к применению Научно-техническим и экспертным советом Комитета по строительству, включенное в состав каталога продукции российского производства.



представленного в разделе Импортозамещение на официальной странице Комитета по строительству (преимущественно производителей г. Санкт-Петербурга).

- 11.3 При необходимости применения импортного оборудования, предусмотреть его согласование с Заказчиком (путём рассмотрения и защиты на Научно-техническом совете при Комитете по строительству). Предоставить сведения о процентном соотношении импортного и отечественного оборудования, применённого на объекте.
- 11.4 Разработать задания заводу-изготовителю на нестандартное оборудование (при необходимости).
- 11.5 Разработать проект индивидуального теплового пункта и узлов учета тепловой энергии, системы водоснабжения, электроснабжения и узлов присоединения к сетям внешнего энергоснабжения с учётом действующих норм и правил. Принятые проектные решения согласовать с поставщиками энергоресурсов.
- 11.6 Предусмотреть устройство ТП на 2 трансформатора мощностью 250 кВА (уточняется проектом).
- 11.7 Предусмотреть возможность установки прецизионных систем кондиционирования (мульти-сплит-систем) со 100% резервированием для IT-помещений в соответствии с требованиями СН 512-78.
- 11.8 Предусмотреть воздушные завесы на входе/выходе в здание (при необходимости).
- 11.9 Предусмотреть резервный источник горячего водоснабжения (электробойлерную (мощность уточняется проектом)), резервное автономное электроснабжение для потребителей особой категории надёжности (дизель-генератор (мощность уточняется проектом), оборудовать помещения системой приточно-вытяжной вентиляции с кондиционированием воздуха (конференц-зал, ординаторская, кабинеты заведующих отделениями) и регулированием температурного режима, систему дымоудаления.
- 11.10 Предусмотреть оснащение здания приборами учета энергоресурсов с возможностью дистанционного снятия показаний.
- 11.11 Предусмотреть устройство АВР (для электроснабжения потребителей по 1-ой категории надёжности) и устройство системы бесперебойного питания (ИБП) (при необходимости), в соответствии с ГОСТ 30331.1-2013.



- 11.12 Предусмотреть системы автоматизации и диспетчеризации, автоматизированное рабочее место диспетчера и охраны, централизованного приёма кабельного телевидения, структурированную кабельную и локальную вычислительную сети, радиофикацию, систему электрочасофикации и единого времени для всего здания, селекторную связь кабинетов врачей с постами медицинских сестер на отделениях, сети наружного и внутреннего видеонаблюдения, интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеoinформации, систему контроля и управления доступом. В помещениях для хранения медицинских препаратов (наркотических средств) предусмотреть техническую укрепленность, в соответствии с нормативами с выводом сигнала тревоги на пульт ПЦООВО.
- 11.13 Разработать раздел «Сети связи» (подключение объекта к ЕМТС) в соответствии с техническими условиями инженерных ведомств, согласовать раздел со всеми заинтересованными ведомствами до прохождения государственной экспертизы.
- 11.14 Предусмотреть помещение серверной площадью не менее 9 м<sup>2</sup> и запроектировать к нему кабельную канализацию для прокладки кабеля ЕМТС в металлических трубах с протяжными коробками от ввода в здание до помещения серверной.
- 11.15 Предусмотреть установку лифтов (подъемников) отечественного производства, удовлетворяющих пожарным и санитарным требованиям, а также требованиям по доступности маломобильных групп населения (в т.ч. на креслах - колясках и ходунках). Обеспечить наличие системы звукового оповещения и «Азбуки Брайля» (алфавита для слепых) на кнопках управления лифта.
- 11.16 Предусмотреть применение устройств компенсации реактивной мощности двигателей лифтового хозяйства, насосного и вентиляционного оборудования.
- 11.17 Предусмотреть применение энергоэффективного оборудования, с целью снижения водопотребления, теплотребления, энергопотребления.
- 11.18 Предусмотреть применение установок светодиодного освещения в соответствии с действующими нормативными документами.
- 11.19 Предусмотреть по согласованию с Заказчиком следующие мероприятия:

- для индивидуального автоматического регулирования теплового комфорта;
  - для индивидуального автоматического регулирования освещения;
  - по контролю источников внутреннего загрязнения для уменьшения влияния на качество микроклимата.
- 11.20 Предусмотреть разработку программы проведения пусконаладочных работ (предоставляется Заказчику отдельным документом).
- 11.21 Спецификации технологического монтируемого и немонтируемого оборудования выделить в отдельные тома с указанием технических характеристик, стоимостных показателей и заводов-поставщиков, и согласовать с Пользователем, Заказчиком и Комитетом по здравоохранению. Разработанную документацию предоставить в бумажном и электронном виде.
- 11.22 При необходимости разработать и согласовать с Заказчиком, инженерными ведомствами и службами города, и иными владельцами сетей проект выноса (перекладки) за границы земельного участка на территорию общего пользования инженерных сетей, либо обеспечить их сохранность при выполнении работ.
12. Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения
- 12.1 В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования» и других действующих нормативных документов.
13. Требования к благоустройству и малым архитектурным формам
- 13.1 В соответствии с требованиями Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и Пользователя.
- 13.2 Предусмотреть ограждение и освещение территории лечебного корпуса.
- 13.3 Предусмотреть на территории больницы площадки для прогулок больных с устройством ограждения (исключающего побег), беседок, установкой скамеек, урн, вазонов для цветов, спортивных площадок для игр в настольный теннис, баскетбол и т.д.
- 13.4 Предусмотреть подъездные пути с твёрдым покрытием, покрытие пешеходных дорожек, согласовать с Заказчиком.
- 13.5 Предусмотреть прифундаментный дренаж (при необходимости).

- 13.6 Предусмотреть контейнерную площадку для бытовых и медицинских отходов.
- 13.7 Разработать схему движения пешеходов и автомобилей на территории учреждения.
- 13.8 Предусмотреть места для хранения велосипедного транспорта, в соответствии с действующими нормативными документами.
14. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС
- 14.1 В соответствии с требованиями ГУ МЧС России по Ленинградской области и Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 14.2 При необходимости предусмотреть устройство ЗСГО – противорадиационного укрытия (ПРУ).
- 14.3 Разработать раздел "Декларация пожарной безопасности".
15. Требования к разработке сметной документации
- 15.1 Сметную документацию разрабатывать в соответствии с действующим законодательством в области сметного нормирования на момент проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. В случае применения базисно-индексного метода, сметную документацию разработать на основе территориальных сметных нормативов Санкт-Петербурга ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» в редакции, действующей на момент разработки сметной документации, с пересчетом базовых цен в текущий уровень цен с использованием индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта, разрабатываемых Центром мониторинга и утверждаемых Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга, публикуемых в журнале «Вестник ценообразования в Санкт-Петербурге», издаваемом СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». В случае использования ресурсного метода сметную документацию разрабатывать на основе ГЭСН-2017 с применением действующих нормативов.
- 15.2 Сводный сметный расчёт выполнить в двух уровнях цен:
- в текущем уровне цен;
  - в базисном уровне цен путем деления текущего уровня цен на комплексный индекс по виду объекта строительства.
- 15.3 В сметной документации предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию, в том числе с учетом письма Министерства регионального развития от 13.04.2011 №ВТ-386/08.



- 15.4 Выделить в отдельную смету немонтируемое оборудование, мебель, инвентарь. Объём и стоимость немонтируемого оборудования, мебели, инвентаря, подлежащих поставке для оснащения объекта, следует определять в соответствии с требованиями соответствующих Территориальных сборников отраслевых сметных норм затрат на оборудование и инвентарь объектов социальной инфраструктуры, утверждаемых КЭПиСП СПб. При определении стоимости немонтируемого оборудования, мебели, инвентаря необходимо руководствоваться Реестром товаров для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, издаваемым СПб ГУ "Центр мониторинга и экспертизы цен". Смета немонтируемого оборудования, мебели, инвентаря формируется в разрезе каждого помещения объекта с детализацией по видам немонтируемого оборудования, мебели и инвентаря и указанием их объёмов и стоимости.
- 15.5 При определении стоимости и комплектации систем безопасности объекта следует руководствоваться Территориальным сборником сметных норм затрат на проектные, монтажные, пуско-наладочные работы и оборудование комплексных систем обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, ежегодно утверждаемым распоряжением Комитета по промышленной политике и инновациям СПб.
- 15.6 Накладные расходы и сметную прибыль по строительным, монтажным, ремонтно-строительным и пусконаладочным работам начислять согласно письму Министерства регионального развития РФ от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС. При применении ресурсного метода уточнить порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли в соответствии с действующими нормативами.
- 15.7 Сопоставить стоимость строительства объекта с укрупненными нормативами цены строительства (далее - НЦС), утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях установления непревышения сметной стоимости над укрупненным нормативом цены строительства. Представить сопоставительную таблицу, отражающую соотношение НЦС и сметной стоимости объекта.
- 15.8 В локальных сметах при выборе материалов и оборудования необходимо руководствоваться ТССЦ-2001, а также Реестром товаров для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, выпускаемым СПб ГУ «Центр



мониторинга и экспертизы цен». При отсутствии в указанных сборниках цен на материалы и оборудование возможно применение стоимостных предложений фирм поставщиков (соответствующие ссылки на номер страницы и позиции предложения должны быть отображены в локальной смете). В подтверждение принятой цены необходимо приложить не менее 3-х предложений от разных организаций со ссылкой на источник информации. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом (заверены подписью и печатью подрядной организации со штампом «Копия верна», пронумерованы страницы, проставлены номера позиций в перечне материалов) с указанием даты, стоимости в рублях (с НДС в процентах или без НДС, с учетом или без учета стоимости доставки, монтажа, наладочных работ). В процессе проектирования направлять в ГБУ СПб «Центр мониторинга и экспертизы цен» перечень отсутствующих материалов и оборудования в Сборнике сметных цен (ССЦ) для включения в номенклатуру сборников. В случае применения ресурсного метода стоимость материалов и оборудования принять по ФГИС. При применении оборудования индивидуального изготовления, при отсутствии во ФГИС, возможно учитывать его стоимость по коммерческим предложениям заводов изготовителей в соответствии с утвержденной методикой ФГИС.

15.9 Представить Заказчику на согласование расчет трудозатрат на проектно-изыскательские работы согласно установленной форме.

## 16. Основные требования к ПОС

16.1 В объеме требований СП 48.13330.2011, МДС 12-46.2008 и иных действующих нормативных документов. ПОС согласовать с УГИБДД, администрацией района, Пользователем, Заказчиком и с Комитетом по культуре Ленинградской области (при необходимости).

16.2 Работы проводить по согласованию с Пользователем и с учетом специфики действующего учреждения.

16.3 Обеспечить сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова «Сиворицы» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко».

16.4 Разработать в составе раздела «ПОС» проектные решения по устройству временного энергосбережения, теплоснабжения (при необходимости), водоснабжения, водоотведения, на период строительства.

- 16.5 При отсутствии возможности подключения к существующим инженерным сетям на период строительства предусмотреть возможность применения альтернативных автономных источников (затраты учесть в сметной документации).
- 16.6 Предусмотреть установку временных узлов учета на проектируемые временные сети и согласовать с эксплуатирующими организациями в части, присоединения временных инженерных сетей к действующим сетям, в соответствии с полученными техническими условиями.
- 16.7 Разработать решения по устройству временного водоотведения (водопонижения) для выполнения строительно-монтажных работ нулевого цикла с согласованием мест сброса воды со всеми заинтересованными службами, организациями (при необходимости).
- 16.8 Предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами строительной площадки (при необходимости).
- 16.9 При необходимости, разработать схему организации движения транспорта и пешеходов на период строительства. Затраты учесть в сметной документации.
- 16.10 Рассмотреть возможность привлечения студенческих строительных отрядов при выполнении строительно-монтажных работ (отобразить в проектной документации).
- 16.11 Разработать в составе раздела «ПОС» проектное решение по устройству временных подкрановых путей (монолитных фундаментов) для установки башенных кранов или других механизмов, средств вертикального транспорта.
- 16.12 Подготовить и предоставить Заказчику ведомость объемов основных строительно-монтажных работ.
17. Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
- 17.1 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выделить в отдельный том с выполнением необходимых расчетов и мероприятий с учетом экологической и санитарно-эпидемиологической нормативной базы.
- 17.2 Предусмотреть мероприятия по предотвращению загрязнения воды подземного водоисточника при проведении работ в зонах санитарной охраны ЗСО артезианской скважины в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

18. Требования к разработке раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
- 18.1 Разработать разделы «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и энергетический паспорт объектов согласно п.27\_1 раздела 10\_1 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и согласовать с Заказчиком.
19. Требования к разработке систем охранной сигнализации и коллективной безопасности.
- 19.1 Проектные решения разработать в соответствии с техническими условиями Комитета по информатизации и связи, постановлением Правительства СПб от 03.06.2009 №636, с действующими нормативными документами.
- 19.2 Предусмотреть систему автоматической пожарной сигнализации (с дублированием сигнала на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации); систему автоматического пожаротушения, систему наружного и внутреннего видеонаблюдения зданий; в т.ч. интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеoinформации; систему контроля доступа, в том числе с оборудованием дверей видеодомофоном; систему оповещения и управления эвакуацией; систему автоматизации противодымной вентиляции; систему контроля загазованности (сигнализатор загазованности) при необходимости; диспетчеризацию по согласованию с СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр».
- 19.3 Применяемые системы согласовать с заинтересованными ведомствами и организациями.
20. Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме
- 20.1 Демонстрационные материалы выполнить в объеме, необходимом для согласования в Комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, Комитете по культуре Ленинградской области, а также в администрации района.
21. Сроки и этапность строительства
- 21.1 В один этап. Продолжительность работ определить проектной документацией в соответствии с нормативными документами.
22. Требования о порядке проведения согласования
- 22.1 Основные планировочные и функциональные решения согласовать с Заказчиком и Пользователем.
- 22.2 Проектную документацию согласовать



с Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, а также с Комитетом по культуре Ленинградской области.

- 22.3 В соответствии с письмом Комитета по культуре Ленинградской области от 27.03.2019 №4228/19-0-0 предусмотреть археологические работы, обеспечивающие выявление объектов археологического наследия с получением заключения государственной историко-культурной экспертизы.
- 22.4 В случае обнаружения объектов археологического наследия разработать раздел проектной документации, обосновывающий мероприятия по обеспечению сохранности выявленных объектов с дальнейшим прохождением историко-культурной экспертизы.
- 22.5 Обеспечить прохождение историко-культурной экспертизы раздела, обосновывающего мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П.Кащенко, 1909 г.» и объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова «Сиворицы».
- 22.6 В соответствии с письмом Комитета по культуре Ленинградской области от 11.05.2017 №01-07-573/17-1-1 обеспечить прохождение историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П.Кащенко, 1909 г.».
- 22.7 Получить согласование администрации района в части соответствия проектной документации требованиям действующих нормативных документов по доступности здания для МГН.
- 22.8 Согласовать размещение проектируемого здания в водоохранной зоне водного объекта и прибрежной защитной полосе водного объекта в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении.
- 22.9 Получить согласование размещения объекта в пределах приаэродромной территории со всеми заинтересованными организациями.
- 22.10 Получить согласование на осуществление деятельности Федерального агентства по Рыболовству по СЗФО в соответствии с ФЗ-166 «О рыболовстве



и сохранении водных биологических ресурсов».

- 22.11 Получение технических условий инженерных ведомств города и согласования с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком при участии Заказчика в объеме требований действующих нормативно-правовых документов.
  - 22.12 Согласовать рабочую документацию по инженерным системам (внутренним и наружным) в электроснабжающих, теплоснабжающих и иных заинтересованных ведомствах.
  - 22.13 Обеспечить согласование проектной документации кабинета рентгенодиагностики с учреждением санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе СанПиН 2.6.1.1192-03.
  - 22.14 Обеспечить одновременную разработку проектной и рабочей документации.
  - 22.15 Проектная и рабочая документация сдается в экспертизу только после согласования с Заказчиком.
  - 22.16 Обеспечить своевременное получение положительного заключения государственной экспертизы.
  - 22.17 Состав рабочей документации согласовать с Заказчиком.
  - 22.18 При необходимости выполнить актуализацию ранее полученных согласований и технических условий.
23. Состав и содержание проекта
- 23.1 В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 "Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и иными действующими нормативно-правовыми документами.
  - 23.2 До получения положительного заключения государственной экспертизы предусмотреть внесение изменений в проектную и рабочую документацию в случае изменений нормативных документов.
  - 23.3 Все экземпляры передаваемой Заказчику проектной и рабочей документации должны быть откорректированы по замечаниям, полученным в процессе прохождения государственной экспертизы.

## 24 Дополнительные требования

- 23.4 Включить в состав проекта прилагаемые документы.
- 23.5 Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».
- 23.6 Документация для прохождения государственной экспертизы (в электронном виде) должна быть оформлена в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 №783/пр и иными нормативными документами.
- 23.7 Документация должна соответствовать критериям экономической эффективности проектной документации, установленным постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 №1159 и иным действующим нормативным документам.
- 24.1 Проектирование выполнять с учетом ранее разработанной ООО «ИТР» документацией в части лечебных корпусов, а также общих разделов с учетом замечаний ГАУ «Леоблэкспертиза» от 13.11.2015 №47-3-4-0205-15.
- 24.2 При подготовке объекта к проектированию Подрядчик должен выполнить комплекс мероприятий по получению необходимых исходных данных:
- топосъемки в М 1:500, на лавсане и в электронном виде;
  - инженерно-геологических изысканий в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 и РМД 11-22-2013;
  - гидрологических изысканий (при необходимости);
  - инженерно-экологических изысканий;
  - обоснование (заключение) отсутствия негативного влияния окружающей застройки на объект, в соответствии с действующими нормативными документами;
  - при необходимости разработать проект сокращения санитарно-защитных зон от объектов на смежных территориях и проектируемого объекта.
- 24.3 При необходимости предусмотреть сверку инженерных сетей, попадающих в границы топосъемки, на стадии выполнения инженерно-геодезических изысканий.
- 24.4 Разработать раздел «Технико-экономическое обоснование» (при необходимости), в соответствии с требованиями РМД 80-29-2018.
- 24.5 Представить расчет эксплуатационных затрат (экономической эффективности) в течение «жизненного цикла» здания.

- 24.6 Представить информационную модель объекта в составе разработанной проектной и рабочей документации на государственную экспертизу. По согласованию с Заказчиком предусмотреть связь элементов модели с графиком производства строительно-монтажных работ и сметной документацией.
- 24.7 Предусмотреть устройство внеплощадочных сетей.
- 24.8 Предусмотреть при необходимости защиту инженерных внутриплощадочных сетей на период строительства (или разработать проект выноса сетей из-под пятна застройки по согласованию с Заказчиком и инженерными службами города).
- 24.9 Разработать мероприятия по исключению образования наледи и сосулек на кровле в соответствии с распоряжением Комитета по строительству №347 от 30.12.2010г. При разработке мероприятий руководствоваться РМД 31-09-2010 «Рекомендации по применению противообледенительных устройств на кровлях с наружными и внутренними водостоками».
- 24.10 Предусмотреть по согласованию с Заказчиком, Пользователем установку универсальной зарядной станции переменного тока для одновременной подзарядки двух электромобилей (тип установки согласовать с Заказчиком), адаптированной под электромобили разных производителей. Места для зарядки электромобилей обозначить специальными знаками и указателями.
- 24.11 По завершении в установленные «Календарным планом выполнения работ» сроки работ по контракту (или их этапов) Подрядчик предъявляет выполненные работы для приемки Заказчиком и передает по накладной Заказчику полный комплект, разработанной за соответствующий период, технической документации в оригинале, включающий ведомости объемов строительно-монтажных работ, копии проектно-сметной документации в количестве 4(четырёх) экземпляров в сброшюрованном виде, 1 (один) экземпляр в электронной форме – в формате DWG (кроме того текстовая часть – в среде «Word», сметная документация – в редактируемом формате «Word», «Excel» и в формате программы, прошедшей сертификацию соответствия, графическая часть – в среде «AutoCAD»), 1 (один) экземпляр в электронной форме – в формате PDF, 1 (один) экземпляр в электронной форме в формате PDF –



сканированная версия экземпляра, прошедшего экспертизу с выделением разделов и с разбивкой по страницам (каждый раздел проектной документации должен быть оформлен в виде папки с файлом в формате pdf по размерам, не превышающим 50 Мбайт и титульным листом). Рабочую документацию предоставить в количестве 6 (шести) экземпляров в сброшюрованном виде, 1 (один) экземпляр в электронной форме – в формате DWG (кроме того текстовая часть – в среде «Word», графическая часть – в среде «AutoCAD»), 1 (один) экземпляр в электронной форме – сканированная версия оригинала экземпляра с выделением разделов и разбивкой по страницам.

25. Требования о необходимости ведения авторского надзора 25.1

По отдельному договору.

Задание подготовлено Заказчиком

Начальник управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ  
Комитета по строительству

 /П.С.Фролов/

Начальник отдела координации проектно-изыскательских работ управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ  
Комитета по строительству

 /А.А.Назарова/

Управляющий СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»



/С.В. Викулова/

## ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Комитет по здравоохранению  
Санкт-Петербурга



/Е.Ю. Антипов  
А.В. Пахомов

Комитет по экономической политике  
и стратегическому планированию  
Санкт-Петербурга



СПб ГБУЗ «Психиатрическая  
больница №1 им. П.П. Кашенко»



Комитет по экономической политике  
и стратегическому планированию  
Санкт-Петербурга