

## **А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, ба: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 в составе: Петухова Нина Михайловна - председатель экспертной комиссии и ответственный секретарь экспертной комиссии, Давыдова Нина Анатольевна - член экспертной комиссии, Аверьянова Александра Евгеньевна - член экспертной комиссии на основании договоров № 22/27.10-ГИКЭ-1 от 27 октября 2022 г., № 22/27.10-ГИКЭ-2 от 27 октября 2022 г., № 22/27.10-ГИКЭ-3 от 27 октября 2022 г. (Приложение № 5 «Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами»).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 октября 2022 г. по 06 декабря 2022 г.

**2. Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** ООО «Городской ландшафт», 197110, г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина, ул., д.24, строение 1, офис 114-Н, ИНН 7801676932, КПП 781301001

#### 4. Сведения об экспертах:

**Петухова Нина Михайловна**, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор, искусствовед; стаж работы по специальности – 38 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 235 от 01.03.2022 г.). Место работы, должность – ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», доцент.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**Давыдова Нина Анатольевна**, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура»; инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 18 лет, руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 2032 от 25.12.2019 г.



Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Аверьянова Александра Евгеньевна**, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 43 года. Работает в ООО «Эксперт», должность эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, ба: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г., в составе<sup>1</sup>:

---

<sup>1</sup> В соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Инженерные изыскания (Тома 3 и 4 Шифр 11-06.2022-ИГЛИ, Шифр 1-06.2022-ИГДИ) не подлежат государственной историко-культурной экспертизе, но были изучены экспертами

Раздел 1. Предварительные работы.

1. Исходно-разрешительная документация (историческая справка, предварительные натурные исследования). Шифр 1-06.2022-ИРД

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

2. Книга 1. Историко-архивные и иконографические изыскания. Шифр 11-06.2022-ИАИ, КНИ

3. Книга 2. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр 1-06.2022-ИГДИ

4. Книга 3. Инженерно-геологические изыскания. Шифр 11-06.2022-ИГЛИ

5. Книга 4. Инвентаризация насаждений. Шифр 11-06.2022-ИН

Раздел 3. Проектная документация на проведение работ по благоустройству, реставрации и приспособлению для современного использования.

6. Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 1-06.2022-ПЗУ.

7. Книга 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Шифр 1-06.2022-ИОС.ЭН

**6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, ба: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г., в составе<sup>2</sup>:

Раздел 1. Предварительные работы.

1. Исходно-разрешительная документация (историческая справка, предварительные натурные исследования). Шифр 1-06.2022-ИРД

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

<sup>2</sup> В соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Инженерные изыскания (Тома 3 и 4. Шифр 11-06.2022-ИГЛИ, Шифр 1-06.2022-ИГДИ) не подлежат государственной историко-культурной экспертизе, но были изучены экспертами

2. Книга 1. Историко-архивные и иконографические изыскания. Шифр 11-06.2022-ИАИ, КНИ

3. Книга 2. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр 1-06.2022-ИГДИ

4. Книга 3. Инженерно-геологические изыскания. Шифр 11-06.2022-ИГЛИ

5. Книга 4. Инвентаризация насаждений. Шифр 11-06.2022-ИН

Раздел 3. Проектная документация на проведение работ по благоустройству, реставрации и приспособлению для современного использования.

6. Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 1-06.2022-ПЗУ

7. Книга 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Шифр 1-06.2022-ИОС.ЭН

требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, ба: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г.

2. Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка». XVIII - XIX вв.» от 26 января 2017 г. № 01-03/17-5 (прил.3).

3. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1., д.3, пр. 25 Октября, д.23, 10, 12, 21, ул. Красная, д.17, 17а, ул. Радищева, д.6, д.6а № 01.03/22-1 от 11.01.2022 г. (прил.2).

4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-30 от 15.12.2021 г. (прил.6).

5. Охранное обязательство собственника или обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. № 01-04/17-2 от 10.01.2017 года (прил.6).

6. Выписка от 22.12.2021 из реестра лицензии разработчика проектной документации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21819 от 22.12.2021 (прил.6).

7. Постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 4255 от 24.10.2022 (прил.6).

8. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прил.6).

9. Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. (прил.6).

**8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям задания, выданного комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 06-06/21-30 от 15.12.2021 г., приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01.03/22-1 от 11.01.2022 г. о предмете охраны объекта. На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и натурные исследования, результаты которых изложили в заключении экспертизы. Объемы – в границах проектирования и исторического владельческого участка.

В процессе работы по изучению архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были просмотрены фонды архива комитета по культуре Ленинградской области, Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ и др. материалы (п.11).

В ходе данных исследований прослежена история формирования объекта культурного наследия, выявлены его архитектурные и типологические особенности. Объем - в границах исторического владельческого участка. Результатом стало составление краткой

исторической справки (п.10.2.), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (прил. 1).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия и фотофиксацию в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объекта культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (прил.4).

## **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

### ***10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:***

Объекты культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входят в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, ба.

Исследуемый объект в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года является объектом культурного наследия федерального значения (прил.6).

План границ территории объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка». XVIII - XIX вв.» от 26 января 2017 г. № 01-03/17-5 (прил.3).

Предмет охраны объекта культурного наследия установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1., д.3, пр. 25 Октября, д.23, 10, 12, 21, ул. Красная, д.17, 17а, ул. Радищева, д.6, д.6а № 01.03/22-1 от 11.01.2022 г. (прил.2).

В предмет охраны включены исторические элементы, в том числе: Объемно-пространственное и планировочное решение территории. Объёмно-пространственное решение зданий; конструктивная система; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-

художественное оформление интерьеров. Объемно-пространственное и планировочное решение территории; планировочная система; система насаждений; водная и гидротехническая системы; рельеф «Сада за богадельней» и «Сквера перед богадельней».

Пользователем исследуемого участка является администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

## ***10.2. Краткие исторические сведения.***

За более чем два столетия своего существования Госпитальный городок в г. Гатчина не раз менял свой облик, а три с лишним десятка лет тому назад во многом сменил и свое предназначение.

Городок начал формироваться одновременно с постройкой и открытием Госпиталя в 1793 г. На участке между Большим проспектом (проспект 25 Октября) и границей города (ныне улица Карла Маркса) появилось главное здание Госпиталя (двухэтажное, низ каменный) и несколько деревянных флигелей для хозяйственных построек и квартир служителей.

На участке были созданы огороды для выращивания лекарственных растений. В главном здании вскоре была открыта домовая церковь Святого Николая Чудотворца, ставшая позднее приходской для жителей города.

Работы по завершению строительства и отделке внутренних помещений Госпиталя затянулись до конца 1795 года. Двухэтажное строение, низ которого был из тесаной плиты, имело двускатную крышу с колокольней, шпилем, часами, шаром и крестом. Вдоль каждого этажа простирался длинный коридор с комнатами по обе стороны. Тепло давали 2 русские печи и 12 кафельных голландских.

В центре площади, образовавшейся между главным зданием Госпиталя и Большим проспектом, устроили колодец из пудостского камня. Сейчас примерно на этом месте – большая ваза с цветами.

В течение осени 1803 – лета 1804 года при Госпитале была возведена Богадельня. Каменное одноэтажное здание ее расположилось позади главного здания Госпиталя, параллельно ему. Между этими зданиями сразу же был заложен небольшой садик. При Богадельне построили баню, ледник и прачечную. Строительство Богадельни вели купцы Иван Яковлевич Шелаев и Фрол Павлович Нифонтов.

Богадельня была предназначена для 80-ти призреваемых (стариков и инвалидов), для которых отводился дополнительно и нижний этаж главного здания Госпиталя. Прошло чуть более четверти века и Госпиталь стал тесен для размещения больных умножившегося населения и гарнизона города. Решено было построить новое главное здание.

В 1820 году уже имелся его проект, подготовленный известным архитектором Александром Егоровичем Штаубертом (1780 – 1843).

Проектом предусматривалось расширение главного здания, замена деревянного второго этажа на каменный. Предполагалось увеличение помещения церкви и размещение ее в пространстве обоих этажей.

Осенью 1820 года началась перестройка главного здания Госпиталя. В связи с этим пришлось сократить до 50 число мест в Богадельне. Часть ее призреваемых размещалась ранее в нижнем этаже главного здания Госпиталя. Если сравнить поэтажные планы двух зданий, то совпадает и расположение центрального коридора, комнат на обоих этажах. Также Штауберт повторил входы в госпиталь с боковых фасадов и расположение лестничных маршей, но устроил новый вход — через три двери центрального ризалита.

Церковь по-прежнему осталась в центральной части здания - в ризалите, но высота помещения увеличилась до двух этажей. Церковь была вновь освящена во имя Св. Апостола Павла и в память об Августейшем хозяине Гатчины.

На фасаде нового госпиталя было начертано: «Павла I богоугодные заведения». Эту надпись сняли только в 1924 г., тогда же была закрыта и церковь. Церковные ценности частично были изъяты еще в 1921 г., а остальные в связи с закрытием переданы в Гатчинский дворец: церковная одежда, шитая «собственными Ея Величества руками стихарь малинового бархата с буквой "М" под короной» и др.

Теперь госпиталь разделили на две части: военную и гражданскую. Императрица Мария Федоровна распорядилась «не чинить никакого денежного взыскания с рабочих людей, какого бы звания они ни были». Городовой госпиталь был рассчитан на 44 койки, богадельня — на 80 человек, дом слепых — на 50.

Архитектор Александр Егорович Штауберт за строительство госпиталя и академик живописи Яков Андреевич Васильев за написание иконостаса были пожалованы вдовствующей императрицей бриллиантовыми перстнями.

Сад представлял собой прямоугольник с ровными рядами аллей и прудом в центре. Вся территория была отделена рвом с мостиками, валом и цветущим кустарником. В настоящее время здесь расположена площадка «Юность» с сохранившимся прудом. Не сохранилась металлическая решетка вокруг госпиталя, изготовленная на Санкт-Петербургском Александровском заводе и напоминающая имеющуюся на Елагином острове.

Таким образом, к концу 1822 года главное здание Госпиталя было окончательно перестроено и приобрело вид, который оставался почти неизменным в течение следующего столетия.

Вокруг всех строений подрастали недавно посаженные деревья, кустарники, цветы. По другую сторону Большого проспекта, за деревьями раскинулся обширный и живописный Мартьянкин луг — излюбленное место прогулок простых горожан.

Позади Госпиталя, за Богадельней, сквозь редкие кустарники и деревья можно было разглядеть ограду кладбища, кресты и памятники. Чуть правее располагались луга и покосы. В 1829 году по обе стороны Госпиталя была установлена металлическая решетка Александровского завода Петербурга.

В конце 1830-х годов каждое лето проводилась работа по разбивке и благоустройству садов между зданиями Госпиталя.

В 1840 году началось, а в 1841 году закончилось, возведение трех каменных двухэтажных строений для служащих по сторонам главного здания, ближе к Большому проспекту. Эти три здания, образовавшие Госпитальный переулочек, сохранились до наших дней. В старой Гатчине в них жили врачи и лекарские помощники Госпиталя.

В послевоенное время в здании бывшей Богадельни располагалась поликлиника. В конце 1980-х годов, когда Центральная районная больница переехала из Госпитального городка во вновь построенный Больничный городок на въезде, в здании бывшей Богадельни разместилась стоматологическая поликлиника.

По территории объекта культурного наследия разрабатывались проекты. «Проект реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1» был выполнен проектный институт «ЛЕНОБЛПРОЕКТ» в 1985 год.

«Проект благоустройства и реконструкции сквера «Юность». Том 2. Генеральный план» был выполнен ООО «Балтинжиниринг» в 2008 году. Оба проекта не были осуществлены.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» дошла до наших дней с изменением в планировочных решениях: искажен исторический контур пруда в центральной части сада, потерялась гидротехническая система возле валов, со временем и строительством дорожной системы частично исчезли валы.

Объемно-пространственное и планировочное решение представляет собой сочетание открытых пространств (площадки, газоны, дорожки), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами и участки внутри, оформленные в виде полей), закрытые пространства на территории не представлены.

### ***10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:***

Земельный участок Ансамбля госпитального городка расположен в Ленинградской области, в городе Гатчина.

Исучаемая территория состоит из двух участков, имеющих правильную прямоугольную форму. Участки разделены нежилым строением (ГБУЗ Гатчинская клиническая межрайонная больница, стоматологическое отделение) и автомобильным проездом без названия.



Объект культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» расположен между Госпитальным пер., ул. Карла Маркса, ул. Радищева и зданием богадельни (Госпитальный пер., д. 4).

Объект культурного наследия федерального значения «Сквер перед богадельней» расположен перед зданием богадельни (Госпитальный пер., д. 4).

На территории расположены нежилые строения (ГБУЗ Гатчинская клиническая межрайонная больница, стоматологическое отделение, общественный туалет, некапитальные строения), присутствуют сети канализации, водопровода, теплосети. Участок электрифицирован и газифицирован.

Объемно-пространственное и планировочное решение Сада за богадельней и Сквера перед богадельней представляет собой сочетание открытых пространств (площадки, газоны, дорожки), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами и участки внутри, оформленные в виде полян), закрытые пространства на территории не представлены.

Историческая планировочная структура Сада за богадельней - симметричная композиция, местоположение в планировочной структуре ансамбля и города Гатчина, восточнее богадельни, ограниченного улицами Карла Маркса и Радищева; сохранены исторические габариты и прямоугольная конфигурация сада.

Исторический тип сада – регулярный, к настоящему времени изменен, структура просматривается частично. Историческая объемно-пространственная центрально-симметричная композиция искажена. Исторические композиционные и визуальные связи и раскрытия с основными планировочными направлениями ансамбля и города частично утрачены. Историческая дорожно-тропиночная сеть фрагментарно сохранена в центральной части, частично сохранились фрагменты исторических аллей. Покрытия дорожно-тропиночной сети твердые, однако, имеются многочисленные протопы. Очень слабо просматриваются земляные валы.

Исторический пруд, расположенный в центральной части парка по центральной оси, искажён поздним покрытием. Конфигурация пруда прямоугольная. Историческая водная система рвов не сохранена.

Основной исторический видовой состав насаждений Сада за богадельней – старовозрастные и средневозрастные деревья лиственных пород. Преобладающие породы – липа, ясень, береза. Исторические типы и характер насаждений: аллеи, регулярные, смешанные, рядовые посадки вдоль планировочных направлений (живая изгородь), формирующих габариты сада. Открытые пространства представлены газонами.

Водная и гидротехническая системы Сада за богадельней представлены историческим прудом, расположенным в центральной части парка, габариты и исторический абрис береговой линии, исторические береговые откосы искажены поздней каменной (бетонной) облицовкой.

Исторический тип рельефа Сада за богадельней – природный, в центральной части с уклоном в сторону пруда.

*Сквер перед богадельней* расположен между госпиталем и богадельней, ограничен улицами Радищева и Госпитальным переулком. Исторические габариты сохранены, конфигурация сквера прямоугольная. Исторический тип сквера – регулярный. Историческая объемно-пространственная композиция – центрально-симметричная, искажена насаждениями последних 50-70 лет. Исторические композиционные и визуальные раскрытия и связи с основными планировочными направлениями Ансамбля и города нарушены.

Историческая дорожно-тропиночная сеть изменена в советское время, в настоящее время утрачена. Покрытия существующих дорожек отсутствуют, имеются многочисленные протопы.

Основной исторический видовой состав насаждений *Сквера перед богадельней* – средневозрастные деревья лиственных пород. Основной исторический видовой состав насаждений – липа мелколистная, ясень. Хвойные растения отсутствуют. Тип насаждений - регулярные посадки, частично сохранившиеся аллеи, отдельно стоящие деревья и группы, единичные кустарники, кустарники в группах. Открытые пространства представлены напочвенным покровом (не газон).

Исторический тип рельефа Сквера перед богадельней – природный, равнинный, с перепадами до 1 м. Валы не просматриваются.

#### ***10.4. Описание и анализ проектной документации.***

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, ба: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), выполнена ООО «Городской ландшафт» в 2022 г.

Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 21819, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.12.2021.

Проектная документация выполнена на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акт влияния, фотофиксацию, историческую справку и

иконографию, инженерные изыскания, натурное обследование в границах проектирования, включая инвентаризацию зелёных насаждений.

В рамках проекта проведены комплексные научные исследования и инженерные изыскания, включающие:

1. *Историко-архитектурные исследования.*

Историческая справка, содержащая архитектурно-художественный анализ памятника; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах; изменения в пользовании памятника за время его существования; описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных работ по реставрации, с указанием причин и конкретных частей памятника, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.

Иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов;

Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

2. *Натурные исследования;*

Фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, включая шурфы, включая инвентаризацию зелёных насаждений, выполнялась цифровым фотоаппаратом с использованием различных объективов в зависимости от поставленных задач и характера объекта съемки. Обработка полученных изображений проводилась с помощью компьютерных программ.

3. *Инженерные исследования;*

Проведены и экспертами просмотрены результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

*Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.*

*На основе предварительных работ и комплексных научных исследований разработаны проектные решения*

Задачей проекта благоустройства территории явилось восстановление исторической планировки территории и приспособление с учётом современного функционального использования, учитывая доступность маломобильных групп населения; улучшение презентабельности городской территории.

Решения по планировочной организации земельного участка в границах проектирования приняты с учетом исторических контуров территории, существующего назначения земельного участка, ландшафтной композиции, инженерных изысканий, а также с учетом санитарных, противопожарных требований.

Цель приспособления территории для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. – «сад за богадельной», «сквер перед богадельной» в городе Гатчина – создание общественного пространства в г. Гатчина, с учетом восстановления утраченных контуров исторической планировки, учитывая планировку 1880-х гг. и предмет охраны, а именно:

- а) придание исторических габаритов и конфигурации – прямоугольная, деление центральной части на шесть частей;
- б) исторический тип сквера – регулярный;
- в) восстановление исторической объемно–пространственной центрально – симметричной композиции;
- г) выявление и сохранение исторической дорожно-тропиночной сети;
- д) сохранение и восстановление регулярных посадок, формирующих габариты сада и сквера;
- е) охранение типа рельефа – природного равнинного;
- ж) сохранение пруда с восстановлением откосов;
- з) приспособление объекта культурного наследия без нарушения предмета охраны.

Проектом предусматривается установка металлических опор; монтаж светильников; прокладка групповой линии.

Решениями по инженерной защите территории от последствий паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусмотрено устройство системы поверхностного водоотвода с помощью вертикальной планировки с территории в границах проектирования.

Система поверхностного водоотвода на объекте предусматривается вертикальной планировкой территории со сбросом поверхностных вод на рельеф.

Система защиты территории от подтопления поверхностными, паводковыми водами выполнена путем устройства территории на отметках, исключающих подтопление, а также организацией водоотвода, исключающего поступление воды с соседних земельных участков на проектируемый земельный участок.

Одной из основных задач проекта организации рельефа является восстановление исторического уклона территории и сохранение уклона, соответствующего историческим данным. Все покрытия устраиваются с незначительным изменением отметок и соблюдением допустимых продольных и поперечных уклонов для дождевых стоков.

Данным проектом предусматривается посадка кустарников и деревьев и цветников.

Проектом предусматривается устранение современного культурного слоя у здания бывшей богадельни.

Исторические габариты сада за богадельней указываются стриженной живой изгородью – кустарником, сквера перед богадельней - посадкой новых деревьев на место утраченных составляющих прямоугольную двухрядную посадку, учитывая рядность и сорт ассортимента.

Регулярность «сада за богадельней» отображается в шести зонах, которые делит на две части центральная ось, в центре которой находится водоем. Также центральная ось имеет свое продолжение в сквере перед богадельней, которая также разделяет сквер на две части, по центральной оси которой располагается дорожка по бокам от нее рядовые посадки деревьев, выстроенные в исторических прямоугольных контурах.

Пространственная центрально-симметричная композиция отображается в центральных аллеях территории, относительно которых симметрично располагается равное количество площадок, посадки по историческим контурам имеют один тип: в «сквере перед богадельней» дерево-дерево, в «саду за богадельней» кустарник – дерево.

Историческая дорожно-тропиночная сеть восстанавливается, располагается по периметру исторических контуров, указанных на плане живой изгородью и деревьями.

Габариты сада и сквера восстанавливаются путем восстановления и сохранения регулярных посадок, ассортимент и сорта были приняты из анализа архивных данных, данных о посадках времен создания сада и существующих на территории исторических старовозрастных деревьев.

Тип рельефа природно-равнинный, в части сада за богадельней уклон в центральную часть, сторону пруда, проектной документацией сохраняется существующий исторический уклон.

Восстановление контура пруда путем сохранения уровня водной глади, устранение поздней бетонной облицовки, установленной в 1984 год.

Помимо восстановления исторических контуров территории, целью проектирования является сохранение и приспособление к историческим габаритам существующих функциональных зон территории.

Так как территория является открытой и городской, находится в постоянном использовании местных жителей, анализом были выделены и сохранены основные составляющие территории, а именно: основные необходимые для пересечения и преодоления в городской среде пешеходно-

тропиночные сети и приспособления для маломобильных групп населения и выполненные в твердом бесфасочном покрытии, предусмотрены зоны для возможного размещения съемного оборудования детской и спортивной площадок (временное размещение), места для отдыха взрослого населения в виде переносных скамеек и качелей, зона для проведения мероприятий с размещением временной переносной сцены.

Учитывая историческую функцию и габариты «сада за богадельней», восстанавливаются шесть зон, в центре которых зона с прудом. Проектом предусматривается посадка стриженного кустарника по историческим габаритам, в некоторых зонах посадка по их периметру деревьев (рядовая посадка), зоны озеленены и имеют планировку исторического сада.

Данные планировочные элементы имеют функциональное наполнение:

а) Располагающиеся на чертеже плана благоустройства зоны, над прудом и под прудом, соответственно с севера и юга, озеленены, восстановлена рядность деревьев, контур элемента подчеркнут кустарником и деревьями;

б) В северно-восточной части от пруда проектом предусмотрен «аптекарский сад», с огородом и историческим ассортиментом аптекарских трав времен построения госпитального городка. Также на грядках установлены временные переносные малые архитектурные формы: посадочный ящики в количестве 5 штук, выполнены из дерева в природном стиле, устанавливаются в центре композиции грядки, внутрь высаживается ценный композиционный экземпляр озеленения. Учитывая современную установку местными жителями посадочных ящиков, проектом предусматривается придание упорядоченного вида этим элементам, сертифицированное и травмобезопасное оборудование и расположение их по углам композиции.

Контур элемента подчеркнут кустарником – живой изгородью и плодовыми деревьями, покрытие дорожек вдоль грядок - набивное, для укрепления данного покрытия используется металлический скрытый бордюр, который не нарушает внешний облик территории и является незаметным конструктивным элементом, также установлены временные переносные малые архитектурные формы: скамьи и качели в историческом стиле, для отдыха взрослого населения;

в) В северо-западной части от пруда, по периметру элемента живая изгородь-стриженный кустарник и деревья, цветники подчеркивающие контур исторических планировок огорода, пересекающая упорядоченная дорожка, одна вместо двух существующих, выполненная в твердом плиточном покрытии, так как является основным транзитом и предусмотрена для маломобильных групп населения, внешний облик которой вписывается и не нарушает исторический вид, покрытие которой выполнено в расцветках естественного набивного покрытия, плиточное покрытие является съемным и водопроницаемым, что не портит

исторический рельеф и территорию. Для поддержания композиции устанавливается временная съёмная малая архитектурная форма – качели, выполненная в аналогичном историческом виде, как и качели находящиеся с ней на одной параллели и композиционной оси, в аптекарском саду, в поддержании стилистики установлены временные малые архитектурные формы: скамья и урна, элементы установлены на мульче, выполненной из травмобезопасного полимерного покрытия;

г) Центральная аллея, располагающаяся на центральной оси, центром которой является пруд, с левой стороны от пруда имеет существующую посадку кленами и тропинку в покрытии окатанным бульжником, выявленную при устройстве шурфов; с правой стороны от пруда аллея, учитывая историческую планировку, является девять метров в ширину, и применяя приспособление территории, было принято планировочное решение - устройство центральных цветников, для сокращения площади покрытия аллеи и сохранения площади озеленения, аллея выполнена в твердом плиточном покрытии, так как является основным транзитом и предусмотрена для маломобильных групп населения, внешний облик которой вписывается и не нарушает исторический вид, покрытие выполнено в расцветках естественного набивного покрытия, плиточное покрытие является съёмным и водопроницаемым, что не портит исторический рельеф и территорию. По периметру аллеи устанавливаются временные переносные малые архитектурные формы: скамьи и урны. Аллея имеет направление с западной стороны от пруда – в сторону здания бывшей богадельни (ныне стоматологическая поликлиника), с восточной стороны – в сторону бывшего здания летних палат (в нынешнее время утеряно);

д) Здание летних палат (утрачено) - восточный и замыкающий элемент планировки, располагающийся перпендикулярно центральной аллее, имеет протяженность на всю ширину композиции и двух элементов. В рамках проекта благоустройства, реставрации и приспособления территории не представляется возможным восстановление исторического здания, при этом на плане восстанавливается исторический контур постройки, временное покрытие - террасная палубная доска из натурального дерева, конструкция которой не имеет заглубления в грунт и не нарушает существующий слой озеленения. На покрытие установлены временные сооружения - перголы в историческом характере, по бокам пергол предусмотрены цветники, по конструкции пергол будет произрастать девичий виноград;

е) Юго-западный элемент относительно пруда, по периметру посажена живая изгородь - стриженный кустарник и деревья, учитывая существующие исторические посадки яблонь, по контуру посажены плодовые деревья, проектом предусмотрены цветники, подчеркивающие контур исторических планировок огорода, установлены временные переносные малые архитектурные формы: сцена и скамьи, выполненные в природном стиле и расцветке из дерева. Покрытие дорожек – набивное

естественное, для укрепления покрытия устанавливается металлический скрытый бордюр;

ж) Юго-восточный элемент относительно пруда, по периметру посажена живая изгородь - стриженный кустарник и деревья, композиционный элемент по центру разделяет полоса посадки деревьев и газонного покрытия, внутри элемента покрытием из мульчи (выполненной из травмобезопасного полимерного покрытия) подчеркнуты исторические планировки огорода. Учитывая современное использование территории, применяется приспособление и установка временных съемных малых архитектурных форм: детского игрового и спортивного оборудования, выполненного в эко-стиле из дерева с расцветкой натурального дерева, обработаны лаком, не нарушающего природный облик территории, также предусмотрено устройство скамеек и урн.

Рядовые посадки присутствуют вдоль ул. Радищева с северной стороны композиции сада, вдоль ул. Карла Маркса с восточной стороны, и с южной стороны вдоль существующего тротуара, экземпляры ассортимента частично утрачены, проектом предусмотрено восстановление рядности при помощи посадки новых деревьев. Территория сада за богадельней, входящая в «Ансамбль госпитального городка», примыкает по периметру к существующим транзитным городским тротуарам, которые располагаются за границами объекта культурного наследия «Ансамбль госпитального городка». Проектируемое плиточное покрытие является доступным в использовании для маломобильных групп населения.

Учитывая историческую функцию и габариты «сквера перед богадельней», были выделены две зоны, разделяет которые центральная ось композиции объекта культурного наследия «Ансамбль госпитального городка». Зоны симметричны и восстанавливают историческую двухрядную посадку деревьев по прямоугольным контурам. Проектом предусматривается посадка деревьев, в местах утраченных деревьев, составляющих прямоугольную композицию. Предусматривается санитарная чистка территории, вырубка порослевых растений, нарушающих историческую композицию:

По центральной оси располагается аллея, для использования маломобильными группами населения она выполнена в твердом плиточном водонепроницаемом покрытии, установлены временные малые архитектурные формы: скамьи и урны, вдоль посажены цветники.

В композиционных исторических прямоугольных предусматривается санитарная рубка порослевых растений, нарушающих исторические элементы.

Обеспечение требований по пожарной безопасности объектов культурного наследия – пожарный проезд.

Переустройство зоны (покрытия из-за открытия исторического цоколя здания) около стоматологической поликлиники (бывшее здание богадельни).



Изменение существующего благоустройства в границах проектирования, на данной территории осуществляется с целью улучшения благоустройства.

Для обеспечения безопасного пребывания и пересечения территории, проектом предусмотрено освещение территории (расстановка опор освещения), установленных на основных пешеходных направлениях.

На площадке предполагается провести работы по расчистке территории (от строительного мусора, аварийной и самосевной растительности) и организации микрорельефа, в соответствии с проектом вертикальной планировки.

Вырубку древесно-кустарниковых насаждений, удаление пней и корней предусматривается вручную (ручным инструментом) с распиловкой их на месте и промежуточным складированием, последующей трелевкой в зону погрузки. До начала работ следует наметить места складирования древесных остатков, удобные для их последующего вывоза с территории. Во избежание поражения окружающих деревьев фитопатологическими заболеваниями, вывозку порубочных остатков с территории необходимо выполнить в течение пяти дней после сноса. Все работы по рубке, корчевке и вывозу порубочных остатков производятся в зимнее время с условием сохранения древесных насаждений. Работы предполагается производить преимущественно вручную, возможно применение малой механизации при производстве работ на открытых пространствах.

Рубка выполняется в соответствии с обследованием зеленых насаждений (см. Раздел 2. «Комплексные научные исследования» Книга 4. «Инвентаризация насаждений»). Стволы деревьев, попадающие в зону производства работ, ограждаются по периметру деревянными щитами на высоту 1,5-2,0 м, не допуская повреждения стволов и крон.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите древесно-кустарниковых насаждений в зоне производства работ. Проектом не допускается использовать деревья в качестве опор или для размещения на них строительных конструкций, проводов, информационных щитов и т.п.

Любые повреждения надземной части деревьев на всей территории участка, произошедшие в период производства работ, должны быть заактированы с указанием причины и внесением соответствующих сведений в Журнал производства работ. Места повреждений необходимо немедленно обрезать до здорового места, зачистить острым инструментом и замазать садовой замазкой.

Навал грунта, складирование материалов под кроны деревьев и в огороженный периметр кустарников проектом не допускается.

В случае повреждения корней диаметром свыше 2 см все срезы и места повреждений должны быть ровно обрезаны и зачищены острым инструментом, затем обработаны садовой замазкой. На данные работы проектом предусмотрено оформить акт сдачи-приёмки скрытых работ. Принять 2.5 м от края дорожки как опасную зону.

Проектом предусматривается установка временного съемного детского игрового и спортивного оборудования, скамеек и урн, опоры освещения:

В рамках проекта выполняются следующие работы по озеленению:

а) Снос аварийных деревьев.

б) Посадка лиственных деревьев – береза полезная, ирга канадская, клен красный, клен остролистный, липа мелколистная, яблоня декоративная трех сортов;

в) Посадка хвойных кустарников – можжевельник казацкий, можжевельник скальный, сосна горная двух сортов;

г) Посадка лиственных кустарников – барбарис Тунберга, бересклет европейский, гортензия метельчатая, гортензия древовидная, смородина альпийская, спирея березолистная, спирея японская, форзиция промежуточная.

Проектом предусматривается устройство покрытий следующих типов: набивное покрытие; покрытие из окатанного булыжника; покрытие из окатанного булыжника, включая откос водоема; мульча (полимерное покрытие); плиточное покрытие; карта в плиточном покрытии; покрытие из террасной доски (временное покрытие, устанавливается на газон); газон в георешётке; покрытие из песка.

Проект организации работ разработан в соответствии с действующими нормативами. Благодаря последовательности и чёткости работ, предусмотренных проектной документацией, обеспечивается целостность и сохранность архитектурно-художественного решения, предотвращение ухудшения физического состояния объекта культурного наследия. Работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием, выданным комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 06-06/21-30 от 15.12.2021 г., и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденного приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01.03/22-1 от 11.01.2022 г. (*прил. №2*), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

### 11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2)

- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4)

### 11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569);
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

### 11.3. Библиографические и архивные материалы:

#### 1. Материалы архивов:

Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Инв. № 617-Г- 9/Пр-3 1991 год. Проектная документация: «Проект реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1», выполнен проектным институтом «ЛЕНОБЛПРОЕКТ», 1985 год.

Архив администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Проектная документация: «Проект благоустройства и реконструкции сквера «Юность» по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Радищева», выполнен ООО «Балтинжиниринг», 2008 год.

Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 491, Оп. 1, Д. 11, дело о постройке госпиталя при деревне Гатчино. Смета на постройку госпиталя с указанием материалов и их стоимости. Кондиции на

постройку госпиталя (первый этаж каменный, второй деревянный) с описанием этажей. 1793-1797гг. ЦГИА СССР. ф.491. оп.1. д.11. 53л.

Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 491, Оп. 1, Д. 778, дело о строительстве каменного здания богадельни и двух деревянных флигелей при госпитальном доме. 1803-1804 гг. ЦГИА СССР. ф.491, оп.1. д.778, 178л.; д.767. 3л.

Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 491, Оп. 1, Д. 822, дело о выдаче денег на строительство каменного здания богадельни позади госпиталя. 1805 г.

Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 491 Оп. 1, Д. 2035, о проведенных в течении года капитальных работ.

Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 491 Оп. 3 Д. 1481, счет по ремонту вольера вокруг госпитальных садилов.

Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 485 Оп. 3 Д. 37, Гатчина, план города (печатный).

Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 485 Оп. 3 Д. 41, Гатчина, план города (копия).

Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 485 Оп. 3 Д. 42, Гатчина, план города (подлинник).

Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 491 Оп. 2 Д. 1182, дело о строительстве деревянной часовни и операционной [прозекторской] при Гатчинском госпитале. План участка, занимаемого госпиталем и богоугодными заведениями, с обозначением всех построек; фасад и план часовни с прозекторской комнатой. Подл. Тушь, акв. Бум. 37x23, 40x33. 1845 г.

## 2. Литература:

Бурлаков А. В. Легенды и были Старой Гатчины. - Гатчина: Типография «Латона», 2006.

Бурлаков А. В. От Хотчины до Гатчины сквозь минувшие столетия // Легенды и были Старой Гатчины. — Гатчина: Типография «Латона», 2006.

Гатчина // Как твоё имя, улица? / Сост. Суховеева Н. Г. - Гатчина, 2001.

Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. - 3-е изд. - СПб.: Лениздат, 2005.

Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. По старым чертежам, документам и книгам // Гатчина: Художественные памятники. - Лениздат, 2001.

Родионова Т. Ф. Гатчина: Страницы истории. - 2-е изд., испр. и доп. - Гатчина: Изд. СЦДБ, 2006. -240 с.

## 3. Электронные ресурсы:

Владислав Кислов. Страничка гатчинского краеведа. Заповедные уголки Гатчины. Госпитальный городок. [Электронный ресурс] //kraeved-gatchina.de/ocherki/zapovednye-ugolkigatchiny/gospitalnyu-gorodok/

1817 год, план Санкт-Петербурга, М1:42 [Электронный ресурс] //retromap.ru/1418171\_z14\_59.564484,30.115284

1831 год, топографическая карта окрестностей С. Петербурга, М1:42 [Электронный ресурс] //retromap.ru/141831\_59.569462,30.1058

1868 год, С. Петербургская губерния, М1:42 [Электронный ресурс] //retromap.ru/1418685\_z14\_59.570462,30.1082891895 год, С. Петербургская губерния, М1:42 [Электронный ресурс] //retromap.ru/1418959\_z15\_59.568049,30.123782

1915 год, план Гатчины, М1:8 [Электронный ресурс] //retromap.ru/14191516\_z16\_59.567636,30.122923

1941 год, Ленинградская область – РККА, М1:50 [Электронный ресурс] //retromap.ru/14194156\_59.56443,30.108697

1941 год, Карта РККА Ленинграда, М1:25 [Электронный ресурс] //retromap.ru/14194153\_59.56443,30.108697

1944 год, план г. Красногвардейск (Гатчина), М1:5 [Электронный ресурс] //retromap.ru/1419443\_59.565614,30.11949

## 12. Обоснования выводов экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв.

1. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., установленного приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01.03/22-1 от 11.01.2022 г. (*прил. №2*), показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п. 10.4. «Описание и анализ проектной документации» настоящего акта).

2. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований её состава, содержания и оформления, учитывает требования задания, выданного комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 06-06/21-30 от 15.12.2021 г., не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, приказу комитета по сохранению культурного

наследия Ленинградской области № 01.03/22-1 от 11.01.2022 г. о предмете охраны объекта.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, ба: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г., в составе<sup>3</sup>:

#### Раздел 1. Предварительные работы.

1. Исходно-разрешительная документация (историческая справка, предварительные натурные исследования). Шифр 1-06.2022-ИРД

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования.

2. Книга 1. Историко-архивные и иконографические изыскания. Шифр 11-06.2022-ИАИ, КНИ

3. Книга 2. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр 1-06.2022-ИГДИ

4. Книга 3. Инженерно-геологические изыскания. Шифр 11-06.2022-ИГЛИ

5. Книга 4. Инвентаризация насаждений. Шифр 11-06.2022-ИН

Раздел 3. Проектная документация на проведение работ по благоустройству, реставрации и приспособлению для современного использования.

6. Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 1-06.2022-ПЗУ.

7. Книга 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Шифр 1-06.2022-ИОС.ЭН

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

<sup>3</sup> В соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Инженерные изыскания (Тома 3 и 4 Шифр 11-06.2022-ИГЛИ, Шифр 1-06.2022-ИГДИ) не подлежат государственной историко-культурной экспертизе, но были изучены экспертами

## 14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

### 1. Историческая иконография.

### 2. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1., д.3, пр. 25 Октября, д.23, 10, 12, 21, ул. Красная, д.17, 17а, ул. Радищева, д.6, д.6а № 01.03/22-1 от 11.01.2022 г.

### 3. Границы территории объекта культурного наследия.

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка». XVIII - XIX вв.» от 26 января 2017 г. № 01-03/17-5.

### 4. Материалы фотофиксации.

### 5. Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами.

### 6. Документы, представленные заявителем:

Копии:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-30 от 15.12.2021 г. (прил.6).

Охранное обязательство собственника или обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. № 01-04/17-2 от 10.01.2017 г.

Выписка от 22.12.2021 из реестра лицензии разработчика проектной документации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21819 от 22.12.2021 г.

Постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 4255 от 24.10.2022 г.

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г.

Председатель и ответственный  
секретарь экспертной комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.М.Петухова

Эксперт - член экспертной комиссии:

\_\_\_\_\_

А.Е.Аверьянова

Эксперт - член экспертной комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.А.Давыдова

## 15. Дата оформления заключения экспертизы.

06.12.2022

**Приложение № 1** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, ба: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г. от 06.12.2022 г.

## **Историческая иконография.**

### **Список иллюстраций.**

- Илл. 1. Фрагмент плана 1817 год, «план Санкт-Петербурга».[//retromap.ru](http://retromap.ru).
- Илл. 2. Фрагмент плана середины XIX в. «План г. Гатчины». [//retromap.ru](http://retromap.ru).
- Илл. 3. Фрагмент плана на 1846 год. «План местоположения Гатчинского городского госпиталя и Богоугодных заведений». Архив Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 485 Оп. 3 Д. 37, Гатчина, план города (печатный).
- Илл. 4. Фрагмент плана 1868 год, «С. Петербургская губерния». [//retromap.ru](http://retromap.ru).
- Илл. 5. Фрагмент плана на 1880-е годы. [//retromap.ru](http://retromap.ru).
- Илл. 6. Фотография 1900-1905 гг., «Богоугодные заведения Императора Павла I». «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».
- Илл. 7. Фотография 1908-1909 гг., «Госпиталь». «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».
- Илл. 8. Фотография 1914 гг., «Дом для бедных. Здание богадельни в ансамбле госпитального городка». «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».
- Илл. 9. Фрагмент плана 1895 год, «С. Петербургская губерния». [//retromap.ru](http://retromap.ru).
- Илл. 10. Фрагмент плана 1915 год, «план Гатчины». [//retromap.ru](http://retromap.ru).
- Илл. 11. Фрагмент плана 1941 год, «Карта РККА Ленинграда». [//retromap.ru](http://retromap.ru).
- Илл. 12. Фрагмент плана 1944 год, «план г. Красногвардейск (Гатчина)». [//retromap.ru](http://retromap.ru).
- Илл. 13. Фотография 1941-1943 гг., «Немецкое кладбище перед госпиталем в Красногвардейске». «Реставрации памятника садово-паркового искусства с



благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».

Илл. 14. Фотография 1983-1984 гг., «Здание госпиталя на улице Киргетова, «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».

Илл. 15. Фотография 1983 г., «Здание богадельни». «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».

Илл. 16. Фотография - фотофиксация 1983 года №5 «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1. Раздел II Научные исследования».

Илл. 17. Фотография – фотофиксация 1983 года №6 «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».

Илл. 18. Фотография – фотофиксация 1983 года №7 «Реставрации памятника адово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».

Илл. 19. Фотография – фотофиксация 1985 года №252 «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».

Илл. 20. Фотография – фотофиксация 1985 года №25 «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».

Илл. 21. Фотография – фотофиксация 1985 года №27 «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».

Илл. 22. Фрагмент плана (планировочные решения) - Проектная документация: «Проект реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1», выполнен проектный институт «ЛЕНОБЛПРОЕКТ», 1985 год.

Илл. 23. Фотография – фотофиксация 2008 года №1 «Проект благоустройства и реконструкции сквера «Юность». Том 1. Общая пояснительная записка», выполнен ООО «Балтинжиниринг», 2008 год.

Илл. 24. Фотография – фотофиксация 2008 года №4 «Проект благоустройства и реконструкции сквера «Юность». Том 1. Общая пояснительная записка», выполнен ООО «Балтинжиниринг», 2008 год.

Илл. 25. Фотография – фотофиксация 2008 года №5 «Проект благоустройства и реконструкции сквера «Юность». Том 1. Общая пояснительная записка», выполнен ООО «Балтинжиниринг», 2008 год.

Илл. 26. Фрагмент генерального плана «Проект благоустройства и реконструкции сквера «Юность». Том 2. Генеральный план», выполнен ООО «Балтинжиниринг», 2008 год.

Илл. 27. Опорный план. «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельной, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г. Раздел 2. Комплексные научные исследования Книга 1. Историко-архивные и иконографические изыскания (Ш: 11-06.2022-ИАИ, КНИ).

Илл. 28. Опорный план. «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельной, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г. Раздел 2. Комплексные научные исследования Книга 1. Историко-архивные и иконографические изыскания (Ш: 11-06.2022-ИАИ, КНИ).

Илл. 29. Опорный план. «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельной, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г. Раздел 2. Комплексные научные исследования Книга 1. Историко-архивные и иконографические изыскания (Ш: 11-06.2022-ИАИ, КНИ).

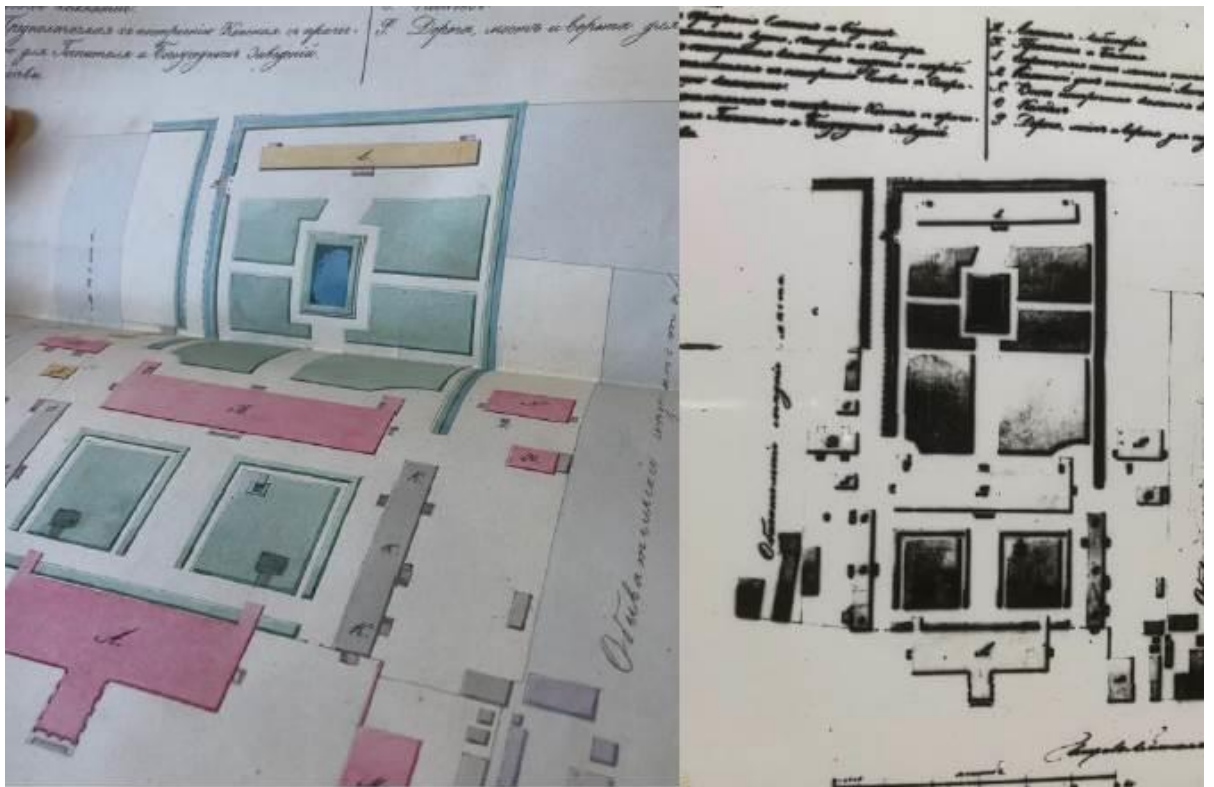


Илл. 1. Фрагмент плана 1817 год, «план Санкт-Петербурга»://retromap.ru.

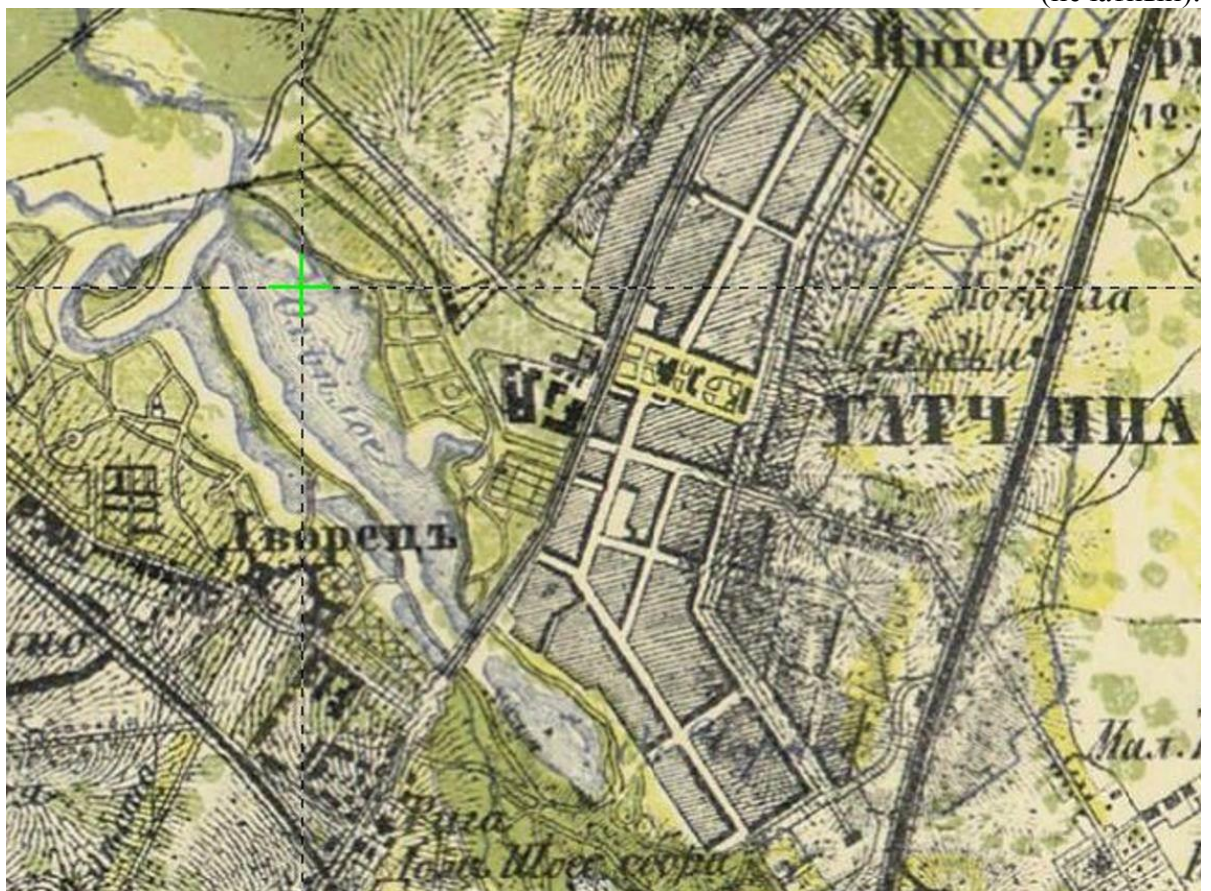


Илл. 2. Фрагмент плана середины XIX в. «План г. Гатчины». //retromap.ru.



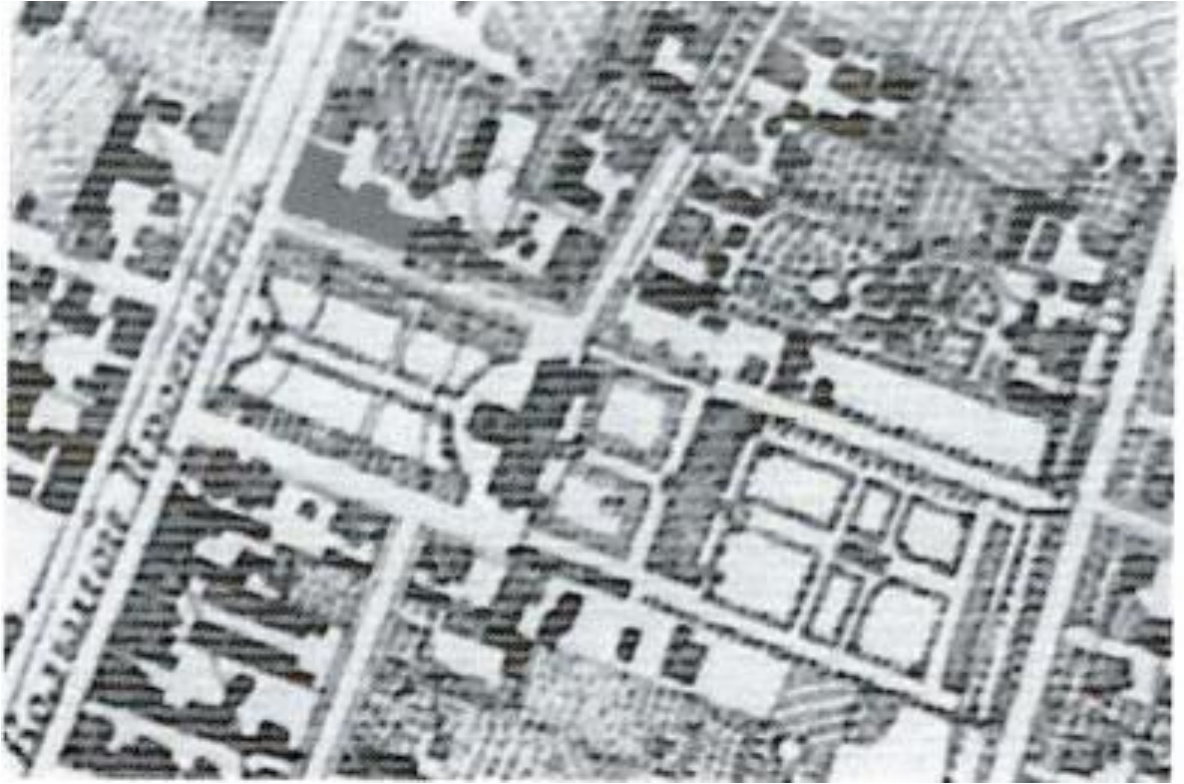


Илл. 3. Фрагмент плана на 1846 год. «План местоположения Гатчинского городского госпиталя и Богоугодных заведений». Архив Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 485 Оп. 3 Д. 37, Гатчина, план города (печатный).



Илл. 4. Фрагмент плана 1868 год, «С. Петербургская губерния». //getromap.ru.





Илл. 5. Фрагмент плана на 1880-е годы. //retromap.ru.



Илл. 6. Фотография 1900-1905 гг., «Богоугодные заведения Императора Павла I». «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».



Илл. 7. Фотография 1908-1909 гг., «Госпиталь». «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».

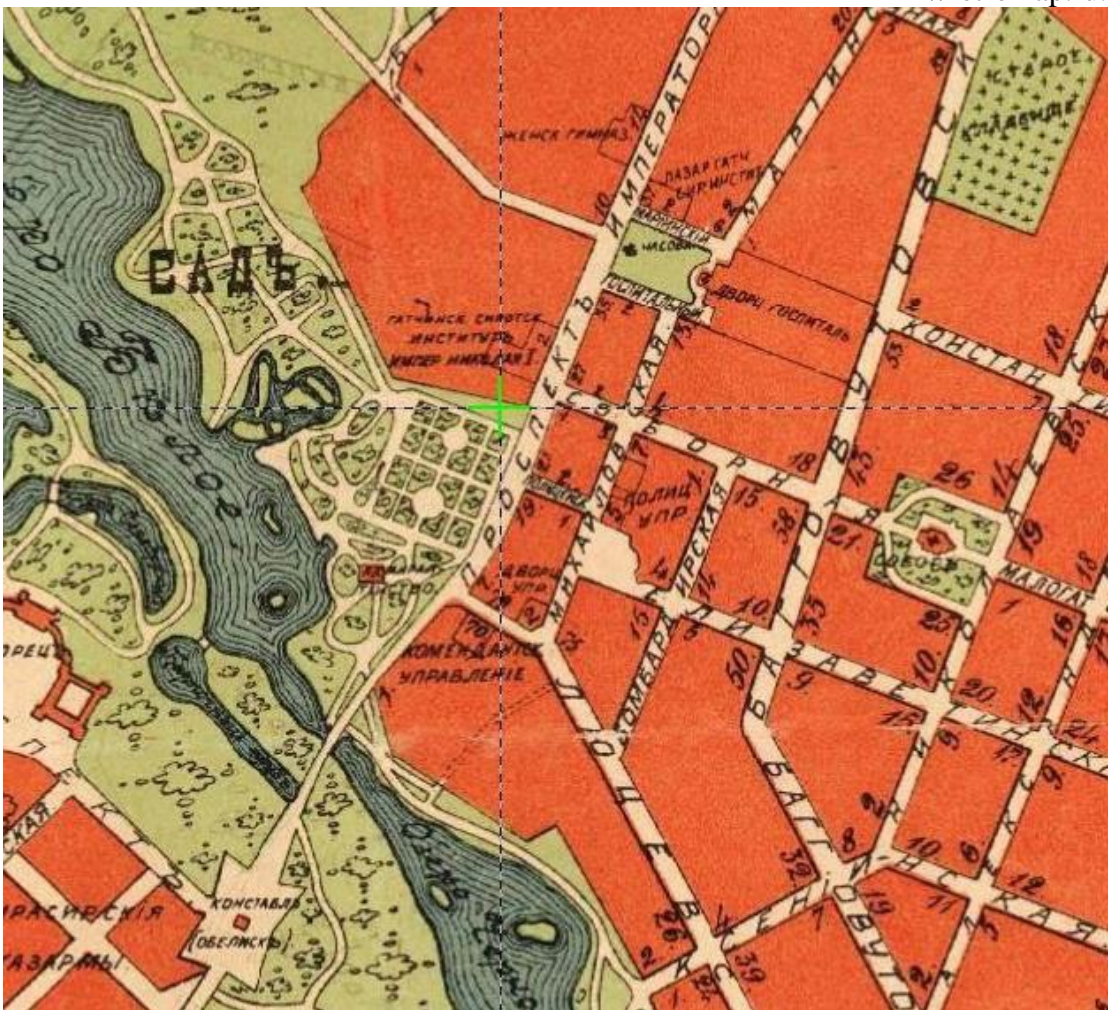


Илл. 8. Фотография 1914 гг., «Дом для бедных. Здание богадельни в ансамбле госпитального городка». «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».





Илл. 9. Фрагмент плана 1895 год, «С. Петербургская губерния». [//retromap.ru](http://retromap.ru).

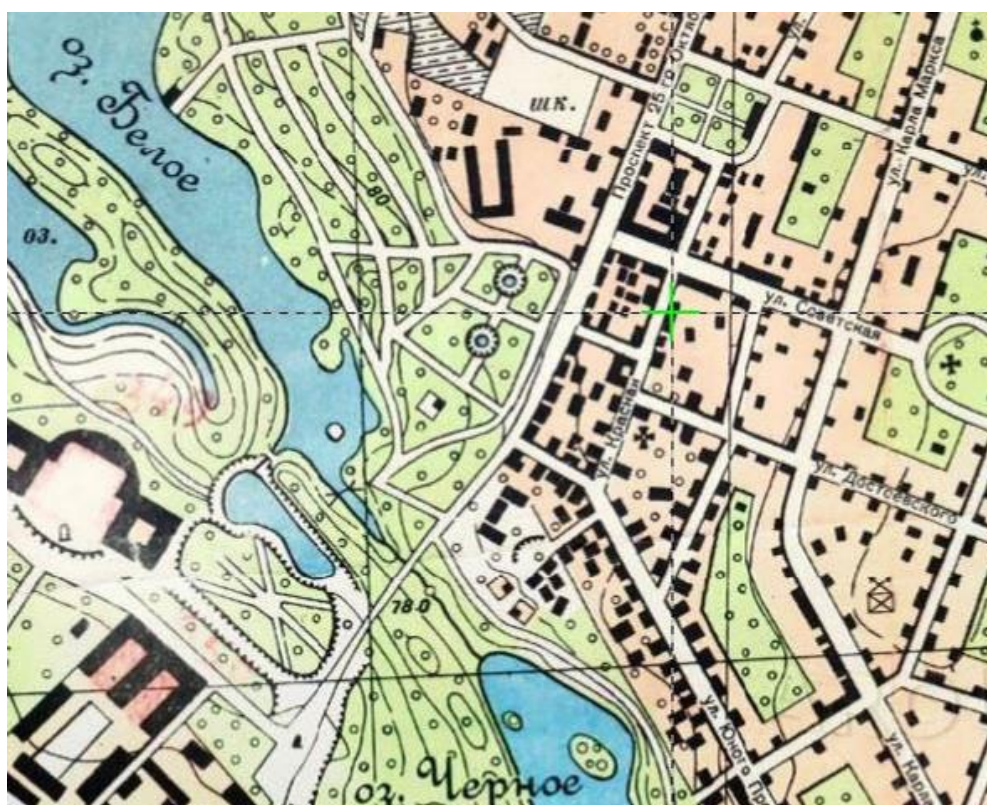


Илл. 10. Фрагмент плана 1915 год, «план Гатчины». [//retromap.ru](http://retromap.ru).





Илл. 11. Фрагмент плана 1941 год, «Карта РККА Ленинграда». //retromap.ru.



Илл. 12. Фрагмент плана 1944 год, «план г. Красногвардейск (Гатчина)». //retromap.ru.





Илл. 13. Фотография 1941-1943 гг., «Немецкое кладбище перед госпиталем в Красногвардейске». «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».



Илл. 14. Фотография 1983-1984 гг., «Здание госпиталя на улице Киргетова, «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».



Илл. 15. Фотография 1983 г., «Здание богадельни». «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».



Илл. 16. Фотография - фотофиксация 1983 года №5 «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1. Раздел II Научные исследования».



Илл. 17. Фотография – фотофиксация 1983 года №6 «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».





Илл. 18. Фотография – фотофиксация 1983 года №7 «Реставрации памятника адово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».



Илл. 19. Фотография – фотофиксация 1985 года №252 «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».

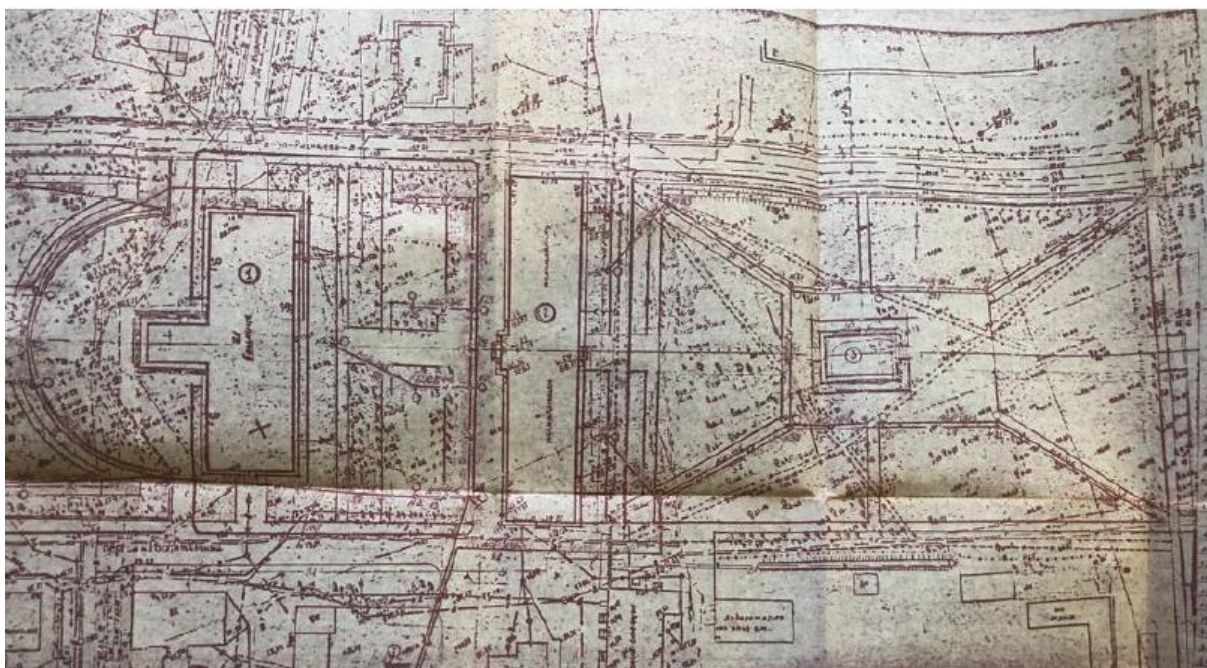


Илл. 20. Фотография – фотофиксация 1985 года №25 «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».



Илл. 21. Фотография – фотофиксация 1985 года №27 «Реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1. Раздел II. Научные исследования».





Илл. 22. Фрагмент плана (планировочные решения) - Проектная документация: «Проект реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1», выполнен проектный институт «ЛЕНОБЛПРОЕКТ», 1985 год.



Илл. 23. Фотография – фотофиксация 2008 года №1 «Проект благоустройства и реконструкции сквера «Юность». Том 1. Общая пояснительная записка», выполнен ООО «Балтинжиниринг», 2008 год.

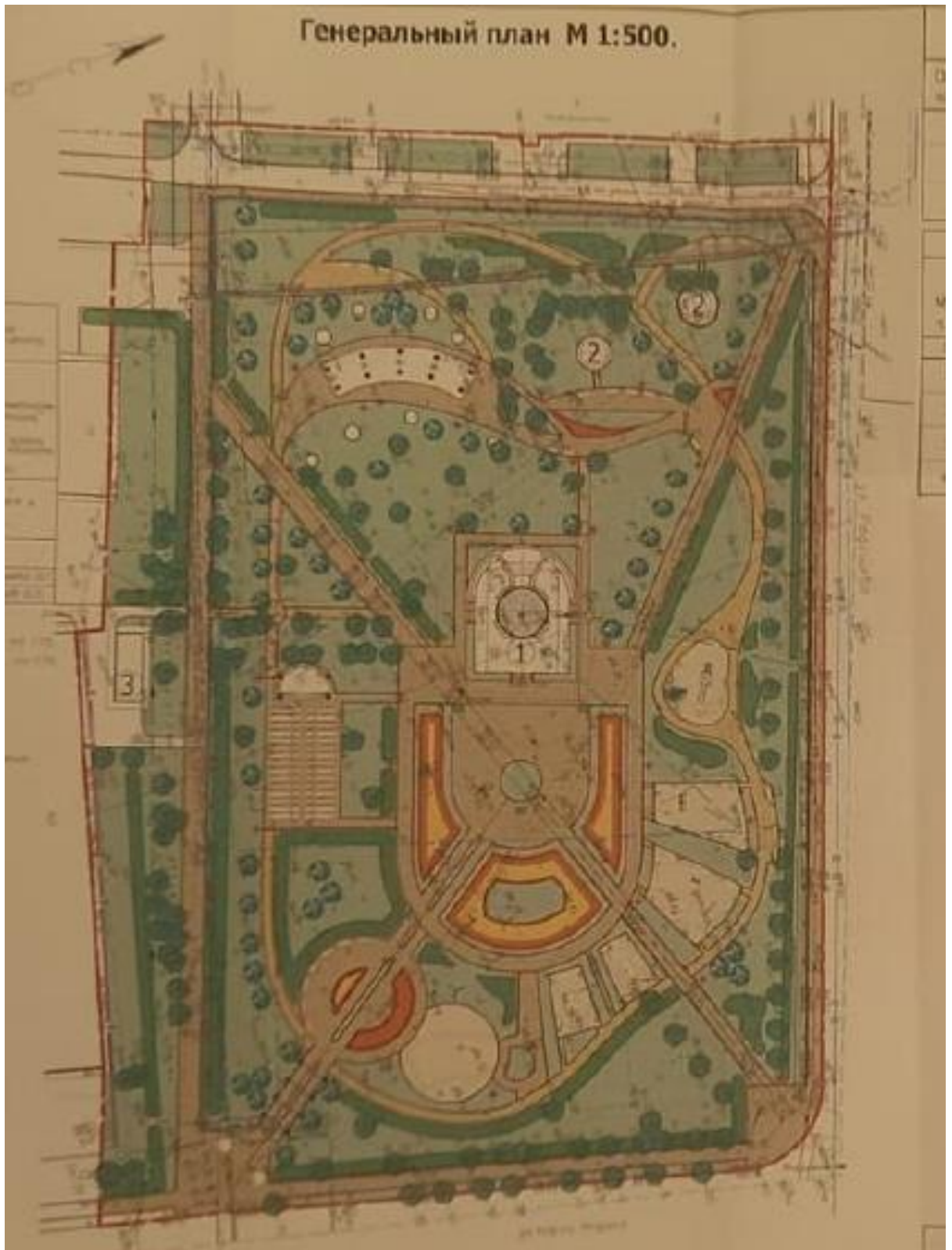


Илл. 24. Фотография – фотофиксация 2008 года №4 «Проект благоустройства и реконструкции сквера «Юность». Том 1. Общая пояснительная записка», выполнен ООО «Балтинжиниринг», 2008 год.



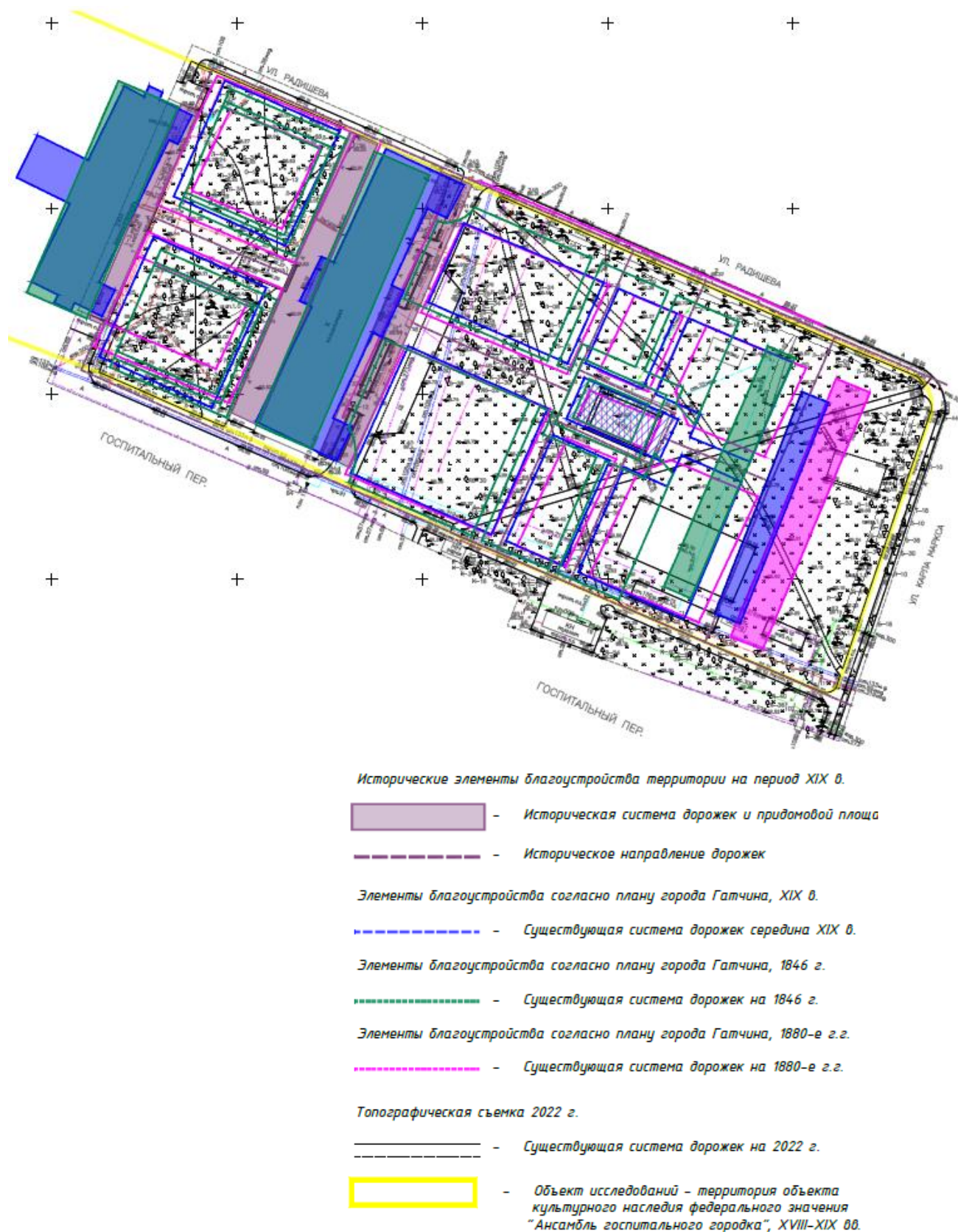
Илл. 25. Фотография – фотофиксация 2008 года №5 «Проект благоустройства и реконструкции сквера «Юность». Том 1. Общая пояснительная записка», выполнен ООО «Балтинжиниринг», 2008 год.





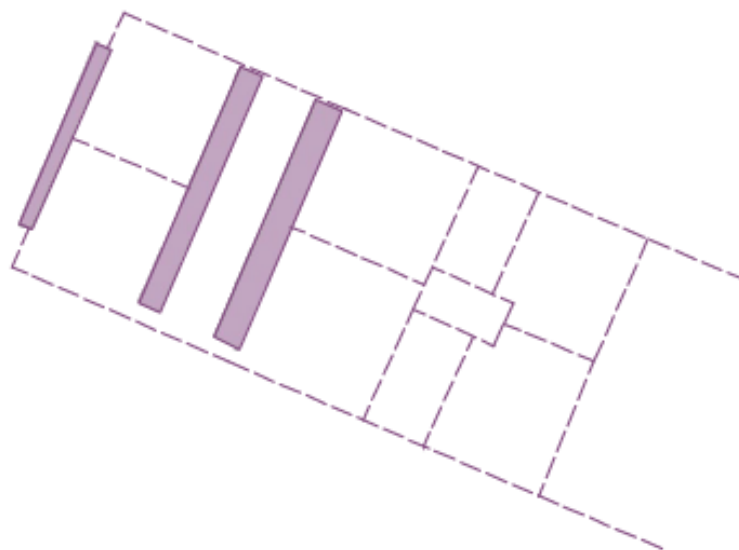
Илл. 26. Фрагмент генерального плана «Проект благоустройства и реконструкции сквера «Юность». Том 2. Генеральный план», выполнен ООО «Балтинжиниринг», 2008 год.



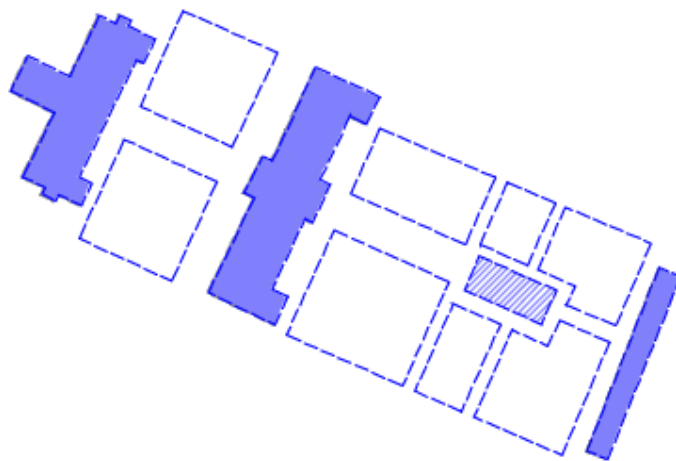


Илл. 27. Опорный план. «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельной, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г. Раздел 2. Комплексные научные исследования Книга 1. Историко-архивные и иконографические изыскания (Ш: 11-06.2022-ИАИ, КНИ).

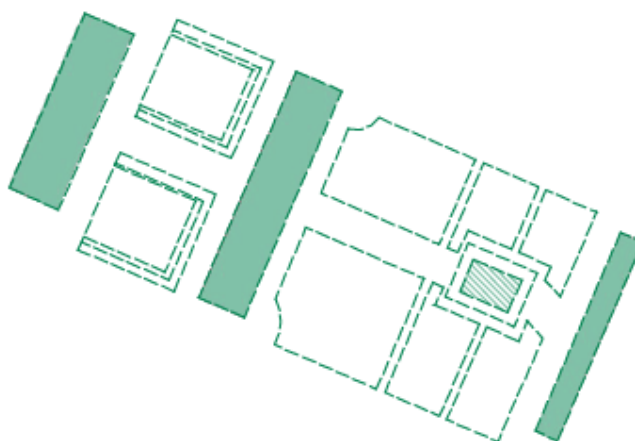
*Исторические элементы благоустройства территории на период XIX в.*



*Существующая система дорожек середина XIX в.*

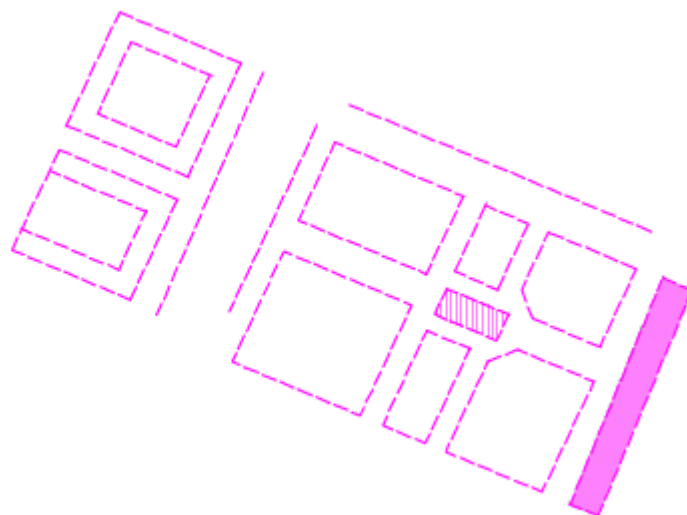


*Существующая система дорожек на 1846 г.*

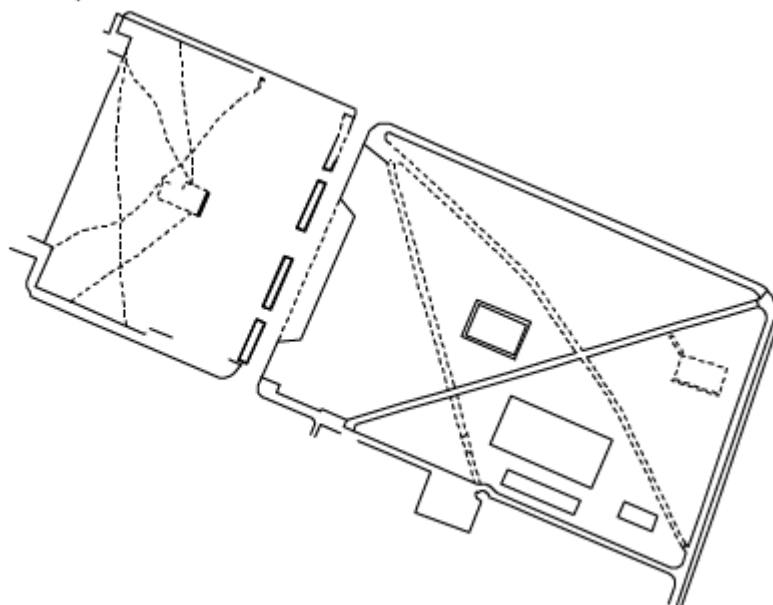


Илл. 28. Опорный план. «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г. Раздел 2. Комплексные научные исследования Книга 1. Историко-архивные и иконографические изыскания (Ш: 11-06.2022-ИАИ, КНИ).

*Существующая система дорожек на 1880-е г.г.*



*Существующая система дорожек на 2022 г.*



Илл. 29. Опорный план. «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г. Раздел 2. Комплексные научные исследования Книга 1. Историко-архивные и иконографические изыскания (Ш: 11-06.2022-ИАИ, КНИ).

**Приложение № 2** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, 6а: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г. от 06.12.2022 г.

### **Предмет охраны объекта.**

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01.03/22-1 от 11.01.2022 г.





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«11» января 2022 г.

№ 01.03/22-1  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв., расположенного  
по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4,  
ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17,  
17а, 24 ул. Радищева, д. 6, д. 6а**

В соответствии со статьями 9.1, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктом 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17а, 24, ул. Радищева, д. 6, д. 6а, поставленного под государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 16 мая 2018 года № 01-03/18-49 «Об установлении предмета охраны объекта, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3»; приказ комитета по культуре Ленинградской области от 02 апреля 2019 года № 01-03/19-209 «Об установлении предмета охраны объекта, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Красная, д. 24»; приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 01-03/19-483 «Об установлении предмета охраны объекта, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 12»; приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01.06.2020 № 01-03/20-160 «Об установлении предмета охраны объекта, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Радищева, ба» признать утратившими силу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия

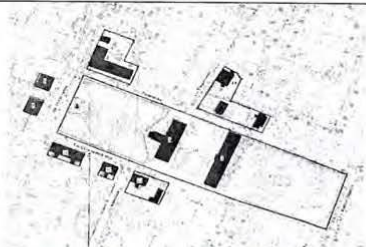




В.О. Цой





Приложение  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «11» января 2022 г.  
№ 01-03/22-1

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу:  
Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25  
Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17а, 24, ул. Радищева, д. 6, д. 6а.

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (далее Ансамбль) в центральной части города Гатчина Ленинградской области в границах улиц Карла Маркса, Радищева, Красная, Киргетова, проспекта 25 Октября и Госпитального переулка.</p> <p>Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Госпиталь,</li> <li>- Богадельня,</li> <li>- Сад за богадельней,</li> <li>- Сад пи госпитале,</li> <li>- Сквер перед богадельней,</li> <li>- Хозяйственная постройка,</li> <li>- Баня с прачечной,</li> <li>- Постройка хозяйственная (погреб с кладовыми),</li> <li>- Здание госпитальных служб (дом аптекаря),</li> </ul>	  <p>Сад перед госпиталем</p>  <p>Вид на госпиталь</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Здание госпитальных служб (лаборатория с погребом),</li> <li>- Дом жилой,</li> <li>- Дом жилой,</li> <li>- Здание госпитальных служб (дом старшего врача),</li> <li>- Здание госпитальных служб,</li> <li>- Дом Чеблокова Е.И., Кусовникова М. (бывший трактир) со службами.</li> </ul> <p>Композиционная структура, визуальные связи и раскрытия объектов, формирующих Ансамбль, с транспортных направлений (улиц, проездов г.Гатчина (ул. Хохлова, просп. 25 Октября, ул. Радищева, Госпитального пер., Красной ул., Киргетова ул.), с пешеходных направлений (аллей, дорожек (вдоль просп. 25 Октября, сада при госпитале и сквера за богадельней).</p>	 <p>Богадельня</p>  <p>Вид на здания госпитальных служб вдоль Госпитального переулка</p>  <p>Сад за богадельней и вид на ул. Радищева</p>
2.	Объемно-планировочное решение	<p>Исторические габариты и конфигурация Ансамбля в объемно-планировочной структуре г. Гатчины;</p> <p>историческая планировочная структура Ансамбля: симметричная композиция центральной зоны, окруженной исторической застройкой;</p> <p>исторические габариты, конфигурация зданий, входящих в состав Ансамбля;</p>	 <p>фрагмент плана 1881 г.</p>  <p>вид от Госпиталя по центральнйо аллее</p>



		исторический рельеф и ландшафт территории, системы озеленения, в том числе дворовых пространств Ансамбля.	 <p>Вид на Госпитальный переулок</p>
1. Госпиталь (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1)			
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменного двухэтажного на цоколе прямоугольного в плане, вытянутого по оси север-юг, с ризалитом с западной стороны здания;</p> <p>центральное местоположение в объемно-планировочной структуре Ансамбля;</p> <p>высотные отметки коньков, габариты и конфигурация (вальмовая – основного объема, скатная – ризалита и мезонинов) крыши, включая слуховые окна, исторический материал окрытия (листовой металл).</p>	  
2.	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация: плоские, включая арки в уровне первого этажа коридора;</p>	 

		<p>коробовый свод (в ризалите);</p> <p>Исторические лестницы:      парадная лестница –      местоположение (по      центральной оси), габариты и      конфигурация (двухмаршевая      распашная, с галереей);</p> <p>габариты и конфигурация      перекрытия, на которое      опираются боковые марши      (лучковой формы),      габариты и конфигурация      (плоская) перекрытия галереи;</p> <p>материал исполнения      облицовки ступеней (мрамор),      материал (чугун), техника      исполнения, рисунок      исполнения ограждений      (каннелированные столбы,      увенчанные шишками, звенья с      завитками и растительным      орнаментом), деревянный      поручень;</p> <p>боковые лестницы –      местоположение (в северном и      южном торце), габариты и      конфигурация (двухмаршевая),      габариты и конфигурация      (сводчатая) перекрытий,      каменное ограждение с      лучковыми проемами в уровне      второго этажа,      исторические каменные      ступени*;      * в настоящее время облицованы      каменными плитами,</p>	    
--	--	--	--

		<p>исторические каменные столбы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический арочный проем под маршем парадной лестницы.</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p> <p>Историческая планировочная структура коридорного типа;</p> <p>Центрально-симметричное местоположение исторических лестниц.</p>	 <p>Чертежи из технического паспорта объекта</p>
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;</p> <p>Центрально симметричная композиция в классическом стиле;</p> <p>Историческая облицовка цоколя – материал (известняк);</p> <p>историческое крыльцо – местоположение (на лицевом</p>	







	<p>фасаде), габариты и конфигурация, материал исполнения парапетов и ступеней (натуральный камень);</p> <p>историческое местоположение крылец торцевых фасадов;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация: полуциркулярная – по одному в торцевых фасадах основного объема;</p> <p>прямоугольная – три проема лицевого фасада ризалита;</p> <p>материал исполнения дверных заполнений (дерево), исторический рисунок филенок;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочные (на торцевых фасадах по центральной оси), прямоугольные), высотные отметки, исторический рисунок расстекловки.</p> <p>Декоративное оформление: лицевой (западный) фасад: раскреповка боковых осей;</p>	   
--	---	--

		<p>оформление боковых оконных проемов второго этажа пилястрами с гладким фризом и прямым сандриком, подоконной доской с сухариками;</p> <p>замковые камни, акцентирующие проемы первого этажа, и подоконные доски;</p> <p>профилированные наличники дверных проемов;</p> <p>центральная ось фасада выделена ризалитом и аттиковыми стенками в две световые оси, примыкающими к объему ризалита,</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа наличниками с прямыми сандриками,</p> <p>оформление ризалита портиком с трехчетвертными колоннами ионического ордера по центральной оси и плоскими пилястрами ионического ордера боковых фасадов, поддерживающими антаблемент с профилированным карнизом и гладким фризом, венчающим профилированным карнизом с дентикулами, переходящим в</p>	   
--	--	--	--

		<p>оформление карниза аттиковых стенок, и треугольным фронтоном по центральной оси с профилированными карнизами с дентикулами;</p> <p>линейный руст в оформлении плоскостей фасадов первого этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>профилированный разорванный треугольный фронтон мезонинов.</p>	 <p>фотография начала XX в.</p> 
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>Вестибюль, парадная лестница: линейный руст в оформлении стен первого этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз с гладким фризом первого этажа;</p> <p>оконные проемы и ложные окна оформлены профилированными наличниками с раскреповкой в карнизной зоне;</p> <p>рамочные филенки в простенках (включая второй этаж);</p>	 



		<p>профилированные наличники входных дверных проемов с раскреповкой в карнизной зоне;</p>	
		<p>профилированные наличники дверных проемов в коридор с рамочными филенками над проемами с полуциркульными углами (включая второй этаж);</p>	
		<p>профилированный наличник арочного проема под лестничным маршем;</p>	
		<p>оформление основания галереи квадратными профилированными рамочными филенками;</p>	
		<p>профилированный карниз в оформлении перекрытия галереи;</p>	

		<p>профилированные наличники оконных проемов и ложных окон второго этажа с прямыми сандриками;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>круглая розетка с цветочным оформлением в центре свода;</p> <p>вентиляционные решетки с цветочным оформлением;</p> <p>профилированный венчающий карниз с падугой в завершении стен коридоров.</p>	   
--	--	--	--



2. Богадельня (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, Госпитальный пер., д. 4)			
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого по оси север-юг одноэтажного здания с небольшими ризалитам по центральной оси;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая, скатная - ризалитов), высотные отметки крыши, включая слуховые окна, исторический материал покрытия (листовой металл).</p>	 
2.	Объемно-планировочное решение	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p> <p>историческая планировочная структур коридорного типа.</p>	 <p>Чертеж из технического паспорта объекта от 1990-х годов</p>
3.	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (натуральный камень);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоские);</p> <p>исторические арочные проемы - местоположение, габариты и высотные отметки.</p>	  

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;</p> <p>центрально симметричная композиция с использованием элементов классического стиля;</p> <p>историческая облицовка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочная), высотные отметки;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная, арочная*); материал оконных заполнений (дерево), исторический рисунок расстекловки. *устроены на месте дверных проемов позднее</p> <p>Декоративное оформление: профилированный венчающий карниз с гладким фризом;</p> <p>руст в оформлении плоскостей стен западного ризалита;</p> <p>веерные замковые камни с прямоугольными ниши над ними;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным венчающим карнизом с дентикулами;</p> <p>прямоугольные ниши над оконными проемами восточного ризалита;</p>	 <p>фотография начала XX в.</p>    
----	--	---	---

		треугольный фронтон с профилированными карнизами.	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров	Оформление арочных проемов наличниками; профилированный карниз.	
3. Сад за богадельней			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение сада в планировочной структуре Ансамбля и города Гатчина, восточнее богадельни, ограниченного улицами Карла Маркса и Радищева;</p> <p>исторический габариты и конфигурация (прямоугольная) сада;</p> <p>исторический тип сада – регулярный*; * в настоящее время изменен</p> <p>историческая объемно-пространственная центрально-симметричная композиция*; *искажена</p> <p>исторические композиционные и визуальные связи и раскрытия, с основным планировочных направлений Ансамбля и города.</p>	  <p style="text-align: center;">План 1880-х годов</p>  







2.	<p>Планировочная система</p>	<p>Историческая дорожно-тропиночная сеть*; фрагментарно сохранились исторические аллеи</p> <p>историческое местоположение пруда*, расположенного в центральной части парка по центральной оси, конфигурация (прямоугольная); *искажен поздним покрытием</p> <p>историческая водная система* (рвы). *с учетом возможности дополнения после проведения дополнительных исследований</p>	 <p>аллея от пруда к богдельне</p>  <p>аллея вдоль западной границы пруда</p>
3.	<p>Система насаждений</p>	<p>Основной исторический видовой состав насаждений: старовозрастные и средневозрастные деревья лиственных и хвойных пород – исторический видовой состав и расположение согласно историческим материалам и материалам ландшафтной инвентаризации;</p> <p>исторические типы и характер насаждений (аллеи);</p> <p>регулярные посадки, посадки смешанные;</p>	 <p>аллея от богдельни к пруду</p>  <p>аллея вдоль южной границы</p>  <p>сад с юго-западной части</p>

		<p>рядовые посадки (вдоль транспортных направлений, формирующих габариты сада);</p> <p>открытые территории, покрытые газоном).</p>	 <p>посадки вдоль северной границы</p>
4.	Водная и гидротехническая системы	<p>Исторический пруд*: местоположение (в центральной части парка), габариты и исторический абрис береговой линии, береговые откосы.</p> <p>*искажен поздней каменной облицовкой откосов</p>	
5.	Рельеф	<p>Исторический тип рельефа – природный, с уклонами к центральной части.</p>	
4. Сад при госпитале			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение сада в планировочной структуре Ансамбля и города Гатчина, западнее госпиталя, ограниченного улицей Радищева, Госпитальным переулком и проспектом 25 Октября;</p> <p>исторический габариты и конфигурация (прямоугольная) сада;</p> <p>исторический тип сада – регулярный;</p>	

		<p>историческая объемно-пространственная центрально-симметричная композиция;</p> <p>исторические композиционные и визуальные связи и раскрытия, с основным планировочных направлений Ансамбля и города.</p>	 <p>План 1880-х годов</p> 
2.	Планировочная система	<p>Историческая дорожно-тропиночная сеть*, с центральной аллеей, являющейся главной осью Ансамбля, и перпендикулярными ей аллеями и дорожками;</p> <p>* в настоящее время искажена,</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация площадей (у госпиталя и у пр. 25 Октября).</p>	 <p>фотография начала XX века</p>  <p>Центральная аллея</p> 
3.	Система насаждений	<p>Основной исторический видовой состав насаждений, расположение согласно историческим материалам и материалам ландшафтной инвентаризации;</p>	 <p>центральная аллея</p>







		<p>исторические типы и характер насаждений (аллеи, регулярные кустарниковые посадки (стриженные), отдельно стоящие деревья и группы, открытые территории, покрытые газоном).</p>	
4.	Рельеф	Исторический тип рельефа – природный, равнинный.	
5. Сквер перед богадельней			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение сквера в планировочной структуре Ансамбля и города Гатчина, между госпиталем и богадельней, ограниченного улицей Радишева и Госпитальным переулком;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (прямоугольная) сквера;</p> <p>исторический тип сквера – регулярный;</p> <p>историческая объемно-пространственная центрально-симметричная композиция*;</p> <p>*искажена</p> <p>Исторические композиционные и визуальные связи и раскрытия, с основным планировочных направлений Ансамбля и города.</p>	  <p style="text-align: center;">План 1880-х годов</p> 

2.	Планировочная система	Историческая дорожно-тропиночная сеть*. * в настоящее время утрачена, изменена в советское время	
3.	Система насаждений	Основной исторический видовой состав насаждений, расположение согласно историческим материалам и материалам ландшафтной инвентаризации; Исторические типы и характер насаждений (аллеи и регулярные посадки, отдельно стоящие деревья и группы, открытые территории, покрытые газоном).	 
4.	Рельеф	Исторический тип рельефа – природный, равнинный.	
6. Хозяйственная постройка (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3)			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного с мезонином здания;  габариты и конфигурация (скатная, сложная), высотные отметки крыш, включая слуховые окна и кирпичные дымоходы, материал исполнения кровли (листовой металл).	 

2.	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (дерево);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоская);</p> <p>историческая лестница – местоположение;</p> <p>историческое крыльцо – местоположение, габариты и конфигурация.</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 <p>Чертеж из технического паспорта объекта</p>
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;</p> <p>историческая отделка фасадов тесом с имитацией линейного руста;</p>	





		<p>историческая облицовка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p> <p>исторические оконные и балконный проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная, полукруглая в боковых фронтонах); материал заполнений* (дерево), исторический рисунок расстекловки. *в настоящее время балкон зашит</p> <p>Декоративное оформление: пояс вертикального руста в цокольной зоне, выделенный подоконной тягой,</p> <p>западный фасад: три оконных проема первого этажа оформлены наличниками с резьбой в виде полотенец, прямыми сандриками на резных кронштейнах, резными фартуками с гутами;</p> <p>центральный проем мезонина оформлен наличником с подоконной резьбой с гутами, прямым сандриком на резных кронштейнах, фризом с профилями;</p>	    
--	--	---	--

		<p>два боковых проема мезонина оформлены наличниками с ушками и ромбовидным завершением с подоконной резьбой с гутами;</p> <p>подоконная тяга мезонина;</p> <p>боковые оконные проемы первого этажа оформлены наличниками с подоконной доской с гутами по бокам, резной филенкой и резными кронштейнами в карнизной зоне;</p> <p>вертикальный руст в подкарнизной зоне;</p> <p>междуэтажный резной карниз с поясом циркульных зубчиков и гуттов;</p> <p>венчающий карниз простого сечения первого этажа;</p> <p>вертикальный руст с резьбой в подкарнизной зоне мезонина;</p> <p>венчающий профилированный карниз треугольного щипца мезонина с дентикулами;</p> <p>северный фасад: вертикальный руст в оформлении цокольной и подкарнизной зоны, включая тяги и карнизы;</p>	     
--	--	---	--





	<p>вертикальный руст треугольного фронтона;</p> <p>профилированный наличник полуциркульного проема;</p> <p>оформление оконных проемов наличниками с подоконными досками с гутами по бокам;</p> <p>резные филенки над оконными проемами;</p> <p>восточный фасад: имеет аналогичную западному фасаду отделку фасадных плоскостей, за исключением междуэтажного карниза, имеющего простое сечение;</p> <p>центральная часть фасада в три оси выполнена с заглаблением;</p> <p>оконные проемы первого этажа оформлены наличниками с резными фартуками с гуттами, резными филенками над проемами;</p> <p>боковые проемы оформлены наличниками с подоконными досками и гуттами по бокам, в подкарнизной зоне резными филенками и кронштейнами;</p> <p>центральный балконный проем акцентирован наличниками и прямым профилированным сандриком на кронштейнах;</p> <p>в уровне первого этажа по</p>	    
--	--	--

		<p>центрально оси балкона располагается рамочная филенка, имитирующая проем, и резная филенка;</p> <p>боковые оконные проемы имеют аналогичное восточному фасаду оформление;</p> <p>южный фасад: вертикальный руст в оформлении цокольной и подкарнизной зоны, включая тяги и карнизы;</p> <p>вертикальный руст треугольного фронтона;</p> <p>профилированный наличник полуциркульного проема;</p> <p>оформление оконных проемов наличниками с подоконными досками с гутами по бокам;</p> <p>резные филенки над оконными проемами.</p>	
<p>7. Баня с прачечной (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 6)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания с ризалитом в три световые оси с южной стороны;</p> <p>габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки</p>	

		<p>крыши, исторический материал  окрытия кровли (листовой  металл)*.  *в настоящее время искажен</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты –  местоположение;</p> <p>исторические стены –  местоположение, габариты и  конфигурация, материал  исполнения (кирпич);</p> <p>перекрытия – историческое  местоположение, конфигурация  (плоская).</p>	
3.	Объемно-планировочное решение	<p>Историческое объемно-  планировочное решение в  габаритах исторических  капитальных стен.</p>	 <p>Чертеж из технического паспорта объекта</p>
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-  художественное решение и  характер отделки фасадов;</p> <p>историческая облицовка цоколя  – материал (известняк);</p> <p>Исторические дверные и  оконные проемы –  местоположение, габариты и  конфигурация (прямоугольная),  высотные отметки;</p>	



		<p>Декоративное оформление:          профилированный венчающий карниз;          ризалит оформлен:          пилястрами угловыми и в простенках оконных проемов, поддерживающих гладкий фриз;</p> <p>прямоугольными нишами в подоконном пространстве;</p> <p>треугольным фронтоном с профилированными карнизами.</p>	
<p>8. Постройка хозяйственная (погреб с кладовыми) (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 6а)</p>			
I.	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного на высоком цокольном этаже здания, с двумя лестничными ризалитами с востока*;</p> <p>*искажено поздней соединяющей пристройкой</p> <p>конфигурация крыши основного объема (вальмовая), включая отметку высоты конька и ризалитов (скатная), исторический материал покрытия кровли* (листовой металл).</p> <p>*в настоящее время искажен</p>	

2.	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>Исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (натуральный камень, известняк);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, высотные отметки, габариты и конфигурация: плоская – первого этажа;</p> <p>своды подвального помещения – кирпичные коробовые с распалубками;</p> <p>исторические лестницы* – местоположение, габариты и конфигурация. *искажены поздней облицовкой</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 <p>Чертежи из технического паспорта объекта</p>
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (натуральный камень);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, высотные отметки, материал исполнения перемычек габариты и конфигурация: прямоугольная и слабо</p>	



		<p>выраженная лучковая, арочная*; *заложенного в позднее время до оконного проема</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная).</p> <p>Декоративное оформление: веерные замковые камни поздних проемов;</p> <p>каменные подоконные доски;</p> <p>исторические арочные дверные проемы выделены нишей;</p> <p>профилированный венчающий карниз, в том числе ризалитов;</p> <p>разорванные профилированные треугольные фронтонов ризалитов;</p> <p>оформление перемычек проемов каменной кладкой.</p>	   
--	--	---	---






9. Здание госпитальных служб (дом аптекаря) (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Красная, д. 17)			
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с Т-образным ризалитом с южной стороны;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая, двухчастная), высотные отметки крыши, включая кирпичные дымоходы и слуховые окна, исторический материал окрытия (листовой металл).</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич, натуральный камень);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоские);</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая), материал исполнения ступеней (известняк);</p> <p>исторический арочный проем входа на лестницу;</p> <p>историческая конструкция и оформление ограждения лестницы, с полуциркульной аркой в завершении.</p>	  






3.	Объемно-планировочное решение	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p> <p>историческая центрально-симметричная композиция.</p>	 <p>Чертежи из паспорта объекта</p>
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (натуральный камень (известняк));</p> <p>историческая облицовка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная).</p>	

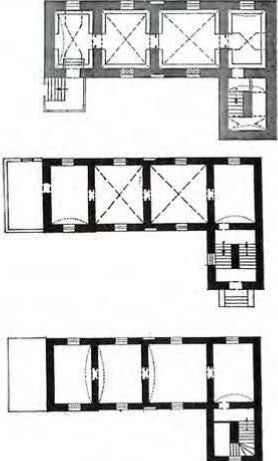


		<p>Декоративное оформление: оформление углов первого этажа рустом;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>замковые камни и подоконные доски оконных проемов первого этажа лицевых (северного и западного);</p> <p>подоконные плиты оконных проемов второго этажа лицевых фасадов;</p> <p>оконные проемы второго этажа по центральным осям лицевых фасадов оформлены наличником с пилястрами и треугольными сандриками с профилированными карнизами и мутулами, в подоконной зоне со стилизованной балюстрадой;</p> <p>боковые оконные проемы второго этажа лицевых фасадов и один проем второго этажа в западной части южного фасада оформлены наличниками с профилированными прямыми сандриками;</p>	  
--	--	---	--



		<p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные аттиковые стенки по центральным осям лицевых фасадов.</p>	 
10. Здание госпитальных служб (лаборатория с погребом) (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Красная, д. 17а)			
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного на высоком цокольном этаже здания;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, исторический материал покрытия (листовой металл).</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и</p>	

		<p>конфигурация, материал исполнения (натуральный камень);</p> <p>исторический приямок спуска в подвал – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения парапета и ступень известняк*; *искажены</p> <p>историческое крыльцо лестничного ризалита – местоположение, габариты конфигурация, материал исполнения (известняк) *; *искажены</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая и забежная), материал исполнения ступеней (известняк);</p> <p>исторический столб-пилон, вокруг которого установлены лестничные марши, габариты и конфигурация, материал исполнения, лучковые арочные проемы;</p> <p>исторические перекрытия лестницы – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (сомкнутый свод площадки в уровне первого этажа);</p> <p>коробовые своды с распалубками;</p>	    
--	--	--	--

		<p>зеркальный восьмигранный деревянный свод второго этажа);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация: цилиндрические своды с распалубками – боковые помещения (цокольного-второго этажей);</p> <p>крестовые своды двух центральных помещений (цокольного-первого этажей);</p> <p>цилиндрические своды второго этажа.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 <p>Чертежи из паспорта объекта</p>



4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (натуральный камень);</p> <p>историческая облицовка цоколя – материал (известняк),</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки, материал оконных заполнений (дерево), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>Декоративное оформление: слабо выраженная раскреповка западного фасада;</p> <p>прямые сандрики над оконными проемами западного фасада лестничной клетки и северного окна западного фасада;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз (между первым и вторым этажами);</p> <p>подоконная тяга первого этажа (западного фасада);</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>наличники оконных и дверных проемов с профилем, подоконные доски;</p>	  
----	---	---	--



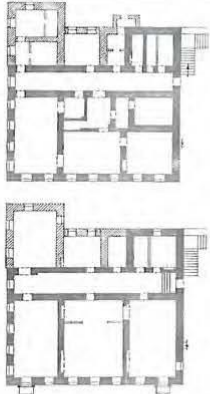



		<p>кладка перемычек выполнена в виде замка.</p>	
<p>11. Дом жилой (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, пр-кт 25 Октября, д. 10)</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного с повышенным объемом в западной части здания;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая, сложная), высотные отметки крыши, исторический материал окрытия (листовой металл).*</p> <p>*в настоящее время искажен.</p>	 
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические фундаменты – местоположение,</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич, натуральный камень),</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоские).</p>	

		<p>историческая лестница – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая), материал ступеней* (натуральный камень).</p> <p>*ступени искажены поздней отделкой</p>	
3.	Объемно-планировочное решение	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	 <p>Чертежи из паспорта объекта</p>
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;</p> <p>историческая облицовка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторические дверные и балконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p>	

		<p>декоративное оформление: замковые камни проемов в уровне первого этажа, в том числе веерные по оси балконов, подоконные доски;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>подоконная тяга (за исключением юго-западной части),</p> <p>прямые сандрики трех окон в уровне второго этажа по центральным осям лицевых фасадов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление балконов в виде плиты на криволинейных кронштейнах*, с металлическим ограждением простого сечения; *поздние</p> <p>оформление проемов балконов порталами с упрощенными пилястрами, гладким фризом и треугольным фронтоном.</p>	  
12. Дом жилой (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, пр-кт 25 Октября, д. 12)			
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного с пониженным ризалитом в юго-западной части здания;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая), высотные отметки</p>	



		крыши, включая дымовую трубу и слуховое окно, исторический материал окрытия (металл).	
2.	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич, натуральный камень);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, конфигурация (плоские).</p>	
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 <p>Чертежи из паспорта объекта</p>
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (натуральный камень);</p> <p>историческая облицовка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторические дверные и балконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p>	



		<p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>декоративное оформление: замковые камни проемов в уровне первого этажа, в том числе веерные по оси балконов, подоконные доски;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>подоконная тяга (за исключением северной части ризалита);</p> <p>прямые сандрики на волотообразных кронштейнах с оформлением акантом трех оконных проемов в уровне второго этажа по центральным осям лицевых фасадов;</p> <p>венчающий профилированный карниз, в том числе пониженного ризалита с фрагментарным оформлением сухариками;</p> <p>оформление балконов в виде оформленной профилями чугунной плиты на волотообразных кронштейнах с оформлением листом аканта и растительным орнаментом, с водостоком в виде трех змеиных голов, с металлическим ограждением в виде кованных каннелированных стоек с шарами и звеньев с вертикальными стойками и стилизованными бифориями и геометрическими элементами;</p>	   
--	--	--	--

		<p>оформление проемов балконов порталами с пилястрами ионического ордера, гладким фризом с профилями и поясом зубчиков в завершении, и треугольным фронтоном с профилированными карнизами и поясом зубчиков.</p>	 
<p>13. Здание госпитальных служб (дом старшего врача) (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21)</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с двумя пониженными Т-образными ризалитами с южной стороны;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, в том числе ризалитов, исторический материал покрытия (листовой металл).</p>	 




2.	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич, натуральный камень);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоские);</p> <p>исторические лестницы (две) – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения ступеней (натуральный камень)*; *в настоящее время имеют позднюю отделку,</p> <p>исторические арки входов на лестницы;</p> <p>исторические крыльца – местоположение, габариты конфигурация, материал исполнения (известняк)*. *в настоящее время имеют позднюю отделку,</p>	   
3.	Объемно-планировочное решение	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p> <p>историческая центрально симметричная структура коридорного типа.</p>	 <p>Чертежи из паспорта объекта</p>
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;	



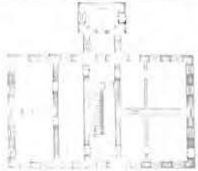


	<p>историческая облицовка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная).</p> <p>Декоративное оформление: руст в оформлении углов основного объема;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз, в том числе ризалитов;</p> <p>венчающий карниз большого выноса, в том числе ризалитов;</p> <p>треугольные аттиковые стенки в завершении лицевых фасадов (два со стороны северного фасада, один со стороны западного фасада);</p> <p>замковые камни в оформлении проемов первого этажа лицевых фасадов и западной части южного фасада, в том числе веерные над дверными проемами, подоконные доски;</p> <p>оформление проемов второго этажа лицевых фасадов (с чередованием): северный фасад: три проема по центральной оси</p>	   
--	--	--

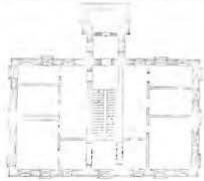




		<p>оформлены наличниками с прямыми профилированными сандриками, с подоконными досками;</p> <p>наличники с прямыми профилированными сандриками и подоконными досками в оформление боковых проемов (по одному с каждой стороны), с подоконными досками;</p> <p>восточный проем по оси дверного проема оформлен порталом с пилястрами, гладким фризом, треугольным фронтоном с мутулами и профилированными карнизами, стилизованной балюстрадой в подоконной зоне;</p> <p>западный проем по оси дверного проема выполнен с балконом простого сечения, проем оформлен порталом с пилястрами, гладким фризом, треугольным фронтоном с мутулами и профилированными карнизами;</p> <p>западный фасад и западная часть южного фасада: центральный проем оформлен порталом с пилястрами, гладким фризом, треугольным фронтоном с мутулами и профилированными карнизами, стилизованной балюстрадой в подоконной зоне;</p>	   
--	--	---	--

		<p>боковые проемы западного фасада и центральный проем западной части южного фасада оформлены наличниками с прямыми профилированными сандриками и подоконными досками.</p>	
<p>14. Здание госпитальных служб (Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Красная, дом 24)</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с Т-образным ризалитом с южной стороны;</p> <p>габариты и конфигурация двухуровневой, вальмовой крыши с дополнительными скатами по форме аттиков над основным объемом, вальмовой крыши над примыкающим к основному объемом*, исторический материал</p>	 

		<p>окрытия (листовой металл). Историческая конструкция крыши утрачена, первоначальная форма крыши частично искажена: западная вальма заменена на двускатное покрытие, исторические слуховые окна и дымовые трубы утрачены. Форма единственного слухового окна на южном скате крыши изменена (имеет прямоугольный проем)</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич, натуральный камень);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоские);</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая), материал исполнения ступеней* (натуральный камень); *искажены поздней отделкой</p> <p>исторический арочный проем входа на лестницу;</p> <p>историческая конструкция ограждения лестницы, с полуциркулярной аркой в завершении.</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p>	




		<p>историческая центральносимметричная композиция.</p>	 <p>Чертежи из паспорта объекта</p>
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в стилистике позднего классицизма, характер отделки фасадов (натуральный камень (известняк));</p> <p>историческая облицовка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная).</p> <p>Декоративное оформление: оформление углов первого этажа рустом;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>замковые камни и подоконные плиты оконных проемов первого этажа лицевых (северного и восточного), в том числе веерные над дверным проемом лицевого фасада;</p> <p>подоконные плиты оконных проемов второго этажа лицевых фасадов;</p>	  



		<p>оконные проемы второго этажа по центральным осям лицевых фасадов оформлены наличником с пилястрами и треугольными сандриками с профилированными карнизами и мутулами, в подоконной зоне со стилизованной балюстрадой;</p> <p>боковые оконные проемы второго этажа лицевых фасадов и один проем второго этажа в восточной части южного фасада оформлены наличниками с профилированными прямыми сандриками;</p> <p>венчающий профилированный карниз*, *в настоящее время закрыт треугольные атиковые стенки по центральным осям лицевых фасадов.</p>	  
<p>15. Дом Чеблокова Е.И., Кусовникова М. (бывший трактир) со службами (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 23)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного здания с отдельно стоящим прямоугольным в плане двухэтажным зданием с северной стороны;	

		<p>габариты и конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыш, исторический материал окрытия (листовой металл)*; *в настоящее время искажен</p> <p>историческое местоположение (у западного фасада служб), габариты и конфигурация, высотные отметки фрагмента каменного ограждения.</p>	 
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоские);</p> <p>исторические парадная лестница дома – местоположение, габариты и конфигурация (в один марш с галереей);</p> <p>материал исполнения ступеней (натуральный камень);</p>	  


		<p>историческое ограждение марша и галереи – материал исполнения (чугун), рисунок исполнения (звенья с волнообразными завитками и растительным орнаментом), профилированный деревянный поручень;</p> <p>боковая (восточная) лестница дома – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая);</p> <p>материал исполнения ступеней (натуральный камень);</p> <p>историческое ограждение аналогично парадной лестнице.</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 <p>Чертеж из технического паспорта</p>



4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (гладка штукатурка);</p> <p>историческая облицовка цоколей – материал (известняк);</p> <p>историческое оформление ограждения в виде квадратного в плане столба завершением и прясла с уступчатой нишей;</p> <p>Дом: исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p> <p>декоративное оформление: раскреповки по центральным осям западного и южного фасадов в габаритах трех световых осей;</p> <p>линейный руст в оформлении первого этажа лицевых фасадов;</p> <p>веерные замковые камни над проемами;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>профилированная подоконная тяга;</p>	    
----	---	---	--



		<p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады гладко оштукатурены, увенчаны профилированным карнизом.</p> <p>Службы: исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки.</p> <p>Декоративное оформление: линейный руст в оформлении первого этажа лицевого фасада;</p> <p>веерные замковые камни над проемами;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>профилированная подоконная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады гладко оштукатурены, увенчаны профилированным карнизом.</p>	   
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров	Оформление потолка парадной лестницы дома потолочной круглой профилированной розеткой с восьмиконечной рамочной филенкой;	

		профилированная потолочная падуга.	
--	--	------------------------------------	---

*\* Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*

**Приложение № 3** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, 6а: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г. от 06.12.2022 г.

### **Границы территории объекта культурного наследия.**

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26 января 2017 г. № 01-03/17-5



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

«26» января 2017 г.

ПРИКАЗ

№ 01-03/17-5

Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв.**

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании проекта границ территории, разработанного в рамках проектирования объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины в соответствии с государственным контрактом от 19.05.2016 г. № 6, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения поставленного на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д.17, 17а, ул. Радищева д.6, 6а, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

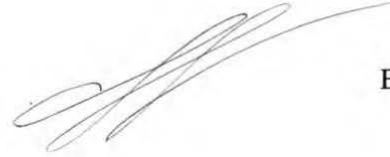
направление уведомлений собственникам земельных участков, расположенных в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», органу местного самоуправления муниципального образования, в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленными действующим законодательством.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области



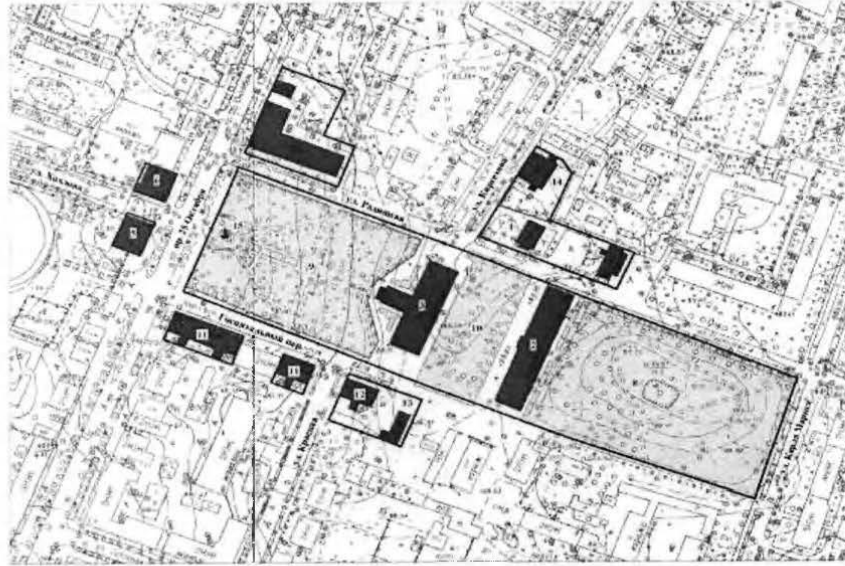
Е.В.Чайковский

Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «26» 01 2017 г. №

01-03/17-5

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения  
"Ансамбль госпитального городка"  
Ленинградская область, г. Гатчина, 25 Октября пр., 10, 12, 21, 23;  
Госпитальный пер., 4; Киргетова ул., 1, 3; Красная ул., 17, 17а; Радищева ул., 6, ба)

### 1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Сады, скверы
- ▭ Объект культурного наследия регионального значения
- ▲ Памятник монументального искусства

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Забор с террасной. Адрес: г. Гатчина, ул. Радищева, 6
2. Богдольный. Адрес: г. Гатчина, Госпитальный пер., 4
3. Госпиталь. Адрес: г. Гатчина, ул. Киргетова, 1
4. Дом Чебышева Г. П. Кузнецовым М. (общий трактор) со службами. Адрес: г. Гатчина, пр. 25 Октября, 23
5. Дом жилой. Адрес: г. Гатчина, пр. 25 Октября, 10
6. Дом жилой. Адрес: г. Гатчина, пр. 25 Октября, 12
7. Постройка хозяйственная (торфяк-кладовыми). Адрес: г. Гатчина, ул. Радищева, ба
8. Сады Богдольский
9. Сады госпиталь
10. Сквер перед Богдольским
11. Здание госпитальных служб. Адрес: г. Гатчина, пр. 25 Октября, 21
12. Здание госпитальных служб. Адрес: г. Гатчина, Красная ул., 17
13. Здание госпитальных служб. Адрес: г. Гатчина, Красная ул., 17а
14. Хозяйственная постройка. Адрес: г. Гатчина, ул. Киргетова, 3
15. Бассейн Лепин В.И., 1958 г., ст. Житая П.И.

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Ансамбль госпитального городка» состоит из 8 участков.

### Участок 1:

от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток вдоль южной бровки проезжей части ул. Радищева, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102037:1, от точки 3 до точки 5 проходит на юго-восток по южному поребрику тротуара ул. Радищева, от точки 5 до точки 6 проходит на юго-запад по западному поребрику тротуара ул. Карла Маркса, от точки 6 до точки 8 проходит на северо-запад по северному поребрику тротуара Госпитального пер., от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой, от точки 9 до точки 10 проходит на северо-запад по северному поребрику тротуара Госпитального пер., от точки 10 до точки 11 проходит на северо-запад вдоль северной бровки проезжей части Госпитального пер., от точки 11 до точки 1 проходит на северо-восток вдоль пр. 25 Октября по поребрику сада при госпитале.

### Участок 2:

От точки 12 до точки 13 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102017:1, от точки 13 до точки 14 проходит на юго-запад по прямой, от 14 до точки 15 проходит на юго-восток по прямой вдоль внутриквартального проезда, от точки 15 до точки 16 проходит на юго-запад по западному поребрику проезда, от точки 16 до точки 17 проходит на северо-запад по северному поребрику тротуара ул. Радищева, от точки 17 до точки 18 проходит на северо-восток по прямой, от точки 18 до точки 19 проходит вдоль западной стены дома № 23 по пр. 25 Октября, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-восток по прямой, от точки 20 до точки 21 проходит вдоль западной стены дома № 25 по пр. 25 Октября, от точки 21 до точки 12 проходит на северо-восток вдоль ограды.

### Участок 3:

От точки 22 до точки 26 проходит по внешнему контуру фундамента дома № 12 по пр. 25 Октября пр., от точки 26 до точки 27 проходит на северо-восток по прямой в створе с западной стеной дома № 12 по пр. 25 Октября, от точки 27 до точки 22 проходит на юго-восток по прямой в створе с северной стеной дома № 12 по пр. 25 Октября.

### Участок 4:

От точки 28 до точки 31 проходит по внешнему контуру фундамента дома № 10 по пр. 25 Октября.

## Участок 5:

От точки 32 до точки 36 проходит по внешнему контуру фундамента дома № 21 по пр. 25 Октября, от точки 36 до точки 37 проходит на юго-запад по прямой в створе с восточной стеной дома № 21 по пр. 25 Октября, от точки 37 до точки 42 проходит на северо-восток в створе с выступающими частями дома № 21 по пр. 25 Октября, от точки 42 до точки 32 проходит на северо-восток по прямой в створе с западной стеной дома № 21 по пр. 25 Октября.

## Участок 6:

От точки 43 до точки 46 проходит по внешнему контуру фундамента дома № 24 по Госпитальному пер., от точки 46 до точки 47 проходит на юго-запад по прямой в створе с восточной стеной дома № 24 по Госпитальному пер., от точки 47 до точки 50 проходит на северо-восток в створе с выступающей частью дома № 24 по Госпитальному пер., от точки 50 до точки 43 проходит на северо-восток по прямой в створе с западной стеной дома № 24 по Госпитальному пер.

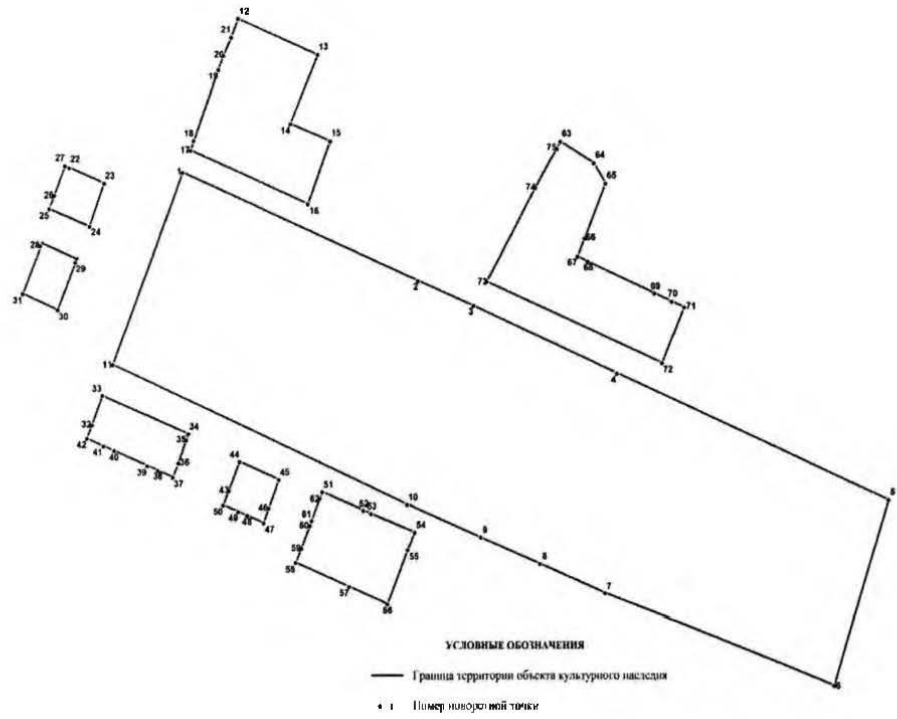
## Участок 7:

От точки 51 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102016:180, от точки 53 до точки 54 проходит на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 проходит на юго-запад по прямой, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102016:9, от точки 56 до точки 58 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102016:192, от точки 58 до точки 59 проходит на северо-восток по прямой, от точки 59 до точки 62 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102016:180, от точки 62 до точки 51 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102016:180.

## Участок 8:

От точки 63 до точки 66 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102036:690, от точки 66 до точки 67 проходит на юго-запад по прямой, от точки 67 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102036:691, от точки 68 до точки 69 проходит на юго-восток по прямой в створе северной стены дома № 6а по ул. Радищева, от точки 69 до точки 70 проходит на юго-восток вдоль северной стены дома № 6а по ул. Радищева, от точки 70 до точки 71 проходит на юго-восток по прямой в створе северной стены дома № 6а по ул. Радищева, от точки 71 до точки 72 проходит на юго-запад вдоль восточного поребрика проезда, от точки 72 до точки 73 проходит на северо-запад по северному поребрику тротуара ул. Радищева, от точки 73 до точки 74 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара ул. Киргетова, от точки 74 до точки 75 проходит на северо-восток вдоль западной стены дома № 3 по ул. Киргетова, от точки 75 до точки 63 проходит на северо-восток по прямой.



**3. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:**

## 4. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	53363.87	102990.92
2	53316.50	103104.22
3	53305.49	103130.80
4	53275.91	103199.63
5	53220.42	103330.95
6	53140.03	103305.04
7	53180.06	103194.40
8	53192.96	103163.27
9	53204.63	103134.69
10	53219.09	103099.22
11	53280.25	102957.67
12	53431.03	103017.27
13	53414.90	103055.52
14	53384.88	103042.40
15	53377.21	103061.64
16	53350.08	103050.85
17	53373.32	102994.59
18	53377.54	102996.14
19	53408.45	103007.82
20	53414.57	103010.38
21	53422.80	103013.93
22	53365.98	102936.76
23	53359.31	102953.44
24	53340.74	102946.44
25	53348.30	102927.09
26	53354.08	102929.54
27	53366.76	102934.76
28	53332.29	102922.75
29	53325.06	102939.66
30	53304.15	102931.32
31	53311.38	102914.41
32	53254.01	102947.77
33	53266.68	102952.78
34	53250.00	102993.81
35	53247.22	102992.81
36	53237.33	102989.14
37	53231.21	102986.58
38	53234.21	102979.35
39	53236.21	102974.24
40	53242.77	102958.45
41	53244.78	102953.33
42	53248.11	102945.44

1	2	3
43	53225.32	103013.16
44	53237.88	103018.27
45	53230.10	103037.28
46	53217.64	103032.39
47	53211.20	103029.95
48	53214.42	103021.94
49	53216.09	103017.71
50	53218.98	103010.60
51	53224.65	103058.19
52	53216.53	103077.98
53	53215.09	103081.65
54	53205.41	103084.21
55	53199.07	103099.44
56	53175.50	103089.77
57	53183.17	103071.20
58	53190.62	103074.20
59	53199.85	103048.29
60	53209.97	103052.18
61	53212.08	103052.96
62	53221.76	103056.97
63	53376.81	103172.47
64	53367.33	103188.41
65	53358.60	103194.06
66	53335.07	103184.13
67	53327.08	103180.70
68	53324.73	103185.54
69	53310.80	103217.51
70	53307.23	103225.82
71	53304.66	103231.78
72	53280.41	103221.21
73	53316.08	103137.40
74	53356.84	103160.52
75	53373.64	103170.59

**Приложение № 4** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, 6а: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г. от 06.12.2022 г.

## Материалы фотофиксации объекта.

### Схема фотофиксации.







26. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.
27. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.
28. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.
29. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.
30. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.
31. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.
32. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.
33. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.
34. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.
35. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.



1. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сквер перед богадельней.  
Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.



2. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сквер перед богадельней.  
Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.





3. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сквер перед богадельней.  
Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.



4. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сквер перед богадельней.  
Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.





5. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сквер перед богадельней.  
Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.



6. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сквер перед богадельней.  
Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.





7. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сквер перед богадельней.  
Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.



8. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сквер перед богадельней.  
Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.





9. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сквер перед богадельней.  
Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.



10. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сквер перед богадельней.  
Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.





11. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сквер перед богадельней.  
Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.



12. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сквер перед богадельней.  
Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.





13. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сквер перед богадельней.  
Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.



14. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сквер перед богадельней.  
Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.





15. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сквер перед богадельней.  
Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.



16. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сквер перед богадельней.  
Давыдова Н.А. 27.10.2022 г.





17. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А.  
27.10.2022 г.



18. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А.  
27.10.2022 г.





19. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А.  
27.10.2022 г.



20. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А.  
27.10.2022 г.





21. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А.  
27.10.2022 г.



22. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А.  
27.10.2022 г.





23. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А.  
27.10.2022 г.



24. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А.  
27.10.2022 г.





25. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А.  
27.10.2022 г.



26. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А.  
27.10.2022 г.





27. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А.  
27.10.2022 г.



28. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А.  
27.10.2022 г.





29. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А.  
27.10.2022 г.



30. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А.  
27.10.2022 г.





31. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А.  
27.10.2022 г.



32. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А.  
27.10.2022 г.





33. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А.  
27.10.2022 г.



34. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А.  
27.10.2022 г.





35. Ансамбль госпитального городка. XVIII - XIX вв. Сад за богадельней. Давыдова Н.А.  
27.10.2022 г.



**Приложение № 5** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, 6а: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г. от 06.12.2022 г.

**Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами.**

**ПРОТОКОЛ №1**

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, 6а: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г.

Санкт-Петербург

27 октября 2022 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:**

**Петухова Нина Михайловна** (приказ Минкультуры России № 235 от 01.03.2022 г.). Образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор, искусствовед. Стаж работы по специальности – 38 лет. ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», доцент.

**Давыдова Нина Анатольевна** (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г.). Образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура»; инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 18 лет, руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус».

**Аверьянова Александра Евгеньевна** (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г.). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 43 года. Работает в ООО «Эксперт», должность эксперт

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии** по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, 6а: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г.

**Слушали:** Петухову Н.М.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

**Постановили:**

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Петухова Н.М., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

**Голосование:** 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Петухову Н.М., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Петухову Н.М.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Петухову Н.М..

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Петухову Н.М., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Петухову Н.М., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - определение основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Петухова Н.М., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Петухова Н.М., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. определяют состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Петухова Н.М., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Давыдова Н.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

**5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.**

**Слушали:** Петухову Н.М., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

27 октября 2022 г. - организационное заседание;

27 октября 2022 г. – 06 декабря 2022 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы: натурное обследование и фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия (27 октября 2022 г.); оценка проектной документации на полноту и достоверность сведений, на соответствие заданию комитета по культуре Ленинградской области и законодательству РФ (с 28 октября 2022 г. по 10 ноября 2022 г.); историко-архитектурные и градостроительные исследования (с 11 ноября 2022 г. по 29 ноября 2022 г.); обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы. оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (с 30 ноября 2022 г. по 06 декабря 2022 г.)

06 декабря 2022 г. - заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Петухову Н.М., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул.



Киргетова, д.1., д.3, пр. 25 Октября, д.23, 10, 12, 21, ул. Красная, д.17, 17а, ул. Радищева, д.6, д.ба № 01.03/22-1 от 11.01.2022 г.

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка». XVIII - XIX вв.» от 26 января 2017 г. № 01-03/17-5.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-30 от 15.12.2021 г. (прил.6).

Охранное обязательство собственника или обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. № 01-04/17-2 от 10.01.2017 г.

Выписка от 22.12.2021 из реестра лицензии разработчика проектной документации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21819 от 22.12.2021 г.

Постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 4255от 24.10.2022 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, ба: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный  
секретарь экспертной комиссии*  
Петухова Нина Михайловна

*Член экспертной комиссии*  
Давыдова Нина Анатольевна

*Член экспертной комиссии*  
Аверьянова Александра Евгеньевна



27.10.2022

**ПРОТОКОЛ №2**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, ба: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г.

Санкт-Петербург

06 декабря 2022 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:****Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Петухова Нина Михайловна** (приказ Минкультуры России № 235 от 01.03.2022 г.)

**Член экспертной комиссии:**

**Давыдова Нина Анатольевна** (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г.)

**Член экспертной комиссии:**

**Аверьянова Александра Евгеньевна** (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г.)

**Повестка дня:**

1. Приобщение к Акту представленной Заявителем копии Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2022 г. и копии Указа Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г.

2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, ба: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Петухову Н.М., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

**Постановили:**

Приобщить к Акту представленную Заявителем копию Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2022 г. и копию Указа Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г.

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, ба: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный  
секретарь экспертной комиссии*  
Петухова Нина Михайловна



*Член экспертной комиссии*  
Давыдова Нина Анатольевна



*Член экспертной комиссии*  
Аверьянова Александра Евгеньевна



06.12.2022



## ДОГОВОР № 22/27.10-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

«27» октября 2022 года

**Гражданка РФ Петухова Нина Михайловна**, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Городской ландшафт»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Пашинской Светланы Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, 6а: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г. (далее – Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является **Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**, подписанный экспертной комиссией (электронная PDF версия Акта со всеми приложениями). Подачу документов и получение согласованной документации в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области осуществляет Заказчик.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

### 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику **Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы**, подписанного экспертами, производится не позднее 365 дней со дня заключения договора, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. (Документы предоставляются по запросу экспертов). Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

## 5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

6.2. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.3. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:  
Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «Городской ландшафт»**,  
197110, г. Санкт-Петербург, Большая  
Зеленина, ул., д.24, строение 1, офис 114-Н,  
ИНН 7801676932, КПП 781301001  
ОГРН 1197847255320  
р/счет 40702810955000038514  
в ПАО «Сбербанк»  
к/счет 30101810500000000653  
БИК 044030653

### ЭКСПЕРТ:

**Петухова Нина Михайловна**  
Паспорт- 40 05 959083, выдан 11 08 2006 г. 38  
ОМ Адмиралтейского района СПб.  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Бронницкая,  
д. 15, кв 28 ИНН 782618556669, СНИЛС 048-  
932-882-05  
Счет получателя 40817810555006661199  
Банк получателя Северо-Западный банк ОАО  
«Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  
БИК банка получателя 044030653  
К/с 30101810500000000653  
Код подразделения банка по месту ведения  
счета карты (для внутренних переводов по  
системе Сбербанка России) 5590550774  
Адрес подразделения Банка по месту ведения  
счета карты: г. Санкт-Петербург,  
Вознесенский проспект, д. 37/6, лит. А

  
  
Пашинская С.Е.

  
Петухова Н.М.

**ДОГОВОР № 22/27.10-ГИКЭ-2**

Санкт-Петербург

«27» октября 2022 года

**Гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна**, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Городской ландшафт»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Пашинской Светланы Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, ба: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г. (далее – Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является **Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**, подписанный экспертной комиссией (электронная PDF версия Акта со всеми приложениями). Подачу документов и получение согласованной документации в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области осуществляет Заказчик.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику **Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы**, подписанного экспертами, производится не позднее 365 дней со дня заключения договора, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. (Документы предоставляются по запросу экспертов). Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.



4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

## 5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

6.2. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.3. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Городской ландшафт»,  
197110, г. Санкт-Петербург, Большая  
Зеленина, ул., д.24, строение 1, офис 114-Н,  
ИНН 7801676932, КПП 781301001  
ОГРН 1197847255320  
р/счет 40702810955000038514  
в ПАО «Сбербанк»  
к/счет 30101810500000000653  
БИК 044030653

### ЭКСПЕРТ:

**Аверьянова Александра Евгеньевна**  
дата рождения 06.03.1952 г.  
Паспорт серия: 40 04 № 033837 выдан 35  
Отделом милиции Приморского р-на  
Санкт Петербурга 04.06.2003 г.  
Зарегистрирована по адресу:  
г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый д.  
34, корп. 1, кв. 203 ПСС 036-797-466-09  
ИНН 781409644912  
Наименование Банка получателя Филиал  
№ 7806  
Банка ВТБ (публичное акционерное  
общество)  
БИК Банка получателя 044030707  
ИНН Банка получателя 7702070139  
К/С Банка получателя  
30101810240300000707  
Получатель Аверьянова Александра  
Евгеньевна  
Счет получателя в банке получателя  
40817810316064005987

  
Пашинская С.Е.

  
Аверьянова А.Е.

**ДОГОВОР № 22/27.10-ГИКЭ-1**

Санкт-Петербург

«27» октября 2022 года

**Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна**, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Городской ландшафт»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Пашинской Светланы Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, 6а: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г. (далее – Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является **Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**, подписанный экспертной комиссией (электронная PDF версия Акта со всеми приложениями). Подачу документов и получение согласованной документации в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области осуществляет Заказчик.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом (Приложение №1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику **Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы**, подписанного экспертами, производится не позднее 365 дней со дня заключения договора, при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. (документы предоставляются по запросу эксперта). Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

## 5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

6.2. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.3. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Городской ландшафт»,  
197110, г. Санкт-Петербург, Большая  
Зеленина, ул., д.24, строение 1, офис 114-Н,  
ИНН 7801676932, КПП 781301001  
ОГРН 1197847255320  
р/счет 40702810955000038514  
в ПАО «Сбербанк»  
к/счет 30101810500000000653  
БИК 044030653

### ЭКСПЕРТ:

Давыдова Нина Анатольевна  
паспорт серия 4003 № 094147  
дата выдачи 24.10.2008 г.,  
код подразделения 782-018  
Зарегистрирована по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Большой пр. ПС, д.  
38-40, кв.36  
ИНН 781305570247,  
СНИЛС 056-729-331-85

  
Пашинская С.Е.

  
Давыдова Н.А.



**Приложение № 6** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, 6а: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г. от 06.12.2022 г.

### **Документы, представленные заявителем**

Копии:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-30 от 15.12.2021 г. (прил.6).

Охранное обязательство собственника или обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. № 01-04/17-2 от 10.01.2017 г.

Выписка от 22.12.2021 из реестра лицензии разработчика проектной документации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21819 от 22.12.2021 г.

Постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 4255 от 24.10.2022 г.

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2022 г.

Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы администрации  
(должность)

Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области по строительству и  
развитию инфраструктуры

Л.И. Абаренко

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 21 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель

(должность)

Заместитель председателя комитета по  
сохранению культурного наследия  
Ленинградской области –

(наименование органа охраны объектов культурного  
наследия)

Г.Е. Лазарева

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 21 г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
федерального значения**

от 15.12.2021 № 06-06/21-30

**1. Наименование объекта культурного наследия:**

«Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв.  
(сад за богадельней, сквер перед богадельней)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Ленинградская область, Гатчинский район,  
(субъект Российской Федерации)

город Гатчина,  
(город)

улица сад за богадельней – между  
Госпитальным пер., ул. Карла Маркса, ул.  
Радищева и зданием богадельни  
(Госпитальный пер., д. 4);  
сквер перед богадельней – перед зданием  
богадельни (Госпитальный пер., д. 4) д. --- корп./стр. --- офис/кв. ---

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:**

Собственник (законный владелец):

Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами;  
фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина

(субъект Российской Федерации)

улица Карла Маркса д. 44 корп./стр. --- офис/  
кв. ---

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	4	7	0	1	2	7	3	3	5	1



Приемная заместителя  
председателя Правительства  
ЛО - Комитет по сохранению  
культурного наследия

ИСХ-7518/2021  
15.12.2021

Ответственный представитель:	Абаренко Л.И., заместитель администрации по строительству и развитию инфраструктуры (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	8-813-71-31779
Адрес электронной почты	8137176400@mail.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	10 января 2017 года
Номер	№ 01-04/17-2
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:**

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв.» от 26 января 2017 года № 01-03/17-5

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

В стадии утверждения.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проект реставрация памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории. г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, выполненный «Леноблпроект», 1985 г.  
Проект благоустройства и реконструкции сквера «Юность» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Радищева:  
Том 1. Общая пояснительная записка;  
Том 2. Генеральный план, выполненный ООО «Балтинжиниринг», 2008 г.  
Документация подлежит анализу, проверке в натуре и может быть использована в качестве справочного материала.

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
- анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, составление исторической справки;	
- предварительное натурное исследование объекта: визуальный осмотр, фотофиксация, составление акта технического состояния, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, предварительное инженерное заключение;	
- разработка программы изысканий и согласование её с Заказчиком и органом охраны объектов культурного наследия.	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные изыскания в необходимом объеме с исторической справкой и иконографическими материалами.	Выполняются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора в случае необходимости.



<p>2.1.2. Топогеодезическая съемка участка в масштабе 1:500 и 1:200 с нанесением существующих сооружений, дорожной сети и деревьев, нанесением всех следов старой планировки; коммуникаций.</p> <p>2.1.3. Обследование мелиоративной сети, сооружений, находящихся в границах проектирования.</p> <p>2.1.3. Дендроплан (таксация зеленых насаждений).</p> <p>2.1.4. Историко-архитектурные натурные исследования, подготовка историко-культурного опорного плана.</p> <p>2.1.5. Инженерные изыскания (предусмотренные программой исследования).</p> <p>2.1.6. Обследование наружных сетей инженерных сетей и сооружений на территории с назначением соответствующих мероприятий (при необходимости) .</p> <p>2.1.7. Ландшафтные исследования проектируемого участка: анализ ландшафтной композиции, историко-архитектурный опорный план, графическая реконструкция планировочной и объемно-пространственной структуры объекта на период предлагаемой реставрации.</p> <p>2.1.8. Археологические изыскания с выявлением исторических планировочных решений, определением исторической планировки, контура дорог и площадок; создание совмещенных планов; фотофиксация участка до начала работ, а также в ходе изысканий.</p> <p>2.1.9. Фотофиксация (градостроительная и поэтажная).</p> <p>2.1.10. Обоснование и формулирование методики проведения работ, а также обоснование периода, на который предлагается реставрация.</p>	
<p><b>Раздел 3.</b> Научно-исследовательская и проектная документация на проведение работ по благоустройству, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв. (сад за богадельней, сквер перед богадельней) (согласно ГОСТ Р 57368-2016).</p> <p>В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.</p> <p>Возможно поэтапное выполнение научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ в соответствии с планом проведения работ по сохранению объекта культурного наследия заказчика при условии выделения финансирования.</p>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
3.1.1. Ситуационный план.	3.2.1. Ситуационный план (масштаб 1:2000).
3.1.2. Пояснительная записка.	3.2.2. Пояснительные записки к разделам

<p>3.1.3. Генеральный план. 3.1.4. Дендропроjekt (лесохозяйственные мероприятия, схема посадок и рубок). 3.1.5. Предложения по сохранению скульптуры, малых форм, методики и технологии их реставрации (при необходимости). 3.1.6. Проект (методика) организации реставрации. 3.1.7. При наличии технологических задач выполняется проект на соответствующую технологию. Чертежи выполняются в масштабах согласно ГОСТ Р 55935-2013.</p>	<p>(ландшафтный, инженерный, архитектурный, конструкторский) с обоснованием проектных решений. 3.2.3. Генеральный план участка на топографическом плане с проектными предложениями по сооружениям, зеленым насаждениям, гидросистеме, инженерным сооружениям, дорожно-тропиночной сети (масштаб 1:200-1:500). 3.2.4. Схема восстановления дорог. 3.2.5. Схема восстановления гидросистемы. 3.2.6. Чертежи марки АР по сохранению архитектурных объектов и малых архитектурных форм, методики и технологии их реставрации. 3.2.7. Конструкторские расчеты. 3.2.8. Расчеты нагрузок на инженерные сети. 3.2.9. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения (при необходимости); 3.2.10. План организации рельефа с проектными горизонталями (масштаб 1:200-1:500). 3.2.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3.2.12. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 3.2.13. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп 3.2.14. Сводный сметный расчет; 3.2.15. Дефектная ведомость.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>4.1. Рабочая документация: 4.1.1. Генеральный план. 4.1.2. Рабочий проект вертикальной планировки и дорожной сети (план организации рельефа, план земельных масс, план дорожных покрытий, картограмма земельных работ; разработка деталей); 4.1.3. Рабочие чертежи мелиоративной сети и дренажа; 4.1.4. Разбивочные чертежи планировки; 4.1.5. Посадочные чертежи размещения проектируемой растительности. 4.1.6. План санитарных рубок. 4.1.7. Пояснительная записка. 4.1.8. Сметная документация. 4.1.9. Дефектная ведомость.</p>	<p>Уточнение проектных решений в ходе научного руководства и авторского надзора при производстве работ (ГОСТ Р 56200-2014)</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	



Выполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666).

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Комплект проектной документации по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия, разработанный и оформленный в соответствии с действующими нормативами направляется на согласование в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия в 2-х экземплярах вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Для согласования проектная документация предоставляется в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942.

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Необходимость привлечения высококвалифицированных специалистов и ученых определяется проектной организацией на стадии комплексных научных исследований, а также представителями научного руководства, авторского и технического надзора при производстве работ по сохранению.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия)

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

1. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе научно-исследовательские, изыскательские работы проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. Обследование объектов ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства следует проводить неразрушающими методами. Обследования, связанные с земляными работами в границах объектов ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, должны осуществляться под наблюдением специалиста-археолога в соответствии с ГОСТ Р 55627-2013.

4. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП)

5. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

**Задание подготовлено:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

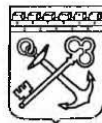
(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Наталья Игоревна Корнилова

(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«10» января 2017 г.

№ 01-04/17-2

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного  
законного владельца объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв.**

В соответствии с пунктами 7,10,12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв., поставленного на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176, расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д.17, 17а, ул. Радищева д.6, 6а (далее - Охранное обязательство).

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

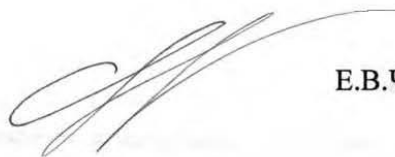
копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области



Е.В.Чайковский



УТВЕРЖДЕНО  
Распоряжением  
комитета по культуре  
Ленинградской области

от "10" сентября 2017 г. № 01-04/14-2

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**«Ансамбль госпитального городка»**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	6	2	0	6	0	6	9	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,  
включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

*(нужное отметить знаком "V")*

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Ансамбль госпитального городка»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XVIII –XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

*(нужное отметить знаком "V")*

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

*(нужное отметить знаком "V")*

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Указ Президента Российской Федерации  
№ 176

от "20" февраля 1995 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область

*(Субъект Российской Федерации)*

г.Гатчина

*(населенный пункт)*

улица  пер.Госпитальный  д.  4  корп./стр.  ---  помещение/квартира  ----

улица  Киргетова  д.  1,3  корп./стр.  ---  помещение/квартира  ----

улица  пр.25 Октября  д.  23,10,12,21  корп./стр.  ---  помещение/квартира  ----

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 16 (шестнадцать) изображений.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных



характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

1. В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ.

2. Состав объектов, входящих в группу памятника:

Баня с прачечной: г. Гатчина, ул. Радищева, д. 6;

Богадельня: г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 4;

Госпиталь: г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1;

Дом Чеблокова Е.И., Кусовникова М. (бывший трактир) со службами: г. Гатчина, пр.25 Октября, д.23;

Дом жилой: г. Гатчина, пр.25 Октября, д.10;

Дом жилой: г. Гатчина, пр.25 Октября, д.12;

Постройка хозяйственная (погреб с кладовыми): г. Гатчина, ул. Радищева, д.6а;

Сад за богадельней;

Сад при госпитале;

Сквер перед богадельней;

Здание госпитальных служб: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.21;

Здание госпитальных служб: г. Гатчина, ул. Красная, д.17;

Здание госпитальных служб: г. Гатчина, ул. Красная, д.17а;  
 Хозяйственная постройка: г.Гатчина, ул.Киргетова, д.3.  
 Состав уточняется при проведении государственной историко-культурной экспертизы.

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый*

*адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):



под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного

наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по культуре Ленинградской области (Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации. В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников



истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Закона 73-ФЗ на собственника объекта

культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями Комитета по культуре Ленинградской области - департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия на 3 листах;
2. Фотографическое изображение объекта на 16 листах.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471620606920006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за  
исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.11.2013

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ансамбль госпитального городка

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

с XVIII в. Н.Э. по XIX в. Н.Э. XVIII – XIX вв.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Указ Президента № 176 от 20.02.1995 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр 25 Октября, д.23, 10, 12, 21, ул. Красная, д.17, 17а, ул. Радишева, д. 6, д.6а

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Кравчук Татьяна Анатольевна
должность	подпись 	инициалы, фамилия

10 . 01 . 2017

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Фото 1. Ансамбль госпитального городка, XVIII – XIX вв. Госпиталь (главное здание); ул. Киргетова, 1. Вид с северо-запада, со стороны пр. 25 Октября. Дата съемки 13.07.2016 г.





Фото 2. Ансамбль госпитального городка, XVIII – XIX вв. Госпиталь (главное здание); ул. Киргетова, 1.  
Вид с юга, со стороны Красной ул. Дата съемки 13.07.2016 г.



Фото 3. Ансамбль госпитального городка, XVIII – XIX вв. Здание госпитальных служб, пр. 25 Октября пр. 21.  
Вид с севера, со стороны пр. 25 Октября. Дата съемки 13.07.2016 г.



Фото 4. Ансамбль госпитального городка, XVIII – XIX вв. Здание госпитальных служб; пр. 25 Октября пр. 21. Вид с севера, со стороны сада при госпитале. Дата съемки 13.07.2016 г.



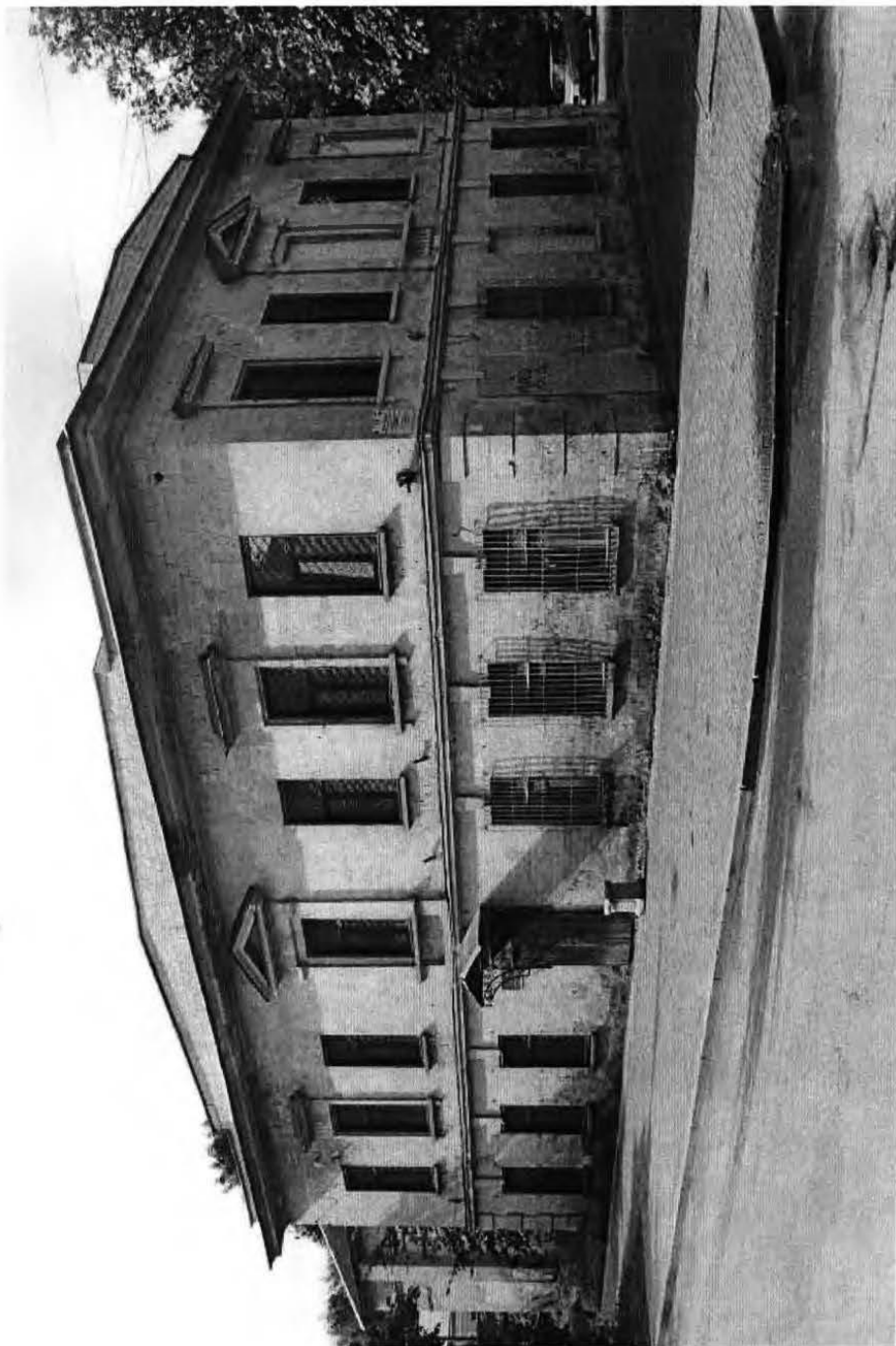


Фото 5. Ансамбль госпитального городка, XVIII – XIX вв. Здание госпитальных служб; ул. Красная, 17. Вид с северо-запада, со стороны сада при госпитале. Дата съемки 13.07.2016 г.



Фото б. Ансамбль госпитального городка, XVIII – XIX вв. Здание госпитальных служб; ул. Красная, 17а. Вид с северо-запада, со стороны ул. Красной. Дата съемки 13.07.2016 г.

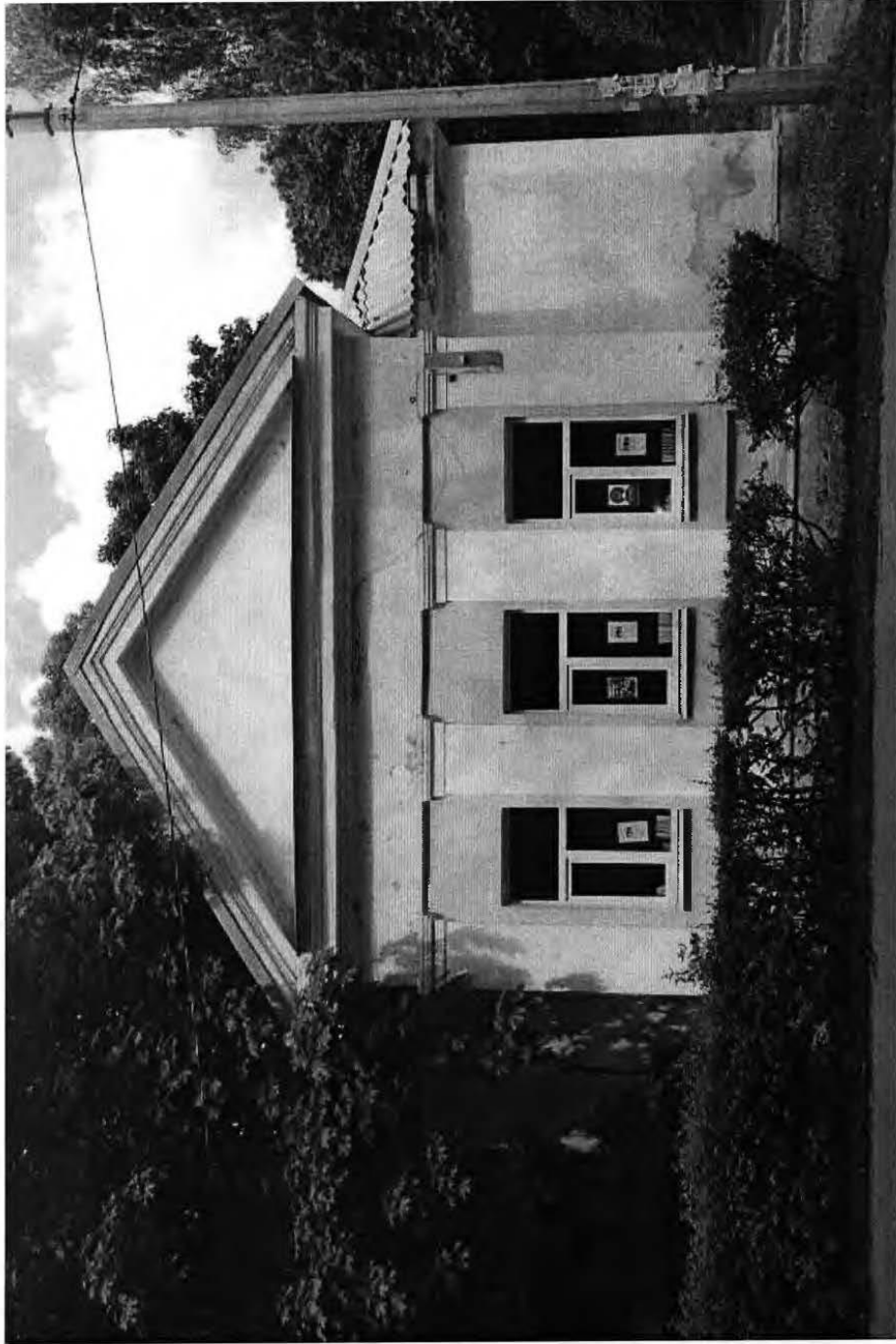


Фото 7. Ансамбль госпитального городка, XVIII – XIX вв. Здание бани с прачечной; ул. Радищева, б. Вид с юго-запада, со стороны ул. Радищева. Дата съемки 03.06.2016 г.





Фото 8. Ансамбль госпитального городка, XVIII – XIX вв. Постройка хозяйственная (погреб с кладовыми); ул. Радищева, ба. Вид с юго-востока, по направлению ул. Радищева. Дата съемки 03.06.2016 г.

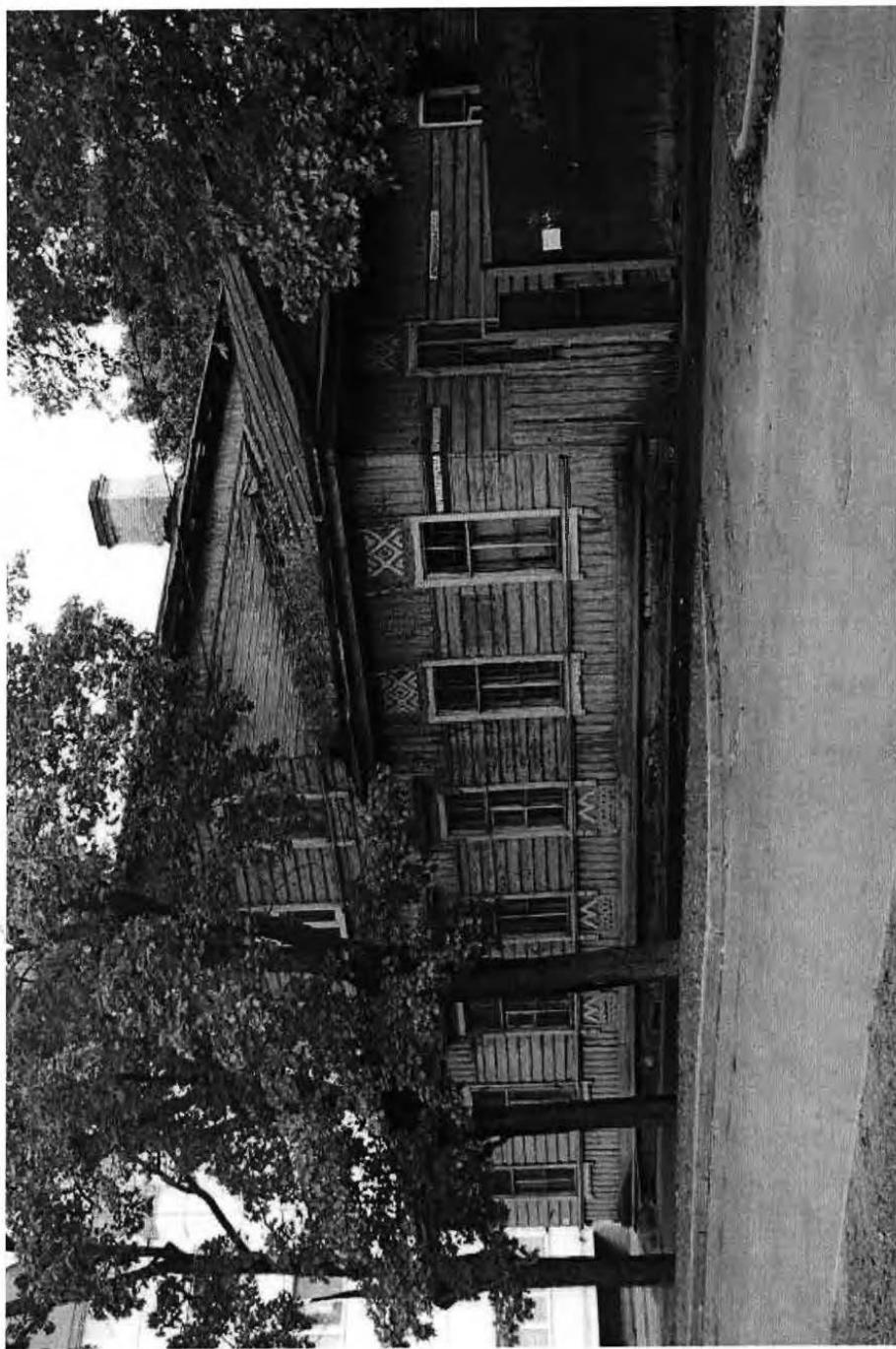


Фото 9. Ансамбль госпитального городка, XVIII – XIX вв. Хозяйственная постройка; ул. Киргетова, 3. Вид с запада, со стороны ул. Киргетова. Дата съемки 09.09.2016 г.



Фото 10. Ансамбль госпитального городка, XVIII – XIX вв. Богдельня; Госпитальный пер., 4. Вид с юго-запада, со стороны Госпитального пер. Дата съемки 13.07.2016 г.





Фото 11. Ансамбль госпитального городка, XVIII – XIX вв. Дом Чеблокова Е. и Кусовникова М. (бывший трактир) со службами; пр. 25 Октября, 23. Вид с юго-запада, со стороны пр. 25 Октября. Дата съемки 03.06.2016 г.

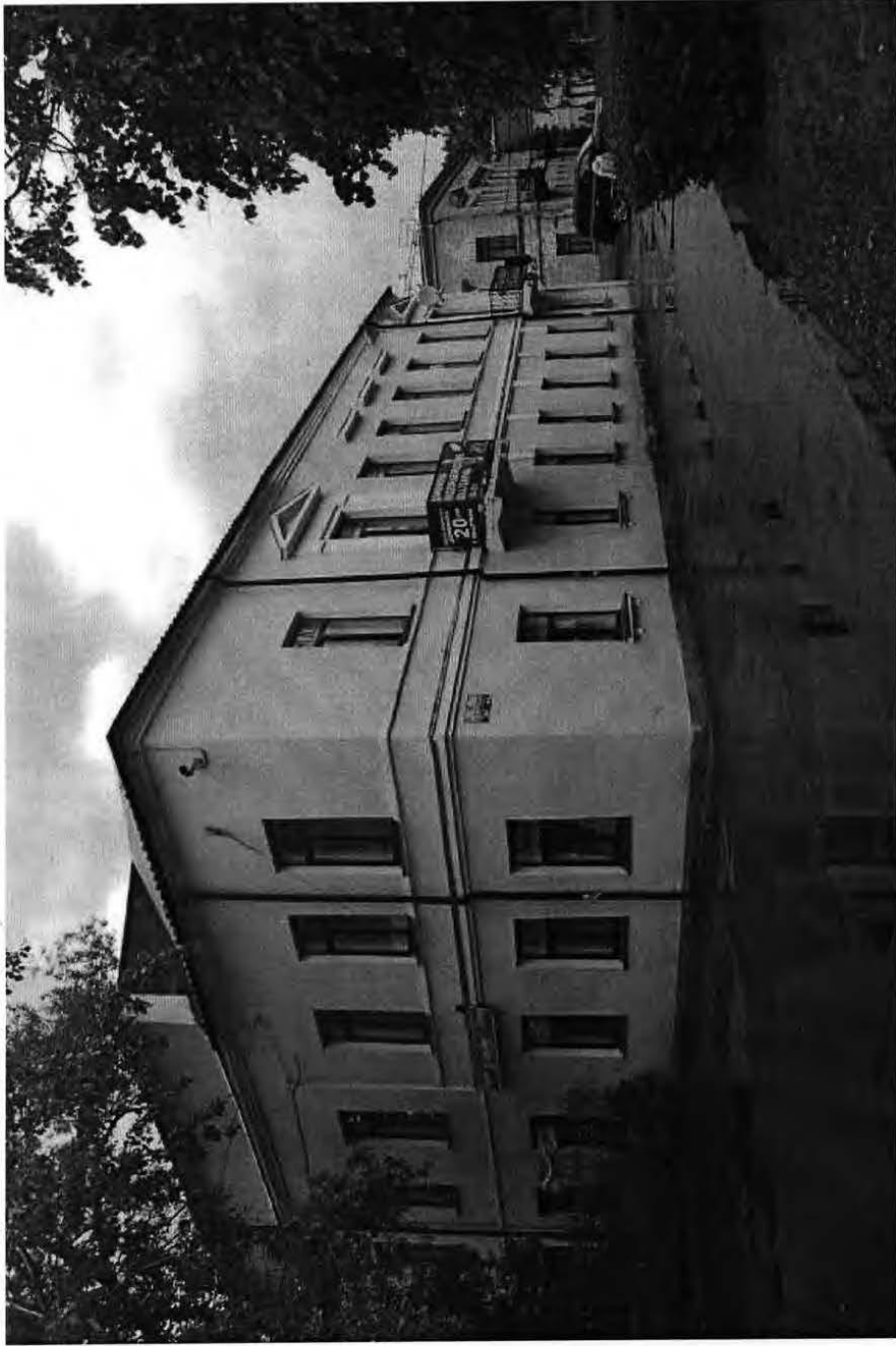


Фото 12. Ансамбль госпитального городка, XVIII – XIX вв. Дом жилой; пр. 25 Октября, 10. Вид с юга, со стороны пр. 25 Октября. Дата съемки 11.06.2016 г.

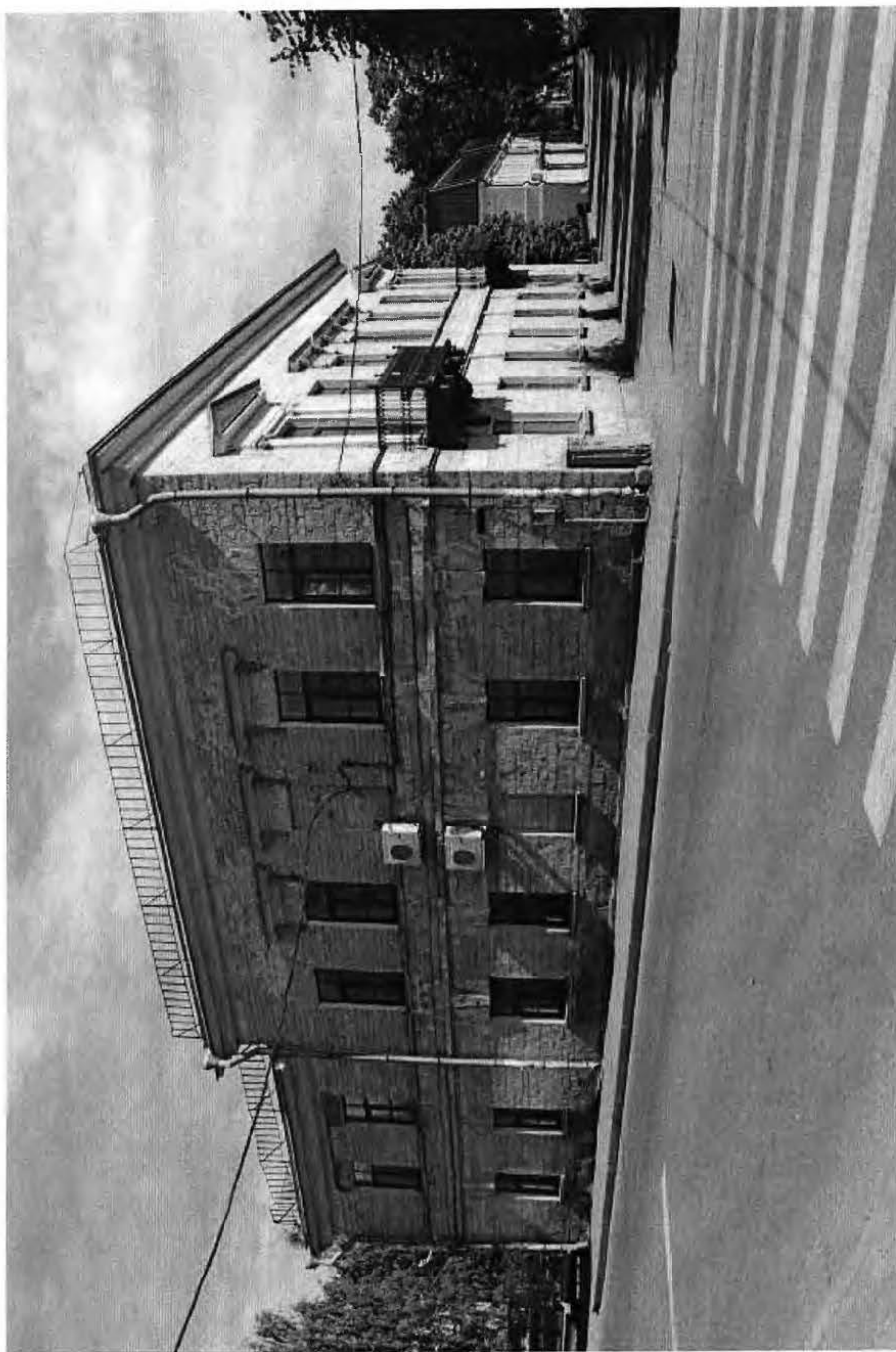


Фото 13. Ансамбль госпитального городка, XVIII – XIX вв. Дом жилой; пр. 25 Октября, 12. Вид с юга, со стороны пр. 25 Октября. Дата съемки 23.06.2016 г.





Фото 14. Ансамбль госпитального городка, XVIII – XIX вв. Сад при госпитале. Вид с востока, со стороны ул. Радищева.  
Дата съемки 16.06.2016 г.



Фото 15. Ансамбль госпитального городка, XVIII – XIX вв. Сквер перед богадельней. Вид с севера, со стороны ул. Радищева.  
Дата съемки 16.06.2016 г.



Фото 16. Ансамбль госпитального городка, XVIII – XIX вв. Сквер за богадельней. Вид с юго-запада, со стороны ул. Карла Маркса. Дата съемки 11.06.2016 г.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.10.2022

№ 4255

О разрешении на размещение объектов: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, водопроводы и водоводы всех видов, линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, МКУ «УС МО Город Гатчина» на землях в границах кадастровых кварталов 47:25:0102037, 47:25:0102016 без их предоставления в городе Гатчина

Рассмотрев заявление от 17.10.2022 №2132-А, поступившее от муниципального казенного учреждения «Управление строительства муниципального образования «Город Гатчина» (далее - МКУ «УС МО Город Гатчина»), зарегистрированного за ОГРН 1214700003540, ИНН 4705089830, КПП 470501001, с приложенной схемой границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории в границах кадастровых кварталов 47:25:0102037, 47:25:0102016 с характерными точками, руководствуясь статьями 39.33, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ленинградской области от

03.08.2015 №301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области», Уставом Гатчинского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить размещение объектов: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, водопроводы и водоводы всех видов, линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, МКУ «УС МО Город Гатчина» на землях в границах кадастровых кварталов 47:25:0102037, 47:25:0102016, площадью 16520 (шестнадцать тысяч пятьсот двадцать) кв.м., без их предоставления, с характерными точками границ, указанными в приложении к настоящему постановлению, сроком на 49 (сорок девять) лет. Адресный ориентир: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина.

2. МКУ «УС МО Город Гатчина»:

2.1. использовать земли строго в соответствии с целью, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. соблюдать режим использования зон с особыми условиями использования территорий и обеспечить доступ для ремонта и обслуживания в охранных зонах инженерных коммуникаций, а в случае технологической необходимости - для ремонта и обслуживания инженерных сетей, проходящих по территории смежных земельных участков;

2.3. в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, приведет к их порче либо уничтожению плодородного слоя почвы земель, надлежит привести данные земли в состояние, пригодное для их использования, либо выполнить необходимые работы по их рекультивации;

2.4. получить разрешение на производство земляных работ в администрации Гатчинского муниципального района.

3. Действие данного решения может быть прекращено досрочно в случае предоставления земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, гражданину или юридическому лицу, о чем МКУ «УС МО Город Гатчина» уведомляется Комитетом строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их предоставления.

4. Комитету строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области направить настоящее постановление:

4.1. в Управление Росреестра по Ленинградской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента издания;

4.2. МКУ «УС МО Город Гатчина» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента издания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры Абаренко Л.И.

Глава администрации  
Гатчинского муниципального района



Л.Н. Нецадим

*Коновалов Д.В.*








**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 8(812) 539-45-00

**ВЫПИСКА**

**из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	471620606920006
2.	Наименование объекта культурного наследия	«Ансамбль госпитального городка»
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	XVIII – XIX вв.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Федерального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
7.	Является объектом археологического наследия	Не является
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	Состав объектов, входящих в группу ансамбля: 1. Баня с прачечной: г. Гатчина, ул. Радищева, д. 6; 2. Богадельня: г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 4; 3. Госпиталь: г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1; 4. Дом Чеблокова Е.И., Кусовникова М. (бывший трактир) со службами: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 23; 5. Дом жилой: г. Гатчина, пр.25 Октября, д.10; 6. Дом жилой: г. Гатчина, пр.25 Октября, д. 12;

		<p>7. Постройка хозяйственная (погреб с кладовыми): г. Гатчина, ул. Радищева, д. 6а;</p> <p>8. Сад за богадельней;</p> <p>9. Сад при госпитале;</p> <p>10. Сквер перед богадельней;</p> <p>11. Здание госпитальных служб: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21;</p> <p>12. Здание госпитальных служб: г. Гатчина, ул. Красная, д. 17;</p> <p>13. Здание госпитальных служб: г. Гатчина, ул. Красная, д. 17а;</p> <p>14. Хозяйственная постройка: г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3.</p>
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Указ Президента Российской Федерации
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	№ 176 от 20 февраля 1995 года
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области 26 января 2017 года № 01-03/17-5
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений	-



	использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	-
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии с пп.2 п. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	-
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11 января 2022 года № 01-03/22-1

Дата 28.11.2022 г.

Приложение: выкопировка из Указа Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176

—

на 3 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия  
В.О. Цой

экс. Качанова О Ю



## УКАЗ

## ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения

В целях сохранения культурного наследия народов Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить представленный Правительством Российской Федерации Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения (прилагается).

2. Установить, что к объектам исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения относятся памятники истории и культуры, подлежащие охране как памятники государственного значения в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР" (приложение № 1) с дополнениями согласно постановлениям Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 и от 7 сентября 1976 г. № 495, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1976 г. № 2026-р и от 15 августа 1980 г. № 1297-р, постановлениям Совета Министров РСФСР от 21 мая 1982 г. № 303, от 26 сентября 1983 г. № 443 и от 11 июля 1984 г. № 306, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 9 января 1990 г. № 27-р и от 25 января 1990 г. № 80-р, постановлению Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116, распоряжениям Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 5 июля 1993 г. № 1190-р и от 23 июля 1993 г. № 1301-р (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134; 1982, № 13, ст.84; 1984, № 13, ст.108; Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, № 28, ст.2662; № 30, ст.2827).

3. Правительству Российской Федерации уточнить в 6-месячный срок состав объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, на которые распространяется действие актов, указанных в пункте 2 настоящего Указа.

4. Министерству культуры Российской Федерации и Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации определить полный имущественный состав каждого объекта исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения в соответствии с правилами и порядком государственного учета памятников истории и культуры, иных объектов культурного наследия, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Полный состав движимого и недвижимого имущества особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации устанавливается в соответствии с Положением об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1992, № 23, ст.1961).

5. Внести изменения в Указ Президента Российской Федерации от 26 ноября 1994 г. № 2121 "О приватизации в Российской Федерации недвижимых памятников истории и культуры местного значения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст.3330), заменив в пункте 2 слова: "Правительством Российской Федерации" словами: "Президентом Российской Федерации".



Президент  
Российской Федерации Б.Ельцин

Москва, Кремль  
20 февраля 1995 года  
№ 176



Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
--	-------------------------

Комплекс железнодорожной станции Шувалово, 1898 г.	ж.-д.ст. Шувалово
---	-------------------

## г.ГАТЧИНА

Николаевская кирха, 1828 г.	25 Октября просп., 61
Ансамбль Госпитального городка, XVIII-XIX вв.	25 Октября просп., 10, 12, 21, 23, Киргетова ул., 1, 3, Красная ул., 17, 17-а
Покровский собор монастырского подворья, 1904-1914 гг.	Красная ул., 3
Съезжий дом, 1855 г.	Красная ул., 5
Церковь Егерской слободки, 1885 г.	Круговая ул., 7
Собор Петра и Павла, сер. XIX в.	Советская ул., 26
Кирха, 1800 г.	Центральная ул., 1

## г.ЗЕЛЕНОГОРСК

Здание Офицерского собрания, нач. XX в.	Исполкомовская ул., 6
Кирха, нач. XX в.	Ленина просп., 3
Церковь Казанской Божьей Матери, 1910 г.	Приморское шоссе, 547
Дача Воронина, 1910 г.	Приморское шоссе, 648
Здание гостиницы 'Бель-Вю', 1900-е годы	Тетральная ул., 9

## г.КРОНШТАДТ

Комплекс Адмиралтейства: канатный прядильный завод, кон. XVIII- сер. XIX вв. смоляня канатного завода, кон. XVIII- нач. XIX вв. пеньковый сарай канатного завода, кон. XVIII в.	Адмиралтейство
---	----------------

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 22.12.2021\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21819

3. Дата предоставления лицензии: 22.12.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Городской ландшафт»;  
ООО «Городской ландшафт»;  
197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 24, стр. 1, оф. 114-Н;  
ОГРН: 1197847255320

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7801676932

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 24, стр. 1, оф. 114-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 2158 от 22.12.2021

---

11.

---

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



## **СОДЕРЖАНИЕ**

**К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад за богадельней» и «Сквер перед богадельней», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6, ба: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка, XVIII-XIX вв. – сад за богадельней, сквер перед богадельней» в городе Гатчина (Ш: 11-06.2022), ООО «Городской ландшафт», 2022 г.**

**А к т государственной историко-культурной экспертизы** **Лист № 1-25**

Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

**Приложение № 1 (Историческая иконография):** **Лист № 26-45**

**Приложение № 2 (Предмет охраны объекта)** **Лист № 46-100**

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1., д.3, пр. 25 Октября, д.23, 10, 12, 21, ул. Красная, д.17, 17а, ул. Радищева, д.6, д.6а № 01.03/22-1 от 11.01.2022 г.

**Приложение № 3 (План границ территории объекта культурного наследия).** **Лист № 101-109**

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка». XVIII - XIX вв.» от 26 января 2017 г. № 01-03/17-5.

**Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)** **Лист № 110-130**

**Приложение № 5 (Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами)**

**Лист № 131-142**

**Приложение № 6 (Документы, представленные заявителем)** **Лист № 143-193**

Копии:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-30 от 15.12.2021 г. (прил.6).

Охранное обязательство собственника или обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. № 01-04/17-2 от 10.01.2017 г.

Выписка от 22.12.2021 из реестра лицензии разработчика проектной документации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21819 от 22.12.2021 г.

Постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 4255 от 24.10.2022 г.

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г.