

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ – ВЫБОРГ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 03504 от 30.05.2016 г. и приказ № 384 от 04.04.2019 г. ИНН 4704042068 КПП 470401001, 188800, Ленинградская область, г. Выборг, бульвар Кутузова, д. 35, тел./факс: 8-813-78- 5-46-23
ИНН 4704042068 КПП 470401001, 188800, Ленинградская область, г. Выборг, бульвар Кутузова, д. 35, тел./факс: 8-813-78- 5-46-23

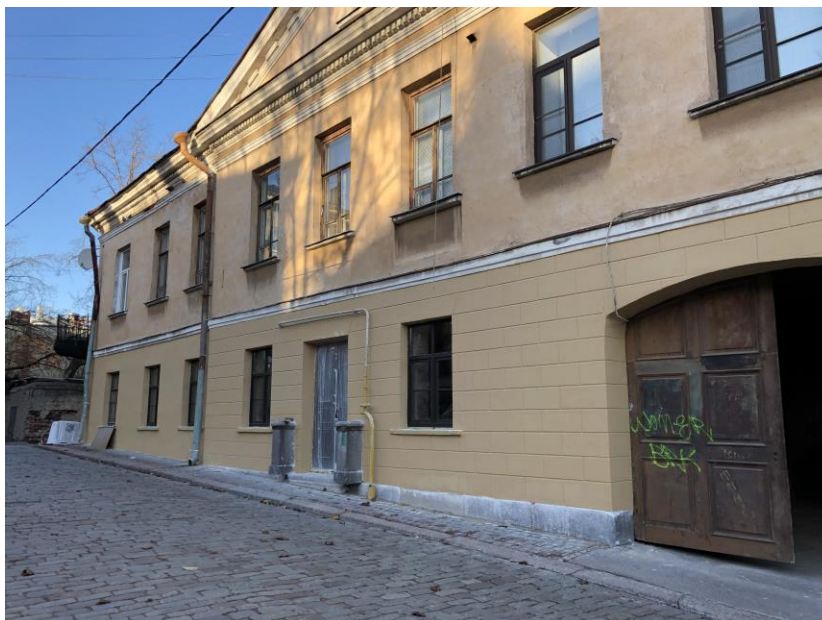
Объект: "Дом Лунда", Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, помещения подвала, расположенные под квартирами 1-го этажа №№ 6 и 7

Заказчик: собственник - Касумова Тарана Алигейдар Кызы
(представитель по доверенности 78 АБ 7835237 от 05.10.2019 г.
Касумов Миралем Миртофиг Оглы)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом Лунда" по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6
(ремонт помещений подвала, расположенных под помещениями 1-го этажа бывших кв. №№ 6, 7)

Раздел 4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта
07-22-П-ПОР



г. Выборг
2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ – ВЫБОРГ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 03504 от 30.05.2016 г. и приказ № 384 от 04.04.2019 г. ИНН 4704042068 КПП 470401001, 188800, Ленинградская область, г. Выборг, бульвар Кутузова, д. 35, тел./факс: 8-813-78- 5-46-23
ИНН 4704042068 КПП 470401001, 188800, Ленинградская область, г. Выборг, бульвар Кутузова, д. 35, тел./факс: 8-813-78- 5-46-23

Объект: "Дом Лунда", Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, помещения подвала, расположенные под квартирами 1-го этажа №№ 6 и 7

Заказчик: собственник - Касумова Тарана Алигейдар Кызы
(представитель по доверенности 78 АБ 7835237 от 05.10.2019 г.
Касумов Миралем Миртофиг Оглы)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом Лунда" по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6 (ремонт помещений подвала, расположенных под помещениями 1-го этажа бывших кв. №№ 6, 7)

Раздел 4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта.

07-22-П-ПОР

Основание: Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:
№ 04-05/19-49 от 08.11.2019 г.
№ 04-05/20-2 от 20.01.2020 г.

Директор



Хватова Ж.А.

ГАП

Хватова Ж.А.

г. Выборг
2022 г.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03504 от 30 мая 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Спецпроектреставрация-Выборг»**

ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1024700876947**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **4704042068**

007750

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг,
бул. Кутузова, д. 35**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №1210 от 30 мая 2016 г.
№384 от 4 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

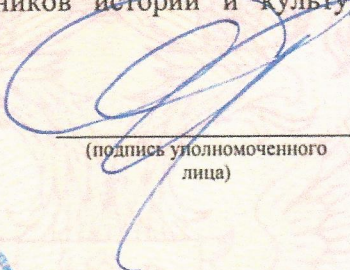
к лицензии № **МКРФ 03504** от **30 мая 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007722

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом Лунда" по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6
(ремонт помещений подвала, расположенных под помещениями 1-го этажа бывших кв. №№ 6, 7)**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	07-22-ПР	Предварительные работы.	ООО «СПР-В»
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1.	07-22-КНИ.ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка	ООО «СПР-В»
2.2.	07-22-КНИ.ИАИ.ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация. Архитектурный обмер	ООО «СПР-В»
2.3.	07-22-КНИ.ТО	Инженерно-техническое обследование состояния подвала	ООО «СК» ПСР» Договор о сотрудничестве (партнерстве) № 19/22от19.09.2022г Лицензия МК РФ №01121от 08.10.13г
Раздел 3. Проект ремонта			
Подраздел 1. Архитектурные решения			
3.1.	07-22-П-АР	Архитектурные решения	ООО «СПР-В»
Подраздел 2. Конструктивные решения			
3.2.	07-22-П- КР	Конструктивные решения	ООО «СК» ПСР» Договор о сотрудничестве (партнерстве) № 19/22от19.09.2022г Лицензия МК РФ №01121от 08.10.13г
Раздел 4. «Проект организации проведения работ по сохранению объекта»			
4.	07-22– ПОР	Проект организации проведения работ по сохранению объекта.	ООО «СПР-В»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						07-22-СП		
						Стадия	Лист	Листов
ГАП		Хватова		<i>Хватова</i>	10.22	П	1	1
Н.контроль		Голубева		<i>Голубева</i>	10.22	ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА


	Наименование	Стр.
	Обложка ООО «СПР-Выборг»	1
1	Титульный лист СПР-Выборг»	2
07-22-П-ПОР -СП	Состав проекта	3
07-22-П-ПОР-СТ	Содержание тома	4
07-22-П-ПОР-АК	Состав авторского коллектива	5
1	Лицензия № МКРФ 03504 от 30.05.2016 г.	6-8
2	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации кв. № 7 - № 04-05/19-49 от 08.11.2019 г.	9-14
3	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации кв. № 6 - № 04-05/20-2 от 20.01.2020 г.	15-20
4	Общие положения	21-22
5	Особые требования	23
6	Основные архитектурные и конструктивные решения	24
7	Организация производства работ по сохранению объекта	25
8	Методы производства работ	26
9	Мероприятия по охране труда при выполнении монтажных работ. Требования к погрузочно-разгрузочным работам	27
10	Требования к производству сварочных работ и резке	28
11	Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления	28
12	Мероприятия по шумоглушению на период строительства	29
13	Противопожарные мероприятия.	29
14	Ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании	30
15	Ведомость объемов основных работ	31
16	Указания по контролю качества СМР	31
17	Календарный график проведения работ	32

Взам. инв. №

Подп. и дств

Инв. №подп.

07-22-П-ПОР

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Хватова Ж.				П	1	
Содержание тома 1						ООО «СПР-Выборг»		

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Ф.И.О.	Должность	Степень участия
Хватова Ж.А.	ГАП, архитектор I категории	Общее руководство
Андреева И.В.	Архитектор II категории	Разработка проекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07 – 22 – П-ПОР-АК		
ГАП	Хватова Ж.			<i>Хватова Ж.</i>		П	1	1
Авторский коллектив						ООО «СПР-Выборг»		

Взсм. инв. №

Подп. и д.ст.с


И.И.В. № ПОДП.

СОГЛАСОВАНО:

Представитель собственника
по доверенности № 78 АБ 7835237
от 05.10.2019

Касумов Миралем Миртофиг

Одны


(подпись)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя –
начальник департамента
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия
комитета по культуре
Ленинградской области

А.Н. Карлов

" 12 " ноября 2019 года
М.П.

" 08 " ноября 2019 года
М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 08.11.2019 № 04-05/19-49

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом Лунда»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг
(город)

улица

Прогонная

д.

6

к.

–

кв.

7

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец) :

Касумова Тарана Алигейдар Кызы
(представитель по доверенности 78 АБ 7835237 от 05.10.2019
Касумов Миралем Миртофиг Оглы)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

г. Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(город)

улица д. к. кв.

СНИЛС	1	5	6	-	9	5	5	-	3	9	1	4	5
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный
представитель:

Касумов Миралем Миртофиг Оглы

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-(911) 731-74-30

Адрес электронной почты

miralemkasumovun@gmail.com

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	---
Номер	---
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	---

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Границы территории утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-529

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-529

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» ранее не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего: <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - рабочую документацию; - объектную и локальные сметы. 	
1.2. Документально-протокольная фотофиксация.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования: 2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования (в объеме, необходимом для разработки проектной документации); 2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов. 2.1.2. Архитектурные обмеры: 2.1.2.1. Архитектурный обмер отдельных частей памятника: в объеме, необходимом для разработки проектной документации; 2.1.2.2. Фотофиксация. 2.1.3. Инженерные изыскания: 2.1.3.1. Инженерное обследование стен (перекрытий, оснований) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах; 2.1.3.2. Фотофиксация и	-----

<p>графическая фиксация по зондажам; 2.1.3.3. Составление картограмм и фотофиксация дефектов; 2.1.3.4. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению объекта. 2.1.4. Технологическое обследование состояния отделочных материалов: 2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов в объеме, необходимом для разработки проектной документации; 2.1.4.2. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению на объекте.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект (проектная документация)
3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений; 3.1.2. Архитектурные решения; 3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	3.2.1. Пояснительная записка; 3.2.2. Архитектурные решения; 3.2.3. Проект организации проведения работ по сохранению объекта; 3.2.4. Сводный сметный расчет (при необходимости).
Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
4.1.1. Технологии проведения работ по сохранению на объекте. 4.1.2. Отдельные архитектурные детали; 4.1.3. Чертежи изделий (план, фасад, разрез) (при необходимости); 4.1.4. Маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости); 4.1.5. Спецификации на материалы и изделия; 4.1.6. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах (при необходимости).	В объеме, необходимом для проведения работ по сохранению объекта (при необходимости)
Раздел 5. Научно-реставрационный отчет: Представить после завершения производства работ.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования проектной документации в комитете по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с положительным

заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными

предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Для получения разрешения на проведение натурных исследований (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области предоставляется схема проведения натурных исследований.

6. В ходе разработки проектной документации уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки (при необходимости).

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)



(Подпись)

М.Е. Риннус

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Представитель собственника
по доверенности № 78 АБ 8157837
от 23.12.2019

Касумов Миралем Миртофиг

Отлы


(подпись)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя -
начальник департамента
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия
комитета по культуре
Ленинградской области

А.Н. Карлов

" 20 " января 2020 года
М.П.

" 20 " января 2020 года
М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 20.01.2020 № 04-05/20-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом Лунда»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг

(город)

улица

Прогонная

д.

6

к.

-

кв.

6

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Касумова Тарана Алигейдар Кызы
(представитель по доверенности 78 АБ 8157837 от 23.12.2019
Касумов Миралем Миртофиг Оглы)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(город)

улица д. к. кв.

СНИЛС - -

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный
представитель:

Касумов Миралем Миртофиг Оглы

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-(911) 731-74-30

Адрес электронной почты

miralemkasumovun@gmail.com

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	---
Номер	---
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	---

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Границы территории утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-529

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-529

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лунда» ранее не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего: <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - рабочую документацию; - объектную и локальные сметы. 	
1.2. Документально-протокольная фотофиксация.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования: 2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования (в объеме, необходимом для разработки проектной документации); 2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов. 2.1.2. Архитектурные обмеры: 2.1.2.1. Архитектурный обмер отдельных частей памятника: в объеме, необходимом для разработки проектной документации; 2.1.2.2. Фотофиксация. 2.1.3. Инженерные изыскания: 2.1.3.1. Инженерное обследование стен (перекрытий, оснований) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах; 2.1.3.2. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;	-----

<p>2.1.3.3. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;</p> <p>2.1.3.4. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению объекта.</p> <p>2.1.4. Технологическое обследование состояния отделочных материалов:</p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.2. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению на объекте.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект (проектная документация)
3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;	3.2.1. Пояснительная записка;
3.1.2. Архитектурные решения;	3.2.2. Архитектурные решения;
3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	3.2.3. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;
	3.2.4. Сводный сметный расчет (при необходимости).
Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
4.1.1. Технологии проведения работ по сохранению на объекте.	В объеме, необходимом для проведения работ по сохранению объекта (при необходимости)
4.1.2. Отдельные архитектурные детали;	
4.1.3. Чертежи изделий (план, фасад, разрез) (при необходимости);	
4.1.4. Маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости);	
4.1.5. Спецификации на материалы и изделия;	
4.1.6. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах (при необходимости).	
Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:	
Представить после завершения производства работ.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования проектной документации в комитете по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности

по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Для получения разрешения на проведение натурных исследований (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области предоставляется схема проведения натурных исследований.

6. В ходе разработки проектной документации уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки (при необходимости).

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)


(Подпись)

М.Е. Риннус
(Ф.И.О. полностью)

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В проекте организации проведения работ по сохранению объекта рассматривается ремонт помещений подвала, расположенных под помещениями 1-го этажа бывших кв. №№ 6, 7 с усилением и инъектированием кирпичной кладки цилиндрического свода трапециевидного в плане в объекте культурного наследия регионального значения "Дом Лунда", по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Прогон-ная, д. 6.

Исходные данные для разработки ПОР:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации кв. № 7 - № 04-05/19-49 от 08.11.2019 г.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации кв. № 6 - № 04-05/20-2 от 20.01.2020 г.
- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 3.1. Архитектурные решения, разработанный ООО «Спецпроектреставрация - Выборг» и Том 3.2. Конструктивные решения, разработанный ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция», входящие в состав данной проектной документации.

При разработке ПОР использованы следующие нормативные, инструктивные документы и государственные стандарты:

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». (Дата введения в действие - 1 января 2014 г.);
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
- Правила по охране труда в строительстве, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 01.06.2015 г. № 33
- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 17.09.2014 г. № 642н;

								07-22-П-ПОР	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					21

- Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 23.12.2014 г. № 1101н;
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 г. № 328н
- МДС 12-46.2008 «Методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» (ЗАО «ЦНИИОМТП»);
- письмо администрации Санкт-Петербурга «О нормах продолжительности капитального и текущего ремонтов» от 3 июля 2002 года №02/5179;
- СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- ППБ 01-03 РФ «Правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Характеристика объекта и участка строительства

Объект расположен по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, помещения подвала, расположенные под квартирами 1-го этажа №№ 6 и 7

Климатические условия:

- Климатический район – Пв;
- Температура воздуха наиболее холодных суток: -33 °С; Абсолютная минимальная температура воздуха: -36 °С;
- Продолжительность периода с отрицательной температурой (ноябрь-март): 139 суток;
- Средняя температура в холодный период: -5,1 °С;
- Количество осадков за ноябрь-март: 200 мм;
- Средняя скорость ветра: 3м/с;
- Скоростной напор ветра (II район): 30 кг/м²;
- Количество осадков за апрель-октябрь: 420 мм;
- Нормативная снеговая нагрузка (IV район): 240 кг/м²;
- Сейсмичности нет.

					07-22-П-ПОР	Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Работы должны производиться на основании разрешения, выданного Комитетом по сохранению культурного наследия правительства Ленинградской области, в строгом соответствии с проектом, организацией, имеющей соответствующую лицензию, и Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в области строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с соблюдением действующих строительных норм и правил (технических регламентов), правил и норм пожарной и электробезопасности.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия рекомендуется произвести в сжатые сроки, с обеспечением непрерывности строительных процессов. Необходимо использовать экологически чистые способы и методы строительства. Материалы доставляются по мере необходимости. Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающий уровень шума и вибрации, не превышающий нормы СНиП 1-12-77.

До начала производства работ заключить договор на осуществление технического и авторского надзоров за проведением работ.

					07-22-П-ПОР	Лист
						23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ОСНОВНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Производятся ремонтные работы по помещениям подвала, расположенных под помещениями 1-го этажа бывших кв. №№ 6, 7 с дальнейшим их использованием как подсобные помещения кафе.

Проектом предусмотрено:

- **очистка помещений подвала от строительного мусора;**
- **реставрация кирпичной кладки несущих стен подвала и инъектирование трещин;**
очистка поверхности кладки от деструктированного кирпича и шовного раствора производится при помощи капроновых щёток и кистей, с последующим обеспыливанием поверхности при помощи сжатого воздуха. Цементсодержащие, жесткие докомпановки удаляются механически с использованием скапели и молотка минимально затрагивая поверхности кладки;

Высушивание кладки до оптимальной влажности. Влажность кладки не должна превышать 3-4%. Поэтому участки, имеющие влажность выше этих значений, должны быть просушены естественной или принудительной сушкой. Принудительная сушка осуществляется с помощью тепловентиляторов с обязательным периодическим измерением влажности материалов кладки. Просушивание кладки осуществляется только в дневное время, на ночь тепловентилятор отключается).

Докомпановка утрат кирпича потерявшего более 1/2 своей толщины, производится путём проведения следующих мероприятий: Удаление оставшейся части кирпича Расчистка поверхности гнезда от раствора в месте вставки Вставка подобранного по размеру кирпича на сложном растворе Рунит кладочная известковая М 25, М 50, М 75 ООО «РУНИТ»;

Ремонт одиночных трещин шириной раскрытия более 5 мм производится путем инъектирования ремонтного состава в расшитую и зачеканенную трещину свода, кроме того в сочетании с инъекцией трещины при необходимости выполняется расклинка свода согласно технологии см. Том 3.2. Конструктивные решения

- **усиление цилиндрического свода трапециевидного в плане помещения подвала и устройство в нём пола с обеспечением гидроизоляции:** *усиление свода выполняется путем устройства металлических рам из трубы квадратного сечения 120х6, повторяющих силуэт свода с шагом 1,1-1,3 м вдоль свода. Рамы раскрепляются между собой уголками 50х5 мм в шести точках: по две на каждой стойке и по две на арке. Пространства между элементами рам и существующим сводом необходимо расклинить и зачеканить ремонтным раствором. Основанием под стойки являются пластины 200х160х20 мм, установленный в плиту, как закладные детали.*

					07-22-П-ПОР	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24

Методы производства работ

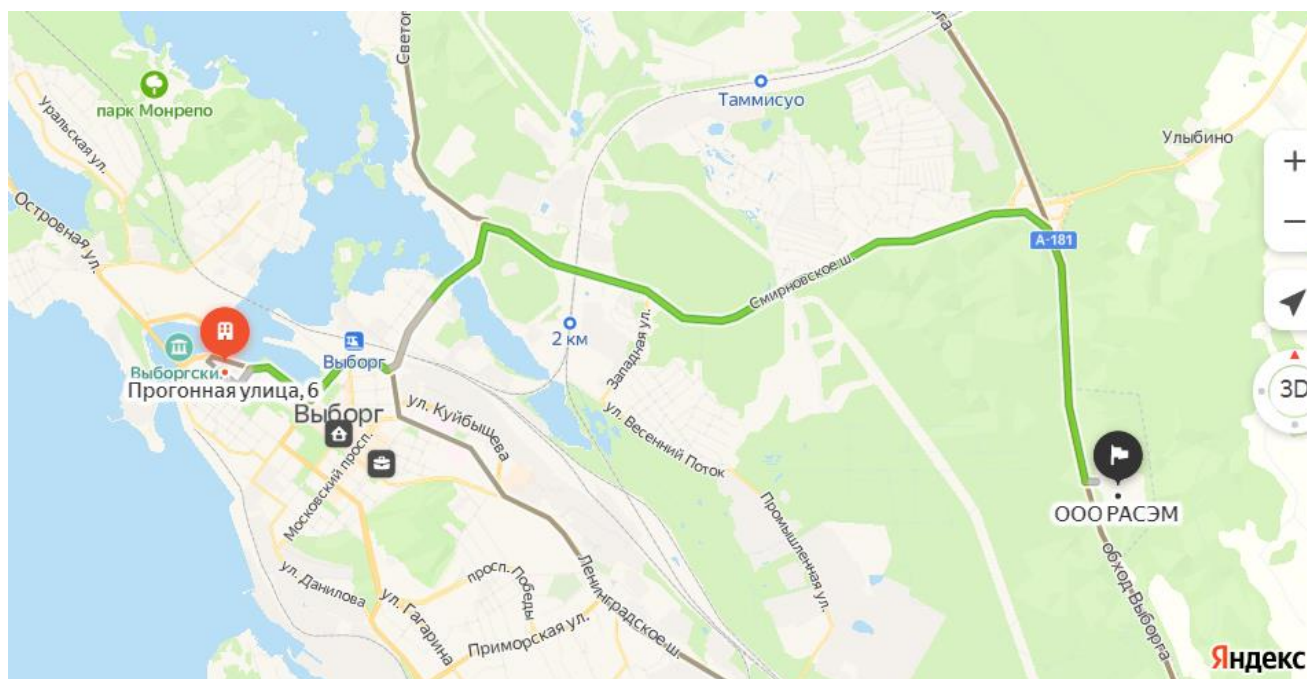
Принято производство реставрационных работ подрядным способом с односменным режимом работы - время работы 1-й смены с 8-00 до 17-00.

Работы подразделяются на 2 периода.

А) Подготовительный - выполнение комплекса работ, включающего в себя

следующие мероприятия:

- Получить разрешение на производство работ от Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области;
- Принять от Заказчика рабочую зону по акту-допуску;
- Осуществление организации доставки строительных материалов, а также вывоза мусора – со стороны двора с улицы Северный вал. Проезд грузовых машин через арку жилого дома не предусмотрен. Разгрузку осуществить со стороны двора через окно 1-го этажа, до строительной площадки материалы доставить вручную;
- Организация мест складирования и временного хранения строительных материалов и инвентаря (электрогенератор, компрессор) внутри помещений бывших кв. №№ 6 и 7, вход в которые осуществляется со стороны лицевого фасада;
- Сбор мусора производится в мешки, хранится мусор в мешках внутри помещений. Затем, раз в три дня, вручную или с помощью строительной тачки, мусор доставляют к месту погрузки со стороны улицы Прогонной и специальная машина вывозит мешки с мусором на полигон ТБО РОСЭМ (на расстоянии до 10км).



					07-22-П-ПОР	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26

Б) Основной период включает работы по ремонту подвальных помещений здания.

Производство ремонтных работ помещений подвала ведется в следующей последовательности:

- Выполнить восстановление целостности кладки на разрушенных участках путем вычинки, инъекции, расклинки и заполнения швов уплотнительным раствором.
- Выполнить устройство плиты основания подвального помещения трапециевидного в плане с обеспечением гидроизоляции:
- предусмотреть выборку грунта до отметки дна котлована, основание утрамбовать;
- выполнить укладку геотекстиля «Дорнит», щебеночной, с прокладкой пленка
- п/э 150 мкм, и бетонной подготовки;
- выполнить гидроизоляционный слой из бентонитовых мат с заведением на боковые поверхности;
- выполнить ж/б плиту толщ 150мм с крепление плиты в стены, путем устройства анкеров. Установить закладные детали пластины 200x160x20 мм до бетонирования плиты.
- Выполнить устройство металлических рам усиления вдоль всего свода повторяющих его силуэт. Обработать антикоррозионным составом все металлические элементы.
- Выполнить устройство наружной гидроизоляции.
- Для спуска в подвал выполнить устройство новой дополнительной лестницы с забежными ступенями. Перед выполнением этих работ необходимо в зоне устройства лестничного марша выполнить основание.

Мероприятия по охране труда при выполнении монтажных работ

Требования к погрузочно-разгрузочным работам

При выполнении погрузочно-разгрузочных работ вручную следует соблюдать требования законодательства о предельных нормах переносимых грузов и допуске работников к выполнению этих работ.

Переносить материалы на носилках по горизонтальному пути допускается только в исключительных случаях и на расстояние не более 50м.

Не допускается выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при обнаружении несоответствия тары требованиям нормативно-технической документации, утвержденной в установленном порядке, неисправности тары, а также при отсутствии маркировки и предупредительных надписей на ней.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующих характеру выполняемых работ.

					07-22-П-ПОР	Лист
						27
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Допускается выполнять ручную погрузо-разгрузочные операции с пылевидными материалами (цемент, известь и др.) при температуре материала не более 40 °С

Требования к производству сварочных работ и резке

Электросварочные и газопламенные работы следует выполнять в соответствии с требованиями санитарных правил при сварке, наплавке и резке металлов, а также СанПиН 2.2.3.1384-03.

При ручной сварке штучными электродами следует использовать переносные малогабаритные воздухоприемники с пневматическими, магнитными и другими держателями.

При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях, от случайного падения предметов, огарков электродов, брызг металла и др.

При проведении электросварочных работ в условиях низких температур (ниже -20 °С) обеспечиваются условия, соответствующие требованиям действующей нормативной документации.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

Элементы варить по месту ручной дуговой сваркой по контуру свариваемых деталей ГОСТ 5264-80. Сварку металлических конструкций выполнять по ГОСТ 5264-80 электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75. Высота сварных швов $h=6$ мм и не менее толщины свариваемых элементов.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления

Сбор строительных отходов осуществляется отдельно по видам отходов, имеющим единое направление использования и размещения, классам опасности и другим признакам, с тем, чтобы обеспечить их переработку, использование в качестве вторичного сырья, обезвреживание, захоронение.

Накопление отходов в период строительства объекта производится в местах, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (СанПин 2.1.7.1322-03).

Места временного хранения строительных отходов оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха.

Для сбора бытового и строительного мусора устанавливаются специальные контейнеры. Не допускается поступление в контейнеры отходов, не разрешенных к приему на полигонах ТБО.

Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке. При транспортировании исключается смешивание разных видов отходов.

					07-22-П-ПОР	Лист
						28
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Периодичность вывоза отходов на полигон, специально предназначенные для постоянного размещения (захоронения) или утилизации отходов производства и потребления, в данном случае определяется исходя из следующих факторов:

- периодичность накопления отходов;
- наличия и вместимости емкости (контейнера) для временного хранения отходов;
- вида и класса опасности образующихся отходов и их совместимость при хранении и транспортировке.

Отходы вывозятся по мере необходимости, по фактическому образованию.

Наряду с природоохранными мероприятиями проводятся организационные мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов, на состояние окружающей среды, а также на охрану жизни и здоровья людей. К таким мероприятиям можно отнести:

- заключение договоров со специализированными предприятиями на вывоз и утилизацию отходов;
- назначение лиц, ответственных за обращение с отходами;
- регулярное контролирование условий временного хранения отходов;
- проведение бесед с персоналом о правилах обращения с отходами;
- организация селективного сбора отходов.

Мероприятия по шумоглушению на период строительства

Проведение работ только в дневное время суток (с 7:00 до 22:00 часов с перерывом на обед с 13:00 до 15:00) в будние дни, использование наиболее шумных механизмов с 9:00 - 13:00 до 15:00- 18:00 часов.

Исключить использование громкоговорителей.

Укрытие малогабаритных шумных строительных машин (компрессоры, и т.п.) шумозащитными палатками или кожухами.

Осуществление профилактического ремонта механизмов.

Погрузка и разгрузка автотранспорта предусмотрена при выключенном двигателе.

Противопожарные мероприятия

Пожарная безопасность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ » ППБ-01-03. Назначаются должностные лица из числа инженерно-технических работников ответственные за пожарную безопасность строительного объекта.

					07-22-П-ПОР	Лист
						29
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ответственность за пожарную безопасность, обеспечение первичными средствами пожаротушения, их исправное содержание, а также за своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение противопожарных требований действующих норм несут начальники строительных участков, производители работ и другие должностные лица подсобных производств, на которых эта ответственность возложена в соответствии с приказами начальника строительства.

Ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности при выполнении работ субподрядными организациями возлагается на руководителей этих организаций.

Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

При проведении инструктажа необходимо ознакомить рабочих и служащих с правилами пожарной безопасности требованиями противопожарного режима, а также с пожарной опасностью применяемых материалов, обратив особое внимание на причины пожаров (неосторожное обращение с огнем, нарушение правил при электрогазосварочных работах, разогреве битума, паяльных работах, несоблюдение правил при эксплуатации электрооборудования, неисправность электросетей и приборов отопления и т.п.); обучить правилам и приемам применения первичных средств пожаротушения немедленному вызову пожарной охраны или сбору добровольной пожарной дружины при возникновении пожара. Проинструктированные рабочие и служащие должны расписаться в специальном журнале, где указаны ФИО инструктируемых, дата проведения и лица, проводившие инструктаж.

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ И ОБОРУДОВАНИИ

Область применения	Наименование машины, механизма	Марка (рекомендуемая)	Краткая техническая характеристика	Кол-во
Для приготовления смесей	Дрель-миксер	Zitrek DKM	Мощность 1600Вт Вес - 4.5 кг	1
Сварочные работы	Сварочный трансформатор	ТДМ-252	N=15 кВА, электроды 2-5 мм	1
Подача сжатого воздуха	Компрессор	ЗИФ СВЭ-5/0,7		1

					07-22-П-ПОР	Лист 30
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ РАБОТ

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем строительно-монтажных работ
			ВСЕГО
Устройство плиты пола помещения подвала			
1	Выемка грунта	м3	3,50
2	Геотекстиль Дорнит (плотность 250 г/м2)	м2	13,2
3	Щебеночная подготовка (фр 20-40)- 100 мм	м3	1,2
4	Пленка п/э 150 мкм	м2	11,7
5	Подбетонка (В 7,5 W4) -50 мм	м3	0,6
6	Гидроизоляция из бентонитовых мат	м2	14,3
7	Бетон В 25 W6	м3	1,8
8	Арматура Ø 10 А500	кг	151,6
9	Арматура Ø8 А240	кг	16,89
10	Закладные детали - 200x160x20; Ø8 А240 L=300 мм	кг	52,61
Устройство металлической рамы усиления свода			
11	Труба квадратная 120x6 мм	кг	657,8
12	Пластина 200x160x10	кг	25,12
13	Уголок 50x5 мм	кг	70,91
14	Пластина 100x70x6 мм	кг	30,33
Устройство новой лестницы			
	Бетон В25 W6	м3	0,5
	Бурение шпуров Ø18 L=300 мм	МП	1,8
	Установка арматурных анкеров Ø16 А 500 L=800 мм	кг	7,57
	арматура Ø 16 А500	кг	78,9
	арматура Ø6 Вр-II яч. 50x50 мм	кг	44,40

Указания по контролю качества СМР

Контроль качества СМР должен осуществляться специалистами, входящими в состав строительной организации.

Производственный контроль качества должен включать входной контроль рабочей документации, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов и приёмочный контроль строительно-монтажных работ с составлением актов на скрытые работы.

По окончании работ представить приемочной комиссии:

- 1) Договор о проведении технического и авторского надзора.
- 2) Исполнительную документацию, в т. ч. акты на скрытые работы, сертификаты и паспорта на примененные материалы и оборудование.
- 3) Документы, подтверждающие вывоз мусора (талоны или договор со специализированной организацией на вывоз мусора). Вывоз ТБО осуществляется по нормативам и договору с городскими эксплуатационными службами. При производстве работ обеспечить требования раздела «Охрана окружающей среды» СНиП 3. 01. 85.

					07-22-П-ПОР			Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			31	

Календарный график проведения работ

Согласовано:
 директор ООО
 «Спецпроектреставрация-Выборг»
 Хватова Ж.А.

Утверждено:
 собственник - Касумова Тарана Алигейдар
 Кызы (представитель по доверенности
 78 АБ 7835237 от 05.10.2019 г.
 Касумов Миралем Миртофиг Оглы

График производства работ по сохранению объекта культурного наследия
 регионального значения "Дом Лунда", Ленинградская область, Выборгский
 муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6, помещения подвала,
 расположенные под квартирами 1-го этажа №№ 6 и 7

№	Наименование работ	месяц проведения работ											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Получение разрешения на проведение работ												
2.	Принятие от Заказчика рабочей зоны по акту-допуску												
3.	Выполнить восстановление целостности кладки (вычинки, инъекции, расклинки и заполнения швов уплотнительным раствором)												
4.	Очистка помещения подвалов от строительного мусора и углубление основания под ж/б плиту												
5.	Выполнить гидроизоляционный слой из бентонитовых мат												
6.	Выполнить устройство ж/б плиты основания.												
7.	Установить закладные детали пластины												
8.	Выполнить устройство металлических рам усиления												
9.	Обработать антикоррозионным составом												
10.	Выполнить устройство наружной гидроизоляции												
11.	Выполнить устройство новой дополнительной ж/б лестницы												
12.	Подготовка отчетной документации в Комитет												

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
-----	------	----------	---------	------

07-22-П-ПОР

Лист

32