

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения:
«Усадьба «Волковицы»
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское
поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей
примыкающий к дороге Кипень-Переярово (Шифр 2022/ПЗО-7)



Санкт-Петербург
2022 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проект зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения:
«Усадьба «Волковицы»
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское
поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей
примыкающий к дороге Кипень-Переярово (Шифр 2022/ПЗО-7)

г. Санкт-Петербург

20 августа 2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20.08.2022 по 20.10.2022 года. (Приложение 8: Копии договоров с экспертами, протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, д. Волковицы.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Лендевелопмент», лицензия Министерства культуры Российской Федерации, регистрационный номер 21642.

4. Сведения об экспертах:

Настоящая экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Мильчик Михаил Исаевич**, ответственный секретарь экспертной комиссии – **Петухова Нина Михайловна**; эксперт – **Овсянникова Анна Александровна**.

Фамилия, имя и отчество	Мильчик Михаил Исаевич
Образование	Высшее
Специальность	Искусствовед, эксперт
Учёная степень, звание	Кандидат искусствоведения
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» НИИТИАГ (Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства), ведущий научный сотрудник, заместитель председателя Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ 23.03.2022г. № 44
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя и отчество	Петухова Нина Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор, искусствовед
Учёная степень, звание	Кандидат искусствоведения
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ФГБОУ ВО Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), кафедра архитектурного и градостроительного наследия, доцент
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 01.03.2022 № 235
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И.Е. Репина.
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения
Стаж работы по специальности	42 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», Главный архитектор мастерской
Реквизиты аттестации	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996 – пункт 24.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в

заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.И. Мильчик

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: подписано электронной подписью Н.М.Петухова

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.А.Овсянникова

6. Цели и объекты государственной историко-культурной экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия установления границ территорий, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово.

7. Перечень документов, представленных Заявителем

– Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово (Шифр 2022/ПЗО-7) (Приложение 7 - Раздел 3. Итоговая часть (выдержки)).

– Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области "О включении выявленного объекта культурного наследия "Усадьба "Волковицы", "Надеждино" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Волковицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны" от 16.12.2019 № 01-03/19-558 (Приложение 5)

– Выписки из ЕГРН по земельным участкам в границах проектируемых зон охраны (Сведения о сформированных земельных участках, расположенных в границах проектируемых зон охраны – Приложение 6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, указанные в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, отсутствуют, а именно: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником); не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выполнен натурный осмотр сложившегося градостроительного и ландшафтного окружения рассматриваемого объекта культурного наследия на прилегающей к нему территории.

Изучены нормативно-правовые акты, методические, информационные документы и материалы, необходимые для использования при разработке документации, обосновывающей границы зон охраны, разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия.

Проведен анализ обоснованности предложенных документацией границ зоны охраны объекта культурного наследия, а также анализ достоверности и полноты изученных исторических архивных и научных материалов выполненных исследований, послуживших основанием для определения границ зоны охраны, а также соблюдения при их определении требований, обеспечивающих физическую сохранность объекта культурного наследия, наилучшее его зрительное восприятие и сохранность сложившихся визуальных связей.

На заседании экспертной комиссии обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы (см. Приложение № 8 к настоящему Акту – Протоколы №1, 2 заседаний экспертной комиссии).

По мнению членов экспертной комиссии, проектная документация, включающая проект зон охраны, материалы историко-культурных исследований на основании данных историко-архивного, историко-архитектурного, градостроительного, сравнительно-графического, ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, иных материалов и данных разработана в объеме, необходимом и достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы изложены в настоящем заключении и оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:

Проект зон охраны устанавливается для объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы», поставленного на государственную охрану Приказом Комитета по культуре Ленинградской области "О включении выявленного объекта культурного наследия "Усадьба "Волковицы", "Надеждино" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Волковицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны" от 16.12.2019 № 01-03/19-558 с наименованием «Усадьба

«Волковицы», конец XVIII в. – нач. XX в., вид объекта – ансамбль, местонахождение объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово.

На основании данного Приказа:

1. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Волковицы», «Надеждино» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Волковицы включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля с наименованием «Усадьба «Волковицы»;

2. Вид объекта – ансамбль;

3. Состав объекта: «Парк», кон. XVIII в. (вид объекта - ансамбль), «Брискорнов пруд», сер. XIX в. (вид объекта - памятник), «Хозяйственный пруд», кон. XIX в. (вид объекта - памятник), «Руины ветряной мельницы», кон. XIX в. (вид объекта - памятник), «Руины флигеля управляющего», кон. XIX в. (вид объекта - памятник), «Руины каретника», кон. XIX в. (вид объекта - памятник);

4. Местонахождение объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово;

5. Утверждены границы территории Ансамбля согласно приложению № 1 к Приказу;

6. Установлен предмет охраны Ансамбля согласно приложению № 2 к Приказу.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в соответствии со ст. 34_1 п.3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 для данного объекта культурного наследия установлена защитная зона. В защитных зонах запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Рассматриваемый объект культурного наследия имеет утвержденные границы территории и располагается в границах населенного пункта (деревни Волковицы), в связи с чем, на основании п.3 ст. 34_1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 в актуальной редакции для данного объекта культурного наследия устанавливается защитная зона на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.

Для рассматриваемого в рамках настоящей работы объекта культурного наследия проект зон охраны ранее не разрабатывался.

10.2. Краткие исторические сведения

(См. Приложения № 1 Историческая справка и № 2 Историческая иконография).

История деревни Волковицы начинается уже в XVI веке, когда в 1500 г. в Писцовой книге Водской пятины упоминается сельцо Волковичи черные в Кипенском погосте Копорского уезда¹. Следующее упоминание относится к XVII веку - в шведских «Писцовых книгах Ижорской земли» 1618—1623 гг. указаны пустоши Volkouitzzi tzornie Öde и Volkouitzzi Bielie Öde в Кипенском погосте².

До середины XVIII века деревня Волковицы была отписной на е.и.в. от пустоши Волковицы³. До 1770-х гг. она находилась в ведомстве Сухопутного шляхетского кадетского корпуса. В 1774 г. в документах⁴ указан участок «мыза Волковицкая владения генерал-квартирмейстера Баура»⁵.

Фёдор Вилимович Баур устроил около деревни небольшую усадьбу площадью 11 десятин, обнесенную валами⁶ и имевшую регулярную планировку. За строениями у подъездной дороги из Санкт-Петербурга располагался парк. По обеим сторонам от главной осевой аллеи, проходившей от центра усадебного дома к границе участка, располагалась сеть прямых диагональных дорожек, которые образовывали боскеты⁷.

Баур недолго владел имением, и вскоре продал его генерал-майору Ивану Михайловичу Ребиндеру. В последующие несколько лет усадьба сменила множество владельцев. В 1778 г. Ребиндер продал участок жене унтер-шталмейстера Конюшенной конторы Кондратия Ивановича Кизмера Идее Ивановне. В 1783 году Идея Ивановна продала имение титулярному советнику Андрею Ивановичу Унгебауру. В 1787 г. владелицей имения стала и владела им до конца XVIII века жена генерал-майора Андрея Родионовича Тимашевского Анна Степановна. В начале XIX века имение принадлежало

¹ «Переписная оброчная книга Вотской пятины, 1500 года». Т.3. 1868. С. 656.

² Йордебокер. Писцовые книги Ижорской земли. Т.1. 1859. С. 114

³ Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989. Л. 1.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 70. Д. 57. Л. 1.

⁵ Там же.

⁶ Мурашова Н.В. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. 1999. С. 24.

⁷ Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989. Л. 3.

сестрам статской советнице Христине Де-Ре-Рам и действительной статской советнице Сусанне Безак, а затем генерал-майорше Елизавете Саблуковой.

В 1836 г. Саблукова продала имение отставному инженер-капитану Михаилу Андреевичу Половцеву, который передал владение брату Валериану Андреевичу. Братья Половцевы называли усадьбу «Надеждина», а вновь образованные деревни Валериановка и Андреевка, по имени отца и одного из братьев. При Половцевых на участке были выстроены новый двухэтажный деревянный усадебный дом и молочня. Также была посажена дубовая роща и несколько однопородных групп деревьев⁸.

В 1842 г. в возрасте 30-ти лет в усадьбе умер Валерьян Андреевич. Через 2 года в 1844 г. его брат Михаил Андреевич решил продать имение, его купила двоюродная сестра Дарья Михайловна Брискорн, жена действительного тайного советника Максима Максимовича Брискорна. При ней регулярная планировка парка стала более мягкой, тогда же появился большой каплеобразный по форме пруд, прорезавший главную аллею. Рядом с ним был насыпан видовой холм, на вершине которого были посажены ели, а вокруг – березы. Такой же круг берез посадили перед господским домом, во фруктовом саду завели земляничные поляны. На граничных валах насадили в линию деревья и кустарники – живую изгородь⁹.

В 1860 г. имение перешло к супругам Палибиным, генерал-майору Павлу Ивановичу и его жене Дарье Петровне. Их совладельцами стали ее брат Михаил Петрович Козлянинов и свидетель при венчании действительный статский советник Иван Дмитриевич Ахшарумов.

Новые владельцы обстроили старый двухэтажный дом одноэтажными пристройками, террасами и галереями, выкопали во фруктовом саду хозяйственный пруд, посадив около него заросли хмеля. Каплеобразный пруд в центре парка и холм около него они называли «брискорновыми», а косую темную аллею со сводом, образованным большими кронами лип, «аллеей философов».

В 1884 г. жена Козлянинова Анна Ивановна стала единственной владелицей усадьбы¹⁰ и сразу же продала ее барону Александру Николаевичу Корфу¹¹. Он привел

⁸ Там же.

⁹ Мурашова Н.В. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. 1999. С. 25.

¹⁰ Там же., с. 26.

имение в образцовое состояние, завел охоту и фазанник¹².

Основные постройки, возведенные Александром Николаевичем, как и прежние здания, группировались у подъездной дороги. Немного в глубине от нее, за кругом берега, на месте старого он построил деревянный дом с мезонином на высоком каменном фундаменте. С садовой стороны к нему была пристроена башня. Дом крытой галереей соединялся с кухней – двухэтажным строением¹³. Ближе к дороге стояли новые флигеля: каменный, сложенный из валунов, для управляющего и деревянный для служащих. Немного в стороне от этих построек, у восточной границы участка, Корф расположил хозяйственные заведения, где вокруг внутреннего двора разместились молочня с ледником, хлебный амбар, конюшни, скотный двор, каретник.

По восточной границе усадьбы Корф провел дорогу, идущую перпендикулярно к тракту, и за ней создал большую хозяйственную зону с прудом, домами для рабочих, кладовыми для сельскохозяйственных орудий, ремонтными мастерскими, коровниками¹⁴. Напротив усадьбы владелец разместил гумно с зерносушилками, сенные и хлебные амбары. Также Александр Николаевич построил новые оранжереи с квартирой садовника, птичник, погреб и омшаник. Кроме вышперечисленных хозяйственных сооружений на участке были построены каменные ремонтные мастерские, кузница, погреба, оранжереи и рига. Остальные постройки были деревянными. Также Корф провел водопровод в скотный двор и усадебный дом, что обеспечило устройство в них туалетов и ванн¹⁵.

В 1904 г. дочери Корфа продали усадьбу¹⁶ известному коллекционеру Францу Францевичу Утеману¹⁷. В 1914 г. Утеман заложил имение в банке.

После Октябрьской революции здесь размещался дом отдыха «Волковицы». В годы войны фашисты разрушили часть усадьбы, вырубili много деревьев. В 1970-е гг. в усадьбе размещалась Волковицкая начальная школа.¹⁸

¹¹ Корфы – старинный баронский род из Вестфалии, на русской службе с XVI века. В XIX веке было три ветви этой фамилии. Достаточно хорошо известен Николай Иванович – генерал от артиллерии, начальник департамента военных поселений, член Государственного совета.

¹² Мурашова Н.В. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. 1999. С. 27.

¹³ Там же. ¹⁶ Там же.

¹⁴ Там же, с. 28.

¹⁵ Там же.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 536. Оп. 30. Д. 77. Л. 1.

¹⁷ Там же.

¹⁸ Дужников. По Ижорской возвышенности. Путеводитель для туристов. - Л., «Лениздат», 1972.

Усадебный дом, сгорел в 1970-х гг, а уже в конце 1980-х гг. остатки его фундамента были разровнены бульдозером.

К северо-востоку от остатков дома управляющего находятся руины каретника. Кладка частично состоит из валунов, частично из кирпича. Сооружение сохранилось в меньшей степени, чем флигель, и в некоторых местах переходят в земляной вал. Остатки фундаментов заросли ивой, бузиной, малиной, полынью, крапивой. В южной части двора заброшенная водокачка и остатки колодцев из бетона.

10.3. Современная градостроительная ситуация

На территории исследования действуют следующие документы градостроительного регулирования:

- Генеральный план МО Кипенское сельское поселение, утвержденным решением Совета Депутатов МО «Кипенское сельское поселение» № 22 от «23» декабря 2014 г. «Об утверждении Генерального плана МО Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»;
- Правила землепользования и застройки МО Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (Приказ от 23 декабря 2016 г. № 67 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»).

Вышеуказанные документы градостроительного регулирования в своих действующих редакциях на момент разработки данного проекта зон охраны не отображают границы территории объекта культурного наследия «Усадьба «Волковицы», поскольку ОКН «Усадьба «Волковицы» был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с утвержденными границами территории только в 2019 г. Приказом № 01-03/19-558.

Согласно карте градостроительного зонирования территория рассматриваемого ОКН частично расположена в границах населенного пункта дер. Волковицы, частично – в границах земель лесного фонда Ломоносовского района. Вплотную к границам ОКН примыкают территории дер. Волковицы и пос. Дом отдыха «Волковицы». На территориях данных населенных пунктов преобладает дисперсная малоэтажная индивидуальная застройка дачными и коттеджными частными жилыми домами.

В документах градостроительного регулирования также не отображена действующая на момент разработки данного проекта зон охраны защитная зона рассматриваемого объекта культурного наследия «Усадьба «Волковицы», поскольку, на момент принятия Генерального плана, а также Правил землепользования и застройки МО Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, данный объект обладал статусом выявленного объекта культурного наследия, вокруг территории которого, согласно ст. 34.1 №73-ФЗ, защитные зоны не устанавливаются.

На сегодняшний день, деревня Волковицы, сохранив свое историческое местоположение и территорию в южной и юго-восточной части, значительно расширилась. Малоэтажная застройка здесь формирует уличный фронт вдоль западной стороны дороги Кипень-Переярово и по обе стороны от Центральной улицы. За лицевой застройкой сохранились придомовые земельные участки, используемые под огороды.

На рассматриваемой территории также, в основном, сохранился исторический характер и масштаб рядовой застройки. Прилегающая к объектам культурного наследия застройка представлена, в основном, зданиями, относящимися к советскому и современному периоду застройки.

В течение второй половины XX в. и нач. XIX в. на прилегающих территориях возникли новые жилые образования, существенно увеличившие прирост населения: садоводства, поселок Дом отдыха «Волковицы».

Участки индивидуального жилого строительства на прилегающей к объекту культурного наследия соседствуют также с незастроенными территориями лугов и полей, расположенных к юго-востоку от ансамбля и предназначенными для сельскохозяйственного использования.

Результат исследования сложившейся на сегодняшний день градостроительной ситуации и застройки прилегающей территории показал, что:

- Развитие прилегающих к объекту культурного наследия территорий, в целом, ведется преемственно, сохраняя исторический характер развития окружающей парк территории.
- Местоположение усадьбы и деревни Волковицы, их планировочный каркас, трассировка основных исторических дорог и проездов, элементы озеленения и гидросистемы - сохранились до настоящего времени.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень нормативно-правовых документов, рассмотренных в ходе проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- ГОСТ 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (МК РСФСР. Объединение «Росреставрация». Москва. 1990 г.)
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области "О включении выявленного объекта культурного наследия "Усадьба "Волковицы", "Надеждино" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Волковицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны" от 16.12.2019 № 01-03/19-558.

11.2 Список библиографических и архивных источников

1. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989.
2. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Учетная карточка объекта культурного наследия от 01.10. 1990. Сост. Мураина Г.А.
3. Дужников. По Ижорской возвышенности. Путеводитель для туристов. Л., 1972.
4. Йордебокер. Писцовые книги Ижорской земли. Т.1. 1859.
5. «Переписная оброчная книга Вотской пятины, 1500 года». Т.3. 1868.
6. Мурашова Н.В. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. 1999.
7. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 70. Д. 57.
8. ЦГИА СПб. Ф. 536. Оп. 30. Д. 77.

12. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы:

12.1. Анализ проектной документации

На экспертизу представлен Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово.

Целью разработки представленной документации является:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы» (расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово) посредством регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории, в границах которой данная деятельность оказывает прямое или косвенное воздействие на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде;

- разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово.

В задачи работы по разработке проекта зон охраны входило:

- проведение историко-архивных и библиографических исследований с составлением исторической справки и альбома иконографии;
- выявление данных государственного кадастра недвижимости;
- проведение историко-архитектурных и историко-градостроительных исследований с составлением соответствующих схем историко-культурного опорного плана;
- проведение ландшафтно-визуального анализа;
- проведение натурного обследования и фотофиксации объекта культурного наследия и связанной с ним территории;
- определение границ зон охраны объекта культурного наследия в структуре современной среды;
- определение режимов использования территории и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Основанием для проектирования являлся:

- Договор оказания услуг №119 от 16 февраля 2022 года между Машковым Алексеем Владимировичем и ООО «Лендевелопмент».

Исходной нормативно-правовой базой для разработки рассматриваемого проекта зон охраны являются:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. редакции);
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года №78-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 3 марта 2007 года №139 «Правила установления местных систем координат»;
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 сентября 2016 г. № П/0465 "О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде";
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

В настоящей работе применены термины и определения согласно ГОСТ Р 59124-2020, ГОСТ Р 56891.4; ГОСТ 28329; ГОСТ 17.8.1.01.

В рамках исследования, проведенного в целях разработки проекта зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, выполнены:

- анализ утвержденной документации территориального планирования и градостроительной документации в сфере охраны объектов культурного наследия;
- натурные исследования с фотофиксацией объектов культурного наследия, объектов исторической среды, современных видов на объекты и прилегающую территорию;
- анализ иконографических изображений рассматриваемой территории для определения эволюции её планировочной структуры, фактического состояния территории и обоснования проектируемых границ зоны охраны;
- ландшафтно-визуальный анализ рассматриваемой территории для определения ценных видовых раскрытий, существующих и утраченных визуальных связей, анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными).

На основании проведённых исследований определены территории наиболее ценные и нуждающиеся в защите с позиции визуальной и средовой охраны.

Зона охраны устанавливается на территории, непосредственно прилегающей к границам территории объекта культурного наследия:

Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия выполнена на основе материалов историко-культурных исследований, а также с использованием данных государственного кадастра недвижимости.

Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон охраны, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

12.1.1. Состав проекта:

Проект зон охраны объектов культурного наследия содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, и состоит из разделов, перечисленных в пп. 6.5.1-6.5.4 ГОСТ Р 59124-2020, а именно: Раздел 1. Предварительные работы, Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию), Раздел 3. Проект зон охраны (итоговая часть), а также

Приложений. Раздел 4. Комплект для передачи сведений о зонах охраны (объединенной зоне охраны) объектов культурного наследия в государственный кадастр недвижимости согласно ГОСТ Р 59124-2020 выполняется после утверждения границ зон охраны, вследствие чего в составе настоящего проекта зон охраны не разрабатывался и на экспертизу не представлен.

Раздел 1. "Предварительные работы" включает: исходно-разрешительную документацию; описание и план (графическую схему) места расположения объекта культурного наследия; схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости); описание инженерно-геодезических работ, археологических исследований и прочих предварительных сведений, исходя из особенностей территории.

Раздел 2. "Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)" содержит материалы историко-культурных исследований, сформированные на основании следующих данных: историко-культурный опорный план территории, где находится объект культурного наследия, для которого разрабатывается проект зон охраны; материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Данный раздел включает:

Подраздел "Архивные исследования", содержащий материалы историко-архивных и библиографических исследований: историческую справку и материалы иконографии.

Подраздел "Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия" содержит сведения о государственной охране объектов культурного наследия и анализ документации градостроительного регулирования.

Подраздел "Историко-архитектурные исследования" включает в себя текстовую часть с описанием результатов историко-градостроительных исследований, и графические схемы: историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план.

Подраздел "Ландшафтно-визуальный анализ" включает: описание определения зон зрительного восприятия объектов; карту-схемы ландшафтно-визуального анализа; материалы фотофиксации со схемами фотофиксации, иллюстрирующими бассейн видимости объекта культурного наследия.

При разработке подраздела "Ландшафтно-визуальный анализ" применялись методы натурального обследования территории и научно-аналитического исследования.

Раздел 3. "Проект зон охраны (итоговая часть)" включает в себя текстовую и графическую часть и содержит следующие подразделы:

– 3.1 Обоснование установления зон с особыми условиями и градостроительными регламентами вокруг территории объекта культурного наследия.

– 3.2 Карта-схема границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия.

– 3.3 Перечень координат поворотных (характерных) точек границ проектируемых зон охраны.

Описание границ проектируемых зон охраны, включает в себя: план поворотных (характерных) точек границ с их нумерацией; перечень координат поворотных (характерных) точек в системе координат, принятой для ведения кадастра на территории проектирования в виде таблицы, отражающей номер поворотной точки границы, обозначенный на плане, координаты X, Y.

– 3.4 Описание границ проектируемых зон охраны

Описание границ проектируемых зон охраны, включает в себя текстовое описание контура проектируемых зон охраны.

– 3.5 Сведения об объектах кадастрового деления в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия.

Данный подраздел содержит информацию о земельных участках, попадающих в границы проектируемых зон охраны.

– 3.6 Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Подраздел включает в себя описание: общего режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия, а также особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия.

– 3.7 Карта-схема градостроительного зонирования.

Карта-схема градостроительного зонирования разработана в границах принятой зоны охраны. На всей территории в пределах границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отражены: граница территории объекта культурного наследия, ценные элементы историко-градостроительной среды, выявленные по результатам историко-культурных исследований: доминанты, исторически ценные градоформирующие объекты, исторические линии застройки и другие элементы, имеющие важное значение для территории проектирования по результатам исследований..

– 3.8. Описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной и природной среды, включающее в себя:

- описание современного состояния объекта культурного наследия;
- сведения об органе государственной власти, обязанном возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территорий (зон охраны) и сроки наступления обязанности по возмещению убытков. В данном подразделе указывается, что убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий (зон охраны) не предполагаются, вследствие отсутствия в проекте диссонирующих объектов, требующих приведения их параметров в соответствие с устанавливаемыми режимами и регламентами. Проекты, разработанные для данных территорий и содержащие отклонения от устанавливаемых режимов и регламентов, в случае наличия разрешений на строительство, выданных до вступления в силу устанавливаемых зон охраны, корректировки не требуют. В соответствии с этим, сведения об органе государственной власти, обязанном возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территорий (зон охраны объектов культурного наследия), а также сроки наступления обязанности по возмещению убытков, не указываются.

В Приложениях представлены:

Приложение 1. Договор на разработку проекта зон охраны

Приложение 2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия.

Приложение 3. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Приложение 4. Материалы градостроительной документации в части рассматриваемой территории.

Раздел IV. Комплект для передачи сведений о зонах охраны объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости, в соответствии с ГОСТ 59124-2020 выполняется после утверждения границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, исходя из требования законодательства обязательности включения в схемы границ зон охраны в XML-формате для передачи в государственный кадастр недвижимости копии нормативно-правового акта об утверждении.

12.1.2. Обоснование установления зон с особыми условиями и градостроительными регламентами вокруг территорий объектов культурного наследия

В рамках проекта, представленного на экспертизу, для территорий, непосредственно прилегающих к границам объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы», предлагается установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Размеры зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) в плане обусловлены результатами следующих исследований:

- градостроительных исследований, определяющего характеристики планировочной, композиционно-пространственной, масштабной структуры историко-градостроительной среды;
- архитектурного исследования, определяющего хронологические, типологические, характеристики застройки и ее сохранность;
- ландшафтно-визуального анализа, определяющего характеристики природного ландшафта и озеленения в контексте градостроительной структуры, а также условий восприятия объекта культурного наследия в современной градостроительной среде.

Установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) выполняет задачу не только защиты непосредственно памятника, но и исторической градостроительной среды вокруг него. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) назначается для сохранения и поддержания исторической преемственности традиционной дисперсной застройки данной местности. Задача данной зоны – сохранить разреженный характер застройки индивидуальными жилыми домами, сложившийся исторически, их предельную высоту, объемно-пространственное решение и исключить появление в будущем диссонирующих объектов в бассейне видимости рассматриваемых объектов культурного наследия.

Таким образом, в качестве основы для установления вокруг объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы» зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) положен принцип сохранения сложившейся ландшафтно-градостроительной среды непосредственно окружающей объект культурного наследия, а также создания условий для исключения появления в данной среде диссонирующих объектов, либо объектов, использование которых может привести к ухудшению физического состояния объекта культурного наследия.

12.1.3. Описание границ проектируемых зон охраны:

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

Граница территории начинается от точки 1, лежащей на границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1106008:11, и идет по границе этого участка в юго-восточном направлении до точки 2, от точки 2 продолжается в юго-восточном направлении до точки 3, лежащей на границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39106, затем поворачивает и идет по границе данного земельного участка в северо-восточном направлении до точки 4, от точки 4 поворачивает и идет в юго-восточном направлении до точки 5, лежащей на углу земельного участка с кадастровым номером 47:14:1107001:19, далее продолжается по границе кадастрового участка до точки 6, от точки 6, через точки 7-8, идет по оси улицы Мира на юго-восток до точки 9, лежащей на границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39106, затем, через точку 10 продолжается в восточном направлении по границе данного земельного участка до точки 11, лежащей на его границе, от точки 11 идет в восточном направлении до точки 12, лежащей на углу земельного участка с кадастровым номером 47:14:1107002:8, далее, через точки 13-15 продолжается по его границе до точки 16, лежащей на его северо-восточном углу, затем поворачивает и идет в южном направлении до точки 17, лежащей на углу земельного участка с кадастровым номером 47:14:1107002:38, затем продолжается по границе данного участка до точки 18, лежащей на его юго-восточном углу, от точки 18 идет в южном направлении до точки 19, от точки 19 продолжается по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1107002:13 в юго-западном направлении до точки 20, от точки 20 продолжается 59,4 м. в юго-западном направлении до точки 21, от точки 21 поворачивает и идет до точки 22, лежащей на углу земельного участка с кадастровым номером 47:14:1103002:19, затем поворачивает и идет по границе данного земельного участка до точки 23, от точки 23 поворачивает и идет в юго-восточном направлении до точки 24, лежащей на углу земельного участка с кадастровым номером 47:14:1106007:8, от точки 24 продолжается по границе данного участка до точки 25, затем продолжается до точки 26, лежащей на углу земельного участка с кадастровым номером 47:14:1106007:1, затем продолжается по границе данного земельного участка до точки 27, от точки 27 идет до точки 28, лежащей на границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1106007:29, от точки 28 продолжается до точки 29, лежащей на углу земельного участка с кадастровым номером 47:14:1106007:3, затем поворачивает и по границе данного участка идет в юго-восточном направлении до точки 30, от точки 30

продолжается через точки 31 до точки 32, лежащей на углу земельного участка с кадастровым номером 47:14:1103002:130, затем продолжается по границе данного земельного участка до точки 33, от точки 33 идет в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1103002:130 до точки 34, затем поворачивает и идет в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1103002:1323 до точки 35, от точки 35 поворачивает и идет в юго-западном направлении до точки 36, лежащей на границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1106007:50, затем поворачивает и идет по границе данного участка в северо-западном направлении до точки 37, от точки 37 поворачивает и идет через точку 38 по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1106007:51 до точки 39, от точки 39 идет через точки 40-41 в юго-западном направлении вдоль Центральной улицы до точки 42, от точки 42 поворачивает и идет в северо-западном направлении до точки 43, лежащей на границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1106007:19, затем поворачивает и идет в юго-западном направлении через точку 44 до точки 45, лежащей на границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1103002:1550, затем поворачивает и, через точку 46, идет по границе данного участка до точки 47, от точки 47 идет в юго-восточном направлении до точки 48, лежащей на углу земельного участка с кадастровым номером 47:14:1106006:2, от точки 48 поворачивает и идет в юго-западном направлении до точки 49, лежащей на углу земельного участка с кадастровым номером 47:14:1106006:13, затем продолжается в юго-западном направлении до точки 50, от точки 50 по точкам 51-75 идет по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы», затем, от точки 75 идет в западном направлении через точку 76 до точки 77, от точки 77 поворачивает и идет к точке 78, лежащей на границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:21190, затем поворачивает и идет в северо-восточном направлении по границе данного участка через точки 79-80 к точке 81, затем поворачивает и идет к точке 82, лежащей на углу земельного участка с кадастровым номером 47:14:1103003:295, затем поворачивает и идет по границе данного участка в северо-западном до точки 83, от точки 83 поворачивает и идет в северо-восточном направлении до точки 84, лежащей на углу земельного участка с кадастровым номером 47:14:1106009:11, затем продолжается по границе этого участка до точки 85, от точки 86 идет по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1106009:1 до точки 86, от точки 86 продолжается в северо-восточном направлении до точки 87, лежащей на границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1106008:14, затем поворачивает и, по границе данного земельного участка, возвращается к точке 1.

12.1.4. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

12.1.4.1. Общий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово проводятся в соответствии с установленными для данных участков категориями земель, при условии соблюдения следующих общих требований к режимам и градостроительным регламентам:

1. Запрещено:

- 1.1. Строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных и потенциально оказывающих отрицательное влияние и воздействие на объект культурного наследия.
- 1.2. Изменение трассировки исторических улиц.
- 1.3. Снос (демонтаж) исторических зданий, изменение их исторического облика, за исключением разборки отдельных аварийных конструкций.

2. Разрешено:

- 2.1. Строительство новых, реконструкция существующих зданий и сооружений, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территории в соответствии с особыми режимами и требованиями к градостроительным регламентам.
- 2.2. Размещение производственных и хозяйственных зданий сельскохозяйственного назначения, общественных и религиозных объектов.

12.1.4.2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального

значения «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово

1. Запрещено в границах ЗРЗ:

1.1. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением площади здания в плане более чем на 20 %.

1.2. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов.

1.3. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ:

2.1. Демонтаж ветхих и аварийных сооружений.

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства (соответствующих установленными категориями земель для данных земельных участков), инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения.

2.3. Упорядочивание озеленения с целью обеспечения наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия, частичные санитарные рубки самосеивной растительности

Особые требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово

1. Максимальная высотная отметка до конька здания – 10 м. Для общественных и религиозных зданий допускаются высотные акценты – архитектурные элементы зданий (купол, башня, фронтоны и т.д.) высотой до 15 м. При этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 20% площади горизонтального сечения крыши соответствующего здания.
2. Минимальное расстояние между соседними зданиями – 6 м.
3. Сохранение исторической линии застройки.

4. Кровли скатные. Кровельное покрытие нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов). Допускается организация мезонинов.
5. Максимальный процент застройки земельного участка - 25%

Представленный на экспертизу проект зон объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово разработан на основании проведенных в достаточном для обоснования принятых решений историко-культурных исследований. Проект зон охраны по составу и содержанию соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

12.2. Заключение государственной историко-культурной экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово, выполненный ООО «Лендевелопмент» в 2022 году, **представлен на экспертизу в полном объеме и удовлетворяет требованиям действующих норм**, установленных Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проект зон охраны. Общие требования».

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы Проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово, **экспертная комиссия отмечает** полноту состава Проекта,

комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, земельных отношений, и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия.

Приведенные в Проекте материалы исторической иконографии и современной фотофиксации рассмотренного объекта культурного наследия и окружающей территории (в том числе исторические планы и карты) служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализу исследуемой территории, результаты которого представлены графическими и текстовыми материалами.

Предложенные Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия призваны обеспечить данного объекта сохранность в окружающей его историко-градостроительной и природной среде, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны.

Результаты историко-культурных, натуральных (ландшафтно-визуальный анализ) и градостроительных исследований рассматриваемого объекта культурного наследия стали основанием для подготовки предложений по установлению границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах, обоснованных рассматриваемым Проектом. Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Установление границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы»

по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово, определенных Проектом зон охраны данного объекта культурного наследия, **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Дата оформления заключения экспертизы: 20.10.2022 г.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.С. Мильчик

Ответственный секретарь экспертной

комиссии: подписано электронной подписью Н.М. Петухова

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.А. Овсянникова

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план

Приложение № 4: 4.1. Схема ландшафтно-визуального анализа; 4.2. материалы фотофиксации

Приложение № 5. Сведения по государственной охране объектов культурного наследия

Приложение № 6. Сведения о сформированных земельных участках, расположенных в границах проектируемых зон охраны

Приложение № 7. Проект зон охраны объекта культурного наследия – итоговая часть (выдержки)

Приложение № 8. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

История деревни Волковицы начинается уже в XVI веке, когда в 1500 г. в Писцовой книге Водской пятины упоминается сельцо Волковичи черные в Кипенском погосте Копорского уезда¹.

Следующее упоминание относится к XVII веку - в шведских «Писцовых книгах Ижорской земли» 1618—1623 гг. указаны пустоши Volkouitzi tzornie Öde и Volkouitzi Bielie Öde в Кипенском погосте².

На карте Ингерманландии А. И. Бергенгейма, составленной по материалам 1676 года, обозначена деревня Wolkowits (ил. 1).

В 1704 г. на шведской «Генеральной карте провинции Ингерманландии» можно увидеть смежные Wolgovits bolsoi и Wolgovits mensa (ил. 2). В 1705 г. деревня Волговицы упомянута на «Географическом чертеже Ижорской земли» Адриана Шонбека (ил. 3), также название встречается на карте Санкт-Петербургской губернии Я. Ф. Шмита 1770 года (ил. 4).

До середины XVIII века деревня Волковицы была отписной на е.и.в. от пустоши Волковицы³. До 1770-х гг. она находилась в ведомстве Сухопутного шляхетского кадетского корпуса. В 1774 г. в документах⁴ указан участок «мыза Волковицкая владения генерал-квартирмейстера Баура»⁵. Фёдор Вилимович Баур, известный на тот момент инженер, был приглашен Екатериной II на службу в Россию в 1769 году. В числе его работ значится Таицкий водовод в Царское село (1773 г.), устройство набережных Фонтанки и Екатерининского канала, строительство верфей, гаваней, арсеналов, крепостей, фортификационных сооружений. Он руководил сооружением Екатерининского канала и мостов через него, реконструировал Ладожский канал, занимался мощением и благоустройством улиц, создал первую ливневую канализацию в городе⁶. Также Баур был автором первой в России централизованной системы водоснабжения - самотечного Московско-Мытищинского водопровода с Ростокинским акведуком (1779 г.).

¹ «Переписная оброчная книга Вотской пятины, 1500 года». Т.3. 1868. С. 656.

² Йордебокер. Писцовые книги Ижорской земли. Т.1. 1859. С. 114

³ Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989. Л. 1.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 70. Д. 57. Л. 1.

⁵ Там же.

⁶ Электронная энциклопедия Министерства обороны Российской Федерации.
URL: http://encyclopedia.mil.ru/encyclopedia/history_department/more.htm?id=11588099@SD_Employee
(дата обращения: 06.06.2018).

Фёдор Вилимович устроил около деревни небольшую усадьбу площадью 11 десятин, обнесенную валами⁷ и имевшую регулярную планировку. За строениями у подъездной дороги из Санкт-Петербурга располагался парк. По обеим сторонам от главной осевой аллеи, проходившей от центра усадебного дома к границе участка, располагалась сеть прямых диагональных дорожек, которые образовывали боскеты. Внутри боскеты имели свободную планировку. Косая липовая аллея отделяла парк от фруктовых садов и огородов⁸.

Баур недолго владел имением, и вскоре продал его генерал-майору Ивану Михайловичу Ребиндеру. В последующие несколько лет усадьба сменила множество владельцев. В 1778 г. Ребиндер продал участок жене унтер-шталмейстера Конюшенной конторы Кондратия Ивановича Кизмера Идее Ивановне. В 1783 году Идея Ивановна продала имение титулярному советнику Андрею Ивановичу Унгебауру. В 1787 г. владелицей имения стала и владела им до конца XVIII века жена генерал-майора Андрея Родионовича Тимашевского Анна Степановна. В начале XIX века имение принадлежало сестрам статской советнице Христине Де-Ре-Рам и действительной статской советнице Сусанне Безак, а затем генерал-майорше Елизавете Саблуковой.

На карте 1817 г. мыза Малые Волковицы имеет четкие границы, сохранившиеся до настоящего момента, регулярную планировку парка с развитой сетью прямых и диагональных дорожек, сходящихся у усадебного дома (ил. 6). В начале XIX века усадебный дом и службы были сосредоточены в северо-западной части у подъездной дороги. Как и при Бауре, центральная аллея тянулась от главного дома и служила осью прямоугольных боскетов. Косая аллея разделяла парадную равнинную часть парка от югозападной части, где продолжались основные поперечные дорожки и был выкопан пруд⁹.

В 1836 г. Саблукова продала имение отставному инженер-капитану Михаилу Андреевичу Половцеву, который передал владение брату Валериану Андреевичу. Братья Половцевы называли усадьбу «Надеждина», а вновь образованные деревни Валериановка и Андреевка, по имени отца и одного из братьев. При Половцевых на участке были выстроены новый двухэтажный деревянный усадебный дом и молочня. Также была посажена дубовая роща и несколько однопородных групп деревьев¹⁰.

⁷ Мурашова Н.В. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. 1999. С. 24.

⁸ Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989. Л. 3.

⁹ Мурашова Н.В. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. 1999. С. 24.

¹⁰ Там же.

В 1842 г. в возрасте 30-ти лет в усадьбе умер Валерьян Андреевич. Через 2 года в 1844 г. его брат Михаил Андреевич решил продать имение, его купила двоюродная сестра Дарья Михайловна Брискорн, жена действительного тайного советника Максима Максимовича Брискорна. При ней регулярная планировка парка стала более мягкой, тогда же появился большой каплеобразный по форме пруд, прорезавший главную аллею. Рядом с ним был насыпан видовой холм, на вершине которого были посажены ели, а вокруг – березы. Такой же круг берез посадили перед господским домом, во фруктовом саду завели земляничные поляны. На граничных валах насадили в линию деревья и кустарники – живую изгородь¹¹.

В 1860 г. имение перешло к супругам Палибиным, генерал-майору Павлу Ивановичу и его жене Дарье Петровне. Их совладельцами стали ее брат Михаил Петрович Козлянинов и свидетель при венчании действительный статский советник Иван Дмитриевич Ахшарумов.

Новые владельцы обстроили старый двухэтажный дом одноэтажными пристройками, террасами и галереями, выкопали во фруктовом саду хозяйственный пруд, посадив около него заросли хмеля. Каплеобразный пруд в центре парка и холм около него они называли «брискорновыми», а косую темную аллею со сводом, образованным большими кронами лип, «аллеей философов» (ил. 7, 8).

В 1884 г. жена Козлянинова Анна Ивановна стала единственной владелицей усадьбы¹² и сразу же продала ее барону Александру Николаевичу Корфу¹³. Он привел имение в образцовое состояние, завел охоту и фазанник¹⁴.

Основные постройки, возведенные Александром Николаевичем, как и прежние здания, группировались у подъездной дороги. Немного в глубине от нее, за кругом берега, на месте старого он построил деревянный дом с мезонином на высоком каменном фундаменте. С садовой стороны к нему была пристроена башня. Дом крытой галереей соединялся с кухней – двухэтажным строением¹⁵. Ближе к дороге стояли новые флигеля: каменный, сложенный из валунов, для управляющего и деревянный для служащих. Немного в стороне от этих построек, у восточной границы участка, Корф расположил

¹¹ Мурашова Н.В. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. 1999. С. 25.

¹² Там же., с. 26.

¹³ Корфы – старинный баронский род из Вестфалии, на русской службе с XVI века. В XIX веке было три ветви этой фамилии. Достаточно хорошо известен Николай Иванович – генерал от артиллерии, начальник департамента военных поселений, член Государственного совета.

¹⁴ Мурашова Н.В. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. 1999. С. 27.

¹⁵ Там же. ¹⁶ Там же.

хозяйственные заведения, где вокруг внутреннего двора разместились молочня с ледником, хлебный амбар, конюшни, скотный двор, каретник.

По восточной границе усадьбы Корф провел дорогу, идущую перпендикулярно к тракту (ил. 10), и за ней создал большую хозяйственную зону с прудом, домами для рабочих, кладовыми для сельскохозяйственных орудий, ремонтными мастерскими, коровниками¹⁶. Напротив усадьбы владелец разместил гумно с зерносушилками, сенные и хлебные амбары. Также Александр Николаевич построил новые оранжереи с квартирой садовника, птичник, погреб и омшаник. Кроме вышеперечисленных хозяйственных сооружений на участке были построены каменные ремонтные мастерские, кузница, погреба, оранжереи и рига. Остальные постройки были деревянными. Также Корф провел водопровод в скотный двор и усадебный дом, что обеспечило устройство в них туалетов и ванн¹⁷.

Также в этот период была увеличена протяженность главной аллеи: отныне она заканчивалась за границей парка и вела к выстроенной из валунов ветряной мельнице. Прижилась здесь и экзотическая для местной природной зоны сосна Веймутова.

В 1904 г. дочери Корфа продали усадьбу¹⁸ известному коллекционеру Францу Францевичу Утеману¹⁹. Интерьер дома при новом хозяине описал А.Н. Бенуа: «...роскошная обстановка, выдержанная в духе XVIII века. Вещи служат, а не выставлены напоказ. На полу ковер времен Людовика XVI... По стенам великолепная золоченая мебель... Посреди комнаты стол времен регентства... Невозможно описать все, чем обладает г. Утеман... Превосходная бронза... каминные часы времен Людовика XVI... изысканные произведения искусства. В виде настоящей коллекции собран фарфор, стоящий в нескольких витринах. Много драгоценных картин, шпалер»²⁰.

В 1914 г. Утеман заложил имение в банке. В поверочной описи отмечалось: «Постройки ценные... особенно барский дом в 20 комнат, каменный скотный двор с бетонным полом и водопроводом. Все строения и усадьба в порядке, представляют картину богатого поместья. Усадьба занята строениями, обширным и благоустроенным парком, оранжереями, цветниками... Очень удобная резиденция для летнего отдыха»²¹.

¹⁶ Там же, с. 28.

¹⁷ Там же.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 536. Оп. 30. Д. 77. Л. 1.

¹⁹ Там же.

²⁰ Там же.

²¹ Там же, с. 29.

После Октябрьской революции здесь размещался дом отдыха «Волковицы». В годы войны фашисты разрушили часть усадьбы, вырубili много деревьев. В 1970-е гг. в усадьбе размещалась Волковицкая начальная школа²².

Парк 15 га расположен южнее Таллинского шоссе и западной границей примыкает к дороге Кипень-Переярово (ил. 11). Он сохранил границы и основу первоначальной регулярной планировки с конца XVIII века. По характеру рельефа и особенностям композиции выделяются две части: Верхний парк к северу от «косой» аллеи (философов) и Нижний парк к югу от нее. Центром композиции являлся усадебный дом, сгоревший в 1970-х гг. Уже в конце 1980-х гг. остатки его фундамента были разровнены бульдозером (ил. 12). Центральная аллея Верхнего парка пересечена двумя поперечными дорожками, образующими прямоугольные полянки и прерывается зеркалом пруда. Аллея продолжается за пределами парка, в поле, где на завершении ее близ деревни сохранился остов ветряной мельницы валунной кладки.

Из многочисленных владельцев наибольший след оставили Ф.В. Баур, Половцовы (1836-1844 гг.) и А.Н. Корф (1884-1904 г.). Границы парка обнесены земляным валом. В северной части парка цепочка небольших полей, разделенных декоративными древеснокустарниковыми группами переходит на востоке в более крупную. Группы деревьев разных пород в части парка, прилегающей к усадебному дому, сменяются дубовой рощей в юго-восточной части.

В пейзажном оформлении участвуют преимущественно однопородные группы и массивы елей, лиственниц, пихт, сосны веймутовой и обыкновенной, лип, дубов, кленов в возрасте 160-200 лет, расположение которых имеет концептуальный замысел. Из построек сохранились развалины дома управляющего (ил. 13), конюшни, фундаменты других хозяйственных построек, остов мельницы из валунов.

При въезде в усадьбу у дороги Кипень-Переярово расположены руины флигеля управляющего (ил. 36), построенного во 2-й пол. XIX века. В учетной карточке объекта культурного наследия от 1990 года указано, что здание представляло собой квадратное в плане сооружение на высоком цокольном этаже. Фасады были декоративно выложены из валунов, оконные и дверные проемы и углы первого этажа были выложены из кирпича с имитацией рустовки. Перемычки над оконными проемами были лучковыми, крыша была вальмовой, кровля – дранка. На момент составления учетной карточки юго-восточный угол имел разрушения, а на фасаде южной стены была частично разрушена кладка

²² Дужников. По Ижорской возвышенности. Путеводитель для туристов. - Л., «Лениздат», 1972.

оконных проемов²³. К настоящему моменту здание не сохранило свой архитектурный объем, остались только фрагменты высокого цокольного этажа.

К северо-востоку от остатков дома управляющего находятся руины каретника. Кладка частично состоит из валунов, частично из кирпича. Сооружение сохранилось в меньшей степени, чем флигель, и в некоторых местах переходят в земляной вал. Остатки фундаментов заросли ивой, бузиной, малиной, полынью, крапивой. В южной части двора заброшенная водокачка и остатки колодцев из бетона.

Несмотря на многочисленные заросли и искажения визуального облика территории парка, на участке сохранилась историческая планировка, соответствующая описанию конца XIX века, когда владельцем имения был А.Н. Корф.

Перечень изученных библиографических и архивных материалов

1. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989.
2. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Учетная карточка объекта культурного наследия от 01.10. 1990. Сост. Мураина Г.А.
3. Дужников. По Ижорской возвышенности. Путеводитель для туристов. Л., 1972.
4. Йордебокер. Писцовые книги Ижорской земли. Т.1. 1859.
5. «Переписная оброчная книга Вотской пятины, 1500 года». Т.3. 1868.
6. Мурашова Н.В. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. 1999.
7. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 70. Д. 57.
8. ЦГИА СПб. Ф. 536. Оп. 30. Д. 77.

²³ Архив комитета по культуре Ленинградской области. Учетная карточка объекта культурного наследия от 01.10.1990. Сост. Мураина Г.А. С. 1.

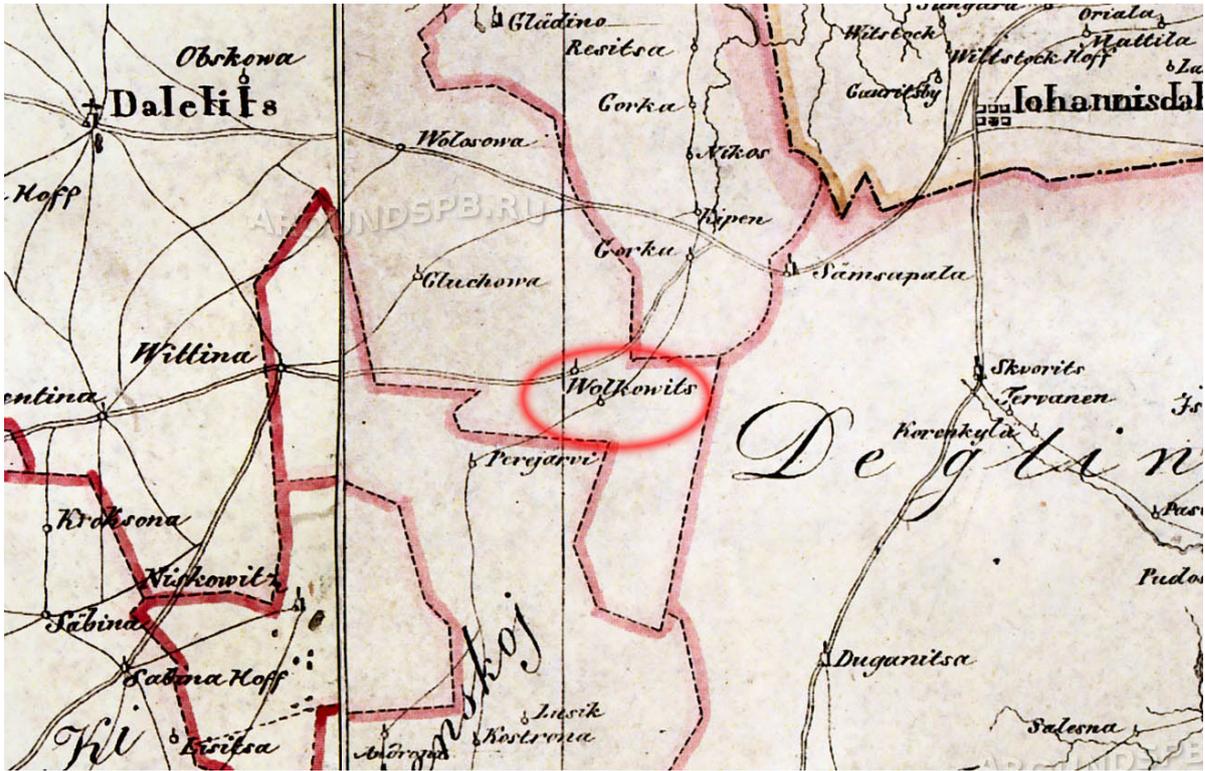
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень иллюстраций

1. Карта Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга», по материалам 1676 г. Электронный архив:
http://www.aroundspb.ru/karty/ingermanland/1676/1676_inger4.jpg
2. «Генеральная карта провинции Ингерманландии» Э. Белинга и А. Андерсина, 1704 г., составлена по материалам 1678 г. Электронный архив старинных карт
http://www.vsevinfo.ru/History/map_1704.htm
3. «Географический чертёж над Ижорскою землей со своими городами» Адриана Шонбека 1705 г. Электронный архив старинных карт
http://www.aroundspb.ru/karty/shonback/shonback_08.gif
4. «Карта Санкт-Петербургской губернии содержащей Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии», 1770 г. Электронный архив:
https://www.aroundspb.ru/karty/157/sg_1770_schmidt.html
5. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 5-и верстка. Шуберт. 1838 г. Электронный архив карт: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/
6. Деревня Волковицы. Карта 1817 г. ЦГАВМФ. Ф. 3. Оп. 25. Д. 1976.
7. Деревня Волковицы. Карта 1855 г. ЦГАВМФ. Ф. 3. Оп. 25. Д. 1979.
8. Деревня Волковицы. Карта 1862 г. РГИА. Ф. 262. Оп. 12. Д. 18.
9. Деревня Волковицы. План 1907 г. ЦГИА. Ф. 1102. Оп. 3. Д. 851.
10. Деревня Волковицы. Кон. XIX – нач. XX в. ЦГАВМФ. Ф. 3. Оп. 25. Д. 1981.
11. Западная граница парка вдоль шоссе. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
12. Место усадебного дома. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
13. Развалины флигеля управляющего. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
14. Остатки оранжереи. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
15. Начало центральной аллеи. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.

16. Группа дубов. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
17. Большая поляна. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
18. Боскеты. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
19. Группа елей в боскете, посаженная кругом. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
20. Круг елей, образующие доминанту пейзажа. 1988 г. Вид с насыпной горки. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
21. Ели, замыкающие перспективу поляну. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
22. Большой пруд. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
23. Вид на восточный берег большого пруда. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
24. Островок большого пруда. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
25. Сосна Веймутова. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.

26. Аллея философов. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
27. Дубрава в парке. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
28. Группа лиственниц в опушке. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
29. Массивы нижнего парка. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
30. Насыпная горка в нижнем парке. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
31. Вид на массив лиственниц. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
32. Деревня и поле за граничным валом. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
33. Руины каменной ветряной мельницы, замыкающей перспективу главной аллеи. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
34. Вид на парк со стороны мельницы. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
35. Усадьба Волковицы. Ситуационный план. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.
36. План усадьбы Волковицы. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



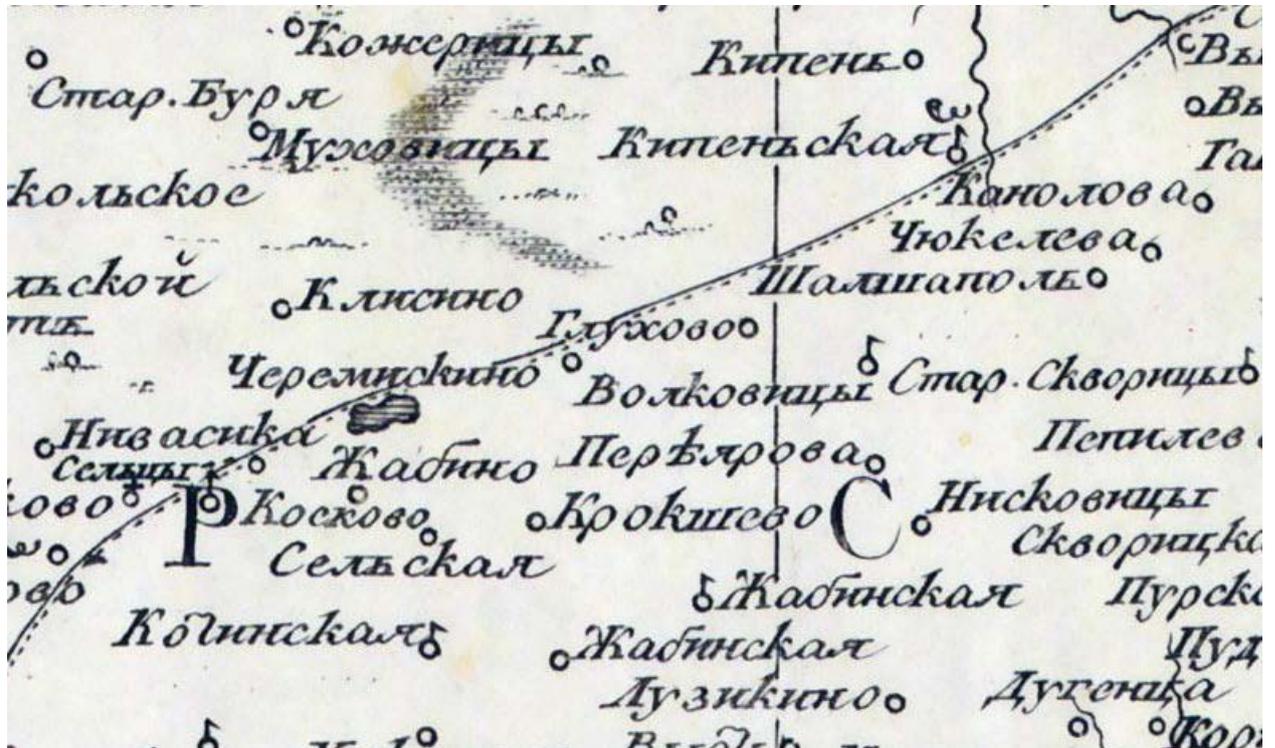
1. Карта Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга», по материалам 1676 г. Электронный архив: http://www.aroundspb.ru/karty/ingermanland/1676/1676_inger4.jpg



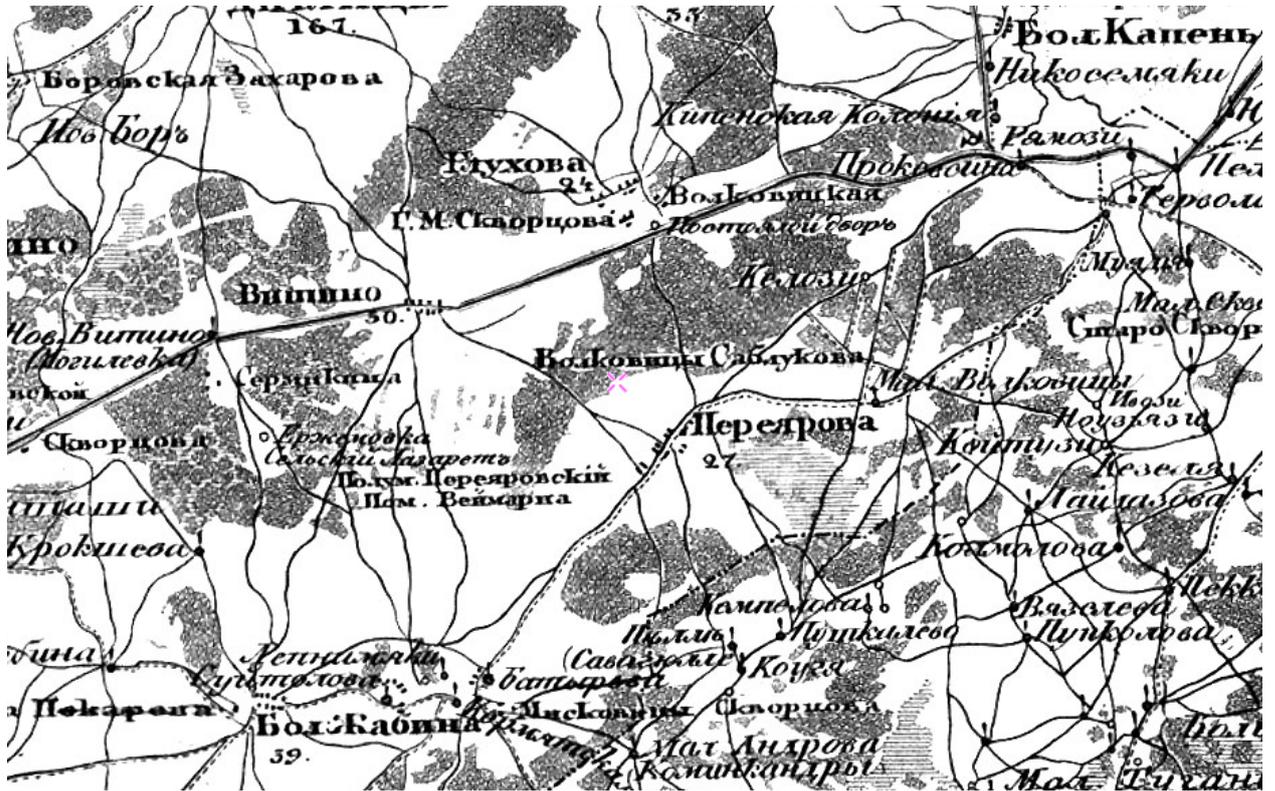
2. «Генеральная карта провинции Ингерманландии» Э. Белинга и А. Андерсина, 1704 г., составлена по материалам 1678 г. Электронный архив старинных карт http://www.vsevinfo.ru/History/map_1704.htm



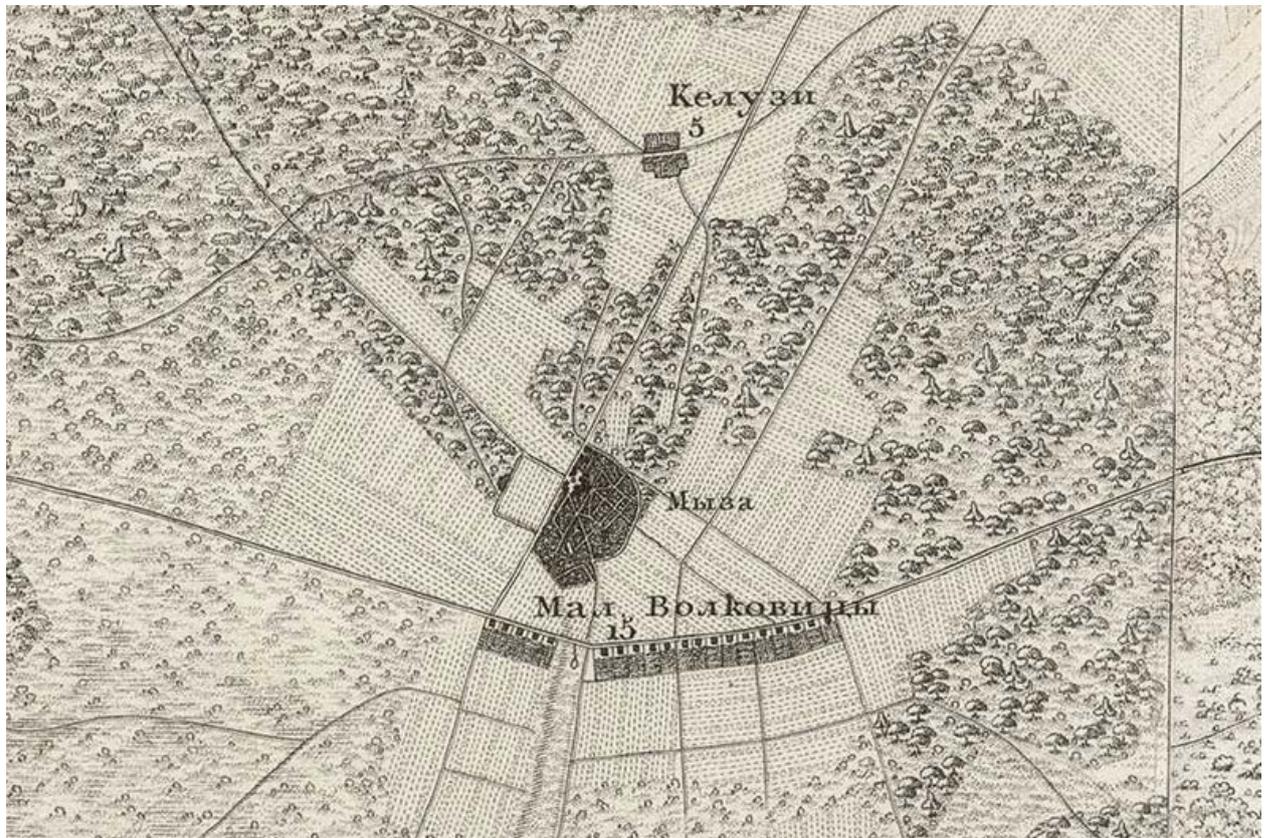
3. «Географический чертёж над Ижорскою землей со своими городами» Адриана Шонбека 1705 г. Электронный архив старинных карт
http://www.aroundspb.ru/karty/shonback/shonback_08.gif



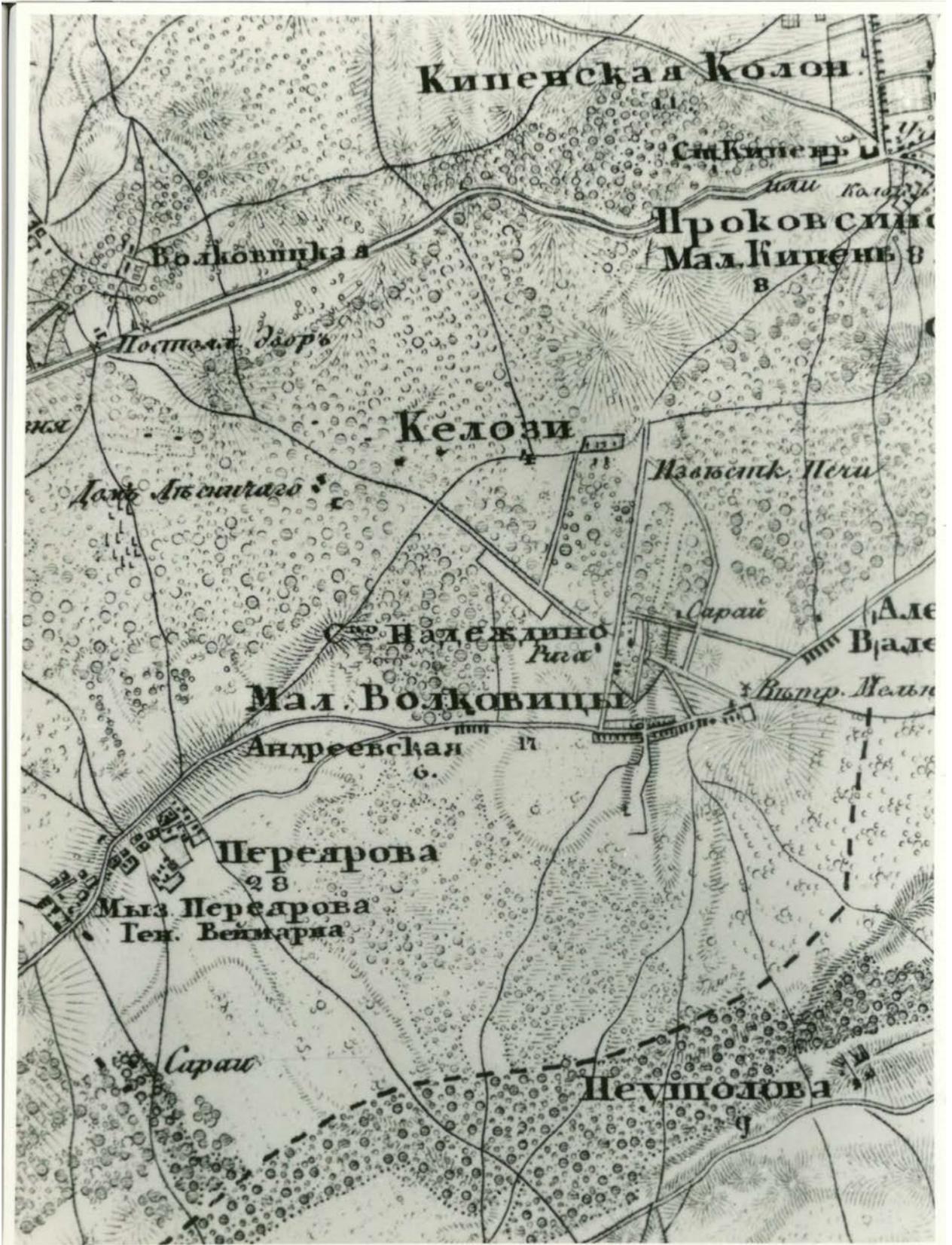
4. «Карта Санкт-Петербургской губернии содержащей Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии», 1770 г. Электронный архив:
https://www.aroundspb.ru/karty/157/sg_1770_schmidt.html



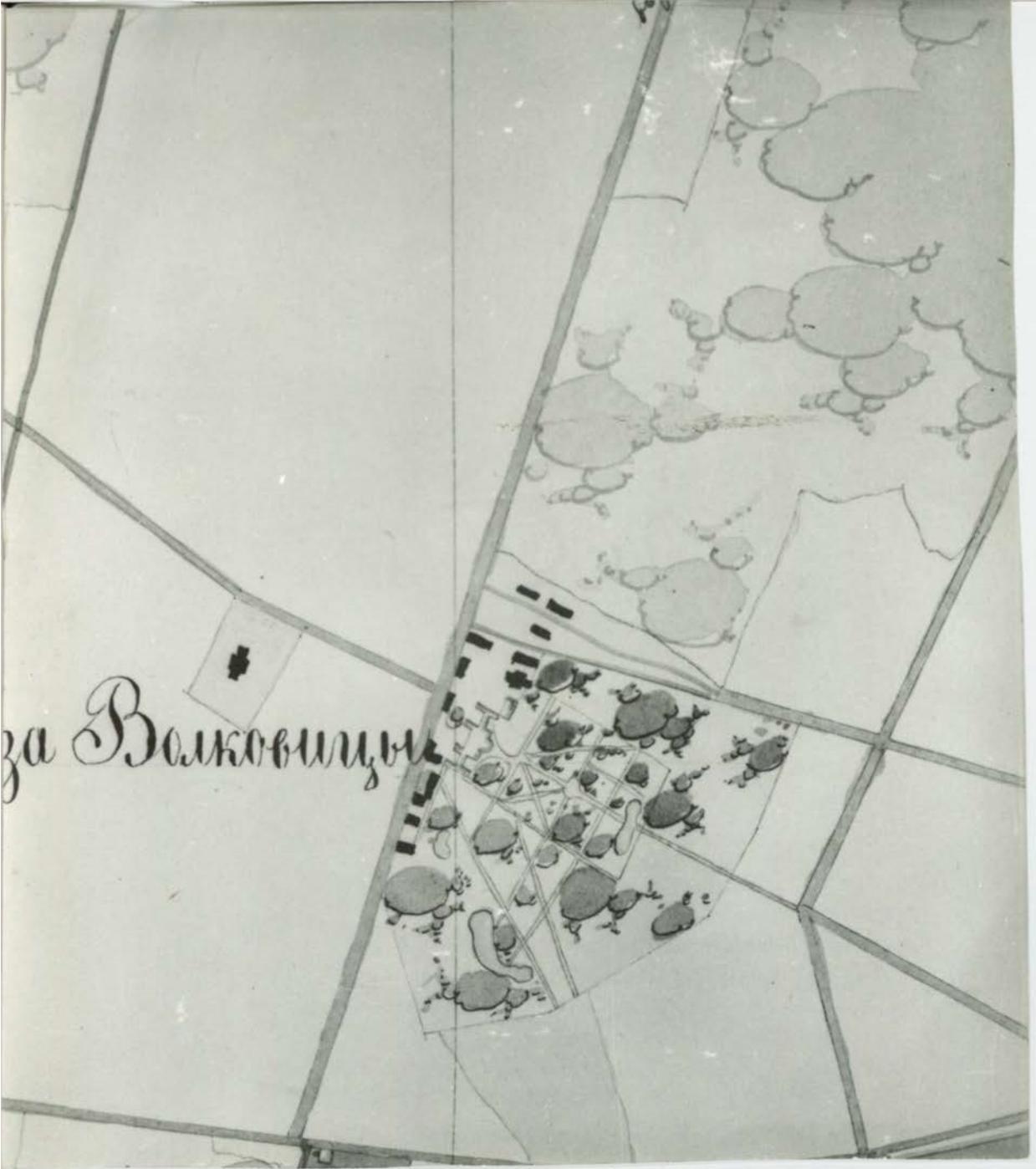
5. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 5-и верстка. Шуберт. 1838 г. Электронный архив карт: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/



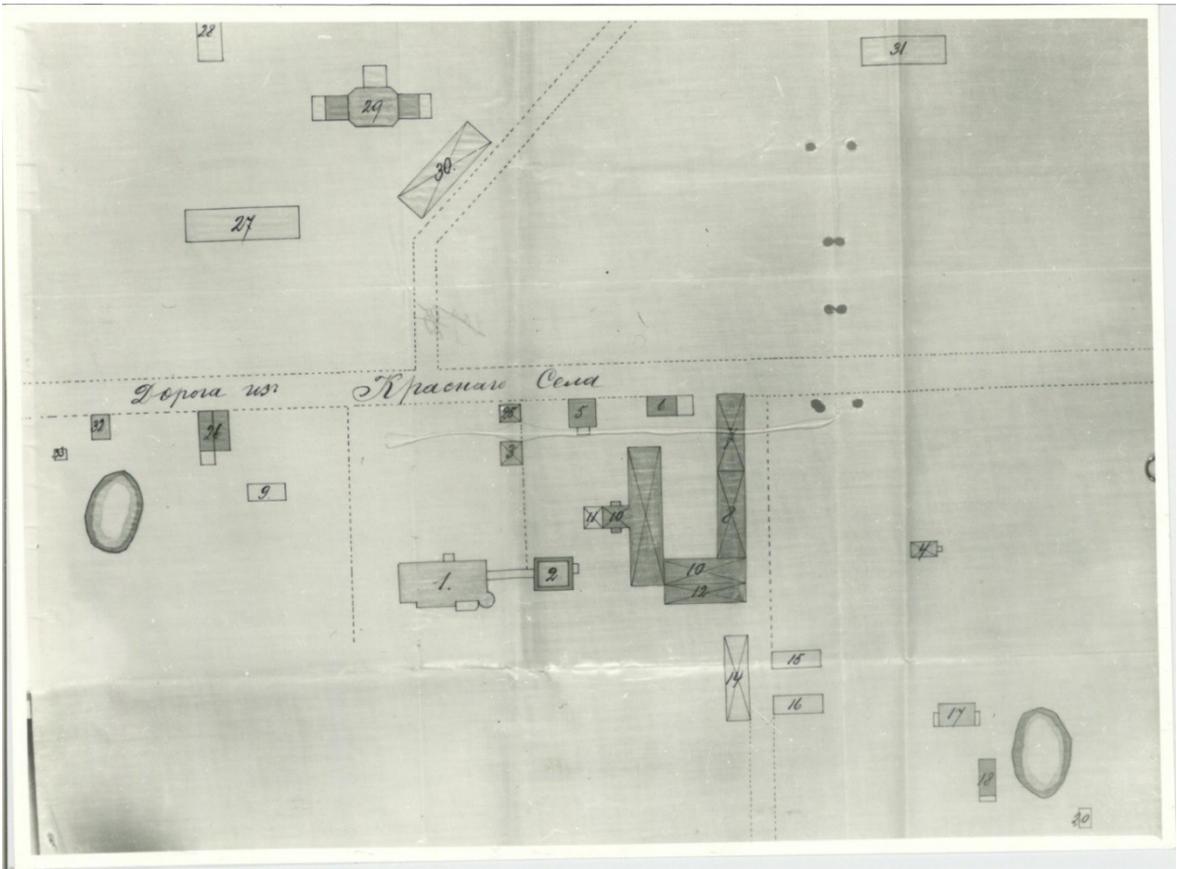
6. Деревня Волковицы. Карта 1817 г. ЦГАВМФ. Ф. 3. Оп. 25. Д. 1976.



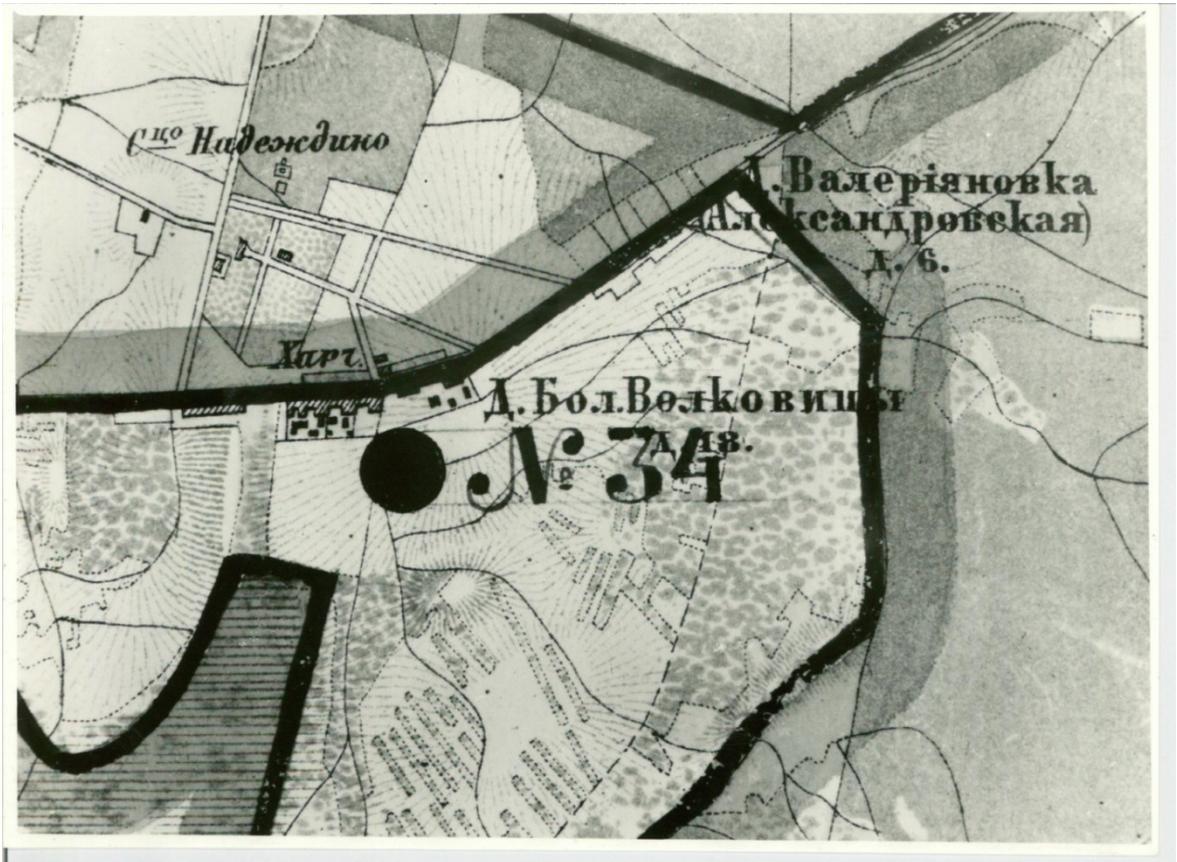
7. Деревня Волковицы. Карта 1855 г. ЦГАВМФ. Ф. 3. Оп. 25. Д. 1979.



8. Деревня Волковицы. Карта 1862 г. РГИА. Ф. 262. Оп. 12. Д. 18.



9. Деревня Волковицы. План 1907 г. ЦГИА. Ф. 1102. Оп. 3. Д. 851.



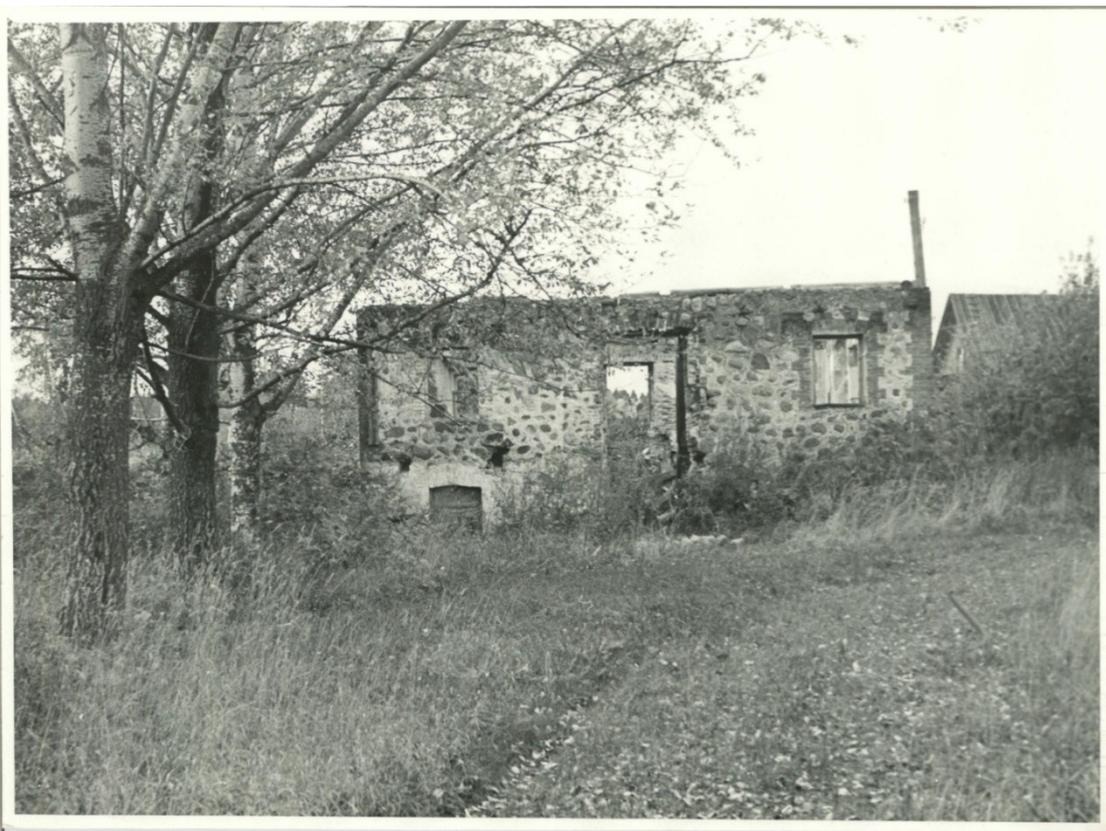
10. Деревня Волковицы. Кон. XIX – нач. XX в. ЦГАВМФ. Ф. 3. Оп. 25. Д. 1981.



11. Западная граница парка вдоль шоссе. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



12. Место усадебного дома. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



13. Развалины флигеля управляющего. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



14. Остатки оранжереи. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



15. Начало центральной аллеи. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



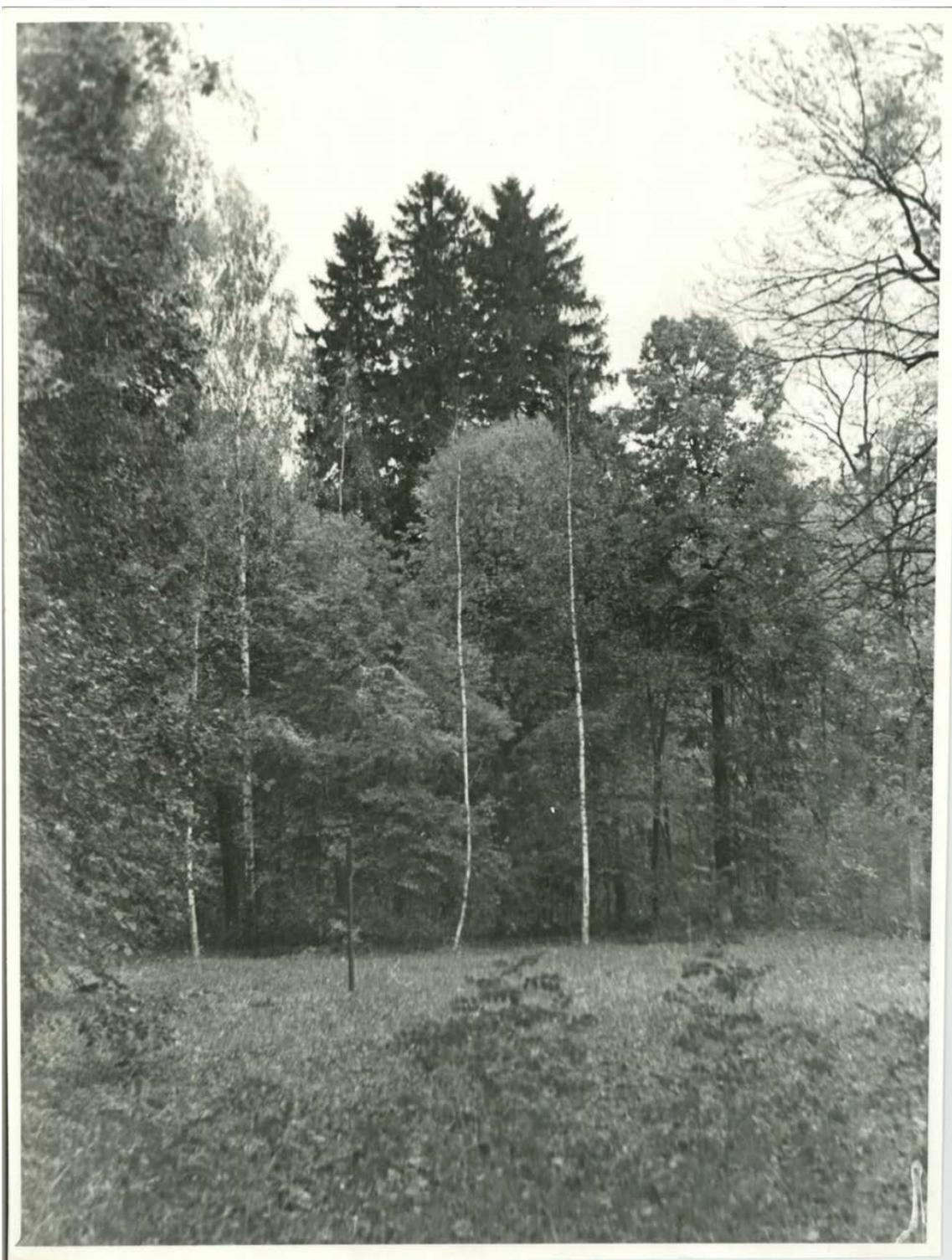
16. Группа дубов. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области.
Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



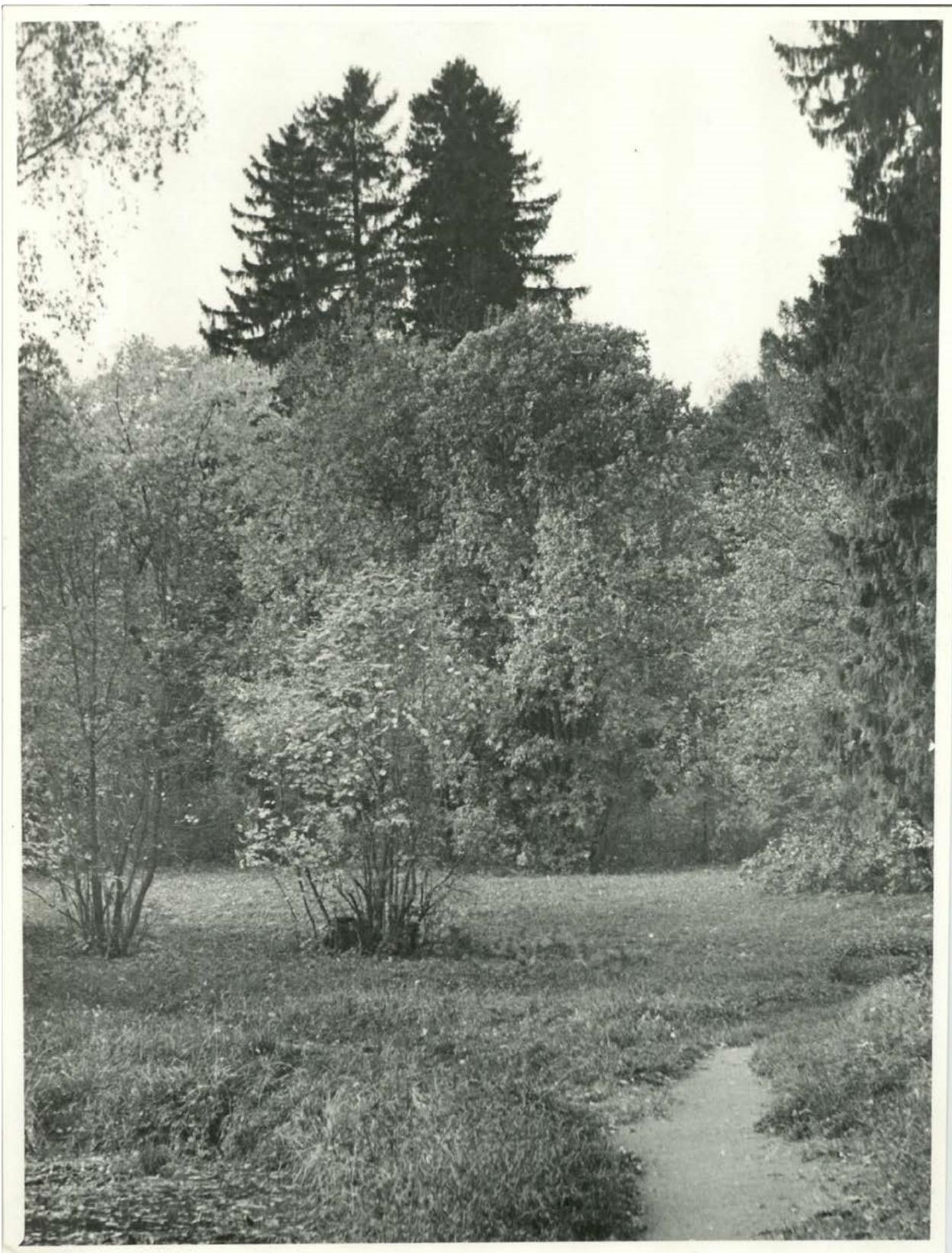
17. Большая поляна. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



18. Боскеты. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



19. Группа елей в боскете, посаженная кругом. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



20. Круг елей, образующие доминанту пейзажа. 1988 г. Вид с насыпной горки. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



21. Ели, замыкающие перспективу поляну. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



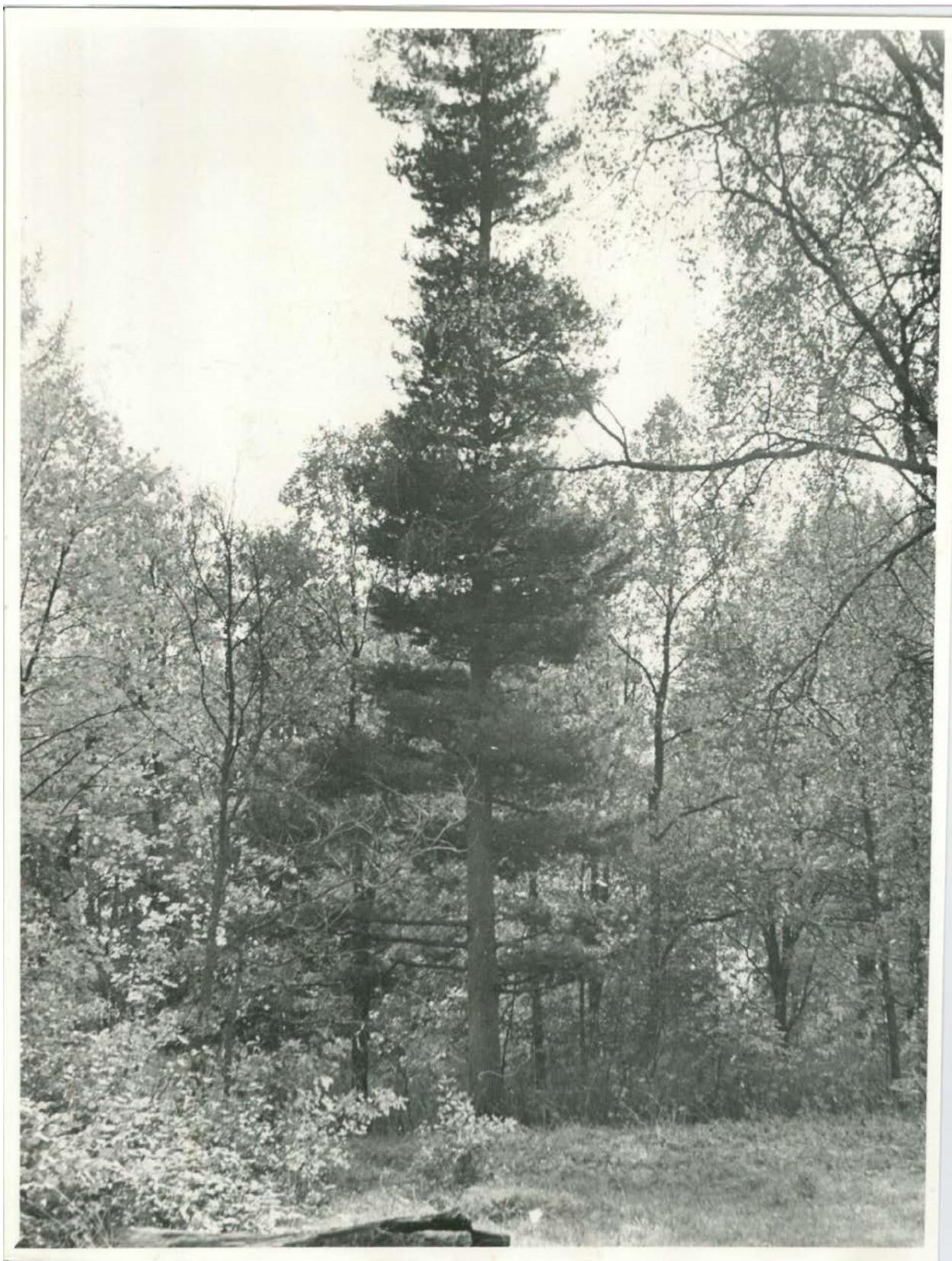
22. Большой пруд. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



23. Вид на восточный берег большого пруда. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



24. Островок большого пруда. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



25. Сосна Веймутова. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области.
Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



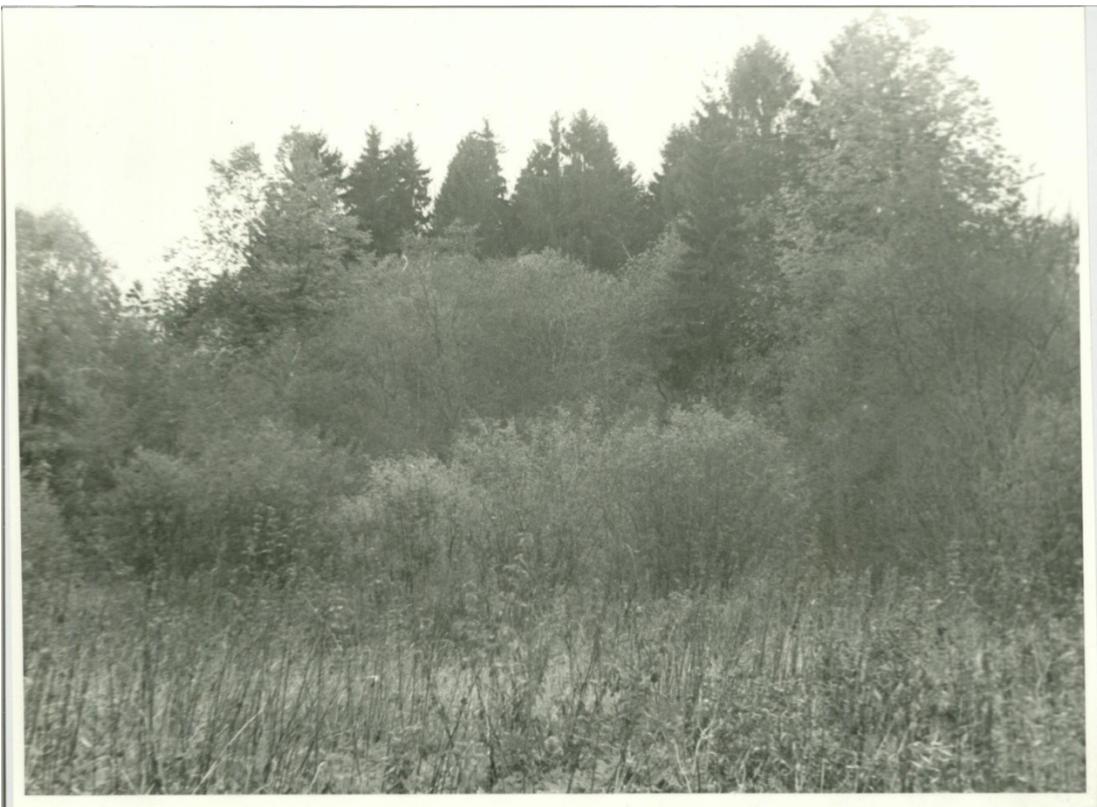
26. Аллея философов. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



27. Дубрава в парке. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



28. Группа лиственниц в опушке. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



29. Массивы нижнего парка. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



30. Насыпная горка в нижнем парке. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



31. Вид на массив лиственниц. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



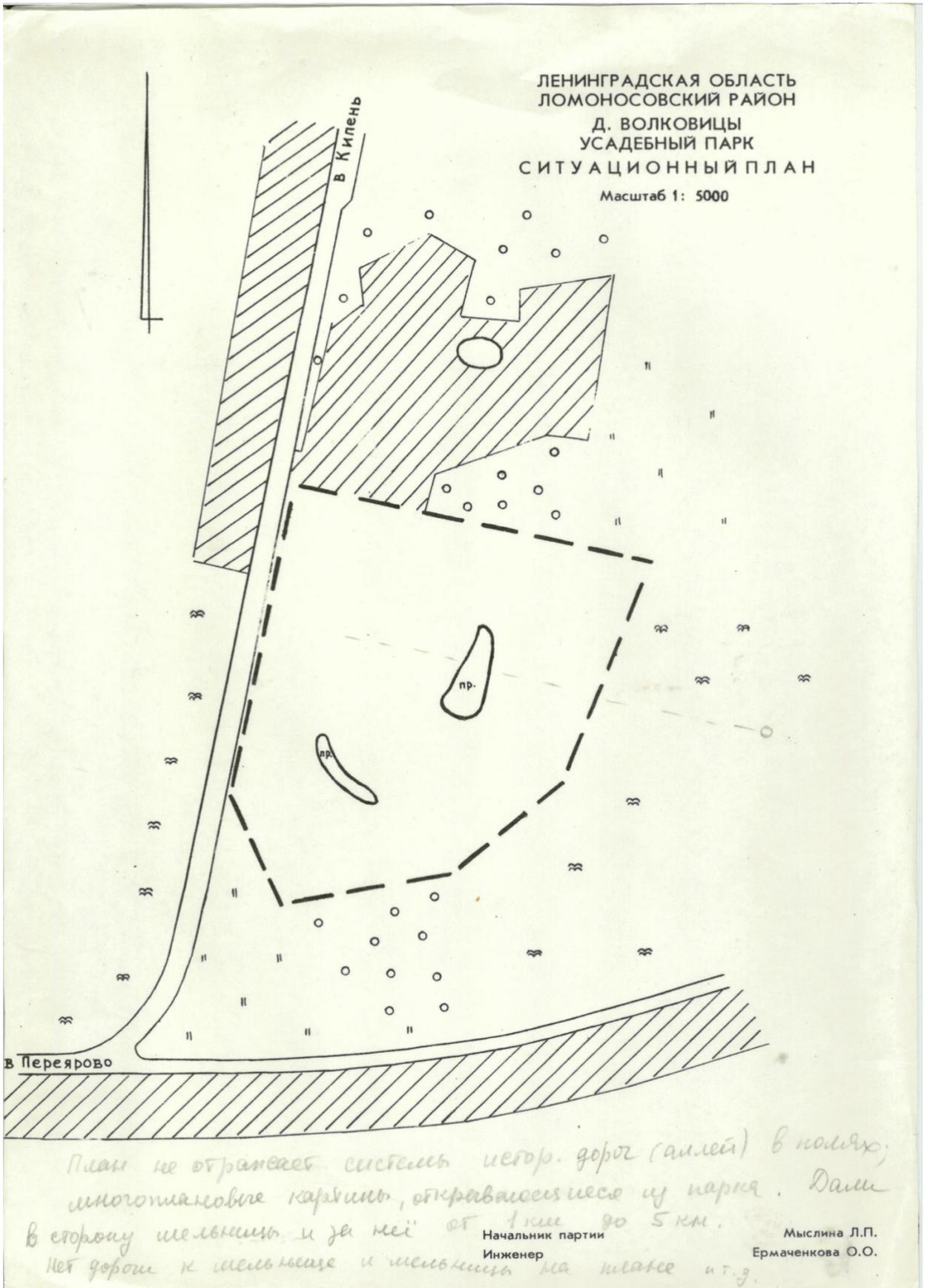
32. Деревня и поле за граничным валом. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



33. Руины каменной ветряной мельницы, замыкающей перспективу главной аллеи.
1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта
культурного наследия от 23.08.1989 г.

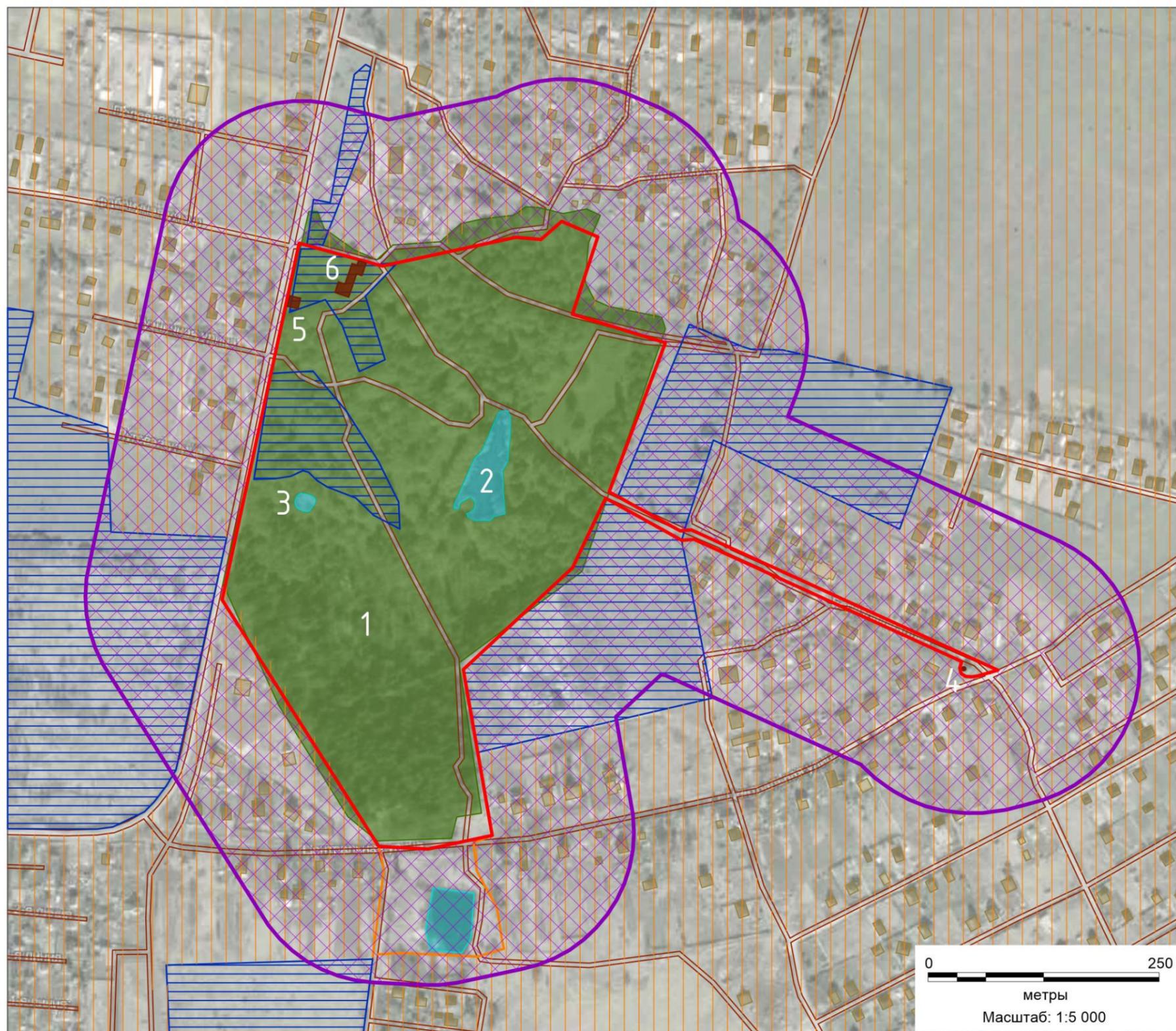


34. Вид на парк со стороны мельницы. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.



35. Усадьба Волковицы. Ситуационный план. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ (ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ) ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

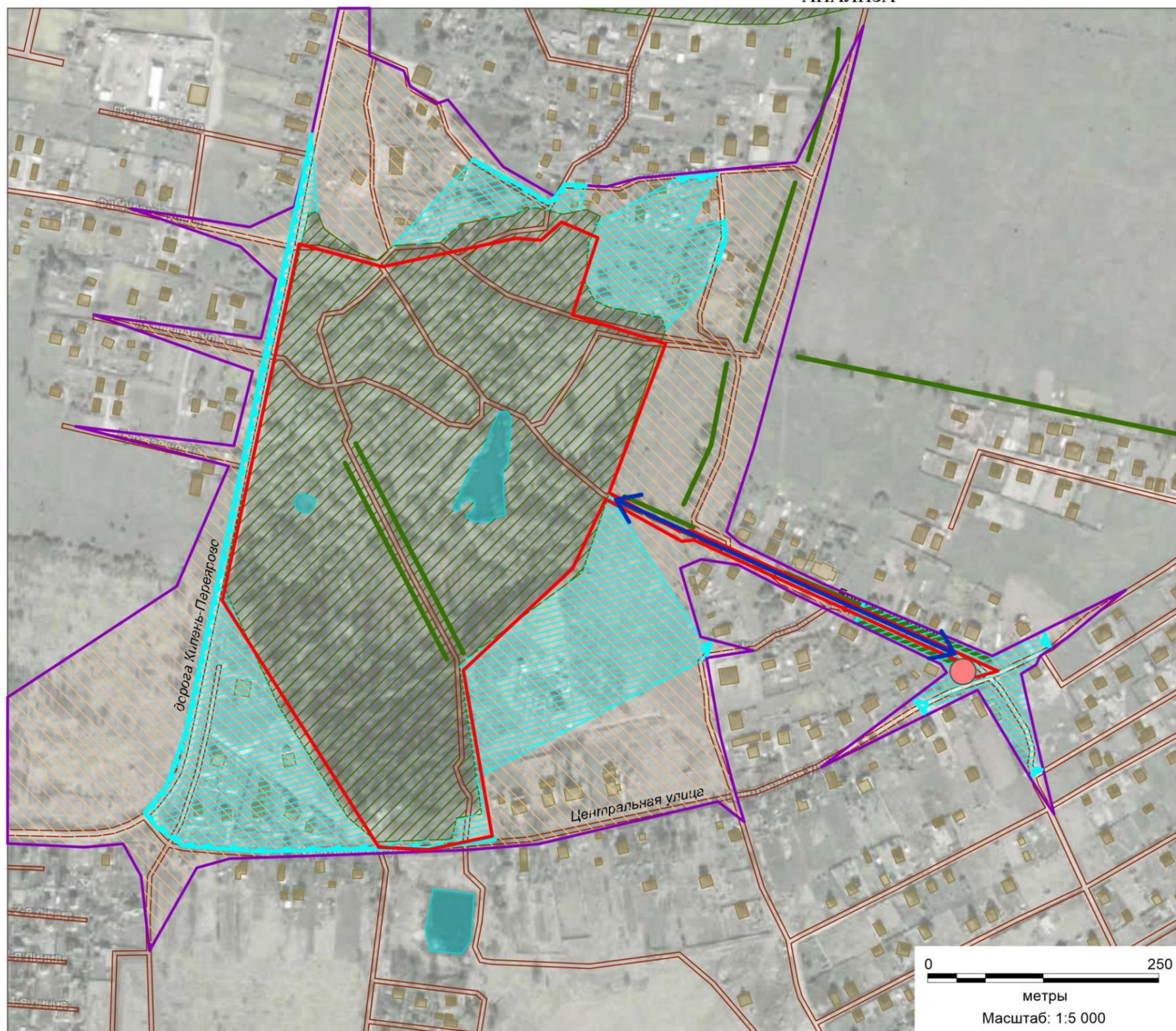
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы»
- Территория защитной зоны
- Элементы гидросистемы
- Элементы градостроительного каркаса: улицы, дороги, проезды
- Здания, сооружения
- Территории современной индивидуальной жилой застройки*
- Парковые территории (в т.ч. за границами территории объекта культурного наследия)
- Сельскохозяйственные территории*
- Руонированные здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия регионального значения:

1. Парк
2. Брискорнов пруд
3. Хозяйственный пруд
4. Руины ветряной мельницы
5. Руины флигеля управляющего
6. Руины каретника

*согласно материалам Правил землепользования и застройки

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
4.1. СХЕМА ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО
АНАЛИЗА



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы»
-  Территории высокоствольного озеленения
-  Аллейные посадки
-  Элементы гидросистемы
-  Элементы градостроительного каркаса: улицы, дороги, проезды
-  Здания, сооружения
-  Бассейн визуального восприятия
-  Зоны наилучшего визуального восприятия
-  Основная композиционно-визуальная ось
-  Акценты (руина ветряной мельницы)

4.2. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковичи»

Точка фотофиксации

Схема фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Вид вдоль Центральной улицы в восточном направлении. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



2. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Вид с Центральной улицы в сторону объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



3. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Вид на объект культурного наследия с Центральной улицы. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



4. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Вид вдоль Центральной улицы в восточном направлении. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



5. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово. Вид вдоль Центральной улицы в юго-западном направлении. Руины ветряной мельницы в составе объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



6. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Вид в сторону руины ветряной мельницы в составе объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



7. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово. Руины ветряной мельницы в составе объекта культурного наследия. Вид с Центральной улицы. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



8. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Вид от руины ветряной мельницы вдоль Березовой аллеи. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



9. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Вид с Березовой аллеи в сторону парка. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



10. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Вид вдоль Березовой аллеи в сторону руины ветряной мельницы. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



11. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Вид вдоль Березовой аллеи в сторону руины ветряной мельницы. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



12. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Вид вдоль Березовой аллеи в сторону парка. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



13. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово. Вид от парка усадьбы «Волковицы» вдоль Березовой аллеи. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



14. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Брискорков пруд, вид с территории приусадебного парка. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



15. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Брискорков пруд, вид с территории приусадебного парка. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



16. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Брискорков пруд, вид с территории приусадебного парка. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



17. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово. Общий вид территории объекта культурного наследия, аллея в парке. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



18. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово. Общий вид территории объекта культурного наследия, аллея в парке. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



19. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово. Вид от юго-восточной границы территории объекта культурного наследия в сторону Центральной улицы. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



20. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Общий вид территории объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



21. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово. Вид вдоль дороги Кипень-Переярово. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



22. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Волковицы, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Вид вдоль дороги Кипень-Переярово. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



23. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово. Вид в сторону объекта культурного наследия с прилегающей территории. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



24. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово. Вид прилегающей территории у северной границы парка. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



25. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Вид прилегающей территории у северной границы приусадебного парка. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



26. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово. Вид в сторону объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



27. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Вид в сторону объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



28. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Вид в сторону объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



29. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово. Общий вид прилегающей территории. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



30. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово. Общий вид прилегающей территории. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.

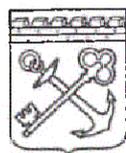


31. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Общий вид прилегающей территории в сторону Березовой аллеи. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.



32. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающей к дороге Кипень-Переярово. Общий вид прилегающей территории в сторону Березовой аллеи. Дата фотофиксации: 20 августа 2022 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5. СВЕДЕНИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«16» декабря 2019 г.

№ 01-03/19-558
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба «Волковицы», «Надеждино» по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район, д. Волковицы, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного
наследия регионального значения, утверждении границ его территории
и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной государственным экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.А. Кононовым об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Волковицы», «Надеждино» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Волковицы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы», «Надеждино» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Волковицы, в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадьба «Волковицы», конец XVIII в. - нач. XX в., в составе: «Парк», кон. XVIII в. (вид объекта –

ансамбль), «Брискорнов пруд», сер. XIX в. (вид объекта – памятник), «Хозяйственный пруд», кон. XIX в. (вид объекта – памятник), «Руины ветряной мельницы», кон. XIX в. (вид объекта – памятник), «Руины флигеля управляющего», кон. XIX в. (вид объекта – памятник), «Руины каретника», кон. XIX в. (вид объекта – памятник), местонахождение объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово (далее – Ансамбль).

2. Утвердить границы территории Ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «16» декабря 2019 г.
№ 01-03/19-558

**Границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Волковицы»
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское
поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей
примыкающий к дороге Кипень-Переярово**

- От точки 1 к точке 2 на северо-восток;
- От точки 2 к точке 3 на северо-запад;
- От точки 3 к точке 4 на юго-запад;
- От точки 4 к точке 5 на юго-запад;
- От точки 5 к точке 6 на юго-запад;
- От точки 6 к точке 7 на северо-запад;
- От точки 7 к точке 8 на юго-запад;
- От точки 8 к точке 9 на юго-восток;
- От точки 9 к точке 10 на восток;
- От точки 10 к точке 11 на северо-восток;
- От точки 11 к точке 12 на северо-запад;
- От точки 12 к точке 13 на северо-восток;
- От точки 13 к точке 14 на северо-восток;
- От точки 14 к точке 15 на юго-восток;
- От точки 15 к точке 16 на северо-восток;
- От точки 16 к точке 17 на юго-восток;
- От точки 17 к точке 23 по дуге на северо-восток через точки 18-22;
- От точки 23 к точке 24 на северо-запад;
- От точки 24 к точке 25 на юго-запад;
- От точки 25 к точке 26 на северо-запад;
- От точки 26 к точке 27 на северо-восток;
- От точки 27 к точке 1 на северо-запад.

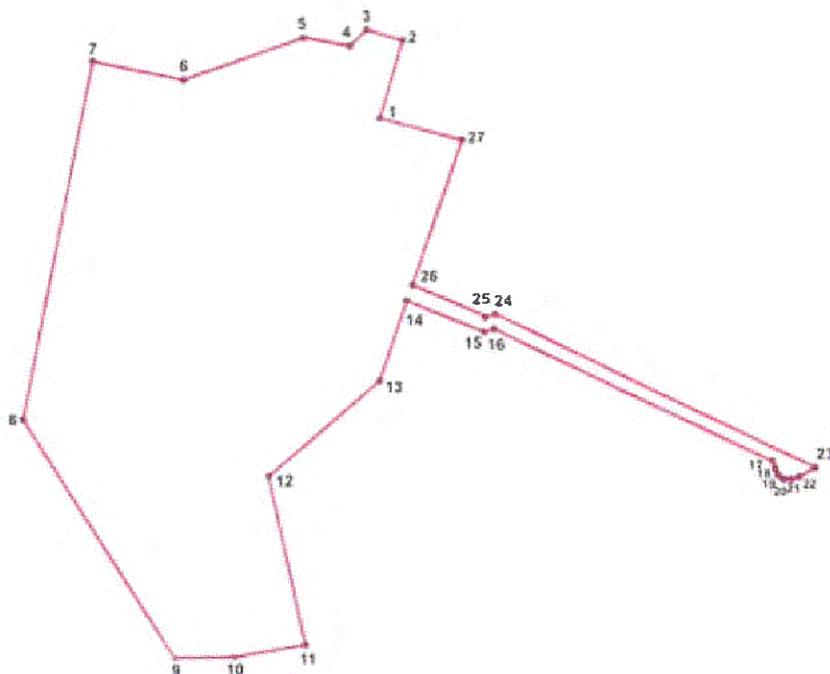
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
«Усадьба Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский
район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского
шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объекты культурного наследия регионального значения в составе ансамбля:
- 1 - Парк
- 2 - Бриквенный яруд
- 3 - Хозяйственный пруд
- 4 - Руины ветряной мельницы
- 5 - Руины Флигеля управляющего
- 6 - Руины каретника

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия «Усадьба Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово



№ П/П	Широта (X)	Долгота (Y)
1	2186845.88	404457.17
2	2186873.06	404540.33
3	2186834.12	404556.95
4	2186811.93	404537.51
5	2186784.89	404539.78
6	2186641.25	404508.93
7	2186551.51	404533.45
8	2186468.74	404149.98
9	2186637.32	403884.46
10	2186690.53	403881.74
11	2186759.47	403896.31
12	2186728.30	404074.77
13	2186846.05	404184.43
14	2186881.65	404259.06
15	2186963.47	404259.06
16	2186976.87	404214.97
17	2187264.95	404083.35
18	2187262.82	404076.14
19	2187264.45	404070.38

20	2187269.45	404067.30
21	2187275.41	404066.92
22	2187281.73	404067.82
23	2187303.87	404074.05
24	2186973.82	404225.10
25	2186961.90	404223.96
26	2186885.41	404265.97
27	2186946.05	404426.32

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Усадьба Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский
район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского
шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово**

Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется исходя из презумпции сохранности объекта культурного наследия, а также ценных особенностей объекта культурного наследия, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

В соответствии со статьёй 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, которые используются строго в соответствии с их целевым назначением.

На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия допускается:

Проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе:

- проведение работ по консервации, реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования;

- обеспечение сохранности паркового и природного ландшафта, в том числе рельефа и гидрологического режима территории, стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий, сохранение видового состава растительности.

Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде по проектам, согласованным с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по благоустройству территории, уходу за зелёными насаждениями.

Регенерация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.

Установка информационных указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия запрещается:

Повреждение и уничтожение зелёных насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторического соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их природной среде при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.

Изменение рельефа, почвенного покрова и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных водных объектов.

Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

Капитальное строительство объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Размещение скульптурных композиций, за исключением восстановления утраченных по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Установка рекламы.

Динамическое воздействие на грунты, создающие разрушающие вибрационные нагрузки.

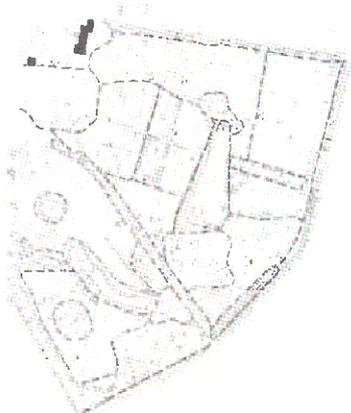
Размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы), направленных не на сохранение объекта культурного наследия.

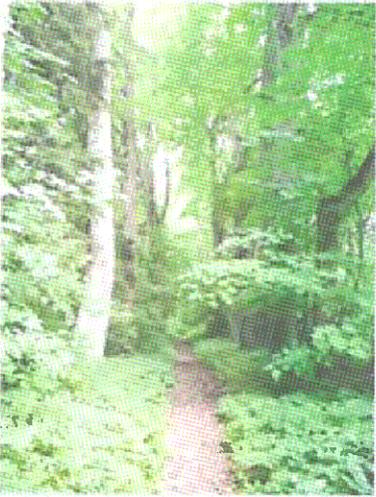
Складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок.

Установка глухих ограждений.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «16» сентября 2019 г.
№ 01-03/19-1558

**Предмет охраны объекта культурного наследия
«Усадьба Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Местоположение границ и конфигурация территории усадьбы;</p> <p>сочетание открытых пространств (лугов, прудов, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рожи) с ландшафтными группами, аллеяными и солитерными посадками;</p> <p>сочетание посадок деревьев и кустарников с архитектурными сооружениями (руины флигеля управляющего, руины каретника, руины ветряной мельницы);</p> <p>рельеф территории;</p> <p>сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Главная аллея и Аллея философов; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог.</p>	 
		Основной видовой состав насаждений: ели, лиственницы, пихты, сосны – веймутова	

		<p>и обыкновенная, липы, дубы, клены.</p> <p>Ландшафтные группы из хвойных и лиственных пород: Видовой состав (ель обыкновенная, пихта сибирская, сосна веймутова, лиственница сибирская, береза, липа, клен).</p> <p>Главная аллея: местоположение; планировочное решение; габариты, шаг посадки деревьев; видовой состав.</p> <p>Аллея философов: местоположение, планировочное решение; габариты; шаг посадки деревьев; видовой состав.</p> <p>Садово-парковые дороги.</p> <p>Земляной вал по границе усадьбы: местоположение; конфигурация в плане и сечение; габариты; материал.</p>	   
--	--	--	--

2	<p>Архитектурные сооружения</p>	<p>Руины флигеля управляющего: местоположение; историческое объемно-пространственное решение;</p> <p>материал — валунный камень.</p> <p>Руины каретника: местоположение; объемно-пространственное решение;</p> <p>материал — валунный камень.</p>	    
---	---------------------------------	---	--

		<p>Руины ветряной мельницы: местоположение; объемно-пространственное решение; конструкция кладки; материал – валунный камень.</p>	
3	Гидротехническая система	<p>Система прудов:</p> <p>Брискорнов пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, профили береговых откосов, система водоснабжения.</p> <p>Хозяйственный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, профили береговых откосов, система водоснабжения.</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №6. СВЕДЕНИЯ О СФОРМИРОВАННЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В
ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
15.09.2022	№ 99/2022/493864727	47:14:1103002:1613	
Кадастровый номер:		47:14:1103002:1613	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1103002
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение
Площадь:	11682 +/- 946
Кадастровая стоимость, руб.:	95675.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1203000:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
28.03.2022 № 99/2022/457849049		
Кадастровый номер:	47:14:1103002:1280	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1103002
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, участок 89
Площадь:	976 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	338467.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1103002:129
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
26.03.2022 № 99/2022/457488307		
Кадастровый номер:	47:14:1106006:3	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106006
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, дер.Волковицы ул. Центральная, дом 3
Площадь:	2000 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	693580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:27161
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
05.06.2022 № 99/2022/471420300		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1106009:18

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106009
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковичи
Площадь:	1200
Кадастровая стоимость, руб.:	416148
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106009:32
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2022 № 99/2022/457507451	
Кадастровый номер:	47:14:1103002:24
Номер кадастрового квартала:	47:14:1103002
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая"
Площадь:	13272
Кадастровая стоимость, руб.:	115997.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1103002:1562
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
03.04.2022 № 99/2022/458912881		
Кадастровый номер:		47:14:1107002:17

Номер кадастрового квартала:	47:14:1107002
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	V-11-24508
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", пос. Дом отдыха "Волковицы"
Площадь:	1847 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	640521.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
26.03.2022 № 99/2022/457525734		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1106006:13

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106006
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, дер.Волковицы, ул. Центральная, дом 1
Площадь:	2100 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	728259
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
05.06.2022 № 99/2022/471394953		
Кадастровый номер:		47:14:1106009:17

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106009
Дата присвоения кадастрового номера:	09.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:14:11-06-009:0017
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковичи
Площадь:	1200
Кадастровая стоимость, руб.:	416148
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
03.04.2022 № 99/2022/458914527		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1107002:37

Номер кадастрового квартала:	47:14:1107002
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, пос. Дом отдыха "Волковицы", Майская улица, дом 9
Площадь:	1100 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	381469
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106001:47
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1107002:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
28.03.2022 № 99/2022/457856966		
Кадастровый номер:	47:14:1103002:1323	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1103002
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая", у дер. Волковицы, рабочий участок 34, уч. IV
Площадь:	1219 +/- 305
Кадастровая стоимость, руб.:	884299.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1103002:237
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
05.06.2022	№ 99/2022/471352450		
Кадастровый номер:		47:14:1106005:10	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, д. Волковицы, ул. Центральная, дом 16А
Площадь:	1000 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	346790
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106005:13
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1106005:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
28.03.2022	№ 99/2022/457820138	47:14:1106007:37	
Кадастровый номер:		47:14:1106007:37	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106007
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, Березовая аллея, дом 10
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106001:148
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
28.03.2022	№ 99/2022/457846464	47:14:1103002:1281	
Кадастровый номер:		47:14:1103002:1281	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1103002
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, участок 88
Площадь:	976 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	338467.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1103002:2101
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1103002:129
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
05.06.2022 № 99/2022/471359103		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1106009:19

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106009
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковичи
Площадь:	1670
Кадастровая стоимость, руб.:	271208
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
05.04.2022 № 99/2022/459375346		
Кадастровый номер:		47:14:1107001:36

Номер кадастрового квартала:	47:14:1107001
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, пос. Дом отдыха "Волковицы", д. 5
Площадь:	1900 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	658901
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1107001:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
28.03.2022 № 99/2022/457832650		
Кадастровый номер:		47:14:1106007:1

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106007
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:М1:11-06-00:0007
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Волковицы, участок 26
Площадь:	2744 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	951591.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106001:66, 47:14:1106007:359
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
15.09.2022 № 99/2022/493866301		
Кадастровый номер:	47:14:0000000:39203	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, автомобильная дорога общего пользования "Низковицы - Переярово - Кипень"
Площадь:	75614 +/- 481
Кадастровая стоимость, руб.:	601887.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:00:0000000:1688
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0000000:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:14:1104031:227
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
26.03.2022 № 99/2022/457507440		
Кадастровый номер:		47:14:1103002:1550

Номер кадастрового квартала:	47:14:1103002
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район
Площадь:	16544 +/- 1125
Кадастровая стоимость, руб.:	144594.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1103002:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
05.06.2022 № 99/2022/471433922		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	47:14:1106005:9	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Волковицы, ул. Центральная, д.16б
Площадь:	1000 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	346790
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106005:12
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1106005:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
10.04.2022 № 99/2022/460195934		
Кадастровый номер:		47:14:1106009:3

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106009
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы, участок 50
Площадь:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	693580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2022 № 99/2022/457547271	
Кадастровый номер:	47:14:1106002:1
Номер кадастрового квартала:	47:14:1106007
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, дер. Волковицы, д. 28
Площадь:	4933 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	1710715.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106001:53
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
05.06.2022 № 99/2022/471339139		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1106009:20

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106009
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, дер. Волковицы, ул. Луговая, д. 1
Площадь:	950 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	329450.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106009:24
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
26.03.2022 № 99/2022/457515956		
Кадастровый номер:		47:14:1106007:42

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106007
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, д. Волковицы, Берёзовая аллея, д. 12
Площадь:	1100 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	381469
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106001:134
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1106007:18
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
26.03.2022 № 99/2022/457543790		
Кадастровый номер:	47:14:1106006:5	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106006
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:М1:11-06-00:0004
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, улица Центральная, участок 2
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	693580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106006:24
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
05.06.2022 № 99/2022/471399297		
Кадастровый номер:		47:14:1106005:1

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106005
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы, участок 8
Площадь:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	693580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
03.04.2022 № 99/2022/458894658		
Кадастровый номер:		47:14:1103002:22

Номер кадастрового квартала:	47:14:1103002
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая", участок 38
Площадь:	10920
Кадастровая стоимость, руб.:	95440.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
15.09.2022 № 99/2022/493869520		
Кадастровый номер:	47:14:1106007:24	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106007
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:14:11-06-007:0024
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковичи Березовая аллея, дом 9
Площадь:	2172 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	753227.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106001:123
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
28.03.2022 № 99/2022/457853241		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1103002:130

Номер кадастрового квартала:	47:14:1103002
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, участок 90
Площадь:	1779 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	616939,41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1103002:130
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:14:1103002:130
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
28.03.2022 № 99/2022/457838138		
Кадастровый номер:		47:14:1106007:3

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106007
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:14:11-06-007:0003, 47-21-1/1998-1674-1
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Волковицы, Березовая аллея, участок 11, 1
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	693580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106001:100
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
03.04.2022 № 99/2022/458913829		
Кадастровый номер:		47:14:1107002:18

Номер кадастрового квартала:	47:14:1107002
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	В-11-24507
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, пос. Дом отдыха "Волковичи"
Площадь:	2000 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	693580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
05.04.2022 № 99/2022/459374795		
Кадастровый номер:		47:14:1107001:16

Номер кадастрового квартала:	47:14:1107001
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, пос. Дом отдыха "Волковицы"
Площадь:	695 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	241019.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
26.03.2022 № 99/2022/457543721		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1106006:2

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106006
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, д. Волковицы, ул. Центральная, д. 4
Площадь:	2530 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	877378.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106006:26
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
05.04.2022 № 99/2022/459372496		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1107001:40

Номер кадастрового квартала:	47:14:1107001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, пос. Дом отдыха "Волковицы", д. 6
Площадь:	747 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	259052.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
05.06.2022 № 99/2022/471397218	
Кадастровый номер:	47:14:1106005:2
Номер кадастрового квартала:	47:14:1106005
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы, участок 4
Площадь:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	693580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
30.03.2022 № 99/2022/458223762		
Кадастровый номер:		47:14:1107003:2

Номер кадастрового квартала:	47:14:1107002
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	В-11-24505
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", пос. Дом отдыха "Волковицы"
Площадь:	3040 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	1054241.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
03.04.2022 № 99/2022/458900650		
Кадастровый номер:	47:14:1107002:16	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1107002
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	В-11-24501
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, поселок Дом отдыха "Волковичи", улица Санаторная, дом 16
Площадь:	1641 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	569082.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106001:111
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
10.04.2022 № 99/2022/460302865		
Кадастровый номер:		47:14:1106009:5

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106009
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:М1:11-06-00:0017
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковичи
Площадь:	2097 +/- 16.03
Кадастровая стоимость, руб.:	727218.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106009:35, 47:14:0000000:23483
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
10.04.2022 № 99/2022/460215480		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1106009:25

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106009
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, дер. Волковицы, ул. Кузнечная
Площадь:	3660 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	1818507.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
05.06.2022 № 99/2022/471386913		
Кадастровый номер:		47:14:1103003:295

Номер кадастрового квартала:	47:14:1103003
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, у д. Волковицы, рабочий участок 27, уч. IX
Площадь:	10000 +/- 875
Кадастровая стоимость, руб.:	87400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1103003:289
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
28.03.2022 № 99/2022/457829659		
Кадастровый номер:	47:14:1106007:8	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106007
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:М1:11-06-00:0010
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, дер. Волковицы
Площадь:	2584 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	896105.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
03.04.2022 № 99/2022/458877695		
Кадастровый номер:		47:14:1107002:38

Номер кадастрового квартала:	47:14:1107002
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, пос. Дом отдыха "Волковичи", Майская улица, д. 11
Площадь:	1100 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	381469
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1107002:45
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1107002:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
05.06.2022 № 99/2022/471397002		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1106005:7

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106005
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы, участок 1
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	693580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
05.04.2022 № 99/2022/459376927		
Кадастровый номер:	47:14:1107001:24	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1107001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:14:11-07-001:0024
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", пос. Дом отдыха "Волковицы"
Площадь:	955
Кадастровая стоимость, руб.:	331184.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1107001:361
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
28.03.2022 № 99/2022/457810971		
Кадастровый номер:		47:14:1106007:14

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106007
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	В-11-24695
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, дер. Волковицы, Березовая аллея, дом 11
Площадь:	2000 +/- 15.65
Кадастровая стоимость, руб.:	693580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
26.03.2022 № 99/2022/457527616		
Кадастровый номер:		47:14:1106007:41

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106007
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, д. Волковицы, ул. Березовая аллея, дом 12 "а"
Площадь:	1100 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	381469
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106007:360
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1106007:18
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
03.04.2022 № 99/2022/458914303		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1107002:8

Номер кадастрового квартала:	47:14:1107002
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", пос. Дом отдыха "Волковицы", д. 1
Площадь:	2000 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	693580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106001:107
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
03.04.2022 № 99/2022/458900387		
Кадастровый номер:		47:14:1107002:14

Номер кадастрового квартала:	47:14:1107002
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, пос. Дом отдыха "Волковичи"
Площадь:	2000 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	693580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
05.06.2022 № 99/2022/471399235		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1106005:8

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106005
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, дер. Волковицы, ул. Центральная, д.17
Площадь:	2000 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	693580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106005:11
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
05.04.2022 № 99/2022/459374133		
Кадастровый номер:		47:14:1107001:42

Номер кадастрового квартала:	47:14:1107001
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, пос. Дом отдыха "Волковицы", дом 9
Площадь:	752 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	260786.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1107001:50
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1107003:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
05.06.2022 № 99/2022/471431738		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1106005:3

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106005
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы, участок 3
Площадь:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	693580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
05.04.2022 № 99/2022/459361611		
Кадастровый номер:	47:14:1107001:19	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1107001
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	В-11-24253
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, пос. Дом отдыха "Волковицы"
Площадь:	931 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	322861.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
15.09.2022 № 99/2022/493863109		
Кадастровый номер:	47:14:0000000:39106	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ломоносовское лесничество, участки лесничества: Сосновоборское кв.1—16,20-25,28-31,36-40,46-47,54-56,64-73,81-90,99-109,111-128,132-149,154-171,176-192,194-222, Приморское кв.1-170, Копорское кв.1-15,21-40,44-188, Лопухинское кв.1-193, Гостилицкое кв.1-171, Кипенское кв.1,3,4,6-94, Володарское кв.9-74,77-136,138,141-150,168-178,180-209,220, Ломоносовское кв.1,201,301-315,401-406,501-509,601-610,701,801,901-903,1001-1002.
Площадь:	28483476 +/- 9340
Кадастровая стоимость, руб.:	20451135.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:43770, 47:00:0000000:39996, 47:14:1103002:2113, 47:14:1103002:2115, 47:00:0000000:40037, 47:14:1103002:2216
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
05.04.2022 № 99/2022/459391690		
Кадастровый номер:	47:14:1107001:35	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1107001
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, поселок Дом отдыха "Волковицы", дом 5 Б
Площадь:	1100 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	381469
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1107001:47
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1107001:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
28.03.2022 № 99/2022/457823616		
Кадастровый номер:	47:14:1106007:11	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106007
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:М1:11-06-00:0008
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковичи
Площадь:	2199 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	762591.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
10.04.2022 № 99/2022/460243240	
Кадастровый номер:	47:14:1106009:1
Номер кадастрового квартала:	47:14:1106009
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы, участок 28
Площадь:	1998
Кадастровая стоимость, руб.:	692886.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
15.09.2022 № 99/2022/493867915		
Кадастровый номер:	47:14:0000000:21190	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, дер. Волковицы, ул. Центральная
Площадь:	28995 +/- 119
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:38562
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
26.03.2022 № 99/2022/457543865		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1106007:51

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106007
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, д. Волковицы, участок 27 А
Площадь:	1200 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	416148
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1106007:27
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
05.04.2022 № 99/2022/459382196		
Кадастровый номер:	47:14:1107001:358	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1107001
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, пос. Дом отдыха "Волковичи"
Площадь:	1742 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	604108.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1107001:12
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
05.04.2022 № 99/2022/459385066	
Кадастровый номер:	47:14:1107001:14
Номер кадастрового квартала:	47:14:1107001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	В-11-24273
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", пос. Дом отдыха "Волковицы"
Площадь:	1233 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	427592.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1107001:360
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
05.06.2022 № 99/2022/471383777		
Кадастровый номер:		47:14:1106005:5

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106005
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы, квартал 5, участок 5
Площадь:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	693580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
26.03.2022 № 99/2022/457532142		
Кадастровый номер:		47:14:1106007:4

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106007
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	В-11-24278
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы, участок 15
Площадь:	2000 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	693580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
28.03.2022 № 99/2022/457849049		
Кадастровый номер:		47:14:1103002:1280

Номер кадастрового квартала:	47:14:1103002
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, участок 89
Площадь:	976 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	338467.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1103002:129
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
05.06.2022 № 99/2022/47135774		
Кадастровый номер:		47:14:1106009:11

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106009
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	В-11-24214
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы
Площадь:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	693580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
26.03.2022 № 99/2022/457502755		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1106007:33

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106007
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы, участок 16
Площадь:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	693580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106007:53, 47:14:1106007:38
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
26.03.2022 № 99/2022/457536653		
Кадастровый номер:		47:14:1106007:9

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106007
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:М1:11-06-00:0013
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Волковицы, ул. Центральная, д. 9
Площадь:	2156 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб.:	747679.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106007:43
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
10.04.2022 № 99/2022/460215869		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1106009:21

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106009
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковичи
Площадь:	950 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	329450.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1106009:23
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
05.06.2022 № 99/2022/471431692		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1106005:6

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106005
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы, участок 2
Площадь:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	693580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
26.03.2022 № 99/2022/457543467		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1103002:1551

Номер кадастрового квартала:	47:14:1103002
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район
Площадь:	10000 +/- 875
Кадастровая стоимость, руб.:	87400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1103002:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
26.03.2022 № 99/2022/457543936		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1106007:22

Номер кадастрового квартала:	47:14:1106007
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	В-11-24700
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы ул. Новая, дом 3
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	693580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7.
ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ –
ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ (ВЫДЕРЖКИ)

3.1 ОБОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ РЕГЛАМЕНТАМИ ВОКРУГ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Правовой режим содержания и использования земель в пределах территорий объектов культурного наследия регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным Законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и устанавливается органом охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Этим же проектом устанавливаются режимы содержания и использования зон охраны.

А) Охранный зона – охранный зона объектов культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

Б) Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

В) Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определены Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 №315 и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

В рамках данной работы для территорий, непосредственно прилегающих к границам объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы», предлагается установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Размеры зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) в плане обусловлены результатами следующих исследований:

- градостроительных исследований, определяющего характеристики планировочной, композиционно-пространственной, масштабной структуры историко-градостроительной среды;
- архитектурного исследования, определяющего хронологические, типологические, характеристики застройки и ее сохранность;
- ландшафтно-визуального анализа, определяющего характеристики природного ландшафта и озеленения в контексте градостроительной структуры, а также условий восприятия объекта культурного наследия в современной градостроительной среде.

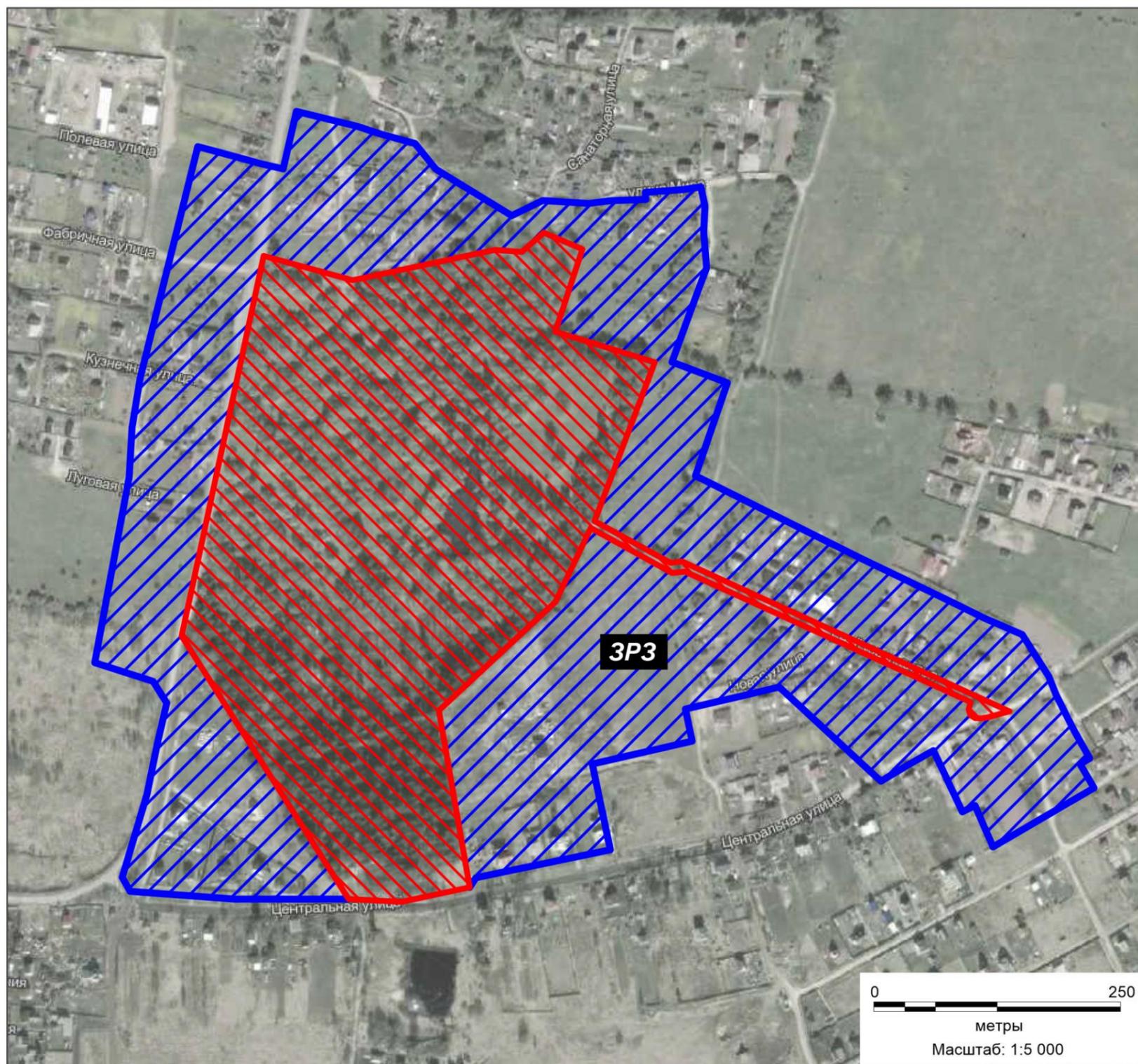
Установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) выполняет задачу не только защиты непосредственно памятника, но и исторической

градостроительной среды вокруг него. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) назначается для сохранения и поддержания исторической преемственности традиционной дисперсной застройки данной местности. Задача данной зоны – сохранить разреженный характер застройки индивидуальными жилыми домами, сложившийся исторически, их предельную высоту, объемно-пространственное решение и исключить появление в будущем диссонирующих объектов в бассейне видимости рассматриваемых объектов культурного наследия.

Таким образом, в качестве основы для установления вокруг объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы» зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) положен принцип сохранения сложившейся ландшафтно-градостроительной среды непосредственно окружающей объект культурного наследия, а также создания условий для исключения появления в данной среде диссонирующих объектов, либо объектов, использование которых может привести к ухудшению физического состояния объекта культурного наследия.

Установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) наложит ограничения на земельные участки с кадастровыми номерами, перечисленные в Разделе 3.5 3.5 Сведения об объектах кадастрового деления в границах проектируемых зон охраны.

3.2 КАРТА-СХЕМА ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Условные обозначения:



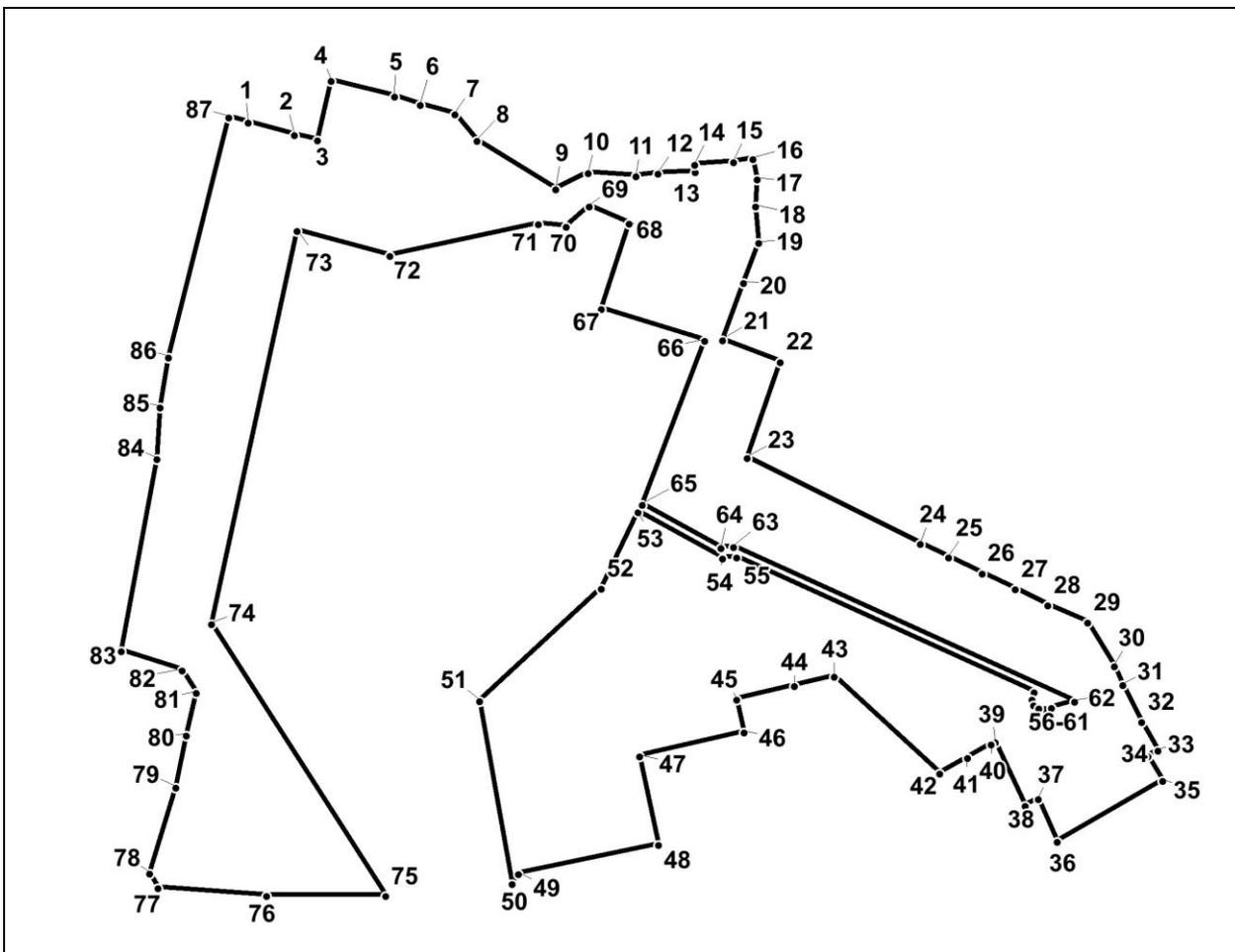
Территория объекта культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы»



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ (ХАРАКТЕРНЫХ) ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ

3.3.1 Схема координат поворотных (характерных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



Условные обозначения:

●¹ Номер поворотной точки

3.3.2 Перечень координат поворотных (характерных) точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	404638.7	2186504.34
2	404626.57	2186548.95
3	404621.49	2186571.36
4	404679.49	2186583.98

5	404664.27	2186645.74
6	404656.09	2186670.89
7	404647.11	2186704.19
8	404621.04	2186725.43
9	404574.1	2186801.81
10	404589.45	2186833.15
11	404586.39	2186879.3
12	404589.3	2186900.81
13	404590.56	2186937.08
14	404597.74	2186936.58
15	404600.47	2186974.06
16	404603.18	2186992.63
17	404583.74	2186996.74
18	404557.29	2186995.38
19	404521.7	2186998.31
20	404482.4	2186983.79
21	404426.49	2186963.49
22	404405.44	2187019.33
23	404311.74	2186987.1
24	404227.82	2187155
25	404214.68	2187182.28
26	404199.32	2187214.52
27	404183.78	2187246.55
28	404168.23	2187278.25
29	404151.5	2187316.83
30	404108.8	2187342.85
31	404090.46	2187350.95
32	404054.34	2187369.23
33	404026.56	2187384.98
34	404020.84	2187375.15
35	403996.7	2187389.25
36	403937.31	2187287.32
37	403978.99	2187269.11
38	403972.67	2187256.48
39	404034.34	2187227.14
40	404032.59	2187223.54
41	404019.26	2187200.26
42	404004.02	2187173.73
43	404098.64	2187071.66
44	404089.28	2187032.77
45	404076.29	2186977.09
46	404043.94	2186983.85
47	404020.96	2186883.03
48	403934.22	2186901.23
49	403906.09	2186765.81
50	403896.31	2186759.47

51	404074.77	2186728.3
52	404184.43	2186846.05
53	404259.06	2186881.65
54	404213.75	2186963.47
55	404214.97	2186976.87
56	404083.35	2187264.95
57	404076.14	2187262.82
58	404070.38	2187264.45
59	404067.3	2187269.45
60	404066.92	2187275.45
61	404067.82	2187281.73
62	404074.05	2187303.87
63	404225.1	2186973.82
64	404223.96	2186961.9
65	404265.97	2186885.41
66	404426.32	2186946.05
67	404457.17	2186845.88
68	404540.33	2186873.06
69	404556.95	2186834.12
70	404537.5	2186811.93
71	404539.78	2186784.89
72	404508.93	2186641.25
73	404533.45	2186551.51
74	404149.98	2186468.74
75	403884.46	2186637.32
76	403884.45	2186522.07
77	403892.34	2186416.65
78	403906.61	2186408.82
79	403990.3	2186433.94
80	404041.17	2186444.28
81	404082.54	2186453.77
82	404104.35	2186439.93
83	404123.19	2186381.12
84	404310.65	2186415.94
85	404360.87	2186418.81
86	404409.9	2186426.91
87	404643.92	2186485.15
1	404638.7	2186504.34

3.5 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ

Информация о границах земельных участков, располагающихся на территории проектируемых зон охраны, представлена согласно данным публичной кадастровой карты Росреестра России (<https://kadastr.ru/services/publichnaya-kadastrovaya-karta/>) в Таблице 2 и включает в себя следующие объекты:

Таблица 2. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы»»

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Форма собственности
1.	47:14:0000000:39106	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ломоносовское лесничество, участковые лесничества: Сосновоборское кв.1—16,20-25,28-31,36-40,46-47,54- 56,64-73,81-90,99-109,111-128,132-149,154-171,176-192,194-222, Приморское кв.1-170, Копорское кв.1-15,21-40,44-188, Лопухинское кв.1-193, Гостилицкое кв.1-171, Кипенское кв.1,3,4,6-94, Володарское кв.9-74,77-136,138,141-150,168-178,180-209,220, Ломоносовское кв.1,201,301-315,401-406,501-509,601-610,701,801,901-903,1001-1002	-	-
2.	47:14:0000000:39203	Ленинградская область, Ломоносовский район, автомобильная дорога общего пользования "Низковицы - Переярово - Кипень"	Автомобильные дороги	Собственность публично-правовых образований
3.	47:14:1107001:35	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, поселок Дом отдыха "Волковицы", дом 5 Б	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
4.	47:14:1107001:19	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, пос. Дом отдыха "Волковицы"	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
5.	47:14:1107001:36	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, пос. Дом отдыха "Волковицы", д. 5	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
6.	47:14:1107001:16	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, пос. Дом отдыха "Волковицы"	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
7.	47:14:1107001:40	Ленинградская область,	Для ведения	Частная

		Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, пос. Дом отдыха "Волковицы", д. 6	личного подсобного хозяйства	собственность
8.	47:14:1107001:42	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, пос. Дом отдыха "Волковицы", дом 9	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
9.	47:14:1107001:24	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", пос. Дом отдыха "Волковицы"	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
10.	47:14:1107001:358	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", пос. Дом отдыха "Волковицы"	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Частная собственность
11.	47:14:1107001:14	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", пос. Дом отдыха "Волковицы"	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
12.	47:14:1107002:16	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, поселок Дом отдыха "Волковицы", улица Санаторная, дом 16	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
13.	47:14:1107002:8	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", пос. Дом отдыха "Волковицы", д. 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
14.	47:14:1107002:37	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, пос. Дом отдыха "Волковицы", Майская улица, дом 9	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
15.	47:14:1107002:38	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, пос. Дом отдыха "Волковицы", Майская улица, д. 11	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
16.	47:14:1107002:14	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, пос. Дом отдыха "Волковицы"	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
17.	47:14:1107002:18	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, пос. Дом отдыха "Волковицы"	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
18.	47:14:1107002:17	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", пос. Дом отдыха "Волковицы"	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
19.	47:14:1107003:2	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", пос. Дом отдыха "Волковицы"	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
20.	47:14:1103002:22	Ленинградская область,	Для ведения	-

		Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", АОЗТ" Птицефабрика Русско-Высоцкая", участок 38	крестьянского хозяйства	
21.	47:14:1106007:14	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, дер.Волковицы, Березовая аллея, дом 11	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
22.	47:14:1106007:37	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, Березовая аллея, дом 10	-	-
23.	47:14:1106007:24	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы Березовая аллея, дом 9	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
24.	47:14:1106007:11	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
25.	47:14:1106007:8	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, дер. Волковицы	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
26.	47:14:1106007:1	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Волковицы, участок 26	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
27.	47:14:1106007:29	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, д.Волковицы, Березовая аллея, дом 3	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
28.	47:14:1106007:3	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Волковицы, Березовая аллея, участок 11, 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
29.	47:14:0000000:21190	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, дер. Волковицы, ул. Центральная	Для общего пользования: уличная сеть	-
30.	47:14:1103002:1281	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, участок 88	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Частная собственность
31.	47:14:1103002:1280	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, участок 89	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Частная собственность
32.	47:14:1103002:130	Российская Федерация,	Малоэтажная	-

		Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, участок 90	жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	
33.	47:14:1103002:1323	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая", у дер. Волковицы, рабочий участок 34, уч. IV	Для дачного строительства	-
34.	47:14:1106002:1	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, дер. Волковицы, д. 28	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
35.	47:14:1106007:51	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, д. Волковицы, участок 27 А	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
36.	47:14:1106007:9	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Волковицы, ул. Центральная, д. 9	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
37.	47:14:1106007:4	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Волковицы, участок 15	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
38.	47:14:1106007:33	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Волковицы, участок 16	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
39.	47:14:1106007:22	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Волковицы ул. Новая, дом 3	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
40.	47:14:1106007:41	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, д. Волковицы, ул. Березовая аллея, дом 12 "а"	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
41.	47:14:1106007:42	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, д. Волковицы, Берёзовая аллея, д. 12	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
42.	47:14:1103002:1551	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район	Для ведения крестьянского хозяйства	Частная собственность
43.	47:14:1103002:1550	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район	Для ведения крестьянского хозяйства	Частная собственность
44.	47:14:1103002:24	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая"	Для ведения крестьянского хозяйства	-

45.	47:14:1106006:2	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, д. Волковицы, ул. Центральная, д. 4	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
46.	47:14:1106006:3	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, дер. Волковицы ул. Центральная, дом 3	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
47.	47:14:1106006:5	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, улица Центральная, участок 2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
48.	47:14:1106006:13	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, дер. Волковицы, ул. Центральная, дом 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
49.	47:14:1106005:1	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Волковицы, участок 8	Для индивидуального жилищного строительства	-
50.	47:14:1106005:8	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, дер. Волковицы, ул. Центральная, д. 17	Для индивидуального жилищного строительства	-
51.	47:14:1106005:9	Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Волковицы, ул. Центральная, д. 166	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
52.	47:14:1106005:10	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, д. Волковицы, ул. Центральная, дом 16А	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
53.	47:14:1106005:5	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Волковицы, квартал 5, участок 5	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
54.	47:14:1106005:2	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Волковицы, участок 4	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
55.	47:14:1106005:3	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Волковицы, участок 3	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
56.	47:14:1106005:6	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Волковицы, участок 2	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
57.	47:14:1106005:7	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Волковицы, участок 1	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
58.	47:14:1103003:295	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, у д. Волковицы,	Для ведения крестьянского хозяйства	-

		рабочий участок 27, уч. IX		
59.	47:14:1106009:19	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы	-	-
60.	47:14:1106009:17	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы	Для индивидуального жилищного строительства	-
61.	47:14:1106009:18	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы	Для индивидуального жилищного строительства	-
62.	47:14:1106009:11	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
63.	47:14:1106009:20	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, дер. Волковицы, ул. Луговая, д. 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
64.	47:14:1106009:21	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
65.	47:14:1106009:1	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение деревня Волковицы, Кузнечная улица, земельный участок 4	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
66.	47:14:1106009:25	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, дер. Волковицы, ул. Кузнечная	Общее пользование территорией	Собственность публично-правовых образований
67.	47:14:1106009:5	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы	Для индивидуального жилищного строительства	-
68.	47:14:1106009:3	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Волковицы, участок 50	Для ведения личного подсобного хозяйства	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 8. КОПИИ ДОГОВОРОВ. ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ
ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

ДОГОВОР ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ПОДРЯДА) № 25

г. Санкт-Петербург

«20» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лендевелопмент», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Демина А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Мильчика Михаила Исаевича, действующего на основании приказа Министерства культуры от 23.03.2022 г. № 441 об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: (<http://mkrf.ru/ministerstvo/departament/detail>)), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 «Исполнитель» обязуется по поручению «Заказчика» выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Проект зон охраны» объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы», «Надеждино», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, деревня Волковицы», выполненной ООО «Лендевелопмент» в 2022 г. (Шифр 2022/ПЗО-7).
- 1.2 «Заказчик» обязуется принять и оплатить государственную историко-культурную экспертизу.
- 1.3. Сроки выполнения и оплаты работ: с даты заключения настоящего договора по 20.10.2022 г.

Цена договора и порядок расчёта

- 1.1. Цена настоящего договора установлена на основании «Протокола о договорной цене».
- 1.2. Оплата работ по договору производится на основании акта сдачи-приемки работ, подписанного обеими сторонами, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

2. Порядок сдачи и приёмки работ

- 3.1. По окончании работ, в соответствии с Календарным планом, «Исполнитель» передает «Заказчику» материалы государственной историко-культурной экспертизы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронном носителе и акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.2. В случае мотивированного отказа «Заказчика» сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 3.3. В случае досрочного выполнения работ «Заказчик» вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

4. Обязанности, права и ответственность Сторон

- 4.1. «Исполнитель» обязан:
 - 4.1.1. Соблюдать требования, предъявляемые к выполнению научно-исследовательской документации.
 - 4.1.2. Выполнить работы лично.
 - 4.1.3. Передать «Заказчику» все исполненное по договору. «Исполнитель» не вправе передавать исполненное по договору третьим лицам без согласия «Заказчика».
- 4.2. «Заказчик» обязан:

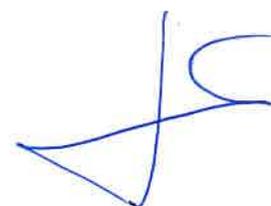
- 4.2.1. Уплатить «Исполнителю» установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором.
- 4.2.2. В течение 3-х календарных дней с момента заключения настоящего Договора предоставить «Исполнителю» документацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы в соответствии с п.16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» в редакции Постановления от 09 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
- 4.2.3. Своевременно ставить «Исполнителя» в известность о выявленных недостатках в составленной научно-исследовательской документации.
- 4.2.4. В соответствии с действующим законодательством организовать РФ согласование готовой научно-исследовательской документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.4. При задержке выполнения или невыполнения «Заказчиком» своих обязательств, влекущих за собой приостановку работ, «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке принять решение о соответствующем переносе сроков выполнения работ, поставив в известность об этом «Заказчика».
- 4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения договора, будут сторонами разрешаться путём переговоров, а при невозможности их разрешения путём переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 4.6. За нарушение сроков выполнения работ, «Заказчик» имеет право потребовать от «Исполнителя» выплату пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки.
- 4.7. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных в п.2. договора «Исполнитель» имеет право потребовать от «Заказчика» выплату пени в размере 0,1% от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.
- 4.8. Штрафные санкции считаются действительными при наличии письменного подтверждения должника о согласии выплаты пени или на основании решения арбитражного суда об их взыскании.
- 4.9. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

- 5.1. Внесение изменений в текст настоящего договора производится дополнительным соглашением или протоколом.
- 5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 5.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Срок действия договора и юридические адреса Сторон

- 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и прекращается исполнением всех обязательств по нему.
- 6.2. Юридические адреса и реквизиты Сторон:



ЗАКАЗЧИК: ООО «Лендевелопмент»,

ИНН/КПП: 7813465990/781401001

ОГРН: 107847061585

Юр. адрес: 194021, город Санкт-Петербург, Болотная ул, д. 1 литера А, помещ. 1-н, 4 этаж помещ. 179

Банковские реквизиты:

Номер счёта: 40702810332130007806

Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

КПП: 781401001

БИК: 044030786

Кор. счёт: 30101810600000000786

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Мильчик Михаил Исаевич,

Паспорт: серия 4003 номер 525379, выдан 31.01.2003 20 ОМ Выборгского района Санкт-Петербурга.

Место жительства: 194100, Санкт-Петербург, 1-й Муринский пр., д. 29/2, кв. 22.

тел. 8 (812) 295 02 55 (дом.), 8 911 1194684

ИНН 780204783705

Страх.свид. № 024-343-722-20

Пенсион. свид. № 394279

Банковские реквизиты: Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» С.-Петербург

БИК 044030653

Р/С 40817810755003137921

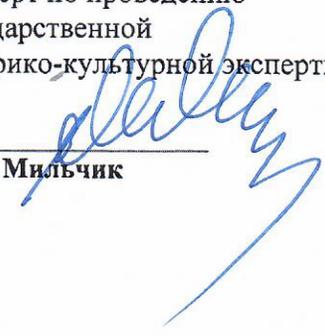
К/С 30101810500000000653

Карта № 67628055 9021969285

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению
государственной
историко-культурной экспертизы



М.И. Мильчик

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор ООО «Лендевелопмент»



Демин А.В.



ДОГОВОР ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ПОДРЯДА) № 26

г. Санкт-Петербург

«20» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лендевелопмент», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Демина А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Петуховой Нины Михайловны, действующей на основании приказа Министерства культуры от 01.03.2022 г. № 235 об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: (<http://mkrf.ru/ministerstvo/departament/detail>)) именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 «Исполнитель» обязуется по поручению «Заказчика» выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Проект зон охраны» объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы», «Надеждино», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, деревня Волковицы», выполненной ООО «Лендевелопмент» в 2022 г. (Шифр 2022/ПЗО-7).
- 1.2. «Заказчик» обязуется принять и оплатить государственную историко-культурную экспертизу.
- 1.3. Сроки выполнения и оплаты работ: с даты заключения настоящего договора по 20.10.2022г.

2. Цена договора и порядок расчёта

- 2.1. Цена настоящего договора установлена на основании «Протокола о договорной цене».
- 2.2. Оплата работ по договору производится на основании акта сдачи-приемки работ, подписанного обеими сторонами, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приёмки работ

- 3.1. По окончании работ, в соответствии с Календарным планом, «Исполнитель» передает «Заказчику» материалы государственной историко-культурной экспертизы, подписанной усиленными квалифицированными подписями экспертов, на электронном носителе, и акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.2. В случае мотивированного отказа «Заказчика» сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 3.3. В случае досрочного выполнения работ «Заказчик» вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

4. Обязанности, права и ответственность Сторон

- 4.1. **«Исполнитель» обязан:**
 - 4.1.1. Соблюдать требования, предъявляемые к выполнению научно-исследовательской документации.
 - 4.1.2. Выполнить работы лично.
 - 4.1.3. Передать «Заказчику» все исполненное по договору. «Исполнитель» не вправе передавать исполненное по договору третьим лицам без согласия «Заказчика».
- 4.2. **«Заказчик» обязан:**
 - 4.2.1. Уплатить «Исполнителю» установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором.
 - 4.2.2. В течение 3-х календарных дней с момента заключения настоящего Договора предоставить «Исполнителю» документацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы в соответствии с п.16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г.

№ 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» в редакции Постановления от 09 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

- 4.2.3. Своевременно ставить «Исполнителя» в известность о выявленных недостатках в составленной научно-исследовательской документации.
- 4.2.4. В соответствии с действующим законодательством организовать РФ согласование готовой научно-исследовательской документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.4. При задержке выполнения или невыполнения «Заказчиком» своих обязательств, влекущих за собой приостановку работ, «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке принять решение о соответствующем переносе сроков выполнения работ, поставив в известность об этом «Заказчика».
- 4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения договора, будут сторонами разрешаться путём переговоров, а при невозможности их разрешения путём переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 4.6. За нарушение сроков выполнения работ, «Заказчик» имеет право потребовать от «Исполнителя» выплату пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки.
- 4.7. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных в п.2. договора «Исполнитель» имеет право потребовать от «Заказчика» выплату пени в размере 0,1% от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.
- 4.8. Штрафные санкции считаются действительными при наличии письменного подтверждения должника о согласии выплаты пени или на основании решения арбитражного суда об их взыскании.
- 4.9. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

- 5.1. Внесение изменений в текст настоящего договора производится дополнительным соглашением или протоколом.
- 5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 5.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Срок действия договора и юридические адреса Сторон

- 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и прекращается исполнением всех обязательств по нему.
- 6.2. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК: ООО «Лендевелопмент»,
ИНН/КПП: 7813465990/781401001
ОГРН: 107847061585

Юр. адрес: 194021, город Санкт-Петербург, Болотная ул, д. 1 литера А, помещ. 1-н, 4 этаж
помещ. 179

Банковские реквизиты:

Номер счёта: 40702810332130007806

Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

КПП: 781401001

БИК: 044030786

Кор. счёт: 30101810600000000786

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Петухова Нина Михайловна

Паспорт: 40 05 959083, выдан 11. 08. 2006 г. 38 ОМ Адмиралтейского
района СПб,

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Бронницкая, д.15, кв. 28.

ИНН 782618556669.

Пенсионное св-во № 048-932-882-05

Счет получателя

40817810555006661199

Банк получателя

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

БИК банка получателя

044030653

Корреспондентский счет

30101810500000000653

Код подразделения банка по месту ведения счета карты (для внутренних
переводов по системе Сбербанка России)

5590550774

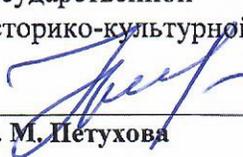
Адрес подразделения Банка по месту ведения счета карты:

г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 37/6, лит. А

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению
государственной
историко-культурной экспертизы


Н. М. Петухова

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор ООО «Лендевелопмент»


Демин А.В.

ДОГОВОР ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ПОДРЯДА) № 27

г. Санкт-Петербург

«20» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лендевелопмент», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Демина А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Овсянниковой Анны Александровны, действующей на основании приказа Министерства культуры от 25.08.2020 г. № 996 об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: (<http://mkrf.ru/ministerstvo/departament/detail>)), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 «Исполнитель» обязуется по поручению «Заказчика» выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Проект зон охраны» объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы», «Надеждино», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, деревня Волковицы», выполненной ООО «Лендевелопмент» в 2022 г. (Шифр 2022/ПЗО-7).
- 1.2 «Заказчик» обязуется принять и оплатить государственную историко-культурную экспертизу в соответствии с договорной ценой.
- 1.3 Сроки выполнения и оплаты работ: с даты заключения настоящего договора по 20.10.2022 г.

2. Цена договора и порядок расчёта

- 2.1. Цена настоящего договора установлена на основании «Протокола о договорной цене».
- 2.2. Оплата работ по договору производится на основании акта сдачи-приемки работ, подписанного обеими сторонами, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приёмки работ

- 3.1. По окончании работ, в соответствии с Календарным планом, «Исполнитель» передает «Заказчику» материалы государственной историко-культурной экспертизы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронном носителе и акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.2. В случае мотивированного отказа «Заказчика» сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 3.3. В случае досрочного выполнения работ «Заказчик» вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

4. Обязанности, права и ответственность Сторон

- 4.1. **«Исполнитель» обязан:**
 - 4.1.1. Соблюдать требования, предъявляемые к выполнению научно-исследовательской документации.
 - 4.1.2. Выполнить работы лично.
 - 4.1.3. Передать «Заказчику» все исполненное по договору. «Исполнитель» не вправе передавать исполненное по договору третьим лицам без согласия «Заказчика».
- 4.2. **«Заказчик» обязан:**

- 4.2.1. Уплатить «Исполнителю» установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором.
- 4.2.2. В течение 3-х календарных дней с момента заключения настоящего Договора предоставить «Исполнителю» документацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы в соответствии с п.16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» в редакции Постановления от 09 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
- 4.2.3. Своевременно ставить «Исполнителя» в известность о выявленных недостатках в составленной научно-исследовательской документации.
- 4.2.4. В соответствии с действующим законодательством организовать РФ согласование готовой научно-исследовательской документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.4. При задержке выполнения или невыполнения «Заказчиком» своих обязательств, влекущих за собой приостановку работ, «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке принять решение о соответствующем переносе сроков выполнения работ, поставив в известность об этом «Заказчика».
- 4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения договора, будут сторонами разрешаться путём переговоров, а при невозможности их разрешения путём переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 4.6. За нарушение сроков выполнения работ, «Заказчик» имеет право потребовать от «Исполнителя» выплату пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки.
- 4.7. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных в п.2. договора «Исполнитель» имеет право потребовать от «Заказчика» выплату пени в размере 0,1% от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.
- 4.8. Штрафные санкции считаются действительными при наличии письменного подтверждения должника о согласии выплаты пени или на основании решения арбитражного суда об их взыскании.
- 4.9. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

- 5.1. Внесение изменений в текст настоящего договора производится дополнительным соглашением или протоколом.
- 5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 5.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Срок действия договора и юридические адреса Сторон

- 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и прекращается исполнением всех обязательств по нему.
- 6.2. Юридические адреса и реквизиты Сторон:



ЗАКАЗЧИК: ООО «Лендевелопмент»,

ИНН/КПП: 7813465990/781401001

ОГРН: 107847061585

Юр. адрес: 194021, город Санкт-Петербург, Болотная ул, д. 1 литера А, помещ. 1-н, 4 этаж помещ. 179

Банковские реквизиты:

Номер счёта: 40702810332130007806

Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

КПП: 781401001

БИК: 044030786

Кор. счёт: 30101810600000000786

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Овсянникова Анна Александровна,

Паспорт серии 40 02 134856

Выдан 18 отделением милиции

Петроградского р-на Санкт-Петербурга

04.04.2002 г.

Зарегистрирован по адресу:

Санкт-Петербург 197 022,

Песочная наб. д. 16 кв. 26

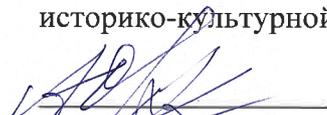
ИНН 781308753094

СНИЛС 011-635-885-30

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению
государственной
историко-культурной экспертизы


А.А. Овсянникова

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор ООО «Лендевелопмент»


Демин А.В.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы»
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское
поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей
примыкающий к дороге Кипень-Переярово (Шифр 2022/ПЗО-7)

Санкт-Петербург

20 августа 2022 г.

Присутствовали:

1. *Мильчик Михаил Исаевич*, образование высшее, специальность – искусствовед, эксперт; кандидат искусствоведения, стаж работы по специальности – 51 год, место работы и должность – Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» НИИТИАГ (Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства), ведущий научный сотрудник, заместитель председателя Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга. Приказ об аттестации Минкультуры России на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 23.03.2022г. № 44, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2. *Петухова Нина Михайловна*, образование высшее, специальность - архитектор, искусствовед, эксперт; кандидат искусствоведения, стаж работы по специальности - 38 лет, место работы и должность – ФГБОУ ВО Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), кафедра архитектурного и градостроительного наследия, доцент. Приказ об аттестации Минкультуры России на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.03.2022 № 235, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

3. *Овсянникова Анна Александровна*, образование высшее, специальность – архитектор, эксперт; кандидат искусствоведения, стаж работы по специальности – 42 года, место работы и должность – ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», Главный архитектор мастерской. Приказ об аттестации Минкультуры России на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2020 г. № 996 – пункт 24, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Овсянникову Анну Александровну

- об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Мильчик Михаил Исаевич – член экспертной комиссии;

Петухова Нина Михайловна – член экспертной комиссии;

Овсянникова Анна Александровна – член экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Овсянникову Анну Александровну

- о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Мильчика Михаила Исаевича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Петухову Нину Михайловну

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Мильчика Михаила Исаевича - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Слушали: Мильчика Михаила Исаевича

– определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Мильчик Михаил Исаевич проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия. Оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации

2. Петухова Нина Михайловна определяет сохранность исторической среды объекта культурного наследия, предложенные проектные решения по установлению границ и состава зон охраны.

3. Овсянникова Анна Александровна проводит анализ предложенных проектных решений в части установления режимов использования и требований к градостроительным регламентам в устанавливаемых зонах.

4. Осмотр объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Петухова Нина Михайловна.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Петухову Нину Михайловну

– об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 20.08.2022 по 20.10.2022:

20.08.2022 - натурное обследование объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории, фотофиксация современного состояния;

21.08.2022 – 02.10.2022 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

03.10.2022 – 19.10.2022 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20.10.2022 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Петухову Нину Михайловну

– о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

– Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово (Шифр 2022/ПЗО-7).

– Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области "О включении выявленного объекта культурного наследия "Усадьба "Волковицы", "Надеждино" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Волковицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны" от 16.12.2019 № 01-03/19-558.

– Выписки из ЕГРН по земельным участкам в границах проектируемых зон охраны (Сведения о сформированных земельных участках, расположенных в границах проектируемых зон охраны).

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель заседания



М.И. Мильчик

20.08.2022 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Н.М. Петухова

20.08.2022 г.

Член экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

20.08.2022 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы»
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское
поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей
примыкающий к дороге Кипень-Переярово (Шифр 2022/ПЗО-7)

Санкт-Петербург

20 октября 2022 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Мильчик Михаил Исаевич (Приказ Министерства культуры РФ 23.03.2022г. № 44).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Петухова Нина Михайловна (Приказ Министерства культуры РФ от 01.03.2022 № 235).

Член экспертной комиссии:

Овсянникова Анна Александровна (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996 – пункт 24).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово (Шифр 2022/ПЗО-7).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Мильчика Михаила Исаевича, Петухову Нину Михайловну, Овсянникову Анну Александровну

– о рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы; о подписании Акта экспертизы; передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

- Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово (Шифр 2022/ПЗО-7)» **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

- Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
- Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель заседания		М.И. Мильчик	20.10.2022 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Н.М.Петухова	20.10.2022 г.
Член экспертной комиссии		А.А.Овсянникова	20.10.2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Усадьба «Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово (Шифр 2022/ПЗО-7)	1-31
Приложение №1. Историческая справка.....	32-37
Приложение №2. Историческая иконография.....	38-64
Приложение №3. Историко-культурный опорный план.....	65
Приложение № 4: 4.1. Схема ландшафтно-визуального анализа; 4.2. Материалы фотофиксации.....	66-100
Приложение № 5. Сведения по государственной охране объектов культурного наследия.....	101-113
Приложение № 6. Сведения о сформированных земельных участках, расположенных в границах проектируемых зон охраны	114-183
Приложение № 7. Проект зон охраны объекта культурного наследия – итоговая часть (выдержки).....	184-199
Приложение № 8. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии...	200-215
Содержание.....	216