

**Акт государственной историко-культурной экспертизы  
раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного  
наследия», разработанного в составе проектной документации «Спортивный  
объект (футбольное поле)» по адресу: Ленинградская область, Волховский  
муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая  
Ладога, улица Суворова, 12и»**

Санкт-Петербург  
2022 год

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** 14 ноября 2022 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 25 ноября 2022 года.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога.

**Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительное объединение "ТИМУС" (ООО "ПСО "ТИМУС", ИНН 7811301065, КПП 781101001, 192029, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. мун. округ Невская застава, пр-кт Обуховской обороны, д. 76, к. 4, литера А, офис 503)

**Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	Соболев Владислав Юрьевич
Образование	Высшее
Специальность	Историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809 «Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.**

Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику:

- эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- эксперт не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- эксперт не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- эксперт не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- эксперт не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

При проведении настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом:

- соблюдались принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);
- обеспечивалась объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов;
- самостоятельно оценивались результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивалась конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдались установленные сроки и порядок проведения экспертизы.

#### **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
3. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.05.2022 № 01-08-2606/2022-0-1;
4. Договор от 14.11.2022 № 17, заключенный между ООО "ПСО "ТИМРУС" и государственным экспертом В.Ю. Соболевым;
5. Техническое задание к договору от 14.11.2022 № 17.

**Цель экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в рамках реализации проектных решений по объекту: "Спортивный объект (футбольное поле)" по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и".

**Объект экспертизы:**

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: "Раздел 13. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия", шифр 01456000002220000220001–МОСОКН, разработанный в составе проектной документации "Спортивный объект (футбольное поле)" по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и".

**Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком):**

1. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.05.2022 № 01-08-2606/2022-0-1;
2. Проектная документация "Спортивный объект (футбольное поле)" по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и" в составе:
  - 2.1. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;
  - 2.2. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения;
  - 2.3. Раздел 7. Проект организации строительства;
  - 2.4. Раздел 13. Иная документация, предусмотренная федеральными законами "Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия";

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 47:11:0101042:90 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленной заказчиком документации;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;
- натурные исследования участка проектирования и прилегающей территории, объектов культурного наследия (материалы фотофиксации приведены в приложении № 3);
- оценка обоснованности и оптимальности мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при реализации проектных решений по объекту капитального ремонта: "Спортивный объект (футбольное поле)" по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и".

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Представленный на экспертизу раздел проектной документации - Раздел 13. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (далее - раздел), разработан обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное объединение «ТИМРУС» в составе проекта «Спортивный объект (футбольное поле)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и».

Раздел разработан на основании требований Федерального закона № 73-ФЗ и письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.05.2022 № 01-08-2606/2022-0-1 (приложение № 1 к акту экспертизы).

Согласно письму комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.05.2022 № 01-08-2606/2022-0-1 участок проектирования спортивного объекта расположен в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а (далее - объект культурного наследия).

Объект культурного наследия поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624 (приложение № 2 к акту экспертизы). Объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 471510339920006.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2017 № 01-03/17-21 (приложение № 2 к акту экспертизы), сведения внесены в единый государственный реестр недвижимости, реестровая запись 47.11.0.6.

Предмет охраны объекта культурного наследия установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.12.2021 № 01-03/21-228 (приложение № 2 к акту экспертизы).

Защитная зона объекта культурного наследия установлена на расстоянии 100 м от внешних границ территории объекта культурного наследия, утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2017 № 01-03/17-21.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях

обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Проектом "Спортивный объект (футбольное поле)" по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и" предполагается проведение работ по капитальному ремонту стадиона на земельном участке с кадастровым номером 47:11:0101042:90, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и.

Стадион на земельном участке с кадастровым номером 47:11:0101042:90 был построен в послевоенное время. На стадионе было организовано классическое спортивное ядро с четырехсотметровыми беговыми дорожками, полноразмерным футбольным полем с естественным травяным газоном и восточными трибунами для зрителей вместимостью до 750 человек. Планировка стадиона зафиксирована на геодезических планшетах масштаба 1:2000 1964 года. В 90-е годы XX века стадион был заброшен. Футбольное поле и беговые дорожки заросли сорной травой, кустарником, а трибуны были разобраны на металлолом. По южной и восточной части земельного участка была проложена наземная тепловая трасса на низких опорах. В настоящее время стадион не эксплуатируется, находится в заброшенном состоянии. Северная часть его используется городской службой благоустройства в качестве временного места складирования растительного грунта.

На схеме границ территории объекта культурного наследия (приложение № 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2017 № 01-03/17-21) также отображено местоположение стадиона и трибун, расположенных к востоку и юго-востоку от объекта культурного наследия.

Сбор и изучение исходных данных, проведенных в рамках разработки раздела, а также результаты анализа учетных данных и нормативно-правовой базы, выполненные в рамках проведения настоящей экспертизы, показали, что участок проектирования объекта "Спортивный объект (футбольное поле)" также расположен на территории исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области (далее - историческое поселение), включенного в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257, в границах зоны ЗРЗ 2.3.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257 утверждены границы территории, предмет охраны исторического



поселения, а также требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения.

Для зоны ЗРЗ 2.3 установлены следующие режимы и требования:

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

1.1 Строительство зданий и сооружений выше 12 м.

1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 12 м.

1.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель вдоль ул. Суворова, пер. Александра Невского, ул. Пролетарский канал и Староладожской ул.

1.4 Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.2, с берегов Староладожского канала и со стороны реки Волхов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний).

1.5 Использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.2, с берегов Староладожского канала и со стороны реки Волхов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие.

1.6 Установка оград высотой более 2 метров.

1.7 Установка перед лицевыми фасадами зданий вдоль ул. Суворова, пер. Александра Невского, ул. Пролетарский канал и Староладожской ул. глухих ограждений.

1.8 Установка ограждений акцентных цветов (в том числе, из красного и синего поликарбоната).

1.9 Увеличение габаритов плана существующих зданий до размеров, превышающих 60х20 м.

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1. Максимальные габариты плана здания, сооружения:

2.1.1. Для застройки вдоль ул. Суворова и пер. Александра Невского - 30х20м

2.1.2. Вдоль ул. Пролетарский канал и Староладожской ул., а также вдоль берега р. Волхов – 11 (по улице, берегу)х15 м

2.1.3. Для остальной территории - 60х40 м

2.1.4. Для плоскостных сооружений (стадионов, ипподромов и т.д.) – в соответствии с нормативами по их возведению

2.2. Максимальная высотная отметка – 12 м

2.3. Максимальный процент застройки зоны – 40%.

2.4. Сохранение дискретного характера застройки (застройки с разрывами) вдоль ул. Суворова, пер. Александра Невского, ул. Пролетарский канал и Староладожской ул.

2.5. Соблюдение восприятия зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия и ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.2, с берегов Староладожского канала и со стороны реки Волхов, в том числе, с помощью сплошных посадок вечнозелёных растений необходимой высоты

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.3 Изменение высотных отметок зоны на участках вдоль Староладожской ул. и ул. Пролетарский канал более чем на 0,5 м; изменение высотной отметки зоны в центральной (пониженной части) более чем на 3 м; любое изменение максимальной высотной отметки зоны.

3.4 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

3.5 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ).

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

4.1 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

4.2 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков

4.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

5. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:

5.1. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и

информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

5.3. Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м.

При разработке раздела были проведены следующие исследовательские мероприятия: сбор и изучение исходных данных; историко-архивные и библиографические исследования в отношении объекта культурного наследия, расположенного на исследуемой территории; натурное обследование участка проектирования и прилегающей территории; фотофиксация исследуемой территории; оценка воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия; разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании раздела, представленного на экспертизу.

Так в части 1 раздела "Общие положения" приведены основания для разработки раздела и использованная при разработке раздела нормативная документация, которая является действующей и актуальной; приведено общее описание участка проектирования и ситуационный план.

В части 2 раздела "Анализ учетных данных, историко-архивные, библиографические и натурные исследования" приведены:

- основные учетные сведения об объекте культурного наследия, включая графическое изображение границ территории объекта культурного наследия и описание его предмета охраны;

- краткая историческая справка и материалы исторической иконографии, отражающие как историю развития исследуемой территории в целом, так и объекта культурного наследия;

- описание современного состояния объекта культурного наследия на основании проведенного натурального визуального обследования с приложением материалов фотофиксации;

- сведения о расположении участка проектирования в границах исторического поселения с описанием режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в зоне ЗРЗ 2.3.

В части 3 раздела "Сведения о планируемых работах" подробно описаны предусмотренные проектной документацией "Спортивный объект (футбольное поле)" по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО

Новоладожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и" проектные решения, решения по организации строительства, потребность в основных строительных машинах и механизмах, приведены описание участка проектирования и материалы фотофиксации.

Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, результаты которой приведены в части 4 раздела, включала в себя:

- анализ соответствия проектных решений требованиям ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ;
- оценку влияния проектируемых работ на предмет охраны объекта культурного наследия и исторического поселения;
- оценку соответствия проектных решений режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в зоне ЗРЗ 2.3 исторического поселения.

В части 5 раздела "Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия" приведены мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и требования, которые необходимо соблюдать при проведении работ по капитальному ремонту объекта "Спортивный объект (футбольное поле)" по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и".

Проведенный экспертом анализ и сопоставление учетной документации по объекту культурного наследия, нормативно-правовых актов и научно-справочной литературы, представленной проектной документации "Спортивный объект (футбольное поле)" по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и" (Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; Раздел 3. Архитектурные решения; Раздел 7. Проект организации строительства), а также натурные исследования участка проектирования и объекта культурного наследия, не выявили в разделе ошибок, несоответствий или недостоверной информации.

Так согласно проектной документации капитальный ремонт спортивного объекта заключается в восстановлении открытого плоскостного спортивного поля с сооружением с трибун на 150 зрителей, предназначенного для игры в футбол местных жителей, а также для проведения соревнований областного уровня.

Объемно-планировочные решения капитального ремонта объекта разделены на два комплекса.

В первый комплекс «Спортивное поле» включены:

1.1. Спортивное поле в составе:

- поле для футбола (105,0 x 68,0 м) с искусственным травяным покрытием, футбольными воротами стационарные (профессиональные) 7,34x2,44 м алюминиевые;

- сетки оградительные за футбольными воротами 66x5 м;

#### 1.2. Благоустройство:

- противопожарный проезд с разворотной площадкой;

- площадка для установки спецтехники на период проведения массовых мероприятий;

- площадка для установки мобильных туалетов;

- площадка для установки 2-х автобусов команд;

- автостоянка для персонала;

- периметральное металлическое стационарное решетчатое ограждение с воротами и калитками (в соответствии с п.514 СП 285.1325800.2016 «Стадионы футбольные. Правила проектирования»)

- информационный щит;

- флагштоки на три полотнища;

- урны металлические;

- тротуар;

- восстановление нарушенного благоустройства – газоны.

Во второй комплекс «Некапитальные сооружения, инженерные системы и благоустройство» входят:

#### 2.1 Трибуны на 150 зрительских мест

- модульные металлоконструкции с пластиковыми сидениями в 4 ряда с навесом из поликарбоната.

#### 2.2. Модульное здание раздевальных.

2.3. Скамьи для запасных игроков на 10 мест (2 шт) с жесткой заградительной стенкой, крючками для одежды, однорядные;

#### 2.4 Судейская скамья с навесом;

#### 2.5. Туалетный модуль-павильон с монетоприемником.

#### 2.6. Благоустройство

- автостоянка на 39 автомашин для зрителей;

- наружное освещение футбольного поля, автостоянок и подъездов;

- электронное информационное табло;

- тротуар к калитке;

- урны металлические;

- восстановление нарушенного благоустройства – газоны.

Фундаменты спортивного оборудования и ограждений – монолитные железобетонные столбчатые.

Искусственные покрытия элементов спортивных площадок предусмотрено из износостойких материалов:

- искусственное сертифицированное травяное покрытие футбольного поля типа BamardMaster OG M60 bi (или эквивалент) с высотой ворса 60 мм с засыпкой кварцевым песком и резиновым гранулятом;

- покрытие зон безопасности – из резиновой крошки типа «Мастерфайбр»;

- покрытие тротуарное из мелкогабаритной бетонной плитки толщиной 60 мм;

- покрытием из бетонной брусчатки толщиной 80 мм автостоянок и проезда.

Размеры искусственных спортивных покрытий выполнены с учётом необходимости устройства разминочных зон для запасных игроков. Предусмотрены сидячие места для запасных игроков, тренерского состава, медработников и арбитров на западной стороне.

Там же предусмотрена установка модульных открытых трехрядных зрительских трибун на 150 посадочных мест. Трибуны выполнены из металлического каркаса с пластиковыми сиденьями.

Для зрителей в северной части участка предусмотрена парковка на 39 машиномест (вместимость принята по заданию на проектирование, но не менее, чем 1 место на 10 зрителей), в том числе 2 парковочных места для зрителей категории МГН.

Также предусматривается площадка для установки мобильных туалетов (на время проведения мероприятий).

В соответствии с п. 5.22. СП 285.13325800.2016 проектом предусмотрено 2 места для автобусов и 8 мест для легковых автомашин для команд и официальных лиц матча.

От существующего внутриквартального проезда по проектируемому проезду шириной 6 м с покрытием из брусчатки зрители и спортсмены попадают на автостоянку, далее, к воротам и калитке спортивного ядра предусмотрен подход по тротуарному покрытию с мощением из бетонных плиток, перед которыми предусмотрена установка информационного щита и флажштоков на три полотнища.

Предусмотрена система наружного электрического освещения спортивного ядра со светодиодными светильниками, а также автостоянок.

#### **Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта благоустройства**

Площадь земельного участка спортивного объекта - 20 654 м<sup>2</sup>;

Площадь территории в границах благоустройства - 17044 м<sup>2</sup>, в том числе:

- площадь застройки модульным зданием раздевальных - 152 м<sup>2</sup>

- площадь искусственной травы - 7881 м<sup>2</sup>

- площадь покрытия из резиновой крошки - 1520 м<sup>2</sup>

- площадь тротуарного покрытия - 716 м<sup>2</sup>

площадь покрытия проезда из брусчатки - 2723 м<sup>2</sup>

площадь укрепления откосов - 637 м<sup>2</sup>

площадь газонов - 3319 м<sup>2</sup>

Единая пропускная способность стадиона (ЕПС) - 36 человек в смену.

### **Проектируемое модульное здание раздевальных:**

Площадь застройки – 152,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания – 135 м<sup>2</sup>

Строительный объем– 472,0 м<sup>3</sup>

Высота здания до конька – 3,5 м

Этажность – 1

Класс функциональной пожарной опасности здания

– Ф3.6 – физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани.

Состав помещений:

- раздевальные для двух команд площадью не менее 25 кв.м;
- санузлы с душевыми для каждой команды;
- судейская.

Наружная отделка – дерево.

Кровля металлическая скатная.

Здание раздевальных блок-контейнерное модульное каркасное полной заводской готовности – не является объектом капитального строительства.

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 6,0х24,0м, одноэтажное, состоит из 10-ти блок-контейнеров размером 6,0х2,4х2,4(н) м заводского изготовления, выполненных из стальных профилей. Наружные стены – планкен фасадная доска лиственница 3000х90х20 террасное масло Тиккурила Valtti RAL 5051, утеплитель базальтовая вата, изнутри обшивка: ламинированное ДСП. Кровля - металлочерепица Монтеррей Vimat 0,5 RAL 7024.

### **Состав помещений туалетного модуль-павильона с монетоприемником:**

- туалетное помещение для посетителей;
- техническое помещение;
- туалетное помещение, оборудованное для нужд маломобильных групп населения

Рама павильона – сварная, выполнена из стального швеллера и профильных труб и защита влагостойкой ламинированной фанерой и утеплена пенополистиролом. Каркас павильона выполнен из легких профилей и разделен перегородками на два отделения для посетителей побокам павильона и одно

техническое помещение в центре. Внутренняя отделка: стены и потолок облицовываются панелями из алюминиевого композита, возможна облицовка листами из нержавеющей стали; стеновые стыки и плинтуса пола и потолка закрепляются алюминиевым профилем. Внешняя отделка: фасадными досками.

Туалетный модуль-павильон – не является объектом капитального строительства.

В рамках подготовительных работ проектом предусматривается: снятие растительного слоя, рубка деревьев и кустарника.

Организационно-технологическая схема, определяющая последовательность возведения плоскостного спортивного сооружения следующая:

- планировка бульдозером 108 л.с.
- укладка и обсыпка дренажа;
- устройство выравнивающего слоя песком строительным мелким;
- уплотнение песка виброплощадками после пролива водой
- устройство фундаментов под стойки и оборудование;
- устройство прослойки из нетканого синтетического материала;
- устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований щебнем из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-40 мм;
- установка по периметру спортивного ядра бортового камня;
- уплотнение слоев щебня с расклиновкой;
- устройство выравнивающего слоя из гранитных высевок;
- установка стоек ограждения вокруг площадки;
- устройство искусственных покрытий из резиновой крошки и искусственной травы;
- установка секций ограждения, ворот и спортивного оборудования;
- выполнения полосы сопряжения благоустройства;
- укрепление откосов посевом трав по слою растительной земли.

Радиус влияния от производства строительных работ прогнозируется в пределах зоны производства работ в границах строительной площадки. Места размещения автокрана спроектированы так, что границы опасной зоны при перемещении груза кранами расположены в границах строительной площадки.

Общая продолжительность работ 7 месяцев, с учётом подготовительного периода - 1 мес. Работы производятся в 1 смену с ежедневной доставкой рабочих без устройства бытового городка. Максимальное количество работающих в смену 41 чел.

Проектной документацией: «Спортивный объект (футбольное поле)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица



Суворова, 12и», не предусмотрено строительство объектов капитального строительства.

Капитальный ремонт спортивного объекта, построенного в советское время на земельном участке с кадастровым номером 47:11:0101042:90, который представлял собой стадион с классическим спортивным ядром с четырехсотметровыми беговыми дорожками, полноразмерным футбольным полем с естественным травяным газоном и восточными трибунами для зрителей вместимостью до 750 человек, заключается в восстановлении открытого плоскостного спортивного поля с сооружением трибун на 150 зрителей, предназначенного для игры в футбол местных жителей, а также для проведения соревнований областного уровня.

Строительство и реконструкция линейных объектов в границах территории защитной зоны объекта культурного наследия допускается.

Учитывая изложенное, проектные решения соответствуют требованиям п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в части требований, установленных к осуществлению хозяйственной деятельности в границах защитной зоны объекта культурного наследия.

Проведение работ по капитальному ремонту спортивного объекта (футбольного поля) не окажет влияния на предмет охраны объекта культурного наследия, установленный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.12.2021 № 01-03/21-228, а именно:

- на объемно-пространственное решение объекта культурного наследия, его местоположение;
- на конструктивную систему объекта культурного наследия, в том числе, исторические наружные и капитальные стены основного объема здания, материал, сруб; конфигурацию, форму крыши основного объема здания, материал покрытия;
- на объемно-планировочное решение объекта культурного наследия в габаритах капитальных стен;
- на архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия, в том числе, материал и характер отделки фасадов основного объема здания; габариты, местоположение оконных проемов основного объема здания, материал заполнения, цвет, рисунок расстекловки; оформление оконных проемов основного объема здания профилированными деревянными наличниками, цвет; оформление углов основного объема здания стилизованными пилястрами (с гранеными стволами);
- на бюст Н.А. Суворова (местоположение, габариты, материал бюста А.В. Суворова, композицию высот цоколя, основного объема и скульптуры; габариты и конфигурацию пьедестала, материал; конфигурацию и форму скульптуры; мемориальную надпись, техника исполнения).

Проведение работ по капитальному ремонту спортивного объекта (футбольного поля) не окажет влияния на предмет охраны исторического поселения, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257, в виду отсутствия в границах участка проектирования объектов и элементов, отнесенных к предмету охраны исторического поселения.

Ближайшие к участку проектирования объекты, отнесенные к предмету охраны исторического поселения - исторически ценные градоформирующие объекты, объекты культурного наследия:

- «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», г. Новая Ладога, ул. Суворова, 12а,

- «Здание Земской больницы», г. Новая Ладога, ул. Суворова, 12б.

Согласно анализу приказа комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Новая Ладога Ленинградской области» для ценных градоформирующих объектов в рамках проекта предмета охраны исторического поселения сохраняются объемно-планировочные решения (местоположение, габариты и конфигурация здания в плане), местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов, высотные отметки конька и свесов кровли, конфигурация крыши; архитектурные решения - архитектурно-художественное решение лицевого и боковых фасадов, исторический материал отделки фасадов, рисунок расстекловки оконных заполнений – в характере исторического.

Реализация проектных решений по объекту: «Спортивный объект (футбольное поле)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и», не окажет влияния на объемно-планировочные и архитектурные решения указанных объектов и на предмет охраны исторического поселения в целом.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257 (приложение № 2 к акту экспертизы).

В соответствии с п. 2.1.4. режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в зоне ЗРЗ 2.3, в границах которой расположен участок проектирования, плоскостные сооружения (стадионы, ипподромы и т.д.) проектируются в соответствии с нормативами по их возведению.

Проектируемый спортивный объект представляет собой открытое плоскостное спортивное сооружение с трибунами на 150 зрителей, предназначенное для игры в футбол местных жителей, а также для проведения соревнований областного уровня.

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 285.1325800.2016 «Стадионы футбольные. Правила проектирования», СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования».

Планировочная организация спортивного ядра обусловлена функциональным назначением её элементов. В спортивное поле входит: открытое футбольное поле с покрытием из искусственной травы размером 111x71м (игровое пространство - 105x68м); четырехметровые зоны безопасности по торцам футбольного поля и вдоль длинных сторон.

Во второй комплекс «Некапитальные сооружения, инженерные системы и благоустройство» входят:

2.1 Трибуны на 150 зрительских мест - модульные металлоконструкции с пластиковыми сидениями в 4 ряда с навесом из поликарбоната;

2.2. Модульное здание раздевальных;

2.3. Скамьи для запасных игроков на 10 мест (2 шт.) с жесткой заградительной стенкой, крючками для одежды, однорядные;

2.4 Судейская скамья с навесом;

2.5. Туалетный модуль-павильон с монетоприемником;

2.6. Благоустройство.

Проектируемые некапитальные строения (модульное здание раздевальных и туалетный модуль-павильон с монетоприемником) соответствуют режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в зоне ЗРЗ 2.3 (подробное описание проектных решений приведено в п. 3.2 раздела):

- высота сооружений не превышает 12 м;

- не используются цветовые решения, акцентирующие постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.2, с берегов Староладожского канала и со стороны реки Волхов (яркие цвета, нехарактерные для традиционной застройки оттенки и контрастные сочетания);

- не используются пропорции, объёмно-пространственные и архитектурные решения, материалы и фактуры отделки, акцентирующие постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.2, с берегов Староладожского канала и со стороны реки Волхов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный асимметричный естественный камень или материалы его имитирующие;

- соблюдается восприятие зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия и ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.2, с берегов Староладожского канала и со стороны реки Волхов.

- установка ограждений акцентных цветов (в том числе, из красного и синего поликарбоната) не предусмотрена проектом.

При размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не предусмотрено:

- устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами;

- изменение высотной отметки зоны в центральной (пониженной части) более чем на 3 м;

- изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно);

- прокладка наружных сетей теплоснабжения.

Согласно п. 4.1 режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в зоне ЗРЗ 2.3 размещение автостоянок запроектировано в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования.

Проектными решениями не предусмотрено изменение сложившихся пространств улиц, переулков и проулков.

При проектировании учтены обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций: информационный щит не превышает следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м.

Таким образом, проектные решения, разработанные для объекта капитального ремонта «Спортивный объект (футбольное поле)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и» соответствуют требованиям режимов использования земель и к градостроительным регламентам в зоне ЗРЗ 2.3 исторического поселения.

Объект культурного наследия расположен за границами участка проектирования, проектирование работ осуществляется на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности

указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В разделе отмечено, что, несмотря на то, что проектируемые спортивные сооружения и сопутствующие работы не имеют сложной и неосвоенной технологии и по принятой классификации относятся к несложным объектам, в процессе производства работ могут возникнуть дополнительные факторы, трудно поддающиеся учету.

Учитывая изложенное, в разделе разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, обязательные к реализации при производстве работ, которые включают в себя следующие требования и мероприятия:

- до начала производства работ обеспечить письменное ознакомление инженерно-технических работников подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости от участка производства работ объекта культурного наследия, со схемой границ его территории, разъяснить культурно-историческую значимость объекта с указанием на уголовную и административную ответственность за его повреждение;

- мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ:

- в процессе производства работ использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт;
- проезд техники на строительную площадку осуществлять по существующему проезду вдоль северной границы территории объекта культурного наследия на пониженной скорости: ограничение 5 км/ч для снижения вибрационного воздействия на объект;

- на территории объекта культурного наследия запрещено складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования;

- предусмотреть защиту территории объекта культурного наследия от строительных отходов и мусора при производстве работ:

- соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
- селективный сбор отходов на объекте;
- организация мест временного хранения отходов;

- визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.

- проводить визуальный мониторинг состояния объекта культурного наследия;

- подрядная организация в течение 3 рабочих дней с даты фактического начала работ должна направить письменное уведомление в региональный орган охраны объектов культурного наследия о начале работ и планируемой дате их завершения;

- иные требования в соответствии с ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае внесения изменений в проектную документацию, увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной экспертом оценки разработанных в разделе мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, сделан вывод об обоснованности и оптимальности мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, о соответствии их действующему законодательству.

#### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР";
2. приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2017 № 01-03/17-21 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»;
3. приказ комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Новая Ладога Ленинградской области»;
4. приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.12.2021 № 01-03/21-228 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а».
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
8. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
9. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
10. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
11. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
12. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
13. ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
14. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к земледелию;
15. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИИ, Москва-2013;
16. СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
17. СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования;
18. Берташ А. В., Векслер А. Ф. Новая Ладога. СПб., 2004.
19. Морозова Н. Ф. Ладога Петра Великого (иллюстрированный путеводитель). СПб., 2013.
20. Марков Н.П. Новая-Ладога, уездный город С.-Петербургской губернии, в современном его состоянии. СПб., 1891.
21. План города Новая Ладога. Составлен в 1912 г. с описями всех участков /Под ред. М. Удалова. Новая Ладога. 2014.
22. Суворов А.В. Документы. Т. 1. М., 1949.
23. Осипов И.И. А.В. Суворов. М., 1955.



24. Плестерер Л. История 62-го Суздальского пехотного полка. Т.3. Белосток. 1902.
25. Тихомиров, А.В. Особенности становления и этапы развития офицерских собраний России, проблемы современности. Известия Российского государственного педагогического университета им. А.И. Герцена. № 50, 2008.
26. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, 12 (уточненный адрес: ул. Суворова, д. 12 а) (Постановление СМ РСФСР № 634 от 04.12.1974 г.) - Мониторинг состояния и использования объектов культурного наследия с составлением проектно-сметной документации («Дом, в котором родился Римский-Корсаков Николай Андреевич в 1844 г. (мемориальный музей Н.А. Римского-Корсакова)» г. Тихвин; «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» г. Новая Ладога), выполненной ООО «ЭШЕЛЬ» (шифр ГК 385-14), от 27.07.2016 г., аттестованные эксперты: Кувшинников В.М, Лебедева Г.П., Герман К.Э.

#### **Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований, анализа нормативно-правовой базы и представленного на экспертизу раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, разработанного в составе проектной документации «Спортивный объект (футбольное поле)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и», экспертом установлено следующее.

1. Участок проектирования объекта «Спортивный объект (футбольное поле)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и» расположен:

- в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр

Васильевич» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а;

- в границах территории исторического поселения регионального значения город Новая Ладога Ленинградской области, в зоне ЗРЗ 2.3.

Участок проектирования расположен вне границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а, установленных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2017№ 01-03/17-21.

2. Раздел содержит исчерпывающую информацию и необходимые сведения, в том числе:

- информацию об основаниях для разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- сведения о выполненной научно-исследовательской работе;

- учетные данные об объекте культурного наследия;

- краткую историческую справку по историко-градостроительному развитию территории, объекту культурного наследия, включающую материалы иконографии;

- описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения объекта в реестр и подлежащих обязательному сохранению;

- сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия с приведением материалов фотофиксации;

- сведения о планируемых работах с описанием участка проведения работ, проектных решений, решений по организации строительства, результатами натурного обследования участка проектирования и прилегающей территории с приложением фотофиксации;

- оценку воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия, его предмет охраны, а также предмет охраны исторического поселения;

- оценку соответствия проектных решений требованиям ст. 34.1. Федерального закона № 73-ФЗ, а также требованиям режимов использования территории и градостроительным регламентам в зоне ЗРЗ 2.3 исторического поселения;

- мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие меры по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия, ландшафтно-экологической сохранности и сохранности визуального восприятия объектов культурного наследия и иные требования.

3. По результатам рассмотрения проектной документации и анализа нормативно-правовых документов экспертом подтверждаются выводы, сделанные

на основании оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия в части:

- соответствия проектных решений требованиям ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- отсутствия влияния проектных решений на предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а;

- отсутствия влияния проектных решений на предмет охраны исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области;

- соответствия проектных решений требованиям режимов использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зоны ЗРЗ 2.3 исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области.

4. Разработанные в разделе мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия обоснованы, достаточны и оптимальны, позволяют исключить прямое и косвенное влияние на объект культурного наследия и его территорию, а также риски возникновения негативных факторов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

#### **Вывод экспертизы.**

По результатам проведенных исследований экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в рамках реализации проектных решений по объекту: "Спортивный объект (футбольное поле)" по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолadoжское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и".

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.05.2022 № 01-08-2606/2022-0-1;

Приложение № 2. Учетная документация по объекту культурного наследия;  
Приложение № 3. Материалы фотофиксации участка проектирования и объекта культурного наследия;  
Приложение № 4. Ситуационный план с графическим изображением границ территории объекта культурного наследия и границ участка проектирования;  
Приложение № 5. Графические материалы (выдержки из проекта);  
Приложение № 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, схема расположения земельного участка на кадастровой карте;  
Приложение № 7. Договор на проведение экспертизы от 14.11.2022 № 17, копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809 «Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;  
Приложение № 8. Раздел 13. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия", шифр 01456000002220000220001–МОСОКН, разработанный в составе проектной документации «Спортивный объект (футбольное поле)" по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и»

**Дата оформления экспертизы: 25 ноября 2022 года.**

Государственный эксперт

В.Ю. Соболев

*Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.*

**Приложение № 1**

Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской  
области от 16.05.2022 № 01-08-2606/2022-0-1



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

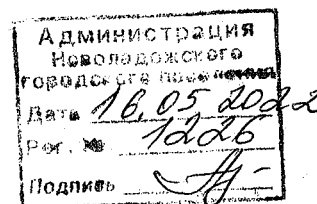
16.05.2022 № 01-08-2606/2022-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Б. Сорокина Е. К.*  
*И. Н. Цыганкову*

Главе администрации  
муниципального образования  
Новоладожское городского поселения  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

**И.Н. Цыганкову**



**Уважаемый Игорь Николаевич!**

В ответ на обращение от 13.04.2022 № 219-01-13 (вход. от 14.04.2022 № 01-08-2606/2022) по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон/зон охраны объектов культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 47:11:0101042:90, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и, для размещения стадиона (далее – Земельный участок), сообщаем.

Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а (далее – Памятник).

Памятник поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624. Памятник зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 471510339920006. Границы Памятника утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2017 № 01-03/17-21, сведения внесены в единый государственный реестр недвижимости, реестровая запись 47.11.0.6.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты,

количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Учитывая изложенное, в соответствии с ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ обязан:

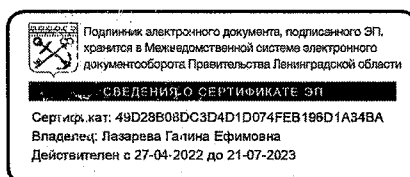
- разработать в составе проектной документации раздел или проект об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Заместитель  
председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Т.А. Кравчук, тел. (812) 539-45-11, [ta\\_kravchuk@lenreg.ru](mailto:ta_kravchuk@lenreg.ru)

Участки 60.090530 32.306747

### Земельный участок 47:11:0101042:90

размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивного зала, бассейна, устройства пешеходов для занятий спортом и физкультурой (беговые дорожки).

План 20 → План 20 → Заказать участок 20 →

Информация	Услуга
Вид:	Объект недвижимости
Форм:	Земельный участок
Идентификационный номер:	47:11:0101042:90
Код участка/квартала:	32-31-0101943
Адрес:	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Наволодское территориальное поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12н
Площадь участка/кв. м:	20 654 кв. м
Своя:	Упущенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Функциональное назначение:	
по назначению:	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивного зала, бассейна,



## **Приложение № 2**

Учетная документация по объекту культурного наследия

**СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 4 декабря 1974 г. N 624

**О ДОПОЛНЕНИИ И ЧАСТИЧНОМ ИЗМЕНЕНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327  
"О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
КУЛЬТУРЫ В РСФСР"**

Совет Министров РСФСР постановляет:

В дополнение и частичное изменение Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение N 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным Постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно [Приложению N 1](#) и исключении из этого списка памятников культуры согласно [Приложению N 2](#).

Председатель Совета  
Министров РСФСР  
М.СОЛОМЕНЦЕВ

Заместитель Управляющего Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ФИЛАТОВ

Приложение N 1  
к Постановлению  
Совета Министров РСФСР  
от 4 декабря 1974 г. N 624

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СПИСОК  
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК  
ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР  
ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327  
(ПРИЛОЖЕНИЕ N 1)**

**ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАМЯТНИКИ**

Наименование памятника	Местонахождение памятника
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	

ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН	
Два памятника-маяка, сооруженные в честь строительства Ладожского канала	деревня Немятово, на правом берегу реки Волхов, у Ладожского канала
Казарма, где в 1764 - 1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич	г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 12
<b>Дом, в котором в 1764 - 1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич</b>	<b>г. Новая Ладога, ул. Суворова, 12</b>
Обелиск, сооруженный в честь строительства Ладожского канала	г. Новая Ладога, левый берег реки Волхов, у Ладожского канала, близ Октябрьской улицы
Дом, с прилегающей усадьбой, где в 1847 - 1848 гг. жил и работал известный деятель революционного движения Петрашевский Михаил Васильевич	близ деревни Рыжково, местечко Деморовка, на берегу реки Сяса
Два памятника-маяка, сооруженные в честь строительства Ладожского канала	рп Свирица, при впадении реки Свирь в Ладожское озеро
Могила Семенова Сергея Александровича (1893 - 1942), писателя	рп Свирица, Военное кладбище
Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией	деревня Столбово

Заместитель Управляющего Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ФИЛАТОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«01» марта 2017 г.

№ 01-03/17-21  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского  
пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»**

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Закон) и на основании ст.3.1 Закона приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624, «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.12а, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направление в орган регистрации прав копии настоящего приказа об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», для внесения сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости в

соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области .

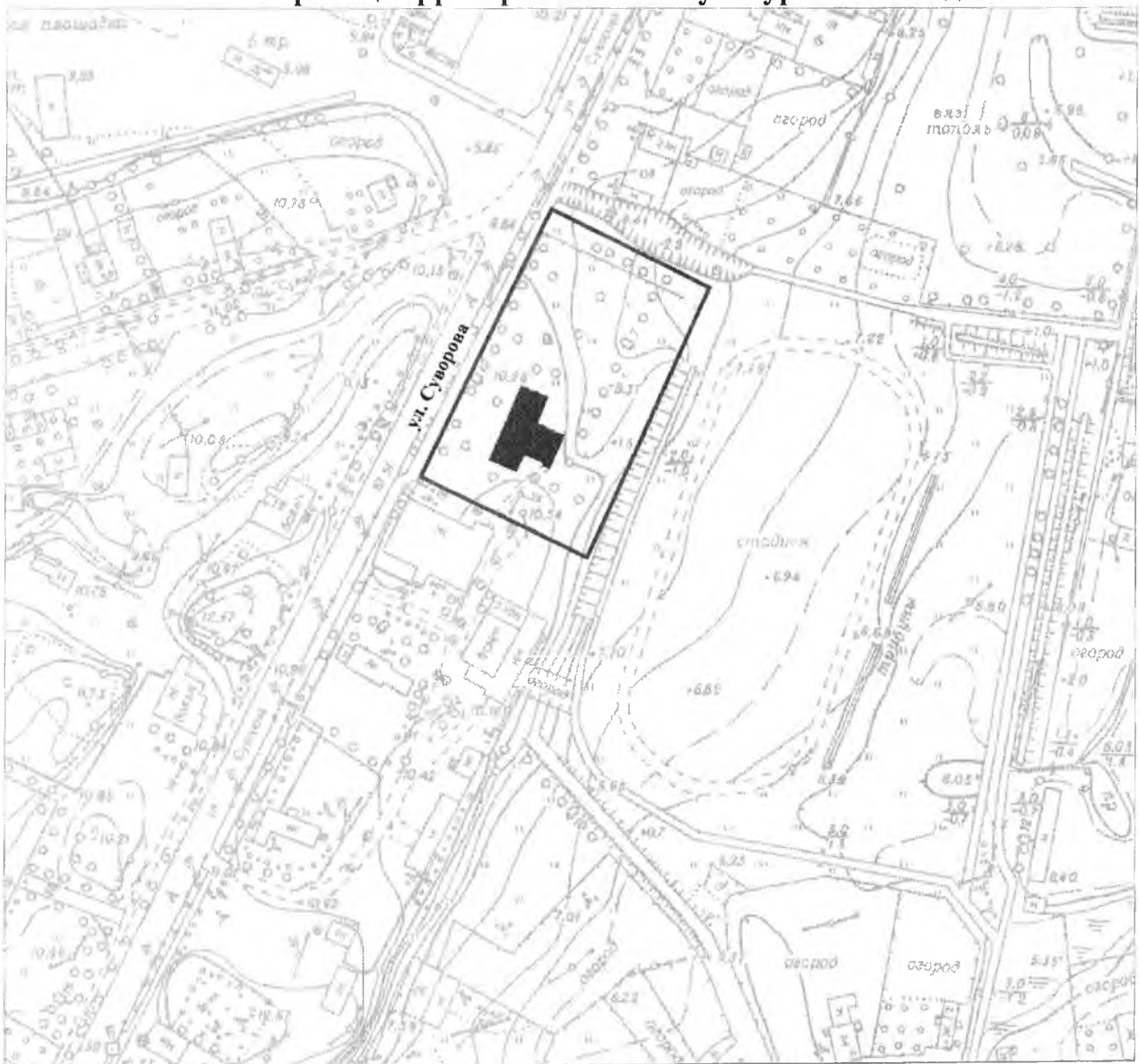
Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области



Е.В.Чайковский



Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 01 » *марта* 2017г.  
№ 01-03/17-21

**План границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского  
пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»  
г. Новая Ладога, ул. Суворова, 12а  
1. Схема границ территории объекта культурного наследия**



масштаб 1 : 2 000

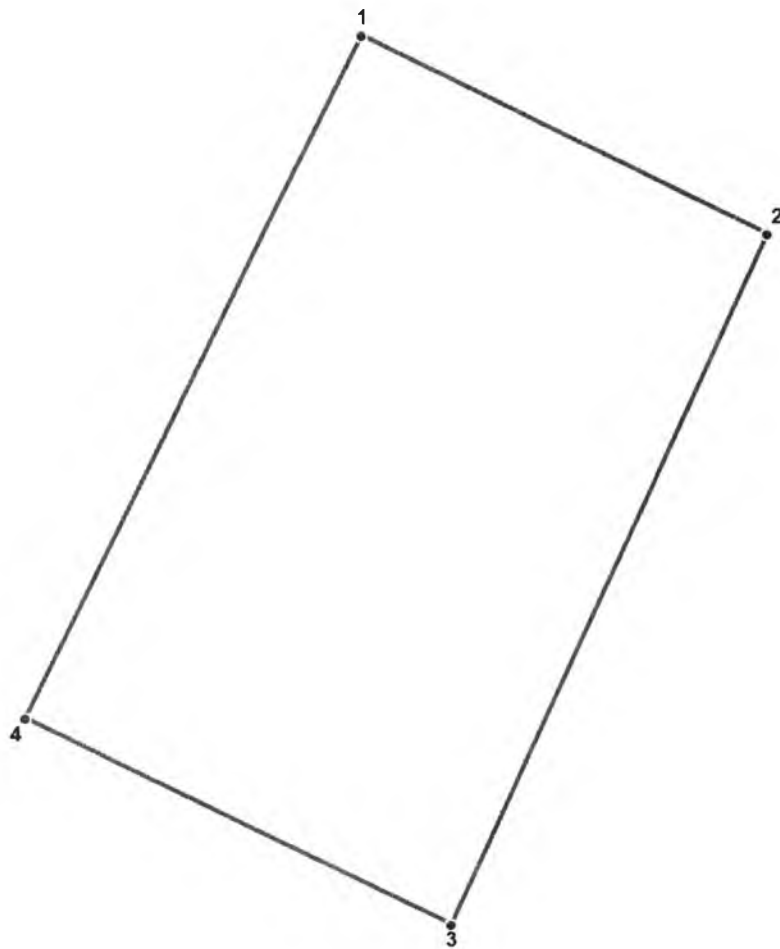
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия федерального значения

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток по прямой вдоль южной стороны грунтовой дороги, от точки 2 до точки 3 проходит на юго-запад по прямой в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:11:0101042:34, от точки 3 до точки 4 проходит на северо-запад по прямой вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:11:0101042:34 и 47:11:0101042:22, от точки 4 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой вдоль восточной стороны тротуарного полотна, расположенного с восточной стороны проезжей части улицы Суворова.

## 3. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



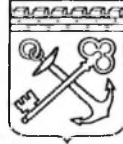
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

**4. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:**

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	9572.64	14558.79
2	9547.40	14610.00
3	9460.64	14570.50
4	9487.04	14516.85





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-228  
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а**

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а, принятого на государственную охрану постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия







В.О. Цой

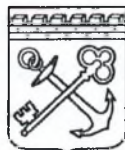
Приложение  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «23» *апреля* 2021 г.  
№ 01-03/21-228

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского  
пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение: в южной части города Новая Ладога, в северной части Суворовского сквера;</p> <p>одноэтажное, Т-образное в плане здание, с продольной и поперечной пристройками в восточной части</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и капитальные стены основного объема здания, материал (дерево), сруб (в «лапу», без остатка; врубки внутренних стен в наружные «сквозным сковороднем»);</p> <p>конфигурация, форма крыши основного объема здания (вальмовая, скатная), материал покрытия (металл)</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал и характер отделки фасадов основного объема здания – обшивка горизонтально уложенными досками (вагонкой);</p> <p>габариты, местоположение оконных проемов основного объема здания,</p>	

		<p>материал заполнения (двойные деревянные рамы), цвет (белый), рисунок расстекловки (многочастный);</p> <p>оформление оконных проемов основного объема здания профилированными деревянными наличниками, цвет (белый);</p> <p>оформление углов основного объема здания стилизованными пилястрами (с гранеными стволами)</p>	 
5	Бюст Н.А. Суворова	<p>местоположение: в северной части Суворовского сквера, в границах территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», к северу от здания;</p> <p>габариты, материал (бетон) бюста А.В. Суворова, композиция высот цоколя, основного объема и скульптуры;</p> <p>габариты и конфигурация пьедестала: прямоугольный в плане цоколь, основной объем в форме трапеции, материал (бетон);</p> <p>конфигурация и форма скульптуры: монументальный бюст А.В. Суворова на прямоугольном основании;</p> <p>мемориальная надпись, техника исполнения (гравировка): «Александр / Суворов / 1730-1800»</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«28» сентября 2020 г.

№ 01-03/20-257  
Санкт-Петербург

**О включении  
в перечень исторических поселений,  
имеющих особое значение для истории и культуры  
Ленинградской области,  
города Новая Ладога Ленинградской области**

В соответствии со ст.ст. 9.2., 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.ст. 4, 12 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431,

**приказываю:**

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, (далее – историческое поселение) город Новая Ладога Ленинградской области.
2. Утвердить границы территории исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 1 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 2 (графическое описание).

3. Утвердить предмет охраны исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 3 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 4 (графическое описание).

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 5 (текстовое описание), приложению № 6 (графическое описание).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-257

**Границы территории исторического поселения  
город Новая Ладога Ленинградской области  
(текстовое описание)**

В границы исторического поселения включены территории, сохранившие композицию, ритм и высотные характеристики застройки, включая случаи, когда сама застройка замещена более поздней (в частности, в южной части ул. Суворова).

Границы определены с востока – по берегу р. Волхов, с севера – по берегу Ладожского оз. и включают историческую слободу Креницы, с запада – по границе территории, сохранившей планировку и характеристики застройки на начало XX в., с юга - по исторической группе кладбищ (еврейское, магометанское, «заразное») с сохранившимися надгробиями.

От точки 1 до точки 5 на север, вдоль западной границы ул. Суворова. От точки 5 до точки 7 на северо-восток, вдоль западной границы ул. Суворова. От точки 7 до точки 10 на северо-запад, вдоль южной границы пер. Водников. От точки 10 до точки 12 на северо-восток до переулка Суворова. От точки 12 до точки 16 вдоль южной границы пер. Суворова. От точки 16 до точки 19 на юго-запад, вдоль пер. Суворова. От точки 19 к точке 22 на северо-запад. От точки 22 к точке 23 на северо-восток 126 м. От точки 23 к точке 24 89 м на северо-запад. От точки 24 к точке 26 в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка 74:11:0101031:43. От точки 26 к точке 27, до юго-восточного угла кадастрового участка 74:11:0101031:43. От точки 27 до точки 29 вдоль южной границы кадастрового участка 47:11:0101031:48. От точки 29 до точки 35 на север, вдоль западной границы ул. Луговая, по границам землепользования. От точки 35 до точки 36, 70 м на юго-запад вдоль южной границы ул. Работниц. От точки 36 до точки 41 на север до границ улицы без названия, проходящей по северному берегу Пролетарского канала. От точки 41 до точки 42, 274 м вдоль улицы без названия, проходящей по северному

берегу Пролетарского канала. От точки 42 до точки 46 в северном направлении, вдоль границ землепользования. От точки 46 до точки 60 вдоль северной границы ул. Коммунальная, по границам кадастровых участков. От точки 60 до точки 65 на северо-запад, до южного угла кадастрового участка 47:11:0101012:20. От точки 65 до точки 68 на запад. От точки 68 до точки 71 вдоль восточной границы кадастрового участка 47:11:0101012:29. От точки 71 до точки 72 в северном направлении до границы кадастрового участка 47:11:0101005:117. От точки 72 до точки 75 на юго-запад, вдоль границ землепользования. От точки 75 до точки 78 вдоль западной границы Озерного переулка. От точки 78 до точки 82 вдоль ул. Калинина. От точки 82 до точки 87 на север, до северной границы г. Новая Ладога, вдоль границ землепользования. От точки 87 до точки 126 граница исторического поселения проходит вдоль береговой линии Ладожского озера и совпадает с северной границей г. Новая Ладога. От точки 126 до точки 180 вдоль северо-восточной границы г. Новая Ладога. От точки 180 до точки 348 граница исторического поселения проходит вдоль береговой линии р. Волхов и совпадает с восточной границей г. Новая Ладога. От точки 348 до точки 352 на запад, до западной границы ул. Суворова. От точки 352 до точки 1 на северо-запад, вдоль западной границы ул. Суворова.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
<i>Граница исторического поселения</i>				
1	453933.9975	2325212.9215	Аналитический, 0,1	-
2	454045.5023	2325213.7389	Аналитический, 0,1	-
3	454131.3665	2325218.8942	Аналитический, 0,1	-
4	454588.3081	2325243.5819	Аналитический, 0,1	-
5	454623.7927	2325251.4157	Аналитический, 0,1	-
6	454639.6262	2325258.2421	Аналитический, 0,1	-



7	454757.6680	2325314.2816	Аналитический, 0,1	-
8	454791.5781	2325239.7272	Аналитический, 0,1	-
9	454843.5835	2325127.6933	Аналитический, 0,1	-
10	454863.6604	2325084.2331	Аналитический, 0,1	-
11	454908.7698	2325107.0066	Аналитический, 0,1	-
12	454921.9760	2325112.2522	Аналитический, 0,1	-
13	454950.3206	2325082.8689	Аналитический, 0,1	-
14	454996.9655	2325021.6644	Аналитический, 0,1	-
15	455017.7433	2324993.4881	Аналитический, 0,1	-
16	455024.1137	2324985.2074	Аналитический, 0,1	-
17	454998.8479	2324903.3202	Аналитический, 0,1	-
18	454994.5853	2324890.9293	Аналитический, 0,1	-
19	454994.0262	2324888.3665	Аналитический, 0,1	-
20	455006.9091	2324881.6780	Аналитический, 0,1	-
21	455014.5116	2324877.8969	Аналитический, 0,1	-
22	455019.9558	2324875.5871	Аналитический, 0,1	-
23	455105.0416	2324968.7108	Аналитический, 0,1	-
24	455147.3788	2324890.1265	Аналитический, 0,1	-
25	455388.2777	2325072.5341	Аналитический, 0,1	-
26	455573.2936	2325213.3908	Аналитический, 0,1	-
27	455580.5819	2325242.3856	Аналитический, 0,1	-
28	455579.0519	2325250.8856	Аналитический, 0,1	-
29	455577.6917	2325260.1874	Аналитический, 0,1	-
30	455645.7819	2325273.8256	Аналитический, 0,1	-
31	455657.2630	2325278.4912	Аналитический, 0,1	-
32	455731.4919	2325295.2356	Аналитический, 0,1	-
33	455755.8319	2325299.4656	Аналитический, 0,1	-
34	455786.0219	2325301.4456	Аналитический, 0,1	-
35	455868.2600	2325305.7223	Аналитический, 0,1	-
36	455843.4499	2325240.0184	Аналитический, 0,1	-
37	455870.5111	2325234.7239	Аналитический, 0,1	-
38	455949.2494	2325219.2081	Аналитический, 0,1	-
39	456103.4394	2325195.1581	Аналитический, 0,1	-
40	456157.2063	2325185.8968	Аналитический, 0,1	-
41	456221.3259	2325173.2560	Аналитический, 0,1	-
42	456170.9539	2324904.1470	Аналитический, 0,1	-

43	456242.2111	2324888.5143	Аналитический, 0,1	-
44	456288.9819	2324868.3456	Аналитический, 0,1	-
45	456317.0739	2324866.5714	Аналитический, 0,1	-
46	456332.5134	2324865.6054	Аналитический, 0,1	-
47	456334.1219	2324921.8856	Аналитический, 0,1	-
48	456335.5319	2324941.4856	Аналитический, 0,1	-
49	456339.1563	2324969.6635	Аналитический, 0,1	-
50	456347.1059	2325063.8746	Аналитический, 0,1	-
51	456347.7119	2325075.5356	Аналитический, 0,1	-
52	456351.2119	2325108.3856	Аналитический, 0,1	-
53	456352.0519	2325117.0056	Аналитический, 0,1	-
54	456361.5624	2325258.6718	Аналитический, 0,1	-
55	456363.1572	2325281.2098	Аналитический, 0,1	-
56	456367.3319	2325318.2356	Аналитический, 0,1	-
57	456380.9619	2325464.6756	Аналитический, 0,1	-
58	456389.9819	2325534.5256	Аналитический, 0,1	-
59	456394.7652	2325616.5740	Аналитический, 0,1	-
60	456415.3659	2325645.7703	Аналитический, 0,1	-
61	456460.8313	2325607.3678	Аналитический, 0,1	-
62	456481.3822	2325587.4625	Аналитический, 0,1	-
63	456546.6468	2325533.2661	Аналитический, 0,1	-
64	456577.8519	2325506.6156	Аналитический, 0,1	-
65	456585.0719	2325498.7956	Аналитический, 0,1	-
66	456594.9416	2325477.5011	Аналитический, 0,1	-
67	456593.7819	2325437.5556	Аналитический, 0,1	-
68	456586.4863	2325400.2408	Аналитический, 0,1	-
69	456591.6257	2325399.0107	Аналитический, 0,1	-
70	456626.4571	2325390.6606	Аналитический, 0,1	-
71	456699.6890	2325381.4743	Аналитический, 0,1	-
72	456843.0686	2325331.2535	Аналитический, 0,1	-
73	456822.5253	2325283.5333	Аналитический, 0,1	-
74	456807.5819	2325256.6856	Аналитический, 0,1	-
75	456807.7819	2325249.5556	Аналитический, 0,1	-
76	456935.5319	2325173.3456	Аналитический, 0,1	-
77	456998.3498	2325144.0717	Аналитический, 0,1	-
78	457102.9619	2325115.2156	Аналитический, 0,1	-

79	457070.9042	2324955.0940	Аналитический, 0,1	-
80	457041.5309	2324808.3235	Аналитический, 0,1	-
81	457021.5910	2324691.1580	Аналитический, 0,1	-
82	457006.5932	2324633.7968	Аналитический, 0,1	-
83	457121.0823	2324606.7387	Аналитический, 0,1	-
84	457178.7619	2324596.9356	Аналитический, 0,1	-
85	457199.5772	2324586.3830	Аналитический, 0,1	-
86	457235.8219	2324582.8656	Аналитический, 0,1	-
87	457327.5021	2324573.9897	Аналитический, 0,1	-
88	457330.3941	2324592.0462	Аналитический, 0,1	-
89	457336.3116	2324687.2382	Аналитический, 0,1	-
90	457373.1637	2324764.7741	Аналитический, 0,1	-
91	457368.4802	2324804.2446	Аналитический, 0,1	-
92	457385.2220	2324867.6433	Аналитический, 0,1	-
93	457384.2609	2324900.1313	Аналитический, 0,1	-
94	457392.4261	2324936.6434	Аналитический, 0,1	-
95	457466.8702	2324932.5757	Аналитический, 0,1	-
96	457468.6025	2324957.2850	Аналитический, 0,1	-
97	457468.9429	2324963.2899	Аналитический, 0,1	-
98	457469.2439	2324970.0252	Аналитический, 0,1	-
99	457439.1506	2324976.3474	Аналитический, 0,1	-
100	457417.1917	2324978.7356	Аналитический, 0,1	-
101	457391.2816	2324979.9518	Аналитический, 0,1	-
102	457390.5017	2324994.9200	Аналитический, 0,1	-
103	457411.3064	2325044.1961	Аналитический, 0,1	-
104	457423.8117	2325083.1340	Аналитический, 0,1	-
105	457433.6043	2325160.4921	Аналитический, 0,1	-
106	457446.5301	2325212.1985	Аналитический, 0,1	-
107	457462.2497	2325228.4433	Аналитический, 0,1	-
108	457469.8091	2325249.8476	Аналитический, 0,1	-
109	457478.1041	2325263.3671	Аналитический, 0,1	-
110	457496.6838	2325276.0654	Аналитический, 0,1	-
111	457509.3967	2325288.9505	Аналитический, 0,1	-
112	457516.4715	2325310.8469	Аналитический, 0,1	-
113	457514.3320	2325336.9842	Аналитический, 0,1	-
114	457522.8921	2325375.0533	Аналитический, 0,1	-

115	457518.0824	2325425.2708	Аналитический, 0,1	-
116	457530.6319	2325465.1978	Аналитический, 0,1	-
117	457530.6226	2325496.6806	Аналитический, 0,1	-
118	457553.3117	2325650.9041	Аналитический, 0,1	-
119	457566.6678	2325761.5828	Аналитический, 0,1	-
120	457556.7914	2325861.6911	Аналитический, 0,1	-
121	457531.6816	2326004.5761	Аналитический, 0,1	-
122	457470.4318	2326079.1388	Аналитический, 0,1	-
123	457456.0341	2326098.1939	Аналитический, 0,1	-
124	457425.3323	2326121.0567	Аналитический, 0,1	-
125	457391.9544	2326181.8293	Аналитический, 0,1	-
126	457332.6888	2326267.4236	Аналитический, 0,1	-
127	457316.9402	2326257.4640	Аналитический, 0,1	-
128	457290.2109	2326232.8969	Аналитический, 0,1	-
129	457280.1970	2326246.7725	Аналитический, 0,1	-
130	457272.7534	2326258.3179	Аналитический, 0,1	-
131	457254.5139	2326284.7271	Аналитический, 0,1	-
132	457244.7093	2326299.3895	Аналитический, 0,1	-
133	457239.0846	2326307.0519	Аналитический, 0,1	-
134	457230.1023	2326320.3351	Аналитический, 0,1	-
135	457221.5578	2326332.6727	Аналитический, 0,1	-
136	457215.2512	2326342.1066	Аналитический, 0,1	-
137	457208.7525	2326351.1547	Аналитический, 0,1	-
138	457213.7289	2326354.0882	Аналитический, 0,1	-
139	457225.2356	2326361.2609	Аналитический, 0,1	-
140	457232.1449	2326366.3880	Аналитический, 0,1	-
141	457234.3087	2326368.1409	Аналитический, 0,1	-
142	457231.0678	2326373.5096	Аналитический, 0,1	-
143	457226.9371	2326370.6570	Аналитический, 0,1	-
144	457216.3431	2326390.5335	Аналитический, 0,1	-
145	457203.6109	2326413.5956	Аналитический, 0,1	-
146	457182.4919	2326432.8256	Аналитический, 0,1	-
147	457179.5703	2326442.7206	Аналитический, 0,1	-
148	457159.6861	2326461.0752	Аналитический, 0,1	-
149	457143.1980	2326475.4343	Аналитический, 0,1	-
150	457129.6325	2326477.8252	Аналитический, 0,1	-

151	457124.8599	2326484.1121	Аналитический, 0,1	-
152	457123.2581	2326490.9385	Аналитический, 0,1	-
153	457124.8352	2326497.7853	Аналитический, 0,1	-
154	457112.1814	2326513.1160	Аналитический, 0,1	-
155	457107.9901	2326516.9265	Аналитический, 0,1	-
156	457104.2695	2326518.7744	Аналитический, 0,1	-
157	457097.4521	2326519.7855	Аналитический, 0,1	-
158	457093.1902	2326520.5065	Аналитический, 0,1	-
159	457088.8125	2326522.7953	Аналитический, 0,1	-
160	457085.2712	2326526.5574	Аналитический, 0,1	-
161	457082.9318	2326532.7102	Аналитический, 0,1	-
162	457083.0119	2326537.4665	Аналитический, 0,1	-
163	457084.5228	2326541.8982	Аналитический, 0,1	-
164	457083.7811	2326545.2694	Аналитический, 0,1	-
165	457077.8997	2326546.7440	Аналитический, 0,1	-
166	457071.3694	2326548.0471	Аналитический, 0,1	-
167	457070.4719	2326548.5956	Аналитический, 0,1	-
168	457069.9719	2326549.4756	Аналитический, 0,1	-
169	457060.5019	2326559.9056	Аналитический, 0,1	-
170	457050.1925	2326564.7100	Аналитический, 0,1	-
171	457033.3481	2326578.9403	Аналитический, 0,1	-
172	457018.7039	2326597.1033	Аналитический, 0,1	-
173	456984.1086	2326634.5659	Аналитический, 0,1	-
174	456966.7119	2326651.1915	Аналитический, 0,1	-
175	456941.7342	2326681.1864	Аналитический, 0,1	-
176	456923.4224	2326682.8355	Аналитический, 0,1	-
177	456907.3801	2326673.1745	Аналитический, 0,1	-
178	456897.5703	2326671.6553	Аналитический, 0,1	-
179	456891.1676	2326660.6864	Аналитический, 0,1	-
180	456808.3364	2326648.1392	Аналитический, 0,1	-
181	456797.9710	2326666.8972	Аналитический, 0,1	-
182	456785.2267	2326677.5632	Аналитический, 0,1	-
183	456773.0529	2326678.7458	Аналитический, 0,1	-
184	456762.4978	2326676.6848	Аналитический, 0,1	-
185	456749.1051	2326669.6451	Аналитический, 0,1	-
186	456721.5511	2326650.5020	Аналитический, 0,1	-

187	456701.0219	2326632.6556	Аналитический, 0,1	-
188	456686.8736	2326620.3671	Аналитический, 0,1	-
189	456646.6024	2326618.7553	Аналитический, 0,1	-
190	456646.4934	2326617.1255	Аналитический, 0,1	-
191	456642.8019	2326617.2461	Аналитический, 0,1	-
192	456642.8408	2326612.8849	Аналитический, 0,1	-
193	456633.0383	2326613.2057	Аналитический, 0,1	-
194	456633.2159	2326619.5855	Аналитический, 0,1	-
195	456554.4117	2326618.4260	Аналитический, 0,1	-
196	456556.6427	2326625.6453	Аналитический, 0,1	-
197	456550.2124	2326627.6671	Аналитический, 0,1	-
198	456549.3624	2326624.7856	Аналитический, 0,1	-
199	456492.5256	2326626.3952	Аналитический, 0,1	-
200	456487.9123	2326622.6839	Аналитический, 0,1	-
201	456479.1634	2326606.7465	Аналитический, 0,1	-
202	456427.7825	2326604.4252	Аналитический, 0,1	-
203	456399.7856	2326577.2070	Аналитический, 0,1	-
204	456387.8368	2326572.7903	Аналитический, 0,1	-
205	456382.1145	2326570.9564	Аналитический, 0,1	-
206	456323.5052	2326550.4417	Аналитический, 0,1	-
207	456281.7323	2326528.2780	Аналитический, 0,1	-
208	456252.5911	2326510.0559	Аналитический, 0,1	-
209	456221.2941	2326484.3369	Аналитический, 0,1	-
210	456209.7013	2326477.4852	Аналитический, 0,1	-
211	456169.6346	2326454.5963	Аналитический, 0,1	-
212	456109.0508	2326438.6374	Аналитический, 0,1	-
213	456102.8741	2326449.2157	Аналитический, 0,1	-
214	456090.8512	2326442.1867	Аналитический, 0,1	-
215	456096.8488	2326431.9508	Аналитический, 0,1	-
216	456068.0560	2326415.1119	Аналитический, 0,1	-
217	456050.1802	2326387.3850	Аналитический, 0,1	-
218	456014.9213	2326366.8970	Аналитический, 0,1	-
219	456010.5749	2326366.1351	Аналитический, 0,1	-
220	455994.7226	2326368.4655	Аналитический, 0,1	-
221	455992.6820	2326371.5063	Аналитический, 0,1	-
222	455985.1717	2326380.0234	Аналитический, 0,1	-

223	455922.7684	2326343.5420	Аналитический, 0,1	-
224	455927.0891	2326335.5587	Аналитический, 0,1	-
225	455928.2478	2326336.0630	Аналитический, 0,1	-
226	455932.3219	2326328.6656	Аналитический, 0,1	-
227	455934.4602	2326323.9283	Аналитический, 0,1	-
228	455846.0238	2326277.1454	Аналитический, 0,1	-
229	455819.3231	2326275.9467	Аналитический, 0,1	-
230	455809.3237	2326274.9764	Аналитический, 0,1	-
231	455800.5223	2326271.0157	Аналитический, 0,1	-
232	455787.3334	2326262.3270	Аналитический, 0,1	-
233	455780.0426	2326255.3757	Аналитический, 0,1	-
234	455775.2218	2326246.7144	Аналитический, 0,1	-
235	455774.2716	2326238.8033	Аналитический, 0,1	-
236	455776.9707	2326233.3889	Аналитический, 0,1	-
237	455775.8352	2326227.0210	Аналитический, 0,1	-
238	455752.7327	2326211.3755	Аналитический, 0,1	-
239	455724.6506	2326206.7191	Аналитический, 0,1	-
240	455615.1527	2326162.0940	Аналитический, 0,1	-
241	455518.5072	2326132.1616	Аналитический, 0,1	-
242	455480.6213	2326117.3304	Аналитический, 0,1	-
243	455449.8962	2326101.0995	Аналитический, 0,1	-
244	455432.9432	2326085.6050	Аналитический, 0,1	-
245	455417.2543	2326066.3614	Аналитический, 0,1	-
246	455372.0045	2326041.3662	Аналитический, 0,1	-
247	455352.7109	2326036.8749	Аналитический, 0,1	-
248	455340.7923	2326028.8359	Аналитический, 0,1	-
249	455323.8807	2326033.5955	Аналитический, 0,1	-
250	455311.0541	2326032.9157	Аналитический, 0,1	-
251	455299.8807	2326016.7349	Аналитический, 0,1	-
252	455261.3700	2325995.2783	Аналитический, 0,1	-
253	455243.9429	2325989.4806	Аналитический, 0,1	-
254	455197.7859	2325968.3364	Аналитический, 0,1	-
255	455172.0531	2325963.2861	Аналитический, 0,1	-
256	455152.7873	2325954.7835	Аналитический, 0,1	-
257	455076.6878	2325945.5651	Аналитический, 0,1	-
258	455021.4045	2325942.7862	Аналитический, 0,1	-

259	454994.5422	2325935.7556	Аналитический, 0,1	-
260	454977.2814	2325935.3350	Аналитический, 0,1	-
261	454969.7795	2325929.1136	Аналитический, 0,1	-
262	454950.8181	2325924.7670	Аналитический, 0,1	-
263	454934.9832	2325925.9455	Аналитический, 0,1	-
264	454925.7760	2325927.4871	Аналитический, 0,1	-
265	454901.6162	2325926.6881	Аналитический, 0,1	-
266	454889.4816	2325928.6639	Аналитический, 0,1	-
267	454877.6184	2325926.7350	Аналитический, 0,1	-
268	454870.0129	2325922.0996	Аналитический, 0,1	-
269	454864.9405	2325913.1131	Аналитический, 0,1	-
270	454851.2915	2325894.1850	Аналитический, 0,1	-
271	454848.3622	2325886.9249	Аналитический, 0,1	-
272	454851.9773	2325879.4076	Аналитический, 0,1	-
273	454893.1951	2325861.6167	Аналитический, 0,1	-
274	454895.8317	2325861.1839	Аналитический, 0,1	-
275	454893.1512	2325834.7852	Аналитический, 0,1	-
276	454873.7943	2325824.1969	Аналитический, 0,1	-
277	454870.3795	2325823.9154	Аналитический, 0,1	-
278	454843.9387	2325812.2947	Аналитический, 0,1	-
279	454829.6155	2325804.8491	Аналитический, 0,1	-
280	454827.9789	2325803.2720	Аналитический, 0,1	-
281	454818.9881	2325791.1040	Аналитический, 0,1	-
282	454814.5680	2325770.0842	Аналитический, 0,1	-
283	454804.3735	2325749.1893	Аналитический, 0,1	-
284	454795.7840	2325728.9241	Аналитический, 0,1	-
285	454797.9079	2325723.5835	Аналитический, 0,1	-
286	454790.9487	2325707.5785	Аналитический, 0,1	-
287	454786.1484	2325694.0721	Аналитический, 0,1	-
288	454770.0726	2325661.4371	Аналитический, 0,1	-
289	454767.4762	2325655.0762	Аналитический, 0,1	-
290	454766.0701	2325651.9936	Аналитический, 0,1	-
291	454752.3482	2325633.5107	Аналитический, 0,1	-
292	454744.5630	2325623.3174	Аналитический, 0,1	-
293	454735.8923	2325609.3068	Аналитический, 0,1	-
294	454734.0010	2325603.9675	Аналитический, 0,1	-

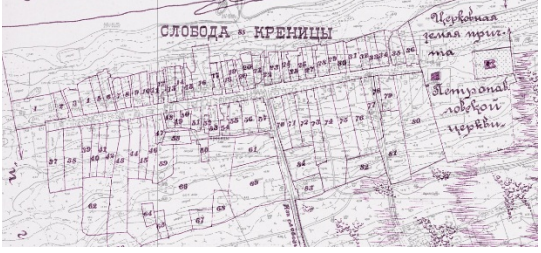









295	454736.3123	2325598.7356	Аналитический, 0,1	
296	454730.0212	2325586.8752	Аналитический, 0,1	
297	454718.2127	2325580.6860	Аналитический, 0,1	
298	454710.2919	2325571.1765	Аналитический, 0,1	
299	454710.1825	2325561.8851	Аналитический, 0,1	
300	454717.6895	2325556.1774	Аналитический, 0,1	
301	454724.9725	2325552.7446	Аналитический, 0,1	
302	454732.0620	2325542.2654	Аналитический, 0,1	
303	454734.2817	2325536.2662	Аналитический, 0,1	
304	454729.2635	2325528.0981	Аналитический, 0,1	
305	454713.7060	2325535.3884	Аналитический, 0,1	
306	454680.4593	2325555.9774	Аналитический, 0,1	
307	454677.6683	2325547.0403	Аналитический, 0,1	
308	454691.9668	2325512.7579	Аналитический, 0,1	
309	454685.2413	2325507.4421	Аналитический, 0,1	
310	454667.9237	2325517.2945	Аналитический, 0,1	
311	454654.9017	2325519.5952	Аналитический, 0,1	
312	454645.7202	2325517.4348	Аналитический, 0,1	
313	454636.8636	2325518.2366	Аналитический, 0,1	
314	454628.3997	2325512.2243	Аналитический, 0,1	
315	454621.3248	2325489.8198	Аналитический, 0,1	
316	454615.3522	2325481.1060	Аналитический, 0,1	
317	454608.6315	2325476.3350	Аналитический, 0,1	
318	454591.1665	2325451.3890	Аналитический, 0,1	
319	454585.0947	2325433.6960	Аналитический, 0,1	
320	454575.9645	2325432.2978	Аналитический, 0,1	
321	454543.8613	2325404.8954	Аналитический, 0,1	
322	454534.9717	2325402.8054	Аналитический, 0,1	
323	454513.6212	2325393.8256	Аналитический, 0,1	
324	454505.7222	2325394.7953	Аналитический, 0,1	
325	454497.1634	2325404.8438	Аналитический, 0,1	
326	454489.6609	2325405.8368	Аналитический, 0,1	
327	454484.2212	2325412.3261	Аналитический, 0,1	
328	454481.9829	2325412.5583	Аналитический, 0,1	
329	454481.2719	2325410.6656	Аналитический, 0,1	
330	454483.3319	2325404.2356	Аналитический, 0,1	

331	454485.5322	2325396.9066	Аналитический, 0,1	
332	454483.8910	2325391.9453	Аналитический, 0,1	
333	454479.4231	2325390.6459		
334	454471.9144	2325394.7442	Аналитический, 0,1	
335	454467.4123	2325412.8741	Аналитический, 0,1	
336	454462.4709	2325416.1055	Аналитический, 0,1	
337	454455.5032	2325416.0856	Аналитический, 0,1	
338	454450.0108	2325412.6649	Аналитический, 0,1	
339	454441.2523	2325408.3856	Аналитический, 0,1	
340	454284.3661	2325394.0132	Аналитический, 0,1	
341	454222.9327	2325386.4169	Аналитический, 0,1	
342	454193.1343	2325385.8756	Аналитический, 0,1	
343	454176.5651	2325389.2048	Аналитический, 0,1	
344	454128.0690	2325386.8457	Аналитический, 0,1	
345	454049.7742	2325386.9756	Аналитический, 0,1	
346	453932.8012	2325394.1463	Аналитический, 0,1	
347	453808.1052	2325416.1650	Аналитический, 0,1	
348	453796.4033	2325422.5848	Аналитический, 0,1	
349	453786.2757	2325415.2116	Аналитический, 0,1	
350	453766.2731	2325356.1281	Аналитический, 0,1	
351	453739.4534	2325296.8557	Аналитический, 0,1	
352	453730.9408	2325281.2174	Аналитический, 0,1	
353	453818.1388	2325251.7763	Аналитический, 0,1	
1	2325212.9215	453933.9975	Аналитический, 0,1	-










	от ул. Креницы до ул. Западной;	
	местоположение, габариты и конфигурация исторической круглой площади на пересечении ул. Суворова, ул. Песочной и пр. Карла Маркса,	 
	местоположение, габариты и конфигурация исторических прямоугольных площадей с юго-западной и северо-восточной сторон от здания Гостиного двора (пр. Карла Маркса, 29);	




		
	<p>историческое местоположение моста через Староладожский канал на пр. Карла Маркса.</p>	
<p><b>2. Объёмно-пространственная структура, композиция и силуэт застройки</b></p>	<p>рельеф местности – преимущественно плоский;          преобладающая застройка – 1-2 этажная, дискретного типа, с двускатными и вальмовыми кровлями, с отделкой фасадов деревом или гладкой/рустованной штукатуркой, в том числе:</p> <p><b>на участках средней деревянной застройки:</b> ( пр. Карла Маркса, 16, 56, 58, 62, Пролетарский канал, 4, 11, 24, 33, 49, ул. Пионерская, 6, ул. Максима Горького, 6, 9, 14, 19, ул. Ворошилова 7, 9, 13, 14, 15, 26, 28, ул. Володарского 7, 12, 14, 16, ул. Урицкого, 3, 7, 8, ул. Гагарина, 3, 4, 5, наб. Ладожской Флотилии, 14, 17, 18) -</p> <p><b>сохранение/воссоздание характерных для исторической деревянной застройки Новой Ладogi габаритов и конфигураций плана здания, конфигураций кровли, пропорциональных соотношений высоты здания к габариту ширины лицевого фасада; высоты кровли к габариту ширины лицевого фасада; характера отделки фасадной</b></p>	 



	<p>поверхности: обшивка горизонтально деревянной доской или древесно-полимерный композит; оформление углов дощатыми лопатками или пилястрами; ритм расположения оконных проёмов; рисунок расстекловки – в характере исторического;</p>	
	<p><b>единообразии архитектурного решения уличного фронта застройки</b> (существующей и проектируемой) в зоне наибольшей плотности ценных объектов, ограниченной р. Волхов, ул. Пролетарский канал (нечётная сторона), Кузнечным пер. и Гражданской ул. (с включением территории городского кладбища при церкви Иоанна Богослова): этажность (1-2 этажа), сомасштабность (в т.ч. отметок конька и свеса кровли – окружающей исторической застройке), конфигурация кровель (вальмовые, двускатные, с щипцовыми завершениями), характер отделки фасадной поверхности: дерево/штукатурка/нештукатуренный красный кирпич/материалы, иммитирующие фактуру дерева</p> <p>аналогично:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для чётной стороны наб. Пролетарского канала на участке от пр. Карла Маркса до р. Волхов,</li> <li>- круглой площади на пересечении ул. Суворова и пр. Карла Маркса (пл. Суворова),</li> <li>- отрезка пр. Карла Маркса от круглой площади до Старолажожского канала</li> </ul>	


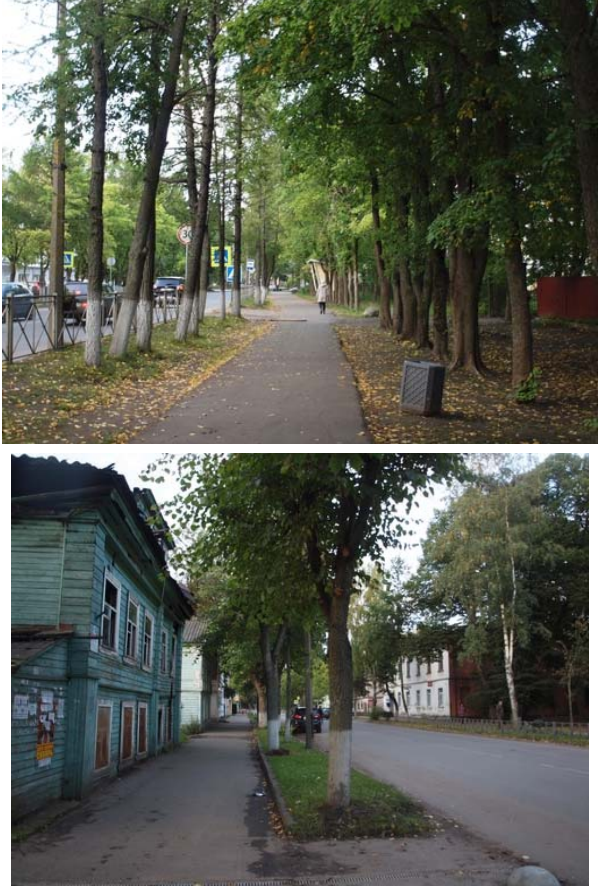

<p><b>дискретный характер и сомасштабность (в т.ч. по параметрам высоты: 1-2 этажей)</b> окружающим малоэтажным индивидуальным домам для застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по Староладожской ул.</li> <li>- лицевого фронта застройки по берегу р. Волхов на участке от Промышленной ул. до северного берега Новоладожского канала</li> <li>- по берегам Староладожского и Новоладожского каналов, бывшему Екатерининскому рукаву, по ул. Песочной, ул. Старый канал, ул. Новая слобода, ул. Пескова, ул. Креницы пер. Озёрный (западная часть – от ул. Креницы до ул. Западная, восточная часть – от ул. Креницы до переправы через Новоладожский канал),</li> </ul>	
<p>высота застройки 1-3 этажа для территории Судоремонтного завода, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для территории, ограниченной ул. Ворошилова, Кузнечным пер., ул. Пролетарский канал и улицами Старый Канал и Новая слобода в районе засыпанной части русла Екатерининского рукава</li> <li>- для территории, ограниченной ул. Урицкого, ул. 1 Мая и Екатерининским рукавом (в т.ч. засыпанной частью русла)</li> </ul>	



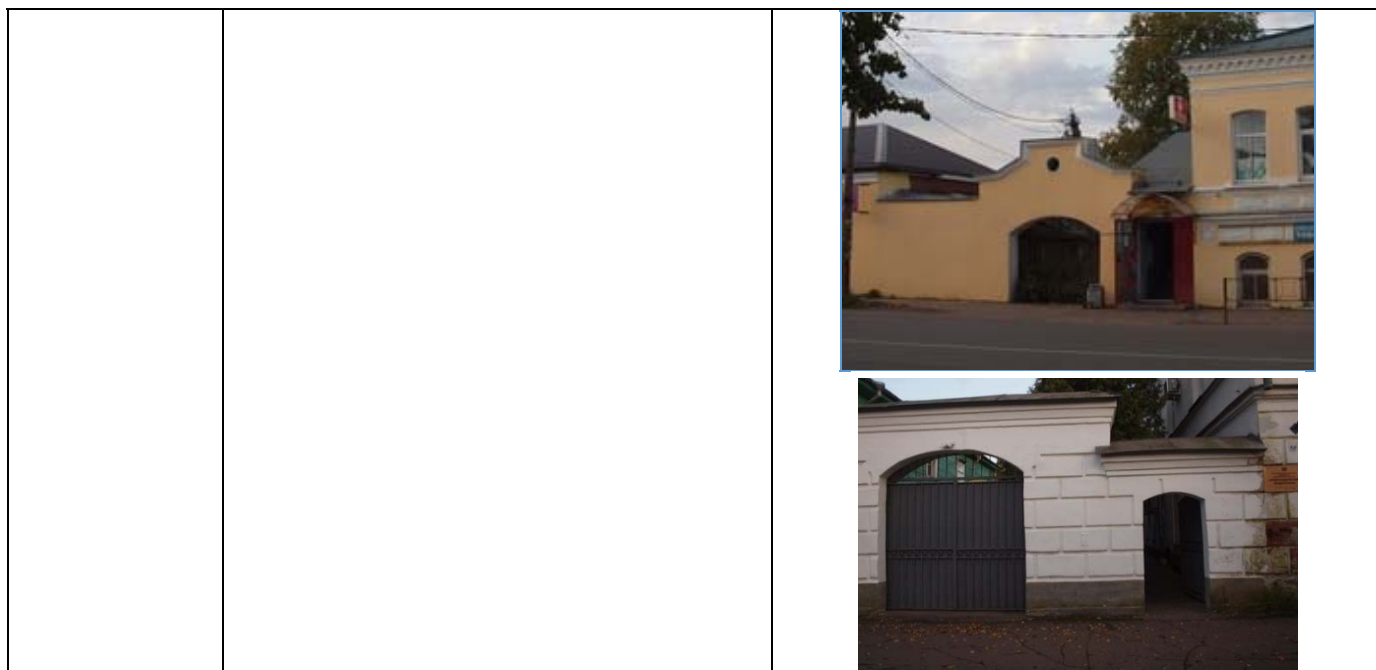
<p>3. <b>соотношение вертикальн х и горизонтальн ых доминант и акцентов, композицион но-видовые связи</b></p>	<p>роль церкви Иоанна Богослова как архитектурной и высотной доминанты в перспективе пр. Карла Маркса, в панораме устья Староладожского канала (Екатерининский рукав) и периметра земляного вала; размещение ворот церковной территории в перспективе пр. Карла Маркса</p>	
	<p>роль церкви св. Климента как архитектурной и высотной доминанты в панораме северо- западной части пр. Карла Маркса</p>	
	<p>роль церквей Иоанна Богослова и св. Климента как высотных доминант в панораме береговой линии при обзоре со стороны р. Волхов</p>	
	<p>роль церкви Петра и Павла как архитектурной и высотной доминанты в перспективе ул. Креницы; размещение ворот церковной территории в перспективе ул. Креницы</p>	

	<p>роль здания гостиного двора как архитектурной доминанты в панораме центральной части пр. Карла Маркса и прилегающих площадей</p>	
	<p>перспектива Староладожского канала от моста на пр. Карла Маркса в сторону р Волхов, включая акваторию р. Волхов, вид на историческую застройку западного берега канала со стороны моста</p>	
	<p>перспектива Новоладожского канала от переправы на ул. Пескова в сторону р Волхов, включая акваторию р. Волхов</p>	

	<p>фоновые (не акцентированные) формы и конструкции современных гидротехнических сооружений (мостов и переправ) Староладожского и Новолодожского каналов</p>	
	<p>вид на храм Спаса Нерукотворного в створе ул. Урицкого, фланкированном исторической деревянной застройкой</p>	
	<p>вид от пер. Суворова и внутридворового проезда у д. 24 по пер. Суворова на Дом Офицерского собрания</p>	
<p><b>4. ценные зелёные насаждения и ландшафтные зоны</b></p>	<p>исторический городской сад (пр. Карла Маркса, между д. 21 и 23): габариты, наличие незастроенного озеленённого пространства с посадками деревьев</p>	

	<p>исторический городской летний сад (устье Староладожского канала, восточный берег): наличие незастроенного озеленённого пространства с посадками деревьев в габаритах, приближенных к историческим</p>	
	<p>аллеи, высаженные вдоль ул. Суворова и пр. Карла Маркса по обеим сторонам (наличие рядных посадок деревьев)</p>	
	<p>существующие зелёные зоны вдоль наб. Староладожского и Новоладожского каналов (наличие незастроенных озелененных территорий, их габариты)</p>	

		
	<p>сосновые рощи: вокруг Братского захоронения медицинских работников и к востоку от него на территории больницы Севзапречпараходства (между ул. Новый канал и Луначарского): габариты рощ, породный состав</p>	
<p>5. <b>историческое мощение</b></p>	<p>участок исторического булыжного мощения в западной части ул. Новый канал, между д. 6 и 4.</p>	
<p>6. <b>исторические уличные ограды, ворота и калитки;</b></p>	<p>материал и характер отделки поверхности: (дерево, кирпич: оштукатуренный/неоштукатуренный), колористическое решение в характере окружающей застройки, высотные параметры (в уровне 1 этажа), архитектурное решение, в т.ч.: трёхчастные ворота с лучковыми, коробовыми перемычками, с повышенной центральной частью, в т.ч. решенной в форме аттика: - у д.3/33 по ул. Ворошилова - между д. 13 и 11 по пр. Карла Маркса - между д.6 и 6а по пр. Карла Маркса</p>	




## Раздел 2. Исторически ценные градоформирующие объекты

Для ценных градоформирующих объектов в рамках проекта предмета охраны исторического поселения сохраняются:





**Объемно-планировочные решения** - местоположение, габариты и конфигурация здания в плане (основной)




- местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;
- высотные отметки конька и свесов кровли, конфигурация крыши;

**Архитектурные решения** - архитектурно – художественное решение лицевого и боковых фасадов, исторический материал отделки фасадов, рисунок расстекловки оконных заполнений – в характере исторического

№	Наименование	Адрес/описание местоположения	Статус ОКН (при наличии), ссылка на № в приложении «Перечень ОКН» <sup>1</sup>	Фотофиксация
1.	Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр	г. Новая Ладога, ул. Суворова, 12а	ОКН федерального значения, №4	

<sup>1</sup> ОКН - объект культурного наследия, № приводится для по таблице объектов соответствующего статуса.



	Васильевич			
2.	Здание Земской больницы	г. Новая Ладога, ул. Суворова, 126	Выявленный ОКН, № 17	
3.	Дом врача земской больницы	г. Новая Ладога, ул. Суворова, 13	ОКН регионального значения, №118	
4.	Церковь Георгия «Суворовская»	г. Новая Ладога, ул. Суворова, 146	ОКН регионального значения, №8	
5.	Исторические кладбища: еврейское надгробиями), магометанское «заразное»	г. Новая Ладога, ул. Суворова, между 42 и 44	-	

6.	<p>Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации.</p>	<p>г. Новая Ладога, на южной окраине города, близ дороги на г.Волхов (к югу от ул. Суворова, 13)</p>	<p>ОКН регионального значения, №123</p>	
7.	<p>Могила Ильина-Женевского Александра Федоровича (1894-1941), видного деятеля большевистской партии и советского дипломата</p>	<p>г. Новая Ладога, ул. Суворова, воинское кладбище</p>	<p>ОКН регионального значения, №125</p>	
8.	<p>Одна из б. казарм, где в 1764-68 гг. квартировал Суздальский пехотный полк, командиром которого был великий русский полководец А. В. Суворов</p>	<p>г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 1<sup>2</sup></p>	<p>ОКН регионального значения, №12</p>	
9.	<p>Дом при Ладожских шлюзах</p>	<p>г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, 6</p>	<p>ОКН регионального значения, №6</p>	

<sup>2</sup> Уточненный адрес



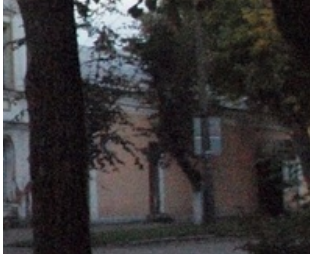










10.	Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич	г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, 12	ОКН федерального значения, №3	
11.	Здание бывшего уездного казначейства	г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, 14	ОКН регионального значения, №111	
12.	Комплекс административных зданий (в т.ч., церковь Александра Невского (тюремная)).	г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, 18	ОКН регионального значения, №112-116	 
13.	Жилой дом, впоследствии больница для судорабочих	г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, 22	ОКН регионального значения, №117	
14.	Дом М. А. Константинова.	г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, 60	-	






15.	<p>Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дом жилой с лавками, с 1900 г.</li> <li>- детский приют</li> <li>- здание пекарни, конец</li> <li>- ограда с воротами</li> </ul>	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 6, 6а	ОКН регионального значения, №65-68	 
16.	Дом Евсеевых	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 10	-	
17.	<p>Комплекс жилых домов, впоследствии – Земская управа</p> <p>(в т.ч. жилой дом деревянный, ограда с воротами)</p>	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 11, 13	ОКН регионального значения, №69-71	 





18.	Дом П. И. Бельшева	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 14	-	
19.	Жилой дом, б. купцов Кулагиных	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 15	ОКН регионального значения, №72	
20.	Жилой дом, б. купцов Кулагиных	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 17	ОКН регионального значения, №73	
21.	Жилой дом – бывший дом Агаповой	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 18	ОКН регионального значения, №74	
22.	Комплекс жилых домов купцов Бартневых: - жилой дом деревянный - жилой дом каменный	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 20, 22	ОКН регионального значения, №76-78	

				
23.	Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 21	ОКН регионального значения, №75	
24.	Памятник-бюст К. Марксу	г. Новая Ладога, сквер на ул. Карла Маркса, близ здания райисполкома (между д. 21 и 23)	ОКН регионального значения, №10	
25.	Комплекс зданий почтово-телеграфной конторы: - здание почты, - дом служащих почтовой конторы	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 23, 23а	ОКН регионального значения, №79-81	 




26.	Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 24	ОКН регионального значения, №82	
27.	Жилой дом с лавками	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 25	выявленный ОКН, №13	
28.	Жилой дом - бывший дом с лавкой купцов Нестеровых	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 26/12	ОКН регионального значения, №83	
29.	Здание городского училища	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 27/10	ОКН регионального значения, №84	
30.	Жилой дом с лавками и гостиницей	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 28/1	ОКН регионального значения, №85	
31.	Гостиный двор	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 29	ОКН федерального значения, №1	






32.	Бюст А. В. Суворова	г.Новая Ладога, ул.Карла Маркса, сквер (у д. 1 по пл. Кирова)	ОКН регионального значения, №9	
33.	Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался штаб Ладужской военной флотилии	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 30	ОКН федерального значения, №6	
34.	Жилой дом - бывший дом Г. С. Сироткиной	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 31/4	ОКН регионального значения, №86	
35.	Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 33	ОКН регионального значения, №87	 

				
36.	Комплекс зданий бывшей городской управы, женской прогимназии и училища	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 34/2	ОКН регионального значения, №88	
37.	Кладовая купца В. И. Каялина	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 35б	ОКН регионального значения, №91	
38.	Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спировых - каменный жилой дом с магазинами - деревянный жилой дом с булочной и пекарней	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 36/1	ОКН регионального значения, №92	 

39.	Жилой дом, пекарня (бывший дом купца Шабанина)	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2	выявленный ОКН, №14	
40.	Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных: - жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней, - жилой дом с пекарней и ледником, - жилой флигель для рабочих с баней и конюшней	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 38, 38а	ОКН регионального значения, №95	
41.	Каменная лавка купца Лысковского	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 40а	ОКН регионального значения, №99	
42.	Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 41	ОКН регионального значения, №11	













43.	<p>Ансамбль церквей с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Церковь Климента папы Римского и Петра Александрийского;</li> <li>- Церковь Спаса Нерукотворного</li> </ul>	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, между 41 и 43	ОКН регионального значения, №2-4	
44.	Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 44/5	ОКН регионального значения, №100	
45.	<p>Комплекс жилых домов Мухиных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом двухэтажный,</li> <li>- флигель</li> </ul>	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 52/2, 52а	ОКН регионального значения, №101	






				
46.	Жилой дом Протодияконовой Ж. Ф.	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 54/1	ОКН регионального значения, №104	
47.	Дом «трудолюбия» (б. дом священника Афанасьева)	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 60/2	выявленный ОКН, №16	
48.	Валы земляной крепости	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 49	выявленный ОКН, №23	
49.	Никольская церковь бывшего Медведского монастыря, XVI в.	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 49а	ОКН федерального значения, №2	





50.	Церковь Иоанна Богослова интерьером	г. Новая Ладога, кладбище (к югу от 49а)	ОКН регионального значения, №7	
51.	Городское кладбище <sup>3</sup>	г. Новая Ладога, городское кладбище (к северу от створа ул. Карла Маркса)	ОКН регионального значения, №121	
52.	Жилой дом – бывший дом Шаровой, впоследствии Кирилловой	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 3	ОКН регионального значения, №105	
53.	Пожарное депо с квартирой брандмейстера и казармой нижних полицейских чинов	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 4	ОКН регионального значения, №106	
54.	Дом судовладельца Пентешина (нач. XX в.)	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 5	-	
55.	Школа, где с 1934 по 1941 гг. учился	г. Новая Ладога, ул. Пионерская,	ОКН регионального	

<sup>3</sup> Схема расположения и перечень исторических надгробий, рекомендуемых к включению в предмет охраны исторического поселения, представлены в отдельном приложении.

	Герой Советского Союза К.А.Песков	7	значения, №127	
56.	Здание уездного казначейства (нач. XX в.).	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 14	-	
57.	Бывший купеческий особняк	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 16	ОКН регионального значения, №5	
58.	Жилой дом со службами И. Т. Тимофеева: - жилой дом - службы (беседка и ледник)	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 18	ОКН регионального значения, №108, 109	 


59.	Жилой дом Ковригиных, впоследствии В. Г. Коротнева	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31	ОКН регионального значения, №110	
60.	Жилой дом – бывший дом Йорса	г. Новая Ладога, ул. Максима Горького, 7/9	ОКН регионального значения, №56	
61.	Жилой дом С. А. Зайцева (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Максима Горького, 8	-	
62.	Жилой дом Колчиных (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Максима Горького, 9	-	
63.	Жилой дом – быв. дом Ильинских	г. Новая Ладога, ул. Максима Горького, 12	ОКН регионального значения, №57	






64.	Жилой дом Назаровых (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, 12	-	
65.	Жилой дом А. А. Воробьёвой (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, 19	-	
66.	Жилой дом Ескиных (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, 25	-	
67.	Комплекс зданий казенного винного склада: - главное здание казенного винного склада - бывший сарай казенного винного склада - казарма для рабочих	г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, 29/12; Кузнечный пер., 12	ОКН регионального значения, №52; выявленный ОКН №1	 






68.	Жилой дом А. Е. Силиной (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Володарского, 8	-	
69.	Жилой дом М. И. Богданова (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Володарского, 18	-	
70.	Жилой дом Травиных (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Урицкого, 5	-	
71.	Жилой дом Зубовых (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Урицкого, 10	-	

72.	Жилой дом О. М. Горшковой (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Урицкого, 14	-	
73.	Комплекс жилых и хозяйственных зданий: - жилой дом – бывший дом Г. Е. Ильинского, - хозяйственная постройка, впоследствии торговые бани, - фрагмент ограды	г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, 20, 22	ОКН регионального значения, №59-62	
74.	Здание склада, впоследствии - чайная	г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, 26а	выявленный ОКН, №2	
75.	Здание магистрата, впоследствии гостиница	г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, 26/2	ОКН регионального значения, №63	



76.	Жилой дом И. М. Годунова (до 1912)	г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, 30	-	
77.	Жилой дом, т.н. “Дом Миниха”	г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, 32	ОКН регионального значения, №64	
78.	Рыбокомбинат: проходная, диспетчерская, холодильник, цех консервов, склад, котельная, тарная, навесы, амбар	г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, 31 и 33	выявленный ОКН, №3-12	
79.	Мемориал героям Ладоги, посвящен морякам Ладожской военной флотилии и речникам Севзапечпароходс тва, охранявшим водную трассу «Дороги жизни» и обеспечившим транспортную связь блокадного Ленинграда со страной в 1941-43 гг. В составе мемориала: тральщик «ГЩ- 100», буксирный теплоход «Харьков» и памятный знак- стела.	г.Новая Ладога, пл.им.Кирова, на левом берегу р. Волхов	ОКН регионального значения, №122	  

80.	Жилой дом и гостиница Бельшева	г. Новая Ладога, ул. Кирова, 1/28	ОКН регионального значения, №58	
81.	Староладожский и Новолодожский каналы	г. Новая Ладога	выявленный ОКН, №18	
82.	Шлюзы в устье Пролетарского канала	устье Староладожского канала	выявленный ОКН, №19	
83.	Шлюзы в устье б. Екатерининского канала	Устье б. Екатерининского канала (территория СРЗ)	выявленный ОКН, №20	
84.	Здание бывшей водоподъемной машины	Устье б. Екатерининского канала, южный берег (территория СРЗ)	выявленный ОКН, №21	
85.	Обелиск, сооруженный в честь строительства Ладожского канала	г. Новая Ладога ул. Новый канал, 2а	ОКН федерального значения, №5	

86.	Продовольственный пункт Санкт-Петербургского губернского земства (конец XIX – нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, к востоку от Октябрьской ул. (на терр. Ладожской верфи)	-	
87.	Дом жилой (?), (нач. XX в, после 1912)	г. Новая Ладога, к востоку от Октябрьской ул. (на терр. Ладожской верфи)		
88.	Дом, где с 1932 по 1941 гг. жил Герой Советского Союза К. А. Песков	г. Новая Ладога, ул. Пескова 1	ОКН регионального значения, №126	
89.	Братское захоронение медицинских работников, погибших при налете фашисткой авиации в сентябре 1941 г.	г. Новая Ладога, ул. Луначарского, на территории больницы Севзап-пароходства	ОКН регионального значения, №124	
90.	Церковь Петра и Павла	г. Новая Ладога, в восточном створе ул. Креницы	ОКН регионального значения, №1	

91.	Ворота церкви Петра и Павла	г. Новая Ладога, в восточном створе ул. Креницы	-	
92.	Историческое парное надгробие	г. Новая Ладога, кладбище бывшего села Креницы		
93.	Надгробие с крестом на могиле священника Покровского	г. Новая Ладога, кладбище бывшего села Креницы		
94.	Приходская школа церкви Петра и Павла (1890-е)	г. Новая Ладога, ул. Креницы, 2	-	
95.	Жилой дом наследников Гаврилова	г. Новая Ладога, ул. Креницы, 18	ОКН регионального значения, №119	

96.	Жилой дом братьев Григорьевых	г. Новая Ладога, ул. Креницы, 26	ОКН регионального значения, №120	
97.	Жилой дом – б. дом Гавриловой	г. Новая Ладога, ул. Креницы, 14	выявленный ОКН №25	
98.	Жилой дом – б. дом Яковлевых	г. Новая Ладога, ул. Креницы, 39	выявленный ОКН №27	

**Приложение к проекту предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Новая Ладога» Ленинградской области. Перечень и схема расположения дореволюционных надгробных памятников и плит на Новоладожском городском кладбище.**

№ на плане	Текст надписи на памятнике	Описание надгробного памятника, характеристики сохранности	Местоположение (квадрат на плане)
1.	Новоладожский Городской Голова <b>Андрей Семёнович Морозовъ</b> сконч. 5 Августа 1908 г. на 60 году отъ рожденья.	Памятник из светлого мрамора в виде часовни, на основании из розового гранита.	С-4
2.	<b>Иванъ Ивановичъ Онускинъ</b> сконч. 23 декабря 1916 г. на 50 году от рождения Незабвенному мужу отъ любящей жены	Памятник из чёрного полированного мрамора в виде часовни, в основании – гранитная плита. Сильно покосился влево. Сохранилась часть чугунной ограды.	С-4
3.	Здесь покоится раба Божія <b>Васса Петровна Подзолова</b> род. 6 Августа 1854 г. сконч.	Мраморный памятник на основании из розового гранита. Верхняя часть	С-4

	9 Июля 1911 г. Дорогой жене от любящего мужа	памятника сброшена и лежит рядом, средняя часть отсутствует. Чугунная ограда полностью сохранилась.	
4.	На семь месте покойся тело раба Божія Новоладожскаго 2-й г. купца <b>Александра Степановича Горшкова</b> , сконч. 24 Сентября 1910 г. на 58 году.	Крест на мраморном основании (крест и основание отделены друг от друга)	Могила - С-4, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
5.	На семь месте погребено тело рабы Божіей <b>Евдокіи Александр.... Бойково..</b> урожд. Гор... (предп. Горшковой) сконч. 25...30 леть...	Обломок мраморного памятника	Могила - С-4, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
6.	Священник - протоиерей <b>Краснопевцев Алексей Васильевич</b> 1880-1920 (30.XII)	чугунный крашеный крест на цементной раковине с цветочницей	С-3
7.	Протоіерей <b>Николай Ивановичъ Верховскій</b> скончался 6 Октября 1904 г. на 59 г. от рожд.	Крест на мраморном основании	Могила - С-3, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
8.	Новоладожски 2 гилдіи Купецъ <b>Михаиль Тимофеевичъ Солнцевъ</b> род. 4 ноября 1856 г. сконч. 10 декабря 1898 г. 6 час. утра. Супружестве жилъ 17 л. 10 мес.	Мраморный памятник в виде часовни, в основании - плита из розового гранита. Нижняя часть памятника (с информацией) на своём месте, верхняя часть демонтирована, расположена рядом	С-3
9.	<b>Григорій Дмитріевичъ Бартенець</b> скончался 18 апреля 1904 г. на 63 году отъ рожденія.	Мраморное основание памятника в виде куба отделено от верхней части, оба элемента расположены рядом с могилой	С-3
10.	Здесь погребён Протоиерей Илья Алексеевич Велитский. 79 л. Супруга его Александра Михайловна 64 л. Дети их: Михаил 40 л. Владимир 28 л.	Полированный камень из чёрного гранита, текст сохраняет остатки позолоты	Могила - С-3, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова

11.	<b>Сергей Георгиевич Нестеров</b> сконч. 23 декабря 1907 г. на 56 году от рождения.	Мраморное основание креста на постаменте из розового полированного гранита	С-3
12.	<b>Василий Иерофеевич Тиханов</b> сконч. 16 февраля 1902 г. на 37 г. от рождения	Мраморный памятник в виде часовни, крест утрачен	С-3
13.	Губернский секретарь <b>Митрофан Алексеевич Енохович</b> родился 1825 года июня 4 дня, а скончался 22 апреля 1877 года	Надгробная плита	Могила - С-3, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
14.	<b>Михаил Карпович Перегудов</b> сконч. 10 июня 1880 года.	Мраморное основание креста. Сохранилась часть чугунной ограды	С-3
15.	Во имя отца и сына и святого духа аминь. На сем месте погребены, тело Новоладожского 2 Гильдии <b>Купца Василия Фадеевича Попова</b> , скончавшегося 1866(?) года марта 28 дня 53 лет и супруги его Анны Ивановны Поповой, скончавшейся 187(?) года апреля 21(?) дня 54-х лет.	Памятник в форме пирамидки из серого гранита. Надпись обращена к дорожке (на восток), читается с трудом	В-3
16.	<b>«Достойным родителям благодарный Сын. Николай».</b>	Пара расположенных на расстоянии ок. 40 см. схожих памятников Конструкция: в основании – квадратная гранитная плита, на ней вторая подобная плита меньшего размера, на которой установлена гранитная усечённая пирамида с небольшим наклоном граней. На одном из камней стоит гранитный цилиндр, на другом – цилиндр утрачен. На первом памятнике на гранях пирамиды – с трёх сторон стихотворные эпитафии, на четвёртой стороне надпись <b>«Достойным родителям...»</b>	В-3

		Второй памятник – без надписей.	
17.	<b>Гештовт Владимир Александрович</b> 1865-1917	Цементный крест, на лицевой стороне – мозаичный.	В-3
18.	Здесь погребены тела младенцев <b>Елизаветы и Николая Афанасьевых</b> скончавших 1864 года.	Мраморная стела на основании из чёрного гранита. Сохранилась часть чугунной ограды.	В-3
19.	Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Здесь покоится прах рабы Божией <b>Елены Михайловны Ефремовой</b> . род. 1833 г. мая 6-го, сконч. 1878 г. июня 22 дня.	Плита из известняка, прислонена к внутренней стороне старой чугунной ограды современной могилы.	В-3
20.	Николай Антонович Донат-Моссаковский родился 27 октября 1845 г. скончался 29 октября 1897 г.	Лежачая мраморная плита. Над надписью – четырёхконечный крест.	В-3
21.	1-го Резервного Пех. Батальона Подпоручик Владимир Дмитриевич Брокер. Сконч. 25 июня 1884 г. на 23 г. От Товарищей.	Камень из розового гранита в форме волны, на нём чугунный четырёхконечный крест. Памятник сильно накренился.	А-3
22.	На сем месте погребено тело Подполковника Михаила Ивановича Катани родившейся 1792 году скончавшейся 10 октября 1850 г. Службы его 38 лет жития было 58	В основании куб из розового гранита, на нём стела из чёрного полированного гранита. С одной стороны стелы - эпитафия, с другой – информация. Под информацией выбиты награды усопшего – два Георгиевских креста (один на ленте с 5-ю полосками, другой – на ленте с 3-мя полосками), ниже один орден, три медали (разные), ещё ниже - значок на цепочке. Награды выбиты тонкими канавками, рисунки нарушены разрушением шлифованной поверхности. Точно определяется только орден Св. Анны 4-ой степени –выбит вторым, после крестообразной медали	А-3



		(знака); третья – предположительно, медаль в память Отечественной войны 1812 года; четвёртая – предположительно, медаль за взятие Парижа (1814 г.) Знак на цепочке – предположительно «За 20 (или 25) лет беспорочной службы». На стелле со стороны эпитафии (выше и ниже её) видны отверстия от крепления табличек.	
23.	Анна Матвеевна Ротарь скончалась 17 мая 1883 года 28-ми лет. Вечная тебе память, моя дорогая.	Известняковое основание креста. Крест утрачен.	А-2
24.	Здесь погребено тело Новоладожского купца Ефима Саввича Толстякова, скончавшегося 15 сентября 1828 года. Земного его жития было 36 лет. Владыко Господи упокой душу Раба твоего Ефимия.	Известняковая плита, соотношение сторон приблизительно 1:3, текст расположен вдоль плиты.	Могила-С-2, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
25.	... дано тело Земли раба Божьего Новоладовского Купца Михаила Николаевича Никулина, уроженца Олонецкой губернии Петрозаводского уезда деревни лы...ова радился 1779 года июля 10 дня скончался 1827 мая 6 дня в 9 часов вечера. Жития его на сем свете было 48 годов оставя по себе в поминовение супругу и одного малолетнего сына	обломок памятника в форме круглой тумбы из серого гранита с эпитафией и информацией,	Могила-С-2, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
26.	Новоладожский 2 гильдии купец Андрей Иванович Спиров, скончался 21 апреля 1878 года на 53 году от роду.	Мраморный памятник в форме часовни на кубическом основании из чёрного полированного гранита. Под кубом – широкая квадратная плита, на ней есть клеймо мастера: «Работ. Крутиков. Вас. Ос. 12 л.д. 44»	С-2
27.	Константин Петрович Воробьёв	Основание креста из чёрного гранита. В углублениях букв	С-2

		сохранилась позолота.	
28.	На сем месте погребены два младенца Александр и Александра Алексея Воробьёва.)	Известняковая плита, демонтирована с основания.	С-2
29.	... рабы Божией Марии Ивановны Крыловой .... Октября 1863 года ...	плита на тропе, текст сильно вытерт	С-2
30.	Михаил Алексеевич Гурылёв скончался 2 марта 1880 года.	Основание памятника из красного гранита.	С-1
31.	Новоладожский 2 г. купец Алексей Фёдорович Козлов скончался 17 марта 1884 г. на 84 году от рождения.	Мраморный памятник в виде часовни.	С-1
32.	Вера Алексеевна Козлова. скончалась 12 ноября 1880 года 76 лет.	Мраморный куб – основание памятника. Верхняя часть памятника отсутствует.	С-2
33.	Коллежский Ассесор и кавалер Василий Павлович Павлов скончался 17 июля 1879 г. 56 лет. Помяни его, Господи, во Царствие Твоем.	Мраморный памятник в форме низкой часовни на гранитном основании в форме усечённой пирамиды.	В-2
34.	Новоладожский Купец Александр Иванович Евсеев. Скончался 28 августа 1860 года на 60-м году от рождения.	В основании – две плиты из красного гранита, уложенные ступенчато, на них призма из черного гранита с надписью, выше – мраморная стела с нишей для лампы. (вероятно, закрывалась металлической дверцей: есть остатки от петель и замка.	В-2
35.	-	Большое квадратное надгробие из гранита, на нём мраморная пирамида с металлическим штырём. Надписей нет. На пирамиде имеются отверстия, вероятно, от крепления таблички.	В-2
36.	-	1 Основание памятника, состоящее из двух ступенчато уложенных плит красного гранита, на них – цилиндр из серого гранита, сверху на цилиндре вытесаны две квадратные	В-2

		ступени, верхняя деталь, вероятно, крест, утрачена. Надписей нет.	
37.	Во имя отца, сына и Святого Духа, аминь. Здесь покоятся прахи ... Константина, Ольги и Екатерины, которой жития было 7 лет... достойным детям благодарная мать. СПбургско... ВАРВА .. М	известняковая плита под деревом, переломана пополам.	В-2
38.	Жена Почётного Гражданина Мария Михайловна <С>тарикова <урожд>енная Гуры<лёва>	Мраморный обломок памятника, использованный для укрепления современного захоронения. Надпись сохранилась не полностью из-за отколов камня,	Могила – В-1, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
39.	Анна Николаевна Старикова, родилась 22 декабря 1808 г. скончалась 15 февраля 1882 г.	Куб из розового гранита, служивший, вероятно, основанием памятника. Находится между оградями современных захоронений на стихийной свалке мусора	В-1
40.	Здесь погребено тело раба Божия Новоладожского Купца Ивана Ивановича Бельшева родившегося 9 сентября 1839 г. скончавшегося 23 февраля 1905 г. в 12 ч. 25 м. дня. Жития его было 64 г. 5 м. 14 дней.	Мраморный памятник в виде часовни. Вокруг ниши для лампы надпись – Упокой, господи, душу раба твоего Иоанна.	В-1
41.	Здесь погребено тело Максима Андриановича Мухина.	Чугунный крест на мраморном основании, камень наполовину в земле.	А-1
42.	Роман < Астафьевич> Кул<ей>шов (?) сконч. 24 мая 190.. на 84 году от рождения	Чугунный крест на чугунном основании, надпись нанесена краской и почти не читается.	С-3
43.	Во имя Святыя троицы Отца и Сына и Святаго Духа. В надежду будущего Воскресения, и жизни вечныя. Под сим памятником предано тело Земли усопшаго раба божия Новоладожского 3-й Гильдии Купца Александра Петровича Воронкова,	Основание памятника из серого гранита в виде призмы. Надпись на двух гранях.	Могила-С-2, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова

	скончавшагося июня м-ца 30 числа 1835-го года, на 49-м году от рождения своего. Оставил по себе сетующих 3-х дочерей. Аминь.		
44.		Основание памятника из белого мрамора, поставленное текстом на землю, приспособлено для укрепления современного захоронения. Неизв. женщина.	С-2
45.	Александра Петровна Куликова скончалась 10 апреля 1890 г. на 30 году от рождения. Здесь же покоятся дети её младенцы: Пётр, Вера, Михаил и Георгий.)	Мраморное основание памятника	С-2
46.	Здесь покоится тело раба Божия Николая Максимовича Мухина.	Мраморное основание креста. Дат не видно, т.к. камень наполовину в земле.	А-1 (Находится между оградой современного захоронения и насыпным валом, окаймляющим кладбище)
47.	... Иван Иванович Соколов сконч. 8 января 1903 г. на 53 году. Жена его Прасковья Ильинишна урожденная Грибанова сконч. 6 мая 1903 г. на 42 году.	Основание памятника из мрамора, приспособленное для укрепления современного захоронения, текст «вверх ногами», начало надписи – в земле.	В-1
48.	...Назидательны... побед.. воздвигай ..ем памятник скончавшемуся в 1877-м году февраля 8 дня. Жития его было от роду ..7 лет 8 месяцев и 4 дня.	Неизвестному. Основание памятника из известняка, с эпитафией. Рядом лежит колонна из известняка, на ней - остатки текста.	В-3
49.	... сим ...ено тело ... гильдии Николая Максимова, родившагося 17... ..айя 3 дня, скончавшагося ... 1838 году октября. Жития его было 42 года ... месяцев и 15 дней.	Мраморный цилиндр, использован для укрепления другого захоронения, текст виден частично. Возможно – часть памятника под № 16.	Располагался при обнаружении: В-3, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
50.	Здесь погребено тело доктора Ивана	Известняковая плита	Располагался при обнаружении: В-3,

	Григорьевича Яковлева, родившагося 1828 года октября 10-го дня, скончавшагося 1860 года августа 9-го дня.		памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
51.	Во имя Отца, Сына и святого Духа, аминь. Здесь покоится двух прах рабов Божиих убиенных Романа и Екатерины. Скончались 9 марта 1865 года после супруж. оставиши дочь их 5 лет.	Лежачая известняковая плита с эпитафией.	В-3
52.	Под сим памятником погребено тело Раба Божия Николая Юрьевича скончался 1872 года июля 8-го дня. Жития его было 55 лет от роду.	Известняковое основание креста	С-3
53.	Павел Тимофеевич Луковицкий сконч. 15 июля 1904 г. 52 лет.	Основание креста из розового гранита, сверху обломок чугунного креста. В углублениях букв видна позолота.	Располагался при обнаружении: С-3, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
54.	...Ш. Капитана Иванова ... жития его было 25 л, а скончался 1841 года мая 21 дня.	Известняковое основание памятника, перевёрнуто неправильно, наполовину вросло в землю.	А-2
55.	-	Известняковое основание креста, лежит текстом вниз.	А-3
56.	Во имя отца и сына и святого Духа, аминь. ... Новоладоской Мещанской жены Парасковьи гутовской скончалась 1848 г. июня 18-го. Жития её было 32 года.	Разломанная на 3 части плита, использована для мощения дорожки.	В-2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-257

**Предмет охраны исторического поселения  
город Новая Ладога Ленинградской области  
(графическое описание)**

# СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

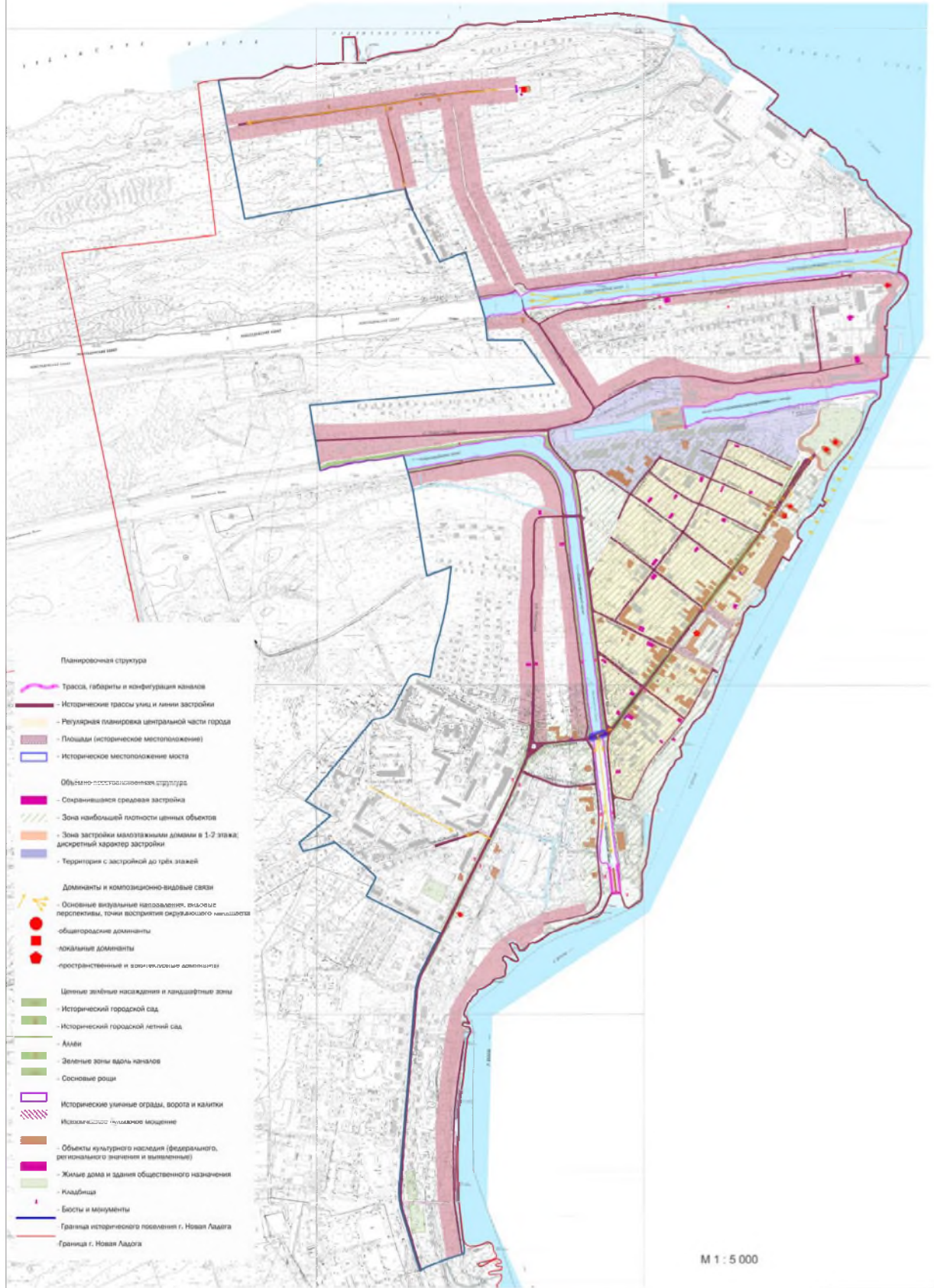
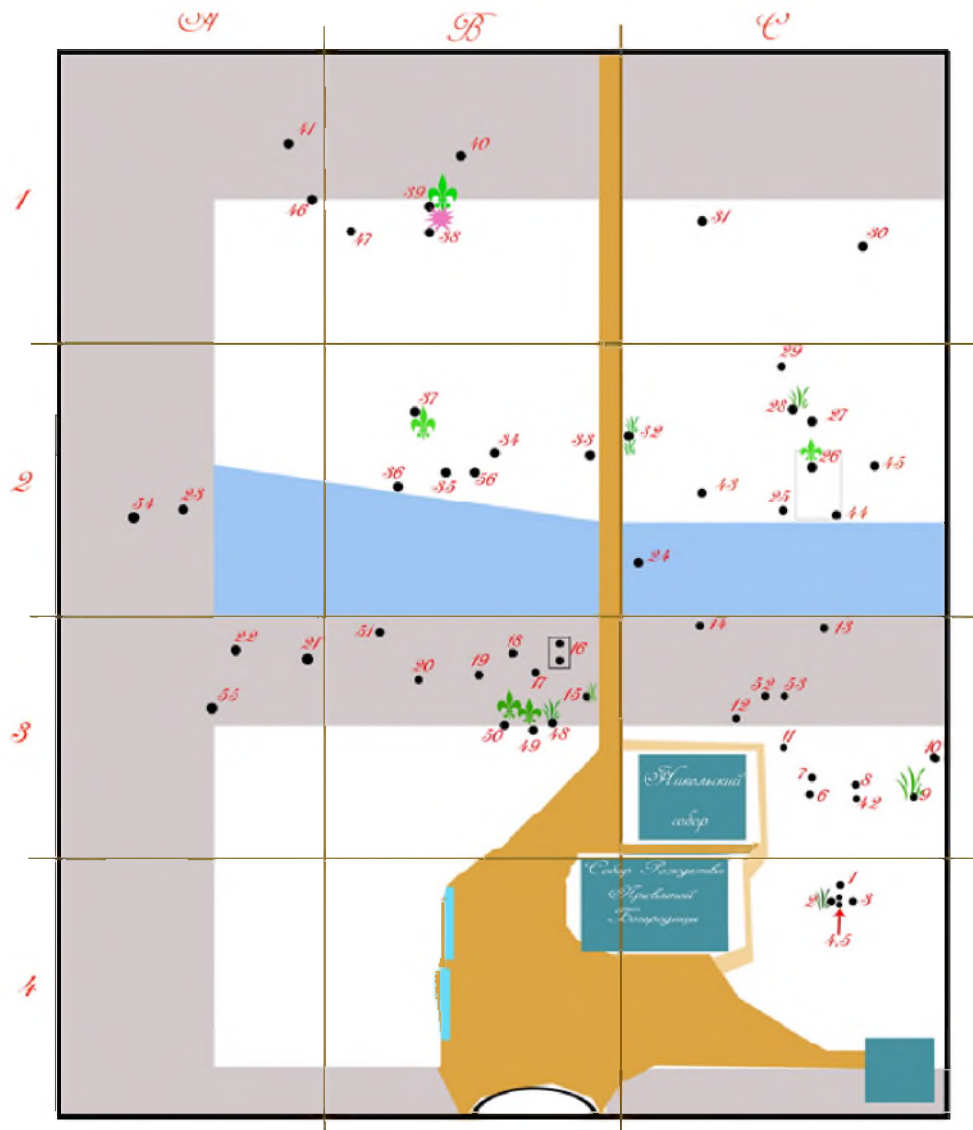


схема расположения дореволюционных надгробных памятников и плит на Новоладожском городском кладбище.



- Условные обозначения:
- Здания
  - Возвышения
  - Низменность
  - Центральная дорожка
  - Скамейки
  - Кусты

- Стихийная свалка
- Большое старое дерево



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-257

**Требования к градостроительным регламентам  
в границах территории исторического поселения  
город Новая Ладога Ленинградской области  
(текстовое описание)**

**Раздел 1. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ОЗ 1**

**1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:**

1.1. На пр. Карла Маркса запрещено любое строительство зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных объектов исторической (возведённой до 1950-х годов) застройки и замещения диссонирующих зданий, возведённых в 1950-х-2010-х гг. Допускается строительство в глубине участка вспомогательных зданий и сооружений, составляющих по площади не более 30%) лицевого здания и не превышающих его по высотной отметке, при условии сохранения разреженного характера застройки

1.2. На территории всей зоны запрещён демонтаж объектов исторической (возведённой до 1950-х годов включительно) застройки, а также их отдельных частей и элементов без предварительных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

1.3. На территории всей зоны запрещено строительство на месте демонтированных зданий - объектов исторической застройки без точного воссоздания облика:

1.3.1. габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).

1.3.2. габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, аттики, щипцы и слуховые окна),

1.3.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов (в том числе, рисунок обшивки доской), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, подзоры, декор угловых лопаток),

1.3.4. допускается переоборудование оконных проёмов дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.4. На территории всей зоны запрещены реконструкция и ремонт зданий – объектов исторической (возведённой до 1950-х годов включительно) застройки, их частей и отдельных элементов без точного воссоздания внешнего облика:

1.4.1. габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой

традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания)

1.4.2. габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, аттики, щипцы и слуховые окна),

1.4.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов (в том числе, рисунок обшивки доской), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, подзоры, декор угловых лопаток),

1.4.4. допускается переоборудование оконных проёмов дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.5. Использование нехарактерных для Новой Ладogi архитектурных решений фасадов (материалов отделки, форм проёмов и типов заполнений), в том числе:

1.5.1. бетона, сайдинга, пластиковых панелей, искусственного и естественного камня (исключая цоколь высотой до 0,35 м), керамической плитки;

1.5.2. сплошного остекления,

1.5.3. окон «лежачих», квадратных, неправильной геометрической формы и, окон без наличников в жилых и мезонинных этажах (за исключением чердачных и слуховых окон и окон полуподвальных помещений), цветных и зеркальных стекол (кроме цветного остекления веранд с расстекловкой традиционного рисунка), откидных окон в кровле;

1.6. Применение бревен диаметром больше 40 см (за исключением использования под обшивку или в хозяйственных постройках, находящихся в глубине участка);

1.7. Использование нехарактерных для Новой Ладogi конфигураций кровли, в том числе: плоских кровель, кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке), крыш с переломом, ассиметричных скатных крыш

1.8. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и не использовавшихся в архитектурном облике зданий до 1950-х гг.;

1.9. Надстройка зданий до высоты, превышающей 10 м (отметка конька), расширение фасада по улице до габарита, превышающего 12 м), бокового фасада – до габарита, превышающего 18 м (за исключением объектов исторической и воссозданной исторической застройки, надстройка и расширение которых не предусмотрены). Допускается превышение указанных габаритов плана при воссоздании характера утраченной застройки на участке между Гостиным двором и рекой Волхов.

1.10. Замена дощатой обшивки каменно-деревянных и деревянных зданий сайдингом или сходными с ним материалами,

1.11. Изменение фасада без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.12. Перепланировка объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.13. Установка оград из нетрадиционных для исторического города материалов: металлопрофиль, металлические прутья, лист, сетка-рабица, пластик и поликарбонат и т.д; высотой более 1.8 метров; установка ворот с проходной калиткой; установка любых оград перед лицевыми фасадами

1.14. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

1.15. Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения без согласования с органами местного самоуправления;

1.16. Реконструкция объектов капитального строительства без получения в установленном порядке разрешения

## **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей :**

- 2.1 Сохранение дискретного характера застройки (за исключением участков исторически сблокированной каменной застройки)
- 2.2 Сохранение исторической красной линии застройки;
- 2.3 Сохранение и воссоздание ритма застройки по красной линии, фиксирующего историческое межевание
- 2.4 Максимальная высотная отметка – 10 м (за исключением воссоздания объектов исторической застройки, первоначально имеющих большие габариты)
- 2.5 Традиционные формы кровли: скатные (наклон от 30 до 40 градусов), вальмовые и полувальмовые (наклон 20-25 градусов).
- 2.6 Использование традиционного материала отделки: дерево, штукатурка, использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8, расстекловка – по аналогии с историческими примерами, сохранившимися или зафиксированными документально (допускается использование окон нетрадиционных габаритов, пропорций и форм на дворовых фасадах неисторических зданий и сооружений, обращённых в сторону ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3);
- 2.7 Использование систем декора фасадов и стилистических особенностей декоративных элементов, традиционных для исторической застройки г. Новая Ладога
- 2.8 Насыщенность декора не превышающая характерную для исторических построек
- 2.9 Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов), если иное не подтверждается достоверными историческими данными;
- 2.10 В случае использования в несущих конструкциях зданий и сооружений современных материалов или применения кирпича в несущих конструкциях исторически деревянных зданий - обеспечение невыевленности на фасадах (обшивка деревянной доской, бревном);
- 2.11 Адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных по общим параметрам традиционной среды;
- 2.12 При установке ограждений, ворот и калиток – стилизация под традиционные ограждения, ворота и калитки Новой Ладоги XIX – нач. XX в. по иконографическим материалам
- 2.13 Согласование проведения строительных работ с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, получение разрешения на строительство в установленном законом порядке;
- 2.14 Разработка архитектурных решений объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции и представление их на рассмотрение и согласование в уполномоченные органы государственной власти или органы местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;
- 2.15 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления;
- 2.16 Замена диссонирующих хозяйственных построек на постройки, соответствующие данному регламенту

## **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

- 3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах
- 3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка.
- 3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

#### **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

- 4.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м
- 4.3 Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий:
  - 4.3.1 суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;
  - 4.3.2 информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
  - 4.3.3 выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
  - 4.3.4 вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

#### **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению**

- 5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.
- 5.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов объектов культурного наследия.

## **Раздел 2. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ОЗ-2**

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:**

1.1 Демонтаж объектов исторической (возведённой до 1950-х годов включительно) деревянной двухэтажной застройки, а также их отдельных частей и элементов без предварительных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

1.2 Строительство на месте указанных демонтированных зданий без точного воссоздания облика:

1.2.1 габаритов и объёмно-пространственного решения, (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутридворовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).

1.2.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, щипцы, слуховые окна),

1.2.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки (деревянная доска, с сохранением рисунка обшивки), местоположение, форму и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики, лопатки с фигурными накладками),

1.2.4 допускается переоборудование оконных проёмов боковых и дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.3 Реконструкция и ремонт зданий – объектов исторической (возведённой до 1950-х годов включительно) деревянной двухэтажной и каменной застройки, их частей и отдельных элементов без точного воссоздания внешнего облика:

1.3.1 габаритов и объёмно-пространственного решения, (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутридворовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).

1.3.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, щипцы, слуховые окна),

1.3.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал обшивки (деревянная доска) и рисунок обшивки, местоположение, форму и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики, лопатки с фигурными накладками),

1.3.4 допускается переоборудование оконных проёмов боковых и дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.4 Использование нехарактерных для Новой Ладogi(периода XVIII – первой половины XX вв.) архитектурных решений фасадов (материалов отделки, форм проёмов и типов заполнений), в том числе:

1.4.1 бетона, сайдинга, пластиковых панелей, искусственного и натурального камня (исключая цоколь высотой до 0,35 м), керамической плитки;

1.4.2 сплошного остекления,

1.4.3 окон «лежачих», квадратных, неправильной геометрической формы и люкарн, окон без наличников в жилых и мезонинных этажах (за исключением чердачных и слуховых окон и окон полуподвальных помещений), цветных и зеркальных стекол, откидных окон в кровле (допускается использование окон нетрадиционных габаритов, пропорций и форм на дворовых фасадах неисторических зданий и сооружений, обращённых в сторону ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3);

1.4.4 Для хозяйственных построек, расположенных в глубине участка, допускается применение древесно-полимерного композита в отделке.

1.5 Применение бревен диаметром больше 40 см (за исключением использования под обшивку или в хозяйственных постройках, находящихся в глубине участка);

1.6 Использование нехарактерных для традиционной застройки Новой Ладogi конфигураций кровли, в том числе: плоских кровель, кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных

кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке), крыш с переломом, ассиметричных скатных крыш

1.7 Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и не использовавшихся в архитектурном облике зданий Новой Ладogi до 1950-х гг.;

1.8 Строительство полутораэтажных зданий

1.9 Надстройка зданий до высоты, превышающей указанную в п. 2.6 настоящих регламентов, реконструкция с увеличением габаритов до значений, превышающих указанные в п. 2.5 (за исключением объектов исторической деревянной двухэтажной застройки, надстройка и расширение которых не предусмотрены)

1.10 Замена дощатой обшивки деревянных зданий сайдингом или сходными с ним материалами,

1.11 Изменение фасада без согласования с уполномоченными органами государственной власти (органами охраны культурного наследия).

1.12 Перепланировка объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.13 Установка оград с воротами и калитками, из нетрадиционных для исторического города материалов: металлопрофиль, металлические прутья, лист, сетка-рабица, бетон, кирпич (за исключением воссоздания исторически существовавших оград из этого материала), пластик и поликарбонат и т.д; оград высотой более 1,8 метров; перед лицевым фасадом также запрещается установка сплошных оград и оград высотой более 1,2 м

1.14 Реконструкция объектов капитального строительства без получения в установленном порядке разрешения

## **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей :**

2.1 Сохранение дискретного характера застройки

2.2 Сохранение исторической красной линии застройки;

2.3 Сохранение и воссоздание ритма застройки по красной линии, фиксирующего историческое межевание кварталов на 2-4 участка по красной линии

2.4 Ориентация фронтонов на улицу

2.5 Протяженность фасадов по красной линии от 6 м до 15 м, протяженность боковых фасадов - не более до 18 м. (за исключением воссоздания объектов исторической застройки, первоначально имеющих большие габариты)

2.6 Максимальная высотная отметка конька и карниза – не выше соответствующих отметок исторической застройки или объектов культурного наследия на, расположенных на прилегающих участках. (за исключением воссоздания утраченной высотной доминанты – колокольни церкви св. Александра Невского)

2.7 Традиционные формы кровли: скатные (наклон от 30 до 40 градусов), вальмовые и полувальмовые (наклон 20-25 градусов).

2.8 Использование традиционного материала отделки: дерево (в виде открытого сруба из бревна или обшивки доской) использование исторических пропорций оконных проемов, , расстекловка – по аналогии с историческими примерами, сохранившимися или зафиксированными документально (допускается использование окон нетрадиционных габаритов, пропорций и форм на дворовых фасадах неисторических зданий и сооружений, обращённых в сторону ЗРЗ-2);

2.9 Использование систем декора фасадов и стилистических особенностей декоративных элементов, традиционных для исторической застройки Новой Ладogi (в том числе лопатки, резные наличники, сандрики на кронштейнах), с сохранением фонового, недоминантного характера новой застройки по отношению к исторической

2.10 Насыщенность декора не превышающая характерную для исторических построек

- 2.11 Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов), если иное не подтверждается достоверными историческими данными;
- 2.12 В случае использования в несущих конструкциях зданий и сооружений современных материалов или применения кирпича в несущих конструкциях исторически деревянных зданий - обеспечение невыевленности на фасадах (обшивка деревянной доской, бревном);
- 2.13 Согласование проведения строительных работ с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;
- 2.14 Разработка архитектурных решений объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции и представление их на рассмотрение и согласование с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;
- 2.15 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления;
- 2.16 Нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения

### **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах
- 3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка.
- 3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

### **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

- 4.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.2 Размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;
- 4.3 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м
- 4.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м
- 4.5 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;
- 4.6 Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий – объектов исторической застройки:
  - 4.6.1. суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;
  - 4.6.2. информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для

крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

4.6.3. выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

4.6.4. вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

#### **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению**

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

5.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов исторических зданий

### **Раздел 3. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ОЗ-3**

#### **1. Ограничения при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте зданий, сооружений и их частей:**

1.1. Запрещено строительство зданий и сооружений, за исключением воссоздания исторического ограждения территории кладбища

#### **2. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

2.1. Открытое складирование, возведение любых хозяйственных построек на открытом пространстве между ул. Креницы и зданием церкви.

2.2. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

2.3. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

2.4. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

2.5. Изменение максимальной высотной отметки участка.

2.6. Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

2.7. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

#### **3. Обязательные требования при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей**

3.1. Сохранение исторического облика и реставрационный ремонт каменных ворот церкви Петра и Павла

#### **4. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

4.1. Сохранение и регенерация реликтовой можжевельной рощи, расположенной по всей длине ОЗ-6 между территорией кладбища и ул. Можжевельная.



- 4.2. Сохранение исторического парного надгробия, расположенного на территории кладбища к югу от здания церкви, а также креста перед западным фасадом церкви, на могиле священника Покровского.
- 4.3. Благоустройство территории кладбища, расчистка от аварийной самосевной растительности и кустарников
- 4.4. Благоустройство территории зоны, с сохранением открытой озеленённой площадки между ул. Креницы и территорией кладбища.
- 4.5. Сохранение видового раскрытия на здание церкви Петра и Павла и ворота кладбища с ул. Креницы.
- 4.6. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м. Указанные конструкции выполняются с учётом стилистических характеристик исторической застройки зоны.

### **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению**

- 5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки. Максимальные габариты МАФ для павильонов, киосков и аналогичных сооружений – 3х3 м, максимальная высотная отметка- 3м
- 5.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов объектов культурного наследия.

## Раздел 4. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ-1-1.

**Режим использования земель и градостроительный регламент в границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1-1 предусматривает:**

### **1. Специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-культурной среды:**

**1.1.** Сохранение или воссоздание (по результатам детальных обмеров и фотофиксации) облика зданий-ценных градоформирующих объектов, представляющих выразительные примеры исторической застройки Новой Ладоги

### **1.2. Перечень адресов ценных градоформирующих объектов, подлежащих сохранению в границах территории зоны ЗРЗ-1-1:**

- 1) Жилой дом Колчиных (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Максима Горького, 9
- 2) Жилой дом Назаровых (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Ворошилова, 12
- 3) Жилой дом А. А. Воробьёвой (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Ворошилова, 19
- 4) Жилой дом Ескиных (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Ворошилова, 25
- 5) Жилой дом А. Е. Силиной (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Володарского, 8
- 6) Жилой дом М. И. Богданова (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Володарского, 18
- 7) Жилой дом Травиных (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Урицкого, 5
- 8) Жилой дом Зубовых (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Урицкого, 10
- 9) Жилой дом О. М. Горшковой (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Урицкого, 14

### **1. . Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

**2.1** Демонтаж зданий-ценных градоформирующих объектов, а также их отдельных частей и элементов без предварительных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

**2.2** Строительство на месте демонтированных зданий - зданий-ценных градоформирующих объектов без точного воссоздания облика:

**2.2.1** габаритов и объёмно-пространственного решения, включая крыльца и их опоры, эркеры, галереи по боковому фасаду (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).

**2.2.2** габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины),

**2.2.3** архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал обшивки (дерево) и рисунок обшивки, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, лопатки, подзоры),

**2.2.4** допускается переоборудование оконных проёмов боковых и дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

**2.3** Реконструкция и ремонт зданий-ценных градоформирующих объектов, их частей и отдельных элементов без точного воссоздания внешнего облика:

**2.3.1** габаритов и объёмно-пространственного решения, включая крыльца и их опоры, эркеры, галереи по боковому фасаду (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания)

**2.3.2** габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины),

- 2.3.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал и характер отделки (рисунок обшивки), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, лопатки, подзоры),
- 2.3.4 допускается переоборудование оконных проёмов боковых и дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений
- 2.4 Использование нехарактерных для исторической застройки Новой Ладogi архитектурных решений фасадов (материалов отделки, форм проёмов и типов заполнений), в том числе:
- 2.4.1 бетона, сайдинга, пластиковых панелей, искусственного и естественного камня (исключая цоколь высотой до 0,35 м), керамической плитки;
- 2.4.2 сплошного остекления,
- 2.4.3 окон «лежачих», квадратных, неправильной геометрической формы и люкарн, окон без наличников в жилых и мезонинных этажах (за исключением чердачных и слуховых окон и окон полуподвальных помещений), цветных и зеркальных стекол (кроме цветного остекления веранд с расстекловкой традиционного рисунка), откидных окон в кровле (допускается использование окон нетрадиционных габаритов, пропорций и форм на дворовых фасадах неисторических зданий и сооружений, обращённых в сторону ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3);
- 2.5 Использование нехарактерных для конкретной зоны материалов отделки: штукатурка, открытая кирпичная кладка (за исключением зданий периода XVIII – первой половины XX вв., имевших указанную отделку исторически, а также инженерных сооружений: трансформаторных и газораспределительных подстанций; допускается штукатурная отделка для нейтрализации диссонирующих фасадов, в том числе кирпичной кладки нетрадиционного рисунка и цвета).
- 2.6 Применение бревен диаметром больше 40 см (за исключением использования под обшивку или в хозяйственных постройках, находящихся в глубине участка);
- 2.7 Использование нехарактерных для исторической застройки Новой Ладogi конфигураций кровли, в том числе: плоских кровель, кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозяйственных построек высотой до 2,3 м по максимальной отметке), крыш с переломом, ассиметричных скатных крыш
- 2.8 Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и не использовавшихся в архитектурном облике города до 1950-х гг.;
- 2.9 Строительство полутораяэтажных зданий
- 2.10 Надстройка зданий до высоты, превышающей 10 м (отметка конька), расширение фасада по улице до габарита, превышающего 11 м, бокового фасада – до габарита, превышающего 18 м (за исключением объектов исторической застройки, надстройка и расширение которых не предусмотрены)
- 2.11 Замена дощатой обшивки каменно-деревянных и деревянных зданий сайдингом или сходными с ним материалами,
- 2.12 Изменение фасада без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.13 Перепланировка объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.14 Установка оград с воротами и калитками из нетрадиционных для исторического города материалов: металлопрофиль, металлические прутья, лист, сетка-рабица, бетон, кирпич, пластик и поликарбонат и т.д; установка оград высотой более 1.8 метров; перед лицевым фасадом также запрещается установка глухих оград и оград высотой более 1,2 м.
- 2.15 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;
- 2.16 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения без согласования с органами местного самоуправления;

- 2.17 Реконструкция объектов капитального строительства без получения в установленном порядке разрешения
- 2.18 Строительство зданий и сооружений выше 10 м., протяженностью фасада по улице более 11 м, протяженностью в глубину участка более 18 м (за исключением воссоздания элементов исторической застройки, имевших первоначально большие габариты)
- 2.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозяйстроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);
- 2.4 Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.
- 2.5 Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.6 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;

### **3. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 3.1 Сохранение дискретного характера застройки
- 3.2 Сохранение ритма застройки по красной линии
- 3.3 Ориентация фронтонов на улицу;
- 3.4 Сохранение исторической красной линии застройки;
- 3.5 Сохранение принципа застройки кварталов с размещением основных сооружений по красной линии и хозяйственных построек – в глубине квартала, с сохранением низкой плотности застройки центра квартала
- 3.6 Новое строительство (кроме точного воссоздания ценных градоформирующих объектов) осуществляется в соответствии со сложившейся типологией деревянной застройки для данной зоны: 1-2-этажные дома, под двускатной, реже – вальмовой кровлей, с ориентацией фронтонов или мезонинов на улицу, с лицевыми фасадами в 3-5 осей и боковыми фасадами более протяженными, чем лицевые, с угловыми лопатками, профилированными наличниками, с прямыми сандриками на кронштейнах и межэтажными поясками. Допустимо применение древесно-полимерного композита.
- 3.6.1 Для застройки вдоль ул. 1 мая и Кузнечного пер. допускается возведение объектов малоэтажного многоквартирного строительства с размещением наиболее протяжённого фасада (до 30 м) вдоль улицы, использованием вальмовых кровель (угол наклона не менее 20 градусов, максимальная высотная отметка конька 10м) и применением штукатурной отделки.
- 3.7 Выполнение кровельного покрытия из материалов (включая современные) нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (если иное не зафиксировано достоверными историческими источниками)
- 3.8 В случае использования современных материалов при воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов – обеспечение их невыевленности на фасадах (обшивка деревом)
- 3.9 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.10 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.11 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях

контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;

3.12 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

#### **4. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

4.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

4.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

4.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

4.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.

4.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

4.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

#### **5. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

5.1. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

5.2. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования;

5.3. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.4. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

5.5. Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий - ценных градоформирующих объектов:

5.6.1. суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.6.2. информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

5.6.3. выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

5.6.4. вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности

остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

#### **6. Обязательные требования к малым архитектурным формам**

6.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

### **Раздел 5. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ – 1.2**

#### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1 Строительство с отступом от сложившейся красной линии застройки (допускается возведение вспомогательных сооружений в глубине участка при наличии основного лицевого строения)

1.2 Строительство зданий и сооружений выше 10 м., протяженностью фасада по улице более 10 м, протяженностью в глубину участка более 15 м

1.3 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 10 м, реконструкция с увеличением протяженности фасада по улице свыше 10 м, в глубину участка свыше 18 м

1.4. Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозяйственных построек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

1.5. Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный асимметричный камень и материалы его имитирующие.

1.6. Установка оград высотой более 2 метров; установка перед лицевым фасадом сплошных оград высотой более 1,2 м (допускаются светопрозрачные ограждения из штакетника, металлического прута, сетки, не препятствующие обзору фасадов).

1.7. Установка оград из современных материалов акцентных цветов (в том числе, синий и красный металлический профлист).

1.8. Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.9. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами охраны объектов культурного наследия

#### **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1 Максимальные габариты плана 12 (по лицевому фасаду)х15 м (для существующих зданий, превышающих эти габариты, не допускается расширение);

2.2 Максимальная высотная отметка (отметка конька) – 10 м

2.3 Сохранение дискретного характера застройки

2.4 Сохранение ритма застройки по красной линии, закрепляющего историческое межевание на участки шириной в среднем 18-25 м.

2.5 Ориентация фронтонов на улицу;

2.6 Сохранение сложившейся красной линии застройки;

- 2.7 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.8 Выполнение кровельного покрытия из материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета
- 2.9 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.10 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти, в том числе, органах охраны объектов культурного наследия;
- 2.11 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

### **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также банкоматов на лицевых фасадах
- 3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.
- 3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

### **4. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

- 4.1 Расчистка и сохранение участка бульжного мощения на ул. Новый канал между домами 2 и 6.
- 4.2 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.3 Размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;
- 4.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м
- 4.5 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м
- 4.6 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

### **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам**

- 5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

## Раздел 6. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 1.3

**Режим использования земель и градостроительный регламент в границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривает:**

### **1. Специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-культурной среды:**

**1.1.** Сохранение или воссоздание (по результатам детальным обмеров и фотофиксации) облика зданий-ценных градоформирующих объектов, представляющих выразительные примеры исторической застройки Новой Ладоги

**1.2. Перечень адресов ценных градоформирующих объектов, подлежащих сохранению в границах территории зоны ЗРЗ-1.3.**

Корпус Земской больницы (ул. Суворова, 12)

### **2. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1. Строительство на территории зелёной зоны, расположенной между ул. Суворова, домами 13 и 15 и Братским кладбищем.

2.2. Вырубка хвойных аллей, высаженных по обеим сторонам вдоль ул. Суворова (допускается локальное удаление больных и аварийных деревьев с последующей заменой аналогичной породой)

2.3. Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

2.4. Использование габаритов плана и высотных отметок, нивелирующих роль корпуса Земской больницы как локального акцента, а также габаритов плана и высотных отметок, несомасштабных расположенным на территории зоны зданиям-объектам культурного наследия

2.5. Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.

2.6. Установка оград высотой более 2 метров; оград из нетрадиционных материалов (металлопрофиль, поликарбонат, бетон), установка сплошных оград и оград, препятствующих обзору фасадов исторических зданий

2.7. Демонтаж зданий – ценных градоформирующих объектов без предварительных детальным обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

2.8. Строительство на месте демонтированных зданий - ценных градоформирующих объектов без точного воссоздания облика:

2.8.1. габаритов и объёмно-пространственного решения,

2.8.2. габаритов и конфигурации кровли,

2.8.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал и рисунок обшивки, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, накладной декор

2.9. Реконструкция и ремонт зданий - ценных градоформирующих объектов и их частей без точного воссоздания внешнего облика:

2.9.1. габаритов и объёмно-пространственного решения,

2.9.2. габаритов и конфигурации кровли,



- 2.9.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал и характер отделки (рисунок обшивки), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, накладной декор
- 2.10. Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.11. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органом охраны;
- 2.12. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

### **3. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 3.1 Сохранение разреженного характера застройки
- 3.2 Выполнение кровельного покрытия (в том числе, при воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов) из материалов (включая современные) нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (если иное не зафиксировано достоверными историческими источниками)
- 3.3 В случае использования современных материалов при воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов –
- 3.4 Использование в новом строительстве традиционных материалов отделки фасадов: открытая кирпичная кладка традиционных рисунков, штукатурка традиционных оттенков, обшивка доской или древесно-полимерным композитом.
- 3.5 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.6 Выполнение кровельного покрытия из современных материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета
- 3.7 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.8 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;
- 3.9 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

### **4. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 4.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 4.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах
- 4.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 4.4 Изменение максимальной высотной отметки участка.
- 4.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

4.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

## **5. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

5.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

5.2 Размещение автостоянок в соответствии действующими нормами градостроительного проектирования;

5.3 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

5.5 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.6 Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий - ценных градоформирующих объектов:

5.6.1 суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.6.2 информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

5.6.3 выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

5.6.4 вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

## **6. Обязательные требования к малым архитектурным формам**

6.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

## **Раздел 7. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ-1-4**

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 10 м, реконструкция с увеличением габаритов плана до значений, превышающих указанные в п. 3.8 настоящего раздела

- 1.2 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);
- 1.3 Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.
- 1.4 Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений ярких, акцентных цветов (в том числе, металлический красный и синий металлический профлист).
- 1.5 Установка перед лицевым фасадом сплошных оград и оград высотой более 1,2 м (допускаются ограждения из крупноячеистой сетки нейтральных оттенков или тонкого прута с большим шагом установки, не нарушающие восприятие фасада, высотой до 1,8 м).
- 1.6 Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

## **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 2.1 Сохранение дискретного характера застройки
- 2.2 Сохранение ритма и плотности застройки по красной линии
- 2.3 Ориентация фронтонов на улицу;
- 2.4 Сохранение исторической красной линии застройки;
- 2.5 Максимальная высотная отметка конька для застройки по чётной стороне пр. Карла Маркса – не выше отметки конька объекта культурного наследия Дом жилой с лавками, с 1900г. – детский приют, пр. Карла Маркса, д 6, лит. А (в составе ансамбля Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества);
- 2.6 Максимальная высотная отметка карниза для застройки по чётной стороне пр. Карла Маркса – не выше отметки карниза объекта культурного наследия Дом жилой с лавками, с 1900г. – детский приют, пр. Карла Маркса, д 6, лит. А (в составе ансамбля Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества);
- 2.7 Максимальная высотная отметка (отметка конька) для остальной застройки – 10 м (за исключением воссоздания утраченных культовых сооружений, исторически имевших большую высотную отметку).
- 2.8 Максимальные габариты плана:
- 2.8.1 10 м (по лицевому фасаду) x 17 м (вглубь участка) для нечётной стороны ул. Суворова,
- 2.8.2 15 (по лицевому фасаду) x 17 м (вглубь участка) для ул. Карла Маркса и чётной стороны ул. Суворова
- 2.9 Выполнение кровельного покрытия из материалов (включая современные) нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (если иное не зафиксировано достоверными историческими источниками)
- 2.10 Применение традиционных для данной зоны материалов и фактур отделки фасадов: штукатурка, дерево (допустим древесно-полимерный композит).
- 2.11 Применение архитектурных решений, в том числе, габартов и конфигурации, пропорций оконных проёмов, элементов декора фасада, характерных для традиционной Новой Ладоги и обеспечивающих фоновую роль здания оп отношению к расположенным в зоне объектам культурного наследия
- 2.12 Нейтрализация диссонирующего здания (ул. Карла Маркса, 1) путём изменения конфигурации кровли, габаритов и конфигурации оконных и дверных проёмов, применения

нейтральных, фоновых колористических решений; с помощью зелёных насаждений, перекрывающих обзор фасада от объектов культурного наследия

2.13 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с органами охраны культурного наследия,

2.14 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства с органами охраны культурного наследия.

2.15 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

### **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка

3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

### **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

4.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

4.2 Размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

4.3 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

4.5 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

### **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам**

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

## **Раздел 8. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ЗРЗ-1.5.**

**Режим использования земель и градостроительный регламент в границах ЗРЗ-1.5. предусматривает:**

## **1. Ограничения при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте зданий, сооружений и их частей:**

- 1.1. Запрещено строительство зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных культовых сооружений
- 1.2. Запрещено увеличение габаритов и высотных отметок существующих зданий и сооружений.

## **2. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 2.1. Открытое складирование, возведение любых хозяйственных построек (включая теплицы, навесы и др.) на открытом пространстве между зданиями и обелиском, а также на путях обзора обелиска со стороны основных подходов к нему и со стороны р. Волхов.
- 2.2. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 2.3. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах
- 2.4. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 2.5. Изменение максимальной высотной отметки участка.
- 2.6. Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 2.7. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)
- 2.8. Применение колористических решений (включая цвет кровель и фасадов), акцентирующих постройки в панораме мыса, применение колористических решений, нехарактерных для традиционной застройки Новой Ладоги

## **3. Обязательные требования при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей**

- 3.1. Нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путём изменения материалов и характера отделки на традиционные для исторической застройки (штукатурка, неоштукатуренная краснокирпичная кладка традиционного рисунка, дерево).

## **4. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

- 4.1. Благоустройство территории между зданиями и обелиском, а также на путях обзора обелиска со стороны ул. Новый канал и с берега р. Волхов, создание стилистически единообразного нейтрального фона для восприятия обелиска, обустройство прилегающей к нему открытой, свободной площадки.
- 4.2. Расчистка и сохранение участка булыжного мощения на ул. Новый канал между домами 2 и 6. – попадает в ОЗ 5 и ЗРЗ 1-5.
- 4.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.4. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м
- 4.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий:
  - 4.5.1. суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

4.5.2. информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

4.5.3. выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

4.5.4. вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

## **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению**

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик традиционной исторической застройки Новой Ладоги, в традиционном материале (дерево).

5.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов объектов культурного наследия.

## **Раздел 9. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ-1.6**

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1 Строительство зданий и сооружений выше 11 м., протяженностью фасада по улице более 11 м, протяженностью в глубину участка более 18 м

1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 11 м, реконструкция с увеличением протяженности фасада по улице свыше 11 м, в глубину участка свыше 18 м

1.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

1.4 Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.

1.5 Демонтаж объектов ценной исторической застройки (**ул. Креницы, 2**), а также их отдельных частей и элементов без предварительных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

1.6 Строительство на месте демонтированных зданий - объектов ценной исторической застройки (**ул. Креницы, 2**) без точного воссоздания облика:

1.6.1 габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).

1.6.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, аттики, щипцы и слуховые окна),

1.6.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов (в том числе, рисунок обшивки доской), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, подзоры, декор угловых лопаток),

1.6.4 допускается переоборудование оконных проёмов дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.7 Реконструкция и ремонт зданий – объектов ценной исторической застройки (**ул. Креницы, 2**), их частей и отдельных элементов без точного воссоздания внешнего облика:

1.7.1 габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания)

1.7.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, аттики, щипцы и слуховые окна),

1.7.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов (в том числе, рисунок обшивки доской), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, подзоры, декор угловых лопаток),

1.7.4 допускается переоборудование оконных проёмов дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.8 Установка на всей территории зоны оград высотой более 2 метров;

1.9 Установка перед лицевым фасадом сплошных оград и оград высотой более 1,2 м (допускаются ограждения из крупноячеистой сетки нейтральных оттенков или тонкого прута с большим шагом установки, не нарушающие восприятие фасада, высотой до 1,8 м).

1.10 Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.11 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с уполномоченными органами;

## **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1 Сохранение дискретного характера застройки

2.2 Сохранение ритма застройки по красной линии (в соответствии с историческим межеванием)

2.3 Ориентация фронтонов на улицу;

2.4 Сохранение исторической красной линии застройки;

2.5 Выполнение кровельного покрытия из современных материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета

2.6 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

2.7 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч.

настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;

2.8 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

### **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.

3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

### **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

4.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

4.2 Размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

4.3 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

4.5 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

4.6 Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий - ценных градоформирующих объектов:

4.6.1 суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

4.6.2 информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

4.6.3 выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

4.6.4 вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности



остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

## **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам**

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

## **Раздел 10. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКОВ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-2-1.**

**Режим использования земель и градостроительный регламент в границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2-1 предусматривает:**

### **1. Специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-культурной среды:**

**1.1.** Сохранение или воссоздание (по результатам детальных обмеров и фотофиксации) облика зданий-ценных градоформирующих объектов, представляющих выразительные примеры исторической застройки Новой Ладоги

**1.2. Перечень адресов ценных градоформирующих объектов, подлежащих сохранению в границах территории зоны ЗРЗ-2-1:**

**Жилой дом О. М. Горшковой (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Урицкого, 14**

### **2. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1 Строительство зданий и сооружений выше 11 м., протяженностью фасада по улице более 11 м, протяженностью в глубину участка более 18 м

2.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 11 м, реконструкция с увеличением протяженности фасада по улице свыше 11 м, в глубину участка свыше 18 м

2.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозяйственных построек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

2.4 Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный асимметричный камень и материалы его имитирующие.

2.5 Установка оград высотой более 2 метров; Установка перед лицевым фасадом сплошных оград и оград высотой более 1,2 м (допускаются ограждения из крупноячеистой сетки нейтральных оттенков или тонкого прута с большим шагом установки, не нарушающие восприятие фасада, высотой до 1,8 м).

2.6 Демонтаж зданий – ценных градоформирующих объектов без предварительных детальных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

2.7 Строительство на месте демонтированных зданий - ценных градоформирующих объектов без точного воссоздания облика:

2.7.1 габаритов и объёмно-пространственного решения (включая крыльца и их опоры, эркеры, галереи по боковому фасаду),

2.7.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины),

2.7.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал - доска и рисунок обшивки, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор

- 2.8 Реконструкция и ремонт зданий - ценных градоформирующих объектов и их частей без точного воссоздания внешнего облика:
- 2.8.1 габаритов и объёмно-пространственного решения (включая крыльца и их опоры, эркеры, галереи по боковому фасаду),
  - 2.8.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины),
  - 2.8.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал и характер отделки (рисунок обшивки), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор
- 2.9 Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.10 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;
- 2.11 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

### **3. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 3.1 Сохранение дискретного характера застройки
- 3.2 Ориентация фронтонов на улицу для ул. Ворошилова и ул. Володарского, наб. Пролетарского канала. ;
- 3.3 Сохранение исторической красной линии застройки;
- 3.4 При воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов выполнение кровельного покрытия из материалов (включая современные) нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (если иное не зафиксировано достоверными историческими источниками)
- 3.5 В случае использования современных материалов при воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов – обеспечение их невыевленности на фасадах (обшивка деревом)
- 3.6 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.7 Выполнение кровельного покрытия из современных материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета
- 3.8 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.9 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;
- 3.10 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

### **4. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 4.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 4.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

4.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

4.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.

4.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

4.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

## **5. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

5.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

5.2 Размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

5.3 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

5.5 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.6 Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий - ценных градоформирующих объектов:

5.6.1 суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.6.2 информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

5.6.3 выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

5.6.4 вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

## **6. Обязательные требования к малым архитектурным формам**

6.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

## **7. Обязательные требования по условиям обеспечения сохранности объектов археологического наследия**

7.1. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно

современных отметок, в границах территорий охраняемого культурного слоя объектов археологического наследия, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций;

7.2. Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в охранной зоне объектов культурного наследия; в границах территории охраняемого культурного слоя и территорий объектов археологического наследия

## Раздел 11. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ-2.2.

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1 Использование нехарактерных для исторической застройки Новой Ладogi архитектурных решений фасадов (материалов отделки, форм проёмов и типов заполнений), в том числе:

1.1.1 Металлического листа, бетона, сайдинга, пластиковых панелей, искусственного и естественного камня (исключая цоколь высотой до 0,35 м), керамической плитки;

1.1.2 сплошного остекления,

1.1.3 окон «лежачих», квадратных, неправильной геометрической формы, цветных и зеркальных стекол, откидных окон в кровле;

1.2 Применение бревен диаметром больше 40 см (за исключением использования под обшивку);

1.3 Использование нехарактерных для исторической застройки Новой Ладogi конфигураций кровли, в том числе: плоских кровель, кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозяйственных построек высотой до 2,3 м по максимальной отметке), крыш с переломом, ассиметричных скатных крыш

1.4 Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и не использовавшихся в архитектурном облике города до 1950-х гг.;

1.5 Строительство полутораэтанжных зданий

1.6 Изменение фасада без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.7 Перепланировка объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.8 Установка оград высотой более 1,8 м; для участков, просматриваемых от Староладожского канала, от исторического Летнего сада и с Волхова также запрещается установка оград из нетрадиционных для исторического города материалов, в том числе, металлопрофиль, сетка-рабица, бетон, кирпич, пластик и поликарбонат и т.д.;

1.9 Установка ограждения перед лицевым фасадом объекта культурного наследия (за исключением временного ограждения при проведении реставрационных работ).

1.10 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

1.11 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения без согласования с органами местного самоуправления;

1.12 Реконструкция объектов капитального строительства без получения в установленном порядке разрешения

1.13 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами охраны объектов культурного наследия

## **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1 Максимальные габариты здания - 25x15м

2.2 Максимальные отметки конька 15м

2.2 Максимальная площадь застройки зоны - 40%

2.3 Выполнение кровельного покрытия из материалов (включая современные) нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (если иное не зафиксировано достоверными историческими источниками)

2.4 Использование традиционных материалов отделки фасадов: кирпич (кладка традиционного рисунка, характерного для XIX- начала XX в.), штукатурка, дерево (допускается древесно-полимерный композит)

2.5 Насыщенность архитектурного декора не выше, чем у объектов культурного наследия в окружающих зонах

2.6 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

2.7 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами охраны объектов культурного наследия

2.8 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;

2.9 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

## **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.

3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

## **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

4.1 Сохранение элементов озеленения на незастроенной территории;

4.2 Приведение вспомогательных и хозяйственных сооружений к стилистическому единообразию.

4.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

4.4 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

4.5 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.6 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

4.7 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

## **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам**

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

## **Раздел 12. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 2.3**

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1 Строительство зданий и сооружений выше 12 м

1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 12 м.

1.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель вдоль ул. Суворова, пер. Александра Невского, ул. Пролетарский канал и Староладожской ул.

1.4 Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.2, с берегов Староладожского канала и со стороны реки Волхов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний,).

1.5 Использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.2, с берегов Староладожского канала и со стороны реки Волхов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие,

1.6 Установка оград высотой более 2 метров;

1.7 Установка перед лицевыми фасадами зданий вдоль ул. Суворова, пер. Александра Невского, ул. Пролетарский канал и Староладожской ул. глухих ограждений

1.8 Установка ограждений акцентных цветов (в том числе, из красного и синего поликарбоната).

1.9 Увеличение габаритов плана существующих зданий до размеров, превышающих 60x20 м

### **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1. Максимальные габариты плана здания, сооружения:

2.1.1. Для застройки вдоль ул. Суворова и пер. Александра Невского - 30x20м

- 2.1.2. Вдоль ул. Пролетарский канал и Староладожской ул., а также вдоль берега р. Волхов – 11 (по улице, берегу)х15 м
- 2.1.3. Для остальной территории - 60х40 м
- 2.1.4. Для плоскостных сооружений (стадионов, ипподромов и т.д.) – в соответствии с нормативами по их возведению
- 2.2. Максимальная высотная отметка –12 м
- 2.3. Максимальный процент застройки зоны – 40%.
- 2.4. Сохранение дискретного характера застройки (застройки с разрывами) вдоль ул. Суворова, пер. Александра Невского, ул. Пролетарский канал и Староладожской ул.
- 2.5. Соблюдение восприятия зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия и ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.2, с берегов Староладожского канала и со стороны реки Волхов, в том числе, с помощью сплошных посадок вечнозелёных растений необходимой высоты

### **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.3 Изменение высотных отметок зоны на участках вдоль Староладожской ул. и ул. Пролетарский канал более чем на 0,5 м; изменение высотной отметки зоны в центральной (пониженной части) более чем на 3 м; любое изменение максимальной высотной отметки зоны.
- 3.4 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.5 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ).

### **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 4.1 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;
- 4.2 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков
- 4.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

### **5. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:**

- 5.1. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м
- 5.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м
- 5.3. Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

## Раздел 13. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 2.4

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 1.1 Строительство зданий и сооружений выше 15 м
- 1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 15м.
- 1.3 Использование цветowych решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ЗРЗ-1.3,
- 1.4 Использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ЗРЗ-1.3, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие, силикатный кирпич
- 1.5 Установка оград высотой более 2 метров; установка вдоль границы с ЗРЗ 1 глухих ограждений и ограждений ярких, акцентных цветов (в том числе, из синего и красного металлического профлиста)

- 1.6 Увеличение габаритов плана существующих зданий до размеров, превышающих 40x20 м

### **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 2.1 Максимальные габариты плана здания – 40x15 м, максимальная высотная отметка 15 м
- 2.2 Максимальный процент застройки зоны – 30%
- 2.3 Соблюдение восприятия зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, от ЗРЗ-1.3,

### **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.3 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.
- 3.4 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.5 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

### **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 4.1 Благоустройство территории по границе с ЗРЗ 1.3, с демонтажем ветхих и приведением используемых приведениемхозпостроек (гаражей) к стилистически однородному облику.
- 4.2 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;



4.3 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков

4.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

## **5. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:**

5.1 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

5.3 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

## **Раздел 14. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКОВ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ – 2.5, 2.6, 2.7, 2.8.**

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1 Строительство с отступом от сложившейся красной линии застройки (допускается возведение вспомогательных сооружений в глубине участка при наличии основного лицевого строения)

1.2 Строительство зданий и сооружений выше 10 м., протяженностью фасада по улице более 14 м и более 60 % от ширины участка по красной линии, протяженностью в глубину участка более 18 м

1.3 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 10 м, реконструкция с увеличением протяженности фасада по улице свыше 11 м, в глубину участка свыше 18 м

1.4 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

1.5 Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.

1.6 Установка оград высотой более 2 метров; установка перед фасадами глухих ограждений

1.7 Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.8 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

1.9 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

### **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1 Сохранение дискретного характера застройки

- 2.2 Сохранение ритма застройки по красной линии, закрепляющего сложившееся межевание на участки шириной в среднем 18-30 м.
- 2.3 Ориентация фронтонов на улицу;
- 2.4 Сохранение сложившейся красной линии застройки;
- 2.5 Сохранение хвойной рощи, расположенной на участке между домами 22 и 24 по ул. Новый канал
- 2.6 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.7 Выполнение кровельного покрытия из современных материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета
- 2.8 Сохранение видового раскрытия с берега канала в створе Октябрьской ул. на озеленённую территорию (городское кладбище), купол Никольского собора и колокольню Иоанновского собора, а также на русло реки Волхов. Сохранение открытого доступа к видовой площадке.
- 2.9 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.10 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;
- 2.11 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

### **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также банкоматов на лицевых фасадах
- 3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.
- 3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

### **4. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

- 4.1 Сохранение видового раскрытия с берега канала в створе Октябрьской ул. на озеленённую территорию (городское кладбище), купол Никольского собора и колокольню Иоанновского собора, а также на русло реки Волхов. Сохранение открытого доступа к видовой площадке.
- 4.2 размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

4.3 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

4.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.5 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

4.6 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

## **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам**

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

## **Раздел 15. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 3.1-3.3**

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1 Строительство зданий и сооружений с габаритами и высотными отметками, превышающими указанные в п.2 настоящего раздела

1.2 Увеличение габаритов и высотных отметок зданий и сооружений при реконструкции и капитальном ремонте до значений, превышающих указанные в п. 2 настоящего раздела.

1.3 Для зданий, чьи габариты и высотные отметки изначально превышают указанные в п. 2 настоящего раздела – любое их увеличение

1.4 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 3 м по максимальной отметке);

1.5 Использование на фасадах и скатах кровли, просматриваемых от ОЗ-6, ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, от реки Волхов или с ул. Пескова, пропорций и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, цветовых сочетаний (включая цвет кровли), акцентирующих постройки, включая: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.

1.6 Установка оград высотой более 2 метров;

1.7 Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.8 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

1.9 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

1.10 Строительство зданий и сооружений выше 12 м., с максимальными габаритами плана:

1.10.1 ЗРЗ 3.1 - более 20 м для фасадов, просматриваемых со стороны ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, более 40 м для остальных фасадов

1.10.2 ЗРЗ 3.2 – более 20 м для фасадов, расположенных по оси каналов или выходящих на ул. Пескова, более 40 м для остальных фасадов

1.10.3 ЗРЗ 3.3 - более 20 м для фасадов, расположенных по оси каналов и ул. Креницы, а также просматриваемых с реки Волхов, более 40 м для остальных фасадов

## **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 1.1 Сохранение дискретного характера застройки
- 1.2 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти
- 1.3 Выполнение кровельного покрытия из современных материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета
- 1.4 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 1.5 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;
- 1.6 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

## **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также банкоматов на лицевых фасадах
- 3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.
- 3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

## **4. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

- 4.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.2 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;
- 4.3 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м
- 4.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м
- 4.5 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

## **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам**

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

## Раздел 16. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 4.1.

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1 Строительство зданий и сооружений выше 15м.

1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 15 м.

1.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозяйственных построек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

1.4 Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и со стороны реки Волхов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний,).

1.5 Использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и со стороны реки Волхов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие, силикатный кирпич

1.6 Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений из нетрадиционных материалов (металлопрофиль, поликарбонат, бетон); установка ограждений со стороны канала

1.7 Увеличение габаритов плана существующих зданий до размеров, превышающих 60х20 м

### **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1 Сохранение разреженного характера застройки зоны

2.2 Максимальная высотная отметка (отметка конька) – 15 м.

2.3 Максимальные габариты плана для нового строительства на участках, просматриваемых:

– от пр. Карла Маркса,

– от дороги вдоль западной границы городского кладбища

– от участка берега канала вдоль северной границы городского кладбища по обеим сторонам канала,

а также на участке вдоль ул. Пролетарский канал – 15х30м. Запрещается возведение сблокированных (примыкающих друг к другу) зданий, если их суммарные габариты фасадов превышают указанные.

2.4 Максимальные габариты плана для остальной части зоны – 60х20м. Запрещается возведение сблокированных (примыкающих друг к другу) зданий, если их суммарные габариты фасадов превышают указанные.

2.5 Максимальная плотность застройки зоны – не более 60%

2.6 Максимальные габариты плана здания для нового строительства – не больше максимальных из существующих м; для фасадов по берегу Новоладожского канала, берегу р. Волхов и границе с ЗРЗ 1.5 – не более 20 м.

2.7 Соблюдение восприятия строящихся, ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ-1, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, с канала

2.8 Нейтрализация диссонансных зданий и сооружений, выходящих фасадами в сторону территорий объектов культурного наследия, ОЗ-1, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, канала путем изменения архитектурных решений (включая замену кровли на скатную), а также путём изменения материала, фактуры и цвета отделки фасадов и с помощью посадок зелёных насаждений, перекрывающих вид на диссонансные здания и сооружения.

2.9 Реконструкция существующего глухого ограждения по периметру территории, с применением традиционных материалов отделки (нештукатуренный красный кирпич, штукатурка, дерево) и стилизацией под ограждения, характерные для территории Новой Ладogi исторически;

### **3 Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

3.1 Установка заборов высотой более 2 м.

3.2 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка.

3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

### **4. Обязательные требования к ведению хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

4.1 Реконструкция существующего глухого ограждения по периметру территории, с применением традиционных материалов отделки (нештукатуренный красный кирпич, штукатурка, дерево) и стилизацией под ограждения, характерные для территории Новой Ладogi исторически;

4.2 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

4.3 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков

4.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

### **5. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:**

5.1 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

5.3 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

## Раздел 17. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 4.2.

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 1.1 Строительство зданий и сооружений выше 10 м.
- 1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 10 м.
- 1.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);
- 1.4 Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и со стороны реки Волхов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний,).
- 1.5 Использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и со стороны реки Волхов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие, силикатный кирпич
- 1.6 Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений из нетрадиционных материалов (металлопрофиль, поликарбонат, бетон); установка ограждений со стороны реки Волхов
- 1.7 Увеличение габаритов плана существующих зданий до размеров, превышающих 60x20 м

### **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 2.1 Максимальные габариты плана здания – 60x20 м.
- 2.2. Соблюдение восприятия строящихся, зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, от реки Волхов
- 2.3. Соблюдение восприятия ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4.
- 2.4. Реконструкция существующего глухого ограждения с применением традиционных материалов отделки (неоштукатуренный красный кирпич, штукатурка, дерево) и стилизацией под ограждения, характерные для территории Новой Ладоги исторически; предпочтительно раскрытие видовой оси от пр. Карла Маркса на реку Волхов путём замены глухих металлических ворот на светопрозрачные (из прута).

### **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.3 Изменение максимальной высотной отметки участка.
- 3.4 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.5 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

#### **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

4.1 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

4.2 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков

4.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

#### **5. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:**

5.1 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

5.3 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

### **Раздел 18. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 4.3.**

#### **1. Специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-культурной среды:**

1.1. Сохранение или воссоздание (по результатам детальных обмеров и фотофиксации) облика зданий-ценных градоформирующих объектов, представляющих выразительные примеры исторической застройки Новой Ладogi

#### **1.2. Перечень адресов ценных градоформирующих объектов, подлежащих сохранению в границах территории зоны ЗРЗ 4.3:**

Деревянное здание по адресу г. Новая Ладога, ул. Луначарского, 2 (кадастровый участок 47:11:0101015:53)

#### **2. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1 Строительство зданий и сооружений выше 15 м.

2.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 15 м.

2.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

2.4 Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и со стороны реки Волхов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний,).

2.5 Использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и со стороны реки Волхов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и



крупный асимметричный естественный камень или материалы его имитирующие, силикатный кирпич

2.6 Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений из нетрадиционных материалов (металлопрофиль, поликарбонат, бетон); установка ограждений со стороны реки Волхов

2.7 Увеличение габаритов плана существующих зданий до размеров, превышающих 60x20 м

2.8 Демонтаж зданий – ценных градоформирующих объектов без предварительных детальных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

2.9 Строительство на месте демонтированных зданий - ценных градоформирующих объектов без точного воссоздания облика:

2.9.1 габаритов и объёмно-пространственного решения,

2.9.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, щипцы, слуховые окна),

2.9.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал - доска (допустима обшивка древесно-полимерным композитом) и рисунок обшивки, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор

2.10 Реконструкция и ремонт зданий - ценных градоформирующих объектов и их частей без точного воссоздания внешнего облика:

2.10.1 габаритов и объёмно-пространственного решения,

2.10.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, щипцы, слуховые окна),

2.10.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал и характер отделки (рисунок обшивки), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор

### **3. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

3.1 Сохранение разреженного характера застройки зоны

3.2 Максимальная плотность застройки зоны – не более 50%

3.3 Максимальные габариты плана здания для нового строительства– 60x20 м; для фасадов по берегу Новолодожского канала, берегу р. Волхов и границе с ЗРЗ 1.5 – не более 20 м. Запрещается возведение сблокированных (примыкающих друг к другу) зданий, если их суммарные габариты фасадов превышают указанные.

3.4 Соблюдение восприятия строящихся, зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, от реки Волхов

3.5 Соблюдение восприятия ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

3.6 Нейтрализация диссонансных зданий и сооружений, выходящих фасадами в сторону территорий объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, реки Волхов путем изменения архитектурных решений (включая замену кровли на скатную), а также путём изменения материала, фактуры и цвета отделки фасадов и с помощью посадок зелёных насаждений, перекрывающих вид на диссонансные здания и сооружения.

3.7 При воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов выполнение кровельного покрытия из материалов (включая современные) нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (если иное не зафиксировано достоверными историческими источниками)

3.8 В случае использования современных материалов при воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов – обеспечение их невыявленности на фасадах (обшивка деревом)

3.9 Реконструкция существующего глухого ограждения, выходящего на Новолодожский канал, с применением традиционных материалов отделки (нештукатуренный красный кирпич, штукатурка, дерево) и стилизацией под ограждения, характерные для территории Новой Ладogi исторически;

#### **4. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

4.1 Установка вдоль границ с зонами ЗРЗ-1.5, ЗРЗ-2.6, ОЗ-4, а также со стороны р. Волхов заборов из нетрадиционных для исторической среды материалов: бетон, металлопрофиль, поликарбонат, силикатный кирпич и др., а также глухих кирпичных заборов. Установка заборов высотой более 2 м.

4.2 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

4.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

4.4 Изменение максимальной высотной отметки участка.

4.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

4.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

#### **5 Обязательные требования к ведению хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

5.1 Реконструкция существующего глухого ограждения, выходящего на Новолодожский канал, с применением традиционных материалов отделки (нештукатуренный красный кирпич, штукатурка, дерево) и стилизацией под ограждения, характерные для территории Новой Ладogi исторически;

5.2 Размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

5.3 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков

5.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

#### **6. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:**

6.1 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

6.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

6.3 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

6.4 Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий - ценных градоформирующих объектов:

6.4.1 суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

6.4.2 информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для

крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

6.4.3 выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

6.4.4 вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

## Раздел 19. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 5.1, 5.2

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1. Строительство зданий и сооружений выше 20 м.

1.2. Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 20 м.

1.3. Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, (ярких цветов, контрастных сочетаний, нехарактерных для традиционной застройки оттенков).

1.4. Использование пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный камень и материалы его имитирующие.

### **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1 Соблюдение восприятия строящихся зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2,

2.2 Соблюдение восприятия ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

### **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.3 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.

3.4 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

3.5 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

### **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 4.1 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;
- 4.2 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков
- 4.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

## Раздел 20. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 6.1

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 1.1 Строительство зданий и сооружений выше 15 м.
- 1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 15 м.
- 1.3. Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ 2.8 и со стороны реки Волхов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний,).
- 1.4. Использование пропорций, габаритов, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ 2.8 и со стороны реки Волхов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие, силикатный кирпич
- 1.5. Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений по берегу реки Волхов

### **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 2.1 Сохранение разреженного характера застройки зоны
- 2.2 Максимальная плотность застройки зоны – не более 40%
- 2.3 Соблюдение восприятия строящихся, зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ 2.8, от реки Волхов
- 2.4 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 2.5 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 2.6 Изменение максимальной высотной отметки участка.
- 2.7 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

### **3 Обязательные требования к ведению хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 3.1. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования;

#### **4. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:**

4.1 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

4.3 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

### **Раздел 21. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 6.2**

#### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1 Строительство зданий и сооружений выше 15 м.

1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 15 м.

1.3. Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ 2.5, с русла и берегов каналов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний).

1.4. Использование пропорций, габаритов, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ 2.5 с русла и берегов каналов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие, силикатный кирпич

1.5. Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений по берегу реки Волхов

#### **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1 Сохранение разреженного характера застройки зоны по границе берегом канала.

2.2 Максимальная протяжённость фасадов по берегу канала – не более 30 м.

2.3 Соблюдение восприятия строящихся, зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ 2.5, с русла и берегов каналов

2.4 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

2.5 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

2.6 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.

2.7 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

#### **3 Обязательные требования к ведению хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

3.1. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования;

#### **4. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:**

4.1 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

4.3 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

## **Раздел 22. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗОЛ.**

### **1. Запрещено в границах ЗОЛ:**

1.1. Строительство объектов капитального строительства

1.2. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.

1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.4. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

1.5. Уничтожение, повреждение исторических надгробных плит и фрагментов надгробных сооружений, расположенных в ЗОЛ-6 с восточной стороны ул. Суворова.

1.6. Использование в ходе ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, нехарактерных для традиционной исторической застройки Новой Ладоги в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие

1.7. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

1.8. Устройство новых лодочных гаражей, сараев, навесов для хранения и т.п., увеличение габаритов существующих

1.9. По берегам каналов (кроме территории Новолadoжского судостроительного завода) запрещено антропогенное изменение контура береговой линии, возведение на откосах каналов террас, эстакад, навесов, пешеходных навесных и свайных троп, облицовка откосов, устройство любых сооружений за исключением мостов и переправ

### **2. Обязательные требования к хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

2.1 Реконструкция зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.2 Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

2.3 Общая площадь, занимаемая малыми архитектурными формами, обзорными смотровыми площадками, террасами не должна составлять более 20% от общей площади ЗОЛ

2.4 Локализация существующих зон хранения лодочного транспорта и снастей (лодочных гаражей, сараев, навесов, и т.д.), благоустройство занимаемых ими территорий, приведение их к стилистически единообразному облику. Обеспечение их минимального вмешательства в пути

обзора объектов культурного наследия

2.5 При возведении переправ: Староладожский канал – между пр. Карла Маркса и шлюзами, бывшее Екатерининское русло (канал Новоладожского судостроительного завода) – выбор расположения, конструкции и архитектурного решения с учётом того, чтобы переправа не перекрывала виды от существующих мостов на шлюзы, на бассейн реки Волхов и в обратном направлении (для Екатерининского русла – вид от берегов канала напротив городского кладбища на шлюзы и русло Волхова). Архитектурные решения - с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

2.6 При возведении любых переправ – через каналы – соблюдение их фонового, неакцентного характера по отношению к сложившимся перспективным видам каналов.

2.7 Благоустройство исторической территории Летнего сада на восточном мысу в устье Староладожского канала с воссозданием исторического ландшафтно-композиционного решения, включавшего посадки деревьев и дорожки

2.8 Пирсы, причалы, плавучие конструкции, возводимые и монтируемые вдоль берега реки Волхов должны иметь габариты, сомасштабные окружающей исторической застройке, архитектурное и цветовое решение, не препятствующее обзору исторической застройки, не нарушающее сложившиеся композиционно-видовые связи и не доминирующее над ними.

2.9 Любые объекты, монтируемые на территории Ладожского судостроительного завода в границах ЗОЛ, должны возводиться с учётом минимального нарушения видовых связей между устьем видовыми площадками в устье канала и историческими шлюзами, минимального искажения перспективы канала и его исторического контура

2.10 Сохранение существующих видовых точек, коридоров видимости и панорам, формирующих визуальную систему взаимосвязей историко-градостроительной среды города; в том числе: напротив шлюзов в устье Староладожского канала, на мысу на его восточном берегу; на изгибе Староладожского канала в районе ул. Новая слобода; на берегу Екатерининского рукава (канал Новоладожского судостроительного завода вдоль территории городского кладбища, на южном мысу и на северном берегу в створе Октябрьской ул.; от переправы через Новоладожский канал в створе ул. Пескова; на северном и южном мысу в устье Новоладожского канала, вдоль берега реки Волхов по набережной Ладожской флотилии.

2.11 Создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и видовых площадок;

2.12 Восстановление сквозного прохода по ЗОЛ-1 к территории исторического Летнего сада на восточном мысу Староладожского канала

2.13 Проведение археологических исследований, консервация или музеефикация, обеспечение иных мер по сохранению исторических надгробий и надмогильных сооружений в ЗОЛ-6 с восточной стороны ул. Суворова.

2.14 Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

2.15 Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко- градостроительной и природной среде (сохранение видовых раскрытий). Для набережных каналов за историческое ландшафтное окружение принимается сложившееся в конце XIX – начале XX в., то есть с присутствующим древостоем.

2.16 Мероприятия настоящего раздела проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.17 Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии, природно-экологического каркаса, пространственно, визуально и функционально связанного с исторической застройкой и объектами культурного наследия, при условии сохранения сложившихся характеристик визуального восприятия объектов культурного

наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

2.18 Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в охранной зоне объектов культурного наследия; в границах территории охраняемого культурного слоя и территорий объектов археологического наследия

**3. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:**

3.1. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

3.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

3.3. Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;



Перечень координат поворотных точек зон регулируемой застройки на территории исторического поселения г. Новая Ладога

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>0</sub> ), м	Описание закрепления точки
<b>03-1</b>				
120	456427,73	2326604,40	Аналитический, 0,1	-
121	456399,73	2326577,18	Аналитический, 0,1	-
122	456387,78	2326572,76	Аналитический, 0,1	-
123	456382,06	2326570,93	Аналитический, 0,1	-
124	456323,45	2326550,42	Аналитический, 0,1	-
125	456281,68	2326528,25	Аналитический, 0,1	-
126	456252,54	2326510,03	Аналитический, 0,1	-
127	456221,24	2326484,31	Аналитический, 0,1	-
128	456209,65	2326477,46	Аналитический, 0,1	-
129	456169,58	2326454,57	Аналитический, 0,1	-
130	456109,00	2326438,61	Аналитический, 0,1	-
131	456102,82	2326449,19	Аналитический, 0,1	-
132	456090,80	2326442,16	Аналитический, 0,1	-
133	456096,80	2326431,93	Аналитический, 0,1	-
134	456068,00	2326415,09	Аналитический, 0,1	-
135	456050,13	2326387,36	Аналитический, 0,1	-
136	456014,87	2326366,87	Аналитический, 0,1	-
281	456018,46	2326361,51	Аналитический, 0,1	-
282	456020,28	2326358,13	Аналитический, 0,1	-
283	456025,19	2326349,52	Аналитический, 0,1	-
284	456040,33	2326357,74	Аналитический, 0,1	-
285	456047,66	2326344,24	Аналитический, 0,1	-
286	456030,67	2326332,25	Аналитический, 0,1	-
287	456032,72	2326328,84	Аналитический, 0,1	-
288	456010,51	2326314,78	Аналитический, 0,1	-
289	456014,28	2326307,77	Аналитический, 0,1	-
290	456002,04	2326300,31	Аналитический, 0,1	-
291	455993,14	2326294,89	Аналитический, 0,1	-
292	455990,14	2326300,18	Аналитический, 0,1	-

293	455989,03	2326299,55	Аналитический, 0,1	-
294	455984,86	2326306,35	Аналитический, 0,1	-
295	455983,43	2326308,89	Аналитический, 0,1	-
296	455862,60	2326243,58	Аналитический, 0,1	-
297	455849,33	2326237,63	Аналитический, 0,1	-
298	455838,95	2326235,72	Аналитический, 0,1	-
299	455787,57	2326211,53	Аналитический, 0,1	-
300	455723,51	2326181,98	Аналитический, 0,1	-
301	455701,92	2326172,95	Аналитический, 0,1	-
302	455589,61	2326121,26	Аналитический, 0,1	-
303	455576,91	2326117,64	Аналитический, 0,1	-
304	455516,58	2326086,00	Аналитический, 0,1	-
305	455489,63	2326072,05	Аналитический, 0,1	-
306	455452,05	2326052,77	Аналитический, 0,1	-
307	455438,25	2326043,44	Аналитический, 0,1	-
308	455455,88	2326017,78	Аналитический, 0,1	-
309	455488,96	2325973,02	Аналитический, 0,1	-
310	455500,09	2325959,18	Аналитический, 0,1	-
311	455484,83	2325947,45	Аналитический, 0,1	-
312	455476,88	2325941,96	Аналитический, 0,1	-
313	455456,61	2325925,39	Аналитический, 0,1	-
314	455436,46	2325911,11	Аналитический, 0,1	-
315	455441,21	2325904,50	Аналитический, 0,1	-
316	455424,86	2325892,20	Аналитический, 0,1	-
317	455417,60	2325901,92	Аналитический, 0,1	-
318	455378,71	2325872,02	Аналитический, 0,1	-
319	455349,73	2325839,82	Аналитический, 0,1	-
320	455344,06	2325820,42	Аналитический, 0,1	-
321	455346,11	2325810,40	Аналитический, 0,1	-
322	455346,46	2325805,88	Аналитический, 0,1	-
323	455363,79	2325806,26	Аналитический, 0,1	-
324	455370,20	2325805,12	Аналитический, 0,1	-
325	455385,90	2325802,31	Аналитический, 0,1	-
326	455389,63	2325801,64	Аналитический, 0,1	-
327	455389,63	2325801,64	Аналитический, 0,1	-
328	455391,91	2325801,24	Аналитический, 0,1	-

329	455403,73	2325798,94	Аналитический, 0,1	-
330	455413,67	2325803,36	Аналитический, 0,1	-
331	455424,14	2325812,50	Аналитический, 0,1	-
332	455432,07	2325817,94	Аналитический, 0,1	-
333	455438,41	2325822,42	Аналитический, 0,1	-
334	455457,01	2325818,70	Аналитический, 0,1	-
335	455470,47	2325830,63	Аналитический, 0,1	-
336	455498,76	2325851,24	Аналитический, 0,1	-
337	455531,87	2325875,94	Аналитический, 0,1	-
338	455551,30	2325886,63	Аналитический, 0,1	-
339	455579,24	2325906,47	Аналитический, 0,1	-
340	455584,23	2325899,44	Аналитический, 0,1	-
341	455617,62	2325921,48	Аналитический, 0,1	-
342	455632,91	2325930,30	Аналитический, 0,1	-
343	455660,01	2325944,26	Аналитический, 0,1	-
344	455671,85	2325944,01	Аналитический, 0,1	-
345	455683,24	2325920,24	Аналитический, 0,1	-
346	455706,06	2325934,51	Аналитический, 0,1	-
347	455687,98	2325968,38	Аналитический, 0,1	-
348	455694,65	2325971,94	Аналитический, 0,1	-
349	455719,81	2325989,93	Аналитический, 0,1	-
350	455750,94	2326008,63	Аналитический, 0,1	-
351	455795,72	2326041,06	Аналитический, 0,1	-
352	455814,47	2326039,89	Аналитический, 0,1	-
353	455854,23	2326068,47	Аналитический, 0,1	-
354	455910,51	2326108,93	Аналитический, 0,1	-
355	455901,67	2326121,90	Аналитический, 0,1	-
356	455897,06	2326128,57	Аналитический, 0,1	-
357	455905,13	2326134,14	Аналитический, 0,1	-
358	455900,61	2326140,35	Аналитический, 0,1	-
359	455936,90	2326165,88	Аналитический, 0,1	-
360	456004,94	2326212,52	Аналитический, 0,1	-
361	456061,77	2326242,29	Аналитический, 0,1	-
362	456090,13	2326257,70	Аналитический, 0,1	-
363	456099,54	2326268,56	Аналитический, 0,1	-
364	456125,60	2326279,98	Аналитический, 0,1	-

365	456127,59	2326275,57	Аналитический, 0,1	-
366	456158,65	2326289,65	Аналитический, 0,1	-
367	456170,00	2326284,24	Аналитический, 0,1	-
368	456197,01	2326297,70	Аналитический, 0,1	-
369	456241,49	2326326,13	Аналитический, 0,1	-
370	456243,67	2326327,92	Аналитический, 0,1	-
371	456238,85	2326357,65	Аналитический, 0,1	-
372	456273,45	2326351,84	Аналитический, 0,1	-
373	456283,61	2326352,28	Аналитический, 0,1	-
374	456293,36	2326354,55	Аналитический, 0,1	-
375	456304,54	2326364,06	Аналитический, 0,1	-
376	456312,03	2326373,65	Аналитический, 0,1	-
377	456323,76	2326388,04	Аналитический, 0,1	-
378	456342,33	2326404,86	Аналитический, 0,1	-
379	456360,94	2326412,47	Аналитический, 0,1	-
380	456380,77	2326415,76	Аналитический, 0,1	-
381	456395,43	2326419,42	Аналитический, 0,1	-
382	456398,20	2326419,34	Аналитический, 0,1	-
383	456400,07	2326425,83	Аналитический, 0,1	-
384	456407,36	2326447,34	Аналитический, 0,1	-
385	456411,03	2326460,62	Аналитический, 0,1	-
386	456418,96	2326491,53	Аналитический, 0,1	-
387	456420,53	2326503,42	Аналитический, 0,1	-
388	456422,16	2326513,73	Аналитический, 0,1	-
389	456428,36	2326541,21	Аналитический, 0,1	-
390	456432,43	2326566,99	Аналитический, 0,1	-
391	456434,62	2326590,86	Аналитический, 0,1	-
392	456433,49	2326598,81	Аналитический, 0,1	-
393	456434,17	2326602,06	Аналитический, 0,1	-
<b>03-2</b>				
394	455360,68	2325716,51	Аналитический, 0,1	-
395	455362,41	2325727,39	Аналитический, 0,1	-
396	455362,73	2325730,15	Аналитический, 0,1	-
397	455364,45	2325734,57	Аналитический, 0,1	-
398	455367,84	2325737,88	Аналитический, 0,1	-
399	455368,35	2325745,41	Аналитический, 0,1	-

400	455352,37	2325751,63	Аналитический, 0,1	-
401	455331,71	2325764,61	Аналитический, 0,1	-
402	455227,23	2325776,78	Аналитический, 0,1	-
403	455217,27	2325777,87	Аналитический, 0,1	-
404	455172,80	2325784,70	Аналитический, 0,1	-
405	455133,78	2325788,60	Аналитический, 0,1	-
406	455091,10	2325789,24	Аналитический, 0,1	-
407	455048,48	2325786,76	Аналитический, 0,1	-
408	455020,70	2325787,97	Аналитический, 0,1	-
409	454993,06	2325790,96	Аналитический, 0,1	-
410	454970,29	2325794,44	Аналитический, 0,1	-
411	454900,12	2325803,44	Аналитический, 0,1	-
412	454890,27	2325803,12	Аналитический, 0,1	-
413	454890,64	2325798,05	Аналитический, 0,1	-
414	454884,10	2325797,60	Аналитический, 0,1	-
415	454871,09	2325793,13	Аналитический, 0,1	-
416	454857,84	2325789,72	Аналитический, 0,1	-
417	454854,44	2325787,41	Аналитический, 0,1	-
418	454837,22	2325768,33	Аналитический, 0,1	-
419	454831,38	2325758,86	Аналитический, 0,1	-
420	454834,42	2325758,10	Аналитический, 0,1	-
421	454847,41	2325752,68	Аналитический, 0,1	-
422	454868,27	2325748,35	Аналитический, 0,1	-
423	454878,73	2325771,55	Аналитический, 0,1	-
424	454910,92	2325770,53	Аналитический, 0,1	-
425	454929,29	2325759,39	Аналитический, 0,1	-
426	454971,41	2325753,37	Аналитический, 0,1	-
427	455023,14	2325733,12	Аналитический, 0,1	-
428	455071,35	2325731,70	Аналитический, 0,1	-
429	455128,63	2325726,34	Аналитический, 0,1	-
430	455193,42	2325718,85	Аналитический, 0,1	-
431	455214,98	2325715,44	Аналитический, 0,1	-
432	455280,73	2325717,97	Аналитический, 0,1	-
433	455341,09	2325715,84	Аналитический, 0,1	-
<b>03-3</b>				
434	457421,28	2325406,86	Аналитический, 0,1	-

435	457467,02	2325656,94	Аналитический, 0,1	-
436	457304,32	2325694,51	Аналитический, 0,1	-
437	457269,66	2325602,43	Аналитический, 0,1	-
438	457264,43	2325567,78	Аналитический, 0,1	-
439	457212,07	2325455,56	Аналитический, 0,1	-
440	457252,79	2325425,16	Аналитический, 0,1	-
441	457316,57	2325422,59	Аналитический, 0,1	-
442	457335,44	2325415,32	Аналитический, 0,1	-
443	457348,03	2325412,49	Аналитический, 0,1	-
444	457366,53	2325408,42	Аналитический, 0,1	-
445	457393,96	2325402,39	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-1.1</b>				
369	456241,49	2326326,13	Аналитический, 0,1	-
368	456197,01	2326297,70	Аналитический, 0,1	-
367	456170,00	2326284,24	Аналитический, 0,1	-
366	456158,65	2326289,65	Аналитический, 0,1	-
365	456127,59	2326275,57	Аналитический, 0,1	-
364	456125,60	2326279,98	Аналитический, 0,1	-
363	456099,54	2326268,56	Аналитический, 0,1	-
362	456090,13	2326257,70	Аналитический, 0,1	-
361	456061,77	2326242,29	Аналитический, 0,1	-
360	456004,94	2326212,52	Аналитический, 0,1	-
359	455936,90	2326165,88	Аналитический, 0,1	-
358	455900,61	2326140,35	Аналитический, 0,1	-
357	455905,13	2326134,14	Аналитический, 0,1	-
356	455897,06	2326128,57	Аналитический, 0,1	-
355	455901,67	2326121,90	Аналитический, 0,1	-
354	455910,51	2326108,93	Аналитический, 0,1	-
353	455854,23	2326068,47	Аналитический, 0,1	-
352	455814,47	2326039,89	Аналитический, 0,1	-
351	455795,72	2326041,06	Аналитический, 0,1	-
350	455750,94	2326008,63	Аналитический, 0,1	-
349	455719,81	2325989,93	Аналитический, 0,1	-
348	455694,65	2325971,94	Аналитический, 0,1	-
347	455687,98	2325968,38	Аналитический, 0,1	-
346	455706,06	2325934,51	Аналитический, 0,1	-

345	455683,24	2325920,24	Аналитический, 0,1	-
344	455671,85	2325944,01	Аналитический, 0,1	-
343	455660,01	2325944,26	Аналитический, 0,1	-
342	455632,91	2325930,30	Аналитический, 0,1	-
341	455617,62	2325921,48	Аналитический, 0,1	-
340	455584,23	2325899,44	Аналитический, 0,1	-
339	455579,24	2325906,47	Аналитический, 0,1	-
338	455551,30	2325886,63	Аналитический, 0,1	-
337	455531,87	2325875,94	Аналитический, 0,1	-
336	455498,76	2325851,24	Аналитический, 0,1	-
335	455470,47	2325830,63	Аналитический, 0,1	-
334	455457,01	2325818,70	Аналитический, 0,1	-
333	455438,41	2325822,42	Аналитический, 0,1	-
332	455432,07	2325817,94	Аналитический, 0,1	-
331	455424,14	2325812,50	Аналитический, 0,1	-
330	455413,67	2325803,36	Аналитический, 0,1	-
329	455403,73	2325798,94	Аналитический, 0,1	-
446	455423,66	2325794,93	Аналитический, 0,1	-
447	455548,54	2325775,75	Аналитический, 0,1	-
448	455656,47	2325759,85	Аналитический, 0,1	-
449	455822,41	2325734,56	Аналитический, 0,1	-
450	455860,41	2325728,65	Аналитический, 0,1	-
451	455862,77	2325743,82	Аналитический, 0,1	-
452	455884,67	2325753,29	Аналитический, 0,1	-
453	455919,97	2325770,85	Аналитический, 0,1	-
454	455941,95	2325784,74	Аналитический, 0,1	-
455	455967,76	2325795,80	Аналитический, 0,1	-
456	455952,28	2325819,45	Аналитический, 0,1	-
457	455932,39	2325852,15	Аналитический, 0,1	-
458	455901,57	2325827,68	Аналитический, 0,1	-
459	455911,60	2325812,38	Аналитический, 0,1	-
460	455872,18	2325801,30	Аналитический, 0,1	-
461	455791,04	2325782,93	Аналитический, 0,1	-
462	455758,30	2325831,64	Аналитический, 0,1	-
463	455839,65	2325889,85	Аналитический, 0,1	-
464	455856,78	2325867,31	Аналитический, 0,1	-

465	455865,51	2325872,36	Аналитический, 0,1	-
466	455885,18	2325884,68	Аналитический, 0,1	-
467	455897,99	2325896,04	Аналитический, 0,1	-
468	455916,75	2325900,77	Аналитический, 0,1	-
469	455928,29	2325909,19	Аналитический, 0,1	-
470	455921,17	2325919,06	Аналитический, 0,1	-
471	455939,98	2325931,21	Аналитический, 0,1	-
472	455968,04	2325948,93	Аналитический, 0,1	-
473	456037,59	2325925,81	Аналитический, 0,1	-
474	456032,56	2325899,54	Аналитический, 0,1	-
475	456042,86	2325895,74	Аналитический, 0,1	-
476	456041,65	2325872,43	Аналитический, 0,1	-
477	456059,71	2325838,42	Аналитический, 0,1	-
478	456098,79	2325857,55	Аналитический, 0,1	-
479	456137,18	2325881,83	Аналитический, 0,1	-
480	456172,80	2325910,85	Аналитический, 0,1	-
481	456180,82	2325917,15	Аналитический, 0,1	-
482	456140,46	2325973,97	Аналитический, 0,1	-
483	456123,81	2325999,91	Аналитический, 0,1	-
484	456103,46	2326040,88	Аналитический, 0,1	-
485	456093,01	2326062,09	Аналитический, 0,1	-
486	456116,20	2326073,59	Аналитический, 0,1	-
487	456181,09	2326099,67	Аналитический, 0,1	-
488	456226,85	2326118,52	Аналитический, 0,1	-
489	456237,54	2326125,27	Аналитический, 0,1	-
490	456265,98	2326135,59	Аналитический, 0,1	-
491	456288,89	2326150,10	Аналитический, 0,1	-
492	456279,31	2326184,25	Аналитический, 0,1	-
493	456274,91	2326198,41	Аналитический, 0,1	-
494	456258,56	2326240,92	Аналитический, 0,1	-
495	456246,81	2326272,74	Аналитический, 0,1	-
496	456285,61	2326286,08	Аналитический, 0,1	-
497	456284,40	2326309,27	Аналитический, 0,1	-
498	456269,86	2326313,85	Аналитический, 0,1	-
499	456241,54	2326318,09	Аналитический, 0,1	-

ЗРЗ-1.2



322	455346,46	2325805,88	Аналитический, 0,1	-
321	455346,11	2325810,40	Аналитический, 0,1	-
320	455344,06	2325820,42	Аналитический, 0,1	-
319	455349,73	2325839,82	Аналитический, 0,1	-
318	455378,71	2325872,02	Аналитический, 0,1	-
317	455417,60	2325901,92	Аналитический, 0,1	-
316	455424,86	2325892,20	Аналитический, 0,1	-
315	455441,21	2325904,50	Аналитический, 0,1	-
314	455436,46	2325911,11	Аналитический, 0,1	-
313	455456,61	2325925,39	Аналитический, 0,1	-
312	455476,88	2325941,96	Аналитический, 0,1	-
311	455484,83	2325947,45	Аналитический, 0,1	-
310	455500,09	2325959,18	Аналитический, 0,1	-
309	455488,96	2325973,02	Аналитический, 0,1	-
308	455455,88	2326017,78	Аналитический, 0,1	-
307	455438,25	2326043,44	Аналитический, 0,1	-
500	455427,97	2326034,07	Аналитический, 0,1	-
501	455419,18	2326028,87	Аналитический, 0,1	-
502	455387,78	2326002,79	Аналитический, 0,1	-
503	455366,33	2326032,13	Аналитический, 0,1	-
504	455342,37	2326021,58	Аналитический, 0,1	-
505	455292,36	2325993,34	Аналитический, 0,1	-
506	455272,79	2325979,57	Аналитический, 0,1	-
507	455219,48	2325962,59	Аналитический, 0,1	-
508	455181,48	2325947,43	Аналитический, 0,1	-
509	455159,52	2325938,16	Аналитический, 0,1	-
510	455167,64	2325919,58	Аналитический, 0,1	-
511	455159,62	2325915,34	Аналитический, 0,1	-
512	455124,96	2325915,38	Аналитический, 0,1	-
513	455128,08	2325885,70	Аналитический, 0,1	-
514	455122,93	2325885,84	Аналитический, 0,1	-
515	455121,61	2325849,79	Аналитический, 0,1	-
516	455121,33	2325841,73	Аналитический, 0,1	-
517	455119,91	2325833,30	Аналитический, 0,1	-
518	455131,01	2325832,38	Аналитический, 0,1	-
519	455329,13	2325805,47	Аналитический, 0,1	-

<b>ЗРЗ-1.3</b>				
520	455090,52	2325484,65	Аналитический, 0,1	-
521	455066,30	2325539,58	Аналитический, 0,1	-
522	454981,13	2325503,70	Аналитический, 0,1	-
523	454974,25	2325500,43	Аналитический, 0,1	-
524	454910,68	2325470,72	Аналитический, 0,1	-
525	454907,36	2325477,82	Аналитический, 0,1	-
526	454867,19	2325458,58	Аналитический, 0,1	-
527	454847,25	2325451,94	Аналитический, 0,1	-
528	454774,88	2325408,48	Аналитический, 0,1	-
529	454726,56	2325376,14	Аналитический, 0,1	-
530	454750,05	2325326,93	Аналитический, 0,1	-
531	454757,67	2325314,28	Аналитический, 0,1	-
532	454813,18	2325341,64	Аналитический, 0,1	-
533	454841,55	2325290,43	Аналитический, 0,1	-
534	454857,36	2325298,13	Аналитический, 0,1	-
535	454878,14	2325252,16	Аналитический, 0,1	-
536	454922,35	2325272,25	Аналитический, 0,1	-
537	454901,61	2325317,87	Аналитический, 0,1	-
538	454967,55	2325347,84	Аналитический, 0,1	-
539	454955,68	2325372,07	Аналитический, 0,1	-
540	455015,26	2325400,34	Аналитический, 0,1	-
541	455042,38	2325412,88	Аналитический, 0,1	-
542	455063,77	2325415,41	Аналитический, 0,1	-
543	455068,79	2325411,37	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-1.4</b>				
399	455368,35	2325745,41	Аналитический, 0,1	-
398	455367,84	2325737,88	Аналитический, 0,1	-
397	455364,45	2325734,57	Аналитический, 0,1	-
396	455362,73	2325730,15	Аналитический, 0,1	-
395	455362,41	2325727,39	Аналитический, 0,1	-
394	455360,68	2325716,51	Аналитический, 0,1	-
433	455341,09	2325715,84	Аналитический, 0,1	-
432	455280,73	2325717,97	Аналитический, 0,1	-
431	455214,98	2325715,44	Аналитический, 0,1	-
544	455214,23	2325707,62	Аналитический, 0,1	-

545	455220,24	2325654,35	Аналитический, 0,1	-
546	455245,80	2325580,22	Аналитический, 0,1	-
547	455255,13	2325549,20	Аналитический, 0,1	-
548	455261,03	2325527,16	Аналитический, 0,1	-
549	455270,39	2325506,76	Аналитический, 0,1	-
550	455331,99	2325531,69	Аналитический, 0,1	-
551	455399,30	2325543,55	Аналитический, 0,1	-
552	455393,93	2325571,54	Аналитический, 0,1	-
553	455374,28	2325569,31	Аналитический, 0,1	-
554	455368,52	2325581,86	Аналитический, 0,1	-
555	455369,02	2325608,77	Аналитический, 0,1	-
556	455375,12	2325608,45	Аналитический, 0,1	-
557	455377,67	2325622,54	Аналитический, 0,1	-
558	455381,12	2325650,18	Аналитический, 0,1	-
559	455381,89	2325650,09	Аналитический, 0,1	-
560	455387,59	2325694,34	Аналитический, 0,1	-
561	455390,59	2325712,19	Аналитический, 0,1	-
562	455421,97	2325708,09	Аналитический, 0,1	-
563	455453,48	2325703,73	Аналитический, 0,1	-
564	455554,63	2325691,91	Аналитический, 0,1	-
565	455662,17	2325674,99	Аналитический, 0,1	-
566	455753,43	2325660,13	Аналитический, 0,1	-
567	456031,96	2325616,16	Аналитический, 0,1	-
568	456033,67	2325647,39	Аналитический, 0,1	-
569	456034,46	2325652,53	Аналитический, 0,1	-
570	456001,31	2325656,92	Аналитический, 0,1	-
571	455922,33	2325667,96	Аналитический, 0,1	-
572	455682,53	2325704,65	Аналитический, 0,1	-
573	455467,02	2325734,89	Аналитический, 0,1	-
574	455397,54	2325747,23	Аналитический, 0,1	-
575	455371,71	2325743,69	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-1.5</b>				
98	456797,92	2326666,87	Аналитический, 0,1	-
99	456785,17	2326677,54	Аналитический, 0,1	-
100	456773,00	2326678,72	Аналитический, 0,1	-
101	456762,45	2326676,66	Аналитический, 0,1	-

102	456749,05	2326669,62	Аналитический, 0,1	-
103	456721,50	2326650,48	Аналитический, 0,1	-
576	456733,21	2326640,54	Аналитический, 0,1	-
577	456768,52	2326615,35	Аналитический, 0,1	-
578	456771,32	2326606,66	Аналитический, 0,1	-
579	456767,25	2326586,49	Аналитический, 0,1	-
580	456761,61	2326522,15	Аналитический, 0,1	-
581	456761,13	2326517,86	Аналитический, 0,1	-
582	456795,10	2326507,21	Аналитический, 0,1	-
583	456795,59	2326510,65	Аналитический, 0,1	-
584	456797,84	2326537,64	Аналитический, 0,1	-
585	456800,98	2326620,37	Аналитический, 0,1	-
586	456795,05	2326657,75	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-1.6</b>				
444	457366,53	2325408,42	Аналитический, 0,1	-
443	457348,03	2325412,49	Аналитический, 0,1	-
442	457335,44	2325415,32	Аналитический, 0,1	-
441	457316,57	2325422,59	Аналитический, 0,1	-
440	457252,79	2325425,16	Аналитический, 0,1	-
587	457249,10	2325374,15	Аналитический, 0,1	-
588	457246,30	2325348,73	Аналитический, 0,1	-
589	457204,25	2325157,38	Аналитический, 0,1	-
590	457195,75	2325059,38	Аналитический, 0,1	-
591	457191,51	2325030,25	Аналитический, 0,1	-
592	457144,07	2324729,16	Аналитический, 0,1	-
593	457131,30	2324654,21	Аналитический, 0,1	-
594	457121,03	2324606,71	Аналитический, 0,1	-
595	457178,71	2324596,91	Аналитический, 0,1	-
596	457199,54	2324586,35	Аналитический, 0,1	-
597	457235,77	2324582,84	Аналитический, 0,1	-
598	457241,35	2324612,23	Аналитический, 0,1	-
599	457252,61	2324652,95	Аналитический, 0,1	-
600	457257,44	2324678,28	Аналитический, 0,1	-
601	457272,62	2324757,81	Аналитический, 0,1	-
602	457285,73	2324846,05	Аналитический, 0,1	-
603	457296,44	2324941,31	Аналитический, 0,1	-

604	457311,75	2325018,09	Аналитический, 0,1	-
605	457316,72	2325045,53	Аналитический, 0,1	-
606	457322,02	2325097,61	Аналитический, 0,1	-
607	457340,84	2325208,95	Аналитический, 0,1	-
608	457353,04	2325307,35	Аналитический, 0,1	-
609	457364,83	2325397,12	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-2.1</b>				
800	456291,28	2325583,46	Аналитический, 0,1	-
799	456310,65	2325655,14	Аналитический, 0,1	-
798	456319,72	2325685,27	Аналитический, 0,1	-
797	456327,20	2325707,22	Аналитический, 0,1	-
796	456333,41	2325718,32	Аналитический, 0,1	-
630	456324,95	2325718,10	Аналитический, 0,1	-
631	456314,31	2325682,30	Аналитический, 0,1	-
632	456307,85	2325657,84	Аналитический, 0,1	-
633	456302,44	2325640,11	Аналитический, 0,1	-
634	456295,27	2325622,60	Аналитический, 0,1	-
635	456280,81	2325610,84	Аналитический, 0,1	-
636	456263,21	2325618,05	Аналитический, 0,1	-
637	456242,06	2325631,61	Аналитический, 0,1	-
638	456211,71	2325658,83	Аналитический, 0,1	-
639	456199,69	2325668,61	Аналитический, 0,1	-
640	456193,67	2325669,54	Аналитический, 0,1	-
641	456194,65	2325674,95	Аналитический, 0,1	-
642	456197,70	2325674,24	Аналитический, 0,1	-
643	456191,24	2325688,34	Аналитический, 0,1	-
644	456189,82	2325693,75	Аналитический, 0,1	-
645	456187,40	2325731,58	Аналитический, 0,1	-
646	456209,50	2325761,23	Аналитический, 0,1	-
647	456217,97	2325776,83	Аналитический, 0,1	-
648	456216,13	2325778,53	Аналитический, 0,1	-
649	456220,28	2325784,40	Аналитический, 0,1	-
650	456223,33	2325788,38	Аналитический, 0,1	-
651	456225,96	2325792,53	Аналитический, 0,1	-
652	456236,02	2325793,22	Аналитический, 0,1	-
653	456240,90	2325792,68	Аналитический, 0,1	-

654	456249,84	2325840,25	Аналитический, 0,1	-
655	456250,12	2325859,86	Аналитический, 0,1	-
656	456247,93	2325868,12	Аналитический, 0,1	-
657	456246,66	2325875,11	Аналитический, 0,1	-
658	456273,28	2325881,65	Аналитический, 0,1	-
659	456279,54	2325886,10	Аналитический, 0,1	-
660	456279,11	2325890,84	Аналитический, 0,1	-
661	456280,05	2325899,98	Аналитический, 0,1	-
662	456272,51	2325933,85	Аналитический, 0,1	-
663	456257,48	2325935,12	Аналитический, 0,1	-
664	456255,31	2325945,15	Аналитический, 0,1	-
665	456254,48	2325944,75	Аналитический, 0,1	-
666	456248,91	2325942,90	Аналитический, 0,1	-
667	456247,56	2325947,52	Аналитический, 0,1	-
668	456249,17	2325948,05	Аналитический, 0,1	-
669	456248,63	2325949,67	Аналитический, 0,1	-
670	456228,94	2325943,03	Аналитический, 0,1	-
671	456214,18	2325980,17	Аналитический, 0,1	-
672	456217,15	2325980,61	Аналитический, 0,1	-
673	456194,59	2326036,89	Аналитический, 0,1	-
674	456261,42	2326063,03	Аналитический, 0,1	-
675	456260,36	2326067,84	Аналитический, 0,1	-
676	456258,08	2326072,96	Аналитический, 0,1	-
677	456252,43	2326101,16	Аналитический, 0,1	-
678	456284,98	2326107,05	Аналитический, 0,1	-
679	456295,99	2326106,24	Аналитический, 0,1	-
680	456296,26	2326112,53	Аналитический, 0,1	-
681	456303,91	2326111,45	Аналитический, 0,1	-
682	456309,03	2326147,45	Аналитический, 0,1	-
491	456288,89	2326150,10	Аналитический, 0,1	-
490	456265,98	2326135,59	Аналитический, 0,1	-
489	456237,54	2326125,27	Аналитический, 0,1	-
488	456226,85	2326118,52	Аналитический, 0,1	-
487	456181,09	2326099,67	Аналитический, 0,1	-
486	456116,20	2326073,59	Аналитический, 0,1	-
485	456093,01	2326062,09	Аналитический, 0,1	-

484	456103,46	2326040,88	Аналитический, 0,1	-
483	456123,81	2325999,91	Аналитический, 0,1	-
482	456140,46	2325973,97	Аналитический, 0,1	-
481	456180,82	2325917,15	Аналитический, 0,1	-
480	456172,80	2325910,85	Аналитический, 0,1	-
479	456137,18	2325881,83	Аналитический, 0,1	-
478	456098,79	2325857,55	Аналитический, 0,1	-
477	456059,71	2325838,42	Аналитический, 0,1	-
610	456051,86	2325821,89	Аналитический, 0,1	-
611	456050,36	2325810,29	Аналитический, 0,1	-
612	456081,46	2325806,17	Аналитический, 0,1	-
613	456091,95	2325782,05	Аналитический, 0,1	-
614	456084,02	2325734,62	Аналитический, 0,1	-
615	456080,61	2325728,17	Аналитический, 0,1	-
616	456080,32	2325697,42	Аналитический, 0,1	-
617	456111,88	2325692,59	Аналитический, 0,1	-
618	456136,30	2325687,41	Аналитический, 0,1	-
619	456159,95	2325679,41	Аналитический, 0,1	-
620	456169,08	2325675,48	Аналитический, 0,1	-
621	456176,94	2325669,37	Аналитический, 0,1	-
622	456188,07	2325659,55	Аналитический, 0,1	-
623	456234,88	2325614,10	Аналитический, 0,1	-
624	456247,65	2325605,76	Аналитический, 0,1	-
625	456260,38	2325599,45	Аналитический, 0,1	-
626	456274,31	2325596,67	Аналитический, 0,1	-
627	456284,92	2325596,06	Аналитический, 0,1	-
628	456289,83	2325593,92	Аналитический, 0,1	-
629	456291,56	2325588,83	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-2.2</b>				
517	455119,91	2325833,30	Аналитический, 0,1	-
516	455121,33	2325841,73	Аналитический, 0,1	-
515	455121,61	2325849,79	Аналитический, 0,1	-
514	455122,93	2325885,84	Аналитический, 0,1	-
513	455128,08	2325885,70	Аналитический, 0,1	-
512	455124,96	2325915,38	Аналитический, 0,1	-
683	455036,93	2325920,57	Аналитический, 0,1	-

684	454984,59	2325917,06	Аналитический, 0,1	-
685	454935,73	2325914,14	Аналитический, 0,1	-
686	454935,07	2325856,84	Аналитический, 0,1	-
687	454938,53	2325856,33	Аналитический, 0,1	-
688	454978,40	2325854,86	Аналитический, 0,1	-
689	455084,22	2325836,26	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-2.3</b>				
547	455255,13	2325549,20	Аналитический, 0,1	-
546	455245,80	2325580,22	Аналитический, 0,1	-
545	455220,24	2325654,35	Аналитический, 0,1	-
544	455214,23	2325707,62	Аналитический, 0,1	-
431	455214,98	2325715,44	Аналитический, 0,1	-
430	455193,42	2325718,85	Аналитический, 0,1	-
429	455128,63	2325726,34	Аналитический, 0,1	-
428	455071,35	2325731,70	Аналитический, 0,1	-
427	455023,14	2325733,12	Аналитический, 0,1	-
426	454971,41	2325753,37	Аналитический, 0,1	-
425	454929,29	2325759,39	Аналитический, 0,1	-
424	454910,92	2325770,53	Аналитический, 0,1	-
423	454878,73	2325771,55	Аналитический, 0,1	-
422	454868,27	2325748,35	Аналитический, 0,1	-
421	454847,41	2325752,68	Аналитический, 0,1	-
420	454834,42	2325758,10	Аналитический, 0,1	-
419	454831,38	2325758,86	Аналитический, 0,1	-
690	454826,95	2325748,43	Аналитический, 0,1	-
691	454796,85	2325627,74	Аналитический, 0,1	-
692	454783,41	2325613,45	Аналитический, 0,1	-
209	454752,30	2325633,49	Аналитический, 0,1	-
210	454744,51	2325623,29	Аналитический, 0,1	-
211	454735,84	2325609,28	Аналитический, 0,1	-
212	454733,95	2325603,94	Аналитический, 0,1	-
213	454736,26	2325598,71	Аналитический, 0,1	-
214	454729,97	2325586,85	Аналитический, 0,1	-
215	454718,16	2325580,66	Аналитический, 0,1	-
216	454710,24	2325571,15	Аналитический, 0,1	-
217	454710,13	2325561,86	Аналитический, 0,1	-



218	454717,64	2325556,15	Аналитический, 0,1	-
219	454724,92	2325552,72	Аналитический, 0,1	-
220	454732,01	2325542,24	Аналитический, 0,1	-
221	454734,23	2325536,24	Аналитический, 0,1	-
222	454729,21	2325528,07	Аналитический, 0,1	-
223	454713,65	2325535,36	Аналитический, 0,1	-
224	454680,41	2325555,95	Аналитический, 0,1	-
225	454677,62	2325547,01	Аналитический, 0,1	-
226	454691,91	2325512,73	Аналитический, 0,1	-
227	454685,19	2325507,42	Аналитический, 0,1	-
228	454667,87	2325517,27	Аналитический, 0,1	-
229	454654,85	2325519,57	Аналитический, 0,1	-
230	454645,67	2325517,41	Аналитический, 0,1	-
231	454636,81	2325518,21	Аналитический, 0,1	-
232	454628,35	2325512,20	Аналитический, 0,1	-
233	454621,27	2325489,79	Аналитический, 0,1	-
234	454615,30	2325481,08	Аналитический, 0,1	-
235	454608,58	2325476,31	Аналитический, 0,1	-
236	454591,11	2325451,36	Аналитический, 0,1	-
237	454585,04	2325433,66	Аналитический, 0,1	-
238	454592,71	2325400,23	Аналитический, 0,1	-
239	454608,03	2325351,15	Аналитический, 0,1	-
240	454614,30	2325326,10	Аналитический, 0,1	-
241	454639,57	2325258,22	Аналитический, 0,1	-
242	454655,84	2325222,87	Аналитический, 0,1	-
243	454774,60	2325276,99	Аналитический, 0,1	-
530	454750,05	2325326,93	Аналитический, 0,1	-
529	454726,56	2325376,14	Аналитический, 0,1	-
528	454774,88	2325408,48	Аналитический, 0,1	-
527	454847,25	2325451,94	Аналитический, 0,1	-
526	454867,19	2325458,58	Аналитический, 0,1	-
525	454907,36	2325477,82	Аналитический, 0,1	-
524	454910,68	2325470,72	Аналитический, 0,1	-
523	454974,25	2325500,43	Аналитический, 0,1	-
522	454981,13	2325503,70	Аналитический, 0,1	-
521	455066,30	2325539,58	Аналитический, 0,1	-

520	455090,52	2325484,65	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-2.4</b>				
249	454950,27	2325082,84	Аналитический, 0,1	-
693	454967,09	2325104,72	Аналитический, 0,1	-
694	454984,09	2325166,81	Аналитический, 0,1	-
543	455068,79	2325411,37	Аналитический, 0,1	-
542	455063,77	2325415,41	Аналитический, 0,1	-
541	455042,38	2325412,88	Аналитический, 0,1	-
540	455015,26	2325400,34	Аналитический, 0,1	-
539	454955,68	2325372,07	Аналитический, 0,1	-
538	454967,55	2325347,84	Аналитический, 0,1	-
537	454901,61	2325317,87	Аналитический, 0,1	-
536	454922,35	2325272,25	Аналитический, 0,1	-
535	454878,14	2325252,16	Аналитический, 0,1	-
534	454857,36	2325298,13	Аналитический, 0,1	-
533	454841,55	2325290,43	Аналитический, 0,1	-
532	454813,18	2325341,64	Аналитический, 0,1	-
531	454757,67	2325314,28	Аналитический, 0,1	-
243	454774,60	2325276,99	Аналитический, 0,1	-
244	454791,53	2325239,70	Аналитический, 0,1	-
245	454843,53	2325127,67	Аналитический, 0,1	-
246	454863,61	2325084,21	Аналитический, 0,1	-
247	454908,72	2325106,98	Аналитический, 0,1	-
248	454921,92	2325112,23	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-2.5</b>				
695	456031,51	2325607,95	Аналитический, 0,1	-
696	456043,94	2325605,57	Аналитический, 0,1	-
697	456083,96	2325597,59	Аналитический, 0,1	-
698	456134,74	2325577,23	Аналитический, 0,1	-
699	456169,11	2325520,73	Аналитический, 0,1	-
700	456166,55	2325439,55	Аналитический, 0,1	-
701	456127,91	2325292,17	Аналитический, 0,1	-
702	456103,39	2325195,13	Аналитический, 0,1	-
703	456065,53	2325045,43	Аналитический, 0,1	-
704	456034,04	2324858,67	Аналитический, 0,1	-
705	455961,98	2324567,69	Аналитический, 0,1	-

706	456028,73	2324545,12	Аналитический, 0,1	-
707	456048,02	2324622,53	Аналитический, 0,1	-
708	456085,92	2324821,50	Аналитический, 0,1	-
709	456104,92	2324937,72	Аналитический, 0,1	-
710	456154,39	2325174,10	Аналитический, 0,1	-
711	456177,23	2325271,45	Аналитический, 0,1	-
712	456211,23	2325443,12	Аналитический, 0,1	-
713	456216,20	2325472,90	Аналитический, 0,1	-
714	456219,57	2325502,91	Аналитический, 0,1	-
715	456219,04	2325515,92	Аналитический, 0,1	-
716	456216,32	2325533,00	Аналитический, 0,1	-
717	456211,50	2325550,22	Аналитический, 0,1	-
718	456206,23	2325561,44	Аналитический, 0,1	-
719	456175,18	2325604,33	Аналитический, 0,1	-
720	456163,05	2325615,95	Аналитический, 0,1	-
721	456146,25	2325625,94	Аналитический, 0,1	-
722	456118,78	2325637,84	Аналитический, 0,1	-
723	456100,53	2325642,94	Аналитический, 0,1	-
724	456084,04	2325645,96	Аналитический, 0,1	-
569	456034,46	2325652,53	Аналитический, 0,1	-
568	456033,67	2325647,39	Аналитический, 0,1	-
567	456031,96	2325616,16	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-2.6</b>				
272	456027,25	2324273,53	Аналитический, 0,1	-
273	456067,68	2324263,45	Аналитический, 0,1	-
725	456081,38	2324315,72	Аналитический, 0,1	-
726	456096,52	2324374,95	Аналитический, 0,1	-
727	456122,71	2324474,46	Аналитический, 0,1	-
728	456137,85	2324532,03	Аналитический, 0,1	-
729	456152,50	2324588,43	Аналитический, 0,1	-
730	456166,02	2324643,88	Аналитический, 0,1	-
731	456179,65	2324699,34	Аналитический, 0,1	-
732	456195,50	2324760,21	Аналитический, 0,1	-
733	456232,68	2324913,54	Аналитический, 0,1	-
734	456239,12	2324979,37	Аналитический, 0,1	-
735	456245,40	2325045,06	Аналитический, 0,1	-

736	456246,18	2325048,35	Аналитический, 0,1	-
737	456252,48	2325121,52	Аналитический, 0,1	-
738	456272,08	2325115,22	Аналитический, 0,1	-
739	456314,66	2325110,13	Аналитический, 0,1	-
740	456319,70	2325184,76	Аналитический, 0,1	-
741	456323,39	2325207,78	Аналитический, 0,1	-
742	456337,51	2325347,18	Аналитический, 0,1	-
743	456353,69	2325516,18	Аналитический, 0,1	-
744	456362,84	2325657,03	Аналитический, 0,1	-
745	456371,72	2325695,97	Аналитический, 0,1	-
746	456396,59	2325729,42	Аналитический, 0,1	-
747	456421,62	2325712,43	Аналитический, 0,1	-
748	456439,89	2325736,19	Аналитический, 0,1	-
749	456459,71	2325781,99	Аналитический, 0,1	-
750	456499,01	2325882,66	Аналитический, 0,1	-
751	456514,50	2325923,92	Аналитический, 0,1	-
752	456528,72	2325977,43	Аналитический, 0,1	-
753	456524,94	2326064,15	Аналитический, 0,1	-
754	456547,14	2326301,78	Аналитический, 0,1	-
755	456550,85	2326330,28	Аналитический, 0,1	-
756	456498,92	2326335,12	Аналитический, 0,1	-
757	456511,24	2326393,16	Аналитический, 0,1	-
758	456530,98	2326390,00	Аналитический, 0,1	-
759	456534,81	2326413,12	Аналитический, 0,1	-
760	456537,00	2326427,11	Аналитический, 0,1	-
761	456516,56	2326430,04	Аналитический, 0,1	-
762	456516,35	2326428,29	Аналитический, 0,1	-
763	456509,75	2326428,14	Аналитический, 0,1	-
764	456507,62	2326428,25	Аналитический, 0,1	-
765	456491,50	2326428,31	Аналитический, 0,1	-
766	456481,32	2326429,82	Аналитический, 0,1	-
767	456471,75	2326432,25	Аналитический, 0,1	-
768	456465,47	2326441,28	Аналитический, 0,1	-
769	456455,83	2326375,48	Аналитический, 0,1	-
770	456480,25	2326369,16	Аналитический, 0,1	-
771	456468,01	2326291,15	Аналитический, 0,1	-

772	456464,01	2326288,35	Аналитический, 0,1	-
773	456445,47	2326158,81	Аналитический, 0,1	-
774	456442,26	2326143,04	Аналитический, 0,1	-
775	456428,99	2326144,42	Аналитический, 0,1	-
776	456414,18	2326093,26	Аналитический, 0,1	-
777	456412,98	2326089,10	Аналитический, 0,1	-
778	456410,90	2326059,39	Аналитический, 0,1	-
779	456417,12	2326059,17	Аналитический, 0,1	-
780	456415,91	2326052,38	Аналитический, 0,1	-
781	456414,99	2326009,99	Аналитический, 0,1	-
782	456414,17	2326001,24	Аналитический, 0,1	-
783	456426,57	2326000,85	Аналитический, 0,1	-
784	456425,35	2325958,36	Аналитический, 0,1	-
785	456418,27	2325958,67	Аналитический, 0,1	-
786	456418,15	2325956,02	Аналитический, 0,1	-
787	456410,84	2325956,21	Аналитический, 0,1	-
788	456395,82	2325960,71	Аналитический, 0,1	-
789	456394,53	2325955,01	Аналитический, 0,1	-
790	456392,65	2325955,43	Аналитический, 0,1	-
791	456379,56	2325897,70	Аналитический, 0,1	-
792	456351,37	2325813,95	Аналитический, 0,1	-
793	456361,47	2325811,89	Аналитический, 0,1	-
794	456351,41	2325783,46	Аналитический, 0,1	-
795	456338,91	2325740,13	Аналитический, 0,1	-
796	456333,41	2325718,32	Аналитический, 0,1	-
797	456327,20	2325707,22	Аналитический, 0,1	-
798	456319,72	2325685,27	Аналитический, 0,1	-
799	456310,65	2325655,14	Аналитический, 0,1	-
800	456291,28	2325583,46	Аналитический, 0,1	-
801	456287,40	2325503,95	Аналитический, 0,1	-
802	456270,90	2325463,93	Аналитический, 0,1	-
803	456264,36	2325407,89	Аналитический, 0,1	-
804	456246,05	2325305,21	Аналитический, 0,1	-
805	456229,13	2325217,59	Аналитический, 0,1	-
806	456192,95	2325013,34	Аналитический, 0,1	-
807	456159,46	2324847,42	Аналитический, 0,1	-

808	456124,45	2324676,83	Аналитический, 0,1	-
809	456097,31	2324540,74	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-2.7</b>				
274	456367,85	2324188,54	Аналитический, 0,1	-
275	456423,97	2324174,51	Аналитический, 0,1	-
810	456435,27	2324237,50	Аналитический, 0,1	-
811	456452,01	2324350,97	Аналитический, 0,1	-
812	456466,27	2324433,84	Аналитический, 0,1	-
813	456494,86	2324577,88	Аналитический, 0,1	-
814	456501,38	2324659,64	Аналитический, 0,1	-
815	456523,93	2324807,82	Аналитический, 0,1	-
816	456548,82	2324959,72	Аналитический, 0,1	-
817	456560,08	2325053,33	Аналитический, 0,1	-
818	456584,97	2325183,51	Аналитический, 0,1	-
819	456592,34	2325209,85	Аналитический, 0,1	-
820	456608,68	2325316,36	Аналитический, 0,1	-
821	456626,37	2325390,51	Аналитический, 0,1	-
822	456628,91	2325403,19	Аналитический, 0,1	-
823	456643,23	2325469,97	Аналитический, 0,1	-
824	456642,59	2325478,39	Аналитический, 0,1	-
825	456638,76	2325515,45	Аналитический, 0,1	-
826	456627,34	2325533,06	Аналитический, 0,1	-
827	456618,94	2325543,86	Аналитический, 0,1	-
828	456612,52	2325554,27	Аналитический, 0,1	-
829	456621,42	2325563,08	Аналитический, 0,1	-
830	456647,59	2325603,87	Аналитический, 0,1	-
831	456661,41	2325639,42	Аналитический, 0,1	-
832	456676,04	2325704,56	Аналитический, 0,1	-
833	456712,33	2325941,08	Аналитический, 0,1	-
834	456720,23	2325981,27	Аналитический, 0,1	-
835	456744,99	2326151,20	Аналитический, 0,1	-
836	456752,48	2326202,31	Аналитический, 0,1	-
837	456773,57	2326357,96	Аналитический, 0,1	-
582	456795,10	2326507,21	Аналитический, 0,1	-
581	456761,13	2326517,86	Аналитический, 0,1	-
839	456750,68	2326469,55	Аналитический, 0,1	-

840	456748,75	2326450,19	Аналитический, 0,1	-
841	456730,75	2326362,36	Аналитический, 0,1	-
842	456728,23	2326339,15	Аналитический, 0,1	-
843	456722,21	2326283,84	Аналитический, 0,1	-
844	456714,73	2326205,48	Аналитический, 0,1	-
845	456710,99	2326171,12	Аналитический, 0,1	-
846	456709,16	2326160,90	Аналитический, 0,1	-
847	456671,37	2325926,25	Аналитический, 0,1	-
848	456667,29	2325889,16	Аналитический, 0,1	-
849	456658,10	2325833,83	Аналитический, 0,1	-
850	456656,18	2325811,40	Аналитический, 0,1	-
851	456628,71	2325711,38	Аналитический, 0,1	-
852	456620,71	2325679,95	Аналитический, 0,1	-
853	456605,48	2325631,67	Аналитический, 0,1	-
854	456580,02	2325588,71	Аналитический, 0,1	-
855	456546,59	2325533,24	Аналитический, 0,1	-
856	456577,80	2325506,59	Аналитический, 0,1	-
857	456585,02	2325498,77	Аналитический, 0,1	-
858	456594,88	2325477,47	Аналитический, 0,1	-
859	456593,73	2325437,53	Аналитический, 0,1	-
860	456539,70	2325161,16	Аналитический, 0,1	-
861	456482,13	2324823,65	Аналитический, 0,1	-
862	456443,88	2324604,36	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-2.8</b>				
276	456524,59	2324149,43	Аналитический, 0,1	-
277	456579,45	2324135,74	Аналитический, 0,1	-
863	456652,80	2324703,70	Аналитический, 0,1	-
864	456654,32	2324711,85	Аналитический, 0,1	-
865	456704,21	2325048,02	Аналитический, 0,1	-
866	456707,30	2325089,36	Аналитический, 0,1	-
867	456709,95	2325122,35	Аналитический, 0,1	-
868	456754,85	2325376,59	Аналитический, 0,1	-
869	456756,60	2325400,07	Аналитический, 0,1	-
870	456766,90	2325512,31	Аналитический, 0,1	-
871	456778,51	2325574,83	Аналитический, 0,1	-
872	456788,21	2325634,51	Аналитический, 0,1	-

873	456791,98	2325669,88	Аналитический, 0,1	-
874	456795,17	2325717,26	Аналитический, 0,1	-
875	456821,15	2325835,15	Аналитический, 0,1	-
876	456828,32	2325881,27	Аналитический, 0,1	-
877	456834,37	2325906,90	Аналитический, 0,1	-
878	456846,61	2325960,81	Аналитический, 0,1	-
879	456852,60	2325987,16	Аналитический, 0,1	-
880	456867,93	2326051,82	Аналитический, 0,1	-
881	456884,92	2326152,89	Аналитический, 0,1	-
882	456902,80	2326276,70	Аналитический, 0,1	-
883	456914,26	2326377,08	Аналитический, 0,1	-
884	456931,45	2326453,98	Аналитический, 0,1	-
885	456933,00	2326484,66	Аналитический, 0,1	-
886	456945,28	2326577,92	Аналитический, 0,1	-
887	456946,82	2326611,36	Аналитический, 0,1	-
888	456946,52	2326638,89	Аналитический, 0,1	-
889	456924,20	2326650,10	Аналитический, 0,1	-
890	456901,46	2326647,42	Аналитический, 0,1	-
891	456888,69	2326583,66	Аналитический, 0,1	-
892	456881,52	2326529,25	Аналитический, 0,1	-
893	456873,59	2326491,83	Аналитический, 0,1	-
894	456839,76	2326251,08	Аналитический, 0,1	-
895	456814,31	2326093,01	Аналитический, 0,1	-
896	456796,35	2325981,40	Аналитический, 0,1	-
897	456778,39	2325869,80	Аналитический, 0,1	-
898	456769,83	2325817,40	Аналитический, 0,1	-
899	456761,84	2325775,03	Аналитический, 0,1	-
900	456755,66	2325734,38	Аналитический, 0,1	-
901	456744,99	2325667,89	Аналитический, 0,1	-
902	456726,76	2325545,13	Аналитический, 0,1	-
903	456723,93	2325526,15	Аналитический, 0,1	-
904	456734,31	2325511,98	Аналитический, 0,1	-
905	456739,99	2325504,04	Аналитический, 0,1	-
906	456740,82	2325493,00	Аналитический, 0,1	-
907	456736,22	2325479,47	Аналитический, 0,1	-
908	456729,22	2325466,01	Аналитический, 0,1	-



909	456713,70	2325470,62	Аналитический, 0,1	-
910	456703,97	2325410,09	Аналитический, 0,1	-
911	456699,64	2325381,45	Аналитический, 0,1	-
912	456694,95	2325350,53	Аналитический, 0,1	-
913	456691,89	2325321,12	Аналитический, 0,1	-
914	456685,81	2325279,94	Аналитический, 0,1	-
915	456680,90	2325256,71	Аналитический, 0,1	-
916	456672,61	2325205,57	Аналитический, 0,1	-
917	456660,58	2325118,96	Аналитический, 0,1	-
918	456647,70	2325029,64	Аналитический, 0,1	-
919	456634,20	2324879,72	Аналитический, 0,1	-
920	456607,27	2324731,86	Аналитический, 0,1	-
921	456605,05	2324714,71	Аналитический, 0,1	-
922	456596,87	2324636,41	Аналитический, 0,1	-
923	456576,49	2324463,48	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-3.1</b>				
705	455961,98	2324567,69	Аналитический, 0,1	-
704	456034,04	2324858,67	Аналитический, 0,1	-
703	456065,53	2325045,43	Аналитический, 0,1	-
702	456103,39	2325195,13	Аналитический, 0,1	-
701	456127,91	2325292,17	Аналитический, 0,1	-
700	456166,55	2325439,55	Аналитический, 0,1	-
699	456169,11	2325520,73	Аналитический, 0,1	-
698	456134,74	2325577,23	Аналитический, 0,1	-
697	456083,96	2325597,59	Аналитический, 0,1	-
696	456043,94	2325605,57	Аналитический, 0,1	-
695	456031,51	2325607,95	Аналитический, 0,1	-
567	456031,96	2325616,16	Аналитический, 0,1	-
566	455753,43	2325660,13	Аналитический, 0,1	-
565	455662,17	2325674,99	Аналитический, 0,1	-
564	455554,63	2325691,91	Аналитический, 0,1	-
563	455453,48	2325703,73	Аналитический, 0,1	-
562	455421,97	2325708,09	Аналитический, 0,1	-
561	455390,59	2325712,19	Аналитический, 0,1	-
560	455387,59	2325694,34	Аналитический, 0,1	-
559	455381,89	2325650,09	Аналитический, 0,1	-

558	455381,12	2325650,18	Аналитический, 0,1	-
557	455377,67	2325622,54	Аналитический, 0,1	-
556	455375,12	2325608,45	Аналитический, 0,1	-
555	455369,02	2325608,77	Аналитический, 0,1	-
554	455368,52	2325581,86	Аналитический, 0,1	-
553	455374,28	2325569,31	Аналитический, 0,1	-
552	455393,93	2325571,54	Аналитический, 0,1	-
551	455399,30	2325543,55	Аналитический, 0,1	-
924	455406,09	2325501,04	Аналитический, 0,1	-
925	455527,74	2325222,52	Аналитический, 0,1	-
262	455573,24	2325213,37	Аналитический, 0,1	-
263	455627,16	2325254,41	Аналитический, 0,1	-
264	455657,21	2325278,47	Аналитический, 0,1	-
265	455870,46	2325234,70	Аналитический, 0,1	-
266	455949,20	2325219,18	Аналитический, 0,1	-
267	455926,45	2325118,35	Аналитический, 0,1	-
268	455902,75	2324933,42	Аналитический, 0,1	-
269	455826,42	2324613,47	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-3.2</b>				
274	456367,85	2324188,54	Аналитический, 0,1	-
862	456443,88	2324604,36	Аналитический, 0,1	-
861	456482,13	2324823,65	Аналитический, 0,1	-
860	456539,70	2325161,16	Аналитический, 0,1	-
859	456593,73	2325437,53	Аналитический, 0,1	-
858	456594,88	2325477,47	Аналитический, 0,1	-
857	456585,02	2325498,77	Аналитический, 0,1	-
856	456577,80	2325506,59	Аналитический, 0,1	-
855	456546,59	2325533,24	Аналитический, 0,1	-
854	456580,02	2325588,71	Аналитический, 0,1	-
853	456605,48	2325631,67	Аналитический, 0,1	-
852	456620,71	2325679,95	Аналитический, 0,1	-
851	456628,71	2325711,38	Аналитический, 0,1	-
850	456656,18	2325811,40	Аналитический, 0,1	-
849	456658,10	2325833,83	Аналитический, 0,1	-
848	456667,29	2325889,16	Аналитический, 0,1	-
847	456671,37	2325926,25	Аналитический, 0,1	-

846	456709,16	2326160,90	Аналитический, 0,1	-
845	456710,99	2326171,12	Аналитический, 0,1	-
844	456714,73	2326205,48	Аналитический, 0,1	-
843	456722,21	2326283,84	Аналитический, 0,1	-
842	456728,23	2326339,15	Аналитический, 0,1	-
841	456730,75	2326362,36	Аналитический, 0,1	-
840	456748,75	2326450,19	Аналитический, 0,1	-
839	456750,68	2326469,55	Аналитический, 0,1	-
838	456755,26	2326504,17	Аналитический, 0,1	-
581	456761,13	2326517,86	Аналитический, 0,1	-
580	456761,61	2326522,15	Аналитический, 0,1	-
926	456719,27	2326529,27	Аналитический, 0,1	-
927	456701,70	2326424,30	Аналитический, 0,1	-
928	456699,00	2326409,84	Аналитический, 0,1	-
929	456657,40	2326409,29	Аналитический, 0,1	-
930	456626,36	2326413,75	Аналитический, 0,1	-
931	456581,97	2326420,39	Аналитический, 0,1	-
760	456537,00	2326427,11	Аналитический, 0,1	-
759	456534,81	2326413,12	Аналитический, 0,1	-
758	456530,98	2326390,00	Аналитический, 0,1	-
757	456511,24	2326393,16	Аналитический, 0,1	-
756	456498,92	2326335,12	Аналитический, 0,1	-
755	456550,85	2326330,28	Аналитический, 0,1	-
754	456547,14	2326301,78	Аналитический, 0,1	-
753	456524,94	2326064,15	Аналитический, 0,1	-
752	456528,72	2325977,43	Аналитический, 0,1	-
751	456514,50	2325923,92	Аналитический, 0,1	-
750	456499,01	2325882,66	Аналитический, 0,1	-
749	456459,71	2325781,99	Аналитический, 0,1	-
748	456439,89	2325736,19	Аналитический, 0,1	-
747	456421,62	2325712,43	Аналитический, 0,1	-
746	456396,59	2325729,42	Аналитический, 0,1	-
745	456371,72	2325695,97	Аналитический, 0,1	-
744	456362,84	2325657,03	Аналитический, 0,1	-
743	456353,69	2325516,18	Аналитический, 0,1	-
742	456337,51	2325347,18	Аналитический, 0,1	-

741	456323,39	2325207,78	Аналитический, 0,1	-
740	456319,70	2325184,76	Аналитический, 0,1	-
739	456314,66	2325110,13	Аналитический, 0,1	-
738	456272,08	2325115,22	Аналитический, 0,1	-
737	456252,48	2325121,52	Аналитический, 0,1	-
736	456246,18	2325048,35	Аналитический, 0,1	-
735	456245,40	2325045,06	Аналитический, 0,1	-
734	456239,12	2324979,37	Аналитический, 0,1	-
733	456232,68	2324913,54	Аналитический, 0,1	-
732	456195,50	2324760,21	Аналитический, 0,1	-
731	456179,65	2324699,34	Аналитический, 0,1	-
730	456166,02	2324643,88	Аналитический, 0,1	-
729	456152,50	2324588,43	Аналитический, 0,1	-
728	456137,85	2324532,03	Аналитический, 0,1	-
727	456122,71	2324474,46	Аналитический, 0,1	-
726	456096,52	2324374,95	Аналитический, 0,1	-
725	456081,38	2324315,72	Аналитический, 0,1	-
273	456067,68	2324263,45	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-3.3</b>				
1	457272,79	2324386,33	Аналитический, 0,1	-
2	457285,17	2324404,62	Аналитический, 0,1	-
3	457299,99	2324470,05	Аналитический, 0,1	-
4	457318,12	2324515,71	Аналитический, 0,1	-
5	457330,34	2324592,02	Аналитический, 0,1	-
6	457336,26	2324687,21	Аналитический, 0,1	-
7	457373,11	2324764,75	Аналитический, 0,1	-
8	457368,43	2324804,22	Аналитический, 0,1	-
9	457385,17	2324867,62	Аналитический, 0,1	-
10	457384,21	2324900,11	Аналитический, 0,1	-
11	457392,37	2324936,62	Аналитический, 0,1	-
12	457466,82	2324932,55	Аналитический, 0,1	-
13	457468,55	2324957,26	Аналитический, 0,1	-
14	457468,89	2324963,26	Аналитический, 0,1	-
15	457469,19	2324970,00	Аналитический, 0,1	-
16	457439,10	2324976,32	Аналитический, 0,1	-
17	457417,14	2324978,71	Аналитический, 0,1	-

18	457391,23	2324979,93	Аналитический, 0,1	-
19	457390,45	2324994,89	Аналитический, 0,1	-
20	457411,25	2325044,17	Аналитический, 0,1	-
21	457423,76	2325083,11	Аналитический, 0,1	-
22	457433,55	2325160,47	Аналитический, 0,1	-
23	457446,48	2325212,17	Аналитический, 0,1	-
24	457462,20	2325228,42	Аналитический, 0,1	-
25	457469,76	2325249,82	Аналитический, 0,1	-
26	457478,05	2325263,34	Аналитический, 0,1	-
27	457496,63	2325276,04	Аналитический, 0,1	-
28	457509,34	2325288,92	Аналитический, 0,1	-
29	457516,42	2325310,82	Аналитический, 0,1	-
30	457514,28	2325336,96	Аналитический, 0,1	-
31	457522,84	2325375,03	Аналитический, 0,1	-
32	457518,03	2325425,25	Аналитический, 0,1	-
33	457530,58	2325465,17	Аналитический, 0,1	-
34	457530,57	2325496,66	Аналитический, 0,1	-
35	457553,26	2325650,88	Аналитический, 0,1	-
36	457566,62	2325761,56	Аналитический, 0,1	-
37	457556,74	2325861,67	Аналитический, 0,1	-
38	457531,63	2326004,55	Аналитический, 0,1	-
39	457470,38	2326079,11	Аналитический, 0,1	-
40	457455,98	2326098,17	Аналитический, 0,1	-
932	457387,75	2326060,33	Аналитический, 0,1	-
933	457279,57	2325977,40	Аналитический, 0,1	-
934	457242,39	2326030,52	Аналитический, 0,1	-
935	457084,72	2325969,25	Аналитический, 0,1	-
936	457043,14	2325929,29	Аналитический, 0,1	-
937	456987,81	2325942,21	Аналитический, 0,1	-
938	456974,44	2325945,90	Аналитический, 0,1	-
939	456953,66	2326013,90	Аналитический, 0,1	-
940	456921,69	2326060,90	Аналитический, 0,1	-
941	456910,70	2326058,85	Аналитический, 0,1	-
942	456894,19	2326147,56	Аналитический, 0,1	-
881	456884,92	2326152,89	Аналитический, 0,1	-
880	456867,93	2326051,82	Аналитический, 0,1	-

879	456852,60	2325987,16	Аналитический, 0,1	-
878	456846,61	2325960,81	Аналитический, 0,1	-
877	456834,37	2325906,90	Аналитический, 0,1	-
876	456828,32	2325881,27	Аналитический, 0,1	-
875	456821,15	2325835,15	Аналитический, 0,1	-
874	456795,17	2325717,26	Аналитический, 0,1	-
873	456791,98	2325669,88	Аналитический, 0,1	-
872	456788,21	2325634,51	Аналитический, 0,1	-
871	456778,51	2325574,83	Аналитический, 0,1	-
870	456766,90	2325512,31	Аналитический, 0,1	-
869	456756,60	2325400,07	Аналитический, 0,1	-
868	456754,85	2325376,59	Аналитический, 0,1	-
867	456709,95	2325122,35	Аналитический, 0,1	-
866	456707,30	2325089,36	Аналитический, 0,1	-
865	456704,21	2325048,02	Аналитический, 0,1	-
864	456654,32	2324711,85	Аналитический, 0,1	-
863	456652,80	2324703,70	Аналитический, 0,1	-
277	456579,45	2324135,74	Аналитический, 0,1	-
278	456707,69	2324103,74	Аналитический, 0,1	-
279	456791,77	2324505,43	Аналитический, 0,1	-
280	457136,43	2324426,81	Аналитический, 0,1	-
<b>Вн. контур 1</b>				
597	457235,77	2324582,84	Аналитический, 0,1	-
598	457241,35	2324612,23	Аналитический, 0,1	-
599	457252,61	2324652,95	Аналитический, 0,1	-
600	457257,44	2324678,28	Аналитический, 0,1	-
601	457272,62	2324757,81	Аналитический, 0,1	-
602	457285,73	2324846,05	Аналитический, 0,1	-
603	457296,44	2324941,31	Аналитический, 0,1	-
604	457311,75	2325018,09	Аналитический, 0,1	-
605	457316,72	2325045,53	Аналитический, 0,1	-
606	457322,02	2325097,61	Аналитический, 0,1	-
607	457340,84	2325208,95	Аналитический, 0,1	-
608	457353,04	2325307,35	Аналитический, 0,1	-
609	457364,83	2325397,12	Аналитический, 0,1	-
444	457366,53	2325408,42	Аналитический, 0,1	-

445	457393,96	2325402,39	Аналитический, 0,1	-
434	457421,28	2325406,86	Аналитический, 0,1	-
435	457467,02	2325656,94	Аналитический, 0,1	-
436	457304,32	2325694,51	Аналитический, 0,1	-
437	457269,66	2325602,43	Аналитический, 0,1	-
438	457264,43	2325567,78	Аналитический, 0,1	-
439	457212,07	2325455,56	Аналитический, 0,1	-
440	457252,79	2325425,16	Аналитический, 0,1	-
587	457249,10	2325374,15	Аналитический, 0,1	-
588	457246,30	2325348,73	Аналитический, 0,1	-
589	457204,25	2325157,38	Аналитический, 0,1	-
590	457195,75	2325059,38	Аналитический, 0,1	-
591	457191,51	2325030,25	Аналитический, 0,1	-
592	457144,07	2324729,16	Аналитический, 0,1	-
593	457131,30	2324654,21	Аналитический, 0,1	-
594	457121,03	2324606,71	Аналитический, 0,1	-
595	457178,71	2324596,91	Аналитический, 0,1	-
596	457199,54	2324586,35	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-3.4</b>				
242	454655,84	2325222,87	Аналитический, 0,1	-
241	454639,57	2325258,22	Аналитический, 0,1	-
240	454614,30	2325326,10	Аналитический, 0,1	-
239	454608,03	2325351,15	Аналитический, 0,1	-
238	454592,71	2325400,23	Аналитический, 0,1	-
237	454585,04	2325433,66	Аналитический, 0,1	-
974	454575,86	2325432,23	Аналитический, 0,1	-
975	454543,79	2325404,87	Аналитический, 0,1	-
976	454535,23	2325402,85	Аналитический, 0,1	-
977	454513,55	2325393,79	Аналитический, 0,1	-
978	454505,66	2325394,77	Аналитический, 0,1	-
979	454497,14	2325404,78	Аналитический, 0,1	-
980	454489,64	2325405,81	Аналитический, 0,1	-
981	454484,22	2325412,24	Аналитический, 0,1	-
982	454481,99	2325412,53	Аналитический, 0,1	-
983	454481,26	2325410,52	Аналитический, 0,1	-
984	454483,29	2325404,18	Аналитический, 0,1	-

985	454485,49	2325396,85	Аналитический, 0,1	-
986	454483,85	2325391,92	Аналитический, 0,1	-
987	454479,51	2325390,66	Аналитический, 0,1	-
988	454471,97	2325394,66	Аналитический, 0,1	-
989	454467,38	2325412,78	Аналитический, 0,1	-
990	454462,38	2325416,10	Аналитический, 0,1	-
991	454455,45	2325416,06	Аналитический, 0,1	-
992	454449,94	2325412,63	Аналитический, 0,1	-
993	454441,54	2325408,53	Аналитический, 0,1	-
994	454284,25	2325393,98	Аналитический, 0,1	-
995	454223,02	2325386,39	Аналитический, 0,1	-
996	454193,02	2325385,86	Аналитический, 0,1	-
997	454176,54	2325389,17	Аналитический, 0,1	-
998	454127,71	2325386,82	Аналитический, 0,1	-
999	454049,87	2325386,94	Аналитический, 0,1	-
1000	453933,16	2325394,09	Аналитический, 0,1	-
1001	453808,03	2325416,15	Аналитический, 0,1	-
1002	453786,22	2325415,19	Аналитический, 0,1	-
1003	453766,22	2325356,10	Аналитический, 0,1	-
1004	453739,40	2325296,83	Аналитический, 0,1	-
1005	453730,89	2325281,19	Аналитический, 0,1	-
1006	453818,09	2325251,75	Аналитический, 0,1	-
1007	453835,38	2325301,42	Аналитический, 0,1	-
1008	453933,72	2325290,04	Аналитический, 0,1	-
1009	454009,52	2325285,40	Аналитический, 0,1	-
1010	454009,50	2325262,22	Аналитический, 0,1	-
1011	454035,22	2325264,32	Аналитический, 0,1	-
1012	454042,38	2325264,90	Аналитический, 0,1	-
1013	454045,43	2325214,13	Аналитический, 0,1	-
1014	454131,31	2325218,87	Аналитический, 0,1	-
1015	454132,13	2325194,08	Аналитический, 0,1	-
1016	454132,64	2325178,25	Аналитический, 0,1	-
1017	454389,33	2325190,28	Аналитический, 0,1	-
1018	454522,30	2325198,42	Аналитический, 0,1	-
1019	454523,08	2325214,27	Аналитический, 0,1	-
1020	454551,27	2325212,88	Аналитический, 0,1	-



1021	454610,12	2325210,74	Аналитический, 0,1	-
1022	454633,26	2325213,96	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-4.1</b>				
796	456333,41	2325718,32	Аналитический, 0,1	-
795	456338,91	2325740,13	Аналитический, 0,1	-
794	456351,41	2325783,46	Аналитический, 0,1	-
793	456361,47	2325811,89	Аналитический, 0,1	-
792	456351,37	2325813,95	Аналитический, 0,1	-
791	456379,56	2325897,70	Аналитический, 0,1	-
790	456392,65	2325955,43	Аналитический, 0,1	-
789	456394,53	2325955,01	Аналитический, 0,1	-
788	456395,82	2325960,71	Аналитический, 0,1	-
787	456410,84	2325956,21	Аналитический, 0,1	-
786	456418,15	2325956,02	Аналитический, 0,1	-
785	456418,27	2325958,67	Аналитический, 0,1	-
784	456425,35	2325958,36	Аналитический, 0,1	-
783	456426,57	2326000,85	Аналитический, 0,1	-
782	456414,17	2326001,24	Аналитический, 0,1	-
781	456414,99	2326009,99	Аналитический, 0,1	-
780	456415,91	2326052,38	Аналитический, 0,1	-
779	456417,12	2326059,17	Аналитический, 0,1	-
778	456410,90	2326059,39	Аналитический, 0,1	-
777	456412,98	2326089,10	Аналитический, 0,1	-
776	456414,18	2326093,26	Аналитический, 0,1	-
775	456428,99	2326144,42	Аналитический, 0,1	-
774	456442,26	2326143,04	Аналитический, 0,1	-
773	456445,47	2326158,81	Аналитический, 0,1	-
772	456464,01	2326288,35	Аналитический, 0,1	-
771	456468,01	2326291,15	Аналитический, 0,1	-
770	456480,25	2326369,16	Аналитический, 0,1	-
769	456455,83	2326375,48	Аналитический, 0,1	-
965	456449,83	2326320,19	Аналитический, 0,1	-
964	456444,78	2326295,23	Аналитический, 0,1	-
963	456434,91	2326227,40	Аналитический, 0,1	-
962	456432,71	2326204,29	Аналитический, 0,1	-
961	456429,36	2326198,15	Аналитический, 0,1	-

960	456420,93	2326152,17	Аналитический, 0,1	-
959	456410,02	2326102,29	Аналитический, 0,1	-
958	456404,82	2326096,81	Аналитический, 0,1	-
957	456386,37	2326040,46	Аналитический, 0,1	-
956	456388,51	2326005,33	Аналитический, 0,1	-
955	456361,47	2325911,99	Аналитический, 0,1	-
954	456330,99	2325848,39	Аналитический, 0,1	-
953	456329,84	2325848,45	Аналитический, 0,1	-
952	456296,36	2325672,64	Аналитический, 0,1	-
951	456269,22	2325677,94	Аналитический, 0,1	-
950	456305,87	2325853,56	Аналитический, 0,1	-
949	456303,57	2325853,81	Аналитический, 0,1	-
948	456300,16	2325923,74	Аналитический, 0,1	-
947	456316,11	2326019,91	Аналитический, 0,1	-
946	456346,52	2326080,68	Аналитический, 0,1	-
945	456343,56	2326092,31	Аналитический, 0,1	-
944	456349,16	2326181,48	Аналитический, 0,1	-
943	456394,01	2326404,83	Аналитический, 0,1	-
382	456398,20	2326419,34	Аналитический, 0,1	-
381	456395,43	2326419,42	Аналитический, 0,1	-
380	456380,77	2326415,76	Аналитический, 0,1	-
379	456360,94	2326412,47	Аналитический, 0,1	-
378	456342,33	2326404,86	Аналитический, 0,1	-
377	456323,76	2326388,04	Аналитический, 0,1	-
376	456312,03	2326373,65	Аналитический, 0,1	-
375	456304,54	2326364,06	Аналитический, 0,1	-
374	456293,36	2326354,55	Аналитический, 0,1	-
373	456283,61	2326352,28	Аналитический, 0,1	-
372	456273,45	2326351,84	Аналитический, 0,1	-
371	456238,85	2326357,65	Аналитический, 0,1	-
370	456243,67	2326327,92	Аналитический, 0,1	-
369	456241,49	2326326,13	Аналитический, 0,1	-
499	456241,54	2326318,09	Аналитический, 0,1	-
498	456269,86	2326313,85	Аналитический, 0,1	-
497	456284,40	2326309,27	Аналитический, 0,1	-
496	456285,61	2326286,08	Аналитический, 0,1	-

495	456246,81	2326272,74	Аналитический, 0,1	-
494	456258,56	2326240,92	Аналитический, 0,1	-
493	456274,91	2326198,41	Аналитический, 0,1	-
492	456279,31	2326184,25	Аналитический, 0,1	-
491	456288,89	2326150,10	Аналитический, 0,1	-
682	456309,03	2326147,45	Аналитический, 0,1	-
681	456303,91	2326111,45	Аналитический, 0,1	-
680	456296,26	2326112,53	Аналитический, 0,1	-
679	456295,99	2326106,24	Аналитический, 0,1	-
678	456284,98	2326107,05	Аналитический, 0,1	-
677	456252,43	2326101,16	Аналитический, 0,1	-
676	456258,08	2326072,96	Аналитический, 0,1	-
675	456260,36	2326067,84	Аналитический, 0,1	-
674	456261,42	2326063,03	Аналитический, 0,1	-
673	456194,59	2326036,89	Аналитический, 0,1	-
672	456217,15	2325980,61	Аналитический, 0,1	-
671	456214,18	2325980,17	Аналитический, 0,1	-
670	456228,94	2325943,03	Аналитический, 0,1	-
669	456248,63	2325949,67	Аналитический, 0,1	-
668	456249,17	2325948,05	Аналитический, 0,1	-
667	456247,56	2325947,52	Аналитический, 0,1	-
666	456248,91	2325942,90	Аналитический, 0,1	-
665	456254,48	2325944,75	Аналитический, 0,1	-
664	456255,31	2325945,15	Аналитический, 0,1	-
663	456257,48	2325935,12	Аналитический, 0,1	-
662	456272,51	2325933,85	Аналитический, 0,1	-
661	456280,05	2325899,98	Аналитический, 0,1	-
660	456279,11	2325890,84	Аналитический, 0,1	-
659	456279,54	2325886,10	Аналитический, 0,1	-
658	456273,28	2325881,65	Аналитический, 0,1	-
657	456246,66	2325875,11	Аналитический, 0,1	-
656	456247,93	2325868,12	Аналитический, 0,1	-
655	456250,12	2325859,86	Аналитический, 0,1	-
654	456249,84	2325840,25	Аналитический, 0,1	-
653	456240,90	2325792,68	Аналитический, 0,1	-
652	456236,02	2325793,22	Аналитический, 0,1	-

651	456225,96	2325792,53	Аналитический, 0,1	-
650	456223,33	2325788,38	Аналитический, 0,1	-
649	456220,28	2325784,40	Аналитический, 0,1	-
648	456216,13	2325778,53	Аналитический, 0,1	-
647	456217,97	2325776,83	Аналитический, 0,1	-
646	456209,50	2325761,23	Аналитический, 0,1	-
645	456187,40	2325731,58	Аналитический, 0,1	-
644	456189,82	2325693,75	Аналитический, 0,1	-
643	456191,24	2325688,34	Аналитический, 0,1	-
642	456197,70	2325674,24	Аналитический, 0,1	-
641	456194,65	2325674,95	Аналитический, 0,1	-
640	456193,67	2325669,54	Аналитический, 0,1	-
639	456199,69	2325668,61	Аналитический, 0,1	-
638	456211,71	2325658,83	Аналитический, 0,1	-
637	456242,06	2325631,61	Аналитический, 0,1	-
636	456263,21	2325618,05	Аналитический, 0,1	-
635	456280,81	2325610,84	Аналитический, 0,1	-
634	456295,27	2325622,60	Аналитический, 0,1	-
633	456302,44	2325640,11	Аналитический, 0,1	-
632	456307,85	2325657,84	Аналитический, 0,1	-
631	456314,31	2325682,30	Аналитический, 0,1	-
630	456324,95	2325718,10	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-4.2</b>				
136	456014,87	2326366,87	Аналитический, 0,1	-
137	456010,52	2326366,11	Аналитический, 0,1	-
138	455994,67	2326368,44	Аналитический, 0,1	-
139	455992,63	2326371,48	Аналитический, 0,1	-
140	455985,12	2326380,00	Аналитический, 0,1	-
141	455922,72	2326343,52	Аналитический, 0,1	-
142	455927,04	2326335,53	Аналитический, 0,1	-
143	455928,20	2326336,04	Аналитический, 0,1	-
144	455932,27	2326328,64	Аналитический, 0,1	-
145	455934,41	2326323,90	Аналитический, 0,1	-
146	455845,97	2326277,12	Аналитический, 0,1	-
296	455862,60	2326243,58	Аналитический, 0,1	-
295	455983,43	2326308,89	Аналитический, 0,1	-

294	455984,86	2326306,35	Аналитический, 0,1	-
293	455989,03	2326299,55	Аналитический, 0,1	-
292	455990,14	2326300,18	Аналитический, 0,1	-
291	455993,14	2326294,89	Аналитический, 0,1	-
290	456002,04	2326300,31	Аналитический, 0,1	-
289	456014,28	2326307,77	Аналитический, 0,1	-
288	456010,51	2326314,78	Аналитический, 0,1	-
287	456032,72	2326328,84	Аналитический, 0,1	-
286	456030,67	2326332,25	Аналитический, 0,1	-
285	456047,66	2326344,24	Аналитический, 0,1	-
284	456040,33	2326357,74	Аналитический, 0,1	-
283	456025,19	2326349,52	Аналитический, 0,1	-
282	456020,28	2326358,13	Аналитический, 0,1	-
281	456018,46	2326361,51	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-4.3</b>				
580	456761,61	2326522,15	Аналитический, 0,1	-
579	456767,25	2326586,49	Аналитический, 0,1	-
578	456771,32	2326606,66	Аналитический, 0,1	-
577	456768,52	2326615,35	Аналитический, 0,1	-
576	456733,21	2326640,54	Аналитический, 0,1	-
103	456721,50	2326650,48	Аналитический, 0,1	-
104	456700,97	2326632,63	Аналитический, 0,1	-
105	456686,82	2326620,34	Аналитический, 0,1	-
106	456646,55	2326618,73	Аналитический, 0,1	-
107	456646,44	2326617,10	Аналитический, 0,1	-
108	456642,75	2326617,22	Аналитический, 0,1	-
109	456642,79	2326612,86	Аналитический, 0,1	-
110	456632,99	2326613,18	Аналитический, 0,1	-
111	456633,16	2326619,56	Аналитический, 0,1	-
112	456554,36	2326618,40	Аналитический, 0,1	-
113	456556,59	2326625,62	Аналитический, 0,1	-
114	456550,16	2326627,64	Аналитический, 0,1	-
115	456549,31	2326624,76	Аналитический, 0,1	-
116	456498,16	2326626,20	Аналитический, 0,1	-
966	456497,97	2326614,33	Аналитический, 0,1	-
967	456486,77	2326577,53	Аналитический, 0,1	-

968	456484,39	2326561,36	Аналитический, 0,1	-
969	456480,19	2326545,51	Аналитический, 0,1	-
970	456475,22	2326495,60	Аналитический, 0,1	-
971	456469,55	2326463,27	Аналитический, 0,1	-
767	456471,75	2326432,25	Аналитический, 0,1	-
766	456481,32	2326429,82	Аналитический, 0,1	-
765	456491,50	2326428,31	Аналитический, 0,1	-
764	456507,62	2326428,25	Аналитический, 0,1	-
763	456509,75	2326428,14	Аналитический, 0,1	-
762	456516,35	2326428,29	Аналитический, 0,1	-
761	456516,56	2326430,04	Аналитический, 0,1	-
760	456537,00	2326427,11	Аналитический, 0,1	-
931	456581,97	2326420,39	Аналитический, 0,1	-
930	456626,36	2326413,75	Аналитический, 0,1	-
929	456657,40	2326409,29	Аналитический, 0,1	-
928	456699,00	2326409,84	Аналитический, 0,1	-
927	456701,70	2326424,30	Аналитический, 0,1	-
926	456719,27	2326529,27	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-5.1</b>				
616	456080,32	2325697,42	Аналитический, 0,1	-
615	456080,61	2325728,17	Аналитический, 0,1	-
614	456084,02	2325734,62	Аналитический, 0,1	-
613	456091,95	2325782,05	Аналитический, 0,1	-
612	456081,46	2325806,17	Аналитический, 0,1	-
611	456050,36	2325810,29	Аналитический, 0,1	-
610	456051,86	2325821,89	Аналитический, 0,1	-
477	456059,71	2325838,42	Аналитический, 0,1	-
476	456041,65	2325872,43	Аналитический, 0,1	-
475	456042,86	2325895,74	Аналитический, 0,1	-
474	456032,56	2325899,54	Аналитический, 0,1	-
473	456037,59	2325925,81	Аналитический, 0,1	-
472	455968,04	2325948,93	Аналитический, 0,1	-
471	455939,98	2325931,21	Аналитический, 0,1	-
470	455921,17	2325919,06	Аналитический, 0,1	-
469	455928,29	2325909,19	Аналитический, 0,1	-
468	455916,75	2325900,77	Аналитический, 0,1	-

467	455897,99	2325896,04	Аналитический, 0,1	-
457	455932,39	2325852,15	Аналитический, 0,1	-
456	455952,28	2325819,45	Аналитический, 0,1	-
455	455967,76	2325795,80	Аналитический, 0,1	-
454	455941,95	2325784,74	Аналитический, 0,1	-
453	455919,97	2325770,85	Аналитический, 0,1	-
452	455884,67	2325753,29	Аналитический, 0,1	-
451	455862,77	2325743,82	Аналитический, 0,1	-
450	455860,41	2325728,65	Аналитический, 0,1	-
972	456028,71	2325702,50	Аналитический, 0,1	-
973	456048,73	2325702,29	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-5.2</b>				
262	455573,24	2325213,37	Аналитический, 0,1	-
925	455527,74	2325222,52	Аналитический, 0,1	-
924	455406,09	2325501,04	Аналитический, 0,1	-
551	455399,30	2325543,55	Аналитический, 0,1	-
550	455331,99	2325531,69	Аналитический, 0,1	-
549	455270,39	2325506,76	Аналитический, 0,1	-
548	455261,03	2325527,16	Аналитический, 0,1	-
547	455255,13	2325549,20	Аналитический, 0,1	-
520	455090,52	2325484,65	Аналитический, 0,1	-
543	455068,79	2325411,37	Аналитический, 0,1	-
694	454984,09	2325166,81	Аналитический, 0,1	-
693	454967,09	2325104,72	Аналитический, 0,1	-
249	454950,27	2325082,84	Аналитический, 0,1	-
250	454996,91	2325021,64	Аналитический, 0,1	-
251	455017,69	2324993,46	Аналитический, 0,1	-
252	455024,04	2324985,36	Аналитический, 0,1	-
253	454998,80	2324903,29	Аналитический, 0,1	-
254	454994,53	2324890,90	Аналитический, 0,1	-
255	454993,97	2324888,34	Аналитический, 0,1	-
256	455006,86	2324881,65	Аналитический, 0,1	-
257	455014,46	2324877,87	Аналитический, 0,1	-
258	455019,90	2324875,56	Аналитический, 0,1	-
259	455104,99	2324968,69	Аналитический, 0,1	-
260	455147,33	2324890,10	Аналитический, 0,1	-

261	455388,23	2325072,51	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-6.1</b>				
40	457455,98	2326098,17	Аналитический, 0,1	-
41	457425,28	2326121,03	Аналитический, 0,1	-
42	457391,90	2326181,80	Аналитический, 0,1	-
43	457332,64	2326267,40	Аналитический, 0,1	-
44	457316,89	2326257,44	Аналитический, 0,1	-
45	457290,16	2326232,87	Аналитический, 0,1	-
46	457280,15	2326246,75	Аналитический, 0,1	-
47	457272,70	2326258,29	Аналитический, 0,1	-
48	457254,46	2326284,70	Аналитический, 0,1	-
49	457244,66	2326299,36	Аналитический, 0,1	-
50	457239,03	2326307,03	Аналитический, 0,1	-
51	457230,05	2326320,31	Аналитический, 0,1	-
52	457221,51	2326332,65	Аналитический, 0,1	-
53	457215,20	2326342,08	Аналитический, 0,1	-
54	457208,70	2326351,13	Аналитический, 0,1	-
55	457213,68	2326354,06	Аналитический, 0,1	-
56	457225,18	2326361,24	Аналитический, 0,1	-
57	457232,09	2326366,36	Аналитический, 0,1	-
58	457234,26	2326368,12	Аналитический, 0,1	-
59	457231,02	2326373,48	Аналитический, 0,1	-
60	457226,89	2326370,63	Аналитический, 0,1	-
61	457216,29	2326390,51	Аналитический, 0,1	-
62	457203,56	2326413,57	Аналитический, 0,1	-
63	457182,44	2326432,80	Аналитический, 0,1	-
64	457179,52	2326442,70	Аналитический, 0,1	-
65	457159,63	2326461,05	Аналитический, 0,1	-
66	457143,15	2326475,41	Аналитический, 0,1	-
67	457129,58	2326477,80	Аналитический, 0,1	-
68	457124,81	2326484,09	Аналитический, 0,1	-
69	457123,21	2326490,91	Аналитический, 0,1	-
70	457124,78	2326497,76	Аналитический, 0,1	-
71	457112,13	2326513,09	Аналитический, 0,1	-
72	457107,94	2326516,90	Аналитический, 0,1	-
73	457104,22	2326518,75	Аналитический, 0,1	-



74	457097,40	2326519,76	Аналитический, 0,1	-
75	457093,14	2326520,48	Аналитический, 0,1	-
76	457088,76	2326522,77	Аналитический, 0,1	-
77	457085,22	2326526,53	Аналитический, 0,1	-
78	457082,88	2326532,68	Аналитический, 0,1	-
79	457082,96	2326537,44	Аналитический, 0,1	-
80	457084,47	2326541,87	Аналитический, 0,1	-
81	457083,73	2326545,24	Аналитический, 0,1	-
82	457077,85	2326546,72	Аналитический, 0,1	-
83	457071,32	2326548,02	Аналитический, 0,1	-
84	457070,42	2326548,57	Аналитический, 0,1	-
85	457069,92	2326549,45	Аналитический, 0,1	-
86	457060,45	2326559,88	Аналитический, 0,1	-
87	457050,14	2326564,68	Аналитический, 0,1	-
88	457033,30	2326578,91	Аналитический, 0,1	-
89	457018,65	2326597,08	Аналитический, 0,1	-
90	456984,06	2326634,54	Аналитический, 0,1	-
91	456966,66	2326651,17	Аналитический, 0,1	-
888	456946,52	2326638,89	Аналитический, 0,1	-
887	456946,82	2326611,36	Аналитический, 0,1	-
886	456945,28	2326577,92	Аналитический, 0,1	-
885	456933,00	2326484,66	Аналитический, 0,1	-
884	456931,45	2326453,98	Аналитический, 0,1	-
883	456914,26	2326377,08	Аналитический, 0,1	-
882	456902,80	2326276,70	Аналитический, 0,1	-
881	456884,92	2326152,89	Аналитический, 0,1	-
942	456894,19	2326147,56	Аналитический, 0,1	-
941	456910,70	2326058,85	Аналитический, 0,1	-
940	456921,69	2326060,90	Аналитический, 0,1	-
939	456953,66	2326013,90	Аналитический, 0,1	-
938	456974,44	2325945,90	Аналитический, 0,1	-
937	456987,81	2325942,21	Аналитический, 0,1	-
936	457043,14	2325929,29	Аналитический, 0,1	-
935	457084,72	2325969,25	Аналитический, 0,1	-
934	457242,39	2326030,52	Аналитический, 0,1	-
933	457279,57	2325977,40	Аналитический, 0,1	-

932	457387,75	2326060,33	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗРЗ-6.2</b>				
271	455964,91	2324289,09	Аналитический, 0,1	-
706	456028,73	2324545,12	Аналитический, 0,1	-
705	455961,98	2324567,69	Аналитический, 0,1	-
269	455826,42	2324613,47	Аналитический, 0,1	-
270	455761,17	2324339,93	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗОЛ-1</b>				
296	455862,60	2326243,58	Аналитический, 0,1	-
146	455845,97	2326277,12	Аналитический, 0,1	-
147	455819,27	2326275,92	Аналитический, 0,1	-
148	455809,27	2326274,95	Аналитический, 0,1	-
149	455800,47	2326270,99	Аналитический, 0,1	-
150	455787,28	2326262,30	Аналитический, 0,1	-
151	455779,99	2326255,35	Аналитический, 0,1	-
152	455775,17	2326246,69	Аналитический, 0,1	-
153	455774,22	2326238,78	Аналитический, 0,1	-
154	455776,92	2326233,36	Аналитический, 0,1	-
155	455775,78	2326227,00	Аналитический, 0,1	-
156	455752,68	2326211,35	Аналитический, 0,1	-
157	455724,60	2326206,69	Аналитический, 0,1	-
158	455615,10	2326162,07	Аналитический, 0,1	-
159	455518,46	2326132,14	Аналитический, 0,1	-
160	455480,57	2326117,30	Аналитический, 0,1	-
161	455449,84	2326101,07	Аналитический, 0,1	-
162	455432,89	2326085,58	Аналитический, 0,1	-
163	455417,20	2326066,34	Аналитический, 0,1	-
164	455371,95	2326041,34	Аналитический, 0,1	-
165	455352,66	2326036,85	Аналитический, 0,1	-
166	455340,74	2326028,81	Аналитический, 0,1	-
167	455323,83	2326033,57	Аналитический, 0,1	-
168	455311,00	2326032,89	Аналитический, 0,1	-
169	455299,83	2326016,71	Аналитический, 0,1	-
170	455261,32	2325995,25	Аналитический, 0,1	-
171	455243,89	2325989,46	Аналитический, 0,1	-
172	455197,73	2325968,31	Аналитический, 0,1	-

173	455172,00	2325963,26	Аналитический, 0,1	-
174	455152,74	2325954,76	Аналитический, 0,1	-
175	455076,64	2325945,54	Аналитический, 0,1	-
176	455021,35	2325942,76	Аналитический, 0,1	-
177	454994,49	2325935,73	Аналитический, 0,1	-
178	454977,23	2325935,31	Аналитический, 0,1	-
179	454969,73	2325929,09	Аналитический, 0,1	-
180	454950,77	2325924,74	Аналитический, 0,1	-
181	454934,93	2325925,92	Аналитический, 0,1	-
182	454925,72	2325927,46	Аналитический, 0,1	-
183	454901,56	2325926,66	Аналитический, 0,1	-
184	454889,43	2325928,64	Аналитический, 0,1	-
185	454877,57	2325926,71	Аналитический, 0,1	-
186	454869,96	2325922,07	Аналитический, 0,1	-
187	454864,89	2325913,09	Аналитический, 0,1	-
188	454851,24	2325894,16	Аналитический, 0,1	-
189	454848,31	2325886,90	Аналитический, 0,1	-
190	454851,93	2325879,38	Аналитический, 0,1	-
191	454893,14	2325861,59	Аналитический, 0,1	-
192	454895,78	2325861,16	Аналитический, 0,1	-
686	454935,07	2325856,84	Аналитический, 0,1	-
685	454935,73	2325914,14	Аналитический, 0,1	-
684	454984,59	2325917,06	Аналитический, 0,1	-
683	455036,93	2325920,57	Аналитический, 0,1	-
512	455124,96	2325915,38	Аналитический, 0,1	-
511	455159,62	2325915,34	Аналитический, 0,1	-
510	455167,64	2325919,58	Аналитический, 0,1	-
509	455159,52	2325938,16	Аналитический, 0,1	-
508	455181,48	2325947,43	Аналитический, 0,1	-
507	455219,48	2325962,59	Аналитический, 0,1	-
506	455272,79	2325979,57	Аналитический, 0,1	-
505	455292,36	2325993,34	Аналитический, 0,1	-
504	455342,37	2326021,58	Аналитический, 0,1	-
503	455366,33	2326032,13	Аналитический, 0,1	-
502	455387,78	2326002,79	Аналитический, 0,1	-
501	455419,18	2326028,87	Аналитический, 0,1	-

500	455427,97	2326034,07	Аналитический, 0,1	-
307	455438,25	2326043,44	Аналитический, 0,1	-
306	455452,05	2326052,77	Аналитический, 0,1	-
305	455489,63	2326072,05	Аналитический, 0,1	-
304	455516,58	2326086,00	Аналитический, 0,1	-
303	455576,91	2326117,64	Аналитический, 0,1	-
302	455589,61	2326121,26	Аналитический, 0,1	-
301	455701,92	2326172,95	Аналитический, 0,1	-
300	455723,51	2326181,98	Аналитический, 0,1	-
299	455787,57	2326211,53	Аналитический, 0,1	-
298	455838,95	2326235,72	Аналитический, 0,1	-
297	455849,33	2326237,63	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗОЛ-2</b>				
413	454890,64	2325798,05	Аналитический, 0,1	-
412	454890,27	2325803,12	Аналитический, 0,1	-
193	454893,10	2325834,76	Аналитический, 0,1	-
194	454873,74	2325824,17	Аналитический, 0,1	-
195	454870,33	2325823,89	Аналитический, 0,1	-
196	454843,89	2325812,27	Аналитический, 0,1	-
197	454829,56	2325804,82	Аналитический, 0,1	-
198	454827,93	2325803,25	Аналитический, 0,1	-
199	454818,94	2325791,08	Аналитический, 0,1	-
200	454814,52	2325770,06	Аналитический, 0,1	-
201	454804,32	2325749,16	Аналитический, 0,1	-
202	454795,73	2325728,90	Аналитический, 0,1	-
203	454797,86	2325723,56	Аналитический, 0,1	-
204	454790,90	2325707,55	Аналитический, 0,1	-
205	454786,10	2325694,05	Аналитический, 0,1	-
206	454770,02	2325661,41	Аналитический, 0,1	-
207	454767,42	2325655,05	Аналитический, 0,1	-
208	454766,02	2325651,97	Аналитический, 0,1	-
209	454752,30	2325633,49	Аналитический, 0,1	-
692	454783,41	2325613,45	Аналитический, 0,1	-
691	454796,85	2325627,74	Аналитический, 0,1	-
690	454826,95	2325748,43	Аналитический, 0,1	-
419	454831,38	2325758,86	Аналитический, 0,1	-

418	454837,22	2325768,33	Аналитический, 0,1	-
417	454854,44	2325787,41	Аналитический, 0,1	-
416	454857,84	2325789,72	Аналитический, 0,1	-
415	454871,09	2325793,13	Аналитический, 0,1	-
414	454884,10	2325797,60	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗОЛ-3</b>				
272	456027,25	2324273,53	Аналитический, 0,1	-
809	456097,31	2324540,74	Аналитический, 0,1	-
808	456124,45	2324676,83	Аналитический, 0,1	-
807	456159,46	2324847,42	Аналитический, 0,1	-
806	456192,95	2325013,34	Аналитический, 0,1	-
805	456229,13	2325217,59	Аналитический, 0,1	-
804	456246,05	2325305,21	Аналитический, 0,1	-
803	456264,36	2325407,89	Аналитический, 0,1	-
802	456270,90	2325463,93	Аналитический, 0,1	-
801	456287,40	2325503,95	Аналитический, 0,1	-
800	456291,28	2325583,46	Аналитический, 0,1	-
629	456291,56	2325588,83	Аналитический, 0,1	-
628	456289,83	2325593,92	Аналитический, 0,1	-
627	456284,92	2325596,06	Аналитический, 0,1	-
626	456274,31	2325596,67	Аналитический, 0,1	-
625	456260,38	2325599,45	Аналитический, 0,1	-
624	456247,65	2325605,76	Аналитический, 0,1	-
623	456234,88	2325614,10	Аналитический, 0,1	-
622	456188,07	2325659,55	Аналитический, 0,1	-
621	456176,94	2325669,37	Аналитический, 0,1	-
620	456169,08	2325675,48	Аналитический, 0,1	-
619	456159,95	2325679,41	Аналитический, 0,1	-
618	456136,30	2325687,41	Аналитический, 0,1	-
617	456111,88	2325692,59	Аналитический, 0,1	-
616	456080,32	2325697,42	Аналитический, 0,1	-
973	456048,73	2325702,29	Аналитический, 0,1	-
972	456028,71	2325702,50	Аналитический, 0,1	-
450	455860,41	2325728,65	Аналитический, 0,1	-
449	455822,41	2325734,56	Аналитический, 0,1	-
448	455656,47	2325759,85	Аналитический, 0,1	-

447	455548,54	2325775,75	Аналитический, 0,1	-
446	455423,66	2325794,93	Аналитический, 0,1	-
329	455403,73	2325798,94	Аналитический, 0,1	-
328	455391,91	2325801,24	Аналитический, 0,1	-
327	455389,63	2325801,64	Аналитический, 0,1	-
326	455389,63	2325801,64	Аналитический, 0,1	-
325	455385,90	2325802,31	Аналитический, 0,1	-
324	455370,20	2325805,12	Аналитический, 0,1	-
323	455363,79	2325806,26	Аналитический, 0,1	-
322	455346,46	2325805,88	Аналитический, 0,1	-
519	455329,13	2325805,47	Аналитический, 0,1	-
518	455131,01	2325832,38	Аналитический, 0,1	-
517	455119,91	2325833,30	Аналитический, 0,1	-
689	455084,22	2325836,26	Аналитический, 0,1	-
688	454978,40	2325854,86	Аналитический, 0,1	-
687	454938,53	2325856,33	Аналитический, 0,1	-
686	454935,07	2325856,84	Аналитический, 0,1	-
192	454895,78	2325861,16	Аналитический, 0,1	-
193	454893,10	2325834,76	Аналитический, 0,1	-
412	454890,27	2325803,12	Аналитический, 0,1	-
411	454900,12	2325803,44	Аналитический, 0,1	-
410	454970,29	2325794,44	Аналитический, 0,1	-
409	454993,06	2325790,96	Аналитический, 0,1	-
408	455020,70	2325787,97	Аналитический, 0,1	-
407	455048,48	2325786,76	Аналитический, 0,1	-
406	455091,10	2325789,24	Аналитический, 0,1	-
405	455133,78	2325788,60	Аналитический, 0,1	-
404	455172,80	2325784,70	Аналитический, 0,1	-
403	455217,27	2325777,87	Аналитический, 0,1	-
402	455227,23	2325776,78	Аналитический, 0,1	-
401	455331,71	2325764,61	Аналитический, 0,1	-
400	455352,37	2325751,63	Аналитический, 0,1	-
399	455368,35	2325745,41	Аналитический, 0,1	-
575	455371,71	2325743,69	Аналитический, 0,1	-
574	455397,54	2325747,23	Аналитический, 0,1	-
573	455467,02	2325734,89	Аналитический, 0,1	-

572	455682,53	2325704,65	Аналитический, 0,1	-
571	455922,33	2325667,96	Аналитический, 0,1	-
570	456001,31	2325656,92	Аналитический, 0,1	-
569	456034,46	2325652,53	Аналитический, 0,1	-
724	456084,04	2325645,96	Аналитический, 0,1	-
723	456100,53	2325642,94	Аналитический, 0,1	-
722	456118,78	2325637,84	Аналитический, 0,1	-
721	456146,25	2325625,94	Аналитический, 0,1	-
720	456163,05	2325615,95	Аналитический, 0,1	-
719	456175,18	2325604,33	Аналитический, 0,1	-
718	456206,23	2325561,44	Аналитический, 0,1	-
717	456211,50	2325550,22	Аналитический, 0,1	-
716	456216,32	2325533,00	Аналитический, 0,1	-
715	456219,04	2325515,92	Аналитический, 0,1	-
714	456219,57	2325502,91	Аналитический, 0,1	-
713	456216,20	2325472,90	Аналитический, 0,1	-
712	456211,23	2325443,12	Аналитический, 0,1	-
711	456177,23	2325271,45	Аналитический, 0,1	-
710	456154,39	2325174,10	Аналитический, 0,1	-
709	456104,92	2324937,72	Аналитический, 0,1	-
708	456085,92	2324821,50	Аналитический, 0,1	-
707	456048,02	2324622,53	Аналитический, 0,1	-
706	456028,73	2324545,12	Аналитический, 0,1	-
271	455964,91	2324289,09	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗОЛ-4</b>				
952	456296,36	2325672,64	Аналитический, 0,1	-
953	456329,84	2325848,45	Аналитический, 0,1	-
954	456330,99	2325848,39	Аналитический, 0,1	-
955	456361,47	2325911,99	Аналитический, 0,1	-
956	456388,51	2326005,33	Аналитический, 0,1	-
957	456386,37	2326040,46	Аналитический, 0,1	-
958	456404,82	2326096,81	Аналитический, 0,1	-
959	456410,02	2326102,29	Аналитический, 0,1	-
960	456420,93	2326152,17	Аналитический, 0,1	-
961	456429,36	2326198,15	Аналитический, 0,1	-
962	456432,71	2326204,29	Аналитический, 0,1	-

963	456434,91	2326227,40	Аналитический, 0,1	-
964	456444,78	2326295,23	Аналитический, 0,1	-
965	456449,83	2326320,19	Аналитический, 0,1	-
769	456455,83	2326375,48	Аналитический, 0,1	-
768	456465,47	2326441,28	Аналитический, 0,1	-
971	456469,55	2326463,27	Аналитический, 0,1	-
970	456475,22	2326495,60	Аналитический, 0,1	-
969	456480,19	2326545,51	Аналитический, 0,1	-
968	456484,39	2326561,36	Аналитический, 0,1	-
967	456486,77	2326577,53	Аналитический, 0,1	-
966	456497,97	2326614,33	Аналитический, 0,1	-
116	456498,16	2326626,20	Аналитический, 0,1	-
117	456492,47	2326626,37	Аналитический, 0,1	-
118	456487,86	2326622,66	Аналитический, 0,1	-
119	456479,11	2326606,72	Аналитический, 0,1	-
120	456427,73	2326604,40	Аналитический, 0,1	-
393	456434,17	2326602,06	Аналитический, 0,1	-
392	456433,49	2326598,81	Аналитический, 0,1	-
391	456434,62	2326590,86	Аналитический, 0,1	-
390	456432,43	2326566,99	Аналитический, 0,1	-
389	456428,36	2326541,21	Аналитический, 0,1	-
388	456422,16	2326513,73	Аналитический, 0,1	-
387	456420,53	2326503,42	Аналитический, 0,1	-
386	456418,96	2326491,53	Аналитический, 0,1	-
385	456411,03	2326460,62	Аналитический, 0,1	-
384	456407,36	2326447,34	Аналитический, 0,1	-
383	456400,07	2326425,83	Аналитический, 0,1	-
382	456398,20	2326419,34	Аналитический, 0,1	-
943	456394,01	2326404,83	Аналитический, 0,1	-
944	456349,16	2326181,48	Аналитический, 0,1	-
945	456343,56	2326092,31	Аналитический, 0,1	-
946	456346,52	2326080,68	Аналитический, 0,1	-
947	456316,11	2326019,91	Аналитический, 0,1	-
948	456300,16	2325923,74	Аналитический, 0,1	-
949	456303,57	2325853,81	Аналитический, 0,1	-
950	456305,87	2325853,56	Аналитический, 0,1	-



951	456269,22	2325677,94	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗОЛ-5</b>				
276	456524,59	2324149,43	Аналитический, 0,1	-
923	456576,49	2324463,48	Аналитический, 0,1	-
922	456596,87	2324636,41	Аналитический, 0,1	-
921	456605,05	2324714,71	Аналитический, 0,1	-
920	456607,27	2324731,86	Аналитический, 0,1	-
919	456634,20	2324879,72	Аналитический, 0,1	-
918	456647,70	2325029,64	Аналитический, 0,1	-
917	456660,58	2325118,96	Аналитический, 0,1	-
916	456672,61	2325205,57	Аналитический, 0,1	-
915	456680,90	2325256,71	Аналитический, 0,1	-
914	456685,81	2325279,94	Аналитический, 0,1	-
913	456691,89	2325321,12	Аналитический, 0,1	-
912	456694,95	2325350,53	Аналитический, 0,1	-
911	456699,64	2325381,45	Аналитический, 0,1	-
910	456703,97	2325410,09	Аналитический, 0,1	-
909	456713,70	2325470,62	Аналитический, 0,1	-
908	456729,22	2325466,01	Аналитический, 0,1	-
907	456736,22	2325479,47	Аналитический, 0,1	-
906	456740,82	2325493,00	Аналитический, 0,1	-
905	456739,99	2325504,04	Аналитический, 0,1	-
904	456734,31	2325511,98	Аналитический, 0,1	-
903	456723,93	2325526,15	Аналитический, 0,1	-
902	456726,76	2325545,13	Аналитический, 0,1	-
901	456744,99	2325667,89	Аналитический, 0,1	-
900	456755,66	2325734,38	Аналитический, 0,1	-
899	456761,84	2325775,03	Аналитический, 0,1	-
898	456769,83	2325817,40	Аналитический, 0,1	-
897	456778,39	2325869,80	Аналитический, 0,1	-
896	456796,35	2325981,40	Аналитический, 0,1	-
895	456814,31	2326093,01	Аналитический, 0,1	-
894	456839,76	2326251,08	Аналитический, 0,1	-
893	456873,59	2326491,83	Аналитический, 0,1	-
892	456881,52	2326529,25	Аналитический, 0,1	-
891	456888,69	2326583,66	Аналитический, 0,1	-

890	456901,46	2326647,42	Аналитический, 0,1	-
889	456924,20	2326650,10	Аналитический, 0,1	-
888	456946,52	2326638,89	Аналитический, 0,1	-
91	456966,66	2326651,17	Аналитический, 0,1	-
92	456941,68	2326681,16	Аналитический, 0,1	-
93	456923,37	2326682,81	Аналитический, 0,1	-
94	456907,33	2326673,15	Аналитический, 0,1	-
95	456897,52	2326671,63	Аналитический, 0,1	-
96	456891,12	2326660,66	Аналитический, 0,1	-
97	456808,28	2326648,11	Аналитический, 0,1	-
98	456797,92	2326666,87	Аналитический, 0,1	-
586	456795,05	2326657,75	Аналитический, 0,1	-
585	456800,98	2326620,37	Аналитический, 0,1	-
584	456797,84	2326537,64	Аналитический, 0,1	-
583	456795,59	2326510,65	Аналитический, 0,1	-
582	456795,10	2326507,21	Аналитический, 0,1	-
837	456773,57	2326357,96	Аналитический, 0,1	-
836	456752,48	2326202,31	Аналитический, 0,1	-
835	456744,99	2326151,20	Аналитический, 0,1	-
834	456720,23	2325981,27	Аналитический, 0,1	-
833	456712,33	2325941,08	Аналитический, 0,1	-
832	456676,04	2325704,56	Аналитический, 0,1	-
831	456661,41	2325639,42	Аналитический, 0,1	-
830	456647,59	2325603,87	Аналитический, 0,1	-
829	456621,42	2325563,08	Аналитический, 0,1	-
828	456612,52	2325554,27	Аналитический, 0,1	-
827	456618,94	2325543,86	Аналитический, 0,1	-
826	456627,34	2325533,06	Аналитический, 0,1	-
825	456638,76	2325515,45	Аналитический, 0,1	-
824	456642,59	2325478,39	Аналитический, 0,1	-
823	456643,23	2325469,97	Аналитический, 0,1	-
822	456628,91	2325403,19	Аналитический, 0,1	-
821	456626,37	2325390,51	Аналитический, 0,1	-
820	456608,68	2325316,36	Аналитический, 0,1	-
819	456592,34	2325209,85	Аналитический, 0,1	-
818	456584,97	2325183,51	Аналитический, 0,1	-

817	456560,08	2325053,33	Аналитический, 0,1	-
816	456548,82	2324959,72	Аналитический, 0,1	-
815	456523,93	2324807,82	Аналитический, 0,1	-
814	456501,38	2324659,64	Аналитический, 0,1	-
813	456494,86	2324577,88	Аналитический, 0,1	-
812	456466,27	2324433,84	Аналитический, 0,1	-
811	456452,01	2324350,97	Аналитический, 0,1	-
810	456435,27	2324237,50	Аналитический, 0,1	-
275	456423,97	2324174,51	Аналитический, 0,1	-
<b>ЗОЛ-6</b>				
1015	454132,13	2325194,08	Аналитический, 0,1	-
1014	454131,31	2325218,87	Аналитический, 0,1	-
1013	454045,43	2325214,13	Аналитический, 0,1	-
1012	454042,38	2325264,90	Аналитический, 0,1	-
1011	454035,22	2325264,32	Аналитический, 0,1	-
1010	454009,50	2325262,22	Аналитический, 0,1	-
1009	454009,52	2325285,40	Аналитический, 0,1	-
1008	453933,72	2325290,04	Аналитический, 0,1	-
1007	453835,38	2325301,42	Аналитический, 0,1	-
1006	453818,09	2325251,75	Аналитический, 0,1	-
1005	453730,89	2325281,19	Аналитический, 0,1	-
1023	453573,93	2325338,45	Аналитический, 0,1	-
1024	453551,36	2325280,96	Аналитический, 0,1	-
1025	453582,63	2325269,44	Аналитический, 0,1	-
1026	453617,85	2325257,37	Аналитический, 0,1	-
1027	453618,67	2325260,08	Аналитический, 0,1	-
1028	453714,45	2325227,32	Аналитический, 0,1	-
1029	453718,40	2325239,73	Аналитический, 0,1	-
1030	453921,26	2325171,38	Аналитический, 0,1	-
1031	453940,94	2325173,13	Аналитический, 0,1	-
1032	453947,38	2325120,60	Аналитический, 0,1	-
1033	453960,96	2325121,40	Аналитический, 0,1	-
1034	453991,90	2325107,83	Аналитический, 0,1	-
1035	453993,97	2325087,34	Аналитический, 0,1	-
1036	454090,46	2325096,49	Аналитический, 0,1	-

1037	454089,31	2325192,68	Аналитический, 0,1	-
<b>ОЗ-1</b>				
120	130	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов		
130	131	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов		
131	132	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов		
132	133	в северо-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов		
133	136	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов		
136	283	в северо-западном направлении по границам землепользования		
283	284	в северо-восточном направлении по границам землепользования		
284	285	в северо-западном направлении по границам землепользования		
285	286	в юго-западном направлении по границам землепользования		
286	287	в северо-западном направлении по границам землепользования		
287	288	в юго-западном направлении по границам землепользования		
288	289	в северо-западном направлении по границам землепользования		
289	291	в юго-западном направлении по границам землепользования		
291	295	в юго-восточном направлении по границам землепользования		
295	307	в юго-западном направлении вдоль наб. Ладужской флотилии		
307	310	в северо-западном направлении вдоль ул. Черокова		
310	322	в юго-западном направлении по границам землепользования		
322	329	в северо-западном направлении вдоль ул. Пролетарский Канал		
329	344	в северо-восточном направлении по границам землепользования		
344	345	в северо-западном направлении по границам землепользования		
345	346	в северо-восточном направлении по границам землепользования		
346	347	в юго-восточном направлении по границам землепользования		
347	354	в северо-восточном направлении по границам землепользования		
354	356	в юго-восточном направлении по границам землепользования		
356	370	в северо-восточном направлении по границам землепользования		
370	371	в восточном направлении по границам землепользования		

371	374	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
374	382	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
382	120	<i>в северо-восточном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
<b>ОЗ-2</b>		
394	399	<i>в северо-восточном направлении вдоль пр. Карла Маркса</i>
399	412	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. Пролетарский канал</i>
412	419	<i>в юго-западном направлении вдоль ул. Староладожская</i>
419	422	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
422	424	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
424	433	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
433	394	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
<b>ОЗ-3</b>		
435	436	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
436	439	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
439	434	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
434	435	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
<b>ЗРЗ-1.1</b>		
369	356	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
356	354	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
354	347	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
347	346	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
346	345	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
345	344	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
344	329	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
329	450	<i>в северо-западном направлении вдоль ул. Пролетарский Канал</i>
450	455	<i>в северо-восточном направлении вдоль Кузнечного пер.</i>
455	457	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. Максима Горького</i>
457	458	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
458	459	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
459	461	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
461	462	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
462	463	<i>в северо-восточном направлении вдоль ул. 1 мая</i>
463	464	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
464	469	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
469	470	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
470	472	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
472	473	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
473	477	<i>в западном направлении по границам землепользования</i>
477	481	<i>в северо-восточном направлении вдоль Кузнечного пер.</i>
481	485	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. Володарского</i>
485	491	<i>в северо-восточном направлении вдоль ул. 1 мая</i>
491	495	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. Гражданская</i>
495	497	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
497	499	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
499	369	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
<b>ЗРЗ-1.2</b>		
322	310	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
310	307	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. Черокова</i>
307	502	<i>в юго-западном направлении вдоль наб. Ладожской флотилии</i>
502	503	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
503	509	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
509	510	<i>в северо-западном направлении вдоль дороги</i>

510	512	в юго-западном направлении по границам землепользования
512	517	в западном направлении по границам землепользования
517	322	в северном направлении вдоль ул. Пролетарский Канал
<b>ЗРЗ-1.3</b>		
520	521	в юго-восточном направлении вдоль дороги
521	524	в юго-западном направлении вдоль дороги
524	529	в юго-западном направлении по границам землепользования
529	531	в северо-западном направлении по границам землепользования
531	532	в северо-восточном направлении вдоль ул. Суворова
532	533	в северо-западном направлении по границам землепользования
533	534	в северо-восточном направлении по границам землепользования
534	535	в северо-западном направлении по границам землепользования
535	536	в северо-восточном направлении по границам землепользования
536	537	в юго-восточном направлении по границам землепользования
537	538	в северо-восточном направлении по границам землепользования
538	539	в юго-восточном направлении по границам землепользования
539	543	в северо-восточном направлении по границам землепользования
543	520	в северо-восточном направлении вдоль пер. Суворова
<b>ЗРЗ-1.4</b>		
399	394	в юго-западном направлении вдоль пр. Карла Маркса
394	431	в юго-западном направлении по границам землепользования
431	549	в северо-западном направлении вдоль пер. Александра Невского
549	551	в северо-восточном направлении по границам землепользования
551	552	в юго-восточном направлении вдоль ул. Ладожская
552	553	в южном направлении вдоль ул. Суворова
553	561	в северо-восточном направлении по границам землепользования
561	567	в северо-западном направлении по границам землепользования
567	569	в восточном направлении вдоль ул. Песочная
569	399	в юго-восточном направлении вдоль ул. Пролетарский канал
<b>ЗРЗ-1.5</b>		
98	100	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
100	103	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
103	577	в северо-западном направлении по границам землепользования
577	581	в западном направлении по границам землепользования
581	582	в северо-западном направлении вдоль дороги
582	98	в восточном направлении вдоль Новоладожского канала
<b>ЗРЗ-1.6</b>		
444	440	в юго-восточном направлении по границам землепользования
440	594	в юго-западном направлении по границам землепользования
594	597	в северо-западном направлении по границам землепользования
597	444	в северо-восточном направлении по границам землепользования
<b>ЗРЗ-2.1</b>		
800	796	в северо-восточном направлении вдоль ул. Новая Слобода
796	635	в юго-западном направлении по границам землепользования
635	645	в юго-восточном направлении по границам землепользования
645	661	в северо-восточном направлении по границам землепользования
661	673	в юго-восточном направлении по границам землепользования
673	674	в северо-восточном направлении по границам землепользования
674	677	в юго-восточном направлении по границам землепользования
677	682	в северо-восточном направлении по границам землепользования
682	685	в юго-западном направлении вдоль ул. 1 мая
685	481	в северо-западном направлении вдоль ул. Володарского

481	477	в юго-западном направлении вдоль Кузнечного пер.
477	611	в юго-западном направлении по границам землепользования
611	613	в северо-западном направлении по границам землепользования
613	616	в юго-западном направлении по границам землепользования
616	800	в северо-западном направлении вдоль ул. Пролетарский Канал
<b>ЗРЗ-2.2</b>		
517	512	в восточном направлении по границам землепользования
512	685	в юго-западном направлении по границам землепользования
685	686	в западном направлении по границам землепользования
686	517	в северо-западном направлении вдоль Пролетарского канала
<b>ЗРЗ-2.3</b>		
547	431	в юго-восточном направлении вдоль ул. Александра Невского
431	423	в юго-восточном направлении по границам землепользования
423	422	в юго-западном направлении по границам землепользования
422	419	в юго-восточном направлении по границам землепользования
419	492	в юго-западном направлении вдоль ул. Староладожская
492	209	в юго-восточном направлении по границам землепользования
209	217	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
217	221	в северо-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
221	222	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
222	224	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
224	226	в северо-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
226	227	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
227	231	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
231	237	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
237	242	в северо-западном направлении по границам землепользования
242	243	в северо-восточном направлении по границам землепользования
243	259	в юго-восточном направлении по границам землепользования
259	524	в северо-восточном направлении по границам землепользования
524	521	в северо-восточном направлении вдоль дороги
521	520	в северо-западном направлении вдоль дороги
520	547	в северо-восточном направлении вдоль ул. Суворова
<b>ЗРЗ-2.4</b>		
249	543	в северо-восточном направлении вдоль пер. Суворова
543	539	в юго-западном направлении по границам землепользования
539	538	в северо-западном направлении по границам землепользования
538	537	в юго-западном направлении по границам землепользования
537	536	в северо-западном направлении по границам землепользования
536	535	в юго-западном направлении по границам землепользования
535	534	в юго-восточном направлении по границам землепользования
534	533	в юго-западном направлении по границам землепользования
533	532	в юго-восточном направлении по границам землепользования
532	531	в юго-западном направлении вдоль ул. Суворова
531	246	в северо-западном направлении по границам землепользования
246	248	в северо-восточном направлении по границам землепользования
248	249	в северо-западном направлении по границам землепользования
<b>ЗРЗ-2.5</b>		
695	700	в северо-западном направлении по границам землепользования
700	705	в юго-западном направлении по границам землепользования
705	706	в северо-западном направлении по границам землепользования
706	715	в северо-восточном направлении вдоль Староладожского канала
715	569	в юго-восточном направлении вдоль Староладожского канала

569	695	<i>в западном направлении вдоль ул. Песочная</i>
<b>ЗРЗ-2.6</b>		
272	273	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
273	733	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
733	737	<i>в северо-восточном направлении вдоль ул. Новая Слобода</i>
737	739	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
739	746	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
746	747	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
747	755	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
755	756	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
756	757	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
757	758	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
758	760	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
760	768	<i>в южном направлении по границам землепользования</i>
768	769	<i>в юго-западном направлении вдоль канала Новоладожского судостроительного завода</i>
769	770	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
770	774	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
774	775	<i>в южном направлении по границам землепользования</i>
775	778	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
778	779	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
779	782	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
782	783	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
783	784	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
784	790	<i>в южном направлении по границам землепользования</i>
790	792	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
792	793	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
793	796	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
796	801	<i>в юго-западном направлении вдоль ул. Новая Слобода</i>
801	807	<i>в юго-западном направлении вдоль дороги</i>
807	272	<i>в юго-западном направлении вдоль Староладожского канала</i>
<b>ЗРЗ-2.7</b>		
274	275	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
275	824	<i>в северо-восточном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
824	828	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. Пескова</i>
828	582	<i>в северо-восточном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
582	581	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
581	855	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
855	859	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
859	274	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
<b>ЗРЗ-2.8</b>		
276	277	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
277	888	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
888	890	<i>в южном направлении по границам землепользования</i>
890	903	<i>в юго-западном направлении вдоль ул. Новый канал</i>
903	906	<i>в северо-западном направлении вдоль ул. Новый канал</i>
906	908	<i>в юго-западном направлении вдоль ул. Новый канал</i>
908	909	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. Новый канал</i>
909	276	<i>в юго-западном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
<b>ЗРЗ-3.1</b>		
705	699	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
699	561	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>



561	553	в южном направлении по границам землепользования
553	552	в северном направлении вдоль ул. Песочная
552	925	в северо-западном направлении вдоль ул. Ладожская
925	262	в северо-западном направлении по границам землепользования
262	264	в северо-восточном направлении вдоль ЛЭП
264	266	в северо-западном направлении по границам землепользования
266	269	в юго-западном направлении по границам землепользования
269	705	в северо-западном направлении по границам землепользования
<b>ЗРЗ-3.2</b>		
274	859	в северо-восточном направлении по границам землепользования
859	855	в юго-восточном направлении по границам землепользования
855	580	в северо-восточном направлении по границам землепользования
580	926	в юго-восточном направлении вдоль дороги
926	928	в юго-западном направлении вдоль дороги
928	760	в южном направлении вдоль ул. Октябрьская
760	758	в юго-западном направлении по границам землепользования
758	757	в южном направлении по границам землепользования
757	756	в юго-западном направлении по границам землепользования
756	755	в северо-западном направлении по границам землепользования
755	747	в юго-западном направлении по границам землепользования
747	746	в юго-восточном направлении по границам землепользования
746	739	в юго-западном направлении по границам землепользования
739	737	в южном направлении по границам землепользования
737	733	в юго-западном направлении вдоль ул. Новая Слобода
733	273	в юго-западном направлении по границам землепользования
273	274	в северо-западном направлении по границам землепользования
<b>ЗРЗ-3.3</b>		
1	36	в северо-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.
36	91	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.
91	277	в юго-западном направлении по границам землепользования
277	278	в северо-западном направлении по границам землепользования
278	279	в северо-восточном направлении вдоль дороги
279	280	в северо-западном направлении по границам землепользования
280	1	в северо-западном направлении по границам землепользования
<b>ЗРЗ-3.4</b>		
242	237	в юго-восточном направлении по границам землепользования
237	978	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
978	982	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
982	986	в западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
986	990	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
990	1002	в южном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
1002	1005	в юго-западном направлении по границам землепользования
1005	1006	в северо-западном направлении вдоль дороги
1006	1007	в северо-восточном направлении по границам землепользования
1007	1009	в северном направлении по границам землепользования
1009	1010	в западном направлении по границам землепользования
1010	1012	в северном направлении по границам землепользования
1012	1013	в западном направлении по границам землепользования
1013	1014	в северном направлении вдоль дороги
1014	1016	в западном направлении по границам землепользования
1016	1018	в северном направлении по границам землепользования
1018	1019	в восточном направлении по границам землепользования

1019	242	в северо-западном направлении по границам землепользования
<b>ЗРЗ-4.1</b>		
796	793	в северо-восточном направлении по границам землепользования
793	792	в южном направлении по границам землепользования
792	790	в северо-восточном направлении по границам землепользования
790	784	в северном направлении по границам землепользования
784	783	в северо-восточном направлении по границам землепользования
783	782	в южном направлении по границам землепользования
782	779	в северо-восточном направлении по границам землепользования
779	778	в южном направлении по границам землепользования
778	775	в северо-восточном направлении по границам землепользования
775	774	в северном направлении по границам землепользования
774	770	в северо-восточном направлении по границам землепользования
770	769	в южном направлении по границам землепользования
769	952	в юго-западном направлении вдоль Староладожского канала
952	951	в южном направлении по границам землепользования
951	382	в северо-восточном направлении вдоль Староладожского канала
382	371	в юго-западном направлении по границам землепользования
371	499	в западном направлении по границам землепользования
499	497	в северо-западном направлении по границам землепользования
497	496	в западном направлении по границам землепользования
496	495	в юго-западном направлении по границам землепользования
495	491	в северо-западном направлении вдоль ул. Гражданская
491	682	в северо-западном направлении по границам землепользования
682	677	в юго-западном направлении по границам землепользования
677	674	в северо-западном направлении по границам землепользования
674	673	в юго-западном направлении по границам землепользования
673	661	в северо-западном направлении по границам землепользования
661	645	в юго-западном направлении по границам землепользования
645	635	в северо-западном направлении по границам землепользования
635	796	в северо-восточном направлении по границам землепользования
<b>ЗРЗ-4.2</b>		
136	137	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
137	140	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
140	141	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
141	145	в северо-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
145	146	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
146	296	в северо-западном направлении по границам землепользования
296	295	в северо-восточном направлении вдоль наб. Ладожской флотилии
295	291	в северо-западном направлении по границам землепользования
291	289	в северо-восточном направлении по границам землепользования
289	288	в юго-восточном направлении по границам землепользования
288	287	в северо-восточном направлении по границам землепользования
287	286	в юго-восточном направлении по границам землепользования
286	285	в северо-восточном направлении по границам землепользования
285	284	в юго-восточном направлении по границам землепользования
284	283	в юго-западном направлении по границам землепользования
283	136	в юго-восточном направлении по границам землепользования
<b>ЗРЗ-4.3</b>		
580	577	в северо-восточном направлении по границам землепользования
577	103	в юго-восточном направлении по границам землепользования
103	106	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов

106	107	в западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
107	108	в южном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
108	109	в западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
109	110	в южном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
110	111	в восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
111	112	в южном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
112	113	в восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
113	114	в южном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
114	115	в западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
115	116	в южном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
116	768	в юго-западном направлении по границам землепользования
768	928	в северо-западном направлении вдоль ул. Октябрьская
928	926	в северо-восточном направлении вдоль дороги
926	580	в северном направлении вдоль дороги
<b>ЗРЗ-5.1</b>		
616	612	в восточном направлении по границам землепользования
612	611	в юго-восточном направлении по границам землепользования
611	473	в восточном направлении по границам землепользования
473	472	в юго-восточном направлении по границам землепользования
472	470	в юго-западном направлении по границам землепользования
470	469	в северо-западном направлении по границам землепользования
469	467	в юго-западном направлении по границам землепользования
467	455	в северо-западном направлении вдоль ул. Максима Горького
455	450	в юго-западном направлении вдоль Кузнечного пер.
450	616	в северо-западном направлении вдоль ул. Пролетарский Канал
<b>ЗРЗ-5.2</b>		
262	551	в юго-восточном направлении вдоль ул. Ладужская
551	549	в юго-западном направлении по границам землепользования
549	547	в юго-восточном направлении по границам землепользования
547	520	в юго-западном направлении вдоль ул. Суворова
520	249	в юго-западном направлении вдоль пер. Суворова
249	252	в северо-западном направлении вдоль дороги
252	255	в юго-западном направлении вдоль ул. Суворова
255	258	в северо-западном направлении по границам землепользования
258	259	в северо-восточном направлении по границам землепользования
259	260	в северо-западном направлении по границам землепользования
260	262	в северо-восточном направлении вдоль ЛЭП
<b>ЗРЗ-6.1</b>		
40	91	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии Ладужского оз.
91	881	в юго-западном направлении по границам землепользования
881	938	в северо-западном направлении по границам землепользования
938	936	в северном направлении вдоль дороги
936	934	в северо-восточном направлении по границам землепользования
934	933	в северо-западном направлении по границам землепользования
933	40	в северо-восточном направлении по границам землепользования
<b>ЗРЗ-6.2</b>		
271	706	в северо-восточном направлении вдоль Староладужского канала
706	269	в юго-восточном направлении по границам землепользования
269	270	в юго-западном направлении по границам землепользования
270	271	в северо-западном направлении по границам землепользования
<b>ЗОЛ-1</b>		
296	146	в юго-восточном направлении по границам землепользования

146	189	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
189	192	в северо-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
192	686	в северо-западном направлении вдоль Пролетарского канала
686	685	в восточном направлении по границам землепользования
685	510	в северном направлении по границам землепользования
510	509	в юго-восточном направлении вдоль дороги
509	503	в северо-восточном направлении по границам землепользования
503	502	в северо-западном направлении по границам землепользования
502	296	в северо-восточном направлении вдоль наб. Ладожской флотилии
<b>ЗОЛ-2</b>		
413	193	в восточном направлении по границам землепользования
193	209	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
209	692	в северо-западном направлении по границам землепользования
692	413	в северо-восточном направлении вдоль ул. Староладожская
<b>ЗОЛ-3</b>		
272	628	в северо-восточном направлении вдоль Староладожского канала
628	192	в юго-восточном направлении вдоль Староладожского канала
192	193	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
193	412	в юго-западном направлении по границам землепользования
412	713	в северо-западном направлении вдоль Староладожского канала
713	271	в юго-западном направлении вдоль Староладожского канала
<b>ЗОЛ-4</b>		
952	116	в северо-восточном направлении вдоль канала Новоладожского судостроительного завода
116	120	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
120	951	в юго-западном направлении вдоль канала Новоладожского судостроительного завода
951	952	в северо-западном направлении по границам землепользования
<b>ЗОЛ-5</b>		
276	309	в северо-восточном направлении вдоль ул. Новый канал
309	308	в северо-западном направлении вдоль ул. Новый канал
308	906	в северо-восточном направлении вдоль ул. Новый канал
906	903	в юго-восточном направлении вдоль ул. Новый канал
903	890	в северо-восточном направлении вдоль ул. Новый канал
890	91	в северном направлении по границам землепользования
91	93	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.
93	97	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
97	98	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
98	828	в юго-западном направлении вдоль Новоладожского канала
828	824	в северо-западном направлении вдоль ул. Пескова
824	274	в юго-западном направлении вдоль Новоладожского канала
274	276	в северо-западном направлении по границам землепользования
<b>ЗОЛ-6</b>		
1015	1014	в восточном направлении по границам землепользования
1014	1013	в южном направлении вдоль дороги
1013	1012	в восточном направлении по границам землепользования
1012	1010	в южном направлении по границам землепользования
1010	1009	в восточном направлении по границам землепользования
1009	1007	в южном направлении по границам землепользования
1007	1006	в юго-западном направлении по границам землепользования
1006	1023	в юго-восточном направлении вдоль дороги
1023	1024	в юго-западном направлении по границам землепользования

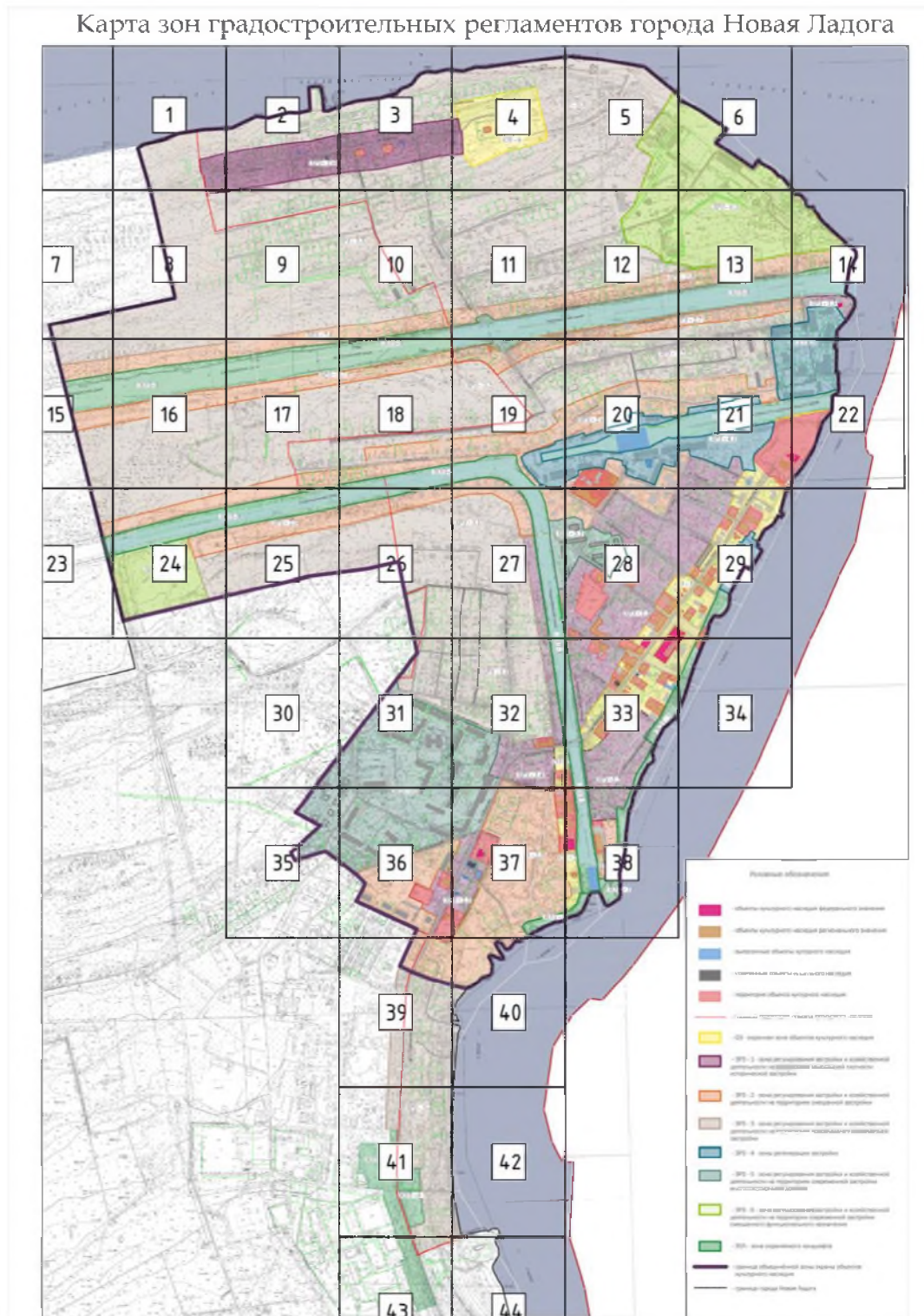
1024	1031	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
1031	1032	<i>в северо-западном направлении вдоль дороги</i>
1032	1035	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
1035	1036	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
1036	1037	<i>в восточном направлении по границам землепользования</i>
1037	1015	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-257

**Требования к градостроительным регламентам  
в границах территории исторического поселения  
город Новая Ладога Ленинградской области  
(графическое описание)**

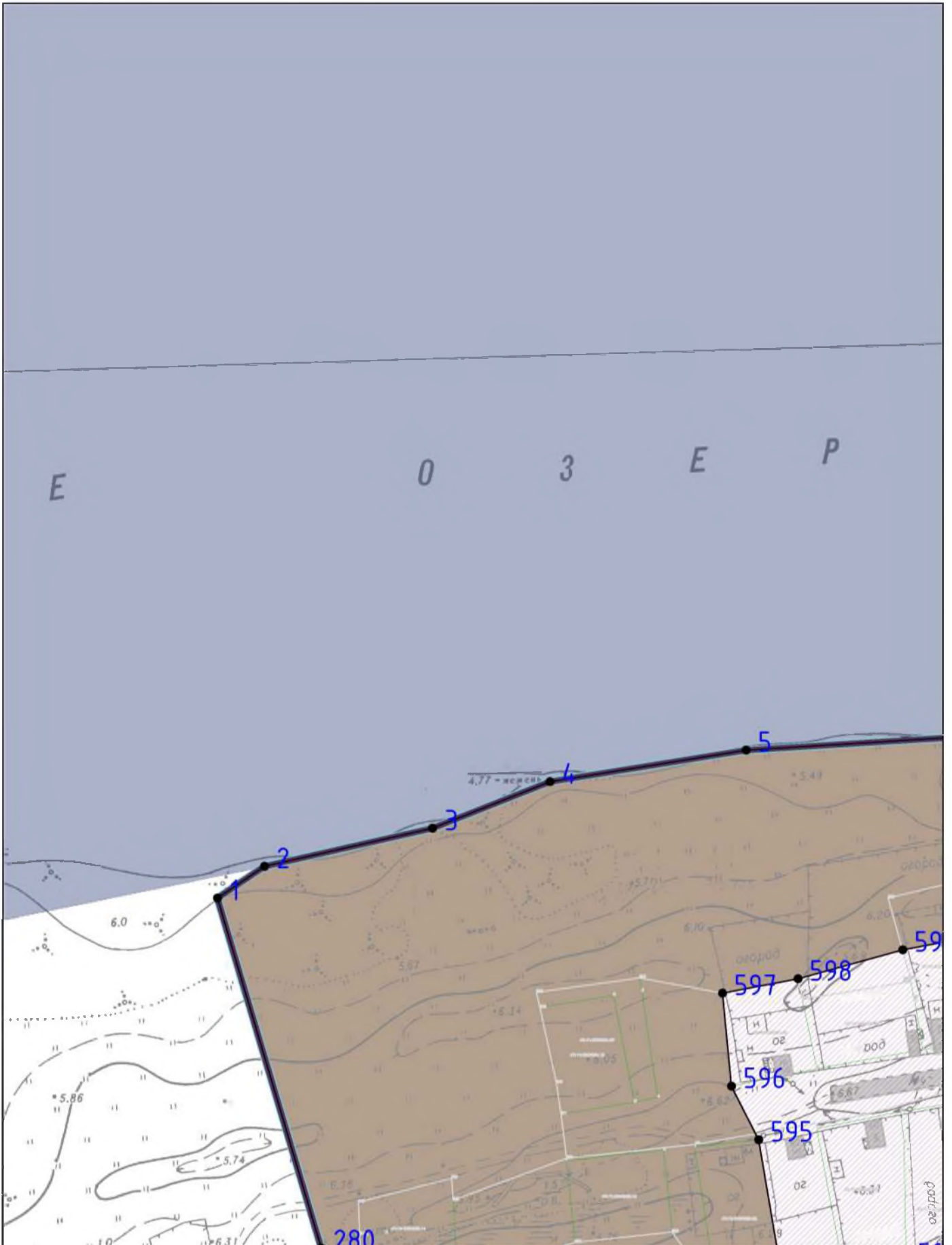


**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НОВАЯ ЛАДОГА**  
**План границ объекта землеустройства. Основной лист**

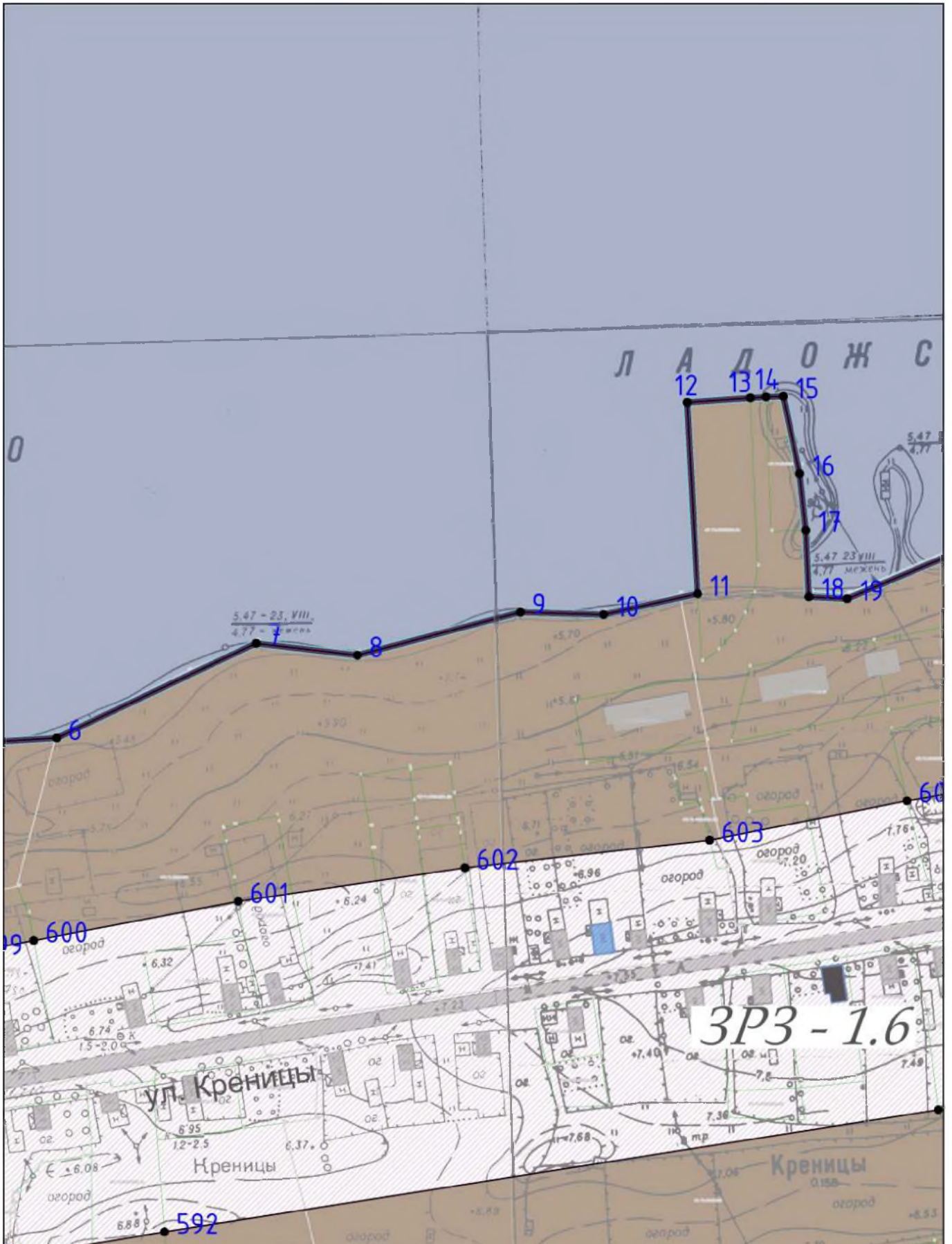




План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 1



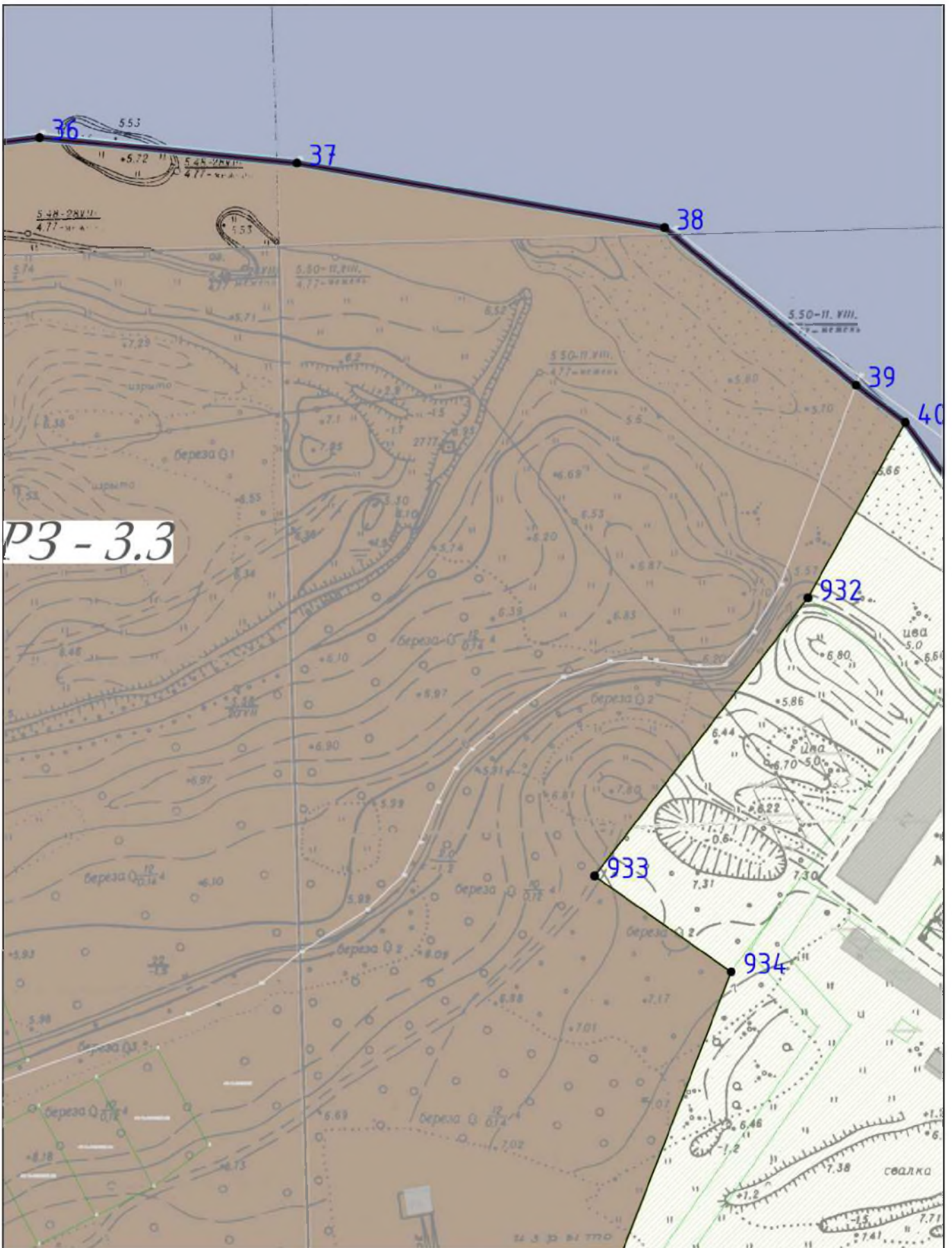
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 2



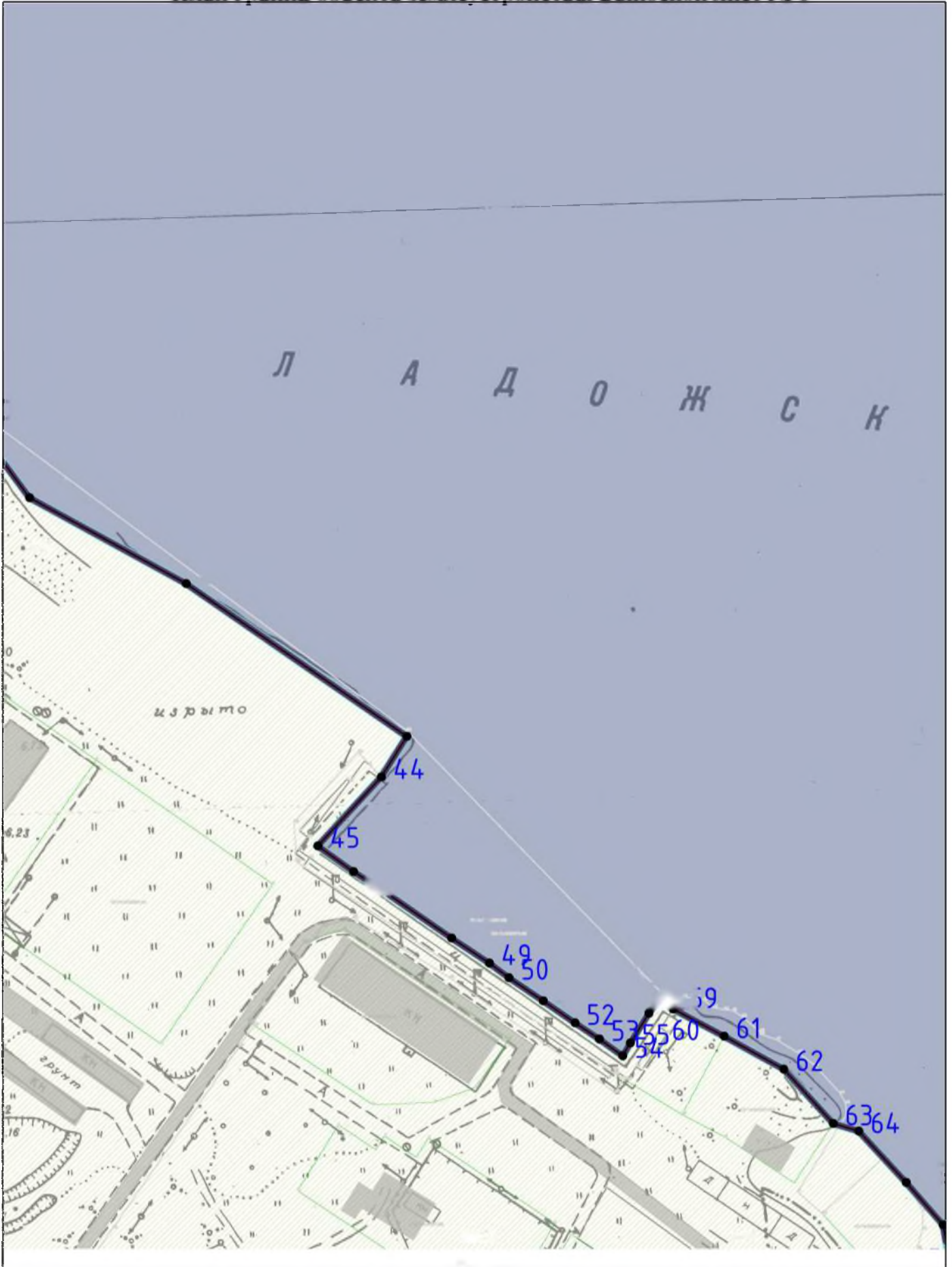




План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 5

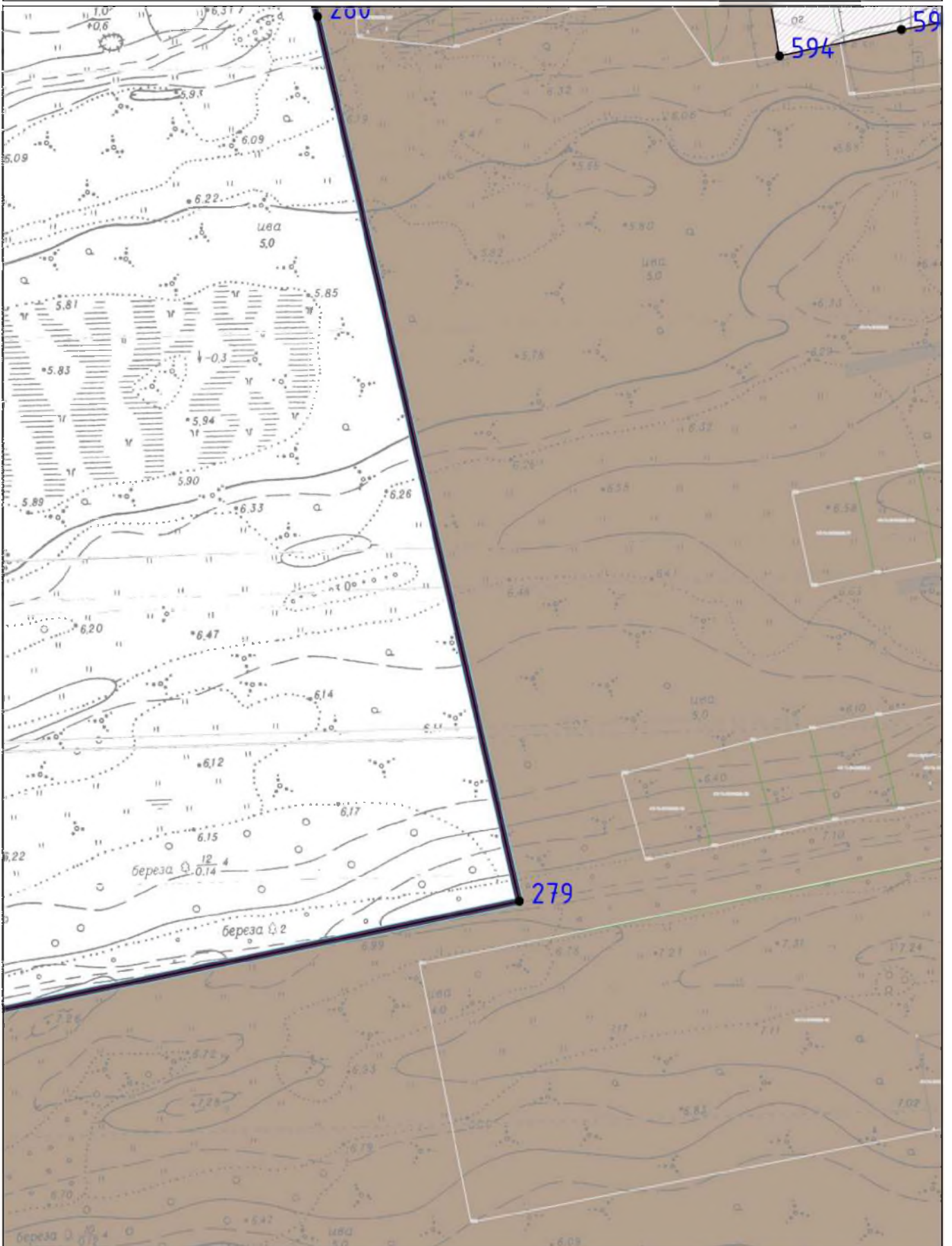


План границ объекта землеустройства. Внешний лист № 6





План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 8





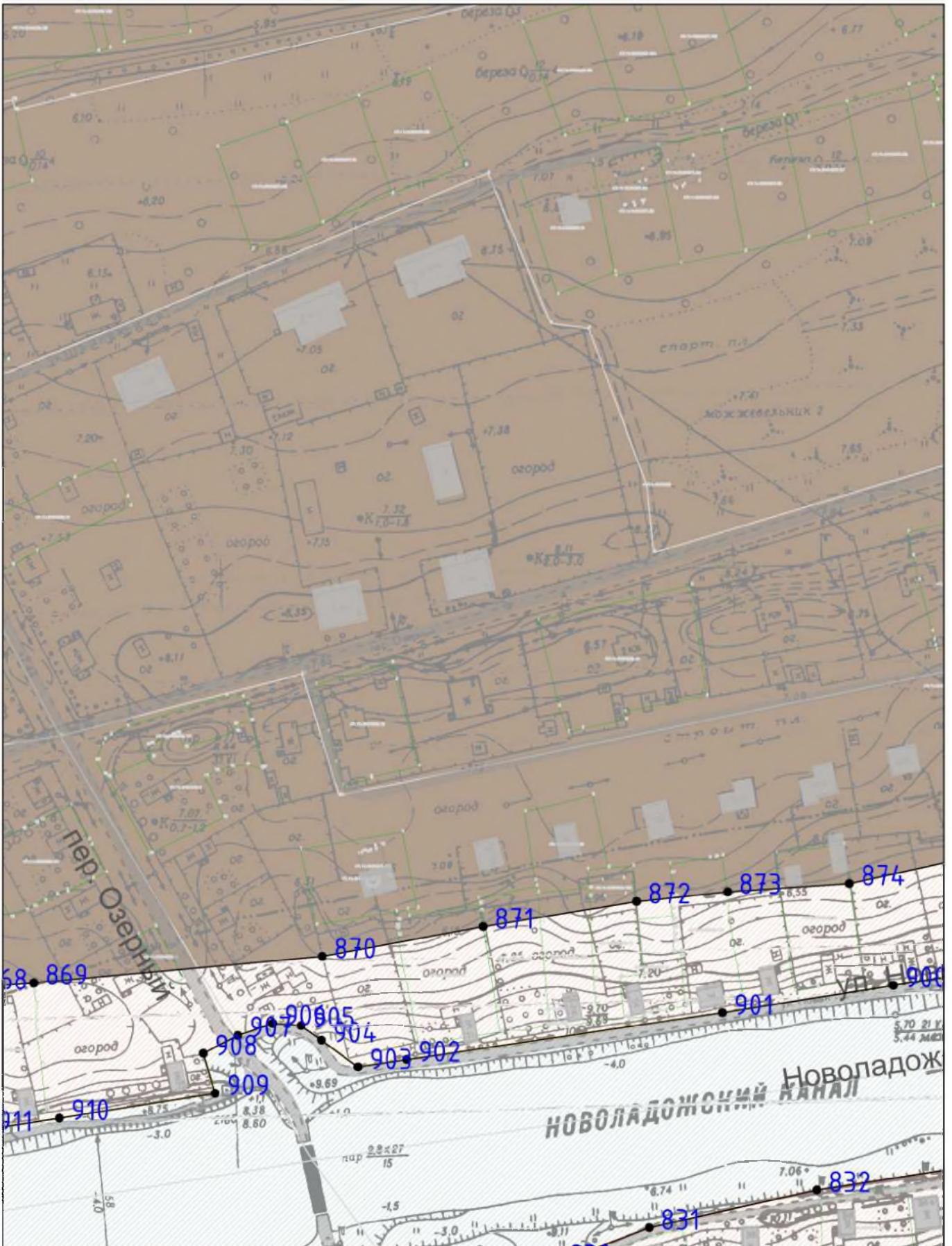
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 9



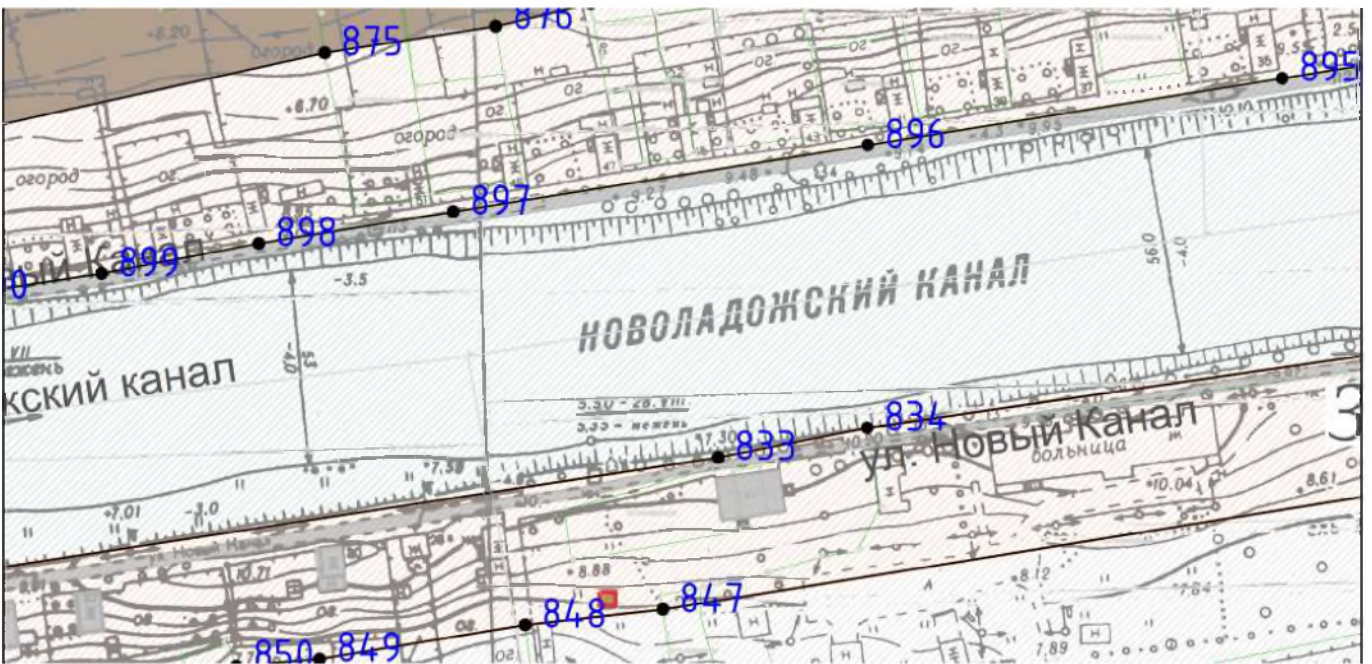
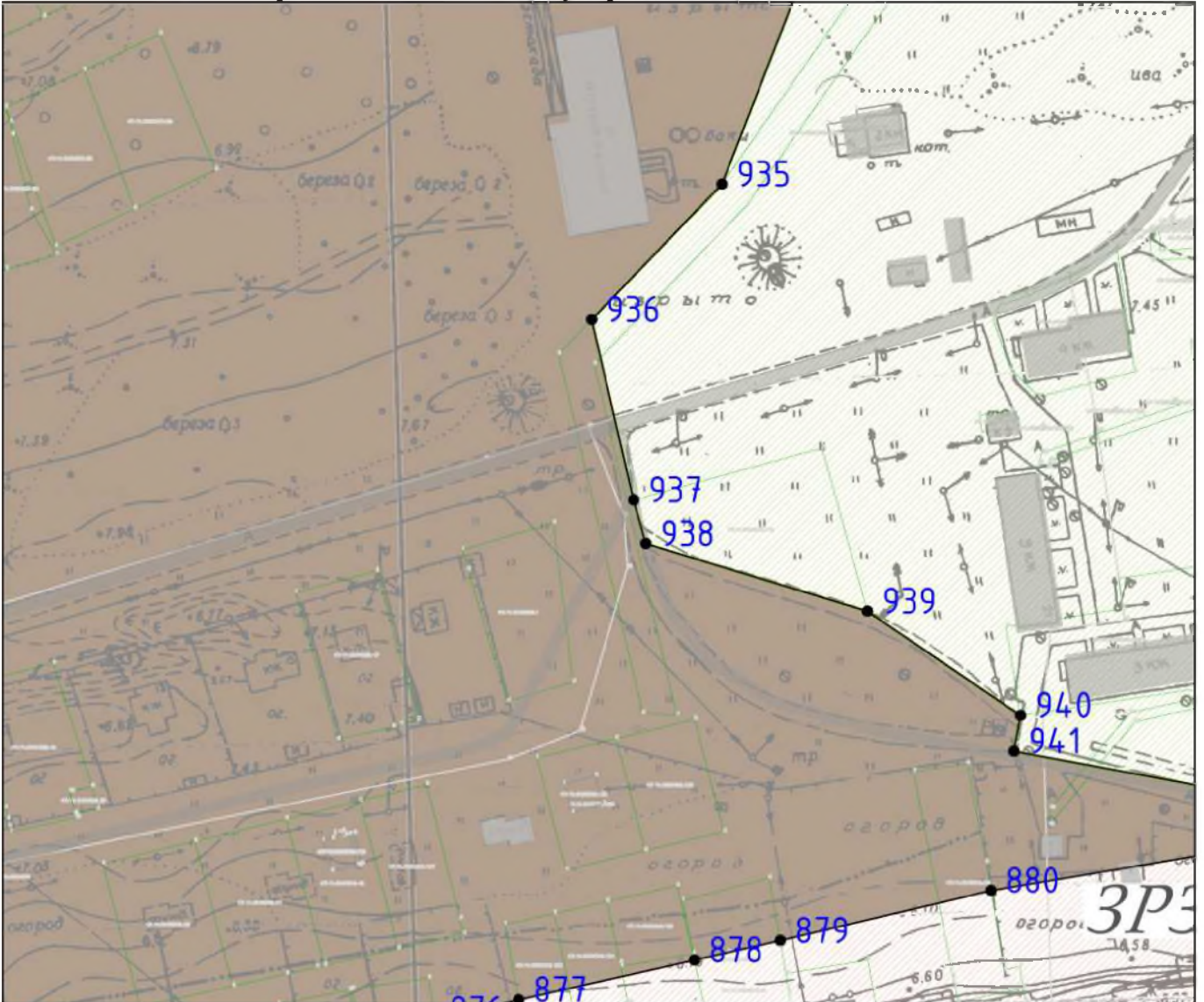
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 10



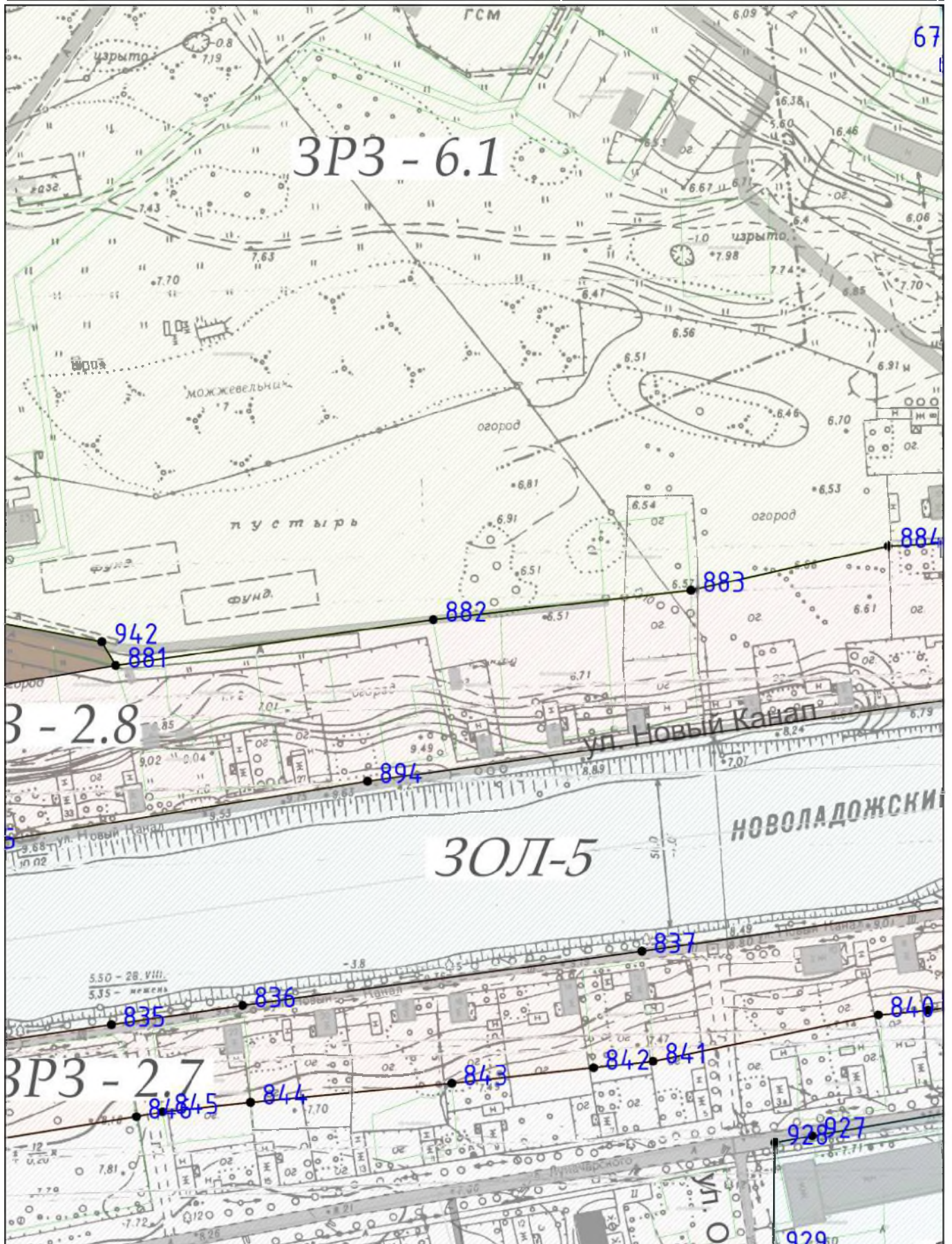
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 11



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 12

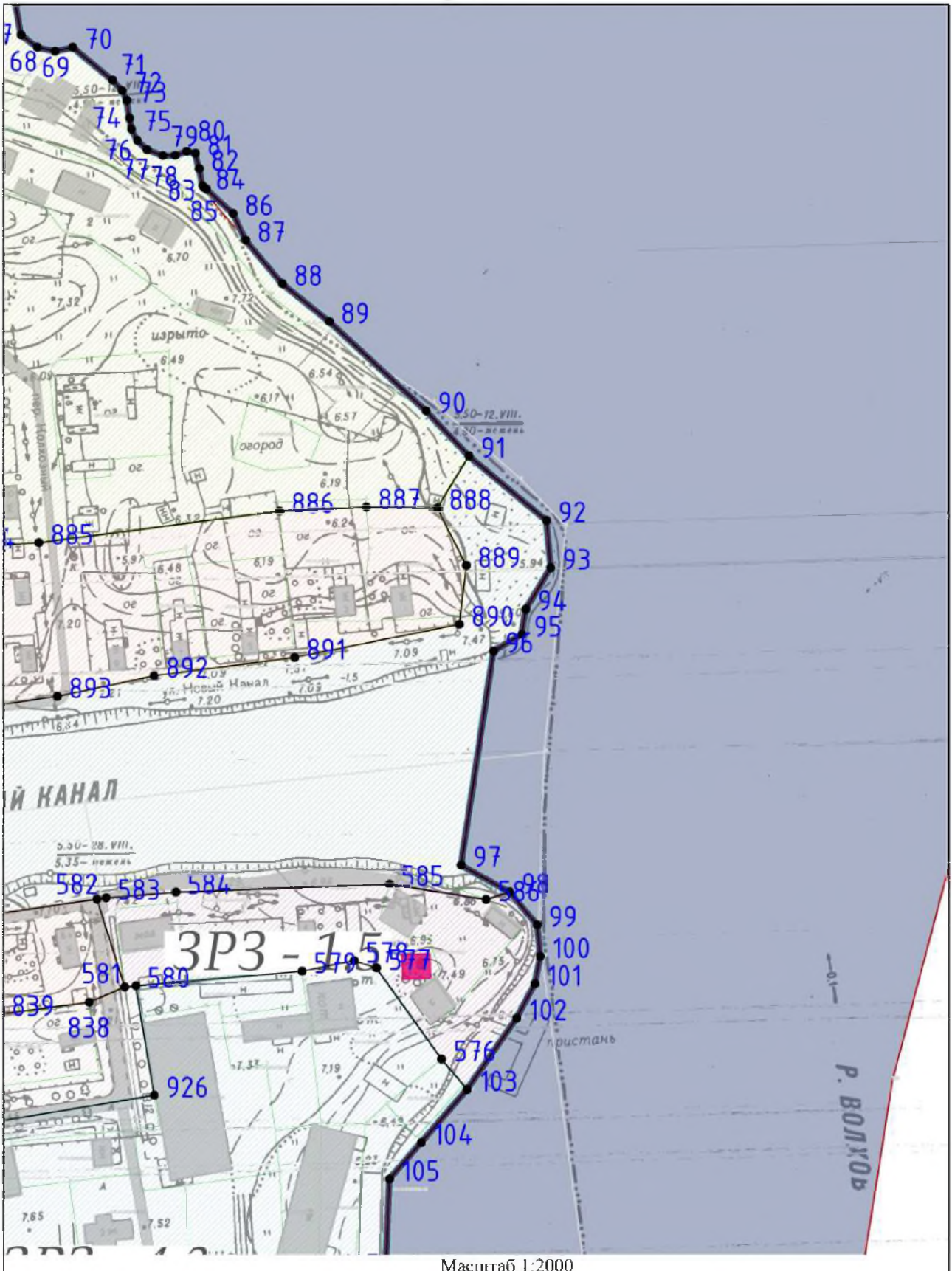


План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 13



**КАРТА (ПЛАН)  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НОВАЯ ЛАДОГА**

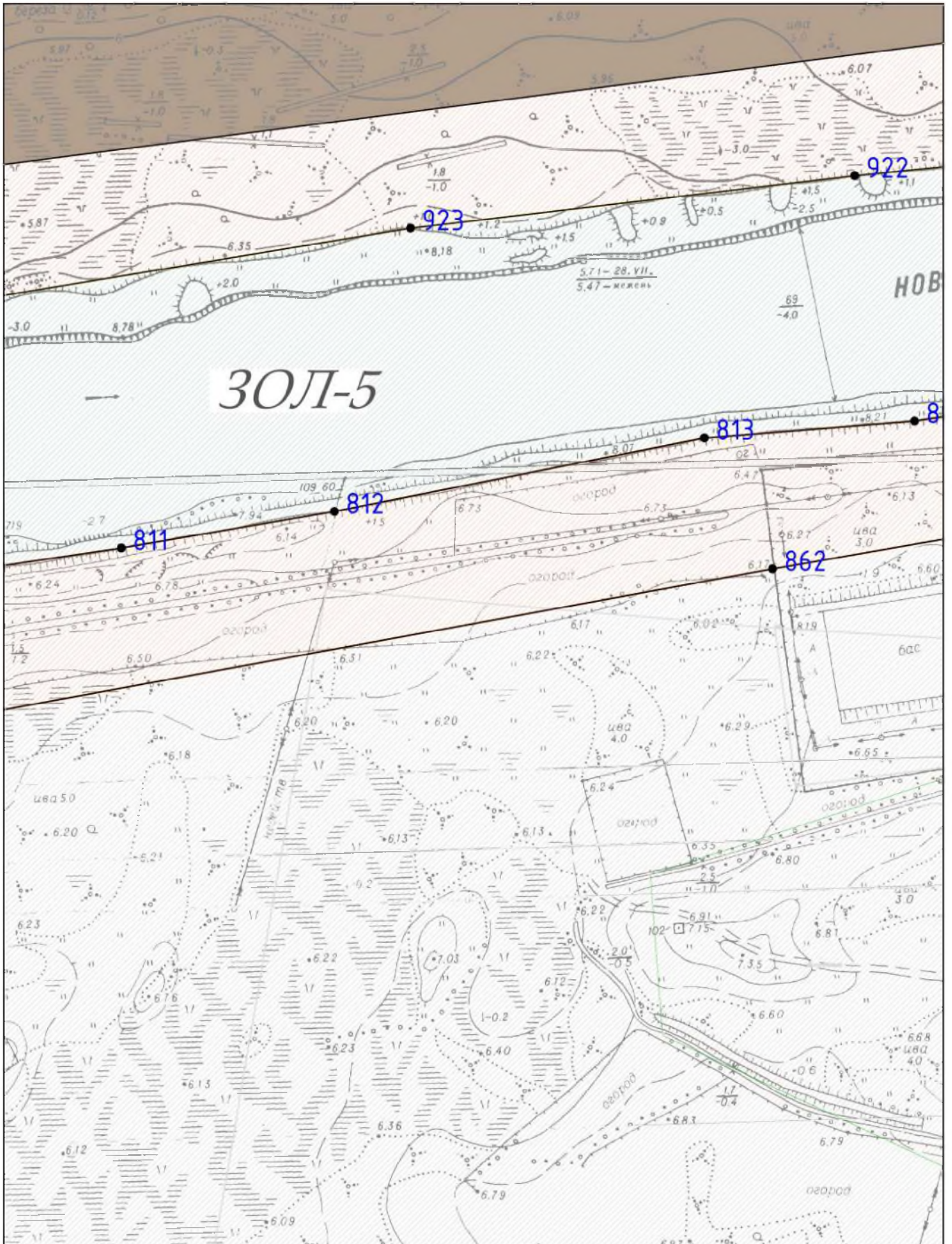
**План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 14**



Масштаб 1:2000

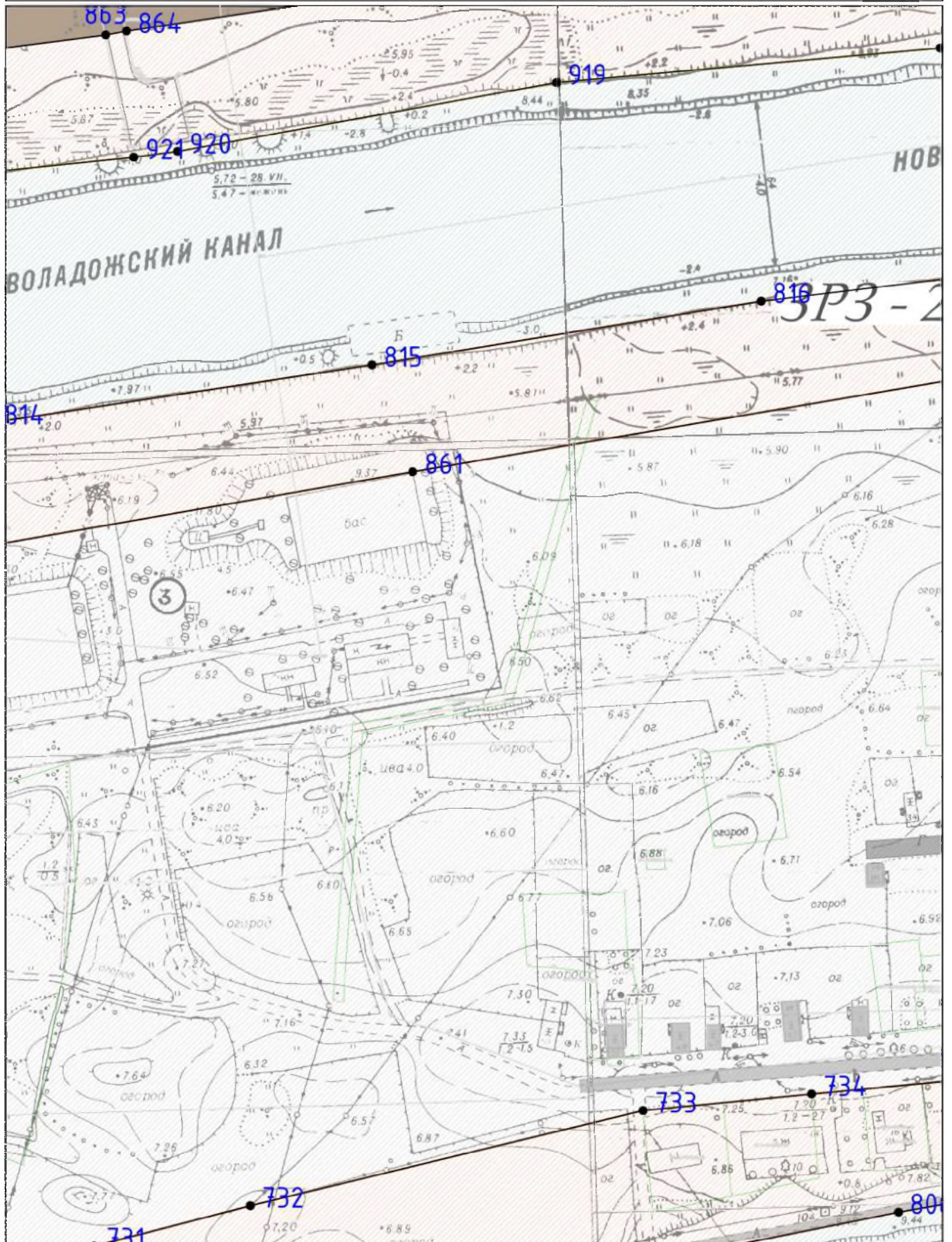


План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 16

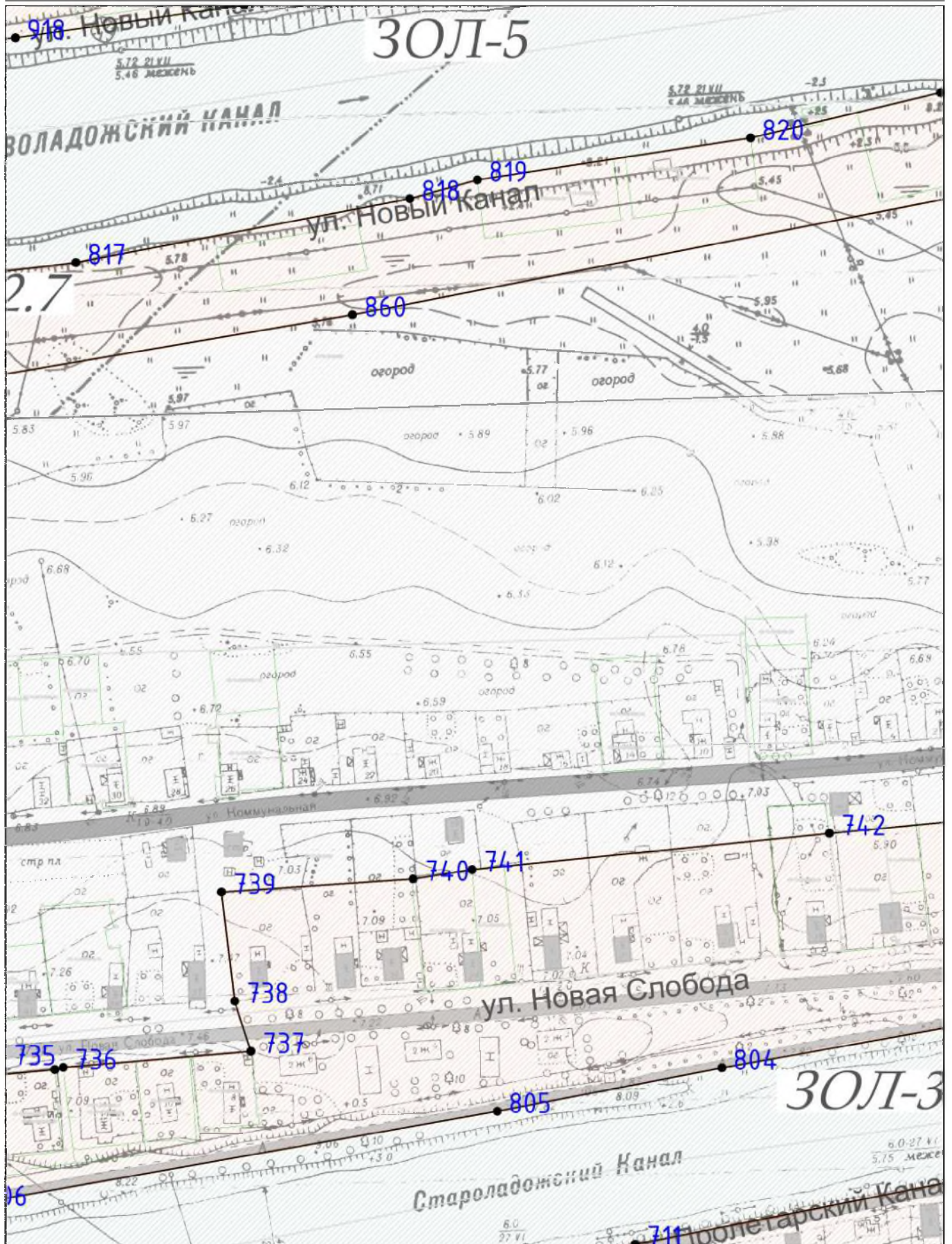




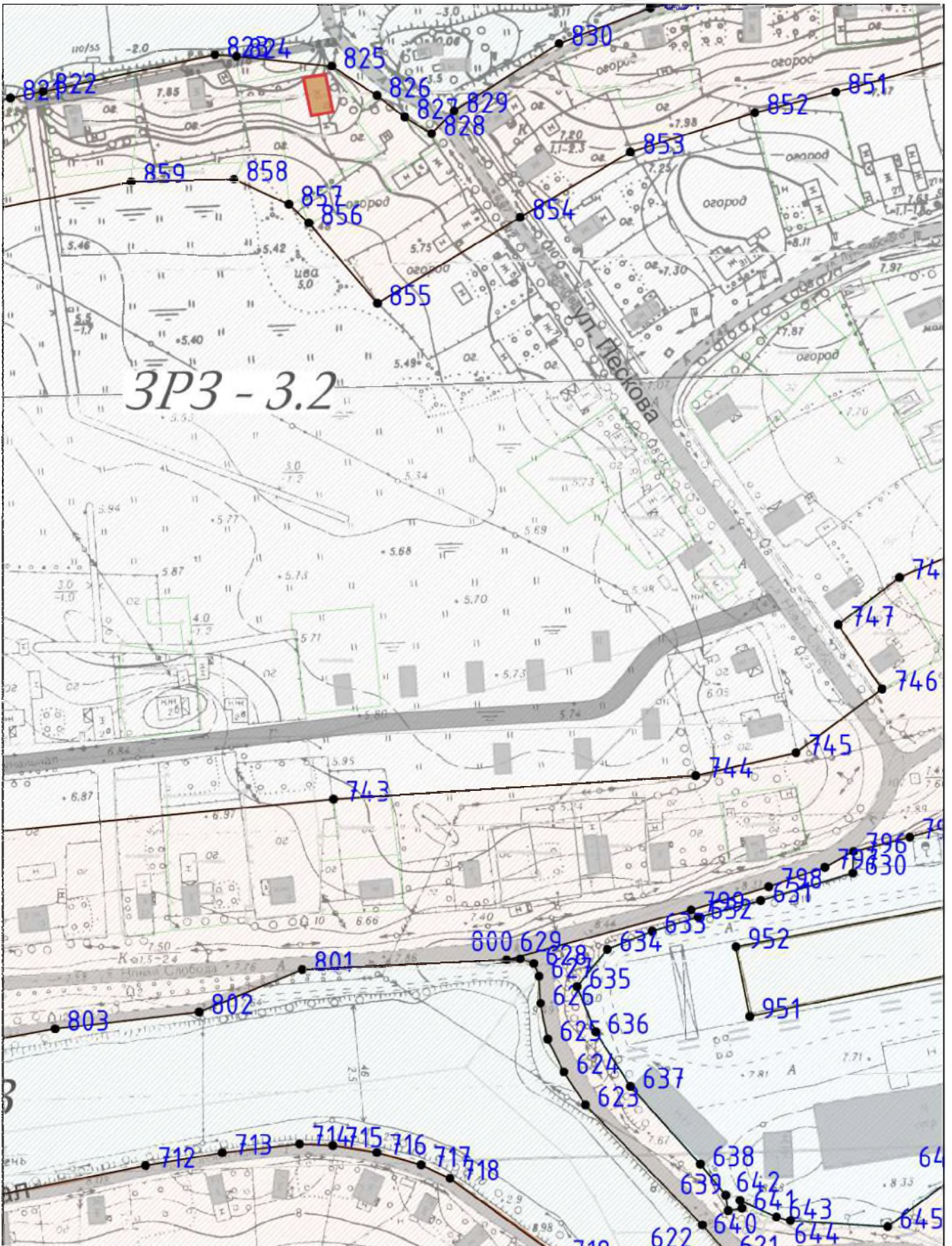
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 17



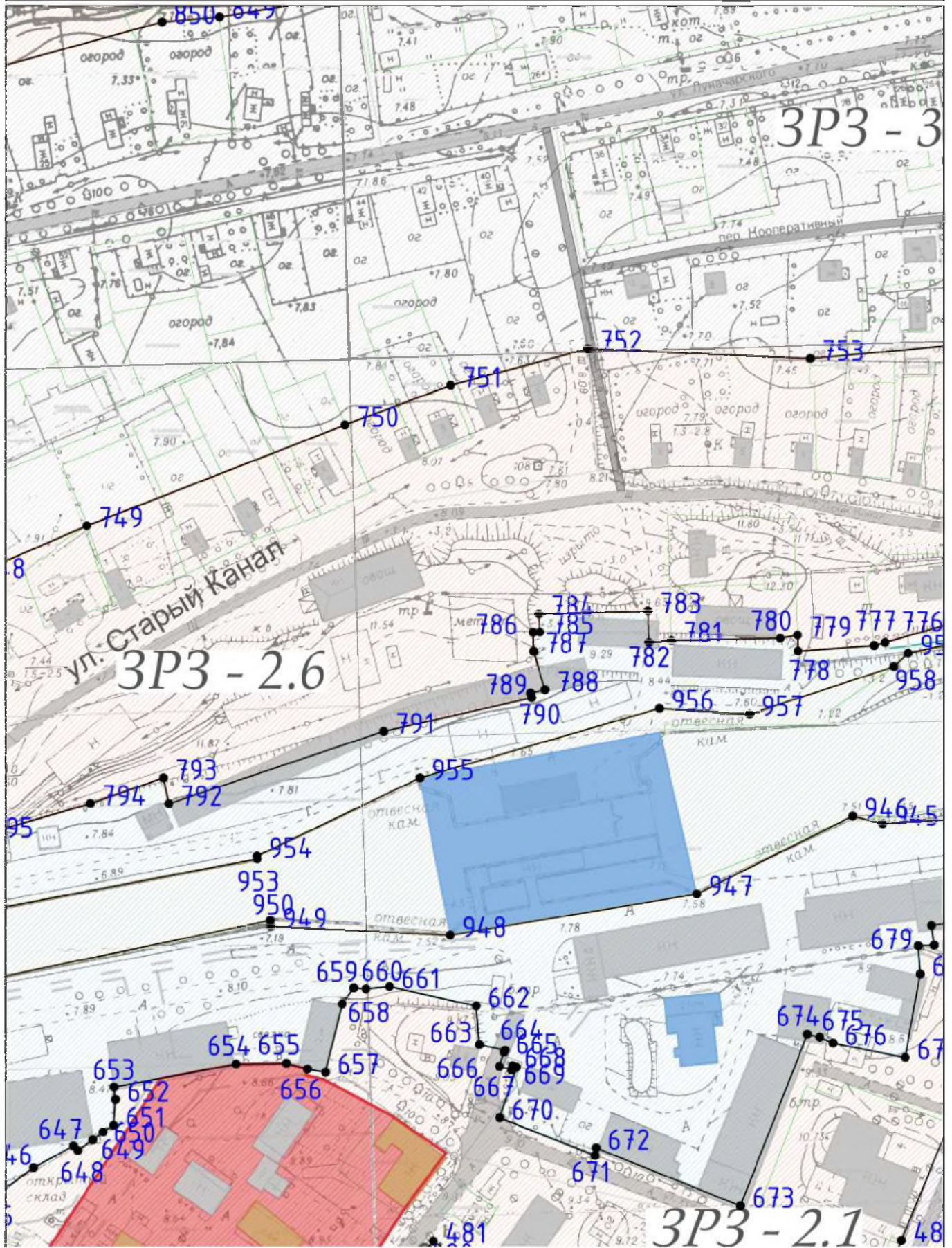
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 18



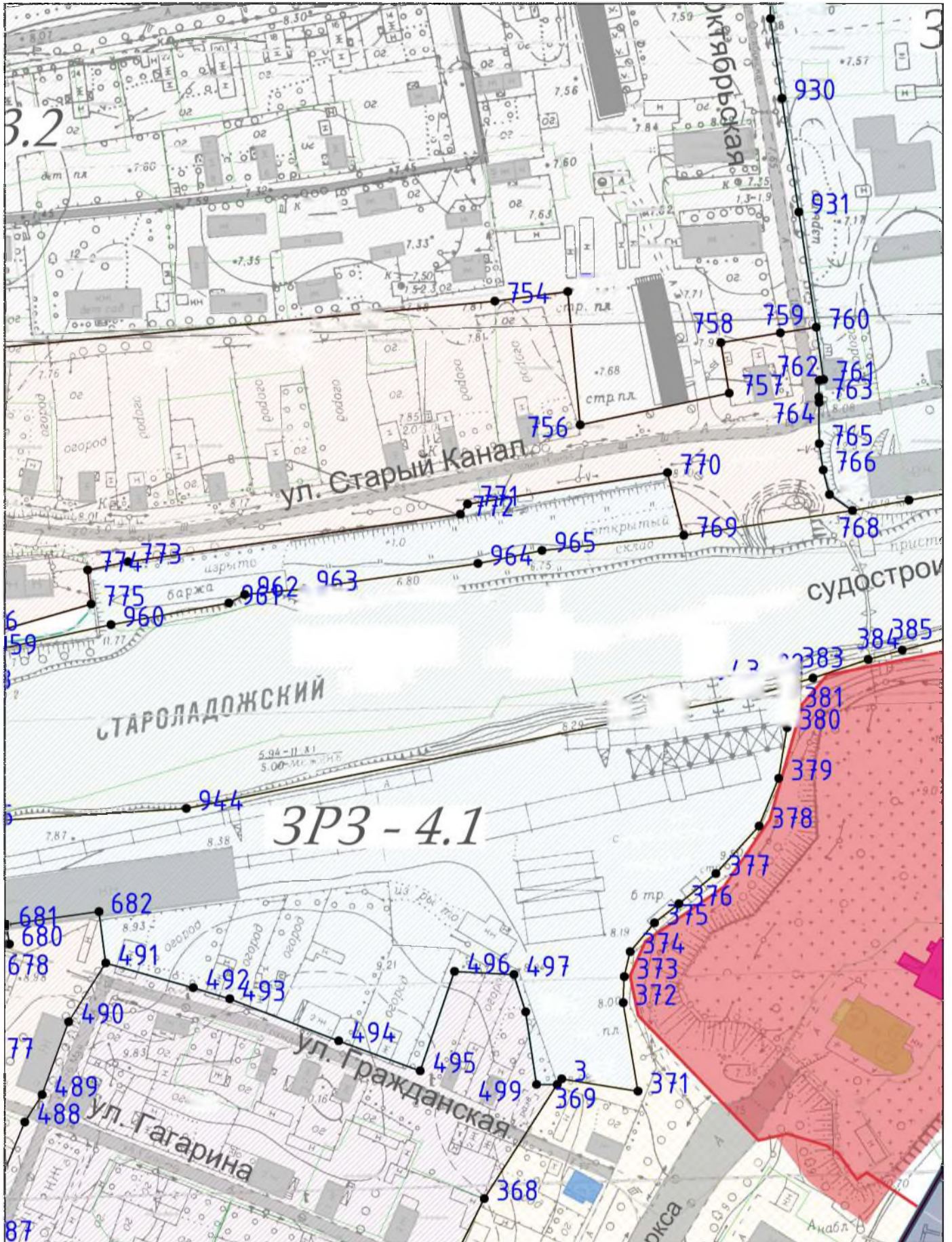
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 19



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 20

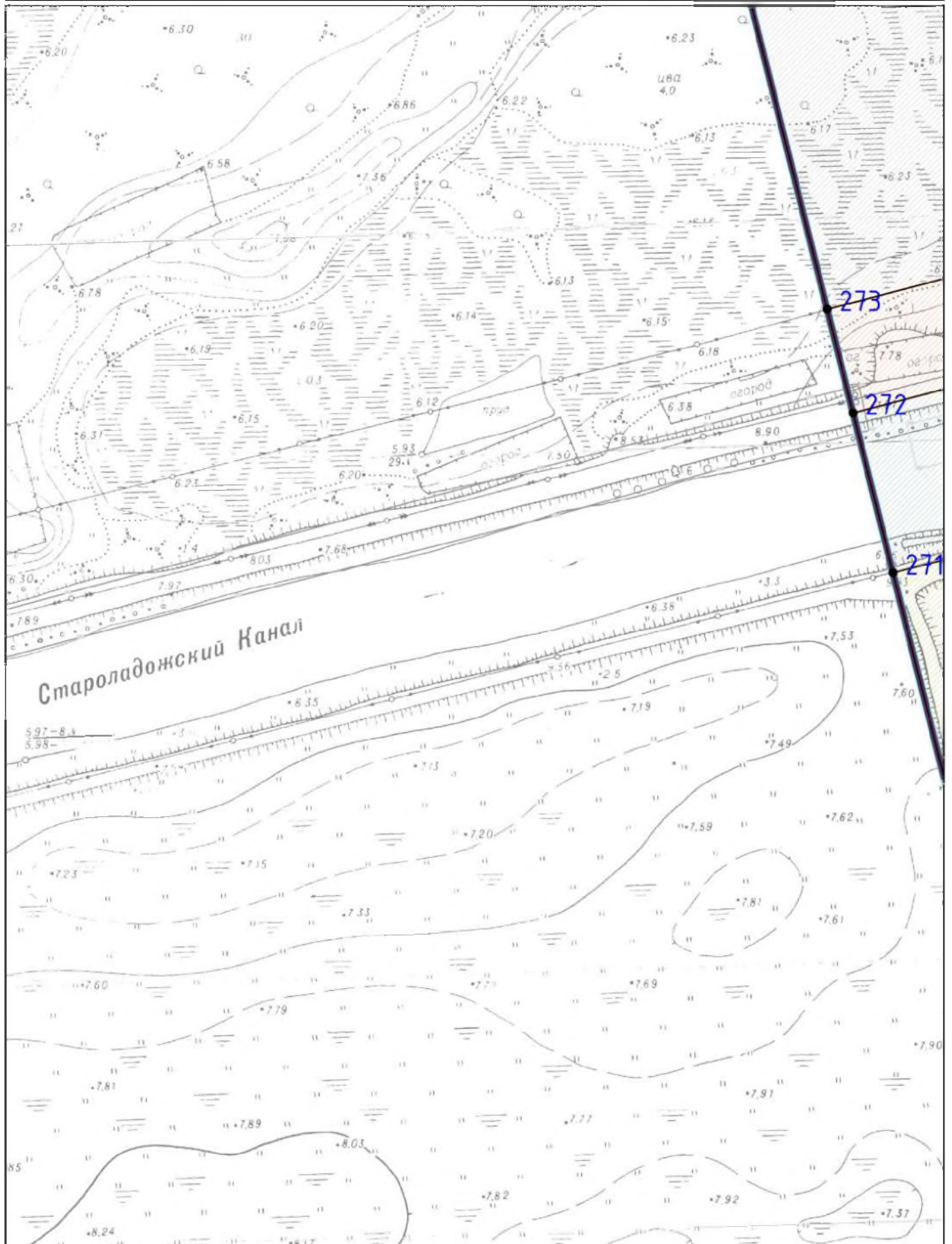


План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 21

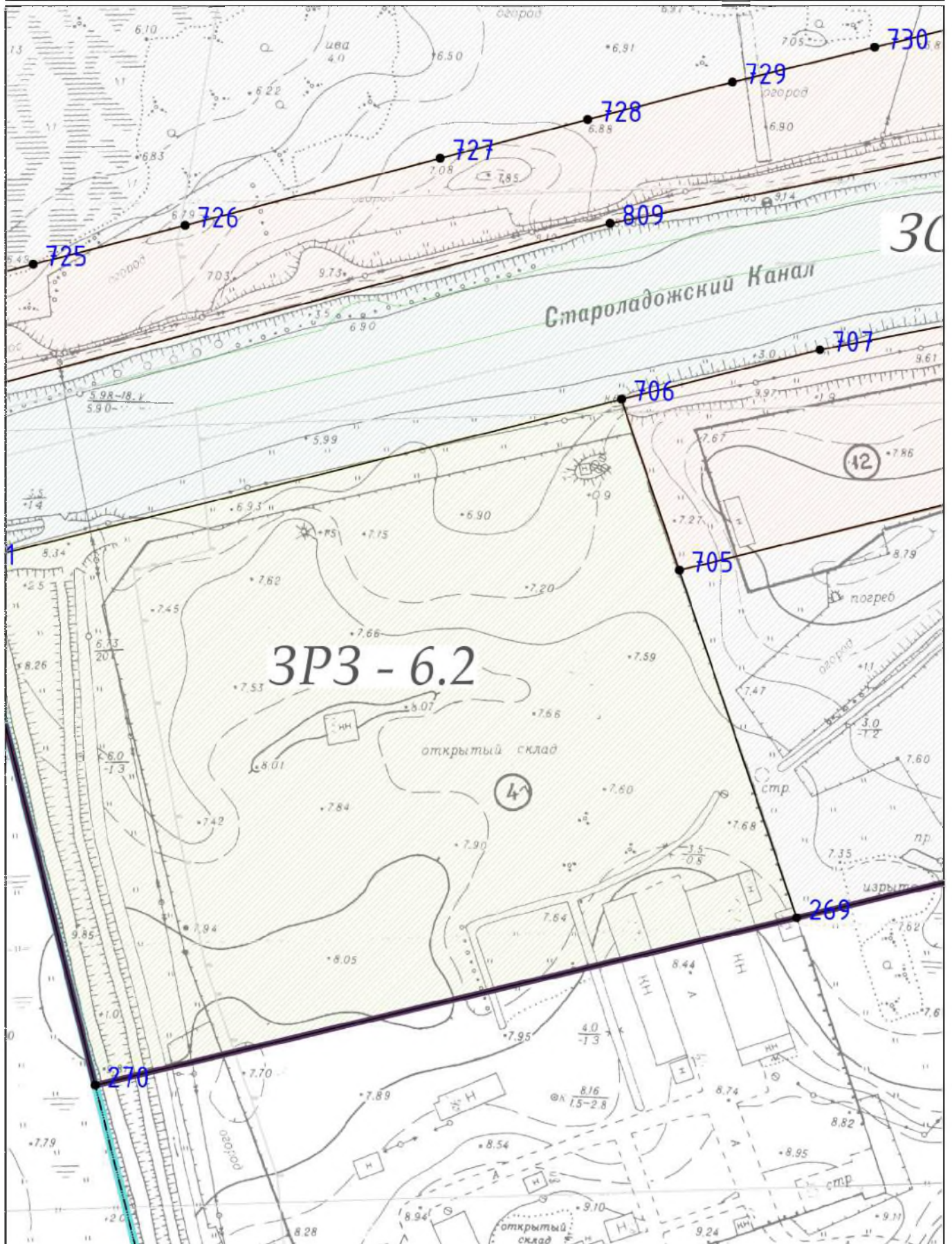




План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 23

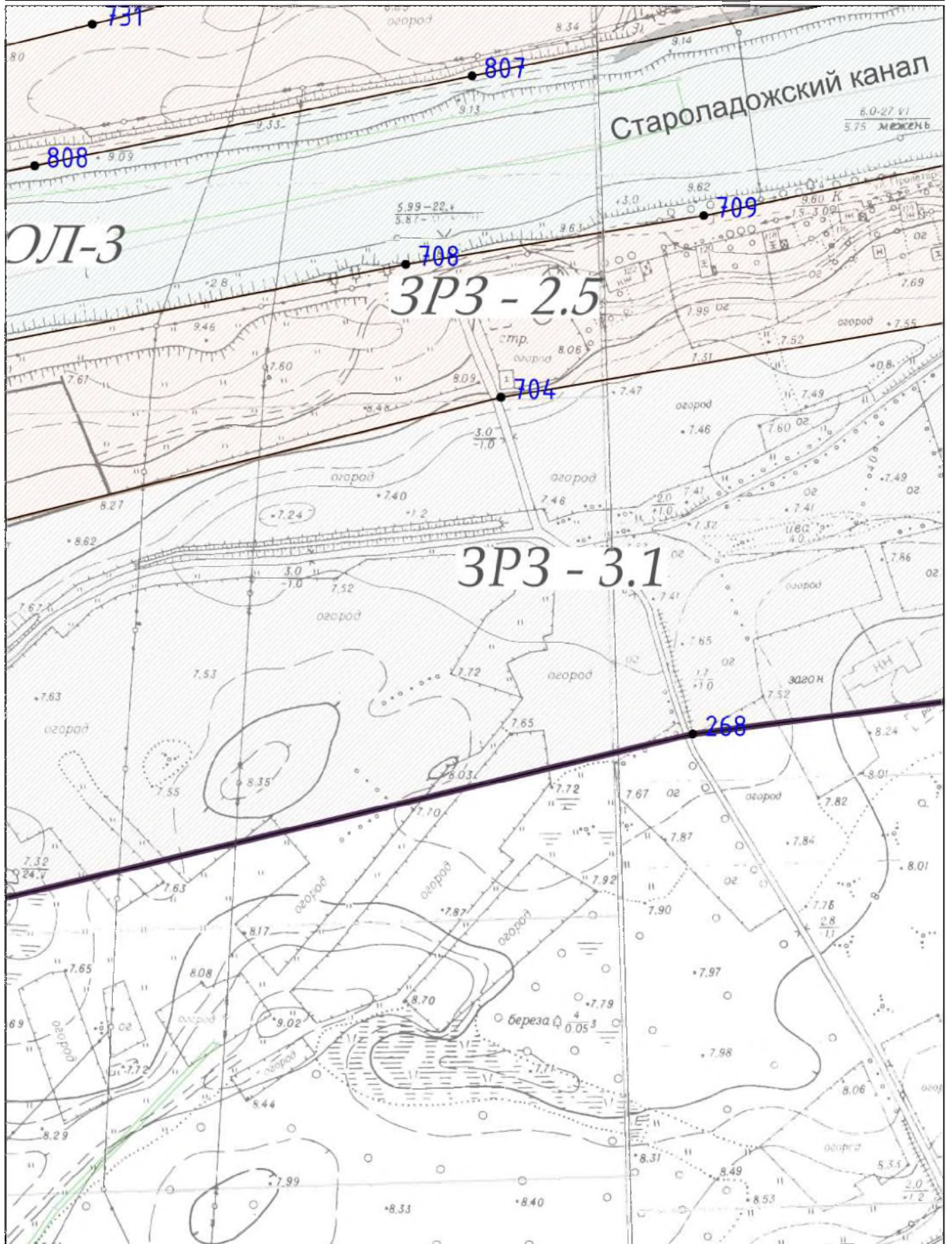


План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 24

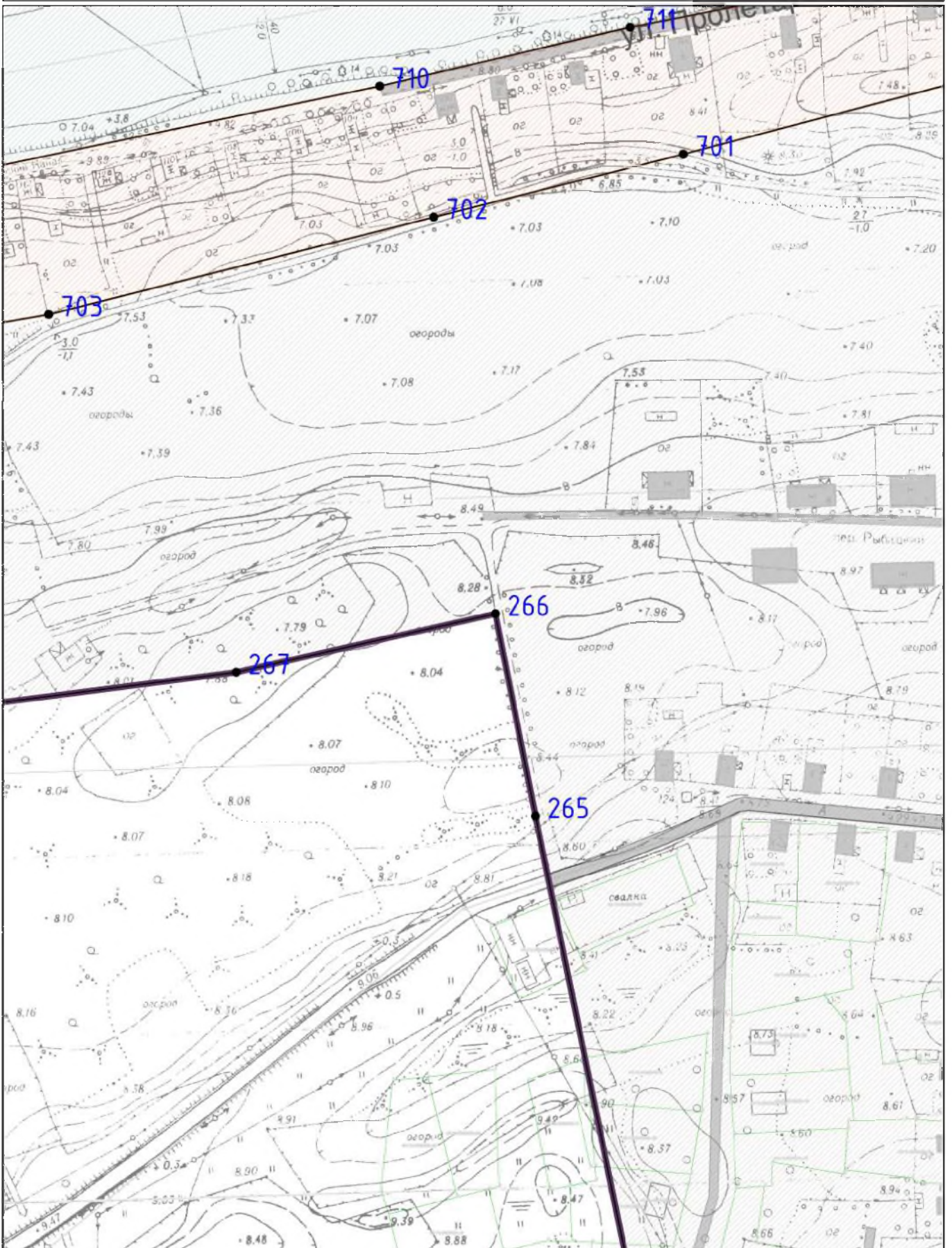




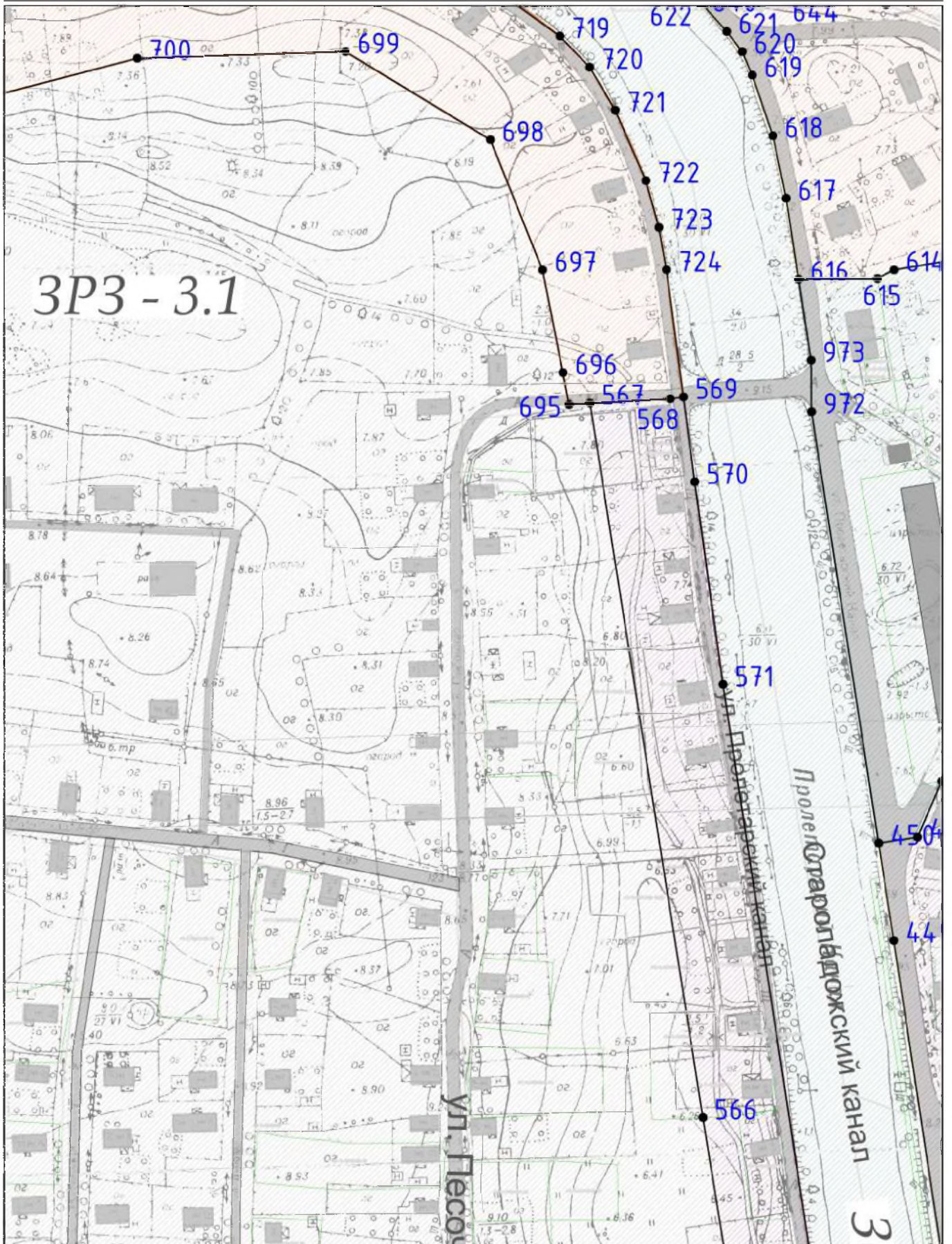
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 25



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 26

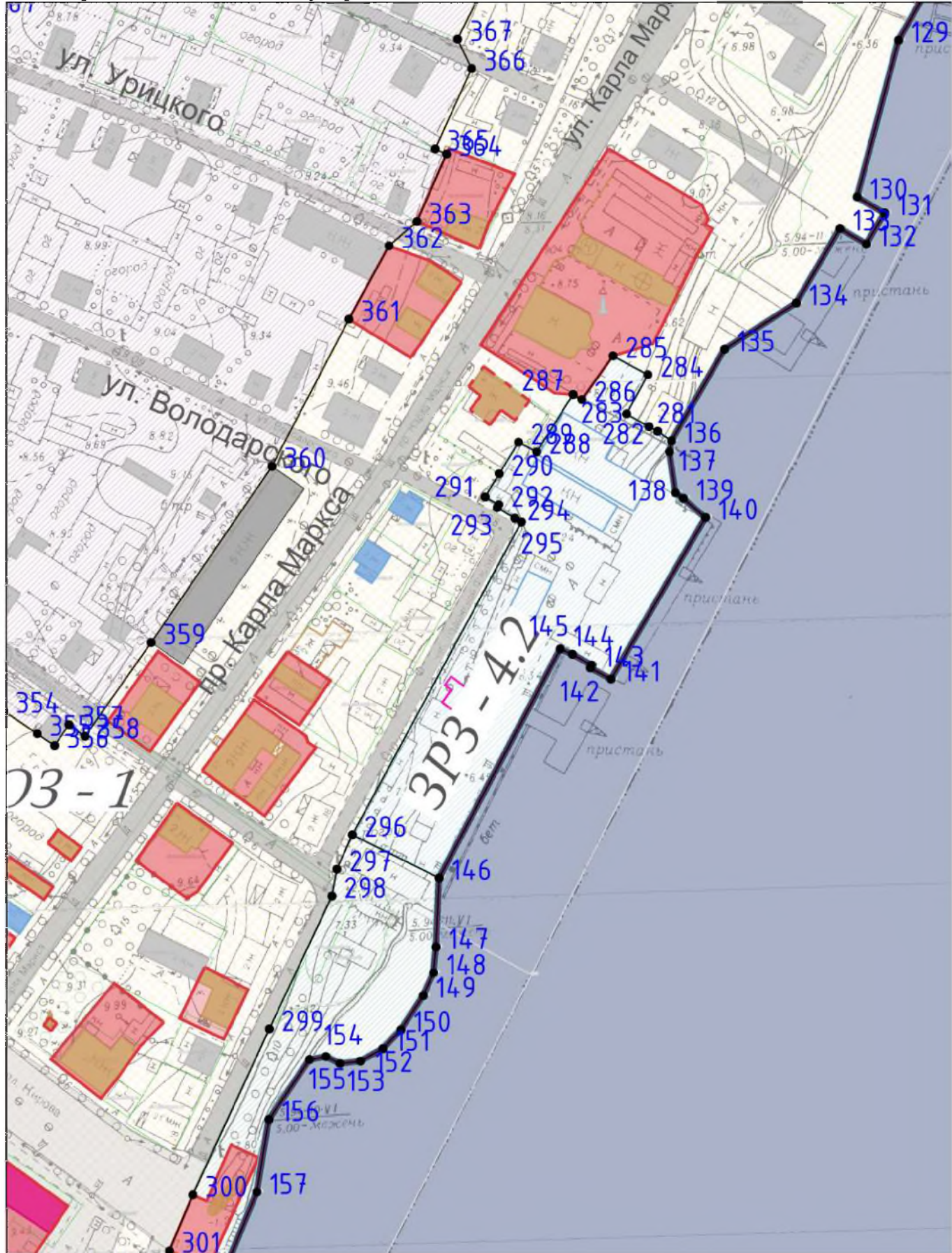


План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 27



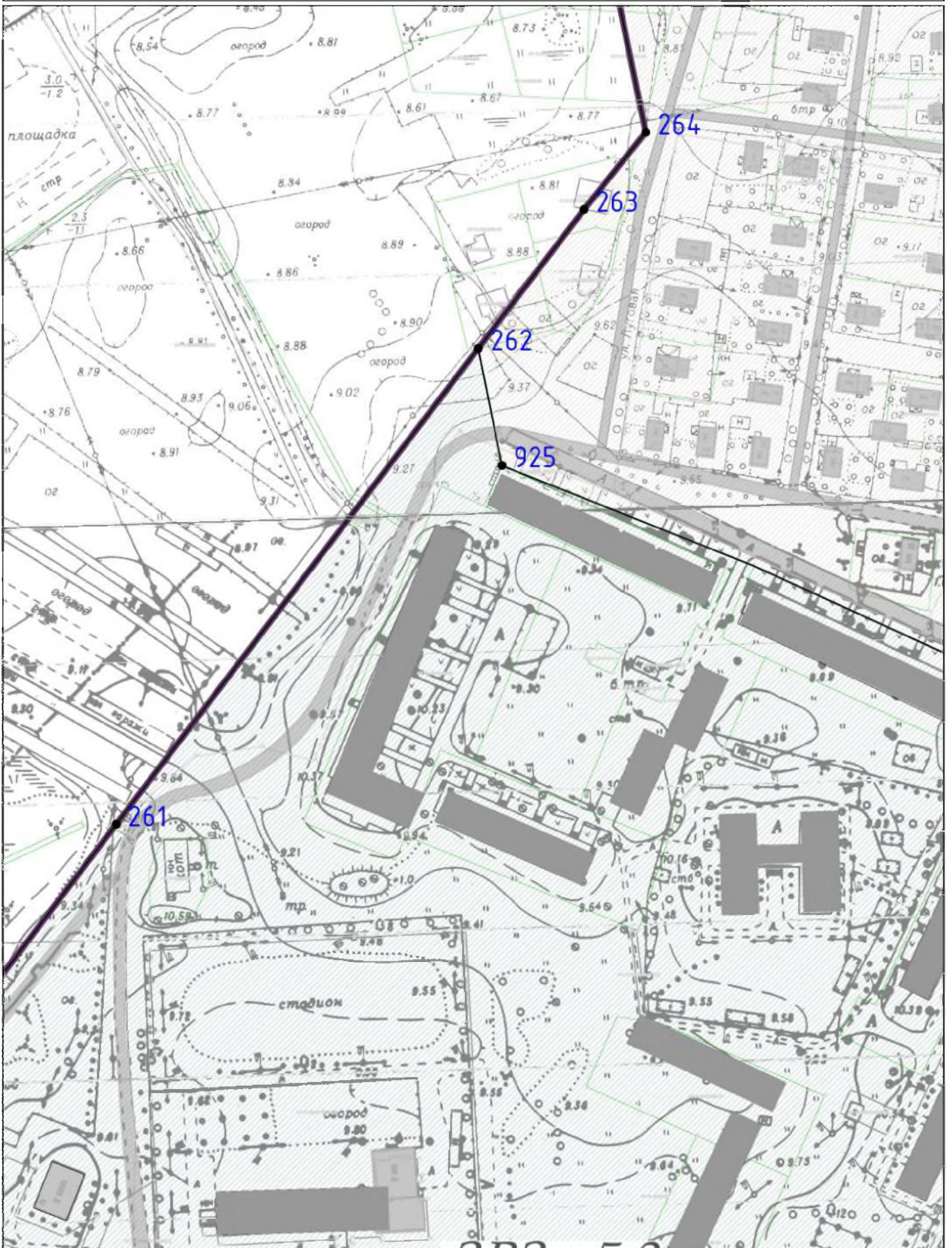


План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 29

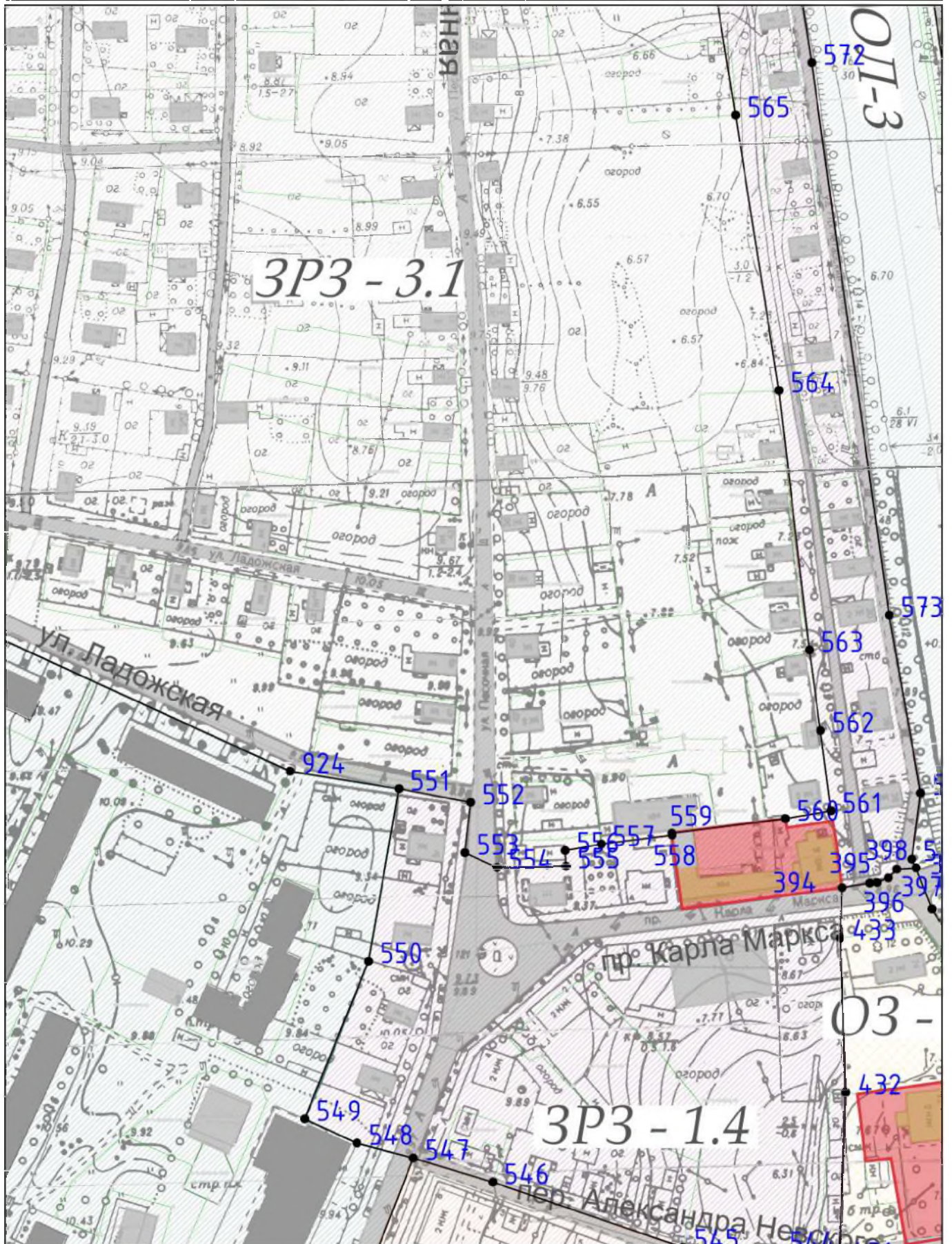




План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 31

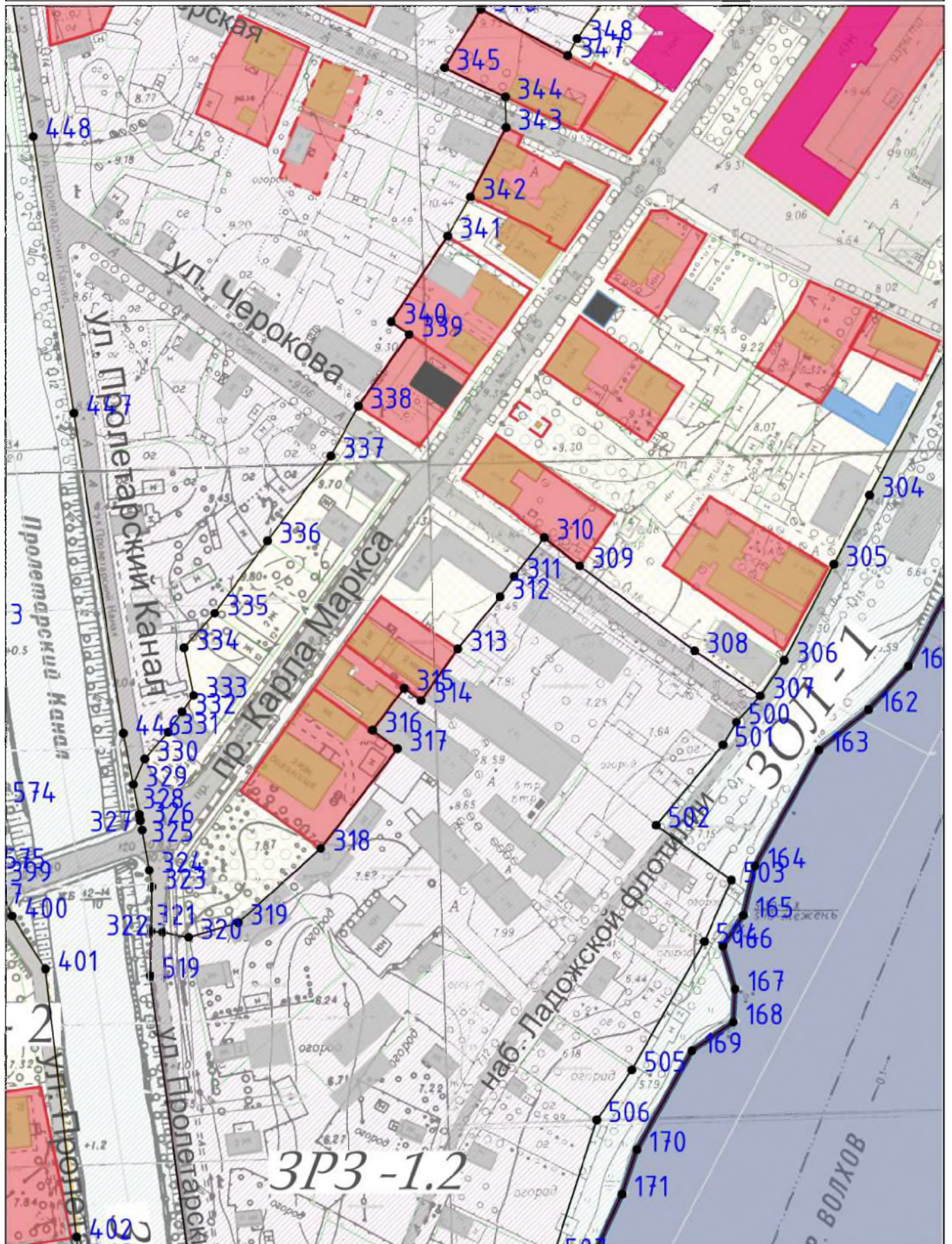


План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 32

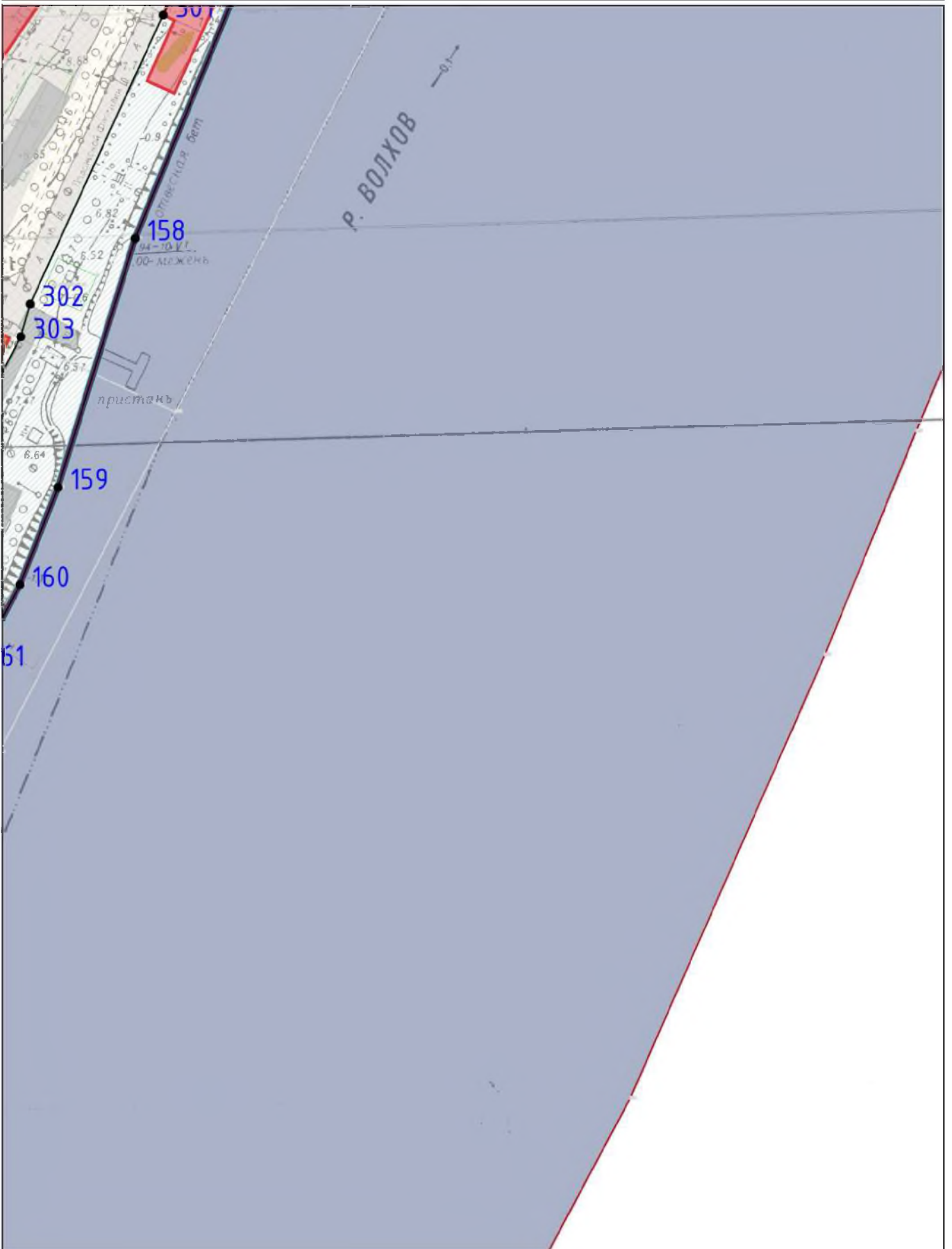




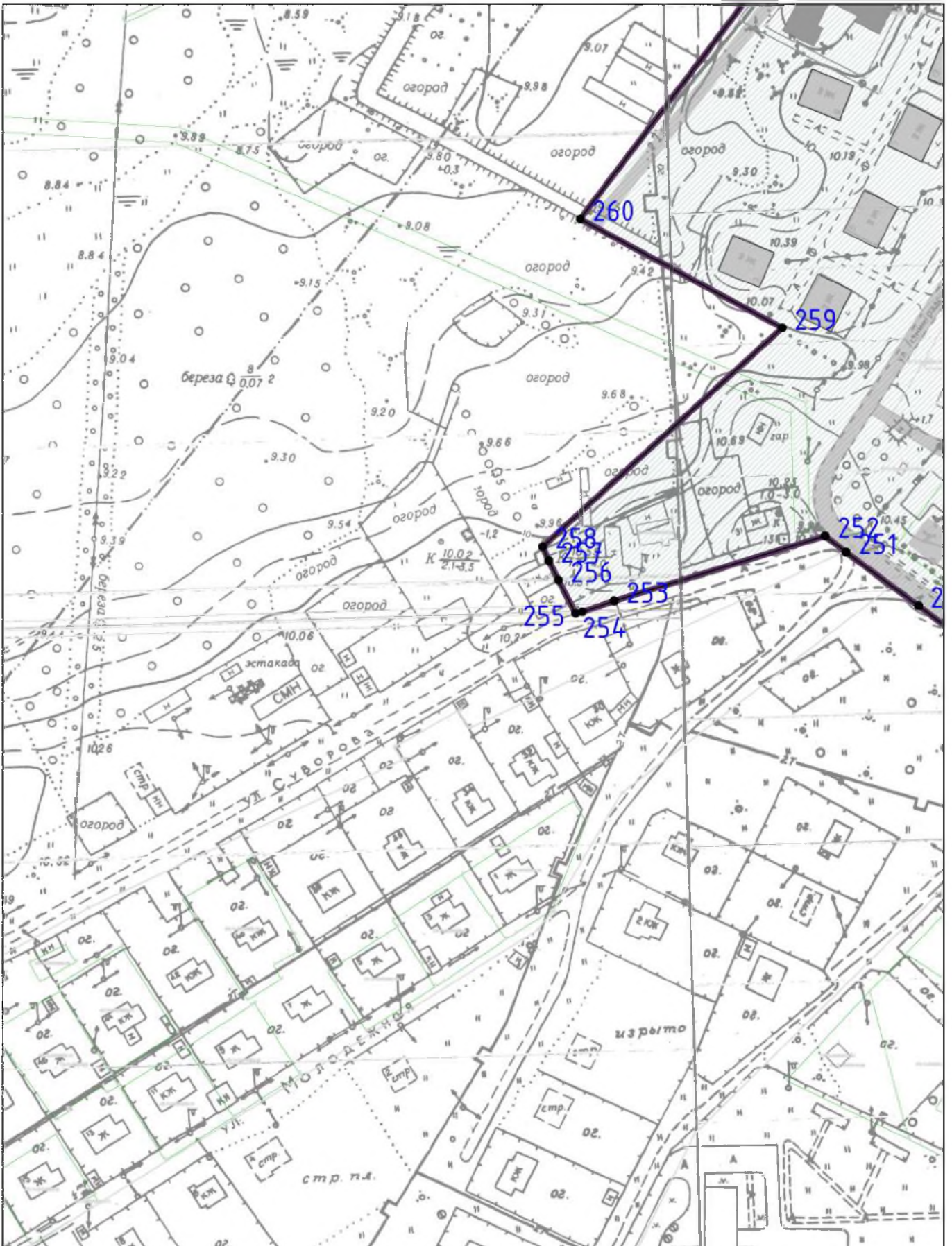
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 33



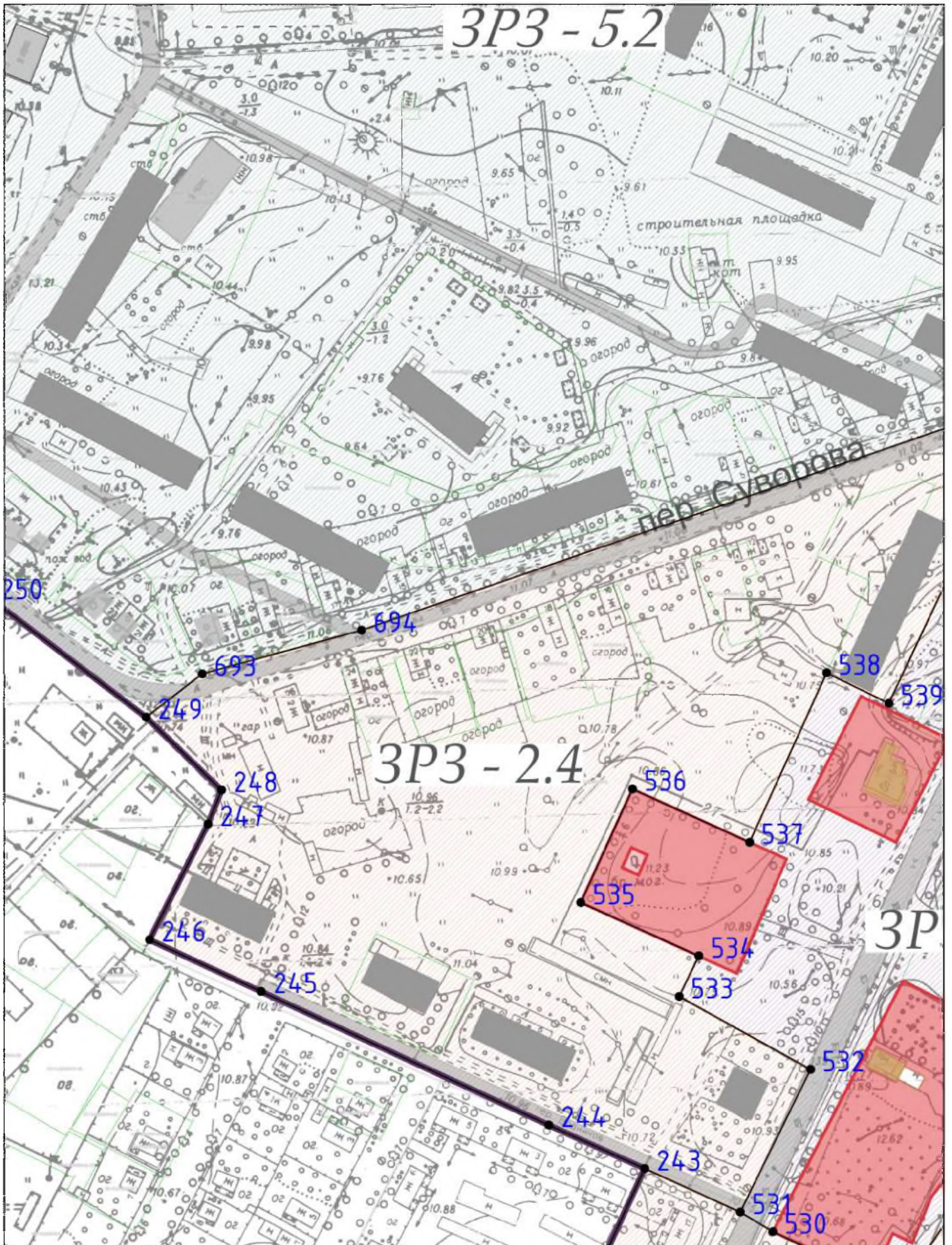
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 34



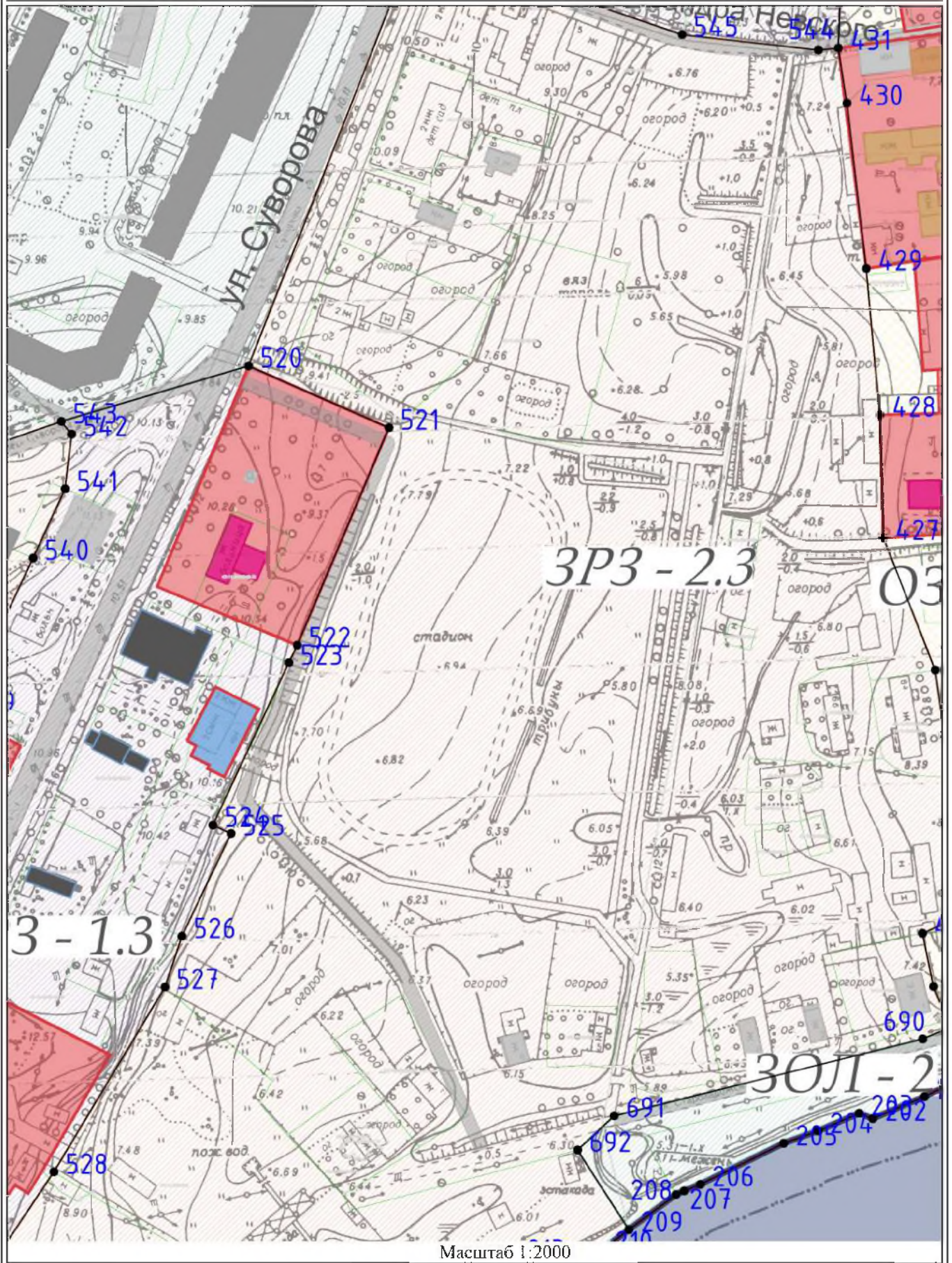
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 35



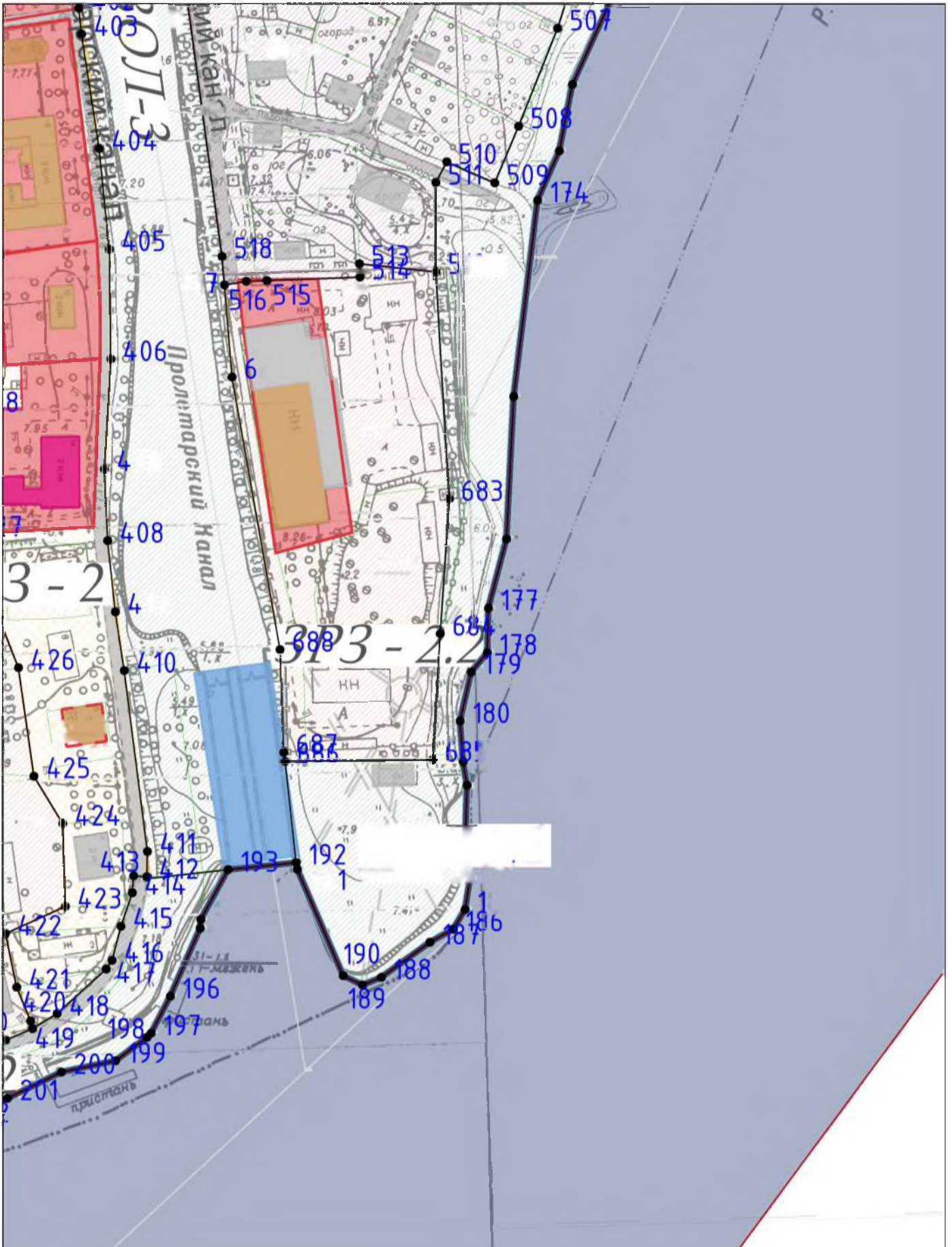
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 36



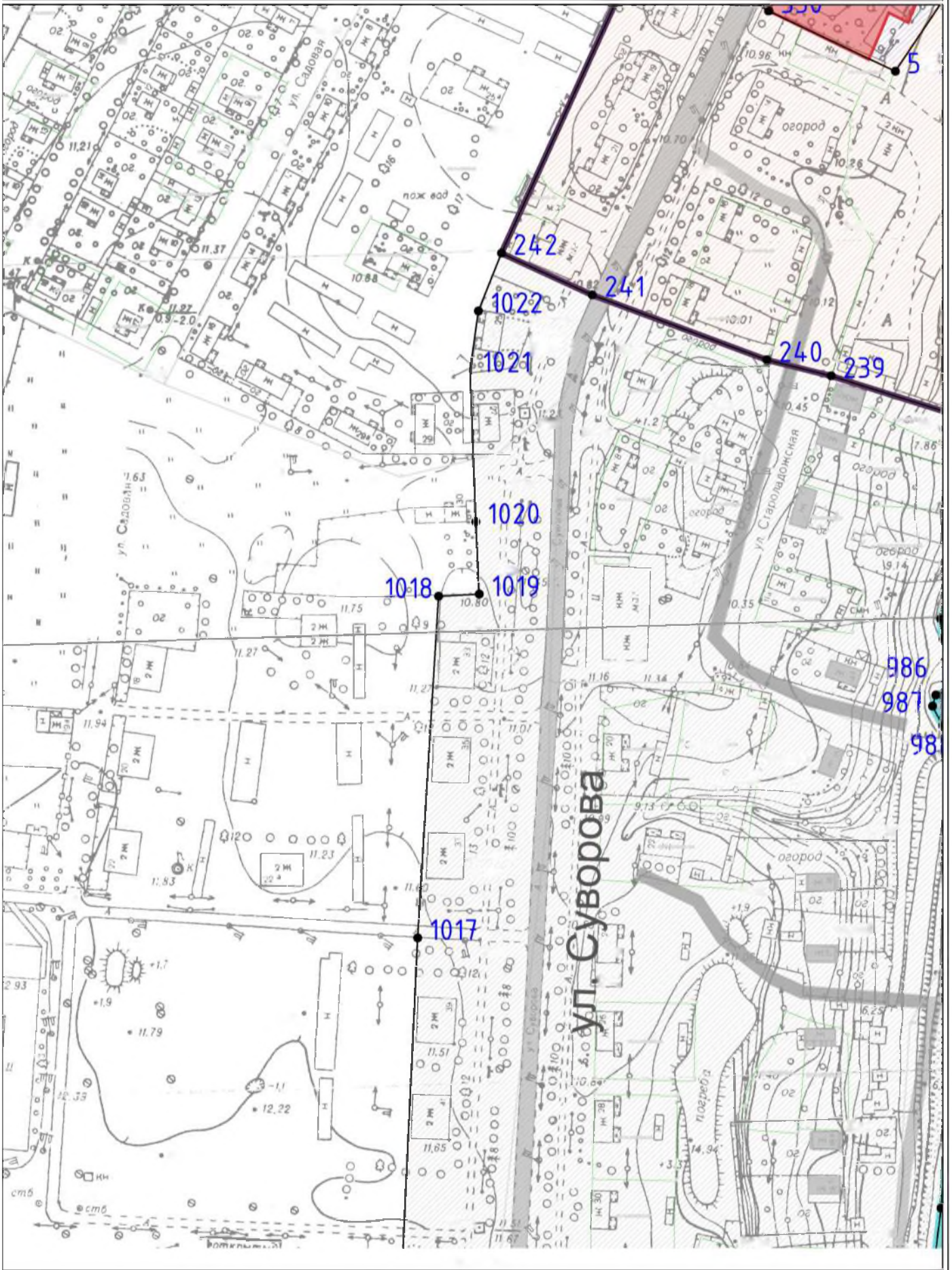
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 37



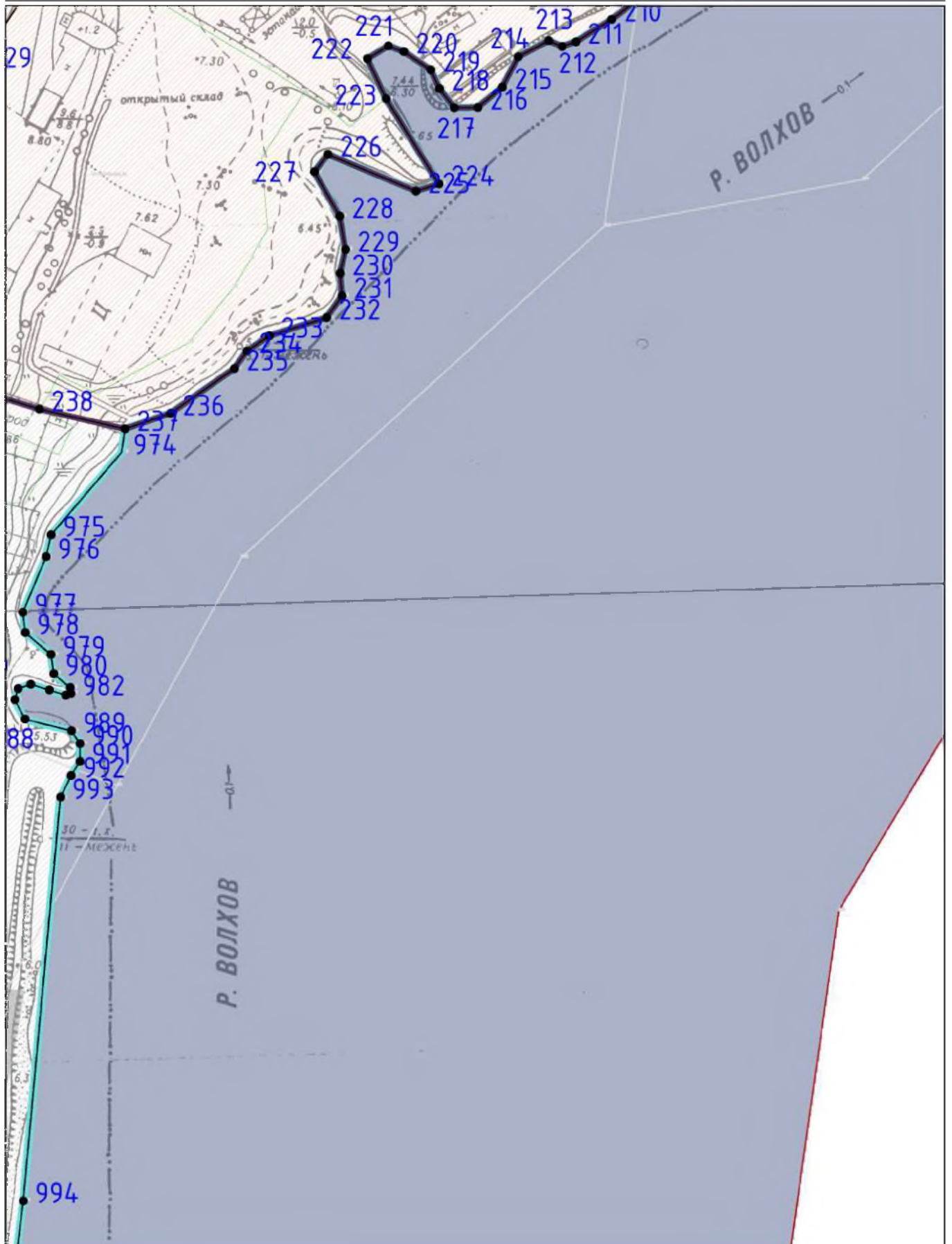
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 38



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 39

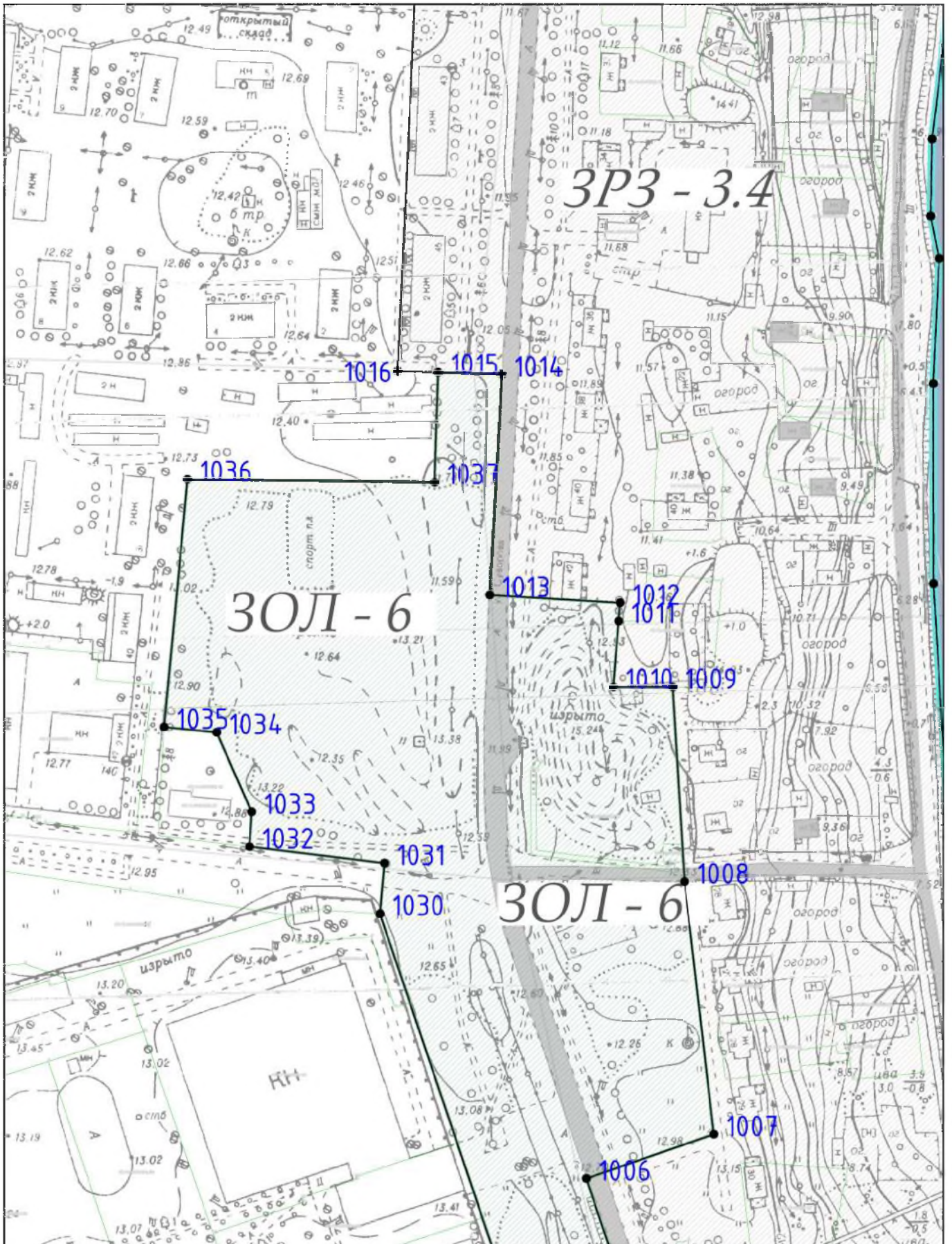


План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 40

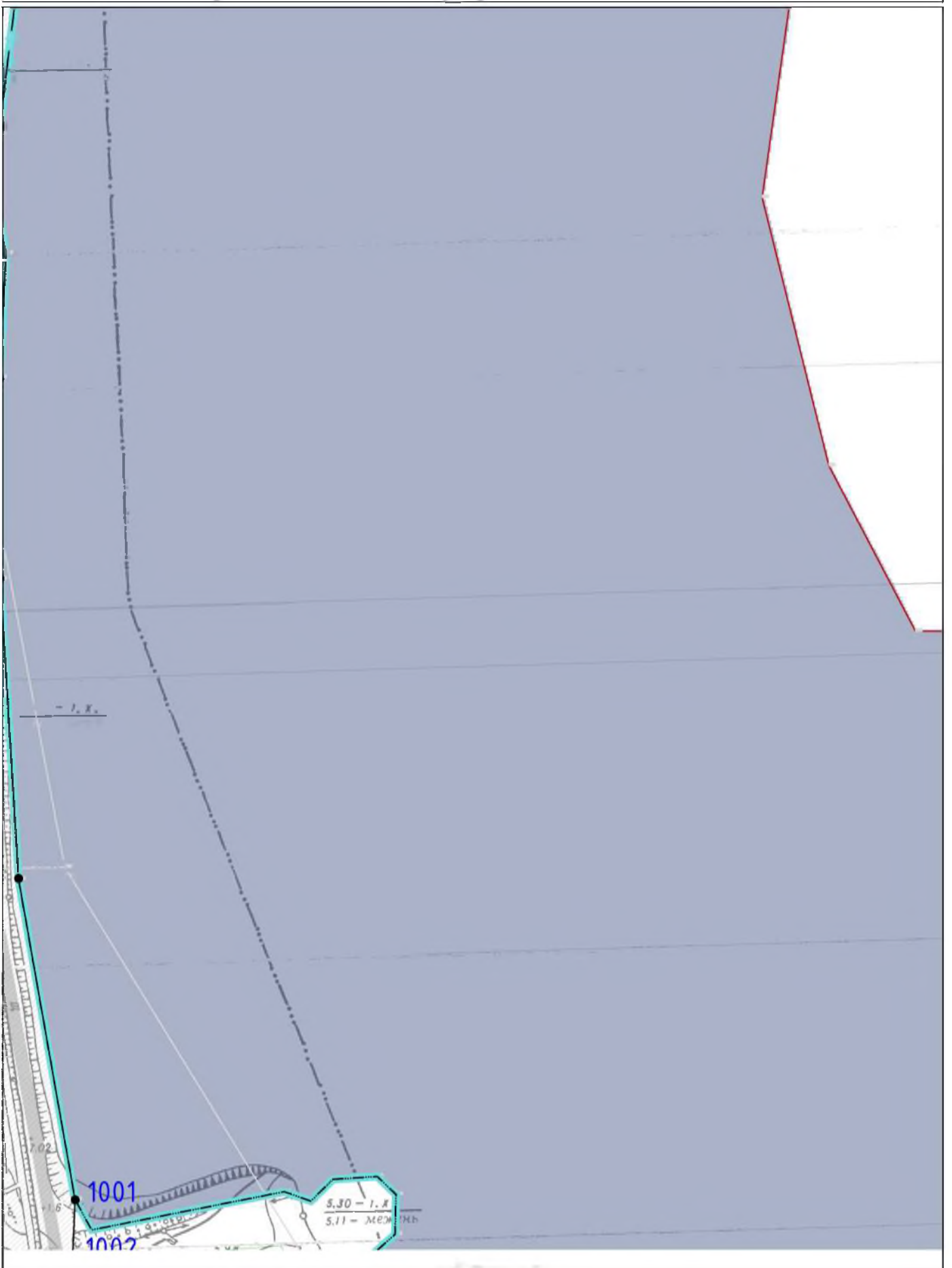




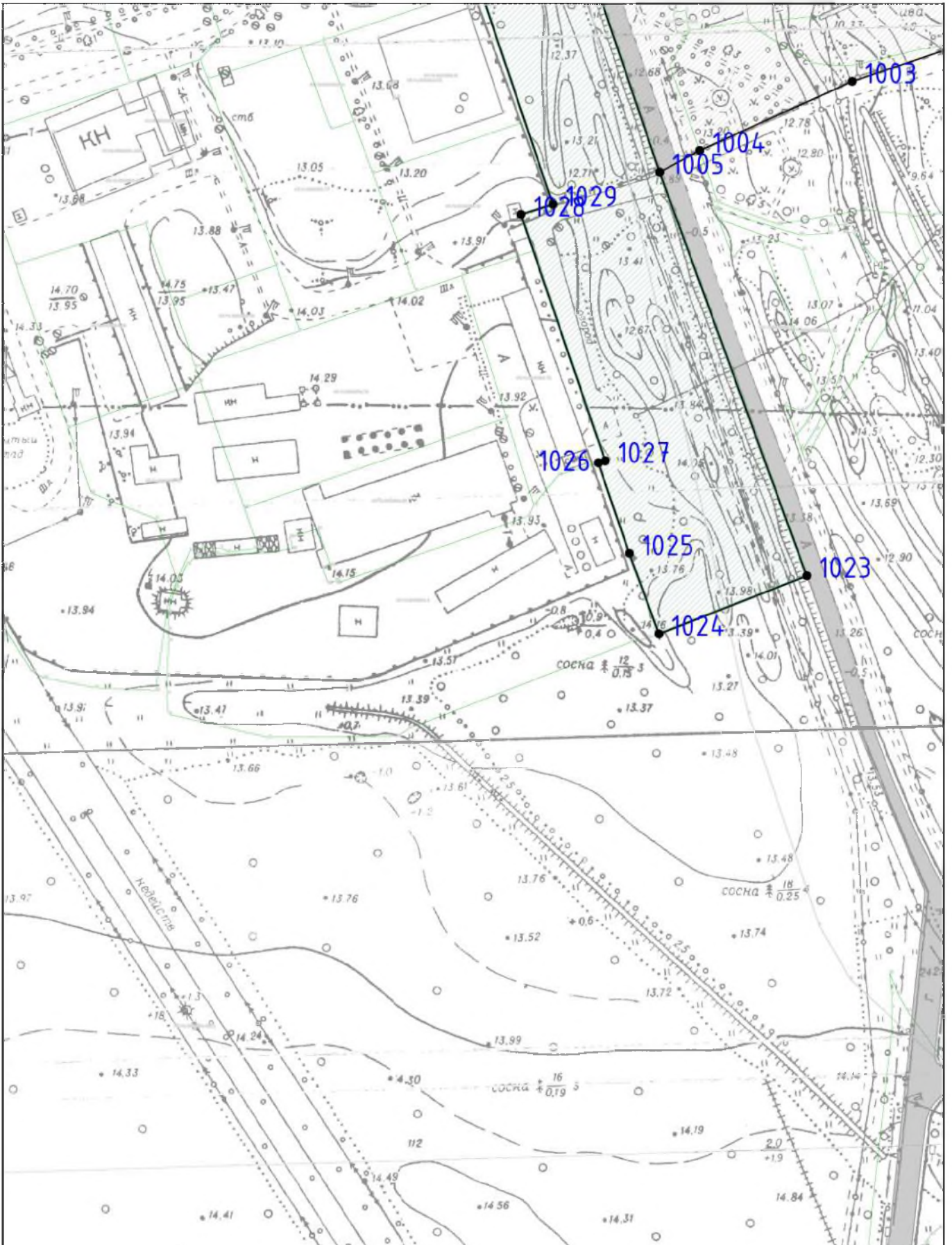
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 41



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 42



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 43





**КАРТА (ПЛАН)  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НОВАЯ ЛАДОГА**

**План границ объекта землеустройства. Условные обозначения**

*Условные обозначения.*

-  - объекты культурного наследия федерального значения
-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - выявленные объекты культурного наследия
-  - утраченные объекты культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - ОЗ - охранная зона объектов культурного наследия
-  - ЗРЗ - 1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях наибольшей плотности исторической застройки
-  - ЗРЗ - 2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях смешанной застройки
-  - ЗРЗ - 3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях преобладания современной застройки
-  - ЗРЗ - 4 - зоны регенерации застройки
-  - ЗРЗ - 5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях современной застройки многоквартирными домами
-  - ЗРЗ - 6 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территории современной застройки смешанного функционального назначения
-  - ЗОЛ - зона охраняемого ландшафта
-  - граница объединённой зоны охраны объектов культурного наследия
-  - граница города Новая Ладога

**Приложение № 3**

Материалы фотофиксации  
участка проектирования  
( . . 14.11.2022)

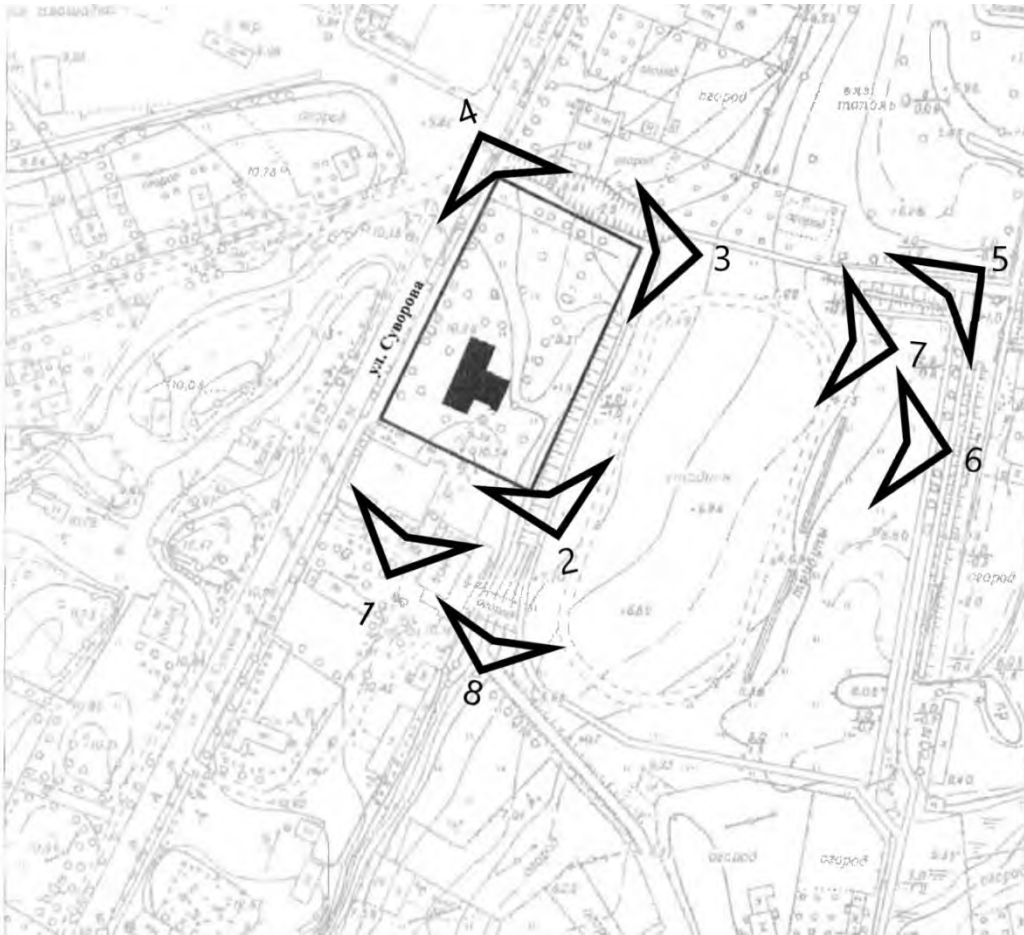


Схема фотофиксации



Фото 1. Объект культурного наследия, вид с юга



Фото 2. Объект культурного наследия, вид с юго-востока



Фото 3. Объект культурного наследия, вид с северо-востока





Фото 4. Территория объекта культурного наследия, вид с северо-запада



Фото 5. Участок проектирования, вид с северо-востока



Фото 6. Участок проектирования, вид с юго-востока



Фото 7. Северная часть участка проектирования, вид с востока



Фото 8. Существующая теплосеть вдоль западной границы участка проектирования

**Приложение № 4**



## **Приложение № 5**

Графические материалы (выдержки из проекта)



Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

270

Лист	Наименование	Примечание
1.	Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000.	
2.	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	
3.	Ведомость элементов благоустройства.	
4.	План организации рельефа. М 1:500.	
5.	План земляных масс. М 1:500.	
6.	План покрытия. М 1:500.	
7.	Конструкции покрытия.	
8.	План дренажа. М 1:500.	
9.	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные	
	Прилагаемые документы	
65087-22ЛО-ПЗУ.ВР1.	Ведомость объемов работ	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	20654
2	Площадь объекта в ограждении	м <sup>2</sup>	11626
3	Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	17044
4	Площадь спортивных покрытий	м <sup>2</sup>	9401

Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Граница участка 47:11:0101042:90

Общие указания

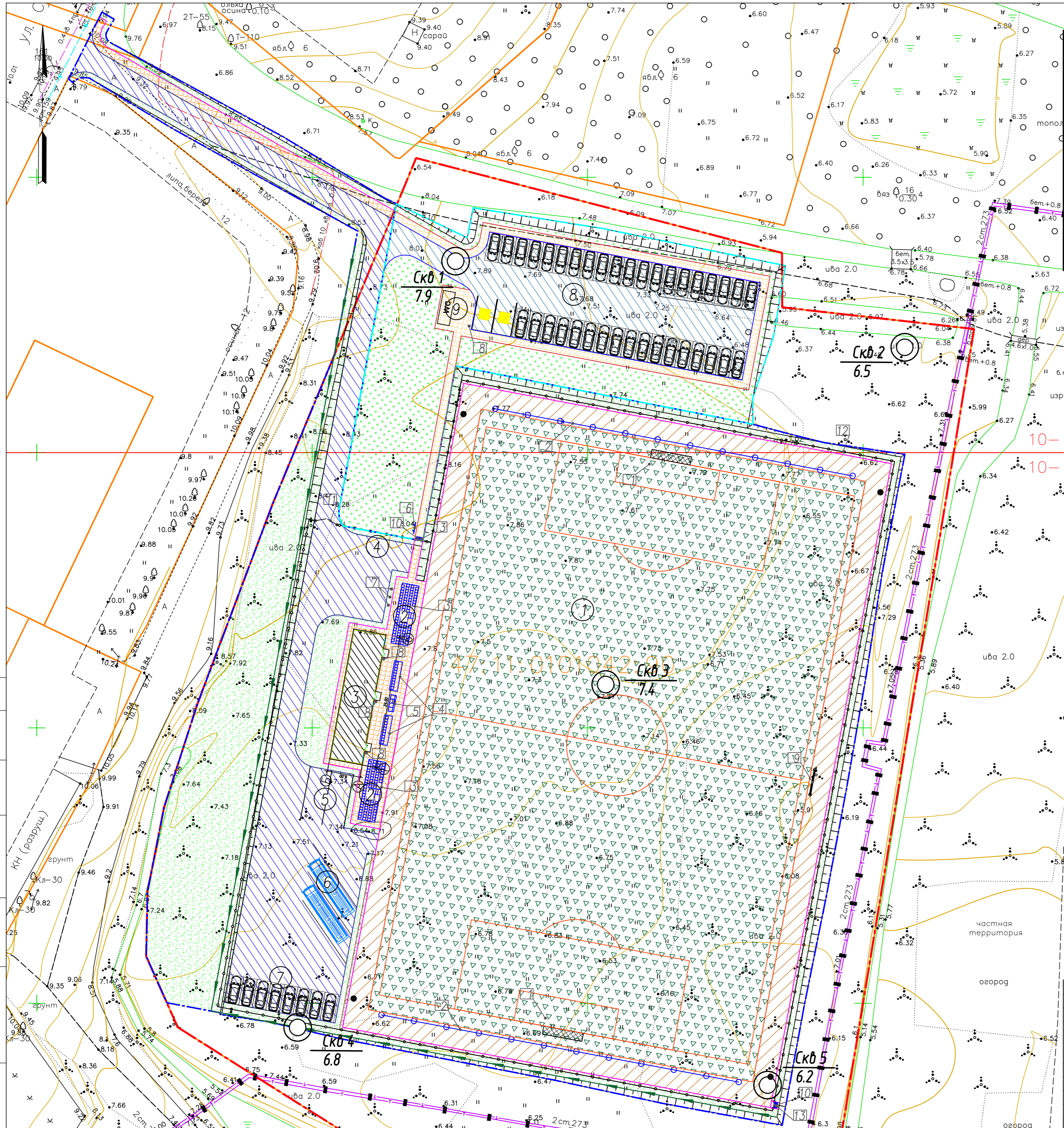
Проектная документация разработана в соответствии:  
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."  
 - СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения."  
 - СП 332.1325800.2017 "Спортивные сооружения. Правила проектирования"  
 Схема планировки объекта благоустройства участка выполнена исходя из нормативных размеров с использованием типовых решений.  
 По спланированному основанию выполнить конструктивные слои искусственного покрытия. При устройстве основания площадки, обеспечить уклон 6 промилле от центра поля к краям.  
 Площадка должна быть с равномерным уклоном, без перепадов в перпендикулярной плоскости. Неровности не должны превышать 0.006м на 4м длины.  
 По периметру площадки и ямы для прыжков в длину устанавливается бетонный бортовой камень БР 100.20.8.  
 По периметру площадки устраивается полоса шириной 0,5м из отсева гранитного толщиной 0.05м, и выполняется сопряжение благоустройства вручную (газоном партерным с посеedom трав шириной 1м по слою растительной земли средней толщиной 0,20м)  
 Водоотведение дождевых вод с покрытий спортивной площадки предусмотрено поверхностным способом в фильтрующие колодцы.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Тимофеев Ю.Д.

01456000002220000220001-ПЗУ					
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г И П		Тимофеев			
Разработал		Васильева			
Проверил		Тимофеева			
				Стадия	Лист
				ПД	1
				Листов	9
Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000				ООО ПСО ПИМУС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	
Н.Контр.		Павлова			

Лист	Наименование	Примечание
1	Футбольное поле 105x68м	проектируемое
2	Трибуны на 150 посадочных места	проектируемые
3	Модульное здание для размещения раздевальных	проектируемые
4	Площадка для установки мобильных туалетов	проектируемая
5	Площадка для установки спец. техники	проектируемая
6	Площадка для установки автобусов	проектируемая
7	Автостоянка для персонала	проектируемая
8	Автостоянка на 39 машиномест (в т.ч. 2 места для МГН)	проектируемая
9	Туалетный модуль-павильон	проектируемая



Условные обозначения

- Граница участка школы
- Граница благоустройства (1 комплекс)
- Граница благоустройства (2 комплекс)
- Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.20.8
- Проектируемые беговые дорожки
- Игровая разметка спортивных площадок
- Покрытие из брусчатки тротуаров
- Покрытие на основе крошки "Мастерфайбр"
- Покрытие поля для футбола с искусственной травой
- Покрытие проездов и парковки из бетонных плит
- Набивное покрытие из отсева
- Восстановление благоустройства (газон)
- Планировка и укрепление откоса выемки
- Планировка и укрепление откоса насыпи
- 2 Номер сооружения по экспликации сооружений
- ⊙ Опора освещения

				0145600002220000220001-ПЗУ		
				Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12а		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Спортивный объект (футбольное поле)
Разработал	Тимофеев					
Проверил	Тимофеева					Стадия
						Лист
						Листов
						ПД
						2
				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
Н.Контр.	Павлова			ООО ПСО ПИМУРС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		



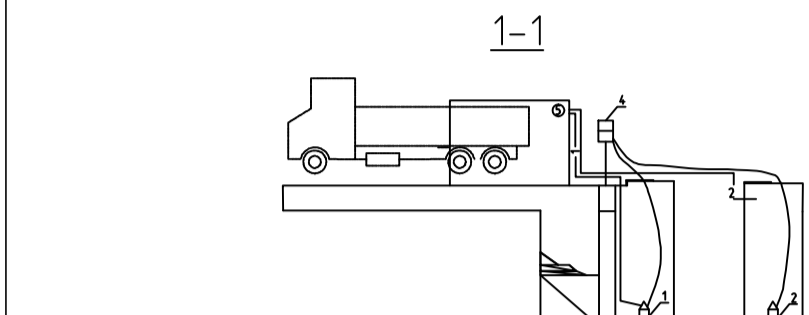
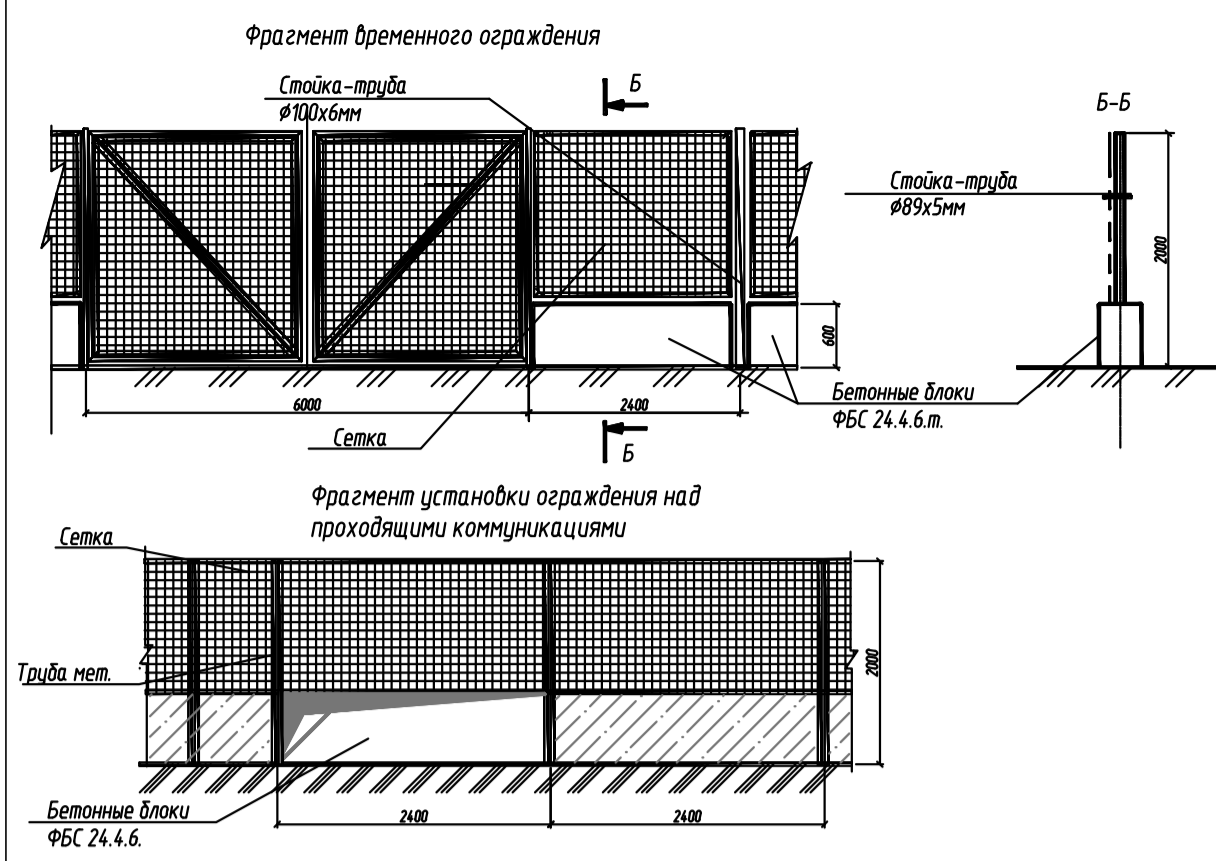
Лист	Наименование	272	Примечание
1	Футбольное поле 105х68м		проектируемое
2	Трибуны на 132 посадочных места		проектируемые
3	Модульное здание для размещения раздевальных		проектируемые
4	Площадка для установки мобильных туалетов		проектируемая
5	Площадка для установки спец. техники		проектируемая
6	Площадка для установки автобусов		проектируемая
7	Автостоянка для персонала		проектируемая
8	Автостоянка на 39 машиномест (в т.ч. 2 места для МГН)		проектируемая
9	Туалетный модуль-павильон		проектируемая

Ведомость объемов временных зданий

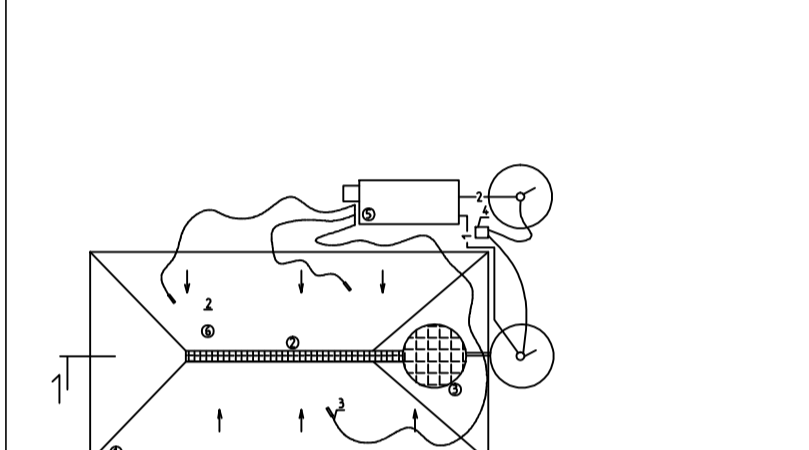
NN	Наименование	Ед. изм.	Объем
1	Информационный щит	шт.	1
2	Пожарный щит	шт.	1
3	Знаки ограничения скорости	шт.	1
4	Прожektorные лампы	шт.	3
5	Контейнер для мусора	шт.	2
6	Ворота	шт.	1
7	Бытовка 4.0м X2.0м	шт.	2
8	Биотуалет	шт.	2
9	Временное ограждение стройплощадки	п. м	645,0
10	ДЭС	шт.	1
11	Складирование строительных материалов	шт.	2
12	Площадка для мойки колёс	шт.	1

Условные обозначения

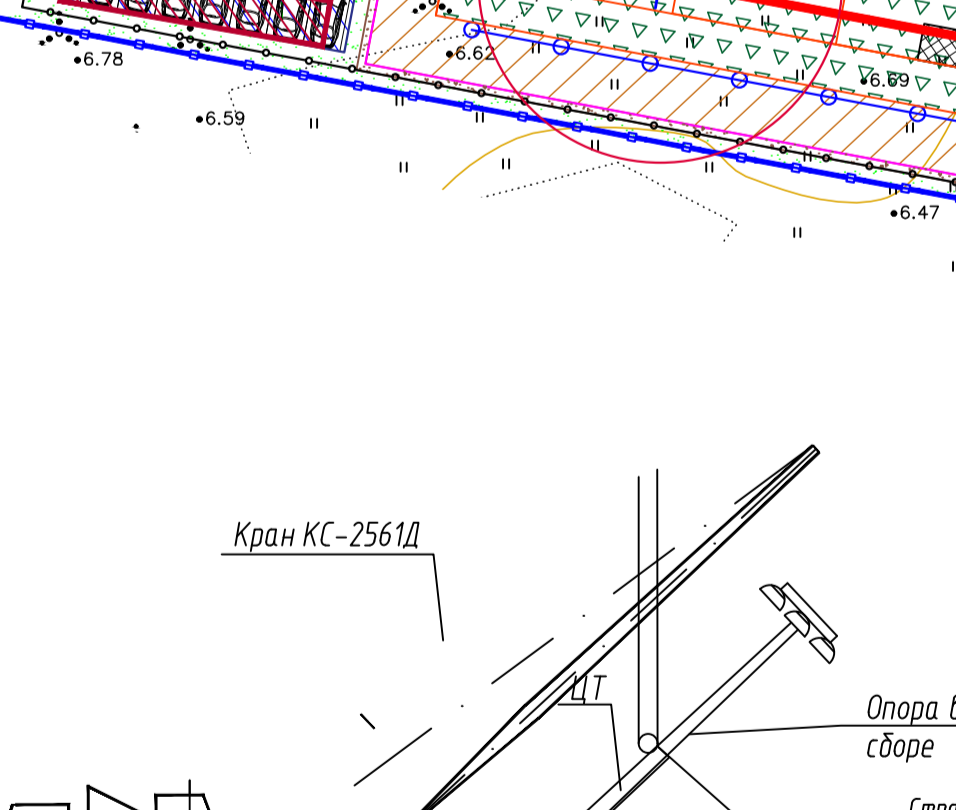
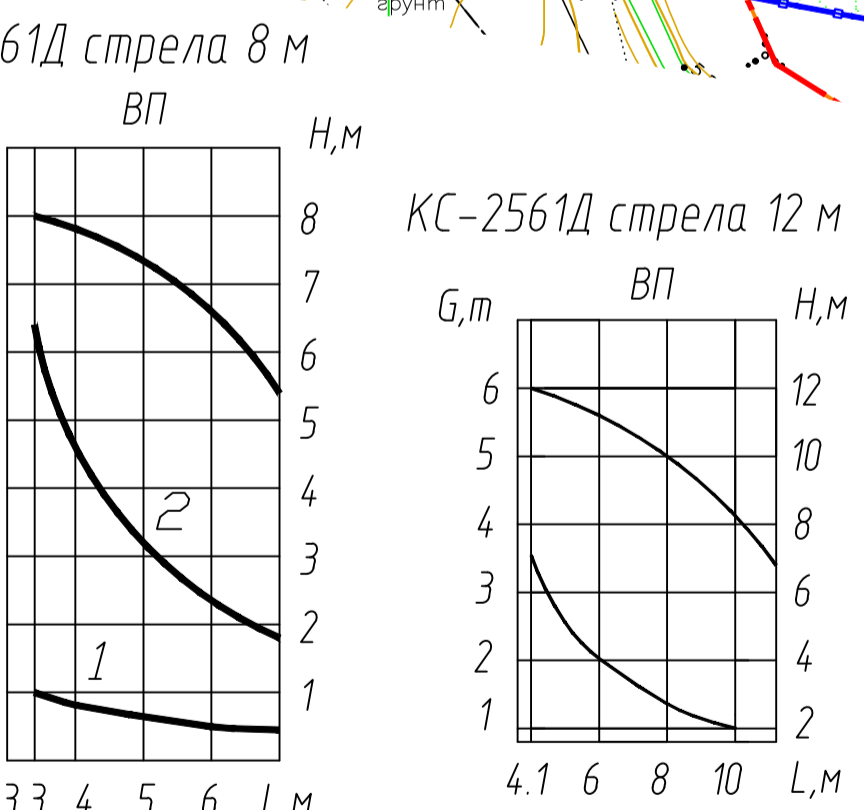
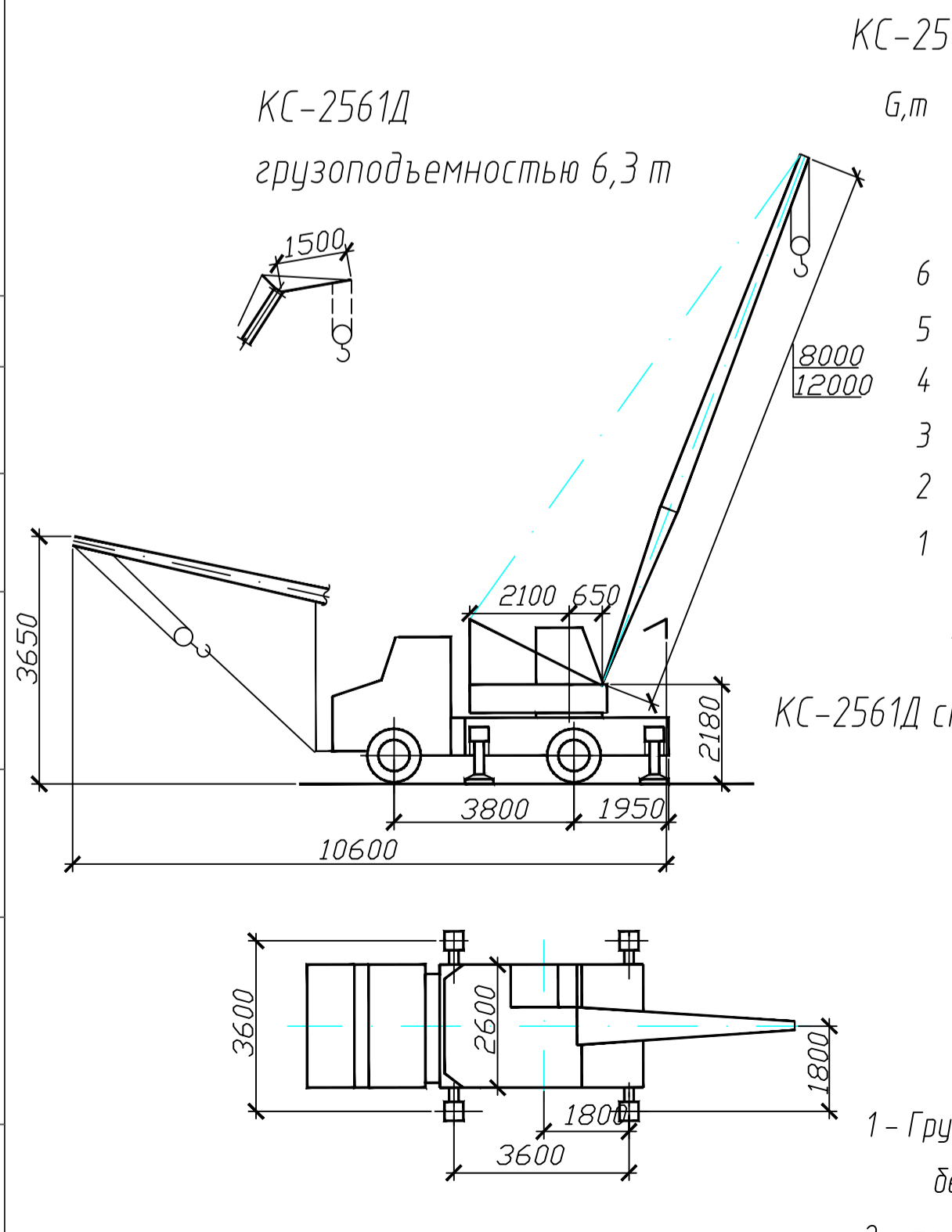
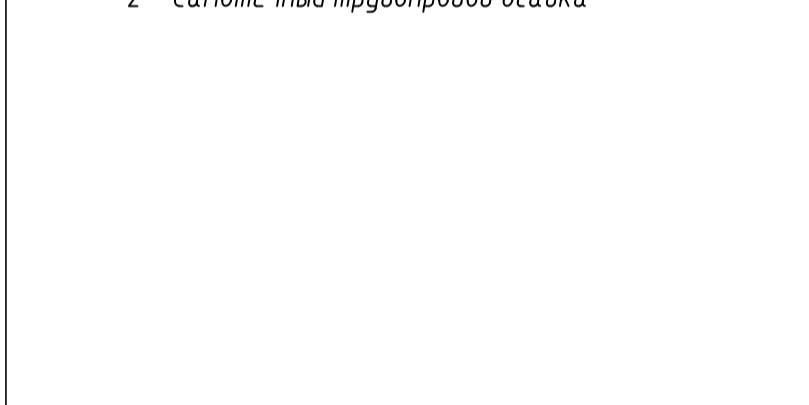
- Граница участка школы
- Граница благоустройства
- Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.20.8
- Проектируемые беговые дорожки
- Игровая разметка спортивных площадок
- ▨ Проектируемое футбольное поле с искусственной травой
- ▨ Проектируемое покрытие на основе крошки Мастерфайбр терракотового цвета
- ▨ Проектируемые здания
- ▨ Проектируемые тротуары
- ▨ Проектируемая зона благоустройства с надиным покрытием из отседа
- ▨ Восстановление благоустройства (газон)
- Проектируемое ограждение стадиона
- Проектируемые распашные ворота и калитки
- ☀ Проекторная мачта
- ДЭС
- Пожарный щит
- M Контейнер для мусора
- ▨ Бытовка
- Биотуалет
- Информационный щит
- Знак ограничения скорости
- ↔ Въезд-выезд
- ▨ Площадка для складирования материалов
- Граница рабочей зоны
- Граница опасной зоны при перемещении груза краном
- Проектируемый дренаж Ø160
- Проектируемый выпуск Ø250
- Коммутатор уличный
- Кабель витая пара 4x2x0,5
- Оптический кабель
- Громкоговоритель уличный 25Вт
- Проектируемый В1 - хозяйственно-питьевой водопровод
- Проектируемые футляры
- Проектируемый К1 - хозяйственно-бытовая канализация самотечная
- Проектируемый Кн - хозяйственно-бытовая канализация напорная
- Проектируемый К2 - ливневая канализация



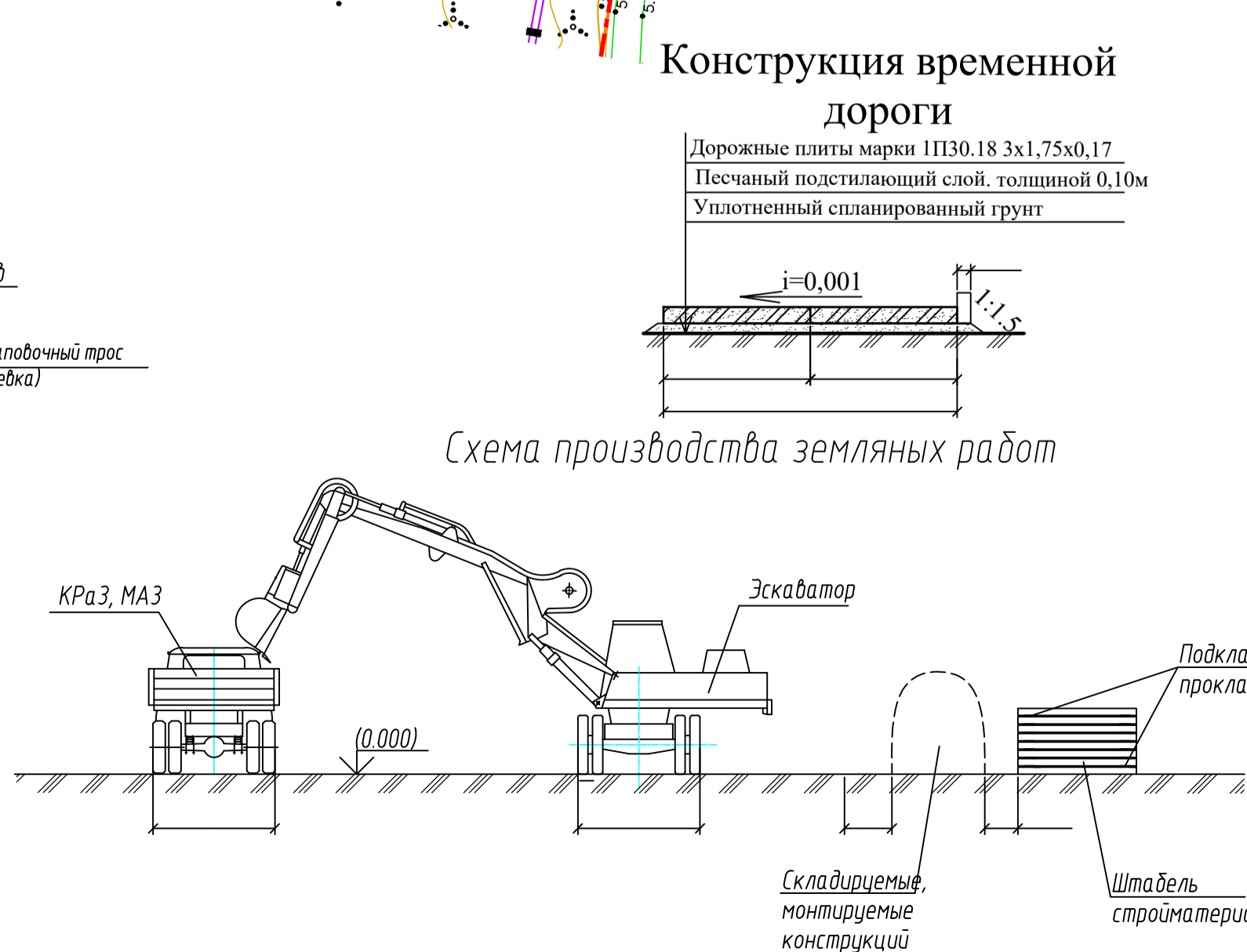
- Обозначения
1. Площадка бетонированная для мойки колёс
  2. Лоток дождевой воды покрытый решеткой
  3. Пескоулавливающий колодец, покрытый съемной решеткой
  4. Насосная установка перекачки грязной моечной воды на очистку
  5. Установка оборотного водоснабжения
  6. Грязесборный колодец



- Обозначения оборудования
1. Насос TORVotex
  2. Насос МСТ 10/50 со шлангом
  3. Шланги и пистолеты моечные
  4. Щиток электрический в кожухе запирающемся
- Обозначение трубопроводов
- 1 - Напорный трубопровод грязной моечной воды
  - 2 - Самотечный трубопровод осадка



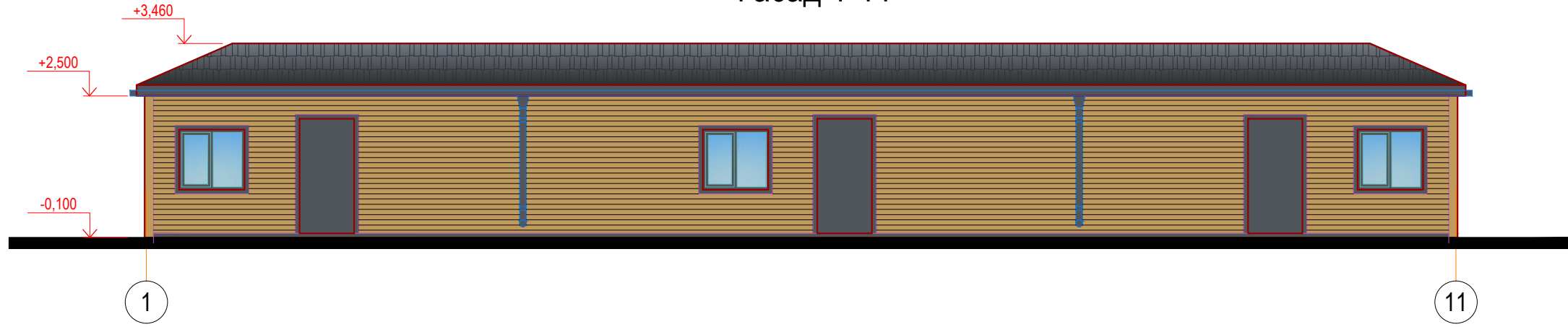
1. Расчет зоны крана:  
 $R_{опз} = R_{раб.вылет} + 0,5 \times L_{min} + L_{max.изд} + a$   
 (СНиП 12-03-2001 Приложение "Г"), где  
 $L_{min}$  - наименьший габарит перемещаемого груза, м;  
 $L_{max}$  - наибольший габарит перемещаемого груза, м;  
 $a$  - минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего) груза, м;  
 (табл. Г1).  
 2. Отметки и размеры на чертеже даны в метрах.



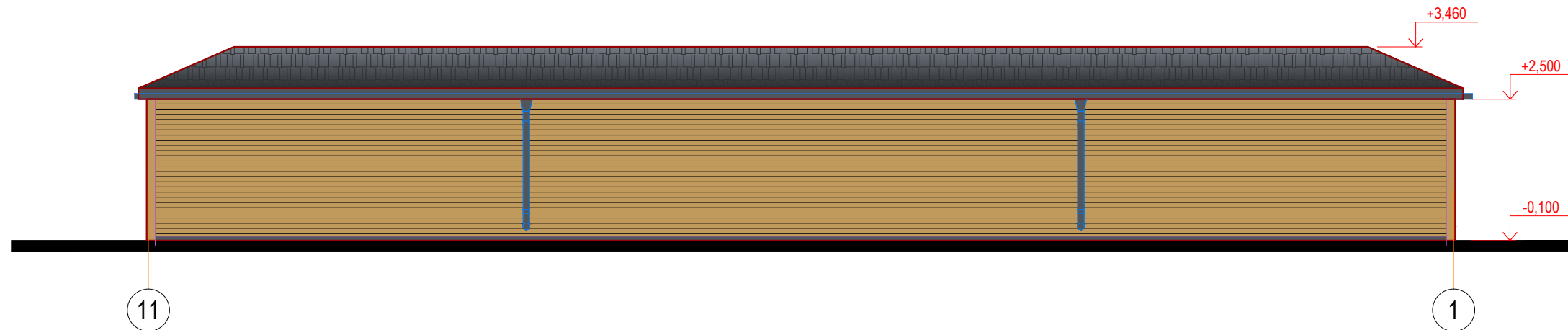
**Конструкция временной дороги**  
 Дорожные плиты марки ПП30.18 3x1,75x0,17  
 Песчаный подстилающий слой, толщиной 0,10м  
 Уплотненный спланированный грунт

014560000222000220001 - ПОС			
Ленинградская область, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.12и			
Изм.	Колуч	Лист	И.Век
Разработал	Васильева	Подпись	Дата
Проверил	Гимфеева	Строительства спортивного объекта (футбольного поля)	Стадия
Н.Контр.	Павлова	Лист	Листов
Строительный генеральный план. М 1500		1	
ООО ПСО		Формат А1	
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ			

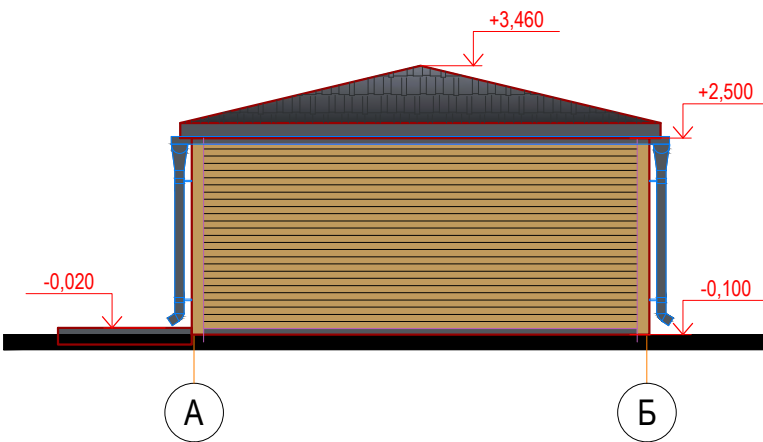
# Фасад 1-11



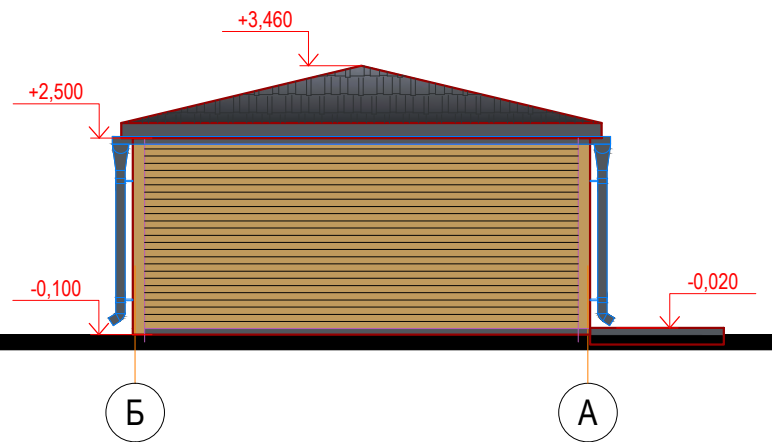
# Фасад 11-1



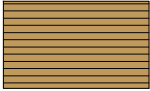


# Фасад А-Б



# Фасад Б-А



### Условные обозначения:



-  - планкен фасадная доска лиственница 3000x90x20  
террасное масло Тиккурила Valtti RAL 5051
-  - металлочерепица Монтеррей Vimat 0,5  
RAL 7024
-  - окраска металлических дверных блоков  
RAL 7024

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01456000002220000220001-AP			
						Ленинградская область, г.Новая Ладога, ул.Суворова, д.12и			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Спортивный объект (футбольное поле). Здание раздевалных	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ермакова						ПД	5	
Проверил	Тимофеев					Фасады 1-11, 11-1, А-Б, Б-А. М 1:100	 		
ГИП	Тимофеев								
Н. контроль	Павлова								



Внешний вид туалетного модуля в дневное время



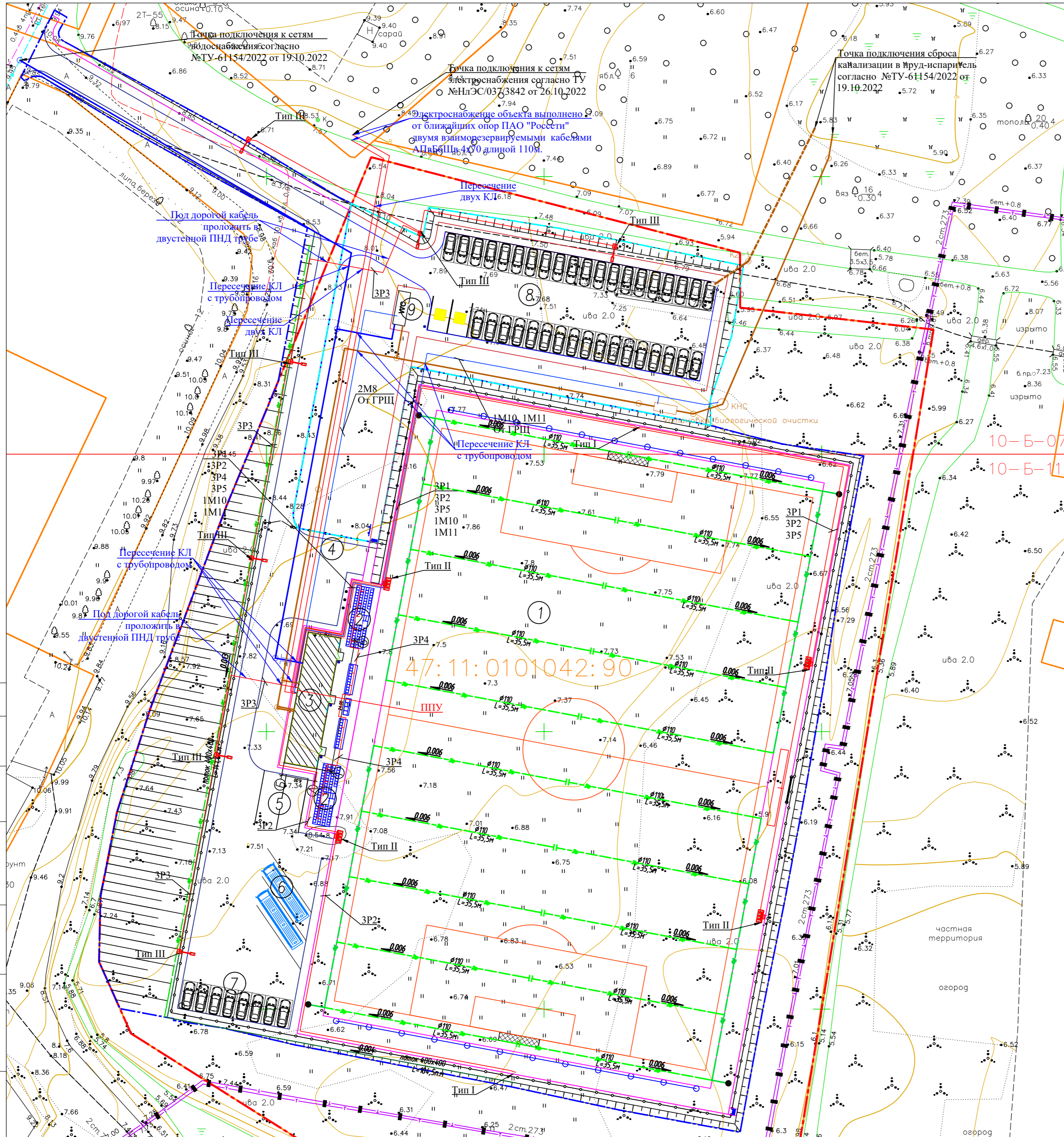
Внешний вид туалетного модуля в ночное время

Инва. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01456000002220000220001-AP

Лист	Наименование	Примечание
1	Футбольное поле 105x68м	проектируемое
2	Трибуны на 150 посадочных места	проектируемые
3	Модульное здание для размещения раздевалных	проектируемые
4	Площадка для установки мобильных туалетов	проектируемая
5	Площадка для установки спец.техники	проектируемая
6	Площадка для установки автобусов	проектируемая
7	Автостоянка для персонала	проектируемая
8	Автостоянка на 39 машиномест (в т.ч. 2 места для МГН)	проектируемая
9	Туалетный модуль-павильон	проектируемая



Условные обозначения

- Дренаж Ø160
- Дренаж Ø110
- Ø160 Диаметр трубы
- L=24,0м Длина трубы

Условные графические обозначения светильников:

- Светильник ДПО46-38-504 Sport F 940 «АСТ3»
- Опора освещения тип I
- Опора освещения тип II
- Опора освещения тип III

Монтажные указания:

- \* - предусмотреть чередование фаз подключения светильников для равномерного распределения нагрузки;
  - \*\* - расстояние между кабелями в траншее (в свету) 100 мм, между взаиморезервируемыми кабельными линиями - 1 метр.
- Участок кабелей под автомобильными дорогами проложить в двустенной ПНД трубе.  
 Освещение футбольного поля и прилегающих территорий запитать от щита ЩНО, питание туалетного модуля-павильона от ГРЩ.  
 Кабели прокладывать в траншее согласно рисунку 1. Между кабелями выдерживать расстояние не менее 100 мм в свету.  
 Светильники освещения трибун выполнить по потолку навеса, кабель проложить в гофрированной ПВХ трубе. Подвод питания от щита ЩНО выполнить в траншее.

014560000220000220001-ПЗУ					
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12ч					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Тимофеев	
Разработал	Васильева			Спортивный объект (футбольное поле)	
Проверил	Тимофеева			Стадия	Лист
				ПД	9
Сводный план инженерных сетей. М 1:500					
И.Контр.	Павлова				
ООО ПСО ПИРАРУС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ					

**Приложение № 6**

,

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>02.08.2022 № 99/2022/484822579</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:11:0101042:90</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:11:0101042
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и
Площадь:	20654 +/- 50кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8767209.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				<b>278</b>
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
<b>02.08.2022 № 99/2022/484822579</b>				
Кадастровый номер:		<b>47:11:0101042:90</b>		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятий спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)
Сведения о кадастровом инженере:	Курносова Вероника Владимировна №78-11-0343
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				279
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
<b>02.08.2022 № 99/2022/484822579</b>				
Кадастровый номер:		<b>47:11:0101042:90</b>		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Никитин Владимир Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

280

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>02.08.2022 № 99/2022/484822579</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:11:0101042:90</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

281

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>02.08.2022 № 99/2022/484822579</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:11:0101042:90</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

283

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>02.08.2022 № 99/2022/484822579</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:11:0101042:90</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455069.06	2325547.44	Закрепление отсутствует	0.1
2	455053.91	2325614.37	Закрепление отсутствует	0.1
3	455044.04	2325614.7	Закрепление отсутствует	0.1
4	455041.18	2325649.64	Закрепление отсутствует	0.1
5	454876.93	2325627.83	Закрепление отсутствует	0.1
6	454890.8	2325541.59	Закрепление отсутствует	0.1
7	454909.92	2325509.11	Закрепление отсутствует	0.1
8	454922.65	2325502.97	Закрепление отсутствует	0.1
9	454934.45	2325502.86	Закрепление отсутствует	0.1
10	454949.69	2325505.36	Закрепление отсутствует	0.1
11	454968.44	2325510.75	Закрепление отсутствует	0.1
12	455005.55	2325523.39	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Участки
60.099550 32.306747
🔍

**Земельный участок 47:11:0101042:90**

Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица...

размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятий спортом и физкультурой (беговые дорожки...

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:11:0101042:90
Кадастровый квартал:	47:11:0101042
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и
Площадь уточненная:	20 654 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	-
по документу:	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов,

**Приложение № 7**

1809 «

-

,

09.11.2021



4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

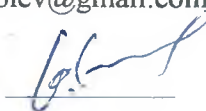
6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика [vlad.sobolev@gmail.com](mailto:vlad.sobolev@gmail.com), с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

Заказчик



Подрядчик

\_\_\_\_\_



уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

Заказчик



Подрядчик \_\_\_\_\_




Приложение №1  
к Договору № 17  
от 14.11.2022 г.

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «ПСО «ТИМУС»

Согласовано  
Соболев Владислав Юрьевич

  
Т.Н. Павлова  
М.П.  


  
Соболев В. Ю.  
М.П.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» для объекта капитального ремонта: "Спортивный объект (футбольное поле)" по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и»

#### 1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» для объекта капитального ремонта: "Спортивный объект (футбольное поле)" по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и».

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 17 от 14.11.2022 г.

1.3. **Заказчик:** ООО «ПСО «ТИМУС».

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

#### 2. Цель работы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведе-

нии земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке для объекта капитального ремонта: "Спортивный объект (футбольное поле)" по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и».

#### 3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Заказчик 

Подрядчик \_\_\_\_\_

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

#### **4. Состав работ:**

##### **4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):**

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2022 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

#### **5. Отчетная документация.**

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» для объекта капитального ремонта: "Спортивный объект (футбольное поле)" по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и».

#### **6. Технические требования к выполнению работ.**

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

Заказчик



Подрядчик

\_\_\_\_\_



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «9» ноября 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>



**Приложение № 8**

13. , " .  
01456000002220000220001- « ( , )" :  
, , , 12 »



**ООО ПРОЕКТНО-  
СТРОИТЕЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ**

192029 Санкт-Петербург пр. Обуховской обороны, д.76, к.4 лит.А,  
ИНН 7811301065 КПП 781101001 т. (812) 346-56-38, e-mail: mail.teamrus@yandex.ru



## **Спортивный объект (футбольное поле)**

**Адрес: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

### *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

#### **Раздел 13**

**Иная**

,

.

.

**01456000002220000220001–МОСОКН**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



ООО ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ



192029 Санкт-Петербург пр. Обуховской обороны, д.76, к.4 лит.А,  
ИНН 7811301065 КПП 781101001 т. (812) 346-56-38, e-mail: mail.teamrus@yandex.ru

## Спортивный объект (футбольное поле)

Адрес: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и

Заказчик: Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Раздел 13

Иная документация, предусмотренная федеральными законами.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

01456000002220000220001-МОСОКН

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный директор

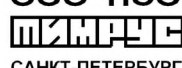

Т.Н. Павлова

Главный инженер проекта

Ю.Д. Тимофеев



Санкт-Петербург  
2022 г.

№ п/п	Наименование документа	№ Раздел ПД	Подраздел (часть)	Обозначение документа
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>				
1	Пояснительная записка	1		01456000002220000220001-ПЗ
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>				
2	Схема планировочной организации земельного участка	2		01456000002220000220001-ПЗУ
<b>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
3	Архитектурные решения	3		01456000002220000220001-АР
<b>Раздел 4. Конструктивные решения</b>				
4	Конструктивные решения	4		01456000002220000220001-КР
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Подраздел 5.1 "Система электроснабжения". ИОС-1</b>				
5	Система наружного электроосвещения	5	1.1	01456000002220000220001 – ИОС1.1
6	Система внутреннего электроосвещения и электроосвещения	5	1.2	01456000002220000220001 – ИОС1.2
<b>Подраздел 5.2. Система водоснабжения. ИОС-2</b>				
7	Наружные сети водоснабжения	5	2.1	01456000002220000220001 – ИОС2.1
8	Внутренние сети водоснабжения	5	2.2	01456000002220000220001 – ИОС2.2
<b>Подраздел 5.3. Система водоотведения. ИОС-3</b>				
<b>01456000002220000220001-СП</b>				
<b>Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и</b>				
<b>Спортивный объект (футбольное поле)</b>				
		Стадия	Лист	Листов
		ПД	1	3
<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b>				
<b>ООО ПСО</b>  <b>САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b> 				

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.дир.		Павлова			10.22
ГИП		Тимофеев			10.22

9	Наружные сети водоотведения	5	3.1	01456000002220000220001 – ИОС3.1 300	
10	Внутренние сети водоотведения	5	3.2	01456000002220000220001 – ИОС3.2	
<b>Подраздел 5.4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование". ИОС-4</b>					
11	Система отопления и вентиляции	5	4	01456000002220000220001 – ИОС4	
<b>Подраздел 5.5 "Сети связи". ИОС-5</b>					
12	Системы комплексной безопасности: телевидение, система оповещения	5	Часть 5 Книга 1	01456000002220000220001 – ИОС5.1	
13	Система охранного видеонаблюдения	5	Часть 5 Книга 7	01456000002220000220001 – ИОС5.7	
<b>Раздел 6. Технологические решения</b>					
14	Технологические решения	6		01456000002220000220001 – ТХ	
<b>Раздел 7. Проект организации строительства</b>					
15	Проект организации строительства	7		01456000002220000220001 – ПОС	
<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>					
16	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	8	Часть 1	01456000002220000220001 – ПМООС1	
17	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации	8	Часть 2	01456000002220000220001 – ПМООС2	
<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>					
18	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	9	Часть 1	01456000002220000220001 – ПБ	
19	Система пожарной сигнализация и оповещения людей о пожаре. Система охранной сигнализации	9	Часть 2	01456000002220000220001 – ПБ2	
<b>Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>					
20	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	10.2		01456000002220000220001 – ТЭ	
<b>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>					
				<b>01456000002220000220001-СП</b>	
				Лист	
				2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл


21	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	11		01456000002220000220001 – <del>ОДИ</del>
<b>Раздел 12. Сметы на строительство объекта</b>				
22	Пояснительная записка к сметной документации	12	Часть 1	01456000002220000220001 – СМ 1
23	СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Книга 1 Сводный сметный расчёт стоимости строительства	12	Часть 2 Книга 1	01456000002220000220001 – СМ 2.1
24	СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Книга 2 Объектные и локальные сметные расчёты	12	Часть 2 Книга 2	01456000002220000220001 – СМ 2.2
25	Документы, обосновывающие стоимость оборудования, изделий и материалов	12	Часть 3	01456000002220000220001 – СМ 3
26	ВЕДОМОСТИ ОБЪЕМОВ РАБОТ	12	Часть 4	01456000002220000220001 – СМ 4
<b>Раздел 13. Иная документация, предусмотренная федеральными законами</b>				
27	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	13		01456000002220000220001 – МОСОКН
<b>Результаты инженерных изысканий</b>				
1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	1		ТР-12/ИГДИ
2	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	1		ТР-12/ИГИ
3	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	1		ТР-12/ИЭИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<b>01456000002220000220001-СП</b>					Лист
					3

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>4</b>
1.1 СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕННОЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЕ .....	5
1.2 НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	6
1.3 ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ УЧАСТКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. ....	7
<b>2. АНАЛИЗ УЧЕТНЫХ ДАННЫХ, ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ, БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ И НАТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....</b>	<b>9</b>
2.1 УЧЕТНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	9
2.2 КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	12
2.3 МАТЕРИАЛЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ИКОНОГРАФИИ.....	17
2.4. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ .....	22
2.5 РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	26
<b>3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТАХ.....</b>	<b>30</b>
3.1. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ .....	30
3.2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.....	32
3.3. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА;.....	36
3.4. ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	40
<b>4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....</b>	<b>44</b>
4.1. ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	44
4.2. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ РАБОТ НА ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	45
4.3. ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯМ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 2.3 ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД НОВАЯ ЛАДОГА .....	49
4.4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ РАБОТ .....	50
<b>5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ....</b>	<b>51</b>
5.1. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	51
5.2. МОНИТОРИНГ СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ....	52
5.3. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ .....	53
.....	55

Взамен инв.№										
							01456000002220000220001–МОСОКН			
Подпись и дата							Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и			
	Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Спортивный объект (футбольное поле)	Стадия	Лист	Листов
Ген.дир.	Павлова				10.22	ПД				
Инв.№ подл	ГИП		Тимофеев			10.22	ООО ПСО ШИМРЭС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ			
	Разраб		Васильева			10.22				
	Н.контр		Павлова			10.22				







Под косвенным воздействием в разделе понимается нарушение целостности исторической градостроительной среды и визуальное восприятия объекта культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ.

В разделе используется сквозная нумерация для иллюстраций (ситуационные планы, схемы, библиографические источники и пр.) и материалов фотофиксации объектов культурного наследия, участка проектирования и прилегающей территории.

## 1.2 Нормативная документация.

Раздел проектной документации разработан на основании и с учетом требований следующих нормативных документов:

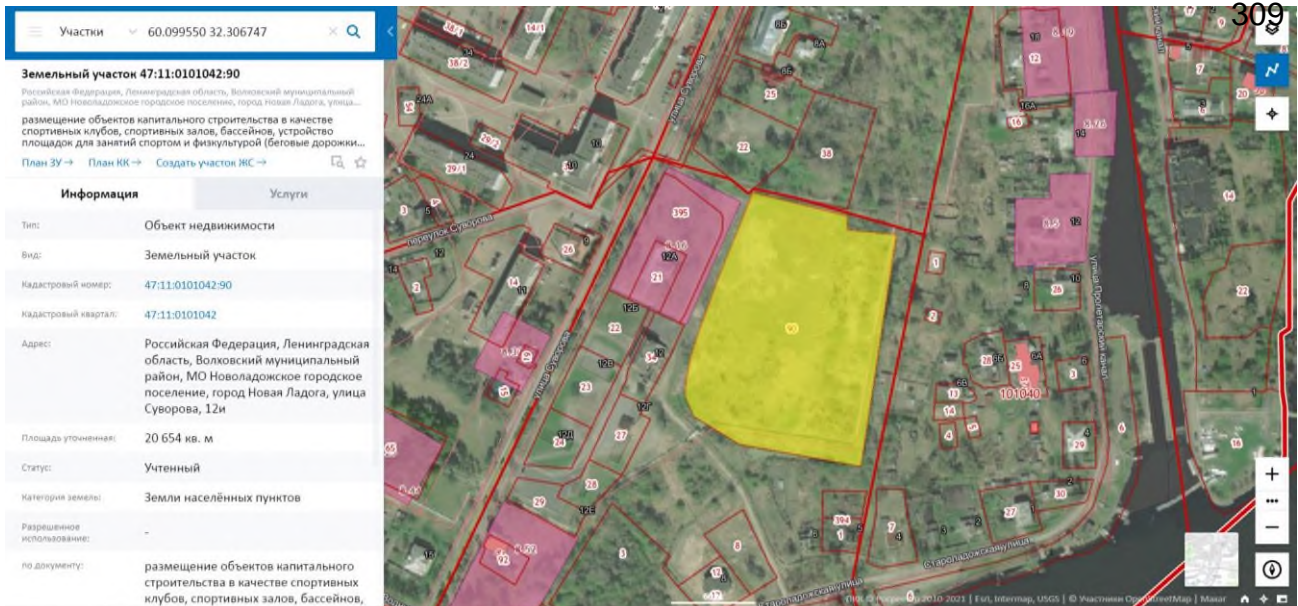
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ 24346-80. Вибрация. Термины и определения;
- ГОСТ 12.1.012–90 ССБТ. Вибрационная безопасность. Общие требования;
- ГОСТ 17.5.3.05-84. Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к земледелию;
- СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений;
- СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
- СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования;
- СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами;
- СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85\*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;
- СП 49.13330.2010. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001\*;
- СП 49.13330.2010. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Общие требования. Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001\*;

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							0145600002220000220001-МОСОКН	Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					









Илл. 3. Границы территории объекта культурного наследия и земельного участка с кадастровым номером 47:11:0101042:90 на публичной кадастровой карте (<https://pkk.rosreestr.ru>)

Предмет охраны объекта культурного наследия установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.12.2021 № 01-03/21-228:

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение: в южной части города Новая Ладога, в северной части Суворовского сквера;  одноэтажное, Т-образное в плане здание, с продольной и поперечной пристройками в восточной части	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и капитальные стены основного объема здания, материал (дерево), сруб (в «лапу», без остатка; врубки внутренних стен в наружные «сквозным сковороднем»);  конфигурация, форма крыши основного объема здания (вальмовая, скатная), материал покрытия (металл)	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>0145600002220000220001-МОСОКН</b>	Лист
							10

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал и характер отделки фасадов основного объема здания – обшивка горизонтально уложенными досками (вагонкой);</p> <p>габариты, местоположение оконных проемов основного объема здания, материал заполнения (двойные деревянные рамы), цвет (белый), рисунок расстекловки (многочастный);</p> <p>оформление оконных проемов основного объема здания профилированными деревянными наличниками, цвет (белый);</p> <p>оформление углов основного объема здания стилизованными пилястрами (с гранеными стволами)</p>	  
5	Бюст Н.А. Суворова	<p>местоположение: в северной части Суворовского сквера, в границах территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», к северу от здания;</p> <p>габариты, материал (бетон)</p>	

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0145600002220000220001-МОСОКН





доставлялось из губерний России по рекам, в том числе по Волхову, с дальнейшим прохождением отрезка пути по Ладожскому озеру. Данный отрезок пути оказывался, как правило, самым аварийным. Ладожское озеро, сравнимое, по условиям судоходства из-за его размеров и глубины с морем, угрожало судоводителям шквалистыми ветрами, высокими волнами, каменистыми грядами - лудами.

По плану предполагалось прорыть канал за два года, но в конце 1722 г., когда, по расчётам Петра, строительство канала должно было подходить к завершению, выяснилось, что готовы только первые 12 верст. Руководство строительством канала было перепоручено Бурхарду Христофору фон Миниху, который к тому времени уже имел опыт инженерно-гидротехнических работ: он строил в Германии шлюз и канал, составлял план укреплений Кронштадта и план Балтийского порта. Миних с семьей поселился в Новой Ладоге, в одном из первых жилых домов города - доме купца Барсукова.

К осени 1724 г. был готов участок дистанции Новая Ладога-Дубна.

Пётр I лично произвёл пуск воды на первом готовом участке канала, ликвидируя земляные перемычки, разделявшие его на 4-верстовые отрезки. Однако в полном объёме канал начал работу уже после смерти Петра: 1 июня 1728 г. Миних открыл судоходство от Волхова до Кабаны, а 19 марта 1731 г. императрица Анна Иоанновна объявила об открытии Ладожского канала.

Большой Ладожский канал стал самым протяженным и сложным гидротехническим сооружением Европы в XVIII в. Более высокий, по сравнению с озером, уровень воды поддерживался с помощью шлюзов, расположенных в Новой Ладоге и Шлиссельбурге. Объем воды регулировался через систему связанных с каналом резервных прудов, которые располагались за южной дамбой. Избыток весенней дождевой и талой воды можно было выгнать через специальные поднимающиеся затворы.

В 1765 г. был сооружен Екатерининский рукав, примкнувший с востока к колену Петровского канала. Инициатива строительства исходила от местного купечества. Дополнительное входное устье было сооружено, чтобы рассредоточить суда, скапливавшиеся у входа в канал из-за длительной процедуры шлюзования. Новый рукав и устье получили наименование в память о пребывании в городе Екатерины II, одобрившей проведение работ. В 1940-е гг. рукав был переоборудован в сухой судоремонтный док.

Городское ядро Новой Ладоги в форме треугольника с центральной улицей, современный пр. Карла Маркса, сложилось к концу XVIII в., когда было закончено строительство канала, проложенного по прямой линии к устью Волхова. В 1773 г. Новая Ладога получила статус уездного города, стала административным центром Южного Приладожья. В 1778 г. утвердили генеральный план города, по которому предусматривалась прокладка новых улиц, застройка их не только деревянными, но и каменными домами по образцовым проектам.

С ростом населения Новая Ладога приобретала черты зажиточного купеческого города. В XVIII веке Новоладожский уезд занимал первое место в губернии по уровню жизни населения. Здесь были построены крупнейший в губернии гостиный двор, дворцы (один из них - деревянный дворец Елизаветы Петровны, позднее Екатерины II); велась обширная торговля различным товаром. В городе жили лоцманы, рыбаки, купцы и мещане.

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>0145600002220000220001-МОСОКН</b>	Лист
							13

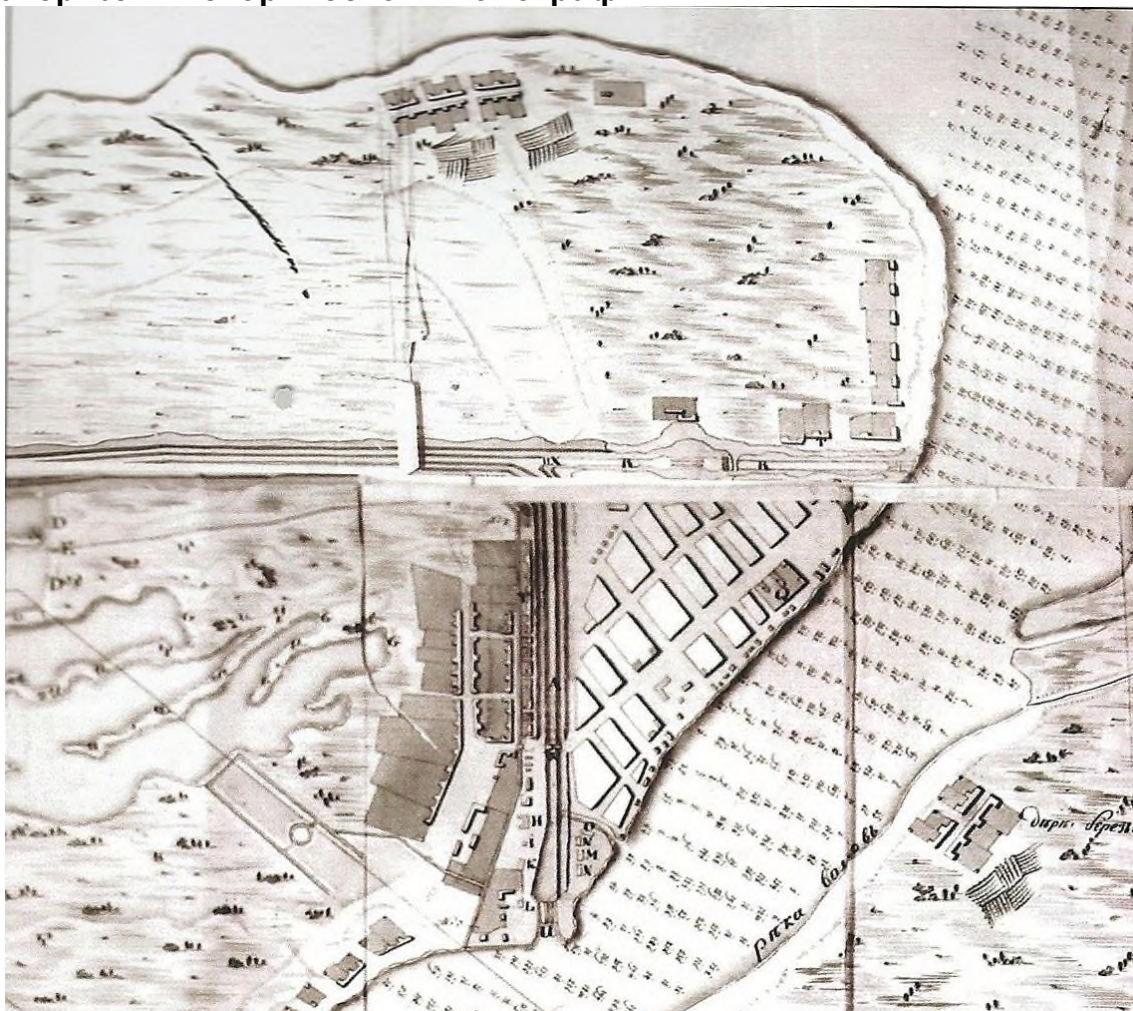






14. Тихомиров, А.В. Особенности становления и этапы развития офицерских собраний России, проблемы современности. Известия Российского государственного педагогического университета им. А.И. Герцена. № 50, 2008.
15. Гужва Е. Офицерские собрания: Здесь сближались сердца и судьбы // Российское военное обозрение: Информационно-аналитическое издание Министерства обороны Российской Федерации. М. Агентство «Военинформ», 2008. № 10 (57).
16. Офицерское собрание в Российской Армии: история, традиции и пути повышения его роли в современных условиях. Общественно-государственная подготовка (архив конспектов лекций за 2004 год для всех категорий военнослужащих).
17. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, 12 (уточненный адрес: ул. Суворова, д. 12 а) (Постановление СМ РСФСР № 634 от 04.12.1974 г.) - Мониторинг состояния и использования объектов культурного наследия с составлением проектно-сметной документации («Дом, в котором родился Римский-Корсаков Николай Андреевич в 1844 г. (мемориальный музей Н.А. Римского-Корсакова)» г. Тихвин; «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» г. Новая Ладога), выполненной ООО «ЭШЕЛЬ» (шифр ГК 385-14), от 27.07.2016 г., аттестованные эксперты: Кувшинников В.М, Лебедева Г.П., Герман К.Э.
18. Сетевой ресурс: <https://suворovmuseum.ru/events/4994>

### 2.3 Материалы исторической иконографии



Илл. 4. Архив Новолодожского Историко-краеведческого музея. Карта части Ладожского канала с обозначением на ней города Новая Ладога. 1794. Фрагмент.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0145600002220000220001-МОСОКН



Илл. 5. РГИА Ф. 1293. Оп. 167. Д. 120. С.-Петербургская губерния. План г. Новой Ладоги. До 1861.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0145600002220000220001-МОСОКН



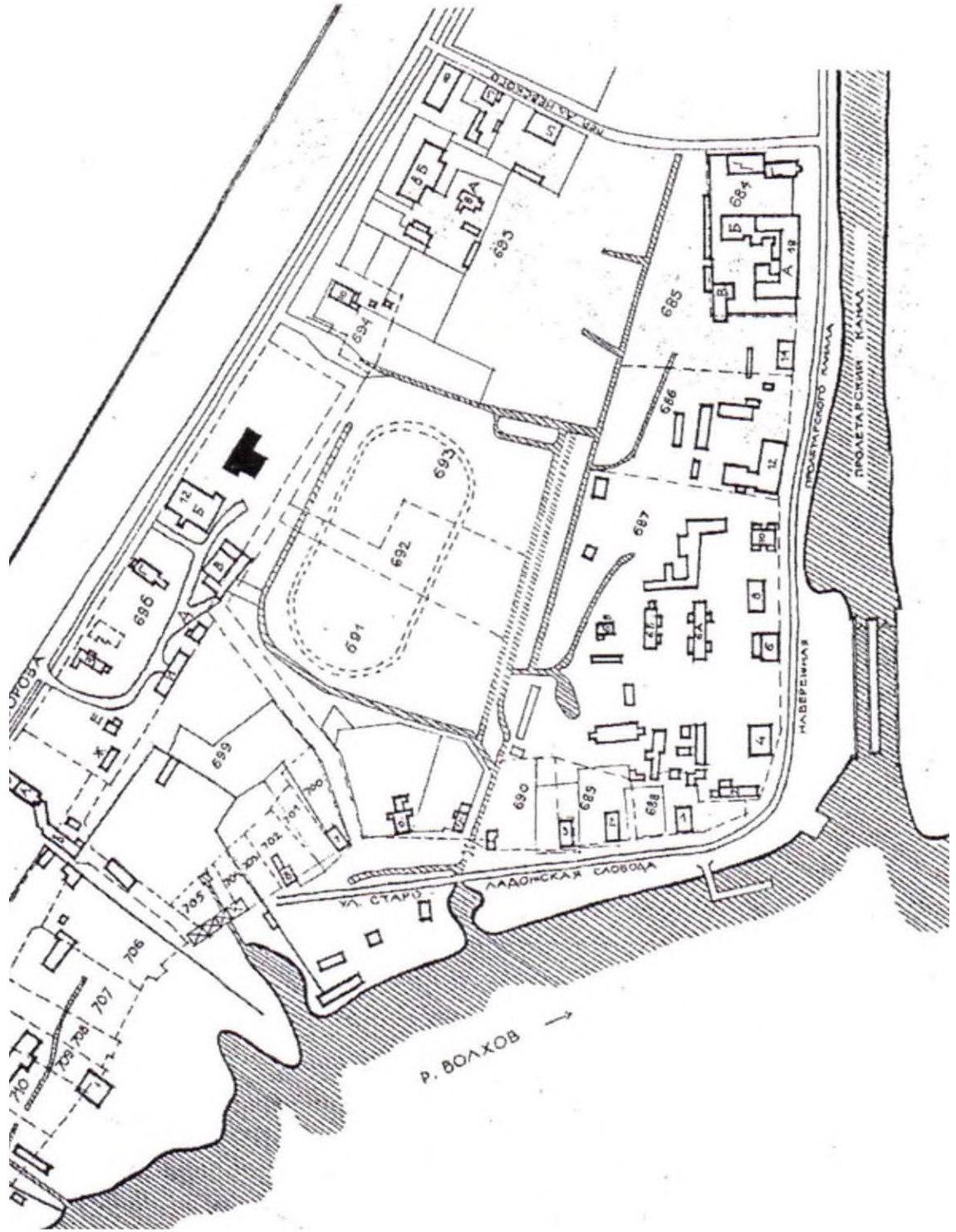
Илл. 6. План города Новой Ладogi Петербургской губернии. 1912. ОК РНБ.

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0145600002220000220001-МОСОКН

Лист
19



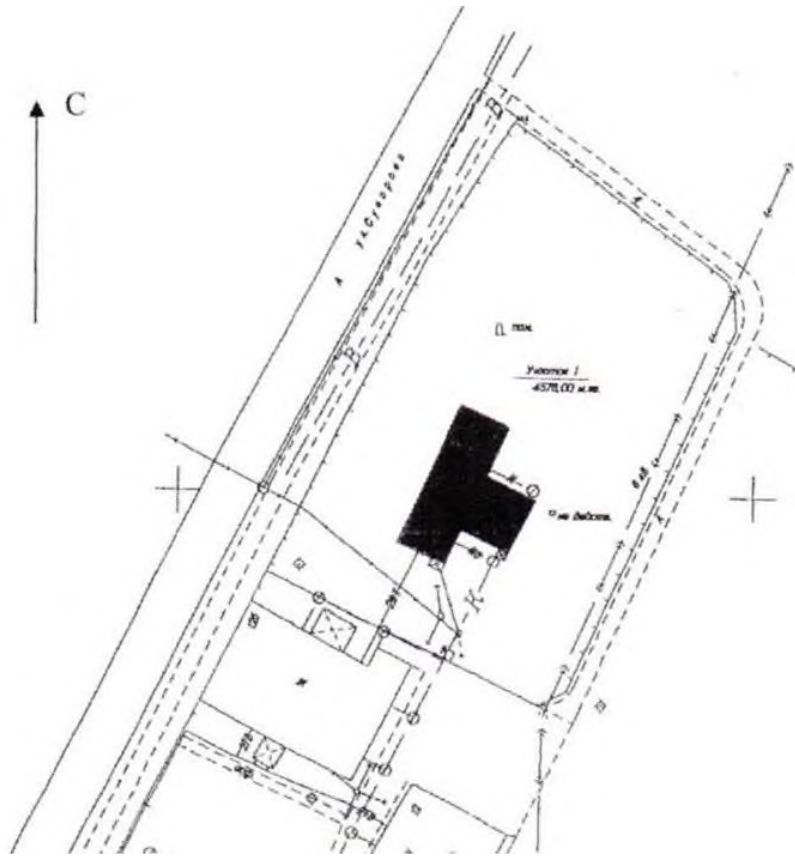
Илл. 7. Новая Ладога. Ситуационная схема. Фрагмент. 2009 г.  
 (из состава паспорта на памятник истории и культуры, сост. Орлов В.П.)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0145600002220000220001-МОСОКН





Илл. 8. Новая Ладога. Генеральный план. Фрагмент. 2009 г.  
(из состава паспорта на памятник истории и культуры, сост. Орлов В.П.)



Илл. 9. Здание аптеки и амбулатории Новоладожской земской больницы.  
Копия с фото. Конец XIX – начало XX вв.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0145600002220000220001-МОСОКН



Илл. 10. Фрагмент лицевого фасада здания. 1980-е гг.

#### 2.4. Современное состояние объекта культурного наследия. Материалы фотофиксации

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а, расположен в историческом месте, вдоль улицы в северной части Суворовского сквера. Главный фасад здания обращен на ул. Суворова.

Здание представляет собой одноэтажное строение с двумя пристройками (продольной и поперечной) и крыльцами. Здание деревянное, рубленое, фасады обшиты досками. Фасады дома решены в виде стройного ритма довольно больших окон со строгими по форме наличниками. Крыша вальмовая, стропильная система деревянная, кровля металлическая. Дом неоднократно перестраивался, внутренняя историческая планировка не сохранилась

В настоящее время здание находится в хорошем, удовлетворительном состоянии.

В конце 2020 года после завершения ремонтно-реставрационных работ в здании открылся «Музей А.В. Суворова», находящийся в ведении Новолодожского историко-краеведческого музея – филиала ГБУК ЛО «Музейное агентство».

В ходе работ по сохранению объекта культурного наследия выполнен целый комплекс работ по восстановлению конструктивных и архитектурных элементов здания, а также реставрация декоративной отделки фасадов и интерьеров, подключение необходимых инженерных сетей.

Территория в границах объекта культурного наследия благоустроена.

К северу от здания находится основание постамента, на котором был установлен бюст А.В. Суворова (скульптор Суханов).

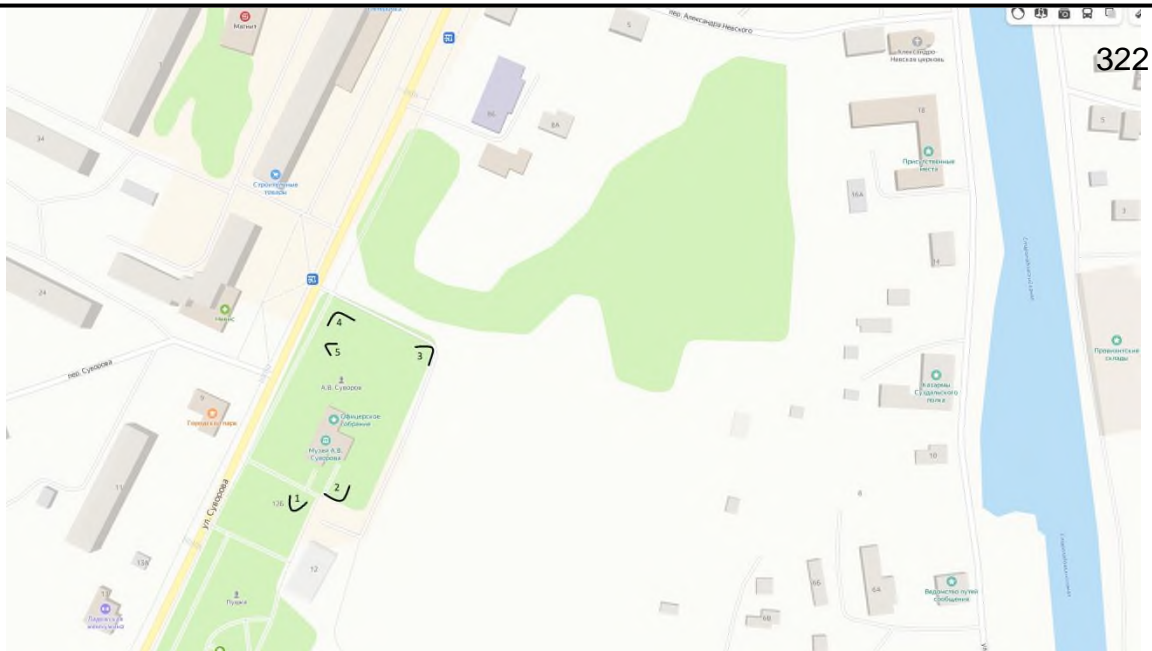
Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0145600002220000220001-МОСОКН

Лист

22



322

Схема фотофиксации объекта культурного наследия (фот. 1-5)



Фот. 1. Вид на объект культурного наследия с юга.

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0145600002220000220001-МОСОКН



Фот. 2. Вид на объект культурного наследия с юго-востока.



Фот. 3. Вид на объект культурного наследия с северо-востока.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0145600002220000220001-МОСОКН

Лист

24



Фот. 4. Вид на объект культурного наследия с северо-запада.



Фот. 5. Основание постамента под бюст А.В. Суворова.

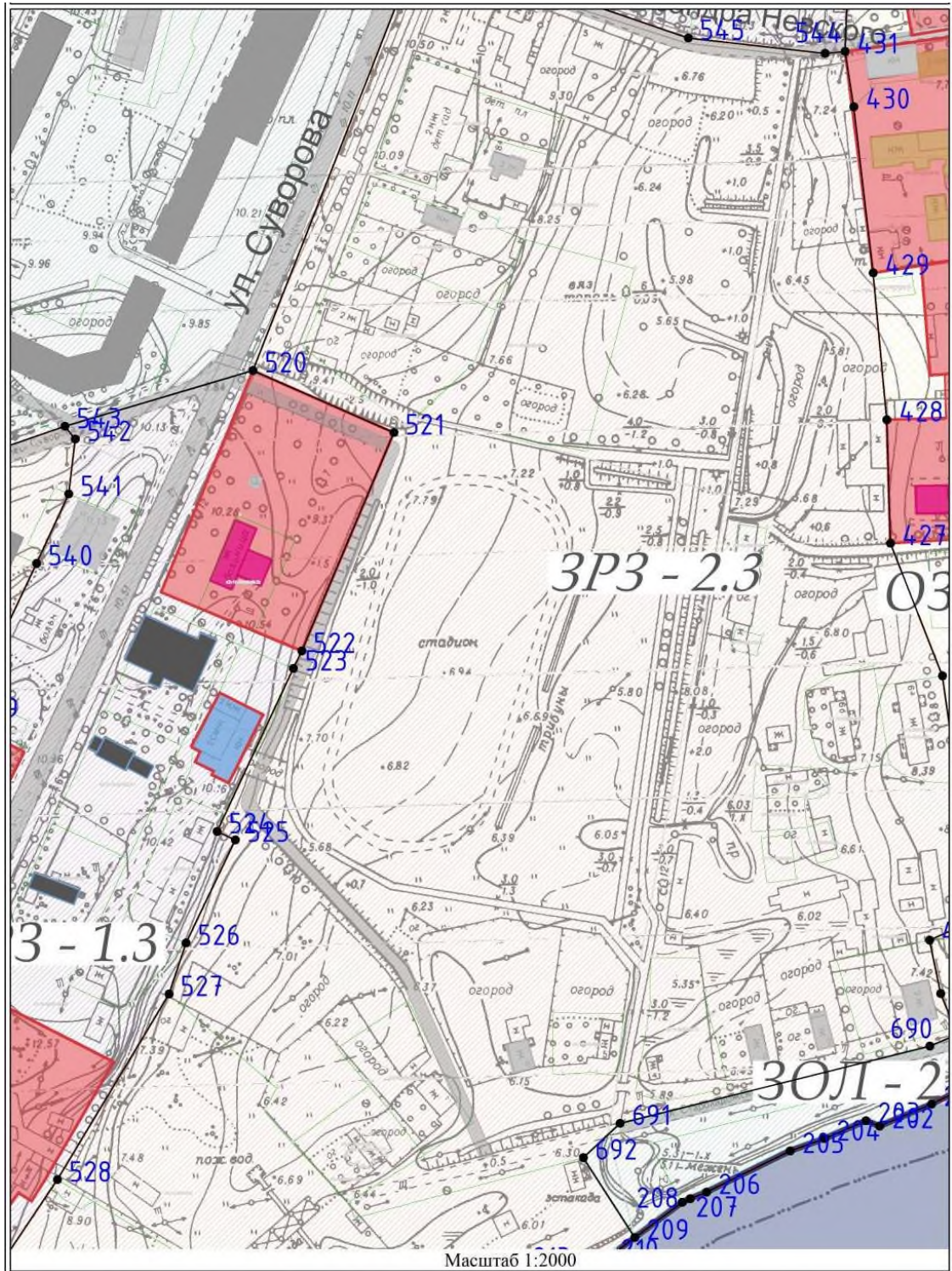
Инв. № подл	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0145600002220000220001-МОСОКН

## 2.5 Расположение участка проектирования в границах исторического поселения

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257 город Новая Ладога Ленинградской области включен в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области. В составе указанного приказа утверждены предмет охраны исторического поселения, границы территории и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения.



Илл. 11. Расположение участка проектирования в границах исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0145600002220000220001-МОСОКН



3.2 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопожарных мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.3 Изменение высотных отметок зоны на участках вдоль Староладожской ул. и ул. Пролетарский канал более чем на 0,5 м; изменение высотной отметки зоны в центральной (пониженной части) более чем на 3 м; любое изменение максимальной высотной отметки зоны.

3.4 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

3.5 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ).

#### **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

4.1 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

4.2 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков

4.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

#### **5. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:**

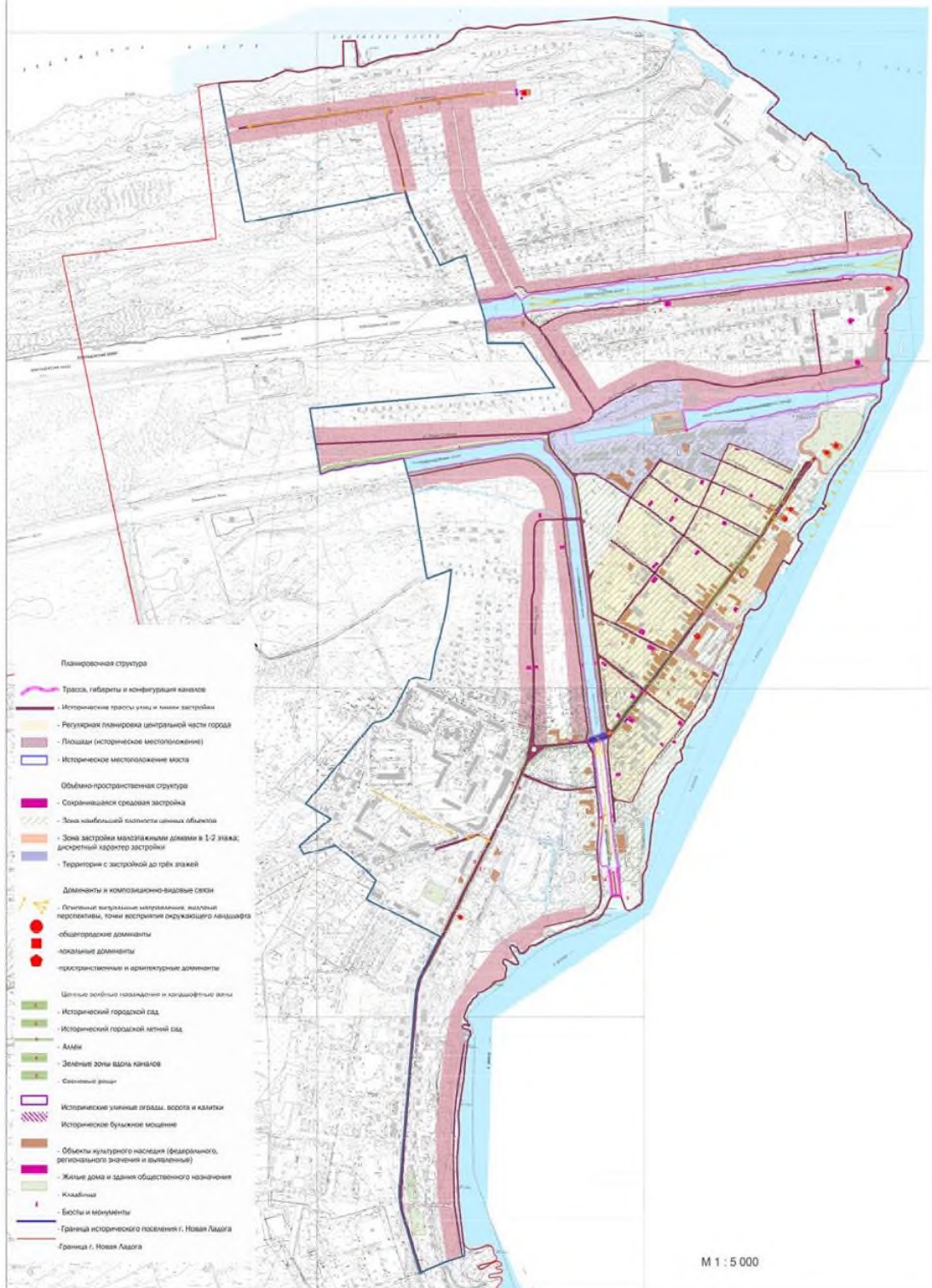
5.1. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

5.3. Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
			0145600002220000220001-МОСОКН						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				





Илл. 12. Схема предмета охраны исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257

Инв. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0145600002220000220001-МОСОКН





ИГЭ-2 – Слабозаторфованные грунты бурые.  
 ИГЭ-3 – Пески мелкие средней плотности коричневые с гравием влажные ниже УГВ насыщенные водой.

ИГЭ-4 – Супеси пылеватые пластичные серые.

ИГЭ-5 – Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 5%.

В связи с неоднородностью состава и плотностью сложения рекомендуется выемка специфических грунтов (насыпных и органических грунтов), с последующей заменой их на минеральный грунт.

При определении величины расчетного давления на грунты и расчетах основания по предельным состояниям могут быть использованы данные, приведенные в таблице нормативных и расчетных значений грунтов соответствующие грунтам естественного состояния.

При производстве земляных работ необходимо будет учесть:

- Пучинистые свойства грунтов основания;
- Коррозионную агрессивность грунтов и грунтовых вод;
- Наличие в разрезе специфических грунтов;
- В периоды обильных дождей возможно подтопление территории, в связи с чем требуется дренажная сеть;
- Рекомендуется не допускать искусственного увлажнения грунтов. Избегать замачивания их атмосферными осадками, сохранять их природную структуру и влажность.
- Проведение строительных работ осуществлять в соответствии нормативных документов СП 22.13330.2016 (Основания зданий и сооружений), СП 45.13330.2017 (Земляные сооружения, основания и фундаменты);

Земляные работы рекомендуется выполнять в благоприятный период.

### 3.2. Проектные решения

Проектируемый стадион включает в себя следующие сооружения:

Спортивный объект представляет собой открытое плоскостное спортивное сооружение с трибунами на 150 зрителей, предназначенное для игры в футбол местных жителей, а также для проведения соревнований областного уровня.

Объемно-планировочные решения капитального ремонта объекта разделены на два комплекса (илл. 13):

В первый комплекс «Спортивное поле» включены:

1.1. Спортивное поле в составе:

- поле для футбола (105,0 x 68,0 м) с искусственным травяным покрытием, футбольными воротами стационарные (профессиональные) 7,34x2,44 м алюминиевые;
- сетки оградительные за футбольными воротами 66x5 м;

1.2. Благоустройство

- противопожарный проезд с разворотной площадкой;
- площадка для установки спецтехники на период проведения массовых мероприятий;
- площадка для установки мобильных туалетов;
- площадка для установки 2-х автобусов команд;
- автостоянка для персонала;
- периметральное металлическое стационарное решетчатое ограждение с воротами и калитками (в соответствии с п.514 СП 285.1325800.2016 «Стадионы футбольные. Правила проектирования»)
- информационный щит;
- флашштоки на три полотнища;
- урны металлические;

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>0145600002220000220001-МОСОКН</b>	Лист
							32



- искусственное сертифицированное травяное покрытие футбольного поля типа Bamard Master OG M60 bi (или эквивалент) с высотой ворса 60 мм с засыпкой кварцевым песком и резиновым гранулятом;
- покрытие зон безопасности – из резиновой крошки типа «Мастерфайбр»;
- покрытие тротуарное из мелкогабаритной бетонной плитки толщиной 60 мм;
- покрытием из бетонной брусчатки толщиной 80 мм автостоянок и проезда.

Размеры искусственных спортивных покрытий выполнены с учётом необходимости устройства разминочных зон для запасных игроков. Предусмотрены сидячие места для запасных игроков, тренерского состава, медработников и арбитров на западной стороне.

Там же предусмотрена установка модульных открытых трехрядных зрительских трибун на 150 посадочных мест. Трибуны выполнены из металлического каркаса с пластиковыми сиденьями. Все зрительские места на трибунах согласно п.6.26 СП 285.13325800.2016 должны быть сидячими и оборудованы отдельными индивидуальными ударопрочными сиденьями, жестко прикрепленными к трибуне, по пожарной безопасности соответствующие требованиям СП 4.13130, п. 5.4.13. Сиденье стадионное «Авангард» трудногорючее, относится к группе Т3 по токсичности продуктов горения, имеет антивандальное исполнение, обладают эргономичностью, долговечностью, износостойчивостью.

Для зрителей в северной части участка предусмотрена парковка на 39 машино-мест (вместимость принята по заданию на проектирование, но не менее, чем 1 место на 10 зрителей), в том числе 2 парковочных места для зрителей категории МГН. Также предусматривается площадка для установки мобильных туалетов (на время проведения мероприятий), а в западной части – открытые модульные трехрядные трибуны на 150 посадочных мест с навесом.

В соответствии с п. 5.22. СП 285.13325800.2016 следует проектировать временные парковки для команд и официальных лиц матча для легковых машин и автобусов. Проектом предусмотрено 2 места для автобусов и 8 мест для легковых автомашин.

От существующего внутриквартального проезда по проектируемому проезду шириной 6 м с покрытием из брусчатки зрители и спортсмены попадают на автостоянку, далее, к воротам и калитке спортивного ядра предусмотрен подход по тротуарному покрытию с мощением из бетонных плиток, перед которыми предусмотрена установка информационного щита и флагштоков на три полотнища.

Предусмотрена система наружного электрического освещения спортивного ядра со светодиодными светильниками, а также автостоянок.

**Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта благоустройства**

Площадь земельного участка спортивного объекта -	20 654 м <sup>2</sup> ;
Площадь территории в границах благоустройства -	17044 м <sup>2</sup> ;
В том числе:	
Площадь застройки модульным зданием раздевальных –	152 м <sup>2</sup>
Площадь искусственной травы -	7881 м <sup>2</sup>
Площадь покрытия из резиновой крошки -	1520 м <sup>2</sup>
Площадь тротуарного покрытия -	716 м <sup>2</sup>
Площадь покрытия проезда из брусчатки -	2723 м <sup>2</sup>
Площадь укрепления откосов –	637 м <sup>2</sup>
Площадь газонов –	3319 м <sup>2</sup>
Единая пропускная способность стадиона (ЕПС) –	36 человек в смену.

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>0145600002220000220001-МОСОКН</b>	Лист
							34

### Модульное здание раздевальных:

334

Площадь застройки – 152,0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь здания – 135 м<sup>2</sup>  
 Строительный объем – 472,0 м<sup>3</sup>  
 Высота здания до конька – 3,5 м  
 Этажность – 1

Количество этажей - 1

Класс функциональной пожарной опасности здания

– Ф3.6 – физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани.

Состав помещений:

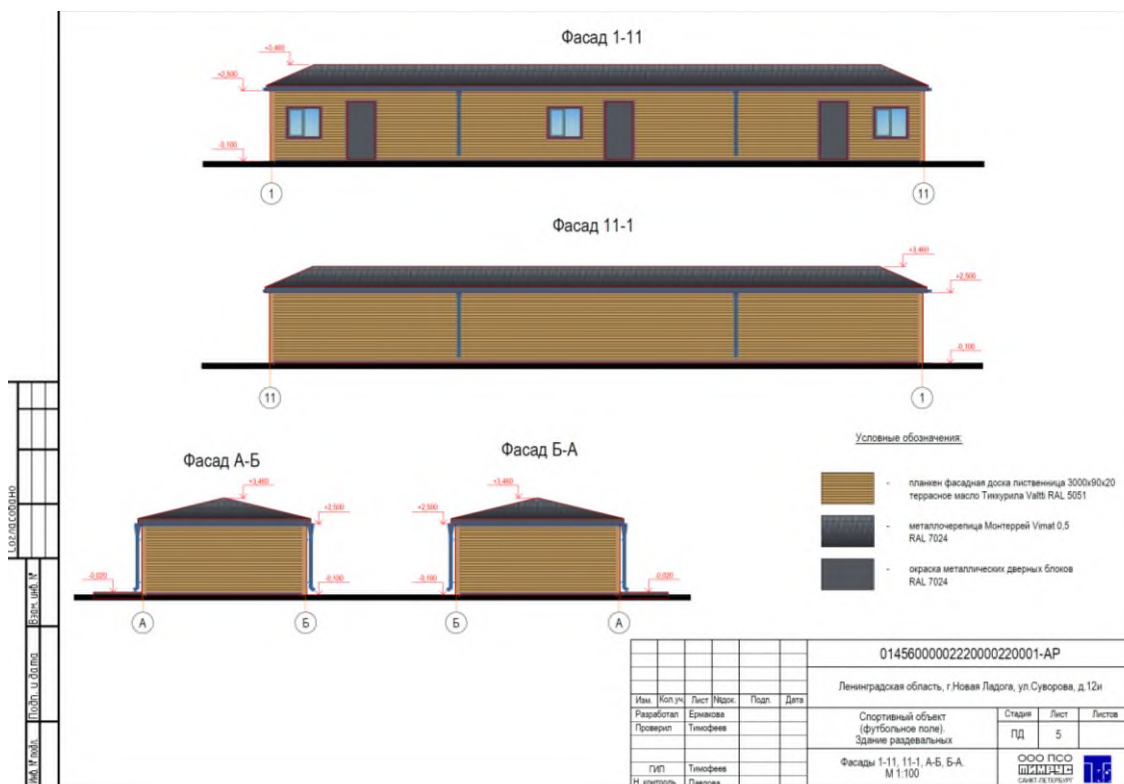
- раздевальные для двух команд площадью не менее 25 кв.м;
- санузлы с душевыми для каждой команды;
- судейская.

Наружная отделка – дерево.

Кровля металлическая скатная.

Здание раздевальных блок-контейнерное модульное каркасное полной заводской готовности – не является объектом капитального строительства.

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 6,0x24,0м, одноэтажное, состоит из 10-ти блок-контейнеров размером 6,0x2,4x2,4(н) м заводского изготовления, выполненных из стальных профилей. Наружные стены – планкен фасадная доска лиственница 3000x90x20 террасное масло Тиккурила Valtti RAL 5051, утеплитель базальтовая вата, изнутри обшивка: ламинированное ДСП. Кровля - металлочерепица Монтеррей Vimat 0,5 RAL 7024.



Илл. 14 Здание раздевальных, архитектурные решения

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0145600002220000220001-МОСОКН

Лист  
35





- уплотнение слоев щебня с расклинцовкой;
- устройство выравнивающего слоя из гранитных высевок;
- установка стоек ограждения вокруг площадки;
- устройство искусственных покрытий из резиновой крошки и искусственной травы;
- установка секций ограждения, ворот и спортивного оборудования;
- выполнения полосы сопряжения благоустройства;
- укрепление откосов посевом трав по слою растительной земли.

Технология производства земляных работ:

После планировки территории производится устройство насыпи земляного полотна под основание конструкций искусственных покрытий спортивного ядра.

В спланированном песчаном основании выполняются дренажные траншеи, глубиной 0,32 м с откосами 3:1, в которые укладывается геотекстиль, а затем, на основание из песка 100 мм, полиэтиленовые дренажные трубы - Ø110 мм (см. лист "План дренажа") в обертке из геосинтетического материала с обсыпкой дренирующим слоем щебня фракции 20-40 мм. Выпуск дренажных вод из пластового дренажа осуществляется в дренажные фильтрующие колодцы глубиной 2,5 м из ж.б. колец - Ø1000 мм с подсыпкой дренирующим слоем щебня фр. 20-40 мм толщиной не менее 0,3 м.

После укладки дренажа производится устройство насыпи из песка. При подготовке основания, площадку спланировать «конвертом» таким образом, чтобы придать поперечный уклон от центра к восточной и западной сторонам поля 0,6%, и в продольном направлении к северному и южному торцам от центральной оси поля уклон также составит 0,6 %.

При устройстве основания необходимо будет предусмотреть установку фундаментов и закладных деталей для монтажа футбольных ворот, защитных мячеуловительных сеток и осветительных опор.

После устройства насыпи из привозного песка средней толщиной 0,60 м, (планировка и уплотнение грунта выполняется для достижения коэффициента уплотнения  $K = 0,96$ ) на песок уложить геотекстиль для предотвращения втапливания крупных фракций щебня в песчаное основание при уплотнении.

По подготовленному основанию выполняются конструктивные слои искусственного покрытия. На геотекстиль укладываются последовательно слои щебня различных фракций, каждый слой щебня трамбуется для обеспечения расклинцовки. Разуклонку верхних слоев покрытия производить в соответствии с чертежом ПЗУ лист «План организации рельефа». Площадка должна быть с равномерным уклоном, без перепадов в перпендикулярной плоскости. Неровности не должны превышать 6 мм на 4 м длины.

Площадь спортивного поля закрывается искусственными покрытиями:

Покрывтие футбольного поля:

- Искусственная трава (высота ворса 60 мм с засыпкой кварцевым песком и резиновым гранулятом) - 0,05 м
- Высевки гранитные фракции 0-5 мм - 0,05 м
- Щебень М800 фракции 10-20 мм ГОСТ 8267-93\* - 0,05 м
- Щебень М800 фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93\* - 0,15 м
- Геотекстиль типа Дорнит 300.г/м2
- Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 - 0,36 м

Взамен инв.№									
Подпись и дата									
Инв.№ подл									
<b>0145600002220000220001-МОСОКН</b>									Лист
									37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Линии разметки футбольного поля выполняются полосами искусственной травы белого цвета шириной 10 см. Линии разметки входят в площадь, которую ограничивают.

Конструкции спортивных покрытий приняты согласно расчету, на условие заезда уборочной техники.

Покрытие зон безопасности футбольного поля:

- Покрытие на основе резиновой крошки - 0,015м
- Высевки гранитные фракции 0-5 мм - 0,05 м
- Щебень М800 фракции 5-20 мм ГОСТ 8267-93\* - 0,05 м
- Щебень М800 фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93\* - 0,10 м
- Геотекстиль типа Дорнит 300 г/м2.
- Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 -0,38 м

Работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-01 (часть 1) и СНиП 12.04.02 «Безопасность труда в строительстве» (часть 2), а также «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов». На объекте из числа ИТР должно быть назначено приказом лицо, ответственное за безопасное производство работ и работ, выполняемых краном.

Погрузка грунта в автосамосвалы производится со стороны заднего или бокового борта.

Доставка необходимых для строительства конструкций и материалов на площадку осуществляется автотранспортом.

Работа строительной техники должна осуществляться не синхронно.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства будут являться:

- работа дорожной техники и автотранспорта, доставляющего строительные материалы и конструкции;
- проведение земляных работ по планировке площадки;
- разгрузка песка и щебня.

Для снижения возможного негативного влияния на качество атмосферного воздуха в процессе строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- использование современной малой техники, характеризующейся наименьшими удельными показателями выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- постоянный надзор и контроль состояния используемых строительных механизмов;
- соблюдение графика строительных работ - четкое распределение во времени этапов строительства (неодновременность работы строительной техники, неодновременный завоз материалов и конструкций);
- использование увлажненных инертных материалов (щебень и песок);
- организация технологических перерывов в течение рабочего дня.

При работе автокрана должны соблюдаться следующие требования:

- при перемещении груза нахождение работающих на грузе и в зоне его возможного падения не допускается;
- после окончания и в перерывах между работами груз, грузохватные приспособления и механизмы не должны оставаться в поднятом состоянии;

Инв. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №							<b>0145600002220000220001-МОСОКН</b>	Лист
										38
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- перемещение груза над транспортными средствами, где находятся люди, запрещается; 338

- стропальщик может находиться возле груза во время его подъема или опускания, если груз находится на высоте не более 1 м от уровня площадки, на которой находится стропальщик;

- при подъеме или опускании груза вблизи штабелей и строений нахождение людей между поднимаемым грузом и сооружением (транспортом) не допускается;

- при перемещении груза в горизонтальном направлении он должен быть предварительно поднят на высоту 0,5 м выше встречающихся на пути препятствий;

- при подъеме груза, масса которого близка к предельной грузоподъемности крана, необходимо приподнять его на 20-30 см для проверки правильности строповки, надежности действия тормозов, а затем поднять груз на высоту 0,5 м выше встречающихся на пути препятствий.

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, следует эксплуатировать с применением шумозащитных кожухов. Рекомендуемое время для работ, связанных с повышенным уровнем шума, с 18:00 до 21:00 часа и с 6:00 до 9:00 часов.

Общая продолжительность работ 7 месяцев, с учётом подготовительного периода - 1 мес.

Работы производятся в 1 смену с ежедневной доставкой рабочих без устройства бытового городка.

Максимальное количество работающих в смену 41 чел.

#### Потребность в основных строительных машинах и механизмах.

Механизация строительных, монтажных и специальных строительных работ при строительстве осуществляется комплектами строительных машин, оборудования и средств малой механизации, необходимой монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений.

Заправка автомашин топливом производится только на АЗС.

Потребность в основных машинах и механизмах определена, исходя из намеченных методов производства работ, объемов и сроков строительства и приведена в ведомости потребности в основных строительных машинах и механизмах:

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ. ШТ.	МАРКА	ТЕХ. ХАР-КИ
РАБОТЫ «НУЛЕВОГО ЦИКЛА»	Бульдозер	2	Т-170	108 л.с
	Экскаватор	1	ЭО-4121	Vк=0,65 м3
	Каток для уплотнения	1	DYNOPAC-155	Раб.м=7,5
	Автокран	1	КС-35715	г/п 16 т
МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Автокран	1	КС-2561Д	г/п 16 т
	Бурильно-крановая машина	1	БКМ-317	г/п 1,25т;
БЕТОННЫЕ	Автобетононасос	1	БН-80.20	Лстр.=26 м
	Автобетоносмеситель	4	СБ-92	5,0 м3
	Ящик для раствора	8	К-1129	0,25 м3
	Вибраторы глубинные	2	ИБ-47	-
	Вибраторы поверхностные	1	П-1,2	-
	Виброрейка	1	СО-132	-
	Сварочный аппарат	1	КТПО-60	40 кВт
	Сварочный аппарат	2	ВДМ-1201	-

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Лист

0145600002220000220001-МОСОКН

39

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

ЭЛЕКТРОСВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ	Сварочный трансформатор Нормокомплект сварщика	1 2	ТД-300 А2.04.06.00.00.00	- 339
ТРАНСПОРТНЫЕ РАБОТЫ	Специализированный транспорт (мусоровоз) Автомашина бортовая Автосамосвал	1 4 6	С-04.03 ГАЗ-219 КрАЗ-55111	- - г/п 12 т

Машины и оборудование могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, имеющие гигиенические сертификаты соответствия.

### 3.4. Фотофиксация участка проектирования



Схема фотофиксации участка проектирования (фот. 6-11)

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0145600002220000220001-МОСОКН



Фот. 6. Северная часть участка проектирования, на заднем фоне – объект культурного наследия



Фот. 7. Северная часть участка проектирования, вид с юго-запада

Инв. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01456000002220000220001-МОСОКН



Фот. 8. Вид на южную часть участка проектирования



Фот. 9. Вид на северную часть участка проектирования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0145600002220000220001-МОСОКН



Фот. 10. Участок проектирования, вид с востока



Фот. 11. Участок проектирования, вид с северо-востока

Инв. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01456000002220000220001-МОСОКН





**4.2. Оценка влияния проектируемых работ на предмет охраны объекта культурного наследия и исторического поселения** 344

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а, установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.12.2021 № 01-03/21-228.

№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Наличие/отсутствие влияния проектируемых работ на предмет охраны
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение: в южной части города Новая Ладога, в северной части Суворовского сквера;  одноэтажное, Т-образное в плане здание, с продольной и поперечной пристройками в восточной части	отсутствует
2	Конструктивная система:	исторические наружные и капитальные стены основного объема здания, материал (дерево), сруб (в «лапу», без остатка; врубки внутренних стен в наружные «сквозным сквороднем»);  конфигурация, форма крыши основного объема здания (вальмовая, скатная), материал покрытия (металл)	отсутствует
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	отсутствует
4	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер отделки фасадов основного объема здания – обшивка горизонтально уложенными досками (вагонкой);  габариты, местоположение оконных проемов основного объема здания, материал заполнения (двойные деревянные рамы), цвет (белый), рисунок расстекловки (многочастный);  оформление оконных проемов основного объема здания профилированными деревянными наличниками, цвет (белый);  оформление углов основного	отсутствует

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

**0145600002220000220001-МОСОКН**

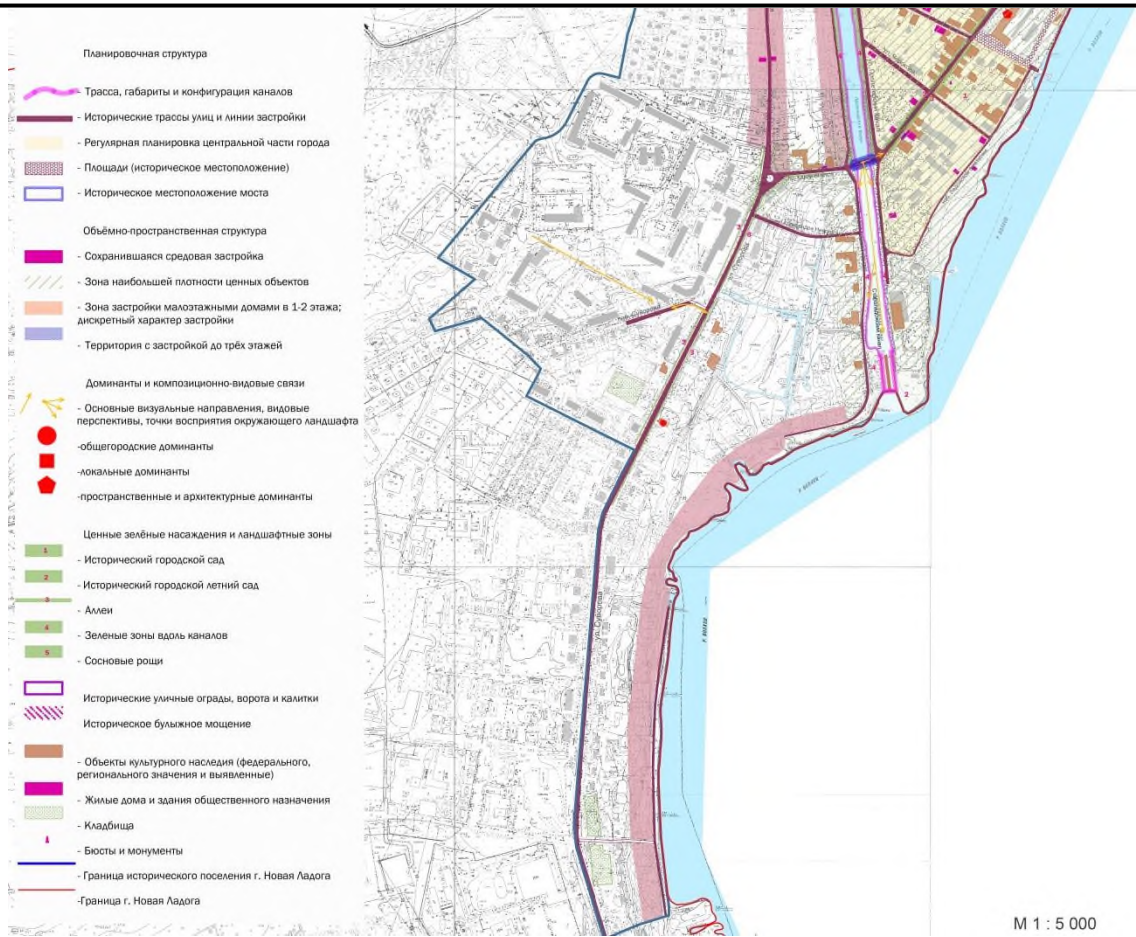
		объема здания стилизованными пилястрами (с гранеными стволами)	345
5	Бюст Н.А. Суворова	<p>местоположение: в северной части Суворовского сквера, в границах территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», к северу от здания;</p> <p>габариты, материал (бетон) бюста А.В. Суворова, композиция высот цоколя, основного объема и скульптуры;</p> <p>габариты и конфигурация пьедестала: прямоугольный в плане цоколь, основной объем в форме трапеции, материал (бетон);</p> <p>конфигурация и форма скульптуры: монументальный бюст А.В. Суворова на прямоугольном основании;</p> <p>мемориальная надпись, техника исполнения (гравировка): «Александр / Суворов / 1730-1800»</p>	отсутствует

Участок проектирования расположен вне границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а, влияние проектируемых работ на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения не выявлено.

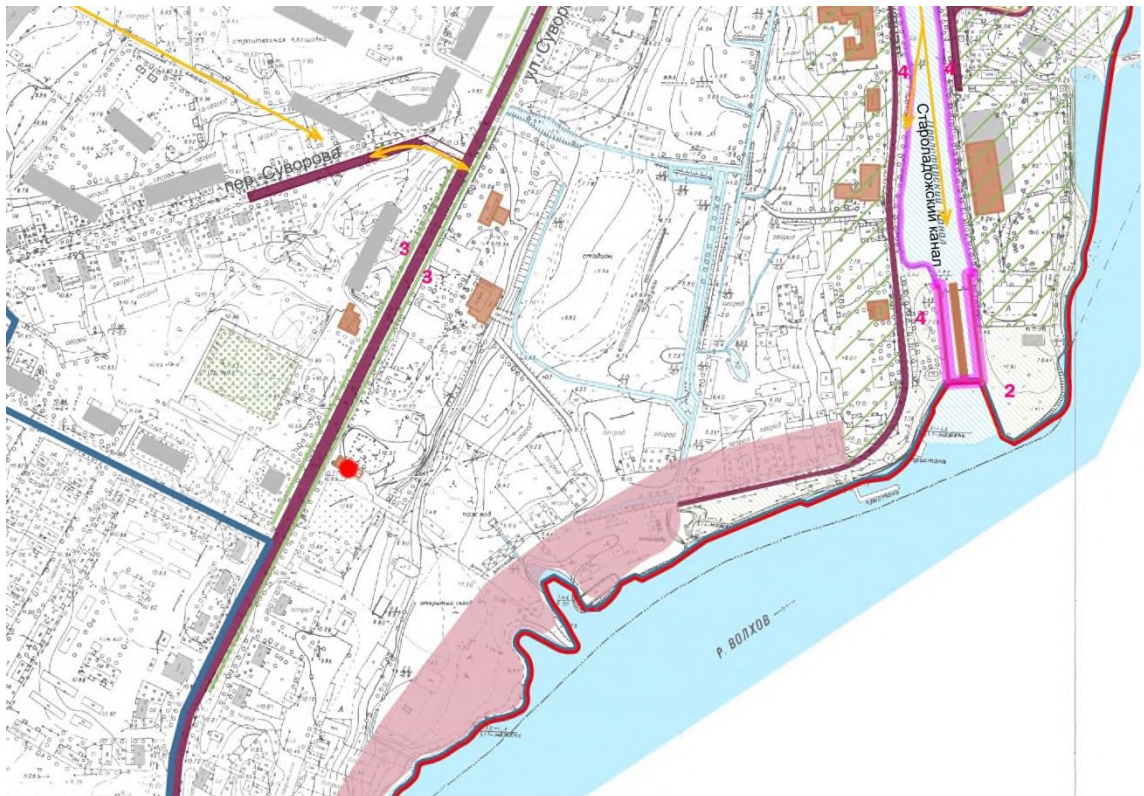
Предмет охраны исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257 (илл. 12, 15, 16).

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0145600002220000220001-МОСОКН	Лист
							46



М 1 : 5 000



Илл.15, 16. Фрагменты схемы предмета охраны исторического поселения согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№	0145600002220000220001-МОСОКН

Лист	47
------	----









- предусмотреть защиту территории объекта культурного наследия от строительных отходов и мусора при производстве работ: 351
- соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
- селективный сбор отходов на объекте;
- организация мест временного хранения отходов;
- визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.
- проводить визуальный мониторинг состояния объекта культурного наследия (подробно описан в п. 5.2).

## 5.2. Мониторинг состояния объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а, находится в удовлетворительной состоянии после завершения в 2020 году комплекса ремонтно-реставрационных работ и приспособления его под современное использование.

В данном случае, учитывая также, что участок производства работ расположен вне границ территории объекта культурного наследия, мониторинг осуществляется путем визуальных наблюдений за состоянием объекта культурного наследия.

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и производится для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадке строительства и в зонах его возможного влияния, должны выполняться на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Мониторинг проводится до начала работ, во время работ, после завершения строительных работ.

На подготовительном этапе мониторинга до начала работ необходимо провести обследование технического состояния объекта культурного наследия с составлением соответствующего акта и указанием на наличие или отсутствие дефектов (в случае наличия дефектов, необходимо их описать), выполнить подробную фотофиксацию объекта культурного наследия.

На рабочем этапе мониторинга осуществляются:

- визуальный контроль технического состояния конструкций памятника;
- контроль за соблюдением технологического регламента работ (на каждом этапе выполнения работ).

К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия, при достижении которых требуется остановка строительно-монтажных работ относятся:

- появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия;
- раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ;
- достижение предельно допустимых осадок (предельных дополнительных деформаций основания фундаментов) объекта культурного наследия – 10 мм (для

Взамен инв.№		Подпись и дата		Инв.№ подл		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0145600002220000220001-МОСОКН	Лист
					52								





Заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае внесения существенных изменений в проектную документацию, увеличение участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							0145600002220000220001-МОСОКН	Лист
										54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Приложение 1.

1.1. 04.12.1974 624

1.2.  
01.03.2017 01-03/17-21 "  
1764-1768 . « ,

1.3. 23.12.2021 01-03/21-228 "  
« , 1764-1768 .  
»,  
: , . 12 "

1.4.  
28.09.2020 01-03/20-257 "  
" ( ,  
.)

Инв. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №					01456000002220000220001-МОСОКН		Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	55

**СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 4 декабря 1974 г. N 624

**О ДОПОЛНЕНИИ И ЧАСТИЧНОМ ИЗМЕНЕНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327  
"О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
КУЛЬТУРЫ В РСФСР"**

Совет Министров РСФСР постановляет:

В дополнение и частичное изменение Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение N 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным Постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно [Приложению N 1](#) и исключении из этого списка памятников культуры согласно [Приложению N 2](#).

Председатель Совета  
Министров РСФСР  
М.СОЛОМЕНЦЕВ

Заместитель Управляющего Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ФИЛАТОВ

Приложение N 1  
к Постановлению  
Совета Министров РСФСР  
от 4 декабря 1974 г. N 624

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СПИСОК  
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК  
ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР  
ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327  
(ПРИЛОЖЕНИЕ N 1)**

**ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАМЯТНИКИ**

Наименование памятника	Местонахождение памятника
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	

ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН	
Два памятника-маяка, сооруженные в честь строительства Ладожского канала	деревня Немятово, на правом берегу реки Волхов, у Ладожского канала
Казарма, где в 1764 - 1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич	г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 12
<b>Дом, в котором в 1764 - 1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич</b>	<b>г. Новая Ладога, ул. Суворова, 12</b>
Обелиск, сооруженный в честь строительства Ладожского канала	г. Новая Ладога, левый берег реки Волхов, у Ладожского канала, близ Октябрьской улицы
Дом, с прилегающей усадьбой, где в 1847 - 1848 гг. жил и работал известный деятель революционного движения Петрашевский Михаил Васильевич	близ деревни Рыжково, местечко Деморовка, на берегу реки Сяса
Два памятника-маяка, сооруженные в честь строительства Ладожского канала	рп Свирица, при впадении реки Свирь в Ладожское озеро
Могила Семенова Сергея Александровича (1893 - 1942), писателя	рп Свирица, Военное кладбище
Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией	деревня Столбово

Заместитель Управляющего Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ФИЛАТОВ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

«01» марта 2017 г.

№ 01-03/47-2/1  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского  
пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»**

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Закон) и на основании ст.3.1 Закона приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624, «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.12а, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направление в орган регистрации прав копии настоящего приказа об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», для внесения сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости в

соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области .

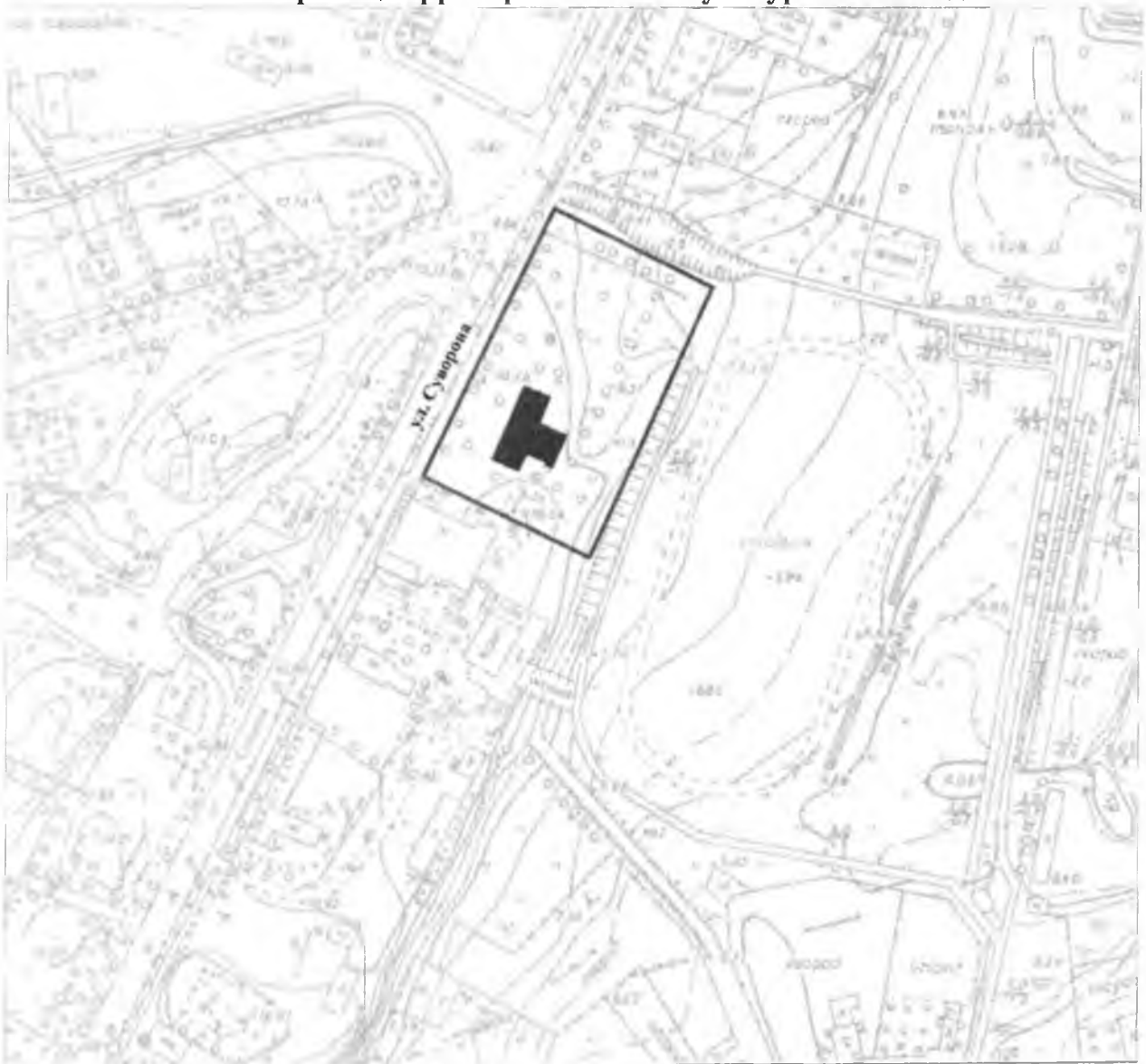
Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области



Е.В.Чайковский

Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 01 » марта 2017г.  
№ 01-03/47-21

**План границ территории**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского**  
**пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»**  
**г. Новая Ладога, ул. Суворова, 12а**  
**1. Схема границ территории объекта культурного наследия**



масштаб 1 : 2 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

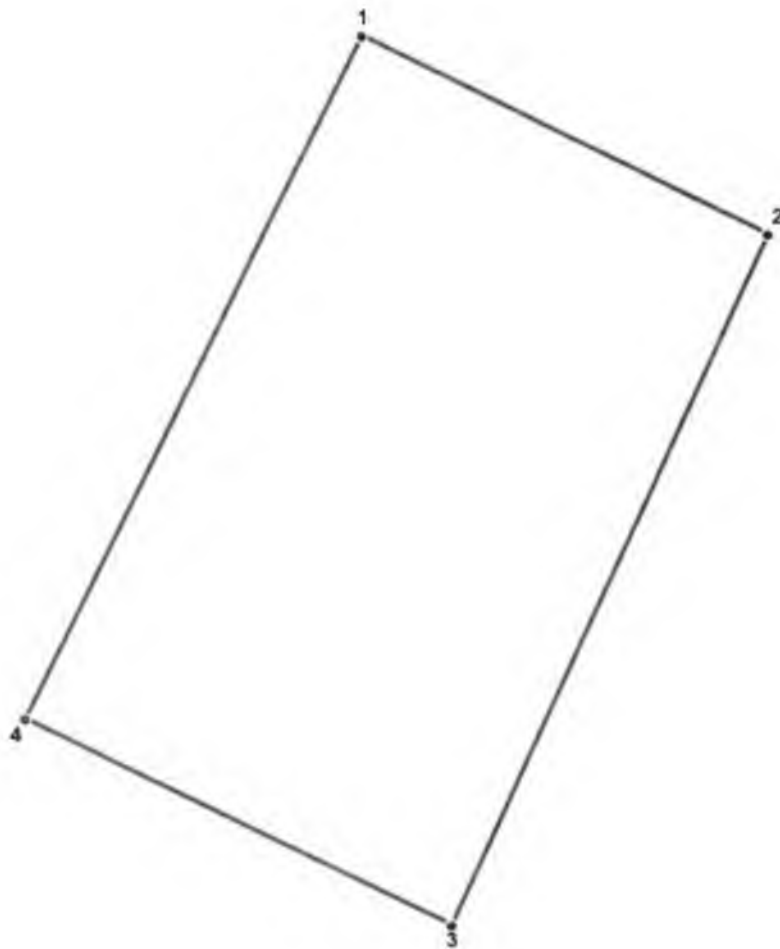
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения



## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток по прямой вдоль южной стороны грунтовой дороги, от точки 2 до точки 3 проходит на юго-запад по прямой в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:11:0101042:34, от точки 3 до точки 4 проходит на северо-запад по прямой вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:11:0101042:34 и 47:11:0101042:22, от точки 4 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой вдоль восточной стороны тротуарного полотна, расположенного с восточной стороны проезжей части улицы Суворова.

## 3. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

**4. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:**

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	9572.64	14558.79
2	9547.40	14610.00
3	9460.64	14570.50
4	9487.04	14516.85



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-228  
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а**

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а, принятого на государственную охрану постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия






В.О. Цой

Приложение  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «23» декабря 2021 г.  
№ 01-03/21-278

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского  
пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение: в южной части города Новая Ладога, в северной части Суворовского сквера;  одноэтажное, Т-образное в плане здание, с продольной и поперечной пристройками в восточной части	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и капитальные стены основного объема здания, материал (дерево), сруб (в «лапу», без остатка; врубки внутренних стен в наружные «сквозным сковороднем»);  конфигурация, форма крыши основного объема здания (вальмовая, скатная), материал покрытия (металл)	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер отделки фасадов основного объема здания – обшивка горизонтально уложенными досками (вагонкой);  габариты, местоположение оконных проемов основного объема здания,	

		<p>материал заполнения (двойные деревянные рамы), цвет (белый), рисунок расстекловки (многочастный);</p> <p>оформление оконных проемов основного объема здания профилированными деревянными наличниками, цвет (белый);</p> <p>оформление углов основного объема здания стилизованными пилястрами (с гранеными стволами)</p>	 
5	Бюст Н.А. Суворова	<p>местоположение: в северной части Суворовского сквера, в границах территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», к северу от здания;</p> <p>габариты, материал (бетон) бюста А.В. Суворова, композиция высот цоколя, основного объема и скульптуры;</p> <p>габариты и конфигурация пьедестала: прямоугольный в плане цоколь, основной объем в форме трапеции, материал (бетон);</p> <p>конфигурация и форма скульптуры: монументальный бюст А.В. Суворова на прямоугольном основании;</p> <p>мемориальная надпись, техника исполнения (гравировка): «Александр / Суворов / 1730-1800»</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

*«28» сентября* 2020 г.

№ *01-03/20-257*  
Санкт-Петербург

**О включении  
в перечень исторических поселений,  
имеющих особое значение для истории и культуры  
Ленинградской области,  
города Новая Ладога Ленинградской области**

В соответствии со ст.ст. 9.2., 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.ст. 4, 12 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431,

**приказываю:**

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, (далее – историческое поселение) город Новая Ладога Ленинградской области.
2. Утвердить границы территории исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 1 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 2 (графическое описание).

3. Утвердить предмет охраны исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 3 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 4 (графическое описание).

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 5 (текстовое описание), приложению № 6 (графическое описание).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-257

**Границы территории исторического поселения  
город Новая Ладога Ленинградской области  
(текстовое описание)**

В границы исторического поселения включены территории, сохранившие композицию, ритм и высотные характеристики застройки, включая случаи, когда сама застройка замещена более поздней (в частности, в южной части ул. Суворова).

Границы определены с востока – по берегу р. Волхов, с севера – по берегу Ладожского оз. и включают историческую слободу Креницы, с запада – по границе территории, сохранившей планировку и характеристики застройки на начало XX в., с юга - по исторической группе кладбищ (еврейское, магометанское, «заразное») с сохранившимися надгробиями.

От точки 1 до точки 5 на север, вдоль западной границы ул. Суворова. От точки 5 до точки 7 на северо-восток, вдоль западной границы ул. Суворова. От точки 7 до точки 10 на северо-запад, вдоль южной границы пер. Водников. От точки 10 до точки 12 на северо-восток до переулка Суворова. От точки 12 до точки 16 вдоль южной границы пер. Суворова. От точки 16 до точки 19 на юго-запад, вдоль пер. Суворова. От точки 19 к точке 22 на северо-запад. От точки 22 к точке 23 на северо-восток 126 м. От точки 23 к точке 24 89 м на северо-запад. От точки 24 к точке 26 в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка 74:11:0101031:43. От точки 26 к точке 27, до юго-восточного угла кадастрового участка 74:11:0101031:43. От точки 27 до точки 29 вдоль южной границы кадастрового участка 47:11:0101031:48. От точки 29 до точки 35 на север, вдоль западной границы ул. Луговая, по границам землепользования. От точки 35 до точки 36, 70 м на юго-запад вдоль южной границы ул. Работниц. От точки 36 до точки 41 на север до границ улицы без названия, проходящей по северному берегу Пролетарского канала. От точки 41 до точки 42, 274 м вдоль улицы без названия, проходящей по северному

берегу Пролетарского канала. От точки 42 до точки 46 в северном направлении, вдоль границ землепользования. От точки 46 до точки 60 вдоль северной границы ул. Коммунальная, по границам кадастровых участков. От точки 60 до точки 65 на северо-запад, до южного угла кадастрового участка 47:11:0101012:20. От точки 65 до точки 68 на запад. От точки 68 до точки 71 вдоль восточной границы кадастрового участка 47:11:0101012:29. От точки 71 до точки 72 в северном направлении до границы кадастрового участка 47:11:0101005:117. От точки 72 до точки 75 на юго-запад, вдоль границ землепользования. От точки 75 до точки 78 вдоль западной границы Озерного переулка. От точки 78 до точки 82 вдоль ул. Калинина. От точки 82 до точки 87 на север, до северной границы г. Новая Ладога, вдоль границ землепользования. От точки 87 до точки 126 граница исторического поселения проходит вдоль береговой линии Ладожского озера и совпадает с северной границей г. Новая Ладога. От точки 126 до точки 180 вдоль северо-восточной границы г. Новая Ладога. От точки 180 до точки 348 граница исторического поселения проходит вдоль береговой линии р. Волхов и совпадает с восточной границей г. Новая Ладога. От точки 348 до точки 352 на запад, до западной границы ул. Суворова. От точки 352 до точки 1 на северо-запад, вдоль западной границы ул. Суворова.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
<i>Граница исторического поселения</i>				
1	453933.9975	2325212.9215	Аналитический, 0,1	-
2	454045.5023	2325213.7389	Аналитический, 0,1	-
3	454131.3665	2325218.8942	Аналитический, 0,1	-
4	454588.3081	2325243.5819	Аналитический, 0,1	-
5	454623.7927	2325251.4157	Аналитический, 0,1	-
6	454639.6262	2325258.2421	Аналитический, 0,1	-

7	454757.6680	2325314.2816	Аналитический, 0,1	-
8	454791.5781	2325239.7272	Аналитический, 0,1	-
9	454843.5835	2325127.6933	Аналитический, 0,1	-
10	454863.6604	2325084.2331	Аналитический, 0,1	-
11	454908.7698	2325107.0066	Аналитический, 0,1	-
12	454921.9760	2325112.2522	Аналитический, 0,1	-
13	454950.3206	2325082.8689	Аналитический, 0,1	-
14	454996.9655	2325021.6644	Аналитический, 0,1	-
15	455017.7433	2324993.4881	Аналитический, 0,1	-
16	455024.1137	2324985.2074	Аналитический, 0,1	-
17	454998.8479	2324903.3202	Аналитический, 0,1	-
18	454994.5853	2324890.9293	Аналитический, 0,1	-
19	454994.0262	2324888.3665	Аналитический, 0,1	-
20	455006.9091	2324881.6780	Аналитический, 0,1	-
21	455014.5116	2324877.8969	Аналитический, 0,1	-
22	455019.9558	2324875.5871	Аналитический, 0,1	-
23	455105.0416	2324968.7108	Аналитический, 0,1	-
24	455147.3788	2324890.1265	Аналитический, 0,1	-
25	455388.2777	2325072.5341	Аналитический, 0,1	-
26	455573.2936	2325213.3908	Аналитический, 0,1	-
27	455580.5819	2325242.3856	Аналитический, 0,1	-
28	455579.0519	2325250.8856	Аналитический, 0,1	-
29	455577.6917	2325260.1874	Аналитический, 0,1	-
30	455645.7819	2325273.8256	Аналитический, 0,1	-
31	455657.2630	2325278.4912	Аналитический, 0,1	-
32	455731.4919	2325295.2356	Аналитический, 0,1	-
33	455755.8319	2325299.4656	Аналитический, 0,1	-
34	455786.0219	2325301.4456	Аналитический, 0,1	-
35	455868.2600	2325305.7223	Аналитический, 0,1	-
36	455843.4499	2325240.0184	Аналитический, 0,1	-
37	455870.5111	2325234.7239	Аналитический, 0,1	-
38	455949.2494	2325219.2081	Аналитический, 0,1	-
39	456103.4394	2325195.1581	Аналитический, 0,1	-
40	456157.2063	2325185.8968	Аналитический, 0,1	-
41	456221.3259	2325173.2560	Аналитический, 0,1	-
42	456170.9539	2324904.1470	Аналитический, 0,1	-

43	456242.2111	2324888.5143	Аналитический, 0,1	-
44	456288.9819	2324868.3456	Аналитический, 0,1	-
45	456317.0739	2324866.5714	Аналитический, 0,1	-
46	456332.5134	2324865.6054	Аналитический, 0,1	-
47	456334.1219	2324921.8856	Аналитический, 0,1	-
48	456335.5319	2324941.4856	Аналитический, 0,1	-
49	456339.1563	2324969.6635	Аналитический, 0,1	-
50	456347.1059	2325063.8746	Аналитический, 0,1	-
51	456347.7119	2325075.5356	Аналитический, 0,1	-
52	456351.2119	2325108.3856	Аналитический, 0,1	-
53	456352.0519	2325117.0056	Аналитический, 0,1	-
54	456361.5624	2325258.6718	Аналитический, 0,1	-
55	456363.1572	2325281.2098	Аналитический, 0,1	-
56	456367.3319	2325318.2356	Аналитический, 0,1	-
57	456380.9619	2325464.6756	Аналитический, 0,1	-
58	456389.9819	2325534.5256	Аналитический, 0,1	-
59	456394.7652	2325616.5740	Аналитический, 0,1	-
60	456415.3659	2325645.7703	Аналитический, 0,1	-
61	456460.8313	2325607.3678	Аналитический, 0,1	-
62	456481.3822	2325587.4625	Аналитический, 0,1	-
63	456546.6468	2325533.2661	Аналитический, 0,1	-
64	456577.8519	2325506.6156	Аналитический, 0,1	-
65	456585.0719	2325498.7956	Аналитический, 0,1	-
66	456594.9416	2325477.5011	Аналитический, 0,1	-
67	456593.7819	2325437.5556	Аналитический, 0,1	-
68	456586.4863	2325400.2408	Аналитический, 0,1	-
69	456591.6257	2325399.0107	Аналитический, 0,1	-
70	456626.4571	2325390.6606	Аналитический, 0,1	-
71	456699.6890	2325381.4743	Аналитический, 0,1	-
72	456843.0686	2325331.2535	Аналитический, 0,1	-
73	456822.5253	2325283.5333	Аналитический, 0,1	-
74	456807.5819	2325256.6856	Аналитический, 0,1	-
75	456807.7819	2325249.5556	Аналитический, 0,1	-
76	456935.5319	2325173.3456	Аналитический, 0,1	-
77	456998.3498	2325144.0717	Аналитический, 0,1	-
78	457102.9619	2325115.2156	Аналитический, 0,1	-

79	457070.9042	2324955.0940	Аналитический, 0,1	-
80	457041.5309	2324808.3235	Аналитический, 0,1	-
81	457021.5910	2324691.1580	Аналитический, 0,1	-
82	457006.5932	2324633.7968	Аналитический, 0,1	-
83	457121.0823	2324606.7387	Аналитический, 0,1	-
84	457178.7619	2324596.9356	Аналитический, 0,1	-
85	457199.5772	2324586.3830	Аналитический, 0,1	-
86	457235.8219	2324582.8656	Аналитический, 0,1	-
87	457327.5021	2324573.9897	Аналитический, 0,1	-
88	457330.3941	2324592.0462	Аналитический, 0,1	-
89	457336.3116	2324687.2382	Аналитический, 0,1	-
90	457373.1637	2324764.7741	Аналитический, 0,1	-
91	457368.4802	2324804.2446	Аналитический, 0,1	-
92	457385.2220	2324867.6433	Аналитический, 0,1	-
93	457384.2609	2324900.1313	Аналитический, 0,1	-
94	457392.4261	2324936.6434	Аналитический, 0,1	-
95	457466.8702	2324932.5757	Аналитический, 0,1	-
96	457468.6025	2324957.2850	Аналитический, 0,1	-
97	457468.9429	2324963.2899	Аналитический, 0,1	-
98	457469.2439	2324970.0252	Аналитический, 0,1	-
99	457439.1506	2324976.3474	Аналитический, 0,1	-
100	457417.1917	2324978.7356	Аналитический, 0,1	-
101	457391.2816	2324979.9518	Аналитический, 0,1	-
102	457390.5017	2324994.9200	Аналитический, 0,1	-
103	457411.3064	2325044.1961	Аналитический, 0,1	-
104	457423.8117	2325083.1340	Аналитический, 0,1	-
105	457433.6043	2325160.4921	Аналитический, 0,1	-
106	457446.5301	2325212.1985	Аналитический, 0,1	-
107	457462.2497	2325228.4433	Аналитический, 0,1	-
108	457469.8091	2325249.8476	Аналитический, 0,1	-
109	457478.1041	2325263.3671	Аналитический, 0,1	-
110	457496.6838	2325276.0654	Аналитический, 0,1	-
111	457509.3967	2325288.9505	Аналитический, 0,1	-
112	457516.4715	2325310.8469	Аналитический, 0,1	-
113	457514.3320	2325336.9842	Аналитический, 0,1	-
114	457522.8921	2325375.0533	Аналитический, 0,1	-

115	457518.0824	2325425.2708	Аналитический, 0,1	-
116	457530.6319	2325465.1978	Аналитический, 0,1	-
117	457530.6226	2325496.6806	Аналитический, 0,1	-
118	457553.3117	2325650.9041	Аналитический, 0,1	-
119	457566.6678	2325761.5828	Аналитический, 0,1	-
120	457556.7914	2325861.6911	Аналитический, 0,1	-
121	457531.6816	2326004.5761	Аналитический, 0,1	-
122	457470.4318	2326079.1388	Аналитический, 0,1	-
123	457456.0341	2326098.1939	Аналитический, 0,1	-
124	457425.3323	2326121.0567	Аналитический, 0,1	-
125	457391.9544	2326181.8293	Аналитический, 0,1	-
126	457332.6888	2326267.4236	Аналитический, 0,1	-
127	457316.9402	2326257.4640	Аналитический, 0,1	-
128	457290.2109	2326232.8969	Аналитический, 0,1	-
129	457280.1970	2326246.7725	Аналитический, 0,1	-
130	457272.7534	2326258.3179	Аналитический, 0,1	-
131	457254.5139	2326284.7271	Аналитический, 0,1	-
132	457244.7093	2326299.3895	Аналитический, 0,1	-
133	457239.0846	2326307.0519	Аналитический, 0,1	-
134	457230.1023	2326320.3351	Аналитический, 0,1	-
135	457221.5578	2326332.6727	Аналитический, 0,1	-
136	457215.2512	2326342.1066	Аналитический, 0,1	-
137	457208.7525	2326351.1547	Аналитический, 0,1	-
138	457213.7289	2326354.0882	Аналитический, 0,1	-
139	457225.2356	2326361.2609	Аналитический, 0,1	-
140	457232.1449	2326366.3880	Аналитический, 0,1	-
141	457234.3087	2326368.1409	Аналитический, 0,1	-
142	457231.0678	2326373.5096	Аналитический, 0,1	-
143	457226.9371	2326370.6570	Аналитический, 0,1	-
144	457216.3431	2326390.5335	Аналитический, 0,1	-
145	457203.6109	2326413.5956	Аналитический, 0,1	-
146	457182.4919	2326432.8256	Аналитический, 0,1	-
147	457179.5703	2326442.7206	Аналитический, 0,1	-
148	457159.6861	2326461.0752	Аналитический, 0,1	-
149	457143.1980	2326475.4343	Аналитический, 0,1	-
150	457129.6325	2326477.8252	Аналитический, 0,1	-

151	457124.8599	2326484.1121	Аналитический, 0,1	-
152	457123.2581	2326490.9385	Аналитический, 0,1	-
153	457124.8352	2326497.7853	Аналитический, 0,1	-
154	457112.1814	2326513.1160	Аналитический, 0,1	-
155	457107.9901	2326516.9265	Аналитический, 0,1	-
156	457104.2695	2326518.7744	Аналитический, 0,1	-
157	457097.4521	2326519.7855	Аналитический, 0,1	-
158	457093.1902	2326520.5065	Аналитический, 0,1	-
159	457088.8125	2326522.7953	Аналитический, 0,1	-
160	457085.2712	2326526.5574	Аналитический, 0,1	-
161	457082.9318	2326532.7102	Аналитический, 0,1	-
162	457083.0119	2326537.4665	Аналитический, 0,1	-
163	457084.5228	2326541.8982	Аналитический, 0,1	-
164	457083.7811	2326545.2694	Аналитический, 0,1	-
165	457077.8997	2326546.7440	Аналитический, 0,1	-
166	457071.3694	2326548.0471	Аналитический, 0,1	-
167	457070.4719	2326548.5956	Аналитический, 0,1	-
168	457069.9719	2326549.4756	Аналитический, 0,1	-
169	457060.5019	2326559.9056	Аналитический, 0,1	-
170	457050.1925	2326564.7100	Аналитический, 0,1	-
171	457033.3481	2326578.9403	Аналитический, 0,1	-
172	457018.7039	2326597.1033	Аналитический, 0,1	-
173	456984.1086	2326634.5659	Аналитический, 0,1	-
174	456966.7119	2326651.1915	Аналитический, 0,1	-
175	456941.7342	2326681.1864	Аналитический, 0,1	-
176	456923.4224	2326682.8355	Аналитический, 0,1	-
177	456907.3801	2326673.1745	Аналитический, 0,1	-
178	456897.5703	2326671.6553	Аналитический, 0,1	-
179	456891.1676	2326660.6864	Аналитический, 0,1	-
180	456808.3364	2326648.1392	Аналитический, 0,1	-
181	456797.9710	2326666.8972	Аналитический, 0,1	-
182	456785.2267	2326677.5632	Аналитический, 0,1	-
183	456773.0529	2326678.7458	Аналитический, 0,1	-
184	456762.4978	2326676.6848	Аналитический, 0,1	-
185	456749.1051	2326669.6451	Аналитический, 0,1	-
186	456721.5511	2326650.5020	Аналитический, 0,1	-

187	456701.0219	2326632.6556	Аналитический, 0,1	-
188	456686.8736	2326620.3671	Аналитический, 0,1	-
189	456646.6024	2326618.7553	Аналитический, 0,1	-
190	456646.4934	2326617.1255	Аналитический, 0,1	-
191	456642.8019	2326617.2461	Аналитический, 0,1	-
192	456642.8408	2326612.8849	Аналитический, 0,1	-
193	456633.0383	2326613.2057	Аналитический, 0,1	-
194	456633.2159	2326619.5855	Аналитический, 0,1	-
195	456554.4117	2326618.4260	Аналитический, 0,1	-
196	456556.6427	2326625.6453	Аналитический, 0,1	-
197	456550.2124	2326627.6671	Аналитический, 0,1	-
198	456549.3624	2326624.7856	Аналитический, 0,1	-
199	456492.5256	2326626.3952	Аналитический, 0,1	-
200	456487.9123	2326622.6839	Аналитический, 0,1	-
201	456479.1634	2326606.7465	Аналитический, 0,1	-
202	456427.7825	2326604.4252	Аналитический, 0,1	-
203	456399.7856	2326577.2070	Аналитический, 0,1	-
204	456387.8368	2326572.7903	Аналитический, 0,1	-
205	456382.1145	2326570.9564	Аналитический, 0,1	-
206	456323.5052	2326550.4417	Аналитический, 0,1	-
207	456281.7323	2326528.2780	Аналитический, 0,1	-
208	456252.5911	2326510.0559	Аналитический, 0,1	-
209	456221.2941	2326484.3369	Аналитический, 0,1	-
210	456209.7013	2326477.4852	Аналитический, 0,1	-
211	456169.6346	2326454.5963	Аналитический, 0,1	-
212	456109.0508	2326438.6374	Аналитический, 0,1	-
213	456102.8741	2326449.2157	Аналитический, 0,1	-
214	456090.8512	2326442.1867	Аналитический, 0,1	-
215	456096.8488	2326431.9508	Аналитический, 0,1	-
216	456068.0560	2326415.1119	Аналитический, 0,1	-
217	456050.1802	2326387.3850	Аналитический, 0,1	-
218	456014.9213	2326366.8970	Аналитический, 0,1	-
219	456010.5749	2326366.1351	Аналитический, 0,1	-
220	455994.7226	2326368.4655	Аналитический, 0,1	-
221	455992.6820	2326371.5063	Аналитический, 0,1	-
222	455985.1717	2326380.0234	Аналитический, 0,1	-



223	455922.7684	2326343.5420	Аналитический, 0,1	-
224	455927.0891	2326335.5587	Аналитический, 0,1	-
225	455928.2478	2326336.0630	Аналитический, 0,1	-
226	455932.3219	2326328.6656	Аналитический, 0,1	-
227	455934.4602	2326323.9283	Аналитический, 0,1	-
228	455846.0238	2326277.1454	Аналитический, 0,1	-
229	455819.3231	2326275.9467	Аналитический, 0,1	-
230	455809.3237	2326274.9764	Аналитический, 0,1	-
231	455800.5223	2326271.0157	Аналитический, 0,1	-
232	455787.3334	2326262.3270	Аналитический, 0,1	-
233	455780.0426	2326255.3757	Аналитический, 0,1	-
234	455775.2218	2326246.7144	Аналитический, 0,1	-
235	455774.2716	2326238.8033	Аналитический, 0,1	-
236	455776.9707	2326233.3889	Аналитический, 0,1	-
237	455775.8352	2326227.0210	Аналитический, 0,1	-
238	455752.7327	2326211.3755	Аналитический, 0,1	-
239	455724.6506	2326206.7191	Аналитический, 0,1	-
240	455615.1527	2326162.0940	Аналитический, 0,1	-
241	455518.5072	2326132.1616	Аналитический, 0,1	-
242	455480.6213	2326117.3304	Аналитический, 0,1	-
243	455449.8962	2326101.0995	Аналитический, 0,1	-
244	455432.9432	2326085.6050	Аналитический, 0,1	-
245	455417.2543	2326066.3614	Аналитический, 0,1	-
246	455372.0045	2326041.3662	Аналитический, 0,1	-
247	455352.7109	2326036.8749	Аналитический, 0,1	-
248	455340.7923	2326028.8359	Аналитический, 0,1	-
249	455323.8807	2326033.5955	Аналитический, 0,1	-
250	455311.0541	2326032.9157	Аналитический, 0,1	-
251	455299.8807	2326016.7349	Аналитический, 0,1	-
252	455261.3700	2325995.2783	Аналитический, 0,1	-
253	455243.9429	2325989.4806	Аналитический, 0,1	-
254	455197.7859	2325968.3364	Аналитический, 0,1	-
255	455172.0531	2325963.2861	Аналитический, 0,1	-
256	455152.7873	2325954.7835	Аналитический, 0,1	-
257	455076.6878	2325945.5651	Аналитический, 0,1	-
258	455021.4045	2325942.7862	Аналитический, 0,1	-

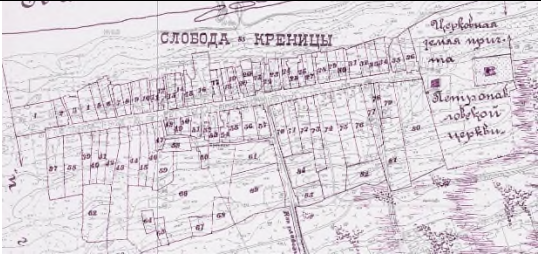



259	454994.5422	2325935.7556	Аналитический, 0,1	-
260	454977.2814	2325935.3350	Аналитический, 0,1	-
261	454969.7795	2325929.1136	Аналитический, 0,1	-
262	454950.8181	2325924.7670	Аналитический, 0,1	-
263	454934.9832	2325925.9455	Аналитический, 0,1	-
264	454925.7760	2325927.4871	Аналитический, 0,1	-
265	454901.6162	2325926.6881	Аналитический, 0,1	-
266	454889.4816	2325928.6639	Аналитический, 0,1	-
267	454877.6184	2325926.7350	Аналитический, 0,1	-
268	454870.0129	2325922.0996	Аналитический, 0,1	-
269	454864.9405	2325913.1131	Аналитический, 0,1	-
270	454851.2915	2325894.1850	Аналитический, 0,1	-
271	454848.3622	2325886.9249	Аналитический, 0,1	-
272	454851.9773	2325879.4076	Аналитический, 0,1	-
273	454893.1951	2325861.6167	Аналитический, 0,1	-
274	454895.8317	2325861.1839	Аналитический, 0,1	-
275	454893.1512	2325834.7852	Аналитический, 0,1	-
276	454873.7943	2325824.1969	Аналитический, 0,1	-
277	454870.3795	2325823.9154	Аналитический, 0,1	-
278	454843.9387	2325812.2947	Аналитический, 0,1	-
279	454829.6155	2325804.8491	Аналитический, 0,1	-
280	454827.9789	2325803.2720	Аналитический, 0,1	-
281	454818.9881	2325791.1040	Аналитический, 0,1	-
282	454814.5680	2325770.0842	Аналитический, 0,1	-
283	454804.3735	2325749.1893	Аналитический, 0,1	-
284	454795.7840	2325728.9241	Аналитический, 0,1	-
285	454797.9079	2325723.5835	Аналитический, 0,1	-
286	454790.9487	2325707.5785	Аналитический, 0,1	-
287	454786.1484	2325694.0721	Аналитический, 0,1	-
288	454770.0726	2325661.4371	Аналитический, 0,1	-
289	454767.4762	2325655.0762	Аналитический, 0,1	-
290	454766.0701	2325651.9936	Аналитический, 0,1	-
291	454752.3482	2325633.5107	Аналитический, 0,1	-
292	454744.5630	2325623.3174	Аналитический, 0,1	-
293	454735.8923	2325609.3068	Аналитический, 0,1	-
294	454734.0010	2325603.9675	Аналитический, 0,1	-

295	454736.3123	2325598.7356	Аналитический, 0,1	
296	454730.0212	2325586.8752	Аналитический, 0,1	
297	454718.2127	2325580.6860	Аналитический, 0,1	
298	454710.2919	2325571.1765	Аналитический, 0,1	
299	454710.1825	2325561.8851	Аналитический, 0,1	
300	454717.6895	2325556.1774	Аналитический, 0,1	
301	454724.9725	2325552.7446	Аналитический, 0,1	
302	454732.0620	2325542.2654	Аналитический, 0,1	
303	454734.2817	2325536.2662	Аналитический, 0,1	
304	454729.2635	2325528.0981	Аналитический, 0,1	
305	454713.7060	2325535.3884	Аналитический, 0,1	
306	454680.4593	2325555.9774	Аналитический, 0,1	
307	454677.6683	2325547.0403	Аналитический, 0,1	
308	454691.9668	2325512.7579	Аналитический, 0,1	
309	454685.2413	2325507.4421	Аналитический, 0,1	
310	454667.9237	2325517.2945	Аналитический, 0,1	
311	454654.9017	2325519.5952	Аналитический, 0,1	
312	454645.7202	2325517.4348	Аналитический, 0,1	
313	454636.8636	2325518.2366	Аналитический, 0,1	
314	454628.3997	2325512.2243	Аналитический, 0,1	
315	454621.3248	2325489.8198	Аналитический, 0,1	
316	454615.3522	2325481.1060	Аналитический, 0,1	
317	454608.6315	2325476.3350	Аналитический, 0,1	
318	454591.1665	2325451.3890	Аналитический, 0,1	
319	454585.0947	2325433.6960	Аналитический, 0,1	
320	454575.9645	2325432.2978	Аналитический, 0,1	
321	454543.8613	2325404.8954	Аналитический, 0,1	
322	454534.9717	2325402.8054	Аналитический, 0,1	
323	454513.6212	2325393.8256	Аналитический, 0,1	
324	454505.7222	2325394.7953	Аналитический, 0,1	
325	454497.1634	2325404.8438	Аналитический, 0,1	
326	454489.6609	2325405.8368	Аналитический, 0,1	
327	454484.2212	2325412.3261	Аналитический, 0,1	
328	454481.9829	2325412.5583	Аналитический, 0,1	
329	454481.2719	2325410.6656	Аналитический, 0,1	
330	454483.3319	2325404.2356	Аналитический, 0,1	

331	454485.5322	2325396.9066	Аналитический, 0,1	
332	454483.8910	2325391.9453	Аналитический, 0,1	
333	454479.4231	2325390.6459		
334	454471.9144	2325394.7442	Аналитический, 0,1	
335	454467.4123	2325412.8741	Аналитический, 0,1	
336	454462.4709	2325416.1055	Аналитический, 0,1	
337	454455.5032	2325416.0856	Аналитический, 0,1	
338	454450.0108	2325412.6649	Аналитический, 0,1	
339	454441.2523	2325408.3856	Аналитический, 0,1	
340	454284.3661	2325394.0132	Аналитический, 0,1	
341	454222.9327	2325386.4169	Аналитический, 0,1	
342	454193.1343	2325385.8756	Аналитический, 0,1	
343	454176.5651	2325389.2048	Аналитический, 0,1	
344	454128.0690	2325386.8457	Аналитический, 0,1	
345	454049.7742	2325386.9756	Аналитический, 0,1	
346	453932.8012	2325394.1463	Аналитический, 0,1	
347	453808.1052	2325416.1650	Аналитический, 0,1	
348	453796.4033	2325422.5848	Аналитический, 0,1	
349	453786.2757	2325415.2116	Аналитический, 0,1	
350	453766.2731	2325356.1281	Аналитический, 0,1	
351	453739.4534	2325296.8557	Аналитический, 0,1	
352	453730.9408	2325281.2174	Аналитический, 0,1	
353	453818.1388	2325251.7763	Аналитический, 0,1	
1	2325212.9215	453933.9975	Аналитический, 0,1	-










	<p>от ул. Креницы до ул. Западной;</p>	
	<p>местоположение, габариты и конфигурация исторической круглой площади на пересечении ул. Суворова, ул. Песочной и пр. Крала Маркса,</p>	 
	<p>местоположение, габариты и конфигурация исторических прямоугольных площадей с юго-западной и северо-восточной сторон от здания Гостиного двора (пр. Карла Маркса, 29);</p>	


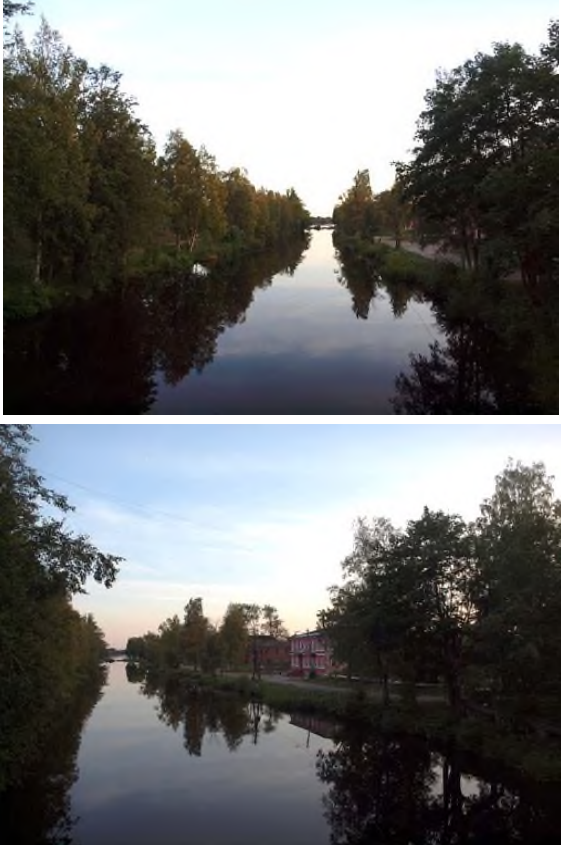
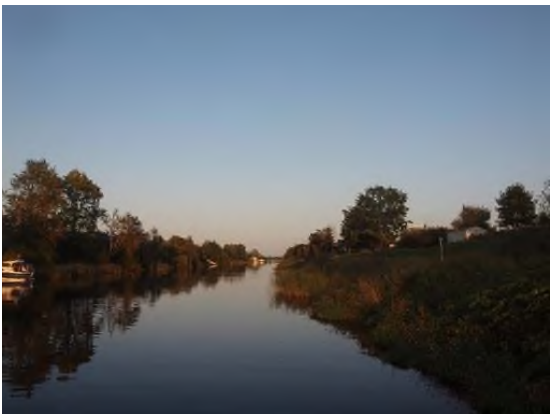
		
	<p>историческое местоположение моста через Староладожский канал на пр. Карла Маркса.</p>	
<p><b>2. Объёмно-пространственная структура, композиция и силуэт застройки</b></p>	<p>рельеф местности – преимущественно плоский;  преобладающая застройка – 1-2 этажная, дискретного типа, с двускатными и вальмовыми кровлями, с отделкой фасадов деревом или гладкой/рустованной штукатуркой, в том числе:</p> <p><b>на участках средней деревянной застройки:</b> ( пр. Карла Маркса, 16, 56, 58, 62, Пролетарский канал, 4, 11, 24, 33, 49, ул. Пионерская, 6, ул. Максима Горького, 6, 9, 14, 19, ул. Ворошилова 7, 9, 13, 14, 15, 26, 28, ул. Володарского 7, 12, 14, 16, ул. Урицкого, 3, 7, 8, ул. Гагарина, 3, 4, 5, наб. Ладожской Флотилии, 14, 17, 18) -</p> <p><b>сохранение/воссоздание характерных для исторической деревянной застройки Новой Ладоги габаритов и конфигураций плана здания, конфигураций кровли, пропорциональных соотношений высоты здания к габариту ширины лицевого фасада; высоты кровли к габариту ширины лицевого фасада; характера отделки фасадной</b></p>	 









	<p>поверхности: обшивка горизонтально деревянной доской или древесно-полимерный композит; оформление углов дощатыми лопатками или пилястрами; ритм расположения оконных проёмов; рисунок расстекловки – в характере исторического;</p>	
	<p><b>единообразии архитектурного решения уличного фронта застройки</b> (существующей и проектируемой) в зоне наибольшей плотности ценных объектов, ограниченной р. Волхов, ул. Пролетарский канал (нечётная сторона), Кузнечным пер. и Гражданской ул. (с включением территории городского кладбища при церкви Иоанна Богослова): этажность (1-2 этажа), сомасштабность (в т.ч. отметок конька и свеса кровли – окружающей исторической застройке), конфигурация кровель (вальмовые, двускатные, с щипцовыми завершениями), характер отделки фасадной поверхности: дерево/штукатурка/нештукатуренный красный кирпич/материалы, имитирующие фактуру дерева</p> <p>аналогично:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для чётной стороны наб. Пролетарского канала на участке от пр. Карла Маркса до р. Волхов,</li> <li>- круглой площади на пересечении ул. Суворова и пр. Карла Маркса (пл. Суворова),</li> <li>- отрезка пр. Карла Маркса от круглой площади до Старолажожского канала</li> </ul>	

	<p><b>дискретный характер и сомасштабность (в т.ч. по параметрам высоты: 1-2 этажей)</b> окружающим малоэтажным индивидуальным домам для застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по Староладожской ул.</li> <li>- лицевого фронта застройки по берегу р. Волхов на участке от Промышленной ул. до северного берега Новоладожского канала</li> <li>- по берегам Староладожского и Новоладожского каналов, бывшему Екатерининскому рукаву, по ул. Песочной, ул. Старый канал, ул. Новая слобода, ул. Пескова, ул. Креницы пер. Озёрный (западная часть – от ул. Креницы до ул. Западная, восточная часть – от ул. Креницы до переправы через Новоладожский канал),</li> </ul>	
	<p>высота застройки 1-3 этажа для территории Судоремонтного завода, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для территории, ограниченной ул. Ворошилова, Кузнечным пер., ул. Пролетарский канал и улицами Старый Канал и Новая слобода в районе засыпанной части русла Екатерининского рукава</li> <li>- для территории, ограниченной ул. Урицкого, ул. 1 Мая и Екатерининским рукавом (в т.ч. засыпанной частью русла)</li> </ul>	

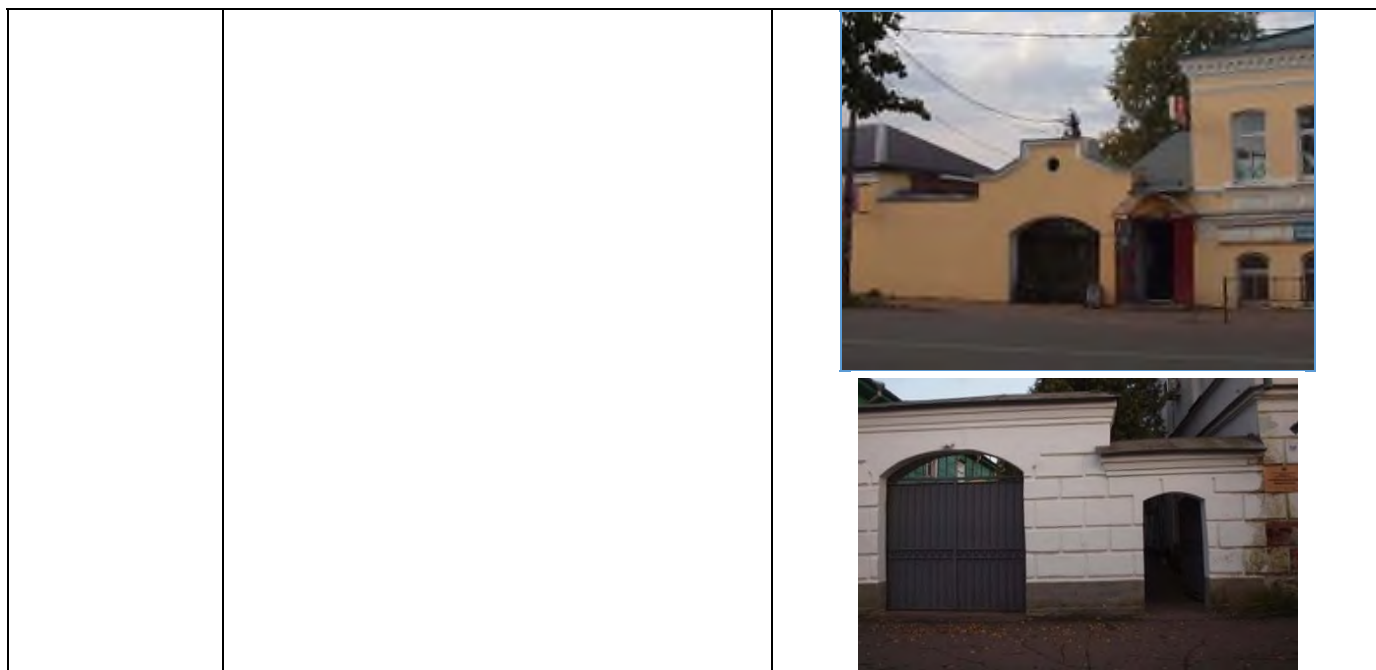
<p>3. <b>соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов, композиционно-видовые связи</b></p>	<p>роль церкви Иоанна Богослова как архитектурной и высотной доминанты в перспективе пр. Карла Маркса, в панораме устья Староладожского канала (Екатерининский рукав) и периметра земляного вала; размещение ворот церковной территории в перспективе пр. Карла Маркса</p>	
	<p>роль церкви св. Климента как архитектурной и высотной доминанты в панораме северо- западной части пр. Карла Маркса</p>	
	<p>роль церквей Иоанна Богослова и св. Климента как высотных доминант в панораме береговой линии при обзоре со стороны р. Волхов</p>	
	<p>роль церкви Петра и Павла как архитектурной и высотной доминанты в перспективе ул. Креницы; размещение ворот церковной территории в перспективе ул. Креницы</p>	

	<p>роль здания гостиного двора как архитектурной доминанты в панораме центральной части пр. Карла Маркса и прилегающих площадей</p>	
	<p>перспектива Староладожского канала от моста на пр. Карла Маркса в сторону р. Волхов, включая акваторию р. Волхов, вид на историческую застройку западного берега канала со стороны моста</p>	
	<p>перспектива Новоладожского канала от переправы на ул. Пескова в сторону р. Волхов, включая акваторию р. Волхов</p>	

	<p>фоновые (не акцентированные) формы и конструкции современных гидротехнических сооружений (мостов и переправ) Староладожского и Новолодожского каналов</p>	
	<p>вид на храм Спаса Нерукотворного в створе ул. Урицкого, фланкированном исторической деревянной застройкой</p>	
	<p>вид от пер. Суворова и внутридворового проезда у д. 24 по пер. Суворова на Дом Офицерского собрания</p>	
<p><b>4. ценные зелёные насаждения и ландшафтные зоны</b></p>	<p>исторический городской сад (пр. Карла Маркса, между д. 21 и 23): габариты, наличие незастроенного озеленённого пространства с посадками деревьев</p>	

	<p>исторический городской летний сад (устье Староладожского канала, восточный берег): наличие незастроенного озеленённого пространства с посадками деревьев в габаритах, приближенных к историческим</p>	
	<p>аллеи, высаженные вдоль ул. Суворова и пр. Карла Маркса по обеим сторонам (наличие рядных посадок деревьев)</p>	
	<p>существующие зелёные зоны вдоль наб. Староладожского и Новоладожского каналов (наличие незастроенных озелененных территорий, их габариты)</p>	

		
	<p>сосновые рощи: вокруг Братского захоронения медицинских работников и к востоку от него на территории больницы Севзапречпараходства (между ул. Новый канал и Луначарского): габариты рощ, породный состав</p>	
<p>5. <b>историческое мощение</b></p>	<p>участок исторического булыжного мощения в западной части ул. Новый канал, между д. 6 и 4.</p>	
<p>6. <b>исторические уличные ограды, ворота и калитки;</b></p>	<p>материал и характер отделки поверхности: (дерево, кирпич: оштукатуренный/неоштукатуренный), колористическое решение в характере окружающей застройки, высотные параметры (в уровне 1 этажа), архитектурное решение, в т.ч.: трёхчастные ворота с лучковыми, коробовыми перемычками, с повышенной центральной частью, в т.ч. решенной в форме аттика: - у д.3/33 по ул. Ворошилова - между д. 13 и 11 по пр. Карла Маркса - между д.6 и 6а по пр. Карла Маркса</p>	




## Раздел 2. Исторически ценные градоформирующие объекты

Для ценных градоформирующих объектов в рамках проекта предмета охраны исторического поселения сохраняются:

**Объемно-планировочные решения** - местоположение, габариты и конфигурация здания в плане (основной)





- местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;
- высотные отметки конька и свесов кровли, конфигурация крыши;




**Архитектурные решения** - архитектурно – художественное решение лицевого и боковых фасадов, исторический материал отделки фасадов, рисунок расстекловки оконных заполнений – в характере исторического

№	Наименование	Адрес/описание местоположения	Статус ОКН (при наличии), ссылка на № в приложении «Перечень ОКН» <sup>1</sup>	Фотофиксация
1.	Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр	г. Новая Ладога, ул. Суворова, 12а	ОКН федерального значения, №4	







<sup>1</sup> ОКН - объект культурного наследия, № приводится для по таблице объектов соответствующего статуса.






	Васильевич			
2.	Здание Земской больницы	г. Новая Ладога, ул. Суворова, 126	Выявленный ОКН, № 17	
3.	Дом врача земской больницы	г. Новая Ладога, ул. Суворова, 13	ОКН регионального значения, №118	
4.	Церковь Георгия «Суворовская»	г. Новая Ладога, ул. Суворова, 146	ОКН регионального значения, №8	
5.	Исторические кладбища: еврейское надгробиями), магометанское «заразное» (с и	г. Новая Ладога, ул. Суворова, между 42 и 44	-	

6.	<p>Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации.</p>	<p>г. Новая Ладога, на южной окраине города, близ дороги на г.Волхов (к югу от ул. Суворова, 13)</p>	<p>ОКН регионального значения, №123</p>	
7.	<p>Могила Ильина-Женевского Александра Федоровича (1894-1941), видного деятеля большевистской партии и советского дипломата</p>	<p>г. Новая Ладога, ул. Суворова, воинское кладбище</p>	<p>ОКН регионального значения, №125</p>	
8.	<p>Одна из б. казарм, где в 1764-68 гг. квартировал Суздальский пехотный полк, командиром которого был великий русский полководец А. В. Суворов</p>	<p>г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 1<sup>2</sup></p>	<p>ОКН регионального значения, №12</p>	
9.	<p>Дом при Ладожских шлюзах</p>	<p>г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, 6</p>	<p>ОКН регионального значения, №6</p>	







<sup>2</sup> Уточненный адрес






10.	Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич	г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, 12	ОКН федерального значения, №3	
11.	Здание бывшего уездного казначейства	г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, 14	ОКН регионального значения, №111	
12.	Комплекс административных зданий (в т.ч., церковь Александра Невского (тюремная)).	г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, 18	ОКН регионального значения, №112-116	 
13.	Жилой дом, впоследствии больница для судорабочих	г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, 22	ОКН регионального значения, №117	
14.	Дом М. А. Константинова.	г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, 60	-	

15.	<p>Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дом жилой с лавками, с 1900 г.</li> <li>- детский приют</li> <li>- здание пекарни, конец</li> <li>- ограда с воротами</li> </ul>	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 6, 6а	ОКН регионального значения, №65-68	 
16.	Дом Евсеевых	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 10	-	
17.	<p>Комплекс жилых домов, впоследствии – Земская управа</p> <p>(в т.ч. жилой дом деревянный, ограда с воротами)</p>	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 11, 13	ОКН регионального значения, №69-71	 





18.	Дом П. И. Бельшева	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 14	-	
19.	Жилой дом, б. купцов Кулагиных	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 15	ОКН регионального значения, №72	
20.	Жилой дом, б. купцов Кулагиных	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 17	ОКН регионального значения, №73	
21.	Жилой дом – бывший дом Агаповой	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 18	ОКН регионального значения, №74	
22.	Комплекс жилых домов купцов Бартневых: - жилой дом деревянный - жилой дом каменный	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 20, 22	ОКН регионального значения, №76-78	





				
23.	Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 21	ОКН регионального значения, №75	
24.	Памятник-бюст К. Марксу	г. Новая Ладога, сквер на ул. Карла Маркса, близ здания райисполкома (между д. 21 и 23)	ОКН регионального значения, №10	
25.	Комплекс зданий почтово-телеграфной конторы: - здание почты, - дом служащих почтовой конторы	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 23, 23а	ОКН регионального значения, №79-81	 




26.	Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 24	ОКН регионального значения, №82	
27.	Жилой дом с лавками	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 25	выявленный ОКН, №13	
28.	Жилой дом - бывший дом с лавкой купцов Нестеровых	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 26/12	ОКН регионального значения, №83	
29.	Здание городского училища	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 27/10	ОКН регионального значения, №84	
30.	Жилой дом с лавками и гостиницей	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 28/1	ОКН регионального значения, №85	
31.	Гостиный двор	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 29	ОКН федерального значения, №1	






32.	Бюст А. В. Суворова	г.Новая Ладога, ул.Карла Маркса, сквер (у д. 1 по пл. Кирова)	ОКН регионального значения, №9	
33.	Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался штаб Ладужской военной флотилии	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 30	ОКН федерального значения, №6	
34.	Жилой дом - бывший дом Г. С. Сироткиной	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 31/4	ОКН регионального значения, №86	
35.	Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 33	ОКН регионального значения, №87	 

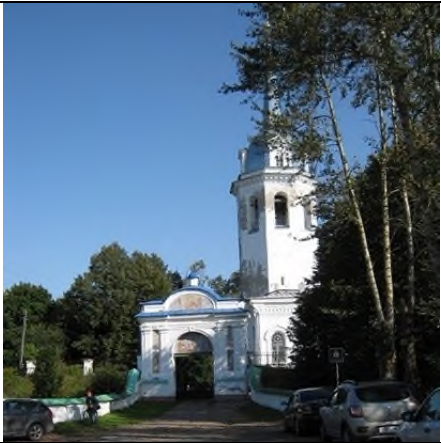






				
36.	Комплекс зданий бывшей городской управы, женской прогимназии и училища	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 34/2	ОКН регионального значения, №88	
37.	Кладовая купца В. И. Каялина	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 356	ОКН регионального значения, №91	
38.	Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спириных - каменный жилой дом с магазинами - деревянный жилой дом с булочной и пекарней	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 36/1	ОКН регионального значения, №92	




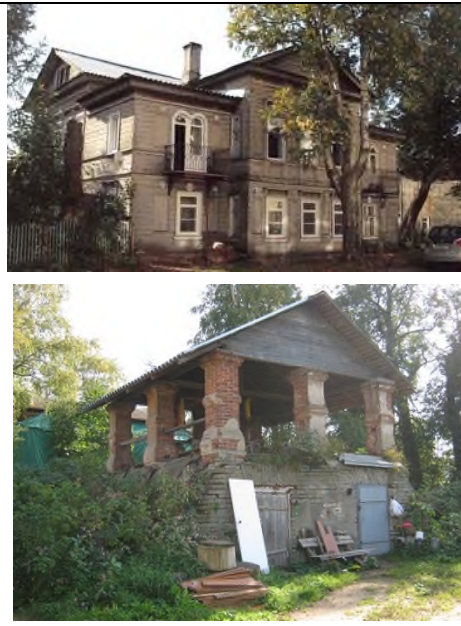
39.	Жилой дом, пекарня (бывший дом купца Шабанина)	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2	выявленный ОКН, №14	
40.	Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных: - жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней, - жилой дом с пекарней и ледником, - жилой флигель для рабочих с баней и конюшней	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 38, 38а	ОКН регионального значения, №95	
41.	Каменная лавка купца Лысковского	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 40а	ОКН регионального значения, №99	
42.	Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 41	ОКН регионального значения, №11	






43.	<p>Ансамбль церквей с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Церковь Климента папы Римского и Петра Александрийского;</li> <li>- Церковь Спаса Нерукотворного</li> </ul>	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, между 41 и 43	ОКН регионального значения, №2-4	
44.	Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 44/5	ОКН регионального значения, №100	
45.	<p>Комплекс жилых домов Мухиных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом двухэтажный,</li> <li>- флигель</li> </ul>	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 52/2, 52а	ОКН регионального значения, №101	






				
46.	Жилой дом Протодьяконовой Ж. Ф.	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 54/1	ОКН регионального значения, №104	
47.	Дом «трудолюбия» (б. дом священника Афанасьева)	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 60/2	выявленный ОКН, №16	
48.	Валы земляной крепости	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 49	выявленный ОКН, №23	
49.	Никольская церковь бывшего Медведского монастыря, XVI в.	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 49а	ОКН федерального значения, №2	

50.	Церковь Иоанна Богослова интерьером	г. Новая Ладога, кладбище (к югу от 49а)	ОКН регионального значения, №7	
51.	Городское кладбище <sup>3</sup>	г. Новая Ладога, городское кладбище (к северу от створа ул. Карла Маркса)	ОКН регионального значения, №121	
52.	Жилой дом – бывший дом Шаровой, впоследствии Кирилловой	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 3	ОКН регионального значения, №105	
53.	Пожарное депо с квартирой брандмейстера и казармой нижних полицейских чинов	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 4	ОКН регионального значения, №106	
54.	Дом судовладельца Пентешина (нач. XX в.)	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 5	-	
55.	Школа, где с 1934 по 1941 гг. учился	г. Новая Ладога, ул. Пионерская,	ОКН регионального	





<sup>3</sup> Схема расположения и перечень исторических надгробий, рекомендуемых к включению в предмет охраны исторического поселения, представлены в отдельном приложении.

	Герой Советского Союза К.А.Песков	7	значения, №127	
56.	Здание уездного казначейства (нач. XX в.).	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 14	-	
57.	Бывший купеческий особняк	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 16	ОКН регионального значения, №5	
58.	Жилой дом со службами И. Т. Тимофеева: - жилой дом - службы (беседка и ледник)	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 18	ОКН регионального значения, №108, 109	

59.	Жилой дом Ковригиных, впоследствии В. Г. Коротнева	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31	ОКН регионального значения, №110	
60.	Жилой дом – бывший дом Йорса	г. Новая Ладога, ул. Максима Горького, 7/9	ОКН регионального значения, №56	
61.	Жилой дом С. А. Зайцева (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Максима Горького, 8	-	
62.	Жилой дом Колчиных (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Максима Горького, 9	-	
63.	Жилой дом – быв. дом Ильинских	г. Новая Ладога, ул. Максима Горького, 12	ОКН регионального значения, №57	






64.	Жилой дом Назаровых (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, 12	-	
65.	Жилой дом А. А. Воробьёвой (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, 19	-	
66.	Жилой дом Ескиных (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, 25	-	
67.	Комплекс зданий казенного винного склада: - главное здание казенного винного склада - бывший сарай казенного винного склада - казарма для рабочих	г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, 29/12; Кузнечный пер., 12	ОКН регионального значения, №52; выявленный ОКН №1	 








68.	Жилой дом А. Е. Силиной (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Володарского, 8	-	
69.	Жилой дом М. И. Богданова (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Володарского, 18	-	
70.	Жилой дом Травиных (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Урицкого, 5	-	
71.	Жилой дом Зубовых (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Урицкого, 10	-	

72.	Жилой дом О. М. Горшковой (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Урицкого, 14	-	
73.	Комплекс жилых и хозяйственных зданий: - жилой дом – бывший дом Г. Е. Ильинского, - хозяйственная постройка, впоследствии торговые бани, - фрагмент ограды	г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, 20, 22	ОКН регионального значения, №59-62	
74.	Здание склада, впоследствии - чайная	г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, 26а	выявленный ОКН, №2	
75.	Здание магистрата, впоследствии гостиница	г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, 26/2	ОКН регионального значения, №63	

76.	Жилой дом И. М. Годунова (до 1912)	г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, 30	-	
77.	Жилой дом, т.н. “Дом Миниха”	г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, 32	ОКН регионального значения, №64	
78.	Рыбокомбинат: проходная, диспетчерская, холодильник, цех консервов, склад, котельная, тарная, навесы, амбар	г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, 31 и 33	выявленный ОКН, №3-12	
79.	Мемориал героям Ладоги, посвящен морякам Ладожской военной флотилии и речникам Севзапечпароходс тва, охранявшим водную трассу «Дороги жизни» и обеспечившим транспортную связь блокадного Ленинграда со страной в 1941-43 гг. В составе мемориала: тральщик «ГЩ- 100», буксирный теплоход «Харьков» и памятный знак- стела.	г.Новая Ладога, пл.им.Кирова, на левом берегу р. Волхов	ОКН регионального значения, №122	  

80.	Жилой дом и гостиница Бельшева	г. Новая Ладога, ул. Кирова, 1/28	ОКН регионального значения, №58	
81.	Староладожский и Новолодожский каналы	г. Новая Ладога	выявленный ОКН, №18	
82.	Шлюзы в устье Пролетарского канала	устье Староладожского канала	выявленный ОКН, №19	
83.	Шлюзы в устье б. Екатерининского канала	Устье б. Екатерининского канала (территория СРЗ)	выявленный ОКН, №20	
84.	Здание бывшей водоподъемной машины	Устье б. Екатерининского канала, южный берег (территория СРЗ)	выявленный ОКН, №21	
85.	Обелиск, сооруженный в честь строительства Ладожского канала	г. Новая Ладога ул. Новый канал, 2а	ОКН федерального значения, №5	

86.	Продовольственный пункт Санкт-Петербургского губернского земства (конец XIX – нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, к востоку от Октябрьской ул. (на терр. Ладожской верфи)	-	
87.	Дом жилой (?), (нач. XX в, после 1912)	г. Новая Ладога, к востоку от Октябрьской ул. (на терр. Ладожской верфи)		
88.	Дом, где с 1932 по 1941 гг. жил Герой Советского Союза К. А. Песков	г. Новая Ладога, ул. Пескова 1	ОКН регионального значения, №126	
89.	Братское захоронение медицинских работников, погибших при налете фашисткой авиации в сентябре 1941 г.	г. Новая Ладога, ул. Луначарского, на территории больницы Севзап-пароходства	ОКН регионального значения, №124	
90.	Церковь Петра и Павла	г. Новая Ладога, в восточном створе ул. Креницы	ОКН регионального значения, №1	

91.	Ворота церкви Петра и Павла	г. Новая Ладога, в восточном створе ул. Креницы	-	
92.	Историческое парное надгробие	г. Новая Ладога, кладбище бывшего села Креницы		
93.	Надгробие с крестом на могиле священника Покровского	г. Новая Ладога, кладбище бывшего села Креницы		
94.	Приходская школа церкви Петра и Павла (1890-е)	г. Новая Ладога, ул. Креницы, 2	-	
95.	Жилой дом наследников Гаврилова	г. Новая Ладога, ул. Креницы, 18	ОКН регионального значения, №119	

96.	Жилой дом братьев Григорьевых	г. Новая Ладога, ул. Креницы, 26	ОКН регионального значения, №120	
97.	Жилой дом – б. дом Гавриловой	г. Новая Ладога, ул. Креницы, 14	выявленный ОКН №25	
98.	Жилой дом – б. дом Яковлевых	г. Новая Ладога, ул. Креницы, 39	выявленный ОКН №27	

**Приложение к проекту предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Новая Ладога» Ленинградской области. Перечень и схема расположения дореволюционных надгробных памятников и плит на Новоладожском городском кладбище.**

№ на плане	Текст надписи на памятнике	Описание надгробного памятника, характеристики сохранности	Местоположение (квадрат на плане)
1.	Новоладожский Городской Голова <b>Андрей Семёнович Морозовъ</b> сконч. 5 Августа 1908 г. на 60 году отъ рожденья.	Памятник из светлого мрамора в виде часовни, на основании из розового гранита.	С-4
2.	<b>Иванъ Ивановичъ Онускинъ</b> сконч. 23 декабря 1916 г. на 50 году от рождения Незабвенному мужу отъ любящей жены	Памятник из чёрного полированного мрамора в виде часовни, в основании – гранитная плита. Сильно покосился влево. Сохранилась часть чугунной ограды.	С-4
3.	Здесь покоится раба Божія <b>Васса Петровна Подзолова</b> род. 6 Августа 1854 г. сконч.	Мраморный памятник на основании из розового гранита. Верхняя часть	С-4

	9 Июля 1911 г. Дорогой жене от любящего мужа	памятника сброшена и лежит рядом, средняя часть отсутствует. Чугунная ограда полностью сохранилась.	
4.	На семь месте покойся тело раба Божія Новоладожскаго 2-й г. купца <b>Александра Степановича Горшкова</b> , сконч. 24 Сентября 1910 г. на 58 году.	Крест на мраморном основании (крест и основание отделены друг от друга)	Могила - С-4, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
5.	На семь месте погребено тело рабы Божіей <b>Евдокіи Александр..... Бойково..</b> урожд. Гор... (предп. Горшковой) сконч. 25...30 леть...	Обломок мраморного памятника	Могила - С-4, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
6.	Священник - протоиерей <b>Краснопевцев Алексей Васильевич</b> 1880-1920 (30.XII)	чугунный крашенный крест на цементной раковине с цветочницей	С-3
7.	Протоіерей <b>Николай Ивановичъ Верховскій</b> скончался 6 Октября 1904 г. на 59 г. от рожд.	Крест на мраморном основании	Могила - С-3, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
8.	Новоладожски 2 гилдіи Купецъ <b>Михаиль Тимофеевичъ Солнцевъ</b> род. 4 ноября 1856 г. сконч. 10 декабря 1898 г. 6 час. утра. Супружестве жилъ 17 л. 10 мес.	Мраморный памятник в виде часовни, в основании - плита из розового гранита. Нижняя часть памятника (с информацией) на своём месте, верхняя часть демонтирована, расположена рядом	С-3
9.	<b>Григорій Дмитріевичъ Бартенець</b> скончался 18 апреля 1904 г. на 63 году отъ рожденія.	Мраморное основание памятника в виде куба отделено от верхней части, оба элемента расположены рядом с могилой	С-3
10.	Здесь погребён Протоиерей Илья Алексеевич Велитский. 79 л. Супруга его Александра Михайловна 64 л. Дети их: Михаил 40 л. Владимир 28 л.	Полированный камень из чёрного гранита, текст сохраняет остатки позолоты	Могила - С-3, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова



11.	<b>Сергей Георгиевич Нестеров</b> сконч. 23 декабря 1907 г. на 56 году от рождения.	Мраморное основание креста на постаменте из розового полированного гранита	С-3
12.	<b>Василий Иерофеевич Тиханов</b> сконч. 16 февраля 1902 г. на 37 г. от рождения	Мраморный памятник в виде часовни, крест утрачен	С-3
13.	Губернский секретарь <b>Митрофан Алексеевич Енохович</b> родился 1825 года июня 4 дня, а скончался 22 апреля 1877 года	Надгробная плита	Могила - С-3, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
14.	<b>Михаил Карпович Перегудов</b> сконч. 10 июня 1880 года.	Мраморное основание креста. Сохранилась часть чугунной ограды	С-3
15.	Во имя отца и сына и святого духа аминь. На сем месте погребены, тело Новоладожского 2 Гильдии <b>Купца Василия Фадеевича Попова</b> , скончавшегося 1866(?) года марта 28 дня 53 лет и супруги его Анны Ивановны Поповой, скончавшейся 187(?) года апреля 21(?) дня 54-х лет.	Памятник в форме пирамидки из серого гранита. Надпись обращена к дорожке (на восток), читается с трудом	В-3
16.	<b>«Достойным родителям благодарный Сын. Николай».</b>	Пара расположенных на расстоянии ок. 40 см. схожих памятников Конструкция: в основании – квадратная гранитная плита, на ней вторая подобная плита меньшего размера, на которой установлена гранитная усечённая пирамида с небольшим наклоном граней. На одном из камней стоит гранитный цилиндр, на другом – цилиндр утрачен. На первом памятнике на гранях пирамиды – с трёх сторон стихотворные эпитафии, на четвёртой стороне надпись <b>«Достойным родителям...»</b>	В-3

		Второй памятник – без надписей.	
17.	<b>Гештовт Владимир Александрович</b> 1865-1917	Цементный крест, на лицевой стороне – мозаичный.	В-3
18.	Здесь погребены тела младенцев <b>Елизаветы и Николая Афанасьевых</b> скончавших 1864 года.	Мраморная стела на основании из чёрного гранита. Сохранилась часть чугунной ограды.	В-3
19.	Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Здесь покоится прах рабы Божией <b>Елены Михайловны Ефремовой</b> . род. 1833 г. мая 6-го, сконч. 1878 г. июня 22 дня.	Плита из известняка, прислонена к внутренней стороне старой чугунной ограды современной могилы.	В-3
20.	Николай Антонович Донат-Моссаковский родился 27 октября 1845 г. скончался 29 октября 1897 г.	Лежачая мраморная плита. Над надписью – четырёхконечный крест.	В-3
21.	1-го Резервного Пех. Батальона Подпоручик Владимир Дмитриевич Брокер. Сконч. 25 июня 1884 г. на 23 г. От Товарищей.	Камень из розового гранита в форме волны, на нём чугунный четырёхконечный крест. Памятник сильно накренился.	А-3
22.	На сем месте погребено тело Подполковника Михаила Ивановича Катани родившейся 1792 году скончавшейся 10 октября 1850 г. Службы его 38 лет жития было 58	В основании куб из розового гранита, на нём стела из чёрного полированного гранита. С одной стороны стелы - эпитафия, с другой – информация. Под информацией выбиты награды усопшего – два Георгиевских креста (один на ленте с 5-ю полосками, другой – на ленте с 3-мя полосками), ниже один орден, три медали (разные), ещё ниже - значок на цепочке. Награды выбиты тонкими канавками, рисунки нарушены разрушением шлифованной поверхности. Точно определяется только орден Св. Анны 4-ой степени –выбит вторым, после крестообразной медали	А-3

		(знака); третья – предположительно, медаль в память Отечественной войны 1812 года; четвёртая – предположительно, медаль за взятие Парижа (1814 г.) Знак на цепочке – предположительно «За 20 (или 25) лет беспорочной службы». На стелле со стороны эпитафии (выше и ниже её) видны отверстия от крепления табличек.	
23.	Анна Матвеевна Ротарь скончалась 17 мая 1883 года 28-ми лет. Вечная тебе память, моя дорогая.	Известняковое основание креста. Крест утрачен.	А-2
24.	Здесь погребено тело Новоладожского купца Ефима Саввича Толстякова, скончавшегося 15 сентября 1828 года. Земного его жития было 36 лет. Владыко Господи упокой душу Раба твоего Ефимия.	Известняковая плита, соотношение сторон приблизительно 1:3, текст расположен вдоль плиты.	Могила-С-2, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
25.	... дано тело Земли раба Божьего Новоладовского Купца Михаила Николаевича Никулина, уроженца Олонецкой губернии Петрозаводского уезда деревни лы...ова радился 1779 года июля 10 дня скончался 1827 мая 6 дня в 9 часов вечера. Жития его на сем свете было 48 годов оставя по себе в поминовение супругу и одного малолетнего сына	обломок памятника в форме круглой тумбы из серого гранита с эпитафией и информацией,	Могила-С-2, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
26.	Новоладожский 2 гильдии купец Андрей Иванович Спиров, скончался 21 апреля 1878 года на 53 году от роду.	Мраморный памятник в форме часовни на кубическом основании из чёрного полированного гранита. Под кубом – широкая квадратная плита, на ней есть клеймо мастера: «Работ. Крутиков. Вас. Ос. 12 л.д. 44»	С-2
27.	Константин Петрович Воробьёв	Основание креста из чёрного гранита. В углублениях букв	С-2

		сохранилась позолота.	
28.	На сем месте погребены два младенца Александр и Александра Алексея Воробьёва.)	Известняковая плита, демонтирована с основания.	С-2
29.	... рабы Божией Марии Ивановны Крыловой .... Октября 1863 года ...	плита на тропе, текст сильно вытерт	С-2
30.	Михаил Алексеевич Гурылёв скончался 2 марта 1880 года.	Основание памятника из красного гранита.	С-1
31.	Новоладожский 2 г. купец Алексей Фёдорович Козлов скончался 17 марта 1884 г. на 84 году от рождения.	Мраморный памятник в виде часовни.	С-1
32.	Вера Алексеевна Козлова. скончалась 12 ноября 1880 года 76 лет.	Мраморный куб – основание памятника. Верхняя часть памятника отсутствует.	С-2
33.	Коллежский Ассесор и кавалер Василий Павлович Павлов скончался 17 июля 1879 г. 56 лет. Помяни его, Господи, во Царствие Твоем.	Мраморный памятник в форме низкой часовни на гранитном основании в форме усечённой пирамиды.	В-2
34.	Новоладожский Купец Александр Иванович Евсеев. Скончался 28 августа 1860 года на 60-м году от рождения.	В основании – две плиты из красного гранита, уложенные ступенчато, на них призма из черного гранита с надписью, выше – мраморная стела с нишей для лампы. (вероятно, закрывалась металлической дверцей: есть остатки от петель и замка.	В-2
35.	-	Большое квадратное надгробие из гранита, на нём мраморная пирамида с металлическим штырём. Надписей нет. На пирамиде имеются отверстия, вероятно, от крепления таблички.	В-2
36.	-	1 Основание памятника, состоящее из двух ступенчато уложенных плит красного гранита, на них – цилиндр из серого гранита, сверху на цилиндре вытесаны две квадратные	В-2

		ступени, верхняя деталь, вероятно, крест, утрачена. Надписей нет.	
37.	Во имя отца, сына и Святого Духа, аминь. Здесь покоятся прахи ... Константина, Ольги и Екатерины, которой жития было 7 лет... достойным детям благодарная мать. СПбургско... ВАРВА .. М	известняковая плита под деревом, переломана пополам.	В-2
38.	Жена Почётного Гражданина Мария Михайловна <С>тарикова <урожд>енная Гуры<лёва>	Мраморный обломок памятника, использованный для укрепления современного захоронения. Надпись сохранилась не полностью из-за отколов камня,	Могила – В-1, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
39.	Анна Николаевна Старикова, родилась 22 декабря 1808 г. скончалась 15 февраля 1882 г.	Куб из розового гранита, служивший, вероятно, основанием памятника. Находится между оградями современных захоронений на стихийной свалке мусора	В-1
40.	Здесь погребено тело раба Божия Новоладожского Купца Ивана Ивановича Бельшева родившегося 9 сентября 1839 г. скончавшегося 23 февраля 1905 г. в 12 ч. 25 м. дня. Жития его было 64 г. 5 м. 14 дней.	Мраморный памятник в виде часовни. Вокруг ниши для лампы надпись – Упокой, господи, душу раба твоего Иоанна.	В-1
41.	Здесь погребено тело Максима Андриановича Мухина.	Чугунный крест на мраморном основании, камень наполовину в земле.	А-1
42.	Роман < Астафьевич> Кул<ей>шов (?) сконч. 24 мая 190.. на 84 году от рождения	Чугунный крест на чугунном основании, надпись нанесена краской и почти не читается.	С-3
43.	Во имя Святыя троицы Отца и Сына и Святаго Духа. В надежду будущего Воскресения, и жизни вечныя. Под сим памятником предано тело Земли усопшаго раба божия Новоладожского 3-й Гильдии Купца Александра Петровича Воронкова,	Основание памятника из серого гранита в виде призмы. Надпись на двух гранях.	Могила-С-2, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова

	скончавшагося июня м-ца 30 числа 1835-го года, на 49-м году от рождения своего. Оставил по себе сетующих 3-х дочерей. Аминь.		
44.		Основание памятника из белого мрамора, поставленное текстом на землю, приспособлено для укрепления современного захоронения. Неизв. женщина.	С-2
45.	Александра Петровна Куликова скончалась 10 апреля 1890 г. на 30 году от рождения. Здесь же покоятся дети её младенцы: Пётр, Вера, Михаил и Георгий.)	Мраморное основание памятника	С-2
46.	Здесь покоится тело раба Божия Николая Максимовича Мухина.	Мраморное основание креста. Дат не видно, т.к. камень наполовину в земле.	А-1 (Находится между оградой современного захоронения и насыпным валом, окаймляющим кладбище)
47.	... Иван Иванович Соколов сконч. 8 января 1903 г. на 53 году. Жена его Прасковья Ильинишна урожденная Грибанова сконч. 6 мая 1903 г. на 42 году.	Основание памятника из мрамора, приспособленное для укрепления современного захоронения, текст «вверх ногами», начало надписи – в земле.	В-1
48.	...Назидательны... побед.. воздвигай ..ем памятник скончавшемуся в 1877-м году февраля 8 дня. Жития его было от роду ..7 лет 8 месяцев и 4 дня.	Неизвестному. Основание памятника из известняка, с эпитафией. Рядом лежит колонна из известняка, на ней - остатки текста.	В-3
49.	... сим ...ено тело ... гильдии Николая Максимова, родившагося 17... ..айя 3 дня, скончавшагося ... 1838 году октября. Жития его было 42 года ... месяцев и 15 дней.	Мраморный цилиндр, использован для укрепления другого захоронения, текст виден частично. Возможно – часть памятника под № 16.	Располагался при обнаружении: В-3, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
50.	Здесь погребено тело доктора Ивана	Известняковая плита	Располагался при обнаружении: В-3,

	Григорьевича Яковлева, родившагося 1828 года октября 10-го дня, скончавшагося 1860 года августа 9-го дня.		памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
51.	Во имя Отца, Сына и святого Духа, аминь. Здесь покоится двух прах рабов Божиих убиенных Романа и Екатерины. Скончались 9 марта 1865 года после супруж. оставиши дочь их 5 лет.	Лежачая известняковая плита с эпитафией.	В-3
52.	Под сим памятником погребено тело Раба Божия Николая Юрьевича скончался 1872 года июля 8-го дня. Жития его было 55 лет от роду.	Известняковое основание креста	С-3
53.	Павел Тимофеевич Луковицкий сконч. 15 июля 1904 г. 52 лет.	Основание креста из розового гранита, сверху обломок чугунного креста. В углублениях букв видна позолота.	Располагался при обнаружении: С-3, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
54.	...Ш. Капитана Иванова ... жития его было 25 л, а скончался 1841 года мая 21 дня.	Известняковое основание памятника, перевёрнуто неправильно, наполовину вросло в землю.	А-2
55.	-	Известняковое основание креста, лежит текстом вниз.	А-3
56.	Во имя отца и сына и святого Духа, аминь. ... Новоладоской Мещанской жены Парасковьи гутовской скончалась 1848 г. июня 18-го. Жития её было 32 года.	Разломанная на 3 части плита, использована для мощения дорожки.	В-2

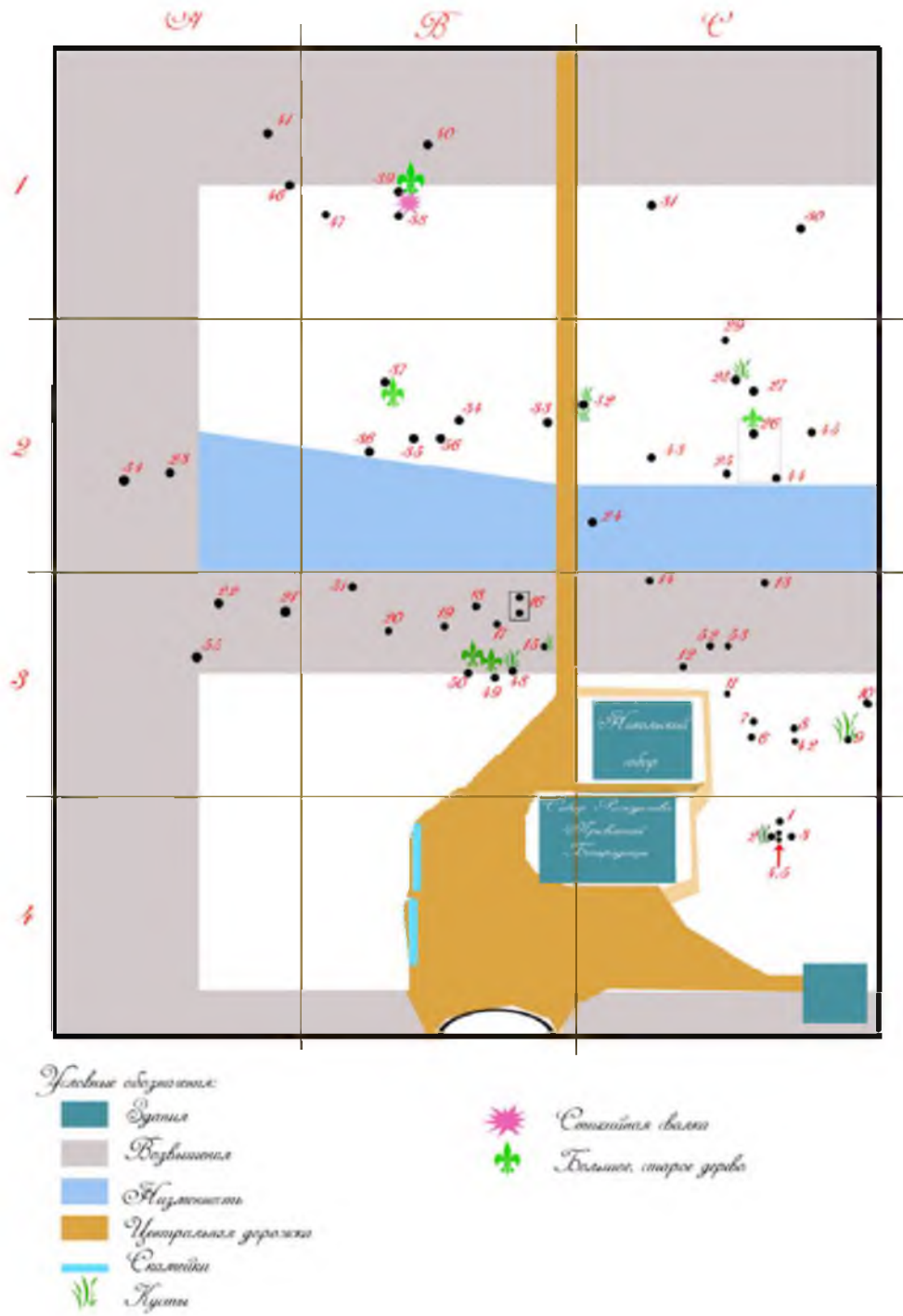
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-257

**Предмет охраны исторического поселения  
город Новая Ладога Ленинградской области  
(графическое описание)**





схема расположения дореволюционных надгробных памятников и плит на Новоладожском городском кладбище.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-257

**Требования к градостроительным регламентам  
в границах территории исторического поселения  
город Новая Ладога Ленинградской области  
(текстовое описание)**

**Раздел 1. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ОЗ 1**

**1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:**

1.1. На пр. Карла Маркса запрещено любое строительство зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных объектов исторической (возведённой до 1950-х годов) застройки и замещения диссонирующих зданий, возведённых в 1950-х-2010-х гг. Допускается строительство в глубине участка вспомогательных зданий и сооружений, составляющих по площади не более 30%) лицевого здания и не превышающих его по высотной отметке, при условии сохранения разреженного характера застройки

1.2. На территории всей зоны запрещён демонтаж объектов исторической (возведённой до 1950-х годов включительно) застройки, а также их отдельных частей и элементов без предварительных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

1.3. На территории всей зоны запрещено строительство на месте демонтированных зданий - объектов исторической застройки без точного воссоздания облика:

1.3.1. габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).

1.3.2. габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, аттики, щипцы и слуховые окна),

1.3.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов (в том числе, рисунок обшивки доской), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, подзоры, декор угловых лопаток),

1.3.4. допускается переоборудование оконных проёмов дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.4. На территории всей зоны запрещены реконструкция и ремонт зданий – объектов исторической (возведённой до 1950-х годов включительно) застройки, их частей и отдельных элементов без точного воссоздания внешнего облика:

1.4.1. габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой

традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания)

1.4.2. габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, аттики, щипцы и слуховые окна),

1.4.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов (в том числе, рисунок обшивки доской), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, подзоры, декор угловых лопаток),

1.4.4. допускается переоборудование оконных проёмов дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.5. Использование нехарактерных для Новой Ладogi архитектурных решений фасадов (материалов отделки, форм проёмов и типов заполнений), в том числе:

1.5.1. бетона, сайдинга, пластиковых панелей, искусственного и естественного камня (исключая цоколь высотой до 0,35 м), керамической плитки;

1.5.2. сплошного остекления,

1.5.3. окон «лежачих», квадратных, неправильной геометрической формы и, окон без наличников в жилых и мезонинных этажах (за исключением чердачных и слуховых окон и окон полуподвальных помещений), цветных и зеркальных стекол (кроме цветного остекления веранд с расстекловкой традиционного рисунка), откидных окон в кровле;

1.6. Применение бревен диаметром больше 40 см (за исключением использования под обшивку или в хозяйственных постройках, находящихся в глубине участка);

1.7. Использование нехарактерных для Новой Ладogi конфигураций кровли, в том числе: плоских кровель, кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке), крыш с переломом, ассиметричных скатных крыш

1.8. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и не использовавшихся в архитектурном облике зданий до 1950-х гг.;

1.9. Надстройка зданий до высоты, превышающей 10 м (отметка конька), расширение фасада по улице до габарита, превышающего 12 м), бокового фасада – до габарита, превышающего 18 м (за исключением объектов исторической и воссозданной исторической застройки, надстройка и расширение которых не предусмотрены). Допускается превышение указанных габаритов плана при воссоздании характера утраченной застройки на участке между Гостиным двором и рекой Волхов.

1.10. Замена дощатой обшивки каменно-деревянных и деревянных зданий сайдингом или сходными с ним материалами,

1.11. Изменение фасада без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.12. Перепланировка объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.13. Установка оград из нетрадиционных для исторического города материалов: металлопрофиль, металлические прутья, лист, сетка-рабица, пластик и поликарбонат и т.д; высотой более 1.8 метров; установка ворот с проходной калиткой; установка любых оград перед лицевыми фасадами

1.14. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

1.15. Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения без согласования с органами местного самоуправления;

1.16. Реконструкция объектов капитального строительства без получения в установленном порядке разрешения

**2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей :**

- 2.1 Сохранение дискретного характера застройки (за исключением участков исторически сблокированной каменной застройки)
- 2.2 Сохранение исторической красной линии застройки;
- 2.3 Сохранение и воссоздание ритма застройки по красной линии, фиксирующего историческое межевание
- 2.4 Максимальная высотная отметка – 10 м (за исключением воссоздания объектов исторической застройки, первоначально имеющих большие габариты)
- 2.5 Традиционные формы кровли: скатные (наклон от 30 до 40 градусов), вальмовые и полувальмовые (наклон 20-25 градусов).
- 2.6 Использование традиционного материала отделки: дерево, штукатурка, использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8, расстекловка – по аналогии с историческими примерами, сохранившимися или зафиксированными документально (допускается использование окон нетрадиционных габаритов, пропорций и форм на дворовых фасадах неисторических зданий и сооружений, обращённых в сторону ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3);
- 2.7 Использование систем декора фасадов и стилистических особенностей декоративных элементов, традиционных для исторической застройки г. Новая Ладога
- 2.8 Насыщенность декора не превышающая характерную для исторических построек
- 2.9 Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов), если иное не подтверждается достоверными историческими данными;
- 2.10 В случае использования в несущих конструкциях зданий и сооружений современных материалов или применения кирпича в несущих конструкциях исторически деревянных зданий - обеспечение невыевленности на фасадах (обшивка деревянной доской, бревном);
- 2.11 Адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных по общим параметрам традиционной среды;
- 2.12 При установке ограждений, ворот и калиток – стилизация под традиционные ограждения, ворота и калитки Новой Ладоги XIX – нач. XX в. по иконографическим материалам
- 2.13 Согласование проведения строительных работ с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, получение разрешения на строительство в установленном законом порядке;
- 2.14 Разработка архитектурных решений объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции и представление их на рассмотрение и согласование в уполномоченные органы государственной власти или органы местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;
- 2.15 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления;
- 2.16 Замена диссонирующих хозяйственных построек на постройки, соответствующие данному регламенту

**3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

- 3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах
- 3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка.
- 3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

#### **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

- 4.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м
- 4.3 Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий:
- 4.3.1 суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;
- 4.3.2 информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
- 4.3.3 выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
- 4.3.4 вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

#### **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению**

- 5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.
- 5.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов объектов культурного наследия.

## **Раздел 2. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ОЗ-2**

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:**

1.1 Демонтаж объектов исторической (возведённой до 1950-х годов включительно) деревянной двухэтажной застройки, а также их отдельных частей и элементов без предварительных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

1.2 Строительство на месте указанных демонтированных зданий без точного воссоздания облика:

1.2.1 габаритов и объёмно-пространственного решения, (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутридворовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).

1.2.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, щипцы, слуховые окна),

1.2.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки (деревянная доска, с сохранением рисунка обшивки), местоположение, форму и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики, лопатки с фигурными накладками),

1.2.4 допускается переоборудование оконных проёмов боковых и дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.3 Реконструкция и ремонт зданий – объектов исторической (возведённой до 1950-х годов включительно) деревянной двухэтажной и каменной застройки, их частей и отдельных элементов без точного воссоздания внешнего облика:

1.3.1 габаритов и объёмно-пространственного решения, (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутридворовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).

1.3.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, щипцы, слуховые окна),

1.3.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал обшивки (деревянная доска) и рисунок обшивки, местоположение, форму и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики, лопатки с фигурными накладками),

1.3.4 допускается переоборудование оконных проёмов боковых и дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.4 Использование нехарактерных для Новой Ладogi(периода XVIII – первой половины XX вв.) архитектурных решений фасадов (материалов отделки, форм проёмов и типов заполнений), в том числе:

1.4.1 бетона, сайдинга, пластиковых панелей, искусственного и натурального камня (исключая цоколь высотой до 0,35 м), керамической плитки;

1.4.2 сплошного остекления,

1.4.3 окон «лежачих», квадратных, неправильной геометрической формы и люкарн, окон без наличников в жилых и мезонинных этажах (за исключением чердачных и слуховых окон и окон полуподвальных помещений), цветных и зеркальных стекол, откидных окон в кровле (допускается использование окон нетрадиционных габаритов, пропорций и форм на дворовых фасадах неисторических зданий и сооружений, обращённых в сторону ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3);

1.4.4 Для хозяйственных построек, расположенных в глубине участка, допускается применение древесно-полимерного композита в отделке.

1.5 Применение бревен диаметром больше 40 см (за исключением использования под обшивку или в хозяйственных постройках, находящихся в глубине участка);

1.6 Использование нехарактерных для традиционной застройки Новой Ладogi конфигураций кровли, в том числе: плоских кровель, кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных

кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке), крыш с переломом, ассиметричных скатных крыш

1.7 Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и не использовавшихся в архитектурном облике зданий Новой Ладogi до 1950-х гг.;

1.8 Строительство полутораэтажных зданий

1.9 Надстройка зданий до высоты, превышающей указанную в п. 2.6 настоящих регламентов, реконструкция с увеличением габаритов до значений, превышающих указанные в п. 2.5 (за исключением объектов исторической деревянной двухэтажной застройки, надстройка и расширение которых не предусмотрены)

1.10 Замена дощатой обшивки деревянных зданий сайдингом или сходными с ним материалами,

1.11 Изменение фасада без согласования с уполномоченными органами государственной власти (органами охраны культурного наследия).

1.12 Перепланировка объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.13 Установка оград с воротами и калитками, из нетрадиционных для исторического города материалов: металлопрофиль, металлические прутья, лист, сетка-рабица, бетон, кирпич (за исключением воссоздания исторически существовавших оград из этого материала), пластик и поликарбонат и т.д; оград высотой более 1,8 метров; перед лицевым фасадом также запрещается установка сплошных оград и оград высотой более 1,2 м

1.14 Реконструкция объектов капитального строительства без получения в установленном порядке разрешения

## **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей :**

2.1 Сохранение дискретного характера застройки

2.2 Сохранение исторической красной линии застройки;

2.3 Сохранение и воссоздание ритма застройки по красной линии, фиксирующего историческое межевание кварталов на 2-4 участка по красной линии

2.4 Ориентация фронтонов на улицу

2.5 Протяженность фасадов по красной линии от 6 м до 15 м, протяженность боковых фасадов - не более до 18 м. (за исключением воссоздания объектов исторической застройки, первоначально имеющих большие габариты)

2.6 Максимальная высотная отметка конька и карниза – не выше соответствующих отметок исторической застройки или объектов культурного наследия на, расположенных на прилегающих участках. (за исключением воссоздания утраченной высотной доминанты – колокольни церкви св. Александра Невского)

2.7 Традиционные формы кровли: скатные (наклон от 30 до 40 градусов), вальмовые и полувальмовые (наклон 20-25 градусов).

2.8 Использование традиционного материала отделки: дерево (в виде открытого сруба из бревна или обшивки доской) использование исторических пропорций оконных проемов, , расстекловка – по аналогии с историческими примерами, сохранившимися или зафиксированными документально (допускается использование окон нетрадиционных габаритов, пропорций и форм на дворовых фасадах неисторических зданий и сооружений, обращённых в сторону ЗРЗ-2);

2.9 Использование систем декора фасадов и стилистических особенностей декоративных элементов, традиционных для исторической застройки Новой Ладogi (в том числе лопатки, резные наличники, сандрики на кронштейнах), с сохранением фонового, недоминантного характера новой застройки по отношению к исторической

2.10 Насыщенность декора не превышающая характерную для исторических построек



- 2.11 Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов), если иное не подтверждается достоверными историческими данными;
- 2.12 В случае использования в несущих конструкциях зданий и сооружений современных материалов или применения кирпича в несущих конструкциях исторически деревянных зданий - обеспечение невыявленности на фасадах (обшивка деревянной доской, бревном);
- 2.13 Согласование проведения строительных работ с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;
- 2.14 Разработка архитектурных решений объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции и представление их на рассмотрение и согласование с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;
- 2.15 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления;
- 2.16 Нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения

### **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах
- 3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка.
- 3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

### **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

- 4.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.2 Размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;
- 4.3 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м
- 4.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м
- 4.5 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;
- 4.6 Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий – объектов исторической застройки:
  - 4.6.1. суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;
  - 4.6.2. информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для

крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

4.6.3. выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

4.6.4. вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

#### **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению**

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

5.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов исторических зданий

### **Раздел 3. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ОЗ-3**

#### **1. Ограничения при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте зданий, сооружений и их частей:**

1.1. Запрещено строительство зданий и сооружений, за исключением воссоздания исторического ограждения территории кладбища

#### **2. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

2.1. Открытое складирование, возведение любых хозяйственных построек на открытом пространстве между ул. Креницы и зданием церкви.

2.2. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

2.3. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

2.4. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

2.5. Изменение максимальной высотной отметки участка.

2.6. Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

2.7. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

#### **3. Обязательные требования при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей**

3.1. Сохранение исторического облика и реставрационный ремонт каменных ворот церкви Петра и Павла

#### **4. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

4.1. Сохранение и регенерация реликтовой можжевелевой рощи, расположенной по всей длине ОЗ-6 между территорией кладбища и ул. Можжевелевая.

- 4.2. Сохранение исторического парного надгробия, расположенного на территории кладбища к югу от здания церкви, а также креста перед западным фасадом церкви, на могиле священника Покровского.
- 4.3. Благоустройство территории кладбища, расчистка от аварийной самосевной растительности и кустарников
- 4.4. Благоустройство территории зоны, с сохранением открытой озеленённой площадки между ул. Креницы и территорией кладбища.
- 4.5. Сохранение видового раскрытия на здание церкви Петра и Павла и ворота кладбища с ул. Креницы.
- 4.6. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м. Указанные конструкции выполняются с учётом стилистических характеристик исторической застройки зоны.

### **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению**

- 5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки. Максимальные габариты МАФ для павильонов, киосков и аналогичных сооружений – 3х3 м, максимальная высотная отметка- 3м
- 5.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов объектов культурного наследия.

## Раздел 4. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ-1-1.

**Режим использования земель и градостроительный регламент в границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1-1 предусматривает:**

### **1. Специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-культурной среды:**

**1.1.** Сохранение или воссоздание (по результатам детальных обмеров и фотофиксации) облика зданий-ценных градоформирующих объектов, представляющих выразительные примеры исторической застройки Новой Ладоги

### **1.2. Перечень адресов ценных градоформирующих объектов, подлежащих сохранению в границах территории зоны ЗРЗ-1-1:**

- 1) Жилой дом Колчиных (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Максима Горького, 9
- 2) Жилой дом Назаровых (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Ворошилова, 12
- 3) Жилой дом А. А. Воробьёвой (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Ворошилова, 19
- 4) Жилой дом Ескиных (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Ворошилова, 25
- 5) Жилой дом А. Е. Силиной (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Володарского, 8
- 6) Жилой дом М. И. Богданова (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Володарского, 18
- 7) Жилой дом Травиных (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Урицкого, 5
- 8) Жилой дом Зубовых (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Урицкого, 10
- 9) Жилой дом О. М. Горшковой (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Урицкого, 14

### **1. . Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

**2.1** Демонтаж зданий-ценных градоформирующих объектов, а также их отдельных частей и элементов без предварительных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

**2.2** Строительство на месте демонтированных зданий - зданий-ценных градоформирующих объектов без точного воссоздания облика:

**2.2.1** габаритов и объёмно-пространственного решения, включая крыльца и их опоры, эркеры, галереи по боковому фасаду (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).

**2.2.2** габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины),

**2.2.3** архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал обшивки (дерево) и рисунок обшивки, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, лопатки, подзоры),

**2.2.4** допускается переоборудование оконных проёмов боковых и дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

**2.3** Реконструкция и ремонт зданий-ценных градоформирующих объектов, их частей и отдельных элементов без точного воссоздания внешнего облика:

**2.3.1** габаритов и объёмно-пространственного решения, включая крыльца и их опоры, эркеры, галереи по боковому фасаду (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания)

**2.3.2** габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины),

- 2.3.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал и характер отделки (рисунок обшивки), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, лопатки, подзоры),
- 2.3.4 допускается переоборудование оконных проёмов боковых и дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений
- 2.4 Использование нехарактерных для исторической застройки Новой Ладogi архитектурных решений фасадов (материалов отделки, форм проёмов и типов заполнений), в том числе:
- 2.4.1 бетона, сайдинга, пластиковых панелей, искусственного и естественного камня (исключая цоколь высотой до 0,35 м), керамической плитки;
- 2.4.2 сплошного остекления,
- 2.4.3 окон «лежачих», квадратных, неправильной геометрической формы и люкарн, окон без наличников в жилых и мезонинных этажах (за исключением чердачных и слуховых окон и окон полуподвальных помещений), цветных и зеркальных стекол (кроме цветного остекления веранд с расстекловкой традиционного рисунка), откидных окон в кровле (допускается использование окон нетрадиционных габаритов, пропорций и форм на дворовых фасадах неисторических зданий и сооружений, обращённых в сторону ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3);
- 2.5 Использование нехарактерных для конкретной зоны материалов отделки: штукатурка, открытая кирпичная кладка (за исключением зданий периода XVIII – первой половины XX вв., имевших указанную отделку исторически, а также инженерных сооружений: трансформаторных и газораспределительных подстанций; допускается штукатурная отделка для нейтрализации диссонирующих фасадов, в том числе кирпичной кладки нетрадиционного рисунка и цвета).
- 2.6 Применение бревен диаметром больше 40 см (за исключением использования под обшивку или в хозяйственных постройках, находящихся в глубине участка);
- 2.7 Использование нехарактерных для исторической застройки Новой Ладogi конфигураций кровли, в том числе: плоских кровель, кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозяйственных построек высотой до 2,3 м по максимальной отметке), крыш с переломом, ассиметричных скатных крыш
- 2.8 Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и не использовавшихся в архитектурном облике города до 1950-х гг.;
- 2.9 Строительство полутораяэтажных зданий
- 2.10 Надстройка зданий до высоты, превышающей 10 м (отметка конька), расширение фасада по улице до габарита, превышающего 11 м, бокового фасада – до габарита, превышающего 18 м (за исключением объектов исторической застройки, надстройка и расширение которых не предусмотрены)
- 2.11 Замена дощатой обшивки каменно-деревянных и деревянных зданий сайдингом или сходными с ним материалами,
- 2.12 Изменение фасада без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.13 Перепланировка объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.14 Установка оград с воротами и калитками из нетрадиционных для исторического города материалов: металлопрофиль, металлические прутья, лист, сетка-рабица, бетон, кирпич, пластик и поликарбонат и т.д; установка оград высотой более 1.8 метров; перед лицевым фасадом также запрещается установка глухих оград и оград высотой более 1,2 м.
- 2.15 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;
- 2.16 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения без согласования с органами местного самоуправления;

- 2.17 Реконструкция объектов капитального строительства без получения в установленном порядке разрешения
- 2.18 Строительство зданий и сооружений выше 10 м., протяженностью фасада по улице более 11 м, протяженностью в глубину участка более 18 м (за исключением воссоздания элементов исторической застройки, имевших первоначально большие габариты)
- 2.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);
- 2.4 Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.
- 2.5 Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.6 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;

### **3. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 3.1 Сохранение дискретного характера застройки
- 3.2 Сохранение ритма застройки по красной линии
- 3.3 Ориентация фронтонов на улицу;
- 3.4 Сохранение исторической красной линии застройки;
- 3.5 Сохранение принципа застройки кварталов с размещением основных сооружений по красной линии и хозяйственных построек – в глубине квартала, с сохранением низкой плотности застройки центра квартала
- 3.6 Новое строительство (кроме точного воссоздания ценных градоформирующих объектов) осуществляется в соответствии со сложившейся типологией деревянной застройки для данной зоны: 1-2-этажные дома, под двускатной, реже – вальмовой кровлей, с ориентацией фронтонов или мезонинов на улицу, с лицевыми фасадами в 3-5 осей и боковыми фасадами более протяженными, чем лицевые, с угловыми лопатками, профилированными наличниками, с прямыми сандриками на кронштейнах и межэтажными поясками. Допустимо применение древесно-полимерного композита.
- 3.6.1 Для застройки вдоль ул. 1 мая и Кузнечного пер. допускается возведение объектов малоэтажного многоквартирного строительства с размещением наиболее протяжённого фасада (до 30 м) вдоль улицы, использованием вальмовых кровель (угол наклона не менее 20 градусов, максимальная высотная отметка конька 10м) и применением штукатурной отделки.
- 3.7 Выполнение кровельного покрытия из материалов (включая современные) нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (если иное не зафиксировано достоверными историческими источниками)
- 3.8 В случае использования современных материалов при воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов – обеспечение их невыевленности на фасадах (обшивка деревом)
- 3.9 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.10 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.11 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях

контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;

3.12 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

#### **4. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

4.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

4.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

4.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

4.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.

4.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

4.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

#### **5. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

5.1. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

5.2. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования;

5.3. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.4. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

5.5. Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий - ценных градоформирующих объектов:

5.6.1. суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.6.2. информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

5.6.3. выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

5.6.4. вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности

остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

### **6. Обязательные требования к малым архитектурным формам**

6.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

## **Раздел 5. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ – 1.2**

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 1.1 Строительство с отступом от сложившейся красной линии застройки (допускается возведение вспомогательных сооружений в глубине участка при наличии основного лицевого строения)
- 1.2 Строительство зданий и сооружений выше 10 м., протяженностью фасада по улице более 10 м, протяженностью в глубину участка более 15 м
- 1.3 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 10 м, реконструкция с увеличением протяженности фасада по улице свыше 10 м, в глубину участка свыше 18 м
- 1.4. Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозяйстроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);
- 1.5. Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.
- 1.6. Установка оград высотой более 2 метров; установка перед лицевым фасадом сплошных оград высотой более 1,2 м (допускаются светопрозрачные ограждения из штакетника, металлического прута, сетки, не препятствующие обзору фасадов).
- 1.7. Установка оград из современных материалов акцентных цветов (в том числе, синий и красный металлический профлист).
- 1.8. Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 1.9. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами охраны объектов культурного наследия

### **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 2.1 Максимальные габариты плана 12 (по лицевому фасаду)х15 м (для существующих зданий, превышающих эти габариты, не допускается расширение);
- 2.2 Максимальная высотная отметка (отметка конька) – 10 м
- 2.3 Сохранение дискретного характера застройки
- 2.4 Сохранение ритма застройки по красной линии, закрепляющего историческое межевание на участки шириной в среднем 18-25 м.
- 2.5 Ориентация фронтонов на улицу;
- 2.6 Сохранение сложившейся красной линии застройки;



- 2.7 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.8 Выполнение кровельного покрытия из материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета
- 2.9 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.10 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти, в том числе, органах охраны объектов культурного наследия;
- 2.11 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

### **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также банкоматов на лицевых фасадах
- 3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.
- 3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

### **4. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

- 4.1 Расчистка и сохранение участка бульжного мощения на ул. Новый канал между домами 2 и 6.
- 4.2 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.3 Размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;
- 4.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м
- 4.5 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м
- 4.6 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

### **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам**

- 5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

## Раздел 6. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 1.3

**Режим использования земель и градостроительный регламент в границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривает:**

### **1. Специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-культурной среды:**

**1.1.** Сохранение или воссоздание (по результатам детальным обмеров и фотофиксации) облика зданий-ценных градоформирующих объектов, представляющих выразительные примеры исторической застройки Новой Ладоги

### **1.2. Перечень адресов ценных градоформирующих объектов, подлежащих сохранению в границах территории зоны ЗРЗ-1.3.**

Корпус Земской больницы (ул. Суворова, 12)

### **2. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1. Строительство на территории зелёной зоны, расположенной между ул. Суворова, домами 13 и 15 и Братским кладбищем.

2.2. Вырубка хвойных аллей, высаженных по обеим сторонам вдоль ул. Суворова (допускается локальное удаление больных и аварийных деревьев с последующей заменой аналогичной породой)

2.3. Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

2.4. Использование габаритов плана и высотных отметок, нивелирующих роль корпуса Земской больницы как локального акцента, а также габаритов плана и высотных отметок, несомасштабных расположенным на территории зоны зданиям-объектам культурного наследия

2.5. Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.

2.6. Установка оград высотой более 2 метров; оград из нетрадиционных материалов (металлопрофиль, поликарбонат, бетон), установка сплошных оград и оград, препятствующих обзору фасадов исторических зданий

2.7. Демонтаж зданий – ценных градоформирующих объектов без предварительных детальным обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

2.8. Строительство на месте демонтированных зданий - ценных градоформирующих объектов без точного воссоздания облика:

2.8.1. габаритов и объёмно-пространственного решения,

2.8.2. габаритов и конфигурации кровли,

2.8.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал и рисунок обшивки, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, накладной декор

2.9. Реконструкция и ремонт зданий - ценных градоформирующих объектов и их частей без точного воссоздания внешнего облика:

2.9.1. габаритов и объёмно-пространственного решения,

2.9.2. габаритов и конфигурации кровли,

- 2.9.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал и характер отделки (рисунок обшивки), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, накладной декор
- 2.10. Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.11. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органом охраны;
- 2.12. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

### **3. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 3.1 Сохранение разреженного характера застройки
- 3.2 Выполнение кровельного покрытия (в том числе, при воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов) из материалов (включая современные) нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (если иное не зафиксировано достоверными историческими источниками)
- 3.3 В случае использования современных материалов при воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов –
- 3.4 Использование в новом строительстве традиционных материалов отделки фасадов: открытая кирпичная кладка традиционных рисунков, штукатурка традиционных оттенков, обшивка доской или древесно-полимерным композитом.
- 3.5 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.6 Выполнение кровельного покрытия из современных материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета
- 3.7 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.8 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;
- 3.9 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

### **4. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 4.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 4.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах
- 4.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 4.4 Изменение максимальной высотной отметки участка.
- 4.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

4.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

## **5. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

5.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

5.2 Размещение автостоянок в соответствии действующими нормами градостроительного проектирования;

5.3 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

5.5 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.6 Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий - ценных градоформирующих объектов:

5.6.1 суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.6.2 информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

5.6.3 выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

5.6.4 вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

## **6. Обязательные требования к малым архитектурным формам**

6.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

## **Раздел 7. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ-1-4**

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 10 м, реконструкция с увеличением габаритов плана до значений, превышающих указанные в п. 3.8 настоящего раздела

1.2 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

1.3 Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.

1.4 Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений ярких, акцентных цветов (в том числе, металлический красный и синий металлический профлист).

1.5 Установка перед лицевым фасадом сплошных оград и оград высотой более 1,2 м (допускаются ограждения из крупноячеистой сетки нейтральных оттенков или тонкого прута с большим шагом установки, не нарушающие восприятие фасада, высотой до 1,8 м).

1.6 Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

## **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1 Сохранение дискретного характера застройки

2.2 Сохранение ритма и плотности застройки по красной линии

2.3 Ориентация фронтонов на улицу;

2.4 Сохранение исторической красной линии застройки;

2.5 Максимальная высотная отметка конька для застройки по чётной стороне пр. Карла Маркса – не выше отметки конька объекта культурного наследия Дом жилой с лавками, с 1900г. – детский приют, пр. Карла Маркса, д 6, лит. А (в составе ансамбля Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества);

2.6 Максимальная высотная отметка карниза для застройки по чётной стороне пр. Карла Маркса – не выше отметки карниза объекта культурного наследия Дом жилой с лавками, с 1900г. – детский приют, пр. Карла Маркса, д 6, лит. А (в составе ансамбля Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества);

2.7 Максимальная высотная отметка (отметка конька) для остальной застройки – 10 м (за исключением воссоздания утраченных культовых сооружений, исторически имевших большую высотную отметку).

2.8 Максимальные габариты плана:

2.8.1 10 м (по лицевому фасаду) x 17 м (вглубь участка) для нечётной стороны ул. Суворова,

2.8.2 15 (по лицевому фасаду) x 17 м (вглубь участка) для ул. Карла Маркса и чётной стороны ул. Суворова

2.9 Выполнение кровельного покрытия из материалов (включая современные) нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (если иное не зафиксировано достоверными историческими источниками)

2.10 Применение традиционных для данной зоны материалов и фактур отделки фасадов: штукатурка, дерево (допустим древесно-полимерный композит).

2.11 Применение архитектурных решений, в том числе, габартов и конфигурации, пропорций оконных проёмов, элементов декора фасада, характерных для традиционной Новой Ладоги и обеспечивающих фоновую роль здания оп отношению к расположенным в зоне объектам культурного наследия

2.12 Нейтрализация диссонирующего здания (ул. Карла Маркса, 1) путём изменения конфигурации кровли, габаритов и конфигурации оконных и дверных проёмов, применения

нейтральных, фоновых колористических решений; с помощью зелёных насаждений, перекрывающих обзор фасада от объектов культурного наследия

2.13 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с органами охраны культурного наследия,

2.14 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства с органами охраны культурного наследия.

2.15 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

### **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка

3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

### **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

4.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

4.2 Размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

4.3 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

4.5 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

### **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам**

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

## **Раздел 8. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ЗРЗ-1.5.**

**Режим использования земель и градостроительный регламент в границах ЗРЗ-1.5. предусматривает:**

## **1. Ограничения при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте зданий, сооружений и их частей:**

- 1.1. Запрещено строительство зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных культовых сооружений
- 1.2. Запрещено увеличение габаритов и высотных отметок существующих зданий и сооружений.

## **2. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 2.1. Открытое складирование, возведение любых хозяйственных построек (включая теплицы, навесы и др.) на открытом пространстве между зданиями и обелиском, а также на путях обзора обелиска со стороны основных подходов к нему и со стороны р. Волхов.
- 2.2. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 2.3. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах
- 2.4. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 2.5. Изменение максимальной высотной отметки участка.
- 2.6. Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 2.7. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)
- 2.8. Применение колористических решений (включая цвет кровель и фасадов), акцентирующих постройки в панораме мыса, применение колористических решений, нехарактерных для традиционной застройки Новой Ладоги

## **3. Обязательные требования при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей**

- 3.1. Нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путём изменения материалов и характера отделки на традиционные для исторической застройки (штукатурка, неоштукатуренная краснокирпичная кладка традиционного рисунка, дерево).

## **4. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

- 4.1. Благоустройство территории между зданиями и обелиском, а также на путях обзора обелиска со стороны ул. Новый канал и с берега р. Волхов, создание стилистически единообразного нейтрального фона для восприятия обелиска, обустройство прилегающей к нему открытой, свободной площадки.
- 4.2. Расчистка и сохранение участка булыжного мощения на ул. Новый канал между домами 2 и 6. – попадает в ОЗ 5 и ЗРЗ 1-5.
- 4.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.4. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м
- 4.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий:
  - 4.5.1. суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

4.5.2. информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

4.5.3. выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

4.5.4. вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

## **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению**

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик традиционной исторической застройки Новой Ладоги, в традиционном материале (дерево).

5.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов объектов культурного наследия.

## **Раздел 9. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ-1.6**

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1 Строительство зданий и сооружений выше 11 м., протяженностью фасада по улице более 11 м, протяженностью в глубину участка более 18 м

1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 11 м, реконструкция с увеличением протяженности фасада по улице свыше 11 м, в глубину участка свыше 18 м

1.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

1.4 Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.

1.5 Демонтаж объектов ценной исторической застройки (**ул. Креницы, 2**), а также их отдельных частей и элементов без предварительных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

1.6 Строительство на месте демонтированных зданий - объектов ценной исторической застройки (**ул. Креницы, 2**) без точного воссоздания облика:

1.6.1 габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).

1.6.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, аттики, щипцы и слуховые окна),



1.6.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов (в том числе, рисунок обшивки доской), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, подзоры, декор угловых лопаток),

1.6.4 допускается переоборудование оконных проёмов дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.7 Реконструкция и ремонт зданий – объектов ценной исторической застройки (**ул. Креницы, 2**), их частей и отдельных элементов без точного воссоздания внешнего облика:

1.7.1 габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания)

1.7.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, аттики, щипцы и слуховые окна),

1.7.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов (в том числе, рисунок обшивки доской), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, подзоры, декор угловых лопаток),

1.7.4 допускается переоборудование оконных проёмов дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.8 Установка на всей территории зоны оград высотой более 2 метров;

1.9 Установка перед лицевым фасадом сплошных оград и оград высотой более 1,2 м (допускаются ограждения из крупноячеистой сетки нейтральных оттенков или тонкого прута с большим шагом установки, не нарушающие восприятие фасада, высотой до 1,8 м).

1.10 Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.11 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с уполномоченными органами;

## **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1 Сохранение дискретного характера застройки

2.2 Сохранение ритма застройки по красной линии (в соответствии с историческим межеванием)

2.3 Ориентация фронтонов на улицу;

2.4 Сохранение исторической красной линии застройки;

2.5 Выполнение кровельного покрытия из современных материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета

2.6 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

2.7 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч.

настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;

2.8 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

### **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.

3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

### **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

4.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

4.2 Размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

4.3 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

4.5 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

4.6 Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий - ценных градоформирующих объектов:

4.6.1 суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

4.6.2 информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

4.6.3 выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

4.6.4 вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности

остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

## **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам**

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

## **Раздел 10. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКОВ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-2-1.**

**Режим использования земель и градостроительный регламент в границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2-1 предусматривает:**

### **1. Специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-культурной среды:**

**1.1.** Сохранение или воссоздание (по результатам детальных обмеров и фотофиксации) облика зданий-ценных градоформирующих объектов, представляющих выразительные примеры исторической застройки Новой Ладоги

**1.2. Перечень адресов ценных градоформирующих объектов, подлежащих сохранению в границах территории зоны ЗРЗ-2-1:**

**Жилой дом О. М. Горшковой (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Урицкого, 14**

### **2. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1 Строительство зданий и сооружений выше 11 м., протяженностью фасада по улице более 11 м, протяженностью в глубину участка более 18 м

2.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 11 м, реконструкция с увеличением протяженности фасада по улице свыше 11 м, в глубину участка свыше 18 м

2.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозяйственных построек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

2.4 Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный асимметричный камень и материалы его имитирующие.

2.5 Установка оград высотой более 2 метров; Установка перед лицевым фасадом сплошных оград и оград высотой более 1,2 м (допускаются ограждения из крупноячеистой сетки нейтральных оттенков или тонкого прута с большим шагом установки, не нарушающие восприятие фасада, высотой до 1,8 м).

2.6 Демонтаж зданий – ценных градоформирующих объектов без предварительных детальных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

2.7 Строительство на месте демонтированных зданий - ценных градоформирующих объектов без точного воссоздания облика:

2.7.1 габаритов и объёмно-пространственного решения (включая крыльца и их опоры, эркеры, галереи по боковому фасаду),

2.7.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины),

2.7.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал - доска и рисунок обшивки, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор

- 2.8 Реконструкция и ремонт зданий - ценных градоформирующих объектов и их частей без точного воссоздания внешнего облика:
- 2.8.1 габаритов и объёмно-пространственного решения (включая крыльца и их опоры, эркеры, галереи по боковому фасаду),
  - 2.8.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины),
  - 2.8.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал и характер отделки (рисунок обшивки), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор
- 2.9 Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.10 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;
- 2.11 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

### **3. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 3.1 Сохранение дискретного характера застройки
- 3.2 Ориентация фронтонов на улицу для ул. Ворошилова и ул. Володарского, наб. Пролетарского канала. ;
- 3.3 Сохранение исторической красной линии застройки;
- 3.4 При воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов выполнение кровельного покрытия из материалов (включая современные) нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (если иное не зафиксировано достоверными историческими источниками)
- 3.5 В случае использования современных материалов при воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов – обеспечение их невыевленности на фасадах (обшивка деревом)
- 3.6 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.7 Выполнение кровельного покрытия из современных материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета
- 3.8 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.9 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;
- 3.10 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

### **4. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 4.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 4.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

4.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

4.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.

4.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

4.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

## **5. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

5.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

5.2 Размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

5.3 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

5.5 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.6 Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий - ценных градоформирующих объектов:

5.6.1 суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.6.2 информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

5.6.3 выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

5.6.4 вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

## **6. Обязательные требования к малым архитектурным формам**

6.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

## **7. Обязательные требования по условиям обеспечения сохранности объектов археологического наследия**

7.1. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно

современных отметок, в границах территорий охраняемого культурного слоя объектов археологического наследия, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций;

7.2. Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в охранной зоне объектов культурного наследия; в границах территории охраняемого культурного слоя и территорий объектов археологического наследия

## Раздел 11. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ-2.2.

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1 Использование нехарактерных для исторической застройки Новой Ладogi архитектурных решений фасадов (материалов отделки, форм проёмов и типов заполнений), в том числе:

1.1.1 Металлического листа, бетона, сайдинга, пластиковых панелей, искусственного и естественного камня (исключая цоколь высотой до 0,35 м), керамической плитки;

1.1.2 сплошного остекления,

1.1.3 окон «лежачих», квадратных, неправильной геометрической формы, цветных и зеркальных стекол, откидных окон в кровле;

1.2 Применение бревен диаметром больше 40 см (за исключением использования под обшивку);

1.3 Использование нехарактерных для исторической застройки Новой Ладogi конфигураций кровли, в том числе: плоских кровель, кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозяйственных построек высотой до 2,3 м по максимальной отметке), крыш с переломом, ассиметричных скатных крыш

1.4 Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и не использовавшихся в архитектурном облике города до 1950-х гг.;

1.5 Строительство полутораэтанжных зданий

1.6 Изменение фасада без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.7 Перепланировка объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.8 Установка оград высотой более 1,8 м; для участков, просматриваемых от Староладожского канала, от исторического Летнего сада и с Волхова также запрещается установка оград из нетрадиционных для исторического города материалов, в том числе, металлопрофиль, сетка-рабица, бетон, кирпич, пластик и поликарбонат и т.д.;

1.9 Установка ограждения перед лицевым фасадом объекта культурного наследия (за исключением временного ограждения при проведении реставрационных работ).

1.10 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

1.11 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения без согласования с органами местного самоуправления;

1.12 Реконструкция объектов капитального строительства без получения в установленном порядке разрешения

1.13 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами охраны объектов культурного наследия

## **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1 Максимальные габариты здания - 25x15м

2.2 Максимальные отметки конька 15м

2.2 Максимальная площадь застройки зоны - 40%

2.3 Выполнение кровельного покрытия из материалов (включая современные) нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (если иное не зафиксировано достоверными историческими источниками)

2.4 Использование традиционных материалов отделки фасадов: кирпич (кладка традиционного рисунка, характерного для XIX- начала XX в.), штукатурка, дерево (допускается древесно-полимерный композит)

2.5 Насыщенность архитектурного декора не выше, чем у объектов культурного наследия в окружающих зонах

2.6 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

2.7 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами охраны объектов культурного наследия

2.8 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;

2.9 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

## **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.

3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

## **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

4.1 Сохранение элементов озеленения на незастроенной территории;

4.2 Приведение вспомогательных и хозяйственных сооружений к стилистическому единообразию.

4.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

4.4 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

4.5 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.6 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

4.7 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

## **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам**

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

## **Раздел 12. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 2.3**

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1 Строительство зданий и сооружений выше 12 м

1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 12 м.

1.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель вдоль ул. Суворова, пер. Александра Невского, ул. Пролетарский канал и Староладожской ул.

1.4 Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.2, с берегов Староладожского канала и со стороны реки Волхов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний,).

1.5 Использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.2, с берегов Староладожского канала и со стороны реки Волхов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие,

1.6 Установка оград высотой более 2 метров;

1.7 Установка перед лицевыми фасадами зданий вдоль ул. Суворова, пер. Александра Невского, ул. Пролетарский канал и Староладожской ул. глухих ограждений

1.8 Установка ограждений акцентных цветов (в том числе, из красного и синего поликарбоната).

1.9 Увеличение габаритов плана существующих зданий до размеров, превышающих 60x20 м

### **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1. Максимальные габариты плана здания, сооружения:

2.1.1. Для застройки вдоль ул. Суворова и пер. Александра Невского - 30x20м



- 2.1.2. Вдоль ул. Пролетарский канал и Староладожской ул., а также вдоль берега р. Волхов – 11 (по улице, берегу)х15 м
- 2.1.3. Для остальной территории - 60х40 м
- 2.1.4. Для плоскостных сооружений (стадионов, ипподромов и т.д.) – в соответствии с нормативами по их возведению
- 2.2. Максимальная высотная отметка –12 м
- 2.3. Максимальный процент застройки зоны – 40%.
- 2.4. Сохранение дискретного характера застройки (застройки с разрывами) вдоль ул. Суворова, пер. Александра Невского, ул. Пролетарский канал и Староладожской ул.
- 2.5. Соблюдение восприятия зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия и ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.2, с берегов Староладожского канала и со стороны реки Волхов, в том числе, с помощью сплошных посадок вечнозелёных растений необходимой высоты

### **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.3 Изменение высотных отметок зоны на участках вдоль Староладожской ул. и ул. Пролетарский канал более чем на 0,5 м; изменение высотной отметки зоны в центральной (пониженной части) более чем на 3 м; любое изменение максимальной высотной отметки зоны.
- 3.4 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.5 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ).

### **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 4.1 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;
- 4.2 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков
- 4.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

### **5. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:**

- 5.1. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м
- 5.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м
- 5.3. Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

## Раздел 13. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 2.4

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1 Строительство зданий и сооружений выше 15 м

1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 15м.

1.3 Использование цветowych решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ЗРЗ-1.3,

1.4 Использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ЗРЗ-1.3, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие, силикатный кирпич

1.5 Установка оград высотой более 2 метров; установка вдоль границы с ЗРЗ 1 глухих ограждений и ограждений ярких, акцентных цветов (в том числе, из синего и красного металлического профлиста)

1.6 Увеличение габаритов плана существующих зданий до размеров, превышающих 40х20 м

### **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1 Максимальные габариты плана здания – 40х15 м, максимальная высотная отметка 15 м

2.2 Максимальный процент застройки зоны – 30%

2.3 Соблюдение восприятия зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, от ЗРЗ-1.3,

### **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.3 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.

3.4 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

3.5 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

### **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

4.1 Благоустройство территории по границе с ЗРЗ 1.3, с демонтажем ветхих и приведением используемых помещений (гаражей) к стилистически однородному облику.

4.2 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

4.3 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков

4.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

## **5. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:**

5.1 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

5.3 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

## **Раздел 14. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКОВ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ – 2.5, 2.6, 2.7, 2.8.**

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1 Строительство с отступом от сложившейся красной линии застройки (допускается возведение вспомогательных сооружений в глубине участка при наличии основного лицевого строения)

1.2 Строительство зданий и сооружений выше 10 м., протяженностью фасада по улице более 14 м и более 60 % от ширины участка по красной линии, протяженностью в глубину участка более 18 м

1.3 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 10 м, реконструкция с увеличением протяженности фасада по улице свыше 11 м, в глубину участка свыше 18 м

1.4 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

1.5 Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.

1.6 Установка оград высотой более 2 метров; установка перед фасадами глухих ограждений

1.7 Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.8 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

1.9 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

### **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1 Сохранение дискретного характера застройки

- 2.2 Сохранение ритма застройки по красной линии, закрепляющего сложившееся межевание на участки шириной в среднем 18-30 м.
- 2.3 Ориентация фронтонов на улицу;
- 2.4 Сохранение сложившейся красной линии застройки;
- 2.5 Сохранение хвойной рощи, расположенной на участке между домами 22 и 24 по ул. Новый канал
- 2.6 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.7 Выполнение кровельного покрытия из современных материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета
- 2.8 Сохранение видового раскрытия с берега канала в створе Октябрьской ул. на озеленённую территорию (городское кладбище), купол Никольского собора и колокольню Иоанновского собора, а также на русло реки Волхов. Сохранение открытого доступа к видовой площадке.
- 2.9 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.10 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;
- 2.11 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

### **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также банкоматов на лицевых фасадах
- 3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.
- 3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

### **4. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

- 4.1 Сохранение видового раскрытия с берега канала в створе Октябрьской ул. на озеленённую территорию (городское кладбище), купол Никольского собора и колокольню Иоанновского собора, а также на русло реки Волхов. Сохранение открытого доступа к видовой площадке.
- 4.2 размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

4.3 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

4.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.5 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

4.6 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

## **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам**

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

## **Раздел 15. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 3.1-3.3**

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1 Строительство зданий и сооружений с габаритами и высотными отметками, превышающими указанные в п.2 настоящего раздела

1.2 Увеличение габаритов и высотных отметок зданий и сооружений при реконструкции и капитальном ремонте до значений, превышающих указанные в п. 2 настоящего раздела.

1.3 Для зданий, чьи габариты и высотные отметки изначально превышают указанные в п. 2 настоящего раздела – любое их увеличение

1.4 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 3 м по максимальной отметке);

1.5 Использование на фасадах и скатах кровли, просматриваемых от ОЗ-6, ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, от реки Волхов или с ул. Пескова, пропорций и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, цветовых сочетаний (включая цвет кровли), акцентирующих постройки, включая: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный асимметричный камень и материалы его имитирующие.

1.6 Установка оград высотой более 2 метров;

1.7 Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.8 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

1.9 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

1.10 Строительство зданий и сооружений выше 12 м., с максимальными габаритами плана:

1.10.1 ЗРЗ 3.1 - более 20 м для фасадов, просматриваемых со стороны ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, более 40 м для остальных фасадов

1.10.2 ЗРЗ 3.2 – более 20 м для фасадов, расположенных по оси каналов или выходящих на ул. Пескова, более 40 м для остальных фасадов

1.10.3 ЗРЗ 3.3 - более 20 м для фасадов, расположенных по оси каналов и ул. Креницы, а также просматриваемых с реки Волхов, более 40 м для остальных фасадов

## **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 1.1 Сохранение дискретного характера застройки
- 1.2 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти
- 1.3 Выполнение кровельного покрытия из современных материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета
- 1.4 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 1.5 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;
- 1.6 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

## **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также банкоматов на лицевых фасадах
- 3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.
- 3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

## **4. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

- 4.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.2 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;
- 4.3 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м
- 4.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м
- 4.5 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

## **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам**

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

## Раздел 16. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 4.1.

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1 Строительство зданий и сооружений выше 15м.

1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 15 м.

1.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

1.4 Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и со стороны реки Волхов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний,).

1.5 Использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и со стороны реки Волхов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие, силикатный кирпич

1.6 Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений из нетрадиционных материалов (металлопрофиль, поликарбонат, бетон); установка ограждений со стороны канала

1.7 Увеличение габаритов плана существующих зданий до размеров, превышающих 60х20 м

### **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1 Сохранение разреженного характера застройки зоны

2.2 Максимальная высотная отметка (отметка конька) – 15 м.

2.3 Максимальные габариты плана для нового строительства на участках, просматриваемых:

– от пр. Карла Маркса,

– от дороги вдоль западной границы городского кладбища

– от участка берега канала вдоль северной границы городского кладбища по обеим сторонам канала,

а также на участке вдоль ул. Пролетарский канал – 15х30м. Запрещается возведение сблокированных (примыкающих друг к другу) зданий, если их суммарные габариты фасадов превышают указанные.

2.4 Максимальные габариты плана для остальной части зоны – 60х20м. Запрещается возведение сблокированных (примыкающих друг к другу) зданий, если их суммарные габариты фасадов превышают указанные.

2.5 Максимальная плотность застройки зоны – не более 60%

2.6 Максимальные габариты плана здания для нового строительства – не больше максимальных из существующих м; для фасадов по берегу Новоладожского канала, берегу р. Волхов и границе с ЗРЗ 1.5 – не более 20 м.

2.7 Соблюдение восприятия строящихся, ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ-1, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, с канала

2.8 Нейтрализация диссонансных зданий и сооружений, выходящих фасадами в сторону территорий объектов культурного наследия, ОЗ-1, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, канала путем изменения архитектурных решений (включая замену кровли на скатную), а также путём изменения материала, фактуры и цвета отделки фасадов и с помощью посадок зелёных насаждений, перекрывающих вид на диссонансные здания и сооружения.

2.9 Реконструкция существующего глухого ограждения по периметру территории, с применением традиционных материалов отделки (нештукатуренный красный кирпич, штукатурка, дерево) и стилизацией под ограждения, характерные для территории Новой Ладogi исторически;

### **3 Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

3.1 Установка заборов высотой более 2 м.

3.2 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка.

3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

### **4. Обязательные требования к ведению хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

4.1 Реконструкция существующего глухого ограждения по периметру территории, с применением традиционных материалов отделки (нештукатуренный красный кирпич, штукатурка, дерево) и стилизацией под ограждения, характерные для территории Новой Ладogi исторически;

4.2 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

4.3 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков

4.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

### **5. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:**

5.1 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

5.3 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;



## Раздел 17. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 4.2.

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 1.1 Строительство зданий и сооружений выше 10 м.
- 1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 10 м.
- 1.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);
- 1.4 Использование цветowych решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и со стороны реки Волхов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний,).
- 1.5 Использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и со стороны реки Волхов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие, силикатный кирпич
- 1.6 Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений из нетрадиционных материалов (металлопрофиль, поликарбонат, бетон); установка ограждений со стороны реки Волхов
- 1.7 Увеличение габаритов плана существующих зданий до размеров, превышающих 60x20 м

### **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 2.1 Максимальные габариты плана здания – 60x20 м.
- 2.2. Соблюдение восприятия строящихся, зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, от реки Волхов
- 2.3. Соблюдение восприятия ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4.
- 2.4. Реконструкция существующего глухого ограждения с применением традиционных материалов отделки (неоштукатуренный красный кирпич, штукатурка, дерево) и стилизацией под ограждения, характерные для территории Новой Ладоги исторически; предпочтительно раскрытие видовой оси от пр. Карла Маркса на реку Волхов путём замены глухих металлических ворот на светопрозрачные (из прута).

### **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.3 Изменение максимальной высотной отметки участка.
- 3.4 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.5 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

#### **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 4.1 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;
- 4.2 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков
- 4.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

#### **5. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:**

- 5.1 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м
- 5.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м
- 5.3 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

### **Раздел 18. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 4.3.**

#### **1. Специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-культурной среды:**

1.1. Сохранение или воссоздание (по результатам детальных обмеров и фотофиксации) облика зданий-ценных градоформирующих объектов, представляющих выразительные примеры исторической застройки Новой Ладogi

#### **1.2. Перечень адресов ценных градоформирующих объектов, подлежащих сохранению в границах территории зоны ЗРЗ 4.3:**

Деревянное здание по адресу г. Новая Ладога, ул. Луначарского, 2 (кадастровый участок 47:11:0101015:53)

#### **2. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 2.1 Строительство зданий и сооружений выше 15 м.
- 2.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 15 м.
- 2.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);
- 2.4 Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и со стороны реки Волхов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний,).
- 2.5 Использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и со стороны реки Волхов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и

крупный асимметричный естественный камень или материалы его имитирующие, силикатный кирпич

2.6 Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений из нетрадиционных материалов (металлопрофиль, поликарбонат, бетон); установка ограждений со стороны реки Волхов

2.7 Увеличение габаритов плана существующих зданий до размеров, превышающих 60x20 м

2.8 Демонтаж зданий – ценных градоформирующих объектов без предварительных детальных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

2.9 Строительство на месте демонтированных зданий - ценных градоформирующих объектов без точного воссоздания облика:

2.9.1 габаритов и объёмно-пространственного решения,

2.9.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, щипцы, слуховые окна),

2.9.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал - доска (допустима обшивка древесно-полимерным композитом) и рисунок обшивки, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор

2.10 Реконструкция и ремонт зданий - ценных градоформирующих объектов и их частей без точного воссоздания внешнего облика:

2.10.1 габаритов и объёмно-пространственного решения,

2.10.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, щипцы, слуховые окна),

2.10.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал и характер отделки (рисунок обшивки), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор

### **3. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

3.1 Сохранение разреженного характера застройки зоны

3.2 Максимальная плотность застройки зоны – не более 50%

3.3 Максимальные габариты плана здания для нового строительства– 60x20 м; для фасадов по берегу Новолодожского канала, берегу р. Волхов и границе с ЗРЗ 1.5 – не более 20 м. Запрещается возведение сблокированных (примыкающих друг к другу) зданий, если их суммарные габариты фасадов превышают указанные.

3.4 Соблюдение восприятия строящихся, зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, от реки Волхов

3.5 Соблюдение восприятия ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

3.6 Нейтрализация диссонансных зданий и сооружений, выходящих фасадами в сторону территорий объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, реки Волхов путем изменения архитектурных решений (включая замену кровли на скатную), а также путём изменения материала, фактуры и цвета отделки фасадов и с помощью посадок зелёных насаждений, перекрывающих вид на диссонансные здания и сооружения.

3.7 При воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов выполнение кровельного покрытия из материалов (включая современные) нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (если иное не зафиксировано достоверными историческими источниками)

3.8 В случае использования современных материалов при воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов – обеспечение их невыявленности на фасадах (обшивка деревом)

3.9 Реконструкция существующего глухого ограждения, выходящего на Новолодожский канал, с применением традиционных материалов отделки (нештукатуренный красный кирпич, штукатурка, дерево) и стилизацией под ограждения, характерные для территории Новой Ладоги исторически;

#### **4. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

4.1 Установка вдоль границ с зонами ЗРЗ-1.5, ЗРЗ-2.6, ОЗ-4, а также со стороны р. Волхов заборов из нетрадиционных для исторической среды материалов: бетон, металлопрофиль, поликарбонат, силикатный кирпич и др., а также глухих кирпичных заборов. Установка заборов высотой более 2 м.

4.2 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

4.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

4.4 Изменение максимальной высотной отметки участка.

4.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

4.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

#### **5 Обязательные требования к ведению хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

5.1 Реконструкция существующего глухого ограждения, выходящего на Новолодожский канал, с применением традиционных материалов отделки (нештукатуренный красный кирпич, штукатурка, дерево) и стилизацией под ограждения, характерные для территории Новой Ладоги исторически;

5.2 Размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

5.3 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков

5.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

#### **6. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:**

6.1 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

6.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

6.3 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

6.4 Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий - ценных градоформирующих объектов:

6.4.1 суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

6.4.2 информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для

крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

6.4.3 выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

6.4.4 вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

## Раздел 19. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 5.1, 5.2

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1. Строительство зданий и сооружений выше 20 м.

1.2. Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 20 м.

1.3. Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, (ярких цветов, контрастных сочетаний, нехарактерных для традиционной застройки оттенков).

1.4. Использование пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный камень и материалы его имитирующие.

### **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1 Соблюдение восприятия строящихся зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2,

2.2 Соблюдение восприятия ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

### **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.3 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.

3.4 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

3.5 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

### **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 4.1 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;
- 4.2 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков
- 4.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

## Раздел 20. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 6.1

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 1.1 Строительство зданий и сооружений выше 15 м.
- 1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 15 м.
- 1.3. Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ 2.8 и со стороны реки Волхов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний,).
- 1.4. Использование пропорций, габаритов, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ 2.8 и со стороны реки Волхов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие, силикатный кирпич
- 1.5. Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений по берегу реки Волхов

### **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 2.1 Сохранение разреженного характера застройки зоны
- 2.2 Максимальная плотность застройки зоны – не более 40%
- 2.3 Соблюдение восприятия строящихся, зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ 2.8, от реки Волхов
- 2.4 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 2.5 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 2.6 Изменение максимальной высотной отметки участка.
- 2.7 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

### **3 Обязательные требования к ведению хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 3.1. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования;

#### **4. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:**

4.1 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

4.3 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

### **Раздел 21. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 6.2**

#### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

1.1 Строительство зданий и сооружений выше 15 м.

1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 15 м.

1.3. Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ 2.5, с русла и берегов каналов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний).

1.4. Использование пропорций, габаритов, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ 2.5 с русла и берегов каналов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие, силикатный кирпич

1.5. Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений по берегу реки Волхов

#### **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

2.1 Сохранение разреженного характера застройки зоны по границе берегом канала.

2.2 Максимальная протяжённость фасадов по берегу канала – не более 30 м.

2.3 Соблюдение восприятия строящихся, зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ 2.5, с русла и берегов каналов

2.4 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

2.5 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

2.6 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.

2.7 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

#### **3 Обязательные требования к ведению хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

3.1. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования;

#### **4. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:**

4.1 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

4.3 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

## **Раздел 22. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗОЛ.**

### **1. Запрещено в границах ЗОЛ:**

1.1. Строительство объектов капитального строительства

1.2. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.

1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.4. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

1.5. Уничтожение, повреждение исторических надгробных плит и фрагментов надмогильных сооружений, расположенных в ЗОЛ-6 с восточной стороны ул. Суворова.

1.6. Использование в ходе ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, нехарактерных для традиционной исторической застройки Новой Ладogi в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие

1.7. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

1.8. Устройство новых лодочных гаражей, сараев, навесов для хранения и т.п., увеличение габаритов существующих

1.9. По берегам каналов (кроме территории Новолadoжского судостроительного завода) запрещено антропогенное изменение контура береговой линии, возведение на откосах каналов террас, эстакад, навесов, пешеходных навесных и свайных троп, облицовка откосов, устройство любых сооружений за исключением мостов и переправ

### **2. Обязательные требования к хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

2.1 Реконструкция зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.2 Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

2.3 Общая площадь, занимаемая малыми архитектурными формами, обзорными смотровыми площадками, террасами не должна составлять более 20% от общей площади ЗОЛ

2.4 Локализация существующих зон хранения лодочного транспорта и снастей (лодочных гаражей, сараев, навесов, и т.д.), благоустройство занимаемых ими территорий, приведение их к стилистически единообразному облику. Обеспечение их минимального вмешательства в пути



обзора объектов культурного наследия

2.5 При возведении переправ: Староладожский канал – между пр. Карла Маркса и шлюзами, бывшее Екатерининское русло (канал Новоладожского судостроительного завода) – выбор расположения, конструкции и архитектурного решения с учётом того, чтобы переправа не перекрывала виды от существующих мостов на шлюзы, на бассейн реки Волхов и в обратном направлении (для Екатерининского русла – вид от берегов канала напротив городского кладбища на шлюзы и русло Волхова). Архитектурные решения - с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

2.6 При возведении любых переправ – через каналы – соблюдение их фонового, неакцентного характера по отношению к сложившимся перспективным видам каналов.

2.7 Благоустройство исторической территории Летнего сада на восточном мысу в устье Староладожского канала с воссозданием исторического ландшафтно-композиционного решения, включавшего посадки деревьев и дорожки

2.8 Пирсы, причалы, плавучие конструкции, возводимые и монтируемые вдоль берега реки Волхов должны иметь габариты, сомасштабные окружающей исторической застройке, архитектурное и цветовое решение, не препятствующее обзору исторической застройки, не нарушающее сложившиеся композиционно-видовые связи и не доминирующее над ними.

2.9 Любые объекты, монтируемые на территории Ладожского судостроительного завода в границах ЗОЛ, должны возводиться с учётом минимального нарушения видовых связей между устьем видовыми площадками в устье канала и историческими шлюзами, минимального искажения перспективы канала и его исторического контура

2.10 Сохранение существующих видовых точек, коридоров видимости и панорам, формирующих визуальную систему взаимосвязей историко-градостроительной среды города; в том числе: напротив шлюзов в устье Староладожского канала, на мысу на его восточном берегу; на изгибе Староладожского канала в районе ул. Новая слобода; на берегу Екатерининского рукава (канал Новоладожского судостроительного завода вдоль территории городского кладбища, на южном мысу и на северном берегу в створе Октябрьской ул.; от переправы через Новоладожский канал в створе ул. Пескова; на северном и южном мысу в устье Новоладожского канала, вдоль берега реки Волхов по набережной Ладожской флотилии.

2.11 Создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и видовых площадок;

2.12 Восстановление сквозного прохода по ЗОЛ-1 к территории исторического Летнего сада на восточном мысу Староладожского канала

2.13 Проведение археологических исследований, консервация или музеефикация, обеспечение иных мер по сохранению исторических надгробий и надмогильных сооружений в ЗОЛ-6 с восточной стороны ул. Суворова.

2.14 Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

2.15 Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко- градостроительной и природной среде (сохранение видовых раскрытий). Для набережных каналов за историческое ландшафтное окружение принимается сложившееся в конце XIX – начале XX в., то есть с присутствующим древостоем.

2.16 Мероприятия настоящего раздела проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.17 Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии, природно-экологического каркаса, пространственно, визуально и функционально связанного с исторической застройкой и объектами культурного наследия, при условии сохранения сложившихся характеристик визуального восприятия объектов культурного

наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

2.18 Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в охранной зоне объектов культурного наследия; в границах территории охраняемого культурного слоя и территорий объектов археологического наследия

**3. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:**

3.1. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

3.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

3.3. Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-257

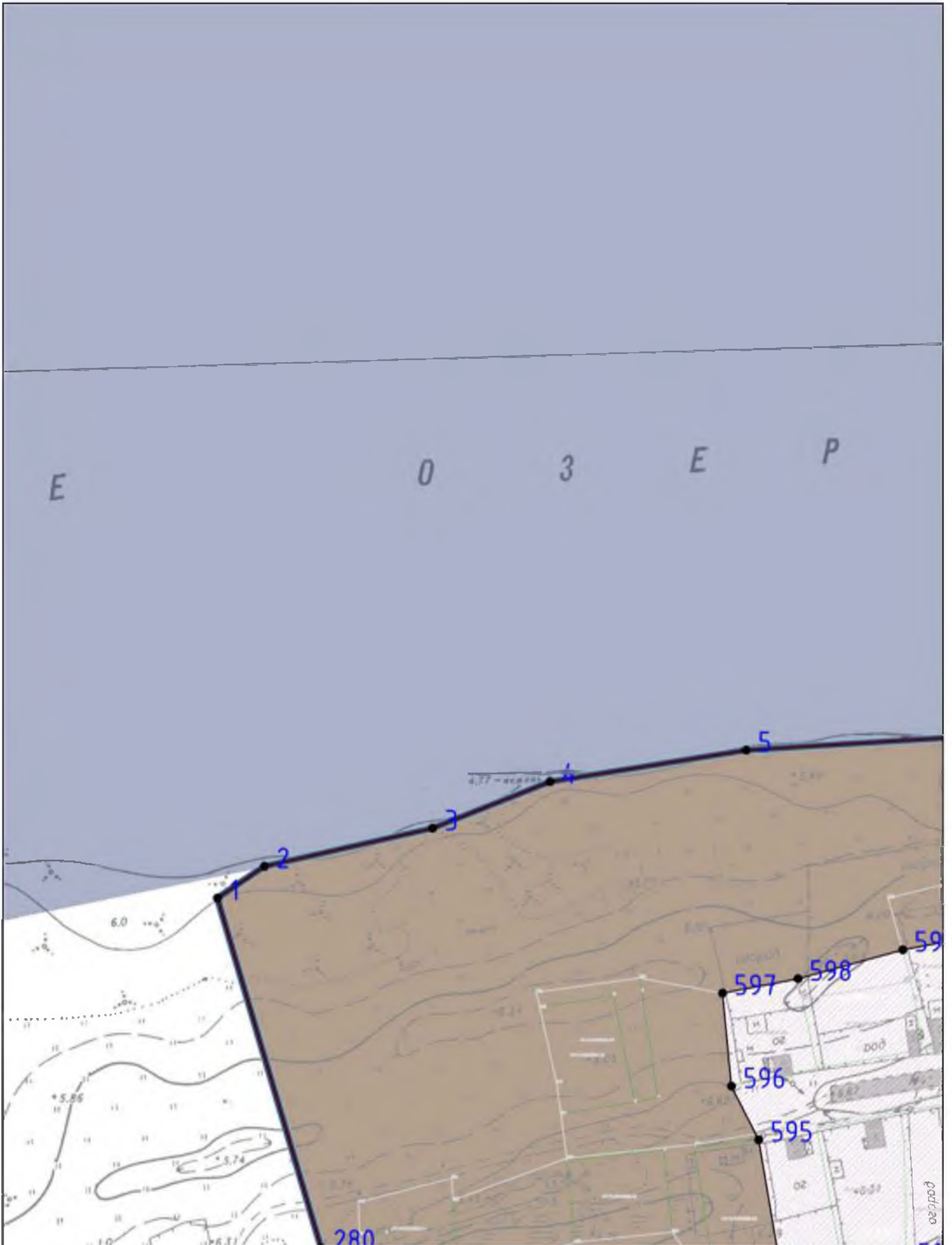
**Требования к градостроительным регламентам  
в границах территории исторического поселения  
город Новая Ладога Ленинградской области  
(графическое описание)**



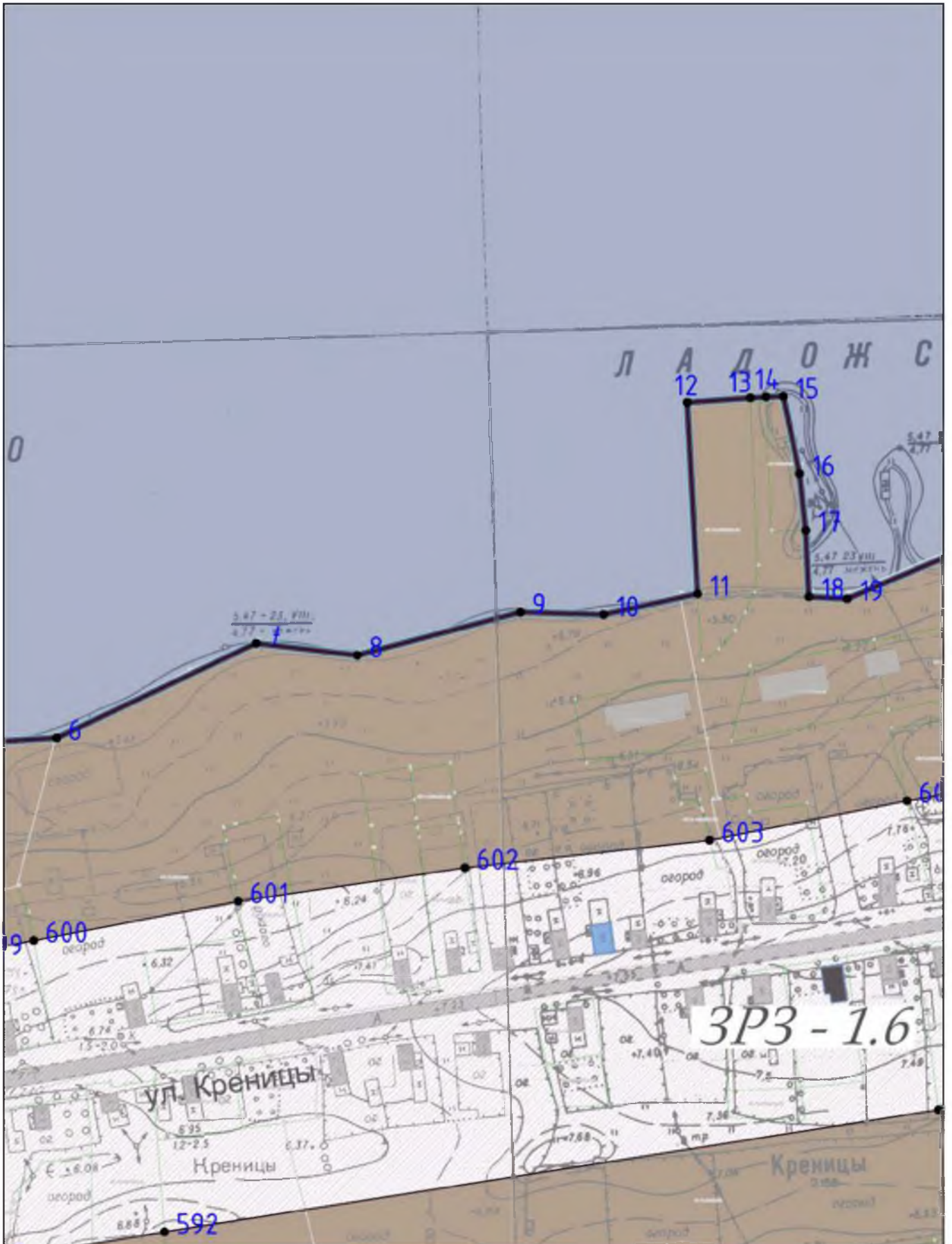




План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 1

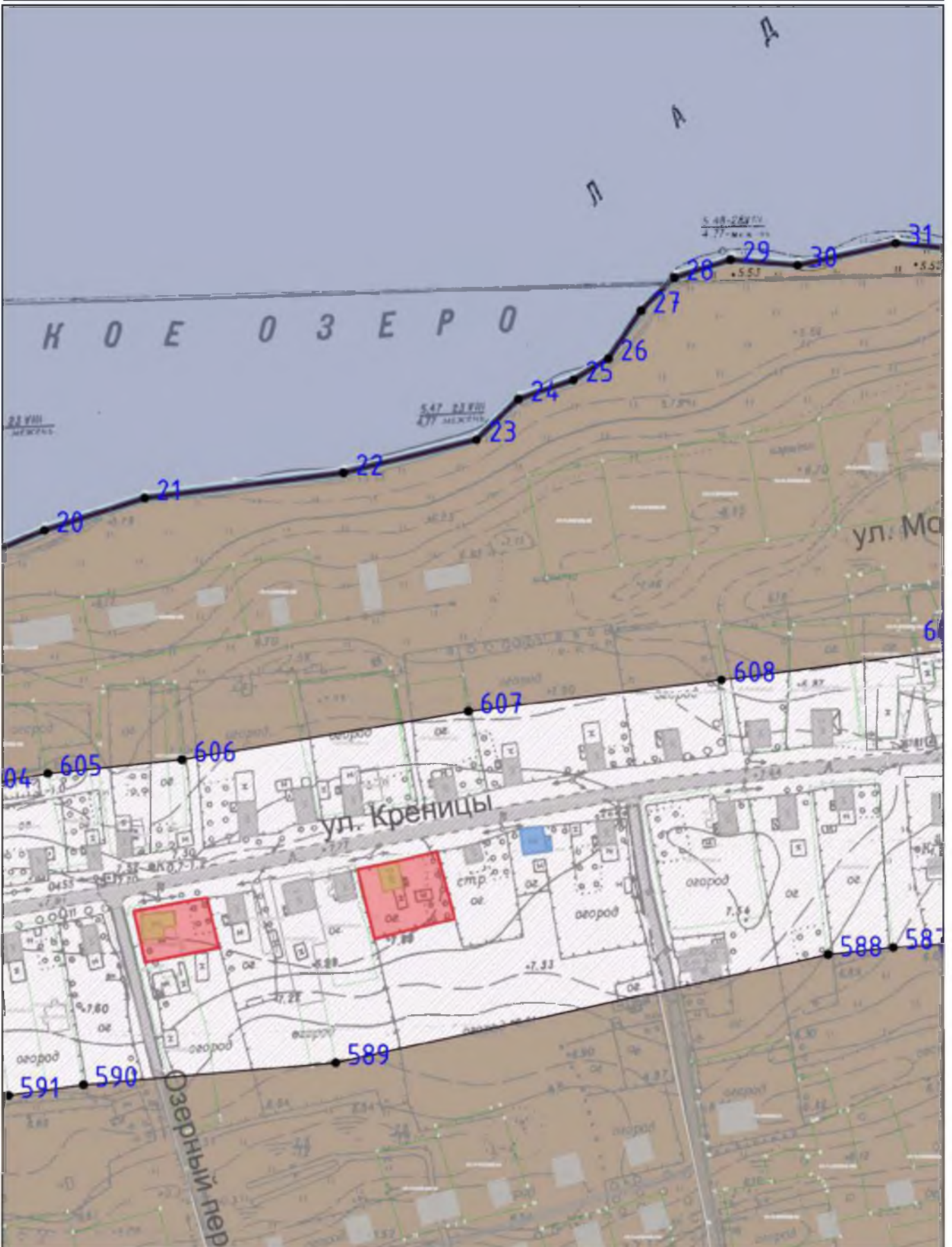


План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 2

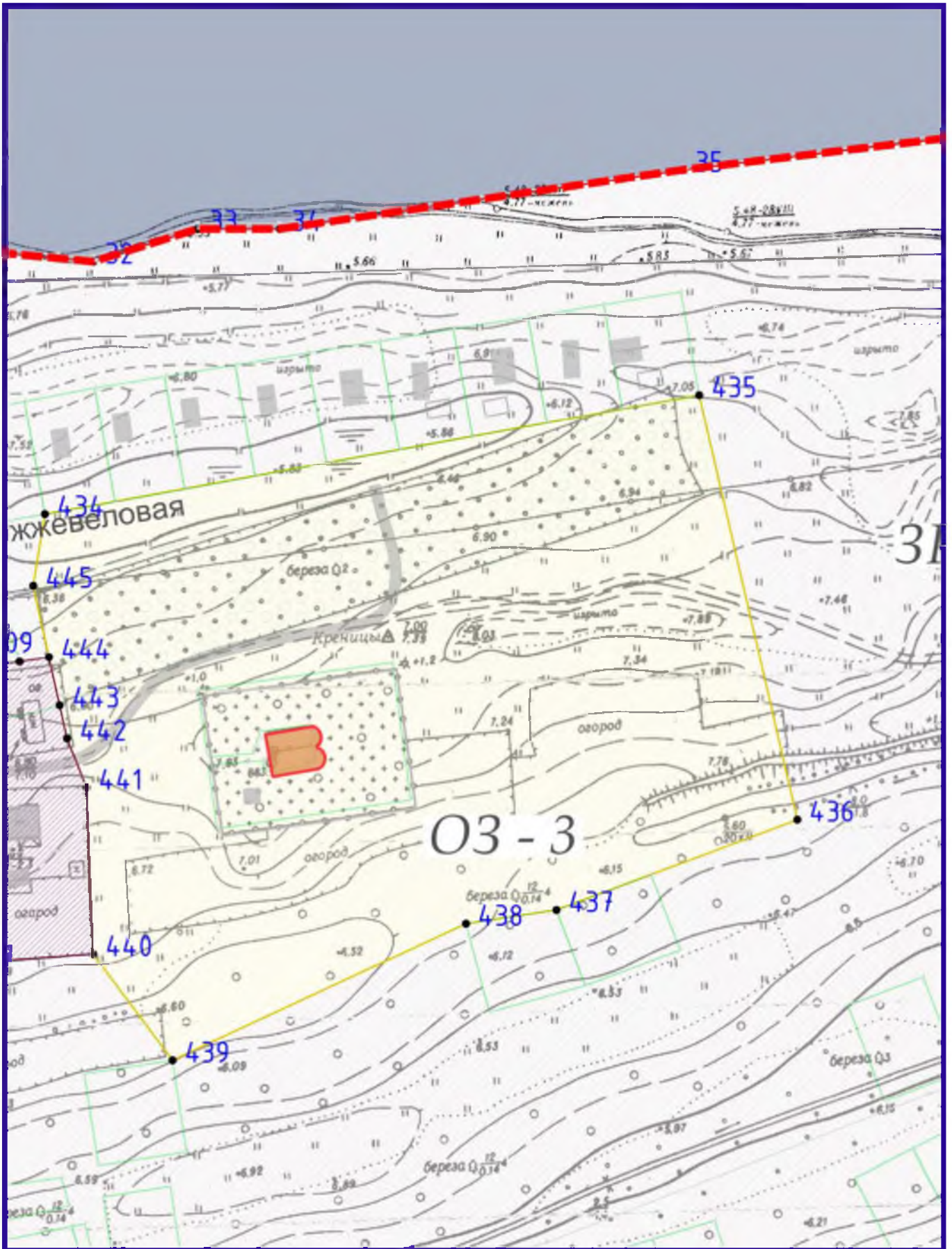




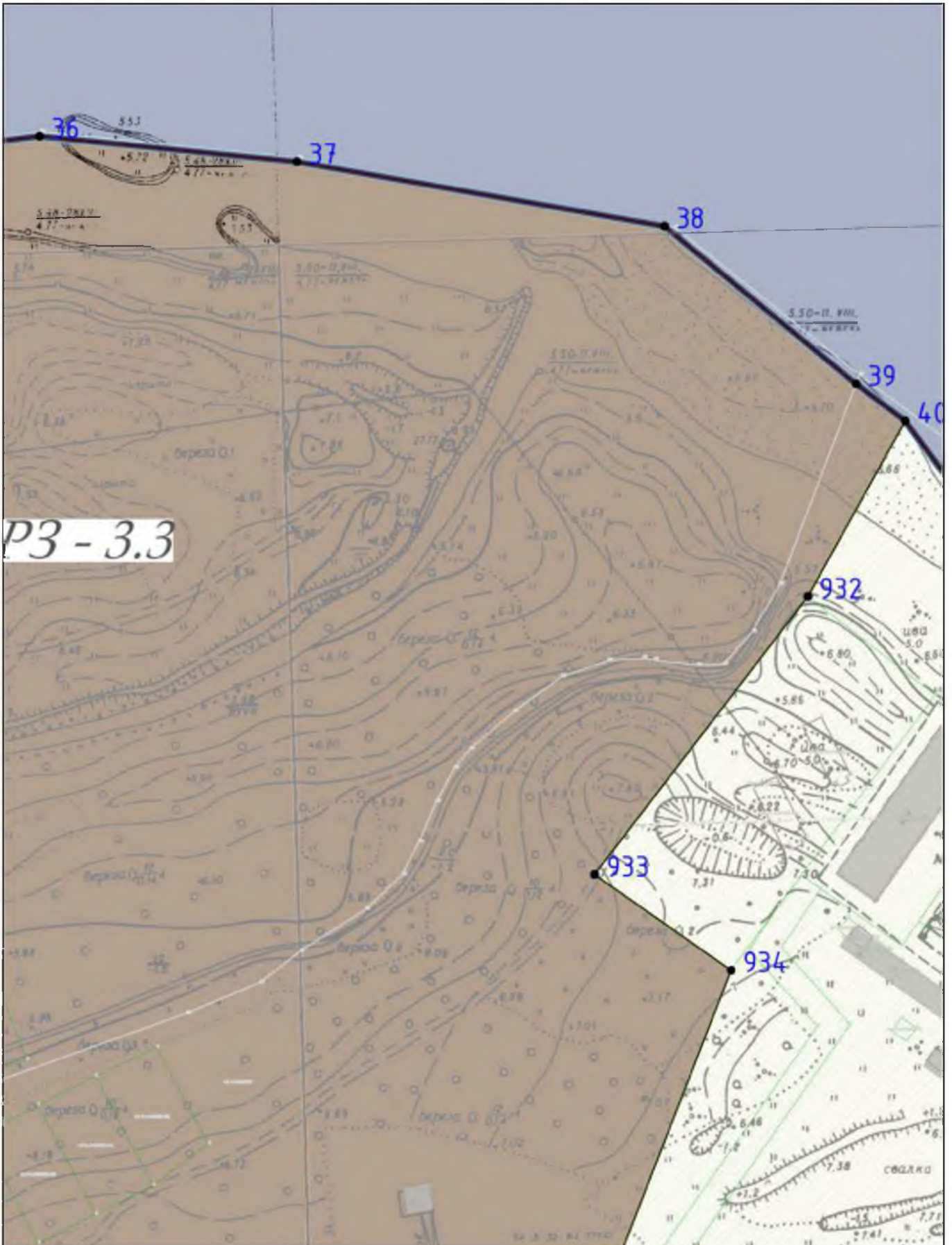
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 3



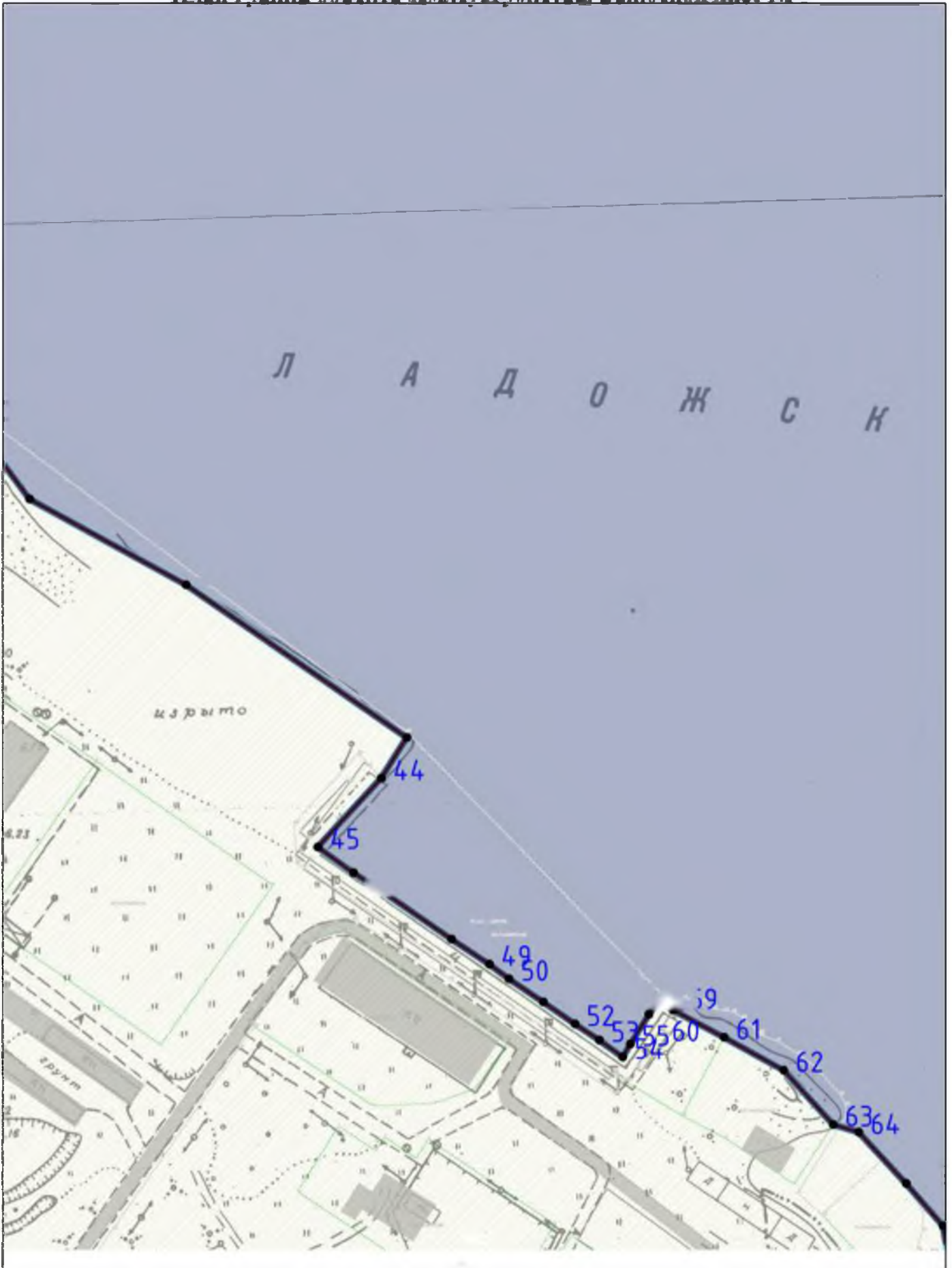
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 4



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 5

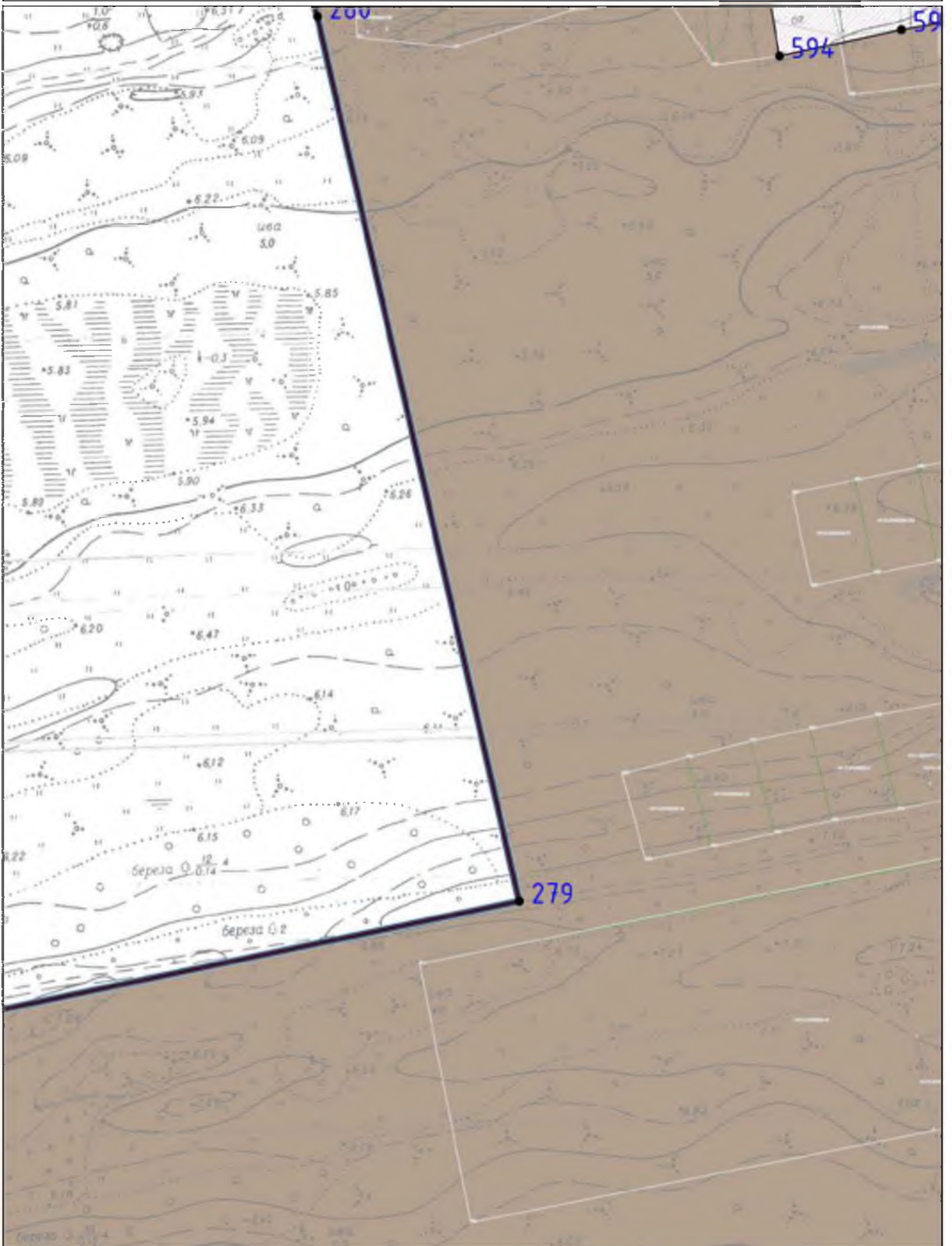


План грании объекта землеустройства. Внешний лист № 6





План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 8



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 9

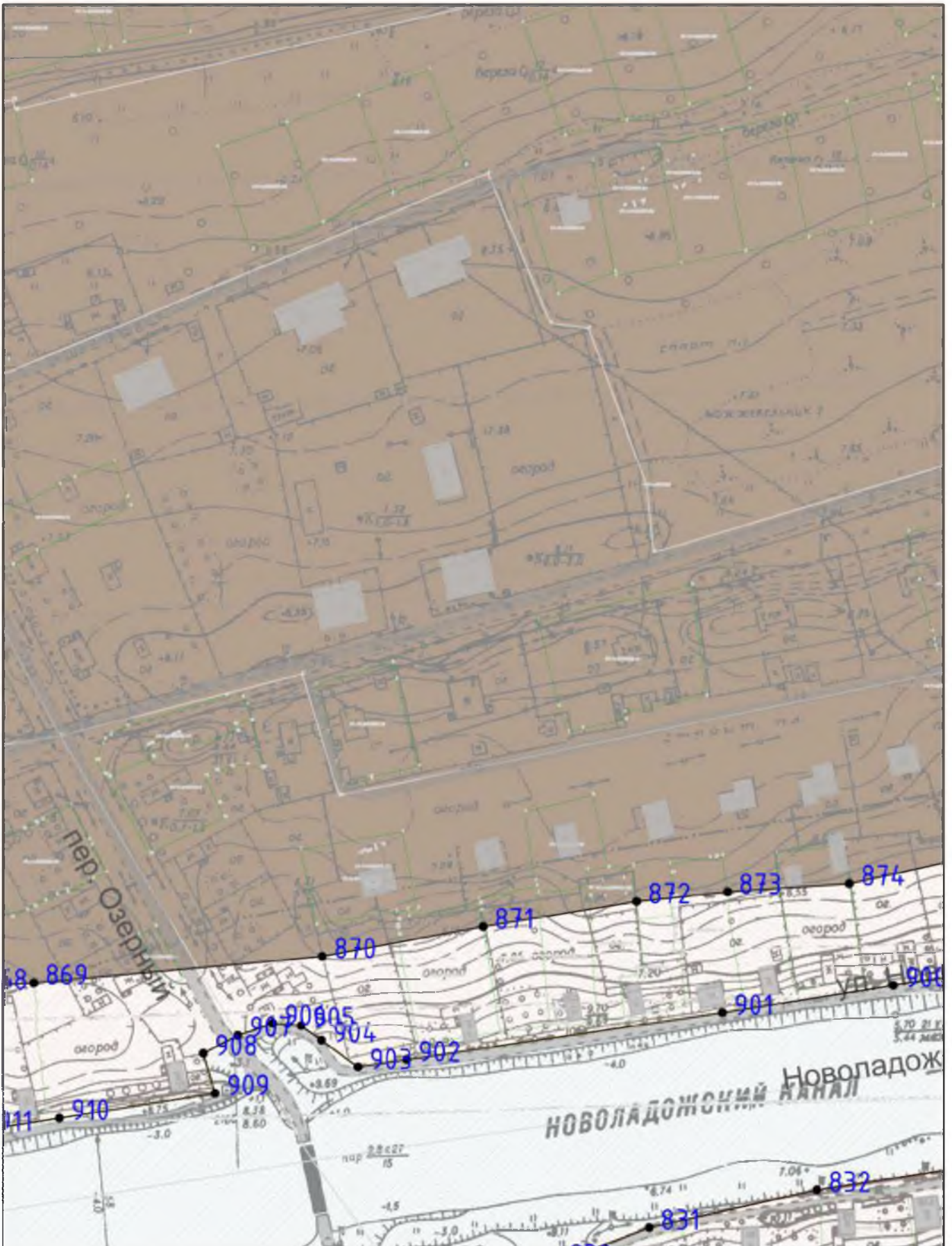


План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 10



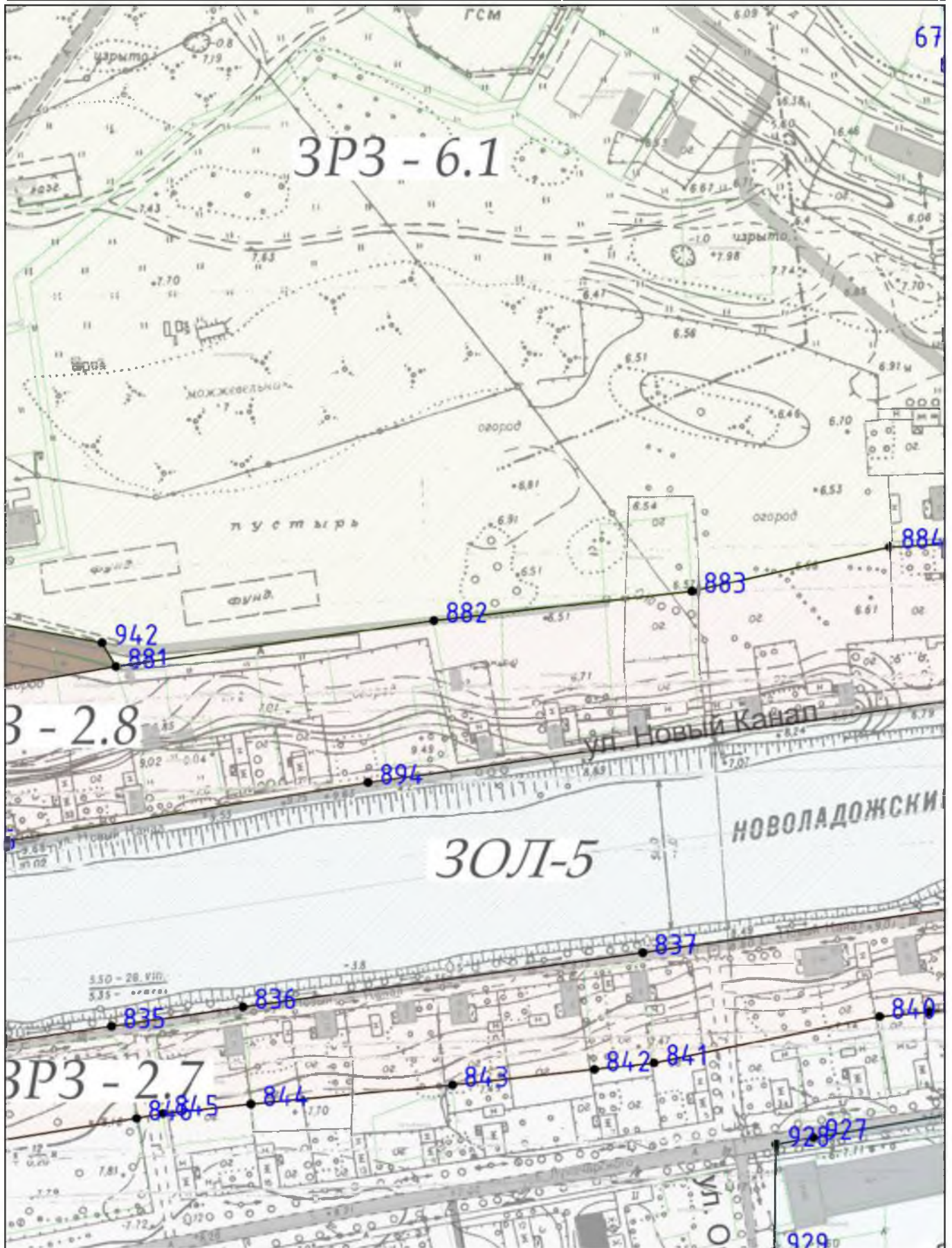


План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 11



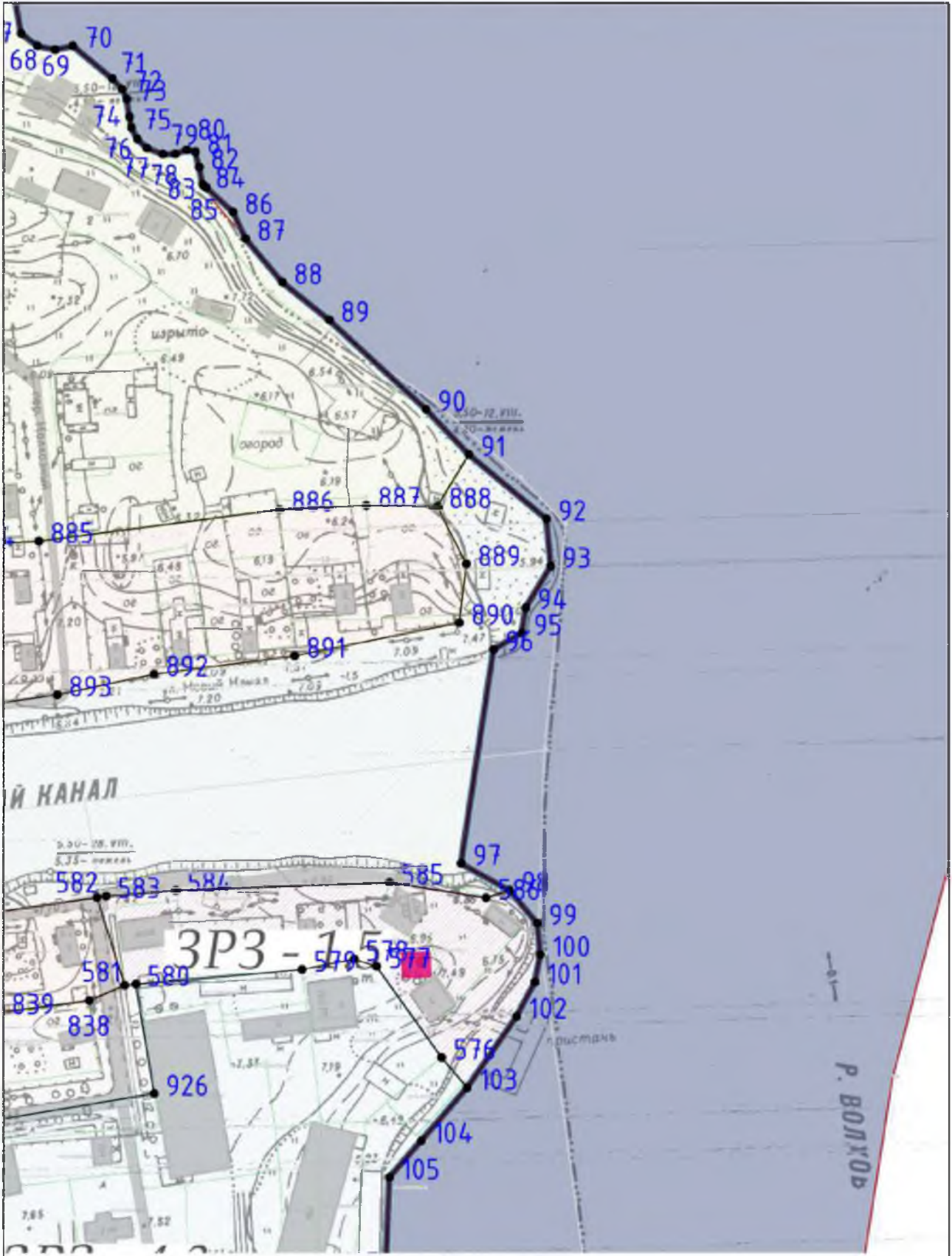


План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 13



**КАРТА (ПЛАН)**  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НОВАЯ ЛАДОГА**

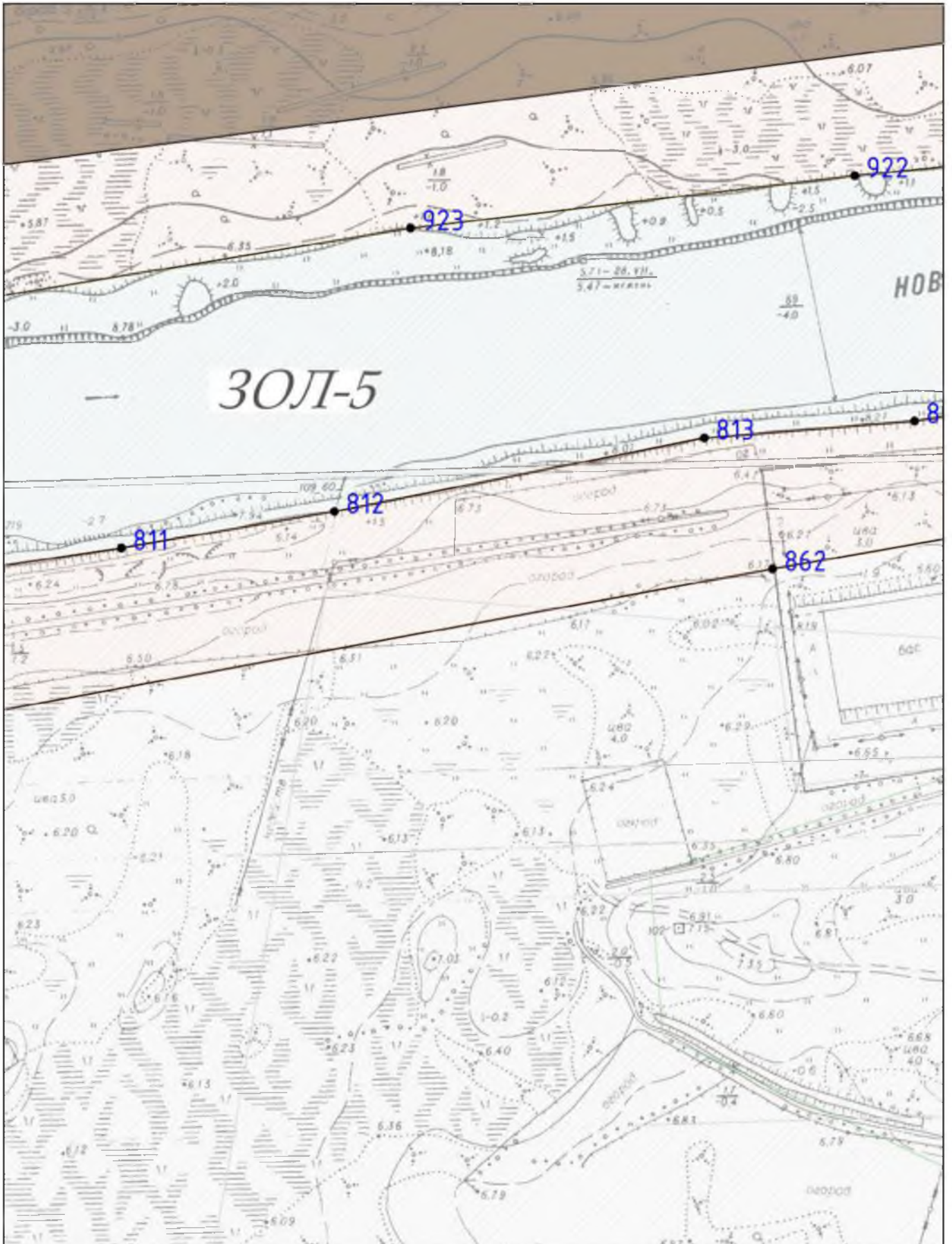
**План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 14**



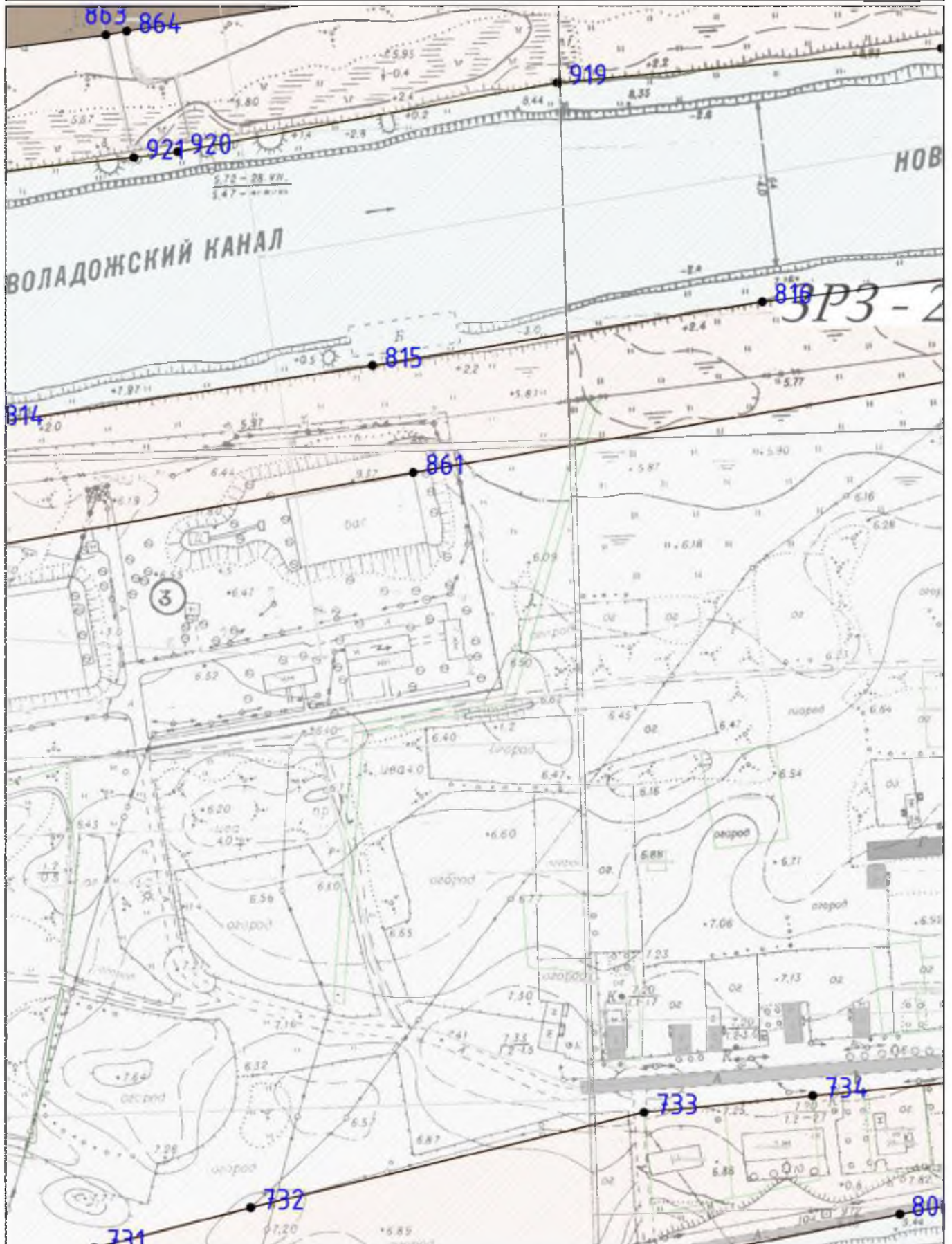
Масштаб 1:2000



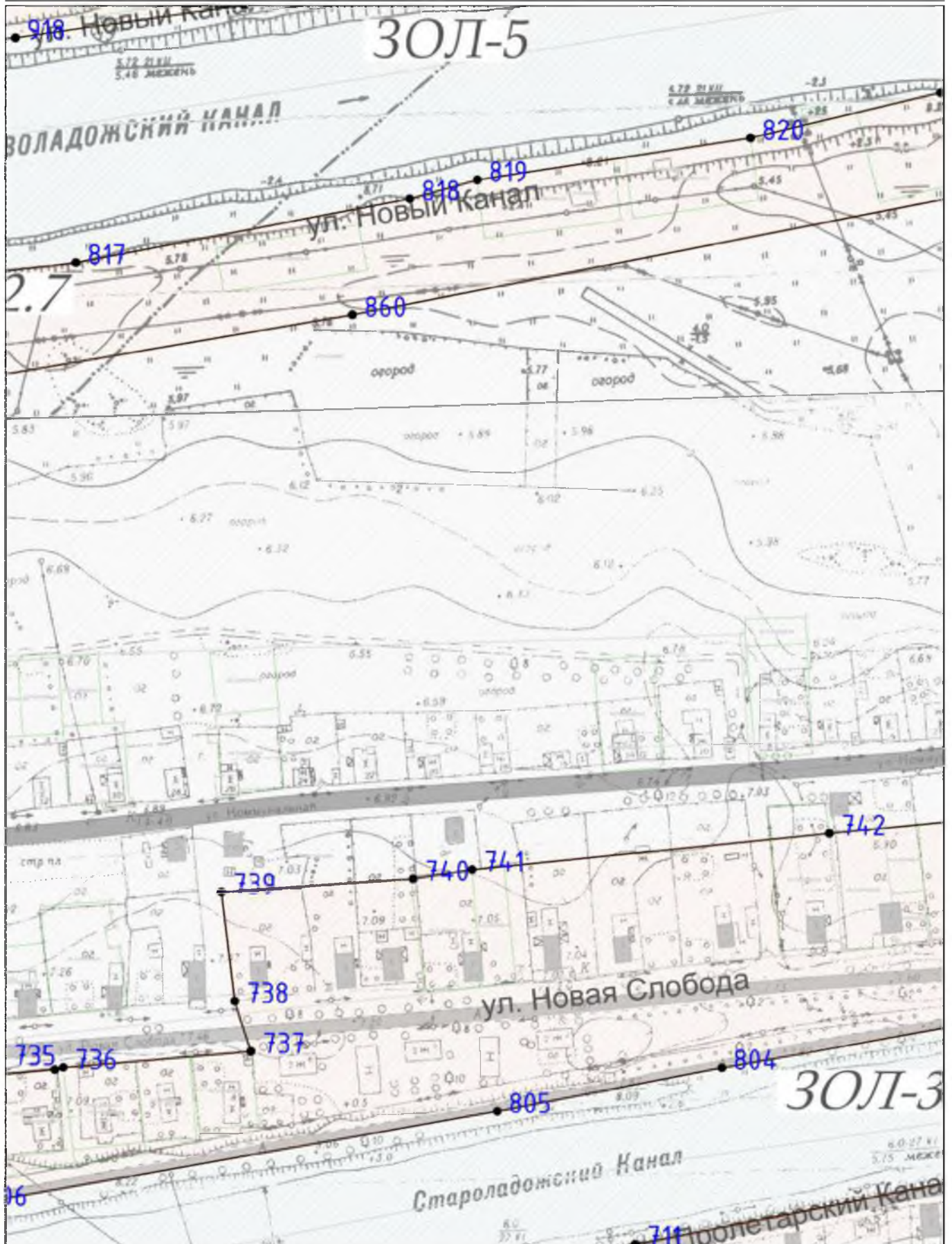
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 16



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 17

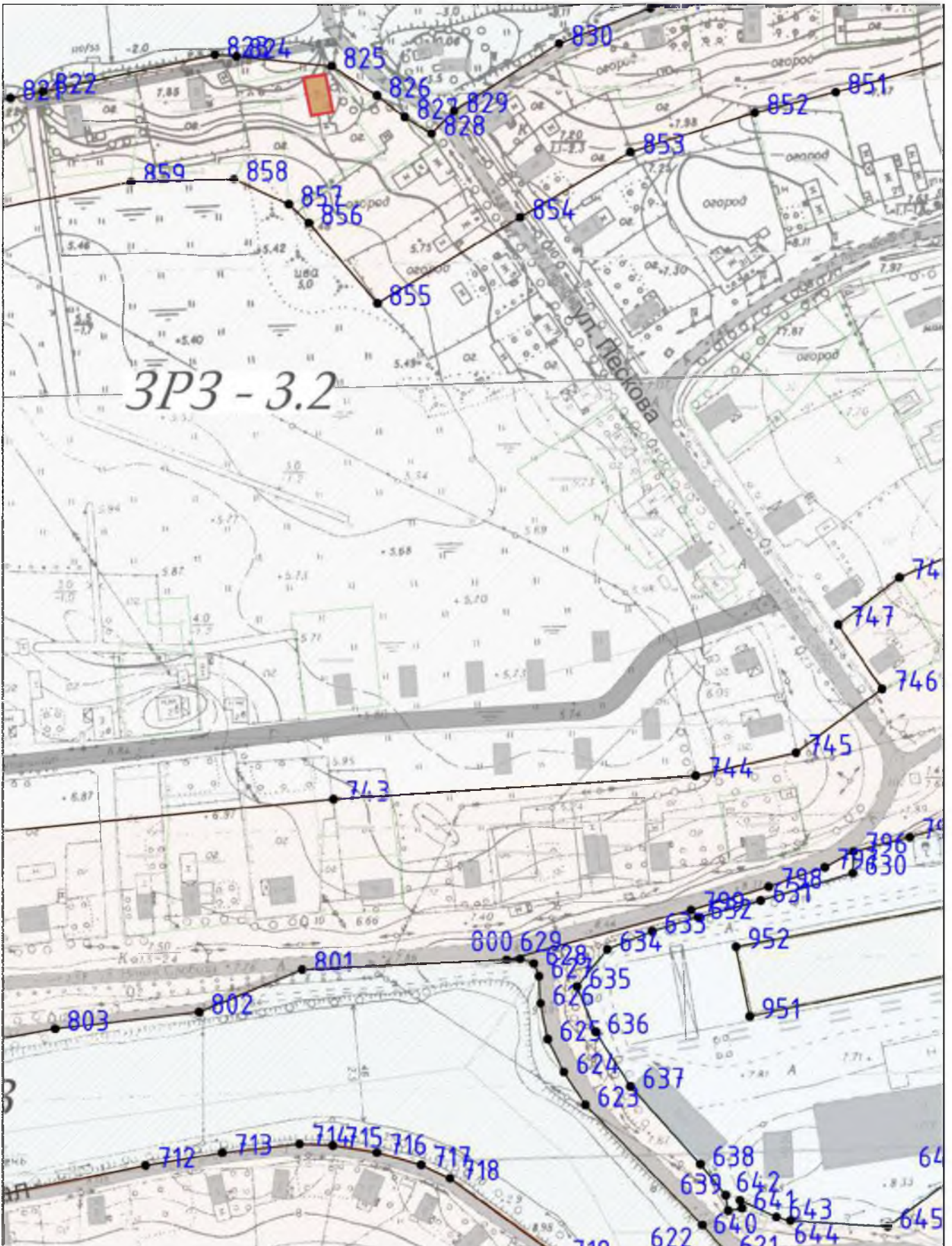


План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 18

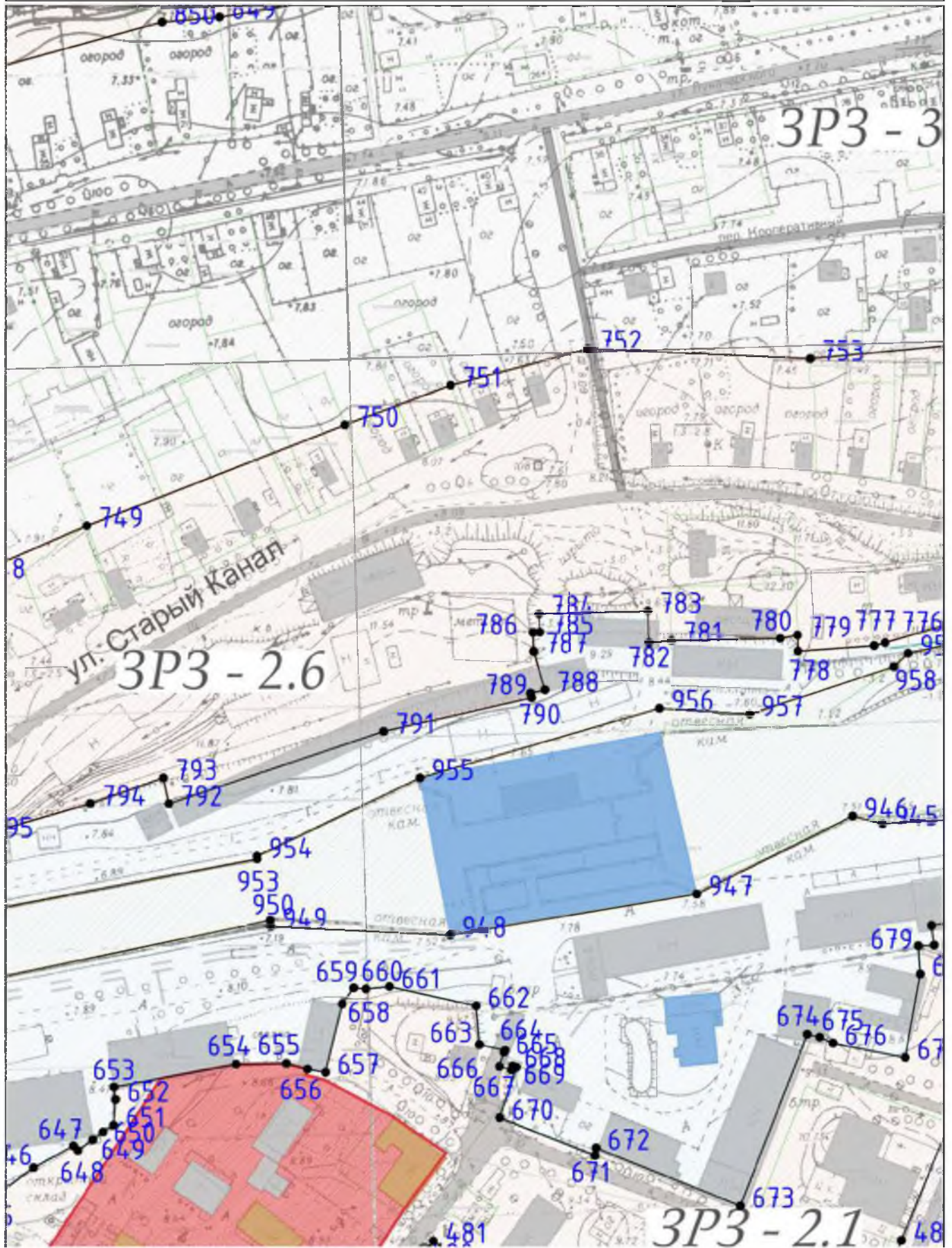




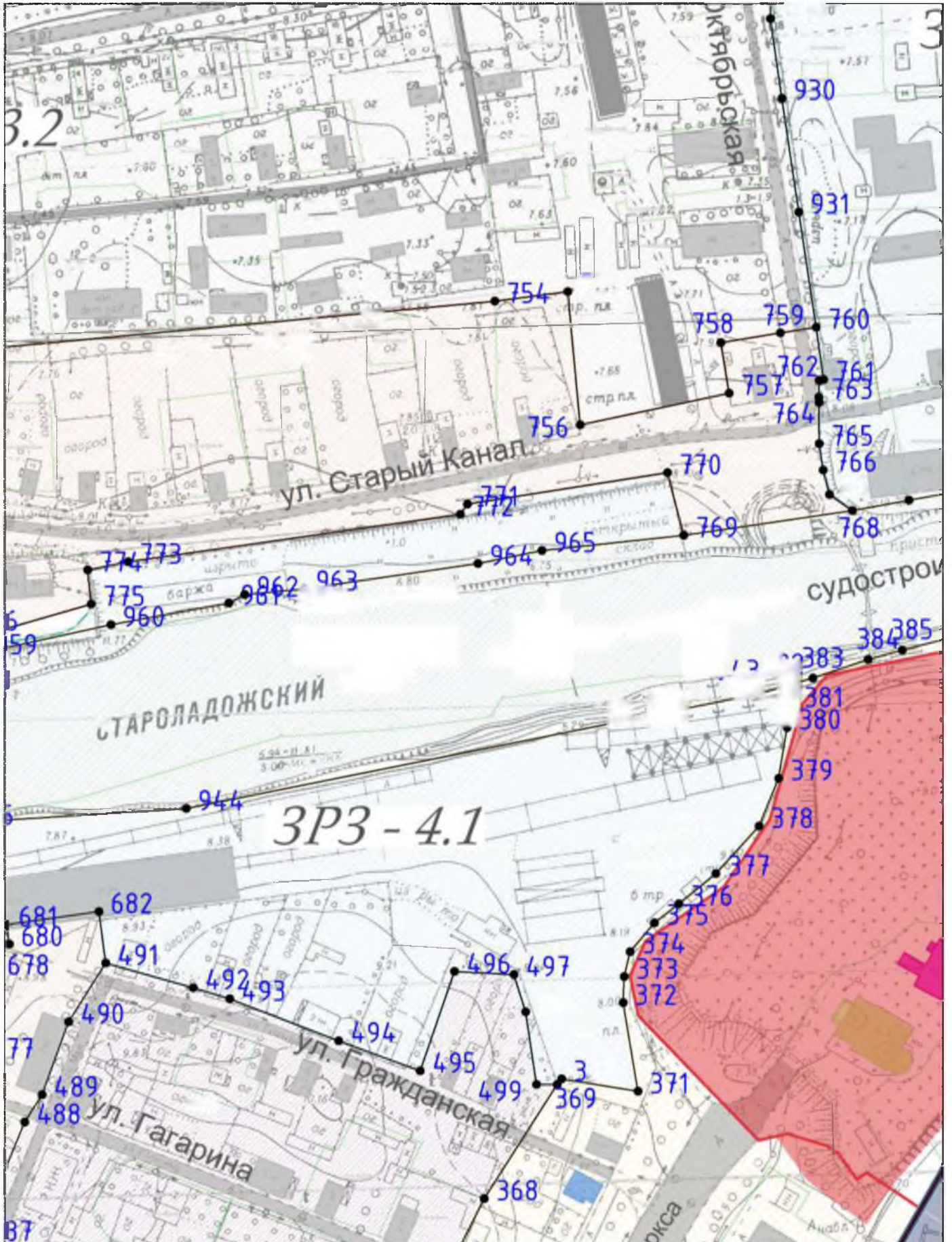
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 19



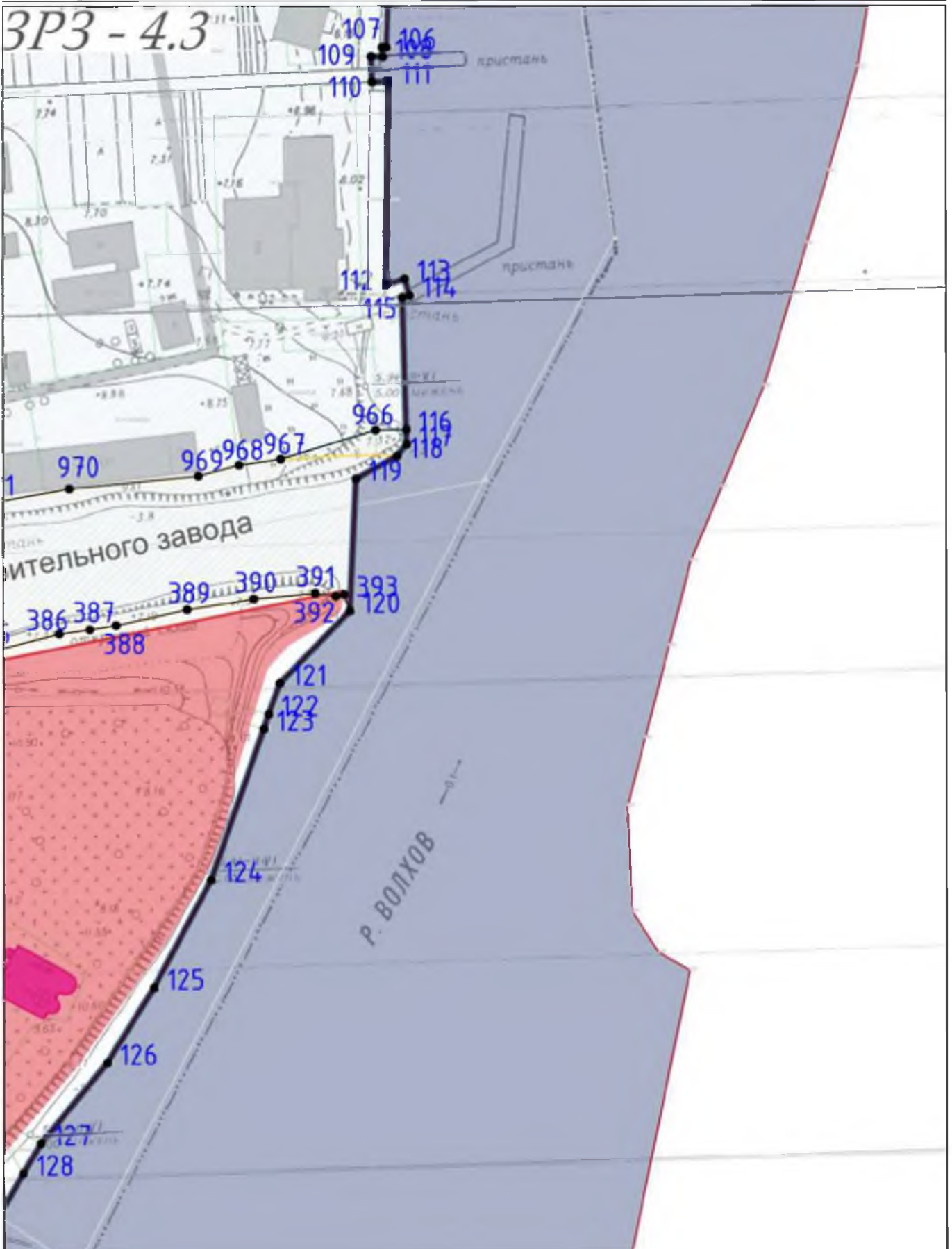
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 20



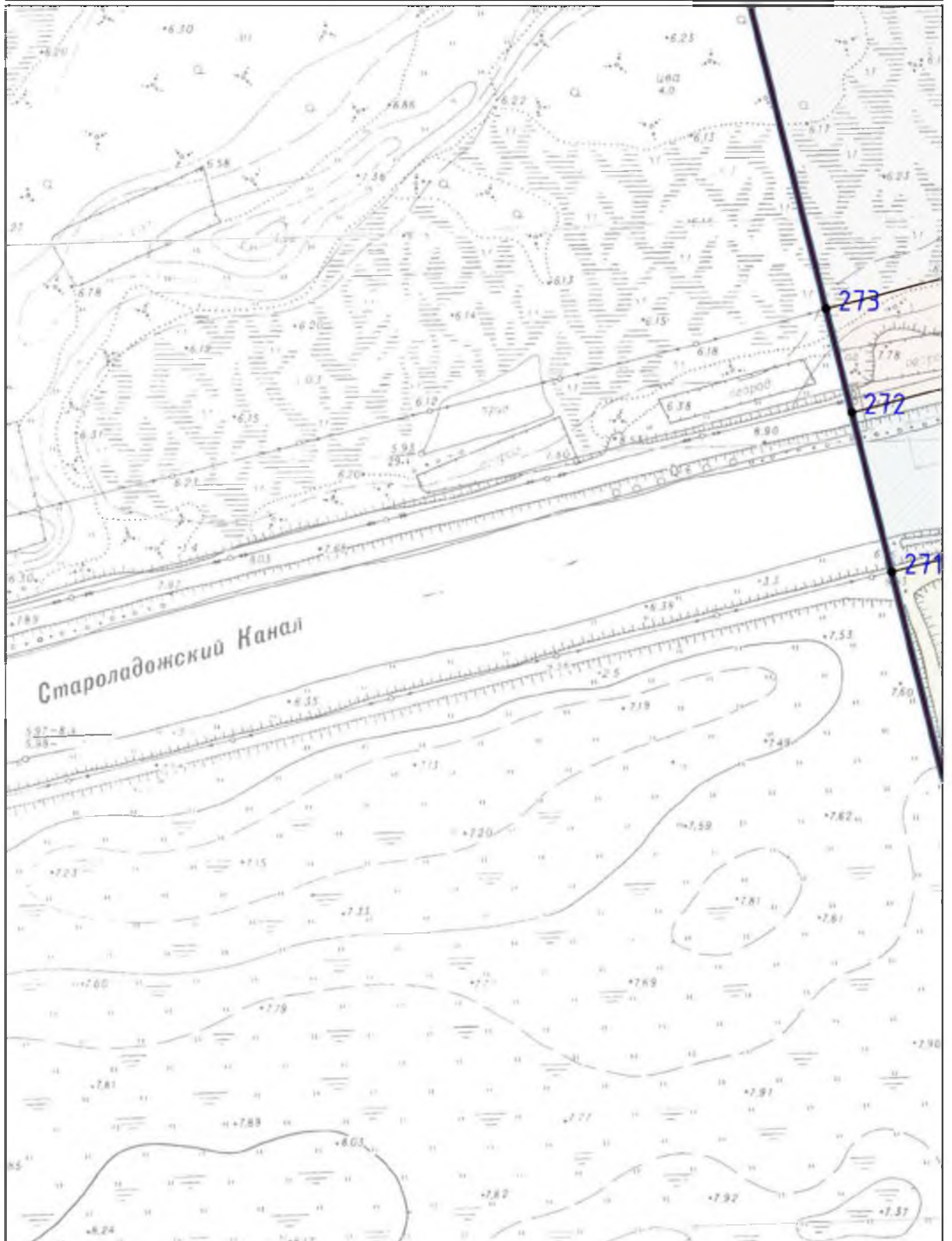
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 21



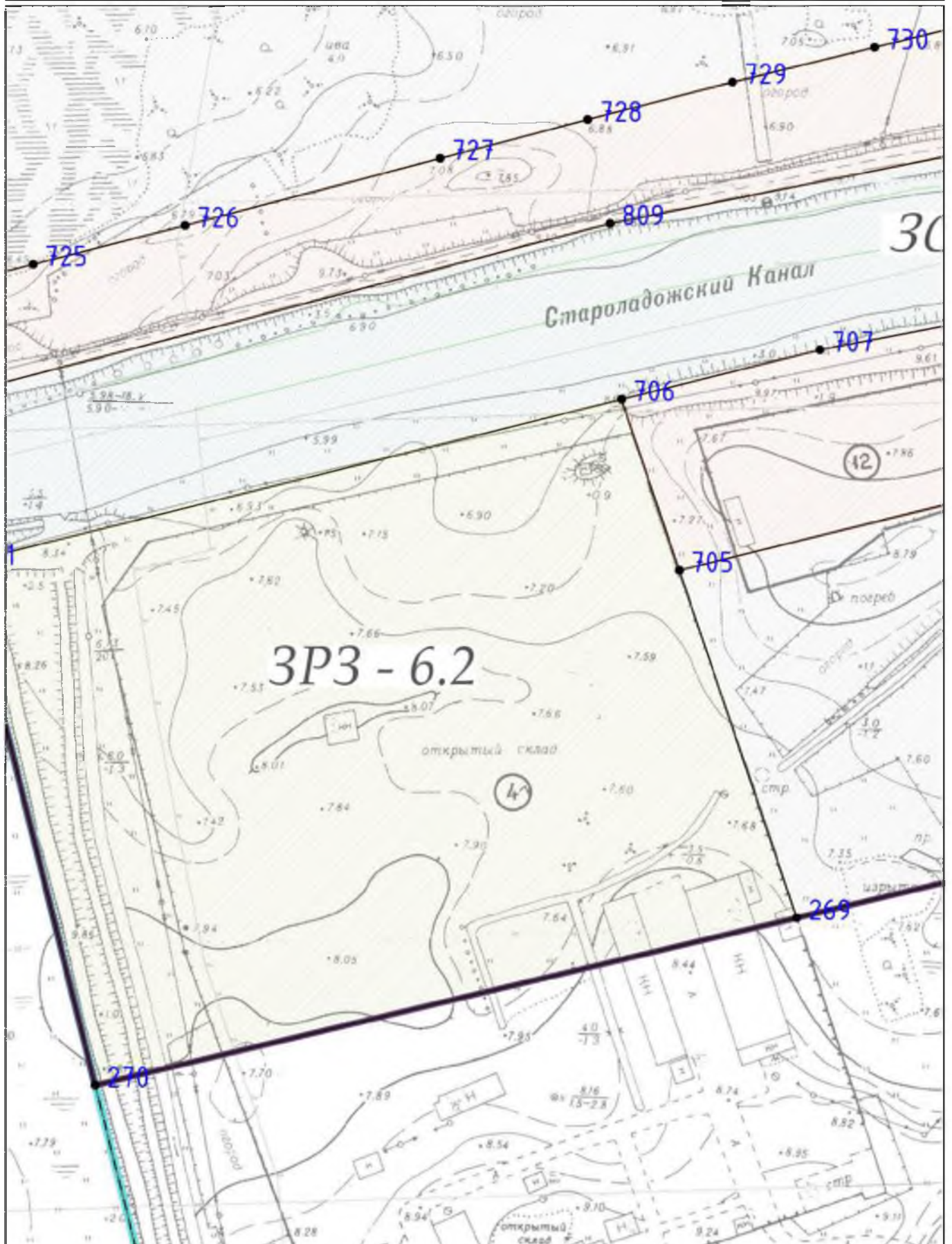
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 22



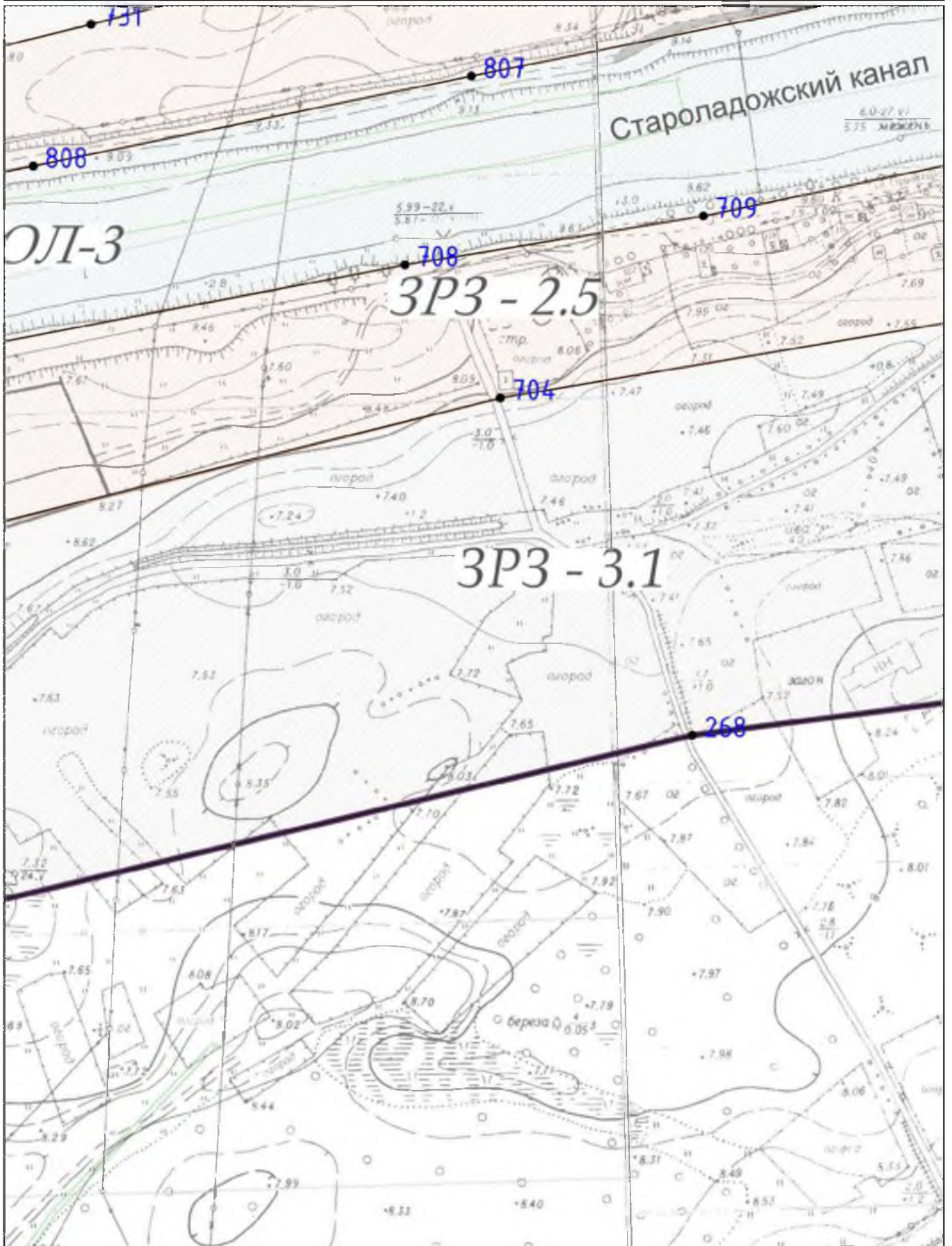
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 23



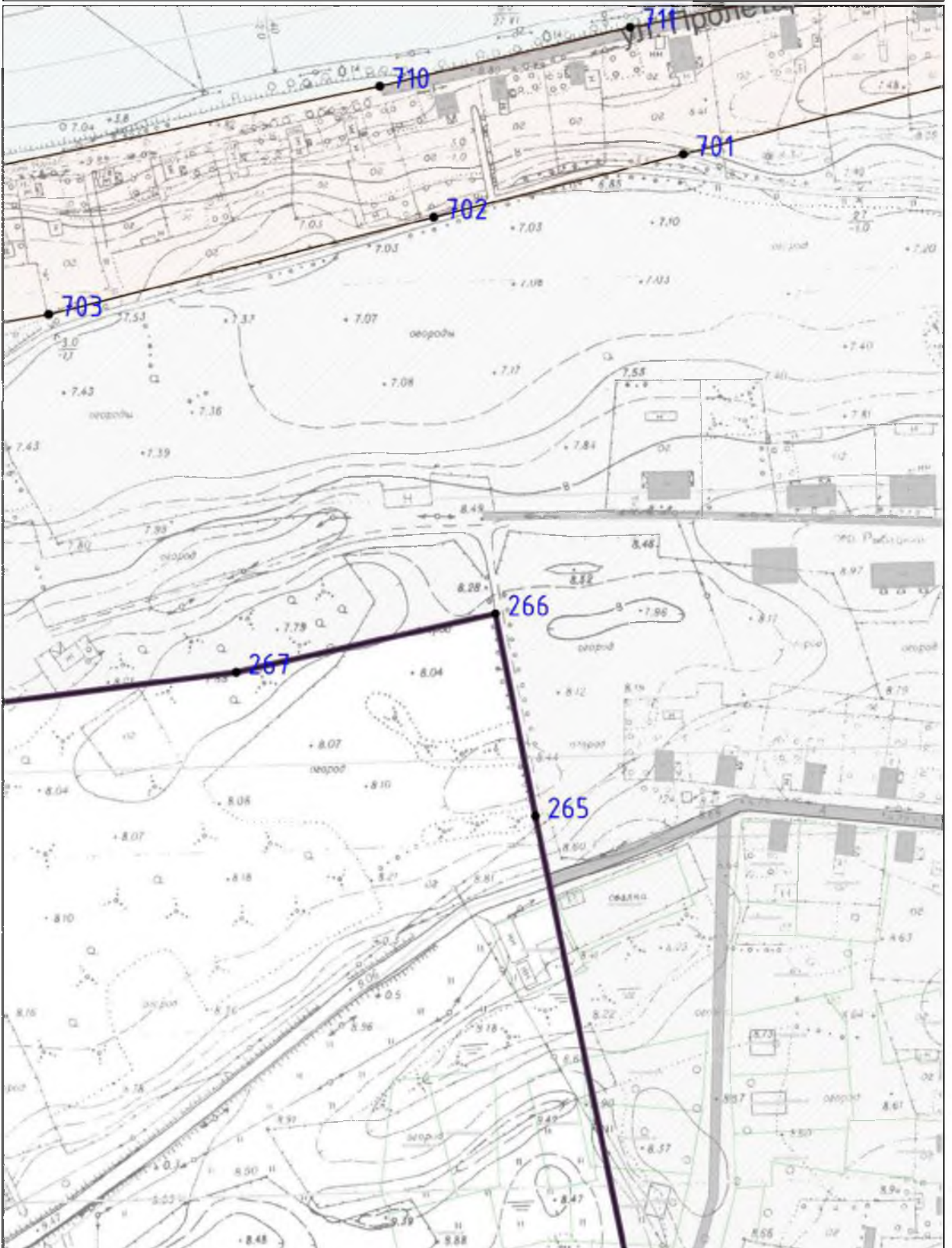
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 24



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 25

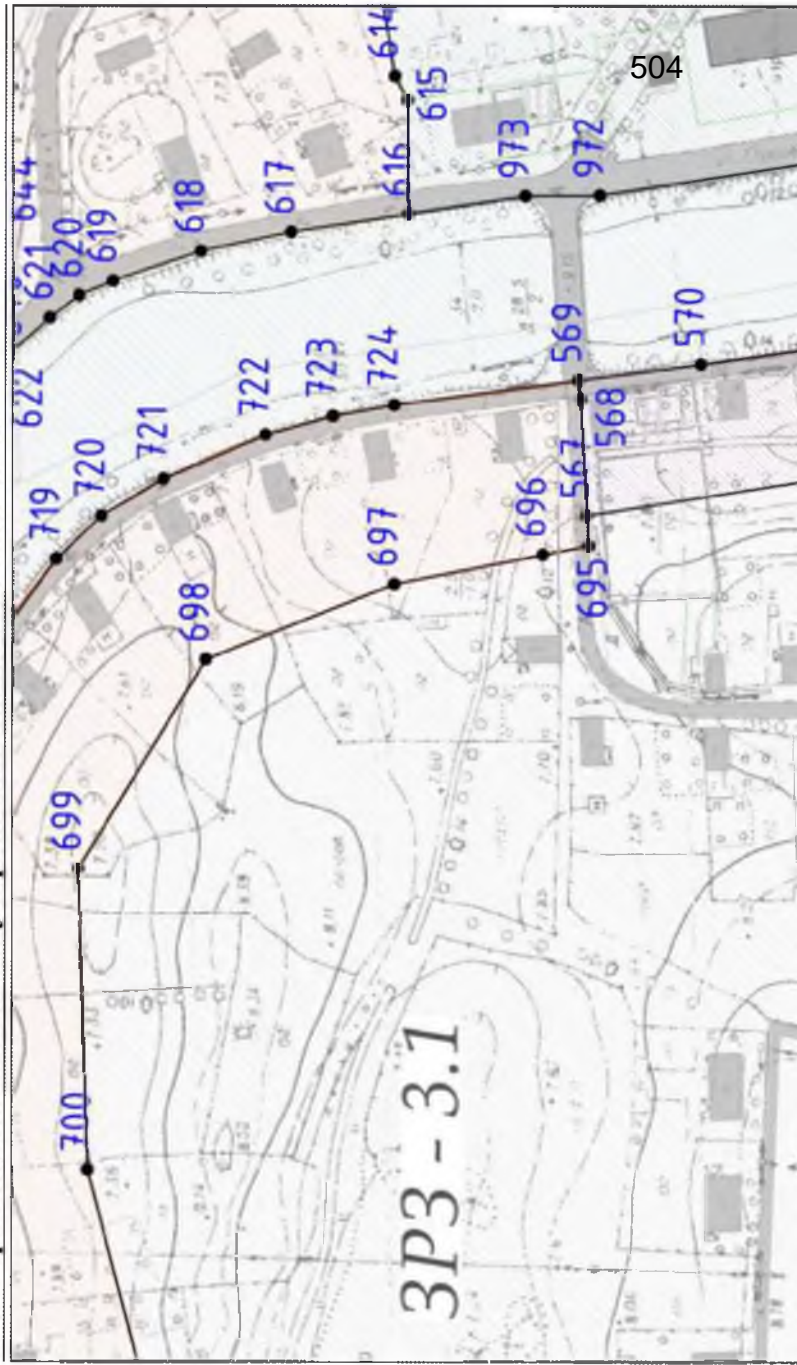


План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 26



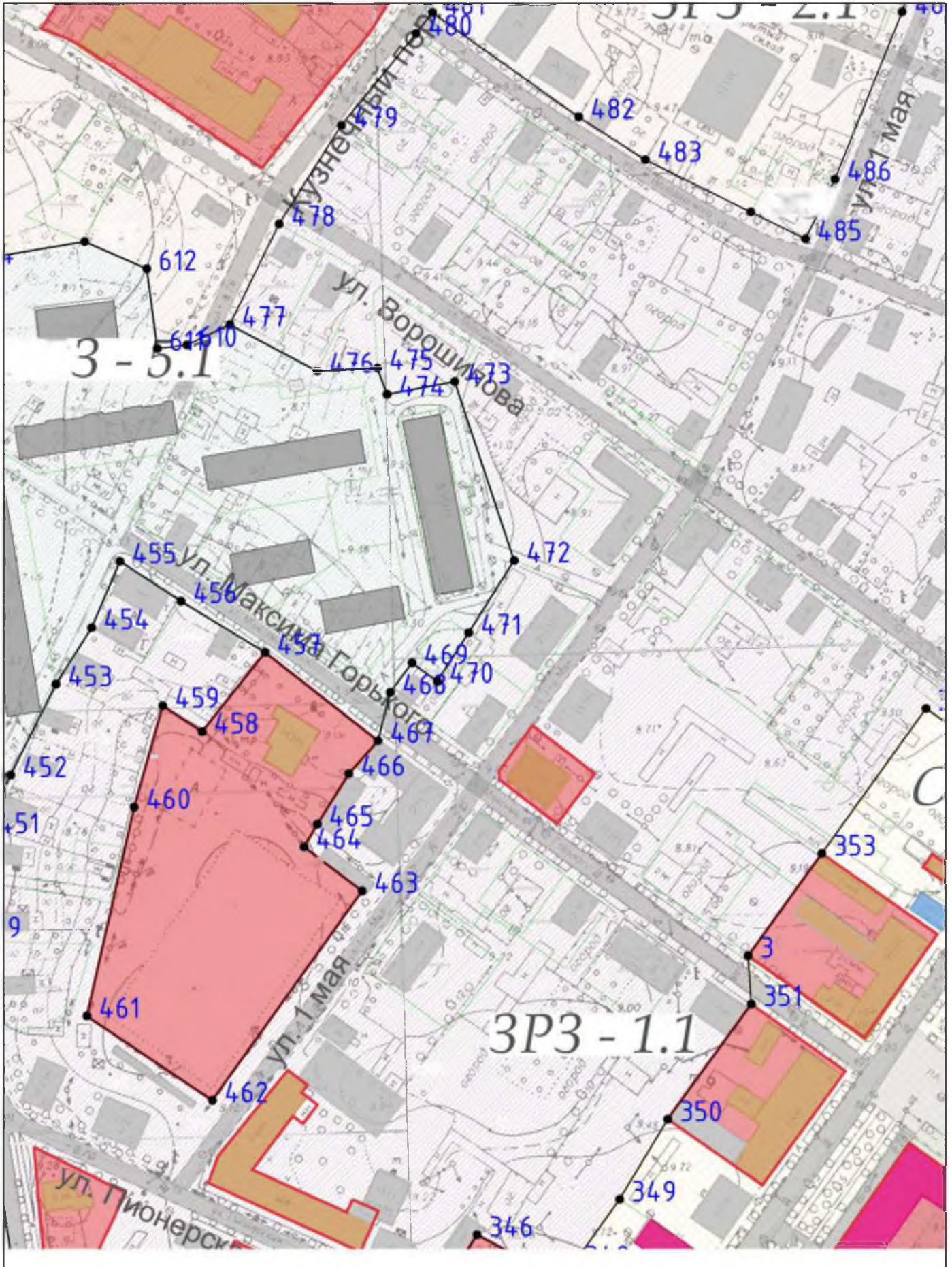


План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 27

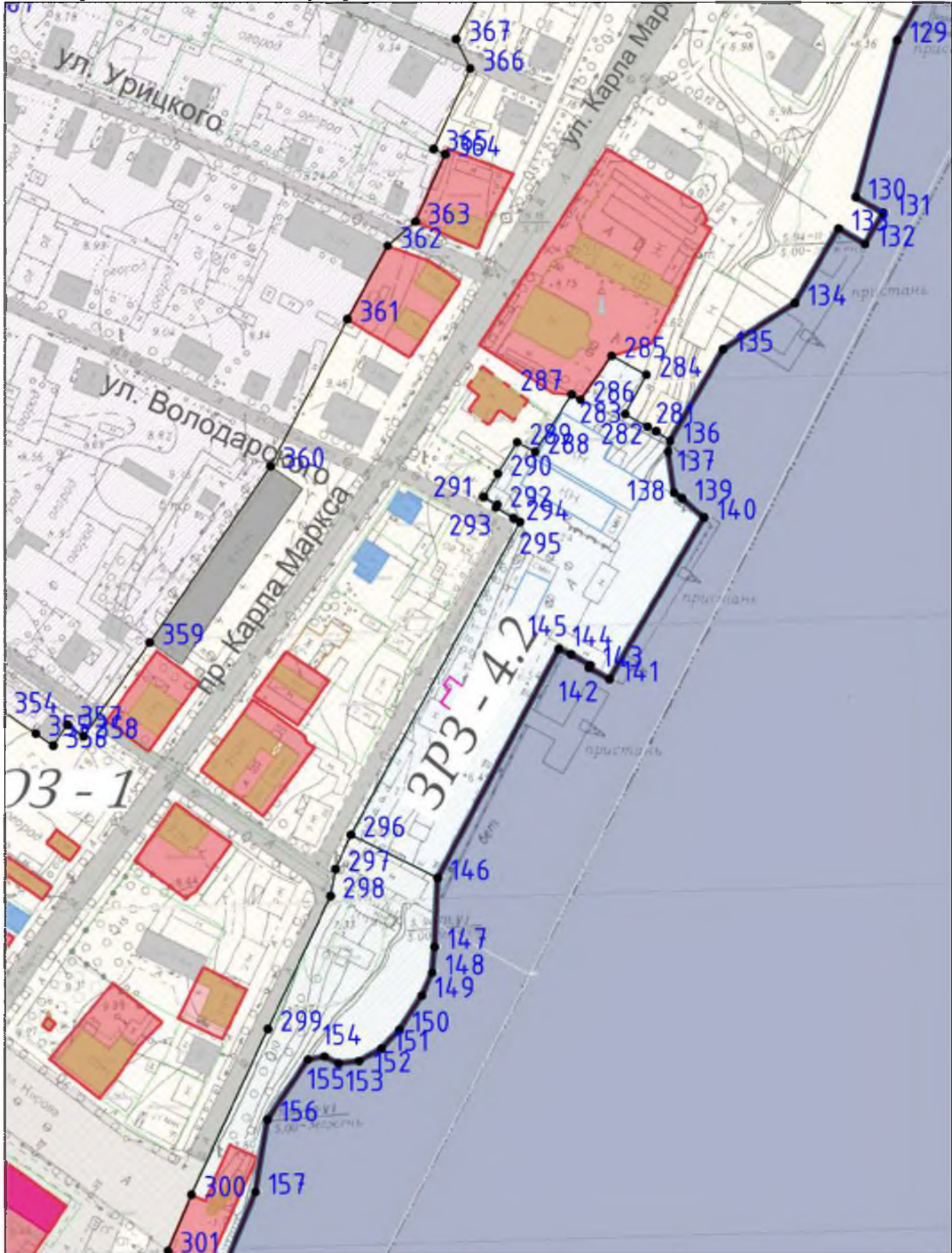




План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 28

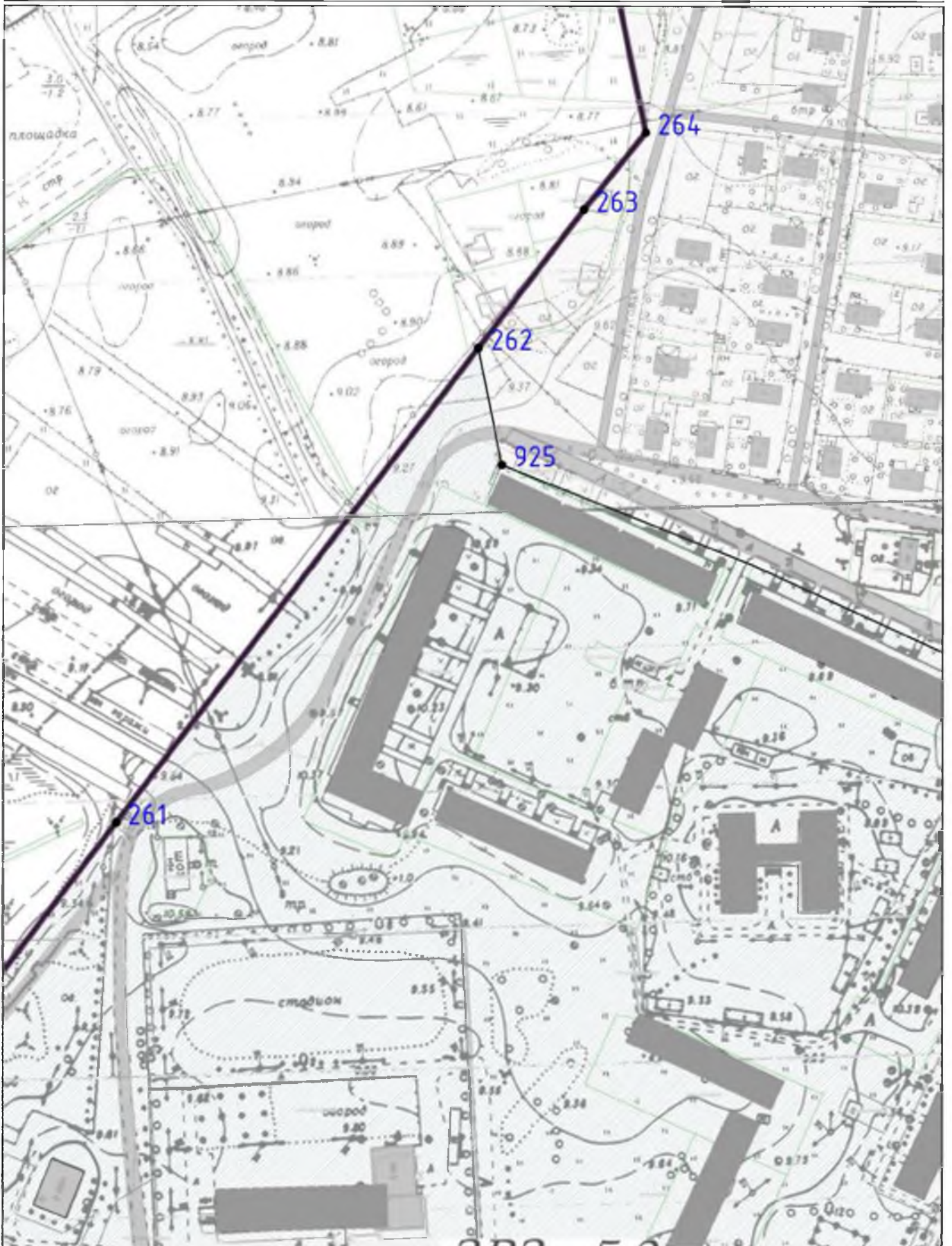


План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 29

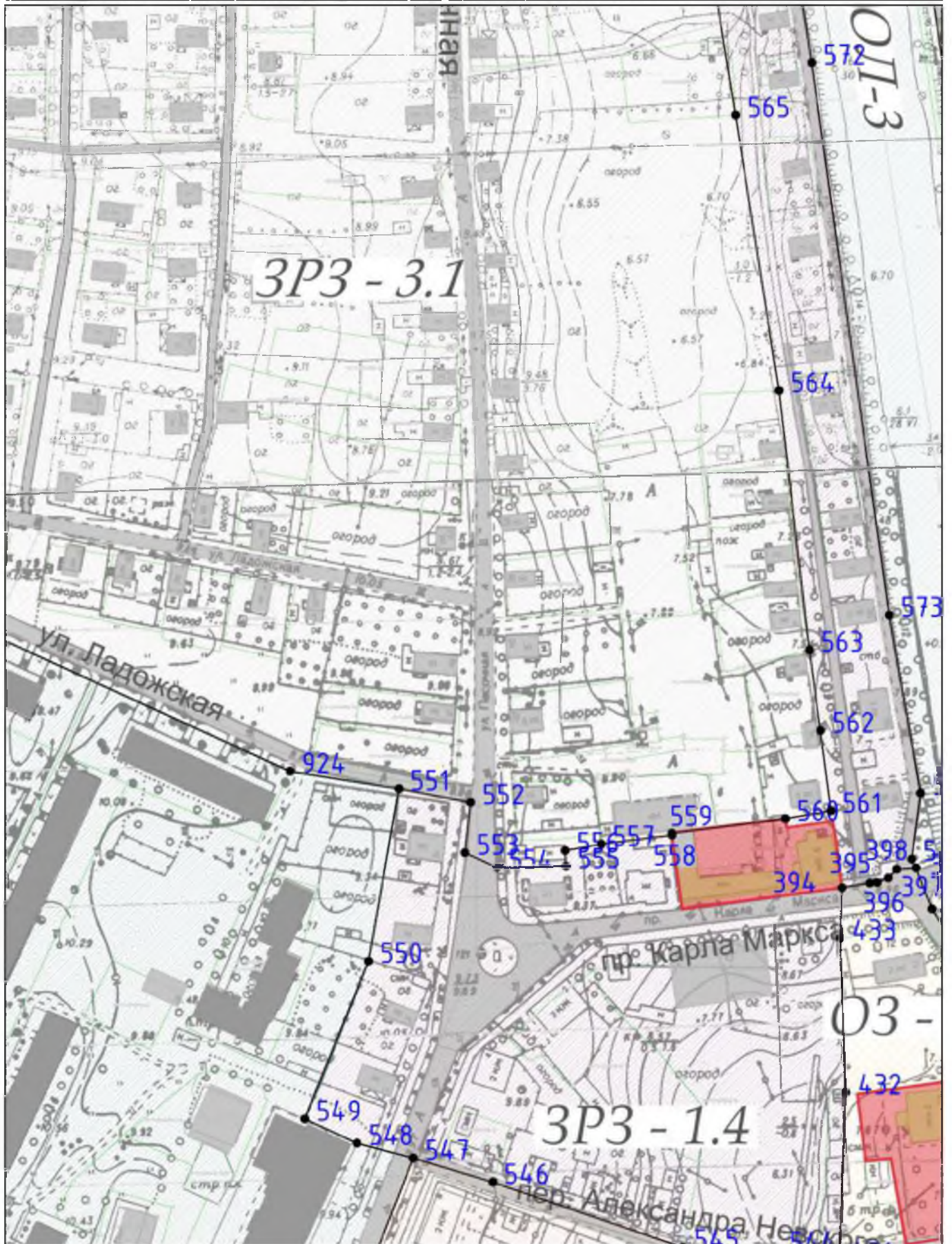




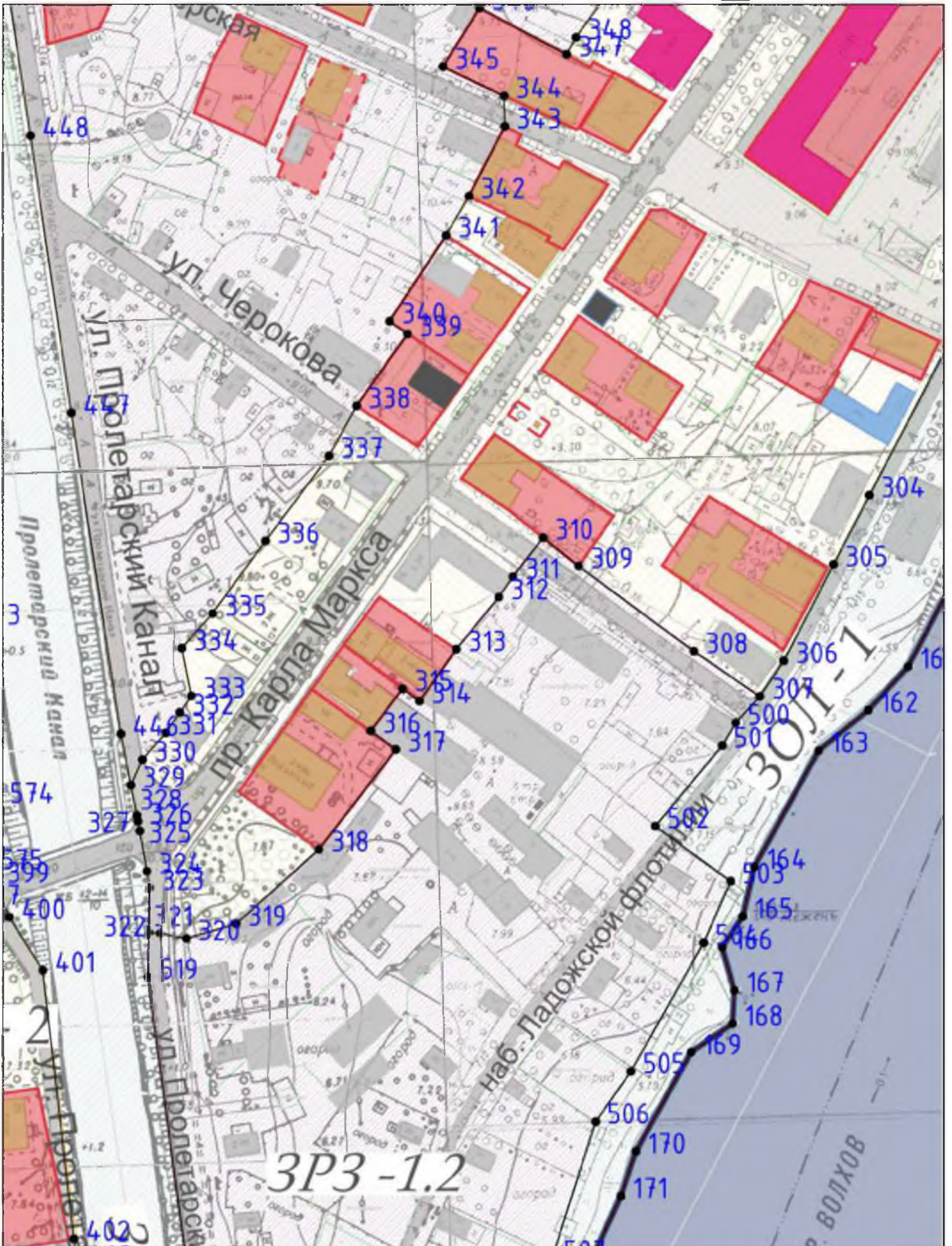
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 31



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 32

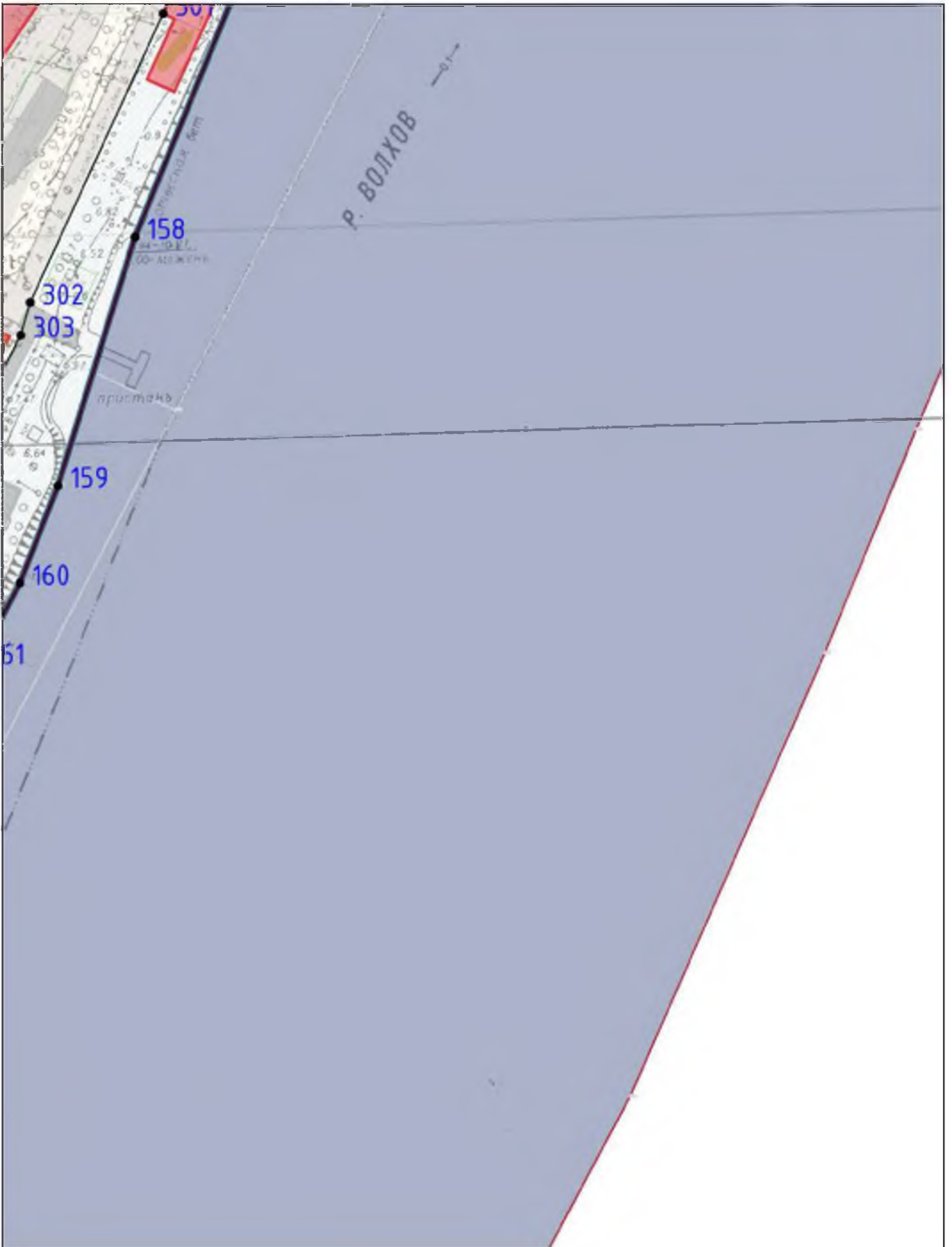


План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 33

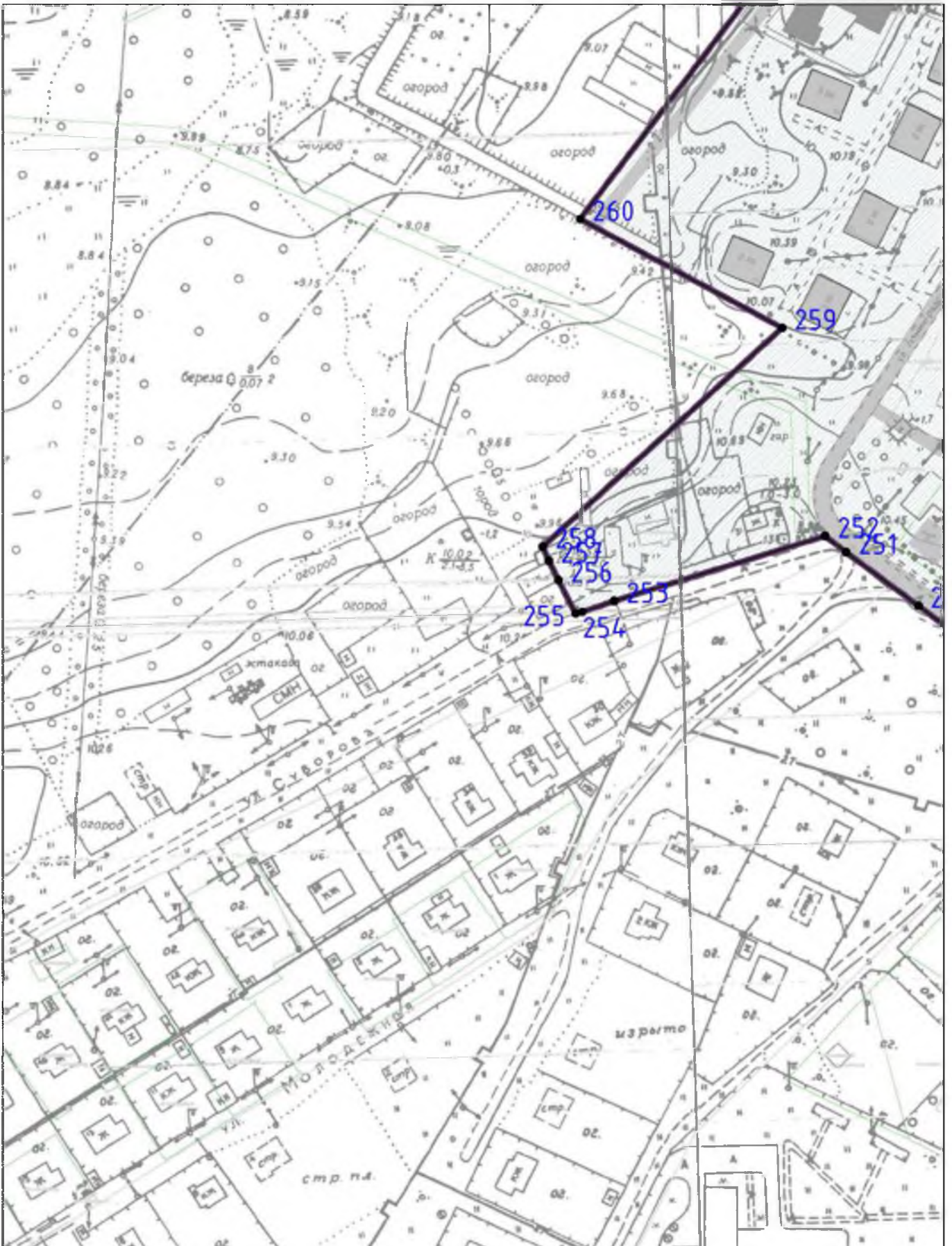




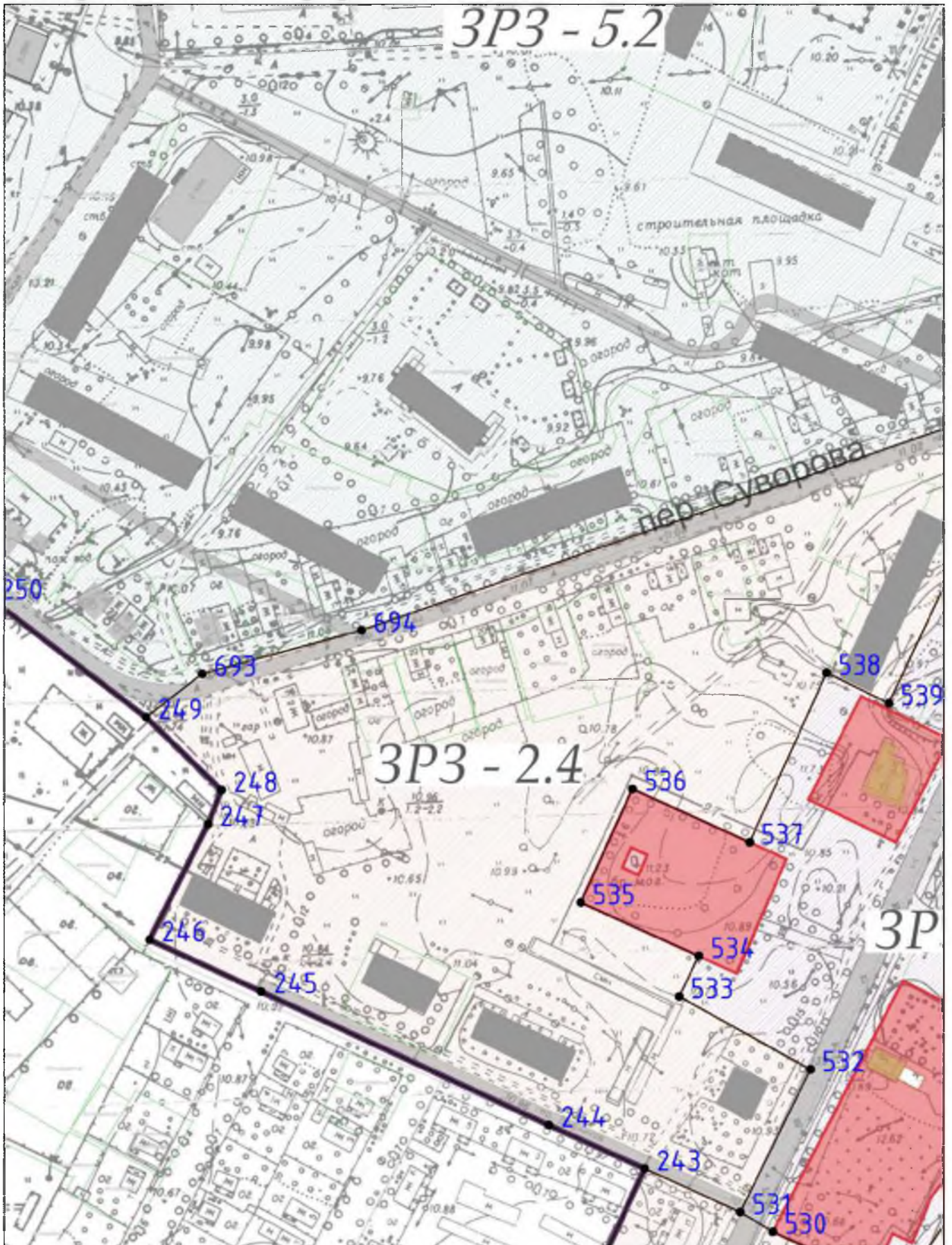
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 34



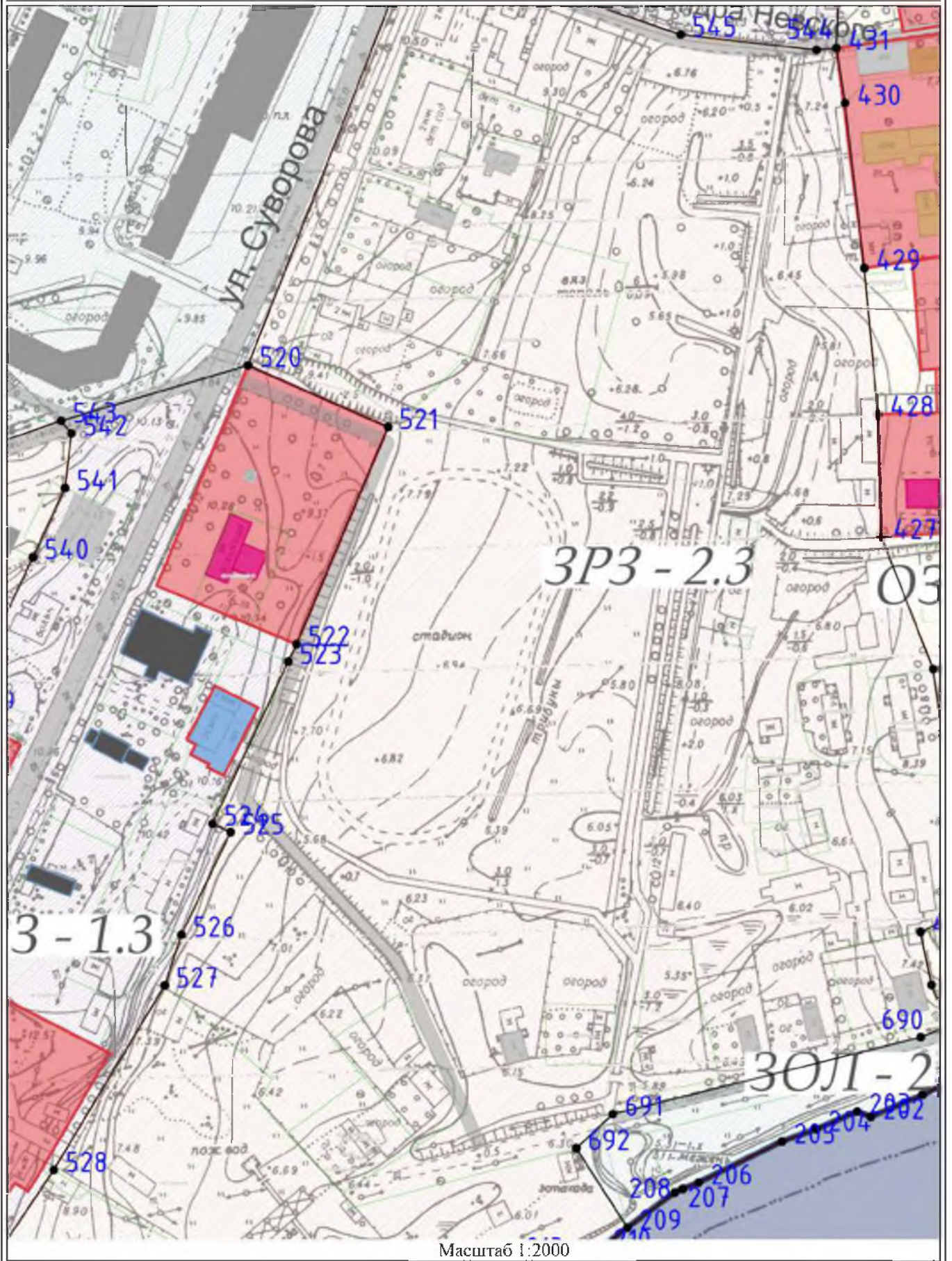
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 35



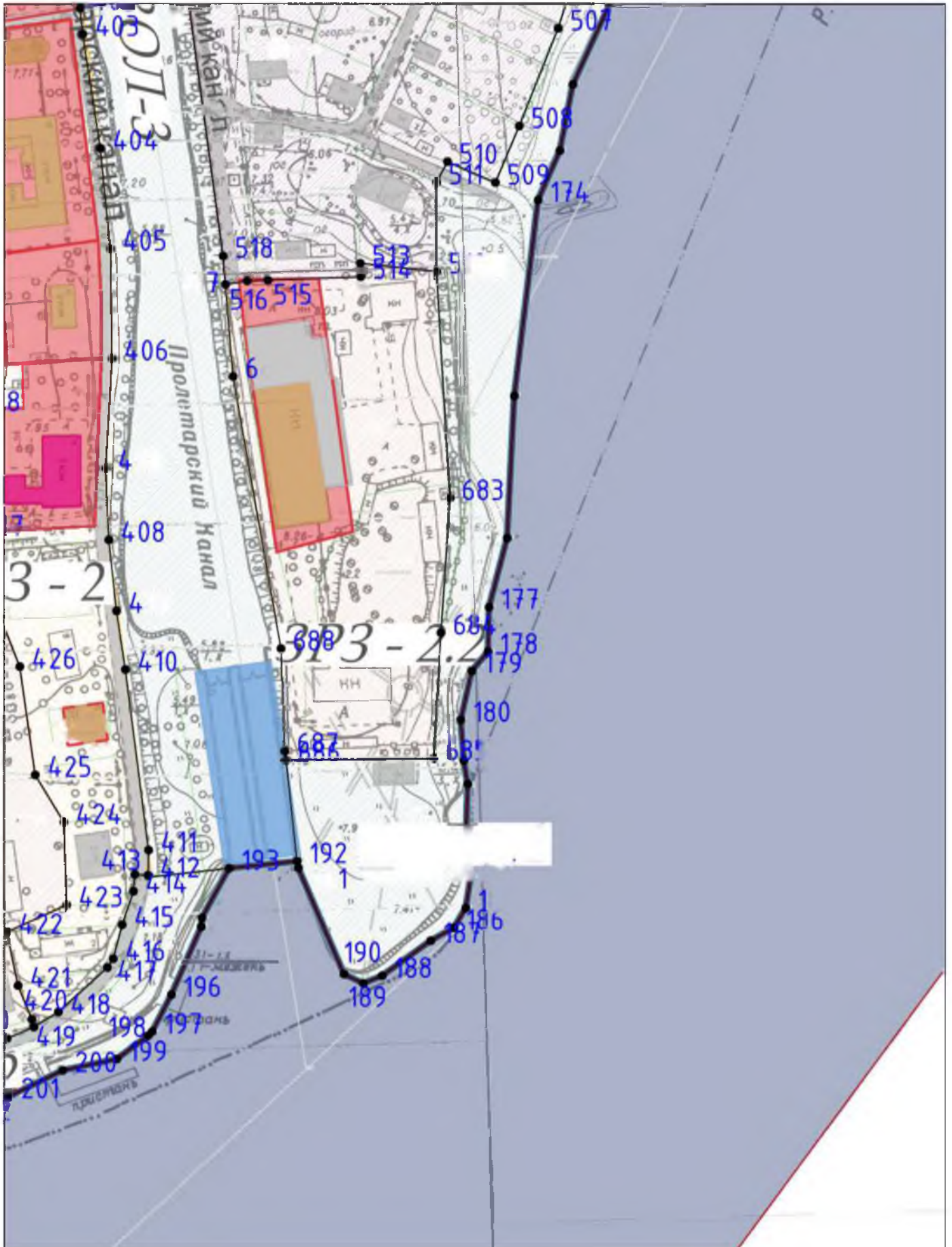
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 36



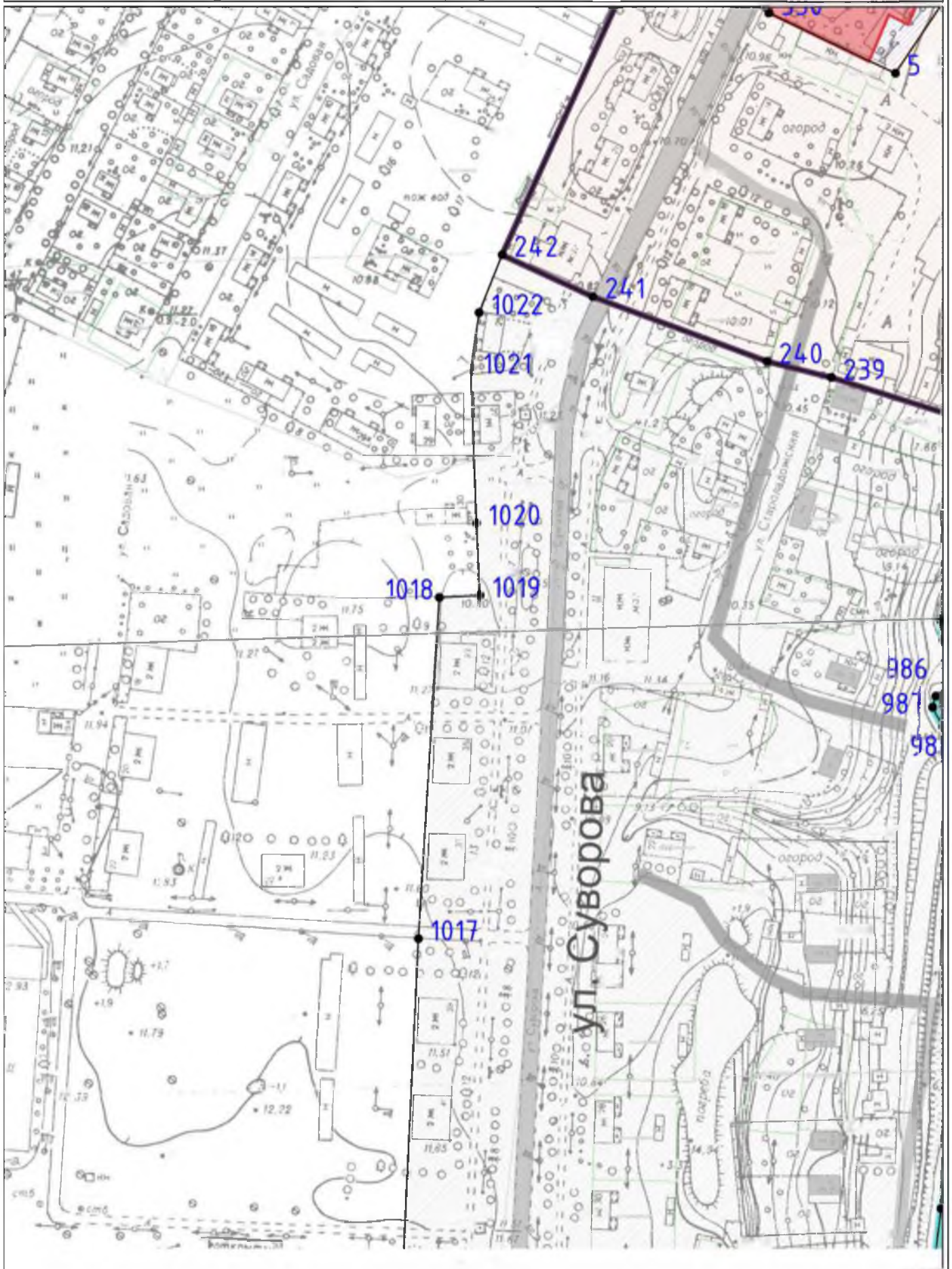
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 37



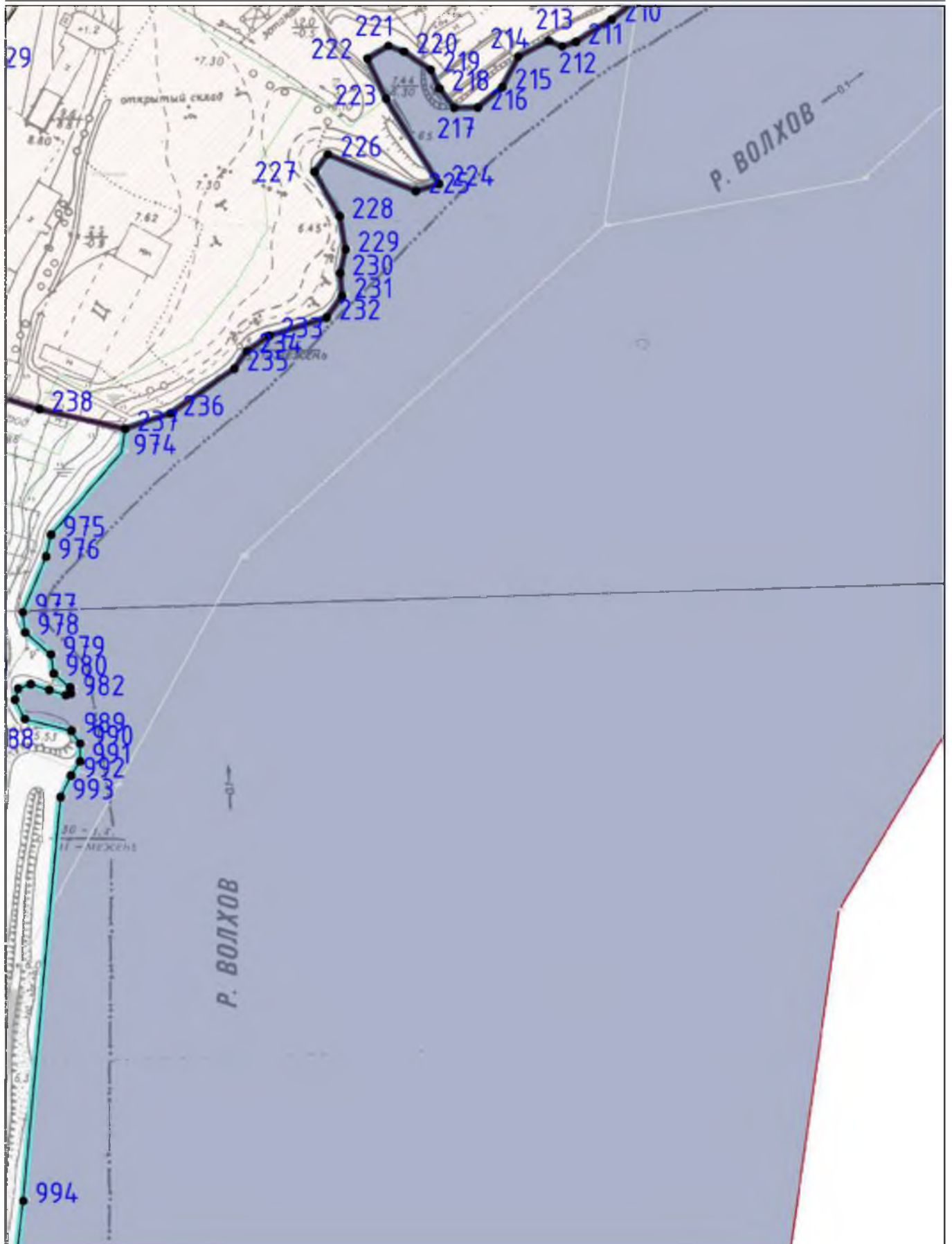
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 38



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 39



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 40







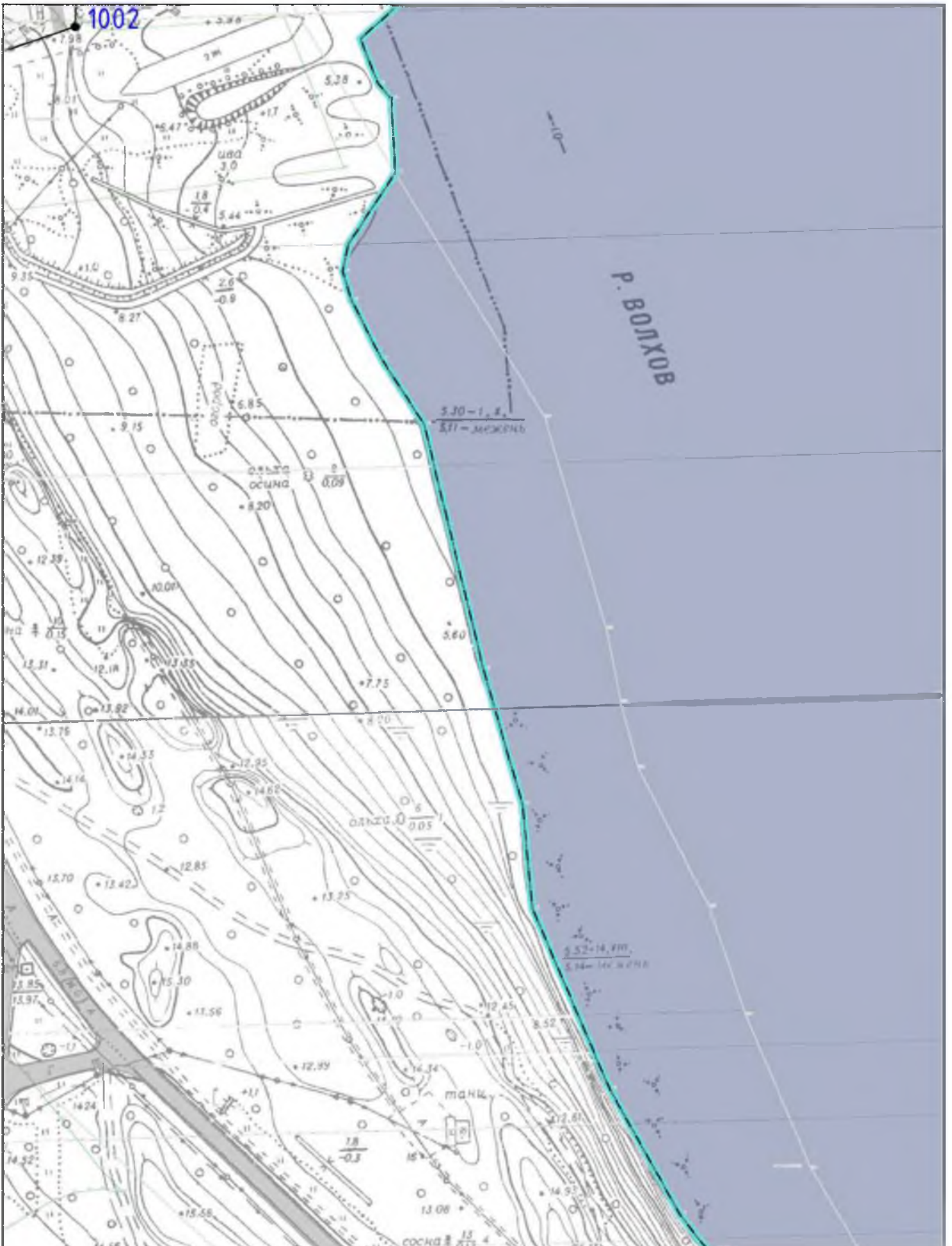
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 42



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 43



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 44



**КАРТА (ПЛАН)  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НОВАЯ ЛАДОГА**

**План границ объекта землеустройства. Условные обозначения**

*Условные обозначения*

-  объекты культурного наследия федерального значения
-  объекты культурного наследия регионального значения
-  выявленные объекты культурного наследия
-  утраченные объекты культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия
-  границы территории объекта культурного наследия
-  ОЗ – охранный объект культурного наследия
-  ЗРЗ - 1 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях наибольшей плотности исторической застройки
-  ЗРЗ - 2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях смешанной застройки
-  ЗРЗ - 3 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях преобладания современной застройки
-  ЗРЗ - 4 – зоны регенерации застройки
-  ЗРЗ - 5 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях современной застройки многоквартирными домами
-  ЗРЗ - 6 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территории современной застройки смешанного функционального назначения
-  ЗОЛ – зона охраняемого ландшафта
-  границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
-  границы города Новая Ладога





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

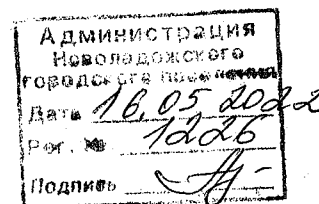
16.05.2022 № 01-08-2606/2022-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Б. Сорокина Е. К.*  
*И. Н. Цыганкову*

Главе администрации  
муниципального образования  
Новоладожское городского поселения  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

**И.Н. Цыганкову**



**Уважаемый Игорь Николаевич!**

В ответ на обращение от 13.04.2022 № 219-01-13 (вход. от 14.04.2022 № 01-08-2606/2022) по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон/зон охраны объектов культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 47:11:0101042:90, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12и, для размещения стадиона (далее – Земельный участок), сообщаем.

Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а (далее – Памятник).

Памятник поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624. Памятник зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 471510339920006. Границы Памятника утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2017 № 01-03/17-21, сведения внесены в единый государственный реестр недвижимости, реестровая запись 47.11.0.6.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона № 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты,

количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Учитывая изложенное, в соответствии с ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ обязан:

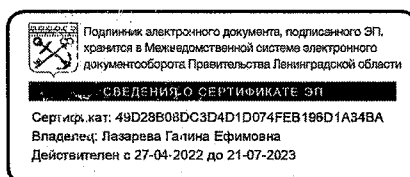
- разработать в составе проектной документации раздел или проект об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Заместитель  
председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Т.А. Кравчук, тел. (812) 539-45-11, [ta\\_kravchuk@lenreg.ru](mailto:ta_kravchuk@lenreg.ru)

Участки 00.090530 32.306747

### Земельный участок 47:11:0101042:90

размещение объектов капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивного зала, бассейна, устройства пешеходов для занятий спортом и физкультурой (бассейн, дорожки).

План 20 → План 30 → Заказать участок 30 →

Информация	Участок
Вид:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Идентификационный номер:	47:11:0101042:90
Код участка/квартала:	32:306747:01943
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Наволочинское территориальное поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12н
Площадь участка/квартала:	20 654 кв. м
Своя:	Упущенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Функциональное назначение:	
по назначению:	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивного зала, бассейна,



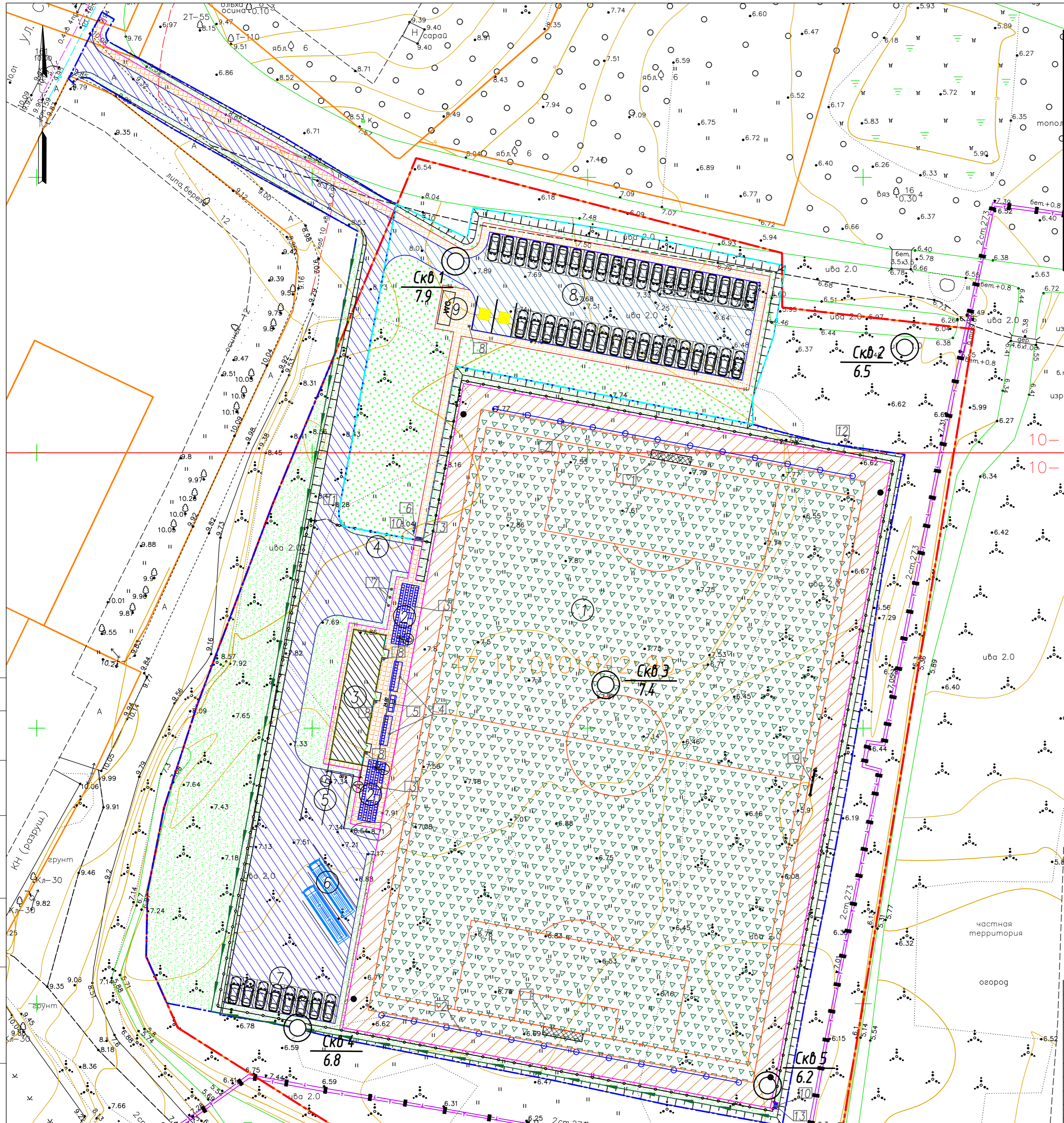
**Приложение 3.  
Графические**

Инв. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01456000002220000220001-МОСОКН	




Экспликация сооружений

Лист	Наименование	530 Примечание
1	Футбольное поле 105x68м	проектируемое
2	Трибуны на 150 посадочных места	проектируемые
3	Модульное здание для размещения раздевальных	проектируемые
4	Площадка для установки мобильных туалетов	проектируемая
5	Площадка для установки спец. техники	проектируемая
6	Площадка для установки автобусов	проектируемая
7	Автостоянка для персонала	проектируемая
8	Автостоянка на 39 машиномест (в т.ч. 2 места для МГН)	проектируемая
9	Туалетный модуль-павильон	проектируемая



Условные обозначения

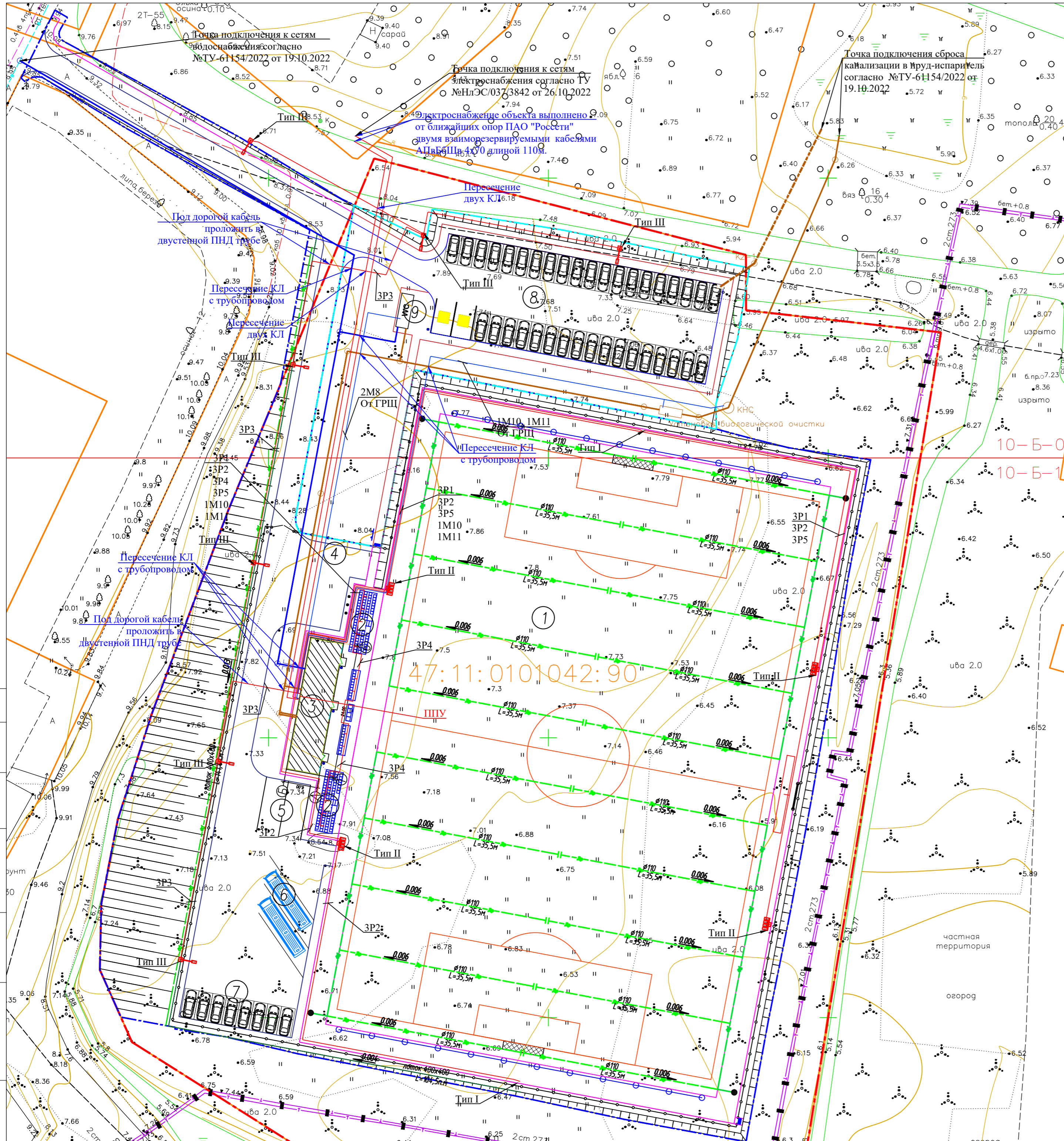
- Граница участка школы
- Граница благоустройства (1 комплекс)
- Граница благоустройства (2 комплекс)
- Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.20.8
- Проектируемые беговые дорожки
- Игровая разметка спортивных площадок
- Покрытие из брусчатки тротуаров
- Покрытие на основе крошки "Мастерфайбр"
- Покрытие поля для футбола с искусственной травой
- Покрытие проездов и парковки из бетонных плит
- Набивное покрытие из отсева
- Восстановление благоустройства (газон)
- Планировка и укрепление откоса выемки
- Планировка и укрепление откоса насыпи
- 2 Номер сооружения по экспликации сооружений
- ⊙ Опора освещения

0145600002220000220001-ПЗУ			
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12а			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
ГИП	Тимофеев		
Разработал	Васильева		
Проверил	Тимофеева		
Н.Контр.	Павлова		
Спортивный объект (футбольное поле)		Стадия	Лист
ПД		2	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			

Согласовано:  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.



Лист	Наименование	532 Примечание
1	Футбольное поле 105x68м	проектируемое
2	Трибуны на 150 посадочных места	проектируемые
3	Модульное здание для размещения раздевальных	проектируемые
4	Площадка для установки мобильных туалетов	проектируемая
5	Площадка для установки спец. техники	проектируемая
6	Площадка для установки автобусов	проектируемая
7	Автостоянка для персонала	проектируемая
8	Автостоянка на 39 машиномест (в т.ч. 2 места для МГН)	проектируемая
9	Туалетный модуль-павильон	проектируемая



Условные обозначения

- Дренаж Ø160
- Дренаж Ø110
- Ø160 Диаметр трубы
- L=24,0м Длина трубы

Условные графические обозначения светильников:

- Светильник ДПО46-38-504 Sport F 940 «АСТ3»
- Опора освещения тип I
- Опора освещения тип II
- Опора освещения тип III

Монтажные указания:

- \* - предусмотреть чередование фаз подключения светильников для равномерного распределения нагрузки;
- \*\* - расстояние между кабелями в траншее (в свету) 100 мм, между взаиморезервируемыми кабельными линиями - 1 метр.

Участок кабелей под автомобильными дорогами проложить в двустенной ПНД трубе.  
 Освещение футбольного поля и прилегающих территорий запитать от щита ЩНО, питание туалетного модуля-павильона от ГРЩ.  
 Кабели прокладывать в траншее согласно рисунку 1. Между кабелями выдерживать расстояние не менее 100 мм в свету.  
 Светильники освещения трибун выполнить по потолку навеса, кабель проложить в гофрированной ПВХ трубе. Подвод питания от щита ЩНО выполнить в траншее.

014560000220000220001-ПЗУ					
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, 12а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Тимофеев	
Разработал	Васильева			Спортивный объект (футбольное поле)	
Проверил	Тимофеева			Стадия	Лист
				ПД	9
Сводный план инженерных сетей. М 1:500					
И.Контр.	Павлова			ООО ПСО ПИРАРУС 231 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	