

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-3229-ОСОКН. 2022 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 5 сентября 2022 года по 12 сентября 2022 г.

б. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте:

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №3):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской

Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В.Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области».

Объект экспертизы:

- документация, обосновывающая мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при реализации проектного решения по объекту «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области» (Шифр тома: 78-10-3229-ОСОКН), разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2022 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при реализации проектного решения по объекту «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области» (Шифр тома: 78-10-3229-ОСОКН), разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2022 году.

- Письмо Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – Председателя Комитета по Сохранению Культурного Наследия от 19.07.21 №ИСХ-4204/2021.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов,

объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования: Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения.

Современный Кингисеппский район – западная часть Ямбургского уезда, который занимал территорию от г. Нарвы с запада и до д. Волосово с востока, от Финского залива с юга до рек Долгой и Сабы с севера. Большую его часть занимает Ижорская возвышенность, ограниченная с севера и запада глинтом, который некогда был берегом Балтийского моря, спускающийся высокими уступами-террасами к болотистой низменности.

Ямбург, сформировавшийся из крепости Ям, стал центром большой территории. В XIX столетии за Ямбургским уездом закрепилось название «баронского». По своему национальному составу дворянство являлось многонациональным: одну половину – русские, а другую – иностранцы, в основном, немцы. Это были потомки Ливонии, Лифляндии, Курляндии, Дании, а также различных германских земель и княжеств. Некоторые из них получили свои поместья в Ингерманландии от шведских королей, и сумели их сохранить, когда исконно русские земли были отвоёваны у шведов. Петр I активно привлекал иностранцев на службу Российскому государству, практика приёма в подданство выходцев из Европы в русское подданство продолжилось и при его приемниках.

В результате среди дворян и помещиков Ямбургского уезда, помимо Оболенских, Разумовских, Шуваловых, оказались семьи Тизенгаузенов, Веймарнов, Траубенбергов, Роткирхов, Бистромов, Альбрехтов, Сиверсов, Блоков, Корфов, Меллер-Закомельских и др. Некоторые из них получали земельные владения от российских императоров за службу, другие покупали поместья у наследников потомственных владельцев и таким образом вливались в ряды ямбургских помещиков. При этом, со временем из отдельных немецких и шведских родов образовывались большие семейные кланы, владевшие землями в разных местах «баронского» уезда. Уже в 1830-х гг. породнились Альбрехты, Врангели, Корфы, Траубенберги и Роткирхи, через последних все перечисленные семьи вошли в родство с потомками Абрама Ганнибала и Александра Пушкина.

Во второй половине XIX века начался период упадка старых дворянских гнёзд и бурного развития капитализма. Отмена крепостного права подорвала социально-экономическое благополучие дворянских усадеб. Доходы стремительно падали, усадьбы разорялись, хотя и Дворянский земельный банк выдавал ссуды под залог земель на льготных условиях. Многие усадьбы сменили своих владельцев. Активная реконструкция старых усадеб началась в XIX веке, когда дворяне, не имевшие родовых поместий, начали скупать земли в окрестностях столицы. Из усадеб пытались извлечь максимальную прибыль, поэтому старинные усадьбы часто теряли свой первоначальный облик. К концу XIX века количество помещиков-предпринимателей значительно увеличилось: многие вели интенсивное сельское хозяйство, строили небольшие фермы и заводы.

Всего в конце XIX-начале XX века в Ямбургском уезде имелось 130 усадеб. После

революции, после отхода части территории бывшего уезда к Волосовскому району, в рамках Кингисеппского района осталось 65 усадеб.

Поселение Пустомержа впервые упоминается в «Переписной оброчной книги Вотской пятницы» за 1500 год, как село Пустомержа в Егорьевском Ратчинском погосте Ямского уезда.

Возможно, название «Пустомержа» можно отнести к прозвищному имени. Не исключено восстановление прозвища Пустомерзь (рус. мёрзнуть) или даже «Пустомерда» (букв. «пустая мерда»), ср. др.-рус. мерда, рыболовная снасть, морда, верша.

Усадьба Пустомержа располагалась на левом берегу реки Пустомержи (иногда называли Онстопель) напротив одноимённой деревни, на территории дер. Торма, которая была пожалована в 1747 году императрицей Елизаветой Петровной сыновьям обер-гофмейстера Екатерины I Матвея Дмитриевича Олсуфьева, Ивану и Якову. Пустомержа была разбита на общей меже деревни Торма. В течение восемнадцатого столетия эти владения принадлежали семейству Олсуфьевых.

С наступлением нового века земля отошла семье капитана Тизенгаузена, городничего города Ямбурга. В 1813 году жена капитана, Анна Астафьевна Тизенгаузен, продала 308 десятин деревни жене действительного тайного советника Дарье Самойловне Веймарн. Она вместе с мужем, Фёдором Ивановичем, переехали с острова Эзель (Эстония) в Ямбургский уезд, чтобы быть ближе к своим сыновьям, Александру, Егору, Петру и Ивану, которые учились в Петербурге, в военно-сиротском доме. Ф.И. Веймарн стал служить в народном суде, а деловитая Дарья Самойловна принялась облагораживать территорию Пустомержи. Веймарны переименовали деревню и усадьбу, первая стала называться Тормой, а вторая – Пустомержей.

На плане 1830 г. видно, что усадьба стояла на берегу реки, перекрытой плотинами. На северо-востоке участка располагался сад регулярной планировки. Южнее стояла оранжерея. Перед ней был устроен круглый пруд. У западной границы участка был построен барский дом. На пятне его застройки в настоящее время располагается школа. Сравнительный анализ исторического плана и существующей постройки показал, что школа построена на фундаментах усадебного дома, полностью сохранив конфигурацию в плане и, возможно, масштаб первоначальной постройки. Таким образом, главный дом Веймарнов, в котором Д.С. Веймарн проживала почти круглогодично, сохранялся без изменений приблизительно до 1920-1930-х гг.

В 1830 г. Александр Фёдорович женился на Ольге Павловне Шемиот, от их союза появились дети: София, Лидия, Платон. Кроме того, у А.Ф. Веймарна были дети от первого брака. Все вместе они жили большую часть года в Пустомерже, которое к тому времени стало родовым гнездом семейства Веймарн.

В 1888 года земля перешла в руки Лидии Александровны Оболенской (младшей дочери А.Ф. Веймарн). В этот период усадьба существенно расширяется и благоустраивается. Вместо четырех с небольшим десятин она достигает размера 13.3 дес. Имеющиеся постройки и

убранство территории дополняется оформлением долины реки на западе усадьбы. Очевидно, в это же время появляются два пруда (один из которых образован плотиной) дошедшие до наших дней.

Спустя 22 года, в 1910 году, усадьба досталась детям Лидии Оболенской – Софии и Михаилу. Судьба Михаила Оболенского сложилась трагически: он был убит в конце февраля 1918 в результате революционных волнений.

Западнее современного здания школы (бывшего усадебного дома) был выстроен исторический каменный служебный флигель, служивший, очевидно, кухонным корпусом. По свидетельству старейших местных жителей, в этом флигеле в начале – первой четверти XX в., жил главный повар князей Оболенских по фамилии Анкудеев, поэтому обосновано его называть поварской дом. Также были построены другие хозяйственные постройки.

Во время Великой Отечественной войны Кингисеппский район был оккупирован немецко-фашистскими захватчиками, на территории проходили ожесточённые бои.

В 1963 г. на пятне застройки и на фундаментах бывшей усадьбы выстроили школу, немногим ранее - клуб, который, возможно был поставлен на месте оранжереи. Исторический усадебный парк стал пришкольным садом.

Рельеф паркового участка преимущественно ровный. В южной части имеется незначительное понижение уровня земли. Сохранилась часть пересекающей парк липовой аллеи, усаженной двухсотлетними деревьями. Встречаются здесь и разбросанные по территории липы, вязы и дубы, растущие на земле 150 -180 лет. На севере участка также можно встретить посадки клена и ясеня возрастом до 150. На территории парка есть копаный пруд, за ним - разлив подпруженной в южной части реки, который также имеет форму пруда, сейчас он сильно заболочен. Вдоль берега реки располагается ряд построек, в основном, это деревянные сараи, а также два здания с кладкой из тёсанного гранита.

Объекты культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа». Расположен по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа. Поставлен на охрану, утверждены границы режимы использования, а также предмет охраны приказом Администрации Ленинградской Области Комитет по Сохранению Культурного Наследия Ленинградской Области от 1 марта 2022 г. № 01-03/22-43.

Общие сведения об объекте экспертизы.

На экспертизу представлена документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при

реализации проектного решения по объекту «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области» (шифр тома: 78-10-3229-ОСОКН), разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2022 году.

Проектом предусмотрено размещение линейного объекта «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области» протяженностью 4,105 км на территории муниципального образования Пустомержское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. Работы предусматривается производить открытым способом с производством траншей и котлованов, а также методом ННБ. Вид и способ прокладки проектируемых газопроводов, расстояния по горизонтали и вертикали от газопроводов до смежных зданий, сооружений, естественных и искусственных преград в проекте предусмотрены с учетом давления в газопроводе, плотности застройки, уровня ответственности зданий и сооружений таким образом, чтобы обеспечить безопасность транспортирования природного газа и функционирование смежных объектов.

Реализация проекта «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области» будет локально осуществляться в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа), а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия". Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – Председателя Комитета по Сохранению Культурного Наследия от 19.07.21 №ИСХ-4204/2021.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка, находящегося в границах объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения в отношении объектов культурного наследия.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2022 г. в виде тома проекта: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при реализации проектного решения по объекту «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области» (шифр тома: 78-10-3229-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками Раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) входят: 1. Парк; 2. Поварской дом (кухонный корпус); 3. Служебный корпус; 4. Служебный корпус.

Установлено, что трасса проектируемого газопровода (траншея) проходит в 31 м от Поварского дома (кухонный корпус), ближайший монтажный котлован находится в 30 м, участок трассы ННБ находится в 22 м; трасса проектируемого газопровода (траншея) проходит в 13 м от Служебного корпуса, ближайший монтажный котлован находится в 12 м, участок трассы ННБ находится в 11 м.; трасса проектируемого газопровода (траншея) проходит в 8 м от Служебного корпуса, ближайший монтажный котлован находится в 84 м, участок трассы ННБ находится в 86 м.; трасса проектируемого газопровода (участок ННБ) находится в 2,16 м от водного рубежа – р. Нейма, что входит в состав предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) на основании Приказа Администрации Ленинградской Области Комитет по Сохранению Культурного Наследия Ленинградской Области от 1 марта 2022 г. № 01-03/22-43.

По результатам обоснования, представленного в Разделе, в связи с безопасным удалением от участка проведения земляных работ в отношении объектов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) исключено негативное влияние в результате реализации проектного решения.

Таким образом, в ходе проведенных исследований, разработчиками документации сделаны выводы о том, что реализация проектного решения по объекту «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области». не создает прямых угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа).

Согласно Приказу Администрации Ленинградской Области Комитет по Сохранению Культурного Наследия Ленинградской Области от 1 марта 2022 г. № 01-03/22-43 установлены требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа). Проектное решение требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) не противоречит.

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при проведении строительных работ, разработчиками Раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- в обязательном порядке уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о начале и планируемой дате завершения работ;
- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах полосы временного отвода земельного участка;
- осуществить контроль размещения временных строительных площадок, площадок складирования материалов, строительных городков – в точном соответствии с проектом;
- осуществить контроль проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом;
- земляные работы в границах территорий объектов культурного наследия проводить в ручном режиме;
- предусмотреть защиту территории объекта культурного наследия от строительных отходов и мусора при производстве работ;
- предусмотреть защиту предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа), а именно: объемно-пространственное и планировочное решение, насаждения, водная (гидротехническая) система, рельеф, здания и строения (погреб, Поварской дом (кухонный корпус), служебный корпус и служебный корпус).
- работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении ценности и значимости объекта культурного наследия;
- в случае повреждения или обстоятельств, при которых объекту культурного наследия (предмету охраны) или земельному участку, в границах территории объекта культурного наследия, будет причинен вред, необходимо уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия, прекратить работы по строительству и вызвать представителей органа охраны объектов культурного наследия для принятия решений.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.
- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).
- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации.

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

– ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

– ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

– ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

– ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

– ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

– ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

– ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

– ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству.

– ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

– ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

– ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила.

– СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

– СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».
- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменением №1, 2).
- СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.
- СП 249.1325800.2016 Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75.
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

Научная литература и источники.

1. Аристов В. Страницы Яма-Ямбурга-Кингисеппа в истории России и Европы. Кингисепп - СПб., 2009.
2. Возгрин В.Е. История шведской империи. СПб., 2011.

3. Глезеров С. Угощение для нищих [Электронный ресурс] // Санкт-Петербургские ведомости. https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/ugoshchenie_dlya_nbsp_nishchikh
4. Дорогин И.П. Список земельных владений Ямбургского уезда. СПб., 1867.
5. Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия // Вестник С.-Петерб. ун-та. Сер. 7. 2003. Вып. 4 (№ 31). С. 88-101.
6. Историко-статистические сведения Санкт-Петербургской епархии. В 10-тт. Т. 10. СПб.
7. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб., 2003.
8. Новгородские писцовые книги, изданные Императорской археологической комиссией: В 6 тт. Т.3. Переписная оброчная книга Вотской пятины, 1500 года. СПб., 1868.
9. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838.
10. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. 1898-1915 гг. СПб., 1916.
11. Петров М., Юримьяэ Р. Тропой Игоря Северянина [Электронный ресурс] // Суббота: журнал. <http://www.moles.ee/99/Jul/31/25-1.html>
12. Пушкарева И.М. Сельская дворянская усадьба в пореформенной России (к постановке проблемы) // Отечественная история. 1999. № 4.
13. Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб., 2011.
14. Тихонов Ю.А. Дворянская усадьба близ Москвы и Санкт-Петербурга в XVIII веке // Отечественная история. 1998.
15. Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. СПб., 2014.
16. «Etomesto»: старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>

м. Обоснование вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер.

Большая Пустомержа) является исполнением следующих мероприятий обеспечения сохранности:

- в обязательном порядке уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о начале и планируемой дате завершения работ;
- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах полосы временного отвода земельного участка;
- осуществить контроль размещения временных строительных площадок, площадок складирования материалов, строительных городков – в точном соответствии с проектом;
- осуществить контроль проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом;
- земляные работы в границах территорий объектов культурного наследия проводить в ручном режиме;
- предусмотреть защиту территории объекта культурного наследия от строительных отходов и мусора при производстве работ;
- предусмотреть защиту предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа), а именно: объемно-пространственное и планировочное решение, насаждения, водная (гидротехническая) система, рельеф, здания и строения (погреб, Поварской дом (кухонный корпус), служебный корпус и служебный корпус).
- работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении ценности и значимости объекта культурного наследия;
- в случае повреждения или обстоятельств, при которых объекту культурного наследия (предмету охраны) или земельному участку, в границах территории объекта культурного наследия, будет причинен вред, необходимо уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия, прекратить работы по строительству и вызвать представителей органа охраны объектов культурного наследия для принятия решений.

н. Выводы экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при реализации проектного решения по объекту «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области» (Шифр тома: 78-10-3229-ОСОКН), разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в

строительстве» в 2022 году, разработана в соответствии с действующим законодательством «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.).

Экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при реализации проектного решения по объекту «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области». **Положительное заключение.**

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
«12» сентября 2022 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение 1. Письмо Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – Председателя Комитета по Сохранению Культурного Наследия от 19.07.21 №ИСХ-4204/2021;

Приложение 2. План территории проектирования;

Приложение 3. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 4. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации №80 от 05.09.2022 г.;

Приложение 5. Иконографические материалы;

Приложение 6. Приказ Администрации Ленинградской Области Комитет по Сохранению Культурного Наследия Ленинградской Области от 1 марта 2022 г. № 01-03/22-43;

Приложение 7. Акт № 7-1 постановки на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района Ленинградской области, утвержденный Начальником Инспекции охраны памятников УК ЛОИ Дементьевой Н.Л., январь 1982 г.;

Приложение 8. Паспорт «Усадьба Пустомержа.Парк.» от 15 сентября 1992 г.;

Приложение 9. Инвентаризационное описание планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры «Усадьба Пустомержа в Кингисеппском районе Ленинградской области.» от 5 октября 1990 г.;

Приложение 10. Учетная карточка «Усадьба Пустомержа. Парк» от 3 октября 1992 г.;

Приложение 11. Приказ от 01 декабря 2015 года №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

п. Дата оформления заключения экспертизы

12 сентября 2022 года.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,

обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа»

(Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-3229-ОСОКН. 2022 г.



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Свободного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

19.07.2021 № ИСХ-4204/2021

На № _____ от _____

Главному инженеру
ООО «Удмуртгазпроект»

Д.Л. Колясеву

426060, Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. Ипподромная, 96

e-mail: ugazp@ugazp.ru

Уважаемый Дмитрий Леонидович!

В ответ на Ваше обращение от 23.06.2021 № 1862 (вх. № 01-10-3621/2021 от 24.06.2021) по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия на территории проведения проектно-изыскательских работ по объекту «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области» (далее – испрашиваемая территория), сообщаем следующее.

Испрашиваемая территория имеет освоенный характер.

Согласно представленной схеме в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), отсутствуют.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, в непосредственной близости от испрашиваемой территории расположен выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского» в составе: усадебный дом, хоз. постройки, парк 4 га, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержа (акт постановления на учет от 01.1982 № 7-1) (далее – объект культурного наследия).

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

Сведения об объекте культурного наследия, в том числе о его местоположении, представлены в составе Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия, размещенного на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://okn.lenobl.ru> (раздел ОКН – ГИКЭ архив).

Дополнительно информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

В случае проведения работ за границами освоенной территории во исполнение требований ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на данном земельном участке.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

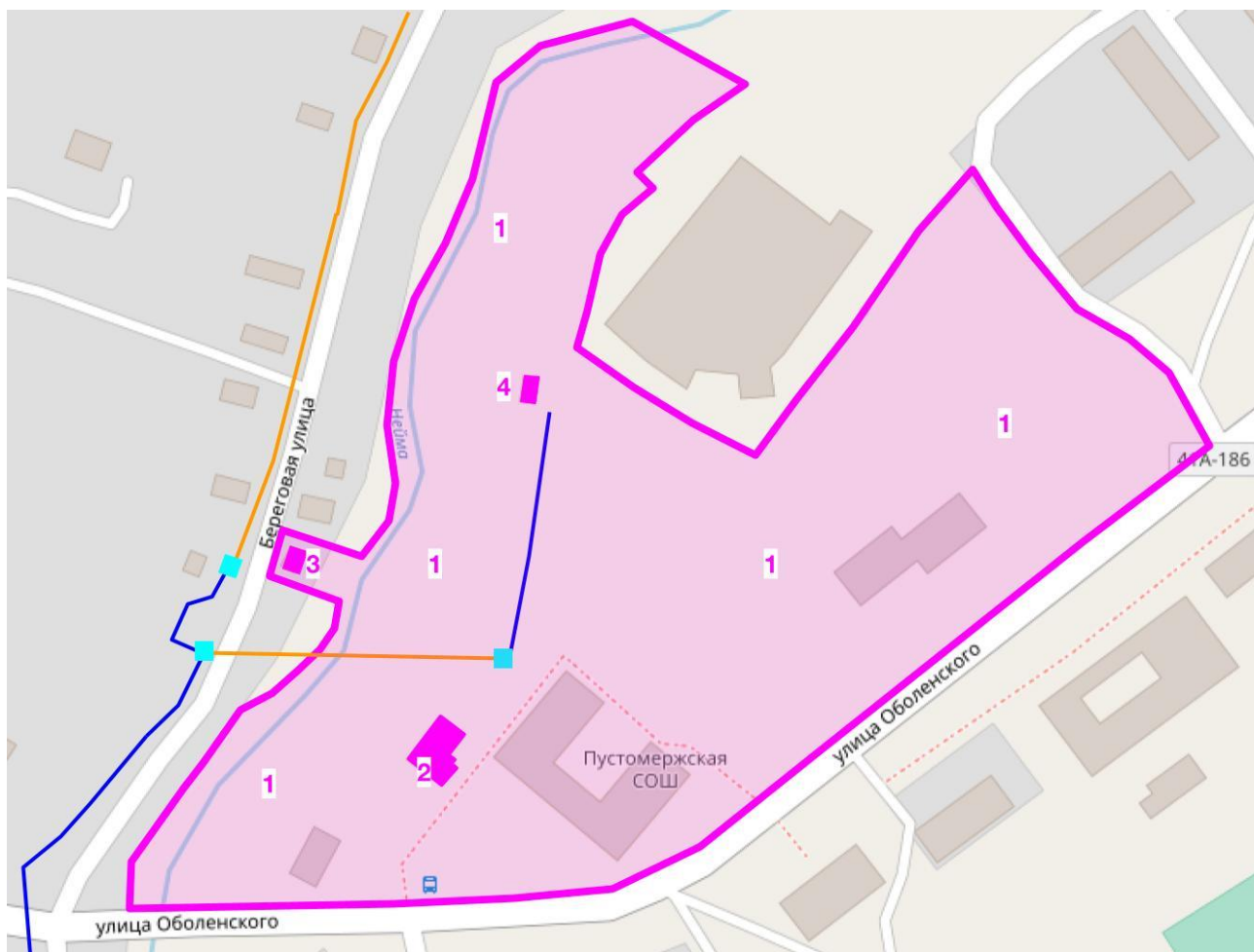
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,

обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа»

(Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-3229-ОСОКН. 2022 г.





- Проектируемый газопровод (ГНБ)
- Проектируемый газопровод (траншея)
- Монтажный котлован
- Границы объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа».

Состав объекта:

1. Парк
2. Поварской дом (кухонный корпус)
3. Служебный корпус
4. Служебный корпус

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,
обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа»
(Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при
проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных
работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах
территории объекта культурного наследия «Мероприятия по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа»
(Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при
реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод в д.
Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области». ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-3229-ОСОКН. 2022 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа»

(Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-3229-ОСОКН. 2022 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 80

г. Санкт-Петербург

5 сентября 2022 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

- 1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вейсмарнов-Оболенских «Пустомержа», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большая Пустомержа при реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области», на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г.
- 1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.
- 1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 31 декабря 2022 года.
- 1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.
- 1.5. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.
- 1.6. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.
- 1.7. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.
- 1.8. Особые условия: нет
- 1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.
- 1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер. Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499857
ПФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000653
БИК банка 044030653
Счет получателя 42307810655166761635

Полетайкин Вячеслав Владимирович

обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа»

(Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при

проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на

земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Мероприятия по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа»

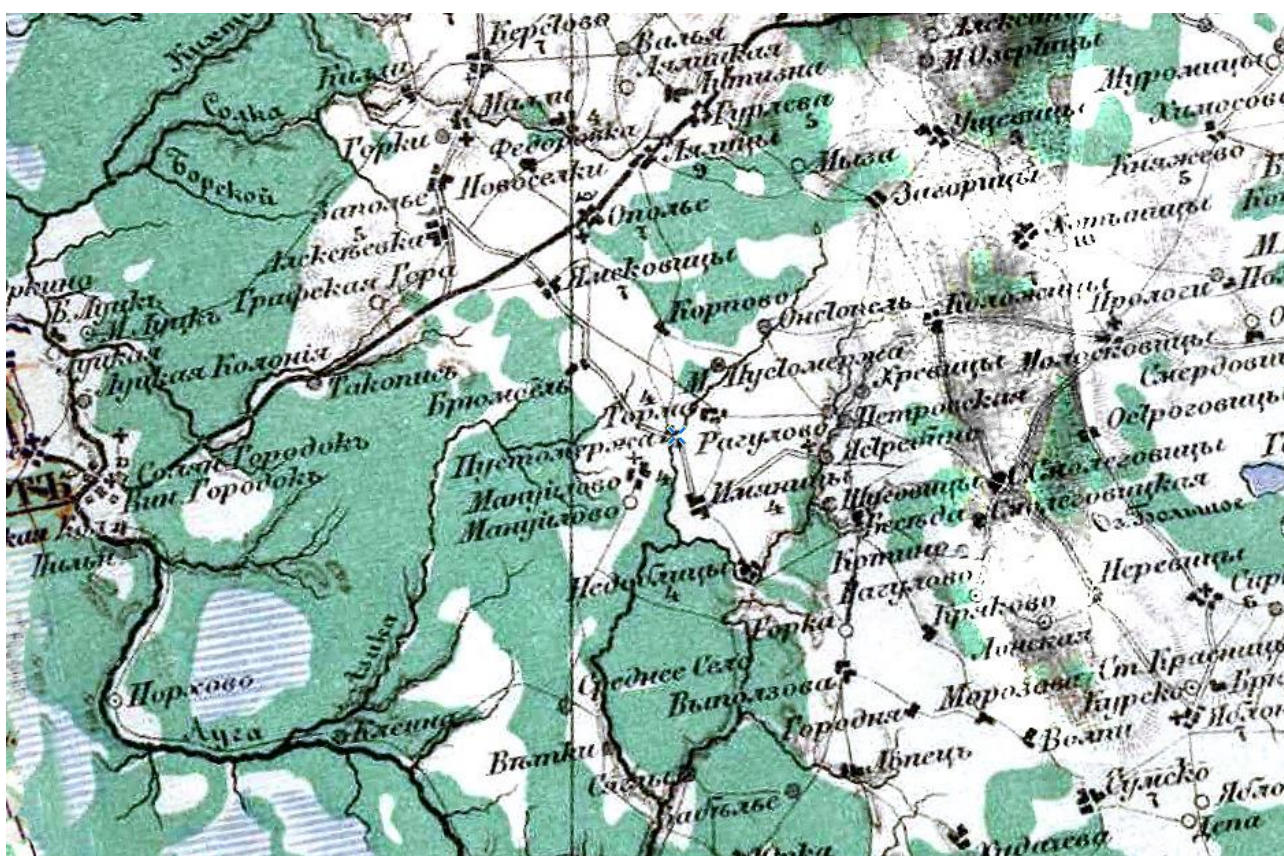
(Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при

реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области». ООО «Центр

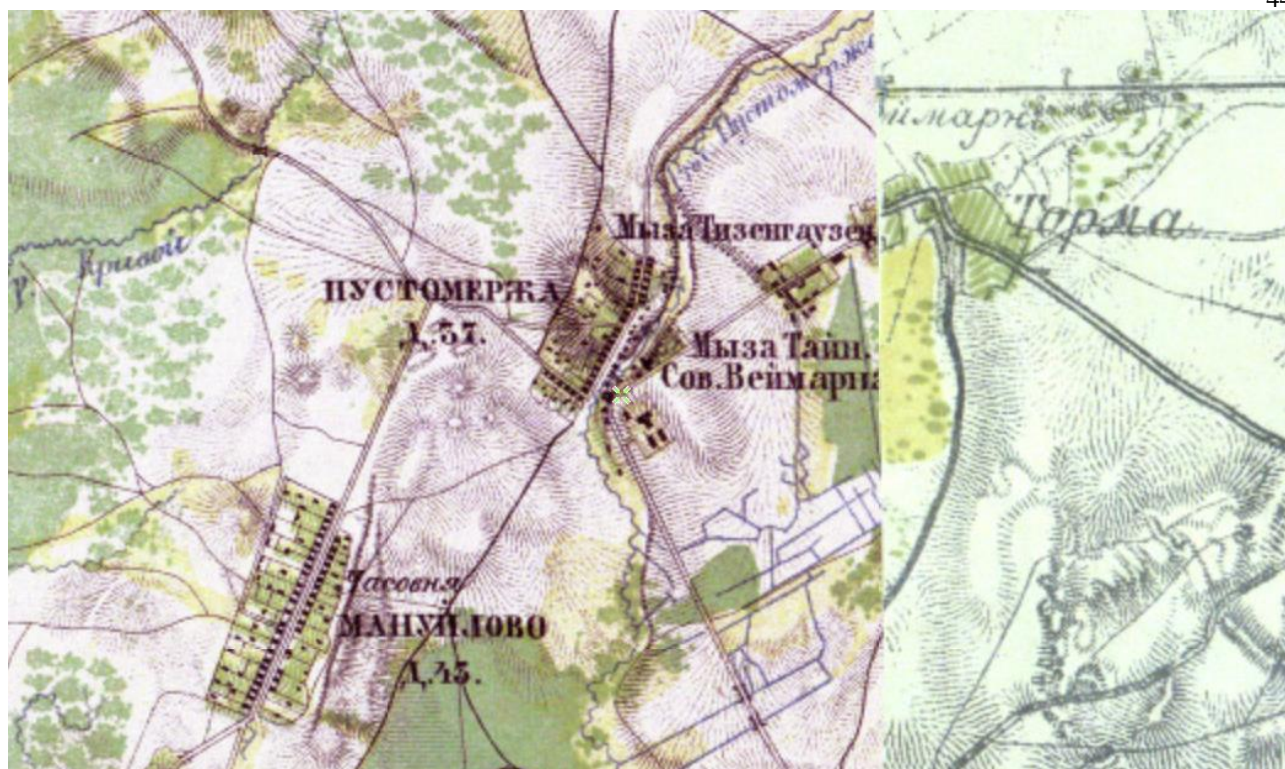
Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-3229-ОСОКН. 2022 г.



Фрагмент специальной карты Западной части России Шуберта 1826-1840гг. [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии Стрельбицкого 1865 г. [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



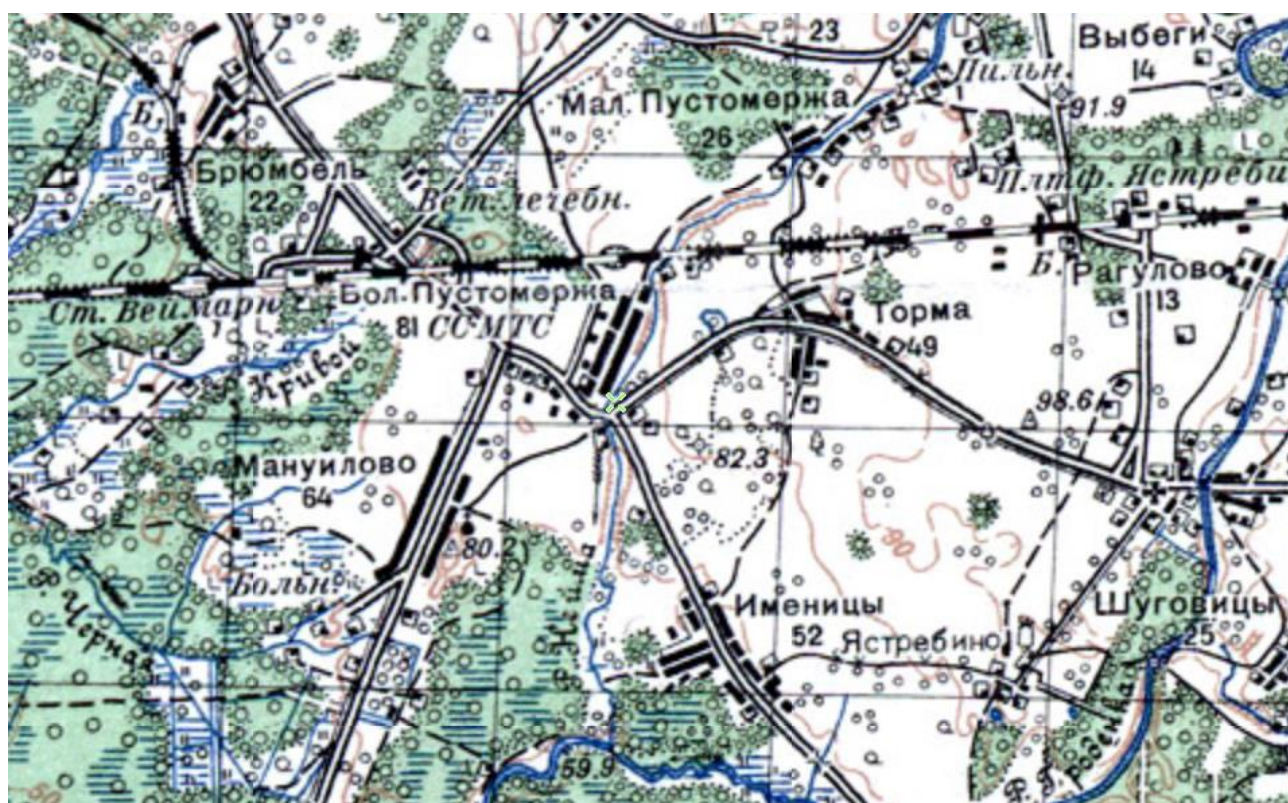
Фрагмент топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867г. [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



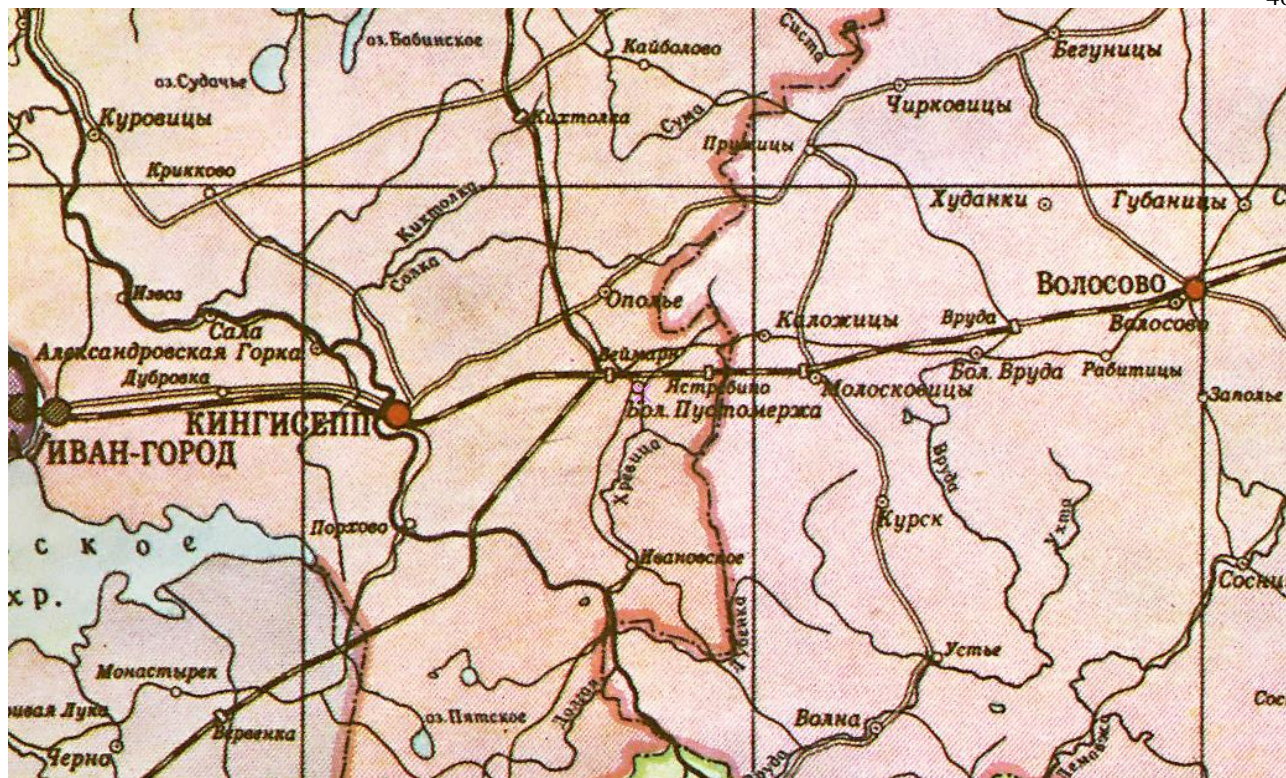
Фрагмент карты двухвёрстка местности Нарва-Кингисепп-Волосово 1915г. [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Фрагмент почтовой карты Европейской части СССР 1934г. [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Фрагмент карты РККА Ленинградской области 1941г. [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Фрагмент административной карты 1956 г. [Электронный ресурс.]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,

обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа»

(Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-3229-ОСОКН. 2022 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 01 » марта 2022 г.

№ 01-03/22-43

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Грызова, Оболенского», месторасположение: дер. Большая Пустомержа
Кингисеппского района Ленинградской области, в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия
регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»»,
месторасположение: Ленинградская область, Кингисеппский район,
дер. Большая Пустомержа,
об утверждении границ территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Кононов А.А., приказ Минкультуры России от 11 октября 2018 года №1772), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», месторасположение: дер. Пустомержа, Кингисеппского района Ленинградской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»» месторасположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, вид – ансамбль, в составе: парк; поварской дом (кухонный корпус); служебный корпус; служебный корпус.

2. Утвердить границы объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»» месторасположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»» месторасположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», месторасположение: дер. Пустомержа, Кингисеппского района Ленинградской области из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельных участков, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, о включении объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от « 01 » марта 2022
№ 01-03/22-43

План границ
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»»
(Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержа)



Масштаб 1:2000

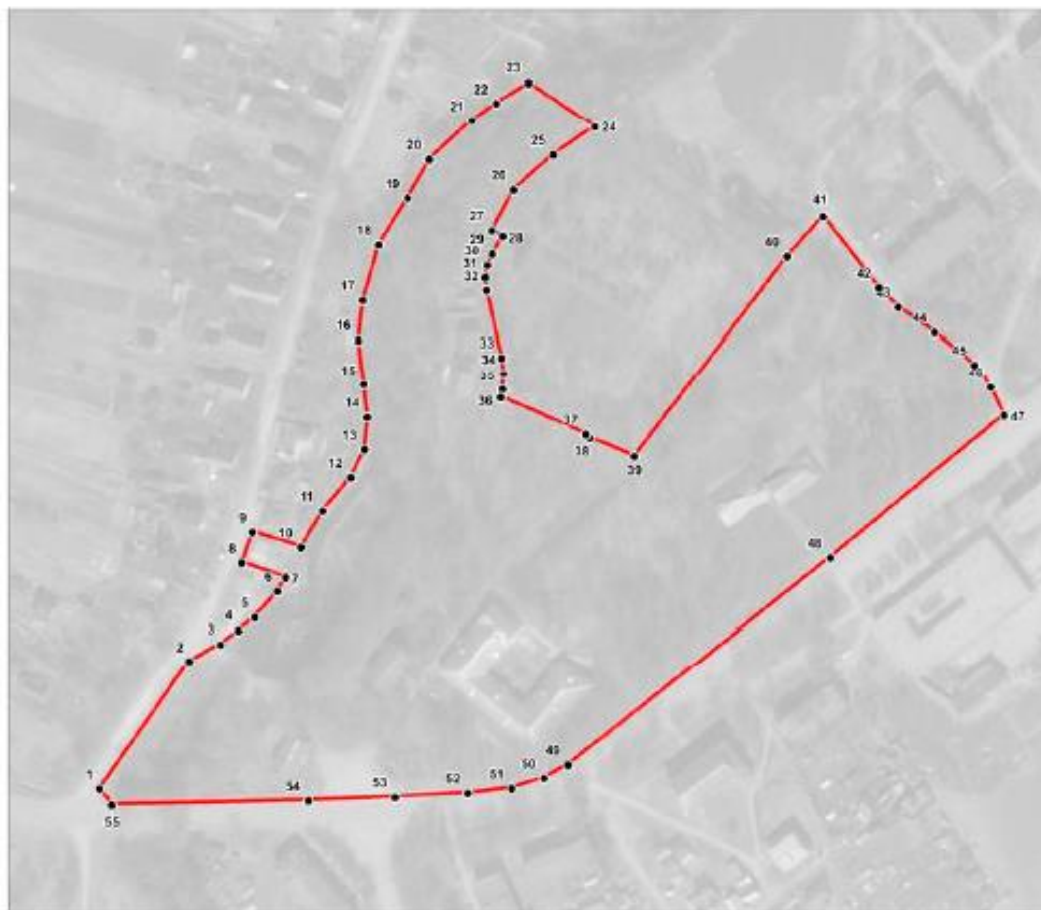
Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- Здания – элементы ансамбля объекта культурного наследия
- Территория парка с элементами гидросистемы

Состав объекта:



1. Парк
2. Поварской дом (кухонный корпус)
3. Служебный корпус
4. Служебный корпус

План характерных точек границ объекта
 культурного наследия регионального значения
 «Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»»
 (Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержа)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  Граница объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки (см. таблицу)

Координаты характерных точек границ
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»»
(Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержа)

Координаты характерных точек в СК 1963г. (X - север, Y — восток)

№	X(метры)	Y(метр)
1	6574723.8	302724.6
2	6574779.9	302763.9
3	6574787.5	302777.4
4	6574793.2	302785.2
5	6574798.8	302792.2
6	6574809.9	302802.3
7	6574815.8	302805.8
8	6574822.3	302786.7
9	6574835.7	302791.5
10	6574829.1	302812.4
11	6574844.8	302821.9
12	6574859.4	302834.1
13	6574871.7	302840.2
14	6574885.9	302841.5
15	6574900.3	302839.9
16	6574919.6	302837.6
17	6574936.8	302839.5
18	6574960.9	302846.6
19	6574981.2	302859.0
20	6574998.2	302868.5
21	6575015.6	302887.2
22	6575023.1	302897.7
23	6575031.8	302911.9
24	6575012.6	302940.6
25	6575000.3	302922.6
26	6574984.8	302905.4
27	6574967.1	302895.8
28	6574964.5	302900.5

№	X(метры)	Y(метры)
29	6574956.9	302895.97
30	6574952.0	302893.81
31	6574946.6	302892.95
32	6574941.1	302893.49
33	6574912.2	302900.16
34	6574905.1	302901.02
35	6574898.0	302900.36
36	6574894.7	302899.69
37	6574878.4	302936.82
38	6574876.7	302938.59
39	6574868.8	302958.08
40	6574955.8	303024.76
41	6574973.2	303040.46
42	6574942.1	303064.85
43	6574933.9	303073.20
44	6574922.9	303089.08
45	6574909.2	303106.44
46	6574899.1	303113.64
47	6574886.7	303119.37
48	6574824.5	303043.41
49	6574734.3	302929.13
50	6574728.4	302918.49
51	6574724.0	302904.58
52	6574721.9	302885.42
53	6574720.2	302853.66
54	6574718.6	302815.68
55	6574716.8	302730.06

Координаты характерных точек в МСК-47 зона I. (X - север, Y — восток)

№	X	Y
1	374723.8	130272
2	374779.9	130276
3	374787.5	130277
4	374793.2	130278
5	374798.8	130279
6	374809.9	130280
7	374815.8	130280
8	374822.3	130278
9	374835.7	130279
10	374829.1	130281
11	374844.8	130282
12	374859.4	130283
13	374871.7	130284
14	374885.9	130284
15	374900.3	130283
16	374919.6	130283
17	374936.8	130283
18	374960.9	130284
19	374981.2	130285
20	374998.2	130286

№	X	Y
29	3791079.	1250000.
30	374952.0	1302893.
31	374946.6	1302892.
32	374941.1	1302893.
33	374912.2	1302900.
34	374905.1	1302901.
35	374898.0	1302900.
36	374894.7	1302899.
37	374878.4	1302936.
38	374876.7	1302938.
39	374868.8	1302958.
40	374955.8	1303024.
41	374973.2	1303040.
42	374942.1	1303064.
43	374933.9	1303073.
44	374922.9	1303089.
45	374909.2	1303106.
46	374899.1	1303113.
47	374886.7	1303119.
48	374824.5	1303043.

21	375015.6	130288
22	375023.1	130289
23	375031.8	130291
24	375012.6	130294
25	375000.3	130292
26	374984.8	130290
27	374967.1	130289
28	374964.5	130290

49	374734.3	1302929.
50	374728.4	1302918.
51	374724.0	1302904.
52	374721.9	1302885.
53	374720.2	1302853.
54	374718.6	1302815.
55	374716.8	1302730.

Описание границ:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 идет в северном направлении от перекрестка по восточной стороне дороги до точки 2, затем поворачивает на северо-восток в сторону пруда идет по западному берегу пруда до точки 7, далее поворачивает на запад к точке 8, затем на север и восток точки 8-9, оглябая окон-служебный корпус, потом идет в северном направлении вдоль западного берега ручья, включая зеленые насаждения до точки 23, затем поворачивает на юго-восток к границе участка с кадастровым номером 47:20:1001006:812 и точке 24, далее поворачивает в южном направлении и обходит участок по его границе до точки 40, потом идет в том-же направлении к точке 41, далее идет по юго- западной стороне проезда на юго-восток до точки 47 и пересечения с дорогой, затем идет в западном направлении по северной стороне дороги до перекрестка к точке 55 и к точке 1.

Установка информационных указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия запрещается:

Повреждение и уничтожение зелёных насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторического соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их природной среде при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.

Изменение рельефа, почвенного покрова и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных водных объектов.

Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

Капитальное строительство объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Размещение скульптурных композиций, за исключением восстановления утраченных по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Установка рекламы.

Динамическое воздействие на грунты, создающие разрушающие вибрационные нагрузки.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы), направленных не на сохранение объекта культурного наследия.

Складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок.

Установка глухих ограждений.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»»
(Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержа)

Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется исходя из презумпции сохранности объекта культурного наследия, а также ценных особенностей объекта культурного наследия, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

В соответствии со статьёй 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, которые используются строго в соответствии с их целевым назначением.

На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия допускается:

Проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе:

- проведение работ по консервации, реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования;
- обеспечение сохранности паркового и природного ландшафта, в том числе рельефа и гидрологического режима территории, стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий, сохранение видового состава растительности.

Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде по проектам, согласованным с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.



Проведение работ по благоустройству территории, уходу за зелёными насаждениями.





Регенерация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.







Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.




Приложение 2
к приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от « 01 » марта 2022
№ 01-03/22-43







Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Веймарнов - Оболенских «Пустомержа»,
(Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б.Пустомержа)



№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение территории (парк расположен вдоль реки Неймы на ее левом берегу, с запада граница проходит по западному берегу русла реки, с севера и востока по краю шоссейной дороги, с юга – по граничному земляному валу и частично по территории школы);</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, площадок, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями, рядами, историческими зданиями и сооружениями, с прудами;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция парка;</p> <p>планировочная система: регулярная с пейзажными элементами*</p> <p>*сохранилась частично</p>	 


2.	Планировочная система	<p>исторические дороги и площадки: местоположение; трассировка, в том числе:</p> <p>центральная липовая аллея: местоположение (в центральной части парка, проходит с севера на юг, вдоль р. Неймы); трассировка; тип (2-х рядная), шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная);</p>	
3.	Насаждения	<p>основной видовой состав деревьев: липа мелколистная, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, клен остролиственный, вяз шершавый, в т.ч.:</p> <p>рядовая посадка деревьев: местоположение (по северному краю полукруглого газона перед зданием школы), шаг посадки, исторический видовой состав (дуб черешчатый);</p> <p>рядовые посадки деревьев: местоположение (вдоль пограничных земляных валов по восточной и северной границе парка); тип (2-х рядные, по одному ряду с каждой стороны вала); шаг посадки; исторический видовой состав (липа мелколистная, ясень обыкновенный, вяз шершавый, клен остролиственный);</p> <p>массивы, группы, солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, клен остролиственный, дуб черешчатый, вяз шершавый)</p>	  
4.	Водная (гидротехническая) система	<p>элементы водной (гидротехнической) системы, включая реку, пруды,</p> <p>в т.ч.:</p> <p>река (природная): местоположение (в западной</p>	




		<p>части парка), трассировка русла, берегоукрепление – одерновка надводной части;</p> <p>пейзажный пруд (создан подпором реки): местоположение (в северо-западной части парка, на русле ручья); исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части;</p> <p>водослив: местоположение (на северной оконечности пруда); габариты; исторический тип водослива, исторический тип кладки устоев; материал – камень;</p> <p>пейзажный копанный пруд*: местоположение (в северо-западной части парка, западнее русла реки); исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части,</p> <p>в т.ч.: копанный пруд соединен с рекой посредством водопропускной трубы (ложе пруда наполняется за счет притока воды с реки)</p> <p>*сохранился частично</p>	    
5	Рельеф	<p>рельеф ровный слегка волнистый с возвышением в виде холма в центральной части,</p> <p>в т.ч.: пограничные земляные валы*: местоположение (вдоль восточной и северной границе парка); габариты (оформлены рядовыми посадками деревьев); покрытие (одерновка)</p> <p>* сохранились частично</p>	

6	Здания и строения	<p>исторический погреб (?): местоположение (северной части, на берегу р. Чеймы); стены - кладка из известняковых плит.</p> <p>историческое местоположение и конфигурация в плане главного усадьбного дома, его элементы конструкций – по результатам обследования (фундаменты?)</p>	  
Поварской дом (кухонный корпус)»,			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические местоположение (в центральной части, у двух прудов), объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане, с небольшим ризалитом на юго-восточном фасаде одноэтажного служебного корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная);</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены.</p>	

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Исторические материал и характер фасадной поверхности:</p> <p>цоколь из гранитных камней,* *в настоящее время оштукатурен</p> <p>кладка из крупного и мелкого камня (гранит), вставки лицевого кирпича (?),** ** в настоящее время здание оштукатурено и окрашено, штукатурка современная.</p> <p>Исторические местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные)</p> <p>Местоположение утраченного объема, ограниченное сохранившимся цоколем из гранитных валунов</p>	    
«Служебный корпус» (№ 4 в составе объекта на плане границ			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические местоположение (в северной части, на правом берегу реки), объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане, вытянутого с севера на юг одноэтажного служебного корпуса;</p> <p>Исторический характер</p>	

		<p>конфигурации крыши (вальмовая?)*</p> <p>*не сохранилась</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, выложенные из гранитных валунов (на известково-песчаном растворе) со вставками лицевого кирпича в зонах обрамлений оконных и дверных проемов.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>исторические материал и характер фасадной поверхности:</p> <p>поколь из гранитных камней;</p> <p>кладка из крупного и мелкого камня (гранит);</p> <p>вставки лицевого кирпича;</p> <p>историческая конфигурация оконных и дверных проемов;**</p> <p>**на восточном фасаде пробит современный дверной проем</p> <p>оконные проемы прямоугольной формы с лучковыми перемычками в габаритах отмеченных обрамлениями лицевого кирпича;</p>	

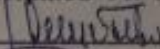
		<p>Отделка угловых зон лицевым кирпичом.</p> <p>дверной проем на южном фасаде с лучковой перемычкой. Отделанный лицевым кирпичом</p>	 
«Службный корпус» (№ 3 в составе объекта на плане границ)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (в западной части, на левом берегу реки), объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане одноэтажного служебного корпуса;</p> <p>Исторический характер конфигурации крыши (вальмовая)*</p> <p>*историческое покрытие не сохранилось</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, выложенные из гранитных валунов (на известково-песчаном растворе);</p>	 

			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>исторические материал и характер фасадной поверхности:</p> <p>цоколь из гранитных камней;</p> <p>кладка из крупного и мелкого камня (гранит);</p> <p>историческая конфигурация оконных и дверных проемов;*</p> <p>**на западном фасаде пробит современный воротный проем, в обрамлении – поздняя кладка силикатного кирпича</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,
обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа»
(Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при
проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных
работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах
территории объекта культурного наследия «Мероприятия по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа»
(Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при
реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод в д.
Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области». ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-3229-ОСОКН. 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Инспекции охраны
памятников УК ЛОИ Дементьева Н.Л.
15 января 1982г.

А К Т № 7

постановки на первичный учет вновь
выявленных объектов Кингисеппского
района Ленинградской области

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия образованная распоряжением
начальника Инспекции охраны памятников в составе:

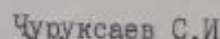
председатель комиссии - гл.архитектор Чуруксаев С.И.

члены комиссии - ст.архитектор Глинская Н.Б.


техник Шепелева Н.П.

ознакомившись с материалами ВООПИК по историко-архитектурной
инвентаризации Кингисеппского района Ленинградской области и,
осмотрев выявленные объекты в натуре, приняла их на первичный
учет, в качестве вновь выявленных памятников, с целью систе-
матического контроля, обеспечения охраны и более полного изу-
чения, согласно прилагаемого списка в количестве 63 (шестьдесят
три) единицы.

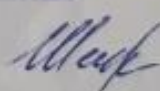

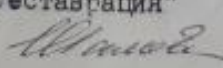
Главный архитектор

 Чуруксаев С.И.

Старший архитектор

 Глинская Н.Б.

Техник

 Шепелева Н.П.Представитель ВООПИК
Инструктор ЛОО ВООПИК Сениченкова Т.Б.Проектная организация
фил-л ин-та "Спецпроектреставрация"
конструктор Шалова Н.Б.

Приложение к акту № 7-1
от " 24 вара " 1982

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность

Кингисепский район, Ленинградская область

№ пп	Наименование объекта	Дата	Техн. сост.	Автор	Пользователь	Местонахождение	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Летний сад (4 га)	XIX в.				г. Кингисепп	
2.	Парк усадьбы (11га)	XIX в.				д. Александр. Горка	
3.	Усадьба Н.Ф. Краузе (6 га, хозяйпостройки)	XIX в.				д. Березняки	
4.	Никольская церковь	1912 г.	Деревян.			Б. Стремлено	пример дерев. культ. постройки клетского типа
5.	Усадьба Войкова, Заморина	XIX в.				Б. Куземкино	
6.	Земская школа	1904 г.				д. Б. Валговицы	
7.	Жилой дом Семенова	XIX в.	деревян.			д. Валговицы	
8.	Усадьба Грызова, Оболенского	XIX в.				д. Б. Пустомержа	
	а) парк 4 га						
	б) усадебный дом						
	в) хозяйпостройки						
9.	Усадьба Фен-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой	XIX в.				д. Валговицы	
	а) парк						
	б) хозяйпостройки						
10.	Амбар Ивановой А.В.	нач. XIX в.	деревян.			д. Валья	типичный образец крестьянской хозяйпостройки нач. XIX в.

I	2	3	4	5	6	7	8
11.	Рига	нач. XIXв.	деревян.			д. Ванакюля	
12.	Парк усадьбы Ра- зумовского и Бло- ков (13 га); хоз. постройка (конюшня)	XIX в. <i>см. с 47.</i> <i>с 43 с 27.05.06</i>				д. Велькота	типичный пример усадебного парка в пейзаж- ном стиле. Интересный образец 1-этажной хоз. постройки с высокими подвалом, перекры- тым цилиндрическим сводом с распалубками. типичный образец крестьянской хоз. построй- ки нач. XX в.
13.	Амбар Радionoва	нач. XXв.	деревян.			д. Велькота	
14.	Жилой дом Павло- вой	1921г.	деревян.	жилой		д. Велькота	
15.	Жилой дом Волковой	1916г.	Деревян.	жилой		д. Войносалево	
16.	Часовня св. Николая	XIXв.		не исп.		д. Венёки	типичный образец малого деревянного жило- го дома в комплексе с хоз. постройкой. -"-"-"-"-"
17.	Лютеранская церковь	нач. XXв.	деревян.	исп.		д. Ванакюль	типичный образец деревянной культовой постройки сер. XIX в.
18.	Рига	к. XIX века	"-"			д. Выбье	новодел, уникальный пример дер. хоз. пост- ройки
19.	Амбар Харак М. А.	к. XIXв.				д. Выбье	пример дерев. хоз. постройки кон. XIX в.
20.	Жилой дом Титовой	к. XIXв.	деревян.	жилой		д. Гурлево	
21.	Усадьба Кацебу, а) парк 8,5 га б) хоз. постройки	XIX в. <i>см. с 47.</i> <i>с 43 с 27.05.06</i>				д. Домашово	
22.	Гражданское клад- бище а) ограда с воро- тами б) Покровская церковь в) часовня г) усыпальница семьи Дярецовых	XVIII- XIX вв. XIXв. XIX в. к. XIXв. XIX- XX вв.				Ивангород	

1	2	3	4	5	6	7	8
	д) надгробие	XIX в.					культовое псевдорусской арх.
23.	Церковь Иоанна Богослова					д. Ивановское	
24.	Парк усадьбы мызы Верино (4 га)	XIX в.				д. Калютка	
25.	Часовня св. Георгия	XIX в.				д. Кайболово	оригинальный образец культовой деревянной постройки нач. XIX в. с колокольней и пятигранной апсидой
26.	Усадьба Веймарне	XIX в.				д. Кайболово	типичный образец усадебного комплекса второй пол. XIX в. с дерев. усад. домом, парком и каменными хоз. постройками.
	а) парк 4 га б) постройки					д. Кирьямо	Уникальный образец колодезной постройки второй пол. XIX в.
27.	Башенные колодези	XIX в. деревян.				д. Керстоло	типичный образец малого дерев. жилого адрестьшского дома
28.	Жилой дом Самойлова	П п. деревян.				д. Керстоло	типичный образец культовой деревян. постройки нач. XX в.
29.	Часовня	XIX-XX вв.				д. Кикерица	оригинальный пример жилого красельского дома, сложенного из известковой плиты и комплекса каменных надворных построек.
30.	Жилой дом Абалайнен	1909г. деревян.				д. Килли	пример высокого мастерства народных эдучих и классический образец хоз. построек XIX в.
31.	Жилой дом Савельева	1900г.				д. Кикерица	
32.	Водяная мельница	к. XIX в.				д. Килли	
33.	Жилой дом Африкан	1890г.		жилой		д. Килли	оригинальный пример соединения жилой и хоз. построек к. XIX в. в один комплекс поперечной связью.
34.	Жилой дом Чичикялово	к. XIX в.		жилой		д. Норветино	

I	2	3	4	5	6	7	8
35.	Жилой дом Зайцевой	к. XIX в.		жилой		д. Корветино	
36.	Жилой дом Богдановых	1911-1934 гг.		жилой		д. Ляличи	
37.	Водяная мельница	н. XX в.		жилой		д. Ляличи	пример дерев. хоз. постройки рубежа XIX-XX вв.
38.	Совхозный амбар	н. XX в.	деревян.	жилой		д. Ляличи	дерев. хоз. постройка
39.	Парк усадьбы Лербоса Дуленинкова (7 га)	XIX в.		жилой		д. Липковицы	
40.	Жилой дом Степанова	1909 г.		жилой		д. Липковицы	типичный пример комплекса крестьянского жилого дома и хоз. постройки, объединенных по принципу одной рядной связи. нач. XX в. пример деревянной культовой постройки ком. XIX в.
41.	Часовня св. Анастасии	1890 г.	деревян.	не исп.		д. Липово	пример каменной культовой постройки к. XIX в.
42.	Часовня Ильи Пророка	1815 г.	деревян.	не исп.		д. Литино	
43.	Усадьба Норда а) парк, 3 га б) усадебный дом	XIX в.				д. Мануйлово	
44.	Часовня св. Георгия	к. XIX в.				д. Мануйлово	
45.	Жилой дом Тимофея вой Е. Ф.	1880 г.	деревян.			д. Малли	пример дерев. крестьянского жилого дома и каменных хоз. построек, объединенных по типу двухрядной связи.
46.	Жилой дом Долгих	к. XIX в.				д. Нарядово	типичный пример комплекса крестьянского жилого дома и хоз. построек, объединенных по типу "Г"образной связи.
47.	Амбар Дмитриевой	к. XIX в.	деревян.			д. Недоблицы	типичный образец крестьянской хоз. постройки кон. XIX в.

I 2 3 4 5 6 7 8

48. Усадьба Лилинга Роткирха	XIX в.					д. Нововитницкое	
а) парк, 7 га							
б) усадебный двор							
49. Крестовоздвиженская церковь	1895 г.					д. Ополье	типичный образец культовой постройки кон. XIX в. в электрическом стиле.
50. Часовня св. Анастасии	XVIII- XIX вв.	Деревян.				д. Пиллово	редкий образец культовой де- ревянной постройки рубежа XIX-XVIII вв.
51. Мельница	к. XIX в.					д. Пахарь	типичный образец каменной усадебной хоз. постройки

Начальник Инспекции

Н. Л. Дементьева

Исп. Шепелева Н. П.



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,
обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа»
(Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при
проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных
работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах
территории объекта культурного наследия «Мероприятия по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа»
(Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при
реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод в д.
Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области». ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-3229-ОСОКН. 2022 г.

27

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

	хорошее	среднее	плохое	закрытое
характеристика общего состояния:				
для памятников археологии				
для памятников архитектуры и истории				
в интерьере:				
для памятников монументального искусства				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны: федеральная республиканская местная не состоит

б) дата и № документа о признании под охраной: нет

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ):

Не установлена.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование: Совхоз "Колос"

д) дата и № охранного документа
 Составитель: Мислина Л. П.
 (ф. и. о., должность или профессия)
15 сентября 1992 г.
 М.П. Инженер по охране памятников (подпись)

т. СЭЛП № 37 т. 100 от 12.06 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
 Памятники истории и культуры СССР
 (НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников
 (институт государственного органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА: Усадьба Пуустомерца. Парк.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументального искусства

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (для даты исторического события, с которым связано возмещение памятника - для памятников истории):
XIX век

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА: Ленинградская область, Ленинградский район, д. В. Пуустомерца.
 (АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт, путь, подъезд)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

используется	используется	используется	используется	используется	используется	используется
+	культура-просветит.	художественно-искусств.	используется	используется	используется	используется

Приложения:

- ✓ Фото общего вида - I
- ✓ Фото фрагментов - B
- ✓ Генплан - I
- Обмеры: план -
- фасад -
- разрез -
- ✓ Схематический план охранной зоны - I
- ✓ План фотофиксации - I
- ✓ План музея 1830 г - I
- ✓ Инвентаризационное описание - I
- ✓ Числовая карташка - I
- ✓ ВКЛ АЛШ - I

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) для памятников археологии - история возникновения, кем и когда произведена раскопки и раскопки, место хранения находки.
- б) для памятников истории - история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект признан объектом памятника.
- в) для памятников архитектуры и монументального искусства - автор, строитель, заказчик, история создания.

Земля, на которой была создана усадьба Пуустомерца, до 1813 г. входила в общину между деревней Горна. В XVIII веке земля принадлежала Олсуфьевым, в начале XIX в. владельцем стала Анна Астафьевна Тизенгаузена, жена капитана Марка Карловича Тизенгаузена, горюничего г. Нюбург. В 1813 г. действительный тайный советник основатель Александр Федорович Веймар купил у А. А. Тизенгаузер 308 десятин части деревни Горна. Вскоре была создана усадьба площадью 4 дес. 100 кв. саж. на берегу реки среди полей. На плане 1830 г. виден регулярный сад, разбитый на прямоугольники прямыми дорожками, обсаженными деревьями. Господский дом стоял у западной границы сада, перед домом - круглый зеленый партер. Речка в двух местах перекрыта и образует небольшие разливы. Козьминские строения и сады располагались в западной части усадьбы. По карте 1855 г. видно, что к этому времени усадьба не изменилась по сравнению с 1830 г. А в 1838 г., когда имение принадлежало дочери А. Ф. Веймара Лидии Александровне Оболенской, она увеличилась до 13,9 дес. Вероятно, в дополнение к регулярному саду, пейзажное оформление получила долина реки и прилегающая к ней территория в западной части усадьбы. С 1910 г. владельцами усадьбы были дети Л. А. Оболенской - Михаил Владимирович Оболенский и Софья Владимировна Безобразова.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- а) для памятников археологии - характер культурного слоя, важнейшие находки
- б) для памятников истории - характеристика памятника, полные, текст и время установления мемориальной доски.
- в) для памятников архитектуры - основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции, характер декора фасадов и интерьеров, владения живописи, скульптуры, прикладного искусства, строительный материал, основные габариты
- г) для памятников монументального искусства - основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Остатки парка расположены в д. Пуустомерца и обсажены берегом реки Чейми и Московской дорогой. С северной и восточной сторон сохранился земляной традиционный вал. Подпруженная в южной части река образует разлив в виде пруда, близ него - копаный пруд. Рельеф участка ровный, со склоном к реке и небольшим понижением в южной части. От старой планировки сохранился участок липовой аллеи (возраст лип около 200 лет) аллея и ее продолжение пересекает территорию в продольном направлении. Южнее и восточнее этой липы построены современные клуб и школа, между ними размещено мемориальное пространство. К северу и западу большую часть территории занимает огороженный штакетником приусадебный участок сада-огорода и спортивное пространство. По берегу реки сараи, а также две постройки из тесового гранита. Помимо лип в старинной аллее, сохраняются клен и осина 150 лет в ряду вдоль северного вала, а также разбросанные по территории, преимущественно в юго-восточной части, липы, ясени, клены, ясени, дубы 150-180 лет. Сохранят форму полукруглого озера перед школой высаженные по краю 120 летние дубы, ясени, липы и клены.

б) восстановлен в утрачен, плановым и проекционным методом.

Регулярный сад почти. Господские строения не сохранились. На участке выстроены клуб и школа, оформлена мемориальная площадка в память вавших воинов. Территория используется как приусадебный участок с садом и детской площадкой. По берегу реки - сараи.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Не проводились.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Остатки регулярно-пейзажного парка XIX века

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

т. СЭЛП № 37 т. 2000. 31.01.90 г.

М.П. Инженер

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,

обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа»

(Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-3229-ОСОКН. 2022 г.

Министерство культуры РСФСР

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры

Наименование памятника Усадьба Пустомержа в Кингисеппском районе Ленинградской областиНаименование обследуемого объекта на территории памятника ПаркПлощадь: территории памятника _____ га, обследуемого объекта 9 га.Рельеф ровный, склон к рекеИсторическая (мемориальная) ценность обследуемого объекта Остатки регулярно-пейзажного усадебного парка XIX века с сохранившимися фрагментами планировки и растительностиСтепень сохранности: планировки 4, растительности 4

Меры по сохранению и восстановлению исторического облика _____

Рекомендации по дальнейшему использованию рекреационное, хозяйственноеСоставитель СЗЛП В/О "Деспроект" Начальник л/у партии - Мылина Л.П.
(организация, должность, ф. и. о.)Подпись составителя *Мылина* 5 октября 1990 г.

т. СЗЛП. з. 454 т. 10300+25000 21.12.88

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Промышленность	Сонливость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостой/валежа, м ³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительность	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	0,3	Аллея	4Кл(150) 6Кл(50) +Яс(150)	Иск поросл Иск.	0,7	2	2	-	2	2/2	
<p>ширина аллеи 7 м. Старые деревья с северной стороны. В одном ряду деревья 50 лет с акацией желтой под кронами. У всех старых деревьев и 30% молодых повреждения стволов, отделение коры.</p> <p>С северной стороны параллельно аллее земляной вал, поросший рябиной, кленом 10 лет, единично клен 50 лет. По аллее проходит гравевая дорожка шир 2,5 м</p>											
2	1,4	Насаждение по берегу речки	6 Олс 1 Яс(30)+60 1Кл 2 Чер(30) ед. В(100) Кл(120) +Лп	ест	0,7	3	I	I/I	2	-	Уборка сухостоя и валежа
<p>Подрост: клен, ясень, ольха серая 5-10 лет, густой, ед. лещина.</p> <p>Подлесок: чорсмуха, бубина, рябина, густой</p> <p>Покров: сныть, крапива, гравилат, по берегу пруда мятла белокопытника.</p> <p>По вершине склона проходит гравевая дорожка шир. 2,5 м</p>											

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Происхождение	Сомнутость кроны	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	1,3	Школьный сад				3			2	4/5	
			Огражден деревянным забором. Часть площади занята яблоневым садом, часть цветниками и огородами. В саду сирень обыкновенная, дерен сибирский, бересклет, снежно-ягодник, ряды дубов 10 лет.								
4	0,1	Аллея	10 Лп (200)	иск		2	3		3	1/1	Уход за старыми деревьями
			Ширина аллеи 8 м. Сохранность аллеи 40%. В конце аллеи декоративные двойные липы с диаметром 1,5 м. У лип сухие верхушки, ведемину метлы, дупла, гнили. Под кронами ясень, вяз, рябина, черемуха 20 лет, местами акация желтая, сирень обыкновенная.								
5	1,7	Поляна				2			2	4/4	Прокашивание
			Покров: злаки, сныть, терань, местами по окраинам репейник. На поляне кирпичное двухэтажное здание клуба с одноэтажной пристройкой. С восточной стороны вдоль шоссе - земляной вал. Близ вала группы лип, кленов, ясеней, вязов 180 лет, по валу и вдоль шоссе, те же породы 40 лет. На поляне единично яблоня, группы рябинника, акации желтой.								

Поле для поливники

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Происхождение	Сомнутость кроны	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	1,3	Поляна				2			3	4/4	
			Покров: клевер, манжетка, злаки. По поляне без системы разбросаны ясени, клены, вязы 40 лет, единично ясень, клен, дуб липа 150 лет, березы 10 лет, черемуха, кусты сирени обыкновенной, рябинника. С восточной стороны поляны насыпная дорожка обсажена яблонями. В юго-восточной части поляны просматриваются камни фундамента. Установлены детские спортивные снаряды. На поляне две постройки из тесаного гранита, сарай. Почва уплотнена.								
7	0,5	Поляна				2			2	4/5	
			На поляне сформирована мемориальная площадка в память павших воинов. К бетонной стенке на кирпичном основании ведет грунтовая дорожка шириной 7 м. По краям дорожки - ряды рябинника, дубов и берез 10 лет. У памятника цветник - календула, астра новобельгийская.								
8	1,7	Поселок				3			3	3/3	
			В северо-западной части участка - здание школы. Перед школой с юго-западной стороны - слегка приподнятый полукруглый сквер со 120-летними вязами, дубами, липами, кленами по краю. Граница сквера подчеркнута рядами акации желтой. В юго-западной части - площадка поселка с деревянной постройкой и автобусной остановкой. У здания школы - воинский памятник в виде бетонной плиты с цветником из астры новобельгийской. С восточной стороны у школы поросель клена, вяза 5-7 лет.								

Поле для поливники

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Происхождение	Сомнительность кроны	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	0,7	Река и пруды				2					
Течение в реке быстрое. В западной части подпором реки образован разлив в виде пруда. Западнее реки – копаный пруд.											

ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
планировки и зеленых насаждений памятника

Планировка (основные фрагменты) граничные валы, центральная аллея, река, полукруг старых деревьев в южной части

Преобладающие древесные породы Липа, клен, дуб, вяз 100-150 лет, липа 200 лет
(название, возраст, состояние, устойчивость, основные повреждения)
(наличие сухостоя)

Газоны Злаки, клевер, манжетка, сныть, герань. Состояние неудовлетворительное.
(основные виды трав, состояние)

Цветники астра новобельгийская
(название цветов, состояние)

Степень деградации средняя 2

Характеристика содержания зеленых насаждений и ухода за ними уход недостаточен и непрофессионален.

Заключение о современном состоянии усадебный парк сохранил границы, но от планировки и растительности парка остались лишь небольшие разрозненные фрагменты.

Необходимые оздоровительные мероприятия, их объем Уборка сухостоя и валежа, прокашивание полян, уход за старыми деревьями.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,

обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа»

(Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа» (Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод в д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-3229-ОСОКН. 2022 г.

Министерство культуры СССР
Памятники истории и культуры СССР (недвижимые) _____ **I.29.08**
(индекс)

Союзная республика РФ **Главк охраны памятников**
(наименование республиканск. органа охраны)

Адрес Ленинградская область, Кингисеппский район д. ПУСТОМЕРЖА
(АССР, край, область, район, автономная обл; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
Усадьба Пустомержа. Парк.

I. Наименование памятника	Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитек.	Памятник монум. ис-ва			
II. Типологическая принадлежность	XIX в.						
III. Датировка памятника							
IV. Характер современного использования	по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помщ.	хозяйственное	не используется
Прилож. по-использ.	рекреационное, хозяйственное						
V. Характеристика технического состояния	хорошее	среднее	плохое	аварийное			
VI. Категория охраны	союзная	республ.	местная	не состоит			
Налич. утвержд. охранной зоны							
VII. Наличие документации	дата			нет			
Место хранения документов							
Дата составления карточки	паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы			
3 октября 1982 г.	+			+			
М. П.	органы охраны		реставрацион. мастерск.		музей, архив НИИ		
Мыслина Л.П.	союзный	республикан.	местный	республикан.	местные		
Составил	+			Инспектор по охране памят.			
	(ф., и., о. должность или профессия, подпись)						
	(ф., и., о. подпись)						

Учетная карточка (оборотная сторона)

<p>Фото или схематический план</p>	<p>Краткое описание</p> <p>Остатки парка на пл. 9 га расположены в д. Пустомержа между рекой Чеймой и шоссе. По северной и восточной границам парка сохранился земляной вал. Выстроенные на территории парка школа и клуб определили ее использование. Большую часть территории занимает пришкольный сад-огород и спортивные площадки. Берег реки застроен сараями жителей поселка, среди них две постройки из тесаного гранита. Сохранилась аллея лип 20 лет, ряды и одиночные клены, ясени, вязы, дубы 120-100 лет. Полпрусенная река образует разлив в виде пруда, близ него копаный пруд.</p> <p>Остатки регулярно-пейзажного парка XIX в., растворившегося в современном поселке.</p>
------------------------------------	--

т. СЗЛП з. 377 т. 1000 10.12.86 г.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,
обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа»
(Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при
проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных
работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах
территории объекта культурного наследия «Мероприятия по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия «Усадьба Веймарнов-Оболенских Пустомержа»
(Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа) при
реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод в д.
Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области». ООО «Центр
Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-3229-ОСОКН. 2022 г.

Ленинградская область
Приказ от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу.

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня.

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Перечень либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне, на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала.

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2 - 4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета
Е.В. Чайковский

1254.	«Усадьба Грызлова, Оболенского» XIX в.	а) парк 4 га б) усадебный дом в) хоз. постройки	д. Б. Пустомержа	Акт постановки учет № 7 ...января 198 даты)
-------	--	---	------------------	--