

Общество с ограниченной ответственностью



«СДК Лидер-Строй»

ОГРН 1187847052832 ИНН/КПП 7806299036/780601001
р/сч 40702810110000297822 АО «Тинькофф Банк»
30101810145250000974 БИК 044525974
e-mail: sdklider@bk.ru deniskartynov.wixsite.com

195196 г. Санкт-Петербург
ул. Таллинская д.12/18, лит.А, к/сч
помещение 20Н т.+7999-206-88-02
тел 8 812 906-88-02

Объект: «Жилой дом акционерного общества «Варье»
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,
ул. Южный вал, д. 26

Заказчик: ООО «Управдом»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Варье», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Южный вал, д. 26 (ремонт крыши)

Раздел III. Подраздел 2. Проект организации проведения работ по сохранению объекта



Том 3.2. 16-2022-ПОР

г. Выборг
2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью



«СДК Лидер-Строй»

ОГРН 1187847052832 ИНН/КПП 7806299036/780601001
р/сч 40702810110000297822 АО «Тинькофф Банк»
30101810145250000974 БИК 044525974
e-mail: sdklider@bk.ru deniskartynov.wixsite.com

195196 г. Санкт-Петербург
ул. Таллинская д.12/18, лит.А, к/сч
помещение 20Н т.+7999-206-88-02
тел 8 812 906-88-02

Объект: «Жилой дом акционерного общества «Варье»
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,
ул. Южный вал, д. 26

Заказчик: ООО «Управдом»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Варье», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Южный вал, д. 26 (ремонт крыши)

Раздел III. Подраздел 2. Проект организации проведения работ по сохранению объекта

Том 3.2. 16-2022-ПОР

Основание: Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 05-05/22-19 от 01.06.2022 г.

Ген. директор

Картунов Д.М.

ГАП

Хватова Ж.А.



г. Выборг
2022 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
16-2022 – ПОР С	Содержание тома	стр. 2
16-2022 – СП	Состав проектной документации	стр. 3
16-2022 – ПОР.ПЗ	Пояснительная записка	стр. 4-53
Графическая часть		
16-2022 – ПОР	Календарный план	стр. 54
16-2022 – ПОР	Строительный генеральный план М 1:500	стр. 55
Приложения		
Приложение А	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № № 05-05/22-19 от 01.06.2022 г.	6 листов
Приложение Б	Выписка из реестра членов СРО	2 листа

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	16-2022 – ПОР С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
			Разработал	Белов		10.22	Содержание тома	П	1	1	
			ГИП	Лобанова		10.22					
			Н. контр.	Лобанова		10.22					
								ООО "СДК Лидер-Строй"			

19. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.....52
20. Техничко-экономические показатели53
21. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений53

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

1. Общие положения

В проекте организации проведения работ (далее ПОР) по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Варье», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Южный вал, д. 26 (ремонт крыши).

Ремонт крыши объекта предполагается осуществлять силами генподрядной строительной организации, выбираемой Заказчиком.

ПОР содержит:

- характеристику условий ремонта;
- рекомендации по производству работ по сохранению объекта ОКН (ремонт крыши);
- обоснование принятой продолжительности ремонта крыши объекта;
- предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств;
- обоснование в численности работающих, потребности в электроэнергии, воде.

При организации работ по сохранению объекта ОКН (ремонт крыши) должны обеспечиваться:

– согласованная работа всех участников ремонта объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, является обязательным для всех участников;

– комплектная поставка материальных ресурсов в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ, с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

– соблюдение правил техники безопасности и охраны труда;

– соблюдение правил пожарной безопасности.

Настоящий ПОР разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ, необходимых строительных механизмов и является основанием для разработки проекта производства работ (далее ППР).

2. Исходные данные и перечень нормативно-технических документов

Исходные данные для разработки раздела ПОР:

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Дата	Подп. и дата	Взам. инв. №			
	Инв. № подл.								Дата	Подп. и дата	Взам. инв. №
	Инв. № подл.										
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	16-2022 - ПОС.ПЗ		Лист			
								3			

– задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 05-05/22-19 от 01.06.2022 г.;

– Задание на проектирование;

– Архитектурно-строительные решения (16-2022–АС);

– отчет по инженерно-техническому обследованию здания.

При разработке ПОР использованы следующие нормативные, инструктивные документы и государственные стандарты:

– СП 48.13330.2019 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;

– Постановление Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к содержанию»;

– МДС 12-46.2008 «Методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» (ЗАО «ЦНИИОМТП»);

– СНиП 1.04.03-85* «Норма продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

– ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. памятники истории и культуры»;

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия»;

– «Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства», 1982 г.;

– СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

– СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;

– СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве». Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84;

– Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N190-ФЗ (ред. от ред. от 27.12.2019);

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

						16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утверждённые приказом Минтруда России от 11.12.2020 №883н;
- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утверждённых приказом Минтруда России от 28.10.2020 № 753н;
- Правила по охране труда при работе на высоте, утверждённые приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» от 26.11.2020 N 461;
- Правила противопожарного режима в РФ от 16.09.2020 №1479;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 N40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда";
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. Приказ №421/пр от 04.08.2020г.;
- ГОСТ 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;
- ПУЭ 7 «Правила устройства электроустановок»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;
- Расчетные нормативы для составления ПОС, вып. ЦНИИОМТП Госстроя СССР, РН-1. 1973 г. (привязанные к ценам 1991 года);
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

Инв. № подл.						16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;
- ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ»;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон РФ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СП 305.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при строительстве».

3. Характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства

Здание, подлежащее ремонту, расположено по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Южный вал, д.26.

Участок вокруг здания благоустроен.

На участке расположены существующие сети.

Рельеф участка спокойный.

Климатические условия

Зона строительства относится к II климатическому району, подрайону II В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Абсолютно минимальная температура наружного воздуха - минус 36 °С, абсолютно максимальная - плюс 33 °С. Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца - плюс 22,1°С. Среднее число дней в году со средней температурой наружного воздуха < 0 °С - 146, < 8 °С - 219.

Нормативная масса снегового покрова - 150 кгс/м².

Нормативный скоростной напор ветра на высоте 10 м - 35 кгс/м².

Суточный максимум осадков - 76 мм.

Основные проектные решения

Существующие конструктивные решения здания

Конструктивная схема здания бескаркасная: выше земли - здание с кирпичными продольными и поперечными несущими стенами, в подвале кирпичные и монолитные бетонные стены. Перекрытия из монолитного железобетона по металлическим балкам. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных стен и горизонтальных дисков перекрытий. В здании две лестничные клетки в капитальных стенах, которые являются дополнительными ядрами жесткости.

Несущие конструкции подвала под внутренним двором - монолитные железобетонные рамы каркаса и монолитные железобетонные наружные стены подвала. Пространственная жесткость каркаса в подвальной части под двором обеспечивается жесткими узлами сопряжения ригелей с колоннами в плоскости рам и жесткими узлами сопряжения балок перекрытия с колоннами и ригелями из плоскости рам каркаса. Перекрытие монолитное железобетонное.

В полуподвале располагаются жилые квартиры, подсобные и технические помещения. Жилые квартиры располагаются у наружных стен лицевых фасадов, подсобные и технические помещения в остальной части полуподвала. Стены полуподвала кирпичные и монолитные бетонные, отделка стен – мокрая штукатурка. В технических помещениях полуподвала сухо, полы бетонные по грунту. Перекрытия из монолитного железобетона по металлическим балкам.

Существующая стропильная система холодной крыши была выполнена в 1950-х годах взамен разрушенной во время военных действий 1939-1944 гг,

Крыша выполнена с заниженной отметкой конька и его смещением к дворовому фасаду. Замеренный уклон стропил составляет 20°÷22°, уклон ендов 10°÷12°.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Крыша двухскатная, с организованным водостоком. Покрытие кровли - кровельное железо по разреженной обрешетке из доски. Несущие конструкции крыши – система стропил, опирающихся на подстропильные конструкции и на мауэрлаты по наружным стенам здания. Подстропильные конструкции – деревянные рамы, опирающиеся на внутренние кирпичные стены. Узлы выполнены на врубках с применением металлических скоб. Высота крыши в коньке составляет 4.04 м, высота наружных кирпичных стен чердака 1.4 м.

Все конструкции стропильной системы выполнены из деревянных бревен разного диаметра и имеют бурый цвет старой древесины со следами намокания и гнили:

- стропила – диаметром 140-180 мм с шагом 1.2÷1.9 м,
- подкосы – диаметром 140-180 мм с шагом стропил;
- ендовы – диаметром 200 мм;
- прогоны и балки – диаметром 180-200 мм;
- стойки – диаметром 180 мм;
- мауэрлаты – диаметром 200-220 мм.

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Фундаменты

Техническое состояние фундаментов по совокупности выявленных дефектов *ограниченно работоспособное состояние.*

Подвал под внутренним двором

Согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013 техническое состояние конструкций части подвала непосредственно под внутренним двором *аварийное состояние.*

Перекрытия

Согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013 техническое состояние перекрытий *ограниченно работоспособное состояние.*

Стены

Согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013 техническое состояние наружных стен *ограниченно работоспособное состояние.*

Состояние наружного угла здания на пересечении улиц Южный вал и Красина *аварийное.*

Обрушение штукатурки и восстановленной части стены над пешеходной зоной улицы Южный вал создает опасность для жизни людей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Внутренние лестницы

Согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013, техническое состояние лестниц **работоспособное состояние.**

Чердак, стропильная система крыши

Согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013 техническое состояние конструкций стропильной системы крыши и кровли **аварийное.**

В целях устранения протечек кровли обрешетка и деревянные конструкции со стороны чердака были покрыты синтетической пеной без замены протекающего кровельного покрытия, был создан парниковый режим для стропильных конструкций. Продолжение намокания древесины и отсутствие вентиляции ведет к ускоренному гниению, и как следствие к деформациям и обрушениям несущих элементов крыши.

Основные проектные решения

Проектом предусмотрен:

- демонтаж существующей кровли и стропильной системы крыши;
- ремонт бетонных стен и вентшахт;
- устройство новых конструкций крыши с сохранением существующих объемно-пространственных параметров чердака;
- замена существующих водосточных труб на новые;
- реставрационный ремонт с восстановлением кладки венчающего карниза.

4. Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Существующая дорожная сеть данного района имеет хорошую транспортную проходимость, позволяет выполнять необходимые для строительства перевозки.

Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования.

Обеспечение строительства материалами, конструкциями и полуфабрикатами производится от предприятий стройиндустрии г. Санкт-Петербурга и г. Выборг.

Источниками получения основных строительных материалов и конструкций являются местные строительные базы и заводы строительных материалов.

Вывоз строительного мусора предусматривается на полигон ТБО ООО «РАСЭМ», на расстояние 9,4 км, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ш. Скандинавия, уч.9.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

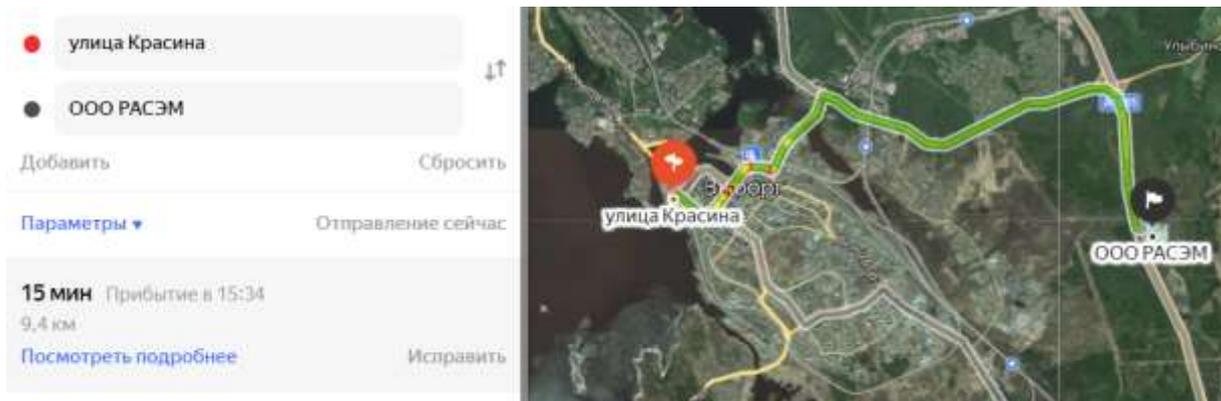


Рис.1. Транспортная схема вывоза строительных отходов

5. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства

Ремонт объекта предполагается осуществлять силами генподрядной строительной организации, выбираемой Заказчиком, при необходимости с привлечением субподрядных строительных организаций.

Производственная организация должна иметь лицензию МК РФ.

Кадры могут набираться из г. Санкт-Петербург.

Потребность в кадрах для строительства обеспечивается за счет штатов подрядных организаций. Для выполнения СМР привлекаются комплексные бригады.

Для выполнения специальных строительных и монтажных работ привлекаются специализированные строительные организации.

6. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом

На конкурсной основе будет определена генподрядная строительная организация, которая будет выполнять строительно-монтажные работы.

Строительно-монтажные работы предполагается осуществлять в 2 смены по 8 часов, 22 рабочих дня в месяц, с проживанием работников (квалифицированных, набранных из других городов) в г. Выборг (в гостинице, общежитии, за счет аренды жилого фонда).

Потребность в кадрах для строительства обеспечивается за счет штатов выбранной заказчиком организации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Для привлечения квалифицированных специалистов на период строительства объекта Подрядчиком должны быть проведены следующие мероприятия:

- установление достойного уровня заработной платы;
- введение системы премиальных надбавок наиболее грамотным и добросовестным работникам;
- повышение квалификации и дополнительное обучение работников за счет средств Подрядной организации;
- денежная компенсация за использование мобильной сотовой связи, проезда в городском общественном транспорте и использование личного автомобильного транспорта в рабочих целях;
- обеспечение специалистов современными средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и инструментом.

Также для привлечения квалифицированных специалистов подрядной организацией должны быть организованы запросы в центры занятости населения и биржи труда в прилегающих районах и областях, что позволит в кратчайшие сроки найти нужного специалиста на вакантные должности.

Сроки, вид транспортных средств, машин, и т.п. должны быть зафиксированы при составлении договоров подряда и разработке проекта производства работ (ППР).

7. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта

Участок вокруг здания благоустроен.

На участке расположены существующие сети водопровода, теплоснабжения, канализации, электроснабжения и средства связи (телефонизация).

Рельеф участка двухуровневый.

Для строительно-монтажных нужд требуется арендовать земельный участок за пределами границы землепользования.

Заказчик до получения разрешения на работы по сохранению объекта ОКН (ремонт крыши) должен получить согласие собственников дополнительных территорий на их использование.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

8. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи

На период ремонта крыши здания эксплуатируется.

По периметру чердачного перекрытия здания выставить защитно-улавливающие сетки (ЗУС) для предотвращения случайного падения материалов со здания.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

- согласованная работа всех участников ремонта объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, является обязательным для всех участников;

- комплектная поставка материальных ресурсов в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ, с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

- соблюдение правил техники безопасности и охраны труда;

- соблюдение правил пожарной безопасности.

В соответствии с правилами о договорах подряда заказчику необходимо в сроки, по согласованию с подрядчиком:

- согласовать отвод территории под строительные-монтажные работы;

- согласовать размещение временных бытовых помещений.

Стесненные условия строительства

Строительно-монтажные и демонтажные работы осуществляются в существующем здании.

9. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)

В составе ПОР разработан строительный генеральный план на ремонт крыши объекта в масштабе 1:500.

На стройгенплане указаны:

- здание, подлежащее ремонту;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- существующая окружающая застройка;
- места размещения временных бытовых зданий;
- точки подключения временных инженерных сетей;
- места размещения строительного мусора;
- места складирования материалов и изделий для ремонта крыши;
- место установки подъемника ПМГ 1-Б.

Приобъектный склад для строительных материалов организовывается в виде открытой площадки.

Подвал под внутренним двором находится в аварийном состоянии. Запрещается складировать на внутреннем дворе материалы и конструкции.

Запас строительных материалов на объекте принят в размере трехдневного объема потребления, исходя из условия обеспечения непрерывного производства работ.

Временное электроснабжение предоставляется пользователем. Электроснабжение производства работ осуществляется от дизель-генератора.

Водоснабжение строительной площадки осуществляется на привозной воде.

Питьевое водоснабжение – привозная питьевая бутилированная вода.

Временное отведение осуществляется в существующую сеть канализации.

На период ремонта на стройплощадке используются мобильные туалетные кабины, обслуживаемые специализированной фирмой. Фирма осуществляет санитарную обработку туалетных кабин: мойку внутреннего объема и наружной поверхности бака, обработку внутренних и внешних поверхностей стен, заправку кабины санитарной жидкостью.

На время проведения работ выполняется временное ограждение строительной площадки.

На период проведения работ используются существующие покрытия.

Для противопожарных целей используются существующие пожарные гидранты. Строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, огнетушители.

Стройплощадка оборудуется информационным щитом. Вывешиваются указатели прохода пешеходов и проезда машин.

Временные здания и сооружения приняты инвентарными передвижными.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлического контейнера объемом 12,0 м³.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

						16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Освещение строительной площадки осуществляется прожекторами, устанавливаемых на металлических мачтах высотой 5 м.

Временное теплоснабжение на период строительства не проектируются. Обогрев временных зданий будет осуществляться с помощью электрических масляных радиаторов (мощность 1-2 кВт).

Принято круглогодичное производство строительного-монтажных работ подрядным способом с двухсменным режимом работы - время работы первой смены с 8-00 до 17-00, второй смены – 17-00 до 22-00.

Ремонт крыши и кровли объекта подразделяется на 2 периода:

Подготовительный – выполнение комплекса работ, включающего в себя:

- разработку ППР;
- устройство временного ограждения;
- установка временных бытовых помещений;
- прокладка временных инженерных сетей;
- установка пожарного щита;
- оборудование строительной площадки контейнером для сбора строительного мусора;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- установка лесов;
- снабжение работающих необходимым инструментом, инвентарем, средствами индивидуальной защиты;
- установка подъемника.

Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленному согласно приложению «И» СНиП 12-03-2001.

Основной период включает работы по ремонту крыши и кровли объекта.

Все строительные-монтажные работы должны вестись в соответствии с ППР и технологическими картами.

Организационно-технологическая схема, определяющая последовательность ремонта крыши объекта определена на основании:

- технических условий и задания на проектирование;
- прогрессивных строительных технологий;
- конструктивных особенностей здания, а также применяемых материалов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- с учетом продолжительности ремонта, равномерного потребления трудовых ресурсов по профессиям для непрерывного процесса строительства;
- с учетом сменности выполнения строительно-монтажных работ;
- с учетом того, что ремонт крыши и кровли осуществляется привлекаемой генподрядной организацией, располагающей для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ необходимым набором строительных машин, механизмов, автотранспорта, баз стройиндустрии, а также квалифицированными кадрами.

Структура строительной площадки – прорабский участок.

В процессе строительно-монтажных и демонтажных работ выполнять мероприятия по обеспечению прочности и устойчивости здания:

- при производстве работ не перегружать чердачное перекрытие строительным мусором и материалами от разборки;
- если в процессе производства работ обнаружится, что состояние конструкций стропильной системы здания не соответствует результатам обследования, либо нарушение принятых в ППР методов создано опасное положение, то работы следует приостановить до принятия нового проектного решения;
- при разборке конструкций крыши и кровли необходимо предотвратить самопроизвольное их обрушение или падение;
- неустойчивые конструкции, находящиеся в зоне выполнения работ, следует удалять или закреплять согласно ППР и проекту.

На весь период выполнения работ по замене участка кровли для полного исключения попадания атмосферных осадков внутрь помещений выполняется временная кровля (временный настил). Конструкция временной кровли определяется в рабочей документации и в ППР.

Строительный подъемник устанавливается стационарно в непосредственной близости от здания.

Площадка, где устанавливается подъемник, должна быть ровной и горизонтальной. Подготовка площадки под установку подъемника выполняется в соответствии с эксплуатационной документацией, в которой приведены требования к степени уплотнения грунта, уклону, водоотвод и др.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

16-2022 - ПОС.ПЗ

Мачта (шахта) подъемника крепятся к строительным конструкциям здания. Металлоконструкции подъемника заземляются в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок и эксплуатационной документации.

Демонтажные работы

Работы по демонтажу существующих конструкций крыши здания при их замене производятся вручную с помощью ручного электроинструмента по направлению сверху вниз с соблюдением условий, обеспечивающих достаточную прочность, жесткость и устойчивость смежных конструкций в целом.

При демонтаже конструкций должны приниматься меры против внезапного обрушения элементов и обеспечиваться устойчивость остающихся элементов конструкций согласно мероприятиям, разработанным в ППР. При замене несущих конструкций крыши устанавливаются временные поддерживающие конструкции (определяются в ППР).

Удаление строительного мусора при выполнении демонтажных работ с чердачного перекрытия осуществлять с помощью подъемника мачтового ПМГ-1-Б (г/п 500 кг). Для сбора строительных отходов во дворе ремонтируемого здания устанавливается контейнер для мусора типа «Пухто» объемом 12,0 м³. Предусматривается вывоз строительного мусора по мере наполнения контейнера.

В начале выполнения работ по разборке кровельного покрытия устроить демонтажный проем в крыше, через который разобранные материалы крыши и кровли перемещаются на грузовую платформу подъемника. Выполнить временный навес над разобранным участком крыши.

Для своевременного обнаружения возникновения аварийных и предаварийных ситуаций необходимо выполнять ежедневные контрольные осмотры конструкций, особенно тщательно на захватках, где ведутся работы.

Обрешетку и стропила разбирать при помощи переносной цепной электропилы, ломиков и топоров. При наличии висячих стропил, чтобы предотвратить обрушение стропил, каждую пятую-шестую обрешетину оставлять.

Наклонные стропила разбирать по принципу удаления свободно лежащих элементов, сняв предварительно металлические крепежные детали (скобы и т. д.).

При разборке конструкций стропильной системы пользоваться легкими подмостями из инвентарных элементов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Во избежание падения листов с кровли перед тем, как резать фальцы листы следует привязать веревкой за пробитое заранее отверстие. Второй конец веревки находится в руках специально назначенного для этого рабочего.

Разборку стальной кровли начинают со снятия покрытий около труб, брандмауэрных стен и других выступающих частей. Рядовое покрытие разбирают двумя способами:

1. Раскрывают один из стоячих фальцев на всем скате кровли. Затем, отсоединив лежащий фальц, скрепляющий картину с листами желоба, ее поднимают ломиками и перевертывают на соседний ряд. После этого разъединяют отдельные картины и спускают их на чердачное перекрытие. То же делают с картинами следующего ряда, отделяя кляммеры от обрешетки, перпендикулярно снятию картин.

2. Кровельными ножницами срезают стоячие фальцы, раскрывают лежащие фальцы, скатывают картины в рулоны и спускают их на чердачное перекрытие. Демонтаж парапетной решетки, снятие оставшегося кровельного покрытия от парапетной решетки до свеса рекомендуется выполнять после разборки обрешетки с уровня чердачного перекрытия.

Для раскрытия стоячих фальцев пользоваться молотками и ломиками. В отдельных случаях для раскрытия стоячих фальцев пользоваться специальной отвороткой. Лежачие фальцы раскрывать с помощью кровельного зубила. Перед снятием листов или картин отделить кляммеры от обрешетки. По мере снятия листов и других деталей с кровли, они вручную переносятся к контейнерам и перемещаются во двор.

При разборке кровли и крыши применять страховочную систему. Разработать план работы на высоте.

Ремонт и усиление кирпичной кладки карниза, ремонт бетонных стен и вентшахт

Ремонту подлежит поверхность кладки с вывалами кирпича, разрушениями поверхности кирпича, наличием трещин в кладке, деструкцией и утратами шовного заполнения.

Работы за пределами кровли производятся с использованием промышленных альпинистов.

Участки кладки с видимым биопоражением и высолами подлежат специальной обработке.

Ремонтные работы включают в себя следующие мероприятия:

- выравнивание кладки стен по осям "2" и "Б" до отметки 0.47;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- реставрация разрушенных участков кладки под мауэрлатами в наружных стенах;
- выполнить кирпичные пилоны сечением 25x38 см в верхней зоне стены по оси "Б" в осях "6-7" под прогон Пр1.

Реставрацию кладки стен чердака выполнять из полнотелого красного кирпича марки 150 на растворе марки 75.

На данном этапе ремонтных работ необходимо выполнить реставрацию исторической кладки башнеобразной надстройки над лестничной клеткой ЛК-1 на дворовом фасаде.

Очистка поверхности кладки от остатков штукатурного раствора, деструктированного кирпича и шовного раствора производится при помощи жестких капроновых щёток и кистей, с последующим обеспыливанием поверхности при помощи сжатого воздуха.

Влажность кладки не должна превышать 3-4%. Поэтому участки, имеющие влажность выше этих значений, должны быть просушены естественной или принудительной сушкой. Принудительная сушка осуществляется с помощью тепловентиляторов с обязательным периодическим измерением влажности материалов кладки. Просушивание кладки осуществляется только в дневное время, на ночь тепловентилятор отключается.

Удаление солей производится механически на участках с видимым солевым налётом на поверхности камня или кирпича. Поверхность обметается от видимых солевых частиц с помощью щетинной кисти или жесткой капроновой щетки. Операция выполняется всухую без применения воды.

Стабилизация солей. После механического удаления солей с поверхности кладки производится обработка поверхности специальными составами (антисолевыми блокираторами).

Поверхность освобождается от плодовых тел и видимых колоний микроорганизмов с помощью щёток и шпателей. Для облегчения удаления плотных и толстых слоев, они предварительно смачиваются 10% водным раствором «Универсала – ПД».

После удаления слоев поверхность промывается чистой водой и высушивается естественным способом до уровня влажности 3-4 %.

На сухую поверхность наносится рабочий раствор биоцидного препарата. Подготовленные растворы наносятся зоны поражения с захватом не менее 1 м по радиусу окружности зоны без видимых поражений. Выбранный препарат наносится на

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

поверхность кистью за несколько раз по методу «мокрый по мокрому». Как правило, требуется 2 рабочих прохода. После выдержки в течение 24-48 часов производится обработка поверхности распылённой струёй воды с механической обработкой щётками. Давление струи воды на поверхность не более 2 бар.

Восполнение утрат кирпича, потерявшего более половины своей толщины, выполняется кирпичом (вставками). Для вставок используется полнотельный кирпич пластического формования, марки не менее 125, с морозостойкостью 35, без дефектов.

Работы проводятся поэтапно:

- удаление оставшейся части разрушенного кирпича;
- расчистка поверхности гнезда от раствора в месте вставки;
- удаление и стабилизация солей (в случае необходимости);
- биоцидная обработка кладки (в случае необходимости);
- высушивание кирпича до оптимальной влажности;
- вставка подобранного по размеру кирпича.

Для вычинки кирпичной кладки используют раствор. Марка раствора должна быть оговорена в проекте. Кладочный раствор готовится на месте, предпочтительнее использовать сухие смеси заводского изготовления по специально разработанной и проверенной рецептуре. Растворы готовятся на месте путем добавления в сухую смесь воды с соблюдением необходимых требований технологии фирмы-изготовителя.

После удаления участков деструктированного кирпича и шовного раствора перед последующим восполнением утрат зона разрушения обрабатывается раствором кремнийорганических соединений.

Работы по восполнению утрат кирпича, потерявшего более 1/2 своей толщины проводить поэтапно:

- удалить оставшуюся часть кирпича;
- расчистить поверхности гнезда от раствора в месте вставки;
- вставить подобранный по размеру кирпич на сложном растворе.

Использовать глиняный кирпич нормальной степени обжига без дефектов, марки 150, с морозостойкостью 35.

В качестве раствора для вставки утрат кирпича использовать сложную смесь:

- известь гидратная маломagneзиальная тесто - 1 объем;
- портландцемент М400 - 1 объем;
- песок карьерный кварцево-полевошпатный - 6 объемов.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Восполнение мелких утрат кирпича выполнить растворами фирмы "РУНИТ" Рунит камнезаменитель крупный и Рунит камнезаменитель мелкий следующим образом:

- расчистить основание от продуктов разрушения, пыли, высолов и других ослабляющих сцепление веществ;
- подготовить гнездо для правильной формы с приданием ему одинаковой глубины и перпендикулярности стенок;
- обработать раствором камнеукрепителя Рунит камнеукрепитель;
- перед домастикровкой обработать составом "Рунит грунтовка силикатная";
- в поверхность кирпича вминается кистью раствор (грубый) толщиной 2 мм;
- наносится шпателем густопластичный раствор (грубый) толщиной не более 2-х см за одно нанесение;
- при многослойном нанесении 1-й слой выдерживается 24 часа;
- последующие слои наносятся на смоченную поверхность.

Приготовление растворной смеси выполнять механическим способом путем постепенного добавления сухой смеси в отмеренное количество воды комнатной температуры до получения однородной массы:

- на 1 кг сухой смеси Рунит камнезаменитель крупный 0.20 - 0.22 л воды;
- на 1 кг сухой смеси Рунит камнезаменитель мелкий 0.26 - 0.92 л воды.

Устройство стропильной системы

Монтаж стропильной системы осуществляется вручную.

Подъем строительных конструкций и материалов на чердачное перекрытие осуществляется с помощью мачтового подъемника ПМГ-1-Б (г/п 500 кг).

Перемещение материалов внутри чердака осуществляется вручную.

Соединения элементов стропильной системы выполнять в соответствии с проектом.

Устройство стальной кровли

Кровельные листы крепить по периметру на костыли из металлических пластин 5*40 мм, установленных с шагом 700 мм, к обрешетке крепить на кляммеры, размером 170*140 мм (не менее двух на одну сторону листа и не менее одного на 3 м.кв). На коньке и у свесов количество кляммеров удваивается.

Подготовительные работы включают:

- проверку соблюдения проектных уклонов скатов кровли;
- проверку правильности устройства обрешетки;
- сортировку и проверку качества поставляемых металлических листов.

Взам.инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
16-2022 - ПОС.ПЗ						Лист
						20

Поверхность кровельной стали должна быть ровной, без пленок, пузырей, затеков, с плотным и равномерным полимерным покрытием.

Кровельные монтажные работы включают следующие операции:

- покрытие карнизных свесов;
- укладку настенных желобов;
- устройство рядового покрытия (покрытие скатов крыши);
- покрытие примыканий;
- покрытие разжелобков.

Заготовленные заранее кровельные картины поднимают на крышу при помощи подъемника.

Покрытие карниза начинается с установки вдоль свеса костылей, предназначенных для поддержания картин. Костыли прибивают к обрешетке через 700 мм друг от друга с выносом (свесом) от края обрешетки не менее 120 мм.

Все костыли должны быть уложены с одинаковым свесом, поэтому сначала прибивают два крайних костыля, причем один из гвоздей на каждом костыле забивают не полностью. Между этими гвоздями натягивают шнур, имеющий узлы через 67 см, по которому определяют положения всех промежуточных костылей.

Заготовка картин заключается в отгибе кромок листа с четырех сторон для последующего соединения их на крыше фальцами. Она может производиться вручную или механизированным способом на фальцегибочных станках.

Кровельные листы соединяют между собой по короткой стороне листа лежащими одинарными фальцами, а по длинной – двойными стоячими (гребневыми).

В комплекс выполняемых на крыше работ по устройству рядового покрытия скатов наибольшие трудовые затраты приходится на соединение картин гребневыми фальцами, так как протяженность последних в два раза больше протяженности лежащих фальцев, из которых половина выполняется в мастерской при заготовке картин.

Соединение кровельных картин гребневым фальцем производится кровельщиками с помощью молотков или же молотком с помощью бруса-отворотки.

Заготовленные ранее и поданные на крышу карнизные картины укладывают поверх костылей по свесу крыши таким образом, чтобы край их, имеющий отворотную ленту, плотно огибал выступающую часть костыля. Незагнутую кромку листов по противоположной стороне прибивают к обрешетке гвоздями с расстоянием между ними

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

лежащим фальцем, отогнутым в сторону разжелобка, с окончательным уплотнением фальцев киянкой.

После соединения с рядовым покрытием верхний конец разжелобка, примыкающий к коньку, обрезают по форме конька, а нижний, примыкающий к настенному желобу - параллельно направлению желоба с оставлением кромки для фальца. Затем разжелобок соединяют с коньком гребневым фальцем и с настенным желобом - лежащим фальцем, отогнутым в сторону желоба (по направлению стока воды).

При устройстве кровли и обрешетки применять страховочную систему.

Ремонт карнизов

Ремонт карнизов рекомендуется выполнять с инвентарных строительных лесов типа ЛРСП-200.

Монтаж и крепление лесов вести в соответствии с руководством по монтажу лесов.

Строительные леса закрыть фасадной сеткой.

Подъем и спуск элементов лесов на высоту, подача их к месту монтажа, а также подъем грузов производится вручную.

Монтаж и демонтаж лесов должен производиться под непосредственным руководством мастера или прораба. После установки леса принимаются приемной комиссией с составлением акта.

Все инвентарные леса должны быть снабжены паспортом предприятия изготовителя.

Воздействие нагрузок на средства подмащивания в процессе производства работ не должно превышать расчетных по проекту или техническим условиям.

Обработка деревянных конструкций огнебиозащитными составами

Все деревянные элементы защитить от гниения и возгорания в соответствии с ГОСТ4981-87 посредством глубокой пропитки составами диаммония фосфата с сернокислым аммонием, буры с борной кислотой в соотношении 1:1 или другими защитными составами, обладающими аналогичными свойствами.

Огнебиозащитные составы следует наносить на готовые деревянные конструкции и изделия, не подвергающиеся последующей механической обработке, влажность которых составляет не более 1S %. В случае, когда необходимо снять защитный слой с некоторых частей обработанной поверхности, следует провести дополнительную обработку по технологии, соответствующей применяемому огнебиозащитному составу.

Перед нанесением огнебиозащитных составов поверхность должна быть очищена от пыли и грязи. Поверхности, ранее обработанные эмалями, красками, пропиточными и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
							23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

другими составами, не совместимыми с вновь наносимыми составами, а также имеющие масляные и битумные пятна, перед нанесением необходимо тщательно очистить. В случае необходимости нанесения огнебиозащитного состава на конструкции, ранее защищенные другим составом, следует провести исследования их совместимости (сохранение внешнего вида, огнезащитных свойств и др.). Нанесение состава разрешается только при положительных результатах исследований. Обработка поверхности должна производиться при положительной температуре не ниже 10 °С и относительной влажности воздуха не более 70 % или в соответствии с требованиями проекта. Не допускается производить огнебиозащитные работы при отрицательных температурах, воздействии атмосферных осадков и прямых солнечных лучей. Нанесение огнебиозащитных составов при поверхностной обработке производится кистью, валиком, погружением, опрыскиванием.

Огнебиозащитные составы следует наносить ровным слоем, без пропусков и наплывов, тщательно обрабатывая места соединения отдельных деталей.

10. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

При приемке выполненных работ подлежит освидетельствованию актами скрытых работ:

- примыкание кровли к выступающим частям вентиляционных шахт, антенн, растяжек, стоек и т.п.;
- устройство кровли из листовой стали.

При монтаже элементов стропильной системы подлежит освидетельствованию актами скрытых работ:

- антисептирование;
- огнезащитная обработка;
- устройство гидроизоляции;
- соответствие размеров сечений и зазоров между сплавляемыми элементами требованиям проекта и СП.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
										24
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

11. Технологическая последовательность работ при возведении объектов или их отдельных элементов

Технологическая последовательность ремонта крыши объекта следующая:

- подготовительный период:

- разработка ППР;
- устройство временного ограждения;
- установка временных бытовых помещений;
- прокладка временных инженерных сетей;
- устройство мойки колес на выезде со стройплощадки;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- оборудование строительной площадки площадкой сбора строительного мусора;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- монтаж строительного подъемника;

- основной период (производство работ по захваткам):

- устройство временной кровли;
- демонтаж водоприемной системы;
- демонтаж покрытия кровли;
- демонтаж стропильной системы;
- ремонт карниза;
- ремонт бетонных стен и вентшахт;
- устройство новой стропильной системы;
- устройство нового кровельного покрытия;
- устройство новой водоприемной системы;
- устройство нового покрытия вентиляционных каналов;
- устройство покрытия канализационных стояков;
- устройство ограждения на кровли;
- утепление чердачного перекрытия;
- демонтаж подъемника;
- восстановление благоустройства территории.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	16-2022 - ПОС.ПЗ	Дата	Лист
									25
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.				Дата

12. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

ПОТРЕБНОСТЬ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ И МЕХАНИЗМАХ

Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению и норм выработки указанных машин с учетом местных условий строительства.

Ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании представлена в таблице 12.1.

Таблица 12.1 - Ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании

Область применения	Наименование машины, механизма	Марка (рекомендуемая)	Краткая техническая характеристика	Кол-во
Перевозка грузов	Автомобиль бортовой	КамАЗ-53215	г/п 10 т	1
	Автомобиль бортовой	Газель 3310 «Валдай»	г/п 3,5 т	1
Сварочные работы	Сварочный инвертор	Сварог	N=6 кВт, электроды 2-4 мм	1
Прочие	Компрессор	ЗИФ СВЭ-5/0,7		1
	Дизельный генератор	GMGen GMM15M	15 кВА	1
	Строительный подъемник	ПМГ-1-Б	Грузоподъемность 0,5 т	1
Инструмент	Шлифовальная машина электрическая	Makita	Мощность 0,8 кВт	2
	Отрезная машинка	Makita	Мощность 0,8 кВт	2
	Перфоратор	Bosch, Makita	Мощность 0,8 кВт	2

Выбор машин и механизмов уточняется при разработке проектов производства работ с учетом наличия техники у подрядной организации и стоимости машино-часа работы.

Разрешается использовать другие марки машин с аналогичными техническими характеристиками.

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ВОДЕ

Потребность в воде определена в соответствии с "Методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ" (МДС 12-46.2008, ЗАО "ЦНИИОМТП") и представлена в таблице 12.2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
							26
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Таблица 12.2 - Расчет потребности в воде на строительной площадке

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
<u>Санитарно-бытовые нужды</u>		
Наибольшее количество рабочих в смену	чел.	12
Количество ИТР, МОП	чел.	3
Расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего	л/смену	15
Коэффициент неравномерности потребления воды	-	2
Общий расход воды на санитарно-бытовые нужды	л/с	0,02
<u>Противопожарные нужды</u>		
Расход воды на противопожарные нужды	л/с	5,0
<u>Производственные нужды</u>		
Расход воды на производственные нужды	л/с	0,03
<u>Общий расход воды для строительной площадки</u>	л/с	0,05

Вода на строительной площадке используется для производственных, санитарно-бытовых и противопожарных нужд.

Потребность в воде на производственные нужды определяется, исходя из необходимости ее использования в технологических процессах, мытье колес автотранспорта и прочие производственные нужды.

Расход воды на производственные потребности, л/с:

$$Q_{\text{пр}} = K_n \frac{q_n \Pi_n K_{\text{ч}}}{3600 t},$$

где $q_n = 500$ л - расход воды на производственного потребителя;

Π_n - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

$K_{\text{ч}} = 1,5$ - коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$t = 8$ ч - число часов в смене;

$K_n = 1,2$ - коэффициент на неучтенный расход воды.

$$Q_{\text{пр}} = 1,2 \frac{500 \times 1 \times 1,5}{3600 \times 8} = 0,03$$

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется по формуле:

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Изм.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

16-2022 - ПОС.ПЗ

Лист

27

$$Q_{\text{хоз}} = \frac{q_x \cdot \Pi_p \cdot K_{\text{ч}}}{3600t} + \frac{q_d \cdot \Pi_d}{60t_1},$$

где q_x - 15 л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

Π_p - численность работающих в наиболее загруженную смену;

$K_{\text{ч}} = 2$ - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$q_d = 30$ л - расход воды на прием душа одним работающим;

Π_d - численность пользующихся душем (до 80 % Π_p);

$t_1 = 45$ мин - продолжительность использования душевой установки;

$t = 8$ ч - число часов в смене.

Душевая располагается на производственной базе подрядчика.

$$Q_{\text{хоз}} = \frac{15 \times 15 \times 2}{3600 \times 8} = 0,02 \text{ л/с}$$

Расход воды на противопожарные нужды обеспечить не менее 5 л/с.

Общая потребность строительства в воде определяется по формуле:

$$Q_{\text{в}} = Q_{\text{пр}} + Q_{\text{хоз}},$$

$$Q_{\text{в}} = 0,03 + 0,01 = 0,04 \text{ л/с}$$

Кол-во воды в сутки, необходимое для обеспечения душевых и умывальных:

$$Q = 19 \times 15 \text{ л} = 285 \text{ л, где}$$

19 – кол-во работающих в 2 смены, пользующихся умывальной;

15 л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего.

Объем водоотведения хоз-бытовых стоков составляет 0,285 м³ в сутки.

Кол-во воды для технических нужд в сутки, необходимое для производственных потребителей:

$$Q = 1 \times 500 \text{ л} \times 2 = 1000 \text{ л, где}$$

1 – кол-во потребителей в смену;

500 л - расход воды на одного производственного потребителя;

Водоснабжение строительной площадки осуществляется на привозной воде.

Питьевое водоснабжение – привозная питьевая бутилированная вода.

Временное водоотведение осуществляется в существующую сеть канализации.

Для противопожарных целей используются существующие пожарные гидранты.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Изм.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

Электрообеспечение объекта осуществляется в соответствии с СП 76.13330.2016 и предусматривается с максимальным использованием источников, сетей и электрических сооружений.

Потребность в электроэнергии, кВА, определяется на период выполнения максимального объема строительного-монтажных работ по формуле:

$$P = L_x \left(\frac{K_1 P_M}{\cos E_1} + K_3 P_{o.v.} + K_4 P_{o.n.} + K_5 P_{св} \right),$$

где $L_x = 1,05$ – коэффициент потери мощности в сети;

P_M – сумма номинальных мощностей работающих электромоторов;

$P_{o.v.}$ – суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения);

$P_{o.n.}$ – то же, для наружного освещения объектов и территории;

$P_{св}$ – то же, для сварочных трансформаторов;

$\cos E_1 = 0,7$ – коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;

$K_1 = 0,5$ – коэффициент одновременности работы электромоторов;

$K_3 = 0,8$ – то же, для внутреннего освещения;

$K_4 = 0,9$ – то же, для наружного освещения;

$K_5 = 0,6$ – то же, для сварочных трансформаторов.

Потребляемая мощность представлена в таблице 12.3.

Таблица 12.3 – Расчет потребляемой мощности

Потребители	Кол-во	Р, кВт ед.	Р, кВт, всего
Сварочный инвертор	1	6	6
Освещение рабочих мест	10	0,03	0,3
Бытовые помещения	1	3	3
Наружное освещение	2	0,05	0,1
Электроинструмент	4	1,5	6
Строительный подъемник	1	7,5	7,5
Итого:			22,9

$$P = 1,05 (0,5*(6+7,5)0,7 + 0,8(0,3 + 3) + 0,9 *0,1 + 0,6 *6) = 17 \text{ кВА}$$

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

16-2022 - ПОС.ПЗ

Лист

29

Необходимая электромощность для нужд ремонта составляет 17 кВА.

Временное электроснабжение предоставляется пользователем. Электроснабжение производства работ осуществляется от дизель-генератора.

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение, при этом освещенность должна быть не менее 2 лк. Освещенность отдельных участков работ устанавливается в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-2014.

Для наружного электрического освещения площадки используются светодиодные осветительные установки (мощность 50 Вт), для освещения участков работ внутри строящегося здания - светодиодные осветительные установки (мощность 30 Вт).

РАСЧЕТ ЭНЕРГОЕМКОСТИ ПО СЖАТОМУ ВОЗДУХУ

Потребность в сжатом воздухе определяется по формуле:

$$V = k \times \sum(Q_i \times w_i \times m),$$

где V – потребность в сжатом воздухе, м³/мин;

k – коэффициент, учитывающий потери воздуха в воздуховодах и компрессоре, равен 1,3;

Q_i – расход воздуха на каждый присоединенный пневмоинструмент, м³/мин;

W_i – коэффициент, учитывающий одновременную работу пневмоинструмента, равен 0,6-1,0;

m – количество потребителей с одинаковым расходом, шт.

Результаты расчёта потребности в сжатом воздухе представлены в таблице 12.4.

Таблица 12.4 - Расчёта потребности в сжатом воздухе

Поз.	Наименование потребителя	Кол-во шт.	Расход на единицу, м ³ /мин	W _j	Расход на группу, м ³ /мин
1	Пневматический инструмент	2	1,3	0,7	1,82
Итого:					1,82

$$V = 1,3 \times 1,82 = 2,4 \text{ м}^3/\text{мин}$$

Для производства работ требуется один компрессор общей производительностью 2,4 м³/мин.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
										30
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В КАДРАХ

Потребность в работающих определена в соответствии с "Методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ" (МДС 12-46.2008, ЗАО "ЦНИИОМТП"), исходя из годовых объемов строительно-монтажных работ и средней годовой выработки на 1 работающего, принятой по данным подрядной организации – 3600 тыс. руб. в ценах 2022 года.

Расчет потребности рабочей силы приведен в таблице 12.5.

Таблица 12.5 - Расчёта потребности в рабочей силе

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Стоимость строительно-монтажных работ	тыс. руб.	19750
2	Средняя годовая выработка одного работающего	тыс. руб.	3600
3	Продолжительность работ	мес.	3,5
4	Средняя выработка на этот период на 1 работающего	тыс. руб.	1050
5	Общее число работающих	чел.	19
6	Число рабочих (84,5% от п. 5)	чел.	16
7	Число ИТР, служащих, МОП и охраны (15,5% от п.5)	чел.	3
8	Число рабочих в наиболее многочисленную смену (70% от п. 6)	чел.	12
9	Число ИТР, служащих, МОП и охраны в наиболее многочисленную смену (80% от п.7)	чел.	3
10	Общее число работающих в многочисленную смену (п.8 +п.9)	чел.	15

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

Потребность во временных зданиях и сооружениях определена с учетом условий и продолжительности строительства.

Потребность в административно-бытовых помещениях определена в соответствии с "Методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ" (МДС 12-46.2008, ЗАО "ЦНИИОМТП").

Результаты расчёта потребной площади зданий санитарно-бытового и административного назначения представлены в таблице 12.6.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
										31
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Таблица 12.6 - Расчёт потребной площади зданий санитарно-бытового и административного назначения

Наименований помещения	Расчетное количество работающих, чел.	Нормативный показатель площади, м2/чел.	Требуемая площадь м2
<u>Здания санитарно-бытового назначения</u>			
Гардеробная	16	0,7	11,2
Умывальная	15	0,2	3
Сушилка	12	0,2	2,4
Душевая	12	0,54	5,2
Помещение для обогрева рабочих	12	0,1	1,2
Уборные: мужские	15	0,049	0,7
женские	15	0,042	0,6
Помещение для приема пищи	15	1,0	15
Итого:			39,3
<u>Здания административного назначения</u>			
Контора, охрана, служащие	3	4,0	12
Всего:			51,3

На период производства работ используется одна передвижная прицеп-вахтовка (вагон дом передвижной (ВДП) 7000) габаритами 7000x2300x2500 (h) мм.

Душевая располагается на производственной базе подрядчика.

Питание работающих осуществляется в ближайшей столовой и кафе.

Предусмотреть отдельные гардеробные со шкафами с двумя отделениями. Предусмотреть помещение для сушки одежды и обогрева рабочих (в зимние периоды). Обогрев бытовых помещений производится от тепловентиляторов и радиаторов, работающих от электрического тока.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
										32
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций

Расчет потребности в складской площади произведен по укрупненным показателям на 1 млн. руб. годового объема строительного-монтажных работ по расчетным нормативам Госстроя СССР часть I табл. 29.

Результаты потребности в складской площади представлены в таблице 13.1.

Таблица 13.1 – Расчет в потребности в складской площади

Тип склада	Расчетная площадь на 1 млн. руб. годового объема СМР, м ²	Необходимая расчетная площадь, м ²
Закрытый неотапливаемый	51,2	23
Открытые складские площадки	63,8	29
Итого:		52

Запас строительных материалов на объекте принят в размере трехдневного объема потребления, исходя из условия их поставки автомобильным транспортом. Материалы складываются на площадках, указанных на строительном генеральном плане с соблюдением правил хранения и техники безопасности (схемы складирования материалов и конструкций уточнить в ППР).

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
							Подп. и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-2022 - ПОС.ПЗ	
						Лист	
						33	

Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

Участники ремонта объекта – лицо, осуществляющее ремонт, заказчик, проектировщик – должны осуществлять строительный контроль, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, с целью оценки соответствия строительно-монтажных работ, возводимых конструкций и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации.

Лицо, осуществляющее ремонт, в составе строительного контроля выполняет: входной контроль проектной документации, предоставленной заказчиком; входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования; операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций строительно-монтажных работ; освидетельствование выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ; освидетельствование ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения; испытания и опробования технических устройств. Строительный контроль заказчика в соответствии с действующим законодательством осуществляется в виде контроля и надзора заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда.

Входным контролем проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда. При этом проверяются наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования. При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям национальных стандартов. Результаты входного контроля должны быть документированы в журналах входного контроля и (или) лабораторных испытаний.

В случае выполнения контроля и испытаний привлеченными лабораториями следует проверить соответствие применяемых ими методов контроля и испытаний установленным национальными стандартами.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
							34
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить. Заказчик должен быть извещен о приостановке работ и ее причинах.

При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительного-монтажных процессов, соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам.

Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ.

Основными документами при операционном контроле являются нормативные документы части СП, технические (типовые технологические) карты и схемы контроля качества. Для контроля используют измерительные приборы и инструменты.

При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных работ, а также ответственных конструкций.

К процедуре оценки соответствия отдельных конструкций, лицо осуществляющее ремонт, должно представить акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций, геодезические исполнительные схемы, а также протоколы испытаний конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и (или) договором строительного подряда. Заказчик может выполнить контроль достоверности представленных исполнителем работ исполнительных геодезических схем.

Результаты освидетельствования отдельных конструкций должны оформляться актами освидетельствования ответственных конструкций.

Испытания участков инженерных сетей и смонтированного инженерного оборудования выполняются согласно требованиям соответствующих нормативных документов и оформляются соответствующими актами.

При обнаружении в результате строительного контроля дефектов работ, конструкций, участков инженерных сетей соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

Инструментальный контроль качества

Целью инструментального контроля является обеспечение комплексной проверки требований к конструкциям, предъявляемых нормативно-технической документацией, современными средствами и методами неразрушающего контроля качества выполненных работ.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
							35
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Инструментальный контроль состоит в проведении технического осмотра конструкций, установлении дефектов и повреждений, проведении измерений отдельных параметров.

При проведении измерений контрольными нормативами, по которым производится заключение о качестве строительно-монтажных работ, являются максимальные и минимальные значения параметров, нижние и верхние пределы их отклонений, а также показатели, характеризующие количество дефектных единиц в выборке.

Нарушением допуска считается, когда измеренное значение параметров превышает установленное верхнее или нижнее предельное отклонение более чем на величину погрешности измерения.

Приемочный уровень дефектности, приемочные и браковочные числа устанавливаются в соответствующей технической документации на приемку конструкций и отдельных видов строительно-монтажных работ.

При обнаружении дефектов и повреждений, а также недопустимых отклонений параметров следует обследовать и, в необходимых случаях, проконтролировать данные параметры во всех помещениях здания.

При проведении инструментального контроля и работе с приборами необходимо соблюдать правила техники безопасности.

Результаты инструментального контроля заносятся в рабочий журнал.

13. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля

Мероприятия по организации службы геодезического контроля

Геодезические работы на строительной площадке предусматривается осуществлять в строгом соответствии с требованиями СП 126.13330.2017.

Способы, порядок ведения и учет инструментального контроля указываются в составе проекта производства работ (ППР).

Высотная основа создается геометрическим нивелированием.

Точность геодезической разбивочной основы принимается в соответствии с СП 126.13330.2017.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
										36
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Лабораторный контроль качества

Лабораторный контроль осуществляют строительные лаборатории, входящие в состав строительного-монтажных организаций. Используемые приборы, оборудование и средства измерений ремонтируются, тарируются, поверяются и аттестуются в установленном порядке.

На строительные лаборатории возлагается:

- контроль за качеством СМР в порядке, установленном схемами операционного контроля;
- проверка соответствия стандартам, техническим условиям, паспортам и сертификатам поступающих на строительство материалов, конструкций и изделий;
- подготовка актов о соответствии или несоответствии строительных материалов, поступающих на объект, требованиям ГОСТа, проекта, ТУ;
- определение физико-механических характеристик местных строительных материалов;
- контроль за соблюдением правил транспортировки, разгрузки и хранения строительных материалов, конструкций и изделий;
- контроль за соблюдением технологических перерывов и температурно-влажностных режимов при производстве СМР;
- участие в оценке качества СМР при приемке их от исполнителей (бригад, звеньев).

Контроль качества строительных материалов, конструкций, изделий и качества СМР, осуществляемых строительными лабораториями, не снимает ответственности с линейного персонала и службы материально-технического обеспечения строительных организаций за качество принятых и примененных строительных материалов, и выполняемых работ.

14. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования

При разработке сметной документации учесть стесненные условия производства ремонтных работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
										37
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

15. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

Для неквалифицированных работ используется местная рабочая сила.

Квалифицированные кадры (ИТР, рабочие) планируется набирать из г. Санкт-Петербург.

Работа организована в 2 смены по 8 часов, 22 рабочих дня в месяц.

Проживанием квалифицированных работников (из г. Санкт-Петербург) осуществляется в г. Выборг (в гостинице, общежитии, за счет аренды жилого фонда).

Питьевое водоснабжение

Все работающие на строительной площадке обеспечиваются доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Питьевая вода – привозная, бутилированная, производственного изготовления. Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего, определяется 1,0 - 1,5 л зимой; 3,0 - 3,5 л летом. Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8 °С и не выше 20 °С.

Питание работающих

Питание работающих осуществляется в ближайшей столовой и кафе.

16. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

При производстве строительно-монтажных работ соблюдать требования Правил по охране труда в строительстве, Правил по охране труда при работе на высоте, Правил по охране труда при погрузо-разгрузочных работах и размещении грузов.

При выполнении строительно-монтажных работ генеральная подрядная организация обязана разработать мероприятия, обеспечивающие безопасность производства строительно-монтажных работ.

Для ограничения опасной зоны от возможного падения предметов с крыши здания установить защитные козырьки или защитно-улавливающие сетки (ЗУС) по периметру ремонтируемой крыши на уроне карниза.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

При подъеме грузов подъемником по границе опасной зоны установить сигнальное ограждение, сигнальщиков и знаки безопасности. Обеспечить отсутствие людей в опасной зоне работы подъемника.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов, предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время.

Территория рабочей площадки, рабочие места в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

В зимнее время регулярно очищать проезжую часть от снега и льда, а тротуары и пешеходные дорожки, кроме того, посыпать песком.

При производстве строительно-монтажных работ рабочие места монтажников должны быть оборудованы приспособлениями, обеспечивающими безопасность производства работ. Проемы в перекрытиях, на которых производятся работы, должны быть закрыты сплошным настилом, либо иметь прочное ограждение с бортовыми досками по всему периметру проема.

При разборке кровли и крыши, монтаже новой стропильной системы, обрешетки и кровли применять страховочную систему от падения с высоты. Разработать план работы на высоте в соответствии с Правилами по охране труда при работе на высоте, утверждённые приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н.

Строительная площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

Исключить доступ работников и посторонних лиц в места, где работы не производятся, в рабочие места и проходы к ним с действующими опасными производственными факторами (неогражденные перепады по высоте более 1,8 м) путем установки ограждений согласно Правилам по охране труда в строительстве.

Запрещается переход людей по незакрепленным в проектное положение конструкциям, а также по конструкциям, обозначенным знаком «Проход запрещен!».

Подъем рабочих на леса и подмости разрешается только после надежной фиксации их к горизонтальным и вертикальным конструкциям, а также после окончания работ по загрузке рабочих мест материалами. Приемку материалов выполняет стропальщик.

Рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях на высоте более 1,8 м и на расстоянии менее 2-х м от границы перепада по высоте, должны быть ограждены

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
							39
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

предохранительными или страховочными защитными ограждениями, а при расстоянии более 2-х м – сигнальными ограждениями, соответствующими требованиям ГОСТ 12.4.059-89.

При невозможности или экономической нецелесообразности применения защитных ограждений допускается производство работ с применением страховочной привязи с оформлением наряда–допуска.

В каждой смене должен быть обеспечен технический надзор со стороны прорабов, бригадиров, мастеров и других лиц, ответственных за безопасное производство работ, за исправным состоянием лестниц, переходов, подмостей, лесов, площадок монтажника, защитных ограждений проемов в стенах и перекрытиях, а также за чистотой и достаточной освещенностью рабочих мест и проходов к ним.

Рабочие должны пройти инструктаж; быть обеспечены спецодеждой, защитными касками, страховочными привязями, которые должны быть испытаны и иметь паспорта и бирки, а также запись в журнале о сроке последнего периодического испытания.

Все работающие на высоте, должны быть обеспечены средствами подмащивания, имеющими ограждения в соответствии ГОСТ 24258-88 и лестницы с ограждениями в соответствии ГОСТ 26887-86, технологической оснасткой для временного закрепления, тарой и средствами контейнеризации.

Каждое рабочее место должно быть оборудовано средствами коллективной и индивидуальной защиты от падения работающих с высоты, указанными в ППР: ограждениями, страховочными канатами, фиксирующими элементами оснастки и средств подмащивания, защитными козырьками, настилами, навесами и другими приспособлениями.

Каждый рабочий должен быть проинструктирован и обучен приемам правильного закрепления страховочной привязью, а также правильному обращению с технологической оснасткой и средствами подмащивания обращая особое внимание на надежную фиксацию указанных средств.

К работам допускаются работники не моложе 18 лет, имеющие необходимые профессиональные навыки и прошедшие обязательные предварительный (при поступлении на работу) и периодический (в течение трудовой деятельности) периодический медосмотр для признания годными в порядке установленном Минздравом России, прошедшие соответствующее обучение безопасным методам и

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
										40
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

приемам выполнения работ, стажировку на рабочем месте, инструктаж по охране труда, проверку знаний требований охраны труда.

Требования для рабочих:

-приступать к работе только в спецодежде, защищающей его от механических воздействий;

-находиться на стройплощадке только в защитных касках;

-выполнять требования внутреннего распорядка на участках работ и рабочих местах, на территории и площадки, в складских и бытовых помещениях;

-использовать инструмент и оборудование строго по назначению;

- пригодность машин и инструмента должна проверяться строго по инструкциям предприятий-изготовителей.

Допуск к строительной технике имеет только персонал, имеющий специальное обучение и допуск.

Строго запрещается находиться на рабочем месте в нетрезвом состоянии.

О всех неисправностях рабочие должны сообщать руководителю работ, бригадиру или инженеру по охране труда.

Требования к организации рабочего места

Материалы, выделяющие вредные вещества (клеи, мастики, краски и др.), изготавливаются на заводах и привозятся на объект в готовом виде.

Помещения, в которых производятся окрасочные работы, должны иметь естественную или принудительную вентиляцию.

Все партии поступающих исходных компонентов и готовых окрасочных составов, в том числе импортных, должны иметь паспорт с указанием наличия вредных веществ, параметров, характеризующих пожаровзрывоопасность, сроков и условий хранения, рекомендуемого метода нанесения, способа и регламента безопасного производства окрасочных работ, рекомендаций по средствам коллективной и индивидуальной защиты.

Искусственное освещение места производства строительных и монтажных работ внутри зданий должно отвечать требованиям ГОСТ 12.1.046-2014.

Для электрического освещения строительных участков следует применяются типовые стационарные и передвижные инвентарные осветительные установки.

Для освещения мест производства наружных строительных и монтажных работ применяются источники света: лампы накаливания общего назначения; лампы накаливания прожекторные; лампы накаливания галогенные.

Инв. № подл.	Взам.инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

16-2022 - ПОС.ПЗ

Лист

41

Используемые типы строительных материалов (песок, гравий, цемент, бетон, лакокрасочные материалы и др.) и строительные конструкции должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение.

Не допускается использование полимерных материалов и изделий с токсичными свойствами без положительного санитарно-эпидемиологического заключения, оформленного в установленном порядке.

Лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы, выделяющие вредные вещества, допускается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности.

Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре.

Строительные материалы и конструкции должны поступать на строительные объекты в готовом для использования виде. При их подготовке к работе в условиях строительной площадки (приготовление смесей и растворов, резка материалов и конструкций и др.) необходимо предусматривать помещения, оснащенные средствами механизации, специальным оборудованием и системами местной вытяжной вентиляции.

При использовании ручных инструментов, генерирующих вибрацию, работы следует проводить в соответствии с гигиеническими требованиями к ручным инструментам и организации работ.

Режимы труда работников, подвергающихся воздействию шума, следует разрабатывать в соответствии с гигиеническими критериями оценки и классификации условий труда по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности трудового процесса.

Работодатель обеспечивает регулярные испытание и проверку исправности средств индивидуальной защиты, а также своевременную замену частей СИЗ с понизившимися защитными свойствами.

Требования к организации работ в холодный период

Работы в охлаждающей среде проводятся при соблюдении требований к мерам защиты работников от охлаждения.

Лиц, приступающих к работе на холоде, следует проинформировать о его влиянии на организм и мерах предупреждения охлаждения.

Работающие на открытой территории в холодный период года обеспечиваются комплектом средств индивидуальной защиты (СИЗ) от холода с учетом климатического региона (пояса). Во избежание локального охлаждения работающих следует

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

обеспечивать рукавицами, обувью, головными уборами применительно к конкретному климатическому региону (поясу). На рукавицы, обувь, головные уборы должны иметься положительные санитарно-эпидемиологические заключения с указанием величин их теплоизоляции.

В целях нормализации теплового состояния работника температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне 21-25°C. Помещение следует также оборудовать устройствами, температура которых не должна быть выше 40°C (35-40°C), для обогрева кистей и стоп.

Продолжительность первого периода отдыха допускается ограничить 10 минутами, продолжительность каждого последующего следует увеличивать на 5 минут.

В целях более быстрой нормализации теплового состояния и меньшей скорости охлаждения организма в последующий период пребывания на холоде, в помещении для обогрева следует снимать верхнюю утепленную одежду.

При температуре воздуха ниже -40°C следует предусматривать защиту лица и верхних дыхательных путей.

Требования к обеспечению спецодеждой, спецобувью, головными уборами и средствами индивидуальной защиты

Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, выдаются бесплатно за счет работодателя специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке.

Требования к средствам индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям санитарных правил и иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, оформленное в установленном порядке.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства на организм человека до допустимых величин, определяемых нормативными документами.

Работники к работе в неисправной, не отремонтированной, загрязненной специальной одежде и специальной обуви, а также с неисправными СИЗ не допускаются.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

						16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
							43
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Работодатель при выдаче работникам таких СИЗ, как респираторы, предохранительные пояса, каски и другие, обеспечивает проведение инструктажа работников по правилам пользования и простейшим способам проверки исправности этих средств, а также тренировку по их применению.

Работодатель обеспечивает регулярные испытание и проверку исправности средств индивидуальной защиты, а также своевременную замену частей СИЗ с понизившимися защитными свойствами.

Для хранения выданных работникам СИЗ работодатель оборудует специальные помещения (гардеробные).

При умывальниках должно быть мыло и регулярно сменяемые полотенца или воздушные осушители рук.

Требования к погрузочно-разгрузочным работам

При выполнении погрузочно-разгрузочных работ вручную следует соблюдать требования законодательства о предельных нормах переносимых грузов и допуске работников к выполнению этих работ.

Переносить материалы на носилках по горизонтальному пути допускается только в исключительных случаях и на расстояние не более 50м.

Не допускается выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при обнаружении несоответствия тары требованиям нормативно-технической документации, утвержденной в установленном порядке, неисправности тары, а также при отсутствии маркировки и предупредительных надписей на ней.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующих характеру выполняемых работ.

Допускается выполнять ручную погрузо-разгрузочные операции с пылевидными материалами (цемент, известь и др.) при температуре материала не более 40 °С.

Производственный контроль

В соответствии с действующими санитарными правилами при осуществлении производственного контроля за соблюдением санитарных правил администрацией строительства следует предусмотреть:

- соответствие санитарным требованиям устройства и содержания объекта;
- соответствие технологических процессов и оборудования нормативно-техническим документам по обеспечению оптимальных условий труда на каждом рабочем месте;

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
							44
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- соответствие параметров физических, химических, физиологических и других факторов

- производственной среды оптимальным или допустимым нормативам на каждом рабочем месте;

- обеспечение оптимальных условий труда для женщин, подростков;

- обеспечение работающих средствами коллективной и индивидуальной защиты, спецодеждой, бытовыми помещениями и их использование;

разработку и проведение оздоровительных мероприятий по улучшению условий труда, быта, отдыха работающих, по профилактике профессиональной и производственно-обусловленной заболеваемости;

- организацию и проведение профилактических медицинских осмотров, выполнение мероприятий по результатам осмотров;

- определение контингентов, подлежащих предварительным и периодическим медицинским осмотрам, флюорографическим обследованиям и др., участие в формировании планов медосмотров;

Кратность проведения производственного контроля, включая лабораторные и инструментальные исследования и измерения, планируется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Противопожарные мероприятия

Назначаются должностные лица из числа инженерно-технических работников ответственные за пожарную безопасность строительного объекта.

Ответственность за пожарную безопасность, обеспечение первичными средствами пожаротушения, их исправное содержание, а также за своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение противопожарных требований действующих норм несут начальники строительных участков, производители работ и другие должностные лица подсобных производств, на которых эта ответственность возложена в соответствии с приказами начальника строительства. Ответственность за пожарную безопасность бытовых и других инвентарных и подсобных помещений субподрядных организаций несут должностные лица, в ведении которых находятся указанные помещения. Ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности при выполнении работ субподрядными организациями возлагается на руководителей этих организаций.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

16-2022 - ПОС.ПЗ

Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

При проведении инструктажа необходимо ознакомить рабочих и служащих с правилами пожарной безопасности требованиями противопожарного режима, а также с пожарной опасностью применяемых материалов, обратив особое внимание на причины пожаров (неосторожное обращение с огнем, несоблюдение правил при эксплуатации электрооборудования, неисправность электросетей и приборов отопления и т.п.); обучить правилам и приемам применения первичных средств пожаротушения немедленному вызову пожарной охраны или сбору добровольной пожарной дружины при возникновении пожара. Проинструктированные рабочие и служащие должны расписаться в специальном журнале, где указаны ФИО инструктируемых, дата проведения и лица, проводившие инструктаж.

К началу основных строительных работ должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от существующих пожарных гидрантов. Кроме того, устанавливается щит с противопожарным инвентарем, огнетушителями и правилами, действующими при пожаре.

Требования к медико-профилактическому обслуживанию работников

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, должны проходить обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования).

Обязательные предварительные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования) работников, занятых в строительном производстве, проводятся в установленном порядке.

Лечебно-профилактические и оздоровительные мероприятия для работающих, занятых в строительном производстве, проводятся с учетом специфики их трудовой деятельности и результатов проведенных медосмотров.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
										46
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

17. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

Производство всех видов работ осуществлять с учетом требований разрешительной природоохранной, проектной и рабочей документации, а также требований действующего природоохранного законодательства, в том числе:

1. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
2. Федеральный закон РФ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
5. Федеральный закон РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Охрана окружающей среды

В целях минимизации ущерба, наносимого земельным ресурсам в процессе ремонта объекта, предусмотрены следующие мероприятия:

- неукоснительное соблюдение границ, отведенных под производство СМР земельных участков и исключение сверхнормативного изъятия земель;
- недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами изоляционных покрытий и других материалов, а также, загрязнение ее горюче-смазочными материалами;
- использование природо- и ресурсосберегающих технологий проведения строительно-монтажных работ, позволяющих сократить потребность в древесине, и др.;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объема отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления

Сбор строительных отходов осуществляется отдельно по видам отходов, имеющим единое направление использования и размещения, классам опасности и другим признакам, с тем, чтобы обеспечить их переработку, использование в качестве вторичного сырья, обезвреживание, захоронение.

Накопление отходов в период строительства объекта производится в местах, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
							47
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Места временного хранения строительных отходов оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха.

Для сбора бытового и строительного мусора на строительной площадке устанавливаются специальные контейнеры. Не допускается поступление в контейнеры отходов, не разрешенных к приему на полигонах ТБО. Запрещается сжигание ТБО на стройплощадке.

Использованные промасленные обтирочные материалы складываются в специальные металлические ящики вместимостью не более 0,5 м³ с надписью «Для ветоши».

Все контейнеры располагаются на специальных площадках с удобным подъездом спецтранспорта.

Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке. При транспортировании исключается смешивание разных видов отходов.

Периодичность вывоза отходов в места, специально предназначенные для постоянного размещения (захоронения) или утилизации отходов производства и потребления, в данном случае определяется исходя из следующих факторов:

- периодичность накопления отходов;
- наличия и вместимости емкости (контейнера) или площадки для временного хранения отходов;
- вида и класса опасности образующихся отходов и их совместимость при хранении и транспортировке.

Отходы вывозятся по мере необходимости, по фактическому образованию.

Наряду с природоохранными мероприятиями на строительных площадках проводятся организационные мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов, на состояние окружающей среды, а также на охрану жизни и здоровья людей. К таким мероприятиям можно отнести:

- заключение договоров со специализированными предприятиями на вывоз и утилизацию отходов;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
										48
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- назначение лиц, ответственных за обращение с отходами;
- регулярное контролирование условий временного хранения отходов;
- проведение бесед с персоналом о правилах обращения с отходами;
- организация селективного сбора отходов.

Мероприятия по шумоглушению на период строительства

Проведение работ только в дневное время суток (с 7 до 22 часов) в будние дни, использование наиболее шумных механизмов с 9 до 18 часов.

Исключить использование громкоговорителей.

Укрытие малогабаритных шумных строительных машин (компрессоры, и т.п.) шумозащитными палатками или кожухами.

Осуществление профилактического ремонта механизмов.

Погрузка и разгрузка автотранспорта предусмотрены при выключенном двигателе.

18. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства

На период производства строительного-монтажных работ устраивается временное ограждение и устанавливается круглосуточный пост охраны.

19. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов

Расчет продолжительности ремонта крыши здания определен в соответствии с нормами продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства, разработанных в 1982 г.

В соответствии с данными табл. 2 продолжительность ремонта строительных конструкций при общей стоимости 5,1-10 тыс. руб. в ценах 1984 г. составляет 3,5 мес.

Нормативная продолжительность ремонта крыши здания принимается **3,5 мес.**

Продолжительность подготовительного периода принимается 0,2 мес.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист	
											49
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

20. Техничко-экономические показатели

Техничко-экономические показатели объекта приведены в таблице.

Таблица - Техничко-экономические показатели объекта

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
Трудоёмкость	чел.-час	11704
Максимальная численность работающих (рабочих)	чел.	19 (16)
Общая продолжительность ремонта крыши и кровли: в т.ч. подготовительного периода	мес.	3,5 0,2

21. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений

При ремонте крыши объекта предусмотреть мероприятия по мониторингу за состоянием несущих конструкций ремонтируемого здания. Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и производится для обеспечения сохранности конструкций здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-2022 - ПОС.ПЗ	Лист
										50
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РЕМОНТА

Поз.	Наименование отдельных видов работ	Календарный график										
		1-й месяц			2-й месяц			3-й месяц			4-й месяц	
		1-я декада	2-я декада	3-я декада	1-я декада	2-я декада	3-я декада	1-я декада	2-я декада	3-я декада	1-я декада	2-я декада
	Ремонт крыши и кровли здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Южный вал, д.26											
1	Подготовительный период											
2	Ремонт крыши по захваткам											
3	Восстановление благоустройства территории											

						16-2022-ПОР					
						Жилой дом акционерного общества "Варье", Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Южный вал, д.26					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект организации проведения работ по сохранению объекта	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Белов			10.22		П	1	1		
ГАП		Лобанова			10.22						
Н. контр.		Лобанова			10.22	Календарный план ремонта		ООО "СДК Лидер-Строй"			

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор общества
с ограниченной ответственностью
«Управдом»

(должность, наименование организации)



М.М. Зимина
(Ф.И.О.)

2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



Г.Е. Лазарева
(Ф.И.О.)

2022 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия,
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 01.06.2022 № 05-05/22-19

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Жилой дом акционерного общества «Варье»»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг
(населенный пункт)

улица Южный Вал д. 26 корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Варье» (протокол от 18.10.2018 № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Южный вал, г. Выборг) - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Управдом» М.М. Зимина

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг
(населенный пункт)

улица Школьная д. 2 лит. -



Приняла заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия
01-09-3033/2022-0-1
01.06.2022

справки на основе опубликованных материалов.

2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:

2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);

2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.2.3. Фотофиксация.

2.1.3. Инженерные изыскания:

2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;

2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);

2.1.3.3. Обследования технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;

2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;

2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);

2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.

2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:

2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;

2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические

<p>анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21,501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС), Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных</p>	<p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p>

решений

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Представить после завершения производства работ на объекте культурного наследия. Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1040 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-170 (далее – Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;

- документ, удостоверяющий личность заявителя;

- документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);

- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и

аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.
Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых - при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ПП).

2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-169.

6. В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.

7. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)



(Подпись)

М.Е. Ринус

(Ф.И.О. полностью)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 22.06.2021г.*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21407

3. Дата предоставления лицензии: 22 июня 2021 г.

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «СДК Лидер-Строй»

ООО «СДК Лидер-Строй», 195196, г. Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 12/18, лит. А,
пом. 20 Н, ОГРН - 1187847052832

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7806299036

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

195196, г. Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 12/18, лит. А, пом. 20 Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства.

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 1016 от 22 июня 2021 г.

11.

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

*Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Заместитель начальника отдела
лицензирования и лицензионного
контроля в сфере сохранения объектов
культурного наследия

В.В.Савина