

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней» по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а» (ремонт крыши), выполненной ООО «МАСТЕР РУФ» в 2022 г. (шифр 01-05/22-КМ38)

Дата начала проведения экспертизы	25.05.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	20.07.2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы (заявитель)	ООО «МАСТЕР РУФ», Генеральный директор Малахов И.Н.

### Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Куваева Юлия Петровна
Образование	Высшее Архитектор-реставратор, Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт (1992 г.), Академия реставрации, г. Москва, 1995 г. – архитектор-реставратор

Ответственный секретарь экспертной комиссии:  
*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*

Глинская Н.Б.

Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	30 лет
Место работы и должность	Архитектор-реставратор, архитектор I категории ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 1537 от 17.09.2021 г. (п. 12)
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственное связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказами № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5) и № 596 от 30.04.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет.
Специальность	инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

#### **Отношения к заказчику:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:

Куваева Ю.П.

«20» июля 2022 г.

(подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

«20» июля 2022 г.

(подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

Эксперт, член экспертной комиссии:

Калинин В.А.

«20» июля 2022 г.

(подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

#### **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*

Глинская Н.Б.

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изм. от 11.09.2021 г.) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней» по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а» (ремонт крыши), выполненной ООО «МАСТЕР РУФ» в 2022 г. (шифр 01-05/22-КМ38).

**Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней» по адресу: Ленинградская

обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а» (ремонт крыши), выполненная ООО «МАСТЕР РУФ» в 2022 г. (шифр 01-05/22-КМ38).

#### **Перечень документов, представленных Заявителем:**

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а» (ремонт крыши), ООО «МАСТЕР РУФ», 2022 г. (шифр 01-05/22-КМ38), в следующем составе:

Раздел I. Том I. Предварительные работы (шифр 01-05/22-КМ38-ПР)

Раздел II. Комплексные научные исследования (шифр 01-05/22-КМ38-КНИ):

Том I. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая справка.

Том II. Натурные исследования:

Ответственный секретарь экспертной комиссии:  
*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*

Глинская Н.Б.

Книга 1. Архитектурный обмер. Фотофиксация.

Книга 2. Техническое заключение по результатам обследования конструкций крыши здания.

Книга 3. Микологический анализ деревянных конструкций.

Книга 4. Теплотехнический расчет чердачного перекрытия.

Раздел III. Проект:

Том I. Пояснительная записка (шифр 01-05/22-КМ38-ПЗ).

Том II. Архитектурно-строительные решения (шифр 01-05/22-КМ38-АС).

Раздел IV. Проект организации проведения работ по сохранению объектов (шифр 01-05/22-КМ38-ПОР).

2. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.04.2021 г. № 04-05/21-11.
3. Технический паспорт на здание от 2011 г.
4. Выписка из ЕГРН от 17.11.2021 г.
5. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от 19.08.2016 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купчихи А.И. Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а, а единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия».
6. Распоряжение от 10.05.2017 г. № 01-04/17-114 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней».

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о ранее проведенных работах и разработанной проектной документации:**

Ответственный секретарь экспертной комиссии:  
*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*

Глинская Н.Б.

1. Техническое заключение по обследованию дома № 38 (дом культуры) по ул. Карла Маркса Волховский р-н. "Леноблпроект" Волхов. 1988 г.
2. Отчет о техническом обследовании здания Дома культуры, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Карла Маркса, 36. НПО «Наука – Строительству». СПб., 2003 г.
3. Капитальный ремонт дома культуры г. Новая Ладога. Обмерные работы. Планы. "Ленгражданпроект" Волхов. 2003 г.
4. Капитальный ремонт дома культуры в г. Новая Ладога. Рабочий проект. Альбом 1. Архитектурно-планировочное решение, конструктивное решение. "Ленгражданпроект" Волхов. 2003 г.
5. Акт государственной историко-культурной экспертизы для обоснования принятия решения о целесообразности включения (нецелесообразности включения) выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых и хозяйственных зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней, конюшней» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы». Г. Видное. 2015 г.
6. Положительное заключение негосударственной экспертизы. Объект капитального строительства. Ремонт кровли здания МБУК "Новоладожский ГДК" по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.38. ООО "ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ", СПб. 2016 г.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

проведенные исследования выполнены на основании изучения представленной ООО «МАСТЕР РУФ» проектной документации по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней» по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного

по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнено следующее:

- изучение историко-архивных и библиографических исследований, архивных материалов и библиографических источников по зданию в целом;
- изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу;
- ознакомление и анализ Предмета охраны объекта, утвержденного приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от 19.08.2016 г.;
- ознакомление, изучение и анализ документов по объекту, представленных Заказчиком;
- ознакомление с объектом в натуре;
- фотографическое изображение объекта (фасады в целом, помещения чердака и части помещений 2-го этажа) на момент заключения договора на проведение экспертизы (25.05.2022 г.);
- анализ соответствия представленной проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней» по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а» (ремонт крыши), ООО «МАСТЕР РУФ», 2022 г. (шифр 01-05/22-КМ38), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Общие сведения

Исследуемые объекты «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней» по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входят в состав объекта

культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а, в историческом центре г. Новая Ладога, на северо-западном берегу р. Волхов.

*История развития окружающей территории, квартала и участка*

Возникновение города Новая Ладога произошло благодаря царю Петру I, который в период Северной войны, в 1702 г. укрепил территорию Николо-Медведского монастыря, располагавшегося в данной местности, у реки Волхов, впадающей в Ладожское озеро. В устье реки по приказу царя была создана судостроительная верфь.

В 1704 г. по указу Петра I в этой местности был основан новый город – Новая Ладога. В результате этого, существовавший в 15 км южнее по реке древний город Ладога был переименован в Старую Ладогу. По приказу царя сюда были направлены многие жители Старой Ладоги и переброшено несколько полков пехоты. В 1719 году началось строительство Ладожского, т.н. Петровского, канала, который прокладывался параллельное южному берегу Ладожского озера.

Территория города была разделена на различные по площади кварталы, в которых располагалась малоэтажная деревянная застройка. Ответвление канала разделила город на 2 части.

Уездный город Новая Ладога стал центром трех систем водного сообщения с Петербургом и соседними губерниями. В 1861-1866 гг. севернее старого канала был проложен параллельный ему более глубокий Новоладожский канал.

Во 2-ой половине XIX в. планировочная структура города, имевшая нерегулярный характер, была более развита в западной части, между ответвлением Староладожского канала и рекой Волхов. Различные по площади и конфигурации кварталы разбивались на участки, на которых возводились малоэтажные усадьбы. Каменные жилые дома строились по красным линиям улиц.

Трапецевидной формы квартал с небольшим выступом, в котором располагаются исследуемые объекты, занимал место в центральной части северо-западного берега реки Волхов. Квартал был ограничен с юго-востока - одной из главных магистралей города – Николаевским проспектом, с юго-запада – Александровской улицей, с северо-запада – Средним проспектом, с северо-востока – Суворовской улицей. К середине XIX в. квартал

был размежеван на 13 узких и прямоугольных земельных участка. Исследуемый участок располагался в южной части квартала и имел порядковый номер 346.

Николаевский проспект стал активно застраиваться в 1-ой половине XIX века после того, как императором Александром I жителям были дарованы льготы частных домов. К середине века в городе существовало 6 церквей, 27 каменных зданий, 582 деревянных дома и 142 торговых заведения.

К концу XIX века участок № 346 приобрел купец М.Ф. Кукин. Им была создана торговая фирма "Максим Кукин и племянники".

Первый каменный двухэтажный, прямоугольный в плане, жилой дом М.Ф. Кукин построил по красной линии Николаевского проспекта в 1898-1899 гг. В доме размещались жилые покои купца, его лавка, контора и различные службы. С северо-запада, к дому, вдоль юго-западной границе участка, был пристроен прямоугольный трехэтажный каменный жилой флигель для проживания рабочих, в котором также располагалась баня и конюшня. По северо-восточной границе участка в те же годы было возведено третье каменное, прямоугольное в плане, двухэтажное здание – жилой дом с пекарней и ледником. Таким образом, к началу XX в. на территории участка был образован комплекс, состоящий из трех каменных домов.

На соседнем юго-западном участке № 347 была построена усадьба купцов Спириных, включавшая в себя каменный двухэтажный жилой дом по красной линии Николаевского проспекта, построенного вплотную к главному дому купца Кукина, одноэтажный служебный корпус, пристроенный к брандмауэрной стене жилого флигеля для рабочих, и деревянного двухэтажного жилого дома, расположенного по красной линии ул. Александровской. На соседних северных участках также возникла малоэтажная усадебная застройка с одноэтажными жилыми домами, расположенными по красной линии Николаевского проспекта.

В соответствии с планом города от 1912 г. исследуемый комплекс на участке № 346 принадлежал жене купца Александре Ивановне Кукиной.

### **Сведения о строениях на участке, о перестройках и использовании зданий**

Главный дом купца, построенный в 1898-1899 гг., представлял собой прямоугольное в плане двухэтажное каменное здание. Лицевой фасад, обращенный в сторону Николаевского проспекта, имел симметричную двухъярусную композицию в 10 осей и был оформлен в духе эклектики с использованием элементов классицизма (равномерное распределение проемов, рустовка простенков 2-го этажа, филенки фриза,

профилированные наличники проемов 2-го этажа, ряды многоступенчатых дентикул над проемами). По вертикали он был разделен межэтажным карнизом и подоконным фризом, по горизонтали расчленялся прямоугольными проемами. Вход в здание осуществлялся по крайней правой оси, вход в лавку находился по крайней левой оси. Фасад венчал карниз сложного профиля, по центральной оси располагался прямоугольный фронто́н с лучковым с плечиками завершением и полукруглым окном. Боковой северо-восточный и дворовый фасады имели более упрощенное оформление, повторяя при этом только членение по вертикали на 2 яруса межэтажным фризом и венчающий карниз.

Дворовый жилой флигель для рабочих представлял собой прямоугольное в плане каменное трехэтажное строение со скошенным восточным углом. Фасады здания были решены в духе эклектики (в т.н. «кирпичном стиле»). Северо-восточный фасад в 11 осей был расчленен по вертикали двумя межэтажными фризами, по горизонтали – рядами, почти равномерно распределенных прямоугольных оконных проемов на двух верхних ярусах и проемов (оконных и дверных) в нижнем ярусе. Узкий северо-западный фасад имел два вертикальных ряда оконных проемов. Северо-западная брандмауэрная стена здания имела 5 лучковых оконных проема, освещавших коридор жилых помещений. Флигель был соединен с главным жилым домом двухэтажным каменным объемом перехода.

Третье строение - жилой дом с пекарней и ледником – представляло собой двухэтажное каменное здание, прямоугольное в плане со скошенными углами. Фасады имели идентичное решение в духе эклектики (т.н. «кирпичный стиль»).

Исторических чертежей зданий комплекса не выявлено. Планировку строений можно проследить по поэтажным планам технического паспорта.

Главный жилой дом был возведен на ленточных бутовых фундаментах, стены были выложены из кирпича, перекрытия устроены деревянные, лестницы установлены в бетонных конструкциях. Крыша здания была устроена вальмовой конфигурации с деревянной стропильной системой; чердак освещался полукруглым окном уличного фронтона и слуховыми окнами. Крыша жилого флигеля, возведенная в деревянных конструкциях стропильной системы, была устроена с одним скатом, обращенным в сторону двора участка.

Первый дом имел анфиладную планировочную систему. Основная входная зона находилась в северо-западном торце здания. Главный вход осуществлялся со стороны улицы; второй вход, ведущий на 2-ой этаж и в погреб, находился со стороны двора; третий вход в лавку располагался также со стороны улицы, четвертый – со стороны двора

по крайней правой оси. В уличной части дома на 1-ом этаже размещались помещения самой лавки (торговая секция и подсобные помещения) и конторы купца; пекарня, предположительно, находилась в дворовой части. На 2-ом этаже размещались жилые покои купеческой семьи Кукиных.

В лавке купца М.Ф. Кукина продавались продовольственные товары по наличному и безналичному расчету, либо по заборным книгам, которые он печатал в местной типографии. Заборные именные книжки выдавались постоянным покупателям. Кроме лавки купец имел книжный магазин, размещавшийся в Гостином дворе города.

Планировочная структура 1-го этажа второго исследуемого здания, выстроенная в таких же конструкциях, была разделена капитальными кирпичными стенами на 5 частей: баня с подсобными помещениями, конюшня с хозяйственным помещением и лестничная клетка, размещавшаяся между ними. Четыре входа во флигель осуществлялись со стороны северо-восточного фасада. Планировка двух верхних этажей, в которых размещались жилые комнаты для рабочих, имела коридорную систему. Комнаты располагались в северо-восточной части здания.

Сведений об изменении планировочной структуры и функциональном использовании зданий комплекса в период 1917-1948 гг. сведений не обнаружено. Предположительно, в результате ликвидации частной собственности в советское время, здесь размещались конторы различных организаций и магазин, в результате чего, вероятно, все-таки была проведена частичная перепланировка помещений 1-го этажа с разборкой части перегородок и утратой части исторического интерьера.

В 1948 г. в бывшем главном жилом доме комплекса построек купца Кукина разместилась Новоладожская районная библиотека. В результате разборки части капитальных стен здание было объединено с жилым домом купцов Спириных.

На лицевом фасаде главного жилого дома были заложены два оконных проема и вход в помещения бывшей лавки с левой стороны. На дворовом фасаде вход в здание в северо-восточной части и все оконные проемы 1-го этажа были заложены. Все оконные проемы и часть дверных проемов 1-го этажа на северо-восточном фасаде бывшего жилого флигеля были заложены. На брандмауэрной стене флигеля был заложен один проем на 3-ем этаже и пробит один оконный проем на 2-ом этаже.

В 1998 г. два исследуемых здания комплекса занял Новоладожский городской Дом культуры.

В 2001 г. к западному торцу бывшего жилого флигеля для рабочих была возведена одноэтажная пристройка. В последующие годы проводились различные ремонты в двух

исследуемых зданиях: частичный ремонт кровли главного дома; частичный ремонт систем водоснабжения, отопления и электрооборудования; косметический ремонт зрительного и дискотечного залов, сцены, холла, лестничной клетки первого здания; усиление фундаментов и проемов в подвале; текущие ремонты по отделке помещений и фасадов главного здания.

В настоящее время в первом здании сохранились первоначальные лестницы с декоративными деревянными ограждениями и часть элементов оформления интерьеров помещений (потолочные карнизы и розетки, одна печь). Во втором здании (флигеле) первоначальные интерьеры утрачены.

На 1-ом этаже исследуемого главного дома размещены: зрительный и выставочный залы, детская развлекательная комната, санузлы; на 2-ом этаже располагаются кабинеты Городского дома культуры магазины, офисы различных организаций и подсобные помещения. На 1-ом этаже бывшего Жилого флигеля размещаются тепlopункт и спортклуб Дома культуры; на 2-ом этаже – помещения танцевального класса; на 3-ем этаже – две жилые квартиры.

На верхних этажах часть помещений сохранила жилую функцию, в них размещены жилые квартиры. Остальные помещения здания находятся в оперативном управлении МБУК «Новоладожский городской Дом культуры» (приложение 2.5) (в настоящее время МБУК «Центр культуры, спорта и туризма» - приложение 2.6).

Актом регистрации № 3-2 от 11.05.1988 г. исследуемый комплекс, состоящий из трех строений, был включен в список вновь выявленных памятников архитектуры как «Комплекс жилых и хозяйственных зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней, конюшней» по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, д. 38, д. 38 а.

На основании проведенной в 2015 году государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от 19.08.2016 г. исследуемый объект был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней» по

адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а», а также были утверждены границы территории и установлен предмет охраны объекта культурного наследия (приложение 3.1). В 2017 г. на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а» оформлено и утверждено охранное обязательство (приложение 3.2).

**Сведения о выполненных проектных работах с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Были проведены работы по обследованию общего состояния объектов «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а», и включающие:

- визуальное обследование с обмерными чертежами конструкций крыш двух зданий, техническое обследование конструктивных элементов объекта (кирпичных стен чердака и вентиляционных шахт, покрытия чердака, деревянных элементов стропильной системы, покрытия кровли и системы электрооборудование на чердаке).

В настоящем Акте рассмотрены разделы проектной документации на проведение работ по сохранению двух объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,

проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а» (ремонт крыши), ООО «МАСТЕР РУФ», 2022 г. (шифр 01-05/22-КМ38).

Представленная на экспертизу проектная документация разработана на основании Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 09.04.2021 г. № 04-05/21-11.

#### Раздел I. П р е д в а р и т е л ь н ы е р а б о т ы (шифр 01-05/22-КМ38-ПР)

В разделе представлено следующее:

а) Лицензия МК РФ ООО «Мастер Руф» № МКРФ 03605 от 14.07.2016 г., на основании которой проектная организация разработала рассматриваемую проектную документацию.

б) Технический паспорт здания с поэтажными планами от 2011 г. (приложение 2.2).

в) Договор на право оперативного управления от 2018 г. (приложение 2.3) и правоустанавливающие документы (свидетельство о регистрации права от 2012 г., выписки из ЕГРН на здание от 2021 и 2022 гг. – приложения 2.4, 2.5 и 2.6).

г) Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от 19.08.2016 г. о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территории и предмета охраны (приложение 3.1).

д) Акты:

- Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) и степени (процента) утрат его первоначального физического облика;

- Акт степени (процента) утрат первоначального физического облика;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам визуального технического осмотра общее состояние двух исследуемых объектов, входящих в состав объекта культурного наследия, состояние его внешних и внутренних архитектурных и конструктивных элементов, оценивается, как удовлетворительное и частично неудовлетворительное.

Внимание было уделено конструктивным элементам крыши зданий (исторические кирпичные стены, вентиляционные шахты, деревянные конструкции стропильной системы, система электроосвещения на чердаках, покрытие кровель), которые имеют непосредственное отношение к видам работ, представленным в проектной документации, по ремонту крыши и существующих сетей электроснабжения на чердаках. Конфигурации и габариты крыши с фронтоном на главном фасаде, кирпичные стены являются элементами Предмета охраны на основании Приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-94 от 19.08.2016 г. (приложение 3.1).

Выявлено следующее:

- *стены*: кирпичные, неоштукатуренные; наблюдаются волосяные трещины, разрушения карнизов дворовых фасадов, утраты кирпича, высолы; по визуальному осмотру состояние неудовлетворительное;
- *стропильная система* (стропила, лежни, стойки, подкосы, затяжки, прогоны, мауэрлаты, обрешетка): деревянные конструкции; наблюдаются участки деструкции древесины, ее намокание и поражению гнилью (особенно в местах мауэрлатов), биопоражения, отсутствие огне-, и биозащитной обработки);
- *вентиляционные шахты*: кирпичные, со стороны чердака имеют обмазку, на кровле оштукатурены; состояние неудовлетворительное (многочисленные ржавые подтеки, намокание, биопоражения, трещины и утраты штукатурки, локальные утраты кирпича); металлическое окрытие оголовков вентиляционных шахт в неудовлетворительном состоянии;
- *перекрытия*: деревянные по деревянным и металлическим балкам; со стороны помещений наблюдаются участки протечек на потолках, ведущие к разрушению части деревянных конструкций и элементов перекрытий и штукатурного слоя потолков; в целом состояние перекрытий неудовлетворительное (*в рамки проекта не входит комплексное обследование перекрытий над чердаками двух объектов*). На чердаках нарушен температурно-влажностный режим. Покрытие чердаков (шлаковое) в неудовлетворительном состоянии (многочисленный строительный и бытовой мусор, теплоизоляция нарушена);
- *покрытие кровли*: деревянная обрешетка поражена гнилью; металлическое покрытие кровель корродировано, имеются просветы и деформации фальцев;
- *слуховые окна*: выходы на кровлю осуществляются через слуховые окна;
- *система водостока*: физически изношена.

- *система электроснабжения и электроосвещения на чердаках*: в неудовлетворительном состоянии (открытая незащищенная проводка, нарушение креплений, повреждения светильников);

- *ограждение кровли*: присутствует только на лицевом скате главного дома.

В Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, представлены виды работ, касающиеся ремонта конструкций стропильной системы, кирпичных стен чердаков, кирпичных стен и оголовков вентиляционных шахт; замены покрытия кровли, обрешетки, замены утеплителя покрытия чердака, ремонта и замены элементов системы электроосвещения помещений чердаков двух объектов. Выводом Акта является то, что указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

В связи с выводом акта дальнейшие разделы Проектной документации разрабатывались в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

д) фотофиксация, включающая общие виды зданий и фрагменты фасадов, общие виды помещений чердаков с прокладкой электрических кабелей, проводов .

## Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр 01-05/22-КМ38-КНИ)

В данном разделе представлено следующее:

а) Пояснительная записка со сведениями о техническом состоянии конструкций крыш, чердачных стен и вентиляционных шахт, чердачных перекрытий двух зданий, входящих в состав объекта культурного наследия с подробной фотофиксацией.

б) Историко-архивные и библиографические исследования, включающие краткую историческую справку и выявленный иконографический материал, проведенные в достаточном объеме для выполнения ремонта крыши.

в) инженерно-техническое обследование:

- инженерно-техническое обследование строительных конструкций (кирпичных стен чердака и вентиляционных шахт, перекрытий над чердаками, деревянные

конструкции стропильной системы) и микологический анализ образцов деревянных элементов, выявившее следующие дефекты:

- участки протечек и разрушения перекрытий (локальные участки гнили и деструкция древесины, трещины и утраты штукатурки и дранки), наблюдающиеся со стороны помещений в дворовой части главного здания; шлаковое покрытие в неудовлетворительном состоянии, теплоизоляция нарушена;

- в результате протечек, нарушения температурно-влажностного режима в помещениях чердаков, деструкция деревянных элементов стропильной системы (локальные участки гнили, поверхностное поражение плесенью, трещины в древесине элементов, биоповреждение более 50-60 %, отсутствие антипиренной и антисептической обработки);

- локальные участки деструкции кирпичной кладки (особенно снаружи в местах венчающего карниза дворового фасада главного здания), высолы, биопоражения, вывалы отдельных кирпичей (вентиляционные шахты дворового флигеля); утраты штукатурного слоя; утраты выходов вентиляционных шахт на кровлю на главном здании;

- нарушение воздухообмена в результате недостаточного количества слуховых окон;

- коррозия металлических листов кровель, нарушение и деформация фальцев; коррозия металлических элементов водосточной системы.

Согласно проведенному обследованию строительные конструкции здания, включая кирпичные стены чердаков, вентиляционных шахт, деревянные конструкции стропильной системы, перекрытия, находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат ремонту. При этом даны рекомендации по комплексному инженерному обследованию перекрытий над чердаком с целью разработки первоочередных противоаварийных мероприятий.

- инженерно-техническое обследование сетей электроосвещения на чердаках двух зданий (согласно заданию Заказчика), выявившее, что электроосвещение в помещениях чердаков не удовлетворяет современным требованиям (открытая проводка в гофрированных трубах, механические повреждения сетей и приборов).

Электроснабжение осуществляется кабельной линией от щита главного дома, расположенного в осях 3-4/В-Г и от щита флигеля, расположенного на лестничной клетке (при входе на чердак установлена распределительная коробка). Напряжение сети – 220 ; питательный кабель – четырехжильный с системой заземления TN-C; разводка - открытая.

В соответствии с проведенным в проектной документации инженерно-техническим обследованием система электроосвещения на чердаках находится в

неудовлетворительном состоянии: физический износ оборудования и материалов; несоответствие системы современным нормам, правилам и требованиям в области надежности электроснабжения и пожарной безопасности.

г) чертежи, включающие: обмерные планы чердаков, стропильной системы и кровли; схему распределения электросетей в помещениях чердаков.

д) фотофиксация, выполненная в полном и достаточном объеме.

### Раздел 3. П р о е к т

Данным разделом представлены проектные решения по ремонту крыш двух зданий, входящих в состав объекта культурного наследия, и системы электроосвещения на чердаках.

*Проектной документацией согласно техническому заданию Заказчика и заданию государственного органа по охране объектов культурного наследия предусматривается полное сохранение первоначальной объемно-пространственной и планировочной структуры здания с сохранением элементов предмета охраны без нарушения их конструктивных несущих способностей.*

Раздел включает в себя:

- пояснительную записку (ПЗ);
- архитектурно-строительные решения (АС) чертежи, расчеты, ведомость объемов работ;
- общие принципиальные электрические схемы электроснабжения чердаков, планы сетей освещения и электроснабжения, план кровли со схемой молниезащиты.

Пояснительная записка (шифр 01-05/22-КМ38-ПЗ) к проекту содержит:

организацию и технологию выполнения работ, включающую основные мероприятия; технологию выполнения работ, решения по инженерному обеспечению;

перечень мероприятий по ремонту крыши двух объектов с предварительным демонтажем необходимых конструкций и элементов и выполнением превентивных мер по устройству поддерживающих конструкций:

замену покрытия кровли;

ремонт деревянных конструкций стропильной системы: демонтаж обрешетки; очистка от загрязнений, устройство дополнительных опор под сохраняемые стропильные ноги; демонтаж пораженных гнилью и поврежденных участков конструкций; монтаж новых

элементов стропильной системы с увязкой с сохраняемыми; обработка деревянных элементов антисептиками и антипиренами;

ремонт кирпичной кладки стен в уровне чердака и в зонах мауэрлатов и карнизов;

ремонт кирпичной кладки шахт с восстановлением штукатурного слоя в необходимых местах;

замену утеплителя чердачных перекрытий с устройством ходовых досок (даны рекомендации по дополнительному обследованию деревянных конструкций перекрытий в результате наличия аварийных участков для разработки противоаварийных мероприятий (согласно Заданию заказчика в рамки рассматриваемого проекта работы по обследованию перекрытий над чердаками не входили));

замену столярного заполнения оконного проема фронтона и деревянных дверей в проемах входов в чердаки на металлические; устройство дополнительных слуховых окон;

восстановление флюгарок для выхода канализационных стояков на кровлю;

замену конструкций крепления верхнего розлива системы отопления и теплоизоляции;

установку ограждения крыш в местах его отсутствия.

Решения по замене системы электроосвещения чердачных помещений (после отключения сетей от источников питания и работы по демонтажу электропроводки и электрооборудования) с монтажными планами системы электроснабжения и схемой расположения элементов освещения: замена осветительных приборов и кабелей питающих сетей электроосвещения в чердачных помещениях с монтажом сетей по кирпичным стенам в электротехнических гофрированных трубах и применением энергосберегающих светодиодных светильников в плафонах с разработкой технологии крепления кабеля, труб и осветительных приборов.

Решение по молниезащите со схемой расположения системы на плане кровли и узлами крепления: монтаж системы молниезащиты: прокладка по конькам крыши и парапетам токоотводов из стальной оцинкованной проволоки диаметром 8 мм с заводом на выступающие элементы крыши (вентшахты, трубы) и выносом над их поверхностью не 200 мм; установка стержневых молниеприемников; соединение элементов между собой и с системой заземления; крепление отпусков токоотводов к водосточным трубам.

Архитектурно-строительные решения (шифр 01-05/22-КМ38-АС) включают в себя:

- чертежи (план чердака, планы демонтажа и монтажа стропильной системы и сечения с указанием заменяемых элементов стропильной системы, план монтажа кровли,

узлы, детали, отдельные конструкции, план чердака с заменой утеплителя и устройством ходовых настилов);

- общие принципиальные электрические схемы электроснабжения чердаков, планы сетей освещения и электроснабжения, план кровли со схемой молниезащиты, узлы и схемы монтажа, ведомость объемов работ.

*При проведении всех вышеперечисленных работ элементы предмета охраны сохраняются без изменений.*

Проектной документацией по сохранению двух объектов культурного наследия согласно техническому заданию Заказчика и заданию государственного органа по охране объектов культурного наследия предусматривается полное сохранение объемно-планировочной структуры зданий, их конструктивных систем, и архитектурно-художественных решений фасадов, установленных Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. № 01-03/16-95.

#### Раздел 4. Проект организации работ (шифр 01-05/22-КМ38-ПОР)

Проектом разработан стройгенплан и предполагается проведение работ в два технологических периода: подготовительный и основной.

*В подготовительный период предусмотрено:*

- разработка ППР;
- организация строительной площадки с установкой временного ограждения, размещения бытовых помещений и зонами складирования строительных материалов и конструкций;
- организация безопасного прохода для местных жителей;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем;
- иные мероприятия, предусмотренные СП 48.13330.2019 (СНиП 12-01-2004 Организация строительства).

*В основной период предусмотрено:*

- демонтажные работы необходимых элементов и конструкций крыши, элементов системы электроснабжения и электроосвещения на чердаках;
- ремонтные и монтажные работы по конструкциям крыши;
- ремонтные работы по кирпичной кладке и штукатурке;

- измерение сопротивления, проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами, испытание выключателей;
- мусора, демонтаж строительной площадки, восстановление нарушенного благоустройства.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Общие требования».
3. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
4. Технический паспорт здания.
5. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
6. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
7. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
8. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
9. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
10. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».
11. СП 17.13330.2011 «Кровли».
12. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
13. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
14. Техническое заключение по обследованию дома № 38 (дом культуры) по ул. Карла Маркса Волховский р-н. "Леноблпроект" Волхов. 1988 г.
15. Отчет о техническом обследовании здания Дома культуры, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Карла Маркса, 36. НПО «Наука – Строительству». СПб., 2003 г.
16. Акт государственной историко-культурной экспертизы для обоснования принятия решения о целесообразности включения (нецелесообразности включения) выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых и хозяйственных зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней, конюшней» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы». г. Видное. 2015 г.

17. Материалы краеведческого музея г. Новая Ладога и библиотечного фонда Новолодожского дома культуры.
18. Марков Н. Новая Ладога, уездный город Санкт-Петербургской губернии в современном его состоянии. «Остров». Типография Степановой. 1891 г.
19. РГИА Ф. 1293. Оп. 167. Д, 121, 122, 123, 124, 125, 126. Санкт-Петербургская губерния.
20. Технический паспорт здания.
21. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от 19.08.2016 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купчихи А.И. Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а, а единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия».

#### **Обоснования вывода экспертизы:**

Обследования и проектные работы проведены на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МК РФ 03605 от 14.07.2016 г.

Решения, принятые в проектной документации, направлены на сохранение объектов культурного наследия (*ремонт крыши и системы электроосвещения*) и представляются методически верными. Утвержденный Предмет охраны сохраняется без его нарушения.

На основании изучения представленной на рассмотрение проектной документации и визуального освидетельствования объекта следует признать, что проектная документация:

- выполнена на основании задания государственного органа охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение 2.1);

- включает в себя необходимые разделы для выполнения следующих работ по сохранению объекта культурного наследия по реставрации и ремонту крыши здания:

- 1) Предварительные работы;
- 2) Комплексные научные исследования в достаточном объеме для разработки проекта стадии П;
- 3) Проект (ПЗ, АС, ПОР).

*(Эскизный проект не требуется в связи с сохранением исторических объемно-пространственной и объемно-планировочной структур и облика здания в целом без изменения Предмета охраны и разработкой проектных решений только в части ремонта*

*крыши двух зданий, входящих в состав объекта культурного наследия и инженерного оборудования системы электроосвещения на чердаках).*

- учитывает требования государственной охраны объектов культурного наследия (требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия), утвержденные государственным органом охраны объектов культурного наследия в области сохранения объектов культурного наследия;
- представленный вариант проектной документации не нарушает целостности предметов охраны, указанных в утвержденном Предмете охраны (приложение 3.1), сохраняет историческую объемно-пространственную структуру здания, и отвечает целям сохранения объекта культурного наследия.

### **Вывод экспертизы:**

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней» по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а» (ремонт крыши), выполненной ООО «МАСТЕР РУФ» в 2022 г. (шифр 01-05/22-КМ38).

### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, 25 мая 2022 г.
2. Копии документов, представленные Заявителем:
  - 2.1. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.04.2021 г. № 04-05/21-11.
  - 2.2. Технический паспорт на здание от 2011 г.
  - 2.3. Договор № 03 на право оперативного управления недвижимого имущества от 14.11.2018 г.
  - 2.4. Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 28.02.2012 г.
  - 2.5. Выписка из ЕГРН от 17.11.2021 г.
  - 2.6. Выписка из ЕГРЮЛ 28.06.2022 г.
3. Копии документов, представленные Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области:
  - 3.1. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от 19.08.2016 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купчихи А.И. Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а, а единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия».
  - 3.2. Распоряжение от 10.05.2017 г. № 01-04/17-114 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней».
4. Протоколы заседаний экспертной комиссии (протокол № 1, протокол № 2).
5. Договоры с экспертами.

Председатель экспертной комиссии: Куваева Ю.П.  
«20» июля 2022 г. (подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.  
«20» июля 2022 г. (подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

Эксперт, член экспертной комиссии: Калинин В.А.  
«20» июля 2022 г. (подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

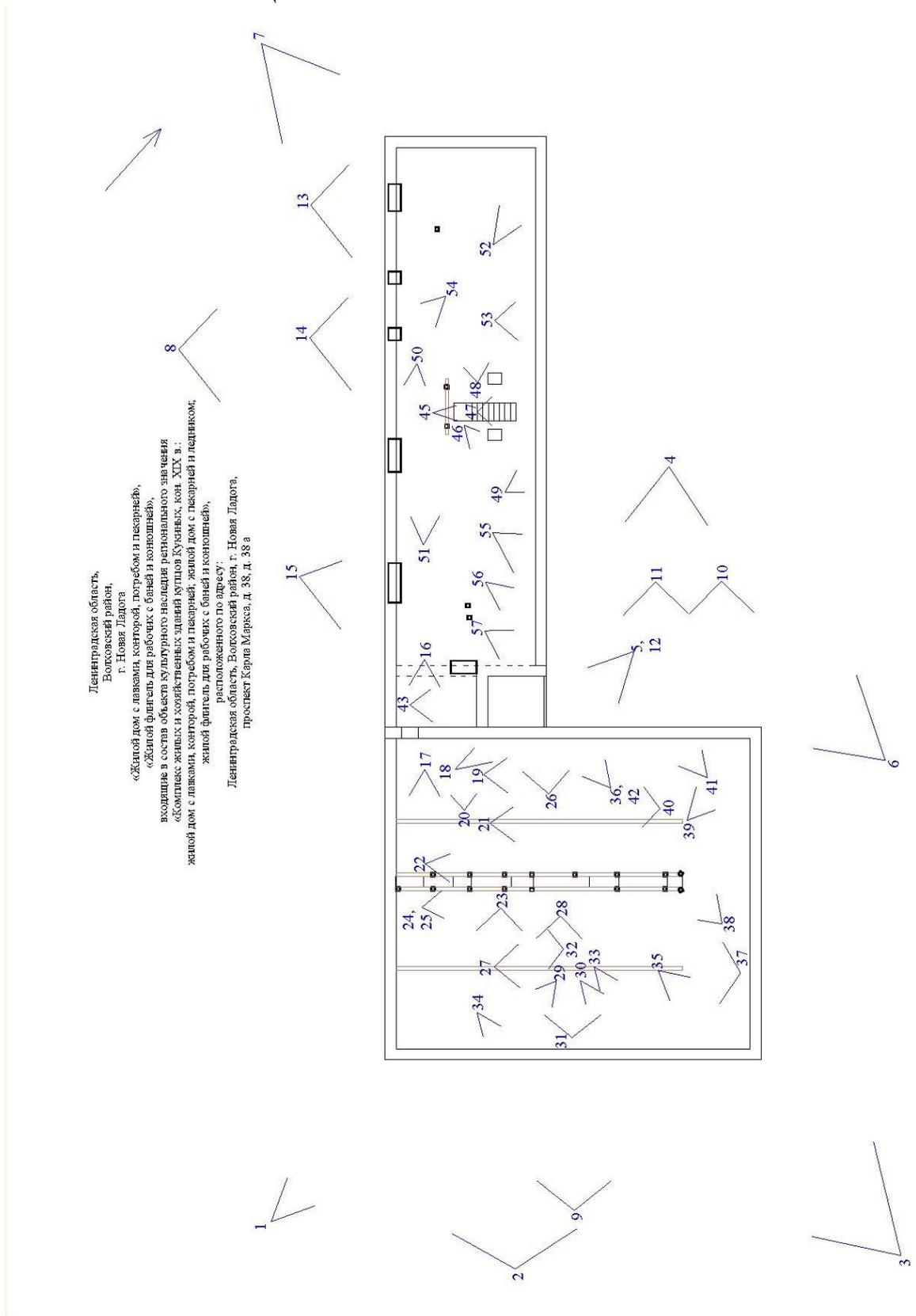
Ответственный секретарь экспертной комиссии:  
*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*

Глинская Н.Б.

Приложение 1 к АКТу по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, 25 мая 2022 г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



## ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

- Фото 1. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Общий вид здания с юга. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 2. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Общий вид лицевого юго-восточного фасада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 3. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Общий вид здания с востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 4. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Общий вид дворового северо-западного фасада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 5. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Вид на южный дворовый угол здания. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 6. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Общий вид с востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 7. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Общий вид с запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 8. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Общий вид юго-западной стены здания. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 9. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Фрагмент юго-восточного фасада. Аттик. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 10. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Фрагмент дворового северо-западного фасада. Разрушение венчающего карниза. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 11. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Фрагмент дворового северо-западного фасада. Разрушение венчающего карниза. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 12. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Фрагмент южного дворового угла. Разрушения карниза. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 13. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Фрагмент юго-западной стены. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 14. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Фрагмент юго-западной стены. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 15. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Фрагмент юго-западной стены. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 16. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Общий вид входа в помещение чердака с северо-запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 17. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Вид на юго-западную часть помещения с северо-запада. Чердак. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 18. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Вид на западную часть помещения с юго-запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 19. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Вид на северо-западный скат крыши с юго-запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 20. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Вид на фрагмент дворового северо-западного ската. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

- Фото 21. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Покрытие чердака. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 22. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Общий вид центральной части помещения с юго-запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 23. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Вид на уличный юго-восточный скат с северо-запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 24. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Общий вид юго-восточной части помещения с юго-запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 25. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Фрагмент конструкций стропильной системы. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 26. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Фрагмент дворового северо-западного ската. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 27. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Фрагмент средней части уличной юго-восточной части помещения. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 28. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Общий вид конструкции аттика. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 29. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Фрагмент конструкций стропильной системы с правой стороны аттика. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 30. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Фрагмент конструкций стропильной системы с левой стороны аттика. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 31. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Центральная часть помещения. Фото с юго-востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 32. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Общий вид юго-восточной части помещения с северо-востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 33. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Вид на юго-восточную часть помещения. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 34. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Фрагмент стены в юго-восточной части помещения. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 35. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Вид на восточную часть помещения с запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 36. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Вид на северо-западную часть помещения с востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 37. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Общий вид юго-восточной части помещения с северо-востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 38. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Вид центральной северо-восточной части помещения. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

- Фото 39. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Северный угол помещения. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 40. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Общий вид дворовой северо-западной части помещения с северо-востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 41. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Фрагмент северо-западного ската. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 42. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Фрагмент северо-западного ската. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 43. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Фрагмент северо-восточного ската в пристройке между зданиями. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 44. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». 3-ий этаж. Вход в помещение чердака. Фото с юго-запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 45. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Деревянная лестница входа в чердак. Фото с северо-востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 46. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Восточная часть помещения. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 47. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Юго-западная часть помещения. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 48. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Общий вид помещения с юго-востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 49. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Фрагмент северо-восточного ската в центральной части помещения. . Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 50. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Центральная юго-западная часть помещения. Фото с северо-запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 51. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Общий вид помещения с юго-востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 52. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Северная часть помещения. Фото с юга. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 53. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Фрагмент северо-восточного ската. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 54. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Фрагмент юго-западной стены. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 55. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Фрагмент северо-восточного ската. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 56. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Фрагмент северо-восточного ската в восточной части помещения. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 57. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Восточная часть помещения. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

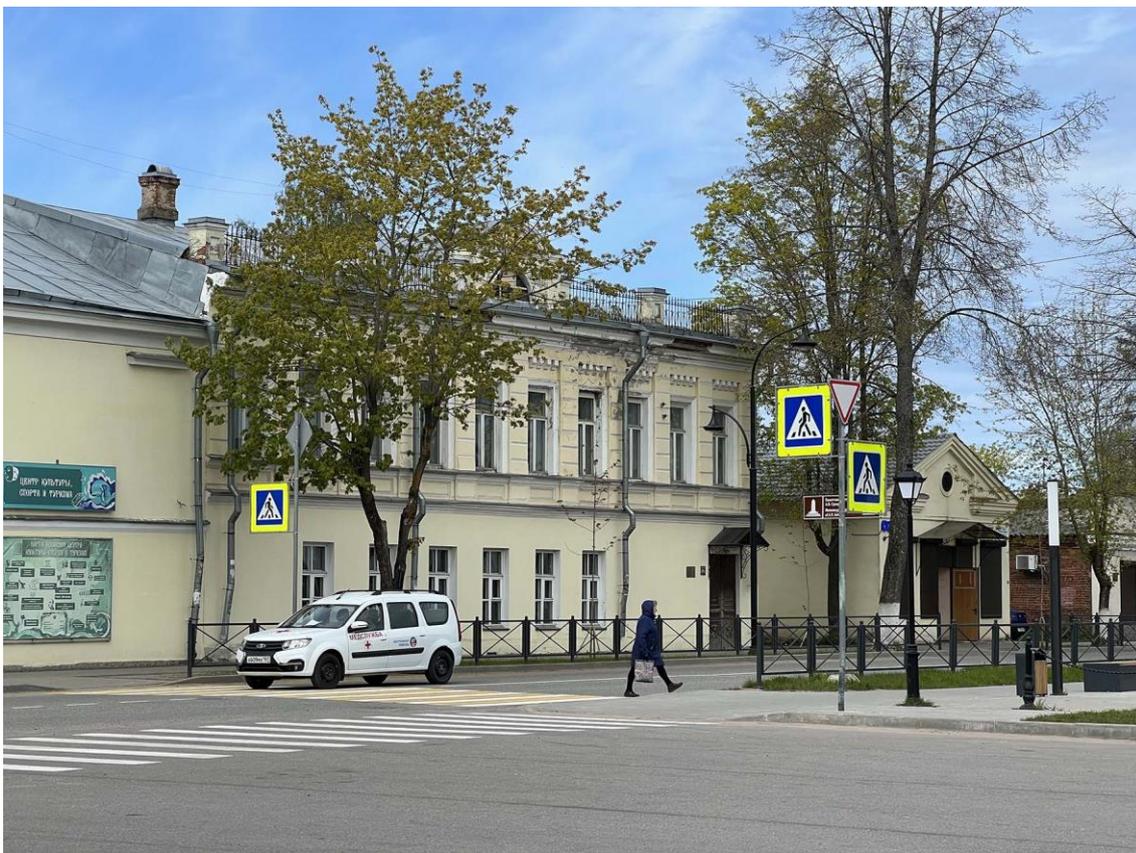


Фото 1. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Общий вид здания с юга. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 2. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Общий вид лицевого юго-восточного фасада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 3. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Общий вид здания с востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 4. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Общий вид дворового северо-западного фасада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 5. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Вид на южный дворовый угол здания. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 6. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Общий вид с востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 7. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Общий вид с запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 8. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Общий вид юго-западной стены здания. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 9. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Фрагмент юго-восточного фасада. Атик. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 10. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Фрагмент дворового северо-западного фасада. Разрушение венчающего карниза. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 11. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Фрагмент дворового северо-западного фасада. Разрушение венчающего карниза. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 12. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Фрагмент южного дворового угла. Разрушения карниза. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 13. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Фрагмент юго-западной стены. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 14. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Фрагмент юго-западной стены. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 15. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Фрагмент юго-западной стены. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 16. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Общий вид входа в помещение чердака с северо-запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 17. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Вид на юго-западную часть помещения с северо-запада. Чердак. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 18. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Вид на западную часть помещения с юго-запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 19. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Вид на северо-западный скат крыши с юго-запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 20. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Вид на фрагмент дворового северо-западного ската. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 21. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Покрытие чердака. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 22. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Общий вид центральной части помещения с юго-запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

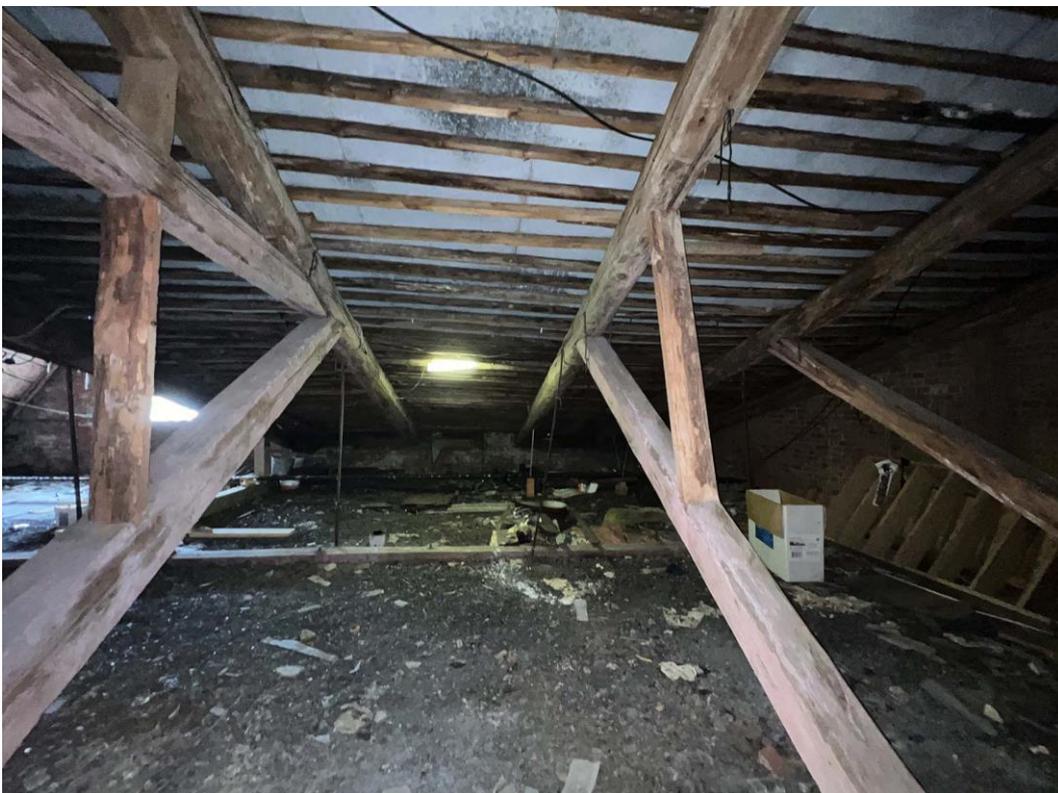


Фото 23. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Вид на уличный юго-восточный скат с северо-запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 24. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Общий вид юго-восточной части помещения с юго-запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 25. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Фрагмент конструкции стропильной системы. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 26. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Фрагмент дворового северо-западного ската. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

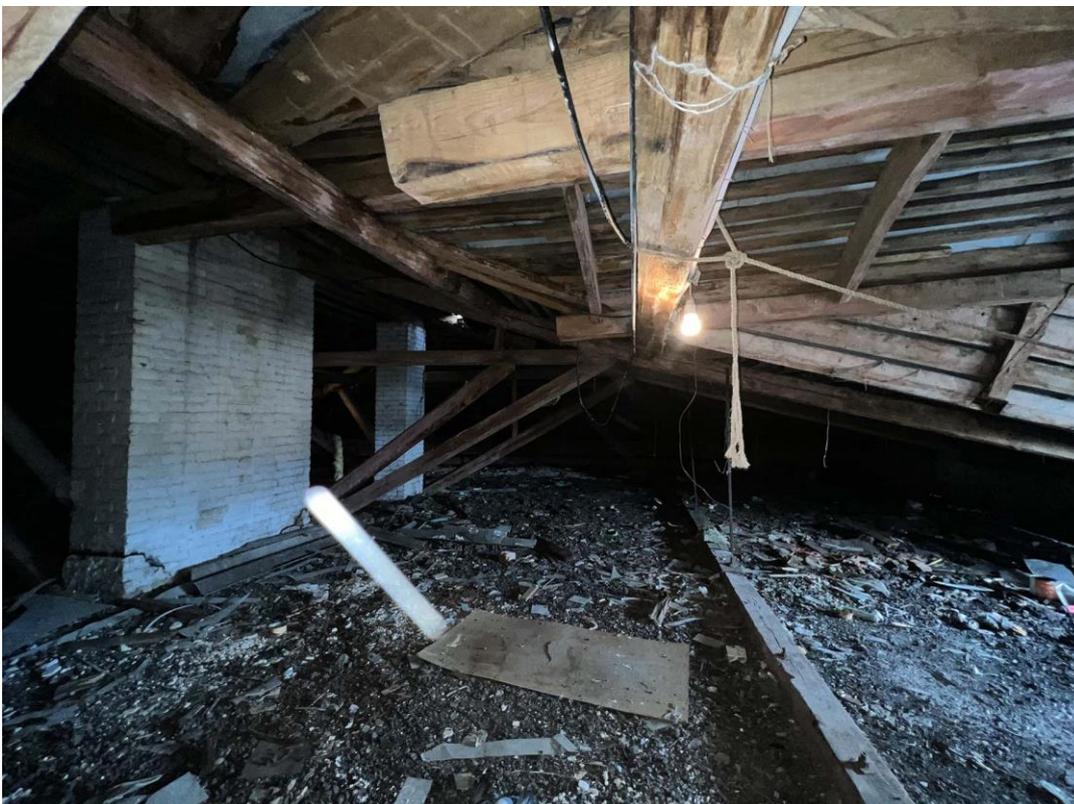


Фото 27. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Фрагмент средней части уличной юго-восточной части помещения. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 28. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Общий вид конструкции аттика. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 29. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Фрагмент конструкции стропильной системы с правой стороны аттика. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 30. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Фрагмент конструкций стропильной системы с левой стороны аттика. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 31. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Центральная часть помещения. Фото с юго-востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 32. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Общий вид юго-восточной части помещения с северо-востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 33. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Вид на юго-восточную часть помещения. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 34. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Фрагмент стены в юго-восточной части помещения. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 35. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Вид на восточную часть помещения с запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 36. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Вид на северо-западную часть помещения с востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 37. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Общий вид юго-восточной части помещения с северо-востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 38. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Вид центральной северо-восточной части помещения. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 39. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Северный угол помещения. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 40. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Общий вид дворовой северо-западной части помещения с северо-востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 41. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Фрагмент северо-западного ската. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 42. «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней». Чердак. Фрагмент северо-западного ската. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

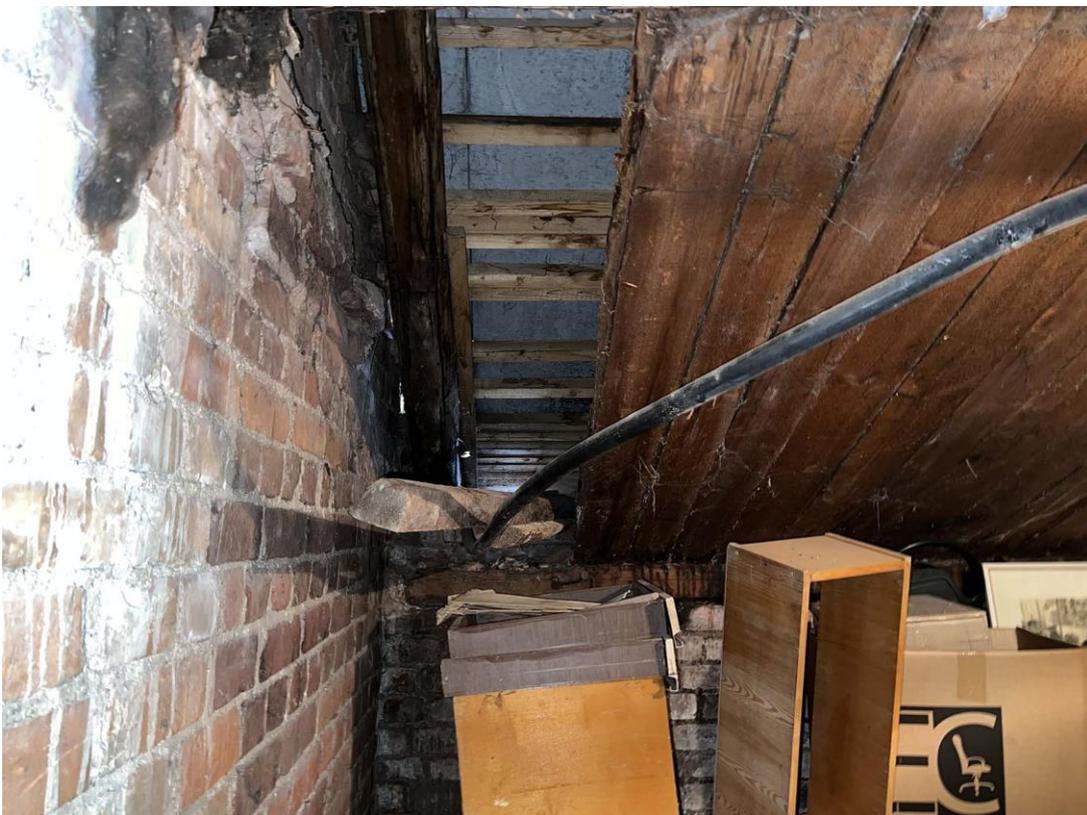


Фото 43. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Фрагмент северо-восточного ската в пристройке между зданиями. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 44. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». 3-ий этаж. Вход в помещение чердака. Фото с юго-запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 45. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Деревянная лестница входа в чердак. Фото с северо-востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 46. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Восточная часть помещения. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 47. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Юго-западная часть помещения. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 48. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Общий вид помещения с юго-востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 49. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Фрагмент северо-восточного ската в центральной части помещения. . Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 50. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Центральная юго-западная часть помещения. Фото с северо-запада. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 51. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Общий вид помещения с юго-востока. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 52. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Северная часть помещения. Фото с юга. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 53. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Фрагмент северо-восточного ската. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 54. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Фрагмент юго-западной стены. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 55. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Фрагмент северо-восточного ската. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 56. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Фрагмент северо-восточного ската в восточной части помещения. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 57. «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней». Чердак. Восточная часть помещения. Дата съемки: 25.05.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

Копии документов, представленные Заявителем

СОГЛАСОВАНО:

Директор  
МБУК «Центр культуры, спорта и туризма»  
г. Новая Ладога

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Правительства  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия ЛО

\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.О. Цой  
(Ф.И.О.)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.



**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения (выявленного объекта культурного наследия)  
от 09.04.21 № 04-05/21-11

1. Наименование объекта культурного наследия регионального значения (выявленного объекта культурного наследия):

Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия регионального значения (выявленного объекта культурного наследия) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Г. Новая Ладога

(населенный пункт)

улица

К. Маркса

д. 38

корп./стр.

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия регионального значения (выявленного объекта культурного наследия):

Собственник (законный владелец):

МО Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района ЛО

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Г. Новая Ладога

(населенный пункт)

улица

К. Маркса

д.

21

корп./стр.

офис/кв.

СНИЛС <3>

ОГРН/ОГРНИП

1

0

2

4

7

0

2

0

4

8

7

6

6

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон <4>:

8(81363) 30893

Адрес электронной почты:

Dkladoga@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	10/05/2017
Номер	Распоряжение № 01-04/17-114

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре ЛО
---	------------------------

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения (выявленного объекта культурного наследия):

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от 19.08.2016г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (выявленного объекта культурного наследия), описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от 19.08.2016г.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Комплексные научные исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Архитектурные обмеры в необходимом для разработки проектной документации объеме.</li> <li>- Исследование материалов в необходимом для разработки проектной документации объеме.</li> </ul>	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнить дополнительные обследования</p>

- Выполнение фотофиксации объекта.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка;</li> <li>- архитектурные решения, включая архитектурные обмеры;</li> <li>- конструктивные и объемно-планировочные решения;</li> <li>- реставрационные решения;</li> <li>Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- проект организации строительства;</li> <li>- технологии производства ремонтных работ;</li> <li>- Смета с дефектной ведомостью;</li> </ul>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
-	При необходимости
Раздел 5. Отчетная документация: По окончании работ предоставить в орган охраны научно-реставрационный отчет по всем видам реставрационных работ в течение 90 рабочих дней после окончания работ на объекте.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

В соответствии с регламентом по оказанию услуги

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с требованиями действующего законодательства

11. Дополнительные требования и условия:

-

Задание подготовлено:

Начальник отдела по осуществлению  
полномочий ЛО

  
(Подпись)

  
(Ф.И.О. полностью)

2.2. Технический паспорт на здание от 2011 г.

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
Волховское городское БТИ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ\***  
(основные характеристики)

на Здание дома культуры

назначение культурно-просветительское

использование культурно-просветительское

адрес объекта Ленинградская область

или Волховский район

местоположение г. Новая Ладога

пр.К.Маркса

дом № 38

Составлен по данным инвентаризации от 10 ноября 2011г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

109

Год постройки: 1899

Год последнего капремонта: 2004

Форма утверждена  
приказом генерального директора  
ГУП «Леноблинвентаризация»  
от 29.09.2009 г. № 97

Действителен с приложением плана (схемы) земельного участка и поэтажного плана объекта.

Выдается по заявлению заказчика.

ГУП «Леноблинвентаризация»  
Адрес: 471711, Волховский район, пр. К. Маркса, д. 38

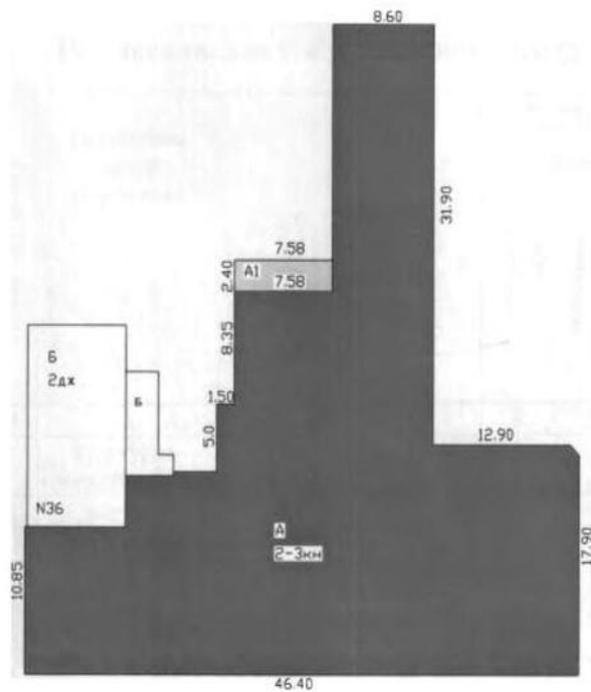
### I. Сведения о принадлежности .

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

### II. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	Площадь по наружному обмеру, кв.м	Характеристика конструктивных элементов		
			фундамент	стены	крыша
1	2	3	4	5	6
А,А1	Здание дома культуры	2075,4	бутовый ленточный, бетонный	кирпичные, керамзитобетонные	железная по деревянной обрешетке
	Общее количество этажей		надземных – 2-3	подземных - 0	

ул. М.Горького



пр. К.Маркса

РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Волховское БТИ		инв.№109
лист №	Схема земельного участка дома №38 по пр.К.Маркса в г.Новая Ладога		
Дата	ФИО		Подпись
31.01.12	Исполнитель	Авдоницева О.Е.	
	Проверил	Кравцова Е.А.	

### III. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость на текущий год, руб
1	2	3	4
A, A1	Здание дома культуры	48	

Балансовая стоимость на 2011 г. составляет руб.

### IV. Экспликация к поэтажному плану здания

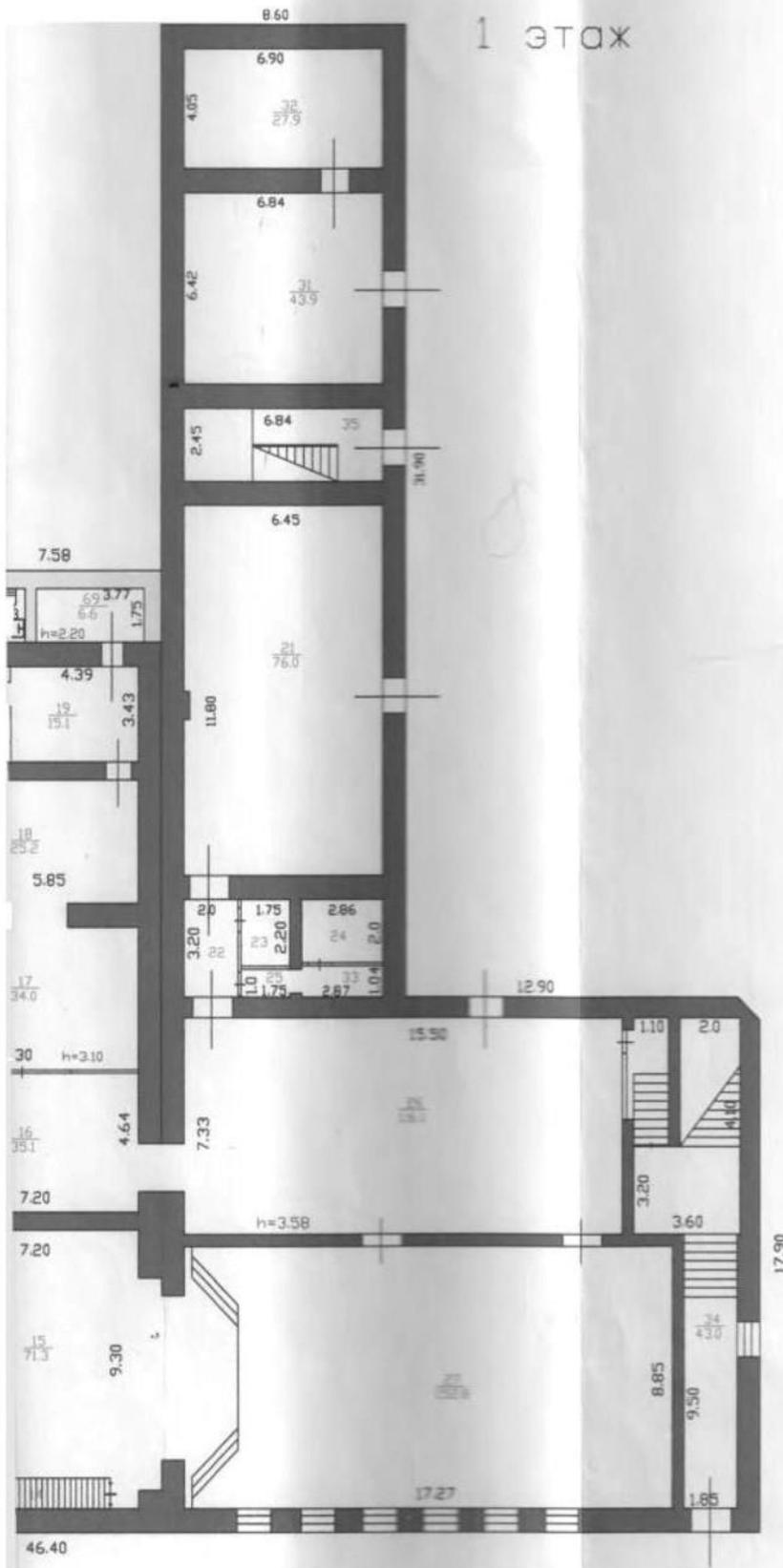
Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. пересоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1		культурно-просветительское								
			1	коридор		13,4	13,4		13,4			
			2	вестибюль		22,9	22,9		22,9			
			3	коридор		20,3	20,3		20,3			
			4	касса		4,5	4,5	4,5				
			5	гардероб		31,7	31,7		31,7	3,10		
			6	подсобная		16,5	16,5		16,5			
			7	коридор		5,8	5,8		5,8			
			8	подсобная		11,0	11,0		11,0			
			9	коридор		5,9	5,9		5,9			
			10	туалет		4,5	4,5		4,5			
			11	тамбур		1,6	1,6		1,6			
			12	коридор		5,1	5,1		5,1			
			13	туалет		4,7	4,7		4,7			
			14	лестница		3,9	3,9		3,9			
			15	сцена		71,3	71,3	71,3		6,33		
			16	холл		35,1	35,1	35,1		2,58		
			17	банкетный зал	касса	34,0	34,0	34,0		3,10		
			18	банкетный зал	касса	25,2	25,2	25,2				
			19	кухня	касса	15,1	15,1		15,1			
			20	коридор	касса	4,6	4,6		4,6			
			21	бильярдная		76,0	76,0	76,0				
			22	коридор		6,4	6,4		6,4			
			23	бытовая		3,9	3,9		3,9			

в экспликации жилых помещений соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

ГУП "Леноблинвентаризация"  
АРМ ВТИ (017.1.166.07.11)

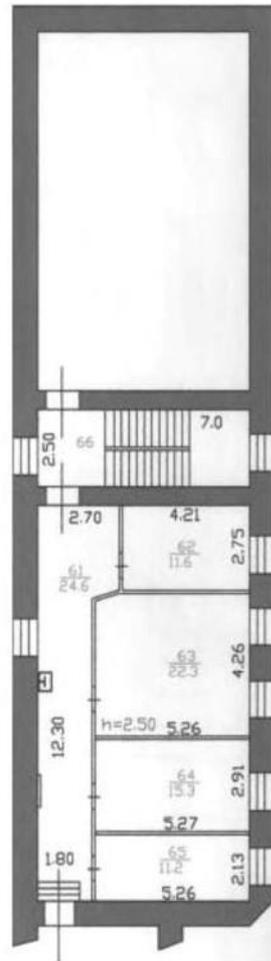
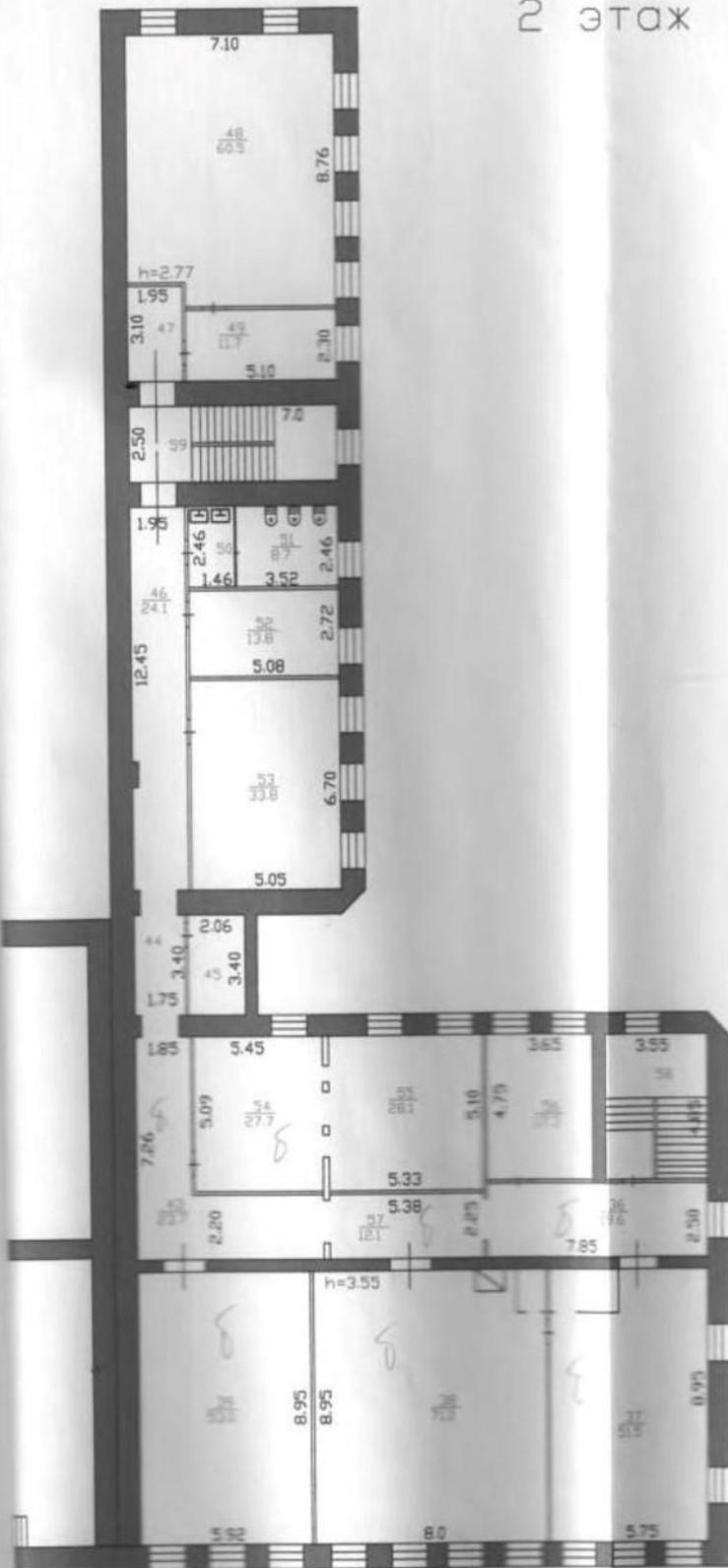
Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м			
1	2		24	щитовая		5,7	5,7		5,7			
			25	коридор		1,8	1,8		1,8			
			26	фойе		116,1	116,1	116,1		3,58		
			27	зал		152,8	152,8	152,8				
			28	тамбур		3,6	3,6		3,6			
			29	тамбур		3,7	3,7		3,7			
			30	тамбур		1,4	1,4		1,4			
			31	торговый зал	4461028100	43,9	43,9	43,9				
			32	склад	281100	27,9	27,9					
			33	коридор	✓	3,0	3,0		3,0			
			34	лестничная клетка	✓	43,0	43,0		43,0			
			35	лестничная клетка	✓	16,8	16,8		16,8			
A1			67	входной тамбур		2,2			2,2	2,20		
			68	санузел		2,1			2,1			
			69	кладовая		6,6	6,6		6,6			
				Итого по 1 этажу		854,0	854,0	561,8	267,2			
A	2	1		культурно-просветительское								
			36	коридор		19,6	19,6		19,6			
			37	читальный зал		51,5	51,5	51,5		3,55		
			38	библиотека	Ф.И.	71,0	71,0	71,0				
			39	детская библиотека		53,0	53,0	53,0				
			40	костюмерная	DK	13,0	13,0	13,0		3,10		
			41	костюмерная	DK	16,4	16,4	16,4				
			42	костюмерная		19,8	19,8	19,8				
			43	коридор	Ф.И. - 10	23,7						
			44	коридор	DK	6,0	6,0		6,0			
			45	кладовая	DK	7,0	7,0		7,0			
			46	коридор		24,1			24,1			
			47	коридор		6,0	6,0		6,0	2,77		
			48	танцевальный зал		60,5	60,5	60,5				
			49	раздевалка		11,7	11,7		11,7			
			50	умывальная		3,6	3,6		3,6			
			51	туалет		8,7	8,7		8,7			
			52	кабинет		13,8	13,8	13,8				
			53	специальная		33,8	33,8	33,8				
			54	детский читальный зал		27,7	27,7	27,7				
			55	детский читальный зал	Duo-	28,1	28,1	28,1				

ГУП "Леноблнвентаризация"  
АРМЕТН (017 / 1160 0111)



РФ	филиал ГУ *Леноблнинвек	
47	Сланцевское БТИ	
лист №1	Позажный план на здание дома культуры дом № 38 по пр.К.Маркса г.Новая Ладога	
Дата	Ф.И.О.	
31.01.12г	Исполнитель	Авдоничева О.Е.
	Проверил	Кравцова Е.А.

2 этаж



РФ 47	фирма Г С.Линник
лист №	Поис ком г.Л
Дата	
31.01.12г	Исполнитель
31.01.12	Проверил

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м			
1	2		56	кабинет	ФК	17,3	17,3	17,3				
			57	коридор	буф-ка	12,1	12,1		12,1			
			58	лестничная клетка		17,2	17,2		17,2			
			59	лестничная клетка		17,5	17,5		17,5			
			60	тамбур		0,9	0,9		0,9			
				Итого по 2 этажу		564,0	564,0	405,9	158,1			
A	3	1		культурно-просветительское								
			61	коридор		24,6	24,6		24,6	2,50		
			62	кладовая		11,6	11,6		11,6			
			63	мастерская		22,3	22,3		22,3			
			64	бухгалтерия		15,3	15,3	15,3				
			65	кладовая		11,2	11,2		11,2			
			66	лестничная клетка		17,5	17,5		17,5			
				Итого: культурно-просветительское		1520,5	1520,5	1008,0	512,5			
				Итого по 3 этажу		102,5	102,5	15,3	87,2			
				ВСЕГО		1520,5	1520,5	1008,0	512,5			
				В том числе по назначению	культур.-просветит	1520,5	1520,5	1008,0	512,5			
				В том числе по литерам :								
A				строение		1509,6	1509,6	1008,0	501,6			
A1				пристройка		10,9	10,9		10,9			

«31» января 2012 г.

Исполнил

О.Е. Авдоничева

«31» 01 2012 г.

Проверил

Е.А. Кравцова

«31» 01 2012 г.

Директор БТИ

Н. Б. Михайлова

ГУП "Леноблинвентаризация"  
АРМ БТИ (W17.1.1160.07.11)

## 2.3. Договор № 03 на право оперативного управления недвижимого имущества от 14.11.2018 г.

### ДОГОВОР № 03

на право оперативного управления недвижимого муниципального имущества

г. Новая Ладога

«14» ноября 2018 года

Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4718002629, зарегистрированная в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024702048579 от 16.09.2002 года Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области, свидетельство серия 47 № 000168734 от 16.09.2002 года, действующая на основании Положения об Администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов Новолодожского городского поселения от 31.12.2005 года № 22, действующая от имени Муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, устав зарегистрирован Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт - Петербургу и Ленинградской области 16.07.2009г. № RU475031022009001. Свидетельство о государственной регистрации № 000171 от 17.07.2009г. Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006г., регистрационный номер RU47503102, бланк № 006268, юридический адрес: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д.21, именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице главы администрации Новолодожского городского поселения Барановой Ольги Сергеевны, действующей на основании решения Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.11.2014г. № 34, распоряжения администрации Новолодожского городского поселения от 01.12.2014г. №79-к, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Новолодожский городской Дом культуры», зарегистрированное Волховским РТО Ленинградской областной регистрационной палаты 02.03.1998г. № 15431, внесено в ЕГРЮЛ 03.10.2002г. Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером 1024702048766, свидетельство серии 47 № 000169803, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица за государственным регистрационным номером 2114702023434 от 21.09.2011г., бланк серия 47 № 00300349 по адресу: 187450, Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.38, в лице директора Залецкой Марии Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, на основании постановления администрации Новолодожского городского поселения от 13.11.2018 №565 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Общие положения

1.1. «Собственник» передает, «Учреждение» принимает в оперативное управление недвижимое имущество:

- Доме дома культуры, общей площадью 1520,50 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.38 балансовой стоимостью 3 888 127,95 (три миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч сто двадцать семь) рублей, 95 копеек.

- 1.2. Право оперативного управления на недвижимое имущество, возникает с момента его передачи по акту приема-передачи и отражается на балансе «Учреждения» по состоянию на дату передачи.
- 1.3. Передаваемое в оперативное управление недвижимое имущество должно использоваться по его целевому назначению. Всякое изменение использования требует обязательного письменного согласия «Собственника».
- 1.4. Передача недвижимого имущества в оперативное управление не влечет за собой возникновение права собственности на него.
- 1.5. Результаты хозяйственного использования недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении «Учреждения», включая недвижимое имущество, приобретенное по договорам, также поступает ему в оперативное управление.

## 2. Обязательства сторон

2.1. Собственник обязуется:

2.1.1. Передать в оперативное управление недвижимое имущество, сохранив за собой единственное право на любое отчуждение недвижимого имущества (временное использование, залог, аренда).

2.2. Учреждение обязуется:

2.2.1. Закрепить передаваемое недвижимое имущество за материально ответственным лицом, осуществляющим его эксплуатацию в соответствии с договором.

2.2.2. Осуществлять постоянный контроль за сохранность и целостность переданного недвижимого имущества, своевременно производить ремонт и обновление.

2.2.3. Обеспечивать в полном объеме выполнение природоохранных и противопожарных мероприятий в соответствии с требованиями соответствующих служб.

2.2.4. Обеспечивать представителям «Собственника» беспрепятственный доступ для проверки наличия недвижимого имущества, его технического состояния и использования по назначению.

2.2.5. Списание основных средств, производить с согласия «Собственника».

2.2.6. В 3-х дневный срок предоставлять необходимую информацию об изменениях в составе переданного недвижимого имущества.

2.2.7. Произвести государственную регистрацию права оперативного управления на вышеуказанное недвижимое имущество.

2.2.8. За свой счет осуществлять текущий ремонт арендуемого объекта. Самостоятельно или за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем арендуемого помещения: центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии и ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) ущерб помещению и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения помещения.

## 3. Ответственность

3.1. При нанесении ущерба недвижимому имуществу, переданному в оперативное управление «Учреждением» несет материальную ответственность в сумме причиненного ущерба на момент его обнаружения.

## 4. Изъятие имущества

4.1. Недвижимое имущество, закрепленное за «Учреждением» на праве оперативного управления, может быть изъято по решению «Собственника» полностью или частично в следующих случаях:

АКТ  
приема – передачи

г. Новая Ладога

«14» ноября 2018 года

Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4718002629, зарегистрированная в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024702048579 от 16.09.2002 года Инспекцией МЧС РФ по Волховскому району Ленинградской области, свидетельство серия 47 № 000168734 от 16.09.2002 года, действующая на основании Положения об Администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов Новолодожского городского поселения от 31.12.2005 года № 22, действующая от имени Муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, устав зарегистрирован Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт - Петербургу и Ленинградской области 16.07.2009г. № RU475031022009001. Свидетельство о государственной регистрации № 000171 от 17.07.2009г. Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006г., регистрационный номер RU47503102, бланк № 006268, юридический адрес: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д.21, именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице главы администрации Новолодожского городского поселения Барановой Ольги Сергеевны, действующей на основании решения Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.11.2014г. № 34, распоряжения администрации Новолодожского городского поселения от 01.12.2014г. №79-к, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Новолодожский городской Дом культуры», зарегистрированное Волховским РТО Ленинградской областной регистрационной палаты 02.03.1998г. № 15431, внесено в ЕГРЮЛ 03.10.2002г. Инспекцией МЧС РФ по Волховскому району Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером 1024702048766, свидетельство серии 47 № 000169803, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица за государственным регистрационным номером 2114702023434 от 21.09.2011г., бланк серия 47 № 00300349 по адресу: 187450, Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.38, в лице директора Залецкой Марии Сергеевны, действующего на основании Устава. Постановления администрации Новолодожского городского поселения от 25.04.2018 №169, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, принимает в оперативное управление недвижимое муниципальное имущество:

- здание дома культуры, общей площадью 1520,50 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.38 балансовой стоимостью 3 888 127,95 (три миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч сто двадцать семь) рублей, 95 копеек.

От «Собственника»:  
Глава администрации  
Новолодожского городского



О.С. Баранова

От «Учреждения»:  
Директор МБУК «Новолодожский  
городской Дом культуры»



М.С. Залецкая

2.4. Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 28.02.2012 г.

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ленинградской области

**Дата выдачи:** "28" февраля 2012 года

**Документы-основания:** • Решение собрания представителей муниципального образования "Волховский район" Ленинградской области №50 от 19.11.1997

- Акт приема-передачи памятников от МО "Волховский район" в муниципальную собственность МО "Город Новая Ладога" от 21.11.1997
- Перечень предприятий, имущества, передаваемых в муниципальную собственность МО "Города Новая Ладога" от МО "Волховский район" (Приложение №1 к решению №50 от 19.11.1997г.)

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16.07.2009 № RU 475031022009001. Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования №000171 от 17.07.2009. Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований, выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006, регистрационный номер RU47503102, бланк №006268. Адрес (место нахождения) исполнительного органа: 187450, Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, пр.Карла Маркса, дом 21

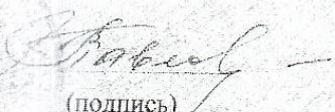
**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Здание дома культуры, назначение: нежилое, 2-3 - этажный, общая площадь 1 520,5 кв.м, инв.№ 109, лит. А, А1, адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, пр.К.Маркса, д.38

**Кадастровый (или условный) номер:** 47-47-10/002/2012-237

**Существующие ограничения (обременения) права:** Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" февраля 2012 года сделана запись регистрации № 47-47-10/002/2012-237

**Регистратор** Павлова В. Б.   
М.П. (подпись)

47-АБ 487401

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4	
17.11.2021г.		47:11:0101026:62					
Кадастровый номер:		47:11:0101026:62		Здание		вид объекта недвижимости	
Номер кадастрового квартала:		47:11:0101026					
Дата присвоения кадастрового номера:		06.07.2012					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 109; Условный номер 47-47-10/002/2012-237					
Местоположение:		Ленинградская область, р-н. Волковский, г. Новая Ладога, пр-кт. Карла Маркса, д. 38					
Площадь, м2:		1520,5					
Назначение:		Нежилое					
Наименование:		Дом культуры					
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0					
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1899					
Год завершения строительства:		1899					
Кадастровая стоимость, руб.:		15516008,78					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		47:11:0101026:144					
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют					
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"					
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.					
Получатель выписки:		Тараканова Светлана Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И ТУРИЗМА", 4718002273					



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Подпись: <i>Ю.Г. Коноплева</i>		Ю.Г. Коноплева	
Подпись: <i>М.П.</i>		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 4
17.11.2021г.	
Кадастровый номер:	47:11:0101026:62

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Новолодожский городской Дом культуры", ИНН: 4718002273, ОГРН: 1024702048766
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:11:0101026:62-47/049/2021-2 17.11.2021 16:57:07
3	Документы-основания	3.1	Договор на право оперативного управления недвижимого муниципального имущества, № 03, выдан 14.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт приема-передачи, выдан 14.11.2018 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-10/002/2012-237 28.02.2012 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-КАДАСТР	полное наименование должности
И.И. Коноплева	инициалы, фамилия
М.П.	подпись

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.11.2021г.			
Кадастровый номер: 47:11:0101026:62			
5.1	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 28.02.2012 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 47-47-10/002/2012-237</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ленинградская область</p> <p>основание государственной регистрации: Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", № 73-ФЗ, выдан 25.06.2002</p> <p>Письмо Департамента государственного контроля за сохранением и использованием объектов культурного наследия, № 2055, выдан 12.12.2011</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют</p> <p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют</p>		
6			
7			
8			
9			
10			



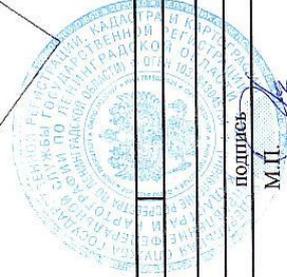
Полное наименование должности

подпись  
М.П.

инициалы, фамилия  
Ю.Г. Коноплева

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
17.11.2021г.	
Кадастровый номер: 47:11:0101026:62	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
	
Масштаб 1:700	
Условные обозначения:	
ГЛАВНЫЙ СТАНЦИОНЕР-АКТОРАТ полное наименование должности	
подпись М.П.	
инициалы, фамилия Ю.Г. Коноплева	



**ВЫПИСКА**  
из Единого государственного реестра юридических лиц

28.06.2022

№ ЮЭ9965-22-  
123163244

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ,  
СПОРТА И ТУРИЗМА" Г. НОВАЯ ЛАДОГА

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 2 4 7 0 2 0 4 8 7 6 6

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 28 » июня 20 22 г.  
число                      месяц прописью                      год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование</b>		
1	Полное наименование на русском языке	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И ТУРИЗМА" Г. НОВАЯ ЛАДОГА
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704084166 22.02.2019
<b>Место нахождения и адрес юридического лица</b>		
3	Сокращенное наименование на русском языке	МБУК "ЦКСИТ" Г. НОВАЯ ЛАДОГА
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704084166 22.02.2019
<b>Место нахождения и адрес юридического лица</b>		
5	Место нахождения юридического лица	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВОЛХОВСКИЙ, Г. НОВАЯ ЛАДОГА
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1024702048766 03.10.2002
<b>Место нахождения и адрес юридического лица</b>		
7	Адрес юридического лица	187450, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВОЛХОВСКИЙ, Г. НОВАЯ ЛАДОГА, ПР-КТ КАРЛА МАРКСА, Д.38
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1024702048766 03.10.2002

<b>Сведения о регистрации</b>		
9	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
10	ОГРН	1024702048766
11	Дата присвоения ОГРН	03.10.2002
<b>Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года</b>		
12	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	15431
13	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	02.03.1998
14	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Волховское районное территориальное отделение Учреждение Юстиции Ленинградской областной Регистрационной палаты
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1024702048766 03.10.2002
<b>Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица</b>		
16	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
17	Адрес регистрирующего органа	188801, г.Выборг, ул.Гагарина, 27 А
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2154702060654 07.10.2015
<b>Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица</b>		
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2214700187425 25.06.2021
20	Фамилия Имя Отчество	ТАРАКАНОВА СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА
21	ИНН	471801562351
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2214700187425 25.06.2021
23	Должность	ДИРЕКТОР
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2214700187425 25.06.2021
25	Пол	женский
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2214700187425 25.06.2021
27	Гражданство	гражданин Российской Федерации

<b>Сведения об участниках / учредителях юридического лица</b>		
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2094702011402 12.08.2009
29	ОГРН	1024702048579
30	ИНН	4718002629
31	Полное наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЛАДОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2094702011402 12.08.2009
<b>Сведения об учете в налоговом органе</b>		
33	ИНН юридического лица	4718002273
34	КПП юридического лица	470201001
35	Дата постановки на учет в налоговом органе	20.09.2021
36	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Ленинградской области
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2214700372742 20.09.2021
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации</b>		
38	Регистрационный номер	057023000185
39	Дата регистрации в качестве страхователя	28.05.1991
40	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Управление Пенсионного фонда Российской Федерации по Волховскому району Ленинградской области
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2064702023109 16.05.2006
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации</b>		
42	Регистрационный номер	471400062547001
43	Дата регистрации в качестве страхователя	10.01.1995
44	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Государственное учреждение - Ленинградское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2164704388253 28.06.2016

<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности</b>		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
46	Код и наименование вида деятельности	90.04.3 Деятельность учреждений клубного типа: клубов, дворцов и домов культуры, домов народного творчества
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2184704278581 18.06.2018
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
<b>1</b>		
48	Код и наименование вида деятельности	59.11 Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704084166 22.02.2019
<b>2</b>		
50	Код и наименование вида деятельности	59.12 Деятельность монтажно-компоновочная в области производства кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704084166 22.02.2019
<b>3</b>		
52	Код и наименование вида деятельности	59.13 Деятельность по распространению кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704084166 22.02.2019
<b>4</b>		
54	Код и наименование вида деятельности	59.14 Деятельность в области демонстрации кинофильмов
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704084166 22.02.2019
<b>5</b>		
56	Код и наименование вида деятельности	77.21 Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704084166 22.02.2019
<b>6</b>		
58	Код и наименование вида деятельности	79.90 Услуги по бронированию прочие и сопутствующая деятельность

59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704084166 22.02.2019
<b>7</b>		
60	Код и наименование вида деятельности	90.01 Деятельность в области исполнительских искусств
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704084166 22.02.2019
<b>8</b>		
62	Код и наименование вида деятельности	90.03 Деятельность в области художественного творчества
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704084166 22.02.2019
<b>9</b>		
64	Код и наименование вида деятельности	91.01 Деятельность библиотек и архивов
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2184704278581 18.06.2018
<b>10</b>		
66	Код и наименование вида деятельности	93.11 Деятельность спортивных объектов
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704084166 22.02.2019
<b>11</b>		
68	Код и наименование вида деятельности	93.12 Деятельность спортивных клубов
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704084166 22.02.2019
<b>12</b>		
70	Код и наименование вида деятельности	93.19 Деятельность в области спорта прочая
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704084166 22.02.2019
<b>Сведения о правопреемственнике</b>		
72	ОГРН	1024702048722
73	ИНН	4718012070
74	Полное наименование юридического лица	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "НОВОЛАДОЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ БИБЛИОТЕКА"
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2184704072970 16.02.2018

<b>Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
<b>1</b>		
76	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1024702048766 03.10.2002
77	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
78	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Волховскому району Ленинградской области
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
79	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	47 000169803 03.10.2002
Сведения о статусе записи		
80	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
81	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2074702009039 26.07.2007
<b>2</b>		
82	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2054700020120 22.08.2005
83	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
84	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ленинградской области
<b>3</b>		
85	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2064702016070 10.04.2006
86	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
87	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
88	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
89	Номер документа	1

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
90	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	47 002575308 10.04.2006
<b>4</b>		
91	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2064702023109 16.05.2006
92	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
93	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ленинградской области
<b>5</b>		
94	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2074702009039 26.07.2007
95	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
96	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ленинградской области
<b>6</b>		
97	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	1024702048766 03.10.2002
<b>6</b>		
98	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2094702011402 12.08.2009
99	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
100	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
101	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
102	Номер документа	343
103	Дата документа	05.08.2009
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
104	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	47 002796652 12.08.2009

7		
105	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2094702011413 12.08.2009
106	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
107	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
108	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
109	Номер документа	344
110	Дата документа	05.08.2009
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
111	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
112	Дата документа	03.06.2009
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
113	Наименование документа	УСТАВ
114	Дата документа	03.06.2009
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
115	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
116	Дата документа	22.07.2009
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
117	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	47 002796653 12.08.2009
8		
118	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2104702017946 22.12.2010
119	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
120	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
121	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
122	Номер документа	590

123	Дата документа	15.12.2010
124	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
125	Дата документа	12.11.2010
126	Наименование документа	УСТАВ
127	Дата документа	12.11.2010
128	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
129	Дата документа	25.11.2010
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
130	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	47 002996946 22.12.2010
<b>9</b>		
131	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2114702023434 21.09.2011
132	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
133	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
134	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
135	Номер документа	473
136	Дата документа	14.09.2011
137	Наименование документа	УСТАВ
138	Дата документа	14.09.2011
139	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
140	Дата документа	26.08.2011
141	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
142	Дата документа	05.09.2011
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
143	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	47 003000349 21.09.2011

<b>10</b>		
144	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2154702034507 23.06.2015
145	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
146	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ленинградской области
<b>11</b>		
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
147	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
148	Номер документа	БН
149	Дата документа	16.06.2015
<b>11</b>		
150	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164704354945 03.06.2016
151	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
152	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
<b>12</b>		
153	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164704373250 27.06.2016
154	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
155	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
<b>12</b>		
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
156	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
157	Дата документа	20.06.2016
<b>13</b>		
158	Наименование документа	БЛАНК РАСПИСКА
159	Номер документа	1011370
160	Дата документа	16.06.2016
<b>13</b>		
161	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164704388253 28.06.2016
162	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации

163	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
<b>14</b>		
164	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2174704053820 30.01.2017
165	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
166	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
<b>14</b>		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
167	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
168	Дата документа	23.01.2017
<b>14</b>		
169	Наименование документа	БЛАНК-РАСПИСКА
170	Номер документа	1513935
171	Дата документа	19.01.2017
<b>15</b>		
172	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2174704322010 01.11.2017
173	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Начало процедуры реорганизации юридического лица в форме присоединения
174	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
<b>15</b>		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
175	Наименование документа	Р12003 УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ
176	Дата документа	27.10.2017
<b>15</b>		
177	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
178	Номер документа	777
179	Дата документа	18.10.2017
<b>15</b>		
180	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
181	Номер документа	720
182	Дата документа	25.09.2017
<b>15</b>		
183	Наименование документа	БЛАНК-РАСПИСКА
184	Номер документа	2399455
185	Дата документа	20.10.2017

<b>16</b>		
186	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2184704072970 16.02.2018
187	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Завершение реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица (других юридических лиц)
188	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
<b>Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ</b>		
189	Наименование документа	Р16003 ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПРИСОЕДИНЕНИИ
190	Дата документа	09.02.2018
<b>17</b>		
191	Наименование документа	ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
192	Дата документа	29.01.2018
<b>17</b>		
193	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2184704278581 18.06.2018
194	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
195	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
<b>Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ</b>		
196	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
197	Дата документа	08.06.2018
<b>18</b>		
198	Наименование документа	ПРИКАЗ
199	Номер документа	38
200	Дата документа	25.04.2018
<b>19</b>		
201	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
202	Номер документа	169
203	Дата документа	25.04.2018
<b>20</b>		
204	Наименование документа	БЛАНК РАСПИСКА
205	Номер документа	3763858
206	Дата документа	03.06.2018
<b>18</b>		
207	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2194704084166 22.02.2019

208	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
209	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
210	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
211	Дата документа	16.02.2019
212	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
213	Дата документа	12.02.2019
214	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
215	Номер документа	73
216	Дата документа	12.02.2019
217	Наименование документа	ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РФ
<b>19</b>		
218	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2214700131589 05.05.2021
219	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
220	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
221	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
222	Дата документа	27.04.2021
223	Наименование документа	ПРИКАЗ
224	Номер документа	52
225	Дата документа	13.04.2021
226	Наименование документа	ДОКУМЕНТ УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РФ
227	Дата документа	27.04.2021
228	Наименование документа	ПРИКАЗ
229	Номер документа	51
230	Дата документа	09.04.2021

231	Наименование документа	РАСПИСКА
232	Дата документа	27.04.2021
<b>20</b>		
233	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2214700187425 25.06.2021
234	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
235	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
236	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
237	Дата документа	22.06.2021
238	Наименование документа	ПРИКАЗ
239	Номер документа	89
240	Дата документа	21.06.2021
241	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
242	Номер документа	335
243	Дата документа	17.06.2021
244	Наименование документа	РАСПИСКА В ПОЛУЧЕНИИ ДОКУМЕНТОВ
245	Дата документа	22.06.2021
<b>21</b>		
246	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2214700372742 20.09.2021
247	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе

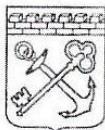
248	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
-----	---	---

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Копии документов, представленные Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области

- 3.1. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от 19.08.2016 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купчихи А.И. Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а, а единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия».



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-95

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купчихи А.И. Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней, конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 2 мая 2014 года № 899),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.

жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в. жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купчихи А.И. Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней, конюшней» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 43 приложения 2 к акту постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в. жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

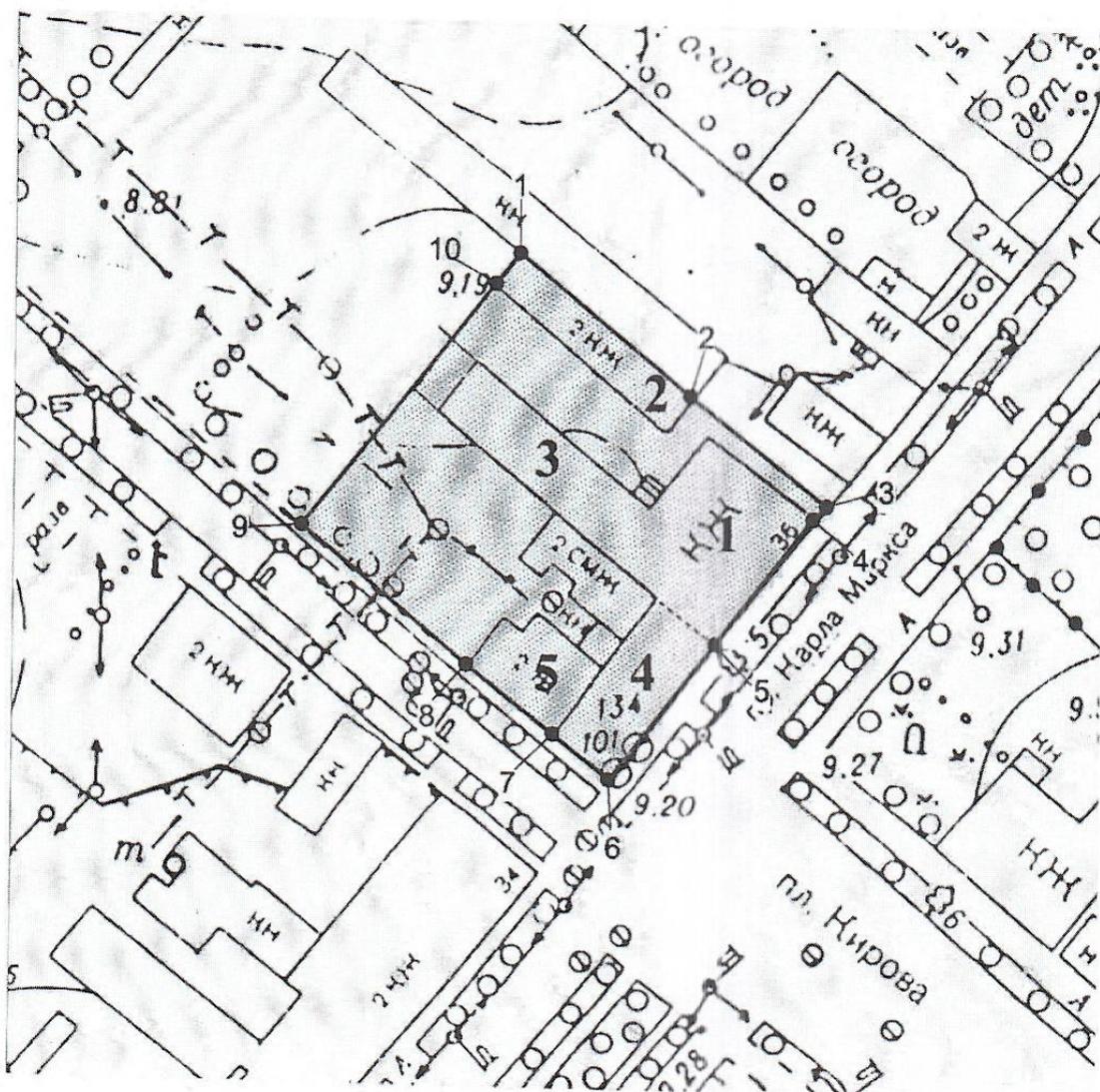
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.:  
жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с  
пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней»,  
расположенного: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая  
Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38а**



**Описание границ территории  
объекта культурного наследия**

**«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.:  
жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с  
пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней»,  
расположенного: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая  
Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38а**

Точка 1 расположена на северном углу дома (пр. К. Маркса, 38а).  
Земельный участок, на котором находятся объекты культурного наследия, не  
зарегистрирован в земельном кадастре. Кадастровый квартал: 47:11:0101026.  
От точки 1 до точки 2 по северному фасаду двухэтажного здания до его  
восточного угла – 32,11 м; далее, в том же направлении, до точки 3 до  
пересечения с красной линией квартала по просп. К. Маркса – 23,49 м; далее до  
точки 4 на юго-запад к восточному углу здания (пр. К. Маркса, 38) – 3,03 м;  
далее до точки 5 на юго-запад вдоль восточного фасада здания  
(пр. К. Маркса, 38) 21,39 м; далее до точки 6 на юго-запад вдоль восточного  
фасада здания (пр. К. Маркса, 36/1) - 24,22 м; далее до точки 7 на северо-запад  
вдоль южного фасада здания (пр. К. Маркса, 36/1) - 11,00 м; далее в том же  
направлении вдоль южного фасада деревянного двухэтажного здания  
(пр. К. Маркса, 36/1) до точки 8 - 14,74 м.; далее в том же направлении вдоль  
тротуара на северо-запад до точки 9 - 31,14 м; далее под углом 90 град. на  
северо-восток до западного угла двухэтажного здания (пр. К. Маркса, 38а) -  
42,78; далее в том же направлении до точки 1 – 5,64 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия**

**«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.:  
жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с  
пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней»**

№ точки	X	Y
1	2 326 102,29	455 856,54
2	2 326 128,18	455 837,54
3	2 326 147,10	455 823,61
4	2 326 145,17	455 821,28
5	2 326 132,66	455 803,93
6	2 326 118,66	455 784,17
7	2 326 109,86	455 790,77
8	2 326 097,98	455 799,50
9	2 326 072,95	455 818,02
10	2 326 098,87	455 852,05

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.:  
жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с  
пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней»,  
расположенного: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая  
Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38а**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия**  
**«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.:  
жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с  
пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38а**

*1. Градостроительные характеристики комплекса:*

- Композиционная значимость (роль) комплекса жилых домов в структуре городского пространства;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики комплекса:
  - характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
  - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

*2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:*

➤ **Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней:**

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- Объемно-пространственная композиция: прямоугольный в плане двухэтажный дом;
- конфигурация и габариты вальмовой кровли, усложненной небольшим фронтоном, подчеркивающим центральную ось главного фасада.

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложенных;
- Композиция и оформление фасадов:
  - широкий венчающий карниз большого выноса;
  - обработка простенков второго этажа главного фасада горизонтальным рустом;
  - тянутые наличники окон второго этажа главного фасада;

- междуэтажный пояс, образованный рядом западающих и выступающих плоскостей, ограниченных междуэтажным карнизом и подоконным поясом, усложненный рядом профилированных ниш;
- форма полуциркульного проема фронтона;
- форма лучкового фронтона.
- «зубчатый» декоративный элемент над окнами второго этажа;
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, покраска,
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок, в том числе;
  - парадная лестница с балясинами, местоположение и материал;
  - тянутые карнизы в интерьере;
  - изразцовая печь второго этажа.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительный материал: кирпич, известняк.

➤ **Жилой дом с пекарней и ледником:**

- Местоположение объекта в глубине квартала (ограничивает участок исторического домовладения с северной стороны);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
  - прямоугольное в плане двухэтажное здание со скошенными углами, увенчанное скатной кровлей.

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложенных;
- Композиция и оформление фасадов:
  - широкий двухрусный венчающий карниз;
  - лучковые перемычки проемов;
  - междуэтажный пояс, образованный из междуэтажного карниза и подоконного пояса простого профиля
- Виды отделки фасадной поверхности: красный глиняный кирпич, известняк.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительный материал: кирпич, известняк.

➤ **Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней:**

- Местоположение объекта в глубине участка (ограничивает участок исторического домовладения с южной стороны);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
  - прямоугольное в плане трехэтажное здание со скошенными углами.
  - скатная кровля, отметки и форма;

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложенных;
- форма и местоположение заложенных проемов ворот;
- Композиция и оформление фасадов:
  - широкий венчающий карниз большого выноса;
- Виды отделки фасадной поверхности:– красный глиняный кирпич, известняк;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительный материал: кирпич, известняк.

- 3.2. Распоряжение от 10.05.2017 г. № 01-04/17-114 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней».



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«10» мая 2017 г.

№ 01-04/17-114

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней»**

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»:

1. Утвердить охрannое обязательство объекта культурного наследия регионального значения, поставленного на государственную охрану Приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от «19» августа 2016 г. «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», местонахождение: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 38, 38А (далее - Охрannое обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охрannого обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его

исполнение в соответствии с пунктом 11 ст. 47.6 Закона, а также направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Заместитель председателя –  
начальник департамента  
государственной охраны,  
сохранения и использования  
объектов культурного наследия



А.Н. Карлов



«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных находится в исторической части г. Новая Ладога и принадлежал купеческой фамилии Кукиных.

Большого успеха в торговле достиг М.Ф. Кукин, создав торговую фирму «Максим Кукин и племянники» В его лавке, расположенной в первом этаже дома, можно было приобрести товар и без наличного расчета, по заборным книжкам, которые он печатал в местной типографии. Заборные именные книжки выдавались постоянным покупателям. Кроме продовольственных лавок в своем доме он держал книжную торговлю в Гостином дворе.

На плане города Новая Ладога 1912 года рассматриваемое домовладение № 38 принадлежит Александре Ивановне Кукиной. На нем: «флиг. кам. 3-эт., дом кам. 2-эт., флиг. кам. 2-эт.».

В 1948 году в дом № 38 по проспекту Карла Маркса переезжает Новолодожская районная библиотека.

**Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней** был построен в 1898 – 99 годах и выходил главным фасадом на Николаевский проспект.

**Жилой дом с пекарней и ледником** (пр. К. Маркса, 38А) был построен в конце XIX века и представляет собой двухэтажное каменное строение, построенное для рабочих магазина и пекарни купцов Кукиных. Здание расположено в глубине участка, имеет два этажа.

**Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней** (пр. К. Маркса, 38Б) был построен в конце XIX века для рабочих магазинов и производств купцов Кукиных, так же в доме содержалась конюшня. В настоящее время здание находится на балансе Дома культуры и соединено с ним переходом, выстроенным при приспособлении здания в XX веке.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	V	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
V		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от «19» августа 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, д. 38А, д. 38Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Утверждены Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от «19» августа 2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия (установлены Приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от «19» августа 2016 г.)

**1. Градостроительные характеристики комплекса:**

Композиционная значимость (роль) комплекса жилых домов в структуре городского пространства;

Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики комплекса: характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки; объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

**2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:**

**Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней:**

Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);

Объемно-пространственная композиция: прямоугольный в плане двухэтажный дом;

конфигурация и габариты вальмовой кровли, усложненной небольшим фронтоном, подчеркивающим центральную ось главного фасада.

**Архитектурные характеристики:**

Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложённых;

Композиция и оформление фасадов:

широкий венчающий карниз большого выноса;

обработка простенков второго этажа главного фасада горизонтальным рустом;

тянутые наличники окон второго этажа главного фасада;

междуэтажный пояс, образованный рядом западающих и выступающих плоскостей, ограниченных междуэтажным карнизом и подоконным поясом, усложненный рядом профилированных ниш;

форма полуциркульного проема фронтона;

форма лучкового фронтона.

«зубчатый» декоративный элемент над окнами второго этажа;

Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, покраска,

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок, в том числе;

парадная лестница с балясинами, местоположение и материал;

тянутые карнизы в интерьерах;

изразцовая печь второго этажа.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*  
Строительный материал: кирпич, известняк.

**Жилой дом с пекарней и ледником:**

Местоположение объекта в глубине квартала (ограничивает участок исторического домовладения с северной стороны);

Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания: прямоугольное в плане двухэтажное здание со скошенными углами, увенчанное скатной кровлей.

*Архитектурные характеристики:*

Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложённых;

Композиция и оформление фасадов:  
широкий двухярусный венчающий карниз;  
лучковые перемычки проемов;

междуэтажный пояс, образованный из междуэтажного карниза и подоконного пояса простого профиля

Виды отделки фасадной поверхности: красный глиняный кирпич, известняк.

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*  
Строительный материал: кирпич, известняк.

**Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней:**

Местоположение объекта в глубине участка (ограничивает участок исторического домовладения с южной стороны);

Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания: прямоугольное в плане трехэтажное здание со скошенными углами. скатная кровля, отметки и форма;

*Архитектурные характеристики:*

Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложённых;

форма и местоположение заложённых проемов ворот;

Композиция и оформление фасадов:  
широкий венчающий карниз большого выноса;

Виды отделки фасадной поверхности: - красный глиняный кирпич, известняк;

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*  
Строительный материал: кирпич, известняк.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Проект зон охраны не разрабатывался.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Проект зон охраны не разрабатывался.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Федеральным законом от 05.04.2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» введены защитные зоны объектов культурного наследия (ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ): Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются комитетом по культуре Ленинградской области: проведение работ по сохранению в соответствии с

предписанием госоргана и общим планом проведения работ.

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

16. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического

наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

16. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

17. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

18. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

19. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Не устанавливаются - интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

20. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

21. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6

Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

22. Собственник, а также все лица, привлеченные им к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

23. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области - департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области - департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);
- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение: 1. Копия Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от «19» августа 2016 г. на 8 лист. в 1 экз.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней» по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а» (ремонт крыши), выполненной ООО «МАСТЕР РУФ» в 2022 г. (шифр 01-05/22-КМ38).

г. Санкт-Петербург

« 25 » мая 2022 г.

**Присутствовали:**

1. **Куваева Юлия Петровна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 1537 от 17.09.2021 г.);
2. **Глинская Наталия Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.);
3. **Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава экспертной комиссии.
2. Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика ООО «МАСТЕР РУФ», для проведения экспертизы.

## **Об утверждении состава экспертной комиссии.**

Слушали: Куваеву Ю.П. о создании экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней» по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а» (ремонт крыши), выполненной ООО «МАСТЕР РУФ» в 2022 г. (шифр 01-05/22-КМ38).

**Постановили:** создать экспертную комиссию в составе: Куваевой Ю.П., Глинской Н.Б., Калинина В.А.

## **Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии**

Слушали: Калинина В.А. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

### **Постановили:**

- Председателем экспертной комиссии выбрать Куваеву Ю.П.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## **5. Определение порядка, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии**

Слушали: Глинскую Н.Б. об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Основными направлениями работы экспертов принять:

- ознакомление с разработанной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.

Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а» (ремонт крыши), ООО «МАСТЕР РУФ», 2022 г. (шифр 01-05/22-КМ38).

- проведение визуального натурного обследования объекта и его фотофиксация; обработку материала; подготовку материалов фотофиксации; ознакомление с документами Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области;
- определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

**Постановили:**

Принять предложенные Глинской Н.Б. направления деятельности экспертной комиссии. Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б.

**Срок проведения экспертизы – с 25.05.2022 г. по 20.07.2022 г.:**

- 25.05.2022 г.: натурное визуальное обследование и фотофиксация объектов «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенных по адресу: Ленинградская обл., г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38.
- 26.05.2022 г. – 04.07.2022 г.: ознакомление с проектной документацией, представленной заказчиком ООО «МАСТЕР РУФ»; рассмотрение всех необходимых разделов проектной документации, направление замечания проектной организации; снятие проектировщиками замечаний, присланных от экспертной комиссии;
- 05.07.2022 г. – 20.07.2022 г.: обработка материала, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия со всеми необходимыми приложениями.

**Постановили:**

Принять предложенный Глинской Н.Б. календарный план работы экспертной комиссии. Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика ООО «МАСТЕР РУФ», для проведения экспертизы**

**Слушали:** Куваеву Ю.П.

Принять следующий перечень документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «МАСТЕР РУФ»:

- Копии задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 09.04.2021 г. № 04-05/21-11; Приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от 19.08.2016 г.; технического паспорта;
- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая

Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а» (ремонт крыши), ООО «МАСТЕР РУФ», 2022 г.  
(шифр 01-05/22-КМ38).

**Постановили:**

Принять перечень документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «МАСТЕР РУФ».

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии

  
Куваева Ю.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

  
Глинская Н.Б.

Эксперт, член экспертной комиссии

  
Калинин В.А.

## ПРОТОКОЛ № 2

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней» по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а» (ремонт крыши), выполненной ООО «МАСТЕР РУФ» в 2022 г. (шифр 01-05/22-КМ38).

г. Санкт-Петербург

« 20 » июля 2022 г.

### Присутствовали:

1. **Куваева Юлия Петровна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 1537 от 17.09.2021 г.);
2. **Глинская Наталия Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.);
3. **Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.).

### Повестка дня:

1. Утверждение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
2. Утверждение вывода Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

### Рассмотрев и обсудив вопросы повестки дня, приняты следующие решения:

1. **Утвердить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней» по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и**

хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а» (ремонт крыши), выполненной ООО «МАСТЕР РУФ» в 2022 г. (шифр 01-05/22-КМ38) **(принят единогласно)**.

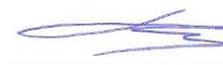
**2. Утвердить вывод Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней» по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней», «Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а» (ремонт крыши), выполненной ООО «МАСТЕР РУФ» в 2022 г. (шифр 01-05/22-КМ38) **(принят единогласно)**.**

Председатель комиссии



Куваева Ю.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Эксперт, член экспертной комиссии



Калинин В.А.

Договоры с экспертами

---

## ДОГОВОР № 165/22-1

### НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург

25.05.2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Руф»** в лице генерального директора **Малахова Ивана Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МК РФ № 2023 от 25.12.2019 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а, а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Результатом работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

#### 2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Продолжительность выполнения работ по договору – тридцать пять рабочих дней.

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта выполненных работ.

#### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ составляет – договорная.

3.2. Оплата производится одновременно в течение пяти рабочих дней после подписании Акта выполненных работ.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизы (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п.2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с «Заказчиком» на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать «Заказчику» Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

#### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» акт государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный в п. 4.2.3, 1.2. акт составляется «Исполнителем» совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Куваевой Юлией Петровной и Калининным Валерием Александровичем, с которыми «Заказчиком» заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 16/22-2 и № 16/22-3 от 25.05.2022 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п.4.2.3 и подписание сторонами Акта выполненных работ.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

**Эксперт Глинская Наталия Борисовна**  
Паспорт 40 00 592073, выдан 18.03.2001 г. 64  
ОМ Кировского района СПб, к/п 782-064  
Адрес регистрации: 198302, Санкт-Петербург,  
ул. Морской Пехоты, д. 14, кв. 39  
ИНН 780515488131,  
Страховое св-во ПФ РФ № 024-853-019-39

Глинская Наталия Борисовна



Глинская Н.Б.

«Заказчик»:

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Мастер Руф»**  
ИНН 7802822488 КПП 780201001  
ОГРН 1137847150760  
Р./сч. 40702810132260001001  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ  
ПАО г. Москва,  
кор./сч. 30101810145250000411  
БИК 044525411  
194292, Санкт-Петербург, 5-й Верхний  
пер., д.16, литер К, офис 5-6А  
Адрес электронной почты:  
[info@m-roof.ru](mailto:info@m-roof.ru)

Генеральный директор



Малахов И.Н.

ДОГОВОР № 16/22-2  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург

25.05.2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Руф»** в лице генерального директора **Малахова Ивана Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Куваева Юлия Петровна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а, а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Результатом работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

### 2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Продолжительность выполнения работ по договору – тридцать пять рабочих дней.

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта выполненных работ.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ составляет – договорная.

3.2. Оплата производится одновременно в течение пяти рабочих дней после подписании Акта выполненных работ.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п.2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с «Заказчиком» на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать «Заказчику» Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

#### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» акт государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный в п. 4.2.3, 1.2. акт составляется «Исполнителем» совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Глинской Наталией Борисовной и Калинин Валерием Александровичем, с которыми «Заказчиком» заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 16/22-1 и № 16/22-3 от 25.05.2022 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п.4.2.3 и подписание сторонами Акта выполненных работ.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

**Куваева Юлия Петровна**

Паспорт: серия 41 13 № 516400,  
выдан ТП № 98 Отдела УФМС РФ по СПб  
и ЛО в Выборгском районе 02.07.2013 г.,  
код подразделения 470-014  
адрес регистрации:  
188801, г. Выборг, пр. Победы, д. 3а, кв. 24  
Место проживания: 188673, Ленинградская обл.,  
Всеволожский р-он, д. Новое Девяткино,  
ул. Флотская, д. 7, кв. 252  
ПСС № 024-343-708-22  
ИНН 470406149367  
Тел. +7(905)256-57-73  
e-mail: YuliaKuv\_68@mail.ru

Куваева Юлия Петровна



Куваева Ю.П.

«Заказчик»:

**Общество с ограниченной**

**ответственностью «Мастер Руф»**

ИНН 7802822488 КПП 780201001

ОГРН 1137847150760

Р./сч. 40702810132260001001

Филиал «Центральный» Банка ВТБ

ПАО г. Москва,

кор./сч. 30101810145250000411

БИК 044525411

194292, Санкт-Петербург, 5-й Верхний

пер., д.16, литер К, офис 5-6А

Адрес электронной почты:

[info@m-roof.ru](mailto:info@m-roof.ru)

Генеральный директор



Малахов И.Н.

## ДОГОВОР № 16/22-3

### НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург

25.05.2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Руф»** в лице генерального директора **Малахова Ивана Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Калинин Валерий Александрович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МК РФ № 2023 от 25.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38 а, а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Результатом работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

#### 2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Продолжительность выполнения работ по договору – тридцать пять рабочих дней.

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта выполненных работ.

#### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ составляет – договорная.

3.2. Оплата производится одновременно в течение пяти рабочих дней после подписании Акта выполненных работ.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизы (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п.2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с «Заказчиком» на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать «Заказчику» Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

#### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» акт государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный в п 4.2.3, 1.2. акт составляется «Исполнителем» совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Куваевой Юлией Петровной и Глинской Наталией Борисовной, с которыми «Заказчиком» заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 16/22-2 и № 16/22-1 от 25.05.2022 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п.4.2.3 и подписание сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8.МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

**Калинин Валерий Александрович**

Паспорт 41 02 661887, выдан Отрадненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002 г.  
Адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 4, корп. 3, стр. 1, кв. 219  
Дата рождения: 23.12.1980 г.,  
г. Шлиссельбург Кировского района ЛО  
ПСС 077-042-577-68 ИНН 470602203370



Калинин В.А.

«Заказчик»:

**Общество с ограниченной**

**ответственностью «Мастер Руф»**

ИНН 7802822488 КПП 780201001

ОГРН 1137847150760

Р./сч. 40702810132260001001

Филиал «Центральный» Банка ВТБ

ПАО г. Москва,

кор./сч. 30101810145250000411

БИК 044525411

194292, Санкт-Петербург, 5-й Верхний

пер., д.16, литер К, офис 5-6А

Адрес электронной почты:

[info@m-roof.ru](mailto:info@m-roof.ru)

Генеральный директор



Малахов И.Н.