

Общество с ограниченной ответственностью



«СДК Лидер-Строй»

ОГРН 1187847052832 ИНН/КПП 7806299036/780601001
р/сч 40702810110000297822 АО «Тинькофф Банк»
30101810145250000974 БИК 044525974
e-mail: sdklider@bk.ru deniskartynov.wixsite.com

195196 г. Санкт-Петербург
ул. Таллинская д.12/18, лит.А, к/сч
помещение 20Н т.+7999-206-88-02
тел 8 812 906-88-02

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Варье», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д. 26
(ремонт крыши)

Раздел III. Подраздел 1.

Архитектурно-строительные решения.



Том 3.1. 16-2022-АС

г. Выборг
2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью



«СДК Лидер-Строй»

ОГРН 1187847052832 ИНН/КПП 7806299036/780601001
р/сч 40702810110000297822 АО «Тинькофф Банк»
30101810145250000974 БИК 044525974
e-mail: sdklider@bk.ru deniskartynov.wixsite.com

195196 г. Санкт-Петербург
ул. Таллинская д. 12/18, лит. А, к/сч
помещение 20Н т. +7999-206-88-02
тел 8 812 906-88-02

Объект: «Жилой дом акционерного общества «Варье»
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,
ул. Южный вал, д. 26

Заказчик: ООО «Управдом»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Варье», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д. 26
(ремонт крыши)

**Раздел III. Подраздел 1.
Архитектурно-строительные решения.**

Том 3.1. 16-2022-АС

Основание: Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 05-05/22-19 от 01.06.2022 г.

Ген. директор



Картунов Д.М.

ГИП

Лобанова И.А.

г. Выборг
2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Варье», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д. 26 (ремонт крыши)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Раздел I. Предварительные работы			
1.1.	16-2022- ПР	Предварительные работы	
Раздел II. Научные исследования			
2.1	16-2022– НИ.ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая справка.	
2.2.	16-2022–НИ.ИАИ.ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация. Архитектурный обмер.	
2.3.	16-2022–НИ.ТО	Инженерно-техническое исследование. Отчет по результатам инженерно-технического обследования конструкций крыши.	
Раздел III. Проект ремонта			
Подраздел 1. Архитектурно-строительные решения			
3.1.	16-2022–АС	Архитектурно-строительные решения	
Подраздел 2. Проект организации проведения работ по сохранению объекта			
3.2.	16-2022– ПОР	Проект организации проведения работ по сохранению объекта.	
Подраздел 3. Смета на строительство объектов капитального строительства			
3.3.	16-2022-СД	Локальный сметный расчет на ремонт крыши	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

						16-2022- СП			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						ООО «СДК Лидер - Строй»			

СОДЕРЖАНИЕ Тома 3.1

	Наименование	Стр.
	Обложка ООО «СДК Лидер - Строй»	1
1	Титульный лист ООО «СДК Лидер - Строй»	2
16-2022 –ПР-СП	Состав проекта	3
16-2022 –ПР-СТ	Содержание тома	4
2	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № № 05-05/22-19 от 01.06.2022 г.	5-10
3	Пояснительная записка	11-17
4	Графическая часть. 1. Общие данные. 2. План чердака. Схема расположения лежней и стоек. 3. План кровли. 4. Сечения А-А, Б-Б. Спецификация элементов кровли. 5. Схема расположения стропильной системы крыши. 6. Сечения I-I, II-II, III-III. 7. Сечения IV-IV, V-V, VI-VI, а-а, в-в. 8. Узлы стропильной системы крыши. Спецификация. 9. Металлические балки МБ1 и МБ2. 10. Ремонт кладки башнеобразной надстройки над Лестничной клеткой ЛК-1. 11. Лестница выхода на кровлю Лм-1. 12. Ведомость объемов демонтажа существующей крыши. 13. Ведомость объемов новых конструкций крыши.	18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
	Приложение 1. Выписка из реестра членов СРО	

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Ф.И.О.	Должность	Степень участия
Лобанова И.А.	ГИП, Инженер-конструктор I категории	Общее руководство, разработка архитектурно- строительного раздела проекта

						2022	16-2022-АС-СТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Лобанова ИА				Содержание тома.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Лобанова ИА					ООО «СДК Лидер-Строй»		

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор общества
с ограниченной ответственностью
«Управдом»

(должность, наименование организации)



М.М. Зимина
(Ф.И.О.)

2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)

Г.Е. Лазарева
(Ф.И.О.)

2022 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия,
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 01.06.2022 № 05-05/22-19

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Жилой дом акционерного общества «Варье»»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район

(субъект Российской Федерации)

г. Выборг

(населенный пункт)

улица	Южный Вал	д. 26	корп./стр.	-	офис/кв.	-
-------	-----------	-------	------------	---	----------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Варье» (протокол от 18.10.2018 № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Южный вал, г. Выборг) - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Управдом» М.М. Зимина

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район

(субъект Российской Федерации)

г. Выборг

(населенный пункт)

улица	Школьная	д. 2	лит.	-
-------	----------	------	------	---



Приняла заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия

01-09-3033/2022-0-1
01.06.2022

СНИЛС	
ОГРН/ОГРНИП	1 1 6 4 7 0 4 0 6 5 3 6 0
Ответственный представитель:	Д.М. Картунов (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	8 (999) 206-88-02
Адрес электронной почты:	uprawdqm-vbg@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: на дату выдачи настоящего задания охранные обязательства не утверждались

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 № 01-03/17-174

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 № 01-03/17-174

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Варье» ранее не разрабатывалась.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего: <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - рабочую документацию; - объектную и локальные сметы. 	
1.2. Документально-протокольная фотофиксация;	
1.3. Исходно-разрешительная документация.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:	
2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;	
2.1.1.2. Составление исторической	

справки на основе опубликованных материалов.

2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:

2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);

2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.2.3. Фотофиксация.

2.1.3. Инженерные изыскания:

2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;

2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);

2.1.3.3. Обследования технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;

2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;

2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);

2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.

2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:

2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;

2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические

<p>анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологии производства работ по сохранению памятника.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21,501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС), Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных</p>	<p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p>

решений

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Представить после завершения производства работ на объекте культурного наследия. Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1040 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-170 (далее – Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;

- документ, удостоверяющий личность заявителя:

- документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление: выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);

- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и

аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых - при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ПН).

2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-169.

6. В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.

7. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)



(Подпись)

М.Е. Риннус

(Ф.И.О. полностью)

1. Введение.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Варье», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д. 26 (ремонт крыши) выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 05-05/22-19 от 01.06.2022, натурными и инженерно-техническими исследованиями, и на основании договора № 22 от 03.03.2022, заключенного между заказчиком ООО «УправДом» и подрядчиком ООО «СДК Лидер-Строй».

Здание жилого дома расположено в исторической части Выборга, на пересечении современных улиц Красина и Южный вал. Здание построено в 1928 году по проекту финского архитектора Уно Ульберга. Первоначальное назначение здания – жилой доходный дом с мансардным этажом. В мансардном этаже первоначально располагались жилые помещения, конек крыши был смещен в сторону лицевых фасадов. Уклон крыши по лицевым фасадам составлял 60°. Во время военных действий 1939-1944 гг был разрушен жилой мансардный этаж и крыша здания. В послевоенные годы взамен жилого мансардного этажа был выполнен холодный чердак. Крыша выполнена в деревянных стропильных конструкциях с покрытием из кровельного железа. Несущие конструкции крыши – система стропил, опирающихся на подстропильные конструкции и на мауэрлаты по наружным стенам здания. Подстропильные конструкции – деревянные рамы, опирающиеся на внутренние кирпичные стены. Узлы выполнены на врубках с применением металлических скоб. Конек новой двускатной крыши был выполнен с заниженной отметкой и со смещением в сторону двора, что дало примерно равные уклоны скатам крыше холодного чердака: 22÷23°. Наружные стены по периметру чердака были надстроены на высоту 13÷1.4 м из красного кирпича с устройством

					2022	16-2022-АС-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Лобанова ИА				Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	7
ГИП		Лобанова ИА					ООО «СДК Лидер-Строй»		

новых карнизов. Исторические торцевые стены чердака, выполненные из бетона, частично были разобраны и надстроены красным кирпичом по линиям новых уклонов крыши. Все конструкции стропильной системы были выполнены из деревянных бревен разного диаметра: стропила диаметром 140-180 мм с шагом 1.2÷1.9 м, подкосы диаметром 140-180 мм с шагом стропил, ендовы диаметром 200 мм, прогоны и балки диаметром 180-200 мм, стойки диаметром 180 мм, мауэрлаты диаметром 200-220 мм.

Инженерно-техническим обследованием крыши, выполненном в марте 2022 г, выявлены значительные протечки кровли, коррозия кровельного железа, просветы и нарушения фальцев, намокание и гниение древесины стропильной системы, трещины в древесине, гниение до трухи ендов, перекося всей стропильной системы в целом (деформации стропил, нарушение соосности стропильных ног с подкосами и затяжками, отклонение стоек в разные стороны от вертикали, отсутствие вертикальных связей по стойкам, прогиб конька). На кирпичных стенах вентшафт трещины и следы протечек, утраты отдельных участков штукатурки. Разрушение участков кладки внутренних стен на чердаке. Выявлены намокания и утрата теплотехнических свойств утеплителя (засыпка шлаком) чердачного перекрытия, протечки в жилых квартирах 4-го этажа. В 2005-2006 гг. Эксплуатирующей организацией с целью гидроизоляции более 50% площади крыши со стороны чердака было покрыто синтетической пеной без замены протекающей кровли, что создало «парниковый эффект» и способствовало ускоренному прению и гниению древесины. Особенно толстым слоем пены были обработаны участки крыши в узлах опирания ендов на кладку, а также выпусков фановых труб и вентшафт на кровлю. Два слуховых окна с выходом на кровлю расположены вдоль стены одного дворового фасада, что не способствует движению воздуха в объеме чердачного пространства. Одно окно зашито. Отсутствие вентиляции способствует скоплению влаги и гниению древесины стропильной системы. Выполненный с учетом выявленных дефектов и ослаблений расчетных сечений поверочный расчет стропильной системы показал,

					16-2022-АС-ПЗ	<i>Лист</i>
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		2

что несущая способность стропильной системы не обеспечена. Дальнейшая эксплуатация в подобном режиме может привести к обрушениям несущих элементов крыши. Усиление и замена отдельных элементов несущей стропильной системы в данном случае нецелесообразна ввиду наличия таких дефектов как покрытие более 50% деревянных элементов синтетической пеной и перекос всей стропильной системы в целом. Требуется полная замена стропильной системы на новую.

Учитывая выявленные предварительным обследованием здания протечки в жилые квартиры со стороны чердака, необходимо перед демонтажом старой крыши расчистить от мусора и старого утеплителя чердачное перекрытие. Заказчику совместно с представителями проектной организации и подрядчиком составить акт освидетельствования состояния чердачного перекрытия. В случае неудовлетворительного состояния конструкций чердачного перекрытия выполнить инструментальное обследование конструкций чердачного перекрытия и при необходимости ремонт с усилением по отдельно разработанному проекту.

2. Проектная документация (ремонт крыши).

Природно-климатические условия района расположения здания:

- нормативная снеговая нагрузка - 200 кг/м², IV снеговой район (СП 20.13330.2016 п. 10.2 табл. 10.1 и приложение Е карта 1);
- нормативная ветровая нагрузка - 30 кг/м², II ветровой район (СП 20.13330.2016 п. 11.1.4 табл. 11.1 и приложение Е карта 2);
- тип местности - городские территории;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 30.5 грС.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Проектная документация разработана на основании следующей нормативной документации:

СП 17.13330.2019 Кровли.

СП 54.13330.2019 Здания жилые многоквартирные.

СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия.

СП 64.13330.2017 Деревянные конструкции.

СП 16.13330.2017 Стальные конструкции.

					16-2022-АС-ПЗ	<i>Лист</i>
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3

СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции.
СНиП 21-01-97* Противопожарная безопасность зданий.
СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

В соответствии с заданием Заказчика проектная документация на ремонт крыши выполнена в существующих габаритах чердака без изменения конфигурации крыши и включает следующие работы:

- демонтаж существующей стропильной системы, кровли, водосточных труб;
- демонтаж существующего утеплителя чердачного перекрытия;
- выравнивание кладки стен на чердаке под лежни и мауэрлаты;
- ремонт карнизов с утраченной штукатуркой;
- восстановление участков кладки башнеобразной надстройки на дворе фасаде;
- монтаж новой стропильной системы, кровли и водосточных труб;
- устройство ограждения кровли;
- обшивка вентканалов на крыше, установка колпаков;
- ремонт участков стен вентшахт с утраченной штукатуркой на чердаке;
- ремонт участков бетонных стен на чердаке;
- устройство теплоизоляции чердачного перекрытия.

Все работы, связанные с демонтажом существующих конструкций крыши производить оборудованием, не допускающим динамические нагрузки на конструкции здания. В процессе строительных работ не допускать превышение допустимых нагрузок на 1 м² чердачного перекрытия - 150 кг/м² в соответствии с СП 20.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП "Нагрузки и воздействия".

Расчеты стропильной системы выполнены с применением ПК ЛИРА, нормативная снеговая нагрузка принята в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» 200 кг/м² (существующая стропильная система была рассчитана на нормативную снеговую нагрузку 100 кг/м² по нормам того времени). Все элементы стропильной системы выполняются из деревянного бруса по ГОСТ 8486-86 в соответствии с требуемым расчетным сечением:

- стропильные ноги - деревянный брус 10x25 (h) см с шагом 1.0-1.4м;

					16-2022-АС-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4

- диагональные стропильные ноги - деревянный брус 25х25 (h) и 20х25(h) см;
- прогоны - деревянный брус 20х20 (h) см;
- лежни - деревянный брус 25х25 (h) см и 20х20 см;
- мауэрлаты - деревянный брус 20х20 (h) см;
- стойки - деревянный брус 20х20 (h) см;
- подкосы - деревянный брус 10х13 (h) см;
- обрешетка - деревянный брус 5х5 (h) см с шагом 0.2м;
- ригели - из 2-х деревянных досок 20х5 (h) см;
- кобылки - деревянная доска 15х4 (h) см;
- шпренгели - металлический двутавр 26Б2.

Для деревянных элементов применяется древесина хвойных пород с влажностью не более 20%, не ниже 2-го сорта. Не допускается сердцевина. Все деревянные элементы в соответствии с ГОСТ 49887 обрабатываются антисептиками и антипиренами. Узлы стропильной системы выполнены с применением металлических крепежных элементов из оцинкованной стали по ГОСТ 57341-2016.

Окрытие кровли выполняется из оцинкованной кровельной стали толщиной 0.5 мм с полимерным покрытием по ГОСТ14918-2020, колер RAL 8017. Выступающие над кровлей конструкции обшить такой же кровельной сталью. Края кровли на примыканиях поднимать на 300 мм. Защитные фартуки на парапетах торцевых стен выполнить из такой же кровельной стали цвета RAL 8017. По периметру крыши выполняется металлическое ограждение со снегозадержателем по сборно-разборному методу секциями длиной 3.0 м высотой 0.6 м по ГОСТ 25772-83. Крепить к обрешетке саморезами М8х50 с уплотняющими прокладками. Цвет ограждения RAL 8017. Места установки ограждений уточнить после окрытия кровли. В обязательном порядке выполнить испытания металлического ограждения крыши через каждые 10 м.

Все канализационные стояки выводятся на 0.5 м над крышей с установкой дефлекторов. Над вентиляционными шахтами устанавливаются металлические колпаки.

					16-2022-АС-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

Количество и размеры колпаков необходимо уточнить после обследования действующих вентканалов организацией, имеющей лицензию на данный вид работ. Для вентиляции чердака в соответствии с требованиями СП 17.13330.2016, СП 54.13330.2016 выполнены 4-е слуховых окна вдоль противоположных стен, что обеспечит нормативное движение воздуха. Выход на кровлю осуществляется через люк с металлической лестницей.

В соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ПФ-020.

Выравнивание и ремонт кладки стен под лежни выполнять из красного полнотелого кирпича М 125 на цементно-песчаном растворе марки 50.

Выравнивающую подготовку под лежни и мауэрлаты выполнять из цементно-песчаного раствора М150.

Участки бетонных стен со сколами и лещадками на чердаке расчистить и затереть цементным раствором марки 100.

В данный этап ремонтных работ включена реставрация участка кладки башнеобразной надстройки над лестничной клеткой ЛК-1 на дворовом фасаде, так как выполнение этих работ возможно только после демонтажа существующей кровли. В процессе ремонтных работ по восстановлению участка необходимо выполнить следующие мероприятия:

- удалить штукатурку;
- выполнить восполнение утрат кирпича;
- выполнить новую штукатурку.

Работы по восполнению утрат кирпича потерявшего более 1/2 своей толщины проводить поэтапно:

- удалить оставшуюся часть кирпича;
- расчистить поверхности гнезда от раствора в месте вставки;
- вставить подобранный по размеру кирпич на сложном растворе.

Использовать глиняный кирпич нормальной степени обжига без дефектов,

					16-2022-АС-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

марки 150, с морозостойкостью 35. В качестве раствора для вставки утрат кирпича использовать сложную смесь:

- известь гидратная маломagneзиальная тесто - 1 объем;
- портландцемент М400 - 1 объем;
- песок карьерный кварцево-полевошпатный - 6 объемов.

Восполнение мелких утрат кирпича выполнить растворами фирмы "РУНИТ" Рунит камнезаменитель крупный и Рунит камнезаменитель мелкий следующим образом:

- расчистить основание от продуктов разрушения, пыли, высолов и других ослабляющих сцепление веществ;
- подготовить гнездо для правильной формы с приданием ему одинаковой глубины и перпендикулярности стенок;
- обработать раствором камнеукрепителя Рунит камнеукрепитель;
- перед домастикровкой обработать составом "Рунит грунтовка силикатная";
- в поверхность кирпича вминается кистью раствор (грубый) толщиной 2 мм;
- наносится шпателем густопластичный раствор (грубый) толщиной не более 2-х см за одно нанесение;
- при многослойном нанесении 1-й слой выдерживается 24 часа;
- последующие слои наносятся на смоченную поверхность.

Штукатурка выполняется по сетке 5х5 мм раствором следующего состава:

- известь гашеная - 1 объем;
- песок кварцевый 0.5 мм - 2.5 объема;
- водовязущее отношение - 0.35-0.40 объема.

Все реставрационные работы выполнять при t воздуха не ниже +5 град С.

Окраску восстановленного участка фасада выполнить минеральными красками через месяц после штукатурных работ. Колер подобрать под существующий цвет фасада.

Все строительные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

					16-2022-АС-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА АС

табл.1

Лист.	Наименование.	Примечание.
1	Общие данные	
2	План чердака. Схема расположения лежней и стоек.	
3	План кровли.	
4	Сечения А - А, Б - Б, с-с. Спецификация элементов кровли.	
5	Схема расположения стропильной системы крыши.	
6	Сечения I - I, II - II, III - III.	
7	Сечения IV - IV, V - V, VI - VI, а - а, в - в.	
8	Узлы стропильной системы. Спецификация.	
9	Металлические балки МБ1 и МБ2.	
10	Ремонт кладки башнеобразной надстройки над лестницей ЛК-1.	
11	Лестница выхода на кровлю ЛМ-1.	
12	Ведомость объемов демонтажа существующей крыши	
13	Ведомость объемов новых конструкций крыши	

табл.2

(продолжение)	
ГОСТ 8240-97	Швеллеры стальные горячекатаные с уклоном полок.
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные неравнополочные
ТУ36-26.11-5-89	Сталь просечно-вытяжная.
ГОСТ 23279-85	Сетки стальные арматурные.
ГОСТ 5781-82	Сталь арматурная.
ГОСТ 8486-86	Сортамент пиломатериалов хвойных пород.
ГОСТ 8487-86	Сортамент пиломатериалов хвойных пород.
ГОСТ 4981-87	Балки перекрытий деревянные.
ГОСТ 14918-20	Кровельная сталь.
ГОСТ 25772-83	Кровельное ограждение.
ГОСТ 6465-76	Эмали ПФ. Технические условия
ГОСТ 5264-80	Ручная дуговая сварка. Сварные соединения.

УКАЗАНИЯ

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

табл.2

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
СП 17.13330.2019	Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76	
СП 54.13330.2019	Здания жилые многоквартирные.	
	Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.	
СП 64.13330.2017	Деревянные конструкции.	
	Актуализированная редакция СНиП II-25-80	
СП 16.13330.2017	Стальные конструкции.	
	Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции.	
СНиП 21-01-97*	Противопожарная безопасность зданий.	
ГОСТ 8486-86	Сортамент пиломатериалов хвойных пород.	
ГОСТ 8487-86	Сортамент пиломатериалов хвойных пород.	
ГОСТ 26020-83	Двутавры стальные горячекатаные.	
ГОСТ 19903-74	Прокат листовой горячекатаный.	
ГОСТ 8240-97	Прокат листовой горячекатаный.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

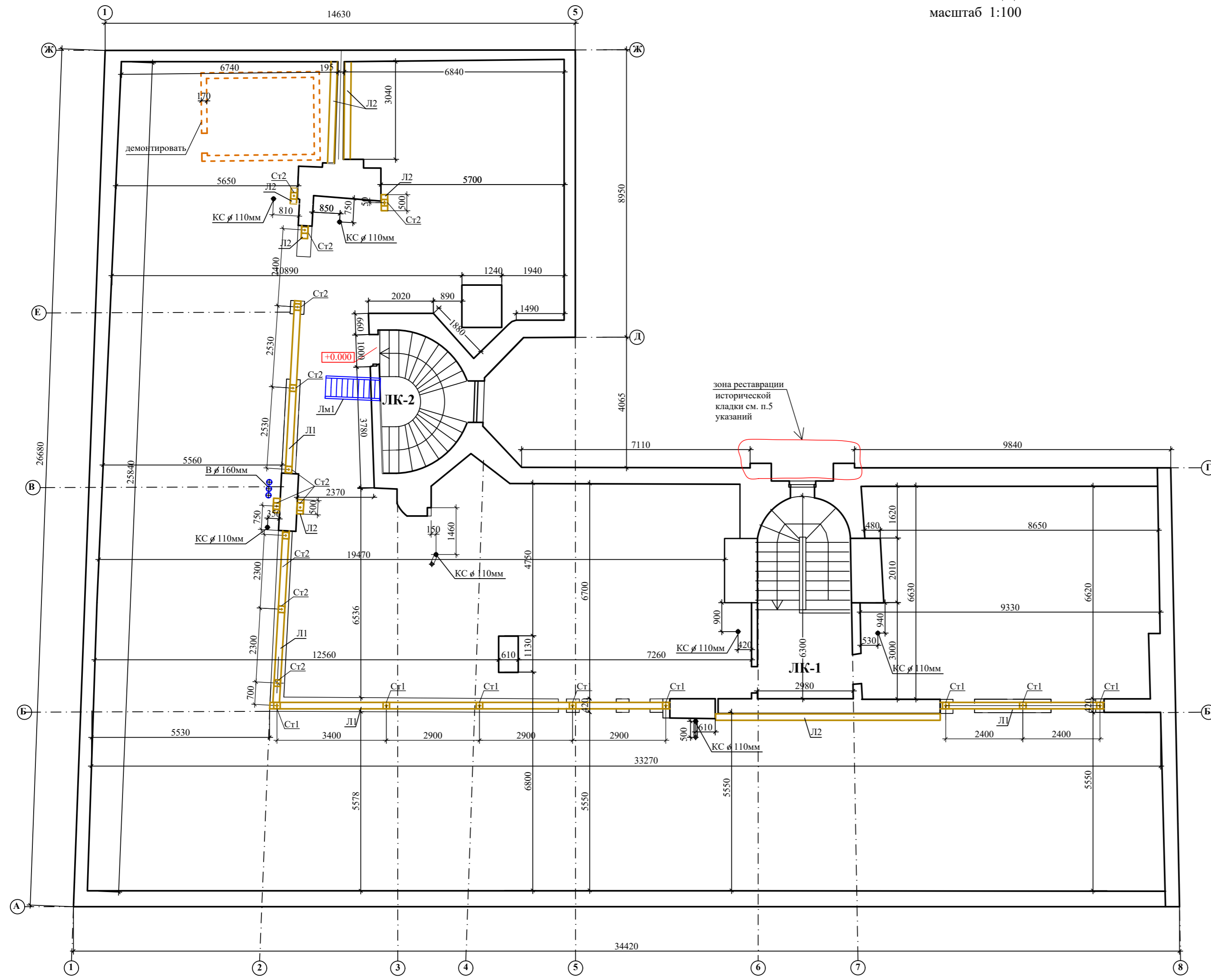
Лобанова И. А.

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом акционерного общества "Варье" по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д.26 (ремонт крыши) выполнена в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 05-05/22-19 от 01.06.2022, натурными и инженерно-техническими исследованиями, выполненными в 2022 году.
2. Природно-климатические условия района расположения здания:
 - нормативная снеговая нагрузка - 200 кг/м², IV снеговой район (СП 20.13330.2016 п. 10.2 табл. 10.1 и приложение Е карта 1);
 - нормативная ветровая нагрузка - 30 кг/м², II ветровой район (СП 20.13330.2016 п. 11.1.4 табл. 11.1 и приложение Е карта 2);
 - тип местности - городские территории;
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 30.5 грС.
 Степень огнестойкости здания - II.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.
3. Существующая кровля и стропильная система крыши демонтируются. Новая крыша выполняется в существующих габаритах чердака с устройством 4-х слуховых окон. Новая стропильная система крыши:
 - стропильные ноги - деревянный брус 10х25 (h) см с шагом 1.0-1.4м;
 - диагональные стропильные ноги - деревянный брус 25х25 (h) см и 20х25(h) см;
 - прогоны - деревянный брус 20х20 (h) см;
 - лежни - деревянный брус 25х25 (h) см и 20х20 см;
 - мауэрлаты - деревянный брус 20х20 (h) см;
 - стойки - деревянный брус 20х20 (h) см;
 - подкосы - деревянный брус 10х13 (h) см;
 - обрешетка - деревянный брус 5х5 (h) см с шагом 0.2м;
 - ригели - из 2-х деревянных досок 20х5 (h) см;
 - кобылки - деревянная доска 15х4 (h) см;
 - шпренгели - металлический двутавр 26Б2.

4. Окрытие кровли выполняется из кровельной рулонной оцинкованной стали с полимерным покрытием, колер RAL 8017.
5. Для деревянных элементов применяется древесина хвойных пород с влажностью не более 20%, не ниже 2-го сорта. Не допускается сердцевина. Все деревянные элементы защитить от гниения и возгорания в соответствии с ГОСТ 4981-87 посредством глубокой пропитки составами диаммония фосфата с серноокислым аммонием, буры с борной кислотой в соотношении 1:1 или другими защитными составами, обладающими аналогичными свойствами.
6. За отметку 0.000 принята отметка поверхности верхней ступени лестничной клетки ЛК-2.
7. Все строительные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
8. Все работы, связанные с демонтажом существующих конструкций крыши производить оборудованием, не допускающим динамические нагрузки на конструкции здания.
9. Перед демонтажом старой крыши необходимо расчистить от мусора и старого утеплителя чердачное перекрытие. Заказчику совместно с представителями проектной организации и подрядчиком составить акт освидетельствования состояния чердачного перекрытия. В случае неудовлетворительного состояния конструкций чердачного перекрытия необходимо выполнить ремонт с усилением по отдельному разработанному проекту.
10. Для уточнения выходов на кровлю действующих вентшахт необходимо выполнить обследование вентканалов организацией, имеющей лицензию на данный вид работ.

1622-2022-АС						
"Жилой дом акционерного общества "Варье", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д.26						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
					2022г.	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт крыши)
ГИП		Лобанова И.А.		<i>И.А.</i>		Стадия
Выполнил		Лобанова И.А.		<i>И.А.</i>		Лист
						Листов
						П
						1
						13
						ООО "СДК Лидер-Строй"

ПЛАН ЧЕРДАКА
масштаб 1:100



УКАЗАНИЯ

1. Все строительные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
2. Все работы, связанные с демонтажом существующих конструкций крыши производить оборудованием, не допускающим динамические нагрузки на конструкции здания.
3. В процессе строительных работ не допускать превышение допустимых нагрузок на 1 м2 перекрытия - 150 кг/м2 для жилых помещений в соответствии с СП 20.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП "Нагрузки и воздействия".
4. В процессе ремонтных работ необходимо выполнить следующие мероприятия по восстановлению отдельных участков кирпичной кладки стен чердака:
 - выровнять кладку стен по осям "2" и "Б" до отметки 0.47;
 - выполнить реставрацию разрушенных участков кладки под мауэрлатами в наружных стенах;
 - выполнить кирпичные пилоны сечением 25x38 см в верхней зоне стены по оси "Б" в осях "6-7" (см. лист 7) под прогон Пр1.
 Реставрацию кладки стен чердака выполнять из полнотелого красного кирпича марки 150 на растворе марки 75.
5. На данном этапе ремонтных работ необходимо выполнить реставрацию исторической кладки башнеобразной надстройки над лестничной клеткой ЛК-1 на дворовом фасаде. Работы по реставрации кладки выполнить по чертежу 10 данного проекта.
6. Под лежни Л2 выполнить выравнивающую подготовку из цементно-песчаного раствора М150.
7. В зонах выхода солей на поверхность кладки стен чердака провести механическую расчистку поверхности кладки от выступающих солей с помощью корчеток.
8. За относительную отметку +0.000 принята отметка верхней ступени лестницы ЛК-2.
9. До демонтажа крыши для уточнения выхода действующих вентканалов на крышу, необходимо выполнить обследование вентканалов организацией, имеющей лицензию на данный вид работ.
10. Перед демонтажом старой крыши необходимо расчистить от мусора и старого утеплителя чердачное перекрытие. Заказчику совместно с представителями проектной организации и подрядчиком составить акт освидетельствования состояния чердачного перекрытия. В случае неудовлетворительного состояния конструкций чердачного перекрытия необходимо выполнить ремонт с усилением по отдельно разработанному проекту.

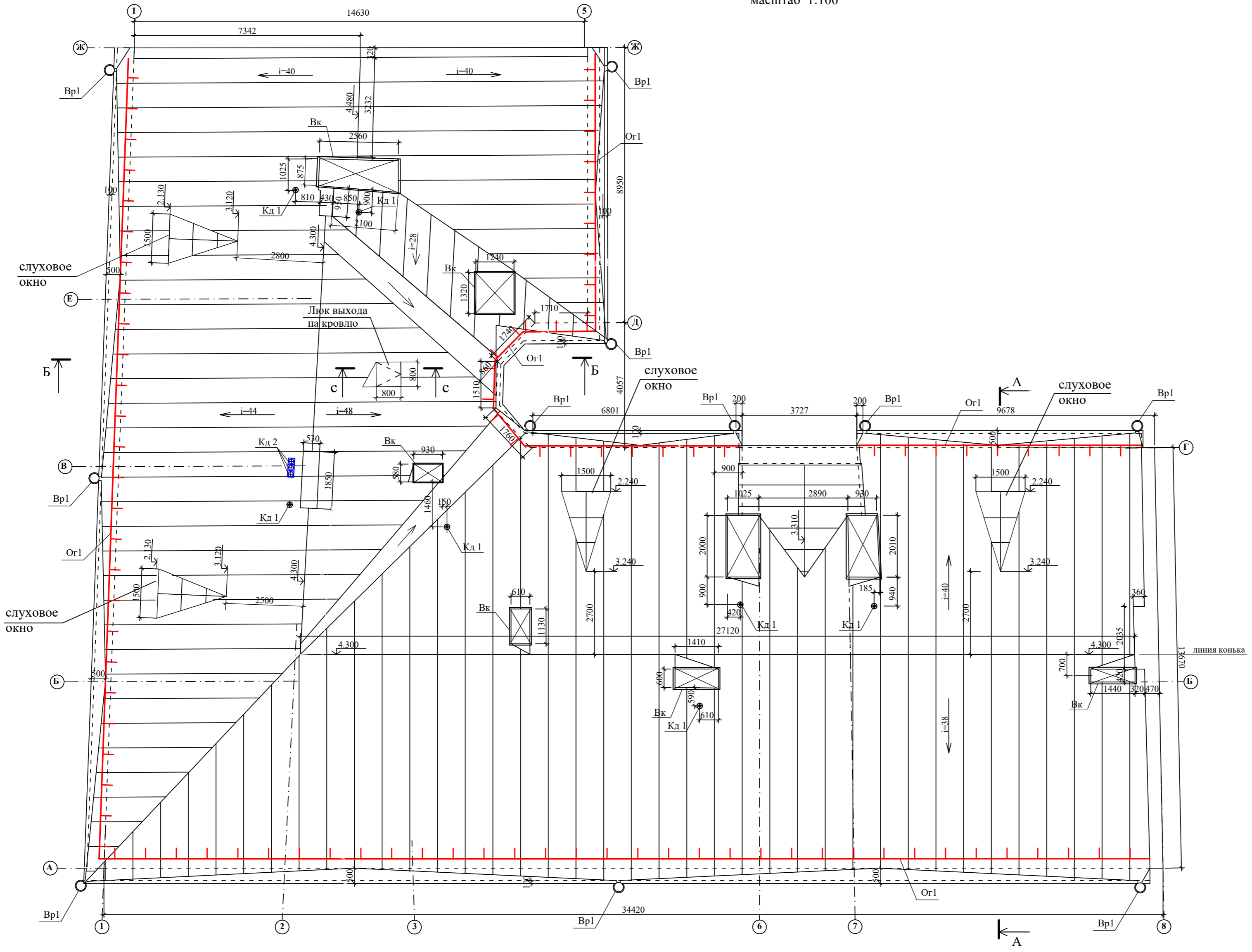
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- кирпичные стены
- деревянные лежни
- деревянные стойки
- ⊕ - канализационные стояки (Ø 110 мм)
- ⊕ - вентиляционные трубы (Ø 160 мм)

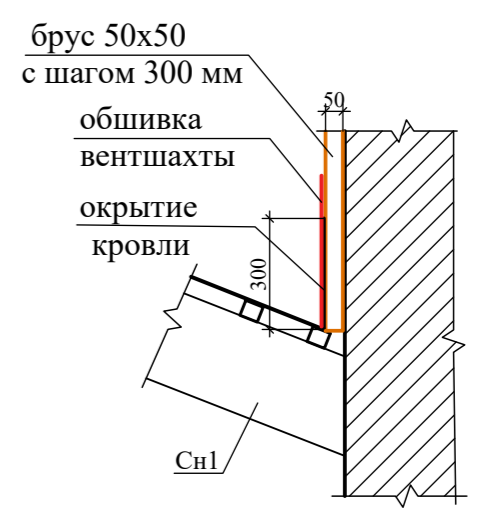
Согласовано
Инв.? подл. Подп. и дата Взам. инв.?

							1622-2022-АС		
							"Жилой дом акционерного общества "Варье", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д.26		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт крыши)	Стадия	Лист	Листов
				<i>Им</i>	2022г.		П	2	13
Выполнил			Лобанова И.А.	<i>Им</i>		План чердака. Схема расположения лежней и стоек.	ООО "СДК Лидер-Строй"		





ПЛАН КРОВЛИ
масштаб 1:100



УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ КРОВЛИ
К ВЕНТШАХТАМ И ТОРЦЕВЫМ СТЕНАМ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Вк колпаки над вентиляционными шахтами (уточнить после обследования действующих вентиляций)
-  - Кд 1 дефлекторы на выпусках канализационных стояков
-  - Кд 2 дефлекторы на выпусках вентиляционных труб
-  - Ог 1 металлическое ограждение крыши со снегозадержателями

УКАЗАНИЯ

1. Все строительные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
2. Сечения А-А, Б-Б, с-с см. на листе 4.

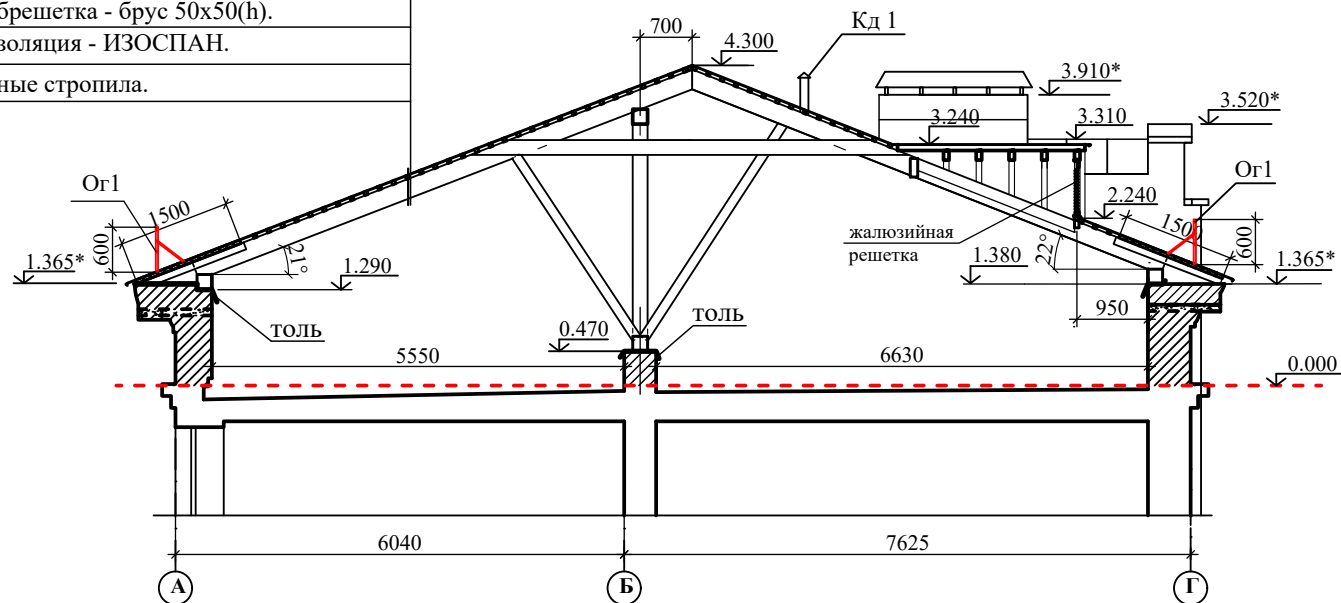
						1622-2022-АС		
						"Жилой дом акционерного общества "Варье", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д.26		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт крыши)		
					2022г.			
Выполнил	Лобанова И.А.			<i>И.А.</i>		П	3	13
План кровли						ООО "СДК Лидер-Строй"		

Инв. ? подл. Подп. и дата Взам. инв. ?
 Согласовано

СЕЧЕНИЕ А - А

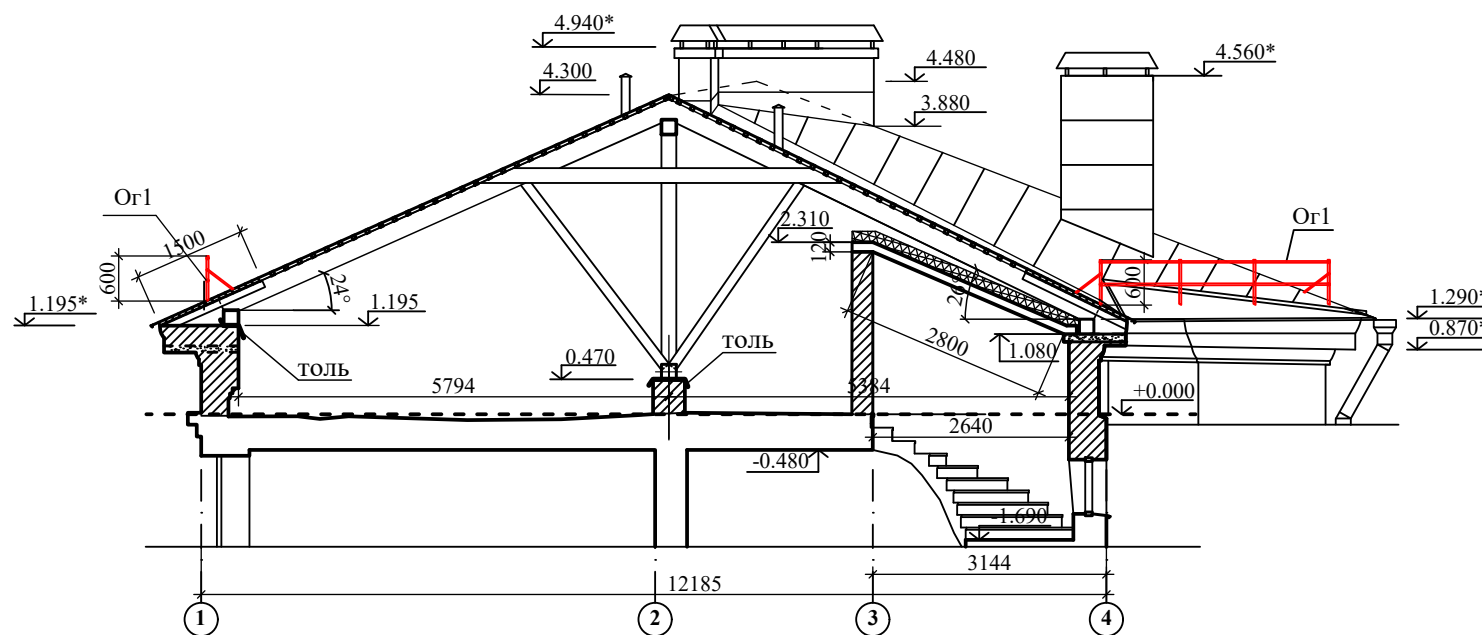
масштаб 1:100

- Кровельная сталь.
- Обрешетка - брус 50x50(н) с шагом 200 мм.
- Контробрешетка - брус 50x50(н).
- Гидроизоляция - ИЗОСПАН.
- Наслонные стропила.

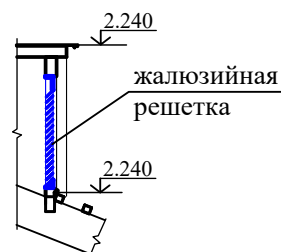
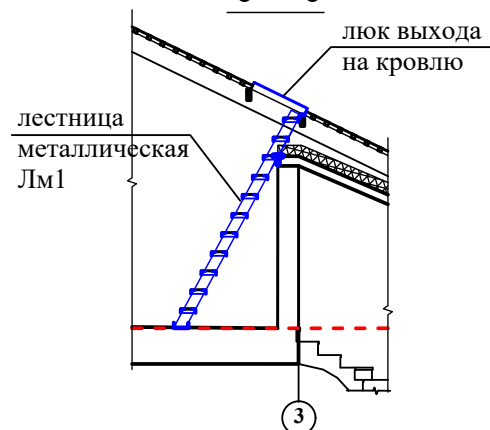


СЕЧЕНИЕ Б - Б

масштаб 1:100



с - с



Спецификация элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. м2 шт.	Примечание
окрытие кровли	ГОСТ 14918-2020	толщина 0.5 мм	м2 845.5	колер RAL 8017
гидроизоляция		ИЗОСПАН	м2 745.2	
обивка выступающих констр.	ГОСТ 14918-2020	толщина 0.5 мм	м2 43.3	колер RAL 8017
фартуки на парапеты	ГОСТ 14918-2020	толщина 0.5 мм	м2 14.7	колер RAL 8017
Og1	ГОСТ 25772-83	секция длиной 3.0 м	шт. 33	колер RAL 8017
Vp1	ГОСТ 7623-84	воронка водосточная	шт. 11	
Кд1, Кд2		дефлекторы	шт. 10	
Vк		колпаки над вентиляционными шахтами	шт. 8	колер RAL 8017

УКАЗАНИЯ

1. Окрытие кровли выполнено из оцинкованной кровельной стали толщиной 0.5 мм с полимерным покрытием по ГОСТ 14918-20. Цвет по каталогу RAL 8017.
2. Выступающие над кровлей конструкции обшить такой же кровельной сталью. Края кровли на примыканиях поднимать на 300 мм.
3. Защитные фартуки на парапетах торцевых стен выполнить из такой же кровельной стали цвета RAL 8017.
4. Кровельное ограждение выполнить по сборно-разборному методу секциями длиной 3.0 м высотой 0.6 м по ГОСТ 25772-83. Вертикальные стойки с шагом 1.0 м из квадратной трубы 40x20x1.5 мм, подкосы и две горизонтальные трубы 20x20x1.5 мм. Крепить к обрешетке саморезами М8x50 с уплотняющими прокладками. Цвет ограждения RAL 8017. Места установки ограждений уточнить после окрытия кровли.
5. В обязательном порядке выполнить испытания металлического ограждения крыши через каждые 10 м.
6. Канализационные стояки вывести на 0.5 м над кровлей с установкой дефлекторов.
7. Установку колпаков (и их размеры) над вентиляционными шахтами уточнить после выполнения обследования действующей вентиляции.

1622-2022-АС

"Жилой дом акционерного общества "Варье", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д.26

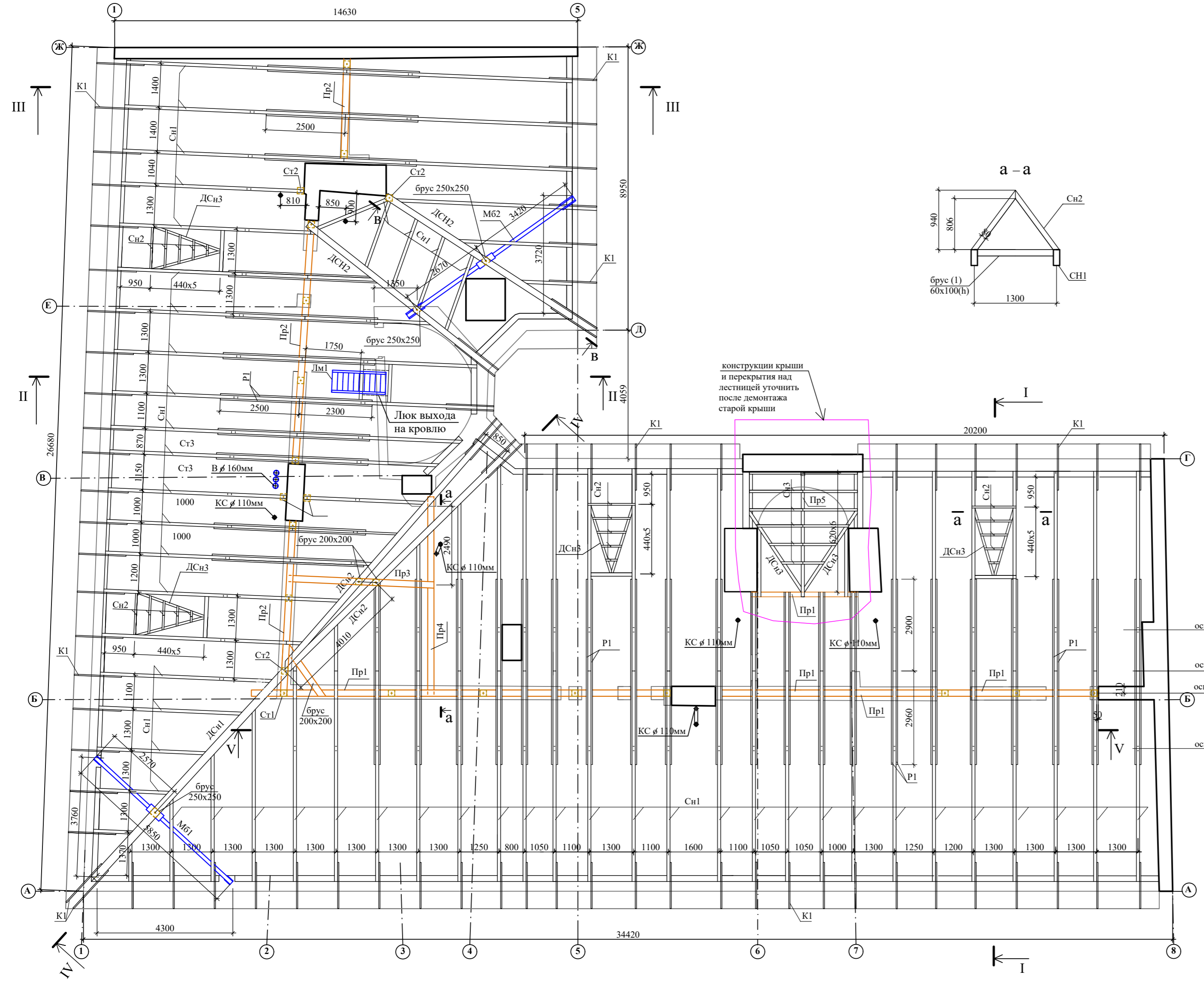
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт крыши)	Стадия	Лист	Листов
					2022г.	Сечения А - А, Б - Б, с-с. Спецификация элементов кровли.	П	4	13
							ООО "СДК Лидер-Строй"		

Согласовано

Инв.? подл. Подп. и дата Взам. инв. ?

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СТРОПИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ КРЫШИ

масштаб 1:100



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
СН1	ГОСТ 8486-86	Брус 100 x 250(h) L _{общ} = 520.6 м.п.		13.015 м ³
СН2	ГОСТ 8486-86	Брус 75 x 80(h) L _{общ} = 29.6 м.п.		0.178 м ³
СН3	ГОСТ 8486-86	Брус 60 x 100(h) L _{общ} = 15.54 м.п.		0.0933 м ³
ДСН1	ГОСТ 8486-86	Брус 250 x 250(h) L _{общ} = 9.4 м.п.		0.588 м ³
ДСН2	ГОСТ 8486-86	Брус 200 x 250(h) L _{общ} = 34.5 м.п.		1.725 м ³
ДСН3	ГОСТ 8486-86	Брус 100 x 150(h) L _{общ} = 26.70 м.п.		0.401 м ³
ПР1/ПР2	ГОСТ 8486-86	Брус 200 x 200(h) L _{общ} = 48.9 м.п.		1.956 м ³
ПР3/ПР4	ГОСТ 8486-86	Брус 200 x 250(h) L _{общ} = 11.10 м.п.		0.555 м ³
ПР5	ГОСТ 8486-86	Брус 100 x 150(h) L _{общ} = 4.00 м.п.		0.060 м ³
СТ1	ГОСТ 8486-86	Брус 200 x 200(h) L _{общ} = 22.40 м.п.		0.896 м ³
СТ2	ГОСТ 8486-86	Брус 200 x 200(h) L _{общ} = 34.40 м.п.		1.376 м ³
МР1	ГОСТ 8486-86	Брус 200 x 200(h) L _{общ} = 96.90 м.п.		3.876 м ³
Л1	ГОСТ 8486-86	Брус 250 x 250(h) L _{общ} = 28.40 м.п.		1.775 м ³
Л2	ГОСТ 8486-86	Брус 200 x 200(h) L _{общ} = 19.10 м.п.		0.764 м ³
П1/П2	ГОСТ 8486-86	Брус 100 x 150(h) L _{общ} = 212.90 м.п.		3.194 м ³
Р1	ГОСТ 8487-86	2 доски 200x50 L _{общ} = 179.65 м.п.		3.593 м ³
К1	ГОСТ 8487-86	Доска 150x40 L _{общ} = 87.7.0 м.п.		0.527 м ³
СВ1	ГОСТ 8486-86	Брус 100 x 150(h) L _{общ} = 16.3 м.п.		0.245 м ³
1	ГОСТ 8486-86	Брус 60 x 100(h) L _{общ} = 5.20 м.п.		0.031 м ³
2	ГОСТ 8486-86	Брус 200 x 200 L _{общ} = 3.60 м.п.		0.144 м ³
3	ГОСТ 8486-86	Брус 250 x 250 L _{общ} = 2.75 м.п.		0.172 м ³
МБ1	лист 9	Балка МБ1 L= 5.90 м	1	
МБ2	лист 9	Балка МБ2 L= 6.50 м	1	
обрешетка	ГОСТ 8486-86	Брус 50 x 50(h) L _{общ} = 3636 м.п.		9.09 м ³
		Брус 150x50 L _{общ} = 933.33 м.п.		7.00 м ³
ЛМ-1	лист 11	Лестница выхода на кровлю	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

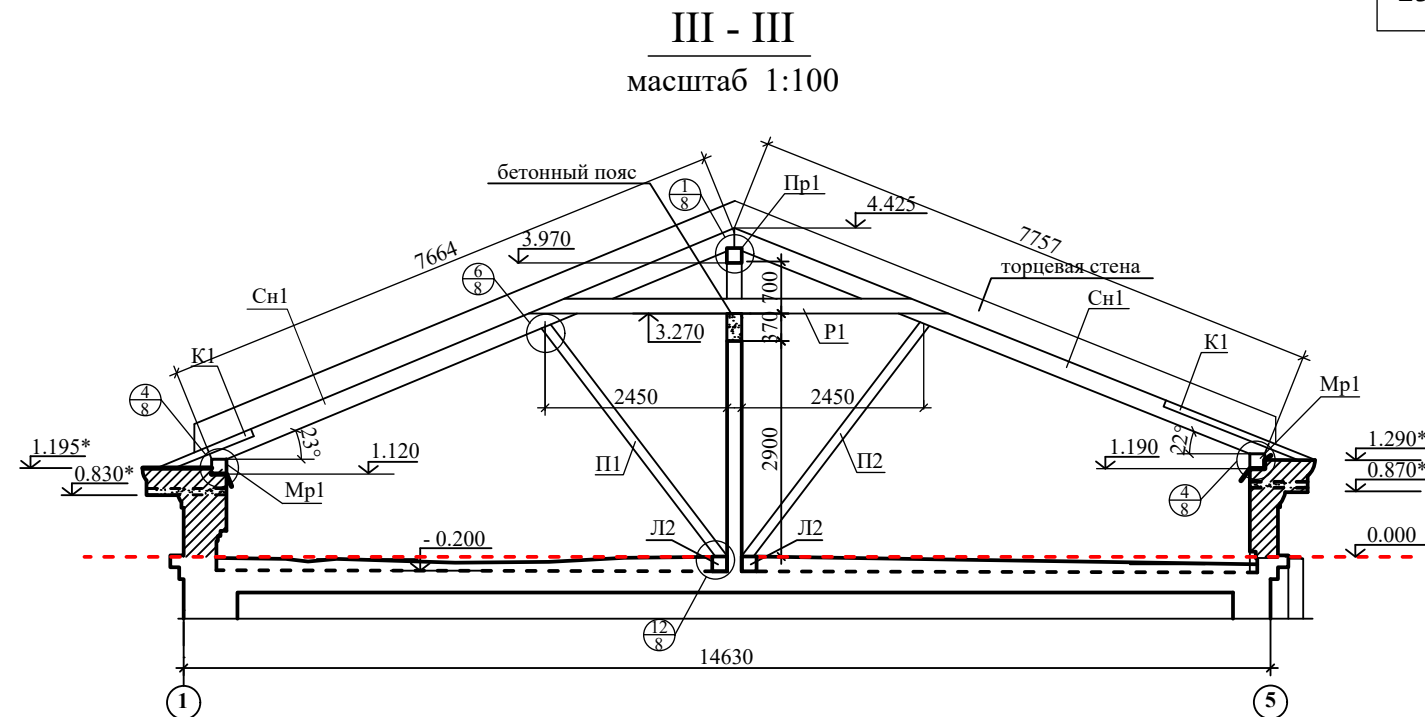
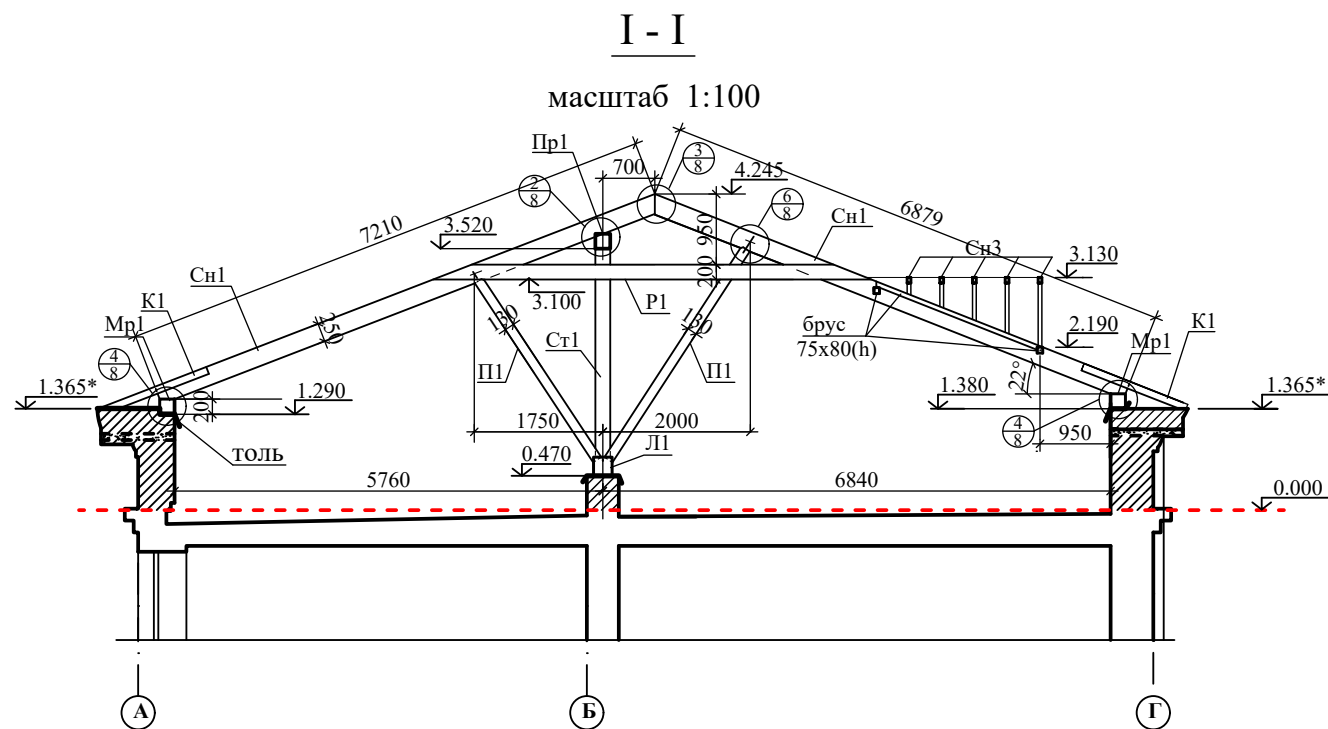
- кирпичные стены
- кирпичные стены в сечении
- деревянные прогоны
- деревянные стойки
- металлические балки, лестница
- КС - канализационные стояки (Ø 110 мм)
- В - вентиляционные трубы (Ø 160 мм)

УКАЗАНИЯ

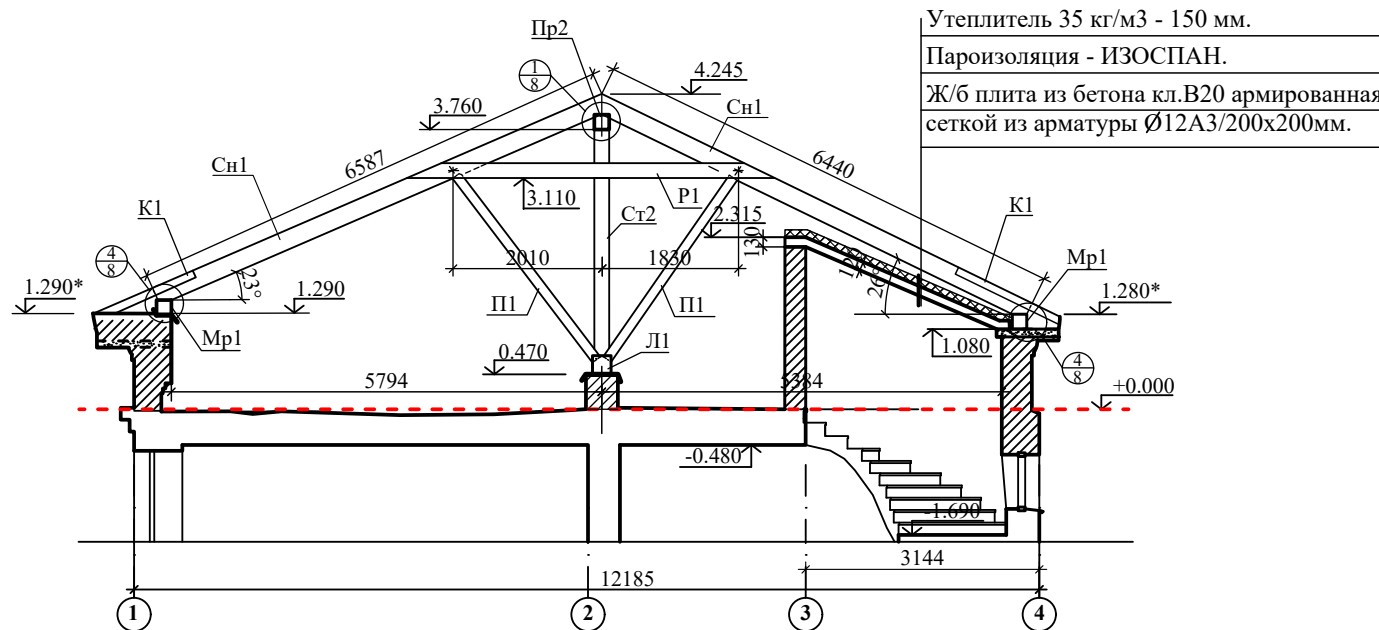
1. Сечения I I, II II, III III см на листе 6.
2. Сечения IV - IV, V - V, VI - VI, а - а, в - в см. на листе 7.
4. Отметки карнизов со знаком * уточнить по месту.
5. Узлы см. на листе 8.

					1622-2022-АС			
					"Жилой дом акционерного общества "Варье", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д.26			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					2022г.	П	5	13
Выполнил	Лобанова И.А.					Схема расположения стропильной системы крыши		

Инв. ? подл. Погр. и дата Взам. инв. ?
Согласовано



II - II
масштаб 1:100



Утеплитель 35 кг/м3 - 150 мм.
Пароизоляция - ИЗОСПАН.
Ж/б плита из бетона кл.В20 армированная сеткой из арматуры Ø12A3/200x200мм.

УКАЗАНИЯ

1. Для деревянных элементов применяется древесина хвойных пород с влажностью не более 20%. Не допускается сердцевина. Все деревянные элементы защитить от гниения и возгорания в соответствии с ГОСТ4981-87 посредством глубокой пропитки составами диамония фосфата с сернокислым аммонием, буры с борной кислотой в соотношении 1:1 или другими защитными составами, обладающими аналогичными свойствами.
2. Длины всех элементов уточнять по месту.
3. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330-2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
4. Отметки карнизов со знаком * уточнить по месту.
5. Узлы см. на листе 8.

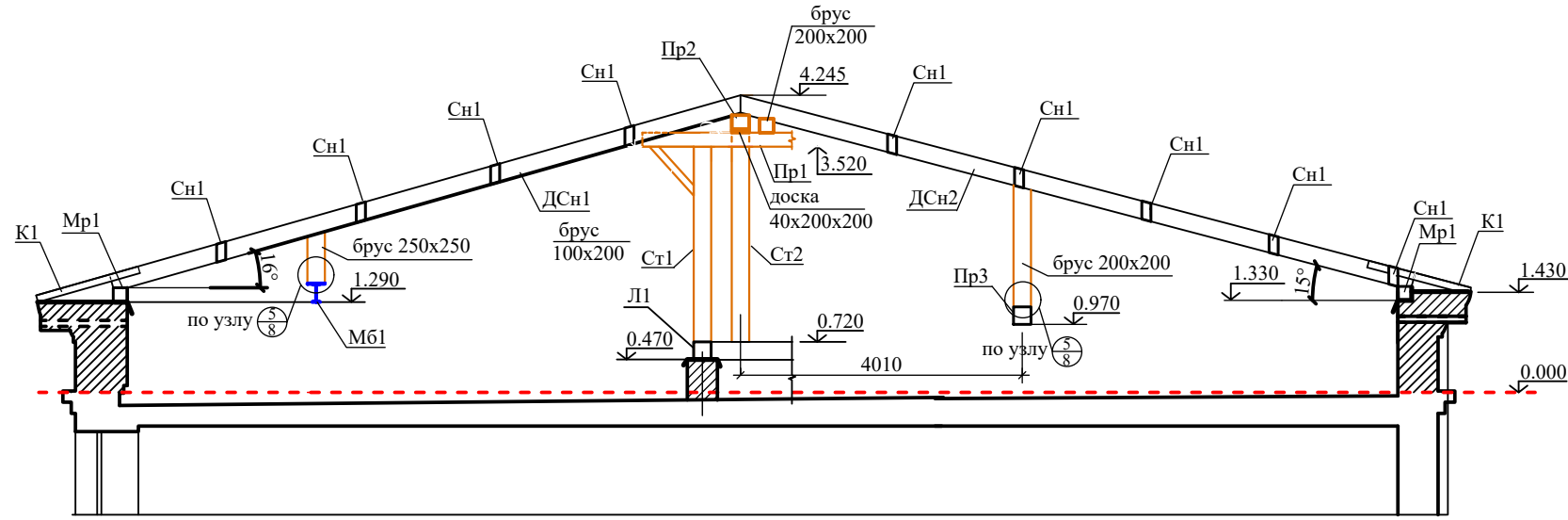
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
		Ж/б плита над лестницей ЛК-2			
1	ГОСТ 5781-82	Сетка Ø 12/12/200/200	1	80.6	
		Бетон кл В20			1.55 м3

						1622-2022-АС			
						"Жилой дом акционерного общества "Варье", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д.26			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт крыши)	Стадия	Лист	Листов
					2022г.		П	6	13
Выполнил	Лобанова И.А.					Сечения I - I, II - II, III - III.	ООО "СДК Лидер-Строй"		

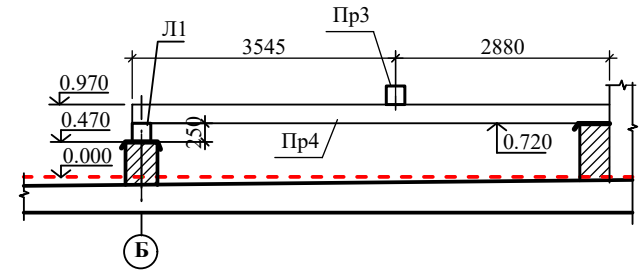
Согласовано

Инв.? подл. Подп. и дата. Взам. инв. ?

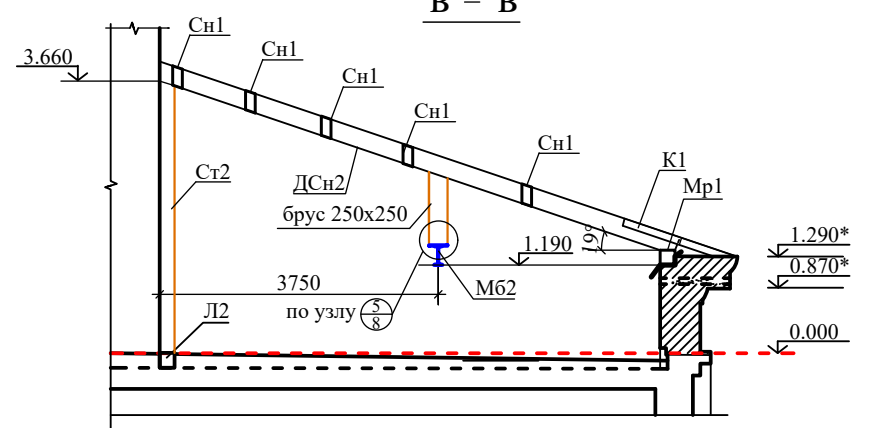
IV - IV
масштаб 1:100



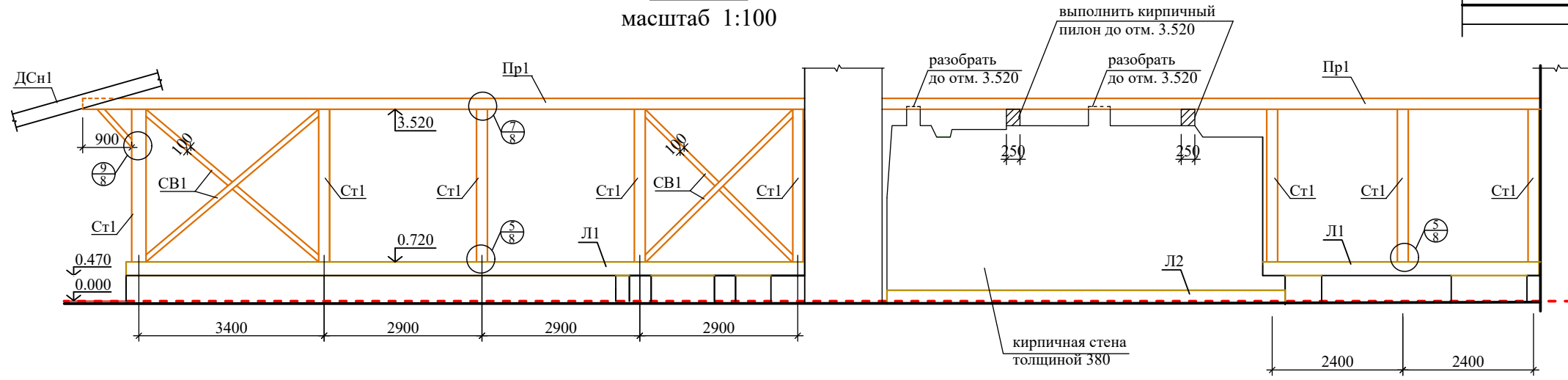
a - a



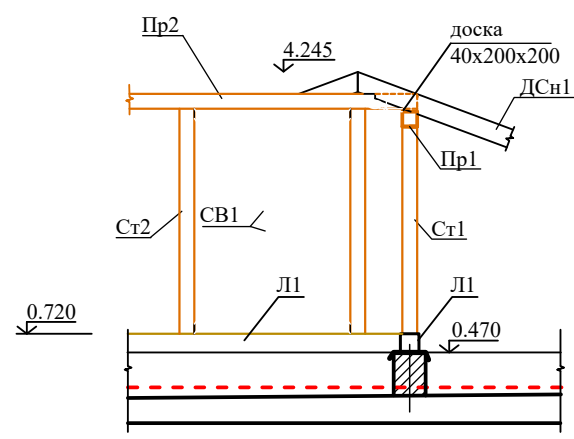
В - В



V - V
масштаб 1:100



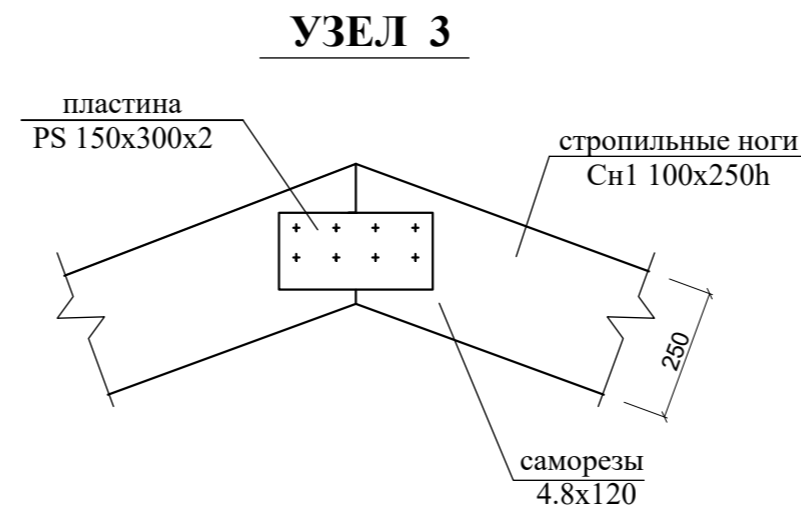
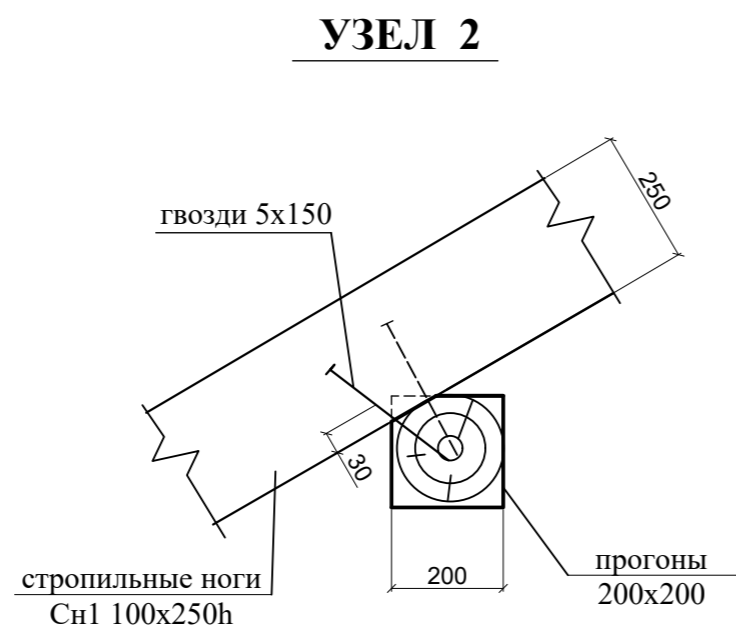
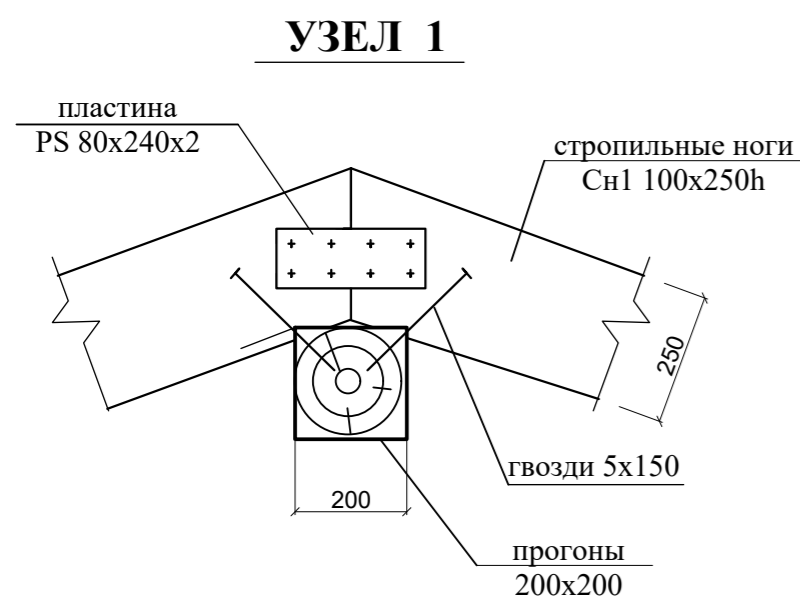
VI - VI
масштаб 1:100



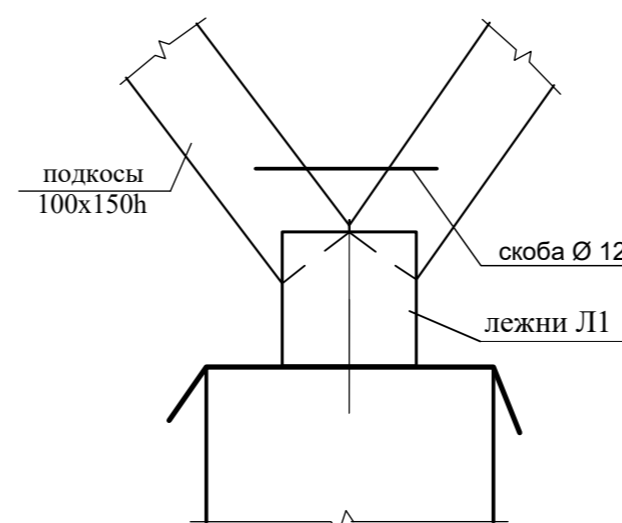
						1622-2022-АС			
						"Жилой дом акционерного общества "Варье", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д.26			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт крыши)	Стадия	Лист	Листов
					2022г.		П	7	13
Выполнил		Лобанова И.А.		<i>И.А. Лобанова</i>		Сечения IV - IV, V - V, VI - VI, а - а, в - в.	ООО "СДК Лидер-Строй"		

Согласовано

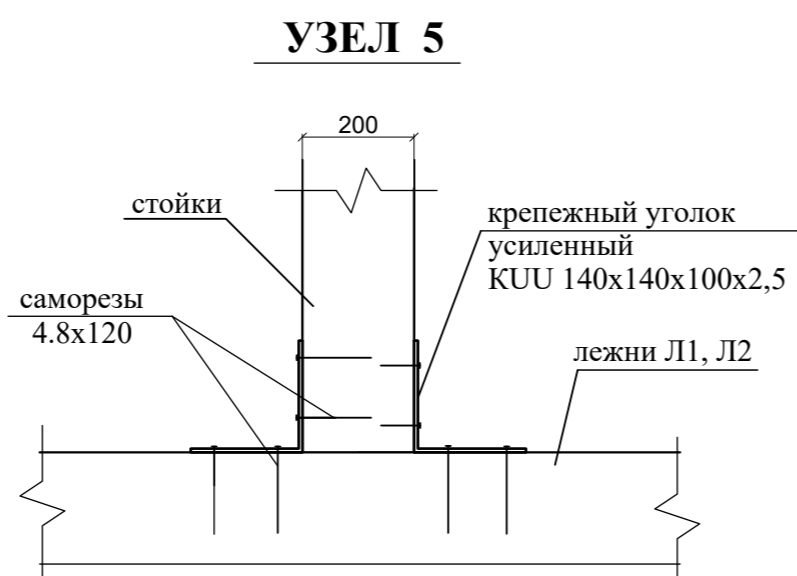
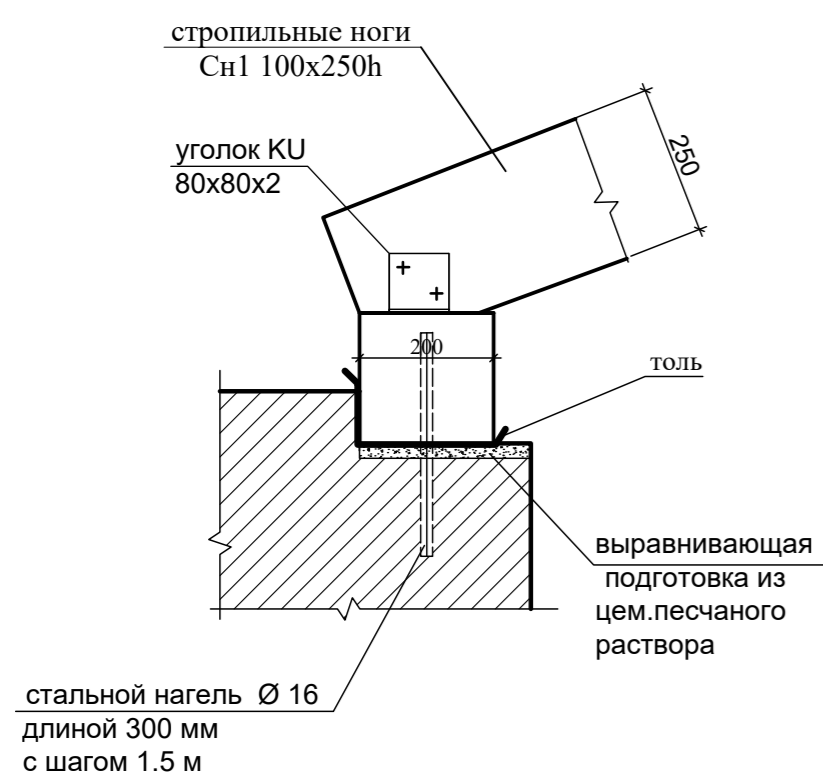
Инв.? подл. Подп. и дата Взам. инв. ?



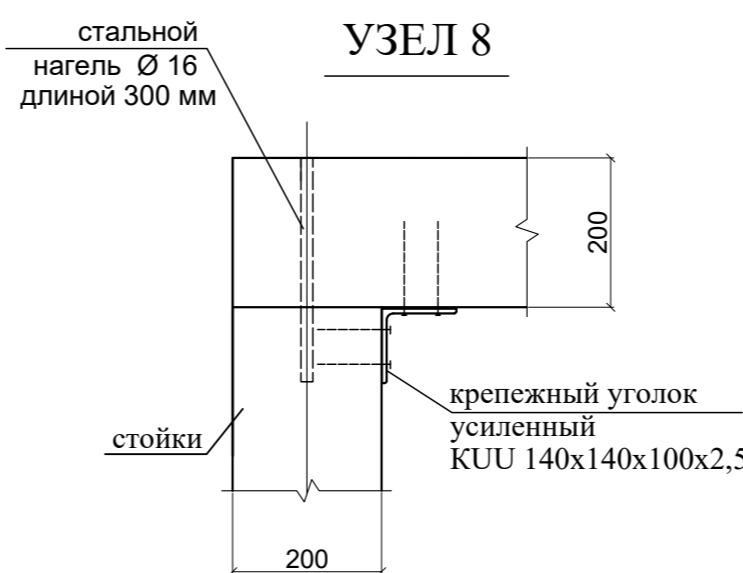
УЗЕЛ 11



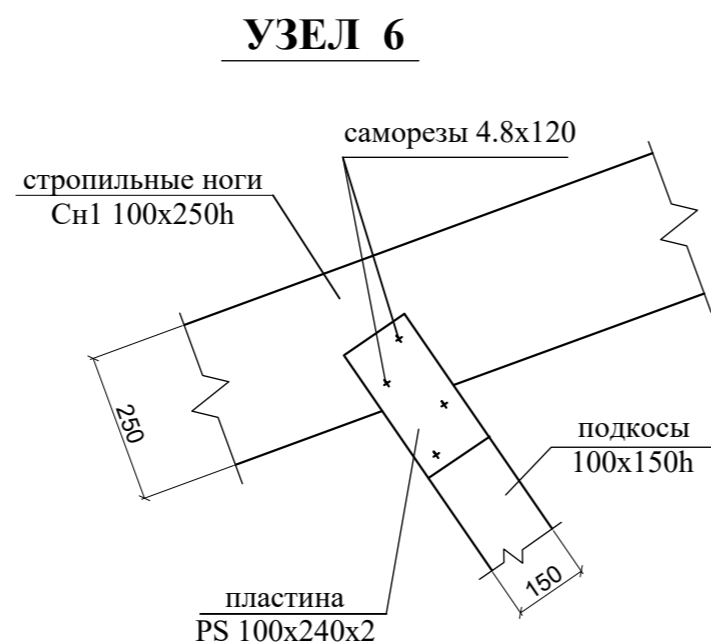
УЗЕЛ 4



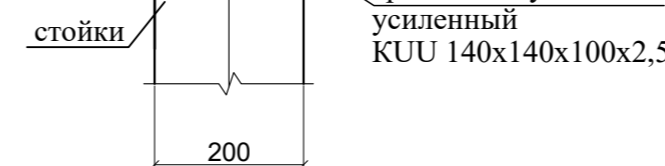
УЗЕЛ 5



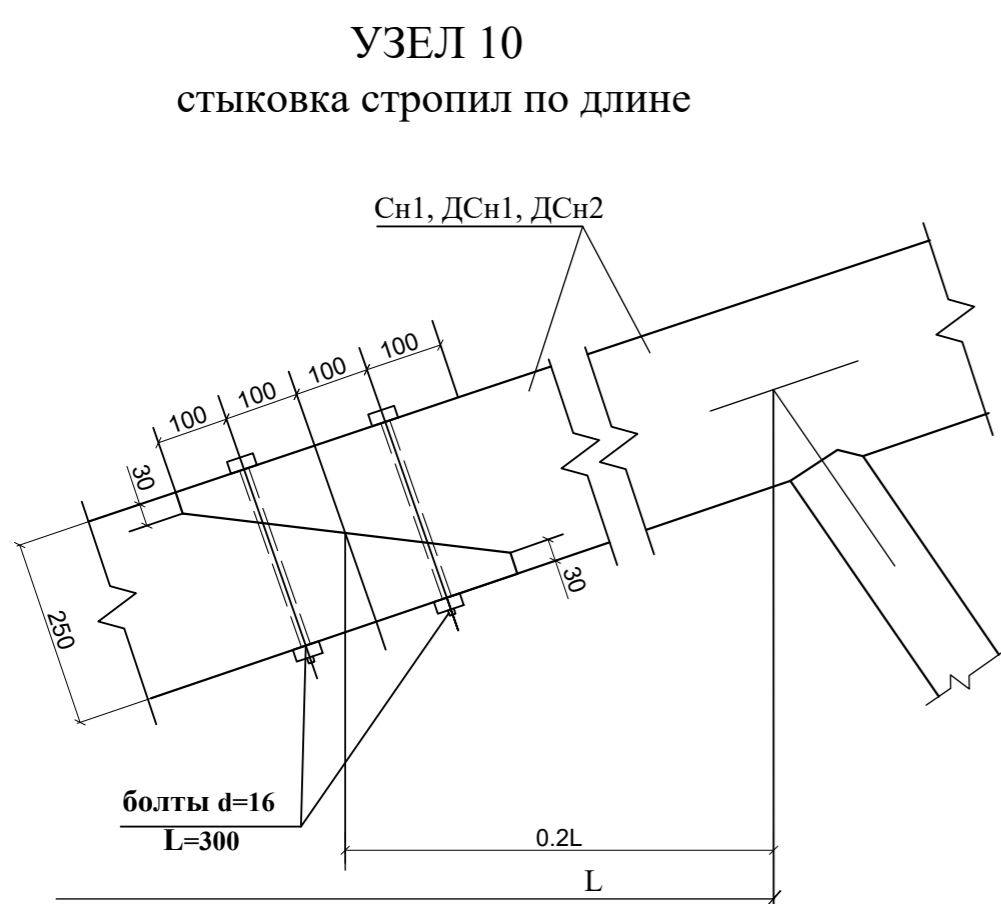
УЗЕЛ 8



УЗЕЛ 6

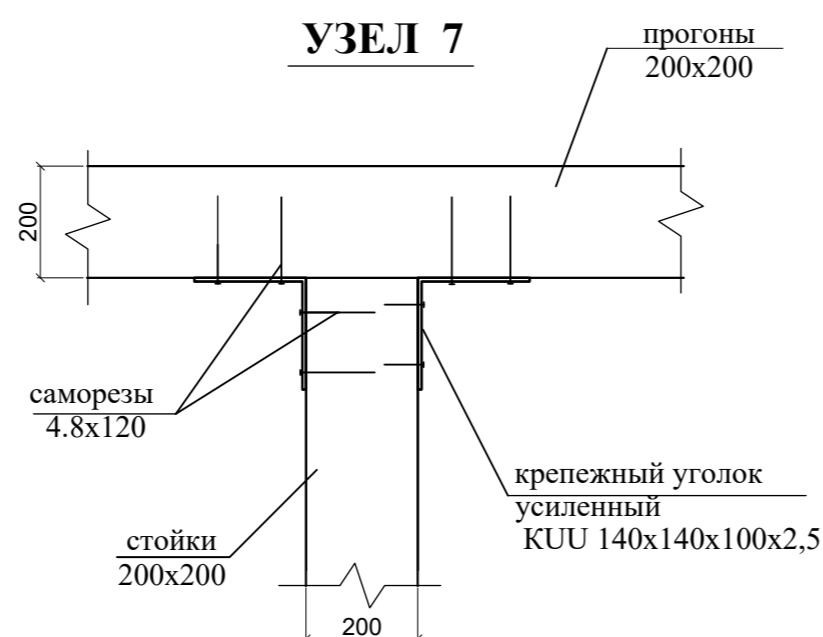


УЗЕЛ 9

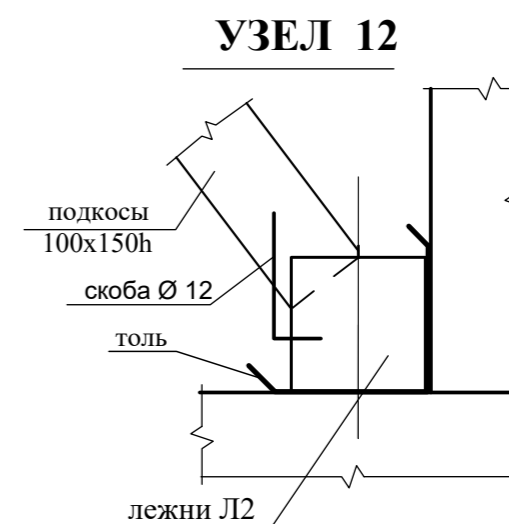


УЗЕЛ 10

стыковка стропил по длине



УЗЕЛ 7



УЗЕЛ 12

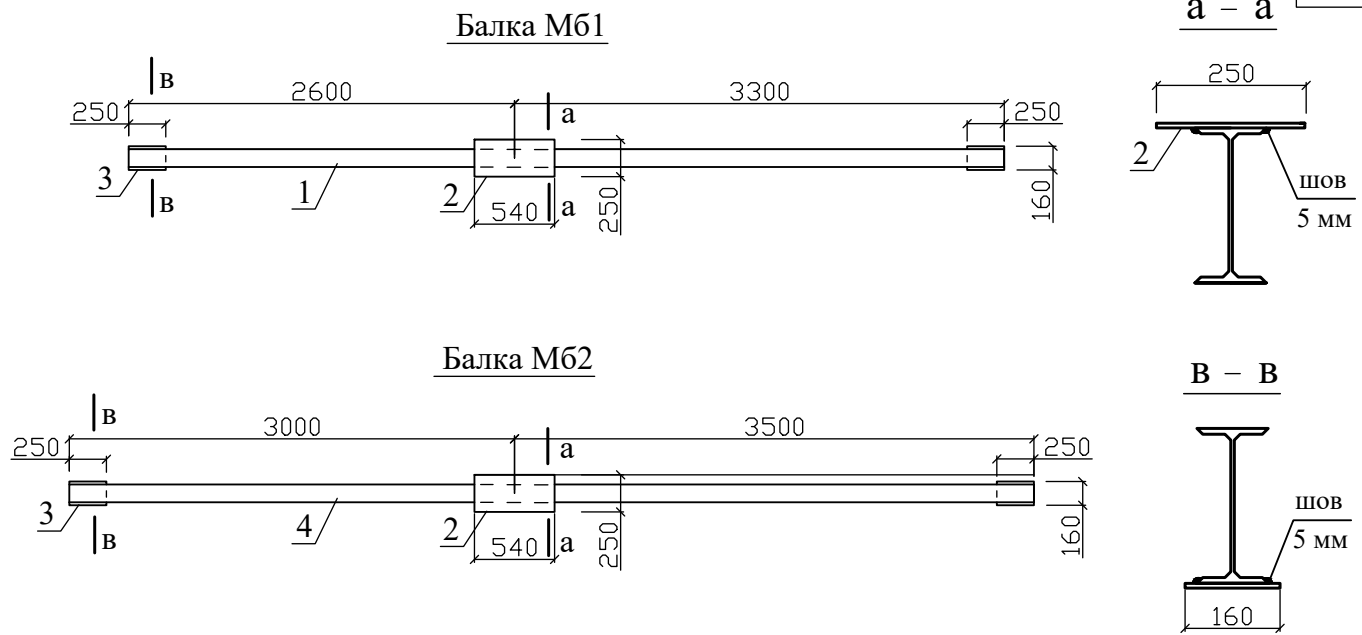
1. Применяемые крепежные элементы из оцинкованной стали.
2. Крепеж выполняется саморезами d=4.8 мм, болтами М8-10, шурупами (Глухарь) d=10-12 мм.

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	масса кг	Примеч.
		Узел 1 (13 шт)			
	ГОСТ 57341-2016	PS 80x240x2	2	0.280	
		Узел 3 (23 шт)			
	ГОСТ 57341-2016	PS 150x300x2	2	0.660	
		Узел 4 (73 шт)			
	ГОСТ 57341-2016	KU 80x80x60x2	2	0.10	
		стальной нагель Ø 16 L= 300	1	0.48	
		Узел 5 (22 шт)			
	ГОСТ 57341-2016	KUU 140x140x100x2,5	2	0.50	
		Узел 6 (68 шт)			
	ГОСТ 57341-2016	PS 100x240x2	2	0.36	
		Узел 7 (7 шт)			
	ГОСТ 57341-2016	KUU 140x140x100x2,5	2	0.50	
		Узел 8 (7 шт)			
	ГОСТ 57341-2016	KUU 140x140x100x2,5	1	0.50	
		стальной нагель Ø 16 L= 300	1	0.48	
		Узел 10 для Сн1(55 шт)			
	ГОСТ 1759.0-87	Болт d 16 L= 300	2	0.541	
		Узел 10 для ДСн(5 шт)			
	ГОСТ 1759.0-87	Болт d 16 L= 300	4	0.541	
		Узел 11 (25 шт)			
		скоба Ø 12 L= 380	2	0.34	
		Узел 12 (21 шт)			
		скоба Ø 12 L= 380	2	0.34	

1622-2022-АС					
"Жилой дом акционерного общества "Варье", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д.26					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>Им</i>	2022г.
ГИП Лобанова И.А.				Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт крыши)	
Выполнил	Лобанова И.А.		<i>Им</i>		Стация
Узлы стропильной системы. Спецификация.				Лист	Листов
				П	8 13
				ООО "СДК Лидер-Строй"	

Согласовано
 Инв. ? подл. Подп. и дата
 Взам. инв.



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
					Балка МБ1
1	ГОСТ 26020-83	Двутавр 26Б2 L= 5900	1	182.9	
2	ГОСТ 19903-74	Полоса 8x250 L= 540	1	6.804	
3	ГОСТ 19903-74	Полоса 8x160 L= 250	2	1.26	
					Балка МБ2
4	ГОСТ 26020-83	Двутавр 26Б2 L= 6500	1	201.5	
2	ГОСТ 19903-74	Полоса 8x250 L= 540	1	6.804	
3	ГОСТ 19903-74	Полоса 8x160 L= 250	2	1.26	

- Сварные работы выполнять при помощи контактной сварки по ГОСТ 5264-80 электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*. Сварочные материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ 2246-70 и ГОСТ 9078-81.
- В соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ПФ-020.

						1622-2022-АС			
						"Жилой дом акционерного общества "Варье", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д.26			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт крыши)	Стадия	Лист	Листов
					2022г.		П	9	13
Выполнил		Лобанова И.А.		<i>И.А. Лобанова</i>		Металлические балки МБ1 и МБ2	ООО "СДК Лидер-Строй"		

Согласовано

Инв.? подл. Подп. и дата Взам. инв. ?



Фото 1. Башнеобразная надстройка над лестницей ЛК-1.

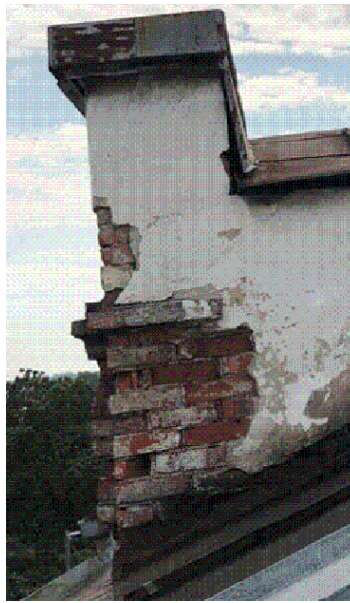


Фото2. Вид сбоку.

Восстановление штукатурки на площади 13.6 м2.

Время использования готовой смеси 1 час. После повторного перемешивания раствор должен отстояться 10 минут.

Рунит камнезаменитель мелкий используется при толщине нанесения менее 10 мм.

4. Штукатурка выполняется по сетке 5x5 мм раствором следующего состава:
 - известь гашеная - 1 объем;
 - песок кварцевый 0.5 мм - 2.5 объема;
 - водовяжущее отношение - 0.35-0.40 объема.
5. Все реставрационные работы выполнять при t воздуха не ниже +5 град С.
6. Окраску восстановленного участка фасада выполнить минеральными красками через месяц после штукатурных работ. Колер подобрать под существующий цвет фасада.

УКАЗАНИЯ

1. В процессе ремонтных работ по восстановлению участка исторической кладки необходимо выполнить следующие мероприятия:

- удалить штукатурку;
- выполнить восполнение утрат кирпича;
- выполнить новую штукатурку.

2. Работы по восполнению утрат кирпича потерявшего более $\frac{1}{2}$ своей толщины проводить поэтапно:

- удалить оставшуюся часть кирпича;
- расчистить поверхности гнезда от раствора в месте вставки;
- вставить подобранный по размеру кирпич на сложном растворе.

Использовать глиняный кирпич нормальной степени обжига без дефектов, марки 150, с морозостойкостью 35.

В качестве раствора для вставки утрат кирпича использовать сложную смесь:

- известь гидратная маломagneзиальная тесто - 1 объем;
- портландцемент М400 - 1 объем;
- песок карьерный кварцево-полевошпатный - 6 объемов.

3. Восполнение мелких утрат кирпича выполнить растворами фирмы "РУНИТ" Рунит камнезаменитель крупный и Рунит камнезаменитель мелкий следующим образом:

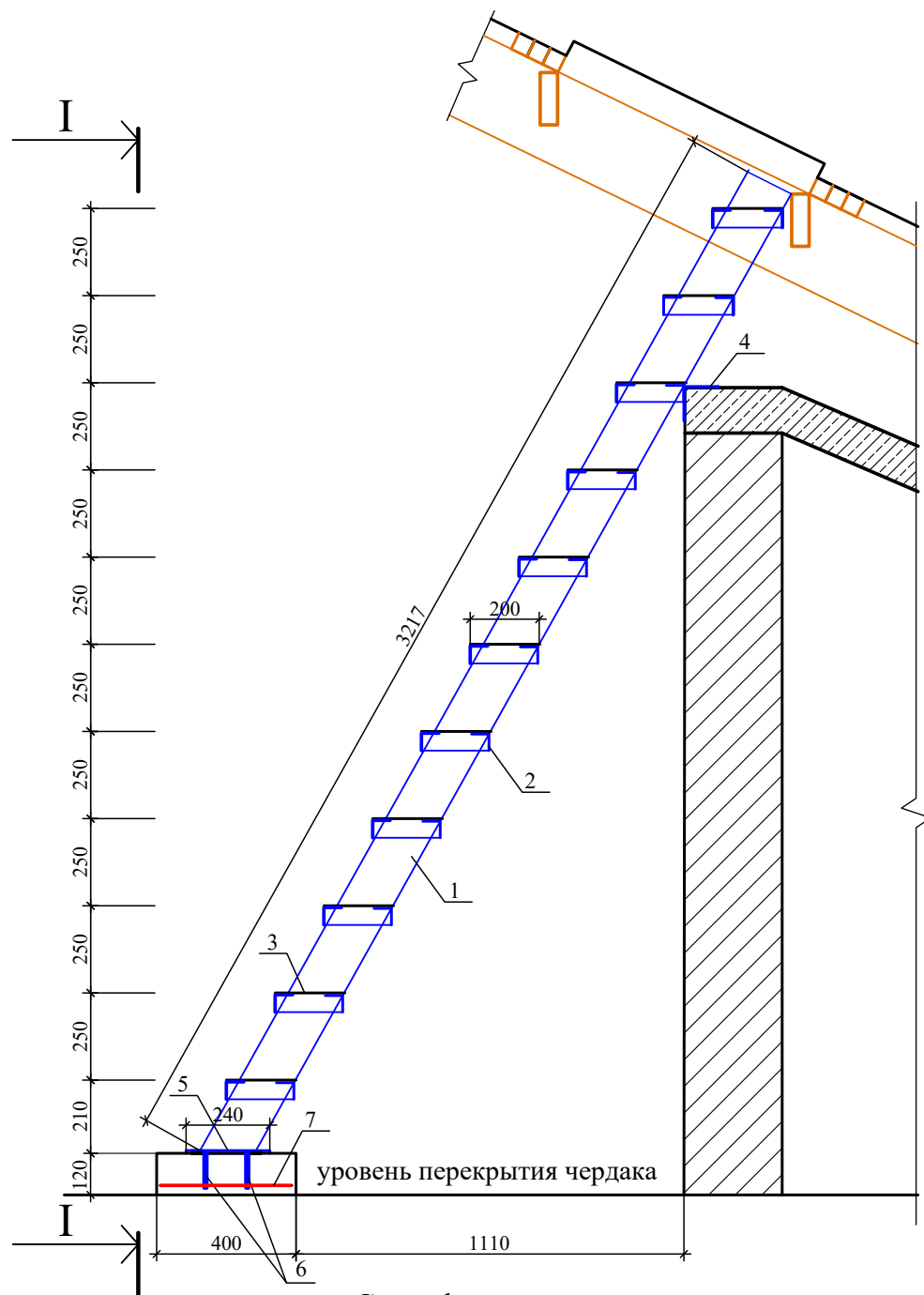
- расчистить основание от продуктов разрушения, пыли, высолов и других ослабляющих сцепление веществ;
- подготовить гнездо для правильной формы с приданием ему одинаковой глубины и перпендикулярности стенок;
- обработать раствором камнеукрепителя Рунит камнеукрепитель;
- перед домастикровкой обработать составом "Рунит грунтовка силикатная";
- в поверхность кирпича вминается кистью раствор (грубый) толщиной 2 мм;
- наносится шпателем густопластичный раствор (грубый) толщиной не более 2-х см за одно нанесение;
- при многослойном нанесении 1-й слой выдерживается 24 часа;
- последующие слои наносятся на смоченную поверхность.

Приготовление растворной смеси выполнять механическим способом путем постепенного добавления сухой смеси в отмеренное количество воды комнатной температуры до получения однородной массы:

- на 1 кг сухой смеси Рунит камнезаменитель крупный 0.20 - 0.22 л воды;
- на 1 кг сухой смеси Рунит камнезаменитель мелкий 0.26 - 0.92 л воды.

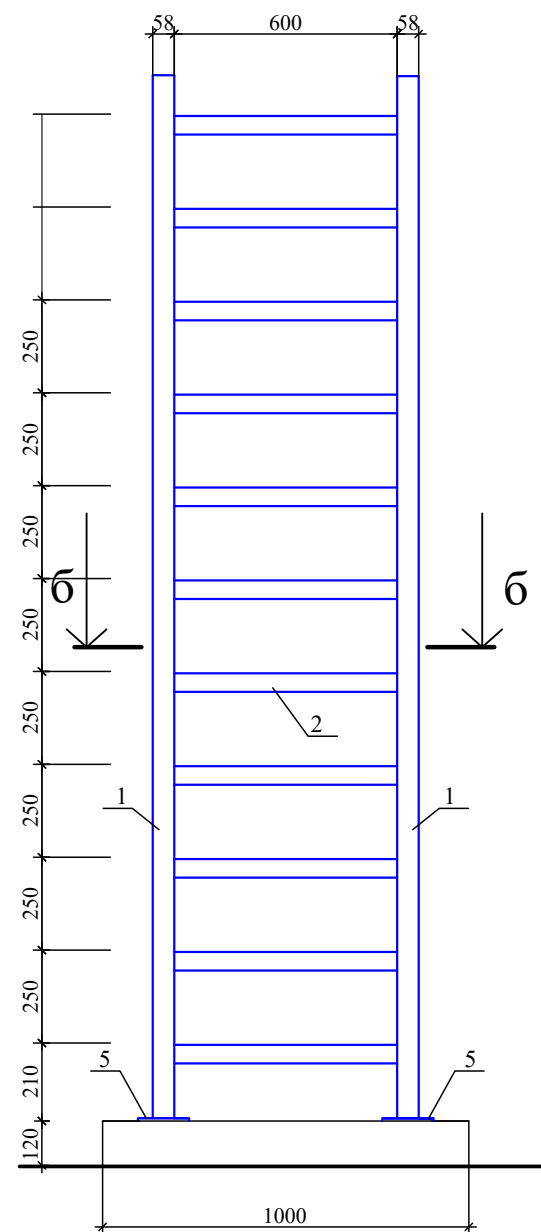
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1622-2022-АС			
						"Жилой дом акционерного общества "Варье", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д.26			
					2022г.	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт крыши)	Стадия	Лист	Листов
							П	10	13
						Ремонт кладки башнеобразной надстройки над лестницей ЛК-1.	ООО "СДК Лидер-Строй"		

ЛЕСТНИЦА ВЫХОДА НА КРОВЛЮ ЛМ-1

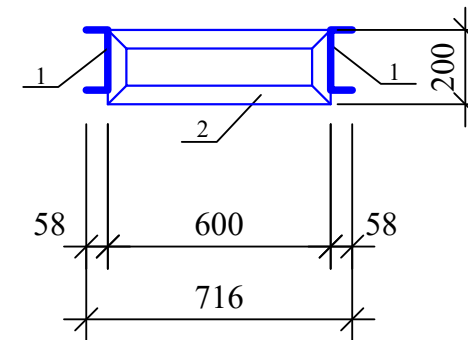


Спецификация элементов

ВИД I-I



ВИД б - б



УКАЗАНИЯ

1. Сварные работы выполнять при помощи контактной сварки по ГОСТ 5264-80 электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*. Сварочные материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ 2246-70 и ГОСТ 9078-81.
2. В соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ПФ-020.
3. Сварные швы конструкций должны соответствовать ГОСТ 5264. Заводские и монтажные стыки элементов конструкций не должны иметь острых выступов, кромок и заусенцев. На поверхности конструкций не должно быть окалины и ржавчины.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
1	ГОСТ 8240-97	Швеллер 14 L= 3217	2	39.61	
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x5 L= 1.6 мп	11	6.03	
3	ТУ36-26.11-5-89	Лист ПВХ 508 Лобщ= 1.32 м2		27.6	
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x7 L= 540	1	5.84	
5	ГОСТ 19903-74	Полоса 8x140 L= 240	2	2.09	
6	ГОСТ 5781-82	Ø 12 A1 L= 100	4	0.082	
7	ГОСТ 23279-85	Сетка 10A1/10A1/200/200 Лобщ= 0.4 м2	1	1.52	
		Бетон кл В20			0.24 м3

						Шифр: 16 - 2022-АС			
						"Жилой дом акционерного общества "Варье", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д.26			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт крыши)	Стадия	Лист	Листов
					2022г.		П	11	13
Выполнил	Лобанова И.А.					Лестница выхода на кровлю ЛМ-1.	ООО "СДК Лидер-Строй"		

Согласовано

Инв.? подл. Подп. и дата Взам. инв. ?

Ведомость объемов демонтажа существующей крыши

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	Примечания
1	Металлическое покрытие кровли	м2	798.2	
2	Обшивка выступающих над крышей конструкций	м2	48.5	
3	Фартуки на парапетах	м2	14.70	
4	Воронка водосточная с коленом	шт	11	
5	Стропильные ноги, бревно d=180 мм	мп	433.7	16.481 м3
6	Стропильные ноги, бревно d=130 мм	мп	13,4	0.295 м3
7	Диагональные стропильные ноги, бревно d=220 мм	мп	45,4	2.452 м3
8	Прогоны, бревно d=180 мм	мп	59.7	2.269 м3
9	Прогоны, бревно d=140 мм	мп	20,4	0.51 м3
10	Затяжки, брус 220x40(h)	мп	212,90	1.874 м³
11	Подкосы, бревно d=160 мм	мп	19,90	0.617 м³
12	Подкосы, бревно d=150 мм	мп	101,0	2.828 м³
13	Подкосы, бревно d=130 мм	мп	12,40	0.273 м³
14	Стойки, бревно d=180 мм	мп	38,0	1.444 м³
15	Стойки, бревно d=220 мм	мп	9,90	0.535 м³
16	Стойки, бревно d=230 мм	мп	8,0	0.464 м³
17	Балки под диагональные стропила, бревно d=230 мм	мп	12.5	0.725 м³
18	Балки под диагональные стропила, бревно d=200 мм	мп	6.50	0.293 м³
19	Балки под диагональные стропила, бревно d=180 мм	мп	4.6	0.175 м³
20	Лежни, бревно d=190 мм	мп	16.30	0.685 м³
21	Лежни, бревно d=200 мм	мп	10.5	0.473 м³
22	Лежни, бревно d=220 мм	мп	15.0	0.81 м³
23	Мауэрлат, бревно d=210 мм	мп	91.40	4.57 м³
24	Кобылки, доска 100x40(h) 74 шт	мп	103.60	0.414 м³
25	Обрешетка сплошная, брус 100x50(h)	мп	1332.30	6.662 м³
26	Обрешетка разреженная, брус 50x50(h)	мп	2168.0	5.42 м³

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	Примечания
27	Слуховые окна, брус 120x40(h)	мп	54.80	0.263 м3
28	Слуховые окна, оконные рамы	шт	2	
29	Помещение площадью 3.67x2.74 м2, высотой 2 м, объемом 20.11 м3. Стены деревянные оштукатуренные 170 мм, перекрытие -деревянный настил.			
30	Канализационный стояк d=110 мм на чердаке 1 шт	мп	2.5	
31	Канализационные стояки d=110 мм с выводом на крышу. Дефлекторы.	мп шт	26 6	
32	Утеплитель в чердачном перекрытии из засыпки шлаком толщиной 140-180 мм	м3	84.8	
33	Водосточные трубы	мп	173.5	

Инв.? подл. Подр. и дата Взам. инв. ?
 Согласовано

						1622-2022-АС			
						"Жилой дом акционерного общества "Варье", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д.26			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт крыши)	Стадия	Лист	Листов
					2022г.		П	12	13
Выполнил				Лобанова И.А.		Ведомость объемов демонтажа существующей крыши	ООО "СДК Лидер-Строй"		

Ведомость объемов новых конструкций крыши

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	Примечания
1	Стропильные ноги брус 100x250(h)	мп	520,6	13.015 м3
2	Стропильные ноги брус 75x80(h)	мп	29,6	0.178 м3
3	Стропильные ноги брус 60x100(h)	мп	20,74	0.1243 м3
4	Стропильные ноги брус 100x150(h)	мп	20,74	0.401 м3
5	Стропильные ноги, брус 250x250(h)	мп	9,4	0.588 м3
6	Стропильные ноги, брус 200x250(h)	мп	34,5	1.725 м3
7	Прогоны, брус 200x250(h)	мп	11,10	0.555 м3
8	Прогоны, брус 200x200(h)	мп	48,90	1.956 м3
9	Прогоны, брус 100x150(h)	мп	4,00	0.060 м3
10	Стойки, брус 200x200(h)	мп	60,40	2.416 м3
11	Стойки, брус 250x250(h)	мп	2,75	0.172 м3
12	Подкосы, брус 100x150(h)	мп	212,90	2.768 м3
13	Мауэрлат, брус 200x200(h)	мп	96,90	3.876 м3
14	Лежни, брус 200x200(h)	мп	19,10	0.764 м3
15	Лежни, брус 250x250(h)	мп	28,40	1.775 м3
16	Вертикальные связи, брус 100x150(h)	мп	16,3	0.245 м3
17	Ригели, доска 200x50(h)	мп	179,65	3.593 м3
18	Кобылки, доска 150x40(h)	мп	87,70	0.527 м3
19	Обрешетка сплошная, брус 150x50(h)	мп	933,33	7.00 м3
20	Обрешетка разреженная, брус 50x50(h)	мп	3636	9.09 м3
21	Балка металлическая М61	шт	1	192.22 кг
22	Балка металлическая М62	шт	1	210.82 кг
23	Крепежный уголок	шт	146	
24	Крепежный уголок усиленный UU 140x140x100x2,5	шт	65	
25	Крепежная пластина PS 80x240x2	шт	26	
26	Крепежная пластина PS 100x240x2	шт	136	
27	Крепежная пластина PS 150x300x2	шт	46	
28	Стальной нагель диаметром 16 мм, L 300 мм	шт	7	
29	Болт диаметром 16 мм, L 300 мм	шт	130	
30	Скоба диаметром 12 мм, L 380 мм	шт	92	
31	Металлическое покрытие кровли, толщина 0.5 мм	м2	845.5	колер по каталогу RAL 8017
32	Обшивка выступающих конструкций, толщина 0.5 мм	м2	43.3	колер по каталогу RAL 8017
33	Гидроизоляция кровли ИЗОСПАН	м2	745.2	

(продолжение)				
34	Фартуки на парапеты, толщина 0.5 мм	м2	14.70	колер по каталогу RAL 8017
35	Воронка водосточная с коленом Трубы водосточные	шт	11	
		мп	173.5	
36	Ограждение крыши, секции длиной 3.0 м Провести испытание крепления стоек через 10 м	шт	33	покраска в цвет кровли
		шт	10	
37	Выравнивание кладки стен под мауэрлаты и лежни	м3	4.65	
38	Толь под мауэрлаты и лежни	м2	46.20	
39	Обработка антисептиком и антипиреном древесины	м2	1837.5	
40	Жалюзийная решетка на слуховое окно	шт	4	
41	Установка канализационных стояков d=110 мм с выводом на крышу. Дефлекторы.	мп	30.5	
		шт	7	
42	Установка дефлекторов на вентиляционные трубы d=160 мм	шт	3	
43	Установка колпаков над вентиляционными шахтами с размерами: 930x580 - 1 шт 1130x610 - 1 шт 1410x600 - 1 шт 1440x420 - 1 шт 1240x1320 - 1 шт 2560x875 - 1 шт 2000x1025 - 1 шт 2000x930 - 1 шт			Уточнить после обследования действующих вентиляций
44	Монолитная ж/б плита над лестницей ЛК-2: арматура о 12А3 бетон кл.В20	кг	80.60	Уточнить после демонтажа существующей крыши
		м3	1.55	
45	Утепление чердачного перекрытия: утеплитель Роквул Руф Баттс толщиной 200 мм пароизоляция Техноэласт ЭПП	м3	106	
		м2	527	
46	Люк выхода на крышу 800x800 мм	шт	1	
47	Лестница металлическая выхода на кровлю Лм1.	шт	1	
48	Ремонт штукатурки карнизов, парпетов.	м2	62.3	

Согласовано

Инв.? подл. Подр. и дата Взам. инв. ?

1622-2022-АС					
"Жилой дом акционерного общества "Варье", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д.26					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					2022г.
ГИП		Лобанова И.А.		<i>Лобанова И.А.</i>	
Выполнил		Лобанова И.А.		<i>Лобанова И.А.</i>	
Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт крыши)				Стадия	Лист
				П	13
Ведомость объемов новых конструкций крыши				ООО "СДК Лидер-Строй"	