

## **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы проектной документации на проведение работ  
по сохранению объекта культурного наследия регионального  
значения «Жилой дом М. Шушина», расположенного  
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Крепостная, д.12:**

**«Научно-проектная документация на ремонтно-  
реставрационные работы (Оценка технического состояния и  
проектирование капитального ремонта общего имущества  
многоквартирного дома, относящегося к объектам  
культурного наследия, на территории Выборгского  
муниципального района Ленинградской области.)  
Капитальный ремонт крыши.», шифр 18-2022-13,  
разработанной ООО «НПО «Абрис» в 2022 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя экспертами Николаевой В.Н., Зайцевой Д.А., Михайловской Г.В. на основании договоров № Э-01/2022-П-28, Э-01/2022-П-29, Э-01/2022-П-30.

- 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:** с 11.11.2022 по 21.11.2022.
- 2. Место проведения экспертизы:** г. Выборг, г. Санкт-Петербург.
- 3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**  
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

#### 4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 20 лет, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 20 лет. Место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", должность - искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978 г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г.), архитектор со стажем работы 43 года, Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов СЗФО, место работы: эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;



- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

**6. Отношения к заказчику:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т. д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12: «Научно-проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, относящегося к объектам культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области.) Капитальный ремонт крыши», шифр: 18-2022-13, разработанная ООО «НПО «Абрис» в 2022 г.

Состав проектной документации:

№ Тома	Наименование комплекта в разделе	Книга	Наименование раздела проекта	Марка Чертежей
Том 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходно-разрешительная документация.	ИРД
		Книга 2	Предварительные исследования	ПИ

		Книга 3	Фотофиксация	ФФ
<b>Том 2</b>	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.	ИС
		Книга 2	Архитектурные обмерные чертежи. Крыша.	ОЧ
		Книга 3	Инженерно-техническое исследование строительных конструкций. Крыша. Техническое заключение по результатам обследования.	ИО
		Книга 4	Натурные и лабораторные исследования состава и состояния отделочных материалов.	НЛИ
<b>Том 3</b>	Проект реставрации	Книга 1	Общая пояснительная записка	ОПЗ
		Книга 2	Технология реставрации	ТР
		Книга 3	Архитектурно-строительные решения. Проект ремонта крыши.	АС
		Книга 4	Проект организации работ по сохранению объекта.	ПОР
		Книга 5	Сметная документация	СД

#### **8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12: «Научно-проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, относящегося к объектам культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области.) Капитальный ремонт крыши», шифр: 18-2022-13, разработанной ООО «НПО «Абрис» в 2022 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

##### **6.1. Перечень документов, представленных заявителем:**

- «Научно-проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, относящегося к объектам культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области.) Капитальный ремонт крыши», шифр: 18-2022-13, разработанная ООО «НПО «Абрис» в 2022 г.;

- Копия Приказа о включении выявленного объекта культурного наследия, «Жилой дом М. Шушина» № 01-03/17-126 от 19.10.2017 (*Приложение №6*);
- Паспорт объекта культурного наследия от 10.11.2022 (*Приложение №6*);
- Копия Задания Комитета по культуре Ленинградской области № 04-05/21-77 от 16.07.2021 г. (*Приложение №5*);
- Технический паспорт на здание (*Приложение №6*);
- Выписка ЕГРН (*Приложение №6*);
- Копия Лицензии ООО «НПО «Абрис» № МКРФ 00113 от 2 августа 2012 г. (*Приложение №6*).

**11. Материалы, полученные в ходе проведения историко-культурной экспертизы:**

- Ситуационный план (*Приложение №1*);
- Историческая справка (*Приложение №2*);
- Историческая иконография (*Приложение №3*);
- Фотофиксация объекта государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №4*).

**12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов:**

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12: «Научно-проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, относящегося к объектам культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области.) Капитальный ремонт крыши», шифр: 18-2022-13, разработанной ООО «НПО «Абрис» в 2022 г, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта.

Проведены историко-архивные и библиографические изыскания, составлена историческая справка (*Приложение № 2*) и альбом исторической иконографии (*Приложение № 3*).

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды и фрагменты исследуемого объекта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния ремонтно-реставрационных работ объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина» стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

#### **13.1 Современное состояние объекта.**

Фасады: на первом этаже по главному фасаду расположены магазины с окнами-витринами, с левой стороны расположен вход в помещение магазина, с правой стороны располагается пролет, ведущий во двор здания. На дворовых фасадах - четыре входных проема. Фасады здания оштукатурены и окрашены.

Стены - кирпичные. Отделка фасадной поверхности: главный фасад оштукатурен, имеет два цветовых решения, светло розовый на первом этаже и охристый цвет на втором и третьем этаже с фронтоном. Выполнено декоративное оформление главного фасада, первый этаж отделен профилированным карнизом, в уровне 1-го этажа фасад рустован. По трем центральным световым осям окон 2-го этажа лицевого фасада расположены прямоугольные сандрики.

Крыша: деревянная стропильная система. Стропильные конструкции требуют замены или усиления. Обрешетка выполнена из доски и реек. Покрытие кровли – оцинкованная кровельная сталь. Материал кровли частично корродирован. Обрешетка и кровельное покрытие требует частичной замены. Вентиляционные шахты, выведенные на кровлю – кирпичные, не оштукатуренные, покрыты металлическим листом.

#### **13.2 Анализ проектной документации.**

В процессе проведения обследования были выполнены следующие работы: обмеры, зондажи, лабораторные исследования материалов отделки, микологические исследования, осмотр строительных конструкций и отделочных слоев с зарисовкой дефектов, повреждений, а также с оформлением графических материалов, фотофиксации дефектов и повреждений, определение степени деструкции материалов отделки и материалов, определение категории технического состояния обследуемых конструкций, поверочные расчеты.

Все необходимые научно-исследовательские и изыскательские работы выполнены в соответствии заданием Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

В рамках проекта по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина» предусмотрены следующие мероприятия:

- Ремонт кирпичных карнизов;
- Ремонт поверхности кирпичной кладки стен и вентиляционных шахт в уровне чердака;
- Ремонт вентиляционных шахт выше уровня кровли;
- Замена несущих элементов стропильной системы;
- Замена обрешетки и покрытия кровли;
- Огнебиозащита деревянных элементов;
- Замена оконных блоков в кирпичных фронтонах здания;
- Замена дверных блоков и люка для выхода на чердак;
- Замена люков для выхода на кровлю;
- Устройство ограждения кровли;
- Утепление чердачного перекрытия;
- Устройство ходовых трапов по полу чердака;
- Замена наружных металлических пожарных лестниц;
- Устройство вентиляции чердачного пространства;

- Устройство выхода канализационных стояков на кровлю;
- Устройство выхода вентиляционных стояков на кровлю;
- Устройство гильз для прохода трубостоек через кровлю;
- Устройство металлической стремянки для выхода на чердак;
- Устройство металлических стремянок для выхода на кровлю.

#### **14. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12: «Научно-проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, относящегося к объектам культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области.) Капитальный ремонт крыши», шифр: 18-2022-13, разработанной ООО «НПО «Абрис» в 2022 г., показал, что данные решения:

- соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- объем и состав документации соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. (*Приложение № 5*).
- не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия.

Все решения, предполагаемые в проекте, соответствуют заданию Комитета по культуре Ленинградской области № 04-05/21-77 от 16.07.2021 г. и являются обратимыми.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны. Документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

#### **Вывод**

**О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12: «Научно-проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, относящегося к объектам культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области.) Капитальный ремонт крыши», шифр: 18-2022-13, разработанной ООО «НПО «Абрис» в 2022 г.**

Председатель экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии

Г.В. Михайловская

*Подписано электронной подписью*

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Ситуационный план.

Приложение № 2. Историческая справка.

Приложение № 3. Историческая иконография.

Приложение № 4. Фотофиксация.

Приложение № 5. Копия Задания Комитета по культуре Ленинградской области

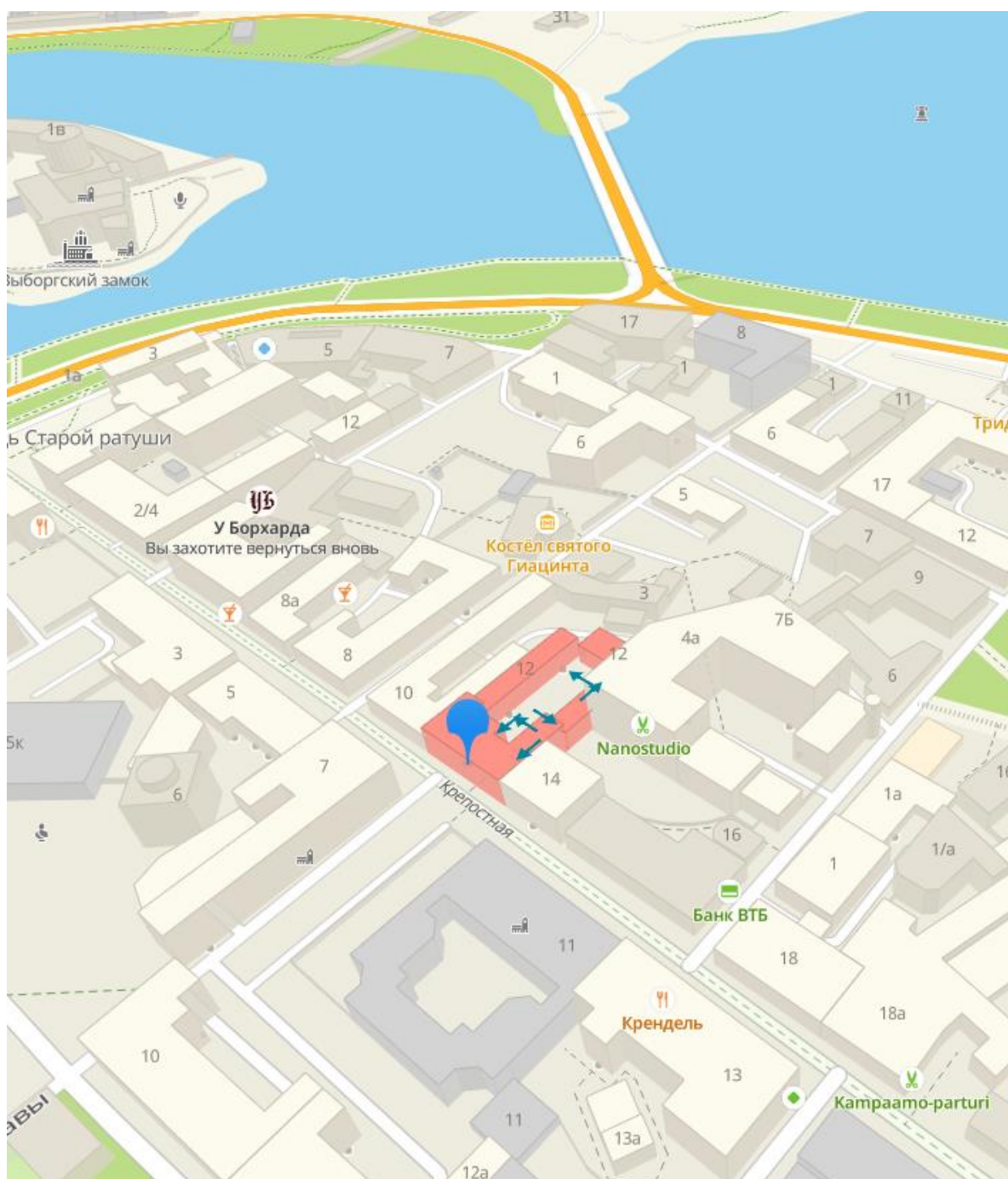
Приложение № 6. Копии документов, представленных заказчиком.

Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

## **Приложение № 1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина» (Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12)  
Шифр: 18-2022-13

## **Ситуационный план**



Ситуационный план объекта



## **Приложение № 2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина» (Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12)

Шифр: 18-2022-13

## **Историческая справка**

Рассматриваемый земельный участок расположен на склоне возвышавшейся части города, скальной горы Клокберг (Колокольная гора). В 1627-1628 годах город переживает 2 мощнейших пожара. Почти все строения были уничтожены. Генерал-губернатор Пер Брахер распорядился отстроить город заново, согласно новому регулярному плану. Разработка генерального плана велась под руководством инженера Андреа Торстенсона. Андреас Стренгс также принимал участие в разработке отдельных схем и карт.

Согласно новому плану радиальная средневековая, ориентированная на ландшафт местности сеть улиц сменилась на регулярную планировку с прямоугольными кварталами. Новые дома строились по красной линии улиц. Интересующий земельный участок выходил на улицу Королевы (Крепостную улицу).

После 1710 года, когда русские войска завоевали Выборг, за старыми владельцами сохранили право владения участками и домами. В 1738 году случился сильный пожар. После этого происшествия под руководством полковника де Кулонга был составлен план Выборга с уцелевшими домами. На карте был указан сгоревший дом. Главный фасад был обращен на улицу. Таким образом, можно полагать, что каменный дом появился на участке Крепостной улицы 12 еще во второй половине XVII века.

На плане Выборгской крепости 1756 можно обнаружить каменный дом той же конфигурации, что и на плане 1738, таким образом, можно предположить, что дом был отремонтирован после пожара 1738 года.

21 июня 1793 года город вновь был поражен пожаром. Карл фон Гинцель приказал губернскому архитектору Иоганну Брокману снять план с фиксацией всех поврежденных и сгоревших строений. Согласно этому проекту на угловом владельческом участке располагалось 2 каменных дома. На участке по адресу Крепостная улица 12 показано Г-образное строение. На продольном плане Выборгской крепости можно определить облик 2 каменных домов, расположенных на пересечении Крепостной улицы и улицы Водной заставы. В начале XIX века участком и домом владела вдова купца Кристиана Дитриха Бартрама. Дом сгорел в пожаре 1834 года, после чего вдова продала участок купцу Меркулу Шушину, который владел и соседним земельным участком. Сам Меркул Шушин был крупным коммерсантом в Выборге и занимал должность городского старейшины с 1835 по 1845 год.

После покупки участка он перестроил в 1835 году основную часть дома, обращенную на Крепостную улицу по проекту архитектора К. Лесцига, позже Шушин перестроил дворовые флигели. В этот период основной фасад здания был запроектирован в стиле классицизма. Первый этаж имел высокий гранитный цоколь, был украшен рустом. У здания появился симметричный фронтоны, смещенный в левую часть фасада. С правой стороны располагались въездные ворота во двор. Здание было 2-х этажным. Окна второго этажа были украшены сандриками, окно на втором этаже (в правой части фасада) было украшено наличниками с пилястрами. Фронтон украшало полукруглое окно.

В архиве города Миккеле сохранился план участка Меркула Шушина 1837 года. Согласно этому плану на участке располагался каменный дом, каменный жилой дворовой флигель, деревянный сарай, деревянная людская со стойлами для лошадей.

Снимок выполненный 24 июля 1865 года Микаэлом Зейфертом дает представление о внешнем облике дома. На фото здание 2-х этажное с треугольным фронтоном. В центре фронтона полукруглый оконный проем. Кровля основного здания двускатна с одним слуховым окном. Так же видно, что дворовые постройки разной высоты, оконные проемы на разных уровнях.

В 1888 году хозяйственные флигели были снесены. Архитектор Йохан Брюнольф Блумквист разработал проект трехэтажного каменного жилого флигеля и двухэтажного каменного сарая. В жилом флигеле и на первом этаже каменного сарая перекрытия были выполнены из двутавровых балок с кирпичным заполнением, второй этаж сарая был перекрыт деревянными балками. На первом этаже жилого флигеля были размещены помещения хозяйственного назначения: кузня, туалет и прочее. На втором этаже располагались жилые комнаты. В центральной части была лестничная клетка. Дворовые флигели были перекрыты односкатной кровлей.

В конце XIX века владельцем дома и участка был литератор Матти Курикка. В 1890 году на втором этаже главного флигеля и левого бокового флигеля были проведены работы по перепланировке. В 1891 году по проекту Эрнста Альбина Кранка воротный проезд был перенесен левее, а бывший проезд приспособлен под коммерческое помещение с витринным окном. Дверной проем, располагавшийся слева от бывших ворот, до реконструкции вел на лестницу на второй этаж. При переносе ворот проход к лестнице был заложен и справа от входа был прорублен проход в новое нежилое помещение. В том же году 2 этаж сарая был приспособлен под жилые помещения, была расширена лестница, ведущая на второй этаж.

После 1917 года, когда Финляндия обрела независимость, домом владел Юхо Ауто.

В 1919 году архитектор Пааво Утила составил проект приспособления дворового левого жилого флигеля под общественную баню, во дворе была установлена котельная. В 1923 году тот же архитектор выполнил проект перепланировки помещений первого этажа основного здания под коммерческие помещения. Окна были расширены до размера витринных, дверные проемы сужены. В 1920-тых годах тут располагались: магазин поддержанной одежды Йоханесса Куккурайнена, бутик «Фруктовый зал», кафе-ресторан «Тиисалоники».

Дверные проемы и окна первого этажа были опущены к тротуару, а окно в левой части фасада смещено вправо. Заменены были витринные окна, двери. Реконструкции подверглись и все дворовые постройки. Здания были приспособлены под жилые помещения и размещение 1-2-комнатных квартир. Все квартиры были оснащены сантехникой и санузлами, было проведено центральное отопление.

После реконструкции в здании разместились магазин мясных деликатесов К.В. Сеппенена, Магазин «Молоко и Хлеб Р. Л. Торкель», магазин галантереи и нижнего белья Йенни Тутунена и Й. Ойкконена и парикмахерская Арви Рантенена.

Современный вид здание приобрело только в 1934 году. По проекту архитектора Оле Грипенберга был надстроен третий этаж.

Здание сильно пострадало во время бомбардировок советских войск в 1939-1940 годах. С 1940 по 1942 год здание стояло без кровли, и было нежилым. В 1942 году был разработан проект реконструкции. На Замковой улице активно велись строительные работы по ремонту и восстановлению домов. В 1943 году снова открылись парикмахерская Арви Рантанена и магазин мясных деликатесов К. В. Сеппанена, кроме того, появились новые заведения: портное ателье Ирви Мононен, магазин химических товаров Каунетта и магазин Одежды Тююне Лаконненна. Во время наступления советской армии в июне 1944 года здание пострадало, но вскоре было отремонтировано, в него заселились люди.

В советский период на фасаде здания была заложена центральная дверь. На первых этажах размещался булочная и продуктовые магазины.

В 2016 году зданию был присвоен статус объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина», утверждены предметы охраны и границы территории объекта культурного наследия.

В наши дни первый этаж дома занимают различные магазины, кафе и Государственная инспекция по маломерным судам МЧС.

Список используемой литературы и материалов:

1. К.Ю. Губинская. Этапы формирования исторической городской застройки города Выборга в период с XIII века до XVIII века. Вестник гражданских инженеров. СПбГАСУ, Санкт-Петербург. 2017
2. А.Ю. Гусаров. Выборг. Прошлое и настоящее Средневекового города. Путеводитель. Издательство «Паритет», Санкт-Петербург. 2021.
3. А.С. Мысько. Архитектура Выборга разных эпох. Путешествие в прошлое. Издательство ООО «Издательский центр «ОСТРОВ», Санкт-Петербург. 2019.
4. Е.Е. Кепп. Выборг. Художественные достопримечательности. Издательство ООО «ФАНАКТ», г. Выборг. 1992.
5. П. Сорокин. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Санкт-Петербург. 2017.
6. А. Сакса. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. «Нестор-История». 2010.
7. <https://virtuaaliviipuri.fi/ru>

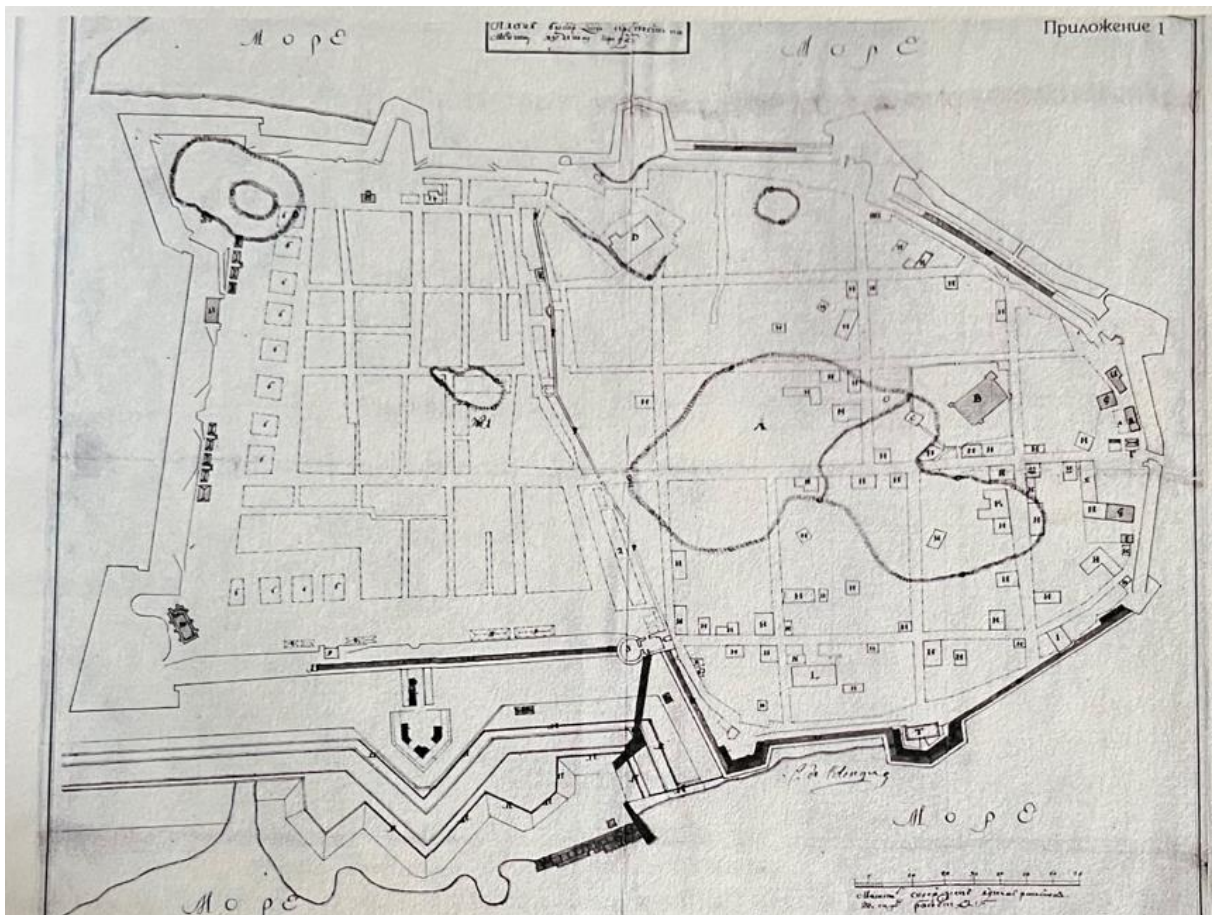
### **Приложение № 3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина» (Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12)  
Шифр: 18-2022-13

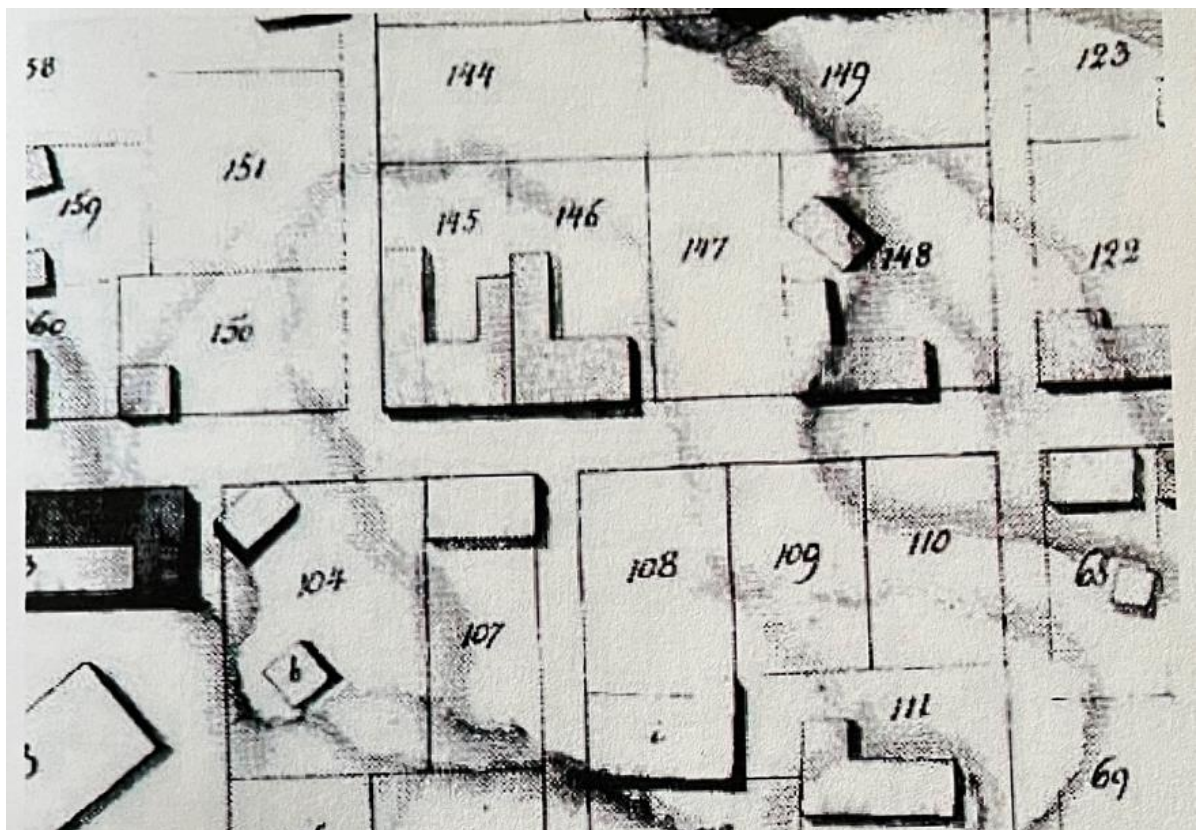
## **Историческая иконография**

## Список иллюстраций:

1. План Выборгской крепости 1738 года.
2. Фрагмент плана Выборга Иоганна Брокманна. Фрагмент плана Выборгской крепости 1756 года.
3. Карта Выборга 1799 года.
4. Карта Выборга 1820 года.
5. План строений на владельческом участке коммерсанта Меркула Шушина 1835.
6. Фотография выполнена 24 июля 1865 года Микаэлом Зейфертом
7. План Выборга 1885 г. авторства Пациуса
8. Проект Йохана Брюнольфа Блумквиста 1888. Разрезы.
9. Проект Йохана Брюнольфа Блумквиста 1888. Планы.
10. Проект Йохана Брюнольфа Блумквиста 1888. Разрез. План.
11. Проект Эрнста Альбина Кранка. Фасады. 1891.
12. Проект Эрнста Альбина Кранка. Разрез. План. 1891.
13. Проект Эрнста Альбина Кранка. Дополнительный чертеж. 1891.
14. План изменений и дополнительных строительных работ на участке владельца Ю. Аутио 1919.
15. План изменений и дополнительных строительных работ на участке владельца Ю. Аутио 1919.
16. Дом Аутио. Проект реконструкции Оле Грипенберга. Фасада 1934 год.
17. Дом Аутио. Проект реконструкции Оле Грипенберга. Фасада 1934 год.
18. Дом Аутио. Проект реконструкции Оле Грипенберга. План 1 этажа. 1934 год.
19. Дом Аутио. Проект реконструкции Оле Грипенберга. План 2 этажа. 1934 год.
20. Дом Аутио. Проект реконструкции Оле Грипенберга. План 3 этажа. Главное здание 1934 год.
21. Дом Аутио. Проект реконструкции Оле Грипенберга. План 3 этажа (Детальный). Главное здание 1934 годю
22. Фотография. 1940 г.
23. Советские военнопленные на Замковой (Крепостной улице). Фото 01 февраля 1942 года. <https://pastvu.com/p/1320704>
24. Проект реконструкции. План. 1942
25. Фотография. Ремонтные работы на Замковой улице 17 апреля 1942.
26. Проект реконструкции. План участка. 1942
27. Фотография. Ремонтные работы 1942 г.
28. Фотография. Крепостная улица. 1945-1949.
29. Фотография. Крепостная улица. 1992 год.
30. Фотография. Фасад здания. 2016 год.

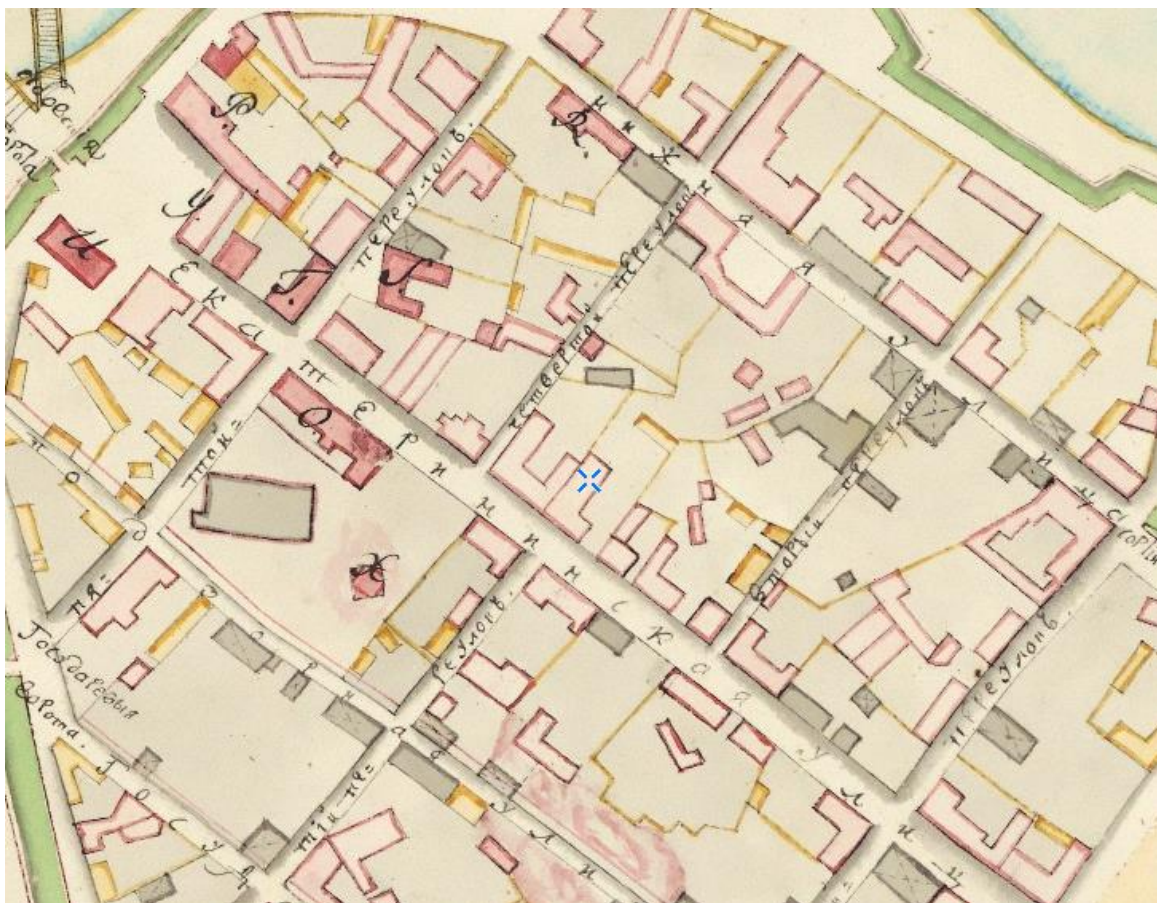


1. План Выборгской крепости 1738 года.

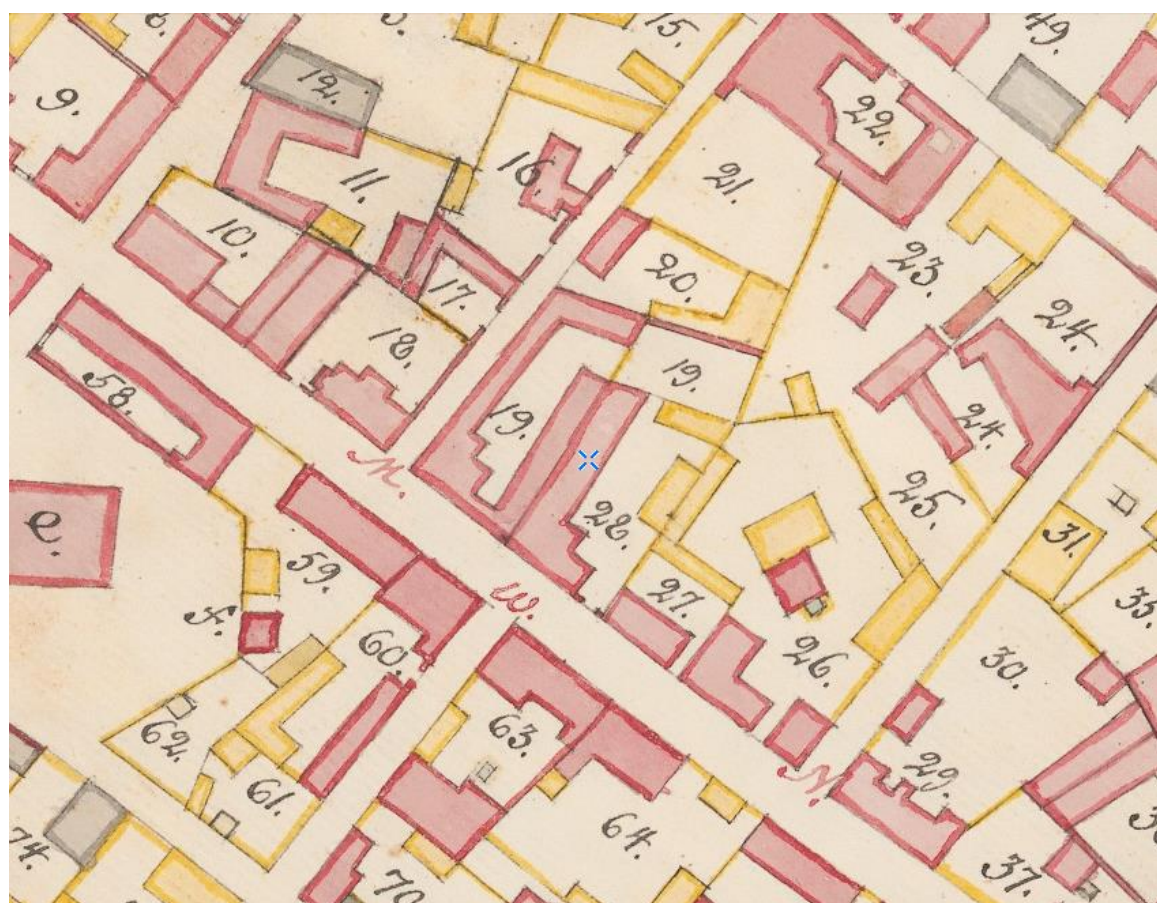


2. Фрагмент плана Выборга Иоганна Брокманна. Фрагмент плана Выборгской крепости 1756 года.



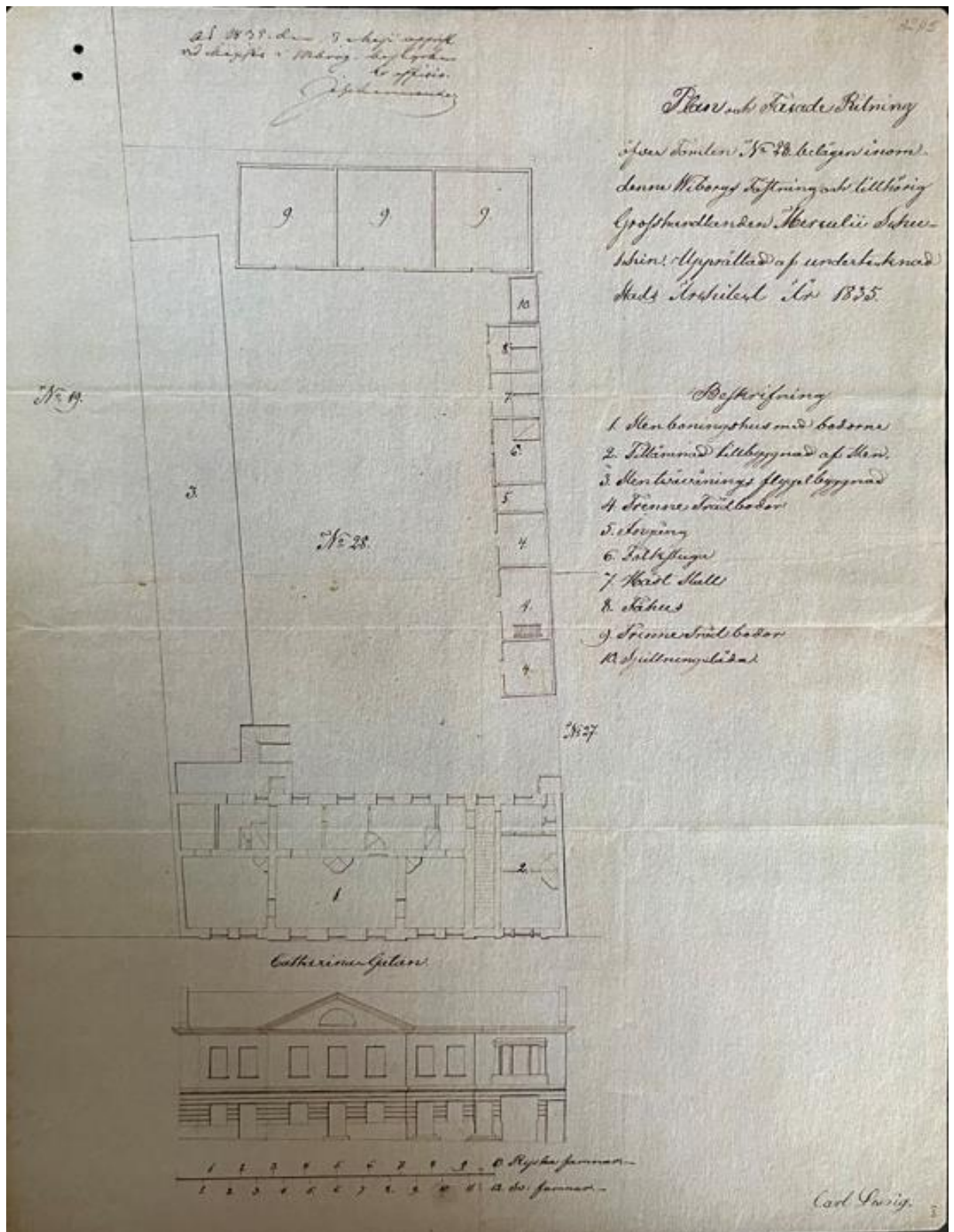


3. Карта Выборга 1799 года



4. Карта Выборга 1820 года





5. План строений на владельческом участке коммерсанта Меркула Шушина 1835.



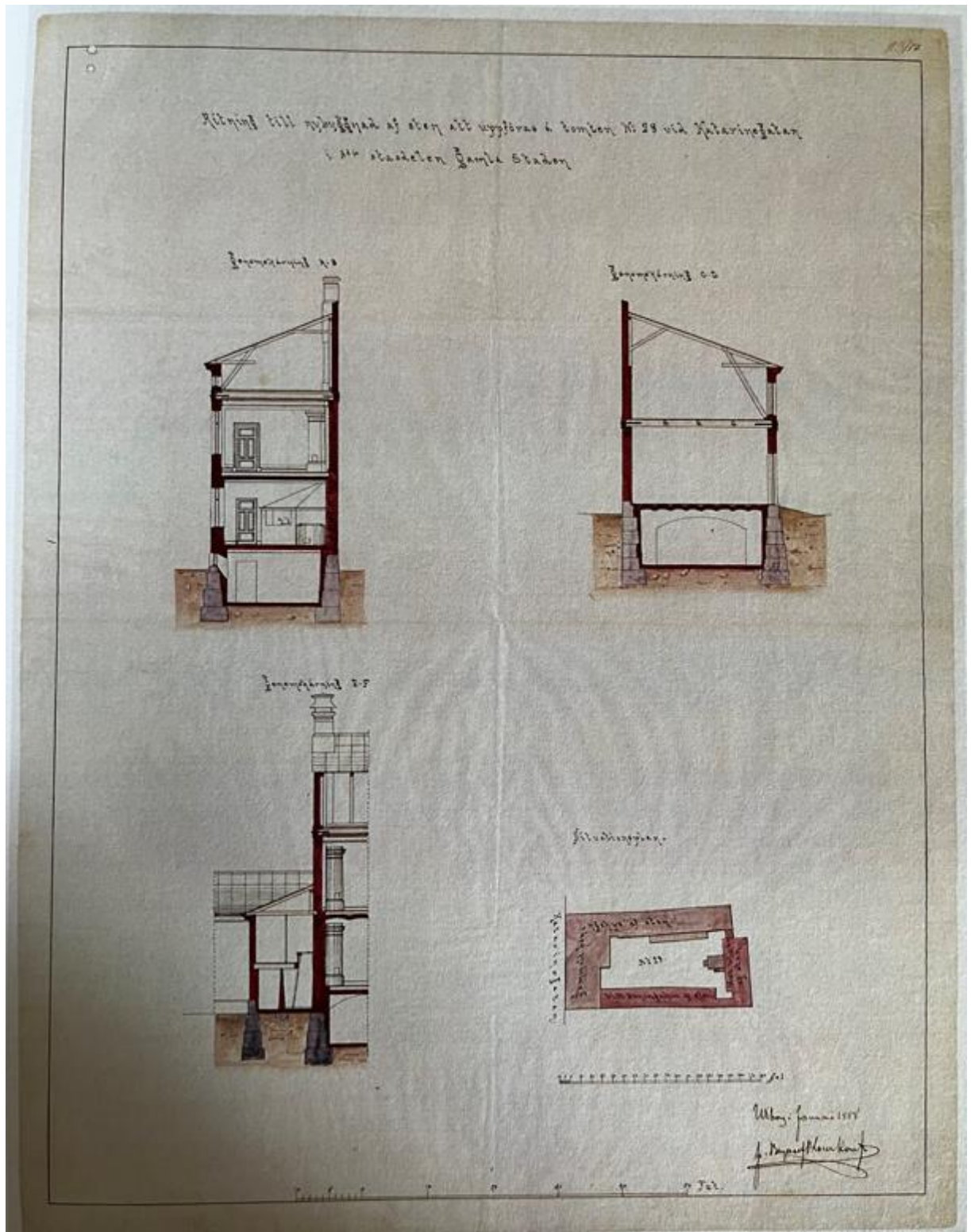


6. Фотография выполнена 24 июля 1865 года Микаэлом Зейфертом

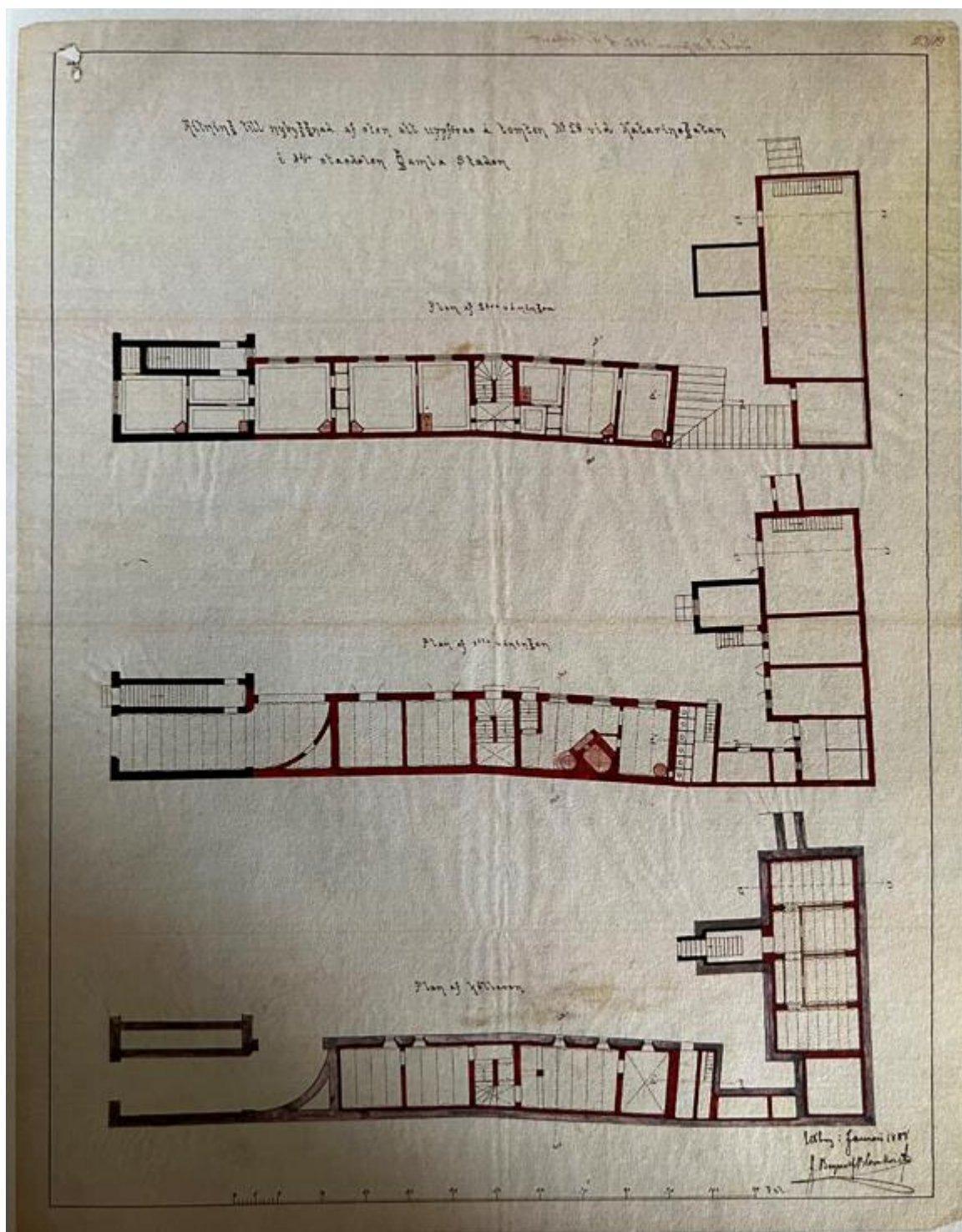


7. План Выборга 1885 г. авторства Пациуса





8. Проект Йохана Брюнольфа Блумквиста 1888. Разрезы.

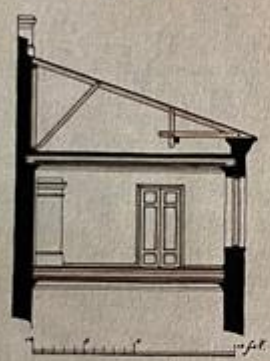


9. Проект Йохана Брюнольфа Блумквиста 1888. Планы.

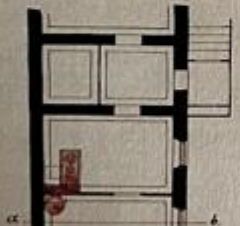
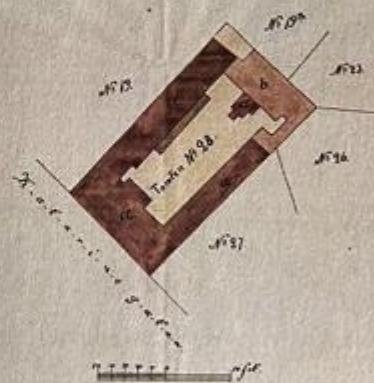


Ritning till förändringar i 2<sup>da</sup> våningen af stenhus-  
byggnaden & Tomten N<sup>o</sup> 98 i Gamla staden.  
Tillhör litteratören M. Kurikka.

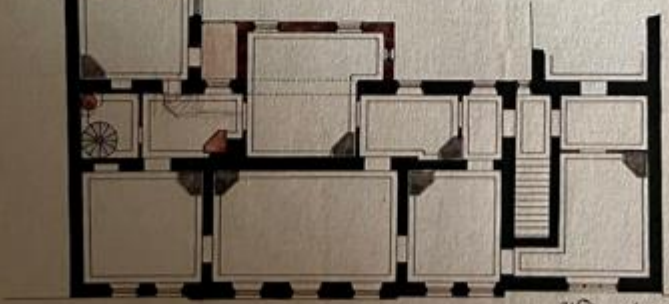
Genomskärning i a-b.



Beskrifning.  
a. Beskrifning af sten-  
b. Utbyggnad af sten

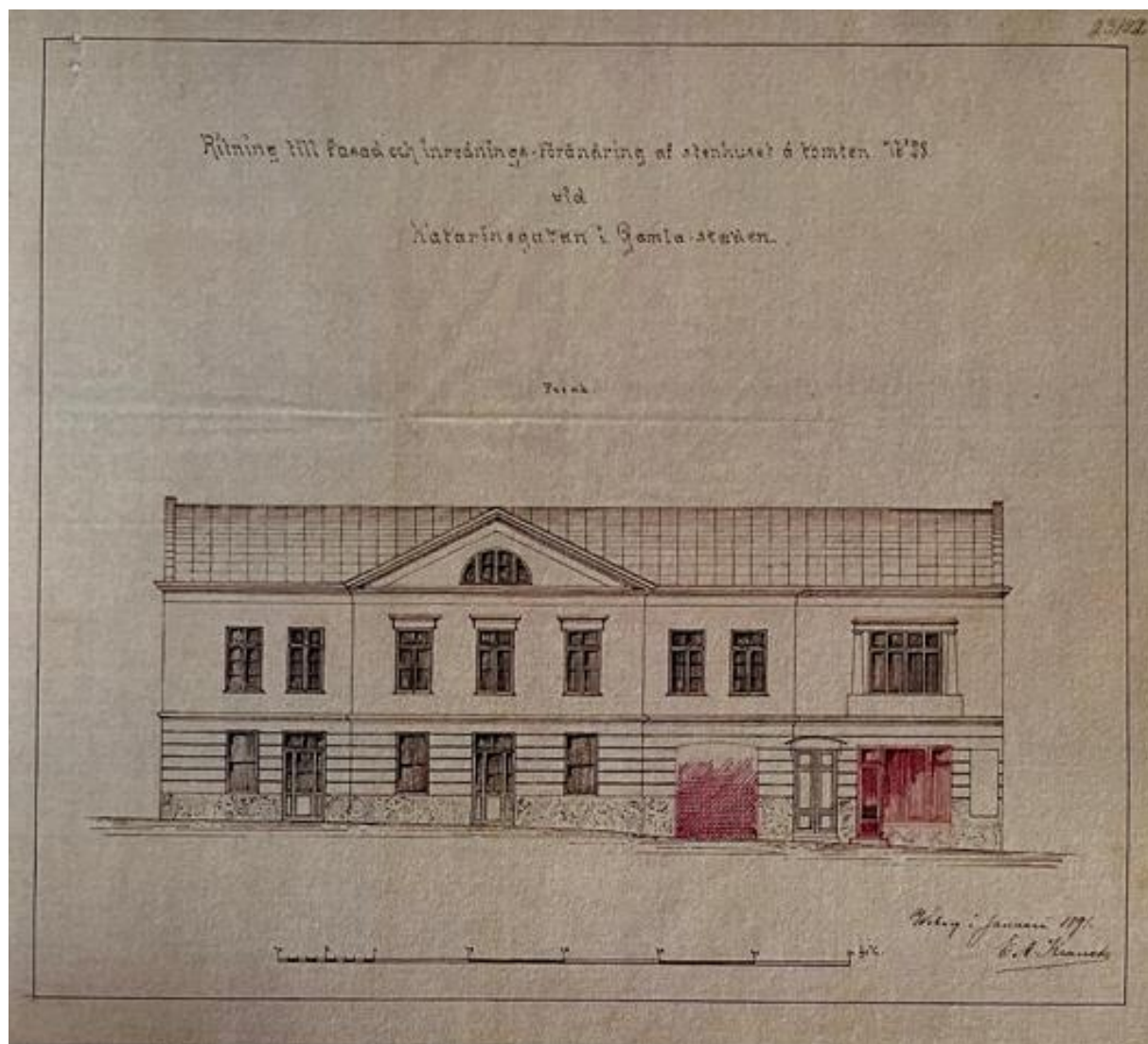


Plan af 2<sup>da</sup> våningen.



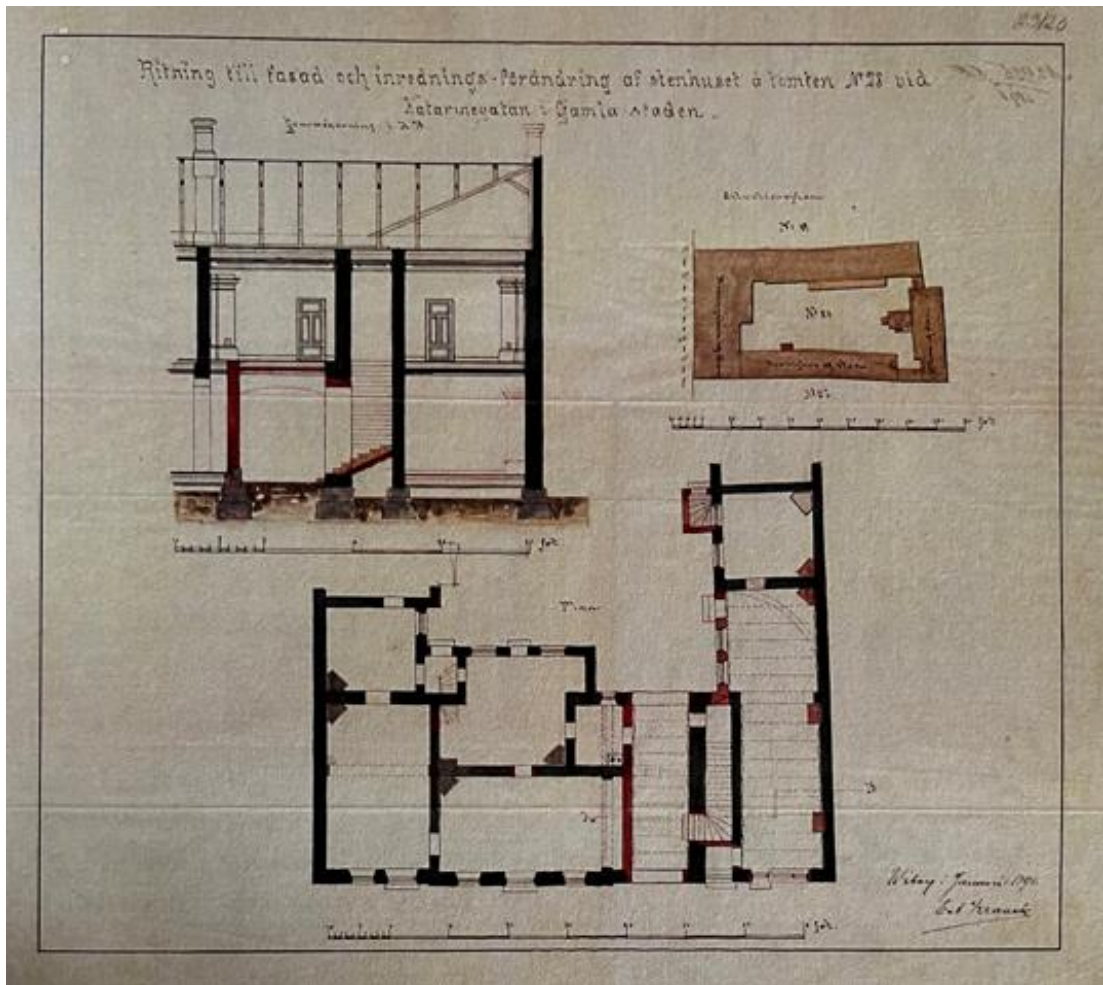
W. Borg, juli 1890  
J. Brunolf Blomkvist

10. Проект Йохана Брюнольфа Блумквиста 1888. Разрез. План.

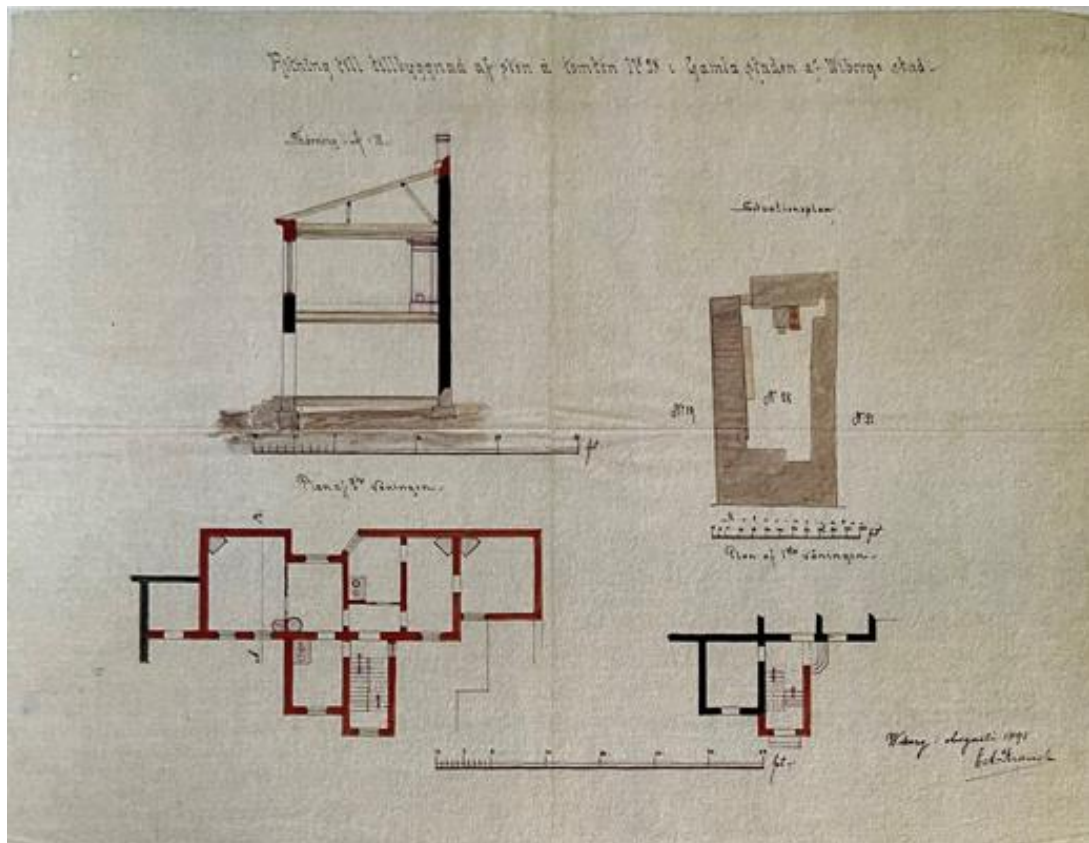


11. Проект Эрнста Альбина Кранка. Фасады.1891.



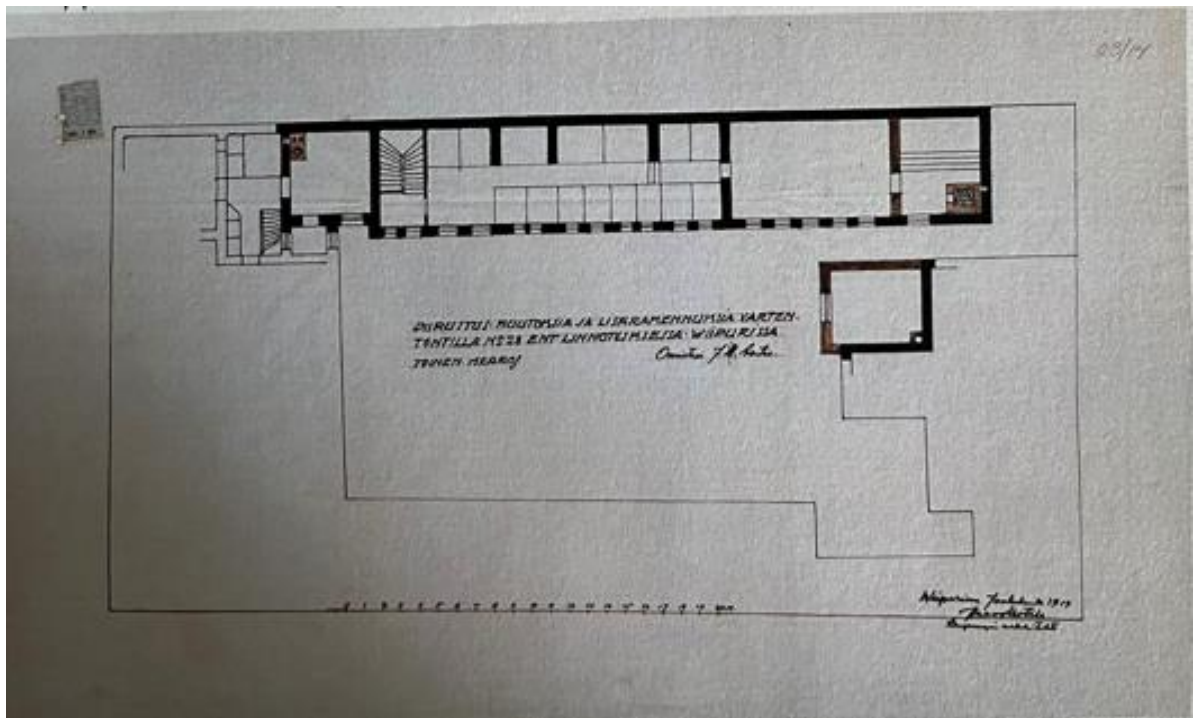


12. Проект Эрнста Альбина Кранка. Разрез. План.1891.

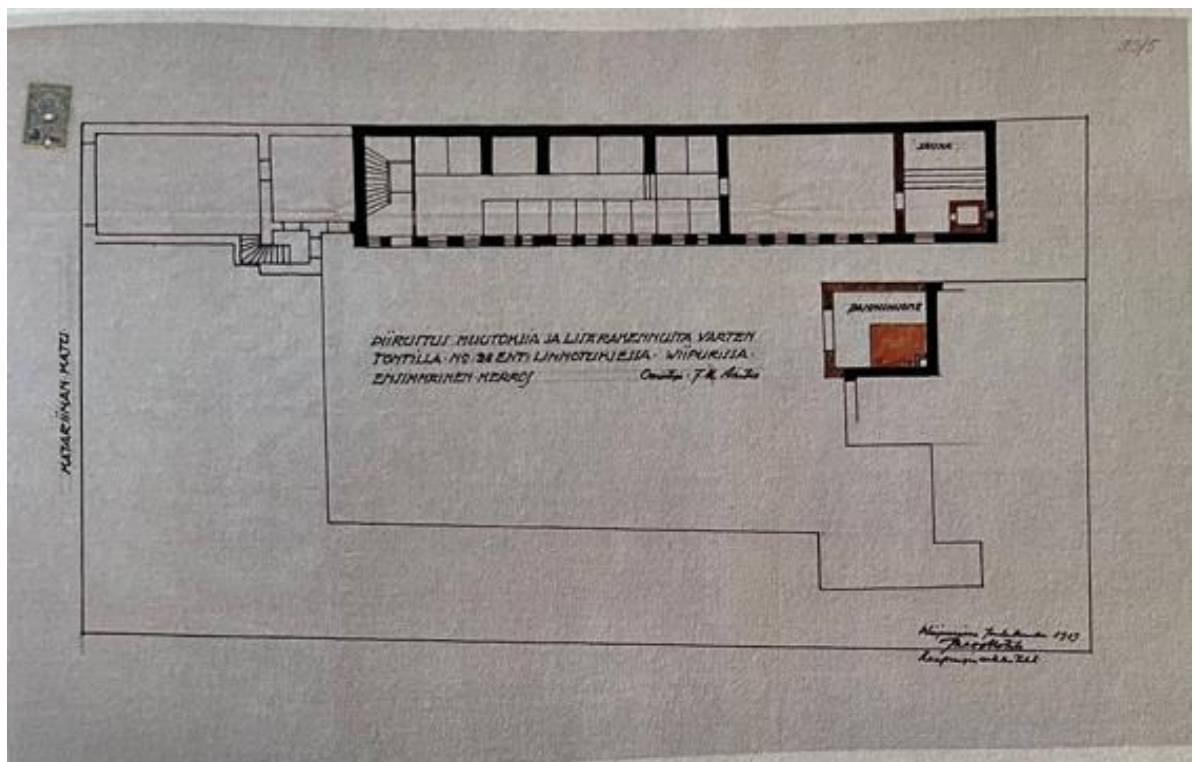


13. Проект Эрнста Альбина Кранка. Дополнительный чертеж.1891.

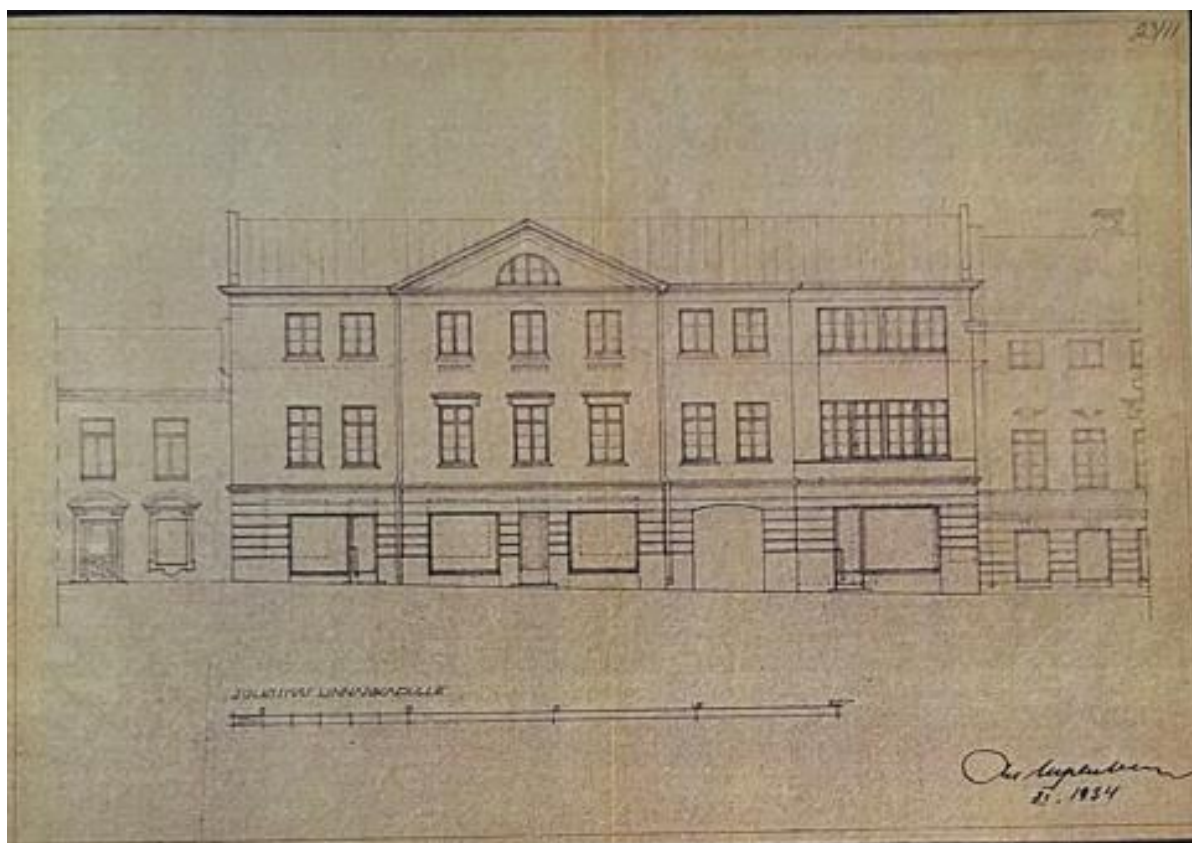




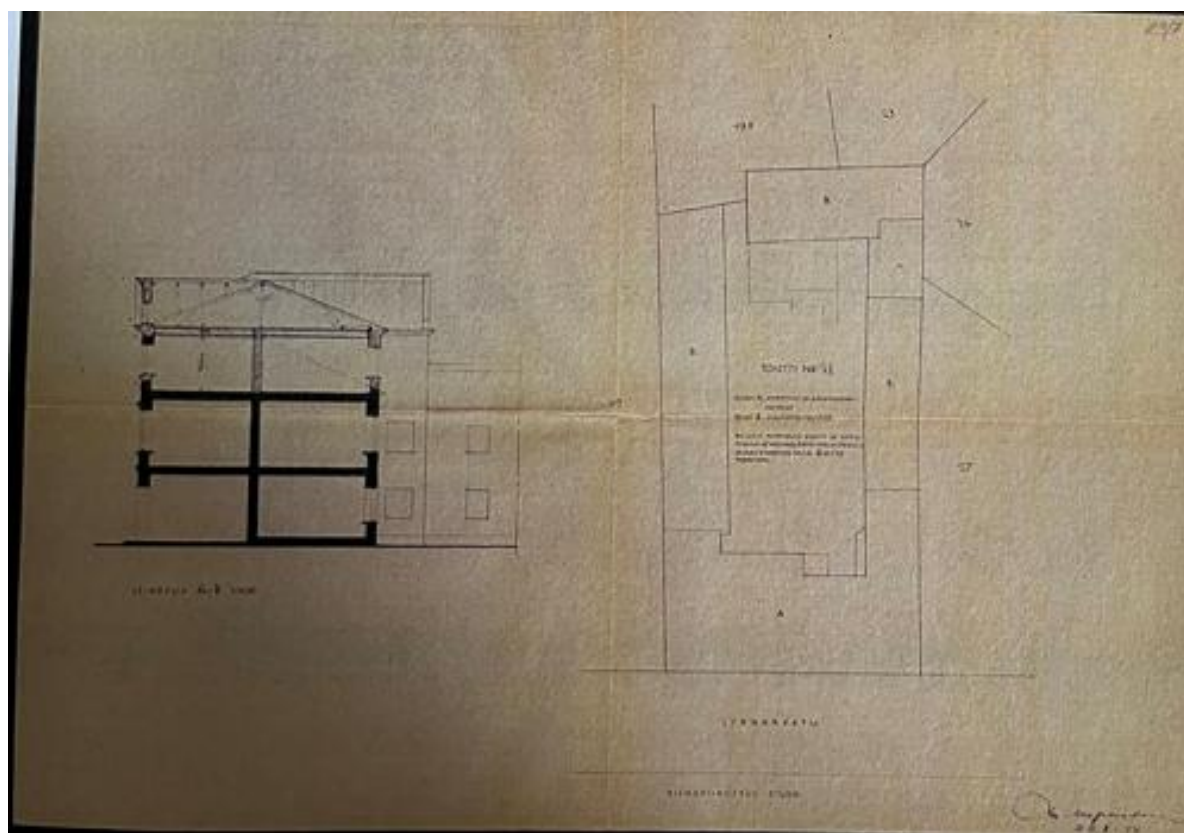
14. План изменений и дополнительных строительных работ на участке владельца Ю. Аутио 1919.



15. План изменений и дополнительных строительных работ на участке владельца Ю. Аутио 1919.

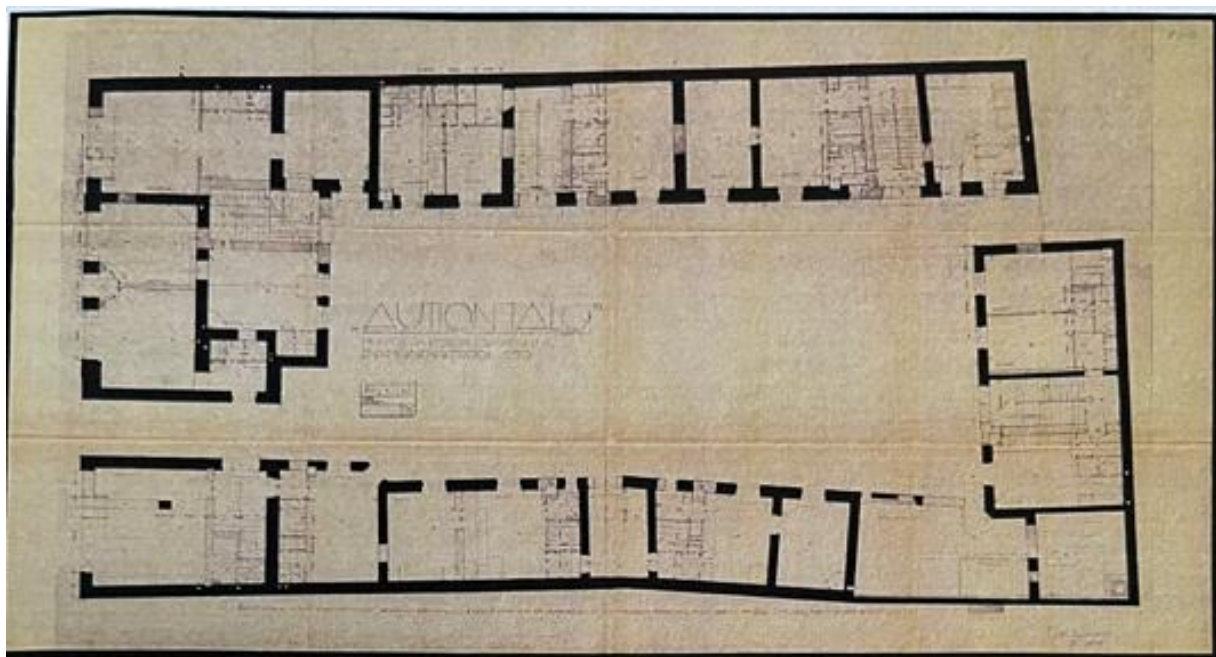


16. Дом Аутио. Проект реконструкции Оле Грипенберга. Фасада 1934 год

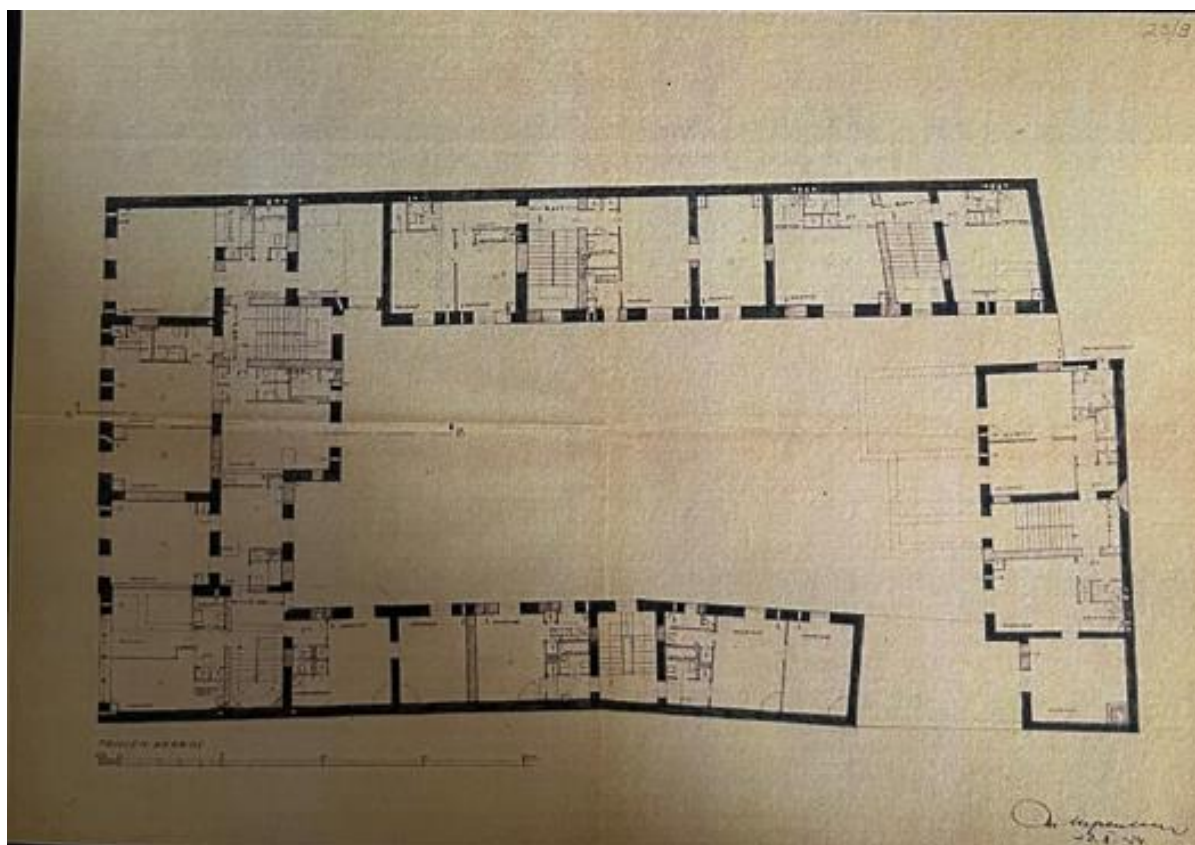


17. Дом Аутио. Проект реконструкции Оле Грипенберга. Фасада 1934 год.

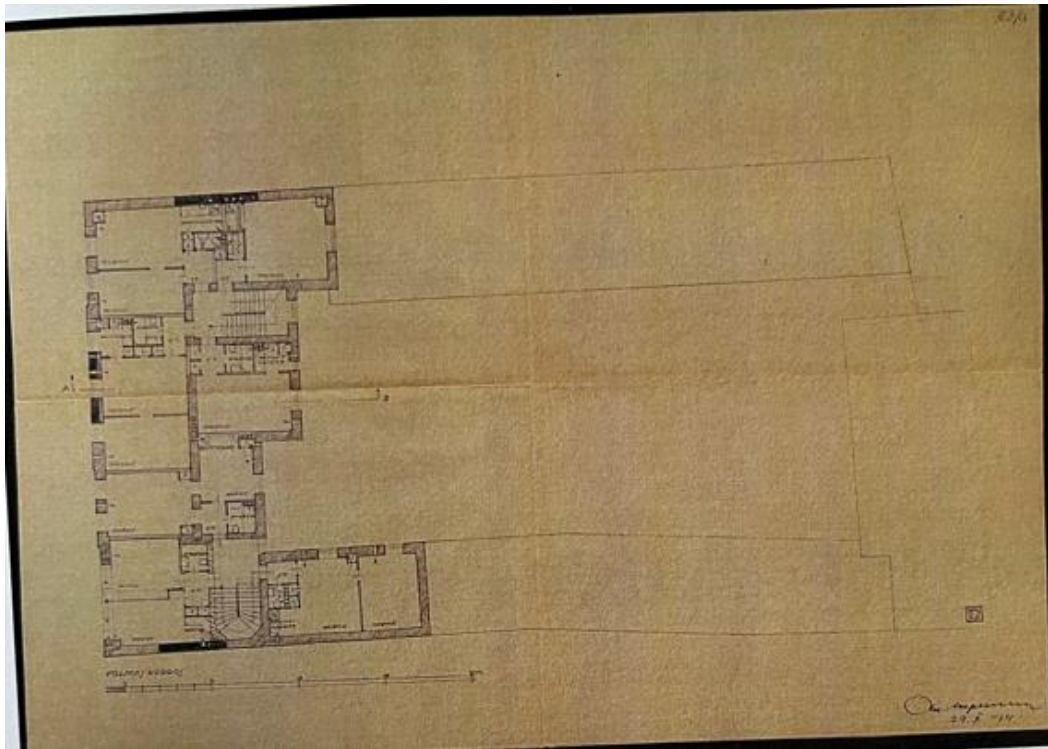




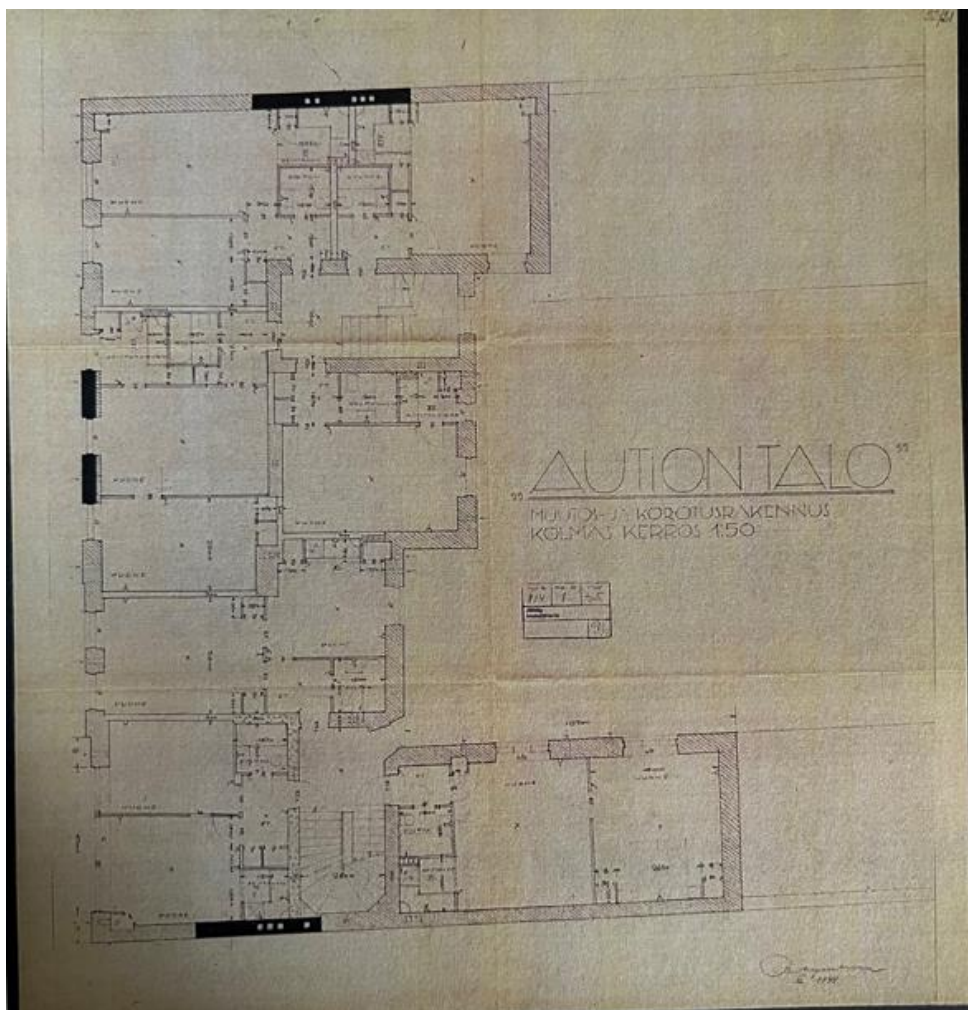
18. Дом Аутто. Проект реконструкции Оле Грипенберга. План 1 этажа. 1934 год.



19. Дом Аутто. Проект реконструкции Оле Грипенберга. План 2 этажа. 1934 год.



20. Дом Аутио. Проект реконструкции Оле Грипенберга. План 3 этажа. Главное здание 1934 год.



21. Дом Аутио. Проект реконструкции Оле Грипенберга. План 3 этажа (Детальный). Главное здание 1934 году

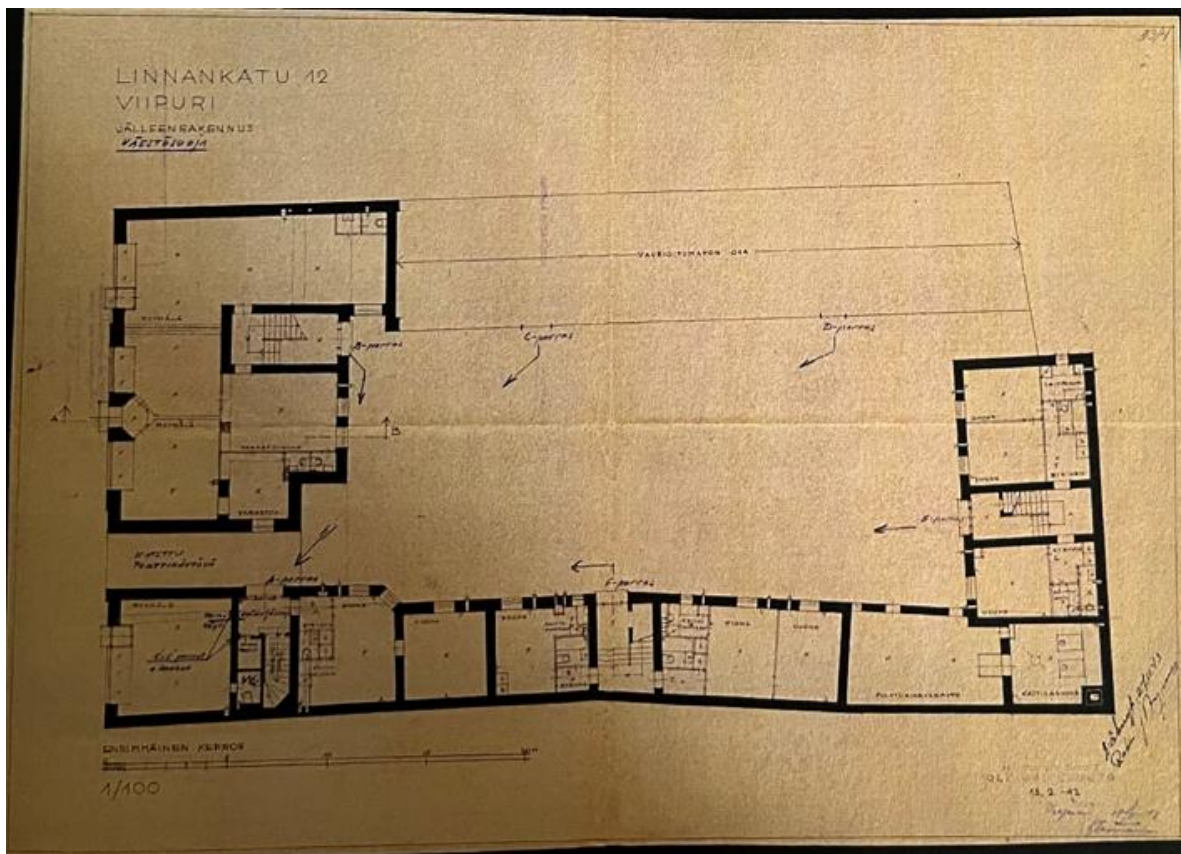




22. Фотография. 1940 г.



23. Советские военнопленные на Замковой (Крепостной улице). Фото 01 февраля 1942 года. <https://pastvu.com/p/1320704>

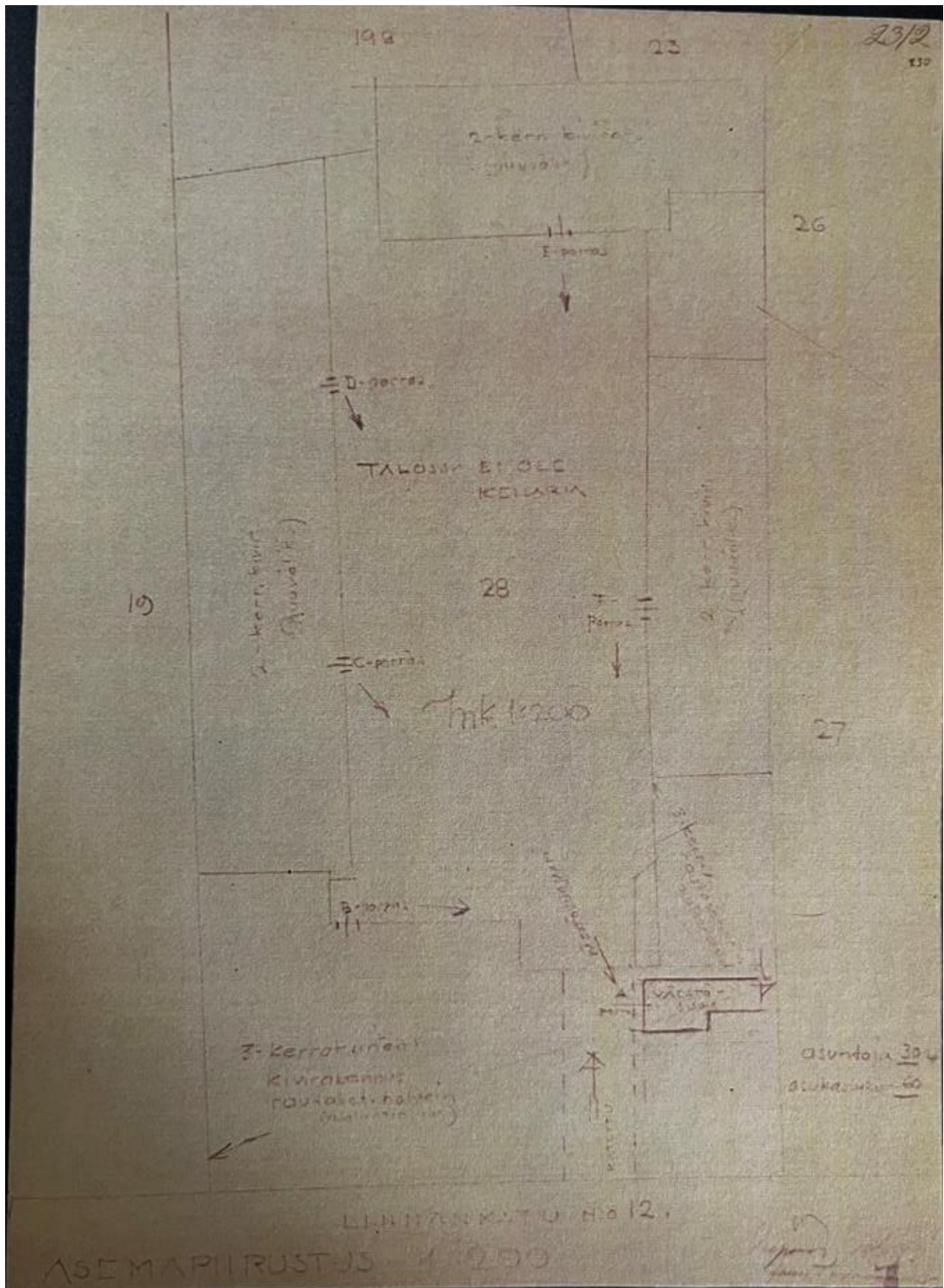


24. Проект реконструкции. План. 1942



25. Фотография. Ремонтные работы на Замковой улице 17 апреля 1942.





26. Проект реконструкции. План участка. 1942



27. Фотография. Ремонтные работы 1942 г.



28. Фотография. Крепостная улица. 1945-1949





29. Фотография. Крепостная улица.1992 год.



30. Фотография. Фасад здания .2016 год.

#### **Приложение № 4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина» (Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12)  
Шифр: 18-2022-13

#### **Фотофиксация**

Выполнена 11.11.2022

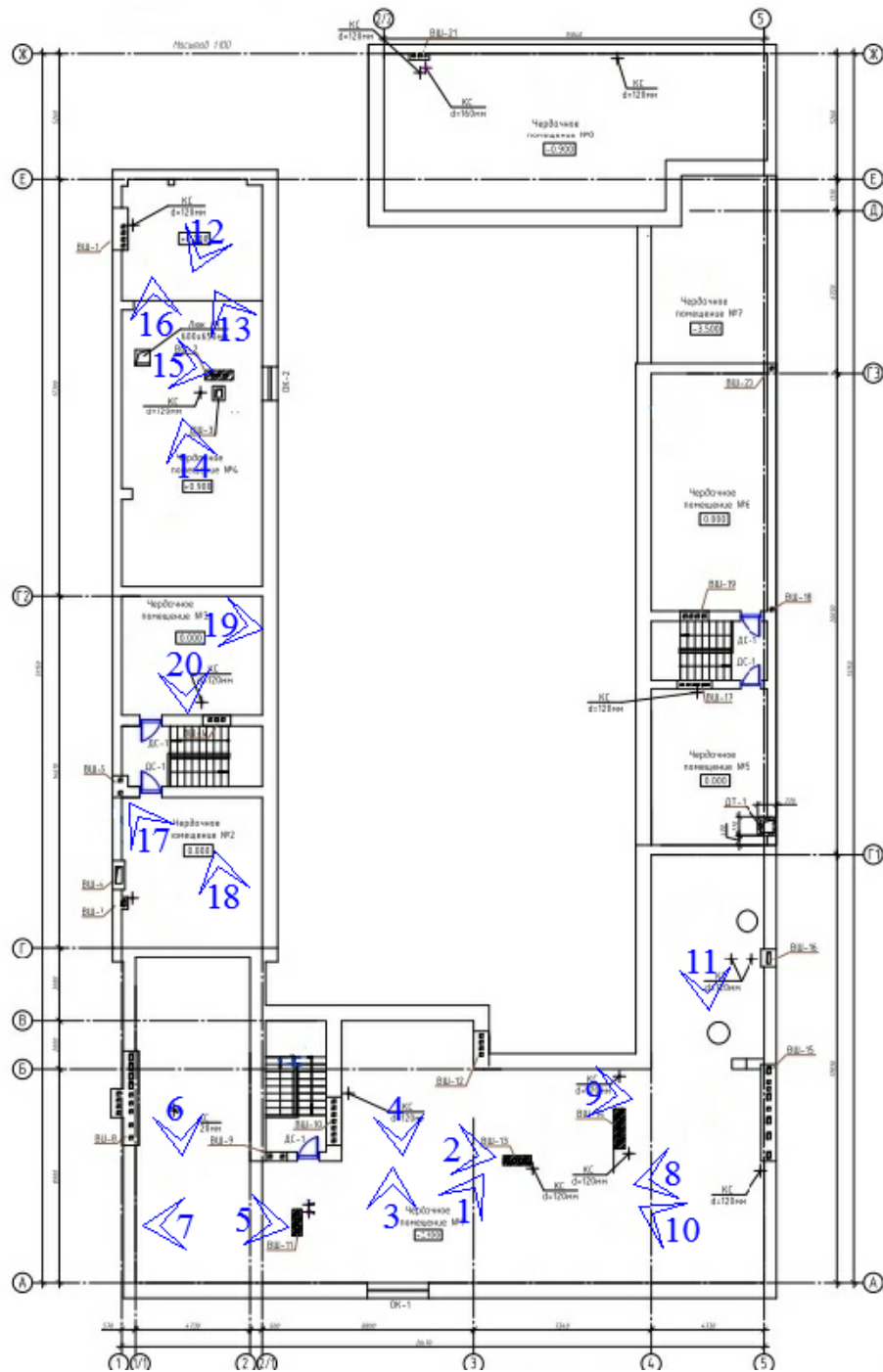


Схема фотофиксации





Фото 1. Чердачное пом. № 1. Вид на окно лицевого фасада.



Фото 2. Чердачное пом. № 1. Вид на лестницу.



Фото 3. Чердачное пом. № 1. Стропильные ноги над окном.



Фото 4. Чердачное пом. № 1.





Фото 5. Чердачное пом. № 1.



Фото 6. Чердачное пом. № 1.





Фото 7. Чердачное пом. № 1. Вид на лестницу.



Фото 8. Чердачное пом. № 1.



Фото 9. Чердачное пом. № 1.



Фото 10. Чердачное пом. № 1.





Фото 11. Чердачное пом. № 1.



Фото 12. Чердачное пом. № 4.



Фото 13. Чердачное пом. № 4. Вид на коно.



Фото 14. Чердачное пом. № 4.





Фото 15. Чердачное пом. № 4. Лаз.



Фото 16. Чердачное пом. № 4.



Фото 17. Чердачное пом. № 2.



Фото 18. Чердачное пом. № 2.





Фото 19. Чердачное пом. № 3.



Фото 20. Чердачное пом. № 3.

### **Приложение № 5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина» (Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12)  
Шифр: 18-2022-13

**Копия Задания Комитета по культуре Ленинградской области**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий Некоммерческой организацией  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Ленинградской  
области»

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия

(должность, наименование организации)

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

(подпись)

А.Л. Воропаев  
(Ф.И.О.)

(подпись)

В.О. Цой  
(Ф.И.О.)

" "

2021 г.

" "

2021 г.



**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 16.07.2021 № 04-05/21-77

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом М. Шушина»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район  
(субъект Российской Федерации)  
г. Выборг  
(населенный пункт)  
улица Крепостная д. 12 корп./стр. – офис/кв. –

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина» (Постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 21.06.2021 № 2318) – управляющий Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» А.Л. Воропаев

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург  
(субъект Российской Федерации)  
Санкт-Петербург  
(населенный пункт)  
улица Профессора Качалова д. 7 лит. А офис/кв. -



СНИЛС																			
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	4	7	0	0	0	0	2	0	0	7
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	Воропаев Андрей Леонидович (фамилия, имя, отчество (при наличии))
------------------------------	--

Контактный телефон:	8 (812) 320-99-15
---------------------	-------------------

Адрес электронной почты:	reg.operator@lokaprem.ru
--------------------------	--------------------------

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: на дату выдачи настоящего задания охрannое обязательство не утверждалось

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017 № 01-03/17-126
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017 № 01-03/17-126
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина» ранее не разрабатывалась
---

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего: <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительную записку;</li> <li>- рабочую документацию;</li> <li>- объектную и локальные сметы.</li> </ul>	
1.2. Документально-протокольная фотофиксация;	
1.3. Исходно-разрешительная документация.	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:	-----
2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;	
2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.	
2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:	



<p>2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p><b>2.1.3. Инженерные изыскания:</b></p> <p>2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</p> <p>2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;</p> <p>2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);</p> <p>2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.</p> <p><b>2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</b></p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об</p>	
--	--

<p>обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения; 3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения; 3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка; 3.2.2. Архитектурные решения; 3.2.3. Конструктивные решения; 3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта; 3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия; 3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ; 4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия; 4.1.3. Отдельные архитектурные детали; 4.1.4. Чертежи общего вида конструкций; 4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез); 4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны; 4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций; 4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости); 4.1.9. Спецификации на материалы и изделия; 4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений</p>	<p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p>
<p><b>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:</b></p>	
<p>Представить после завершения производства работ на объекте культурного наследия. Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии</p>	



с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-17 (далее – Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;

- документ, удостоверяющий личность заявителя:

документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);

- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.



11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-18.

6. В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.

7. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование  
органа охраны объектов  
культурного наследия)

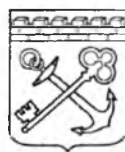
  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
М.Е. Ринус  
(Ф.И.О. полностью)

## **Приложение № 6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина» (Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12)  
Шифр: 18-2022-13

**Копии документов, представленных заказчиком**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«19» октября 2017 г.

№ 01-03/17-126

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,  
«Жилой дом М. Шушина», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг,  
улица Крепостная, дом. 12,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Мильчик М.И.),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская



область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12, согласно приложению № 2.

4.Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5.Пункт 51 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

6.Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;
- направить в сроки, установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7.Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

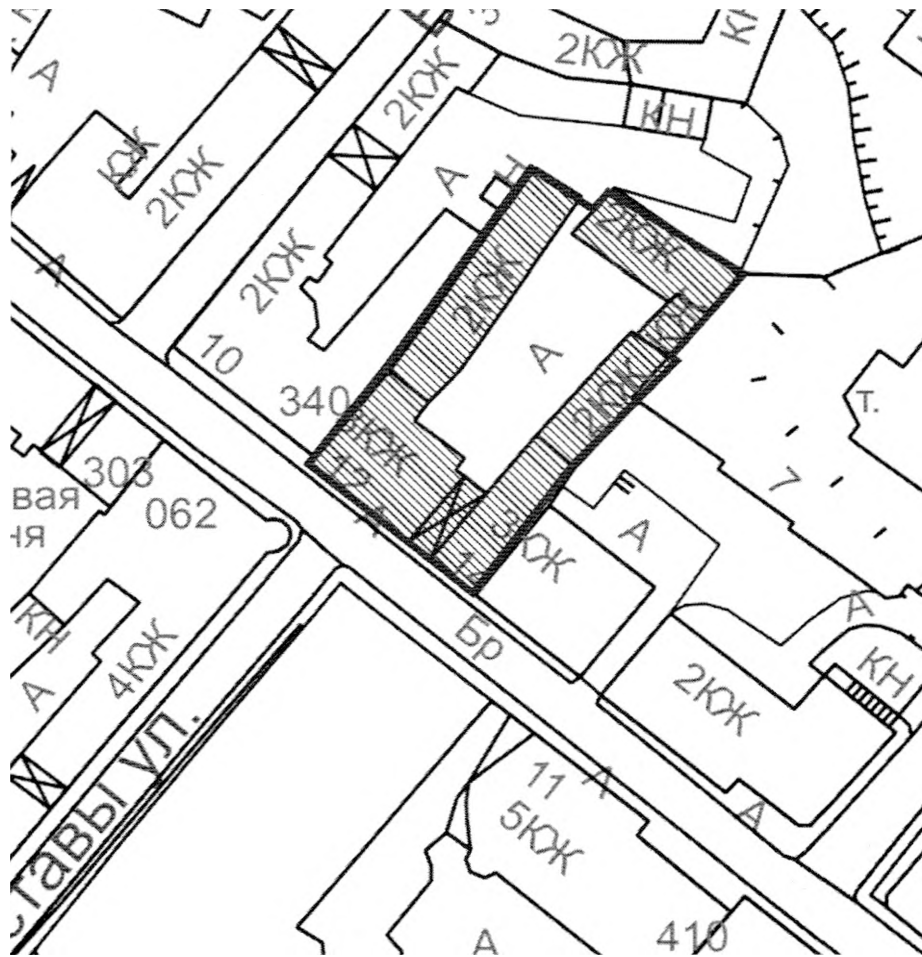
Председатель  
комитета по культуре





Е.В. Чайковский

01-03/17-126

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом М. Шушина»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Крепостная, д.12.**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом М. Шушина»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Крепостная, д.12.**

Границы определены по историческим границам участка.

От точки 1 к точке 2, далее к точке 3: направление – северо-запад. Примыкание к дому №10 по ул. Крепостная. Длина границы – 31,81+15,50 м;

От точки 3 к точке 4. Направление – юго-восток. Вдоль главного фасада по ул. Крепостная. Длина границы – 26,49 м.

От точки 4 к точке 9: Направление – северо-восток. Боковой фасад. Длина границы – 14,70+5,69+18,97+1,05+13,59м;

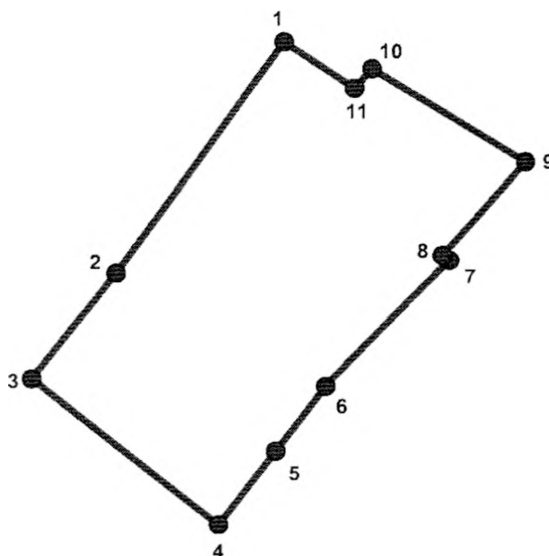
От точки 9 к точке 11- направление северо-запад. Дворовой фасад. Длина границы – 19,06+3,49 м.

От точки 11 к точке 1- направление северо-запад. Дворовой фасад. Длина границы – 9,00 м.

;



**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом М. Шушина»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Крепостная, д.12.**



Обоснование (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
<b>1</b>	16605,34	10242,85
<b>2</b>	16587,14	10216,76
<b>3</b>	16577,33	10204,76
<b>4</b>	16597,80	10187,95
<b>5</b>	16607,17	10199,28
<b>6</b>	16610,20	10204,1
<b>7</b>	16623,05	10218,06
<b>8</b>	16622,15	10218,61
<b>9</b>	16630,72	10229,16
<b>10</b>	16615,38	10240,47
<b>11</b>	16612,92	10237,99

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Жилой дом М. Шушина»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Крепостная, д.12.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.



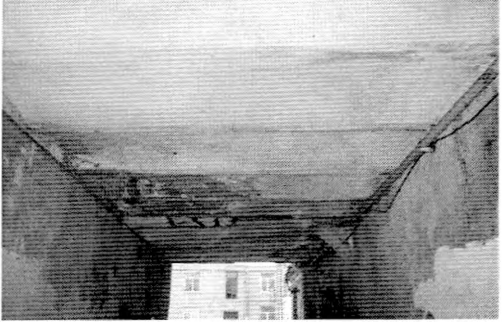
На данной территории разрешается:


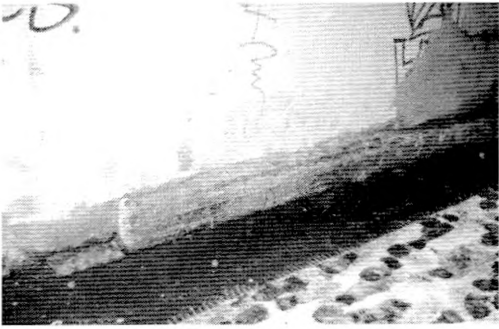


- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.



**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом М. Шушина»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Крепостная, д.12.**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация: лицевого 3-х этажного корпуса с треугольным фронтоном в завершении лицевого фасада: примыкающих к нему северо-западного 2-х этажного флигеля, включая треугольный фронтоны в завершении фасада, юго-восточного 2-х этажного флигеля и отдельно стоящего северо-восточного дворового флигеля; конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька; материал окрытия (листовое железо);  воротный проезд-местоположение, габариты и конфигурация;	 
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;  междуэтажные плоские перекрытия – местоположение;  пруссские своды по металлическим балкам в воротном проезде; исторические лестницы:	

		<p>местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал ступеней и площадок. с металлическим ограждением из вертикальных стоек, с профилированным деревянным поручнем</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле безордерного классицизма;</p> <p>цоколь скрыт в культурном слое;</p> <p>материал и характер отделки цоколя в воротном проезде – гранит (?);</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая витринные оконные проемы в уровне 1-го этажа и термальное окно в поле тимпана фронтона);</p>	   

оконные и дверные заполнения – исторические материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;



оформление оконных проемов: прямые сандрики по трем центральным световым осям лицевого фасада во 2-м этаже;



прямоугольные нишки с геометрическим штукатурным орнаментом под оконными проемами 3-го этажа;

легкая раскреповка центральной части фасада;

венчающий профилированный карниз значительного выноса;

треугольный с профилированным карнизом фронтон в завершении фасада;



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – серый гранит;

гранитная отмостка перед парадным входом северо-западного флигеля;





	<p>две ступени серого гранита перед парадным входом отдельно стоящего северо-восточного флигеля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая щелевидные проемы, фланкирующие оконные проемы лестничных клеток; окно-люнет в поле тимпана треугольного фронтона); габариты ширины и отметка высоты оконных проемов в уровне 1-го этажа;</p> <p>оконные заполнения – исторические материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом в завершении северо-западного фасада.</p>	  
--	--	--

***Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.***



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906  
Экземпляр № 1

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.07.2017  
Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом М. Шушина

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1794 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-126 от 19.10.2017

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-126 от 19.10.2017

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-126 от 19.10.2017:

Объемно - пространственное решение:

габариты и конфигурация:

лицевого 3-х этажного корпуса с треугольным фронтоном в завершении лицевого фасада: примыкающих к нему северо - западного 2-х этажного флигеля, включая треугольный фронтон в завершении фасада, юго - восточного 2-х этажного флигеля и отдельно стоящего северо-



восточного дворового флигеля;

конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька: материал покрытия (листовое железо);

воротный проезд – местоположение, габариты и конфигурация;

Конструктивная система здания:

исторические конструкции:

исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;

междуэтажные плоские перекрытия – местоположение;

прусские своды по металлическим балкам в воротном проезде;

исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, материал ступней и площадок, с металлическим ограждением из вертикальных стоек, с профилированным деревянным поручнем.

Объемно - планировочное решение:

историческое объемно - планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно - художественное решение фасадов:

архитектурно – художественное решение лицевого фасада в стиле безордерного классицизма;

цоколь скрыт в культурном слое;

материал и характер отделки цоколя отделки цоколя в воротном проезде – гранит;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

линейный руст в уровне 1-го этажа;

профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;

исторические оконные и дверные проёмы – местоположение, габариты и конфигурация (включая витринные оконные проёмы в уровне 1-го этажа и термальное окно в поле тимпана фронтона);

оконные и дверные заполнения – исторические, материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;

оформление оконных проёмов:

прямые сандрики по 3-м центральным световым осям лицевого фасада во 2-м этаже;

прямоугольные нишки с геометрическим штукатурным орнаментом под оконными проёмами 3-го этажа;

лёгкая расреповка центральной части фасада;

венчающий профилированный карниз значительного выноса;

треугольный с профилированным карнизом фронтон в завершении фасада;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – серый гранит;

гранитная отмостка перед парадным входом северо – западного флигеля;

две ступени серого гранита перед парадным входом отдельно стоящего северо – восточного флигеля;

материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;

оконные проёмы – местоположение, габариты и конфигурация (включая щелевидные проёмы, фланкирующие оконные проёмы лестничных клеток: окно – люнет в поле тимпана треугольного фронтона); габариты ширины и отметка высоты оконных проёмов в уровне 1-го этажа;

оконные заполнения – исторические, материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;

венчающий профилированный карниз;

треугольный фронтон с профилированным карнизом в завершении северо – западного фасада.



9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

должность



М.В.Репкина  
инициалы, фамилия

1 0 . 1 1 . 2 0 2 2

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



ДЕЛО

№ \_\_\_\_\_

г. Выборг

ул. Крепостная, дом № 12

Владелец: Выборгский

Совет

Голователь: ЖТЭП, № 34 и 1

**КРЕПОСТНАЯ 12**

Начато " " \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

Окончено " " \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

На \_\_\_\_\_ листах



*Выборг*

Район \_\_\_\_\_

Кварт. № \_\_\_\_\_

Инв. № \_\_\_\_\_

*561*

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) \_\_\_\_\_

*Крепостной*

№ *12*

Составлен по состоянию на ~~"9" сентября 1982 г.~~  
*17 марта 87г.*

## I. Владение строениями на участке

та ти	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
	2	3	4	5
<i>5-83</i>	<i>A</i>	<i>Выборгский Испол- ком Городского Совета</i>	<i>Решение Выборг- ского горсовета от 16/V-52г пр. 23 п.б по праву гос. собственности муш. фонд.</i>	



# Технический паспорт

на жилой дом № 12 литер А  
 по Крепостной ул. (пер.)  
Выборг район

Кварт. № \_\_\_\_\_  
 Инвент. № \_\_\_\_\_  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

## 1. Общие сведения

елец Выборгский Гриспоселки  
 я, тип проекта жилое  
 постройки до 1940 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_  
 последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 по этажей 3

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).  
 то лестниц 6 шт., их уборочная площадь 245 кв. м.  
2,54  
 рочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.  
 дняя внутренняя высота помещений 2,64 м. Объем 5947 куб. м.  
 цая полезная площадь дома ~~1272,60~~ 1273,88 кв. м.  
 них: а. Жилые помещения: полезная площадь ~~1021,35~~ 1022,63 кв. м.  
 в том числе жилая площадь ~~724,53~~ 726,3 кв. м.  
 дняя площадь квартиры ~~23,23~~ 23,42 кв. м.

### Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	жилая площадь			
				жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах . . . . .	<u>31</u>	<u>51</u>	<del>724,53</del> <u>726,3</u>							
В помещениях коридори, сист.										
В общежитиях . . . . .										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .									
б. В подвалах . . . . .									
в. В цокольных этажах . . . . .									
г. В бараках . . . . .									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные . . . . .	<u>11</u>	<u>177,49</u>				
2	Двухкомнатные . . . . .	<u>20</u>	<del>547,04</del> <u>538,81</u>				
3	Трехкомнатные . . . . .						
4	Четырехкомнатные . . . . .						
5	Пятикомнатные . . . . .						
6	Шестикомнатные . . . . .						
7	Семь и более комнат . . . . .						
	Всего . . . . .	<u>31</u>	<del>724,53</del> <u>726,3</u>				



Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№ п. п.	Классификация помещений	Текущие изменения												
		Основная		Вспомогат.		основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая, сдаваемая в аренду													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Общественного питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарная													
12	Культурно-просветительная													
13	Театров и зрелищных предпр.													
14	Творческие мастерские													
15	Прочая													
	Итого													

Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

№ п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружины и другие						
2	Культурно-просветительная						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Гендоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д. . . . .						
	Итого						

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация	Отопление						Ванны			Горячее водоснаб.	Газоснаб-жение	Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети						
			печное	центральное		от группов. котельных	от группов. котельных	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок					централизованное	баллоны	централизованное	вольт			
				от ТЭЦ	на твердом топливе														на газе	на твердом топливе	на газе	127
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв. м)		Объем (куб. м)
			4	5	
1	2	3	4	5	6
A	Жилой дом I эт	$27,2 \times 10,2 + 9,4 \times 2 + 20,0 \times 5,8 + 24,0 \times 6,40 + 7,50 \times 19,4 - 4,8 \times 2 + 29,20 \times 6,0$	843,69	2,90	2360
	II эт.	$14,4 \times 15,4 + 7,4 \times 5,8$	245	2,90	2451
	III этаж		37,29	2,80	1045
	В том числе				
	Магазин	$5,40 \times 4,40 + 1,0 \times 12,60$	88,20	2,90	256
	Котельная		35	2,60	91
	Домоуправл. №34-2	$8,40 \times 12,60 + 1,80 \times 10,0$	123,0	2,90	359
	Архив	$9,8 \times 2,9$	28,42	2,90	82
	Мастерская	$7,10 \times 8,30$	58,93	2,90	141
					5944



группа капитальности

*I*  
*простая*

Таблица № 14а

№. № п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов		Изнас в %	Приведенный % износа		
				5	6				
1	Фундаменты	<i>бутовый бетонный</i>	<i>незнают трещины</i>	6	6	<del>30</del> 40	<del>1.8</del> 2.4		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	<i>кирпичные оштукатур.</i>	<i>местами осадка нарушена.</i>	27	27	<del>40</del> 50	<del>10.8</del> 13.5		
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Надподвальные	<i>ж/бетон.</i>	<i>есть трещины в штукатурке</i>	6	6	<del>40</del> 50	<del>2.4</del> 3.0		
		<i>деревян. отетлен.</i>							
4	Крыша	<i>железные</i>	<i>местами ржавина.</i>	3	3	<del>60</del> 70	<del>1.8</del> 2.1		
5	Полы	<i>деревянные цементные</i>	<i>незнают износ</i>	7	7	<del>40</del> 50	<del>2.8</del> 3.5		
6	Проемы Оконные Дверные	<i>2-е stories</i>	<i>есть передел местами гилье</i>	12	12	<del>50</del> 60	<del>6.0</del> 7.2		
		<i>фрагмент.</i>							
7	Отделоч. работы Архитектурное оформление а. б. в. Внутренняя отделка а. б.	<i>штукатурка</i>							
		<i>окраска проемов</i>	<i>местами</i>	19	19	<del>40</del> 50	<del>7.6</del> 9.5		
		<i>штукатурка</i>	<i>окраска углов</i>						
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны С газовыми колонками С дровяными колонками С горяч. водоснабжен. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация		<i>1.6</i>						
			<i>1.9</i>	<i>удовлетв.</i>	12	-1	11	<del>40</del> 50	<del>4.4</del> 5.5
		<i>4.5</i>							
9	Прочие работы	<i>местами бетонные</i>	<i>удовлетв.</i>	8	8	<del>40</del> 50	<del>3.2</del> 4.0		

Итого: 100 99 ~~40.8~~  
50.7

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{50.7 \times 100}{99.0} = 51\% = 41\%$$







### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по землеотвод-ным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия			площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями				
			застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
24/11-83		1353,50	844,80	478,40											

### IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того		
	всего	в том числе			прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия
		проезда	трогуара	прочие замощения		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по габлице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	Дворовое покрытие						асфальт								26/3 156	4,60		4,60	2203	40	1102	1102







		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0	Проемы	Оконные переплеты . . .	кв. м.	860	<del>40</del>	60							
1		Двери внутренние . . .	шт.	48,41	<del>40</del>	60							
2		Двери наружные . . .	шт.	45шт	<del>40</del>	60							
23	Фасад—наружная отделка . . .		кв. м.	232	50								
24	Отопление	Трубы центрального отопления	п м	873,10	25								
25		Радиаторы . . . . .	секц.										
26		Панельное . . . . .	кв. м.										
27		Печи на твердом или газо- вом топливе . . . . .	шт.										
28	АГВ колонки . . . . .												
29	Водопрвод	Умывальники . . . . .		31	<del>25</del>	50							
30		Раковины . . . . .		25	<del>25</del>	50							
31		Водопроводные трубы . . .	п м	429	<del>25</del>	50							
32	Канализация	Унитазы . . . . .	шт.	33	<del>25</del>	50							
33		Сливные бачки . . . . .		33	<del>25</del>								
34		Канализационные трубы . .	п м.										
35	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	Трубы горячего водоснабжения											
36		Ванны . . . . .	шт.	26	<del>25</del>	50							
37		Души . . . . .											
38		Колонки газовые или на твер- дом топливе . . . . .		26	<del>25</del>	50							
39		Трубы газовые . . . . .	п м										
40		Газовые 2-х конф. . . . .	шт.	4	<del>25</del>	50							
41	Газовые 4-х конф. . . . .		26	<del>25</del>	50								
42	Плиты	Электрические . . . . .											
43	Телевидение . . . . .		Общ. ант.										
44	Лифты . . . . .		шт.										
45	Световая электропроводка . .		п м										
46	Силовая электропроводка . .		п м										
47	Сводные устройства . . . . .		шт.										
48	Электрощитовые . . . . .												
49	Вентиляционные стволы и трубы . . . . .		п м										
50	Мусоропроводные стволы . . .												
51	Балконы и лоджии . . . . .		шт.										
52	Эркеры . . . . .												
53	Прочие работы	Ступени . . . . .		192	<del>30</del>	50							
54		Площадки . . . . .	кв. м.										
55		Ограждения . . . . .	п м	50,50	<del>30</del>	50							
56	Мусоросборные камеры . . .		шт.										
57	Бойлеры . . . . .												
58	Тепловые узлы . . . . .												
59	Водоподкачки . . . . .												
60													

Потребность в капитальном ремонте по строению \_\_\_\_\_  
 Всего потребность капитальных затрат по земельному участку \_\_\_\_\_  
 Работу выполнил Кошиков А. И. *Кошиков*  
 "24" VIV 1983 г. (должность, фамилия, и., о., подпись)







по плану		Этаж и конная мезонин	Номер помещения (квартиры, торгового, складского, и т. п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		га	канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных учреждений		театров и других зрелищных предприятий		творческих мастерских художников и скульпторов		прочие		Итого (по квартире, строению)	помещения по внутреннему обмеру		
1	2					7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			36	37
I	N24	1	коридор				11,57																															
		2	кабинет				11,89																															
		3	кабинет				11,68																															
		4	кухня				3,85																															
		5	ванная				2,13																														41,12	
			Итого				28,57	17,55																														
	N31	1	коридор				2,15																															
		2	ванная				2,97																															
		3	кухня				3,0																															
		4	кабинет				14,81																															22,93
			Итого				14,81	8,12																														
	N20	1	коридор				2,0																															
		2	шкаф				0,36																															
		3	ванная				2,72																															
		4	кухня				3,17																															
		5	кабинет				17,26																															
		6	кабинет				18,77																															44,28
			Итого				36,03	8,25																														
	N16	1	коридор				3,04																															
		2	кабинет				17,59																															
		3	кухня				2,7																															
		4	ванная				2,03																															25,36
			Итого				17,59	7,77																														
	N17	1	коридор				5,14																															
		2	кабинет				8,59																															
		3	кабинет				13,6																															
		4	шкаф				1,91																															
		5	ванная				2,40																															
			Итого				22,19	9,45																														34,64







Этаж и кодовая МСЭ/номер этажа и кодовая МСЭ	Номер помещения (квартиры, торгового, складского, и т. п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания	гаражей	канцелярские		общественного питания		школьные	учреждений		учреждений		предприятий	торгов.		37	38											
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		основная	вспомогательная			основная	вспомогательная	основная	вспомогательная							
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36					
II	№8	1	коридор		3,78																																	
		2	ванна		2,64																																	
		3	кухня		2,88																																	
		4	комната		15,85																																	
				Итого	15,85	9,3																																
	№25	1	коридор		1,81																																	
		2	ванна		1,81																																	
		3	кухня		1,42																																	
		4	комната		17,2																																	
		5	комната		14,08																																	
				Итого	31,28	6,04																																
	№26	1	коридор		10,08																																	
		2	комната		11,9																																	
		3	комната		11,68																																	
		4	кухня		3,68																																	
		5	ванна		2,13																																	
		6	шкаф		0,6																																	
				Итого	23,58	17,39																																
				Итого по II эт.	354,94	144,67																																
III	№15	1	коридор		4,26																																	
		2	ванна		1,65																																	
		3	комната		20,79																																	
				Итого	26,70	5,91																																
	№14	1	коридор		6,42																																	
		2	комната		13,94																																	
		3	комната		12,14																																	
		4	кухня		3,60																																	
		5	ванна		2,44																																	
				Итого	26,11	12,46																																



Площадь по внутреннему обмеру в м<sup>2</sup> в том числе предназначенная под помещения

Этаж	№ п.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных учреждений		театров и других зрелищных предприятий		творческих мастерских художников и скульпторов		прочие		Итого (по квартире этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру				
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная						
1	2	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38				
II	22	1	коридор		2,34																																		
		2	комната		15,4																																		
		3	ванная		3,41																																		
		4	кухня		2,92																																		
			Итого		15,4	8,67																															24,07		
№21		1	коридор		2,92																																		
		2	комната		19,20																																		
		3	комната		19,55																																		
		4	ванная		2,77																																		
		5	кухня		3,28																																		
			Итого		38,45	8,92	8,92																															47,72	
№18		1	коридор		1,65																																		
		2	комната		17,88																																		
		3	кухня		2,7																																		
		4	ванная		2,03																																		
		5	шкаф		0,72																																		
		6	—		0,72																																		
			Итого		17,88	7,82																																25,70	
№19		1	кухня		4,69																																		
		2	комната		10,3																																		
		3	комната		15,38																																		
		4	шкаф		0,31																																		
		5	уборная		2,16																																		
			Итого		25,66	7,16																																32,84	















Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>10.11.2022 № 99/2022/506860882</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:01:0107001:198</b>
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 561	
Адрес:	Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 12	
Площадь, м²:	1270.9	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1940	
Год завершения строительства:	1940	
Кадастровая стоимость, руб.:	28920668.83	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>10.11.2022 № 99/2022/506860882</b>		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		<b>47:01:0107001:198</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>47:01:0107001:561, 47:01:0107001:563, 47:01:0107001:564, 47:01:0107001:565, 47:01:0107001:567, 47:01:0107001:569, 47:01:0107001:570, 47:01:0107001:571, 47:01:0107001:573, 47:01:0107001:574, 47:01:0107001:575, 47:01:0107001:576, 47:01:0107001:2337, 47:01:0107001:577, 47:01:0107001:578, 47:01:0107001:579, 47:01:0107001:581, 47:01:0107001:582, 47:01:0107001:583, 47:01:0107001:584, 47:01:0107001:585, 47:01:0107001:586, 47:01:0107001:587, 47:01:0107001:588, 47:01:0107001:589, 47:01:0000000:37467, 47:01:0107001:560, 47:01:0107001:568, 47:01:0107001:572, 47:01:0107001:566, 47:01:0107001:580, 47:01:0107001:562, 47:01:0107001:590, 47:01:0107001:2773, 47:01:0107001:2775</b>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №47-165065 Памятник Жилой дом М.Шушина, Приказ комитета по культуре Ленинградской области №01-03/17-126 от 19.10.2017 г.
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 7		Всего листов раздела 7: ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
10.11.2022 № 99/2022/506860882				Кадастровый номер: 47:01:0107001:198		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	47:01:0107001:561	Этаж № 01	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.1
2	47:01:0107001:563	Этаж № 01	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	20.3
3	47:01:0107001:564	Этаж № 01	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.1
4	47:01:0107001:565	Этаж № 01	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	22.9
5	47:01:0107001:567	Этаж № 01	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.3
6	47:01:0107001:569	Этаж № 02	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	24.1
7	47:01:0107001:570	Этаж № 02	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.7
8	47:01:0107001:571	Этаж № 02	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.7
9	47:01:0107001:573	Этаж № 02	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.8
10	47:01:0107001:574	Этаж № 02	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.2
11	47:01:0107001:575	Этаж № 02	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.1
12	47:01:0107001:576	Этаж № 02	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	20.8
13	47:01:0107001:2337	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.2
14	47:01:0107001:577	Этаж № 01	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.2
15	47:01:0107001:578	Этаж № 02	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29
16	47:01:0107001:579	Этаж № 02	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.9
17	47:01:0107001:581	Этаж № 02	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.2
18	47:01:0107001:582	Этаж № 02	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.3
19	47:01:0107001:583	Этаж № 02	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41
20	47:01:0107001:584	Этаж № 03	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.7
21	47:01:0107001:585	Этаж № 03	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.6
22	47:01:0107001:586	Этаж № 03	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.3
23	47:01:0107001:587	Этаж № 03	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.2
24	47:01:0107001:588	Этаж № 03	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.6
25	47:01:0107001:589	Этаж № 03	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.8
26	47:01:0000000:37467	Этаж № 1	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.3
27	47:01:0107001:560	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.5
28	47:01:0107001:568	Этаж № 01	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.6
29	47:01:0107001:572	Этаж № 02	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.8
30	47:01:0107001:566	Этаж № 01	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.3
31	47:01:0107001:580	Этаж № 02	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.1
32	47:01:0107001:562	Этаж № 01	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.7
33	47:01:0107001:590	Этаж № 03	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.1
34	47:01:0107001:2773	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	71.1
35	47:01:0107001:2775	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	51.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00113 от 2 августа 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственное объединение «Абрис»**

**ООО НПО «Абрис»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1073525012252**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **3525189471**

009072



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 00113 от 2 августа 2012 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

009072



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Козленская, д. 33,  
эт/пом 6/1-4**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок

**бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№ 831 от 2 августа 2012 г.**

**№1180 от 15 августа 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.





### **Приложение № 7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина» (Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12)  
Шифр: 18-2022-13

### **Протоколы заседаний экспертной комиссии**



**Протокол № 1****организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина», шифр: 18-2022-13.****Присутствовали:**

**НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 20 лет, место работы: главный архитектор ООО «АБЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 20 лет, место работы: ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.), архитектор, со стажем работы 43 года, Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов СЗФО, место работы: эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;



- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Повестка дня:**

- Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
- Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
- Определение основных направлений работы экспертов.
- Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
- Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Слушали:**

Г.В. Михайловскую – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Г.В. Михайловская
- Д.А. Зайцева
- В.Н. Николаева

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. Слушали:**

Г.В. Михайловскую – о выборе председателя и секретаря заседания.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать – В.Н. Николаеву, ответственным секретарем – Д.А. Зайцеву

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. Слушали:**

В.Н. Николаеву – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Постановили:**

Утвердить перечень документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;



- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Паспорт ОКН;
- Копия Задания Комитета по культуре Ленинградской области;
- Выписка из ЕГРН;
- Технический паспорт на здание;
- Копия лицензии ООО «НПО «Абрис».

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

#### 4.Слушали:

В.Н. Николаеву

1. О порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;
2. Об определении основных направлений работы экспертов;
3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина»

#### Постановили:

1. Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта.
2. Основными направлениями работы экспертов принять: изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина», подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений к Акту.
3. Срок проведения экспертизы – с 11 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г.:
  - 11.11.2022 - 12.11.2022 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния;
  - 13.11.2022 - 18.11.2022 - ознакомление с материалами, представленными заказчиком, проектной документацией;
  - 19.11.2022 - 21.11.2022 - подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений к Акту.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



В.Н. Николаева 11.11.2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Д.А. Зайцева 11.11.2022 г.

Член экспертной комиссии



Г.В. Михайловская 11.11.2022 г.



**Протокол № 2**

**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина», шифр: 18-2022-13.**

**Присутствовали:**

**НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 20 лет, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 20 лет, место работы: ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г.), архитектор, со стажем работы 43 года, Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов СЗФО, место работы: эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;



- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Повестка дня:**

Обсуждение экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализа представленной проектной документации. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

**Слушали:**

В.Н. Николаеву




**Постановили:**

Одобрить выводы и рекомендации по результатам проведенных исследований и подписать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина»

**Голосование:**

3 человека—за; против—нет; воздержавшихся -нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии		В.Н. Николаева	21.11.2022 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Д.А. Зайцева	21.11.2022 г.
Член экспертной комиссии		Г.В. Михайловская	21.11.2022 г.