



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «НЭО»

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а - «Научно-проектная документация по благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а» (шифр 08/22), разработанной ООО «ПР» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«24» ноября 2022 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «30» июля 2022 года по «24» ноября 2022 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 30.07.2022 № 08/22-П-1-Э (Приложение № 14).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР», 190121, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Коломна, наб. канала Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н, офис 405-408, ИНН 7813603223).

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна,
образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт

Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 43 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность – ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич, образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный

эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032). Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а - *«Научно-проектная документация по благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а»* (шифр 08/22), разработанной ООО «ПР» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а - *«Научно-проектная документация по благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а»* (шифр 08/22), разработанная ООО «ПР» в 2022 г. году в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация. (Шифр: 08/22 – ИРД. ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том.2.1. Отчет по результатам инженерно- геодезических изысканий. (Шифр: 08/22 - ИГДИ)

Том 2.2. Отчет по результатам инженерно- геологических изысканий. (Шифр: 08/22 - ИГИ)

Том 2.3. Отчет по результатам инженерно- экологических изысканий. (Шифр: 08/22 - ИЭИ)

Том 2.4. Обследование зеленых насаждений. (Шифр: 08/22 — ОЗН)

Том 2.5. Историческая справка. Описание текущего состояния территории. (Шифр: 08/22 - ИС)

Раздел 3. Проектная документация

Том.3.1. Эскизный проект (Шифр: 08/22 – ЭП)

Том.3.2. Пояснительная записка (Шифр: 08/22 – ПЗ)

Том.3.3. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 08/22 - ПЗУ)

Том.3.4. Архитектурные решения (Шифр: 08/22 - АР)

Том.3.5. Конструктивные решения (Шифр: 08/22 - КР)

Том 3.6. Система электроснабжения (Шифр: 08/22 – ИОС.ЭС)

Том 3.7. Система наружного освещения (Шифр: 08/22 – ИОС.ЭН)

Том 3.8. Сети водоснабжения (Шифр: 08/22 – ИОС.В)

Том 3.9. Сети канализации (Шифр: 08/22 – ИОС.К)

Том 3.10. Система контроля и управления доступом (Шифр: 08/22 – ИОС.СКУД)

Том 3.11. Проект организации строительства (Шифр: 08/22 – ПОС)

Том 3.12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Шифр: 08/22 – ООС)

Том 3.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 08/22 – ПБ)

Том 3.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения (Шифр: 08/22 – ОДИ)

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

— задание Комитета по культуре Ленинградской области от 11.09.2017г. № 06-06/17-41 (Приложение №5);

— копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 07.06.2018 г. № 01-04/18-156 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3), включая:

а) копия паспорта объекта культурного наследия от 07.06.2018 г.

б) копия Приказа Минкультуры России от 20.11.2015г. № 18580-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

— копия Свидетельства о государственной регистрации права от 30.01.2015г. (Приложение №7);

— копия Выписки из ЕГРН на земельный участок (Приложение №6);

— копия Выписки из ЕГРН на нежилое здание по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова (Приложение №6);

— копия кадастрового паспорта земельного участка (Приложение №8);

— копия Постановления Администрации Новолодожского городского поселения от 14.07.2021г. № 383 «О передаче земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование» (Приложение №9);

— копия Постановления Администрации Новолодожского городского поселения от 31.06.2020г. № 400 «Об утверждении схемы образования земельного участка в г. Новая Ладога на кадастровом плане территории» (Приложение №10);

— документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а - «Научно-проектная документация по благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а» (шифр 08/22), разработанная ООО «ПР» в 2022 г. году в составе, указанном в п. 6.2.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №11. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №12. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для

обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Учетные сведения об объекте

Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а, является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 01.12.1974г. № 624 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.12.2021 №01-03/21-228 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а» (Приложение №2).

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в соответствии с Приказом Минкультуры России от 20.11.2015г. № 18580-р (Приложение №3).

Охранное обязательство на объект утверждено Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 07.06.2018г. № 01-04/18-156 (Приложение №3).

План границ территории объекта культурного наследия утвержден Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2017г. № 01-03/17-21 (Приложение №4).

Здание находится в собственности Ленинградской области и передано на праве постоянного бессрочного пользования Государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (Приложение №6).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

История освоения территории Новой Ладоги

Заселение территории, где в настоящее время расположен город Новая Ладога, начинается с эпохи неолита. Активно заселялась эта территория и в I тыс. н.э.

Урочище Медведково, расположенное у впадения реки Волхов в Ладожское озеро, впервые упоминается в договорах новгородцев XIII века как крайний пункт их владений. Не позднее XV века на левом берегу реки Волхова, близ её устья, на полуострове Медведец был основан Медведский Никольский монастырь. Николо-Медведский мужской монастырь стал градостроительной доминантой и отправной точкой при формировании города Новая Ладога.

Город Новая Ладога был основан по указу Петра I в 1704 году на левом берегу реки Волхов, в месте впадения реки в Ладожское озеро. Образование города в этом месте было

обусловлено необходимостью строительства судовой верфи, откуда корабли могли быстро прийти до Невы и участвовать в войне.

Для удобства транспортировки судов и грузов было проложено два канала, начинавшихся от Новой Ладogi и соединявших Волхов и Неву. Первый канал Староладожский (Петровский) – его строительство началось при Петре I в 1719 году и закончилось при императрице Анне Иоанновне в 1731 году. Во время строительства Староладожского канала он был самым крупным гидротехническим сооружением Европы. Позднее параллельно и ближе к озеру был построен Новоладожский канал (1861-1866 годах), используемый до настоящего времени.

Планировка Новой Ладogi, как и других городов, основанных Петром I, была регулярной с сеткой параллельных реке и поперечных улиц. Со временем центр города получил треугольное очертание. Остров ограничивался с севера Ладожским каналом (Петровский канал), с юго-востока – рекой Волхов, с западной стороны рукавом Ладожского канала, соединяющегося с рекой.

Благодаря водным трассам Новая Ладoga стала важным торгово-перевалочным пунктом столицы Санкт-Петербурга. С середины XVIII века город Новая Ладoga стал центром Новоладожского уезда Санкт-Петербургской губернии.

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен южнее исторического центра города.

Александр Васильевич Суворов во главе Суздальского полка Новая Ладoga (1764-1768)

По указу Екатерины II Александр Васильевич Суворов получает звание полковника и под его командование в 1763 году передают Суздальский пехотный полк, квартировавшийся тогда в Петербурге. С 1764 по 1768 год полк размещается в городе Новая Ладoga и его окрестностях. Выбор места новой дислокации полка, по всей видимости, был связан с крестьянскими волнениями в окрестностях Новой Ладogi в феврале 1763 года.

Город Новая Ладoga – единственное место в военной биографии Александра Васильевича Суворова, где ему довелось жить оседло столь продолжительный период времени. В Новой Ладoge Суворов находился с Суздальским полком ровно 4 года – с конца октября 1764 по середину ноября 1768. Более того, именно в этом небольшом городке у А.В. Суворова, пребывавшего тогда в чине полковника, сформировался опыт командира – пехотника, опыт, которого до этого периода у него не было. Здесь оставлена память о полковнике А.В. Суворове в топонимике, фундаментах зданий, памятниках истории и архитектуры. Здесь живут и изустно передаются легенды, связанные с пребыванием А.В. Суворова на ладожской земле.

В Суздальском полку служило более 2000 человек, и появление такого количества «служивых» стало для провинции настоящим событием. Для размещения полка в Новой Ладoge была выделена территория на южной окраине, в городской слободе под названием Староладожская. Слобода получила своё название потому, что располагалась вдоль дороги, ведущей в Старую Ладogu. На территории поселения строятся казармы, служебные здания, военный плац. Следующие три года Суворов прожил в Новой Ладoge, никуда не отлучаясь. За этот период в Новой Ладoge Суворовыми были открыты школы для дворянских и солдатских детей, в которых сам Александр Васильевич обучал детей арифметике. Школа для солдатских детей располагалась в одной из «мазанок» неподалеку

от вновь выстроенной полковой церкви и была первой школой в Новой Ладогe. Все свое время он проводил среди офицеров и солдат, целиком отдавшись службе. Здесь суворовская система впервые нашла свое теоретическое и практическое выражение. Именно тут, на новом месте, молодой военачальник делает важные наблюдения и выводы, разрабатывает методику военного обучения, которая впоследствии будет названа его именем. Опираясь на изданный в 1763 году "Строевой устав пехотной экзерциции", Суворов написал подробное наставление, которое получило название "Полковое учреждение". В нём он впервые изложил свои взгляды на задачи воспитания солдат и офицеров, формированию боевого духа. Затем данная инструкция послужила основой труда - "Наука побеждать".

До середины XVIII века русские войска не имели постоянных казарм. Солдат расселяли в квартиры местного населения, в частные дома, что подтверждают архивные документы, в которых указываются суммы, за которые солдаты снимали жилье у населения Новой Ладогe. Первоначально, в Новой Ладогe находился только полковой штаб, лазарет, склад и гауптвахта. Сами солдаты были поселены в деревнях вокруг Новой Ладогe в окружности до 35 километров. Такая ситуация делала полк фактически неуправляемым, и Суворов предпринял шаги для концентрации Суздальского полка в одном месте.

По инициативе Суворова в Новой Ладогe началось строительство казарм, были построены конюшни для полковых лошадей, дом для первого в русской армии офицерского собрания и деревянная церковь.

Строения расположились в южной части города, на въезде. На настоящий момент не обнаружено проектов застройки этой территории, а также графических данных о первоначальном виде построек. До наших дней сохранились три здания.

Здание казармы находится вдоль Петровского канала и представляет собой кирпичное двухэтажное строение. В настоящее время включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия федерального значения. Современный адрес: ул. Пролетарский канал, д. 12.

Полковая деревянная церковь была построена солдатами по инициативе и на средства А.В. Суворова у дороги. Напротив церкви были устроены плацы для занятий строевой подготовкой.

Летом 1765 года Новую Ладогу посетила императрица Екатерина II и осмотрела Старый Ладожский канал. По пути следования ее сопровождала конвойная рота Суздальского пехотного полка. За исправное исполнение службы рота была пожалована деньгами.

В октябре 1765 года церковь освятили в честь Петра и Павла.

В сентябре 1768 года А. В. Суворов был произведен в бригадиры, а вскоре поступил приказ выступать в поход. В ноябре Суздальский полк покинул «зимние квартиры» в Новой Ладогe и был направлен к границам Речи Посполитой. Начинаясь новый, главный этап в жизни и военной биографии великого русского полководца Александра Васильевича Суворова.

После того как полк покинул Новую Ладогу, в связи с началом первой Польской войны, в церкви продолжались службы вплоть до 1778 года. В 1796 году разобрали колокольню и галерею, но сам храм отремонтировали и 17 августа 1800 года храм был

заново освящен во имя святого Георгия Победоносца. Вероятно, в период с 1830 по 1840 года при храме появилось кладбище городской больницы, и церковь св. Георгия стала именоваться кладбищенской.

К середине XIX века была запланирована перестройка деревянной церкви в каменную, но из-за недостатка средств была построена только каменная колокольня и трапезная.

В 1924 году церковь была закрыта. С 1951 года в здании находился склад Райпищеккомбината, затем цех елочных игрушек, после предприятие «Лаконд». В 1988 году в церкви случился пожар. Деревянные элементы здания выгорели полностью. Пожар так же повредил и каменные строения. Современный адрес церкви: ул. Суворова, д. 14, лит. б.

Здание офицерского собрания – одноэтажное деревянное здание, расположенное по ул. Суворова – дороге, ведущей в центр города. Современный адрес: ул. Суворова, дом 12а.

На фасаде здания ранее была установлена мемориальная доска: «В этом здании в 1764-1768 годы помещалось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был А.В. Суворов».

По словам старшего научного сотрудника Новолодожского Краеведческого музея Марии Михайловны Сугоняевой: «Здесь устраивали спектакли, в которых участвовал сам Суворов, была библиотека, где офицеры читали книги, знакомились с периодикой, доставляемой из Петербурга, общались».

Таким образом, в результате проведенных Суворовым строительных работ был образован самостоятельный военный городок на южной окраине города, а сами строения были размещены компактно и их расположение было наиболее оптимальным для жизни действующего пехотного полка.

Время пребывания Суворова в Новой Ладогe с 1764 по 1768 годы считается одним из самых плодотворных для будущего генералиссимуса Суворова. В эти годы военачальник сформировал и составил свои главные доктрины военного дела. Чтобы организовать боевую подготовку солдат-рекрутов из крестьян.

После ухода Суздальского полка из Новой Ладоги все здания, построенные для него, в том числе и здание офицерского собрания, использовались под нужды города.

В середине XIX века на территории, которую в конце XVIII века занимал Суздальский пехотный полк, была размещена земская больница.

Здание офицерского собрания в это время использовалось для размещения детского отделения. Об этом свидетельствует найденное на чердаке здания в 2009 году дело «По Новолодожской земской больнице» датированное 14 марта 1844 года.

В 1881 году Новолодожское Уездное Земское Собрание констатировало крайнюю ветхость существующей больницы и решением от 24 сентября постановило построить новый барак, однако денег на строительство не выделило.

Деньги на строительство новой больницы выделил действительный статский советник, Председатель Новолодожского Земского Собрания, Константин Алексеевич Рыбин.

В августе 1882 года состоялась закладка больницы. Здание, построенное на деньги Председателя Новолодожского Земского Собрания, позже носило его имя. Флигель имени Рыбина был одним из самых больших строений в комплексе больницы.

В 1883 году Новолодожская, или Рыбинская, как ее называли, больница была открыта. Больница имела 60 коек и помещалась в трёх корпусах, возведённых петербургским архитектором К.В. Фортунатовым.

Больница в этих зданиях располагалась до 1980-х годов. Во время Великой Отечественной войны, в больнице располагался военно-морской госпиталь 34, главное лечебное учреждение Ладожской военной флотилии. В 1970-х годах началось строительство новой больницы и в 1988 году учреждение полностью было переведено в новое здание.

Решением инспекции охраны памятников управления культуры Леноблисполкома от 11.05.1989 года комплекс земской больницы был включен в список вновь выявленных памятников архитектуры с целью систематического контроля и обеспечения охраны. Со временем корпуса пришли в ветхость и на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 08.11.2016 № 01-03/16-197 корпуса больницы были исключены из списка выявленных объектов культурного наследия и позднее демонтированы по заказу Новолодожской администрации. Из всего комплекса бывшей земской больницы осталось здание бывшего офицерского собрания и арестный дом (кирпичное строение).

В 2013 году в здании офицерского собрания произошел пожар, его удалось потушить и сохранить объект. Состояние здания на тот момент было аварийным. В этот же год началась разработка проекта реставрации объекта. На сайте Министерства Культуры Российской Федерации опубликован отчет о реставрационных работах, проделанных с 2013 по 2017 года: выполнена разборка, изготовление и установка деревянных конструкций кровель, полов и перекрытий, оконных и дверных коробок, устройство ленточных фундаментов, воссоздание сруба, устройство перегородок, стропильной системы, обрешетки, системы водосброса, антисептирование и огнезащита деревянных конструкций, отделочные работы по фасадам, отделка потолков, стен, перегородок, полов.

В 2016 году на месте больничных корпусов открыли Суворовский сквер. В настоящее время в городе Новая Ладога, в 2020 году в здании офицерского собрания был открыт Музей Александра Васильевича Суворова.

Описание объекта, современное состояние

Здание – объект культурного наследия «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» – одноэтажное, Т-образное в плане, с объемами крылец по южному фасаду.

Историческая часть дома (прямоугольный объем, расположенный вдоль улицы) выполнена из бревен, рубленая, обшитая досками по каркасу. Поздняя пристройка (с восточного, дворового фасада) каркасная, обшитая досками. Углы фасадов исторической части здания оформлены плоскими деревянными профилированными лопатками, окрашены в белый цвет. Стены фасадов выкрашены в бежевый цвет. Поздняя пристройка ничем не украшена, стены обиты вагонкой и выкрашены в бежевый цвет.

Северо-западный лицевой фасад решен на 7 осей прямоугольными оконными проемами. Ранее между 2 и 3 окном на стене установлена памятная надпись на белом мраморе с надписью: «Дом, в котором в 1764-1768 года находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка командиром, которого был А.В. Суворов».

Торцевой северо-восточный фасад основного объема решен на две оси прямоугольных оконных проемов и на 4 оси прямоугольных проемов в поздней пристройке.

Продольный северо-восточный фасад, включая позднюю пристройку, решен на 8 осей прямоугольных оконных проемов.

Торцевой юго-восточный фасад решен на 7 осей, включая пристройку: по 1, 2, 4, 5, 6 оси проходят прямоугольные проемы окон, по 3 и 7 оси расположены входные проемы с филенчатыми дверями.

Перекрытие деревянное, балочное. Крыша исторического прямоугольного здания вальмовая, крыша пристройки – двухскатная. Стропильные фермы главной части здания выполнены из бревен и бруса. В поперечной пристройке – сборные стропильные фермы из досок по подпорному каркасу из бруса. Покрытие крыши и козырьков входа – металл.

Фундамент из известняка, устроен цоколь из кирпича с обмазкой цементно-песчаным раствором.

Вокруг здания застройки нет, территория вокруг здания представляет собой зеленую зону с высокоствольными деревьями, кустарниками и газоном. Большая часть деревьев растут по периметру участка, отдельные одиночные – по всему участку. Территория не благоустроена, отсутствуют дорожки (за исключением одной, ведущей ко входу в музей), система освещения, лавочки. Газон не ухожен (требуется регулярная стрижка газона).

Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу документация «Научно-проектная документация по благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а» (шифр 08/22), разработанная ООО «ПР» в 2022 году в соответствии с заданием Комитета по культуре Ленинградской области от 11.09.2017г. № 06-06/17-41, содержит три раздела: Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проектная документация.

С целью оценки обоснованности проектных решений экспертами было рассмотрены и проанализированы все разделы проектной документации.

В составе Раздела 1. Предварительные работы представлен том - ***Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация. (Шифр: 08/22–ИРД. ФФ)*** в составе которого представлен комплект исходно-разрешительной документации, в том числе: задание Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 07.06.2018г. № 01-04/18-156 об утверждении охранного обязательства, копии выписок из ЕГРН, копия кадастрового паспорта земельного участка, копия Свидетельства о государственной регистрации права от 30.01.2015г., копия Приказа Минкультуры России от 20.11.2015г. № 18580-р о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия, копии постановлений Администрации Новолadoжского городского поселения от 31.06.2020 № 400 «Об утверждении схемы образования земельного участка в г. Новая Ладога на кадастровом плане территории», от 14.07.2021г. № 383 «О передаче земельного участка в

постоянное (бессрочное) пользование» а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования представлен в пяти томах.

Том 2.1. Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. (Шифр: 08/22-ИГДИ) содержит текстовые и графические материалы. Выполнены работы по топографической съемке, которая была использована при проектировании.

Том 2.2. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. (Шифр: 08/22-ИГИ) содержит текстовые и графические материалы. Выполнены работы по изучению геологического, геоморфологического, гидрогеологического строения участка проектирования, выявлению опасных инженерно-геологических процессов. Результаты исследования были использованы при проектировании.

Том 2.3. Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. (Шифр: 08/22-ИЭИ) содержит текстовые и графические материалы. Выполнены работы по комплексной оценке природных и техногенных условий территории проектирования, по оценке природных условий участка изысканий, необходимых для принятия проектных решений и разработки проектной документации.

Том 2.4. Обследование зеленых насаждений. (Шифр: 08/22—ОЗН) содержит текстовые и графические материалы.

В результате обследования установлено, что территория проектирования представляет собой участок в черте населенного пункта Новая Ладога.

Рельеф территории ровный. Территория с запада граничит с улицей Суворова, оживленной магистралей города. Участок расположен в трехстах метрах от устья реки Волхов. Зеленые насаждения представлены в основном рядовыми посадками по периметру участка и несколькими группами одиночных деревьев, равномерно распределенных по территории.

Участок не имеет дорожно-тропиночной сети кроме небольшой дорожки с плиточным покрытием, ведущей ко входу музея.

Газон на обследуемой территории находится в удовлетворительном состоянии. Имеет густой травяной покров, но нуждается в уходе (косьба, удаление сорной растительности).

По результатам натурного обследования на территории было выявлено 8 видов деревьев, общее количество которых составляет 90 живых экземпляров. Наибольшее количество деревьев представлено видом Береза повислая (25,6%). Следующими породами по распространенности является Вяз шершавый (20%), Осина (17,8%), Липа мелколистная (13,3%) и Сосна обыкновенная (13,3%). Таким образом, видовой состав насаждения представлен естественной флорой северо-западного региона.

В ходе проведения инвентаризации определен возраст деревьев: все породы были распределены на две группы возрастов: до 40 лет; от 41 до 100 лет. Более возрастные деревья на участке отсутствуют.

На обследуемой территории было выявлено 10 куртин кустарников, общей площадью 10 м². Все кустарники одного вида – Смородина красная.

В результате проведенного обследования состояния зеленых насаждений установлено, что 50 экземплярам деревьев требуются мероприятия для улучшения общего санитарного состояния насаждения.

Выявлены деревья плохого санитарного состояния и деревья-угрозы, которые рекомендованы к удалению. Таких деревьев на территории 23 экземпляра, а также два экземпляра сухостойных вязов. Большая часть сносимых деревьев относится к виду Вяз шершавый. Данные деревья были рекомендованы к сносу в связи их поражением Графиозом. Помимо вязов к удалению рекомендованы три березы. Две из которых представляют угрозу. Данные березы также имеют поражение дереворазрушающими грибами (Чага).

Результаты обследования зеленых насаждений были учтены при разработке проектных решений.

Том 2.5. Историческая справка. Описание текущего состояния территории. (**Шифр: 08/22-ИС**) содержит тестовые и графические материалы. Историческая справка выполнена на основе изучения опубликованных материалов по истории города Новая Ладога и времени пребывания в нем Суворова А.В. В справке отражены данные о времени строительства объекта культурного наследия и его перестройках, а также приведены данные о деятельности Суворова А.В. как в Новой Ладоге, так и позднее, о строительстве военных укреплений на территории Финляндии. В материалах исторической справки отсутствуют данные об особой планировке территории вокруг здания – офицерского собрания (позднее одного из зданий больницы).

Текстовые материалы в томе сопровождаются материалами иконографии. Материалы, приведенные в томе, достаточны для разработки проекта.

Результаты проведенных исследований послужили основой для разработки проектных решений. Техническое обследование состояния объекта выполнено в объеме необходимом и достаточном для принятия обоснованных проектных решений в части выполнения работ по приспособлению объекта культурного наследия, что соответствует заданию комитета по культуре Ленинградской области от 11.09.2017 № 06-06/17-41.

Раздел 3. Проектная документация

Том 3.1. Эскизный проект (Шифр: 08/22-ЭП)

В томе представлены варианты благоустройства территории объекта культурного наследия. Эскизные предложения разрабатывались с учетом использования территории как выставочной, научно-просветительской и образовательной площадки музея, который размещается в здании – объекте культурного наследия.

Вся территория разделена на несколько зон: входная, музейная, общественно-рекреационная, игровая. Такое деление и расположение самих зон во всех вариантах идентичное. Различие заключается в элементах благоустройства, в том числе в конфигурации дорожек и площадок.

Для дальнейшей проработки был выбран вариант 3, как наиболее полно отражающий уникальность места и исторической личности, с которой оно связано.

Том 3.2. Пояснительная записка (Шифр: 08/22-ПЗ) содержит описание и обоснование проектных решений, принятых на основании выполненных натурных исследований и в соответствии с заданием заказчика.

Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории вокруг здания Музея Суворова с целью установки уличной музейной экспозиции и организации зоны для подвижных игр.

Предусмотрено выполнение нового архитектурно-художественного оформления территории с использованием следующих элементов:

- дорожки с набивным покрытием, которые освещаются светильниками в стилистике конца XIX века;

Покрытие дорожек предусматривается из гранитного отсева красного и серого цветов. Покрытие площадок для игр выполняется набивным (без клеевого компонента), как наиболее травмобезопасное покрытие и с зонами песка в местах наиболее травмоопасных мест.

- постаменты пятигранной формы для установки уличной экспозиции, которые можно также использовать в качестве скамеек в период отсутствия экспонатов;

Пьедесталы для экспозиции выполняются из вандалоустойчивых материалов (бетон/фибробетон/композитный материал).

- Бюст Суворова А.В. на постаменте с площадкой вокруг;

- озеленение территории с использованием посадок, характерных для XIX века, подобранное таким образом, чтобы гармонично дополнить музей на открытом пространстве, но не закрыть здание музея;

- ограждение территории – выполняется по периметру территории.

Ограждение металлическое, состоит из вертикально расположенных прутьев, с пикообразным завершением.

- кассовый павильон выполняется в виде караульной будки в стиле XVIII века.

Установка павильона предусмотрена во входной зоне.

Так же на территории предусмотрено размещение временных модулей: для временного хранения различного инвентаря (у игровых площадок) – Хозяйственный блок; туалет для посетителей (в юго-восточной части территории, у ограды). Туалет и хозяйственный блок выполняются в единой стилистике – деревянная обшивка с покраской в цвет здания музея.

Для инженерного обеспечения эксплуатации территории предусматриваются следующие решения:

- освещение территории, подсветка фасадов и бюста Суворова А.В.;

- подключение временного здания туалета к сетям водопровода от сетей здания, подземный септик;

- сети электроснабжения для временных сооружений, а также точки электропитания у пьедесталов для музейной экспозиции;

- слаботочные сети для входной группы с кассовым павильоном.

Том 3.3. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 08/22-ПЗУ) содержит текстовую и графическую части.

В текстовой части дана характеристика территории проектирования, результаты геологического и гидрологических исследований, дано обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Проектируемая территория состоит из двух земельных участков с кадастровыми номерами 47:11:0101042:395 и 47:11:0101042:21.

Земельный участок с кадастровым номером 47:11:0101042:21 застроен, на нем располагается здание Музея А.В. Суворова (объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»). Благоустройство выполнено преимущественно в виде газона, с небольшим включением кустарников, клумб и деревьев. К зданию ведут две дорожки с покрытием из бетонной плитки.

Земельный участок с кадастровым номером 47:11:0101042:395 располагается вокруг земельного участка музея. Территория не застроена. На территории имеются старовозрастные деревья (хвойные и лиственные), молодые посадки лиственных деревьев, локальные участки с кустарником. Также на территории установлен постамент с бюстом А.В. Суворова и памятный камень.

Состояние зеленых насаждений оценено в результате обследования. На территории имеются деревья, которые необходимо снести, некоторые подрезать сухие ветки, большая часть не требует вмешательства.

Рельеф участка ровный, с понижением в северном направлении.

По территории проходят сети к зданию музея: водопровод, теплосеть, электроснабжение по опорам.

В текстовой части описаны также проектные решения.

Проектом предусмотрена организация рельефа земельного участка в увязке с отметками прилегающей территории и с учетом увязки отметок вокруг здания Музея. Водоотведение предусмотрено на газон с устройством дренирующих щебеночных колодцев.

Для благоустройства территории предусмотрены следующие виды работ:

- временный демонтаж постамента под бюст А.В. Суворова и памятного камня;
- устройство дорожек и площадок;
- снос деревьев, необходимых для реализации проекта;
- посадка новых кустарников и многолетников.

Кустарники высаживаются разреженно и однорядной стриженной изгородью. Изгородь заполняет промежутки между сохраняемыми деревьями с северной и восточной сторон. Посадки кустов сопровождают трассировки дорожек. Дополнительно предусмотрено цветочное убранство из многолетников: клумбы, аптекарский огород, клумба тематическая у памятника Суворову А.В.

Многолетники высаживаются крупными куртинами из одноименного материала, такой же вариант высадки предусмотрен в аптекарском огороде. Здесь предусматривается высадка в высоких грядках-клумбах, выполненных в деревянных конструкциях.

Том 3.4. Архитектурные решения (Шифр: 08/22-АР) содержит текстовую и графические части. В текстовой части приведено описание проектных решений в части архитектурных решений.

1. Кассовая будка: выполняется стилизованной под караульные будки середины XVIII века в виде каркасно-щитового строения из древесины хвойных пород, в плане 1,5x1,5 м.

2. Входная зона, оборудованная воротами и турникетами. Входная группа ограждения территории оборудована леерным ограждением с турникетами и калиткой. На территории объекта предусмотрены одни ворота и распашная калитка въезда.

3. Металлическое ограждение территории музея с коваными декоративными элементами: наконечниками, гербами, лентами, выполненных в стилистике середины XVIII века. Предусмотрена установка инфостенда на одной из секций ограждения. Общая длина ограждения 269 м.

4. Туалет для посетителей парка. Отдельно стоящее некапитальное строение, с разделением на 2(3) блока с возможностью посещения МГН. Размеры строения в плане 6,85x2,74м. Конструктивная схема строений для туалета – несущий каркас из металлоконструкций. Отделка фасада, конструкция стен: вагонка на деревянном двойном каркасе, гидроветрозащитная мембрана, перехлестное утепление, утепление между металлическими стойками, пароизоляция и зашивка ГКЛ. Отделка кровли, конструкция: деревянная двускатная с металлическим покрытием, по металлическим балкам устраивается гидроизоляция, утепление, пароизоляция, зашивка ГКЛ в 2 слоя.

Запроектирован подвод хозяйственно-питьевого водоснабжение, для подачи горячего водоснабжения в санузел для посетителей, предусматривается установка проточного водонагревателя - бойлера. Водоотведение принято в подземную накопительную емкость бытовых сточных вод. Проектом предусмотрено электроснабжение. Освещение помещений прокладывается открыто и скрыто по реечному потолку. Для поддержания температуры в холодный период устанавливаются конвекторы.

5. Хозяйственная постройка. Отдельно стоящее некапитальное строение, для хранения уборочного инвентаря и оборудования для полива и ухода за растениями. Размеры строения в плане 12x2,5м. Конструктивная схема строений для хозяйственной постройки – несущий каркас из металлоконструкций. Отделка фасада, конструкция стен: вагонка на деревянном двойном каркасе, гидроветрозащитная мембрана, пароизоляция и зашивка ГКЛ. Отделка кровли, конструкция: двускатная металлическая без утепления, по металлическим балкам устраивается гидроизоляция, пароизоляция, зашивка ГКЛ в 2 слоя. Проектом предусмотрено электроснабжение строения. Освещение помещений прокладывается открыто.

Строения Сан.узла и хозяйственной постройки выполнены близкими по стилистике со зданием музея Суворова, обшитыми деревянной вагонкой и окрашенными в те же цвета- охра светлая и белый.

В томе также приведены чертежи каждого проектируемого элемента в необходимом объеме.

Том 3.5. Конструктивные решения (Шифр: 08/22-КР) содержит текстовую и графические части. В текстовой части приведено описание проектных решений в части конструктивных решений:

- несущие конструкции строений для туалета для посетителей и хозблока из металлоконструкций, кассовой будки – из деревянных конструкций. Конструкции террасы строения для туалета из дерева;

- ограждение территории объекта культурного наследия из металлических профильных элементов, из стоек из профильной трубы с заполнением металлическими секциями;

- стойки ограждения устанавливаются на железобетонной опоре-свае с помощью фланцевого соединения с применением химических анкеров;

- стойки металлокаркаса строений для туалета и хозблока устанавливаются на ленточном фундаменте, выполненном в виде ростверка с железобетонными опорами-сваями с помощью фланцевого соединения с применением химических анкеров;

- строение для кассовой будки устанавливается непосредственно на предусмотренную для этого раму из бруса, установленную в свою очередь на железобетонный ростверк;

- стойки опор освещения также устанавливаются на железобетонной опоре-свае с помощью фланцевого соединения с применением химических анкеров;

- для установок светильников предусмотрены сваи винтовые металлические;

- для установки памятника Суворову запроектировано основание – монолитный железобетонный фундамент мелкого заложения;

- заглубленная емкость для хозяйственно-бытовых стоков устанавливается ниже глубины промерзания на подготовленное основание в виде монолитной фундаментной плиты по бетонной подготовке.

В томе также приведены чертежи каждого проектируемого элемента в необходимом объеме.

Решения по инженерному обеспечению представлены в пяти томах.

Том 3.6. Система электроснабжения (Шифр: 08/22–ИОС.ЭС) содержит решения по электроснабжению оборудования на территории объекта. Основными электропотребителями объекта являются кассовое оборудование, оборудование системы контроля доступа, временные сооружения.

Точкой подключения объекта является существующий щит ВРУ на территории объекта.

В качестве кабельной линии от существующего ВРУ до проектируемого оборудования предусмотрен трехжильный кабель, прокладываемый в траншее. Трасса кабеля проходит под конструкциями проектируемых дорожек и площадок.

Том 3.7. Система наружного освещения (Шифр: 08/22–ИОС.ЭН) содержит решения по устройству наружного освещения территории. Основными электропотребителями объекта уличное освещение и элементы подсветки здания и бюста Суворова.

Точкой подключения объекта является существующий щит ВРУ на территории объекта. В качестве кабельной линии от существующего ВРУ до проектируемого оборудования предусмотрен трехжильный кабель, прокладываемый в траншее. Трасса кабеля проходит под конструкциями проектируемых дорожек и площадок.

Том 3.8. Сети водоснабжения (Шифр: 08/22–ИОС.В) содержит решение по водоснабжению здания туалета: осуществляется одним вводом от существующей внутривозвращающей сети водопровода с установкой в месте подключения запорной арматуры. Сеть прокладывается подземно, в траншее.

Трасса прокладывается с учетом сохранения элементов зеленых насаждений (деревьев, кустарников).

Том 3.9. Сети канализации (Шифр: 08/22–ИОС.К) содержит решения по канализации здания туалета, основному оборудованию, обеспечивающему работу систем канализации.

Водоотведение бытовых стоков общественного туалета осуществляется по выпуску 110 мм в проектируемую подземную накопительную емкость бытовых стоков объемом. Емкость стеклопластиковая с горловиной для обслуживания.

Для прокладки проектируемых сетей бытовой канализации приняты полипропиленовые трубы. Прокладка сетей предусмотрена открытым способом с устройством траншеи.

Самотечные сети канализации запроектированы на глубине 1,6-2,0 м.

Трасса канализации предусмотрена на территории без зелёных насаждений.

Том 3.10. Система контроля и управления доступом (Шифр: 08/22 – ИОС.СКУД) содержит решения по установке системы СКУД (контроллеры и ИБП) на стене кассового павильона, считыватели устанавливаются на турникетах с обеих сторон. Пульты управления турникетами устанавливаются в кассовом павильоне на рабочем месте поста охраны.

Том 3.11. Проект организации строительства (Шифр: 08/22 – ПОС) содержит текстовую и графическую части по разделу проект организации работ по приспособлению территории объекта культурного наследия. Текстовая часть представлена пояснительной запиской. Графическая часть представлена календарным планом выполнения работ; стройгенпланом с указанием мест складирования материалов, мест расположения бытовых помещений, поста охраны, контейнера для сбора строительных отходов, биотуалетов; календарным графиком производства работ.

Въезд и выезд автотранспорта и строительной техники осуществляется со стороны проезда общего пользования (без наименования проложен от ул. Суворова).

Том 3.12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Шифр: 08/22–ООС) содержит оценку воздействия проектируемого объекта и приведен перечень мероприятий по предотвращению и снижению воздействия на окружающую среду.

По результатам проведенной оценки воздействия работ по благоустройству территории на окружающую среду сделаны следующие выводы:

- воздействие на окружающую среду проектируемого объекта не оказывает сверхнормативного вредного влияния в процессе строительства и эксплуатации на воздушный бассейн, водную среду, земельные ресурсы, недра, растительный и животный мир.

- воздействие указанного объекта по факторам выбросов вредных веществ в атмосферу, почву, водный бассейн не превышает действующих предельных действующих нормативов и лимитов.

- разработанные проектные и организационные мероприятия по обеспечению требований охраны природных ресурсов, экологической безопасности и охраны здоровья населения, при их реализации соответствуют действующим санитарным нормам и природоохранному законодательству.

Том 3.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 08/22–ПБ) содержит необходимые мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность объекта и его территории. Так же приведены требования, которые были учтены при разработке проектных решений.

Том 3.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения (Шифр: 08/22–ОДИ) содержит необходимые и требуемые мероприятия по обеспечению доступа инвалидов на объект.

Предусмотренные рассматриваемым проектом решения по приспособлению территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» направлены на реализацию задачи по сохранению объекта культурного наследия и учитывают требования задания комитета по культуре Ленинградской области от 11.09.2017г. № 06-06/17-41.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а, отнесенных к предмету охраны в соответствии с Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.12.2021 № 01-03/21-228 (Приложение №2), а именно:

Проектные решения разработаны в отношении территории объекта культурного наследия, проводятся вне здания – объекта культурного наследия – на прилегающей территории. В связи с чем проектные решения не касаются следующих элементов предмета охраны:

- **«объемно-пространственное решение»:** сохраняется местоположение здания: в южной части города Новая Ладога, в северной части Суворовского сквера; одноэтажное, Т-образное в плане здание, с продольной и поперечной пристройками в восточной части;

- **«конструктивная система»** - сохраняются исторические наружные и капитальные стены основного объема здания, материал (дерево), сруб (в «лапу», без остатка; врубки внутренних стен в наружные «сквозным» сквороднем»); конфигурация, форма крыши основного объема здания (вальмовая, скатная), материал покрытия (металл);

- **«объемно-планировочное решение»** - сохраняется объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

- **«архитектурно-художественное решение»** - сохраняется материал и характер фасадов основного объема здания – обшивка горизонтально уложенными досками (вагонкой); габариты, местоположение оконных проемов основного объема здания, материал заполнения (двойные деревянные рамы), цвет (белый), рисунок расстекловки (многочастный); оформление оконных проемов основного объема здания профилированными деревянными наличниками, цвет (белый); оформление углов основного объема здания стилизованными пилястрами (с гранеными стволами).

Проектом предусмотрена установка бюста Суворова А.В. на новый постамент, выполняемый вместо того, на котором бюст стоял ранее. Постамент выполняется в тех же габаритах и конфигурации: прямоугольный в плане цоколь, основной объем в форме трапеции, материал (бетон). Сохраняется также местоположение бюста: в северной части Суворовского сквера, в границах территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка командиром которого был Суворов Александр Васильевич», к северу от здания. Сохраняется мемориальная надпись, техника исполнения (гарфировка) «Александр / Суворов / 1730-1800».

Таким образом, проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием комитета по культуре Ленинградской области от 11.09.2017г. № 06-06/17-41, на

основе проведенных исследований, не нарушают сохранность объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия, определенный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.12.2021 № 01-03/21-228 (Приложение №2).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
- 3) Выкопировка из Постановления Совета Министров РСФСР от 01.12.1974г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (Приложение №1)
- 4) Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2017г. № 01-03/17-21 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» (Приложение №4)
- 5) Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.12.2021 №01-03/21-228 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а» (Приложение №2)

Литература

1. Берташ А.В., Векслер А. Ф. Новая ладога. СПб. 2004.
2. История 62-го Пехотного Суздальского генералиссимуса князя Итальянского графа Суворова-Рымникского полка Суздальцы под командой Суворова (1763-1779). Составитель Л. Плестерьер Изд.: Первая Типо-Литография, В.М. Волобрина. 1902.
3. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Южное Приладожье. Кировский и Волховский районы. "Алаборг", СПб, 2009.
4. План города Новой Ладоги Петербургской губернии [Карты] / Сост.член Моск. труд. артели лесных техников и землемеров И. Чащин. – М.: литогр. И. С. Фуки, 1912.
5. Рыкованов В.А., Сметина К.И. Новая Ладога: историко-краеведческий очерк. СПб. 1994. Новая Ладога.

Архивные источники

1. ЦГИА СПб. Фонд 255. Опись 1. Дело 198. Об открытии в Новолadoжском уезде двух больниц для судорабочих.
2. ЦГИА Ф. 684. О. 1. Д. 630. Об уступке в безвозмездное пользование для нужд Новолadoжской земской больницы участка земли, граничащего с зданием амбулатории и

об изменении направления Безымянного переулка.

3. ЦГИА СПб. Фонд 684. Опись 1. Дело 291. Об ограждении и отдаче в аренду городского места земли против церкви св. Георгия и земской больницы.

4. ЦГИА СПб. Фонд 684. Опись 1. Дело 630 Об уступке в безвозмездное пользование для нужд Новоладожской земской больницы участка земли, граничащего с зданием амбулатории и об изменении направления Безымянного переулка.

5. ЦГИА СПб. Фонд 1205. Опись 8. Дело 289. Карта Новоладожского уезда Новоладожского уезда Петербургской губернии.

6. ЦГИА СПб. Ф.1132. О. 1. Д. 10. Об обеспечении Суздальского полка квартирами для постоя. 1768г.

7. Архив Комитета по культуре ЛО. Дело № 10585 2403/10161. Комплексные научные исследования. Архитектурно-археологические обмеры ГК 385-14-ОЧ2. Часть 2.

8. Архив Комитета по культуре ЛО. Дело № 10585 2403/1016- Технологическое обследование состояния строительных материалов и рекомендации по проведению реставрационных работ ГК 385-14-ТО2. Часть 2.

9. Архив Комитета по культуре ЛО. Дело № 10585 2403/1016-3. Комплексные научные исследования. Историческая справка ГК 385-14-ИС2. Часть 2.

10. Архив Комитета по культуре ЛО. Дело № 10585 2403/1016-5. Комплексные научные исследования. Инженерные исследования памятника и рекомендации по проведению реставрационных работ ГК 385-14-ИИП2.2 Часть 2.

11. Архив Комитета по культуре ЛО. Дело № 10585 2403/1016-13. Проектная документация. Проект реставрации и приспособления. Раздел 6 "Проект организации реставрации" ГК 385-14-ПОР2 Часть 2.

12. Архив Комитета по культуре ЛО. Дело № 10585 2403/1016-15. Комплексные научные исследования. Фотофиксация. ГК 385-14-ФФ2. Часть 2.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а - «Научно-проектная документация по благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а» (шифр 08/22), разработанной ООО «ПР» в 2022 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по приспособлению территории объекта культурного наследия. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях приспособления объекта культурного наследия к современному использованию без изменения его особенностей, составляющих предметы охраны (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по приспособлению территории объекта культурного наследия соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведённых ООО «ПР» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», утверждённого приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.12.2021 № 01-03/21-228 (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания Комитета по культуре Ленинградской области от 11.09.2017г. № 06-06/17-41 (Приложение №5), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а - «Научно-проектная документация по благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а» (шифр 08/22), разработанная ООО «ПР» в 2022 г. – соответствует требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Выкопировка Постановления Совета Министров РСФСР от 01.12.1974г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

Приложение №2. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.12.2021 №01-03/21-228 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а»

Приложение №3. Копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 07.06.2018г. № 01-04/18-156 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», включая:

- копию паспорта объекта культурного наследия от 07.06.2018 г.;
- копию Приказа Минкультуры России от 20.11.2015г. № 18580-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №4. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2017г. № 01-03/17-21 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»

Приложение №5. Задание Комитета по культуре Ленинградской области от 11.09.2017г. № 06-06/17-41

Приложение №6. Копии Выписок из ЕГРН

Приложение №7. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 30.01.2015г.

Приложение №8. Копия кадастрового паспорта земельного участка

Приложение №9. Копия Постановления Администрации Новолодожского городского поселения от 14.07.2021г. № 383 «О передаче земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование»

Приложение №10. Копия Постановления Администрации Новолодожского городского поселения от 31.06.2020г. № 400 «Об утверждении схемы образования земельного участка в г. Новая Ладога на кадастровом плане территории»

- Приложение №11.** Материалы иконографии
- Приложение №12.** Материалы фотофиксации
- Приложение №13.** Историко-культурный опорный план
- Приложение №14.** Копия договора на экспертизу
- Приложение №15.** Документы экспертной организации
- Приложение №16.** Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения: 24.11.2022 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

О.А. Блинов

Генеральный директор ООО «НЭО»
(подписано электронной подписью)

Е.В. Мосова

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 1974 г. N 624

**О ДОПОЛНЕНИИ И ЧАСТИЧНОМ ИЗМЕНЕНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327
"О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
КУЛЬТУРЫ В РСФСР"**

Совет Министров РСФСР постановляет:

В дополнение и частичное изменение Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение N 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным Постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно [Приложению N 1](#) и исключении из этого списка памятников культуры согласно [Приложению N 2](#).

Председатель Совета
Министров РСФСР
М.СОЛОМЕНЦЕВ

Заместитель Управляющего Делами
Совета Министров РСФСР
И.ФИЛАТОВ

Приложение N 1
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 4 декабря 1974 г. N 624

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК
ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР
ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327
(ПРИЛОЖЕНИЕ N 1)**

ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАМЯТНИКИ

Наименование памятника	Местонахождение памятника
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	

ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН	
Два памятника-маяка, сооруженные в честь строительства Ладожского канала	деревня Немятово, на правом берегу реки Волхов, у Ладожского канала
Казарма, где в 1764 - 1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич	г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 12
Дом, в котором в 1764 - 1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич	г. Новая Ладога, ул. Суворова, 12
Обелиск, сооруженный в честь строительства Ладожского канала	г. Новая Ладога, левый берег реки Волхов, у Ладожского канала, близ Октябрьской улицы
Дом, с прилегающей усадьбой, где в 1847 - 1848 гг. жил и работал известный деятель революционного движения Петрашевский Михаил Васильевич	близ деревни Рыжково, местечко Деморовка, на берегу реки Сяса
Два памятника-маяка, сооруженные в честь строительства Ладожского канала	рп Свирица, при впадении реки Свирь в Ладожское озеро
Могила Семенова Сергея Александровича (1893 - 1942), писателя	рп Свирица, Военное кладбище
Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией	деревня Столбово

Заместитель Управляющего Делами
Совета Министров РСФСР
И.ФИЛАТОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-228
Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а, принятого на государственную охрану постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.





2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «23» декабря 2021 г.
№ 01-03/21-228

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского
пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение: в южной части города Новая Ладога, в северной части Суворовского сквера; одноэтажное, Т-образное в плане здание, с продольной и поперечной пристройками в восточной части	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и капитальные стены основного объема здания, материал (дерево), сруб (в «лапу», без остатка; врубки внутренних стен в наружные «сквозным сковороднем»); конфигурация, форма крыши основного объема здания (вальмовая, скатная), материал покрытия (металл)	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер отделки фасадов основного объема здания – обшивка горизонтально уложенными досками (вагонкой); габариты, местоположение оконных проемов основного объема здания,	

		<p>материал заполнения (двойные деревянные рамы), цвет (белый), рисунок расстекловки (многочастный);</p> <p>оформление оконных проемов основного объема здания профилированными деревянными наличниками, цвет (белый);</p> <p>оформление углов основного объема здания стилизованными пилястрами (с гранеными стволами)</p>	 
5	Бюст Н.А. Суворова	<p>местоположение: в северной части Суворовского сквера, в границах территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», к северу от здания;</p> <p>габариты, материал (бетон) бюста А.В. Суворова, композиция высот цоколя, основного объема и скульптуры;</p> <p>габариты и конфигурация пьедестала: прямоугольный в плане цоколь, основной объем в форме трапеции, материал (бетон);</p> <p>конфигурация и форма скульптуры: монументальный бюст А.В. Суворова на прямоугольном основании;</p> <p>мемориальная надпись, техника исполнения (гравировка): «Александр / Суворов / 1730-1800»</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«07» июля 2018 г.

№ 01-04/18-156
г. Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.2 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, местонахождение: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а, поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 года (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом

с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Заместитель председателя комитета -
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



А.Н. Карлов

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по
культуре Ленинградской области
от «07» июня 2018г.
№ 01-04/18-156

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**«Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское
собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого
был Суворов Александр Васильевич»,**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	1	0	3	3	9	9	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное
обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

*(нужное отметить знаком
"v")*

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является
неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

--

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Проект зон охраны не разрабатывался.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 34.1 Закона 73-ФЗ границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояния, предусмотренного пунктом 3 ст. 34.1 Закона № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 6 ст. 34.1. Закона № 73-ФЗ защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст. 34 Закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного

в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитетом по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны,

указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное

обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных

государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области - департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области - департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия для инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают в себя, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);
- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта.

Паспорт объекта культурного наследия.

Приказ Минкультуры России от 20 ноября 2015 года № 18580-р
О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Фотографические изображения объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного
полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»**

Фото 1.



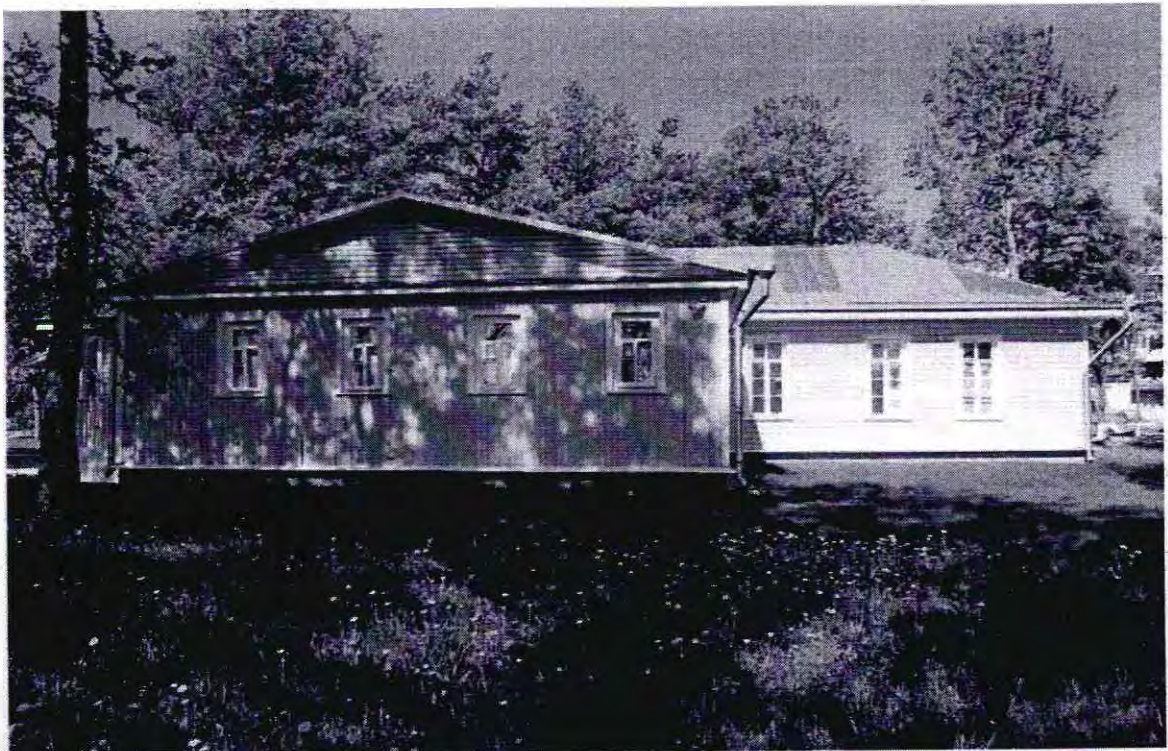
Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471510339920006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.05.2018 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

с 1764 г. Н.Э. по 1768 г. Н.Э.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова, д. 12а

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-21 от 01 марта 2017 года утверждены границы территории объекта культурного наследия.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Васильев С.М.
должность	подпись	инициалы, фамилия

07.06.2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

20 ноября 2015 г.

Москва

№ 18580-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764–1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764–1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова, д. 12а, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 471510339920006.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» марта 2017 г.

№ 01-03/17-21
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского
пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»**

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Закон) и на основании ст.3.1 Закона приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624, «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.12а, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направление в орган регистрации прав копии настоящего приказа об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», для внесения сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости в

соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области .

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

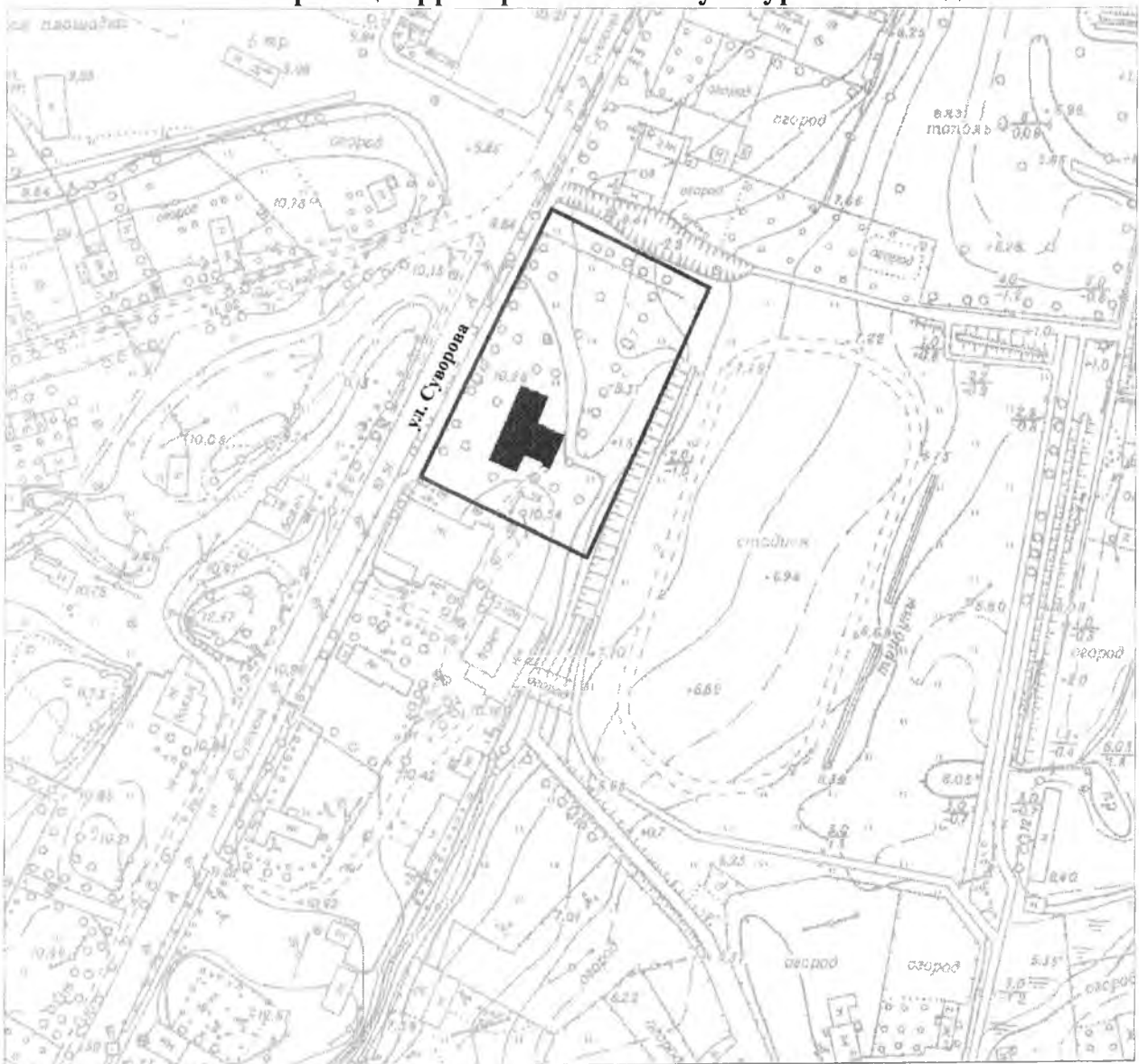


Е.В.Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 01 » *марта* 2017г.
№ 01-03/17-21



**План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского
пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»
г. Новая Ладога, ул. Суворова, 12а**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1 : 2 000

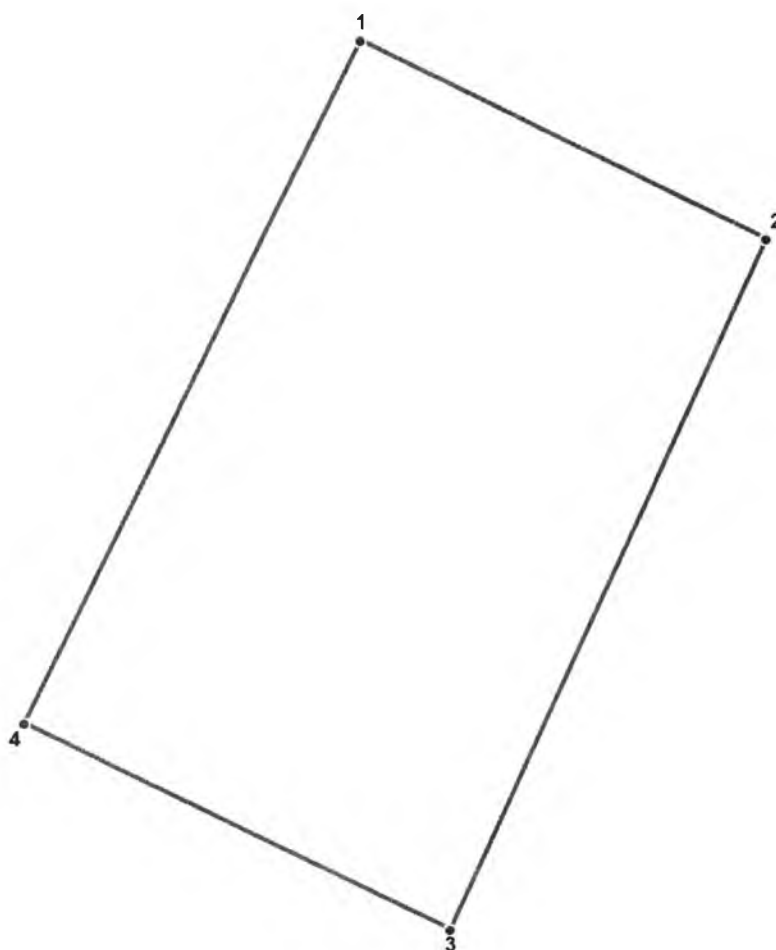
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия федерального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток по прямой вдоль южной стороны грунтовой дороги, от точки 2 до точки 3 проходит на юго-запад по прямой в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:11:0101042:34, от точки 3 до точки 4 проходит на северо-запад по прямой вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:11:0101042:34 и 47:11:0101042:22, от точки 4 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой вдоль восточной стороны тротуарного полотна, расположенного с восточной стороны проезжей части улицы Суворова.

3. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

4. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	9572.64	14558.79
2	9547.40	14610.00
3	9460.64	14570.50
4	9487.04	14516.85

СОГЛАСОВАНО:

Директор

(должность)

ГБКУ ЛО «Музейное агентство»

(наименование организации)

Л.А. Колесникова

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " 20__ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя

(должность)

Комитет по культуре Ленинградской области

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

А.Н. Карлов

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " 20__ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального значения**

от 11.09.2017г.№ 06-06/17-41**1. Наименование объекта культурного наследия:**

«Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Волховский район

(субъект Российской Федерации)

г. Новая Ладога

(город)

улица

Суворова

д.

12

корп./стр.

А

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Пользователь - Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

188356 Ленинградская область, Гатчинский район

(субъект Российской Федерации)

село Рождествено

(город)

улица

Музейная.

д.

1

корп./стр.

Лит.

А

СНИЛС <3>

				-															
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	4	3	0	6	4	5	3	3							
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Ответственный представитель:

Маслак Владимир Тарасович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (911) 841-18-54

Адрес электронной почты

maslak1988@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	--
Номер	--
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	--

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия от 01 марта 2017 года № 01-03/17-21

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация 2015 года, распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 24 августа 2016 года № 01-18/16-162

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Разработка проектно-сметной документации внутренних и наружных сетей электроснабжения, заземления, молниезащиты, внутренних и наружных сетей водоснабжения, внутренних и наружных сетей канализации, внутренних и наружных сетей теплоснабжения, а также систем технической укрепленности и безопасности (охранного телевидения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, охранной сигнализации) для обеспечения современного использования объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич».

Разработка проектно-сметной документации благоустройства территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования проектная документация предоставляется в комитет по культуре Ленинградской области в порядке, предусмотренном Административным регламентом государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942. Состав проектной документации подлежит государственной историко-культурной экспертизы.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия)

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия)

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление

деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России» от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП)

3. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
по осуществлению полномочий РФ
в сфере объектов культурного наследия
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия комитета по культуре
Ленинградской области

(должность, наименование
органа охраны объектов)



(Подпись)

Васильев Сергей Михайлович
(Ф.И.О. полностью)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
16.03.2022 № 99/2022/455326731	
Кадастровый номер:	47:11:0101042:21
Номер кадастрового квартала:	47:11:0101042
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волховский район, Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.12-а
Площадь:	1100 +/- 6.63кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	249337
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
16.03.2022 № 99/2022/455326731		
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	под одноэтажное бревенчатое здание жилого дома с двумя дощатыми пристройками	
Сведения о кадастровом инженере:	Крайнова Наталья Владимировна №47-11-0271, ООО "Призма"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
16.03.2022 № 99/2022/455326731		
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».	
Получатель выписки:	Пульманен Павел Петрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
16.03.2022 № 99/2022/455326731		
Кадастровый номер:	47:11:0101042:21	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ленинградская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-01/011/2013-209 от 20.12.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейное агентство", ИНН: 7825414608
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/010/016/2015-48/1 от 20.11.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	


1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона линии канализации площадью 60 кв.м, охранная зона линии теплотрассы и водопровода площадью 150 кв.м., охранная зона линии связи площадью 76 кв.м., охранная зона ЛЭП напряжением до 1000 Вольт площадью 26 кв.м., охранная зона линии канализации площадью 302 кв.м, использовать в соответствии с требованиями департамента по охране памятников культуры	
	дата государственной регистрации:	20.12.2013	
	номер государственной регистрации:	47-47-01/011/2013-209	
3.3.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 05.12.2013 №47/201/13-415967, выдавший орган: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454991.89	2325460.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455033.83	2325479.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	455024.23	2325501.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	454982.11	2325482.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	454983.36	2325479.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	454985.09	2325475.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:11:0101042:21/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

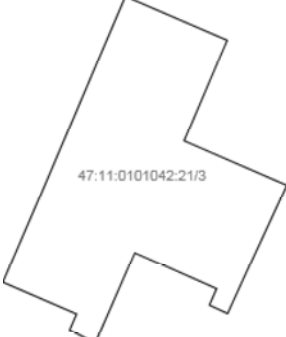
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:11:0101042:21/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:11:0101042:21/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:11:0101042:21/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:11:0101042:21/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:11:0101042:21/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:11:0101042:21/7
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	60	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.08.2017
2	150	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.08.2017
3	344	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.08.2017
4	76	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.08.2017
5	26	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.08.2017
6	302	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.08.2017
7	1067	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.11.0.6, Приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Сув № 01-03/17-21 от 01.03.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.03.2022 № 99/2022/455326731				
Кадастровый номер:			47:11:0101042:21	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454991.89	2325460.59	626003000000	0.1
2	455033.83	2325479.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	455024.23	2325501.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	454982.11	2325482.54	626003000000	0.1
5	454983.36	2325479.76	626003000000	0.1
6	454985.09	2325475.85	626003000000	0.1
7	455016.46	2325483.99	626003000000	0.1
8	455022.32	2325486.5	626003000000	0.1
9	455018.61	2325495.14	626003000000	0.1
10	455012.75	2325492.62	626003000000	0.1
10	455012.75	2325492.62	626003000000	0.1
11	454991.4	2325461.7	626003000000	0.1
12	455004.9	2325467.9	626003000000	0.1
13	455000.92	2325477.16	626003000000	0.1
13	455000.92	2325477.16	626003000000	0.1
14	454987.33	2325470.83	626003000000	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
16.03.2022		№ 99/2022/455326731	
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	455028.55	2325479.05	626003000000	0.1
16	455024.88	2325487.6	626003000000	0.1
17	455016.46	2325483.98	626003000000	0.1
18	455001.92	2325487.64	626003000000	0.1
19	455002.62	2325486.11	626003000000	0.1
20	455003.99	2325486.71	626003000000	0.1
21	455007.01	2325479.84	626003000000	0.1
21	455007.01	2325479.84	626003000000	0.1
22	454999.45	2325476.51	626003000000	0.1
23	455000.53	2325474.36	626003000000	0.1
24	455001.88	2325474.94	626003000000	0.1
25	455004.53	2325468.75	626003000000	0.1
26	454998.57	2325463.56	626003000000	0.1
27	455002.32	2325465.24	626003000000	0.1
28	454990.57	2325480.85	626003000000	0.1
29	454987.38	2325478.45	626003000000	0.1
30	454986.61	2325472.46	626003000000	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
16.03.2022 № 99/2022/455326731		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	454992.58	2325474.99	626003000000	0.1
32	454991.02	2325478.68	626003000000	0.1
33	454984.98	2325476.11	626003000000	0.1
34	454996.28	2325462.54	626003000000	0.1
35	454990.44	2325475.28	626003000000	0.1
36	454999.14	2325479.1	626003000000	0.1
37	455000.14	2325476.82	626003000000	0.1
38	455001.97	2325491.28	626003000000	0.1
39	454993.23	2325461.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	454983.3	2325483.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.03.2022 № 99/2022/455326731				
Кадастровый номер:			47:11:0101042:21	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454991.89	2325460.59	626003000000	0.1
2	455033.83	2325479.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	455024.23	2325501.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	454982.11	2325482.54	626003000000	0.1
5	454983.36	2325479.76	626003000000	0.1
6	454985.09	2325475.85	626003000000	0.1
7	455016.46	2325483.99	626003000000	0.1
8	455022.32	2325486.5	626003000000	0.1
9	455018.61	2325495.14	626003000000	0.1
10	455012.75	2325492.62	626003000000	0.1
10	455012.75	2325492.62	626003000000	0.1
11	454991.4	2325461.7	626003000000	0.1
12	455004.9	2325467.9	626003000000	0.1
13	455000.92	2325477.16	626003000000	0.1
13	455000.92	2325477.16	626003000000	0.1
14	454987.33	2325470.83	626003000000	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	455028.55	2325479.05	626003000000	0.1
16	455024.88	2325487.6	626003000000	0.1
17	455016.46	2325483.98	626003000000	0.1
18	455001.92	2325487.64	626003000000	0.1
19	455002.62	2325486.11	626003000000	0.1
20	455003.99	2325486.71	626003000000	0.1
21	455007.01	2325479.84	626003000000	0.1
21	455007.01	2325479.84	626003000000	0.1
22	454999.45	2325476.51	626003000000	0.1
23	455000.53	2325474.36	626003000000	0.1
24	455001.88	2325474.94	626003000000	0.1
25	455004.53	2325468.75	626003000000	0.1
26	454998.57	2325463.56	626003000000	0.1
27	455002.32	2325465.24	626003000000	0.1
28	454990.57	2325480.85	626003000000	0.1
29	454987.38	2325478.45	626003000000	0.1
30	454986.61	2325472.46	626003000000	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	454992.58	2325474.99	626003000000	0.1
32	454991.02	2325478.68	626003000000	0.1
33	454984.98	2325476.11	626003000000	0.1
34	454996.28	2325462.54	626003000000	0.1
35	454990.44	2325475.28	626003000000	0.1
36	454999.14	2325479.1	626003000000	0.1
37	455000.14	2325476.82	626003000000	0.1
38	455001.97	2325491.28	626003000000	0.1
39	454993.23	2325461.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	454983.3	2325483.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.03.2022 № 99/2022/455326731				
Кадастровый номер:			47:11:0101042:21	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	454991.89	2325460.59	626003000000	0.1
2	455033.83	2325479.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	455024.23	2325501.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	454982.11	2325482.54	626003000000	0.1
5	454983.36	2325479.76	626003000000	0.1
6	454985.09	2325475.85	626003000000	0.1
7	455016.46	2325483.99	626003000000	0.1
8	455022.32	2325486.5	626003000000	0.1
9	455018.61	2325495.14	626003000000	0.1
10	455012.75	2325492.62	626003000000	0.1
10	455012.75	2325492.62	626003000000	0.1
11	454991.4	2325461.7	626003000000	0.1
12	455004.9	2325467.9	626003000000	0.1
13	455000.92	2325477.16	626003000000	0.1
13	455000.92	2325477.16	626003000000	0.1
14	454987.33	2325470.83	626003000000	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	455028.55	2325479.05	626003000000	0.1
16	455024.88	2325487.6	626003000000	0.1
17	455016.46	2325483.98	626003000000	0.1
18	455001.92	2325487.64	626003000000	0.1
19	455002.62	2325486.11	626003000000	0.1
20	455003.99	2325486.71	626003000000	0.1
21	455007.01	2325479.84	626003000000	0.1
21	455007.01	2325479.84	626003000000	0.1
22	454999.45	2325476.51	626003000000	0.1
23	455000.53	2325474.36	626003000000	0.1
24	455001.88	2325474.94	626003000000	0.1
25	455004.53	2325468.75	626003000000	0.1
26	454998.57	2325463.56	626003000000	0.1
27	455002.32	2325465.24	626003000000	0.1
28	454990.57	2325480.85	626003000000	0.1
29	454987.38	2325478.45	626003000000	0.1
30	454986.61	2325472.46	626003000000	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	454992.58	2325474.99	626003000000	0.1
32	454991.02	2325478.68	626003000000	0.1
33	454984.98	2325476.11	626003000000	0.1
34	454996.28	2325462.54	626003000000	0.1
35	454990.44	2325475.28	626003000000	0.1
36	454999.14	2325479.1	626003000000	0.1
37	455000.14	2325476.82	626003000000	0.1
38	455001.97	2325491.28	626003000000	0.1
39	454993.23	2325461.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	454983.3	2325483.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.03.2022 № 99/2022/455326731				
Кадастровый номер:			47:11:0101042:21	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454991.89	2325460.59	626003000000	0.1
2	455033.83	2325479.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	455024.23	2325501.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	454982.11	2325482.54	626003000000	0.1
5	454983.36	2325479.76	626003000000	0.1
6	454985.09	2325475.85	626003000000	0.1
7	455016.46	2325483.99	626003000000	0.1
8	455022.32	2325486.5	626003000000	0.1
9	455018.61	2325495.14	626003000000	0.1
10	455012.75	2325492.62	626003000000	0.1
10	455012.75	2325492.62	626003000000	0.1
11	454991.4	2325461.7	626003000000	0.1
12	455004.9	2325467.9	626003000000	0.1
13	455000.92	2325477.16	626003000000	0.1
13	455000.92	2325477.16	626003000000	0.1
14	454987.33	2325470.83	626003000000	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	455028.55	2325479.05	626003000000	0.1
16	455024.88	2325487.6	626003000000	0.1
17	455016.46	2325483.98	626003000000	0.1
18	455001.92	2325487.64	626003000000	0.1
19	455002.62	2325486.11	626003000000	0.1
20	455003.99	2325486.71	626003000000	0.1
21	455007.01	2325479.84	626003000000	0.1
21	455007.01	2325479.84	626003000000	0.1
22	454999.45	2325476.51	626003000000	0.1
23	455000.53	2325474.36	626003000000	0.1
24	455001.88	2325474.94	626003000000	0.1
25	455004.53	2325468.75	626003000000	0.1
26	454998.57	2325463.56	626003000000	0.1
27	455002.32	2325465.24	626003000000	0.1
28	454990.57	2325480.85	626003000000	0.1
29	454987.38	2325478.45	626003000000	0.1
30	454986.61	2325472.46	626003000000	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	454992.58	2325474.99	626003000000	0.1
32	454991.02	2325478.68	626003000000	0.1
33	454984.98	2325476.11	626003000000	0.1
34	454996.28	2325462.54	626003000000	0.1
35	454990.44	2325475.28	626003000000	0.1
36	454999.14	2325479.1	626003000000	0.1
37	455000.14	2325476.82	626003000000	0.1
38	455001.97	2325491.28	626003000000	0.1
39	454993.23	2325461.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	454983.3	2325483.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.03.2022 № 99/2022/455326731				
Кадастровый номер:			47:11:0101042:21	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	454991.89	2325460.59	626003000000	0.1
2	455033.83	2325479.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	455024.23	2325501.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	454982.11	2325482.54	626003000000	0.1
5	454983.36	2325479.76	626003000000	0.1
6	454985.09	2325475.85	626003000000	0.1
7	455016.46	2325483.99	626003000000	0.1
8	455022.32	2325486.5	626003000000	0.1
9	455018.61	2325495.14	626003000000	0.1
10	455012.75	2325492.62	626003000000	0.1
10	455012.75	2325492.62	626003000000	0.1
11	454991.4	2325461.7	626003000000	0.1
12	455004.9	2325467.9	626003000000	0.1
13	455000.92	2325477.16	626003000000	0.1
13	455000.92	2325477.16	626003000000	0.1
14	454987.33	2325470.83	626003000000	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	455028.55	2325479.05	626003000000	0.1
16	455024.88	2325487.6	626003000000	0.1
17	455016.46	2325483.98	626003000000	0.1
18	455001.92	2325487.64	626003000000	0.1
19	455002.62	2325486.11	626003000000	0.1
20	455003.99	2325486.71	626003000000	0.1
21	455007.01	2325479.84	626003000000	0.1
21	455007.01	2325479.84	626003000000	0.1
22	454999.45	2325476.51	626003000000	0.1
23	455000.53	2325474.36	626003000000	0.1
24	455001.88	2325474.94	626003000000	0.1
25	455004.53	2325468.75	626003000000	0.1
26	454998.57	2325463.56	626003000000	0.1
27	455002.32	2325465.24	626003000000	0.1
28	454990.57	2325480.85	626003000000	0.1
29	454987.38	2325478.45	626003000000	0.1
30	454986.61	2325472.46	626003000000	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	454992.58	2325474.99	626003000000	0.1
32	454991.02	2325478.68	626003000000	0.1
33	454984.98	2325476.11	626003000000	0.1
34	454996.28	2325462.54	626003000000	0.1
35	454990.44	2325475.28	626003000000	0.1
36	454999.14	2325479.1	626003000000	0.1
37	455000.14	2325476.82	626003000000	0.1
38	455001.97	2325491.28	626003000000	0.1
39	454993.23	2325461.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	454983.3	2325483.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.03.2022 № 99/2022/455326731				
Кадастровый номер:			47:11:0101042:21	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	454991.89	2325460.59	626003000000	0.1
2	455033.83	2325479.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	455024.23	2325501.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	454982.11	2325482.54	626003000000	0.1
5	454983.36	2325479.76	626003000000	0.1
6	454985.09	2325475.85	626003000000	0.1
7	455016.46	2325483.99	626003000000	0.1
8	455022.32	2325486.5	626003000000	0.1
9	455018.61	2325495.14	626003000000	0.1
10	455012.75	2325492.62	626003000000	0.1
10	455012.75	2325492.62	626003000000	0.1
11	454991.4	2325461.7	626003000000	0.1
12	455004.9	2325467.9	626003000000	0.1
13	455000.92	2325477.16	626003000000	0.1
13	455000.92	2325477.16	626003000000	0.1
14	454987.33	2325470.83	626003000000	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	455028.55	2325479.05	626003000000	0.1
16	455024.88	2325487.6	626003000000	0.1
17	455016.46	2325483.98	626003000000	0.1
18	455001.92	2325487.64	626003000000	0.1
19	455002.62	2325486.11	626003000000	0.1
20	455003.99	2325486.71	626003000000	0.1
21	455007.01	2325479.84	626003000000	0.1
21	455007.01	2325479.84	626003000000	0.1
22	454999.45	2325476.51	626003000000	0.1
23	455000.53	2325474.36	626003000000	0.1
24	455001.88	2325474.94	626003000000	0.1
25	455004.53	2325468.75	626003000000	0.1
26	454998.57	2325463.56	626003000000	0.1
27	455002.32	2325465.24	626003000000	0.1
28	454990.57	2325480.85	626003000000	0.1
29	454987.38	2325478.45	626003000000	0.1
30	454986.61	2325472.46	626003000000	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	454992.58	2325474.99	626003000000	0.1
32	454991.02	2325478.68	626003000000	0.1
33	454984.98	2325476.11	626003000000	0.1
34	454996.28	2325462.54	626003000000	0.1
35	454990.44	2325475.28	626003000000	0.1
36	454999.14	2325479.1	626003000000	0.1
37	455000.14	2325476.82	626003000000	0.1
38	455001.97	2325491.28	626003000000	0.1
39	454993.23	2325461.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	454983.3	2325483.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.03.2022 № 99/2022/455326731				
Кадастровый номер:			47:11:0101042:21	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	454991.89	2325460.59	626003000000	0.1
2	455033.83	2325479.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	455024.23	2325501.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	454982.11	2325482.54	626003000000	0.1
5	454983.36	2325479.76	626003000000	0.1
6	454985.09	2325475.85	626003000000	0.1
7	455016.46	2325483.99	626003000000	0.1
8	455022.32	2325486.5	626003000000	0.1
9	455018.61	2325495.14	626003000000	0.1
10	455012.75	2325492.62	626003000000	0.1
10	455012.75	2325492.62	626003000000	0.1
11	454991.4	2325461.7	626003000000	0.1
12	455004.9	2325467.9	626003000000	0.1
13	455000.92	2325477.16	626003000000	0.1
13	455000.92	2325477.16	626003000000	0.1
14	454987.33	2325470.83	626003000000	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	455028.55	2325479.05	626003000000	0.1
16	455024.88	2325487.6	626003000000	0.1
17	455016.46	2325483.98	626003000000	0.1
18	455001.92	2325487.64	626003000000	0.1
19	455002.62	2325486.11	626003000000	0.1
20	455003.99	2325486.71	626003000000	0.1
21	455007.01	2325479.84	626003000000	0.1
21	455007.01	2325479.84	626003000000	0.1
22	454999.45	2325476.51	626003000000	0.1
23	455000.53	2325474.36	626003000000	0.1
24	455001.88	2325474.94	626003000000	0.1
25	455004.53	2325468.75	626003000000	0.1
26	454998.57	2325463.56	626003000000	0.1
27	455002.32	2325465.24	626003000000	0.1
28	454990.57	2325480.85	626003000000	0.1
29	454987.38	2325478.45	626003000000	0.1
30	454986.61	2325472.46	626003000000	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
16.03.2022 № 99/2022/455326731			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:21	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	454992.58	2325474.99	626003000000	0.1
32	454991.02	2325478.68	626003000000	0.1
33	454984.98	2325476.11	626003000000	0.1
34	454996.28	2325462.54	626003000000	0.1
35	454990.44	2325475.28	626003000000	0.1
36	454999.14	2325479.1	626003000000	0.1
37	455000.14	2325476.82	626003000000	0.1
38	455001.97	2325491.28	626003000000	0.1
39	454993.23	2325461.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	454983.3	2325483.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.03.2022 № 99/2022/455329018			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:395	

Номер кадастрового квартала:	47:11:0101042
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова
Площадь:	3770 +/- 21.5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1820193.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
16.03.2022 № 99/2022/455329018		
Кадастровый номер:		47:11:0101042:395
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования	
Сведения о кадастровом инженере:	Сайкова Евгения Петровна №21-12-56	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

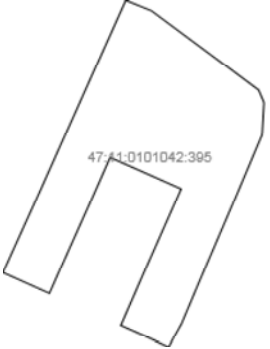
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
16.03.2022 № 99/2022/455329018		
Кадастровый номер:		47:11:0101042:395
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Пульманен Павел Петрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.03.2022 № 99/2022/455329018			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:395	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.03.2022 № 99/2022/455329018			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:395	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454998.26	2325446.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455082.06	2325484.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	455078.86	2325491.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	455054.51	2325524.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	455050.64	2325526.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	455040.81	2325525.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	454982.54	2325501.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	454975.63	2325497.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	454982.11	2325482.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	455024.23	2325501.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	455033.83	2325479.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	454991.89	2325460.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.03.2022 № 99/2022/455329018			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:395	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:11:0101042:395/1		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.03.2022 № 99/2022/455329018			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:395	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3654	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.03.2022 № 99/2022/455329018				
Кадастровый номер:				47:11:0101042:395
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	455078.86	2325491.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	455054.51	2325524.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	455050.64	2325526.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	455040.81	2325525.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	454982.54	2325501.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	455024.23	2325501.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	455033.83	2325479.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	454983.3	2325483.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	454993.23	2325461.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	454999.39	2325447.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	455081.74	2325484.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	454976.62	2325497.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

30.01.2015

Документы-основания: • Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению Государственным имуществом от 01.04.2014 №116

• Акт передачи в оперативное управление государственного имущества казны Ленинградской области от 01.04.2014

Субъект (субъекты) права: Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейное агентство", ИНН:7825414608, ОГРН:1037843064533

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 47:11:0101041:46

Объект права: Дом, в котором в 1764-1768г.г. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич, назначение: жилой дом, 1 - этажный, общая площадь 281,9 кв.м, инв.№ 17, лит. А,А1, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, ул.А.Суворова, д.12а

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия федерального значения

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" января 2015 года сделана запись регистрации № 47-47/001-47/001/001/2015-409/1

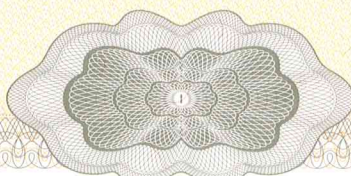
Государственный регистратор


(подпись, м.п.)

Большакова Т. В.

47-47/001-47/001/001/2015-409/1

47 - А В 208458



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

47

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" декабря 2015 г. № 47/201/15-887555

1	Кадастровый номер:	47:11:0101042:21	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	47:11:0101042				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.10.2005		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Ленинградская область, Волховский район, Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.12-а					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: под одноэтажное бревенчатое здание жилого дома с двумя дощатыми пристройками					
12	Площадь: 1100+/-6.63 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 249337 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Ленинградская область	Собственность, № 47-47-01/011/2013-209 от 20.12.2013	—	—		
	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейное агентство"	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/010/016/2015-48/1 от 20.11.2015	—	—		
15	Особые отметки: Кадастровый номер 47:11:0101042:21 равнозначен кадастровому номеру 47:11:01-01-042:0021.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Крайнова Наталья Владимировна, 47-11-0271, ООО "Призма", 22.05.2012 г.					

ведущий инженер отдела предоставления сведений №1 (полное наименование должности)	А. С. Шибаева (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" декабря 2015 г. № 47/201/15-887555

1	Кадастровый номер: 47:11:0101042:21	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:500				

ведущий инженер отдела предоставления сведений №1	А. С. Шибасва
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" декабря 2015 г. № 47/201/15-887555

1	Кадастровый номер:	47:11:0101042:21	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	60	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 14.08.2017. Иные ограничения (обременения) прав		
	2	2	150	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 14.08.2017. Иные ограничения (обременения) прав		
	3	3	344	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 14.08.2017. Иные ограничения (обременения) прав		
	4	4	76	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 14.08.2017. Иные ограничения (обременения) прав		
	5	5	26	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 14.08.2017. Иные ограничения (обременения) прав		
	6	6	302	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 14.08.2017. Иные ограничения (обременения) прав		
	7	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав		
	8	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав		

ведущий инженер отдела предоставления сведений №1 (полное наименование должности)	А. С. Шибасва (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------





Администрация Новолодожского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2021 г.

№ 383

О передаче земельного участка
в постоянное (бессрочное) пользование

Рассмотрев заявление ГБУК ЛО «Музейное агентство» (вх. № 1660 от 21.06.2021 г.), в соответствии со ст. 24, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 25 ноября 2011 года (с изменениями), приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30.06.2021 г. № 83, администрация Новолодожского городского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование Государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (местонахождение: 188356, Ленинградская область, Гатчинский р-н, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1, зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 7 по Ленинградской области 14.03.2003 года и внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1037843064533, ИНН 7825414608, КПП 470501001) земельный участок с кадастровым номером 47:11:0101042:395, площадью 3770 (три тысячи семьсот семьдесят) кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования.

2. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, содержать участок и прилегающую территорию в соответствии с требованиями органов коммунального хозяйства, санитарного, пожарного и природоохранного надзоров, не нарушать права других землепользователей.

3. Размещение объектов на земельном участке осуществлять после согласования с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области и администрацией Новолодожского городского поселения.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Кулькову С.А.
5. Постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава администрации



И.Н. Цыганков



Администрация Новолодожского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» июля 2020 года

№ 400

Об утверждении схемы образования земельного участка в г. Новая Ладога на кадастровом плане территории

Рассмотрев заявление ГБУК ЛО «Музейное агентство» (вх. № 2214 от 31.07.2020 г.), в соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса РФ, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Правилами землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2011 г. (с изменениями), приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 22.05.2020 г. № 29,

администрация Новолодожского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему образования земельного участка, расположенного по адресу: ул. Суворова, г. Новая Ладога, Волховский район, Ленинградская область, на кадастровом плане территории в территориальной зоне Р-1 «Зона озеленения общего пользования», ориентировочной площадью 3770 (три тысячи семьсот семьдесят) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г №540 (Приложение)
2. Постановление вступает в законную силу со дня его принятия.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новолодожского городского поселения Егорову Е.А.

Глава администрации



И.Н. Цыганков

Утверждена

пос. Макарьевский администр.

Согласно документам с утверждением, в силу на балансе

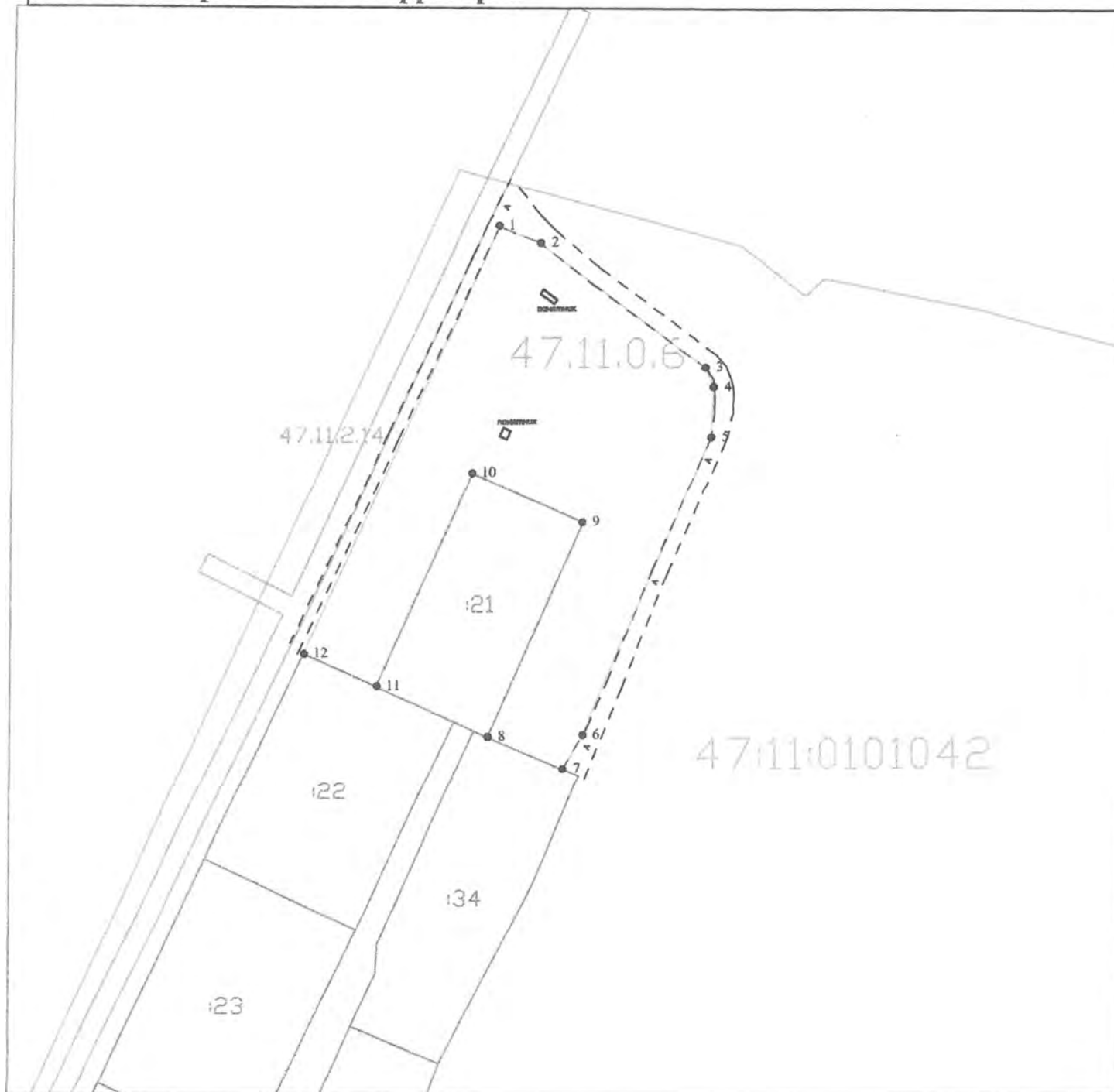
наименование документа, дата утверждения, дата на балансе

или для утверждения, утверждения, утверждения, утверждения

или для утверждения, утверждения, утверждения, утверждения

от 31.07.2025 N 400

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка* -

Площадь земельного участка** 3770 м²

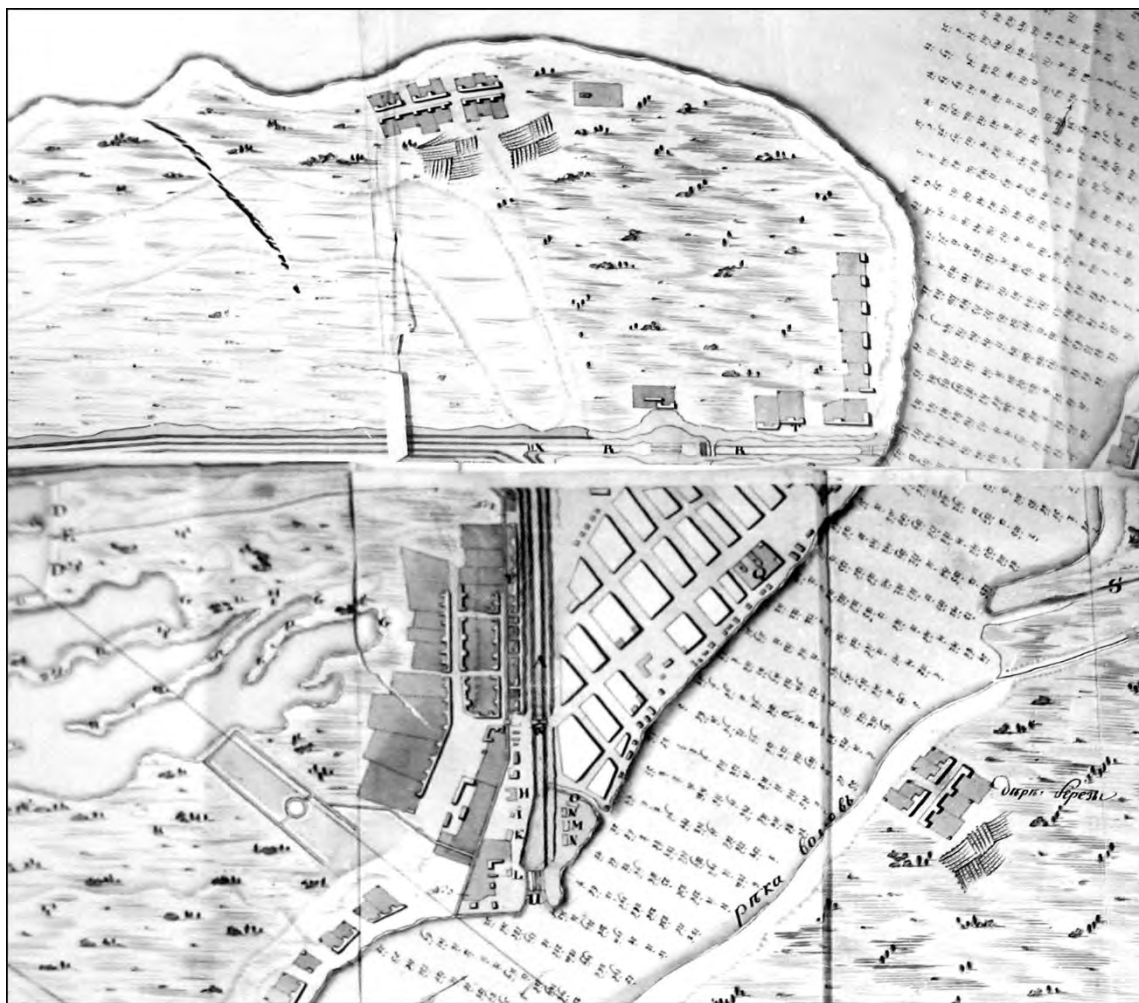
Система координат: МСК-47

Обозначение характерных точек грани	Координаты***, м	
	x	y
1	455082.06	2325484.05
2	455078.86	2325491.99
3	455054.51	2325524.92
4	455050.64	2325526.57
5	455040.81	2325525.99
6	454982.54	2325501.15
7	454975.63	2325497.23
8	454982.11	2325482.54
9	455024.23	2325501.07
10	455033.83	2325479.26
11	454991.89	2325460.59
12	454998.26	2325446.28
1	455082.06	2325484.05

Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

- границы образуемого участка
- 4 характерные точки границ образуемого участка
- 47.11.2.14 обозначение зоны с особыми условиями использования территории
- границы учтенных земельных участков
- 41 кадастровые номера учтенных участков
- граница кадастрового квартала
- 47.11.0101042 номер кадастрового квартала



2. Карта части Ладожского канала с обозначением на ней города Новая Ладога. 1794. Фрагмент // Архив Новолодожского историко-краеведческого музея.



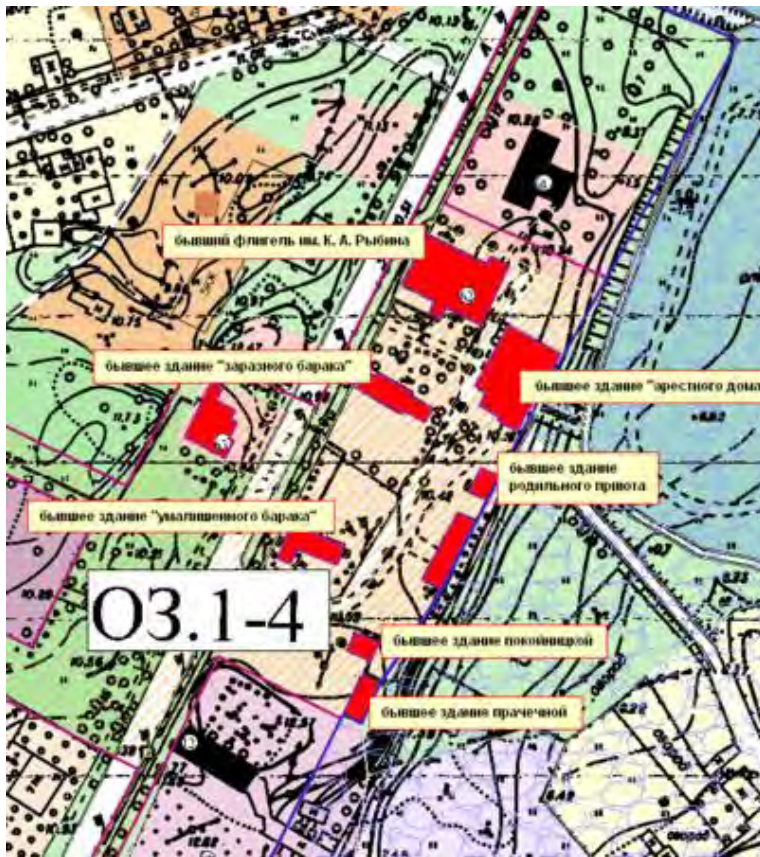
3. План г. Новой Ладоги. 1859.// Н.В. Мурашева. Л.П. Мыслина. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Южное Приладожье. Кировский и Волховский районы. СПб.: «Алаборг», 2009.



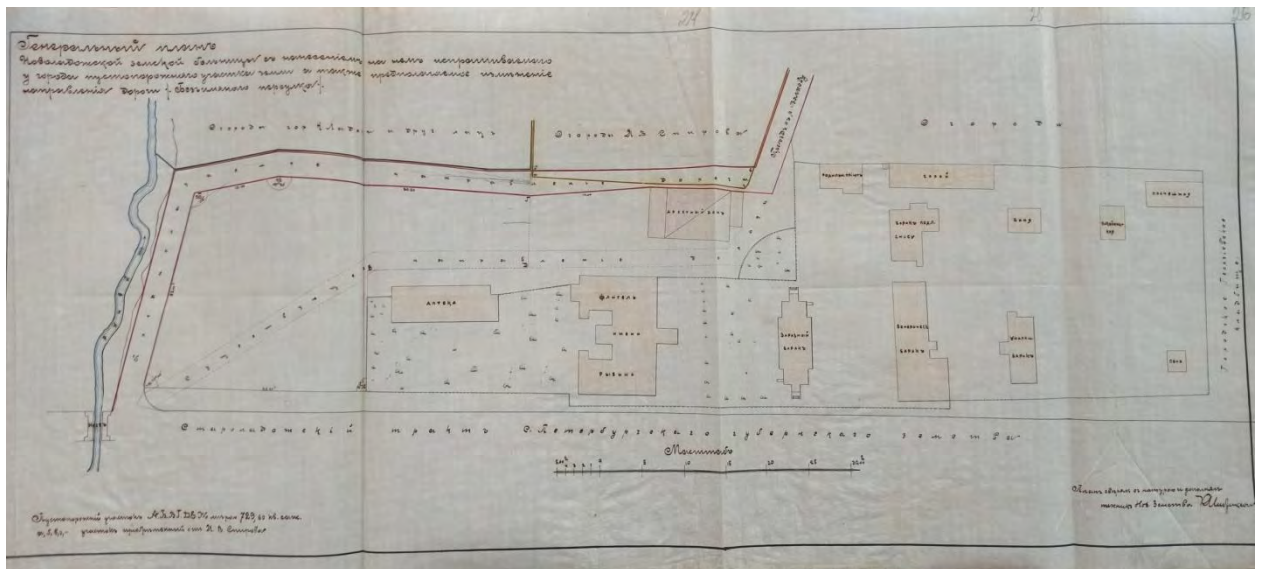
5. Портрет Генералиссимус Александр Васильевич Суворов, граф Рымникский и князь Италийский. Художник К.К. Штейбен. Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи. СПб. 1815 год.



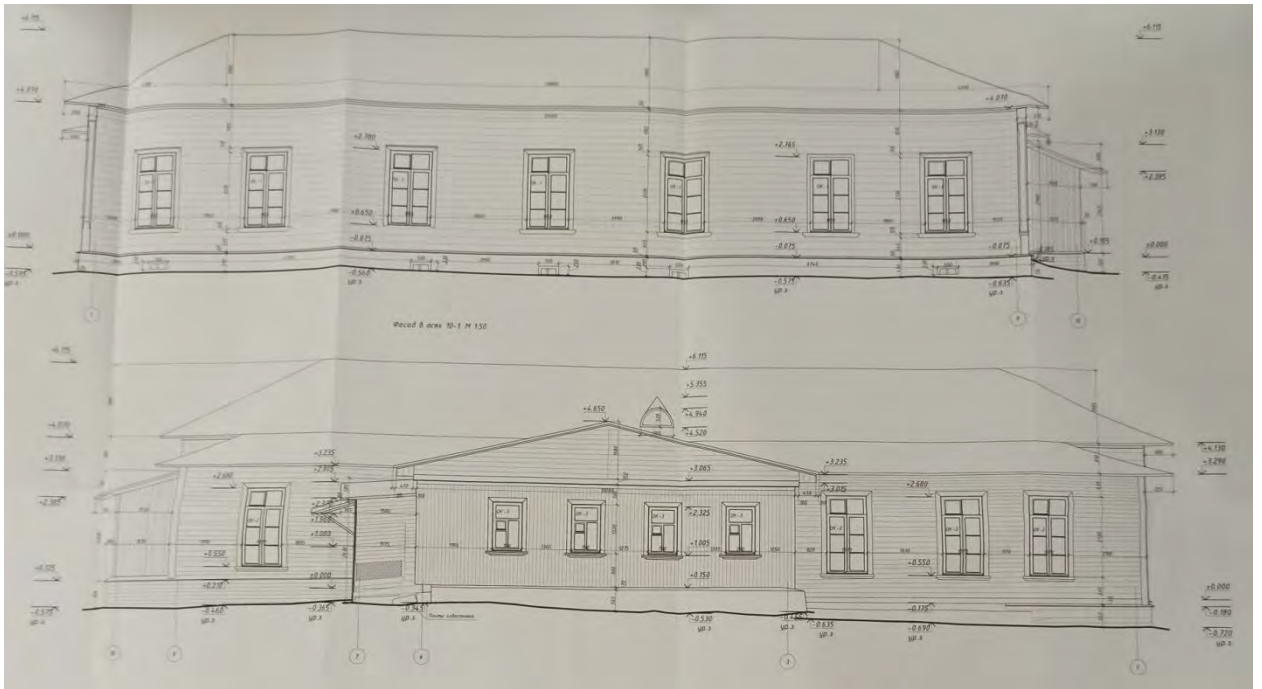
6. Колокольня и трапезная церкви святого Георгия Победоносца (Петра и Павла, Суворовская церковь, церковь Пехотного полка). Фото 2021 года.



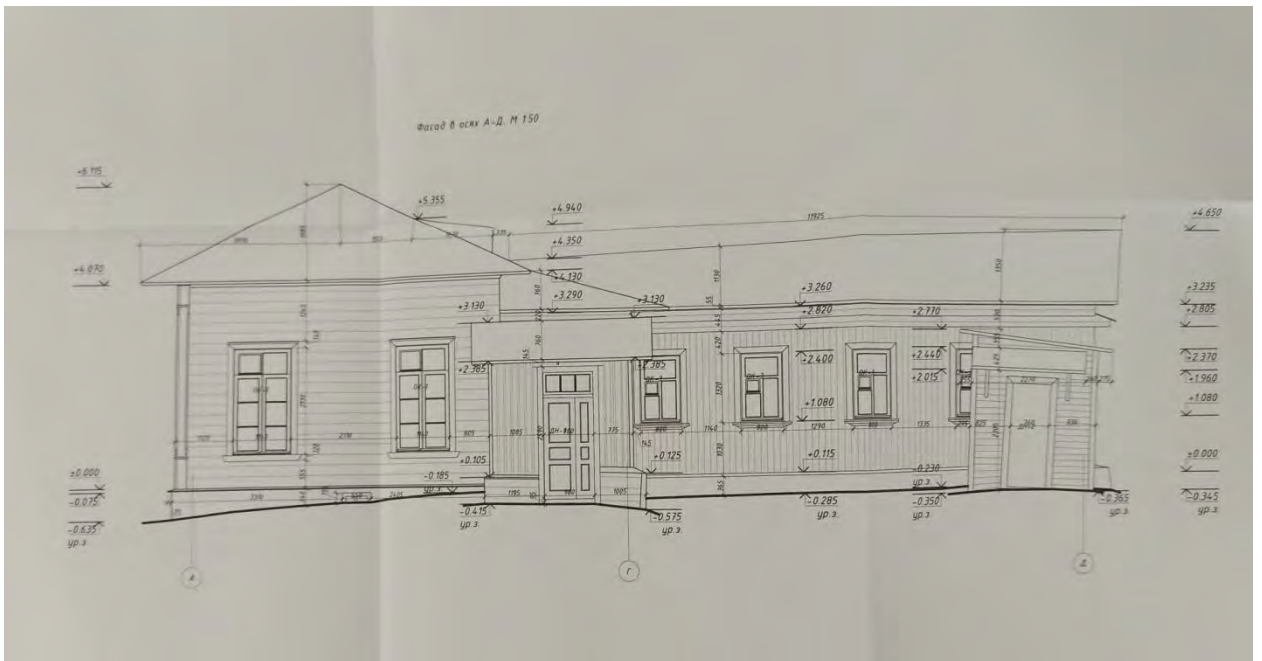
7. Комплекс Новоладожской земской больницы (здания снесены), с указанием здания Пехотного полка под Лит.А.



8. План построек деревянной Земской больницы. 10 декабря 1908 год.



9. Обмерные чертежи. Продольные фасады: верхний чертеж – лицевой северо-западный фасад; нижний – северо-восточный фасад (до реставрации). Чертеж 2015 года.



10. Обмерные чертежи – торцевого фасада с юго-восточной стороны (до реставрации). Чертеж 2015 года.



13. Угол дома с юго-западной стороны. Фото сер XX века.



14. Угол дома с восточной и западной стороны. Фото второй половины XX века.



15. Здание Пехотного полка с мемориальной табличкой (до реставрации).
Фото сер. XX века.



16. Вид с северо-западной стороны. Бюст А.В. Суворова (до реставрации).
Фото сер. XX века.



17. Ракурс дома с западной стороны (после реставрации). Фото 2018 года.



18. Торжественное открытие музея А.В. Суворова в городе Новая Ладога
27 ноября 2020 года

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а
Макарова М.В., 30.07.2022



Фото 1. Вид на здание музея с юго-запада.



Фото 2. Вид на здание музея и прилегающую территорию с юга.



Фото 3. Вид на восточную часть участка проектирования с юга.



Фото 4. Вид на здание музея и восточную часть территории объекта.



Фото 5. Вид на восточный фасад здания музея – объекта культурного наследия.



Фото 6. Восточная и северо-восточная часть участка проектирования, территории объекта культурного наследия.



Фото 7. Северо-восточный фасад здания музея.



Фото 8. Северная часть территории объекта культурного наследия.



Фото 9. Северная часть территории проектирования и территории объекта культурного наследия.



Фото 10. Северная часть территории проектирования и территории объекта культурного наследия.



Фото 11. Вид на северный фасад здания музея.



Фото 12. Северная часть территории проектирования. Вид с северо-запада.



Фото 13. Западная часть территории проектирования и пешеходная дорожка вдоль западной границы территории объекта культурного наследия.

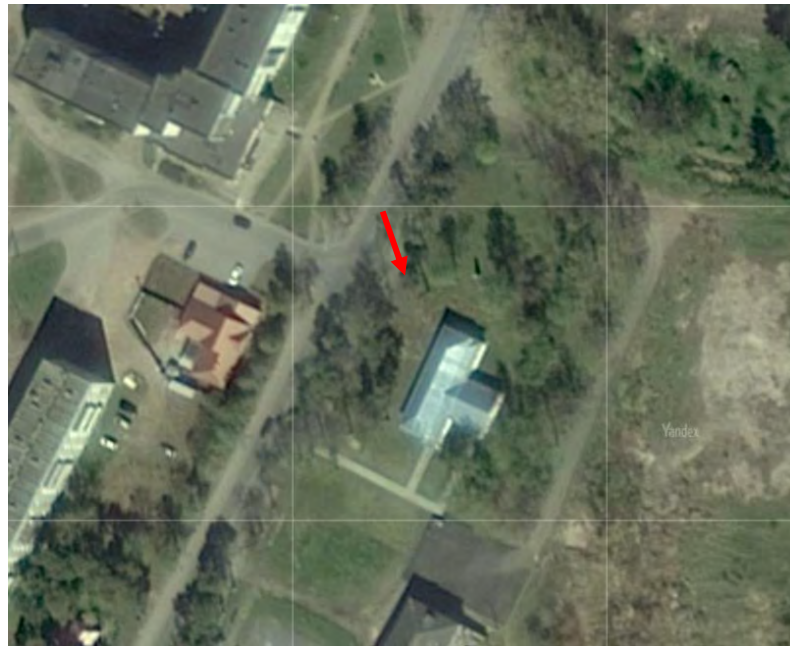


Фото 14. Северный и западный фасады здания музея.



Фото 15. Северная часть территории проектирования. Вид с юго-запада.



Фото 16. Северная часть территории проектирования. Вид с юго-запада.



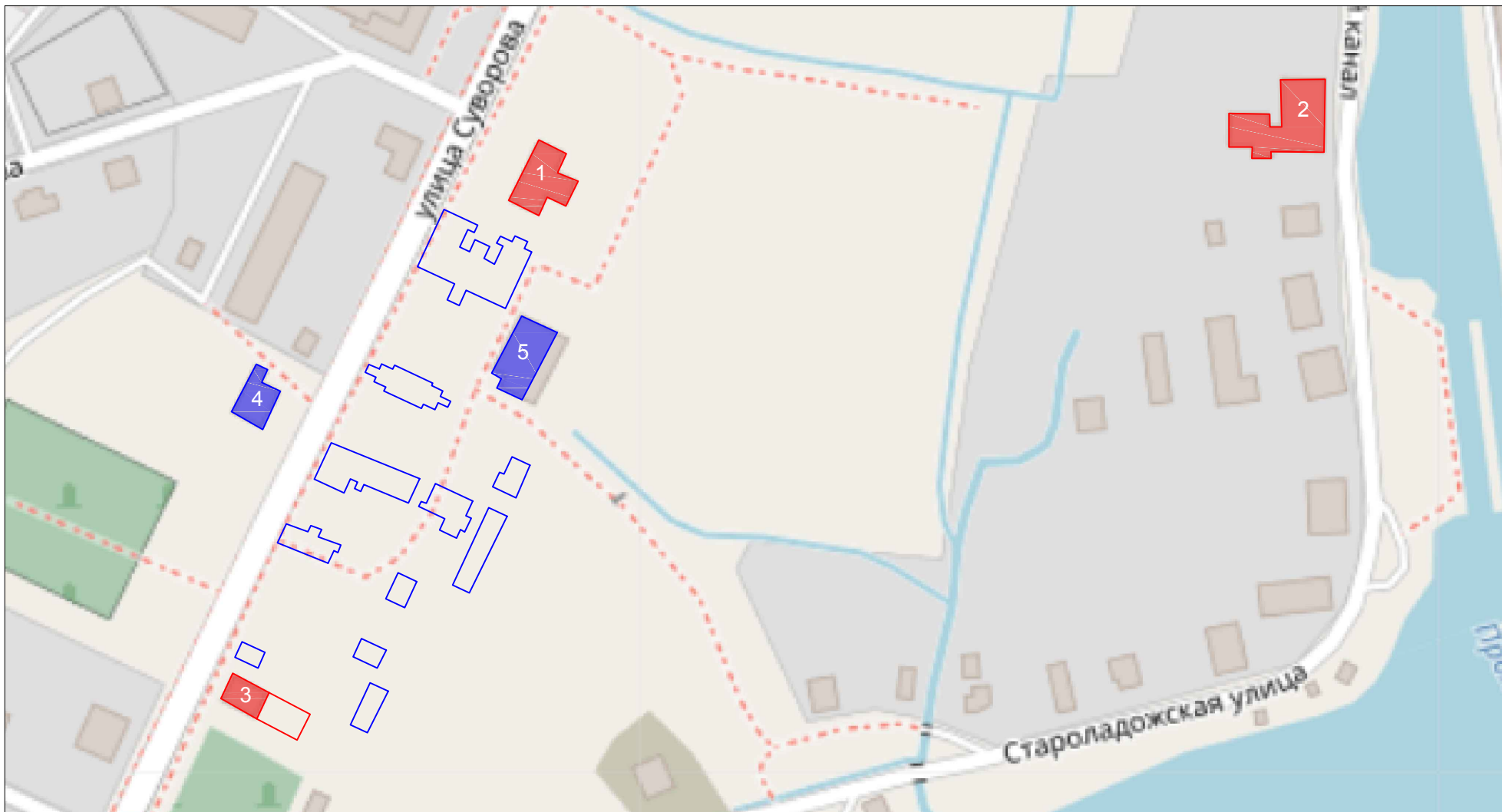
Фото 17. Западная часть территории проектирования и западный фасад здания музея.



Фото 18. Юго-западная часть территории проектирования.



Фото 19. Вид на южный фасад здания музея.



Условные обозначения / Экспликация

1. Здание офицерского собрания (ул. Суворова, д. 12а)
2. Казармы, где квартировали солдаты Суздальского пехотного полка (ул. Пролетарский канал, д. 12)
3. Церковь Георгия "Суворовская" (ул. Суворова, д. 14δ)
4. Дом врача земской больницы (ул. Суворова, д. 13)
5. Арестный дом (ул. Суворова, д. 12)



Постройки 1764–1768 гг. для Суздальского полка



Постройки Новоладожской земской больницы 1880–х годов



Разобранные в 2010–х годах постройки Новоладожской земской больницы 1880–х годов

ДООВОР №08/22-П-1-Э

г. Санкт-Петербург

«30» июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), в лице Генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно далее именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1764-1768 г.г. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а – «Научно-проектная документация по благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1764-1768 г.г. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а» – разработанной ООО «ПР», шифр 08/22-/-/-, в 2022 году* (далее по тексту - объект), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – орган охраны объектов культурного наследия).

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в

соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **80 (восемьдесят) рабочих дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора, при условии своевременного перечисления Исполнителю авансового платежа в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных и перечисления авансового платежа.

2.1.2. Окончание работ: дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ услуг.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания) и/или сроков перечисления авансового платежа (п. 3.2.1. Договора), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления авансового платежа и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет **рублей 00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Авансирование не предусмотрено.

3.2.2. Окончательный расчет по Договору Заказчик производит, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия проектной документации, в размере **рублей 00 копеек**, (НДС не облагается) на основании подписанного двустороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг и выставленного Исполнителем счета.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.6. В случае если Заказчик принимает решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, или в течение 30 (тридцати) дней после получения результата Работ от Исполнителя, не передает на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, полученную Документацию (в т.ч. по причине получения отрицательного заключения государственной историко-культурной экспертизы), стоимость работ, предусмотренных п. 3.1., должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.

4.3. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки

выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 7 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пению в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пению в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки

(в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ПР»

Адрес: 190121, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Коломна, наб. канала Грибоедова, д. 130 Литера А, помещ. 1-Н,3-Н, офис 405-408
ИНН/КПП 7813603223 / 783901001
ОГРН 1147847414934
ОКПО 76177853
р/сч 40702810632060002878
к/сч 30101810145250000411
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
БИК 044525411
ОКВЭД 71.1, 43.11, 41.20, 16.23
e-mail: peterburgrest@gmail.com

Генеральный директор

м.п.

 / Н.С. Барabanищиков/


Исполнитель:

ООО «НЭО»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
ОГРН 1187847121791
ОКПО 28407890
р/с 407 028 102 550 000 151 01
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 301 018 105 000 000 006 53
БИК 044030653
e-mail: neo_expert@bk.ru

Генеральный директор

м.п.

 /Е.В. Мосова /


Приложение №1
к Договору №08/22-П-1-Э от 30.07.2022г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ПР»


/ Н.С. Барабаншиков/
« » 2022 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

1. Объект: объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1764-1768 г.г. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич";

Местонахождение: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а;

2. Заказчик: ООО «ПР»

3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация «Научно-проектная документация по благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а» – разработанной ООО «ПР», шифр 08/22-/-/-, в 2022 году.

6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта

культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

8. Прочие условия

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию

председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

9. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: Ленинградская область.

Срок выполнения работ: 80 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор
ООО «НЭО» _____



Е.В. Мосова





**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 407, 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Михайловская Галина Викторовна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.07.2019 г. по настоящее время)
- 4) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)
- 5) Блинов Олег Алексеевич - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 29.07.2022 №1300 (в штате с 24.05.2021 г. по настоящее время)

С уважением,
директор ООО «НЭО»



Е.В. Мосова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
 (наименование организации)

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
02-к	01.10.2018

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.10.2018
по	---

Давыдова Нина Анатольевна
 (фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
2

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
 (условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.
 (цифрами)
 надбавкой _____ руб. ___ коп.
 (цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № №02-к

Руководитель
 организации

Генеральный директор
 (должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.
 (расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " октября 20 18 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
04-к	01.11.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.11.2018
по	---

Губин Ян Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

4

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ____ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № 04-к

Руководитель
 организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " ноября 20 18 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
01-к	01.07.2019

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.07.2019
По	---

Табельный номер
6

Михайловская Галина Викторовна
(фамилия, имя, отчество)

В _____
(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ 20 000 руб. 00 коп.
(цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.
(цифрами)

с испытанием на срок _____ -- _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " июля 20 19 г. № 05-к

Руководитель
организации

Генеральный директор
(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.
(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен



(личная подпись)

" 1 " июля 20 19 г.

ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
2-п	24.05.2021

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	24.05.2021
по	

Блинов Олег Алексеевич

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

9

В Проектное
 (структурное подразделение)

Главный инженер

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) 23 000 руб. 00 коп.
 (цифрами)
 надбавкой руб. коп.

Районный коэффициент

с испытанием на срок --- месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 24 " мая 20 21 г. № 09-к

Руководитель
 организации

Генеральный директор

(должность)



(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен

(личная подпись)

" 24 " мая 20 21 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

I. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Горожанкина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
10.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Гусева Алла Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Давыдов Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазаев Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 29 июля 2022 г.

Москва

№ 1300

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 июля 2022 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «29» июня 2022 г.
№ 1300

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Блинов Олег Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Комлев Алексей Валентинович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

ПРОТОКОЛ №1**организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а - «Научно-проектная документация по благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а» (шифр 08/22), разработанной ООО «ПР» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«30» июля 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032)

Блинов Олег Алексеевич - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 29.07.2022 №1300).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии**Слушали:**

Макарову М.В. с предложением о составе экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Михайловская Галина Викторовна;
- Макарова Мария Валерьевна;
- Блинов Олег Алексеевич.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Слушали:

Блинова О.А., который выступил с предложением о председателе и ответственном секретаре экспертной комиссии.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Михайловскую Г.В.;
- Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Макарову М.В.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии

Слушали:

Макарову М.В. о порядке работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Слушали:

Блинова О.А. об основных направлениях работы экспертов в составе экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Михайловская Г.В. проводит анализ проектных решений и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Макарова М.В. проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта.
- 3) Блинов О.А. проверяет соответствие проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**Слушали:**

Макарову М.В. о календарном плане работы экспертной комиссии

Решили:

Срок проведения экспертизы – с 30 июля 2022 г. по 24 ноября 2022 г.:

- 1) 30.07.2022 – организационное заседание экспертной комиссии, натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния;
- 2) 30.07.2022 – 24.11.2022 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией, обработка материала, подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;
- 3) 24.11.2022 – обсуждение подготовленного акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подписание заключения.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы**Слушали:**

Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- задание Комитета по культуре Ленинградской области от 11.09.2017г. № 06-06/17-41;
- копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 07.06.2018 г. № 01-04/18-156 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», включая:

а) копия паспорта объекта культурного наследия от 07.06.2018 г.

б) копия Приказа Минкультуры России от 20.11.2015г. № 18580-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» (Ленинградская область) в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия Свидетельства о государственной регистрации права от 30.01.2015г.;
- копия Выписки из ЕГРН на земельный участок;
- копия Выписки из ЕГРН на нежилое здание по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова;
- копия кадастрового паспорта земельного участка;
- копия Постановления Администрации Новолодожского городского поселения от 14.07.2021г. № 383 «О передаче земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование»;
- копия Постановления Администрации Новолодожского городского поселения от 31.06.2020г. № 400 «Об утверждении схемы образования земельного участка в г. Новая Ладога на кадастровом плане территории»;
- проектная документация – *«Научно-проектная документация по благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а»* (шифр 08/22), разработанная ООО «ПР» в 2022 г. году в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация. (Шифр: 08/22 – ИРД. ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том.2.1. Отчет по результатам инженерно- геодезических изысканий. (Шифр: 08/22 - ИГДИ)

Том 2.2. Отчет по результатам инженерно- геологических изысканий. (Шифр: 08/22 - ИГИ)

Том 2.3. Отчет по результатам инженерно- экологических изысканий. (Шифр: 08/22 - ИЭИ)

Том 2.4. Обследование зеленых насаждений. (Шифр: 08/22 — ОЗН)

Том 2.5. Историческая справка. Описание текущего состояния территории. (Шифр: 08/22 - ИС)

Раздел 3. Проектная документация

Том.3.1. Эскизный проект (Шифр: 08/22 – ЭП)

Том.3.2. Пояснительная записка (Шифр: 08/22 – ПЗ)

Том.3.3. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 08/22 - ПЗУ)

Том.3.4. Архитектурные решения (Шифр: 08/22 - АР)

Том.3.5. Конструктивные решения (Шифр: 08/22 - КР)

Том 3.6. Система электроснабжения (Шифр: 08/22 – ИОС.ЭС)

Том 3.7. Система наружного освещения (Шифр: 08/22 – ИОС.ЭН)

Том 3.8. Сети водоснабжения (Шифр: 08/22 – ИОС.В)

Том 3.9. Сети канализации (Шифр: 08/22 – ИОС.К)

Том 3.10. Система контроля и управления доступом (Шифр: 08/22 – ИОС.СКУД)

Том 3.11. Проект организации строительства (Шифр: 08/22 – ПОС)

Том 3.12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Шифр: 08/22 – ООС)

Том 3.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 08/22 – ПБ)

Том 3.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения (Шифр: 08/22 – ОДИ)

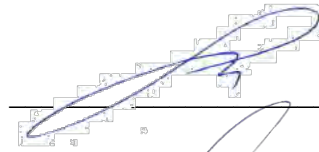
Решили:

- запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



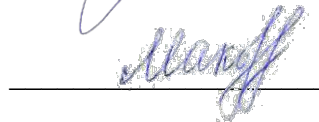
Михайловская Г.В.

Член экспертной комиссии



Блинов О.А.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Макарова М.В.

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а - «Научно-проектная документация по благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а» (шифр 08/22), разработанной ООО «ПР» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«24» ноября 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032)

Член экспертной комиссии

Блинов Олег Алексеевич - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 29.07.2022 №1300).

Повестка дня:

- 1) Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а – «Научно-проектная документация по благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а» (шифр 08/22), разработанной ООО «ПР» в 2022 г., и акта по результатам историко-культурной экспертизы проекта.
- 2) Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
- 3) Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации

Слушали:

1) Макарову М.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Михайловскую Г.В. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Блинова О.А. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Решили:

Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а, в части приспособления территории объекта к современным условиям использования.

Научно-проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Слушали: Михайловскую Г.В., Макарову М.В., Блинова О.А. о том, что представленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

- согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- подписать представленный акт государственной историко-культурной экспертизы. Михайловская Г.В., Блинов О.А., Макарова М.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

Слушали: Макарову М.В. о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

Решили:

- передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Член экспертной комиссии

Блинов О.А.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Макарова М.В.

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Выкопировка Постановления Совета Министров РСФСР от 01.12.1974г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	26
3.	Приложение № 2. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.12.2021 №01-03/21-228 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а»	28
4.	Приложение № 3. Копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 07.06.2018г. № 01-04/18-156 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», включая: - копию паспорта объекта культурного наследия от 07.06.2018 г.; - копию Приказа Минкультуры России от 20.11.2015г. № 18580-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	31
5.	Приложение №4. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2017г. № 01-03/17-21 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»	50
6.	Приложение №5. Задание Комитета по культуре Ленинградской области от 11.09.2017г. № 06-06/17-41	55
7.	Приложение №6. Копии Выписок из ЕГРН	59
8.	Приложение №7. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 30.01.2015г.	104
9.	Приложение №8. Копия кадастрового паспорта земельного участка	106
10.	Приложение №9. Копия Постановления Администрации Новолодожского городского поселения от 14.07.2021г. № 383 «О передаче земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование»	109
11.	Приложение №10. Копия Постановления Администрации Новолодожского городского поселения от 31.06.2020г. № 400 «Об утверждении схемы образования земельного участка в г. Новая Ладога на	111

	кадастровом плане территории»	
12.	Приложение №11. Материалы иконографии	<i>113</i>
13.	Приложение №12. Материалы фотофиксации	<i>125</i>
14.	Приложение №13. Историко-культурный опорный план	<i>144</i>
15.	Приложение №14. Копия договора на экспертизу	<i>145</i>
16.	Приложение №15. Документы экспертной организации	<i>156</i>
17.	Приложение №16. Протоколы заседаний экспертной комиссии	<i>177</i>
18.	Содержание	<i>185</i>