

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, размещением временного амфитеатра)», выполненным ООО «АСМ Групп» в 2022 гг., шифр: 2230**

г. Санкт-Петербург

28 декабря 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами Н.Б. Глинской, М.Ф. Прокофьевым, М.С. Штиглиц в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 8. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 21-12/22-ГИКЭ-01/ЭКСП04, № 21-12/22-ГИКЭ-01/ЭКСП05, № 21-12/22-ГИКЭ-01/ЭКСП06 от 21 декабря 2022 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «21» декабря 2022 года по «28» декабря 2022 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, г. Гатчина

**3. Заказчик экспертизы:****ООО «АСМ ГРУПП»**

Юридический адрес: 199004, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д.29, офис 53-59

ИНН 7840040040

КПП 780101001

Генеральный директор: Михайлов Алексей Григорьевич

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Штиглиц Маргарита Сергеевна**; секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Прокофьев Михаил Федорович**

## 4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	<b>Штиглиц Маргарита Сергеевна</b>
Образование	Высшее Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института
Специальность	Архитектор
Ученая степень	Доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность  Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	Профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Приказ МК РФ № 419 от 01.04.2020 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29).
Членство в общественных организациях	Вице-президент НК ИОМОС, Россия; член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия; член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталья Борисовна</b>
Образование	высшее. Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность  Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», ИНН 7802368539;  аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения -Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. <sup>1</sup> *аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность  Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», ИНН 780236853944; Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); *аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

<sup>1</sup> Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»- в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталья Борисовна».

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	---

### **Отношения к заказчику:**

#### **Эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:

Штиглиц М.С.

---

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

---

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф.

---

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- определение соответствия проектной документации – «Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, размещением временного амфитеатра)», выполненной ООО «АСМ Групп» в 2022 г., шифр: 2230 и разработанной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» - «Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, размещением временного амфитеатра)», выполненная ООО «АСМ Групп» в 2022 г., шифр: 2230, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
<b>Раздел 1</b>		<b>Предварительные работы</b>	
1	2230-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
2	2230-ФФ	Фотофиксация объекта	
<b>Раздел 2</b>		<b>Комплексные научные исследования</b>	
1	2230-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
2	2230-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры убежища	
3	2230-ТО	Обследование технического состояния строительных конструкций объекта	
4	2230-ОП	Опорный план. Фиксация существующей дорожно-тропиночной сети. (участок 2)	
5	2230-ИКОП	Историко-культурный опорный план (участок 2)	
6	2230-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания (участок 1)	
7	2230-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания: (участок 1)	
8	2230-ИГИ	Инженерно-геологические и инженерно-геотехнические изыскания: (участок 1)	
9	2230-ОКН	Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>Раздел 3</b>		<b>Эскизный проект</b>	
1	2230-ЭП.ПЗ	Пояснительная записка	
2	2230-ЭП.ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	2230-ЭП.АР	Архитектурные решения	
4	2230-ЭП.КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
<b>Раздел 4</b>		<b>Проектная документация</b>	
1	2230-ПЗ	Пояснительная записка	
2	2230-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка (участок 1,2)	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
3	2230-АР.1	Архитектурные решения (участок 1,2)	
4	2230-АР.2	Архитектурные решения. Малые архитектурные формы	
5	2230-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
6	2230-МР	Методические рекомендации по реставрации	
7	2230-ПОР	Проект организации реставрации	
8	2230-ПОС	Проект организации строительства	
9	2230-ИОС1	Система электроснабжения	
10	2230-ИОС7	Технологические решения	
11	2230-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
12	2230-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
13	2230-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
14	2230-СМ	Сметная документация	

#### 7. Перечень документов, представленных Заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, размещением временного амфитеатра)», выполненная ООО «АСМ Групп» в 2022 г., шифр: 2230.

- Копия плана границ объекта, утвержденного Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»» от 29.01.2020 г. № 01-03/20-21 (см. приложение № 2);

– Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»» от 26.04.2019 г. № 01-03/19-249 (см. приложение № 3);

– Задание Комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2020 №06-06/20-10 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (копия) (см. приложение № 5);

– Копия Технического задания на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации «Приоратский парк», середина XVIII в., участок - восточный берег озера Черное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» и ул. Чкалова, д. 62а; (см. приложение №7).

– Копия Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». (см. приложение №1)

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2022 г. № 392 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., кон. XIX в. (Ленинградская область, г. Гатчина) и утверждения границ их территории» (см. приложение №1)

– Копия Постановления правительства Ленинградской области «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 17 августа 2017 г. № 327 (см. приложение №8)

– Выписка из ЕГРН на земельный участок от 19.12.2022 г.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Согласно договору подряда №2230 от 28 июня 2022 г. и согласно Техническому заданию на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации «Приоратский парк», середина XVIII в., участок - восточный берег озера Черное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» и ул. Чкалова, д. 62а, в настоящем проекте зонами проектирования являются территория объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), а также прилегающий к объекту культурного наследия в районе входной зоны участок, не относящийся к ОКН, на котором предусматривается устройство временных конструкций сооружения амфитеатра. Данные проектные решения (относящиеся к устройству амфитеатра) не рассматриваются настоящей экспертизой, поскольку участок, на котором проектируется вышеназванное временное сооружение, не относится к территории объекта культурного наследия.



## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией по реставрации и приспособлению рассматриваемого объекта для современного использования, включающей реставрацию и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

В процессе визуального обследования была проведена фотофиксация современного состояния парка, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4).

Альбом фотофиксации содержит общие виды ландшафтов рассматриваемого парка, в том числе гидросистему, сочетание озелененных и не озелененных территорий, открытых, полукрытых и закрытых пространств, а также виды отдельных элементов планировочной структуры парка, включая дорожно-тропиночную сеть, трассировку дорожек (Приложение № 4).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИАЛ, РГИА, ГДМ.

На основании всех проанализированных архивно-библиографических материалов были составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических материалов (Приложения №11).

Таким образом, указанные исследования выполнены в объёме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Собственник или пользователь объекта**

Сведения о собственнике (пользователе) объекта приведены в Приложении № 5.

### **10.2. Учетные положения:**

Рассматриваемый объект «Приоратский парк», согласно Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», является объектом культурного наследия федерального значения в составе ансамбля «Приоратский парк». Наименование и атрибуция рассматриваемого объекта, в соответствии с вышеназванным постановлением – «Приоратский парк», середина XVIII в., садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др.

Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский».

Границы территории объекта утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»» от 29.01.2020 г. № 01-03/20-21

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия утвержден Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»» от 26.04.2019 г. № 01-03/19-249.

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения до настоящего времени не составлялось.

### **10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения № 11 Историческая справка и историческая иконография)**

В конце XVIII века вся примыкающая к Дворцовому парку территория Гатчинского имения, включая будущий Приоратский парк, планировалась как единый ансамбль со сложным рисунком просек разной ширины, с круглыми площадками на их пересечении.<sup>2</sup>

<sup>2</sup> ГДМ-1-ХЦ, ГДМ-15- ХЦ.

На одном из проектных чертежей конца XVIII века.<sup>3</sup> Будущий Приоратский парк получает аналогичную парку в Шантильи геометрическую планировку, являющуюся продолжением композиции дворцового парка.

Знакомство с историческими материалами и проектными чертежами XVIII века показывают, что велись работы по очистке Черного озера от наплыви и ила, устройство откосов и дороги к дворцу. Вынутый грунт использовали при распланировке дорог, которые местами укреплялись.

Границы будущего Приоратского парка определились именно в период 90-х гг. XVIII века. В период владения Гатчиной цесаревичем Павлом Петровичем границы распространяются к югу за Большой проспект, что подтверждается документально:

1. Ансамбль Приоратского дворца с системой круговых дорог вокруг Черного озера (1797-1798гг.)
2. Коннетабльский ансамбль с выходом части композиции в Приоратскую рощу (1792-1800 гг.)
3. Аллейные посадки деревьев на Химозской и загвоздинской перспективах.
4. Создание гидротехнической системы Колпанского канала (1800-1801 гг.), с изменением русла Безымянного ручья и образованием Глухого (Филькина) озера.
5. Возведение решеток с воротами по границе Большого проспекта с Приоратской рощей. В 1798 г. возведены двое каменных ворот: у Коннетабля и Банного переуллка.

Приоратский парк возник и распланирован в пейзажном стиле лишь в середине XIX века. До этого характер пейзажного парка носила лишь небольшая территория, прилегающая к Приоратскому дворцу. Наиболее живописны участки парка по берегам его озер - Черного и Глухого.

После смерти Павла I в течение почти полувека "забвения" Гатчины многое из начатого и не завершено разрушилось, началось заболачивание территории, зарастание водоемов и дренажной сети.

В период правления Александра I в 1814г. в приоратской лесистой местности продолжали очищать и выкорчевывать поломанные бурей деревья, где будут дороги – углубили камни.

В начале 1840-х гг. Гатчину посетил Император Николай I. После подробных описей всех сооружений в парке, приступили к ремонтным работам по мостам.

Важным периодом в истории создания Приоратского парка явились 1840-1850-е годы. В 1841 году было принято решение обнести парк земляным валом, со рвом по обе стороны.

<sup>3</sup> ГДМ-14- XII Генеральный план проекта Гатчинского парка и части Зверинца. Чертеж выполнен не позднее 1792г.

Постройка вала началась в 1845-м и закончилась в 1846 году. Тогда же паркостроители проложили сеть прогулочных дорожек.

В 1844 г. Николай I повелел управляющему Дворцовой Управой Люцеву обнести Приоратскую рощу валом со рвами по обе стороны в соответствии с планом нивелированных окрестностей Гатчины. Работы начаты в 1845 г. и за 2 сезона были завершены. Граница Приоратского парка на западе была проведена по Химозской просеке и далее по проселочной дороге за пороховым складом, перпендикулярно Динабургскому шоссе (бывшей Пороховой дороге). Южная граница Приоратского парка прошла по просеке, соединяющей Загвоздку с Колпанской кирхой. Восточная граница, проходит вдоль границы жилой застройки - по Загвоздинской улице, повернув на юго-запад, а затем на юг по проселочной дороге.

Внутренний ров служил для осушения территории парка, а вынутая земля для подсыпки отдельных территорий.

В 1848-1854 гг. прокладывается система живописных дорог, используя сохранившиеся проселочные дороги, часто на подсыпке, без учета фактического присутствия гидротехнических сооружений на территории парка. Поэтому в 1850-х гг. встает вопрос о затоплении парка, хотя, по проекту Петерсона 1844 г. "Плану устройства Гатчинских лесов" уже ряд лет продолжают работы по осушке болот Приоратского парка.

Большое внимание при создании Приоратского парка уделялось состоянию его гидросистемы. Два озера --Черное и Глухое, или Филькино - соединены протоком друг с другом и Карпиным прудом в Дворцовом парке.

Работы по созданию сложной системы гидротехнических сооружений на территории Приоратского парка велись на протяжении многих лет. Разница в уровнях Колпанского и Глухого озер, а также между Глухим и Белым озерами, позволила создать целую систему гидротехнических устройств - каналов и шлюзов, связавших между собой водоемы. А также созданию развернутой мелиорационной сети, посадке более 2000 деревьев, ремонту всех гидротехнических систем.

В 1854 г. строятся 3 деревянные караулки по проекту архитектора Р.И. Кузьмина: у Варшавского вокзала, у Коннетабля и у Банного переулка.

В 1856 году вместо деревянного ветхого моста при въезде в Приоратский парк сделан каменный со стороны Динабургского шоссе.

Общая протяженность дорожно-тропиночной сети парка превышает шестнадцать километров. В 1854-1856 годах велись работы по посадке деревьев и укреплению берегов Черного озера, а в 1857 году - по осушению парка.

В 1857 г. в юго-западном углу парка строится караулка объездчика лесной стражи. В 1860 г. освещается и благоустраивается Императорская дорога. В 1880-х годах при въезде в Приоратский парк были построены пять ворот из пудостского камня. Пилоны ворот служили пьедесталами для чугунных фонарных столбов. К пилонам примыкали небольшие закругленные каменные стенки. В 1882 году шли работы по переделке ветхой дороги в

Приоратском парке на протяжении 445 пог. Саж. В этот период в парке имелись 52 фонаря для освещения. Иконографию их установить не удалось.

В 1883 г. комплексные ремонтно-восстановительные работы под руководством инженера Жилинского: строятся новые шлюзы, мосты, углубляются каналы, усовершенствуются дренажная сеть, отделенная от Колпанского водовода. В 1886-1887 благоустройство парка: прокладывается 16 верст шоссе дорог, улучшается культура растительности, строятся деревянные мостики, строятся каменные караулки. 1886 г. строятся каменные ворота у Глухого переулка. В 1887 году Дмитриевым Николаем Всеволодовичем разрабатывается проект ворот в Приоратский парк.<sup>4</sup> В целом, в 1880-х гг. при въездах в Приоратский парк были построены пять ворот из пудостского камня. Пилоны ворот служили пьедесталами для чугунных фонарных столбов. К пилонам примыкали небольшие закругленные каменные стенки.

В 1880-е гг. парк приведен в образцовый порядок и используется для верховой езды и езды в экипажах. Согласно архивным данным, в 1892 году архитектором Дмитриевым был составлен «чертеж предполагаемого забора у дач частных владельцев со стороны Приоратского парка».<sup>5</sup>

В конце XIX века был разработан проект моста и бетонной трубы в Приоратском парке. Автор неизвестен.<sup>6</sup>

В конце XIX- нач. XX в. парк становится общедоступным для отдыха горожан. В 1908 архитектором Яхтман Александром был разработан проект лодочного павильона в Приоратском парке.<sup>7</sup>

Общая планировочная структура парка и его границы, оформившиеся в период царствования Николая I, фактически не менялись до 1917 года. Во второй половине XIX - начале XX вв. проводились работы, направленные на поддержание порядка в парке, ремонтные мероприятия: старые караулки заменили новыми, каменными, въезд в парк оформили железными воротами, вдоль Императорской дороги установили фонари, проводились так же работы по восстановлению гидротехнической системы парка.<sup>8</sup>

### ***Советский период.***

После 1917 года, в самом неблагоприятном состоянии находилась вся структура Приоратского парка, было обнаружено прогрессирующее обмеление Филькина озера, при

<sup>4</sup> ГДМ-280-ХП.

<sup>5</sup> ГДМ – 653. Приоратский парк. Выписки из ЦГИАЛ с 1798 по 1895 г.

<sup>6</sup> ГДМ-284-ХП.

<sup>7</sup> ГДМ-897-ХП.

<sup>8</sup> Якимова Н.В. Историко-методическая записка по формированию дворцово-паркового ансамбля города Гатчины.//Концепция по развитию дворцово-паркового комплекса в Гатчине. 1995. Ч. 4. Рукопись. С. 60,80. Архив ГМЗ «Гатчина».

этом исключительная обводненность и заболоченность парка поставила чрезвычайно сложную проблему.

### ***Период ВОВ.***

В годы ВОВ в результате прорубок и бомбардировок с воздуха Приоратский парк потерял значительную часть своих зеленых насаждений.

Зеленые насаждения приоратского парка подверглись сильным разрушениям в период войны. Погибло около девяти тысяч деревьев. На территории парка немцами было сделано большое количество оборонных сооружений, что установлено схемой парка, выполненной в 1946 году. Особенно сильно пострадала долина Приората. Зеленое окружение Приоратского дворца в значительной мере уничтожено. Глубокими воронками, образовавшимися от разрывов крупных авиабомб, взрыты окружающие дворец холмы. Тесная связь, задуманная и осуществленная Львовым, нарушена. Она может быть восстановлена только с восстановлением пейзажа долины.<sup>9</sup>

### ***Советский (поствоенный) период.***

В 1957 была составлена историческая справка к проекту восстановления долины приората. Балаева С. – автор и составитель справки описывает результаты натурных исследований на момент 1946 года:

«Научной частью Гатчинского дворца и парка разработана схема восстановления долины Приората.<sup>10</sup> При разработке схемы в основу были положены: имеющиеся изобразительные материалы, данные инвентаризации приоратского парка, произведенной Гатчинским отделом коммунального хозяйства в 1946 году, документы Ленинградского исторического архива и архитектурного архива гатчинского дворца и данные обследования состояния пейзажа в натуре. При этом надо отметить, что инвентаризация Горткомхоза 1946 года носила хозяйственный характер и имела виду, главным образом, количественный учет древостоя парка. Поэтому для целей восстановления пейзажа она имела весьма ограниченное значение. Главными источниками для составления схемы были планы из архитектурного архива ГДМ и данные натурального освидетельствования зеленого фонда долины. Последние установило, что посадки в долине производились, главным образом, куртинами. Об этом же говорят и старые планы. Между куртинами намечаются более или менее открытые лужайки. Открытыми оставлены также южные склоны холмов. Таков характер расположения растительности. Состав деревьев при обследовании в натуре сохранившихся деревьев и пней определяется так: по высокому берегу Черного озера расположены по преимуществу ели, в куртинах на холмах – смешанные породы, что в общем отвечает характеру пейзажа.

На территории самого дворца, в ограде, мы предлагаем посадить одну возрастную ель, как это видно на акварели Майера. Эта ель – солитер как бы дает последний штрих всей картине.

<sup>9</sup> ГДМ-357. Долина Приората. Историческая справка к проекту восстановления. 1957 год.

<sup>10</sup> ГДМ-205.

При согласовании предложенной схемы с заведующим сектором памятников природы Госинспекции по охране памятников В.П. Савиным были утрачены породы деревьев, входящих в этот пейзаж. Это – ели, березы, клены, рябины, лиственницы в убывающем по количеству порядке.

На основании этой принципиальной схемы должен быть составлен дендрологический проект, после чего возможно будет приступить к восстановлению пейзажа долины Приората.<sup>11»</sup>

Балаева С. В своей исторической справке делает вывод, о том, что:

«Имя Н.А. Львова, отмеченное в истории русской литературы, архитектуры, графического искусства, живописи, техники, археологии, имеет полное основание быть отмеченным и в истории русского паркового искусства, а созданные им пейзажи в Гатчинском парке должны быть сохранены и восстановлены, как памятники творчества одного из наиболее самобытных русских художников в области русского паркового строительства.»<sup>12</sup>

*Общая характеристика по результатам проведенных обследований:*

Территория, на которой расположен парк, находится в черте города. Подходы к парку очень хорошие в смысле путей подъезда и транспорта. Рельеф парка довольно выраженный, достаточная протяженность дорожных сетей, имеет место протаптывание диких троп. Старые насаждения расстроены и выглядят неприглядно. Газоны составляют большой процент (44), но они в большом запустении, с преобладанием сорной растительности. Водная поверхность парка – 5,8%. Дороги и тропы (36,16км) старые, их покрытие из щебенки и битого кирпича во многих местах нарушено, местами зарастает травой. Живые изгороди из акации запущены и перерослые. Ручьи, перепускные каналы и мелиоративные канавы в очень запущенном состоянии и сильно зарастают сорной растительностью, освещения в парке нет. Электро – телефонные линии являются чуждыми элементами и никакого отношения к парку не имеют. Местами имеются вырытые траншеи в годы ВОВ., т.е. не ликвидированы следы периода Отечественной войны. Старые деревья более чем наполовину от их количества – больные, насаждения парка расстроены. Что касается кустарников – в количественном отношении их мало, а в качественном – они не заслуживают внимания (малоценные кустарники). Было учтено и описано различное оборудование парка: мосты, караулки, лодочная пристань, вышка для прыжков в воду, водонапорная башня, зеленый кинотеатр, остатки ограды, скамейки и т.п. и сделан вывод, что все это имеет столь неприглядный вид, который призывает к упорядочению всего находящегося в парке, как и самого парка. Далее были даны рекомендуемые мероприятия, проведение которых нельзя откладывать а неопределенный срок. Эти мероприятия включали в себя перечень работ, которые следует провести безотлагательно, чтобы не допустить дальнейшего разрушения ка уникальных зданий, разных парковых сооружений. Так и запустения парковых насаждений и вообще всей парковой территории.<sup>13</sup>

<sup>11</sup> ГДМ-357. Долина Приората. Историческая справка к проекту восстановления. 1957 год.

<sup>12</sup> ГДМ-357. Долина Приората. Историческая справка к проекту восстановления. 1957 год.

<sup>13</sup> ГМЗ-2673. Паршкова Т.Ф. Приоратский парк.

В 1973 году был разработан проект формирования опушек вдоль просек<sup>14</sup>, расчистки самосева. В документе имеется схема расположения просек, с присвоенными им номерами. Таким образом на момент 1973 года сохранялось четыре просеки.

Проект предполагал рубки по опушкам просек. Рубки подразделялись на:

1. Рубки улучшения декоративных качеств;
2. Рубки улучшения породного состава;
3. Рубки сплошные.

Для каждой просеки были определены площади рубок, итого: просека №1 – 4,48 га; просека №2 – 3,82 га; просека №3 – 3,32 га; просека №4 – 2,40 га. Общая площадь вырубки – 13,93.

Так же в архивном документе присутствуют подробные планы рубок.

В 1974 году государственным проектно-изыскательным институтом «Гослесхоз ССР» был разработан техно-рабочий проект восстановления мелиоративной сети парка «Приорат». Согласно сметно-финансовой документации стоимость составляла 64,43 т.р.<sup>15</sup>

Для составления данного проекта Ленинградским филиалом в 1973 году были проведены детальные изыскания на площади 166, 51 га, по материалам которых были составлены следующие документы:

1. План осушительной сети в масштабе 1:2000;
2. Почвенно-мелиоративная карта масштаба съемки 1:2000 на плановой основе 1:2000;
3. Продольные профили по про трассированным каналам.

Во время проведения исследований по территории были сделаны выводы о причинах заболачивания территории:

1. Общая равнинность рельефа;
2. Наличие слабопроточных, бессточных западин, котловин и др.
3. Тяжелый механический состав почвообразующих и подстилающих пород;
4. Близкое залегание водоупорного горизонта;
5. Превышение осадков над испарением;
6. Особое развитие гидрографической сети.

В 1978 году было разработано дополнение к рабочему проекту восстановления мелиоративной сети парка «Приорат».

В ходе исследований, проведенных в 1995 г. для создания концепции по развитию дворцово – паркового комплекса в г. Гатчина, был создан вывод, что Приоратский парк «полностью беспризорен и заброшен»

### ***Постсоветский период.***

<sup>14</sup> Архив Отдела охраны Памятников, № 617-47, Пр – 2.

<sup>15</sup> ГДМ-3735.



В 2010 году Научно-проектным реставрационным центром был разработан проект зон охраны.<sup>16</sup>

Из разработанной Т. Паршковой в 2010 году пояснительной записки следует: «В настоящее время парк находится в ведении городской администрации и считается местом отдыха горожан. Для того, чтобы сохранить парк, необходимы немалые средства – чистить озера, приводить в порядок лужайки, ухаживать за деревьями. Позволить себе постоянный штат сотрудников – специалистов администрация не может. (В штате имеется хранитель парка и дворник. Горожане хоть и гордятся парком, но обращаются с ним потребительски и недостаточно бережно. После выходных теплых летних дней в парке остаются груды мусора, битой посуды и т.п.

В последнее время парк превращается в городскую свалку и помойку. Сюда в течение всей зимы свозят грязный снег с улиц города, сюда же сливаются канализационные отходы в случае аварий в городе.<sup>17</sup>»

В 2011 году Научно – проектным реставрационным центром был разработан проект определения границ территории «Приоратский парк».

Проект включал в себя план границ территории объекта, описание границ территории и координаты поворотных точек. Во время проведенных исследований были разработаны историко-архитектурный опорный план и историко-культурный опорный план.

#### **10.4. Описание современного состояния объекта.**

Приоратский парк – пейзажный парк в городе Гатчина, являющийся часть дворцово-паркового ансамбля города, но не находящийся в подчинении музея-заповедника «Гатчина». Площадь парка составляет более 154 гектаров.

Объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» находится в южной части города, с северной стороны граничит с Дворцовым парком, с восточной и южной сторон по границе парка проходит улица Сойту, на юго-востоке ограничен Парковой улицей. Восточной границей парка служит улица Чкалова.

Основная площадь парка занята зеленым массивом. На его территории расположены три озера — Чёрное, Щучье и Филькино.

В настоящее время парк в целом сохранил свой исторический ландшафт. Однако дорожно-тропиночная сеть претерпела изменения, утрачены исторические просеки, часть исторического покрытия дорожек заменена на позднее асфальтовое. В некоторых частях парка утрачен исторический земляной вал.

Дорожная сеть большей частью сохранилась, заросла, ширина дорожек разная от 3 до 1,5 м.

Планировочная структура пейзажная – сер. XIX века, сохранилась историческая прямая дорожка с XVIII века, она была утрачена в сер. XIX века но после частично восстанавливалась, сохранялась в виде просеки. Дорожка фиксируется на плане 1913 года, после пропадает и

<sup>16</sup> Архив Отдела охраны Памятников. № 2279-17. Оп. 12367

<sup>17</sup> ГМЗ-2673. Паршкова Т.Ф. Приоратский парк.

снова возникает на плане 1928 г. Часть дорожек - троп поздние. Большая часть дорожек – тропы.

Рельеф – есть понижения, заболачивание в юго-восточной части. В южной части территория переувлажнена. Дорожки на сухих участках проходят в одном уровне, есть в небольшом возвышении на влажных участках. Через канавы устроены трубопереходы, трубы и канавы заилились, не работают и требуют ремонт и прочистки. Покрытие дорожек щебеночно-набивное, большая часть сильно изношена и превратились в грунтовые.

Насаждения – на большей части осиново-ольховое, встречаются ценные средневозрастные деревья.

Также во многих участках парка наблюдается утрата исторических зеленых насаждений и обилие поросли, самосевной растительности.

Были утрачены малые архитектурные формы: лавочки, уличное освещение. Также были утрачены некоторые постройки: лодочная станция арх. А. Яхтмана, концертная эстрада. Исторический облик зданий караулок искажен поздними пристройками, навесами, новыми оконными и дверными заполнениями. Были утрачены парковые ворота из пудостского камня с чугунными фонарями.

Гидрологическая система парка находится в неудовлетворительном состоянии, береговая линия Черного озера искажена относительно исторической.

Сейчас к границам парка его северо-восточной части прилегает современная городская застройка в виде малоэтажных жилых многоквартирных домов, что негативно влияет исторически сложившийся облик парка. Также в этой части у границ парка расположено одиночное защитное сооружение гражданской обороны (убежище) № 6266-47 (адрес: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 62), представляющие собой земляную насыпь поверх железобетонного сооружения с двумя входами и асфальтовой площадкой перед ним со стороны берега Черного озера. В восточной части парка, со стороны ул. Чкалова, расположена историческая Водонапорная башня.

Композиционным центром парка остается Приоратский дворец, являющийся высотной доминантой панорам Черного озера и прилегающей к нему территории.

### **10.5. Техническое состояние объекта культурного наследия**

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено, что общее состояние объекта культурного наследия оценивается как *ограниченно работоспособное*.

В настоящее время парк в целом сохранил свой исторический ландшафт, однако структурные элементы парка находятся, в основном, в ограниченно работоспособном состоянии.

#### **Элементы гидрологии:**

- Колпанский водовод.  
Колпанский водовод берет свое начало из Колпанского озера на расстоянии 1,3 км от Гатчинских парков. Водовод протяженностью около 3 км делится на два участка: первый – Колпанское озеро – Филькино озеро, протяженностью около 2.6 км, второй – Филькино озеро – Безымянный ручей – 0.4 км.

Водовод на большом протяжении зарос водной растительностью, заилился и утратил свой профиль.

Состояние *ограниченно работоспособное*.

Необходимо проведение обследований труб – переездов.

- Безымянный ручей.

Безымянный ручей берет свое начало от слияния осушительных каналов на юге Приоратского парка. Он представляет из себя обычный водоприемный канал.

Берега густо заросли лесом, в основном ольхой. Воды ручья частично подтапливают парк из-за неисправности шлюзов. Дамбы густо заросли лесом.

- Черное и Филькино озеро.

Булыжное крепление берегов представлено в виде стенки из шпунтовых свай. В настоящее время крепления полностью разрушены. Береговая дорожка в некоторых местах размыва и обвалилась. Грунт насыпных островов осел и они заболотились.

Берега в основном покрыты луговой растительностью с преобладанием сорняков.

В настоящее время на западном берегу устроен пляж.

Летом 2022 года проведены работы по очистке озер.

Состояние *ограниченно работоспособное*.

#### ***Элементы дендрологии:***

Наблюдается утрата исторических зеленых насаждений и обилие поросли, самосевной растительности.

Некоторые породы деревьев были утрачены - ели, березы, клены, рябины, лиственницы в убывающем по количеству порядке.

Состояние *ограниченно работоспособное*.

#### ***Травяной покров:***

В наиболее затемненных местах и засоренных с уплотненной почвой, сорняки сильно разрастаются, заглушая культурные травы.

Состояние *ограниченно работоспособное*.

#### ***Почва:***

В некоторых местах грунт уплотнен и загрязнен.

Состояние *ограниченно работоспособное*.

#### ***Дорожно-тропиночная сеть:***

Дорожно - тропиночная сеть претерпела изменения. Имеет место протаптывание новых дорожек. Утрачены исторические просеки, часть исторического покрытия дорожек заменена на позднее асфальтовое. Историческое покрытие дорожек, а также конструкция пирога – в виде щебня и песка, частично утрачены.

Состояние *ограниченно работоспособное*.

Малые архитектурные формы:

Утрачены.

Ограда и ворота:

Утрачены.

Возведенные без согласования постройки на территории Объекта:

возведенные без согласования постройки на территории объекта отсутствуют.

В северо-западной части парка присутствуют постройки, искажающие облик исторических панорам.

***Основные выводы по результатам комплексных научных исследований:***

Общая оценка историко-культурных характеристик территории объекта культурного наследия федерального значения Приоратского парка по историческому, архитектурному, градостроительному, научно-реставрационному направлению показывает, что наиболее ценным и информативным для проектирования является период правления Николая II (1894-1917 гг.)

Об этом историческом периоде достаточно много сведений, в этот период Приоратский парк обладал максимально ценными архитектурными, градостроительными, историческими и функциональными характеристиками. Все, искажающие облик изменения относятся к советскому периоду бытования парка.

Обоснования выбранного периода:

Данный период выбран, так как на момент правления Николая II полностью сложился ансамбль Приоратского парка.

Основные вехи создания ансамбля Приоратского парка.

В 1854 г. строятся 3 деревянные караулки по проекту архитектора Р.И. Кузьмина: у Варшавского вокзала, у Коннетабля и у Банного переулка.

В 1857 г. в юго-западном углу парка строится караулка объездчика лесной стражи.

В 1860 г. освещается и благоустраивается Императорская дорога.

В 1880-х годах при въезде в Приоратский парк были построены пять ворот из пудостского камня. Пилоны ворот служили пьедесталами для чугунных фонарных столбов. К пилонам примыкали небольшие закругленные каменные стенки.

В 1886-1887 гг. благоустройство парка: прокладывается 16 верст шоссейных дорог, улучшается культура растительности, строятся деревянные мостики, строятся каменные караулки.

В 1886 г. строятся каменные ворота у Глухого переулка.

Так как проектные решения по участку 2 (парк) предполагают реставрацию только дорожно-тропиночной сети парка и восстановление входной зоны, на этих элементах необходимо остановиться отдельно:

Дорожно-тропиночная сеть в основном сложилась к моменту правления Николая I.

Первоначально, в 1848 г., была устроена сеть дорог в районе Глухого и Черного озер, с двумя выходами на Загвоздинскую улицу. В 1849 г. провели окружную дорогу вокруг парка. В начале 1850-х годов была организована сеть извилистых пейзажных дорог по всей территории. Проведение Варшавской линии железной дороги привело к возникновению в Приоратском парке так называемой Императорской дороги, связавшей Гатчинский дворец с железнодорожной станцией.

В 1848-1854 гг. прикладываемая система живописных дорог, использующая сохранившиеся проселочные дороги, часто на подсыпке, не учитывала фактического присутствия гидротехнических сооружений на территории парка.

Впоследствии, в период правления Александра III, шли работы по переделке ветхой дороги в Приоратском парке на протяжении 445 пог. сажен. Архивные документы также свидетельствуют о переделке нижней дороги. В 1886-1887 гг. продолжается благоустройство парка: прокладываются 16 верст шоссейных дорог, улучшается культура растительности, строятся деревянные мостики.

В период правления Николая II дорожно-тропиночная не претерпела особых изменений: во второй половине XIX - начале XX вв. проводились работы, направленные на поддержание технического состояния в парке, также проводились ремонтные мероприятия: старые караулки заменили новыми, каменными, въезд в парк оформили железными воротами, вдоль Императорской дороги установили фонари, проводились также работы по восстановлению гидротехнической системы парка.<sup>18</sup>

Иконографические и библиографические материалы на оптимальный период реставрации: архивные планы 1909 г. 1915 г., исторические фотографии ворот, караулок и малых архитектурных форм (см. Приложение №11 Историческая иконография).

### ***Сведения о функциональном назначении объекта культурного наследия.***

В настоящее время территория объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» функционирует как парково-рекреационная зона с развитой дорожно-тропиночной сетью, служащей для пешеходных и велопрогулок. В парке имеется открытый доступ к воде, также на территории парка в здании Приоратского дворца расположен музей. В настоящее время парк является одной из главных туристических точек притяжения города Гатчины.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

#### **Архивные источники**

1. Архив Отдела охраны Памятников, № 617-47, Пр – 2.
2. Архив Отдела охраны Памятников. № 2279-17. Оп. 12367

<sup>18</sup> Якимова Н.В. Историко-методическая записка по формированию дворцово-паркового ансамбля города Гатчины.//Концепция по развитию дворцово-паркового комплекса в Гатчине. 1995. Ч. 4. Рукопись. С. 60,80. Архив ГМЗ «Гатчина».

3. ГДМ-1- XII. «Юрнал береговой описи находящихся озер при гатчинском дворце веденной в 1783 году октября 9-го дня штурманом прапорщитского чина Алексеем Крыласовым».
4. ГДМ-14- XII Генеральный план проекта Гатчинского парка и части Зверинца. Чертеж выполнен не позднее 1792г.
5. ГДМ-15- XII
6. ГДМ-45- XII. См.сн.22.
7. ГДМ-58- XI.
8. ГДМ-76- XI.
9. ГДМ-249-ХII.
10. ГДМ-205.
11. ГДМ-357. Долина Приората. Историческая справка к проекту восстановления. 1957 год.
12. ГДМ-261- XII. План Приоратской рощи. 1848г. Чертил Егерь Н. Косточкин
13. ГДМ-263- XII. Фасад и план караулки. ГДМ-276- XII. План и фасад караулки в приоратском парке.
14. ГДМ-265- XII.
15. ГДМ-268- XII.
16. ГДМ-270-ХII.
17. ГДМ-271-ХII.
18. ГДМ-272-ХII.
19. ГДМ-278—ХII.
20. ГДМ-280-ХII.
21. ГДМ-284-ХII
22. ГДМ-348- XII
23. ГДМ-547-ХII
24. ГДМ-653. Приоратский парк. Выписки из ЦГИАЛ с 1798 по 1895 г.
25. ГДМ-897-ХII.
26. ГДМ-1928. А.Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во второй половине XVIII века. 2004 год.
27. ГДМ-3915/2. Схема восстановления гидросистемы парков г. Гатчины. 1987 г.
28. ГДМ-3735.
29. ГДМ-3736.
30. ГМЗ. Инв. №125.2. Зеленые насаждения. Карта травяного покрова Август 1948г.
31. ГМЗ-2673. Паршкова Т.Ф. Приоратский парк.
32. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 405. Дело о перенесении, с высочайшего разрешения, находящихся в Приоратском переулке ворот, ведущих в Приоратский парк, на другое место. 1892 год.
33. РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 35
34. РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 17
35. РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 10
36. РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 15
37. РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 27
38. РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 27
39. РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 20, л. 28.
40. РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 381, л. 1, д. 93, л. 26.
41. РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 129, л. 33, д. 379, л. 1.
42. РГИА, ф. 515, оп. 71, д. 1822
43. ЦГИА СПб. Ф. 256 Оп. 19 д. 111.
44. ЦГИА. ф. 972 оп. 1 д. 61. Л. 1. Об осушении болот в Приоратском парке и Зверинце города Гатчина и бассейна рек Ижора и Славянка.

45. ЦГИАЛ, Ф. 491, оп. 1, с. 14, №1089, 1814 г.
46. ЦГИАЛ, Ф. 491, оп. 1, с. 14, №1099, 1814 г.
47. ЦГИАЛ, Ф. 491, оп. 1, с. 45, №1087, 1814 г.
48. ЦГИАЛ. Ф. 491. О.1 Д. 246. Л. 97
49. ЦГИАЛ. Ф. 491. О.1 Д. 246. Л. 98
50. ЦГИАЛ ф.491.ан2 №265 стр. 3,4, 1850г./из обмера дорог 1850г./
51. ЦГИАЛ, Ф. 491, оп 2, № 104, с. 23.
52. ЦГИАЛ, Ф. 491, оп 2, № 93, с. 26.
53. ЦГИАЛ ф.491. оп. 2 № 129 стр. 33, 1848.
54. ЦГИАЛ, ф 491, оп 2, № 266, стр. 20, 1852 г.
55. ЦГИАЛ, ф 491, оп 2, № 299, стр. 1, 21 сентября 1853 г.
56. ЦГИАЛ, ф 491, оп 2, № 381, стр. 1, 1856 г.
57. ЦГИАЛ, ф 491, оп 2, № 379, стр. 1-2, 1856 г.
58. ЦГИАЛ, ф. 491, оп.2, № 381, стр 3-5. 1856 г.
59. ЦГИАЛ, Ф. 491, оп. 2, Д. 944 с. 4-8.
60. ЦГИАЛ, Ф. 491, оп. 3, №16
61. ЦГИАЛ. Ф 491. О. 3 д. 45. Л. 2,6

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

### **БИБЛИОГРАФИЯ:**

1. Большая российская энциклопедия. И. Л. Бусева-Давыдова (архитектура); В. И. Колесов (экономика) /2006/, 2018/. Актуализация: редакция БРЭ /2020/
2. Балаева. С.Б. Долина Приората. Историческая справка к проекту восстановления. 1957. Рукопись. ГМЗ «Гатчина», №357, с.1.
3. Гатчинский Дворец – музей и парк. Городской отдел культурно – просветительских работ ленгорисполкома. Опись 2, единица хранения 12, №12. Архивные выписки по Приоратскому дворцу.
4. Гусаров А. Ю. Гатчина: город и резиденция императора Павла I [путеводитель]. СПб., 2019;
5. Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. СПб., 2001;
6. Макаров В.К., А.Н. Петров. Гатчина. СПб: Изд-во Сергея Ходова. 2005.
7. Концепция по развитию дворцового – паркового комплекса в г. Гатчине. Пояснительная записка. 1995. С.5. Рукопись. Архив ГМЗ «Гатчина».
8. Курбатов. В.Я. Гатчина. Л. Ленингр. губ. сов. проф. союзов, 1925.
9. Рузов Л. В., Яблочкин Ю. Н. Гатчина. Исторический очерк. Л., 1959;
10. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1985;
11. Обнаружены С.Б. Горбатенко. См.: Планы Петергофа и Гатчины из собрания Военного архива в Стокгольме//Петербургские чтения: Материалы энциклопедической библиотеки «Санкт-Петербург – 2003», СПб, 1996, с. 255-259.
12. Старя Гатчина. №72 1926г гатчинский архив Г.Д.М.
13. Спащанский А. Н. Гатчина во второй половине XVIII века. Рождение резиденции. СПб., 2019.
14. Столетие г. Гатчины. Том 1. С. 56.

15. Текст пояснительно записки Н.А. Львова к чертежам Приората в «Атласе игуменства, построенного в Гатчине» опубликован Н.В. Дмитриевым в статье «Земляное строение в Приоратском парке в Гатчине» (Строитель. 1895.№24.С.7-8.)
16. Федорова. В.В. Гатчинский парк - Gatchina Park: страницы истории. СПб: Агентство "РДК-Принт", 2005.
17. Якимова Н.В. Историко-методическая записка по формированию дворцово-паркового ансамбля города Гатчины.//Концепция по развитию дворцово-паркового комплекса в Гатчине. 1995. Ч. 4. Рукопись. С. 60,80. Архив ГМЗ «Гатчина».

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

На экспертизу была представлена проектная документация (далее - Проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, размещением временного амфитеатра)», выполненная ООО «АСМ Групп» в 2022 г., шифр: 2230

Перед разработкой Проекта, проведены комплексные научные исследования, включающие в себя:

- историко-архивные и библиографические исследования с составлением исторической справки;
- историко-архитектурные натурные исследования
- инженерно-технические исследования;
- был составлен историко-культурный опорный план;
- был составлен опорный план с фиксация существующей дорожно-тропиночной сети.

### ***Проект выполнен на основании:***

- Предмета охраны объекта, утвержденного Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» от 26.04.2019 г. № 01-03/19-249;
- Плана границ объекта, утвержденного Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» от 29.01.2020 г. № 01-03/20-21;
- Договора подряда №2230 от 28 июня 2022 г;
- Задания Комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2020 №06-06/20-10 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения.



*Настоящая документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99\*) «Строительная климатология»;
- ГОСТ Р 58169-2018 сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия;
- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Документация разработана в полном соответствии с действующими нормами и правилами и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия составлен 22.08.2022 г. Акт влияния содержит следующий вывод: предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 4, том 14, Сметная документация (шифр 2230-СМ) рассмотрен данной экспертизой только в части видов и состава работ.

### **Характеристика архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации и приспособления объекта для современного использования.**

Согласно техническому заданию, в проекте имеется три участка по выполнению работ:

*Участок 1.* – Приспособление с устройством временных конструкция амфитеатра и сцены участка парка, прилегающего к существующему убежищу.

Данный участок не входит в границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк». Он занимает кадастровый участок под номером - 47:25:0102013:105 и граничит с ОКН «Приоратский парк».

Проектные решения по вышеназванному участку 1 не относятся к объекту культурного наследия и, следовательно, не рассматриваются данной экспертизой.

*Участок 2.* Реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с устройством освещения.

Дорожно-тропиночная сеть находится на всей территории Приоратского парка. Границы проектирования участка 2 совпадают с границами территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

В рамках данного проекта не предусмотрены: изучение и реставрация мелиоративной сети парка, а также изучение и восстановление зеленых насаждений.

*Участок 3.* Приспособление для современного использования участка парка, находящегося на восточном берегу о. Филькино, с размещением на нем временного сооружения амфитеатра и сцены.

Предложения по участку 3 разработаны на стадии эскизного проекта. Проектные предложения по устройству временных конструкций амфитеатра будут разрабатываться II этапом работ, предусмотренных отдельным проектом.

Таким образом, проектные решения, предусмотренные настоящим проектом, являются I этапом работ.

### ***Архитектурные и конструктивные решения стадии эскизный проект.***

#### ***Проектное предложение на участке №2. Парк.***

Проектом представлен эскизный проект восстановления дорожно-тропиночной сети на оптимальный период реставрации (правление Николая II – начало XX в.). Эскизный проект разработан на основании анализа библиографических и иконографических материалов конца XVIII в.- 1987г.

В рамках приспособления объекта для современного использования предусмотрено:

- восстановление паркового освещения на основании архитектурных аналогов и иконографических материалов на оптимальный период реставрации (конец XIX – начало XX вв.);
- восстановление малых архитектурных форм (лавки, урны);
- восстановление металлических ворот.

#### ***Входная зона в Приоратский парк.***

Эскизный проект выполнен на основании иконографических материалов 1901 г., 1953г., 2009 г. и исторического чертежа, выполненного в системе измерения аршин.

Рассматриваемый эскизный проект предусматривает восстановление металлических ворот с литыми и выколотными деталями в виде растительных элементов (лавровые, дубовые венки, цветы) и двуглавого орла на период царствования Николая II (нач. XX в.).

Также, предусматривается установка двух столбов из цельных блоков, выполненных из пудостского камня (гатчинский известняк), который широко использовался при строительстве не только практически всех парковых ворот (в том числе Адмиралтейских, Березовых, Зверинских), но и при возведении большинства парковых сооружений Гатчины (в том числе при строительстве мостов; также использовался в отделке вестибюлей и фасадов Гатчинского дворца, Приоратского дворца и др.)

Проектом предлагается восстановить фонари из металла с литыми декоративными элементами (лавровые венки у основания фонарей).

Исходя из анализа иконографии, фонари первоначально были газовыми, настоящим проектом предлагается установка электрических фонарей с точным воссозданием всех архитектурных и декоративных элементов, согласно иконографии.

Восстановление входной зоны парка предусмотрено проектом на историческом месте, согласно иконографии.

Все, предложенные данным разделом, проектные решения стадии Эскизный проект восстанавливают историческую дорожно-тропиночную сеть, помогают поддерживать парк в эксплуатационном состоянии. Предмет охраны – сохраняется.

### ***Проектное предложение на участке №3. Амфитеатр №2.***

Эскизным проектом на участке парка, находящимся на восточном берегу о. Филькино, предусмотрено размещение временного сооружения амфитеатра со сценой на 1700 посадочных мест, объем проектируемого сложного в плане амфитеатра органично вписан в ландшафт.

Участок парка в данной зоне представляет собой пологий склон, заросший мелким самосевом. Ценного древостоя на нем не имеется. Историческая трассировка дорожек также отсутствует. Таким образом, при размещении амфитеатра на данном участке предмет охраны не затрагивается.

Данная многофункциональная площадка будет использоваться для проведения культурно-массовых мероприятий различной направленности областного и районного уровней.

Эскизным проектом предусмотрено устройство накладных спинок трибуны с уникальными формами и габаритами, повторяющими формы рельефа, спинки планируется выполнить из фанерных пластин. Данное решение органично вписывается в природный рельеф выбранного участка парка, в настоящее время представляющего собой неухоженную территорию, не имеющую ценностных характеристик.

Предполагается устройство сложной в плане сцены, имеющей подъездные пути для разгрузки и загрузки необходимого инвентаря и оборудования. Пространство сцены предусматривает наличие двух помещений:

- помещение для коллективов и хранения багажа;

- помещения для хранения технических приборов.

Также, Эскизным проектом предусматривается возможность установки специального театрального оборудования и устройство освещения зрительного зала и сцены.

Еще раз следует отметить, что проектные предложения по устройству амфитеатра стадию Проект не являются предметом рассмотрения настоящей экспертизы, они будут разрабатываться отдельным проектом, II этапом работ.

Данное проектное решение на стадии эскизного проекта не оказывает негативного влияния на основные ценностные видовые характеристики парка. На участке №3 отсутствуют ценные элементы планировочной структуры парка, а также отсутствуют ценные зеленые насаждения. Таким образом, предмет охраны - сохраняется.

### ***Архитектурные и конструктивные решения стадию Проект:***

#### ***Проектные решения на участке №2. Парк.***

В соответствии с выбранным оптимальным периодом реставрации были разработаны проектные решения по реставрации дорожно-тропиночной сети включающее в себя:

- Ликвидацию поздних, не относящихся к предмету охраны, протоптанных тропинок;
- Вырубку самосева, искажающего историческую трассировку, в границах проектирования;
- Восстановление исторического участка дорожно-тропиночной сети. Пейзажная планировка с элементами регулярной. Ширина периметральной дорожки 2.2м, главных 3 м, промежуточных 1,5м.;
- Вертикальную планировку;
- Устройство набивного покрытия дорожек;
- Восстановление газонного покрытия.

Трубопереходы и ремонт канав не входят в границы проектирования, будут разрабатываться отдельным проектом.

#### ***Обоснование воссоздания участка дорожно-тропиночной сети:***

Проектом предусмотрено восстановление дорожки, проходящей по всей длине парка, с севера на юг, по исторической просеке. Данная просека впервые зафиксирована на плане 1816 года. Просека присутствует на всех последующих планах. В настоящее время просека так же просматривается, однако некоторые ее фрагменты заросли кустарником и порослью (самосевная растительность).

Дорожка, проходящая по вышеназванной просеке, в разные исторические периоды частично пропадала и вновь появлялась. Последний план, на котором она зафиксирована – план 1928 года.

Из всего вышесказанного следует, что дорожка, проходящая по просеке с севера на юг – является ценным элементом дорожно-тропиночной сети, сохранившемся еще с первоначальных периодов, и нуждается в сохранении.

Для восстановления исторического облика дорожно-тропиночной сети, проектом предлагается следующее устройство пирога покрытия:

1. Кирпичная крошка - 50 мм;
2. Цементно-песчаная смесь 1-7 - 30 мм;
3. Геотекстиль пл. 120 г/м<sup>2</sup>;
4. Щебень фр. 20-40 - 150 мм;
5. Геотекстиль пл. 120 г/м<sup>2</sup>;
6. Песок крупнозерный - 250 мм;
7. Уплотненный грунт.

В рамках приспособления объекта для современного использования предусмотрено:

- восстановление паркового освещения;
- восстановление малых архитектурных форм (лавки, урны).
- восстановление металлических ворот.

Входная зона устраивается на историческом месте, согласно иконографии. Проект выполнен на основании иконографических материалов 1901 г., 1953г., 2009 г. и исторического чертежа, выполненного в системе измерения аршин.

Проектом предусматривается восстановление металлических ворот с литыми и выколотыми деталями в виде растительных элементов (лавровые, дубовые венки, цветы) и двуглавого орла на период царствования Николая II (нач. XX в.).

Также, предусматривается установка двух столбов из цельных блоков, выполненных из пудостского камня (гатчинский известняк), который широко использовался при строительстве не только практически всех парковых ворот (в том числе Адмиралтейских, Березовых, Зверинских), но и при возведении большинства парковых сооружений Гатчины (в том числе при строительстве мостов, использовался в отделке вестибюлей и фасадов Гатчинского дворца, Приоратского дворца и др.)

Проектом предлагается восстановить фонари из металла с литыми декоративными элементами (лавровые венки у основания фонарей).

Исходя из анализа иконографии, фонари первоначально были газовыми, настоящим проектом предлагается установка электрических фонарей с точным воссозданием всех архитектурных и декоративных элементов, согласно иконографии.

Восстановление входной зоны парка предусмотрено проектом на историческом месте, согласно иконографии.

***Колористическое решение входной зоны в Приоратский парк:***

Металлические детали отлить из стали ГОСТ 2590-2006, покрыть холодным цинком, окрасить колером RAL6003 + 40-50% графитовой пудры.

Столбики из натурального камня:

кикеринский известняк шлифовать, обработать камнеукрепителем, гидрофобизатором. (Funcosil AG Remmers).

Закладные детали:

ГОСТ-2591-2006 обработать антикоррозийными составами.

Окрытие кровельным железом:

ГОСТ 19904-90, окрасить RAL-7034(кровельное железо)

*Малые архитектурные формы (лавки).*

В рамках проекта разработаны архитектурные решения по восстановлению лавок в Приоратском парке по иконографическим материалам. Лавки должны быть установлены в проектируемых карманах.

Лавки индивидуального изготовления, разработаны на основании исторической иконографии.

*Малые архитектурные формы (лавки). Цветовое решение.*

Металлические детали: ГОСТ 2590-2006, покрыть холодным цинком, окрасить колером RAL7044.

Деревянные детали: Воздушно-сухая сосна класса А.

Зашкурить, обработать горячей олифой, окрасить масляной краской за 2 раза колер

NCS S6005-Y50R.

*Малые архитектурные формы (урны).*

Проектом предусматривается расстановка малых архитектурных форм – урн для мусора в соответствии с оптимальным периодом реставрации. Урны должны быть установлены в проектируемых карманах.

Индивидуальное изготовление урн не требуется.

Урны окрасить колером RAL7044.

### *Фонари.*

Для освещения парка, на всем протяжении дорожно-тропиночной сети проектом предлагается установка фонарей. Фонари устанавливаются парно, с обеих сторон проектируемой дорожно-тропиночной сети.

Высота проектируемого фонаря – 4 метра. Шаг размещения фонарных столбов 20 – 25 метров.

Проектируемый фонарь индивидуального изготовления, разработан в стилистике исторических фонарей. Историческим аналогом служат фонари на входных группах в Приоратский парк. Материал – чугун.

Изделие окрасить колером RAL6003 + 40-50% графитовой пудры.

Все предложенные проектом решения помогают восстановить исторический облик парка, восстанавливают историческую трассировку дорожек, помогают поддерживать парк в эксплуатационном состоянии. Предмет охраны – сохраняется.

***Разделы ПОР и ПОС, а также разделы по инженерному оборудованию, сетям инженерно-технологического обеспечения*** включают в себя все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны при указанных мероприятиях сохраняется.

Все, предложенные проектом, решения по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, восстанавливают историческую дорожно-тропиночную сеть, помогают поддерживать парк в эксплуатационном состоянии.

Соответственно, **предмет охраны**, утвержденный Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»» от 26.04.2019 г. № 01-03/19-249 (см. Приложение № 3) – **сохраняется**.

### **12.1. Заключение государственной историко-культурной экспертизы**

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, размещением временного амфитеатра)», выполненной ООО «АСМ Групп» в 2022 гг., шифр: 2230, показал следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2020 №06-06/20-10 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», определенного Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»» от 26.04.2019 г. № 01-03/19-249, в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;



9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» - «Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, размещением временного амфитеатра)», выполненная ООО «АСМ Групп» в 2022 г., шифр: 2230, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

**Дата оформления заключения экспертизы: 28.12.2022 г.**

Председатель экспертной  
комиссии:

Штиглиц М.С.

---

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

---

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф.

---

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью)*

**Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.**

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Акт по результатам историко-культурной экспертизы

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об установлении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 5.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Выписка из ЕГРН;

**Приложение № 7.** Копия договора на проектирование;

**Приложение № 8.** Копия постановления правительства «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Гатчина»;

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

**Приложение № 11.** Историческая справка и историческая иконография.

**Приложение №1** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области, расположенного по адресу:: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230.

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



# СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от „30“ августа 1950 г. № 1327

Москва

### О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организации без заключения о рамок-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используются кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

## 2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР — по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР — по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости — составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и колхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполкомы

и Ленгорисполком осуществить в 1960–1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам – провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам – отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам – провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства – провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.



Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

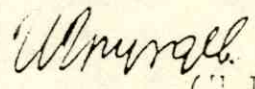
7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них — превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. № 389 (СП РСФСР 1947 г. № 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. № 503 (СП РСФСР 1948 г. № 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. № 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. № 1292.

Председатель  
Совета Министров РСФСР   
(Д. Полянский)

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР   
(Н. Груздев)

249

Наименование памятника, дата сооружения, автор : Местонахождение памятника

г. Ленинград

/памятники архитектуры, находящиеся на территории Ленинградской области, где вопросы застройки регулируются органами исполкома Ленгорсовета /

Всеволожский район

Уткина дача:

Главное здание, 1780-е гг.,

Малая Охта, Уткинский пр., 2

Служебный корпус, 1820-1830 гг.,

—

Ансамбль усадьбы Зиновьева:

пристань Невский лесопарк

Главное здание, 1828-1830 гг.,  
арх. А. В. БереттиБерезовый домик у пристани,  
I половина XIX в.Парк и парковые сооружения  
/мосты, каменный грот и лестница  
со стороны реки Невы и др./,  
I половина XIX в.

Дача Безобразовых /Жерновка/:

Малая Охта, ул. Жерновки, I

Главное здание, конец XVIII в.

Навильон у пристани, конец XVIII в.,  
арх. Д. Кваренгиг. Гатчина

Ансамбль Гатчинского дворца и парка:

Дворцовый парк

Гатчинский дворец /с Арсенальным  
и Кухонным каре/, 1766-1781 гг.,  
арх. А. Ринальди. В 1793-1797 гг.  
перестроен арх. В. Ф. Бренна и в  
1844-1851 гг. - арх. Р. И. КузьминымКаменные бастионы перед дворцом,  
1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна. В 1851 г.  
перестроены арх. Р. И. КузьминымПамятник Павлу I, 1850-1851 гг.,  
ск. И. П. Витали

Екатеринвердерская башня, 1797 г.

Терраса Собственного сада и  
металлическая ограда, 1796 г.,  
арх. В. Ф. Бренна (?)Дворцовый парк, 1771-1796 гг.,  
садоводы Л. Иванов, А. Кряжов,  
В. Навозов, И. Лебедев и др.

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
восьмигранный колодец, 1770-е гг., арх. А. Ринальди (?). В 1886 г. перестроен	Дворцовый парк
Терраса Белого озера, 1790-е гг., арх. В. И. Баженов (?)	
Чесменский обелиск на Белом озере, 1770-е гг., арх. А. Ринальди (?)	
Горбатый мост /на Длинном острове/, 1793 г., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Лесная оранжерея, 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Большая дворцовая оранжерея, 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?). В 1884 г. перестроена арх. С. И. Шестаковым	
Амфитеатр, 1797 г., арх. Н. А. Львов	
Колонна "Орла", 1770-е гг., арх. А. Ринальди	
Навильон "Орла", 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Три паромные пристани на Белом озере, 1790-е гг.	
Ворота и ограда "Сильвии", 1793-1797 гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Ферма, 1797-1800 гг., арх. А. Д. Захаров (?)	
Большой каменный мост на круговой дороге, 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Каскад со шлюзом, 1797-1798 гг., арх. Н. А. Львов	
Ворота в Зверинец /Каскадские, Глухие и Железные/, 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Две террасы на Острове любви, 1797 г., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Навильон Венеры, 1792-1797 гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Металлические мосты на Острове любви и в лабиринте, 1884 г., арх. Л. Ф. Шперер; 1897 г., арх. С. И. Шестаков	
Портал Березового домика, 1797 г., арх. В. Ф. Бренна (?)	

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

Березовые ворота, 1796-1797 гг., арх. В.Ф. Бренна (?)	Дворцовый парк
--	----------------

Цветочная горка с каменными лестницами  
в Ботаническом саду, конец ХУШ в.

"Голландия" /Адмиралтейство/,  
1792-1795 гг.

Адмиралтейские ворота, 1797 г.,  
арх-ры В.Ф. Бренна (?), В.И. Баженов (?)

Каменная терраса с лестницами на  
Длинном острове, 1792-1797 гг.,  
арх. В.Ф. Бренна (?)

Лестницы и террасы в Голландском  
и Верхнем садах, 1796 г., арх. В.Ф. Бренна

Мраморная и парковая скульптура, ХУШ в. *в соб. расписано*

Разные парковые сооружения, /мосты,  
ворота, павильоны и пр./

Адмиралтейский мост и две корде-  
гардии, 1790-е гг., арх. А.Д. Захаров

*отдельно в  
списки*

**Приоратский парк:**

Приоратский парк, середина ХУШ в.,  
садовые мастера Гельмгольц,  
Марселий и др.

Приоратский дворец, 1797-1798 гг.,  
арх. Н.А. Львов

Разные парковые сооружения

**Парк "Зверинец":**

Парк, конец ХУШ в.

Птичник, 1801 г., арх. А.Д. Захаров  
Разные парковые сооружения

Круглая рига, конец ХУШ в.,  
арх. Н.А. Львов

Киевское шоссе

Казармы Кирасирского полка, конец  
ХУШ в., арх-ры В.И. Баженов, В.Ф. Бренна,  
И.Е. Старов

Обелиск и площадь "Коннетабля"  
с подпорными стенками, 1792-1793 гг.,  
арх. В.Ф. Бренна (?)

Смоленские /Двинские/ ворота,  
1831 г., арх. В.А. Глинка

Верстовые столбы, конец ХУШ в.  
арх. А. Ринальди (?)

*набор,  
ср. 290*

*? и продолжение*



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



## ПРИКАЗ

*от 25 марта 2022*

Москва

№ 392

**О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., кон. XIX в. (Ленинградская область, г. Гатчина) и утверждении границ их территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2018, № 32, ст. 5135), подпунктами 5.3.7 и 5.4.3 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31, ст. 4758; 2021, № 16, ст. 2796), п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., кон. XIX в. (Ленинградская область, г. Гатчина) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории указанных в приложении № 1 к настоящему приказу объектов культурного наследия федерального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Министр



О.Б.Любимова

Приложение № 1  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «25» марта 2022 г. № 392

Выявленные объекты культурного наследия, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., кон. XIX в.  
(Ленинградская область, г. Гатчина)

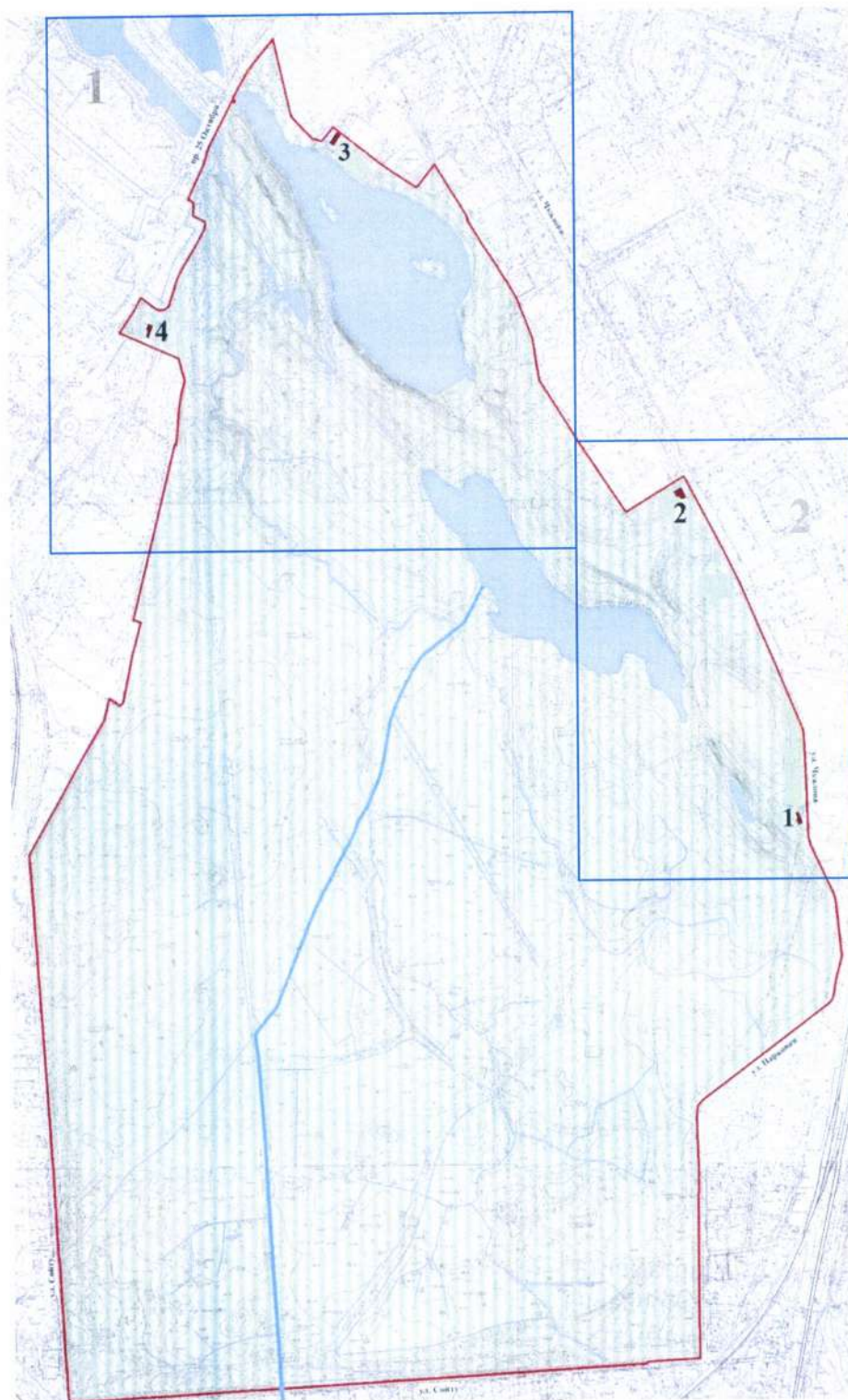
№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Дата создания, основных изменений (перестроек)	Вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1	«Караулка № 1»	1881-1883 гг.	памятник	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А
2	«Караулка № 2»	1881-1883 гг.	памятник	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2
3	«Караулка № 3»	1881-1883 гг.	памятник	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а

- 4      «Караулка № 4»      1881-1883 гг.      памятник      Ленинградская  
область, Гатчинский  
муниципальный  
район, Гатчинское  
городское  
поселение,  
г. Гатчина,  
ул. Киевская, д. 2
-



Приложение № 2  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «28» марта 2022 г. № 392

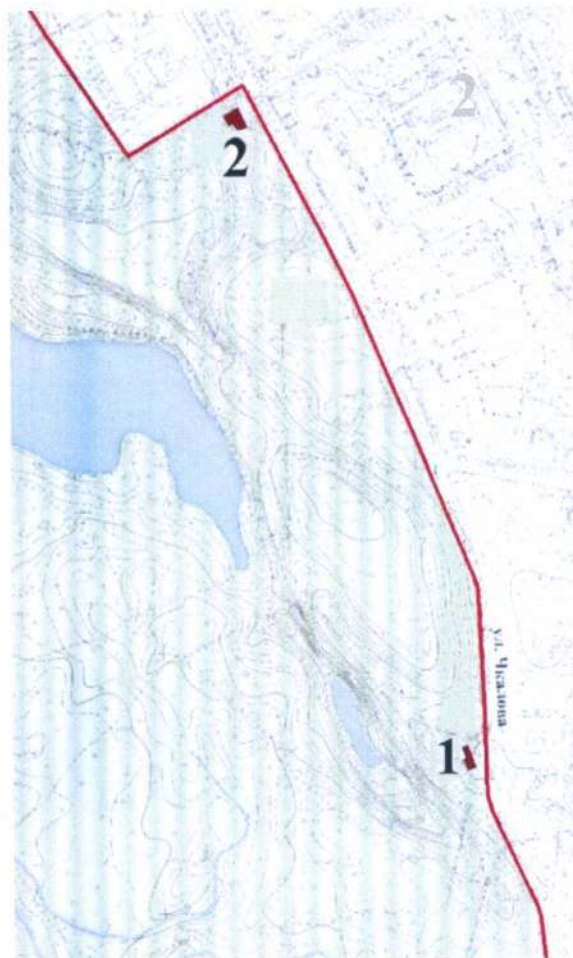
Границы территории объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., кон. XIX в. (Ленинградская область, г. Гатчина)

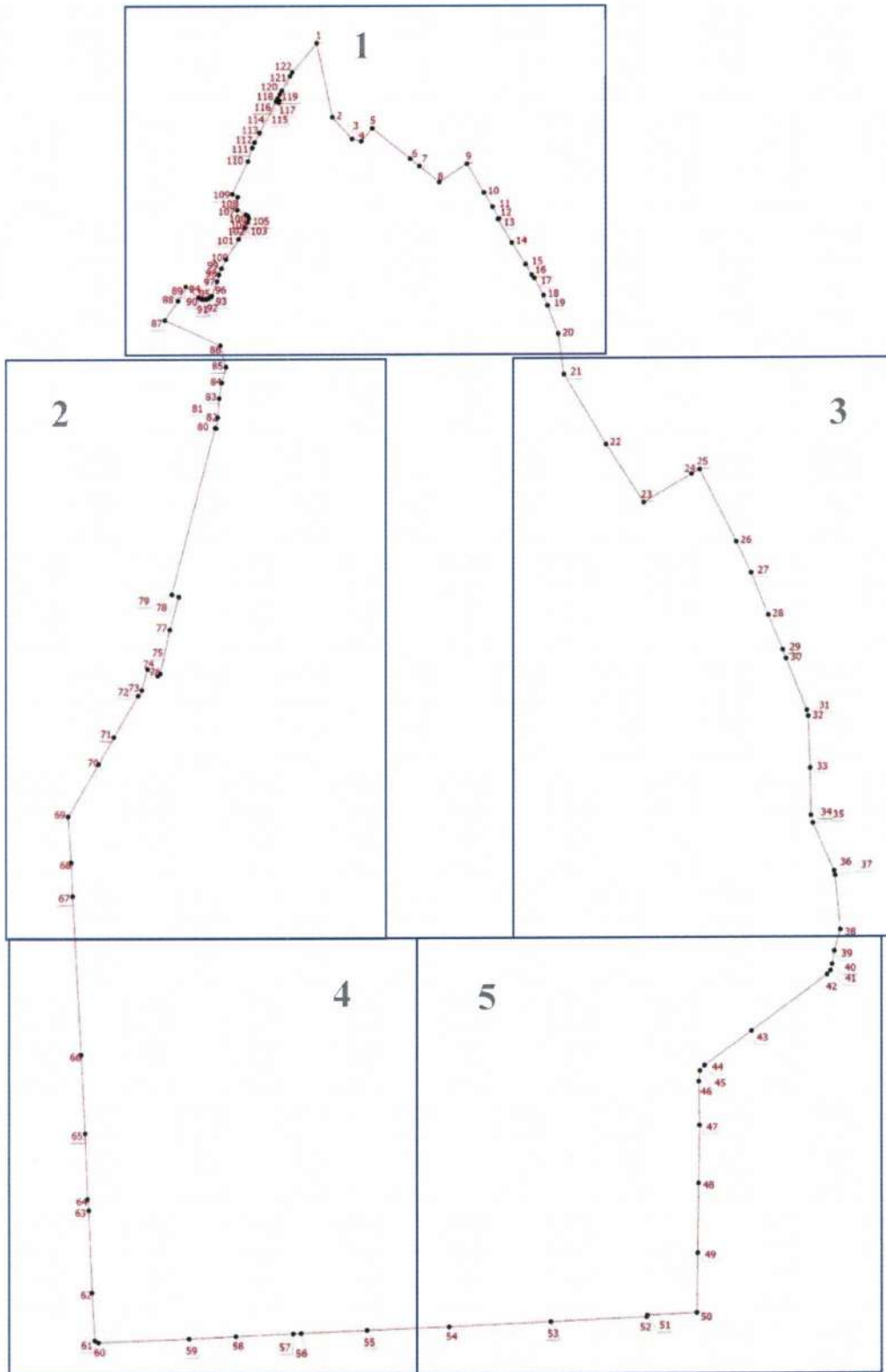


2  
Фрагмент 1

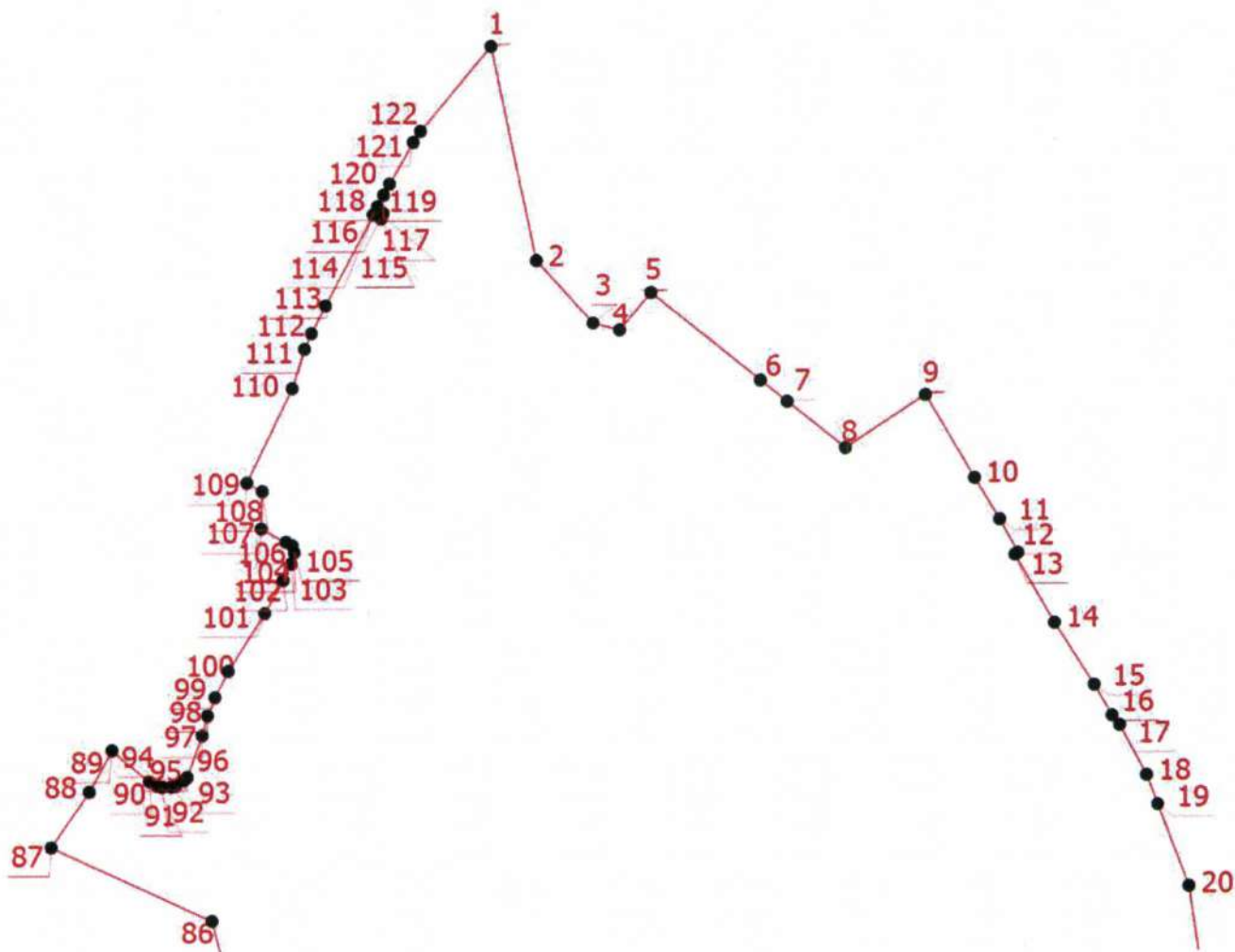


Фрагмент 2

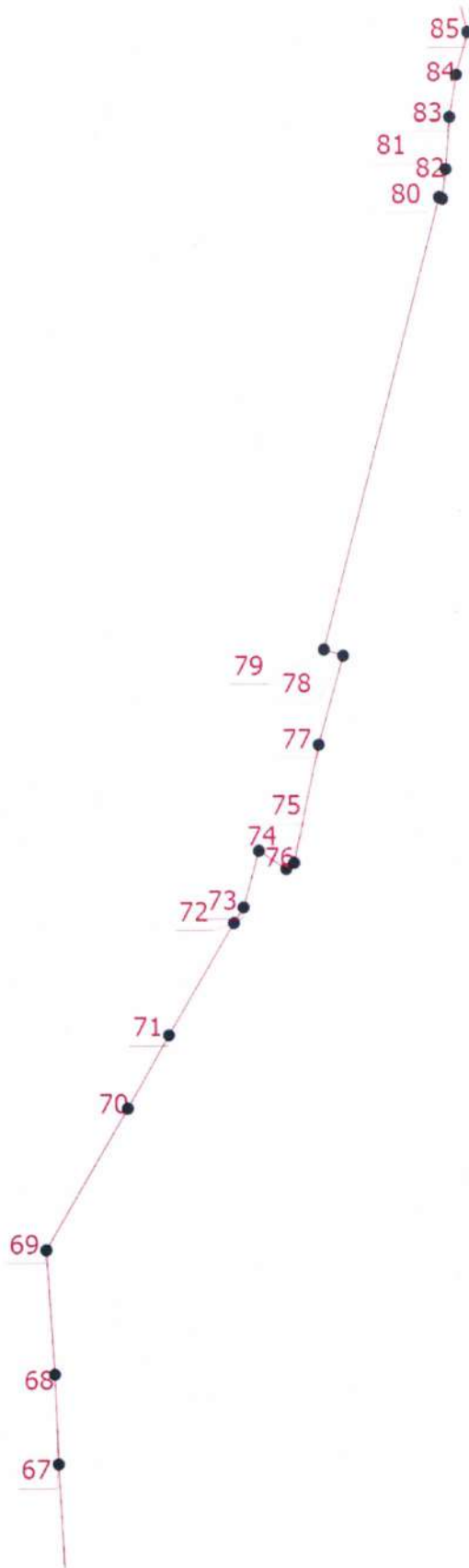




4  
Лист 1

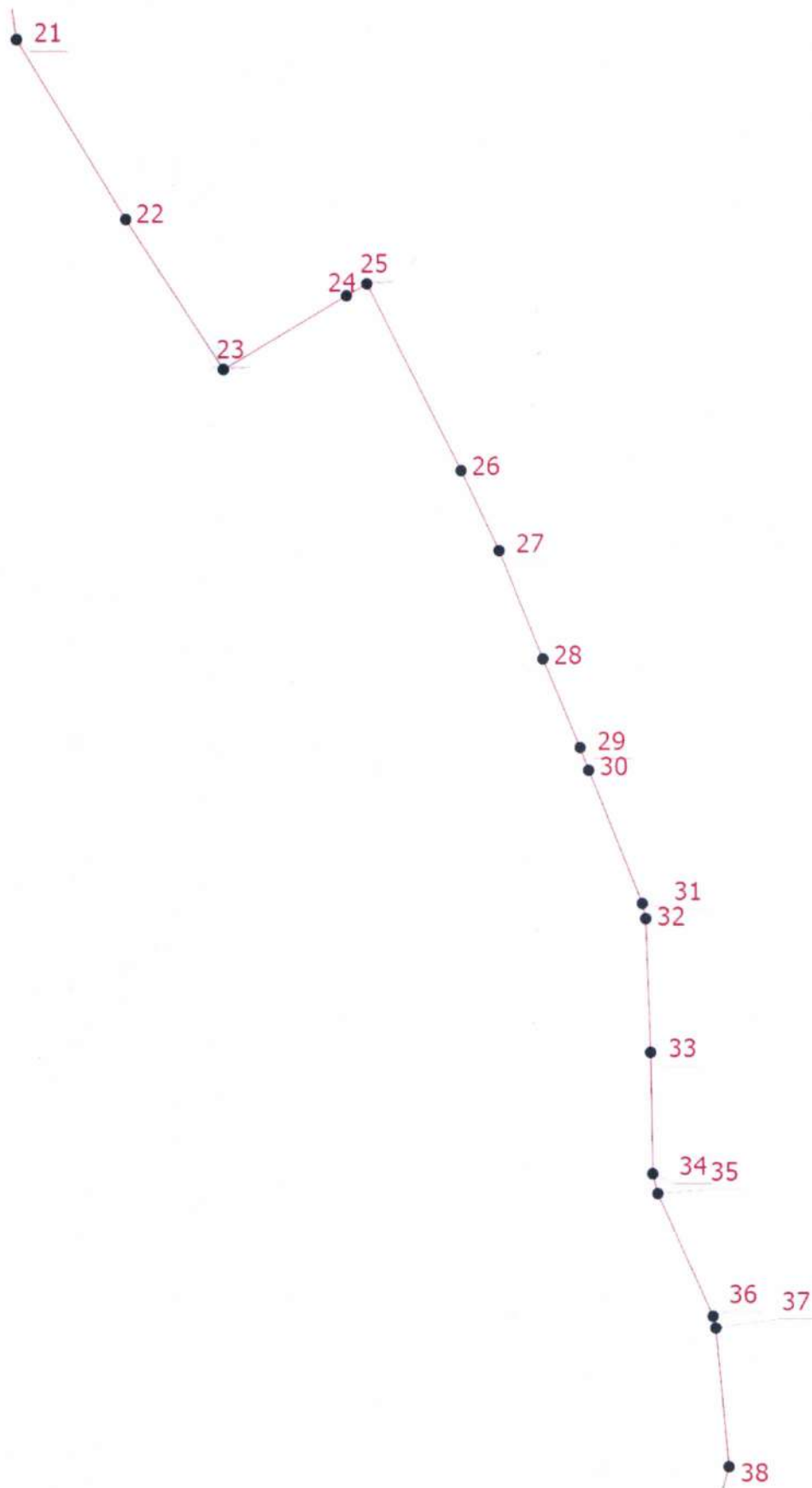


5  
Лист 2



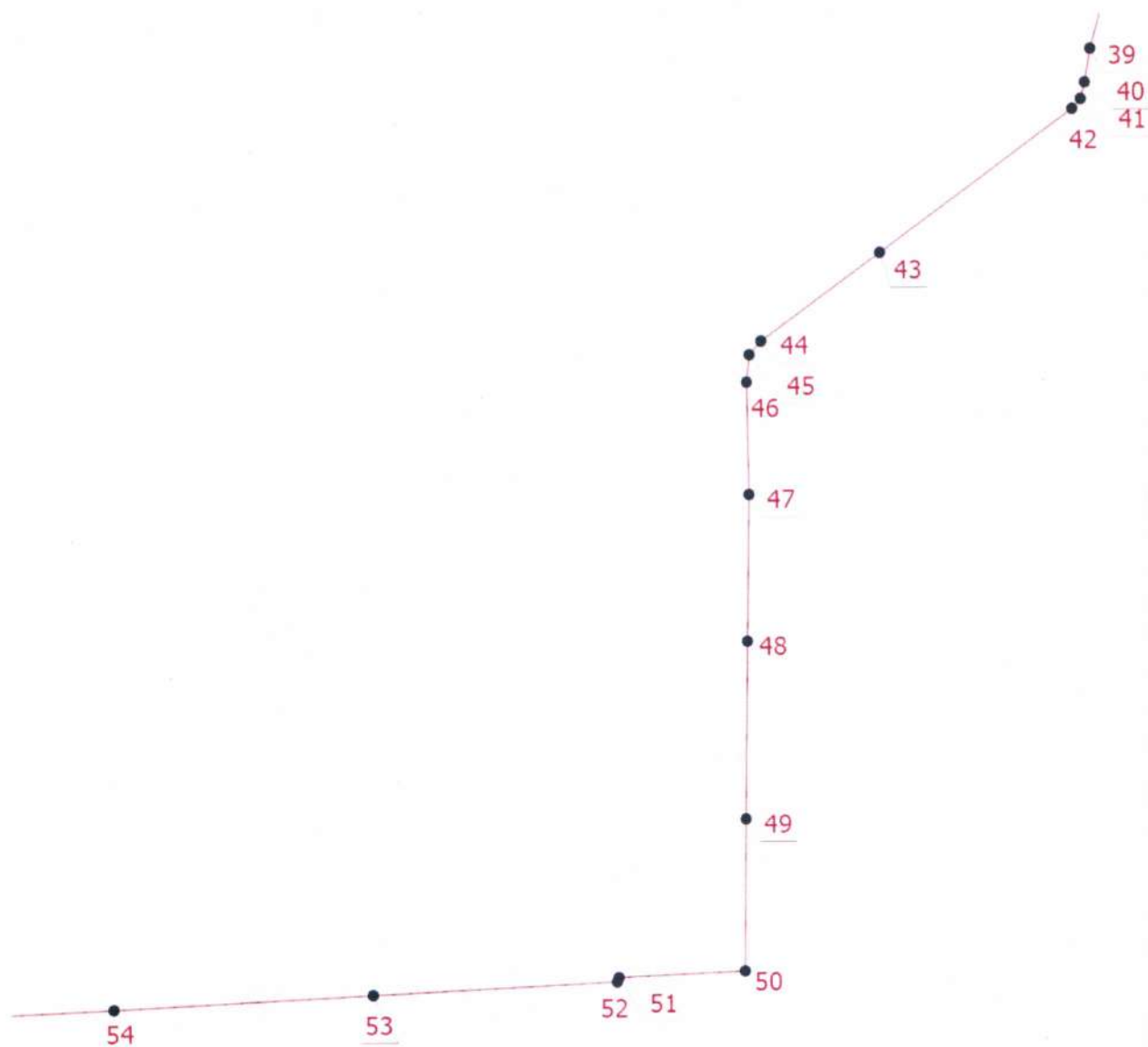
© 2000-2001  
www.1000.ru  
www.1000.ru

6  
Лист 3



7  
Лист 4





#### Условные обозначения:

- границы территории объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., кон. XIX в. (Ленинградская область, г. Гатчина);
  
- 1 - характерная (поворотная) точка;
  
- объекты культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., кон. XIX в. (Ленинградская область, г. Гатчина);
  
- 1-4 - порядковый номер объекта культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта



культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»,  
сер. XVIII в., кон. XIX в. (Ленинградская область, г. Гатчина):

1. Караулка №1, 1881-1883 гг.;
2. Караулка №2, 1881-1883 гг.;
3. Караулка №3, 1881-1883 гг.;
4. Караулка №4, 1881-1883 гг.;



- элементы гидросистемы.

## П р и л о ж е н и е

к границам территории объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., кон. XIX в. (Ленинградская область, г. Гатчина), утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от «25» марта 2022 г. № 392

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., кон. XIX в. (Ленинградская область, г. Гатчина)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	394736,97	2202992,25
2	394620,73	2203017,18
3	394586,59	2203048,51
4	394582,71	2203063,23
5	394603,14	2203080,66
6	394555,01	2203141,14
7	394543,35	2203155,87
8	394517,98	2203188,09
9	394546,71	2203232,32
10	394501,38	2203259,48
11	394478,94	2203273,28
12	394460,56	2203283,47
13	394459,59	2203281,78
14	394422,24	2203303,82
15	394388,45	2203325,69
16	394371,63	2203335,57
17	394366,46	2203339,73
18	394339,33	2203354,57

19	394323,23	2203360,79
20	394278,72	2203378,06
21	394215,2	2203387,27
22	394105,03	2203454,54
23	394013,09	2203514,95
24	394057,7	2203591,54
25	394064,97	2203604,21
26	393950,7	2203662,85
27	393901,53	2203686,51
28	393835,08	2203713,8
29	393780,49	2203736,81
30	393766,51	2203742,17
31	393684,85	2203775,37
32	393675,59	2203777,47
33	393593,37	2203780,51
34	393518,61	2203781,78
35	393506,44	2203784,94
36	393430,79	2203819,12
37	393423,53	2203820,79
38	393338,11	2203828,91
39	393304,56	2203819,31
40	393283,82	2203815,79
41	393273,73	2203813,2
42	393267,69	2203807,78
43	393179,68	2203686,64
44	393125,7	2203611,8
45	393117,35	2203604,45
46	393100,59	2203602,66
47	393031,5	2203603,67
48	392940,56	2203602,26
49	392830,71	2203600,69
50	392736,53	2203599,56
51	392732,99	2203520,22
52	392730,34	2203519,08
53	392723,19	2203365,72
54	392715,5	2203203,47
55	392710,48	2203071,95
56	392705,88	2202966,68
57	392705,39	2202953,89

58	392701,36	2202862,19
59	392697,76	2202787,52
60	392692,05	2202642,31
61	392695,47	2202636,46
62	392770,6	2202632,2
63	392900,45	2202627,16
64	392918,05	2202625,07
65	393021,41	2202621,33
66	393144,95	2202614,98
67	393393,92	2202601,18
68	393446,78	2202599,16
69	393519,57	2202594,31
70	393602,07	2202642,75
71	393644,87	2202667,27
72	393710,26	2202706,02
73	393719,3	2202711,82
74	393752,3	2202720,96
75	393741,51	2202737,16
76	393745,11	2202741,88
77	393813,96	2202756,88
78	393865,91	2202771,52
79	393869,52	2202760,12
80	394132,2	2202829,37
81	394131,28	2202831,36
82	394148,39	2202833,5
83	394178,6	2202835,82
84	394203,11	2202839,84
85	394227,82	2202846,64
86	394261,2	2202837,78
87	394301,5	2202749,05
88	394331,68	2202770,06
89	394354,18	2202782,5
90	394337,43	2202803,06
91	394334,92	2202807,47
92	394334,32	2202810,13
93	394334,36	2202815,25
94	394335,1	2202817,82
95	394337,71	2202822,19
96	394339,68	2202824,11

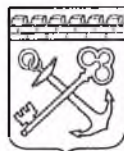
97	394362,25	2202832,33
98	394372,89	2202835,26
99	394382,95	2202839,41
100	394397,19	2202846,73
101	394428,71	2202866,87
102	394446,8	2202877,02
103	394455,75	2202881,38
104	394461,84	2202883,13
105	394465,74	2202882,08
106	394467,68	2202878,65
107	394474,89	2202864,86
108	394495,23	2202865,48
109	394499,92	2202856,99
110	394551,26	2202882,07
111	394572,74	2202888,83
112	394581,26	2202892,73
113	394596,48	2202900,63
114	394645,93	2202927,02
115	394643,75	2202931,33
116	394646,75	2202932,48
117	394648,01	2202929,5
118	394650,34	2202929,3
119	394656,63	2202932,73
120	394662,6	2202936,05
121	394685,2	2202949,15
122	394691,05	2202953,13
1	394736,97	2202992,25

Метод определения координат – геодезический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, – 0,10 м.

**Приложение №2** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении  
границ территории объекта культурного наследия**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«29» января 2020 г.

№ 01-03/20-21  
Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166  
«Об установлении границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Приоратский парк»**

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431,  
**приказываю:**

1. Внести изменение в приложение к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

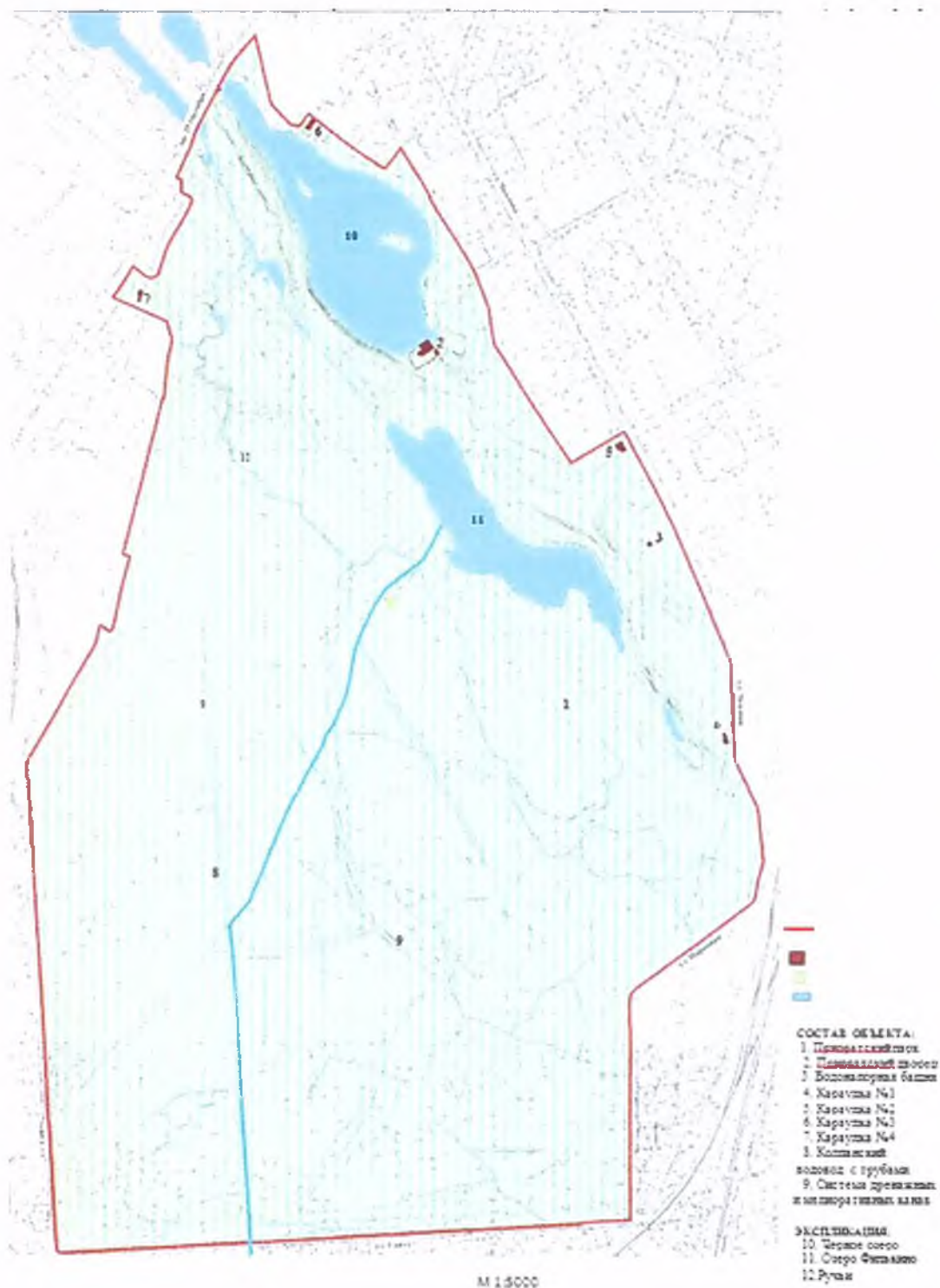
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

В.О. Цой

Приложение  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «29» января 2020 г.  
№ 01-03/20-21

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Приоратский парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский  
муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина,  
парк «Приоратский»**





**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Приоратский парк» по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский»**

Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Приоратский парк»



Координаты характерных грани территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	52696.48	102642.08
2	52580.61	102668.67
3	52546.92	102700.48
4	52543.25	102715.26
5	52563.93	102732.39
6	52516.67	102793.55
7	52505.22	102808.45
8	52480.31	102841.03
9	52509.67	102884.84
10	52464.74	102912.64
11	52442.50	102926.76
12	52424.27	102937.21
13	52423.27	102935.54
14	52386.24	102958.11
15	52352.77	102980.46
16	52336.09	102990.58
17	52330.98	102994.81
18	52304.07	103010.04
19	52288.06	103016.49
20	52243.80	103034.39
21	52180.42	103044.51

1	2	3
22	52071.23	103113.34
23	51980.16	103175.06
24	52025.86	103251.00
25	52033.31	103263.57
26	51919.89	103323.83
27	51871.07	103348.19
28	51805.02	103376.43
29	51750.76	103400.22
30	51736.86	103405.78
31	51655.69	103440.14
32	51646.46	103442.37
33	51564.29	103446.59
34	51489.56	103448.93
35	51477.44	103452.26
36	51402.28	103487.51
37	51395.05	103489.29
38	51309.76	103498.63
39	51276.07	103489.51
40	51255.28	103486.29
41	51245.16	103483.84
42	51239.04	103478.51
43	51149.31	103358.64
44	51094.27	103284.58
45	51085.82	103277.35
46	51069.03	103275.80
47	50999.97	103277.80

1	2	3
48	50909.02	103277.69
49	50799.16	103277.69
50	50704.97	103277.91
51	50700.30	103198.63
52	50697.64	103197.52
53	50688.29	103044.29
54	50678.29	102882.17
55	50671.39	102750.74
56	50665.28	102645.55
57	50664.61	102632.76
58	50659.27	102541.13
59	50654.60	102466.52
60	50646.82	102321.41
61	50650.15	102315.52
62	50725.21	102310.18
63	50854.98	102303.29
64	50872.54	102300.95
65	50975.84	102295.73
66	51099.27	102287.61
67	51348.01	102270.26
68	51400.83	102267.48
69	51473.55	102261.59
70	51556.73	102308.85
71	51599.87	102332.75
72	51665.81	102370.56
73	51674.93	102376.23

1	2	3
74	51708.06	102384.90
75	51697.50	102401.25
76	51701.17	102405.92
77	51770.22	102419.93
78	51822.37	102433.83
79	51825.82	102422.38
80	52089.46	102487.87
81	52088.57	102489.87
82	52105.70	102491.76
83	52135.94	102493.65
84	52160.51	102497.32
85	52185.31	102503.77
86	52218.56	102494.43
87	52257.59	102405.14
88	52288.06	102425.71
89	52310.74	102437.83
90	52294.28	102458.63
91	52291.84	102463.07
92	52291.28	102465.74
93	52291.39	102470.86
94	52292.17	102473.42
95	52294.84	102477.75
96	52296.84	102479.64
97	52319.52	102487.54
98	52330.20	102490.32
99	52340.32	102494.32

1	2	3
100	52354.66	102501.44
101	52386.46	102521.12
102	52404.70	102531.01
103	52413.71	102535.24
104	52419.82	102536.91
105	52423.71	102535.80
106	52425.60	102532.35
107	52432.61	102518.45
108	52452.96	102518.78
109	52457.52	102510.33
110	52509.22	102534.57
111	52530.79	102541.02
112	52539.36	102544.80
113	52554.70	102552.48
114	52604.52	102578.16
115	52602.40	102582.5
116	52605.41	102583.61
117	52606.63	102580.61
118	52608.96	102580.38
119	52615.30	102583.72
120	52621.31	102586.95
121	52644.10	102599.73
122	52650.00	102603.62

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Приоратский парк» по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский»**

Граница территории объекта культурного наследия «Приоратский парк» от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток вдоль березовой аллеи, от точки 2 до точки 3 проходит по прямой в створе с оградой участка дома № 64 по улице Чкалова, от точки 3 до точки 4 проходит на восток по прямой, пересекая Банный переулок, от точки 4 до точки 5 проходит на северо-восток вдоль ограды участка дома № 1 по Банному переулку, от точки 5 до точки 6 проходит на юго-восток по прямой в створе с оградой земельного участка дома № 62 по улице Чкалова, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:23, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:105, от точки 9 до точки 18 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 18 до точки 19 проходит на юг по прямой, пересекая улицу Леонова, от точки 19 до точки 21 проходит на юг по восточной бровке дороги, расположенной вдоль озера Черного, от точки 21 до точки 22 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 22 до точки 24 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища, 1903 г. В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухновский Б.Г.», от точки 24 до точки 25 проходит на северо-восток по прямой, от точки 25 до точки 29 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Чкалова, от точки 29 до 51 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Парковой, от точки 51 до точки 57 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Сойту, от точки 57 до точки 58 совпадает с руслом Колпанского водовода, от точки 58 до точки 61 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Сойту, от точки 61 до точки 62 проходит на северо-запад по восточной бровке улицы Сойту, от точки 62 до точки 70 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, расположенной с восточной стороны улицы Сойту, от точки 70 до точки 72 проходит на северо-восток по западной берме мелиоративной канавы, от точки 72 до точки 73 проходит на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:20, от точки 73 до точки 75 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 75 до точки 83 проходит на север по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:3, от точки 83 до точки 88 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад вдоль парковой аллеи, от точки 89 до точки 90 проходит на запад по прямой в створе с внутриквартальным проездом, от точки 90 до точки 92 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара улицы Киевской, от точки 92 до точки 112 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения

«Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками», от точки 112 до точки 115 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 115 до точки 116 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Трехарочный мост», от точки 116 до точки 117 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 117 до точки 122 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейский мост и две кордегардии», от точки 122 до точки 1 проходит на северо-восток по западной бровке тротуара проспекта 25 Октября.



**Приложение №3** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230.

**Копия решения органа государственной власти об установлении  
предмета охраны объекта культурного наследия**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» апреля 2019 г.

№ 01-03/19-249

Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль) расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»**

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области



Е.В. Чайковский

## Приложение


к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от 26.04.2019 № 01-03/19-249

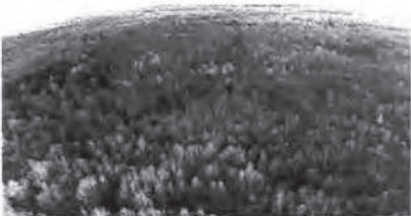




## Предмет охраны


объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»,  
середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,  
г. Гатчина, парк «Приоратский»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (далее-Ансамбль) южнее объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»;</p> <p>градостроительная роль Ансамбля в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры города Гатчина Ленинградской области;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение;</p> <p>местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики выявленных объектов культурного наследия на территории Ансамбля:</p> <p>1. «Приоратский парк», конец 1760-х, садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др. 1798 г. садовый мастер Джеймс Гекет, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»,</p>	

2. **«Приоратский дворец»**, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», д. 1,
3. **«Водонапорная башня»**, 1888 г., арх. Н.В. Дмитриев, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Чкалова, д. 2Б,
4. **«Караулка №1»**, 1881 - 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2а,
5. **«Караулка №2»**, 1881 - 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2,
6. **«Караулка №3»**, 1881 - 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а,
7. **«Караулка №4»**, 1881 - 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2,
8. **«Система дренажных и мелиоративных канав»**, 1857 г., конец 1880-х, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»,
9. **«Колпанский водовод»**, 1796-



		<p>1801 гг., начало 1850-х гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, от Колпанского озера до безымянного ручья, вытекающего из озера Филькино;</p> <p>исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля.</p>	
2.	Планировочная система	<p>Историческая объемно-планировочная структура, включая соотношение застроенных и незастроенных, озелененных и неозелененных территорий, сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, гидротехнические системы и сооружения, местоположение зданий, сооружений и элементов благоустройства;</p> <p>историческая дорожно-тропиночная сеть, включая трассировку, профиль и характер покрытия (мощения) дорог, аллей, тропинок;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и конструкции земляного вала со рвом по обе стороны вдоль южной границы парка (ул. Парковой и Сойту);</p> <p>историческое местоположение конфигурации и абрис береговых линий озер и ручьев на территории Ансамбля, в том числе озеро Глухое и Черное озеро с островами;</p> <p>визуальные и композиционные связи.</p>	   

3.	<p><b>Система насаждений</b></p>	<p><b>Исторический тип рельефа</b> (преимущественно равнинный рельеф в юго-западной части территории и сложный – в восточной и северо-западной частях территории с локальными перепадами - небольшими понижениями – лощинами и двумя оврагами);</p> <p><b>исторические типы и характер насаждений</b> (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, рожи и солитеры);</p> <p><b>основной породный состав насаждений, включающий лиственные породы, лиственницы, средневозрастные клены и ели</b></p>	
----	----------------------------------	--	--

**Приложение №4** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230.

### **Материалы фотофиксации**



### Перечень фотографий:

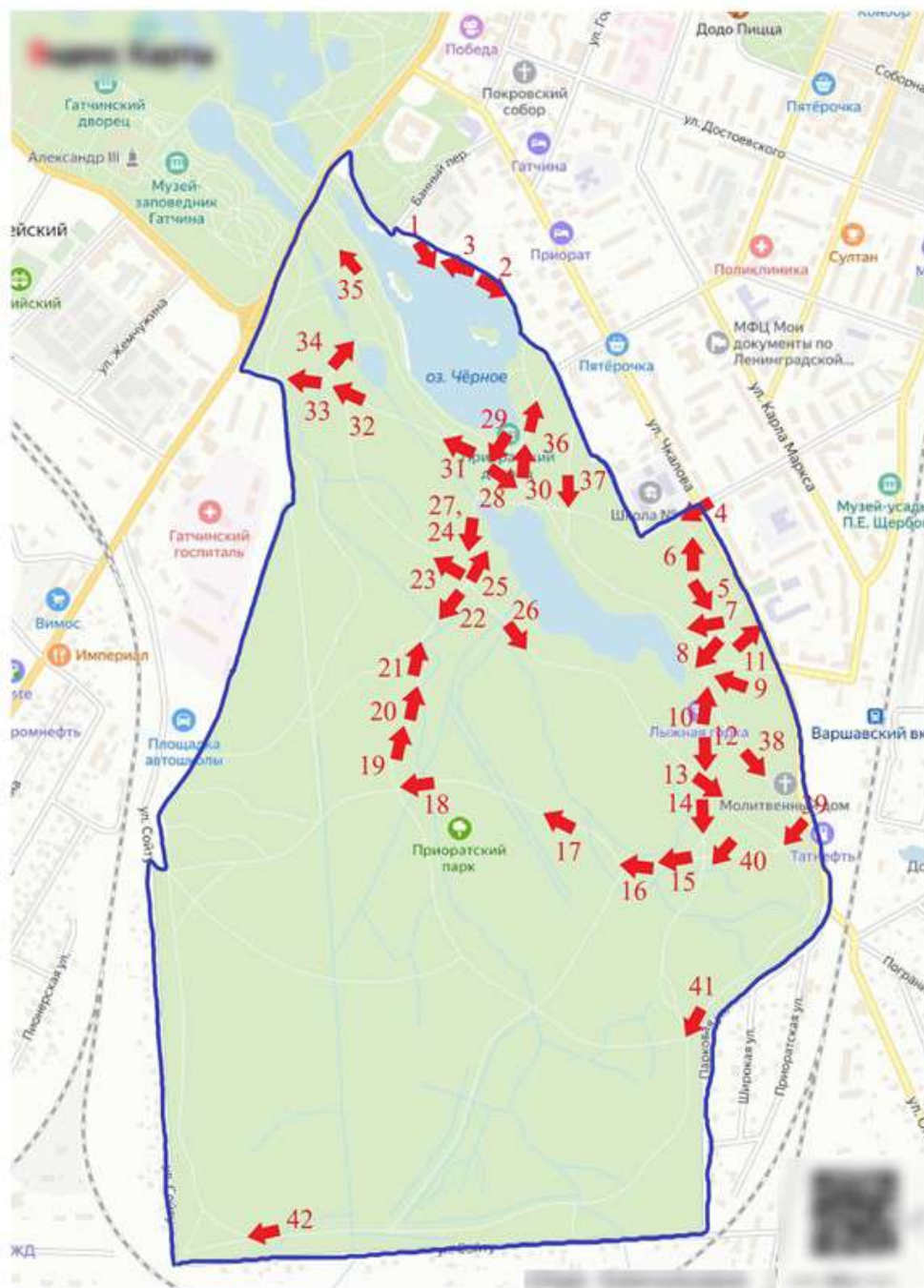
- Фото 1.** Озеро Чёрное. Северный вход в парк. Общий вид.
- Фото 2.** Дорожка между убежищами (слева) и озером (справа). Общий вид.
- Фото 3.** Северный вход в парк. Общий вид.
- Фото 4.** Северо-восточный вход в парк. Общий вид.
- Фото 5.** Вид на дорожку у водонапорной башни.
- Фото 6.** Дорожка от юго-восточного входа в парк.
- Фото 7.** Дорожка под снегом. Южная часть озера Филькино.
- Фото 8.** Дорожная трассировка. Южная часть озера Филькино. Вид со стороны водонапорной башни.
- Фото 9.** Дорожная сеть у озера Филькино и лесной массив. Вид с южной части парка.
- Фото 10.** Сочетание открытых и полуоткрытых пространств. Дорожка к западному входу в парк.
- Фото 11.** Западный вход в парк. Общий вид.
- Фото 12.** Дорожная трассировка. Переход к центральной части парка. Общий вид.
- Фото 13.** Дорожка к центральной части парка и лесной массив. Общий вид.
- Фото 14.** Дорожная трассировка и лесной массив. Северо-восточная часть парка.
- Фото 15.** Дорожно-тропиночная система и лесной массив в восточной части парка. Общий вид.
- Фото 16.** Дорожная трассировка, закрытое пространство. Общий вид.
- Фото 17.** Дорожка в центральной части парка. Кулисы. Общий вид.
- Фото 18.** Дорожная трассировка. Центральная часть парка.
- Фото 19.** Лесной массив и дорожно-тропиночная система. Открытое пространство.
- Фото 20.** Лесной массив. Центральная часть парка. Общий вид.
- Фото 21.** Дорожная трассировка в центральной части парка. Общий вид.
- Фото 22.** Дорожная трассировка в центральной части парка и лесной массив. Общий вид.
- Фото 23.** Дорожно-тропиночная сеть. Центральная часть парка.
- Фото 24.** Лесной массив. Открытое пространство. Общий вид.
- Фото 25.** Дорожная трассировка в центральной части парка. Общий вид.
- Фото 26.** Прибрежная дорожно-тропиночная система и лесной массив. Общий вид.
- Фото 27.** Дорожная трассировка в центральной части парка. Общий вид.
- Фото 28.** Открытое пространство. Дорожка к северо-западному входу в парк. Общий вид.
- Фото 29.** Солитерная посадка, дорожная трассировка. Общий вид.
- Фото 30.** Вид на Приоратский дворец с западного берега озера Чёрного. Дорожка вдоль Приоратского дворца.
- Фото 31.** Дорожная трассировка и лесной массив в северной части парка. Общий вид.
- Фото 32.** Элемент планировочной структуры парка: мостик через элемент гидросистемы парка. Дорожка к северо-западному входу в парк. Общий вид.
- Фото 33.** Северо-западный вход в парк. Общий вид.
- Фото 34.** Дорожно-тропиночная система в северо-западной части парка. Тропинка вдоль лесного массива и гидросистемы парка (озеро Щучье). Общий вид.
- Фото 35.** Дорожно-тропиночная система в северной части парка. Общий вид.
- Фото 36.** Дорожка к восточному выходу из парка. Открытое пространство. Общий вид на жилой массив.
- Фото 37.** Дорожная трассировка. Открытое пространство. Общий вид.
- Фото 38.** Дорожно-тропиночная система вдоль Молитвенного дома. Общий вид.
- Фото 39.** Юго-восточный выход из парка. Вид на лесной массив.

**Фото 40.** Дорожная трассировка и лесной массив в юго-восточной части парка. Общий вид.

**Фото 41.** Дорожная трассировка. Закрытое пространство в южной части парка. Общий вид.

**Фото 42.** Южный выход из парка. Открытое пространство. Общий вид.

### Схема фотофиксации:



#### Условные обозначения:



-  - направление фотосъёмки
-  - граница объекта культурного наследия



Фото 1. Озеро Чёрное. Северный вход в парк. Общий вид.



Фото 2. Дорожка между убежищами (слева) и озером (справа). Общий вид.



Фото 3. Северный вход в парк. Общий вид.



Фото 4. Северо-восточный вход в парк. Общий вид.



Фото 5. Вид на дорожку у водонапорной башни.



Фото 6. Дорожка от юго-восточного входа в парк.



Фото 7. Дорожка под снегом. Южная часть озера Филькино.



Фото 8. Дорожная трассировка. Южная часть озера Филькино. Вид со стороны водонапорной башни.



Фото 9. Дорожная сеть у озера Филькино и лесной массив. Вид с южной части парка.



Фото 10. Сочетание открытых и полуоткрытых пространств. Дорожка к западному входу в парк.





Фото 11. Западный вход в парк. Общий вид.



Фото 12. Дорожная трассировка. Переход к центральной части парка. Общий вид.



Фото 13. Дорожка к центральной части парка и лесной массив. Общий вид.



Фото 14. Дорожная трассировка и лесной массив. Северо-восточная часть парка.



Фото 15. Дорожно-тропиночная система и лесной массив в восточной части парка. Общий вид.



Фото 16. Дорожная трассировка, закрытое пространство. Общий вид.



Фото 17. Дорожка в центральной части парка. Кулисы. Общий вид.



Фото 18. Дорожная трассировка. Центральная часть парка.



Фото 19. Лесной массив и дорожно-тропиночная система. Открытое пространство.



Фото 20. Лесной массив. Центральная часть парка. Общий вид.



Фото 21. Дорожная трассировка в центральной части парка. Общий вид.



Фото 22. Дорожная трассировка в центральной части парка и лесной массив.  
Общий вид.



Фото 23. Дорожно-тропиночная сеть. Центральная часть парка.



Фото 24. Лесной массив. Открытое пространство. Общий вид.



Фото 25. Дорожная трассировка в центральной части парка. Общий вид.



Фото 26. Прибрежная дорожно-тропиночная система и лесной массив. Общий вид.





Фото 27. Дорожная трассировка в центральной части парка. Общий вид.



Фото 28. Открытое пространство. Дорожка к северо-западному входу в парк.  
Общий вид.



Фото 29. Солитерная посадка, дорожная трассировка. Общий вид.



Фото 30. Вид на Приоратский дворец с западного берега озера Чёрного. Дорожка вдоль Приоратского дворца.



Фото 31. Дорожная трассировка и лесной массив в северной части парка. Общий вид.



Фото 32. Элемент планировочной структуры парка: мостик через элемент гидросистемы парка. Дорожка к северо-западному входу в парк. Общий вид.



Фото 33. Северо-западный вход в парк. Общий вид.



Фото 34. Дорожно-тропиночная система в северо-западной части парка. Тропинка вдоль лесного массива и гидросистемы парка (озеро Щучье). Общий вид.



Фото 35. Дорожно-тропиночная система в северной части парка. Общий вид.



Фото 36. Дорожка к восточному выходу из парка. Открытое пространство. Общий вид на жилой массив.



Фото 37. Дорожная трассировка. Открытое пространство. Общий вид.



Фото 38. Дорожно-тропиночная система вдоль Молитвенного дома. Общий вид.



Фото 39. Юго-восточный выход из парка. Вид на лесной массив.



Фото 40. Дорожная трассировка и лесной массив в юго-восточной части парка.

Общий вид.



Фото 41. Дорожная трассировка. Закрытое пространство в южной части парка.

Общий вид.



Фото 42. Южный выход из парка. Открытое пространство. Общий вид.



**Приложение №5** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230.

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ  
по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Директор

(должность)

Государственного бюджетного  
учреждения культуры  
Ленинградской области  
«Парковое агентство»

(подпись)



Е.В. Дубушкина

(Ф.И.О.)

20 20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

(должность)

комитета по культуре  
Ленинградской области  
(наименование органа охраны объектов культурного  
наследия)

(подпись)

В.О. Цой

(Ф.И.О.)

20 20 г.



**ЗАДАНИЕ**  
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
федерального значения

от 25.06.2020 № 06-06/20-10



Комитет по культуре  
Ленинградской  
области  
01-08-4193/2020-0-1  
26.06.2020

## 1. Наименование объекта культурного наследия:

«Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль)

## 2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Гатчинский район,

(субъект Российской Федерации)

город Гатчина,

(город)

улица парк «Приоратский» д. --- корп./стр. --- офис/кв. ---

## 3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области  
«Парковое агентство»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина

(субъект Российской Федерации)

улица пр. 25 Октября д. 35 корп./стр. б офис/кв. ----

СНИЛС - - - - -

ОГРН/ОГРНИП 1 2 0 4 7 0 0 0 0 2 7 4 8

Ответственный представитель: Суша А.П., начальник инженерно-технологического отдела

	ГБУК ЛО «Парковое агентство» (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	+ 7 (921) 788-90-82
Адрес электронной почты	parkilenreg@yandex.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	----
Номер	----
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-----

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:**

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, парк «Приоратский» от 26 апреля 2019 № 01-03/19-249.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Техно-рабочий проект восстановления мелиоративной сети парка "Приорат" Управления коммунального хозяйства горисполкома г. Гатчины. т. 3. Плановые мероприятия и чертежи. ЛФ «Союзгипролесхоз», 1974 г.  
Схема гидросистемы и водоохраных зон паркового комплекса г. Гатчины. Памятники природы и культуры. План бассейна озера Колпанского с охранными зонами. 1940-е

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

**Раздел 1. Предварительные работы:**

- анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, составление исторической справки;
- предварительное натурное исследование памятника: визуальный осмотр, фотофиксация, составление акта технического состояния, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, предварительное инженерное заключение;
- разработка программы научно-исследовательских работ и согласование её с заказчиком и органом охраны объектов культурного наследия;
- подготовка предпроектных предложений; согласование вопросов в части приспособления объекта для использования в современных условиях с пользователем объекта и органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования, исторические этапы развития планировки, историческая справка;</p> <p>2.1.2. Топогеодезическая съемка участков в масштабе 1:500 и 1:200 с нанесением существующих сооружений, дорожной сети и деревьев, нанесением всех следов старой планировки; коммуникаций, мелиоративной сети.</p> <p>2.1.3. Обследование мелиоративной сети, водных объектов; сооружений, находящихся в границах проектирования, с диагностикой состояния конструкций и отделочных материалов, назначением соответствующих мероприятий.</p> <p>2.1.4. Дендроплан (таксация зеленых насаждений).</p> <p>2.1.5. Историко-архитектурные натурные исследования, подготовка историко-культурного опорного плана.</p> <p>2.1.6. Инженерные изыскания (гидротехнические, гидрогеологические, почвоведческие, дендрологические и др. предусмотренные программой исследования;</p> <p>2.1.7. Ландшафтные исследования территории: анализ ландшафтной композиции, историко-архитектурный опорный план, графическая реконструкция планировочной и объемно-пространственной структуры объекта на период предлагаемой реставрации.</p> <p>2.1.8. Археологические исследования в соответствии с ГОСТ Р 55627-2013.</p> <p>2.1.9. Фотофиксация (градостроительная и поэтажная).</p> <p>2.1.10. Обоснование и формулирование методики проведения работ, а также обоснование периода, на который предлагается реставрация.</p>	<p>Выполняются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора в случае необходимости.</p>
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) для современного использования (согласно ГОСТ Р 57368-2016). В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.</b></p> <p>Возможно поэтапное выполнение научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ в соответствии с планом проведения работ по сохранению объекта культурного наследия заказчика при условии выделения финансирования.</p>	
1. Эскизный проект (архитектурные	2. Проект

<b>и конструктивные решения проекта)</b>	
<p>3.1.1. Ситуационный план. 3.1.2. Пояснительная записка. 3.1.3. Генеральный план. 3.1.4. Дендропроjekt (лесохозяйственные мероприятия, схема посадок и рубок). 3.1.5. Схема восстановления дорог. 3.1.6. Схема восстановления гидросистемы. 3.1.7. Чертежи марки АР по сохранению архитектурных объектов и малых архитектурных форм, методики и технологии их реставрации. 3.1.8. Предложения по сохранению скульптуры, малых форм, методики и технологии их реставрации. 3.1.9. Конструкторские расчеты. 3.1.10. Расчеты нагрузок на инженерные сети. 3.1.11. Проект (методика) организации реставрации. 3.1.12. При наличии технологических задач выполняется проект на соответствующую технологию. Чертежи выполняются в масштабах согласно ГОСТ Р 55935-2013.</p>	<p>3.2.1. Ситуационный план (масштаб 1:2000). 3.2.2. Пояснительные записки к разделам (ландшафтный, инженерный, архитектурный, конструкторский) с обоснованием проектных решений. 3.2.3. Генеральный план участка на топографическом плане с проектными сооружениями по сооружениям, зеленым насаждениям, гидросистеме, инженерным сооружениям, дорожно-тропиночной сети (масштаб 1:200-1:500). 3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; 3.2.4. План организации рельефа с проектными горизонталями (масштаб 1:200-1:500). 3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп 3.2.8. Сводный сметный расчет;</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>4.1.1. Разбивочный чертеж планировки; 4.1.2. Дендропроjekt, включая посадочный чертеж озеленения; 4.1.3. План организации рельефа; 4.1.4. План земляных масс; 4.1.5. Конструкции дорожных одежд (покрытий); 4.1.6. Фрагменты генплана, цветников; 4.1.7. Чертежи наружного освещения и сводные планы наружных инженерных коммуникаций, рабочие чертежи малых архитектурных форм (скамейки, фонари, урны, наружные лестницы, фонтаны и др.), рабочие чертежи восстановления гидросистемы, систем инженерно-технического обеспечения. 4.1.8. Схема сноса и реконструкции насаждений (санитарные рубки и посадочный чертеж); 4.1.9. План котлованов; 4.1.10. Проект дорожных работ и вертикальной планировки; 4.1.11. Картограмма земляных работ;</p>	<p>Уточнение проектных решений в ходе научного руководства и авторского надзора при производстве работ (ГОСТ Р 56200-2014)</p>

<p>4.1.12. Проект мелиорации и дренажа;</p> <p>4.1.13. Проект отдельных деталей композиции в более крупном масштабе (масштаб 1:50);</p> <p>4.1.14. Цветники, партеры, боскеты и т.п.;</p> <p>4.1.15. Схема зонирования и охраны ландшафта;</p> <p>4.1.16. Схема экскурсионных маршрутов;</p> <p>4.1.17. План организации рельефа и дорожных покрытий;</p> <p>4.1.18. Проект гидротехнических сооружений;</p> <p>4.1.19. Проекты водоснабжения, канализации, отопления и вентиляции;</p> <p>4.1.20. Проект поливочного водопровода;</p> <p>4.1.21. Проект наружных сетей канализации;</p> <p>4.1.22. Проект наружных сетей электроснабжения, освещения и подсветки;</p> <p>4.1.23. Проект наружных тепловых сетей;</p> <p>4.1.24. Проекты слаботочных сетей;</p> <p>4.1.25. Совмещенный план подземных сетей;</p> <p>4.1.26. Архитектурные рабочие чертежи марок АР и КР на работы по сохранению построек, малых форм и скульптуры;</p> <p>4.1.27. Сметы.</p>	
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p> <p>Выполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666).</p>	

## **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Комплект проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, разработанный и оформленный в соответствии с действующими нормативами направляется на согласование в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия в 2-х экземплярах вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Для согласования проектная документация предоставляется в комитет по культуре Ленинградской области в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942.

Объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (ансамбль), является элементом №540-012с «Приоратский парк» компонента 540-012 «Дворцово-парковые

ансамбли города Гатчина и исторический центр города» в составе объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». В этой связи необходимо обеспечить выполнение п. 172 Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 года, а именно: выполнение оценки воздействия предполагаемых работ на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия, которая выполняется в соответствии с руководством ИКОМОС по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия.

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия)

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

При необходимости – привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

1. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. Обследование объектов ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства следует проводить неразрушающими методами. Обследования, связанные с земляными работами в границах объектов ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, должны осуществляться под наблюдением специалиста-археолога в соответствии с ГОСТ Р 55627-2013.

3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП)

4. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся

физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.


5. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

**Задание подготовлено:**

Главный специалист департамента  
государственной охраны, сохранения и  
использования объектов культурного наследия  
комитета по культуре Ленинградской области

---

(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Наталья Игоревна Корнилова  
(Ф.И.О. полностью)



**Приложение №6** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области, расположенного по адресу:: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230.

**Выписка из ЕГРН**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2022, поступившего на рассмотрение 19.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер:	47:25:0000000:6128
Номер кадастрового квартала:	47:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина
Площадь:	1368014 +/- 409
Кадастровая стоимость, руб.:	287282.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:37968, 47:25:0105003:259
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	исторические парки
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.02.2017 № 77 АВ 1940825 выдан: Нотариус города Москвы Гунина Татьяна Петровна. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 20.02.2020 № б/н выдан: АО "ЛИМБ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.08.2020 № б/н выдан: АО "ЛИМБ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 10.12.2020 № PVD-0123/2021-10969; иной документ, содержащий описание объекта от 10.12.2020 № PVD-0123/2021-10969. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26254; иной документ, содержащий описание объекта от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26254. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26365; иной документ, содержащий описание объекта от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26365. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26354; иной документ, содержащий описание объекта от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	
		<p>19.05.2021 № PVD-0123/2021-26354. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26673; иной документ, содержащий описание объекта от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26673. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 20.06.2022 № PVD-0123/2022-45825; иной документ, содержащий описание объекта от 20.06.2022 № PVD-0123/2022-45825; доверенность от 28.04.2022 № 02/29/61/21; сопроводительное письмо от 08.06.2022 № 3. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.09.2022 № PVD-0123/2022-55893; иной документ, содержащий описание объекта от 26.09.2022 № PVD-0123/2022-55893; доверенность от 16.10.2021 № ИСХ-6189/2021; приказ Министерства культуры РФ от 25.03.2022 № 392 выдан: Министерство культуры РФ .</p>	
Получатель выписки:		Иванов Ярослав Андреевич	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области (Парковое агентство), ИНН: 4705085554
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:25:0000000:6128-47/017/2020-6 19.05.2020 14:18:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:25:0000000:6128-47/017/2018-2 29.08.2018 14:55:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

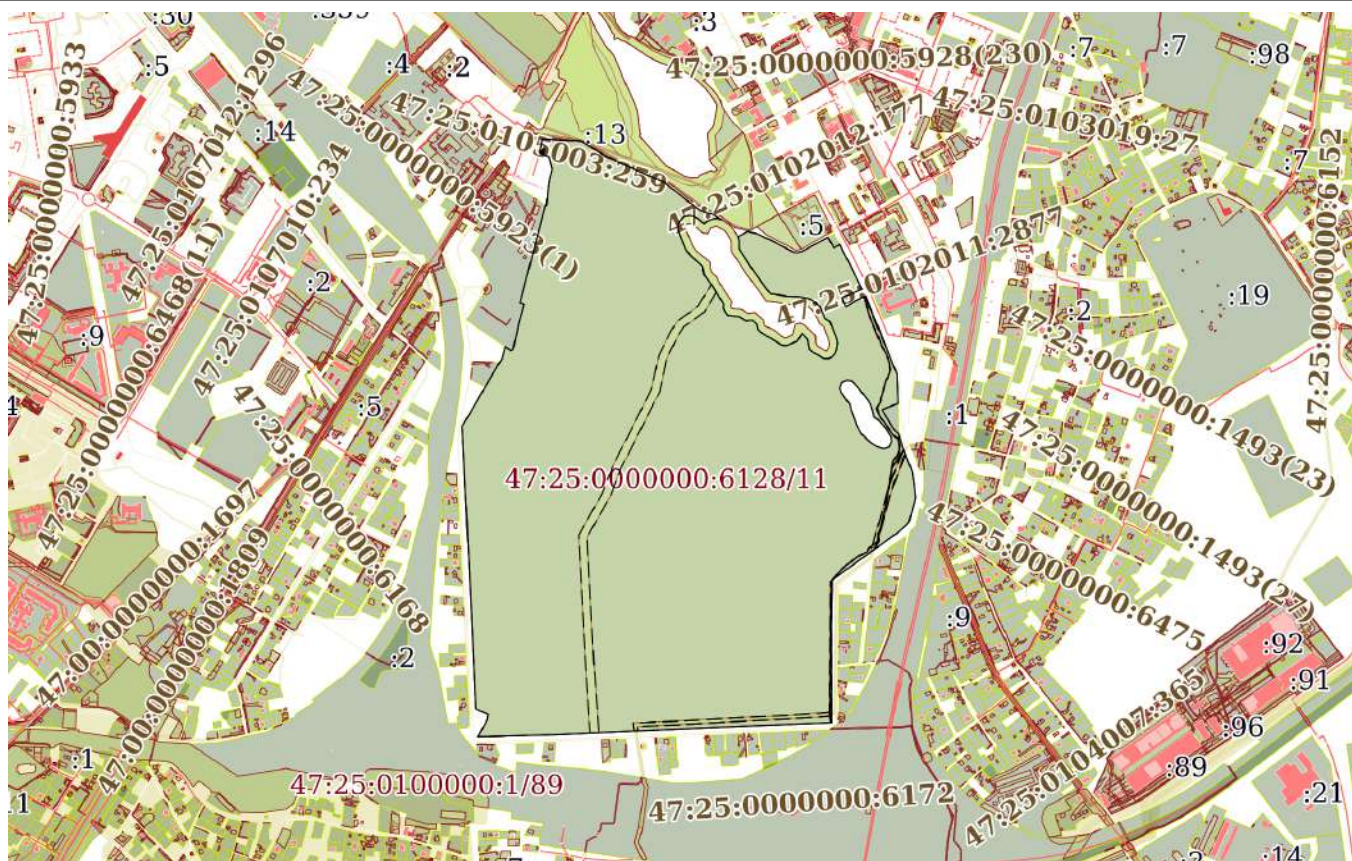
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°59.8`	13.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	94°28.0`	41.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	92°19.5`	20.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	89°52.5`	22.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	105°38.5`	8.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	121°59.3`	75.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	114°8.9`	59.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	114°9.4`	59.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	113°19.1`	53.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	128°34.3`	99.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	126°11.5`	20.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	112°3.8`	19.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	98°59.0`	15.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	122°12.4`	29.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	289°44.3`	5.42	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	284°44.1`	7.16	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	266°58.4`	8.71	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	249°41.1`	9.45	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	249°20.7`	11.51	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	227°47.2`	8.87	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	309°6.5`	20.32	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	298°57.2`	13.63	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	278°45.2'	11.96	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	260°0.3'	15.38	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	222°3.0'	21.57	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	186°11.6'	18.45	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	157°47.6'	38.55	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	156°52.8'	19.2	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	144°6.4'	20.91	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	130°8.6'	43.01	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	174°42.7'	12.58	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	165°12.7'	12.38	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	143°0.7'	39.32	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	148°40.6'	52.94	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	183°29.8'	13.28	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	147°1.2'	20.81	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	97°5.3'	31.76	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	121°34.0'	21.49	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	83°30.4'	16.89	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	131°16.3'	15.87	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	167°35.8'	14.48	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	134°29.8'	11.24	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	121°1.6'	67.15	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	94°15.4'	11.05	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	68°1.1'	30.72	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	37°28.0'	8.84	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	29°3.9'	15.99	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	136°5.6'	21.86	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	169°36.9'	26.74	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	129°52.0'	13.04	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	120°46.6'	32.58	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	91°19.0'	15.23	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	53°39.8'	11.17	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	40°2.3'	9.16	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	20°6.4'	13.12	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	8°56.9'	15.75	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	349°12.4'	11.75	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	338°36.1'	49.56	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	301°57.2'	15.29	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	336°27.8'	33.68	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	311°58.7'	28.44	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	289°6.0'	15.8	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	279°14.4'	21.99	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	271°40.7'	32.08	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	281°58.4'	20.63	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	276°19.3'	23.7	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	323°51.4'	80.37	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	326°47.3'	65.96	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	359°20.3'	23.41	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	341°25.1'	9.89	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	61°54.6'	29.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	102°59.7'	26.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	114°50.4'	50.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	118°38.7'	53.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	109°25.7'	8.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	93°38.9'	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	75°28.0'	11.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	61°32.9'	53.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	62°7.6'	18.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	62°6.4'	8.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	151°1.3'	31.74	данные отсутствуют	47:25:0106031:16	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	61°58.3'	18.56	данные отсутствуют	47:25:0106031:16	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	154°4.6'	20.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	151°55.3'	9.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	153°33.7'	103.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	246°51.1'	58.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	156°49.3'	26.58	данные отсутствуют	47:25:0106031:15	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	57°1.2'	29.1	данные отсутствуют	47:25:0106031:15	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	65°11.6'	30.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	157°59.4'	113.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	158°17.6'	111.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	178°1.1'	78.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	248°46.6'	43.67	данные отсутствуют	47:25:0106031:14	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	228°2.6'	2.8	данные отсутствуют	47:25:0106031:14	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	148°9.5'	54.86	данные отсутствуют	47:25:0106031:14	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	144°57.5'	13.04	данные отсутствуют	47:25:0106031:14	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	131°5.3'	6.63	данные отсутствуют	47:25:0106031:14	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	118°11.0'	3.32	данные отсутствуют	47:25:0106031:14	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	162°48.8'	37.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	158°44.8'	71.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	171°58.4'	35.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	174°12.8'	35.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	195°15.2'	65.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	219°58.6'	10.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	228°56.3'	29.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	234°6.3'	218.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	181°17.4'	115.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	179°49.6'	108.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	179°57.2'	158.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	267°39.9'	231.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	267°23.8'	507.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	268°32.3'	209.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	37°38.9'	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	27°30.4'	23.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	27°20.9'	22.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	10°52.4'	14.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	294°30.2'	36.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	357°23.5'	250.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	357°8.9'	507.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	30°10.4'	122.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	30°41.0'	76.03	данные отсутствуют	47:25:0106030:20	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	32°29.5'	10.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	15°28.6'	34.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	123°40.9'	19.42	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
125	1.1.125	1.1.126	52°42.4'	5.96	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
126	1.1.126	1.1.127	13°0.7'	14.79	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
127	1.1.127	1.1.128	12°28.4'	39.4	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
128	1.1.128	1.1.129	11°8.6'	16.3	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
129	1.1.129	1.1.130	15°48.5'	53.89	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
130	1.1.130	1.1.131	287°50.7'	11.98	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
131	1.1.131	1.1.132	14°46.3'	271.63	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
132	1.1.132	1.1.133	114°33.2'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	7°8.0'	17.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	4°22.4'	30.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	9°20.0'	24.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	15°24.8'	25.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	345°7.1'	34.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	294°26.2'	26.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	11°19.4'	31.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.1	7°48.7'	6.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.2.141	1.2.142	278°26.4'	12.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.2.142	1.2.143	248°40.9'	14.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.2.143	1.2.144	199°28.7'	17.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.2.144	1.2.145	159°21.6'	12.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.2.145	1.2.146	144°20.3'	39.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.2.146	1.2.147	167°13.5'	14.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.2.147	1.2.148	159°6.1'	46.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.2.148	1.2.149	152°6.5'	23.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.2.149	1.2.150	135°48.3'	21.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.2.150	1.2.151	129°13.8'	16.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.2.151	1.2.152	119°0.4'	24.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.2.152	1.2.153	104°38.0'	11.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.2.153	1.2.154	70°54.9'	15.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.2.154	1.2.155	26°17.8'	16.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.2.155	1.2.156	351°59.9'	12.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.2.156	1.2.157	327°14.5'	22.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.2.157	1.2.158	323°37.1'	8.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.2.158	1.2.159	317°2.8'	27.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.2.159	1.2.160	306°36.2'	12.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.2.160	1.2.161	347°23.9'	16.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.2.161	1.2.162	340°56.8'	19.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.2.162	1.2.163	328°5.3'	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.2.163	1.2.164	326°35.9'	8.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.2.164	1.2.165	321°34.8'	37.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.2.165	1.2.166	318°43.6'	16.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.2.166	1.2.141	312°49.1'	9.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394309.52	2202820.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	394308.83	2202833.7	Закрепление отсутствует	0.1
3	394305.62	2202874.8	Закрепление отсутствует	0.1
4	394304.8	2202895	Закрепление отсутствует	0.1
5	394304.85	2202917.83	Закрепление отсутствует	0.1
6	394302.61	2202925.83	Закрепление отсутствует	0.1
7	394262.43	2202990.16	Закрепление отсутствует	0.1
8	394238	2203044.65	Закрепление отсутствует	0.1
9	394213.56	2203099.14	Закрепление отсутствует	0.1
10	394192.31	2203148.44	Закрепление отсутствует	0.1
11	394130.06	2203226.5	Закрепление отсутствует	0.1
12	394117.68	2203243.42	Закрепление отсутствует	0.1
13	394110.49	2203261.16	Закрепление отсутствует	0.1
14	394108.12	2203276.15	Закрепление отсутствует	0.1
15	394092.31	2203301.25	Закрепление отсутствует	0.1
16	394094.14	2203296.15	Закрепление отсутствует	0.1
17	394095.96	2203289.23	Закрепление отсутствует	0.1
18	394095.5	2203280.53	Закрепление отсутствует	0.1
19	394092.22	2203271.67	Закрепление отсутствует	0.1
20	394088.16	2203260.9	Закрепление отсутствует	0.1
21	394082.2	2203254.33	Закрепление отсутствует	0.1
22	394095.02	2203238.56	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:000000:6128

1	2	3	4	5
23	394101.62	2203226.63	Закрепление отсутствует	0.1
24	394103.44	2203214.81	Закрепление отсутствует	0.1
25	394100.77	2203199.66	Закрепление отсутствует	0.1
26	394084.75	2203185.21	Закрепление отсутствует	0.1
27	394066.41	2203183.22	Закрепление отсутствует	0.1
28	394030.72	2203197.79	Закрепление отсутствует	0.1
29	394013.06	2203205.33	Закрепление отсутствует	0.1
30	393996.12	2203217.59	Закрепление отсутствует	0.1
31	393968.39	2203250.47	Закрепление отсутствует	0.1
32	393955.86	2203251.63	Закрепление отсутствует	0.1
33	393943.89	2203254.79	Закрепление отсутствует	0.1
34	393912.48	2203278.45	Закрепление отсутствует	0.1
35	393867.26	2203305.97	Закрепление отсутствует	0.1
36	393854	2203305.16	Закрепление отсутствует	0.1
37	393836.54	2203316.49	Закрепление отсутствует	0.1
38	393832.62	2203348.01	Закрепление отсутствует	0.1
39	393821.37	2203366.32	Закрепление отсутствует	0.1
40	393823.28	2203383.1	Закрепление отсутствует	0.1
41	393812.81	2203395.03	Закрепление отсутствует	0.1
42	393798.67	2203398.14	Закрепление отсутствует	0.1
43	393790.79	2203406.16	Закрепление отсутствует	0.1
44	393756.18	2203463.7	Закрепление отсутствует	0.1
45	393755.36	2203474.72	Закрепление отсутствует	0.1
46	393766.86	2203503.21	Закрепление отсутствует	0.1
47	393773.88	2203508.59	Закрепление отсутствует	0.1
48	393787.86	2203516.36	Закрепление отсутствует	0.1
49	393772.11	2203531.52	Закрепление отсутствует	0.1
50	393745.81	2203536.34	Закрепление отсутствует	0.1
51	393737.45	2203546.35	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5
52	393720.78	2203574.34	Закрепление отсутствует	0.1
53	393720.43	2203589.57	Закрепление отсутствует	0.1
54	393727.05	2203598.57	Закрепление отсутствует	0.1
55	393734.06	2203604.46	Закрепление отсутствует	0.1
56	393746.38	2203608.97	Закрепление отсутствует	0.1
57	393761.94	2203611.42	Закрепление отсутствует	0.1
58	393773.48	2203609.22	Закрепление отсутствует	0.1
59	393819.62	2203591.14	Закрепление отсутствует	0.1
60	393827.71	2203578.17	Закрепление отсутствует	0.1
61	393858.59	2203564.72	Закрепление отсутствует	0.1
62	393877.61	2203543.58	Закрепление отсутствует	0.1
63	393882.78	2203528.65	Закрепление отсутствует	0.1
64	393886.31	2203506.95	Закрепление отсутствует	0.1
65	393887.25	2203474.88	Закрепление отсутствует	0.1
66	393891.53	2203454.7	Закрепление отсутствует	0.1
67	393894.14	2203431.14	Закрепление отсутствует	0.1
68	393959.04	2203383.74	Закрепление отсутствует	0.1
69	394014.23	2203347.61	Закрепление отсутствует	0.1
70	394037.64	2203347.34	Закрепление отсутствует	0.1
71	394047.01	2203344.19	Закрепление отсутствует	0.1
72	394060.94	2203370.29	Закрепление отсутствует	0.1
73	394055.09	2203395.64	Закрепление отсутствует	0.1
74	394033.99	2203441.22	Закрепление отсутствует	0.1
75	394008.18	2203488.47	Закрепление отсутствует	0.1
76	394005.21	2203496.89	Закрепление отсутствует	0.1
77	394004.7	2203504.89	Закрепление отсутствует	0.1
78	394007.5	2203515.69	Закрепление отсутствует	0.1
79	394032.75	2203562.29	Закрепление отсутствует	0.1
80	394041.26	2203578.38	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5
81	394045.41	2203586.22	Закрепление отсутствует	0.1
82	394017.64	2203601.6	Закрепление отсутствует	0.1
83	394026.36	2203617.98	Закрепление отсутствует	0.1
84	394008.05	2203626.88	Закрепление отсутствует	0.1
85	393999.24	2203631.58	Закрепление отсутствует	0.1
86	393906.51	2203677.69	Закрепление отсутствует	0.1
87	393883.65	2203624.22	Закрепление отсутствует	0.1
88	393859.22	2203634.68	Закрепление отсутствует	0.1
89	393875.06	2203659.09	Закрепление отсутствует	0.1
90	393887.96	2203687	Закрепление отсутствует	0.1
91	393783.02	2203729.42	Закрепление отсутствует	0.1
92	393679.02	2203770.82	Закрепление отсутствует	0.1
93	393600.08	2203773.55	Закрепление отсутствует	0.1
94	393584.27	2203732.84	Закрепление отсутствует	0.1
95	393582.4	2203730.76	Закрепление отсутствует	0.1
96	393535.8	2203759.7	Закрепление отсутствует	0.1
97	393525.12	2203767.19	Закрепление отсутствует	0.1
98	393520.76	2203772.19	Закрепление отсутствует	0.1
99	393519.19	2203775.12	Закрепление отсутствует	0.1
100	393483.01	2203786.31	Закрепление отсутствует	0.1
101	393416.83	2203812.05	Закрепление отсутствует	0.1
102	393381.37	2203817.05	Закрепление отсутствует	0.1
103	393345.85	2203820.65	Закрепление отсутствует	0.1
104	393282.19	2203803.29	Закрепление отсутствует	0.1
105	393274.27	2203796.65	Закрепление отсутствует	0.1
106	393254.79	2203774.29	Закрепление отсутствует	0.1
107	393126.6	2203597.17	Закрепление отсутствует	0.1
108	393011.62	2203594.58	Закрепление отсутствует	0.1
109	392902.71	2203594.91	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5
110	392744.06	2203595.04	Закрепление отсутствует	0.1
111	392734.61	2203363.27	Закрепление отсутствует	0.1
112	392711.56	2202856.49	Закрепление отсутствует	0.1
113	392706.22	2202647.23	Закрепление отсутствует	0.1
114	392711.12	2202651.01	Закрепление отсутствует	0.1
115	392731.65	2202661.7	Закрепление отсутствует	0.1
116	392751.7	2202672.07	Закрепление отсутствует	0.1
117	392766.38	2202674.89	Закрепление отсутствует	0.1
118	392781.33	2202642.09	Закрепление отсутствует	0.1
119	393031.33	2202630.7	Закрепление отсутствует	0.1
120	393538.54	2202605.44	Закрепление отсутствует	0.1
121	393644.85	2202667.25	Закрепление отсутствует	0.1
122	393710.24	2202706.05	Закрепление отсутствует	0.1
123	393719.3	2202711.82	Закрепление отсутствует	0.1
124	393752.31	2202720.96	Закрепление отсутствует	0.1
125	393741.54	2202737.12	Закрепление отсутствует	0.1
126	393745.15	2202741.86	Закрепление отсутствует	0.1
127	393759.56	2202745.19	Закрепление отсутствует	0.1
128	393798.03	2202753.7	Закрепление отсутствует	0.1
129	393814.02	2202756.85	Закрепление отсутствует	0.1
130	393865.87	2202771.53	Закрепление отсутствует	0.1
131	393869.54	2202760.13	Закрепление отсутствует	0.1
132	394132.19	2202829.39	Закрепление отсутствует	0.1
133	394131.29	2202831.36	Закрепление отсутствует	0.1
134	394148.39	2202833.5	Закрепление отсутствует	0.1
135	394178.6	2202835.81	Закрепление отсутствует	0.1
136	394203.12	2202839.84	Закрепление отсутствует	0.1
137	394227.82	2202846.65	Закрепление отсутствует	0.1
138	394261.2	2202837.78	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5
139	394272.26	2202813.44	Закрепление отсутствует	0.1
140	394303.47	2202819.69	Закрепление отсутствует	0.1
141	394309.52	2202820.52	Закрепление отсутствует	0.1
1	393660.25	2203649.73	Закрепление отсутствует	0.1
2	393653.94	2203656.54	Закрепление отсутствует	0.1
3	393641.51	2203667.45	Закрепление отсутствует	0.1
4	393611.97	2203690.88	Закрепление отсутствует	0.1
5	393604.63	2203695.72	Закрепление отсутствует	0.1
6	393598.56	2203699.5	Закрепление отсутствует	0.1
7	393580.26	2203705.82	Закрепление отсутствует	0.1
8	393564.38	2203709.37	Закрепление отсутствует	0.1
9	393556.7	2203719.71	Закрепление отсутствует	0.1
10	393536.56	2203738.46	Закрепление отсутствует	0.1
11	393529.57	2203743.61	Закрепление отсутствует	0.1
12	393510.78	2203755.7	Закрепление отсутствует	0.1
13	393498.33	2203757.45	Закрепление отсутствует	0.1
14	393483.84	2203750.29	Закрепление отсутствует	0.1
15	393478.74	2203735.55	Закрепление отсутствует	0.1
16	393481.68	2203724.29	Закрепление отсутствует	0.1
17	393493.54	2203702.9	Закрепление отсутствует	0.1
18	393503.86	2203690.26	Закрепление отсутствует	0.1
19	393519.02	2203675.52	Закрепление отсутствует	0.1
20	393540.18	2203664.32	Закрепление отсутствует	0.1
21	393583.21	2203647.89	Закрепление отсутствует	0.1
22	393597.5	2203644.65	Закрепление отсутствует	0.1
23	393629.22	2203621.89	Закрепление отсутствует	0.1
24	393640.45	2203617.66	Закрепление отсутствует	0.1
25	393656.65	2203623.39	Закрепление отсутствует	0.1
26	393662.09	2203637.33	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803				
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128		
1	2	3	4	5
27	393660.25	2203649.73	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128

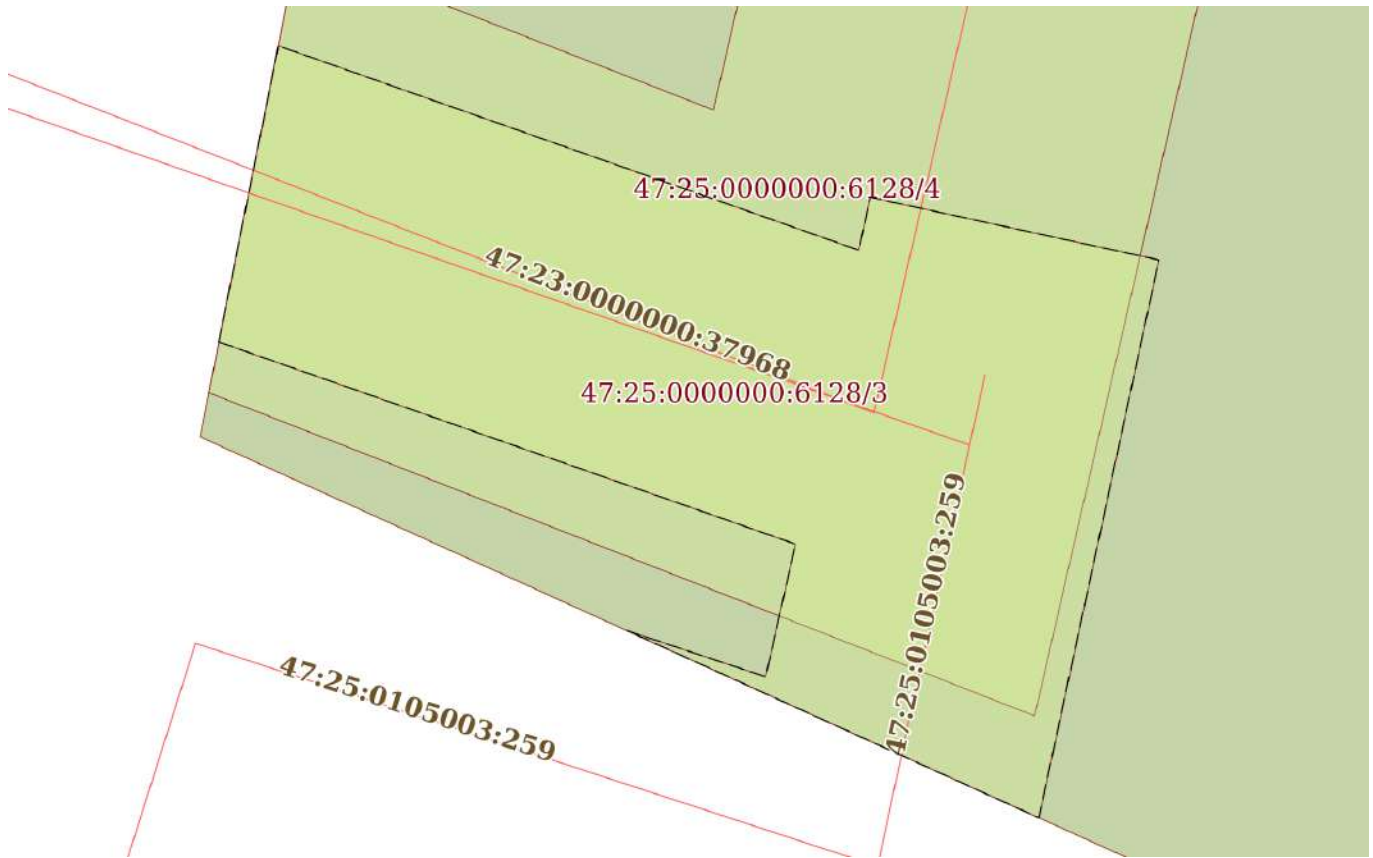
План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/1



Масштаб 1:60 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/3	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

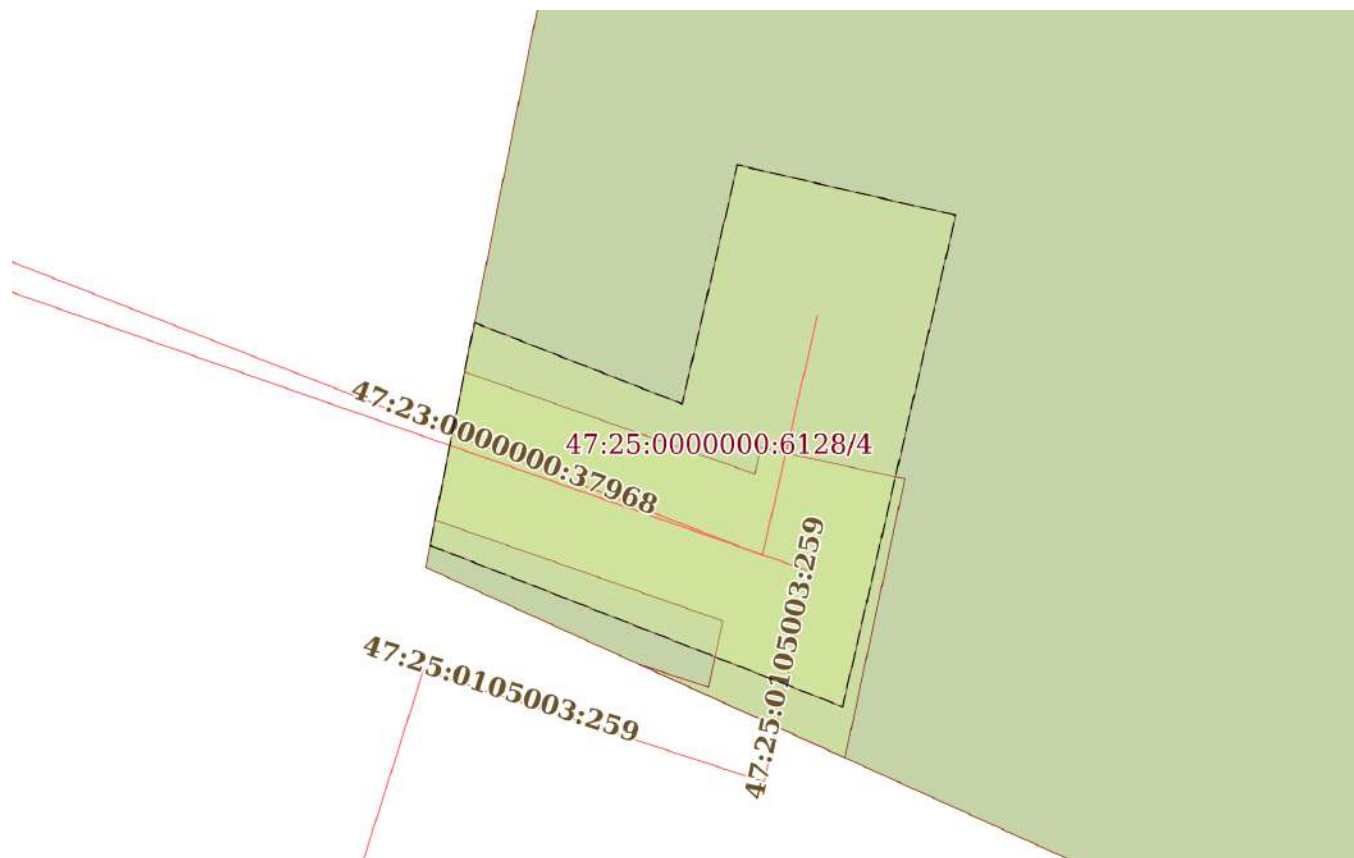
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

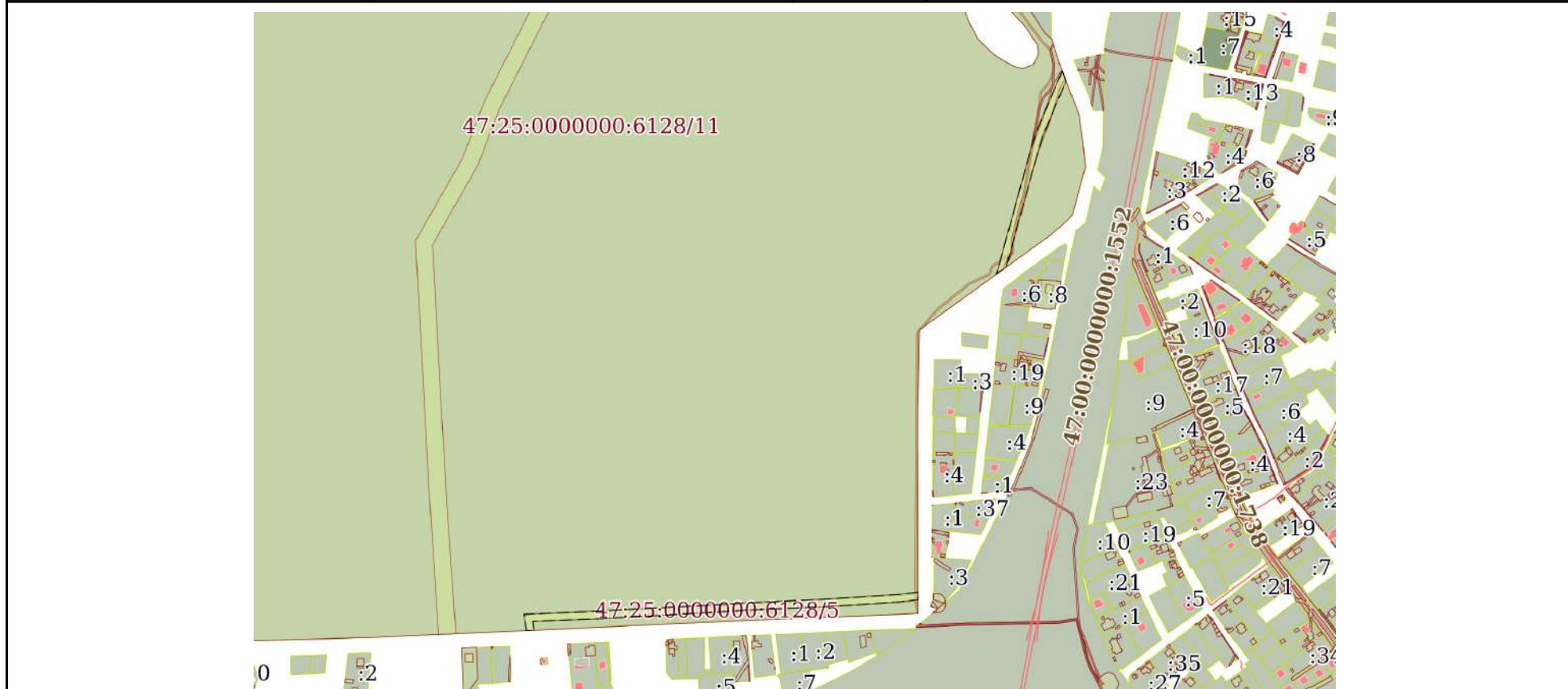
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/5



Масштаб 1:8000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

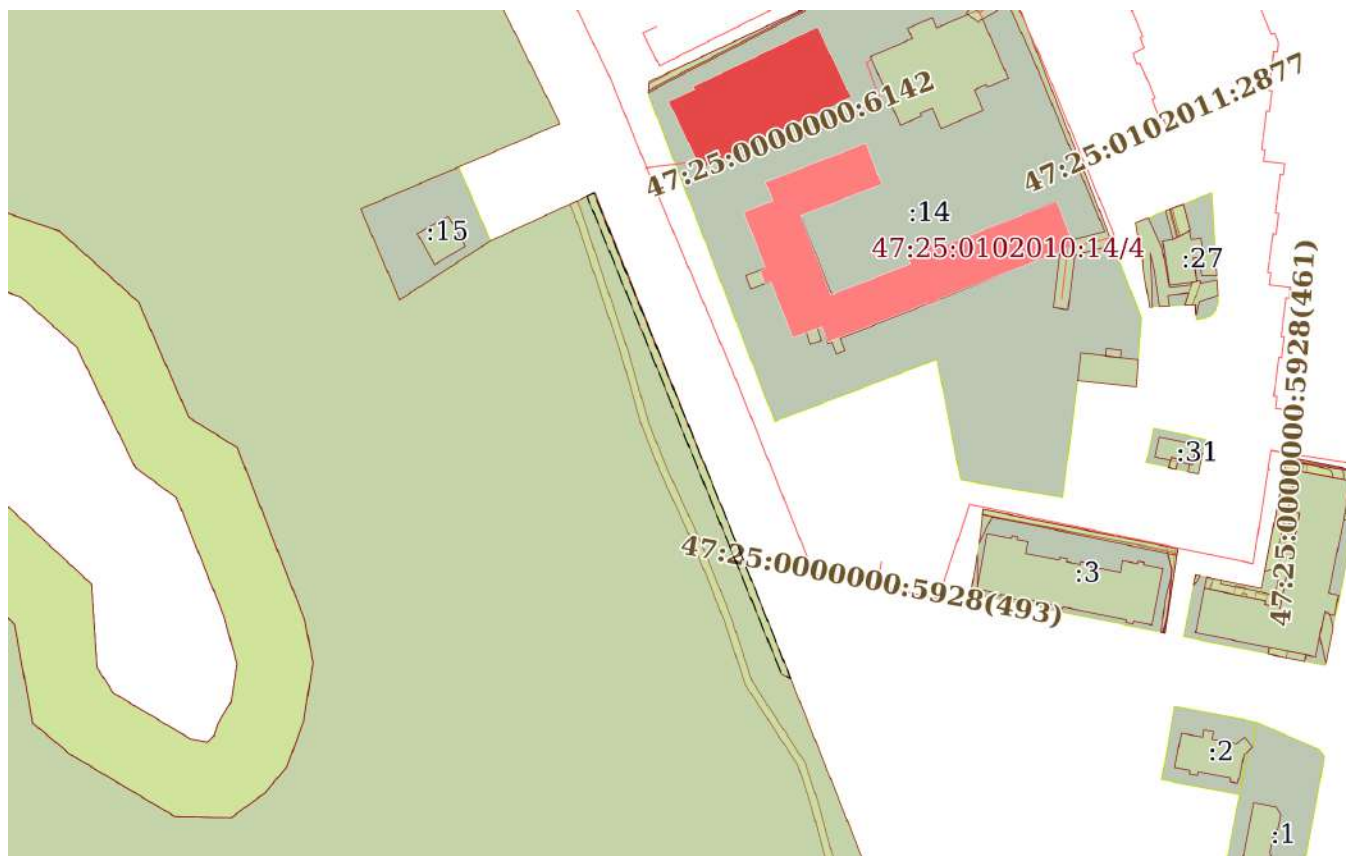
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/7



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

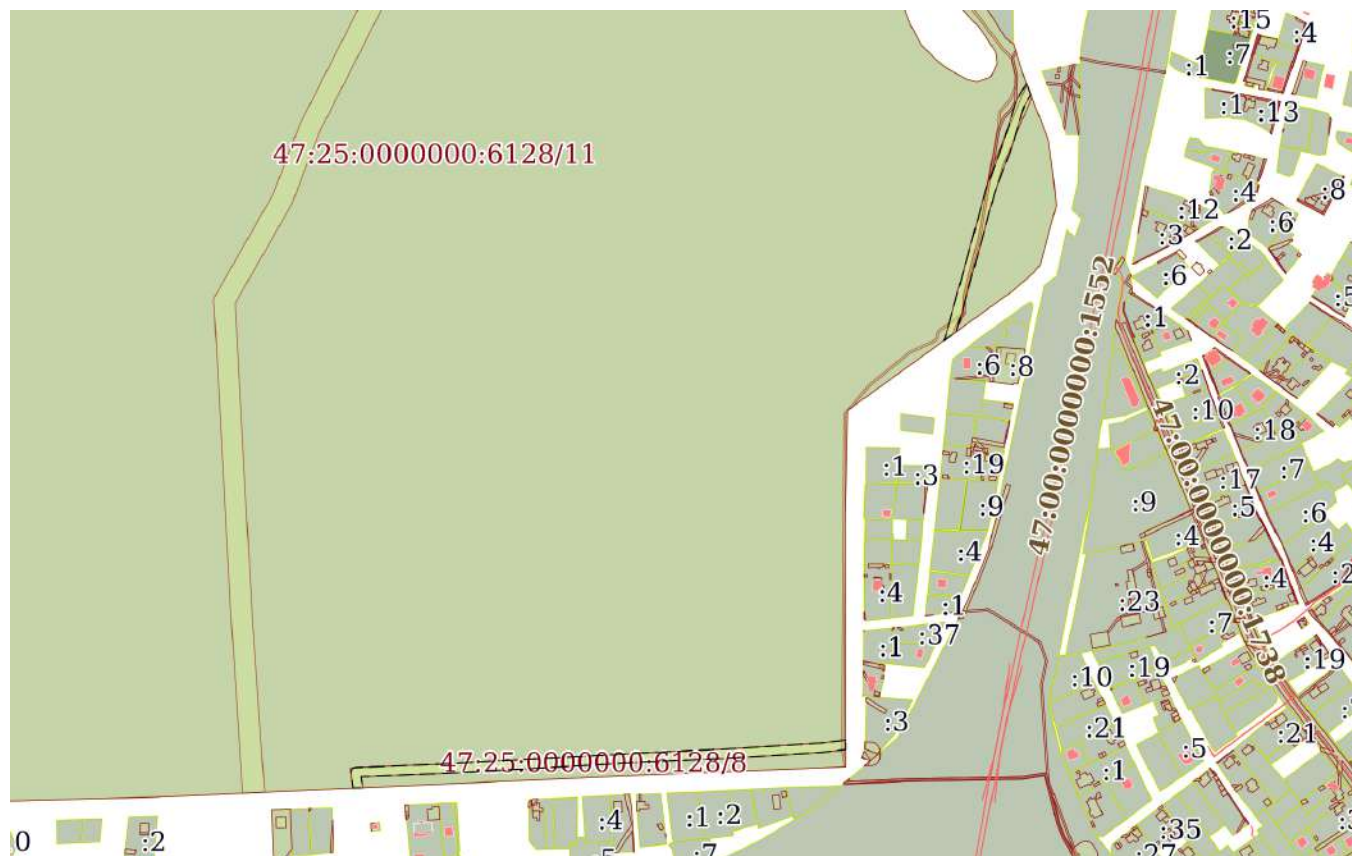
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/8



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/9



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

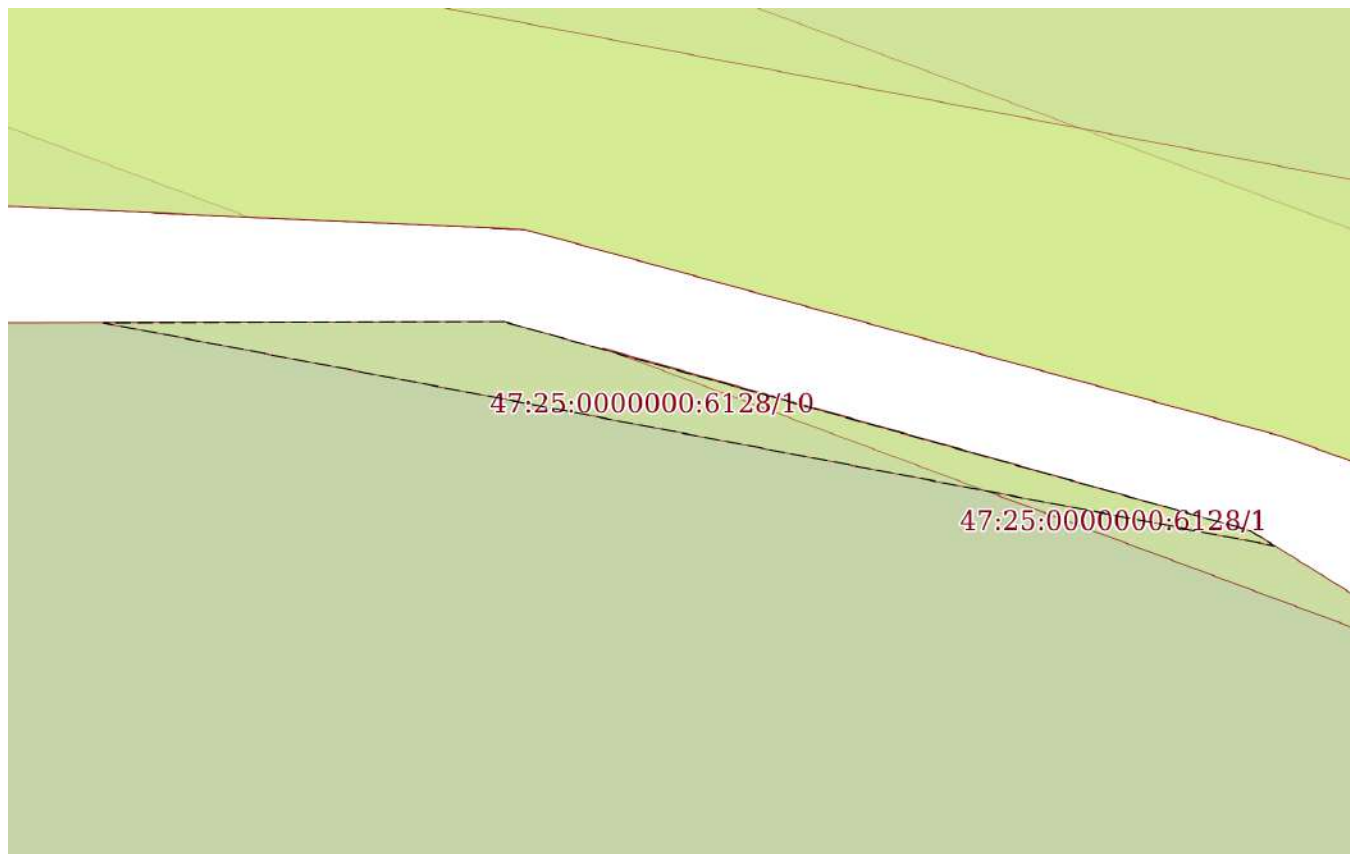
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/10



Масштаб 1:80

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

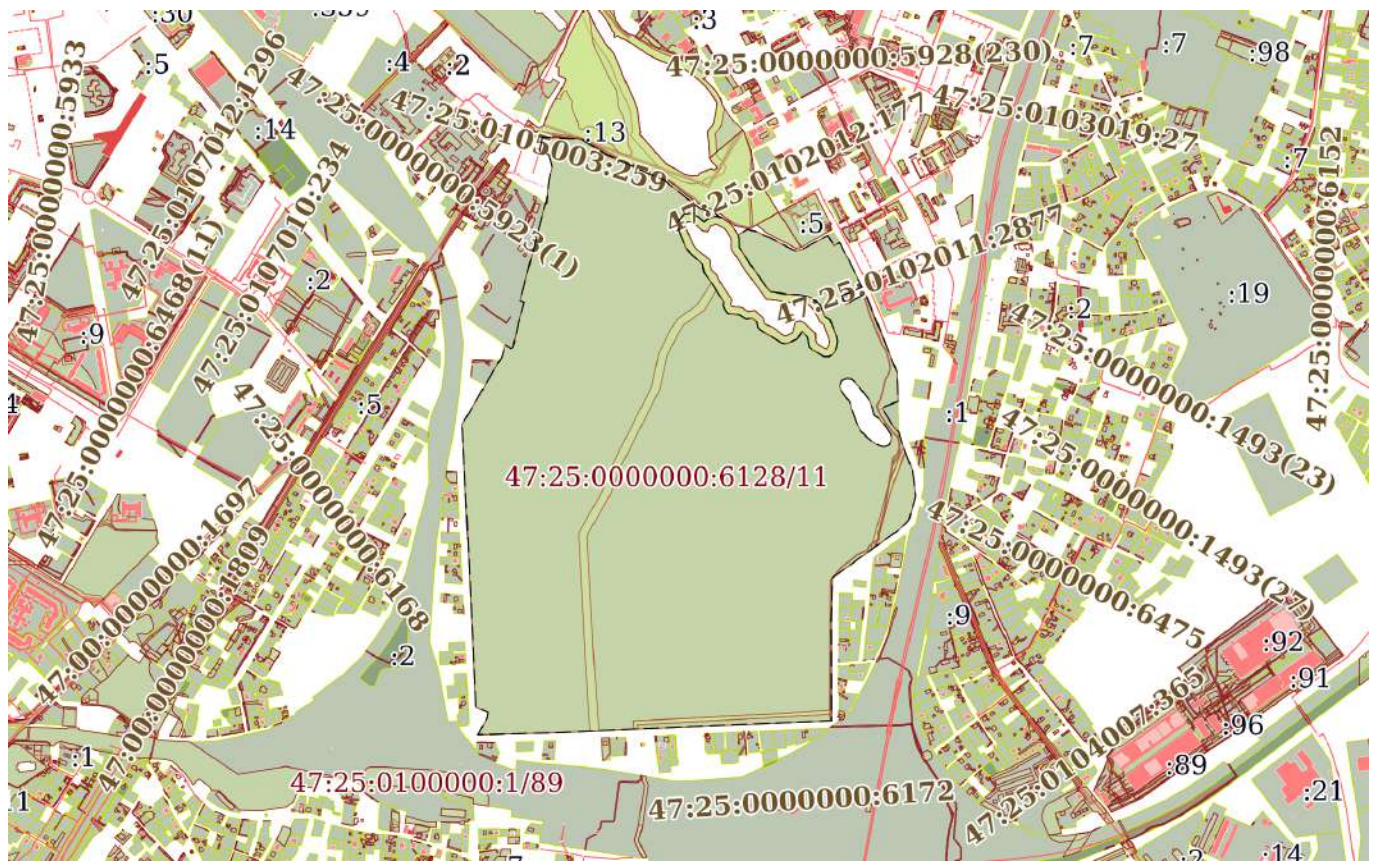
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4      Всего листов раздела 4: 11      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 65


19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803


Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/11



Масштаб 1:20000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65		
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803		
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:25:0000000:6128/1	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.02.2017 № 77 АВ 1940825 выдан: Нотариус города Москвы Гунина Татьяна Петровна; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановлению правительства РФ №578 от 09.06.1995г.; Реестровый номер границы: 47.25.2.10
47:25:0000000:6128/2	29028	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водовода
47:25:0000000:6128/3	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 20.02.2020 № б/н выдан: АО "ЛИМБ"; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878, с изменениями и дополнениями от: 22 декабря 2011 г., 17 мая 2016 г.) 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128

		<p>подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 47.25.2.39</p>
47:25:0000000:6128/4	114	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.08.2020 № б/н выдан: АО "ЛИМБ"; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878, с изменениями и дополнениями от: 22 декабря 2011 г., 17 мая 2016 г.) 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к)</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	
		набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 47.25.2.71	
47:25:0000000:6128/5	8199	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 10.12.2020 № PVD-0123/2021-10969; иной документ, содержащий описание объекта от 10.12.2020 № PVD-0123/2021-10969; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.286; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 6кв Ф42-40 Химози ж/б опоры"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:25:0000000:6128/6	2499	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26254; иной документ, содержащий описание объекта от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26254; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.524; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабель от пс 42-3 до РП-9"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	
47:25:0000000:6128/7	275	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26365; иной документ, содержащий описание объекта от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26365; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Каб от РП9 до опоры ВЛ"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:25:0000000:6128/8	8212	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26354; иной документ, содержащий описание объекта от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26354; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 6кВ Ф42-40 от ПС 42 Удор."; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:25:0000000:6128/9	632	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26673; иной документ, содержащий описание объекта от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26673; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.538; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабель от пс 42 Ф10 доТП34"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

47:25:0000000:6128/10	6	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 20.06.2022 № PVD-0123/2022-45825; иной документ, содержащий описание объекта от 20.06.2022 № PVD-0123/2022-45825; доверенность от 28.04.2022 № 02/29/61/21; сопроводительное письмо от 08.06.2022 № 3; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на</p>
-----------------------	---	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128

		<p>этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;</p> <p>Реестровый номер границы: 47:00-6.272; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВОЛС Гатчина - Луга ксс919730"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>
47:25:0000000:6128/11	1368061	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.09.2022 № PVD-0123/2022-55893; иной документ, содержащий описание объекта от 26.09.2022 № PVD-0123/2022-55893; доверенность от 16.10.2021 № ИСХ-6189/2021; приказ Министерства культуры РФ от 25.03.2022 № 392 выдан: Министерство культуры РФ ; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Приказа Министерства культуры РФ № 392 от 25 марта 2022 г. 1. Территория объекта культурного наследия федерального значения относится к землям историко-культурного назначения. 2. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» разрешается: - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности, ремонтно-реставрационных работ, в том числе консервации, ремонта, реставрации и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля; - музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ; - проведение земляных, направленных на обеспечение физической сохранности и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля, при условии обязательного археологического наблюдения; - проведение работ по воссозданию утраченных объектов на территории объекта культурного наследия; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов, расположенных на территории объекта культурного наследия только методом наклонно-направленного бурения с точками входа за границами</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

территории объекта культурного наследия; ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель; - сохранение элементов планировочной структуры территории ансамбля; - ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях исторических материалов: гранитного отсева, щебня, булыжника; конструкция дорог и площадок: набивные (на щебеночном основании); - проведение работ по сохранению и восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений; - санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старовозрастных деревьев; - проведение работ по восстановлению парковой гидросистемы; - берегоукрепительные работы; - дноочистительные и дноуглубительные работы; - благоустройство территории, в том числе размещение малых архитектурных форм, с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья; - устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия; - установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия - въезд на территорию служебного автотранспорта и автотранспорта, необходимого для функционирования объекта культурного наследия; - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий; - использование территории парка в качестве зоны рекреационного назначения, предназначенной для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан; устройство организованных мест отдыха. 3. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» запрещается: - строительство зданий и сооружений, за исключением проведения работ по воссозданию утраченных объектов на территории объекта культурного наследия; - градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия; - самовольная вырубка и посадка насаждений, уничтожение травяного покрова; - распашка земельных участков; - ведение приусадебного, дачного и сельского хозяйства; - организация свалок и мест несанкционированного складирования мусора; - любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова; - сброс стоков неочищенных (загрязненных) вод в систему озёр, ручьев и канав парка; - любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия; - прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций); - установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций; - размещение любых рекламных конструкций на территории ансамбля; - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия; - въезд на территорию и парковка личного автотранспорта; - проведение пикников в неорганизованных местах с разжиганием костров, использованием мангалов.; Реестровый номер границы: 47:25-8.238; Вид объекта реестра границ: Территория объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	
культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия "Разные парковые сооружения", сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»; Номер: б/н			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394304.57	2202918.88	-	-
2	394301.04	2202928.36	-	-
3	394302.61	2202925.83	Закрепление отсутствует	0.1
4	394304.57	2202918.88	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393898.51	2203286.95	Закрепление отсутствует	0.1
2	393845.43	2203254.54	Закрепление отсутствует	0.1
3	393805.08	2203199.13	Закрепление отсутствует	0.1
4	393783.75	2203185.21	Закрепление отсутствует	0.1
5	393721.25	2203153.98	Закрепление отсутствует	0.1
6	393632.83	2203135.1	Закрепление отсутствует	0.1
7	393591.77	2203115.03	Закрепление отсутствует	0.1
8	393423.57	2203029.89	Закрепление отсутствует	0.1
9	393348.62	2203001.36	Закрепление отсутствует	0.1
10	393241.04	2202940.05	Закрепление отсутствует	0.1
11	392902.17	2202958.6	Закрепление отсутствует	0.1
12	392716.79	2202971.71	Закрепление отсутствует	0.1
13	392715.73	2202948.41	Закрепление отсутствует	0.1
14	392900.8	2202936.25	Закрепление отсутствует	0.1
15	393246.41	2202917.34	Закрепление отсутствует	0.1
16	393358.21	2202981.04	Закрепление отсутствует	0.1
17	393432.63	2203009.37	Закрепление отсутствует	0.1
18	393601.74	2203094.97	Закрепление отсутствует	0.1
19	393640.19	2203113.77	Закрепление отсутствует	0.1
20	393728.71	2203132.65	Закрепление отсутствует	0.1
21	393794.9	2203165.74	Закрепление отсутствует	0.1
22	393820.76	2203182.61	Закрепление отсутствует	0.1
23	393860.93	2203237.75	Закрепление отсутствует	0.1
24	393919.12	2203273.45	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803				
Кадастровый номер:			47:25:0000000:6128	
1	2	3	4	5
25	393912.48	2203278.45	Закрепление отсутствует	0.1
26	393898.51	2203286.95	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/3

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394273.53	2202813.69	-	-
2	394270.82	2202821.42	-	0.1
3	394269.04	2202821.02	-	0.1
4	394269.66	2202819.16	-	-
5	394267.15	2202824.68	-	-
6	394274.63	2202826.29	-	0.1
7	394275.47	2202822.42	-	0.1
8	394274.76	2202822.27	-	0.1
9	394277.5	2202814.49	-	-
10	394273.53	2202813.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/4				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394272.85	2202813.56	-	-
2	394268.52	2202824.62	-	0.1
3	394281.7	2202827.65	-	0.1
4	394283.05	2202821.8	-	0.1
5	394276.64	2202820.32	-	0.1
6	394278.82	2202814.75	-	-
7	394272.85	2202813.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/5

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392772.61	2203595.02	-	-
2	392762.54	2203595.02	-	-
3	392759.67	2203571.26	-	-
4	392753.14	2203468.8	-	-
5	392751.22	2203427.55	-	-
6	392748.36	2203366.26	-	-
7	392744.22	2203295	-	-
8	392737.06	2203165.92	-	-
9	392733.34	2203075.07	-	-
10	392721.58	2203076.89	-	-
11	392721.13	2203066.85	-	-
12	392742.87	2203063.48	-	-
13	392747.05	2203165.44	-	-
14	392754.21	2203294.43	-	-
15	392758.34	2203365.73	-	-
16	392761.21	2203427.08	-	-
17	392763.13	2203468.25	-	-
18	392769.63	2203570.35	-	-
1	392772.61	2203595.02	-	-
1	393475.4	2203789.27	-	-
2	393462.07	2203794.46	-	-
3	393388.47	2203763.16	-	-
4	393360.08	2203754.7	-	-
5	393312.77	2203741.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5
6	393210.95	2203713.72	-	-
7	393201.56	2203700.74	-	-
8	393315.41	2203732.25	-	-
9	393362.81	2203745.08	-	-
10	393391.85	2203753.74	-	-
1	393475.4	2203789.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/6

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392761.88	2203590.58	-	-
2	392781.68	2203590.6	-	-
3	393031.69	2203592.51	-	-
4	393122.57	2203593.16	-	-
5	393123.21	2203593.4	-	-
6	393153.73	2203619.35	-	-
7	393189.44	2203663.31	-	-
8	393189.57	2203663.52	-	-
9	393201.64	2203689.69	-	-
10	393204.12	2203692.11	-	-
11	393208.06	2203692.38	-	-
12	393208.39	2203692.46	-	-
13	393211.75	2203693.92	-	-
14	393212.16	2203694.25	-	-
15	393230.98	2203720.32	-	-
16	393248.68	2203720.36	-	-
17	393248.92	2203720.39	-	-
18	393314.53	2203737.25	-	-
19	393424.95	2203756.91	-	-
20	393432.83	2203758.17	-	-
21	393445.97	2203758.87	-	-
22	393446.56	2203759.1	-	-
23	393453.9	2203765.19	-	-
24	393459.34	2203769.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5
25	393473.18	2203776.19	-	-
26	393485.34	2203776.59	-	-
27	393490.65	2203775.39	-	-
28	393492.8	2203774.68	-	-
29	393503.88	2203772.07	-	-
30	393507.03	2203768.82	-	-
31	393509.35	2203766.36	-	-
32	393513.78	2203762.25	-	-
33	393562.41	2203725.43	-	-
34	393562.66	2203725.3	-	-
35	393587.21	2203715.9	-	-
36	393587.92	2203715.89	-	-
37	393591.86	2203717.36	-	-
38	393600.4	2203721.71	-	-
39	393606.69	2203725.79	-	-
40	393614.85	2203726.53	-	-
41	393615.24	2203726.64	-	-
42	393621.52	2203730.03	-	-
43	393649.62	2203736.7	-	-
44	393660.87	2203739.39	-	-
45	393661.25	2203739.57	-	-
46	393668.91	2203745.52	-	-
47	393677.56	2203749.05	-	-
48	393686.45	2203752.3	-	-
49	393692.94	2203751.94	-	-
50	393706.27	2203749.74	-	-
51	393724.1	2203744.87	-	-
52	393734.41	2203741.5	-	-
53	393755.96	2203727.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5
54	393756.2	2203727.32	-	-
55	393772.88	2203721.84	-	-
56	393781.55	2203718.45	-	-
57	393794.69	2203713.05	-	-
58	393801.85	2203709.75	-	-
59	393813.5	2203704.39	-	-
60	393825.75	2203699.52	-	-
61	393845.27	2203693.9	-	-
62	393868.19	2203686.27	-	-
63	393880.05	2203682.27	-	-
64	393884.91	2203680.41	-	-
65	393885.75	2203682.22	-	-
66	393880.71	2203684.16	-	-
67	393868.83	2203688.17	-	-
68	393845.84	2203695.82	-	-
69	393826.35	2203701.43	-	-
70	393814.26	2203706.24	-	-
71	393802.69	2203711.56	-	-
72	393795.47	2203714.89	-	-
73	393782.29	2203720.31	-	-
74	393773.52	2203723.74	-	-
75	393756.94	2203729.17	-	-
76	393735.39	2203743.25	-	-
77	393735.16	2203743.36	-	-
78	393724.66	2203746.79	-	-
79	393706.64	2203751.71	-	-
80	393693.11	2203753.93	-	-
81	393686.35	2203754.31	-	-
82	393685.95	2203754.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5
83	393676.82	2203750.9	-	-
84	393668.03	2203747.31	-	-
85	393667.79	2203747.18	-	-
86	393660.2	2203741.28	-	-
87	393649.16	2203738.65	-	-
88	393620.93	2203731.94	-	-
89	393620.69	2203731.85	-	-
90	393614.47	2203728.5	-	-
91	393606.26	2203727.76	-	-
92	393605.8	2203727.6	-	-
93	393599.35	2203723.41	-	-
94	393591.01	2203719.17	-	-
95	393587.58	2203717.9	-	-
96	393563.5	2203727.12	-	-
97	393515.03	2203763.82	-	-
98	393510.73	2203767.81	-	-
99	393508.47	2203770.21	-	-
100	393505.11	2203773.67	-	-
101	393504.63	2203773.95	-	-
102	393493.3	2203776.62	-	-
103	393491.14	2203777.33	-	-
104	393485.66	2203778.57	-	-
105	393485.4	2203778.59	-	-
106	393472.91	2203778.18	-	-
107	393472.53	2203778.09	-	-
108	393458.38	2203771.62	-	-
109	393458.15	2203771.47	-	-
110	393452.61	2203766.72	-	-
111	393445.54	2203760.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5
112	393432.56	2203760.15	-	-
113	393424.62	2203758.88	-	-
114	393314.07	2203739.19	-	-
115	393248.55	2203722.36	-	-
116	393230.46	2203722.32	-	-
117	393229.65	2203721.91	-	-
118	393210.7	2203695.65	-	-
119	393207.75	2203694.36	-	-
120	393203.62	2203694.08	-	-
121	393202.99	2203693.8	-	-
122	393200.11	2203691	-	-
123	393199.9	2203690.7	-	-
124	393187.81	2203664.48	-	-
125	393152.37	2203620.82	-	-
126	393129.86	2203601.67	-	-
127	393126.6	2203597.17	-	-
128	393124.51	2203597.12	-	-
129	393122.19	2203595.15	-	-
130	393031.68	2203594.51	-	-
131	392781.67	2203592.6	-	-
132	392762.14	2203592.56	-	-
133	392748.37	2203595.04	-	-
134	392744.06	2203595.04	-	-
135	392744.01	2203593.79	-	-
1	392761.88	2203590.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/7

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393887.84	2203686.74	-	-
2	393788.1	2203727.37	-	-
3	393783.02	2203729.42	-	-
4	393757.72	2203739.49	-	-
5	393758.75	2203737.43	-	-
6	393759.27	2203736.95	-	-
7	393887.01	2203684.93	-	-
1	393887.84	2203686.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/8

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392772.61	2203595.02	-	-
2	392762.53	2203595.02	-	-
3	392759.68	2203571.4	-	-
4	392759.66	2203571.12	-	-
5	392756.4	2203519.98	-	-
6	392753.15	2203468.84	-	-
7	392751.22	2203427.55	-	-
8	392748.36	2203366.25	-	-
9	392744.22	2203295	-	-
10	392740.64	2203230.47	-	-
11	392737.06	2203165.96	-	-
12	392733.52	2203079.52	-	-
13	392733.34	2203075.07	-	-
14	392721.58	2203076.89	-	-
15	392721.13	2203066.85	-	-
16	392737.34	2203064.34	-	-
17	392738.74	2203064.32	-	-
18	392739.71	2203064.54	-	-
19	392740.62	2203064.96	-	-
20	392741.43	2203065.54	-	-
21	392742.11	2203066.28	-	-
22	392742.62	2203067.14	-	-
23	392742.96	2203068.08	-	-
24	392743.1	2203069.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5
25	392743.51	2203079.11	-	-
26	392747.05	2203165.44	-	-
27	392750.63	2203229.92	-	-
28	392754.21	2203294.43	-	-
29	392758.34	2203365.7	-	-
30	392761.21	2203427.08	-	-
31	392763.13	2203468.26	-	-
32	392766.38	2203519.35	-	-
33	392769.63	2203570.35	-	-
1	392772.61	2203595.02	-	-
1	393476.91	2203788.68	-	-
2	393465.01	2203793.31	-	-
3	393453.35	2203786.5	-	-
4	393410.28	2203773.5	-	-
5	393409.97	2203773.4	-	-
6	393359.91	2203754.65	-	-
7	393312.79	2203741.9	-	-
8	393267.96	2203729.46	-	-
9	393223.17	2203717.03	-	-
10	393210.91	2203713.66	-	-
11	393201.54	2203700.71	-	-
12	393225.83	2203707.39	-	-
13	393270.63	2203719.82	-	-
14	393315.41	2203732.25	-	-
15	393362.75	2203745.06	-	-
16	393363.2	2203745.2	-	-
17	393413.33	2203763.98	-	-
18	393456.81	2203777.1	-	-
19	393457.89	2203777.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803				
Кадастровый номер:			47:25:0000000:6128	
1	2	3	4	5
1	393476.91	2203788.68	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/9

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393213.44	2203711.52	-	-
2	393226.81	2203717.82	-	-
3	393227.03	2203717.97	-	-
4	393230.52	2203720.92	-	-
5	393248.6	2203720.96	-	-
6	393248.85	2203720.99	-	-
7	393314.4	2203737.83	-	-
8	393424.98	2203757.53	-	-
9	393432.64	2203759.88	-	-
10	393441.16	2203763.99	-	-
11	393441.38	2203764.14	-	-
12	393449.02	2203770.88	-	-
13	393457.5	2203776.15	-	-
14	393472.84	2203776.78	-	-
15	393485.4	2203777.19	-	-
16	393490.81	2203775.96	-	-
17	393492.96	2203775.26	-	-
18	393504.47	2203772.54	-	-
19	393505.24	2203772.67	-	-
20	393512.45	2203777.2	-	-
21	393509.94	2203777.98	-	-
22	393504.53	2203774.59	-	-
23	393493.46	2203777.19	-	-
24	393491.3	2203777.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5
25	393485.72	2203779.17	-	-
26	393485.46	2203779.19	-	-
27	393472.77	2203778.78	-	-
28	393457.16	2203778.14	-	-
29	393456.67	2203777.99	-	-
30	393447.76	2203772.44	-	-
31	393440.16	2203765.73	-	-
32	393431.84	2203761.71	-	-
33	393424.46	2203759.47	-	-
34	393313.94	2203739.78	-	-
35	393248.47	2203722.96	-	-
36	393230.15	2203722.92	-	-
37	393229.51	2203722.69	-	-
38	393225.84	2203719.58	-	-
39	393212.65	2203713.36	-	-
40	393210.12	2203712.57	-	-
41	393208.16	2203709.86	-	-
1	393213.44	2203711.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/10

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394304.85	2202917.83	-	-
2	394302.61	2202925.83	-	-
3	394302.45	2202926.08	-	-
4	394304.84	2202913.53	-	-
1	394304.85	2202917.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/11

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394309.52	2202820.52	-	-
2	394308.83	2202833.7	-	-
3	394305.62	2202874.8	-	-
4	394304.8	2202895	-	-
5	394304.85	2202917.83	-	-
6	394302.61	2202925.83	-	-
7	394262.43	2202990.16	-	-
8	394238	2203044.65	-	-
9	394213.56	2203099.14	-	-
10	394192.31	2203148.44	-	-
11	394130.06	2203226.5	-	-
12	394117.68	2203243.42	-	-
13	394110.49	2203261.16	-	-
14	394108.12	2203276.15	-	-
15	394092.31	2203301.25	-	-
16	394094.14	2203296.15	-	-
17	394095.96	2203289.23	-	-
18	394095.5	2203280.53	-	-
19	394092.22	2203271.67	-	-
20	394088.16	2203260.9	-	-
21	394082.2	2203254.33	-	-
22	394095.02	2203238.56	-	-
23	394101.62	2203226.63	-	-
24	394103.44	2203214.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5
25	394100.77	2203199.66	-	-
26	394084.75	2203185.21	-	-
27	394066.41	2203183.22	-	-
28	394030.72	2203197.79	-	-
29	394013.06	2203205.33	-	-
30	393996.12	2203217.59	-	-
31	393968.39	2203250.47	-	-
32	393955.86	2203251.63	-	-
33	393943.89	2203254.79	-	-
34	393912.48	2203278.45	-	-
35	393867.26	2203305.97	-	-
36	393854	2203305.16	-	-
37	393836.54	2203316.49	-	-
38	393832.62	2203348.01	-	-
39	393821.37	2203366.32	-	-
40	393823.28	2203383.1	-	-
41	393812.81	2203395.03	-	-
42	393798.67	2203398.14	-	-
43	393790.79	2203406.16	-	-
44	393756.18	2203463.7	-	-
45	393755.36	2203474.72	-	-
46	393766.86	2203503.21	-	-
47	393773.88	2203508.59	-	-
48	393787.86	2203516.36	-	-
49	393772.11	2203531.52	-	-
50	393745.81	2203536.34	-	-
51	393737.45	2203546.35	-	-
52	393720.78	2203574.34	-	-
53	393720.43	2203589.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5
54	393727.05	2203598.57	-	-
55	393734.06	2203604.46	-	-
56	393746.38	2203608.97	-	-
57	393761.94	2203611.42	-	-
58	393773.48	2203609.22	-	-
59	393819.62	2203591.14	-	-
60	393827.71	2203578.17	-	-
61	393858.59	2203564.72	-	-
62	393877.61	2203543.58	-	-
63	393882.78	2203528.65	-	-
64	393886.31	2203506.95	-	-
65	393887.25	2203474.88	-	-
66	393891.53	2203454.7	-	-
67	393894.14	2203431.14	-	-
68	393959.04	2203383.74	-	-
69	394014.23	2203347.61	-	-
70	394037.64	2203347.34	-	-
71	394047.01	2203344.19	-	-
72	394060.94	2203370.29	-	-
73	394055.09	2203395.64	-	-
74	394033.99	2203441.22	-	-
75	394008.18	2203488.47	-	-
76	394005.21	2203496.89	-	-
77	394004.7	2203504.89	-	-
78	394007.5	2203515.69	-	-
79	394032.75	2203562.29	-	-
80	394041.26	2203578.38	-	-
81	394045.41	2203586.22	-	-
82	394017.64	2203601.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5
83	394026.36	2203617.98	-	-
84	394008.05	2203626.88	-	-
85	393999.24	2203631.58	-	-
86	393906.51	2203677.69	-	-
87	393883.65	2203624.22	-	-
88	393859.22	2203634.68	-	-
89	393875.06	2203659.09	-	-
90	393887.96	2203687	-	-
91	393783.02	2203729.42	-	-
92	393679.02	2203770.82	-	-
93	393600.08	2203773.55	-	-
94	393584.27	2203732.84	-	-
95	393582.4	2203730.76	-	-
96	393535.8	2203759.7	-	-
97	393525.12	2203767.19	-	-
98	393520.76	2203772.19	-	-
99	393519.19	2203775.12	-	-
100	393483.01	2203786.31	-	-
101	393416.83	2203812.05	-	-
102	393381.37	2203817.05	-	-
103	393345.85	2203820.65	-	-
104	393282.19	2203803.29	-	-
105	393274.27	2203796.65	-	-
106	393254.79	2203774.29	-	-
107	393126.6	2203597.17	-	-
108	393011.62	2203594.58	-	-
109	392902.71	2203594.91	-	-
110	392744.06	2203595.04	-	-
111	392734.61	2203363.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5
112	392711.56	2202856.49	-	-
113	392706.22	2202647.23	-	-
114	392711.12	2202651.01	-	-
115	392731.65	2202661.7	-	-
116	392751.7	2202672.07	-	-
117	392766.38	2202674.89	-	-
118	392781.33	2202642.09	-	-
119	393031.33	2202630.7	-	-
120	393538.53	2202605.44	-	-
121	393602.07	2202642.75	-	-
122	393644.87	2202667.27	-	-
123	393655.51	2202673.57	-	-
124	393710.24	2202706.05	-	-
125	393719.3	2202711.82	-	-
126	393752.3	2202720.96	-	-
127	393741.51	2202737.16	-	-
128	393745.11	2202741.88	-	-
129	393747.32	2202742.36	-	-
130	393759.56	2202745.19	-	-
131	393798.03	2202753.7	-	-
132	393811.96	2202756.44	-	-
133	393813.96	2202756.88	-	-
134	393849.69	2202766.95	-	-
135	393865.87	2202771.53	-	-
136	393865.88	2202771.51	-	-
137	393865.91	2202771.52	-	-
138	393868.12	2202764.53	-	-
139	393869.54	2202760.13	-	-
140	394132.19	2202829.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5
141	394132.13	2202829.53	-	-
142	394131.28	2202831.36	-	-
143	394148.39	2202833.5	-	-
144	394178.6	2202835.82	-	-
145	394203.11	2202839.84	-	-
146	394208.45	2202841.31	-	-
147	394227.82	2202846.65	-	-
148	394261.2	2202837.78	-	-
149	394272.26	2202813.44	-	-
150	394303.47	2202819.69	-	-
1	394309.52	2202820.52	-	-
1	393660.25	2203649.73	-	-
2	393662.09	2203637.33	-	-
3	393656.65	2203623.39	-	-
4	393640.45	2203617.66	-	-
5	393629.22	2203621.89	-	-
6	393597.5	2203644.65	-	-
7	393583.21	2203647.89	-	-
8	393540.18	2203664.32	-	-
9	393519.02	2203675.52	-	-
10	393503.86	2203690.26	-	-
11	393493.54	2203702.9	-	-
12	393481.68	2203724.29	-	-
13	393478.74	2203735.55	-	-
14	393483.84	2203750.29	-	-
15	393498.33	2203757.45	-	-
16	393510.78	2203755.7	-	-
17	393529.57	2203743.61	-	-
18	393536.56	2203738.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

1	2	3	4	5
19	393556.7	2203719.71	-	-
20	393564.38	2203709.37	-	-
21	393580.26	2203705.82	-	-
22	393598.56	2203699.5	-	-
23	393604.63	2203695.72	-	-
24	393611.97	2203690.88	-	-
25	393641.51	2203667.45	-	-
26	393653.94	2203656.54	-	-
1	393660.25	2203649.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение №7** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области, расположенного по адресу:: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230.

**Копия договора на проектирование**

## ДОГОВОР № 2230

**на разработку проектно-сметной документации для объекта культурного наследия «Приоратский парк» в г. Гатчина Ленинградской области с целью проведения работ по сохранению и приспособлению для современного использования**

Санкт-Петербург

«18» июня 2022 года

Ленинградское областное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (далее – «**ВООПИиК**»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице заместителя председателя совета ЛОО ВОО «**ВООПИиК**» Черняевой Татьяны Сергеевны, действующей на основании Устава и Доверенности №6 от 1 июня 2022 г., выданной ГБУК ЛО «Парковое агентство», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АСМ Групп», в лице Генерального директора Михайлова Алексея Григорьевича, действующего на основании Устава и Лицензии Министерства Культуры Российской Федерации №МКРФ 04013 от 01.02.2017 года, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель, гарантируя, что обладает всеми полномочиями на заключение настоящего Договора, принимает на себя обязательство по разработке проектно-сметной документации (далее – «**Документация**») для объекта культурного наследия «Приоратский парк» в г. Гатчина Ленинградской области (далее – «**Объект**») с целью проведения работ по сохранению и приспособлению для современного использования.
- 1.2. Технические, экономические и другие требования относительно разработки Документации, должны соответствовать условиям настоящего Договора, а также утвержденному «**Техническому заданию**» (Приложение №1 к настоящему Договору), «**Смете-калькуляции**» (Приложение №3 к настоящему Договору) и «**Плану-схеме проектируемой части парка**» (Приложение №4 к настоящему Договору), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Сроки выполнения и объем работ, осуществляемых Исполнителем по Договору, определяются «**Техническим заданием**» (Приложение №1 к настоящему Договору), «**Календарным графиком выполнения и оплаты работ**» (Приложение №2 к настоящему Договору) и «**Плану-схеме проектируемой части парка**» (Приложение №4 к настоящему Договору).
- 1.4. Исполнение настоящего Договора осуществляется на основании «**Технического задания**» (Приложение №1 к настоящему Договору), в сроки, установленные в «**Календарном графике выполнения и оплаты работ**» (Приложение №2 к настоящему Договору).
- 1.5. Работы по этапам могут выполняться и сдаваться Исполнителем Заказчику как поэтапно, так и ранее, независимо от этапности, определенной настоящим Договором. Последовательность выполнения работ определяется Исполнителем самостоятельно с учетом полноты и достаточности исходных данных, предоставляемых Заказчиком в соответствии с «**Техническим заданием**» (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 1.6. Результатом выполнения работ по настоящему Договору является разработанная проектно-сметная документация для объекта культурного наследия «Приоратский парк» в г. Гатчина Ленинградской области в объеме, необходимом и достаточном для выполнения работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, согласованная в компетентных органах: в электронном виде и на бумажном носителе формата А4 в количестве 4 (четыре) экземпляров.
- 1.7. Настоящий Договор заключен в соответствии и во исполнение Соглашения о

сотрудничестве между ГБУК ЛО «Парковое агентство» и ЛОО ВОО «ВООПИиК» от 1 июня 2022 г. и Договора пожертвования от 01.04.2022 г. № 2022-069, заключенного между ООО «Криогаз-Высоцк» и ЛОО ВОО «ВООПИиК».

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. Предоставить Исполнителю необходимые исходные данные в соответствии с «Техническим заданием» (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 2.1.2. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора ответственных за ходом работ по настоящему Договору представителей Заказчика, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием представленных им полномочий.
- 2.1.3. Обеспечить беспрепятственный допуск сотрудников Исполнителя на Объект в рабочее время.
- 2.1.4. Согласовывать совместно с Исполнителем разработанную Документацию в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
- 2.1.5. Своевременно оплачивать выполненные Исполнителем и принятые по акту сдачи-приемки работ работы.
- 2.1.6. Заказчик имеет право в любой момент времени в рабочее время проверять ход и качество выполнения работ по настоящему Договору, а также осуществлять контроль и надзор за качеством выполнения работ, вносить свои предложения и замечания по разработке Документации.

2.2. Исполнитель обязуется:

- 2.2.1. Своевременно и должным образом выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора. При выполнении обязательств по настоящему Договору строго руководствоваться следующими документами:
  - Заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области,
  - «Техническим заданием» (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 2.2.2. Обеспечить качество выполнения работ и нести ответственность за соответствие работ и Документации условиям Договора, действующим нормам, правилам и действующему законодательству РФ.
- 2.2.2. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.
- 2.2.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Документацию в связи с корректировкой «Технического задания» (Приложение №1 к настоящему Договору). При этом любые изменения и дополнения в Техническое задание вносятся путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 2.2.4. Представить Заказчику Документацию в сроки и в порядке, предусмотренном в «Календарном графике выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).
- 2.2.5. Своевременно устранять недостатки, выявленные Заказчиком в ходе приёмки работ.
- 2.2.5. По письменным запросам Заказчика информировать его о ходе выполнения работ по настоящему Договору.
- 2.2.6. Исполнитель обязан обеспечить архивирование и хранение документов и информации по настоящему Договору в течение 5 (пяти) лет.
- 2.2.7. Исполнитель передает Заказчику все исключительные права в полном объеме на объекты интеллектуальной собственности, являющиеся результатом работ по настоящему Договору и созданные в рамках настоящего Договора. Все предусмотренные настоящим Договором исключительные права на объекты авторских прав считаются переданными Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

2.3. Исполнитель заверяет и гарантирует, что:

- 2.3.1. Исполнение обязательств по настоящему Договору будет осуществлено непосредственно Исполнителем и подрядчиками Исполнителя, привлеченными Исполнителем к исполнению обязательств по настоящему Договору на основании соответствующих договоров, заключенных между такими подрядчиками и Исполнителем. Исполнитель обязуется действовать добросовестно и соблюдать требования законодательства Российской Федерации при исполнении обязательств по настоящему Договору, а также обязуется обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации и принципов добросовестности со стороны любых подрядчиков, которые будут привлечены Исполнителем.
- 2.3.2. В течение всего периода действия настоящего Договора не разглашает информации о разработке Документации любым третьим лицам, не участвующим в настоящем Договоре.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с пп. 15 ст. 149 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Оплата выполненных работ по Договору производится согласно «Календарного графика выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).
- 3.2. Оплата по Договору производится путем перечисления платежным поручением денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Реквизиты для перечисления указаны в Разделе 12 Договора.
- 3.3. Исполнитель настоящим подтверждает, что он удовлетворен точностью и полнотой определения цены Договора. Цена Договора является твердой, включает в себя все расходы, связанные с выполнением обязательств Исполнителя, предусмотренных Договором.

### **4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

- 4.1. Сдача разработанной Документации осуществляется согласно «Календарного плана выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).
- 4.2. Сроки, указанные в «Календарном графике выполнения и оплаты работы» (Приложение № 2 к настоящему Договору) действительны при условии соблюдения Заказчиком своих обязательств в сроки, установленные настоящим Договором и приложениями к нему. При нарушении Заказчиком указанных сроков, сроки исполнения Исполнителем своих обязательств сдвигаются на количество дней допущенной Заказчиком просрочки.
- 4.3. Готовность Документации подтверждается подписанием Заказчиком акта о приемке выполненных работ, который предоставляется в следующем порядке:
- 4.3.1. В сроки, установленные в «Календарном плане выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору), Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика акт о приемке выполненных работ с приложением 4 (четырёх) комплектов Документации на бумажном носителе и 1 (одного) комплекта – на электронных носителях в формате «pdf». Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Документации обязан подписать акт о приемке выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.4. Если в процессе разработки Документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Сторона, первая узнавшая о данных обстоятельствах, обязана поставить в известность другую Сторону незамедлительно.
- 4.5. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения информации о нецелесообразности дальнейшего проведения работ.
- 4.6. Исполнитель вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при

этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора.

- 4.7. Исполнитель обязан приложить все усилия для предотвращения каких-либо остановок выполнения Работ, а при фактической остановке выполнения Работ оперативно устранять послужившие этому обстоятельства, если таковые будут иметь место.
- 4.8. Срок, необходимый для рассмотрения согласования результатов Работ Исполнителя, определяется установленным в государственных или иных органах организациях сроком согласования. Исполнитель не несёт ответственность за несоблюдение установленных в государственных и/или иных органах и организациях сроков рассмотрения и согласования Работ.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки Документации.
- 5.3. Риск случайной гибели или повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Исполнитель.
- 5.4. При нарушении Исполнителем сроков сдачи этапов работ по Договору, установленных «Календарным планом выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору), Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,01% от стоимости работ по неисполненному Этапу за каждый день просрочки.
- 5.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, возместив Исполнителю все фактически понесенные и документально подтвержденные расходы и письменно уведомив его за 10 (десять) календарных дней.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если такое неисполнение оказалось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.
- 6.2. К вышеуказанным обстоятельствам относятся природные стихийные явления (землетрясение, наводнение, тайфун, радиоактивное излучение, превышающее установленную норму, а также иные явления или действия сил природы), военные действия, беспорядки и забастовки (кроме забастовок персонала Подрядчика), восстания, массовые заболевания (эпидемии), объявление карантина, а также иные обстоятельства, характеризующиеся чрезвычайностью и непредотвратимостью, наступление которых Сторона, не исполнившая своих обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и которые непосредственно повлияли на исполнение обязательств по Договору. К событиям форс-мажора не относятся, включая, но не ограничиваясь: эпидемиологическая обстановка, вызванная распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), и принятые в связи с ней ограничительные меры в Российской Федерации, на региональном и местном уровне действующие на дату заключения Договора, беспорядки, местные забастовки, локауты и любые другие производственные споры или действия со стороны, между или среди работников какой-либо Стороны; финансовая несостоятельность Стороны, ее подрядчиков или субподрядчиков, допущенное ею (ими) неисполнение или задержка в исполнении, отсутствие необходимых денежных средств, а также любые изменения в законодательстве.  
Сроки исполнения обязательств по Договору отодвигаются пропорционально времени действия форс-мажорных обстоятельств природного характера или их последствий, прямо вызванных действием таких обстоятельств.
- 6.3. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств по Договору, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в

письменной форме в течение 3 (трех) календарных дней с момента их наступления. В извещении должны содержаться сведения о наступлении и характере обстоятельств и их возможных последствиях. Не извещение или несвоевременное извещение Стороны другой стороной об их наступлении, для которой возникла невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, влечет утрату права ссылаться на такие обстоятельства, как на обстоятельства, освобождающие от ответственности за неисполнение обязательств, принятых на себя по Договору.

- 6.4. Если вышеупомянутые обстоятельства или последствия, ими вызванные, будут существовать в течение не менее чем 2 (двух) месяцев, Стороны обязаны принять решение о дальнейшем действии и исполнении Договора (решения, принятые Сторонами, подлежат оформлению посредством подписания дополнительного соглашения к Договору).
- 6.5. Наличие обстоятельств, освобождающих Стороны от ответственности, должно быть подтверждено свидетельством Торгово-Промышленной Палаты Российской Федерации.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

## **8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся путем заключения дополнительных соглашений к Договору, подлежащих подписанию полномочными представителями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
- 8.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором. При расторжении Договора по соглашению Сторон оплата выполненных по Договору Исполнителем и принятых Заказчиком Работ производится в сроки, предусмотренные подписанным Сторонами соглашением о расторжении Договора.
- 8.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть (полностью или в части выполнения отдельных Работ) настоящий Договор (отказаться от исполнения Договора полностью или в части исполнения отдельных Работ) в случае:
- 8.3.1. Нарушения Исполнителем по его вине более чем на 20 (двадцать) календарных дней срока начала Работ, либо окончания Работ любого из этапов по вине Исполнителя, либо указанных Заказчиком сроков устранения недостатков выполненных Работ.
- 8.3.2. Аннулирования или прекращения действия лицензии, а также членства в СРО в области архитектурно-строительного проектирования, лишающих Исполнителя права выполнять Работы, подлежащие выполнению Исполнителем по Договору.
- 8.3.3. В отношении Исполнителя подано заявление о признании его банкротом или о его ликвидации, или Исполнитель находится в процессе банкротства, ликвидации, или Исполнитель объявлен банкротом, или ликвидирован.
- 8.3.4. По иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.
- 8.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:
- 8.4.1. В случае систематической задержки (более 2-х раз подряд) Заказчиком любых платежей по Договору, или задержки их более чем на 10 (десять) календарных дней.
- 8.4.2. В случае не передачи Заказчиком Исполнителю исходных данных в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 8.4.3. В случае, если в отношении Заказчика подано заявление о признании его банкротом или о его ликвидации; или Заказчик находится в процессе банкротства, ликвидации; или Заказчик объявлен банкротом или ликвидирован.
- 8.4.4. В случае приостановления производства Работ по вине Заказчика на срок более 30



(тридцати) рабочих дней.

- 8.5. Датой расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 8.3, 8.5 Договора, считается дата, указанная в уведомлении об отказе. Указанное уведомление в любом случае (в том числе в случае уклонения получающей Стороны от получения уведомления) считается полученным получающей Стороной не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты отправки уведомления о расторжении Договора (отказе от исполнения Договора) ценным письмом с описью вложения и с уведомлением о получении по адресу, указанному в настоящем Договоре.
- 8.6. В случае расторжения Договора по инициативе любой из Сторон они обязаны совершить следующие действия:
- 8.6.1. Исполнитель в день получения уведомления Заказчика о расторжении Договора (отказа от исполнения Договора) обязан прекратить выполнение Работ.
- 8.6.2. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о расторжении Договора (отказа от исполнения Договора) Исполнитель обязан направить Заказчику на подписание следующие документы, подписанные со стороны Исполнителя:
- Результат работ, выполненный на дату расторжения Договора,
  - Акт сдачи-приемки работ в 2 (двух) экземплярах,
  - Акт сверки взаиморасчетов в 2 (двух) экземплярах,
  - Счет на оплату фактически выполненных работ в 1 (одном) экземпляре.
- 8.6.3. Сумма денежных средств, подлежащая выплате Исполнителю в порядке оплаты фактически выполненных последним Работ по Договору, либо возврату Заказчику в связи с превышением сумм авансирования по Договору стоимости фактически выполненных Работ, подлежит определению Сторонами посредством подписания Акта сверки взаиморасчетов. Стороны обязаны предпринять необходимые действия для согласования и подписания Акта сверки взаиморасчетов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком документов, указанных в пункте 8.7.2 настоящего Раздела.
- 8.6.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 8.7.2. настоящего Раздела, обязан подписать указанные Акт сдачи-приемки Работ, Акт сверки взаиморасчетов. Оплату фактически выполненных Исполнителем Работ Заказчик производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки Работ и Акта сверки взаиморасчетов.
- 8.6.5. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сверки взаиморасчетов обязан произвести возврат Заказчику не зачтенного аванса в случае, если указанный Акт сверки взаиморасчетов предусматривает возврат Заказчику не зачтенного аванса.
- 8.6.6. Стороны вправе произвести взаиморасчет путем проведения зачета взаимных денежных требований Сторон на основании соответствующего акта о взаимозачете.

## 9. ПРИОСТАНОВКА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 9.1. Заказчик вправе в любое время в отсутствие вины Исполнителя дать Исполнителю письменное уведомление, содержащее указание о приостановке выполнения всех или части Работ, выполняемых последним или его Субподрядчиком по Договору. Уведомление должно содержать указание о том, выполнение каких именно Работ подлежит приостановке, а также срок и причину приостановки, при этом Исполнитель не освобождается от выполнения Работ, не предусмотренных указанным уведомлением,

а также от исполнения иных обязательств, принятых на себя Исполнителем по Договору. Срок приостановки Работ может быть продлен Заказчиком. В случае необходимости возобновления Работ до истечения срока приостановки Работ Заказчик обязан направить соответствующее уведомление Исполнителю не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты возобновления Работ, если иной срок не согласован Сторонами.

- 9.2. В случае нарушения Заказчиком условий Договора о порядке и сроках оплаты, сроков предоставления исходных данных, предусмотренных настоящим Договором, более чем на 30 (тридцать) календарных дней, такое нарушение будет считаться существенным и является на усмотрение Исполнителя для приостановления выполнения Работ. В случае принятия Исполнителем решения о приостановлении Работ, он направляет Заказчику уведомление о приостановлении Работ, которое должно быть вручено Заказчику не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты приостановления. В случае приостановления Исполнителем Работ, Исполнитель не несёт перед Заказчиком какой-либо ответственности в связи с нарушением срока выполнения Работ по Договору или убытками Заказчика, возникшими или причинёнными таким приостановлением Работ.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 10.1. Стороны договорились о том, что настоящий Договор будет рассматриваться в качестве документа, содержащего конфиденциальную информацию, не подлежащую раскрытию третьим лицам одной Стороной без согласия другой Стороны.
- 10.2. Информация, содержащаяся в Договоре, может быть раскрыта одной Стороной без согласия другой Стороны следующим третьим лицам:
- 10.2.1. Третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено законодательством РФ (включая налоговые органы, орган охраны объектов культурного наследия и иные компетентные органы).
- 10.2.2. Если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной.
- 10.2.3. При предоставлении информации суду.
- 10.2.4. Когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной.
- 10.2.5. Финансовым консультантам Заказчика и финансовым организациям, банкам и фондам, сотрудничающим с Заказчиком, за действия которых по неразглашению конфиденциальной информации Заказчик отвечает, как за свои собственные.
- 10.3. Исполнитель не имеет права использовать результат Работ, при работе с третьими лицами или передавать их третьим лицам или каким-либо способом информировать третьи лица об их содержании, за исключением третьих лиц – Субподрядчиков Исполнителя, привлеченных в соответствии с условиями Договора.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 11.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, либо изменение существующих условий, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме путем подписания полномочными представителями Сторон дополнительного соглашения к Договору. Срок рассмотрения уведомлений и сообщений по Договору составляет 5 (пять) рабочих дней с даты их получения, если иное не предусмотрено Договором.
- 11.2. Любое положение Договора должно, по возможности, истолковываться таким образом, чтобы быть действительным и иметь юридическую силу с точки зрения действующего законодательства РФ. В случае если какое-либо положение Договора является недействительным с точки зрения действующего законодательства РФ, Договор будет считаться недействительным только в части такого недействительного положения. Остальные положения Договора в полной мере являются обязательными для Сторон и сохраняют юридическую силу.

- 11.3. В случае если какое-либо положение Договора является недействительным, Стороны обязуются заменить недействительное положение таким положением, которое в наибольшей степени соответствует экономическому результату, преследуемому Сторонами при заключении Договора. Если иное не предусмотрено Договором, ссылки на статьи, пункты и приложения являются ссылками на статьи и пункты настоящего Договора и приложения к настоящему Договору.
- 11.4. Рабочим языком в отношениях Сторон является русский. Все документы между Сторонами оформляются на русском языке, если Стороны не согласовали иное.
- 11.5. Направление корреспонденции (уведомлений, писем, документов, результатов Работ):
- 11.5.1. Если иное не предусмотрено Договором, любые уведомления, направляемые Сторонами в соответствии с Договором, должны оформляться в письменной форме, доставляться курьерской службой доставки, электронной почтой, нарочным либо заказным письмом с описью вложения и должны быть адресованы соответствующей Стороне и доставляться по указанным ниже адресам, либо иному адресу, сообщенному соответствующей Стороной другой Стороне в письменной форме.
- 11.5.2. Корреспонденция Заказчику направляется по адресу: 190031, Россия, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 99, литера А, пом. 7-Н, e-mail: lovioorik@yandex.ru.
- 11.5.3. Корреспонденция Исполнителю направляется по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д.29, офис 53-59, e-mail: asm1991@yandex.ru.
- 11.5.4. Стороны пришли к соглашению, что любые корреспонденция, уведомления и документы, направляемые посредством электронной почты, направляются в форме электронного документа (документа, созданного в электронной форме без предварительного документирования на бумажном носителе). При этом электронные документы и электронные образы документов, направляемые посредством электронной почты, подписанными простой электронной подписью должным образом уполномоченного направляющей Стороной лица, признаются Сторонами равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.
- 11.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 11.7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
- 11.8. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, принятых на себя по Договору.

Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения:

- Приложение № 1 «Техническое задание».
- Приложение № 2 «Календарный график выполнения и оплаты работ».
- Приложение № 3 «Смета-калькуляция».
- Приложение № 4 «План-схема проектируемой части парка»
- Приложение № 5 «Лицензия Исполнителя».

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик – Ленинградское областное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры»**  
ИНН: 7826134900; КПП: 783801001;  
Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 99, литер

**Исполнитель – ООО «АСМ Групп»**  
ИНН: 7840040040; КПП: 780101001;  
Юридический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 8 линия Васильевского острова, д.29, офис 53-59  
Фактический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 8 линия Васильевского острова,

А, пом. 7-Н.  
Фактический адрес: 190031, Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 99, литер А, офис 2.  
р/с 40703810019000003592  
ПАО Банк «Санкт-Петербург»  
БИК 044030790,  
к/с 30101810900000000790  
ОГРН 1027800009181

**Заместитель председателя совета  
ЛОО ВОО «ВООПИиК»**



/ Т.С. Черняева

д.29, офис 53-59  
р/с 40702810732230001409  
«Санкт-Петербургский» филиал АО  
«АЛЬФА-БАНК»  
БИК 044030786,  
к/с 30101810600000000786  
ОГРН 1157847328275

**Генеральный директор  
ООО «АСМ Групп»**



/ А.Г. Михайлов

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации «Приоратский парк», середина XVIII в., участок - восточный берег озера Черное по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» и ул. Чкалова, д. 62а

№ п/п	Перечень работ	Содержание требований
1	Основание для проектирования	Инвестиционная (благотворительная) деятельность
2	Исходно-разрешительная документация	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> <li>- Справка Комитета по культуре Ленинградской области о статусе памятника.</li> <li>- Охранное обязательство, утвержденное Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 26 апреля 2019 г. №01-03/19-249</li> <li>- Решение ЛОО ВОО «ВООПИиК»</li> <li>- Постановление Правительства ЛО</li> <li>- Адресная программа</li> </ul>
3	Наименование объекта	Объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., участок – восточный берег озера «Черное».
4	Назначение объекта	Парк
5	Застройщик (Заказчик)	ЛОО ВОО «ВООПИиК»
6	Проектная организация	ООО «АСМ Групп»
7	Пользователь	ГБУК ЛО «Парковое агентство»
8	Источник финансирования	Благотворительная помощь
9	Участки по выполнению работ	<p>Участок 1. Приспособление с устройством временных конструкций амфитеатра и сцены участка парка, прилегающего к существующему убежищу.</p> <p>Участок 2. Реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с устройством освещения.</p> <p>Участок 3. Приспособление с устройством временных конструкций амфитеатра и сцены участка парка, прилегающего к Приоратскому дворцу.</p>
10	Стадийность проектирования	<p>Участок 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предварительные работы.</li> <li>- Комплексные научные исследования.</li> <li>- Эскизный проект приспособления.</li> <li>- Проектно-сметная документация.</li> <li>- Рабочая документация.</li> <li>- Государственная историко-культурная экспертиза.</li> <li>- Государственная экспертиза сметной стоимости.</li> </ul> <p>Участок 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Принципиальные решения по реставрации и воссозданию дорожно-тропиночной сети всей территории Приоратского парка.</li> <li>- Принципиальные решения по устройству подсветки дорожно-тропиночной сети.</li> <li>- Разработка локальной сметы.</li> </ul> <p>Участок 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Эскизный проект приспособления.</li> </ul>



11	Особые условия проектирования	<p>- Разработка локальной сметы.</p> <p>Проектирование вести с учетом охранного статуса объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», на основании согласованных с Заказчиком в рабочем порядке заключений комплексных научных исследований. Проектом предусмотреть сохранение ценных и старовозрастных насаждений, существующих на территории парка.</p>
12	Объемы работ по Участку 1	<p>Объемы работ (согласно Приложения №4 «План-схема проектируемой части парка»):</p> <p><b>1 – «Предварительные работы»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение исходно-разрешительной документации (совместно с Заказчиком),</li> <li>- анализ существующего положения и подготовка фотофиксации состояния объекта для составления Отчета,</li> </ul> <p><b>2 «Комплексные научные исследования»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- историко-архивные и библиографические исследования по открытым источникам, историческая справка по открытым источникам,</li> <li>- сбор и обработка исходных данных и архивных данных из открытых источников с указанием существующих деревьев и инженерных сетей,</li> <li>- обследование существующего убежища.</li> </ul> <p><b>3 – «Эскизный проект»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка,</li> <li>- генеральный план участка с размещением сценической площадки со зрительскими местами, парковки для автотранспорта, местами хранения оборудования, временными санузлами,</li> <li>- архитектурные решения (сценическая площадка со зрительскими местами, малые формы),</li> <li>- конструктивные решения (сценическая площадка со зрительскими местами).</li> </ul> <p><b>4 – «Проектно-сметная документация»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка,</li> <li>- схема планировочной организации земельного участка,</li> <li>- архитектурные решения,</li> <li>- конструктивные решения,</li> <li>- инженерные решения,</li> <li>- технологические решения,</li> <li>- проект организации работ,</li> <li>- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,</li> <li>- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов,</li> <li>- мероприятия по охране окружающей среды,</li> <li>- сметный расчет.</li> </ul> <p><b>5 – «Государственная историко-культурная экспертиза»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственная историко-культурная экспертиза на Этапы 1, 2 и 4.</li> </ul> <p><b>6 – «Рабочая документация»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рабочие чертежи на выполнение производственных работ,</li> <li>- маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости);</li> <li>- спецификации, ведомости и сводные ведомости потребности в материалах, в части, не противоречащей сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul> <p>«Рабочая документация» разрабатывается на основе «Проектно-сметной документации» и может выдаваться заказчику поэтапно в соответствии с «Календарным</p>



		графиком выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).
13	Объемы работ по Участку 2	<p>Объемы работ (согласно Приложения №4 «План-схема проектируемой части парка»):</p> <p><b>1 – «Предварительные работы»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение исходно-разрешительной документации (совместно с Заказчиком) (в составе исходно-разрешительной документации по Участку 1),</li> </ul> <p><b>2 - «Комплексные научные исследования»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- историко-архивные и библиографические исследования по открытым источникам, историческая справка по открытым источникам (в составе исторической справки по Участку 1),</li> <li>- сбор и обработка исходных данных и архивных данных из открытых источников (в составе данных по Участку 1),</li> <li>- фиксация существующей дорожно-тропиночной сети (опорный план),</li> <li>- историко-культурный опорный план (план совмещения существующей топосъемки с историческими планами),</li> </ul> <p><b>3 – «Проектная документация»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка,</li> <li>- схема организации земельного участка (дорожно-тропиночная сеть),</li> <li>- электроосвещение дорожно-тропиночной сети,</li> <li>- локальная смета.</li> </ul> <p><b>4 – «Государственная историко-культурная экспертиза»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственная историко-культурная экспертиза на Этапы 1, 2 и 3.</li> </ul>
14	Объемы работ по Участку 3	<p>Объемы работ (согласно Приложения №4 «План-схема проектируемой части парка»):</p> <p><b>1 – «Предварительные работы»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение исходно-разрешительной документации (совместно с Заказчиком) (в составе исходно-разрешительной документации по Участку 1),</li> <li>- анализ существующего положения и подготовка фотофиксации состояния объекта для составления Отчета,</li> </ul> <p><b>2 - «Комплексные научные исследования»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- историко-архивные и библиографические исследования по открытым источникам, историческая справка по открытым источникам (в составе исторической справки по Участку 1).</li> </ul> <p><b>3 – «Эскизный проект»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка,</li> <li>- генеральный план участка с размещением сценической площадки со зрительскими местами, парковки для автотранспорта, местами хранения оборудования, временными сануздами,</li> <li>- архитектурные решения (сценическая площадка со зрительскими местами, малые формы),</li> <li>- конструктивные решения (сценическая площадка со зрительскими местами).</li> <li>- локальная смета.</li> </ul>
15	Требования к восстановлению объёмно-пространственной композиции по Участку 2	<p>Научно-проектные работы по объекту культурного наследия произвести с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдения требований действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия</li> </ul>



		<p>- восстановления исторической объемно-пространственной композиции,</p> <p>При разработке проектных решений предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ объемно-пространственной композиции в границах проектирования с видовых точек находящихся за пределами границ,</li> <li>- восстановление ландшафтной композиции с учётом результатов совмещённых планов объемно-пространственной композиции территории парка, а также анализа архивных и иконографических материалов,</li> <li>- восстановление исторического видового состава древесно-кустарниковой растительности (в соответствии с архивными данными),</li> <li>- сохранение ценных в историческом и декоративном отношении существующих насаждений, составляющих композиционную основу территории парка,</li> <li>- при выполнении проектных решений (с учетом исторической планировки выявленной в составе комплексных научных исследований) предусмотреть дорожно-тропиночные эксплуатационные связи с прилегающей территорией.</li> </ul> <p>Проектными решениями учесть выводы и рекомендации «Комплексных научных исследований».</p>
16	Срок проектирования	В соответствии с «Календарным графиком выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).
17	Сведения об участке и генеральном плане	<p>Объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII, восточный берег озера «Черное».</p> <p>Общая площадь 2,45га (кадастровый номер 47:25:0000000:6129 и 47:25:0102013:105).</p>
18	Требования по разработке «Проектно-сметной документации» по Участку 1	Научно - проектную документацию выполнить в соответствии с действующей требованиями «Технического задания».
19	Необходимость выполнения инженерных изысканий для Участка 1. Основные требования.	<p>Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для проектирования и согласования документации:</p> <p>Инженерные изыскания выполняются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.12.2016 № 1033/пр.:</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания с экспликацией колодцев подземных сооружений, предоставляет Заказчик в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание опорных геодезических сетей;</li> <li>- создание и (или) обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:500, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений;</li> <li>- сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет и других фондовых (архивных) материалов и данных (топографических, геодезических, картографических, аэрофотосъемочных, дистанционного зондирования Земли), оценка возможности их использования;</li> <li>- камеральная обработка материалов и составление технического отчета в соответствии с п. 5.3.1.2</li> </ul> <p>Инженерно-геологические и инженерно-геотехнические изыскания:</p>





		<ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;</li> <li>- рекогносцировочное обследование, маршрутные наблюдения (при необходимости);</li> <li>- проходка и опробование инженерно-геологических выработок, их документирование (при необходимости);</li> <li>- полевые исследования грунтов (при необходимости);</li> <li>- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов,</li> <li>- при выполнении инженерно-геодезических изысканий допускается использование результатов инженерно-геодезических изысканий прошлых лет с учетом сроков давности материалов;</li> <li>- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.</li> </ul> <p><b>Почвенные исследования.</b> Сбор и анализ данных о типах и подтипах почв, почвенных процессах (геохимический состав, засоление, подтопление, дефляции, эрозии). Исследования должны содержать сведения для определения мощности плодородного и потенциально-плодородного слоев почвы. Количество и пространственное распределение проб почв и грунтов должны сформировать представительную выборку для выявления реального уровня загрязнения, степени радиационной, химической, санитарно-эпидемиологической и экологической опасности. Перечень химических показателей включает в себя определение: pH солевого; тяжелых металлов: свинца, кадмия, цинка, меди, никеля, мышьяка, ртути; 3,4-бензпирена, нефтепродуктов, а также показателей по ГОСТ 17.4.2.01-81 Перечень показателей может быть расширен.</p> <p>Инвентаризация и обследование зеленых насаждений по санитарному и качественному состоянию с составлением схемы, ведомости и акта, рекомендациями по оздоровлению ценного старовозрастного древостоя, сохранения и повышения его жизнестойкости и эстетических свойств.</p>
20	Необходимость получения Технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения	Выполнить расчет нагрузок для получения «Технических условий» на подключение проектируемого объекта к инженерным сетям. Технические условия получает Заказчик.
<b>Основные требования к проектным решениям по Участку 1</b>		
<b>«Предварительные работы»</b>		
21	Предварительные работы	<p>Сбор исходных данных, анализ исходных данных;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение исходно-разрешительной документации;</li> <li>- сбор данных для исторической справки (материал включается в состав Комплексных научных исследований);</li> <li>- сбор и обработка исходных данных и архивных данных с указанием существующих деревьев и инженерных сетей;</li> <li>- анализ существующего состояния, визуальный осмотр и подготовка фотофиксации состояния объекта для составления альбома;</li> <li>- составление Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;</li> </ul>



		<p>- изыскательские работы, необходимые и достаточные для выполнения научно-проектной документации.</p> <p>Составление программы научно-исследовательских работ с выполнением шурфов и зондажей (при необходимости);</p> <p>Получение (уточнение) современной геодезической подосновы в М 1:500 с указанием существующих деревьев (породного состава, D) и инженерными сетями (предоставляет Заказчик);</p>
<b>«Комплексные научные исследования»</b>		
22	Состав комплексных научных исследований	<p>Историко-архивные и библиографические исследования, исторические этапы развития, историческая справка (включить в состав пояснительной записки).</p> <p>Обследование малых форм в случае их обнаружения (входные ворота, ограда и т.д.) с диагностикой состояния конструкций, обмерные чертежи, исследование материалов.</p> <p>Обследование железобетонного сооружения убежища расположенного на территории проектирования для возможности приспособления под помещения для сезонного хранения сборно-разборной конструкции сценической площадки.</p> <p>Фотофиксация состояния территории, составление альбома с аннотациями, схема расположения точек фотофиксации.</p>
<b>«Инженерные изыскания»</b>		
23	Состав инженерных изысканий	<p>В составе изыскательских работ в соответствии с постановлением Правительства РФ «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 19.01.2006 № 20 выполнить:</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>- Топографическая подеревная съемка объекта М 1:500 с указанием всех инженерных коммуникаций на территории объекта, экспликация колодцев.</p>
<b>«Эскизный проект»</b>		
24	Пояснительная записка	В соответствии с нормативными требованиями.
25	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Предусмотреть мероприятия по сохранению предмета охраны объекта культурного наследия.</p> <p>Предусмотреть устройство сценической площадки со зрительскими местами до 500 посадочных мест.</p> <p>Предполагаемые мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- летние кинопоказы в рамках фестиваля «Лето. Парк. Кино»,</li> <li>- выступления симфонического и духового оркестров,</li> <li>- танцевальные мастер-классы для детей и молодежи,</li> <li>- организация ретро танцплощадок,</li> <li>- проведение тематических лекций с использованием мультимедийного оборудования,</li> <li>- проведение молодежных мероприятий (стенд-ап, творческие вечера).</li> </ul> <p>Предусмотреть подъездные пути для разгрузки инвентаря и оборудования,</p> <p>Предусмотреть освещение зрительских мест и сценической площадки.</p> <p>Предусмотреть подключение сценической площадки к стационарному оборудованию.</p> <p>Предусмотреть установку габаритного светодиодного экрана и звукового оборудования.</p>



		<p>Предусмотреть парковки для автотранспорта.</p> <p>Предусмотреть установку временных щатровых конструкций для обеспечения проводимых мероприятий.</p> <p>Предусмотреть возможность нестационарных точек.</p> <p>Предусмотреть временные санузлы.</p> <p>Предусмотреть доступ маломобильных групп населения.</p> <p>Предусмотреть в объеме убежища место для хранения конструкций временных зрительских мест и сценической площадки, а также сценического оборудования.</p> <p>Предусмотреть в объеме убежища помещение для управления освещением, электроакустикой и прочими устройствами сцены.</p> <p>Предусмотреть в объеме убежища (при возможности) помещения для проведения временных выставок и иной творческой деятельности.</p> <p>Предусмотреть в объеме убежища помещения для временного хранения декорационных элементов и багажа творческих коллективов.</p> <p>Предусмотреть с боковой/задней сторон устраиваемой временной конструкции со зрительскими местами пространства для организации питания, проведения пресс-конференций.</p> <p>Предусмотреть парковку для велосипедов.</p> <p>В состав Эскизного проекта включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ситуационный план,</li> <li>- схема планировочной организации земельного участка;</li> <li>- план сноса зеленых насаждений,</li> <li>- конструкции дорожных покрытий.</li> </ul>
26	Архитектурные решения	Представить решения по сценической площадке со зрительскими местами, малые формы.
27	Конструктивные решения	Представить решения по сценической площадке со зрительскими местами.
<b>«Проектно-сметная документация»</b>		
28	Пояснительная записка	В соответствии с нормативными требованиями.
29	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Предусмотреть мероприятия по сохранению предмета охраны объекта культурного наследия в соответствии с ГОСТ Р-55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» или постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».</p> <p>В состав проекта реставрации парка включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ситуационный план;</li> <li>- опорный план;</li> <li>- схема планировочной организации земельного участка;</li> <li>- план сноса зеленых насаждений;</li> <li>- дендропроjekt с ведомостями объемов работ и спецификациями;</li> <li>- план разборки дорожных покрытий;</li> <li>- план дорожных покрытий с ведомостями объемов дорожных работ;</li> <li>- план организация рельефа;</li> <li>- конструкции дорожных покрытий;</li> <li>- план земляных масс;</li> <li>- план дренажа и водоотведения;</li> </ul>



30	Архитектурные решения	<p>В состав проекта включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- архитектурные решения по восстановлению (воссозданию, подбору) малых архитектурных форм: ограждения, лестницы, фонари, скамейки, урны и т.д. (при необходимости) выполнить в соответствии с материалами, выявленными в ходе комплексных научных исследований.</li> <li>- архитектурное решение сценической площадки для культурно-массовых мероприятий (сборно-разборная конструкция), объем уточнить в процессе проектирования. Архитектурный облик сооружения вписать в окружающую среду парка.</li> <li>- архитектурное решение помещения для хранения сборно-разборной конструкции сценической площадки выполнить с учетом состояния конструкций и внешнего облика существующего сохранившегося железобетонного убежища,</li> <li>- архитектурно-планировочное решение входной группы (на основе исторических материалов),</li> <li>- организация мест хранения (помещения) сборно-разборной конструкции сценической площадки.</li> </ul>
31	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Конструктивные решения по восстановлению (воссозданию, подбору) малых архитектурных форм (при необходимости) выполнить в соответствии с материалами, выявленными в ходе комплексных научных исследований.</p> <p>Конструктивные решения сценической площадки для культурно-массовых мероприятий (сборно-разборная конструкция) выполнить с учетом планировочного решения территории и возможности пешеходной и подъездной доступности.</p> <p>Конструктивные решения помещения для хранения сборно-разборной конструкции сценической площадки выполнить с учетом сохранившихся конструкций существующего сохранившегося на территории объекта проектирования железобетонного убежища.</p>
<b>Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и технологических решений</b>		
32	Система электроосвещения	Разработать проектные решения по устройству электроосвещения территории. Электроосвещение проектируемого объекта выполнить согласно действующим нормам и в соответствии с ТУ.
33	Проект организации реставрации	Разработать раздел «Проект организации реставрации» включая мероприятия по обеспечению сохранности ОКН при производстве работ в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами и требованиями, действующими на территории РФ.
34	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
35	Мероприятий по охране окружающей среды	<p>Разработать раздел «Мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами и требованиями, действующими на территории РФ.</p> <p>Включить в состав общей пояснительной записки.</p>
36	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами и требованиями, действующими на территории РФ.



		Включить в состав общей пояснительной записки и записки раздела «Схема планировочной организации земельного участка».
37	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>Разработать раздел «Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами и требованиями, действующими на территории РФ.</p> <p>Включить в состав общей пояснительной записки и записки раздела «Схема планировочной организации земельного участка».</p> <p>Предусмотреть обеспечение среды жизнедеятельности – специальные технические средства и мероприятия, обеспечивающие потребности инвалидов (конструкции лестниц, пандусов, подпорных стен) и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов», СП 140.13330.2012 «Городская среда, Правила проектирования для маломобильных групп населения» ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования», ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».</p> <p>При разработке проекта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- безбарьерный вход на территорию;</li> <li>- установку пониженного бортового камня на пешеходных переходах высотой до 0,015 м (при необходимости);</li> <li>- ширину пешеходных дорожек не менее 1,5 м с продольным уклоном не более 5%;</li> <li>- опасные для инвалидов участки и пространства огородить;</li> <li>- пандусы и съезды при перепадах высот (при необходимости);</li> <li>- безбарьерный доступ на площадки;</li> <li>- места для инвалидов на кресле-коляске не менее 1,5х1,5 м в карманах для установки скамей;</li> <li>- тактильные полосы вокруг препятствий на пешеходном пути, выделенные яркой контрастной окраской (при необходимости);</li> <li>- информационные стенды и указатели с высокой контрастностью текста (высота и угол наклона при размещении информационного стенда должны обеспечивать удобство восприятия для всех посетителей, в том числе и для людей, перемещающихся в инвалидных колясках) (при необходимости).</li> </ul>
38	Основные требования к проекту организации строительства	<p>В объеме требований СП 48.13330.2011 - Актуализированной редакции СНиП 12-01-2004, СНиП 3.01.01-85 и СанПин 2.2.3.1384-03 предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технологическую последовательность выполнения строительно-монтажных работ с учетом требований УГИБДД по организации временного движения транспорта и пешеходов с расстановкой временных дорожных знаков, указателей объездов и пешеходных обходов закрытых участков;</li> <li>- места размещения технологических и строительных площадок с указанием их границ, видов ограждений, освещения самих площадок и их внешних периметров;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период производства работ;</li> <li>- указать действующие и временные подземные и воздушные сети, и коммуникации, в том числе расположение точек подключения для водоснабжения питьевой хозяйственно-бытовой водой и канализацией;</li> <li>- схему размещения источников и средств энергообеспечения и освещения строительной площадки, расположение заземляющих контуров;</li> <li>- места для сбора строительных отходов и размещение бытовых помещений с их необходимым оборудованием;</li> <li>- схемы движения транспорта и механизмов, перечень машин и механизмов, применяемых при выполнении работ, с указанием их технических характеристик;</li> <li>- календарный план выполнения работ, с определением нормативной продолжительности работ, распределением капитальных вложений и объемов работ по периодам;</li> <li>- пояснительную записку с обоснованием методов производства работ, методов контроля за качеством работ и мероприятия по охране труда и технической безопасности;</li> <li>- строительный генеральный план (стройгенплан).</li> </ul>
39	Требования о необходимости разработки схемы движения транспорта и пешеходов.	Разработать схемы организации движения транспорта и пешеходов на период производства работ.
40	Требования к разработке технологического регламента обращения со строительными отходами.	Разработать мероприятия по обращению со строительными отходами в соответствии с СП 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления», с учетом требований ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

#### Сметная документация

41	Требование к выполнению сметной документации	Сметная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Приказа Министра России от 04.08.2020 N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». На момент разработки сметной документации руководствоваться нормативными документами в области сметного ценообразования, размещенные в Федеральном реестре сметных нормативов. Перед разработкой сметной документации необходимо дополнительно получить уточняющие требования от Заказчика, в том числе по применяемой сметно-нормативной базе, индексации и лимитированных затратах.
----	--	---

#### «Государственная историко-культурная экспертиза»

42	Государственная историко-культурная экспертиза научно-проектной документации	Выполнить Государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации с составлением Акта.
----	--	---

#### «Рабочая документация»



43	Состав рабочей документации.	<p>«Рабочую документацию» разработать с учетом требований Комитета по культуре Ленинградской области к выполнению работ по объектам культурного наследия.</p> <p>В состав «Рабочей документации» включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительную записку, включающую описание местоположение объекта, описание состояния объекта, существовавшего до проектирования благоустройства, описание цели и задач планируемого благоустройства, описание экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства, описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства, ландшафтный анализ;</li> <li>- ситуационный план объекта благоустройства с указанием площади объекта благоустройства, ориентации по сторонам света;</li> <li>- схема планировочной организации земельного участка в М 1:500 с выделением функциональных зон и основных планировочных решений;</li> </ul> <p>Основной комплект рабочих чертежей в М 1:500:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие данные по рабочим чертежам,</li> <li>- разбивочный и посадочный план,</li> <li>- чертеж вертикальной планировки объекта, - план земляных масс,</li> <li>- сводный план инженерных сетей; выносные элементы (фрагменты, узлы);</li> <li>- схему планировочных решений объекта с отображением на актуализированном топографическом плане в М 1:500 границ проектируемого объекта, подземных коммуникаций и сооружений, существующих архитектурных объектов, проектируемых элементов благоустройства, существующих и планируемых подходов и подъездов;</li> <li>- ведомость посадочного материала;</li> <li>- экспликацию элементов благоустройства;</li> </ul> <p>Дополнительно разработать и представить следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в М 1:200 - проект цветочного оформления (при необходимости);</li> <li>- в М 1:500 - опорный дендроплан, план санитарных рубок, ведомость объемов по сносу, дендропроjekt, план расстановки малых архитектурных форм, спецификацию оборудования, детализацию мощения (при необходимости), схему планировочной организации земельного участка (или фрагменты схемы) с указанием путей перемещения маломобильных групп населения, размещения объектов системы средств информации и элементов информации об объекте.</li> </ul>
44	Требования к материалам и ограждающим конструкциям	<p>Конструктивные решения ремонта покрытий из натурального камня (булыга, мощения и т.д) и искусственного камня (бетонные поребрики, бетонные плит мощения) принять в соответствии с требованиями РМД 32-18-2016, ОДН 218.046-01, СП 78.13330.2012, СНиП 3.06.03-85. При неудовлетворительном состоянии материалов мощения выполнить предложения по их замене.</p> <p>Предусмотреть устройство газонов в соответствии с СП 28329-89, СНиП III-10-75.</p> <p>Газоны выполнить с максимальным сохранением верхнего корнеобразующего слоя.</p>







		<p>Предусмотреть установку временных шатровых конструкций для обеспечения проводимых мероприятий.</p> <p>Предусмотреть возможность нестационарных точек.</p> <p>Предусмотреть доступ маломобильных групп населения.</p> <p>Предусмотреть нестационарное помещение для хранения временных конструкций сценической площадки и зрительных радов, а также сценического оборудования.</p> <p>Предусмотреть нестационарное помещение для управления освещением, электроакустикой и прочими устройствами сцены вблизи от сцены.</p> <p>Предусмотреть парковку для велосипедов.</p> <p>В состав Эскизного проекта включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ситуационный план,</li> <li>- план сноса зеленых насаждений,</li> </ul>
<b>Дополнительные требования</b>		
49	Требования к согласованию	<p>Выполнить требуемые согласования научно-проектной документации по Участку 1 в объеме, достаточном для проведения работ по реставрации.</p> <p>Подрядчик осуществляет техническое сопровождение документации по Участку 1 при ее согласовании Заказчиком.</p>
50	Необходимость выполнения демонстрационных материалов.	Не требуется
51	Количество экземпляров проектной и рабочей документации	«Проектную документацию» передать Заказчику в 4 (четыре) экземплярах в переплетенном виде: 1 экз. на электронных носителях (текстовая часть в среде «Word», сметы в сертифицированном программном обеспечении, имеющих сертификат Госстроя России, графическая часть в среде «AutoCAD», а также в формате «pdf» каждый том отдельным файлом в строгом соответствии с бумажной версией).
52	Дополнительные условия	<p>Вносить изменения и дополнения, не противоречащие «Техническому заданию» без дополнительной оплаты в «Проектную документацию» по результатам рассмотрения у Заказчика. Выполнять за счет собственных средств работы, предусмотренные разрешительной документацией и «Заданием на проектирование».</p> <p>Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении «Проектной документации» по Участку 1 в Комитете по культуре Ленинградской области и при прохождении Государственной экспертизы достоверности сметной стоимости Участку 1, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Государственной экспертизы достоверности сметной стоимости, вносить в «Проектную документацию» по Участку 1 по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям Государственной экспертизы достоверности сметной стоимости изменения и дополнения.</p>

Заказчик  
ЛОУ ВОО «ВООПИиК»

Заместитель председателя совета



/Черняева Т.С./

Исполнитель  
ООО «АСМ Групп»

Генеральный директор



/Михайлов А.Г./

**Приложение №8** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230.

**Копия постановления правительства «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Гатчина»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 августа 2017 года № 327

**О внесении изменений в генеральный план  
муниципального образования "Город Гатчина"  
Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области**

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в генеральный план муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23 ноября 2011 года № 54, изменения согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в генеральный план муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации «Приоратский парк», середина XVIII в., участок - восточный берег озера Черное по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» и ул. Чкалова, д. 62а

№ п/п	Перечень работ	Содержание требований
1	Основание для проектирования	Инвестиционная (благотворительная) деятельность
2	Исходно-разрешительная документация	- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. - Справка Комитета по культуре Ленинградской области о статусе памятника. - Охранное обязательство, утвержденное Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 26 апреля 2019 г. №01-03/19-249 - Решение ЛОО ВОО «ВООПИиК» - Постановление Правительства ЛО - Адресная программа
3	Наименование объекта	Объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., участок – восточный берег озера «Черное».
4	Назначение объекта	Парк
5	Застройщик (Заказчик)	ЛОО ВОО «ВООПИиК»
6	Проектная организация	ООО «АСМ Групп»
7	Пользователь	ГБУК ЛО «Парковое агентство»
8	Источник финансирования	Благотворительная помощь
9	Участки по выполнению работ	Участок 1. Приспособление с устройством временных конструкций амфитеатра и сцены участка парка, прилегающего к существующему убежищу. Участок 2. Реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с устройством освещения. Участок 3. Приспособление с устройством временных конструкций амфитеатра и сцены участка парка, прилегающего к Приоратскому дворцу.
10	Стадийность проектирования	Участок 1: - Предварительные работы. - Комплексные научные исследования. - Эскизный проект приспособления. - Проектно-сметная документация. - Рабочая документация. - Государственная историко-культурная экспертиза. - Государственная экспертиза сметной стоимости. Участок 2: - Принципиальные решения по реставрации и воссозданию дорожно-тропиночной сети всей территории Приоратского парка. - Принципиальные решения по устройству подсети дорожно-тропиночной сети. - Разработка локальной сметы. Участок 3: - Эскизный проект приспособления.



11	Особые условия проектирования	<p>- Разработка локальной сметы.</p> <p>Проектирование вести с учетом охранного статуса объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», на основании согласованных с Заказчиком в рабочем порядке заключений комплексных научных исследований. Проектом предусмотреть сохранение ценных и старовозрастных насаждений, существующих на территории парка.</p>
12	Объемы работ по Участку 1	<p>Объемы работ (согласно Приложения №4 «План-схема проектируемой части парка»):</p> <p><b>1 – «Предварительные работы»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение исходно-разрешительной документации (совместно с Заказчиком),</li> <li>- анализ существующего положения и подготовка фотофиксации состояния объекта для составления Отчета,</li> </ul> <p><b>2 «Комплексные научные исследования»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- историко-архивные и библиографические исследования по открытым источникам, историческая справка по открытым источникам,</li> <li>- сбор и обработка исходных данных и архивных данных из открытых источников с указанием существующих деревьев и инженерных сетей,</li> <li>- обследование существующего убежища.</li> </ul> <p><b>3 – «Эскизный проект»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка,</li> <li>- генеральный план участка с размещением сценической площадки со зрительскими местами, парковки для автотранспорта, местами хранения оборудования, временными санузлами,</li> <li>- архитектурные решения (сценическая площадка со зрительскими местами, малые формы),</li> <li>- конструктивные решения (сценическая площадка со зрительскими местами).</li> </ul> <p><b>4 – «Проектно-сметная документация»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка,</li> <li>- схема планировочной организации земельного участка,</li> <li>- архитектурные решения,</li> <li>- конструктивные решения,</li> <li>- инженерные решения,</li> <li>- технологические решения,</li> <li>- проект организации работ,</li> <li>- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,</li> <li>- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов,</li> <li>- мероприятия по охране окружающей среды,</li> <li>- сметный расчет.</li> </ul> <p><b>5 – «Государственная историко-культурная экспертиза»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственная историко-культурная экспертиза на Этапы 1, 2 и 4.</li> </ul> <p><b>6 – «Рабочая документация»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рабочие чертежи на выполнение производственных работ,</li> <li>- маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости);</li> <li>- спецификации, ведомости и сводные ведомости потребности в материалах, в части, не противоречащей сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul> <p>«Рабочая документация» разрабатывается на основе «Проектно-сметной документации» и может выполняться заказчику поэтапно в соответствии с «Календарным графиком».</p>



		графиком выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).
13	Объемы работ по Участку 2	<p>Объемы работ (согласно Приложения №4 «План-схема проектируемой части парка»):</p> <p><b>1 – «Предварительные работы»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение исходно-разрешительной документации (совместно с Заказчиком) (в составе исходно-разрешительной документации по Участку 1),</li> </ul> <p><b>2 - «Комплексные научные исследования»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- историко-архивные и библиографические исследования по открытым источникам, историческая справка по открытым источникам (в составе исторической справки по Участку 1),</li> <li>- сбор и обработка исходных данных и архивных данных из открытых источников (в составе данных по Участку 1),</li> <li>- фиксация существующей дорожно-тропиночной сети (опорный план),</li> <li>- историко-культурный опорный план (план совмещения существующей топосъемки с историческими планами),</li> </ul> <p><b>3 – «Проектная документация»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка,</li> <li>- схема организации земельного участка (дорожно-тропиночная сеть),</li> <li>- электроосвещение дорожно-тропиночной сети,</li> <li>- локальная смета.</li> </ul> <p><b>4 – «Государственная историко-культурная экспертиза»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственная историко-культурная экспертиза на Этапы 1, 2 и 3.</li> </ul>
14	Объемы работ по Участку 3	<p>Объемы работ (согласно Приложения №4 «План-схема проектируемой части парка»):</p> <p><b>1 – «Предварительные работы»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение исходно-разрешительной документации (совместно с Заказчиком) (в составе исходно-разрешительной документации по Участку 1),</li> <li>- анализ существующего положения и подготовка фотофиксации состояния объекта для составления Отчета,</li> </ul> <p><b>2 - «Комплексные научные исследования»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- историко-архивные и библиографические исследования по открытым источникам, историческая справка по открытым источникам (в составе исторической справки по Участку 1).</li> </ul> <p><b>3 – «Эскизный проект»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка,</li> <li>- генеральный план участка с размещением сценической площадки со зрительскими местами, парковки для автотранспорта, местами хранения оборудования, временными санузлами,</li> <li>- архитектурные решения (сценическая площадка со зрительскими местами, малые формы),</li> <li>- конструктивные решения (сценическая площадка со зрительскими местами).</li> <li>- локальная смета.</li> </ul>
15	Требования к восстановлению объёмно-пространственной композиции по Участку 2	<p>Научно-проектные работы по объекту культурного наследия произвести с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдения требований действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия</li> </ul>



		<p>- восстановления исторической объёмно-пространственной композиции,          При разработке проектных решений предусмотреть:          - анализ объёмно-пространственной композиции в границах проектирования с видовых точек находящихся за пределами границ,          - восстановление ландшафтной композиции с учётом результатов совмещённых планов объёмно-пространственной композиции территории парка, а также анализа архивных и иконографических материалов,          - восстановление исторического видового состава древесно-кустарниковой растительности (в соответствии с архивными данными),          - сохранение ценных в историческом и декоративном отношении существующих насаждений, составляющих композиционную основу территории парка,          - при выполнении проектных решений (с учетом исторической планировки выявленной в составе комплексных научных исследований) предусмотреть дорожно-тропиночные эксплуатационные связи с прилегающей территорией.          Проектными решениями учесть выводы и рекомендации «Комплексных научных исследований».</p>
16	Срок проектирования	В соответствии с «Календарным графиком выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).
17	Сведения об участке и генеральном плане	<p>Объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII, восточный берег озера «Черное».          Общая площадь 2,45га (кадастровый номер 47:25:0000000:6129 и 47:25:0102013:105).</p>
18	Требования по разработке «Проектно-сметной документации» по Участку 1	Научно - проектную документацию выполнить в соответствии с действующими требованиями «Технического задания».
19	Необходимость выполнения инженерных изысканий для Участка 1. Основные требования.	<p>Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для проектирования и согласования документации:          Инженерные изыскания выполняются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.12.2016 № 1033/пр.:          Инженерно-геодезические изыскания с экспликацией колодцев подземных сооружений, предоставляет Заказчик в составе:          - создание опорных геодезических сетей;          - создание и (или) обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:500, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений;          - сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет и других фондовых (архивных) материалов и данных (топографических, геодезических, картографических, аэрофотосъемочных, дистанционного зондирования Земли), оценка возможности их использования;          - камеральная обработка материалов и составление технического отчета в соответствии с п. 5.3.1.          Инженерно-геологические и инженерно-геотехнические изыскания:</p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;</li> <li>- рекогносцировочное обследование, маршрутные наблюдения (при необходимости);</li> <li>- проходка и опробование инженерно-геологических выработок, их документирование (при необходимости);</li> <li>- полевые исследования грунтов (при необходимости);</li> <li>- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов,</li> <li>- при выполнении инженерно-геодезических изысканий допускается использование результатов инженерно-геодезических изысканий прошлых лет с учетом сроков давности материалов;</li> <li>- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.</li> </ul> <p>Почвенные исследования.</p> <p>Сбор и анализ данных о типах и подтипах почв, почвенных процессах (геохимический состав, засоление, подтопление, дефляции, эрозии). Исследования должны содержать сведения для определения мощности плодородного и потенциально-плодородного слоев почвы. Количество и пространственное распределение проб почв и грунтов должны сформировать представительную выборку для выявления реального уровня загрязнения, степени радиационной, химической, санитарно-эпидемиологической и экологической опасности. Перечень химических показателей включает в себя определение: рН солевого; тяжелых металлов: свинца, кадмия, цинка, меди, никеля, мышьяка, ртути; 3,4-бензпирена, нефтепродуктов, а также показателей по ГОСТ 17.4.2.01-81 Перечень показателей может быть расширен.</p> <p>Инвентаризация и обследование зеленых насаждений по санитарному и качественному состоянию с составлением схемы, ведомости и акта, рекомендациями по оздоровлению ценного старовозрастного древостоя, сохранения и повышения его жизнестойкости и эстетических свойств.</p>
20	Необходимость получения Технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения	Выполнить расчет нагрузок для получения «Технических условий» на подключение проектируемого объекта к инженерным сетям. Технические условия получает Заказчик.
<b>Основные требования к проектным решениям по Участку 1</b>		
<b>« Предварительные работы »</b>		
21	Предварительные работы	<p>Сбор исходных данных, анализ исходных данных;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение исходно-разрешительной документации;</li> <li>- сбор данных для исторической справки (материал включается в состав Комплексных научных исследований);</li> <li>- сбор и обработка исходных данных и архивных данных с указанием существующих деревьев и инженерных сетей;</li> <li>- анализ существующего состояния, визуальный осмотр и подготовка фотофиксации состояния объекта для составления альбома;</li> <li>- составление Акта определения влияния предполагаемого проведения видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;</li> </ul>





- изыскательские работы, необходимые и достаточные для выполнения научно-проектной документации.  
 Составление программы научно-исследовательских работ с выполнением шурфов и зондажей (при необходимости);  
 Получение (уточнение) современной геодезической подосновы в М 1:500 с указанием существующих деревьев (породного состава, D) и инженерными сетями (предоставляет Заказчик);

«Комплексные научные исследования»

22	Состав комплексных научных исследований	<p>Историко-архивные и библиографические исследования, исторические этапы развития, историческая справка (включить в состав пояснительной записки).          Обследование малых форм в случае их обнаружения (входные ворота, ограда и т.д.) с диагностикой состояния конструкций, обмерные чертежи, исследование материалов.          Обследование железобетонного сооружения убежища расположенного на территории проектирования для возможности приспособления под помещения для сезонного хранения сборно-разборной конструкции сценической площадки.          Фотофиксация состояния территории, составление альбома с аннотациями, схема расположения точек фотофиксации.</p>
----	---	---

«Инженерные изыскания»

23	Состав инженерных изысканий	<p>В составе изыскательских работ в соответствии с постановлением Правительства РФ «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 19.01.2006 № 20 выполнить:          Инженерно-геодезические изыскания.          - Топографическая подеревная съемка объекта М 1:500 с указанием всех инженерных коммуникаций на территории объекта, экспликация колодцев.</p>
----	-----------------------------	--

«Эскизный проект»

24	Пояснительная записка	В соответствии с нормативными требованиями.
25	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Предусмотреть мероприятия по сохранению предмета охраны объекта культурного наследия.          Предусмотреть устройство сценической площадки со зрительскими местами до 500 посадочных мест.          Предполагаемые мероприятия:          - летние кинопоказы в рамках фестиваля «Лето. Парк. Кино»,          - выступления симфонического и духового оркестров,          - танцевальные мастер-классы для детей и молодежи,          - организация ретро танцплощадок,          - проведение тематических лекций с использованием мультимедийного оборудования,          - проведение молодежных мероприятий (стенд-ап, творческие вечера).          Предусмотреть подъездные пути для разгрузки инвентаря и оборудования,          Предусмотреть освещение зрительских мест и сценической площадки.          Предусмотреть подключение сценической площадки к стационарному оборудованию.          Предусмотреть установку габаритного светового экрана и звукового оборудования.</p>



		<p>Предусмотреть парковки для автотранспорта.</p> <p>Предусмотреть установку временных щатровых конструкций для обеспечения проводимых мероприятий.</p> <p>Предусмотреть возможность нестационарных точек.</p> <p>Предусмотреть временные санузлы.</p> <p>Предусмотреть доступ маломобильных групп населения.</p> <p>Предусмотреть в объеме убежища место для хранения конструкций временных зрительских мест и сценической площадки, а также сценического оборудования.</p> <p>Предусмотреть в объеме убежища помещение для управления освещением, электроакустикой и прочими устройствами сцены.</p> <p>Предусмотреть в объеме убежища (при возможности) помещения для проведения временных выставок и иной творческой деятельности.</p> <p>Предусмотреть в объеме убежища помещения для временного хранения декорационных элементов и багажа творческих коллективов.</p> <p>Предусмотреть с боковой/задней сторон устраиваемой временной конструкции со зрительскими местами пространства для организации питания, проведения пресс-конференций.</p> <p>Предусмотреть парковку для велосипедов.</p> <p>В состав Эскизного проекта включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ситуационный план,</li> <li>- схема планировочной организации земельного участка;</li> <li>- план сноса зеленых насаждений,</li> <li>- конструкции дорожных покрытий.</li> </ul>
26	Архитектурные решения	Представить решения по сценической площадке со зрительскими местами, малые формы.
27	Конструктивные решения	Представить решения по сценической площадке со зрительскими местами.
<b>«Проектно-сметная документация»</b>		
28	Пояснительная записка	В соответствии с нормативными требованиями.
29	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Предусмотреть мероприятия по сохранению предмета охраны объекта культурного наследия в соответствии с ГОСТ Р-55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» или постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».</p> <p>В состав проекта реставрации парка включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ситуационный план;</li> <li>- опорный план;</li> <li>- схема планировочной организации земельного участка;</li> <li>- план сноса зеленых насаждений;</li> <li>- дендропроjekt с ведомостями объемов работ и спецификациями;</li> <li>- план разборки дорожных покрытий;</li> <li>- план дорожных покрытий с ведомостями объемов дорожных работ;</li> <li>- план организация рельефа;</li> <li>- конструкции дорожных покрытий;</li> <li>- план земляных масс;</li> <li>- план дренажа и водоотведения;</li> </ul>





		<p>212</p> <p>Включить в состав общей пояснительной записки и записки раздела «Схема планировочной организации земельного участка».</p>
37	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>Разработать раздел «Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами и требованиями, действующими на территории РФ.</p> <p>Включить в состав общей пояснительной записки и записки раздела «Схема планировочной организации земельного участка».</p> <p>Предусмотреть обеспечение среды жизнедеятельности – специальные технические средства и мероприятия, обеспечивающие потребности инвалидов (конструкции лестниц, пандусов, подпорных стен) и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов», СП 140.13330.2012 «Городская среда, Правила проектирования для маломобильных групп населения» ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования», ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».</p> <p>При разработке проекта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- безбарьерный вход на территорию;</li> <li>- установку пониженного бортового камня на пешеходных переходах высотой до 0,015 м (при необходимости);</li> <li>- ширину пешеходных дорожек не менее 1,5 м с продольным уклоном не более 5%;</li> <li>- опасные для инвалидов участки и пространства огородить;</li> <li>- пандусы и съезды при перепадах высот (при необходимости);</li> <li>- безбарьерный доступ на площадки;</li> <li>- места для инвалидов на кресле-коляске не менее 1,5x1,5 м в карманах для установки скамей;</li> <li>- тактильные полосы вокруг препятствий на пешеходном пути, выделенные яркой контрастной окраской (при необходимости);</li> <li>- информационные стенды и указатели с высокой контрастностью текста (высота и угол наклона при размещении информационного стенда должны обеспечивать удобство восприятия для всех посетителей, в том числе и для людей, перемещающихся в инвалидных колясках) (при необходимости).</li> </ul>
38	Основные требования к проекту организации строительства	<p>В объеме требований СП 48.13330.2011 - Актуализированной редакции СНиП 12-01-2004, СНиП 3.01.01-85 и СанПин 2.2.3.1384-03 предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технологическую последовательность выполнения строительно-монтажных работ с учетом требований УГИБДД по организации временного движения транспорта и пешеходов с расстановкой временных дорожных знаков, указателей объездов и пешеходных обходов закрытых участков;</li> <li>- места размещения технологических и строительно-монтажных площадок с указанием их границ, видов ограждений, освещения самих площадок и их внешних периметров;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период производства работ;</li> <li>- указать действующие и временные подземные и воздушные сети, и коммуникации, в том числе расположение точек подключения для водоснабжения питьевой хозяйственно-бытовой водой и канализацией;</li> <li>- схему размещения источников и средств энергообеспечения и освещения строительной площадки, расположение заземляющих контуров;</li> <li>- места для сбора строительных отходов и размещение бытовых помещений с их необходимым оборудованием;</li> <li>- схемы движения транспорта и механизмов, перечень машин и механизмов, применяемых при выполнении работ, с указанием их технических характеристик;</li> <li>- календарный план выполнения работ, с определением нормативной продолжительности работ, распределением капитальных вложений и объемов работ по периодам;</li> <li>- пояснительную записку с обоснованием методов производства работ, методов контроля за качеством работ и мероприятия по охране труда и технической безопасности;</li> <li>- строительный генеральный план (стройгенплан).</li> </ul>
39	Требования о необходимости разработки схемы движения транспорта и пешеходов.	Разработать схемы организации движения транспорта и пешеходов на период производства работ.
40	Требования к разработке технологического регламента обращения со строительными отходами.	Разработать мероприятия по обращению со строительными отходами в соответствии с СП 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления», с учетом требований ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

**Сметная документация**

41	Требование к выполнению сметной документации	Сметная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». На момент разработки сметной документации руководствоваться нормативными документами в области сметного ценообразования, размещенные в Федеральном реестре сметных нормативов. Перед разработкой сметной документации необходимо дополнительно получить уточняющие требования от Заказчика, в том числе по применяемой сметно-нормативной базе, индексации и лимитированных затратах.
----	--	---

**«Государственная историко-культурная экспертиза»**

42	Государственная историко-культурная экспертиза научно-проектной документации	Выполнить Государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации с составлением Акта.
----	--	---

**«Рабочая документация»**



<p>43</p>	<p>Состав рабочей документации.</p>	<p>«Рабочую документацию» разработать с учетом требований Комитета по культуре Ленинградской области к выполнению работ по объектам культурного наследия. В состав «Рабочей документации» включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительную записку, включающую описание местоположение объекта, описание состояния объекта, существовавшего до проектирования благоустройства, описание цели и задач планируемого благоустройства, описание экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства, описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства, ландшафтный анализ;</li> <li>- ситуационный план объекта благоустройства с указанием площади объекта благоустройства, ориентации по сторонам света;</li> <li>- схема планировочной организации земельного участка в М 1:500 с выделением функциональных зон и основных планировочных решений;</li> </ul> <p>Основной комплект рабочих чертежей в М 1:500:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие данные по рабочим чертежам,</li> <li>- разбивочный и посадочный план,</li> <li>- чертеж вертикальной планировки объекта, - план земляных масс,</li> <li>- сводный план инженерных сетей; выносные элементы (фрагменты, узлы);</li> <li>- схему планировочных решений объекта с отображением на актуализированном топографическом плане в М 1:500 границ проектируемого объекта, подземных коммуникаций и сооружений, существующих архитектурных объектов, проектируемых элементов благоустройства, существующих и планируемых подходов и подъездов;</li> <li>- ведомость посадочного материала;</li> <li>- экспликацию элементов благоустройства;</li> </ul> <p>Дополнительно разработать и представить следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в М 1:200 - проект цветочного оформления (при необходимости);</li> <li>- в М 1:500 - опорный дендроплан, план санитарных рубок, ведомость объемов по сносу, дендропроjekt, план расстановки малых архитектурных форм, спецификацию оборудования, детализацию мощения (при необходимости), схему планировочной организации земельного участка (или фрагменты схемы) с указанием путей перемещения маломобильных групп населения, размещения объектов системы средств информации и элементов информации об объекте.</li> </ul>
<p>44</p>	<p>Требования к материалам и ограждающим конструкциям</p>	<p>Конструктивные решения ремонта покрытий из натурального камня (бульга, мощения и т.д) и искусственного камня (бетонные поребрики, бетонные плиты мощения) принять в соответствии с требованиями РМД 32-18-2016, ОДН 218.046-01, СП 78.13330.2012, СНиП 3.06.03-85. При неудовлетворительном состоянии материалов мощения выполнить предложения по их замене. Предусмотреть устройство газонов в соответствии с СП 28329-89, СНиП III-10-75. Газоны выполнить с максимальным сохранением верхнего корнеобразующего слоя.</p>



## Основные требования к проектным решениям по Участку 3

## «Предварительные работы»

45	Предварительные работы	Сбор исходных данных, анализ исходных данных; - получение исходно-разрешительной документации; - сбор данных для исторической справки (материал включается в состав Комплексных научных исследований); - сбор и обработка исходных данных и архивных данных с указанием существующих деревьев и инженерных сетей; - анализ существующего состояния, визуальный осмотр и подготовка фотофиксации состояния объекта для составления альбома; - составление Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; Получение (уточнение) современной геодезической подосновы в М 1:500 и инженерными сетями (предоставляет Заказчик).
----	------------------------	--

## «Комплексные научные исследования»

46	Состав комплексных научных исследований	Историко-архивные и библиографические исследования, исторические этапы развития, историческая справка (включить в состав пояснительной записки). Фотофиксация состояния территории, составление альбома с аннотациями, схема расположения точек фотофиксации.
----	---	--

## «Принципиальные предложения по размещению временных сооружений»

47	Состав предложений	Принципиальные предложения по размещению сценической площадки со зрительскими местами, Основные технико-экономические показатели
----	--------------------	---

## «Эскизный проект»

48		<p>Предусмотреть мероприятия по сохранению предмета охраны объекта культурного наследия.</p> <p>Предусмотреть устройство сценической площадки со зрительскими местами до 1500 посадочных мест.</p> <p>Предполагаемые мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пушкинский праздник,</li> <li>- новогодние мероприятия,</li> <li>- Орел-air рок, джаз и классика фестивали,</li> <li>- показ театральных постановок,</li> <li>- выступления симфонического оркестра,</li> <li>- кинофестиваль,</li> <li>- концерты эстрадных исполнителей.</li> </ul> <p>Предусмотреть подъездные пути для разгрузки инвентаря и оборудования со стороны ул. Чкалова,</p> <p>Предусмотреть освещение зрительских мест и сценической площадки.</p> <p>Предусмотреть подключение сценической площадки к стационарному оборудованию.</p> <p>Предусмотреть установку габаритного светодиодного экрана и звукового оборудования.</p> <p>Предусмотреть парковки для автотранспорта.</p> <p>Предусмотреть вблизи сцены временных объемов для организации гримерных и выхода артистов.</p> <p>Предусмотреть размещение временных конструкций с использованием природных материалов и антивандальных технологий для размещения зрителей без изменения существующего ландшафта.</p> <p>Предусмотреть устройство нестационарного устройства площадкой сцены.</p>
----	--	--



		<p>Предусмотреть установку временных шатровых конструкций для обеспечения проводимых мероприятий.</p> <p>Предусмотреть возможность нестационарных точек.</p> <p>Предусмотреть доступ маломобильных групп населения.</p> <p>Предусмотреть нестационарное помещение для хранения временных конструкций сценической площадки и зрительных радов, а также сценического оборудования.</p> <p>Предусмотреть нестационарное помещение для управления освещением, электроакустикой и прочими устройствами сцены вблизи от сцены.</p> <p>Предусмотреть парковку для велосипедов.</p> <p>В состав Эскизного проекта включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ситуационный план,</li> <li>- план сноса зеленых насаждений,</li> </ul>
<b>Дополнительные требования</b>		
49	Требования к согласованию	<p>Выполнить требуемые согласования научно-проектной документации по Участку 1 в объеме, достаточном для проведения работ по реставрации.</p> <p>Подрядчик осуществляет техническое сопровождение документации по Участку 1 при ее согласовании Заказчиком.</p>
50	Необходимость выполнения демонстрационных материалов.	Не требуется
51	Количество экземпляров проектной и рабочей документации	«Проектную документацию» передать Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах в переплетенном виде: 1 экз. на электронных носителях (текстовая часть в среде «Word», сметы в сертифицированном программном обеспечении, имеющих сертификат Госстроя России, графическая часть в среде «AutoCAD», а также в формате «pdf» каждый том отдельным файлом в строгом соответствии с бумажной версией).
52	Дополнительные условия	<p>Вносить изменения и дополнения, не противоречащие «Техническому заданию» без дополнительной оплаты в «Проектную документацию» по результатам рассмотрения у Заказчика. Выполнять за счет собственных средств работы, предусмотренные разрешительной документацией и «Заданием на проектирование».</p> <p>Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении «Проектной документации» по Участку 1 в Комитете по культуре Ленинградской области и при прохождении Государственной экспертизы достоверности сметной стоимости Участку 1, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Государственной экспертизы достоверности сметной стоимости, вносить в «Проектную документацию» по Участку 1 по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям Государственной экспертизы достоверности сметной стоимости изменения и дополнения.</p>

Заказчик  
ЛОУ ВОО «ВООПИиК»

Исполнитель  
ООО «АСМ Групп»

Заместитель председателя совета

Генеральный директор



/Черняева Т.С./

/Михайлов А.Г./



**Приложение №9** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230.

**Копии договоров с экспертами**

**Договор № 21-12/22-ГИКЭ-01/ЭКСП06**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**  
**объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина**  
**XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области по адресу: Ленинградская**  
**область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»**

г. Санкт-Петербург

«21» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АСМ ГРУПП» (ООО «АСМ ГРУПП»)**, в лице генерального директора Михайлова Алексея Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ Штиглиц **Маргарита Сергеевна** (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230;

- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

## **2. Права и обязанности Заказчика.**

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

## **3. Права и обязанности Исполнителя.**

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

#### **4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.**

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора - 80 рабочих дней с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов)).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **6. Особые условия.**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «АСМ ГРУПП»**

Юридический адрес: 199004, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д.29, офис 53-59

Фактический адрес: 199004, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д.29, офис 53-59

ОГРН 1157847328275

ИНН 7840040040

КПП 780101001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет 407 028 107 322 300 014 09

Реквизиты банка:

«Санкт-Петербургский» филиал АО

«АЛЬФА-БАНК»

К/с 301 018 106 000 000 007 86

БИК 044030786

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Штиглиц Маргарита Сергеевна**

Паспорт: серия 40 09 № 895412, выдан ТП № 29 Отдела УФМС России по

СанктПетербургу

и Ленинградской обл. в

Кировском р-не г. Санкт-Петербурга

20.11.2009 г.

адрес регистрации (фактический адрес проживания):

197341, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная,

д. 3., кв.2., кв. 339

## 6. Подписи сторон

**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор ООО «АСМ ГРУПП»



/Михайлов А.Г./

МП

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы

/Штиглиц М.С./

МП

**Договор № 21-12/22-ГИКЭ-01/ЭКСП04**

**на проведение государственной историко-культурной экспертизы  
объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина  
XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»**

г. Санкт-Петербург

«21» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АСМ ГРУПП» (ООО «АСМ ГРУПП»), в лице генерального директора Михайлова Алексея Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230;

- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

## **2. Права и обязанности Заказчика.**

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

## **3. Права и обязанности Исполнителя.**

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

#### **4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.**

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора - 80 рабочих дней с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов)).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **6. Особые условия.**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.



6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «АСМ ГРУПП»**

Юридический адрес: 199004, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д.29, офис 53-59

Фактический адрес: 199004, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д.29, офис 53-59

ОГРН 1157847328275

ИНН 7840040040

КПП 780101001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет 407 028 107 322 300 014 09

Реквизиты банка:

«Санкт-Петербургский» филиал АО

«АЛЬФА-БАНК»

К/с 301 018 106 000 000 007 86

БИК 044030786

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Эксперт Прокофьев Михаил Федорович**

Паспорт: серия 40 02 № 142903,

выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002 г.,

код подразделения 782-038

адрес регистрации (фактический адрес проживания):

г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д.10, кв.3

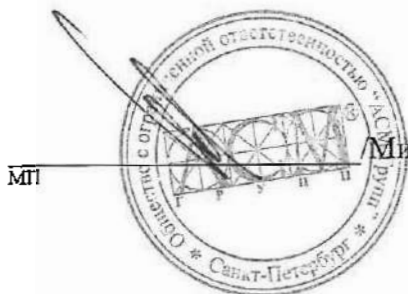
## 6. Подписи сторон

**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор ООО «АСМ ГРУПП»

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы



МП

Михайлов А.Г./

МП

Прокофьев М. Ф./

**Договор № 21-12/22-ГИКЭ-01/ЭКСП05**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**  
**объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина**  
**XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области по адресу: Ленинградская**  
**область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»**

г. Санкт-Петербург

«21» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АСМ ГРУПП» (ООО «АСМ ГРУПП»)**, в лице генерального директора Михайлова Алексея Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданка РФ Глинская **Наталья Борисовна** (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230;

- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

## **2. Права и обязанности Заказчика.**

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

## **3. Права и обязанности Исполнителя.**

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

#### **4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.**

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора - 80 рабочих дней с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов)).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **6. Особые условия.**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «АСМ ГРУПП»**

Юридический адрес: 199004, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д.29, офис 53-59

Фактический адрес: 199004, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д.29, офис 53-59

ОГРН 1157847328275

ИНН 7840040040

КПП 780101001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет 407 028 107 322 300 014 09

Реквизиты банка:

«Санкт-Петербургский» филиал АО

«АЛЬФА-БАНК»

К/с 301 018 106 000 000 007 86

БИК 044030786

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Эксперт Глинская Наталья Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района

Санкт-Петербурга 18.03.2001 г., код подразделения 782-064

адрес регистрации (фактический адрес проживания):

198302, г. Санкт-Петербург,

Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39

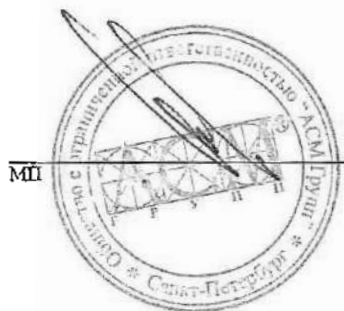
## 6. Подписи сторон

**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор ООО «АСМ ГРУПП»

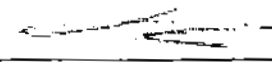
**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы



/Михайлов А.Г./

МП

 /Глинская Н. Б./

МП

**Приложение №10** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230.

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**ПРОТОКОЛ №1**

**организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230**

г. Санкт-Петербург

21 декабря 2022 г.

**Присутствовали:**

**Штиглиц Маргарита Сергеевна**, образование – высшее, Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института, стаж работы – 47 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 419 от 01.04.2020 г.);

**Глинская Наталия Борисовна**, образование - высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, стаж работы - 43 года, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.);

**Прокофьев Михаил Федорович**, образование - высшее, Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, стаж работы - 40 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.);

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.****Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Штиглиц М.С.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Слушали:**

Штиглиц М.С. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинска Н.Б.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Штиглиц М.С. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев. М.Ф.



**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 21 декабря 2022 г. по 28 декабря 2022 г.

21 декабря 2022 г. - натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния;

22 декабря 2022 г. - 26 декабря 2022 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

26 ноября 2022 г. – 27 декабря 2022 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

28 декабря 2022 г. - заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»,

середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230;

- Копия плана границ, утвержденного Комитетом по культуре Ленинградской области 29.01.2020;

- Задание Комитетом по культуре Ленинградской области от 25.06.2020 № 06-06/20-10 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (копия);

- Копия распоряжения КГИОП «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) от 26.04.2019 №01-03/19-249;

- Выписки из ЕГРН на земельный участок от 19.12.2022 № КУВИ-001/2022-228746803

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**  
Штиглиц Маргарита Сергеевна

(подпись)

21.12.22 г.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

Глинская Наталия Борисовна

(подпись)

21.12.22 г.

**Член экспертной комиссии**  
Прокофьев Михаил Федорович

(подпись)

21.12.22 г.

**ПРОТОКОЛ №2**

**заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230**

г. Санкт-Петербург

28 декабря 2022 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

Штиглиц Маргарита Сергеевна (Приказ Министерства культуры РФ № 419 от 01.04.2020 г.).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.).

**Член экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.);

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Штиглиц М.С.:

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230
2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Постановили:**

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**  
Штиглиц Маргарита Сергеевна

(подпись)

28.12.22 г.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

Глинская Наталия Борисовна

(подпись)

28.12.22 г.

**Член экспертной комиссии**  
Прокофьев Михаил Федорович

(подпись)

28.12.22 г.

**Приложение №11** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) на объекте по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (объект является объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области)», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 г., шифр: 2230.

### **Историческая справка и историческая иконография**

## Гатчина.

Гатчина, город в России, в центральной части Ленинградской обл., центр Гатчинского района. Население 91,7 тыс. чел. (2019). Расположен на Ижорской возвышенности, в верховье р. Ижора.

### История

Впервые упоминается в 1499 как с. Хотчино – владение Новгородской республики, в 1470-х гг. перешедшее к Русскому государству. По Столбовскому миру 1617 село отошло к Швеции. В 1703 во время Северной войны 1700–21 занято российскими войсками (его принадлежность России подтверждена *Ништадтским миром 1721*). В 1712–17 Гатчинская мыза принадлежала сестре Петра I царевне Наталье Алексеевне, затем придворному медику И. Л. Блюментросту, князьям Куракиным, с 1765 – гр. Г. Г. Орлову. С 1760-х гг. начал формироваться дворцово-парковый ансамбль. В 1783 Гатчинская мыза куплена имп. Екатериной II и подарена вел. кн. Павлу Петровичу (будущему имп. Павлу I). Он создал «гатчинские войска», организованные, обученные и одетые по образцу прусской армии. Усадьба приобрела черты военного лагеря. Вступив на престол, Павел I распределил «гатчинские войска» по частям гвардии, которые под руководством гатчинских офицеров переучивались на прусский лад. В его правление Гатчина стала одной из главных императорских резиденций.

В 1796–1927 уездный город Санкт-Петербургской губернии (с 1914 – Петроградская губ., с 1924 – Ленинградская губ.). Образован при объединении дворцово-паркового ансамбля, Гатчинского посада (поселение строителей усадьбы и дворцовых служителей), крепости Ингербург (кон. 18 в.) и Бомбардирской слободы с арт. двором. В 1801–28 Гатчина принадлежала вдовствующей имп. Марии Фёдоровне, затем российским императорам. Во 2-й пол. 19 в. российский двор проводил в Гатчине б. ч. года. В 1853 через Гатчину прошла линия Петербурго-Варшавской ж. д. В 1910 в Гатчине открыта первая в России воздухоплавательная (позднее – авиационная) школа, сооружён аэродром. В ходе Керенского – Краснова выступления 1917 27 октября (9 ноября) 1917 занят войсками П. Н. Краснова, 1 (14) ноября 1917 взят революционными войсками, установившими советскую власть. 17.10.1919 в ходе наступления на Петроград занят отрядами Северо-Западной армии Н. Н. Юденича, 3.11.1919 отряды выбиты частями Рабоче-крестьянской Красной Армии. В 1923 переименован в Троцк (в честь революционера Л. Д. Троцкого), с 1929 – Красногвардейск. С 1927 районный центр Ленинградской области. В 1938–2006 город областного подчинения Ленинградской области. В Великую Отечественную войну был оккупирован германскими войсками с 13.9.1941, переименован оккупационной администрацией в Линдемаштадт. В черте города



был создан ряд концентрационных лагерей для советских военнопленных (Дулаг-5, Дулаг-154 и др.). 26.1.1944 освобождён советскими войсками в ходе Ленинградско-Новгородской наступательной операции. 23.1.1944 Верховным Советом СССР городу возвращено наименование Гатчина. За время оккупации дворцово-парковому ансамблю Гатчины был нанесён серьёзный ущерб: разрушены или повреждены парковые павильоны, пожаром уничтожены интерьеры дворца. В послевоенные годы восстановлены парки и парковые сооружения, в 1977–85 проведена реставрация дворцовых помещений. В 1990–2010 имел статус исторического города России. В 1990 в составе памятников Санкт-Петербурга дворцово-парковый ансамбль Гатчины включён в список объектов *Всемирного наследия* ЮНЕСКО.<sup>1</sup>

### **Приоратский парк.**

#### **Доорловский период.**

Мыза Гатчина возникла в конце XVII века во времена Шведского владычества на Ижорской земле. В начале этого столетия эти земли вновь вошли в состав Российской Империи. Неоднократно сменяющие друг друга владельцы постепенно осваивали восточный берег Белого озера до середины XVIII в., и начиная с 1830-х гг. лежащие севернее Белого озера лесные угодья в пойме реки Гатчинки, как охотничьи.

К доорловскому периоду в истории Гатчины относится крайне условный план-схема куракинской мызы «План Копорского уезда мызы Гатчинской с деревнями владения... Князя Бориса Александровича Куракина», выполненный в 1746 году<sup>2</sup>. Он даёт общее представление о топографии местности: местоположение гатчинских деревень и мызы. Дорог между ними и водоемов. Так на плане зафиксированы в своих приблизительных очертаниях Белое и Черное озера, соединенные узкой протокой. Других подробностей на плане нет.<sup>3</sup>

#### **Орловский период.**

В 1765 г. после смерти владельца князя А.Б. Куракина мызу приобрела Екатерина II и подарила ее своему фавориту Г.Г. Орлову. Именно во второй половине 1760-х гг. решается проблема исторического функционального зонирования Гатчинского имения с выделением структуры дворцово-паркового комплекса и охотничьих угодий. В границы дворцово-паркового комплекса композиционно включены прилегающие лесные территории в окрестностях Черного озера, объединенные с Английским садом при Дворце круговой

<sup>1</sup> Большая российская энциклопедия. И. Л. Бусева-Давыдова (архитектура); В. И. Колесов (экономика) /2006/, 2018/. Актуализация: редакция БРЭ /2020/

<sup>2</sup> РГИА, ф. 515, он. 71, д. 1822

<sup>3</sup> ГДМ-1928. А.Н. Спащанский. Формирование Приоратского парка во второй половине XVIII века. 2004 год.

проезжей дорогой. Границы данной территории достаточно условны и включают в себя Сторожевую башню (Круглую ригу), достигают проселочной дороги к деревне Загвоздка.



Илл.1. План усадьбы Григория Орлова. 1760-е гг.

Спашанский в своем исследовании писал: «В середине 1760-х годов Гатчина перешла во владение Григория Орлова, который на основе лесов, окружавших старую мызу, начал создавать новый английский парк. В 1770-х годах были составлены три плана местности. Из них два «малых» охватили нынешние Дворцовый и Приоратский парки (по конец Черного озера). Это «План Гатчине старого местоположения» из собрания ГМЗ «Гатчина» (Г-1/50) и «План дворца и служб, к нему принадлежащих, равно как и сада местности Гатчина» из Стокгольма. Один большой «Генеральный план гатчинских земель и деревень, к ним принадлежащих», так же из Стокгольма, фиксирует все владения Орлова в пределах нынешнего города<sup>4</sup>. Гатчинский план является наиболее старым в этой группе, так как дворец на нем зафиксирован еще без каре (они будут достроены к концу 1773 года). Стокгольмские же, по мнению Горбатенко, выполнены в 1777 году.

Обратим же свое внимание на территорию будущего Приоратского парка. Черное озеро зафиксировано на планах в границах, близких нынешним, но только с одним островом (в широкой части водоема). Слева (по ходу движения воды) находится большая запруда, устроенная на безымянном ручье. План свидетельствует. Что первоначально ручей впадал непосредственно в Черное озеро, и только при следующем владельце его отвели в сторону Белого озера через каналы и Карпин пруд. Эта запруда упоминается в «Юрнале Береговой описи»: «перешли через малинкой заливце. Который оставался вправо около 3-х сажен, при котором есть водяной ключ». На планах видно, что запруда соединена с Черным озером протокой с перекинутым над ней мостиком.

<sup>4</sup> Обнаружены С.Б. Горбатенко. См.: Планы Петергофа и Гатчины из собрания Военного архива в Стокгольме//Петербургские чтения: Материалы энциклопедической библиотеки «Санкт-Петербург – 2003», СПб, 1996, с. 255-259.

На месте нынешнего Приоратского дворца отмечен длинный прямой ручей, протекавший по низине, до сих пор существующий за Приоратским дворцом.

Парковая растительность обозначена на плане большими зелеными пятнами, которых больше всего на северном берегу Черного озера и со стороны ручья. К востоку растительность редкая. Глухое озеро отсутствует. На его месте отмечена редкая растительность.

Дорог на территории массива две. Одна обходит озеро и запруду, другая начинается от круговой на юго-востоке и идет до деревень Большая и малая Загвоздки.<sup>5</sup>

Приоратский парк тесно связан с Дворцовым и как бы является его продолжением. Эти два парка и Зверинец образуют, по существу, единый парковый массив, в котором каждый из парков имеет свой особый характер. Будущий Зверинец на плане обозначен как «Малый парк» что предполагает наличие Большого парка, возможно, это освоение лесной местности южнее Черного озера. Здесь уже намечены некоторые первоначальные просеки.

Генеральный план Гатчины начала 1790-х гг. показывает масштабную композицию регулярного типа, созданную или предполагающуюся к осуществлению южнее Черного озера, состоящую из взаимно пересекающихся просек различной ширины, с круглыми площадками в местах их пересечений, ограниченную двумя радиальными просеками, идущими от Дворца. Центр композиции - Химозская перспектива.

### **Павловский период.**

С 1783 г. Гатчиной владеет цесаревич Павел Петрович, который во многом завершил масштабные начинания Г.Г. Орлова.

Согласно архивным материалам в 1783 году составителем «Юрнала Береговой описи» впервые отмечается название «Черного озера» - главного водоема ансамбля Приоратского парка.<sup>6</sup>

К началу 1790-х годов относится «план Большого Зверинца»<sup>7</sup>, вслед за ним выполнен «План Гатчинской мызы с показанием Большого и Малого зверинцев и в оных находящимся деревням мая дня 1792 года»<sup>8</sup>. На обоих массив Приоратского парка представлен без существенных изменений. Прежде всего, бросается в глаза отсутствие запруды на ручье у черного озера и самого ручья. Не указана даже низина, в которой эта запруда была. Впрочем,

<sup>5</sup> ГДМ-1928. А.Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во второй половине XVIII века. 2004 год.

<sup>6</sup> «Юрнал береговой описи находящихся озер при гатчинском дворце веденной в 1783 году октября 9-го дня штурманом прапорщитского чина Алексеем Крыласовым». ГДМ-1- XII.

<sup>7</sup> ГДМ-348- XII

<sup>8</sup> ГДМ-15- XII

обойден вниманием вообще весь рельеф Приоратского парка, за исключением заболоченной низины у малой Загвоздки. Там указан вытянутый водоем.

На планах хорошо различим очень длинный канал. Он начинается от речки Колпинки у деревни Колпино и тянется в сторону Черного озера, но обрывается, не дойдя до дороги в Загвоздку. Очевидно, что он должен был служить для водоснабжения каскада, который задумали в начале 1790-х годов на Черном озере на месте нынешнего Приоратского дворца. Это видно по плану из «Кушелевского альбома» (Г-2/3): колпинский канал подходит к каскаду с востока.

Одновременно с каскадом появился проект создания системы искусственных водоемов, ныне известных как Карпин пруд. Очевидно, что основой для них послужили имевшиеся естественные впадины, может даже в какой-то степени обводнённые. Вот, например, каким в 1783 году увидели составители «Юрнала» место, где через десятилетие появится Карпин мост: *«пришли к трубе из которой маленьким ручейком течет вода в белое озеро. Шириной оной ручеек у трубы в пол сажени»*.<sup>9</sup> На планах «Большого Зверинца» этого ручейка нет, а на планах, сделанных спустя какой-то промежуток времени, уже представлены проектные предложения по пруду и двум каналам.

29 ноября 1792 года заключается договор на создание пруда, а *«из одного пруда вырыть же два канала. Первый до конца Черного озера.... Вторым промеж бугров....так же сделать по берегам у каналов и у пруда по три откоса со шпалировкой под ватерпас»*.<sup>10</sup>

Одновременно со строительством каналов и моста над ними началось строительство моста на месте бывшей плотины на Черном озере (ныне известен как Мост с Кордегардиями), повлекшее за собой благоустройство всей прилегающей местности. Строительство моста началось может быть уже в 1791 году, потому что в августе 1792 года *«к вновь строящемуся на озере черном каменному мосту»* требовалось изготовить четыре столба под фонари.<sup>11</sup> Тогда же обрыв длинного острова со стороны Большой дороги задумали оформить террасой. Договор на его сооружение заключили 1 июля 1792 года<sup>12</sup>. Чуть позднее, 23 июля, с подрядчиком заключается договор об обработке и выравнивании «бугра» напротив террасы и

<sup>9</sup> ГДМ-1- XII. «Юрнал береговой описи находящихся озер при гатчинском дворце веденной в 1783 году октября 9-го дня штурманом прапорщитского чина Алексеем Крыласовым». л.6.

<sup>10</sup> РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 35

<sup>11</sup> РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 17

<sup>12</sup> РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 10

о вычистке «леса» у этого «бугра»<sup>13</sup>. Вероятно тогда же сносится винокурный завод, существовавший у плотины с орловских времен. К октябрю 1792 года он уже не существует<sup>14</sup>.

В начале 1790-х годов на черном озере появляется второй остров. Он пририсован чьей-то рукой на плане из «Кушелевского альбома» (Г-2/29). Этой же рукой был «выровнен» южный (высокий) берег водоема. Землю для этих работ могли использовать оставшуюся как от строительства Моста с Кордегардиями, так и от расширения протока между Черным и Белым озерами.<sup>15</sup>

В конце XVIII века возникает проект террас в виде трилистника.<sup>16</sup> Пять ярусов террас по центру и краям соединялись лестницами, а вокруг канала планировали провести двойную аллею, обсаженную деревьями.<sup>17</sup>

В ходе этих работ отказались от создания на черном озере каскада и, соответственно, строительства над ним павильона. Проект-предшественник Приоратского дворца свидетельствует о том, что идея обустройства отдаленного, но очень важного панорамного уголка гатчинской усадьбы появилась у августейшего владельца Гатчины до появления мысли о строительстве земляного игуменства.<sup>18</sup>



Илл.2. Проект павильона над каскадом. 1790-е годы.

Единственный датированный план Гатчины с каскадом на Черном озере выполнен в 1794 году<sup>19</sup>. На плане из «кушелевского альбома» (Г-2/8), который мог быть выполнен после этого,

<sup>13</sup> РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 15

<sup>14</sup> РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 27

<sup>15</sup> РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 27

<sup>16</sup> ГДМ-58- XI.

<sup>17</sup> ГДМ-76- XI.

<sup>18</sup> ГДМ-1928. А.Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во второй половине XVIII века. 2004 год.

<sup>19</sup> ГДМ-1- XII.

каскада уже нет<sup>20</sup>. Интересен этот план другим. На нем впервые зафиксировано Глухое озеро, значительно меньшее по своим размерам, чем нынешнее, очень длинное и узкое.<sup>21</sup>

В конце XVIII века берега озера были искусственно трансформированы: ранее существовавший залив озера был пересыпан, а на озере устроены два искусственных острова. Уровень воды с помощью шлюзов был поднят для защиты от гниения деревянного основания Приоратского замка. Западный парковый берег и берега островов были укреплены булыжником. Тогда же вдоль берегов устроена дорожка.<sup>22</sup>

А. Н. Спашанский писал: «Появление этого водоема, к сожалению, никак не освещено архивными документами. Можно предположить, что его основа – это естественная низина, впоследствии искусственно обводненная при посредстве Колпинского водовода. Архивные планы второй половины XVIII века, полностью игнорируют рельеф нынешнего парка и не могут помочь с ответом на этот вопрос. Они не зафиксировали ни оврагов, ни впадин, ни заболоченных низин, имеющих естественное происхождение.»<sup>23</sup>

Одним из важнейших этапов формирования ансамбля Приоратского парка является постройка Приоратского дворца. Есть множество различных документов, датирующих постройку дворца, а также описывающих сопутствующие мероприятия.

Из архивных выписок по Приоратскому дворцу:<sup>24</sup>

Строителем Приоратского дворца был архитектор Н.А. Львов.

*« Среди архивных документов не удалось найти сведений, которые бы ясно вскрывали историю возникновения Приоратского Дворца. Н... указа Павла I о начала постройки Приорат и отсутствует перепис.. относящаяся к начальному периоду»*

*«Заметим, что 4 января 1797 года было уже учреждено Российс.. великое Приоратство. Появилась необходимость в срочном строительстве здания.*

*Разрешению этой трудной для Павла I задачи способствовало его личное близкое общение с Николаем Львовым.//Павел осмотрел законченную работу, которая с убедительной наглядностью показала возможность постройки землебитных даний по способу, предложенному автором. Павел I рекомендовал Н. Львову применить этот способ для*

<sup>20</sup> РГИА, ф491, оп.1, д. 20, л. 28.

<sup>21</sup> ГДМ-1928. А.Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во второй половине XVIII века. 2004 год.

<sup>22</sup> ГДМ-3915/2. Схема восстановления гидросистемы парков г. Гатчины. 1987 г.

<sup>23</sup> ГДМ-1928. А.Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во второй половине XVIII века. 2004 год.

<sup>24</sup> Гатчинский Дворец – музей и парк. Городской отдел культурно – просветительских работ ленгорисполкома. Опись 2, единица хранения 12, №12. Архивные выписки по Приоратскому дворцу.

*строительства здания Приората, или, как его иначе называли, Игуменства, причем место велел выбрать по усмотрению архитектора.*

*Для постройки нового здания он избрал перемычку между двумя озерами и замкнул перспективу Черного озера.*<sup>25</sup>

*Из записок Е.Н. Львовой, помещенных в журнале «Русская Старина»: «Он сам выбирал скромное место для постройки Приората, а судьба поставила его на возвышенное место, где прежде не было ни одного деревца. Посаженные Н. Львовым с большим тщанием деревья все принялись и прекрасно украсили бывшее болото».*

Таким образом можно сделать вывод о том, что первые деревья были посажены еще на этапе строительства Приоратского дворца архитектором Н. Львовым. Этому так же свидетельствует следующий отрывок: *«Н. Львов понимал значение зеленого фона, для его композиции, лично принимал участие в посадке деревьев. Необходимо учесть еще то обстоятельство, что по дальнейшему замыслу Львова устройство специальной повышенной площадки для здания дворца – был использован грунт. Е.Н. Львова в своих записках указывает: «Землю, что вырывали из болота, все возили на одно место и от этого сделался пригорок среди прекрасного озера».*

В восстановленном Львовом «Атласе Игуменства, построенного из земли в Гатчине в 1798 году» «кроме рисунков и планов помещено описание долины, расположенной между двух гор в конце Черного озера и окруженной с трех сторон лесом, а с четвертой водой».<sup>26</sup>

Дворец и парк неразрывно связаны. Архитектор Львов, при описании построенного Приоратского дворца, подробно останавливается на облике «Долины Приората», природном окружении здания.<sup>27</sup>

Неразрывную связь дворца с парком подчеркивала С.Б. Балаева, которая писала в 1957г. что в Гатчине «одним из наиболее интересных является пейзаж долины Приората. В нем достигнуто полное слияние архитектурного сооружения с тем зеленым окружением, в которое он вкомпанован».<sup>28</sup>

<sup>25</sup> Старя Гатчина. №72 1926г гатчинский архив Г.Д.М.

<sup>26</sup> Столетие г. Гатчины. Том 1. С. 56.

<sup>27</sup> Текст пояснительно записки Н.А. Львова к чертежам Приората в «Атласе игуменства, построенного в Гатчине» опубликован Н.В. Дмитриевым в статье «Земляное строение в Приоратском парке в Гатчине» (Строитель. 1895.№24.С.7-8.)

<sup>28</sup> С.Б.Балаева. Долина Приората. Историческая справка к проекту восстановления. 1957. Рукопись. ГМЗ «Гатчина», №357, с.1.

Спашанский отмечал: « Белым пятном в истории Приоратского парка является безымянный ручей, снабжающий водой Карпин пруд. Он присутствует на планах орловского времени, на рабочем чертеже Карпина пруда начала 1790-х годов<sup>29</sup>, и пропадает до 1810-х годов. Начинается ручей где-то на востоке Приоратского парка и, петляя по территории массива, проходит через плотину у Глухого озера и уходит далее к водоему, условно называемому «Зеленым озером». Это небольшой прудик округлых очертаний ( между Черным озером и бывшей Царской дорогой), переходящий в канал, соединяющийся с Карпиным прудом.<sup>30</sup>

В конце XVIII века вся примыкающая к Дворцовому парку территория Гатчинского имения, включая будущий Приоратский парк, планировалась как единый ансамбль со сложным рисунком просек разной ширины, с круглыми площадками на их пересечении.<sup>31</sup>

На одном из проектных чертежей конца XVIII века.<sup>32</sup> Будущий Приоратский парк получает аналогичную парку в Шантильи геометрическую планировку, являющуюся продолжением композиции дворцового парка.

Существовали и другие проекты, не получившие дальнейшего развития, но подчеркивающие единство паркового ансамбля Гатчины. Особое внимание уделялось территории вблизи Черного озера, причем существовал проект полного изменения рисунка его береговой линии. Так, на одном из планов Кушелевского альбома берега озера приобретают четкие геометрические очертания.<sup>33</sup>

В архивных материалах присутствует описание Филькиного (Глухого) искусственно вырытого в конце XVIII века озера: «западный берег озера низкий, пологий, заросший кустарником. Восточный берег более высокий, покрыт луговой растительностью. Дно вязкое, песчано-илистое, зарастает водной растительностью».<sup>34</sup>

Площадь Коннетабля рассматривалась как связующее звено между Дворцовым и будущим Приоратским парками.<sup>35</sup>

Знакомство с историческими материалами и проектными чертежами XVIII века показывают, что велись работы по очистке Черного озера от наплыва ила, устройство откосов и дороги к

<sup>29</sup> ГДМ-45- XII. См.сн.22.

<sup>30</sup> ГДМ-1928. А.Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во второй половине XVIII века. 2004 год.

<sup>31</sup> ГДМ-1-ХII, ГДМ-15- XII.

<sup>32</sup> ГДМ-14- XII Генеральный план проекта Гатчинского парка и части Зверинца. Чертеж выполнен не позднее 1792г.

<sup>33</sup> ГДМ-76- XI.

<sup>34</sup> ГДМ-3915/2. Схема восстановления гидросистемы парков г. Гатчины. 1987 г.

<sup>35</sup> ГДМ-14- XII.



дворцу. Вынутый грунт использовали при распланировке дорог, которые местами укреплялись.

Границы будущего Приоратского парка определились именно в период 90-х гг. XVIII века.

Во время владения Гатчиной Павлом Петровичем границы парка распространяются к югу за Большой проспект, чему подтверждением служат:

1. Ансамбль Приоратского дворца с системой круговых дорог вокруг Черного озера (1791-1800 гг.)
2. Коннетабльский ансамбль с выходом части композиции в Приоратскую рошу (1791-1800 гг.)
3. Аллейные посадки деревьев на Химозской и загвоздинской перспективах
4. Создание гидротехнической системы Колпанского канала (1800-1807 гг.), изменением русла Безымянного ручья и образованием Глухого (Филькина) озера
5. Возведение решеток с воротами на границе Большого проспекта с Приоратской рошей. В 1798 г. возведены двое каменных ворот у Коннетабля и Банного переулка.

Колпанский водовод был построен в конце XVIII века. Он берет свое начало из Колпанского озера на расстоянии 1,3 км от Гатчинских парков. Водовод протяженностью около 3 км делится на два участка: первый – Колпанское озеро – фильино озеро, протяженностью 2,6 км, второй - Филькино озеро – Безымянный ручей – 0,4 км.<sup>36</sup>

В фондах Гатчинского Дворцового музея присутствует документ, датированный 1798 годом (февраля седьмого дня), в котором сказано, что подрядчиком Федоровым должны быть произведены работы по очищению напльви в черном озере Приоратского парка на следующих позициях :

*«1-е противу стоящей ныне в .... Озере воды уравнивать воду ватерпаст в черном озере, потом сделав безсомнительную высечением на мостовом камне примету, воды из Белого озера спустить ..... в Черном озере всего напльв соразмерно приметы ватерпасно считать.*

Таким образом, можно сделать вывод о том, что в 1798 году было принято решение о том, что уровень воды в Белом и Черном озерах должны быть на единой высотной отметке.

<sup>36</sup> ГДМ-3915/2. Схема восстановления гидросистемы парков г. Гатчины. 1987 г.

*2-е сделать откосы по мастерскому ... .., вынимаемую землю ....направую сторону к бугру из одной земли выделатъ дорогу к ..... строению приората ..... до которого моста матер укажет.*

Данный отрывок – полноправное свидетельство того, что для строительства первых дорог в Приоратском парке была использована земля, вынимаемая при устройстве откосов. Так же документ позволяет точно датировать первые элементы дорожно-тропиночной сети Приоратского парка.

*3-е окружность озера огра.... От мастера назначенными кольями.*

*4-е жели где нужно будет для дороги вынять пособливо .... Ключа некоторую часть бугра , то сие учинять безприкословно одним ..... сею ту заключающуюся в чистоте напльви ..... острова и дороги работу исправить по показанию матерскому*

*Но если на остров и дорогу вынимаемой земли будет недостаточно.»<sup>37</sup>*

Тем же 1798 годом датирован рапорт в Гатчинское Городовое Правление от землемера титулярного советника и садовых дел мастера ....., в котором сказано: «Воисполнение Его И. В. Из .... Правления указа .... Обмер по .....купца Воробьева в черном озере очиститъ напльви выемки вновь сделанными откосов, островов и дорог, по обмеру оказалось .....очищено напльви с уравнением против воды белого озера семь тысяч пятьсот сорок семь квадратных сажень вновь вынуть в прибавке берегов и от глубокого места к приорату 2752 квадр. Саж. Итого очищено напльви и вновь вынуто 10299 кв. саж.

*Въокруг озера пооткосами и буграм упланировать 2195 кв. саж. На двух островах уплонированию 578 кв. саж. Подороги вокруг всего озера выпланировано 2562 кв. саж.*

*Итого пооткосам буграм острова и дороги упланировано 5335 кв. саж.*

*А всего в черном озере начищено напльви вновь вынутого упланировано 15.634 кв. саж. Осталось против договора въокруг озера поберегу.....<sup>38</sup>*

Данные свидетельства позволяют сделать вывод о том, что все запланированные работы в 1798 году были выпонены.

После смерти Павла I в течение почти полувека многое из начатого и незавершенного на территории парков разрушилось, началось заболачивание территории, зарастание водоемов и

<sup>37</sup> ЦГИАЛ. Ф. 491. О.1 Д. 246. Л. 97

<sup>38</sup> ЦГИАЛ. Ф. 491. О.1 Д. 246. Л. 98

дренажной сети. В начале 1840-х гг. Гатчину посетил император Николай I. После составления подробных описей всех сооружений в парке, приступили к ремонтным работам мостов.

### **Период правления Александра I.**

В 1814г. В приоратской лесистой местности продолжали очищать и выкорчевывать поломанные бурей деревья, где будут дороги – углубили камни.

Среди архивных материалов Гатчинского дворцового музея присутствуют выписки из ЦГИАЛ<sup>39</sup>, в которых есть два рапорта, датированных 17-м февраля 1814. Рапорты от архитектора Байкова, адресованные в гатчинского городское правление. Текст документов:

*«Вольному каменщику Карпу Ефимову за выточение в разных местах к садовым мостикам и к террасам разного сорта баляс, а именно: в приорате к земляному дворцу – 5 шт.»<sup>40</sup>*

*«Вольному каменщику Карпу Ефимову за выточение в разных местах к садовым мостикам и к террасам разного сорта баляс, а именно: напротив дворца над террасом по Черному озеру – 7 шт.»<sup>41</sup>*

18-го же февраля 1814 года вышел: *«Указ<sup>42</sup> Его Императорского Величества Самодержавца Всероссийского из Гатчинского городского правления казначею по рапорту архитектора Байкова». Указом определено вольному каменщику Ефимову выточить в разных местах к садовым мостам и террасам разного сорта баляс.»*

К началу XIX века сложился Приоратский комплекс, о чем говорит план 1816 года. Черное озеро сохранило естественные очертания берегов. Его огибает извилистая дорожка, двойная со стороны Коннетабля. Угадываются очертания канала, который предполагалось продолжить из Дворцового парка. Глухое озеро огибает прогулочная дорожка. Парк прорезан сетью широких просек. К Коннетаблю со стороны черного озера прилегают полевые угодья. Такой эта местность была в конце XVIII века и без существенных изменений оставалась до середины XIX столетия.

<sup>39</sup> ГДМ-653.

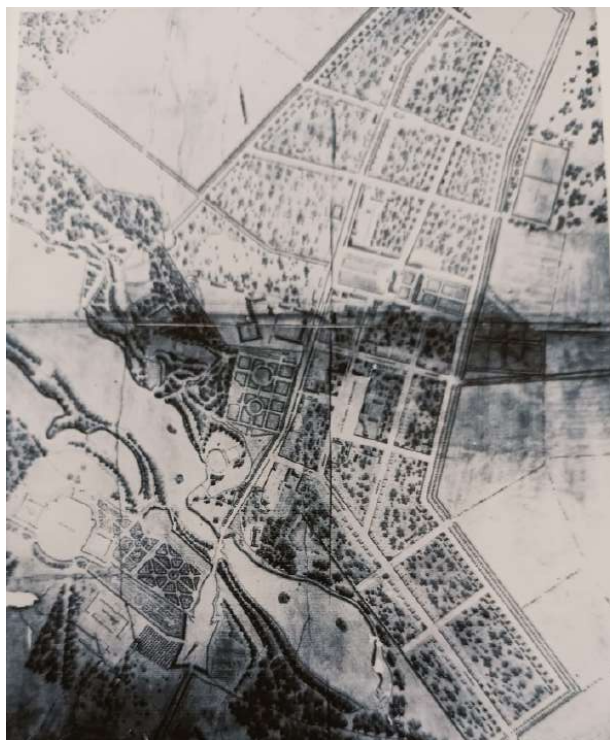
<sup>40</sup> ЦГИАЛ, Ф. 491, оп. 1, с. 14, №1089, 1814 г.

<sup>41</sup> ЦГИАЛ, Ф. 491, оп. 1, с. 14, №1099, 1814 г.

<sup>42</sup> ЦГИАЛ, Ф. 491, оп. 1, с. 45, №1087, 1814 г.



Илл. 3. План города Гатчины. 1816 г.



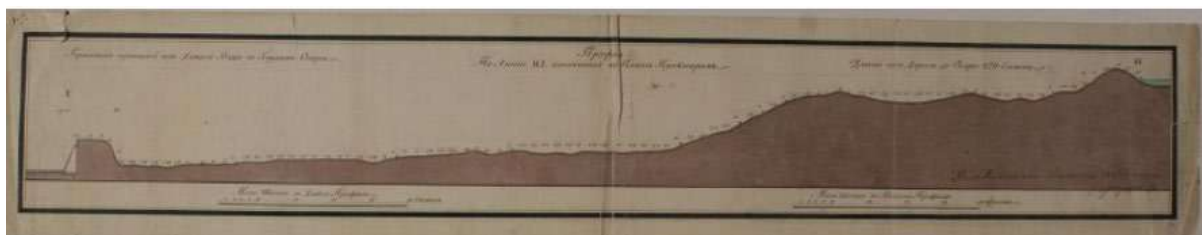
Илл. 4. Первый генеральный план города Гатчины. 1817-1818 гг.

### **Период правления Николая I.**

В середине XIX века, когда владельцем Гатчинского имения стал император Николай I, развернулись работы по благоустройству резиденции и города, которые затронули и Приортский парк.

В середине XIX века, булыжное крепление берегов заменено на стенку из шпунтовых свай.<sup>43</sup>

Среди архивных материалов середине XIX века присутствует чертеж профиля Приоратского парка от Глухого озера до дороги.<sup>44</sup>



Илл.5. Профиль Приоратского парка от Глухого озера до дороги. ГДМ-249-ХП. Согласно описанию работ произведенных в 1844г. была устроена пристань для добывания воды на случай пожара *«Тут же при озере устроена пристань для добывания воды при пожарных случаях вбито копром свай 3-х саженных 18, с положением насадок и забрано со стороны берега от земли пластинками, от воды с лица обшиты сваи дюймовым тесом и при берегу сделана пластинная выставка по балкам всего квадрат 11 сажень.»*

Так же документ свидетельствует о появлении новой дороги: *« От большой дороги к черному озеру при вновь сделанной дороге сделано вновь барьера и окрашено диким цветом масляною краскою погон. 127 сажень.»*

В 1844 г. Николай I повелел управляющему Дворцовой Управой Люцеву обнести Приоратскую рошу валом со рвами по обе стороны в соответствии с планом нивелированных окрестностей Гатчины. В 1845 – 46 гг. парк обнесли земляным валом, со рвом по обе стороны. На валу была установлена решетка.<sup>45</sup> Некоторые из въездов в парк оформили каменными воротами.<sup>46</sup>

Об устройстве земляного вала свидетельствуют многие архивные документы, в частности копии, хранящиеся в Гатчинском Дворцовом музее, например выписки из описи счетных листов за 1846 год<sup>47</sup>: *« Расчет по условию того же числа и года, на устройство земляного вала около (9... 1845г.) приоратского леса ( крестьянин О..мухин).»*

Согласно описи произведенных за 1846 год работ по Приоратскому валу: *«Окрашено светло зеленою масляною краскою решеток числом в .....: 13 ½ га.»*<sup>48</sup>

<sup>43</sup> ГДМ-3915/2. Схема восстановления гидросистемы парков г. Гатчины. 1987 г.

<sup>44</sup> ГДМ-249-ХП.

<sup>45</sup> РГИА, ф. 491, оп.2, д. 381, л.1, д. 93, л.26.

<sup>46</sup> РГИА, ф. 491, оп.2, д. 129, л.33, д.379, л.1.

<sup>47</sup> ЦГИАЛ, Ф. 491, оп 2, № 104, с. 23.

<sup>48</sup> ЦГИАЛ, Ф. 491, оп 2, № 93, с. 26.

Граница Приоратского парка на западе была проведена по Химозской просеке и далее по проселочной дороге за пороховым складом, перпендикулярно Динабургскому шоссе (бывш. Пороховой дороге). Южная граница Приоратского парка прошла по просеке, соединяющей Загвоздку с Колпанской кирхой.

Восточная граница проходит вдоль границы жилой застройки- по Загвоздинской улице, поворачивая на юго-запад, затем на юг по проселочной дороге.

Внутренний ров служил для осушения территории парка, а вынутая земля для подсыпки отдельных территорий.

В выписках из ЦГИАЛ, хранящихся в Гатчинском дворцовом музее, присутствует дело *« По постройке каменных ворот близ загвоздинской караулки у вала Приоратской местности – обтесывается пудостский камень и делываются карничные части.»*<sup>49</sup> Так же в документе сказано : *«Продолжается делание ворот с решеткою и установку на место.»* *«В Приоратской лесистой местности – продолжили ..... и выкорчевывать поломанные бурей в мае месяце сего года деревья и там же вырубали деревья с выкорчевкою для проведения незначительных дорог; сверх сего на ....., где будут дороги углубляли камни.»*

На плане Приоратской роши 1848 г.<sup>50</sup> под чертежом имеется текст, характеризующий предполагаемые работы по улучшению древостоя. Планировалось ежегодно проводить санитарные рубки и высаживать молодые деревья. В результате этих работ ожидалось улучшение «вида Приоратской роши», а также большой прирост леса.

Согласно архивным источникам в 1850г. проводились обмеры дорог.<sup>51</sup> Из документа следует, что на территории были как «езжальные», так и «пешеходные» дороги. Указаны площади во дворе под Приоратом. В документе фигурирует общая площадь дорог: *«Во всех сих дорогах и площадях квадр. саж. – 320 20 1/2 кв. саж.»* Также в этот год было высажено 2000 деревьев.

<sup>49</sup> ЦГИАЛ ф.491. оп. 2 № 129 стр. 33, 1848.

<sup>50</sup> ГДМ-261- XII. План Приоратской роши. 1848г. Чертил Егерь Н. Косточкин

<sup>51</sup> ЦГИАЛ ф.491.ан2 №265 стр. 3,4, 1850г./из обмера дорог 1850г./

ЦГИАЛ ф.491,ан.2 № 265 стр.3,4, 1850 г.  
/из обмера дорог 1850г./

Около Черного озера

	Итого саж.	квдр.саж.	
Ездовых	359	718	
Пешеходных	265	441	
Площадей: во дворе и под			пешех.
Приоратом	38	275	
<b>Итого всего дорог</b>			
Пешеходных	- 10232 квдр.саж.		
Ездовых	- 11665 квдр.саж.		
Площадей	- 209 квдр.саж.		
-----			
В о всех сих дорогах и площадях			
квдр.саж. - 320 20 1/2 кв.саж.			

Илл.6. ЦГИАЛ ф.491.ан2 №265 стр. 3,4, 1850г./из обмера дорог 1850г./  
Еще один план Приоратского парка демонстрирует эволюцию дорожной сети с 1848 по 1853 годы. Первоначально, в 1848 г., была устроена сеть дорог в районе Глухого и Черного озер, с двумя выходами на Загвоздинскую улицу. В 1849 г. провели окружную дорогу вокруг парка. В начале 1850-х годов была организована сеть извилистых пейзажных дорог по всей территории. Проведение Варшавской линии железной дороги привело к возникновению в Приоратском парке так называемой Императорской дороги, связавшей Гатчинский дворец с железнодорожной станцией. На этом же плане указаны места предполагаемых к постройке караулок.<sup>52</sup>

В середине XIX века проводилась очистка парковых акваторий.<sup>53</sup> Водные пространства Приоратского парка использовались для катаний на лодках.

Из описи произведенных работ 1852 года следует, что в Приоратском парке было посажено:

«Клену – 15;

Дубу – 35;

Ясню – 50;

Пихты – 100;

Сосны – 50;

Ели – 175;

Берез – 20;

<sup>52</sup> ГДМ-268- XII.

<sup>53</sup> ГДМ-265- XII.

Ясеню семенного – 2600;

Итого – 3 104.»<sup>54</sup>

В исторических материалах, датированных 1853 годом, присутствует прошение от садового мастера Гатчинскому Дворцовому правлению о выплате суммы в размере 60 рублей серебром крестьянину Ивану Антонову за посадку в Приоратском парке 150 деревьев «от 2-х – до 3-х вершков».<sup>55</sup>

В 1848-1854 гг. прикладываемая система живописных дорог, использующая сохранившиеся проселочные дороги, часто на подсыпке, не учитывала фактического присутствия гидротехнических сооружений на территории парка. Поэтому в 1850-х гг. встает вопрос о затоплении парка, однако согласно проекту Петерсона 1844 г. «План устройства Гатчинских лесов», уже на протяжении нескольких лет продолжались работы по осушке болот Приоратского парка.

Согласно архивным материалам, 9 ноября 1853 инженер Подполковника Грина составил рапорт СПетербургскому Гражданскому губернатору, в котором говорилось: «*Вашему Привосходительству имею честь донести, что Его Императорское Величество..... 4-го числа сего месяца соизволилъ объявить мне волю.... соискать не представляет ли возможность, для изменения количества воды, насыщающей болота Гатчинского Приоратского парка и Зверинца , отвести воду изъ Глухого Озра въ водоприемный канаъ предположенный къ устройству въ бассейне рекъ «Но.... И Славянки» для осушки болот лежащих на границе Гатчинской земли по правую сторону реки ..... ниже города Гатчины.*

*Во исполнение таковой воли Его Величества Государя Императора должно произвести въ вышеупомянутых местахъ изыскания и нивелировки.»*<sup>56</sup>

В архивах Гатчины сохранились несколько проектных планов караулок, датированный 1854 годом.<sup>57</sup>

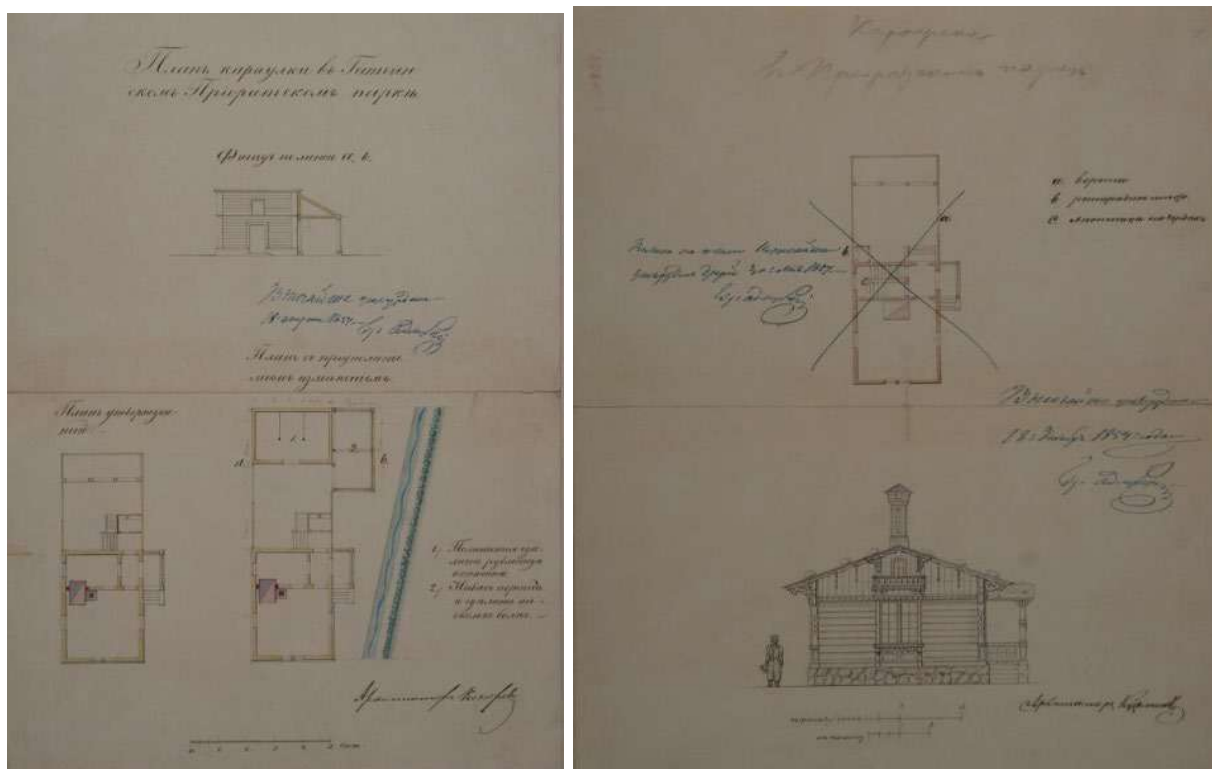
<sup>54</sup> ЦГИАЛ, ф 491, оп 2, № 266, стр. 20, 1852 г.

<sup>55</sup> ЦГИАЛ, ф 491, оп 2, № 299, стр. 1, 21 сентября 1853 г.

<sup>56</sup> ЦГИА. ф.972 оп.1 д.61. Л. 1. Об осушении болот в Приоратском парке и Зверинце города Гатчина и бассейна рек Ижора и Славянка.

<sup>57</sup> ГДМ-263- XII. Фасад и план караулки. ГДМ-276- XII. План и фасад караулки в приоратском парке.





Илл. 7. Фасад и план караулки. ГДМ-263- XII. ГДМ-276- XII.

В 1854 г. строятся три деревянные караулки по проекту архитектора Р. И. Кузьмина: у Варшавского вокзала, у Коннетабля и у Башенного переулка. В конце городской застройки городская застава.

Общая протяженность дорожно-тропиночной сети парка превышает 16 километров. В 1854-1856 гг. велись работы по посадке деревьев и укреплению берегов Черного озера.

### Период правления Александра II.

В 1856 году вместо деревянного ветхого моста при въезде в Приоратский парк сделан каменный со стороны Динабургского шоссе.

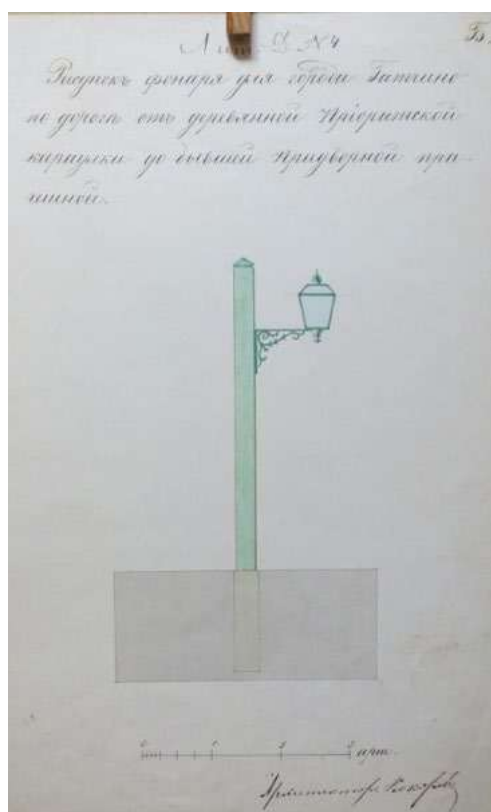
Большое внимание при создании Приоратского парка уделялось состоянию его гидросистемы. Два озера - Черное и Глухое (Филькино) соединены протоком друг с другом и Карпиным прудом в Дворцовом парке. Из Карпина пруда вода через шлюз поступала в Белое озеро.

Работы по созданию сложной системы гидротехнических сооружений на территории Приоратского и Дворцового парков велись на протяжении многих лет. Роль озер Приоратского парка в обводнении Белого озера очень велика. Оба озера являются звеньями сложной системы, создание которой было начато в конце XVIII века.

За пределами Приоратского парка, у селения Малые Колпаны, в широкой и плоской котловине, на высоте 88,6 метра над уровнем моря расположено обширное Колпанское озеро. Его питают незамерзающие ключи.

Разница в уровнях Колпанского и Глухого озер, а также разница между Глухим и Белым озерами, позволила создать целую систему гидротехнических устройств- каналов и шлюзов, связавших между собой водоемы Приоратского и Дворцового парков. А также созданию развернутой мелиорационной сети, ремонту всех гидротехнических систем, новой трассировке Колпанского канала (напрямую от Колпанского озера).

Среди архивных материалов второй половины XIX века есть проект уличного фонаря, разработанный Кокоревым Андрианом Васильевичем. В описании сказано: «Для г. Гатчино по дороге от деревянной приоратской караулки до бывшей придворной прачечной». <sup>58</sup>



Илл.8. Фасад уличного фонаря. ГДМ-547-ХII.

В 1856 году 3 апреля Главному архитектору Кокореву Дворцовым правлением было направлено письмо с предложением осмотреть и «исправить что окажется необходимым»:

*1-я Шпалерники около Приоратского парка и старого кладбища,*

*2-я Надолбни по городу и около Черного озера,*

*3-я, вместо ветхого деревянного моста при въезде в Приоратский парк со стороны Динабургского шоссе, пришедшего ныне в совершенную ветхость, который в прошлом году поддерживался подставами, построить каменный, на каковой представить в правление*

<sup>58</sup> ГДМ-547-ХII

смету.»<sup>59</sup> Так же в этом году было составлено предписание: « На сделание ворот около вновь выстроенной караулки при въезде в Приоратский парк». <sup>60</sup>

В 1856 году был разработан проект «На сделание каменного моста, вместо существующего ветхого деревянного, при въезде в Приоратский парк, со стороны Динабургского шоссе 1865 год.» Проект включал в себя смету, исходя из которой можно сделать выводы о проделанных работах: «Разобрать ветхий деревянный мост длиною до 3-х саж., шириной до 3-х арш. Сделать кружалы с опалобкою... вырыть земли, с двух сторон моста, с выбучением плитою по извести... Свод сделать из плиты в диаметр 1 ½ арш. Длиною 4 саж... Сделать по поверхности моста насыпь под шоссе из щебня.»<sup>61</sup>

В 1860 г. освещается и благоустраивается Императорская дорога.



Илл. 9. Генеральный план города Гатчины. 1868 г.

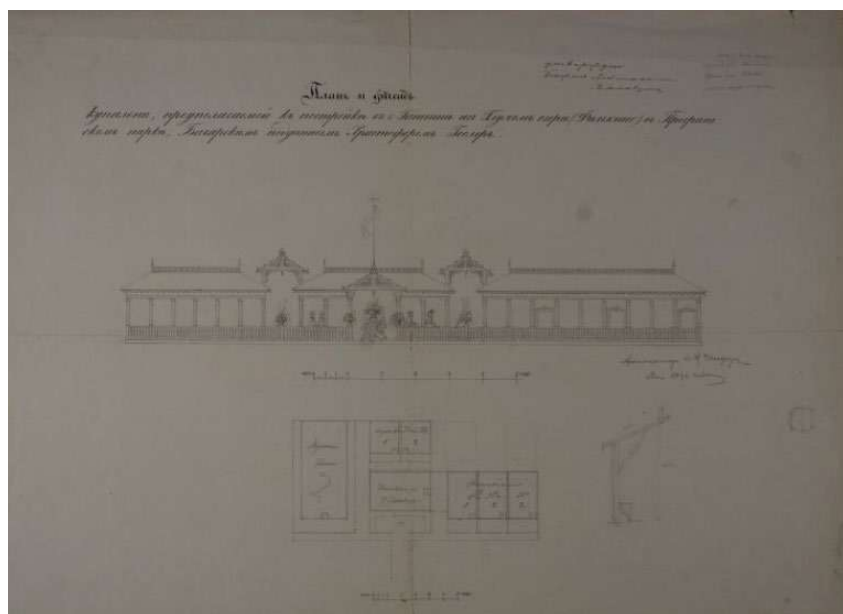
В 1874 был разработан проект купальни на глухом озере. Автор проекта – Шперер Людвиг Францевич. <sup>62</sup>

<sup>59</sup> ЦГИАЛ, ф 491, оп 2, № 381, стр. 1, 1856 г.

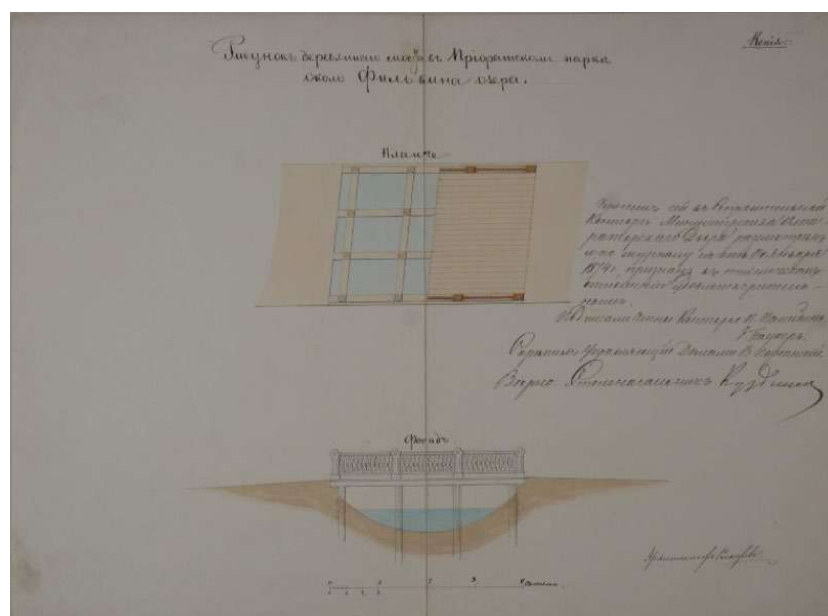
<sup>60</sup> ЦГИАЛ, ф 491, оп 2, № 379, стр. 1-2, 1856 г.

<sup>61</sup> ЦГИАЛ, ф. 491, оп.2, № 381, стр 3-5. 1856 г.

<sup>62</sup> ГДМ-270-ХII.



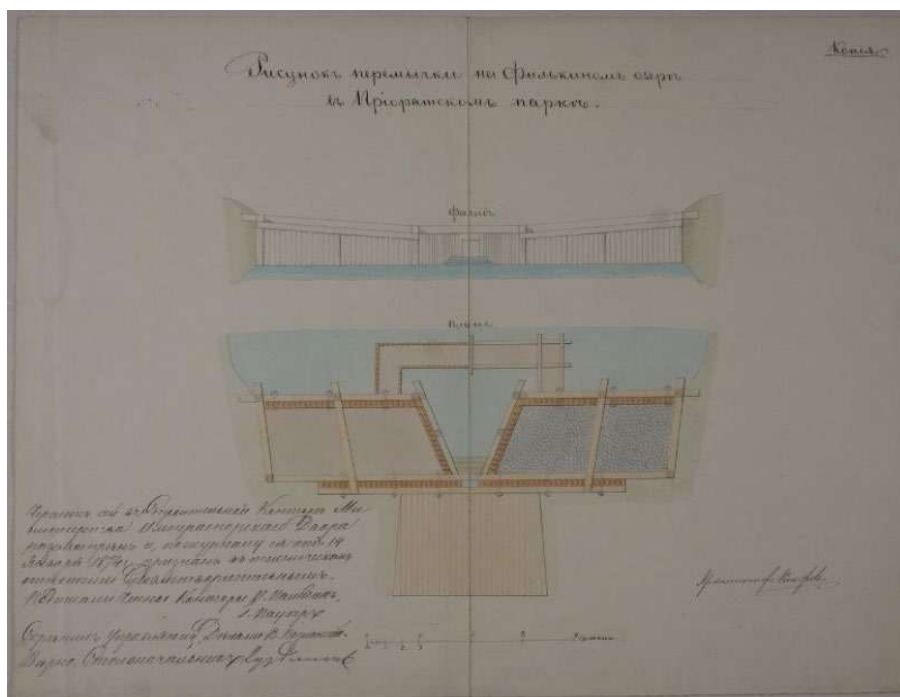
Илл. 10. План и фасад купальни на Глухом озере. 1874 г. ГДМ-270-ХІІ.  
Так же в 1874 году разрабатывался проект деревянного моста в Приоратском парке.  
Архитектор – Кокорев Андриан Васильевич.<sup>63</sup>



Илл. 11. План и фасад деревянного моста в Приоратском парке. ГДМ-271--ХІІ.  
Еще одним проектом, разработанным в 1874, стал проект перемычки на Филькином озере.  
Архитектор тот же.<sup>64</sup>

<sup>63</sup> ГДМ-271--ХІІ.

<sup>64</sup> ГДМ-272--ХІІ.



Илл. 12. План и фасад перемилки на Филькинском озере. ГДМ-272-ХІІ.

Во второй половине XIX века Приоратский парк делается доступным для публики. В конце XIX - начале XX вв. для развлечения публики появились новые сооружения на Глухом и Черном озерах. В 1874г. устроили общественную купальню<sup>65</sup>, а в начале XX вв. был построен в стиле модерн павильон для лодок.<sup>66</sup>

В 1875 г. была составлена смета на очистку канавы, исправление перемичек, устройство шлюза и другие мелкие работы.<sup>67</sup>

### Период правления Александра III.

В 1880-х гг. был механизирован водоотлив насосом с паровым двигателем.

В 1881 г. городу Гатчине возвращается статус Императорской резиденции.

23 июля 1882 было составлено прошение, сообщающее о неисправности шлюза. Из текста архивного документа следует: « У шлюза на Филькинском озере водою размывта глина и водою проходит под шлюз. Желая предупредить дальнейшее размывание глины, покорнейше прошу В. В. Разрешить мне на мой отчет сделать исправление, так как утечка воды может неблагоприятно повлиять на водоснабжение содержимых мною городских торговых бань.»<sup>68</sup>

В 1882 году шли работы по переделке ветхой дороги в Приоратском парке на протяжении 445 пог. Сажен. Об этом свидетельствует архивный документ от 28 дня июля 1882 года в котором

<sup>65</sup> ГДМ-270-ХІІ.

<sup>66</sup> ГДМ-897-ХІІ.

<sup>67</sup> ЦГИАЛ, ф.ю491,дело944 оп. 2, с. 4-8.

<sup>68</sup> ЦГИАЛ, Ф. 491, оп. 3, №16

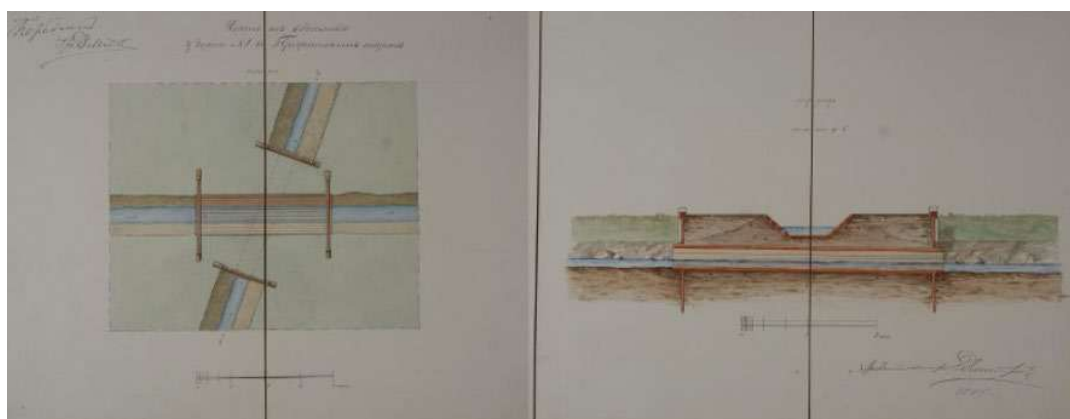
говорится: «Я, нижеподписавшийся крестьянин Вологодской губернии и уезда Березынской волости, деревни плющева ....., заключил сие условие с г. з. Г. И. Д. в том, что обязуюсь произвести переделку верхней дороги в приоратском парке на протяжении 445 пог. Саж. С платою мне по 60 коп. за кв. сажень, совершенно исправленной и в готовом виде дороги на следующих кондициях: т. е. дорогу пере..рковать всю на 3-4 вери. Разсыпать приготовленный щебень, песок . обделать под ....., уложить дерном , исправить ... и укатать катком, сначала ручным, а потом большим, материалы и катки должны быть от казны, при чем большой каток с лошадыю.....»<sup>69</sup>.

В деле так же присутствует упоминание о переделке нижней дороги, о чем говорит текст документа: «Я, нижеподписавшийся крестьянин Витебской губернии Нефед Шублин, заключил сие условие с г. з. Г. И. Д. в том, что обязуюсь произвести переделку нижней дороги в приоратском парке на протяжении 642 пог. Сажень, с платою мне 50 коп. за квадратную сажень в готовом виде на следующих концепциях:»<sup>70</sup>

В парке имелись 52 фонаря для освещения.

В 1883 г. под руководством инженера Жилинского начали проводиться комплексные ремонтно-восстановительные работы в парке: строятся новые шлюзы, мосты, углубляются каналы, усовершенствуются дренажная сеть, отделенная от Колпанскорго водовода.

В 1885 году был разработан проект водослива в Приоратском парке. Чертеж был в составе комплекта чертежей «Къ отчету за 1885г.»<sup>71</sup> Чертеж разработан Дмитриевым Николаем Всеволодовичем.



Илл. 13. План и разрез водослива в Приоратском парке. ГДМ-278—XII.

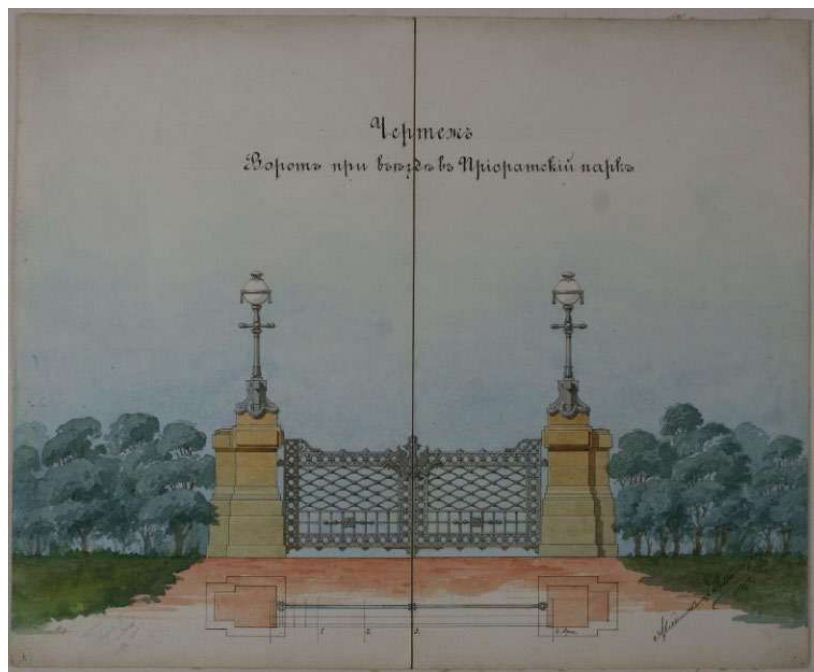
<sup>69</sup> ЦГИАЛ. Ф 491. О. 3 д. 45. Л. 2

<sup>70</sup> ЦГИАЛ. Ф 491. О. 3 д. 45. Л. 6

<sup>71</sup> ГДМ-278—XII.

В 1886-1887 гг. продолжается благоустройство парка: прокладывается 16 верст шоссейных дорог, улучшается культура растительности, строятся деревянные мостики, строятся каменные караулки по проекту Л. Ф. Шперера: в 1881 г. у Коннетабля и Варшавского вокзала на Императорской дороге, в 1883 г. у бань и Реального училища, в 1886 г. строятся каменные ворота у Глухого переулка.

В 1887 году Дмитриевым Николаем Всеволодовичем разрабатывается проект ворот в Приоратский парк.<sup>72</sup>



Илл. 14. Фасад и план ворот в Приоратский парк. ГДМ-280-ХII.

В 1880-х гг. при въездах в Приоратский парк были построены пять ворот из пудостского камня. Пилоны ворот служили пьедесталами для чугунных фонарных столбов. К пилонам примыкали небольшие закругленные каменные стенки.

<sup>72</sup> ГДМ-280-ХII.



Илл. 15. Генеральный план г. Гатчины. 1886-1887 гг.

В 1880-е гг. Приоратский парк был приведен в образцовый порядок. Парк использовался для верховой езды и езды в экипажах.

27 января 1892 был составлен «Доклад по Гатчинскому Дворцовому управлению» под номером – 316.<sup>73</sup> В историческом документе сказано: « Из прилагаемого плана Приоратской территории Ваше Превосходительство изволение усмотреть, что два участка прилегающие к Приоратской территории имеют выход в Приоратский парк не только с задней границы, как все другие участки, расположенные по Люцевской улице, но и боковыми сторонами, а другие правую фасадами построенных зданий.

*В предложение произвести ремонт этого переулка до Приоратского парка имею честь покорные просить Ваше Превосходительство не признаете ли возможность разрешить перенести ворота от середины переулка на показанное лист АА место при вход в приоратский парк. Тогда частныя здания, находящиеся на соседних участках будут входить не в Приоратский парк, а в переулок.»*

К сожалению лист, на котором показано существующее положение ворот и место, на которое их нужно перенести, отсутствует. Так же нет достоверных свидетельств о том, что ворота были

<sup>73</sup> РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 405. Дело о перенесении, с высочайшего разрешения, находящихся в Приоратском переулке ворот, ведущих в Приоратский парк, на другое место. 1892 год.



перенесены. В деле лишь фигурирует упоминание о том, что такое требование поступало и это «изыскание было рассмотрено».

25 августа 1892 года был составлен «Доклад по Гатчинскому Дворцовому управлению» под номером – 1307. В историческом документе сказано:

*«С переездом в Гатчино высочайшего Двора в 1881 году Министерством Императ. Двора было обращено внимание, что недвижимые имущества частных лиц, расположенные вдоль .... ул. примыкают задней границей к Императорскому Приоратскому парку, имеют выходы в парк и отделены от него заборами самой разнообразной формы: у большинства глухие заборы высотой до 3 -3 ½ аршин; у некоторых частью глухие, сквозные и пр. Помимо неприглядности и даже уродливости такое разнообразие в устройстве заборов, представляет большое неудобство для Дворцовой охраны иметь наблюдение за этой местностью особенно в зимнее время.....*

*В видах разрешения этого вопроса мною поручено было архитектору Дворцового правления произвести обмер и проверку участков в натуре с владельческими документами и в результатах оказалось : 17 давладельцев имеют в участках большее количество земли, чем имеется в их документах.<sup>74</sup>*

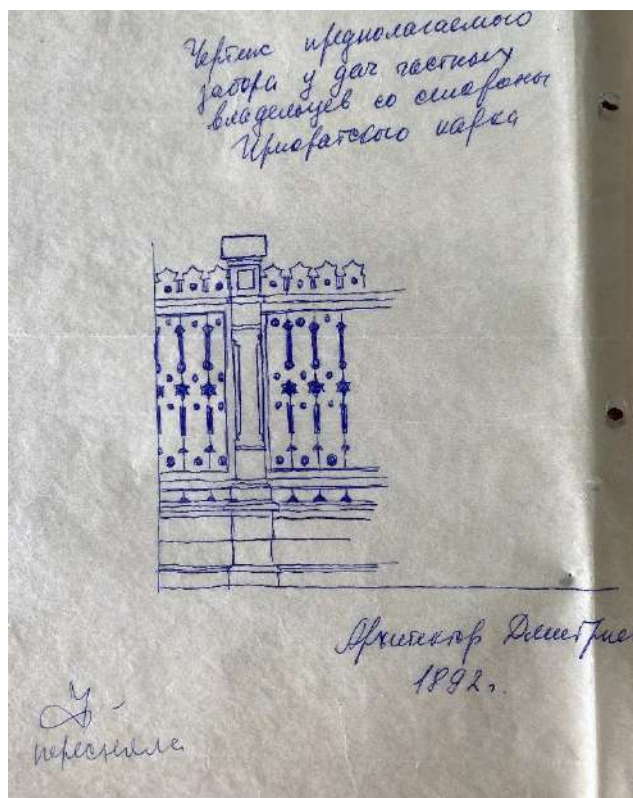
*Автором доклада был «начальник Дворцового Управления Генерал Майор Гернейл.»*

Вероятно, что после данного отчета было принято решение о разработке проекта по устройству забора у дач частных владельцев.

Согласно архивным данным в 1892 году архитектором Дмитриевым был составлен «чертеж предполагаемого забора у дач частных владельцев со стороны Приоратского парка.<sup>75</sup>

<sup>74</sup> ГДМ – 653. Приоратский парк. Выписки из ЦГИАЛ с 1798 по 1895 г.

<sup>75</sup> ГДМ – 653. Приоратский парк. Выписки из ЦГИАЛ с 1798 по 1895 г.



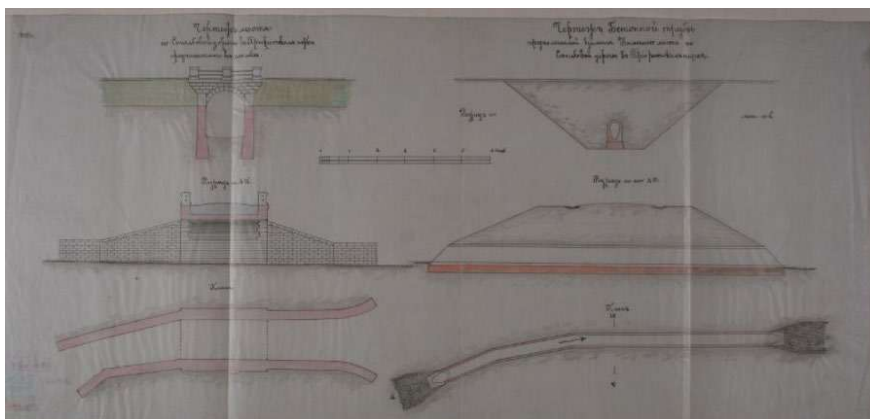
Илл. 16.ГДМ – 653. Чертеж предполагаемого забора у дач частных владельцев со стороны Приоратского парка.

В 1893 году в приоратском саду сделан новый забор 208,5 сажен.

Так же среди архивных документов, датированных 1892 – 1893 годами, есть дело о «О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине».<sup>76</sup> В документе сказано: «*Начальник Гатчинского Дворцового управления заявил, что к границе Императорского Приоратского парка со стороны товарной станции «Гатчино» балтийской железной дороги, близь Ново-Александровской слободы, прилегает небольшой участок земли, принадлежавший вь прежнее время ..... крестьянамь, а ..... перешедший вь собственность одного владельца, который два года тому назадъ возвелъ около самого парка жилия строения и открыл пивной складъ; вь текущемъ же году , также на самой границе парка, приступилъ къ постройке новых зданий неизвестно для какой цели. Расположения за чертого города и будучи отделена отъ приоратского парка лишь одним валомъ, эта местность наладится вне полицейского надзора гор. Гатчино. Кроме того , вводимыя на этой земле строения не могут быть признаваемы безопасными для Императорского Приоратского парка и вь пожарном отношении, такъ как .... Пожарный обоз не можетъ, вь случае несчастия, явиться сюда на помощь.»*

<sup>76</sup> ЦГИА СПб. ф.256 оп.19 д.111.

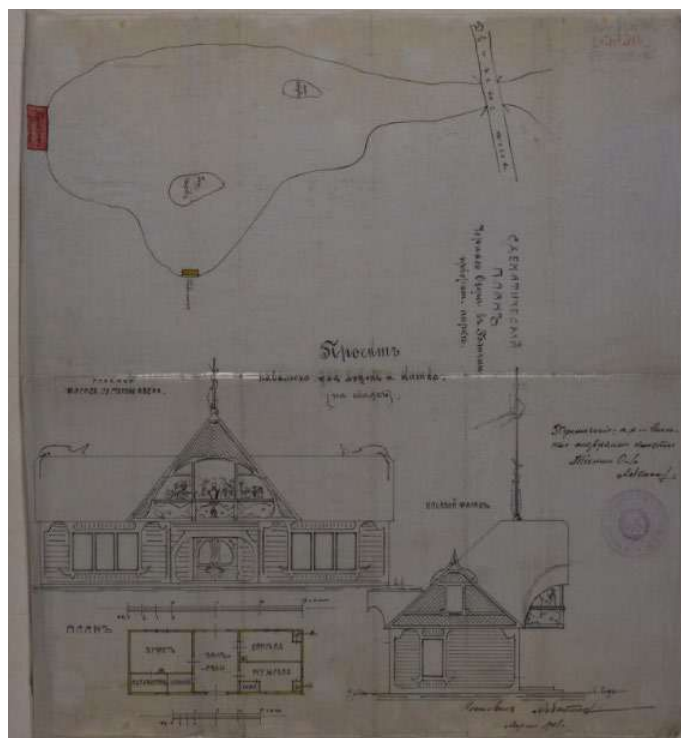
В конце XIX века был разработан проект моста и бетонной трубы в Приоратском парке. Автор неизвестен.<sup>77</sup>



Илл. 17. Фасад, планы, разрезы моста и бетонной трубы в Приоратском парке. ГДМ-284-ХІІ.

### Период правления Николая II.

В 1908 архитектором Яхтман Александром был разработан проект лодочного павильона в Приоратском парке.<sup>78</sup>



Илл. 18. Генплан, план, фасады лодочного павильона. ГДМ-897-ХІІ.

<sup>77</sup> ГДМ-284-ХІІ.

<sup>78</sup> ГДМ-897-ХІІ.

Общая планировочная структура парка и его границы, оформившиеся в период царствования Николая I, фактически не менялись до 1917 года. Во второй половине XIX -начале XX вв. проводились работы, направленные на поддержание порядка в парке, ремонтные мероприятия: старые караулки заменили новыми, каменными, въезд в парк оформили железными воротами, вдоль Императорской дороги установили фонари, проводились так же работы по восстановлению гидротехнической системы парка.<sup>79</sup>

### **Советский период.**

После 1917 года, в самом неблагоприятном состоянии находилась вся структура Приоратского парка, было обнаружено прогрессирующее обмеление Филькина озера, при этом исключительная обводненность и заболоченность парка поставила чрезвычайно сложную проблему.

### **Период ВОВ.**

В годы ВОВ в результате прорубок и бомбардировок с воздуха Приоратский парк потерял значительную часть своих зеленых насаждений.

Зеленые насаждения приоратского парка подверглись сильным разрушениям в период войны. Погибло около девяти тысяч деревьев. На территории парка немцами было сделано большое количество оборонных сооружений, что установлено схемой парка, выполненной в 1946 году. Особенно сильно пострадала долина Приората. Зеленое окружение Приоратского дворца в значительной мере уничтожено. Глубокими воронками, образовавшимися от разрывов крупных авиабомб, взрыты окружающие дворец холмы. Тесная связь, задуманная и осуществленная Львовым, нарушена. Она может быть восстановлена только с восстановлением пейзажа долины.<sup>80</sup>

### **Советский (поствоенный) период.**

В 1957 была составлена историческая справка к проекту восстановления долины приората. Балаева С. – автор и составитель справки описывает результаты натурных исследований на момент 1946 года:

«Научной частью Гатчинского дворца и парка разработана схема восстановления долины Приората.<sup>81</sup> При разработке схемы в основу были положены: имеющиеся изобразительные

<sup>79</sup> Якимова Н.В. Историко-методическая записка по формированию дворцово-паркового ансамбля города Гатчины. // Концепция по развитию дворцово-паркового комплекса в Гатчине. 1995. Ч. 4. Рукопись. С. 60,80. Архив ГМЗ «Гатчина».

<sup>80</sup> ГДМ-357. Долина Приората. Историческая справка к проекту восстановления. 1957 год.

<sup>81</sup> ГДМ-205.

материалы, данные инвентаризации приоратского парка, произведенной Гатчинским отделом коммунального хозяйства в 1946 году, документы Ленинградского исторического архива и архитектурного архива гатчинского дворца и данные обследования состояния пейзажа в натуре. При этом надо отметить, что инвентаризация Горткомхоза 1946 года носила хозяйственный характер и имела виду, главным образом, количественный учет древостоя парка. Поэтому для целей восстановления пейзажа она имела весьма ограниченное значение. Главными источниками для составления схемы были планы из архитектурного архива ГДМ и данные натурного освидетельствования зеленого фонда долины. Последние установило, что посадки в долине производились, главным образом, куртинами. Об этом же говорят и старые планы. Между куртинами намечаются более или менее открытые лужайки. Открытыми оставлены также южные склоны холмов. Таков характер расположения растительности. Состав деревьев при обследовании в натуре сохранившихся деревьев и пней определяется так: по высокому берегу Черного озера расположены по преимуществу ели, в куртинах на холмах – смешанные породы, что в общем отвечает характеру пейзажа.

На территории самого дворца, в ограде, мы предлагаем посадить одну возрастную ель, как это видно на акварели Майера. Эта ель – солитер как бы дает последний штрих всей картине.

При согласовании предложенной схемы с заведующим сектором памятников природы Госинспекции по охране памятников В.П. Савиным были утрачены породы деревьев, входящих в этот пейзаж. Это – ели, березы, клены, рябины, лиственницы в убывающем по количеству порядке.

На основании этой принципиальной схемы должен быть составлен дендрологический проект, после чего возможно будет приступить к восстановлению пейзажа долины Приората.<sup>82»</sup>

Балаева С. В своей исторической справке делает вывод, о том, что:

«Имя Н.А. Львова, отмеченное в истории русской литературы, архитектуры, графического искусства, живописи, техники, археологии, имеет полное основание быть отмеченным и в истории русского паркового искусства, а созданные им пейзажи в Гатчинском парке должны быть сохранены и восстановлены, как памятники творчества одного из наиболее самобытных русских художников в области русского паркового строительства.»<sup>83</sup>

В августе 1948 года была составлена карта травяного покрова Дворцового и Приоратского парков. К карте прилагалась пояснительная записка из которой следует<sup>84</sup>: «*Опись и*

<sup>82</sup> ГДМ-357. Долина Приората. Историческая справка к проекту восстановления. 1957 год.

<sup>83</sup> ГДМ-357. Долина Приората. Историческая справка к проекту восстановления. 1957 год.

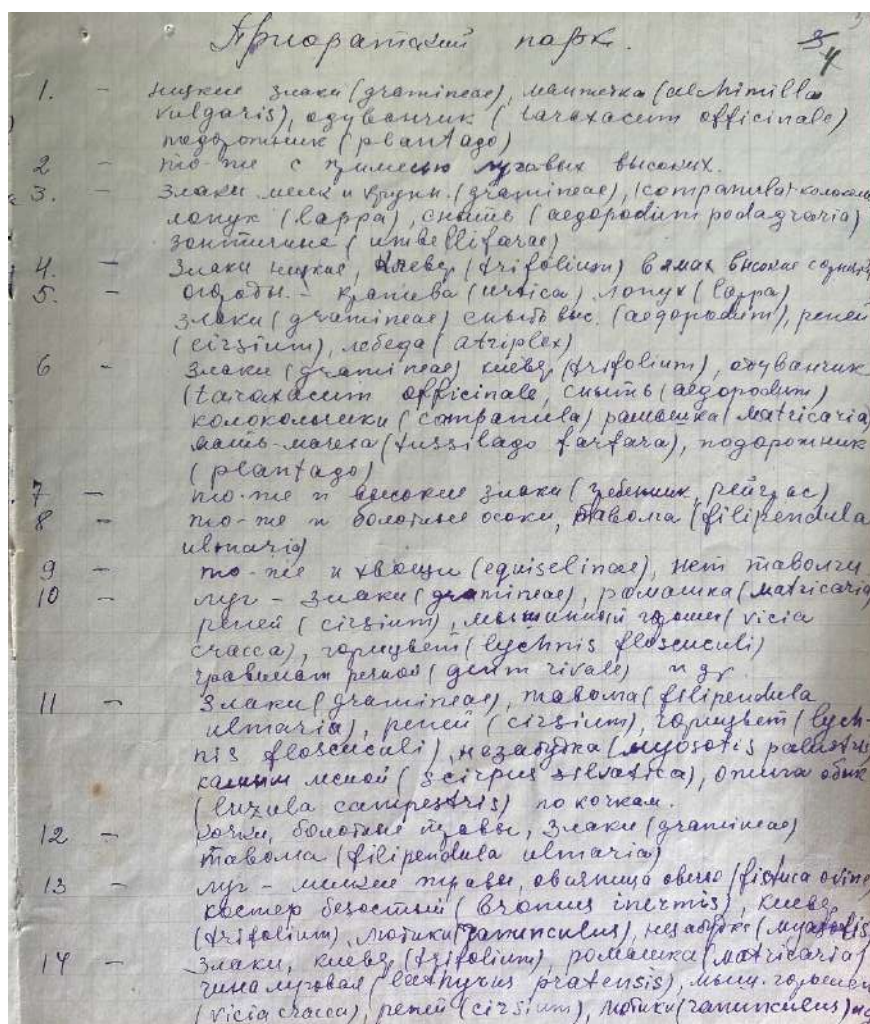
<sup>84</sup> ГМЗ. Инв. №125.2. Зеленые насаждения. Карта травяного покрова Август 1948г.

обследование трав, произрастающих на территории Гатчинских парков (Дворцового и Приоратского), производилась в 1948г. перед сенокосом в полном расцвете.

В основном на всех участках есть: злаки различной величины и разных видов и родов; сорняки около кустов, в тени, в ямках; подорожник и одуванчик, в местах где белее уплотненная почва.»

В записке приводится список всех трав, находящихся на территории Приоратского парка, а так же выводы и рекомендации: «Но можно учесть, что в наиболее затемненных местах и засоренных с уплотненной почвой, сорняки сильно разрастаются, заглушая культурные травы. Необходимо разрыхление почвы, очищение от мусора, уничтожение сорняков и возможно посев семенами однолетних и многолетних сезонных трав.»

Исходя из рекомендаций, приведенных в данном документе, можно сделать вывод о том, что на момент 1948 года травяной покров Приоратского парка находился в неудовлетворительном состоянии. Почва нуждалась в разрыхлении и очистке от мусора.



Илл. 19.ГМЗ. Инв. №125.2. Зеленые насаждения. Карта травяного покрова Август 1948г.

Из архивных документов XX века:

В начале XX века катались на лодках в Приоратском парке. Лодки были: однопарные – на 3-х человек, двухпарные – на 5, трехпарные – на 7. При павильоне находился буфет. В павильоне проживали лица, которые работали в нем. Зимой павильон работал для надобностей катка на Черном озере.

Находилась в Приоратском парке музыкальная площадка, где играл духовой оркестр.

В 1959 г. Гатчинский горкоммунхоз принял на себя обязательство по восстановлению парковой территории.

7-я лесоустроительная Ленинградская экспедиция провела инвентаризационные обследования парка, согласно договору с конторой благоустройства Гатчинского горжилкоммуноотдела. Они собирали и систематизировали сведения о количественном и качественном состоянии зеленых насаждений и различных парковых элементов. Целевое назначение проведенных работ – определение общего состояния парка. Весь комплекс работ был проведен в течение 2-х лет. Окончательная сдача материалов состоялась весной 1961 г.

Во время производства работ территория парка была поделена на участки, и для каждого участка составлено инвентаризационное описание. Всего было сорок восемь участков.<sup>85</sup>

Общая характеристика по проведенным обследованиям:

Территория, на которой расположен парк, находится в черте города. Подходы к парку очень хорошие в смысле путей подъезда и транспорта. Рельеф парка довольно выраженный, достаточная протяженность дорожных сетей, имеет место протаптывание диких троп. Старые насаждения расстроены и выглядят неприглядно. Газоны составляют большой процент (44), но они в большом запустении, с преобладанием сорной растительности. Водная поверхность парка – 5,8%. Дороги и тропы (36,16км) старые, их покрытие из щебенки и битого кирпича во многих местах нарушено, местами зарастает травой. Живые изгороди из акации запущены и перерослые. Ручьи, перепускные каналы и мелиоративные канавы в очень запущенном состоянии и сильно зарастают сорной растительностью, освещения в парке нет. Электро – телефонные линии являются чуждыми элементами и никакого отношения к парку не имеют. Местами имеются вырытые траншеи в годы ВОВ., т.е. не ликвидированы следы периода Отечественной войны. Старые деревья более чем наполовину от их количества – больные,

<sup>85</sup> № 171,174,4062 Инвентаризационное описание Приоратского парка Пояснительная записка, кн.№1, №2

насаждения парка расстроены. Что касается кустарников – в количественном отношении их мало, а в качественном – они не заслуживают внимания (малоценные кустарники). Было учтено и описано различное оборудование парка: мосты, караулки, лодочная пристань, вышка для прыжков в воду, водонапорная башня, зеленый кинотеатр, остатки ограды, скамейки и т.п. и сделан вывод, что все это имеет столь неприглядный вид, который призывает к упорядочению всего находящегося в парке, как и самого парка. Далее были даны рекомендуемые мероприятия, проведение которых нельзя откладывать а неопределенный срок. Эти мероприятия включали в себя перечень работ, которые следует провести безотлагательно, чтобы не допустить дальнейшего разрушения ка уникальных зданий, разных парковых сооружений. Так и запустения парковых насаждений и вообще всей парковой территории.<sup>86</sup>

В 1973 году был разработан проект формирования опушек вдоль просек<sup>87</sup>, расчистки самосева. В документе имеется схема расположения просек, с присвоенными им номерами. Таким образом на момент 1973 года сохранялось четыре просеки.

Проект предполагал рубки по опушкам просек. Рубки подразделялись на:

1. Рубки улучшения декоративных качеств;
2. Рубки улучшения породного состава;
3. Рубки сплошные.

Для каждой просеки были определены площади рубок, итого: просека №1 – 4,48 га; просека №2 – 3,82 га; просека №3 – 3,32 га; просека №4 – 2,40 га. Общая площадь вырубки – 13,93.

Так же в архивном документе присутствуют подробные планы рубок.

В 1974 году государственным проектно-изыскательным институтом «Гослесхоз ССР» был разработан техно-рабочий проект восстановления мелиоративной сети парка «Приорат». Согласно сметно-финансовой документации стоимость составляла 64,43 т.р.<sup>88</sup>

Для составления данного проекта Ленинградским филиалом в 1973 году были проведены детальные изыскания на площади 166, 51 га, по материалам которых были составлены следующие документы:

1. План осушительной сети в масштабе 1:2000;
2. Почвенно-мелиоративная карта масштаба съемки 1:2000 на плановой основе 1:2000;

<sup>86</sup> ГМЗ-2673. Паршкова Т.Ф. Приоратский парк.

<sup>87</sup> Архив Отдела охраны Памятников, № 617-47, Пр – 2.

<sup>88</sup> ГДМ-3735.



### 3. Продольные профили по про трассированным каналам.

Во время проведения исследований по территории были сделаны выводы о причинах заболачивания территории:

1. Общая равнинность рельефа;
2. Наличие слабопроточных, бессточных западин, котловин и др.
3. Тяжелый механический состав почвообразующих и подстилающих пород;
4. Близкое залегание водоупорного горизонта;
5. Превышение осадков над испарением;
6. Особое развитие гидрографической сети.

Среди архивных материалов присутствует характеристика состояния парка на момент проведения обследований (1973 год): *«В настоящее время парк находится в неудовлетворительном состоянии. Планировка парка нарушена, мелиоративная сеть не работает, в результате чего весной часть дорог и газонов долго стоит под водой, образуя заболоченные участки, из-за плохого состояния гидросооружений нарушен водный режим озер и прудов Приоратского и Дворцового парков. Мелеет и зарастает Глухое озеро и водопроводящий канал к нему.»*

В 1978 году было разработано дополнение к тхно-рабочему проекту восстановления мелиоративной сети парка «Приорат»<sup>89</sup>

В ходе исследований, проведенных в 1995 г. для создания концепции по развитию дворцово – паркового комплекса в г. Гатчина, был создан вывод, что Приоратский парк «полностью беспризорен и заброшен»<sup>90</sup>

#### **Постсоветский период.**

В 2010 году Научно-проектным реставрационным центром был разработан проект зон охраны.<sup>91</sup>

Из разработанной Т. Паршковой в 2010 году пояснительной записки следует: «В настоящее время парк находится в ведении городской администрации и считается местом отдыха горожан. Для того, чтобы сохранить парк, необходимы немалые средства – чистить озера, приводить в порядок лужайки, ухаживать за деревьями. Позволить себе постоянный штат

<sup>89</sup> ГДМ-3736.

<sup>90</sup> Концепция по развитию дворцового – паркового комплекса в г. Гатчине. Пояснительная записка. 1995. С.5. Рукопись. Архив ГМЗ «Гатчина».

<sup>91</sup> Архив Отдела охраны Памятников. № 2279-17. Оп. 12367

сотрудников – специалистов администрация не может. (В штате имеется хранитель парка и дворник. Горожане хоть и гордятся парком, но обращаются с ним потребительски и недостаточно бережно. После выходных теплых летних дней в парке остаются груды мусора, битой посуды и т.п.

В последнее время парк превращается в городскую свалку и помойку. Сюда в течение всей зимы свозят грязный снег с улиц города, сюда же сливаются канализационные отходы в случае аварий в городе.<sup>92»</sup>

В 2011 году Научно – проектным реставрационным центром был разработан проект определения границ территории «Приоратский парк».

Проект включал в себя план границ территории объекта, описание границ территории и координаты поворотных точек. Во время проведенных исследований были разработаны историко-архитектурный опорный план и историко-культурный опорный план.

### **Историко-ландшафтный анализ территории.**

Историко – ландшафтный анализ территории парка.

Главная цель проведения историко-ландшафтного анализа территории – выявление ценных элементов ландшафтной структуры.

Основная задача – определение закономерностей формирования ландшафтной структуры и роли ее отдельных элементов.

Первые проектные работы были проведены Гельмгольцем и Марселием в 1760-е годы после того, как владельцем дворцового имения стал граф Г. Орлов.

К данному периоду относится план Григория Орлова. Разработанный в 1760-е годы.

<sup>92</sup> ГМЗ-2673. Паршкова Т.Ф. Приоратский парк.



Илл. 20. План усадьбы Григория Орлова. 1760-е гг.

На присутствует Черное озеро, по форме и габаритам схожее с существующей ситуацией, за исключением южного берега озера. Он как бы вогнут.

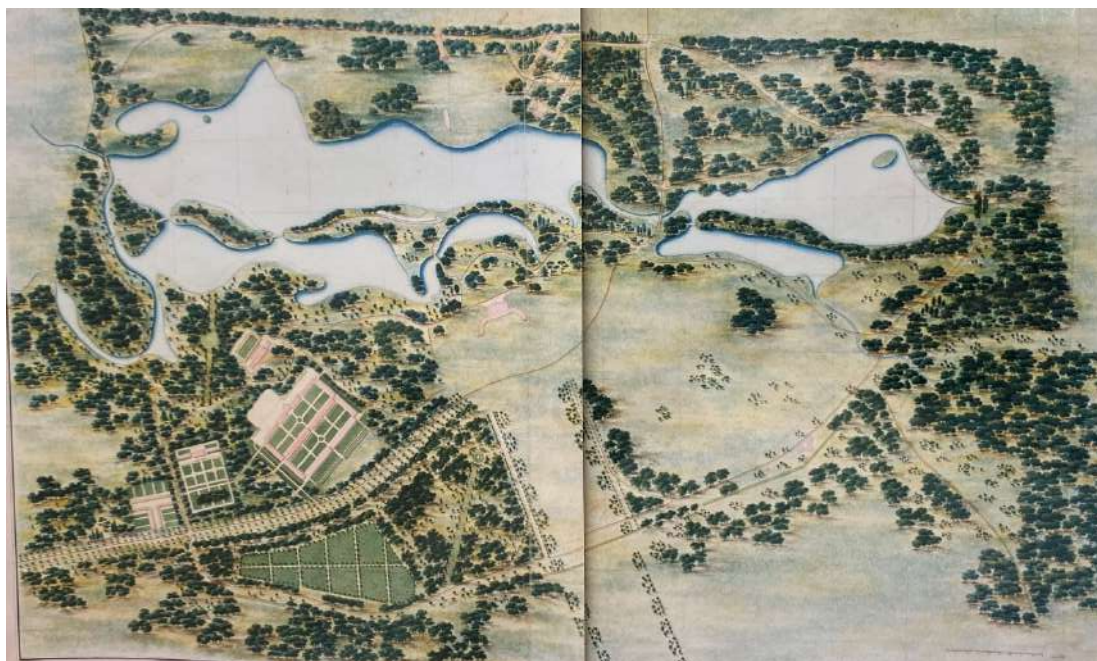
На данном плане, на черном озере расположен один остров, в широкой части водоема.

Южнее находится большая запруда, устроенная на безымянном ручье.

Остальные элементы гидрологии трудноразличимы.

В 1770-х годах были составлены три плана местности. Из них два «малых» охватили нынешние Дворцовый и Приоратский парки (по конец Черного озера). Это «План Гатчине старого местоположения» из собрания ГМЗ «Гатчина» (Г-1/50) и «План дворца и служб, к нему принадлежащих, равно как и сада местности Гатчина» из Стокгольма. Один большой «Генеральный план гатчинских земель и деревень, к ним принадлежащих», так же из Стокгольма, фиксирует все владения Орлова в пределах нынешнего города<sup>93</sup>. Гатчинский план является наиболее старым в этой группе, так как дворец на нем зафиксирован еще без каре (они будут достроены к концу 1773 года). Стокгольмские же, по мнению Горбатенко, выполнены в 1777 году.

<sup>93</sup> Обнаружены С.Б. Горбатенко. См.: Планы Петергофа и Гатчины из собрания Военного архива в Стокгольме//Петербургские чтения: Материалы энциклопедической библиотеки «Санкт-Петербург – 2003», СПб, 1996, с. 255-259.



Илл. 21. «План Гатчине старого местоположения» из собрания ГМЗ «Гатчина» (Г-1/50)

Обратим же свое внимание на территорию будущего Приоратского парка. Черное озеро зафиксировано на планах в границах, близких нынешним, но только с одним островом (в широкой части водоема). Слева (по ходу движения воды) находится большая запруда, устроенная на безымянном ручье. План свидетельствует. Что первоначально ручей впадал непосредственно в Черное озеро, и только при следующем владельце его отвели в сторону Белого озера через каналы и Карпин пруд. Эта запруда упоминается в «Юрнале Береговой описи»: «перешли через малинкой заливец. Который оставался вправо около 3-х сажень, при котором есть водяной ключ». На планах видно, что запруда соединена с Черным озером протокой с перекинутым над ней мостиком.

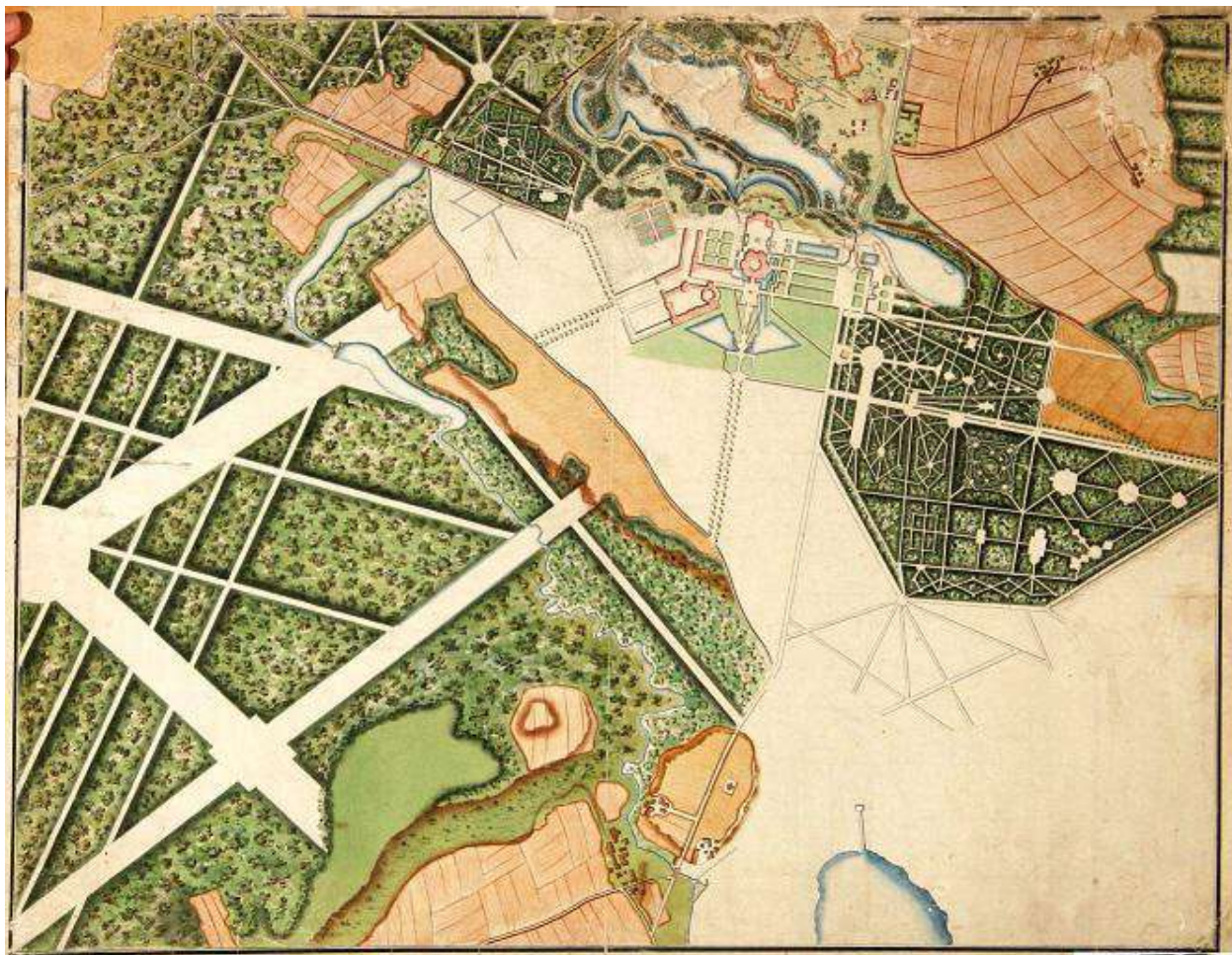
На месте нынешнего Приоратского дворца отмечен длинный прямой ручей, протекавший по низине, до сих пор существующий за Приоратским дворцом.

Парковая растительность обозначена на плане большими зелеными пятнами, которых больше всего на северном берегу Черного озера и со стороны ручья. К востоку растительность редкая. Глухое озеро отсутствует. На его месте отмечена редкая растительность.

Дорог на территории массива две. Одна обходит озеро и запруду, другая начинается от круговой на юго-востоке и идет до деревень Большая и малая Загвоздки.<sup>94</sup>

<sup>94</sup> ГДМ-1928. А.Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во второй половине XVIII века. 2004 год.

Среди архивных материалов присутствует «Генеральный план проекта гатчинского парка и части Зверинца». План датирован 1780-ми годами, до 1793. Автор проекта не известен.



Илл. 22. ГДМ-14-ХІІ. «Генеральный план проекта гатчинского парка и части Зверинца».

На данном плане уже присутствует дорога, разделяющая дворцовый и Приоратский парки. Севернее черного озера расположены поля и огороды. Южнее черного озера территория имеет регулярную планировку с множеством пересекающихся дорожек, образующих ряд площадок круглой и сложной форм.

В юго-западной части присутствует масштабная композиция из искусственных водоемов и каскада.

В конце XVIII века возникает проект террас в виде трилистника.<sup>95</sup> Пять ярусов террас по центру и краям соединялись лестницами, а вокруг канала планировали провести двойную аллею, обсаженную деревьями.<sup>96</sup>

<sup>95</sup> ГДМ-58- XI.

<sup>96</sup> ГДМ-76- XI.

Проектный канал так же встречается на более поздних планах.



Илл. 23. ГДМ-79-ХІ. План Гатчинским садом с озерами.

Следующим планом, найденным среди архивных материалов, был «План Гатчинской мызы» 1792 года.

Южнее Черного озера расположен ряд взаимно пересекающихся просек, которые в местах пересечения образуют круглые площадки.

Планировочная структура парка стала гораздо проще, по сравнению с генеральным планом проекта гатчинского парка и части Зверинца.

Территория парка расширилась в юго-восточном направлении.

Проектный канал на данном плане отсутствует, как и запруда, находившаяся южнее Черного озера. Южный берег Черного озера выровнен. Землю для этих работ, в дальнейшем, могли использовать оставшуюся как от строительства Моста с Кордегардиями, так и от расширения протока между Черным и Белым озерами.<sup>97</sup>

Ручей, располагавшийся на месте будущего Приоратского дворца на данном плане так же отсутствует.

<sup>97</sup> РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 27

Другие элементы гидрологии плохо различимы.

Данный план так же не дает четкого представления о ландшафте.

На планах хорошо различим очень длинный канал. Он начинается от речки Колпинки у деревни Колпино и тянется в сторону Черного озера, но обрывается, не дойдя до дороги в Загвоздку. Очевидно, что он должен был служить для водоснабжения каскада, который задумали в начале 1790-х годов на Черном озере на месте нынешнего Приоратского дворца. Это видно по плану из «Кушелевского альбома» (Г-2/3): колпинский канал подходит к каскаду с востока.

29 ноября 1792 года заключается договор на создание пруда, а «из одного пруда вырыть же два канала. Первый до конца Черного озера.... Второй промеж бугров....так же сделать по берегам у каналов и у пруда по три откоса со шпалировкой под ватерпас».

Одновременно со строительством каналов и моста над ними началось строительство моста на месте бывшей плотины на Черном озере (ныне известен как Мост с Кордегардиями), повлекшее за собой благоустройство всей прилегающей местности. Строительство моста началось может быть уже в 1791 году, потому что в августе 1792 года «к вновь строящемуся на озере черном каменному мосту» требовалось изготовить четыре столба под фонари. Тогда же обрыв длинного острова со стороны Большой дороги задумали оформить террасой. Договор на его сооружение заключили 1 июля 1792 года . Чуть позднее, 23 июля, с подрядчиком заключается договор об обработке и выравнивании «бугра» напротив террасы и о вычистке «леса» у этого «бугра» .



Илл. 24. ГДМ-15-ХП. План Гатчинской мызы. 1792 год.

Следующий архивный план датирован 1794-1798 годами. «План части Гатчинского и Приоратского парков, из Атласа оберамтов Гатчины и Новосквориц».





Илл. 25. ГДМ-76-ХІ. «План части Гатчинского и Приоратского парков, из Атласа оберамтов Гатчины и Новосквиц»

На плане присутствует лишь северная часть территории парка.

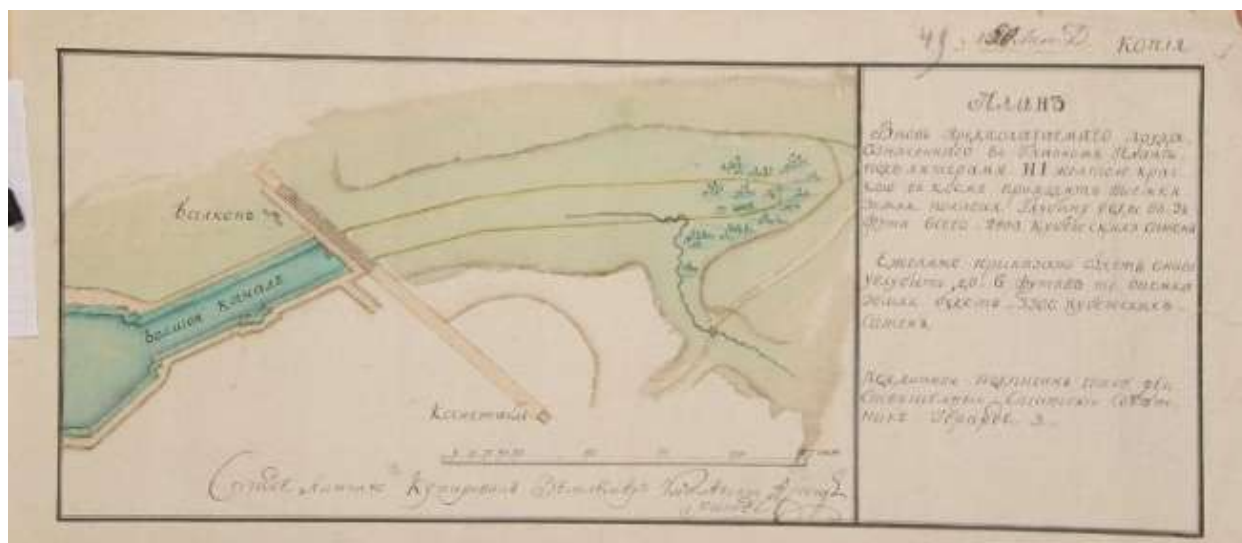
На данном плане впервые появляется Коннетабль – обелиск и площадь. Площадь имеет прямоугольную форму в плане, ее углы вытянуты. От коннетабля в направлении Приоратского парка отходят две дорожки: одна от середины площади, другая от южной границы. На дорожке, идущей от южной границы площади находится мост. Мост расположен у границы Приоратского парка.

По периметру северного берега озера отсутствуют дорожки.

На территории южнее черного озера расположена не регулярная дорожно-тропиночная сеть. К юго-восточной границе пруда примыкает площадка, состоящая из трех окружностей.

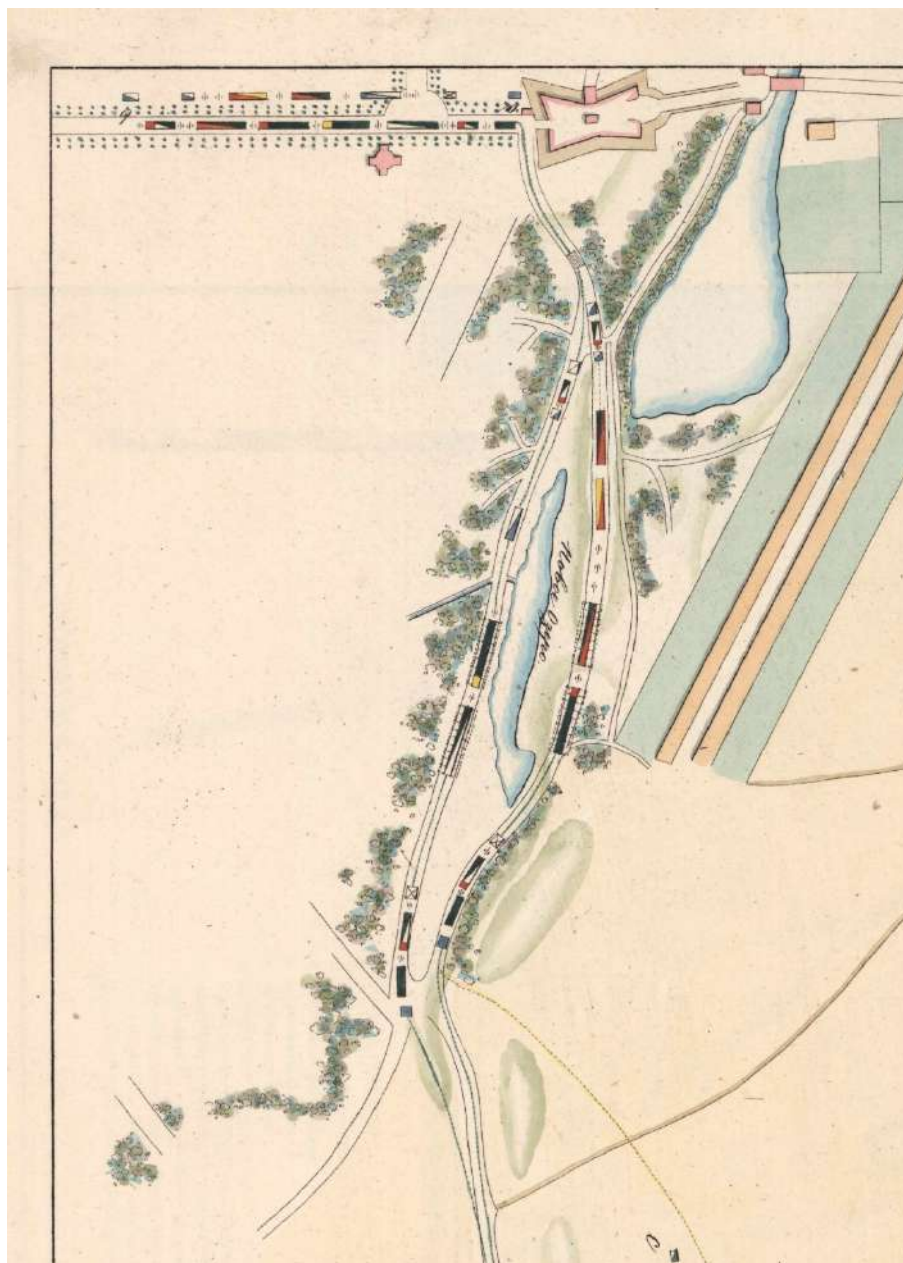
Южнее Черного озера изображен проект искусственного водоема. Этот проект не реализован.

Есть еще один план на котором зафиксирован нереализованный проект пруда. Он датирован началом 1790-х.



Илл. 26. ГДМ-45-ХІІ. План проекта пруда в Гатчинском парке.

Следующий план датирован 15 сентября 1795 года. На плане показан фрагмент северной части нынешнего Приоратского парка.



Илл. 27. План фрагмента северной части Приоратского парка.

На плане показан проект «Нового озера», значительно меньше по размерам, чем нынешнее, и его водоснабжение, которое в дальнейшем получит название «Филькино». Черное озеро находится в границах близких существующим. На Черном озере отсутствуют острова.

Вокруг «Нового озера» организована дорожно-тропиночная сеть. Две главные дороги проходят по северному и южному берегам. От главных дорог расходятся второстепенные.

В конце XVIII века берега озера были искусственно трансформированы: ранее существовавший залив озера был пересыпан, а на озере устроены два искусственных острова. Уровень воды с помощью шлюзов был поднят для защиты от гниения деревянного основания

Приоратского замка. Западный парковый берег и берега островов были укреплены булыжником. Тогда же вдоль берегов устроена дорожка.<sup>98</sup>

А. Н. Спашанский писал: «Появление этого водоема, к сожалению, никак не освещено архивными документами. Можно предположить, что его основа – это естественная низина, впоследствии искусственно обводненная при посредстве Колпинского водовода. Архивные планы второй половины XVIII века, полностью игнорируют рельеф нынешнего парка и не могут помочь с ответом на этот вопрос. Они не зафиксировали ни оврагов, ни впадин, ни заболоченных низин, имеющих естественное происхождение.»<sup>99</sup>

В архивных материалах присутствует описание Филькиного (Глухого) искусственно вырытого в конце XVIII века озера: «западный берег озера низкий, пологий, заросший кустарником. Восточный берег более высокий, покрыт луговой растительностью. Дно вязкое, песчано-илистое, зарастает водной растительностью».<sup>100</sup>

В феврале 1798 года по указанию императора Павла I под руководством садового мастера Джеймса Гекета были проведены основные масштабные работы по устройству дворцового комплекса. Ансамбль Приоратского дворца с системой круговых дорог вокруг Черного озера (1797-1798гг.) В 1798 году под руководством М. Воробьева на территории парка были благоустроены подходы к дворцу и откосы по берегам озера. Тогда же и были высажены первые деревья.

В фондах Гатчинского Дворцового музея присутствует документ, датированный 1798 годом (февраля седьмого дня), в котором сказано, что подрядчиком Федоровым должны быть произведены работы по очищению наплыви в черном озере Приоратского парка на следующих позициях :

*«1-е противу стоящей ныне в .... Озере воды уравнивать воду ватерпаст в черном озере, потом сделав безсомнительную высечением на мостовом камне примету, воды из Белого озера спустить ..... в Черном озере всего наплыв соразмерно приметы ватерпасно считать.»*

Таким образом, можно сделать вывод о том, что в 1798 году было принято решение о том, что уровень воды в Белом и Черном озерах должны быть на единой высотной отметке.

<sup>98</sup> ГДМ-3915/2. Схема восстановления гидросистемы парков г. Гатчины. 1987 г.

<sup>99</sup> ГДМ-1928. А.Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во второй половине XVIII века. 2004 год.

<sup>100</sup> ГДМ-3915/2. Схема восстановления гидросистемы парков г. Гатчины. 1987 г.

*2-е сделать откосы по мастерскому ... .., вынимаемую землю ....направую сторону к бугру из одной земли выделатъ дорогу к ..... строению приората ..... до которого моста матер укажет.*

Данный отрывок – полноправное свидетельство того, что для строительства первых дорог в Приоратском парке была использована земля, вынимаемая при устройстве откосов. Так же документ позволяет точно датировать первые элементы дорожно-тропиночной сети Приоратского парка.

*3-е окружность озера огра.... От мастера назначенными кольями.*

*4-е жели где нужно будет для дороги вынять пособливо .... Ключа некоторую часть бугра , то сие учинять безприкословно одним ..... сею ту заключающуюся в чистоте напльви ..... острова и дороги работу исправить по показанию матерскому*

*Но если на остров и дорогу вынимаемой земли будет недостаточно.»<sup>101</sup>*

Тем же 1798 годом датирован рапорт в Гатчинское Городовое Правление от землемера титулярного советника и садовых дел мастера ....., в котором сказано: «Воисполнение Его И. В. Из .... Правления указа .... Обмер по .....купца Воробьева в черном озере очистить напльви выемки вновь сделанными откосов, островов и дорог, по обмеру оказалось .....очищено напльви с уравнением против воды белого озера семь тысяч пятьсот сорок семь квадратных сажень вновь вынуть в прибавке берегов и от глубокого места к приорату 2752 квадр. Саж. Итого очищено напльви и вновь вынуто 10299 кв. саж.

*Въокруг озера пооткосами и буграм упланировать 2195 кв. саж. На двух островах уплонированию 578 кв. саж. Подороги вокруг всего озера выпланировано 2562 кв. саж.*

*Итого пооткосам буграм острова и дороги упланировано 5335 кв. саж.*

*А всго в черном озере начищено напльви вновь вынутого упланировано 15.634 кв. саж. Осталось против договора въокруг озера поберегу.....<sup>102</sup>*

Данные свидетельства позволяют сделать вывод о том, что все запланированные работы в 1798 году были выпонены.

Спашанский отмечал: « Белым пятном в истории Приоратского парка является безымянный ручей, снабжающий водой Карпин пруд. Он присутствует на планах орловского времени, на

<sup>101</sup> ЦГИАЛ. Ф. 491. О.1 Д. 246. Л. 97

<sup>102</sup> ЦГИАЛ. Ф. 491. О.1 Д. 246. Л. 98

рабочем чертеже Карпина пруда начала 1790-х годов<sup>103</sup>, и пропадает до 1810-х годов. Начинается ручей где-то на востоке Приоратского пара и, петляя по территории массива, проходит через плотину у Глухого озера и уходит далее к водоему, условно называемому «Зеленым озером». Это небольшой прудик округлых очертаний ( между Черным озером и бывшей Царской дорогой), переходящий в канал, соединяющийся с Карпиным прудом.<sup>104</sup>

1800-1807 гг. ознаменованы созданием гидротехнической системы Колпанского канала, изменением русла Безымянного ручья и образованием Глухого (Филькина) озера.

Следующим архивным документом является план части Приоратского парка 1816 года.

Южный берег Черного озера выпрямлен. На озере расположены два острова, отличающиеся своей конфигурацией от предшествующих планов.

Южнее черного озера, на месте бывшей запруды расположен Безымянный ручей, от безымянного ручья отходит колпанский водовод. Южнее ручья отходит маленький извилистый ручеек.

Глухое озеро отличается конфигурацией от плана, на котором зафиксировано «Новое озеро».

От южного берега глухого озера отходит ручей. Остальные элементы гидрологии на плане плохо различимы.

Растительность на плане показана большими пятнами.

На данном плане присутствует рельеф:

Южный берег Черного озера выше, чем правый. Вдоль южного берега, продолжаясь за Приоратским дворцом, в южном направлении, идет возвышенность.

На плане указана вершина холма, между Глухим озером и безымянным ручьем.

В северо-восточном направлении от середины Глухого озера, через дорогу, овраг с густой растительностью.

Севернее находится еще один овраг. На плане он менее выражен, густая растительность так же присутствует.

Остальную территорию парка можно считать равнинной, или же основные элементы ландшафта на плане не просматриваются.

<sup>103</sup> ГДМ-45- XII. См.сн.22.

<sup>104</sup> ГДМ-1928. А.Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во второй половине XVIII века. 2004 год.



Илл. 28. Фрагмент плана Приоратского парка 1816г.

Важным периодом в истории создания Приоратского парка явились 1840-1850-е годы. В 1841 году было принято решение обнести парк земляным валом, со рвом по обе стороны. Постройка вала началась в 1845-м и закончилась в 1846 году. Тогда же паркостроители проложили сеть прогулочных дорожек.

В 1844 г. Николай I повелел управляющему Дворцовой Управой Люцеву обнести Приоратскую рошу валом со рвами по обе стороны в соответствии с планом нивелированных окрестностей Гатчины. Работы начаты в 1845 г. и за 2 сезона были завершены. Граница Приоратского парка на западе была проведена по Химозской просеке и далее по проселочной дороге за пороховым складом, перпендикулярно Динабургскому шоссе (бывшей Пороховой дороге). Южная граница Приоратского парка прошла по просеке, соединяющей Загвоздку с Колпанской кирхой. Восточная граница, проходит вдоль границы жилой застройки - по Загвоздинской улице, повернув на юго-запад, а затем на юг по проселочной дороге.

Следующий план Приоратского парка датирован 1848 годом.

На данном плане рельеф показан достаточно условно. Трудно различимы два оврага, находящиеся восточнее Глухого озера.

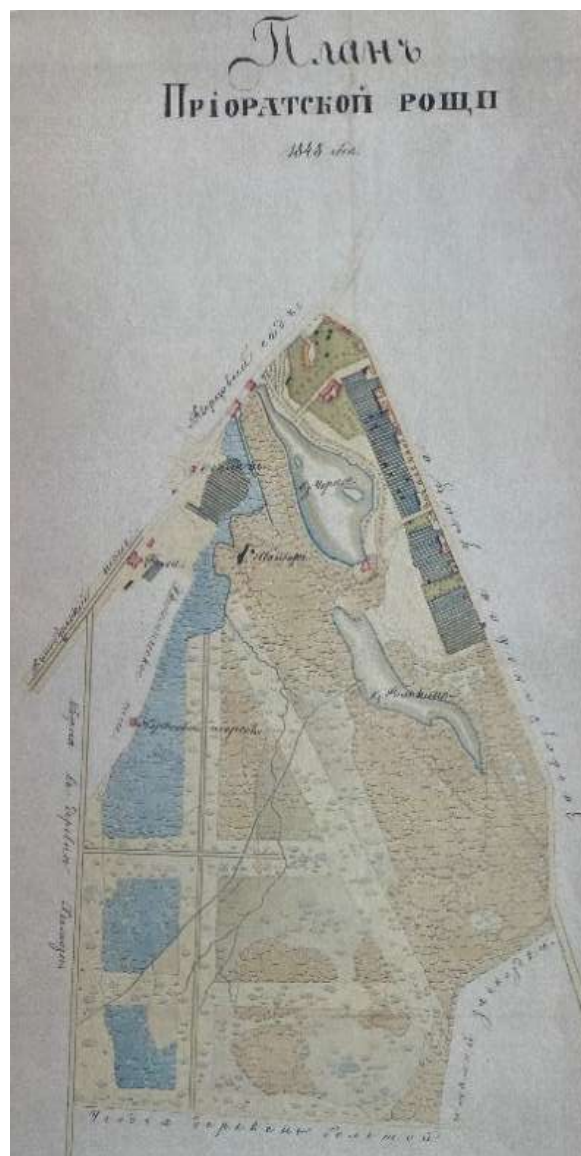
Очертания Черного озера остались без изменений. На озере присутствуют два острова, схожие по конфигурации с предыдущими планами.

Южнее Черного озера находится безымянный ручей, который продолжается Колпанским водоводом, созданным еще в 1807 году.

Западный берег Филькиного озера имеет более прямые очертания, по сравнению с предыдущими планами.

От озера в юго-западном направлении отходит ручей.

Просеки сохраняют свое местоположение.



Илл. 29. Плана Приоратской роши 1848г.

В архивных истониках представлен фрагмент плана Приоратского парка, его северная часть. План датирован 1840-ми – 1850-ми годами.

Западнее Черного озера рельеф парка поднимается. Подъема два: первый - между дорожками, второй – западнее дорожки.

Черное и Филькино озера не изменили свою конфигурацию. Западнее Черного озера расположен Безымянный ручей, который сужается и уходит в южном направлении.

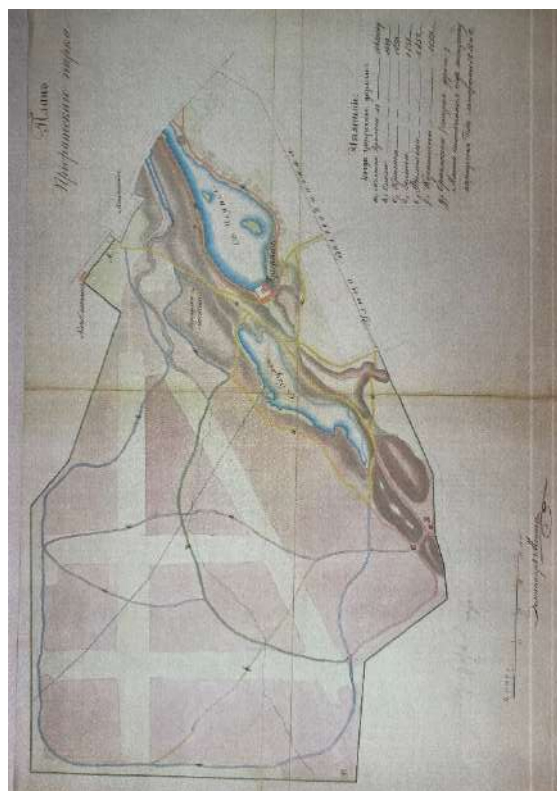


Илл. 30. ГДМ-264-ХІІ.

Следующий план датирован 50-ми годами. На нем датированы все элементы дорожно-тропиночной сети.

Все элементы планы повторяют положение на момент 1848 года, за исключением продолжения Безымянного ручья, который уходит в северо-восточном направлении.





Илл. 31. ГДМ-271-ХII. План Приоратского парка 1850-х годов.

Следующий архивный план датирован 1864 годом.



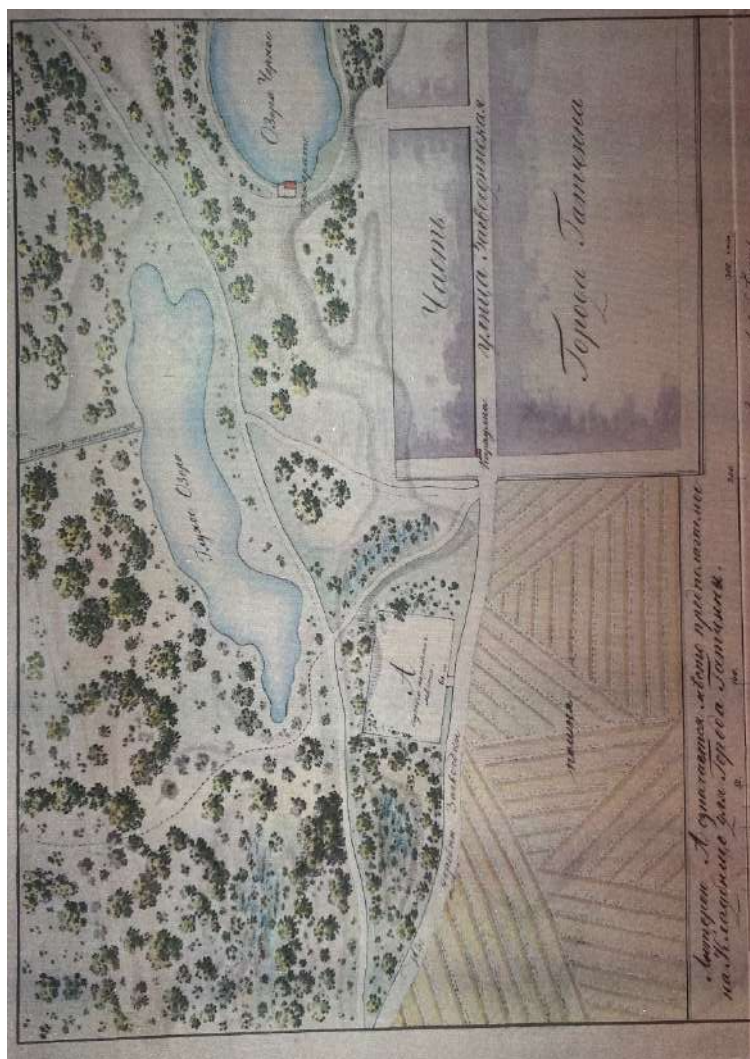
Илл. 32. ГДМ-20-ХП. План Приоратского парка 1864 года.

Данный план интересен тем, что на нем четко показаны два участка Колпанского водовода. Первый участок отходит от Безымянного ручья и впадает в Глухое озеро. Второй участок отходит в юго-западном направлении от Глухого озера.

Безымянный ручей заканчивается в средней части парка.

Все остальные элементы ландшафта остаются без изменения.

Среди архивных материалов обнаружен план части Приоратского парка. Точно датировать его не удалось.



Илл. 33. ГДМ-262.....

На плане присутствует караулка, расположенная на пересечении территории и улицы «Загвоздинская». Это позволяет сделать вывод о том, что караулка каменная, так как не соответствует местонахождению деревянных караулок. Чуть южнее караулки обозначена территория под литерой А. «место, предлагаемое на Кладбище для Города Гатчина».

От «Глухого озера» в западном направлении отходит «Колпанский канал».

На данном плане природный ландшафт хорошо различим. На территории обозначен обширный овраг, который начинается у черного озера и идет на север парка. Овраг сложной конфигурации в плане.

На более ранних планах отмечалось два отдельных оврага: первый – на восточном берегу Глухого озера, второй – чуть севернее. Данный план показывает, что овраг один, и он гораздо больше по площади.

В северной части оврага растительность практически отсутствует. В южной части овраг густо усеян растительностью.

Часть, оврага, ранее отмеченная на планах как первый и второй овраги – сильно обводнена. Это свидетельствует о неисправности гидросистемы парка.

Так же сильно обводнена небольшая территория, расположенная южнее глухого озера, на одной оси с ним.

На территории присутствуют и другие овраги. На западном берегу Черного озера, между двух дорожек.

Западный берег Глухого озера находится в незине.

План 1890-го года - условный. На нем присутствует дорожно-тропиночная сеть без изменений.

Из элементов гидрологии на плане отмечены 2 озера и второй участок Колпанского водовода, конфигурация и местоположение которого изменены по сравнению с предыдущими планами.



Илл. 34. План Приоратского парка 1890-го года.

Среди архивных планов присутствует фрагмент плана Приоратского парка, датированный концом 19 века.

Данный план отражает серьезные изменения в гидрологии парка. Юго-западный берег Черного озера заметно изменен, по сравнению с планами более раннего периода. Береговая линия заметно искажена, она приобретает менее выпрямленную форму.

Безымянный ручей, который находится западнее Черного озера, приобретает совсем другую форму. На более ранних планах он имеет прямоугольную форму в плане. Здесь же, он заметно сужается на север.

Ручей уходит на север и разветвляется на три притока, два из которых короткие и уходят на юго-восток, по направлению к Глухому озеру. Третий же, самый длинный, уходит в юго-западном направлении и на южной границе фрагмента плана, расходится еще на два притока.

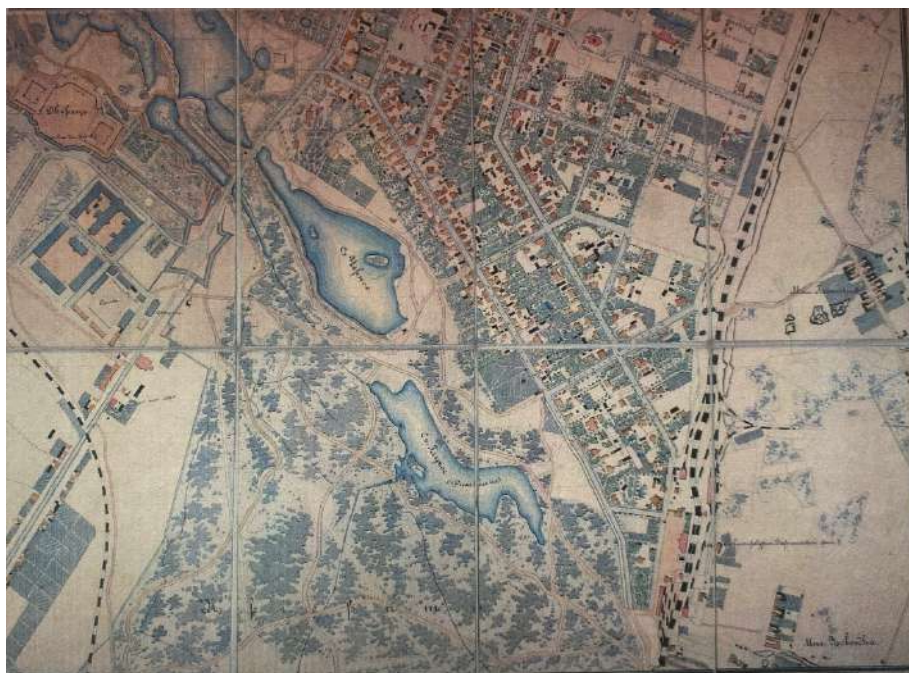
Колпанский водовод четко разделен на два участка: первый – начинается в южной части Безымянного ручья и уходит в юго-восточном направлении, впадая в Глухое озеро, второй – начинается в средней части западного берега Глухого озера и уходит в юго-западную часть парка. Недалеко от места сопряжения второго участка водовода с глухим озером, берет свое начало ручей, уходящий на юго-восток парка.

Конфигурация Глухого озера так же претерпевает изменения. Озеро заметно увеличивается в юго-западном направлении, наводняя территорию в месте сопряжения со вторым участком Колпанского водовода, образуя остров.

Рельеф на данном фрагменте плана не выражен. Растительность указана большими пятнами.

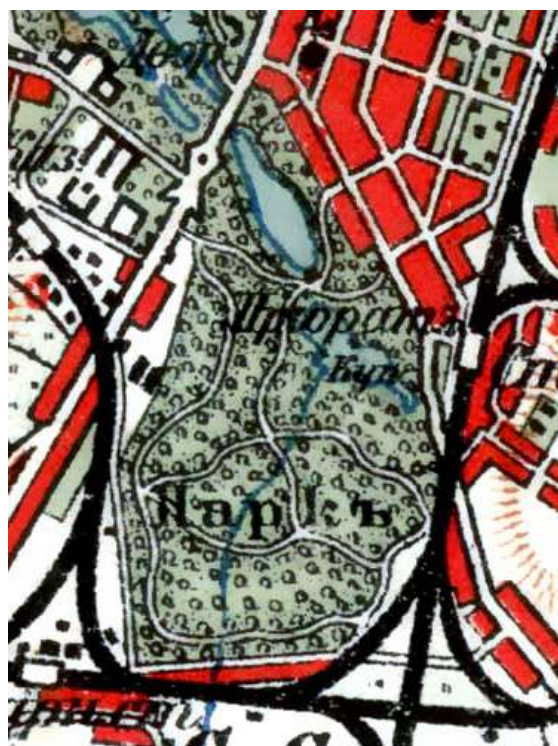
Дорожно-тропиночная сеть не претерпела серьезных изменений.

Просеки на данном фрагменте отсутствуют, можно заметить лишь местоположение просек по отсутствию растительности.



Илл. 35. План 1909 года условный. На нем присутствует дорожно-тропиночная сеть без изменений.

Из элементов гидрологии на плане отмечены 2 озера и второй участок Колпанского водовода.



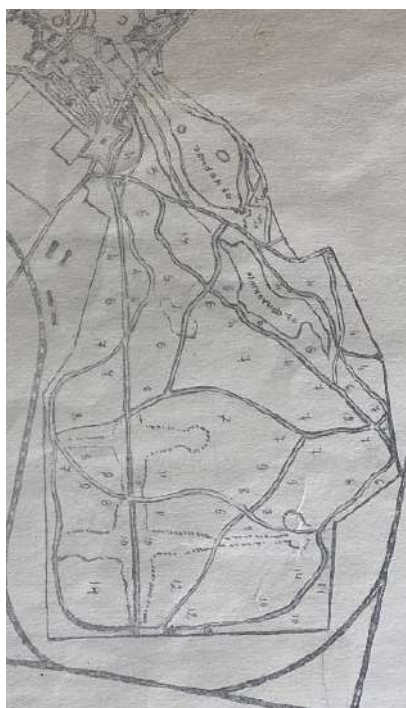
Илл. 36. План Приоратского парка 1909-го года.

На условном плане 1915 года из элементов гидрологии присутствуют только Черное и Глухое озера.



Илл. 37. Плана Приоратского парка 1915 г.

На условном плане 1928 года из элементов гидрологии присутствуют только Черное и Глухое озера.



Илл. 38. Плана Приоратского парка 1928 г.

План Приоратского парка 1959 отражает существенные изменения в элементах гидрологии. Западный берег Черного озера имеет более выпрямленные очертания.

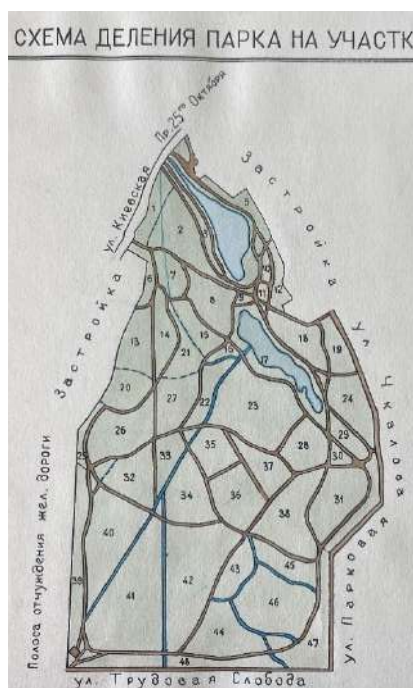
Северная, более широкая часть Безымянного ручья отсутствует. Ручей перемещен западнее своего местоположения.

Колпанский водовод имеют конфигурацию отличную от предшествующих планов. Он отведен на запад и примыкает ко второй части Колпанского водовода, имея только одно сопряжение с глухим озером.

Вторая часть Колпанского водовода, так же, имеет конфигурацию отличную, от конфигурации на предшествующих планах. В юго-западном направлении он разделяется на две части.

Берега Глухого озера имеют более выпрямленные очертания.

В юго-восточной части парка присутствует ручей, разделяющийся на несколько притоков в южном направлении.



Илл. 39. Плана Приоратского парка 1959 г.

В 1974 году был разработан техно-рабочий проект восстановления мелиоративной сети парка «Приорат». Данный проект предлагал проектирование ряда новых каналов и прокладку труб на территории парка. Вновь прокладываемые каналы запроектированы с учетом сохранения существующих ландшафтов.

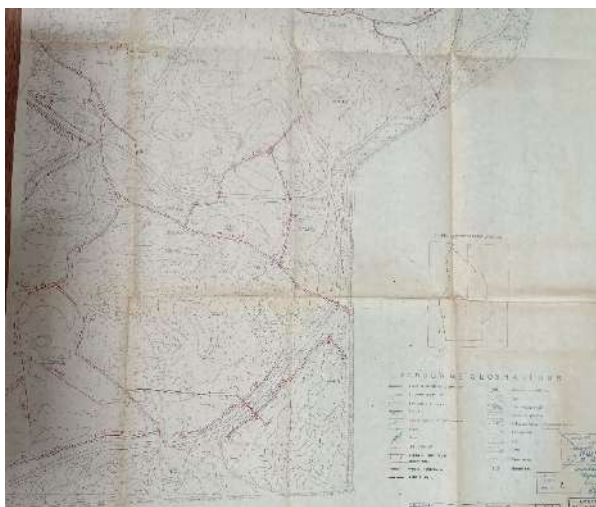
Согласно чертежу на территории исследования присутствуют :

- Дорожки парковые, щебеночные;
- Дорожки грунтовые;



- Дорожки с откосами

На территории парка преобладает лес, местами заболоченный. Немногочисленные луговые территории. Присутствуют немногочисленные аллеиные посадки.



Илл. 40. Фрагмент плана осушительной сети Приоратского парка. 1974 г.



Илл. 41. Плана Приоратского парка 1987 г.

Вывод: каждое направление комплекса имеет определенное функциональное значение и подчинено существующему природному ландшафту.

Ценными элементами ландшафта являются:

- естественный рельеф;
- растительность;
- гидрография парка (озера, реки, каналы, ручьи)

-дорожно-тропиночная сеть.

Дорожно-тропиночная сеть имеет прямую зависимость от природного ландшафта.

### **Историко-градостроительные исследования, исторические этапы развития планировки.**

Главная цель проведения историко-градостроительного анализа – выявление ценных и устойчивых элементов планировочной структуры как исторически ценных градоформирующих объектов (предметов градостроительной охраны).

Основная задача – определение закономерностей формирования планировочной структуры и роли ее отдельных элементов, анализ структуры функционального зонирования.

Вся территория исследования подчинена единой функции – парк. Территорию парка можно разделить на две зоны:

- зона с дорожками, имеющими покрытие (северо-восточная часть парка);
- зона троп, не имеющих покрытия (вся остальная территория парка).

Первые проектные работы были проведены Гельмгольцем и Марселием в 1760-е годы после того, как владельцем дворцового имения стал граф Г. Орлов.

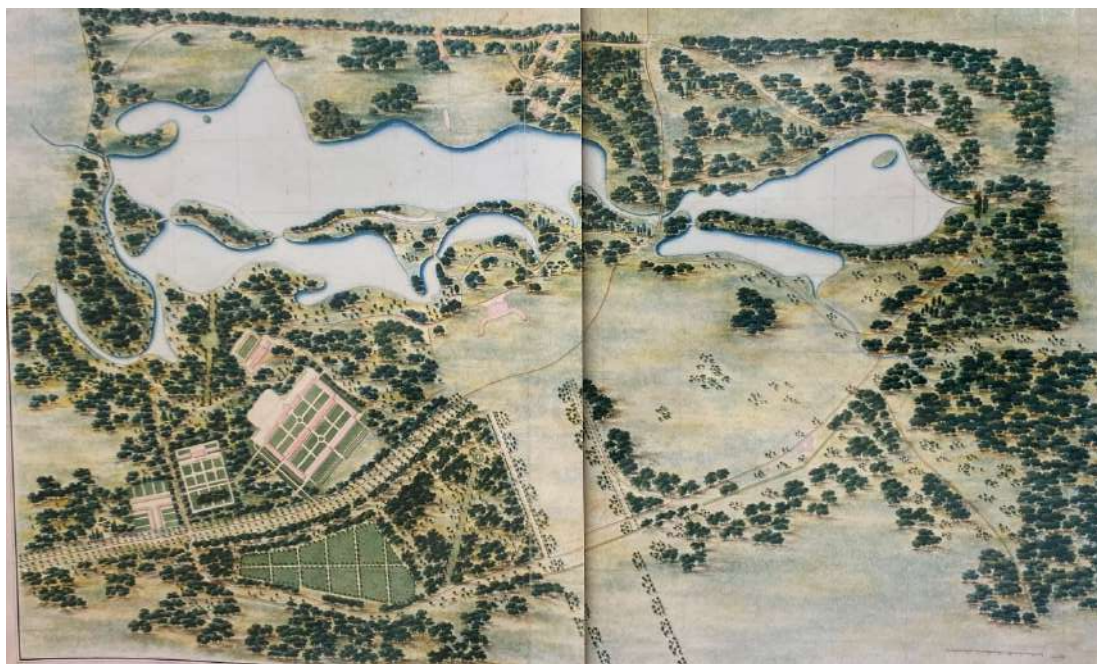
К данному периоду относится план Григория Орлова. Разработанный в 1760-е годы.

Южнее черного озера находится Груглая рига. Данное строение не входит в территорию парка. Однако данный план подтверждает, что здание было построено до 1760-х годов.



Илл. 42. План усадьбы Григория Орлова. 1760-е гг.

В 1770-х годах были составлены три плана местности. Из них два «малых» охватили нынешние Дворцовый и Приоратский парки (по конец Черного озера). Это «План Гатчине старого местоположения» из собрания ГМЗ «Гатчина» (Г-1/50) и «План дворца и служб, к нему принадлежащих, равно как и сада местности Гатчина» из Стокгольма. Один большой «Генеральный план гатчинских земель и деревень, к ним принадлежащих», так же из Стокгольма, фиксирует все владения Орлова в пределах нынешнего города<sup>105</sup>. Гатчинский план является наиболее старым в этой группе, так как дворец на нем зафиксирован еще без каре (они будут достроены к концу 1773 года). Стокгольмские же, по мнению Горбатенко, выполнены в 1777 году.



Илл. 43. «План Гатчине старого местоположения» из собрания ГМЗ «Гатчина» (Г-1/50)

Обратим же свое внимание на территорию будущего Приоратского парка. Черное озеро зафиксировано на планах в границах, близких нынешним, но только с одним островом (в широкой части водоема). Слева (по ходу движения воды) находится большая запруда, устроенная на безымянном ручье. План свидетельствует. Что первоначально ручей впадал непосредственно в Черное озеро, и только при следующем владельце его отвели в сторону Белого озера через каналы и Карпин пруд. Эта запруда упоминается в «Юрнале Береговой описи»: «перешли через малинкой заливец. Который оставался вправо около 3-х сажен, при

<sup>105</sup> Обнаружены С.Б. Горбатенко. См.: Планы Петергофа и Гатчины из собрания Военного архива в Стокгольме//Петербургские чтения: Материалы энциклопедической библиотеки «Санкт-Петербург – 2003», СПб, 1996, с. 255-259.

котором есть водяной ключ». На планах видно, что запруда соединена с Черным озером протокой с перекинутым над ней мостиком.

На месте нынешнего Приоратского дворца отмечен длинный прямой ручей, протекавший по низине, до сих пор существующий за Приоратским дворцом.

Парковая растительность обозначена на плане большими зелеными пятнами, которых больше всего на северном берегу Черного озера и со стороны ручья. К востоку растительность редкая. Глухое озеро отсутствует. На его месте отмечена редкая растительность.

Дорог на территории массива две. Одна обходит озеро и запруду, другая начинается от круговой на юго-востоке и идет до деревень Большая и малая Загвоздки.<sup>106</sup>

На территории будущего Приоратского парка какие-либо строения отсутствуют. Южнее Черного озера расположена Круглая рига.

Следующим планом, найденным среди архивных материалов, был «План Гатчинской мызы» 1792 года.

Южнее Черного озера расположен ряд взаимно пересекающихся просек, которые в местах пересечения образуют круглые площадки.

Планировочная структура парка стала гораздо проще, по сравнению с генеральным планом проекта гатчинского парка и части Зверинца.

Территория парка расширилась в юго-восточном направлении.

Согласно плану какие-либо постройки на территории современного Приоратского парка отсутствуют.

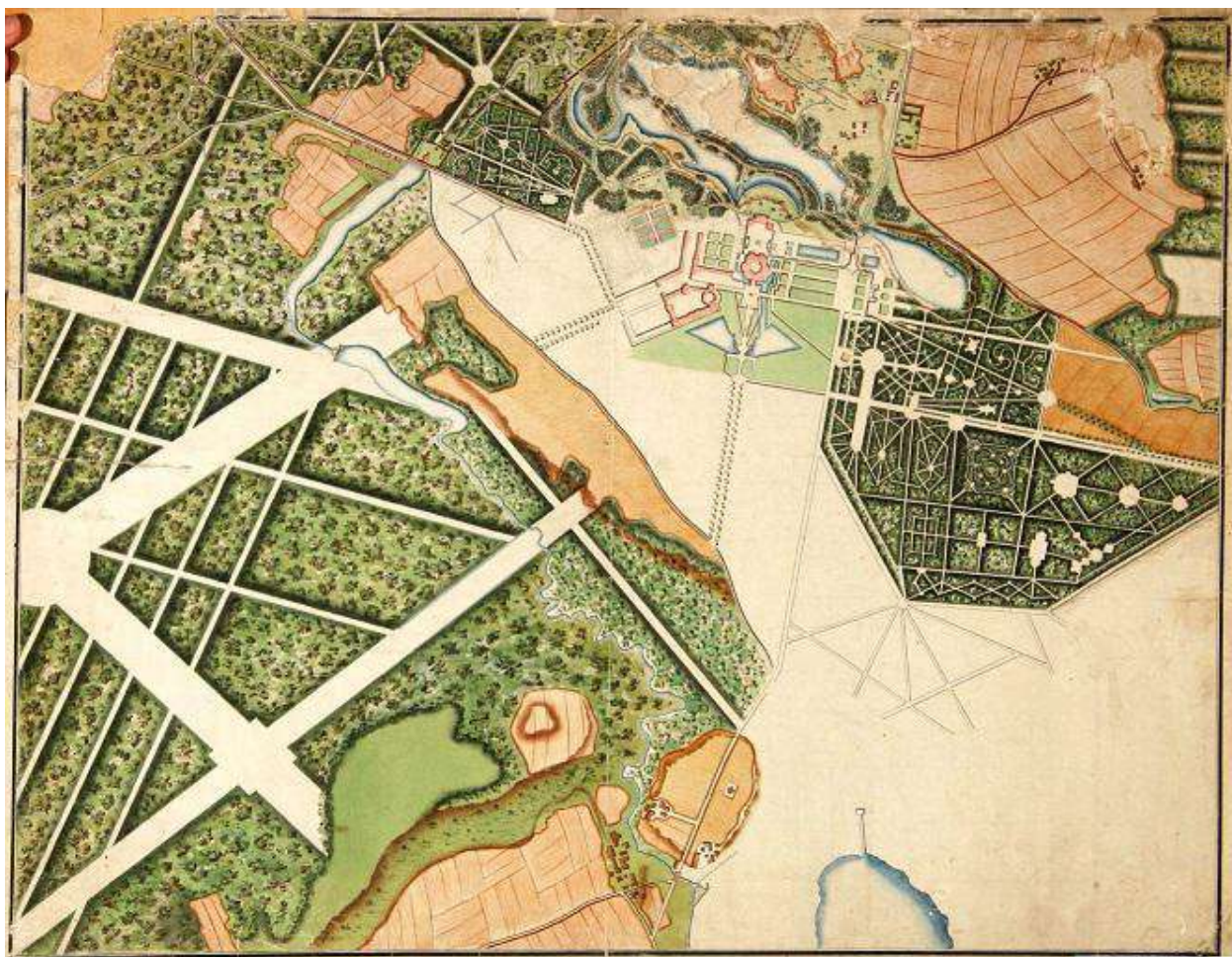
К северной границе примыкают участки с жилыми домами, разделенные дорогой.

<sup>106</sup> ГДМ-1928. А.Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во второй половине XVIII века. 2004 год.



Илл. 44. ГДМ-15-ХП. План Гатчинской мызы. 1792 год.

Среди архивных материалов присутствует «Генеральный план проекта гатчинского парка и части Зверинца». План датирован 1780-ми годами, до 1793. Автор проекта не известен.



Илл. 45. ГДМ-14-ХІІ. «Генеральный план проекта гатчинского парка и части Зверинца».

На данном плане уже присутствует дорога, разделяющая дворцовый и Приоратский парки. Севернее черного озера расположены поля и огороды. Южнее черного озера территория имеет регулярную планировку с множеством пересекающихся дорожек, образующих ряд площадок круглой и сложной форм.

В юго-западной части присутствует масштабная композиция из искусственных водоемов и каскада.

В конце XVIII века возникает проект террас в виде трилистника.<sup>107</sup> Пять ярусов террас по центру и краям соединялись лестницами, а вокруг канала планировали провести двойную аллею, обсаженную деревьями.<sup>108</sup>

<sup>107</sup> ГДМ-58- XI.

<sup>108</sup> ГДМ-76- XI.



Илл. 46. ГДМ-79-ХІ. План Гатчинским садом с озерами.



Илл. 47. ГДМ-79-ХІ. Выкопировка из план Гатчинским садом с озерами.

На выкопировке из плане обозначен проект террас в виде трилистника с Павильоном. На данном плане впервые зафиксирован проект второго острова на черном озере. Проектные террасы и павильон проектировались на месте будущего Приоратского дворца.

В ходе этих работ отказались от создания на черном озере каскада и, соответственно, строительства над ним павильона. Проект-предшественник Приоратского дворца свидетельствует о том, что идея обустройства отдаленного, но очень важного панорамного

уголка гатчинской усадьбы появилась у августейшего владельца Гатчины до появления мысли о строительстве земляного игуменства.<sup>109</sup>



Илл. 48. Проект павильона над каскадом. 1790-е годы.

Следующий архивный план датирован 1794-1798 годами. «План части Гатчинского и Приоратского парков, из Атласа оберамтов Гатчины и Новосквириц».



Илл. 49. ГДМ-76-ХІ. «План части Гатчинского и Приоратского парков, из Атласа оберамтов Гатчины и Новосквириц»

На плане присутствует лишь северная часть территории парка.

На данном плане впервые появляется Коннетабль – обелиск и площадь. Площадь имеет прямоугольную форму в плане, ее углы вытянуты. От коннетабля в направлении Приоратского парка отходят две дорожки: одна от середины площади, другая от южной границы. На

<sup>109</sup> ГДМ-1928. А.Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во второй половине XVIII века. 2004 год.



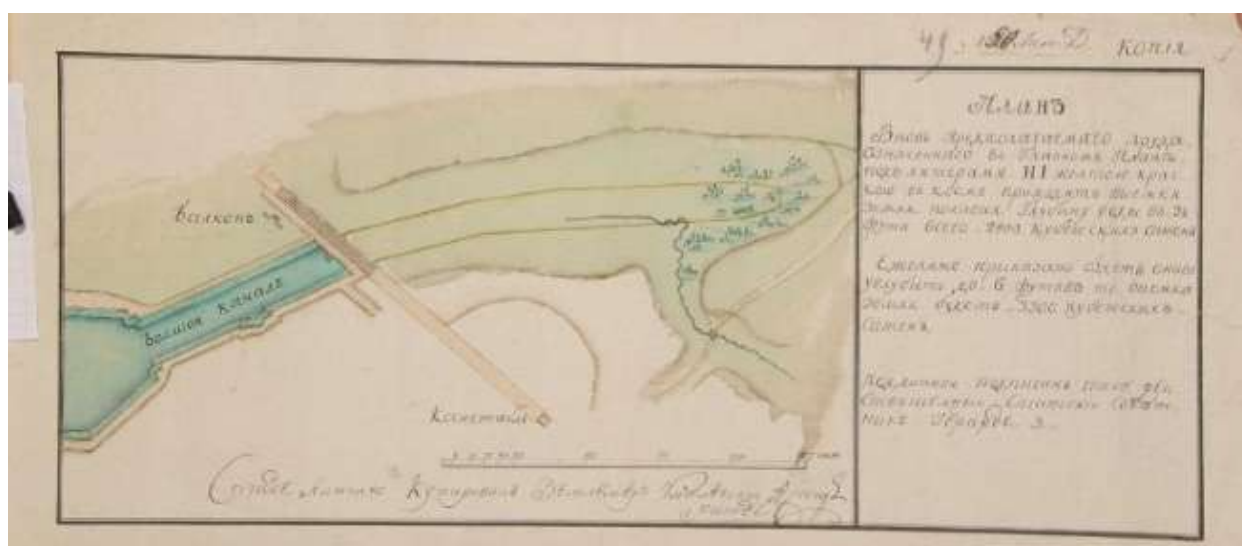
дорожке, идущей от южной границы площади находится мост. Мост расположен у границы Приоратского парка.

Севернее Черного озера расположен участок с двумя зданиями, предположительно жилой дом и придомовая территория с огородом. По периметру северного берега озера отсутствуют дорожки.

На территории южнее черного озера расположена не регулярная дорожно-тропиночная сеть. К юго-восточной границе пруда примыкает площадка, состоящая из трех окружностей.

Южнее Черного озера изображен проект искусственного водоема. Этот проект не реализован.

Есть еще один план на котором зафиксирован нереализованный проект пруда. Он датирован началом 1790-х.



Илл. 50. ГДМ-45-ХП. План проекта пруда в Гатчинском парке.

Следующий план датирован 15 сентября 1795 года. На плане показан фрагмент северной части нынешнего Приоратского парка.



Илл. 51. Фрагмент северной части Приоратского парка.

На плане показан проект «Нового озера» и его водоснабжение, которых дальнейшем получит название «Филькино». Черное озеро находится в границах близких существующим. На Черном озере отсутствуют острова.

Вокруг «Нового озера» организована дорожно-тропиночная сеть. Две главные дороги проходят по северному и южному берегам. От главных дорог расходятся второстепенные.

В северной части плана, в непосредственной близости от нынешнего проспекта «25 октября» находится строение прямоугольной формы в плане. Вероятно это винокурный завод, существовавший еще с орловских времен. В архивных источниках его местоположение указано рядом с плотиной. Между Черным и Белым озерами.

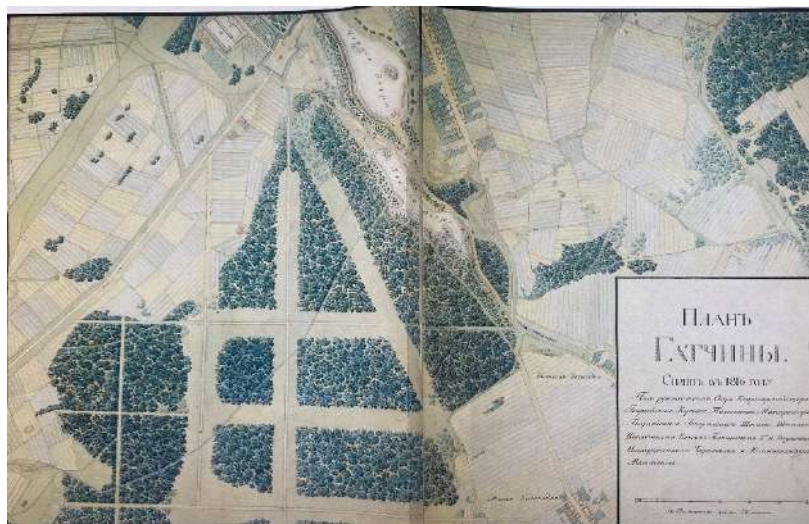
По другим источникам завод был снесен до 1792 года, когда началось строительство моста с Кордегардиями. Строительство моста началось может быть уже в 1791 году, потому что в августе 1792 года «к вновь строящемуся на озере черном каменному мосту» требовалось изготовить четыре столба под фонари.<sup>110</sup>

На данном плане мост с Кордегардиями уже присутствует.

В феврале 1798 года по указанию императора Павла I под руководством садового мастера Джеймса Гекета были проведены основные масштабные работы по устройству дворцового комплекса. Ансамбль Приоратского дворца с системой круговых дорог вокруг Черного озера (1797-1798гг.) В 1798 году под руководством М. Воробьева на территории парка были благоустроены подходы к дворцу и откосы по берегам озера.

Согласно плану 1816 г. в северо-восточной части парка находится селитебная зона с жилыми постройками и прилегающими к ним участками. На плане так же присутствует Приоратский дворец.

Восточнее «Круглой риги» расположено строение под номером 35. Экспликация отсутствует, однако на более поздних планах оно обозначено как «Пороховой погреб»



Илл. 52. Фрагмент плана Приоратского парка 1816г.

Важным периодом в истории создания Приоратского парка явились 1840-1850-е годы. В 1841 году было принято решение обнести парк земляным валом, со рвом по обе стороны. Постройка

<sup>110</sup> РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 17

вала началась в 1845-м и закончилась в 1846 году. Тогда же паркостроители проложили сеть прогулочных дорожек.

В 1844 г. Николай I повелел управляющему Дворцовой Управой Люцеву обнести Приоратскую рощу валом со рвами по обе стороны в соответствии с планом нивелированных окрестностей Гатчины. Работы начаты в 1845 г. и за 2 сезона были завершены. Граница Приоратского парка на западе была проведена по Химозской просеке и далее по проселочной дороге за пороховым складом, перпендикулярно Динабургскому шоссе (бывшей Пороховой дороге). Южная граница Приоратского парка прошла по просеке, соединяющей Загвоздку с Колпанской кирхой. Восточная граница, проходит вдоль границы жилой застройки - по Загвоздинской улице, повернув на юго-запад, а затем на юг по проселочной дороге.

Границы территории парка на момент 1848 года:

Северо-восточная граница – Загвоздинская улица;

Восточная граница – Угодья деревень большой и малой загвоздки;

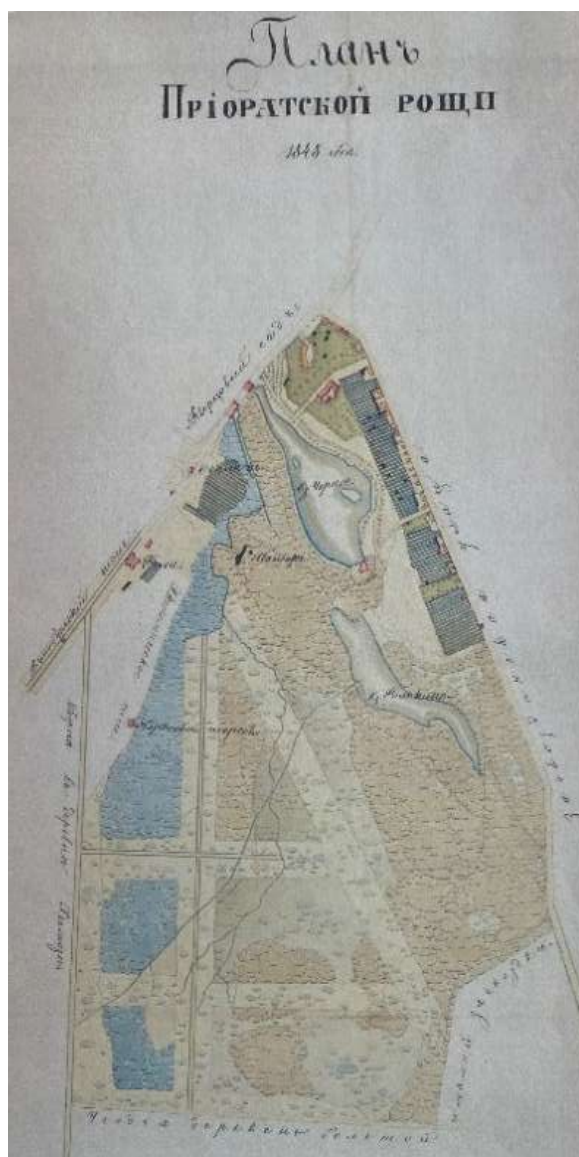
Южная граница – Угодья деревень большой и малой загвоздки;

Западная граница – Дорога в деревню Химози;

Северо-западная граница – экономическое поле, севернее – Динабургский шоссе.

В северо-восточной части парка находятся жилые постройки с приусадебными участками. В юго-восточной части экономического поля, на границе с территорией Приоратского парка находится строение «Пороховой погребь». У северо-западной границы территории отмечено строение «Рига». Восточнее него расположено два объекта, отмеченные как «Манзо\*\*ь». В северной части парка расположен комплекс строений: главное строение сложной Г-образной формы в плане, небольшое здание прямоугольной формы в плане.

По северному берегу Приоратского парка проходят аллеи с регулярными посадками.

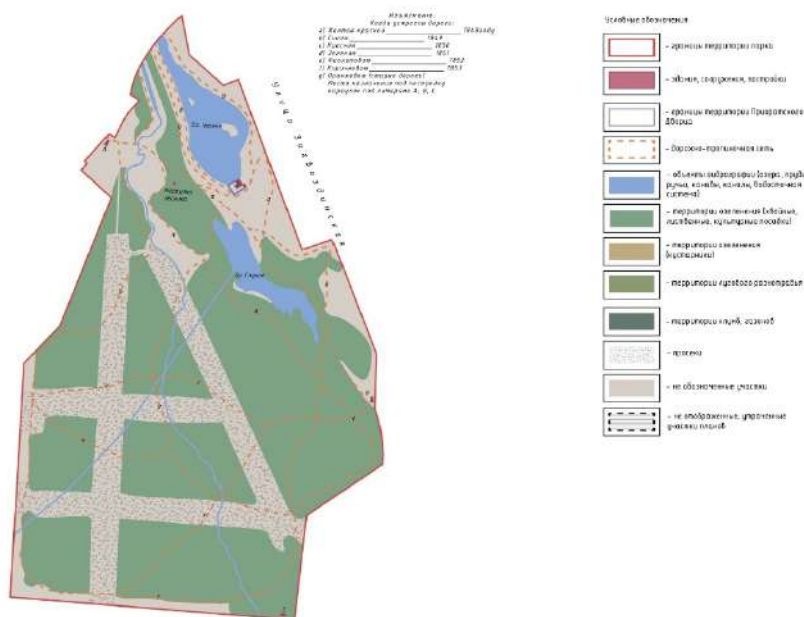


Илл. 53. Плана Приоратской рощи 1848г.

В 1854 г. строятся 3 деревянные караулки по проекту архитектора Р.И. Кузьмина : у Варшавского вокзала, у Коннетабля и у Банного переулка.

На схеме планировочной организации 1850-го года отмечено местонахождение трех караулок (А, В, С) и караулка лесника.

Караулка лесника находится на месте, на котором на более ранних планах зафиксировано как два объекта, отмеченные как «Манзо\*\*ь».



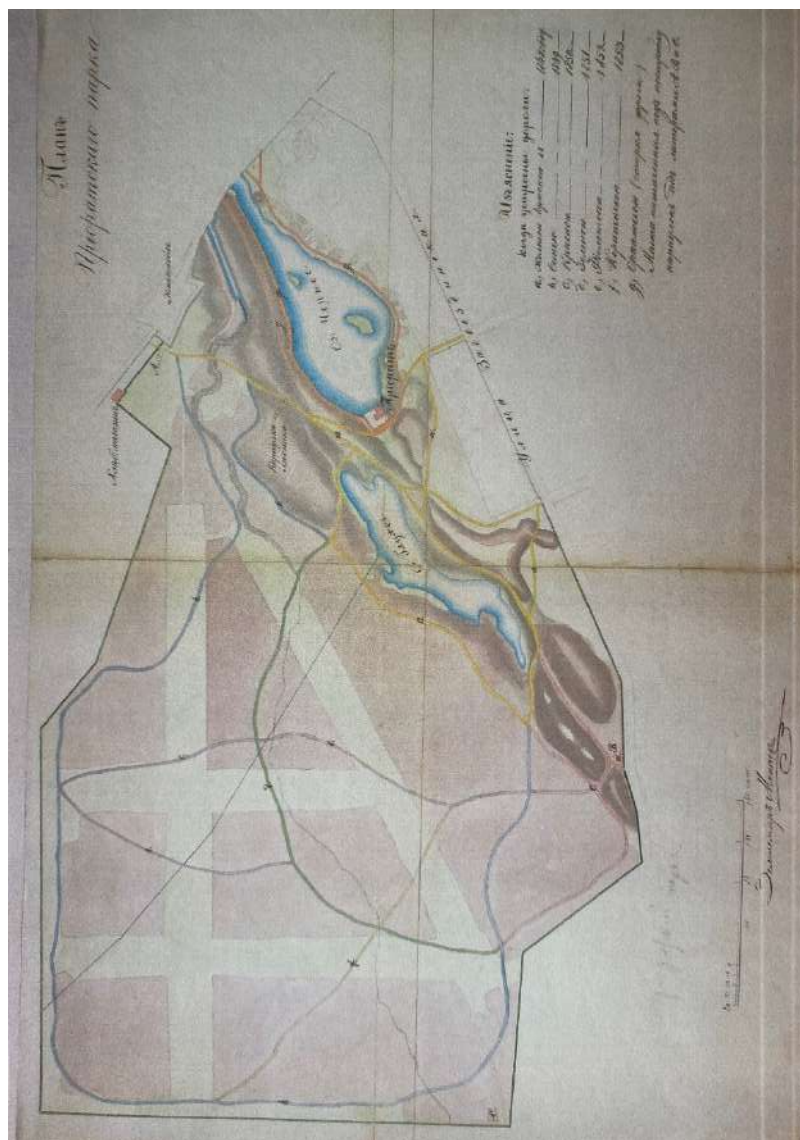
Илл. 54. Схема планировочной организации парка на период 1850-х гг.

В архивных источниках представлен фрагмент плана Приоратского парка, его северная часть. План датирован 1840-ми – 1850-ми годами.

На плане присутствует одна из деревянных караулок, расположенная южнее Коннетабля, а так же караулка лесника.



Илл. 55. ГДМ-264-ХІІ.



Илл. 56. ГДМ-271-ХП. План Приоратского парка 1850-х годов.

В 1857 г. в юго-западном углу парка строится караулка объездчика лесной стражи.

В 1860 г. освещается и благоустраивается Императорская дорога.

Следующий архивный план датирован 1864 годом.



Илл. 57. ГДМ-20-ХП. План Приоратского парка 1864 года.

В северо-восточной части парка присутствуют постройки с прилегающей территорией. Здание г-образной формы в плане так же сохраняет свое местоположение.

На плане присутствуют только 2 деревянные караулки: первая – между площадью Коннетабля и Круглой Ригой, вторая – южнее Глухого «Филькиного» озера, в средней части восточной границы парка. Третья деревянная караулка отсутствует так же, как караулка объездчика лесной стражи. Пороховой погреб перечеркнут.

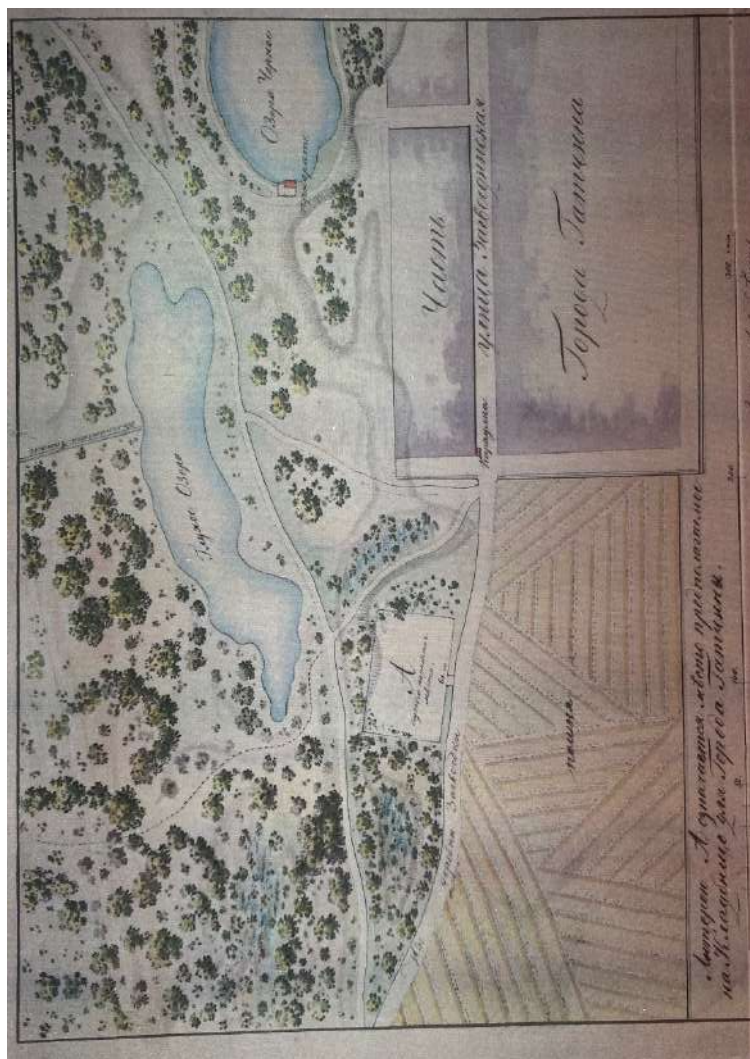
В 1880-х годах при въезде в Приоратский парк были построены пять ворот из пудостского камня. Пилоны ворот служили пьедесталами для чугунных фонарных столбов. К пилонам примыкали небольшие закругленные каменные стенки.



В 1886-1887 благоустройство парка: прокладываются 16 верст шоссейных дорог, улучшается культура растительности, строятся деревянные мостики, строятся каменные караулки.

1886 г. строятся каменные ворота у Глухого переулка.

Среди архивных материалов обнаружен план части Приоратского парка. Точно датировать его не удалось.



Илл. 58. ГДМ-262.....

На плане присутствует караулка, расположенная на пересечении территории и улицы «Загвоздинская». Это позволяет сделать вывод о том, что караулка каменная, так как не соответствует местонахождению деревянных караулок. Чуть южнее караулки обозначена территория под литерой А. «место, предлагаемое на Кладбище для Города Гатчина».

От «Глухого озера» в западном направлении отходит «Колпанский канал».

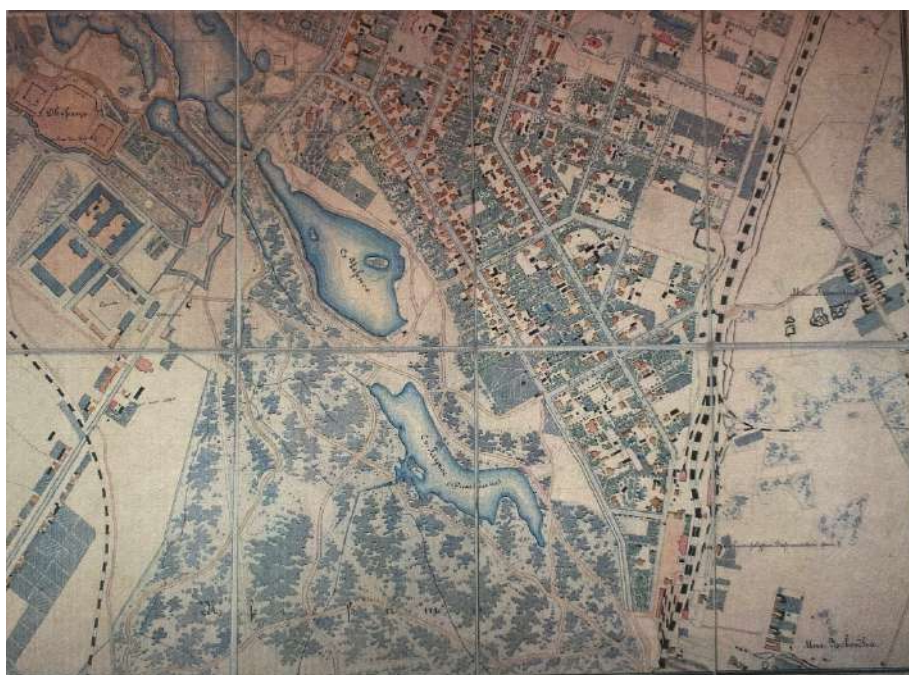
План 1890-го года - условный. На нем присутствует дорожно-тропиночная сеть.

Постройки, в основном, отсутствуют.



Илл. 59. План Приоратского парка 1890-го года.

Среди архивных планов присутствует фрагмент плана Приоратского парка, датированный концом 19 века.



Илл. 60. Караулки и малые архитектурные формы на плане не отражены.

На условном плане 1909 года, на территории парка присутствует только Приоратский дворец.



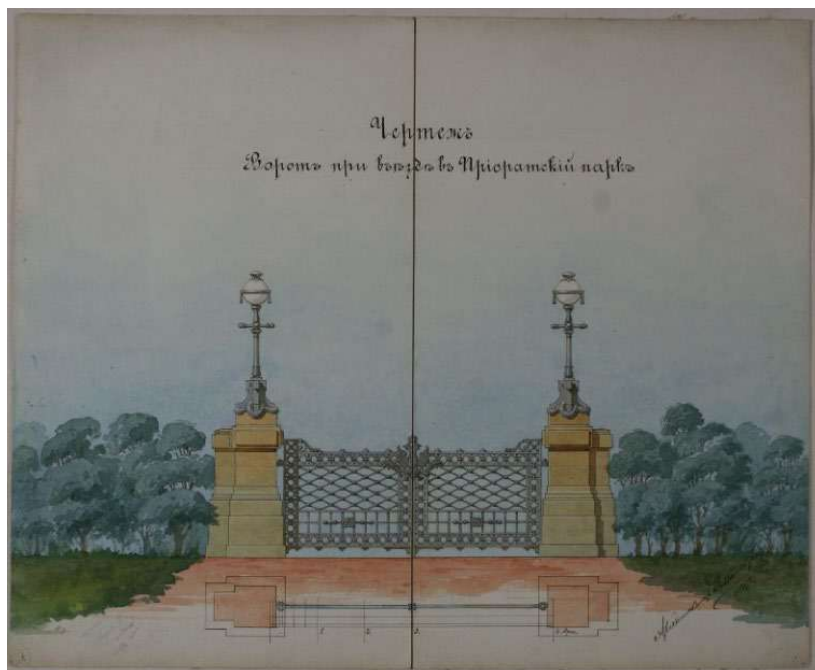
Илл. 61. План Приоратского парка 1909-го года.

Все архивные планы, разработанные после 1909 года являются схематическими, на них не показаны здания и сооружения, за исключением Приоратского дворца.

#### **Утраченные объекты ансамбля Приоратского парка.**

1. Винокурный завод Орловского периода.
2. Пять въездных ворот в Приоратский парк.

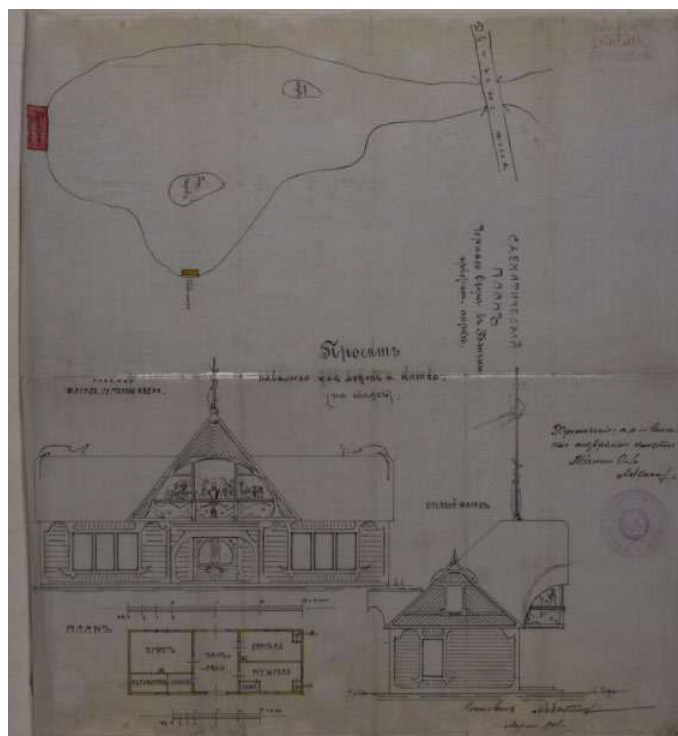
Ворота были установлены в 1880-е годы. Архитектор - Дмитриев Николай Всеволодович.



Илл. 62. Фасад и план ворот в Приоратский парк. ГДМ-280-ХП.

### 3. Лодочный павильон.

Проект лодочного павильона в Приоратском парке был разработан архитектором Яхтман Александром в 1908 году.



Илл. 63. Генплан, план, фасады лодочного павильона. ГДМ-897-ХП.



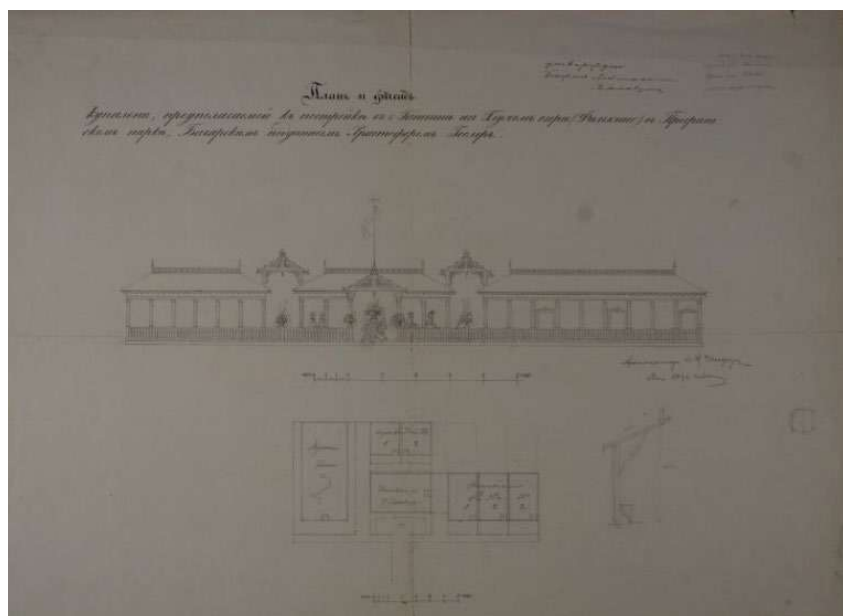
Илл. 64. 1908-1911. Лодочный павильон.



Илл. 65. 1908-1911. Лодочный павильон.

#### 4. Купальни на Филькином озере.

Проект был разработан архитектором Шперером Людвигом Францевичем в 1874 году.



Илл. 66. План и фасад купальни на Глухом озере. 1874 г. ГДМ-270-ХІІ.

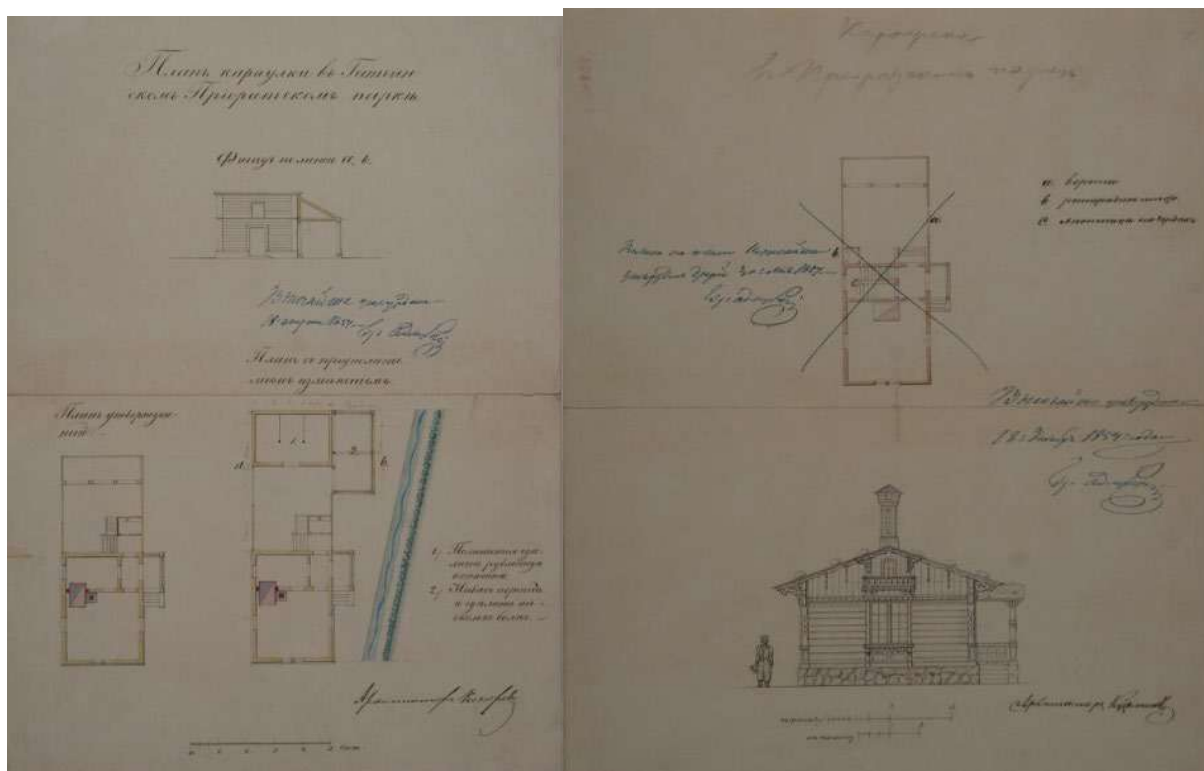


Илл. 67. 1916г. На фото предположительно купальни.

##### 5. Деревянные караулки.

В 1854 г. были построены три деревянные караулки по проекту архитектора Р. И. Кузьмина: у Варшавского вокзала, у Коннетабля и у Башенного переулка. В конце городской застройки-городская застава.

В дальнейшем они были заменены на каменные.



Илл. 68. Фасад и план караулки. ГДМ-263- XII. ГДМ-276- XII.

6. Караулка лесника.

7. Забор у частных владений.

Согласно архивным данным в 1892 году архитектором Дмитриевым был составлен «чертеж предполагаемого забора у дач частных владельцев со стороны Приоратского парка».<sup>111</sup>

<sup>111</sup> ГДМ – 653. Приоратский парк. Выписки из ЦГИАЛ с 1798 по 1895 г.



Илл. 69. ГДМ – 653. Чертеж предполагаемого забора у дач частных владельцев со стороны Приоратского парка.

#### 8. Земляной вал с решетками.

Об устройстве земляного вала свидетельствуют многие архивные документы, в частности копии, хранящиеся в Гатчинском Дворцовом музее, например выписки из описи счетных листов за 1846 год<sup>112</sup>: «Расчет по условию того же числа и года, на устройство земляного вала около (9... 1845г.) приоратского леса (крестьянин О..мухин).»

Согласно описи произведенных за 1846 год работ по Приоратскому валу: «Окрашено светло зеленою масляною краскою решеток числом в .....: 13 ½ га».<sup>113</sup>

#### 9. Пристань.

Из архивных источников:

Согласно описанию работ произведенных в 1844г. была устроена пристань для добывания воды на случай пожара «Тут же при озере устроена пристань для добывания воды при пожарных случаях вбито копром свай 3-х саженных 18, с положением насадок и забрано со

<sup>112</sup> ЦГИАЛ, Ф. 491, оп 2, № 104, с. 23.

<sup>113</sup> ЦГИАЛ, Ф. 491, оп 2, № 93, с. 26.



*стороны берега от земли пластинками, от воды с лица обшиты сваи дюймовым тесом и при берегу сделана пластинная выставка по балкам всего квадрат 11 сажень.».*

## **Сведения об архитекторах и инженерах, принимавших участие в проектировании Приоратского парка.**

### **1. Львов Николай Александрович**

5(16).5.1753, имение Никольское-Черенчицы Новоторжского у. Тверской губ. – 22.12.1803(3.1.1804), Москва; похоронен в Никольском-Черенчицах, российский архитектор, литератор, инженер, естествоиспытатель, тайн. сов., член Российской академии (1783). Дворянин. Получил домашнее образование; затем проходил военную службу в Преображенском полку в Санкт-Петербурге. В 1773 перешёл на гражданскую службу – в Коллегию иностранных дел, в 1782 – в Почтовый департамент. В 1773–77 совершил несколько поездок по Западной Европе, знакомясь с памятниками искусства и архитектуры; в 1781 посетил Италию.

Львов не получил специального архитектурного образования, но его архитектурное наследие значительно и разнообразно: он проектировал и строил в Санкт-Петербурге и его пригородах, Москве, Могилёве, Валдае, Торжке, в подмосковных, тверских, малороссийских усадьбах. Один из ведущих мастеров зрелого русского классицизма, Львов проявил смелость и своеобразие творческого почерка в интерпретации классических форм.

Л. был одним из наиболее последовательных рос. приверженцев палладианства (перевёл и издал в 1798 1-ю книгу трактата А. Палладио об архитектуре с собств. комментариями). Интерпретация Л. «палладианских» мотивов ярче всего проявилась в архитектуре усадебных ансамблей и жилых особняков (в б. ч. сохранились только в чертежах). Их общими чертами были компактный центричный объём, увенчанный куполом, полукруглые («термальные») окна, привычные ордерные детали. Л. умело сочетал художественное и практическое, учитывая особенности рус. климата и уклада жизни. Универсальность Л.-архитектора наиболее полно раскрылась при создании усадеб: Знаменское-Раёк (1787–1790-е гг.) и Никольское-Черенчицы (1780–90-е гг.) близ Торжка, Вороново и Введенское под Москвой (1790-е гг.). Л. также занимался в них устройством пейзажных парков; как инженер создавал системы практичных печей, сушилок, хитроумных погребов и гидротехнич. сооружений.

В 1797 имп. Павел I назначил Л. «директором угольных приисков и разработки оных в империи». Л. занялся поисками месторождений угля, науч. экспериментами по добыче из него серы, произ-ву «каменного» картона. В эти же годы он предпринял попытку внедрения в Рос-

сии новой технологии землебитного строительства; в этой технологии в Гатчине выстроен по его проекту Приоратский дворец (1797–99).

Л. также работал как художник-график.

## **2. Алексей Михайлович Байков**

(1790—1854) — российский архитектор, главный архитектор Гатчины в 1824—1852 годах.

Родился 3 октября 1790 года в Санкт-Петербурге в семье истопника Смольного института. В 10 лет был принят в Императорскую Академию художеств (с 1800), где успешно учился 12 лет. В период обучения получал награды Академии: малая серебряная медаль (1810 и 1811), большая серебряная (1812) за архитектурную композицию *«Воскресение Христово»* и большую золотую медаль (1812) по задаче *«Сочинить план для общественного увеселения жителей столичного города. Здание сие должно быть вместительно, удобно и соразмерно»*. Получил аттестат 1-й степени со шпагой.

В 1813 году был зачислен в штат городского правления Гатчины, в 1824 году стал главным архитектором города. В этой должности он осуществлял перспективный план города, разработанный архитектором В. И. Гесте.

## **3. Роман Иванович Кузьмин**

Русский архитектор, профессор архитектуры, действительный статский советник (1861).

Родился 30 сентября 1811 года. Учился в Императорской академии художеств, в качестве пенсионера Черноморского войска, и закончил её в 1832 году, с званием классного художника и с малой золотой медалью, присужденной ему за «проект духовной семинарии». В следующем году, за исполнение другой программы: «Проект усадьбы богатого помещика», был удостоен большой золотой медали и вскоре после этого отправлен за границу.

В Европейской Турции и в Греции изучал памятники преимущественно византийского церковного зодчества, в Риме занимался реставрацией форума Траяна и, проведя за границей шесть лет, вернулся в Санкт-Петербург в 1840 году. За работы, исполненные им во время этого путешествия, ему было присвоено звание академика, из которого он через год был повышен в профессору, за проект здания для медико-хирургической академии с клиниками и другими строениями.

После этого Кузьмин служил старшим архитектором при гоф-интендантской конторе и, в этой должности, возвёл немало построек для дворцового ведомства, среди которых несколько корпусов для Императорских конюшен, перестроил и расширил Гатчинский

дворец, участвовал в перестройке Певческой капеллы (1857) и соорудил городской собор в Гатчине.

На 1867 год — действительный статский советник (с 16 декабря 1861 года), член Учёного комитета Министерства путей сообщения и старший архитектор ведомства Придворной Его Величества конторы.

#### **4. Адриан Васильевич Кокорев**

(1810—1877) — русский архитектор, академик Императорской Академии художеств, главный архитектор Гатчины.

Родился в семье придворного камер-лакея. Учился в Императорской Академии художеств (1821—1833). Получил медали Академии художеств: малая серебряная (1830), большая серебряная медаль (1832), малая золотая медаль (1833) за *«проект дома для жительства богатого помещика в его имении»*. Получил от Академии художеств звание художника с правом на чин XIV класса (1833). Был признан *«назначенным в академики»* (1841). Избран в академики (1849).

С 1838 года работал архитектором Первой Санкт-Петербургской гимназии.

#### **5. Людвиг Францевич Шперер**

(1835—1898) — русский архитектор, академик архитектуры Императорской Академии художеств.

Окончил Академию Художеств в 1862. Получил награды Академии художеств: малая серебряная медаль (1856), малая серебряная (1857) за *«проект церкви»*, большая серебряная (1859) за *«проект арсенала»*, малая золотая (1861) за *«проект здания Публичной Библиотеки»*, большая золотая медаль (1862) за *«проект здания Академии Художеств в одном из приморских городов южного края России на 300 вольноприходящих учеников»*. Получил звание классного художника-архитектора (1862). Отправлен пенсионером Академии художеств за границу (1863). Получил звание академика (1866).

С 1877 по 1882 год работал архитектором Гатчинского дворцового правления, с 1882 по 1890 был ревизором-техником Контроля министерства Императорского двора. Был также архитектором 1-го Российского страхового общества.

Проекты металлических мостов в Гатчинском парке;

Проекты караулок в гатчинском парке.

## **6. Иван Клементьевич Клодницкий**

Военный инженер, строитель и архитектор, работавший в городе Гатчине.

И. К. Клодницкий родился в 1844 году. В 1866 году он окончил Инженерный корпус, в котором учился рисованию, черчению, архитектуре и фортификации. В том же году начал военную службу.

В 1878 году Клодницкого переводят в Царскосельскую инженерную дистанцию и начинает работу по перестройке Ингербургского городка для размещения 23-й артиллерийской бригады. Помимо казарм, которые получили название «красных», были построены конюшни, оружейный сарай и кухня для двух батарей. Этот комплекс был построен к 1891 году.

Также Клодницкий руководил строительством сторожек в гатчинских парках, проекты которых были разработаны архитектором Л. Ф. Шперером.

## **7. Иосиф Ипполитович Жилинский**

(20 апреля 1834 года- 1916) — русский геодезист, генерал от инфантерии.

По окончании курса наук в Институте инженеров путей сообщения и престижных зарубежных стажировок занимался в геодезическом отделении Николаевской академии Генерального штаба и в Пулковской обсерватории.

В 1860 году командирован в Минскую и Могилевскую губернии на триангуляционные работы. В 1863 году был назначен помощником начальника градусного измерения дуги параллели 52° широты, а в 1870 году утвержден начальником. В 1875 году И. И. Жилинский работал начальником триангуляции на Полесье, через два года — членом военно-учёного комитета. В 1879 году назначен членом совета Министерства государственных имуществ.

В 1883 г. под руководством инженера Жилинского начали проводиться комплексные ремонтно-восстановительные работы в парке: строятся новые шлюзы, мосты, углубляются каналы, усовершенствуются дренажная сеть, отделенная от Колпанского водовода.

С преобразованием министерства был назначен в 1894 году управляющим вновь образованным отделом земельных улучшений.

## **8. Николай Всеволодович Дмитриев**

(6 января 1856 — после 1936) — русский архитектор, главный архитектор Гатчины в 1885—1902 годах.

Родился в городе Оса Пермской губернии 6 января 1856 года (по с. с.) в семье почтмейстера Осинской почтовой конторы симбирского дворянина коллежского секретаря Всеволода Александровича Д(и)митриева и его супруги Евдокии Степановны (урожденной Пономаревской) — уроженки Осы. Первоначальное образование получил в пермской гимназии. В 1871 году поступил в Петербургское строительное училище, которой окончил в 1876 году со званием архитекторского помощника и чином X класса. В 1882 году определён смотрителем Елагиноостровского дворца, собственной Его Императорского Величества дачи на Каменном острове и дворца на Петровском острове и архитектором главного дворцового управления. В 1885 году Дмитриев становится архитектором Гатчинского Дворцового Управления.

Состоял членом петербургского общества архитекторов, общества лечебниц хронических больных детей и архитектором дома попечения о хронически детях, общества Красного Креста, общества для пособия студентов духовной академии, почётным членом общества пособия рабочим, пострадавшим на постройках и почётным членом и архитектором гатчинского благотворительного общества. Член Городской управы и гласный Городской думы, член Губернского земского собрания. В 1901 году стал почётным гражданином Гатчины.

## **9. Александр Александрович Яхтман.**

### **Список источников Литературы:**

1. Большая российская энциклопедия. И. Л. Бусева-Давыдова (архитектура); В. И. Колесов (экономика) /2006/, 2018/. Актуализация: редакция БРЭ /2020/
2. Балаева. С.Б. Долина Приората. Историческая справка к проекту восстановления. 1957. Рукопись. ГМЗ «Гатчина», №357, с.1.
3. Гатчинский Дворец – музей и парк. Городской отдел культурно – просветительских работ ленгорисполкома. Опись 2, единица хранения 12, №12. Архивные выписки по Приоратскому дворцу.
4. Гусаров А. Ю. Гатчина: город и резиденция императора Павла I [путеводитель]. СПб., 2019;
5. Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. СПб., 2001;
6. Макаров В.К., А.Н. Петров. Гатчина. СПб: Изд-во Сергея Ходова. 2005.
7. Концепция по развитию дворцового – паркового комплекса в г. Гатчине. Пояснительная записка. 1995. С.5. Рукопись. Архив ГМЗ «Гатчина».
8. Курбатов. В.Я. Гатчина. Л. Ленингр. губ. сов. проф. союзов, 1925.

9. Рузов Л. В., Яблочкин Ю. Н. Гатчина. Исторический очерк. Л., 1959;
10. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1985;
11. Обнаружены С.Б. Горбатенко. См.: Планы Петергофа и Гатчины из собрания Военного архива в Стокгольме//Петербургские чтения: Материалы энциклопедической библиотеки «Санкт-Петербург – 2003», СПб, 1996, с. 255-259.
12. Старя Гатчина. №72 1926г гатчинский архив Г.Д.М.
13. Спащанский А. Н. Гатчина во второй половине XVIII века. Рождение резиденции. СПб., 2019.
14. Столетие г. Гатчины. Том 1. С. 56.
15. Текст пояснительно записки Н.А. Львова к чертежам Приората в «Атласе игуменства, построенного в Гатчине» опубликован Н.В. Дмитриевым в статье «Земляное строение в Приоратском парке в Гатчине» (Строитель. 1895.№24.С.7-8.)
16. Федорова. В.В. Гатчинский парк - Gatchina Park: страницы истории. СПб: Агентство "РДК-Принт", 2005.
17. Якимова Н.В. Историко-методическая записка по формированию дворцово-паркового ансамбля города Гатчины.//Концепция по развитию дворцово-паркового комплекса в Гатчине. 1995. Ч. 4. Рукопись. С. 60,80. Архив ГМЗ «Гатчина».

#### **Архивные источники:**

1. Архив Отдела охраны Памятников, № 617-47, Пр – 2.
2. Архив Отдела охраны Памятников. № 2279-17. Оп. 12367
3. ГДМ-1- XII. «Юрнал береговой описи находящихся озер при гатчинском дворце веденной в 1783 году октября 9-го дня штурманом прапорщитского чина Алексеем Крыласовым».
4. ГДМ-14- XII Генеральный план проекта Гатчинского парка и части Зверинца. Чертеж выполнен не позднее 1792г.
5. ГДМ-15- XII
6. ГДМ-45- XII. См.сн.22.
7. ГДМ-58- XI.
8. ГДМ-76- XI.
9. ГДМ-249-ХII.
10. ГДМ-205.
11. ГДМ-357. Долина Приората. Историческая справка к проекту восстановления. 1957 год.
12. ГДМ-261- XII. План Приоратской роши. 1848г. Чертил Егерь Н. Косточкин

13. ГДМ-263- XII. Фасад и план караулки. ГДМ-276- XII. План и фасад караулки в приоратском парке.
14. ГДМ-265- XII.
15. ГДМ-268- XII.
16. ГДМ-270- XII.
17. ГДМ-271- XII.
18. ГДМ-272- XII.
19. ГДМ-278—XII.
20. ГДМ-280- XII.
21. ГДМ-284- XII
22. ГДМ-348- XII
23. ГДМ-547- XII
24. ГДМ-653. Приоратский парк. Выписки из ЦГИАЛ с 1798 по 1895 г.
25. ГДМ-897- XII.
26. ГДМ-1928. А.Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во второй половине XVIII века. 2004 год.
27. ГДМ-3915/2. Схема восстановления гидросистемы парков г. Гатчины. 1987 г.
28. ГДМ-3735.
29. ГДМ-3736.
30. ГМЗ. Инв. №125.2. Зеленые насаждения. Карта травяного покрова Август 1948г.
31. ГМЗ-2673. Паршкова Т.Ф. Приоратский парк.
32. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 405. Дело о перенесении, с высочайшего разрешения, находящихся в Приоратском переулке ворот, ведущих в Приоратский парк, на другое место. 1892 год.
33. РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 35
34. РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 17
35. РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 10
36. РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 15
37. РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 27
38. РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 5, л. 27
39. РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 20, л. 28.
40. РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 381, л. 1, д. 93, л. 26.
41. РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 129, л. 33, д. 379, л. 1.
42. РГИА, ф. 515, оп. 71, д. 1822
43. ЦГИА СПб. Ф. 256 Оп. 19 д. 111.

44. ЦГИА. ф.972 оп.1 д.61. Л. 1. Об осушении болот в Приоратском парке и Зверинце города Гатчина и бассейна рек Ижора и Славянка.
45. ЦГИАЛ, Ф. 491, оп. 1, с. 14, №1089, 1814 г.
46. ЦГИАЛ, Ф. 491, оп. 1, с. 14, №1099, 1814 г.
47. ЦГИАЛ, Ф. 491, оп. 1, с. 45, №1087, 1814 г.
48. ЦГИАЛ. Ф. 491. О.1 Д. 246. Л. 97
49. ЦГИАЛ. Ф. 491. О.1 Д. 246. Л. 98
50. ЦГИАЛ ф.491.ан2 №265 стр. 3,4, 1850г./из обмера дорог 1850г./
51. ЦГИАЛ, Ф. 491, оп 2, № 104, с. 23.
52. ЦГИАЛ, Ф. 491, оп 2, № 93, с. 26.
53. ЦГИАЛ ф.491. оп. 2 № 129 стр. 33, 1848.
54. ЦГИАЛ, ф 491, оп 2, № 266, стр. 20, 1852 г.
55. ЦГИАЛ, ф 491, оп 2, № 299, стр. 1, 21 сентября 1853 г.
56. ЦГИАЛ, ф 491, оп 2, № 381, стр. 1, 1856 г.
57. ЦГИАЛ, ф 491, оп 2, № 379, стр. 1-2, 1856 г.
58. ЦГИАЛ, ф. 491, оп.2, № 381, стр 3-5. 1856 г.
59. ЦГИАЛ, Ф. 491, оп. 2, Д. 944 с. 4-8.
60. ЦГИАЛ, Ф. 491, оп. 3, №16
61. ЦГИАЛ. Ф 491. О. 3 д. 45. Л. 2,6



## **Историческая иконография**

### Список иллюстраций.

1. Илл 1. Ворота в Приоратский парк 1890 – 1900, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина
2. Илл 2. Приоратский дворец 1900 – 1904, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк
3. Илл 3. Вид на Приоратский дворец 1900 – 1904, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк. Открытка начала XX века.
4. Илл 4. 1900-1914, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк
5. Илл 5. Авария аэроплана у Приоратского дворца 1900 – 1914, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк.
6. Илл 6. Ворота Приоратского парка 1901, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина.
7. Илл 7. Ворота Приоратского парка 1901, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина.
8. Илл 8. Ворота Приоратского парка 1904 – 1914, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина.
9. Илл 9. Лодочный павильон 1908 – 1911, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк.
10. Илл 10. Павильон для лодок в Приоратском парке 1908 – 1911, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк
11. Илл 11. Лодочный павильон 1908 – 1911, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк
12. Илл 12. Приоратский парк 1908 – 1911, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк
13. Илл 13. Приоратский дворец 1908 – 1914, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк
14. Илл 14. Ворота в Приоратский парк 1910 – 1917, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк
15. Илл 15. Вид на Приоратский дворец 1912, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

16. Илл 16. Филькино озеро 1916, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк
17. Илл 17. Карпичный (Львиный) мост 1941. Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк
18. Илл 18. Карпичный (Львиный) мост 1941. Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк
19. Илл 19. Приорат 1941 – 1943, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк
20. Илл 20. Вид на Черное озеро 1953, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины
21. Илл 21. Гравюра 1953 года.
22. Илл 22. Ворота в Приоратском парке 1961, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк
23. Илл 23. Приоратский дворец 1970 – 1978 Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина. Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк, № 330/406
24. Илл 24. Приоратский дворец 1975 – 1980, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк
25. Илл 25. Вид на Приоратский дворец 1981, Россия 930 600 14 419 2 259 381, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк
26. Илл 26. Приоратский дворец 1982, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк
27. Илл 27. Вид на Покровский собор из Приоратского парка 1982, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк
28. Илл 28. Приоратский дворец 1983, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк
29. Илл 29. Панорама Черного озера 1983, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина
30. Илл 30. Приоратский дворец 1983, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина,
31. Илл 31. Приоратский парк в Гатчине. Вид Черного озера 1983 – 1984, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район 2 903 135 2 465, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

32. Илл 32. Черное озеро 1993 – 1997, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк
33. Илл 33. Ворота в Приоратский парк, 2009 год.
34. Илл 34. Ворота в Приоратский парк, 2010 год.
35. Илл 35. План усадьбы Григория Орлова. 1760-е гг.
36. Илл 36. ГДМ – 14 – XII. 1780-е – до 1793 год.
37. Илл 37. ГДМ – 14 – XII. 1780-е – до 1793 год.
38. Илл 38. ГДМ – 76 – XII. 1794– до 1798 год.
39. Илл 39. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.14. 1798 г.
40. Илл 40. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.15. 1798 г.
41. Илл 41. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.16. 1798 г.
42. Илл 42. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.9. 1814 г.
43. Илл 43. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.10. 1814 г.
44. Илл 44. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.10. 1814 г.
45. Илл 45. ГДМ – 261 – XII. 1816 год.
46. Илл. 46. План города Гатчины. 1816 г.
47. Илл. 47. Первый генеральный план города Гатчины. 1817-1818 гг.
48. Илл 48. Профиль Приоратского парка от Глухого озера до дороги. ГДМ-249-XII. Середина XIX века.
49. Илл 49. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.1. 1846 г.
50. Илл 50. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.11. 1846 г.
51. Илл 51. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.2. 1882 г.
52. Илл 52. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.5. 1882 г.
53. Илл 53. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.6. Дата неизвестна.
54. Илл 54. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.7. 1882 г.
55. Илл 55. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.8. 1882 г.
56. Илл 56. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.10. 1847 г.
57. Илл 57. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.17. 1848 г.
58. Илл 58. ГДМ – 261 – XII. 1848 год.
59. Илл 59. ГДМ – 265 – XII. 1840-е – 50-е год.
60. Илл 60. ЦГИАЛ ф.491.ан2 №265 стр. 3,4, 1850г./из обмера дорог 1850г./
61. Илл 61. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.8. 1852 г.
62. Илл 62. ЦГИА. ф.972 оп.1 д.61. Л. Обложка. Об осушении болот в Приоратском парке и Зверинце города Гатчина и бассейна рек Ижора и Славянка. 1853 г.

63. Илл 63. ЦГИА. ф.972 оп.1 д.61. Л. описи. Об осушении болот в Приоратском парке и Зверинце города Гатчина и бассейна рек Ижора и Славянка. 1853 г.
64. Илл 64. ЦГИА. ф.972 оп.1 д.61. Л. описи. Об осушении болот в Приоратском парке и Зверинце города Гатчина и бассейна рек Ижора и Славянка. 1853 г.
65. Илл 65. ЦГИА. ф.972 оп.1 д.61. Л. 1. Об осушении болот в Приоратском парке и Зверинце города Гатчина и бассейна рек Ижора и Славянка. 1853 г.
66. Илл 66. ЦГИА. ф.972 оп.1 д.61. Л. 1 обр. Об осушении болот в Приоратском парке и Зверинце города Гатчина и бассейна рек Ижора и Славянка. 1853 г.
67. Илл 67. ЦГИА. ф.972 оп.1 д.61. Л. 2. Об осушении болот в Приоратском парке и Зверинце города Гатчина и бассейна рек Ижора и Славянка. 1853 г.
68. Илл 68. ЦГИА. ф.972 оп.1 д.61. Л. 19. Об осушении болот в Приоратском парке и Зверинце города Гатчина и бассейна рек Ижора и Славянка. 1853 г.
69. Илл 69. ЦГИА. ф.972 оп.1 д.61. Л. 19 обр. Об осушении болот в Приоратском парке и Зверинце города Гатчина и бассейна рек Ижора и Славянка. 1853 г.
70. Илл 70. ЦГИА. ф.972 оп.1 д.61. Л. 20. Об осушении болот в Приоратском парке и Зверинце города Гатчина и бассейна рек Ижора и Славянка. 1853 г.
71. Илл 71. ЦГИА. ф.972 оп.1 д.61. Л. 21. Об осушении болот в Приоратском парке и Зверинце города Гатчина и бассейна рек Ижора и Славянка. 1853 г.
72. Илл 72. ЦГИА. ф.972 оп.1 д.61. Л. 21 обр. Об осушении болот в Приоратском парке и Зверинце города Гатчина и бассейна рек Ижора и Славянка. 1853 г.
73. Илл 73. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.7. 1853 г.
74. Илл 74. Фасад и план караулки. ГДМ-263- XII. ГДМ-276- XII. 1854 г.
75. Илл 75. Фасад и план караулки. ГДМ-263- XII. ГДМ-276- XII. 1854 г.
76. Илл 76. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.3. 1856 г.
77. Илл 77. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.3 обр. 1856 г.
78. Илл 78. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.4. 1856 г.
79. Илл 79. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.5. 1856 г.
80. Илл 80. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.6. 1856 г.
81. Илл 81. Фасад уличного фонаря. ГДМ-547-ХII. Вторая половина XIX в.
82. Илл 82. ГДМ – 20 – XII. 1864 год.
83. Илл 84. Генеральный план города Гатчины. 1868 г.
84. Илл 85. План и фасад купальни на Глухом озере. 1874 г. ГДМ-270-ХII.
85. Илл 86. План и фасад деревянного моста в Приоратском парке. ГДМ-271--ХII. 1874 г.
86. Илл 86. План и фасад деревянного моста в Приоратском парке. ГДМ-271--ХII. 1874 г.
87. Илл 87. План и фасад перемычки на Филькином озере. ГДМ-272-ХII. 1874 г.

88. Илл 88. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.9. 1882 г.
89. Илл 89. План и разрез водослива в Приоратском парке. ГДМ-278—XII. 1885 г.
90. Илл 90. Фасад и план ворот в Приоратский парк. ГДМ-280-XII. 1887 г.
91. Илл 91. Генеральный план г. Гатчины. 1886-1887 гг.
92. Илл 92. Фасад, планы, разрезы моста и бетонной трубы в Приоратском парке. ГДМ-284-XII. Конц XIX века.
93. Илл 93. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.
94. Илл 94. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.
95. Илл 95. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. Л. 1 О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.
96. Илл 96. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. Л. 2. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.
97. Илл 97. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. Л. 2 обр. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.
98. Илл 98. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. Л. 3. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.
99. Илл 99. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. Л. 5. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.
100. Илл 100. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. Л. 5 обр. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.
101. Илл 101. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. Л. 6. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.
102. Илл 102. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. Л. 7. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.
103. Илл 103. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. Л. 8. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.
104. Илл 104. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. Л. 8 обр. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.
105. Илл 105. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. Л. 9. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.
106. Илл 106. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. Л. 9 обр. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.
107. Илл 107. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.1

108. Илл 108. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.2
109. Илл 109. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 405. Дело о перенесении, с высочайшего разрешения, находящихся в Приоратском переулке ворот, ведущих в Приоратский парк, на другое место. 1892 год.
110. Илл 110. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 405. Л. 1. Дело о перенесении, с высочайшего разрешения, находящихся в Приоратском переулке ворот, ведущих в Приоратский парк, на другое место. 1892 год.
111. Илл 111. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 405. Л. 2. Дело о перенесении, с высочайшего разрешения, находящихся в Приоратском переулке ворот, ведущих в Приоратский парк, на другое место. 1892 год.
112. Илл 112. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 405. Л. 3. Дело о перенесении, с высочайшего разрешения, находящихся в Приоратском переулке ворот, ведущих в Приоратский парк, на другое место. 1892 год.
113. Илл 113. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1892 год.
114. Илл 114. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Л.1 Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1892 год.
115. Илл 115. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Л.1 Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1892 год.
116. Илл 116. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 414. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1892 год.
117. Илл 117. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 414. Л. 1. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1892 год.
118. Илл 118. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 414. Л. 1. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1892 год.
119. Илл 119. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 414. Л. 2. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1892 год.











163. Илл 163. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Л. 15. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1893 год.
164. Илл 164. ГДМ – 261 – XII. Конец 19 века.
165. Илл 165. Генплан, план, фасады лодочного павильона. ГДМ-897-XII. 1908г.
166. Илл 166. ГМЗ. Инв. №125.2. Зеленые насаждения. Карта травяного покрова Август 1948г.
167. Илл 167. ГДМ – 398. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.
168. Илл 168. ГДМ – 398. Л. 1. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.
169. Илл 169. ГДМ – 398. Л. 2. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.
170. Илл 170. ГДМ – 398. Л. 3. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.
171. Илл 171. ГДМ – 398. Л. 4. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.
172. Илл 172. ГДМ – 398. Л. 5. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.
173. Илл 173. ГДМ – 398. Л. 6. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.
174. Илл 174. ГДМ – 398. Л. 7. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.
175. Илл 175. ГДМ – 398. Л. 8. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.
176. Илл 176. ГДМ – 398. Л. 9. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.
177. Илл 177. ГДМ – 398. Л. 10. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.
178. Илл 178. ГДМ – 398. Л. 11. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.
179. Илл 179. ГДМ – 398. Л. 12. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.
180. Илл 180. ГДМ – 398. Л. 13. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.

181. Илл 181. ГДМ – 398. Л. 14. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.
182. Илл 182. ГДМ – 398. Л. 15. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.
183. Илл 183. ГДМ – 398. Л. 16. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.
184. Илл 184. ГДМ-357. Долина приората. Историческая справка к проекту восстановления. 1957 год.
185. Илл 185. ГДМ-357. Л. 1. Долина приората. Историческая справка к проекту восстановления. 1957 год.
186. Илл 186. ГДМ-357. Л. 2. Долина приората. Историческая справка к проекту восстановления. 1957 год.
187. Илл 187. ГДМ-357. Л. 3. Долина приората. Историческая справка к проекту восстановления. 1957 год.
188. Илл 188. ГДМ-357. Л. 4. Долина приората. Историческая справка к проекту восстановления. 1957 год.
189. Илл 189. ГДМ-357. Л. 5. Долина приората. Историческая справка к проекту восстановления. 1957 год.
190. Илл 190. ГДМ – 1232 – XII. 1970-е.
191. Илл 191. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.
192. Илл 192. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.
193. Илл 193. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.
194. Илл 194. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.
195. Илл 195. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.
196. Илл 196. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.
197. Илл 197. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.
198. Илл 198. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.
199. Илл 199. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.
200. Илл 200. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.
201. Илл 201. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.
202. Илл 202. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.
203. Илл 203. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.
204. Илл 204. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.
205. Илл 205. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.
206. Илл 206. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



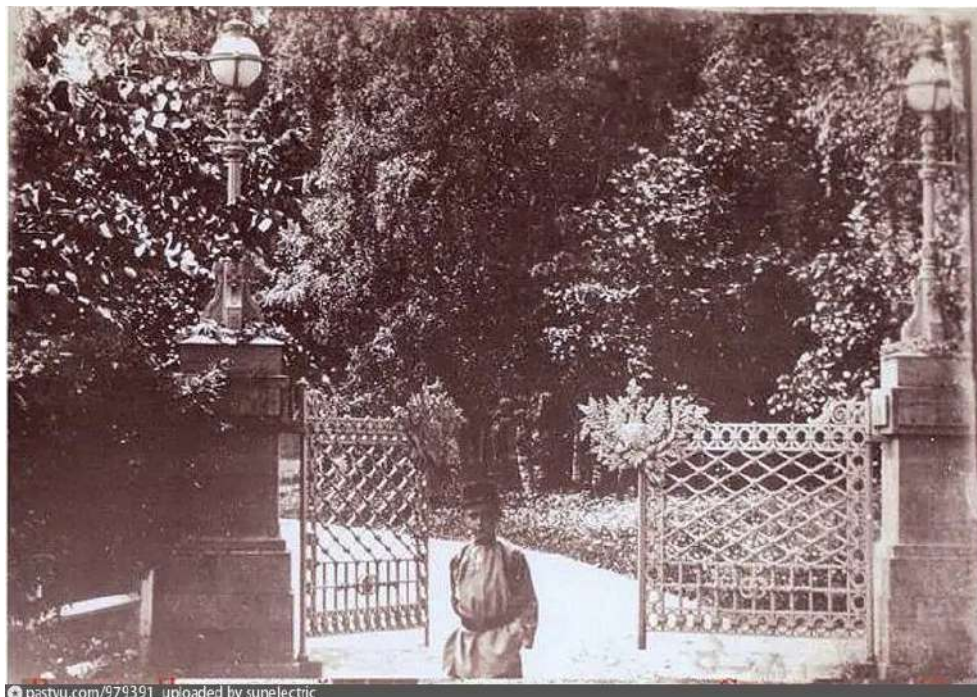


277. Илл 277. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.
278. Илл 278. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.
279. Илл 279. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.
280. Илл 280. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.
281. Илл 281. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.
282. Илл 282. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 5.
283. Илл 283. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 5.
284. Илл 284. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 7.
285. Илл 285. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 7.
286. Илл 286. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 7.
287. Илл 287. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 7.
288. Илл 288. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 7.
289. Илл 289. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 7.
290. Илл 290. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 7.
291. Илл 291. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 8.
292. Илл 292. ГДМ – 1928- 2004. Л. 1. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.
293. Илл 293. ГДМ – 1928- 2004. Л. 2. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.
294. Илл 294. ГДМ – 1928- 2004. Л. 3. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.
295. Илл 295. ГДМ – 1928- 2004. Л. 4. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.
296. Илл 296. ГДМ – 1928- 2004. Л. 5. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.
297. Илл 297. ГДМ – 1928- 2004. Л. 6. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.
298. Илл 298. ГДМ – 1928- 2004. Л. 7. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.
299. Илл 299. ГДМ – 1928- 2004. Л. 8. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.
300. Илл 300. ГДМ – 1928- 2004. Л. 9. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.
301. Илл 301. ГДМ – 1928- 2004. Л. 10. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.



302. Илл 302. ГДМ – 1928- 2004. Л. 11. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.
303. Илл 303. ГДМ – 1928- 2004. Л. 12. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.
304. Илл 304. ГДМ – 1928- 2004. Л. 13. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.
305. Илл 305. Архив отдела охраны памятников. № 2279-10. 2280-11. Оп. 8737.
306. Илл 306. Архив отдела охраны памятников. № 2279-10. 2280-11. Оп. 8737.
307. Илл 307. Архив отдела охраны памятников. № 2279-10. 2280-11. Оп. 8737.
308. Илл 308. Архив отдела охраны памятников. № 2279-10. 2280-11. Оп. 8737.
309. Илл 309. Архив отдела охраны памятников. № 2279-17. 2010.
310. Илл 310. Архив отдела охраны памятников. № 2279-14. 2011.
311. Илл 311. Архив отдела охраны памятников. № 2279-14. 2011.
312. Илл 312. Архив отдела охраны памятников. № 2279-14. 2011.
313. Илл 313. Архив отдела охраны памятников. № 2279-14. 2011.
314. Илл 314. Архив отдела охраны памятников. № 2279-14. 2011.
315. Илл 315. Архив отдела охраны памятников. № 2279-14. 2011.
316. Илл 316. Архив отдела охраны памятников. № 2279-14. 2011.
317. Илл 317. Архив отдела охраны памятников. № 2279-14. 2011.
318. Илл 318. Архив отдела охраны памятников. № 2279-14. 2011.

## Исторические фото



Илл 1. Ворота в Приоратский парк 1890 – 1900, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина

Источник:<https://sun9-6.userapi.com/c836134/v836134828/2355f/YY2A2PO1nTk.jpg>

Направление съемки:юго-запад

Подпись на вотермарке:uploaded by sunelectric



Илл 2. Приоратский дворец 1900 – 1904, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Издание "Ришар"

Источник:<https://streetmarket.ru/item/85168359> , <https://pics.meshok.net/pics/85168359.jpg>

Направление съемки:юго-восток

Подпись на вотермарке:uploaded by sunelectric



Илл 3. Вид на Приоратский дворец 1900 – 1904, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Открытка начала XX века.

Автор:Неизвестен

Источник:Исторический иллюстрированный путеводитель "Гатчина". Г. П. Райков. "Аврора". 2020.

Направление съемки:юго-восток

Подпись на вотермарке:uploaded by dalexxx967



Илл 4. 1900-1914, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Музыкальная площадка в Приоратском парке.

Источник: интернет.



Илл 5. Авария аэроплана у Приоратского дворца 1900 – 1914, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Источник:[https://vk.com/wall155768828\\_1963](https://vk.com/wall155768828_1963)

Направление съемки:юго-запад

Подпись на вотермарке:uploaded by sunelectric



Илл 6. Ворота Приоратского парка 1901, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина.

Источник: интернет.



Илл 7. Ворота Приоратского парка 1901, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район,  
Гатчина



Илл 8. Ворота Приоратского парка 1904 – 1914, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина

вариант - [https://vk.com/photo-86405974\\_456243799](https://vk.com/photo-86405974_456243799)

Источник: [http://fotostarina.ru/file/gatchinskiy-rayon/11943R\\_Gatchino.\\_Vhod\\_v\\_Prioratskii\\_park..jpg](http://fotostarina.ru/file/gatchinskiy-rayon/11943R_Gatchino._Vhod_v_Prioratskii_park..jpg)

Направление съемки: юго-запад

Подпись на воте́рмарке: uploaded by sunelectric



Илл 9. Лодочный павильон 1908 – 1911, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Источник:[https://vk.com/photo-86405974\\_456240476](https://vk.com/photo-86405974_456240476)

Направление съемки:юг

Подпись на воте́рмарке:uploaded by sunelectric



Илл 10. Павильон для лодок в Приоратском парке 1908 – 1911, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

«В 1908 г. Гатчинское частное пожарное общество и Кружок попечения об интеллигентных труженицах построили на Черном озере павильон для катания на лодках, который служил и зимой — для катка, организованного этими же обществами» - <http://history-gatchina.ru/owners/alexander3/alex.htm>

Источник:[http://primo.nlr.ru/07NLR\\_VU1:07NLR\\_LMS010114352](http://primo.nlr.ru/07NLR_VU1:07NLR_LMS010114352)

Направление съемки:восток



Илл 11. Лодочный павильон 1908 – 1911, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Источник:[https://vk.com/album-86405974\\_210828779](https://vk.com/album-86405974_210828779)

Направление съемки:северо-восток

Подпись на вотермарке:uploaded by sunelectric





Илл 12. Приоратский парк 1908 – 1911, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Источник:[https://vk.com/photo-86405974\\_456244188](https://vk.com/photo-86405974_456244188)

Направление съемки:северо-запад

Подпись на вотермарке:uploaded by sunelectric



Илл 13. Приоратский дворец 1908 – 1914, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Источник:[https://contragents.ru/culture/exhibits/next\\_8630765](https://contragents.ru/culture/exhibits/next_8630765)

Направление съемки: восток

Подпись на воте́рмарке: uploaded by sunelectric



Илл 14. Ворота в Приоратский парк 1910 – 1917, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

В 1880-х годах возводятся пять ворот при въездах в Приоратский парк, к настоящему времени ни одно из них не сохранилось. У четырёх из ворот в 1881 г. были построены "парковые будки" - одноэтажные домики из красного кирпича.

Еще одни из пяти ворот <http://history-gatchina.ru/view/otkrytkil/park69.jpg>

Источник: [https://vk.com/photo134222770\\_355807456](https://vk.com/photo134222770_355807456)

Направление съемки: северо-восток



Илл 15. Вид на Приоратский дворец 1912, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Источник:[https://vk.com/photo-86405974\\_359034575](https://vk.com/photo-86405974_359034575)

Направление съемки:юг



Илл 16. Филькино озеро 1916, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Фото : Андрея Спацанского

Адрес точки съемки:[https://vk.com/photo-86405974\\_456243800](https://vk.com/photo-86405974_456243800)

Направление съемки:северо-запад

Подпись на вотермарке:uploaded by sunelectric



Илл 17. Карпичный (Львиный) мост1941. Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Источник:<http://www.ebay.com/itm/351817271094>

Направление съемки:юго-запад



Илл 18. Карпичный (Львиный) мост 1941. Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Источник:<http://www.ebay.com/itm/351817271094>

Направление съемки:юго-запад



Илл 19. Приорат 1941 – 1943, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Фото Андрея Спащанского

Источник:[https://vk.com/albums-86405974?z=photo-86405974\\_457249014%2Fphotos-86405974](https://vk.com/albums-86405974?z=photo-86405974_457249014%2Fphotos-86405974)

Направление съемки:юго-восток

Подпись на воте́рмарке:uploaded by sunelectric

Подпись на воте́рмарке:uploaded by prostislav1

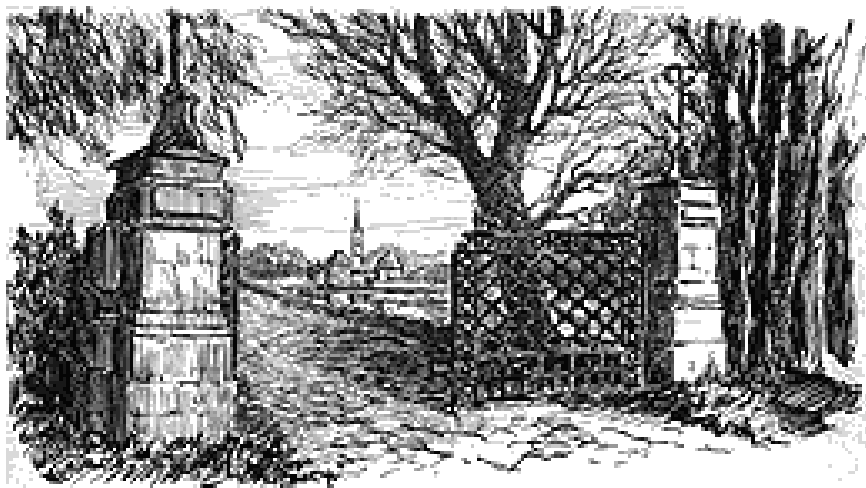


Илл 20. Вид на Черное озеро 1953, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины

Источник:[https://vk.com/photo-23296\\_432552024](https://vk.com/photo-23296_432552024)

Направление съемки:юго-восток

Подпись на воте́рмарке:uploaded by JuraAlex



Илл 21. Гравюра 1953 года.



Илл 22. Ворота в Приоратском парке 1961, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Источник: [https://vk.com/gatchinaphotostory?z=photo-86405974\\_457250982%2Falbum-86405974\\_00%2Frev](https://vk.com/gatchinaphotostory?z=photo-86405974_457250982%2Falbum-86405974_00%2Frev)

Направление съемки: юго-восток

Подпись на воте́рмарке: uploaded by sunelectric





Илл 23. Приоратский дворец 1970 – 1978 Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина. Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк, № 330/406

«323-330 ГАТЧИНА. \* ПРИОРАТСКИЙ ДВОРЕЦ [330]. Двухэтажное в основном массиве землебитное здание построено в 1798-1799 гг. по проекту Н. А. Львова. Высокие кровли, граненая одноэтажная пристройка типа капеллы, каменная башня со шпилем придают дворцу облик средневекового замка».

Автор: А. А. Александров

Источник: Л. С. Алёшина. «Ленинград и окрестности». Справочник-путеводитель из подсерии «Памятники искусства Советского Союза». Изд. 2-е. М.: «Искусство», 1986. Подп. в п. 31.07.1985 г. А 08190. Формат бум. 84×108/32.

Направление съемки: север



Илл 24. Приоратский дворец 1975 – 1980, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Автор: неизвестен

Источник: скан фотографии из личного собрания

Направление съемки: север

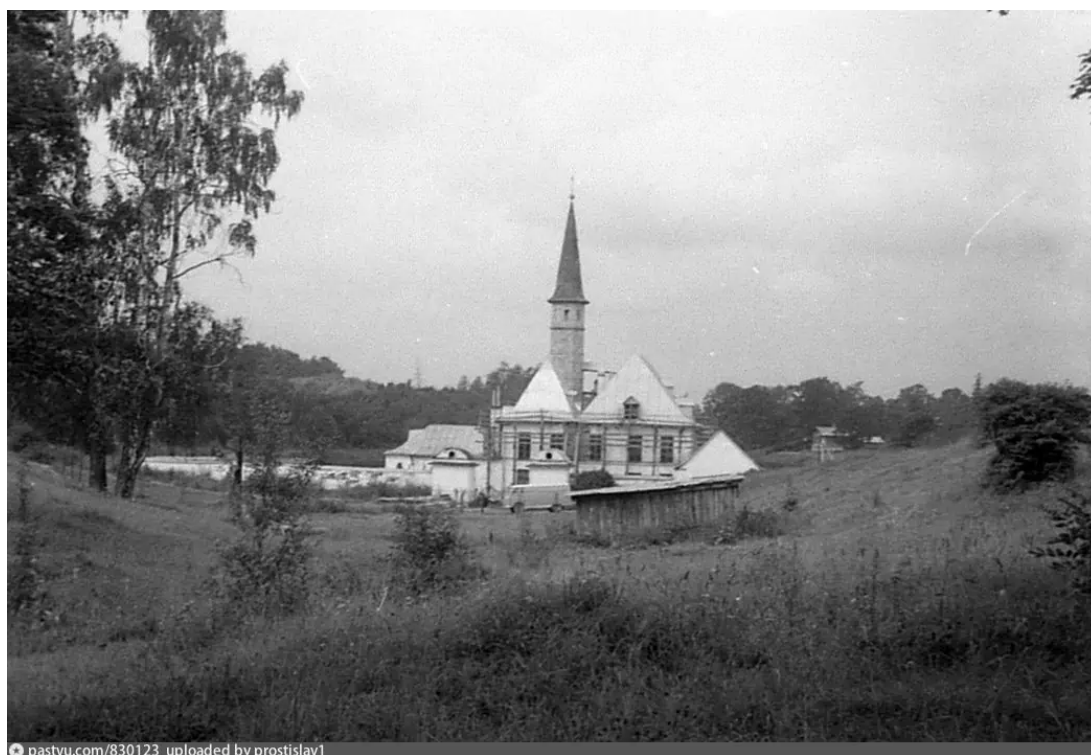
Подпись на вотермарке: uploaded by oitru



Илл 25. Вид на Приоратский дворец 1981, Россия 930 600 14 419 2 259 381, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Источник: Скан негатива из личного архива

Направление съемки: юго-восток



Илл 26. Приоратский дворец 1982, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Источник:Скан негатива из личного архива

Направление съемки:северо-запад

Подпись на воте́рмарке:uploaded by prostislav1



Илл 27. Вид на Покровский собор из Приоратского парка 1982, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Источник:Скан негатива из личного архива

Направление съемки:север

Подпись на воте́рмарке:uploaded by prostislav1



Илл 28. Приоратский дворец 1983, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Источник:Книга "Памятники архитектуры пригородов Ленинграда". Стройиздат.  
Ленинградское отделение. 1983 год

Направление съемки:юго-восток

Подпись на вотермарке:TravelerCar



Илл 29. Панорама Черного озера 1983, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район,  
Гатчина

Источник:Книга "Памятники архитектуры пригородов Ленинграда". Стройиздат.  
Ленинградское отделение. 1983 год

Направление съемки:юго-запад

Подпись на вотермарке:TravelerCar



Илл 30. Приоратский дворец 1983, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район,  
Гатчина,

## Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Источник:Книга "Памятники архитектуры пригородов Ленинграда". Стройиздат.  
Ленинградское отделение. 1983 год

Направление съемки:юго-восток

Подпись на вотермарке:TravelerCar



Илл 31. Приоратский парк в Гатчине. Вид Черного озера 1983 – 1984, Россия,  
Ленинградская область, Гатчинский район 2 903 135 2 465, Гатчина, Дворцы и парки  
Гатчины, Приоратский парк

Источник:Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., Стройиздат, ЛО, 1985  
(Главное архитектурно-планировочное управление Ленсовета. Государственная инспекция  
по охране памятников)

Направление съемки:северо-запад

Подпись на вотермарке:uploaded by nvk45



Илл 32. Черное озеро 1993 – 1997, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Дворцы и парки Гатчины, Приоратский парк

Источник:[https://vk.com/album-86405974\\_211058507](https://vk.com/album-86405974_211058507)

Направление съемки:северо-восток

Подпись на воте́рмарке:uploaded by sunelectric



Илл 33. Ворота в Приоратский парк, 2009 год.

Источник: интернет.



Илл 34. Ворота в Приоратский парк, 2010 год.

Источник: интернет.

**Архивные материалы.**



Илл 35. План усадьбы Григория Орлова. 1760-е гг.



Илл 36. ГДМ – 14 – XII. 1780-е – до 1793 год.





Илл 37. ГДМ – 14 – XII. 1780-е – до 1793 год.







Илл 42. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.9. 1814 г.

ГДМ, фонд 491, опись 1, №1089, сир. 14, 1814 г. (20)

17 февраля 1814 года  
 В Канцелярии городовых правлений  
 от архитектора Тейтлова

Рапорт  
 Высокому казначейскому Барону Брамшу  
 за выписками в разных местах и сгодивших  
 машин и с торфяными разностями  
 сорта бале, а именно:  
 в шрифтах и разностям шрифтов - 5 шт.

Илл 43. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.10. 1814 г.

ГДМ, фонд 491, опись 1, №1089, сир. 14, 1814 г. (18)

17 февраля 1814 года  
 В Канцелярии городовых правлений  
 от архитектора Тейтлова

Рапорт  
 Высокому казначейскому Барону Брамшу  
 за выписками в разных местах и сгодивших  
 машин и с торфяными разностями  
 бале; а именно:  
 шрифтов шрифтов  
 разностей шрифтов - 4 шт.

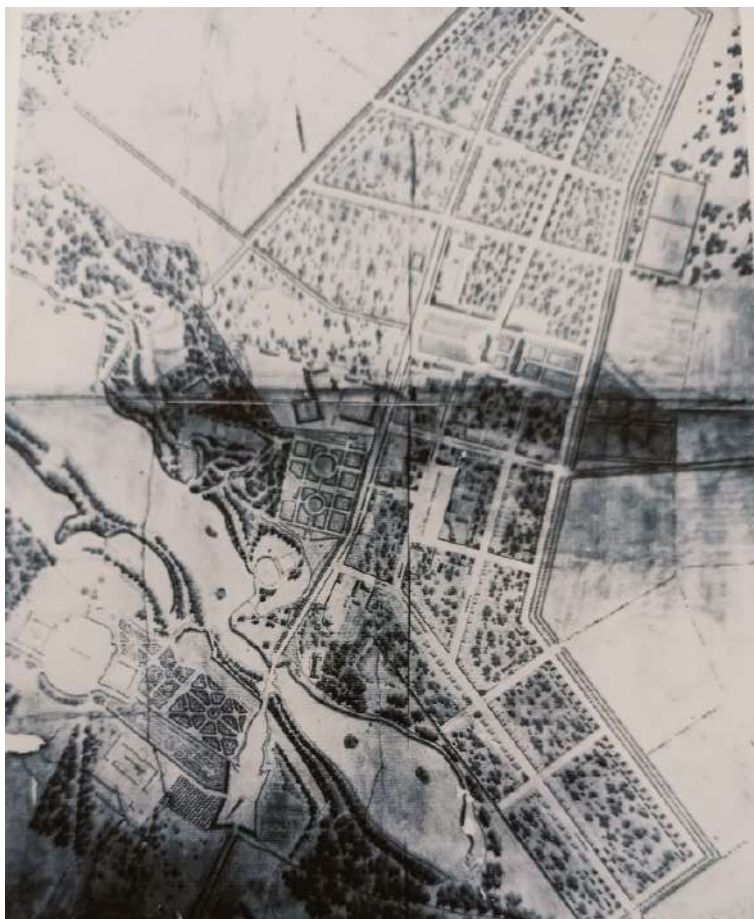
Илл 44. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.10. 1814 г.



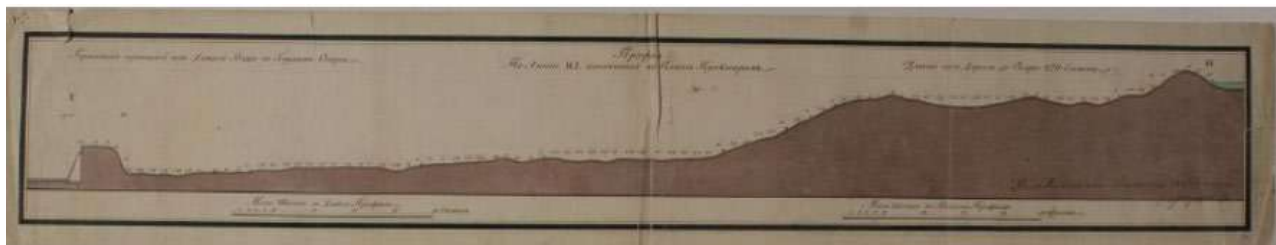
Илл 45. ГДМ – 261 – XII. 1816 год.



Илл. 46. План города Гатчины. 1816 г.



Илл. 47. Первый генеральный план города Гатчины. 1817-1818 гг.



Илл 48. Профиль Приоратского парка от Глухого озера до дороги. ГДМ-249-ХІІ. Середина XIX века.

УТИАЛ, ф. 491, ои 2, л 93, сфр 26  
1846г.

(из описания произведенных работ)

по Приоратскому валу

5. Окрашено светло желтого малякного краскою решеток шилом в шов:  
13 1/2 то

Виница

Илл 49. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.1. 1846 г.

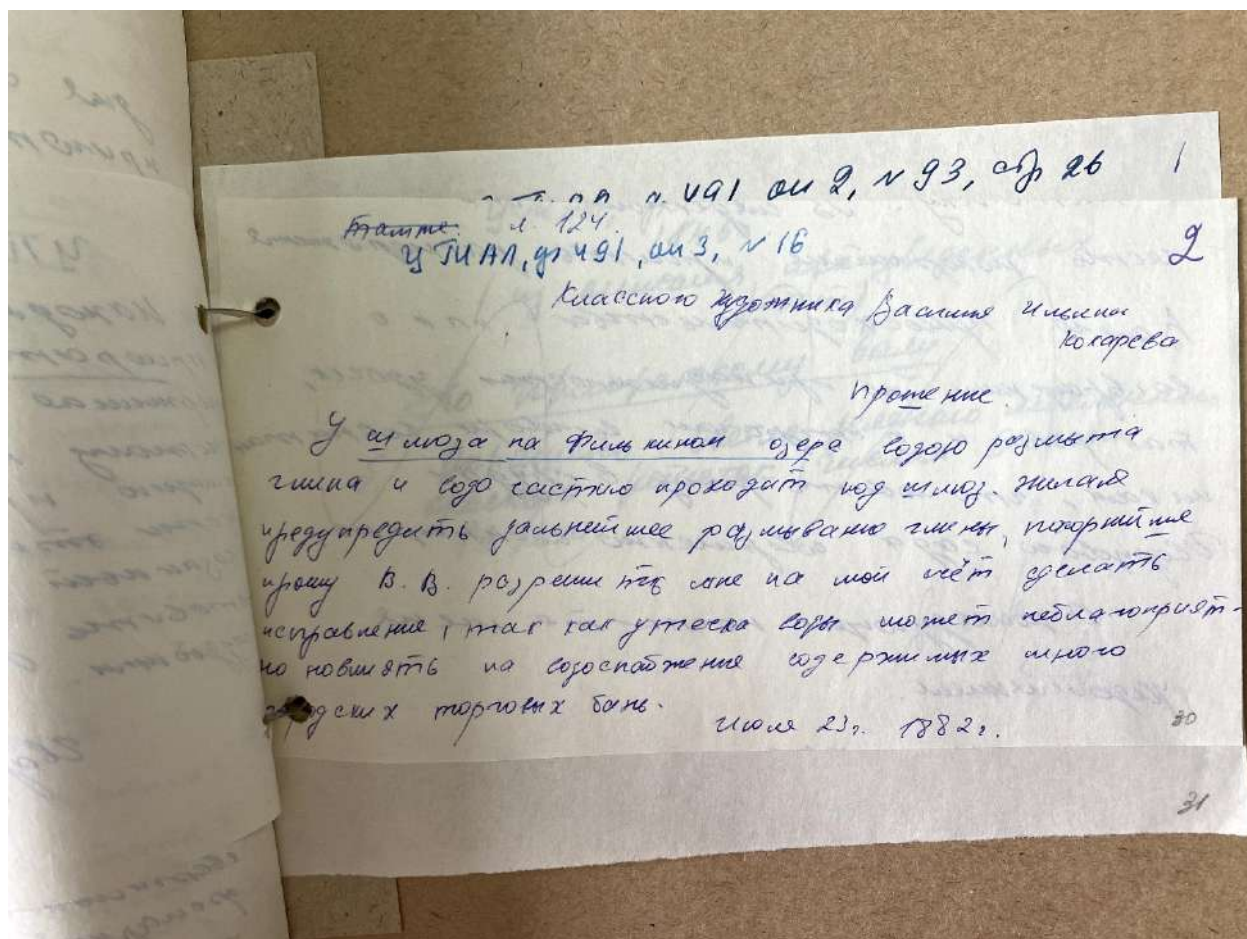
УТИАЛ, ф. 491, ои 2, л 104, сфр 23

(из описания работ за 1846г.)

Работы по условию того же шила и года, на устройство желтого вала около (9 м. № 1845г.) Приоратского леса (Крестьянин Ошечкин)

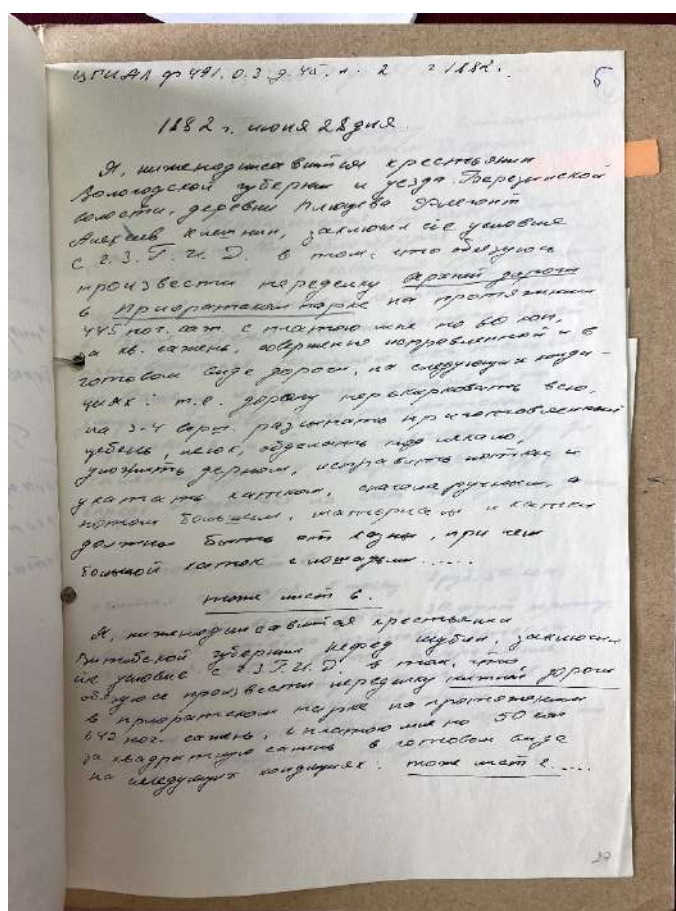
Виница

Илл 50. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.11. 1846 г.



Илл 51. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.2. 1882 г.





Илл 52. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.5. 1882 г.

1874 г. 16 июля 1874 г.  
 1874 г. июля 16  
 Его Всемилостивому  
 Капитану Владимирову  
 Проще.  
 от крестьянина Мировской губернии  
 Староусольского уезда Шиховской волости  
 деревни Иванова Авдеева Митрофанова.

Прошу Ваше высоко  
 Голосное разрешение мне выслать  
 крестьянину Митрофанову  
 Капитану Митрофанову на фискальном  
 21

Илл 53. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.6. Дата неизвестна.

от крестовника Тверской губернии

УТИАЛ, ф. 491, ан. 2, л. 86, стр. 5 <sup>7</sup>  
 (у ведомости о работах и постройках  
 предположаемых произведенных за этот  
 период. с 1847 года)

22. В Саду, парке и Приоратской роще  
 продолжась делать вновь дорожки,  
 а также выкопку канав.

Вышеп. У

Илл 54. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.7. 1882 г.

от крестовника Тверской губернии

УТИАЛ, ф. 491, ан. 2, л. 86, стр. 5 <sup>7</sup>  
<sup>8</sup>  
 (у ведомости о работах и постройках,  
 предположаемых произведенных за этот  
 период. с 1847 года.)

23. Империю, еженеко по Прио-  
 ратскому саду, окрасить зеленого  
 краскою своим мажеровским  
 приписки «еженеко»

Вышеп. У

Илл 55. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.8. 1882 г.

УТИАН, ф 491, ан 2, в 95, стр 202  
1868г. 10

Для сделанных работ каменщиков в саду  
князя Императором в Приоратской лесной  
местности, введено от разборки Арешиной  
ценою капе рашаю мурора. во к. а. во к.  
с црешими в о к. е.

Виница

Илл 56. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.10. 1847 г.

УТИАН, ф 491, ан 2, в 129, стр 33, 1848г. 17

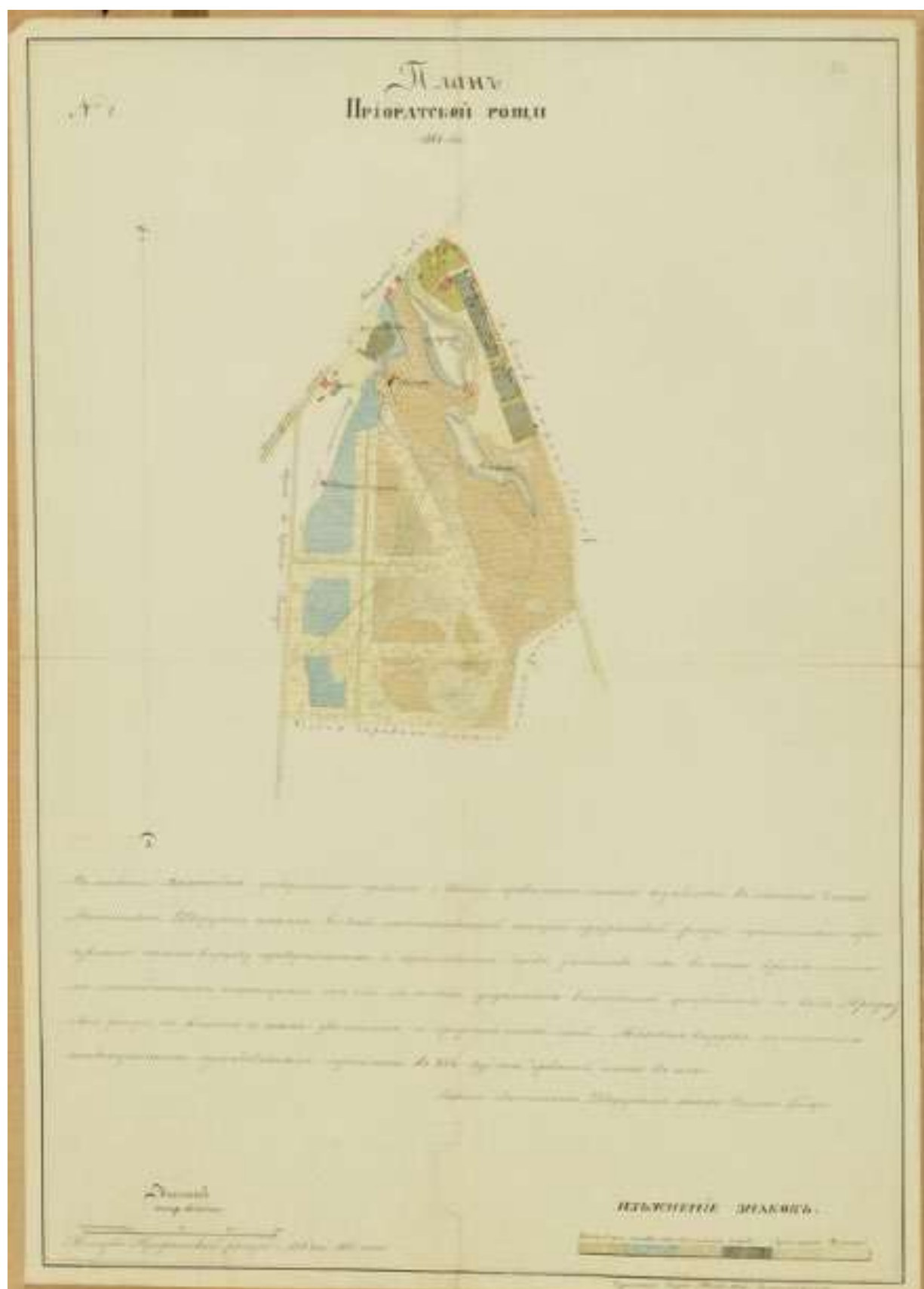
По постройке каменных ворот для завод-  
ческой караулки у вала Приоратской  
местности - обделывается иудоевский палис-  
ад и делывается каменные палис-  
ады стр 142

Продолжается делание ворот с железного ро-  
шского и установка на место стр 237

В Приоратской лесной местности -  
продолжается очищать и выкорчевывать коло-  
манские дупры в мае месяце сего года деревья  
и там же вырубали деревья с выкорчевкою  
для проведения каменных дорог; сверх сего  
на протяжении, где будут дороги учинены  
каменки.

Виница

Илл 57. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.17. 1848 г.



Илл 58. ГДМ – 261 – XII. 1848 год.



Илл 59. ГДМ – 265 – XII. 1840-е – 50-е год.

ЦГИАЛ ф.491, ан.2 № 265 стр.3,4, 1850 г.  
/из обмера дорог 1850г./

Около Черного озера

	<u>Итого саж. квадр.саж.</u>		
Ездовых	359	718	
Пешеходных	265	441	
Площадей: во дворе и под приоратом	38	275	пешех.
<u>Всего дорог</u>			
Пешеходных	- 10232 кв.саж.		
Ездовых	- 11665 кв.саж.		
Площадей	- 209 кв.саж.		
-----			
Во всех сих дорогах и площадях	кв.саж. - 320 20 1/2 кв.саж.		

Илл 60. ЦГИАЛ ф.491.ан2 №265 стр. 3,4, 1850г./из обмера дорог 1850г./

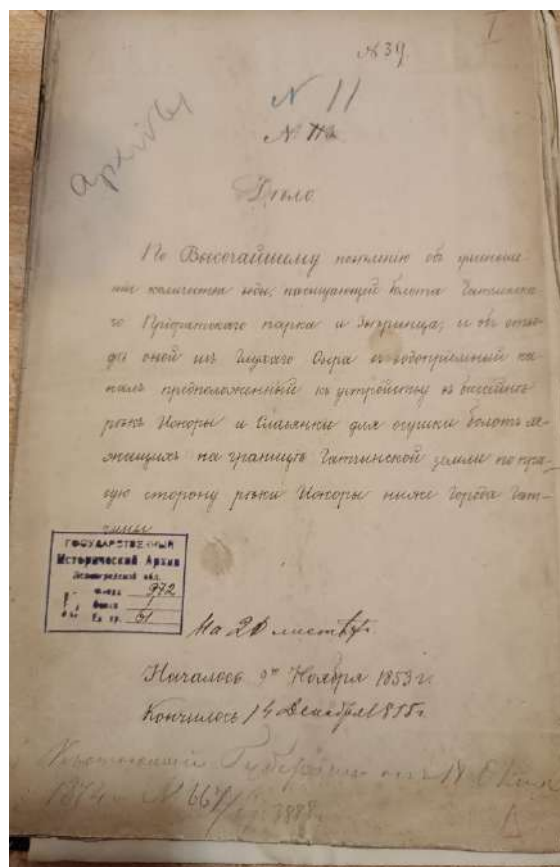
УТМ АА, ф.491, ан.2, и 266, стр.20, 1852,  
(из книги прощальной работы (22  
в 1852.)

В Приоратском парке (иоансено)

Клену плантанов	- 59
Дубу	- 15
Липу	- 35
Ливневнику	- 50
Михты	- 100
Сосны	- 50
Вли	- 175
Березу	- 20
Липу сажалую	- 2600
<hr/>	
Итого	- 3104

Винченко *У*

Илл 61. ГДМ. №653. ИНВ №91 - 489. Л.8. 1852 г.



Илл 62. ЦГИА. ф.972 оп.1 д.61. Л. Обложка. Об осушении болот в Приоратском парке и Зверинце города Гатчина и бассейна рек Ижора и Славянка. 1853 г.

О П И СЬ  
БУМАГАМЪ, ВЪ СЕБѢ ДАЛЬ СОДЕРЖАЩИМЯ.

№ по па- ркамъ.	Отъ кого выдана, или въ комъ бумага выдана, съ какою целью, числомъ и годъ и съ какою суммою.	Въ сколько листовъ вы- дана бумага.
1.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 115	2
2.	Предоставлено въ Имению Зверинца Зверинскому парку № 200	2
3.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
4.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
5.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
6.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
7.	Предоставлено въ Имению Зверинца Зверинскому парку № 200	1
8.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
9.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
10.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
11.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
12.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
13.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
14.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
15.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
16.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
17.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
18.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
19.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
20.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
21.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
22.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
23.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
24.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
25.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
26.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
27.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
28.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
29.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
30.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
31.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
32.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
33.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
34.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
35.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
36.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
37.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
38.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
39.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
40.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
41.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
42.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
43.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
44.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
45.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
46.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
47.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
48.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
49.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1
50.	Выдана изъ Гатчинскаго парка № 200	1

Илл 63. ЦГИА. ф.972 оп.1 д.61. Л. описи. Об осушении болот в Приоратском парке и Зверинце города Гатчина и бассейна рек Ижора и Славянка. 1853 г.

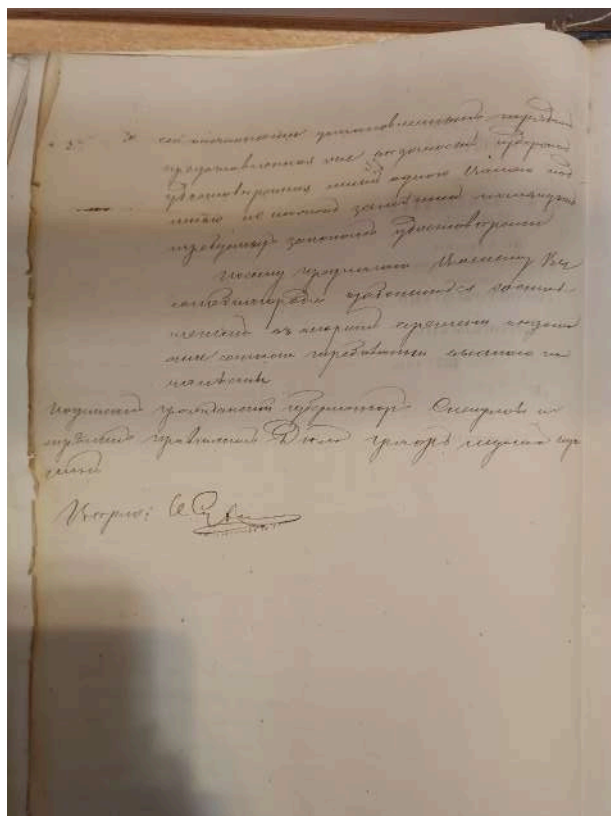




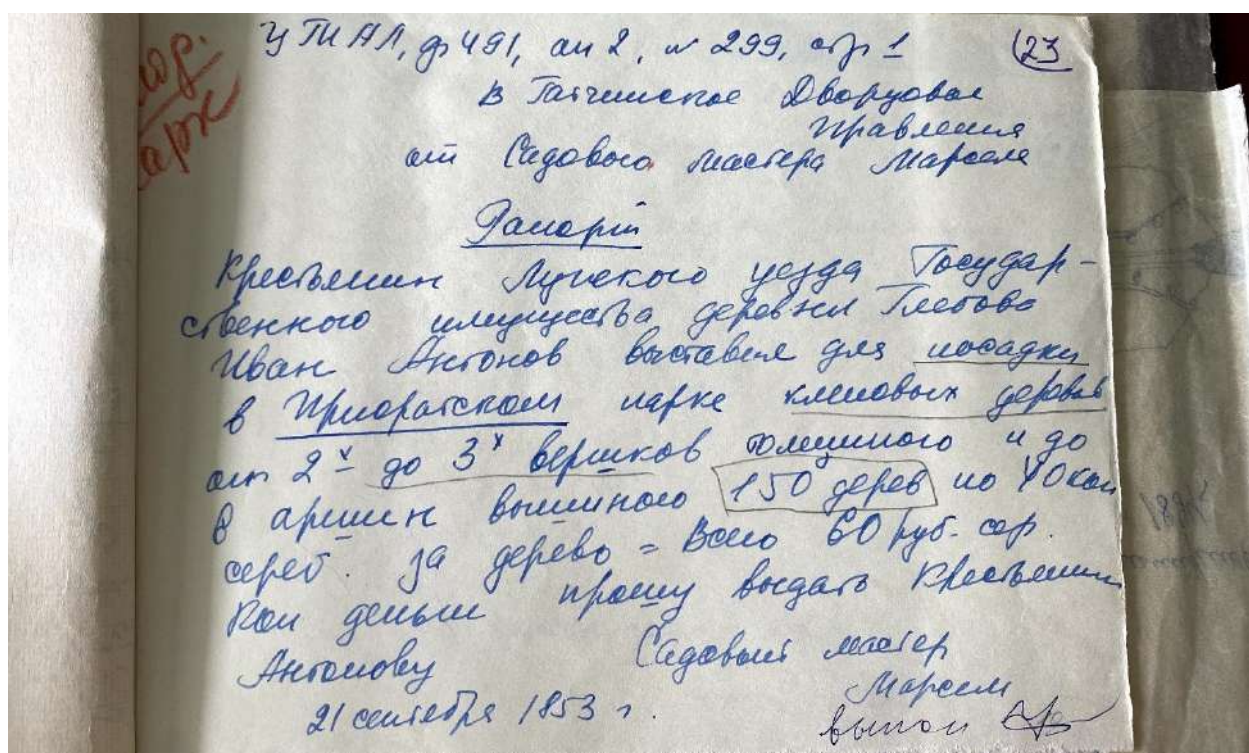




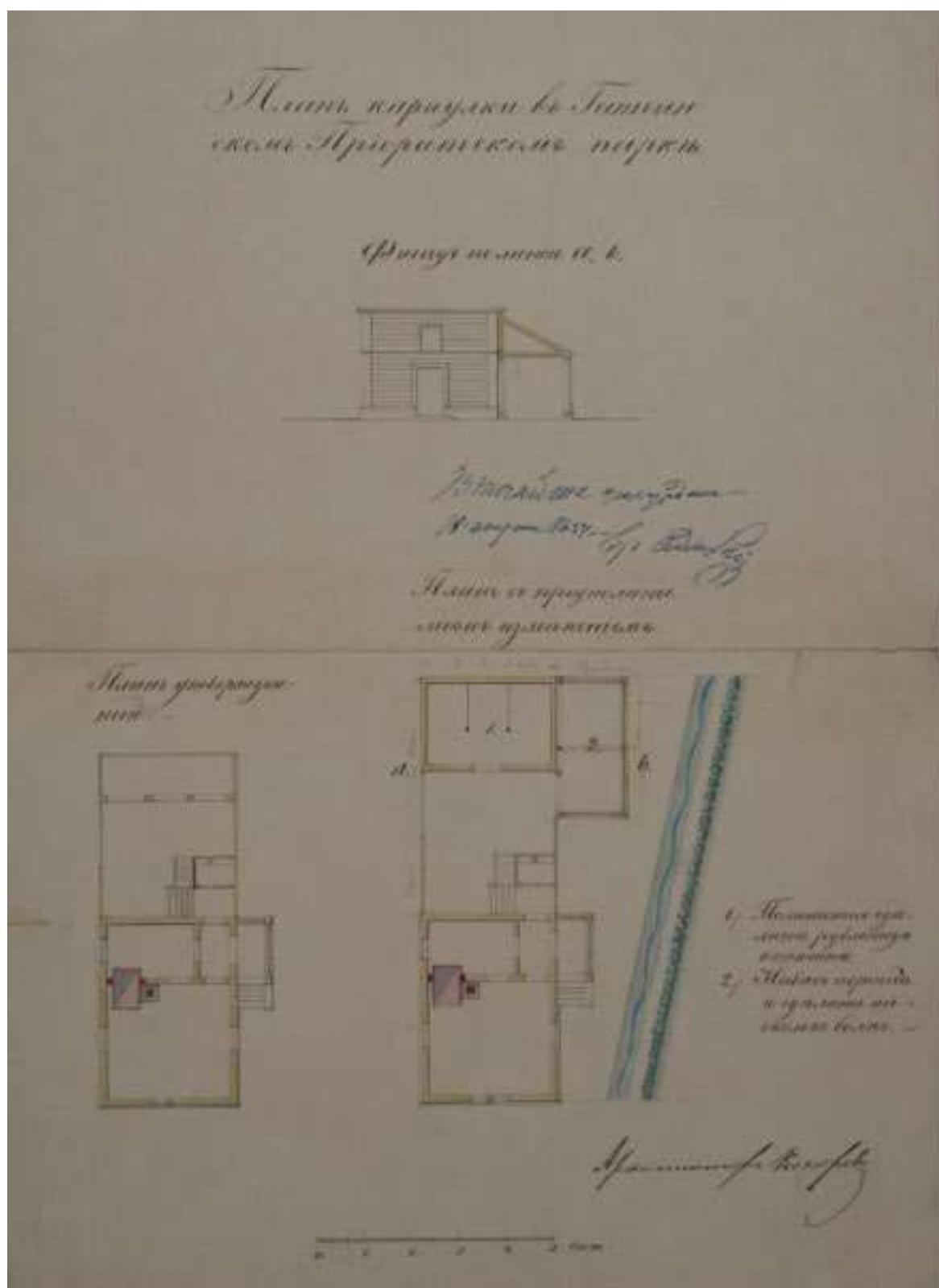




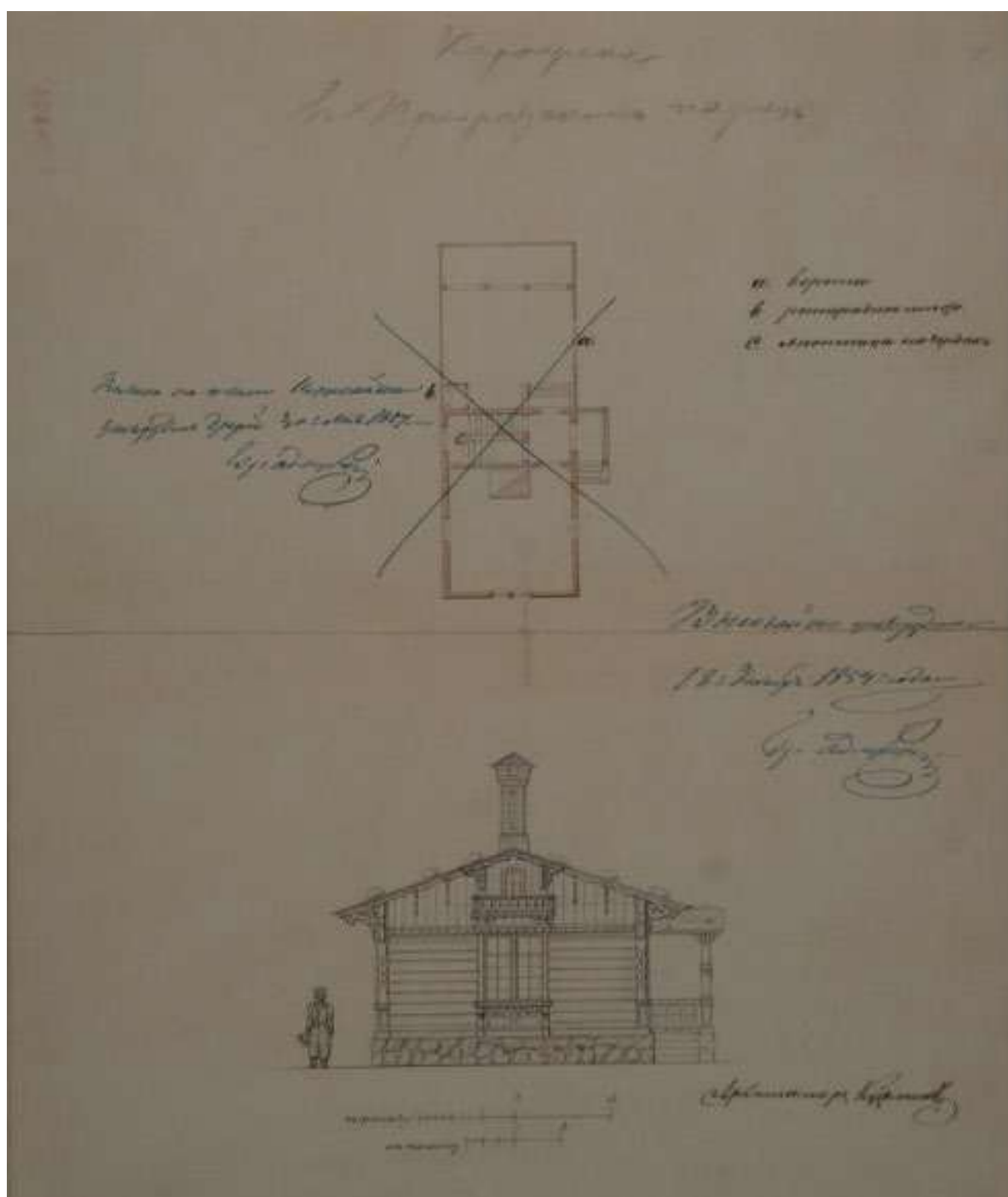
Илл 72. ЦГИА. ф.972 оп.1 д.61. Л. 21 обр. Об осушении болот в Приоратском парке и Зверинце города Гатчина и бассейна рек Ижора и Славянка. 1853 г.



Илл 73. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.7. 1853 г.



Илл 74. Фасад и план караулки. ГДМ-263- XII. ГДМ-276- XII. 1854 г.



Илл 75. Фасад и план караулки. ГДМ-263- XII. ГДМ-276- XII. 1854 г.






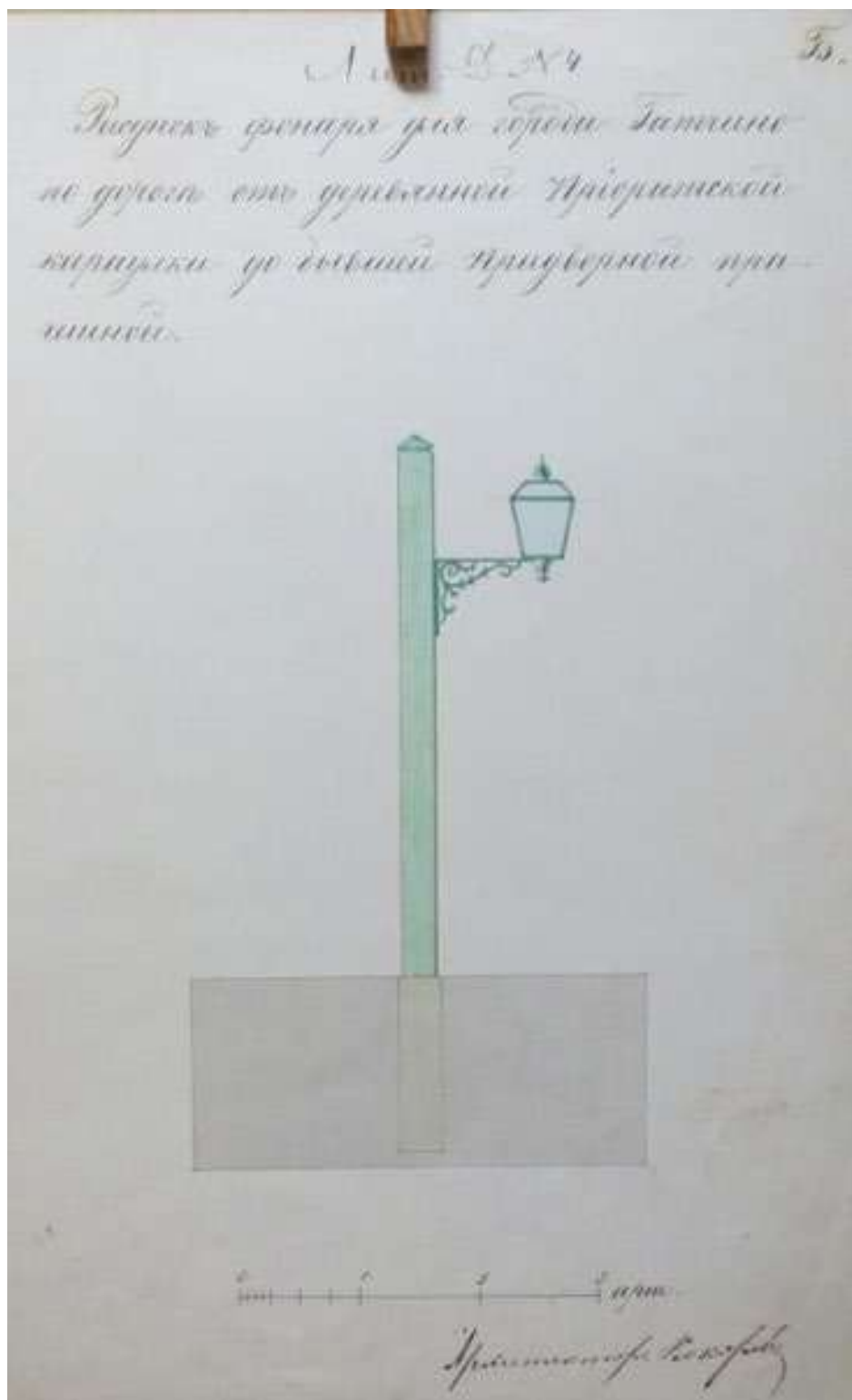


Илл 79. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.5. 1856 г.

УТМ АЛ, ф 491, сч 2, н 379, 1856 г. (25)  
 стр 1-2  
 Кошья с продшоаша Т. Тавноуфавлеущо  
 Двору. Иравлеущем и " Уартемь Селом. Теме-  
 ринь от Ираемери Захариевеного к Т. Уиравану.  
 Тавноушми Дворцовем Иравлеущем, Теме-  
 ринь Иравану Моче от 30 апреля 1856 года юч 503  
 Т. Миниф Имшер. Дворс от 20 сего апреля н 171 уф-  
 уошме мекя, сто Тавноуф Имшеф по раеме реши-  
 сятелю мекя Иравану Иравану по мичуше 1855 г.  
 вногаише повелити уводити по Телу Двор. Иравлеущ-  
 ю селатюв показантти по селу сего Иравлеущ-  
 ю селатюв селот около сиво востроекной  
 саранити при везде в Ираванский парк

24/X-72, 

Илл 80. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.6. 1856 г.



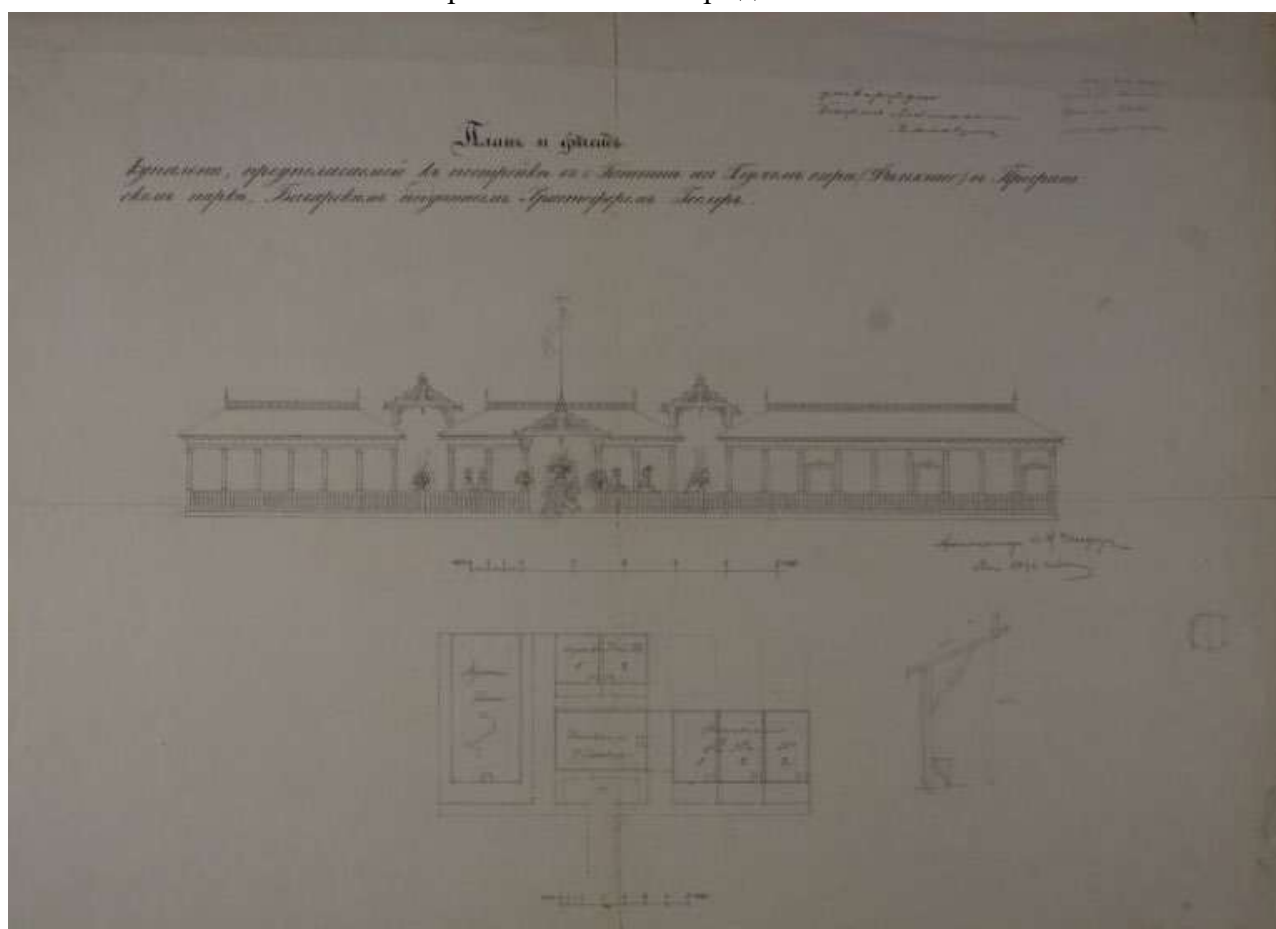
Илл 81. Фасад уличного фонаря. ГДМ-547-XII. Вторая половина XIX в.



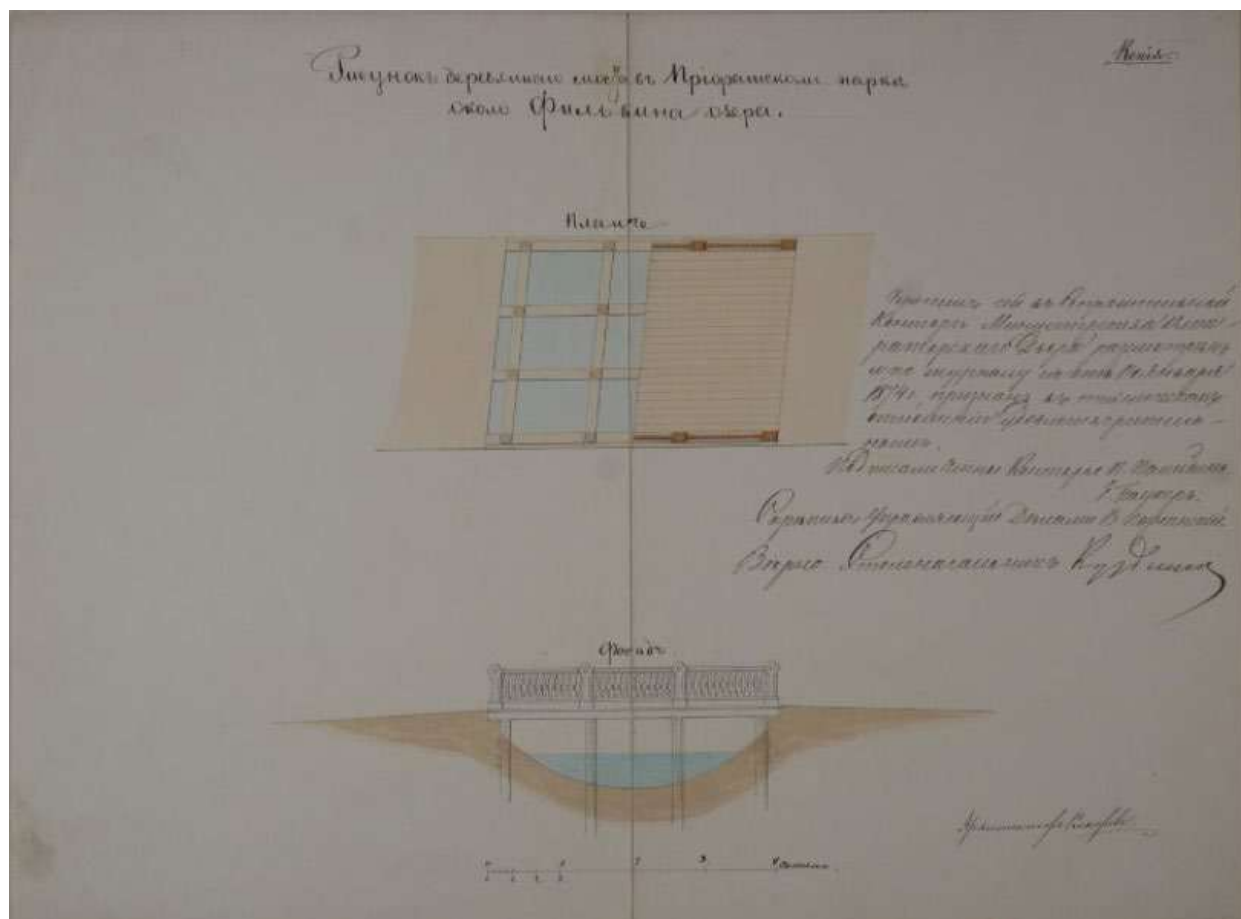
Илл 82. ГДМ – 20 – XII. 1864 год.



Илл 84. Генеральный план города Гатчины. 1868 г.

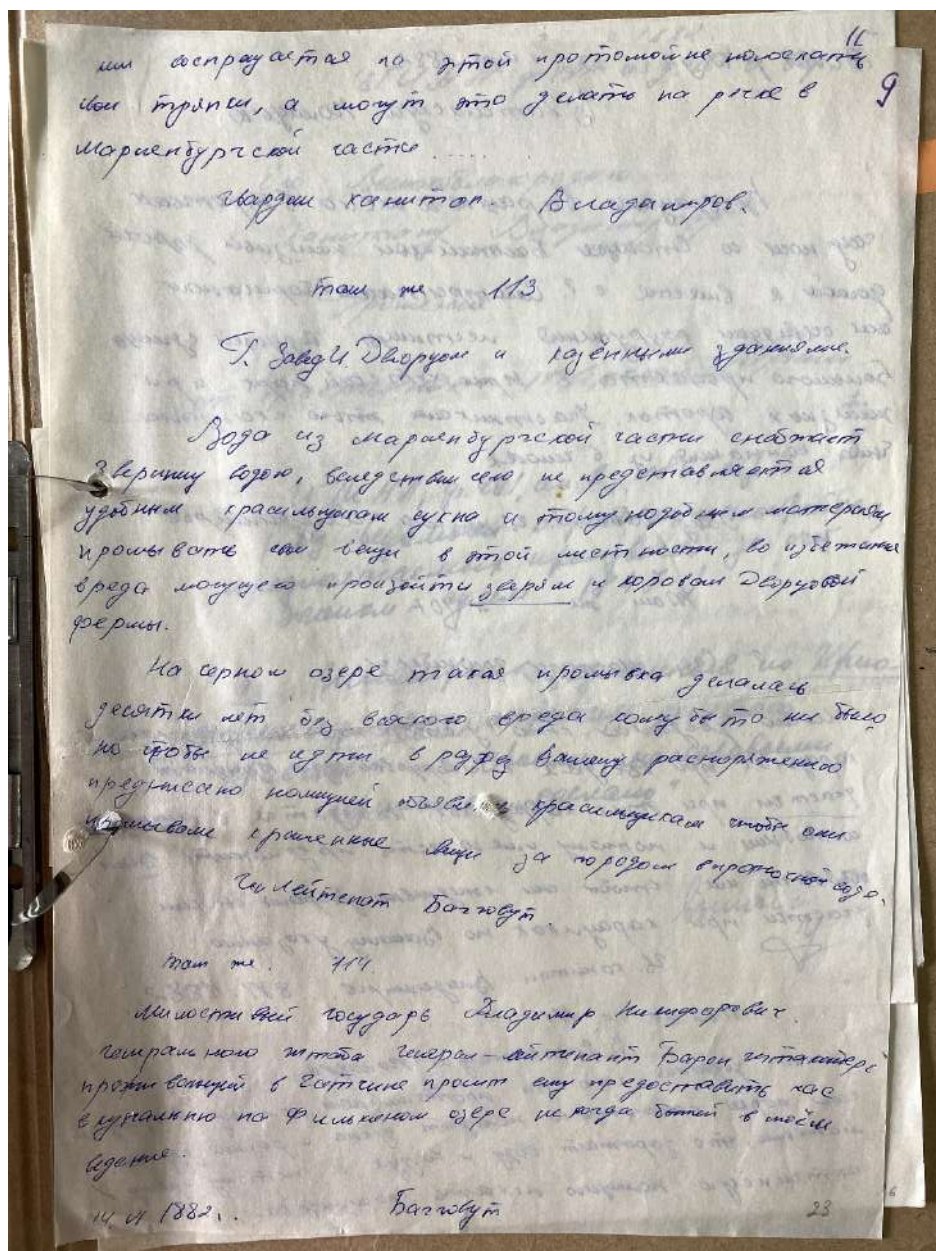


Илл 85. План и фасад купальни на Глухом озере. 1874 г. ГДМ-270-ХII.

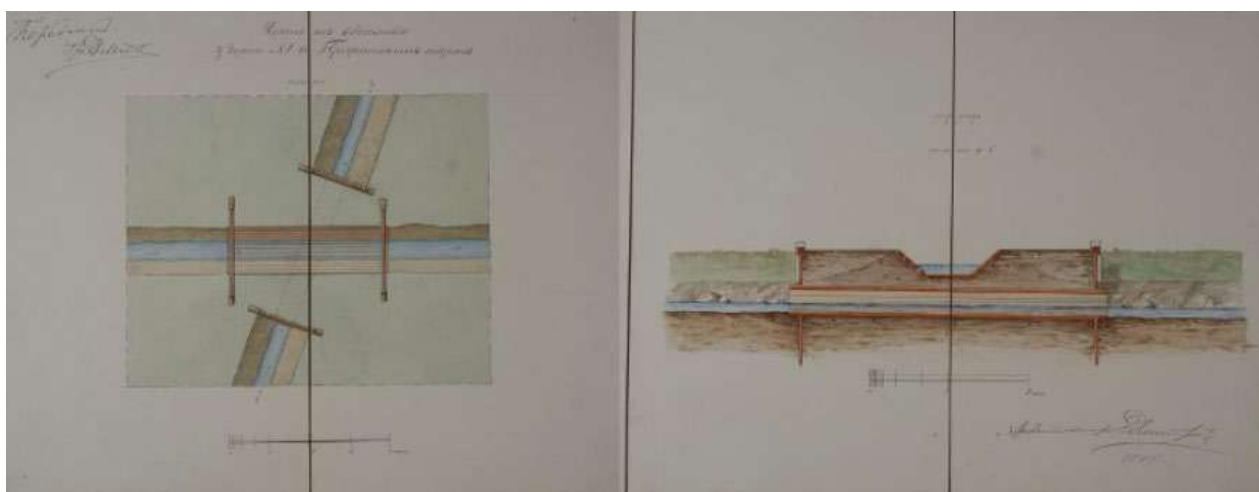


Илл 86. План и фасад деревянного моста в Приоратском парке. ГДМ-271--XII. 1874 г.



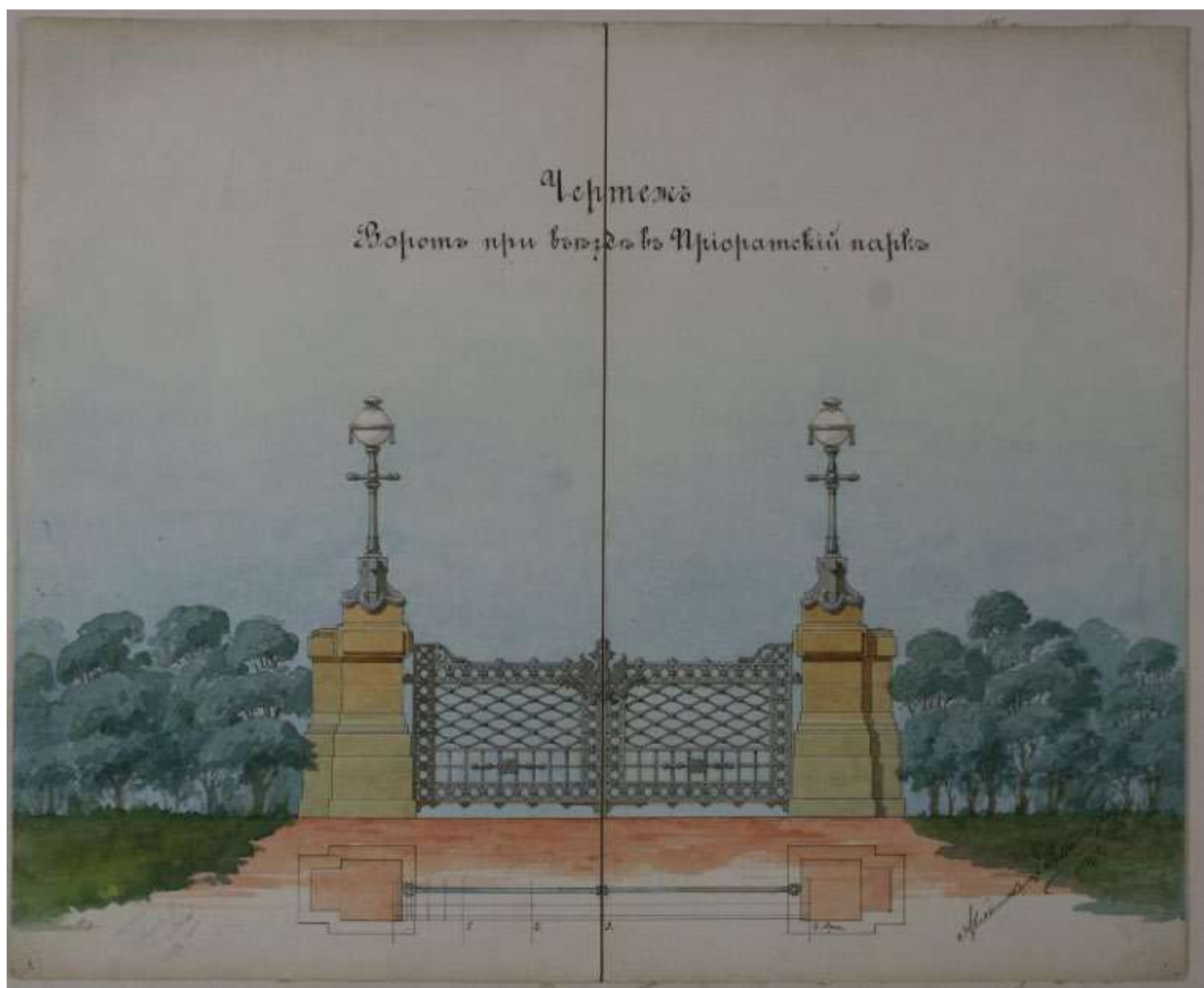


Илл 88. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.9. 1882 г.



Илл 89. План и разрез водослива в Приоратском парке. ГДМ-278—XII. 1885 г.

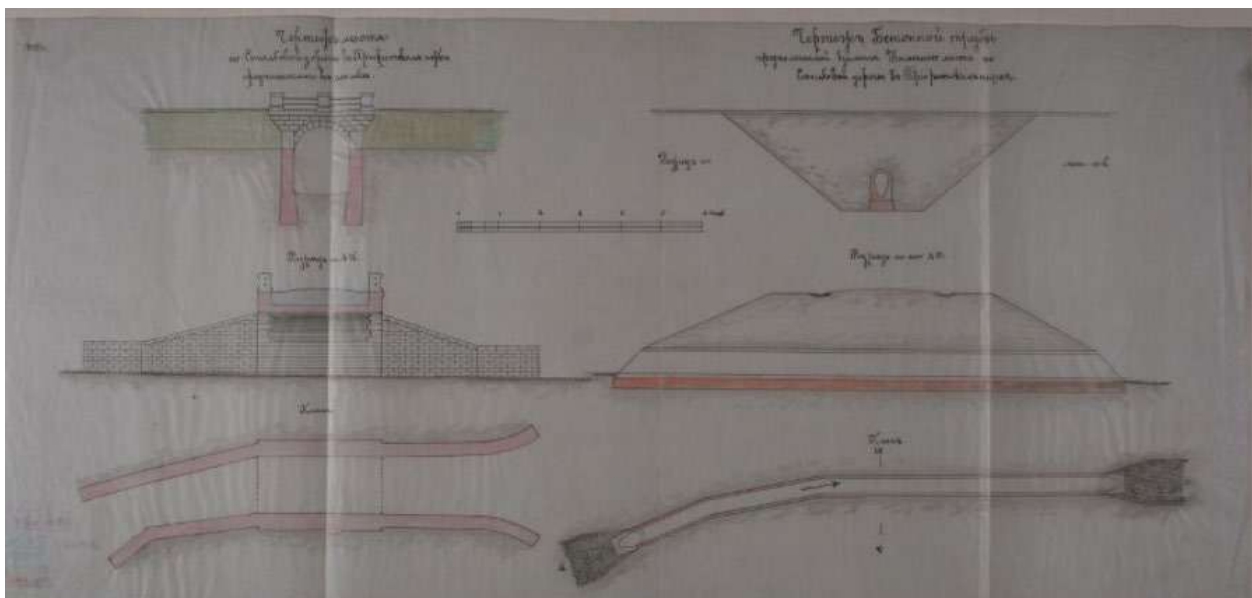




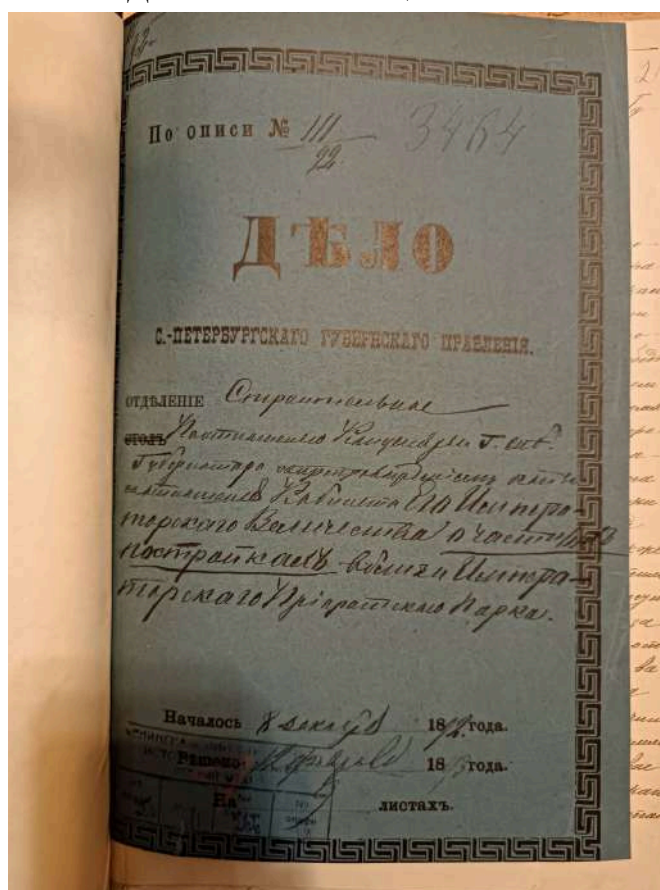
Илл 90. Фасад и план ворот в Приоратский парк. ГДМ-280-ХІІ. 1887 г.



Илл 91. Генеральный план г. Гатчины. 1886-1887 гг.



Илл 92. Фасад, планы, разрезы моста и бетонной трубы в Приоратском парке. ГДМ-284-ХII. Конц XIX века.

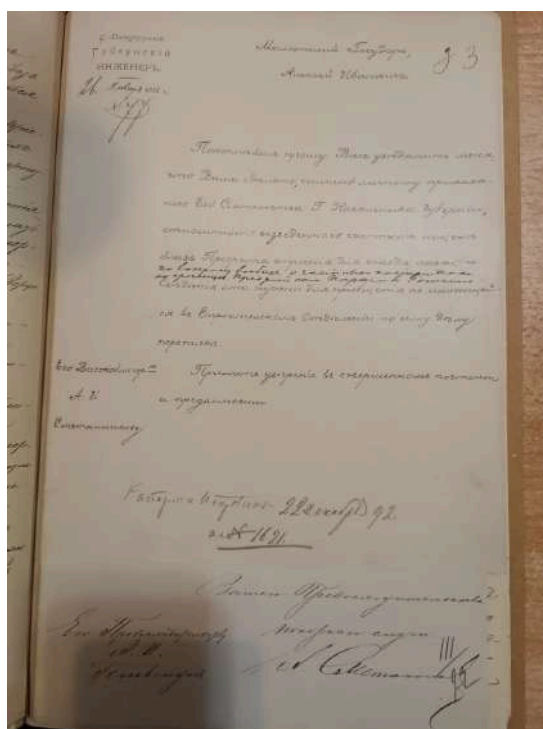


Илл 93. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царкосельского у. 1892 г.

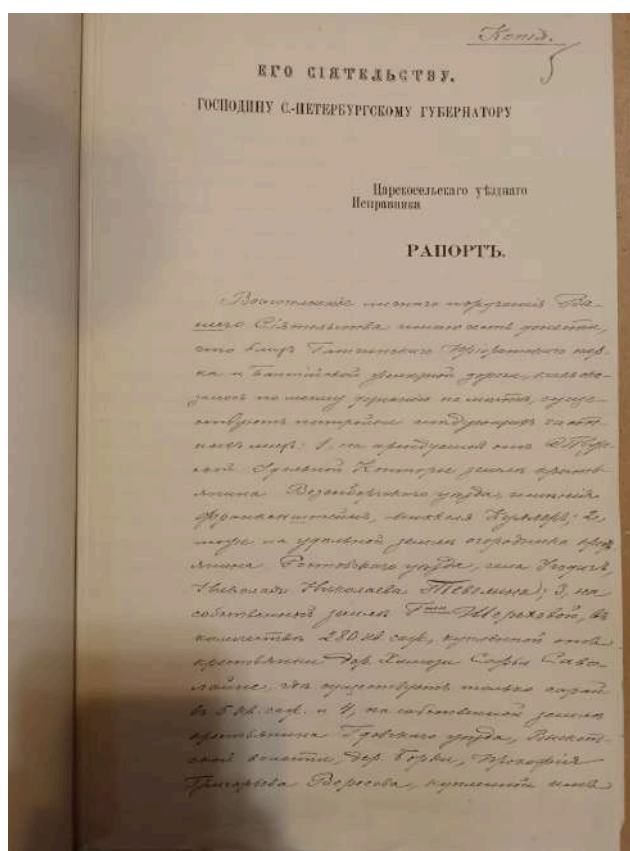




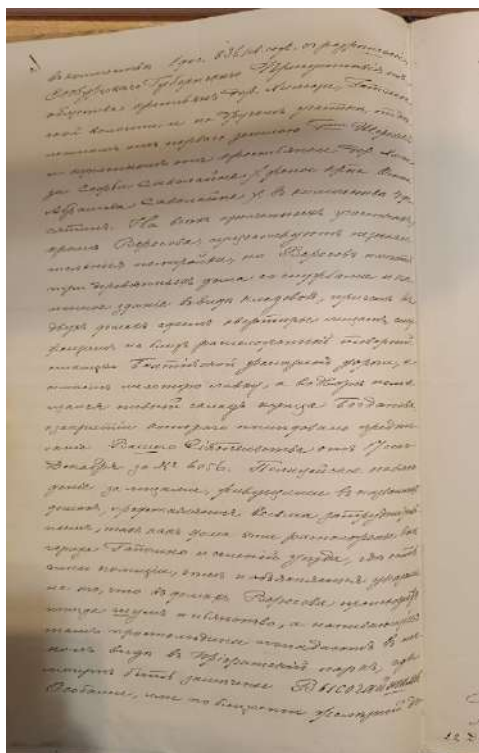
Илл 97. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. Л. 2 обр. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.



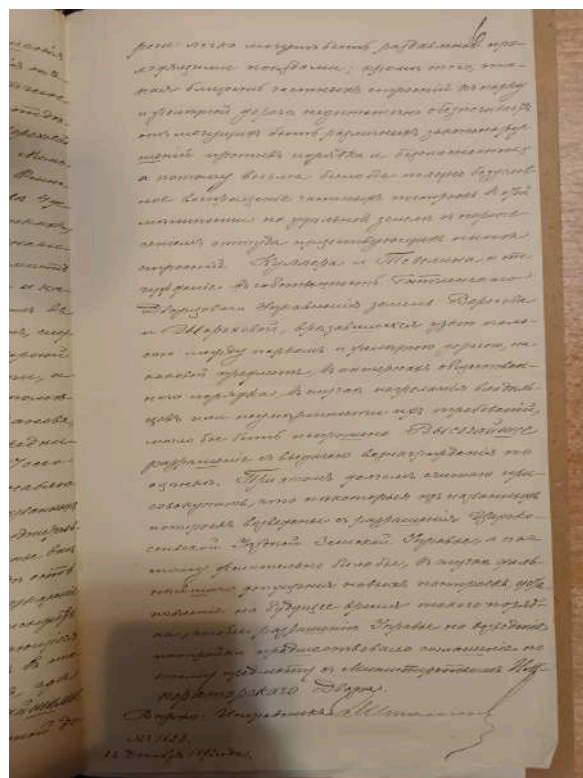
Илл 98. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. Л. 3. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.



Илл 99. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. Л. 5. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.



Илл 100. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. Л. 5 обр. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.



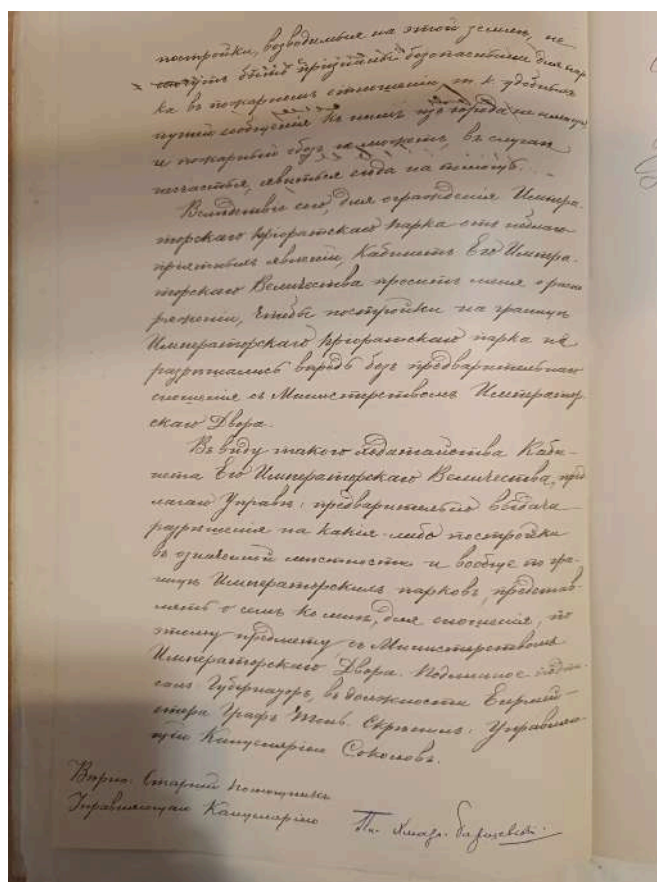
Илл 101. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. Л. 6. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.







Илл 105. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. Л. 9. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.



Илл 106. ЦГИА. ф.256 оп.19 д.111. Л. 9 обр. О запрещении частных построек вблизи Приоратского парка в г.Гатчине Царскосельского у. 1892 г.

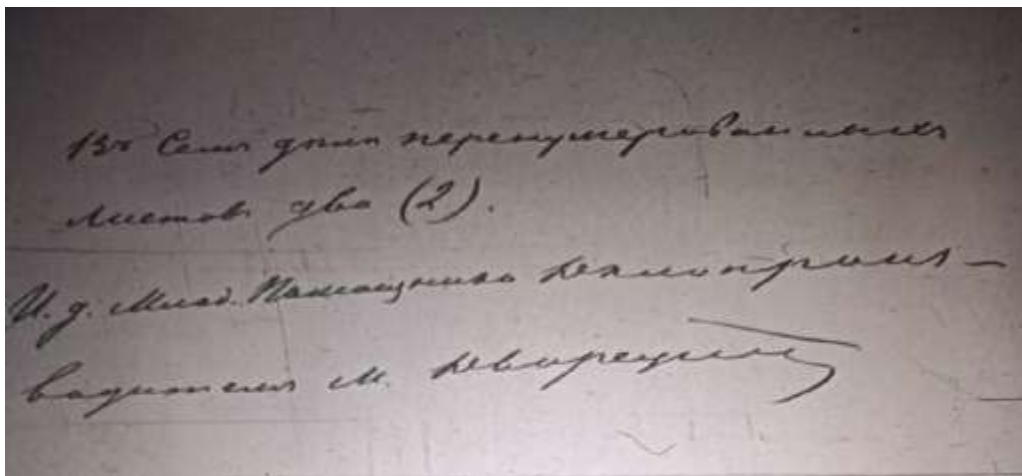


Илл 107. ГДМ. №653. ИНВ №91 – 489. Л.1





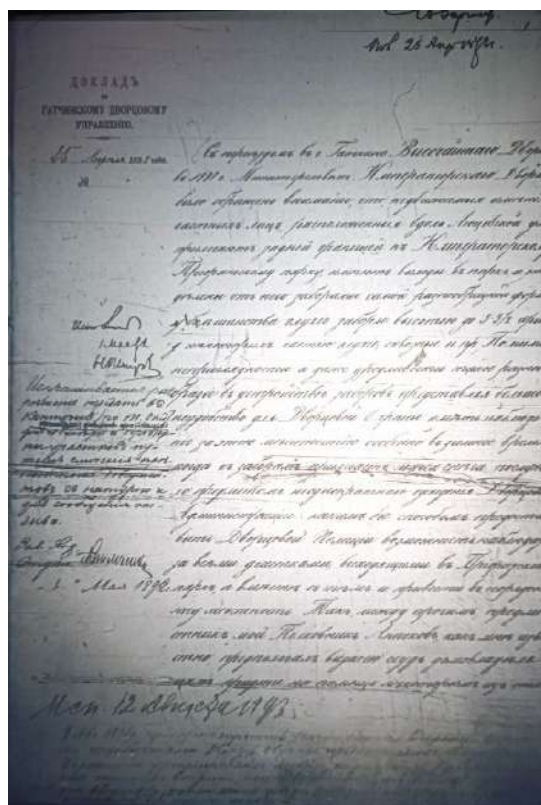
Илл 111. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 405. Л. 2. Дело о перенесении, с высочайшего разрешения, находящихся в Приоратском переулке ворот, ведущих в Приоратский парк, на другое место. 1892 год.



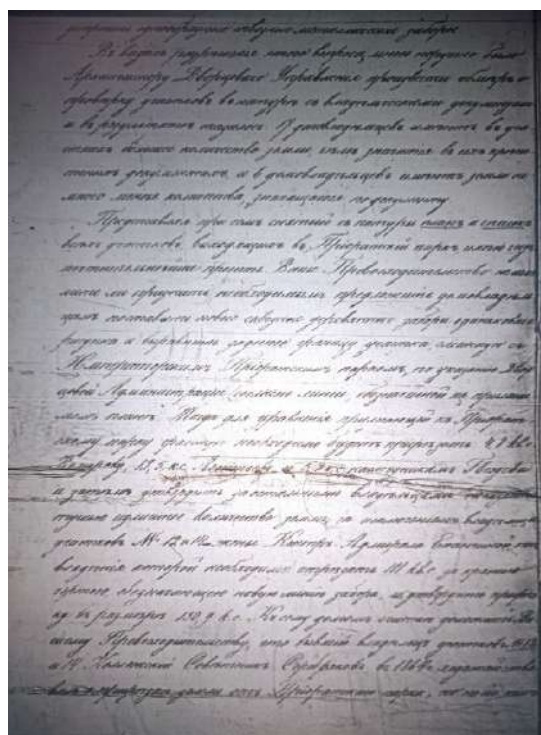
Илл 112. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 405. Л. 3. Дело о перенесении, с высочайшего разрешения, находящихся в Приоратском переулке ворот, ведущих в Приоратский парк, на другое место. 1892 год.



Илл 113. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1892 год.

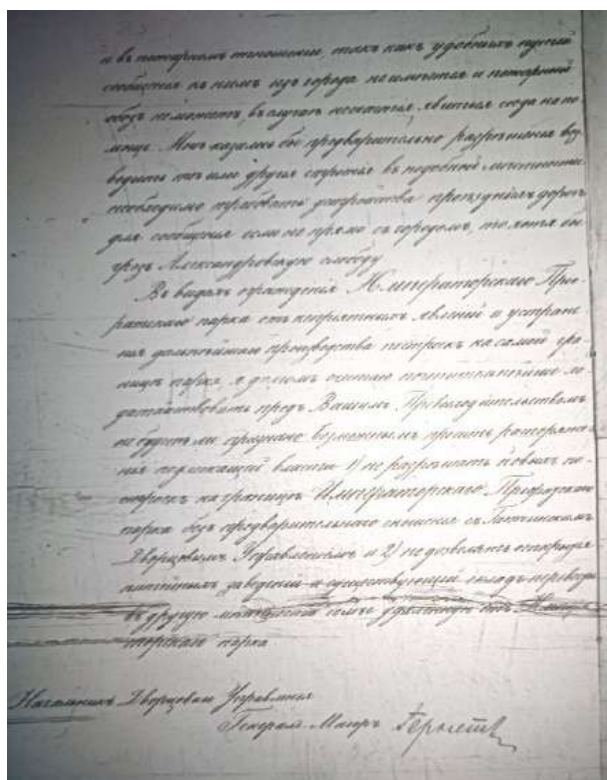


Илл 114. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Л.1 Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1892 год.

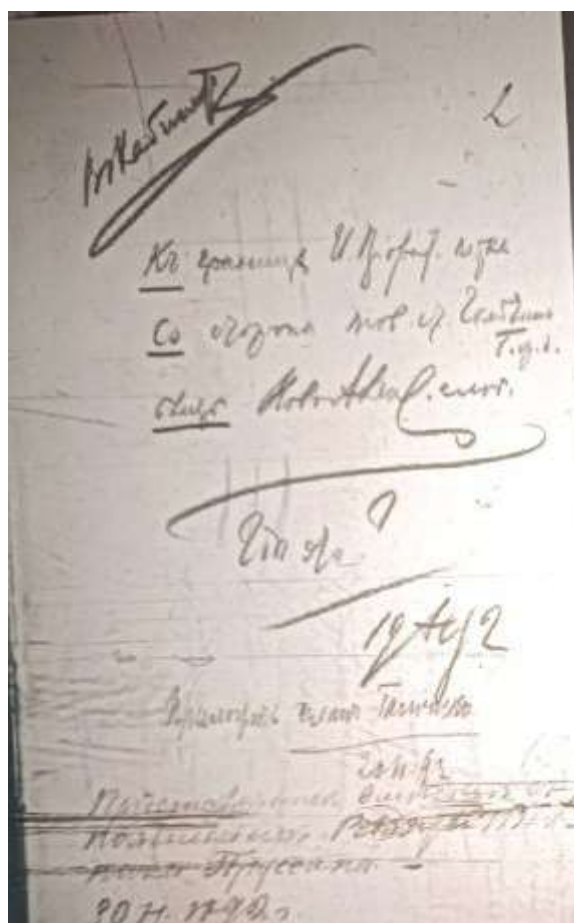


Илл 115. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Л.1 Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1892 год.

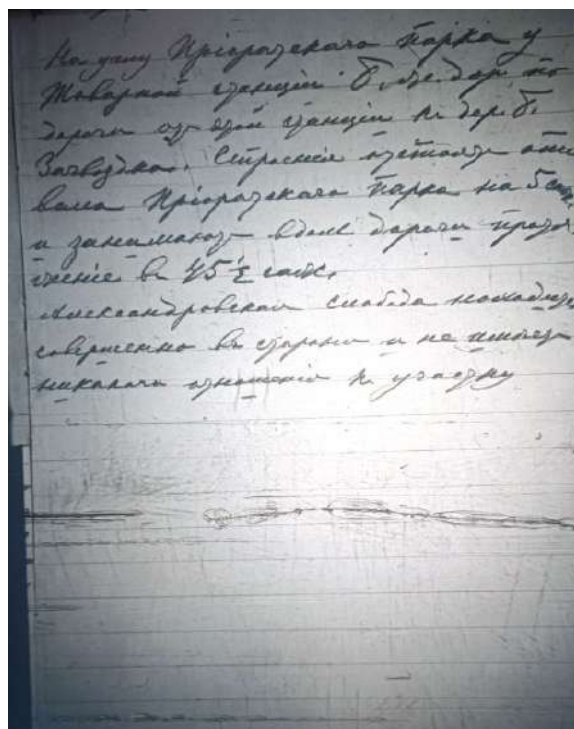




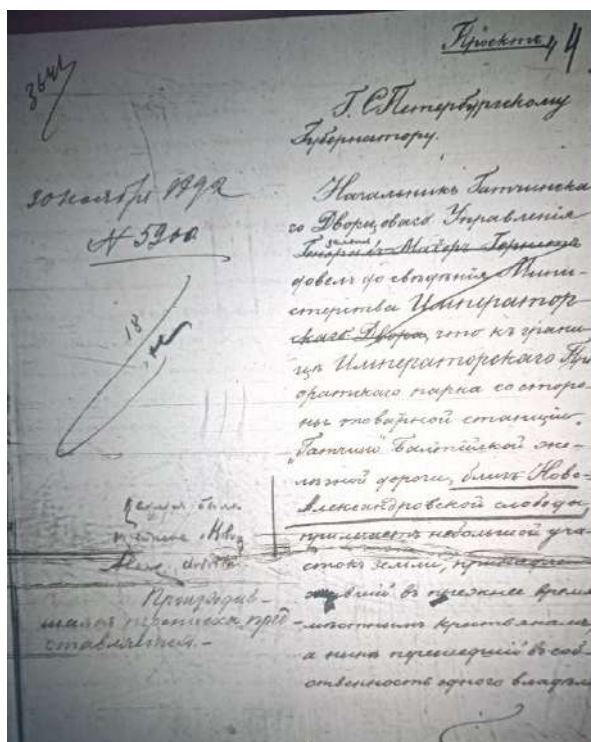
Илл 118. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 414. Л. 1. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1892 год.



Илл 119. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 414. Л. 2. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1892 год.



Илл 120. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 414. Л. 3. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1892 год.



Илл 121. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 414. Л. 4. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1892 год.





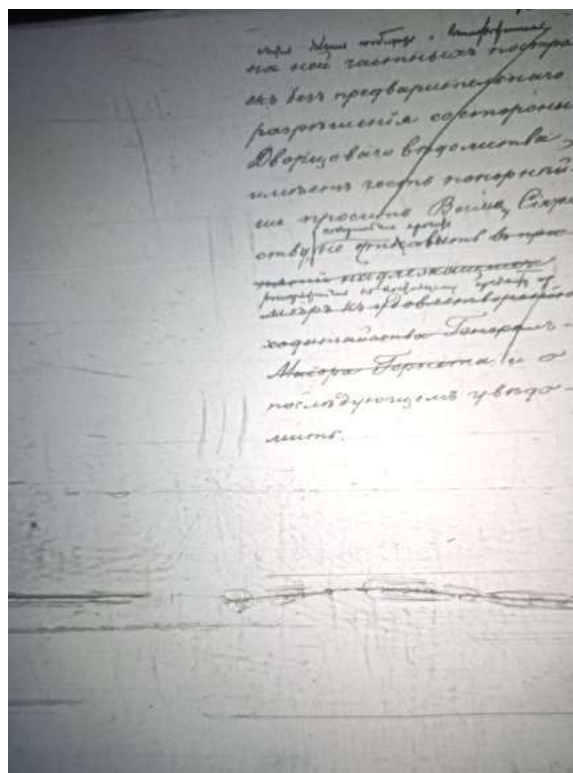








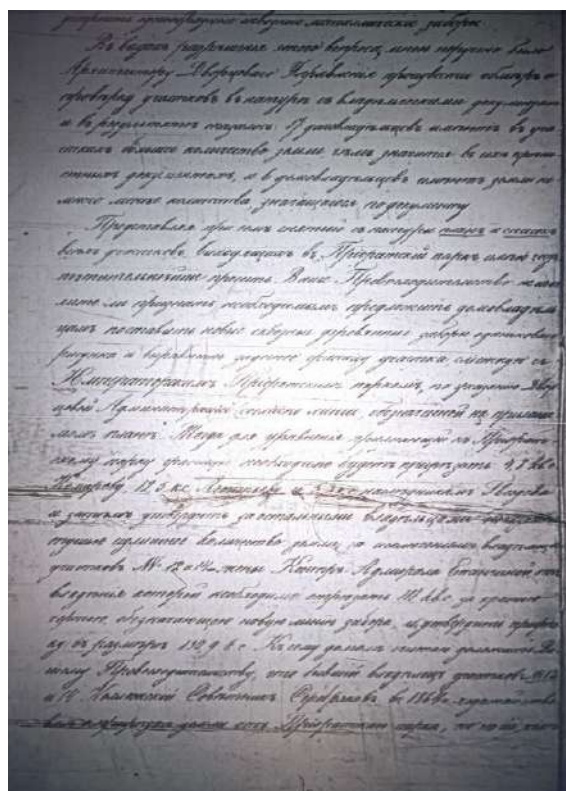
Илл 131. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 414. Л. 10. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1892 год.



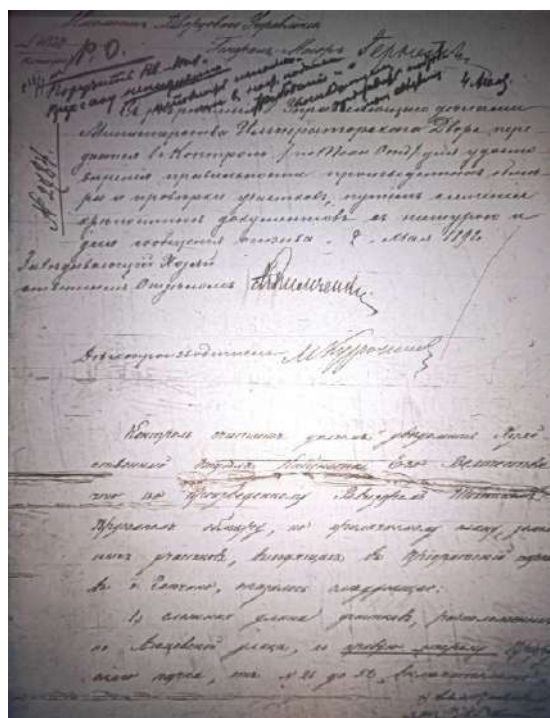
Илл 132. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 414. Л. 10. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1892 год.



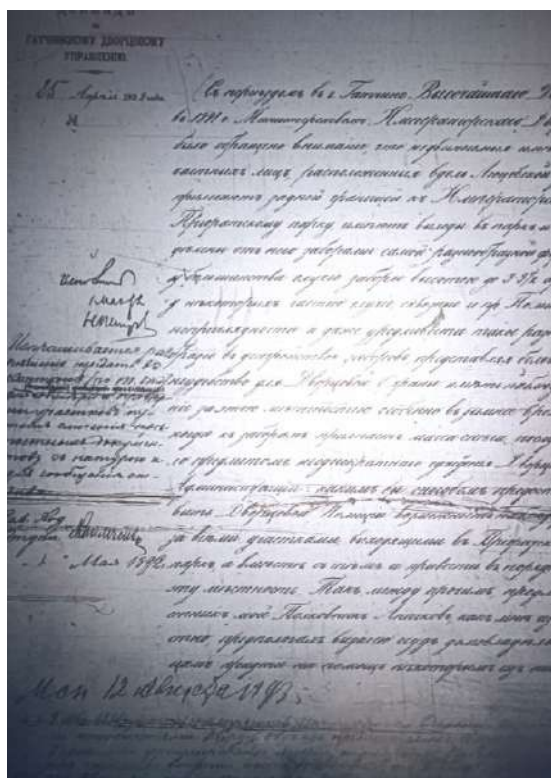
Илл 133. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1893 год.



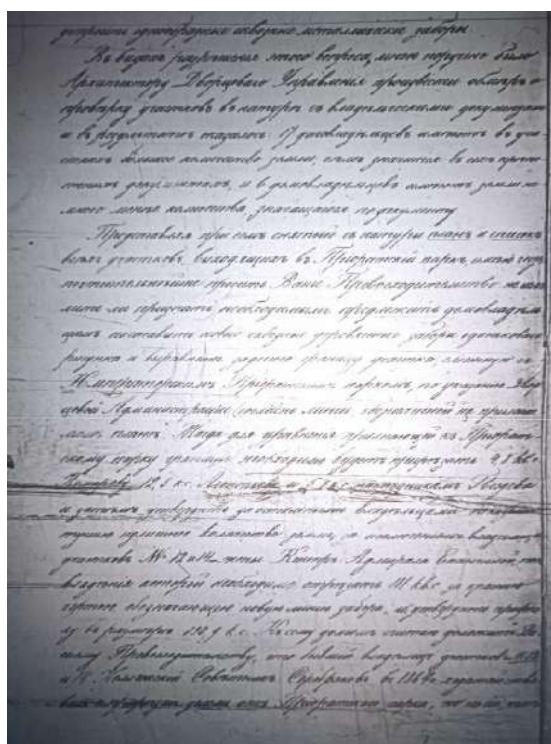
Илл 134. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1893 год.



Илл 135. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1893 год.

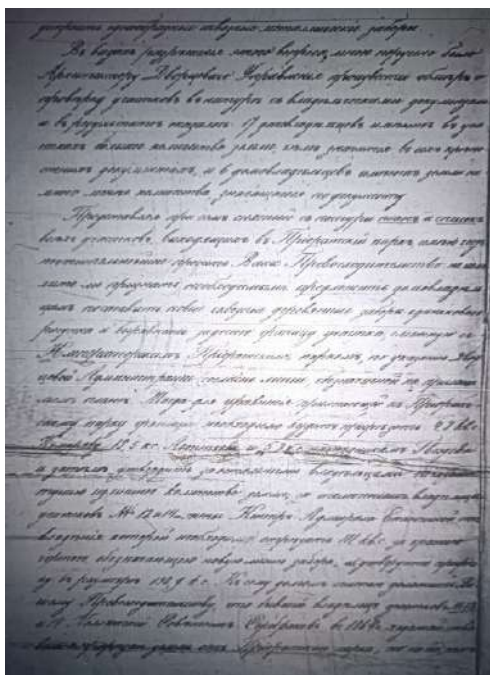


Илл 136. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1893 год.

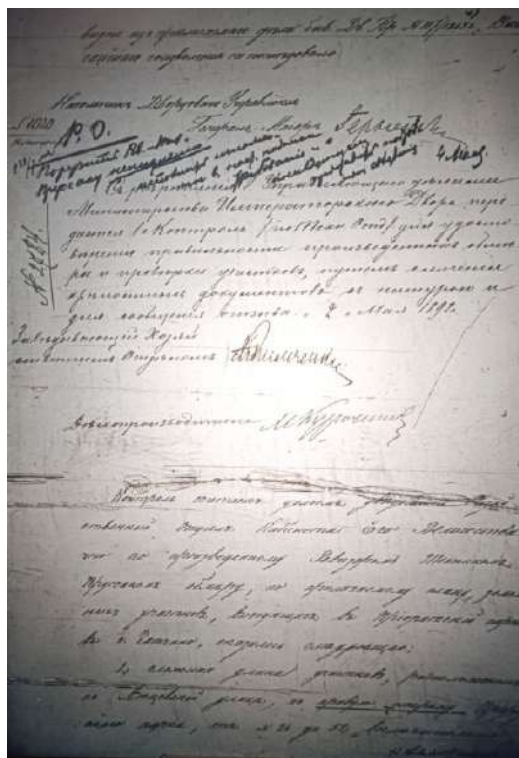


Илл 137. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1893 год.

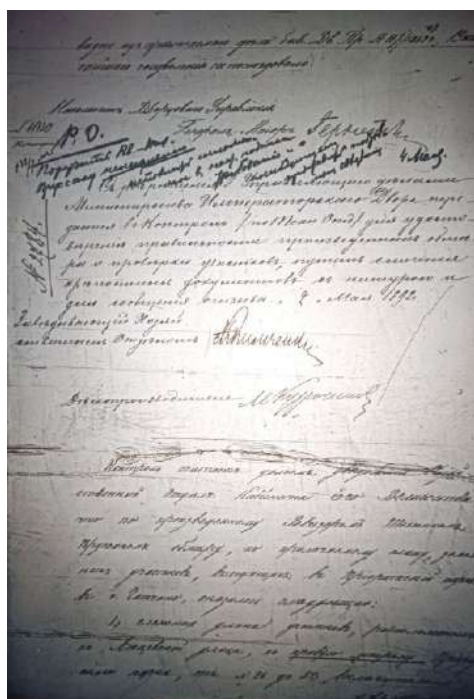




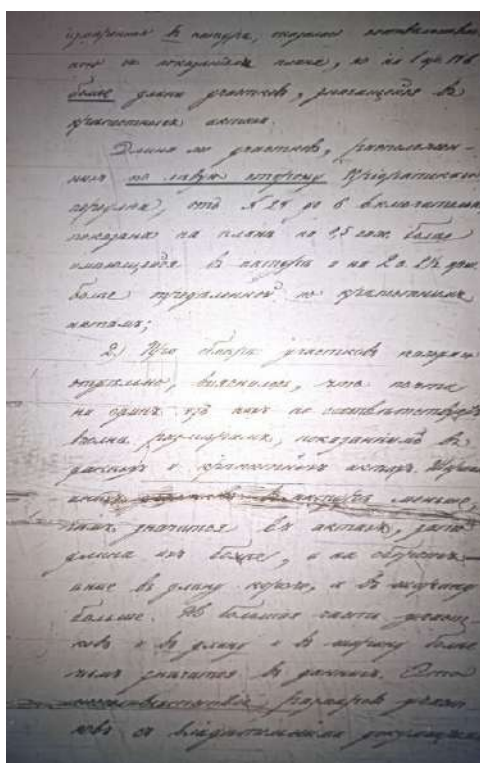
Илл 138. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1893 год.



Илл 139. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1893 год.

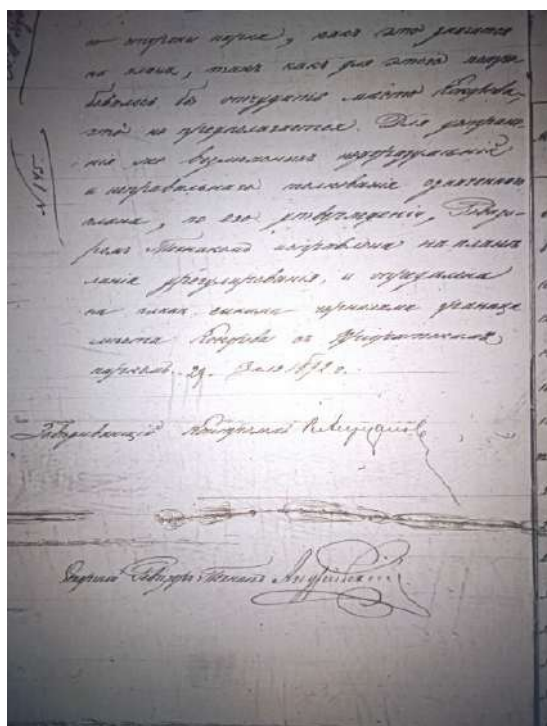


Илл 140. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1893 год.



Илл 141. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1893 год.





Илл 144. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1893 год.

Список

заказов на устройство сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений.

№	Наименование участка	Площадь		Стоимость	
		кв. саженей	саж.	руб.	коп.
1	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00
2	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00
3	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00
4	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00
5	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00
6	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00
7	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00
8	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00
9	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00
10	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00
11	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00
12	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00
13	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00
14	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00
15	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00
16	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00
17	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00
18	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00
19	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00
20	Земельный участок владения	100,00	100,00	100,00	00

Илл 145. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1893 год.



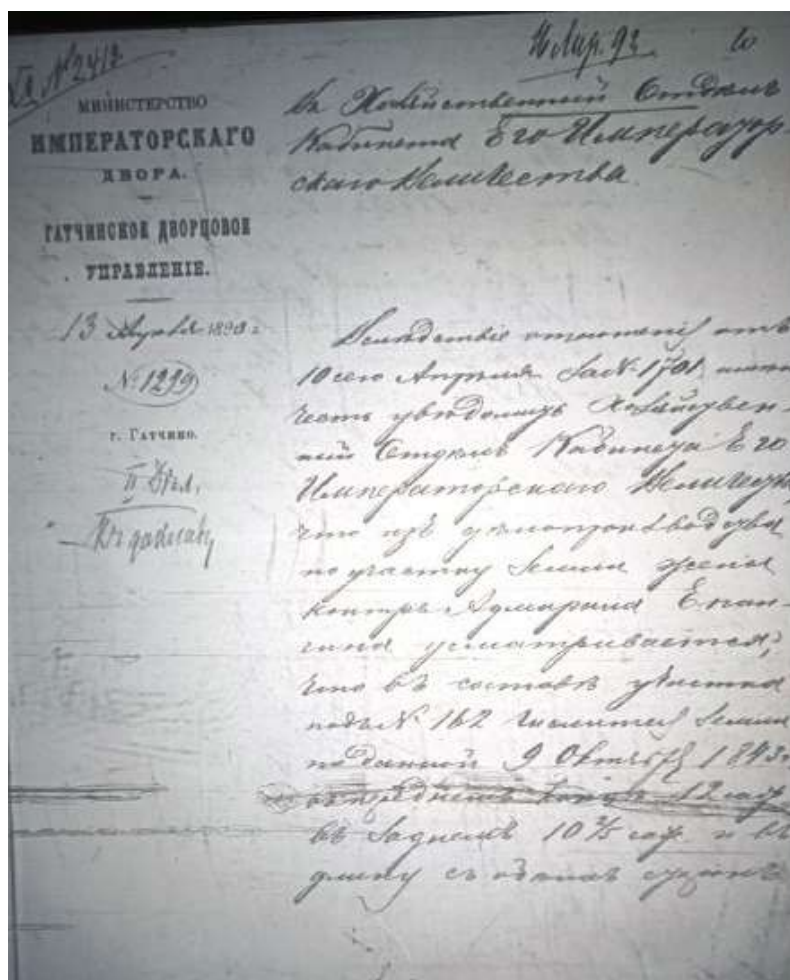








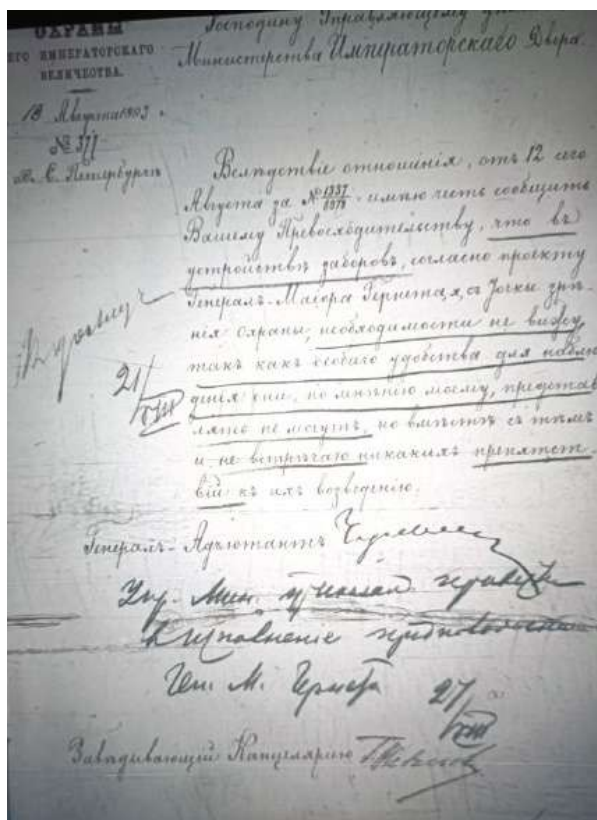
Илл 153. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1893 год.



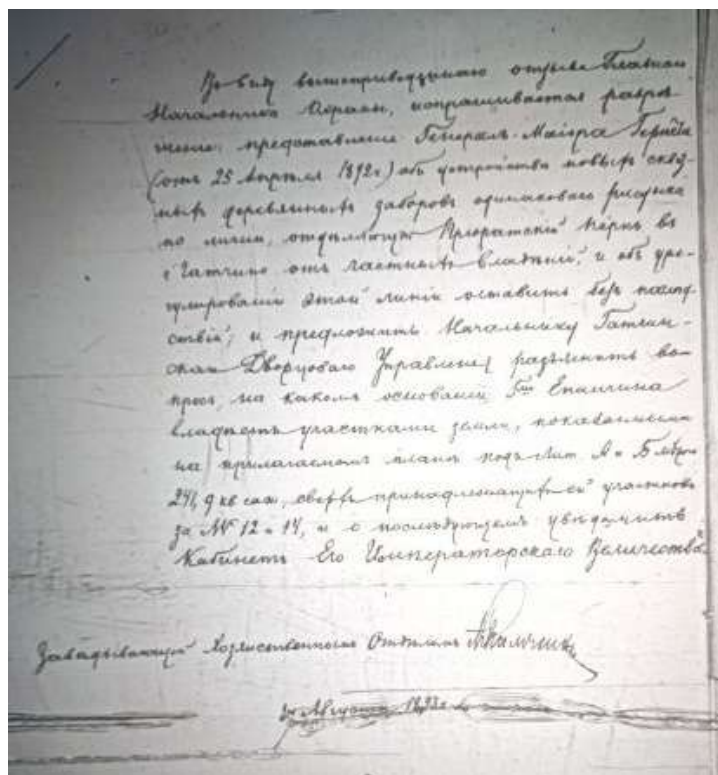
Илл 154. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Л. 10. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1893 год.







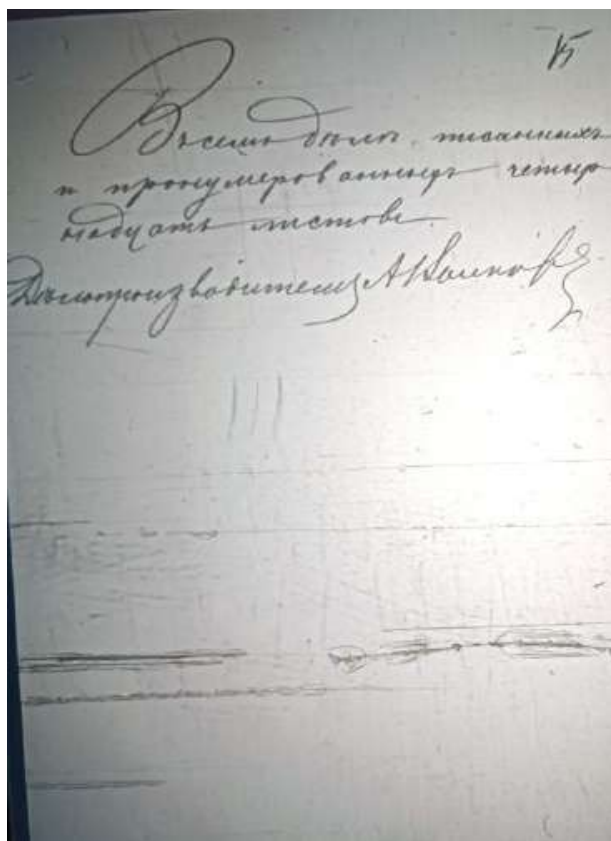
Илл 159. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1893 год.



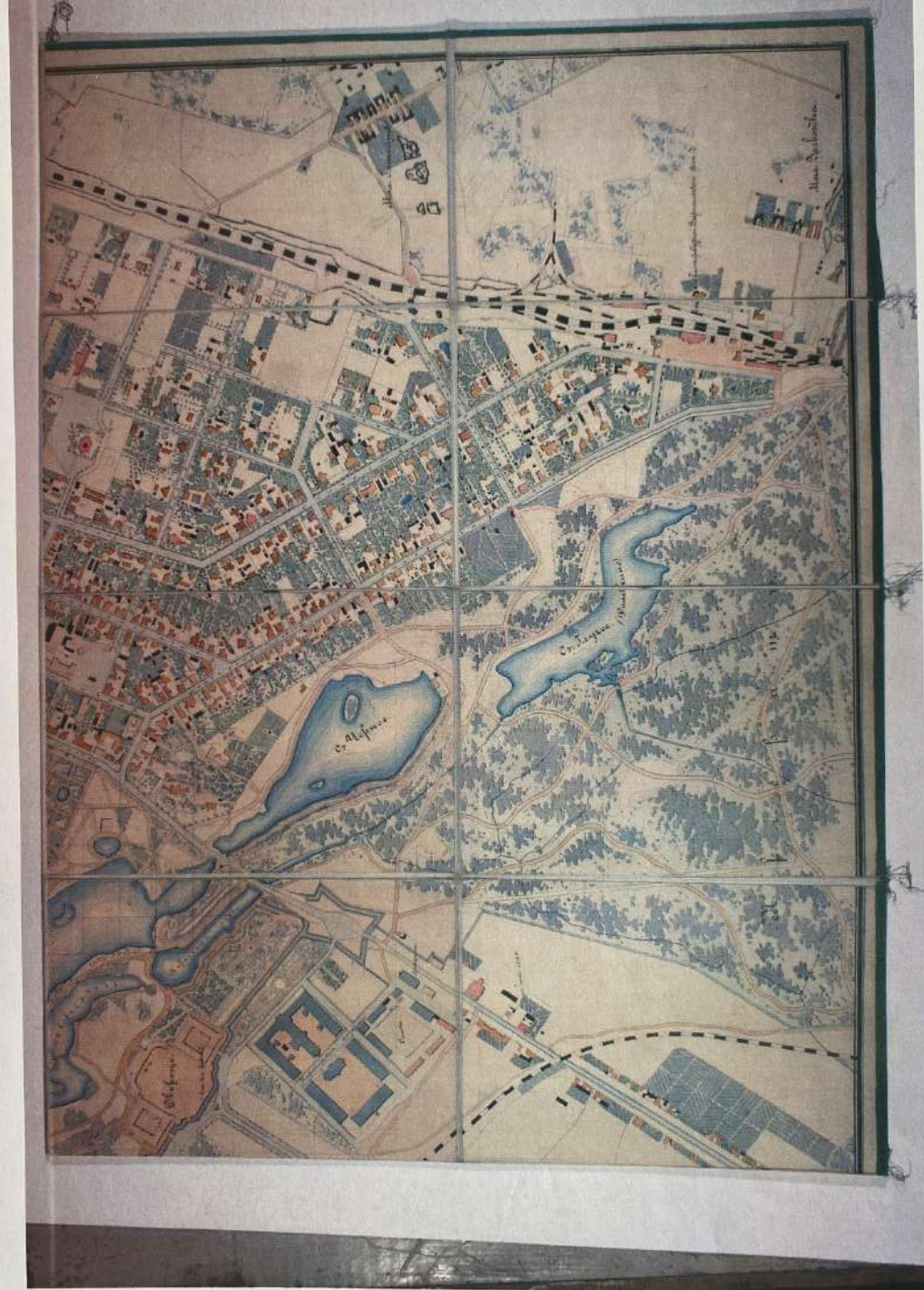
Илл 160. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1893 год.



Илл 162. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Л. 14. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1893 год.



Илл 163. РГИА. Ф.468. ОП. 15. Д. 411. Л. 15. Дело по представлению начальника Гатчинского дворцового управления об устройстве сквозных заборов одинакового рисунка по линии, отделяющей Приоратский парк от частных владений. 1893 год.



Францезит - ШМ - 65 - XII конец  
192.

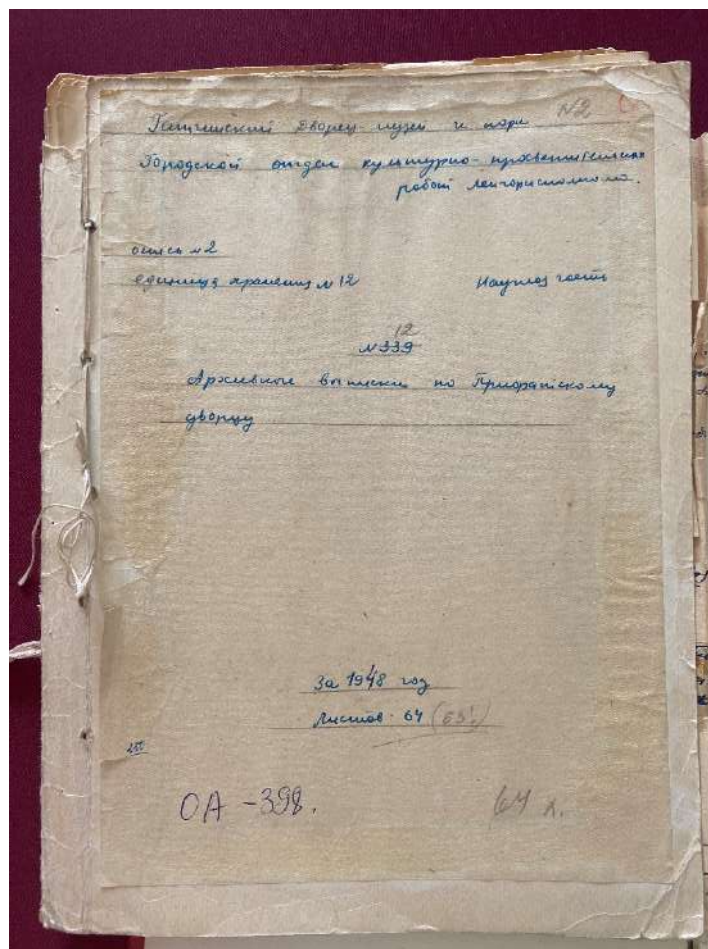
Илл 164. ГДМ - 261 - XII. Конец 19 века.





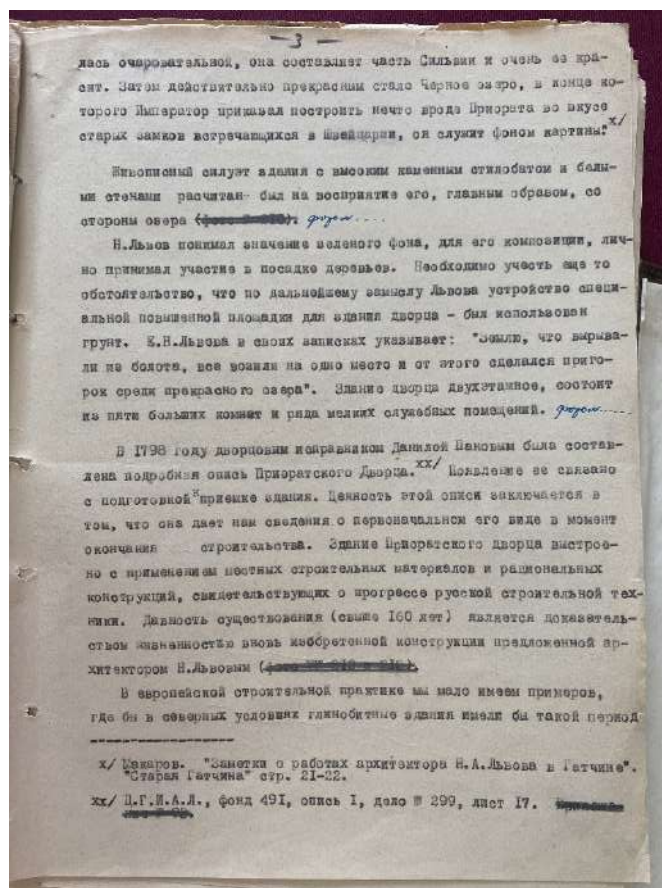
- Приоратский парк 34
1. - Злаки (gramineae), иван-чай (leptanilla vulgaris), эскулепсис (scorodolium officinale), погоронник (plantago)
  2. - по-по с примесью злаков высших
  3. - Злаки (gramineae), иван-чай (leptanilla vulgaris), эскулепсис (scorodolium officinale), погоронник (plantago)
  4. - Злаки (gramineae), иван-чай (leptanilla vulgaris), эскулепсис (scorodolium officinale), погоронник (plantago)
  5. - Злаки (gramineae), иван-чай (leptanilla vulgaris), эскулепсис (scorodolium officinale), погоронник (plantago)
  6. - Злаки (gramineae), иван-чай (leptanilla vulgaris), эскулепсис (scorodolium officinale), погоронник (plantago)
  7. - по-по с примесью злаков высших
  8. - по-по с примесью злаков высших
  9. - по-по с примесью злаков высших
  10. - по-по с примесью злаков высших
  11. - по-по с примесью злаков высших
  12. - по-по с примесью злаков высших
  13. - по-по с примесью злаков высших
  14. - по-по с примесью злаков высших

Илл 166. ГМЗ. Инв. №125.2. Зеленые насаждения. Карта травяного покрова Август 1948г.

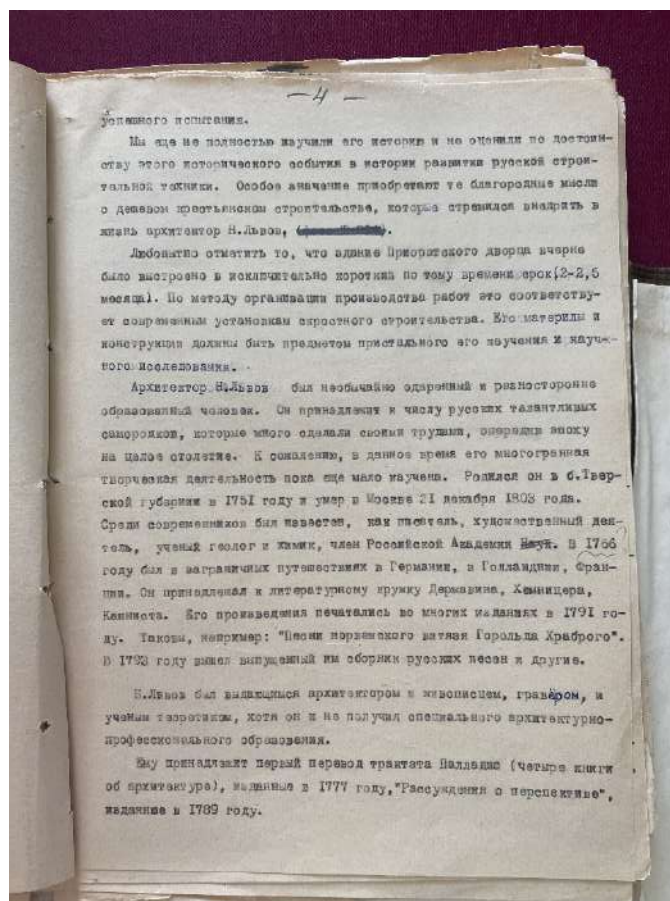




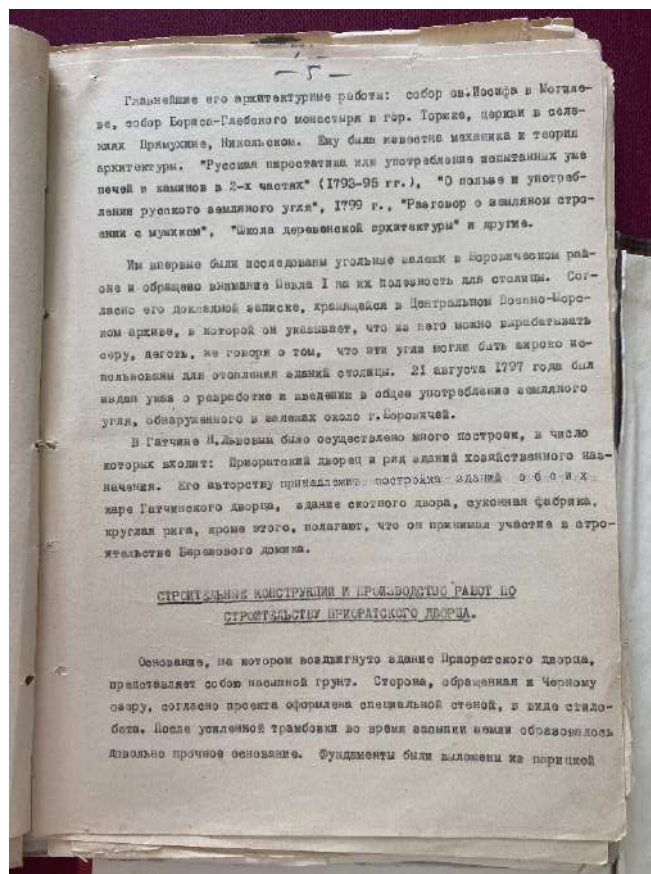
Илл 169. ГДМ – 398. Л. 2. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.



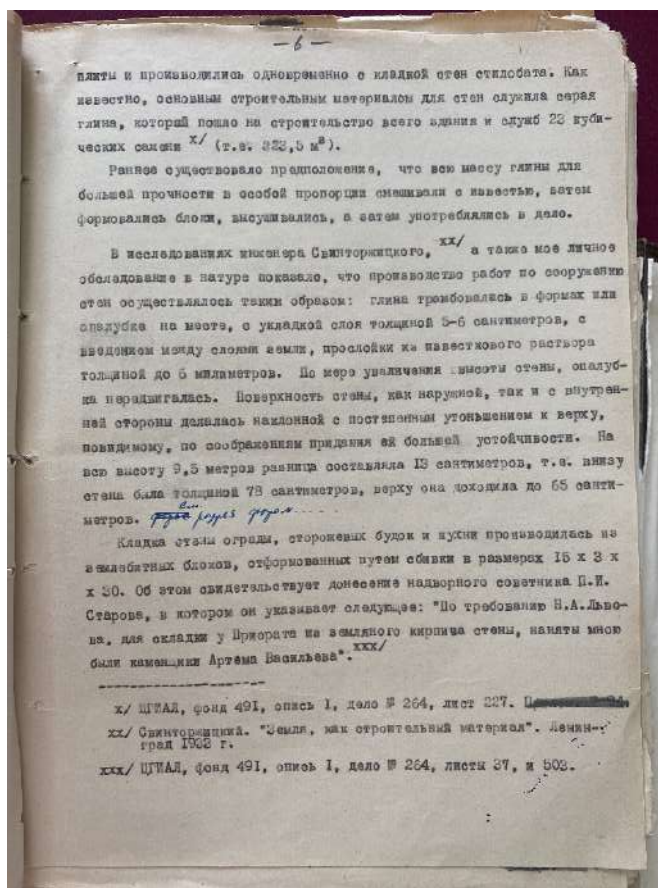
Илл 170. ГДМ – 398. Л. 3. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.



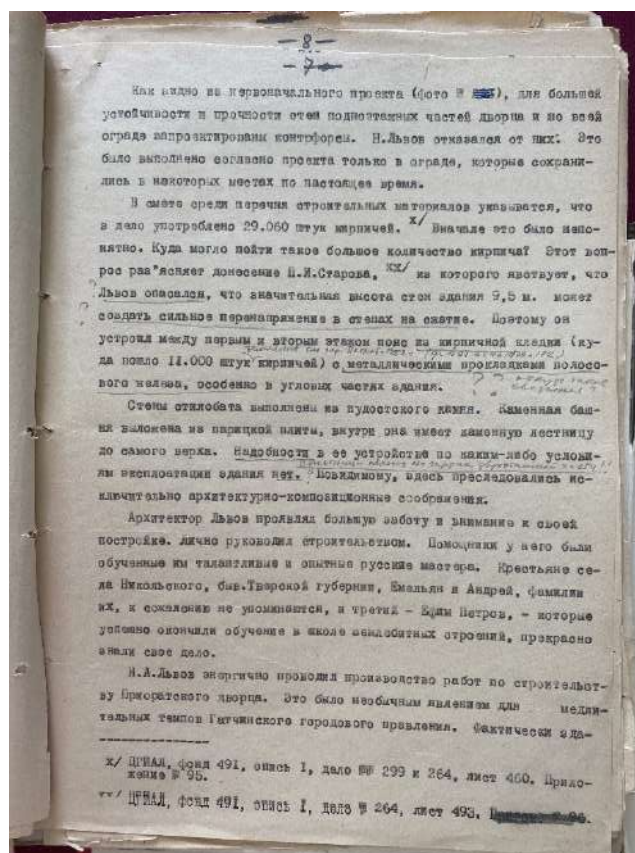
Илл 171. ГДМ – 398. Л. 4. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.



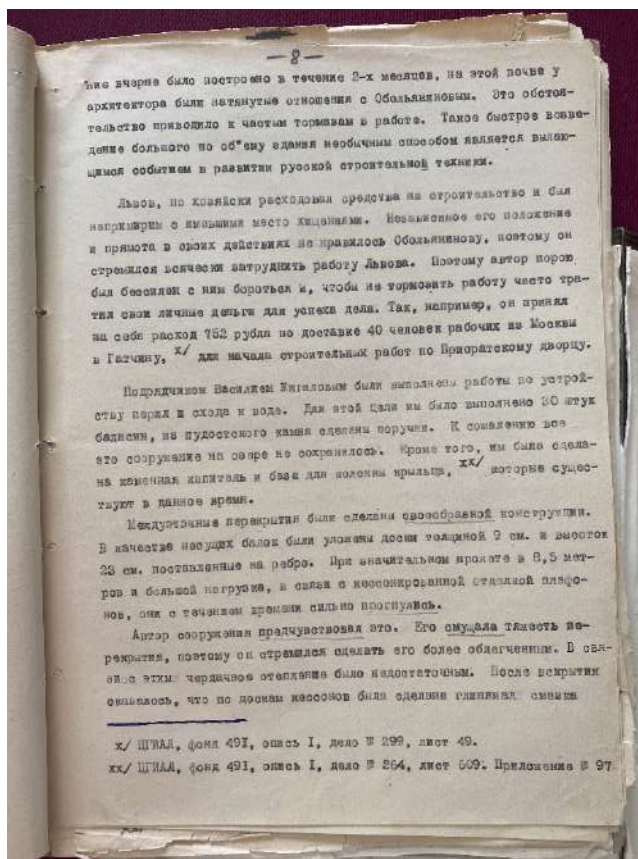
Илл 172. ГДМ – 398. Л. 5. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.



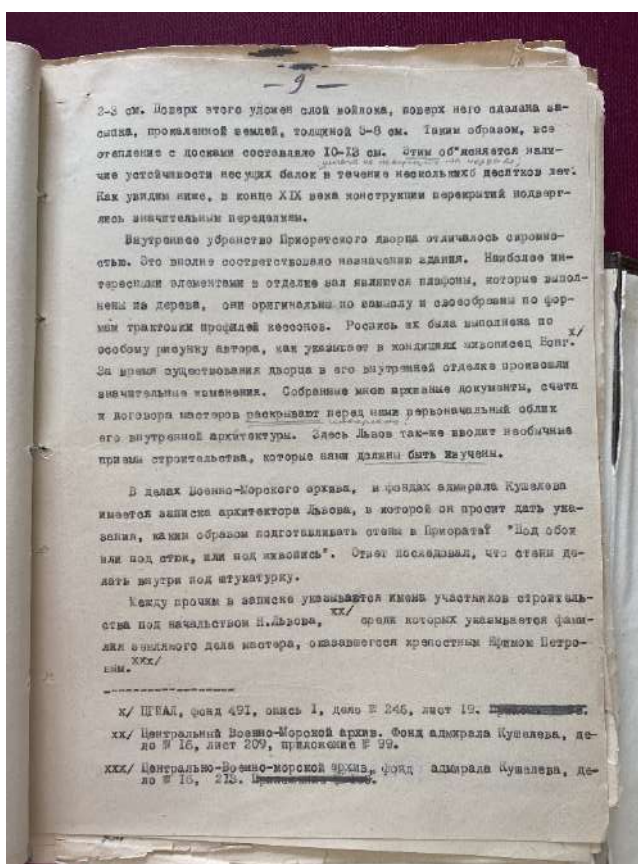
Илл 173. ГДМ – 398. Л. 6. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.



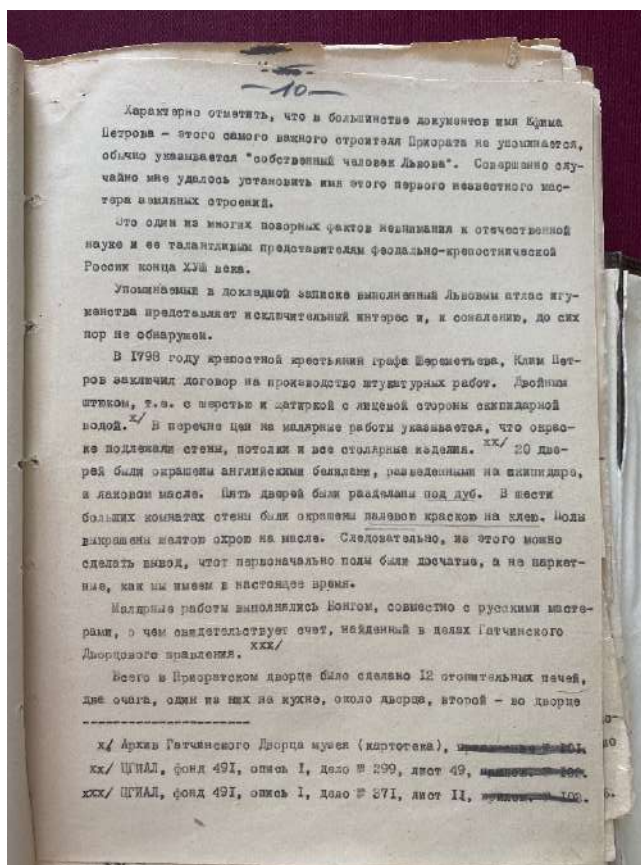
Илл 174. ГДМ – 398. Л. 7. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.



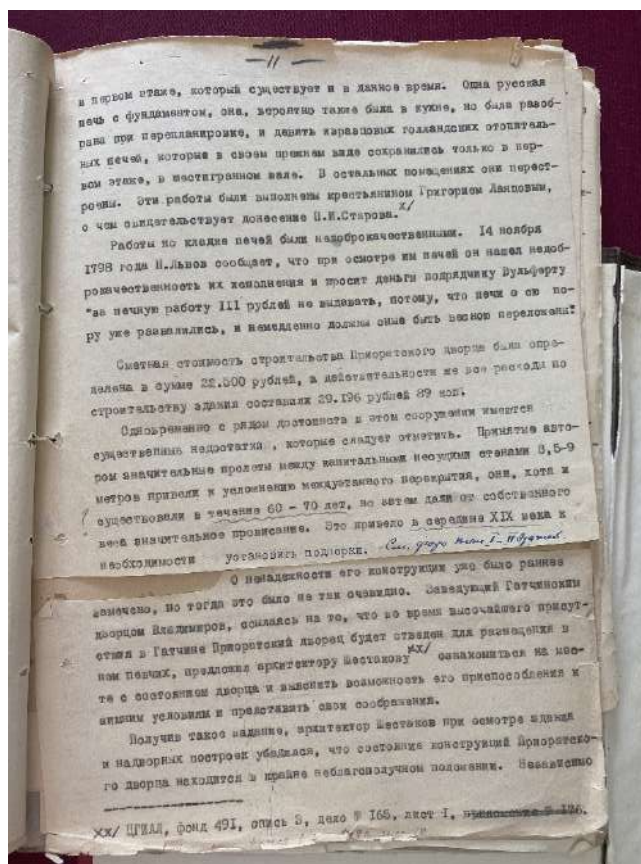
Илл 175. ГДМ – 398. Л. 8. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.



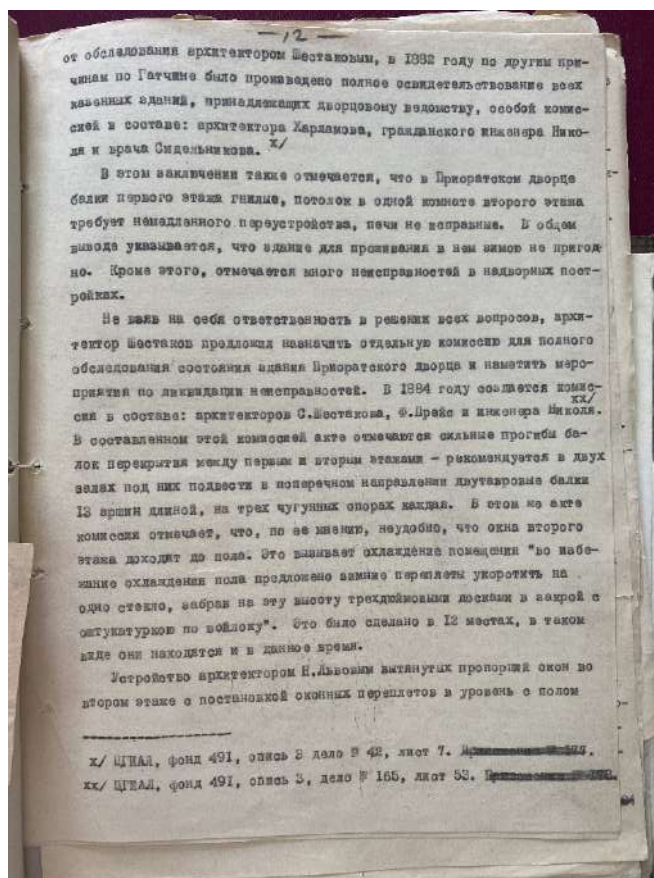
Илл 176. ГДМ – 398. Л. 9. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.



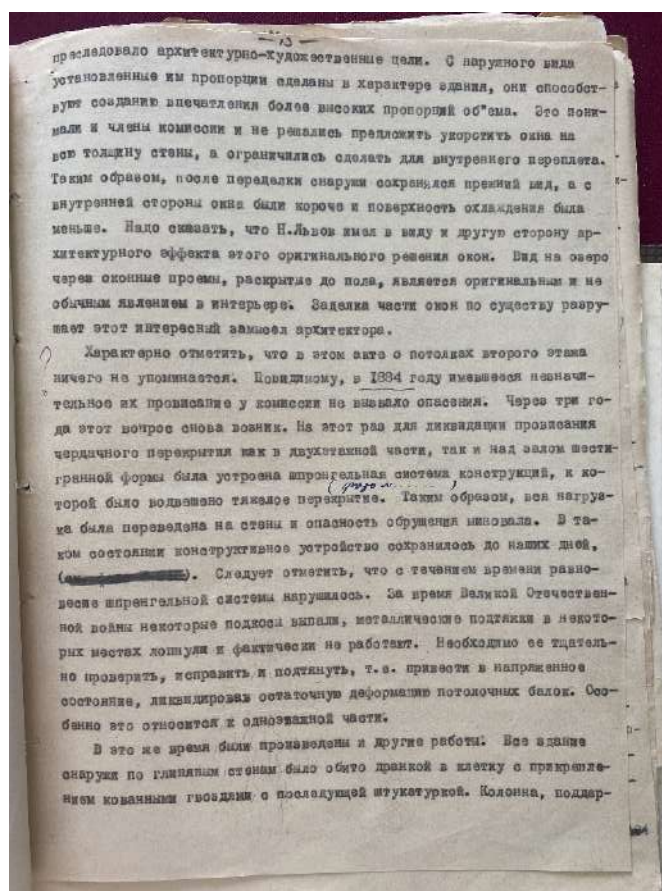
Илл 177. ГДМ – 398. Л. 10. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.



Илл 178. ГДМ – 398. Л. 11. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.

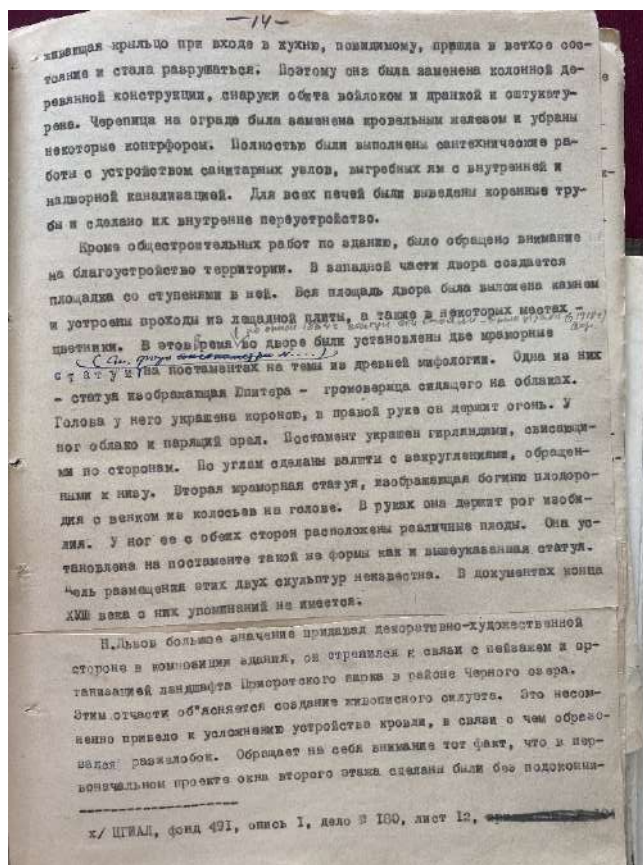


Илл 179. ГДМ – 398. Л. 12. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.

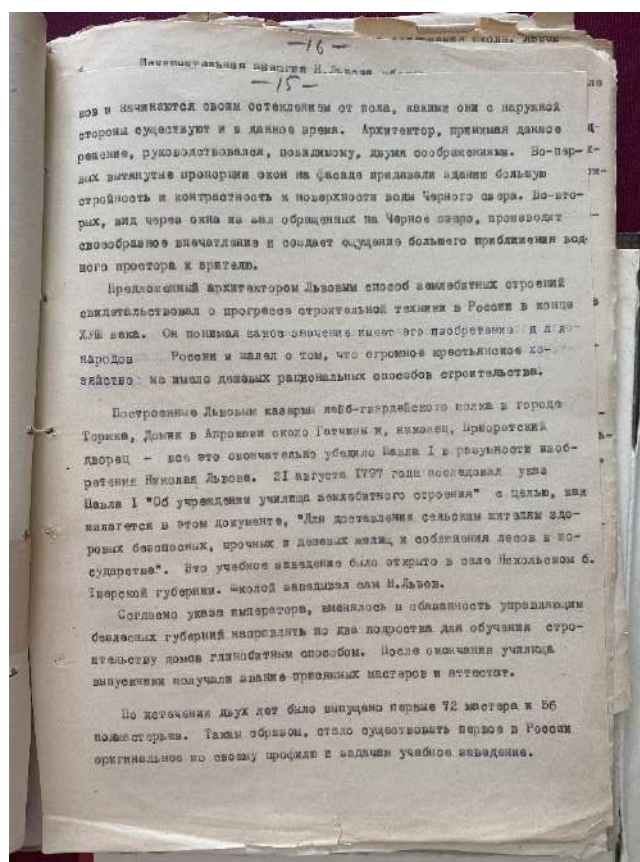


Илл 180. ГДМ – 398. Л. 13. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.

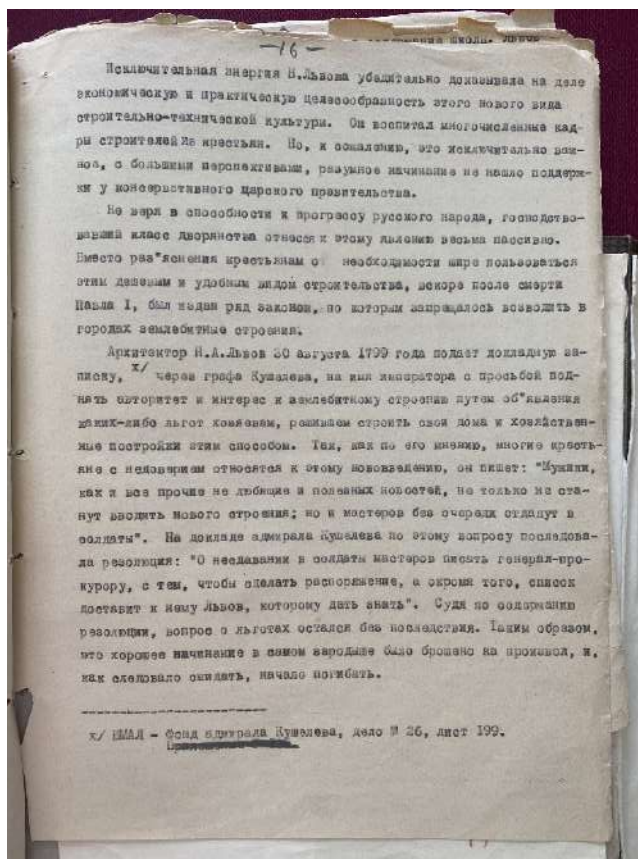




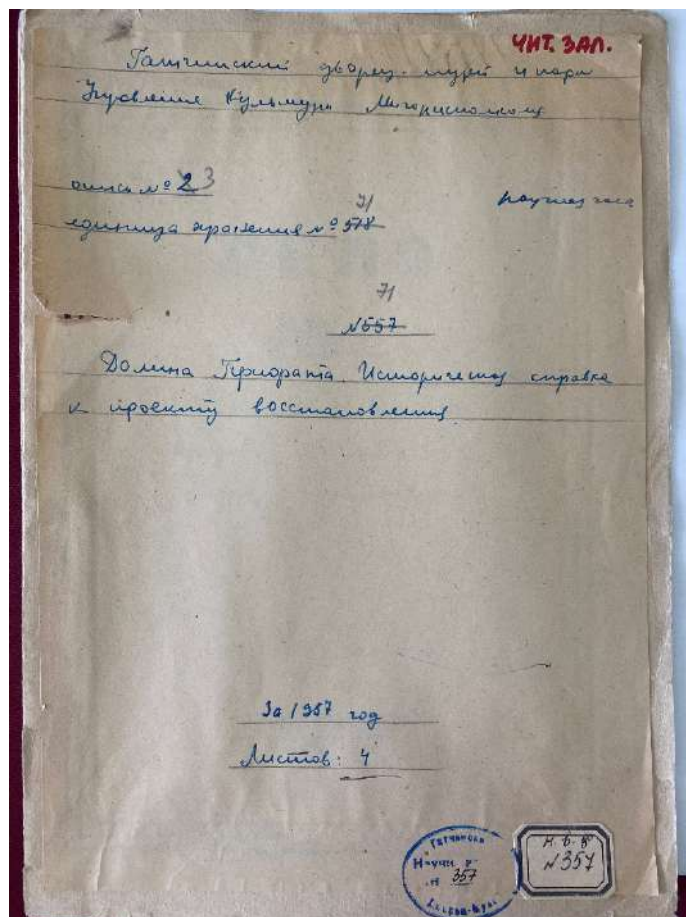
Илл 181. ГДМ – 398. Л. 14. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.



Илл 182. ГДМ – 398. Л. 15. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.



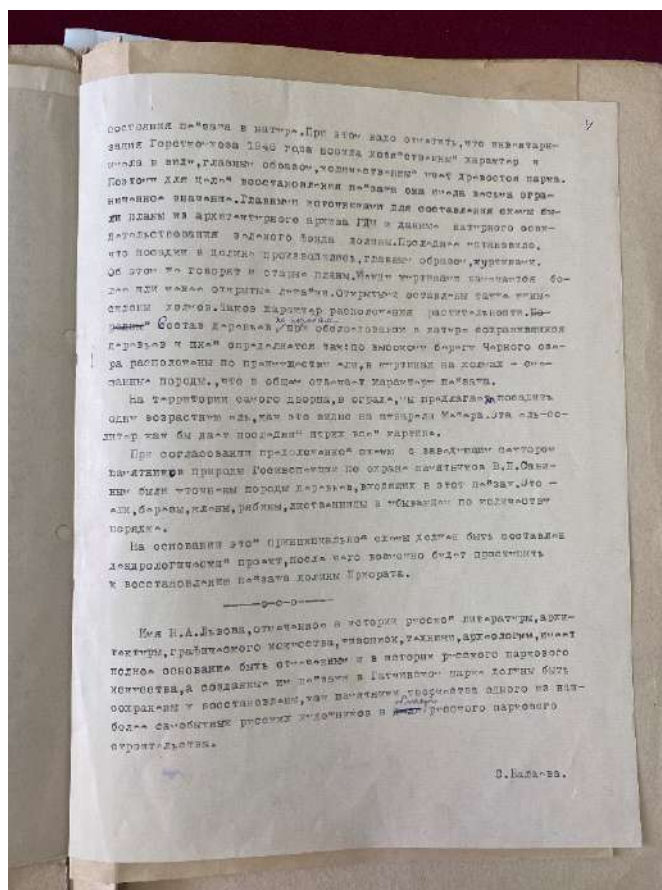
Илл 183. ГДМ – 398. Л. 16. Архивные выписки по Приоратскому дворцу. 1948 год.











Илл 189. ГДМ-357. Л. 5. Долина приората. Историческая справка к проекту восстановления. 1957 год.



Илл 190. ГДМ – 1232 – XII. 1970-е.

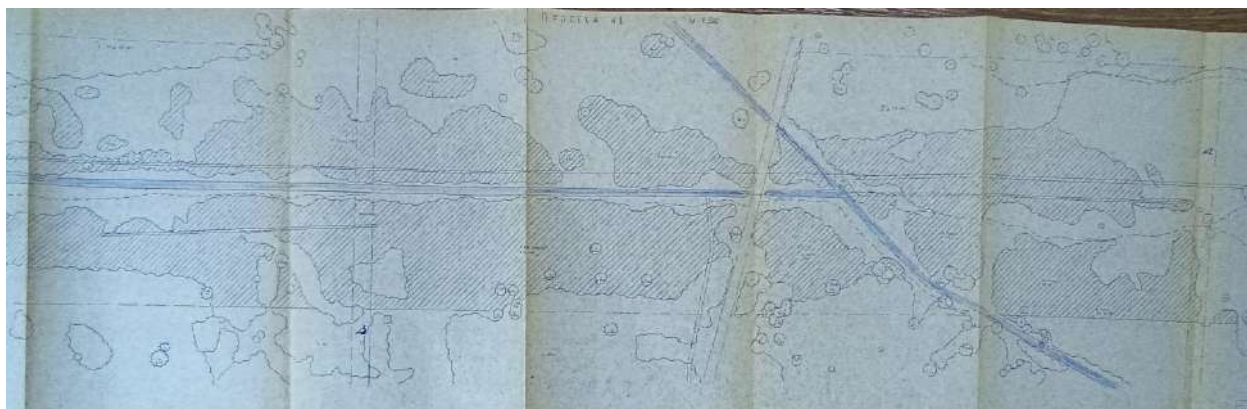




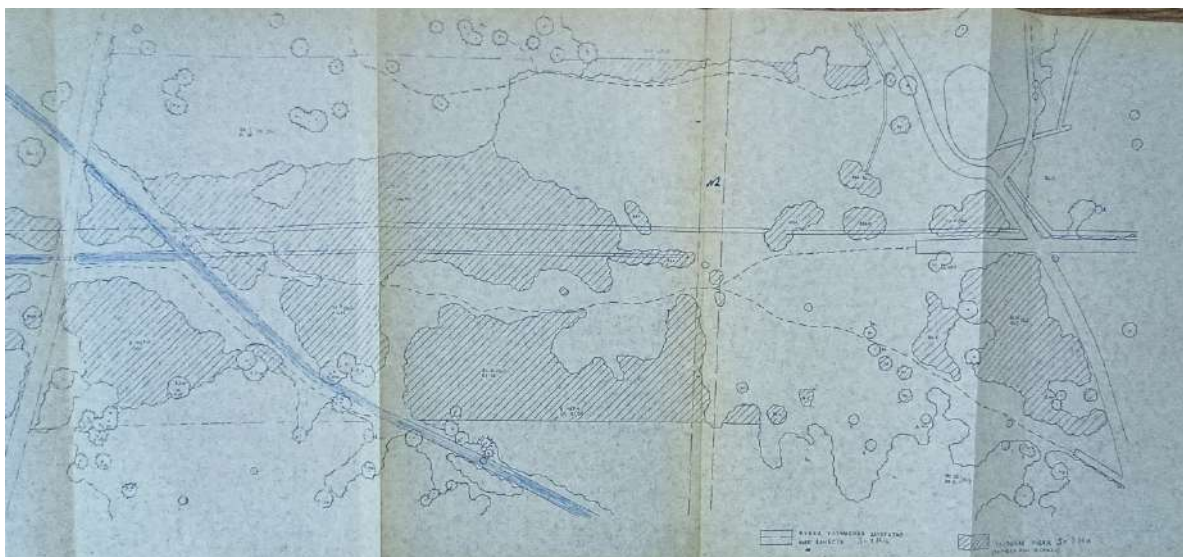
ПЛОЩАДИ РУБОВ ПО ОБУШКАМ  
П Р О С Е К

№ п/п	НОМЕРА П Р О С Е К	РУБКА			ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ РУБКА
		в кв.	в са.	в кв.	
1	П Р О С Е К А № 1	1,14	-	3,34	4,48
2	П Р О С Е К А № 2	2,46	-	1,26	3,72
3	П Р О С Е К А № 3	1,85	0,02	1,36	3,23
4	П Р О С Е К А № 4	1,54	0,34	6,32	2,40
	Итого	8,99	0,36	6,58	13,93

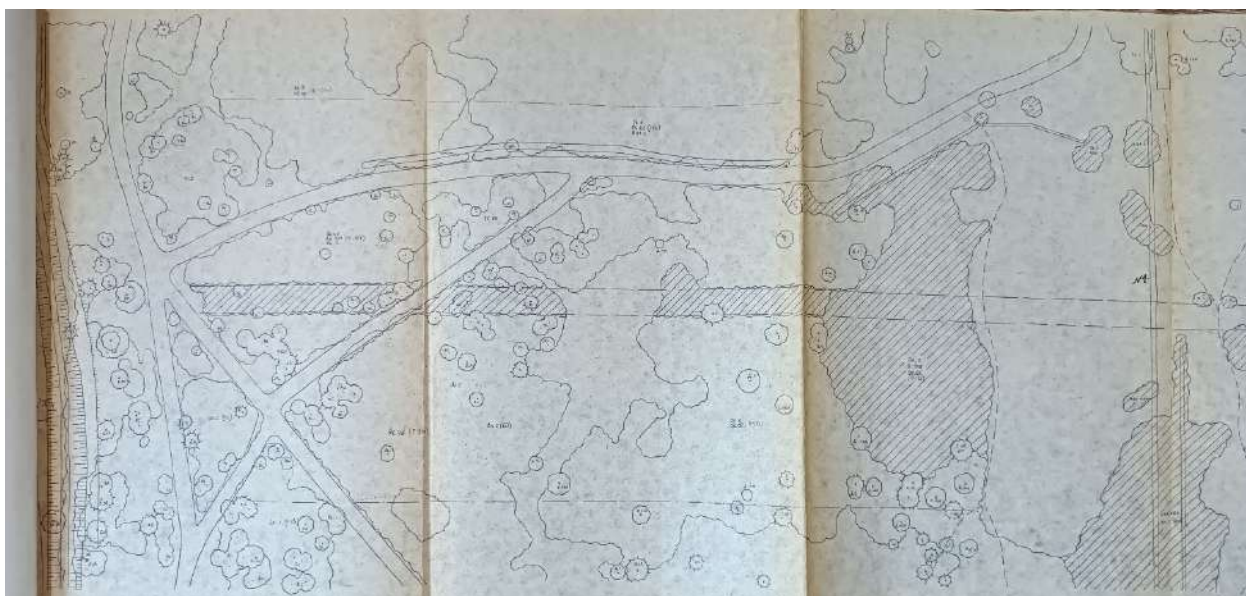
Илл 193. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.



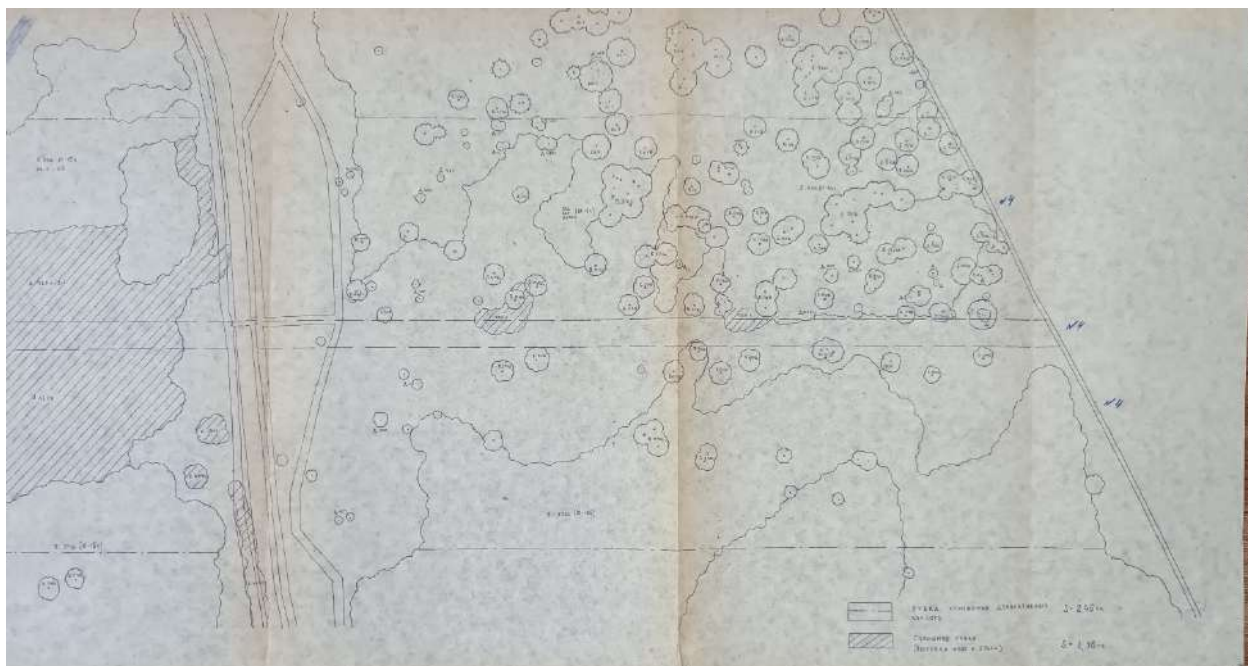
Илл 194. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.



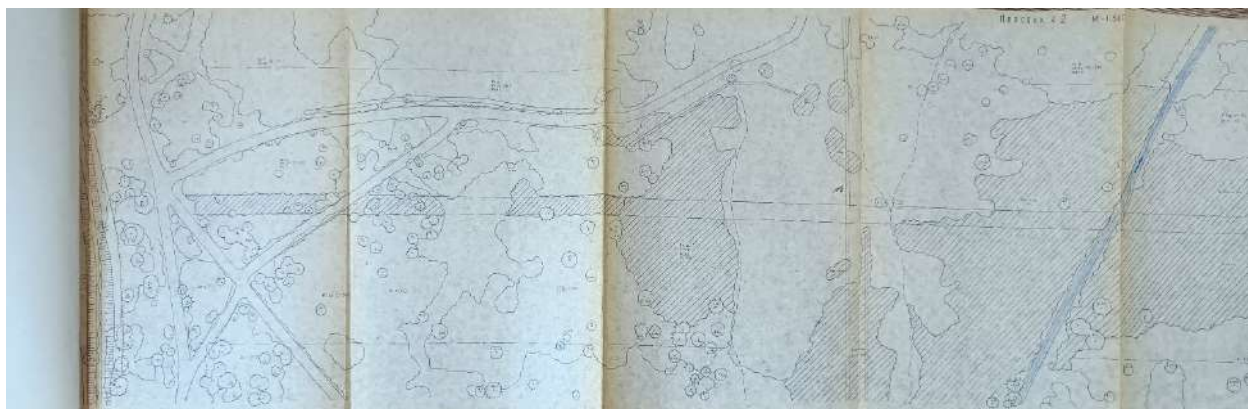
Илл 195. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.



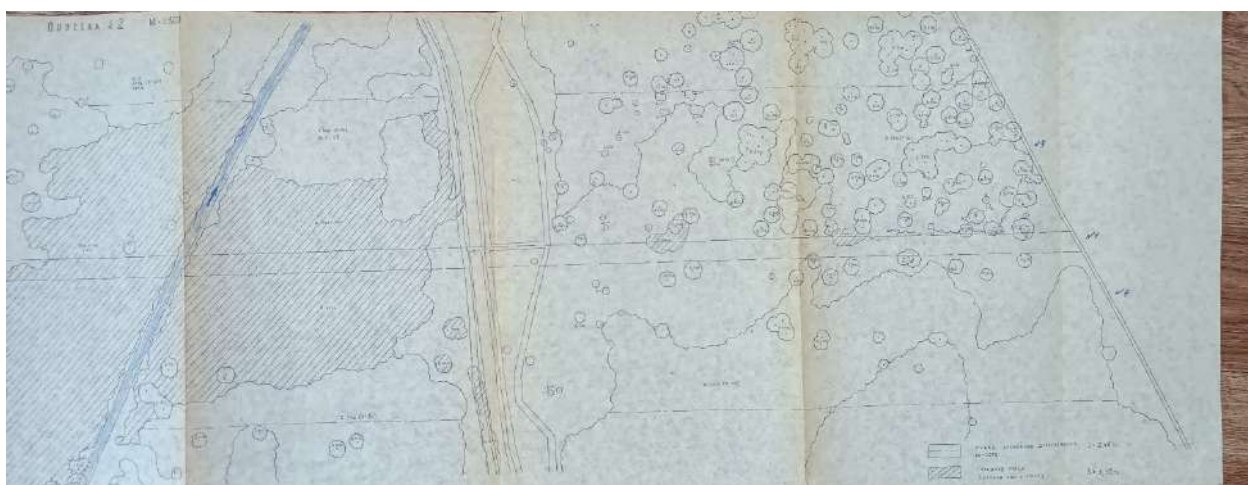
Илл 196. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.



Илл 197. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.



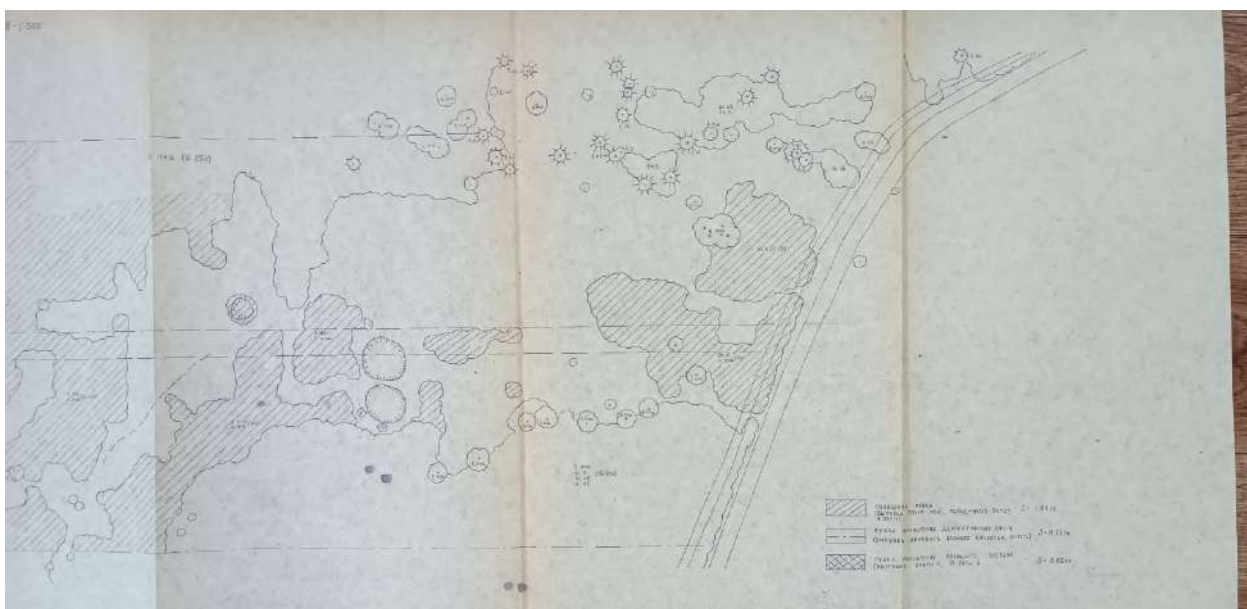
Илл 198. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.



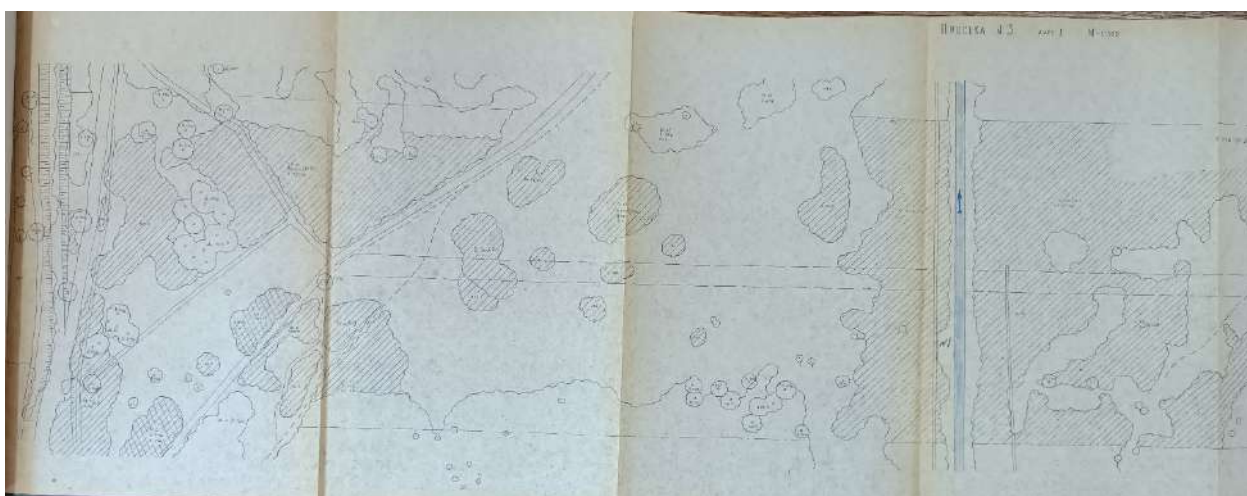
Илл 199. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.



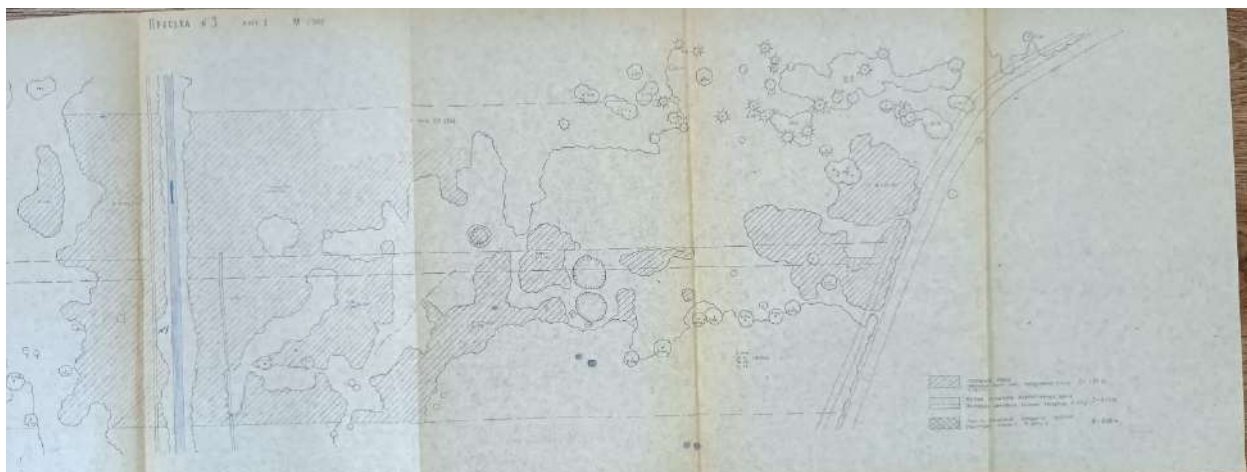
Илл 200. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.



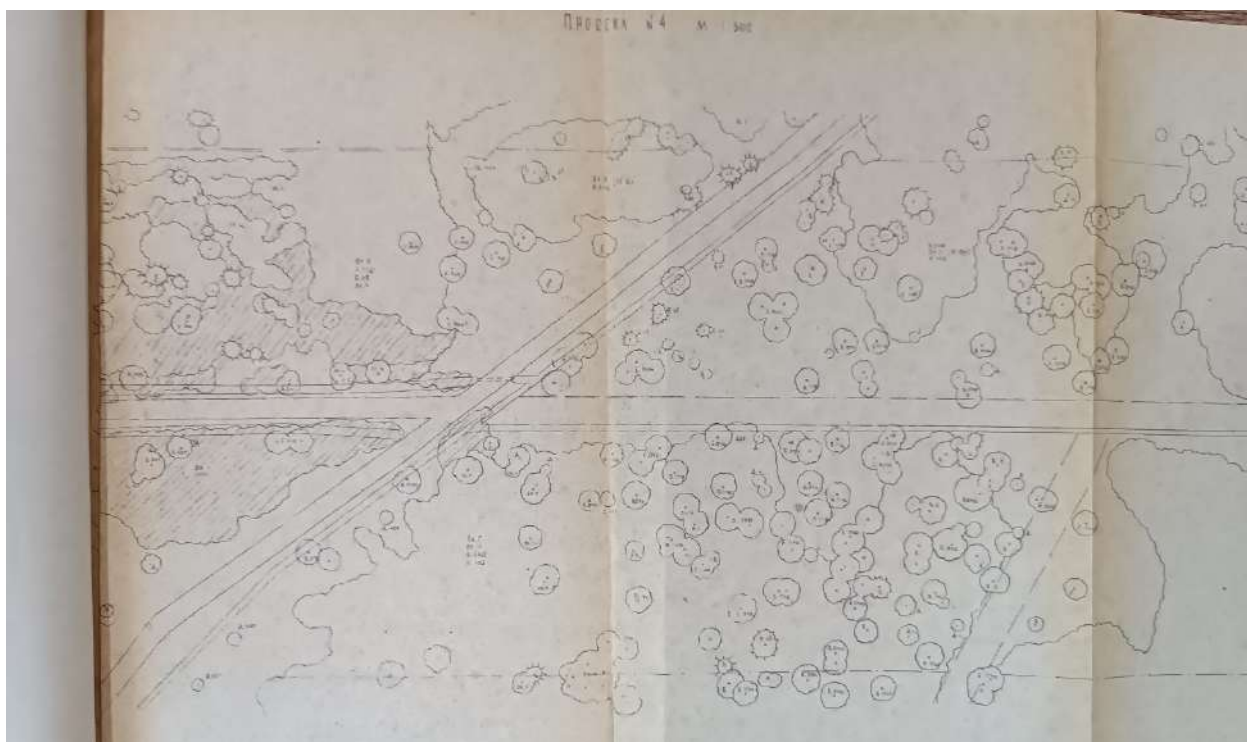
Илл 201. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.



Илл 202. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.



Илл 203. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.



Илл 204. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 2.





Илл 208. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

- 3 -

О Г Л А В Л Е Н И Е

№ главы	№ разделов и приложений	Содержание	№ страниц
1	2	3	4
		Паспорт (основные показатели)	6
		Введение	9
I		Краткая характеристика объекта	
	1	Общие сведения	10
	2	Рельеф, гидрогеография и почвы	11
2		Проектируемые мероприятия	
	1	Методы и способы осушения	14
	2	Схема осушительной сети	14
	3	Сооружения	16
	4	Эксплуатация осушительных систем	17
3		Проект организации строительства	
	1	Состав работ	19
	2	Описание натурального укрепления	19
	3	Порядок выполнения работ и техника безопасности	20
	4	Объемы работ	23
		Приложения	27

Илл 209. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



- 4 -

I	2	3	4
1.	Проектное задание на восстановление линейной сети парка "Прорыв"		28
2.	Письмо ГИОН от 18 августа 1972 г. № 7/841		30
3.	Задание на оформление проектно- сметной документации по восстанов- лению линейной сети в парках "Прорыв" и "Звонков" г. Гатчины		31
4.	Протокол технического совета Ле- нинградского филиала института "Союзгидроэлектрос" № 312 от 6/3-1972г.		34
5.	Письмо Ленинградского института "Союзгидроэлектрос" в ГИОН № 312 от 6/3-1972г.		37
6.	Письмо ГИОН № 7/595 от 28/7-1972г.		39
7.	Письмо Ленинградского института "Союзгидроэлектрос" № 25-10 от 3/12-72г. начальнику электросети г. Гатчины и ответ на письмо		40
8.	Согласование пересечения кабеля связи осушительными каналами с Гатчинскими линиями связи		41
9.	Согласование пересечения кабеля связи с ГИСИ-1		42
10.	Сводная ведомость каналов и объемов работ		43
11.	Сводная ведомость объемов земляных работ (м <sup>3</sup> ) по категориям грунтов		48
12.	Сводная ведомость распределения площадей сводки лесов на трассах каналов по крутизне и густоте леса (га)		49

Илл 210. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

- 5 -

I	2	3	4
13.	Расчет ежегодных затрат на то- кущий и капитальный ремонт		51
14.	Ведомость х/б труб в оголовках на осушительной сети		53
15.	Ведомость х/б труб на осушитель- ной сети в местах пересечения ка- беля связи		56
16.	Акт сдачи работ		57

Илл 211. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

- 6 -

**ПАСПОРТ**

технико-рабочего проекта восстановления  
или модернизации сети парка "Прометей"  
Управления коммунального хозяйства  
Губчинского городского округа Ленинградской области

№ п/п	Показатели	Единиц. изм.	Кол-во единиц
I	2	3	4
1.	Площадь парка в границах землепользования	га	166,51
2.	Осуществляемая сеть	км	19,1
	в том числе:		
	транспортирующие каналы	км	5,0
	регулирующие каналы	км	14,1
3.	Сооружения		
	трубы-переходы	шт	49
	в том числе:		
	диам. 1,0 м	шт	10
	диам. 0,75 м	шт	2
	диам. 0,5 м	шт	37
4.	Трассоводготовительные работы	га	
	рубка лесов	га	7,96
	корчевка пней	га	2,87

Илл 212. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

- 7 -

I	2	3	4
5.	Земляные работы		
	разработка грунта		
	а) экскаваторами	т.м3	13,3
	б) вручную	"	3,9
	ручная разметка каналов перед елочкой и засыпка	"	0,9
	устройство сточных воронок	шт	700
	ручная перекачка грунта	т.м3	8,6
Стоимость строительства по видам работ			
№ п/п	Наименование	Сметная стоимость с НДС (тыс. руб.)	
I	2	3	
1.	Валки лесов	1,06	
2.	Корчевка пней	2,77	
3.	Земляные работы по устройству осушительной сети	17,62	
4.	Строительство сооружений	27,85	
5.	Проектно-изыскательские работы	4,69	
6.	Авторский надзор	0,22	

Илл 213. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

- 8 -

1	2	3
7. Прочие работы и затраты		10,22
<b>Итого:</b>		<b>64,43</b>

Стоимость работ по сводной смете - 64,43 тыс.руб.  
в том числе:  
возвратных сумм - 0,64 тыс.руб.

Работы произведены в следующие сроки:  
- земляные 5 мая 1972 г. - 20 августа 1974 г.  
- инженерные и проектирование I полугодие 1974 г. - 25 июня 1974 г.

Дата сдачи заказчику - 25 июня 1974 г.  
Дата составления паспорта - 15 июня 1974 г.

Главный инженер проекта *А.С. ГОЛОВ*  
Начальник партии *И.С. СИРЯОВА*  
Паспорт составил *И.С. СИРЯОВА*

Илл 214. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр - 3.

- 9 -

ВВЕДЕНИЕ

Техно-рабочий проект восстановления мелноративной сети дачи "Присар" разработан Ленинградским филиалом института "Советинтроекое" в 1974 году на основании задания, выданного Управлением коммунального хозяйства Гатчинского городского поселения и договора № 5 от 18/IX-1972 года.

Для составления настоящего проекта Ленинградским филиалом в 1973 году были проведены детальные изыскания на площади 166,51 га, по материалам которых составлены следующие документы:

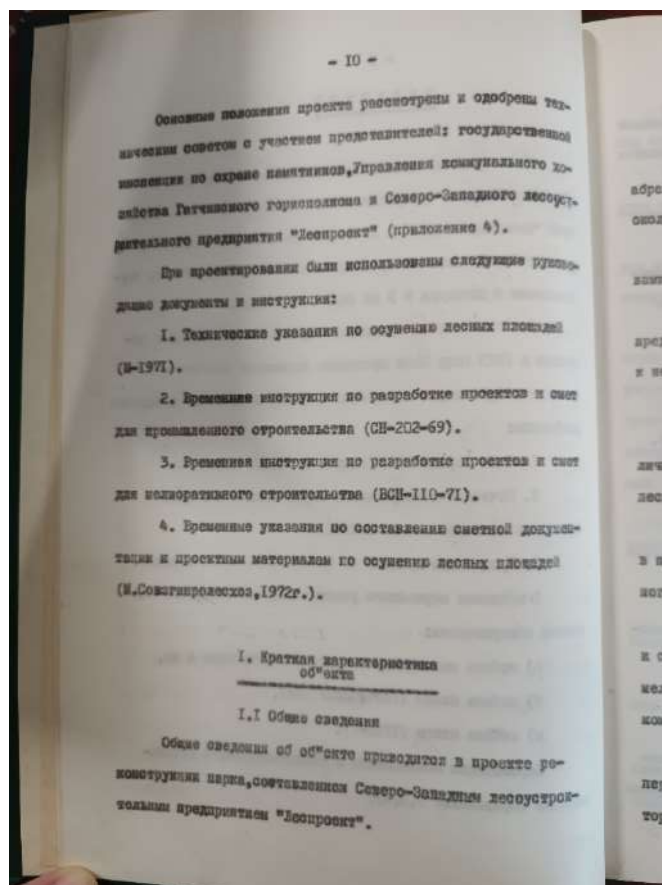
1. План осушительной сети в масштабе 1:2000
2. Почвенно-мелноративная карта масштаба 1:2000 на плановой основе 1:2000.
3. Продольные профили по протрассированным каналам.

В пределах осушенного участка имеются следующие подземные коммуникации:

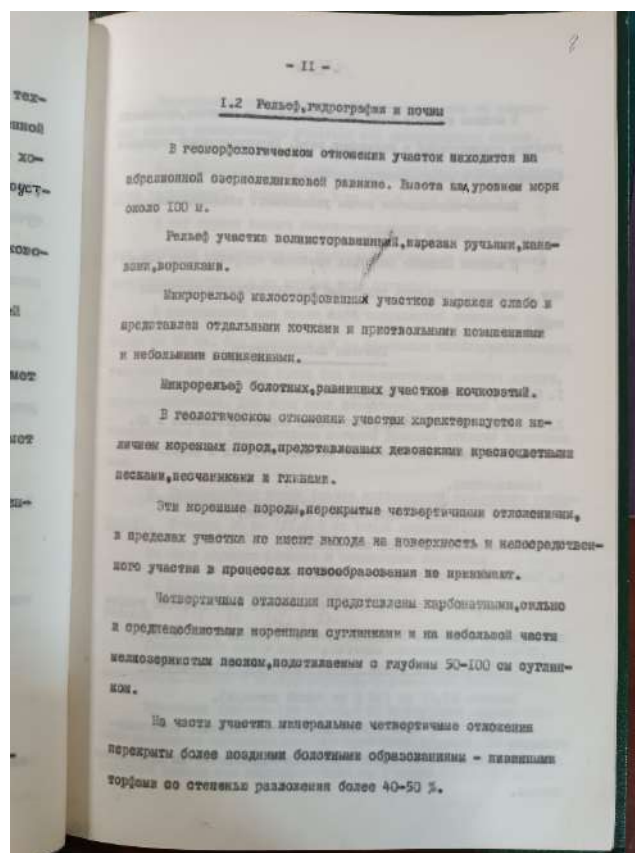
- а) кабель гатчинской городской электросети 6 кв,
- б) кабель связи (Гатчинский цех),
- в) кабель связи (ТЭС-1).

Пересечения согласованы с соответствующими организациями (приложения 7, 8, 9).

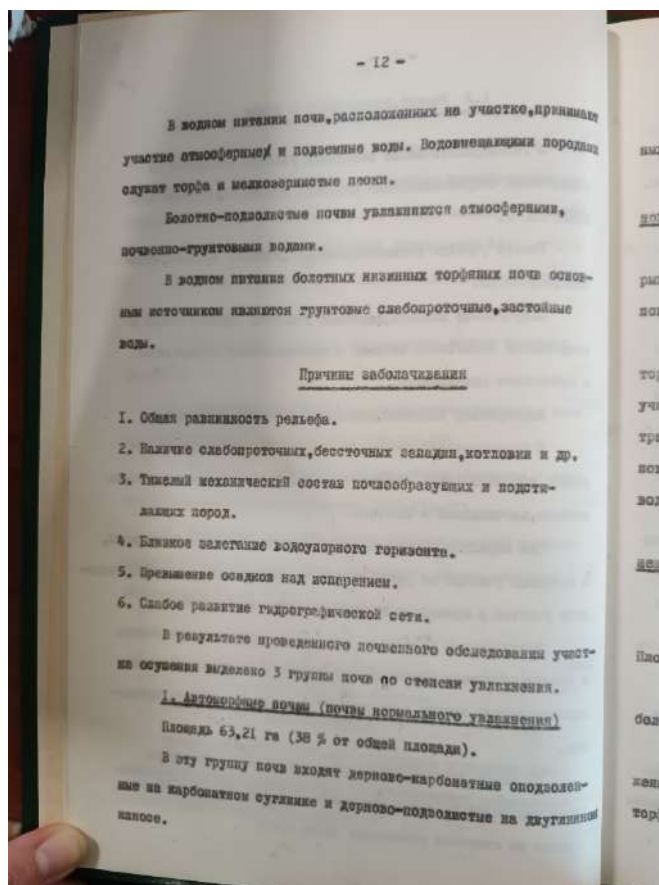
Илл 215. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр - 3.



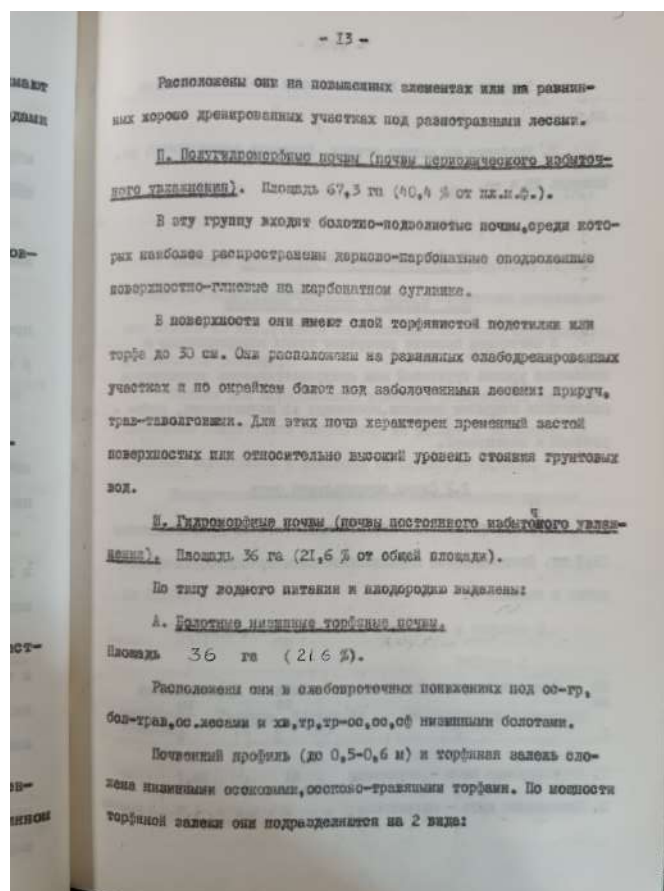
Илл 216. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



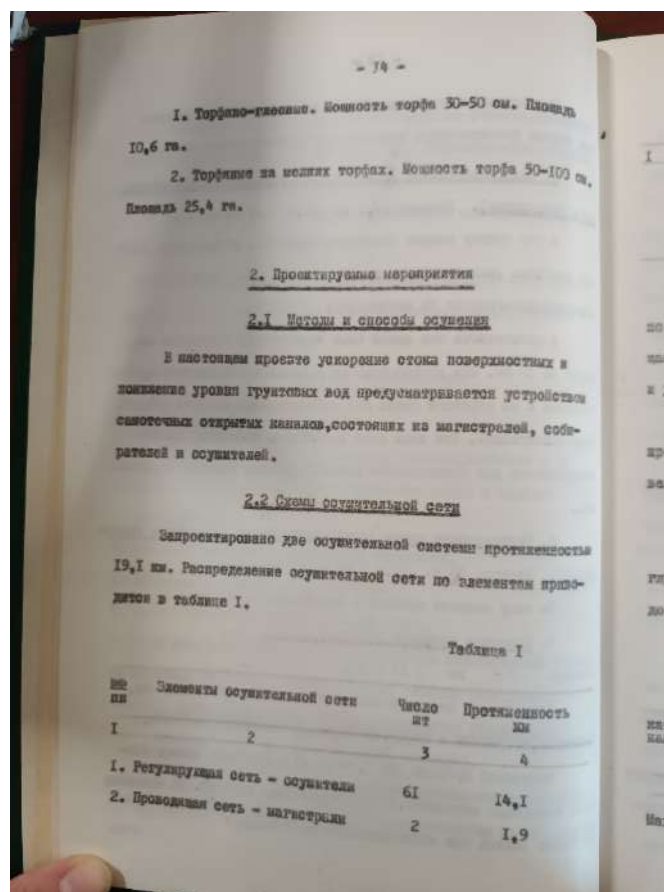
Илл 217. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



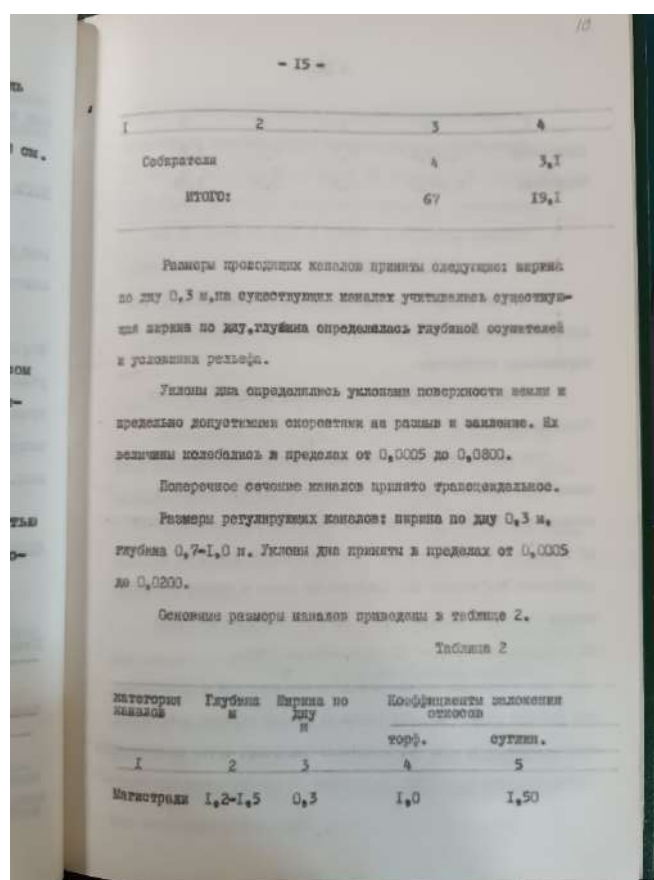
Илл 218. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



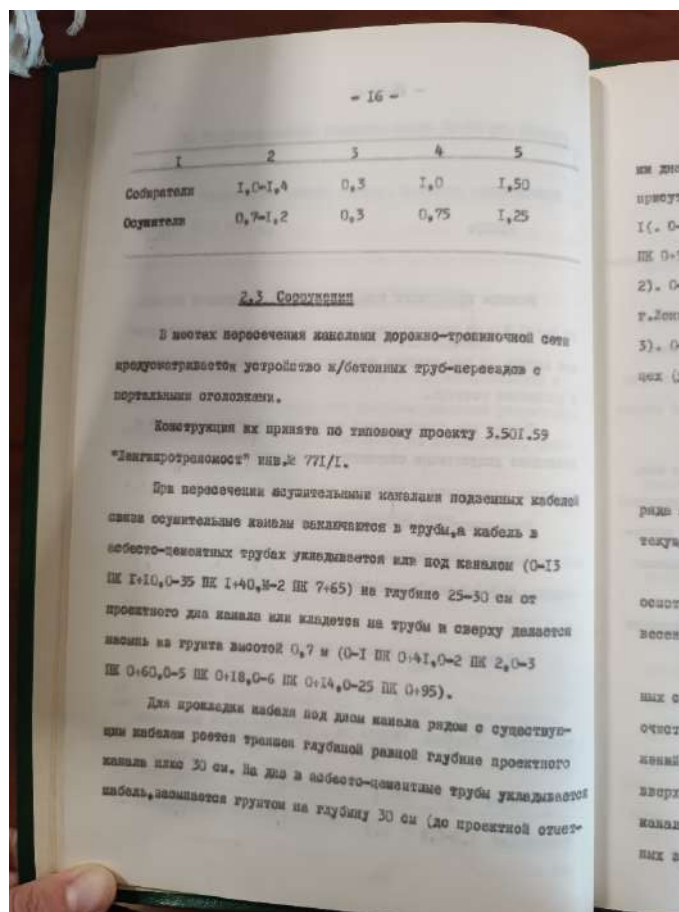
Илл 219. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



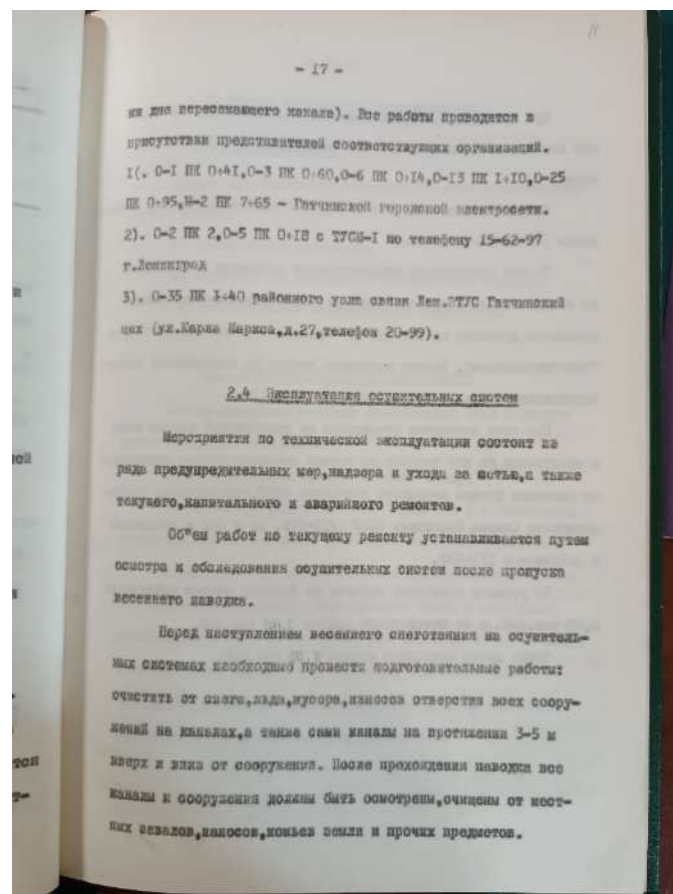
Илл 220. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр - 3.



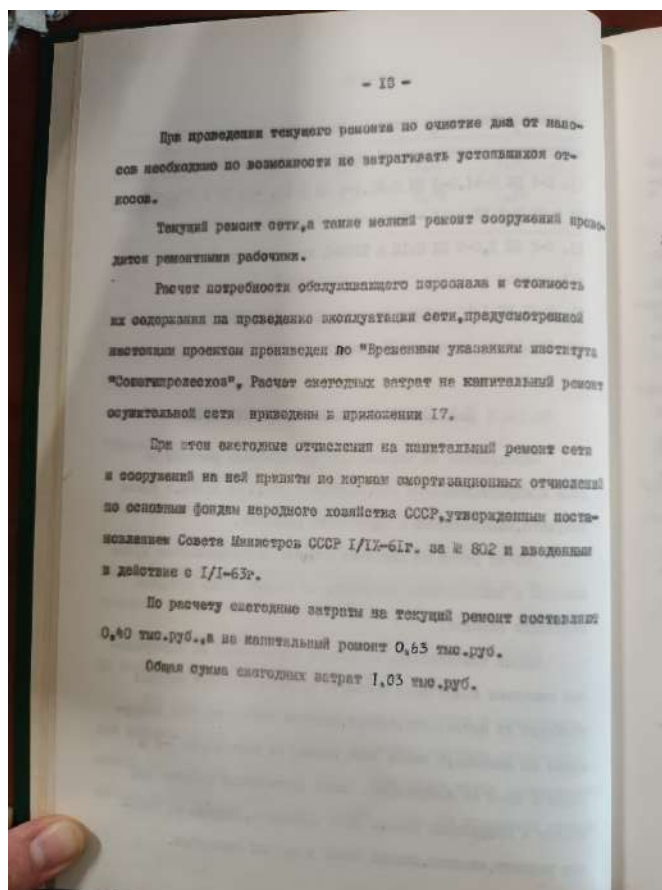
Илл 221. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр - 3.



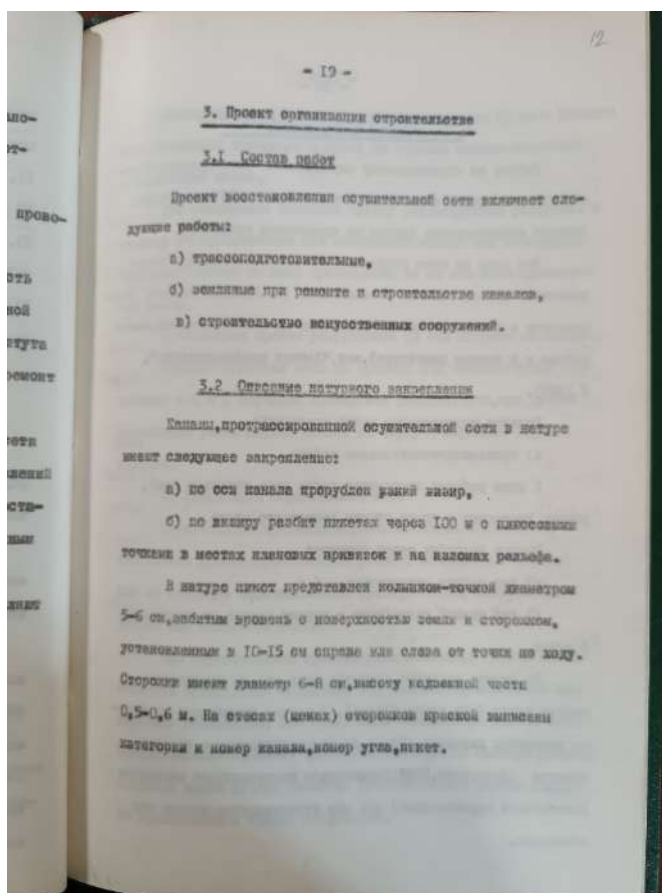
Илл 222. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр - 3.



Илл 223. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

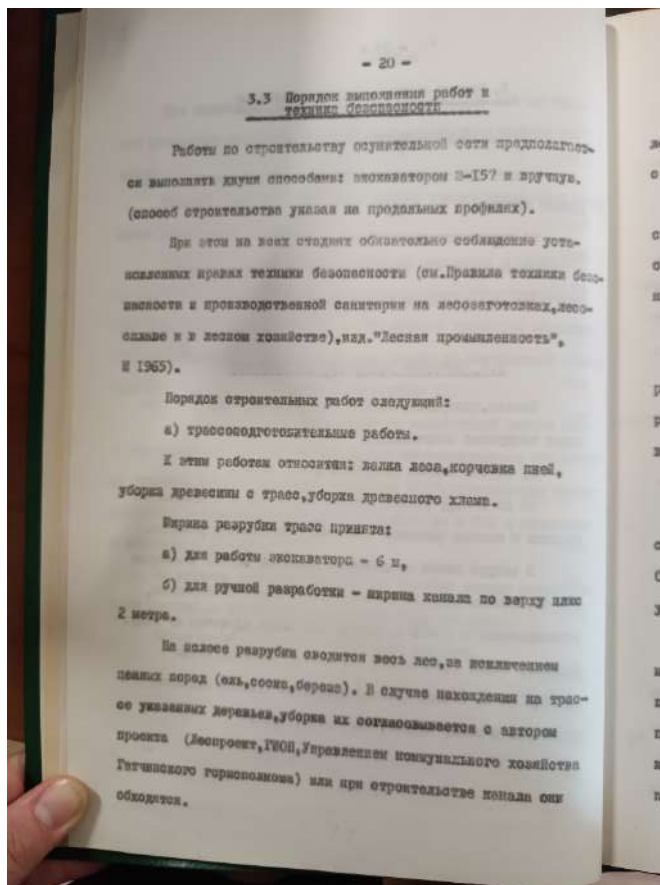


Илл 224. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

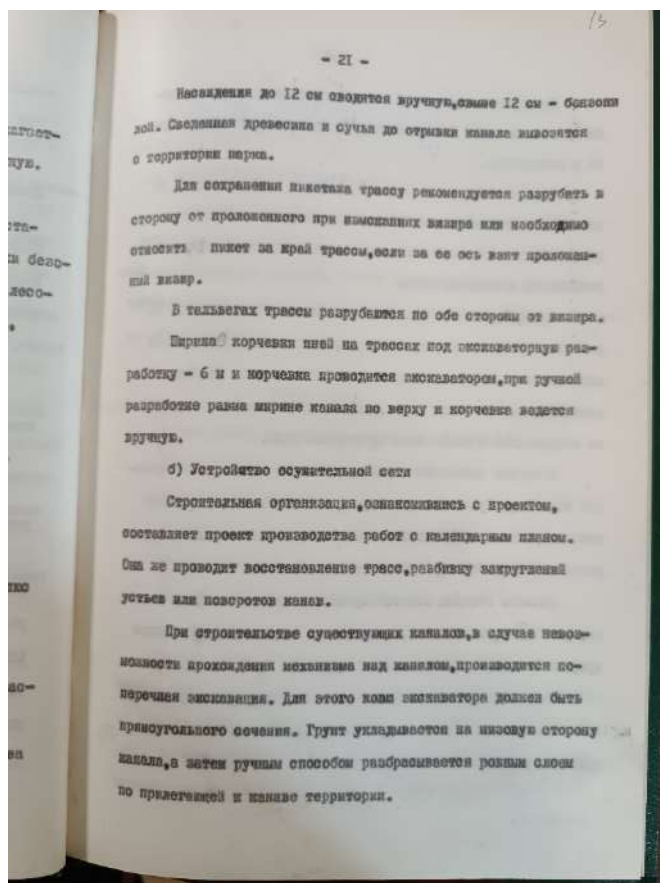




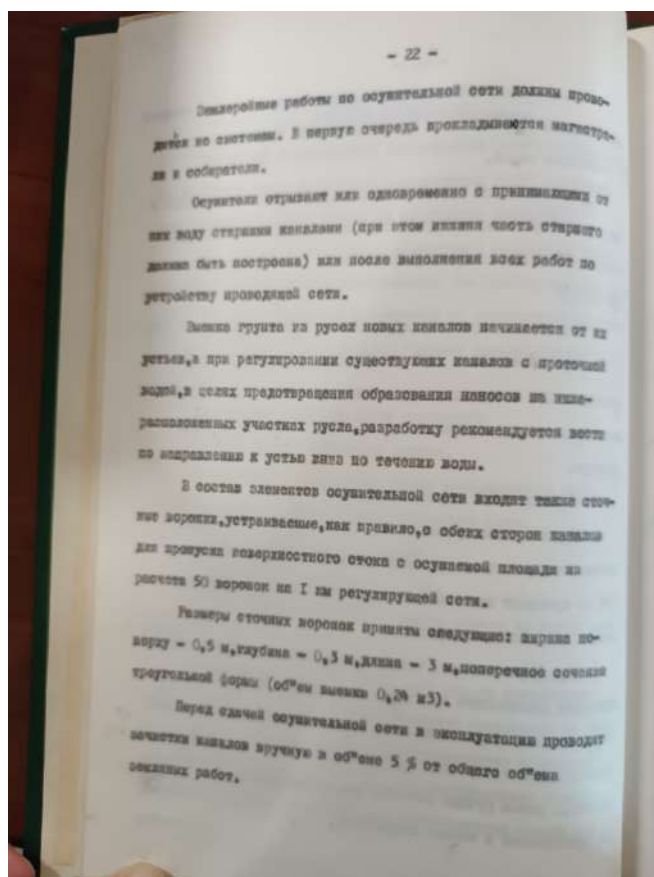
Илл 225. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



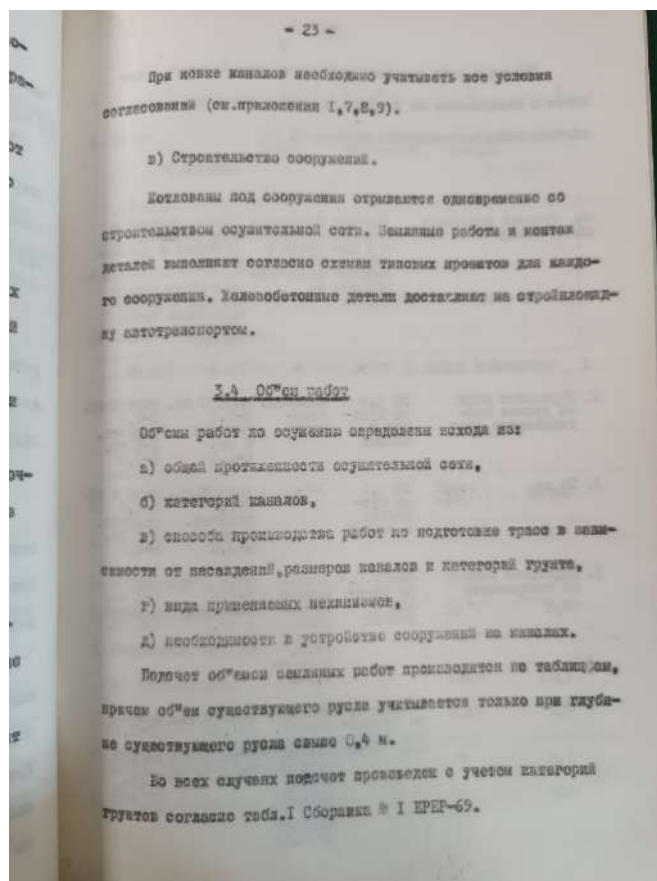
Илл 226. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



Илл 227. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



Илл 228. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



Илл 229. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

- 24 -

Наряд с отки делалась выборка в разрезе группы выщелочности в зависимости от глубины залегания грунтовых вод и глубины торфа по следующей таблице 3:

Таблица 3

№ п/п	Уровень грунтовых вод	Глубина торфа в по выщелочности и характер подстилающего грунта	Категория торфа по выщелочности и характеру подстилающего грунта	Группы грунтов и поправочные коэффициенты в расчете	разработ-ка из одно-контурных торфов	лучшая разработка ботвы
1	2	3	4	5	6	
1.	Грунтовые воды на уровне подстилающего слоя	до 0,4 м на супесчаных и песчаных	выщелоченный торф	торф II гр. K=1,0 подстил. I гр. K=1,0	торф II гр. K=1,0 подстил. I гр. K=1,0	
2.	То же	до 0,4 м на суглинистых и глинистых	"	торф II гр. K=1,0 подстил. II гр. K=1,0	торф II гр. K=1,0 подстил. II гр. K=1,0	
3.	Грунтовые воды на поверхности	более 0,4 м на супесчаных и песчаных	покрытый выщелоченный торф	торф II гр. K=1,0 подстил. I гр. K=1,10	торф I-II гр. подстил. I-II гр.	
4.	То же	более 0,4 м на суглинистых и глинистых	покрытый выщелоченный торф	торф II гр. K=1,10 подстил. II гр. K=1,25	I гр. K=1,10 II гр. K=1,15 III гр. K=1,20	

Илл 230. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

- 25 -

1	2	3	4	5	6
5.	То же	I-5 и более	разработана со сланой	торф, V гр. K=1,20	

Подсчет площади сводки леса и корчевки пней произведена в разрезе сметных норк по крутости и густоте.

Объемы трассоподготовительных и земляных работ помещены на продольных профилях.

В целом по объему работ по видам приводятся:

Таблица 4

№ п/п	Наименование работ	Един. изм.	Объем
1	2	3	4
1.	Сводка леса	га	7,96
2.	Корчевка пней	га	2,87
3.	Устройство канав		
а)	экскаватором	т.м3	13,3
б)	ручную	т.м3	3,9
4.	Ручные доделки осушительной сети перед сдачей в эксплуатацию	"	0,9
5.	Устройство сточных воронок	шт	700

Илл 231. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

- 26 -

1	2	3	4
6. Устроено м/с труб		шт	49
всего		шт	49
в том числе:			
диаметром 0,5 м		шт	37
"- 0,75 м		шт	2
"- 1,00 м		шт	10

Илл 232. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

- 22 -

Приложение I

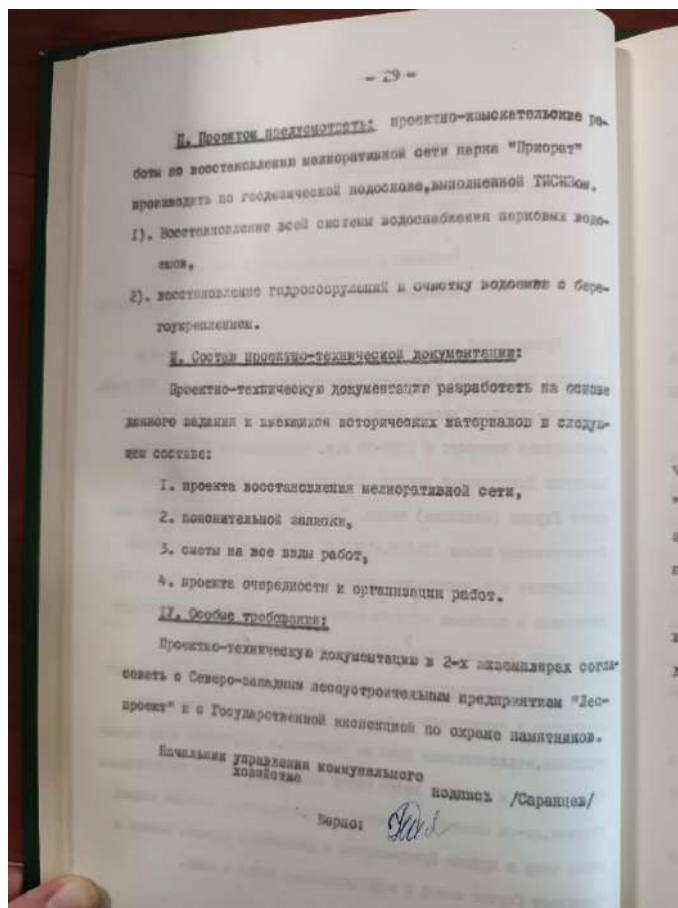
**ПРОЕКТНОЕ ЗАДАНИЕ**  
на восстановление микрометрической сети  
на территории парка "Пролетар"  
г. Гатчина

Заказчик и исполнитель - Управление  
коммунального хозяйства Гатчинского городского района

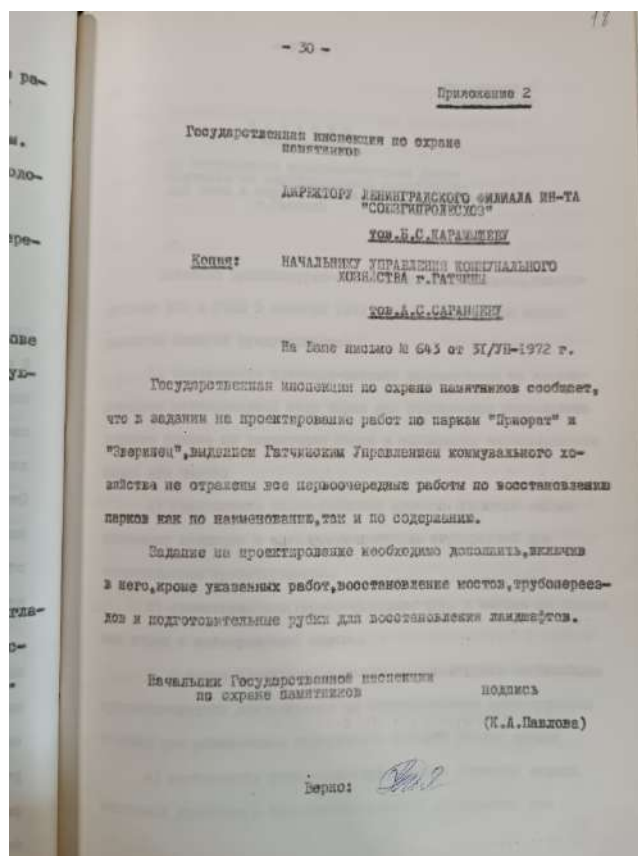
Проектный парк входит в состав парка г. Гатчина и является памятником садово-паркового искусства середины 1770-х годов. В северо-западной части парка расположен Черное озеро, на берегу которого в 1797-98 гг. архитектором П.И. Шварцем построен Пролетарский дворец. К востоку от него в западной части Гатчинского парка в период Великой Отечественной войны 1941 г.-1945 г. полностью была разрушена садово-парковая система Черного озера. В результате обстрела и бомбежек нарушен естественный рельеф парка: разрушены стены, ворота, гидросооружения, микрометрическая сеть.

1. Задачи и основные мероприятия. В настоящее время парк находится в неудовлетворительном состоянии. Микрометрическая сеть нарушена, микрометрическая сеть не работает, в результате чего весной часть дорог и газонов долго стоит под водой, образуются заболаченные участки, так как из-за отсутствия гидросооружений нарушен водный режим озер и прудов Пролетарского и Дворцового парков. Следует восстановить Гатчинское озеро и водопроводный канал к нему.

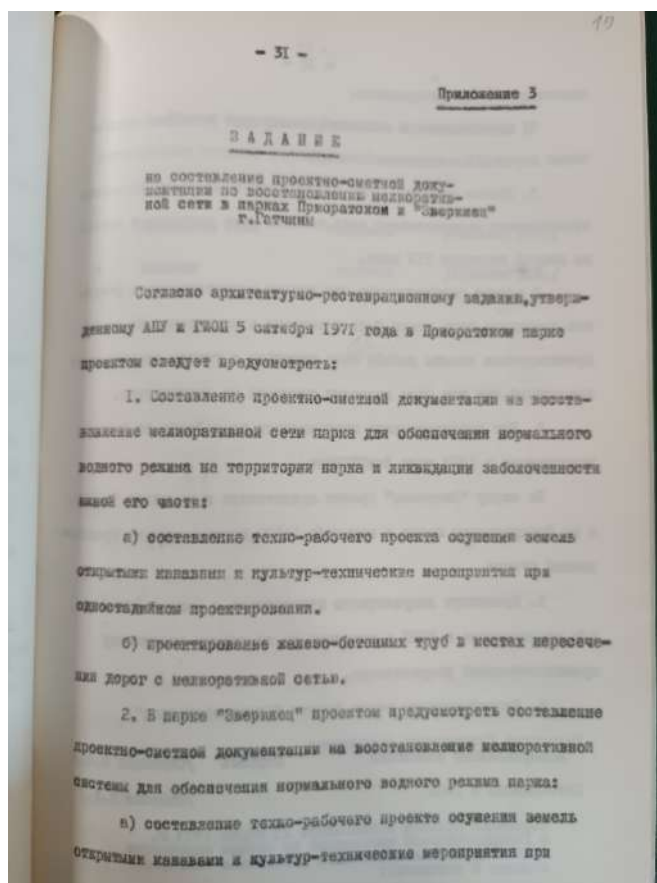
Илл 233. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



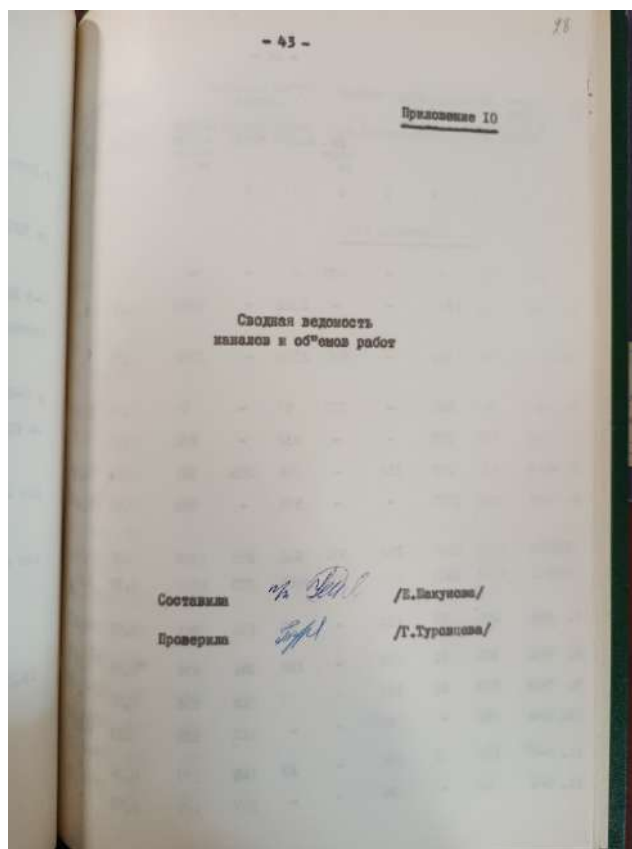
Илл 234. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



Илл 235. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



Илл 236. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



Илл 237. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

- 44 -

№ п/п	Категория и наименование канала	Протяженность канала в м		Объем земляной выемки			Транспортные работы		11	12	
		общая	регул. проект.	регул. проект. на пер. члост.	регул. проект. общий	регул. проект. общий	изм. вкл. работ	на			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>1. Проводная сеть</u>											
1.	В-1	600	-	-	600	-	-	-	-	-	13. 0-7
2.	В-2	1300	1300	-	-	2352	-	2352	0,52	-	14. 0-8
Итого:		1900	1300	-	600	2352	-	2352	0,52	-	15. 0-9
3.	С-1	740	440	-	300	97	-	97	0,09	0,13	16. 0-10
4.	С-2	827	827	-	-	832	-	832	0,22	-	17. 0-11
5.	С-3	430	278	152	-	146	205	351	0,13	0,11	18. 0-12
6.	С-4	1055	1055	-	-	578	-	578	0,42	0,40	19. 0-13
Итого:		3052	2600	152	300	1652	205	1858	0,86	0,64	20. 0-14
ВСЕГО:		4952	3900	152	900	4005	205	4210	1,38	0,64	21. 0-15
7.	С-1	200	77	123	-	25	176	201	0,08	0,13	22. 0-16
8.	С-2	320	62	258	-	128	346	474	0,16	0,13	23. 0-18
9.	С-3	553	60	493	-	73	825	898	0,22	-	24. 0-17
10.	С-4	90	-	90	-	-	125	125	0,03	0,03	25. 0-19
11.	С-5	124	18	106	-	29	148	177	0,06	-	26. 0-20
12.	С-6	86	-	86	-	-	107	107	0,03	-	27. 0-21
											28. 0-22
											29. 0-23
											30. 0-24
											31. 0-25
											32. 0-26
											33. 0-27
											34. 0-28

Илл 238. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

- 45 -

Транспортная полка - Россия		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	11	10-7	180	-	180	-	-	-	259	259	0,07	0,07
		10-8	731	-	731	-	-	-	740	740	0,29	-
		10-9	721	-	721	-	-	-	831	831	0,29	-
		10-10	100	-	100	-	-	-	101	101	0,04	-
		10-11	326	-	326	-	-	-	348	348	0,13	0,13
		10-12	280	280	-	-	-	193	-	193	0,14	-
0,52	-	10-13	400	400	-	-	-	296	-	296	0,20	0,15
0,52	-	10-15	200	200	-	-	-	109	-	109	0,08	0,08
		10-14	435	435	-	-	-	907	-	907	0,22	0,17
0,09	0,08	10-16	80	80	-	-	-	83	-	83	0,04	0,04
0,22	-	10-18	214	214	-	-	-	131	-	131	0,06	0,06
0,13	0,13	10-17	232	232	-	-	-	84	-	84	0,09	0,09
0,42	0,42	10-19	328	328	-	-	-	92	-	92	0,16	-
		10-20	600	600	-	-	-	539	-	539	0,30	-
0,86	0,64	10-21	67	67	-	-	-	28	-	28	0,03	-
1,38	0,64	10-22	382	382	-	-	-	301	-	301	0,15	-
0,08	0,08	10-23	92	92	-	-	-	38	-	38	0,05	0,05
0,16	0,16	10-24	265	265	-	-	-	119	-	119	0,11	0,11
0,22	-	10-25	385	385	-	-	-	231	-	231	0,15	0,15
0,03	0,03	10-26	314	314	-	-	-	198	-	198	0,16	0,16
0,06	-	10-27	200	200	-	-	-	174	-	174	0,08	0,04
0,03	-	10-28	180	180	-	-	-	156	-	156	0,09	0,09

Илл 239. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр - 3.

- 46 -

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		35. 0-29	340	340	-	-	-	128	-	128	0,17	-
		36. 0-30	146	146	-	-	-	103	-	103	0,07	-
		37. 0-31	200	200	-	-	-	90	-	90	0,10	-
		38. 0-32	140	140	-	-	-	79	-	79	0,07	-
		39. 0-33	315	315	-	-	-	196	-	196	0,16	0,13
		40. 0-34	230	230	-	-	-	177	-	177	0,12	-
		41. 0-35	176	176	-	-	-	100	-	100	0,05	-
		42. 0-36	200	200	-	-	-	33	-	33	0,04	0,04
		43. 0-37	214	214	-	-	-	110	-	110	0,06	0,06
		44. 0-38	280	280	-	-	-	182	-	182	0,09	0,09
		45. 0-39	200	200	-	-	-	175	-	175	0,06	0,06
		46. 0-40	195	195	-	-	-	75	-	75	0,06	0,06
		47. 0-45	124	-	124	-	-	-	106	106	0,07	0,07
		48. 0-46	156	-	156	-	-	-	160	160	0,09	0,09
		49. 0-47	180	-	180	-	-	-	152	152	0,11	-
		50. 0-48	134	-	134	-	-	-	98	98	0,08	-
		51. 0-49	96	-	96	-	-	-	75	75	0,06	-
		52. 0-50	128	-	128	-	-	-	44	44	0,08	-
		53. 0-51	349	-	349	-	-	-	381	381	0,21	-
		54. 0-52	166	-	166	-	-	-	227	227	0,10	-
		55. 0-53	75	-	75	-	-	-	70	70	0,04	-
		56. 0-54	129	-	129	-	-	-	115	115	0,08	-

Итого:  
Всего:



Илл 240. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

- 47 -

IO	II											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,17	-	57. 0-60	200	-	200	-	-	288	288	0,12	-	
0,07	-	58. 0-61	200	-	200	-	-	181	181	0,12	-	
0,10	-	59. 0-62	144	-	144	-	-	137	137	0,09	-	
0,16	0,16	60. 0-63	185	-	185	-	-	243	243	0,11	-	
0,12	-	61. 0-64	74	-	74	-	-	69	69	0,04	-	
0,05	-	62. 0-65	400	-	400	-	-	469	469	0,24	-	
0,04	0,04	63. 0-66	120	-	120	-	-	159	159	0,07	-	
0,06	0,06	64. 0-67	105	-	105	-	-	102	102	0,06	-	
0,09	0,09	65. 0-68	180	-	180	-	-	249	249	0,11	-	
0,06	0,06	66. 0-69	111	-	111	-	-	109	109	0,07	-	
0,07	0,07	67. 0-70	121	-	121	-	-	134	134	0,07	-	
0,09	0,09	Итого: 14098		7507	6591	-	5382	7574	12956	6,58	2,23	
0,08	0,08	Итого: 19050		11407	6743	900	9387	7779	17166	7,36	2,87	

Илл 241. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

Сводная ведомость  
объемов земляных работ (м<sup>3</sup>) по категориям  
грунтов

Приложение 11

№ пп	Категория канала	Механизмы	Категория грунта II					Итого	Итого	Всего
			процентные			Итого	существующие			
			Н	М	В					
	Проводящая сеть	Вручную экскав. ковш 0,15м <sup>3</sup>	-	-	-	-	1328	1328	1328	
			205	-	-	205	2677	2677	2882	
Итого			205	-	-	205	4005	4005	4210	
	Регулирующая сеть	Вручную экскав. ковш 0,15м <sup>3</sup>	1446	101	-	1547	982	982	2529	
			5863	106	58	6027	4400	4400	10427	
Итого:			7309	207	58	7574	5382	5382	12956	
Всего:			7514	207	58	7779	9387	9387	17166	

Составила: инженер *Г. Туровцева* /Г. Туровцева/  
 Проверила: нач. партии *К. Смирнова* /К. Смирнова/

Илл 242. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

Сводная ведомость  
распределения площадей освоения леса на трассах каналов  
по крупности и густоте лесов (га)

№ п/п	Наименование способа ра- бот, механиз- мов	лес редкий				средней густоты				лес густой			ИТОГО
		диаметры в см											
		до 8	8-II	I2-I6	I7-24	до 8	8-II	I2-I6	I7-24	до 8	8-II	I2-I6	
		количество деревьев на I га											
		-	-	400	300	-	-	850	500	-	-	1400	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<u>I. Сводка леса</u>													
1.	Вручную	0,09	0,36	-	-	0,57	1,83	-	-	0,81	1,33	-	4,99
2.	Бензопила "Дружба"	-	-	0,22	0,20	-	-	1,36	0,26	-	-	0,93	2,97
ВСЕГО га:		0,09	0,36	0,22	0,20	0,57	1,83	1,36	0,26	0,81	1,33	0,93	7,96
ВСЕГО кол-во деревьев:		-	-	88	60	-	-	1156	130	-	-	1302	2736

Илл 243. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<u>II. Корчевка леса</u>													
1.	Вручную	-	-	0,13	-	-	-	0,33	0,21	-	-	0,10	0,77
2.	Корчеватель- собирачель	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Экскаватор	-	-	0,09	0,20	-	-	0,97	0,05	-	-	0,79	2,10
ВСЕГО (га)		-	-	0,22	0,20	-	-	1,30	0,26	-	-	0,89	2,87

Составила: инженер *Г. Турощева* /Г. Турощева/  
Проверила: нач. парти *К. Смирнова* /К. Смирнова/

Илл 244. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

- 51 -

33

Приложение 13

**Расчет ежегодных затрат на текущий и капитальный ремонт**

I. Расчет потребности обслуживающего персонала

Виды осветительной сети	Длина сети (км)	Норма выработки на 1 чел. в сезон монтажных работ (км)	Потребность в работниках
Магистральные и соединительные каналы	5,0	20	0,5
Кабельные каналы	14,1	30	0,5
<b>Итого:</b>	<b>19,1</b>		<b>1,0</b>

II. Расчет стоимости содержания ремонтных бригад в течение одного сезона (6 месяцев)

Наименование расходов	Расчет	Сумма (тыс.руб.)
Зарплата	$(60,00 \times 6 \times 1)$	0,36
Начисления на з/пл. 4,7%	$0,36 \times 0,047$	0,02
Оборудование и другие текущие расходы - 5% от общей суммы зарплаты	$0,38 \times 0,05$	0,02
<b>Итого:</b>		<b>0,40</b>

Илл 245. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

- 52 -

II. Ежегодные отчисления на капитальный ремонт осветительной сети и сооружений

№	Наименование сооружений	Сметная стоимость стро-ва (тыс.руб.)	Ежегодные отчисления на капитальный ремонт	
			%	тыс.руб.
1.	Осветительная сеть	10,72	2,8	0,30
2.	1/6 трудоемкости сооружений	30,53	0,5	0,15
	<b>Итого:</b>			<b>0,45</b>

Общая сумма ежегодных затрат → 0,85 тыс.руб.

Составил: нач. партии *[подпись]* /К.Савринов/

Илл 246. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

- 53 -

Приложение 14

**ВЕДОМОСТЬ**  
малобетонных труб с оголовками  
на осушительной сети

№ п/п	№ соору- жения	Местоположение		Диаметр трубы (м)	Длина трубы (м)
		категория и № кв. плота	ПК+		
1	2	3	4	5	6
1.		И-2	0+62	1,0	7,0
2.		"	2+42	"	"
3.		"	4+12	"	"
4.		"	4+50	"	"
5.		"	5+55	"	"
6.		"	7+97	"	"
7.		"	12+49	"	7,0
8.		О-1	3+75	1,0	7,0
9.		"	7+22	"	"
10.		О-2	4+21	0,5	5,0
11.		"	5+55	"	"
12.		"	7+17	"	"
13.		О-4	0+21	0,75	5,0
14.		"	5+17	0,75	7,0
15.		"	9+51	0,5	5,0
16.		О-2	0+56	"	"

Илл 247. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

- 54 -

1	2	3	4	5	6
17.		О-4	0+11	0,5	5,0
18.		О-8	5+43	"	"
19.		О-9	5+43	"	"
20.		О-12	0+20	"	"
21.		"	0+35	"	"
22.		О-13	2+25	"	"
23.		"	2+40	"	"
24.		"	4+20	"	"
25.		О-14	0+42	"	"
26.		"	4+13	"	"
27.		О-15	1	0,5	7,0
28.		О-18	0+60	"	5,0
29.		"	1+28	"	"
30.		"	1+55	"	"
31.		О-20	5+64	"	"
32.		О-22	0	"	"
33.		О-23	0+53	"	"
34.		О-26	2+95	"	"
35.		О-29	0+63	"	"
36.		О-28	1+49	"	"
37.		О-32	0+80	"	"

Илл 248. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

- 55 -

1	2	3	4	5	6
38.		0-33	0,16	0,5	5,0
39.		0-34	0,85	"	"
40.		0-34	2,90	"	"
		диам. 1,0 м	длина 7,0 м	- 9 шт.	
		диам. 0,75 м	длина 5,0 м	- 1 шт.	
		" 0,75 м	" 7,0 м	- 1 шт.	
		" 0,5 м	" 5,0 м	- 28 шт.	
		" 0,5 м	" 7,0 м	- 1 шт.	
ВСЕГО:				- 40 труб	

Составила: инженер *Гуршова* /Г. Гуршова/

Илл 249. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

- 56 -

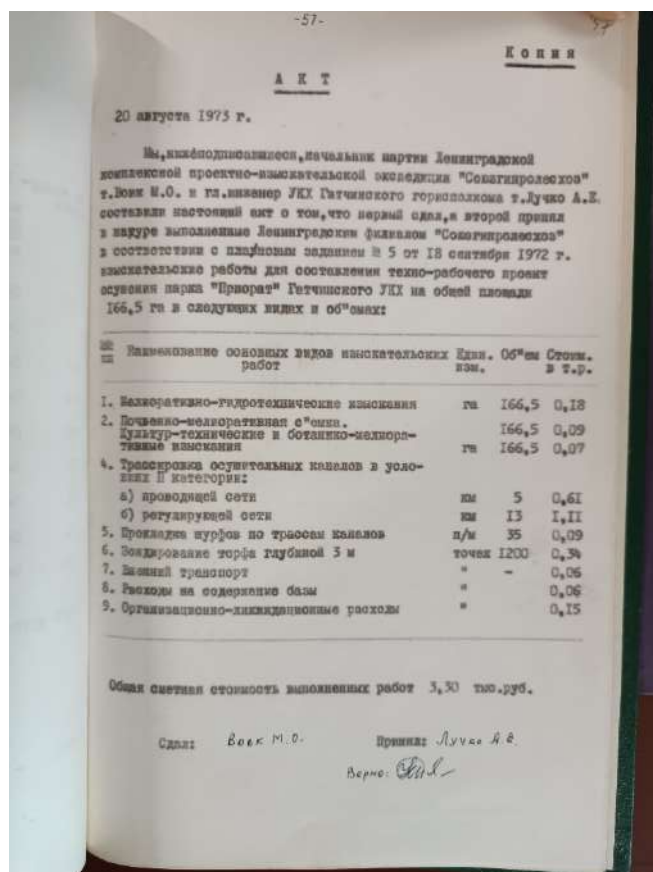
Приложение 15

**ВЕДОМОСТЬ**  
к/б труб на осанительной сети  
в местах пересечения кабеля связи

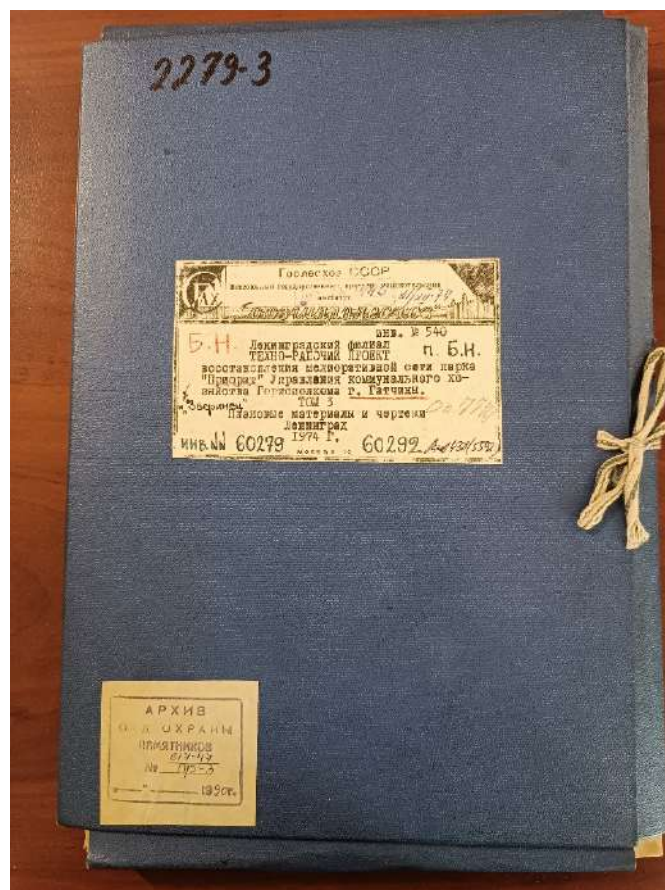
№ по плану	№ соору- жения	Место положения	Диам. трубы (м)	Длина трубы (м)	Глубина канала	Высота нормы (м)	
1.	45	0-1	0,41	0,5	10	1,04	0,3
2.	46	0-2	2,00	0,5	5	1,00	0,3
3.	47	0-3	0,60	0,5	10	1,01	0,3
4.	48	0-5	0,18	0,5	?	1,21	-
5.	49	0-6	0,14	0,5	10	1,09	0,2
6.	50	0-13	1,10	0,5	10	0,66	-
7.	51	0-25	0,95	0,5	10	1,03	0,3
8.	52	0-35	1,40	0,5	5	0,68	-
9.	53	И-2	7,65	1,0	10	1,17	-
		ВСЕГО труб:	диам. 1,0	длина 10 м	- 1 шт.		
		" 0,5	" 10 м	- 5 шт.			
		" 0,5	" 7 м	- 1 шт.			
		" 0,5	" 5 м	- 2 шт.			
		ВСЕГО	- 9 труб				

Составила: нач. партии *Смирнова* /И. Смирнова/

Илл 250. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



Илл 251. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



Илл 252. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

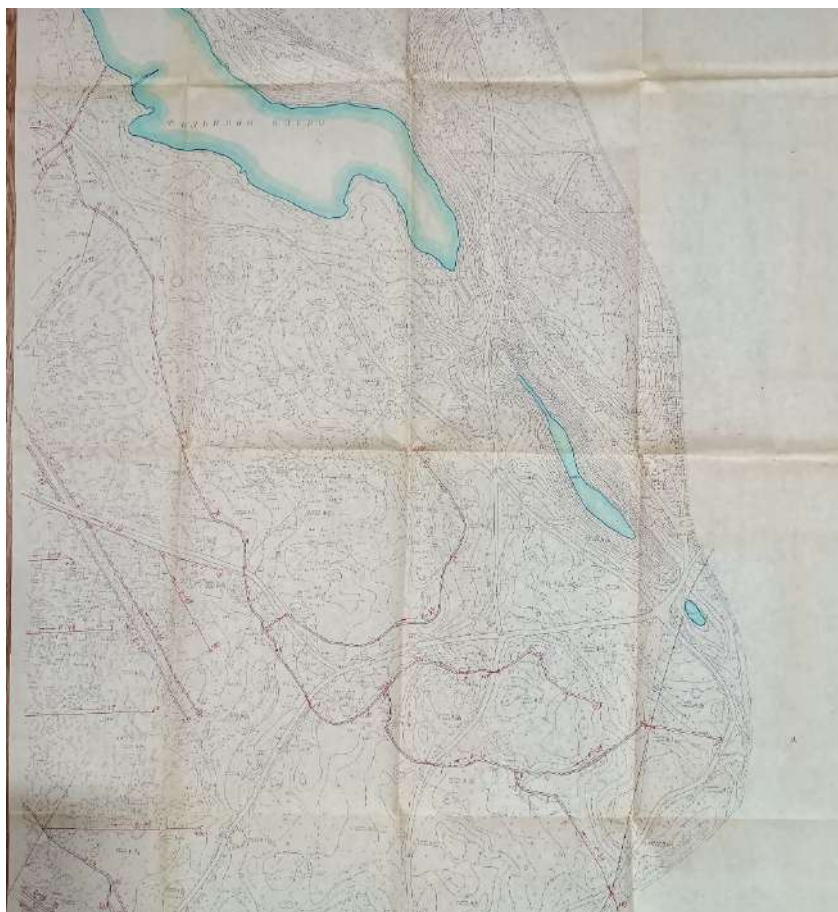
ОТКАЗЫ				
№	№ чер- тога	Кол-во листов	№ листов	Наименование чертней
1	1	2	1	План осушительной сети
2			2	" "
3	2	9	1	Продольные профили проектируемых каналов В-1, С-1, С-2, 3, 4, 5, 6
4			2	С-7, 8, 9, 10, 11, 12
5			3	В-2, С-2, С-3
6			4	С-4, С-5, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54
7			5	С-13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20
8			6	С-21, 22, 23, 24, 25, 26, 27
9			7	С-28, 29, 31, 31, 32, 33, 34, 35
10			8	С-38, 40, 39, 36, 37
11			9	С-60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70
12	3	3	1	Кладовые трубы-переводы
13			2	" "
14			3	" "

АРХИВ  
ОТД.  
ПАМЯТНИКОВ  
1972.12  
1973  
1974

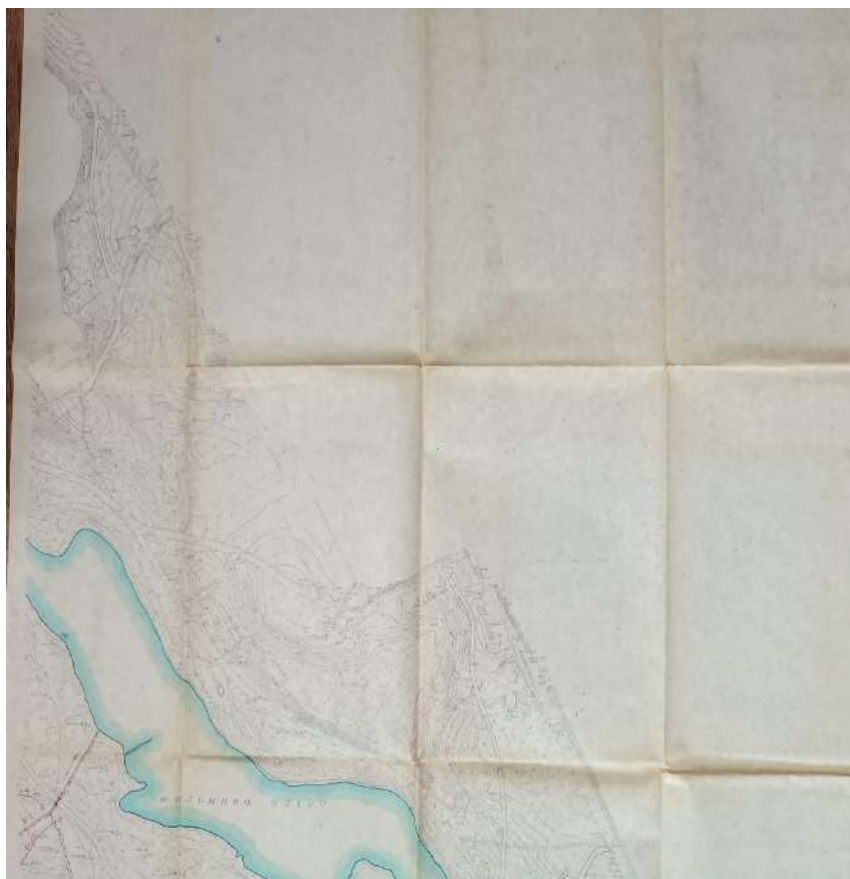
Илл 253. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



Илл 254. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

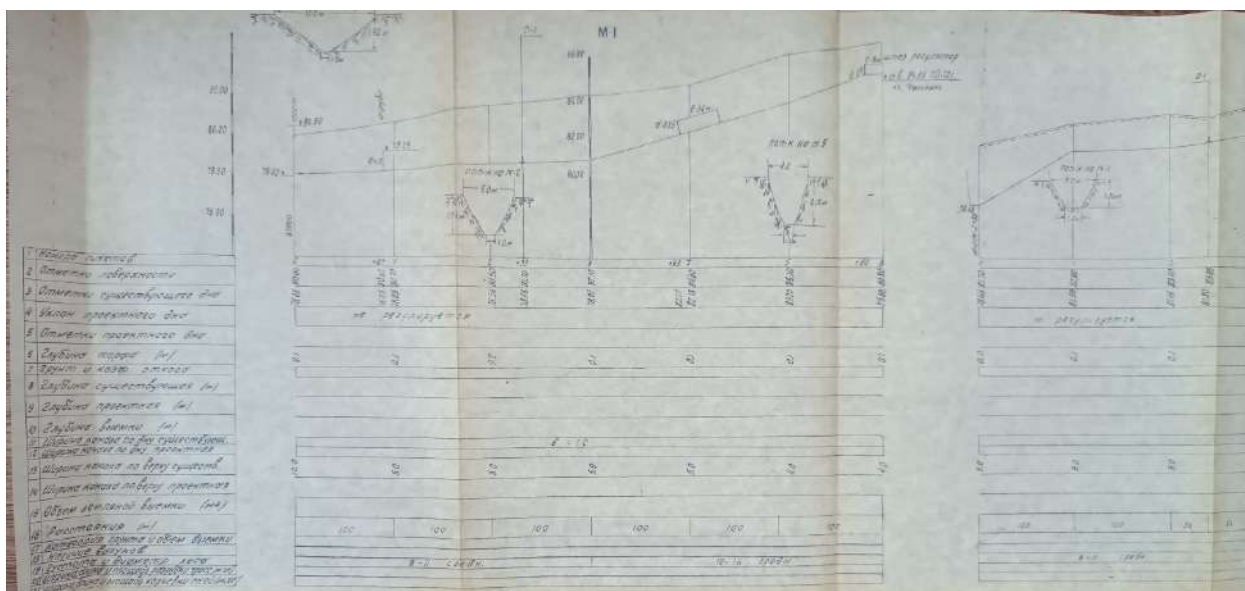


Илл 255. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

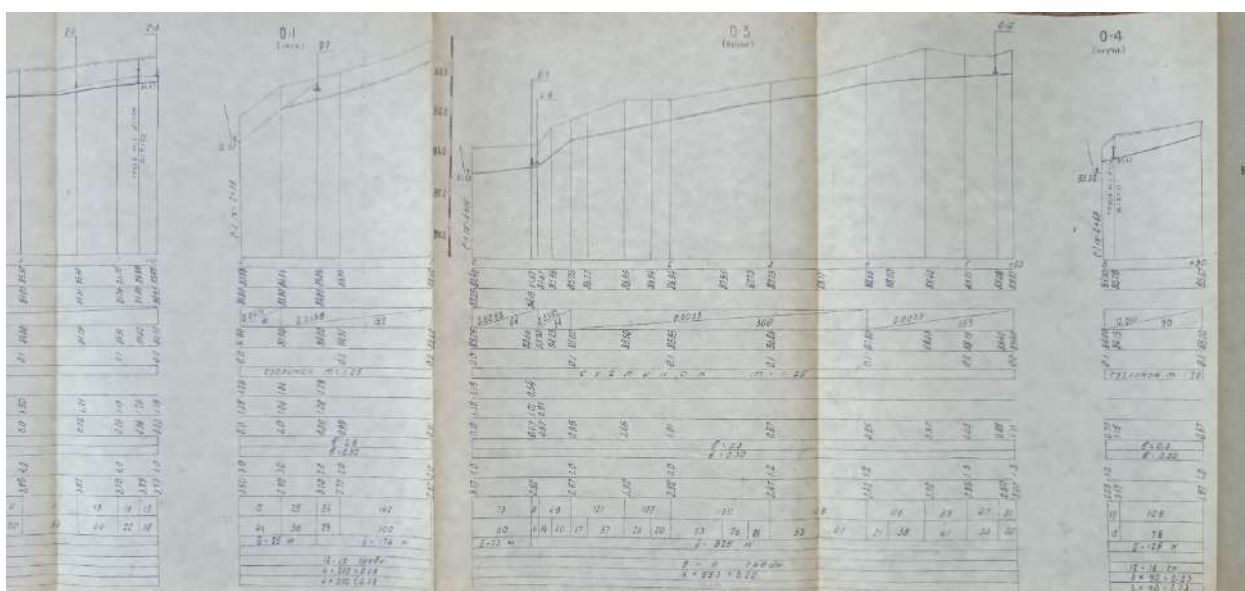


Илл 256. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



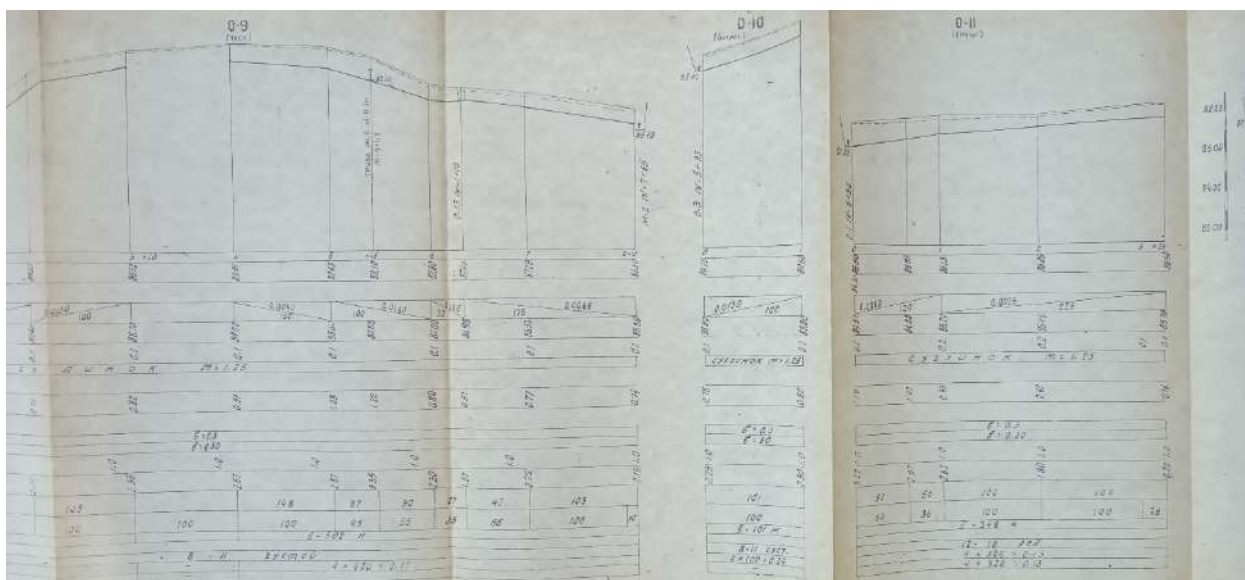


Илл 257. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

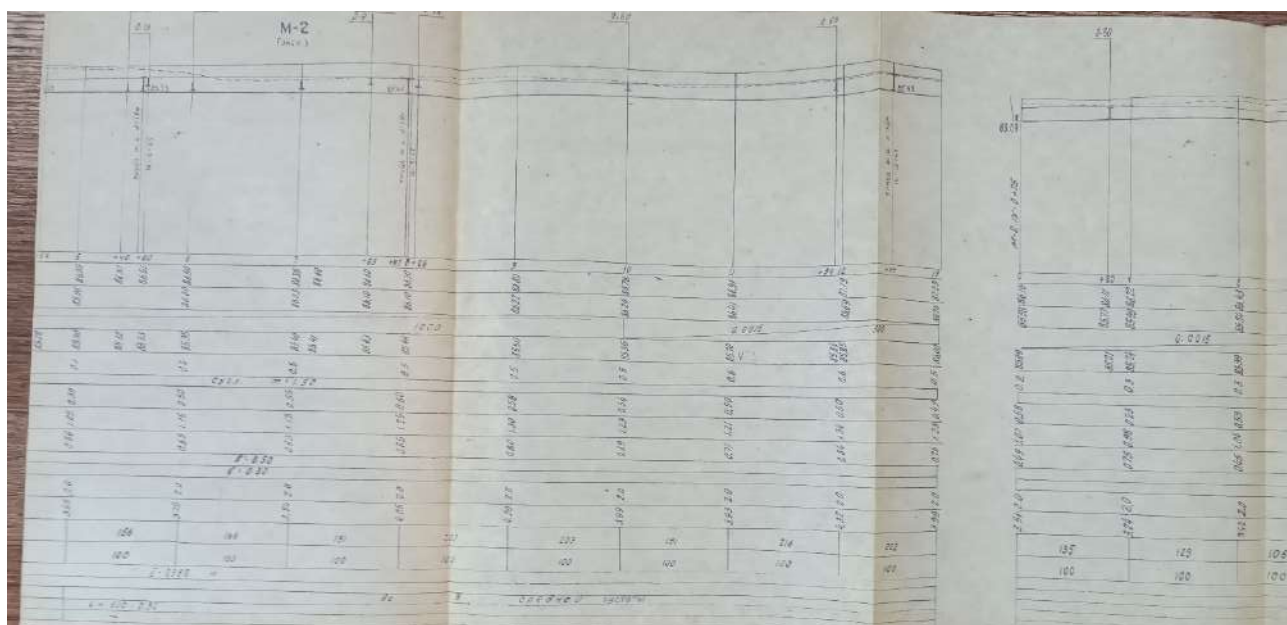


Илл 258. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

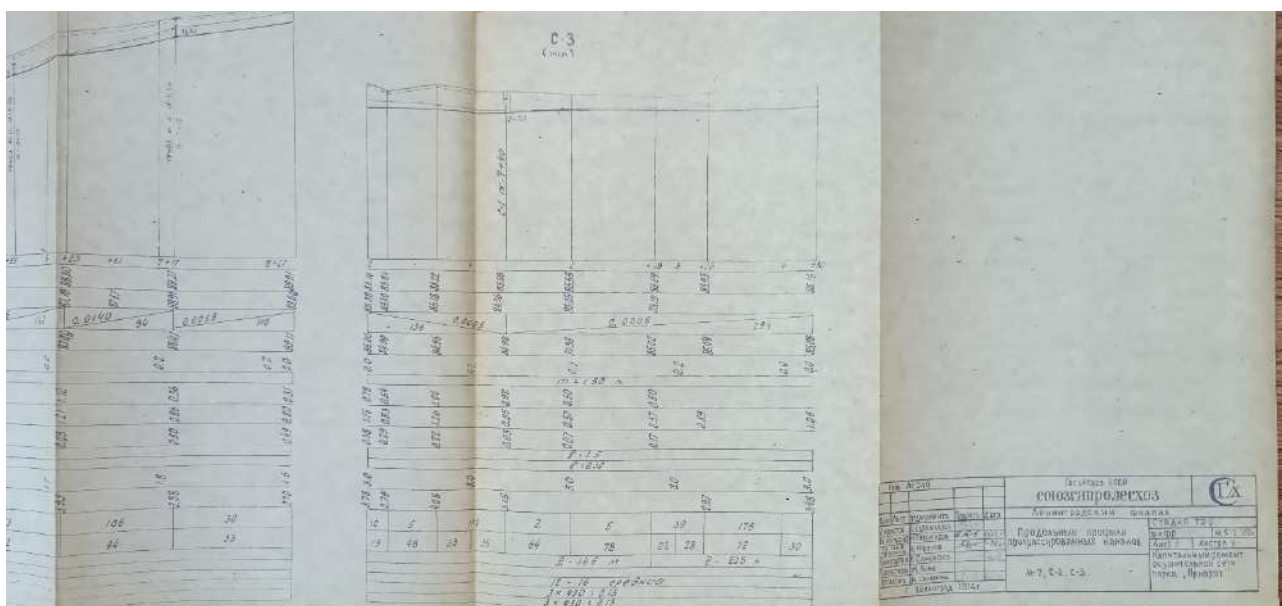




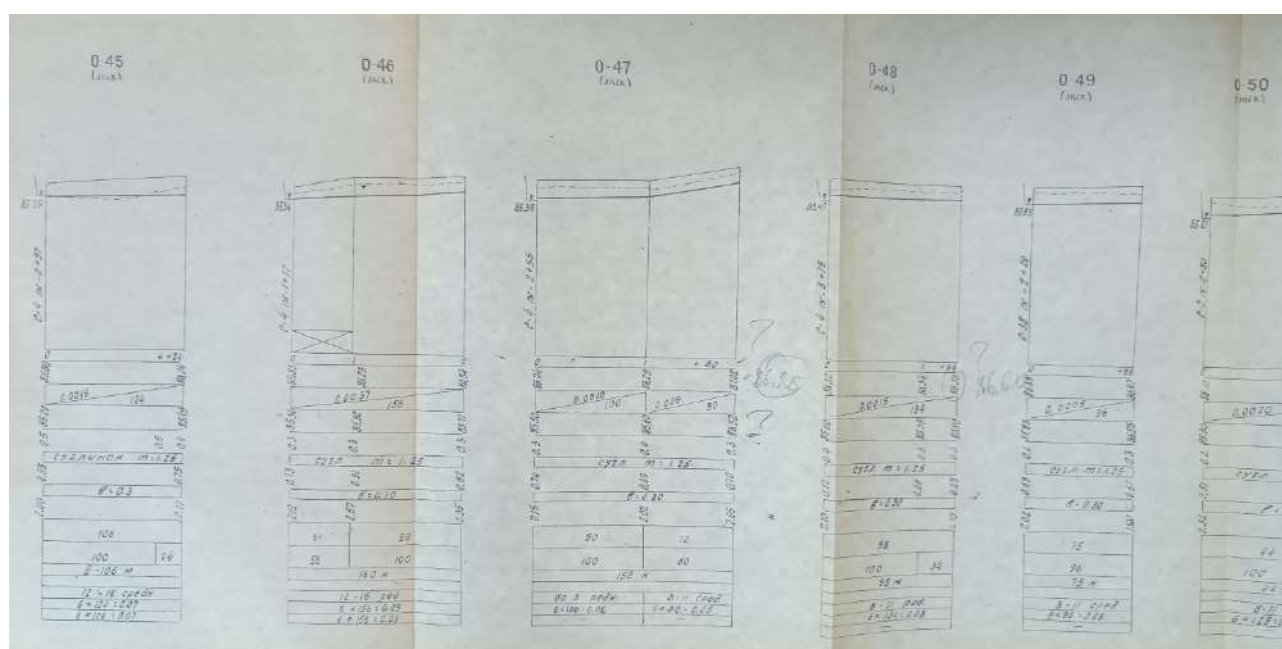
Илл 261. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



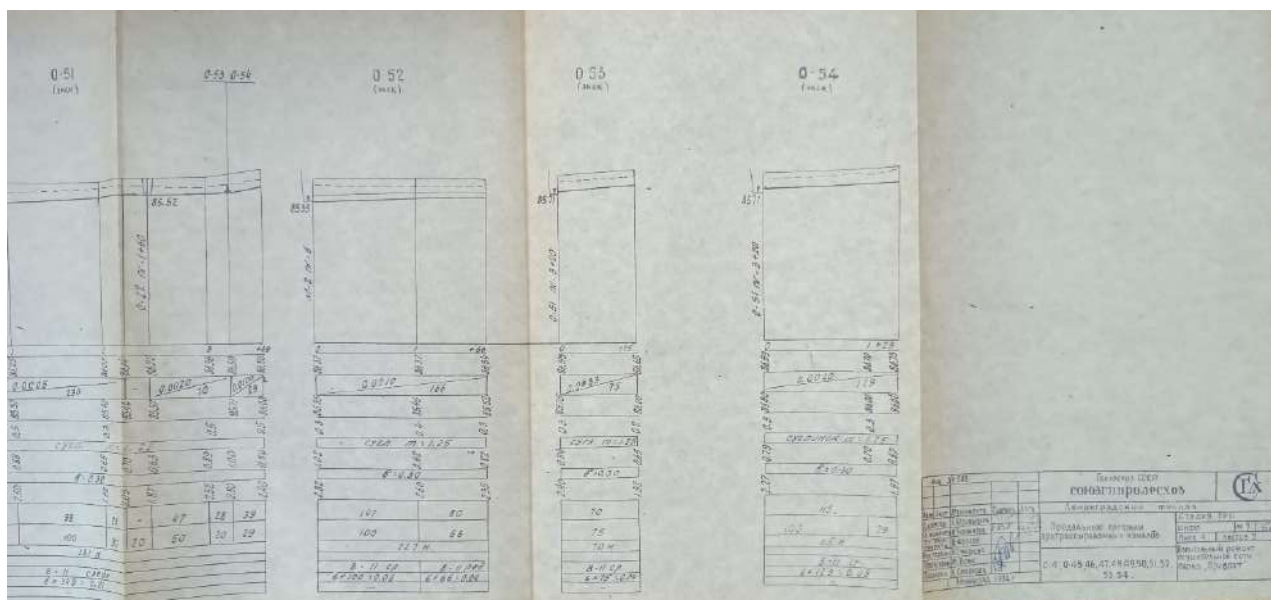
Илл 262. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



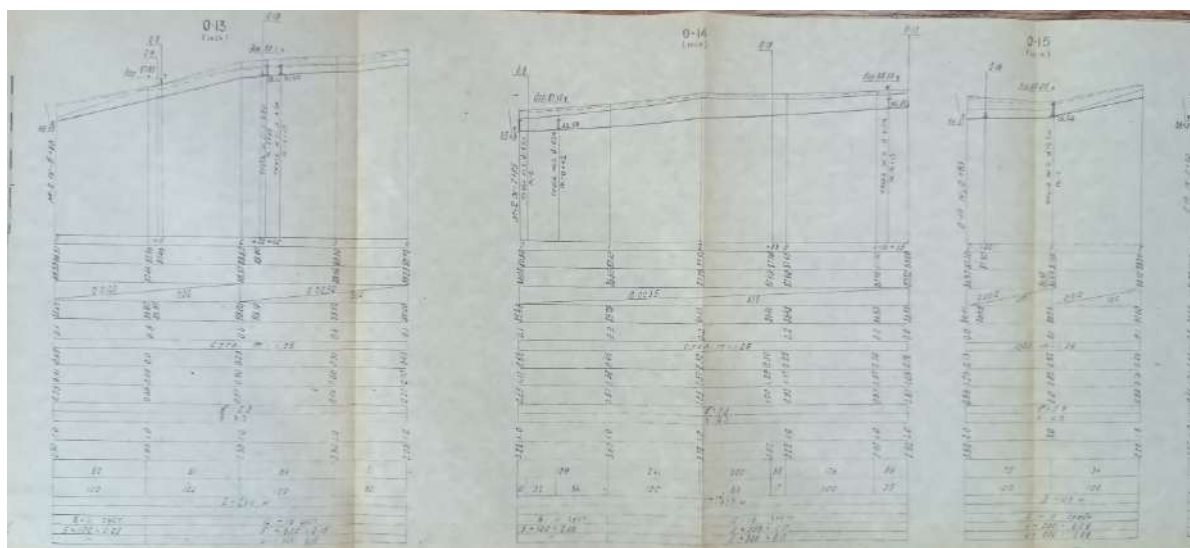
Илл 263. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



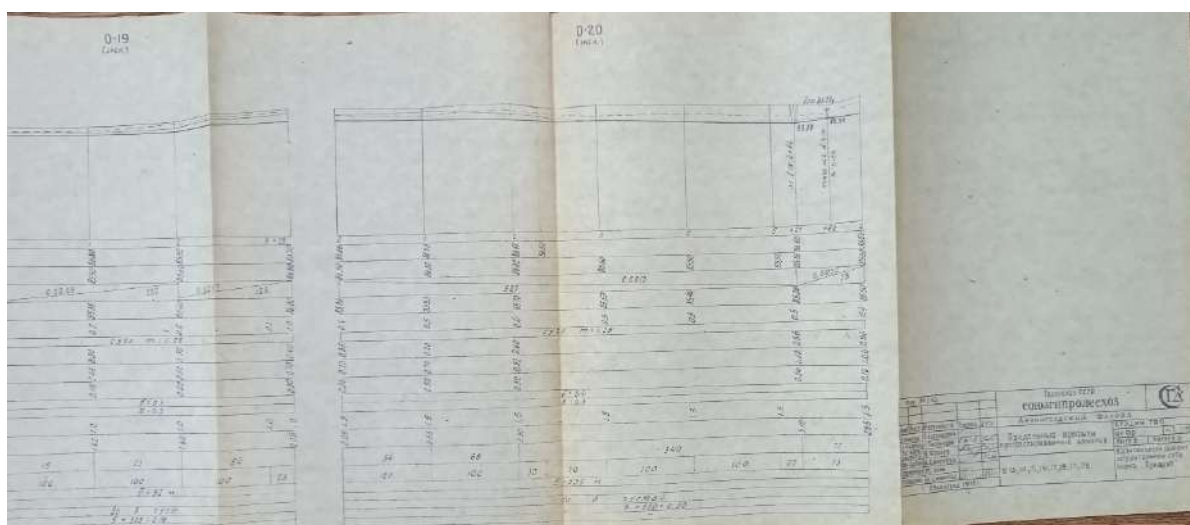
Илл 264. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



Илл 265. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



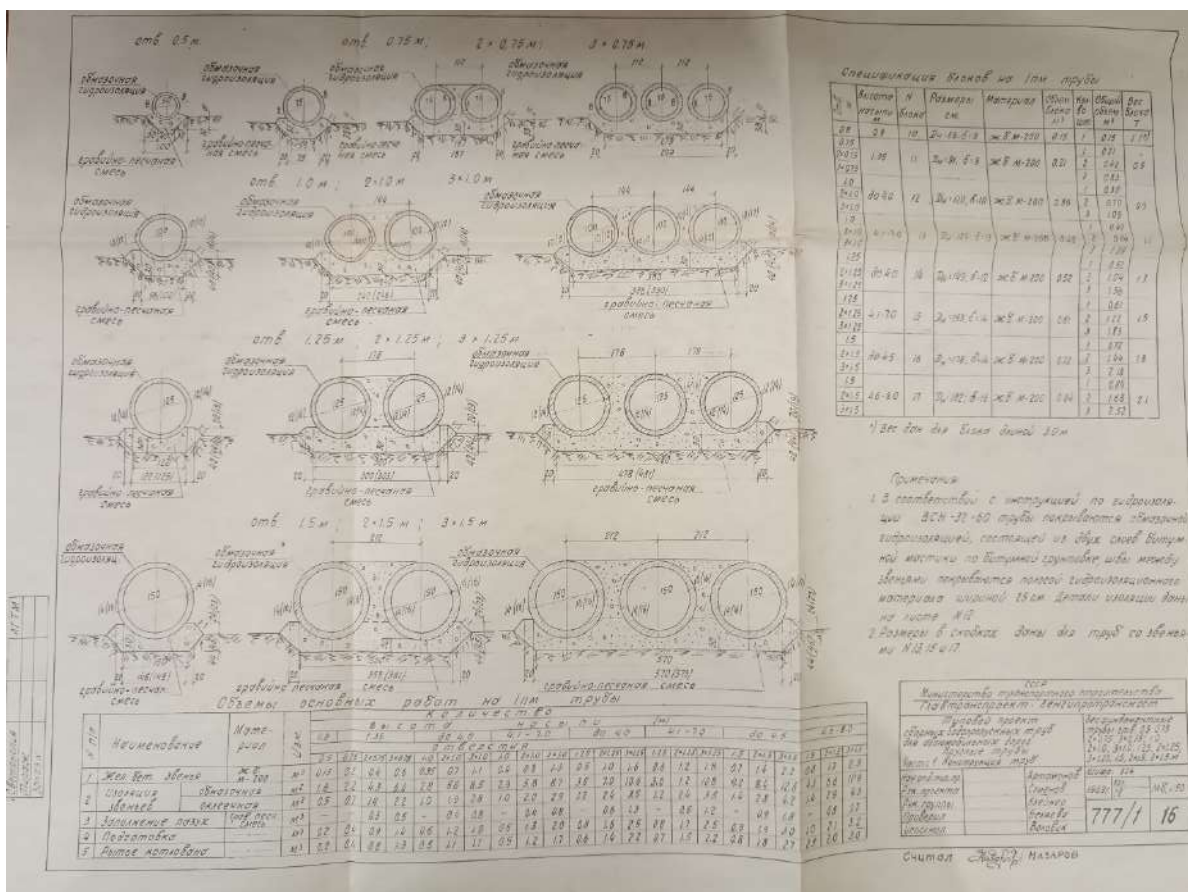
Илл 266. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



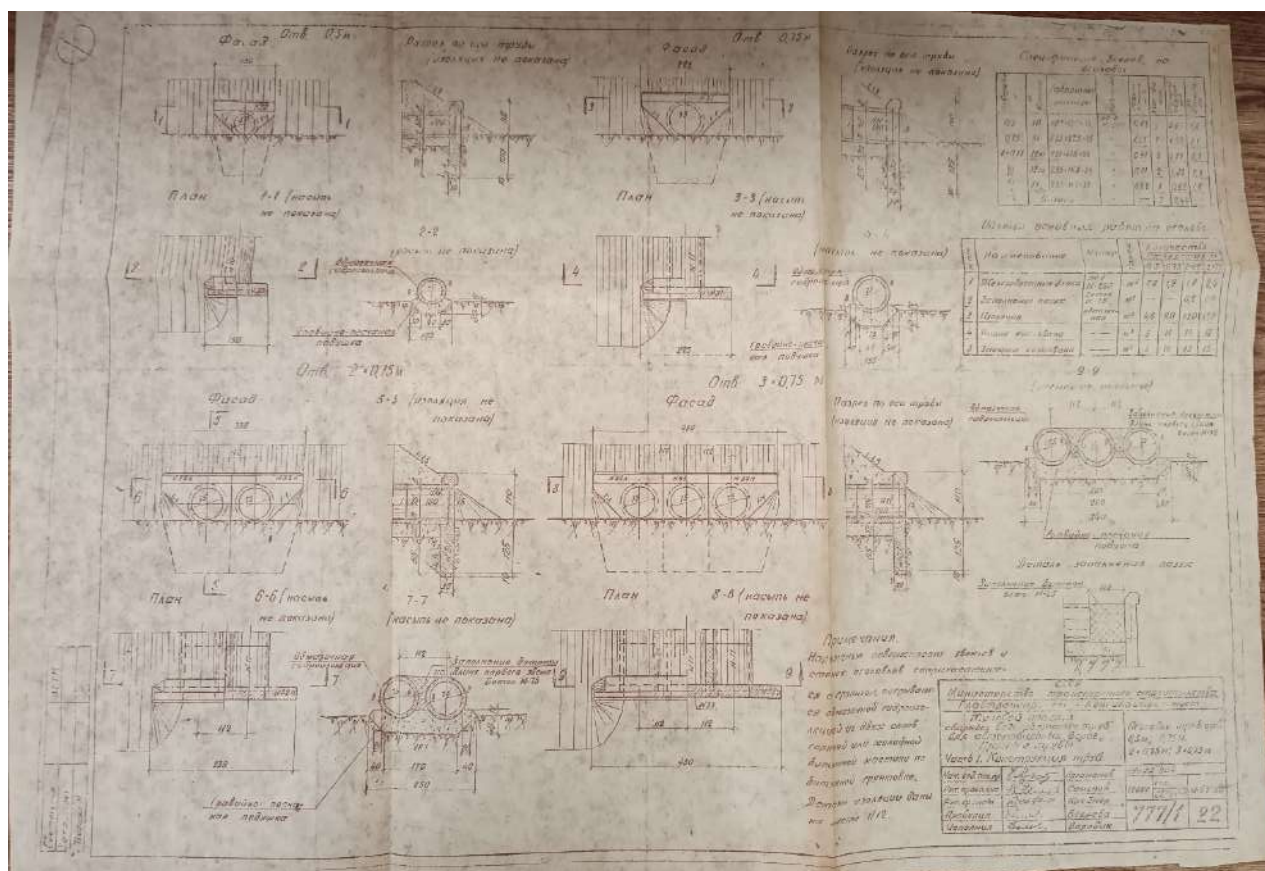
Илл 267. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.





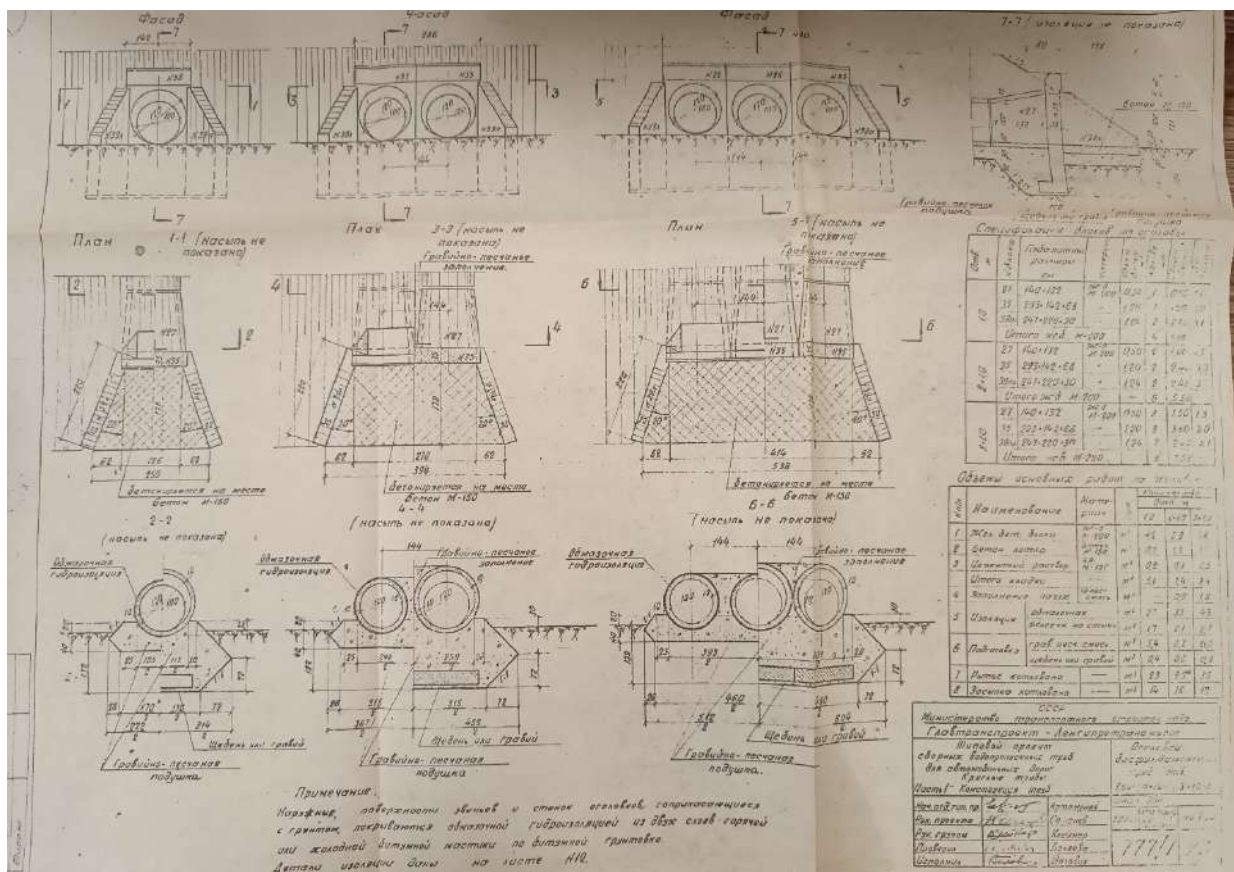


Илл 272. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



Илл 273. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.





Илл 274. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

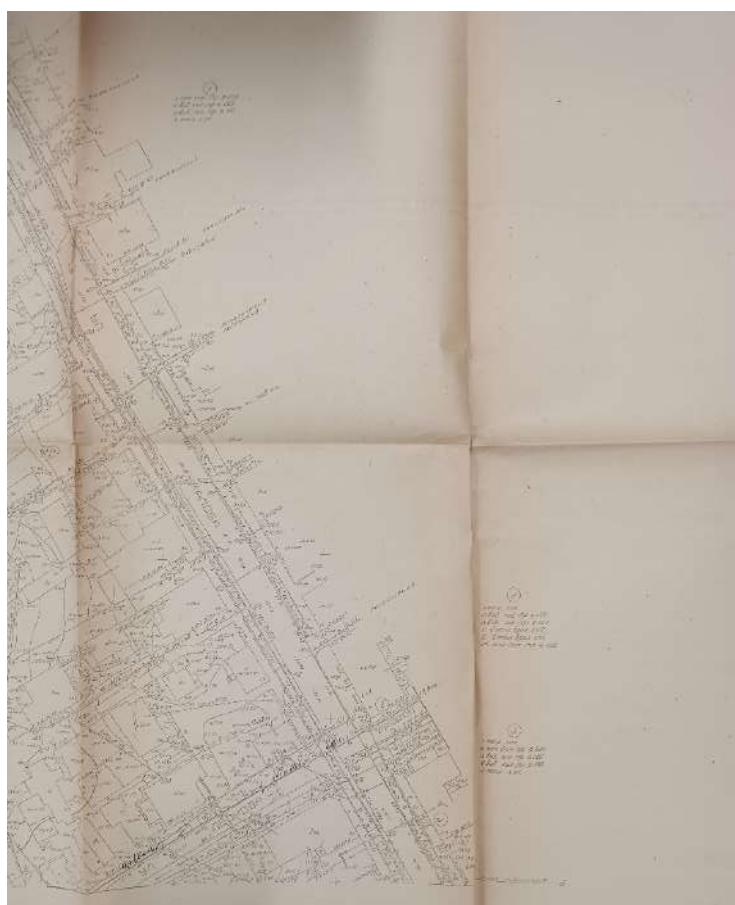


Илл 275. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

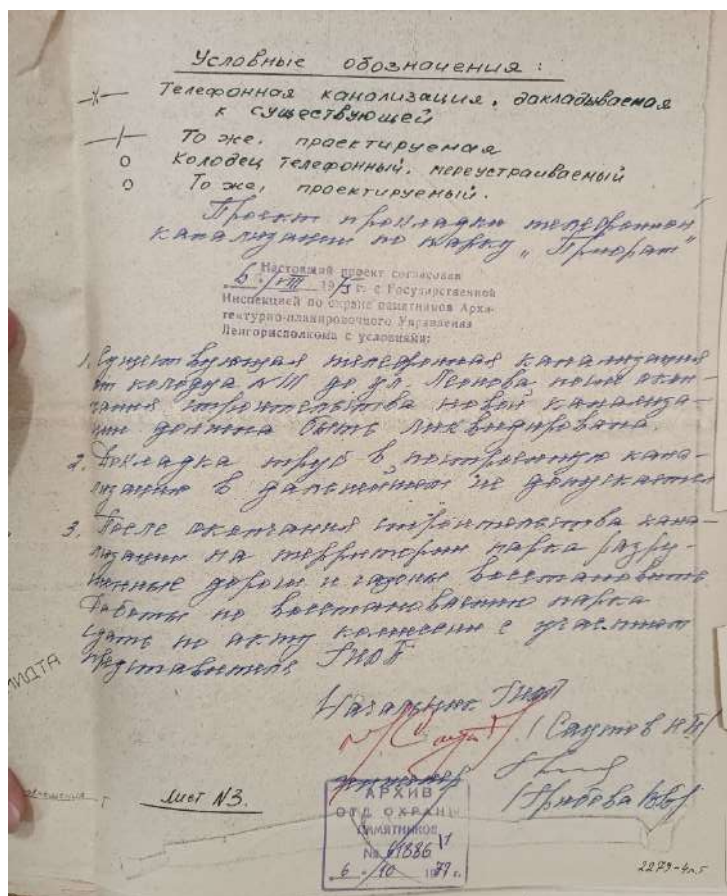




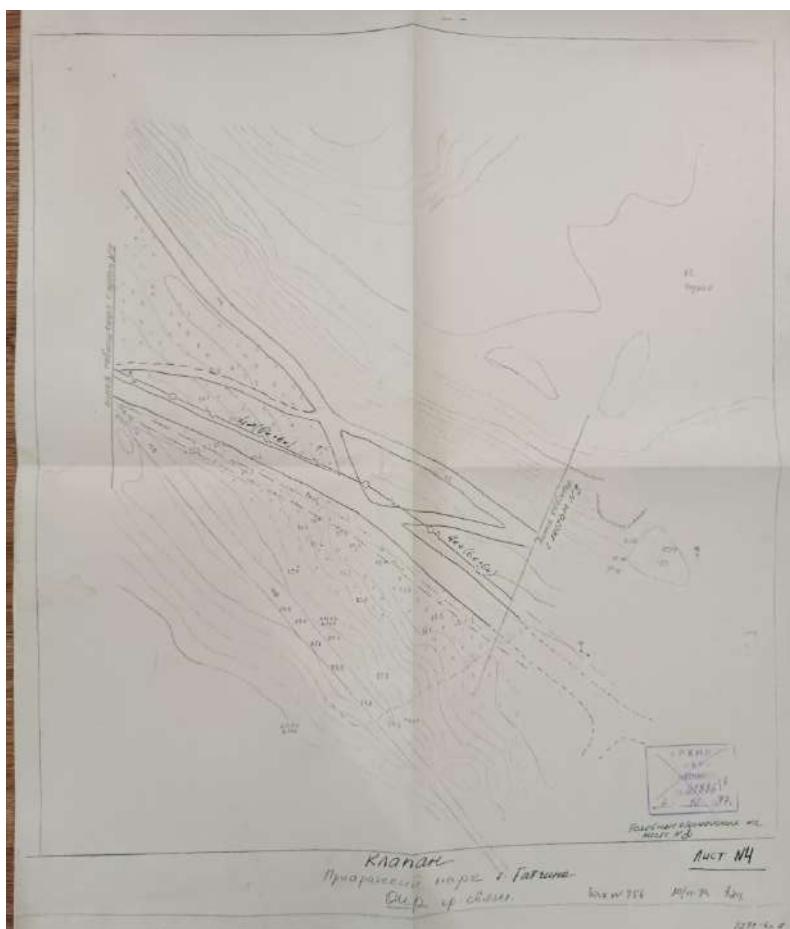
Илл 278. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



Илл 279. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



Илл 280. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.



Илл 281. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 3.

п. 617-47  
**2279-5**  
 от 17/16  
 код. 440 (1000)

СКОРОСНИВАТЕЛЬ

**ДЕЛО**  
 № \_\_\_\_\_

*Голчица. Семья. Расположение  
 рощицы вблизи оврага в садовом доме  
 Фроловского парка*

1978  
 ГОД

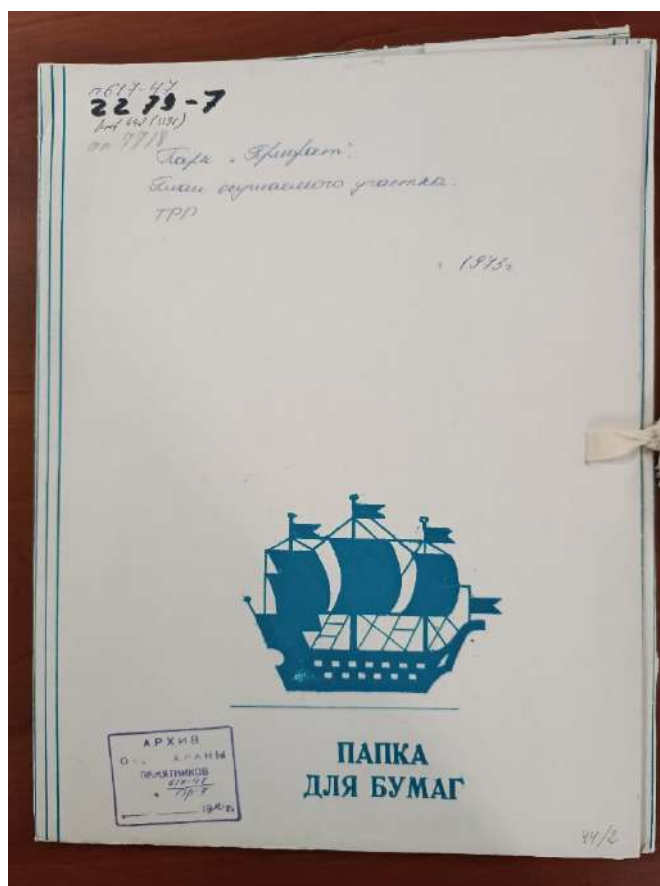
ХРАНИТЬ \_\_\_\_\_ ЛЕТ

АРХИВ  
 КРАИНЫ  
 ПЕРМЬСКОЙ  
 № 617-47  
 1978

Илл 282. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 5.



Илл 283. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 5.



Илл 284. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 7.





Илл 287. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 7.

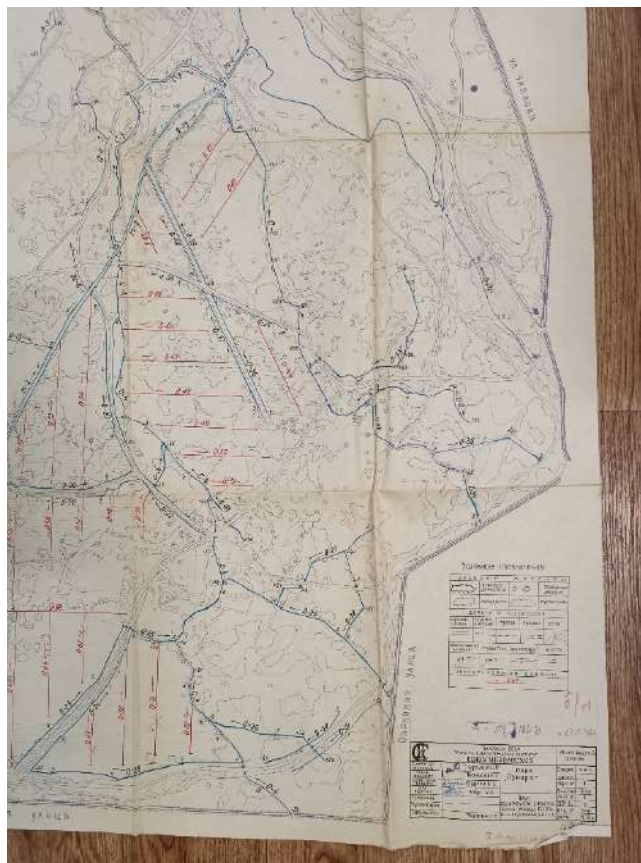


Илл 288. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 7.





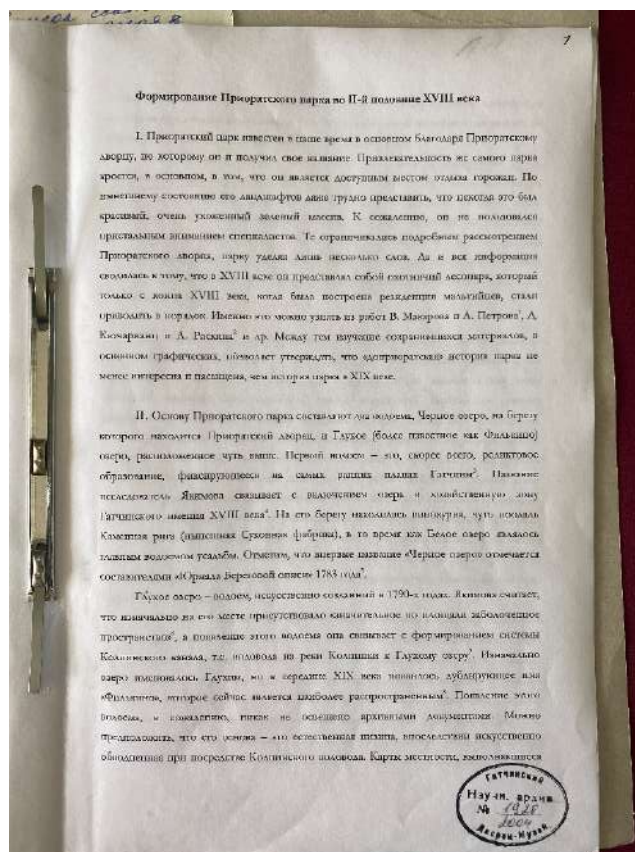
Илл 289. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 7.



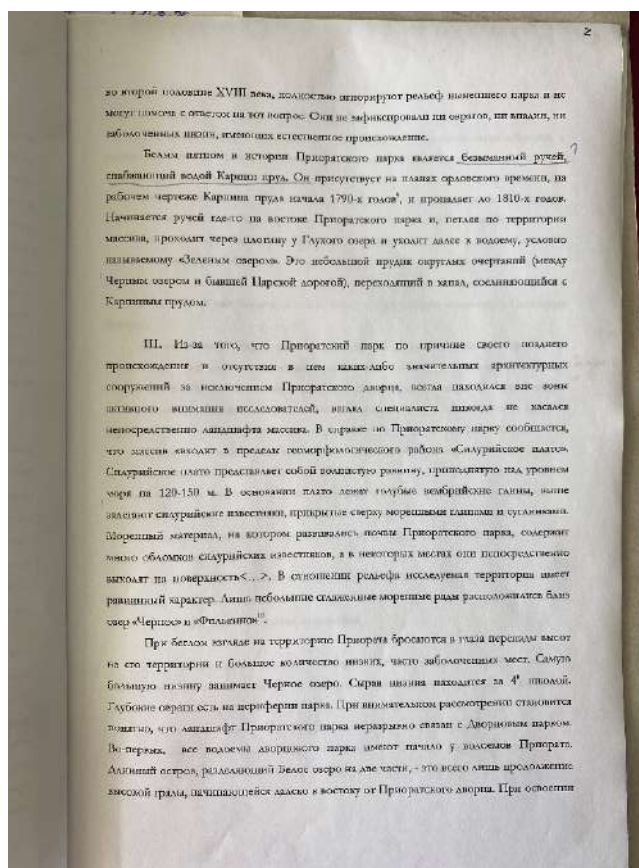
Илл 290. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 7.



Илл 291. Архив отдела охраны памятников. № 617-47. Пр – 8.

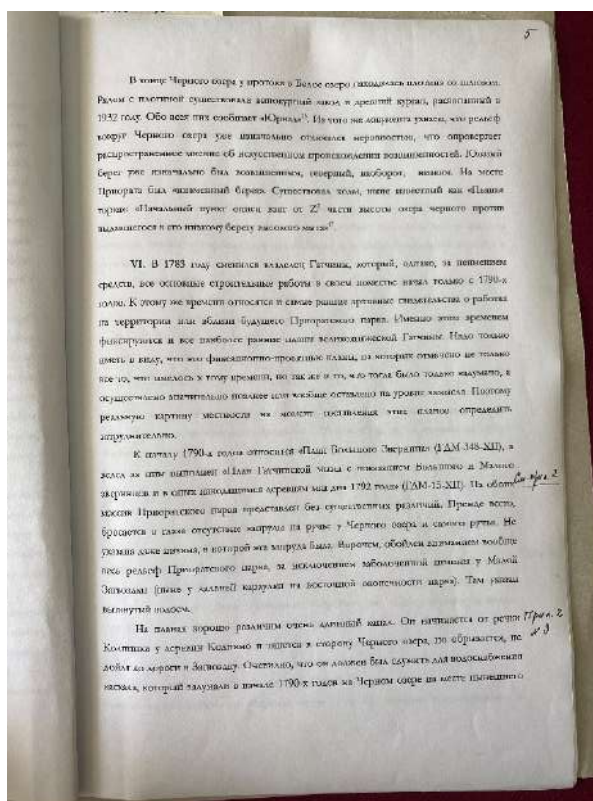


Илл 292. ГДМ – 1928- 2004. Л. 1. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.

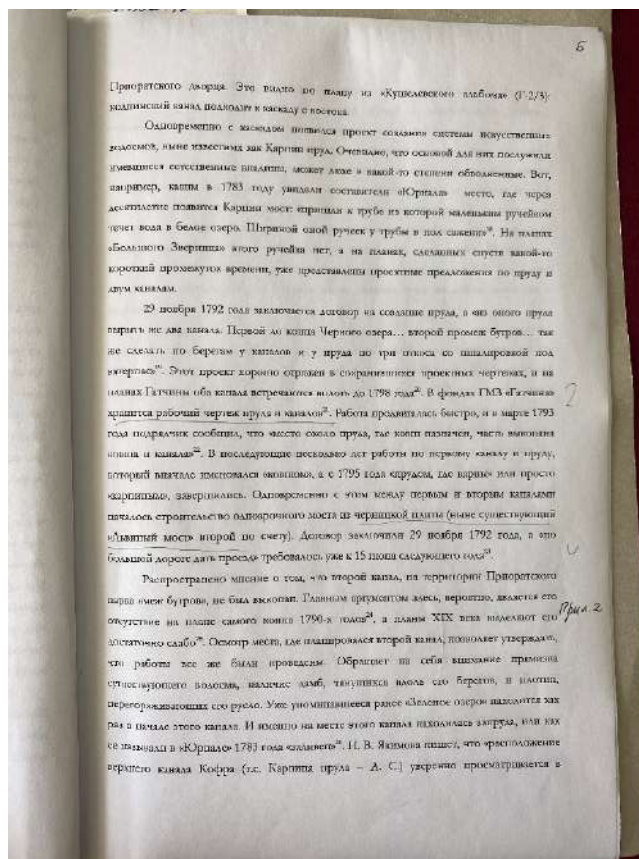




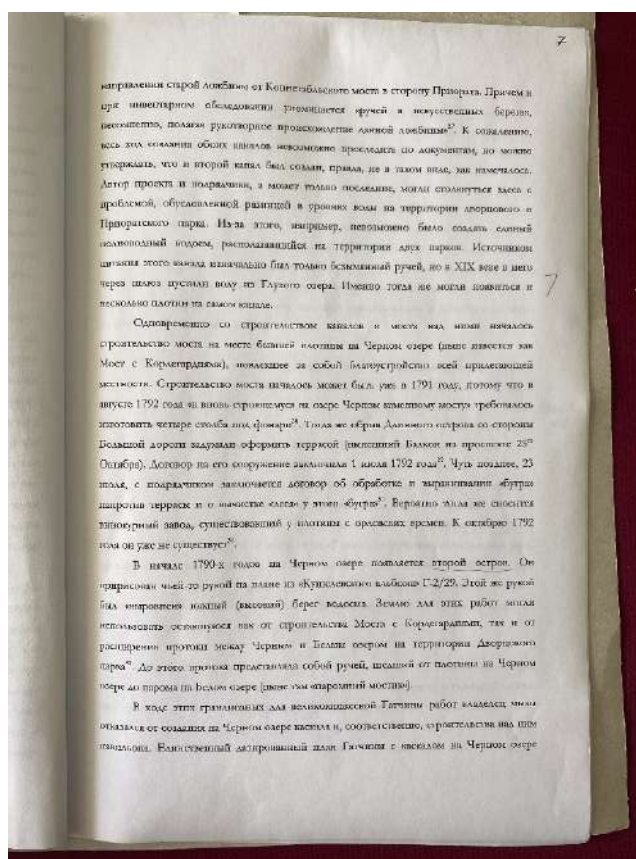
Илл 295. ГДМ – 1928- 2004. Л. 4. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.



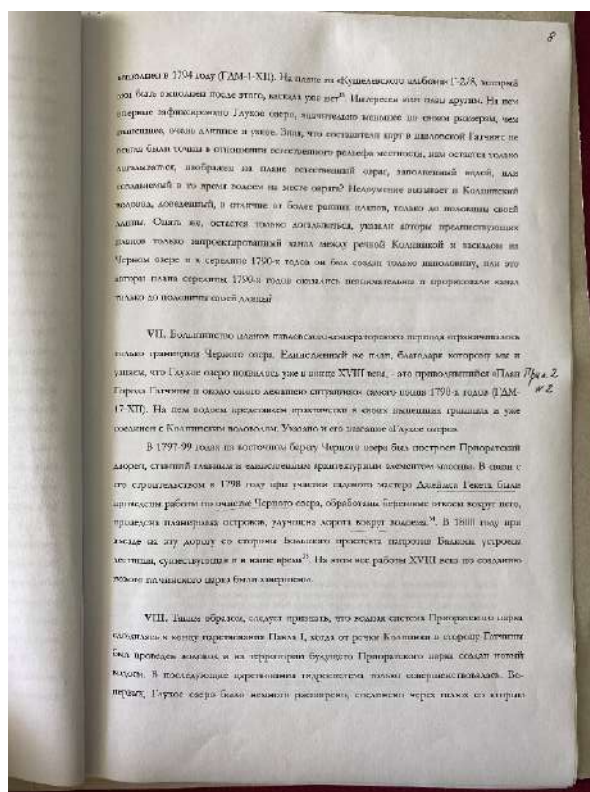
Илл 296. ГДМ – 1928- 2004. Л. 5. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.



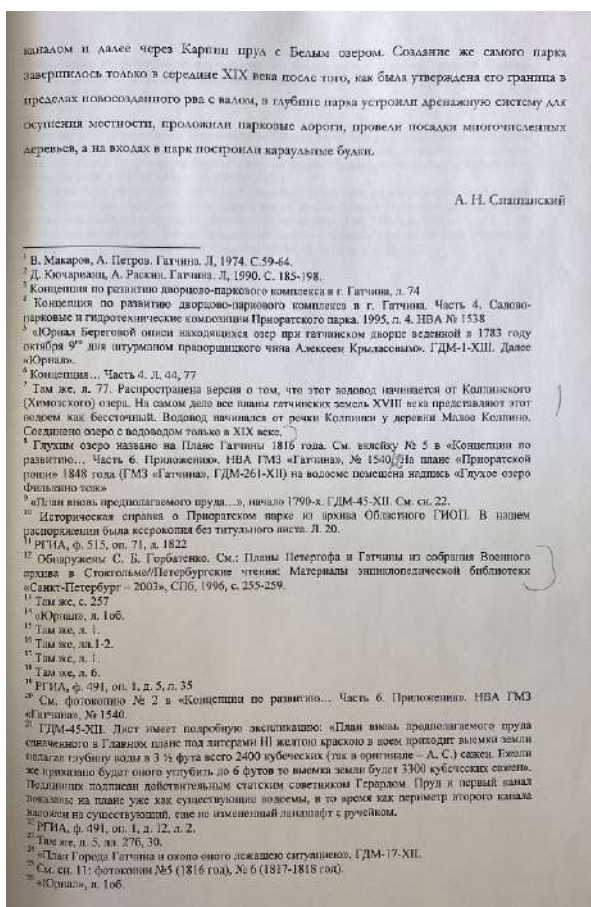
Илл 297. ГДМ – 1928- 2004. Л. 6. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.



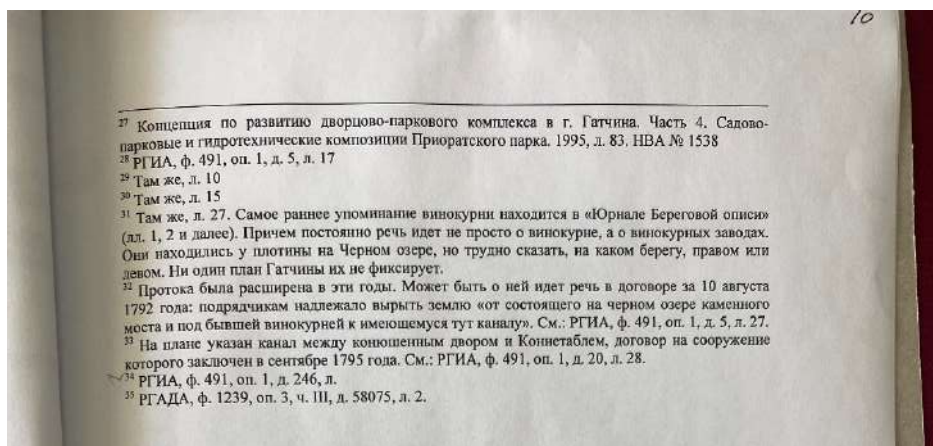
Илл 298. ГДМ – 1928- 2004. Л. 7. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.



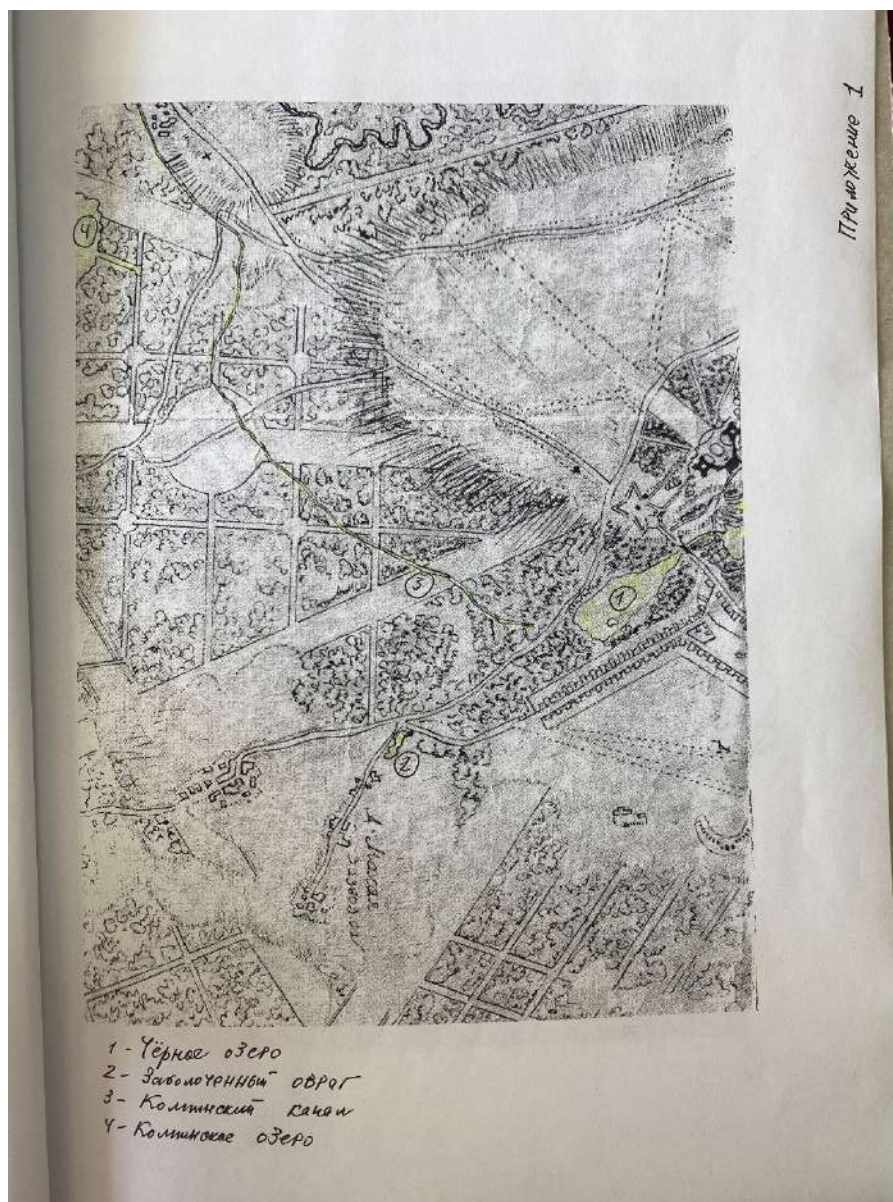
Илл 299. ГДМ – 1928- 2004. Л. 8. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.



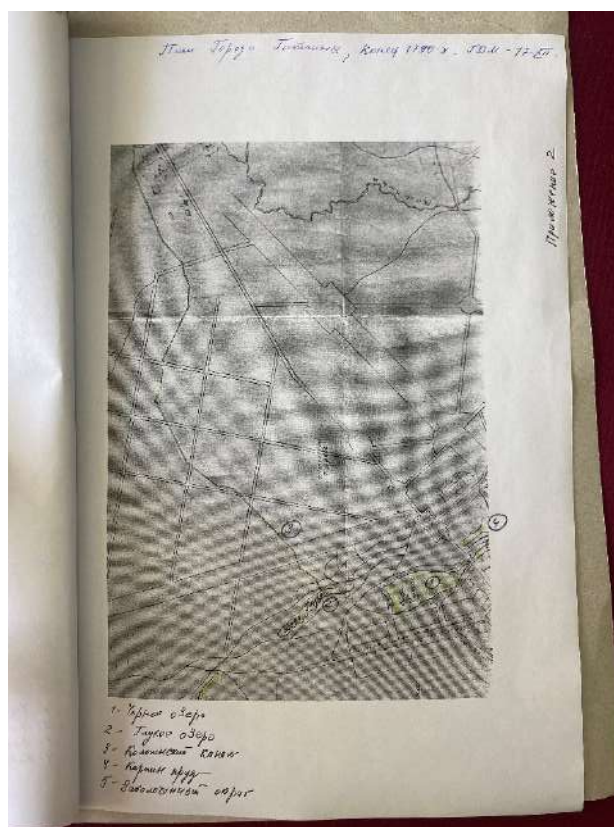
Илл 300. ГДМ – 1928- 2004. Л. 9. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.



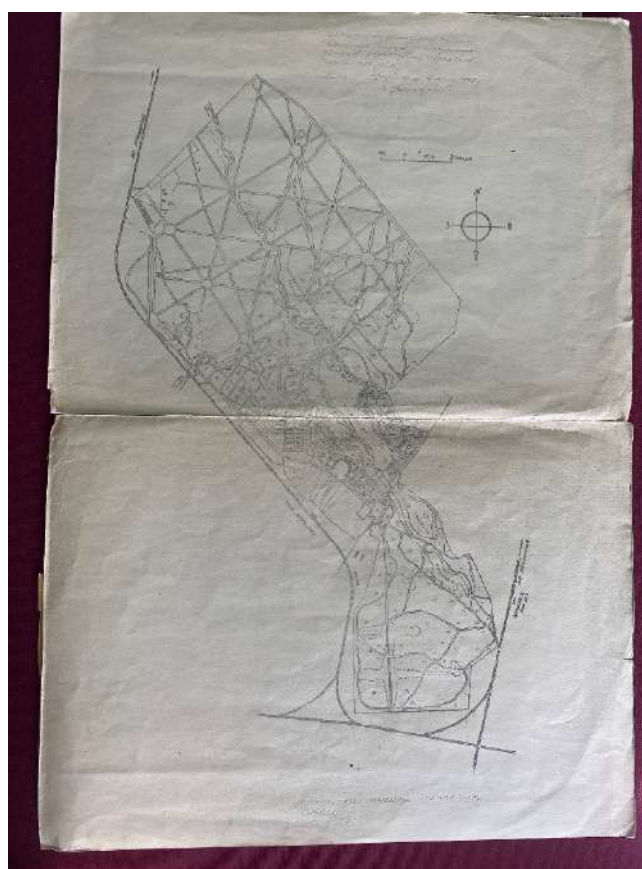
Илл 301. ГДМ – 1928- 2004. Л. 10. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.



Илл 302. ГДМ – 1928- 2004. Л. 11. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.



Илл 303. ГДМ – 1928- 2004. Л. 12. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.

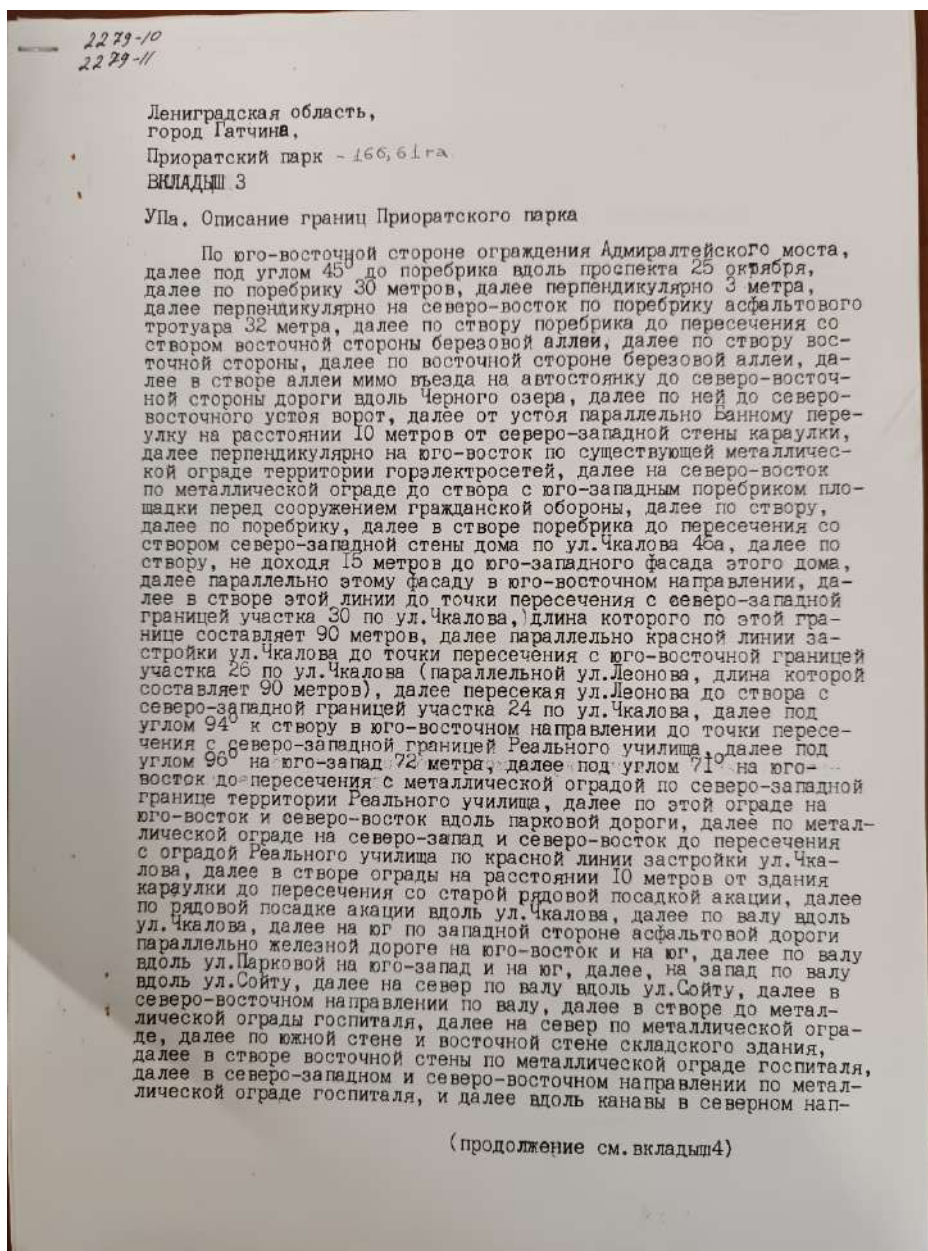


Илл 304. ГДМ – 1928- 2004. Л. 13. А. Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во 2-й половине 18-го века.

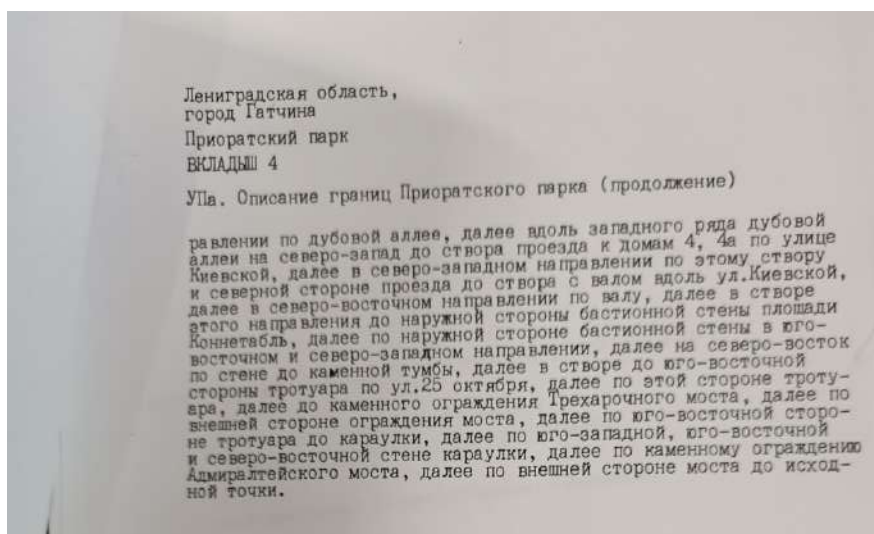




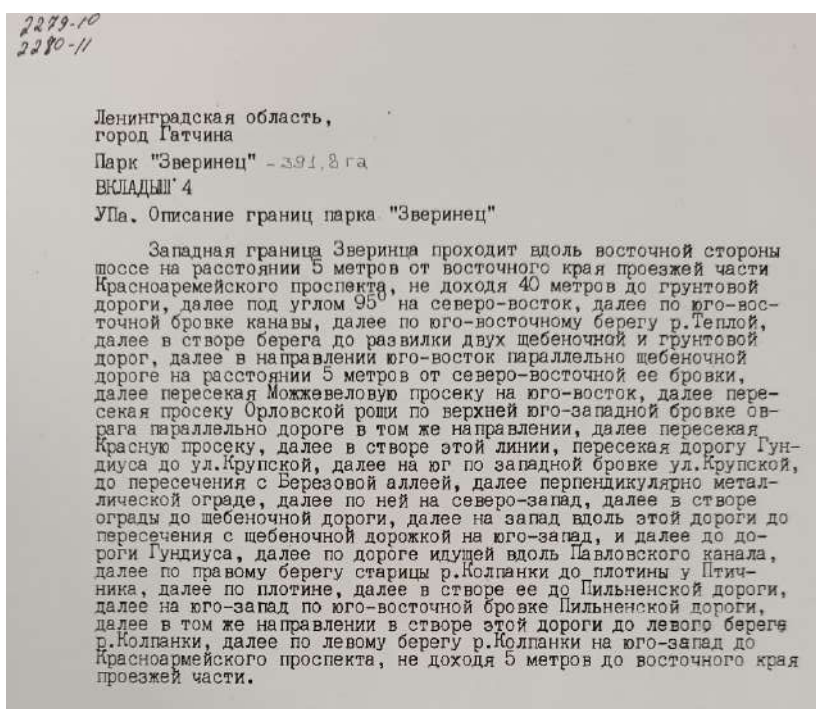
Илл 305. Архив отдела охраны памятников. № 2279-10. 2280-11. Оп. 8737.



Илл 306. Архив отдела охраны памятников. № 2279-10. 2280-11. Оп. 8737.



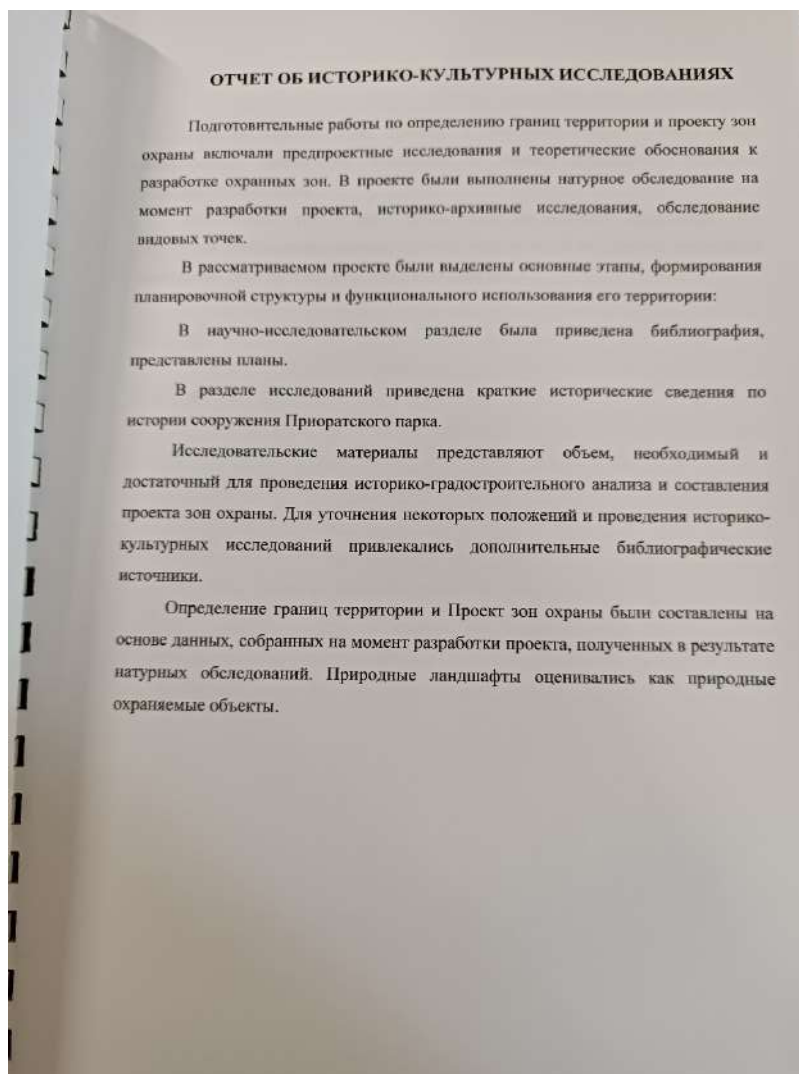
Илл 307. Архив отдела охраны памятников. № 2279-10. 2280-11. Оп. 8737.



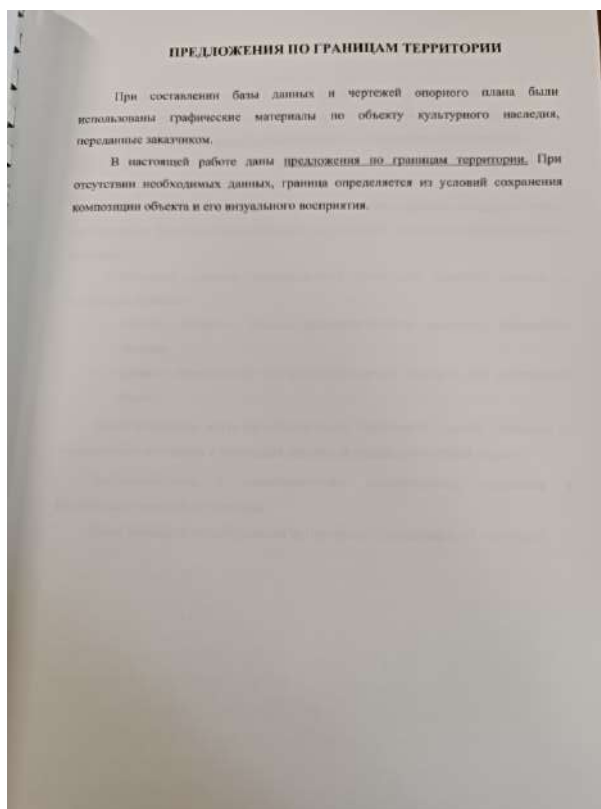
Илл 308. Архив отдела охраны памятников. № 2279-10. 2280-11. Оп. 8737.



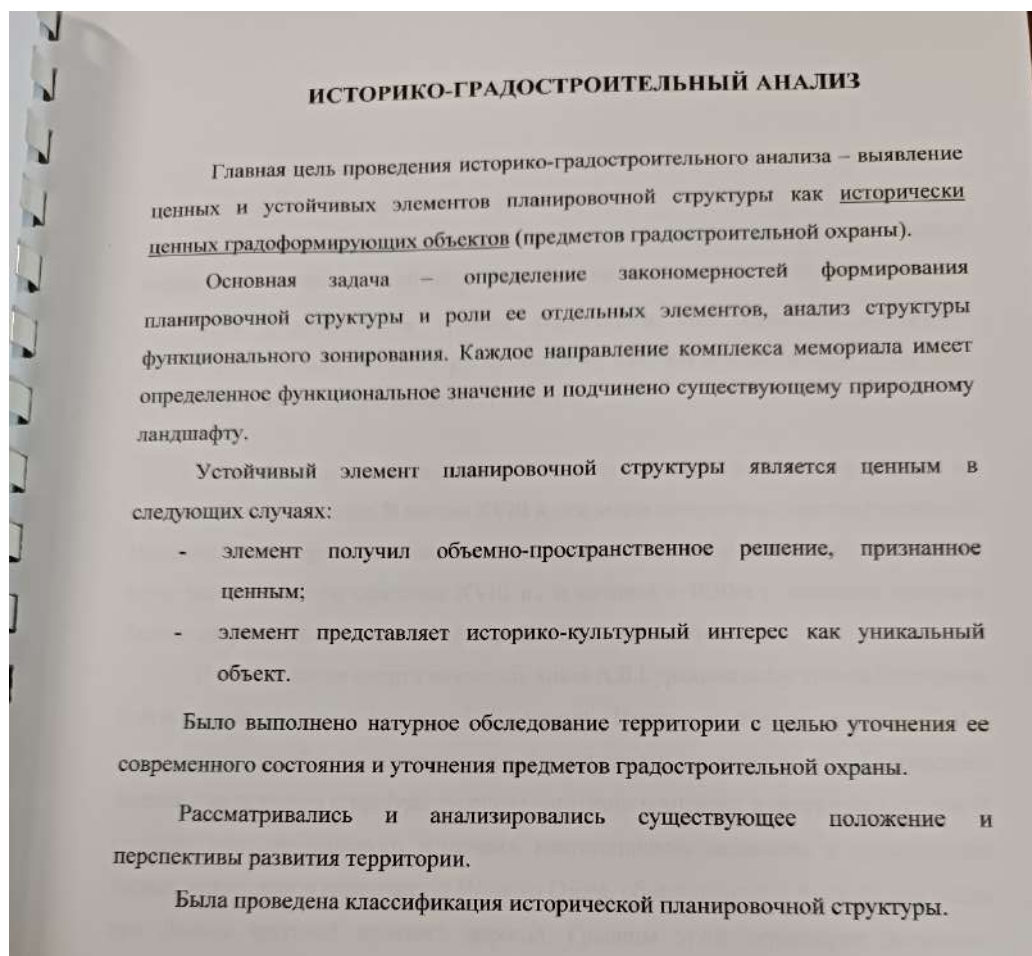
Илл 309. Архив отдела охраны памятников. № 2279-17. 2010.



Илл 310. Архив отдела охраны памятников. № 2279-14. 2011.



Илл 311. Архив отдела охраны памятников. № 2279-14. 2011.



Илл 312. Архив отдела охраны памятников. № 2279-14. 2011.

## ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

Приоратский парк:  
 Приоратский парк, середина XVIII в.,  
 садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др.;  
 Приоратский дворец, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов;  
 Разные парковые сооружения.  
 по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина,  
 ул. Чкалова, ул. Софту, пр. 25 Октября



Условные обозначения

- Приоратский дворец, 1797-1798 гг., арх. Львов
- Территория объекта культурного наследия - Приоратский парк
- Зелёные насаждения

**ПЛАН ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**Приоратский парк:**

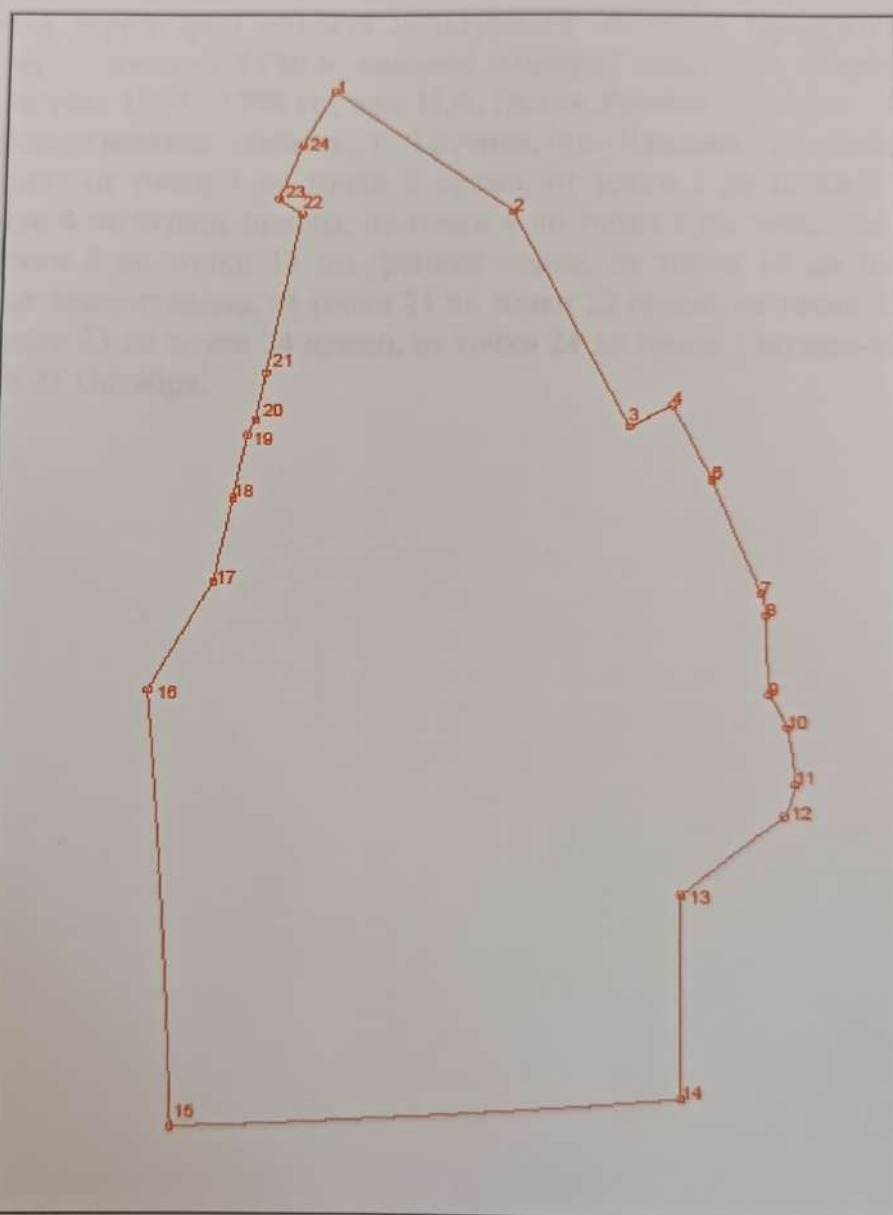
Приоратский парк, середина XVIII в.,  
садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др.;  
Приоратский дворец, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов;  
Разные парковые сооружения.  
по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина,  
ул. Чкалова, ул. Софту, пр. 25 Октября



План границ территории объекта культурного наследия с обозначением поворотных точек.  
Масштаб 1:10000

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**Приоратский парк:**  
Приоратский парк, середина XVIII в.,  
садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др.;  
Приоратский дворец, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов;  
Разные парковые сооружения.  
по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина,  
ул. Чкалова, ул. Сойту, пр. 25 Октября



План границ территории объекта культурного наследия с обозначением поворотных точек.  
Масштаб 1:10000



**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Приоратский парк:

Приоратский парк, середина XVIII в.,  
садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др.;  
Приоратский дворец, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов;

Разные парковые сооружения.

по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина,  
ул. Чкалова, ул. Сойту, пр. 25 Октября

**1. Описание границы территории объекта культурного наследия:**

Граница участка территории объекта культурного наследия Приоратский парк: Приоратский парк, середина XVIII в., садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др.; Приоратский дворец, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов; Разные парковые сооружения по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Чкалова, ул. Сойту, пр. 25 Октября проходит от точки 1 до точки 2 прямо, от точки 2 до точки 3 прямо, от точки 3 до точки 4 по ограде школы, от точки 4 до точки 6 по западному краю ул. Чкалова, от точки 6 до точки 18 по границе парка, от точки 18 до точки 21 по границе частных землеотводов, от точки 21 до точки 22 прямо, от точки 22 до точки 23 прямо, от точки 23 до точки 24 прямо, от точки 24 до точки 1 по юго-восточному краю проспекта 25 Октября.

Илл 316. Архив отдела охраны памятников. № 2279-14. 2011.

**КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ  
ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Приоратский парк:

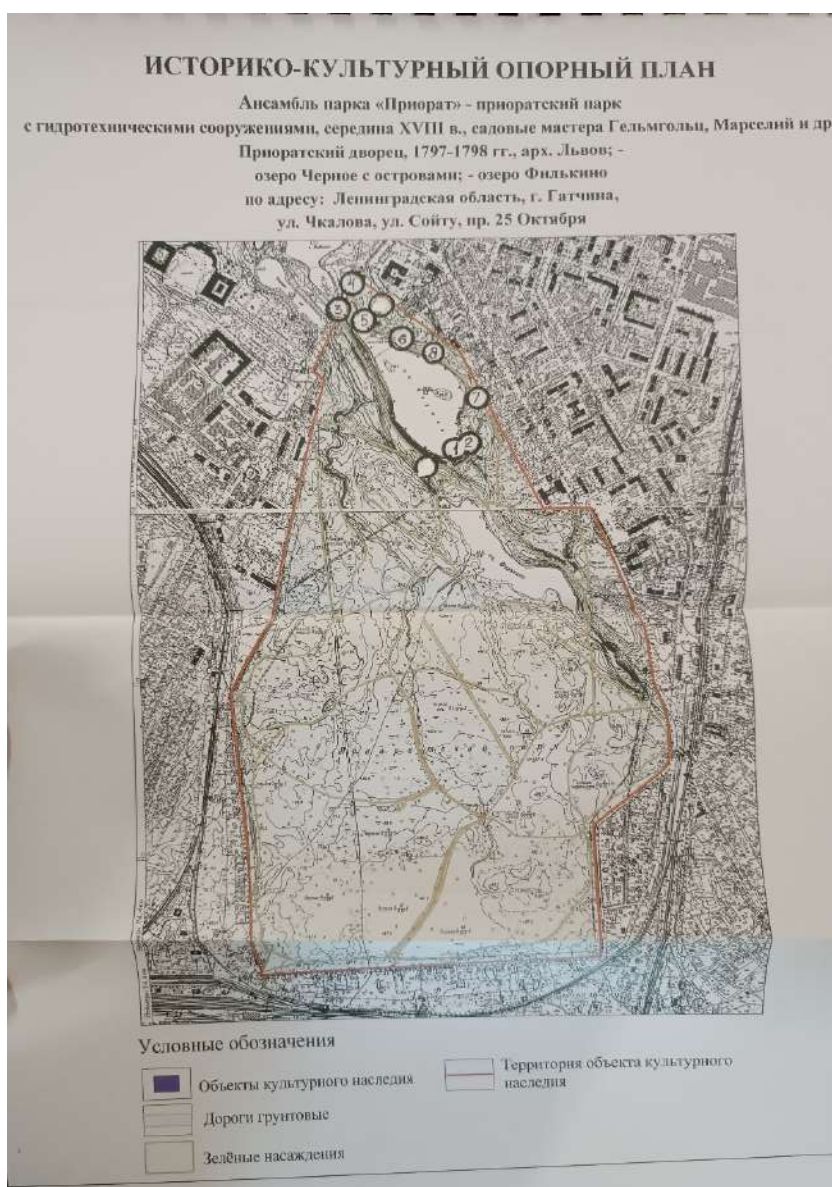
Приоратский парк, середина XVIII в.,  
садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др.;  
Приоратский дворец, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов;

Разные парковые сооружения.

по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина,  
ул. Чкалова, ул. Сойту, пр. 25 Октября

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)		Координаты поворотных точек в WGS84 (градусы/мин/сек)	
	X	Y	N	E
1.	52654.05	102612.79	59°33'45.17122	30°06'56.85617
2.	52412.19	102962.53	59°33'37.33550	30°07'19.09637
3.	51988.86	103187.65	59°33'23.64230	30°07'33.38145
4.	52030.39	103269.83	59°33'24.97927	30°07'38.61855
5.	51885.04	103345.34	59°33'20.27768	30°07'43.40812
6.	51885.04	103345.34	59°33'20.27768	30°07'43.40812
7.	51865.34	103437.15	59°33'13.17243	30°07'49.22574
8.	51622.86	103446.15	59°33'11.79914	30°07'49.79338
9.	51471.51	103450.32	59°33'06.90809	30°07'50.03996
10.	51407.39	103464.63	59°33'04.83391	30°07'52.21599
11.	51300.82	103498.94	59°33'01.36925	30°07'53.11352
12.	51239.25	103478.26	59°32'59.40097	30°07'51.78945
13.	51090.82	103281.55	59°32'54.61687	30°07'39.25018
14.	50708.49	103281.55	59°32'42.26208	30°07'39.20359
15.	50650.81	102319.46	59°32'40.44726	30°06'37.96620
16.	51473.24	102264.57	59°33'07.03305	30°06'34.55891
17.	51682.32	102386.11	59°33'13.78283	30°06'42.31811
18.	51845.8	102421.32	59°33'19.06368	30°06'44.57714
19.	51969.55	102447.89	59°33'23.05114	30°06'46.28202
20.	52000	102483.04	59°33'24.04429	30°06'47.24984
21.	52091.89	102462.67	59°33'27.01258	30°06'48.50956
22.	52407.53	102550.5	59°33'37.20855	30°06'52.86271
23.	52437.1	102504.5	59°33'38.18664	30°06'49.93698
24.	52544.05	102550.63	59°33'41.62011	30°06'52.88595

Илл 317. Архив отдела охраны памятников. № 2279-14. 2011.



Илл 318. Архив отдела охраны памятников. № 2279-14. 2011.

**СОДЕРЖАНИЕ:**

<b>Акт по результатам историко-культурной экспертизы</b> .....	1
<b>Приложение № 1.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.....	35
<b>Приложение № 2.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.....	62
<b>Приложение № 3.</b> Копия решения органа государственной власти об установлении предмета охраны объекта культурного наследия.....	73
<b>Приложение № 4.</b> Материалы фотофиксации.....	80
<b>Приложение № 5.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.....	105
<b>Приложение № 6.</b> Выписка из ЕГРН.....	113
<b>Приложение № 7.</b> Копия договора на проектирование.....	179
<b>Приложение № 8.</b> Копия постановления правительства «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Гатчина».....	202
<b>Приложение № 9.</b> Копии договоров с экспертами.....	217
<b>Приложение № 10.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.....	230
<b>Приложение № 11.</b> Историческая справка и историческая иконография.....	239