

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
расположенного по адресу: Ленинградская обл.,
г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1,
в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр

- 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**
 Дата проведения экспертизы с 19 июля 2022 г. по 06 октября 2022 г. и с 09 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г.
- 2. Место проведения экспертизы**
 Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Сосновый Бор
- 3. Заказчик экспертизы**
 Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро»
- 4. Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	ООО "Коневские Реставрационные Мастерские"
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по анению объектов культурного наследия.</p>
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с п.19 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.2. Объект экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1, в реестр.

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Акт постановки на учет № 11-4 от 14.07.1897
2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63.
3. Охранное обязательство № 07-12/1414 от 10.06.2014
4. Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 812669 от 28.10.2013
5. Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 812670 от 28.10.2013
6. Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 812671 от 28.10.2013
7. Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 812672 от 28.10.2013
8. Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 812673 от 28.10.2013
9. Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 812674 от 28.10.2013
10. Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 812675 от 28.10.2013

11. Постановление Администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 08.04.2022 № 630 об изменении адресов.
12. Выписка ЕГРН от 03.12.2021
13. Сведения ЕГРН от 10.08.2022
14. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. 26 окт. 2021 г., эксперт Гулякова О.В.
15. Уведомление Комитета по культуре Ленинградской области о несогласии с выводами, изложенными в заключении акта государственной историко-культурной экспертизы от 26.11.2021 №ИСХ-7072/2021
16. Уведомление Комитета по культуре Ленинградской области о несогласии с выводами, изложенными в заключении акта государственной историко-культурной экспертизы от 17.01.2022 №01-09-138/2022
17. Уведомление Комитета по культуре Ленинградской области о несогласии с выводами, изложенными в заключении акта государственной историко-культурной экспертизы от 08.11. 2022 №01-09-7482/2022-0-1

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

С 20 сентября по 26 октября 2021 г. экспертом Гуляковой О.В. была проведена государственная историко-культурная экспертиза с целью включения выявленного объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Акт не получил согласования Комитета по культуре Ленинградской области. После устранения замечаний, экспертом Гуляковой О.В. Акт вновь был представлен на согласование 13 декабря 2021. Акт не получил согласования Комитета по культуре Ленинградской области.

Материалы ранее выполненных экспертиз были учтены в настоящей работе.

Акт настоящей государственной историко-культурной экспертизы представляется второй раз, после устранения замечаний в соответствии Письмом Комитета по культуре Ленинградской области о несогласии с выводами, изложенными в заключении акта государственной историко-культурной экспертизы от 08.11. 2022 №01-09-7482/2022-0-1.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

В ходе настоящей государственной историко-культурной экспертизы был определен вид объекта, был уточнен его пообъектный состав. Для объектов, входящих в состав ансамбля, уточнена атрибуция в части наименований, датировок и адреса. Для объекта был определен предмет охраны, уточнены и за координированы границы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие учетные сведения

Объект поставлен на учет Актом Инспекции охраны памятников УК ЛОИ № 11-4 от 14.07.1987 г. с формулировкой «памятник советской садово-парковой архитектуры и искусства 70-х гг. XX в.» и следующим составом: 1. Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»; 2. Декоративный бассейн с каскадом; 3. Скульптура «Русалочка»; 4. Кафе «Белоснежка и семь гномов»; 5. Ратуша; 6. Барельеф Г.Х. Андерсена; 7. Амфитеатр «Дюймовочка»; 8. Дом «Голубой аист»; 9. Домик «Оле-Лукойе»; 10. Торговые ряды «Три брата»; 11. Форт; 12. Сторожевая башня; 13. Гараж детских автомобилей, туалет; 14. Мост; 15. Декоративная скульптура-светильни а также детские площадки для игр, спорта, отдыха, цветники».

10.06.2014 Муниципальному автономному учреждению культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» Комитетом по культуре Ленинградской области на выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград» выдано охранное обязательство № 07-12/1414 с приложениями – Актами осмотра технического состояния и описью предметов охраны.

Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63 с составом, соответствующим Акту №11-4 от 14.07.1987.

26 окт. 2021 г., экспертот Гуляковой О.В. был выполнен Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Акт не был согласован Комитетом по культуре Ленинградской области «ввиду несоответствия заключения экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также нарушения установленного порядка проведения экспертизы».

10.2. Исторические сведения

До начала эпохи «хрущевок» и массового панельного строительства детские площадки можно было увидеть в основном в парковых зонах или при школах и детских садах. После появления микрорайонов турники и качели стали повсеместно размещать во дворах домов, в непосредственной близости к тем, для кого они предназначались. Модернистские принципы городского планирования подразумевали наличие большого пространства между жилыми зданиями, где хватало места для спорта и игр.

1970-е гг. в части градостроительства относятся к этапу возведения серийных жилых домов, серийных школ и магазинов, что делало новые города и районы похожими вне зависимости от части страны. С развитием массового строительства в детских площадках становилось все меньше архитектуры и все больше стандартизированного формализма. Микрорайоны получали однотипные площадки — их создавали коммунальщики по типовым образцам.

Необычные детские площадки создавали там, где сходились воедино два фактора - желание архитектора или художника разработать что-то новое и политическая воля. Часто это зависело от директоров предприятий, которые обеспечивали своих сотрудников жильем: они не хотели, чтобы их дети играли на типовых площадках.

Одна из самых известных площадок в СССР — сказочный городок в виде деревянной русской крепости в Ижевске архитектора Геннадия Галанина был построен для детей работников местного завода.

В конце 1970-х в Днепре в новый жилой массив Солнечный, спроектированный в институте «Днепргражданпроект», должен был стать образцово-показательным. Одну из детских площадок здесь сделали в виде трех футуристических сооружений, больше напоминающих корабли инопланетян, а другую площадку оформили в виде деревянного средневекового города.

В Киеве оригинальные детские площадки создали для жилых кварталов Подола, возведенных в 80-х и считающихся примером раннего постмодернизма. Проектированием кварталов занимался коллектив авторов «Киевпроекта», за детские площадки отвечал Леонид Мороз. Во дворах новопостроенных домов появились оригинальные фигуры слона и корабля, на которые можно было вскарабкаться, а потом съехать вниз, как с горки.

Оригинальные детские площадки на территории бывшего СССР не сохранились либо значительно перестроены.

Город Сосновый Бор создавался заново, без обременения в виде уже существующей планировки и застройки, что позволило проектировать полностью новую градостроительную среду. Создание города связано со строительством крупнейшей в России Атомной электростанции. Строительство станции началось в 1967 г., первый энергоблок был введен в эксплуатацию в 1973 г., последующие – в 1975, 1979 и 1981 гг.

Поселок Сосновый Бор, основанный в 1958 г. С началом строительства АЭС поселок стал интенсивно развиваться, а в 1973 г., к пуску первого агрегата, получил статус города. Новый город был непосредственно связан с деятельностью АЭС и расположенных в нем крупных научно-исследовательских институтов. Основное население – сотрудники атомной станции, проектировщики, ученые.

Архитектор Ю.Т. Савченко - один из авторов-разработчиков первого Генерального плана посёлка Сосновый Бор. Он был зачинателем и вдохновителем новых подходов к застройке города, основанных на принципах сохранения ландшафтов и природной среды. Новаторские идеи архитектора в градостроительном планировании, застройке, благоустройстве и озеленении Соснового Бора привели к созданию полноценной и благоприятной городской среды, ставшей примером благоустройства для других городов страны.

Первой оригинальной детской площадкой в Сосновом бору стала «Малая Копорская крепость» - деревянно-каменное сооружение с башнями, подземным ходом и бассейном. В 1970 г. за создание градостроительного комплекса Сосновый Бор (проектирование и строительство микрорайона № 2 с детским комплексом Малая Копорская крепость) Ю.Т. Савченко был удостоен Государственной премии РСФСР в области архитектуры. «Малая Копорская крепость» почти полностью утрачена.

Автором проекта «Андерсенграда» также является архитектор Юрий Тимофеевич Савченко. Идея при проектировании жилого квартала № 3 была использована идея создания в центре масштабной игровой площадки с детской автодорогой, где школьники могли бы изучать правила дорожного движения. Строительство началось в 1974 г., но в процессе работ проект детской площадки был несколько изменен. Решено было выстроить игровой комплекс в виде городка в стиле средневековой западноевропейской архитектуры. Городок был полностью выстроен из камня, часть башенок была крыта черепицей. Игровой городок располагался на возвышенном месте и первоначально получил название «Вышегород». В 1975 г. новый детский городок в третьем микрорайоне было решено посвятить 175-летию великого сказочника Ганса Христиана Андерсена.

Уже после постройки кафе и ворот работы были приостановлены на три года. В 1977 г. возведение сказочного городка возобновили. При этом первоначальный проект был частично переработан и скорректирован. В 1978 г. утвержден окончательный генеральный план. На корректировочном генеральном плане 1978 г., который можно назвать итоговым, изменилось местоположение «ратуши» (она перенесена к северо-западу от места, где планировалась изначально), исчез ряд сооружений (беседка «Звездочка», «Ветряная мельница», «Аэропорт», площадки для сушки белья), «кукольный театр «Буратино» изменил свою конфигурацию в плане и стал «Амфитеатром». Тем не менее, ядро идеи, как и часть объектов (кафе «Белоснежка и семь гномов», местоположение главного входа, моста, бассейна, детской автодороги) совершенно очевидно были наследованы еще из 1973 г., то есть из первоначального плана.

По завершению работ 1 июня 1980 г., в День защиты детей, состоялось его открытие.

Архитектурный ансамбль, созданный по проекту Ю.Т. Савченко, был дополнен скульптурными изображениями – барельефным портретом великого сказочника, изображениями героев его сказок – Русалка, дельфины и другие - работы скульптора Георгия Соломоновича Джангулова.

В 2000-е гг. постройки Андерсенграда были отремонтированы. При этом керамическая черепица бала заменена металочерепицей.

В 2008 г. скульптором Г.С. Джангуловым была выполнена авторская реплика утраченного барельефного портрета Г.Х. Андерсена.

В 2011 г. были восстановлены часы на Ратушной башне.

В 2010-е гг. производилась замена тротуарного мощения.

В 2010 г. возле Ратуши была установлена бронзовая скульптура Стойкого Оловянного солдата.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- Проект «Микрорайон №3 Детский игровой комплекс «Вышгород» 1974. Архив Муниципального автономного учреждения культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха»

- Архив Ю.Т. Савченко, по материалам интернет-ресурса <https://sbor.ru/city/history/Andersengrad>

12. Обоснование выводов

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В результате анализа историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1, определено следующее:

Градостроительная ценность:

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград» участвует в формировании квартала, является средо и градообразующими элементом. Ансамбль является ярким акцентом, организующим пространство двора и квартала в целом. Особенностью архитектурного ансамбля Андерсенграда является его органичное сочетание с природной средой: постройки вписаны в холмистый ландшафт с сохранением старовозрастных деревьев.

Социально-культурная ценность:

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград» является образцом нового подхода к воспитанию детей, включающим игровые элементы (бассейн, площадки), познавательные (автортек, театр), спортивные, в сочетании с оригинальным, не повторяющимся в других площадках, архитектурно-художественном исполнении. Рассматриваемый объект отразил искания советских архитекторов в области создания художественных произведений, доступных для понимания и развития ребёнка, способных к пробуждению у него чувства прекрасного,

интереса к истории, литературе, искусству. Являясь уникальным архитектурным объектом, комплекс, тем не менее, представляет достаточно широкий по своему распространению пласт малых архитектурных форм, получивших большое развитие в Советском Союзе в 1960-1980 годах и ориентированных на создание благоприятной для формирования здорового детского сознания градостроительной и ландшафтной среды.

Со временем социально-культурное значение данного объекта стало столь важно для города Сосновый Бор, что он был помещен на герб города, как его основная достопримечательность.

Историческая ценность:

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград» является материальным свидетельством творчества значимых для города людей – архитектора Ю.Т. Савченко, скульпторов скульптора Г. С. Джангулова и Н.В. Шашкова, а также творческих коллективов ЛСУ «Росмоументискусство» и Государственного института комплексного проектирования; Ленинградский проектный институт ВНИПИЭТ

Архитектурная ценность:

Детский комплекс «Андерсенград» характеризуется комплексным подходом к устройству территории. Разноуровневость планировки позволяет избежать монотонности восприятия, обеспечивает видовые раскрытия объектов с разных сторон. Общее стилевое решение обеспечивается за счет таких архитектурных приемов как пропорционально уменьшенные до масштабов детской площадки «средневековые» постройки, декоративное единство (открытая каменная и кирпичная кладка, черепица, введение металлических кованых элементов), единая система озеленения. Архитектурное решение построек является авторским, не повторяющимся в других детских площадках города или страны. Сохранившиеся подлинные элементы: конструктивные и декоративные элементы, а также сохранившееся общее объемно-пространственное решение, позволяют говорить об уникальном для Соснового Бора примере единого архитектурного решения многих разнофункциональных элементов детской площадки.

Вывод:

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград» соответствует характеристикам объекта культурного наследия.

12.1. Обоснование сведений, подлежащих указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр, в соответствии с п. 2 ст. 18 закона № 73-ФЗ

1) Обоснование атрибуции и наименования объекта культурного наследия

Согласно имеющейся учетной документации, выявленный объект культурного наследия имеет следующее наименование и атрибуцию: «Детский игровой комплекс «Андерсенград», 1980 г., архитектор Ю.Т. Савченко.

Согласно имеющейся учетной документации на территории находятся объекты со следующими наименованиями:

1. Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»;
2. Декоративный бассейн с каскадом;
3. Скульптура «Русалочка»;
4. Кафе «Белоснежка и семь гномов»;

5. Ратуша;
6. Барельеф Г.Х. Андерсена;
7. Амфитеатр «Дюймовочка»;
8. Дом «Голубой аист»;
9. Домик «Оле-Лукойе»;
10. Торговые ряды «Три брата»;
11. Форт;
12. Сторожевая башня;
13. Гараж детских автомобилей, туалет;
14. Мост;
15. Декоративная скульптура-светильник, а также детские площадки для игр, спорта, отдыха, цветники

Данные наименования были присвоены еще на этапе проектирования объектов, исключение составляет «домик «Оле-Лукойе» - название появившееся после корректировки строительства в 1978 г. Таким образом, уточнения наименований носят характер технической корректировки и приведения к единообразию.

Объект с наименованием «Декоративная скульптура-светильник, а также детские площадки для игр, спорта, отдыха, цветники» объединил в себе сразу несколько экспликаций из первоначального проекта территории. Данные элементы были распределены по территории игрового комплекса. Отдельные игровые площадки имели собственные названия («площадка трубадуров», «универсальная спортплощадка», «ромашка»), на сегодняшний день оборудования этих площадок не сохранилось. Газоны и цветники занимали все свободное пространство «Андерсенграда», являясь частью благоустройства, как и на сегодняшний день, выделить их как самостоятельный элемент, равноценный архитектуре или малым формам не представляется целесообразным. Таким образом элементы планировки и благоустройства при уточнении наименования объекта исключаются.

Т.к. отдельные элементы комплекса возводились в разное время, рекомендуется указать дату начала и окончания строительства -1973-1980 гг.

По результатам экспертизы *рекомендуется следующее уточнение* в части наименования объекта:

«Детский игровой комплекс «Андерсенград», 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, в составе:

1. «Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»;
2. «Декоративный бассейн с каскадом»;
3. Скульптура «Русалочка»;
4. Кафе «Белоснежка и семь гномов»;
5. «Ратуша»;
6. «Барельеф писателя Г.Х. Андерсена»;
7. Амфитеатр «Дюймовочка»;
8. «Дом «Голубой аист»;
9. «Домик «Оле-Лукойе»;
10. «Торговые ряды «Три брата»;
11. «Форт»;
12. «Сторожевая башня»;
13. Гараж детских автомобилей;

- 14. Мост;
- 15. Декоративная скульптура-светильник;

2) Обоснование сведений о времени возникновения или дате создания объекта

По результатам историко-архивных исследований дата возведения объекта – 1973-1980 гг.

3) Обоснование сведений о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта).

По данным первичной учетной документации адрес выявленного объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, 3-й микрорайон.

С 2013 г. в технической и кадастровой документации в целом для выявленного объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград», применим адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.

Согласно «Постановлению Администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области об изменении адресов» от 08.04.2022 № 630 отдельным объектам недвижимости присвоены литерные адреса.

По результатам экспертизы *рекомендуется следующее уточнение адреса:*

«Детский игровой комплекс «Андерсенград», 1980 г., архитектор Ю.Т. Савченко»- Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1

1. «Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»- Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1з;

2. «Декоративный бассейн с каскадом»- Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;

3. Скульптура «Русалочка» -Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;

4. Кафе «Белоснежка и семь гномов» - Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1б;

5. «Ратуша» - Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1ж;

6. «Барельеф писателя Г.Х. Андерсена» -Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;

7. Амфитеатр «Дюймовочка»- Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1в;

8. «Дом «Голубой аист» -Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;

9. «Домик «Оле-Лукойе»- Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1д;

10. «Торговые ряды «Три брата» - Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1и;

11. «Форт» -Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;

12. «Сторожевая башня» - Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1е;

13. Гараж детских автомобилей- Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1а;

14. Мост- Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;

15. Декоративная скульптура-светильник -Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;

4) Обоснование категории историко-культурного значения объекта

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 4, №73-ФЗ), объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Объект «Детский игровой комплекс «Андерсенград», 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко» обладает градостроительной, социально-культурной, исторической и архитектурной ценностью, имеющей особое значение для муниципального образования города Сосновый Бор.

Рекомендуемая категория историко-культурного значения – объект культурного местного (муниципального) значения.

5) Обоснование вида объекта

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 3, №73-ФЗ), ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия.

Вышеперечисленные характеристики полностью соответствуют рассматриваемому объекту, рассматриваемый объект представляет комплекс построек, парковых элементов, малых архитектурных форм и скульптур с исторически сложившейся территорией.

Рекомендуемый вид объекта – ансамбль.

Состав ансамбля:

1. «Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик», 1973 г., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1з;
2. «Декоративный бассейн с каскадом», 1973 г., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;
3. Скульптура «Русалочка», 1980 г., архитектор Ю.Т. Савченко, скульптор Г.С. Джангулов, памятник, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;
4. Кафе «Белоснежка и семь гномов», 1973 г., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1б;
5. «Ратуша», 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1ж;
6. «Барельеф писателя Г.Х. Андерсена», 1980 г., архитектор Ю.Т. Савченко, скульптор Г.С. Джангулов, памятник, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;
7. Амфитеатр «Дюймовочка», 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1в;
8. «Дом «Голубой аист», 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;
9. «Домик «Оле-Лукойе», 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1д;

10. «Торговые ряды «Три брата», 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1и;
11. «Форт», 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;
12. «Сторожевая башня», 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1е;
13. Гараж детских автомобилей, 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1а;
14. Мост, 1978-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;
15. Декоративная скульптура –светильник, 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;

б) Обоснование особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

По результатам исследований определен перечень предмета охраны ансамбля, включающий описание предмета охраны территории в целом и описание предмета охраны каждого памятника - см. Приложение № 4 «Проект предмета охраны»

7) Обоснование сведений о границах территории объекта

Рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский игровой комплекс «Андерсенград», 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко» проходят по границе кадастрового участка.

Местоположение, габариты и конфигурация объекта отмечается характерными точками в местной системе координат и является неотъемлемой учетной характеристикой объекта.

Проект граница территории приведен в Приложение № 3 данной экспертизы.

8) Фотографическое изображение объекта.

Материалы фотофиксации со схемой фотофиксации приведены в Приложение № 2 данной экспертизы.

13. Выводы экспертизы

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, ансамбля «Детский игровой комплекс «Андерсенград», 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко», по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1 в составе:

1. «Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик», 1973 г., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, объект культурного наследия местного (муниципального) значения, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1з;

2. «Декоративный бассейн с каскадом», 1973 г., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, объект культурного наследия местного (муниципального) значения, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;

3. Скульптура «Русалочка», 1980 г., архитектор Ю.Т. Савченко, скульптор Г.С. Джангулов, памятник, объект культурного наследия местного (муниципального) значения, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;

4. Кафе «Белоснежка и семь гномов», 1973 г., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, объект культурного наследия местного (муниципального) значения, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1б;

5. «Ратуша», 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1ж;

6. «Барельеф писателя Г.Х. Андерсена», 1980 г., архитектор Ю.Т. Савченко, скульптор Г.С. Джангулов, памятник, объект культурного наследия местного (муниципального) значения, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;

7. Амфитеатр «Дюймовочка», 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, объект культурного наследия местного (муниципального) значения, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1в;

8. «Дом «Голубой аист», 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, объект культурного наследия местного (муниципального) значения, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;

9. «Домик «Оле-Лукойе», 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, объект культурного наследия местного (муниципального) значения, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1д;

10. «Торговые ряды «Три брата», 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, объект культурного наследия местного (муниципального) значения, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1и;

11. «Форт», 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, объект культурного наследия местного (муниципального) значения, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;

12. «Сторожевая башня», 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, объект культурного наследия местного (муниципального) значения, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1е;

13. Гараж детских автомобилей, 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, объект культурного наследия местного (муниципального) значения, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1а;

14. Мост, 1978-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, объект культурного наследия местного (муниципального) значения, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;

15. Декоративная скульптура –светильник, 1973-1980 гг., архитектор Ю.Т. Савченко, памятник, объект культурного наследия местного (муниципального) значения, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1 - Историческая иконография

Приложение №2 - Материалы фотофиксации

Приложение №3 - Проект границ территории

Приложение №4 - Проект предмета охраны

Приложение №5 - Учетная и техническая документация

Приложение №6 – Договор на проведение ГИКЭ

Приложение №7 - Уведомление Комитета по культуре Ленинградской области о несогласии с выводами от 08.11. 2022 №01-09-7482/2022-0-1

- 15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания**
05.12.2022 г.

Аттестованный эксперт

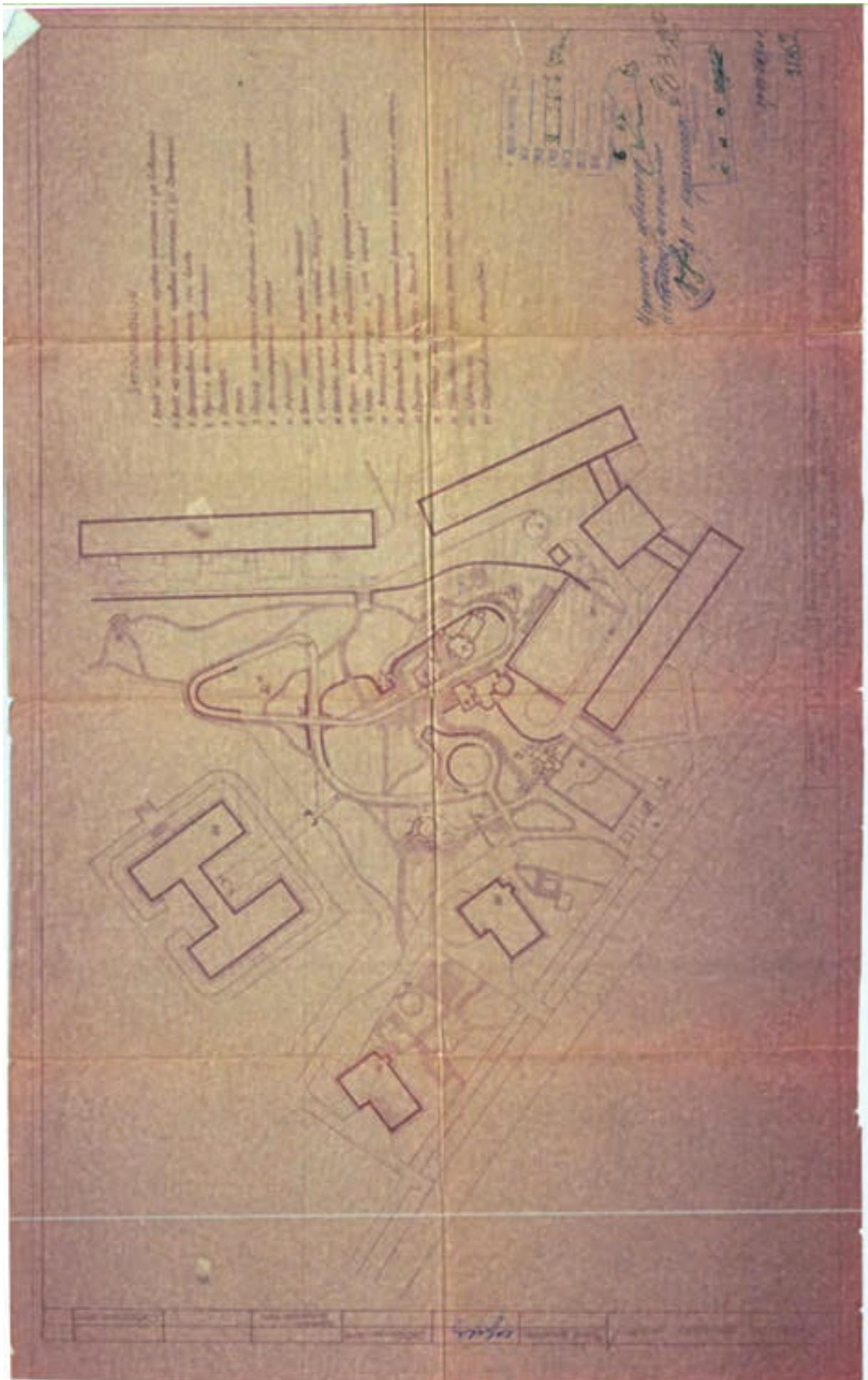
Подписано электронной подписью

(Зайцева Д.А.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1**К Акту**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
расположенного по адресу: Ленинградская обл.,
г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1,
в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр**

Историческая иконография



Ил. 1. Детский игровой комплекс "Автодорога со сказочным городком "Вышгород". Генплан комплекса. Проект. Нач. группы арх. Савченко Ю.Т. 1973 г. Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха».



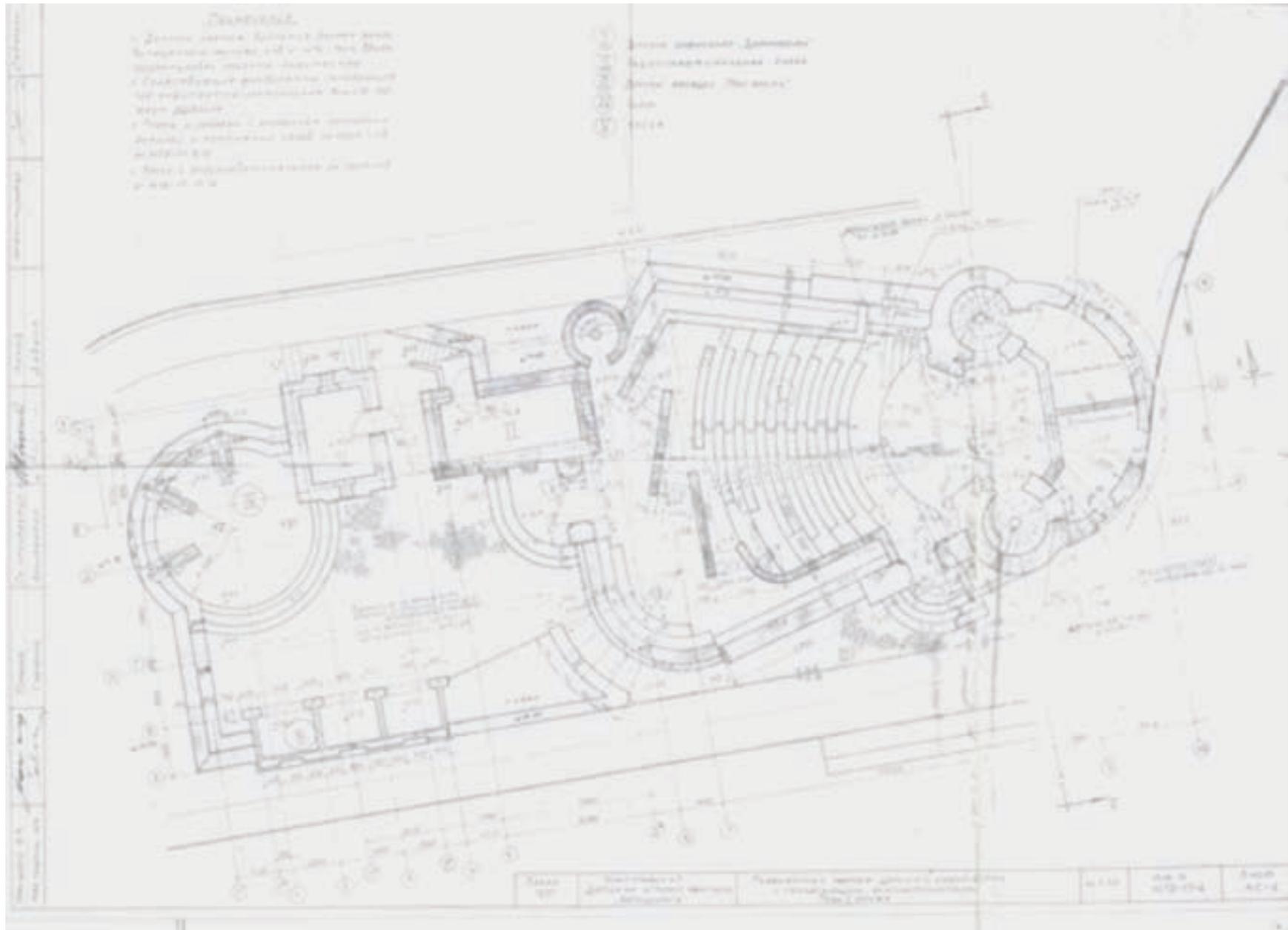
Ил. 2. Детский игровой комплекс "Автодорога со сказочным городком "Вышгород". Генплан комплекса. Корректировка проекта. Нач. группы арх. Савченко Ю.Т. 1978 г. Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха»



Ил. 3. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Общий вид.
Нач. группы арх. Савченко Ю.Т. 1978 г.
Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха»



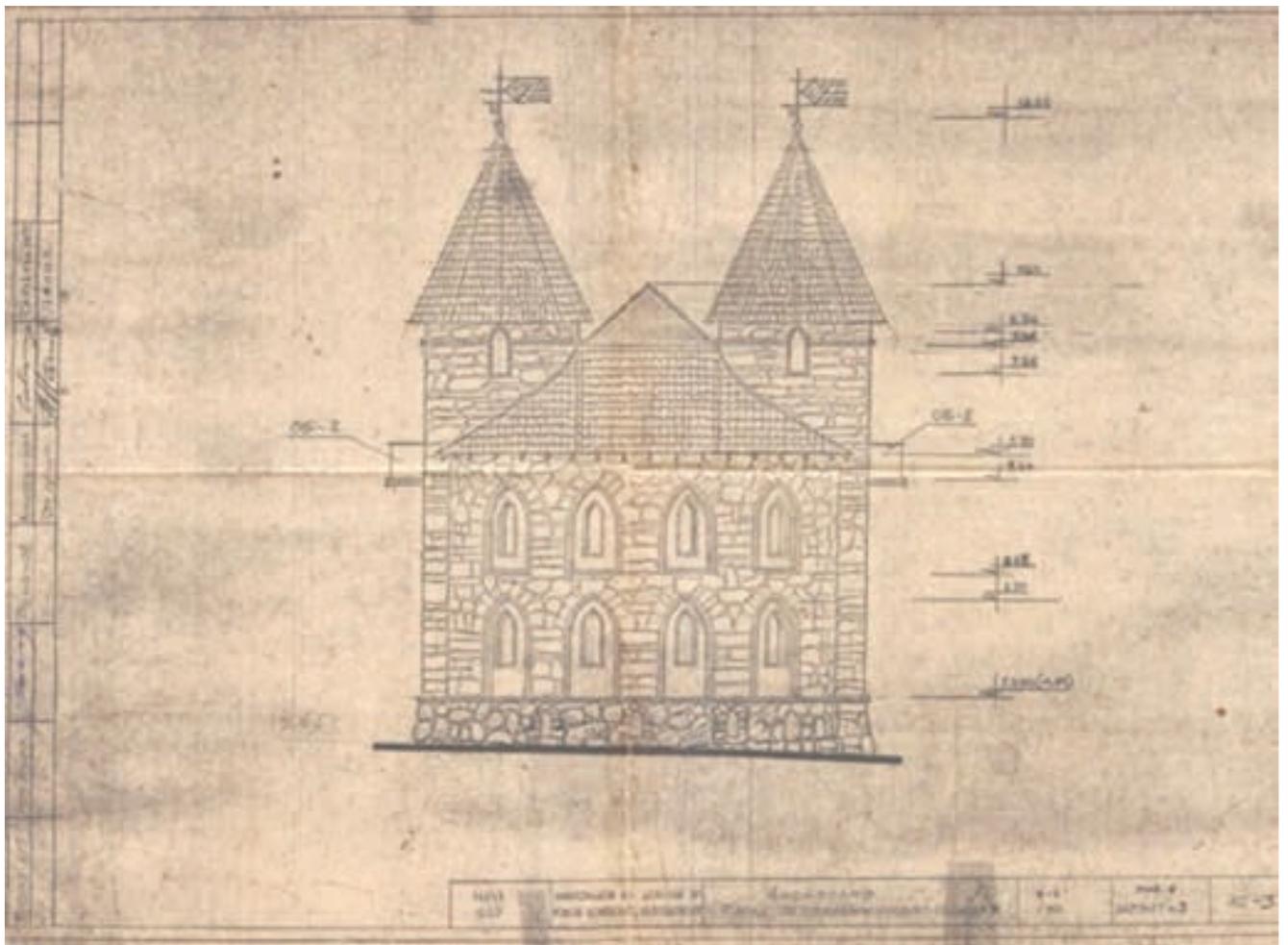
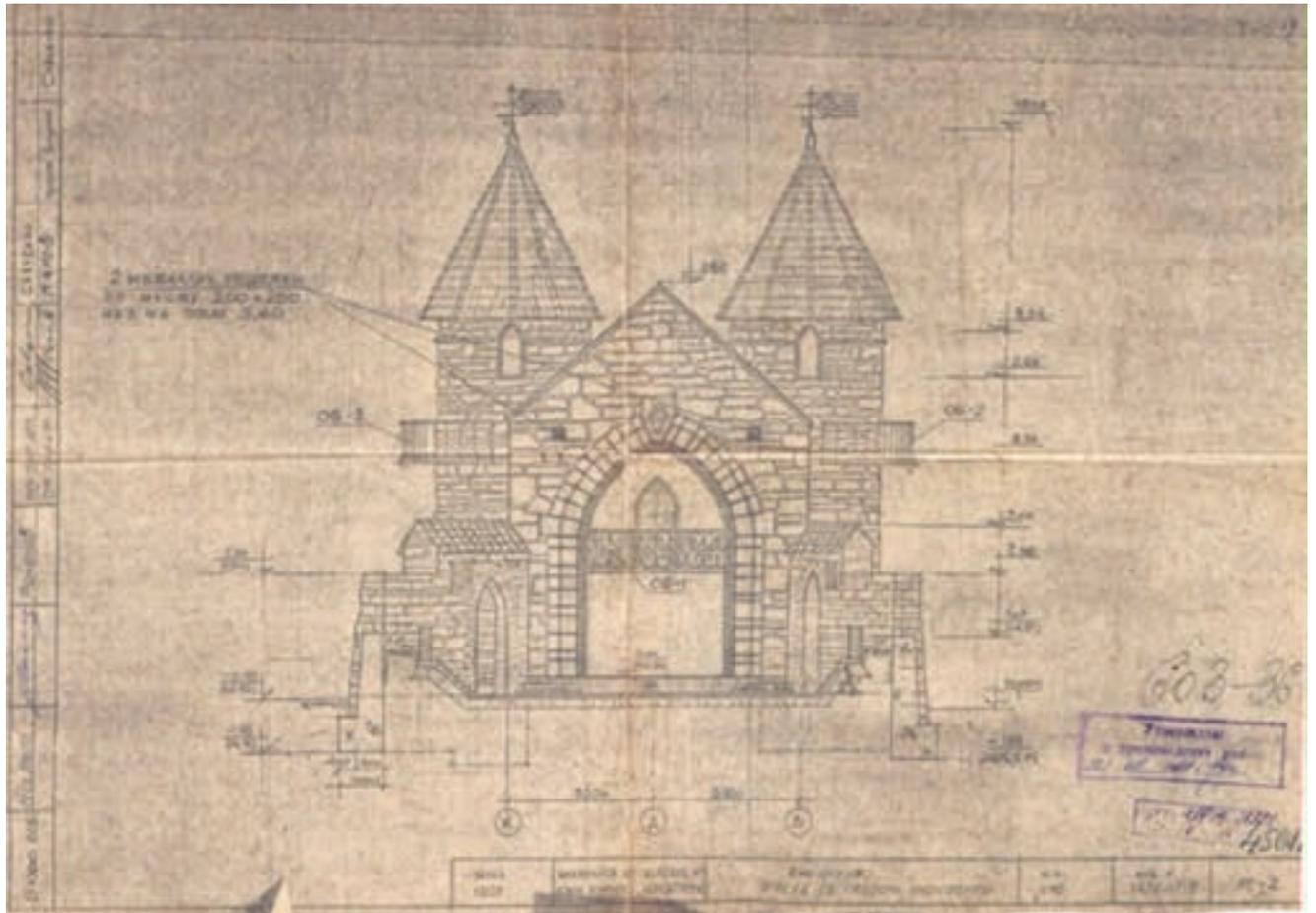
Ил. 4. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Общий вид.
Нач. группы арх. Савченко Ю.Т. 1978 г.
<https://sbor.ru/city/history/Andersengrad>



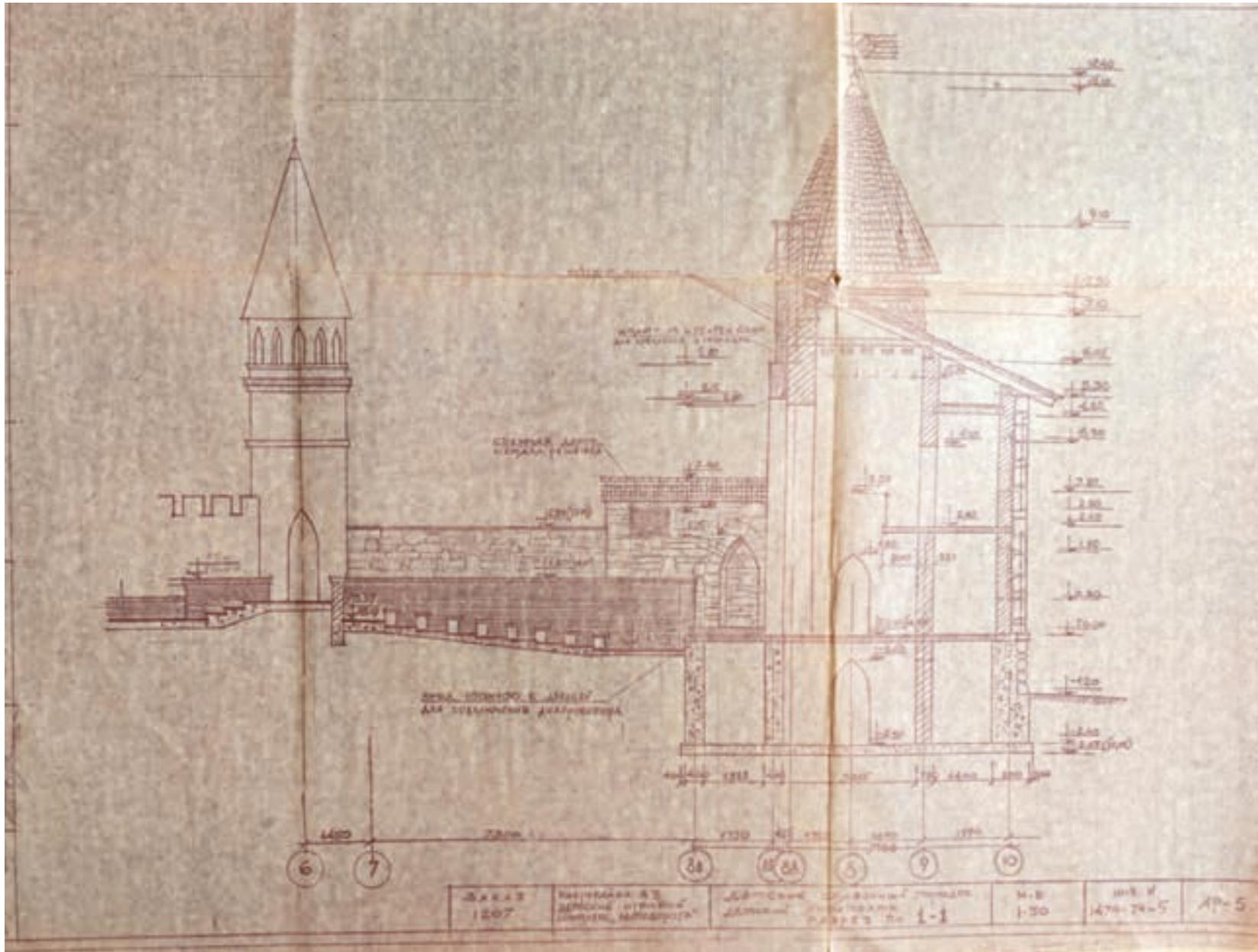
Ил. 3. Детский игровой комплекс "Автомобильная дорога со сказочным городком "Вышгород". Амфитеатр. План.
 Нач. группы арх. Савченко Ю.Т. 1973 г.
 Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха»



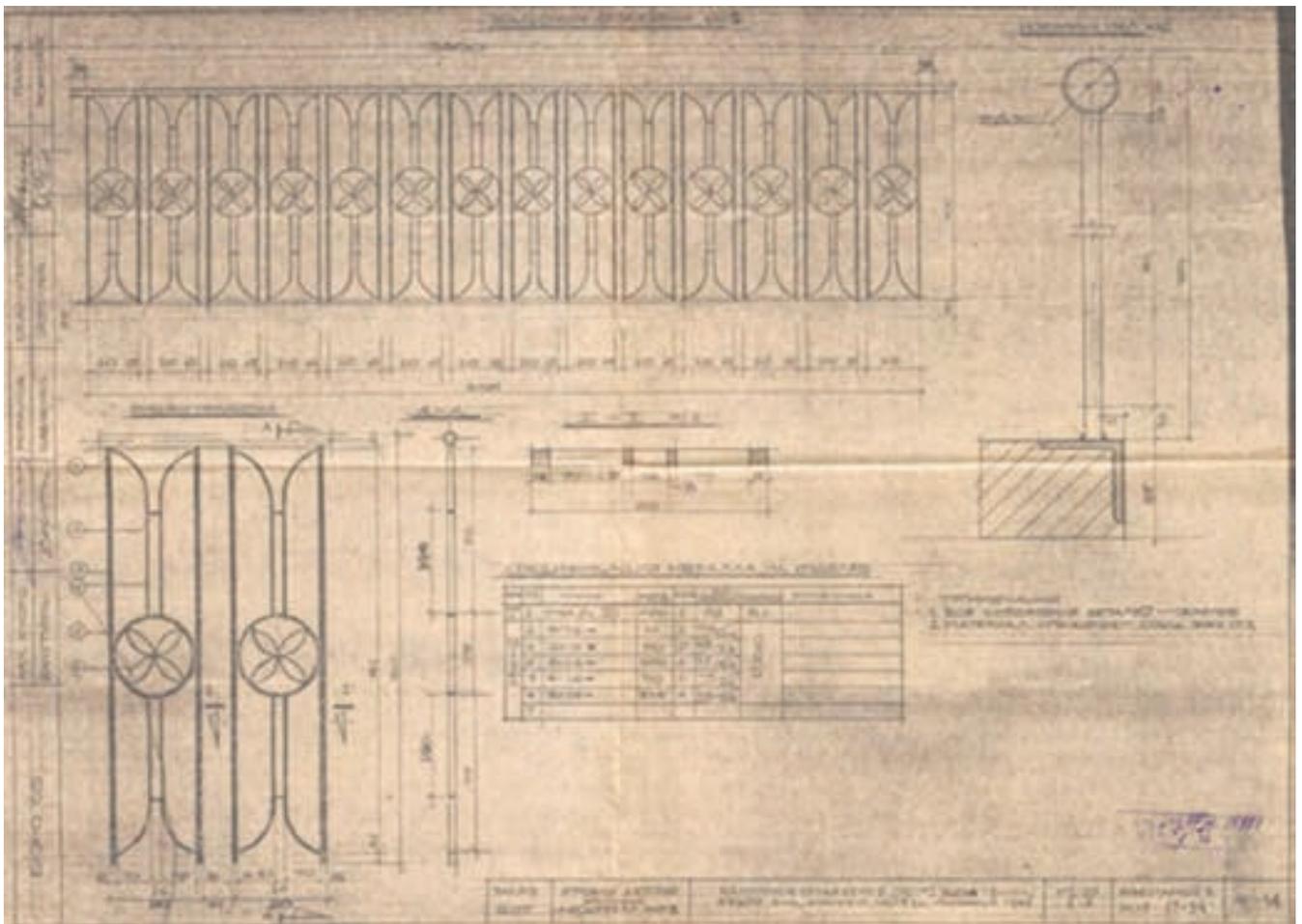
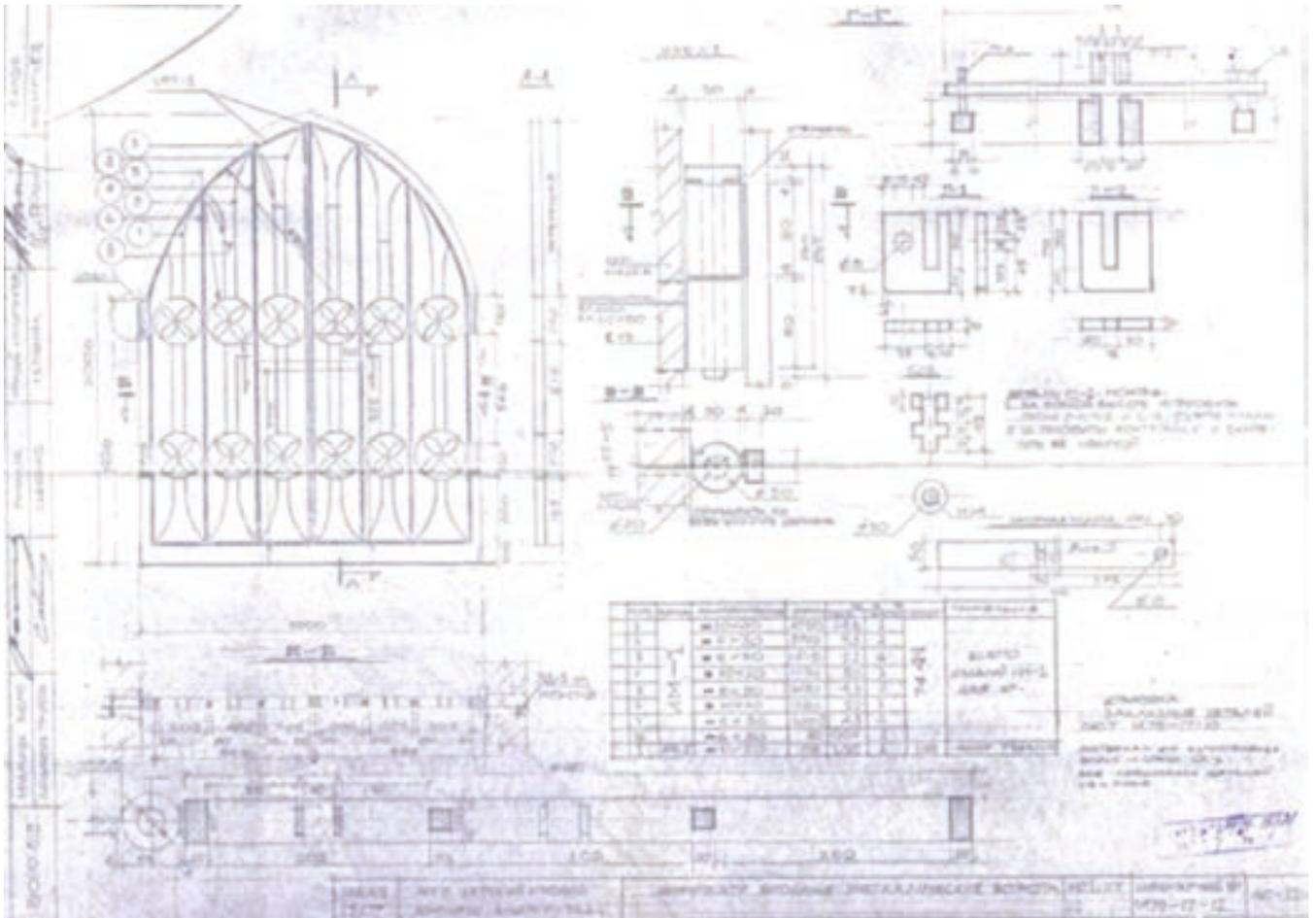
Ил. 7. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Амфитеатр, Сторожевая башня, Домик Оле-Лукойе.
 Проект: Фасад. Разрез. Нач. группы арх. Савченко Ю.Т. 1978 г.
 Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха», <https://sbor.ru/city/history/Andersengrad>



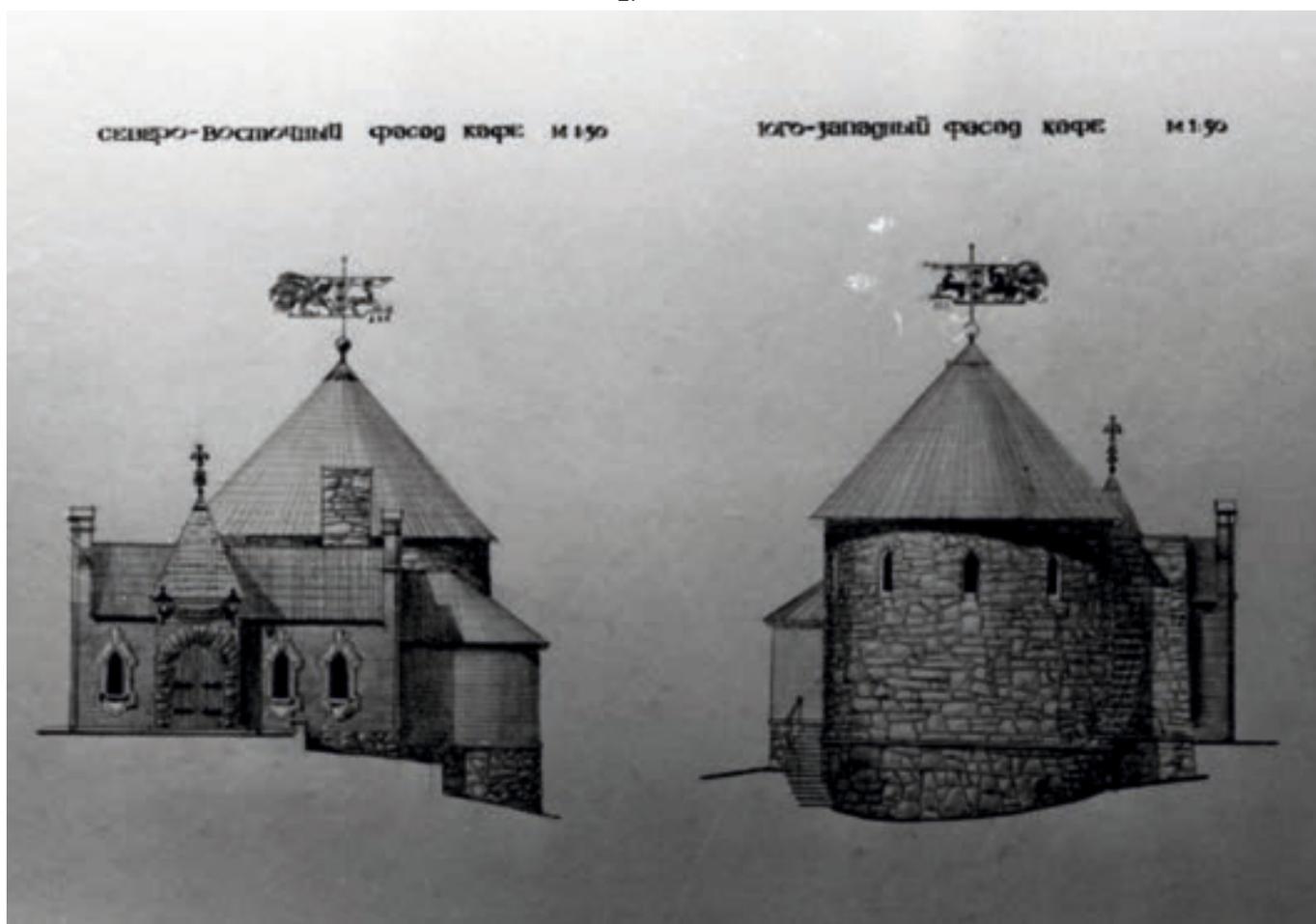
Ил. 8. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Амфитеатр. Проект: Северный и южный фасады. Нач. группы арх. Савченко Ю.Т. 1978 г. Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха»



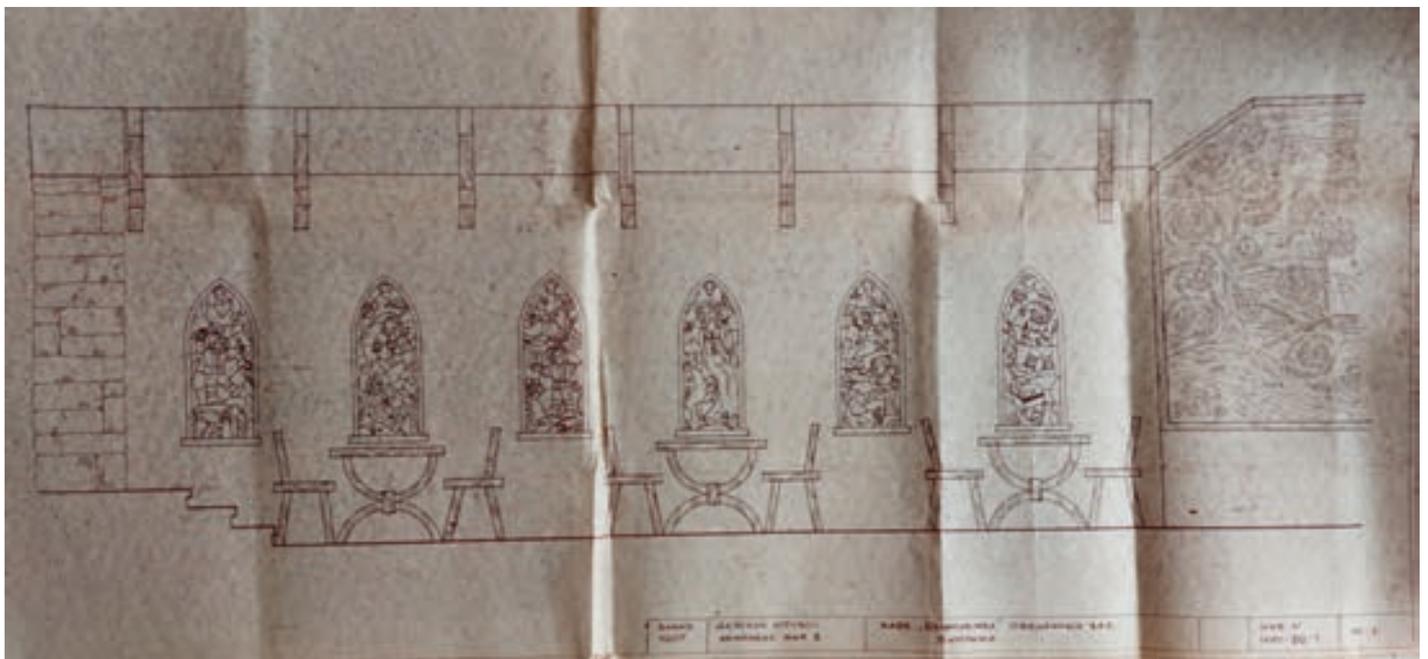
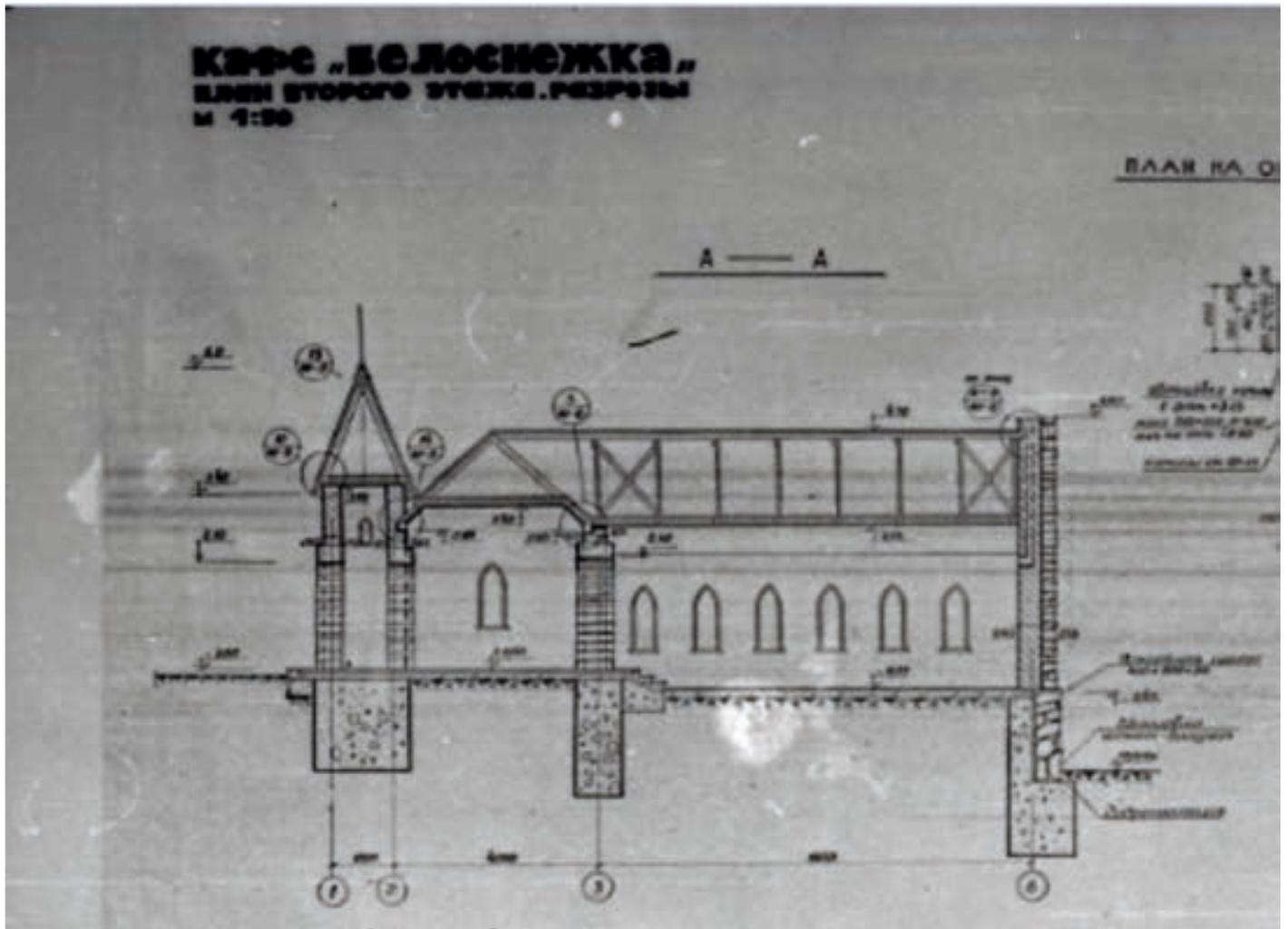
Ил. 9. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Амфитеатр, Сторожевая башня,
 Проект: Разрез. Нач. группы арх. Савченко Ю.Т. 1978 г.
 Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха»



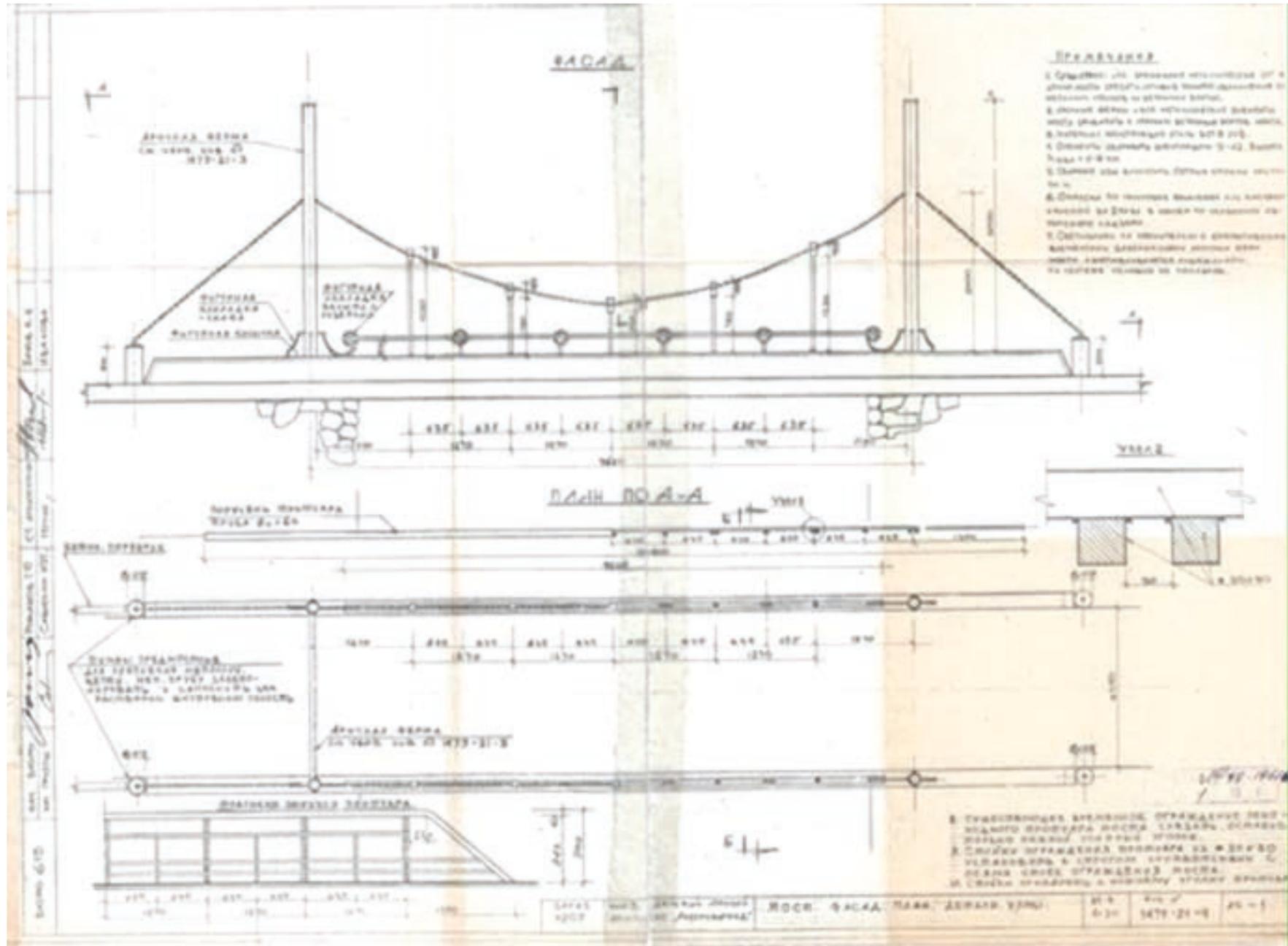
Ил. 10. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Амфитеатр. Проект: Решетки ворот и балкона. Нач. группы арх. Савченко Ю.Т. 1978 г. Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха».



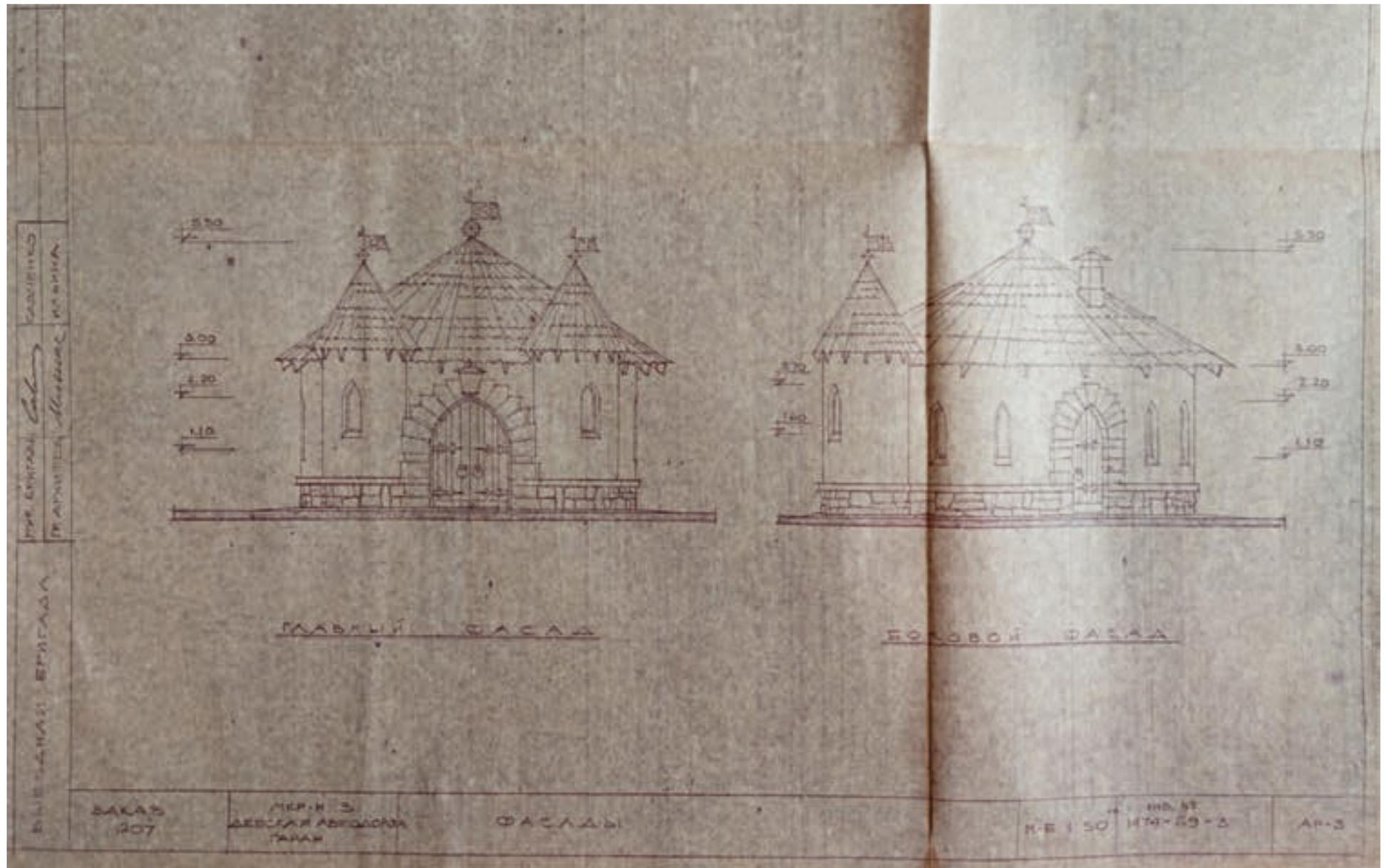
Ил. 12. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Кафе «Белоснежка»
 Проект: Фасады. Нач. группы арх. Савченко Ю.Т. 1978 г.
<https://sbor.ru/city/history/Andersengrad>



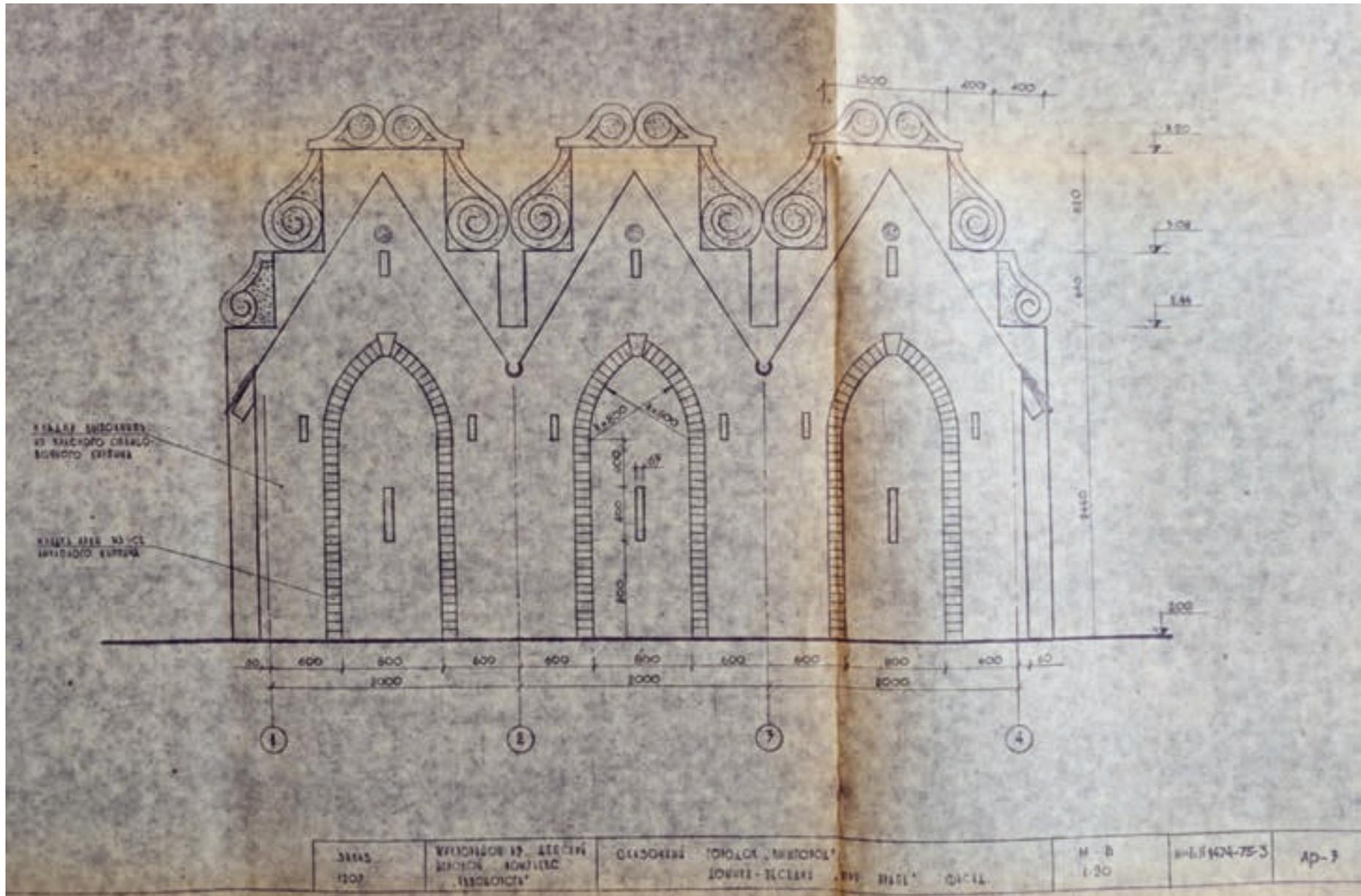
Ил. 13. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Кафе «Белоснежка».
 Проект: . Разрез. Витражи обеденного зала. Нач. группы арх. Савченко Ю.Т. 1978 г.
 Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха», <https://sbor.ru/city/history/Andersengrad>



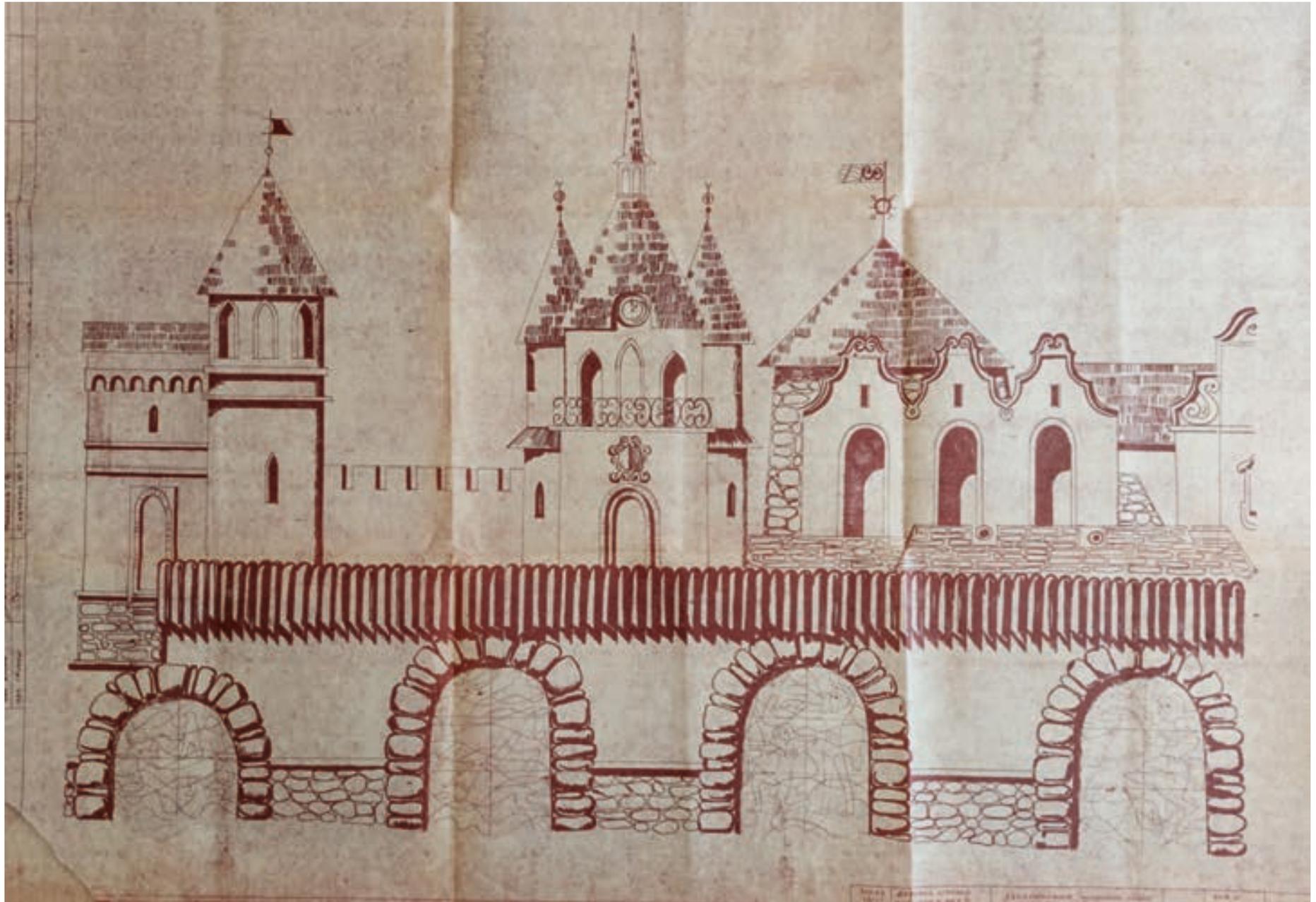
Ил. 7. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Мост.
 Проект: Фасад. План. Нач. группы арх. Савченко Ю.Т. 1978 г.
 Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха»



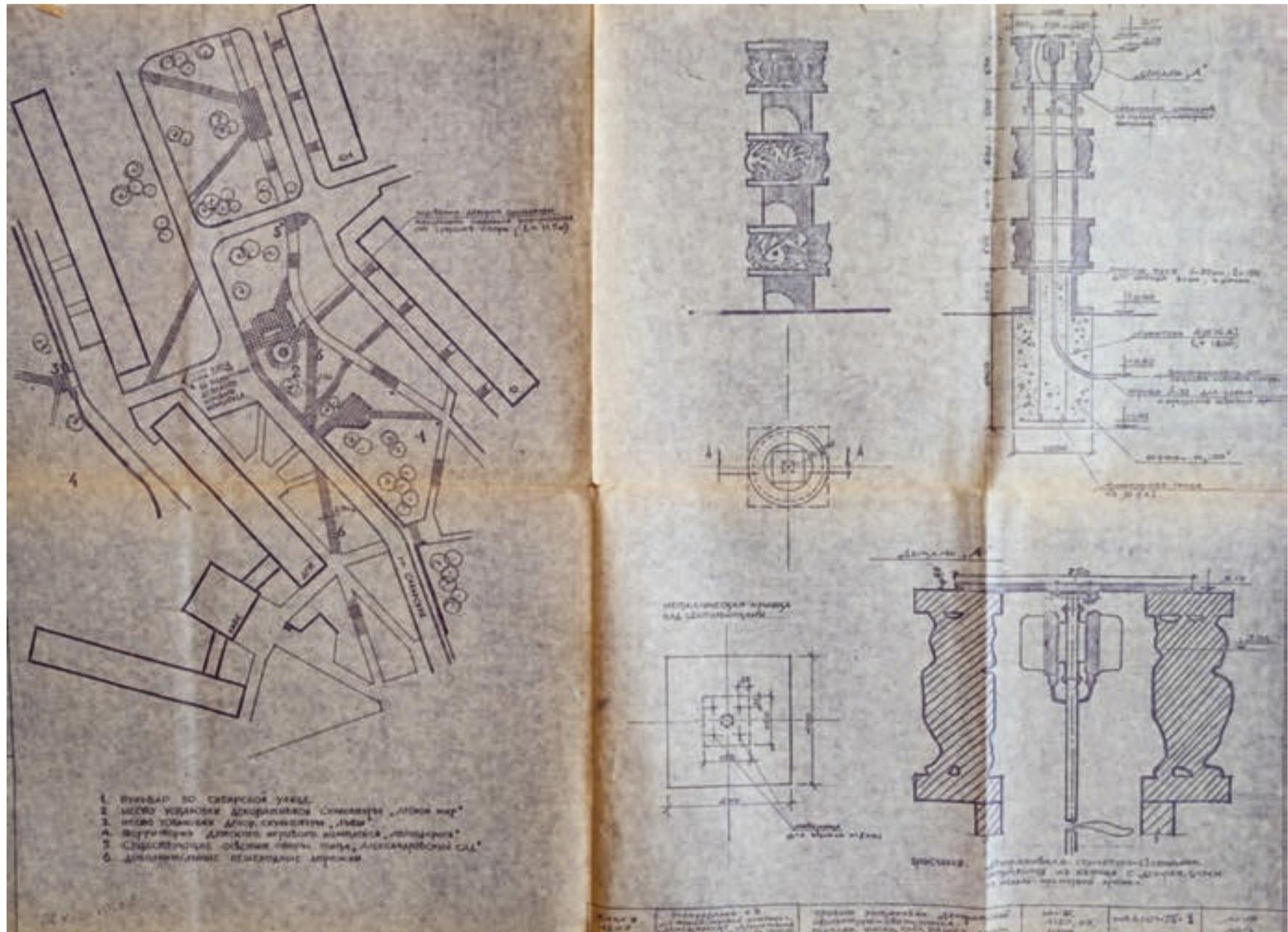
Ил. 15. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Гараж.
 Проект: Фасады. Нач. группы арх. Савченко Ю.Т. 1978 г.
 Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха»



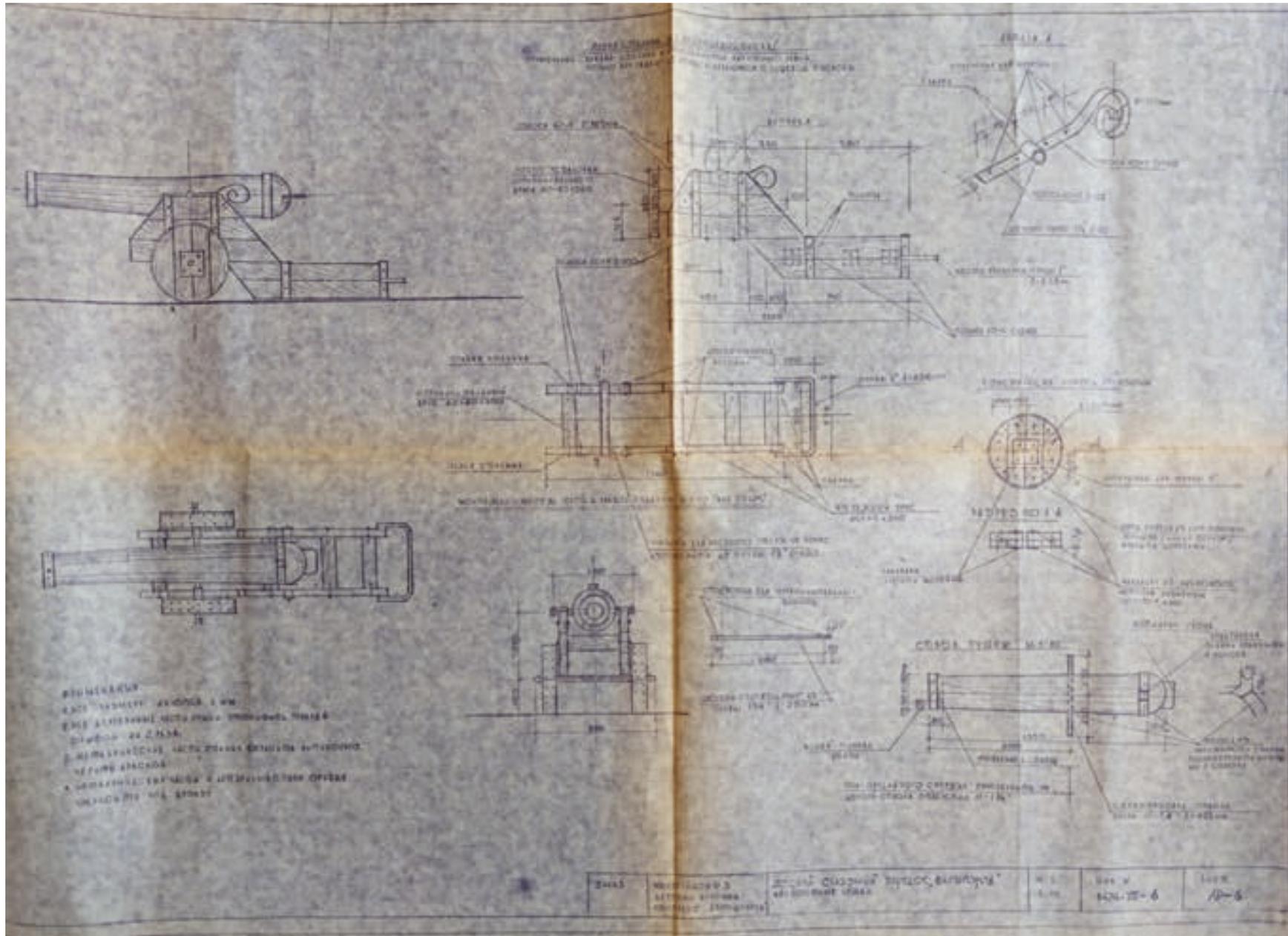
Ил. 16. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Торговые ряды «Три брата».
Проект: Фасад. Нач. группы арх. Савченко Ю.Т. 1978 г.
Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха»



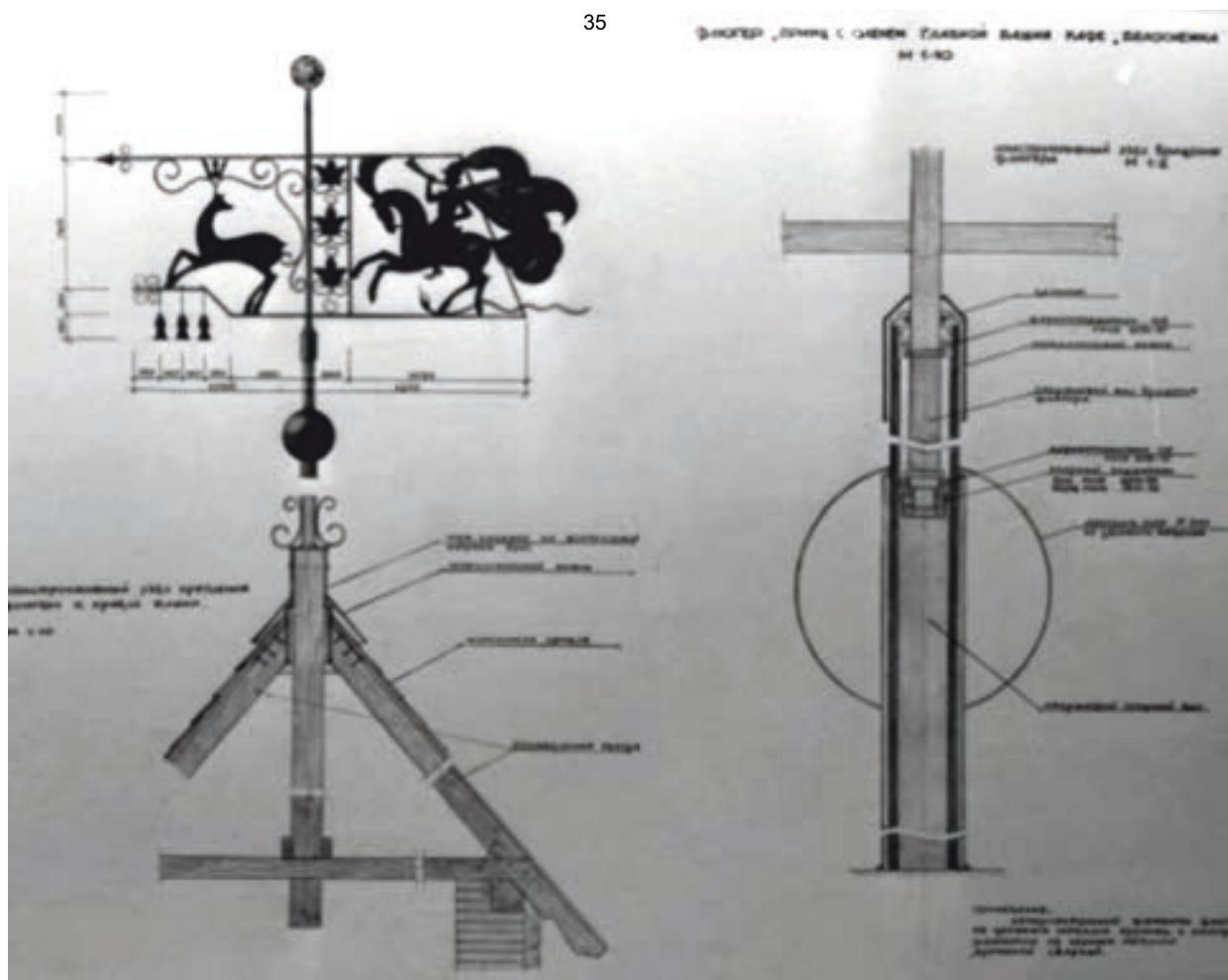
Ил. 17. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Торговые ряды «Три брата», «Ратуша».
Проект: Фасад. Нач. группы арх. Савченко Ю.Т. 1978 г.
Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха»



Ил. 18. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Скульптура-светильник.
 Проект: Фасад. Разрез. Нач. группы арх. Савченко Ю.Т., скульптор Г. Белобородов. 1978 г.
 Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха»



Ил. 19. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Форт. Пушка.
 Проект. Нач. группы арх. Савченко Ю.Т. 1978 г.
 Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха»



Ил. 20. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Флюгеры кафе «Белоснежка и Гаража». 1980-е гг. Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха», <https://sbor.ru/city/history/Andersengrad>



Ил. 21. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Фото 1980-е гг.
<https://pastvu.com>



Ил. 21. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Фото 1980-е гг.
<https://pastvu.com>



Ил. 23. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Вид от бассейна. 1980-е гг.
Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха»



Ил. 24. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Вид у Гаража. 1980-е гг.
Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха»



Ил. 25. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Амфитеатр. 1983 г.
Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха»



Ил. 26. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Главный вход и башня «Оловянный солдатик», Вид от бассейна на «Ратушу». 1983 г. Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха»



Ил. 27. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Вид на «Форт» и «Ратушу».
Фото 1980-е гг.
<https://pastvu.com>



Ил. 28. Детский игровой комплекс "Андерсенград". «Ратуша». Фото 1980-е гг.
<https://pastvu.com>



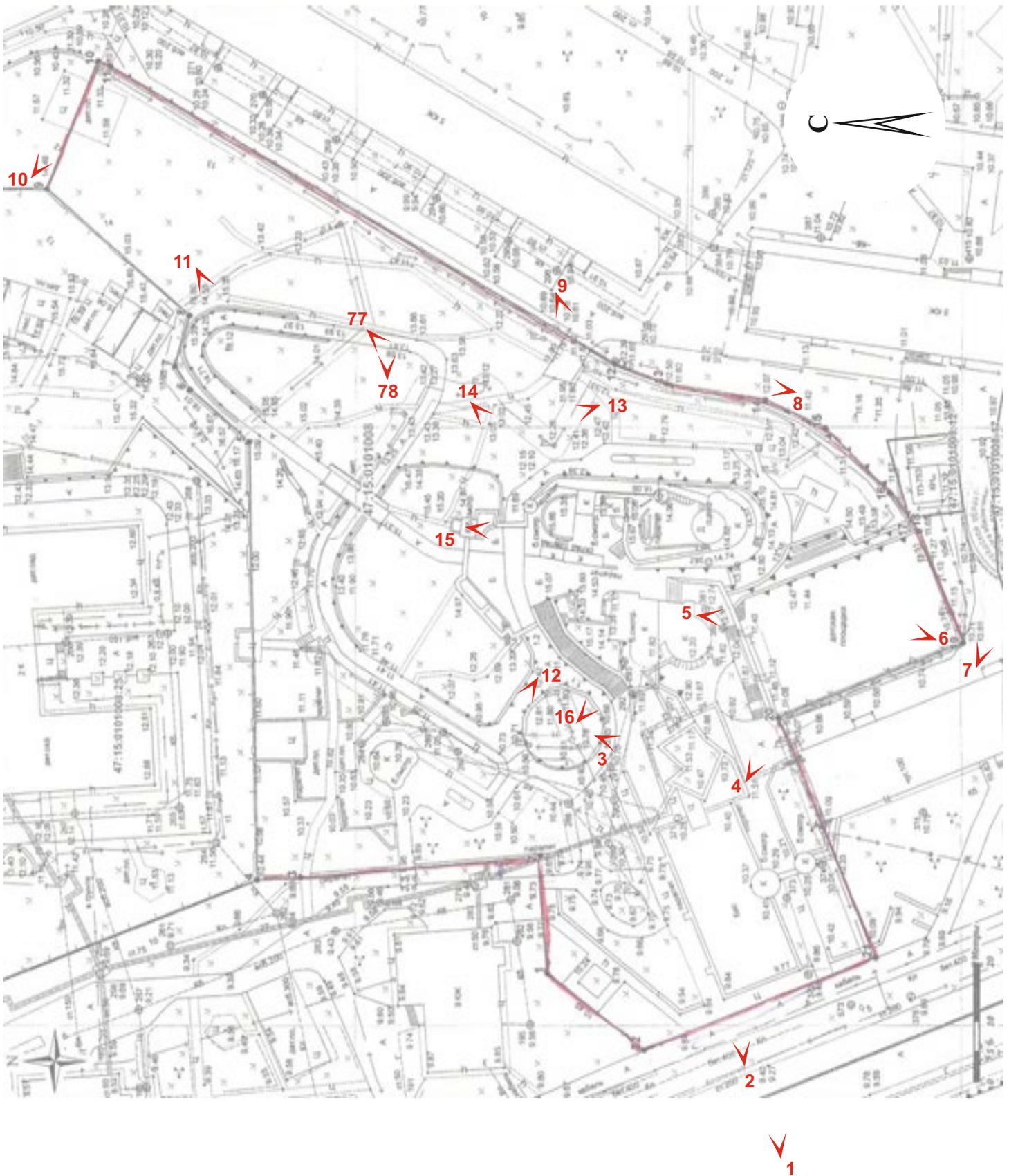
Ил. 29. Детский игровой комплекс "Андерсенград". Вид на мост со стороны комплекса. 1983 г. Архив МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2**К Акту**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
расположенного по адресу: Ленинградская обл.,
г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1,
в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр**

Материалы фотофиксации

СХЕМА ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ



Условные обозначения:



граница
территории ОКН



точки
фотофиксации



- 1 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Вид на восток в сторону рассматриваемой территории с ул. Солнечной
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 2 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Вид на западную границу рассматриваемой территории.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 3 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Вид на юго-запад на рассматриваемой территории. Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 4 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Вид на юго-восток на южную и западную границу рассматриваемой территории. Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 5 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Вид на юг на спортплощадку. Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 6 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Вид на север на спортплощадку. Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 7 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Вид на юго-восток на окружающую застройку от южной границы рассматриваемой территории. Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 8 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Вид на север вдоль восточной границы рассматриваемой территории. Дата съемки: 19.07.2022 г.



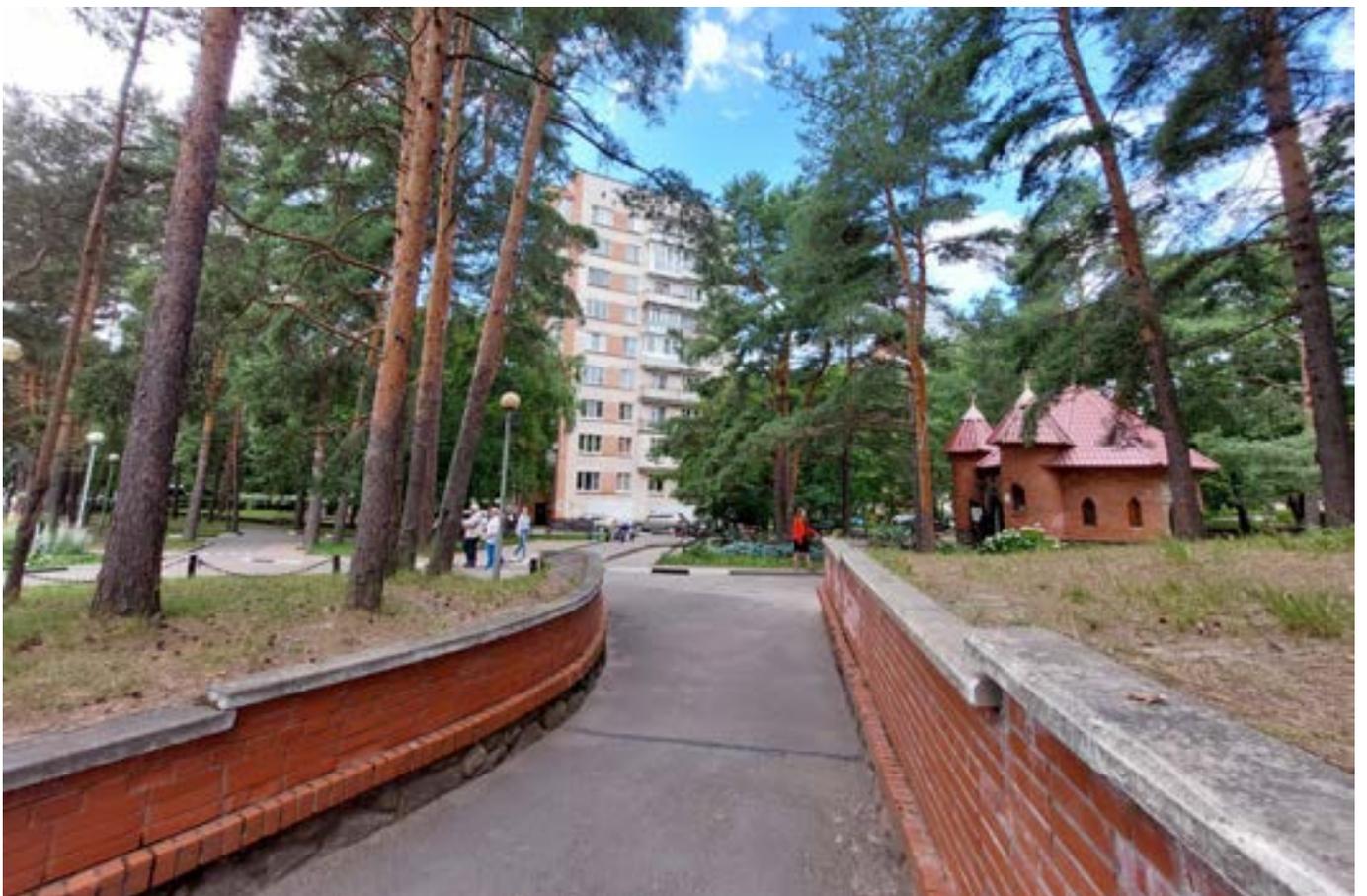
- 9 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Вид на запад на восточную границу рассматриваемой территории от дома № 6 по Сибирской ул..
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 10 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Вид на юго-восток вдоль северной границы рассматриваемой территории.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 11 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Вид на юго-запад на рассматриваемой территории. Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 12 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Вид на северо-запад на рассматриваемой территории. Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 13 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Вид на северо-запад на рассматриваемой территории. Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 14 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Вид на юго-запад на рассматриваемой территории. Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 15 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Вид на юг со второго яруса Ратуши на рассматриваемую территорию.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 16 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Вид на юго-восток на рассматриваемой территории.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 17 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик». Западный фасад.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 18 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик». Восточный и северный фасады.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 19 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик». Лестница в южной башне.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 20 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик». Проход над воротами между башнями.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 21 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик». Интерьер 2 этажа северной башни. Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 22 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Декоративный бассейн с каскадом. Вид с запада. Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 23 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Декоративный бассейн с каскадом. Вид с севера.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 24 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Декоративный бассейн с каскадом. Фрагмент.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



25 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Декоративный бассейн с каскадом. Вид с востока.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



26 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Декоративный бассейн с каскадом. Вид с запада.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 27 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Декоративный бассейн с каскадом. Вид с северо-запада. Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 28 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Декоративный бассейн с каскадом. Вид с востока. Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 29 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Скульптура «Русалочка». Вид с северо-запада. Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 30 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Кафе «Белоснежка и семь гномов». Восточный фасад. Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 31 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Кафе «Белоснежка и семь гномов». Южный и восточный фасады. Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 32 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Кафе «Белоснежка и семь гномов». Западный и южный фасады. Дата съемки: 19.07.2022 г.



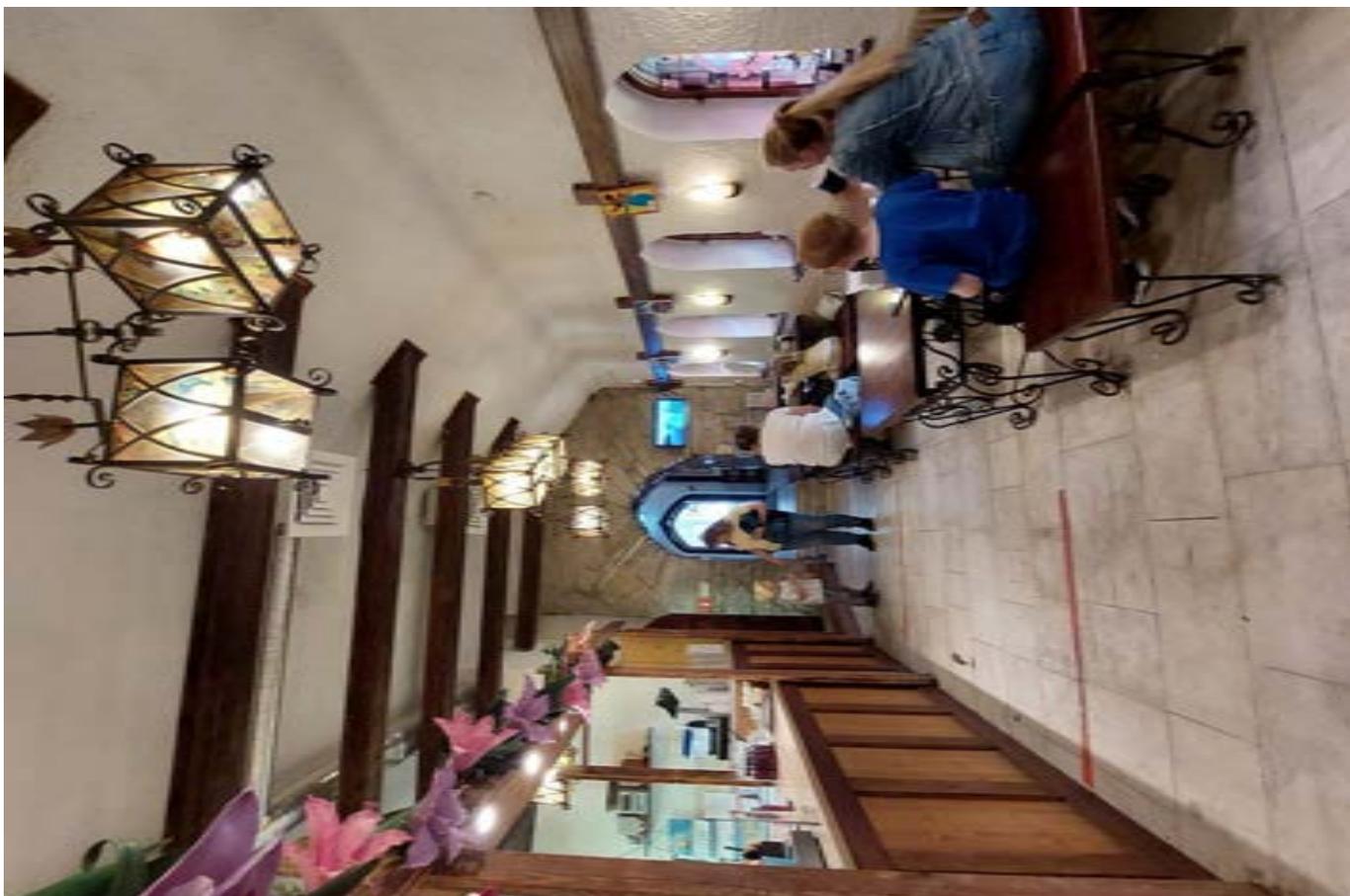
- 33 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Кафе «Белоснежка и семь гномов». Северный фасад.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 34 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Кафе «Белоснежка и семь гномов». Интерьер. 1 этаж.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



35 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Кафе «Белоснежка и семь гномов». Интерьер. 1 этаж.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



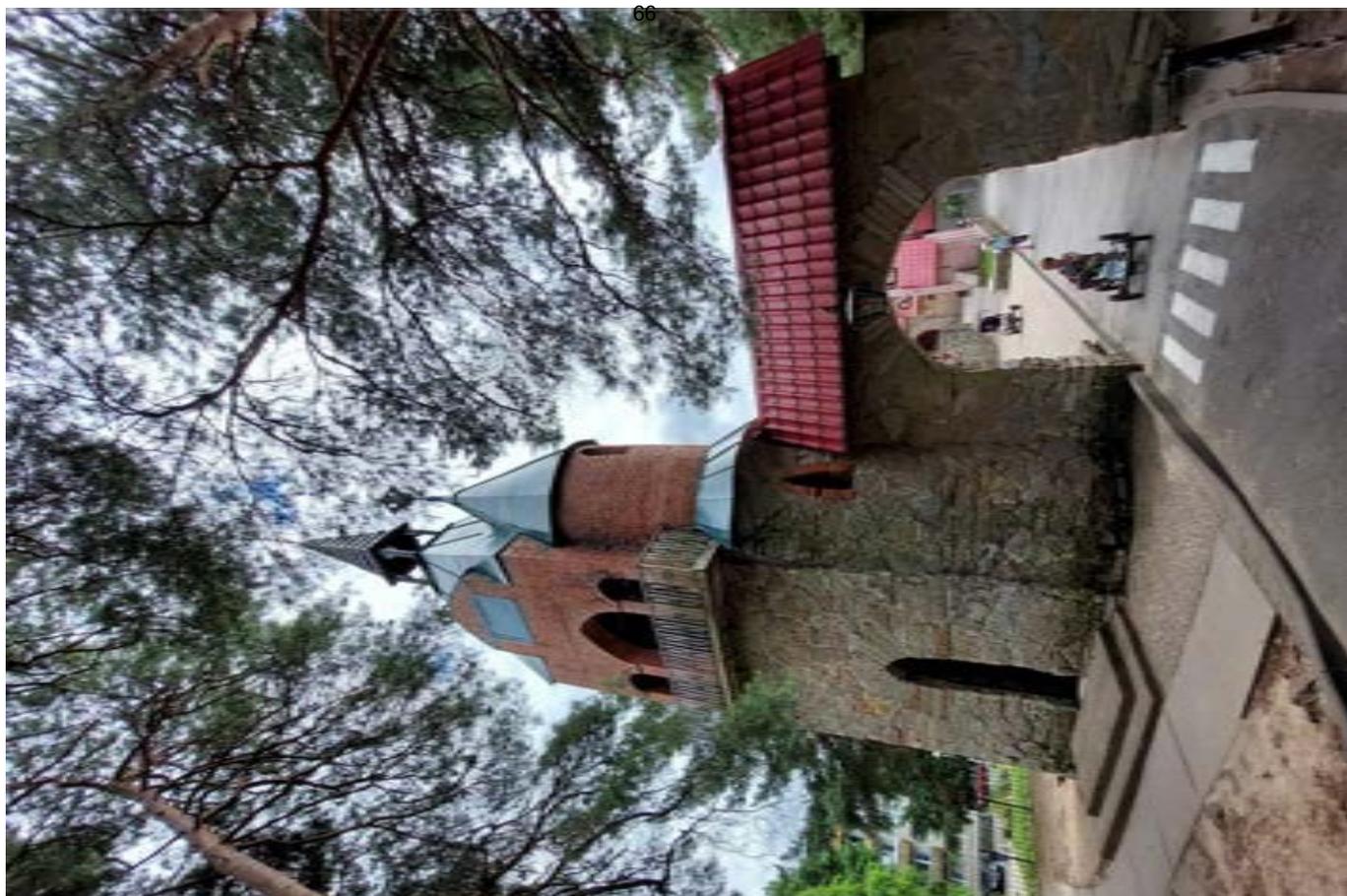
36 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Кафе «Белоснежка и семь гномов». Интерьер. 1 этаж.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 37 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Кафе «Белоснежка и семь гномов». Интерьер. Окно.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 38 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Ратуша. Южный фасад.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



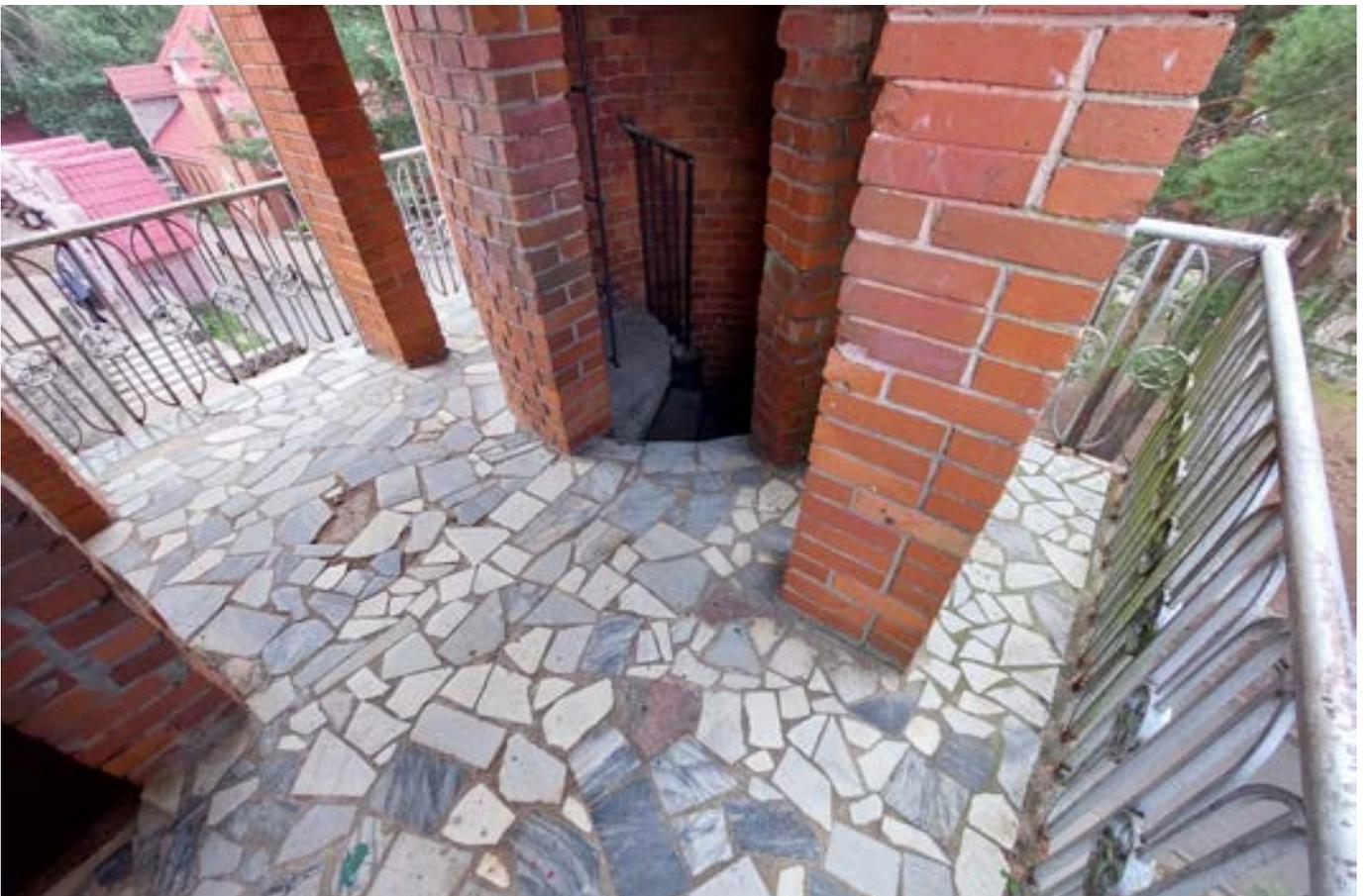
- 39 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Ратуша. Северный фасад.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 40 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Ратуша. Восточный фасад.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 41 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Ратуша. Лестница.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 42 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Ратуша. Площадка 2 яруса.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



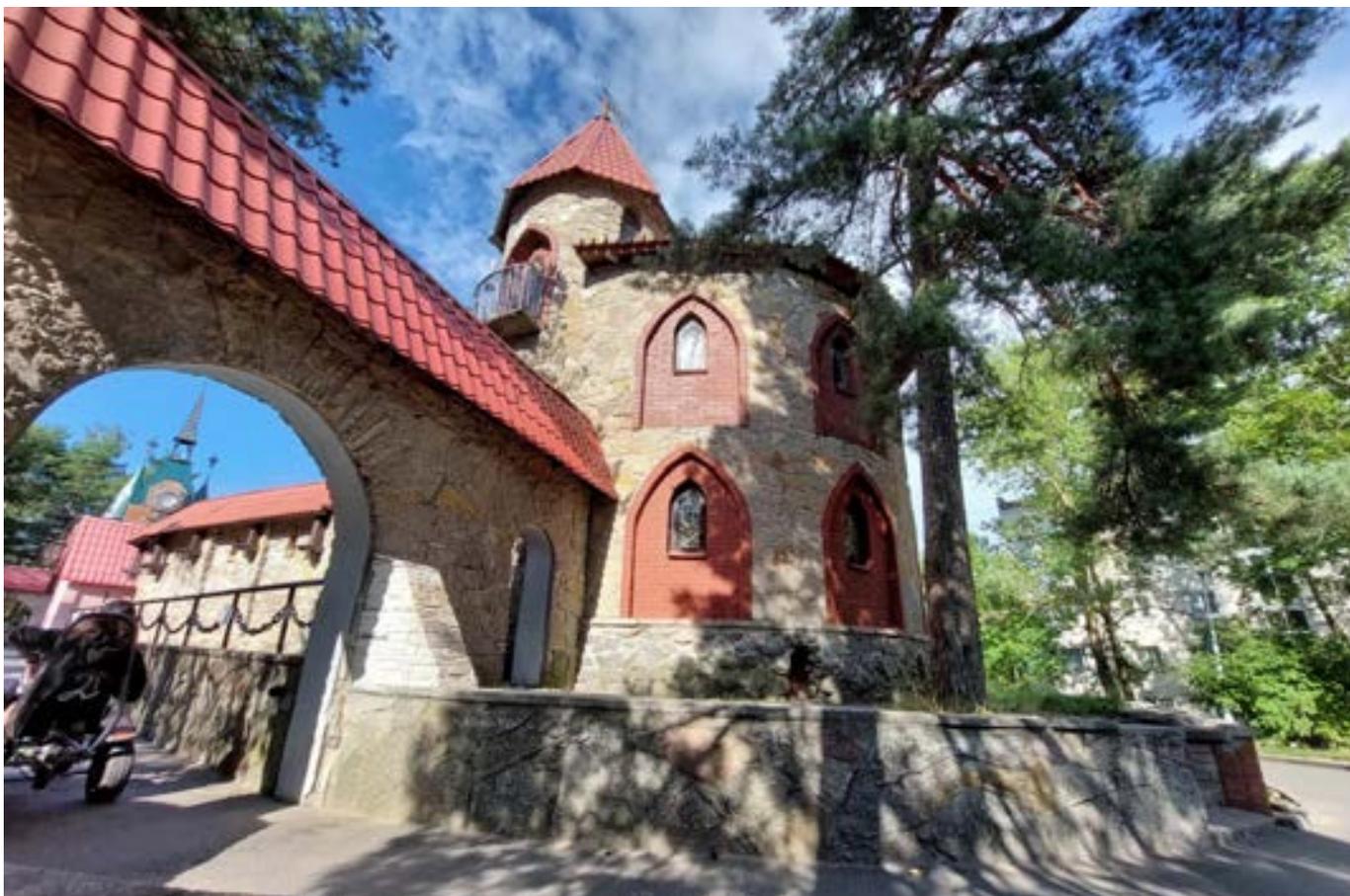
- 43 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Рагуша. Площадка 2 яруса.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 44 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Барельеф Г.Х. Андерсена. Вид с юго-востока.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



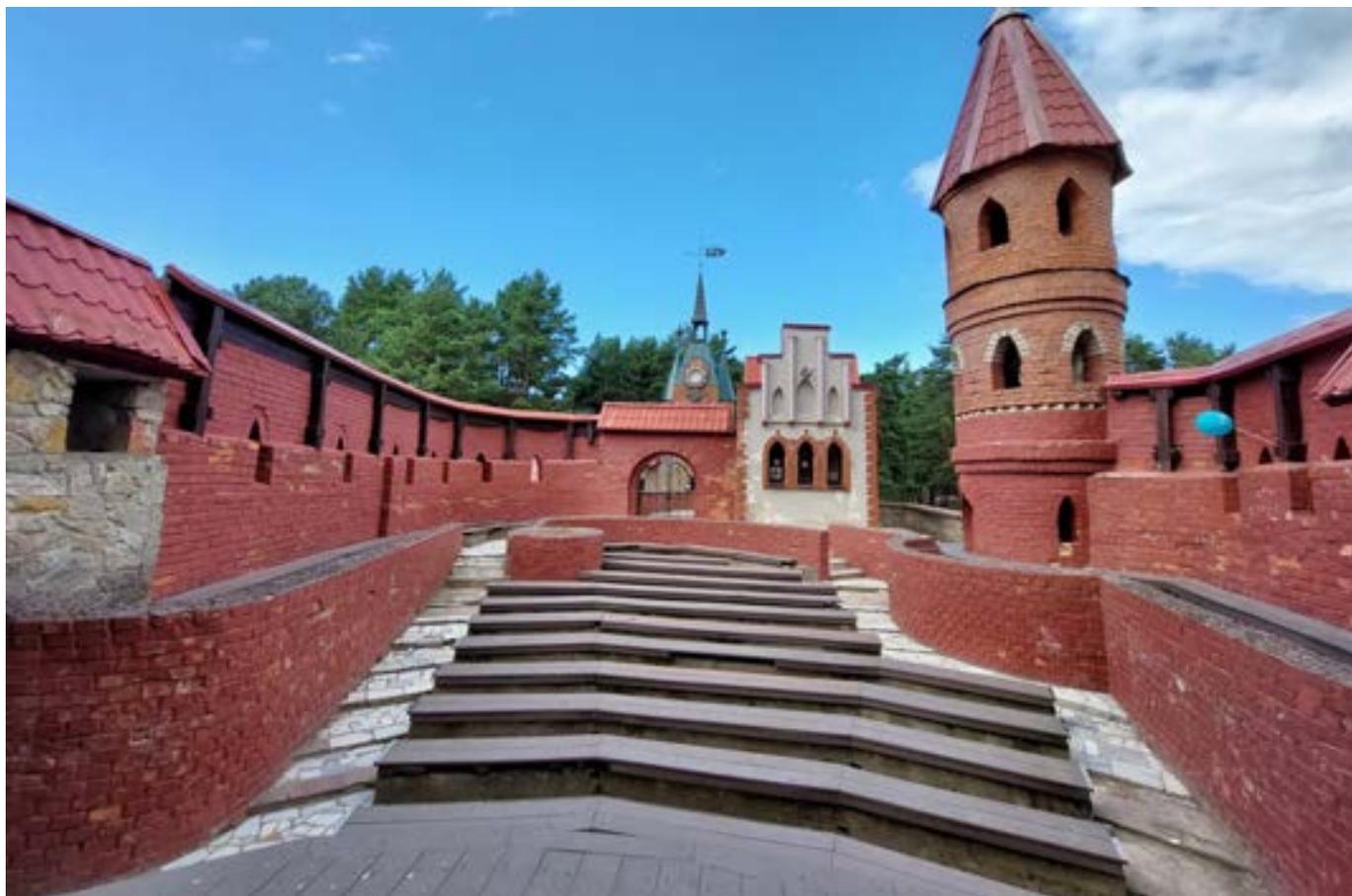
- 45 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Амфитеатр «Дюймовочка». Южный и восточный фасады. Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 46 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Амфитеатр «Дюймовочка». Западный и южный фасады. Дата съемки: 19.07.2022 г.



47 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Амфитеатр «Дюймовочка». Северный и западный фасады стен ограждающих зрительный зал. Дата съемки: 19.07.2022 г.



48 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Амфитеатр «Дюймовочка». Вид на север на зрительный зал. Дата съемки: 19.07.2022 г.



49 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Амфитеатр «Дюймовочка». Зрительный зал. Вид на запад.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



50 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Амфитеатр «Дюймовочка». Вид на юго-восток на зрительный зал и сцену.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 51 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Амфитеатр «Дюймовочка». Сцена.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 52 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Амфитеатр «Дюймовочка». Лестница.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 53 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Амфитеатр «Дюймовочка». Интерьер 2 этажа.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 54 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Дом «Голубой аист». Вид с севера.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 55 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Дом «Голубой аист». Вид с запада.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 56 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Дом «Голубой аист». Вход.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



57 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Домик Оле-Лукойе. Радиорубка. Восточный и северный фасады. Дата съемки: 19.07.2022 г.



58 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Радиорубка. Домик Оле-Лукойе. Северный и западный фасады. Дата съемки: 19.07.2022 г.



59 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Радиорубка. Западный и южный фасады.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



60 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Домик Оле-Лукойе. Южный фасад.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



61 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Домик Оле-Лукойе. Восточный фасад.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



62 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Домик Оле-Лукойе. Вход.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



63 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Домик Оле-Лукойе. Интерьер.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



64 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Торговые ряды «Три брата». Западный и южный фасады.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



65 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Торговые ряды «Три брата». Восточный фасад.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



66 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Форт. Вид с северо-запада.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



67 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Форт. Вид с юго-запада.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



68 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Форт. Вид с востока.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 69 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Форт. Вид с северо-запада.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



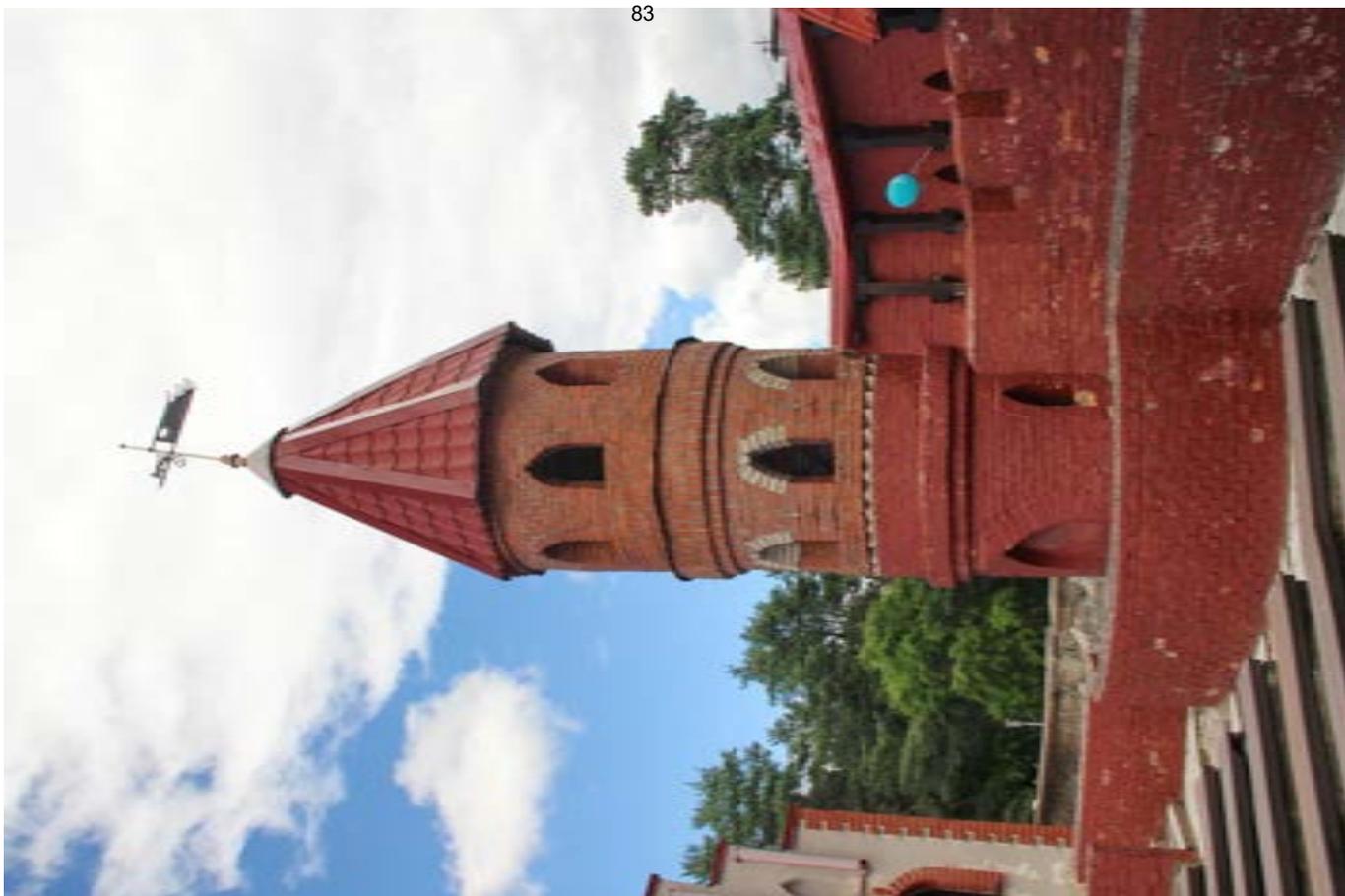
- 70 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Форт. Вид с юга.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



71 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Форт. Вид с востока.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



72 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Сторожевая башня. Вид с севера.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 73 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Сторожевая башня. Вид с юга.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 74 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Гараж детских автомобилей, туалет. Юго-западный фасад.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



75 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Гараж детских автомобилей, туалет. Северный фасад.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



76 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Гараж детских автомобилей, туалет. Восточный фасад.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



77 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Гараж детских автомобилей, туалет. Интерьер.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



78 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Гараж детских автомобилей, туалет. Интерьер.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



79 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Мост. Вид с юго-востока.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



80 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Мост. Вид с северо-востока.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 81 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Мост. Вид с северо-запада.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 82 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Декоративная скульптура-светильник. Вид с запада.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 83 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Декоративная скульптура-светильник. Вид с востока.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 84 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград», адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. Мозаичные панно на восточной стене комплекса. Вид с северо-востока.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 85 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Декоративный арт-объект - зонт с цветными секциями. Вид с северо-востока.
Дата съемки: 19.07.2022 г.



- 86 Выявленный ОКН «Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.
Декоративный арт-объект - зонт с цветными секциями. Вид с запада.
Дата съемки: 19.07.2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3**К Акту**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
расположенного по адресу: Ленинградская обл.,
г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1,
в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр**

Проект границ территории

Описание границ объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Детский игровой комплекс "Андерсенград" (наименование объекта землеустройства)

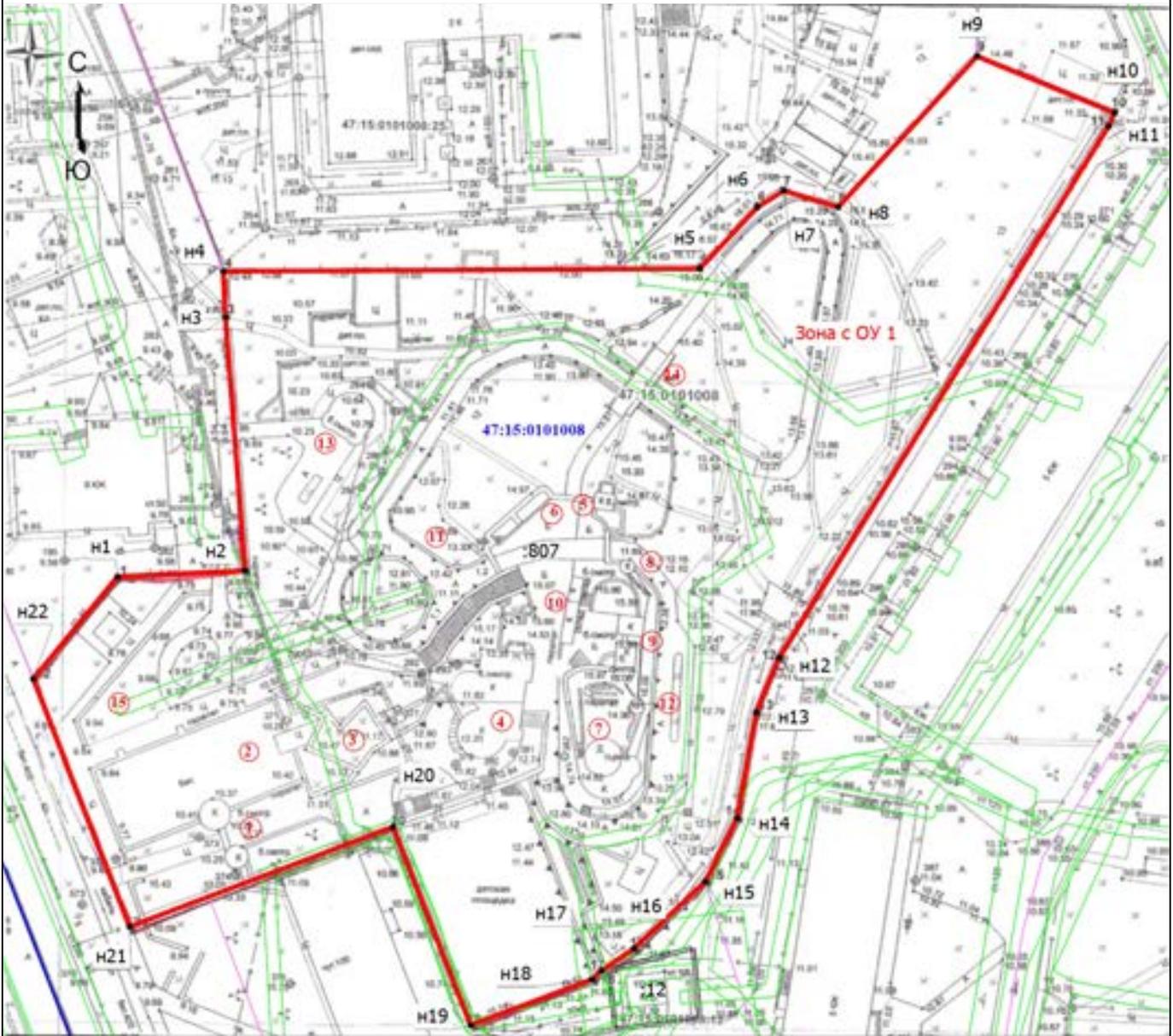
Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101008:807, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, з/у № 1, предназначенного для учреждения культуры и искусства локального значения.

Внешний контур:

- 1 – 4 граница проходит 66.34 м. по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101008:807, на местности по границе забора;
- 4 – 9 граница проходит 131.74 м. по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101008:807, на местности по границе забора;
- 9 – 10 граница проходит 22.93 м. по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101008:807, на местности по границе забора;
- 10 – 19 граница проходит 179.16 м. по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101008:807, на местности по границе забора;
- 19 – 1 граница проходит 138.13 м. по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101008:807, на местности по границе забора;

Раздел 4

План границ объекта



Условные обозначения

●	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Зона с ОУ 1	- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Детский игровой комплекс "Андерсенград"
n1	- Обозначение новой характерной точки	:12	- Кадастровый номер земельного участка
—	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	—	- Граница кадастрового квартала
—	- Граница населенного пункта	—	- Граница территориальной зоны
—	- Граница зоны с особыми условиями	47:15:0101008	- Номер кадастрового квартала
—	- Граница зоны с особыми условиями	○	- Выноска

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

- | | | | |
|-----------|--|-----------|--|
| 1 | - «Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик», 1973, архитектор Ю.Т. Савченко, адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1з; вид объекта-памятник | 2 | - «Декоративный бассейн с каскадом»; 1973, архитектор Ю.Т. Савченко, адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1, вид объекта-памятник |
| 3 | - Скульптура «Русалочка»; 1973, скульптор Г.С. Джангулов, адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1, вид объекта-памятник | 4 | - Кафе «Белоснежка и семь гномов», 1973, архитектор Ю.Т. Савченко, адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1б, вид объекта-памятник |
| 5 | - «Рагуша», 1978-1980, архитектор Ю.Т. Савченко, адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1ж, вид объекта-памятник | 6 | - «Барельеф писателя Г.Х. Андерсена», 1973, 2008, скульптор Г.С. Джангулов, адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1 |
| 7 | - Амфитеатр «Двоймовочка», 1978-1980, архитектор Ю.Т. Савченко, адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1в, вид объекта-памятник | 8 | - «Дом «Голубой анет», 1978-1980, архитектор Ю.Т. Савченко, адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1, вид объекта-памятник |
| 9 | - «Домик «Оле-Лукойе», 1978-1980, архитектор Ю.Т. Савченко, адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1д, вид объекта-памятник | 10 | - «Торговые ряды «Три брата», 1978-1980, архитектор Ю.Т. Савченко, адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1и, вид объекта-памятник |
| 11 | - «Форт», 1978-1980, архитектор Ю.Т. Савченко, адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1, вид объекта-памятник | 12 | - «Сторожевая башня», 1978-1980, архитектор Ю.Т. Савченко, адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1е, вид объекта-памятник |
| 13 | - Гараж детских автомобилей, 1973, архитектор Ю.Т. Савченко, адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1а, вид объекта-памятник | 14 | - Мост, 1978-1980, архитектор Ю.Т. Савченко, адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1, вид объекта-памятник |
| 15 | - Декоративная скульптура-светильник; 1978-1980, архитектор Ю.Т. Савченко, адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1, вид объекта-памятник | | |

Подпись _____

Дата " ____ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Детский игровой комплекс "Андерсенград"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, город Сосновый Бор
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11706 +/- 38 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	432883.80	2145879.68	Картометрический метод	0.10	-
н2	432884.72	2145899.34	Картометрический метод	0.10	-
н3	432924.15	2145896.28	Картометрический метод	0.10	-
н4	432931.25	2145895.95	Картометрический метод	0.10	-
н5	432931.66	2145969.35	Картометрический метод	0.10	-
н6	432941.23	2145978.27	Картометрический метод	0.10	-
н7	432943.79	2145982.33	Картометрический метод	0.10	-
н8	432941.23	2145990.68	Картометрический метод	0.10	-
н9	432964.67	2146012.06	Картометрический метод	0.10	-
н10	432955.88	2146033.23	Картометрический метод	0.10	-
н11	432953.80	2146032.34	Картометрический метод	0.10	-
н12	432871.22	2145981.57	Картометрический метод	0.10	-
н13	432862.70	2145978.05	Картометрический метод	0.10	-
н14	432846.45	2145975.10	Картометрический метод	0.10	-
н15	432836.56	2145970.22	Картометрический метод	0.10	-
н16	432826.16	2145959.22	Картометрический метод	0.10	-
н17	432822.69	2145954.23	Картометрический метод	0.10	-
н18	432821.37	2145952.79	Картометрический метод	0.10	-
н19	432814.22	2145934.07	Картометрический метод	0.10	-
н20	432845.05	2145922.09	Картометрический метод	0.10	-
н21	432829.55	2145881.53	Картометрический метод	0.10	-
н22	432867.89	2145866.70	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта ⁹⁶

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	432883.80	2145879.68	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Режим использования территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения,
ансамбля «Детский игровой комплекс «Андерсенград», 1973-1980 гг.,
архитектор Ю.Т. Савченко»**

1) на территории запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка непрозрачных конструкций ограждений за исключением восстановления исторических подпорных стенок и ограждений террас;
- повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением сноса аварийно опасных деревьев и деятельности по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников) и восстановлению зеленых насаждений.

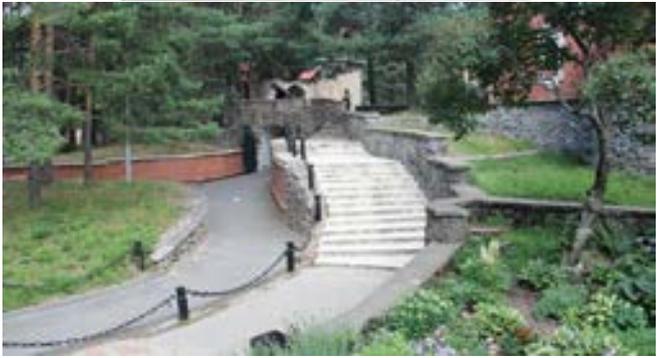
2) на территории разрешаются:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- возведение временных некапитальных сооружений, связанных с проведением общественных мероприятий и функционированием Муниципального автономного учреждения культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха»;
- установка информационных конструкций и указателей в нейтральных цветовых решениях (в соответствии с цветовой гаммой объекта культурного наследия или с применением традиционных материалов – камень, дерево, металл), не оказывающих влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической природной среде;
- благоустройство (пешеходные дорожки, парковки, цветники и газоны), установка малых архитектурных форм стационарного размещения, урн, скамеек, опор освещения, после обязательного согласования с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;

ПРИЛОЖЕНИЕ 4**К Акту**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
расположенного по адресу: Ленинградская обл.,
г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1,
в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр**

**Проект предмета охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения,
ансамбля «Детский игровой комплекс «Андерсенград», 1973-1980 гг.,
архитектор Ю.Т. Савченко»**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение сложного в плане игрового комплекса в 3-м микрорайоне г. Сосновый Бор, с входом с ул. Солнечной;</p> <p>Общее архитектурно-художественное решение комплекса в виде имитации средневекового замка со сказочными мотивами в оформлении.</p> <p>Местоположение памятников, их конфигурация.</p> <p>Конфигурация и местоположение трассы автотрека.</p> <p>Конфигурация и местоположение лестниц.</p> <p>Конфигурация, высота, материал и местоположение подпорных стенок:</p> <p>- Низких, сложенных из камня с гранитным парапетом.</p> <p>- низких, кирпичных с гранитным парапетом.</p>	   

		<p>- разновысотных из валунов.</p> <p>-каменных гладких и со стрельчатыми проемами.</p> <p>- центральная подпорная стена из кирпичной и валунной кладки с шестью нишами.</p>	  
1.2	<p>Архитектурно-художественное решение фасада центральной подпорной стенки</p>	<p>6 мозаичных панно на восточной стене комплекса в нишах, облицованных камнем. Местоположение, материал (мозаика)</p>	 
1.3	<p>Малые формы</p>	<p>Декоративный арт-объект — скамья и зонт с цветными секциями. Местоположение, материал (металл, стекло)</p>	 

2. Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»

2.1	Объемно-пространственное решение	<p>Стрельчатый портал входа в комплекс, фланкированный двумя круглыми в плане двухъярусными башнями разных габаритов с шестигранными шатровыми завершениями.</p> <p>Крытая двускатной крышей галерея перехода между башнями над порталом главного входа.</p>	
2.2	Конструктивная система	<p>Кладка стен башен из известковых блоков.</p> <p>Кладка стен прохода из красного кирпича.</p> <p>Высотные отметки по коньку кровли, вершинам флюгеров.</p> <p>Конструкция лестниц – винтовые, Материал ступеней – бетон.</p>	  

2.3	Объемно-планировочное решение	Историческая планировочная структура здания в пределах наружных капитальных стен: помещения в башнях, помещение в надвратной галерее. Расположения входов в башни, в северную со стороны комплекса, в южную со стороны ул. Солнечной.	
2.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>«Рваная» техника обработки известковых блоков кладки стен башен и первого яруса галереи. Открытая кирпичная кладка второго яруса галереи</p> <p>Стрельчатая арка первого яруса галереи.</p> <p>Стрельчатые дверные и оконные проемы (местоположение, конфигурация). Материал дверных и оконных заполнений (дерево, металл)</p> <p>Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).</p> <p>Кованные флюгеры южной (лебедь) и северной (оловянный солдатик) башен. Местоположение, материал (металл)</p>	

3. Декоративный бассейн с каскадом

3.1	Объемно-пространственное решение	Сложный в плане бассейн из двух разновысоких частей: большая чаша около 1,5 м глубиной, меньшая расположена выше, глубиной около 0,8 м с каскадом между ними.	
-----	----------------------------------	---	--

3.2	Конструктивная система	<p>Кладка стен бассейна из известковых блоков и с частичной облицовкой плитами полированного гранита.</p> <p>Подпорные стенки каскада из камня</p>	
3.3	Архитектурно-художественное решение	<p>Кладка южной, восточной и северной стенок нижнего бассейна и всех стенок верхнего бассейна из известковых блоков с обработкой в «рваной» технике с облицовкой верхней плоскости стен горизонтальными гранитными полированными плитами. Облицовка всей западной стены нижнего бассейна полированными гранитными плитами.</p> <p>Облицовка дна бассейна камешками и кафельной плиткой, складывающаяся в абстрактный узор.</p> <p>Фонтанные столбики в виде бронзовых скульптур дельфинов на западной стенке нижнего бассейна на облицованных полированными гранитными плитами постаментах. Количество (3), местоположение, материал (бронза).</p> <p>Стенные фонтаны в восточной стенке нижнего бассейна, в районе северной башни Арки главного входа. Количество (3), местоположение.</p>	  

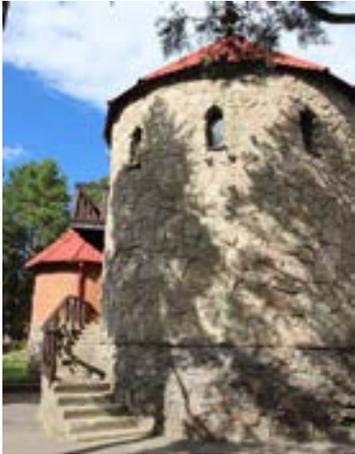
4. Скульптура «Русалочка»

4.1	Объемно-пространственное решение	<p>Бронзовая скульптура на постаменте-фонтане из блоков известняка, в верхнем бассейне.</p>	
4.2	Архитектурно-художественное решение	<p>Литая бронзовая скульптура русалки. Местоположение, конфигурация, габариты, материал (бронза).</p>	

			
--	--	--	---

5. Кафе «Белоснежка и семь гномов»

5.1	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Сложное в плане здание, расположенное на перепаде рельефа, с двумя круглыми башнями, на высоком, с южной стороны, цоколе. С аттиками на восточном и западном фасадах.</p> <p>Здание состоит из нескольких разноуровневых объемов: центрального (прямоугольный обеденный зал и перпендикулярный ему объём вестибюля и гардероба), двух круглых двухъярусных башен на южном и на западном фасадах.</p>	
-----	---	---	--

		<p>Центральный объем перекрыт двускатной крышей, входной тамбур — четырехскатным шатром, южная башня — шестигранное шатровое завершение, западная — восьмигранное шатровое завершение.</p> <p>Высотные отметки карнизов и коньков.</p>	
5.2	Конструктивная система	<p>Кладка стен цоколя и южной башни из известковых блоков, кладка остальных из красного кирпича.</p> <p>Каменная наружная лестница южной башни.</p>	 
5.3.	Объемно-планировочное решение	Историческая планировочная структура здания в пределах наружных и внутренних капитальных стен.	

5.4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>«Рваная» техника обработки известковых блоков кладки стен цоколя здания на северном и западном фасаде, а также кладка стен южной башни. Материал (известняк). Кладка южной и восточной стены цоколя здания гранитными камнями. Кладка остальной части здания из красного кирпича.</p> <p>Оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация.</p> <p>Штукатурные литые фигурные наличники крайних северных окон восточного и западного фасадов.</p> <p>Декоративное оформление входного портала разновеликими известняковыми камнями, веерный рисунок кладки.</p> <p>Материал дверного заполнения – дерево.</p> <p>Декоративное штукатурное, литое завершение западного и восточного фасадов в виде двух валют и фронтона с картушем с изображением гнома.</p> <p>Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).</p>	   
-----	--	--	--

		<p>Кованный флюгер на яблоке южной башни (охотник и олень). Местоположение, материал (металл).</p>	
5.5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>Идентичные каминные ниши первого и второго яруса южной башни. Количество (2), местоположение, материалы (металл, кирпич)</p>	

6. Ратуша (башня «Ратуша»)

6.1.	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Двухъярусная башня, прямоугольная в уровне первого яруса, вытянутая по оси восток-запад с закругленными углами, имитирующими полукруглые башни, с арочным проходом в боковой части первого яруса. Шатровое покрытие башен.</p>	
6.2	<p>Конструктивная система</p>	<p>Стены, сложенные из красного кирпича, с облицовкой первого яруса блоками известняка.</p> <p>Высотные отметки по коньку кровли. Башни перекрыты четырехгранными шатрами, центральные выше двух боковых.</p>	

6.3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>«Рваная» техника обработки известковых блоков кладки стен первого яруса. Кладка остальной части здания из красного кирпича.</p> <p>Дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация балкона во втором ярусе башни – конфигурация; металлическое художественное ограждение.</p> <p>Металлические кованые ворота дверного проема.</p> <p>Башенные часы на южном фасаде Навершия боковых башен в виде кованых фонарей. Завершение центральной башни в виде четырехгранного шатра на 4 металлических столбиках, с чешуйчатым открытием шатра кованый флюгером на вершине (солнце).</p>	
-----	--	--	---

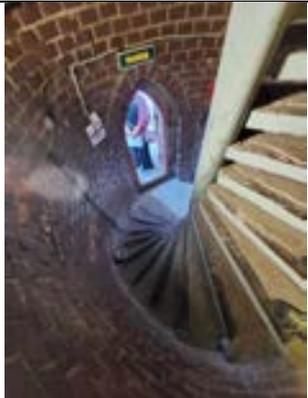
7. Барельеф с портретом Г.Х. Андерсена

7.1.	<p>Конструктивная система</p>	<p>Стена каменной кладки под скатной крышей, в центре кирпичная ниша с полуциркульным завершением в которой закреплен бронзовый барельеф</p>	
------	-------------------------------	--	--

7.2	Архитектурно-художественное решение	Погрудное изображение писателя в три четверти.	
-----	-------------------------------------	--	---

8. Амфитеатр «Дюймовочка» (летний театр)

8.1	Объемно-пространственное решение	<p>Сооружение, состоящее из: полукруглого в плане, двухэтажного здания на низком цоколе с южного фасада, фланкированного двумя круглыми двухъярусными башнями; полукруглой сцены, примыкающей к этому зданию; сложного в плане зрительного зала со ступенчатой структурой; кирпичной ограждающей стены с двумя выходами.</p> <p>Башни с шатровым завершением. Крыши скатные. Высотные отметки карнизов и коньков</p>	
-----	----------------------------------	--	---

8.2	Конструктивная система	<p>Кладка стен здания с башнями из кирпича, облицованного известковыми блоками.</p> <p>Конструкция лестниц – винтовые, Материал ступеней – бетон.</p>	
8.3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>«Рваная» техника обработки известковых блоков кладки стен.</p> <p>Дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (стрельчатая и полуциркульная)</p> <p>Металлические ограждения балконов лицевых фасадов, металлические решетки воротного проема</p> <p>Металлическое ограждения балкона и ворот сцены– материал, рисунок.</p> <p>Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).</p> <p>Кованный флюгер восточной башни (орнамент).</p>	

9. Дом «Голубой аист» (Башня)

9.1	Объемно-пространственное решение	<p>Двухъярусная круглая в плане башня с восьмигранным шатровым завершением.</p> <p>Высотные отметки по карниза и конька.</p>	
8.2	Конструктивная система	<p>Кладка стен башни из кирпича (белого и красного).</p> <p>Конструкция лестницы – винтовая,</p> <p>Материал ступеней – бетон.</p>	
8.3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (стрельчатые прямоугольные).</p> <p>Металлические кованые ворота дверного проема – материал, рисунок.</p> <p>Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).</p> <p>Кованный флюгер восточной башни (лев).</p>	

10. Домик «Оле-Лукойе» (радиорубка)

10.1	Объемно-пространственное решение	<p>Два прямоугольных в плане объема на низких цоколях: двухэтажный северный и одноэтажный южный, соединенные арочным проходом в уровне первого этажа</p> <p>Двускатные крыши с щипцами.</p> <p>Высотные отметки по карнизу коньку кровли.</p>	
10.2	Конструктивная система	Кладка стен из кирпича	

10.3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Кладка цоколей из блоков «рваного» известняка, кладка фасадов открытая кирпичная, отдельные фасады оштукатурены и окрашены.</p> <p>Ниши стрельчатой конфигурации. Дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация</p> <p>Деревянное дверное полотно с металлическими накладками.</p> <p>Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).</p>	 
------	---	--	--

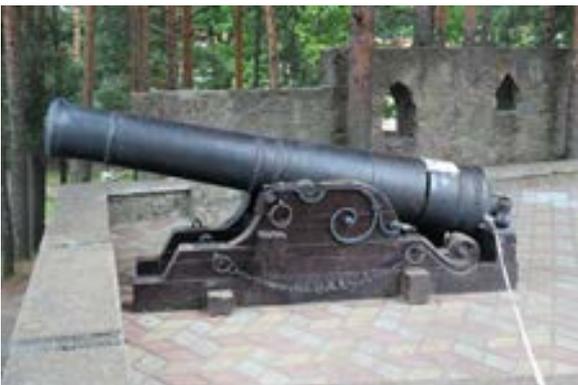
11. Торговые ряды «Три брата» (Беседка три брата)

11.1	Объемно-пространственное решение	<p>Одноэтажное, прямоугольное в плане строение, разделенное на три части-секции, каждая из которых перекрыта двускатной крышей</p> <p>Двускатные крыши с прямоугольными аттиками. Высотные отметки по коньку кровли.</p>	
------	----------------------------------	--	---

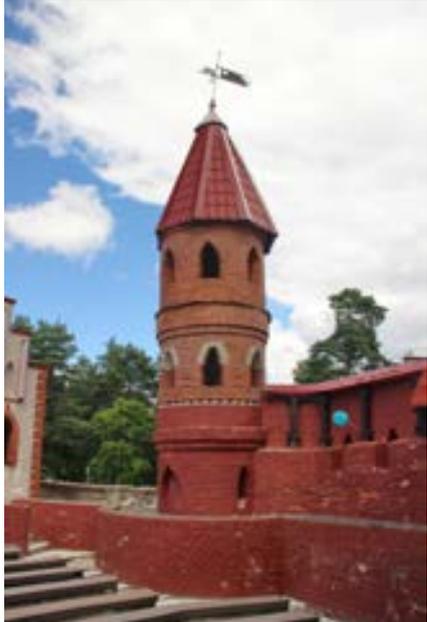
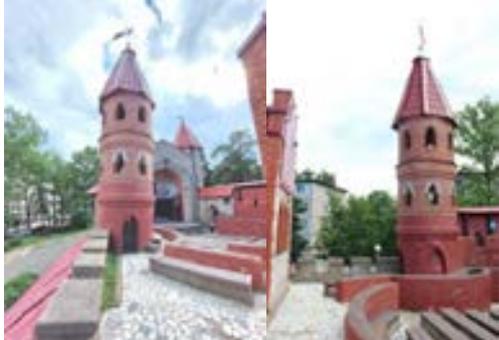
			
11.2	Конструктивная система	Кладка стен из кирпича	
11.3	Архитектурно-художественное решение фасадов	Открытая кирпичная кладка Аркада восточного фасада - конфигурация, габариты, местоположение арок. Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).	

12. Форт

12.1	Объемно-пространственное решение	Декоративное фортификационное сооружение из облицованных камнем куртин, арочного прохода под ними и пушки.	
------	----------------------------------	--	--

12.2	Архитектурно-художественное решение	<p>Облицованные известковыми блоками «рваной» обработки земляные валы, завершающиеся зубцами в районе арочного прохода (бастион с артиллерийским орудием).</p> <p>Пушка на лафете – материал металл, форма орудия XVIII в.</p> <p>Металлические кованые ворота дверного проема – материал, рисунок.</p>	   
------	-------------------------------------	---	--

13. Сторожевая башня

13.1	Объемно-пространственное решение	<p>Трехъярусная кирпичная круглая в плане башня с восьмигранным шатровым завершением. Высотные отметки по карнизам и коньку кровли.</p>	
13.2	Конструктивная система	<p>Кладка стен башни из кирпича</p>	
13.3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Открытая кирпичная кладка Дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация</p> <p>Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).</p> <p>Кованный флюгер восточной башни (коршун).</p>	 

14. Гараж детских автомобилей (пункт проката)

14.1	Объемно-пространственное решение	<p>Круглое в плане одноэтажное сооружение с шатровым завершением с двумя круглыми башнями с шатровыми завершениями, фланкирующими главный вход.</p> <p>Высотные отметки по карнизам и коньку кровли.</p>	
14.2	Конструктивная система	<p>Кладка стен здания из красного кирпича цоколь из блоков известняка и бутового камня</p>	
14.3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Открытая кирпичная кладка Дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация</p> <p>Оформление дверных проемов кладкой известняка Дверные заполнения – материал (дерево)</p> <p>Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен). Металлический шпиль с розой ветров над центральным объемом Металлические шпили с букетами над башнями</p>	

15. Мост

15.1	Конструктивная система	<p>Прямое полотно, опирающееся на два берега (стороны автотрасса)</p> <p>С восточной стороны узкий деревянный настил с металлическими перилами.</p>	
15.2	Архитектурно-художественное решение	<p>Мост с декоративными вантами в виде наклонных стоек с чугунными цепями.</p> <p>По обоим краям моста металлические ворота из труб и балки</p>	

16. Декоративная скульптура-светильник

16.1	Объемно-пространственное решение	<p>Скульптурная композиция, представляющая себя стелу с трехъярусным горизонтальным членением и горельефами на ней, на металлическом основании.</p>	
------	----------------------------------	---	---

16.2	Конструктивная система	<p>Металлическое основание, блоки известняка.</p>	
16.3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Пять круглых в плане секций, установленных друг на друга. Три больших по диаметру секции оформлены горельефами. Между ними гладкие, цилиндрические секции.</p> <p>Верхняя — совы.</p> <p>Средняя — петухи.</p> <p>Нижняя — рыбы. Местоположение, габариты, конфигурация элементов, материалы (металл, известняк, резьба)</p>	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5**К Акту**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
расположенного по адресу: Ленинградская обл.,
г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1,
в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр**

Учетная и техническая документация



УТВЕРЖДАЮ

Начальник Инспекции охраны
памятников УК ЛОИ

Дементьева Н.Л.

АКТ № 11-4

14 июля 1987г.

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблсполкома Дементьевой Н.Л. в составе:

ст. архитектор - Глинская Н.Б.
ст. инженер - Толоконина Е.Е.
ст. инженер - Артемова В.Д.

Ознакомилась материалами по детскому игровому комплексу "Андерсенград" в г. Сосновый Бор Ленинградской области, представленными ЛОО ВООПИиК и осмотрев выявленный памятник в натуре, приняла его на учет как памятник советской садово-парк. архит. и искусства. 20г. XXв. целью систематического контроля, обеспечения сохранности и для более полного изучения.

Подписи:

Глинская Н.Б.
Толоконина Е.Е.
Артемова В.Д.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12.2015 г. № 11-03/15-63

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

1939.	Усадебный парк «Шапки» (Нижний)	пос.Шапки, Шапкинская волость	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98
	Сосновый Бор		
1940.	Насосная станция Калищенской железной дороги	г.Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988
1941.	Детский игровой комплекс «Андерсенград»	г.Сосновый Бор, 3-й микрорайон	Акт постановки на учет № 11-4 от 14.07.1987
1942.	Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»		
1943.	Декоративный бассейн с каскадом		
1944.	Скульптура «Русалочка»		
1945.	Кафе «Белоснежка и семь гномов»		
1946.	Ратуша		
1947.	Барельеф Г.Х.Андерсена		
1948.	Амфитеатр «Дюймовочка»		
1949.	Дом «Голубой аист»		
1950.	Домик Оле-Лукойе		
1951.	Торговые ряды «Три брата»		
1952.	Форт		
1953.	Сторожевая башня		
1954.	Гараж детских автомобилей, туалет		
1955.	Мост		
1956.	Декоративная скульптура- светильник, а также детские площадки для игр, спорта, отдыха; цветники		

Приложение к акту от 14 июля 1987 г.
№ 11-4

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую и художественную ценность

г. Сосновый бор - памятник садово-парковой архитектуры и искусства

№ пп	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение объекта	Пользователь или собственник	Технич. состоян.	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Детский игровой комплекс "Андерсентрад"	1980 г. архитектор Д.Т.Савчен- ко	г. Сосновый бор 3-й микрорайон	Отдел культуры г. Сос- новый бор	неудовл.	Андерсентрад - это вопло- щенный в кирпиче и камне сказочный городок. Был заложен в 1975 г, когда вела мировая общественности отмечала 170-летие со дня рождения Г.Х.Андерсена. Расположен на песчаном холме посреди большого двора в микрорайоне № 3 Соснового Бора. При создании архитектур- ной композиции применя- лись местные строитель- ные материалы - дерево, камень, черепица и крас- ный кирпич. В оформлении городка использованы моза- ичные панно, витражи, ко- ванное железо, гобелены. Эффект неожиданности во- сприятия городка, обога- щенный четкой и продуман- ной узвязкой различных ча- стей комплекса, стилизова- ных под западно-европей- скую и средневековую архи- тектуру, их масштабным со- отношением с окружением сделал его не только функ-
2.	Декоративный бассейн с каскадом.	"	"	"	"	"
3.	Скульптура "Русалочка"	"	"	"	"	"
4.	Кафе "Белоснежка" и семь гномов	"	"	"	"	"
5.	Ратуша	"	"	"	"	"
6.	Барельеф Г.Х.Андерсена	"	"	"	"	"
7.	Амфитеатр "Дюймовочка"	"	"	"	"	"
8.	Дом "Голубой аист"	"	"	"	"	"
9.	Домик "Оле-Лукойе"	"	"	"	"	"
10.	Торговые ряды "Три брата"	"	"	"	"	"
11.	Форт	"	"	"	"	"
12.	Сторожевая башня	"	"	"	"	"
13.	Гараж детских автомоби- лей, туалет	"	"	"	"	"
14.	Мост	"	"	"	"	"
15.	Декоративная скульптура- светильник а также детские площадки для игр, спорта, отдыха, цветники.	"	"	"	"	"

17

6

5

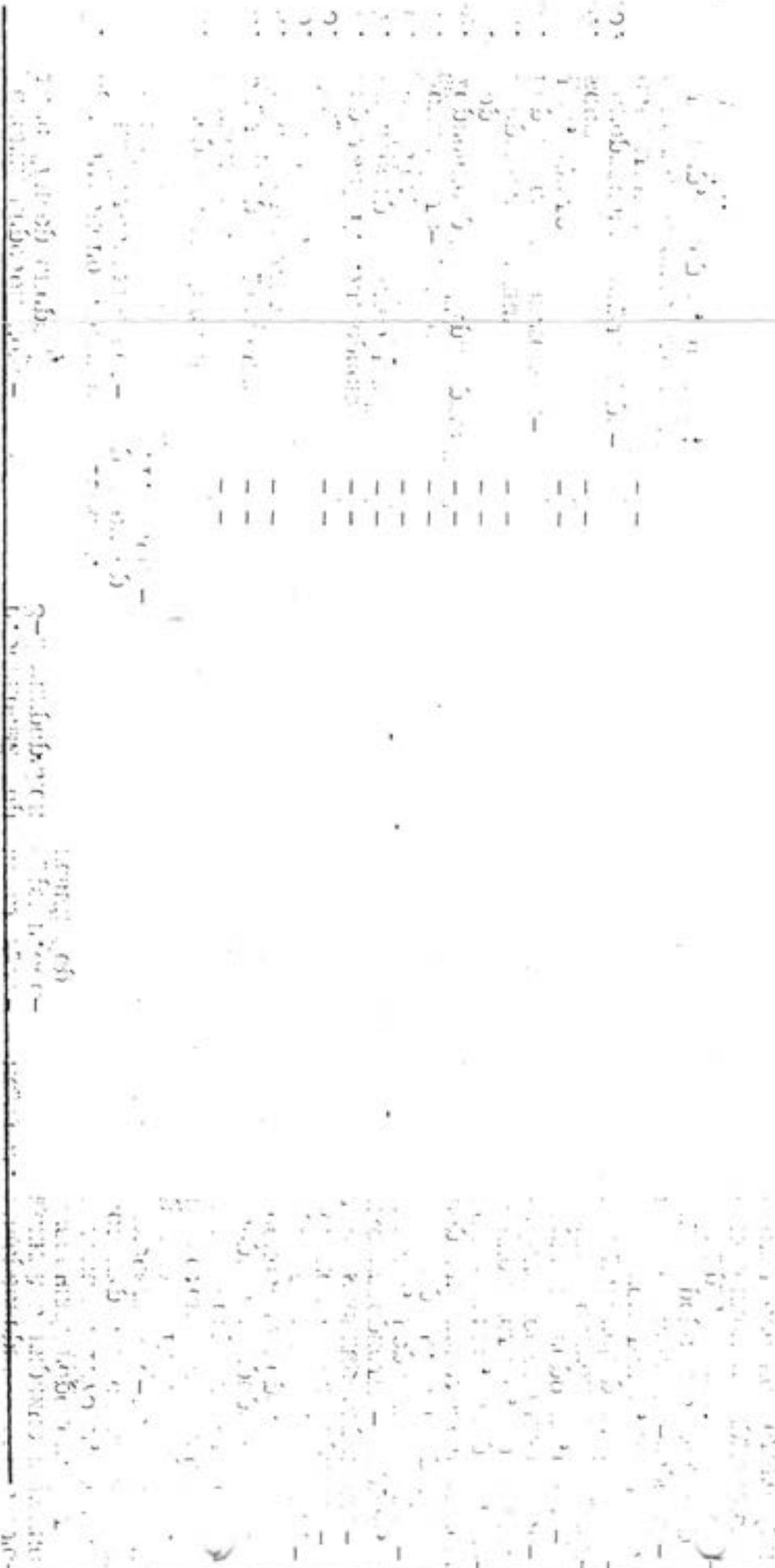
4

3

2

1

В жилом районе, но и решает
важную градостроительную за-
дачу гармонизации среды,
насыщение ее эстетически
осмысленными элементами.



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 07-12/1414

Санкт-Петербург

10 июня 2014 г.

Комитет по культуре Ленинградской области (далее - Госорган) в лице заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области, начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ермакова Андрея Михайловича, действующего на основании доверенности № 01-13-11/14-0-0 от 10.01.2014 г., и Муниципальное автономное учреждение культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» (далее - Пользователь), в лице директора Фроловой Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия:

Детский игровой комплекс «Андерсенград» в составе:

- арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»;
- декоративный бассейн с каскадом;
- скульптура «Русалочка»;
- кафе «Белоснежка и семь гномов»;
- ратуша;
- барельеф Г.Х. Андерсена;
- амфитеатр «Дюймовочка»;
- дом «Голубой анст»;
- домик Оле-Лукойе;
- торговые ряды «Три брата»;
- форт;
- сторожевая башня;
- гараж детских автомобилей;
- мост;
- декоративная скульптура-светильник;
- площадки для игр, спорта, отдыха, цветники

(далее - Памятник),

согласно свидетельству о государственной регистрации права от 08.11.2012 серии 47 АБ 888582

(категория историко-культурной значимости, историческое наименование объекта)

площадью 26,8 кв.м (Пункт проката), кадастровый (условный) номер 47-47-27/030/2012-066;
площадью 7.5 кв.м (Беседка «Три брата»), кадастровый (условный) номер 47-47-27/030/2012-073;

площадью 27,3 кв. м (Фонтанная башня), кадастровый (условный) номер 47-47-27/030/2012-069;

площадью 18,8 кв. м (Башня «Ратуша»), кадастровый (условный) номер 47-47-27/030/2012-072;

площадью 2 кв. м (Башня), кадастровый (условный) номер 47-47-27/030/2012-070;

площадью 8.5 кв. м (Радиорубка), кадастровый (условный) номер 47-47-27/030/2012-071;

площадью 221 кв.м (Летний театр), кадастровый (условный) номер 47-47-27/030/2012-068;

площадью 133,9 кв. м (Кафе «Белоснежка»), кадастровый (условный) номер 47-47-27/030/2012-067;

площадью 11696 кв. м (Благоустройство детского игрового комплекса «Андерсенград»),

кадастровый (условный) номер 47-47-27/030/2012-074;

расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, 3-й микрорайон

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия:

Акт постановки на учет от 14.07.1987 г. (№ 11-4)

(наименование, дата и номер правового акта)

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Постановление администрации муниципального образования «Город Сосновый Бор» от 30.10.2003 г. № 985 «О закреплении муниципального имущества за СМУ «ПКиО» на праве оперативного управления»; Договор о порядке использования закрепленного за муниципальным образовательным учреждением муниципального имущества на праве оперативного управления от 13.11.2003 г. № 355 оу/2003

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане – приложение 2 (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Объект в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Объекта и его территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Объекта в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории Памятника в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Объекта либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Объекта и благоустройству территории Памятника, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Объекта, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь. Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по сохранению Объекта выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган выдает Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет освобождение Пользователя от уплаты предусмотренных пунктом 3.2 настоящего охранного обязательства штрафных санкций за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Объекта в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Объекту или территории Памятника.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Объекту и (или) территории Памятника, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Объекта и (или) территории Памятника, а также незамедлительно проводить необходимые работы по их сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Объект, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Объекта (Памятника) исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Объекта. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Объекта и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Объекта;
- не выполнять земляные работы;
- не осуществлять строительство и реконструкцию объектов (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Объекта;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не изменять целевое назначение Объекта;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Объекта и территории Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Объекта.

2.15. Не использовать Объект и территорию Памятника:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Объекта, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, независимо от их мощности, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Объекта;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Пользователь обязан обеспечить доступ граждан для осмотра Объекта. Условия доступа устанавливаются Собственником по согласованию с Госорганом.

Не позднее 3-х месяцев с момента подписания охранного обязательства Пользователь обязан предоставить в Госорган на согласование утвержденные условия доступа граждан на территорию Памятника;

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Объекта (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента).

Независимо от устранения повреждения элемента, Пользователь уплачивает штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

2.19. Продажа, дарение или иное отчуждение Объекта допускаются с обязательным предварительным уведомлением Госоргана.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Объект в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Объекта и территории Памятника от бытовых и промышленных отходов, Собственник уплачивает штраф в размере 50000 рублей за каждый такой случай.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Пользователь уплачивает пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Объекта и (или) территории Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Объекту и (или) территории Памятника, Пользователь уплачивает пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Пользователь уплачивает штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Объекта и (или) территории Памятника в целях,

перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Пользователь уплачивает штраф в размере 100000 рублей за каждый такой случай.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Объекта, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Объекта, Пользователь уплачивает штраф в размере 50000 рублей за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Объекта и (или) территории Памятника, Пользователь уплачивает пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана на Объект, необеспечения доступа граждан в помещения Объекта, интерьеры которых являются предметом охраны Объекта, необеспечения охраны Объекта и (или) территории Памятника, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Объекту и (или) территории Памятника, Пользователь уплачивает штраф в размере 5000 рублей за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.10. Уплата штрафных санкций не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Особые условия.

4.1. При наличии архитектурно-художественных элементов интерьера, предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры в условия охранного обязательства включаются особые условия по их сохранению:

5. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Объект, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов культурного наследия.

6. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

7. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в суде по месту нахождения Памятника на основании российского законодательства.

8. Прочие условия:

8.1. Продажа, дарение или иное отчуждение Памятника допускается с обязательным предварительным уведомлением Госоргана.

8.2. Памятник является объектом туристско-экскурсионного показа.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

ГОСОРГАН: Комитет по культуре Ленинградской области
198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34, тел. 8(812) 747-11-05
л/с № 021169620021 в Комитете финансов
Ленинградской области, ИНН 7825678336, КПП 784201001,
ОГРН 1037843104958, ОКПО 00098157, ОКВЭД 75.11.21, ОКАТО 40298564000

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Муниципальное автономное учреждение культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха», 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 11.
ИНН 4714008771, КПП 472601001

ОГРН 1024701763998
р/с № 4070310300144000001, Банк: ДО «Сосновый Бор» Киришского
филиала ОАО «Балтийский Банк»,
БИК 044106727, к/с 30101810800000000727

- Приложения: 1-16. Акты осмотра технического состояния объекта культурного наследия
2. План территории Памятника.
3. Описи предметов охраны.
4. Фотофиксация объекта культурного наследия.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ГОСОРГАНА:

Заместитель председателя комитета,
начальник департамента государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия


Ермаков А.М.

М.П.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ:

Директор Муниципального автономного
учреждения культуры «Сосновоборский парк
культуры и отдыха»


Фролова Е.Л.

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"28" октября 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации муниципального образования
"Город Сосновый Бор" Ленинградской области от 30.10.2003 №985

• Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепляемого муниципальным образованием "Город Сосновый Бор" Ленинградской области за Сосновоборским муниципальным учреждением "Парк культуры и отдыха" на праве оперативного управления от 13.11.2003

Субъект (субъекты) права: муниципальное автономное учреждение культуры "Сосновоборский парк культуры и отдыха", ИНН: 4714008771, ОГРН: 1024701763998, дата гос. регистрации: 13.03.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сосновый Бор Ленинградской области, КПП: 472601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Сибирская, д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Кафе "Белоснежка", назначение: нежилое, 1-2 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 133,9 кв.м, инв.№ 1615-Б, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д.1Б

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-27/030/2012-067

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-27/029/2013-046

Регистратор

Туркин В. А.



(подпись)

47 А Б 812669





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"28" октября 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации муниципального образования "Город Сосновый Бор" Ленинградской области от 30.10.2003 №985

• Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепляемого муниципальным образованием "Город Сосновый Бор" Ленинградской области за Сосновоборским муниципальным учреждением "Парк культуры и отдыха" на праве оперативного управления от 13.11.2003

Субъект (субъекты) права: муниципальное автономное учреждение культуры "Сосновоборский парк культуры и отдыха", ИНН: 4714008771, ОГРН: 1024701763998, дата гос.регистрации: 13.03.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сосновый Бор Ленинградской области, КПП: 472601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Сибирская, д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Пункт проката, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 26,8 кв.м, инв.№ 1615-А, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д.1А

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-27/030/2012-066

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-27/029/2013-045

Регистратор

Туркин В.А.



(подпись)

47 А Б 812668





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"28" октября 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации муниципального образования
"Город Сосновый Бор" Ленинградской области от 30.10.2003 №985

• Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепляемого муниципальным образованием "Город Сосновый Бор" Ленинградской области за Сосновоборским муниципальным учреждением "Парк культуры и отдыха" на праве оперативного управления от 13.11.2003

Субъект (субъекты) права: муниципальное автономное учреждение культуры "Сосновоборский парк культуры и отдыха", ИНН: 4714008771, ОГРН: 1024701763998, дата гос.регистрации: 13.03.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сосновый Бор Ленинградской области, КПП: 472601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Сибирская, д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Летний театр, назначение: нежилое, 1-3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 221 кв.м, инв.№ 1615-В, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д.1В

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-27/030/2012-068

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-27/029/2013-047

Регистратор

Туркин В. А.



(подпись)

47 А Б 812670





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"28" октября 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации муниципального образования
"Город Сосновый Бор" Ленинградской области от 30.10.2003 №985

• Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепляемого муниципальным образованием "Город Сосновый Бор" Ленинградской области за Сосновоборским муниципальным учреждением "Парк культуры и отдыха" на праве оперативного управления от 13.11.2003

Субъект (субъекты) права: муниципальное автономное учреждение культуры "Сосновоборский парк культуры и отдыха", ИНН: 4714008771, ОГРН: 1024701763998, дата гос.регистрации: 13.03.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сосновый Бор Ленинградской области, КПП: 472601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Сибирская, д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Радиорубка, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 8,5 кв.м, инв.№ 1615-Д, лит. Д, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д.1Д

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-27/030/2012-071

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-27/029/2013-048

Регистратор

Туркин В. А.



(подпись)

47 А Б 812671





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"28" октября 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации муниципального образования
"Город Сосновый Бор" Ленинградской области от 30.10.2003 №985

• Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепляемого муниципальным образованием "Город Сосновый Бор" Ленинградской области за Сосновоборским муниципальным учреждением "Парк культуры и отдыха" на праве оперативного управления от 13.11.2003

Субъект (субъекты) права: муниципальное автономное учреждение культуры "Сосновоборский парк культуры и отдыха", ИНН: 4714008771, ОГРН: 1024701763998, дата гос. регистрации: 13.03.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сосновый Бор Ленинградской области, КПП: 472601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Сибирская, д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Башня, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 2 кв.м, инв.№ 1615-Е, лит. Е, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д.1Е

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-27/030/2012-070

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-27/029/2013-049

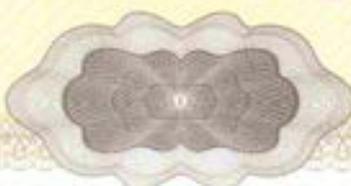
Регистратор

Туркин В. А.



(подпись)

47 А Б 812672





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"28" октября 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации муниципального образования
"Город Сосновый Бор" Ленинградской области от 30.10.2003 №985

• Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепляемого муниципальным образованием "Город Сосновый Бор" Ленинградской области за Сосновоборским муниципальным учреждением "Парк культуры и отдыха" на праве оперативного управления от 13.11.2003

Субъект (субъекты) права: муниципальное автономное учреждение культуры "Сосновоборский парк культуры и отдыха", ИНН: 4714008771, ОГРН: 1024701763998, дата гос. регистрации: 13.03.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сосновый Бор Ленинградской области, КПП: 472601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Сибирская, д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Башня "Ратуша", назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 18,8 кв.м, инв.№ 1615-Ж, лит. Ж, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д.1Ж

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-27/030/2012-072

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-27/029/2013-050

Регистратор

Туркин В. А.



(подпись)

47 А Б 812673





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"28" октября 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации муниципального образования
"Город Сосновый Бор" Ленинградской области от 30.10.2003 №985

• Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепляемого муниципальным образованием "Город Сосновый Бор" Ленинградской области за Сосновоборским муниципальным учреждением "Парк культуры и отдыха" на праве оперативного управления от 13.11.2003

Субъект (субъекты) права: муниципальное автономное учреждение культуры "Сосновоборский парк культуры и отдыха", ИНН: 4714008771, ОГРН: 1024701763998, дата гос.регистрации: 13.03.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сосновый Бор Ленинградской области, КПП: 472601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Сибирская, д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Фонтанная башня, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 27,3 кв.м, инв.№ 1615-3, лит. 3, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д.13

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-27/030/2012-069

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-27/029/2013-051

Регистратор

Туркин В. А.



М.П.

(подпись)

47 А Б 812674





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи: "28" октября 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации муниципального образования
"Город Сосновый Бор" Ленинградской области от 30.10.2003 №985

• Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепляемого муниципальным образованием "Город Сосновый Бор" Ленинградской области за Сосновоборским муниципальным учреждением "Парк культуры и отдыха" на праве оперативного управления от 13.11.2003

Субъект (субъекты) права: муниципальное автономное учреждение культуры "Сосновоборский парк культуры и отдыха", ИНН: 4714008771, ОГРН: 1024701763998, дата гос. регистрации: 13.03.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сосновый Бор Ленинградской области, КПП: 472601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Сибирская, д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Беседка "Три брата", назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 7,5 кв.м, инв.№ 1615-И, лит. И, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д.1И

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-27/030/2012-073

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-27/029/2013-052

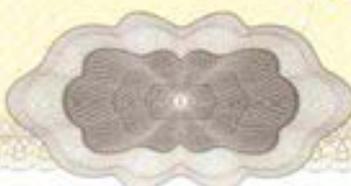
Регистратор

Туркин В. А.



(подпись)

47 А Б 812675



Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

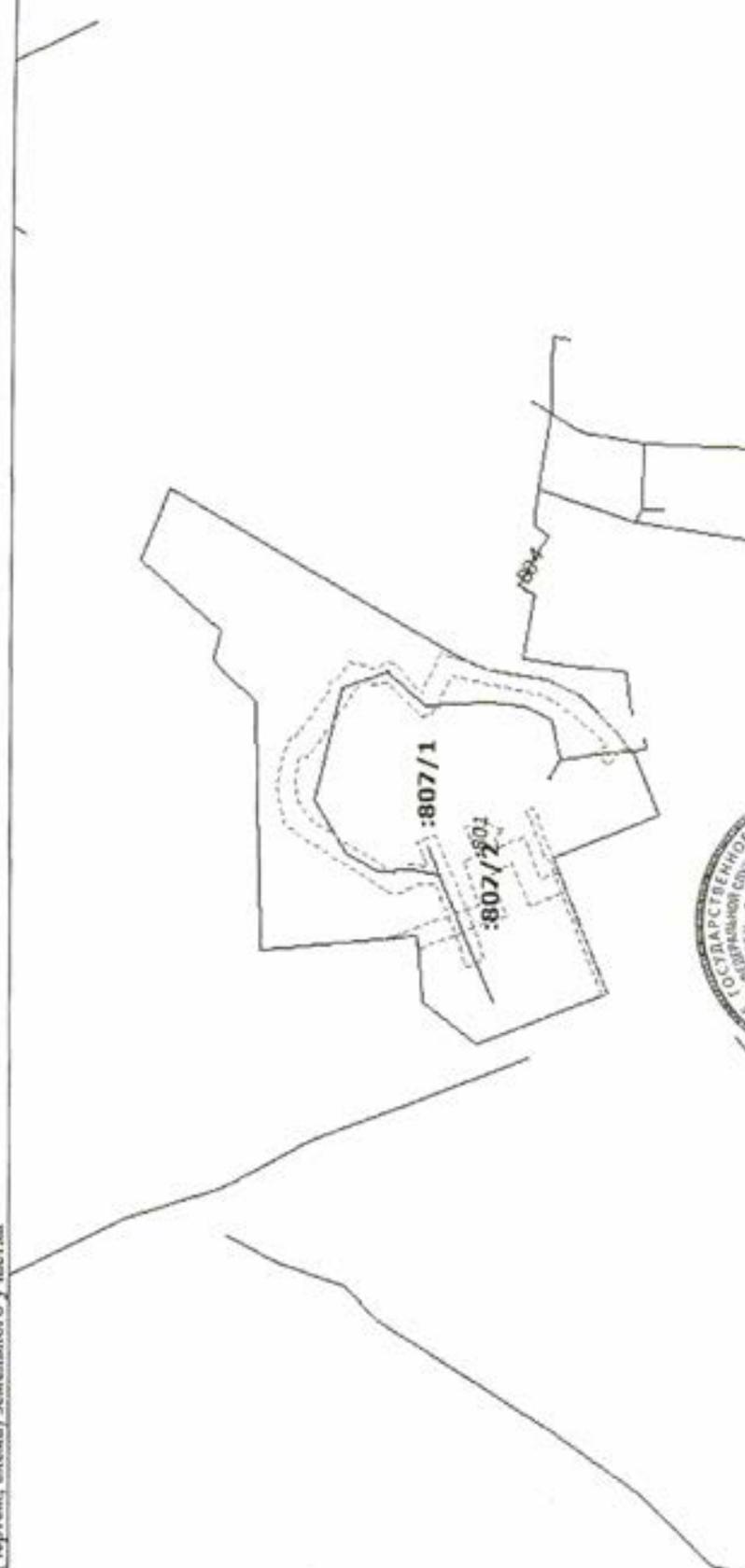
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			Раздел 1 Лист 1
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
"25" января 2017 г. № 47/2017/17-63523			
Кадастровый номер:	47:15:0101008:807		
Номер кадастрового квартала:	47:15:0101008		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, з/у № 1		
Площадь, м²:	11713+/±38		
Кадастровая стоимость, руб.:	24679056.74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:15:0101007-452; 47:15:00000000:14391; 47:15:0101008:801; 47:15:00000000:14689; 47:15:00000000:15095; 47:15:00000000:14232; 47:15:00000000:14390; 47:15:00000000:15348; 47:15:00000000:14794; 47:15:00000000:14233		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Учреждения культуры и искусства, локального значения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.		
Получатель выписки:			
Зам. нар. судья		полное наименование должности	
<i>А.С. Рабинков</i>		полное наименование, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	раздела 3
Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 2
"25" января 2017 г. № 47/201/17-63523	
Кадастровый номер:	47:15-0101008-807
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения
<p>Зам. нар. огр. <i>[Signature]</i></p> <p>полное наименование должности</p>	<p><i>[Signature]</i></p> <p>подпись</p> <p>М.П.</p>
	
<p>И.С. Зависко</p> <p>инициала, фамилия</p>	

 Земельный участок

Отчёт об основных характеристиках

№ 08-ЗУ 2022/618582

Сформирован 01.08.2022

Общая информация

Кадастровый номер:	47:15:0101008:807
Номер кадастрового квартала:	47:15:0101008
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-47/027-47/027/010/2015-6297
Адрес:	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, з/у № 1

Площадь:	11713 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	24679056.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:15:0000000:14689, 47:15:0000000:14794, 47:15:0000000:1299, 47:15:0101008:890, 47:15:0101007:452, 47:15:0000000:14232, 47:15:0000000:14233, 47:15:0000000:14390, 47:15:0000000:14391, 47:15:0000000:15348, 47:15:0000000:15095, 47:15:0101008:801
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов культуры
Сведения о кадастровом инженере:	Жуленкова Ольга Владимировна №78-11-0470
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Права и ограничения

- | | |
|--|--|
| 1. Правообладатель: | Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права: | Собственность, № 47:15:0101008:807-47/027/2017-1 от 14.03.2017 |

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Не найдено ограничений прав и обременений

У данного правообладателя отсутствуют ограничения и обременения, но если собственник не один, то обязательно проверьте остальных долевых собственников на наличие ограничений и обременений.

- | | |
|--|---|
| 2. Правообладатель: | Муниципальное автономное учреждение культуры "Сосновоборский парк культуры и отдыха", ИНН: 4714008771 |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права: | Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:15:0101008:807-47/027/2017-3 от 29.03.2017 |

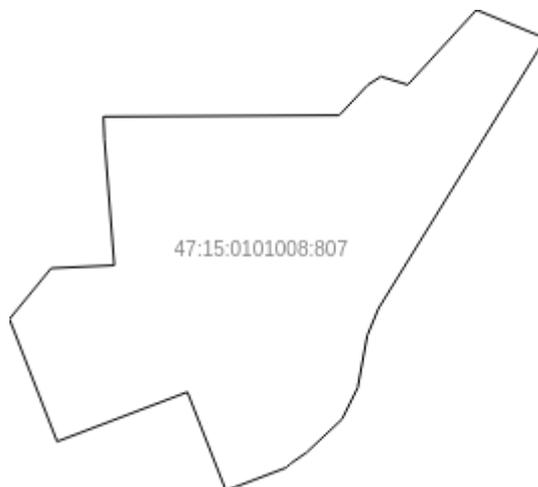
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Не найдено ограничений прав и обременений

У данного правообладателя отсутствуют ограничения и обременения, но если собственник не один, то обязательно проверьте остальных долевых собственников на наличие ограничений и обременений.

Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано

План (чертеж, схема) земельного участка



Описание местоположения объекта

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат:

Местная 167

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432883.8	2145879.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	432884.72	2145899.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	432924.15	2145896.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	432931.25	2145895.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	432931.66	2145969.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	432941.23	2145978.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	432943.79	2145982.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	432941.23	2145990.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	432964.67	2146012.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	432955.88	2146033.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	432953.8	2146032.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	432871.22	2145981.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	432862.7	2145978.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	432846.45	2145975.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	432836.56	2145970.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения объекта

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат:

Местная 167

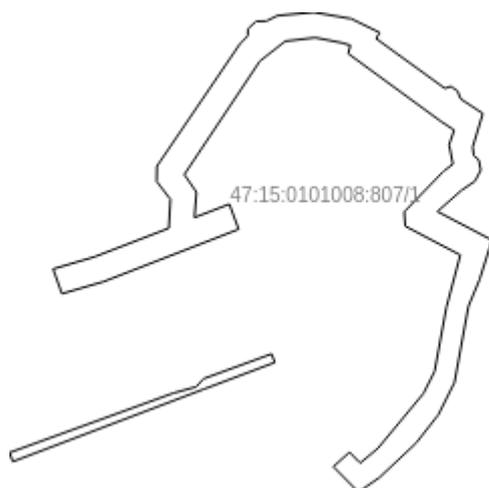
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	432826.16	2145959.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	432822.69	2145954.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	432821.37	2145952.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	432814.22	2145934.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	432845.05	2145922.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	432829.55	2145881.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	432867.89	2145866.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения объекта

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части:

47:15:0101008:807/1

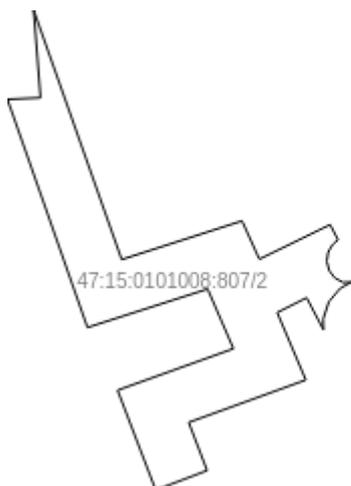


Описание местоположения объекта

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части:

47:15:0101008:807/2

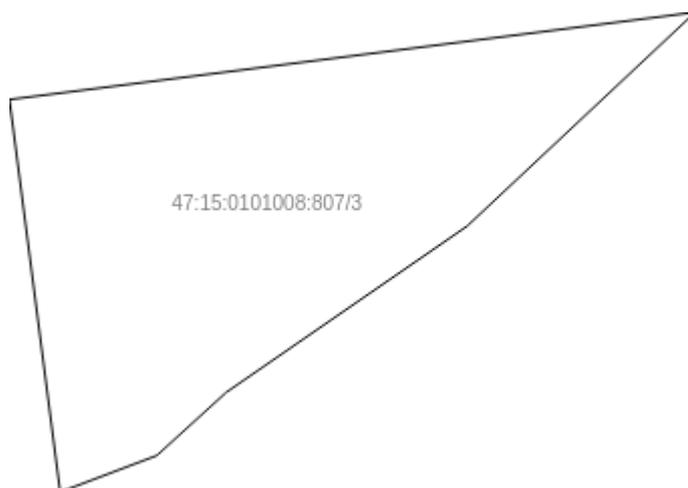


Описание местоположения объекта

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части:

47:15:0101008:807/3

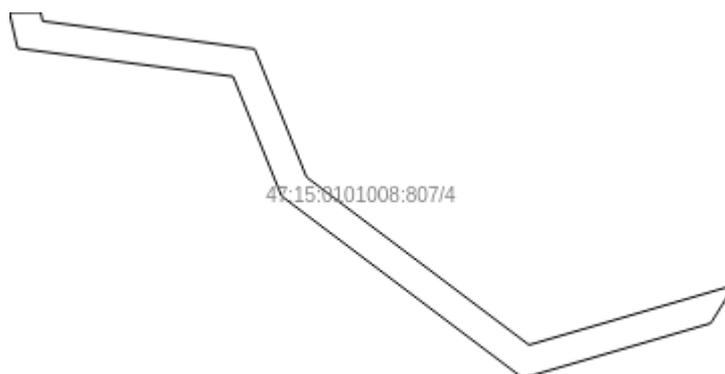


Описание местоположения объекта

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части:

47:15:0101008:807/4



Описание местоположения объекта

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части:

47:15:0101008:807/5

/

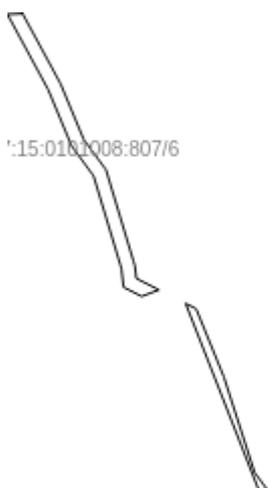
01008:807/5

Описание местоположения объекта

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части:

47:15:0101008:807/6



Сведения о частях земельного участка

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1421	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление администрации Сосновоборского городского округа № № 997 от 05.05.2016
2	509	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление администрации Сосновоборского городского округа № № 997 от 05.05.2016
3	66	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Выписка из реестра № 10-05/3649 от 01.03.2019, срок действия: 07.10.2019
4	115	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2021-10205 от 19.01.2021, срок действия: 11.05.2021
5	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2021-34789 от 25.05.2021, срок действия: 22.07.2021
6	122	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями

использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2022-12303 от 28.12.2021, срок действия: 08.02.2022

Описание местоположения объекта

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	432884.72	2145899.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	432884.72	2145899.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	432862.7	2145978.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	432846.45	2145975.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	432846.45	2145975.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	432826.16	2145959.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	432826.16	2145959.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	432822.69	2145954.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	432821.37	2145952.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	432814.22	2145934.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	432845.05	2145922.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	432829.55	2145881.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	432831.45	2145880.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	432844.15	2145915.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	432845.51	2145920.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	432847.23	2145921.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	432852.53	2145936.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	432850.71	2145937.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	432870.67	2145890.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	432873.25	2145898.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	432879.37	2145914.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	432885.54	2145914.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	432889.39	2145911.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	432892.61	2145912.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	432918.68	2145929.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

36	432920.44	2145931.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	432921.96	2145931.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	432923.54	2145933.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	432923.59	2145935.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	432924.75	2145937.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	432925.47	2145945.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	432924.1	2145953.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	432921.13	2145959.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	432919.87	2145958.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	432909.24	2145973.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	432909.64	2145974.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	432908.69	2145975.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	432906.99	2145976.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	432903.87	2145981.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	432896.71	2145978.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	432894.85	2145979.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	432893.99	2145980.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	432891.78	2145980.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	432889.42	2145979.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	432887.43	2145976.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	432882.94	2145971.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	432876.83	2145983.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	432868.39	2145980.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	432839.56	2145971.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	432833.47	2145966.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	432823.05	2145954.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	432828.46	2145949.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	432831.55	2145952.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	432829.23	2145955.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	432832.39	2145958.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	432844.1	2145968.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	432848.81	2145970.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	432862.41	2145973.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	432873.64	2145976.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	432879.82	2145964.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	432882.87	2145964.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	432891.55	2145972.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

73	432893.04	2145974.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	432897.21	2145973.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	432900.32	2145975.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	432902.22	2145972.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	432916.65	2145952.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	432918.42	2145953.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	432918.95	2145951.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	432920.06	2145945.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	432919.3	2145939.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	432915.06	2145933.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	432890.84	2145917.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	432887.07	2145920.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	432881.66	2145920	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	432884.52	2145927.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	432879.16	2145929.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	432867.97	2145900.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	432865.39	2145891.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	432884.54	2145895.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	432894.42	2145898.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	432866.77	2145908.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	432871.06	2145921.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	432866.81	2145923.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	432870.64	2145931.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	432868.94	2145932.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	432868.47	2145931.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	432867.58	2145931	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	432866.56	2145930.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	432865.56	2145931.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	432864.74	2145931.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	432864.23	2145932.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	432864.27	2145933.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	432863.58	2145932.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	432862.08	2145931.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	432860.21	2145930.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	432858.99	2145930.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	432862.53	2145928.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	432860.89	2145925.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

110	432853.41	2145928.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	432848.7	2145915.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	432843.36	2145917.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	432841.2	2145912.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	432852.27	2145907.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	432856.88	2145920.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	432863.5	2145917.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	432859.23	2145904.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	432828.8	2145949.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	432830.62	2145963.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	432820.61	2145950.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	432931.61	2145959.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	432931.62	2145961.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	432931.03	2145961.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	432929.18	2145975.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	432920.65	2145979.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	432909.48	2145993.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	432913.47	2146007.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	432910.92	2146005.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	432907.27	2145993.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	432919.39	2145977.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	432927.35	2145974.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	432929.22	2145960.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	432847.28	2145975.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	432845.37	2145974.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	432824.83	2145957.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	432823.22	2145954.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	432823.5	2145954.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	432824.34	2145955.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	432824.7	2145956.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	432814.63	2145935.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	432842.01	2145923.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	432841.23	2145924.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	432831.18	2145928.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	432817.11	2145933.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	432884.62	2145897.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	432884.92	2145899.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

147	432874.38	2145904.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	432866.19	2145908.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	432861.71	2145911.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	432848.33	2145915.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	432847.57	2145915.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	432845.7	2145916.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	432844.01	2145919.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	432843.05	2145916.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	432844.41	2145914.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	432847.17	2145913.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	432847.76	2145913.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	432860.81	2145909.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	432865.21	2145906.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	432873.52	2145903.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения объекта

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: Местная 167

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	432884.72	2145899.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	432884.72	2145899.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	432862.7	2145978.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	432846.45	2145975.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	432846.45	2145975.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	432826.16	2145959.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	432826.16	2145959.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	432822.69	2145954.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	432821.37	2145952.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	432814.22	2145934.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	432845.05	2145922.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	432829.55	2145881.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	432831.45	2145880.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	432844.15	2145915.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	432845.51	2145920.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	432847.23	2145921.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	432852.53	2145936.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	432850.71	2145937.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	432870.67	2145890.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	432873.25	2145898.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	432879.37	2145914.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	432885.54	2145914.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	432889.39	2145911.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	432892.61	2145912.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	432918.68	2145929.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

36	432920.44	2145931.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	432921.96	2145931.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	432923.54	2145933.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	432923.59	2145935.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	432924.75	2145937.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	432925.47	2145945.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	432924.1	2145953.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	432921.13	2145959.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	432919.87	2145958.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	432909.24	2145973.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	432909.64	2145974.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	432908.69	2145975.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	432906.99	2145976.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	432903.87	2145981.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	432896.71	2145978.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	432894.85	2145979.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	432893.99	2145980.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	432891.78	2145980.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	432889.42	2145979.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	432887.43	2145976.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	432882.94	2145971.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	432876.83	2145983.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	432868.39	2145980.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	432839.56	2145971.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	432833.47	2145966.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	432823.05	2145954.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	432828.46	2145949.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	432831.55	2145952.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	432829.23	2145955.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	432832.39	2145958.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	432844.1	2145968.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	432848.81	2145970.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	432862.41	2145973.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	432873.64	2145976.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	432879.82	2145964.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	432882.87	2145964.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	432891.55	2145972.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

73	432893.04	2145974.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	432897.21	2145973.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	432900.32	2145975.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	432902.22	2145972.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	432916.65	2145952.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	432918.42	2145953.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	432918.95	2145951.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	432920.06	2145945.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	432919.3	2145939.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	432915.06	2145933.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	432890.84	2145917.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	432887.07	2145920.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	432881.66	2145920	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	432884.52	2145927.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	432879.16	2145929.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	432867.97	2145900.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	432865.39	2145891.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	432884.54	2145895.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	432894.42	2145898.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	432866.77	2145908.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	432871.06	2145921.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	432866.81	2145923.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	432870.64	2145931.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	432868.94	2145932.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	432868.47	2145931.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	432867.58	2145931	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	432866.56	2145930.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	432865.56	2145931.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	432864.74	2145931.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	432864.23	2145932.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	432864.27	2145933.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	432863.58	2145932.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	432862.08	2145931.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	432860.21	2145930.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	432858.99	2145930.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	432862.53	2145928.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	432860.89	2145925.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

110	432853.41	2145928.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	432848.7	2145915.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	432843.36	2145917.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	432841.2	2145912.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	432852.27	2145907.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	432856.88	2145920.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	432863.5	2145917.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	432859.23	2145904.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	432828.8	2145949.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	432830.62	2145963.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	432820.61	2145950.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	432931.61	2145959.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	432931.62	2145961.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	432931.03	2145961.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	432929.18	2145975.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	432920.65	2145979.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	432909.48	2145993.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	432913.47	2146007.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	432910.92	2146005.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	432907.27	2145993.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	432919.39	2145977.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	432927.35	2145974.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	432929.22	2145960.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	432847.28	2145975.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	432845.37	2145974.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	432824.83	2145957.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	432823.22	2145954.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	432823.5	2145954.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	432824.34	2145955.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	432824.7	2145956.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	432814.63	2145935.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	432842.01	2145923.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	432841.23	2145924.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	432831.18	2145928.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	432817.11	2145933.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	432884.62	2145897.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	432884.92	2145899.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

147	432874.38	2145904.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	432866.19	2145908.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	432861.71	2145911.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	432848.33	2145915.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	432847.57	2145915.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	432845.7	2145916.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	432844.01	2145919.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	432843.05	2145916.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	432844.41	2145914.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	432847.17	2145913.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	432847.76	2145913.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	432860.81	2145909.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	432865.21	2145906.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	432873.52	2145903.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения объекта

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: Местная 167

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	432884.72	2145899.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	432884.72	2145899.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	432862.7	2145978.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	432846.45	2145975.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	432846.45	2145975.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	432826.16	2145959.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	432826.16	2145959.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	432822.69	2145954.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	432821.37	2145952.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	432814.22	2145934.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	432845.05	2145922.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	432829.55	2145881.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	432831.45	2145880.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	432844.15	2145915.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	432845.51	2145920.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	432847.23	2145921.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	432852.53	2145936.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	432850.71	2145937.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	432870.67	2145890.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	432873.25	2145898.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	432879.37	2145914.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	432885.54	2145914.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	432889.39	2145911.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	432892.61	2145912.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	432918.68	2145929.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

36	432920.44	2145931.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	432921.96	2145931.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	432923.54	2145933.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	432923.59	2145935.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	432924.75	2145937.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	432925.47	2145945.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	432924.1	2145953.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	432921.13	2145959.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	432919.87	2145958.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	432909.24	2145973.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	432909.64	2145974.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	432908.69	2145975.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	432906.99	2145976.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	432903.87	2145981.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	432896.71	2145978.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	432894.85	2145979.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	432893.99	2145980.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	432891.78	2145980.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	432889.42	2145979.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	432887.43	2145976.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	432882.94	2145971.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	432876.83	2145983.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	432868.39	2145980.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	432839.56	2145971.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	432833.47	2145966.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	432823.05	2145954.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	432828.46	2145949.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	432831.55	2145952.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	432829.23	2145955.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	432832.39	2145958.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	432844.1	2145968.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	432848.81	2145970.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	432862.41	2145973.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	432873.64	2145976.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	432879.82	2145964.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	432882.87	2145964.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	432891.55	2145972.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

73	432893.04	2145974.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	432897.21	2145973.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	432900.32	2145975.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	432902.22	2145972.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	432916.65	2145952.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	432918.42	2145953.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	432918.95	2145951.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	432920.06	2145945.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	432919.3	2145939.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	432915.06	2145933.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	432890.84	2145917.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	432887.07	2145920.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	432881.66	2145920	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	432884.52	2145927.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	432879.16	2145929.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	432867.97	2145900.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	432865.39	2145891.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	432884.54	2145895.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	432894.42	2145898.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	432866.77	2145908.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	432871.06	2145921.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	432866.81	2145923.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	432870.64	2145931.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	432868.94	2145932.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	432868.47	2145931.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	432867.58	2145931	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	432866.56	2145930.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	432865.56	2145931.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	432864.74	2145931.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	432864.23	2145932.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	432864.27	2145933.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	432863.58	2145932.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	432862.08	2145931.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	432860.21	2145930.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	432858.99	2145930.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	432862.53	2145928.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	432860.89	2145925.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

110	432853.41	2145928.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	432848.7	2145915.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	432843.36	2145917.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	432841.2	2145912.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	432852.27	2145907.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	432856.88	2145920.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	432863.5	2145917.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	432859.23	2145904.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	432828.8	2145949.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	432830.62	2145963.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	432820.61	2145950.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	432931.61	2145959.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	432931.62	2145961.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	432931.03	2145961.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	432929.18	2145975.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	432920.65	2145979.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	432909.48	2145993.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	432913.47	2146007.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	432910.92	2146005.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	432907.27	2145993.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	432919.39	2145977.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	432927.35	2145974.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	432929.22	2145960.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	432847.28	2145975.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	432845.37	2145974.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	432824.83	2145957.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	432823.22	2145954.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	432823.5	2145954.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	432824.34	2145955.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	432824.7	2145956.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	432814.63	2145935.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	432842.01	2145923.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	432841.23	2145924.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	432831.18	2145928.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	432817.11	2145933.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	432884.62	2145897.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	432884.92	2145899.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

147	432874.38	2145904.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	432866.19	2145908.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	432861.71	2145911.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	432848.33	2145915.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	432847.57	2145915.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	432845.7	2145916.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	432844.01	2145919.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	432843.05	2145916.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	432844.41	2145914.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	432847.17	2145913.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	432847.76	2145913.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	432860.81	2145909.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	432865.21	2145906.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	432873.52	2145903.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения объекта

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: Местная 167

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	432884.72	2145899.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	432884.72	2145899.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	432862.7	2145978.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	432846.45	2145975.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	432846.45	2145975.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	432826.16	2145959.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	432826.16	2145959.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	432822.69	2145954.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	432821.37	2145952.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	432814.22	2145934.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	432845.05	2145922.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	432829.55	2145881.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	432831.45	2145880.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	432844.15	2145915.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	432845.51	2145920.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	432847.23	2145921.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	432852.53	2145936.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	432850.71	2145937.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	432870.67	2145890.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	432873.25	2145898.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	432879.37	2145914.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	432885.54	2145914.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	432889.39	2145911.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	432892.61	2145912.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	432918.68	2145929.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

36	432920.44	2145931.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	432921.96	2145931.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	432923.54	2145933.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	432923.59	2145935.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	432924.75	2145937.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	432925.47	2145945.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	432924.1	2145953.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	432921.13	2145959.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	432919.87	2145958.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	432909.24	2145973.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	432909.64	2145974.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	432908.69	2145975.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	432906.99	2145976.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	432903.87	2145981.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	432896.71	2145978.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	432894.85	2145979.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	432893.99	2145980.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	432891.78	2145980.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	432889.42	2145979.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	432887.43	2145976.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	432882.94	2145971.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	432876.83	2145983.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	432868.39	2145980.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	432839.56	2145971.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	432833.47	2145966.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	432823.05	2145954.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	432828.46	2145949.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	432831.55	2145952.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	432829.23	2145955.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	432832.39	2145958.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	432844.1	2145968.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	432848.81	2145970.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	432862.41	2145973.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	432873.64	2145976.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	432879.82	2145964.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	432882.87	2145964.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	432891.55	2145972.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

73	432893.04	2145974.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	432897.21	2145973.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	432900.32	2145975.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	432902.22	2145972.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	432916.65	2145952.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	432918.42	2145953.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	432918.95	2145951.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	432920.06	2145945.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	432919.3	2145939.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	432915.06	2145933.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	432890.84	2145917.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	432887.07	2145920.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	432881.66	2145920	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	432884.52	2145927.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	432879.16	2145929.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	432867.97	2145900.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	432865.39	2145891.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	432884.54	2145895.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	432894.42	2145898.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	432866.77	2145908.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	432871.06	2145921.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	432866.81	2145923.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	432870.64	2145931.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	432868.94	2145932.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	432868.47	2145931.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	432867.58	2145931	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	432866.56	2145930.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	432865.56	2145931.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	432864.74	2145931.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	432864.23	2145932.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	432864.27	2145933.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	432863.58	2145932.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	432862.08	2145931.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	432860.21	2145930.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	432858.99	2145930.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	432862.53	2145928.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	432860.89	2145925.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

110	432853.41	2145928.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	432848.7	2145915.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	432843.36	2145917.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	432841.2	2145912.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	432852.27	2145907.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	432856.88	2145920.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	432863.5	2145917.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	432859.23	2145904.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	432828.8	2145949.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	432830.62	2145963.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	432820.61	2145950.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	432931.61	2145959.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	432931.62	2145961.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	432931.03	2145961.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	432929.18	2145975.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	432920.65	2145979.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	432909.48	2145993.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	432913.47	2146007.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	432910.92	2146005.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	432907.27	2145993.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	432919.39	2145977.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	432927.35	2145974.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	432929.22	2145960.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	432847.28	2145975.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	432845.37	2145974.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	432824.83	2145957.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	432823.22	2145954.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	432823.5	2145954.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	432824.34	2145955.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	432824.7	2145956.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	432814.63	2145935.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	432842.01	2145923.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	432841.23	2145924.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	432831.18	2145928.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	432817.11	2145933.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	432884.62	2145897.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	432884.92	2145899.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

147	432874.38	2145904.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	432866.19	2145908.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	432861.71	2145911.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	432848.33	2145915.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	432847.57	2145915.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	432845.7	2145916.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	432844.01	2145919.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	432843.05	2145916.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	432844.41	2145914.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	432847.17	2145913.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	432847.76	2145913.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	432860.81	2145909.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	432865.21	2145906.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	432873.52	2145903.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения объекта

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: Местная 167

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	432884.72	2145899.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	432884.72	2145899.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	432862.7	2145978.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	432846.45	2145975.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	432846.45	2145975.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	432826.16	2145959.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	432826.16	2145959.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	432822.69	2145954.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	432821.37	2145952.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	432814.22	2145934.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	432845.05	2145922.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	432829.55	2145881.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	432831.45	2145880.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	432844.15	2145915.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	432845.51	2145920.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	432847.23	2145921.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	432852.53	2145936.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	432850.71	2145937.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	432870.67	2145890.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	432873.25	2145898.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	432879.37	2145914.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	432885.54	2145914.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	432889.39	2145911.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	432892.61	2145912.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	432918.68	2145929.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

36	432920.44	2145931.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	432921.96	2145931.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	432923.54	2145933.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	432923.59	2145935.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	432924.75	2145937.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	432925.47	2145945.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	432924.1	2145953.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	432921.13	2145959.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	432919.87	2145958.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	432909.24	2145973.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	432909.64	2145974.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	432908.69	2145975.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	432906.99	2145976.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	432903.87	2145981.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	432896.71	2145978.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	432894.85	2145979.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	432893.99	2145980.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	432891.78	2145980.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	432889.42	2145979.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	432887.43	2145976.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	432882.94	2145971.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	432876.83	2145983.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	432868.39	2145980.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	432839.56	2145971.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	432833.47	2145966.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	432823.05	2145954.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	432828.46	2145949.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	432831.55	2145952.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	432829.23	2145955.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	432832.39	2145958.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	432844.1	2145968.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	432848.81	2145970.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	432862.41	2145973.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	432873.64	2145976.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	432879.82	2145964.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	432882.87	2145964.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	432891.55	2145972.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

73	432893.04	2145974.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	432897.21	2145973.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	432900.32	2145975.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	432902.22	2145972.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	432916.65	2145952.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	432918.42	2145953.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	432918.95	2145951.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	432920.06	2145945.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	432919.3	2145939.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	432915.06	2145933.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	432890.84	2145917.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	432887.07	2145920.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	432881.66	2145920	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	432884.52	2145927.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	432879.16	2145929.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	432867.97	2145900.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	432865.39	2145891.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	432884.54	2145895.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	432894.42	2145898.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	432866.77	2145908.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	432871.06	2145921.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	432866.81	2145923.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	432870.64	2145931.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	432868.94	2145932.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	432868.47	2145931.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	432867.58	2145931	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	432866.56	2145930.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	432865.56	2145931.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	432864.74	2145931.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	432864.23	2145932.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	432864.27	2145933.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	432863.58	2145932.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	432862.08	2145931.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	432860.21	2145930.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	432858.99	2145930.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	432862.53	2145928.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	432860.89	2145925.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

110	432853.41	2145928.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	432848.7	2145915.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	432843.36	2145917.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	432841.2	2145912.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	432852.27	2145907.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	432856.88	2145920.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	432863.5	2145917.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	432859.23	2145904.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	432828.8	2145949.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	432830.62	2145963.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	432820.61	2145950.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	432931.61	2145959.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	432931.62	2145961.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	432931.03	2145961.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	432929.18	2145975.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	432920.65	2145979.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	432909.48	2145993.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	432913.47	2146007.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	432910.92	2146005.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	432907.27	2145993.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	432919.39	2145977.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	432927.35	2145974.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	432929.22	2145960.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	432847.28	2145975.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	432845.37	2145974.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	432824.83	2145957.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	432823.22	2145954.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	432823.5	2145954.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	432824.34	2145955.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	432824.7	2145956.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	432814.63	2145935.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	432842.01	2145923.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	432841.23	2145924.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	432831.18	2145928.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	432817.11	2145933.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	432884.62	2145897.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	432884.92	2145899.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

147	432874.38	2145904.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	432866.19	2145908.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	432861.71	2145911.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	432848.33	2145915.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	432847.57	2145915.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	432845.7	2145916.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	432844.01	2145919.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	432843.05	2145916.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	432844.41	2145914.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	432847.17	2145913.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	432847.76	2145913.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	432860.81	2145909.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	432865.21	2145906.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	432873.52	2145903.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения объекта

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат: Местная 167

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
2	432884.72	2145899.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	432884.72	2145899.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	432862.7	2145978.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	432846.45	2145975.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	432846.45	2145975.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	432826.16	2145959.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	432826.16	2145959.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	432822.69	2145954.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	432821.37	2145952.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	432814.22	2145934.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	432845.05	2145922.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	432829.55	2145881.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	432831.45	2145880.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	432844.15	2145915.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	432845.51	2145920.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	432847.23	2145921.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	432852.53	2145936.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	432850.71	2145937.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	432870.67	2145890.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	432873.25	2145898.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	432879.37	2145914.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	432885.54	2145914.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	432889.39	2145911.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	432892.61	2145912.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	432918.68	2145929.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

36	432920.44	2145931.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	432921.96	2145931.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	432923.54	2145933.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	432923.59	2145935.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	432924.75	2145937.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	432925.47	2145945.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	432924.1	2145953.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	432921.13	2145959.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	432919.87	2145958.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	432909.24	2145973.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	432909.64	2145974.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	432908.69	2145975.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	432906.99	2145976.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	432903.87	2145981.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	432896.71	2145978.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	432894.85	2145979.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	432893.99	2145980.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	432891.78	2145980.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	432889.42	2145979.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	432887.43	2145976.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	432882.94	2145971.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	432876.83	2145983.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	432868.39	2145980.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	432839.56	2145971.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	432833.47	2145966.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	432823.05	2145954.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	432828.46	2145949.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	432831.55	2145952.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	432829.23	2145955.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	432832.39	2145958.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	432844.1	2145968.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	432848.81	2145970.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	432862.41	2145973.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	432873.64	2145976.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	432879.82	2145964.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	432882.87	2145964.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	432891.55	2145972.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

73	432893.04	2145974.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	432897.21	2145973.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	432900.32	2145975.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	432902.22	2145972.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	432916.65	2145952.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	432918.42	2145953.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	432918.95	2145951.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	432920.06	2145945.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	432919.3	2145939.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	432915.06	2145933.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	432890.84	2145917.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	432887.07	2145920.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	432881.66	2145920	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	432884.52	2145927.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	432879.16	2145929.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	432867.97	2145900.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	432865.39	2145891.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	432884.54	2145895.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	432894.42	2145898.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	432866.77	2145908.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	432871.06	2145921.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	432866.81	2145923.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	432870.64	2145931.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	432868.94	2145932.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	432868.47	2145931.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	432867.58	2145931	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	432866.56	2145930.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	432865.56	2145931.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	432864.74	2145931.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	432864.23	2145932.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	432864.27	2145933.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	432863.58	2145932.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	432862.08	2145931.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	432860.21	2145930.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	432858.99	2145930.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	432862.53	2145928.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	432860.89	2145925.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

110	432853.41	2145928.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	432848.7	2145915.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	432843.36	2145917.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	432841.2	2145912.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	432852.27	2145907.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	432856.88	2145920.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	432863.5	2145917.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	432859.23	2145904.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	432828.8	2145949.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	432830.62	2145963.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	432820.61	2145950.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	432931.61	2145959.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	432931.62	2145961.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	432931.03	2145961.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	432929.18	2145975.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	432920.65	2145979.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	432909.48	2145993.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	432913.47	2146007.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	432910.92	2146005.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	432907.27	2145993.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	432919.39	2145977.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	432927.35	2145974.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	432929.22	2145960.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	432847.28	2145975.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	432845.37	2145974.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	432824.83	2145957.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	432823.22	2145954.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	432823.5	2145954.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	432824.34	2145955.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	432824.7	2145956.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	432814.63	2145935.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	432842.01	2145923.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	432841.23	2145924.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	432831.18	2145928.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	432817.11	2145933.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	432884.62	2145897.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	432884.92	2145899.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

147	432874.38	2145904.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	432866.19	2145908.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	432861.71	2145911.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	432848.33	2145915.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	432847.57	2145915.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	432845.7	2145916.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	432844.01	2145919.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	432843.05	2145916.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	432844.41	2145914.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	432847.17	2145913.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	432847.76	2145913.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	432860.81	2145909.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	432865.21	2145906.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	432873.52	2145903.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПРИЛОЖЕНИЕ 6**К Акту**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
расположенного по адресу: Ленинградская обл.,
г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1,
в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр**

Договор на проведение ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

19 июля 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро», в лице генерального директора Туркиной Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Зайцева Дарья Александровна, действующий на основании записи в ОГРНИП № 320784700063415 от «03» марта 2020 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению комплекса работ (услуг) по проведению Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.» с целью обоснования включения в единый государственный реестр памятников.

1.2. Комплекс работ (услуг) по пункту 1.1. включает:

1.2.1. Анализ документов и формирование пакета для историко-культурной экспертизы (исходно-разрешительная документация, историко-архивные исследования, натурные исследования).

1.2.2. Проведение историко-культурной экспертизы в соответствии с Федеральным Законом №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (в последней редакции).

1.2.3. Акт государственной историко-культурной экспертизы с приложениями (включая разработанные предметы охраны объекта и план границ объекта) и передача в бумажном и электронном виде Заказчику в количестве экземпляров в соответствии с Федеральным Законом №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

1.2.4. Сопровождение согласования отчетной документации по п.1.2.3 в территориальном Государственном органе охраны объекта культурного наследия

2. Уведомления Сторон

2.1. Любое уведомление одной стороны другой в связи с исполнением настоящего договора должно быть совершено в письменной форме и направлено курьерской почтой, либо заказным письмом, либо доставлено лично стороне по адресу, указанному в настоящем договоре.

2.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга об этом в письменном виде в течение 5 банковских дней с даты, произошедших изменений.

3. Права и обязательства Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы (оказать услуги) по настоящему договору самостоятельно или же с привлечением третьих лиц. В случае привлечения третьих лиц для исполнения договора Исполнитель обязан нести ответственность за их действия.

3.1.2. Изучить представленные Заказчиком материалы и проконсультировать Заказчика о возможных вариантах работы (услугах).

3.1.3. Выполнить работы (оказать услуги) по настоящему договору качественно и в сроки, установленные в пункте 4.2. договора.

3.1.4. Оказать консультационные услуги по разъяснению требований и норм действующего законодательства в части сохранения объектов культурного наследия: на условиях дополнительного финансирования и на основании отдельного дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Предоставить имеющуюся информацию в соответствии с пунктом 1.1. договора для анализа в письменной (бумажной) и электронной формах, необходимую для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору.

3.2.2. Осуществить в срок и в полном объеме оплату выполненных Исполнителем работ (оказанных услуг).

3.2.3. Обеспечить доступ представителей Исполнителя на Объект.

3.2.4. В случае принятия решения Заказчиком в процессе исполнения работ по настоящему договору об отказе в проведении экспертизы/ о приостановке экспертных работ/ о нецелесообразности проведения экспертизы – принять и оплатить Исполнителю фактически выполненные работы по настоящему договору в размере авансового платежа в соответствии с п. 5.2.1. настоящего договора, подписать акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

4. Сроки выполнения Работ

4.1. Срок выполнения работ (оказания услуг) – в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента передачи Заказчиком технической документации. Датой окончания выполнения работ (оказания услуг) считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) и сдача Исполнителем отчетных документов.

5. Цена Работ и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (оказания услуг) составляет **150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

5.2. Расчеты по настоящему договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по следующей схеме:

5.2.1. В течение 3-х (трех) банковских дней после подписания договора Заказчик производит авансовый платеж в размере 75 000 руб. 00 коп. (семьдесят пять тысяч), НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

5.2.2. Окончательная оплата выполняется Заказчиком в течение 3-х (трех) банковских дней после получения согласования документации в территориальном Государственном органе охраны объекта культурного наследия.

5.3. После проведения работ (услуг) Исполнитель предоставляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки работ (услуг). В течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки работ (услуг) Заказчик обязан его подписать и один экземпляр вернуть Исполнителю. В случае отказа от подписания Акта сдачи-приемки работ (услуг) Заказчик обязан в тот же срок предоставить Исполнителю в письменном виде мотивированный ответ с указанием причин отказа. Если в течение пяти рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки работ (услуг) Заказчик его не подписал и не предоставил мотивированного отказа, работы (услуги) считаются оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством.

5.4. Обязательства Заказчика по осуществлению платежей считаются выполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5.5. В случае досрочного выполнения Исполнителем работ (услуг) Заказчик обязуется досрочно принять и оплатить их в порядке, предусмотренном пунктами 5.2.2. и 5.3. настоящего договора.

5.6. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положение п.1 ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

6. Сотрудничество Сторон

6.1. Стороны будут незамедлительно информировать друг друга обо всех обстоятельствах, которые могут представлять важность для выполнения обязательств по настоящему договору. Стороны будут стремиться к совместному и взаимоприемлемому решению всех проблем, которые могут возникнуть при выполнении настоящего договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. Исполнитель и Заказчик несут полную ответственность за действия третьих лиц, привлекаемых ими для исполнения настоящего договора.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению обязательств по договору, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война и военные действия, восстания, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов государственной власти, непосредственно затрагивающие исполнение настоящего договора, и другие события, которые компетентный орган объявит случаями непреодолимой силы.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств, а также предоставить другой стороне по договору подтверждение компетентного органа о возникновении и действии указанных обстоятельств непреодолимой силы на исполнение договора. Если сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и не представит подтверждающих документов о наступлении таких обстоятельств, она лишается права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору.

8.3. Действие обстоятельств, непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, продлевает срок исполнения указанных обязательств на период действия обстоятельств непреодолимой силы при условии исполнения пункта 8.2. договора.

9. Разрешение споров

9.1. Стороны будут прилагать все усилия к разрешению всех разногласий и споров, возникающих из договора, путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения спорных вопросов путем переговоров все разногласия и споры между Сторонами по настоящему договору подлежат разрешению в арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны обязуются не разглашать и не раскрывать третьим лицам информацию, содержащуюся в пункте 5 настоящего договора.

11. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения

11.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим договором.

11.2. Настоящий договор может быть изменен и дополнен только по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению Сторон или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством РФ.

12. Заключительные положения

12.1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.2. После подписания настоящего договора все заключенные ранее в письменной или устной форме соглашения в отношении обязательств Сторон, предусмотренных настоящим договором, признаются утратившими силу.

12.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Зайцева Дарья Александровна
 Адрес: Санкт-Петербург, Калужский
 пер. 7, лит. А, кв. 81
 ОГРНИП 320784700063415
 ИНН 781615809790, ОКПО 0197633030
 Р/сч № 40802810922000000665
 ПАО «БАНК УРАЛСИБ» Филиал ПАО «БАНК
 УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург
 БИК 044030706
 Корр. сч. 30101810800000000706

Заказчик:

ООО «СевЗап ПБ»
 196070, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.
 183-185, лит. А, пом. 607-Н
 Счет получателя: 40702810102890039054
 Банк получателя: ПАО АКБ "АВАНГАРД"
 БИК: 044525201
 Корреспондентский счет:
 30101810000000000201
 ОГРН: 1137847397225
 ИНН: 7811563046 КПП: 781001001



ПРИЛОЖЕНИЕ 7**К Акту**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Детский игровой комплекс «Андерсенград»,
расположенного по адресу: Ленинградская обл.,
г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1,
в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр**

**Уведомление Комитета по культуре Ленинградской области
о несогласии с выводами от 08.11. 2022 №01-09-7482/2022-0-1**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

08.11.2022 № 01-09-7482/2022-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «СевЗап ПБ»

Туркиной Г.А.

Московский пр., 183-185, лит.а,
пом. 607-Н, Санкт-Петербург, 198070

s-z-pb@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о несогласии с выводами, изложенными в заключении акта государственной историко-культурной экспертизы

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 12.10.2022 № 117 (вх. № 01-09-7482/2022 от 14.10.2022) сообщает, что «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр» (далее – Акт экспертизы), подготовленный государственным экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России), Зайцевой Д.А. (приказ Минкультуры России № 996 от 25.08.2020), рассмотрен Комитетом в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

В соответствии с требованиями Положения материалы экспертизы опубликованы на официальном сайте Комитета в сети «Интернет» с 17.10.2022 по 26.10.2022.

Предложения в рамках общественного обсуждения в установленный законодательством срок не поступили.

По результатам рассмотрения, на основании абзаца седьмого пункта 30 Положения, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия Комитет уведомляем о несогласии с выводом, изложенным в Акте экспертизы.

В соответствии с пунктом 6 Положения экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица (далее - заказчик) на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее – договор). Соответствующий договор в Акте экспертизы отсутствует.

Пункт 1 Акта экспертизы требует корректировки с учетом ранее проведенных и представленных на согласование государственных историко-культурных экспертиз (с указанием периодов).

В представленном Акте экспертизы цель проведения государственной историко-культурной экспертизы не соответствует статье 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Объект экспертизы требуется дополнить согласно абзацу 3 статьи 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

При проведении экспертизы с целью обоснования включения выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), объектами исследования должны являться одновременно и документация, обосновывающая включение объекта культурного наследия в реестр, и сам выявленный объект культурного наследия.

Вывод экспертизы не соответствует подпункту «а» пункта 20 Положения, отсутствует вывод о целесообразности включения в реестр выявленных объектов культурного наследия в составе ансамбля «Детский игровой комплекс «Андерсенград» (далее – Объект) с указанием присваиваемого наименования (атрибуции), категории, вида, даты создания, местоположения.

Приложение № 3 к Акту экспертизы (проект границ территории Объекта) необходимо откорректировать, дополнив экспликацию сведениями о местоположении объектов культурного наследия в составе ансамбля.

В силу требований статьи 5.1, статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ режим использования территории в части разрешенного вида деятельности «благоустройство (пешеходные дорожки, парковки, цветники и газоны), установка малых архитектурных форм стационарного размещения, урн, скамеек, опор освещения» необходимо дополнить требованием согласования с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту экспертизы (проект предмета охраны Объекта) требует доработки в части графического отображения элементов предмета охраны, позволяющего идентифицировать местоположение элементов предмета охраны, их объемно-пространственное и планировочное решение.

Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводами, изложенными в Акте, ввиду несоответствия заключения экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также нарушения установленного порядка проведения экспертизы.

В соответствии с пунктом 32 Положения заказчик вправе заново представить в Комитет заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева