



**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**«Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища»,**  
**расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район,**  
**д. Беседа**

г. Санкт-Петербург

20 октября 2022 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 ноября 2021 г. по 05 августа 2022 г. и с 30 сентября 2022 г. по 20 октября 2022 г. (в связи с корректировкой Акта согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-6482/2022-0-1 от 30.09.2022 г.) на основании Государственного контракта от 8 ноября 2021 г. № 027/2021-ИКЭ.

**2. Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа.

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Полное наименование: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Сокращенное наименование: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Юридический адрес: 188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13.

Фактический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 8.

ИНН 4703151586; КПП 470301001; ОГРН 1174704011811; ОКТМО 41612101.

**4. Исполнитель государственной историко-культурной экспертизы:**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

Сокращенное наименование: ООО «Темпл Групп».

Юридический адрес: 196233, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7.

ИНН 7810336065; КПП 781001001; ОГРН 1157847037556; ОКТМО 40376000000.

Исполнитель отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

**5. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Штиглиц Маргарита Сергеевна</b>
Образование	Высшее, Ленинградский Инженерно-строительный институт, специальность – архитектор, доктор архитектуры.
Стаж работы по профессии	48 лет
Место работы и должность	Профессор кафедры искусствоведения и культурологии Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии имени А.Л. Штиглица. ООО «Темпл Групп», должность –эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказами № 322 от 20.03.2017 г.; № 419 от 01.04.2020 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия</li> </ul>
--	--

Фамилия, имя, отчество	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина).  Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» (СПбГАСУ, 2000 и 2016г.)
Стаж работы по профессии	41 год
Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп», эксперт ОАО СПб институт «Ленпроектреставрация»
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко - культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 1772 от 11.10.2018 г. и приказом № 1668 от 11.10.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных</li> </ul>

	в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	<b>Маланичева Галина Ивановна</b>
Образование	Высшее, Пермский государственный университет, специальность - историк
Стаж работы по профессии	52 года
Место работы и должность	Всероссийская общественная организация «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры», должность - Почетный председатель. ООО «Темпл Групп», должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко - культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказами № 322 от 20.03.2017 г.; № 419 от 01.04.2020 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающее отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

## **6. Ответственность эксперта**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Г.И. Маланичева

«20» октября 2022 года

## **7. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы:**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег,

ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

#### **8. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

1) выявленный объект культурного наследия **«Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища»**, по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **9. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

1) обоснование включения выявленного объекта культурного наследия **«Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища»**, по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

#### **Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN\_v05;

- Государственный контракт от 08.11.2021 г. № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области.

**10. Перечень документов, представленных Заявителем (представлены в копиях в приложении № 8):**

– Акт постановки на первичный учет вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома от 28.12.1982 г. № 2-1;

– Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

ЦГА СПб (Центральный государственный архив Санкт-Петербурга)

1. ф. 262, оп. 7, д. 164;
2. ф. 262, оп. 16, д. 10, 118;
3. ф. 262, оп. 99, дд. 5, 499, 501.

РГИА (Российский государственный исторический архив)

4. ф.398, оп. 68, д. 21817;
5. ф. 1350, оп. 306, д. 2;
6. ф. 1350, оп. 312, д. 130.

Библиография

7. Дорогин П. Описание земельных владений Ямбургского уезда. СПб, 1867 г.
8. Кирпичников А.Н. и др. Ленинградская область. Альбом. СПб, 1997
9. Кирпичников А.Н. и др. Ленинградская область. Альбом. СПб, 1997
10. Мурашова (Глинка) Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Волосовский район. СПб, 2020
11. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб, 1838 г.
12. Списки населенных мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 г. СПб, 1864

#### Сетевые ресурсы

13. <https://deni-spiri.livejournal.com/69473.html>
14. [https://vk.com/photo-193810505\\_457242626](https://vk.com/photo-193810505_457242626)
15. <https://frosya-hod.livejournal.com/112725.html>
16. <https://ru.wikipedia.org>
17. <http://www.sablino.ru/usad/volos.htm>
18. <https://wikimapia.org>
19. [hist-usadba.narod.ru/links19-108.html](http://hist-usadba.narod.ru/links19-108.html)

#### Документы собранные и полученные при проведении экспертизы (представлены в копиях в приложении № 7)

20. Запрос ООО «Темпл Групп» (Исх. № 122 от 22.11.2021 г.) Главе администрации МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области о направлении постановления о присвоении адреса или справки об адресации в отношении выявленного объекта культурного наследия;

21. Ответ Главы администрации МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (Исх. № 1862 от

18.11.2021 г.) на запрос о направлении постановления о присвоении адреса или справки об адресации в отношении выявленного объекта культурного наследия;

22. Запрос ООО «Темпл Групп» (Исх. № 129 от 22.11.2021 г.) Директору филиала Ломоносовского БТИ в г. Волосово о наличии технической документации в отношении выявленного объекта культурного наследия;

23. Технический паспорт на Дом (школу) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Беседское сельское поселение, пос. Беседа;

24. Технический паспорт на Учебный корпус на 100 человек по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Беседское сельское поселение, пос. Беседа;

25. Технический паспорт на здание материально-технического склада по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Беседское сельское поселение, пос. Беседа;

26. Ответ ГУП «Леноблинвентаризация» (Исх. № 3536/КНО-01-В от 15.12.2021 г.) на запрос технической документации в отношении выявленных объектов культурного наследия;

27. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:22:0000000:13371;

28. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:22:0000000:13700;

29. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:22:0215004:48;

30. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:22:0000000:17690;

31. Ответ администрации МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (Исх. № 1184 от 29.08.2022 г.) о собственниках выявленных объектов культурного наследия.

**12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы**

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее- Федеральный закон № 73-ФЗ), отсутствуют.

**13. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы (в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):**

- 1) сведения о наименовании объекта;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) сведения о виде объекта;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) сведения о границах территории объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 8) определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- 9) фотографическое (иное графическое) изображение объекта;
- 10) техническое состояние объекта культурного наследия.

#### **14. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (см. Приложение № 1) и соответствующих разделов Акта.

Историко-архивные и библиографические изыскания проведены в фондах: архива комитета по культуре Ленинградской области, РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА СПб, ЦГАКФФД СПб, РГБ. Проанализированы планы и карты Санкт-Петербургской губернии XVIII-XX вв.

Перечень изученных библиографических и архивных документов приведен в приложении к исторической справке (Приложение № 1).

Был проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план.

Производился выезд на место с визуальным обследованием выявленного объекта культурного наследия «Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища». Натурные исследования включали фотофиксацию объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (см. Приложение № 3).

На основе анализа этих материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны (Приложение № 4), составлен проект границ территории объекта (Приложение № 5).

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, архивно-библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

## 15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых экспертом исследований.

### 15.1. Общие учетные сведения:

Исследуемый объект в соответствии с Актом постановления на первичный учет вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома от 28.12.1982 г. № 2-1 взят под государственную охрану, включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Состав и наименование объекта, в соответствии с вышеуказанным Актом постановления:

1	Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища	XIX-н. XX в.	д. Беседа, Каложицкий с/с
---	---	--------------	---------------------------

В декабре 2015 г. Комитетом по культуре Ленинградской области был принят приказ «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 №01-03/15-63.

Состав и наименование объекта, в соответствии с вышеуказанным приказом:

40.	Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища	д. Беседа	Акт постановления на учет № 2-1 от 28.12.1982
-----	---	-----------	---

Границы территории и предмет охраны данного объекта ранее и до настоящего времени не разрабатывались. Охранных обязательств не выявлено. Других специальных исследований не проводилось.

### 15.2. Исторические сведения.

Волосовский район находится на западе Ленинградской области. Поселок Беседа Большеврудского сельского поселения расположен на западе района, у границы с Кингисеппским районом области. Исторически эти земли входили в состав Ижорской возвышенности – плато с плоской поверхностью, имеющего плавный уклон к юго-востоку. Это обусловило благоприятный климат местности и наличие здесь плодородных почв и лесов – еловых, осиново-березовых с примесью вяза, лещины, клена, дуба и липы.

Впервые упоминание топонима Беседа встречается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года, как «сельцо Терёбушка в Беседе, в Ястребинском Никольском погосте Копорского уезда»<sup>1</sup>.

В 1611 году северные земли новгородской Водской пятины были захвачены шведами. Их возвращение России состоялось по Столбовскому миру 1617 года, однако все земли прибалтийского региона остались за Швецией. Плодородный край с живописным и разнообразным ландшафтом располагал к появлению здесь живописных поселений, и поэтому уже, по-видимому, в XVII веке в этой местности впервые появилась усадьба – «мыза». На «Карте Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотебурга», составленной А.И. Бергенгеймом в начале XVIII века по материалам 1676 года, на месте исследуемой территории обозначена именно мыза, т.е. усадьба, *Beseda Hoff*.

По итогам начатой в 1700 Северной войны в прибалтийских, приневских и приладожских землях у шведов были отвоеваны значительные территории и заложена новая столица Российской империи – город Санкт-Петербург. Деревня Беседа нанесена на «Географическом чертеже Ижорской земли» Адриана Шонбека 1705 года как мыза *Беседа*<sup>2</sup>. Мыза Беседа обозначена и на карте Санкт-Петербургской губернии Я.Ф. Шмита 1770 года.

В 1747 году императрица Елизавета пожаловала «мызу Беседскую» прокурору Никите Михайловичу Самарину. В 1785 году имение уже принадлежало жене полковника Екатерине Григорьевне Росси. В 1799 году она продала ее Матвею Степановичу Лалаеву, сын которого, майор Конно-

---

<sup>1</sup> Переписная кладная книга Водской пятины 1500 года, ч. 1, СПб, 1868. с. 763

<sup>2</sup> «Географический чертеж над Ижорскою землей со своими городами...» Адриана Шонбека, 1705 г.

Егерского полка Александр Матвеевич, в 1829 году продал имение действительному статскому советнику Александру Федоровичу Веймарну.

Веймарны принадлежали старинному шведскому роду, пожалованному в 1693 году в шведское дворянство. С присоединением Эстляндии к России они перешли на русскую службу. Основателем российской ветви Веймарнов стал Иван Иванович – генерал-квартирмейстер в период Семилетней войны, командир А.В. Суворова в кампании против польских конфедератов 1769-1770 гг., получивший при выходе в отставку звание генерал-аншефа.

Александр Федорович Веймарн, внук И.И. Веймарна, не был военным. Начав службу губернским секретарем в канцелярии Вятского гражданского губернатора, он в 1809 году окончил курс в Казанском университете, затем работал маркшейдером в Уральском горном ведомстве в Перми. В 1820 году он был назначен прокурором Вятской губернии. В 1829 году он вернулся в Петербург и начал работу в Министерстве юстиции. В течение последующих лет параллельно с карьерой в министерстве он занялся скупкой загородных имений, первым из которых была приобретена именно Беседа.

Согласно плану и межевой книге имения, составленным в 1830 году, в имении числилось по 20 человек дворовых людей мужского и женского пола, а в деревне Беседа при мызе было 20 дворов с 75 душами мужского и 68 – женского пола. Всего в имении было 694 дес. 979 кв. саж., а «под строением мызы со службами и садом – 1 десятина 750 квадратных сажень земли. Мыза располагалась на берегу ручья Безымянного (он же – Шутовицкий, Беседский) с небольшой запрудой на нем. Ручей впадал в реку Хревицу на западе от деревни, соединенной дорогой с селом Ястребино<sup>3</sup>.

Небольшой по площади сад в центре имения был разбит дорожками на квадраты-боскеты, а в центре был устроен круглый партер. Такая планировка была типична для усадеб XVIII в. К западу от парка стояли жилые постройки усадьбы, за которыми начинался лиственный лес, а хозяйственный двор в форме каре располагался к востоку от парка. Из усадьбы вела дорога на запад, к мельнице на реке Хревице.

---

<sup>3</sup> 1905 г. План имения Беседовской низшей сельскохозяйственной школы. ЦГА СПб, ф. 262, оп. 99, д. 409

В 1845 году Александр Федорович Веймарн подарил три своих имения, граничащих между собой – Беседу, Шуговицы и Красницы – своему сыну Павлу Александровичу. П.А. Веймарн закончил Институт для глухонемых, затем служил в канцелярии Межевого департамента, а с 1849 года стал попечителем запасных сельских магазинов Ямбургского уезда. В 1858 году он вышел в отставку в чине титулярного советника. В последующие годы П.А. Веймарн жил в Беседе и произвел в усадьбе значительные преобразования. Он внедрял в производство самые передовые аграрные методы, завозил из-за границы передовую технику, организовал рациональный севооборот, добиваясь образцового функционирования усадебного хозяйства.

Новый двухэтажный господский дом П.А. Веймарн поставил в конце центральной аллеи парка, на впадающем в Хревицу ручье, на котором была организована запруда. Для хозяйственных надобностей были выстроены каменные службы в технике валунной кладки с включением гальки и обкладкой углов и проемов кирпичом. Были построены каменные молочня, кузница, кладовые и новый хозяйственный двор, а также дом мельника на мельнице. Из дерева были выстроены дом садовника, дом управляющего, людская и новый скотный двор. За пятьдесят лет владения имением П.А. Веймарн привёл его в образцовое состояние. Своим образцовым хозяйством он принимал участие в сельскохозяйственных выставках и получал на них награды. В Беседе был заведен обширный фруктовый сад, обновленный специально нанятым для этой цели садовником, были сооружены просторные скотные дворы. На берегу речки Малой находилось парниковое хозяйство, на р. Хревице стояла мельница. При имении даже имелся небольшая ферма по разведению форели.

Из воспоминаний А.Д. Зиновьева, племянника Веймарна: «... дядя Паша наезжал из деревни часто. Несмотря на глухонемому, он был интересным человеком и даже для нас, детей, не скучным. Необычайно живой, с умными глазами, скорее красивый, он умел всегда как-то заинтересовать своих собеседников, а ими становились даже те, кто не умел пользоваться условной азбукой. Тогда говорили одной рукой и метод обучения глухонемых чтению речи по движениям губ ещё не был придуман. Сколько раз мне случалось

видеть, что впервые встречавшие его молодые дамы — он был изысканно вежливый кавалер, очень галантный — сначала сконфуженные, через пять минут оживлённо с ним болтали, смеялись и совершенно неподдельно забавлялись...»<sup>4</sup>.

Супруга П.А. Веймарна, Надежда Ивановна Железнова, проживала отдельно от него в Петербурге и была собственницей нескольких доходных домов в городе. После смерти в 1897 г. П.А. Веймарна похоронили на семейном участке на кладбище в селе Ястребино.

Своим завещанием П.А. Веймарн передал свое имение и Мельничную дачу Ямбургскому уездному земству для устройства в нем сельскохозяйственного училища. Всего под устройство училища было передано 350 десятин 1248 кв. сажень, в том числе лес и поля между рекой Хревицей и ручьем Безымянным с мельницей. Беседская низшая сельскохозяйственная школа 1-го разряда им. П.А. Веймарна открылась в усадьбе в 1901 г. Занятия поначалу проводились в деревянном двухэтажном господском доме. Мельница с постройками, как и при П.А. Веймарне, сдавалась в аренду.

В начале XX века большое значение по всей Российской Империи имела организация и открытие сельскохозяйственных школ, которые, по замыслу их организаторов, были призваны внедрять в массовое сельскохозяйственное производство наиболее передовые его методы. В конце XIX века в Санкт-Петербургской губернии увеличилась численность населения, выросли города, и сельскохозяйственное производство уже с трудом справлялось с обеспечением возросшего городского населения продуктами питания. Специалистов в аграрной отрасли не хватало – во всей Петербургской губернии в начале XX века числилось всего 39 земских агрономов. Для получения достаточных урожаев нужно было поднимать культуру земледелия, повышая его продуктивность. В образцовом хозяйстве Беседы методики прогрессивного землепользования уже применялись и были отработаны.

В 1902 году земская управа заложила имение Беседу в Тульском поземельном банке. Составленный в связи с этим перечень строений усадьбы

---

<sup>4</sup> цит. по: Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. СПб, 2020

включает: господский дом двухэтажный, дом управляющего с мезонином, избу садовника, дом-дачу с мезонином, людскую, кладовые, амбары, сараи, кузницу, дом кузнеца, молочню, скотный двор, ригу, гумно.

В 1905 году был составлен новый план мызы Беседа и сельскохозяйственной школы имени Веймарна в связи с присоединением к ней мельничной дачи, из которого видно, что некоторые постройки были к этому времени отремонтированы.

В 1907 г. руководство Ямбургского уезда подготовило доклад о передаче Беседской сельскохозяйственной школы в ведение губернского Земства. В 1910 г. в Строительное отделение Санкт-Петербургского губернского правления был подан проект и сметы на строительство трехэтажного нового здания Земского сельскохозяйственного училища, казарм, бани с прачечной, на приспособление деревянного дома под квартиры администрации, ремонт и переделку молочни, скотного двора, планировку дорог и многое другое. Проект и сметы подписаны губернским архитектором и инженером П.П. Трифановым. Специально для нового строительства поблизости от мызы был запущен небольшой кирпичный заводик.

Все работы завершились в 1912 г. Было выстроено трёхэтажное каменное здание училища, усадебный дом переделан и отдан под квартиры училищной администрации. Одноэтажную каменную постройку приспособили под столярно-плотничную мастерскую и квартиры рабочих. Были выстроены казармы, дом фельдшера с приёмным покоем, теплицы с квартирой садовника, бани с прачечной, ледник.

В 1921 г., уже при советской власти, на базе Беседского сельскохозяйственного училища был открыт техникум. В годы войны усадьба находилась на оккупированной территории, и в здании сельхозтехникума находился немецкий военный госпиталь. К сожалению, архив госпиталя пропал, но известно, что под яблонями техникумовского сада похоронены немецко-фашистские захватчики, скончавшиеся в госпитале.

В 1982 году Актом Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблсполкома № 2-1 (постановки на первичный учет вновь выявленных

памятников архитектуры и садово-паркового искусства) объект «Усадебные дом, парк (4,7 Га) и комплекс построек Земского училища» XIX- начала XX века в деревне Беседа Каложицкого сельсовета был поставлен на государственную охрану в качестве вновь выявленного объекта, представляющего историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. В Акте было отмечено, что объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

### **15.3. Современное состояние объекта исследования.**

Выявленный объект культурного наследия «Усадебные дом, парк (4,7 Га) и комплекс построек Земского училища» XIX- начала XX века взят на государственную охрану в качестве выявленного в 1982 году и включает в себя парк и господский дом бывшей усадьбы Веймарнов, а также учебное здание и хозяйственные постройки Земледельческого училища, возведенные на территории бывшей усадьбы в начале XX в.

Объект представляет собой комплекс из нескольких сооружений, расположенных на территории бывшего парка усадьбы Беседа: главный усадебный дом, здание земледельческого училища, три хозяйственные постройки начала XX века, выстроенные в ряд на территории восточной части боскетов регулярной части парка, полуторазэтажная баня-столовая на перекрестке дорог в юго-восточном углу территории усадьбы, погреб-молочная и ледник.

Парк имения расположен на слегка холмистой местности вдоль долины ручья, перегороженного плотиной. Он сформировался во второй половине XVIII- начале XIX вв. и в 1830-е гг. занимал территорию в 1 десятину 750 квадратных сажен вместе со строениями усадьбы. Центральная часть парка имела регулярную планировку, разбитую дорожками на квадраты-боскеты с большой круглой поляной в центре. Скотный двор в форме каре располагался к востоку от центрального регулярного паркового ядра. В середине-второй половине XIX в. в конце главной аллеи парка был поставлен сохранившийся господский дом. В начале XX века, когда усадьба была подарена земству для

организации сельскохозяйственной школы, парк был расширен к северу от ручья и по южному берегу пруда. Его площадь в 1913 году составляла 6 десятин 720 кв. саженей, из которых 1 десятину 540 саженей составлял плодовый сад. Под огородом было занято 2 десятины 800 кв. саж. территории. В одном из центральных боскетов регулярной части парка было возведено трехэтажное здание Земледельческой школы, а поблизости – хозяйственные постройки.

Уже в 1990-м году при паспортизации объекта было отмечено, что бóльшая часть посадок старого парка выпала. Часть парка, расположенная к северу от ручья, исчезла. Южный берег долины ручья был застроен. В то же время сохранялась обсадка по периметру боскетов акацией желтой, спиреей серой, сиренью обыкновенной и посадка в поле боскетов плодовых деревьев. Постройками был занят и восточный ряд боскетов. Западная часть при этом сохранялась как регулярный парк с обсадкой боскетов кустарником и кленом, ясенем, топодем и кустарниками. Сохранялись акцентные группы и ряды деревьев – лип, лиственниц, дубов и елей – возраста 80-120 лет.

В настоящее время почти вся территория бывшей усадьбы застроена или распахана. Сохранилась только центральная, регулярная часть парка с планировкой, разбитой дорожками на боскеты, обсаженные кустарником и рядовыми посадками деревьев и засаженные плодовыми деревьями. Вдоль ее восточной и западной границ выстроены многоэтажные жилые дома. сохранившаяся часть парка захламлена порослью малоценных пород.

Наиболее крупным и доминирующим объемом на территории бывшей усадьбы в настоящее время является трехэтажное кирпичное здание бывшей сельскохозяйственной школы, выстроенное в 1910 году для губернского земского сельскохозяйственного училища по проекту губернского архитектора и инженера П.П. Трифанова. Его трехэтажный, близкий к прямоугольному в плане объем поставлен в южной части сохранившегося парка. Крайние боковые оси объема, в которых расположены внутренние лестницы, раскрепованы по северному и по южному фасадам, а по главному - северному - фасаду завершены фигурными щипцами, выступающими из его плоскости. Главный

вход со стороны северного фасада оформлен выраженным выступом тамбура с наружной каменной лестницей лучковой в плане формы и фланкирован двумя вертикальными полосами руста из белокаменных блоков, вставленных в кирпичную кладку стен.

Фасады здания не оштукатурены, на уровне нижнего этажа – сложены из блоков белого камня и покрыты обмазкой, во 2 и 3 этажах – кирпичные. Цоколь из каменных блоков. Продольные фасады имеют в центральной части по шесть оконных осей, поперечные – по пять. В нижнем этаже оконный проем на западном фасаде один и расположен по центру, во втором окна прорезают фасад по двум осям, и в третьем – по одной. Остальные оси, разделенные плоскими лопатками, заполнены прямоугольными кирпичными филенками со входящими углами.

Все окна имеют лучковые завершения и оформлены рельефными кирпичными сандриками с акцентированными замками и рельефно выступающими подоконниками. Окна лестничных клеток в боковых осях, выходящие на южный фасад, имеют увеличенный по вертикали размер со сплошным остеклением (в настоящее время заполнение из стеклоблоков). Все остальные оконные проемы также имеют увеличенного размера, что соответствует функциональному назначению здания и санитарно-гигиеническим требованиям к учебным заведениям, которым в то время придавалось большое значение. Столярные заполнения оконных проемов, за исключением заполненных поздними стеклоблоками, деревянные, первоначальные, многочастные.

Нижний этаж трактован как цокольный. От двух верхних этажей его отделяет пояс кирпичного поребрика, заключенного между двумя параллельными валами. Входные проемы со стороны южного фасада, расположенные симметрично в боковых осях, оформлены веерным рустом с акцентированными замковыми камнями, оформление оконных проемов нижнего этажа – кирпичные рельефные архивольты с «замками». Под оконными проемами второго этажа помещены филенки с рельефным кирпичным декором, а под окнами третьего – полосы кирпичных зубцов.

Между завершением окон второго этажа и подоконным декором третьего помещены филенки в уступчатом обрамлении.

Крыша здания четырехскатная, вальмовая. Свес кровли поддерживается фигурными деревянными кронштейнами. Сохранились кирпичные печные трубы и чердачные окна.

Пространственно-планировочная структура интерьеров здания имеет коридорную структуру. Коридоры ограничены продольными капитальными стенами, поперечные стены и перегородки членят остальное пространство на отдельные помещения. Лестницы симметрично располагаются в крайних боковых секциях объема. Ограждение лестниц – прямой металлический прут, проступи с выкружкой. В вестибюле главной – в восточном крыле – лестницы на уровне 1 этажа сохранилась ниша-киот с треугольным завершением, фланкированная декоративными лопатками с лепными фигурными навершиями, а также орнаментальное обрамление трехцентровой арки проема.

В интерьерах сохранились потолочные карнизы-падуги, филенки и арки трехцентровых очертаний, филенчатые двустворчатые двери нескольких типов, в том числе одна пара дверей с ромбовидными филенками и накладными резными элементами, кирпичные печи с прибором под слоями окраски. На уровне 1-го этажа прослеживаются исторические заложенные проемы между помещениями.

К востоку от доминанты комплекса, на месте утраченного восточного ряда боскетов регулярного парка, поставлены четыре объема исторических служебных построек. Одна из них – северная – до 1917 года служила, по-видимому, амбаром, а в советское время – складом. В паспорте объекта, составленном в 1990 году, он назван Молочней. Ее прямоугольный в плане объем сложен из валунного камня с заполнением пустот мелкой галькой и кирпичным обрамлением проемов, перекрыт на два ската и ориентирован с севера на юг. Окна расположены в верхней части стен и имеют полуциркульную форму. Проемы обведены кирпичной кладкой. Внутренние помещения для обследования в настоящее время не доступны. Образованные скатами кровли фронтоны сохранили следы чердачных окон стрельчатых

очертаний, в северном торце здания окно зашито. С двух сторон к углам западного фасада примыкают остатки валунной ограды, утраченной к настоящему времени. Восточный фасад усложнен деревянными пристройками на массивных, квадратных в плане кирпичных столбах и равномерно расположенными входными проемами с плотницкими дверными заполнениями на массивных кованых петлях, вытянутых поперек двери. Перед каждым входом – деревянный настил на бревнах. В окошках над дверными проемами имеются решетки из простых вертикальных прутьев.

Вторая служебная постройка – каретный сарай, расположенная южнее, в настоящее время имеет Г-образную в плане форму за счет примыкающей к ней перпендикулярно прямоугольной же деревянной пристройки. Изначально, по-видимому, она также была прямоугольной и вытянутой с севера на юг. До последнего времени пристройка использовалась как место хранения и мастерская по ремонту сельскохозяйственной техники. Объем, за исключением пристройки, также сложен из валунного камня и перекрыт на два ската, широкие воротные и оконные проемы перекрыты кирпичными перемычками. Здание в советский период увеличено в высоту деревянной, обшитой тесом, надстройкой, а также расширено аналогичными пристройками. Внутренние помещения для обследования в настоящее время не доступны.

Еще южнее в том же ряду находится одноэтажное с мезонином здание, выстроенное в выразительных формах северного романтического модерна, в некоторых источниках называемое «Каменная дача с мезонином»<sup>5</sup>. В плане здание имеет форму, близкую к крестообразной за счет выступов-ризалитов по центру продольных фасадов. Боковые «крылья» объема и его углы оформлены крупными выпуклыми сужающимися кверху контрфорсами почти скульптурной выразительности. Стены и цоколь сложены из крупных блоков «дикого» камня в сочетании с обкладкой кирпичом углов и проемов и выше цоколя побелены. Крыши двускатные с полувальмами и кирпичными печными и каминными трубами; свес кровли покоится на крупных резных деревянных кронштейнах, помещенных на плоские прямоугольники кирпичной кладки.

---

<sup>5</sup> <https://wikimapia.org>

Оконные проемы с лучковыми и трехцентровыми завершениями, в мезонине – полуциркульные, оформленные кирпичной имитацией руста. Проемы в боковых, одноэтажных крыльях фасада оформлены внизу зубчатым кирпичным фризом. Столярные заполнения деревянные многочастные, одновременны со зданием.

Входные проемы в торцах увеличенной ширины с лучковым завершением, обрамлены кирпичной кладкой. Один из них - южный - до середины 2010-х гг. еще сохранял первоначальный металлический зонт-навес<sup>6</sup>, к настоящему времени утраченный. По центру продольного западного фасада сохранилось первоначальное дверное заполнение в виде деревянных дверей с филенками частично остекленной фрамугой, такие же двери до середины 2010-х гг. сохранялись на северном торце, однако к настоящему времени они уже утрачены. Щипцы, образованные скатами кровли, декорированы по верхнему краю поясами поребрика.

В здании в настоящее время находится администрация и культурно-досуговый центр поселка. В части помещений сохранились гладкие падуги по периметру потолков. Полы – дощатые крашенные. Стены в нижней части окрашены масляной краской, выше – побелены, потолки белены, в некоторых помещениях – подшивные.

Южнее располагается историческое здание так называемой «Бани-столовой».<sup>7</sup> Это 1-2 этажный объем, занимающий угловое местоположение на пересечении двух дорог и выходящий на это пересечение двухэтажной восточной частью, перекрытой на четыре ската. Одноэтажная часть объема вытянута в направлении на запад. Свес кровли подшит и покоится на крупных, точеных, попарно расположенных кронштейнах.

Фасады сложены из крупных блоков камня и побелены. Оконные проемы прямоугольные, во втором этаже со стороны восточного фасада – трехчастное «термальное» окно. Столярные заполнения деревянные многочастные. Между этажами и в завершении одноэтажной части объема проходит гладкий ленточный фриз. Оконные проемы прямоугольные, перекрыты гладкими

---

<sup>6</sup> <https://deni-spiri.livejournal.com/69473.html?ysclid=l1dkslhigt>

<sup>7</sup> <https://wikimapia.org>

горизонтальными балками, возможно, поздними, на уровне 2-го этажа на восточном фасаде – тройное полуциркульное «термальное» окно.

Данных о состоянии интерьеров строения нет.

По всей видимости, наиболее старое строение из сохранившихся на территории усадьбы – это двухэтажное деревянное здание на северном конце одной из аллей регулярной части парка – т.н. Господский дом. Он был выстроен в середине – второй половине XIX в. при П.А. Веймарне и после его кончины использовался как здание сельскохозяйственной школы – до постройки трехэтажного кирпичного объема 1910-1912 гг., а затем в нем разместилась администрация училища. В позднее время, незадолго до закрытия техникума, в здании находилась лыжная база сельскохозяйственного техникума.

Прямоугольный в плане двухэтажный объем усложнен со стороны продольных – северного и южного – фасадов фронтонами по центру и одноэтажной пристройкой-тамбуром у южного фасада. Под зданием, или под его частью имеется подвал, сход в который примыкает к пристройке со стороны восточного фасада, а окна-продухи выходят на западный фасад. В окнах-продухах фрагментарно сохранились кованые элементы решеток архаического типа из «рваной» полосы. К восточному фасаду корпуса примыкает одноэтажная деревянная пристройка с крыльцом из каменных блоков и прямой лестницей на пять ступеней. Крыша четырехскатная вальмовая, имеются кирпичные трубы. В поле фронтонов помещены полуциркульные чердачные окна. На уровне второго этажа под фронтоном южного фасада, над входным тамбуром, пара окон объединена общим профилированным горизонтальным сандриком. Каждое из этих окон фланкировано профилированными накладными вертикальными стойками. Прочие окна имеют простые рамочные наличники, над которыми и по сторонам которых видны следы утраченных накладных деталей, имитирующих веерный надоконный руст. Под окнами 2-го этажа на северном фасаде частично сохранилась накладная тяга. Столярные заполнения проемов деревянные, разновременные. Исторические столярные заполнения шести- и девяти- (окна в центре главного фасада) частные. На

северном, обращенном к пруду и речке, фасаде имеются следы зашитых дверных проемов по центру фасада – входного и балконного – на уровне 2-го этажа.

Цоколь из каменных блоков, отмостка отсутствует. Фасады обшиты тесом в горизонтальном направлении, углы зашиты вертикальными причелинами. Такими же причелинами выделены центральные части продольных фасадов, увенчанные фронтонами, однако на южном фасаде эти причелины утрачены.

Тамбур покоится на каменном цоколе и перекрыт на два ската, образованный скатами крыши тамбура треугольный фронтон декорирован грубоватой – «крестьянской» - накладной резьбой. Углы тамбура выделены накладными резными пилястрами со стилизованными базами и капителями.

Состояние фасадов неудовлетворительное, имеются значительные по площади биологические поражения. Интерьеры не доступны для исследования.

Также на территории находится белокаменный, с бревенчатыми надземными венцами, погреб, вход в который фланкирован каменными блоками и оформлен клинчатой кирпичной перемычкой и гладким треугольным фронтоном с кирпичным заполнением. Его состояние аварийное, крыша и бревенчатые конструкции поражены гнилью и мхом, конек крыши провален, перекрытие и зашивка торцов крыши наполовину отсутствуют.

#### **15.4 Техническое состояние выявленного объекта культурного наследия (ноябрь 2021)**

##### **1. Общее состояние:**

Объект представляет собой комплекс из нескольких зданий и сооружений, расположенных на территории западной части территории бывшего парка усадьбы Беседа: жилой деревянный дом середины – второй половины XIX в., здание земского сельскохозяйственного училища и четыре второстепенные постройки начала XX века, выстроенные в ряд на территории восточной части боскетов бывшей регулярной части парка (амбар, каретный сарай, каменная дача и баня-столовая).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Жилой деревянный дом середины – второй половины XIX в. - аварийное.

Здание земского сельскохозяйственного училища – удовлетворительное.

Служебная постройка (амбар) – удовлетворительное.

Служебная постройка (каретный сарай) – удовлетворительное.

Каменная дача (административное здание) – удовлетворительное.

Баня – столовая – удовлетворительное.

б) Фундаменты:

Жилой деревянный дом середины – второй половины XIX в. - бутовые.

Здание земского сельскохозяйственного училища – бутовые.

Служебная постройка (амбар) – бутовые.

Служебная постройка (каретный сарай) – бутовые.

Каменная дача (административное здание) – бутовые.

Баня – столовая – бутовые.

Состояние удовлетворительное. Требуется обследование.

в) Цоколи и отмостки около них:

Жилой деревянный дом середины – второй половины XIX в. – цоколь каменный, отмостка асфальтобетонная. Состояние неудовлетворительное.

Здание земского сельскохозяйственного училища – цоколь каменный, отмостка асфальтобетонная. Состояние удовлетворительное.

Служебная постройка (амбар), служебная постройка (каретный сарай), каменная дача (административное здание) – цоколи каменные, состояние удовлетворительное, отмостки каменные из плитняка и асфальтобетонные, состояние ограничено работоспособное.

Баня–столовая – цоколь каменный, отмостка асфальтобетонная, состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные:

Жилой деревянный дом середины – второй половины XIX в. - аварийное.

Здание земского сельскохозяйственного училища – удовлетворительное.

Служебная постройка (амбар) – удовлетворительное.

Служебная постройка (каретный сарай) – удовлетворительное.

Каменная дача (административное здание) – удовлетворительное.

Баня – столовая – удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Жилой деревянный дом середины – второй половины XIX в. - аварийное.

Здание земского сельскохозяйственного училища – удовлетворительное.

Служебная постройка (амбар) – удовлетворительное.

Служебная постройка (каретный сарай) – удовлетворительное.

Каменная дача (административное здание) – удовлетворительное.

Баня – столовая – удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Жилой деревянный дом середины – второй половины XIX в. – сруб обшит тесом, окрашен. Декорирован фронтонами по центру южного и северного фасадов и профилированным горизонтальным сандриком над окнами южного фасада на уровне 2-го этажа, следы утраченной имитации веерного руста накладными элементами, углы выделены вертикальными причелинами, фронтон входного тамбура декорирован накладной резьбой, его углы выделены накладными резными пилястрами со стилизованными базами и капителями.

Здание земского сельскохозяйственного училища – кирпичная кладка «под расшивку», цоколь и руст из белокаменных блоков, лопатки, филенки, кирпичные сандрики с акцентированными замками, кирпичный поребрик, зубцы, кирпичные рельефные архивольты с «замками» над оконными проемами нижнего этажа. Состояние удовлетворительное.

Служебная постройка (амбар) – стены из валунного камня с заполнением пустот мелкой галькой, кирпичные обрамления проемов. Состояние удовлетворительное.

Служебная постройка (каретный сарай) – стены из валунного камня с заполнением пустот мелкой галькой. Щипцы декорированы поясом поребрика под свесом кровли. Состояние удовлетворительное.

Каменная дача (административное здание) – стены сложены из крупных блоков «дикого камня», углы и проемы обложены кирпичом, выше цоколя покрыты известковой обмазкой, оформлены крупными сужающимися кверху контрфорсами. Состояние удовлетворительное.

Баня–столовая – кирпичная кладка, обмазка, побелка. Между этажами и в завершении одноэтажной части объема проходит гладкий ленточный фриз. Состояние удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Жилой деревянный дом середины – второй половины XIX в. - аварийное.

Здание земского сельскохозяйственного училища, служебная постройка (амбар), служебная постройка (каретный сарай), каменная дача (административное здание), баня – столовая – удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Жилой деревянный дом середины – второй половины XIX в. – плоские деревянные, обрушены на 80%. Состояние аварийное.

Здание земского сельскохозяйственного училища – плоские железобетонные, своды Монье. Состояние удовлетворительное.

Здание земского сельскохозяйственного училища, служебная постройка (амбар), служебная постройка (каретный сарай), каменная дача (административное здание), баня – столовая – плоские деревянные. Состояние удовлетворительное.

в) Полы:

Жилой деревянный дом середины – второй половины XIX в. – деревянные окрашенные. Состояние аварийное.

Здание земского сельскохозяйственного училища – из метлахской плитки типа «Бергенгейм», современного керамогранита, линолеума. Состояние удовлетворительное.

Служебная постройка (амбар), служебная постройка (каретный сарай) – земляные утрамбованные, деревянные окрашенные. Состояние удовлетворительное.

Каменная дача (административное здание) – деревянные окрашенные. Состояние удовлетворительное.

Баня–столовая – из современных материалов, керамогранит, линолеум, половая окрашенная доска. Состояние удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Жилой деревянный дом середины – второй половины XIX в. – деревянные обшиты тесом, частично разрушены. Состояние аварийное. Связей нет.

Здание земского сельскохозяйственного училища – кирпичные, частично отделаны гипсокартоном по металлическому профилю, оштукатурены, окрашены. Состояние удовлетворительное.

Служебная постройка (амбар), служебная постройка (каретный сарай), каменная дача (административное здание), баня– столовая – стены кирпичные, перегородки деревянные, оштукатурены по дранке и окрашены. Состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Жилой деревянный дом середины – второй половины XIX в. – заполнения деревянные, состояние аварийное.

Здание земского сельскохозяйственного училища – заполнения деревянные и из стеклоблоков на лестницах. Состояние удовлетворительное.

Служебная постройка (амбар), служебная постройка (каретный сарай), каменная дача (административное здание) – столярные заполнения деревянные, столярные и плотницкие. Состояние удовлетворительное.

Баня–столовая – заполнения оконных проемов деревянные и из ПВХ профилей. Состояние удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Жилой деревянный дом середины – второй половины XIX в. – деревянные, обрушены. Состояние аварийное.

Здание земского сельскохозяйственного училища – каменные и бетонные по стальным оштукатуренным косоурам.

Служебная постройка (амбар), служебная постройка (каретный сарай), каменная дача (административное здание), баня–столовая – отсутствуют.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

отсутствуют.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

отсутствуют.

6. Отопление, вентиляция, канализация:

Жилой деревянный дом середины – второй половины XIX в. – централизованные системы отсутствуют.

Здание земского сельскохозяйственного училища – централизованные системы отключены, выявлены элементы исторического печного отопления.

Служебная постройка (амбар), служебная постройка (каретный сарай) – отопление отсутствует.

Каменная дача (административное здание), баня – столовая – отопление - центральное, вентиляция с естественным побуждением, канализация центральная.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника):

Парк находится в неудовлетворительном состоянии, работы по санитарной вырубке и кронированию не проводятся, дорожно-тропиночная сеть имеет существенные разрушения покрытий. Ворота и ограда отсутствуют.

Необходимо дендрологическое обследование, благоустройство парка по специально разработанному проекту.

**Выводы:**

В целом объект находится в неудовлетворительном состоянии. После ликвидации строительного отделения Беседского сельхозтехникума, парк и постройки были переданы на баланс Беседской сельской администрации, а после оптимизации органов местного самоуправления Ленинградской области - администрации Большеврудского сельского поселения, более чем скромный бюджет которых не позволяет поддерживать комплекс в надлежащем состоянии. Администрация поселения является правообладателем жилого (деревянного) дома середины-конца XIX в. (бывшего усадебного дома Веймарнов), служебной постройки (амбара) и каменной дачи начала XX века. Пользователь остальных построек и парка усадьбы не установлен. Комплекс нуждается в научной реставрации по специально разработанному проекту.

## **16. Обоснование выводов экспертизы:**

### **16.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта:**

Комплекс в д. Беседа имеет большую историческую и культурную ценность как для Волосовского района Ленинградской области, так и для всего северо-западного региона в целом как характерный усадебно-хозяйственный комплекс, основанный в конце XVIII – начале XIX вв., прошедший знаменательное экономическое развитие в середине – второй половине XIX в. и, наконец, получивший новую жизнь в качестве учебного заведения, призванного внедрять и развивать в дореволюционной, а затем советской России передовые методы ведения сельского хозяйства.

### **16.2. Архитектурно-художественная ценность:**

Комплекс представляет собой архитектурно-художественную ценность, включая в себя как центральную, регулярную часть старинного парка рубежа XVIII-XIX вв., преобразованную во второй половине XIX в., когда боскеты парка были засажены плодовыми деревьями и был построен сохранившийся

деревянный господский дом, а также постройки земского сельскохозяйственного училища 1910-х гг., являющие собой характерный пример стилистики т.н. «северного» модерна. Доминантой комплекса является трехэтажное здание училища, выстроенное в 1910-1912 гг., сохранившее первоначальное оформление фасадов и в значительной степени – интерьеров.

### **16.3. Градостроительная ценность:**

Комплекс усадьбы и построек училища сохранил элементы планировки XIX – начала XX вв., в том числе структуру насаждений центральной части усадебного парка. Имеет важное градостроительное значение в структуре поселения как его мемориальный и исторический центр.

### **16.4. Мемориальная ценность:**

Усадьба имеет мемориальное значение как место, в течение XIX в. принадлежавшее представителям известного семейства Веймарнов, в котором последний владелец организовал образцовое земледельческое и животноводческое хозяйство, а также как место, где была организована земская сельскохозяйственная школа, впоследствии – училище, в котором внедрялись и пропагандировались передовые методы ведения сельского хозяйства.

### **16.5. Обоснование наименования, состава и атрибуции объекта культурного наследия:**

На основании данных проведенных исследований наименование и состав рассматриваемого объекта культурного наследия рекомендуется принять в следующей редакции **«Усадьба Веймарнов, конец XVIII-XIX вв. – Комплекс построек земского сельскохозяйственного училища, 1910-1912 гг.» (ансамбль)** в составе:

- Парк, конец XVIII – начало XX вв.;
- Жилой дом (деревянный), середина – вторая половина XIX в.;
- Здание земского сельскохозяйственного училища, арх. П. Трифанов, 1910-1912 гг.;
- Служебная постройка (амбар), 1910-е гг.;
- Служебная постройка (каретный сарай), 1910-е гг.
- Каменная дача (административное здание), 1910-е гг.

- Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая), 1910-е гг.

Наименование и датировка жилого (господского) дома и земского сельскохозяйственного училища в достаточной мере подтверждаются архивными и опубликованными данными, выявленными в процессе настоящих исследований и приведенных в приложении к настоящему Акту. Наименования и датировку второстепенных и хозяйственных построек, в том числе уточнения, данные в скобках (амбар, каретный сарай, каменная дача и баня-столовая), предлагаемых к постановке на государственную охрану, предлагается установить в соответствии с их архитектурно-стилистическими особенностями, типологией и сложившейся у местных жителей устной традицией их наименования.

#### **16.6. Местоположение объекта:**

Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Большеврудское сельское поселение, п. Беседа, д. 8а.

#### **16.7. Определение категории историко-культурного значения объекта:**

Объект экспертизы был поставлен под государственную охрану Актом постановления на первичный учет вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома от 28.12.1982 № 2-1.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектами культурного наследия регионального значения являются «объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации». Таким образом, имеются все основания для включения объекта экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории **объектов культурного наследия регионального значения**.

#### **16.8. Определение вида объекта культурного наследия:**

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на виды: памятники, ансамбли, достопримечательные места. Ансамбли это четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия.

Объект экспертизы представляет собой комплекс построек жилого, учебного и хозяйственного назначения, расположенных на части территории исторического усадебного парка и, следовательно, относится к виду **ансамбль**.

#### **16.9. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия:**

В предмет охраны объекта культурного наследия включены ценные исторические элементы композиционной и планировочной структуры, включающие историческую объемно-пространственную композицию парка, местоположение исторических построек на его территории и предметы охраны исторических построек, включаемых в ансамбль.

#### **16.10. Обоснование границ территории объекта культурного наследия:**

Согласно ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

2. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Рассматриваемый объект рекомендуется к включению в реестр в границах центральной (регулярной) части исторического парка, сохранившейся в пространстве между существующих дорог, проходящих на севере – вдоль северного фасада двухэтажного деревянного дома, по кромке рельефа, на востоке – вдоль восточных фасадов служебных флигелей и каменной дачи, на юге – между новым корпусом сельскохозяйственного техникума и парковыми боскетами, с включением участка каменного дома на перекрестке дорог, определяемого: на востоке – по кромке существующей дороги, на западе и юге - на расстоянии 2 м от максимального выноса фасадов, и на западе граница ансамбля проводится по кромке дороги, идущей вдоль восточных фасадов современных многоэтажных жилых домов.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, а также режим использования территории объекта культурного наследия содержатся в Приложении № 5.

**17. Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):**

1) Сведения о наименовании объекта: «Усадьба Веймарнов, конец XVIII-XIX вв. – Комплекс построек земского сельскохозяйственного училища, 1910-1912 гг.» (ансамбль) в составе:

- Парк;
- Жилой дом (деревянный);
- Здание земского сельскохозяйственного училища, арх. П. Трифанов;
- Служебная постройка (амбар);
- Служебная постройка (каретный сарай);
- Каменная дача (административное здание);
- Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая).

2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- Парк - конец XVIII – начало XX вв.;
- Жилой дом (деревянный) - середина – вторая половина XIX в.;
- Здание земского сельскохозяйственного училища, арх. П. Трифанов - 1910-1912 гг.;
- Служебная постройка (амбар) - 1910-е гг.;
- Служебная постройка (каретный сарай) - 1910-е гг.
- Каменная дача (административное здание) - 1910-е гг.
- Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая) - 1910-е гг.

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта): Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Большеврудское сельское поселение, п. Беседа, д. 8а.

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5) Сведения о виде объекта: ансамбль.

6) Предмет охраны объекта культурного наследия: см. Приложение № 4.

7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих

границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости: см. Приложение № 5.

8) Определение режима использования территории объекта культурного наследия: см. Приложение № 5.

9) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта: см. Приложение № 3.

10) Техническое состояние объекта культурного наследия: см. пункт 15.4.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Обосновано (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием: **«Усадьба Веймарнов – Комплекс построек земского сельскохозяйственного училища», конец XVIII-XIX вв. 1910-1912 гг. (ансамбль):**

- **Парк;**
  - **Жилой дом (деревянный);**
  - **Здание земского сельскохозяйственного училища, арх. П. Трифанов;**
  - **Служебная постройка (амбар);**
  - **Служебная постройка (каретный сарай);**
  - **Каменная дача (административное здание);**
  - **Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая);**
- расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Большеврудское сельское поселение, п. Беседа, д. 8а.

Категория историко-культурного значения – **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия – **ансамбль.**

\_\_\_\_\_ **Г.И. Маланичева**

**20.10.2022 г.**

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Проект предмета охраны;

Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Историко-культурный опорный план;

Приложение № 7. Копии документов, собранных и полученных при проведении экспертизы;

Приложение № 8. Копии документов, представленных Заявителем;

Приложение № 9. Копии договоров.

**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа

**ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

Волосовский район находится на западе Ленинградской области. Поселок Беседа Большеврудского сельского поселения расположен на западе района, у границы с Кингисеппским районом области. Исторически эти земли входили в состав Ижорской возвышенности – плато с плоской поверхностью, имеющего плавный уклон к юго-востоку. Это обусловило благоприятный климат местности и наличие здесь плодородных почв и лесов – еловых, осиново-березовых с примесью вяза, лещины, клена, дуба и липы.

Впервые упоминание топонима Беседа встречается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года, как «сельцо Терёбушка в Беседе, в Ястребинском Никольском погосте Копорского уезда»<sup>1</sup>.

В 1611 году северные земли новгородской Водской пятины были захвачены шведами. Их возвращение России состоялось по Столбовскому миру 1617 года, однако все земли прибалтийского региона остались за Швецией. Плодородный край с живописным и разнообразным ландшафтом располагал к появлению здесь живописных поселений, и поэтому уже, по-видимому, в XVII веке в этой местности впервые появилась усадьба – «мыза». На «Карте Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотебурга», составленной А.И.Бергенгеймом в начале XVIII века по материалам 1676 года, на месте исследуемой территории обозначена именно мыза, т.е. усадьба, *Beseda Hoff*.

---

<sup>1</sup> Переписная кладная книга Водской пятины 1500 года, ч. 1, СПб, 1868. с. 763

По итогам начатой в 1700 Северной войны в прибалтийских, приневских и приладожских землях у шведов были отвоеваны значительные территории и заложена новая столица Российской империи – город Санкт-Петербург. Деревня Беседа нанесена на «Географическом чертеже Ижорской земли» Адриана Шонбека 1705 года как мыза *Беседа*<sup>2</sup>. Мыза Беседа обозначена и на карте Санкт-Петербургской губернии Я.Ф. Шмита 1770 года.

В 1747 году императрица Елизавета пожаловала «мызу Беседскую» прокурору Никите Михайловичу Самарину. В 1785 году имение уже принадлежало жене полковника Екатерине Григорьевне Росси. В 1799 году она продала ее Матвею Степановичу Лалаеву, сын которого, майор Конно-Егерского полка Александр Матвеевич, в 1829 году продал имение действительному статскому советнику Александру Федоровичу Веймарну.

Веймарны принадлежали старинному шведскому роду, пожалованному в 1693 году в шведское дворянство. С присоединением Эстляндии к России они перешли на русскую службу. Основателем российской ветви Веймарнов стал Иван Иванович – генерал-квартирмейстер в период Семилетней войны, командир А.В. Суворова в кампании против польских конфедератов 1769-1770 гг., получивший при выходе в отставку звание генерал-аншефа.

Александр Федорович Веймарн, внук И.И. Веймарна, не был военным. Начав службу губернским секретарем в канцелярии Вятского гражданского губернатора, он в 1809 году окончил курс в Казанском университете, затем работал маркшейдером в Уральском горном ведомстве в Перми. В 1820 году он был назначен прокурором Вятской губернии. В 1829 году он вернулся в Петербург и начал работу в Министерстве юстиции. В течение последующих лет параллельно с карьерой в министерстве он занялся скупкой загородных имений, первым из которых была приобретена именно Беседа.

Согласно плану и межевой книге имения, составленным в 1830 году, в имении числилось по 20 человек дворовых людей мужского и женского пола, а в деревне Беседа при мызе было 20 дворов с 75 душами мужского и 68 –

---

<sup>2</sup> «Географический чертеж над Ижорскою землей со своими городами...» Адриана Шонбека, 1705 г.

женского пола. Всего в имении было 694 дес. 979 кв. саж., а «под строением мызы со службами и садом – 1 десятина 750 квадратных сажен земли. Мыза располагалась на берегу ручья Безымянного (он же – Шутовицкий, Беседский) с небольшой запрудой на нем. Ручей впадал в реку Хревицу на западе от деревни, соединенной дорогой с селом Ястребино<sup>3</sup>.

Небольшой по площади сад в центре имения был разбит дорожками на квадраты-боскеты, а в центре был устроен круглый партер. Такая планировка была типична для усадеб XVIII в. К западу от парка стояли жилые постройки усадьбы, за которыми начинался лиственный лес, а хозяйственный двор в форме каре располагался к востоку от парка. Из усадьбы вела дорога на запад, к мельнице на реке Хревице.

В 1845 году Александр Федорович Веймарн подарил три своих имения, граничащих между собой – Беседу, Шутовицы и Красницы – своему сыну Павлу Александровичу. П.А. Веймарн закончил Институт для глухонемых, затем служил в канцелярии Межевого департамента, а с 1849 года стал попечителем запасных сельских магазинов Ямбургского уезда. В 1858 году он вышел в отставку в чине титулярного советника. В последующие годы П.А. Веймарн жил в Беседе и произвел в усадьбе значительные преобразования. Он внедрял в производство самые передовые аграрные методы, завозил из-за границы передовую технику, организовал рациональный севооборот, добиваясь образцового функционирования усадебного хозяйства.

Новый двухэтажный господский дом П.А. Веймарн поставил в конце центральной аллеи парка, на впадающем в Хревицу ручье, на котором была организована запруда. Для хозяйственных надобностей были выстроены каменные службы в технике валунной кладки с включением гальки и обкладкой углов и проемов кирпичом. Были построены каменные молочня, кузница, кладовые и новый хозяйственный двор, а также дом мельника на мельнице. Из дерева были выстроены дом садовника, дом управляющего,

---

<sup>3</sup> 1905 г. План имения Беседовской низшей сельскохозяйственной школы. ЦГА СПб, ф. 262, оп. 99, д. 409

людская и новый скотный двор. За пятьдесят лет владения имением П.А. Веймарн привёл его в образцовое состояние. Своим образцовым хозяйством он принимал участие в сельскохозяйственных выставках и получал на них награды. В Беседе был заведен обширный фруктовый сад, обновленный специально нанятым для этой цели садовником, были сооружены просторные скотные дворы. На берегу речки Малой находилось парниковое хозяйство, на р. Хревице стояла мельница. При имении даже имелся небольшая ферма по разведению форели.

Из воспоминаний А.Д. Зиновьева, племянника Веймарна: «... дядя Паша наезжал из деревни часто. Несмотря на глухонемоту, он был интересным человеком и даже для нас, детей, не скучным. Необычайно живой, с умными глазами, скорее красивый, он умел всегда как-то заинтересовать своих собеседников, а ими становились даже те, кто не умел пользоваться условной азбукой. Тогда говорили одной рукой и метод обучения глухонемых чтению речи по движениям губ ещё не был придуман. Сколько раз мне случалось видеть, что впервые встречавшие его молодые дамы — он был изысканно вежливый кавалер, очень галантный — сначала сконфуженные, через пять минут оживлённо с ним болтали, смеялись и совершенно неподдельно забавлялись...»<sup>4</sup>.

Супруга П.А. Веймарна, Надежда Ивановна Железнова, проживала отдельно от него в Петербурге и была собственницей нескольких доходных домов в городе. После смерти в 1897 г. П.А. Веймарна похоронили на семейном участке на кладбище в селе Ястребино.

Своим завещанием П.А. Веймарн передал свое имение и Мельничную дачу Ямбургскому уездному земству для устройства в нем сельскохозяйственного училища. Всего под устройство училища было передано 350 десятин 1248 кв. сажен, в том числе лес и поля между рекой Хревицей и ручьем Безымянным с мельницей. Беседская низшая

---

<sup>4</sup> цит. по: Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. СПб, 2020

сельскохозяйственная школа 1-го разряда им. П.А. Веймарна открылась в усадьбе в 1901 г. Занятия поначалу проводились в деревянном двухэтажном господском доме. Мельница с постройками, как и при П.А. Веймарне, сдавалась в аренду.

В начале XX века большое значение по всей Российской Империи имела организация и открытие сельскохозяйственных школ, которые, по замыслу их организаторов, были призваны внедрять в массовое сельскохозяйственное производство наиболее передовые его методы. В конце XIX века в Санкт-Петербургской губернии увеличилась численность населения, выросли города, и сельскохозяйственное производство уже с трудом справлялось с обеспечением возросшего городского населения продуктами питания. Специалистов в аграрной отрасли не хватало – во всей Петербургской губернии в начале XX века числилось всего 39 земских агрономов. Для получения достаточных урожаев нужно было поднимать культуру земледелия, повышая его продуктивность. В образцовом хозяйстве Беседы методики прогрессивного землепользования уже применялись и были отработаны.

В 1902 году земская управа заложила имение Беседу в Тульском поземельном банке. Составленный в связи с этим перечень строений усадьбы включает: господский дом двухэтажный, дом управляющего с мезонином, избу садовника, дом-дачу с мезонином, людскую, кладовые, амбары, сараи, кузницу, дом кузнеца, молочню, скотный двор, ригу, гумно.

В 1905 году был составлен новый план мызы Беседа и сельскохозяйственной школы имени Веймарна в связи с присоединением к ней мельничной дачи, из которого видно, что некоторые постройки были к этому времени отремонтированы.

В 1907 г. руководство Ямбургского уезда подготовило доклад о передаче Беседской сельскохозяйственной школы в ведение губернского Земства. В 1910 г. в Строительное отделение Санкт-Петербургского губернского правления был подан проект и сметы на строительство трехэтажного нового здания Земского сельскохозяйственного училища,

казарм, бани с прачечной, на приспособление деревянного дома под квартиры администрации, ремонт и переделку молочни, скотного двора, планировку дорог и многое другое. Проект и сметы подписаны губернским архитектором и инженером П.П. Трифановым. Специально для нового строительства поблизости от мызы был запущен небольшой кирпичный заводик.

Все работы завершились в 1912 г. Было выстроено трёхэтажное каменное здание училища, усадебный дом переделан и отдан под квартиры училищной администрации. Одноэтажную каменную постройку приспособили под столярно-плотничную мастерскую и квартиры рабочих. Были выстроены казармы, дом фельдшера с приёмным покоем, теплицы с квартирой садовника, бани с прачечной, ледник.

В 1921 г., уже при советской власти, на базе Беседского сельскохозяйственного училища был открыт техникум. В годы войны усадьба находилась на оккупированной территории, и в здании сельхозтехникума находился немецкий военный госпиталь. К сожалению, архив госпиталя пропал, но известно, что под яблонями техникумовского сада похоронены немецко-фашистские захватчики, скончавшиеся в госпитале.

В 1982 году Актом Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома № 2-1 (постановки на первичный учет вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства) объект «Усадебные дом, парк (4,7 Га) и комплекс построек Земского училища» XIX-начала XX века в деревне Беседа Каложицкого сельсовета был поставлен на государственную охрану в качестве вновь выявленного объекта, представляющего историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. В Акте было отмечено, что объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И  
ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ  
ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И  
СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

**АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ**

ЦГА СПб (Центральный государственный архив Санкт-Петербурга)

1. ф. 262, оп. 7, д. 164;
2. ф. 262, оп. 16, д. 10, 118;
3. ф. 262, оп. 99, дд. 5, 499, 501;

РГИА (Российский государственный исторический архив)

4. ф.398, оп. 68, д. 21817;
5. ф. 1350, оп. 306, д. 2;
6. ф. 1350, оп. 312, д. 130;

**БИБЛИОГРАФИЯ**

7. Дорогин П. Описание земельных владений Ямбургского уезда. СПб, 1867 г.;
8. Кирпичников А.Н. и др. Ленинградская область. Альбом. СПб, 1997;
9. Кирпичников А.Н. и др. Ленинградская область. Альбом. СПб, 1997
10. Мурашова (Глинка) Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Волосовский район. СПб, 2020;
11. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб, 1838 г.;
12. Списки населенных мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 г. СПб, 1864;

**ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ СЕТЕВЫЕ РЕСУРСЫ**

13. <https://deni-spiri.livejournal.com/69473.html>
14. [https://vk.com/photo-193810505\\_457242626](https://vk.com/photo-193810505_457242626)
15. <https://frosya-hod.livejournal.com/112725.html>
16. <https://ru.wikipedia.org>
17. <http://www.sablino.ru/usad/volos.htm>
18. <https://wikimapia.org>
19. [hist-usadba.narod.ru/links19-108.html](http://hist-usadba.narod.ru/links19-108.html)

**Приложение № 2**

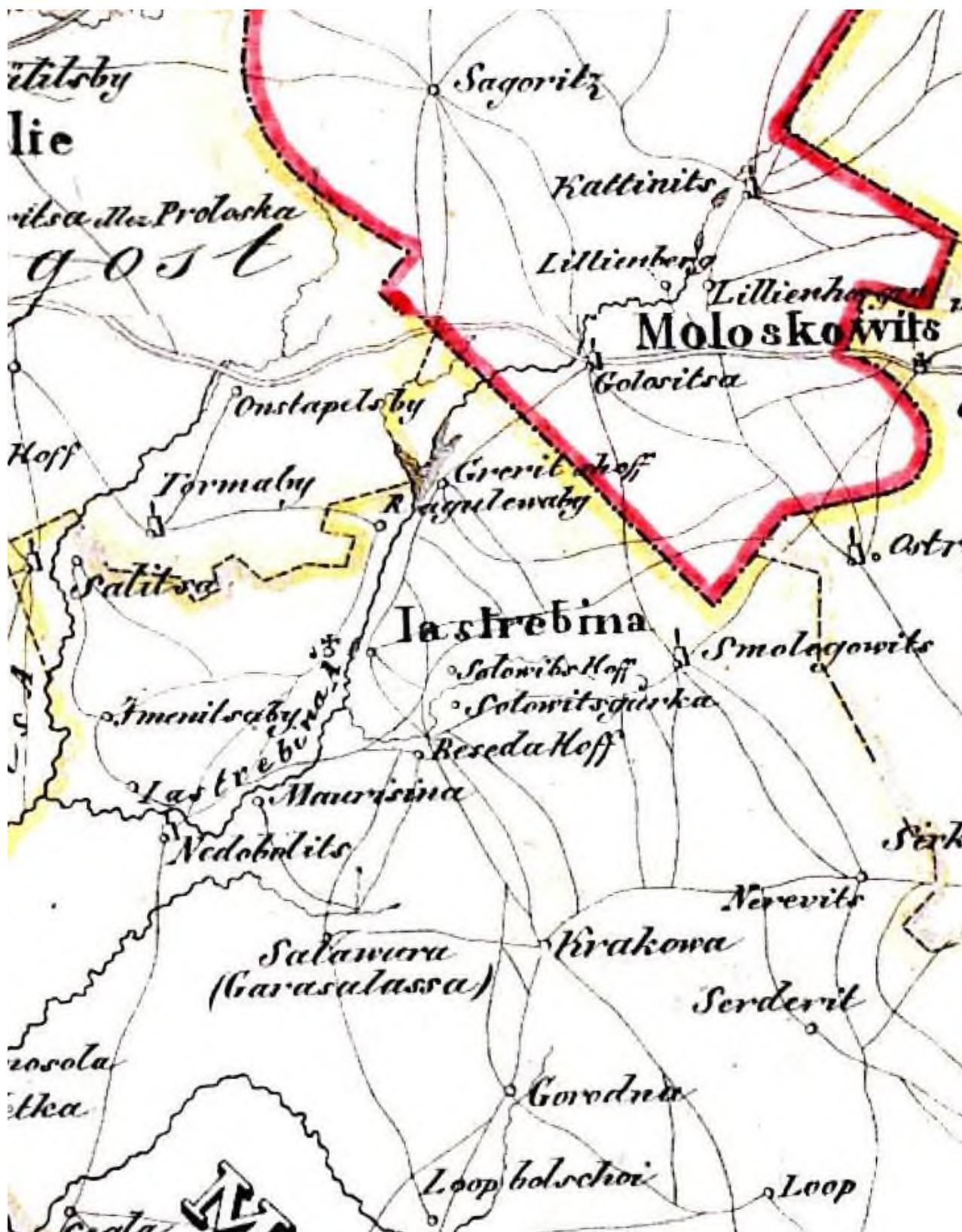
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа

**ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ ИЗ АРХИВНЫХ  
И ОПУБЛИКОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга». Составлена А. Бернгеймом по материалам 1676 г.
2. 1830 г. План мызы Беседа А.Ф. Веймарна. ЦГА СПб, ф. 262, оп. 16, д. 10
3. 2-я половина XIX в. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка)
4. 1905 г. План имения Беседовской низшей сельскохозяйственной школы. ЦГА СПб, ф. 262, оп. 99, д. 409
5. 1913 г. План земельного владения Беседа. Источник – паспорт выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
6. 1989 г. Схема территории усадьбы из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
7. 1889 г. Рябины, тополя и вязы на поляне с древними курганами. Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
8. 1989 г. Пруд в долине ручья. Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
9. 1989 г. Валунная хозяйственная постройка и рядовая посадка лип. Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

10. 1989 г. Валунная хозяйственная постройка (Молочня). Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
11. 1989 г. Здание у входа на территорию техникума (дача с мезонином?). Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
12. 1989 г. Двухэтажный деревянный дом (бывший господский). Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
13. 1989 г. Контрастные древесные группы на берегу пруда. Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
14. 1989 г. Группа лип у подъема в парк. Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
15. 1989 г. Аллея в регулярном саду. Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
- 16-17. 1989 г. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
18. 2016 г. Вид входа в корпус Каменной дачи со стороны южного торца. Источник - <https://deni-spiri.livejournal.com/69473.html?ysclid=11dkslhigt>



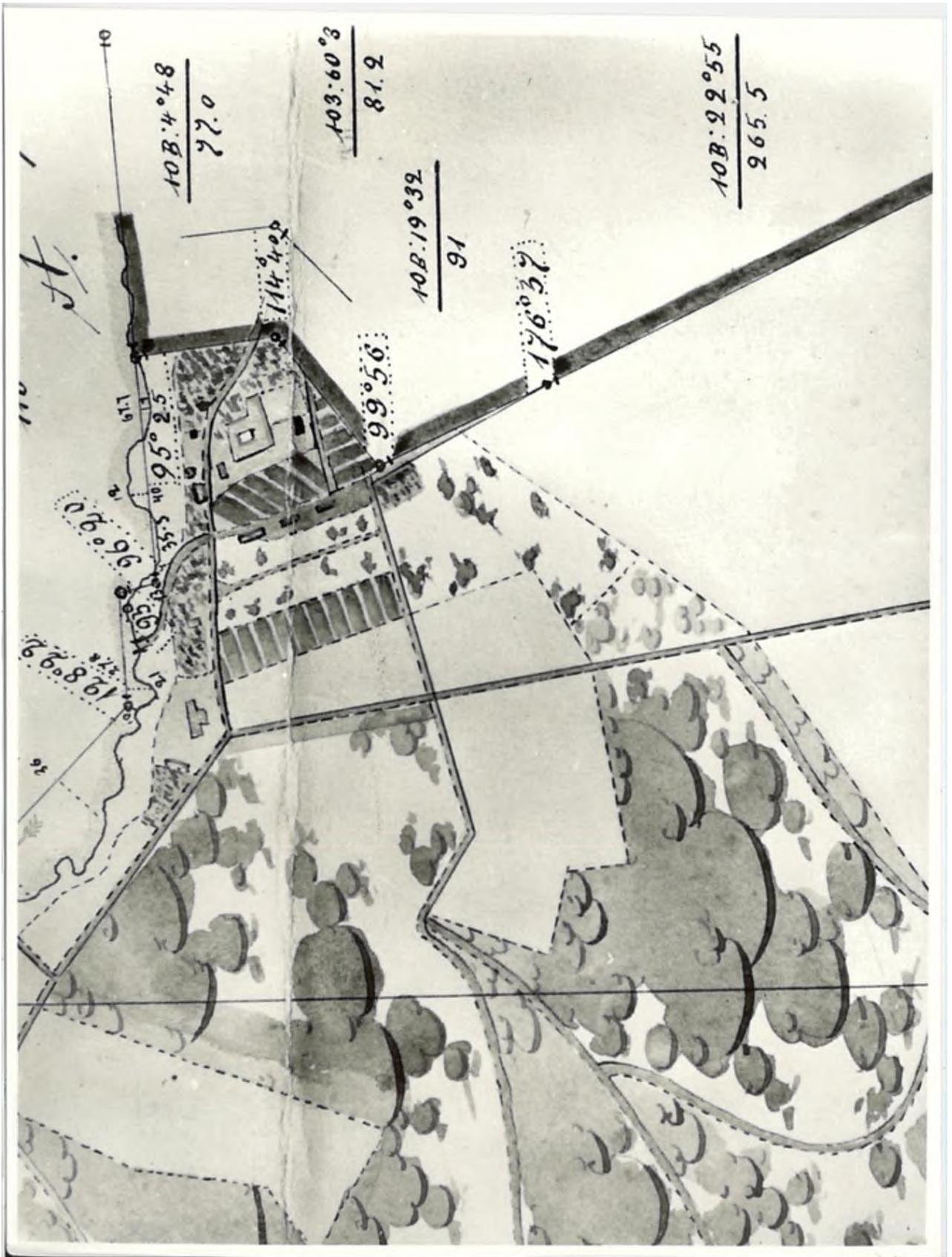
1. «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга». Составлена А. Бернгеймом по материалам 1676 г.



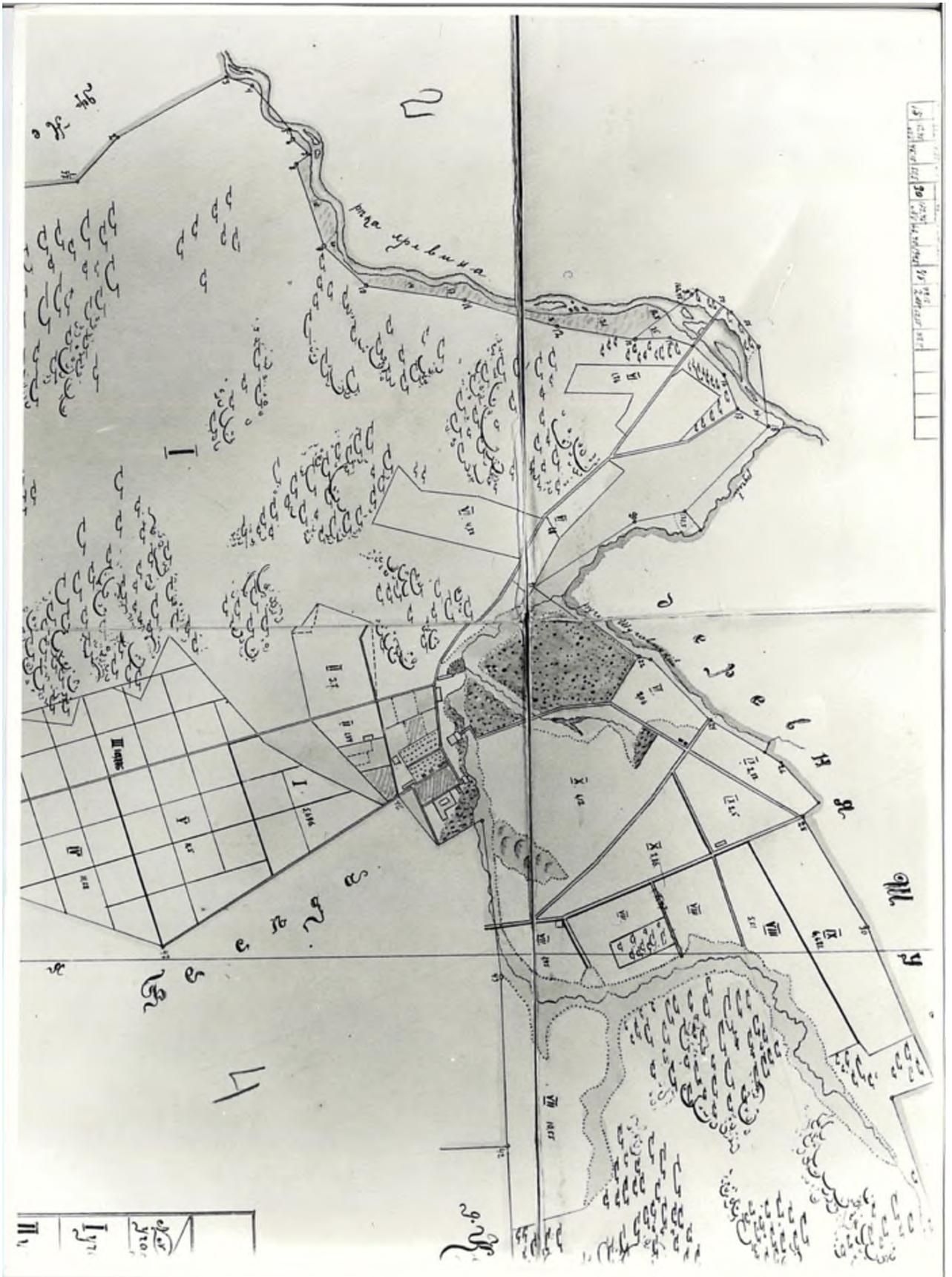
2. 1830 г. План мызы Беседа А.Ф. Веймарна. РГИА, ф. 262, оп. 16, д. 10



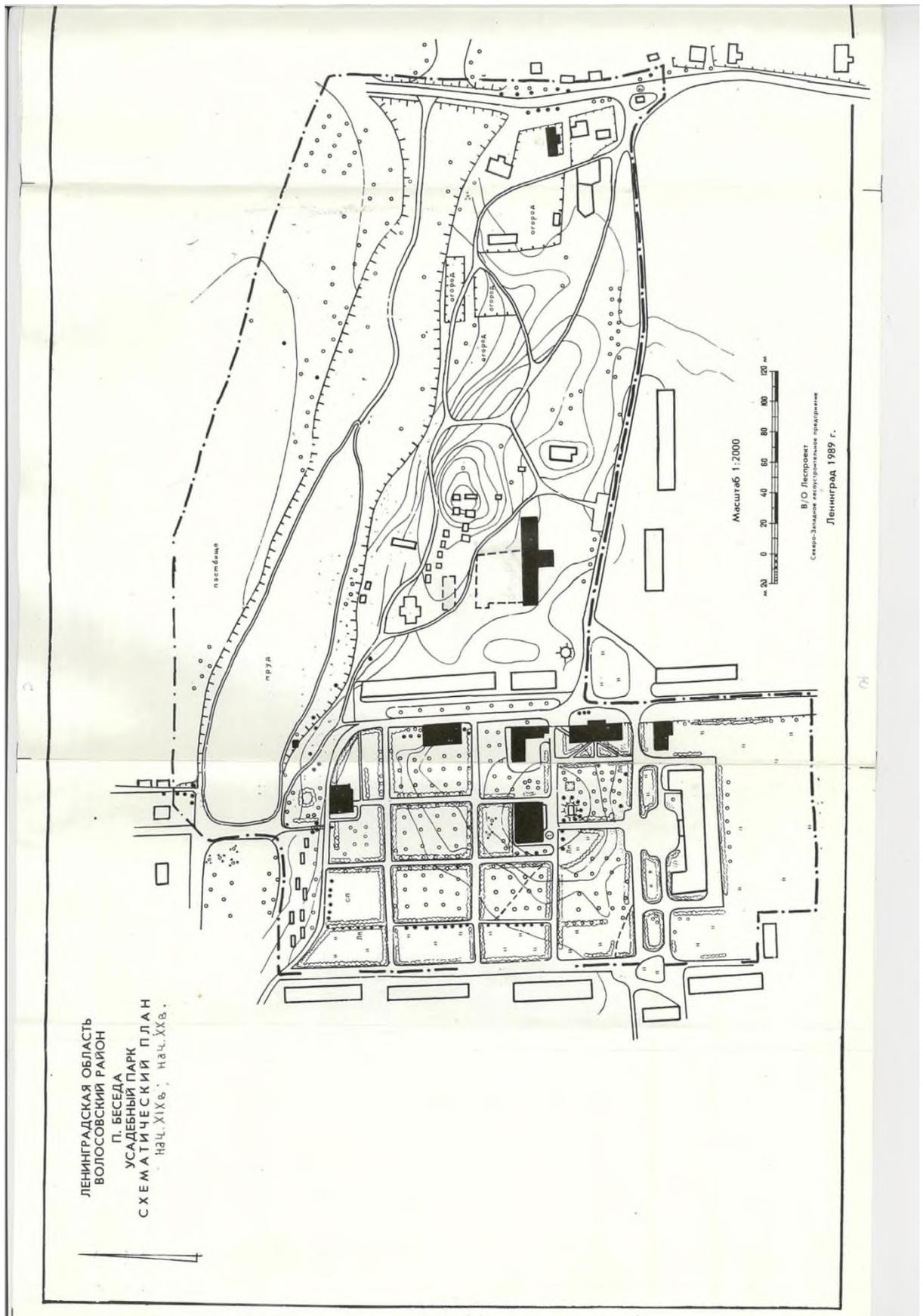
3. 2-я половина XIX в. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка).



4. 1905 г. План имени Беседовской низшей сельскохозяйственной школы.  
ЦГА СПб, ф. 262, оп. 99, д. 409



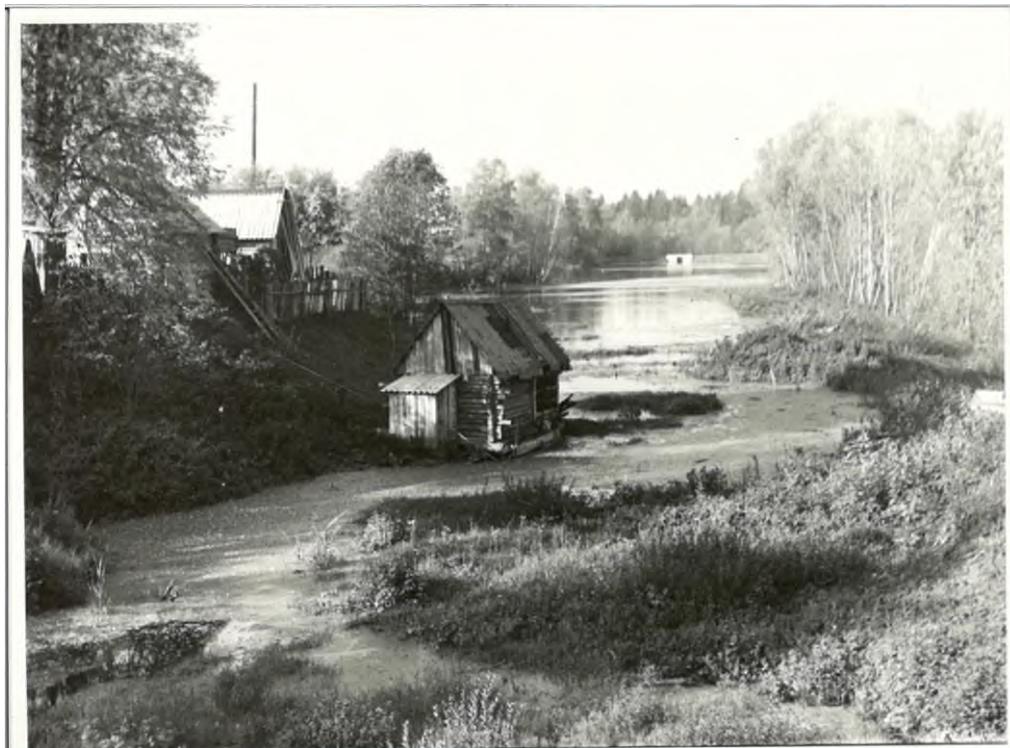
5. 1913 г. План земельного владения Беседа. Источник – паспорт выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



6. 1989 г. Схема территории усадьбы из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



7. 1889 г. Рябины, тополя и вязы на поляне с древними курганами. Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



8. 1989 г. Пруд в долине ручья. Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



9. 1989 г. Валунная хозяйственная постройка и рядовая посадка лип. Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



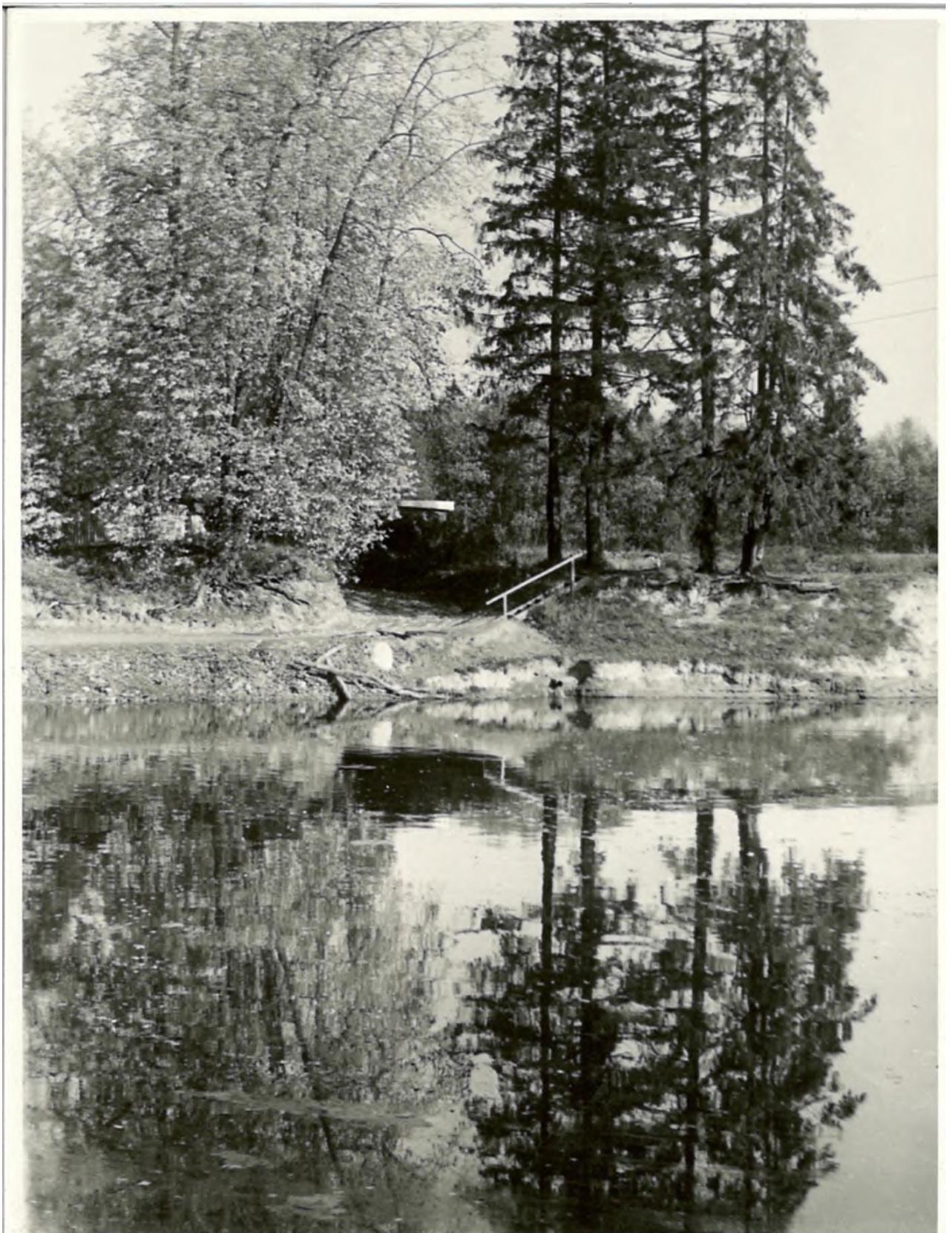
10. 1989 г. Валунная хозяйственная постройка (Молочня). Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



11. 1989 г. Здание у входа на территорию техникума (дача с мезонином?). Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



12. 1989 г. Двухэтажный деревянный дом (бывший господский). Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



13. 1989 г. Контрастные древесные группы на берегу пруда. Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



14. 1989 г. Группа лип у подъема в парк. Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



15. 1989 г. Аллея в регулярном саду. Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



16-17. 1989 г. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Фото из паспорта выявленного памятника истории и культуры «Комплекс усадьбы и земского училища. Парк». 1990 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области





18. 2016 г. Вид входа в корпус Каменной дачи со стороны южного торца.  
Источник - <https://deni-spiri.livejournal.com/69473.html?ysclid=11dkslhigt>

**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа

**СПИСОК ФОТОГРАФИЙ**

1. Общий вид здания сельскохозяйственного (земского) училища со стороны парка с северо-запада;
2. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Общий вид с северо-востока;
3. Фрагмент фасада здания сельскохозяйственного (земского) училища. Кладка и декоративная отделка фасада на уровне 1-го этажа;
4. Фрагмент северного фасада здания сельскохозяйственного (земского) училища. Оконные проемы первого этажа;
5. Фрагмент северного фасада здания сельскохозяйственного (земского) училища. Оконный проем 1-го этажа;
6. Фрагмент северного фасада здания сельскохозяйственного (земского) училища. Главный вход;
7. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Портал главного входа со стороны северного фасада;
8. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Общий вид с северо-запада;
9. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Западный фасад;
10. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Фрагмент кладки на западном фасаде;
11. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Оконный проем 1-го этажа на западном фасаде;
12. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Оконные проемы западного фасада (2 и 3 этажи);
13. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Общий вид с юго-

- запада;
14. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Южный фасад. Входной проем в западной боковой оси фасада;
  15. Фрагмент южного фасада здания сельскохозяйственного (земского) училища. Оформление лестничных оконных проемов 2 и 3 этажей;
  16. Фрагмент южного фасада здания сельскохозяйственного (земского) училища. Оконные проемы 1 и 2 этажей;
  17. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Южный фасад;
  18. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Фрагмент южного фасада. Оформление оконного проема 1-го этажа;
  19. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Общий вид с юго-востока;
  20. Фрагмент южного фасада здания сельскохозяйственного (земского) училища. Входной проем в восточной боковой оси фасада;
  21. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Восточный фасад;
  22. Фрагмент восточного фасада здания сельскохозяйственного (земского) училища. Оформление оконного проема первого этажа;
  23. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Интерьер. Вестибюль;
  24. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Интерьер. Вид с площадки западной лестницы на входной вестибюль;
  25. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Интерьер. Ниша в стене площадки 1-го этажа на западной лестнице;
  26. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Коридор 1-го этажа;
  27. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Интерьер. Одно из помещений 1-го этажа;
  28. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Интерьер. Одно из помещений 1-го этажа;
  29. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Одно из помещений 1-го этажа;
  30. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Одно из помещений

- 1-го этажа;
31. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Коридор 1-го этажа;
  32. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Лестница в восточной части здания;
  33. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Помещение под западной лестницей;
  34. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Лестница в западной части здания. Вид с площадки 2-го этажа;
  35. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Коридор 2-го этажа;
  36. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Коридор 2-го этажа;
  37. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Коридор 2-го этажа;
  38. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Одно из помещений 2-го этажа;
  39. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Одно из помещений 2-го этажа;
  40. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Вид с площадки третьего этажа лестницы в восточной части здания;
  41. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Коридор 3-го этажа;
  42. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Коридор 3-го этажа;
  43. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Коридор 3-го этажа;
  44. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Одно из помещений 3-го этажа;
  45. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Одно из помещений 3-го этажа;
  46. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Одно из помещений 3-го этажа;
  47. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Одно из помещений 3-го этажа;
  48. Общий вид парка и деревянного усадебного дома. Вид с юга;
  49. Жилой (деревянный) дом. Южный фасад;
  50. Жилой (деревянный) дом. Фрагмент южного фасада;

51. Жилой (деревянный) дом. Общий вид с юго-востока;
52. Жилой (деревянный) дом. Восточный фасад;
53. Жилой (деревянный) дом. Общий вид с северо-востока;
54. Жилой (деревянный) дом. Общий вид с северо-запада;
55. Жилой (деревянный) дом. Общий вид с юго-запада;
56. Жилой (деревянный) дом. Фрагмент южного фасада. Фронтон над центральной частью дома;
57. Жилой (деревянный) дом. Деталь цоколя из белокаменных блоков;
58. Жилой (деревянный) дом. Деталь западного фасада - кованые решетки из металлической полосы в окне полуподвала;
59. Хозяйственная постройка (погреб) на территории парка. Вид с северо-запада;
60. Хозяйственная постройка (погреб) на территории парка. Входной проем;
61. Хозяйственная постройка (погреб) на территории парка. Вид с запада;
62. Хозяйственная постройка (погреб) на территории парка. Вид с юго-запада;
63. Общий вид хозяйственной постройки (погреба) в составе парка и здания земского сельскохозяйственного училища с юго-востока;
64. Хозяйственная постройка (погреб) на территории парка. Вид с востока;
65. Хозяйственная постройка (погреб) на территории парка. Вид изнутри;
66. Хозяйственная постройка (погреб) на территории парка. Вид изнутри. Состояние конструкций;
67. Общий вид хозяйственной постройки (погреба) в составе парка и здания земского сельскохозяйственного училища с востока;
68. Каменная дача (административное здание). Общий вид с северо-запада;
69. Каменная дача (административное здание). Северный фасад;
70. Каменная дача (административное здание). Общий вид с севера;
71. Каменная дача (административное здание). Фрагмент восточного фасада. Оконный проем;
72. Каменная дача (административное здание). Восточный фасад. Общий вид;

73. Каменная дача (административное здание). Фрагмент восточного фасада;
74. Каменная дача (административное здание). Южная часть восточного фасада. Контрфорсы;
75. Каменная дача (административное здание). Южный фасад. Перспектива;
76. Каменная дача (административное здание). Центральная часть южного фасада;
77. Каменная дача (административное здание). Общий вид с юга;
78. Каменная дача (административное здание). Фрагмент западного фасада;
79. Каменная дача (административное здание). Фрагмент западного фасада. Оконный проем;
80. Каменная дача (административное здание). Фрагмент западного фасада. Входная дверь с остекленной фрамугой;
81. Служебная постройка (амбар). Общий вид с запада;
82. Служебная постройка (амбар). Общий вид с северо-запада;
83. Служебная постройка (амбар). Общий вид с юго-востока;
84. Служебная постройка (амбар). Северный фасад;
85. Служебная постройка (амбар). Общий вид с юга;
86. Служебная постройка (амбар). Фрагмент ограды, примыкающей к юго-западному углу объема. Вид с севера;
87. Служебная постройка (амбар). Фрагмент северного фасада. Кладка;
88. Служебная постройка (амбар). Фрагмент восточного фасада;
89. Служебная постройка (амбар). Фрагмент восточного фасада;
90. Служебная постройка (амбар). Деталь восточного фасада;
91. Служебная постройка (амбар). Деталь западного фасада - полуциркульное окно в верхней части;
92. Общий вид парка и двух служебных построек (на первом плане - каретный сарай). Вид с севера – северо-запада;
93. Служебная постройка (каретный сарай). Общий вид с юго-запада;
94. Служебная постройка (каретный сарай). Общий вид с востока;
95. Служебная постройка (каретный сарай). Восточный фасад;

96. Служебная постройка (каретный сарай). Вид с юга;
97. Служебная постройка (каретный сарай). Вид с юго-запада;
98. Перспектива поселка к востоку от комплекса построек земского училища. Вид в проем между каретным сараем и каменной дачей;
99. Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая). Общий вид с северо-востока;
100. Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая). Общий вид с юго-востока.

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 «Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища»,  
 расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа  
 СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Жилой дом (деревянный)
- 2 Здание земского сельскохозяйственного училища, арх. П. Трифанов
- 3 Служебная постройка (амбар)
- 4 Служебная постройка (каретный сарай)
- 5 Каменная дача (административное здание)
- 6 Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

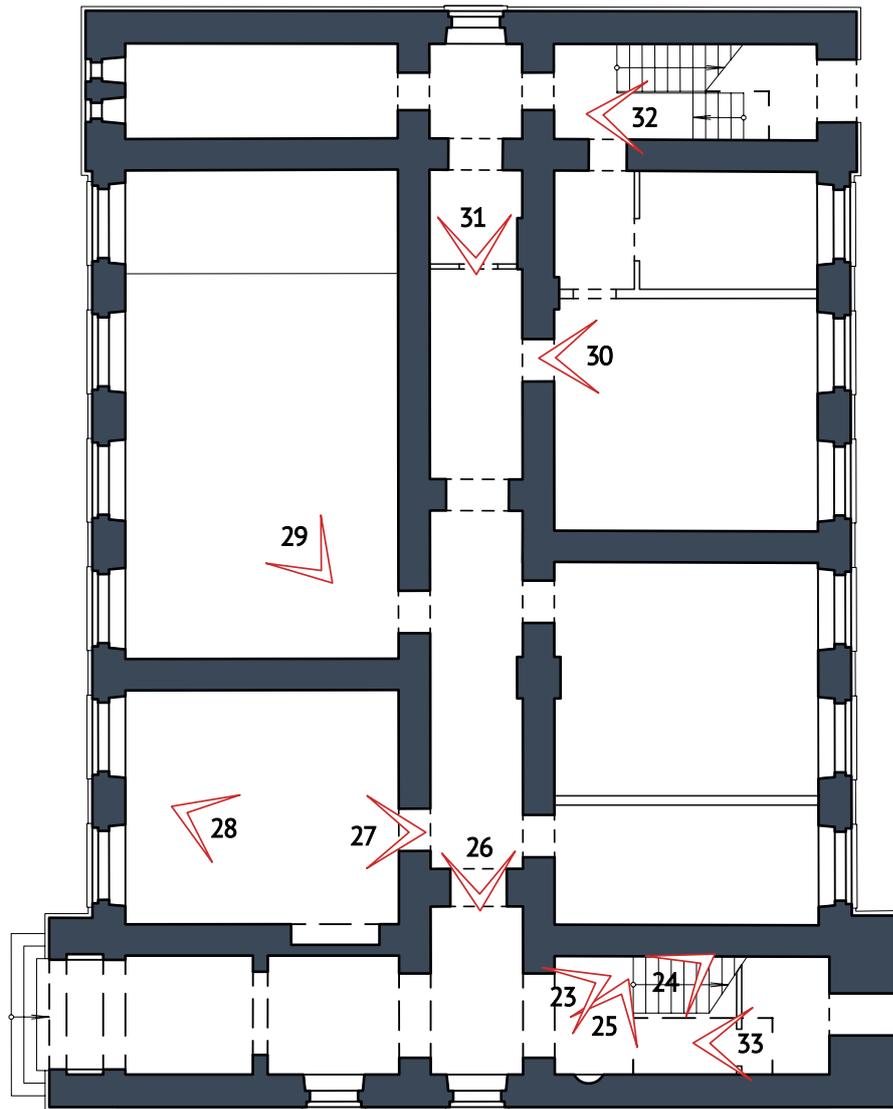
- 10 Точка фотофиксации

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
**«Здание земского сельскохозяйственного училища,  
 арх. П. Трифанов»,**

расположенный по адресу: Ленинградская область,  
 Волосовский муниципальный район, Большеврудское  
 сельское поселение, п. Беседа, д. 8а

**СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ**

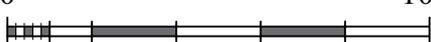
**План 1 этажа**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 10 Точка фотофиксации

0 10м

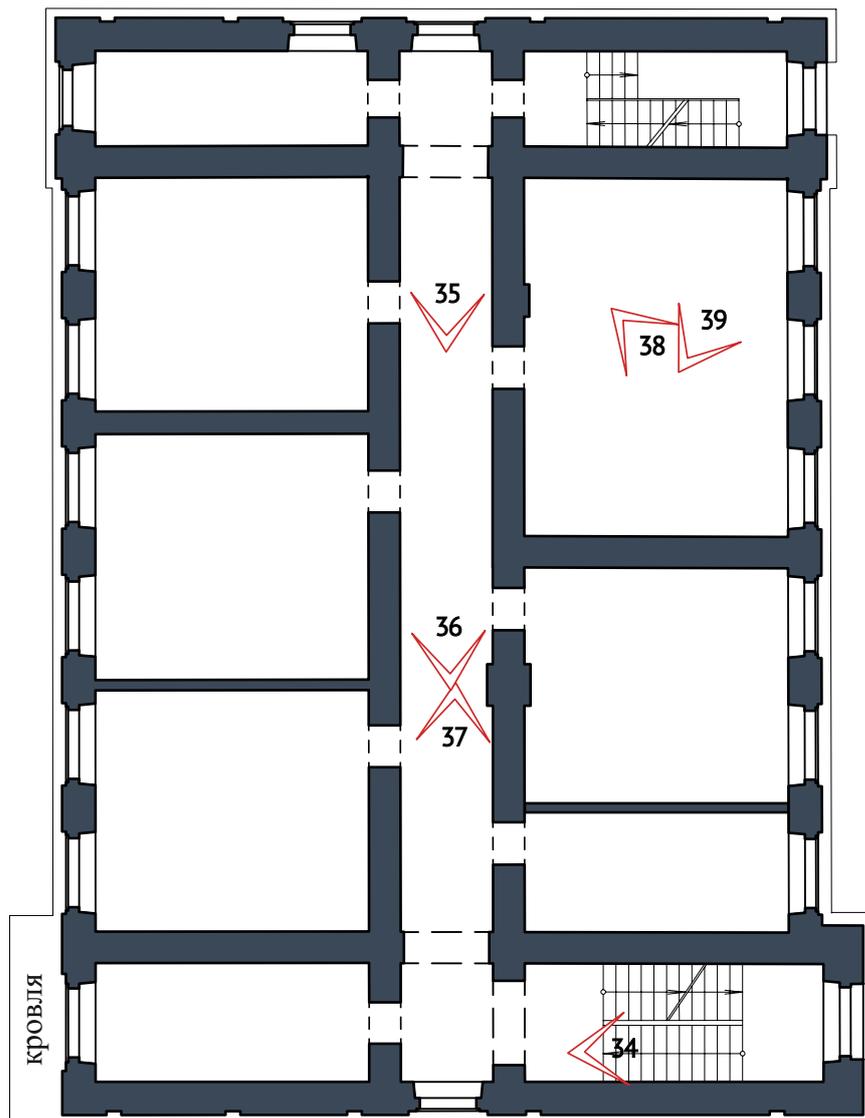


ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 «Здание земского сельскохозяйственного училища,  
 арх. П. Трифанов»,

расположенный по адресу: Ленинградская область,  
 Волосовский муниципальный район, Большеврудское  
 сельское поселение, п. Беседа, д. 8а

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

План 2 этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

10 Точка фотофиксации

0 10м

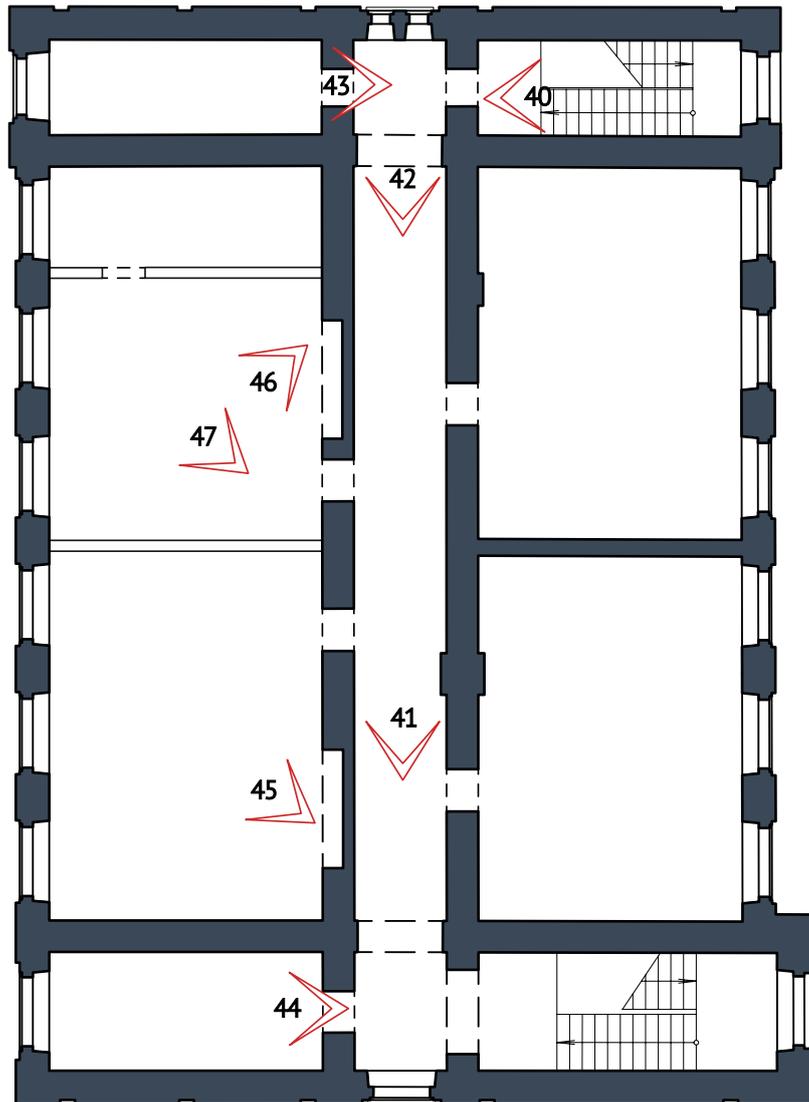
ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
«Здание земского сельскохозяйственного училища,  
арх. П. Трифанов»,

расположенный по адресу: Ленинградская область,  
Волосовский муниципальный район, Большеврудское  
сельское поселение, п. Беседа, д. 8а



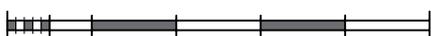
СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

План 3 этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 10 Точка фотофиксации

0 10м  


Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа,  
выявленный объект культурного наследия  
«Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища»  
Фотосъемка Г.И. Маланичевой, 08 ноября 2021 г.



1. Общий вид здания сельскохозяйственного (земского) училища со стороны парка с северо-запада



2. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Общий вид с северо-востока



3. Фрагмент фасада здания сельскохозяйственного (земского) училища.  
Кладка и декоративная отделка фасада на уровне 1-го этажа



4. Фрагмент северного фасада здания сельскохозяйственного (земского) училища. Оконные проемы первого этажа



5. Фрагмент северного фасада здания сельскохозяйственного (земского) училища. Оконный проем 1-го этажа



6. Фрагмент северного фасада здания  
сельскохозяйственного (земского) училища. Главный вход



7. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Портал главного входа со стороны северного фасада



8. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Общий вид с северо-запада



9. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Западный фасад



10. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Фрагмент кладки на западном фасаде



11. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Оконный проем 1-го этажа на западном фасаде



12. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Оконные проемы западного фасада (2 и 3 этажи)



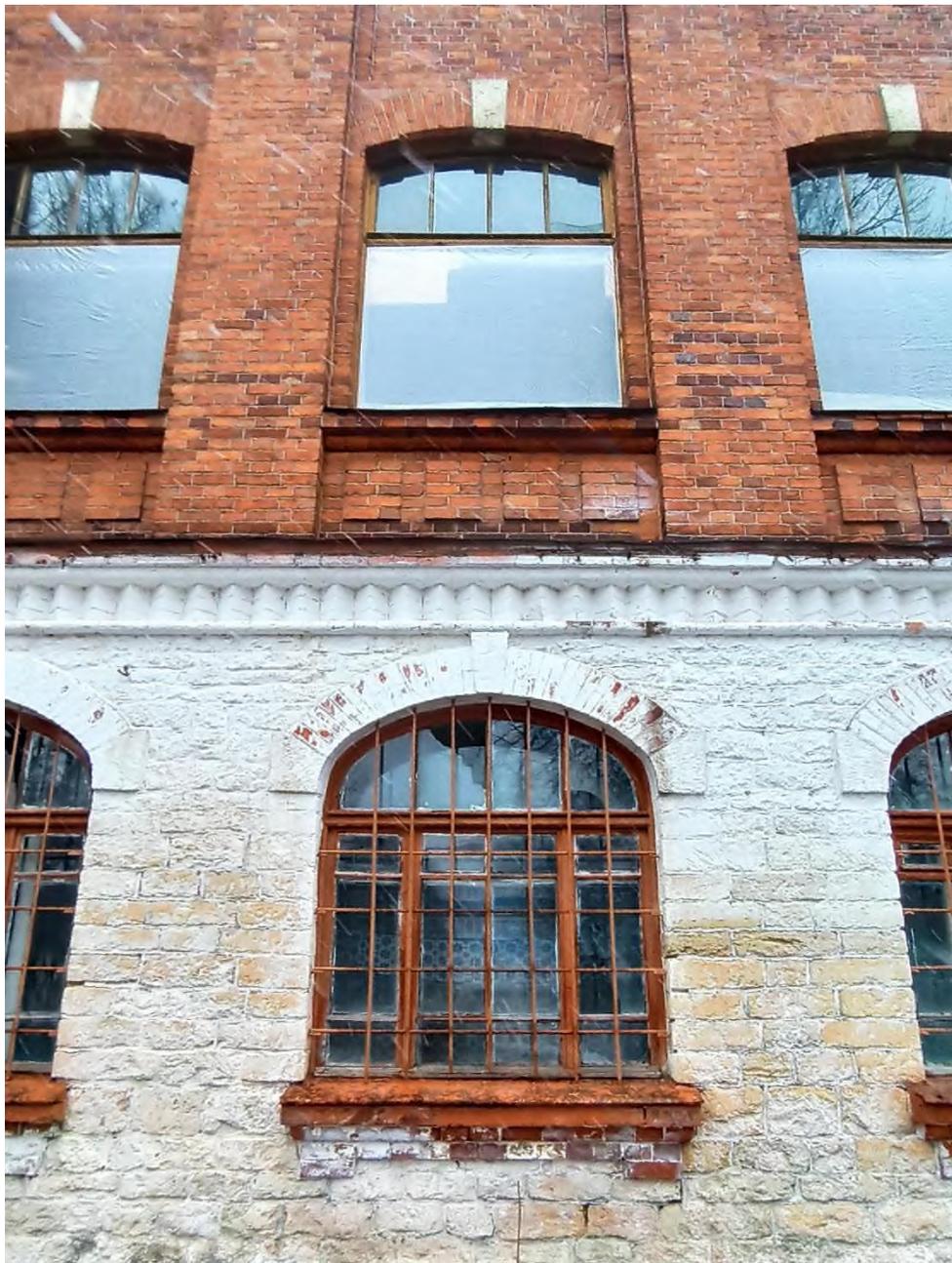
13. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Общий вид с юго-запада



14. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Южный фасад.  
Входной проем в западной боковой оси фасада



15. Фрагмент южного фасада здания сельскохозяйственного (земского) училища. Оформление лестничных оконных проемов 2 и 3 этажей



16. Фрагмент южного фасада здания сельскохозяйственного (земского) училища. Оконные проемы 1 и 2 этажей



17. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Южный фасад



18. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Фрагмент южного фасада. Оформление оконного проема 1-го этажа



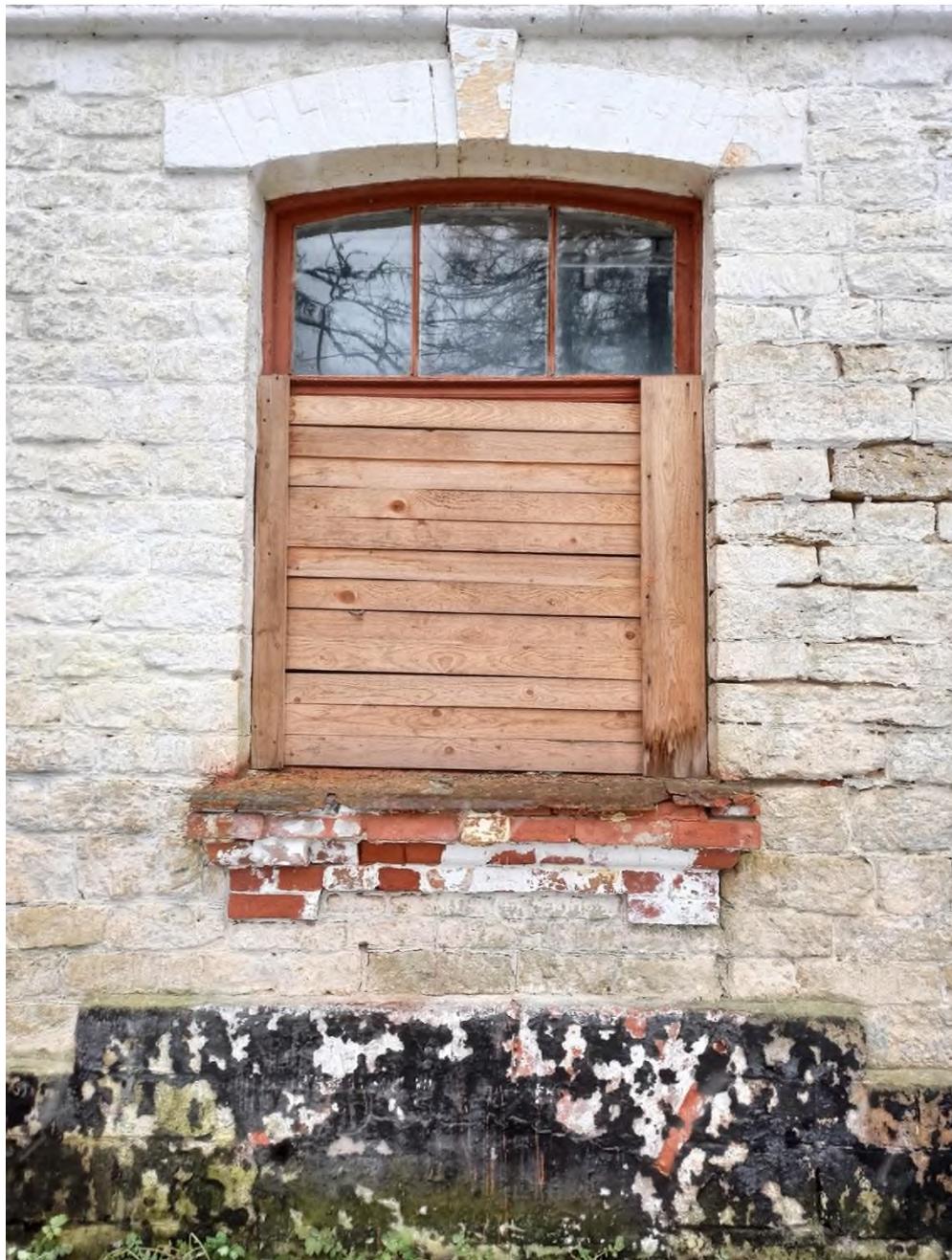
19. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Общий вид с юго-востока



20. Фрагмент южного фасада здания сельскохозяйственного (земского) училища. Входной проем в восточной боковой оси фасада



21. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Восточный фасад



22. Фрагмент восточного фасада здания сельскохозяйственного (земского) училища. Оформление оконного проема первого этажа.



23. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Интерьер. Вестибюль



24. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Интерьер.  
Вид с площадки западной лестницы на входной вестибюль



25. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Интерьер.  
Ниша в стене площадки 1-го этажа на западной лестнице



26. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Коридор 1-го этажа



27. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Интерьер.  
Одно из помещений 1-го этажа



28. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Интерьер.  
Одно из помещений 1-го этажа



29. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Одно из помещений 1-го этажа



30. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Одно из помещений 1-го этажа



31. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Коридор 1-го этажа



32. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Лестница в восточной части здания



33. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Помещение под западной лестницей



34. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Лестница в западной части здания. Вид с площадки 2-го этажа



35. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Коридор 2-го этажа



36. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Коридор 2-го этажа



37. Здание сельскохозяйственного (земского) училища. Коридор 2-го этажа



38. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Одно из помещений 2-го этажа



38. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Одно из помещений 2-го этажа



40. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Вид с площадки третьего этажа лестницы в восточной части здания



41. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Коридор 3-го этажа



42. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Коридор 3-го этажа



43. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Коридор 3-го этажа



44. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Одно из помещений 3-го этажа



45. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Одно из помещений 3-го этажа



46. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Одно из помещений 3-го этажа



47. Здание сельскохозяйственного (земского) училища.  
Одно из помещений 3-го этажа



48. Общий вид парка и деревянного усадебного дома. Вид с юга



49. Жилой (деревянный) дом. Южный фасад.



50. Жилой (деревянный) дом. Фрагмент южного фасада



51. Жилой (деревянный) дом. Общий вид с юго-востока



52. Жилой (деревянный) дом. Восточный фасад



53. Жилой (деревянный) дом. Общий вид с северо-востока



54. Жилой (деревянный) дом. Общий вид с северо-запада



55. Жилой (деревянный) дом. Общий вид с юго-запада



56. Жилой (деревянный) дом. Фрагмент южного фасада. Фронтон над центральной частью дома



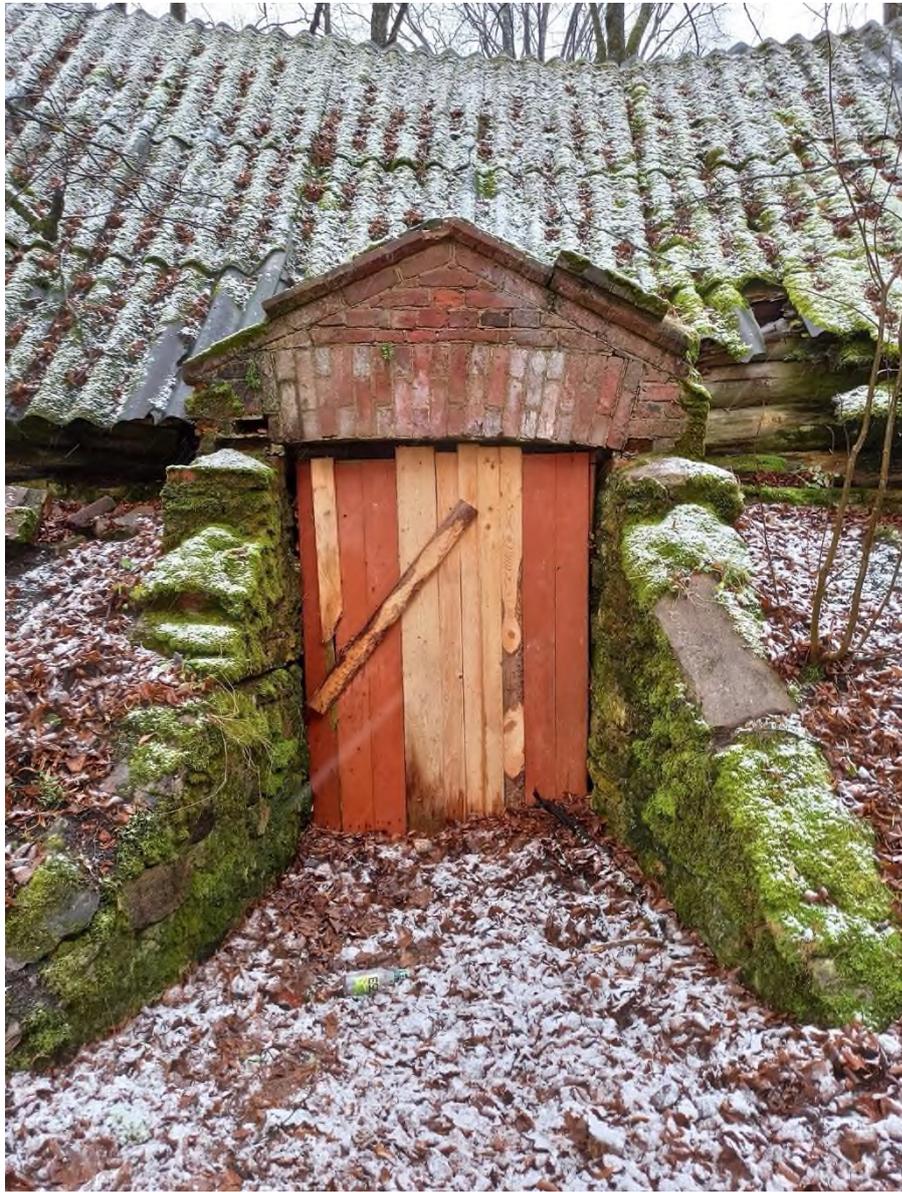
57. Жилой (деревянный) дом. Деталь цоколя из белокаменных блоков



58. Жилой (деревянный) дом. Деталь западного фасада - кованые решетки из металлической полосы в окне полуподвала



59. Хозяйственная постройка (погреб) на территории парка.  
Вид с северо-запада



60. Хозяйственная постройка (погреб) на территории парка. Входной проем



61. Хозяйственная постройка (погреб) на территории парка. Вид с запада



62. Хозяйственная постройка (погреб) на территории парка. Вид с юго-запада



63. Общий вид хозяйственной постройки (погреба) в составе парка и здания земского сельскохозяйственного училища с юго-востока



64. Хозяйственная постройка (погреб) на территории парка. Вид с востока



65. Хозяйственная постройка (погреб) на территории парка. Вид изнутри



66. Хозяйственная постройка (погреб) на территории парка. Вид изнутри.  
Состояние конструкций



67. Общий вид хозяйственной постройки (погреб) в составе парка и здания земского сельскохозяйственного училища с востока



68. Каменная дача (административное здание). Общий вид с северо-запада



69. Каменная дача (административное здание). Северный фасад



70. Каменная дача (административное здание). Общий вид с севера



71. Каменная дача (административное здание). Фрагмент восточного фасада.  
Оконный проем



72. Каменная дача (административное здание). Восточный фасад. Общий вид



73. Каменная дача (административное здание). Фрагмент восточного фасада



74. Каменная дача (административное здание).  
Южная часть восточного фасада. Контрфорсы



75. Каменная дача (административное здание). Южный фасад. Перспектива



76. Каменная дача (административное здание).  
Центральная часть южного фасада



77. Каменная дача (административное здание). Общий вид с юга



78. Каменная дача (административное здание). Фрагмент западного фасада



79. Каменная дача (административное здание).  
Фрагмент западного фасада. Оконный проем



80. Каменная дача (административное здание). Фрагмент западного фасада.  
Входная дверь с остекленной фрамугой.



81. Служебная постройка (амбар). Общий вид с запада



82. Служебная постройка (амбар). Общий вид с северо-запада



83. Службная постройка (амбар). Общий вид с юго-востока



84. Службная постройка (амбар). Северный фасад



85. Служебная постройка (амбар). Общий вид с юга



86. Служебная постройка (амбар). Фрагмент ограды, примыкающей к юго-западному углу объема. Вид с севера



87. Службная постройка (амбар). Фрагмент северного фасада. Кладка



88. Служебная постройка (амбар). Фрагмент восточного фасада



89. Служебная постройка (амбар). Фрагмент восточного фасада



90. Служебная постройка (амбар). Деталь восточного фасада



91. Служебная постройка (амбар). Деталь западного фасада  
- полуциркульное окно в верхней части



92. Общий вид парка и двух служебных построек (на первом плане - каретный сарай). Вид с севера – северо-запада



93. Служебная постройка (каретный сарай). Общий вид с юго-запада



94. Служебная постройка (каретный сарай). Общий вид с востока



95. Служебная постройка (каретный сарай). Восточный фасад



96. Служебная постройка (каретный сарай). Вид с юга



97. Служебная постройка (каретный сарай). Вид с юго-запада



98. Перспектива поселка к востоку от комплекса построек земского училища.  
Вид в проем между каретным сараем и каменной дачей.



99. Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая).  
Общий вид с северо-востока



100. Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая).  
Общий вид с юго-востока

**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа

Проект предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
**«Усадьба Веймарнов, конец XVIII-XIX вв. – Комплекс построек земского  
 сельскохозяйственного училища», 1910-1912 гг.:**

- **Парк;**
- **Жилой дом (деревянный);**
- **Здание земского сельскохозяйственного училища, арх. П. Трифанов;**
- **Служебная постройка (амбар);**
- **Служебная постройка (каретный сарай);**
- **Каменная дача (административное здание);**
- **Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая),**  
 расположенных по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Большеврудское сельское поселение, п. Беседа, д. 8а.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
<b>Ансамбль «Усадьба Веймарнов, конец XVIII-XIX вв. – Комплекс построек земского сельскохозяйственного училища», 1910-1912 гг.</b>			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>- градостроительные характеристики ансамбля усадьбы и земского сельскохозяйственного училища конца XVIII- начала XX вв., его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре поселения и в ландшафтном окружении;</p> <p>- пространственно-планировочная композиция ансамбля конца XVIII-начала XX вв., включая местоположение зданий, особенности рельефа, соотношение озелененных и неозелененных, застроенных и незастроенных пространств, композиционные и видовые связи с ландшафтным и градостроительным окружением;</p>	

			
1	<b>- Парк</b>		
1.1	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- планировочная структура регулярного парка усадьбы, состоящая из геометрических участков-боскетов, разделенных аллеями и дорожками и обсаженных по периметру рядами деревьев и кустарников;</li> <li>- старовозрастные (100-120 лет) древесные насаждения;</li> <li>- особенности рельефа (преимущественно ровный, с плавным уклоном к северо-западу и юго-востоку от возвышения, на котором поставлено здание училища.</li> <li>- местоположение, объемно-пространственная композиция, материал и характер конструкции погреба XIX в. на территории парка.</li> </ul>	   



2

### - Жилой дом (деревянный)

2.1

Объемно-пространственное решение

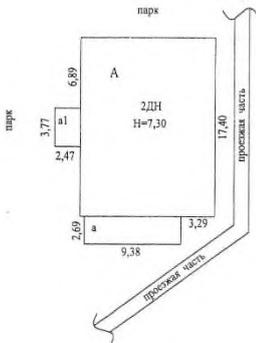
- местоположение и градостроительные характеристики здания середины – второй половины XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля;

- объемно-пространственная композиция двухэтажного, с подвалом, с фронтонами, выходящими на продольные фасады, прямоугольного в плане здания середины – второй половины XIX в., включая одноэтажную пристройку-тамбур главного входа на южном фасаде, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и завершениям фронтонов;

- конфигурация, высотные отметки и характер кровельного покрытия (листовой металл) четырехскатной вальмовой крыши середины – второй половины XIX в., включая высотные отметки по конькам, печные трубы;

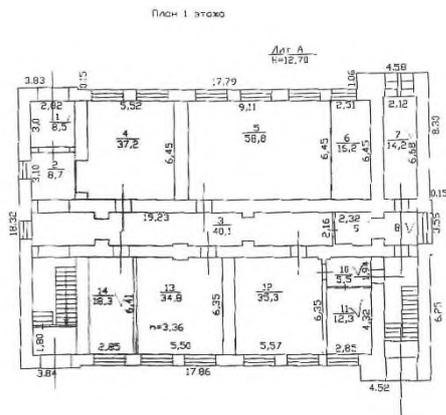
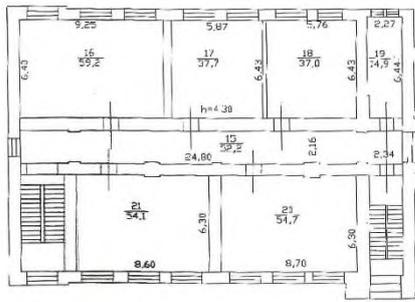
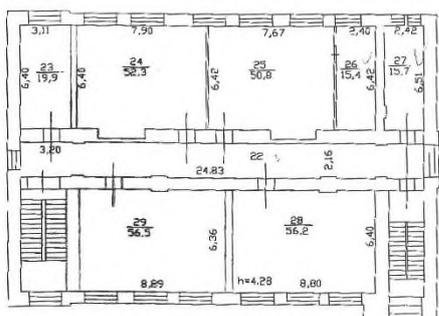


			
2.2	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>- композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление фасадов середины – второй половины XIX в., в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проемов, профилированное обрамление сдвоенных окон во втором этаже главного (южного) фасада, оформление оконных проемов стилизованным накладным рустом, подоконные тяги на уровне 2-го этажа, причелины, полуциркульные чердачные окна в поле фронтонов, деревянные, квадратные в плане столбы со стилизованными базами и капителями тамбура главного входа, резьбу на фронтоне тамбура;</p> <p>- кованые решетки из «рваной» полосы в окнах полуподвала;</p>	  

		<p>- материал, характер отделки и колористическое решение фасадов середины – второй половины XIX в., включая цоколь из белокаменных блоков, обшивку бревенчатых стен тесом;</p>	  
2.3	Конструктивная система здания	<p>- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий середины – второй половины XIX в.</p> <p>- капитальные стены и перекрытия середины – второй половины XIX в., их материал и конструкция.</p>	 <p>парк A 2ДН H=7,30 3,77 6,89 a1 2,47 17,40 просека часть 2,69 a 3,29 9,38 просека часть</p>
3	<b>- Здание земского сельскохозяйственного училища, арх. П. Трифанов</b>		
3.1	Объемно-пространственное решение	- местоположение и градостроительные характеристики здания 1910-1912 гг., его роль в композиционно-планировочной структуре комплекса училища на	

		<p>территории усадьбы и поселения в целом;</p> <p>- объемно-пространственная композиция трехэтажного, близкого к прямоугольному в плане, здания 1910-1912 гг., включая одноэтажный выступ тамбура главного входа с открытой лестницей на высоту цоколя, декоративные фигурные щипцы над крайними боковыми осями главного фасада, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и завершениям щипцов;</p> <p>- конфигурация, высотные отметки по коньку и характер кровельного материала крыши 1910-1912 гг., печные трубы, фигурные деревянные кронштейны, поддерживающие свес кровли;</p>	 
3.2	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>- композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление фасадов 1910-1912 гг., включая местоположение, размер, форму и оформление оконных и дверных проемов, в том числе рельефные сандрики со штукатурной имитацией замков, оформление портала главного входа вертикальными полосами белокаменного руста, кирпичный декор, в том числе пояс поребрика, лопатки, филенки, зубцы;</p> <p>- материал и характер отделки фасадных поверхностей 1910-1912 гг., в том числе кладка из белокаменных блоков с побелкой, кирпичная лицевая кладка без штукатурки, штукатурные детали;</p> <p>- колористическое решение фасадов 1910-1912 гг. (уточняется по данным натуральных реставрационных исследований);</p>	 



			
3.3	<p>Конструктивная система здания</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пространственно-планировочная структура интерьеров 1910-1912 гг. (коридорного типа) в пределах капитальных стен и перекрытий;</li> <li>- капитальные стены и перекрытия 1910-1912 гг., их материал и конструкция;</li> <li>- местоположение главная и служебная лестницы 1910-1912 гг., их местоположение, конструкция и декоративное оформление;</li> <li>- архитектурно-декоративное оформление интерьеров 1910-1912 гг., в том числе штукатурный декор, ниша-киот в вестибюле главной лестницы на 1 этаже, ее местоположение и оформление;</li> <li>- печи 1910-1912 гг., их местоположение и оформление, печной прибор;</li> <li>- столярные заполнения оконных и дверных проемов нач. XX в., их материал, характер оформления и колористическое решение, в том числе многочастные, с калевками, заполнения окон, филенчатые внутренние двери нескольких типов, пара парадных дверей с ромбовидными накладными филенками и накладными резными элементами в помещении 1 этажа.</li> </ul>	<p>План 1 этажа</p>  <p>План 2 этажа</p>  <p>План 3 этажа</p> 





4

#### - Служебная постройка (амбар)

4.1

Объемно-пространственное решение

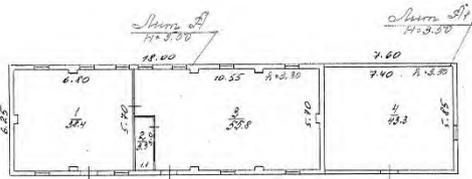
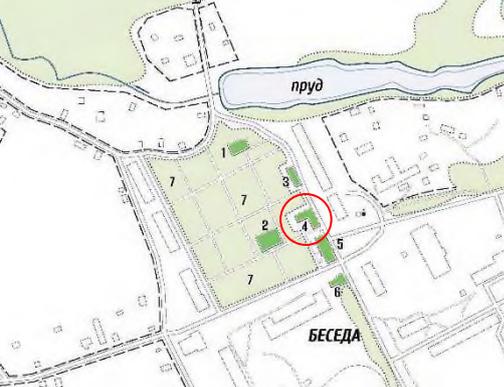
- местоположение и градостроительные характеристики здания 1910-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре комплекса училища на территории усадьбы;

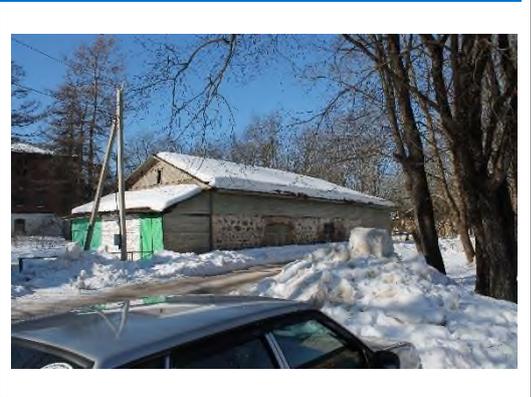
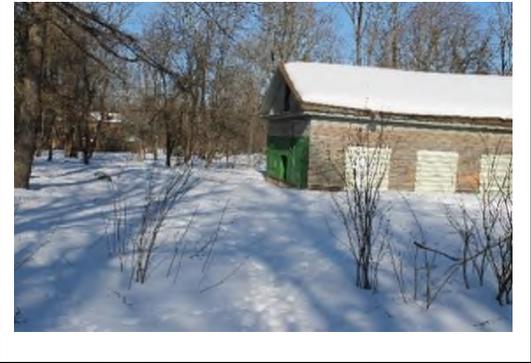
- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного здания 1910-х гг., включая высотные отметки по завершению фасадов, пристройки в кирпичных столбах вдоль восточного фасада;

- конфигурация и высотные отметки по коньку двускатной крыши 1910-х гг.;



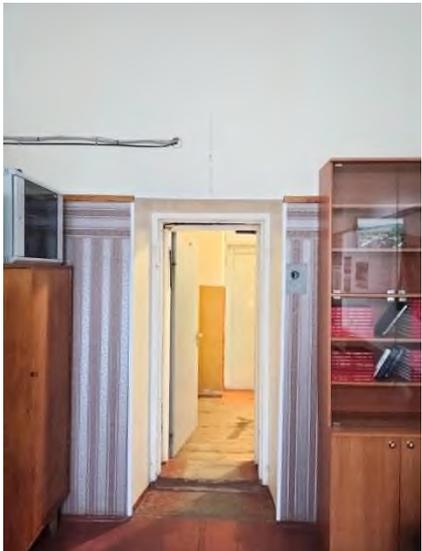
		<p>- местоположение и конструкция ограды, примыкающей к углам западного фасада.</p>	 
4.2	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>- композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление фасадов 1910-х гг., в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проемов, включая полуциркульные, в кирпичном обрамлении, окна в верхней части фасадов, чердачные окна стрельчатых очертаний в торцах крыши;</p> <p>- колористическое решение фасадов 1910-х гг. (уточняется по данным натуральных реставрационных исследований);</p> <p>- заполнения входных проемов плотницкими дверными полотнищами с коваными петлями поперек полотна.</p>	 

			
4.3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен XIX-начала XX вв.</p> <p>- капитальные стены XIX- начала XX вв., их конструкция и материал (валунная кладка с заполнением пустот галькой и обкладкой проемов из кирпича);</p>	  
5	<p><b>- Служебная постройка (каретный сарай)</b></p>		
5.1	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания 1910-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре комплекса училища на территории усадьбы;</p> <p>- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания 1910-х гг., включая высотные отметки по завершению фасадов;</p> <p>- конфигурация и высотные отметки по коньку крыши 1910-х гг.;</p>	

			
			
5.2	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>- композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление фасадов 1910-х гг., в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проемов, включая широкие воротные проезды с кирпичными перемычками;</p> <p>- колористическое решение фасадов 1910-х гг. (уточняется по данным натуральных реставрационных исследований).</p>	 
5.3	Конструктивная система здания	- капитальные стены 1910-х гг., их конструкция и материал (валунная кладка с дополнениями из кирпича)	

6	<b>- Каменная дача (административное здание)</b>	
6.1	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания 1910-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре комплекса училища на территории усадьбы;</p> <p>- объемно-пространственная композиция одноэтажного, с мезонином, крестообразного в плане здания 1910-х гг., включая высотные отметки по венчающим карнизам, выступы по центру продольных фасадов, сужающиеся кверху контрфорсы, примыкающие к стенам боковых одноэтажных крыльев;</p> <p>- конфигурация, высотные отметки по коньку и характер кровельного материала крыши 1910-х гг. с полувальмами, кирпичные печные и каминные трубы, фигурные деревянные кронштейны, поддерживающие свес кровли;</p>
		   

6.2	Архитектурно-художественное решение фасадов	<ul style="list-style-type: none"><li>- композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление фасадов 1910-х гг., в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проемов, кирпичный поребрик в завершении щипцов фасада, штукатурная имитация рустованного обрамления полуциркульных оконных проемов мезонина;</li><li>- материал и характер отделки фасадных поверхностей 1910-х гг. (обмазка по каменной кладке без штукатурки);</li><li>- колористическое решение фасадов 1910-х гг. (уточняется по данным натуральных реставрационных исследований);</li><li>- столярные заполнения дверных и оконных проемов 1910-х гг., их материал, характер оформления и колористическое решение, включая филленчатые входные двери, в том числе с остекленными фрамугами.</li></ul>	  
-----	---	--	---

			 
6.3	Конструктивная система здания	- капитальные стены 1910-х гг., их конструкция и материал (валунная кладка с дополнениями из кирпича);	
6.4	Интерьеры	- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий 1910-х гг.;	

		<p>- декоративная отделка интерьеров 1910-х гг., в том числе гладкие падуги в обрамлении потолков.</p>	
7	<b>- Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая)</b>		
7.1	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания 1910-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре комплекса училища на территории усадьбы как элемента, оформляющего входную зону на территорию комплекса;</p> <p>- объемно-пространственная композиция одно-двухэтажного, Г-образного в плане здания 1910-х гг., включая двухэтажную часть, расположенную на пересечении дорог, и одноэтажное крыло, вытянутое на запад, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам;</p> <p>- конфигурация, высотные отметки по коньку и характер кровельного материала крыши 1910-х гг., кирпичные печные и каминные трубы, фигурные деревянные «кобылки», поддерживающие свес кровли;</p>	  

7.2	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>- композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление фасадов 1910-х гг., в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проемов,</p> <p>включая тройное полуциркульное «термальное» окно в уровне 2-го этажа на восточном фасаде, плоский междуэтажный фриз;</p> <p>- материал и характер отделки фасадных поверхностей 1910-х гг. (обмазка по кладке без штукатурки);</p> <p>- колористическое решение фасадов 1910-х гг. (уточняется по данным натурных реставрационных исследований);</p> <p>- столярные заполнения дверных и оконных проемов 1910-х гг., их материал, характер оформления и колористическое решение.</p>	   
7.3	Конструктивная система здания	<p>- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий 1910-х гг.;</p> <p>- капитальные стены 1910-х гг., их конструкция и материал (валунная кладка с дополнениями из кирпича);</p>	

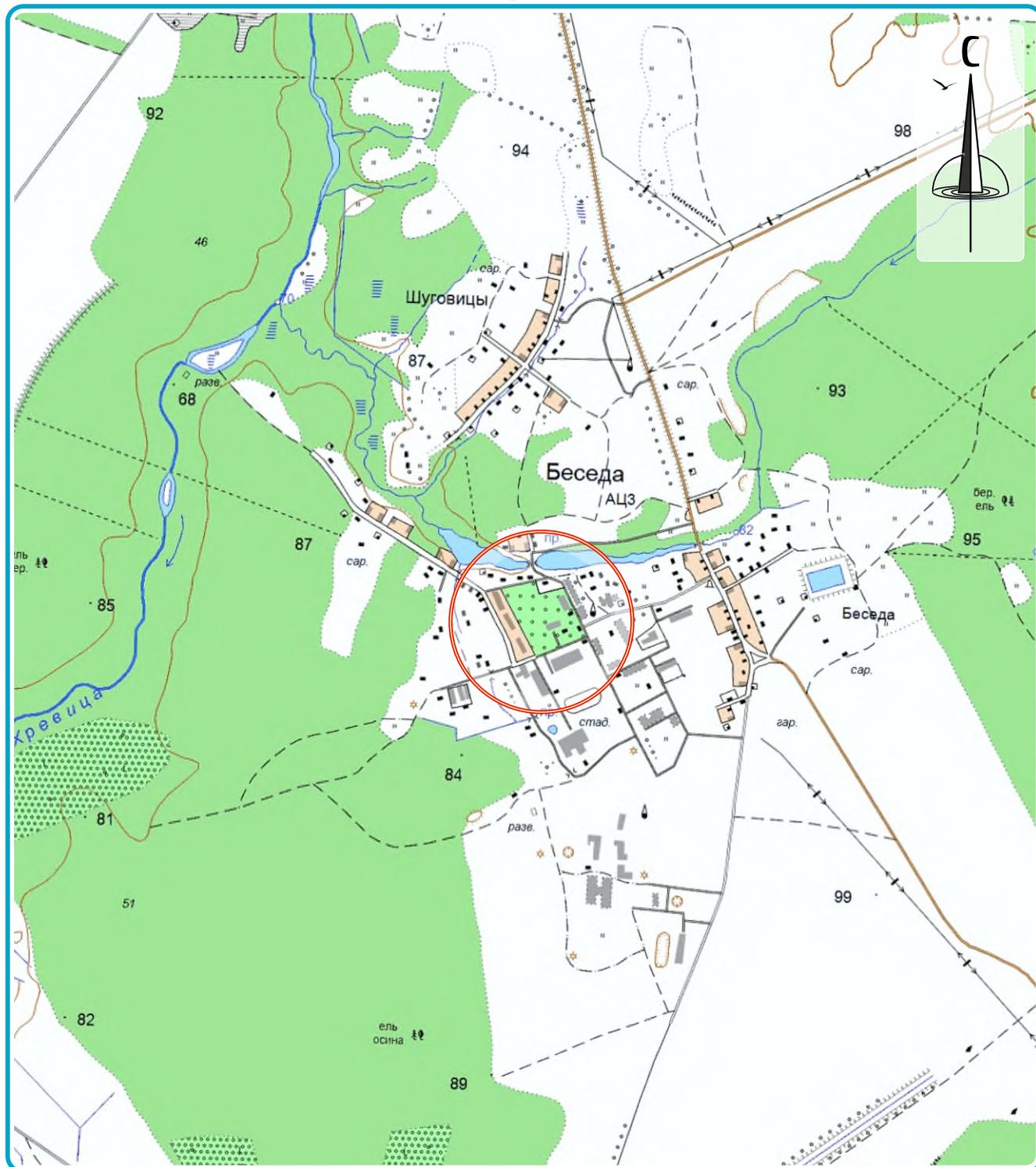
Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ. Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа

**ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
«Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Волосовский район, д. Беседа

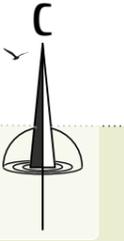


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Расположение исследуемого объекта

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 «Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища»,  
 расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа  
 СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

1:5000



ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 «Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища»,  
 расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа  
 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВНУТРИ ГРАНИЦ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (АНСАМБЛЬ)

«Усадьба Веймарнов, конец XVIII-XIX вв. – Комплекс построек земского сельскохозяйственного училища», 1910-1912 гг.: - Парк; - Жилой дом (деревянный); - Здание земского сельскохозяйственного училища, арх. П. Трифанов; - Служебная постройка (амбар); - Служебная постройка (каретный сарай); - Каменная дача (административное здание); - Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая), расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Большеврудское сельское поселение, п. Беседа, д. 8а

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

1:2500



Экспликация объектов культурного наследия

- |   |  |
|---|--|
| <b>1</b> Жилой дом (деревянный)   | <b>4</b> Служебная постройка (каретный сарай)                  |
| <b>2</b> Здание земского сельскохозяйственного училища, арх. П.Трифанов | <b>5</b> Каменная дача (административное здание)               |
| <b>3</b> Служебная постройка (амбар)                                    | <b>6</b> Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая) |
|   | <b>7</b> Парк  |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории объекта культурного наследия и поворотные (характерные) точки

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
(АНСАМБЛЯ) В МЕСТНОЙ СИСТЕМЕ КООРДИНАТ  
«Усадьба Веймарнов, конец XVIII-XIX вв. – Комплекс построек земского  
сельскохозяйственного училища», 1910-1912 гг.:

- Парк;
- Жилой дом (деревянный);
- Здание земского сельскохозяйственного училища, арх. П. Трифанов;
- Служебная постройка (амбар);
- Служебная постройка (каретный сарай);
- Каменная дача (административное здание);
- Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая),  
расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,  
Большеврудское сельское поселение, п. Беседа, д. 8а

Границы территории памятника проходят:

От т. 1 до т. 2 – в северо-восточном направлении вдоль дороги.

От т. 2 до т. 4 – через т. 3 в восточном направлении вдоль дороги.

От т. 4 до т. 6 – через т. 5 в северо-восточном направлении вдоль дороги.

От т. 6 до т. 7 – в восточном направлении вдоль дороги.

От т. 7 до т. 10 – через тт. 8, 9 в юго-восточном направлении вдоль поворота  
дороги.

От т. 10 до т. 12 – через т. 11 в юго-восточном направлении вдоль дороги.

От т. 12 до т. 13 – в юго-западном направлении параллельно южному фасаду  
каменного корпуса у перекрёстка дорог.

От т. 13 до т. 14 – в юго-западном направлении параллельно западному фасаду каменного корпуса пересекая дорогу.

От т. 14 до т. 15 – в юго-западном направлении вдоль дороги.

От т. 15 до т. 1 – в северо-западном направлении вдоль дороги

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (АНСАМБЛЯ)  
В МЕСТНОЙ СИСТЕМЕ КООРДИНАТ  
«Усадьба Веймарнов, конец XVIII-XIX вв. – Комплекс построек земского  
сельскохозяйственного училища», 1910-1912 гг.:**

- Парк;**
- Жилой дом (деревянный);**
- Здание земского сельскохозяйственного училища, арх. П. Трифанов;**
  - Служебная постройка (амбар);**
  - Служебная постройка (каретный сарай);**
  - Каменная дача (административное здание);**
- Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая),**  
расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,  
Большеврудское сельское поселение, п. Беседа, д. 8а

<b>Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Веймарнов, конец XVIII-XIX вв. – Комплекс построек земского сельскохозяйственного училища», 1910-1912 гг.:</b>		
<b>- Парк;</b>		
<b>- Жилой дом (деревянный);</b>		
<b>- Здание земского сельскохозяйственного училища, арх. П. Трифанов;</b>		
<b>- Служебная постройка (амбар);</b>		
<b>- Служебная постройка (каретный сарай);</b>		
<b>- Каменная дача (административное здание);</b>		
<b>- Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая)</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м МСК-47, зона 2</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	373484.03	2137077.59
2	373488.82	2137089.07
3	373483.38	2137113.20

<b>Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  «Усадьба Веймарнов, конец XVIII-XIX вв. – Комплекс построек  земского сельскохозяйственного училища», 1910-1912 гг.:</b>		
<b>- Парк;</b>		
<b>- Жилой дом (деревянный);</b>		
<b>- Здание земского сельскохозяйственного училища, арх. П. Трифанов;</b>		
<b>- Служебная постройка (амбар);</b>		
<b>- Служебная постройка (каретный сарай);</b>		
<b>- Каменная дача (административное здание);</b>		
<b>- Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая)</b>		
<b>Обозначение  характерных  точек границы</b>	<b>Координаты, м  МСК-47, зона 2</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
4	373488.30	2137136.37
5	373499.87	2137170.22
6	373509.31	2137200.10
7	373510.41	2137212.81
8	373509.97	2137225.39
9	373502.80	2137245.06
10	373473.89	2137269.10
11	373392.36	2137303.28
12	373309.46	2137334.42
13	373297.63	2137308.95
14	373331.54	2137294.60
15	373286.28	2137172.46
1	373484.03	2137077.59

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (АНСАМБЛЯ)  
**«Усадьба Веймарнов, конец XVIII-XIX вв. – Комплекс построек земского  
сельскохозяйственного училища», 1910-1912 гг.:**

- Парк;**
- Жилой дом (деревянный);**
- Здание земского сельскохозяйственного училища, арх. П. Трифанов;**
  - Служебная постройка (амбар);**
  - Служебная постройка (каретный сарай);**
  - Каменная дача (административное здание);**
- Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая),**  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский  
муниципальный район, Большеврудское сельское поселение, п. Беседа, д. 8а

Согласно Ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (Ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ) и настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пп. 3 пункта 1 Ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Веймарнов, конец XVIII-XIX вв. – Комплекс построек земского сельскохозяйственного училища», 1910-1912 гг.: - Парк; - Жилой дом (деревянный); - Здание земского сельскохозяйственного училища, арх. П. Трифанов; - Служебная постройка (амбар); - Служебная постройка

(каретный сарай); - Каменная дача (административное здание); - Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая)» разрешается:

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, направленных на обеспечение его физической сохранности: ремонтно-реставрационных работ, приспособления объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного и культурного ландшафта и его компонентов: рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта, благоустройство территории и уход за зелеными насаждениями;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

- снос (демонтаж) дисгармонирующих построек, зданий, строений,

сооружений;

- установка информационных знаков и указателей с надписями и обозначениями объекта культурного наследия, в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия

В соответствии с пп. 1 пункта 1 Ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Веймарнов, конец XVIII-XIX вв. – Комплекс построек земского сельскохозяйственного училища», 1910-1912 гг.: - Парк; - Жилой дом (деревянный); - Здание земского сельскохозяйственного училища, арх. П. Трифанов; - Служебная постройка (амбар); - Служебная постройка (каретный сарай); - Каменная дача (административное здание); - Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая)» запрещается хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения:

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов и пр.) надземным и наземным способами, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

- прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;

- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объекта культурного наследия;
- возведение глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов;
- установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия внешних блоков систем кондиционирования, телеантенн спутниковой связи, распределительных шкафов инженерных систем;
- установка любых рекламных конструкций и объектов рекламы на объекте культурного наследия и на его территории;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы), промышленных и производственных предприятий, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей;
- хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;
- складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;
- устройство автостоянок;
- ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия.

**Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**

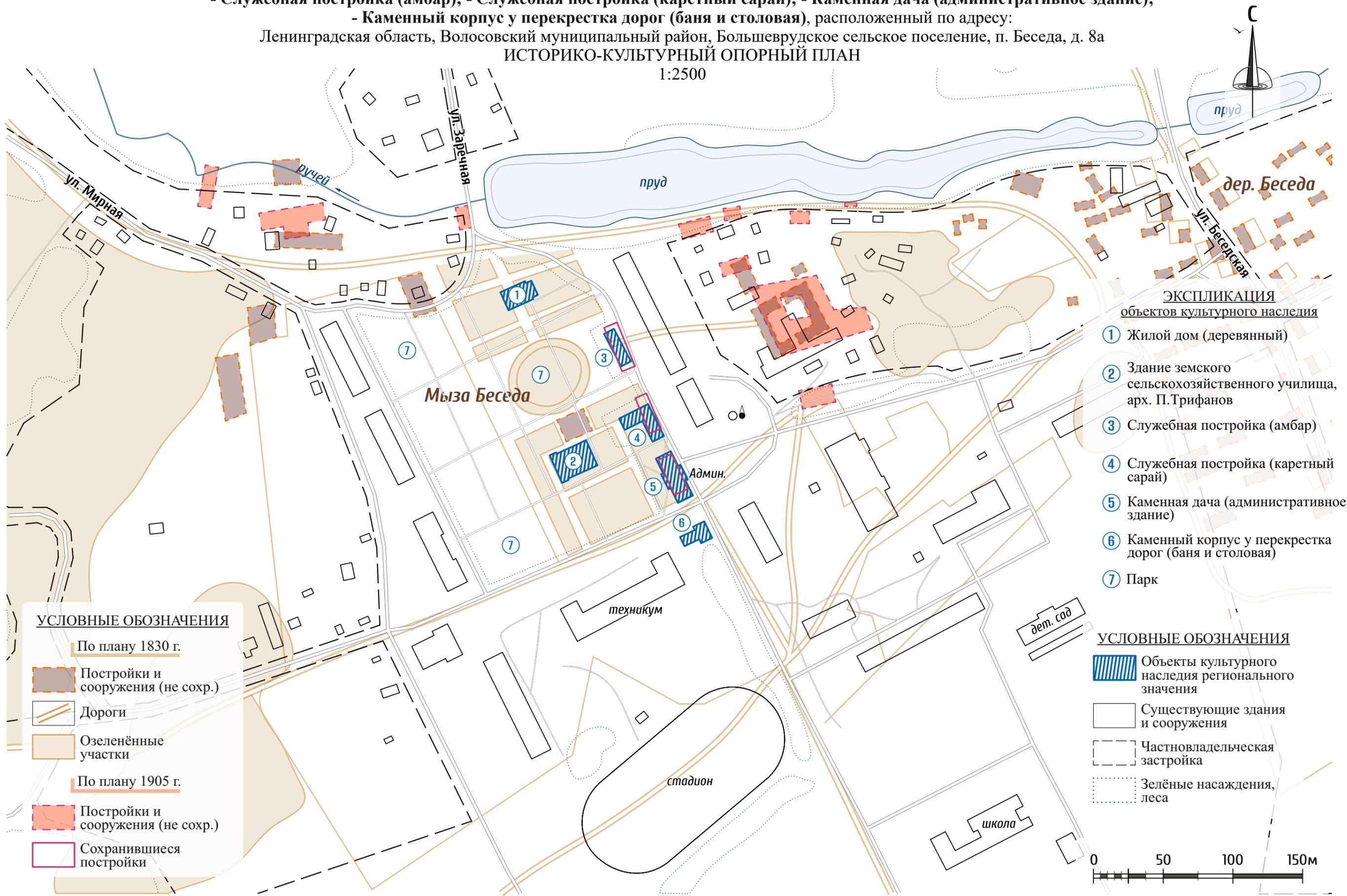
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (АНСАМБЛЬ)

«Усадьба Веймарнов, конец XVIII-XIX вв. – Комплекс построек земского сельскохозяйственного училища», 1910-1912 гг.:

- Парк; - Жилой дом (деревянный); - Здание земского сельскохозяйственного училища, арх. П. Трифанов;
- Служебная постройка (амбар); - Служебная постройка (каретный сарай); - Каменная дача (административное здание);
- Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая), расположенный по адресу:  
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Большеврудское сельское поселение, п. Беседа, д. 8а

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

1:2500



ЭКСПЛИКАЦИЯ объектов культурного наследия

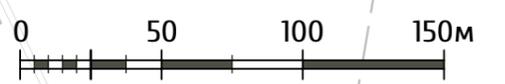
- ① Жилой дом (деревянный)
- ② Здание земского сельскохозяйственного училища, арх. П. Трифанов
- ③ Служебная постройка (амбар)
- ④ Служебная постройка (каретный сарай)
- ⑤ Каменная дача (административное здание)
- ⑥ Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая)
- ⑦ Парк

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- По плану 1830 г.
- Постройки и сооружения (не сохр.)
- Дороги
- Озеленённые участки
- По плану 1905 г.
- Постройки и сооружения (не сохр.)
- Сохранившиеся постройки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объекты культурного наследия регионального значения
- Существующие здания и сооружения
- Частновладельческая застройка
- Зелёные насаждения, леса



**Приложение № 7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ  
ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**



Temple Group

Общество с ограниченной ответственностью

**«Темпл Групп»**

Юр. адрес: 196233, Санкт-Петербург, Типанова ул., д. 40 лит. А, пом. 1-Н

тел. 579-73-48 e-mail: [templegroup@mail.ru](mailto:templegroup@mail.ru)

*С.И.М.Д.* № *122*  
ит № \_\_\_\_\_

Главе администрации МО

Большеврудское сельское поселение

Волосовского муниципального района  
Ленинградской области

А.В. Музалеву

д.51, д. Б. Вруда, Волосовский район, Ленинградская область, 188416

Телефон: 8(81373) 55-303

E-mail: [mobsp@yandex.ru](mailto:mobsp@yandex.ru)

Уважаемый Алексей Владимирович!

ООО «Темпл Групп» и Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», заключили Государственный контракт № 027/2021-ИКЭ от 08 ноября 2021 года на проведение историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области.

Просим Вас **направить в наш адрес Постановление о присвоении адреса или справки об адресации по выявленному объекту культурного наследия**, находящихся в Волосовском районе Ленинградской области (перечень объектов указан в приложении № 1 к настоящему письму).

При отсутствии документа о присвоении адреса прошу принять соответствующее распоряжение и направить копию.

Всю запрашиваемую информацию просим направить по почте и на e-mail [ssr.pto@mail.ru](mailto:ssr.pto@mail.ru). и [mppr2018@mail.ru](mailto:mppr2018@mail.ru).

Приложение:

1. Перечень объектов
2. Копия Государственного контракта № 027/2021-ИКЭ от 08.11.2021г.

Генеральный директор

Д.А. Хрупин

## Приложение № 1

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища	Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982



Муниципальное образование  
Большеврудское сельское поселение  
Волосовского муниципального района  
Ленинградской области

188416 д.Большая Вруда д.51  
тел. (81373)55-241, 55-303, 55-268  
факс (81373)55-241  
эл.почта: [mobsp@yandex.ru](mailto:mobsp@yandex.ru)

18.11.2021 г. № 1862

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Темпл Групп»

196233, Санкт-Петербург,  
ул.Типанова, д.40 лит.А пом.1-Н

В ответ на запрос № 122 от 22.11.2021г. администрация Большеврудского сельского поселения направляет в Ваш адрес копию Постановления администрации от 21.10.2019 года № 110 «О присвоении адреса Усадебному дому, парку /4,7 га/ и комплексу построек Земского училища, расположенному по адресу: п.Беседа Волосовского муниципального района Ленинградской области»

Глава администрации  
Большеврудского сельского  
поселения



А.В. Музалев

исп. Зеленая Е.М.  
(813) 73 55 241

Администрация  
Беседского сельского поселения  
Волосовский муниципальный район  
Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2019 года

№ 110

О присвоении адреса Усадебный дому, парку /4,7 га/ и комплексу построек Земского училища расположенному по адресу: п. Беседа Беседского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Рассмотрев предоставленные материалы, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Присвоить адрес Усадебный дому, парку /4,7 га/ и комплексу построек Земского училища:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Беседское сельское поселение, п. Беседа д. 8а

И. о. главы администрации  
Беседского сельского поселения:



Д.А. Бобрецов



Копия верна

*Вед. спец.* администрации  
М.П. Волосовское сельское поселение

*Д.А. Бобрецов*



Temple Group

Общество с ограниченной ответственностью

**«Темпл Групп»**

Юр. адрес: 196233, Санкт-Петербург, Типанова ул.,  
д. 40 лит.А, пом. 1-Н  
тел. 579-73-48 e-mail: [templegroup@mail.ru](mailto:templegroup@mail.ru)

на № 22.11.21 № 120

Директору филиала

Ломоносовского БТИ в г. Волосово

А.Н. Егорову

Д. 78, ул. Хрустицкого, г. Волосово, Волосовский  
район, Ленинградская область,  
E-Mail: [volosovo@lenoblbt.ru](mailto:volosovo@lenoblbt.ru)  
+7 (81373) 23-447

Уважаемый Александр Николаевич!

ООО «Темпл Групп» и Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», заключили Государственный контракт № 027/2021-ИКЭ от 08 ноября 2021 года на проведение историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лудейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области.

Просим Вас сообщить о наличии технической документации в отношении выявленного объекта культурного наследия регионального значения:

При отсутствии технической документации прошу оформить ответ на бланке организации.

Всю запрашиваемую информацию просим направить по почте и на e-mail [ssr.pto@mail.ru](mailto:ssr.pto@mail.ru). и [mppr2018@mail.ru](mailto:mppr2018@mail.ru).

Приложение:

1. Перечень объектов
2. Копия Государственного контракта № 027/2021-ИКЭ от 08.11.2021г.

Генеральный директор

Д.А. Хрупин

## Приложение № 1

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища	Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
Волосовское БТИ**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на Дом (школа)

назначение учебное

использование

адрес объекта	Ленинградская область
или	Волосовский район
местоположение	Беседское сельское поселение пос.Беседа

Составлен по состоянию на 13 июня 2012г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

11315

Год постройки: 1901

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта  
утверждена приказом начальника  
ГУ «Леноблинвентаризация»  
от 15.07.2002 г. № 27

## I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ГБОУ СПО ЛО "Беседский сельскохозяйственный техникум"		целое

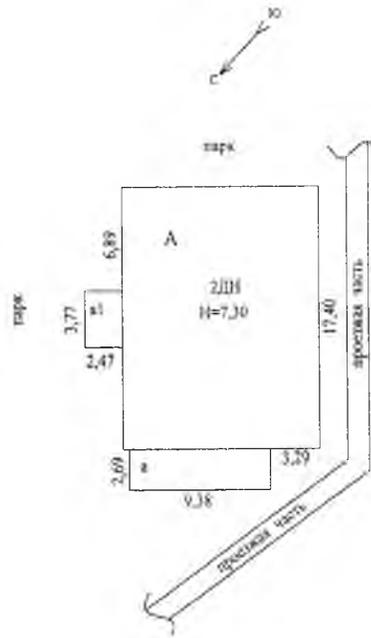
## II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

## III. Общие сведения

- |   |              |  |                |
|---|--------------|--|----------------|
| 1. Серия, тип проекта                         | ___          | 11. Площадь квартир*, кв.м                           | ___            |
| 2. Число этажей:                              |              | 12. Год постройки                                    | <u>1901</u>    |
| надземных: <u>2</u>                           |              | 13. Год последнего капремонта                        | ___            |
| подземных: <u>нет</u>                         |              | 14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб. | ___            |
| 3. Площадь застройки, кв.м                    | <u>227,4</u> | 15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб.    | ___            |
| 4. Объем здания, куб.м                        | <u>1770</u>  | 16. Балансовая стоимость, руб.                       | <u>1687432</u> |
| 5. Общая площадь, кв.м                        | <u>393,8</u> | 17. Физический износ, %                              | <u>55</u>      |
| 6. Площадь, кв.м                              | <u>364,3</u> | 18. Эксплуатационная организация                     |                |
| 7. Основная площадь, кв.м                     | <u>249,2</u> |  |                |
| 8. Площадь <i>пристроек</i> кв.м              | <u>29,5</u>  |  |                |
| 9. Число лестниц                              | <u>1</u>     |  |                |
| 10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м | <u>13,4</u>  |  |                |

\* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



7432.

РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Волосовское БТИ		инв. №
лист №	Схема земельного участка п.Беседа		
Дата	ФИО		Подпись
13.06.12	Исполнитель	Сытина Л.Н.	<i>[Signature]</i>
22.8.12	Проверил	Муравьева Е.М.	<i>[Signature]</i>

пункт 5)

Ленинградская область код 47

**Копия**Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
Волосовское БТИ**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на Учебный корпус на 100 человек

назначение учебное

использование учебное



адрес объекта Ленинградская область

или Волосовский район

местоположение Беседское сельское поселение  
пос.Беседа

Составлен по состоянию на 13 июня 2012г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

11307

Год постройки: 1901

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта  
утверждена приказом начальника  
ГУ «Леноблинвентаризация»  
от 15.07.2002 г. № 27

## I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ГБОУ СПО ЛО "Беседский сельскохозяйственный техникум"		целое

## II. Учет запрещений и арестов

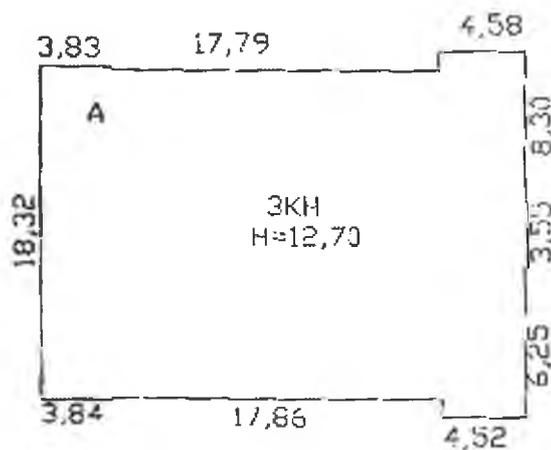
НАЛОЖЕНО	СНЯТО

## III. Общие сведения

- |  |  |
|--|--|
| 1. Серия, тип проекта  | 11. Площадь квартир*, кв.м   |
| 2. Число этажей:<br>надземных: <u>3.</u><br>подземных: <u>нет.</u> | 12. Год постройки <u>1901.</u>   |
| 3. Площадь застройки, кв.м <u>482,7.</u>                           | 13. Год последнего капремонта  |
| 4. Объем здания, куб.м <u>6130.</u>                                | 14. Стоимость восстановительная<br>в ценах 1969г., руб. <u>127198.</u> |
| 5. Общая площадь, кв.м <u>928,9.</u>                               | 15. Стоимость действительная<br>в ценах 1969г., руб. <u>78863.</u>     |
| 6. Площадь, кв.м <u>894,1.</u>                                     | 16. Балансовая стоимость, руб. <u>20133527.</u>                        |
| 7. Основная площадь, кв.м <u>716,7.</u>                            | 17. Физический износ, % <u>38.</u>                                     |
| 8. Площадь балконов<br>лоджий и террас, кв.м                       | 18. Эксплуатационная организация                                       |
| 9. Число лестниц <u>2.</u>   |  |
| 10. Уборочная площадь<br>лестничных клеток, кв.м <u>173,8.</u>     |  |

\* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

соседний участок



парк

парк

РФ	ф.и.о. ГУИ "Ленобдминистрация" Волосовское БТИ		инв. №
двст №	Схема земельного участка п. Беседа		
Дата	ФИО		Подпись
13.06.12	Исполнитель	Рабонен М.Ю.	<i>[Signature]</i>
22.6.12	Проверил	Муравьева Е.М.	<i>[Signature]</i>

## IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная

## V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Дрочные проезды		
	в том числе							в том числе				в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замошения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
проезд	тротуар	детские		спортивн.	асфальт									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

## VI. Благоустройство площади строения\*

1	Площадь, кв.м										Количество			
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ваны и души	Газоснабжение	Напольные электрические	Телефон	Лифтов		мусоропроводов	
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Всего	894,1			894,1										

идеи VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом электротехнико - планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади здания) для нежилых строений, не входящих в состав жилых помещений, не заполняются.

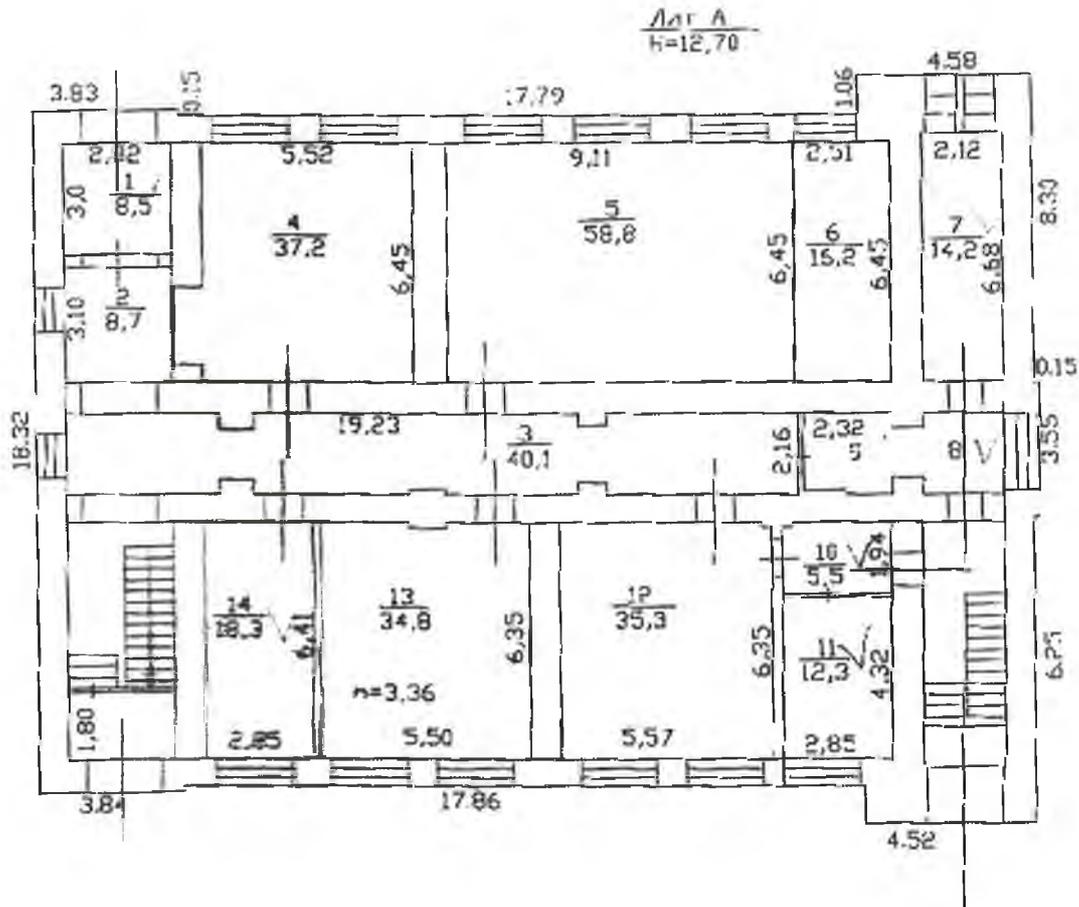
199

Х. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м				вспомогательная, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1		Учебный корпус на 100 человек								
			1	коридор	$2,82*3,0$	8,5	8,5		8,5	3,36		
			2	коридор	$3,10*2,82$	8,7	8,7		8,7			
			3	коридор	$19,23*2,16-0,9*0,4*2-0,15*1,0-0,39*0,74*2$	40,1	40,1		40,1			
			4	помещение	$5,52*6,45+0,76*2,1$	37,2	37,2	37,2				
			5	помещение	$9,11*6,45$	58,8	58,8	58,8				
			6	помещение	$2,51*6,45$	16,2	16,2	16,2				
			7	помещение	$2,12*6,68$	14,2	14,2	14,2				
			8	коридор	$2,04*2,16$	4,4	4,4		4,4			
			9	коридор	$2,32*2,16-0,12*1,1$	4,9	4,9		4,9			
			10	коридор	$1,94*2,83-0,12*0,26$	5,5	5,5		5,5			
			11	помещение	$2,85*4,32$	12,3	12,3	12,3				
			12	помещение	$5,57*6,35-0,12*0,26$	35,3	35,3	35,3				
						Итого по 1 этажу		299,2	264,4	192,3	72,1	
А	2	1		Учебный корпус на 100 человек								
			15	коридор	$24,80*2,16-0,72*0,4*4-1,03*0,1-0,61*0,1-0,1*1,0$	52,2	52,2		52,2	4,30		
			16	помещение	$9,25*6,40$	59,2	59,2	59,2				
			17	помещение	$5,87*6,43$	37,7	37,7	37,7				
			18	помещение	$5,76*6,43$	37,0	37,0	37,0				
			19	помещение	$2,27*6,68-0,15*1,47$	14,9	14,9	14,9				
			20	помещение	$8,70*6,30-0,1*1,03$	54,7	54,7	54,7				
			21	помещение	$8,60*6,30-0,1*1,03$	54,1	54,1	54,1				
			Итого по 2 этажу		309,8	309,8	257,6	52,2				
А	3	1		Учебный корпус на 100 человек								
			22	коридор	$24,83*2,16-0,73*0,1*4-1,04*0,1-0,97*0,1$	53,1	53,1		53,1	4,28		
			23	помещение	$3,11*6,40$	19,9	19,9	19,9				
			24	помещение	$7,90*6,40+0,6*2,84$	52,3	52,3	52,3				

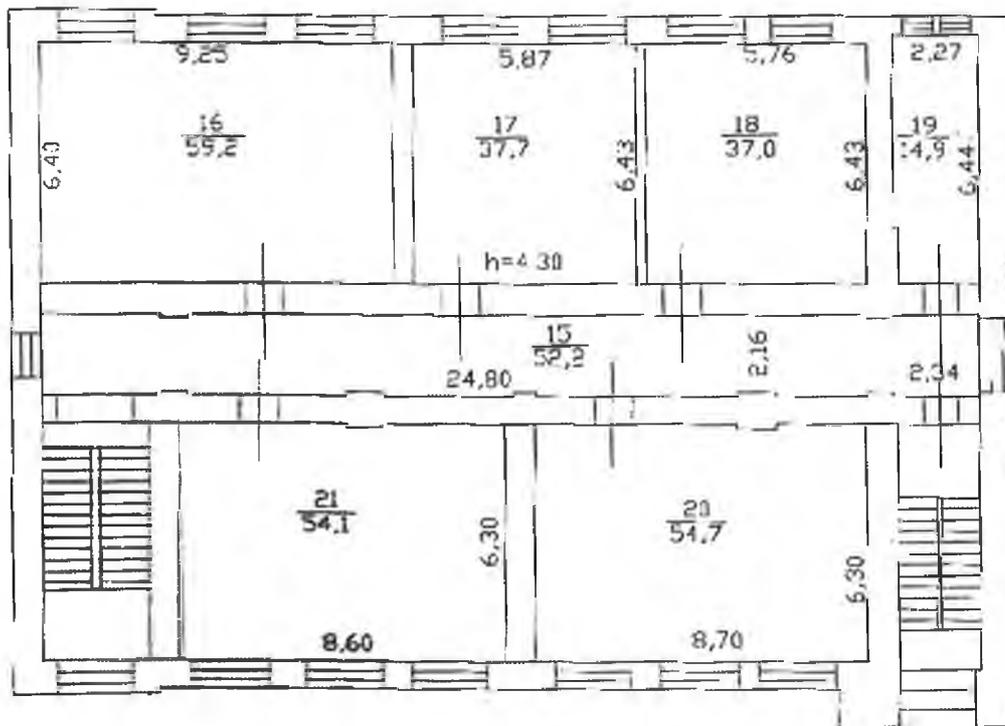
Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нсс				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			25	помещение	$7,67*6,42+0,58*2,77$	50,8	50,8	50,8				
			26	помещение	$2,40*6,42$	15,4	15,4	15,4				
			27	помещение	$2,42*6,51-0,1*0,75$	15,7	15,7	15,7				
			28	помещение	$8,80*6,40-0,1*0,97$	56,2	56,2	56,2				
			29	помещение	$8,90*6,36-0,1*1,04$	56,5	56,5	56,5				
					Итого по 3 этажу	319,9	319,9	266,8	53,1			
ЛК		1		Учебный корпус на 100 человек								
			30	лестница	$4,45*2,85+(1,80*2,85)+(2,24*2,86)*3+(1,29*3,46*4)+(2,24*2,86*5)$	86,9						
			31	лестница	$4,45*2,85+(1,80*2,85)-(2,24*2,86)*3+(1,29*3,46*4)+(2,24*2,86*5)$	86,9						
					Итого: Учебный корпус на 100 человек	1102,7	894,1	716,7	177,4			
					Итого по 4 этажу	173,8						
				<b>ВСЕГО</b>		1102,7	894,1	716,7	177,4			
				В том числе по назначению	учебно-научное	1102,7	894,1	716,7	177,4			

## План 1 этажа



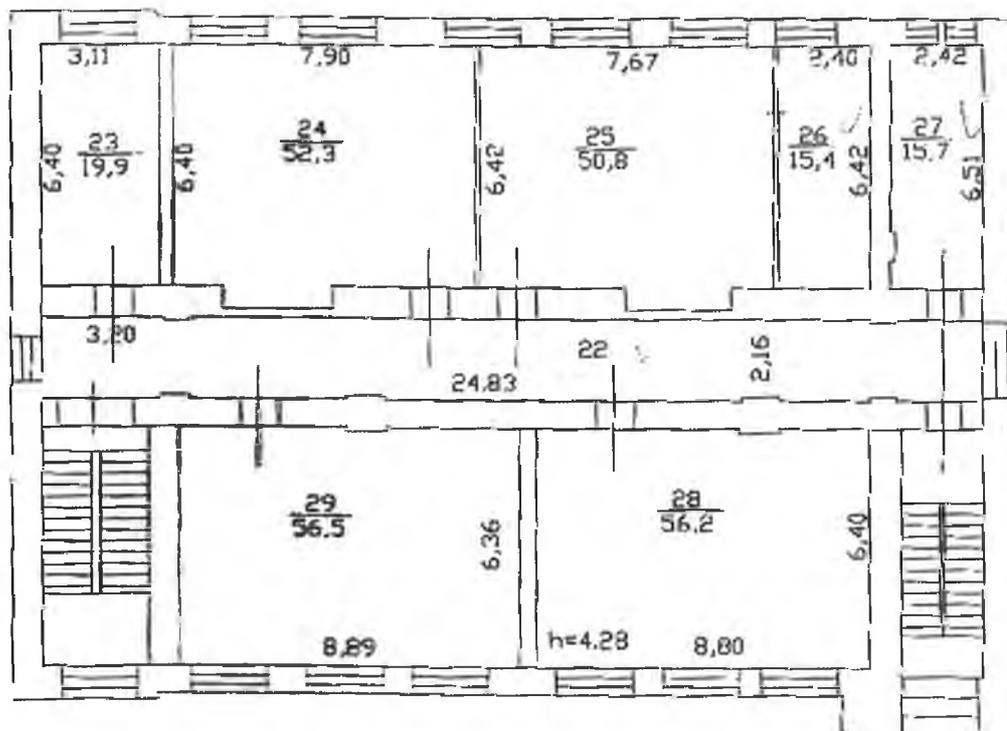
РФ 47	филиал ГУП "Домоблиновстаризация" Воловские БТИ	шт. №
лист 1	Постажный план на Учебный корпус на 100 человек п.Беседа	М 1:200
Дата	Ф.И.О.	Подпись
13.06.12	Исполнитель Ребенен М.Ю.	<i>М.Ю. Ребенен</i>
	Проверил Мурavyева Е.М.	<i>Е.М. Мурavyева</i>

План 2 этажа



РФ 47	филиал ГУП "Леноблиннегазизация" Волосовское БТИ	инв. №
лист 1	Полтажный план на Учебный корпус на 100 человек п.Беседа	М 1:200
Дата	ФИО	
13.06.12	Исполнитель Рабонен М Ю.	<i>М.Ю. Рабонен</i>
27.6.12	Проверил Муравьева Е.М.	<i>Е.М. Муравьева</i>

План 3 этажа



РФ 47	филиал: ГУП "Леноблинвестаризация" Волосовское БТИ		лнх. №
лист 1	Поэтажный план на Учебный корпус на 100 человек п.Беседа		М 1:200
Дата	ФИО		Подпись
13.06.12	Исполнитель	Ребенен М.Ю.	<i>М.Ю. Ребенен</i>
21.8.11	Проверил	Муравьева Е.М.	<i>Е.М. Муравьева</i>

**XI. Исчисление площадей и <sup>204</sup>объемов строений, сооружений,  
расположенных на участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	Учебный корпус на 100 человек	$26,2*18,02+0,15*3,83+3,84*0,15+4,58*1,06+4,52*1,02$	482,7	12,70	6130
		Итого	1448,1		
	Общее количество этажей	надземных -3 , подземных -			

## XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

УЧЕБНЫЙ КОРПУС НА 100  
ЧЕЛОВЕК ЛИТЕРА А  
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ I

ГОД ПОСТРОЙКИ 1901  
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 3

СБОРНИК № 7  
ТАБЛИЦА № 9д

№ ш/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	мелкие трещины	5	1	5	40	2
2	Стены	кирпич	мелкие трещины	18	1	18	40	7,2
3	Перегородки	кирпичные	мелкие трещины	6	1	6	40	2,4
4	Перекрытия	железобетонное	мелкие трещины	12	1	12	40	4,8
5	Крыша	металлическая	незначительные повреждения	4	1	4	10	0,4
6	Полы	дощатые	стертость, вмятины	13	1	13	40	5,2
7	Проемы	2-е створные	рассыхание, трещины	12	1	12	40	4,8
8	Лестницы и крыльца	бетонные	трещины, стертость	5	1	5	40	2
9	Отделка	штукатурка, окраска	мелкие трещины	10	1	10	35	3,5
10	Прочие работы	бетонная отмостка	трещины	2,1	1	2,1	40	0,84
	Сан и эл-тех. устр-ва			9				
11	Эл-тех. устр-ва	скрытая электропроводка	поражение коррозией	3,9	1	3,9	40	1,56
			ИТОГО	100		91		34,7

Процент износа приведенный к 100 =  $34,70 \cdot 100 / 91,00 = 38$

### XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценовой коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надобавки к стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	Учебный корпус на 100 человек	7	9д	м <sup>2</sup>	20,00	0,91	18,20		1,14	20,75	6130	12719 8	38	78863
	<b>ИТОГО</b>											12719 8		78863

#### Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	Учебный корпус на 100 человек	коэф. к стоим. измерителя	1,14	территориальный пояс

Балансовая стоимость составляет 20133527 руб.

### XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

**XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту**

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	13.06.2012		1	
2	Поэтажный план		1/200	3	

«13» 06 2012 г.

Исполнил Мед Ребенка М.Ю.

«22» 08 2012 г.

Проверил Мед

« » 2012 г.

Директор БТИ И.М. Федоренко**XIX. Последующие обследования**

« » 20 г.

Исполнил \_\_\_\_\_

« » 20 г.

Проверил \_\_\_\_\_

« » 20 г.

Директор БТИ \_\_\_\_\_



Прохито \_\_\_\_\_ міста (ов)

10/06/2024

Дата 10/06/2024 року 2024

Заместителя Генерального

директора

ГУП «Многоринициативна»

ЛЮ. Коломиец

**ВЕРНО**

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РФ

Волосовское Управление

технической инвентаризации



# Технический паспорт

## НА ЗДАНИЕ

Материально-технического склада  
назначение нежилого строения

Волосовский

поселок) Блинда

пер.) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ин по состоянию на « 24 » ноября 200 1 г.

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 6696

Правоустанавливающим документом  
не является  
составлен по фактическому пользованию  
Разъяснение МКХ РСФСР № 35-нн/60  
от 3 сентября 1948 г.

Форма технического  
паспорта утверждена  
приказом по МКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

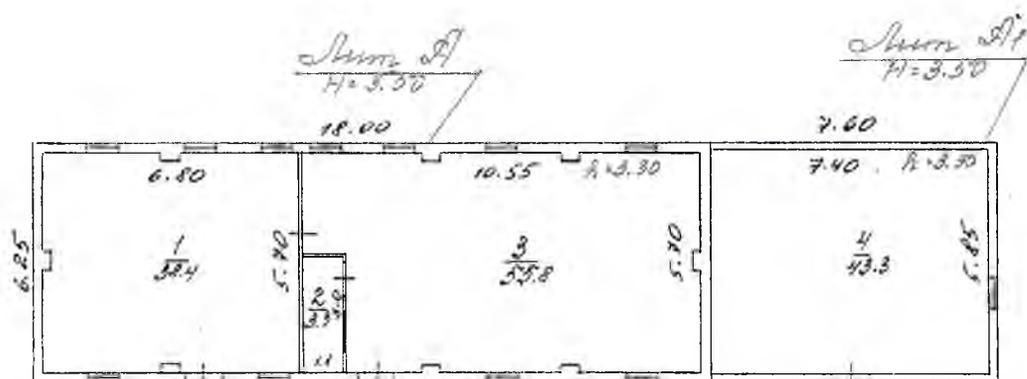
К А

Блинда

из внутрен

пер- л  
не тр

номер келья	келья
20	2



МЖКХ РСФСР	ЗОЛОТОВСКОЕ БУРО ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНВЕНТАРНОЕ	Инв. №
Лист №	Копированный лист на А. Золотое Литра А М. - техническое 3 И. Золотое	1:200
Дата 13.12.2004	Исполнитель Техник Бригадир Нач. БТИ	Ф. И. О. Золотое Е. С. Левченко В. П. Чернышев С. В. Подпись <i>[Signature]</i>





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленинградской областной комиссии по управлению  
государственным имуществом

**ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
(ГУП "Леноблинвентаризация")**

188640, Ленинградская область,  
г. Всеволожск, Всеволожский проспект, д. 52  
тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3  
E-mail: [guip@lenoblbt.ru](mailto:guip@lenoblbt.ru) <http://www.lenoblbt.ru>

15.12.2021 № 9536/КМО-01-Р

На № 129 от 22.11.2021

№ 130 от 22.11.2021

№ 131 от 22.11.2021

№ 132 от 22.11.2021

Генеральному директору  
ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупину

ул. Типанова, д. 40 лит. А, пом. 1-П,  
Санкт-Петербург, 196233

[ssr.pto@mail.ru](mailto:ssr.pto@mail.ru)  
[mppr2018@mail.ru](mailto:mppr2018@mail.ru)

Уважаемый Дмитрий Александрович!

По результатам рассмотрения Ваших запросов от 22.11.2021 № 129, № 130, № 131, № 132, сообщаем следующее.

В архиве ГУП «Леноблинвентаризация» хранятся технические паспорта на следующие объекты недвижимости:

- Учебный корпус на 100 чел. в п. Беседа Волосовского района Ленинградской области, инвентарный номер 11307;

- Квасоварня, пивоварня (оставшаяся часть – 22%) в д. Старая Слобода Лудейнопольского района Ленинградской области, инвентарный номер 178.

Техническая инвентаризация остальных объектов, указанных в запросах, нашим предприятием не проводилась, документацией не располагаем.

Заместитель  
генерального директора

Д.Ю. Коломиец

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
22.02.2022 № 99/2022/451458565		
Кадастровый номер:		47:22:0000000:13371
Номер кадастрового квартала:	47:22:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	11307, 47-47-09/044/2012-141	
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Большеврудское сельское поселение, п. Беседа, здание 8	
Площадь, м²:	1102.7	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	Учебный корпус на 100 человек	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	32406512.7	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451458565</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:13371</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:22:0000000:17690
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ И ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ" ИНН 7704875153
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
22.02.2022 № 99/2022/451458565		
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:13371</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/009-47/009/004/2015-7654/2 от 09.12.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
12.10.2022 № 99/2022/499279187		
Кадастровый номер:		47:22:0000000:13700
Номер кадастрового квартала:	47:22:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	11315, 47-47-09/044/2012-138	
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Беседа	
Площадь, м²:	407.2	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	Дом (школа)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	11925405.09	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>12.10.2022 № 99/2022/499279187</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:13700</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:22:0000000:17690, 47:22:0000000:18707	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ И ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ" ИНН 7704875153	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
12.10.2022 № 99/2022/499279187		
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:13700</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:22:0000000:13700-47/009/2017-1 от 15.11.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
12.10.2022 № 99/2022/499273882		
Кадастровый номер:		<b>47:22:0215004:48</b>
Номер кадастрового квартала:	47:22:0215004	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Беседское сельское поселение, п. Беседа	
Площадь, м²:	305	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	Здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1950	
Кадастровая стоимость, руб.:	4066182.76	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>12.10.2022 № 99/2022/499273882</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:22:0215004:48</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:22:0000000:17690, 47:22:0000000:18709	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Жгулев Сергей Аркадьевич №78-11-0374	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ И ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ" ИНН 7704875153	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

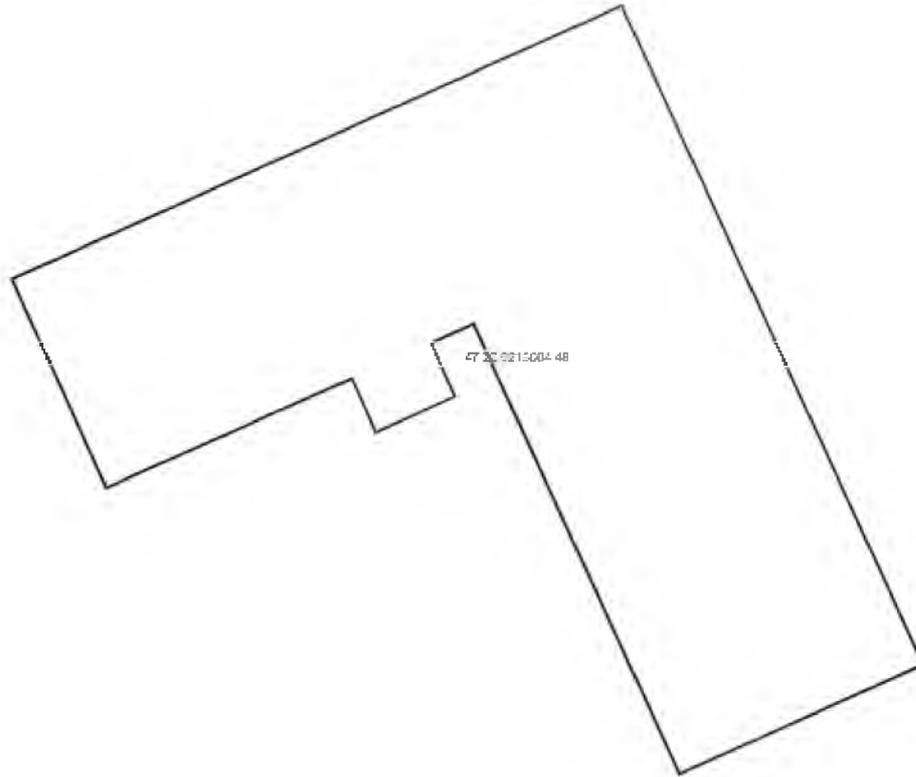
<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
12.10.2022 № 99/2022/499273882		
Кадастровый номер:		<b>47:22:0215004:48</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:22:0215004:48-47/009/2017-1 от 15.11.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.10.2022 № 99/2022/499273882</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0215004:48</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>12.10.2022 № 99/2022/499273882</b>						
Кадастровый номер:				<b>47:22:0215004:48</b>		
<b>1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости</b>						
Система координат: Местная 167						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	373412.79	2137288.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	373389.54	2137298.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	373385.68	2137290.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	373401.57	2137283.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	373400.89	2137281.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	373399	2137282.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	373397.75	2137279.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	373399.64	2137278.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	373395.78	2137270.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	373403.15	2137267.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	373412.79	2137288.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
<b>2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости</b>						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.10.2022 № 99/2022/499273882</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0215004:48</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: Местная 167

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Беседское сельское поселение
Площадь:	589617 +/- 6719
Кадастровая стоимость, руб.:	4952782.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0215001:419, 47:22:0215001:34, 47:22:0215001:74, 47:22:0215001:49, 47:22:0215001:87, 47:22:0215001:142, 47:22:0215001:109, 47:22:0215001:149, 47:22:0000000:14049, 47:22:0215004:48, 47:22:0000000:13700, 47:22:0000000:13371, 47:22:0000000:15024, 47:22:0000000:12738, 47:22:0000000:12737, 47:22:0215001:107, 47:22:0000000:18173, 47:22:0000000:18481, 47:22:0215002:428
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:22:0000000:220
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:22:0240001:36, 47:22:0240001:37, 47:22:0215007:4, 47:22:0000000:18063
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Просверницына Анна Сергеевна №78-11-0428
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного	данные отсутствуют

земельного надзора:	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:22:0215007:4, 47:22:0240001:37. Сведения о видах разрешенного использования, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует, площадью 718718 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ И ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ" ИНН 7704875153

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ленинградская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:22:0000000:17690-47/009/2017-1 от 26.12.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

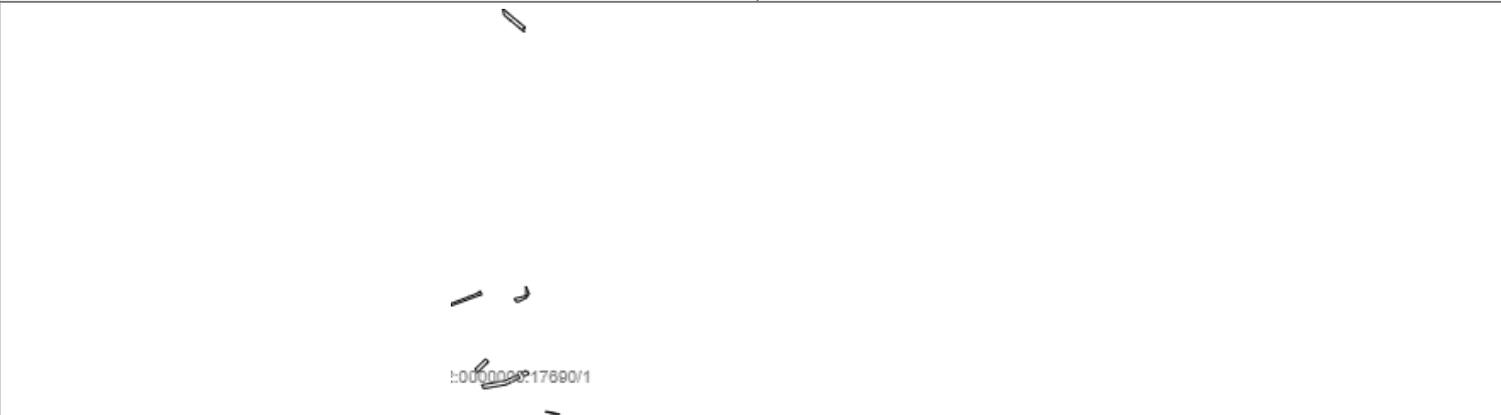
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:22:0000000:17690/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

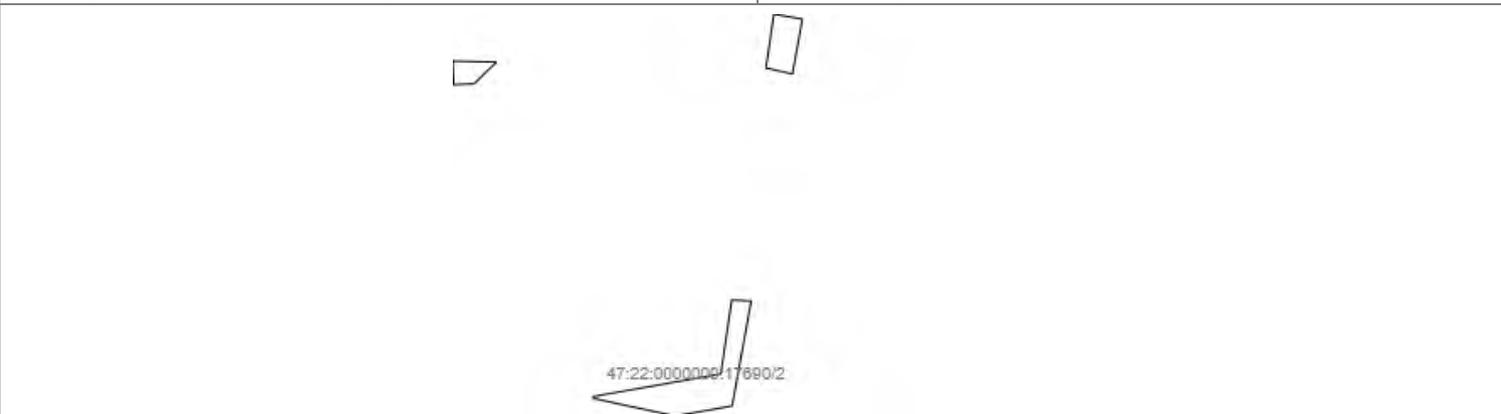
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:22:0000000:17690/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:22:0000000:17690/3</b>
 <p>47:22:0000000:17690/3</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:22:0000000:17690</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373001.14	2137336.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	373009.11	2137345.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	372994.22	2137358.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	372986.55	2137350.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	372940.45	2137303.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	372939.27	2137302.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	372959.54	2137294.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	374753.78	2137429.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	374709.63	2137482.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	374659.26	2137542.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	374657.81	2137530.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	374639.11	2137535.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	374694.31	2137469.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	374723.12	2137435.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	372745.52	2137641.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	372747.27	2137642.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:22:0000000:17690</b>	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	372744.6	2137655.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	372734.42	2137709.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	372731.06	2137708.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	373309.45	2137487.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	373323.72	2137544.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	373368.12	2137544.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	373368.24	2137544.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	373332.73	2137560.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	373322.54	2137551.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	373315.18	2137545.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	373313.2	2137545.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	373298.05	2137514.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

29	373293.29	2137505.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	373291.96	2137499.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	373296.53	2137494.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	373304.72	2137489.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	373297.58	2137206.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	373318.77	2137262.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	373335.73	2137305.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	373347.63	2137318.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	373347.31	2137318.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	373330.45	2137325.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	373274.29	2137174.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	373284.37	2137172.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	372947.76	2137540.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	372947.53	2137551.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	372943.29	2137553.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	372934.47	2137558.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	372931.58	2137552.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	372922.39	2137533.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	372940	2137523.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	372882.27	2137340.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	372889.59	2137381.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	372900.33	2137440.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	372925.56	2137493.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	372931.31	2137505.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	372913.37	2137514.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	372907.5	2137501.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	372881.12	2137446.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	372869.9	2137384.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

57	372862.59	2137343.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	372860.99	2137335.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	372879.67	2137326.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	372943.36	2137740.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	372969.93	2137744.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	372975.48	2137745.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	372972.49	2137762.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	372939.75	2137756.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	372947.43	2137556.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	372946.88	2137581.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	372933.91	2137568.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	372933.4	2137556.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	372943.4	2137555.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	372946.82	2137555.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	372947.44	2137555.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	372747.29	2137638.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	372749.14	2137648.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	372760.8	2137714.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	372804.88	2137720.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	372804.35	2137732.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	372741.67	2137720.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	372735.66	2137687.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	372746.2	2137638.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	373138.2	2137411.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	373134.59	2137413.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	373131.38	2137407.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	373126.89	2137400.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	373122.09	2137396.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

85	373117.07	2137395.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	373107.28	2137394.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	373086.38	2137397.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	373085.8	2137397.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	373084.12	2137394.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	373085.62	2137393.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	373107.19	2137390.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	373117.82	2137391.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	373123.8	2137393.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	373129.86	2137397.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	373134.82	2137405.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	372974.03	2137389.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	372970.32	2137391.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	372968.53	2137388.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	372946.34	2137351.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	372939.8	2137340.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	372931.37	2137305.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	372935.12	2137303.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	372943.55	2137338.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	372949.8	2137349.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	372971.84	2137386.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373001.14	2137336.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	373009.11	2137345.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:22:0000000:17690</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373001.14	2137336.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	373009.11	2137345.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	372994.22	2137358.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	372986.55	2137350.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	372940.45	2137303.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	372939.27	2137302.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	372959.54	2137294.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	374753.78	2137429.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	374709.63	2137482.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	374659.26	2137542.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	374657.81	2137530.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	374639.11	2137535.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	374694.31	2137469.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	374723.12	2137435.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	372745.52	2137641.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	372747.27	2137642.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:22:0000000:17690</b>	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	372744.6	2137655.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	372734.42	2137709.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	372731.06	2137708.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	373309.45	2137487.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	373323.72	2137544.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	373368.12	2137544.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	373368.24	2137544.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	373332.73	2137560.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	373322.54	2137551.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	373315.18	2137545.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	373313.2	2137545.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	373298.05	2137514.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

29	373293.29	2137505.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	373291.96	2137499.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	373296.53	2137494.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	373304.72	2137489.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	373297.58	2137206.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	373318.77	2137262.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	373335.73	2137305.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	373347.63	2137318.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	373347.31	2137318.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	373330.45	2137325.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	373274.29	2137174.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	373284.37	2137172.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	372947.76	2137540.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	372947.53	2137551.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	372943.29	2137553.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	372934.47	2137558.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	372931.58	2137552.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	372922.39	2137533.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	372940	2137523.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	372882.27	2137340.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	372889.59	2137381.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	372900.33	2137440.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	372925.56	2137493.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	372931.31	2137505.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	372913.37	2137514.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	372907.5	2137501.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	372881.12	2137446.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	372869.9	2137384.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

57	372862.59	2137343.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	372860.99	2137335.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	372879.67	2137326.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	372943.36	2137740.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	372969.93	2137744.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	372975.48	2137745.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	372972.49	2137762.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	372939.75	2137756.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	372947.43	2137556.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	372946.88	2137581.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	372933.91	2137568.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов:
<b>24.02.2022</b>	№ <b>99/2022/451723048</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	372933.4	2137556.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	372943.4	2137555.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	372946.82	2137555.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	372947.44	2137555.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	372747.29	2137638.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	372749.14	2137648.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	372760.8	2137714.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	372804.88	2137720.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	372804.35	2137732.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	372741.67	2137720.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	372735.66	2137687.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	372746.2	2137638.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	373138.2	2137411.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	373134.59	2137413.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	373131.38	2137407.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	373126.89	2137400.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	373122.09	2137396.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов:
<b>24.02.2022</b>	№ <b>99/2022/451723048</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

85	373117.07	2137395.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	373107.28	2137394.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	373086.38	2137397.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	373085.8	2137397.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	373084.12	2137394.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	373085.62	2137393.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	373107.19	2137390.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	373117.82	2137391.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	373123.8	2137393.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	373129.86	2137397.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	373134.82	2137405.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	372974.03	2137389.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	372970.32	2137391.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	372968.53	2137388.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	372946.34	2137351.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	372939.8	2137340.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	372931.37	2137305.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	372935.12	2137303.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	372943.55	2137338.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	372949.8	2137349.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	372971.84	2137386.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373001.14	2137336.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	373009.11	2137345.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:22:0000000:17690</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373001.14	2137336.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	373009.11	2137345.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	372994.22	2137358.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	372986.55	2137350.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	372940.45	2137303.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	372939.27	2137302.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	372959.54	2137294.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	374753.78	2137429.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	374709.63	2137482.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	374659.26	2137542.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	374657.81	2137530.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	374639.11	2137535.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	374694.31	2137469.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	374723.12	2137435.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	372745.52	2137641.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	372747.27	2137642.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:22:0000000:17690</b>	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	372744.6	2137655.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	372734.42	2137709.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	372731.06	2137708.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	373309.45	2137487.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	373323.72	2137544.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	373368.12	2137544.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	373368.24	2137544.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	373332.73	2137560.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	373322.54	2137551.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	373315.18	2137545.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	373313.2	2137545.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	373298.05	2137514.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

29	373293.29	2137505.21	данные отсутствуют	240	данные отсутствуют
30	373291.96	2137499.89	данные отсутствуют		данные отсутствуют
31	373296.53	2137494.89	данные отсутствуют		данные отсутствуют
32	373304.72	2137489.78	данные отсутствуют		данные отсутствуют
33	373297.58	2137206.83	данные отсутствуют		данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	373318.77	2137262.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	373335.73	2137305.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	373347.63	2137318.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	373347.31	2137318.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	373330.45	2137325.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	373274.29	2137174.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	373284.37	2137172.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	372947.76	2137540.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	372947.53	2137551.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	372943.29	2137553.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	372934.47	2137558.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	372931.58	2137552.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	372922.39	2137533.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	372940	2137523.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	372882.27	2137340.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	372889.59	2137381.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	372900.33	2137440.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	372925.56	2137493.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	372931.31	2137505.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	372913.37	2137514.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	372907.5	2137501.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	372881.12	2137446.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	372869.9	2137384.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

57	372862.59	2137343.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	372860.99	2137335.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	372879.67	2137326.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	372943.36	2137740.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	372969.93	2137744.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	372975.48	2137745.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	372972.49	2137762.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	372939.75	2137756.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	372947.43	2137556.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	372946.88	2137581.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	372933.91	2137568.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов:
<b>24.02.2022</b>	№ <b>99/2022/451723048</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	372933.4	2137556.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	372943.4	2137555.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	372946.82	2137555.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	372947.44	2137555.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	372747.29	2137638.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	372749.14	2137648.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	372760.8	2137714.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	372804.88	2137720.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	372804.35	2137732.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	372741.67	2137720.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	372735.66	2137687.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	372746.2	2137638.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	373138.2	2137411.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	373134.59	2137413.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	373131.38	2137407.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	373126.89	2137400.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	373122.09	2137396.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов:
<b>24.02.2022</b>	№ <b>99/2022/451723048</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

85	373117.07	2137395.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	373107.28	2137394.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	373086.38	2137397.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	373085.8	2137397.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	373084.12	2137394.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	373085.62	2137393.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	373107.19	2137390.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	373117.82	2137391.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	373123.8	2137393.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	373129.86	2137397.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	373134.82	2137405.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	372974.03	2137389.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	372970.32	2137391.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	372968.53	2137388.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	372946.34	2137351.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	372939.8	2137340.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	372931.37	2137305.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>24.02.2022 № 99/2022/451723048</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0000000:17690</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	372935.12	2137303.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	372943.55	2137338.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	372949.8	2137349.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	372971.84	2137386.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Муниципальное образование  
Большеврудское сельское поселение  
Волосовского муниципального района  
Ленинградской области

188416 д.Большая Вруда д.51  
тел. (81373)55-241, 55-303, 55-268  
факс (81373)55-241  
эл.почта: [mobsp@yandex.ru](mailto:mobsp@yandex.ru)

29.08.22 № 1184

На Ваш запрос от 03.08.2022 №81 направляем информацию:

Наименование объекта культурного наследия	Наименование объекта в реестре муниципальной собственности	правообладатель	Примечание
<b>Усадьба «Беседа»</b>			
- главный дом	Дом-школа	Большеврудское сельское поселение	
- усадебная постройка	-	Не установлен	Не сохранилась
- хоз.постройка (амбар)	Материально-технический склад	Большеврудское сельское поселение	
- здание сельхозучилища	Учебный корпус на 100 человек	Большеврудское сельское поселение	
- контора управляющего	Контора производства	Большеврудское сельское поселение	
- скотный двор	-	Не установлен	Не сохранилась
- молочня	-	Не установлен	
- баня	-	Не установлен	Не сохранилась
- амбар (ледник)	-	Не установлен	
- парк, 3 га	-	-	

Глава администрации

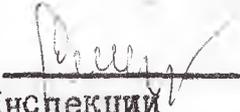
А.В.Музалев

**Приложение № 8**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ**

планка №84

"Утверждаю"   
Начальник Инспекции  
охраны памятников  
Управления культуры ЛОИ  
Н.Л. Дементьева  
28.12.82 г.

28.12.1982 г.

г. Ленинград

А К Т №2-1

постановки на первичный учёт  
вновь выявленных памятников архитектуры  
и садово-паркового искусства

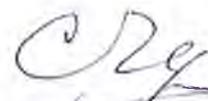
Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблсполкома Н.Л. Дементьевой в составе:

- председатель - гл. архитектор С.И. Чуруксаев
- члены комиссии - ст. архитектор Н.Б. Глинская
- техник Н.П. Шепелева

ознакомилась с материалами историко-архитектурной инвентаризации Волосовского р-на и, осмотрев выявленные памятники в натуре, приняла их на первичный учёт с целью систематического контроля, обеспечения охраны и, для более полного изучения, согласно прилагаемого списка, в количестве 8 /восемь/ единиц.

Подписи:



 С.И. Чуруксаев  
 Н.Б. Глинская  
 Н.П. Шепелева

Приложение к Акту № 2-1  
о постановке на первичный  
учёт вновь выявленных  
памятников Волосовского  
района Ленинградской обл.  
от 28.12.1982 г.

Список вновь выявленных памятников архитектуры  
и садово-паркового искусства Волосовского р-на  
Ленинградской обл.

№	Наименование	Дата	Местонахождение	Пользователь	Техн. сост.
1	Усадебный дом, парк, 4,7 га и комплекс построек Земского училища	XIX-XX вв.	д. Беседа Калозицкий с/с	Беседский совхоз-техникум	удов.
2	Усадьба И.А. Мухоморова-Пушкина и Рейхенбаха, 6 га постройки, аллеи, церковь	XVIII-XIX вв.	д. Клопицы Губаницкий с/совет	совхоз "Ленинский путь"	неудов.
3	Комплекс женского Пятогорского монастыря	XIX в.	д. Курковицы Калитинский с/совет	совхоз "Кикерино"	удов.
4	Усадьба А.М. Лагранжа, парковые насаждения, церковь	XIX в.	д. Пятая гора Калитинский с/совет	-	неудов.
5	Усадьба Е.П. Веймарна и Голубова: парк, усадеб. дом, аллеи	XIX в.	д. Сяглицы Врудский с/совет	совхоз "Сяглицы"	удов.
6	Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи постройки /14 га/	XIX в.	д. Терпилицы Губаницкий с/совет	совхоз "Октябрьский"	удов.
7	Усадьба Е.Е. Врангеля: парковая листовничная роща, 12 га, усадеб. дом, постройки	XIX в.	д. Торосово Губаницкий с/совет	племсовхоз "Торосово"	удов.
8	Усадьба Рагулова и А.И. Блока	XIX в.	д. Хревицы Калозицкий с/совет	ОПХ "Калозицы"	удов.

+ приказ № 14 от 28.05.06  
№ 3 от 27.03.2006  
приказ № 1-03/150  
от 13.07.2015  
реконструкция



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«1» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение  
к приказу от 01.12.2015 г. № 01-07/147-63

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	<b>Бокситогорский район</b>		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

34.	Усадебно-парковый комплекс «Анташи»:	д.Анташи	Акт постановки на учет № 38-д от 14.12.2001
35.	- усадебный дом		
36.	- усадебная постройка (скотный двор или конюшня)		
37.	- усадебная хоз.постройка (амбар?)		
38.	- парк  Парк усадьбы «Анташи» на площади 8 га	д.Анташи	Акт постановки на учет № 38-д от 14.12.2001 Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
39.	Церковь во имя Св. Михаила Архангела	д.Бегуницы	Акт постановки на учет 25-д от 15.01.2001
40.	Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища	д. Беседа	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
41.	Церковь Успения Пресвятой Богородицы колокольня 1892 г.	п.Большая Вруда	Акт постановки на учет № 2-5 от 14.06.1994 с приложением к Акту от 08.05.2001; Акт постановки на учет № 25-д от 15.01.2001
42.	Усадебный комплекс:	д.Волгово	Акт постановки на учет № 25-д от 15.01.2001
43.	- церковь Св.мц. Ирины		
44.	- часовня		
45.	- хоз.постройка (скотный двор)		
46.	- дом священника		
47.	- историческое место, на котором располагался усадебный дом (в наст. время новый дом на старых фундаментах)		

**Приложение № 9**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа

**КОПИИ ДОГОВОРОВ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 027/2021-ИКЭ**

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

*08 ноября* 2021 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 212470315158647030100100200027490244, извещение № № 0145200000421001032, протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 22.10.2021) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском, Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

### 2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а

также проверять целевое использование средств по настоящему контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

## **2.2. Обязанности Государственного заказчика:**

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## **2.3. Права Подрядчика:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему контракту.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по контракту субподрядчиков. При этом Подрядчик несет перед Государственным заказчиком полную ответственность за действия субподрядчиков.

## **2.4. Обязанности Подрядчика:**

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении

положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта

закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 7.7. настоящего Контракта.

### **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

### 3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему контракту (Цена контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме, и составляет 31 000 000 (тридцать один миллион) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по контракту.

3.2. Цена настоящего контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме и установлена в Расчете цены контракта (Приложение № 3 контракта).

3.3. Цена Работ по настоящему контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом

4.4. Контракта, при условии соблюдения Подрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки).

3.6. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.7. Оплата по настоящему контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету и в пределах лимита финансирования на соответствующий год.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получение результата работ указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2021 год.

После получение результата работ указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2022 год.

3.9. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2021-2022 года по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия».

Лимит финансирования на:

2021 год – 19 600 063 руб. 13 коп.

2022 год – 11 399 936 руб. 87 коп.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Государственный заказчик после подписания акта о приёмке выполненных работ в помощь Подрядчику организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта

документов на согласование в орган охраны объекта культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После получения Подрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по Государственному контракту (приложения № 4 Контракта), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Contractом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Contractу. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Contractа, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Contractа.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Contractом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Contractа, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Contractу), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

## 5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Contractе.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Contractа, описания объекта закупки (приложение 1 к Contractу);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

## 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Contractу Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Contractу в одной из следующих форме на выбор:

- 6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

6.1.1.1. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1.2. Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.1.1.3. В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

6.1.1.4. Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

6.1.1.5. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

6.1.1.6. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

6.1.1.7. Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.1.1.8. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.1.1.9. Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.1.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.1.1.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости

предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7.6. настоящего Контракта.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

6.1.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.2. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

Лицевой Счет: 06660932001

БИК: 014106101

Банк: УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург

к/сч: 40102810745370000006

Счет УФК: 03222643410000004500

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.). Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.1.2.2. Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 3 168 000 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

6.2.1. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены Контракта. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.3. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.4. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер

которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.6. Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.7. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. . За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 1 550 000 руб. 00 коп.<sup>1</sup>

7.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013г), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

<sup>1</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек<sup>2</sup>.

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек<sup>3</sup>.

7.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

<sup>2</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

<sup>3</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## 8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые

принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц.

В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2022 года.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

## 11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата

получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые

недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:  
 нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;  
 наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены Государственного заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа. Настоящий Контракт может быть также составлен на бумажном носителе в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Расчет цены контракта
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по Государственному контракту

#### 15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

##### Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
188641, Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13  
ИНН/КПП 4703151586/470301001  
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)  
р/сч 40201810300000001022  
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург  
БИК 044106001  
ОКТМО 41612101

Директор

\_\_\_\_\_ О. А. Степанов

##### Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп») ИНН 7810336065/КПП 781001001  
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru  
р/с 40702810906000070179  
Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк»,  
к/с 30101810000000000920,  
БИК 044030920  
ОКПО 96797902  
ОКТМО 40374000000  
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин

### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

**1. Место выполнения работ:** Всеволожский, Волосовский, Волховский, Выборгский, Гатчинский, Кировский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области

**2. Объект экспертизы:** выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

**3. Срок выполнения работ:** со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

**4. Цель выполнения работ:** Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.

**5. Основание для выполнения работ:**

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN\_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

#### **б. Основные виды и объем выполняемых работ:**

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;

- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;

- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;

- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;

- особенности перспективного развития территории;

- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;

- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,

- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;

- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,

- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

- б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

- в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

- г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

- д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

- е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN\_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

### **7. Требования к акту экспертизы:**

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

### **8. Требования к согласованию акта экспертизы:**

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Подрядчик направляет Заказчику, сформированный в том Акт по результатам государственной историко-культурной

экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Заказчик передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Подрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Заказчику для передачи Подрядчику. Подрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подачи в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

**10. Исходные данные** - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановки на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/невключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

**11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Заказчику:**

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложение к Описанию объекта закупки  
 Приложение № 1 Выявленные Объекты Культурного Наследия  
 Приложение № 2 График выполнения работ

**Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

**Подрядчик:**

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин

## Выявленные Объекты Культурного Наследия

1	Карельский укрепленный район. Передовой рубеж. Каллеловский батальонный район обороны. Артиллерийский полукапонир №14	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, массив Каллелово, 10,5 км северо-западнее д. Медный завод, 350 метров севернее песчаного карьера «Каллелово» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0479004:40)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
2	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 447 и командно-наблюдательного пункта ДОТ №458.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 1300 м северо-западнее д. Агалатово, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:1421).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
3	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта совмещенного с огневой точкой ДОТ №468.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 400 м северо-восточнее ЗУ 47:07:0483001:19, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:151).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
4	Петроградский укрепрайон. Карельский сектор. Бетонное убежище с открытой пулеметной установкой.	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, уч.№12а (кадастровый номер ЗУ 47:07:0115009:7), между западной границей участка и ул. Ленинградская.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

5	Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. Экспериментальный район Охта. Орудийно-пулеметная долговременная огневая точка ДОТ №05	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, массив Агалатово, 2,8 км северо-западнее д. Елизаветинка, южнее территории войсковой части (кадастровый номер ЗУ 47:07:0161001:1).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
6	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 64, ДОТ №65.	Ленинградская область, Всеволожский район, 27 км Приозерского шоссе, СНТ «Марс», 86 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0135016:1), 1000 м западнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
7	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек КНП+ОТ ДОТ № 640, ДОТ №633, ДОТ №627	КНП+ОТ ДОТ № 640: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3556); ДОТ № 633: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:573); ДОТ № 627: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел», ул. Лесная, уч.572 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3097), 200 м севернее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

8	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 60, ДОТ №603, АДОТ №08, АДОТ №09	ДОТ № 60: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции дер. Васкелово, мемориал «Лемболовская твердыня», 400 м юго-восточнее, северный берег р. Муратовка ДОТ №603: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с западной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка АДОТ №08, АДОТ №09: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с восточной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
9	Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Огневая точка ДОТ №34.	Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив «Грузино», СНТ «Сосновый Бор», в 50 м севернее участка № 24 (кадастровый номер ЗУ 47:07:1603001:32).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

10	Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 701, ДОТ № 716, командно-наблюдательный пункт совмещенный с огневой точкой (КНП+ОТ) ДОТ № 720.	ДОТ № 701: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Кузнечное - Хийтола». ДОТ № 716: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 550 м восточнее моста автодороги А-181 «Магистральная» КНП+ОТ ДОТ № 720: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста на автодороге А-181 «Магистральная»	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
11	Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ №975.	КНП ДОТ № 950: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1300 м юго-восточнее ДОТ № 951: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1500 м юго-восточнее ДОТ № 975: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 800 м южнее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

12	Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: огневая точка ДОТ № 23, огневая точка ДОТ № 25, огневая точка ДОТ № 26.	ДОТ № 23: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1150 м юго-восточнее. ДОТ № 25: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 2000 м юго-восточнее. ДОТ № 26: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1600 м юго-восточнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
13	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
14	Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища	Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа	Акт постановления на учет № 2-1 от 28.12.1982
15	Церковь кам.	д.Сологубовка	Акт постановления на учет № 9-1 от 24.09.1985
16	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
17	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10

18	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
19	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
20	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рошинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
20.1	здание офицерского собрания		
20.2	казармы (три)		
20.3	службы		
20.4	здание мастерской (два)		
20.5	артиллерийский сарай (три)		
20.6	конюшня		
20.7	кузница		
21	Квасоварня и водокачка	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, с. Старая Слобода, Александро-Свирский монастырь (комплекс Троицкого и Преображенского монастырей)	Приказ комитета по культуре ЛО от 30.09.2019 г. № 01-03/19-407

22	Насосная станция Калищенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988
23	Новоладожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км. общая протяженность	Ленинградская область, Волховский район, Волховский р-н и Кировский район (учтен в Волховском р-не)	Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992
24	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Назия г.п. Приладожский	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
25	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
26	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Шальдиха Путиловская волость	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
27	Бечевой мост через р.Шальдиху	Ленинградская область, Кировский район, д.Нижняя Шальдиха	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
28	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
29	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
30	Водосброс	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
31	Караулка (кам.)	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
32	Мост арочный, кам.	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово, через р.Рябиновку Путиловская волость	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
33	Часовня придорожная из путиловской плиты	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово на въезде в поселок со стороны Мурманского шоссе	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
34	Часовня, кам.	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
35	Пруд – пожарный водоем	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
36	Комплекс производственных и	Ленинградская область, Выборгский	Акт постановки на учет

	складских построек железнодорожной станции Выборг:	район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	№ 5-27 от 17.07.1994
36.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 1	
36.2	паровозоремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 2, 2а	
36.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3	
36.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3а	
36.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3б	
36.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 4	
36.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 6	
36.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 7	
36.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 8	
36.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 9, 9а	
36.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 10	
36.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	
37	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994

37.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 14	
37.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпуса 15	
37.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 16	
37.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 17	
37.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 18	
38	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
38.1	вокзал		
38.2	фундамент товарного сарая		
38.3	станционная хозяйственная постройка		
39	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
40	Вокзал железнодорожной станции «Оярви»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
41	Вокзал железнодорожной станции «Инкиля»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д. 1	
42	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
43	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1 )	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
44	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
45	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Суворова, 5	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
46	«Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)»	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-374 от 22.12.2020
47	Комплекс построек при железнодорожном вокзале (вверное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-375 от 22.12.2020
48	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
49	Комплекс лоцманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	

**Графика выполнения работ**  
**для проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области**

№ п/п.	Наименование этапа работ	График выполнения работ
1.	Начало выполнения работ	С даты заключения Государственного контракта
2.	Передача Государственному заказчику Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах	Не позднее 01 декабря 2021 г.
3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Передача Положительное(ых) решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.</li> <li>- Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).</li> <li>- Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре</li> </ul>	До 01 ноября 2022 года

**Государственный заказчик:**  
 ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

**Подрядчик:**

Директора

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

Приложение № 4  
к Государственному контракту № 027/2021-ИКЭ  
от «07 июля» 2021 года

Акт № \_\_\_\_\_  
о выполнении обязательств по Государственному контракту  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственного заказчика, (должность, ФИО полностью) и представитель Подрядчика, (должность, наименование организации, ФИО полностью) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства по Государственному контракту от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по: (наименование работ, наименование объекта, полный адрес в соответствии с п. 1.1. контракта), выполнены Подрядчиком в полном объеме и:

*\* 1 вариант*

в срок, предусмотренный настоящим Государственным контрактом.

*2 вариант*

с нарушением сроков исполнения обязательств.

2. Цена работ по Государственному контракту от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей \_\_ копеек (НДС или НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч. II, ст. 149, п. 2, п/п 15).

3. Фактическая цена выполненных Подрядчиком работ по Государственному контракту от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч. II, ст. 149, п. 2, п/п 15).

4. Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр для Подрядчика, один – для Государственного заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

5. Государственный заказчик работу принял.

\* Стороны взаимных претензий и правовых притязаний друг к другу не имеют. (Переменное значение убирается, в случае, если у Сторон имеются претензии).

**Государственный заказчик:**

Директор  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия»

**Подрядчик:**

Генеральный директор  
ООО «Темпл Групп»

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин

Заключен контракт по процедуре 0145200000421001032 Заказчик:  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ  
ГРУПП" Начальная цена контракта: 31 680 000 Итоговая цена контракта: 31 000 000  
Файл контракта: 027 2021-ИКЭ.docx 27fd793159fb779a8262725b3b1f4217

Контракт подписан заказчиком:

Владелец сертификата: Степанов Олег Александрович  
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ"

Должность:

Город:

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

cf9065744a358b106059d2a3201dce3d8e7f40436c8c9deba41d697e4c6ecb8e

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 08.11.2021 12:19 [GMT +3]

Контракт подписан участником:

Владелец сертификата: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Фамилия, имя, отчество: Хрупин Дмитрий Александрович

Организация: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Должность: Генеральный директор

Город: Санкт-Петербург

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

eac097d696f3e820fcc929fcc3b9a7d6f3e7bf41165fd1512934224d9e7bd26d

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 28.10.2021 13:33 [GMT +3]

## Трудовой договор № 16/12

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Маланичева Галина Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых функций в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы по следующим видам:

- по выявленным объектам культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- по документам, обосновывающим включение объектов культурного наследия в реестр;
- по документам, обосновывающим изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- по документам, обосновывающим исключение объектов культурного наследия из реестра;
- по документам, обосновывающим отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия

в обществе с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

1.2. Работа по настоящему договору является для Работника работой по совместительству.

1.3. По настоящему Договору Работник обязуется выполнять трудовые функции вне места нахождения Работодателя, вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем Работодателя. Для выполнения трудовых функций, указанных в п.1.1. Трудового договора, и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с их выполнением, Стороны используют информационно-телекоммуникационные сети общего пользования, в том числе Интернет.

1.4. Работник принимается на работу без испытательного срока.

1.5. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

**2. Срок действия договора**

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с «16» декабря 2019 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

**3. Условия оплаты труда работника**

3.1. Вознаграждение Исполнителя по настоящему Договору и порядок его выплаты определяется Дополнительным соглашением.

3.2. Работодателем могут устанавливаться стимулирующие и компенсационные выплаты.

3.3. Заработная плата выплачивается путем перечисления денежных средств на счет Работника в банке в следующие даты: 15-го числа текущего месяца - за первую половину месяца и последнего числа текущего месяца - за вторую половину месяца (окончательная выплата по итогам отчетного месяца).

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**4. Время отдыха**

4.1. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы у Работодателя. По соглашению сторон оплачиваемый отпуск Работнику может быть предоставлен и до истечения шести месяцев. Отпуск за второй и последующие годы работы может предоставляться в любое время рабочего года в соответствии с графиком отпусков.

**5. Права и обязанности работника**

5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. осуществлять трудовую функцию в соответствии с должностной инструкцией;
- 5.1.2. соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда, положения иных локальных нормативных актов;
- 5.1.3. бережно относиться к имуществу Работодателя;
- 5.1.4. незамедлительно сообщать Работодателю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя;
- 5.1.5. не давать интервью, не проводить встреч и переговоров, касающихся деятельности Работодателя, без

Работодатель

Работник

предварительного разрешения Работодателя;

5.1.6. не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором;

5.2.2. своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;

5.2.3. отдых, в том числе оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни;

5.2.4. обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;

5.2.5. иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Права и обязанности работодателя

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором;

6.1.2. обеспечивать Работника оборудованием, документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;

6.1.3. выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату;

6.1.4. ознакомить Работника со всеми локальными нормативными актами, имеющими отношение к профессиональной деятельности Работника.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;

6.2.2. требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в настоящем договоре, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;

6.2.3. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.4. принимать локальные нормативные акты;

6.2.5. проводить в соответствии с Положением об аттестации аттестацию Работника с целью выявления реального уровня профессиональной компетенции Работника;

6.2.6. проводить в соответствии с Положением об оценке эффективности труда оценку эффективности деятельности Работника;

6.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами.

## 7. Заключительные положения

7.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

7.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 8. Реквизиты Сторон

### Работодатель

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпл Групп»  
ИНН 7810336065, КПП 781001001  
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул.  
Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7;  
телефон/факс (812) 273-37-70;  
адрес электронной почты: templegroup@mail.ru  
р/с 40702810309130000381  
в Невском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк»  
г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810440300000853  
БИК 044030853  
ОКПО 96797902

Генеральный директор

Хрупин Д.А.

### Работник

Гражданка Российской Федерации  
Маланичева Галина Ивановна  
Паспорт гражданки РФ  
серии 4503 № 926315 выдан ОВД «Северное  
Медведково» паспортным столом №1 города  
Москвы, дата выдачи 21.09.2002  
код подразделения 772-059  
ИНН 7715 133 447 57  
СНИЛС 002-404-097-79

Маланичева Г. И.

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 10**

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

**ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **по совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

**3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА**

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада в размере 35000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

#### **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

### **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

### **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпл Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.  
27, литера А, пом. 1Н, офис 7  
ИНН 7810336065; КПП 781001001  
Р/С 40702810309130000381  
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАЙК",  
г. Санкт-Петербург  
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749  
Тел./факс (812) 579-73-48  
Генеральный директор  
Хрупин Дмитрий Александрович



13. Экземпляр трудового договора получен

### РАБОТНИК:

Михайловская Галина Викторовна  
Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, 2 линия, д.7,  
кв. 34  
Дата рождения: 14.03.1954 г.  
Паспорт: 4002 № 113603  
Когда и кем выдан: 25 о/м Приморского района г.  
Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г.,  
Код подразделения 782-025

«23» мая 2018 г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) \_\_\_\_\_ (подпись)

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 4**

г. Санкт-Петербург

"20" февраля 2019 г.

**ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "20" февраля 2019 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

**3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА**

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов. Обеденный перерыв составляет 30 минут в период с 11-30 до 12.00.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе - 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

#### 5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

#### 6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

### 7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

### 8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

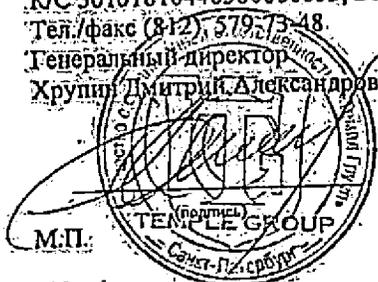
11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпл Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27,  
литера А, пом. 1-Н, офис 7.  
ИНН 7810336065; КПП 781001001.  
Р/С 40702810309130000381  
в Невском филиале ПАО АКБ "Связь-Банк",  
г. Санкт-Петербург  
К/С 30101810440300000853; БИК 044030853  
Тел./факс (812) 579-13-48.  
Генеральный директор  
Хрущ Дмитрий Александрович



М.П.

«20» февраля 2019 г.

### РАБОТНИК:

Штиглиц Маргарита Сергеевна  
Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул.,  
д.3, к.2, кв.339  
Дата рождения: 18.07.1945 г.  
Паспорт: 4009 № 895412  
Когда и кем выдан: ТП № 29 отдела УФМС России  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в  
Кировском районе г. Санкт-Петербурга,  
20.11.2009 г.  
Код подразделения 780-029

(подпись)

«20» февраля 2019 г.

(подпись)

13. Экземпляр трудового договора получен

14. С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*01 апреля 2020 г.*

Москва

№

*419*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 17 марта 2020 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «01» 04. 2020 г. № 419

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
2.	Аксенова Ирина Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
3.	Белинцева Ирина Викторовна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
4.	Веденин Юрий Александрович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
10.	Крымова Ирина Вячеславовна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
11.	Маланичева Галина Ивановна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
12.	Маркина Ирина Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Несмиян Ольга Альбертовна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазаев Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li> </ul>

## СОДЕРЖАНИЕ

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.....	2
<b>Приложение № 1.</b> Историческая справка.....	41
<b>Приложение № 2.</b> Историческая иконография.....	49
<b>Приложение № 3.</b> Материалы фотофиксации.....	66
<b>Приложение № 4.</b> Проект предмета охраны.....	152
<b>Приложение № 5.</b> Проект границ территории объекта культурного наследия.....	170
<b>Приложение № 6.</b> Историко-культурный опорный план.....	183
<b>Приложение № 7.</b> Копии документов, собранных и полученных при проведении экспертизы.....	185
<b>Приложение № 8.</b> Копии документов, представленных Заявителем.....	244
<b>Приложение № 9.</b> Копии договоров.....	250