



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»

Носова Т.В.



АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области»

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Основание: Договор №761-11513-19 от 01.11.2019 г.

Объекты: Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта:

«Межпоселковый газопровод г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области»

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственной историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве" (ООО «ПИРС»)**

| | |
|---|--|
| Дата начала проведения экспертизы: | 14.06.2022 г. |
| Дата окончания экспертизы: | 24.11.2022 г. |
| Место проведения экспертизы: | Ленинградская область, Приозерский район; Санкт-Петербург |
| Заказчик экспертизы: | Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» |

Сведения об экспертной организации

| | |
|--------------------------------------|--|
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» |
| Краткое наименование | ООО «ПИРС» |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Адрес юридический | 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1, лит.А, пом.69-Н |
| Адрес фактический | 197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318 |
| Реквизиты | ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198 |
| Генеральный директор | Татьяна Валерьевна Носова |

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич (**исполнитель настоящего акта**);
- Михайлова Елена Робертовна;
- Хвоцинская Наталия Вадимовна

Сведения об эксперте:

| | |
|---------------------------------|---|
| Фамилия, имя, отчество | Владислав Юрьевич Соболев |
| Образование | высшее |
| Специальность | историк, археолог |
| Стаж работы | 25 лет |
| Место обучения | Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии |
| Место работы и должность | Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; старший научный сотрудник |
| Реквизиты аттестации | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28. |
| Объекты экспертизы: | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 пункта 1 ст. 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ |

| | |
|--|---|
| | <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
|--|---|

Отношения к заказчику

Организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);

Договор № 761-11513-19 от 01.11.2019 г. между ООО «ПИРС» и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Цель экспертизы:

Определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области», в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона №73-ФЗ.

Объект государственной историко-культурной экспертизы: Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Копия письма Председателя Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-41/2022 от 12.01.2022 г.

Копия письма АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (Исх. №61/14061 от 28.10.2022 г.) об отсутствии ГПЗУ.

Проектная документация «Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области» Основная часть проекта межевания территории. Том 5. Шифр 2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.ОЧП». 2022.

Проектная документация «Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта. «Газопровод межпоселковый г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области». Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 6. Шифр 2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.МОП» 2022;

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;
- Открытый лист № 2785-2021 от 22 октября 2021 г., выданный на имя В.Ю. Соболева;
- План-схема расположения земельных участков на публичной карте Росреестра, <http://roscadastr.com/map>;
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
- Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»

ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

- Кочуркина С.И.* 1981. Археологические памятники корелы V-XV вв. Л.
- Кочуркина С.И.* 1982. Древняя корела. Л.
- Лапин В.А.* 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. Л.
- Марков А. Топография кладов восточных монет (сасанидских и куфических). СПб., 1910.
- Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X—XIII вв. на территории Древней Руси // Тр.ГЭ. 1967. Т.9. С.106—194.
- Сакса А.И.* 1980. Разведочные работы Приозерского отряда // АО 1979 г. М.
- Сакса А.И.* 1981а. Древности Карельского перешейка (По материалам Карельских могильников) // КСИА. Вып. 166.
- Сакса А.И.* 1981б. Исследования средневековых памятников на Карельском перешейке // АО 1980 г. М.
- Сакса А.И.* 1984б. Комплекс археологических памятников у д. Ольховка (Лапинлахти) // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л.
- Сакса А.И.* 1985а. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л. *Сакса А.И.* 1985б. Работы Приозерского отряда // АО 1983 г. М.
- Сакса А.И.* 1990. 100 лет археологического изучения корелы // Современное финно-угроведение. Опыт и проблемы. Л.
- Сакса А.И.* 1996. Карелия и Ладожская область в I - начале II тыс. н. э. // Ладога и Северная Европа. Вторые чтения памяти А. Мачинской. СПб.
- Сакса А.И.* 2010. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н.э. СПб. Europaеus A. 1923. Muinaistutkimuksen tehtavia Karjalassa // Kalevalaseuran Vuosikirja. Porvoo. No 3.
- Hackman A. 1925. Forvarv till finlands Nationalmuseum 1921-1924 // FM. No 32.
- Kivikoski E. 1942. Lisiä Karjalan virstiretkikauden ajanmaarakseen // Kalevalaseuran Vuosikirja. Porvoo. Helsinki. No 22.
- Nordman C.A. Karelska järnadersstudier // SMYA. 1924. № 34.
- Saksa A.I.* Medieval Karelia on European trade routes // Iskos 4. Helsinki, 1984. S. 93-97.
- Saksa A.* Results and perspectives of archaeological studies on the Karelia Isthmus// Fennoscandia archaeologica II. Helsinki, 1985. S. 37-49.
- Saksa A.I.* On the study of ancient Karelian craft centers // Iskos 9. Helsinki, 1990. S. 69-73.
- Saksa A.* Kakisalmen maasta esiin kaivettu historia // Viipurin Suomalaisen Kirjallisuusseuran toimitteita 10. Lahti, 1992. С. 5-17.
- Saksa A.I.* Karjala ennen kolmatta ristiretkea // Suomen varhaishistoria // Studia historica septentrionalia 21. Rovaniemi, 1992. S. 468-479.
- Saksa A.I.* Karelia and the West Finnish cultural area in the Late Iron Age // Cultural heritage of the Finno-Ugrians and Slavs. Tallinn, 1992. S. 96-105.
- Saksa A.I.* Rautakautinen Karjala — Karjalan synty // Kahden Karjalan valilla Kahden Riikin riitamaalla. Studia Carelica Humanistica 5. Joensuu, 1994. S. 29-45.
- Saksa A.I.* On the factors influencing the formation and development of Karelian culture between the eleventh and thirteenth centuries // Fenno-ugri et Slavi 1992. Helsinki, 1994. S. 98-104.
- Saksa A.I.* Arkeologiset tutkimukset Kannaksella Karjalassa // Karjalainen viesti 2. Joensuu, 1992. S. 7-10.

Saksa A. I. Rautakautinen Karjala-Karjalan synty // Kahden Karjalan valilla Kahden Riikin riitamaalla / Studia Carelica Humanistica 5. Joensuu, 1994. S. 29-45.

Saksa A. Ancient history of the population of the present-day Leningrad Region // Karelia and St. Petersburg. Joensuu, 1996. S. 27-37.

Saksa A. Uudemmat arkeologiset tutkimukset Kurkijoella Laatokan Karjalassa // Karjalainen Viesti 2. Joensuu, 1997. S. 1-5.

Saksa A. Rautakautinen Karjala. Muinainen-Karjalan asutuksen synty ja varhaiskehitys // Studia Carelica Humanistica II. Joensuu, 1998.

Salmo H. Die Waffen der Merowingerzeit in Finnland // SMYA XLII: 1. Helsinki, 1938. Salmo H. Deutsche Munzen in vorgeschichtlichen Funden Finnlands // SMYA. 1948.

Salmo H. Finnische Hufeisenfibeln // SMYA 56. Helsinki, 1956.
Uino P. 1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. Helsinki. Urtans U. Pedakmeni, robezakmeni, muldakmeni. Riga, 1990.

АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (АРХИВ ИНСТИТУТА АРХЕОЛОГИИ РАН (Арх. ИА))

1978/7315. Сакса А.И. Отчет об археологической разведке в Приозерском районе Ленинградской области.

1979/7914. Сакса А.И. Отчет об археологической разведке в Приозерском районе Ленинградской области.

1980/8724, 8724а. Сакса А.И. Отчет о полевых исследованиях в Приозерском районе.

1982/9231. Сакса А.И. Отчет об археологических раскопках Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР.

1983/10211. Сакса А.И. Отчет о полевых исследованиях Приозерского отряда ЛОИА.

1984/10248, 10248а. Сакса А.И. Отчет Приозерского археологического отряда ЛОИА об археологических разведках.

1987/13262, 13263. Сакса А.И. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе.

1984/11376. Тимофеев В.И. Отчет об исследованиях памятников каменного века в Ленинградской области.

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

ознакомление с представленной Заказчиком документацией;

анализ исходно-разрешительной документации;

изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;

историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников;

визуальное обследование участка и его фотофиксация;

полевые археологические исследования (разведка), закладка шурфов;

подготовка отчета о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;

проведение анализа полученных результатов, оформление настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

История освоения Приозерского района Ленинградской области

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполнили впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат - сухим и теплым. Человеком территория Ленинградской области начала осваиваться около 10 тысяч лет назад, после отступления ледника. В эпоху мезолита сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов. На территории Приозерского района известны позднемезолитические стоянки Силино (Muola) и Большое Заветное-4 датирующиеся 9000-8000 л. н. Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита.

Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится многослойное поселение Силино.

Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла, что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод. С середины 1-го тысячелетия н. э., возрастает роль отдельных областей в регионе Балтийского моря. В это время на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье проживало местное население с чертами присущими каменному веку и пришлое население охотников, которые принесли с собой традиции изготовления железного оружия. В VII-VIII вв. происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю по Волжскому пути.

В западно-финскую по облику культуру здесь, в Приладожской Карелии, добавляются общевосточные элементы, такие как браслеты, фибулы, определенные типы мечей, топоров и копий. На исследуемой территории в это время формируется культурная общность корела. Существуют различные версии происхождения корел. Некоторые исследователи, такие как К.А. Нордман, А.С. Жербин, И. П. Шаскольский полагали, что самобытная корельская культура существовала уже в I тыс. н.э. В. И. Равдоникас считал, что предки корел пришли с восточного Приладожья. Д. В. Бубрих называл в числе предков корел племя весь. Х. Киркинен видит в корелах результат взаимодействия чудских и вепских племён (Кочкуркина, 2004). В древнерусских письменных источниках корела впервые упоминается в новгородской берестяной грамоте № 590, датированной 1066 годом, а в летописях — под 1143 годом.

В это время племя помещается историками на Карельском перешейке, в северном Приладожье. С X века (по археологическим данным) на Карельском перешейке существует город Корела (в настоящее время - Приозерск) — административный центр земель, населённых корелой. «Для карельских грунтовых могильников XII–XIV вв. характерно значительное количество коллективных могил. Они представляют собой погребения мужчин и женщин, причем всегда парные. В группу карельских грунтовых могил входят погребения трех видов: внутри деревянных рам из толстых балок; в ящиках (камерах) с дном и крышкой из досок и толстыми поперечными стенками; в сооружениях, имеющих форму ящика с одинаковыми по толщине стенками. Часть могил не имеет следов погребального сооружения. Они характеризуются богатым погребальным инвентарем, северной или северо-восточной ориентировкой, различными деталями захоронения.

Могилы разделяются на три взаимосвязанные группы. Могилы первой группы характеризуются полным отсутствием деталей захоронения и следов погребальных сооружений, которые, видимо, не сохранились. В могилах этой группы отсутствуют также отдельно положенные в могилу напутственные вещи (оружие, орудия труда, котлы, горшки). Имеется лишь «личный» мужской и женский инвентарь. Могилы второй группы отличаются наличием в погребениях набора напутственных вещей, северной ориентировкой и захоронением в погребальных сооружениях, имеющих форму ящика с дном и крышкой из досок — для основного ядра могил. Третья группа могил выделяется наличием над могилами вымостки из камней со следами воздействия огня и углей на ней, северной ориентировкой. В вымостке обычно находились обломки гончарных сосудов и кости домашних животных. В могилах этой группы встречаются лишь отдельные предметы воо-

ружениа, украшения или орудия труда. Захоронения совершены в погребальных сооружениях, имеющих форму ящика, внутри деревянных рам и с поперечными стенками из толстых балок» (Сакса, 2006). Могилы времени развитого этапа карельской языческой культуры в целом датируются второй половиной XII–XIII в. – началом XIV в. Карельские украшения были в употреблении в быту и после смены обряда в первой половине XIV в., на что указывают находки этих вещей в новгородских слоях XIV в., а также в Кореле, Тиверском городке и Орешке. Они, видимо, широко использовались и в одежде христианизированных карельских женщин (Сакса, 2010).

Уникальными для древнекарельской культуры, являются серебряные и медные застёжки, использовавшиеся для прикрепления к волосам головного платка. Финские исследователи назвали их сюкерё – «узел (волос)». Носили такие застёжки женщины, проживавшие в центральной части Карельского перешейка, где они, видимо, и изготовлялись. Лишь одна застёжка обнаружена в эстонском кладе. Между тем та же техника плетения характерна для цепочек, которые в большом количестве встречались на памятниках Финляндии, Скандинавии, Прибалтики. В качестве украшений шеи чаще использовались ленты. Их носили и мужчины, и женщины. Они делались из узких берестяных полос и обертывались тканью. Сверху нашивались серебряные, иногда – позолоченные бляшки. У мужчин к шейной ленте подвешивались крестообразные подвески. Крупные подковообразные, орнаментированные растительным узором фибулы давно названы в специальной литературе «карельскими», поскольку территория их распространения охватывала Северо-Западное Приладожье. Они употреблялись в женском костюме для прикрепления головного платка и наплечной накидки.

Неповторимое своеобразие материальной культуре корелы придают серебряные и медные цепедержатели: спиралевидные и ажурные крестообразной формы. Их назначение ясно из названия – держать цепи нагрудных украшений. К концу XIII века все прибалтийскофинские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, воль, ижора, вепсы и чудь — от новгородцев. Начиная с 1270-х гг. в летописях Карельская земля начинает упоминаться как обособленная территория Новгородской Руси. Русские военные укрепления на этой территории отсутствовали, местные племена (воль, ижора и корела) платили дань Новгороду. В 1278 году новгородцы и суздальцы совершили поход на племя корелы. Около 1300 года новгородцы возвели первую деревянную крепость в землях корелы на островке защищенным водами Вуоксы для предотвращения шведской агрессии. Первое упоминание об укреплённом поселении на месте

нынешнего города Приозерск относится к 1295 г. В русской хронике оно называется Корела, в шведской – Кексгольм. Письменных свидетельств о точном времени основания корельского поселения на реке Вуоксе не известно. Археологические данные свидетельствуют (по результатам работ, проведённых А. Н. Кирпичниковым и А.И.Саксой) о наличии корельского поселения на месте крепости Корела ещё в XII веке. Новгородский Корельский городок представлял собой участок со срубными домами, обнесённый деревянной круговой стеной, где проживало как русское, так и корельское население.

Во второй половине XIV века Корельский городок сгорел и как сообщает летопись в 1364 году посадником Яковым была возведена каменная башня. Во второй четверти XVI века были возведены дереvozемляные укрепления бастионного типа, состоявшие из земельного вала и выступавших угловых платформ, увенчанных деревянными стенами и башнями. В западной части находилась круглая башня с воротами к воде (строительство башни осуществлялось в период шведского захвата в 1580-1597 гг.). К этому времени город включал в себя старую крепость, Спасский остров (Новая крепость) и ближайшие участки материкового берега. К середине XVI века в Кореле проживало не менее 2700-2800 человек. До XVIII века, территория современного Приозерского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты. На протяжении многих веков Карельский перешеек подвергался шведской экспансии.

В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голод, эпидемии, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его шведским и финским после заключённого в 1617 году Столбовского мира Корела с уездом была уступлена Швеции. С 1634 года город стал административным центром Кексгольмского лена в составе Швеции. Кексгольм стал выполнять роль военного форпоста на подступах к СанктПетербургу. С XVIII века крепость поменяла назначение и стала выполнять роль тюрьмы. Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 года, стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Первые удары небольших соединений петровских войск испытали жители Карельского перешейка осенью 1701 года.

Шведский город Нотебург (бывш. Орешек) пал в октябре 1702 года, а в мае 1703 года русскими войсками был взят ещё один шведский город – Ниеншанц. В 1721 году Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на Карельском перешейке была установлена северо-западнее Выборга. В 1743 году Кексгольмская провинция была включена в состав новообразованной Выборгской губернии, разделённой на уезды, в том числе Кексгольмский.

В 1811 году император Александр I издал указ о присоединении Финляндской губернии, в которую входил и Кексгольмский уезд, к Великому княжеству Финляндскому. После Октябрьской революции город отошел к Финляндии. После советско-финской войны 1939—1940 годов в результате мирного договора от 12 марта 1940 года город был передан Советскому Союзу. Во время Великой Отечественной войны с 21 августа 1941 года до 24 сентября 1944 года город был оккупирован финскими войсками и почти полностью разрушен. В октябре 1948 года город Кексгольм был переименован в Приозерск.

История изучения археологических памятников Приозерского района Ленинградской области

Археологическое изучение территории Карельского перешейка и Северо-Западного Приладожья берет свое начало в 1870-е годы с деятельности Выборгского студенческого общества Хельсингского университета, организовавшего ряд экспедиций по сбору археологических и этнографических материалов в тогдашнюю Выборгскую губернию Великого княжества Финляндского. В этих экспедициях участвовал Теодор Швиндт, выявивший и раскопавший в 1880-е годы корельские грунтовые могильники эпохи крестовых походов (1050–1300 гг.).

Современник Т. Швиндта Хяльмар Аппельгрэн провел исследования древних городищ и крепостей Финляндии и Карелии. Финские археологи вернулись к полевым исследованиям на Карельском перешейке в начале 1920-х гг., когда А. Европеус раскопал в дер. Лапинлахти (в настоящее время – дер. Ольховка) могильники эпохи меровингов и викингов. В эти же годы железному веку Карелии посвятил специальное исследование С.А. Нордман, в котором он подверг детальному анализу все категории корельских украшений. Исследования А.Европеуса и С.А. Нордмана нашли свое продолжение в трудах Э. Кивикоски, продолжившей в 1930-е – первой половине 1940-х гг. исследования древнего прошлого корел, после чего гипотеза о западно-финском происхождении корел стала господствующей в финской археологической науке. Последовательное изучение

прибалтийско-финских древностей на территории Ленинградской области, включая Карельский перешеек, началось лишь в конце 1960-х гг.

С образованием в 1974 году в Ленинградском отделении Института археологии АН СССР сектора славяно-финской археологии начались полевые работы на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье в таких ключевых пунктах, как крепость Корела и Тиверский городок на Вуоксе, древний Выборг, городище Паасонвуори и другие городища северо-западного побережья Ладожского озера. Раскопки проводились в 1972- 1973 и 1975-1976 годах А.Н. Кирпичниковым, в 1989-1990 годах раскопки проводились под руководством А.И. Саксы.

Наиболее близкими являются археологические памятники (Илл. 8):

- **Богатыри-1.** Грунтовый могильник Кулхамяки на юго-западной окраине д. Богатыри (бывш. д. Коверила), в 0,1 км от северо-восточного берега оз. Богатырское (бывш. Ярвенпя), на восточном склоне холма Кулхамяки. В 1886 г. и в 1888 г. Т. Швиндт раскопал 2 разрушенные могилы, 3 каменные вымостки, были найдены отдельные вещи. Датируется конц. XII-нач. XIV вв. В 1979 г. могильник вторично обследовал А.И. Сакса, шурфовкой выявлен слой камней со следами действия огня (Лапшин. 1995. 160 (номер памятника 1571) (около 1,5 км к юго-востоку от обследуемой территории).

- **Богатыри-2.** Грунтовый могильник Кекомаки в северной части д. Богатыри (бывш. д. Коверила), в 0,3 км от северо-восточного берега озер. Богатырское (бывш. Ярвенпя), в 0,2 км к северу-северо-востоку от могильника Кулхамяки, на юго-западном склоне холма Кекомаки, в 0,1 км к западу от проселочной дороги. В 1886 и 1888 гг. Т. Швиндт раскопал 6 могил (в том числе одна коллективная – с 2 женскими и 2 мужскими погребениями) конц. XII- нач. XIV вв. Вторично могильник обследован в 1979 г. (Лапшин. 1995. 160 (номер памятника 1572) (около 1,34км к юго-востоку от обследуемой территории).

Кроме того, окончание трассы обследования находится с северной стороны к поселку Севастьяново, а с южной стороны Севастьяново располагается значительное скопление объектов археологии:

- **Севастьяново-1.** Грунтовый могильник Сяппяйс у бывш. д. Сяппяйс в 1,5 км к юго-западу от пос.Севастьяново (бывш. д.Каукола). В 1887 г. Т.Швиндт паскопал 2 безынварные могилы, в 10 м-погребение с инвентарем XIV-XV вв. (Лапшин. 1995. 160 (номер памятника 1573)).

- **Севастьяново-2.** Местонахождение лепной керамики в 1,5 км к северу от пос.Севастьяново, на левом берегу р.Бегуновка, на склоне широкой долины, образованной

пересохшей протокой. Выявлено в 1969 г. Эпоха раннего металла. (Лапшин. 1995. 161 (номер памятника 1574)).

- **Канкамьяки-1.** Стоянка на поле Рантопельто у бывш. хутора Юхо Парвилайнена, входившего в бывш. д.Канкамьяки, в 2 км к югу от пос.Севастьяново (бывш. д.Каукола), в 1 км от юго-западного берега оз.Невское (Риукъярви), на восточном склоне холма. В 1912 г. раскопки производил С.Пялси. В 1978 г. стоянку обследовал Ю.Н.Урбан. Неолит – ранний металл (Лапшин. 1995. 161 (номер памятника 1575)).

- **Канкамьяки-2.** Стоянка на поле Кантанопельто у бывш. хутора Юхо Парвилайнена, входившего в бывш. д.Канкамьяки, в 2 км к югу от пос.Севастьяново (бывш. д.Каукола), в 0,2 км от юго-западного берега оз.Невское (Риукъярви), на восточном склоне холма, к юго-западу от стоянки Канкамьяки-1. В 1908 г. раскопки производил Ю.Айлио. В 1978 г. стоянку обследовал Ю.Н.Урбан. Неолит. Ю.Айлио и С.Пялси провели сборы еще на 4 неолитических местонахождениях в окрестностях д.Канкамьяки (Лапшин. 1995. 161 (номер памятника 1576)).

- **Нокопельто.** Стоянка на поле Нокопельто у бывш. хутора Юхо Парвилайнена, в 1 км к юго-юго-западу от пос.Севастьяново (бывш. д.Каукола), на левом берегу р.Нокойя, впадающей в оз.Невское (Риукъярви), на южном склоне его коренного берега, в 0,7 км к северо-западу от северной оконечности озера. В 1908 г. раскопки производил Ю.Айлио. В 1978 г. стоянку обследовал Ю.Н.Урбан. Неолит – ранний металл (Лапшин. 1995. 162 (номер памятника 1577)).

- **Киосталанхарью-1.** Стоянка на поле Рантапельто у бывш. хутора Пекко Ивонена, входившего в бывш. д.Киосталанхарью, в 1,5 км к юго-востоку от пос.Севастьяново (бывш. д.Каукола), на краю коренного восточного берега оз.Невское (Риукъярви), в 0,1 км от воды. Раскопки производили в 1908 г. Ю.Айлио и С.Пялси, в 1911 г. – С.Пялси. Неолит (Лапшин. 1995. 162 (номер памятника 1578)).

- **Киосталанхарью-2.** Стоянка на поле Котипельто у бывш. хутора Пекко Ивонена, в 1,5 км к юго-востоку от пос.Севастьяново (бывш. д.Каукола), на краю коренного высокого берега оз.Невское (Риукъярви), в 0,2 км от воды, на северном берегу ручья. Обследование производили в 1908 г. Ю.Айлио и С.Пялси. Неолит (Лапшин. 1995. 162 (номер памятника 1579)).

- **Киосталанхарью-3.** Стоянка на поле у бывш. хутора Симо Ивонена, входившего в бывш. д.Киосталанхарью, в 1,7 км к юго-востоку от пос.Севастьяново (бывш. д.Каукола), на краю коренного восточного берега оз.Невское (Риукъярви), в 0,25 км от воды, на северном берегу ручья, в 0,2 км к востоку от стоянки Киосталанхарью-1. Раскопки производили в 1908 г. Ю.Айлио и С.Пялси. Неолит (Лапшин. 1995. 162 (номер памятника 1580)).

- **Тиитунмяки-1.** Стоянка в 2,2 км к юго-востоку от пос.Севастьяново (бывш. д.Каукола), в 80 м от юго-восточной оконечности оз. Невское (Риукъярви), на склоне у подножия

холма Тиитунмяки. В 1911-1912 гг. раскопки производил С.Пялси. В 1978 г. стоянку обследовал Ю.Н.Урбан. Неолит (Лапшин. 1995. 162 (номер памятника 1581)).

- **Тиитунмяки-2.** Стоянка в 2,2 км к юго-востоку от пос.Севастьяново (бывш. д.Каукола), в 0,2 км от юго-востоку от юго-восточной оконечности оз.Невское (Риукъярви), у подножия холма Тиитунмяки, в 0,1 км к юго-востоку от стоянки Тиитунмяки-1, на поле Янти Варва. В 1908 г. раскопки производил Ю.Айлио. Неолит (Лапшин. 1995. 162 (номер памятника 1582)).

- **Пииксуонкангас.** Стоянка в 0,9 км к юго-западу от пос.Севастьяново (бывш. д.Каукола), в 0,25 км от южного берега пролива Пиискунсальми, на западном берегу заторфованной протоки в оз.Невское (Риукъярви). Раскопки производили в 1907 г. А.Тальгрэн, и 1909 г. Ю.Айлио. Неолит (Лапшин. 1995. 162 (номер памятника 1583)).

- **Пиискунсальми.** Группа местонахождений в 0,2-0,4 км к югу от пос.Севастьяново (бывш. д.Каукола), на южном берегу пролива Пиискунсальми, на обоих берегах заторфованной протоки в оз.Невское (Риукъярви). Обследовали в 1911 г. С.Пялси и в 1978 г. Ю.Н.Урбан. Неолит (Лапшин. 1995. 162 (номер памятника 1584)).

- **Хиеккхарьюпельто.** Стоянка в 0,3 км к югу от пос.Севастьяново (бывш. д.Каукола), на мысу, образованном южным берегом пролива Пиискунсальми и восточным берегом заторфованной протоки в оз.Невское (Риукъярви). Раскопки производил в 1911 г. С.Пялси. Неолит. (Лапшин. 1995. 162 (номер памятника 1585)).

- **Лавамяки.** Стоянка на юго-западной окраине пос. Севастьяново (бывш. д. Каукола), на северном берегу пролива Пиискунсальми, на холме Лавамяки. Раскопки производили в 1908 г. Ю. Айлио и С. Пялси. Неолит. (Лапшин. 1995. 163 (номер памятника 1586)).

ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И ГЕОМОРФОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория Приозерского района — 3597,5 км². Расположен в северной части Карельского перешейка, на западном берегу Ладожского озера.

Граничит: на севере — с Республикой Карелией (Лахденпохский район); на юге — со Всеволожским муниципальным районом; на западе — с Выборгским муниципальным районом. С северо-востока территория района омывается водами Ладожского озера. С востока территория района омывается Ладожским озером. Протяженность с севера на юга- 82,8 км, с запада на восток – 63 км.

Территория расположена в пределах Вуоксинской и Приладожской низменностей. Районный центр – город Приозерск – расположен в 140 км от Санкт-Петербурга на северо-западном берегу Ладожского озера, в живописной местности, у впадения северного рукава Вуоксы в Ладогу, на железной дороге Санкт-Петербург – Хиитола – Петрозаводск.

В основании Приозерского района лежит Восточно-Европейская платформа с кристаллическим фундаментом в виде Балтийского щита. Коренные кристаллические породы (диабазы и граниты) образованы в процессе внедрения магмы в земную кору. Огромное интрузивное тело протянулось от города Приозерска до поселка Саяни (Карелия), его ширина – 30 км, длина – 100 км. Движение земной коры в районе Ладожской котловины разбило это блоки, которые поднимались и опускались. Одно из таких поднятий – Валаамский архипелаг и другие острова, выходы скал. Ладожская котловина образовалась в результате опускания кристаллического фундамента 500 млн лет назад.

В ледниковый период эта территория неоднократно покрывалась ледниками. Ледовые массы двигались в юго-восточном направлении, сглаживали выступающие элементы рельефа, расширяли и углубляли впадины, разломы, перераспределяли рыхлые породы. Перетирая, перерабатывая этот материал в своем теле, ледник откладывал моренные породы, покрывая всю территорию района своеобразным плащом отложений.

Ладога стала самостоятельным бассейном 10,2 тысяч лет назад. До этого времени она являлась заливом Балтийского Ледникового озера. 10 тысяч лет назад произошло резкое снижение уровня вод (на 26 метров) в Балтийском Ледниковом озере, так как освободились ото льда проливы в средней Швеции, и произошел сброс озерных вод в Мировой океан. На месте Ледникового озера образовалось слабосоленое Иольдиевое море, а Ладога приобрела самостоятельность. В это время воды Ладоги в море через проток в северной части Карельского перешейка. Освобожденная от ледника суша испытала поднятие и сток вод

прекратился. А 2 тысячи лет назад образовался глубокий пролив в Балтийское море, получивший впоследствии название река Нева. Рельеф Приозерского района очень своеобразен и в значительной степени отличается от других районов Ленинградской области.

Территория приурочена к зоне контакта Балтийского щита, заходящего краем из Финляндии и Русской равнины. На сравнительно небольшом пространстве происходит быстрая смена рельефа от грядово-ложбинного в северной части района к мелкобугристому на общем равнинном фоне в центральной части района, и к волнистому – на юге. Особенности указанных форм связаны с выравнивающей деятельностью неоднократно наступающих ледников. Северная часть района находится в области наиболее высоких колебаний высот с выходом на поверхность кристаллических пород. Для грядово-ложбинного рельефа характерно чередование узких вытянутых с северо-запада на юго-восток впадин с облесенными грядами, вытянутыми в том же направлении. Ложбины часто заполнены водой, образуя многочисленные озера. Центральная часть характеризуется рядом плоских невысоких поднятий, с отдельными моренными буграми и грядами, покрытых лесом. Южная часть района отличается более сглаженными формами рельефа.

Это слабоволнистая поверхность с террасированными склонами к озерам и протокам. В южной части района докембрийские породы –граниты, гнейсы, порфиры - прикрыты палеозойскими и четвертичными отложениями и нигде на поверхность не выходят. Выходы на дневную поверхность докембрийских пород имеют место в северной части района, где она образует скалистые возвышенности-гряды /сельги/. На севере Приозерского района расположилась Вуоксинская низменность.

На формирование рельефа значительное влияние оказал последний ледник. Он оставил много следов своей деятельности – холмы и гряды, состоящие из песка, глины, гальки, валунов. Это моренные отложения, которые были перенесены ледником. Ледник шлифовал гигантские гранитные глыбы, перемещал их с места на место. Геоморфологическим памятником природы ледниковой эпохи является Мичуринская моренная гряда. Она расположена южнее озерно-речной системы Вуоксы. Это самая большая в России моренная гряда. Ее протяженность 40 км, ширина от 1 до 3 км, а высота 15-30 метров. Она сложена из смеси песка, гравия, валунов, многие из пород видны на поверхности. Часть гряды между поселком Ягодное и Петровским, протяженностью 25 км, объявлены охраняемым памятником природы. Моренная гряда покрыта сосновыми лесами.

Климатические условия района определяются его географическим положением. Он расположен в северо-западной части Ленинградской области, в полосе умеренных широт /в пределах 61°с.ш./, где отчетливо проявляется влияние Атлантического океана. Общее количество солнечного тепла составляет 76 ккал на см². Количество солнечной радиации, поступающей на земную поверхность, на протяжении года сильно меняется, что объясняется изменениями полуденной высоты Солнца над горизонтом и продолжительностью дня. Высота Солнца над горизонтом в полдень на этой широте наименьшее в декабре - 6°30', сильно возрастает в июне - 53°, а продолжительность дня изменяется от 5 часов 30 минут в декабре до 18 часов 30 минут в июне / в конце периода «белых ночей»/. Наибольший период, когда проявляется максимальный приток солнечного тепла исчисляется от мая до августа включительно и небольшое поступление его в период ноябрь-февраль, особенно декабрь. Основной причиной сезонных изменений температур воздуха является неравномерность поступления солнечного тепла в течение года.

Поступающее тепло частично отражается /особенно в зимнее время – от снега/, частично поглощается земной поверхностью, что идет на нагревание земли и воздуха. Большое количество тепла затрачивается на испарение воды и таяние снега. Недостаток тепла, поступающего непосредственно с поверхности Земли, восполняется притоком его с воздушными течениями с запада /со стороны Атлантического океана/, а также с юга. Следовательно, воздушные течения разного происхождения и с различными свойствами оказывают огромное влияние на климат и погоду района. Со стороны Атлантического океана поступает морской воздух умеренных широт – теплый и влажный зимой, прохладный и влажный летом. Кроме морского воздуха здесь распространяется континентальный воздух умеренных широт – сухой и теплый летом, очень холодный и сухой зимой. Со стороны Баренцева моря вторгается арктический воздух – очень холодный, сухой и прозрачный.

В летнее время с юга и юго-востока поступает сухой и жаркий континентальный тропический воздух, а изредка достигает этих широт теплый и влажный морской тропический воздух с юго-запада. Для района характерна неустойчивая изменчивая погода, вызываемая частой сменой воздушных масс и прохождением циклонов. Циклоны смягчают климат, особенно зимой – наступает пасмурная, но теплая погода, оттепель со снегом, дождем и ветром. С антициклоном связана сухая, ясная, безветренная погода; зимой- сильно морозная, летом теплая и даже жаркая. Зимой и осенью преобладают юго-западные и южные ветры, летом – западные и северо-западные. Ветры с востока бывают реже. Количество безморозных дней в году – 127. Продолжительность вегетационного периода 155-160 дней.

Средняя дата схода снежного покрова - 13 апреля. Первый снег выпадает 10 ноября, число дней со снежным покровом 131-140, средняя высота снежного покрова – 33 см. Годовое количество осадков – 600-650 мм.

Первая половина зимы сравнительно мягкая, неустойчивая. Наиболее холодными месяцами являются январь и февраль. Сильные морозы до -39° связаны с проникновением арктического воздуха. Значительную часть Приозерского района занимает Вуоксинская речная система. Вуокса вытекает из финского озера Сайма. 132 км река течет по российской территории, Карельскому перешейку. В районе поселка Лосево от Вуоксы ответвляется рукав, впадающий в Ладогу возле деревни Тайпале. Возник он в 1857 году и был назван за свою порожистость и полноводность Бурной.

АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования территории, предполагаемой под проектирование и строительство объекта: «Газопровод межпоселковый г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области», расположенного в Приозерском районе Ленинградской области, общей протяженностью около 7,6 км, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 32 от 20 июня 2018 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемых территориях объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данным территориям. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемых участках.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участков обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельном участке было заложено 9 археологических шурфов размерами 1x1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,4 м до 0,5 м. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S. За условный репер (R0) был принят юго-западный угол каждого шурфа.

Площадь заложённых шурфов определялась с учетом методической рекомендации минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ. Все археологические шурфы были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой. Описание шурфов приводится по порядку номеров.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка участков погребенной почвы, переборка грунта

велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ

Трасса обследования расположена в северо-западной части Ленинградской области, в северной части Карельского перешейка, в северной части Приозерского района, в центральной части Севастьяновского сельского поселения.

Трасса проходит от юго-западной окраины городского поселка Кузнечное и проходит по ул. Заозерной, затем пересекает автодорогу 41К-153, и проходит до просеки ЛЭП, проложенной к западу от указанной автодороги, затем по оси СВ-ЮЗ проходит к востоку от просеки до места поворота автодороги 41К-153 к югу (к западу от поселка Богатыри). Далее трасса обследования проходит вдоль автодороги 41К-153 в сторону поселка Севастьяново, оканчиваясь у северной окраины указанного поселка.

Трасса обследования проходит вблизи нескольких объектов гидрографии. Северная оконечность трассы у ул. Заречная проходит на удалении 180 м к юго-западу от северной оконечности Богатырского залива озера Вуокса. Северная оконечность центральной части трассы обследования (у поворота автодороги 41К-153 к югу к западу от поселка Богатыри) проходит на удалении 571 м от северо-западной оконечности оз. Богатырское. В центральной части, трасса обследования пересекает р. Бегуновка к северо-западу от автодороги 41К-153. Южная оконечность трассы обследования пересекает безымянный ручей, впадающий в Дальний залив оз. Невское (расположен в 640 м к востоку-юго-востоку от трассы обследования), и вытекающий из р. Севастьяново (расположена в 647 м к юго-западу от южной оконечности трассы обследования).

В ходе визуального обследования участка (илл. 9; ТС 1-22: илл. 11-56) был установлен его грядово-ложбинный рельеф, с крутыми перепадами высот у скальных гряд и постепенным, местами ступенчатым, понижением высотных отметок от севера к югу. Высотные отметки варьируются в пределах 10.10 м БС (в пойме безымянного ручья в Ю оконечности трассы обследования к северу от поселка Севастьяново) - 52.12 м БС (в северной части трассы обследования, в центральной части створа вдоль просеки ЛЭП к юго-западу от городского поселка Кузнечное).

В северной оконечности трасса обследования идет в створе ул. Заозерная по оси ССЗ-ЮЮВ, затем уходит в переходящий в сосновый бор смешанный лес, поворачивая к ЗЮЗ в сторону автодороги 41К-153 (илл. 9, ТС 1-3: илл. 11-14). На залесенной части створа до пересечения указанной автодороги были заложены археологические Шурфы 1-2. После пересечения автодороги 41К-153, трасса обследования проходит по оси В-З до просеки ЛЭП по частично заболоченному сосновому бору (илл. 9, ТС 3: илл. 15). Далее, трасса обследования проходит по оси СВ-ЮЗ к югу от просеки ЛЭП через заболоченные низины и заросшие смешанным лесом скальные гряды, имея небольшое ответвление в створе ул. Школьная (пос. Богатыри) (илл. 9, ТС 4-10: илл. 16-30). На данном участке трассы обследования, на вершинах гранитных гряд заложены археологические Шурфы 3-4. Археологический шурф 5 заложен в южной оконечности данного участка трассы обследования в точке наименьшего удаления от оз. Богатырское. Далее трасса обследования проходит вдоль створа автодороги 41К-153 (с запада, затем, пересекая – с востока) по смешанным и сосновым лесам, пересекая небольшие камовые и скальные возвышенности, подходя к левому берегу р. Бегуновка (илл. 9, ТС 10-13: илл. 31-38). Перед резким перепадом высот у пересохшей поймы р. Бегуновка, в сосново-еловом лесу был заложен археологический Шурф 6. В пойме, по лугу, трасса обследования поворачивает к ЗСЗ, и пересекает автодорогу 41К-153, затем пересекает руло к северу от мостов (основной мост автодороги и старый финский мост) (илл. 9, ТС 14-16: илл. 39-45). На правом берегу, на возвышенности, заложен археологический Шурф 7. Далее, трасса обследования проходит с западной стороны от автодороги 41К-153 по смешанным и хвойным лесам, местами заболоченным, до места пересечения безымянного ручья, и оканчивается на подходе к поселку Севастьяново (илл. 8, ТС 16-22: илл. 46-56). В южной оконечности трассы заложен археологический Шурф 8

Таким образом, после визуального осмотра и фотофиксации было заложено 8 археологических шурфов размером 1x1 м (илл. 10, 57-95).

Шурф №1 (WGS84. N 61.110474487, E 29.868783867). Шурф заложен в северной оконечности трассы обследования на юго-западной окраине городского поселка Кузнечное в 12 м к юго-востоку от ул. Заозерная и в 86 м к востоку-северо-востоку от пересечения ул. Заозерная с автодорогой 41К-153 в смешанном лесу (илл. 57, 58). Стратиграфия: 1-2 см – дерн; 10-12 см – темно-коричневая гумусированная супесь; ниже – желто-коричневая супесь с включениями окатанных камней мелкого и среднего размеров (до 25 см) – материк (илл. 59-60). Литологически сложившийся культурный слой не выявлен, археологического материала не обнаружено. Материк прокопан в центральной части северной стенки на глубину 20 см (илл. 59). После завершения работ шурф был рекультивирован (илл. 61).

Шурф №2 (WGS84. N 61.110182935, E 29.867671981). Шурф заложен в северной оконечности трассы обследования на юго-западной окраине городского поселка Кузнечное в 7 м к юго-юго-востоку от ул. Заозерная и в 18 м к востоку от пересечения ул. Заозерная с автодорогой 41К-153 в смешанном лесу (илл. 57, 62). Стратиграфия: 0,5-1 см – дерн; 11-13 см – темно-коричневая гумусированная супесь; ниже – желто-коричневая супесь с включениями окатанных камней мелкого и среднего размеров (до 18 см) – материк (илл. 63-64).

Литологически сложившийся культурный слой не выявлен, археологического материала не обнаружено. Материк прокопан в юго-западном углу шурфа на глубину 20 см (илл. 64). После завершения работ шурф был рекультивирован (илл. 65).

Шурф №3 (WGS84. N 61.105217835, E 29.851241939). Шурф заложен в северной части трассы обследования на вершине скальной гряды в 5 м к юго-востоку от просеки ЛЭП, в 785 м к северо-востоку от пересечения просеки ЛЭП и ул. Школьная (илл. 66, 67). Стратиграфия: 5-8 см – мох; 25-29 см – светло-серая слоистая супесь с включениями окатанных камней мелкого и среднего размеров (до 22 см); ниже – бурая супесь с включениями камней мелкого и среднего размеров (до 19 см) – материк (илл. 68-69). Литологически сложившийся культурный слой не выявлен, археологического материала не обнаружено. Материк прокопан в северо-западном углу шурфа на глубину 22 см (илл. 69). После завершения работ шурф был рекультивирован (илл. 70).

Шурф №4 (WGS84. N 61.102867271, E 29.846846183). Шурф заложен в северной части трассы обследования на вершине скальной гряды в 7 м к юго-востоку от просеки ЛЭП, в 434 м к северо-востоку от пересечения просеки ЛЭП и ул. Школьная (илл. 71, 72). Стратиграфия: 3-4 см – мох; 2-3 см – темно-серая гумусированная супесь; ниже – скальный выход – материк (илл. 73-74). Литологически сложившийся культурный слой не выявлен, археологического материала не обнаружено. В виду выявления скального выхода по всей площади шурфа, материк не прокапывался (илл. 74). После завершения работ шурф был рекультивирован (илл. 75).

Шурф №5 (WGS84. N 61.097425765, E 29.835157707). Шурф заложен в северной части трассы обследования на вершине небольшой скальной гряды в 39 м к юго-востоку от автодороги 41К-153, в 440 м к юго-западу от пересечения просеки ЛЭП и ул. Школьная (илл. 76, 77). Стратиграфия: 2-3 см – мох; 1-2 см – темно-серая гумусированная супесь; ниже – скальный выход – материк (илл. 78-79). Литологически сложившийся культурный слой не выявлен, археологического материала не обнаружено. В виду выявления скального выхода по всей площади шурфа, материк не прокапывался (илл. 79). После завершения работ шурф был рекультивирован (илл. 80).

Шурф №6 (WGS84. N 61.083540312, E 29.831423190). Шурф заложен в центральной части трассы обследования на левом берегу р. Бегуновка, на возвышенности над поймой указанной реки в 60 м к юго-востоку от автодороги 41К-153, в 136 м к востоку от моста через указанную реку (илл. 81, 82). Стратиграфия: 2-3 см – мох; 1-2 см – темно-серая гумусированная супесь; ниже – скальный выход – материк (илл. 83-84). Литологически сложившийся культурный слой не выявлен, археологического материала не обнаружено. В виду выявления скального выхода по всей площади шурфа, материк не прокапывался (илл. 84). После завершения работ шурф был рекультивирован (илл. 85).

Шурф №7 (WGS84. N 61.083116393, E 29.826687944). Шурф заложен в центральной части трассы обследования на правом берегу р. Бегуновка, на возвышенности над поймой указанной реки в 33 м к северо-северо-западу от автодороги 41К-153, в 96 м к западу-юго-западу от моста через указанную реку (илл. 86, 87). Стратиграфия: 2-3 см – мох; 1 см – темно-

серая гумусированная супесь; ниже – скальный выход – материк (илл. 88-89). Литологически сложившийся культурный слой не выявлен, археологического материала не обнаружено. В виду выявления скального выхода по всей площади шурфа, материк не прокапывался (илл. 89). После завершения работ шурф был рекультивирован (илл. 90).

Шурф №8 (WGS84. N 61.061036222, E 29.806208885). Шурф заложен в южной оконечности трассы обследования на юго-западной окраине городского поселка Кузнечное в 24 м к северо-западу от автодороги 41К-153, в 26 м к востоку-северо-востоку индивидуальных жилых участков пос. Севастьяново (илл. 91, 92). Стратиграфия: 2-3 см – дерн; 11-15 см – темно-коричневая гумусированная супесь; ниже – желто-коричневая супесь с включениями камней мелкого, среднего и крупного размеров (до 35 см) – материк (илл. 93-94). Литологически сложившийся культурный слой не выявлен, археологического материала не обнаружено. Материк прокопан в юго-западном углу шурфа на глубину 20 см (илл. 94). После завершения работ шурф был рекультивирован (илл. 95).

ОБОСНОВАНИЕ ВЫВОДОВ ЭКСПЕРТИЗЫ

В результате археологического обследования, проведённого согласно Открытому листу №1297-2022 от 23.06.2022 г., выданному на имя Соболева Владислава Юрьевича Министерством культуры Российской Федерации, на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области» установлено следующее:

На обследованном земельном участке не встречен древний культурный слой и какие-либо различимые на поверхности объекты, подлежащие согласно действующему законодательству (ФЗ-73 от 25 июня 2002 г. Ст.3 и ФЗ-245 от 25 июля 2013 г. Ст.6) государственной охране в качестве объектов археологического наследия. В ходе археологических изысканий на земельном участке было выполнено 8 шурфов размерами 1 х 1 м каждый, позволившие в полной мере исследовать территорию землеотвода на предмет ее освоения человеком в древности. Во всех шурфах признаки наличия культурного слоя, археологические предметы и другие объекты, которые можно связать с деятельностью человека, отсутствуют.

Таким образом, объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в ходе проведённого обследования не были выявлены.

Вывод:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке проектирования и строительства объекта «Межпоселковый газопровод г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области», ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.


В.Ю.Соболев
24 ноября 2022 г.

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Библиографические, картографические и архивные источники;

Приложение 2. Альбом иллюстраций.

Приложение 3. Копия разрешительной документации на право проведения археологических работ; Копии документов об аттестации государственного эксперта; Сведения о квалификации трудовых ресурсов.

Приложение 4. Договор № 761-11513-19 от 01.11.2019 г. и приложение к договору – заявка на выполнение работ.

Приложение 5. Копии документов, предоставленных заказчиком.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области»

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ, КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

- Качкуркина С.И.* 1981. Археологические памятники корелы V-XV вв. Л.
- Качкуркина С.И.* 1982. Древняя корела. Л.
- Лапшин В.А.* 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. Л.
- Марков А. Топография кладов восточных монет (сасанидских и куфических). СПб., 1910.
- Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X—XIII вв. на территории Древней Руси // Тр.ГЭ. 1967. Т.9. С.106—194.
- Сакса А.И.* 1980. Разведочные работы Приозерского отряда // АО 1979 г. М.
- Сакса А.И.* 1981а. Древности Карельского перешейка (По материалам Карельских могильников) // КСИА. Вып. 166.
- Сакса А.И.* 1981б. Исследования средневековых памятников на Карельском перешейке // АО 1980 г. М.
- Сакса А.И.* 1984б. Комплекс археологических памятников у д. Ольховка (Лапинлахти) // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л.
- Сакса А.И.* 1985а. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л. *Сакса А.И.* 1985б. Работы Приозерского отряда // АО 1983 г. М.
- Сакса А.И.* 1990. 100 лет археологического изучения корелы // Современное финно-угроведение. Опыт и проблемы. Л.
- Сакса А.И.* 1996. Карелия и Ладожская область в I - начале II тыс. н. э. // Ладога и Северная Европа. Вторые чтения памяти А. Мачинской. СПб.
- Сакса А.И.* 2010. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н.э. СПб.
- Europaeus A. 1923. Muinaistutkimuksen tehtavia Karjalassa // Kalevalaseuran Vuosikirja. Porvoo. No 3.
- Hackman A. 1925. Forvarv till finlands Nationalmuseum 1921-1924 // FM. No 32.
- Kivikoski E. 1942. Lisia Karjalan vistiretkikauden ajanmaaraykseen // Kalevalaseuran Vuosikirja. Porvoo. Helsinki. No 22.
- Nordman C.A. Karelska jarnadersstudier // SMYA. 1924. № 34.
- Saksa A.I.* Medieval Karelia on European trade routes // Iskos 4. Helsinki, 1984. S. 93-97. *Saksa A.* Results and perspectives of archaeological studies on the Karelian Isthmus// Fennoscandia archaeologica II. Helsinki, 1985. S. 37-49.
- Saksa A.I.* On the study of ancient Karelian craft centers // Iskos 9. Helsinki, 1990. S. 69-73.
- Saksa A.* Kakisalmen maasta esiin kaivettu historia // Viipurin Suomalaisen Kirjallisuusseuran toimitteita 10. Lahti, 1992. С. 5-17.
- Saksa A.I.* Karjala ennen kolmatta ristiretkea // Suomen varhaishistoria // Studia historica septentrionalia 21. Rovaniemi, 1992. S. 468-479.
- Saksa A.I.* Karelia and the West Finnish cultural area in the Late Iron Age // Cultural heritage of the Finno-Ugrians and Slavs. Tallinn, 1992. S. 96-105.
- Saksa A.I.* Rautakautinen Karjala — Karjalan synty // Kahden Karjalan valilla Kahden Riikin riitamaalla. Studia Carelica Humanistica 5. Joensuu, 1994. S. 29-45.
- Saksa A.I.* On the factors influencing the formation and development of Karelian culture between the eleventh and thirteenth centuries // Fenno-ugri et Slavi 1992. Helsinki, 1994. S. 98-104.
- Saksa A.I.* Arkeologiset tutkimukset Kannaksella Karjalassa// Karjalainen viesti 2. Joensuu,

1992. S. 7-10.

Saksa A. I. Rautakautinen Karjala-Karjalan synty // Kahden Karjalan valilla Kahden Riikin riitamaalla / Studia Carelica Humanistica 5. Joensuu, 1994. S. 29-45.

Saksa A. Ancient history of the population of the present-day Leningrad Region // Karelia and St. Petersburg. Joensuu, 1996. S. 27-37.

Saksa A. Uudemmat arkeologiset tutkimukset Kurkijoella Laatokan Karjalassa // Karjalainen Viesti 2. Joensuu, 1997. S. 1-5.

Saksa A. Rautakautinen Karjala. Muinai-Karjalan asutuksen synty ja varhaiskehitys // Studia Carelica Humanistica II. Joensuu, 1998.

Salmo H. Die Waffen der Merowingerzeit in Finnland // SMYA XLII: 1. Helsinki, 1938.

Salmo H. Deutsche Munzen in vorgeschichtlichen Fuden Finnlands // SMYA. 1948.

Salmo H. Finnische Hufeisenfibeln // SMYA 56. Helsinki, 1956.

Uino P. 1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. Helsinki.

Urtans U. Pedakmeni, robezakmeni, muldakmeni. Riga, 1990.

АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (АРХИВ ИНСТИТУТА АРХЕОЛОГИИ РАН (Арх. ИА))

1978/7315. Сакса А.И. Отчет об археологической разведке в Приозерском районе Ленинградской области.

1979/7914. Сакса А.И. Отчет об археологической разведке в Приозерском районе Ленинградской области.

1980/8724, 8724а. Сакса А.И. Отчет о полевых исследованиях в Приозерском районе.

1982/9231. Сакса А.И. Отчет об археологических раскопках Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР.

1983/10211. Сакса А.И. Отчет о полевых исследованиях Приозерского отряда ЛОИА.

1984/10248, 10248а. Сакса А.И. Отчет Приозерского археологического отряда ЛОИА об археологических разведках.

1987/13262, 13263. Сакса А.И. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе.

1984/11376. Тимофеев В.И. Отчет об исследованиях памятников каменного века в Ленинградской области.

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ИСТОЧНИКИ

Kriegsstrassen Karte Eines theiles von Russland und der Angraenzenden Laender. Mach der unter der Leitung des Russ. kaiserlichen Generalstabes von General Major Schubert in Masstabe von 1/168000 im Jahre 1829 herausgegebenen Karte – auf das Mass. von 1/1400000 vergrössert, von dem k. k. öbterr. Geyeralquartirmeißterßtabe Herausgegeben im Jahre 1837.

Карта, печатанная при Императорской Академии наук (Ивана Гриммеля, изд. 1745 г.).

"Российский Атлас из сорока четырех карт состоящего и на сорок два наместничества Империию разделяющего" (издан при Горном Училище, 1792 г.

СеMITопографическая карта, включающая окружность Санкт-Петербурга (1810 г.)

Карта Санкт-Петербургской губернии, составленной под руководством Ф.Ф. Шуберта, 1834 г.

Карта ГШ Русский Императорской армии (РИА). Лист III-7 (масштаб 3 версты в 1 англ. дюйме, изд. 1880-е гг.).

Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1860 г.

Специальная карта западной части Российской Империи ген.-лейт. Шуберта (масштаб 10 верст в 1 английском дюйме).

Специальная карта Европейской России (Стрельбицкого), 1865 г.

Топографическая карта Петроградской губернии, 1916 г. (масштаб 5 верст в дюйме)

Топографическая карта "Inkeri. Suomalaiset seurakunnat ja kylät" (J. Mustonen, 1924 г.) (масштаб в 1 см 2 км)

Фрагмент листа VIII^c-26 военно-топографической карты ГШ СА (масштаб 2 версты в дюйме) (1934 г.)

«Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии», (1870-е – 1880-е гг.) (масштаб 3 версты в 1 дюйме;

«Специальная карта Европейской России», изданной военно-топографическим отделом главного штаба под редакцией И.А. Стрельбицкого (1916 г.).

"Kriegsstrassen Karte eines Theiles von Russland und der angraenzenden laender"(1837 г., 1:1400000).

Топографическая карта Финляндии (1855-1856 гг., 1:100000).

Карта "Великая Европейская война. Специальная карта западного (Русского) театра войны".

Финская топографическая карта Карельского перешейка, составленная из листов 1920 - 1940 годов (1:500).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области»

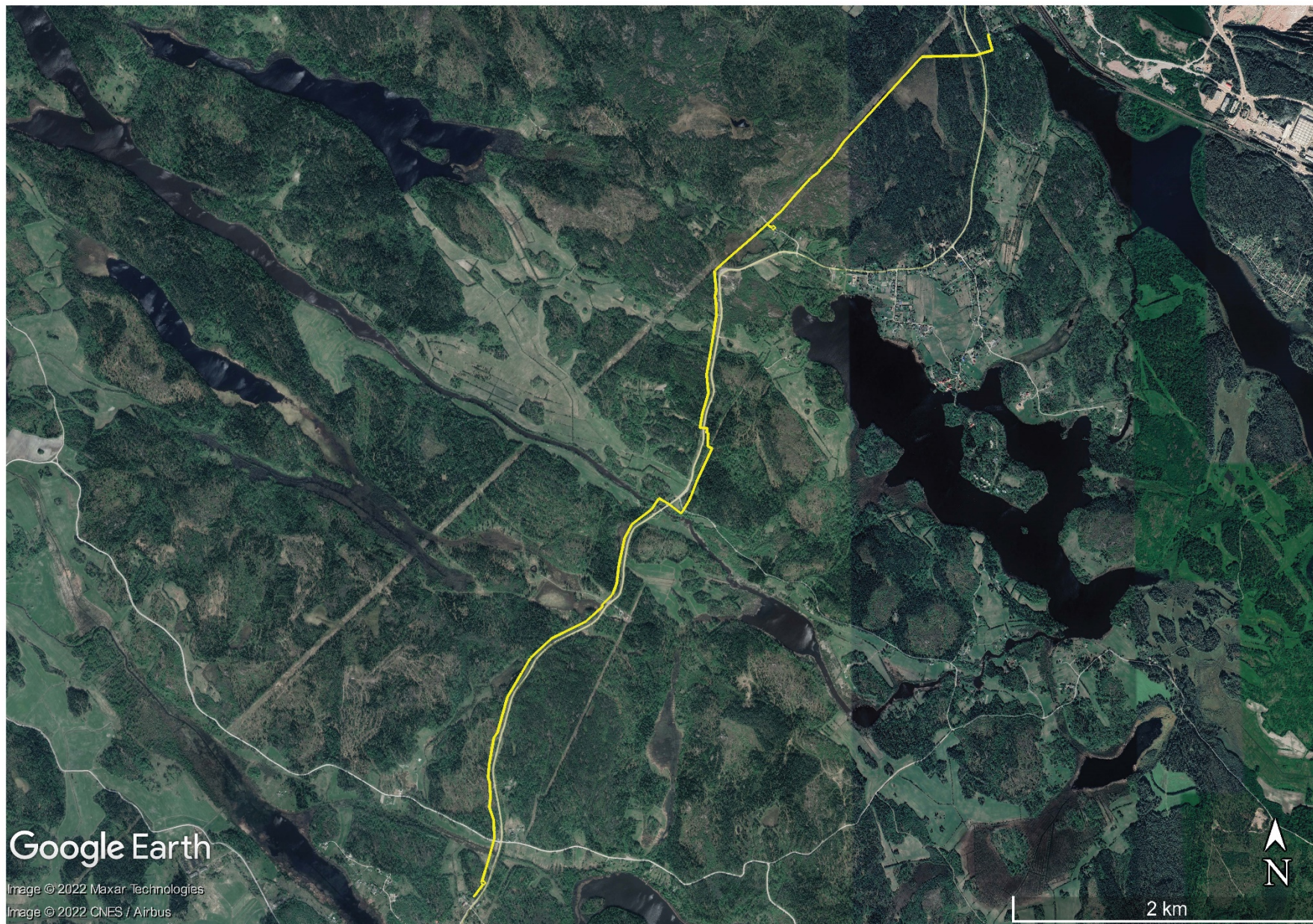
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



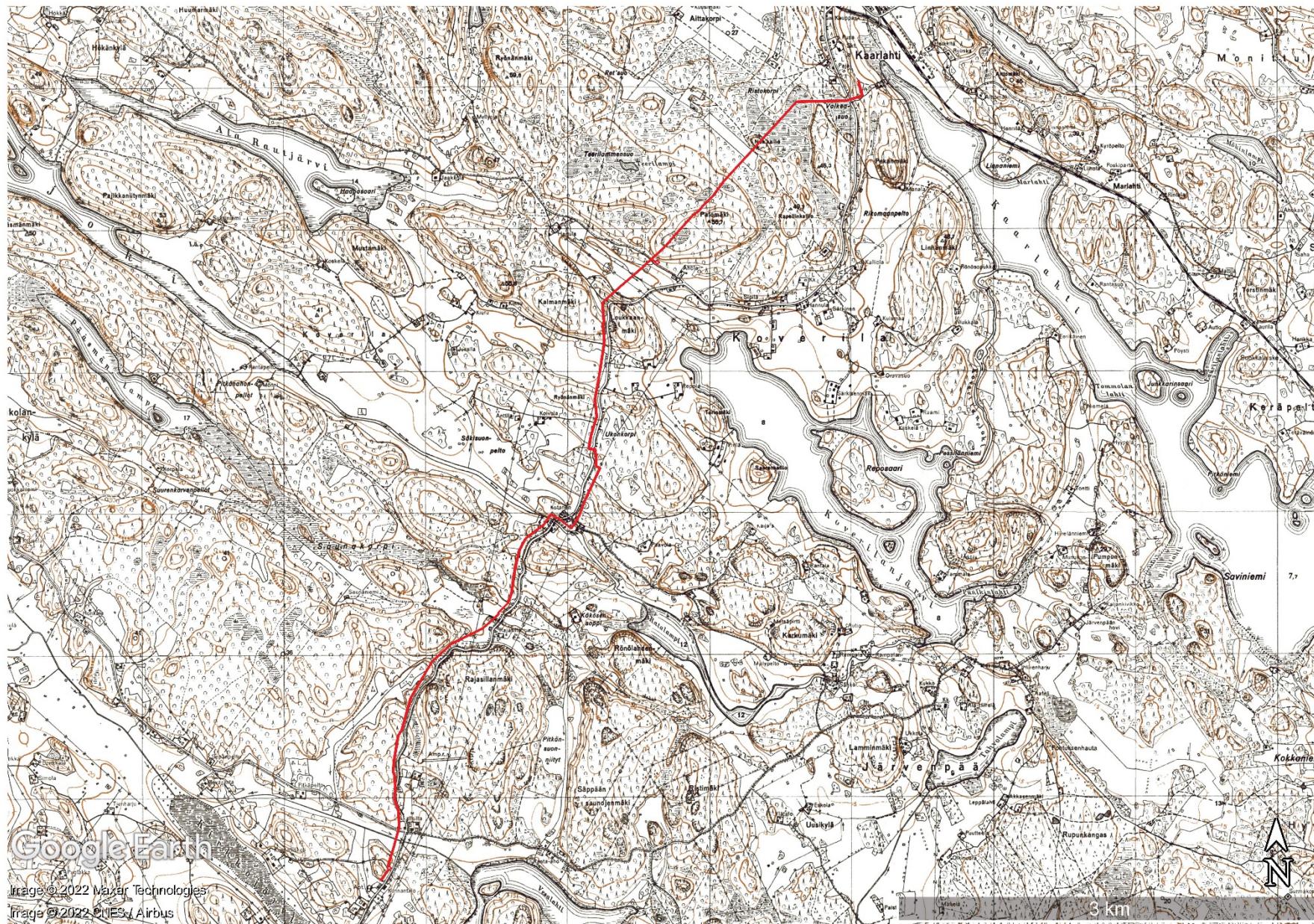
Илл. 1. Участок обследования на карте-схеме Ленинградской области.



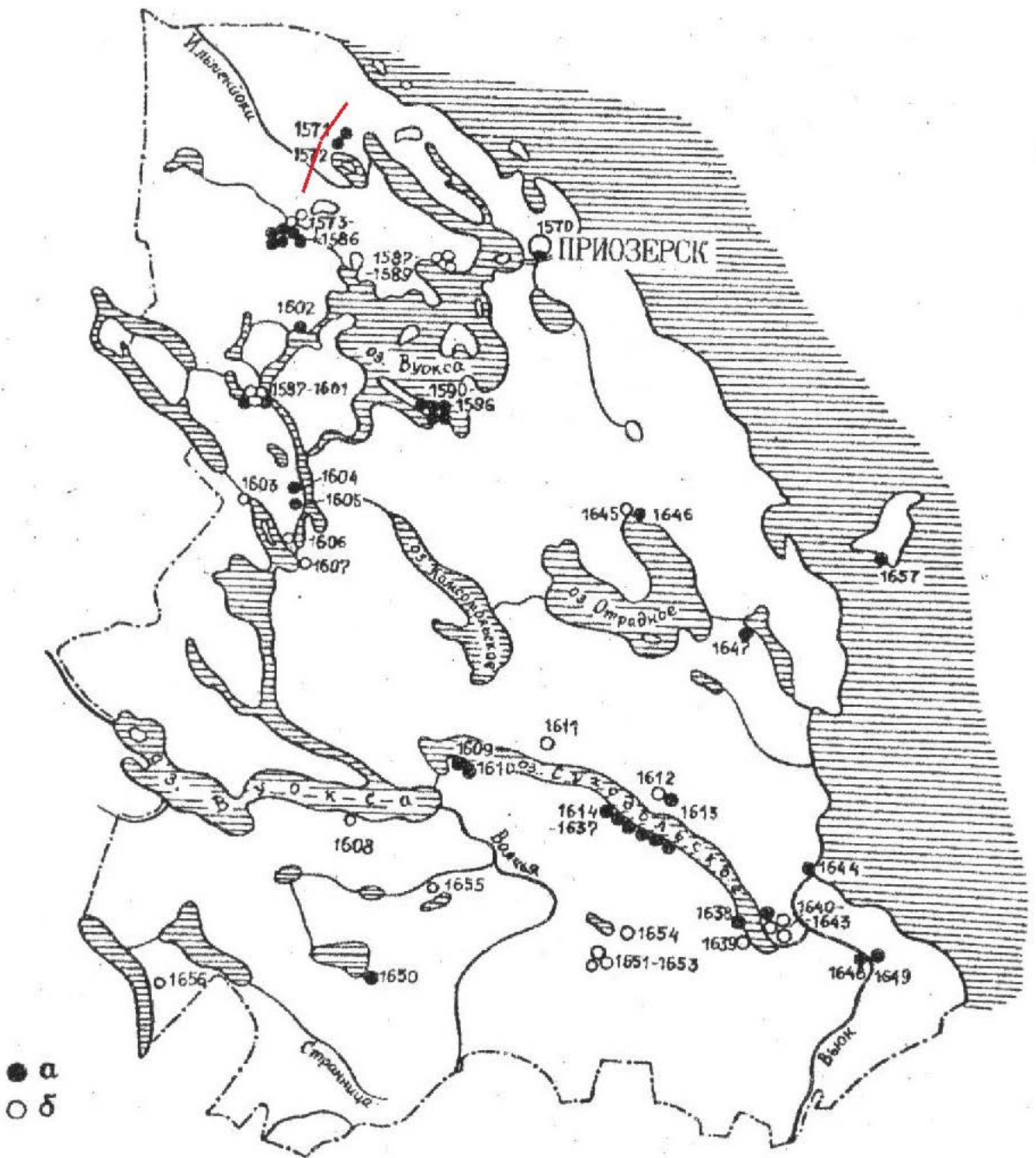
Илл. 2. Ленинградская обл., Приозерский муниципальный район. Фрагмент карты ГТЦ Ленинградской области с указанием участка обследования.



Илл. 4. Ленинградская обл., Приозерский муниципальный район. Трасса обследования на космоснимке GoogleEarth.

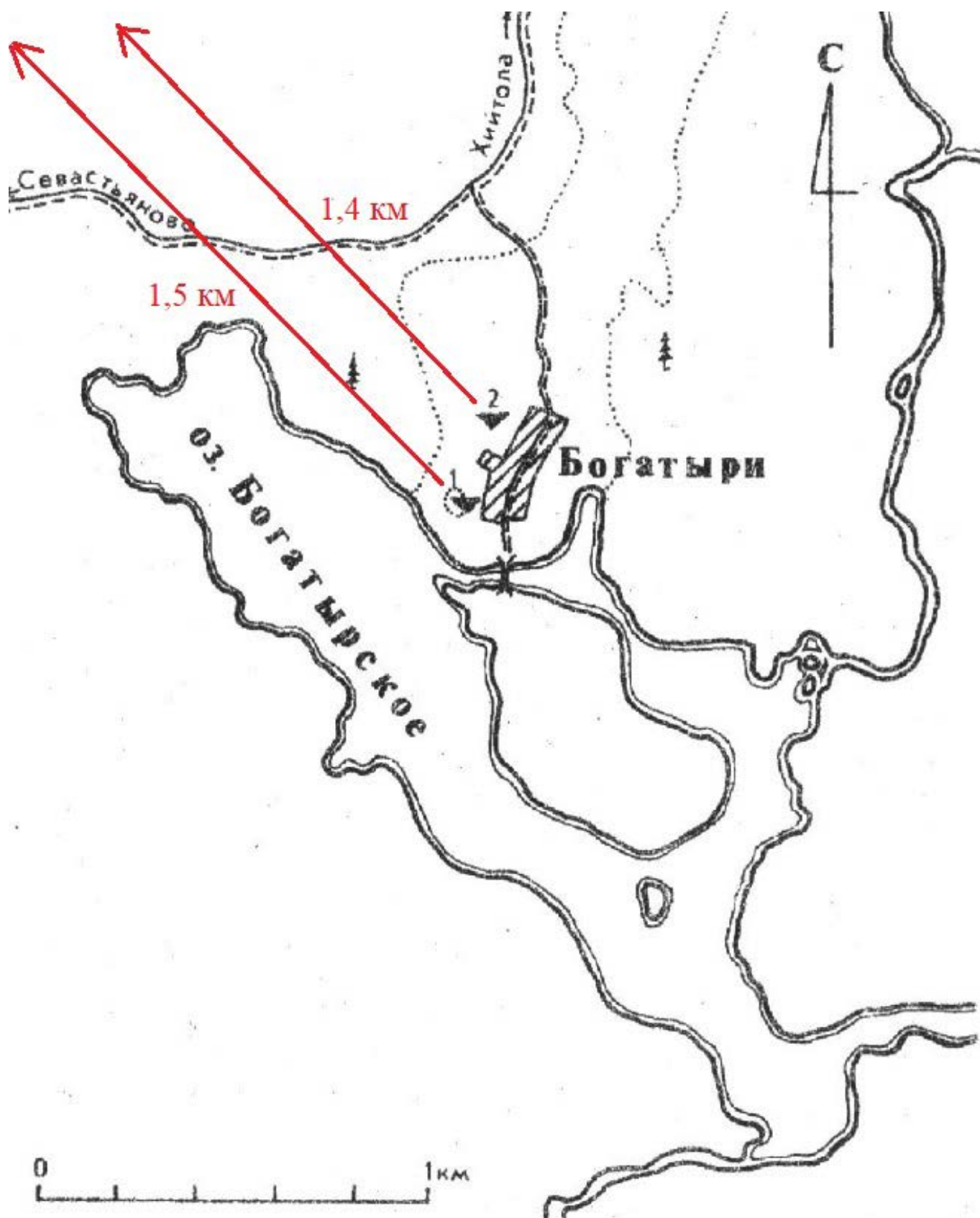


Илл. 6. Ленинградская обл., Приозерский муниципальный район. Трасса обследования на фрагменте подробной финской довоенной карты Северного Приладожья 1918-1944 гг.

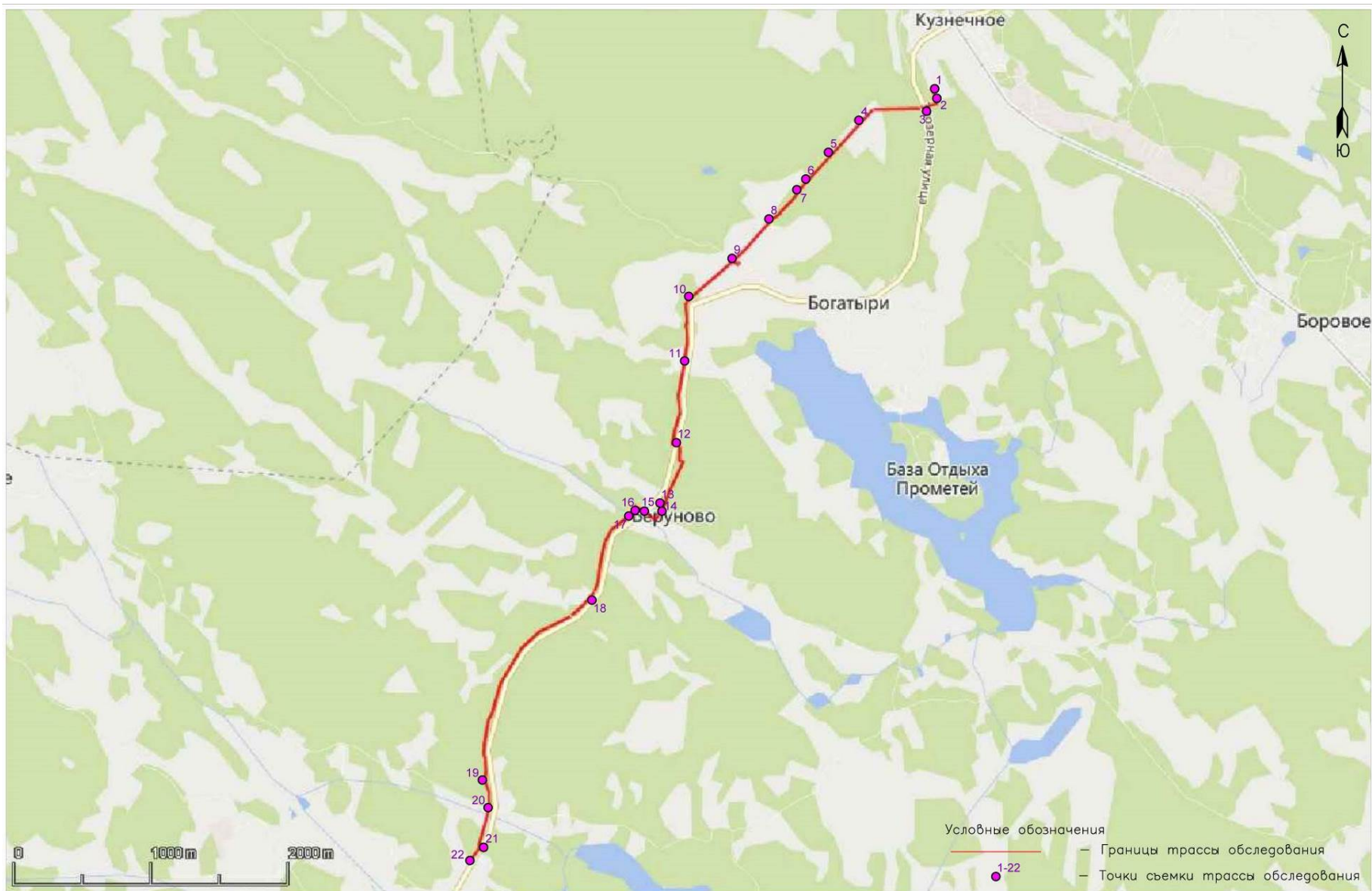


Археологическая карта Приозерского района: а — существующие археологические памятники; б — несохранившиеся памятники.

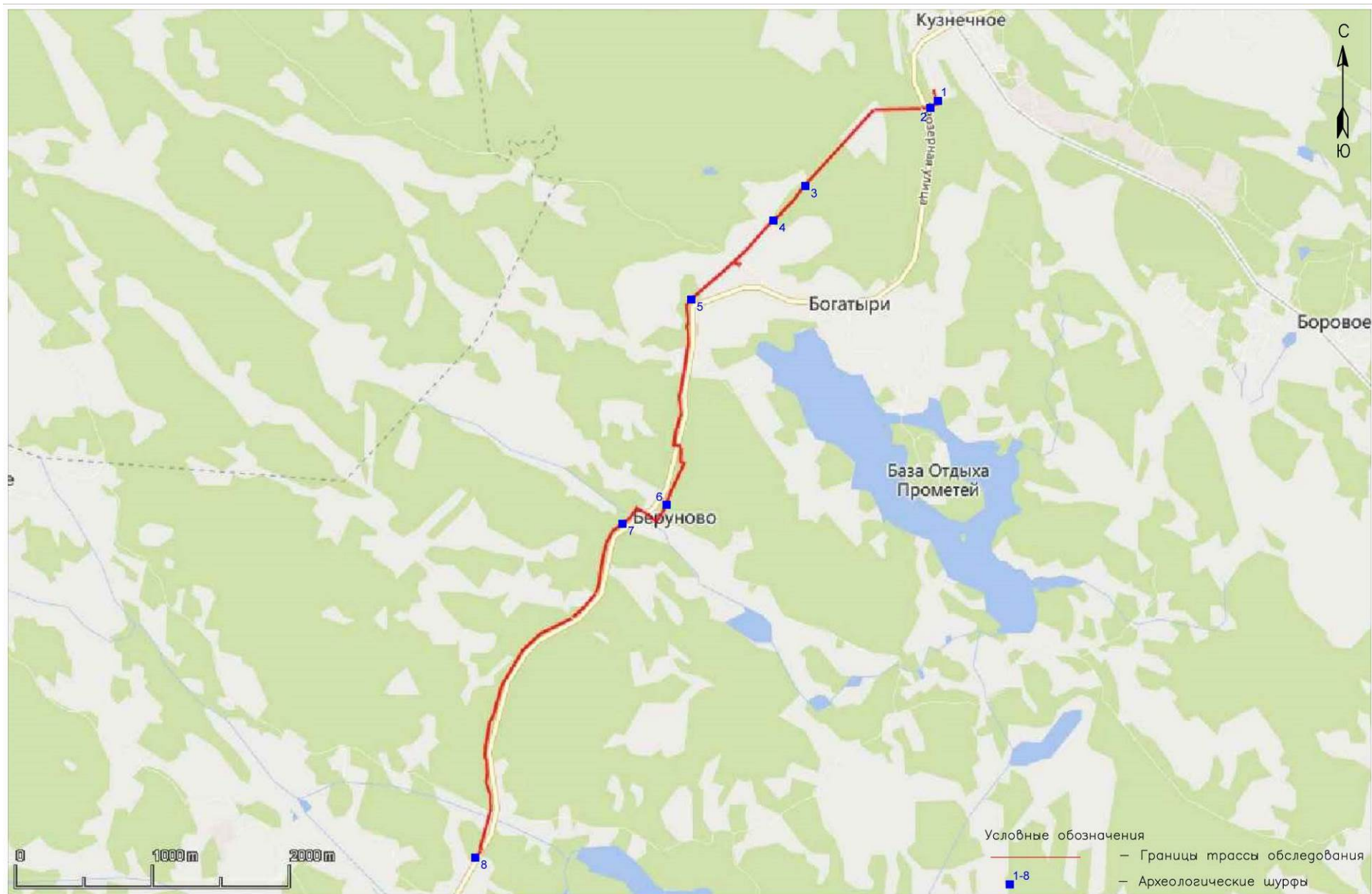
Илл. 7. Карта-схема Приозерского района Ленинградской области с указанием известных археологических памятников (по: Лапшин, 1990).



Илл. 8. Ленинградская область, Приозерский муниципальный район. Взаимное расположение археологических объектов культурного наследия в районе населенного пункта Богатыри и участка обследования.



Илл. 9. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Схема расположения точек съемки общих видов трассы обследования.



Илл. 10. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Схема расположения археологических шурфов.



Илл. 11. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид с С.



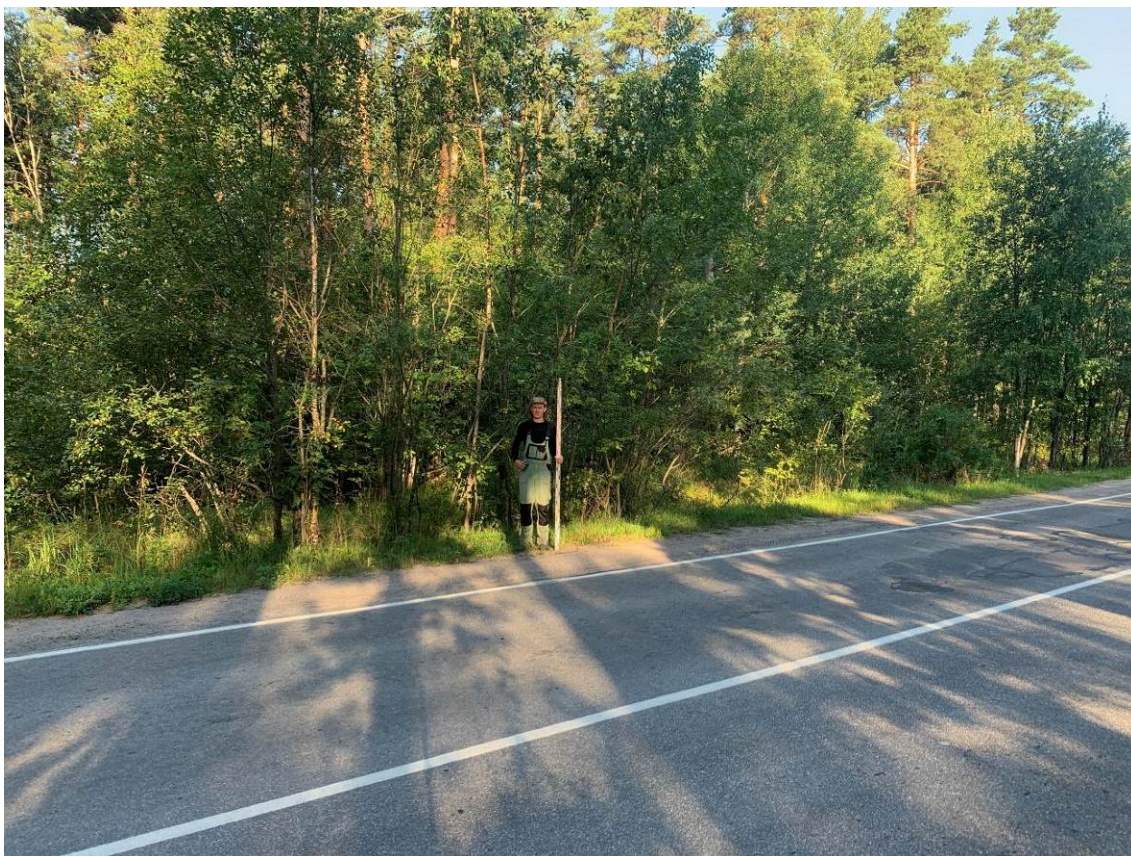
Илл. 12. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид с ЮВ.



Илл. 13. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид с ССВ.



Илл. 14. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 3. Вид с ЮЗ.



Илл. 15. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 3. Вид с ЮВ.



Илл. 16. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид с ЮЗ.



Илл. 17. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид с ССВ.



Илл. 18. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид с ЮЗ.



Илл. 19. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид с ССВ.



Илл. 20. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид с ВСВ.



Илл. 21. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид с С.



Илл. 22. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид с ЗЮЗ.



Илл. 23. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид с С.



Илл. 24. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 8. Вид с ЮЗ.



Илл. 25. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 8. Вид с 3.



Илл. 26. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 8. Вид с ССВ.



Илл. 27. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид с 3.



Илл. 28. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид с СЗ.



Илл. 29. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид с ССВ.



Илл. 30. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид с ЮЗ.



Илл. 31. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид с ССВ.



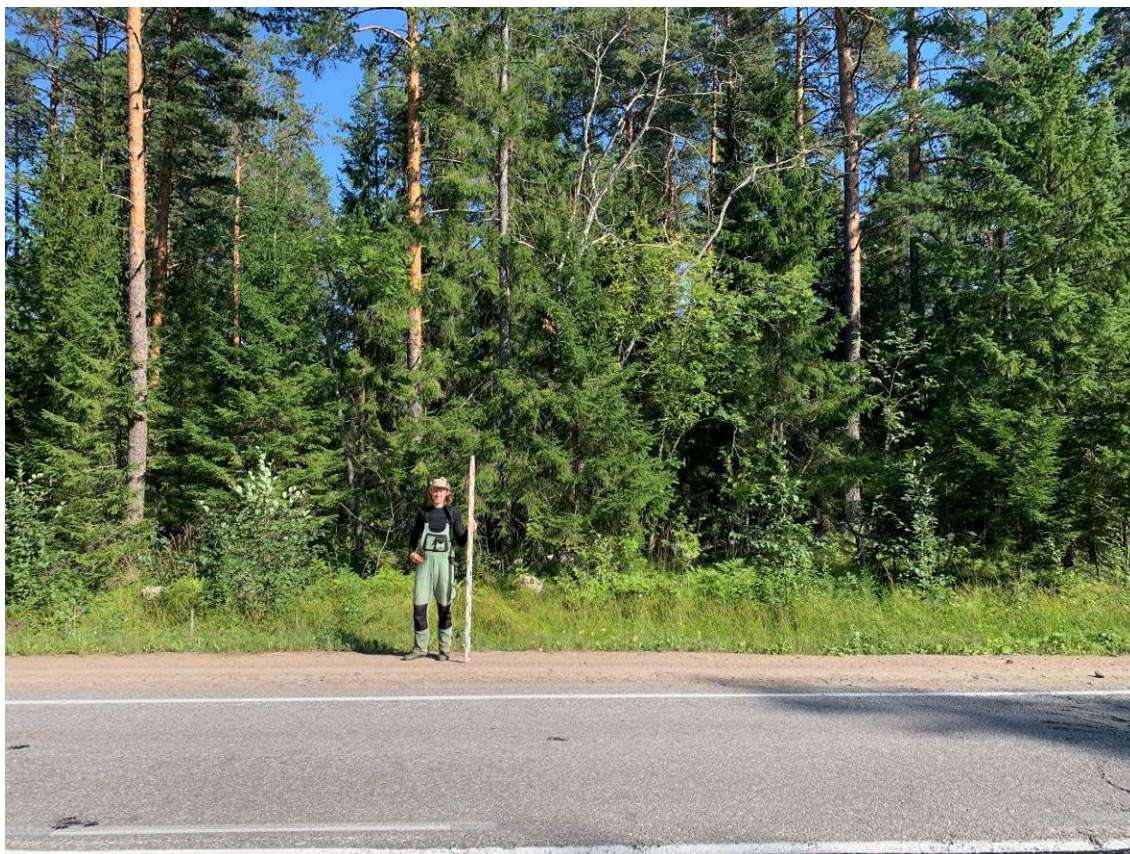
Илл. 32. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 11. Вид с ЮЮЗ.



Илл. 33. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 11. Вид с ССВ.



Илл. 34. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 12. Вид с Ю.



Илл. 35. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 12. Вид с З.



Илл. 36. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 13. Вид с ЮЗ.



Илл. 37. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 13. Вид с ССВ.



Илл. 38. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 13. Вид с 3.



Илл. 39. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 14. Вид с ЮВ.



Илл. 40. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 14. Вид с Ю.



Илл. 41. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 15. Вид с ЗСЗ.



Илл. 42. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 15. Вид с ЮВ.



Илл. 43. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 15. Вид с В.



Илл. 44. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 16. Вид с ЮВ.



Илл. 45. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 16. Вид с ЮЗ.



Илл. 46. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 16. Вид с ВСВ.



Илл. 47. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 18. Вид с ЮЮЗ.



Илл. 48. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 18. Вид с В.



Илл. 49. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 19. Вид с ЮЮЗ.



Илл. 50. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 19. Вид с ССЗ.



Илл. 51. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 20. Вид с ЮЮЗ.



Илл. 52. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 20. Вид с С.



Илл. 53. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 21. Вид с ЮВ.



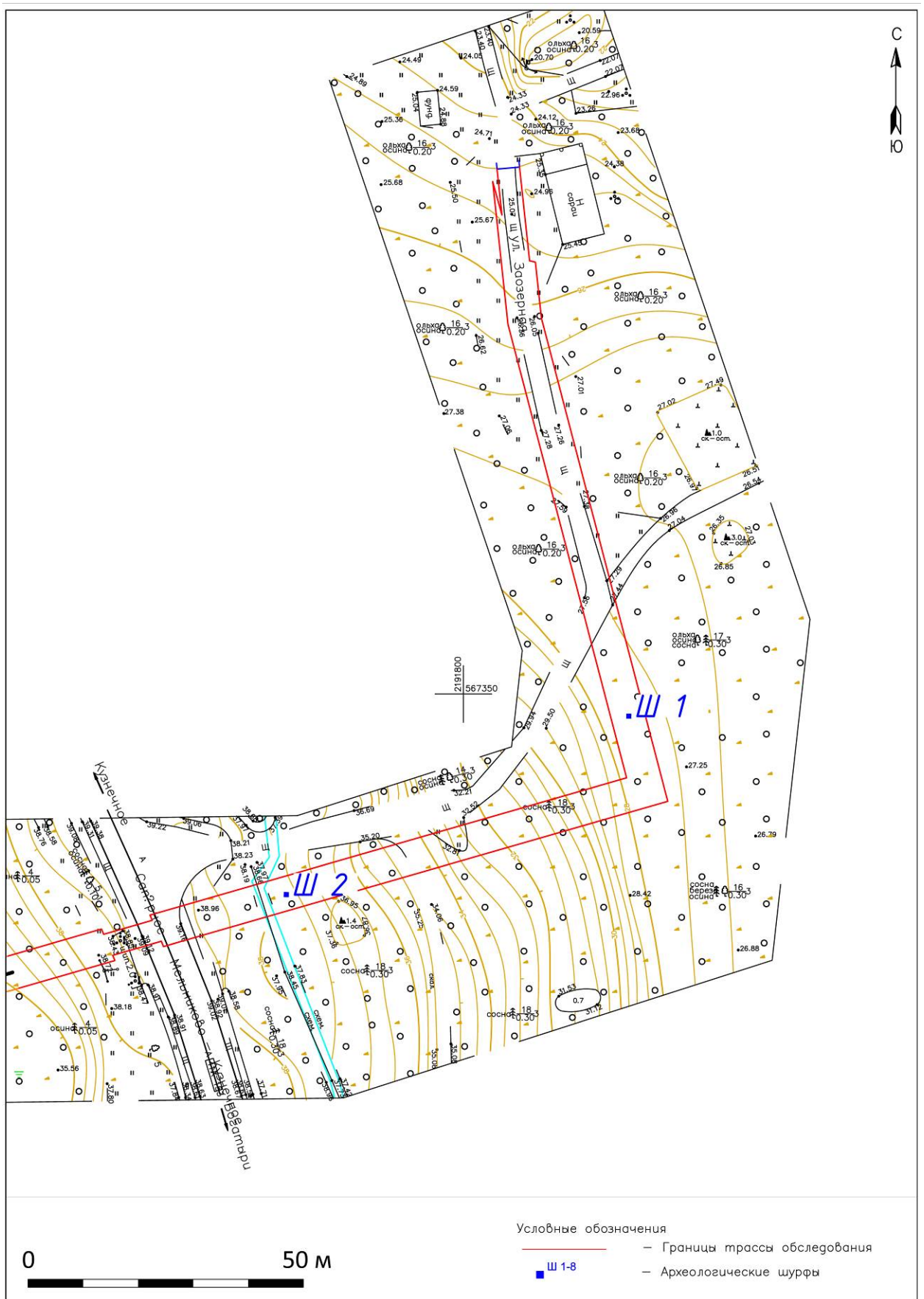
Илл. 54. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 21. Вид с ЗСЗ.



Илл. 55. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 22. Вид с ЮЗ.



Илл. 56. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид участка обследования. Точка съемки 22. Вид с С.



Илл. 57. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Расположение Шурфов 1-2 на топографическом плане.



Илл. 58. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид с Ю.



Илл. 59. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид Шурфа 1. Зачистка по материке. Вид с Ю.



Илл. 60. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Шурф 1. С стенка.



Илл. 61. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Месторасположение Шурфа 1. После рекультивации. Вид с Ю.



Илл. 62. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Месторасположение Шурфа 2. До начала работ. Вид с В.



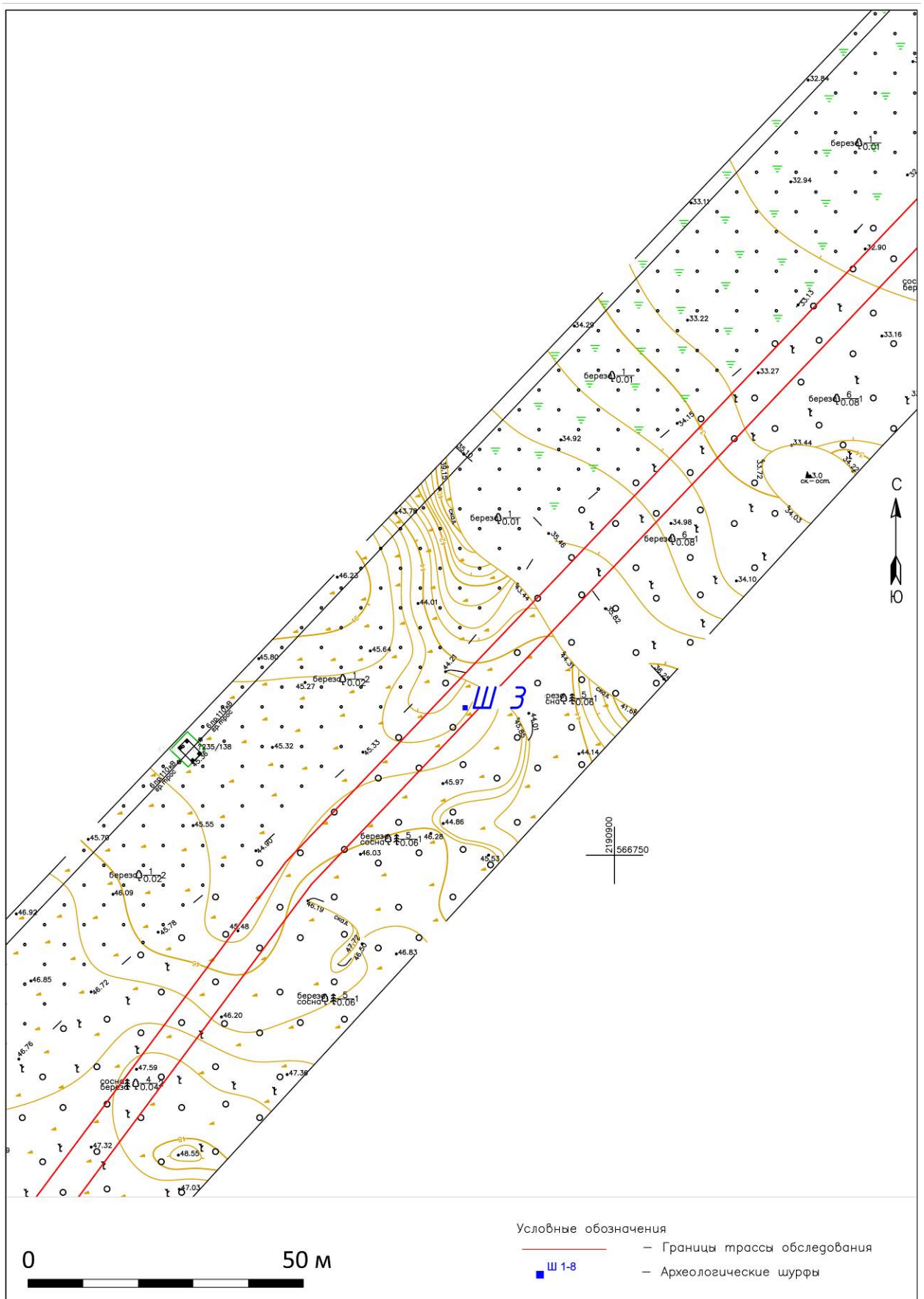
Илл. 63. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид Шурфа 2. Зачистка по материке. Вид с В.



Илл. 64. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Шурф 2. 3 стенка.



Илл. 65. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Месторасположение Шурфа 2. После рекультивации. Вид с В.



Илл. 66. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Расположение Шурфа 3 на топографическом плане.



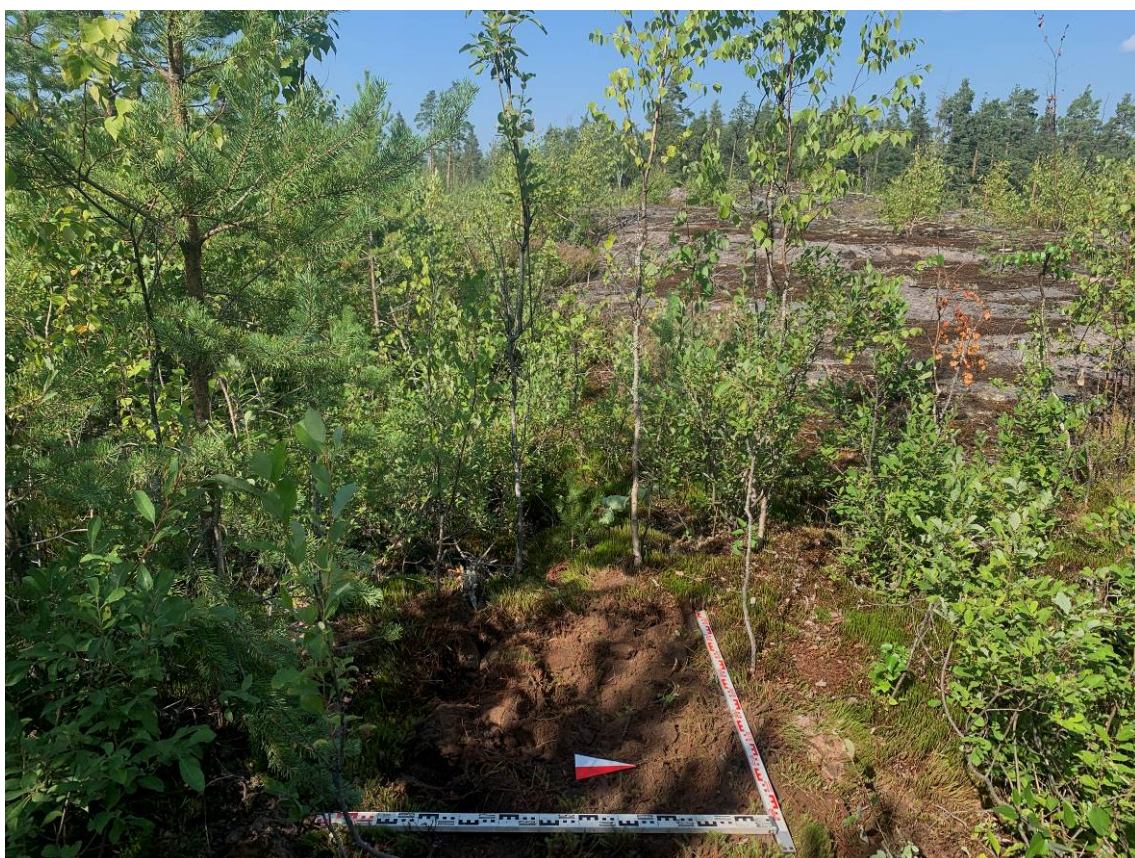
Илл. 67. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Месторасположение Шурфа 3. До начала работ. Вид с В.



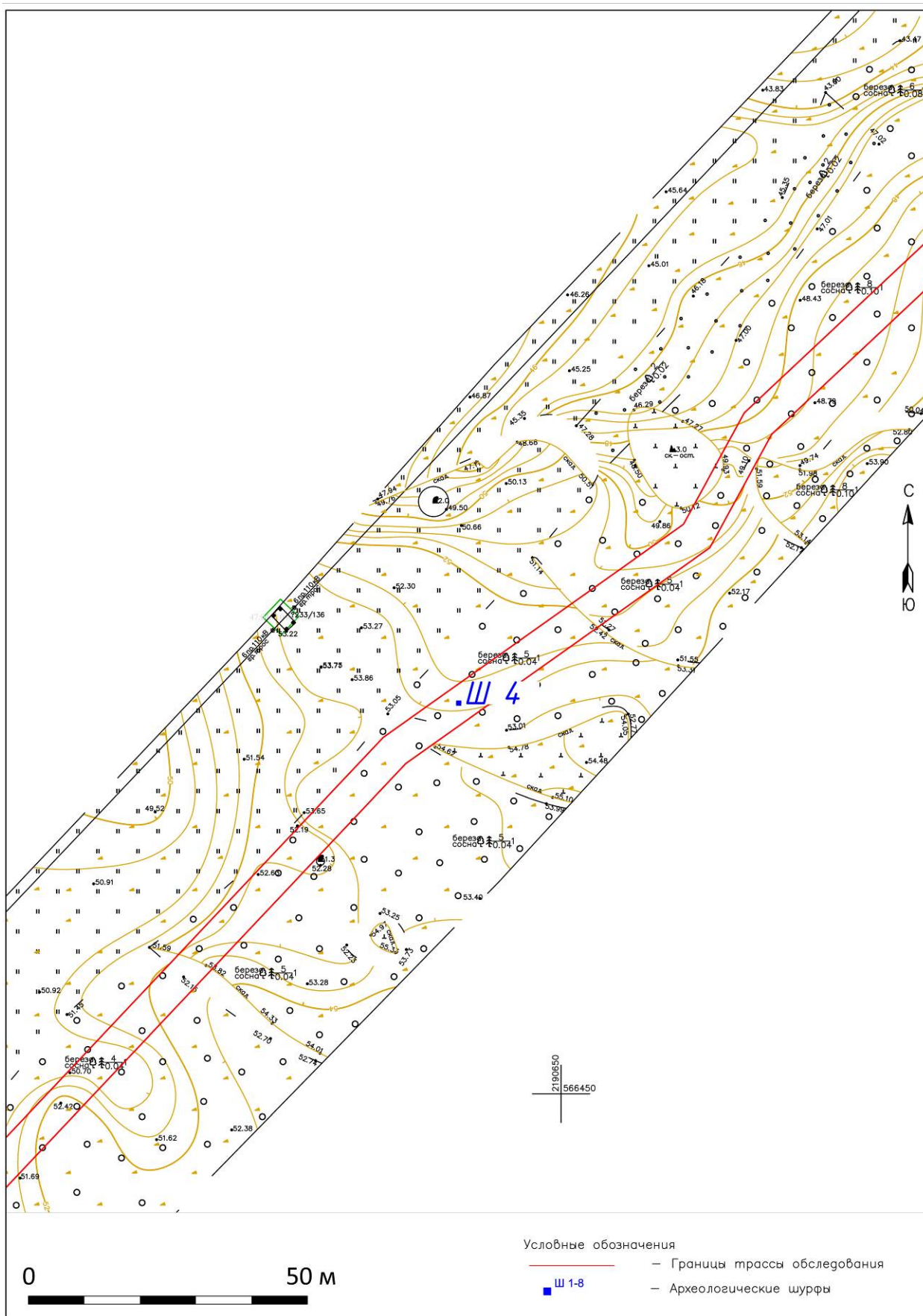
Илл. 68. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид Шурфа 3. Зачистка по материке. Вид с В.



Илл. 69. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Шурф 3. 3 стенка.



Илл. 70. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Месторасположение Шурфа 3. После рекультивации. Вид с В.



Илл. 71. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Расположение Шурфа 4 на топографическом плане.



Илл. 72. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Месторасположение Шурфа 4. До начала работ. Вид с В.



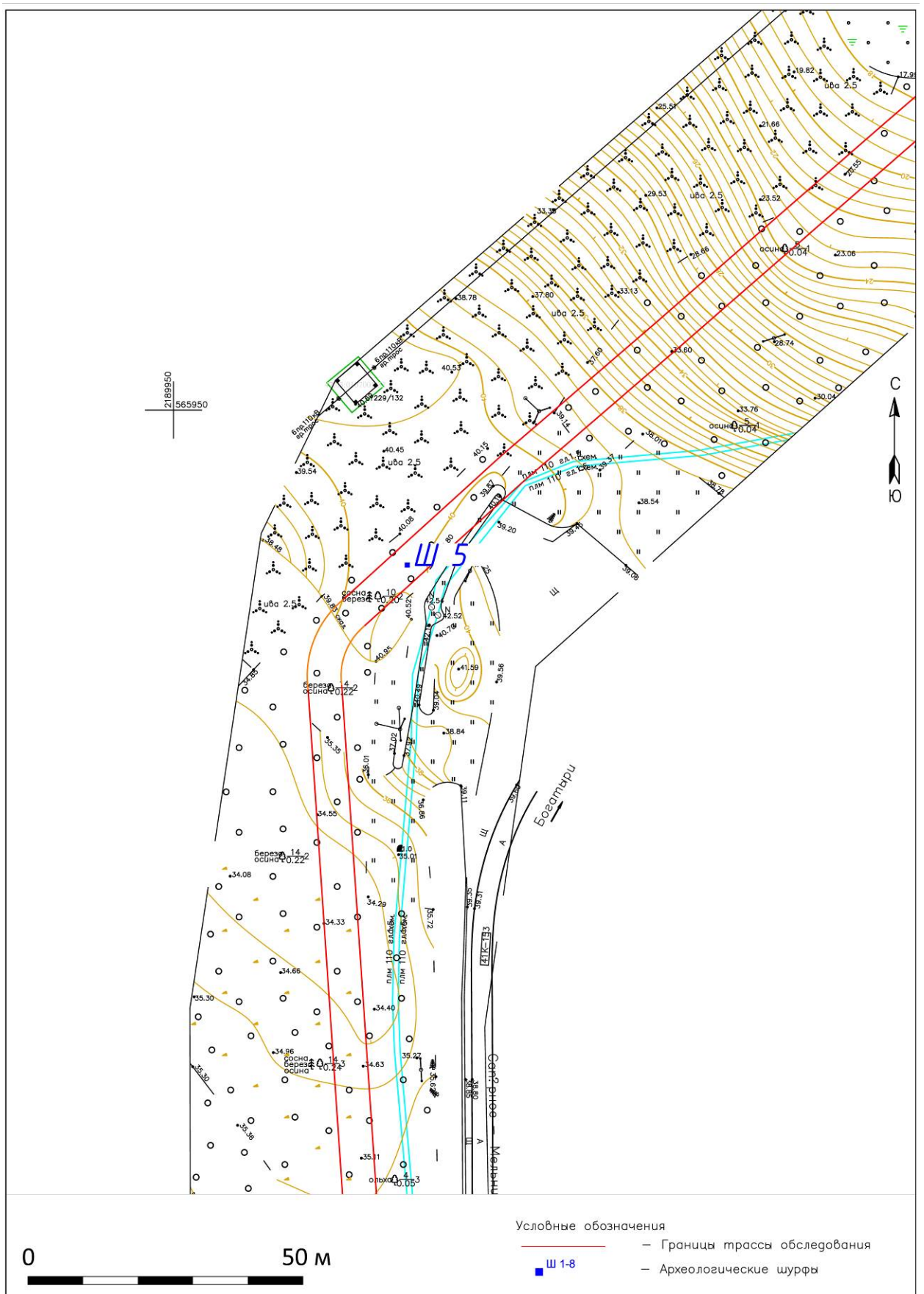
Илл. 73. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид Шурфа 4. Финальная зачистка. Вид с В.



Илл. 74. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Шурф 4.3 стенка.



Илл. 75. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Месторасположение Шурфа 4. После рекультивации. Вид с В.



Илл. 76. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Расположение Шурфа 5 на топографическом плане.



Илл. 77. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Месторасположение Шурфа 5. До начала работ. Вид с Ю.



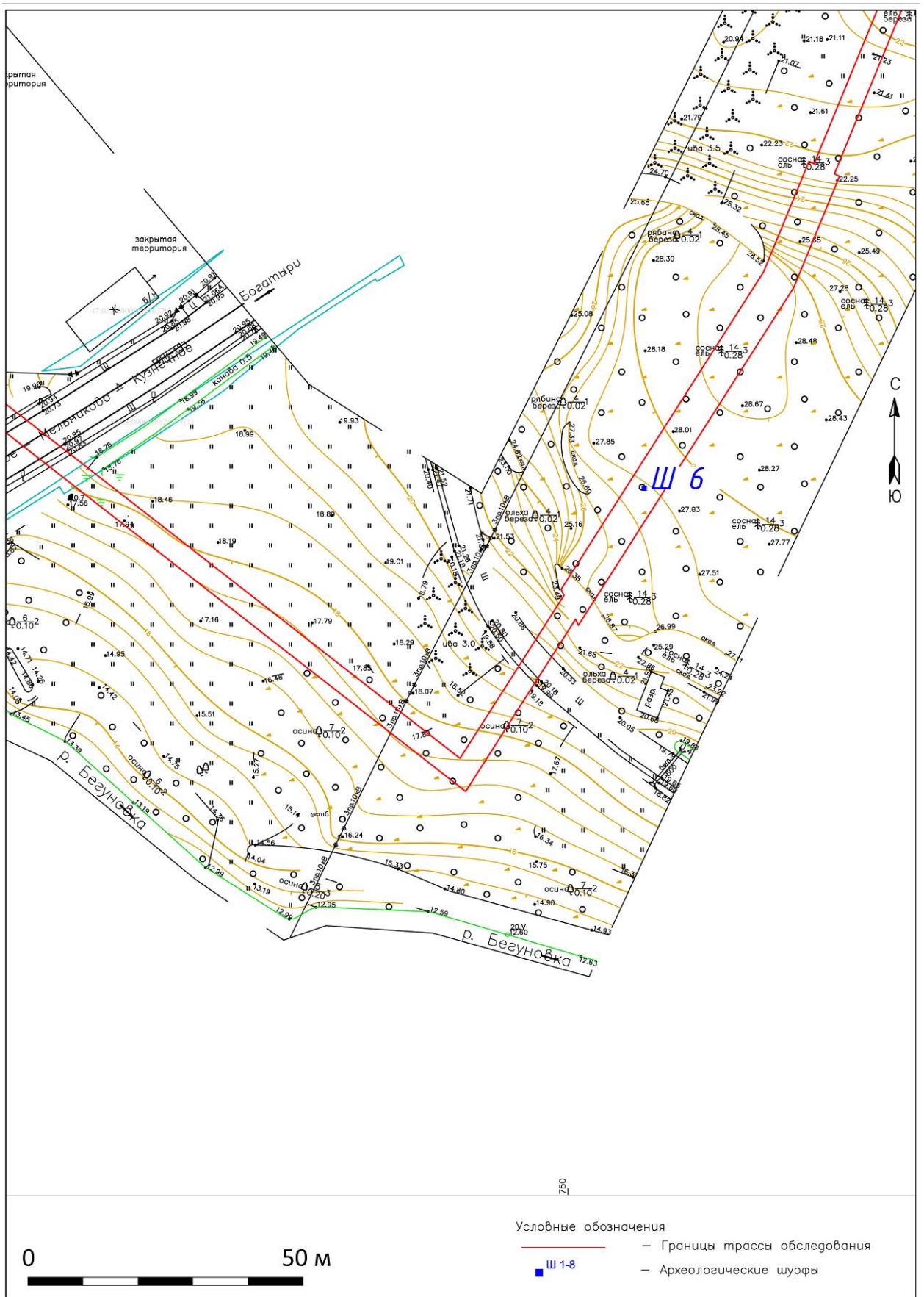
Илл. 78. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид Шурфа 5. Финальная зачистка. Вид с Ю.



Илл. 79. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Шурф 5. С стенка.



Илл. 80. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Месторасположение Шурфа 5. После рекультивации. Вид с Ю.



Илл. 81. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Расположение Шурфа 6 на топографическом плане.



Илл. 82. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Месторасположение Шурфа 6. До начала работ. Вид с В.



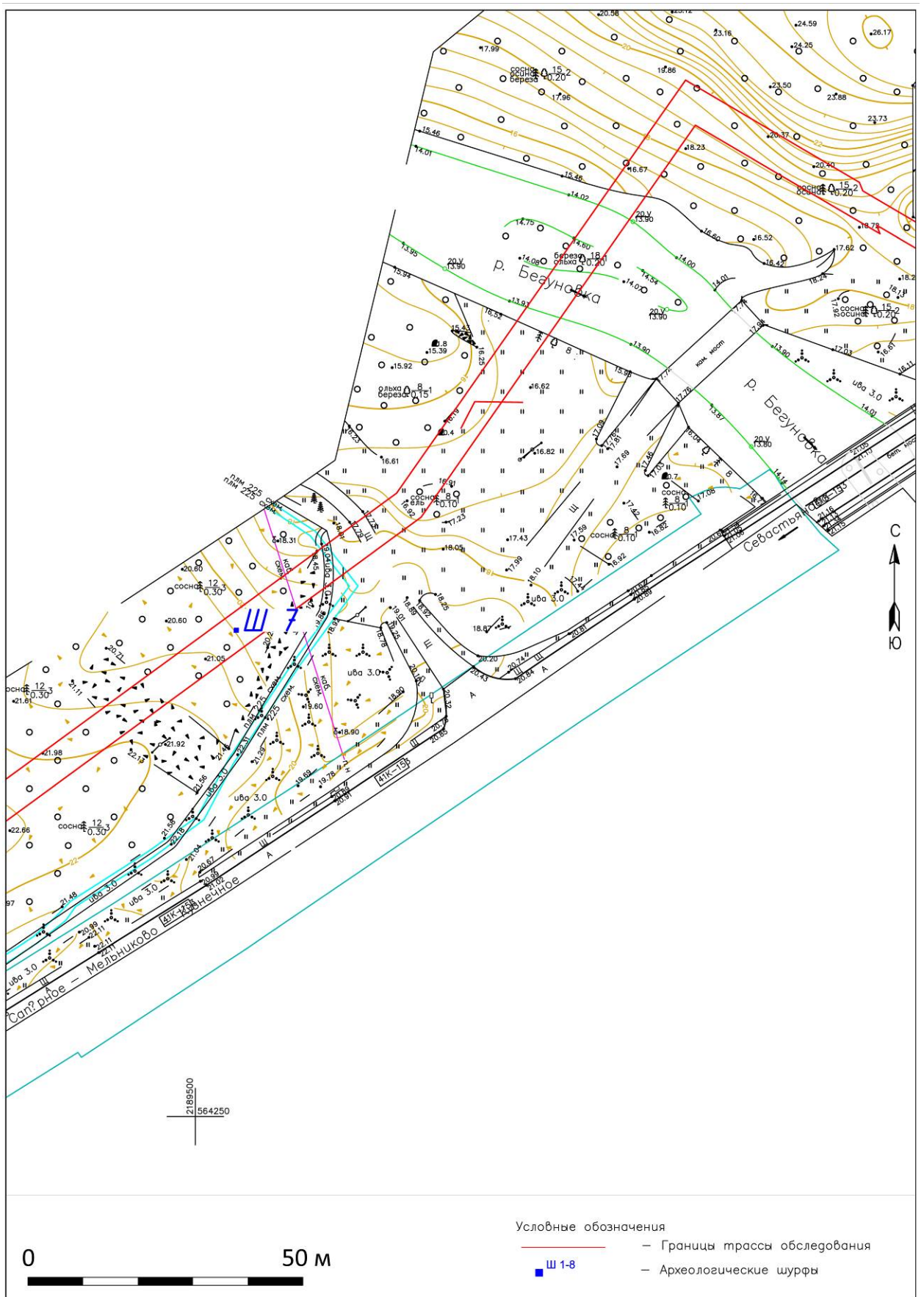
Илл. 83. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид Шурфа 6. Финальная зачистка. Вид с В.



Илл. 84. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Шурф 6. 3 стенка.



Илл. 85. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Месторасположение Шурфа 6. После рекультивации. Вид с В.



Илл. 86. Ленинградская обл., Приозерский район, Севаст'яновское сельское поселение. Расположение Шурфа 7 на топографическом плане.



Илл. 87. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Месторасположение Шурфа 7. До начала работ. Вид с В.



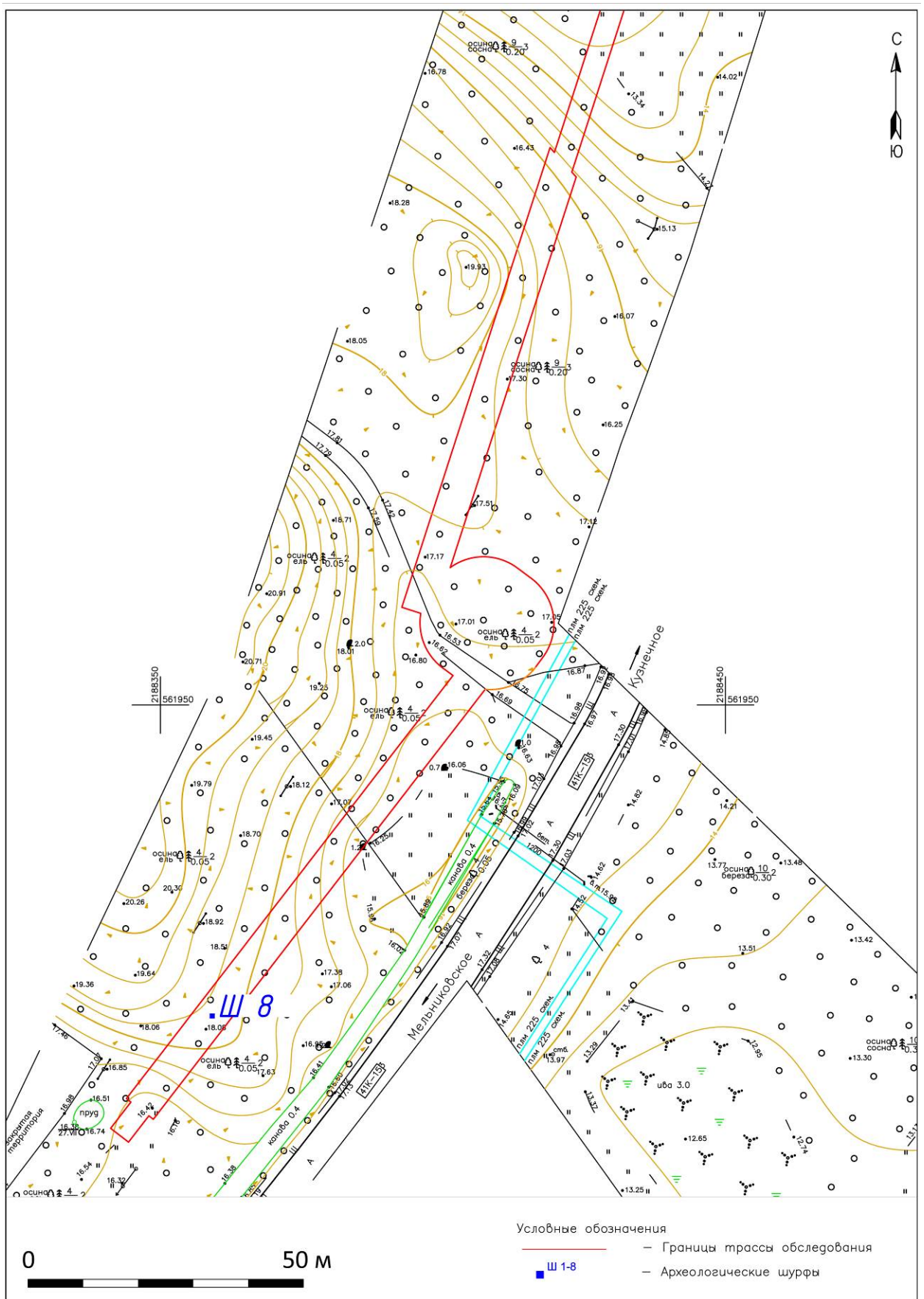
Илл. 88. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид Шурфа 7. Финальная зачистка. Вид с В.



Илл. 89. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Шурф 7. 3 стенка.



Илл. 90. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Месторасположение Шурфа 7. После рекультивации. Вид с В.



Илл. 91. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Расположение Шурфа 8 на топографическом плане.



Илл. 92. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Месторасположение Шурфа 8. До начала работ. Вид с В.



Илл. 93. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Общий вид Шурфа 8. Финальная зачистка. Вид с В.



Илл. 94. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Шурф 8. 3 стенка.



Илл. 95. Ленинградская обл., Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение. Месторасположение Шурфа 8. После рекультивации. Вид с В.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

пк Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области»

**КОПИЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРАВО ПРОВЕДЕНИЯ
АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ;**

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА

СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 1297-2022

Настоящий открытый лист выдан:

Соболеву Владиславу Юрьевичу

~~XXXXXXXXXXXX~~

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

в зоне строительства межпоселковых газопроводов д. Раздолье — д. Борисово; до д. Ольховка; п. ст. Лосева — д. Варико — д. Ягодное с отводом на д. Овраги; г. п. Кузнечное — п. Богатыри — п. Севастьяново Приозерского района (этап 3) в Приозерском районе; распределительного газопровода по ул. Брандовской, ул. Сосновой в д. Малое Забородье в Ломоносовском районе; по трассе реконструируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург — Выборг — граница с Финляндской Республикой, «Магистральная» на км 22+700 — км 56+000 и км 93+000 — км 120+000 во Всеволожском районе; в зоне реконструкции автомобильной дороги Санкт-Петербургское южное полукольцо через Кировск, Мзу, Гатчину, Большую Изжору, реконструкция автомобильной дороги А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск — Мга — Гатчина — Большая Изжора на участке км 64 — км 106, Ленинградская область, в Тосненском районе Ленинградской области; строительства распределительного газопровода от Архангельской ТЭЦ до микрорайона «Экономия» г. Архангельски; кладбища на земельном участке с кадастровым номером 29:28:108307:12; коллектора ливневой канализации с установкой для очистки ливневых стоков в районе Приморского б-ра в г. Северодвинске; реконструкции мостового перехода через р. Онега на км 12+977 а/д Дениславе — Североонежск — СОБР в Плесецком районе; работ по объекту «Комплекс обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов» в Няндомском районе; строительства кислородной станции АО «АЦБК» в рамках реализации мероприятия «установка кислородно-щелочной дегазации» по ул. Мельникова, д. 1 в г. Новодвинске Архангельской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соболев Владислав Юрьевич

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 23 июня 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 23 июня 2022 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

С.Г.Обрывалин

(подпись)

(Ф.И.О.)

Дата 23 июня 2022 г.

М.П.

026810



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п / п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|------------------|---|---|
| 1. | Барашев Михаил Анатольевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 2. | Васютин Олег Иванович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|---------------------------|--|
| | | хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 28. | Соболев Владислав Юрьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 19/07

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Соболев Владислав Юрьевич**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **научного сотрудника в отделе полевых исследований**.
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **по совместительству**.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«02» сентября 2019 г.**
- 3.3. Работнику не устанавливается испытательный срок.
- 3.4. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.5. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.2. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.

4.2. Работник имеет право на:

- 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
- 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
- 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
- 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
- 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
- 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.

4.3. Работник обязан:

- 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
- 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
- 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
- 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
- 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
- 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя; возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.

4.4. Работодатель имеет право:

- 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
- 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
- 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
- 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Работодатель обязан:

- 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
- 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
- 4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работнику, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет: **20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц**. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

6.2. Выплата заработной платы производится два раза в месяц: 13 и 27 числа.

6.3. По дополнительному взаимному соглашению Сторон размер и система оплаты труда в течение срока действия настоящего Договора могут быть пересмотрены.

6.4. Заработная плата выплачивается через кассу Работодателя или путем перечисления на банковский счет Работника.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:

ООО «ПИРС»

197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул.

Стародеревенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н,

оф.1 ИНН 7814690758

КПП 781401001

р/с 40702810403000048696

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

к/с 30101810100000000723

Тел.: 8 (904) 610-00-04

E-mail: 9013880@mail.ru

Работник:

Соболев Владислав Юрьевич

Дата рождения: XX.XX.XXXX

Адрес: г. Санкт-Петербург, XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX, д. XX кв. XXX

Паспорт: XXXXXXXXXXXX, выдан ТП №XX ОУФМС

России по С-Петербургу и Ленинградской обл. в

XXXXXXXX р-не гор. Санкт-Петербурга, XX.XX.XX

ИНН: XXXXXXXXXXXX

СНИЛС: XXX-XXX-XXX-XX

Генеральный директор

/Т.В Носова

/В.Ю. Соболев



М.П.

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



10.11.2022

№ _____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвоцинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор



Т.В. Носова

/10.11.2022/

9013880@mail.ru
тел.: 8 (904) 610-00-04

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области»

КОПИЯ ДОГОВОРА И ПРИЛОЖЕНИЙ К НЕМУ

г. Санкт-Петербург

«01» 11 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Кипуровой Натальи Викторовны, действующего на основании доверенности №58-04 от 09 апреля 2019 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется на основании заявок Заказчика выполнить работы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, на объектах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик принять и оплатить результаты выполненных работ.

1.2. Технические и другие требования к работам, являющимся предметом настоящего Договора, в соответствии с которыми Исполнитель обязуется их выполнить, изложены в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет 12 351 778,66 руб. (Двенадцать миллионов триста пятьдесят одна тысяча семьсот семьдесят восемь) рублей 66 копеек, НДС не облагается.

2.2. Стоимость работ по каждому объекту определяется согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к Техническому заданию к настоящему Договору) и указывается в Заявке на выполнение работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.3. Стоимость работ по договору включает компенсацию всех издержек Исполнителя и причитающееся ему вознаграждение.

2.4. Оплата выполненных работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, в следующем порядке в течение 30-ти банковских дней после подписания акта приема-передачи выполненных работ.

2.5. Основанием для осуществления расчетов являются оформленные в соответствии с условиями настоящего Договора акты приема-передачи выполненных работ и выставленные Заказчику счета.

2.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.7. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. В согласованные сроки и качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Нести полную ответственность за качество выполняемых работ по настоящему Договору.

3.1.3. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ, с предоставлением пообъектного отчета.

3.1.4. Исполнять полученные в ходе проведения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.1.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Исполнитель, в целях выполнения работ по настоящему Договору, обязан согласовать с исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления документы (материалы) и (или) передать их в указанные органы.

3.1.6. Исполнитель не вправе передавать результаты выполненных работ по настоящему Договору и иным образом разглашать его содержание третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.1.7. Исполнитель обязан письменно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность завершения выполняемых работ по настоящему Договору, в срок не более 3 календарных дней с даты возникновения данных обстоятельств, при этом Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение сроков сдачи выполненных работ.

3.1.8. Письменно информировать Заказчика за 5 календарных дней до начала предполагаемой сдачи-приемки выполненных работ о готовности к сдаче.

3.1.9. При завершении работ по каждой заявке и после информирования об этом Заказчика, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт о приёмке выполненных работ, с приложением к нему документов, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.1.10. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте psc@gazprom-lenobl.ru копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

Исполнитель не обязан привлекать к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать оплаты результатов выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Требовать от Исполнителя устранения недостатков выполненных работ.

3.3.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ по настоящему Договору, обеспечить доступ на объекты, в отношении которых Исполнитель будет проводить работы.

3.3.3. Принять выполненные работы и оплатить их Исполнителю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.4. Немедленно информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему Договору.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Осуществлять текущий контроль и надзор за деятельностью Исполнителя по выполнению условий настоящего Договора, запрашивать необходимую информацию или документацию, связанную с выполнением работ.

3.4.2. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора, нарушает промежуточные сроки, либо выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным, а также не предоставляет Заказчику информацию, предусмотренную п. 3.1.3. настоящего договора, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.4.3. В любое время, до сдачи ему результатов выполненных работ, отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения Исполнителем об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

3.4.4. Отказать в приемке работ, если в силу каких-либо причин Исполнитель не правомочен их выполнять.

3.4.5. Отказаться от оплаты выполненных работ, не согласованных с Заказчиком.

3.4.6. Требовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков результата выполненной работы, выявленных при его принятии, в 15-дневный срок с момента его предоставления Заказчиком, либо в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Исполнителем, отказаться от приемки выполненных работ, либо устранить недостатки своими силами или поручить выполнение обязательств третьим лицам за счет Исполнителя.

3.4.7. Принять результаты работ в случае досрочного выполнения работ Исполнителем.

4. Прием-передача результатов выполненных работ

4.1. После выполнения работ ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет в адрес ЗАКАЗЧИКА подписанный Акт приема-передачи выполненных работ (Приложение № 3 к настоящему Договору, далее - Акт) в двух экземплярах.

4.2. ЗАКАЗЧИК в течение 10 (десяти) дней со дня получения Акта приема-передачи работ обязан направить ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.3. Течение срока выполнения работ по отдельной заявке, установленного в Приложении № 1 к договору, не приостанавливается в связи с исправлением недостатков (выполнением доработок).

4.4. В случае досрочного выполнения работ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно принять и оплатить работы.

5. Порядок и сроки выполнения работ по Договору

5.1. Исполнитель выполняет работы по заявкам Заказчика в порядке и в сроки, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.2. Сроки сдачи результатов выполненных работ могут быть увеличены по соглашению Сторон исключительно в случае:

-задержки выдачи документов (материалов) исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления более чем на 10 календарных дней после окончания срока, установленного для рассмотрения (согласования) документов (материалов) в указанных органах;

-вступления в действие нормативных правовых актов, которые изменяют требования к выполняемым работам либо влекут за собой необходимость проведения дополнительных работ.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора, а именно: стихийные бедствия; военные действия; революции; изменения в законодательстве или принятие к исполнению нормативных ведомственных актов, препятствующих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана сообщить другой Стороне об этом в письменной форме не позднее пяти дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

7. Расторжение Договора

7.1. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон оформленному в письменной форме.

7.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных убытков в следующих случаях:

- Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным;

- Исполнитель нарушает сроки выполнения работ, установленные Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) более чем на 10 календарных дней;

- Исполнитель нарушил сроки выполнения не по вине Заказчика более двух раз;

- Исполнитель допустил нарушение условий настоящего Договора, которое привело к существенному снижению качества Работ;

- Исполнитель по результатам выполненных работ представил документы (материалы) ненадлежащего качества и не исправил их в срок, установленный п. 3.4.6. настоящего Договора;

- лицензии или квалификационные аттестаты, подтверждающие право Исполнителя выполнять работы по договору, были аннулированы.

7.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, сторона договора, являющаяся инициатором расторжения, письменно извещает об этом другую сторону с указанием причины расторжения. Договор считается расторгнутым с даты получения данного уведомления.

7.4. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при приостановке выполнения работ по письменному указанию Заказчика на срок, превышающий 1 месяц;

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны решают в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет десять дней от даты получения претензии.

8.2. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров или в претензионном порядке, они подлежат разрешению в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.

9.3. Исполнитель несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

9.4. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качество выполненных работ в течение с момента подписания акта о приемке выполненных работ Сторонами.

9.5. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за нарушение сроков, предусмотренных

настоящим Договором, в случае нарушения сроков выдачи документов (материалов) государственными или муниципальными органами (п. 3.1.5 настоящего Договора), в случае, если докажет, что задержка в выдаче документов (материалов) произошла не по вине Исполнителя.

9.6. При нарушении Исполнителем сроков выполнения работ, установленных Спецификацией, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки исполнения обязательств.

9.7. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.7.2. настоящего договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 10% от стоимости работ по Договору. Кроме того, Исполнитель обязан возместить Заказчику понесенные убытки, в том числе убытки, связанные с привлечением третьих лиц для завершения невыполненных Исполнителем по настоящему договору работ.

9.8. Проценты на сумму аванса и/или отсроченного платежа в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются и оплате не подлежат.

9.9. Начисление и уплата неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, признанной виновной стороной. Если претензия виновной стороной не признается, то сумма неустойки, причитающаяся к уплате, определяется в судебном порядке. Уплата неустойки не снимает с виновной стороны обязательств по исполнению условий настоящего Договора.

9.10. В случаях, когда работа выполнена Исполнителем с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

9.11. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, вследствие нарушения Исполнителем требований, установленных п. 3.1.10. настоящего Договора, Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

10. Обеспечение исполнения договора

10.1. Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение исполнения договора в следующем порядке, сроки и размере: не предоставляется.

10.2. Предоставленное обеспечение по настоящему Договору возвращается Заказчиком Исполнителю в следующем порядке и сроки: не предоставляется.

11. Порядок заключения и срок действия договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до 31 декабря 2019 года, а в части принятых по Договору обязательств - до их полного исполнения Сторонами.

11.2. Настоящий Договор составлен по итогам несостоявшейся закупочной процедуры (протокол № 194643 от 19.08.2019г, извещение №31908155821) и направлен на подписание Исполнителю по адресу электронной почты: nosovatianav@gmail.com

11.3. Договор заключается в порядке и сроки, установленные Извещением или Документацией о закупке.

11.4. В случае нарушения Исполнителем порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных Извещением или Документацией о закупке, настоящий Договор считается незаключенным, а Исполнитель - уклонившимся от заключения настоящего Договора.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон).

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

12.3. В случае изменения реквизитов, Стороны настоящего Договора обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в срок не более 10 календарных дней.

12.4. В течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения настоящего Договора Исполнитель предоставляет Заказчику сведения о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и об исполнительных органах Исполнителя по адресу электронной почты: с подтверждением соответствующими документами.

В случае изменения в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя последний представляет Заказчику информацию об

изменениях по адресу электронной почты: okz-beneficiar@gazprom-lenobl.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

12.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Исполнителем обязанностей, предусмотренных пунктами 3.1.10 и 12.4. настоящего Договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

13. Приложения

13.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- Техническое задание (Приложение № 1) на 9 л.,
- Заявка на выполнение работ № (Приложение № 2) на 10 л.,
- Акт приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) (Приложение № 3)

14. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Место нахождения: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп Новоселье, Здание административного корпуса. Нежилое. Лит. А А1
Адрес для корреспонденции: 192148, ул. Пинегина, д. 4, г. Санкт-Петербург
ИНН/КПП 4700000109/472501001
р/с 40702810109000000098
в АО «АБ «РОССИЯ»
к/с 30101810800000000861
БИК 044030861

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»

Юридический адрес организации
197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1
Фактический адрес:
197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.49, к.2, пом.318
ИНН 7814690758
ОГРН 1177847165198
КПП 781401001
Расчетный счет 40702810210000127151
Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
Юридический адрес банка Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1
Корр.счет банка 30101810145250000974
ИНН банка 7710140679
БИК банка 044525974
ОКПО 15589889
ОКАТО 40270562000
ОКТМО 40322000000
ОКОГУ 4210014
ОКФС 16
ОКОПФ 12300

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям



Генеральный директор



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Предмет работ: Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на 2019 г. для нужд АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в порядке, установленном статьей 45.1 ФЗ №73 от 25.06.2002 г.

1. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

Проведение историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 ФЗ №73 от 25.06.2002 г.;

Разработка раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

Прохождение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Ширина полосы отвода – 4,0 - 10,0 м.

2. Место (регион) выполнения работ: Ленинградская область

3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: В течение 1 календарного дня от даты заключения договора

Окончание выполнения работ: 31.12.2019 г.

4. Требования к Исполнителю.

| № п/п | Требования к Исполнителю | Документы, подтверждающие соответствие Исполнителя |
|-------|--|--|
| 1. | Наличие в штате Исполнителя и(или) привлекаемого им субподрядчика/соисполнителя (в случае, если участник привлекает к выполнению работ по договору, являющегося предметом закупки, третье лицо) работника, гражданина РФ, имеющего высшее образование и обладающего научными и практическими познаниями, необходимыми для проведения археологических полевых работ и подготовки научного отчета о выполненных археологических полевых работах | Копия трудового договора, копия документа(ов) об образовании, копия паспорта гражданина РФ |
| 2. | Уставными целями деятельности Исполнителя и(или) привлекаемого им субподрядчика/соисполнителя (в случае, если Исполнитель привлекает к выполнению работ по договору, третье лицо) являются проведение археологических полевых работ, и (или) связанные с проведением археологических полевых работ научные исследования, и (или) выявление и собирание музейных предметов и музейных коллекций, и (или) подготовка кадров высшей квалификации по соответствующей специальности | Копия устава |
| 3. | Исполнитель и(или) привлекаемого им субподрядчика/соисполнителя - обязан обладать научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы, и удовлетворять следующим требованиям: - иметь высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее | 1)Копии документов (диплом), подтверждающих наличие необходимого уровня образования; 2)Копии документов, подтверждающих наличие необходимого стажа в зависимости от вида объекта, для |

| | |
|---|---|
| <p>профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (далее – Положение), необходимо высшее образование (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");</p> <ul style="list-style-type: none"> - иметь предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения, стаж археологических полевых работ на основании разрешения, выдаваемого федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающего право на проведение одного из видов археологических полевых работ (далее - открытый лист), должен составлять не менее 10 лет); - обладать знанием международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - обладать умением проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения экспертизы; <p>Исполнитель - индивидуальный предприниматель или физическое лицо должен быть аттестован в соответствующей предмету настоящего запроса предложений области аттестации.</p> <p>Требование установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подпунктом «а» пункта 7, пунктом 9 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - пунктом 9 раздела IV Приказа Минкультуры РФ от 26.08.2010 №563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». | <p>экспертизы которого привлекается эксперт;</p> <p>3) Копия Приказа Минкультуры России, подтверждающего прохождение аттестации в области, соответствующей предмету договора.</p> |
|---|---|

5. Привлечение Исполнителем Субподрядчика: Допускается

6. Условия выполнения работ:

1. Работы выполняются на территории Ленинградской области

2. Работы выполняются по заявкам Заказчика. Объем и перечень работ, указанный в заявке, формируется на основании Приложения №1 к Техническому заданию.

В заявке указывается объем, перечень и адрес выполнения работ.

Сметная документация входит в состав заявки и предоставляется Исполнителю совместно с заявкой Заказчика.

Срок начала выполнения работ по отдельной заявке: в течение 3 календарных дней от даты поступления заявки.

Срок выполнения работ по каждой отдельной заявке: в течение 90 календарных дней от даты начала поступления работ. Исполнитель имеет право выполнить работы по заявке досрочно.

Заказчик не позднее, чем за 1 календарный день, передает Исполнителю техническое задание на выполнение работ по конкретному объекту.

Срок подачи Заказчиком последней заявки Исполнителю на выполнение работ: за 93 календарных дня до даты окончания общего срока выполнения работ по Договору.

Объемы работ по объектам указаны в Сметной документации (Приложение №2 к Техническому заданию).

3. Состав, сроки, порядок и форма представления отчетной документации:

3.1. По результатам выполненных работ представить заказчику:

- Научно-технический отчет;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

*Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке производства археологических раскопок и разведок и об открытых листах»

- Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.2. Окончательные материалы представить на магнитном и бумажном носителях

На бумажном носителе в виде текстовой и графической частей и приложений:

- Научно-технический отчет, Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 2 экз. на бумажном носителе (из них 1- для Исполнителя)

- Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в 2 экз. на бумажном носителе (из них 1- для Исполнителя)

В цифровой форме:

- графические материалы в формате Adobe Acrobat (*.pdf);

- текстовые документы в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

4. Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования и прохождение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка под строительство объекта в соответствии с Законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ

5. Разработка раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в виде разработки проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и прохождение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с Законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

Оплата выполненных работ производится Заказчиком при наличии оригиналов первичных документов (товарная накладная/ акт выполненных работ (услуг) и счет-фактура – для плательщиков НДС), оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7. Требования к качеству и безопасности выполнения работ (наличие сертификатов, требования по гарантийному сроку, требования к используемым Подрядчиком материалам и т.д.):

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца со дня подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

8. Перечень нормативной документации:

12.1. Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

12.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».

12.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.

12.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.

12.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.

12.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

9. Приложения:

- Приложение № 1 – Расчет цены за единицу работы
- Приложение № 2 – Сметная документация

Расчет цены за единицу услуги

| № п/п | Наименование вида работы | Единица измерения | Предложение участника по цене без НДС (руб.) |
|--------------|--|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 7 |
| 1 | Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (1 шурф за объект до 1,0 км включительно) | усл. ед | |
| 2 | Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (до 2 шурфов включительно) | усл. ед | |
| 3 | Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (дополнительный 1 шурф) | усл. ед | |
| 4 | Разработка раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (за объект) | усл. ед | |
| 5 | Выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на земельном участке (за объект) | усл. ед | |
| ИТОГО | | | |

Подписи сторон:

| | |
|--|---|
| <p>ИСПОЛНИТЕЛЬ: Генеральный директор  (Т.В. Носова) М.П.</p> | <p>ЗАКАЗЧИК: Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям  (Н.Б. Кузнецова) М.П.</p> |
|--|---|

Заявка на выполнение работ № 30

г. Санкт-Петербург

14.06.2022 г.

Наименование объекта: «Межпоселковый газопровод г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области»

Местонахождение объекта: Ленинградская область, Приозерский район

Характеристика объекта: земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области»

| Наименование услуги | Срок выполнения работ | Количество | Стоимость за единицу без НДС | Общая стоимость без НДС |
|---|-----------------------|------------|------------------------------|-------------------------|
| Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (до 2 шурфов включительно) | 180 календарных дней | 1 усл. ед | 144 176,53 | 144 176,53 |
| Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (дополнительный 1 шурф) | 180 календарных дней | 6 усл. ед | 59 544,64 | 357267,84 |
| ИТОГО: | | | 501444,37 | 501444,37 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО «Проектно-изыскательские
решения в строительстве»

ЗАКАЗЧИК:
Заместитель генерального директора по
капитальному строительству и
инвестициям АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область»



/ Т.В. Носова /

М.П.

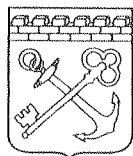


/ Н.В. Кипурова /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области»

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству
и инвестициям
АО «Газпром Газораспределение»

Н.В. Кипуровой

192148, Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, 4
lvov@gazprom-lenobl.ru



Примная заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия

01-09-41/2022
12.01.2022

Уважаемая Наталья Викторовна!

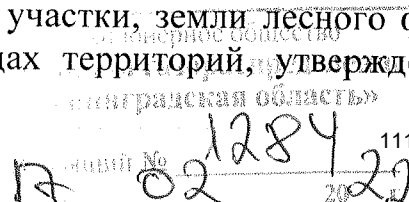
В ответ на обращение от 21.12.2021 № НК-60/13658 (вход. от 23.12.2021 № вх-9401/2021) по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, а также зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, для проектирования объекта: «Межпоселковый газопровод г.п. Кузнечное – пос. Богатыри – пос. Севастьяново Приозерского района (3 этап) Ленинградской области» (далее – Участок реализации проектных решений) сообщаем.

На Участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый Участок реализации проектных решений расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Участке реализации проектных решений объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных



в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация

или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Дополнительно информирую, что порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (далее – Положение). Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель
председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

ООО «ПИРС»

**Для сведения Департамент
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия
Комитета по Культуре
Ленинградской области**

Адрес юридического лица:

Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507

Адрес для корреспонденции:

ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148

Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029

www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

28.10.2022 № - 61/14061

на № _____ от _____

Информационное письмо

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщает следующее по объекту: «Межпоселковый газопровод г.п. Кузнечное - пос. Богатыри – пос. Севостьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области».

Согласно части 1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдаётся в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Согласно части 10.1. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации газораспределительные сети являются линейными объектами, а не объектом капитального строительства.

В соответствии с пп.1 части 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проектной документации линейного объекта готовятся проект планировки территории и проект межевания территории, а не градостроительный план земельного участка.

Учитывая разработку и утверждение проекта планировки территории и градостроительные планы разрабатывались и утверждались только на земельные участки предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства.

Соответственно в отношении земель общего пользования предназначенных для строительства линейного объекта, газораспределительных сетей в границах населённого пункта (улицы), ГПЗУ не разрабатываются.

Зам. начальника ПКЦ



Ю.В. Барановская



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**Проект планировки территории и проект межевания территории с
целью размещения линейного объекта**

**«Газопровод межпоселковый г.п. Кузнечное - пос. Богатыри -
пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской
области»**

Договор №18-051/21 от 18 мая 2021

Основная часть проекта межевания территории

Том 5

2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.ОЧП

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**Проект планировки территории и проект межевания территории с
целью размещения линейного объекта**

**«Газопровод межпоселковый г.п. Кузнечное - пос. Богатыри -
пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской
области»**

Договор №18-051/21 от 18 мая 2021

Основная часть проекта межевания территории

Том 5

2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.ОЧП

| | |
|----------------|--|
| Инд. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала

Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

М.М. Здобников

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта

«Газопровод межпоселковый г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области»

Основная часть проекта межевания территории

Том 5

2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.ОЧП

2022

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта

«Газопровод межпоселковый г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области»

Основная часть проекта межевания территории

Том 5

2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.ОЧП

Начальник ПКЦ

Главный инженер проекта



Васильченко М.П.

Васильченко И.П.

2022

| | |
|--|---|
| Страницы | Содержание |
| Основная часть проекта межевания территории. 5 том. | |
| | Титульный лист |
| | Содержание |
| 4 | Текстовая часть проекта межевания территории. 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования |
| 8 | 2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории. |
| 8 | 3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) |
| 9 | 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков |
| 11 | 5. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд |
| 12 | 6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) |
| 14 | 7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
| 21 | Графическая часть проекта межевания территории |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.ОЧП.С

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|----------|---------|-------------|--------|---|------|
| | | | | | |
| Разраб. | | Перттунен | |  | |
| Проверил | | Васильченко | |  | |
| Н.контр. | | Васильченко | |  | |
| Утвердил | | Васильченко | |  | |

Содержание

| | | |
|--|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | | |
| ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» | | |

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 1.1.

Таблица № 1.1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Перечень и сведения об образуемых земельных участках | | | | | | |
|---|---|--|--|---|--|--|
| №п/п | Условные номера образуемых земельных участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков, кв.м | Способы образования земельных участков | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
| 1 | 47:04:0104001:3У1 | н1-н4 | - | 5 | Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов/отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
| 2 | 47:04:0104001:3У2 | н5-н9 | - | 8 | Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов/отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
| 3 | 47:03:0107001:3У3 | н1-н7 | - | 74 | Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов/отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
| 4 | 47:03:0107001:3У4 | н8-н11 | - | 180 | Образование земельного участка из земель находящихся в | Земли населенных пунктов/отсутствие необходимости перевода земельного участка из |

| | | | | | | |
|----|--------------------|---------|---|-----|--|---|
| | | | | | государственной или муниципальной собственности | состава земель одной категории в другую |
| 5 | 47:03:0107003:3У5 | н12-н17 | - | 440 | Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
| 6 | 47:03:0107003:3У6 | н18-н24 | - | 479 | Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
| 7 | 47:03:0107001:3У7 | н25-н29 | - | 33 | Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
| 8 | 47:03:0107001:3У8 | н30-н32 | - | 97 | Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
| 9 | 47:03:0111001:3У9 | н1-н10 | - | 476 | Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
| 10 | 47:03:0111001:3У10 | н11-н15 | - | 133 | Образование земельного участка из | Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости |

| | | | | | | |
|---|--------------------|---------|---|-------------|--|---|
| | | | | | земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
| 11 | 47:03:0111001:ЗУ11 | н16-н21 | - | 702 | Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
| 12 | 47:03:0111001:ЗУ12 | н22-н25 | - | 332 | Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
| 13 | 47:03:0000000:ЗУ13 | н26-н35 | - | 540 | Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
| 14 | 47:03:0111003:ЗУ14 | н36-н41 | - | 495 | Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
| 15 | 47:03:0111003:ЗУ15 | н42-н45 | - | 23 | Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
| Общая площадь образуемых земельных участков: | | | | 4017 | | |

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – 7.5 трубопроводный транспорт.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 3.1. - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

| №п/п | Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута | Адрес или описание местоположения земельного участка | Перечень и адреса объектов недвижимого имущества |
|------|--|--|--|
| 1 | 47:04:0000000:273 | Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Кузнечинское городское поселение, городской поселок Кузнечное, улица Заозерная, земельный участок 18 | 47:04:0000000:281 |
| 2 | 47:04:0104001:1585 | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Кузнечинское городское поселение, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Саперное - Мельниково - | 47:00:0000000:40009 |

| | | | |
|---|---------------------|---|---|
| | | Кузнечное» учетный номер 41К-153 | |
| 3 | 47:03:0000000:21649 | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Саперное - Мельниково - Кузнечное» учетный номер 41К-153 | 47:00:0000000:40009, 47:03:0000000:21712 |
| 4 | 47:03:0000000:21637 | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, поселок Богатыри, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Саперное - Мельниково - Кузнечное» учетный номер 41К-153 | 47:00:0000000:40009 |

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| | | |
|--------------------------|-------------|------------|
| 47:04:0104001:3У1 | | |
| н1 | 567442,74 | 2191805,96 |
| н2 | 567442,77 | 2191806,24 |
| н3 | 567430,42 | 2191808,00 |
| н4 | 567434,66 | 2191806,83 |
| Площадь ЗУ: | 5м2 | |
| 47:04:0104001:3У2 | | |
| н5 | 567443,16 | 2191809,93 |
| н6 | 567426,57 | 2191811,71 |
| н7 | 567426,63 | 2191811,46 |
| н8 | 567436,71 | 2191810,04 |
| н9 | 567443,08 | 2191809,19 |
| Площадь ЗУ: | 8м2 | |
| 47:03:0107001:3У3 | | |
| н1 | 565509,58 | 2189962,63 |
| н2 | 565508,92 | 2189962,99 |
| н3 | 565417,18 | 2189947,51 |
| н4 | 565416,36 | 2189950,39 |
| н5 | 565413,80 | 2189949,93 |
| н6 | 565414,81 | 2189946,05 |
| н7 | 565440,20 | 2189950,63 |
| Площадь ЗУ: | 74м2 | |
| 47:03:0107001:3У4 | | |
| н8 | 565412,83 | 2189945,69 |
| н9 | 565411,82 | 2189949,57 |
| н10 | 565367,30 | 2189941,55 |

| | | |
|---------------------------|--------------|------------|
| н11 | 565368,55 | 2189937,71 |
| Площадь ЗУ: | 180м2 | |
| 47:03:0107003:3У5 | | |
| н12 | 564538,40 | 2189834,86 |
| н13 | 564536,30 | 2189838,33 |
| н14 | 564492,67 | 2189821,09 |
| н15 | 564434,61 | 2189797,21 |
| н16 | 564436,38 | 2189793,61 |
| н17 | 564494,17 | 2189817,38 |
| Площадь ЗУ: | 440м2 | |
| 47:03:0107003:3У6 | | |
| н18 | 564379,21 | 2189662,64 |
| н19 | 564381,46 | 2189666,27 |
| н20 | 564365,61 | 2189686,58 |
| н21 | 564331,13 | 2189730,85 |
| н22 | 564359,98 | 2189749,27 |
| н23 | 564355,76 | 2189751,32 |
| н24 | 564325,28 | 2189731,85 |
| Площадь ЗУ: | 479м2 | |
| 47:03:0107001:3У7 | | |
| н25 | 564398,73 | 2189636,18 |
| н26 | 564398,34 | 2189644,60 |
| н27 | 564394,87 | 2189649,05 |
| н28 | 564392,62 | 2189645,42 |
| н29 | 564395,34 | 2189641,94 |
| Площадь ЗУ: | 33м2 | |
| 47:03:0107001:3У8 | | |
| н30 | 564413,85 | 2189618,31 |
| н31 | 564398,66 | 2189644,19 |
| н26 | 564398,34 | 2189644,60 |
| н25 | 564398,73 | 2189636,18 |
| н32 | 564407,78 | 2189620,75 |
| Площадь ЗУ: | 97м2 | |
| 47:03:0111001:3У9 | | |
| н1 | 563814,00 | 2189278,34 |
| н2 | 563807,38 | 2189275,71 |
| н3 | 563741,58 | 2189206,94 |
| н4 | 563734,46 | 2189213,64 |
| н5 | 563729,36 | 2189207,74 |
| н6 | 563732,63 | 2189205,41 |
| н7 | 563734,76 | 2189207,87 |
| н8 | 563741,73 | 2189201,31 |
| н9 | 563809,67 | 2189272,32 |
| н10 | 563816,15 | 2189274,89 |
| Площадь ЗУ: | 476м2 | |
| 47:03:0111001:3У10 | | |
| н11 | 563647,05 | 2189112,45 |
| н12 | 563658,39 | 2189119,87 |
| н13 | 563660,28 | 2189121,64 |
| н14 | 563676,01 | 2189139,85 |
| н15 | 563673,89 | 2189143,52 |

| | | |
|---------------------------|--------------|------------|
| Площадь ЗУ: | 133м2 | |
| 47:03:0111001:ЗУ11 | | |
| н16 | 563567,52 | 2188945,41 |
| н17 | 563638,36 | 2189096,28 |
| н18 | 563644,49 | 2189103,37 |
| н19 | 563642,80 | 2189107,53 |
| н20 | 563634,98 | 2189098,47 |
| н21 | 563565,55 | 2188950,63 |
| Площадь ЗУ: | 702м2 | |
| 47:03:0111001:ЗУ12 | | |
| н22 | 563391,49 | 2188721,76 |
| н23 | 563387,11 | 2188723,76 |
| н24 | 563321,77 | 2188683,39 |
| н25 | 563314,13 | 2188674,07 |
| Площадь ЗУ: | 332м2 | |
| 47:03:0000000:ЗУ13 | | |
| н26 | 562303,06 | 2188483,37 |
| н27 | 562251,16 | 2188484,68 |
| н28 | 562168,37 | 2188460,94 |
| н29 | 562168,75 | 2188460,10 |
| н30 | 562169,25 | 2188458,87 |
| н31 | 562169,74 | 2188457,63 |
| н32 | 562169,90 | 2188457,22 |
| н33 | 562251,67 | 2188480,67 |
| н34 | 562297,48 | 2188479,51 |
| н35 | 562301,39 | 2188481,12 |
| Площадь ЗУ: | 540м2 | |
| 47:03:0111003:ЗУ14 | | |
| н36 | 562164,88 | 2188455,78 |
| н37 | 562163,21 | 2188459,46 |
| н38 | 562113,87 | 2188445,31 |
| н39 | 562044,19 | 2188422,81 |
| н40 | 562047,66 | 2188419,72 |
| н41 | 562115,04 | 2188441,48 |
| Площадь ЗУ: | 495м2 | |
| 47:03:0111003:ЗУ15 | | |
| н42 | 561875,20 | 2188341,19 |
| н43 | 561879,84 | 2188344,78 |
| н44 | 561877,41 | 2188347,95 |
| н45 | 561872,75 | 2188344,35 |
| Площадь ЗУ: | 23м2 | |

5. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

| № п.п. | Местонахождение лесного участка | Целевое назначение лесов | Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка | Количественные и качественные характеристики лесного участка | Площадь, кв. м | Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов |
|--------|--|--------------------------|--|--|----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Приозерское лесничество, Приозерское участковое лесничество, Антикайненское участковое лесничество | Защитные леса | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов/ строительство линейного объекта – сети газовой распределительной по объекту: | - | 64762 | - |

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территорий, в отношении которых утвержден проект межевания территории

| Обозначение характерных точек границы | X | Y |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| н1 | 566012,49 | 2190083,46 |
| н2 | 566146,65 | 2190244,66 |
| н3 | 566302,12 | 2190420,54 |
| н4 | 566409,69 | 2190516,71 |
| н5 | 566515,21 | 2190616,30 |
| н6 | 566552,08 | 2190668,30 |
| н7 | 566571,25 | 2190678,77 |
| н8 | 566651,43 | 2190764,19 |
| н9 | 566751,37 | 2190838,74 |
| н10 | 566956,11 | 2191033,91 |
| н11 | 567303,15 | 2191362,46 |
| н12 | 567305,21 | 2191373,44 |
| н13 | 567307,06 | 2191716,63 |
| н14 | 567337,95 | 2191824,02 |
| н15 | 567414,62 | 2191803,94 |
| н16 | 567442,20 | 2191800,98 |
| н17 | 567443,70 | 2191814,90 |
| н18 | 567417,16 | 2191817,75 |
| н19 | 567409,10 | 2191819,86 |
| н20 | 567411,22 | 2191827,70 |
| н21 | 567382,48 | 2191835,49 |
| н22 | 567380,34 | 2191827,39 |
| н23 | 567350,51 | 2191835,20 |
| н24 | 567353,17 | 2191845,12 |
| н25 | 567331,91 | 2191850,81 |
| н26 | 567329,23 | 2191840,78 |
| н27 | 567328,27 | 2191841,03 |
| н28 | 567293,05 | 2191718,58 |
| н29 | 567291,98 | 2191519,46 |
| н30 | 567282,20 | 2191519,71 |
| н31 | 567281,65 | 2191497,71 |
| н32 | 567291,86 | 2191497,46 |
| н33 | 567291,21 | 2191374,76 |
| н34 | 567290,47 | 2191370,81 |
| н35 | 567288,19 | 2191367,58 |
| н36 | 566959,91 | 2191056,79 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| н37 | 566953,13 | 2191063,94 |
| н38 | 566937,15 | 2191048,81 |
| н39 | 566943,93 | 2191041,65 |
| н40 | 566816,00 | 2190919,70 |
| н41 | 566807,24 | 2190928,95 |
| н42 | 566791,27 | 2190913,82 |
| н43 | 566800,08 | 2190904,52 |
| н44 | 566742,32 | 2190849,46 |
| н45 | 566693,65 | 2190813,15 |
| н46 | 566687,44 | 2190821,17 |
| н47 | 566670,05 | 2190807,70 |
| н48 | 566676,01 | 2190799,99 |
| н49 | 566642,07 | 2190774,67 |
| н50 | 566562,58 | 2190689,98 |
| н51 | 566542,53 | 2190679,04 |
| н52 | 566506,59 | 2190628,35 |
| н53 | 566499,80 | 2190635,65 |
| н54 | 566483,70 | 2190620,66 |
| н55 | 566491,06 | 2190612,76 |
| н56 | 566400,21 | 2190527,02 |
| н57 | 566398,45 | 2190525,44 |
| н58 | 566391,24 | 2190533,18 |
| н59 | 566375,14 | 2190518,18 |
| н60 | 566382,04 | 2190510,78 |
| н61 | 566292,18 | 2190430,43 |
| н62 | 566211,29 | 2190338,92 |
| н63 | 566202,12 | 2190347,77 |
| н64 | 566199,13 | 2190357,04 |
| н65 | 566200,03 | 2190357,50 |
| н66 | 566200,35 | 2190357,81 |
| н67 | 566202,22 | 2190360,61 |
| н68 | 566203,42 | 2190363,78 |
| н69 | 566203,88 | 2190367,29 |
| н70 | 566203,54 | 2190370,69 |
| н71 | 566202,44 | 2190373,92 |
| н72 | 566200,82 | 2190376,52 |
| н73 | 566199,07 | 2190378,89 |
| н74 | 566197,02 | 2190381,19 |
| н75 | 566194,27 | 2190383,13 |
| н76 | 566191,11 | 2190384,43 |
| н77 | 566187,69 | 2190384,98 |
| н78 | 566184,23 | 2190384,74 |
| н79 | 566181,03 | 2190383,75 |
| н80 | 566178,24 | 2190382,14 |
| н81 | 566176,20 | 2190380,60 |
| н82 | 566173,98 | 2190378,54 |
| н83 | 566172,12 | 2190375,82 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| н84 | 566170,87 | 2190372,68 |
| н85 | 566170,35 | 2190369,31 |
| н86 | 566170,60 | 2190365,96 |
| н87 | 566171,60 | 2190362,71 |
| н88 | 566173,15 | 2190360,03 |
| н89 | 566175,03 | 2190357,48 |
| н90 | 566176,98 | 2190355,23 |
| н91 | 566179,71 | 2190353,22 |
| н92 | 566182,81 | 2190351,87 |
| н93 | 566185,17 | 2190351,44 |
| н94 | 566186,18 | 2190351,58 |
| н95 | 566189,87 | 2190340,13 |
| н96 | 566202,01 | 2190328,43 |
| н97 | 566196,76 | 2190322,48 |
| н98 | 566189,05 | 2190329,46 |
| н99 | 566174,28 | 2190313,16 |
| н100 | 566182,19 | 2190305,99 |
| н101 | 566136,02 | 2190253,77 |
| н102 | 566001,81 | 2190092,51 |
| н103 | 565992,66 | 2190081,92 |
| н104 | 565958,17 | 2190042,33 |
| н105 | 565934,30 | 2190014,59 |
| н106 | 565909,12 | 2189986,88 |
| н107 | 565905,58 | 2189984,33 |
| н108 | 565901,12 | 2189983,84 |
| н109 | 565778,42 | 2189992,21 |
| н110 | 565740,85 | 2189983,73 |
| н111 | 565718,43 | 2189988,78 |
| н112 | 565624,94 | 2189991,71 |
| н113 | 565438,64 | 2189959,49 |
| н114 | 565360,40 | 2189945,38 |
| н115 | 565330,31 | 2189939,49 |
| н116 | 565328,68 | 2189948,44 |
| н117 | 565307,04 | 2189944,51 |
| н118 | 565308,72 | 2189935,25 |
| н119 | 565230,32 | 2189919,94 |
| н120 | 565107,74 | 2189930,13 |
| н121 | 564979,98 | 2189888,74 |
| н122 | 564891,19 | 2189871,09 |
| н123 | 564886,53 | 2189917,15 |
| н124 | 564854,63 | 2189914,86 |
| н125 | 564853,79 | 2189923,92 |
| н126 | 564766,22 | 2189919,06 |
| н127 | 564752,47 | 2189949,65 |
| н128 | 564534,89 | 2189843,15 |
| н129 | 564490,80 | 2189825,73 |
| н130 | 564412,61 | 2189793,57 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| н131 | 564404,32 | 2189788,27 |
| н132 | 564398,87 | 2189796,85 |
| н133 | 564380,30 | 2189785,06 |
| н134 | 564385,78 | 2189776,43 |
| н135 | 564317,96 | 2189733,11 |
| н136 | 564391,20 | 2189639,12 |
| н137 | 564420,16 | 2189589,79 |
| н138 | 564371,26 | 2189555,53 |
| н139 | 564365,08 | 2189564,50 |
| н140 | 564346,96 | 2189552,02 |
| н141 | 564353,25 | 2189542,91 |
| н142 | 564259,06 | 2189414,08 |
| н143 | 564172,36 | 2189366,23 |
| н144 | 564169,30 | 2189364,98 |
| н145 | 563999,87 | 2189326,08 |
| н146 | 563962,45 | 2189320,95 |
| н147 | 563960,96 | 2189331,74 |
| н148 | 563939,17 | 2189328,72 |
| н149 | 563940,66 | 2189317,96 |
| н150 | 563878,98 | 2189309,51 |
| н151 | 563804,52 | 2189279,96 |
| н152 | 563741,40 | 2189213,98 |
| н153 | 563734,08 | 2189220,85 |
| н154 | 563663,95 | 2189139,66 |
| н155 | 563656,43 | 2189146,30 |
| н156 | 563641,86 | 2189129,82 |
| н157 | 563649,57 | 2189123,01 |
| н158 | 563630,74 | 2189101,22 |
| н159 | 563525,41 | 2188876,91 |
| н160 | 563402,95 | 2188739,40 |
| н161 | 563154,91 | 2188586,46 |
| н162 | 562926,80 | 2188517,96 |
| н163 | 562893,75 | 2188494,46 |
| н164 | 562720,99 | 2188461,90 |
| н165 | 562641,93 | 2188454,29 |
| н166 | 562616,76 | 2188463,08 |
| н167 | 562513,09 | 2188468,38 |
| н168 | 562451,86 | 2188459,65 |
| н169 | 562366,54 | 2188486,75 |
| н170 | 562250,52 | 2188489,70 |
| н171 | 562112,41 | 2188450,09 |
| н172 | 561980,79 | 2188407,59 |
| н173 | 561981,07 | 2188408,73 |
| н174 | 561980,87 | 2188410,49 |
| н175 | 561979,87 | 2188413,45 |
| н176 | 561978,38 | 2188415,96 |
| н177 | 561976,29 | 2188418,77 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| н178 | 561974,31 | 2188420,93 |
| н179 | 561971,38 | 2188422,94 |
| н180 | 561968,24 | 2188424,17 |
| н181 | 561964,83 | 2188424,66 |
| н182 | 561961,50 | 2188424,39 |
| н183 | 561958,18 | 2188423,33 |
| н184 | 561955,56 | 2188421,76 |
| н185 | 561953,62 | 2188420,34 |
| н186 | 561952,56 | 2188419,36 |
| н187 | 561950,31 | 2188416,39 |
| н188 | 561949,24 | 2188414,06 |
| н189 | 561948,57 | 2188411,61 |
| н190 | 561948,77 | 2188409,43 |
| н191 | 561870,41 | 2188348,86 |
| н192 | 561869,68 | 2188348,31 |
| н193 | 561878,24 | 2188337,23 |
| н194 | 561878,94 | 2188337,76 |
| н195 | 561953,59 | 2188395,46 |
| н196 | 561954,43 | 2188394,85 |
| н197 | 561957,14 | 2188392,87 |
| н198 | 561960,28 | 2188391,53 |
| н199 | 561962,53 | 2188391,14 |
| н200 | 561963,73 | 2188387,37 |
| н201 | 561988,19 | 2188395,27 |
| н202 | 561991,24 | 2188385,80 |
| н203 | 562012,18 | 2188392,55 |
| н204 | 562009,12 | 2188402,03 |
| н205 | 562116,50 | 2188436,69 |
| н206 | 562252,31 | 2188475,65 |
| н207 | 562364,20 | 2188472,81 |
| н208 | 562450,67 | 2188445,34 |
| н209 | 562513,73 | 2188454,33 |
| н210 | 562543,76 | 2188452,79 |
| н211 | 562543,25 | 2188442,98 |
| н212 | 562565,22 | 2188441,84 |
| н213 | 562565,73 | 2188451,67 |
| н214 | 562614,04 | 2188449,20 |
| н215 | 562640,22 | 2188440,06 |
| н216 | 562722,97 | 2188448,03 |
| н217 | 562899,35 | 2188481,27 |
| н218 | 562933,04 | 2188505,21 |
| н219 | 562937,36 | 2188506,51 |
| н220 | 562940,65 | 2188496,72 |
| н221 | 562961,50 | 2188503,73 |
| н222 | 562958,44 | 2188512,84 |
| н223 | 563160,69 | 2188573,58 |
| н224 | 563412,04 | 2188728,56 |

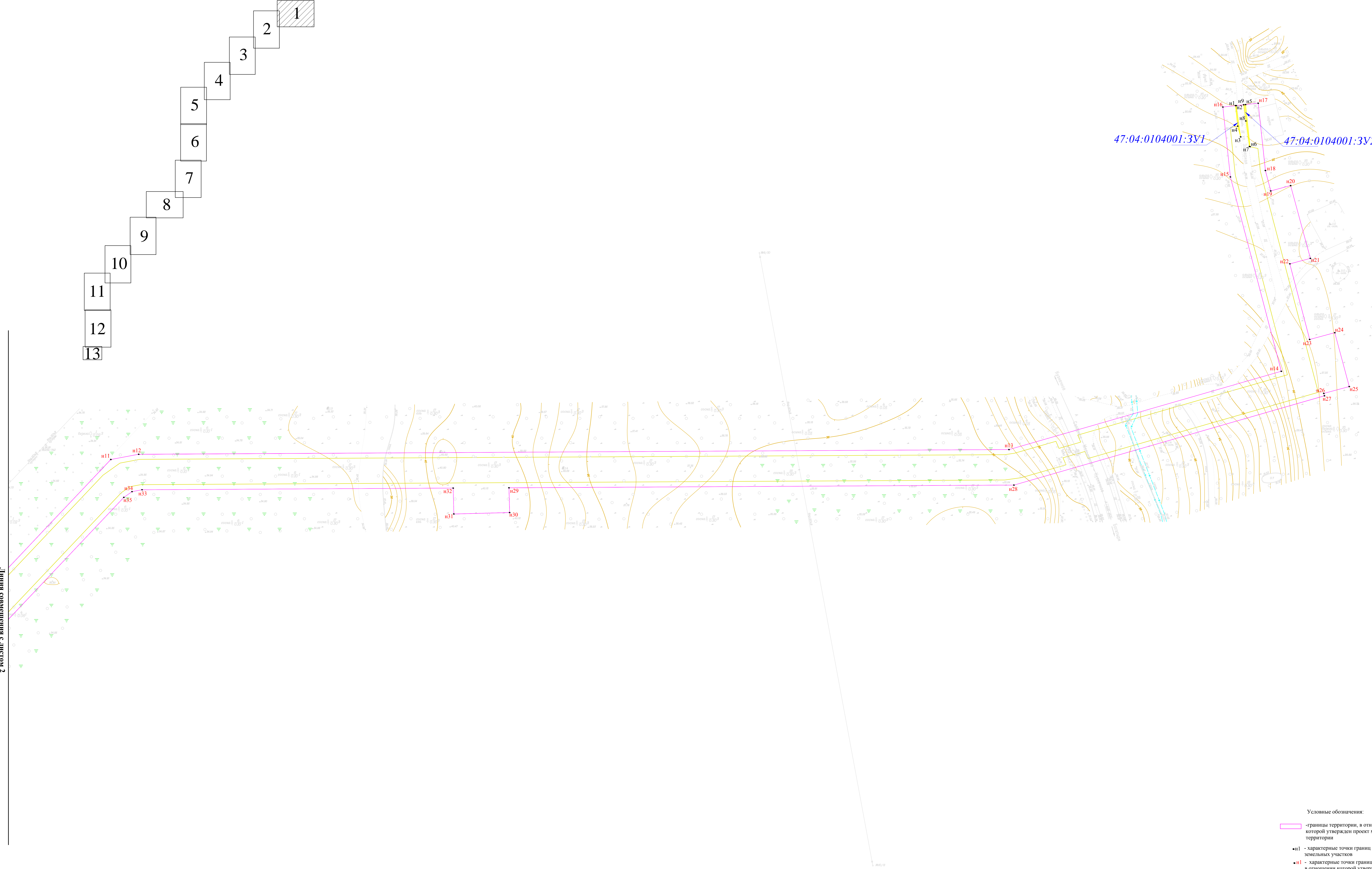
| | | |
|------|-----------|------------|
| н225 | 563439,16 | 2188759,01 |
| н226 | 563446,54 | 2188752,48 |
| н227 | 563461,11 | 2188768,97 |
| н228 | 563453,79 | 2188775,44 |
| н229 | 563537,21 | 2188869,12 |
| н230 | 563642,60 | 2189093,53 |
| н231 | 563735,13 | 2189200,65 |
| н232 | 563741,92 | 2189194,27 |
| н233 | 563812,53 | 2189268,07 |
| н234 | 563882,57 | 2189295,87 |
| н235 | 564002,39 | 2189312,30 |
| н236 | 564173,04 | 2189351,48 |
| н237 | 564178,70 | 2189353,74 |
| н238 | 564268,53 | 2189403,32 |
| н239 | 564363,19 | 2189532,77 |
| н240 | 564438,77 | 2189585,73 |
| н241 | 564402,81 | 2189647,00 |
| н242 | 564338,45 | 2189729,59 |
| н243 | 564419,07 | 2189781,08 |
| н244 | 564496,04 | 2189812,74 |
| н245 | 564540,55 | 2189830,33 |
| н246 | 564745,63 | 2189930,72 |
| н247 | 564757,39 | 2189904,55 |
| н248 | 564823,08 | 2189908,19 |
| н249 | 564823,54 | 2189898,16 |
| н250 | 564845,52 | 2189899,18 |
| н251 | 564845,48 | 2189900,16 |
| н252 | 564873,97 | 2189902,21 |
| н253 | 564878,81 | 2189854,36 |
| н254 | 564983,52 | 2189875,17 |
| н255 | 565109,38 | 2189915,95 |
| н256 | 565231,10 | 2189905,82 |
| н257 | 565362,99 | 2189931,62 |
| н258 | 565441,07 | 2189945,70 |
| н259 | 565588,61 | 2189971,22 |
| н260 | 565590,19 | 2189961,44 |
| н261 | 565611,91 | 2189964,96 |
| н262 | 565610,29 | 2189974,97 |
| н263 | 565625,92 | 2189977,67 |
| н264 | 565716,66 | 2189974,83 |
| н265 | 565740,85 | 2189969,38 |
| н266 | 565779,51 | 2189978,11 |
| н267 | 565900,90 | 2189969,82 |
| н268 | 565910,73 | 2189971,03 |
| н269 | 565918,90 | 2189976,83 |
| н270 | 565927,89 | 2189986,72 |
| н271 | 565935,62 | 2189979,71 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| н272 | 565950,39 | 2189996,01 |
| н273 | 565942,68 | 2190003,00 |
| н274 | 565944,79 | 2190005,31 |
| н275 | 565968,75 | 2190033,16 |
| н276 | 566003,24 | 2190072,75 |

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

Линия соопещения с листом 2

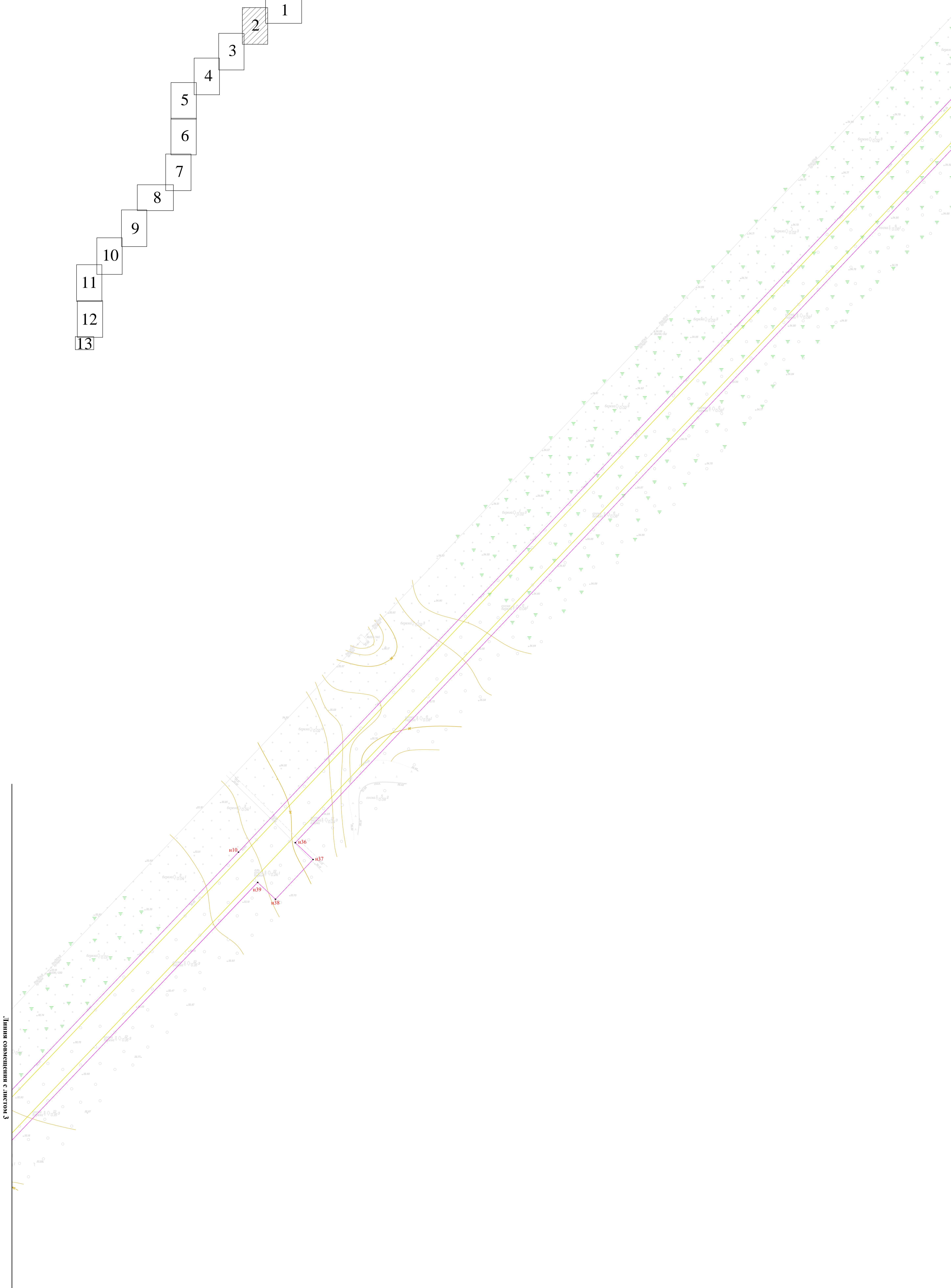
47:04:0104001:3У1 47:04:0104001:3У2



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - n1 - характерные точки границ образуемых земельных участков
 - n1 - характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 - 47:04:0104001:3У1 - условный номер образуемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков
 - границы планируемых элементов планировочной структуры

| | | | | | |
|---|-------------|------|------|--|--------|
| 2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.ОЧП | | | | | |
| <i>Межпоселковый газопровод г.п. Кузнецкое - пос. Багатири - пос. Себастьяново Провальского района (этап 3)</i> | | | | | |
| <i>Ленинградской области</i> | | | | | |
| Изм. | Указ. | Лист | Фол. | Дата | |
| Проб. | Васильченко | С | 1 | | |
| Н. контр. | Васильченко | | | | |
| Этп. | Васильченко | | | | |
| Проект межевания территории | | | | Страница | Листов |
| | | | | П | 1 13 |
| Чертеж межевания территории | | | | ЛКЦ АО | |
| | | | | Газпром газодобыча Ленинградская область | |

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

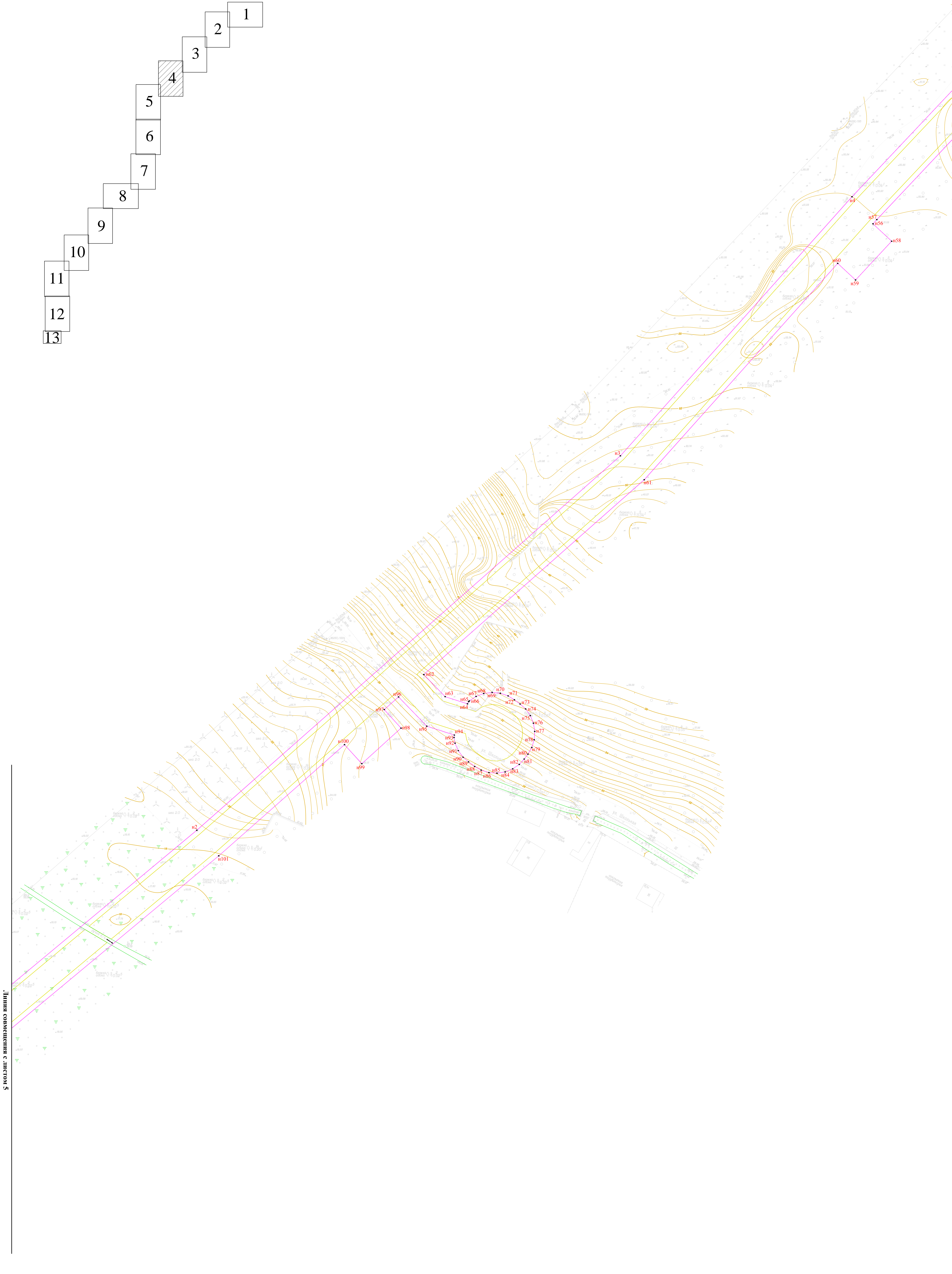


Лінійна комутація з листом 3

Лінійна комутація з листом 1

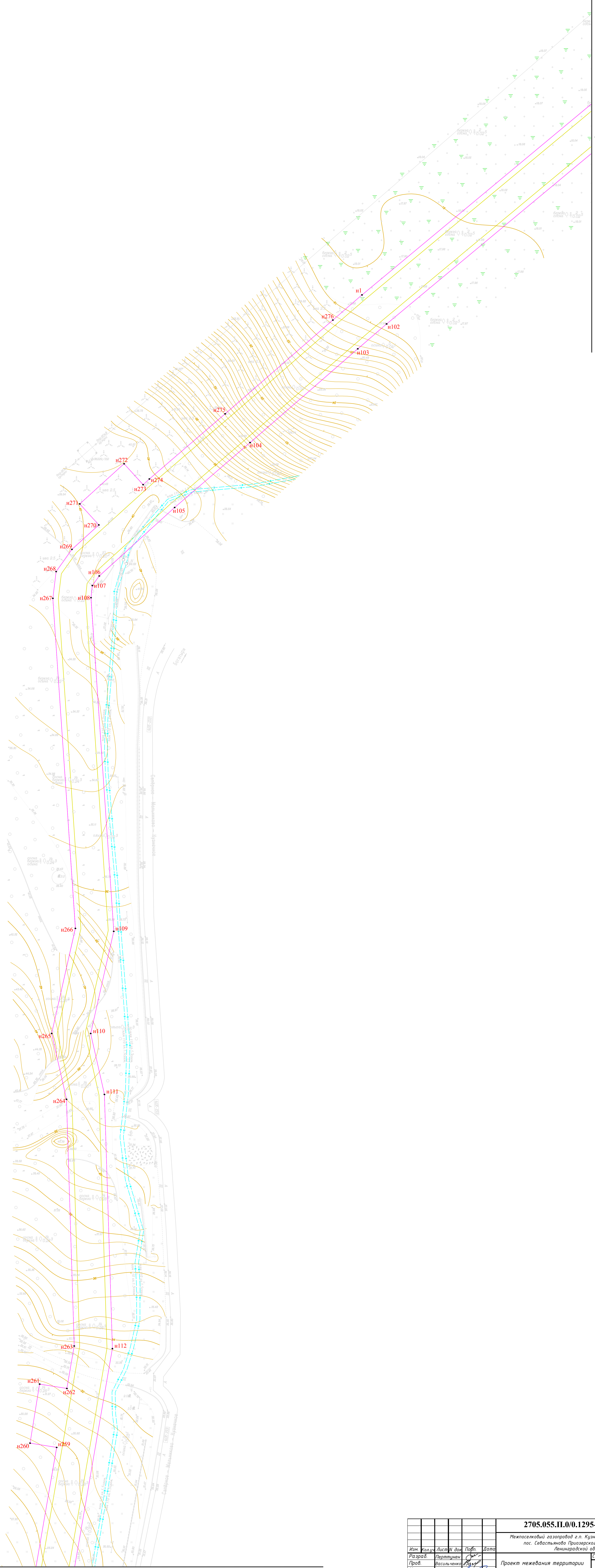
| | | | | |
|---|-------------|-------|---|--------|
| 2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.ОЧП | | | | |
| Межпоселковий газопровід з п. Кузьмичове - пос. Багатирі - пос. Себаст'яново Приазовського району (етап 3) Ленінградської області | | | | |
| Ім'я | Кваліф. | Діст. | Док. | Дата |
| Розроб. | Васильченко | С | | |
| Проб. | Васильченко | С | | |
| Н. контр. | Васильченко | С | | |
| Утв. | Васильченко | С | | |
| Проект межівання території | | | Лист | Листов |
| Чертеж межівання території | | | П | 2 13 |
| | | | ПКЦ АО | |
| | | | Газпром газодобувальне підприємство "Ленінградська область" | |
| М 1:500 | | | | |

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13



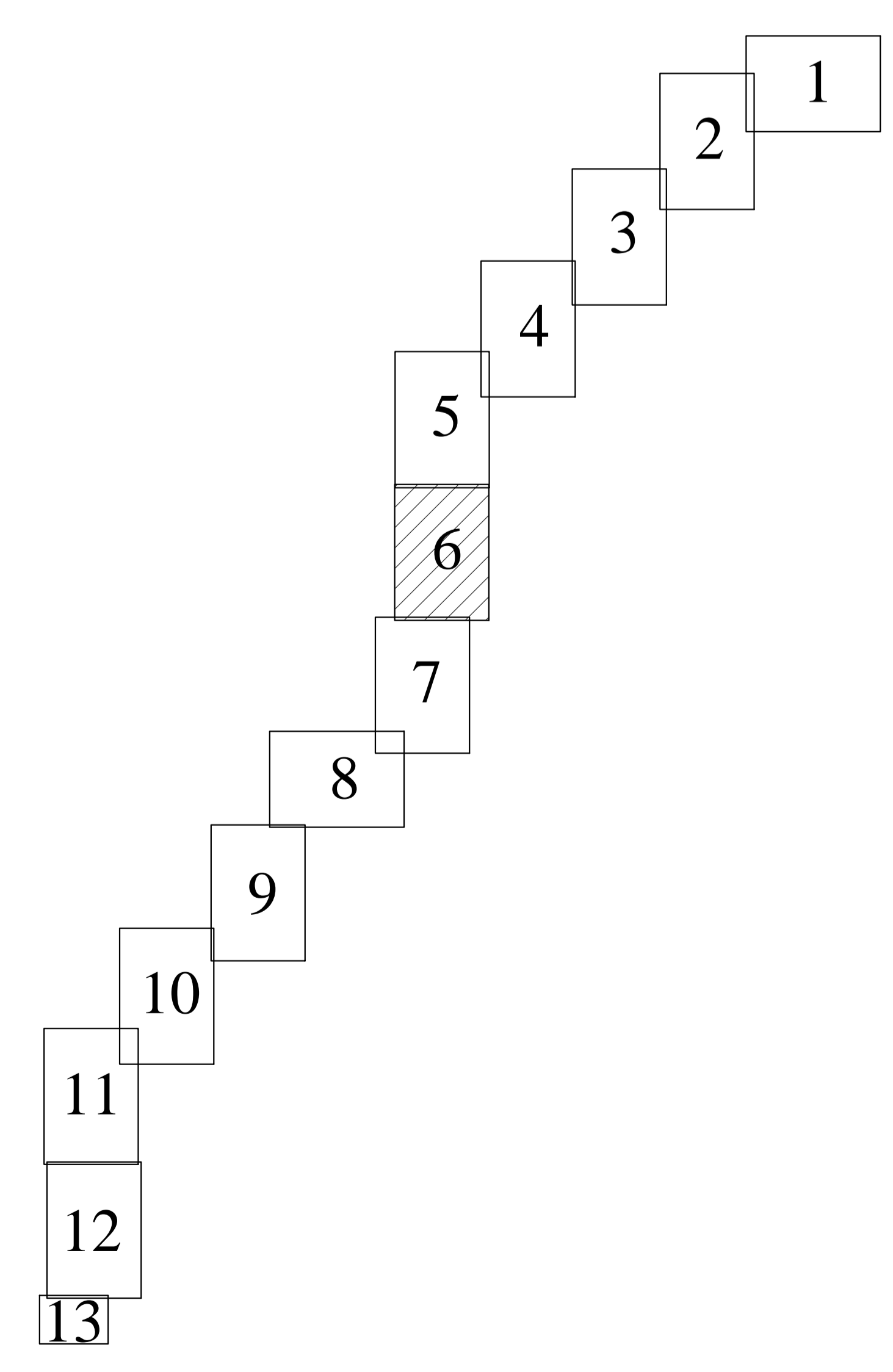
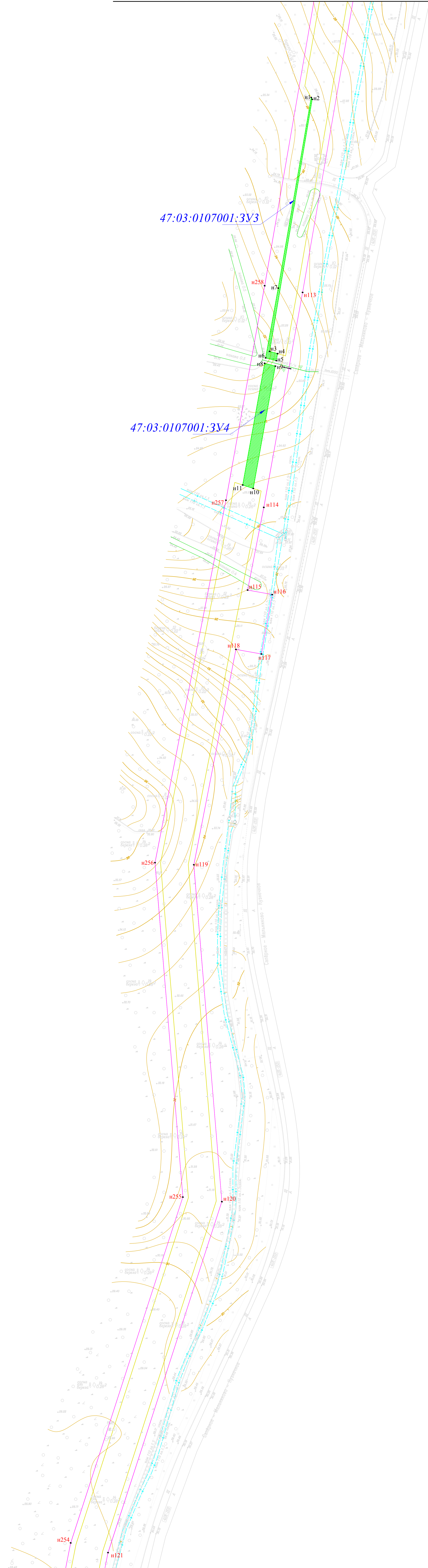
| | | | | |
|---|-------------|-------|--------------------------|--------|
| 2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.ОЧП | | | | |
| Межпоселковий газопровід з п. Кузнечное - пос. Багачи - пос. Себаст'яново Прозорського району (етап 3) Ленінградської області | | | | |
| Ім'я | Кваліф. | Діст. | Док. | Дата |
| Розроб. | Васильченко | С | | |
| Проб. | Васильченко | С | | |
| Н. контр. | Васильченко | С | | |
| Утв. | Васильченко | С | | |
| Проект межівня території | | | Лист | Листов |
| Чертеж межівня території | | | П | 4 13 |
| | | | ЛКЦ АО | |
| | | | Газпром газорозподілення | |
| | | | Ленінградська область | |
| М.1-300 | | | | |

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13



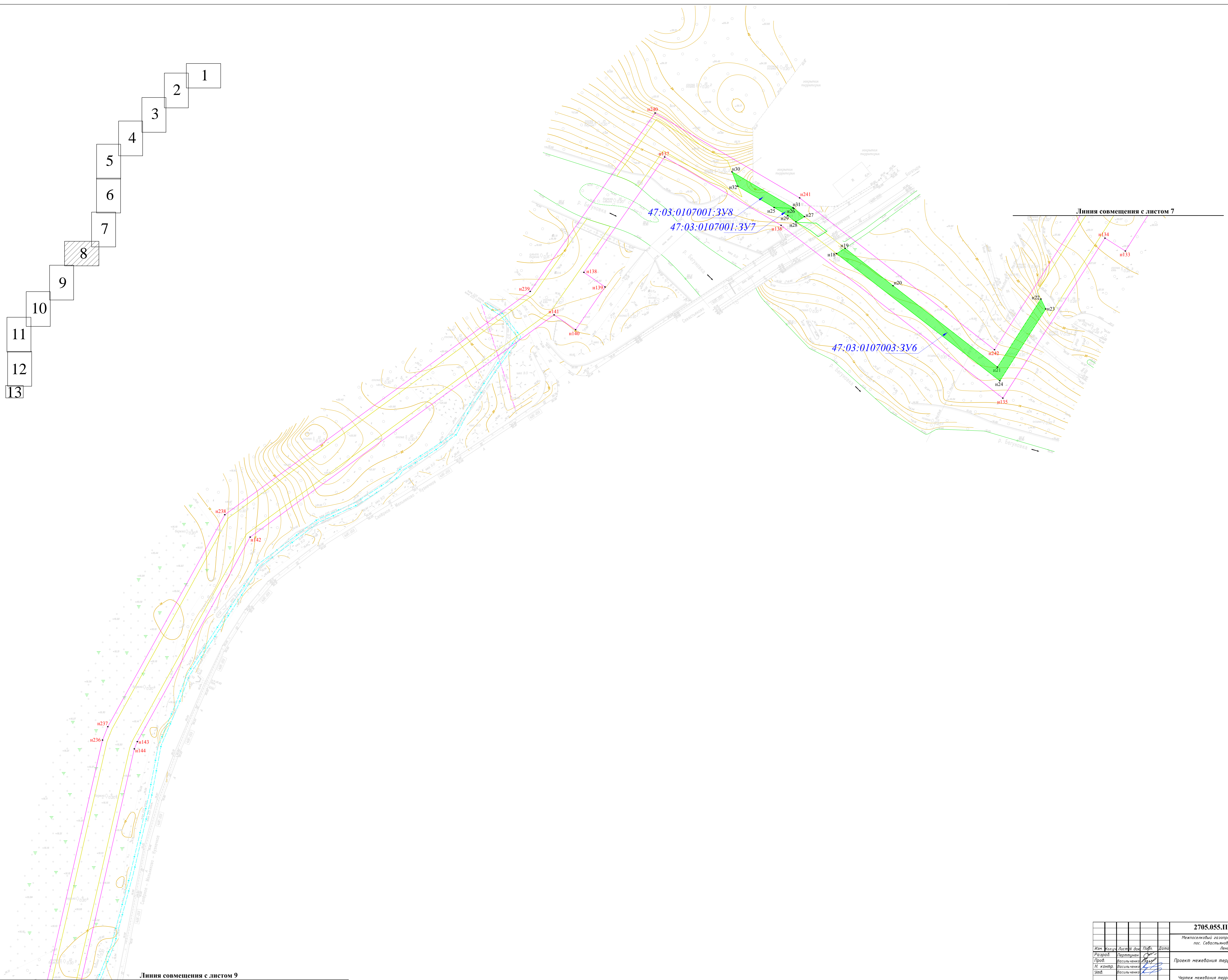
Линия совмещения с листом 6

| | | | | | | |
|-----------|-------------|------|----|---|--------------------|------|
| | | | | 2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.ОЧП | | |
| | | | | Межпоселковый газопровод с.п. Кузьмино - пос. Багатири - пос. Себастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области | | |
| Изм. | Контр. | Лист | № | Лист | № | Лист |
| Проб. | Васильченко | 5 | 13 | Проект | нежилая территория | Лист |
| И. контр. | Васильченко | | | П | 5 | 13 |
| Утв. | Васильченко | | | Чертеж | нежилая территория | Лист |
| | | | | Газпром газораспределение Ленинградской область | | |
| | | | | М 1:500 | | |



| | | | | | | |
|-------|-------------|-------------|------|--|------|---------|
| | | | | 2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.ОЧП | | |
| | | | | Межпоселковой газопровод с.п. Кузнецкое - пос. Багатири - пос. Себастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области | | |
| Изм. | Кварт. | Лист | Док. | Лист | Дата | |
| Разр. | Проектант | Восильченко | С | | | |
| Проб. | Н. контр. | Восильченко | С | | | |
| Утв. | Восильченко | | | | | |
| | | | | Проект нежелезнодорожной территории | | Лист 6 |
| | | | | Чертеж нежелезнодорожной территории | | Лист 13 |
| | | | | Газопровод газорегулирования Ленинградской области | | М.1:500 |

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

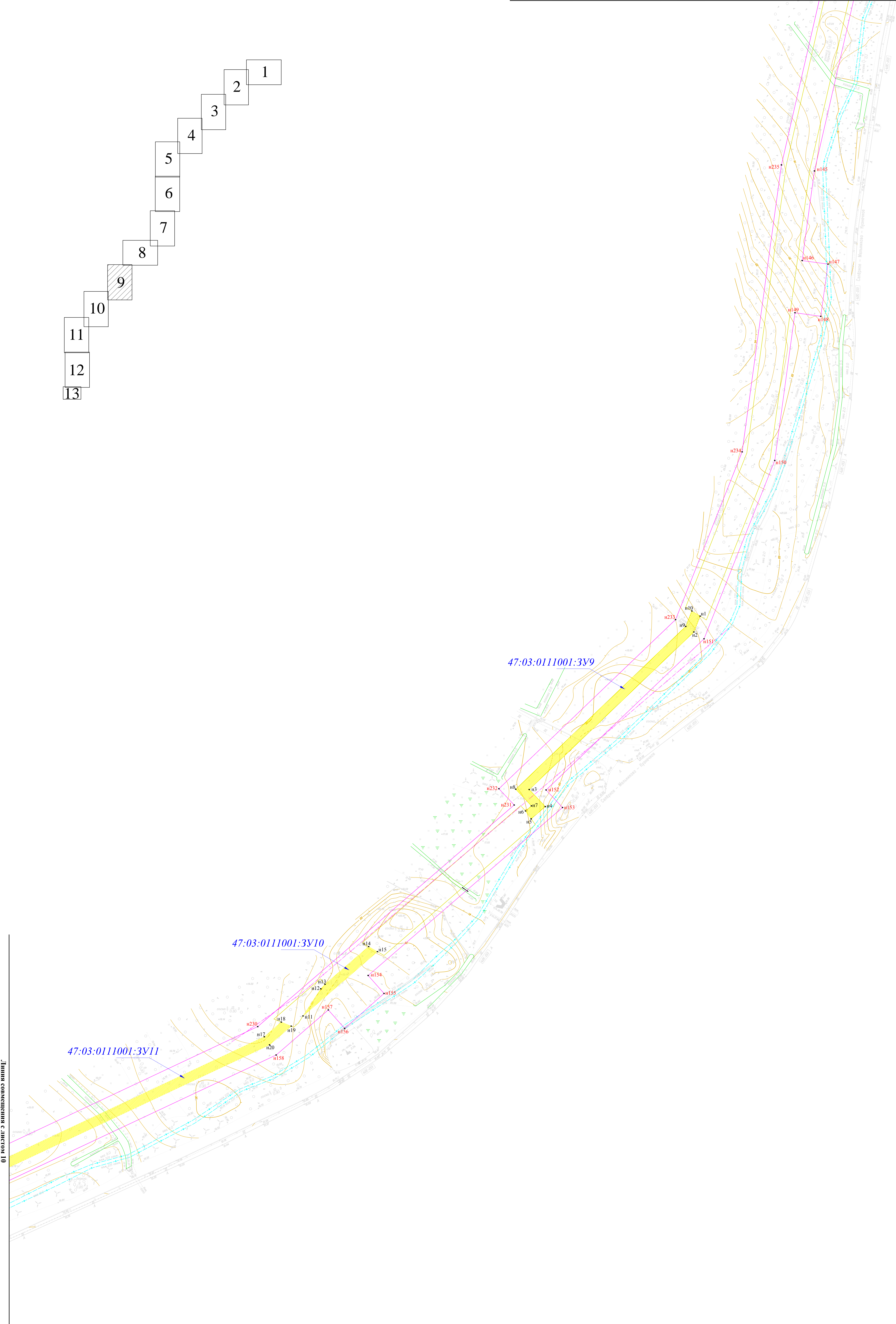


Линия совмещения с листом 9

Линия совмещения с листом 7

| | | | | |
|---|-------------|-------------|--|-------------|
| 2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.ОЧП | | | | |
| Межпоселковый газопровод г.п. Кузьмино - пос. Багатири - пос. Себастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области | | | | |
| Изм. | Указ. | Лист | У док. | Лист |
| Год | Год | Год | Год | Год |
| Проб. | Васильченко | Васильченко | Васильченко | Васильченко |
| Н. контр. | Васильченко | Васильченко | Васильченко | Васильченко |
| Утв. | Васильченко | Васильченко | Васильченко | Васильченко |
| Проект нежизненной территории | | | Лист | Листов |
| Чертеж нежизненной территории | | | П | 8 13 |
| | | | ЛКЦ АО | |
| | | | Газпром газодобыча Ленинградская область | |

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13



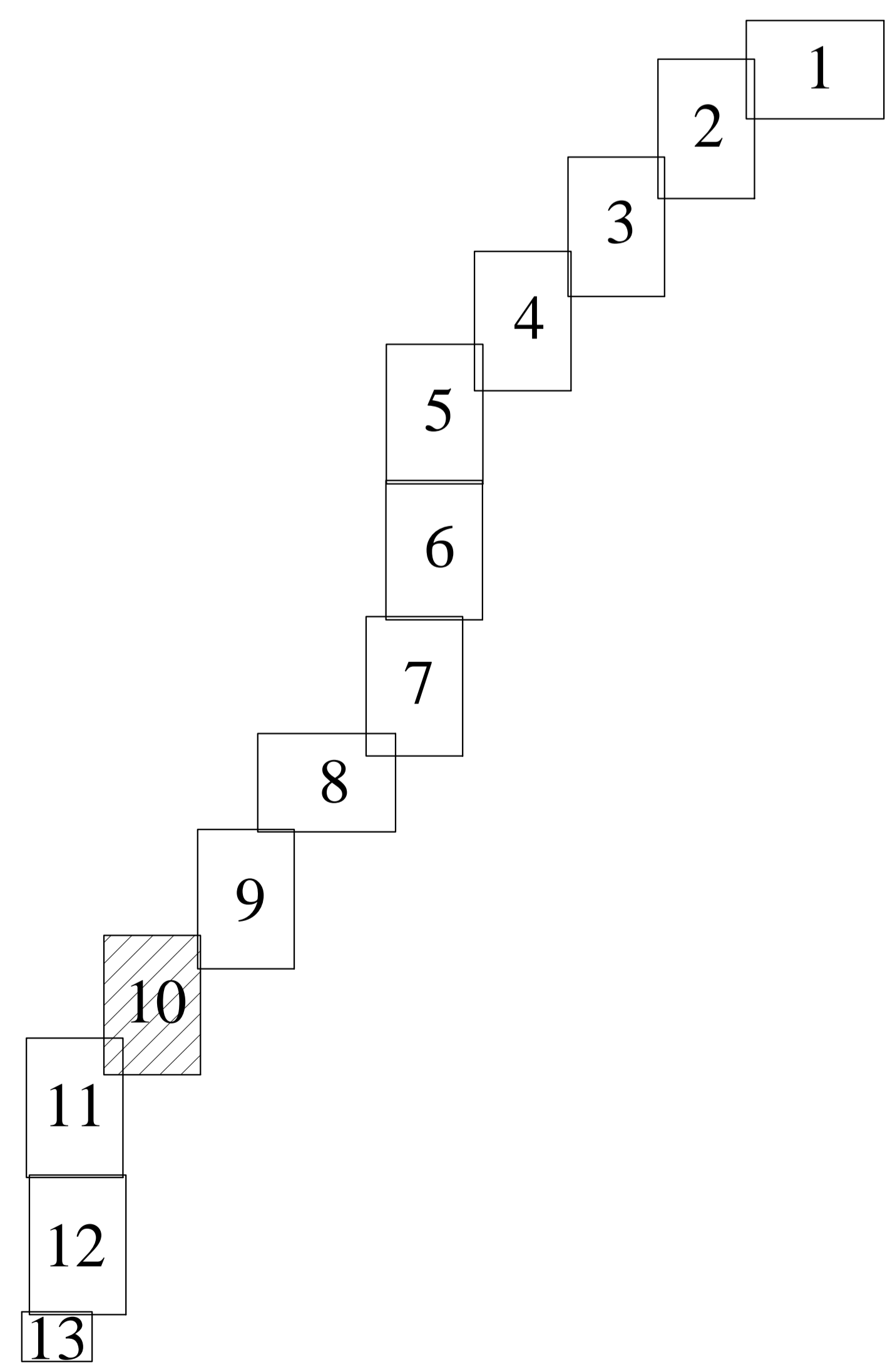
Линия совмещения с листом 10

| | | | | | | |
|-----------|-------------|------|-------|---|------|------|
| | | | | 2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.ОЧП | | |
| | | | | Межпоселковой газопровод г.п. Кузнецкое - пос. Базаирки - пос. Себастьяново Прохорского района (этап 3) | | |
| | | | | Ленинградской области | | |
| Изм. | Контр. | Лист | Диаг. | Лист | Лист | Лист |
| Проб. | Васильченко | С | С | 9 | 13 | 13 |
| Н. контр. | Васильченко | | | | | |
| Утв. | Васильченко | | | | | |
| | | | | Проект нежелезнодорожной территории | | Лист |
| | | | | Чертеж нежелезнодорожной территории | | Лист |
| | | | | Газораспределительная Ленинградская область | | Лист |
| | | | | ЛКЦ АО | | Лист |
| | | | | М 1:500 | | Лист |

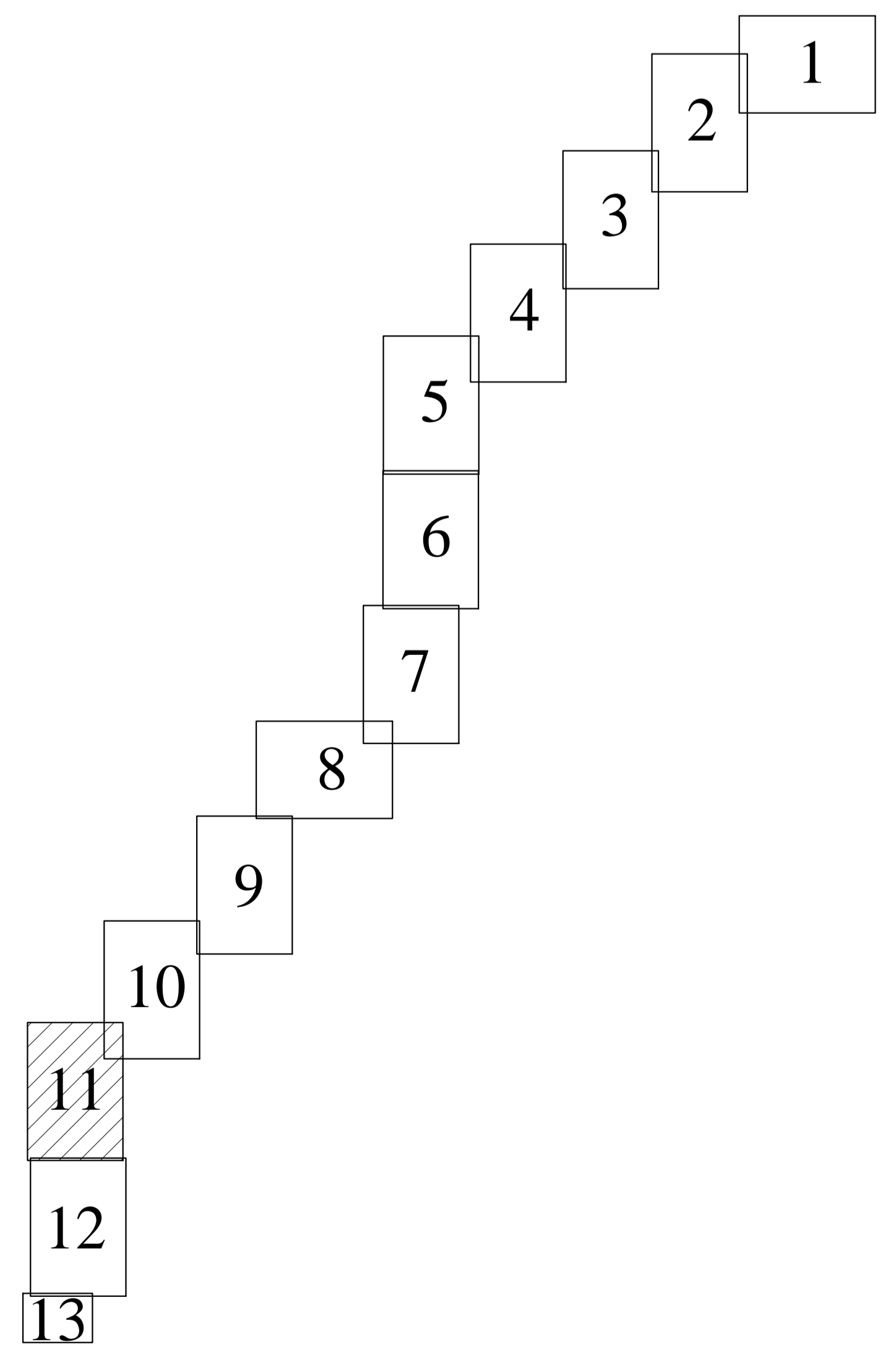
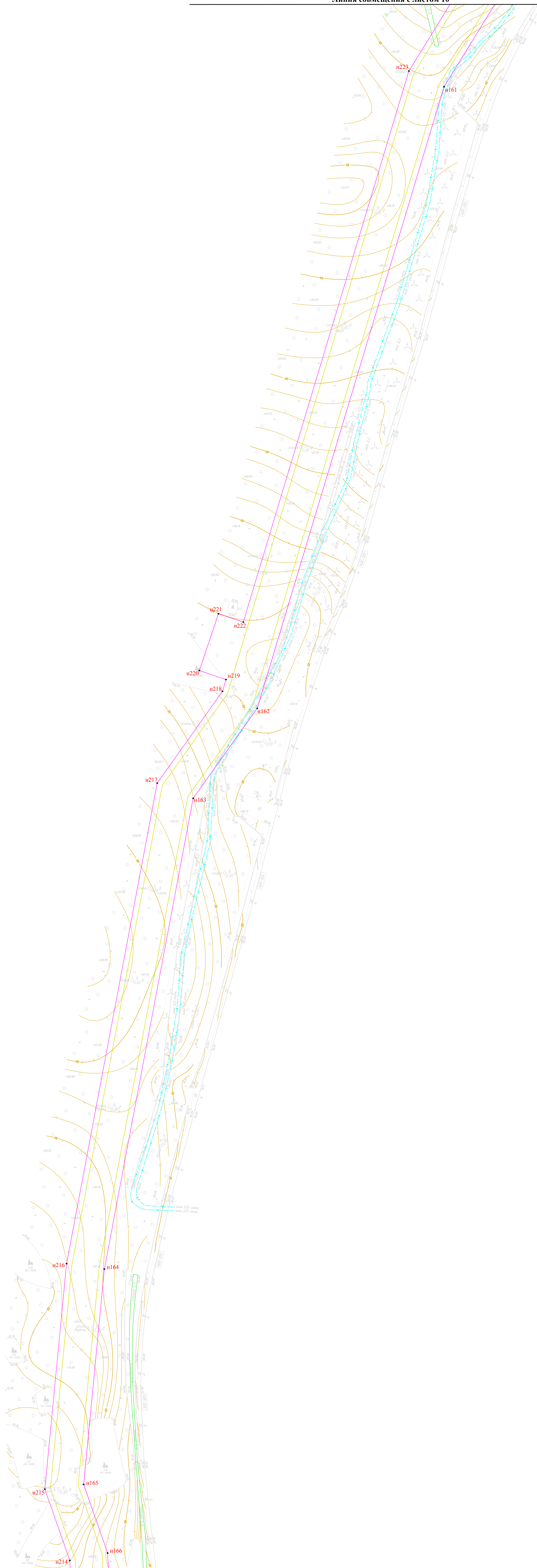
47:03:0111001:3У11

47:03:0111001:3У12

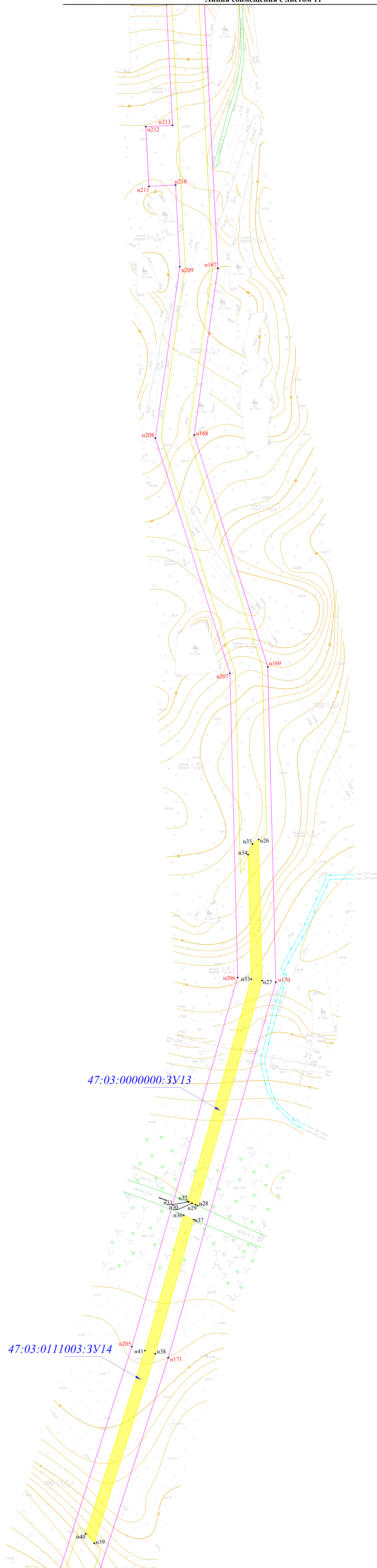
Лінійне співвідношення з листом 11



| | | | | | | |
|-----------|-------------|------|-------|--|------|------|
| | | | | 2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.ОЧП | | |
| | | | | Межпоселковой газопровод с.п. Кузнецкое - пос. Багатири - пос. Себастьяново Приозерского района (этап 3) | | |
| | | | | Ленинградской области | | |
| Изм. | Кварт. | Лист | Диаг. | Лист | Дата | Лист |
| Проб. | Васильченко | С | | | | Лист |
| И. контр. | Васильченко | | | | | Лист |
| Утв. | Васильченко | | | | | Лист |
| | | | | Проект нежизненной территории | | Лист |
| | | | | Чертеж нежизненной территории | | Лист |
| | | | | Газпром газораспределение Ленинградская область | | Лист |
| | | | | ЛКЦ АО | | Лист |
| | | | | М.1:300 | | Лист |



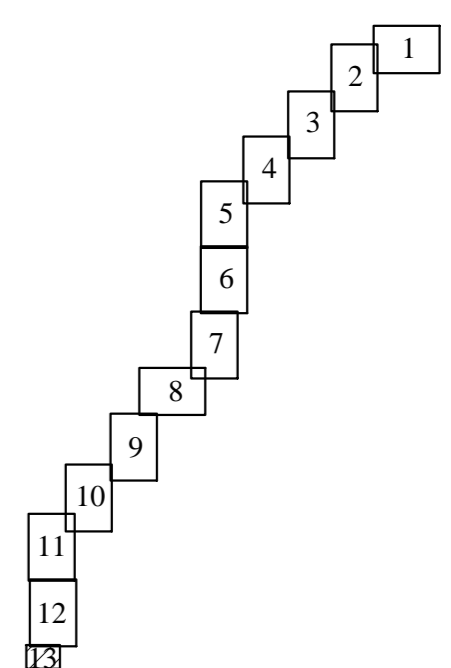
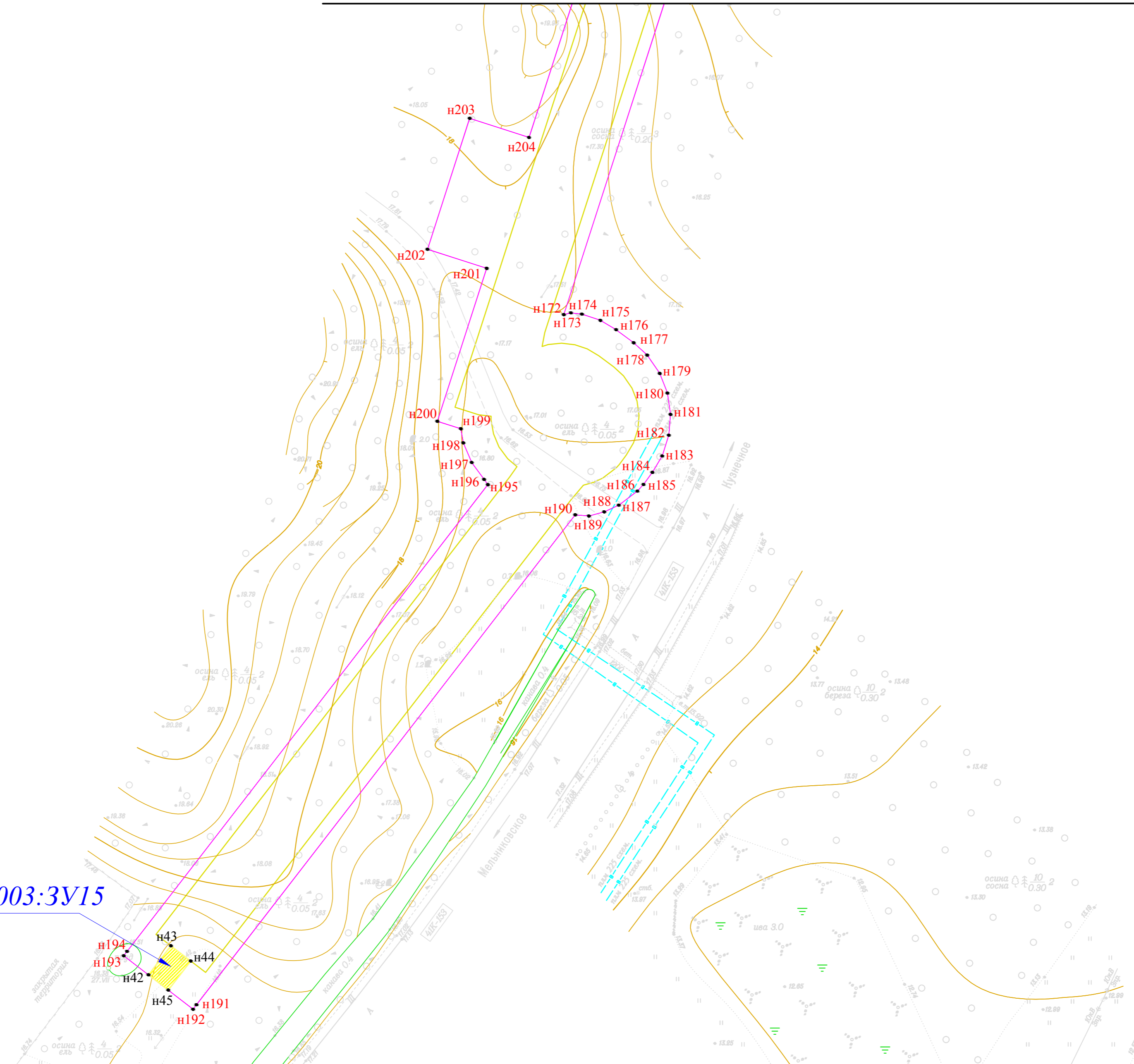
| 2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.ОЧП | | | | | |
|---|-------------|------|------|---------------------------|--------|
| Межпоселковой газопровод с.п. Кузнецкое - пос. Багатири - пос. Себастьяново Прохорского района (этап 3) | | | | | |
| Ленинградской области | | | | | |
| Изм. | Кварт. | Лист | Док. | Лист | Дата |
| Разр. | Васильченко | С | | | |
| Проб. | Васильченко | С | | | |
| И. контр. | Васильченко | С | | | |
| Утв. | Васильченко | С | | | |
| Проект нежелезнодорожной территории | | | | Лист | Листов |
| Чертеж нежелезнодорожной территории | | | | 11 | 13 |
| | | | | Лист АО | |
| | | | | Газпром газораспределение | |
| | | | | Ленинградская область | |
| М 1:500 | | | | | |



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

| | | | | | | |
|-----------|------------|------------|------------|---|------------|-------------------------------|
| | | | | 2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.ОЧП | | |
| | | | | Межпоселковой газопровод с.п. Кузьмино - пос. Багатиры - пос. Себастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области | | |
| Изм. | Кварт. | Лист | Док. | Лист | Дата | |
| Разр. | Проект | Восстанов. | С | 12 | 2014 | |
| Проб. | Восстанов. | Восстанов. | Восстанов. | Восстанов. | Восстанов. | Проект нежизненной территории |
| И. контр. | Восстанов. | Восстанов. | Восстанов. | Восстанов. | Восстанов. | ГП |
| Утв. | Восстанов. | Восстанов. | Восстанов. | Восстанов. | Восстанов. | Лист 12 |
| | | | | Чертеж нежизненной территории | | Лист 13 |
| | | | | Газопровод с.п. Кузьмино - пос. Багатиры - пос. Себастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области | | Лист 13 |
| | | | | М. 1:500 | | |

47:03:0111003:3У15



| | | | | | |
|--|-----------|------|--------|--|--------|
| 2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.ОЧП | | | | | |
| Межпоселковый газопровод г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Побп. | Дата |
| Разраб. | Перттунен | | | | |
| Проб. | Васьченко | | | | |
| Н. контр. | Васьченко | | | | |
| Утв. | Васьченко | | | | |
| | | | | Проект межевания территории | Лист |
| | | | | П | Листов |
| | | | | | 13 |
| | | | | Чертеж межевания территории | Листов |
| | | | | | 13 |
| | | | | ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" | |



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**Проект планировки территории и проект межевания территории с
целью размещения линейного объекта**

**«Газопровод межпоселковый г.п. Кузнечное - пос. Богатыри -
пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской
области»**

Договор №18-051/21 от 18 мая 2021

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 6

2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.МОП

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**Проект планировки территории и проект межевания территории с
целью размещения линейного объекта**

**«Газопровод межпоселковый г.п. Кузнечное - пос. Богатыри -
пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской
области»**

Договор №18-051/21 от 18 мая 2021

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 6

2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.МОП

| | |
|----------------|--|
| Инд. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала

Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

М.М. Здобников

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта

«Газопровод межпоселковый г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 6

2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.МОП

2022

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта

«Газопровод межпоселковый г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 6

2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.МОП

Начальник ПКЦ

Главный инженер проекта



Васильченко М.П.

Васильченко И.П.

2022

| | |
|--|--|
| Страницы | Содержание |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории. 6 том. | |
| | Титульный лист |
| | Содержание |
| 4 | Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории |
| 17 | Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. |
| 18 | Обоснование способа образования земельного участка |
| 19 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка |
| 19 | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.МОП.С

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|----------|---------|-------------|--------|---|------|
| | | | | | |
| Разраб. | | Пертунен | |  | |
| Проверил | | Васильченко | |  | |
| Н.контр. | | Васильченко | |  | |
| Утвердил | | Васильченко | |  | |

Содержание

| | | |
|--|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | | |
| ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» | | |

47:04:0102002

пгт. Кузнецкое

пгт. Кузнецкое

47:04:0102002

47:03-6.4

47:03-6.48

47:03-6.63

Кузнецнинское
городское поселение

47:04:0104001

Линия совмещения с листом 2

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта (газопровода)
 - границы береговой полосы
 - границы водоохранной зоны
 - границы территориальных зон, внесенные в ЕГРН
 - санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов
 - санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
 - санитарно-защитные зоны водоводов
 - полоса отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Спальное - Мельничное - Кузнецкое"
 - объекты линий электропередачи
 - линии связи
 - водопроводные сети
 - границы публичных сервитутов
- Охранная зона линий электропередачи (от 0,4кВ до 1кВ - 4м, по 2 от оси) (от 1кВ до 20кВ - 20м, по 10м от оси) (от 20кВ до 35 кВ - 30 м, по 15 м от оси) (от 35кВ до 110 кВ - 40 м, по 20 м от оси) (от 150кВ - 50м, по 25м от оси)
- Охранная зона водопровода (10 метра)
- Охранная зона линий связи (4 метра)

| | | | | |
|---|-------------|------|---|--------|
| 2705.055.П.0.1295-ПМТ.М.ОП | | | | |
| Межпоселковый газопровод г.п. Кузнецкое - пос. Багатири - пос. Себастьяново Провозского района (этап 3) Ленинградская область | | | | |
| Изм. | Указ. | Лист | Фол. | Дата |
| Проб. | Васильченко | 1 | 13 | |
| Н. контр. | Васильченко | | | |
| Этв. | Васильченко | | | |
| Проект нежелезнодорожной территории | | | Лист | Листов |
| Материалы по обоснованию проекта нежелезнодорожной территории | | | ПКЦ АО "Газпром газодобыча Ленинградская область" | М.С.З. |

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

47:04:0104001

47:03-6.63

47:03-6.4

Севастьяновское
сельское поселение

Кузнечинское
городское поселение

пос. Богатыри

47:03:0107001

пос. Богатыри

47:03:0107003

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 3

| | | | | | | | |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|-------------|-------------|
| | | | | | 2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.МОП | | |
| | | | | | Межпоселковый газопровод г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области | | |
| Изм. | Кварт. | Лист | Дат. | Лист | Дата | Лист | Лист |
| Р.з.р.з.б. | Р.з.р.з.б. | Р.з.р.з.б. | Р.з.р.з.б. | Р.з.р.з.б. | Р.з.р.з.б. | Р.з.р.з.б. | Р.з.р.з.б. |
| Проб. | Васильченко | Васильченко | Васильченко | Васильченко | Васильченко | Васильченко | Васильченко |
| Н. контр. | Васильченко | Васильченко | Васильченко | Васильченко | Васильченко | Васильченко | Васильченко |
| Утв. | Васильченко | Васильченко | Васильченко | Васильченко | Васильченко | Васильченко | Васильченко |
| | | | | | Проект нежизненной территории | | Лист 4 |
| | | | | | Материалы по обоснованию проекта нежизненной территории | | Лист 13 |
| | | | | | Газопровод "Кузнечное - Богатыри - Севастьяново" Ленинградской области | | Лист 13 |
| | | | | | | | М. 1:500 |

пос. Богатыри

Линия совмещения с листом 4

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

47:03:0107001

47:03-6.63

47:03-6.4

Севастьяновское
сельское поселение

47:03:0107003

Линия совмещения с Листом 6

| | | | | | | | |
|-----------|-------------|-------------|---------|------|--|------|------|
| | | | | | 2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.МОП | | |
| | | | | | Межселенный газопровод г.п. Кузнецкое - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Произвского района (этап 3) Ленинградкой области | | |
| Изм. | Кварт. | Лист | В. Дав. | Лист | Дата | Лист | Лист |
| Разр. | Проект | Васильченко | С | С | | 5 | 13 |
| Проб. | Васильченко | С | С | | | | |
| И. контр. | Васильченко | С | С | | | | |
| Утв. | Васильченко | С | С | | | | |
| | | | | | Проект нежизненной территории | | |
| | | | | | Материалы по обоснованию проекта нежизненной территории | | |
| | | | | | Лист 5 | | |
| | | | | | Лист 13 | | |
| | | | | | Газораспределение Ленинградкой области | | |
| | | | | | М 1:500 | | |

47:03:0107001

47:03:0111001

47:03-6.507

47:03:0107003

47:03:0111002

47:03-6.507

Севастьяновское
сельское поселение

пос. Богатыри

пос. Богатыри

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

Линия совмещения с листом 7

Линия совмещения с листом 9

| | | | | |
|---|-------------|------|--|-------|
| 2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.МОН | | | | |
| Межпоселковый газопровод г.п. Кузьмино - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | У док. | Дата |
| Гараб. | Васильченко | 8 | | |
| Проб. | Васильченко | 8 | | |
| И. контр. | Васильченко | 8 | | |
| Утв. | Васильченко | 8 | | |
| Проект нежизненной территории | | | Страницы | Листы |
| Материалы по обоснованию проекта нежизненной территории | | | П | 8 13 |
| | | | ЛКЦ АО | |
| | | | Газпром газодобыча Ленинградская область | |

47:03:0111001

пос. Севастьяново

Севастьяновское
сельское поселение

47:03:0111002

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

II монтаж с выносом в нпд

№2164980

| | | | | |
|--|-------------|------|---|--------|
| 2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.МОП | | | | |
| Межпоселковый газопровод с.п. Кузьмичевое - пос. Багатиры - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области | | | | |
| Изм. | Кварт. | Лист | Диаг. | Дата |
| Разр. | Васильченко | С | | |
| Проб. | Васильченко | С | | |
| И. контр. | Васильченко | С | | |
| Утв. | Васильченко | С | | |
| Проект нежизнения территории | | | Лист | Листов |
| Материалы по обоснованию проекта нежизнения территории | | | 10 | 13 |
| | | | ЛКЦ АО | |
| | | | Газпром газораспределение Ленинградская область | |
| М.1.308 | | | | |

пос. Севастьяново

Севастьяновское
сельское поселение

47:03:0111002

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

| | | | | | | |
|-----------|-------------|------|-------|--|------|------|
| | | | | 2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.МОН | | |
| | | | | Межселенный газопровод с.п. Кузьменое - пос. Базазери - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области | | |
| Изм. | Кварт. | Лист | Диаг. | Лист | Дата | |
| Разр. | Васильченко | С | | | | |
| Проб. | Васильченко | С | | | | |
| И. контр. | Васильченко | С | | | | |
| Утв. | Васильченко | С | | | | |
| | | | | Проект нежевания территории | | Лист |
| | | | | Материалы по обоснованию проекта нежевания территории | | Лист |
| | | | | Газораспределение Ленинградской область | | Лист |
| | | | | ЛКЦ АО | | Лист |
| | | | | М.П. 30 | | Лист |
| | | | | М.П. 11 | | Лист |
| | | | | М.П. 13 | | Лист |
| | | | | М.П. 13 | | Лист |

47:03:0111003

47:03:0000000:21640(4)

47:03:0000000:21649(7)

47:03:0111005

47:03-6.507

47:03:0111003:47

пос. Севастьяново

47:03:0000000:21640(3)

Севастьяновское сельское поселение

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

| | | | | | |
|--|-------------|------|--------|--|------|
| 2705.055.П.0/0.1295-ПМТ.МОП | | | | | |
| Межпоселковый газопровод г.п. Кузнечное - пос. Богатыри - пос. Севастьяново Приозерского района (этап 3) Ленинградской области | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Перттунен | | | | |
| Проб. | Васильченко | | | | |
| Н. контр. | Васильченко | | | | |
| Утв. | Васильченко | | | | |
| Проект межевания территории | | | | П | 13 |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | | ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградской область" | |

Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Маршрут прохождения проектируемого газопровода определен исходя из месторасположения источника газоснабжения и конечных потребителей, с учетом расположения земельных участков, расстояний до потребителей, ширины проездов, видов дорожного покрытия, наличия вдоль трассы различных сооружений и препятствий (с соблюдением нормативных расстояний до них), а также от рельефа местности.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы от зелёных насаждений, мусора и производится с таким расчетом, чтобы оставалась спланированная полоса для размещения на ней сварочного оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин.

Трасса газопровода проходит подземно. Земляные работы заключаются в устройстве траншей, либо котлованов под трубы газопровода. Размеры и профили траншеи установлены проектом в зависимости от диаметра труб газопровода, характеристики грунтов, гидрогеологических, температурных и других условий.

Прокладка газопровода преимущественно запроектирована подземная открытым способом и закрытым способом (методом ННБ, в т.ч. участки пересечения с водными объектами, автодорогами, коммуникациями). Минимальная глубина укладки газопровода принята в зависимости от глубины промерзания и степени морозоопасности грунта, в котором предусматривается строительство, составляет не менее 1,6 м.

Минимальная глубина укладки полиэтиленового газопровода (до верха газопровода, футляра) в зависимости от глубины промерзания и степени морозоопасности грунта, в котором предусматривается строительство, с учетом того что температура стенки полиэтиленовой трубы в период эксплуатации не будет снижаться ниже минус 15 °С.

При прокладке газопроводов давлением свыше 0,6 до 1,2 МПа глубина прокладки газопроводов должна быть не менее 1,6 м. (до верха газопровода, футляра).

Грунт, вынутый из траншеи, следует укладывать в отвал с одной стороны на расстоянии от бровки не ближе 0,5 м, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства сварочно-монтажных и укладочных работ.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Параметры разрешенного строительства газопровода осуществляются в соответствии с действующей нормативной документацией:

– Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870);

- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ с изм.;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
- «Правила охраны газораспределительных сетей»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 9.602-2016 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;
- Правила противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ N 390 от 25.04.2012) с изменениями, внесёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2015 N 201;
- СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
- ГОСТ Р 21.1101 - 2013 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";
- ГОСТ 21.610-85 «Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи»;
- СНиП 3.01.04-87* Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов;
- СНиП 21.01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- ГОСТ 9544-2005 Арматура трубопроводов запорная. Нормы герметичности затворов отключающих устройств;
- ГОСТ 7512-82 Пособие по методам контроля качества сварных соединений трубопроводов, выполняемых в строительстве;
- ГОСТ 5542-87 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия;
- СП-42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из стальных труб; РД 153-39.4-091-01 Инструкция по защите городских подземных трубопроводов от электрохимической коррозии.

1. Обоснование способа образования земельного участка.

Согласно ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образуемые земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом предусматривается отвод земель для строительства и эксплуатации объекта. Отводимые земли используются в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов грунта, выполнения строительных и монтажных работ и дальнейшей эксплуатации объекта.

Ширина полосы отвода определяется с учетом диаметра труб, способа их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода. Из площади полосы отвода исключены земельные участки, находящиеся под строениями.

3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с положениями главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами регионального или местного значения, либо необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Вариант трассы газопровода является оптимальным для газоснабжения населенных пунктов.

Кроме того, границы публичного сервитута определяются границей строительной полосы на всем протяжении трассы проектируемого межпоселкового газопровода.

Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут на земельный участок устанавливается законом или иным нормативно правовым актом органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления, местного населения.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 07.09.2022 № 99/2022/492034877 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:03:0000000:21637 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 47:03:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.08.2021 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, поселок Богатыри, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Саперное - Мельниково - Кузнечное» учетный номер 41К-153 |
| Площадь: | 18648 +/- 48 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 9390200.4 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 47:00:0000000:40009 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 07.09.2022.№ 99/2022/492034877 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:03:0000000:21637 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | земельные участки (территории) общего пользования |
| Сведения о кадастровом инженере: | Адрицкая Кристина Ансисовна №78-11-0479 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 07.09.2022.№ 99/2022/492034877 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:03:0000000:21637 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Лисенкова Анастасия Сергеевна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ |
| Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 07.09.2022.№ 99/2022/492034877 | |
| Кадастровый номер: | 47:03:0000000:21637 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Ленинградская область |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 47:03:0000000:21637-47/060/2021-1 от 10.08.2021 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | данные отсутствуют |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 07.09.2022.№ 99/2022/492034877 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:03:0000000:21637 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 07.09.2022 № 99/2022/492034877 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:03:0000000:21637 | |

| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:03:0000000:21637/1 |
| | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 07.09.2022.№ 99/2022/492034877 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:03:000000:21637 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 368 | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | | |
| Лист № __ Раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2 : __ | | Всего разделов: __ |
| Всего листов выписки: __ | | | | |
| 07.09.2022.№ 99/2022/492034877 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:03:0000000:21637 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: Местная 167 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 566011.7 | 2190480.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 566011.7 | 2190480.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 566009.06 | 2190501.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 566004.77 | 2190500.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 566005.96 | 2190494.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 566007.07 | 2190487.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 566006.22 | 2190479.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 566008.92 | 2190480.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 564544.91 | 2189810.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 564544.91 | 2189810.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 564536.6 | 2189807.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 564526.79 | 2189803.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 564515.23 | 2189797.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 564501.16 | 2189791.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 564485.65 | 2189783.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 564477.95 | 2189784.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | | подпись | |
| | | | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--|----------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 07.09.2022 № 99/2022/492034877 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:03:0000000:21637 | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 15 | 564470.78 | 2189782.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 564462.27 | 2189775.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 564459.01 | 2189770.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 564456.07 | 2189766.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 564461.56 | 2189769.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 564541.36 | 2189809.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 564404.81 | 2189696.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 564404.81 | 2189696.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 564414.79 | 2189712.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 564414.17 | 2189713.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 564407.15 | 2189702.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 564403.04 | 2189697.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022.№ 99/2022/480946822 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:03:0000000:21619 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 47:03:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.07.2021 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Севастьяново - Яровое» учетный номер 41К-761 |
| Площадь: | 37503 +/- 339кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3375.27 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 47:03:0000000:21556 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022 № 99/2022/480946822 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:03:0000000:21619 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Виды разрешенного использования: | автомобильный транспорт |
| Сведения о кадастровом инженеру: | Потапова Юлия Александровна №47-11-0187 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022.№ 99/2022/480946822 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:03:0000000:21619 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Лукашов Дмитрий Иванович |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ |
| Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022 № 99/2022/480946822 | |
| Кадастровый номер: | 47:03:0000000:21619 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Ленинградская область |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 47:03:0000000:21619-47/050/2021-1 от 05.07.2021 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | данные отсутствуют |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022 № 99/2022/480946822 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:03:0000000:21619 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022 № 99/2022/480946822 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:03:0000000:21619 | |

| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:03:0000000:21619/1 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.07.2022 № 99/2022/480946822 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:03:0000000:21619 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 3000 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2021-58601 от 01.11.2021, срок действия: 22.11.2021 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № __ Раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2 : __ | | Всего разделов: __ |
| Всего листов выписки: __ | | | | |
| 16.07.2022.№ 99/2022/480946822 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:03:0000000:21619 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: Местная 167 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 560980.79 | 2188111.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 560980.79 | 2188111.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 560979.3 | 2188113.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 560970.94 | 2188123.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 560964.06 | 2188131.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 560956.05 | 2188140.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 560950.04 | 2188146.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 560943.4 | 2188152.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 560943.38 | 2188152.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 560919.91 | 2188162.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 560881.61 | 2188179.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 560851.79 | 2188192.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 560860.88 | 2188183.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 560865.41 | 2188179.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 560871.75 | 2188175.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 560882.74 | 2188168.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | | подпись | |
| | | | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022 № 99/2022/480946822 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:03:000000:21619 | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 560896.23 | 2188161.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 560918.49 | 2188147.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 560923.97 | 2188144.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 560931.99 | 2188138.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 560938.04 | 2188132.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 560941.88 | 2188129.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 560957.65 | 2188122.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 560551.63 | 2188312.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 560551.63 | 2188312.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 560550.13 | 2188312.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 560536.56 | 2188303.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 560528.94 | 2188299.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 560528.14 | 2188299.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 560549.7 | 2188290.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 560559.09 | 2188296.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 560565.15 | 2188299.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 560570.56 | 2188302.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022 № 99/2022/480946822 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:03:000000:21619 | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 32 | 560574.03 | 2188304.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 560564.8 | 2188307.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 560466.04 | 2188323.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 560466.04 | 2188323.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 560449.37 | 2188338.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 560433.3 | 2188351.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 560412.61 | 2188367.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 560402.9 | 2188374.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 560395.22 | 2188380.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 560390.11 | 2188383.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 560385.6 | 2188386.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 560379.37 | 2188389.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 560374.46 | 2188392.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 560367.23 | 2188396.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 560353.89 | 2188401.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 560344.64 | 2188403.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 47 | 560342.61 | 2188404.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022 № 99/2022/480946822 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:03:000000:21619 | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 48 | 560371.54 | 2188385.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 49 | 560405.71 | 2188362.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 560431.83 | 2188344.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 560462.4 | 2188324.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022.№ 99/2022/480946299 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:04:0000000:273 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 47:04:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.09.2021 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Кузнечинское городское поселение, городской поселок Кузнечное, улица Заозерная, земельный участок 18 |
| Площадь: | 1764 +/- 15кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 888262.2 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022 № 99/2022/480946299 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:04:0000000:273 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | земельные участки (территории) общего пользования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022.№ 99/2022/480946299 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:04:0000000:273 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Лукашов Дмитрий Иванович |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022.№ 99/2022/480943643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:04:0104001:1585 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 47:04:0104001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.08.2021 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Кузнечинское городское поселение, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Саперное - Мельниково - Кузнечное» учетный номер 41К-153 |
| Площадь: | 24185 +/- 272кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2176.65 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 47:00:0000000:40009 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022 № 99/2022/480943643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:04:0104001:1585 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Виды разрешенного использования: | Автомобильный транспорт |
| Сведения о кадастровом инженере: | Адрицкая Кристина Ансисовна №78-11-0479 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022.№ 99/2022/480943643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:04:0104001:1585 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Лукашов Дмитрий Иванович |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


| | |
|---|--|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ |
| Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022 № 99/2022/480943643 | |
| Кадастровый номер: | 47:04:0104001:1585 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Ленинградская область |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 47:04:0104001:1585-47/060/2021-1 от 06.08.2021 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | данные отсутствуют |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022 № 99/2022/480943643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:04:0104001:1585 | |


| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022 № 99/2022/480943643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:04:0104001:1585 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 16.07.2022.№ 99/2022/480943643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:04:0104001:1585 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 566040.1 | 2191546.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 566041.69 | 2191546.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 566053.21 | 2191547.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 566061.61 | 2191540.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 566071.85 | 2191548.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 566085.43 | 2191560.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 566102.92 | 2191573.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 566123.87 | 2191589.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 566141.77 | 2191601.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 566159.16 | 2191612.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 566175.75 | 2191621.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 566190.56 | 2191628.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 566205.86 | 2191635.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 566224.5 | 2191642.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 566245.82 | 2191648.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.07.2022 № 99/2022/480943643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:04:0104001:1585 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 566259.67 | 2191651.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 566271.44 | 2191654.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 566284.06 | 2191656.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 566294.38 | 2191657.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 566324.4 | 2191659.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 566380.07 | 2191660.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 566392.4 | 2191661.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 566415.93 | 2191664.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 566428.16 | 2191666.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 566440.08 | 2191668.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 566462.43 | 2191672.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 566487.88 | 2191677.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 566604.71 | 2191706.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 566751.23 | 2191740.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 566782.84 | 2191747.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.07.2022.№ 99/2022/480943643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:04:0104001:1585 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31 | 566796.61 | 2191750.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 566811.05 | 2191752.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 566832.13 | 2191755.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 566918.3 | 2191764.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 566946.92 | 2191767.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 566946.97 | 2191767.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 566950.92 | 2191764.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 566974.54 | 2191767.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 566976.53 | 2191770.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 566976.52 | 2191771.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 566984.78 | 2191771.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 567009.78 | 2191774.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 567021.49 | 2191774.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 567036.23 | 2191775.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 567056.87 | 2191774.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.07.2022.№ 99/2022/480943643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:04:0104001:1585 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 46 | 567071.84 | 2191773.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 47 | 567129.81 | 2191768.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 567160.88 | 2191766.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 49 | 567161.05 | 2191760.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 567165.88 | 2191760.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 567165.72 | 2191765.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 567175.95 | 2191765.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 53 | 567195.71 | 2191763.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 54 | 567219.36 | 2191760.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 567239.99 | 2191757.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 567264.59 | 2191751.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 567279.41 | 2191747.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 567287.36 | 2191744.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 567298.86 | 2191740.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 567312.11 | 2191734.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.07.2022 № 99/2022/480943643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:04:0104001:1585 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 61 | 567347.22 | 2191717.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 62 | 567366.22 | 2191707.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 63 | 567389.97 | 2191695.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 64 | 567401.65 | 2191689.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 567413.74 | 2191680.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 66 | 567428.93 | 2191674.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 67 | 567440.41 | 2191672.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 68 | 567450.77 | 2191683.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 69 | 567451 | 2191683.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 70 | 567272.08 | 2191761.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 71 | 567183.96 | 2191781.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 72 | 567068.67 | 2191789.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 73 | 567023.48 | 2191789.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 74 | 567003.67 | 2191790.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 75 | 566964.99 | 2191787.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.07.2022 № 99/2022/480943643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:04:0104001:1585 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 76 | 566905.57 | 2191777.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 77 | 566712.62 | 2191751.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 78 | 566600.29 | 2191724.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 79 | 566483.7 | 2191696.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 80 | 566458.7 | 2191691.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 81 | 566436.68 | 2191686.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 82 | 566425.24 | 2191684.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 83 | 566413.57 | 2191683.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 84 | 566390.64 | 2191680.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 85 | 566379.06 | 2191679.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 86 | 566323.44 | 2191678.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 87 | 566292.83 | 2191676 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 88 | 566281.77 | 2191674.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 89 | 566268.24 | 2191672.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 90 | 566255.62 | 2191670.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.07.2022 № 99/2022/480943643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:04:0104001:1585 | |


| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 91 | 566240.79 | 2191666.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 92 | 566218.48 | 2191660.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 93 | 566198.8 | 2191652.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 94 | 566182.58 | 2191645.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 95 | 566167.13 | 2191638.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 96 | 566149.69 | 2191629.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 97 | 566131.41 | 2191617.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 98 | 566112.83 | 2191605.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 99 | 566091.38 | 2191589.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 100 | 566087.61 | 2191586.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 101 | 566078.16 | 2191585.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 102 | 566072.24 | 2191580.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 103 | 566070.55 | 2191575.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 104 | 566066.95 | 2191569.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 105 | 566059.61 | 2191563.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022 № 99/2022/480943643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:04:0104001:1585 | |

| | |
|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:04:0104001:1585/1 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2022 № 99/2022/480943643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:04:0104001:1585 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 942 | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.07.2022.№ 99/2022/480943643 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:04:0104001:1585 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: Местная 167 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 33 | 566832.13 | 2191755.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 106 | 566819.18 | 2191753.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 106 | 566819.18 | 2191753.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 107 | 566893.46 | 2191761.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 108 | 566875.82 | 2191773.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 109 | 566803.5 | 2191763.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.