

**Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки дом 48-50-52, лит.

тел/факс 571-16-39

E-mail: [centr\\_rest@bk.ru](mailto:centr_rest@bk.ru)

АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, оф.6.

ИНН: 7802368539

КПП: 784001001

Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

ОКПО: 96800484

ОГРН: 5067847438170

**«Утверждаю»**

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф./

«17» ноября 2022 г.

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального  
значения «Службы» в составе объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее  
крепость Ингербург)», расположенного по адресу:**

**Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4:**

**«Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной  
документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных  
домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами  
культурного наследия» выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г.  
(Шифр ГР-05/2022)**

Санкт-Петербург

2022 г.

### 1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» ноября 2022 года по «17» ноября 2022 года на основании договора ООО «ГлавРеставрация» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № ГКР\Р4\22 от 01.11.2022 г. (**Приложение № 2**).

2. **Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург; Ленинградская область, Гатчинский р-н, г. Гатчина.

3. **Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «ГлавРеставрация» (ООО «ГлавРеставрация»). Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, лит. X., пом.19Н, комн.079 ИНН 7811632980; КПП 781301001 ОГРН 1167847490227 Тел. (812) 244-37-05; e-mail: [giavrst@mail.ru](mailto:giavrst@mail.ru) р/с 40702810612010774472 Реквизиты банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» к/с 30101810445250000360 БИК 044525360.

4. **Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н оф.6, тел/факс (812) 571-16-39; E-mail: [centr\\_rest@bk.ru](mailto:centr_rest@bk.ru); ИНН 7802368539, КПП 784001001; ОКПО 96800484, ОКАТО 41413000000 (Договоры с экспертами – **Приложение № 2**)

### 5. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

#### Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

	Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказом № 596 от 30.04.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### **6. Ответственность экспертов.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

**Ограничения для привлечения указанных экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренные п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отсутствуют, поскольку эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.  
«17» ноября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.  
«17» ноября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.  
«17» ноября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

## **7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4: «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия» выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-05/2022).

## **8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации: на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4: «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия» выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-05/2022).

## **9. При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):**

- периоды и характер реконструкции и иных изменений облика объекта – в случае установления фактов реконструкции и иных изменений облика объекта;
- современное состояние объекта культурного наследия;
- возможность проведения работ по сохранению рассматриваемого объекта при условии сохранения ценностных особенностей, составляющих предмет охраны.

## **10. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация: «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

Российско Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия» выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-05/2022).

- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.07.2022 № 05-05/22-23;

- Копия Выписки из ЕГРОКН;

- Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.07.2022 г. № 01-03/22-140 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр.25 Октября,55, Рощинская ул.,дд.4,8, в составе: «здание офицерского собрания», «казармы (три)», «службы», «здание мастерской (два)», «артиллерийский сарай (три)», «конюшня», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием : «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)», 1875-1891 г.г.»;

- Паспорт объекта культурного наследия от 19.09.2022 г.;

- Технический паспорт на жилой дом по адресу г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4 от 13.11.1967 г. (корр. 03.01.1980 г.)

- Планы БТИ по объекту культурного наследия регионального значения «Службы» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4.

- Выписка из ЕГРН от 28.10.2022 г.

#### **11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

#### **12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно- библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Глинская

Н.Б.) (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2) визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

### **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

#### **13.1. Общие положения:**

Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.07.2022 г. № 01-03/22-140 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр.25 Октября,55, Рошинская ул.,дд.4,8, в составе: «здание офицерского собрания», «казармы (три) «службы»», «здание мастерской (два)», «артиллерийский сарай (три)», «конюшня», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием : «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)», 1875-1891 г.г.» объект культурного наследия включен в список ЕГРОКН, утвержден Предмет охраны и План границ.

Согласно Выписки из ЕГРОКН объект культурного наследия «Службы», входящий в состав «Ансамбля зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Рошинская ул., д.4, является объектом культурного наследия регионального значения, регистрационный номер 47-182900.

Паспорт объекта культурного наследия от 19.09.2022 г.;

#### **13.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

Крепость Ингербург получившая свое наименование от старого шведского названия северо-западных Ижорских земель – Ингерманландии, была расположена в северной части города при въезде в него со стороны Санкт-Петербурга и была разделена Большим проспектом. Въезд в нее

был оформлен Ингербургскими воротами, построенными в 1794 году.<sup>1</sup> По всей видимости, автором проекта крепости Ингербург был Винченцо Бренна, руководивший в 1790-х гг. строительными работами, проводившимися в Гатчине.

В 1792 году был разработан вариант проекта плана крепости Ингербург, по которому в дальнейшем и велось строительство. Этот план стал копией плана парижской Королевской мануфактуры Гобеленов из книги Ж.Ф. Блонделя «Французская архитектура...».

К началу 1820-х годов строения крепости Ингербург, занимавшие нечетную сторону Большого проспекта, были снесены. К 1827 году возникла идея перестройки крепости под военный городок лейб-гвардии гарнизонного батальона.

В 1830-х годах крепость Ингербург была утрачена. По приказу императора Николая I на месте снесенных старых Ингербургских ворот были возведены новые Ингербургские ворота в память о крепости. По обеим сторонам от них располагались двухэтажные каменные здания караула. Участки со старыми дачными домами были приспособлены под казармы гарнизонных батальонов.<sup>2</sup>

Территория, на которой расположены казармы, входила в Ингербургскую крепость. С 1829 по 1831 годы по проекту архитектора В.А. Глинки здания в крепости были перестроены под казармы лейб-гвардии гарнизонного батальона, для которых приспособили также и дома, занимаемые ранее придворными Павла I. Впоследствии эти здания в крепости были снесены.

В августе 1868 года в Гатчине была расквартирована 24-я артиллерийская бригада.

В середине 1870-х годов все постройки, возведенные на территории бывшей Ингербургской крепости, были разобраны для строительства новых воинских зданий.

В 1875-1876 годах был разработан проект нового военного городка с размещением строений по обеим сторонам Большого проспекта. Строительством руководил военный инженер И.К. Клодницкий, подрядчиком выступал павловский купец П. Давыдов.

К 1891 году был выстроен комплекс, в состав которого вошли: здание Офицерского собрания, казармы, жилые дома, манеж, артиллерийские сараи, конюшни, различные мастерские, хлебопекарня, ветеринарный лазарет, холерный барак, баня, прачечная. При окончании строительства 23-я артиллерийская бригада была расквартирована, так как еще в июле 1883 года состоялась ротация двух артиллерийских бригад. 24-я бригада была переведена в Финляндию, а 23-я - из Финляндии в Гатчину.

Композиционным центром комплекса военного городка лейб-гвардии гарнизонного батальона стала прямоугольная площадь (плац), ограниченная с юго-востока и северо-запада длинными и прямоугольными в плане каменными двухэтажными казармами со слабо выступающими центральными ризалитами со стороны площади. Одна из этих казарм, расположенная юго-восточнее площади, была перестроена из прежнего, стоявшего здесь вдоль оси старой дороги на Санкт-Петербург здания крепости Ингербург (совр. пр. 25 Октября, 44). Напротив нее, на противоположной стороне улицы находилась такая же, зеркально расположенная, третья казарма (совр. пр. 25 Октября, 55). С северо-восточной и юго-западной сторон площадь замыкали одноэтажные каменные мастерские. Параллельно юго-западной мастерской, позади нее, вдоль дороги (совр. ул. 7-й Армии), был выстроен длинный, прямоугольный в плане каменный одноэтажный артиллерийский склад. По обеим сторонам склада, вдоль этой же дороги, разместилось два других строения: северо-западнее него - второй, менее длинный, артиллерийский склад; с юго-восточной стороны, через Большой проспект, - двухэтажное здание Офицерского собрания. Северо-восточнее первого артиллерийского склада, находился третий, прямоугольный в плане, одноэтажный каменный артиллерийский склад. Севернее третьего склада, вдоль Ингербургской дороги, ограничивающей военный городок с северо-востока (совр. ул. Рошинская), было возведено двухэтажное и прямоугольное в плане с двумя слабо выступающими ризалитами **каменное здание «Служб»**. Западнее него, в отдалении от

---

<sup>1</sup> Кашук Л.А. Гатчина XVIII – начала XX века. Владельцы – Фавориты – События // Город Гатчина. Изд. «Паритет». 2010 г. с. 273

<sup>2</sup> Кашук Л.А. Гатчина XVIII – начала XX века. Владельцы – Фавориты – События // Город Гатчина. Изд. «Паритет». 2010 г. стр. 267-268, 281

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

дороги, разместилась каменная прямоугольная конюшня. Еще одна из сохранившихся исторических каменных построек - казарма - находилась с западной стороны, в отдалении от казарм. Остальные строения служебного и хозяйственного назначения, включая пороховой погреб, оружейное хранилище, находились на значительном расстоянии от них. От крепости сохранились только старые Ингербургские ворота.

Фасады каменных зданий были решены в «кирпичном стиле». Белым цветом были выделены оштукатуренные элементы декора (наличники проемов, карнизы, тяги, подоконные филенки, лопатки ризалитов и т.д.), которые хорошо читались на красной кирпичной облицовке фасадов.

В 1910 году из 7-й и 8-й батарей 23-й артиллерийской бригады был сформирован 18-й mortarный артиллерийский дивизион, который после завершения формирования должен был дислоцироваться в Лугу. Но дивизион остался в Гатчине. В казармах находились учебные команды, к которым добавился гвардейский запасной артиллерийский дивизион. После Октябрьской революции, в мае 1918 года воинские части старой армии в Гатчине были расформированы.

В Гатчине, во время немецкой оккупации 1941-1944 годах на данной территории размещалось управление концлагеря «Дулаг 154».

В конце 1944 года, после освобождения города, старые воинские здания бывшего гвардейского батальона были возвращены воинской части (в/ч 28677, в/ч 67651), которая находится в них в настоящее время. Здесь же был создан Музей боевой славы.

**Здание служб**, входящее в состав комплекса военного городка лейб-гвардии гарнизонного батальона, расположившегося в Гатчине на территории бывшей крепости Ингербург, было построено в период с 1875 по 1891 годы в северо-восточной части вдоль Ингербургской дороги (совр. ул. Роцинская) и хорошо просматривалось при въезде в город со стороны Санкт-Петербурга.

Автором проектов зданий комплекса, по всей видимости, был военный инженер и архитектор Иван Клементьевич Клодницкий (1844-1898), который и осуществлял надзор за строительством.

На основании современного состояния здания можно судить, что его внешний облик сохранился практически без изменений. Планировочная структура искажена за счет изменения его функционального назначения после 1944 года.

Здание служб представляет собой каменное двухэтажное, прямоугольное в плане с двумя ризалитами с юго-западной стороны и двухскатной крышей строение. Фасады решены в «кирпичном стиле».

Здание предназначалось под службы лейб-гвардии гарнизонного батальона. Авторские чертежи здания, в процессе исследования не были выявлены, поэтому судить о внутренней планировке объекта достоверно невозможно, исходя из функционального назначения, планировочная структура помещений имела коридорно-анфиладную систему. Согласно источникам, объемно-планировочная структура здания была разделена на три части двумя лестничными клетками с выступающими ризалитами, входы в которые осуществлялись со стороны юго-западного фасада. Кирпичные стены и деревянные перегородки были оштукатурены, полы имели дощатые покрытия. Основные служебные помещения могли иметь скромное декоративное убранство в виде потолочных карнизов, галтелей и розеток. Они отапливались установленными в основном по углам казенными круглыми печами, облицованными металлом.<sup>3</sup>

Композиция фасадов здания была симметричной. Низкий кирпичный цоколь был облицован лещадными известняковыми плитами. По горизонтали фасады разделялись межэтажным карнизом и подоконными фризами и завершались карнизом, выложенным из лещадных известняковых плит и кирпича. Протяженный северо-восточный фасад, обращенный в сторону Ингербургской дороги, был оформлен рустованными лопатками, располагавшимися по краям и по осям, соответствующим углам ризалитов юго-западного фасада. Боковые фасады

<sup>3</sup> Куваева Ю.П. Историческая справка к проекту. ГР-05/2022-ИАИ, с.12-13

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.



завершались треугольными фронтонами с карнизом; тимпаны фронтона были декорированы простыми лопатками. Оконные и дверные проемы были оформлены простыми наличниками; проемы второго этажа были выделены небольшими и тонкими профилированными сандриками, расположенными над клинчатыми перемышками. Упрощенные подоконные фризы декорированы прямоугольными простыми филенками, расположенными по ширине проемов. Над двухскатной крышей здания возвышались декоративные выходы кирпичных дымовых труб.

Во время боевых действий в 1941 и 1944 годах здание не получило серьезных повреждений. Судя по дальнейшим, послевоенным ремонтам, можно предположить, что разрушению подверглась часть крыши и дымовых труб.

После 1944 года был проведен капитальный ремонт дома. При этом основная историческая объемно-планировочная структура была сохранена. Полностью сохранились несущие кирпичные стены и конструкции лестниц.

Здание было приспособлено под многоквартирный жилой дом, включавший 8 квартир на каждом этаже с одинаковой планировкой. Часть помещений была разделена новыми деревянными перегородками для устройства коридоров, кухонь и санузлов. С правой стороны от первой лестничной клетки разместилось по две трехкомнатных квартиры, в средней юго-западной части – по две однокомнатных квартиры, в средней северо-восточной части – по две двухкомнатных квартиры, с левой стороны от второй лестничной клетки – по одной трехкомнатной и одной четырехкомнатной квартире. При ремонте деревянные полы были заменены на новые дощатые покрытия. В помещениях сохранилось печное отопление с добавлением печей для отапливания новых жилых комнат; часть исторических печей была разобрана либо перемещена в другое место.<sup>4</sup>

Облики фасадов здания сохранились практически без изменений. Деревянные конструкции стропильной системы частично были заменены, на чердаке появились новые дымовые трубы с выводом их на крышу и возведенные из силикатного кирпича.

В 1960-1980-х годах дом находился в пользовании Домууправления № 1 Управления коммунального хозяйства Гатчинского горсовета.

В дальнейшем в здании периодически проводились ремонты. Деревянные конструкции стропильной системы, и, соответственно, металлическое покрытие кровли, были полностью заменены; выбоины и утраты кирпича в кладке стен, выходящих на чердак, и дымовых труб были заменены на силикатный кирпич. Почти полностью утраченная облицовка кирпичного цоколя лещадными плитами, была обетонирована.

В 2000-х годах в здании проведен косметический ремонт фасадов и лестничных клеток.

### **13.3. Описание современного состояния объекта.**

Объект культурного наследия «Службы» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)» представляет собой кирпичное двухэтажное, прямоугольное в плане с двумя ризалитами с юго-западной стороны, перекрытое двухскатной крышей здание. Фасады решены в «кирпичном стиле», с симметричной композицией.

Низкий кирпичный цоколь облицован лещадными известняковыми плитами. По горизонтали стены членятся межэтажным карнизом, под окнами проходят фриз, в завершении стен – карниз, выложенный из лещадных известняковых плит и кирпича.

Протяженный северо-восточный фасад, обращенный в сторону Рошинской улицы, оформлен рустованными лопатками, расположенными по краям и по осям, соответствующим углам ризалитов юго-западного фасада.

Боковые фасады завершаются треугольными фронтонами с венчающим карнизом; тимпаны фронтона декорированы простыми лопатками, расположенными по осям, соответствующим внутренним краям двухоконных проемов второго этажа.

---

<sup>4</sup> Технический паспорт на жилой дом по адресу: г. Гатчина, ул. Рошинская, д. 4, 13.11.1967 г. (корр. 03.01.1980 г.)  
Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Протяженный юго-восточный фасад, обращенный во двор, с ризалитами в два окна, в которые оформляют объемы лестничных клеток, выходящих во двор.

Оштукатуренные элементы декора окрашены в белый цвет. Оконные и дверные проемы оформлены простыми оштукатуренными наличниками; проемы второго этажа дополнены небольшими и тонкими профилированными сандриками, расположенными над клинчатыми перемычками. Подоконные фризы декорированы прямоугольными простыми филенками, расположенными по ширине проемов.

На фасадах сохранились фрагменты хомутов для крепления водосточных труб. На данный момент водосточные трубы отсутствуют.

Крыша двускатная, над ризалитами юго-западного фасада трехскатные части, слуховое окно с выходом на кровлю расположено со стороны двора.

Дымовые трубы кирпичные, декорированы прямоугольными филенками с оштукатуренными обрамлениями. Часть дымовых труб, имеющих более широкие грани, оформлена филенками. Несколько труб переложены, кладка части переложенных труб выполнена из силикатного кирпича. Распушки открыты металлом.

Конструктивная схема здания бескаркасная с несущими кирпичными стенами. Стены здания - из полнотелого кирпича на известково-песчаном и цементно-песчаном растворе. Несущие стены располагаются в продольном и поперечном направлениях.

Кровля металлическая фальцевая по деревянной обрешетке. Несущие конструкции выполнены из древесины. Основной объем крыши выполнен по деревянным стропилам из тесаных бревен и прямоугольных брусьев. Кровельное покрытие – оцинкованная сталь.

Водосток с кровли неорганизованный наружный.

В настоящее время кирпичная облицовка фасадов окрашена в терракотовый цвет, элементы декора сохранились белыми. По фасадам наблюдаются участки ржавых потеков от протечек с кровли по штукатурке и кирпичной облицовке, утраты штукатурной отделки элементов декора венчающего карниза и тяги подоконного фриза, участки выветривания растворов из швов кирпичной кладки и деструкция кирпича. На крыше часть оголовков исторических и послевоенных дымовых труб разрушена, кирпичная кладка почти всех выходов дымовых труб деструктивирована, частично утрачено металлическое покрытие оголовков. Металлическое покрытие кровли находится в неудовлетворительном состоянии: коррозия металла, многочисленные участки ремонта изоляции швов и локальные заделки просветов в покрытии.

#### 14. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4: «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия» выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-05/2022) в составе:

Том	Наименование раздела	Наименование комплекта	Марка чертежей
1	Раздел 1. Предварительные работы	Часть 1. Исходно-разрешительная документация.	ИРД

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

2	Раздел 1. Предварительные работы	Часть 2. Предварительные исследования.	ПИ
3	Раздел 1. Предварительные работы	Часть 3. Фотофиксация	ФФ
4	Раздел 2. Комплексные научные исследования	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.	ИАИ
5	Раздел 2. Комплексные научные исследования	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Крыша.	ОЧ
6.	Раздел 2. Комплексные научные исследования	Часть 3. Инженерно-техническое исследование. Крыша.	ТО
7.	Раздел 3. Проект реставрации.	Часть 1. Пояснительная записка.	ПЗ
8.	Раздел 3. Проект реставрации	Часть 2. Архитектурно-строительные решения. Крыша.	АС
9.	Раздел 3. Проект реставрации	Часть 3. Проект организации реставрации	ПОР
12.	Раздел 3. Проект реставрации	Часть 4. Сметная документация.	СД
13.	Раздел 4. Рабочая документация.	Часть 1. Архитектурно-строительные решения. Крыша.	АС.Р

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); инженерные изыскания.

### **Том 1. Раздел 1. Предварительные работы.**

#### **Часть 1. Исходно-разрешительная документация. ИРД.**

В томе представлены: Лицензия № МКРФ 04912 от 29.03.2018, выданная ООО «ГлавРеставрация»; Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.07.2022 № 05-05/22-23;

- Учетная документация Комитета по сохранению объектов культурного наследия ЛО, техническая документация по объекту культурного наследия.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.) и Постановлением Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

### **Том 2. Раздел 1. Часть 2. Предварительные исследования.**

Представленная в томе методика выполнения предпроектных исследований и изысканий соответствует Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ, «ГОСТ Р 55528-2013.

В раздел предварительных работ вошли ознакомление с объектом, с имеющейся документацией по памятнику, составление актов технического состояния, актов утрат и определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предварительно установлено состояние конструкций крыши, определены направление и объем дальнейшего исследования здания с целью разработки проекта реставрации, намечена предварительная очередность работ и намечен круг специалистов для работ по исследованию ОКН.

Итогом предварительных исследований стала программа основных научных и реставрационных работ и предложений. Руководством для разработки проектной документации являются историко-архивные изыскания и комплексные архитектурные, инженерные, натурные исследования.

В раздел включен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.09.2022 г.

Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

В томе представлены результаты предварительного визуального обследования, на основании которого даны предварительные проектные предложения по ремонтно-реставрационным работам.

На основании проведенных предварительных работ разработана программа научно-исследовательских и проектных работ.

### **Том 3. Раздел 1. Часть 3. Фотофиксация.**

В соответствии с Заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.07.2022 № 05-05/22-23 в рамках комплексных научных исследований была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии общего вида объекта культурного наследия, его частей и деталей. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

#### **Том 4. Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

##### **Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. ИАИ**

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

##### **Том 5. Раздел 2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Крыша. ОЧ**

В рамках комплексных научных исследований по Заданию Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.07.2022 № 05-05/22-23 были проведены архитектурные обмеры для получения его пространственных и геометрических данных, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта ремонта и реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

##### **Том 6. Раздел 2. Часть 3. Инженерно-техническое обследование. Крыша. ТО**

Целью проведенного специалистами ООО «ГлавРеставрация» технического обследования строительных конструкций крыши оценивалось на основании визуального и инструментального обследования доступных непосредственному осмотру несущих и ограждающих конструкций.

При детальном обследовании существующих конструкций здания специалистами ООО «ГлавРеставрация» были выполнены работы по обследованию:

- чердачных перекрытий;
- стен чердака;
- конструкций кровли.

Для уточнения конструкции перекрытия были выполнены 4 вскрытия.

Анализ результатов технического обследования конструкций крыши здания, в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011, позволил сделать следующие выводы:

1. По результатам расчетов по шурфу №1 в осях 5-6/В-Г недостаточно прочности и жесткости балок для восприятия нагрузок от перекрытий. В остальных шурфах прочности и жесткости балок перекрытий достаточно для восприятия нагрузок;
2. По результатам теплотехнических расчетов определено, что перекрытия чердака не удовлетворяют требованиям нормативов в части сопротивления теплопередачи. Заполнение чердачных перекрытий было оценено, как ограниченно-работоспособное;
3. Зафиксированы повреждения и дефекты каменной кладки стен чердака. Техническое состояние стен было оценено, как ограниченно-работоспособное;
4. Деревянные стропильные конструкции имеют множество дефектов. По результатам анализа расчетной пространственной расчетной схемы стропильной системы были произведены поверочные расчеты элементов:

В соответствии с полученными данными по таблице П17.8 был сделан вывод, что существующей прочности материала стен достаточно для восприятия нагрузок от стропильной системы по наружным стенам.

По результатам микологического исследования на исследованных образцах были обнаружены поражения древесины дереворазрушающими грибами, микроскопическими (плесневыми) грибами.

В целом, по совокупности результатов обследования, лабораторных исследований и поверочных расчетов техническое состояние конструкций стропильной системы было оценено, как ограниченно-работоспособное;

6. По элементам покрытия и водосточной системе зафиксированы многочисленные разрушения, протечки и утрата целостности. Их состояние оценено, как недопустимое;

7. Отсутствует система организованного водоотведения с кровли. Это приводит к систематическому намоканию карниза и фасада. В соответствии с исторической справкой на фасадах здания ранее присутствовали водосточные трубы.

По совокупности результатов визуального обследования, лабораторных исследований и выполненных поверочных расчетов техническое состояние конструкций крыши здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011 в целом было оценено, как ограниченно-работоспособное.

В соответствии с результатами обследования для приведения рассмотренных конструктивных элементов крыши здания в надежное эксплуатационное состояние и предотвращения появления новых и развития старых повреждений проектом рекомендуется:

1. По чердачным перекрытиям выполнить замену состава перекрытий с использованием легких, эффективных, современных материалов для утепления заполнения между балками перекрытий. После согласования с заказчиком материалов и схемы утепления чердачного перекрытия проектом предложено провести поверочные расчеты существующих балок перекрытий. Разработать проектом комплекс мероприятий по усилению балок перекрытий с учетом изменений нагрузок от нового утеплителя. Рекомендуется установить систему дублирующих разгружающих балок из прокатного профиля. Поверх новых балок перекрытий уложить профлист, по которому выстелить слой пароизоляции и уложить эффективный утеплитель (пеностеклянный щебень).

По результатам предварительной проверки балок перекрытий их прочности недостаточно даже при учете использования нового легкого утеплителя, поэтому предлагается обязательным устройством фрагмента дублирующего перекрытия.

2. По результатам поверочных расчетов, существующей прочности материала стен - достаточно для восприятия нагрузок от стропильной системы по всем расчетным сечениям. При этом по стенам предлагается провести комплекс работ по ликвидации и компенсации обнаруженных дефектов:

- местное разрушение кладки глубиной до 0,5 и 1 кирпича - провести вычинку разрушенных камней и их замену на новые с перевязкой швов;
- намокание стены устранение протечки инженерных коммуникаций. Ликвидация протечек атмосферной воды устройством гидроизоляции узлов примыкания, замены покрытий. Очистка кладки от следов биопоражений, огрунтовка и покрытие биозащитными составами в соответствии с рекомендациями отчета микологической экспертизы;
- трещины в кладке - в зависимости от ширины раскрытия трещины, устройство кирпичных замков, перекладка фрагментов, рекомендуется установка стальных разгружающих элементов, разгрузка, изменение расчетной схемы, инъектирование трещин ремонтными составами;
- ранее выполненная закладка проема с нарушением перевязки - провести компенсационные мероприятия по восстановлению ранее выполненной кладки: инъектирование укрепляющих составов, создание перевязки вживлением стальных закладных деталей (костылей, сеток), перекладка деструктивных участков.

3. По стропильной системе провести комплекс работ по ликвидации местных дефектов:

- глубокое биопоражение - деструктивная древесина заменяется целиком или частично (протезирование). Проектом предложено выполнить конструктивные мероприятия по обеспечению требуемого воздухообмена (продухи);
- намокание элемента, поверхностное биопоражение - устранить причины намокания: гидроизоляция узлов примыканий и покрытия. Очистить древесину от следов биоповреждений, огрунтовать и окрасить огне-биозащитными покрытиями или заменить элементы;
- ослабление сечения - провести комплекс работ по усилению ослабленного сечения (протезирование) или замене элемента целиком;

- нарушение расчетной схемы элемента-установить дополнительные элементы, восстановить узлы или заменить целиком нарушенные элементы;
- поворот сечения из рабочей плоскости -выполнить корректировку узлов, установку элемента в проектное положение или замену на новый элемент по результатам поверочных расчетов;
- силовые трещины -выполнить протезирование или замену дефектных элементов по результатам поверочных расчетов;
- трещины дефектов породы -выполнить протезирование или замену дефектных элементов по результатам поверочных расчетов;
- нарушение условий соединения элементов в узле -по результатам расчетов предложено выполнить компенсационные мероприятия по преданию стропильной системе большей жесткости, корректировка (подклинка) узлов, протезирование узлов и элементов;
- нарушение условий опирания элемента -выполнить корректировку узлов опирания с переносом нагрузки на мауэрлаты и лежни, организовать гидроизоляцию, установить элементы крепления в узлах;
- существующий протез, установленный с нарушением-выполнить поверочные расчеты для определения оптимального сечения протеза и узла соединения элементов,
- заменить протез или откорректировать узел;
- зона покрыта строительной пеной-выполнить демонтаж стропильной системы, покрытой пеной, устройство новой стропильной системы по результатам расчетов с устройством требуемого воздухообмена (слуховые окна и продухи).

Из-за массовости зафиксированных дефектов проектом предлагается выполнить полную замену стропильной системы с использованием эффективных сечений из древесины высоких сортов. Альтернативное решение возможно с частичным сохранением существующей стропильной системы:

- дефектные элементы заменить на новые из эффективных сечений из древесины высоких сортов;
- незначительные трещины в сохраняемых элементах заполнить акриловым герметиком для предотвращения возможного образования грибка и поражения насекомыми, и обработать сохраняемые элементы антисептиками и антипиренами;
- установить промежуточные стропильные элементы, которые распределят и снизят нагрузку на сохраняемые, за счет этого уменьшится шаг стропильных конструкций, это позволит установить разряженную обрешетку, вместо сплошной.

Проектом рекомендуется выполнить пространственный статический расчет новой стропильной системы, замену произвести с сохранением существующей конфигурации кровли (отметок, контура, привязок).

4. Дефекты кровельного покрытия и отсутствие водосточной системы свидетельствуют о необходимости их полной замены. Проектом предложено выполнить новое покрытие крыши с использованием серийных узлов, современных материалов и технологий. Устроить систему водоотведения в соответствии с данными исторической справки и установить кровельные ограждения в соответствии с нормативами и стандартами, действующими на территории РФ.

## **Том 7. Раздел 3. Проект реставрации.**

### **Часть 1. Пояснительная записка. ПЗ**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристики принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

## **Том 8. Раздел 3. Часть 2. Архитектурно-строительные решения. АС.**

Проект разработан на основании результатов комплексных научных исследований, включающих в себя, историко-архивные и библиографические исследования, обмерные чертежи, инженерно-техническое обследование строительных конструкций, разработан проект ремонта крыши здания, ориентированный на максимальное сохранение первоначальных элементов памятника, а также воссоздание отдельно утраченных элементов.

Проектом предусмотрено выполнить следующие работы:

#### Устройство дублирующего перекрытия

По результатам инженерного обследования в здании сечений балок на фрагменте чердачного перекрытия недостаточно при расчете по прочности и жесткости. Проектом выполнено устройство дублирующего перекрытия на фрагменте плана.

#### Ремонт стен чердака

В соответствии с результатами инженерного обследования конструкций стен проектом предусмотрен комплекс мероприятий по ремонту кирпичной кладки.

Разрушение кирпичной кладки глубиной в 1 кирпич ликвидировать вычинкой и перекладкой. В проекте рекомендуется следующая последовательность выполнения работ:

- осторожная выемка ложковых рядов и вырубка тычковых гнезд для перевязки с кладкой;
- штробление примыкающей части стены;
- промывание места врубки;
- укладка кирпича марки не ниже М100 на место на растворе марки не ниже М75 с устройством армированных швов и постановкой штырей;
- ведение кладки с армированием швов через каждые 3 ряда кладки. Армирование выполнить кладочной сеткой 1С 3В500С-50/3В500С-50 по ГОСТ 23279-2012;
- для анкерки новой кладки в створе с каждым армированным рядом кладки в существующей стене выполнение отверстия Ø8мм, глубина отверстия 70-100мм;
- в отверстия забить гладкие арматурные стержни Ø8 длиной 350мм. Данные арматурные стержни впоследствии должны быть расположены в армированном шве кладки;
- очистка стены от подтеков раствора.

#### Перекладка дымоходов

Из-за глубокой деструкции кирпичной кладки дымоходов проектом предусмотрена их полная перекладка выше линии кровли. Последовательность работ включает:

- осторожную разборку кирпичей с их складированием на участках чердачного перекрытия, не вызывая его перегруз (или на строительной площадке);
- очистку кирпичей скarpелью от остатков кладочного раствора;
- кладку дымоходов до прежних исторических размеров с использованием вынутых кирпичей на известковом растворе;
- возведение недостающих участков из полнотелого кирпича марки не ниже М75 на известково-песчаном растворе.

#### Ремонт трещин

Рекомендуемый проектом порядок ведения работ включает:

- бурение инъекционных шпуров установками алмазного сверления кольцевыми сверлами диаметром 16 мм с шагом 0,5-0,8м по длине трещины. Шпуры располагают равномерно по инжецируемому участку, под углом 90° от лицевой поверхности. Глубина шпуров принята 10см. Не допускается применение ударных инструментов;
- очистка инъекционных шпуров от осыпавшегося материала и пыли промышленным пылесосом или продувание с использованием пневматического оборудования. При продувке прочистить каналы на всю их глубину, начиная от основания шпура. Затем шпуры следует промыть водой под давлением;
- забивка в шпур инъекционного пластикового пакера и зачеканка его ремонтным материалом;
- увлажнение перед началом инжецирования кладки водой с помощью инъекционного насоса;
- инжецирование с применением минеральной инжекции на известковом вяжущем;
- инжекционное давление не должно превышать 7 Атм. В процессе инжецирования не допускается резко повышать давление в насосе на выходе материала. Инжецирование начинать с нижнего ряда шпуров. Инжецирование растворяемых смесей в каждый шпур производить

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*



беспрерывно до появления в соседних шпурах раствора или повышения инъекционного давления. Заполнение скважины считается окончанным, если раствор не входит в нее при давлении 7 Атм, а в самой скважине образуется столб плотного раствора;

- повторное инъектирование трещин производится на следующий день в скважины с наибольшим расходом инъекционного раствора, чтобы избежать образования усадочных трещин;

- срезание по окончании инъекционных работ инъекционных пакеров ножом или сбивание их молотком;

- очистка поверхности кладки по окончании работ от ремонтного материала раствора вручную при помощи скребка или скапелли. Углубления от трубок заделывать инъекционным раствором после проведения контрольного инъектирования;

- очистка подтеков инъекционного раствора на поверхности кладки.

#### Устройство временной кровли

Возведение временного покрытия обусловлено необходимостью ограждения чердачного перекрытия от атмосферных осадков.

#### Ремонт и замена стропильной системы

В основном объеме кровли проектным решением предложено сохранить основную часть несущей стропильной системы. Согласно дефектовке, выполненной в объеме технического обследования, проектом предполагается заменить разрушенные элементы стропил и включить их в работу с сохраняемыми элементами.

Проектом предложена установка промежуточных стропильных элементов, которые распределят и снизят нагрузку на сохраняемые элементы. За счет этого уменьшен шаг стропильных конструкций, это позволит установить разряженную обрешетку вместо сплошной.

Необходимо выполнить маркировку и разборку элементов стропильной системы. Деструктурированные элементы заменяются на новые. Сохраняемые элементы очищают, места врубок восстанавливают. Всю древесину (сохраняемую и новую) обрабатывают антисептиками и антипиренами. Производят сборку стропил в проектное положение.

Сохраняемые элементы стропильной системы повсеместно подвержены дефекту структуры – трещины усушки. При проектировании произведен комплекс поверочных расчетов, в которых для дефектных стропил использована при оценке прочности и жесткости лишь половина сечения. Трещины усушки раскалывают сечение вдоль надвое, что исключает работу изгибаемых и сжатых элементов по полному сечению. В местах, где эффективного полусечения недостаточно для восприятия нагрузок, проектом введены дублирующие элементы или протезы. Все трещины на сохраняемых стропильных элементах также как и основная боковая поверхность шлифуется и организованно раскрываются при необходимости. Трещины заполняют подвижным акриловым клеем, чтобы при эксплуатации стропил наличие трещин в древесине не создавало условия скопления грязи и развития плесени.

После установки стропильных несущих элементов в проектное положение в проекте разработана и представлена последовательность ведения работ на участке кровли.

Проектирование новой стропильной системы выполнено таким образом, чтобы не изменился внешний контур кровли (привязки, габариты, отметки) по сравнению с существующей кровлей.

Часть чердачного пространства не доступна для обследования и проведения работ по ремонту или замене несущих элементов. В осях А-В между осями 5-6 пространство чердака эксплуатируется жильцами дома. В данном пространстве расположена жилая квартира. Проектом предусмотрена только замена покрытия под защитой временной кровли. На данном участке производят демонтаж фальцевого покрытия и обрешетки. Монтируют мембрану, контробрешетку и обрешетку. Поверх обрешетки выполняют покрытие фальцевой кровлей.

В проекте разработана и предложена подробная технология проведения каждой из операций по ремонту крыши.

В соответствии с рекомендациями тома технического обследования при выполнении работ с вибрационными нагрузками рекомендуется организовать мониторинг технического состояния несущих конструкций обследуемого здания до и после капитального ремонта по отдельному

проекту, выполненному специализированной организацией. В процессе мониторинга осуществлять контроль возникновения и развития вертикальных либо горизонтальных смещений конструкций здания, позволяющий зафиксировать момент нарушений целостности конструкций (появление или раскрытие трещин в кладке, перекрытиях и т.п.). При мониторинге здания вести мониторинг технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния, в соответствии с ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

### **Том 9. Раздел 3. Часть 3. Проект организации реставрации. ПОР**

Представленный проект организации реставрации разработан в соответствии с Заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.07.2022 г. № 05-05/22-23.

Проект организации реставрации разработан в объеме, определенном требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» с учетом требований СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85\*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов. Дана краткая характеристика принятых проектных решений, включая разделы по ремонту инженерных сетей и телекоммуникационных систем.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Предусмотрен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Разработана и представлена технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов, включающая: демонтажные работы; внутренние отделочные работы.

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемого на площадку и монтируемого оборудования, конструкций и материалов; по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Представлено описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами по разработанным в рабочей документации методикам ведения реставрационных работ.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

### **Том 10. Раздел 3. Часть 4. Сметная документация.**

Перечень работ в дефектной ведомости соответствует принятым архитектурным и инженерно-техническим решениям.

### **Том 11. Раздел 4. Рабочая документация. Часть 1. Архитектурно-строительные решения. АС.Р.**

Рабочий проект рассматривался на предмет его соответствия принятым в проектной документации решениям.

### **15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Гусаров А.Ю. Гатчина. От прошлого к настоящему. История города и его жителей. Изд. Центрополиграф. 2012 г. Глава 10. Образцовый город.
2. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина, 25-го Октября пр., д. 55, Рощинская ул., дд. 4, 8» с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (ОО «Темпл Групп», эксперт Филипович М.И.).
3. Кащук Л.А. Гатчина XVIII – начала XX века. Владельцы – Фавориты – События. Изд. «Паритет». 2010 г.
4. Куваева Ю.П. Историческая справка к проекту. (Шифр ГР-05/2022)
5. Технический паспорт на жилой дом по адресу: г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 4, 13.11.1967 г. (корр. 03.01.1980 г.)

#### **«Нормативная документация:**

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

### **16. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4: «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами

культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия» выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-05/2022) было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.07.2022 г. № 05-05/22-23 - выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 3) В состав предварительных исследований включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.09.2022 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;
- 4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и с одержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 6) Разработанные проектные решения по ремонту крыши объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета(ов) охраны объекта культурного наследия регионального значения «Службы» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», утвержденного Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.07.2022 г. № 01-03/22-140 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр.25 Октября,55, Рощинская ул.,дд.4,8, в составе: «здание офицерского собрания», «казармы (три)» «службы», «здание мастерской (два)», «артиллерийский сарай (три)», «конюшня», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием : «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)», 1875-1891 г.г.»;

- 9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **17. Вывод экспертизы:**

**о соответствии (положительное заключение) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4: «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия» выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-05/2022).**

### **18. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- Приложение №1.** Протоколы заседания экспертной комиссии от 01.11.2022 г. и 17.11.2022 г.
- Приложение №2.** Договор между ООО «ГлавРеставрация» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № ГКРР4\22 от 01.11.2022 г. Договоры с экспертами.
- Приложение №3.** Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.
- Приложение №4.** Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.07.2022 г. № 05-05/22-23.
- Приложение №5.** Копия Выписки из ЕГРОКН.
- Приложение №6.** Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.07.2022 г. № 01-03/22-140 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр.25 Октября,55, Рощинская ул.,дд.4,8, в составе: «здание офицерского собрания», «казармы (три)» «службы»», здание мастерской (два)», «артиллерийский сарай (три)», «конюшня», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием : «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)», 1875-1891 г.г.».
- Приложение №7.** Паспорт объекта культурного наследия от 19.09.2022 г.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

**Приложение №8.** Технический паспорт на жилой дом по адресу г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4 от 13.11.1967 г. (корр. 03.01.1980 г.).

**Приложение №9.** Планы БТИ по объекту культурного наследия регионального значения «Службы» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4.

**Приложение № 10.** Выписка из ЕГРН от 28.10.2022 г.

#### **19. Дата оформления заключения экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«17» ноября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«17» ноября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«17» ноября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Протоколы заседаний экспертной комиссии

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Службы» в составе объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий**  
**гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», расположенного по адресу:**  
**Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4:**  
**«Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской**  
**Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке**  
**проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества**  
**многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия,**  
**выявленными объектами культурного наследия» выполненной ООО**  
**«ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-05/2022)**

Санкт-Петербург

«01» ноября 2022 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

**Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказом МКРФ № 596 от 30.04.2021 г..

**Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:



Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «01» ноября 2022 года по «17» ноября 2022 года:

«01» ноября 2022 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«01» ноября 2022 г. - «11» ноября 2022 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«11» ноября 2022 г. - «17» ноября 2022 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«17» ноября 2022 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам

государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-05/2022).

- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.07.2022 № 05-05/22-23;

- Копия Выписки из ЕГРОКН;

- Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.07.2022 г. № 01-03/22-140 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр.25 Октября,55, Рощинская ул.,дд.4,8, в составе: «здание офицерского собрания», «казармы (три)», «службы», «здание мастерской (два)», «артиллерийский сарай (три)», «конюшня», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием : «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)», 1875-1891 г.г.»;

- Паспорт объекта культурного наследия от 19.09.2022 г.;

- Технический паспорт на жилой дом по адресу г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4 от 13.11.1967 г. (корр. 03.01.1980 г.)

- Планы БТИ по объекту культурного наследия регионального значения «Службы» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4.

- Выписка из ЕГРН от 28.10.2022 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«01» ноября 2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«01» ноября 2022 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«01» ноября 2022 г.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Службы» в составе объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий**  
**гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», расположенного по адресу:**  
**Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4:**  
**«Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской**  
**Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке**  
**проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества**  
**многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия,**  
**выявленными объектами культурного наследия» выполненной ООО**  
**«ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-05/2022)**

Санкт-Петербург

«17» ноября 2022 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (п.11).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4: «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия» выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-05/2022).
2. «Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

**Постановили:**

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рошинская, д.4: «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия» выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-05/2022) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«17» ноября 2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«17» ноября 2022 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«17» ноября 2022 г.

## **Договор №ГКР\Р4\22**

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2022 года

ООО «ГлавРеставрация» в лице генерального директора Дмитриева В.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в лице генерального директора Прокофьева Михаил Федорович, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Службы" в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, улица Рощинская д.4: «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-05\2022), а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

### **2. Сроки выполнения работ**

2.2. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания договора Сторонами.

2.3. Окончание выполнения работ по настоящему договору: не позднее 17 ноября 2022г.

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.2. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1)

3.3. Цена договора является твердой на весь срок исполнения договора и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору.

3.4. Оплата выполненных работ производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня выставления Исполнителем счета на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки работ, оформленного в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1).

3.5. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6. Авансирование не предусмотрено.

3.7. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.8. Обязательства Заказчика по оплате договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. Получить проектную и необходимую исходную документацию.

4.2.2. Вести работы по настоящему договору при наличии действующих лицензии и (или) иных разрешений, относящихся к предмету договора, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

4.2.3. Выполнять работы в соответствии со стандартами и требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации к данным работам.

4.2.4. Сдать результат выполненных работ, передав Заказчику всю необходимую документацию, относящуюся к выполненным работам.

4.2.5. Обеспечить соответствие результата выполненных работ техническим инструкциям и условиям, техническим регламентам, государственным стандартам, технологическим инструкциям, иным обязательным нормам и правилам, условиям договора.

4.2.6. Выполнять иные обязательства, возникающие из договора.

##### 4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Передать проектную и необходимую исходно-разрешительную документацию, по запросу экспертной комиссии, в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

4.3.2. Обеспечить Исполнителю для исполнения договора возможность доступа на объект в согласованное Сторонами время.

4.3.3. Содействовать Исполнителю в сборе материалов для историко-культурной экспертизы.

4.3.4. Участвовать в процессе согласования Акта ГИКЭ.

4.3.5. Производить приемку выполненных работ с подписанием акта сдачи-приемки работы.

4.3.6. Обеспечить оплату выполненных Исполнителем работ.

##### 4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Заказчика выполнения условий договора.

##### 4.5. Заказчик имеет право:

4.5.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий договора.

4.5.2. Контролировать действия Исполнителя на время исполнения договора.

#### 5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. В срок, указанный в п. 2.2. договора, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Службы" в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, улица Рощинская д.4: «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путём оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-05/2022) в 1-ом экземпляре на бумажном носителе и в 2 (двух) экз. на электронном носителе, а также Акт сдачи-приемки работ в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5.2. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 5.1. Договора.

5.3. В случае выявления недостатков в предъявленной к приемке документации, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ.

5.4. Исполнитель обязан устранить за свой счет выявленные недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней. После устранения выявленных недостатков Исполнитель обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и вновь передать ему результат государственной историко-культурной экспертизы и Акт сдачи-приемки работ в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов (п. 5.4.) осуществляет повторную приемку работ и при отсутствии замечаний подписывает представленный Исполнителем акт сдачи-приемки работ.

## **6. Гарантии и ответственность Сторон**

6.1 Исполнитель гарантирует, что результат выполняемых работ соответствует всем требованиям, предъявляемым к данному виду работам.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате по настоящему договору пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.5. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа установлен в размере 1,5% от цены договора.

6.6. В случае просрочки Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.7. В случае просрочки срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику пеню за каждый день просрочки в размере одной двадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней, от суммы договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.8. В случае ненадлежащего выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1,5% от цены договора.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.10. Уплата пеней и штрафа не освобождает Исполнителя от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами всех обязательств.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих договорных обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции, распоряжение органов власти,

препятствующие выполнению настоящего договора, имевшие место после его заключения.

## 9. Изменение и расторжение договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случаях:

9.3.1 просрочки срока выполнения работ Исполнителем более чем на 7 (семь) календарных дней от срока, установленного разделом 2. настоящего договора;

9.3.2 отказа Исполнителя от устранения недостатков выполненных работ в соответствии с требованиями пункта 5.4. настоящего договора.

## 10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1. Протокол соглашения о договорной цене от «01» ноября 2022 г.

## 11. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГлавРеставрация»  
Юр. адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул.  
Инструментальная, д. 3, лит. Х., ком.079  
ИНН 7811632980; КПП 781301001  
ОГРН 1167847490227  
Тел. 244-37-05;  
e-mail: glavrst@mail.ru  
p/c 40702810612010774472  
**Реквизиты банка:**  
Филиал «Корпоративный» ПАО  
«Совкомбанк»  
к/с 30101810445250000360  
БИК 044525360

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный  
реставрационный центр»  
Местонахождения:  
191186, Санкт-Петербург,  
наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК,  
оф.6  
тел/факс (812) 571-16-39  
E-mail: centr\_rest@bk.ru;  
ИНН 7802368539, КПП 784001001,  
ОКПО 96800484,  
ОКАТО 41413000000  
**Банковские реквизиты:**  
p/c 407 028 101 350 000 029 15  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
БИК 044030790  
кор.сч. 30101810900000000790,

Генеральный директор



Дмитриев В.В.

Генеральный директор



Прокофьев М.Ф.



ПРОТОКОЛ № 5  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ  
ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
От 7 сентября 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О продлении полномочий Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
2. На основании ст. 67.1, п.3 ГК РФ - о выборе способа принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Учредитель организации, Председатель собрания – Прокофьев Михаил Федорович (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).  
Доля в УК -50%.
2. Учредитель организации, секретарь собрания – Глинская Наталия Борисовна (паспорт 40 00 592073, выдан 64 о/м Кировского р-на Санкт-Петербурга 18 марта 2001 года, код подразделения 782-064, проживающая по адресу: 198302, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Морской Пехоты, д.14, кв.39).  
Доля в УК -50%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Продлить полномочия Генерального директора (Прокофьева М.Ф.) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.
2. На основании ст.67.1, п.3 ГК РФ выбрать способ принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола -председателем и секретарем без нотариального удостоверения подписей.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

ПОСТАНОВИЛИ:

1.«Продлить полномочия Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

Учредитель организации  
Председатель собрания

Учредитель организации  
Секретарь собрания



Прокофьев М.Ф.

Глинская Н.Б.

# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 11/20

«31» декабря 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Глинской Наталии Борисовны именуемая в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности заместитель генерального директора с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «31» декабря 2020 г. по «31» декабря 2025 г.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

## 3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

#### **4. Обучение и аттестация Работника**

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

#### **5. Материальная ответственность сторон**

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

#### **6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства**

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица,

виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170  
СПб, наб. реки Мойки д. 48 офис 6

РАБОТНИК: Глинская Наталия Борисовна  
ИНН 780515488131 дата рождения 31.01.1956 г.  
Адрес СПб, ул. Морской Пехоты д. 14, кв. 39  
Паспорт 4000 592073  
Выдан 18.03.2001 г.  
64 О/М Кировского р-на  
г. Санкт-Петербурга  
код подразделения 782-064  
СНИЛС 024-853-019 39

Работодатель:

Работник:



 Глинская Н.Б.

# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 01/20

«01» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности генерального директора с окладом 30 000 тысяч рублей (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), а также выполнять обязанности эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «01» января 2020 г. по «01» января 2023 г.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

## 3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

#### **4. Обучение и аттестация Работника**

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

#### **5. Материальная ответственность сторон**

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

#### **6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства**

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170  
СПб, наб. реки Мойки д. 48-50-52, лит.АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, 1-ый этаж.  
офис 6


РАБОТНИК: Прокофьев Михаил Федорович  
ИНН 782609588777 дата рождения 02.02.1945 г.  
Адрес СПб, ул. Подольская д. 10, кв. 3  
Паспорт 40 02 142903  
Выдан 28.03.2002 г.  
38 отделом милиции Адмиралтейского района  
г. Санкт-Петербурга

код подразделения 782-038

СНИЛС 077-401-759-72

**Работодатель:**

**Работник:**

  
\_\_\_\_\_  
Прокофьев М.Ф.

  
\_\_\_\_\_  
Прокофьев М.Ф.



# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 1/18

«23» февраля 2018 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности Главный инженер с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), по месту с возможными перемещениями в другие структурные подразделения, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «23» февраля 2018 г. по «23» февраля 2023 г.

1.3. С целью проверки соответствия Работника поручаемой ему работе устанавливается испытательный срок продолжительностью **(без испытательного срока)** с начала действия настоящего трудового договора.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую - любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых). Работник также обязуется не разглашать указанные сведения в течение 1 (одного) года с момента увольнения из Общества.

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

## 3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в режиме гибкого рабочего времени в соответствии с графиком работы структурного подразделения.

3.5. В отношении Работника устанавливается общий режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.



#### **4. Обучение и аттестация Работника**

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

#### **5. Материальная ответственность сторон**

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

#### **6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства**

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3. настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную

ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170  
СПб, наб. реки Мойки д. 48, корп.10, офис 6

### РАБОТНИК:

Калинин Валерий Александрович  
ИНН 470602203370  
Дата рождения: 23.12.1980 г.  
Спб., Индустриальный пр., д. 13, кв. 148  
паспорт: 41 02 № 661887  
выдан 03.10.2002 г.  
Отрадинским отд. милиции  
Кировского района  
Ленинградской области  
код подразделения 473-023  
СНИЛС 077-042-577-68

Работодатель:



М.П.



Работник:



Калинин В.А.

## СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Северо-восточный фасад. Общий вид. Фото 01.11.2022г.
2. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Юго-западный фасад. Общий вид. Фото 01.11.2022г.
3. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Северо-западный фасад. Общий вид. Фото 01.11.2022г.
4. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Юго-восточный фасад. Общий вид. Фото 01.11.2022г.
5. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.
6. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.
7. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.
8. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.
9. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.
10. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.
11. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.
12. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



27. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Общий вид. Фото 01.11.2022г.
28. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.
29. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Общий вид. Фото 01.11.2022г.
30. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Общий вид. Фото 01.11.2022г.
31. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Общий вид. Фото 01.11.2022г.
32. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Общий вид. Фото 01.11.2022г.
33. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Общий вид. Фото 01.11.2022г.
34. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Общий вид. Фото 01.11.2022г.
35. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.
36. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



1. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Северо-восточный фасад. Общий вид. Фото 01.11.2022г.



2. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Юго-западный фасад. Общий вид. Фото 01.11.2022г.



3. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.4. Северо-западный фасад. Общий вид. Фото 01.11.2022г.



4. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.4. Юго-восточный фасад. Общий вид. Фото 01.11.2022г.



5. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



6. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



7. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.





8. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



9. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



10. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.4. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



11. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.4. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



12. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.4. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



13. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.4. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



14. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.4. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



15. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.4. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



16. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.4. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



17. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.4. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



18. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.4. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



19. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.4. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



20. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.4. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



21. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.4. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



22. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.4. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



23. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.4. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



24. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.4. Чердак. Общий вид. Фото 01.11.2022г.



25. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



26. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Общий вид. Фото 01.11.2022г.



27. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Общий вид. Фото 01.11.2022г.



28. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



29. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Общий вид. Фото 01.11.2022г.



30. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Общий вид. Фото 01.11.2022г.





31. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Общий вид. Фото 01.11.2022г.



32. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Общий вид. Фото 01.11.2022г.



33. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Общий вид. Фото 01.11.2022г.



34. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Общий вид. Фото 01.11.2022г.



35. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.



36. «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4. Чердак. Фрагмент. Фото 01.11.2022г.

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Экз. Кашияева

СОГЛАСОВАНО:  
 Управляющий некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»  
 А.Л. Воропаев  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_ 2022 г.  
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:  
 Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области - председатель комитета по сохранению культурного наследия  
 В.О. Пой  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_ 2022 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.07.2022 № 05-05/22-23

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Службы» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район  
 (субъект Российской Федерации)

г. Гатчина  
 (населенный пункт)

улица Рошинская д. 4 корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):  
 Представитель собственников в лице управляющего Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Приемная заместителя  
 председателя Правительства  
 ЛО - Комитет по сохранению  
 культурного наследия  
 01-06-5253/2022-0-1  
 27.07.2022

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия:</p> <p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <p>1) ознакомление с объектом в натуре, составление акта технического состояния и определение процента утрат;</p> <p>2) составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;</p> <p>*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).</p> <p>3) предварительное инженерное заключение, составление плана работ;</p> <p>4) документально-протокольная фотофиксация;</p> <p>5) разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительную записку,</li> <li>- рабочую документацию,</li> <li>- объектную и локальные сметы;</li> </ul> <p>6) заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;</p> <p>7) исходно-разрешительная документация.</p>	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>1) историко-архивные и библиографические исследования (в т.ч. составление исторической справки на основе опубликованных материалов);</p> <p>2) историко-архитектурные натурные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации (в т.ч. архитектурно-археологические обмеры: архитектурный обмер здания (памятника) в целом, архитектурный обмер отдельных частей памятника – фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, конструкций кровли здания, фотофиксация); археологическое обследование в границах территории объекта культурного наследия (в необходимом объеме);</p> <p>3) инженерно-технические исследования (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-</p>	

в) инженерно-гидрологические работы. *При необходимости в объеме, необходимом для разработки проектной документации.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
1) пояснительная записка с обоснованием проектных решений; 2) архитектурные решения; 3) конструктивные и объемно-планировочные решения.	1) пояснительная записка; 2) архитектурные решения; 3) конструктивные решения; 4) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; 5) проект организации работ по сохранению и приспособлению; 6) сводный сметный расчет; 7) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 8) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 9) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; 10) иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации); 11) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости)
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1) рабочий проект ремонтно-реставрационных работ; 2) технологии ремонта и реставрации строительных и отделочных материалов; 3) отдельные архитектурные детали; 4) чертежи изделий (план, фасад, разрез); 5) чертежи общего вида конструкций; 6) чертежи деталей и узлов конструкций; 7) чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления; 8) маркировочные чертежи и шаблоны; и) спецификации на материалы и	1) уточнение проектных решений по результатам раскрытий, в ходе научного руководства и авторского надзора в процессе производства работ по сохранению объекта культурного наследия

культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

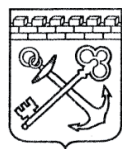
Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

11. Дополнительные требования и условия:

Необходимость уведомления органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**Выписка**  
**из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1.	Регистрационный/ <u>Учетный</u> номер объекта культурного наследия	47-182900
2.	Наименование объекта культурного наследия	Службы
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	1854 г.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Роцинская ул., д. 4
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
7.	Является объектом археологического наследия	Объектом археологического наследия не является
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень	Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения

	памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	«Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-140 от 18.07.2022
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-140 от 18.07.2022



13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Не является достопримечательным местом
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны не утверждены
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для ансамбля устанавливается защитная зона 150 м от внешних границ территории ансамбля
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Памятник расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Предмет охраны памятника утверждён приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-140 от 18.07.2022

Приложение на: 4 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области - председатель комитета  
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой

Исп.: Репкина М.В., 8 (812) 539-45-12  
mv\_repkina@lenreg.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» июля 2022 г.

№ 01-03/22-140  
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рошинская ул., дд. 4, 8, в составе: «здание офицерского собрания», «казармы (три)», «службы», «здание мастерской (два)», «артиллерийский сарай (три)», «конюшня», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», 1875-1891 гг.**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», Положением о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (государственный эксперт, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации, Филипович М.И. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 № 63) об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25

Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, в составе: «здание офицерского собрания», «казармы (три)», «службы», «здание мастерской (два)», «артиллерийский сарай (три)», «конюшня», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», 1875-1891 гг., вид объекта культурного наследия – ансамбль, местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 44, 55, Рощинская ул., д. 4 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (далее – Реестр)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, в составе: «здание офицерского собрания», «казармы (три)», «службы», «здание мастерской (два)», «артиллерийский сарай (три)», «конюшня», в Реестр в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», 1875-1891 гг., вид объекта культурного наследия – ансамбль, местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 44, 55, Рощинская ул., д. 4, (далее – Ансамбль)

в составе:

- «Здание офицерского собрания», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 44, 55, Рощинская ул., д. 4, в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид - памятник;
- «Юго-восточная казарма», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – памятник;
- «Центральная казарма», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 44, в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – памятник;
- «Северо-западная казарма», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 44, 55, Рощинская ул., д. 4, в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – памятник;

- «Службы», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Рощинская ул., д. 4, в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид - памятник;
- «Южное здание мастерской», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 44, 55, Рощинская ул., д. 4, в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – памятник;
- «Северное здание мастерской», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 44, 55, Рощинская ул., д. 4, в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – памятник;
- «Северный артиллерийский сарай», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 44, 55, Рощинская ул., д. 4, в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – памятник;
- «Юго-западный артиллерийский сарай», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 44, 55, Рощинская ул., д. 4, в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – памятник;
- «Юго-восточный артиллерийский сарай», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 44, 55, Рощинская ул., д. 4, в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – памятник;
- «Конюшня», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 44, 55, Рощинская ул., д. 4, в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – памятник;

2. Утвердить границы территории Ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в пункте 1 настоящего приказа из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (с изменениями, внесенными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28 декабря 2019 года № 01-03/19-583).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в Реестр;

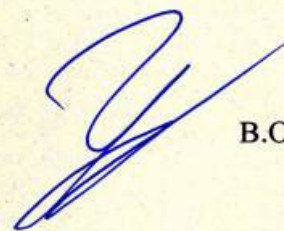
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, о включении объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель комитета  
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой



Приложение 1  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области  
от «18» июля 2022 г.  
№ 01-03/22-140

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона  
(ранее крепость Ингербург)», 1875-1891 гг., местонахождение: Ленинградская  
область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 44,  
55, Рощинская ул., д. 4**

**1. Схема границ территории объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»
-  - здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»:

## СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Здание офицерского собрания
2. Юго-восточная казарма
3. Центральная казарма
4. Северо-западная казарма
5. Службы
6. Северное здание мастерской
7. Южное здание мастерской
8. Северный артиллерийский сарай
9. Юго-западный артиллерийский сарай
10. Юго-восточный артиллерийский сарай
11. Конюшня

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия состоит из четырех участков.

### Участок 1 - от точки 1 до точки 10:

Границы поворотных (характерных) точек объекта проходят от точки 1 на юго-запад к точке 2, от точки 2 на юго-восток к точке 3, от точки 3 на юго-запад к точке 4, от точки 4 на северо-запад к точке 5, от точки 5 на северо-восток к точке 6, от точки 6 на юго-восток к точке 7, от точки 7 на северо-восток к точке 8, от точки 8 на юго-запад к точке 9, от точки 9 на северо-восток к точке 10, от точки 10 на юго-восток к исходной точке 1.

### Участок 2 - от точки 11 до точки 16:

от точки 11 на юго-восток к точке 12, от точки 12 на юго-запад к точке 13, от точки 13 на юго-запад к точке 14, от точки 14 на северо-запад к точке 15, от точки 15 на северо-восток к точке 16, от точки 16 на юго-восток к точке 11.

### Участок 3 - от точки 17 до точки 20:

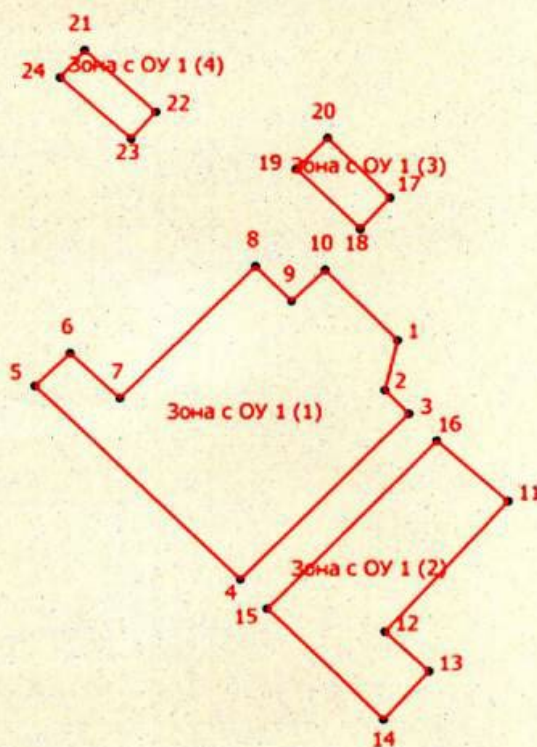
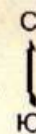
от точки 17 на юго-запад к точке 18, от точки 18 на северо-запад к точке 19, от точки 19 на северо-восток к точке 20, от точки 20 на юго-восток к исходной точке 17.

### Участок 4 - от точки 21 до точки 24:

Границы поворотных (характерных) точек объекта проходят от точки 21 на юго-восток к точке 22, от точки 22 на юго-запад к точке 23, от точки 23 на северо-запад к точке 24, от точки 24 на северо-восток к исходной точке 21.

Границы территории памятника зафиксированы поворотными точками, которые даны в местной системе координат МСК-47 зона 2.

**3. План поворотных точек (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



масштаб 1:4000

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 - зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Насосная станция Калищенской железной дороги»
- 1 - обозначение новой характерной точки



**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47)	
	X	Y
1.	396265.06	2203854.55
2.	396232.05	2203846.30
3.	396216.35	2203861.50
4.	396108.35	2203754.70
5.	396235.43	2203624.85
6.	396256.95	2203647.10
7.	396227.25	2203678.60
8.	396314.14	2203764.61
9.	396291.05	2203787.30
10.	396311.54	2203808.59
1.	396265.06	2203854.55
11.	396158.92	2203924.18
12.	396073.05	2203846.04
13.	396046.75	2203873.80
14.	396015.60	2203844.97
15.	396088.80	2203771.71
16.	396198.48	2203879.24
11.	396158.92	2203924.18
17.	396358.65	2203849.80
18.	396338.49	2203830.97
19.	396377.65	2203790.50
20.	396397.95	2203810.30
17.	396358.65	2203849.80
21.	396455.95	2203656.40
22.	396415.35	2203701.60
23.	396397.85	2203685.80
24.	396437.95	2203640.90
21.	396455.95	2203656.40

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий  
гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», 1875-1891 гг.,  
местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный  
район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 44, 55, Роцинская ул., д. 4**

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

**На территории объекта культурного наследия разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений
- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**На территории объекта культурного наследия запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной объекта культурного наследия;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- установка рекламных конструкций;
- установка на объектах культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- устройство автостоянок;
- размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.

Приложение 2  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области  
от « 18 » июля 2022 г.  
№ 01-03/22-140


**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий**  
**бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость**  
**Ингербург)», 1875-1891 гг., местонахождение: Ленинградская область,**  
**Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 44, 55,**  
**Рощинская ул., д. 4**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля	<p>Историческое местоположение ансамбля;</p> <p>Линии застройки ансамбля;</p> <p>Визуальные, планировочные и композиционные связи элементов ансамбля,</p> <p>Историческое объемно-пространственное решение объектов, входящих в состав ансамбля:</p> <p>1. Здание офицерского собрания;</p> <p>2. Центральная казарма;</p>	  

		<p>3. Юго-восточная казарма;</p>	
		<p>3. Северо-западная казарма;</p>	
		<p>5. Службы;</p>	
		<p>6. Южное здание мастерской;</p>	
		<p>7. Северное здание мастерской;</p>	
		<p>8. Северный артиллерийский сарай;</p>	

		<p>9. Юго-западный артиллерийский сарай;</p> <p>10. Юго-восточный артиллерийский сарай;</p> <p>11. Конюшни;</p>	
--	--	---	---

I. Здание офицерского собрания

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого по оси северо-запад – юго-восток, двухэтажного здания с ризалитом по центру юго-восточного фасада;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (четырёхскатная, вальмовая) крыши, высотная отметка конька;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	
---	--	--	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>ступени (1) при входе со стороны северо-западного фасада – материал (известняк), габариты, конфигурация;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>центрально-симметрическая композиция фасадов;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный наличник); *частично заложены исторические заполнения дверных проемов*;</p>	

		<p>двустворчатые двери - исторический рисунок (филенчатые), материал (дерево), остекленная фрамуга; *частично утрачены</p> <p>исторические оконные проемы* – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники в уровне 1-го этажа, профилированные наличники с прямыми сандриками в уровне 2-го этажа); *частично заложены</p> <p>исторические заполнения оконных проемов* – исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево), цвет (коричневый); *частично утрачены</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>профилированные подоконные тяги в уровне 1-го и 2-го этажей; профилированная межэтажная тяга; профилированная тяга в уровне цоколя и нижней линии антаблемента; профилированный венчающий карниз; западающие филенки в профилированных рамках в оформлении подоконных частей;</p>	    
--	--	---	---


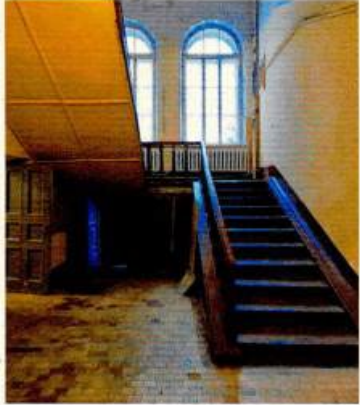




		<p>аттик ступенчатой формы со стороны юго-восточного фасада – местоположение (7-8-й световой оси), габариты, конфигурация, оформление (фланкирующие тумбы, прямоугольные филенки, венчающий профилированный карниз);</p> <p>рустованные лопатки в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>прямоугольная профилированная рама в межоконном пространстве между 7-8-й световыми осями в уровне 2-го этажа;</p>	
--	--	--	---

II. Юго-восточная казарма, Центральная казарма, Северо-западная казарма

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение габариты и конфигурация прямоугольных в плане, вытянутых по оси юго-запад – северо-восток, двухэтажных зданий с центральным и боковыми ризалитами лицевых фасадов и центральным ризалитом дворового фасада;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (четырёхскатная, вальмовая) крыши, высотная отметка конька;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p> <p>исторические трубы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 <p>Центральная казарма</p>
---	--	--	---

			 <p>Юго-восточная казарма</p>  <p>Северо-западная казарма</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестницы (три) - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>междуэтажные площадки - местоположение, конфигурация (плоские), габариты и высотные отметки;</p>	 

			 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>центрально-симметрическая композиция фасадов;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p>	 

		<p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный наличник); *частично заложены исторические заполнения дверных проемов*: двустворчатые двери - исторический рисунок (филенчатые), материал (дерево), остекленная фрамуга; *большинство утрачено</p> <p>исторические оконные проемы* – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением в центральной части дворового фасада), оформление прямоугольных (профилированные наличники в уровне 1-го этажа, профилированные наличники с прямыми сандриками в уровне 2-го этажа, профилированные наличники с подоконными карнизами и архивольтами оконных проемов с полуциркульным завершением); *частично заложены</p> <p>исторические заполнения оконных проемов* – исторический рисунок расстекловки (многочастный),</p>	    
--	--	--	--

		<p>материал (дерево), цвет (коричневый); *частично утрачены</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>профилированные подоконные тяги в уровне 1-го и 2-го этажей; профилированная межэтажная тяга; профилированная тяга в уровне цоколя и нижней линии антаблемента; профилированный венчающий карниз; западающие филенки в профилированных рамках в оформлении подоконных частей;</p> <p>рустованные лопатки в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>прямоугольная профилированная рама в межоконном пространстве в уровне 2-го этажа центрального ризалита лицевого фасада;</p> <p>аттик ступенчатой формы со стороны, венчающий центральный ризалит лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (фланкирующие тумбы, профилированные рамы сложной формы, венчающий профилированный карниз);</p>	  
--	--	---	--



III. Службы

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого по оси север-запад – юго-восток, двухэтажного здания с двумя ризалитами по юго-западному фасаду;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотная отметка конька; материал окрытия крыши (металл);</p> <p>исторические трубы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 <p>The top image is a detailed architectural site plan showing a grid of streets and building footprints. A specific building is highlighted in red. The bottom image is a color photograph of a three-story red brick building with a prominent gable roof and a bay window, situated on a street corner.</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>историческое отметки перекрытий;</p>	 <p>A color photograph showing a long, two-story red brick building with a series of windows and a flat roof, viewed from a distance across a grassy area.</p>
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	 <p>An architectural floor plan showing the internal layout of a building, including rooms, corridors, and structural walls. The main structure is outlined in orange.</p>

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>центрально-симметрическая композиция фасадов;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный наличник);</p> <p>исторические заполнения дверных проемов*: двустворчатые, материал (дерево), единый стиль исполнения, характерный для ансамбля *утрачены</p> <p>исторические оконные проемы* – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники в уровне 1-го этажа,</p>	
---	---	---	---




		<p>профилированные наличники с стилизованными прямыми сандриками в уровне 2-го этажа); *частично заложены</p> <p>исторические заполнения оконных проемов* – исторический рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый); *частично утрачены</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>профилированные подоконные тяги в уровне 1-го и 2-го этажей; профилированная межэтажная тяга; профилированная тяга в уровне цоколя и нижней линии антаблемента; профилированный венчающий карниз; западающие филенки в профилированных рамках в оформлении подоконных частей; профилированный карниз и плоские лопатки в оформлении треугольных фронтонов торцевых фасадов;</p>	
IV. Южное здание мастерской, Северное здание мастерской			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение габариты и конфигурация прямоугольных в плане, вытянутых по оси северо-запад – юго-восток, одноэтажных зданий*; *к восточной мастерской с северо-западного торцевого фасада пристроен одноэтажный поздний объем</p> <p>исторические местоположение,</p>	






		<p>габариты и конфигурация (четырёхскатная, вальмовая) крыши, высотная отметка конька;</p> <p>исторический материал окрытия крыши (металл)*; *утрачено</p> <p>исторические трубы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 <p>Северное здание мастерской</p>  <p>Южное здание мастерской</p>
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p>	 

		<p>исторические заполнения дверных проемов*: двусторчатые, материал (дерево), единый стиль исполнения, характерный для ансамбля *утрачены</p> <p>исторические оконные проемы* – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники с прямыми сандриками); *частично заложены или перебиты в дверные проемы</p> <p>исторические заполнения оконных проемов* – исторический рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый); *частично утрачены</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>профилированные подоконные тяги; профилированная тяга в уровне цоколя и нижней линии антаблемента; профилированный венчающий карниз; западающие филенки в профилированных рамках в оформлении подоконных частей;</p>	   <p>Фото 28 июля 1905 г.</p>  
--	--	---	--



V. Северный артиллерийский сарай, Юго-западный артиллерийский сарай, Юго-восточный артиллерийский сарай

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение габариты и конфигурация прямоугольных в плане, вытянутых по оси северо-запад – юго-восток, одноэтажных зданий;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (четырёхскатная, вальмовая) крыши, высотная отметка конька;</p> <p>исторический материал окрытия крыши (металл)*; *частично утрачено</p>	  <p>Северный артиллерийский сарай</p>  <p>Юго-западный артиллерийский сарай</p>  <p>Юго-восточный артиллерийский сарай</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический наружный каркас здания - местоположение, материал (кирпич);</p>	

		<p>исторический внутренний каркас здания - местоположение, материал (дерево);</p> <p>исторические наружные ограждающие конструкции – кирпичные и деревянные стены*; *деревянные заменены на стены из силикатного кирпича</p>	 <p>Фото 28 июля 1905 г</p>
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля с элементами из деревянных конструкций;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, деревянная отделка*; *утрачена</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические заполнения дверных проемов*: двустворчатые, материал (дерево), единый стиль исполнения, характерный для</p>	 <p>Фото 28 июля 1905 г</p>

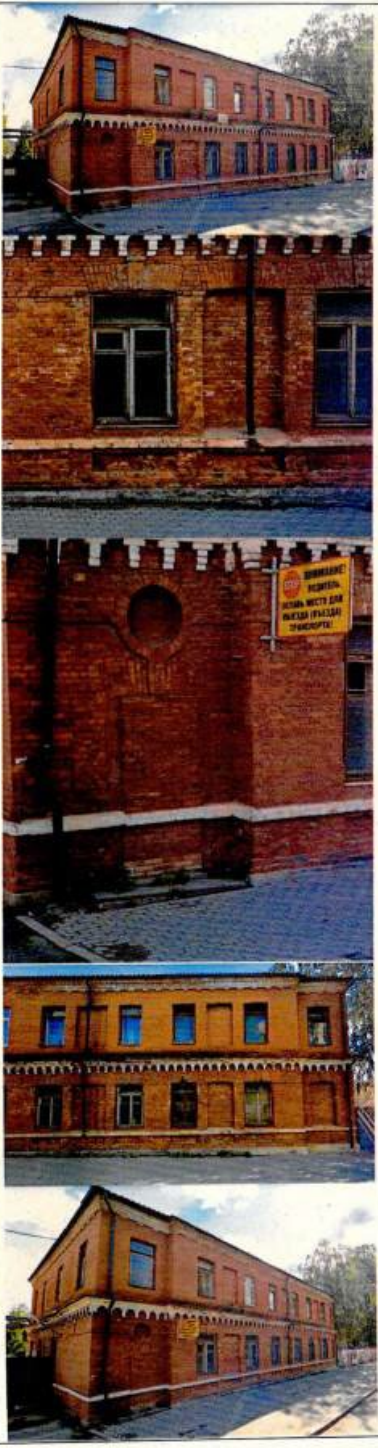
		<p>ансамбля *утрачены</p> <p>исторические оконные проемы* – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные), оформление (деревянные наличники); *утрачены</p> <p>исторические заполнения оконных проемов* – исторический рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый), материал (дерево); *утрачены</p>	  <p>Фото 28 июля 1905 г.</p>  <p>Фото 28 июля 1905 г.</p>
--	--	---	--

VI. Конюшня;

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое пространственное решение прямоугольного в плане 1-этажного здания;</p> <p>исторические основного объема, исторические габариты и форма четырехскатной крыши;</p> <p>объемно-пространственное решение в плане 1-этажного здания;</p> <p>габариты объема, форма и четырехскатной</p>	 
---	--	--	---

2	Конструктивная система:	<p>исторический наружный и внутренний каркас здания (колонны) - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические наружные ограждающие конструкции – кирпичные и деревянные стены*; *деревянные заменены на стены из силикатного кирпича</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля с элементами из деревянных конструкций;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, деревянная отделка*; *утрачена</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические заполнения дверных проемов*: двустворчатые, материал (дерево), единый стиль исполнения, характерный для ансамбля *утрачены</p>	

		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные), оформление (деревянные наличники*, профилированные штукатурные наличники); *утрачены</p> <p>исторические заполнения оконных проемов* – исторический рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый), материал (дерево); *утрачены</p> <p>оформление фасадов (кирпичной части):</p> <p>профилированная тяга в уровне цоколя; профилированный венчающий карниз;</p>	 <p>Фото 28 июля 1905 г</p>   <p>Фото 28 июля 1905 г</p>
<p>VII. Иные объекты на территории ансамбля: историческое здание, не являющееся объектом культурного наследия.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение (к юго-западу от здания офицерского собрания) габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого по оси северо-запад – юго-восток, двухэтажного здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (четырёхскатная, вальмовая) крыши, высотная отметка конька;</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (замковый камень); *заложен</p> <p>исторические оконные проемы* – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные с лучковым завершение в уровне 1-го этажа, прямоугольные в уровне 2-го этажа), оформление (замковый камень); *частично заложены</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>подоконная тяга простого профиля в уровне 1-го этажа; профилированная межэтажная тяга со стилизованными дентикулами; профилированный венчающий карниз; прямоугольные ниши в оформлении подоконных частей в уровне 1-го этажа;</p>	





Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных исследований, реставрационных работ.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906  
Экземпляр № 1

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.11.2021 г.  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Службы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1875-1891 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-140 от 18.07.2022

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Рошинская ул., д. 4

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-140 от 18.07.2022

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-140 от 18.07.2022

Объемно-пространственное решение:  
 исторические местоположение габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого по оси северо-запад юго-восток, двухэтажного здания с двумя ризалитами по юго-западному фасаду;

исторические местоположение, габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотная отметка конька;  
 материал открытия крыши (металл);  
 исторические трубы местоположение, габариты, конфигурация;  
 Конструктивная система:  
 исторические наружные и внутренние капитальные стены местоположение, материал (кирпич);  
 историческое, отметки перекрытий;  
Объемно- планировочное решение:  
 историческое объемно - планировочное решение в габаритах капитальных стен;  
Архитектурные и конструктивные характеристики:  
 архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;  
 центрально-симметрическая композиция фасадов;  
 историческое колористическое решение фасадов;  
 материал и характер отделки фасадов - лицевой кирпич;  
 материал отделки цоколя (известняк);  
 исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный наличник);  
 исторические заполнения дверных проемов\*: двустворчатые, материал (дерево), единый стиль исполнения, характерный для ансамбля;  
 \*утрачены  
 исторические оконные проемы\* - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники в уровне 1-го этажа, профилированные наличники с стилизованными прямыми сандриками в уровне 2-го этажа);  
 \*частично заложены;  
 исторические заполнения оконных проемов\* - исторический рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый);  
 \*частично утрачены;  
 оформление фасадов:  
 профилированные подоконные тяги в уровне 1-го и 2-го этажей; профилированная межэтажная тяга;  
 профилированная тяга в уровне цоколя и нижней линии антаблемента;  
 профилированный венчающий карниз;  
 западающие филенки в профилированных рамках в оформлении подоконных частей;  
 профилированный карниз и плоские лопатки в оформлении треугольных фронтонов торцевых фасадов;

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

должность



Репкина М.В.  
инициалы, фамилия

1 9 . 0 9 . 2 0 2 2

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Копия**  
263

4

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР  
*Дачинск*

Район \_\_\_\_\_

Кварт. № \_\_\_\_\_

Пив. № *2637*

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) *Рощинской* № *4*

Составлен по состоянию на *13 ноября* 196*7* г.

## 1. Владение строениями на участке

№ п/п	№ документа (или его часть)	Полное наименование владельца (цев) и их земельное участие	Основание владения (полное наименование, дата и № документа)	Подпись, внесшего текущие изменения
<i>1-67 Л</i>	<i>1</i>	<i>Функционеры КЭЧ Домоуправления № 1. Управления коммунального хозяйства района Саяно-Зейского горсовета.</i>	<i>Решением удостоверение № 257 от 3 января 1980г. Выдано инженером Б.И.</i>	

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена заместителем Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

Правустанавливающим документом  
не является

# ПЛАН

составлен по фактическому пользованию  
Разъяснение МКХ РСФСР № 35-1-И-60  
от 3 сентября 1948 г.

земельного участка, расположенного в г. Гатчина  
района, Ленинградской обл. по Рошчинской ул. за № 4  
ходящегося в пользовании гражд. Ашкениной К. С. и Доновной В. И.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

Ингра по плану	Наименование ситуации	Под застроен. частью	Под не-застроен. частью
А	Основн. строен	712.79	
Б	Сараи	28.84	
Б <sub>1</sub>	Насес	2.66	
Б <sub>2</sub>	---	2.23	
В	Сараи	68.70	
В <sub>1</sub>	Насес	8.61	
В <sub>2</sub>	---	10.80	
Г	Сараи	108.30	
Г <sub>1</sub>	Насес	5.00	
Г <sub>2</sub>	---	6.54	
Г <sub>3</sub>	---	12.00	
Г <sub>4</sub>	---	4.32	
а	двор. грунт		2154.2
Итого		975.8	2154.2

план зем. уч-ка см. на обороте

А всего в участке 3130.00 кв. м

**ЮРИДИЧЕСКОЕ  
ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ  
по документам**

\_\_\_\_\_ кв. м.

**НЕЗАКОННО ИСПОЛЬЗУЕТСЯ**

\_\_\_\_\_ кв. м.

Подпись \_\_\_\_\_

Стрелки указанные под литерами \_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_\_

**ВОЗВЕДЕНЫ САМОВОЛЬНО**

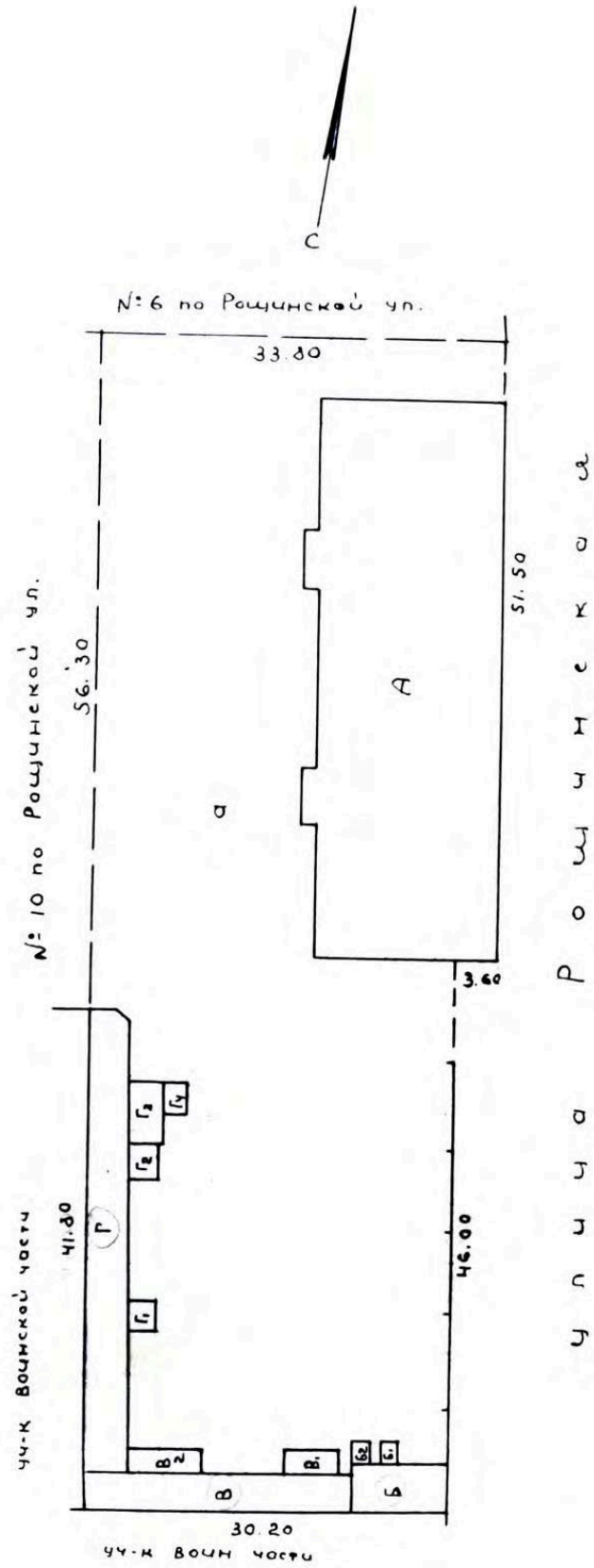
Начальник БТИ \_\_\_\_\_

Масштаб в 1 сантиметре 5 метров



13 ноября 1967 г.

Съемку произвел техник  
План составил Шаболов  
Проверил  
Зав. БТИ \_\_\_\_\_





III. Обводнение земельного участка (в кв. м)

Площадь участка					Площадь территории в границах земельного участка													
в том числе:					асфальтовые покрытия			прочие замощения			площади (оборудованные)				площади под зелеными насаждениями			
по документам	по фактическому использованию	застроенная	незастроенная	и др.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские площадки	спортивные	грунт	зеленые насаждения	придомовый сквер	газон	с деревьями	газоны, цветники, клумбы	площадки	сад	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	3130	975	2154	20							2154							

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того прочие проезды			
в том числе:									в том числе:							
асфальтовые покрытия									площади (оборудованные)							
всего	асфальтовые покрытия		прочие замощения		детские площадки		спортивные		грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Налие в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Сараи	1	28,24	28,24	52,0	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	84	15,2	0,78	9,98	273	60	103	
Кабина	1	1,8	2,66	5,0	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	82	7,10	0,95	6,75	машин			
Кабина	1	1,8	2,23	4,0	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	82	7-10	0,95	6,75	машин			
Сараи	1	1,2	0,87	1,37	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	82	7-10	0,98	6,75	464	50	232	

(Продолжение см. на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
В1	Кабель	1	1.80	864	16.0	г.д. док. инт. Г.о. инт. док.									82 <sup>9</sup>	7.10	0.95	6.75				Машинный
В2	Кабель	1	1.80	1080	20.0	г.д. док. инт. Г.о. инт. док.									82 <sup>9</sup>	7.10	0.95	6.75				Машинный
Г	Кабель	1	2.0	1023	217.0	г.д. док. инт. Г.о. инт. док.									82 <sup>9</sup>	7.10	0.95	6.75	731	50	366	
Г1	Кабель	1	1.80	501	6.0	г.д. док. инт. Г.о. инт. док.									82 <sup>9</sup>	7.10	0.95	6.75				Машинный
Г2	Кабель	1	1.80	604	12.0	г.д. док. инт. Г.о. инт. док.									82 <sup>9</sup>	7.10	0.95	6.75				Машинный
Г3	Кабель	1	1.80	120	22.0	г.д. док. инт. Г.о. инт. док.									82 <sup>9</sup>	7.10	0.95	6.75				Машинный
Г4	Кабель	1	1.80	432	8.0	г.д. док. инт. Г.о. инт. док.									82 <sup>9</sup>	7.10	0.95	6.75				Машинный
Э. а. док. док. инт. инт. инт. 33 м. н.														88 <sup>9</sup>	4.31		1.20	162	60	65		

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

1630 772

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
13/VI-67	1955	80962	65579	1630	772	82592	66351
19/XI-71	1969	114782	92973			114782	92973

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

13. ноября 1967  
Иванов  
Иванов  
Иванов

Проверил:

19. XI 1971  
Иванов

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 4 литер А  
 по Лаймине Рощинской ул. (пер.)  
 гор. Лаймине район

Кварт. № \_\_\_\_\_ 268  
 Инвент. № \_\_\_\_\_  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

И. Общие сведения  
 модель Жуковский КЭЧ одноуровневое №1

серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 год постройки до 1917 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_  
 год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 число этажей 2

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).  
 число лестниц 4 шт., их уборочная площадь 151 кв. м.  
 уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.  
 средняя внутренняя высота помещений 3.68 м. Объем 5742 куб. м.  
 общая полезная площадь дома 926-67 кв. м.  
 из них: а. Жилые помещения: полезная площадь 926-67 кв. м.  
 в том числе жилая площадь 607-04 кв. м.  
 средняя площадь квартиры 16 м<sup>2</sup> 38 кв. м.

### Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	<u>16</u>	<u>38</u>	<u>607,04</u>							
2	В помещениях коридоры, сист.										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится:

№ п/п	а. В мансардах б. В подвалах в. В цокольных этажах г. В бараках	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь	жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
6	а. В мансардах										
	б. В подвалах										
	в. В цокольных этажах										
	г. В бараках										

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	<u>4</u>	<u>113,0</u>				
2	Двухкомнатные	<u>4</u>	<u>128,0</u>				
3	Трехкомнатные	<u>6</u>	<u>260,0</u>				
4	Четырехкомнатные	<u>2</u>	<u>106,0</u>				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	Всего						

## II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

г а с и	Водопровод	Канализация	Отопление						Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснаб-жение		Мусоропровод	Л и ф т	Напря-жение электро-сети		
			центральное						с горячим водоснаб-жением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное			127	220	
			от ТЭЦ	от собст-венных котельных		от группов. или квар-тальных котельных		на газе													на твердом топливе
				на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	607,4	607,4							607,4	607,4											607,4

## III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер-плату	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	Жилой 2 <sup>й</sup> этажный этаж	$(46,50 \times 15,85) + (4,70 \times 1,40) + (1,45 \times 4,65)$	777,79	8,0	5742

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

270

Группа капитальности I

сборник № 28

Вид внутренней отделки краска

Таблица № 12м

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Повреждающее действие в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с повреждениями	Износ в %	Приведенный	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Ленточный брусьев камен.	весьма удовлет.	7	1	7	20	1,4	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные деревянные	весьма удовлет.	24	1	24	20	4,8	
3	Перекрытия	железобетонная	хороший.	8	1	8	20	0,8	
	Чердачные								
	Междуетажные								
4	Крыша	Металлическая	весьма удовлет.	4	1	4	20	0,8	
5	Полы	досчатые с оградами	весьма удовлет.	10 8	1	10 8	20	2,0 1,6	
6	Проемы	Сибирские брусчатые	удовлет.	9	1	9	20	1,8	
	Оконные								
	Дверные								
7	Строительные работы	Наружная отделка	Ограды, штукатурка	удовлет.	17	17	30	5,10	
		Архитектурное оформление							
		а.							
		б.							
		в.							
		Внутренняя отделка							
		а.							
		б.							
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	3,40						
		Печное отопление	4,30						
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон	- 0,50	железные водопроводы, санитарный прибор от ванн	14	+130	1530	10	1,53
		Телевидение		железные приборы	1,90	-26	16,40		1,6
		Ванны	+4,8	железные приборы					
		С газовыми колонками							
		С дровяными колонками							
С горяч. водоснабжен.									
Горячее водоснабжение	- 3,0	железные удовлет.							
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Прочие работы	чужестранная работа	весьма удовлет.	6	1	6	20	1,2	

Итого: 100 | 1013697,40 | 1963,19

% износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)

1854 × 100 / 97,40

1963 × 100 / 101 = 19%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

271

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %			
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделья	сантехника и др. оборудов.	прочие							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

$S = 1077.67$

$1993 - 1971 = 22 \times 1 = 22 + 19 = 41\%$

$2000 - 1971 = 29 + 19 = 48\%$

$k_{ср} = \frac{67722}{1077.67} = 62,84 \text{ руб.}$

$\frac{59687}{1077.67} = 55,38 \text{ руб/м}^2 \text{ по } S$

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах						Удельный вес строения после поправок	Стоимость после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
						на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	строительные помещения	отклонения от норматива капитальных затрат	на объем строения	доп.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Дом	28	12 <sup>м</sup>	1576	0,97	0,93	0,97	1,08	0,95				14,6	5742	80962	19	65579
A	Дом	28	12 <sup>м</sup>	1960	1,01	0,93	0,97		1,16	0,97			19,99	5742	114782	19	92973
															41	67722	
															114782	18	59687
															114782		92973
															80962		65579
ВСЕГО																	

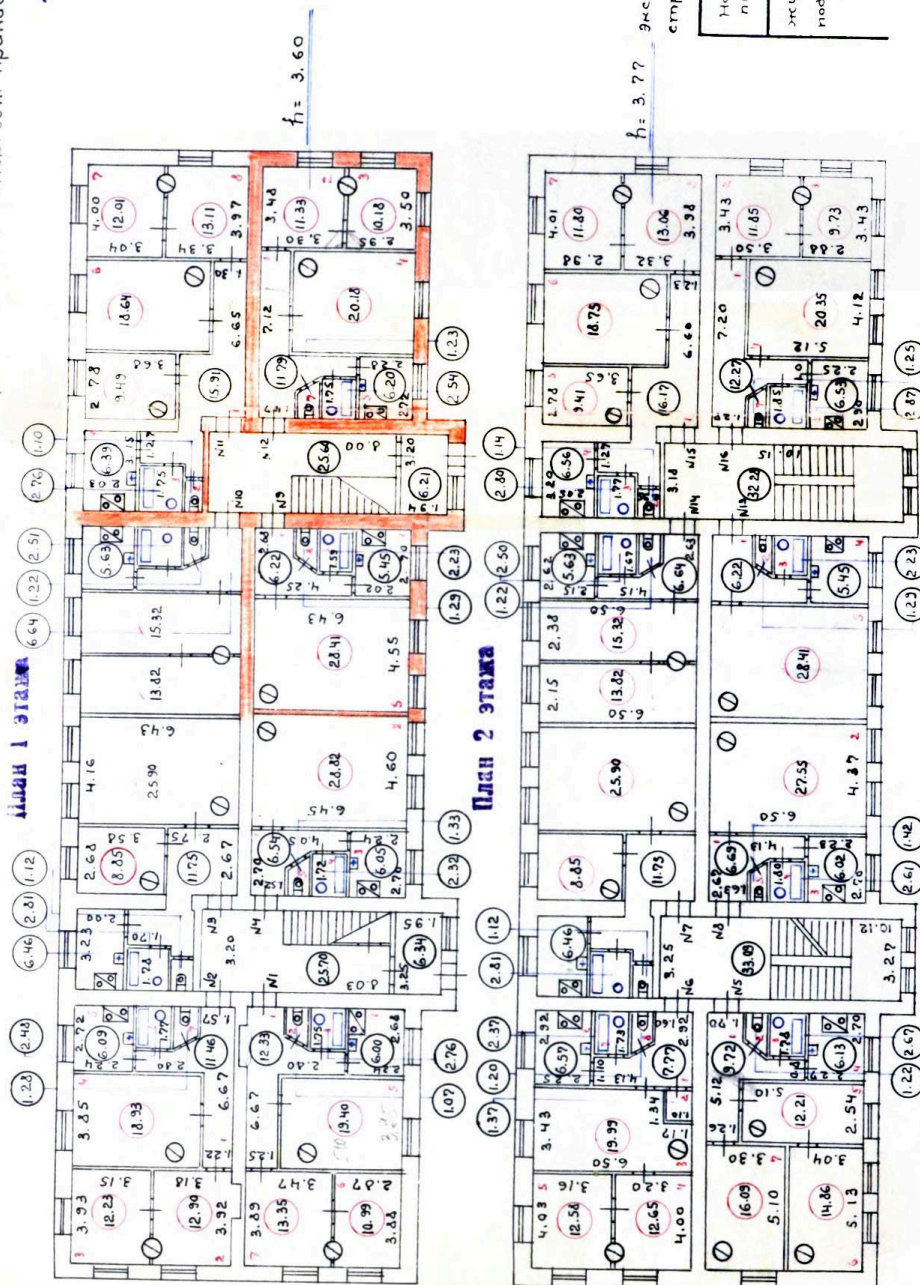
Текущие изменения внесены

Работу выполнил	13. нояб. 67 Иванов	19. XI 1971. Орлов	14. XII 1993 Сидоров	21. июня 2000. Билибин
Проверил	Иванов		24/XII-93? Плещин	21/VII-2000 Плещин

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строения, находящ. по улице Рашумская дом №4 с гор. Гатчина, Ленинградской обл. принадл. Дзятченков КЭИ

Лит. "А"



Экспликация к  
строению лит. "А"

Наименование помещений	Мет. м
Жилая	607.64
подсобная	319.63
Итого	926.67

обмерил } Иванов  
чертил }  
контролировал }  
нач. Б.П.И. }  
13 ноября 1967г.

масштаб 1:200

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке)

Татчина

по улице Росцинская № 4

Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Высота помещения	Самостоятельно возведено или переоборудовано
					подземная	жилая	подсобная	прочая		
2	1	4	5	6	7	8	9	10	11	
	1	1	коридор	$(6,67 \times 1,25) +$ $12,80 \times 0,8) + (1,6 \times 0,33)$ $+ (0,27 \times 1,85) + \frac{0,70 \times 1,05}{2}$	12,3		12,3		3,08	
		2	уборная	$\frac{10,175 \times 0,78}{2}$	1,0		1,0			
		3	ванная	$1,75 \times 1,58$	2,8		2,8			
		4	кухня	$2,24 \times 2,68$	6,0		6,0			
		5	комната	$3,95 \times 5,1$	20,1		20,1			
		6	комната	$3,88 \times 2,87 -$ $(0,13 \times 1,39)$	11,0		11,0			
		7	комната	$3,89 \times 3,47 -$ $(1,18 \times 0,16)$	13,3		13,3			
			Итого по квартире		66,5		66,5			

см.  
прив.







# ЭКСПЛИКАЦИЯ

поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Тамбита

по ул. Рощинские № 4-11

Дата записи и литеры по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				Высота помещения	Самовольно возведено или переоборудовано
						полезная	жилая	подсобная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
00 и прил и прил	1	11	1	коридор	$6,65 \times 1,30 + 1,35 \times 2,70 + 2,70 \times 1,27 + 0,48 \times 0,90 + 1,20 \times 0,5$			16,8	16,8		
			2	туалет	$1,25 \times 0,88$	1,1	1,1				
			3	ванная	$1,75 \times 1,58$	2,8	2,8				
			4	кухня	$3,15 \times 2,03$	6,4	6,4				
			5	комната	$2,78 \times 3,68$	10,2	10,2				
			6	комната	$3,70 \times 5,06$	18,5	18,5				
			7	комната	$4,00 \times 3,04$	12,2	12,2				
			8	комната	$3,34 \times 3,97$	13,3	13,3				
							Итого:		81,3	54,2	27,1

Мен: БММ







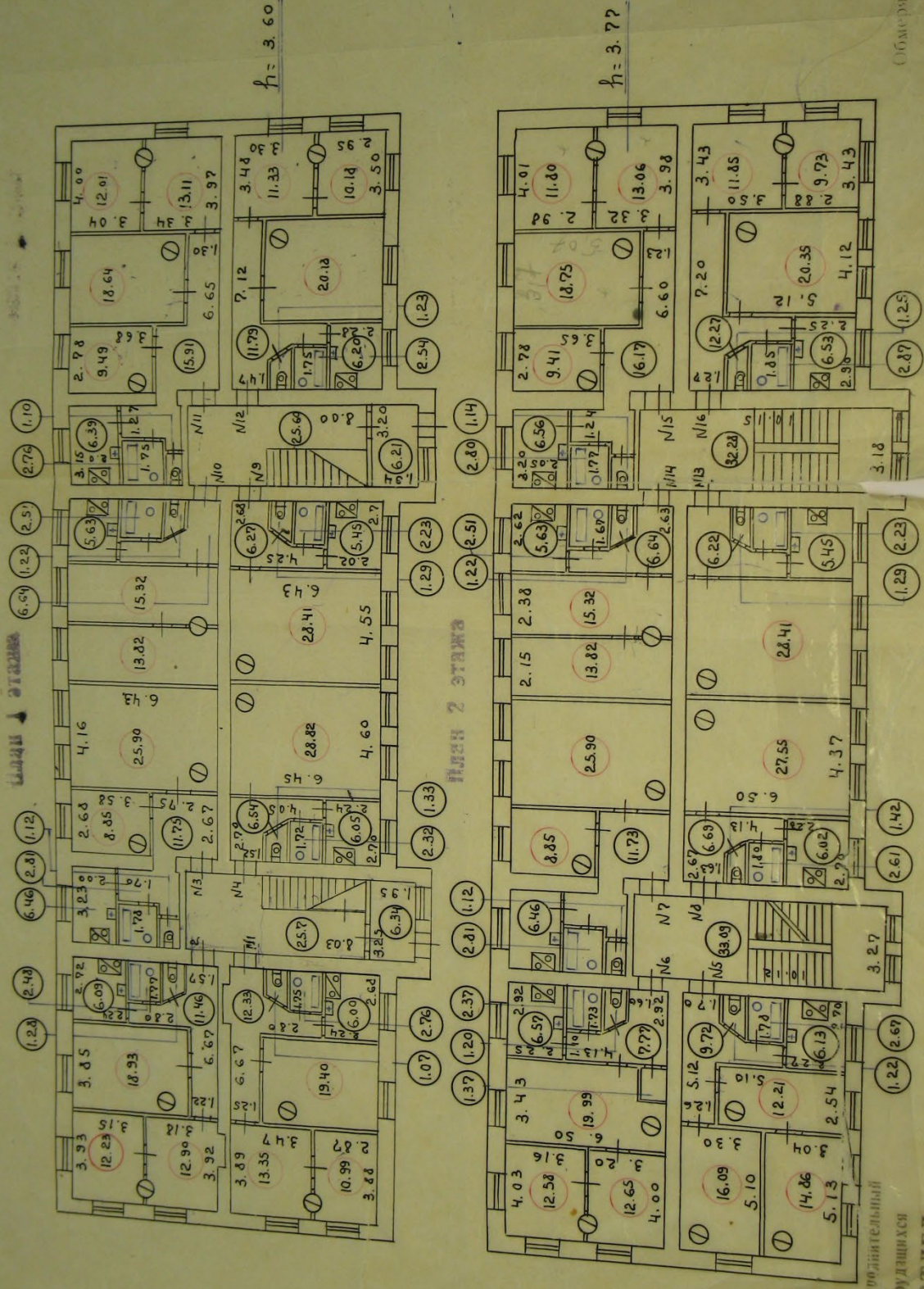








строения, находяще по Рошинской д. № 4  
в г. Гатчина р-на Лев. обл.  
принадлежащего: Пушкинской КЭУ



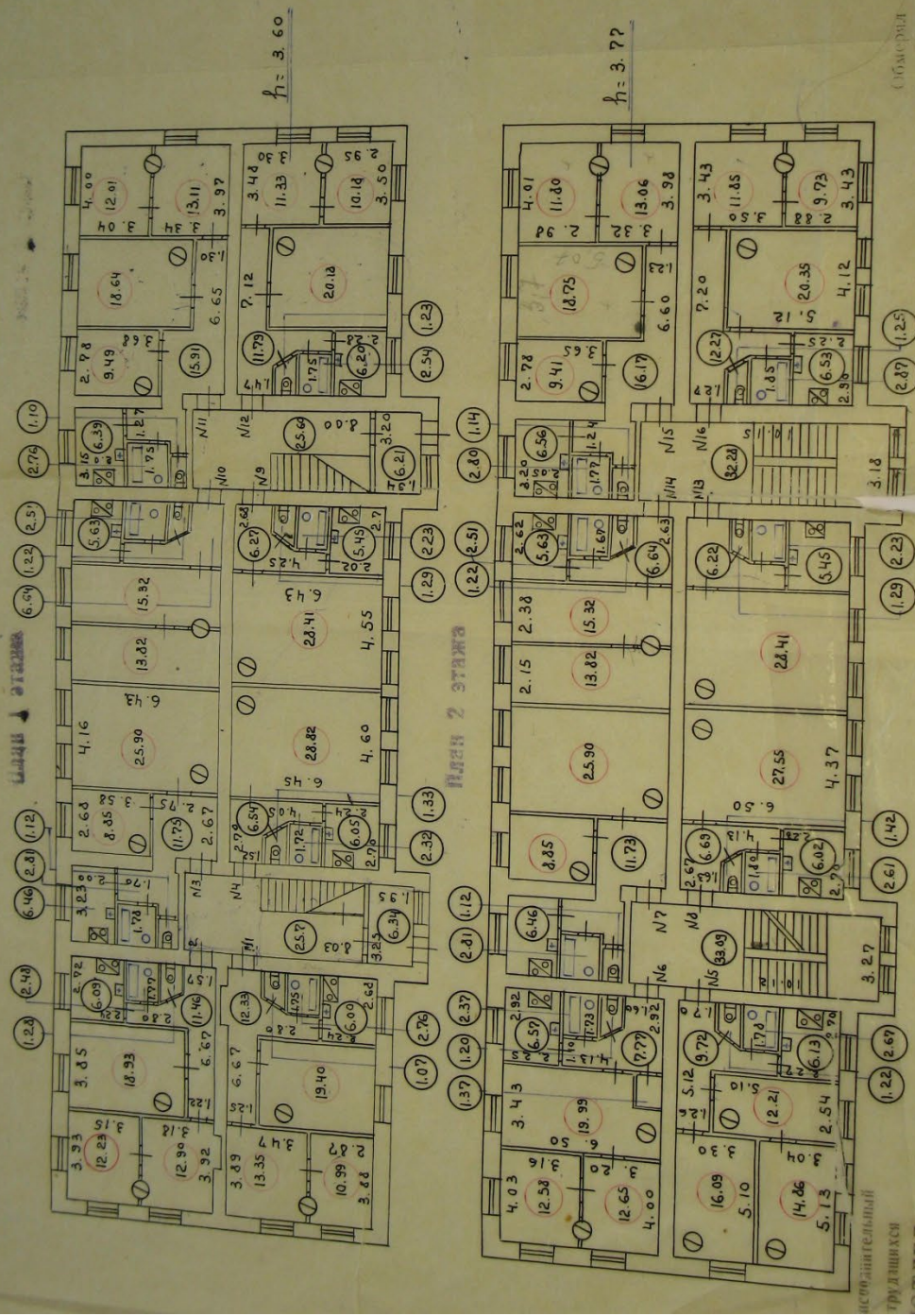
Ленинградский исследовательский институт трудящихся  
**ИНСТИТУТ ДЕЛ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ**

Обмерщик  
Чертеж

# ПОСТАВКИ ПЛАН

строения, находящегося по адресу: Рощинской д. № 4  
 в г. Гатчина р-на Лен. обл.  
 принадлежащего: Пушкинской КЗУ

КОПИЯ  
 Правостраничным документом  
 не является  
 составлен по фактическому состоянию  
 при Разъяснение МКУ РСФСР  
 от 3 сентября 1986 г.



АКЦИОНАРИЯ К ПЛАТУ СТРОЕНИЯ "ПТ" А		Квадр. метр.
Общественные помещения	Жилая	607.04
	Специальная	319.63
	Подсобная	926.67
	Общевольная	

Собственник: И. Иванов  
 Чертеж: И. Иванов  
 Контроль: И. Иванов  
 Принят г. Гатчина, Бюро тех. инвентаризации И. Иванов  
 13 ноября 1967 г.  
 Копировано Иванов

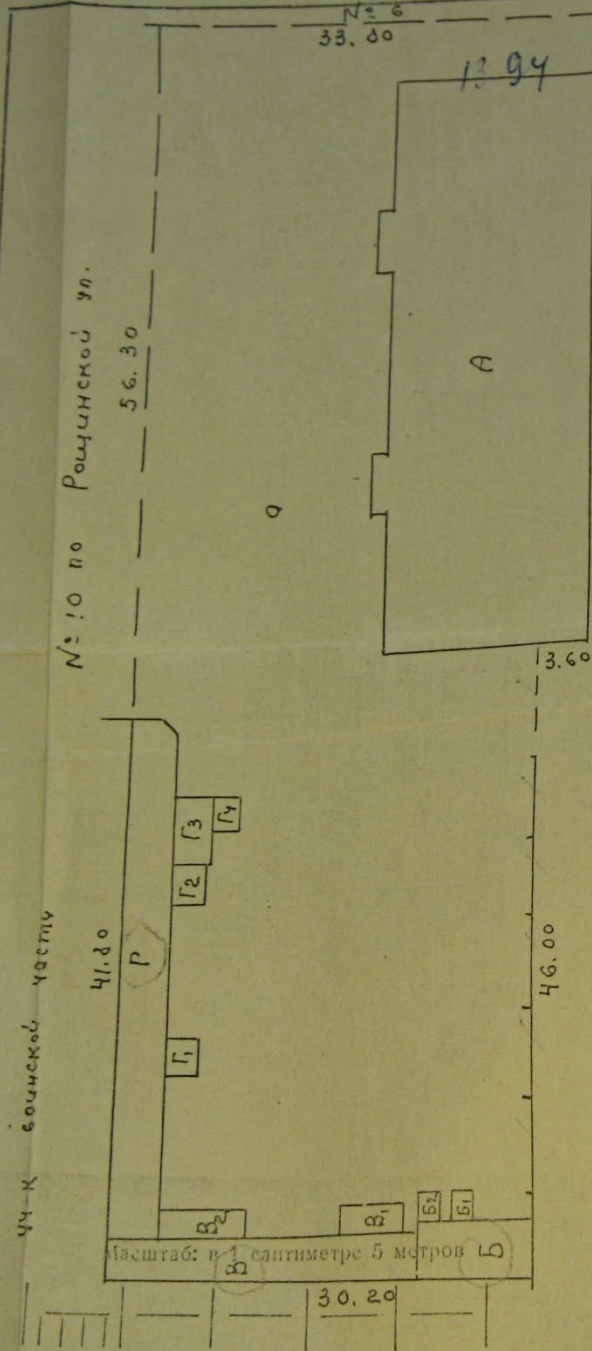
исполнительный  
 трудящийся  
**ОТДЕЛ  
 ЧЕСКОЙ  
 РАЦИИ**

ПЛАН

Разработан от 3 сентября 1948 г.

земельного участка, расположенного в г. Гатчина  
района, Ленинградской обл. по Рошинской ул. за № 4  
находящегося в пользовании гражд. К. Э. Ч.

ЭКСПЛИКАЦИЯ



Литера по плану	Наименование ситуации	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м
А	Основ. стр.	717.79	
Б	Сараи	23.84	
Б1	Насеи	2.66	
Б2	"	2.23	
В	Сараи	68.70	
В1	Насеи	8.61	
В2	"	10.80	
Р	Сараи	108.30	
Р1	Насеи	5.00	
Р2	"	6.54	
Р3	"	12.00	
Р4	"	4.32	
	двор-грунт		2154.2
Итого		975.8	2154.2

А всего в участке 3130.00 кв. м

ЮРИДИЧЕСКОЕ  
ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ  
по документам

\_\_\_\_\_ кв. м.  
НЕЗАКОННО ИСПОЛЬЗУЕТСЯ  
\_\_\_\_\_ кв. м.

Подпись

Съемку произвел техник / Усанова /  
План составил / Усанова /  
Проверил / Шмидт /  
Зав. Б. Т. И.

13 ноября 1967 г.  
Копировала Усанова

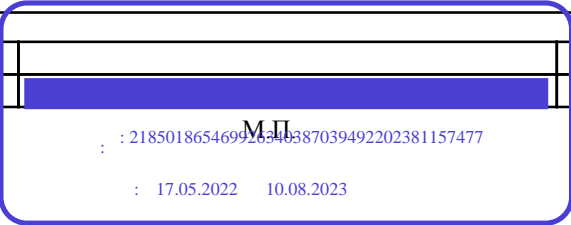
Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2022, поступившего на рассмотрение 28.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222			
Кадастровый номер:	47:25:0101001:123		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 85		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Рошинская, дом 4		
Площадь:	926.7		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900		
Год завершения строительства:	1900		
Кадастровая стоимость, руб.:	16150380.86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:25:0101001:1678, 47:25:0101001:926, 47:25:0101001:927, 47:25:0101001:928, 47:25:0101001:929, 47:25:0101001:930, 47:25:0101001:931, 47:25:0101001:932, 47:25:0101001:933, 47:25:0101001:934, 47:25:0101001:935, 47:25:0101001:936, 47:25:0101001:937, 47:25:0101001:938, 47:25:0101001:939, 47:25:0101001:940		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469923340387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222			
Кадастровый номер:		47:25:0101001:123	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дмитриев Владимир Васильевич	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
	: 218501865469926346387039492202381157477	
	: 17.05.2022 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222			
Кадастровый номер:		47:25:0101001:123	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	47:25:0101001:1678	1, 2	10, 14	Жилое квартира	данные отсутствуют	130.7
2	47:25:0101001:926	01	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.5
3	47:25:0101001:927	01	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.4
4	47:25:0101001:928	01	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.3
5	47:25:0101001:929	01	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.1
6	47:25:0101001:930	01	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.5
7	47:25:0101001:931	01	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.3
8	47:25:0101001:932	01	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.2
9	47:25:0101001:933	02	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.9
10	47:25:0101001:934	02	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.3
11	47:25:0101001:935	02	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.3
12	47:25:0101001:936	02	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.3
13	47:25:0101001:937	02	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.4
14	47:25:0101001:938	02	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.1
15	47:25:0101001:939	02	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 21
28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222						
Кадастровый номер:				47:25:0101001:123		
16	47:25:0101001:940	02	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.9

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

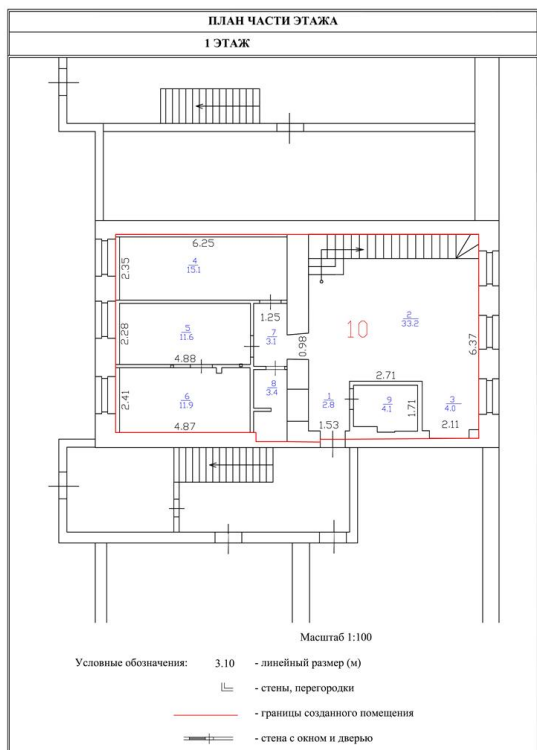
М.П.  
: 2185018654699263463887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222			
Кадастровый номер: 47:25:0101001:123		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

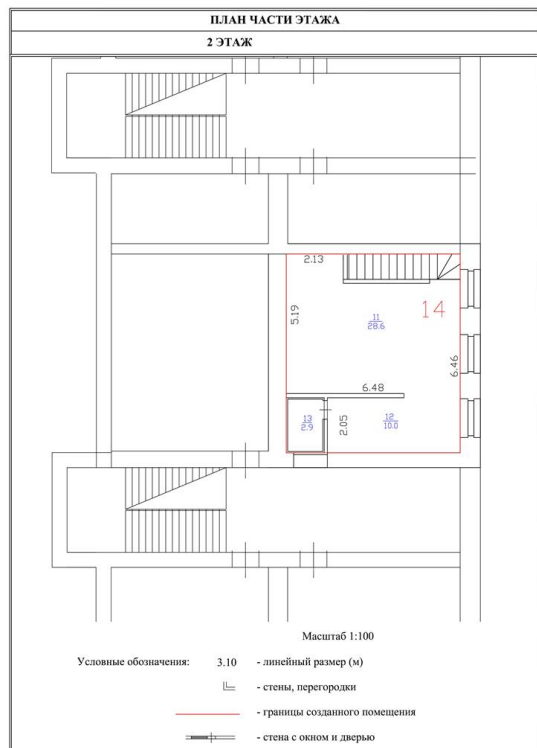
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 21

28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

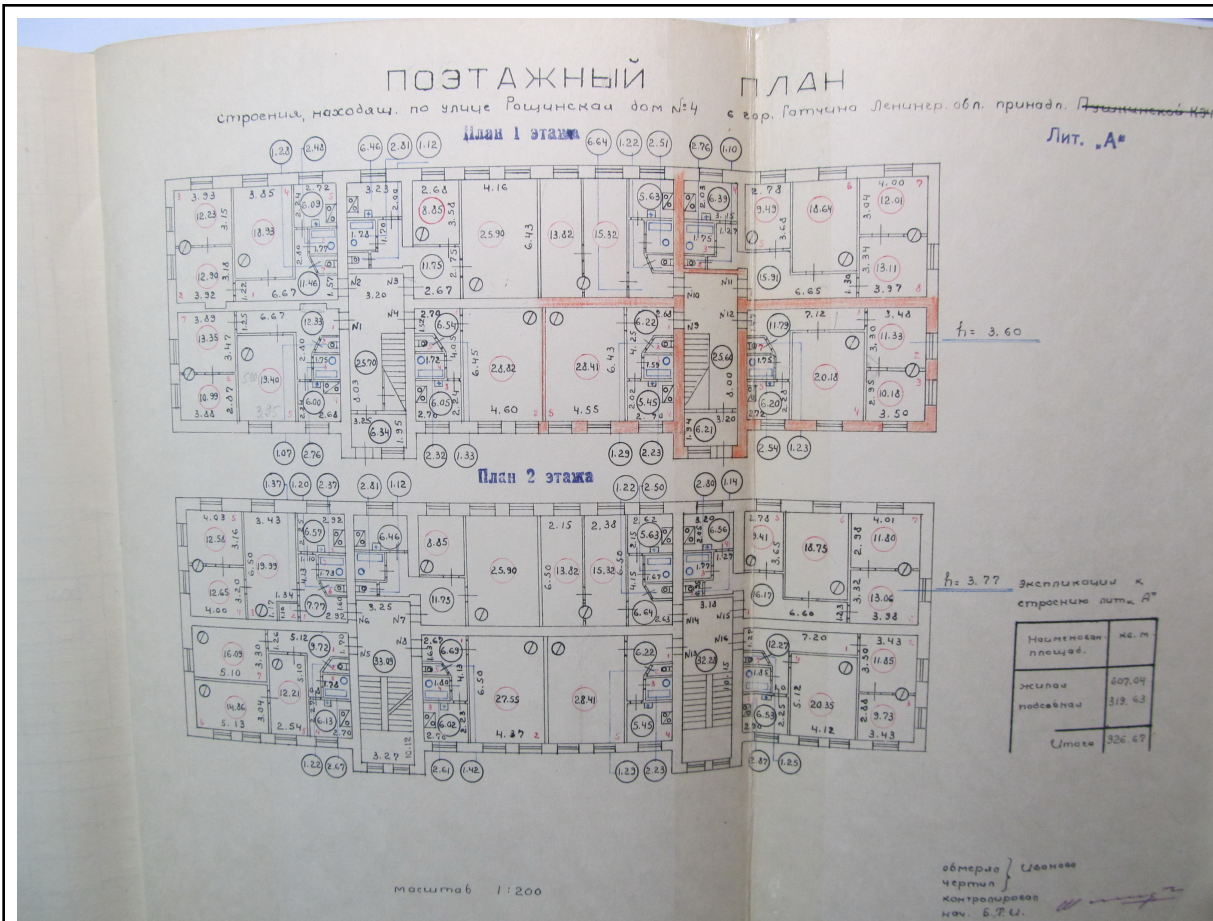
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 21

28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

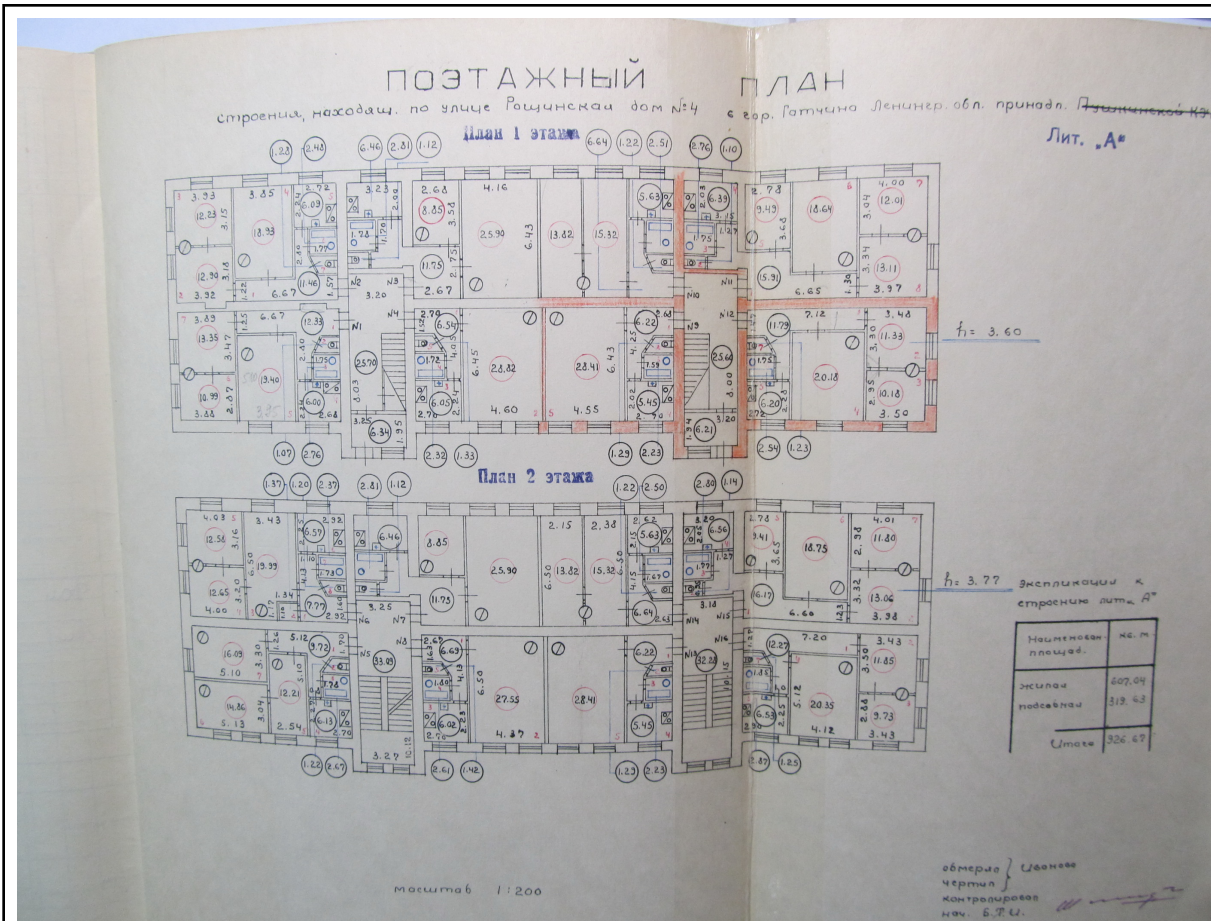
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 21

28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

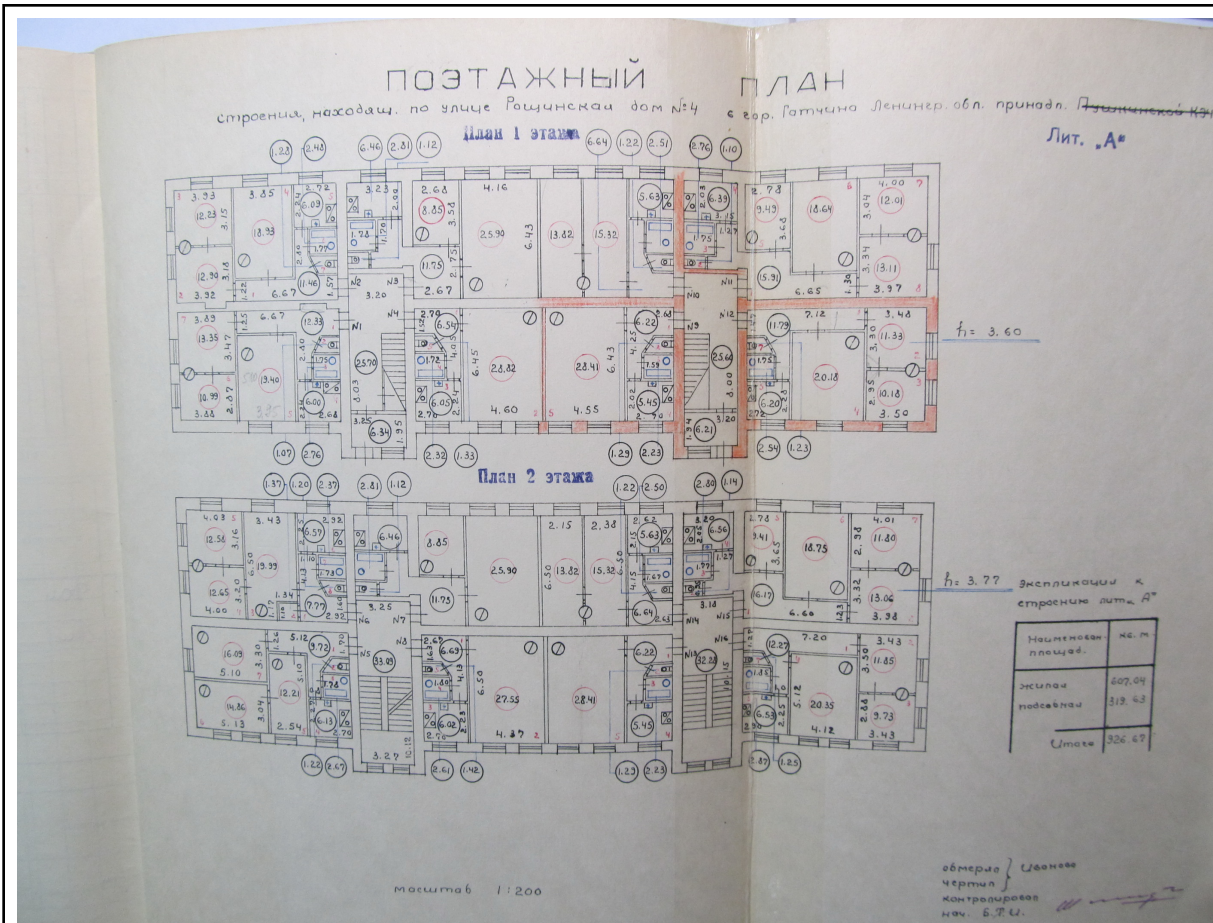
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 21

28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

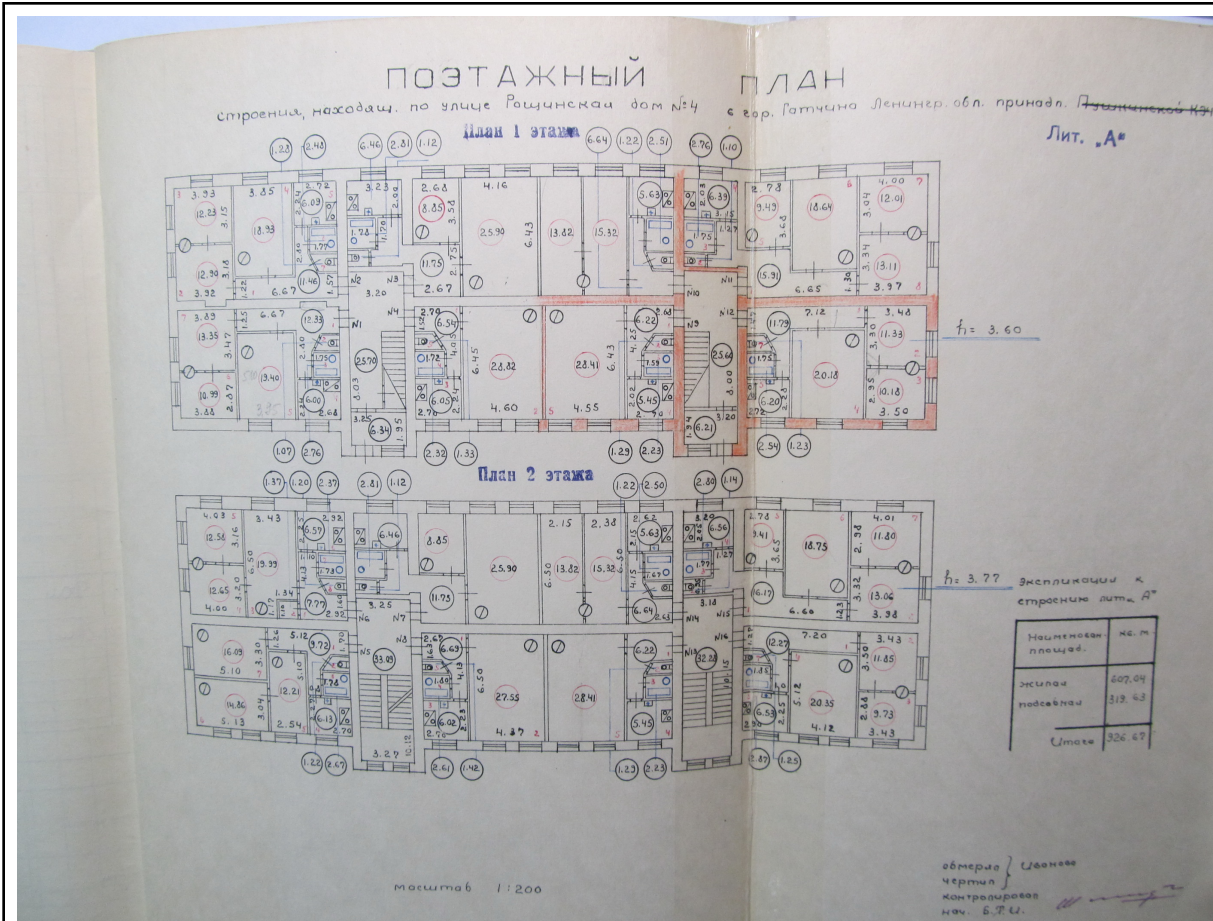
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 21

28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

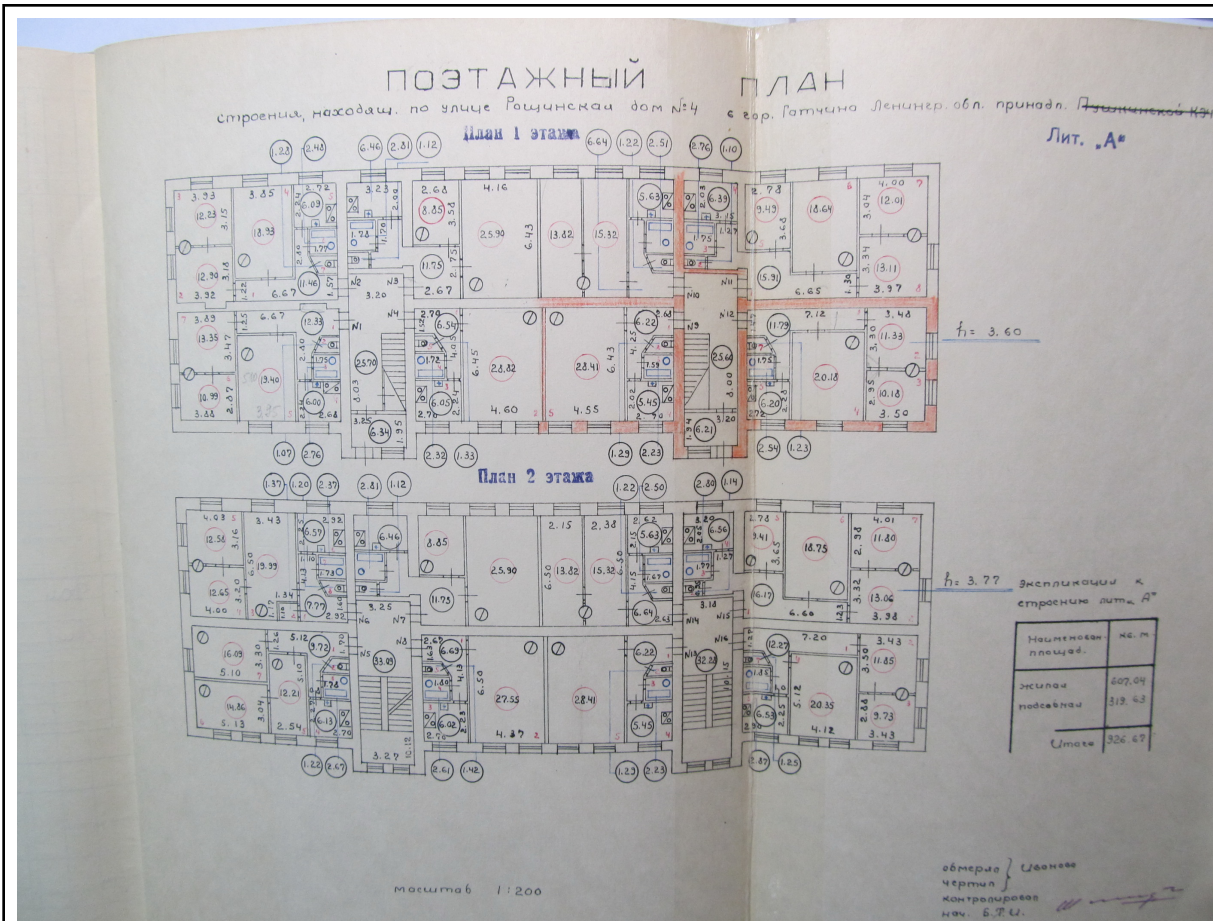
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 21

28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

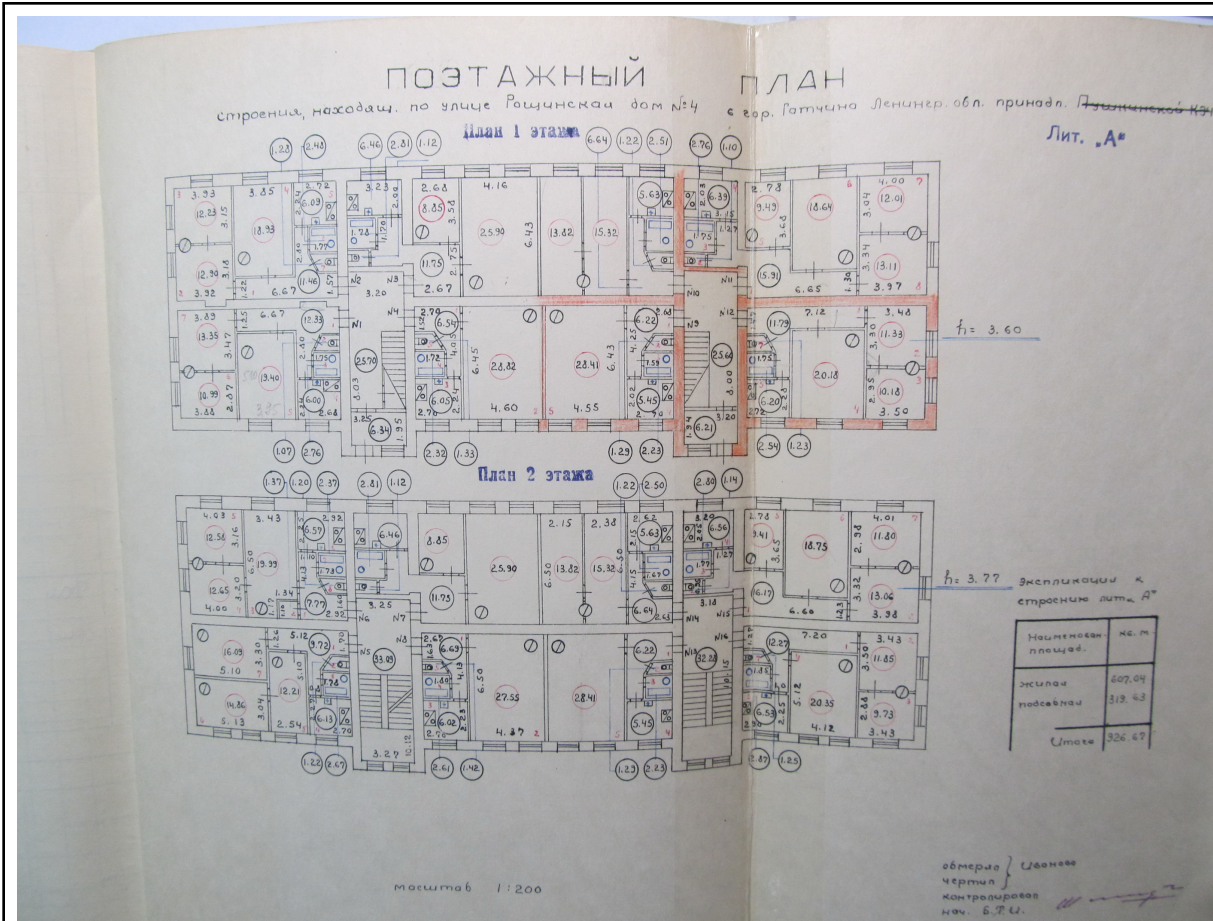
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 21

28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

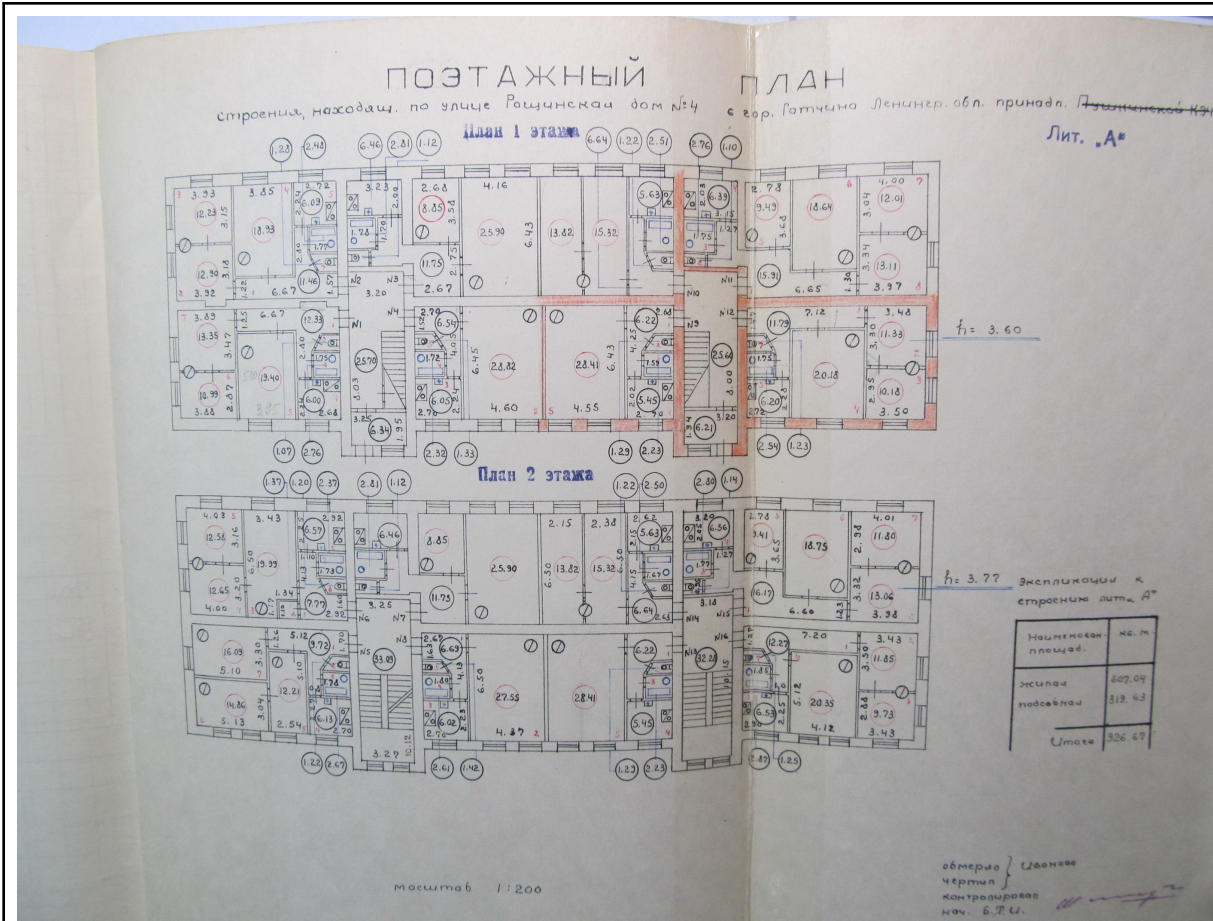
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 21

28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

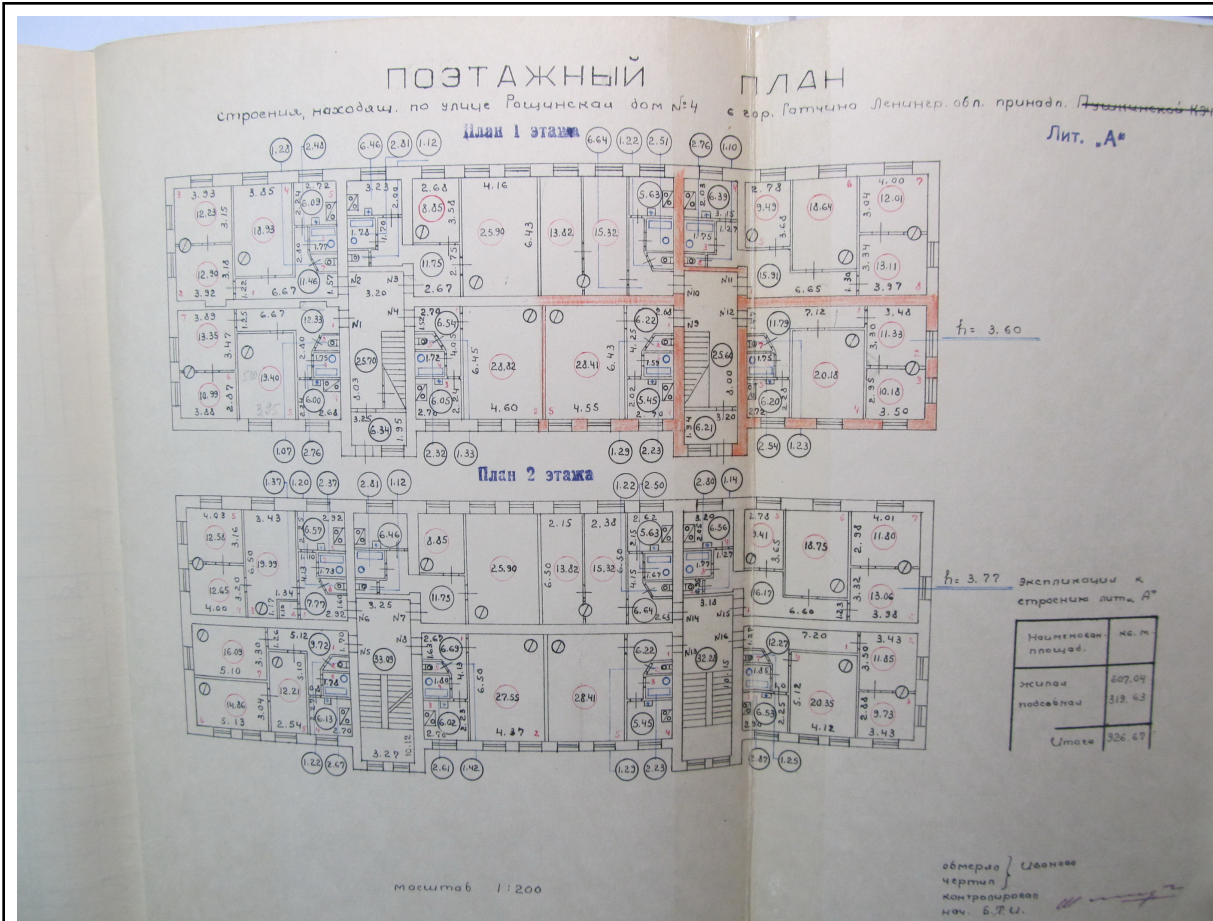
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 21

28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

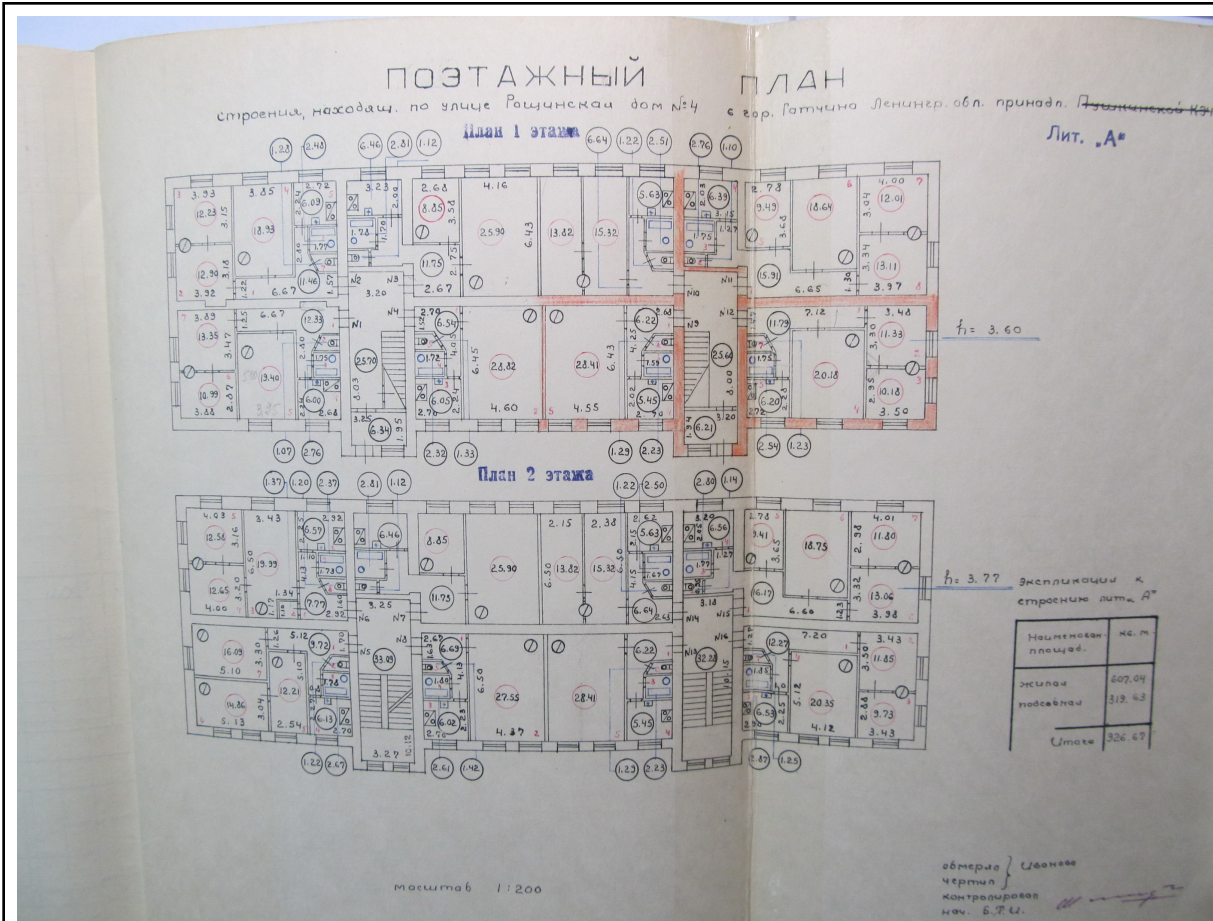
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 21

28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

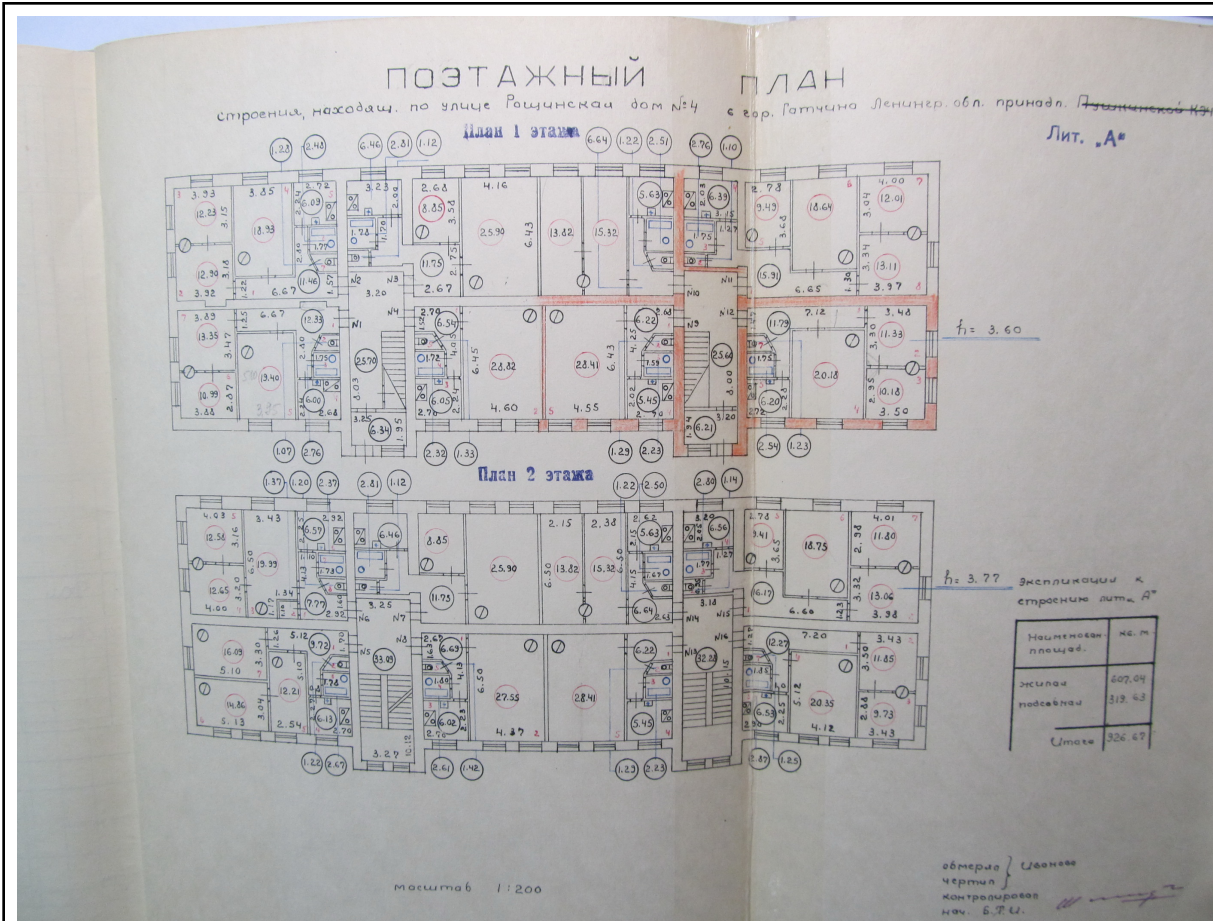
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 21

28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

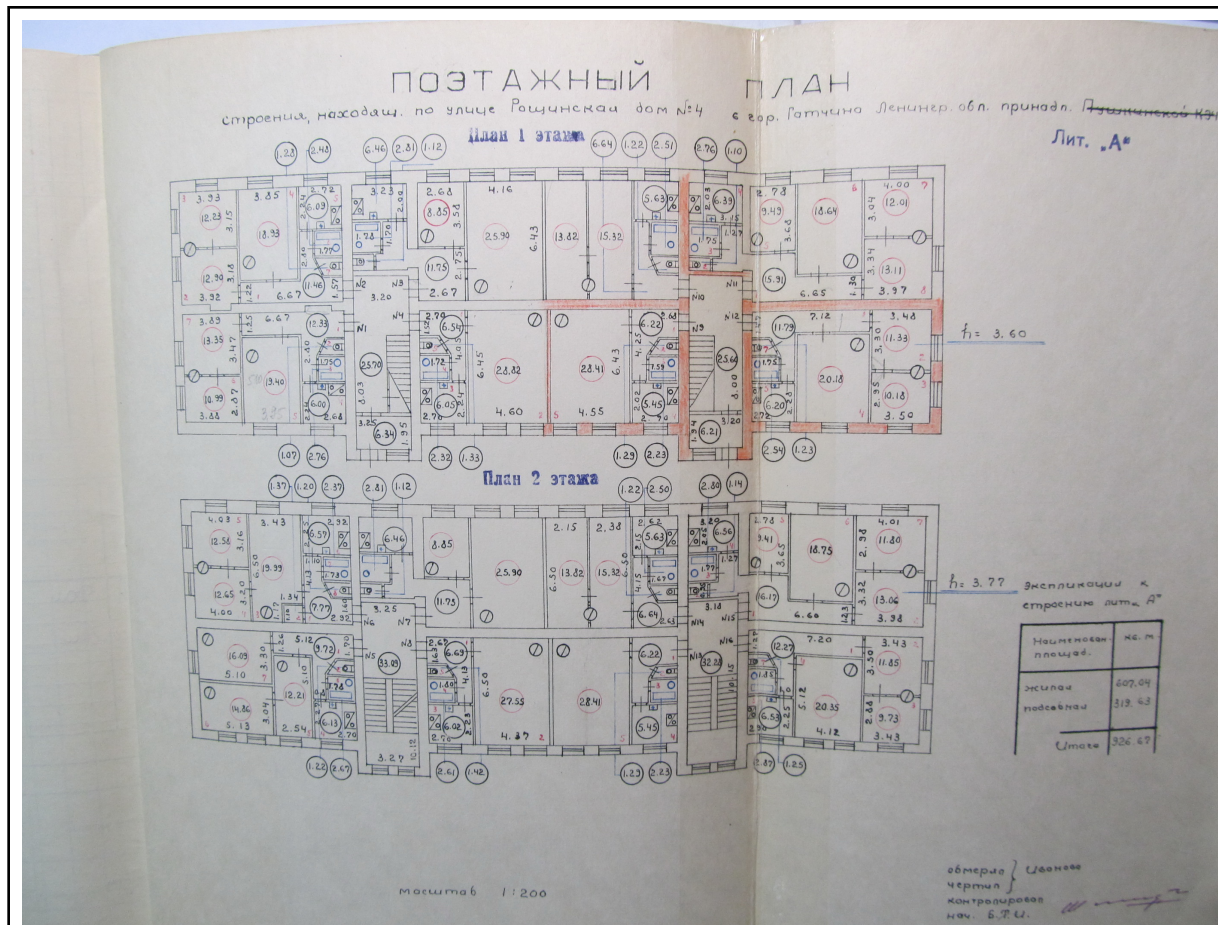
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 21

28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

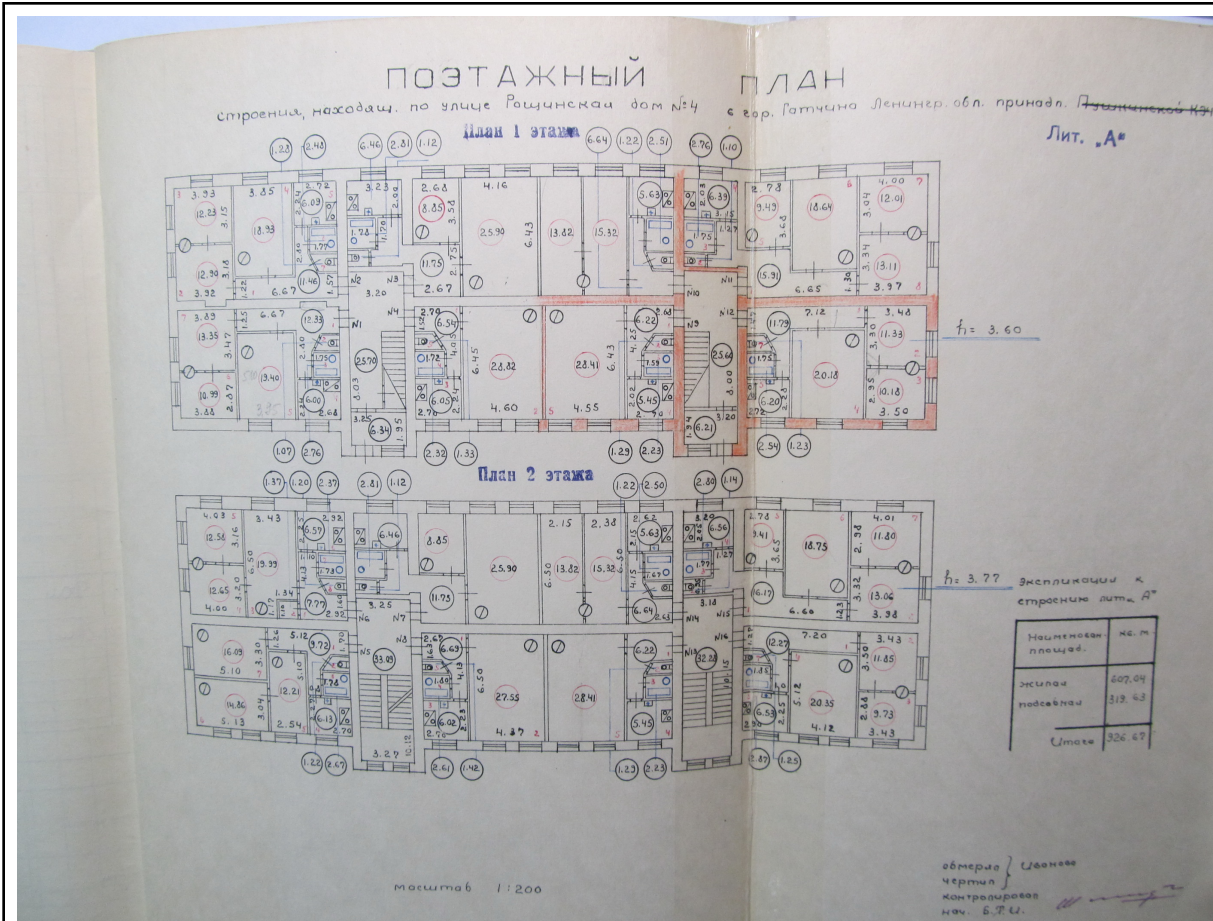
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 21

28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

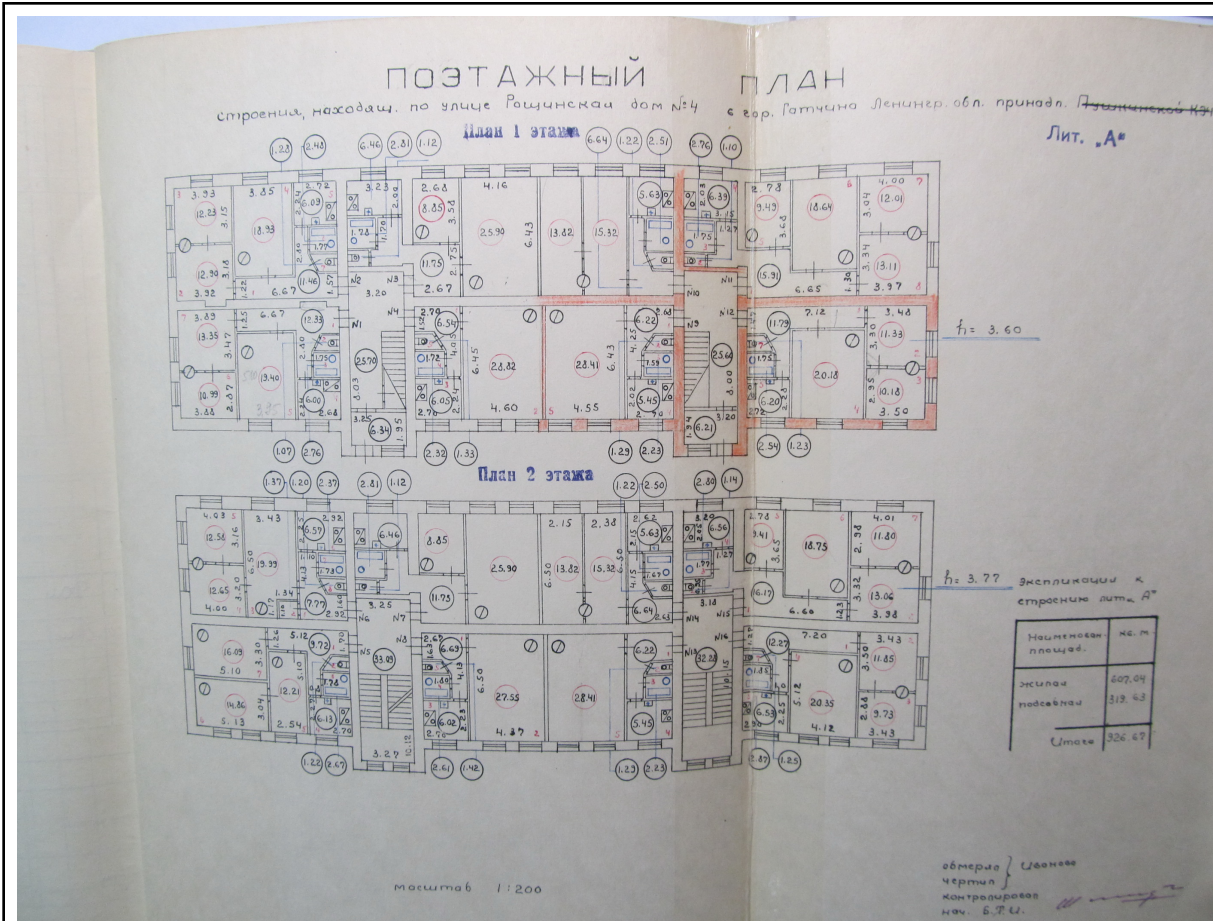
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 21

28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

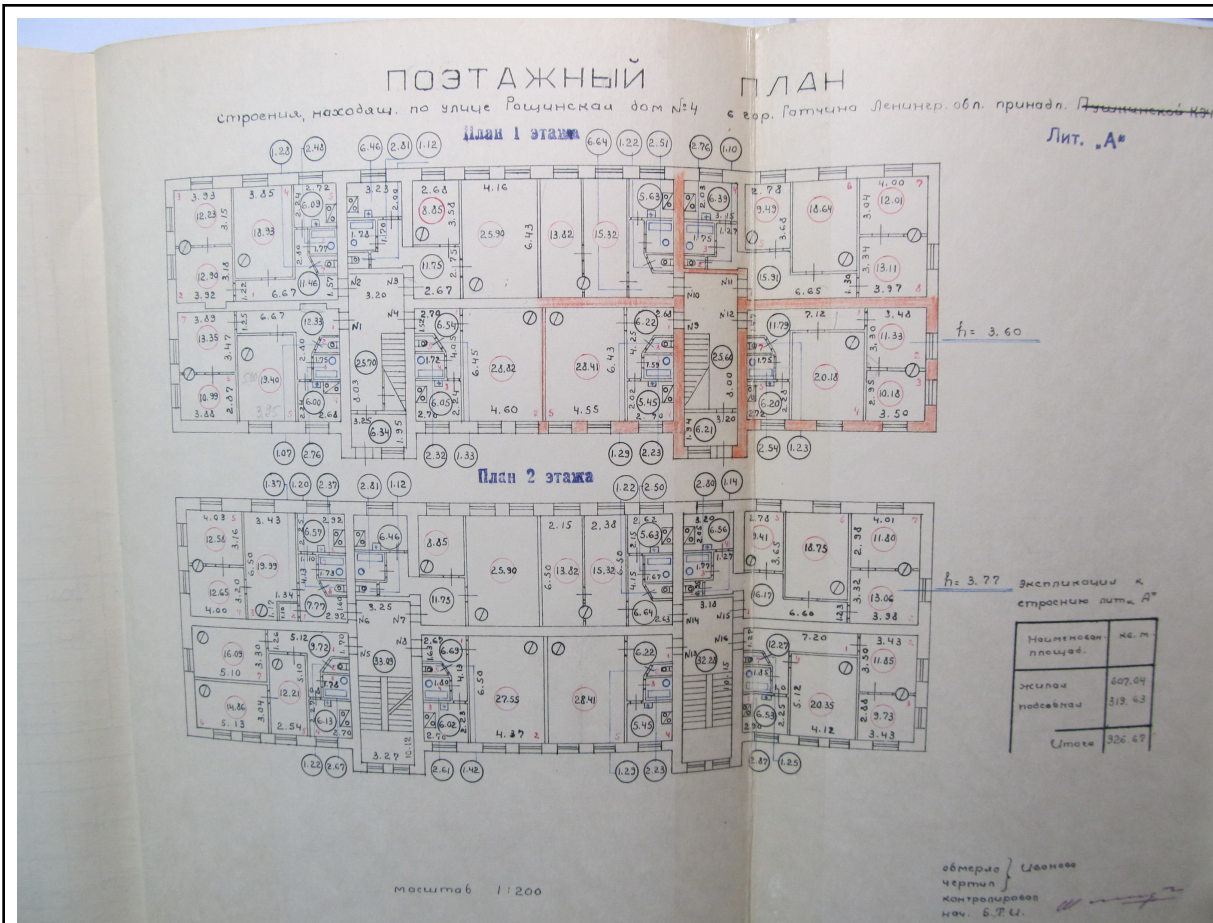
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 21

28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

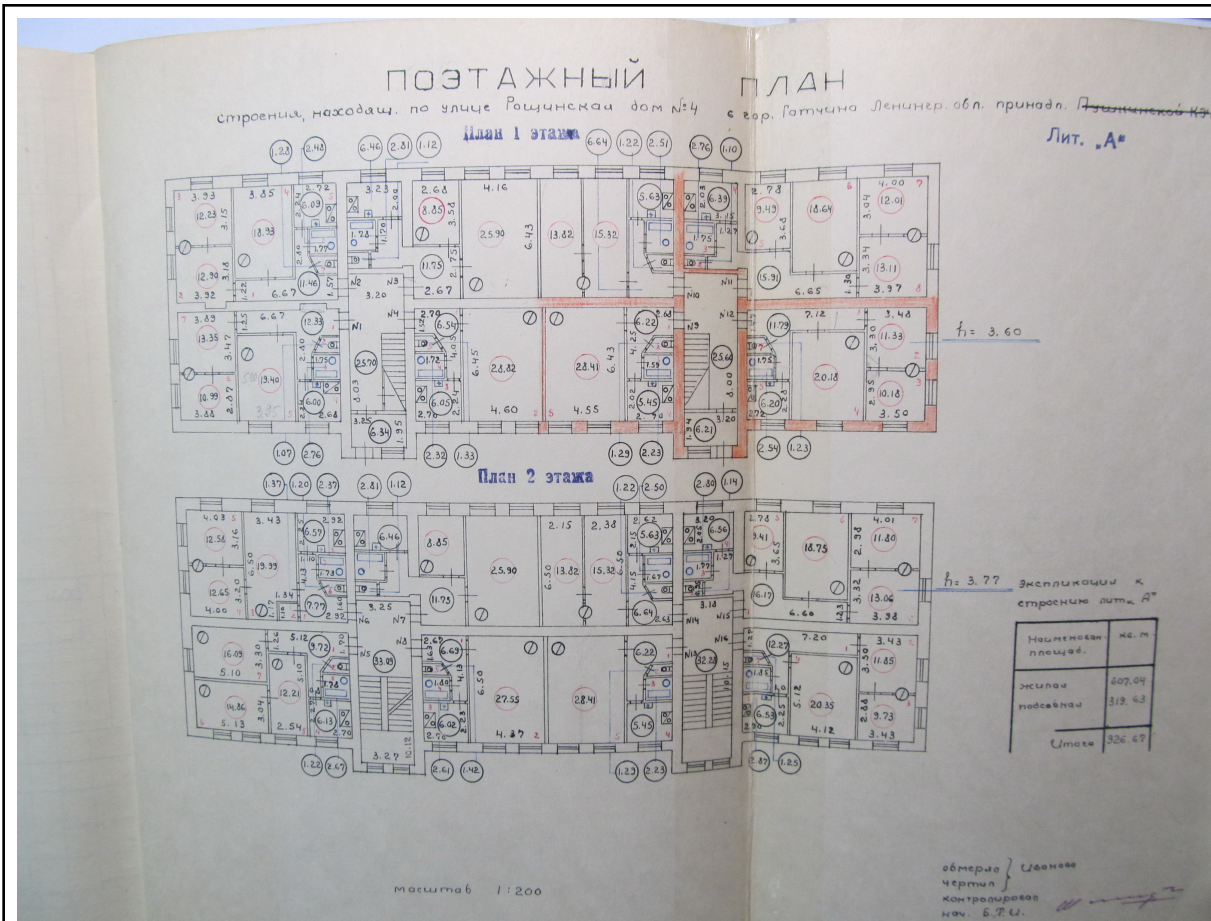
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 21

28.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1300222

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>АКТ</b>		<b>1-22</b>
<b>Приложение №1.</b>	Протоколы заседания экспертной комиссии от 01.11.2022 г. и 17.11.2022 г.	<b>23-28</b>
<b>Приложение №2.</b>	Договор между ООО «ГлавРеставрация» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № ГКР\Р4\22 от 01.11.2022 г. Договоры с экспертами.	<b>29-42</b>
<b>Приложение №3.</b>	Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.	<b>43-58</b>
<b>Приложение №4.</b>	Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26.07.2022 г. № 05-05/22-23.	<b>59-62</b>
<b>Приложение №5.</b>	Копия Выписки из ЕГРОКН.	<b>63-65</b>
<b>Приложение №6</b>	Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.07.2022 г. № 01-03/22-140 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр.25 Октября,55, Рощинская ул.,дд.4,8, в составе: «здание офицерского собрания», «казармы (три)» «службы», здание мастерской (два)», «артиллерийский сарай (три)», «конюшня», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием : «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)», 1875-1891 г.г.».	<b>66-97</b>
<b>Приложение №7</b>	Паспорт объекта культурного наследия от 19.09.2022 г.	<b>98-101</b>
<b>Приложение №8</b>	Технический паспорт на жилой дом по адресу г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4 от 13.11.1967 г. (корр. 03.01.1980 г.).	<b>102-120</b>
<b>Приложение №9</b>	Планы БТИ по объекту культурного наследия регионального значения «Службы» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.4.	<b>121-124</b>
<b>Приложение №10</b>	Выписка из ЕГРН от 28.10.2022 г.	<b>125-145</b>