

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 (оценка технического состояния, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифта многоквартирного дома, являющегося (выявленным) объектом культурного наследия), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2022 г. (шифр 2022-220-01-ЛД)

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы	1-ый этап: дата начала проведения экспертизы: 27.09.2022 г. /дата окончания проведения экспертизы: 25.10.2022 г. на основании договоров между экспертами и ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» № 36/22-1, № 36/22-2, № 36/22-3 от 27.09.2022 г.; 2-ой этап: 16.01.2023 г. – 24.01.2023 г. на основании дополнительных соглашений к договорам № 36/22-1, 36/22-2, 36/22-3 от 27.09.2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Выборг, г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы (заявитель)	ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», Генеральный директор Яковлев К.В. Юр. Адрес: Санкт-Петербург, внт тер. Г. МО Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36, к. 1, лит. И, пом. 220 ИНН 7840414271 КПП 781101001 ОГРН 1097847164227 e-mail: info@lift-diagnostics.ru

Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии): председатель экспертной комиссии **Куваева Юлия Петровна**; ответственный секретарь экспертной комиссии **Глинская Наталия Борисовна**; член экспертной комиссии **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	Куваева Юлия Петровна
Образование	Высшее Архитектор-реставратор, Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт (1992 г.), Академия реставрации, г. Москва, 1995 г. – архитектор-реставратор
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	30 лет
Место работы и должность	Архитектор-реставратор, архитектор I категории ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Глинская Н.Б.

	приказом № 1537 от 17.09.2021 г. (п. 12)
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказами № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5) и № 596 от 30.04.2021 г. ¹ ; (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический

¹ Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталья Борисовна».

	Университет
Специальность	инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:

Куваева Ю.П.

«24» января 2023 г.

(подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

«24» января 2023 г.

(подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

Эксперт, член экспертной комиссии:

Калинин В.А.

«24» января 2023 г.

(подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Глинская Н.Б.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 (оценка технического состояния, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифта многоквартирного дома, являющегося (выявленным) объектом культурного наследия), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2022 г. (шифр 2022-220-01-ЛД).

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 (оценка технического состояния, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифта многоквартирного дома, являющегося (выявленным) объектом культурного наследия), выполненная ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2022 г. (шифр 2022-220-01-ЛД).

Перечень документов, представленных Заявителем:

1. «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 (оценка технического состояния, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифта многоквартирного дома, являющегося (выявленным) объектом культурного наследия), ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», 2022 г. (шифр 2022-220-01-ЛД), в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Глинская Н.Б.

- Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр 2022-220-ЛД.ИРД).
- Том 1.2. Предварительные исследования (шифр 2022-220-ЛД.ПИ).
- Раздел 2. Комплексные научные исследования:
- Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 2022-220-ЛД.ИАБИ).
- Том 2.2. Архитектурные обмерные чертежи (шифр 2022-220-ЛД.ОЧ).
- Том 2.3. Инженерно-техническое обследование. Фотофиксация (шифр 2022-220-ЛД.ИТО).
- Раздел 3. Проект ремонта и приспособления:
- Том 3.1. Пояснительная записка (шифр 2022-220-ЛД.ПЗ).
- Том 3.2. Архитектурно-строительные решения (шифр 2022-220-ЛД.АС).
- Том 3.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения (шифр 2022-220-ЛД.ЭС).
- Том 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Диспетчеризация (шифр 2022-220-ЛД.ДС).
- Том 3.5. Технологические решения вертикального транспорта (шифр 2022-220-ЛД.ТХ).
- Том 3.6. Проект организации работ (шифр 2022-220-ЛД.ПОР).
2. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.07.2021 г. № 04-05/21-85.
 3. Технический паспорт на здание от 12.02.2021 г.
 4. Выписка из ЕГРН на здание.
 5. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия». Выдержка.
 6. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-192 от 14.12.2021 г. «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия».
 7. Паспорт объекта культурного наследия от 25.08.2022 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, не имеются.

Имеются обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы: проведение историко-культурной экспертизы (начало - 27.09.2022 г., окончание - 25.10.2022 г.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Глинская Н.Б.

с положительным заключением, на основании замечаний, представленных в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-8079/2022-0-1 от 16.01.2023 г. об отказе ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в согласовании проектной документации и государственной историко-культурной экспертизы, и предоставлением проектной документации на рассмотрение вновь с проведением государственной историко-культурной экспертизы (возобновлено – 16.01.2023 г., окончено – подписанием настоящего акта).

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

проведенные исследования выполнены на основании изучения представленной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» проектной документации по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнено следующее:

- изучение историко-архивных и библиографических исследований, архивных материалов и библиографических источников по зданию в целом;
- изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу, в части ремонта лифта;
- ознакомление и анализ Предмета охраны объекта, утвержденного приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-192 от 14.12.2021 г.;
- ознакомление, изучение и анализ документов по объекту, представленных Заказчиком;
- ознакомление с объектом в натуре;
- фотографическое изображение объекта (общие виды фасадов, фото лифтовой шахты, ее фрагментов и конструкций (дата съемки: 27.09.2022 г., эксперт Куваева Ю.П.);
- анализ соответствия представленной проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 (оценка технического состояния, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифта многоквартирного дома,

являющегося (выявленным) объектом культурного наследия), ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», 2022 г. (шифр 2022-220-01-ЛД) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Общие сведения

Объект культурного наследия «Саво-Карельский акционерный банк» расположен в историческом центре г. Выборга на территории исторического межевого участка № 16, квартала № 3 бывшего городского района Салаккалаhti (согласно генеральному плану города 1861 г.) по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14.

Краткая историческая справка

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ЗАСТРОЙКИ ОКРУЖАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория квартала и участка, на котором находится объект, до 1860-х гг. оставалась за пределами Каменного города и была расположена северо-восточнее крепостных сооружений. В XVI в. город был увеличен по площади почти в два раза, и его новая часть получила название «Земляной город».

Эта территория оставалась за пределами города и не использовалась до середины XVII в. Она представляла собой низменную береговую полосу перед С-В куртиной Рогатой крепости - Горнверка, построенной во 2-ой половине XVI в. Через нее, вдоль куртины от городских ворот проходил участок Карельской дороги в направлении Ю-В.

В начале XVIII в. была проведена частичная перестройка Горнверка. Перед куртиной были устроен ров и возведен Малый рavelин. Часть сооружений располагалась в Ю-З части перед территорией рассматриваемого квартала. Территория исследуемого участка занимала часть прибрежной и заболоченной водной полосы.

В 1861 г. был утвержден новый генеральный план г. Выборга, предусматривающий развитие города в С-В, восточном и Ю-В направлениях, срытие части валов Горнверка (Рогатой крепости) и объединение старого города и новых районов, а также регулярную перепланировку старой части города и унификацию плановых габаритов и участков.

На С-В береговой полосе земляные укрепления Рогатой крепости срыли, береговая полоса была подсыпана и расширена в сторону бухты Салаккалаhti. В этой части был

сформирован новый одноименный городской район Салаккалаhti. Он был разбит на 3, одинаковых по размерам и площадям, прямоугольных квартала, каждый из которых был размежеван на 6 одинаковых прямоугольных участков.

С Ю-З стороны от района был разбит парк-эспланада (парк им. Ленина) и проложена ул. Торккелинкату (пр. Ленина), отделившая парк от района. С С-В стороны от района была проложена наб. Салаккалахденкату (наб. 40-летия ВЛКСМ), вдоль нее разбили парковую зону.

Квартал № 3, в котором находится объект, расположился в Ю-В района. Он был ограничен с С-В – наб. Салаккалахденкату, с Ю-В – Карьяланкату (Алексантеринкату, совр. Ленинградский пр.), с Ю-З – ул. Торккелинкату (совр. пр. Ленина), с С-З – ул. Тавастинкату (совр. ул. Николаева). Исследуемому земельному участку № 16 была отведена территория в восточном углу квартала.

К 1880-м гг. все участки района были застроены. Застройка была в основном усадебной малоэтажной с жилыми деревянными домами, размещавшимися по красным линиям кварталов. Хозяйственные деревянные строения располагались в глубине дворов. По межевым границам разрешалось строить каменные строения.

В конце 1870-х гг. владельцем участка № 16 был ресторатор и владелец гостиницы «Бельведер» Ф. Эренбург. На участке был построен комплекс из трех строений: вдоль красной линии ул. Салаккалахденкату - каменный трехэтажный жилой дом (Ленинградский пр., 16), по Ю-З западной границе - длинное строение с конюшнями, дровяным складом, в С-З части участка - небольшая каменная постройка хозяйственного назначения. Въезд на участок осуществлялся со стороны ул. Алексантеринкату.

Лицевые фасады дома были решены в духе эклектики с применением элементов ренессанса. В 1887 г. он был приспособлен под гостиницу с рестораном «Бельведер», т.к. деревянный ресторан Ф. Эренберга в парке-эспланаде сгорел.

В 1897 г. владельцем участка и здания с гостиницей стал К. Эренбург. К началу XX в. на участке сформировалась застройка из здания гостиницы, узкого каменного хозяйственного строения вдоль Ю-З границы и малых каменной и деревянной построек.

В 1918 г., после образования независимой Финляндии гостиница в каменном доме была закрыта. Каменная хозяйственная постройка была разобрана. К 1921 г. застройка на участке сохранилось только здание бывшей гостиницы.

В 1927 г. собственником участка стал Саво-Карельский акционерный банк, который планировал построить для себя здание. К этому времени на участке, помимо трехэтажного здания, вдоль С-З внутриквартальной границы находилась деревянная конюшня.

Первый проект был выполнен арх. П. Утилой. Здание предполагалось разместить почти по всей длине Ю-3 границы участка. Между новым и старым строениями образовывался длинный узкий двор, въезд в который был затруднен малым расстоянием между домами. Новое здание было смещено на небольшое расстояние в сторону соседнего Ю-3 участка № 17.

В конце 1920-х гг. на участке возник комплекс из двух разновременных, разновысотных строений, выполненных в отличных друг от друга стилях.

Во время боевых действий 1939-1944 гг. оба здания были повреждены. Большие разрушения получило 1-ое здание. Каменная застройка на других участках была сохранена с повреждениями, деревянные строения утрачены полностью.

В послевоенное время все каменные здания были отремонтированы. В 1970 - 1980-х гг. на свободных участках были построены многоэтажный каменный дом (наб. 40-летия ВЛКСМ, 7) и Дом быта (пр. Ленина, 10).

ЗДАНИЕ САВО-КАРЕЛЬСКОГО АКЦИОНЕРНОГО БАНКА

В начале XX в. Саво-Карельский акционерный банк являлся одним из крупных кредитных учреждений Финляндии. Он был учрежден в 1916 г. Его сфера деятельности распространялась на Восточную Финляндию (провинции Саво и Карелия).

Первоначальная контора банка в Выборге располагалась по ул. Торккелинкату, 18 (пр. Ленина, 18). В конце 1920-х гг. новое здание банка было построено в Выборге на исследуемом участке. 1920-е годы стали периодом расцвета банка, и его отделения открывались в других городах Финляндии и Восточной Карелии.

По проекту П. Утилы банк был построен в 1928 г. Его открытие состоялось в декабре 1929 г.

Здание имело трехчастную объемно-пространственную структуру: шестизэтажный уличный и четырехэтажный дворовой корпуса были соединены между собой двухъярусным дворовым объемом. Лицевой фасад уличного корпуса в 5 осей изначально с двумя входами выходил на красную линию ул. Карьяланкату (бывш. Алексантеринкату). Предполагалось разобрать часть юго-восточного выступа здания гостиницы.

Проект лицевого фасада уличного корпуса здания был откорректирован арх. О. В. Викстедтом (Ю. Виисте).

Лицевой фасад был решен в стиле неоклассицизма с элементами зарождающегося функционализма. Оштукатуренный фасад двух нижних этажей с широкими витринными на 1-ом этаже и оконными проемами на 2-ом этаже и центральным прямоугольным

порталом на высоту 2-х этажей был отделен от фасада верхних этажей простым карнизом. Фасад верхних этажей, облицованный кирпичом, акцентировался двойными простыми лопатками, завершающимися декоративными кирпичными вставками в нишах со ступенчатыми арками, между которыми расположены прямоугольные оконные проемы, имеющие различные декоративное оформление. Проемы 3-го, 4-го и 6-го этажей выделили кирпичными подоконными тягами со ступенчатыми и простыми консолями. Кирпичные сандрики проемов и простенки между проемами 4-го и 5-го этажей выполнили в виде геометризированных орнаментов. В горизонтальных простенках между лопатками над окнами в кирпиче выполнили монограммы с названием банка (SKOP). Фасад завершался широким кирпичным профилированным карнизом.

Дворовые фасады были гладко оштукатурены. Юго-западный фасад уличного объема с дворовым крылом был глухим; С-В фасад уличного объема имел простое оформление; фасад пониженного объема дворового крыла был расчленен на ряд высоких оконных проемов и завершался карнизом. Простые в оформлении фасады дворового жилого корпуса имели угловые сдвоенные лопатки с капителями. Верхний этаж отделялся от нижних этажей простой тягой, и завершался треугольным фронтоном на С-В фасаде.

Банк разместился в двух нижних этажах уличного и дворового корпусов и занимал уличную часть подвала. В уличном объеме располагались рабочие помещения (конторы, кабинеты, квартира директора банка и т.д.). Они соединялись друг с другом двумя внутренними лестницами, расположенными по бокам, и лифтом. В пониженном дворовом крыле находился двухсветный операционный зал. Он освещался высокими оконными проемами и световым фонарем, установленным на крыше в виде прямоугольной в плане одноярусной надстройки с двухскатной остекленной крышей. Проход в него осуществлялся через главный вход со стороны Карьяланкату сквозь длинный сводчатый вестибюль, освещенный световым фонарем, расположенным в одном из сводов. Помещения подвала уличного объема соединялись с банковскими помещениями лестницей, устроенной в юго-западной части здания. Хранилища банка располагались в восточной части подвала и с правой стороны от лифта.

В четырехэтажном дворовом корпусе, пристроенном к дворовому крылу, размещались помещения архива, столовая персонала, вахтера и дворника. Входы в подвал под операционным залом осуществлялись со стороны двора и по внутренней лестнице четырехэтажного корпуса. Четыре верхних этажа уличного объема были приспособлены под квартиры дирекции банка. Спуск из них на 1-ый и 2-ой этажи осуществлялся по общей лестничной клетке, расположенной в восточной части здания. Помещения 3-го и 4-

го этажей имели коридорно-анфиладную систему. В правой части по обеим сторонам входного коридора размещалось несколько жилых помещений и санузел. На обоих этажах входной центральный коридор вел в просторный зал, расположенный в левой части здания, освещенный со стороны улицы и двора. Предположительно, в нем проводились различные совещания. На 5-ом и 6-ом этажах по обеим сторонам длинного коридора, расположенного по центральной продольной оси, размещались четыре служебных квартиры со своими санузлами и три служебных помещения. Ванная комната для квартирантов была общей и размещалась в конце коридора.

Здание было построено в современных конструкциях того времени: бутобетонные ленточные фундаменты на сваях; кирпичные стены; монолитные ж/б перекрытия помещений и монолитные ж/б балки светового фонаря над залом; монолитные колонны. Конструкции стропильной системы были выполнены из деревянных элементов, а световых фонарей холла и над операционным залом - из металлических элементов.

Помещения банка 1-го этажа имели позолоченные лепные декоративные обрамления проемов, лопаток и распалубок сводов холла; лепные настенные вставки с растительным орнаментом; мраморные полы, лепные меандровые настенные пояса; колонны с мраморными филенками; карнизы операционного зала; расписные потолки и стены с геометрическим орнаментом, потолочные лепные розетки.

В первом здании на участке, объединившимся с банковским корпусом, была открыта новая гостиница «Новый Бельведер».

Во время боевых действий здание банка не получило особых повреждений.

В послевоенное время на Ю-З фасаде уличного объема и дворового крыла здания были пробиты прямоугольные оконные проёмы. Вертикальное ленточное остекление в левой части дворового С-З фасада уличного объема было заменено на простой вертикальный ряд прямоугольных оконных проемов.

В 1948 г. на 1-ом этаже уличного корпуса здания размещалось учебное заведение, в 1950-1980-х гг. – клуб Выборгской сетевязальной фабрики, а операционный зал использовался под танцевальный зал. Остальные этажи уличного объема и дворовый жилой корпус были приспособлены под квартиры.

Лифтовое оборудование было утрачено; лестничный спуск из помещений 1-го этажа в подвал был ликвидирован путем закладки проёма в перекрытии.

При приспособлении помещений 1-го этажа бывшего банка под новые функции все росписи на потолках и стенах были заштукатурены, многие декоративные элементы декора были утрачены. Мраморные филенки колонн операционного зала демонтировали,

сами колонны получили алебастровую каннелированную отделку. Мраморный пол был перекрыт паркетом. Меблировка помещений была полностью утрачена.

На 3-ем – 6-ом этажах помещения были приспособлены под коммунальные жилые квартиры. На каждом этаже размещались две квартиры с отдельными входами со стороны лестничной клетки и имели одинаковую планировку. Центральная часть включала кладовые, подсобные помещения, 2 санузла и 2 общих ванных комнаты, в левой части находились 2 кухни. В результате изменения планировки просторные комнаты и залы были разделены новыми перегородками на жилые небольшие комнаты.

В 1980-1995 гг. в здании размещалось отделение Банка для внешней торговли СССР (Выборгское отделение Внешэкономбанка РФ, Внешторгбанк РФ).

В настоящее время нежилые помещения 1-го и 2-го этажей здания, а также пониженного дворового объема (бывшие помещения банка) не используются.

В 1989 г. исследуемый объект был включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность.

В 2017 г. здание было включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия в следующей редакции «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский пр., д. 14. Также были утверждены его границы территории и предмет охраны (приложение 3.2). В 2021 г. были внесены изменения в Приказ с уточнением предмета охраны (приложение 3.3).

В 2022 г. составлен паспорт объекта культурного наследия (приложение 3.3).

Сведения о выполненных проектных работах с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Были проведены работы по обследованию общего состояния здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14, включающие техническое обследование конструктивных элементов объекта (лифтовой шахты, креплений пассажирского лифта, перекрытий в месте расположения лифтовой шахты), инженерное обследование сетей электроснабжения, сети связи и диспетчеризации, имеющих непосредственное отношение к работам по замене лифтового оборудования.

В настоящем Акте рассмотрены разделы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-

Карельский акционерный банк» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 (оценка технического состояния, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифта многоквартирного дома, являющегося (выявленным) объектом культурного наследия), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2022 г. (шифр 2022-220-01-ЛД).

Представленная на экспертизу проектная документация разработана на основании Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 19.07.2021 г. № 04-05/21-85.

Раздел 1. Предварительные работы включают:

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр 2022-220-ЛД.ИРД).

Том 1.2. Предварительные исследования (шифр 2022-220-ЛД.ПИ).

В Томе 1.1. Исходно – разрешительная документация

представлено следующее:

а) Лицензия МК РФ ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» № МКРФ 04785 от 01.02.2018 г., на основании которой проектная организация разработала рассматриваемую проектную документацию.

б) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 19.07.2021 № 04-05/21-85 (приложение 2.1).

в) Выписка из ЕГРН на здание (приложение 2.4).

г) Документы Госоргана охраны объектов культурного наследия:

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14, в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия». Выдержка (приложение 3.1);

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-192 от 14.12.2021 г. «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский пр., д. 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение 3.2);

- Паспорт объекта культурного наследия от 25.08.2022 г. (приложение 3.3);

д) Технический паспорт здания с поэтажными планами (приложение 2.2).

В Томе 1.2. *Предварительные исследования* представлено следующее:

а) Акты:

- Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) и степени (процента) утрат его первоначального физического облика;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

По результатам визуального технического осмотра общее состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов оценивается, как удовлетворительное, внутренних – частично неудовлетворительное.

На основании поставленных задач особое внимание уделено существующему лифтовому оборудованию, обслуживаемого жилую часть в уличном объеме здания.

Выявлено следующее:

- *стены*: наружные и внутренние - кирпичные, оштукатуренные; по внутренним стенам наблюдаются волосяные трещины по штукатурке, локальные утраты;

- *перекрытия*: плоские железобетонные по балкам, состояние удовлетворительное;

- *электрообеспечение лифтового оборудования*: существующие оборудование и материалы находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют значительный физический износ и не соответствуют современным строительным нормам и требованиям в области обеспечения надежности и пожарной безопасности.

- *диспетчеризация*: отсутствует.

В Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, представлены вид работ, касающийся замены лифтового оборудования жилой части здания. Выводом Акта является то, что указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта дальнейшие разделы Проектной документации разрабатывались в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

б) Программа научно-проектных работ.

в) Фотофиксация, включающая общие виды фасадов здания и исследуемого лифтового оборудования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования включают:

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 2022-220-ЛД.ИАБИ);

Том 2.2. Архитектурные обмерные чертежи (шифр 2022-220-ЛД.ОЧ);

Том 2.3. Инженерно-техническое обследование. Фотофиксация (шифр 2022-220-ЛД.ИТО).

Том 2.1. Историко – архивные и библиографические исследования

В данном томе представлены историко-архивные и библиографические исследования, включающие краткую историческую справку (история развития планировочной структуры и застройки окружающей территории, история строительства здания Саво-Карельского акционерного банка, описание его первоначальной объемно-пространственной и планировочной структуры, сведения об изменении в здании после 1944 г.). подтверждающуюся иконографическим материалом.

Исследования проведены в полном объеме.

Том 2.2. Архитектурные обмерные чертежи

Том включает сведения об объекте исследования (лифтовое оборудование в жилой части уличного объема здания) и следующие чертежи: планы (/горизонтальные сечения) и вертикальные разрезы) лифтовой шахты.

Обмерные чертежи лифтовой шахты выполнены в достаточном объеме для дальнейшей разработки проектной документации.

Том 2.3. Инженерно – техническое обследование.

Фотофиксация

В Томе представлены:

а) Общие сведения об объекте (здании).

б) Описание объекта обследования: конструкции лестничной клетки, лифтовой шахты, машинного помещения, электрооборудования, освещения и диспетчеризации, вентиляции и отопления лифтовой шахты.

в) Сведения о лифтовом оборудовании, включая паспорт лифта № 011193, оформленный 03.04.1979 г.

г) Проведены инструментальные обследование стен шахты и лифтового оборудования (наблюдения, шурфы, испытания, вскрытия), выполнены поверочные расчеты подбедрочных балок машинного отделения.

д) Ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций.

На основании инженерного обследования лифтовой шахты и ее оборудования сделаны выводы и даны рекомендации по замене лифтового оборудования.

е) Фотофиксация общего вида фасадов здания, лифтовой шахты снаружи (на лестничной клетке) и изнутри, а также ее оборудования, включая машинное помещение.

Фотофиксация выполнена в объеме, дающим полное представление о существующем техническом состоянии лифтового оборудования.

На основании проведенных исследований выявлено следующее:

Лестничная клетка: конструкции – монолитные ж/б (марши и площадки), покрытие ступеней и площадок – бетонное мозаичное, ограждение – металлическое с деревянным поручнем, установлено по трем сторонам лифтовой шахты.

Лифтовая шахта: металлокаркасная конструкция размером 1.37x1.9 м, сетчатым ограждением (сетка-рабица) расположена по центру лестничной клетки, используется для

размещения и передвижения кабины и противовеса лифта. Раскрепление шахты произведено к лестничным маршам и поэтажным площадкам; крепление контейнеров направляющих выполнено к поясам металлокаркасной шахты на сварке.

Кирпичный приямок в нижней части шахты (1.37x1.9 м) установлен на ж/б плиту основания; буфера лифтовой кабины установлены на ж/б тумбах. Приямок замусорен, трещин не выявлено.

Наблюдаются коррозия металлических стояков шахты, повреждения ее сетчатого металлического ограждения.

Машинное помещение: устроено над шахтой лифта в чердачном пространстве; входная дверь в помещение – не противопожарная, соответствует современным нормам. Стены – кирпичные, оштукатуренные (наблюдается отслоение штукатурного слоя). Основание – монолитная ж/б плита перекрытия и надшахтное перекрытие (толщ. 180 мм), служат для размещения лифтовых устройств и оборудования (ВУ, СУЛ). В перекрытии расположены технологические отверстия для канатов кабины, ограничителя скорости и противовеса, и электроразводки. Покрытие – двускатное, конструкция из плит БПР по металлическим балкам. Под потолком над лебедкой устроен монорельс (двухавр № 16) для подвески грузоподъемных средств.

Лифтовая лебедка установлена на подлебедочных балках (трещин несущих конструкции не выявлено).

Лифт: технические характеристики: год изготовления – 1979 г., год ввода в эксплуатацию – 1981 г.; назначение – пассажирский, грузоподъемность – 320 кг; размер – 1.27x1.9 м, высота подъема – 17.23 м; глубина приямка – 1.25 м.

Обследование электрооборудования, освещения, диспетчеризации, вентиляции и отопления лифтовой шахты:

Электрооборудование, освещение и диспетчеризация: силовая сеть электроснабжения лифта и электроосвещения шахты выполнена с использованием кабелей и проводов с алюминиевыми жилами с горючей противопожарной изоляцией (износ и трещины в жилах). Прокладка кабелей выполнена открытым способом в металлических гофрированных трубах и металлорукаве.

Диспетчерская связь отсутствует.

Оборудование лифта и машинного помещения имеет значительный физический износ. Освещение машинного отделения и шахты не соответствует нормативам, перед входом в машинное помещение освещение отсутствует.

Вентиляция и отопление шахты: вентиляция – естественное проветривание через отверстия в надшахтном перекрытие, через сетчатое металлическое ограждение. Температурно-влажностный режим осуществляется посредством отопления лестничной клетки и оконным проемам.

По результатам технического обследования состояние:

- конструкции лестничной клетки - работоспособное;
- конструкция металлокаркасной лифтовой шахты – ограниченно-работоспособное;
- ж/б основание прямка лифтовой шахты - работоспособное;
- кирпичные стены машинного помещения, ж/б плиты надшахтного перекрытия и покрытие – работоспособное;
- электрооборудование, электроосвещение, электроснабжение – ограниченно-работоспособное- вентиляция – работоспособное.

Все инженерно-технические обследования проведены в достаточно полном объеме для разработки раздела проектной документации стадии Проект (П).

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления включает:

- Том 3.1. Пояснительная записка (шифр 2022-220-ЛД.ПЗ);
- Том 3.2. Архитектурно-строительные решения (шифр 2022-220-ЛД.АС);
- Том 3.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения (шифр 2022-220-ЛД.ЭС);
- Том 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Диспетчеризация (шифр 2022-220-ЛД.ДС);
- Том 3.5. Технологические решения вертикального транспорта (шифр 2022-220-ЛД.ТХ);
- Том 3.6. Проект организации работ (шифр 2022-220-ЛД.ПОР).

Данным разделом представлены проектные решения по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части лифтового оборудования жилого объема уличного корпуса.

Проектной документацией согласно техническому заданию Заказчика и заданию государственного органа по охране объектов культурного наследия предусматривается полное сохранение первоначальной объемно-пространственной и планировочной

структуры здания с сохранением элементов предмета охраны без нарушения их конструктивных несущих способностей.

Том 3.1. Пояснительная записка

В томе представлено следующее:

- Общие данные с перечнем нормативных документов;
- Краткие сведения об объекте проектирования;
- Условия эксплуатации лифтового оборудования;
- Характеристика объемно-планировочных и конструктивных решений;
- Техническо-экономические обоснования параметров существующего и нового лифтового оборудования с обоснованием всех необходимых инженерных систем (пожарная безопасность, коэффициента на стесненность, электроснабжение и электроосвещение) для его замены.

Том 3.2. Архитектурно – строительные решения

включают:

- Вводную часть с перечнем нормативным документов;
- Техническо-экономические обоснования параметров существующего и нового лифтового оборудования;
- Графическую часть: Общие данные с общими указаниями; поэтажные планы из технического паспорта с указанием места расположения лифта; планы и сечения лифтовой шахты; схемы расположения отверстий в надшахтном перекрытии, закладные детали, узлы креплений; развертка стен лифтовой шахты с узлами стыковки ее стоек; узлы креплений деталей лифтовой шахты к конструкциям; спецификация строительных материалов и элементов лифтовой металлокаркасной шахты.

Том 3.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения

В данном томе представлено:

- описание технического состояния существующей системы;
- описание устройства новой системы электроснабжения и электроосвещения лифта и лифтовой шахты;
- указания по монтажу сетей и электроустановок;

- различные защитные меры безопасности;
- графическая часть: план 1-го этажа со схемой прокладки кабельных трасс; однолинейные электрические схемы электроснабжения лифта, осветительной и розеточной сети; план машинного помещения со схемой электроосвещения; схема заземления лифтового оборудования; кабельный журнал и спецификация оборудования, изделий и материалов; таблицы расчетов по электроснабжению и электроосвещению.

Том 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Диспетчеризация

В данном томе представлено:

- описание основных проектных решений и оборудования, его размещения и монтажа, условий эксплуатации диспетчерского комплекса, электропитания и заземления, технического обслуживания;
- графическая часть: структурированная схема сети диспетчеризации; план машинного отделения; схема электрических соединений и подключения к станции управления; спецификация оборудования, изделий и материалов.

Том 3.5. Технологические решения вертикального транспорта

В томе представлена графическая часть с общими указаниями, планами и сечениями лифтовой шахты с обеспечением его технологическим оборудованием и техническими характеристиками; различные узлы и схемы элементов оборудования; спецификация оборудования, изделий и материалов.

По результатам рассмотрения раздела «Проект ремонта и приспособления» выявлены основные проектные решения по замене лифтового оборудования и систем коммуникаций без изменения архитектурно-конструктивных, планировочных решений и без нарушения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности здания:

Технические характеристики нового лифта: назначение – пассажирский, грузоподъемность – 400 кг; размер – 1.27x1.9 м, высота подъема – 17.23 м; глубина приямок – 1.25 м; машинное помещение – верхнее. В лифте предусмотрена противопожарная безопасность. Предусматривается внутреннее и наружное освещение.

Лифтовая шахта – металлокаркасной конструкции, с верхним расположением машинного помещения, ограждение шахты – металлический лист. Машинное помещение и вход в него расположены на чердаке.

Проектные решения приняты с учетом сохранения существующих конструкций лифтовой шахты. Зоны обслуживания нового лифтового оборудования соответствуют требованиям нормативных документов ТР ТС 011/2011. Существующее ограждение шахты, габаритные размеры шахты и машинного помещения соответствуют требованиям ГОСТ Р 53780-2010.

Проектом предусматривается:

1) Основные работы:

- установка лебёдки нового лифта с помощью существующего стального монтажного монорельса двутаврового сечения №16 на стальную двутавровую балку №18Б1. Свободное пространство над вращающимися частями привода лебедки соответствует п. 5.3.3.9 ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке».
- выполнение отверстий в надшахтном перекрытии: отверстия под тяговые канаты 100x150 мм; отверстия под канат ограничителя скорости 80x100 мм. Вокруг отверстий для прохождения тяговых канатов и каната ограничителя скорости над шахтой лифта установка бортиков из листовой стали 1.5 мм, выступающих не менее чем на 50 мм над уровнем плиты перекрытия или пола (в соответствии с п.5.3.3.11 ГОСТа Р 53780-2010 минимальное расстояние от края отверстия до проходящих через него подвижных элементов не менее 10 мм). Выполнение устройства отверстий после тщательной выверки осей лифта по горизонтали и вертикали.
- установка металлического каркаса шахты на месте расположения существующей шахты. Сплошное ограждение шахты лифта должно выдерживать нагрузку, равную 300 Н, равномерно распределенную по круглой или квадратной площадке площадью 5 см² и приложенную под прямым углом в любой ее точке с упругой деформацией, не превышающей 15 мм (остаточная деформация не допускается).
- установка противопожарной металлической двери МП (машинного помещения) огнестойкостью не менее EI-30 с выдерживанием в запертом положении нагрузку 300 Н, равномерно распределенную по круглой или квадратной площадке площадью 5 см² и приложенную к дверной панели под прямым углом в любой ее точке и с любой стороны с упругой деформацией, не превышающей 15 мм, при этом остаточная деформация не допускается. Дверь оснащается замком, отпираемым снаружи ключом, а изнутри помещения - без ключа.

- установка электрических устройств безопасности в соответствии с требованиями п.5.5.4.30 и 5.2.11.6 ГОСТа Р 53780-2010. Выполнение сварных швов по ГОСТ 5264-80 электродами Э42А ГОСТ 9467-75.

- после монтажа обработка всех открытых металлических конструкций антикоррозийными составами и окраска масляной краской за 2 раза.

- устройство освещения шахты и машинного помещения лифта от сети коммунального освещения здания (п.5.5.6.1 ГОСТа Р 53780-2010) и защитного заземления оборудования лифта от контура заземления здания (заземлению подлежат все металлические части лифта, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции).

2) Электроснабжение лифта: напряжение питающей сети – переменное 380 В, сеть с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

Система питания лифта включает основное и дополнительное (аварийное) электроснабжение, обеспечиваемое электрической сетью здания.

Сеть питания лифта выполняется кабелем с медными жилами в изоляционной оболочке из ПВХ марки типа ВВГнг(А)-LS 5х6 мм². Прокладка кабеля общей длиной 37 м осуществляется от ГРЩ, расположенного на 1-ом этаже здания, по: лестничной клетке вдоль существующих кабельных линий в едином металлическом корпусе – 9 м, далее по шахте – 23 м в металлическом рукаве диаметром 32 мм с вводом в машинное помещение и затем по стене машинного помещения к ВУ лифта – 5 м в металлическом рукаве диаметром 32 мм.

Предусматривается рабочее освещение и разводка розеточной сети машинного помещения и лифтовой шахты. Источник питания электроэнергией для электроосвещения шахты лифта и машинного помещения (в соотв. с п. 5.5.6.1 ГОСТа Р 53780-2010) - сеть коммунального освещения здания.

В качестве осветительных приборов установка энергосберегающих ламп.

Аппараты освещения устанавливаются в шахте и равномерно распределяются их по всей ее высоте. Установка в шахте нижнего и верхнего аппарата освещения производится на расстоянии не более 500 мм от пола приямка и надшахтного перекрытия (в соотв. с п.5.5.6.6 ГОСТа 53780-2010).

Проектом предусматриваются следующие уровни освещенности:

- зона обслуживания оборудования - не менее 200 лк;

- купе кабины на уровне пола, шахты лифта при закрытых дверях шахты, площадки перед дверями шахты на уровне пола, на уровне пола машинного помещения, подход к машинному помещению - не менее 50 лк;

- напряжение питающей сети - переменное однофазное 220 В.

Установка в машинном помещении розетки питания 220 В для подключения электроинструмента, в приямке - розетки питания 220В для подключения электроинструмента (для электроснабжения розетки на кабине лифта используется шлейф в подвесном кабеле).

Для электрических цепей предусматривается:

- для освещения шахты лифта и машинного помещения прокладку кабеля ВВГнг(А)-L в гофротрубе Ø20 мм от щита освещения в машинном помещении;

- для питания розетки для подключения электроинструмента в машинном помещении и шахте лифта ВВГнг(А)-LS 3x2,5 мм² в гофротрубе Ø25 мм от щита освещения в машинном помещении;

- для питания розетки на кабине - шлейф.

В проекте приняты меры безопасности: защита от поражения электрическим током в нормальном режиме и от прямого прикосновения к токоведущим частям – обеспечением основной изоляцией используемого электрооборудования в соответствии с паспортными данными и технической документацией.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены меры защиты от косвенного прикосновения к токоведущим частям: защитное заземление и автоматическое отключение питания (в соотв. с требованиями ПУЭ, 7-е изд., гл. 1.7 и 5.5.18 и инструкцией по монтажу лифтов).

Заземлению подлежат все металлические части лифта, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции.

Заземлению подлежат: корпуса всех электроаппаратов, направляющие кабины, кабина лифта, двери шахты, шкаф управления, вводное устройство, ограничитель скорости, рамалебедки, электродвигатель, корпус тормозного магнита, натяжное устройство, каркас шахты, стальные трубы электроразводки и т.д.

Все элементы лифта заземляются параллельно без недопущения последовательного заземления. Присоединение к аппаратам выполняется гибкими перемычками. В качестве заземляющих проводников допускается использование жил РЕ кабелей электроразводки, выполняемой в шахте лифта, если они по проводимости удовлетворяют требованиям ПУЭ (7-е изд.) и если обеспечивается непрерывность электрической цепи на всем протяжении использования. Заземляющие жилы кабелей в общей защитной оболочке с фазными жилами должны иметь сечением не менее 1 мм.

3) *Диспетчеризация инженерного оборудования лифта:*

Оборудуется переговорной связью с кабины лифта (КЛ), крыши кабины лифта (КЛК), приемка шахты лифта и машинным помещением на диспетчерский пульт обслуживающей организации, расположенный по адресу: г. Выборг, пр. Суворова, д.17.

Базовая единица диспетчерского комплекса "ОБЪ" - лифтовой блок 7.2 УКЛ/УЛ, размещаемый в непосредственной близости от станции управления лифтом и предназначенный для контроля за работой лифта, передачи информации о состоянии лифта и обеспечения двухсторонней переговорной связи между дежурной службой, диспетчерским пультом и кабиной лифта, диспетчерским пунктом и машинным помещением.

Объем информации, передаваемый на пульт диспетчера: громкоговорящая связь (ГГС) диспетчера с кабиной лифта, крышей кабины лифта, приемком, с машинным помещением; имеет обобщенный сигнал об аварии от станции управления лифтом, сигнал охраны двери (люка) машинного помещения, сигнал «Открытие дверей шахты при отсутствии кабины лифта на этаже».

Диспетчерский комплекс обеспечивает: автоматическую проверку тракта переговорной связи с кабиной лифта; звуковое и световое подтверждение регистрации вызова диспетчера на переговорную связь из кабины лифта и машинного помещения; дистанционное отключение электроснабжения лифта по команде диспетчера; резервное питание лифтовых блоков от локальной шины или от аккумуляторной батареи и сигнализацию о переходе на резервное питание; защиту устройств от попадания на локальную шину высокого напряжения, разрядов молний и наведенных импульсных перенапряжений, защиту от коротких замыканий на локальной шине; возможность изменения параметров лифтового блока при помощи сервисного прибора; возможность подключения к микропроцессорным станциям управления лифтами по последовательному интерфейсу; использование разного вида передачи данных между узловыми модулями диспетчерского комплекса; идентификацию поступающей сигнализации (с какого лифта и какой сигнал); дополнительную информацию о состоянии лифта.

Для диспетчеризации лифтов с микропроцессорными системами управления, имеющими последовательный канал для диспетчеризации, используется лифтовой блок, предназначенный для подключения к лифтам АО «ЩЛЗ».

Диспетчерский комплекс "ОБЪ" предназначен для осуществления дистанционного диспетчерского контроля за работой лифтов, эскалаторов, траволаторов, а также подъемных платформ для инвалидов и других маломобильных групп населения и

индикации их состояния. Связь с диспетчерским пультом обслуживающей организации осуществляется при помощи компьютерной сети (Internet).

Размещение и монтаж оборудования:

При организации контролируемого пункта (КП), в машинном помещении лифта устанавливается аппаратура комплекса:

- ЛБ 7.2 - лифтовой блок 7.2 УЛ/УКЛ;
- МПС - модуль переговорной связи (в кабине)
- УП7 - переговорное устройство на крыше кабины и в приямке;
- коммутация от ЛБ 7.2 до станции управления лифтом (СУЛ) (кабель UTP cat.5e 4 пары);
- коммутация от ЛБ 7.2 до выключателя блокировки двери (люка) входа в машинное помещение (кабель ТРП 2х0,5);
- подключение переговорного устройства УП7 в приямке – кабель КПСЭнг(А)-LSLTx 2х2х0,5;
- коммутация от щитка освещения в машинном помещении до штепсельной розетки (обеспечивающей питание сети связи и сигнализации)- кабель ВВГнг(А)-LS 3х1,5;
- выключатель автоматический однополюсный, предназначенный для защиты электрических цепей переменного тока напряжением 220 (380)В частоты 50 Гц при перегрузках и токах короткого замыкания и для нечастых (до 30 в сутки) оперативных включений и отключений электрических цепей вручную устанавливается в щитке освещения в машинном помещении;
- ROUTER - маршрутизатор для подключения к глобальной сети Internet устанавливается в машинном помещении.

В шлейф лифта закладываются провода от МПС и УП7 через соединительную коробку на крыше кабины лифта.

Электропитание и заземление диспетчерского оборудования выполняется в соответствии с ПУЭ, СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства", ГОСТ 12.1.030-81 «Электробезопасность. Защитное заземление и зануление».

Предусматривается зануление металлических корпусов оборудования и приборов, выполняемое металлическим соединением их корпусов с нулевым проводом. Защитное заземление выполняется в соответствии с ПУЭ, СП 76.13330.2016, ГОСТ 12.1.030-81 и документацией завода-изготовителя.

Для подключения электропитания применяются провода и кабели с изоляцией из поливинилхлоридных композиций пониженной пожароопасности, экранированные.

В системе ДИО имеются встроенные источники бесперебойного электропитания.

Том 3.6. Проект организации работ

Проектом предполагается проведение работ в два технологических периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период предусмотрено:

- организация стройплощадки с зоной складирования материалов и конструкций;
- организация временного ограждения площадки, фасадов зданий на участке, безопасного входа в подъезды для местных жителей;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем;
- иные мероприятия, предусмотренные СП 48.13330.2019 (СНиП 12-01-2004 Организация строительства).

В основной период предусмотрено:

1. Демонтажные работы.
2. Монтажные работы.
3. Инструментальное измерение всех приборов.
4. Уборка мусора на лестничной клетке и на территории участка.

Разделом предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности, и другие требования безопасности при выполнении работ, представлено описание проектных решений и мероприятий по сохранению окружающей среды на период производства работ.

Работы подлежат согласованию промежуточными актами-заданиями и актами приемки работ Комиссией, осуществляющей надзор за производством работ. В соответствии с РД-11-05-2007, с момента начала работ до их завершения Подрядчик должен вести общий журнал работ и специальные журналы работ.

Проектной документацией предусмотрено полное сохранение объемно-планировочной структуры здания, его конструктивной системы, и архитектурно-художественное решение фасадов и иных элементов предмета охраны, установленных Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.12.2021 г. № 01-03/21-192.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия».

3. ГОСТ Р 33984.1-2016 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей с грузами».
4. ГОСТ 34441-2018 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования».
5. ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) «Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры».
6. ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию».
7. ГОСТ Р 55969-2014 «Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования».
8. ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации».
9. ГОСТ 34581-2019 (EN 81-21:2018) «Специальные требования безопасности при установке новых лифтов в существующие здания».
10. ВСН 60-89 «Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».
11. ТР ТС 011/2011 «Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов».
12. ПУЭ «Правила устройства электроустановок».
13. СНиП 3.05.06 «Электрические устройства».
14. СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».
15. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
16. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
17. СП 72.13330.2011 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».
18. «Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза недвижимого объекта, состоящего под государственной охраной, в порядке подготовки его к приватизации, «Здание Сако-Карельского акционерного банка, 1929 г.» (нежилые помещения подвала и 1-го этажа), Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16. ООО «Спецпроектреставрация-Выборг». 2006 г. Шифр 29-06.
19. АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание оптовой торговой фирмы «Саво-Карьяла», 1937 г., Ленинградская область, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д. 5, выполненной ООО «Тристрой». СПб, Выборг. 2014 г.
20. Vipurin kaupungin historia (VKH), O.4. Lappeenranta, 1981.
21. VKH, O.4, s. 182; s. 496. Ланкинен Ю. Реестр данных по застройке исторического центра г.Выборга.
22. Провинциальный архив Миккели. Архив Выборгского магистрата. Ia:374, L. 5148, 5155, 5157, 5158, 5160, 5162, 5163, 5164, 5166, 5167
23. «Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза недвижимого объекта, состоящего под государственной охраной, «Гостиница «Бельведер, 1879 г.» (нежилые помещения 1-го этажа), Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр, д. 16. ООО «Спецпроектреставрация-Выборг». 2006 г. Шифр 56-06.
24. Arkitekten, 1930, № 3, p.163; ЛОГАВ, ф.70, оп.3, ед.хр.830, л.8-10.
25. Viipuri Suursodassa 1939-1944. Kirjaveteraanit Oy. Porvoo 1950.

26. Проект «Виртуальный Выборг» под рук. Ю.Ланкинена. Высшая профессиональная школа Тампере-Политех (г. Тампере).
27. Фотоархив Сил Обороны Финляндии SA-KUVA
28. Hirn S. Rajatarauksia. Keuruu, 1964.
29. Viipuri Suursodassa 1939-1944. Kirjaveteraanit Oy. Porvoo 1950.
30. Иринчеев б., Ларенков С. Sodan pitkat varjot - Длинная тень войны. 2016. Хельсинки.

Обоснования вывода экспертизы:

Обследования и проектные работы проведены на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МК РФ 04785 от 01.02.2018 г.

Решения, принятые в проектной документации, направлены на сохранение объекта культурного наследия (*ремонт и приспособление под современное использование в части ремонта пассажирского лифта в северной части уличного объема здания*) и представляются методически верными. Утвержденный Предмет охраны сохраняется без его нарушения.

На основании изучения представленной на рассмотрение проектной документации и визуального освидетельствования объекта следует признать, что проектная документация:

- выполнена на основании задания государственного органа охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение 2.1);
- включает в себя необходимые разделы для выполнения следующих работ по сохранению объекта культурного наследия по реставрации и ремонту крыши здания:

- 1) Предварительные работы;
- 2) Комплексные научные исследования (инженерно-техническое обследование конструкции лифта, электроснабжения и диспетчеризации, обмерные чертежи лифтовой шахты в достаточном объеме для разработки стадии П);
- 3) Стадия П (Пояснительная записка; архитектурно-строительные решения, сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Сети связи. Диспетчеризация; Технологические решения вертикального транспорта)
- 4) ПОР – проект организации работ.

(Эскизный проект не требуется в связи с сохранением исторических объемно-пространственной и объемно-планировочной структур и облика здания в целом без

изменения Предмета охраны и разработкой проектных решения только в части ремонта инженерного оборудования пассажирского лифта, его замены, системы электрооборудования электроснабжения, сети связи и диспетчеризации).

- учитывает требования государственной охраны объектов культурного наследия (требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия), утвержденные государственным органом охраны объектов культурного наследия в области сохранения объектов культурного наследия;
- представленный вариант проектной документации не нарушает целостности предметов охраны, указанных в утвержденном Предмете охраны (приложение 3.2), сохраняет историческую объемно-пространственную структуру здания, и отвечает целям сохранения объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 (оценка технического состояния, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифта многоквартирного дома, являющегося (выявленным) объектом культурного наследия), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2022 г. (шифр 2022-220-01-ЛД).

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, 27 сентября 2022 г.
2. Копии документов, представленные Заявителем:
 - 2.1. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.07.2021 г. № 04-05/21-85.
 - 2.1.1. Технический паспорт на здание от 12.02.2021 г.
 - 2.1.2. Паспорт лифта № 011193 от 1979 г.
 - 2.1.3. Выписка из ЕГРН на здание от 10.10.2022 г.
 - 2.2. Копии документов, представленные Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- 3.1. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия». Выдержка.
- 3.2. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-192 от 14.12.2021 г. «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия».
- 3.3. Паспорт объекта культурного наследия от 25.08.2022 г.
4. Протоколы заседаний экспертной комиссии (протокол № 1, протокол № 2, протокол № 3, протокол № 4).
5. Договоры с экспертами.
6. Дополнительные соглашения к договорам с экспертами

Председатель экспертной комиссии: Куваева Ю.П.
«24» января 2023 г. (подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

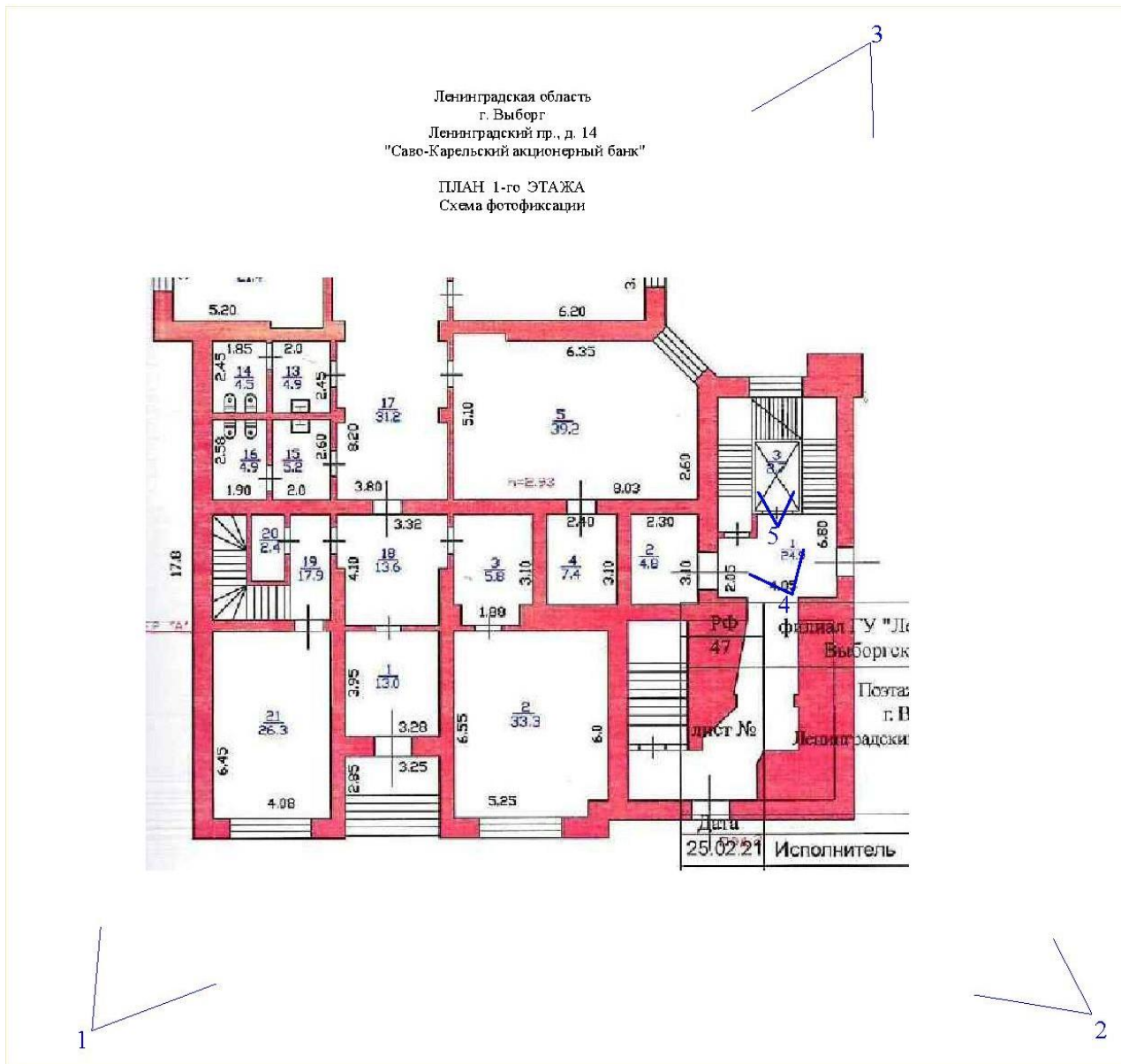
Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
«24» января 2023 г. (подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

Эксперт, член экспертной комиссии: Калинин В.А.
«24» января 2023 г. (подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

Приложение 1 к АКТу по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, 27.09.2022 г.

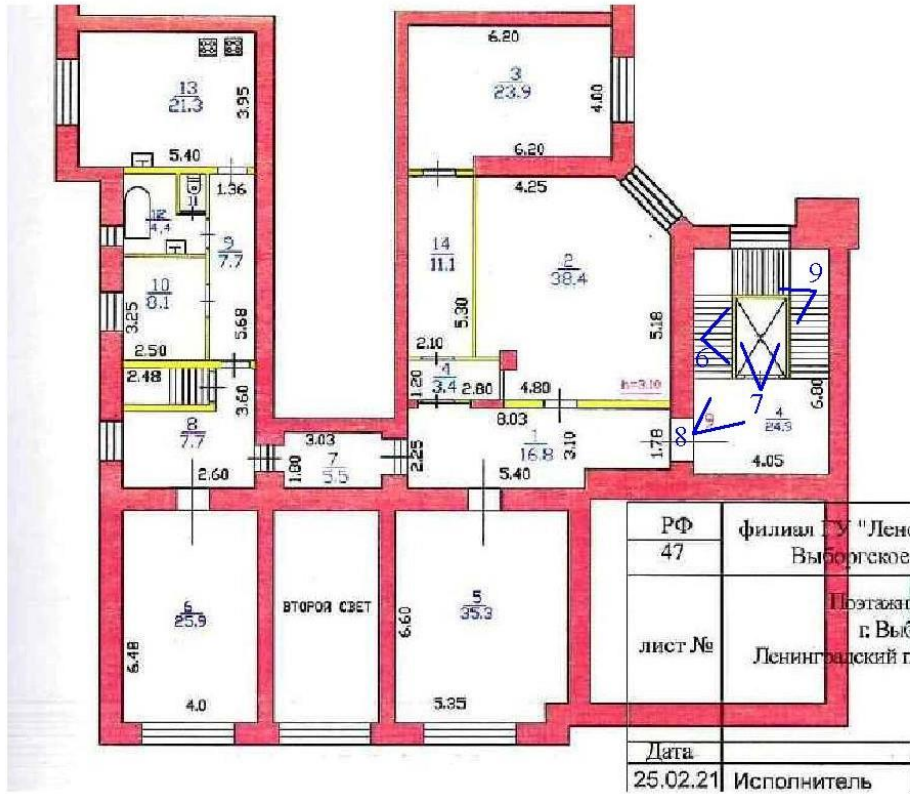
СХЕМЫ ФОТОФИКСАЦИИ



Ленинградская область
г. Выборг
Ленинградский пр., д. 14
"Саво-Карельский акционерный банк"

ПЛАН 2-го ЭТАЖА
Схема фотофиксации

3

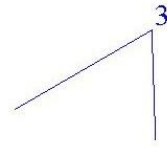
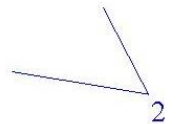
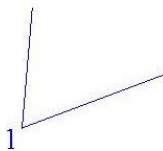
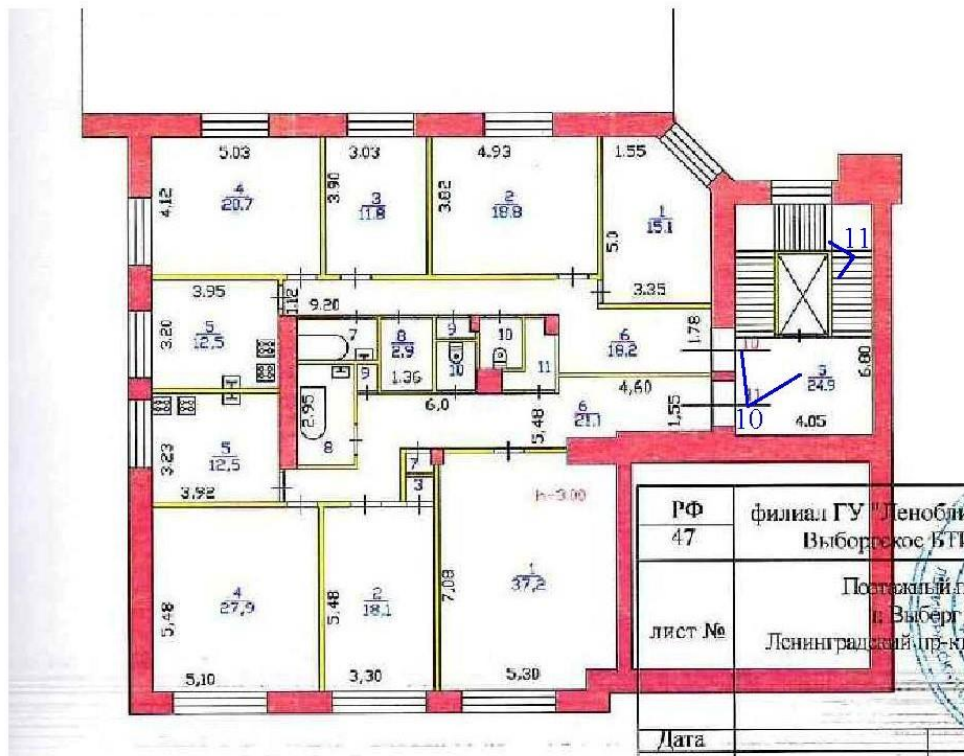


1

2

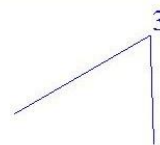
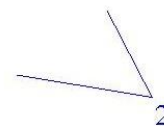
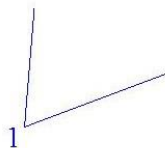
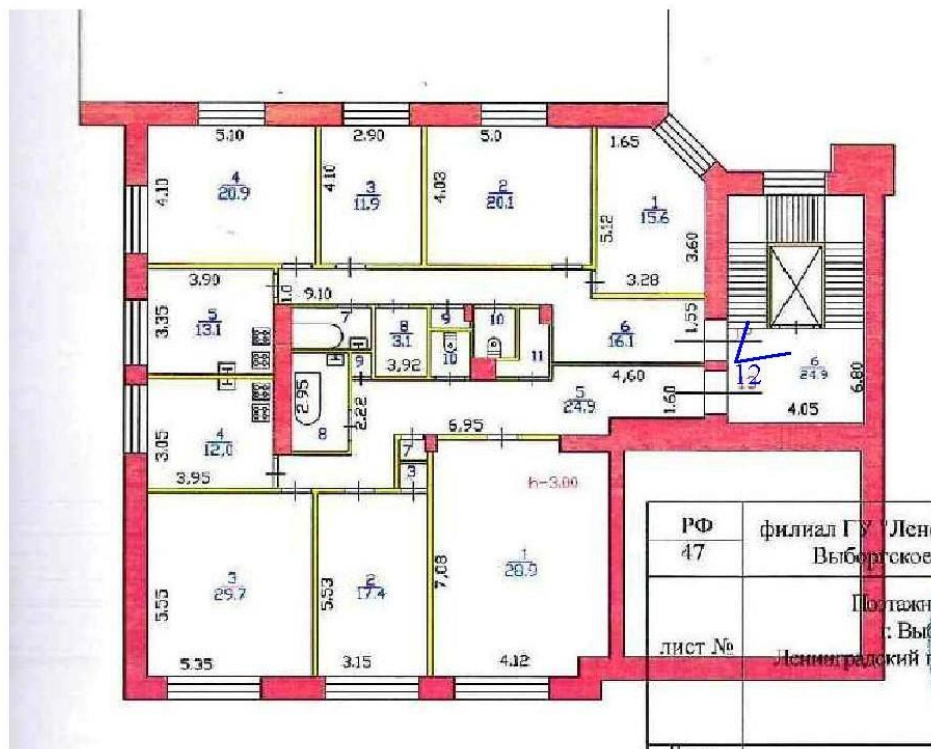
Ленинградская область
г. Выборг
Ленинградский пр., д. 14
"Саво-Карельский акционерный банк"

ПЛАН 3-го ЭТАЖА
Схема фотофиксации



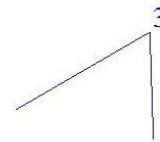
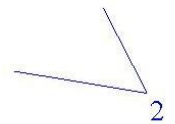
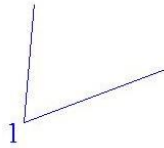
Ленинградская область
г. Выборг
Ленинградский пр., д. 14
"Саво-Карельский акционерный банк"

ПЛАН 4-го ЭТАЖА
Схема фотофиксации



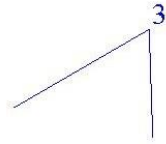
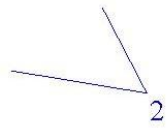
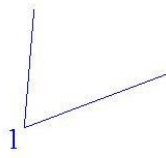
Ленинградская область
г. Выборг
Ленинградский пр., д. 14
"Саво-Карельский акционерный банк"

ПЛАН 5-го ЭТАЖА
Схема фотофиксации



Ленинградская область
г. Выборг
Ленинградский пр., д. 14
"Саво-Карельский акционерный банк"

ПЛАН 6-го ЭТАЖА
Схема фотофиксации



ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

- Фото 1. Общий вид здания с Ленинградского проспекта, с юга. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.
- Фото 2. Общий вид здания с Ленинградского проспекта, с востока. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.
- Фото 3. Общий вид здания с севера. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.
- Фото 4. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. 1-ый этаж. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.
- Фото 5. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. Бетонный приямок шахты лифта. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.
- Фото 6. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. Общий вид с нижних этажей. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.
- Фото 7. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. Общий вид металлокаркасной шахты лифта изнутри. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.
- Фото 8. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. 2-ой этаж. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.
- Фото 9. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. Коррозия металлических элементов каркаса шахты. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.
- Фото 10. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. 3-ий этаж. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.
- Фото 11. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. Коррозия металлических элементов каркаса шахты. 3-ий этаж. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.
- Фото 12. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. 4-ый этаж. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.
- Фото 13. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. 5-ый этаж. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.
- Фото 15. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. Общий вид на 6-ом этаже. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.
- Фото 16. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. Надшахтное перекрытие лифтовой шахты. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.
- Фото 17. Проем спуска в предмашинное (чердачное) помещение лифта. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.
- Фото 18. Машинное помещение лифта. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.
- Фото 19. Лифтовая лебедка в машинном отделении лифта. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.

ФОТОГРАФИИ



Фото 1. Общий вид здания с Ленинградского проспекта, с юга. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.



Фото 2. Общий вид здания с Ленинградского проспекта, с востока. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.



Фото 3. Общий вид здания с севера. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.



Фото 4. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. 1-ый этаж. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.



Фото 5. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. Бетонный приямок шахты лифта. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.



Фото 6. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. Общий вид с нижних этажей. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.



Фото 7. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. Общий вид металлокаркасной шахты лифта изнутри. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.



Фото 8. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. 2-ой этаж. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.



Фото 9. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. Коррозия металлических элементов каркаса шахты. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.



Фото 10. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. 3-ий этаж. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.



Фото 11. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. Коррозия металлических элементов каркаса шахты. 3-ий этаж. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.

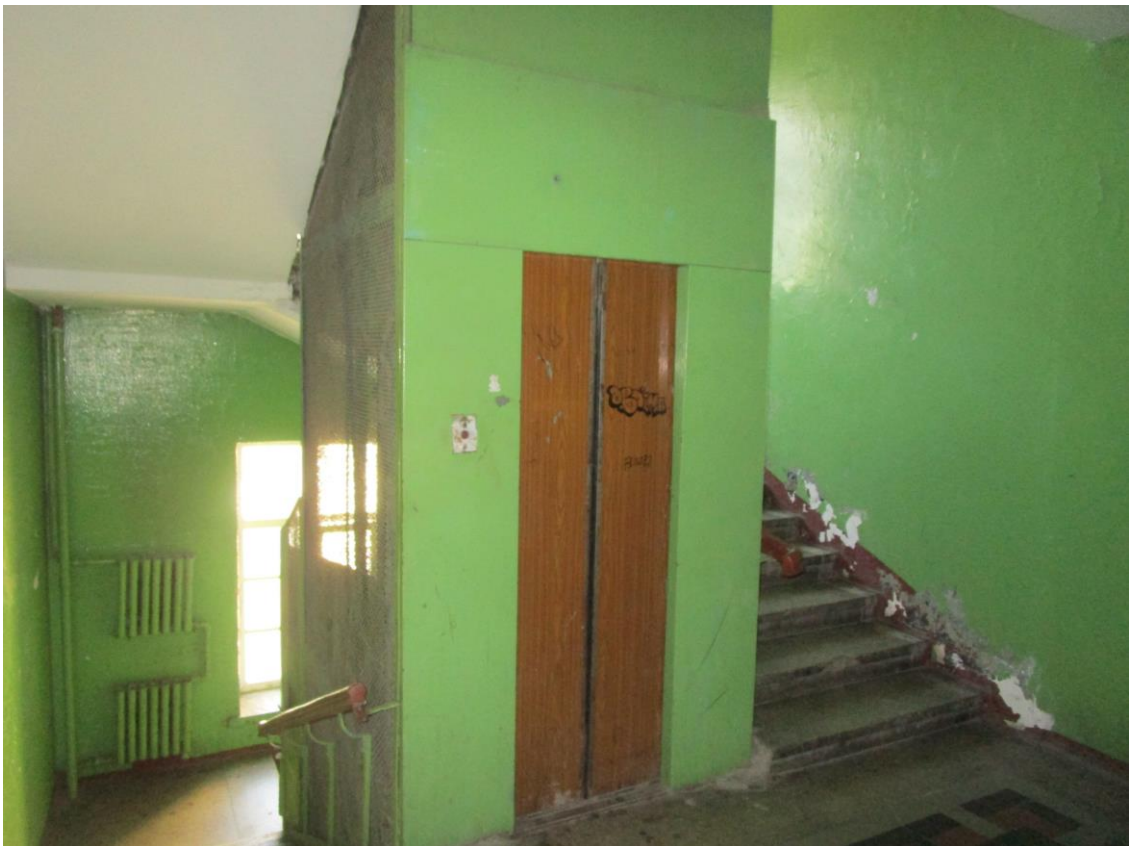


Фото 12. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. 4-ый этаж. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.

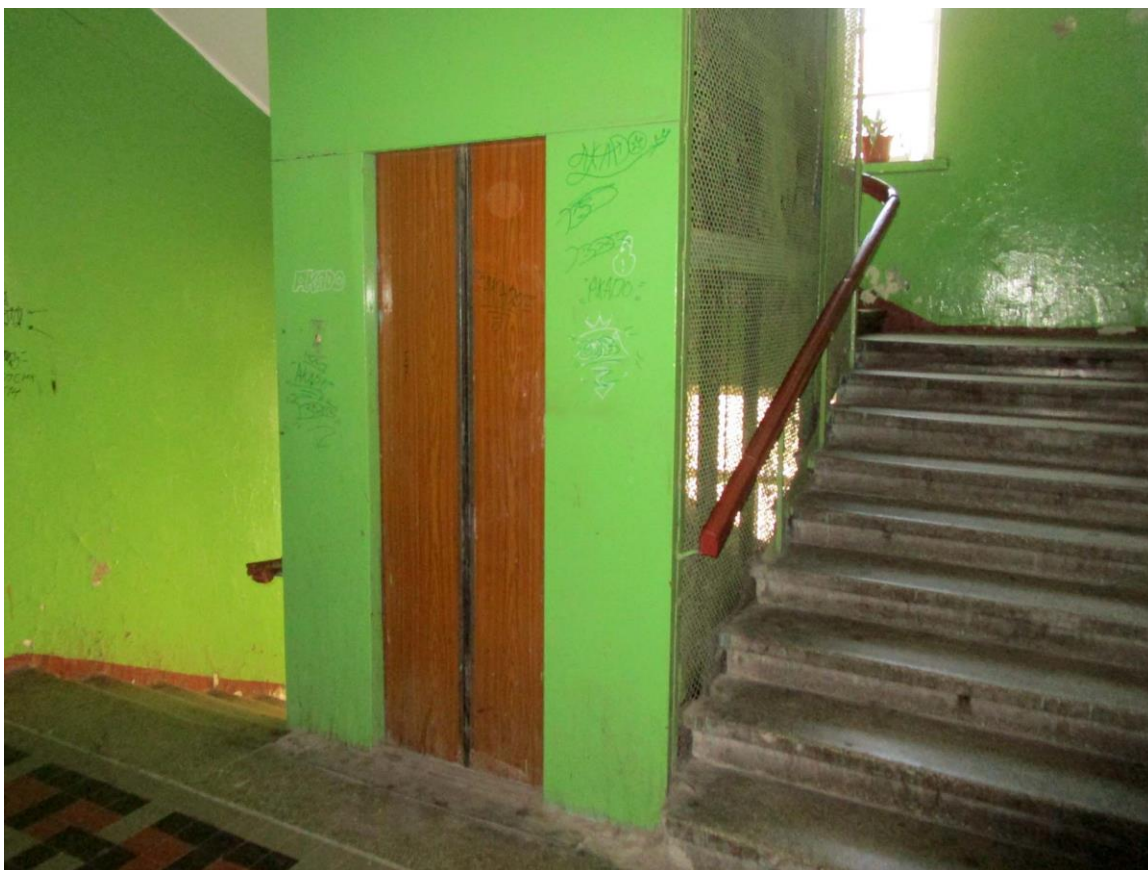


Фото 13. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. 5-ый этаж. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.



Фото 15. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. Общий вид на 6-ом этаже. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.



Фото 16. Лифтовая шахта в северной части уличного объема здания. Надшахтное перекрытие лифтовой шахты. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.



Фото 17. Проем спуска в предмашинное (чердачное) помещение лифта. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.



Фото 18. Машинное помещение лифта. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.





Фото 19. Лифтовая лебедка в машинном отделении лифта. Автор съемки: Куваева Ю.П. Дата съемки: 27.09.2022 г.

Копии документов, представленные Заявителем

Экземпляр комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

СОГЛАСОВАНО:

Управляющий Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Идентичность, наименование организации
 (подпись)  А.И. Воропаев (И.О.Ф.)
 " " " 2021 г.
 м.п. 

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области – председатель комитета по сохранению культурного наследия

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)
 (подпись)  В.О. Пой (И.О.Ф.)
 " " " 2021 г.
 м.п. 



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 19.07.2021 № 04-05/21-85

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный Банк»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район (субъект Российской Федерации)
 г. Выборг (населенный пункт)
 проспект Ленинградский д. 14 корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):
 Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, являвшемся объектом культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный Банк» (Постановление администрации ЮО «Выборгский район» Ленинградской области от 21.06.2021 № 2333) - управляющий Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» А.Л. Воропаев
 (указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:
 Санкт-Петербург (субъект Российской Федерации)
 Санкт-Петербург (населенный пункт)
 улица Профессора Качалова п. 7 лит. А офис/кв. -

СНИЛС														
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	4	7	0	0	0	0	2	0	0	7	
Ответственный представитель:	Воропаев Андрей Леонидович (фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	8 (812) 320-99-15													
Адрес электронной почты:	reg.operator@lokarrem.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: на дату выдачи настоящего задания охрannое обязательство не утверждалось

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выделенного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 № 01-03/17-154
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выделенного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 № 01-03/17-154
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, расположенного на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области) «Саво-Карельский акционерный банк», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14», разработанная ООО «Неолик» в 2017 г. (шифр: ВЛ-2/ВКД-2017)
--

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определения процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:	
- пояснительную записку;	
- рабочую документацию;	
- объектную и локальные сметы.	
1.2. Документально-протокольная фотофиксация;	
1.3. Исходно-разрешительная документация.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:	
2.1.1.1. Историко-архивные и	

<p>библиографические исследования;</p> <p>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p>2.1.3. Инженерные изыскания:</p> <p>2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предшествующих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</p> <p>2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограммы и фотофиксация дефектов;</p> <p>2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);</p> <p>2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.</p> <p>2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.2. Сбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов</p>	
---	--

<p>(петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости); 2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения; 3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения; 3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка; 3.2.2. Архитектурные решения; 3.2.3. Конструктивные решения; 3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта; 3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия; 3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ 4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ; 4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия; 4.1.3. Отдельные архитектурные детали; 4.1.4. Чертежи общего вида конструкций; 4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез); 4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны; 4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций; 4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости); 4.1.9. Спецификации на материалы и изделия; 4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах. Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ 4.2.1. Уточнения проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p>

выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
Раздел 5. Научно-реставрационный отчет: Предоставить после завершения производства работ на объекте культурного наследия. Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его форм»	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-17 (далее – Административный регламент).</p> <p>Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями; - документ, удостоверяющий личность заявителя: <ul style="list-style-type: none"> документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица); документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица); - заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF); - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF); - представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги. <p>В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.</p>
--

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного
--

наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.
Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-П).
2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.
3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.
4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-18.
6. В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.
7. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)


(Подпись)

М.Б. Ринус
(Ф.И.О. полностью)

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47.
Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» Выборгское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом

назначение **жилое**

использование **жилое**

адрес объекта **Ленинградская область**

или **Выборгский район**

местоположение **Выборгское городское поселение**

г.Выборг

пр.Ленинградский

дом № 14

Составлен по состоянию на **12 февраля 2021 г.**

Ресстровый номер

1а-90-1

Кадастровый (условный) номер

47-01-9/2002-123

Инвентарный номер

802

Год постройки: до 1940

Год восстановления: 1958

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

ГУП "Леноблинвентаризация"

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации.	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	Администрация МО "Выборгский район ЛО"		

II. Учет запрещений и арестов

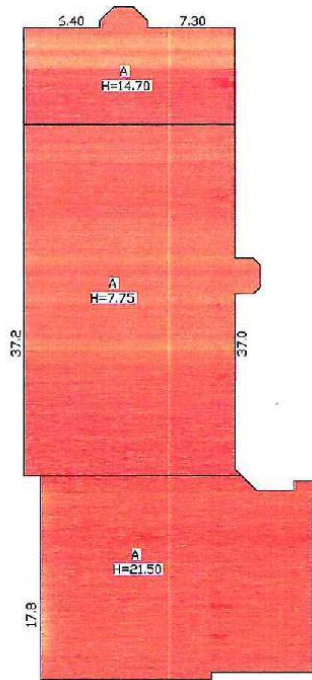
НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | | | |
|---|-------------------|---|-----------------|
| 1. Серия, тип проекта | <u>нетиповой.</u> | 11. Площадь нежилых помещений, кв.м | <u>1 190.3.</u> |
| 2. Число этажей: | | 12. Год постройки | <u>1940.</u> |
| надземных: <u>6</u> | | 13. Год последнего капремонта | <u>1958.</u> |
| подземных: <u>пок.эт.</u> | | 14. Стоимость восстановительная в ценах 1969 г., руб. | <u>350717.</u> |
| 3. Площадь застройки, кв.м | <u>993.7.</u> | 15. Стоимость действительная в ценах 1969 г., руб. | <u>1958.</u> |
| 4. Объем здания, куб.м | <u>15720.</u> | 16. Балансовая стоимость, руб. | <u>—</u> |
| 5. Общая площадь, кв.м | <u>3 012.2.</u> | 17. Физический износ, % | <u>42.</u> |
| 6. Площадь квартир*, кв.м | <u>1 597.7.</u> | 18. Эксплуатационная организация | |
| 7. Жилая площадь, кв.м | <u>980.3.</u> | | |
| 8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м | <u>—</u> | | |
| 9. Число лестниц | <u>2.</u> | | |
| 10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м | <u>224.2.</u> | | |

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

ГУП "Леноблинвентаризация"



Ленинградский пр-т

РФ	Выборгское БТИ	инв. №802
лист №	Схема земельного участка дома №14 Ленинградский пр-т г. Выборг	
Дата	25.02.21	Подпись
Исполнитель	Дружкова О.Ю.	<i>[Signature]</i>
Проверил		

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория						Всего	Уличный тротуар			Всего	Арочные проезды	
	в том числе							в том числе				в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт		зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения		грунт	асфальт
проезд	тротуар	детские		спортивн.									

VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м										Количество		
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		Мусоропроводов
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
Всего		3 012,2	3 012,2	3 012,2		3 012,2	3 012,2	3 012,2				1	
В кварт		1 597,7	1 597,7	1 597,7		1 597,7	1 597,7	1 597,7					

ГУП "Леноблинвентаризация"

VII. Распределение площади квартир жилого строения по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные	2	74,5	74,5	42,4
2 - комнатные	4	191,0	191,0	109,4
3 - комнатные	5	544,4	544,4	348,4
4 - комнатные	4	434,2	434,2	273,3
5 - комнатные	1	210,4	210,4	131,6
6 - комнатные	1	143,2	143,2	75,2
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	17	1 597,7	1 597,7	980,3

VIII. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

Расположение жилых помещений		Количество жилых		Площадь, кв.м	
		квартир	комнат	квартир*	жилая
В квартирах		17	52	1 597,7	980,3
В помещениях коридорной системы					
В общежитиях					
Из площади квартир расположено	в мансардных этажах				
	в цокольных этажах				
	в подвалах				

IX. Распределение площади встроенных нежилых помещений

Тип встроенного помещения	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
		помещения	основная
Торговое			
Производственное			
Складское			
Бытового обслуживания	649,7	649,7	538,9
Гараж			
Учреждение			
Общественного питания			
Школьное			
Учебно – научное			
Лечебно – санаторное			
Культурно – просветительное			
Театрально – зрелищное			
Творческие мастерские			
Прочее			
ВСЕГО	649,7	649,7	538,9

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

ГУП "Леноблинвентаризация"

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
A	1	1	1	коридор	1,84*2,88	5,3	5,3		5,3	3,10		
			2	туалет	1,48*0,9+(1,48+1,9)/2*1,4	3,7	3,7		3,7	3,10		
			3	комната	6,93*2,85	19,8	19,8	19,8		3,10		
			4	кухня	2,9*2,5-0,45*0,65	7,0	7,0		7,0	3,10		
				Итого по кварт		35,8	35,8	19,8	16,0			
A	1	2	1	жилая комната	5,07*2,85	14,4	14,4	14,4		3,05		
			2	жилая комната	4,2*3,9	16,4	16,4	16,4		3,05		
			3	кухня	2,48*2,85-0,25*0,85	6,9	6,9		6,9	3,05		
			4	коридор	2,5*0,95+1,65*0,15+2,05*2,0	6,7	6,7		6,7	3,05		
			5	кладовая	1,08*0,9	1,0	1,0		1,0	3,05		
			6	кладовая	0,88*0,95	0,8	0,8		0,8	3,05		
			7	ванная	2,8*2,8	7,8	7,8		7,8	3,05		
				Итого по кварт		54,0	54,0	30,8	23,2			
				Итого по 1 этажу		89,8	89,8	50,6	39,2			
A	2	3	1	жилая комната	6,95*3,28-0,7*0,15-0,8*0,15	22,6	22,6	22,6		3,10		
			2	кухня	2,4*2,4-1,2*0,3	5,4	5,4		5,4	3,10		
			3	коридор	2,45*2,05+1,1	6,1	6,1		6,1	3,10		
			4	кладовая	0,5*0,8	0,4	0,4		0,4	3,10		
			5	кладовая	0,4*0,6	0,2	0,2		0,2	3,10		
			6	совмещ. санузел	2,3*2,5-1,68*0,7-0,6	4,0	4,0		4,0	3,10		
				Итого по кварт		38,7	38,7	22,6	16,1			
A	2	4	1	комната	5,15*2,8	14,4	14,4	14,4		3,05		
			2	комната	3,82*4,0	15,3	15,3	15,3		3,05		
			3	кухня	2,8*2,49-0,3*0,9	6,7	6,7		6,7	3,05		
			4	коридор	1,55*3,28+2,82*1,5+0,8	10,1	10,1		10,1	3,05		
			5	кладовая	1,28*0,65	0,8	0,8		0,8	3,05		
			6	кладовая	1,28*0,65	0,8	0,8		0,8	3,05		
			7	кладовая	1,28*0,65	0,8	0,8		0,8	3,05		
			8	туалет	1,25*0,9	1,1	1,1		1,1	3,05		
			9	ванная	2,83*1,6	4,5	4,5		4,5	3,05		
				Итого по кварт		54,5	54,5	29,7	24,8			
A	2	9	1	коридор	5,4*2,25+2,62*1,78	16,8	16,8		16,8	3,05		
			2	комната	5,98*6,82-1,73*1,64/2-0,28*0,58-1,18*1,5+1,0	38,4	38,4	38,4		3,05		

* в экспликации жилых помещений соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

Г У П "Л е н о б л и в е н т а р и з а ц и я"

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			3	комната	6,2*4,0-1,92*0,45	23,9	23,9	23,9		3,05		
			4	коридор	2,8*1,2	3,4	3,4		3,4	3,05		
			5	комната	5,35*6,6	35,3	35,3	35,3		3,05		
			6	комната	6,48*4,0	25,9	25,9	25,9		3,05		
			7	коридор	3,05*1,8	5,5	5,5		5,5	3,05		
			8	коридор	1,2*2,25+1,38*3,6	7,7	7,7		7,7	3,05		
			9	коридор	5,65*1,36	7,7	7,7		7,7	3,05		
			10	комната	3,25*2,5	8,1	8,1	8,1		3,05		
			11	туалет	0,96*0,97	0,9	0,9		0,9	3,05		
			12	ванная	2,5*2,12-0,9	4,4	4,4		4,4	3,05		
			13	кухня	5,4*3,95	21,3	21,3		21,3	3,05		
			14	коридор	5,3*2,1	11,1	11,1		11,1	3,05		
					Итого по кварт	210,4	210,4	131,6	78,8			
					Итого по 2 этажу	303,6	303,6	183,9	119,7			
A	3	5	1	коридор	2,4*2,85+2,98*1,88+4,17	16,6	16,6		16,6	3,10		
			2	коридор	1,5*1,26	1,9	1,9		1,9	3,10		
			3	туалет	1,68*2,7-1,5*1,12	6,2	6,2		6,2	3,10		
			4	ванная	2,33*1,18	2,7	2,7		2,7	3,10		
			5	жилая комната	2,88*5,22	15,0	15,0	15,0		3,10		
			7	коридор	1,22*5,36+4,18*1,16	11,4	11,4		11,4	3,10		
			8	коридор	1,21*7,95	9,6	9,6		9,6	3,10		
			9	коридор	1,2*6,53	7,8	7,8		7,8	3,10		
			10	жилая комната	4,13*3,15	13,0	13,0	13,0		3,10		
			11	жилая комната	6,54*2,84	18,6	18,6	18,6		3,10		
			12	жилая комната	2,84*3,91	11,1	11,1	11,1		3,10		
			13	жилая комната	2,86*3,88	11,1	11,1	11,1		3,10		
			14	кухня	3,80*3,10	11,8	11,8		11,8	3,10		
			15	жилая комната	2,7*2,53-1,2*0,35	6,4	6,4	6,4		3,10		
					Итого по кварт	143,2	143,2	75,2	68,0			
A	3	6	1	комната	3,9*3,1	12,1	12,1	12,1		3,10		
			2	комната	3,9*3,6	14,0	14,0	14,0		3,10		
			3	кухня	2,47*2,7-1,5*0,3	6,2	6,2		6,2	3,10		
			4	коридор	1,4*2,68+1,27*1,8	6,0	6,0		6,0	3,10		
			5	кладовая	1,55*0,95	1,5	1,5		1,5	3,10		
			6	туалет	1,65*0,85	1,4	1,4		1,4	3,10		
			7	ванная	2,85*1,28	3,6	3,6		3,6	3,10		
					Итого по кварт	44,8	44,8	26,1	18,7			

ГУП "Леноблинвентаризация"

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	3	10	1	комната	$1,55*5,0+(3,2+5,0)/2*1,8$	15,1	15,1	15,1		3,00		
			2	комната	$4,93*3,82$	18,8	18,8	18,8		3,00		
			3	комната	$3,03*3,9$	11,8	11,8	11,8		3,00		
			4	комната	$5,03*4,12$	20,7	20,7	20,7		3,00		
			5	кухня	$3,95*3,2-0,5*0,25$	12,5	12,5		12,5	3,00		
			6	коридор	$9,2*1,12+4,45*1,78$	18,2	18,2		18,2	3,00		
			7	ванная	$2,47*1,3$	3,2	3,2		3,2	3,00		
			8	кладовая	$2,18*1,36-0,4*0,2$	2,9	2,9		2,9	3,00		
			9	кладовая	$1,1*0,6$	0,7	0,7		0,7	3,00		
			10	туалет	$1,4*0,9$	1,3	1,3		1,3	3,00		
				Итого по кварт		105,2	105,2	66,4	38,8			
A	3	11	1	комната	$5,3*7,08-0,3$	37,2	37,2	37,2		3,00		
			2	комната	$3,3*5,48$	18,1	18,1	18,1		3,00		
			3	кладовая	$0,55*0,8$	0,4	0,4		0,4	3,00		
			4	комната	$5,1*5,48$	27,9	27,9	27,9		3,00		
			5	кухня	$3,92*3,23-0,55*0,22$	12,5	12,5		12,5	3,00		
			6	коридор	$2,65*1,55+1,8*2,0-0,1+1,55*6,0+2,35*0,96+1,2*1,6$	21,1	21,1		21,1	3,00		
			7	кладовая	$0,85*0,6-0,15*0,2$	0,5	0,5		0,5	3,00		
			8	ванная	$2,95*1,67$	4,9	4,9		4,9	3,00		
			9	кладовая	$0,7*0,6$	0,4	0,4		0,4	3,00		
			10	туалет	$1,42*1,2$	1,7	1,7		1,7	3,00		
			11	кладовая	$1,65*0,66+2,12*0,95-0,4*0,42-1,0$	1,9	1,9		1,9	3,00		
				Итого по кварт		126,6	126,6	83,2	43,4			
				Итого по 3 этажу		419,8	419,8	250,9	168,9			
A	4	7	1	комната	$3,38*2,95$	10,0	10,0	10,0		3,05		
			2	комната	$3,45*3,7$	12,8	12,8	12,8		3,05		
			3	кухня	$2,38*2,45$	5,8	5,8		5,8	3,05		
			4	коридор	$2,5*2,28$	5,7	5,7		5,7	3,05		
			5	кладовая	$1,6*0,9$	1,4	1,4		1,4	3,05		
			6	туалет	$1,25*1,60$	2,0	2,0		2,0	3,05		
				Итого по кварт		37,7	37,7	22,8	14,9			
A	3	8	1	комната	$3,7*3,0$	11,1	11,1	11,1		3,05		
			2	комната	$3,8*3,68$	14,0	14,0	14,0		3,05		
			3	кухня	$2,62*2,45$	6,4	6,4		6,4	3,05		
			4	коридор	$2,9*2,59$	7,5	7,5		7,5	3,05		

ГУП "Леноблинветтаризация"

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв. м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв. м	Примечание
							площадь*, кв. м	из нее				
								жилая (основная), кв. м	подсобная (вспомогательная), кв. м			
			5	туалет	1,9*1,4	2,7	2,7		2,7	3,05		
			6	кладовая	0,9*1,4	1,3	1,3		1,3	3,05		
			7	комната	3,2*2,7	8,6	8,6	8,6		3,05		
				Итого по кварт		51,6	51,6	33,7	17,9			
A	4	12	1	комната	$1,65*5,12+(3,6+5,12)/2*1,63$	15,6	15,6	15,6		3,05		
			2	комната	5,0*4,02	20,1	20,1	20,1		3,05		
			3	комната	4,1*2,9	11,9	11,9	11,9		3,05		
			4	комната	5,1*4,1	20,9	20,9	20,9		3,05		
			5	кухня	3,9*3,35	13,1	13,1		13,1	3,05		
			6	коридор	$9,1*1,0+4,55*1,55-0,1$	16,1	16,1		16,1	3,05		
			7	ванная	2,45*1,3	3,2	3,2		3,2	3,05		
			8	кладовая	$2,15*1,4+0,3*0,4$	3,1	3,1		3,1	3,05		
			9	кладовая	1,1*0,65	0,7	0,7		0,7	3,05		
			10	туалет	1,4*1,0	1,4	1,4		1,4	3,05		
				Итого по кварт		106,1	106,1	68,5	37,6			
A	4	13	1	комната	$4,12*7,08-0,75*0,3$	28,9	28,9	28,9		3,05		
			2	комната	3,15*5,53	17,4	17,4	17,4		3,05		
			3	комната	5,35*5,55	29,7	29,7	29,7		3,05		
			4	кухня	3,05*3,95	12,0	12,0		12,0	3,05		
			5	коридор	$3,4*0,95+5,85*2,22+4,6*1,6+2,2*0,58$	24,9	24,9		24,9	3,05		
			6	кладовая	0,9*0,8	0,7	0,7		0,7	3,05		
			7	кладовая	$0,9*0,55-0,15*0,2$	0,5	0,5		0,5	3,05		
			8	ванная	2,95*1,68	5,0	5,0		5,0	3,05		
			9	кладовая	0,7*0,6	0,4	0,4		0,4	3,05		
			10	туалет	1,4*1,15	1,6	1,6		1,6	3,05		
			11	кладовая	$0,65*1,6+1,5*0,9-0,3*0,35$	2,3	2,3		2,3	3,05		
				Итого по кварт		123,4	123,4	76,0	47,4			
				Итого по 3 этажу		51,6	51,6	33,7	17,9			
				Итого по 4 этажу		267,2	267,2	167,3	99,9			
A	5	14	1	комната	$1,4*5,2+(3,85+5,2)/2*1,95$	16,1	16,1	16,1		3,05		
			2	комната	4,0*5,0	20,0	20,0	20,0		3,05		
			3	комната	3,05*3,95	12,0	12,0	12,0		3,05		
			4	комната	5,1*4,2	21,4	21,4	21,4		3,05		
			5	кухня	4,05*3,2	13,0	13,0		13,0	3,05		
			6	коридор	$9,08*1,15+4,6*1,46$	17,2	17,2		17,2	3,05		

ГУП "Леноблицентаризация"

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нес				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			7	ванная	1,35*2,45	3,3	3,3		3,3	3,05		
			8	кладовая	2,18*1,3-0,2*0,35	2,8	2,8		2,8	3,05		
			9	туалет	1,4*0,9	1,3	1,3		1,3	3,05		
			10	кладовая	1,27*0,65	0,8	0,8		0,8	3,05		
				Итого по кварт		107,9	107,9	69,5	38,4			
A	5	15	1	комната	7,1*4,05-0,73*0,32	28,5	28,5	28,5		3,05		
			2	комната	3,35*5,7	19,1	19,1	19,1		3,05		
			3	кладовая	0,8*0,55	0,4	0,4		0,4	3,05		
			4	комната	5,2*5,75	29,9	29,9	29,9		3,05		
			5	кухня	3,95*3,0	11,9	11,9		11,9	3,05		
			6	коридор	4,8*2,3- 2,12*0,67+5,7*1,4+3,3 5*0,98+1,1*0,4	21,3	21,3		21,3	3,05		
			7	кладовая	0,9*0,55-0,2*0,15	0,5	0,5		0,5	3,05		
			8	ванная	2,6*1,55	4,0	4,0		4,0	3,05		
			9	кладовая	0,6*0,6	0,4	0,4		0,4	3,05		
			10	туалет	1,4*1,2	1,7	1,7		1,7	3,05		
			11	кладовая	2,2*0,8+0,5*0,7	2,1	2,1		2,1	3,05		
				Итого по кварт		119,8	119,8	77,5	42,3			
				Итого по 5 этажу		227,7	227,7	147,0	80,7			
A	6	16	1	комната	1,43*5,1+(3,82+5,1)/2* 1,9	15,8	15,8	15,8		3,10		
			2	комната	4,95*3,95	19,6	19,6	19,6		3,10		
			3	комната	3,23*3,95	12,8	12,8	12,8		3,10		
			4	комната	5,03*4,12	20,7	20,7	20,7		3,10		
			5	кухня	4,05*5,18	21,0	21,0		21,0	3,10		
			6	коридор	9,1*1,15+4,4*1,42	16,7	16,7		16,7	3,10		
			7	ванная	2,45*1,35	3,3	3,3		3,3	3,10		
			8	кладовая	2,08*1,45-0,23*0,1-0,2	2,8	2,8		2,8	3,10		
			9	кладовая	0,7*1,21	0,8	0,8		0,8	3,10		
			10	туалет	1,62*0,93	1,5	1,5		1,5	3,10		
				Итого по кварт		115,0	115,0	68,9	46,1			
A	6	17	1	комната	7,08*4,13-0,33*0,5	29,1	29,1	29,1		3,05		
			2	комната	3,3*5,72	18,9	18,9	18,9		3,05		
			3	комната	5,25*5,72	30,0	30,0	30,0		3,05		
			4	кухня	3,13*4,05	12,7	12,7		12,7	3,05		
			5	коридор	1,65*2,18+2,3*8,2- 5,8*0,55+3,38*1,2+0,2 *1,15	23,6	23,6		23,6	3,05		

ГУП "Леноблинвентаризация"

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площади, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			6	ванная	2,6*1,55	4,0	4,0		4,0	3,05		
			7	кладовая	0,85*0,6-0,2*0,15	0,5	0,5		0,5	3,05		
			8	кладовая	0,85*0,6	0,5	0,5		0,5	3,05		
			9	кладовая	0,6*0,6	0,4	0,4		0,4	3,05		
			10	туалет	1,2*1,12	1,3	1,3		1,3	3,05		
			11	кладовая	2,2*0,78+0,45*0,74	2,0	2,0		2,0	3,05		
				Итого по кварт		123,0	123,0	78,0	45,0			
				Итого по 6 этажу		238,0	238,0	146,9	91,1			
				ВСЕГО		1 597,7	1 597,7	980,3	617,4			
A				лестница								
	1	I	2	коридор	(2,6+1,0)/2*1,05	1,9						
			3	лестница	4,55*2,58	11,7						
	2		4	лестница	4,95*2,58+(1+2,58)/2*0,8	14,2						
	3		5	лестница	4,95*2,58+(1+2,58)/2*0,8	14,2						
	4		6	лестница	4,95*2,58-(1+2,58)/2*0,8	14,2						
A1	под		1	лестница	4,50*2,6-0,2*3,0	11,1						
				Итого по подъезду		67,3						
A				лестничная клетка								
	1	II	1	лестница	6,8*4,05-1,41*1,88	24,9						
			2	эл щитовая	2,3*2,1	4,8						
			3	лифт	1,41*1,88	2,7						
	2		4	лестница	6,8*4,05-1,41*1,88	24,9						
	3		5	лестница	6,8*4,05-1,41*1,88	24,9						
	4		6	лестница	6,8*4,05-1,41*1,88	24,9						
	5		7	лестница	6,8*4,05-1,41*1,88	24,9						
	6		8	лестница	6,8*4,05-1,41*1,88	24,9						
				Итого по подъезду		156,9						
				Итого	С лест.клеток	224,2						
				ВСЕГО	по зданию с лест.клетками	1 821,9	1 597,7	980,3	617,4			
				цокольный этаж								
A1	пок		1	кладовая	6,8*4,03	27,4	27,4		27,4			
			2	коридор	4,55*1,1	5,0	5,0		5,0			

ГУП "Леноблинвентаризация"

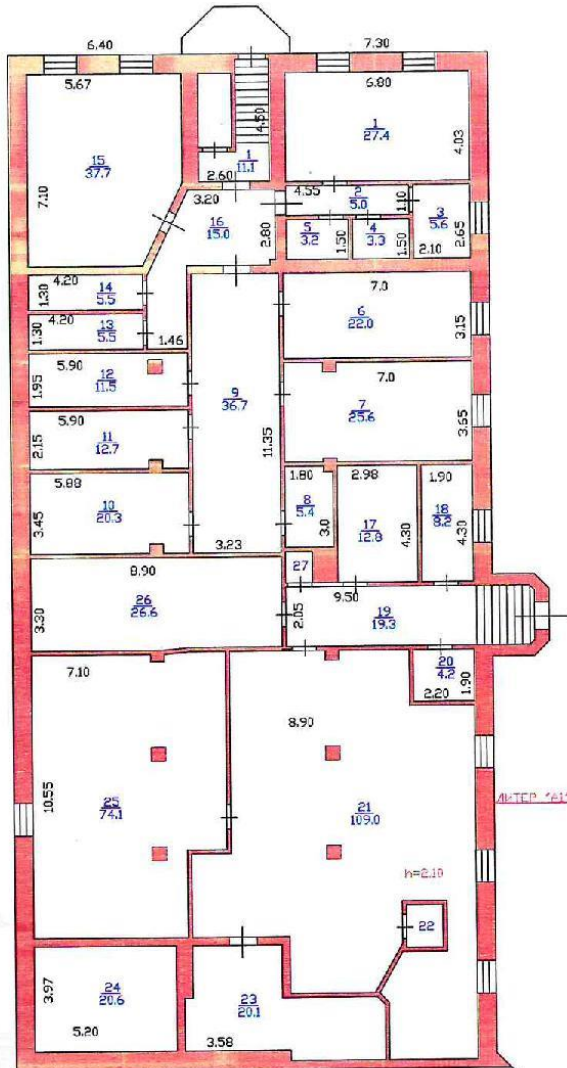
Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			3	кладовая	2,65*2,1	5,6	5,6		5,6			
			4	кладовая	2,18*1,5	3,3	3,3		3,3			
			5	кладовая	2,1*1,5	3,2	3,2		3,2			
			6	кладовая	7,0*3,15	22,1	22,1		22,1			
			7	кладовая	7,0*3,65	25,6	25,6		25,6			
			8	кладовая	3,0*1,8	5,4	5,4		5,4			
			9	коридор	11,35*3,23	36,7	36,7		36,7			
			10	кладовая	5,88*3,45	20,3	20,3		20,3			
			11	кладовая	5,9*2,15	12,7	12,7		12,7			
			12	кладовая	5,9*1,95	11,5	11,5		11,5			
			13	кладовая	1,3*4,2	5,5	5,5		5,5			
			14	кладовая	1,3*4,2	5,5	5,5		5,5			
			15	кладовая	$7,1*4,2+(4,2+7,1)/2*1,4$	37,7	37,7		37,7			
			16	коридор	$3,2*2,8+1,45*3,0+(1,2*2,8)/2$	15,0	15,0		15,0			
			17	кладовая	2,98*4,3	12,8	12,8		12,8			
			18	кладовая	1,9*4,3	8,2	8,2		8,2			
			19	коридор	2,05*9,50-0,3*0,3*2	19,3	19,3		19,3			
			20	электроцитовая	1,9*2,2	4,2	4,2		4,2			
			21	помещение	$8,9*11,1-0,6+1,15*3,1+1,57*6,3+2,25*2,7-1,82*1,82-2,05*2,11-0,6*0,6*3$	109,0	109,0		109,0			
			22	кладовая	1,57*1,57	2,5	2,5		2,5			
			23	помещение	$3,58*3,3-0,25*1,8+2,25*3,9$	20,1	20,1		20,1			
			24	посудомоечная	3,97*5,2	20,6	20,6		20,6			
			25	помещение	$10,55*7,1-1,1*3,2-0,6*0,6*3+(7,0+2,5)/2*3,3*4,5-(3,3+2,6)/2*1,2+2,6*3,17$	74,1	74,1		74,1			
			26	коридор	$3,3*4,5-(3,3+2,6)/2*1,2+2,6*3,17$	26,6	26,6		26,6			
			27	кладовая	0,8*0,9	0,7	0,7		0,7			
				Итого	прочее	540,6	540,6		540,6			
A				1 этаж								
	1		1	коридор	3,28*3,95	13,0	13,0		13,0			
			2	помещение	$6,55*5,25-0,56*1,6-0,46*0,35$	33,3	33,3	33,3				
			3	коридор	1,88*3,1	5,8	5,8		5,8			
			4	кладовая	2,4*3,1	7,4	7,4		7,4			
			5	помещение	$8,03*3,6+(6,35+8,03)/2*1,5-0,3*1,8$	39,2	39,2	39,2				

ГУП "Леноблинвентаризация"

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самонол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (испомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			6	помещение	16,28*21,15+0,75*4,3	347,5	347,5	347,5				
			7	помещение	3,2*5,2	16,6	16,6	16,6				
			8	помещение	6,2*3,4	21,1	21,1	21,1				
			9	помещение	2,48*4,26	10,6	10,6	10,6				
			10	помещение	3,5*6,54	22,9	22,9	22,9				
			12	помещение	3,97*5,2+0,42*1,81	21,4	21,4	21,4				
			13	умывальная	2,45*2,0	4,9	4,9		4,9			
			14	туалет	1,85*2,45	4,5	4,5		4,5			
			15	умывальная	2,6*2,0	5,2	5,2		5,2			
			16	туалет	2,58*1,9	4,9	4,9		4,9			
			17	коридор	3,8*8,2	31,2	31,2		31,2			
			18	коридор	4,1*3,32	13,6	13,6		13,6			
			19	коридор	4,1*3,6+1,35*2,3	17,9	17,9		17,9			
			20	коридор	1,15*2,1	2,4	2,4		2,4			
			21	помещение	6,45*4,08	26,3	26,3	26,3				
				Итого		649,7	649,7	538,9	110,8			
				ВСЕГО		3012,2	2788,0	1519,2	1268,8			
				В том числе по назначению		1 190,3	1 190,3	538,9	651,4			
				Л.клетка		224,2						
А				жилой дом		1 597,7	1 597,7	980,3	617,4			

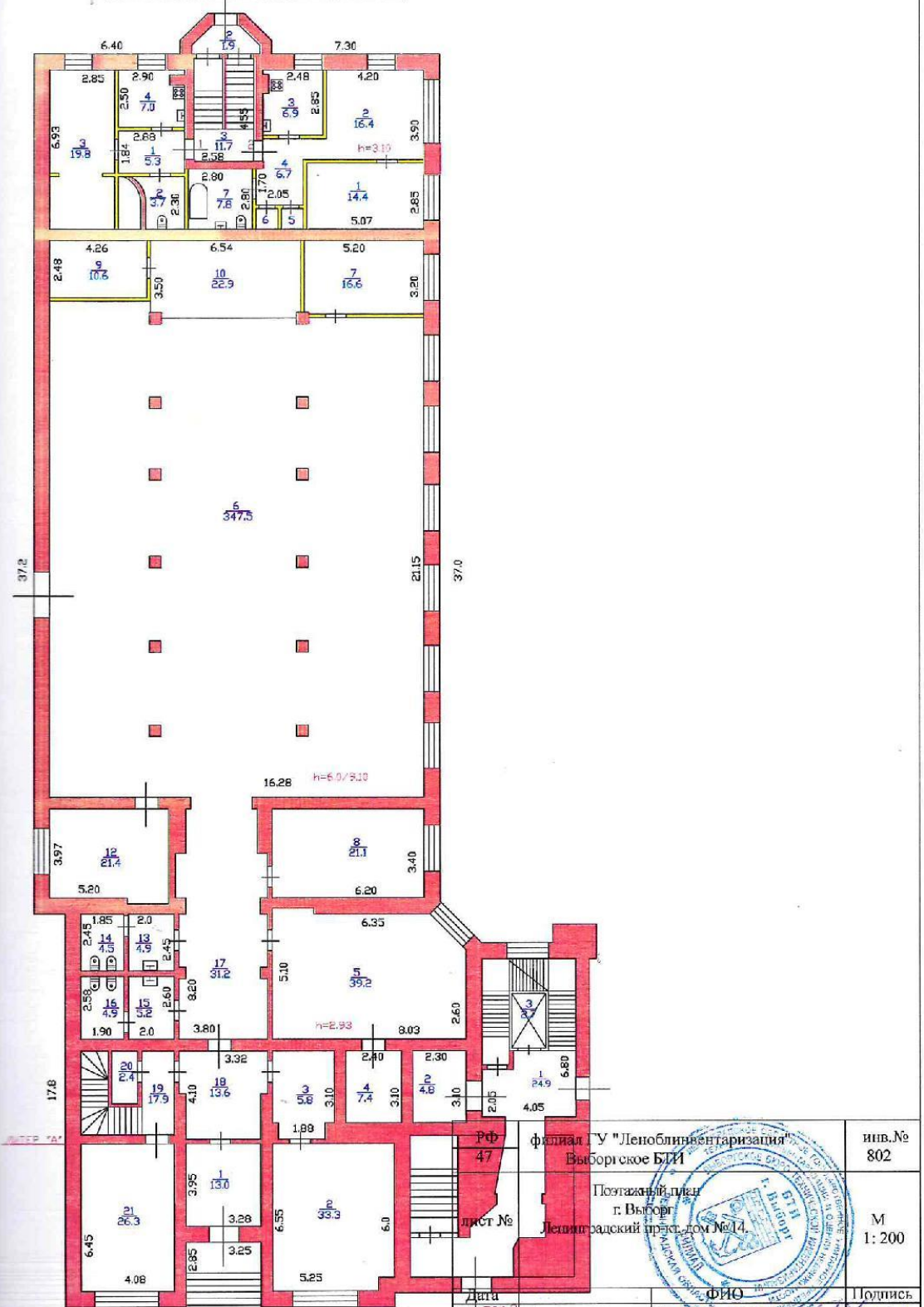
ГУП "Леноблинвентаризация"

План цокольного этажа



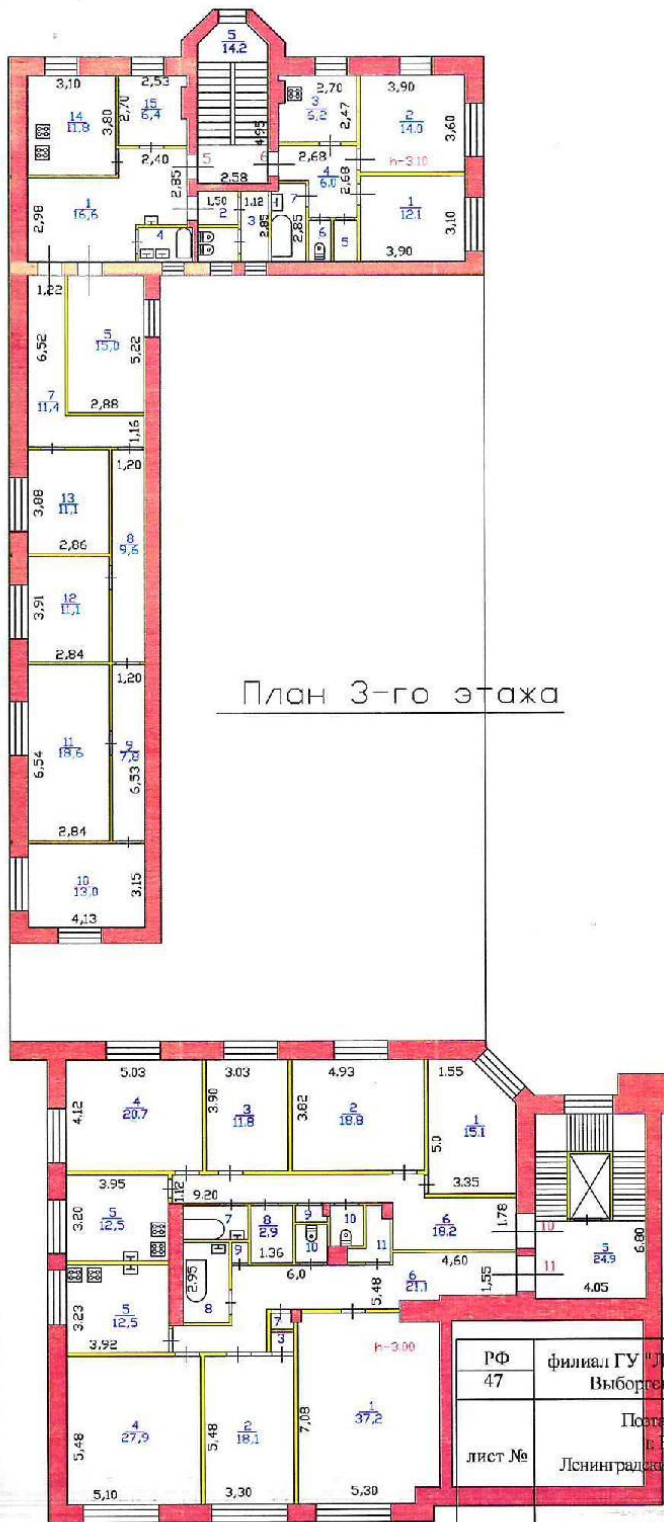
РФ	филиал Г У "Леноблинвентаризация"	инв. №
47	Выборгское БТИ	802
лист №	Позиционный план г. Выборг Ленинградский пр-кт. дом № 14.	М 1/200
Дата	Ф.И.О.	Подпись
25.02.21	Исполнитель Дружкова О.Ю.	<i>О.Ю. Дружкова</i>
	Проверил	

План 1-го этажа



РФ	филиал ГУ "Леноблинвентаризация"	инв.№
47	Выборгское БТИ	802
лист №	Поэтажный план	М
	г. Выборг	1: 200
	Ленинградский пр-д, дом №14.	
Дата	Исполнитель	Подпись
25.02.21	Дружкова О.Ю.	<i>О.Ю. Дружкова</i>
	Проверил	

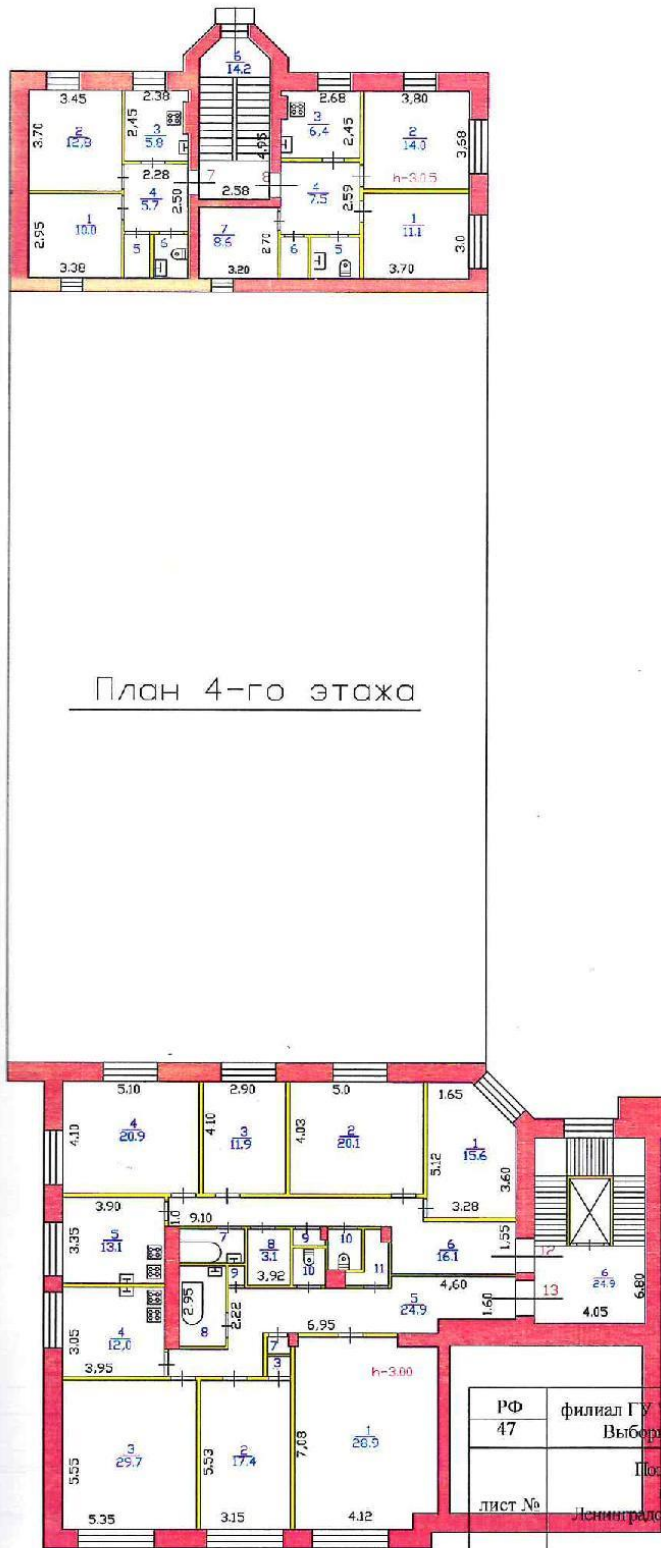




План 3-го этажа

РФ	филиал ГУ "Ленобинвентаризация"	инв.№
47	Выборгское ВТИ	802
лист №	Постельный план г. Выборг Ленинградской обл.-зд. дом № 14.	М
		1: 200
Дата	ФИО	Подпись
25.02.21	Исполнитель Дружская О.Ю.	<i>О.Ю. Дружская</i>
	Проверил	



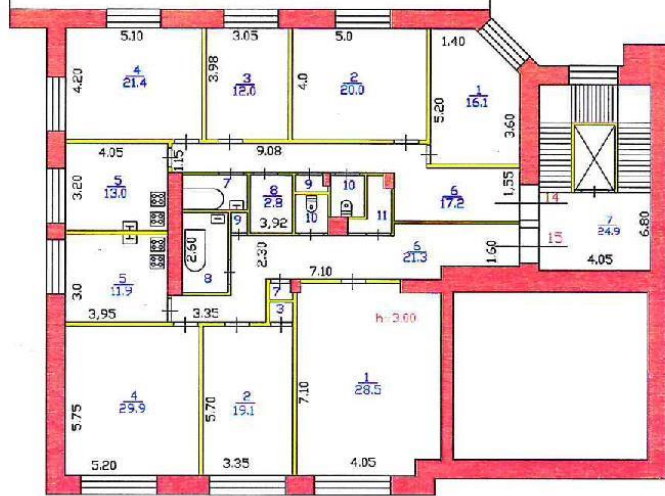


План 4-го этажа

РФ 47	филиал ГУ «Леноблисполнительная Выборгское БИИ	инв.№ 802
лист №	Постажный план Выборг Ленинградский проект. №14	М 1:200
Дата	Исполнитель	Подпись
25.02.21	Дружкова О.Ю.	<i>Дружкова</i>
Проверил		

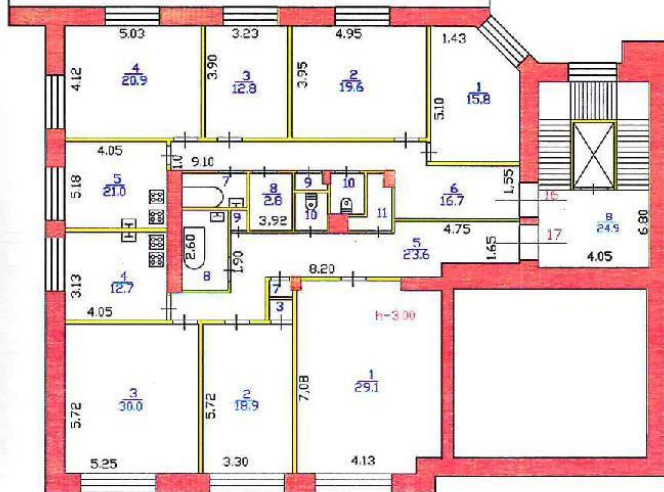


План 5-го этажа



РФ 47	филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ	инв. № 802
лист №	Позданный план г. Выборг Ленинградский пр-кт дом № 14	М 1:200
Дата 25.02.21	Исполнитель Проверил	Подпись
	Дружкова О.Ю.	<i>[Signature]</i>

План 6-го этажа



РФ 47	филиал ГУ "Леноблинвснтаризация" Выборгское БТИ	инв.№ 802
лист №	Поэтажный план г. Выборг Ленинградский пр-кт, дом № 14.	М 1:200
Дата	Ф.И.О.	Подпись
25.02.21	Исполнитель Дружкова О.Ю.	<i>О.Ю. Дружкова</i>
	Проверил	

**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,
расположенных на участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	жилой дом	$25,0 \times 5,60$	140,0	3,4	476
		$17,6 \times 8,1 + (3,9 + 1,63) / 2 \times 1,15 + 3,9 \times 0,6$	148,3	13,7	2032
		$17,6 \times 28,3$	498,1	9,45	4707
		$13,9 \times 17,8 + 8,6 \times 8,0 + 7,10 \times 1,60 + (3,9 + 2,1) / 2 \times 1,8 + 1,8 \times 1,2$	335,1	20,5	6870
					14085
A1	цокольный этаж	$17,6 \times 36,6 + 3,0 \times 1,55 + (3,0 + 2,1) \times 0,6 \times 2$	653,9	2,50	1635
		Итого	1 775,4		
	Общее количество этажей	надземных - 7, подземных - 0			

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ до 1940
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 6

СБОРНИК № 28
ТАБЛИЦА № 40

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после ПК	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины	17,0	1,0	17,0	45	7,65
2	Стены и перегородки	кирпичные, гипсобетонные	трещины, перекос	22,0	1,0	22,0	45	9,9
3	Перекрытия	ж/бетонные	трещины	14,0	1,0	14,0	45	6,3
4	Крыша	железная	ржавчина	2,0	1,0	2,0	30	0,6
5	Полы	деревянные	истертость	6,0	1,0	6,0	45	2,7
6	Проемы	двойные створные, заводского изготовления	перекос	7,0	1,0	7,0	30	2,1
7	Отделка	клеевая окраска. обои. масляная окраска	трещины	11,0	1,0	11,0	30	3,3
8	Сан и эл-тех устр-за			16,0	1,0	16,0	45	7,2
9	Прочие работы	отмостка, крыльца	трещины	5,0	1,0	5,0	45	2,25
			ИТОГО	100,0		100,0		42,0

Процент износа приведенный к 100 = $42,0 * 100/100,0 = 42$

Г У П "Л е н о б л и н в е н т а р и з а ц и я"

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после деп. коэф.	Набавка к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
A	жилой дом	28	40	м3	24,9	1,0	24,9			24,9	14085	350717	42	203415
A1	с цокольным этажом													
	ИТОГО											350717		203415

Балансовая стоимость

XVI. Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры*

Дата	Действительная стоимость жилой части здания в ценах 1969 г., руб.	Площадь жилой части, кв.м	Формула подсчета (п.2/п.3)	Действительная стоимость 1 кв.м в ценах 1969 г., руб.
12.02.2021	203 415	1 597,7	$203\ 415 / 1\ 597,7$	127,32

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

* для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	25.02.2021	1:500	1	
2	Поэтажный план дома	25.02.2021	1:200	7	

« 25 » февраля 2021 г.

« _ » _____ 2021 г.

« 25 » февраля 2021 г.



Исполнил Сидус О.Ю. Дружкова

Проверил _____

Директор филиала
Выборгское БТИ

А.Н. Никифоров

XIX. Последующие обследования

« _ » _____ 20 _ г.

Исполнил _____

« _ » _____ 20 _ г.

Проверил _____

« _ » _____ 20 _ г.

Директор филиала
Выборгское БТИ _____



ДИРЕКЦИЯ
ВТН



Г/рошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью

17 / с.с. с.маг.з.листов

Ленинградский механический завод
ГЛАВЛЕНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ

011193

ПАСПОРТ ЛИФТА

Регистрационный № _____

Лифт изготовлен на основании разрешения № 01/16, выданного
3 марта 19 79 г. Управлением Северо-Западного округа

Перерегистрирован согласно письма предприятия
за № _____ от _____ г.
в Северо-Западного округа Госгортехнадзора СССР
Инспекция Управления
Инспектор: _____ (_____)
_____ 19 ____ г.

Зарегистрирован за № 011193
в Управлении Северо-Западного округа Госгортехнадзора СССР.
Ст. инспектор-инженер
В. А. Куркин 18.03.79

При передаче лифта другому владельцу вместе с лифтом должен быть передан настоящий паспорт.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о качестве изготовления лифта

Лифт ПВ-ЭВ

Заводской номер 26305

Изготовлен в сентябре 1979 г. Механическим заводом ГЛСМ г. Ленинграда
197187, ул. Газовая, 10

ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИФТА

1. Назначение лифта пассажирский
2. Номинальная грузоподъемность лифта 320 кгс.
3. Номинальная скорость лифта 1,71 м/сек.
4. Скорость движения кабины перед остановкой 0,23 м/сек.
5. Максимальная продолжительность включения — 40%
6. Наибольшее число пусков лифта в час 35
7. Число часов работы лифта в сутки — 24
8. Место расположения шахты лифта — ~~вне здания~~, внутри здания, в лестничной клетке, внутри здания ~~вне лестничной клетки~~.
9. Наименование этажей, обслуживаемых лифтом 1, 2, 3, 4, 5, 6
10. Материал ограждения шахты железобетонная
11. Конструкция и материал ограждения кабины — дерево.
12. Конструкция пола кабины — неподвижный, подвижный с подпольным электрическим контактом.
13. Конструкция дверей шахты и кабины и тип их привода — распашные, раздвижные, одностворчатые, двустворчатые отрывающиеся и закрывающиеся от руки или с помощью механического привода.
14. Количество автоматических замков на каждой двери шахты — 2
15. Количество контактов на каждой двери шахты всего — 3
из них контролируемых:
закрытие створок 1
запирание створок 2
16. Количество контактов на двери кабины 1

17. Характеристика лебедки—редукторная, с канатоведущим шкивом, редуктор—червячный тормоз—колодочный.

Рабочий момент лебедки на выходном валу 111 кг.м

Передаточное отношение редуктора 63

Диаметр канатоведущего шкива 470 мм

Диаметр направляющих блоков — мм

18. Место установки лебедки—вверху над шахтой, внизу—сбоку шахты, внизу—под шахтой.

19. Тип ловителей кабины и противовеса—резкого торможения, плавного торможения.

Ловители рассчитаны на номинальную г/п 1030 кг и скорость 0,85 м/сек.

20. Способ приведения в действие ловителей—посредством ограничителя скорости.

21. Путь, проходимый кабиной при посадке ее на ловители плавного торможения.

максимальный — мм; минимальный — мм

22. Тип упоров или буферов—буферы пружинные.

23. Род электрического тока и напряжения.

Наименование цепи	Род тока	Напряжение, в
Силовая	Переменный	<u>380</u>
Управление	Постоянный	110
Сигнализация	Переменный	24
Рабочего освещения	Постоянный	110
Ремонтного освещения	Переменный	24

24. Характеристика электропривода лифта—электропривод переменного тока с 2х скоростным двигателем.

25. Характеристика электродвигателя:

	Рабочий электродвигатель	Электродвигатель замедленного передвижения
Тип	АИ-180-В/18 АЧЗ 380 В	
Мощность, кВт	3,55 / 1,18	
Число оборотов в минуту	950 / 283	
Завод изготовитель	Ярославский ЭМЗ	

26. Система управления лифтом—управление внутреннее с сигнальным вызовом, внутреннее с непосредственным вызовом свободной кабины.

27. Способ автоматической остановки кабины на уровне этажных площадок—механическими и индукционными этажными переключателями.



28. Характеристика канатов:

Назначение канатов	Число канатов	Длина канатов, включая необходимую для крепления м	Конструкция каната 6×19 (1+9+9)+10С	Диаметр каната, мм	Предел прочности проволоки, кг/мм ²	Разрывное усилие каната в целом, кгс	Коэффициент запаса прочности
Канаты кабины	3	30	10,5-ГЛ-В-Н-160 ГОСТ 3077-69	10,5	170 160	6433 5375	17
Канаты противовеса	1	47,5	7,8-Г-1-Н-160 ГОСТ 3077-69	7,8	180 160	3469 3055	—

Лист изготовлен в полном соответствии с Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов, действующими Государственными стандартами и техническими условиями и признан годным для работы с указанными в характеристике параметрами.

Все грузы при вертикальном перемещении 720 кг
Все грузы при горизонтальном перемещении 352 кг

Средний ресурс лифта до первого капитального ремонта не менее 10000 часов.



М. П.

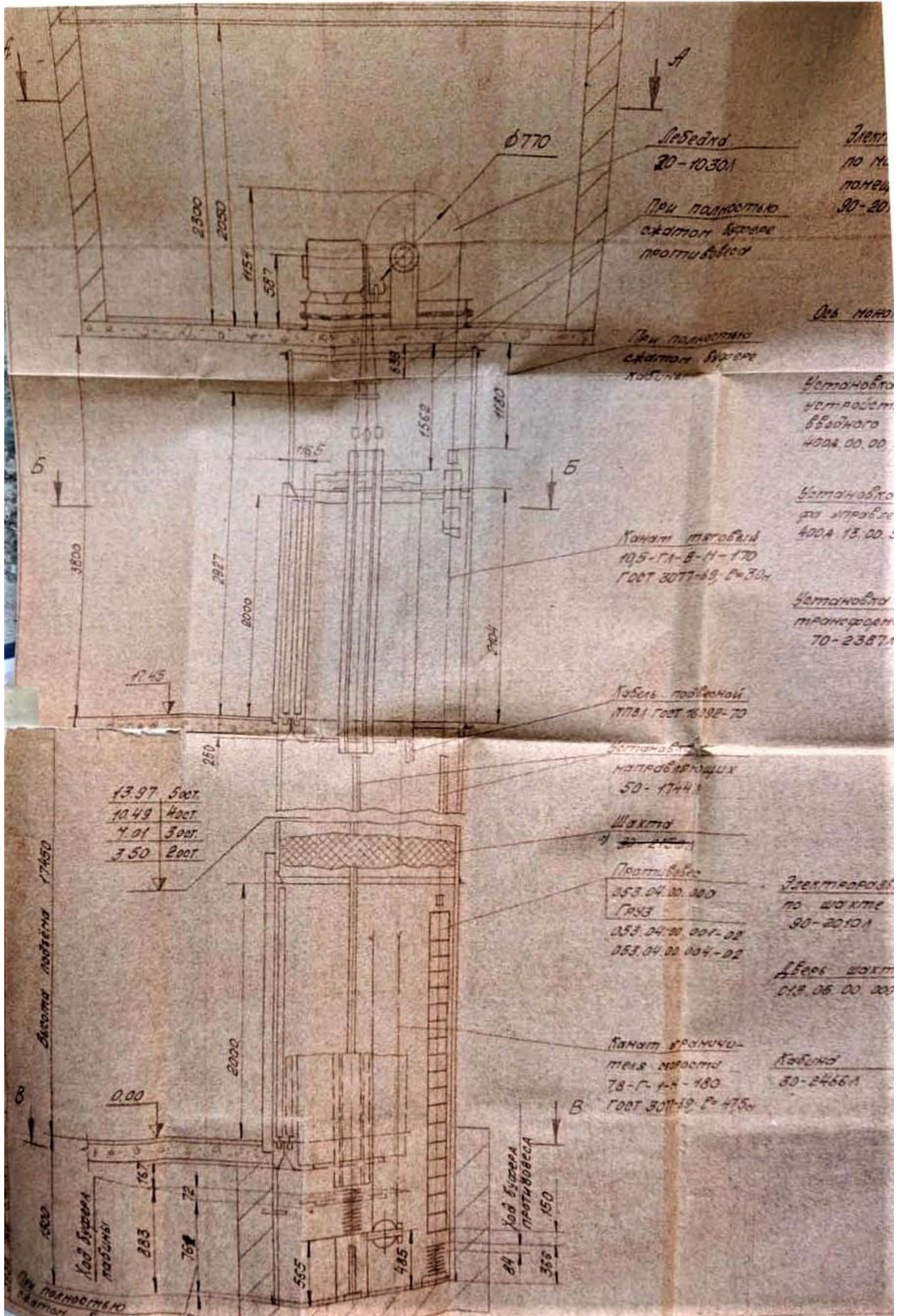
Главный инженер завода

Начальник ОТК завода

Сели
Али

Паспорт должен включать:

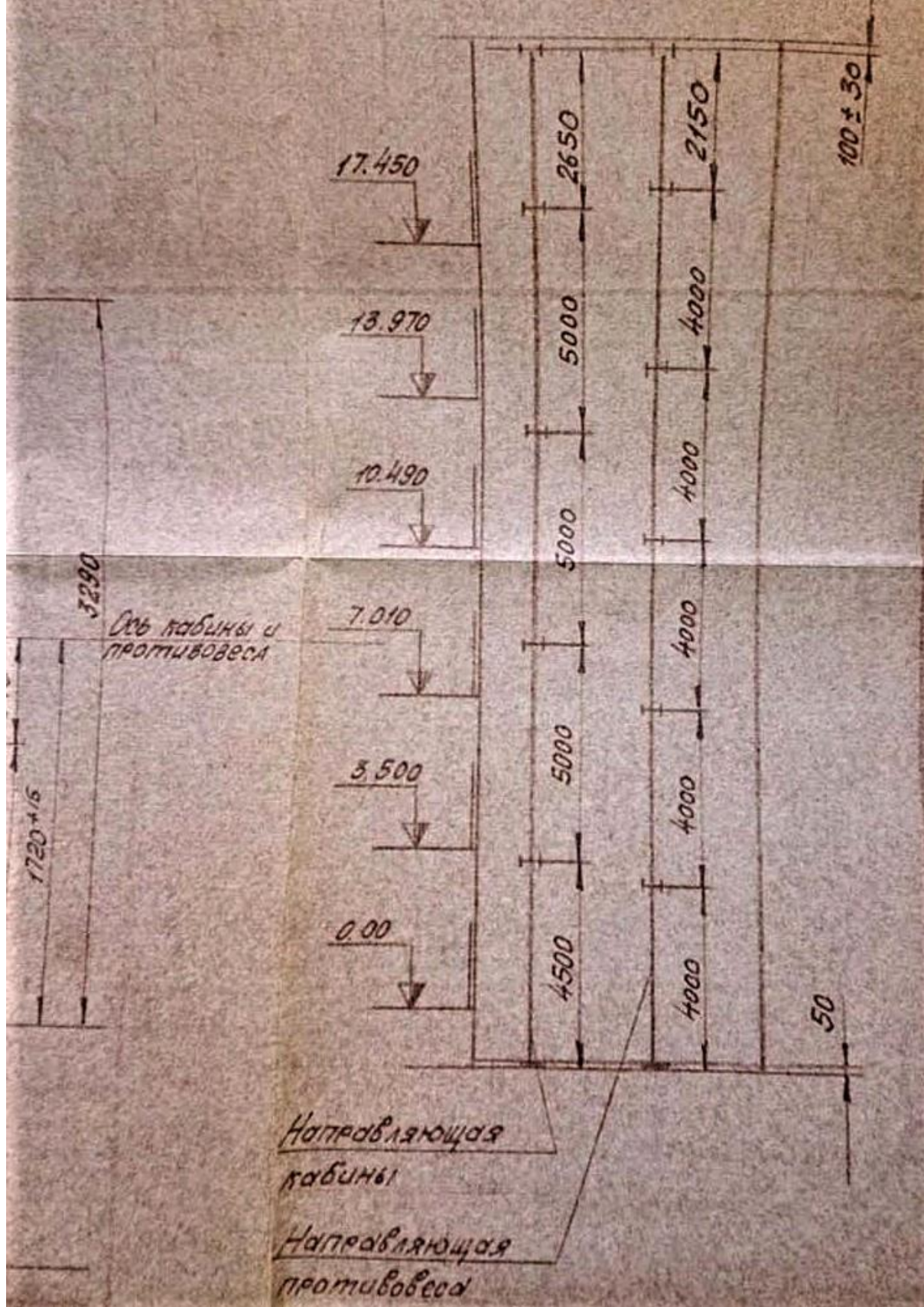
1. Установочный чертеж лифта с указанием всех размеров, относительно которых имеются указания в Правилах устройства и безопасной эксплуатации лифтов.
2. Принципиальную схему управления лифтом, включая цепи сигнализации и освещения



Техническая характеристика

Наименование	Величина
Индекс лифта	ПП-007
Грузоподъёмность	320 кг
Вместимость кабины	не более 4 человек
Количество остановок	6
Высота подъёма	17,45 м
Скорость	0,71 м/с
Род тока	переменный 380 В
Система управления	Кнопочная, внутренняя с вызовом порожней кабины на любой этаж
Назначение	Пассажирский
Условия эксплуатации	<p>Температура воздуха в шахте и машинном помещении должна быть в пределах $+5^{\circ}$ $+35^{\circ}$С.</p> <p>Относительная влажность воздуха в шахте и машинном помещении не должна превышать 80% при $t=20^{\circ}$С.</p> <p>Продолжительность включения установки - 40%.</p>

Схема расположения дверей шахты
и установки направляющих




Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 4	
10.10.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-178192700	
Кадастровый номер:	47:01:0107002:56
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107002
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2012
Ранее присвоенный учетный номер:	И/инвентарный номер 802
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, пр-кт. Ленинградский, д. 14
Площадь:	2565,8
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1940
Год завершения строительства:	1940
Кадастровая стоимость, руб.:	45602380,52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:01:0000000:38888, 47:01:0000000:44233, 47:01:0107002:106, 47:01:0107002:107, 47:01:0107002:108, 47:01:0107002:109, 47:01:0107002:110, 47:01:0107002:111, 47:01:0107002:112, 47:01:0107002:113, 47:01:0107002:114, 47:01:0107002:115, 47:01:0107002:116, 47:01:0107002:117, 47:01:0107002:118, 47:01:0107002:119, 47:01:0107002:120, 47:01:0000000:32699
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущества юридического лица:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	 № 0 ДЕКРЕТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ Сер.№: 65747-003-ВЗ/СР/2002-384366360 Подпись: ФЕДЕРАЛ.ПАЛА.СЛУЖБА.ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата: 10.10.2022 10:08:32
Полное наименование должника:	ИННИЦАТЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
10.10.2022г. № КУ ВИ-001/2022-178192700			
Кадастровый номер: 47:01:0107002:56			
Сведения о востребованности объекта недвижимости в реестре объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 47-165014, представляющего собой историко-культурную ценность. Памятник и Саво-Карельский акционерный банк, 2017-10-20, 01-03:17-154 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальное, ранее утратившее"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Прилепская Ольга Николаевна		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043383109280328139839066360 Вышел: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ ПАИМСПОВАНИЕ ЛОТЯНОСТИ	ВИПИСИТЕЛЬ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

		Здание		вид объекта недвижимости		
				Всего листов выписки: 4		
		Лист № 1 раздела 7		Всего разделов: 2		
10.10.2022г. № КУ ВИ-001/2022-178192700		47:01:0107002:56				
Кадастровый номер:						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	47:01:0000000:38888	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.8
2	47:01:0000000:44233	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	54
3	47:01:0107002:106	02	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	210.5
4	47:01:0107002:107	02	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.68
5	47:01:0107002:108	02	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.5
6	47:01:0107002:109	03	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.1
7	47:01:0107002:110	03	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.8
8	47:01:0107002:111	03	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	143.2
9	47:01:0107002:112	03	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	126.6
10	47:01:0107002:113	04	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.7
11	47:01:0107002:114	04	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.6
12	47:01:0107002:115	04	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.1
13	47:01:0107002:116	04	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	123.4
14	47:01:0107002:117	05	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.9
15	47:01:0107002:118	05	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	119.8


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6457512740043383310920032813983936560
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2033

ПОЛНОЕ ПАРИМСТВОВАНИЕ ПОДЛЕЖАЩИ

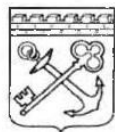
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		Здание		Здание	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Лист № 2 раздела 7	Всего листов выписки: 4
10.10.2022г. № КУ ВИ-001/2022-178192700					
Кадастровый номер: 47:01:0107002:56					
16	47:01:0107002:119	06	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют
17	47:01:0107002:120	06	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют
18	47:01:01000000:32699	1 док	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют
					115.1
					122.99
					1088.1

ПОЛНОЕ НАИМенование ПОДПИСАТЕЛЯ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 6457512740043383109200328139839206360	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
Инициалы, фамилия			

Копии документов, представленные Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области

3.1. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия». Выдержка



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«20» октября 2017 г.

№ *01-03/17-154*
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
«Саво-Карельский акционерный банк»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Маланичева Г.И.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 14 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 14, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу:

Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 14, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 14, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 100 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» «в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;
- направить в сроки установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

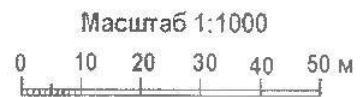
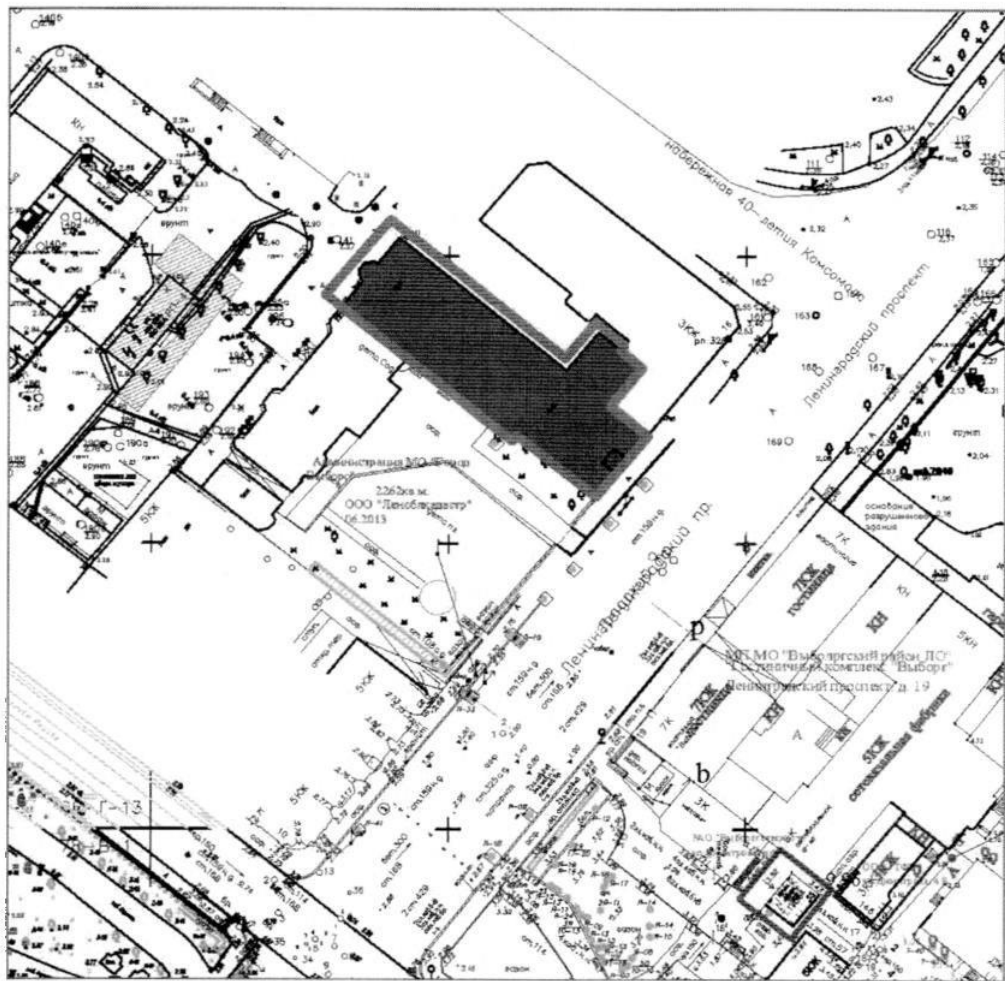
Председатель
комитета по культуре





Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «*дд*» 10 2017 г. №
01-03/14 - 154

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 14**



Условные обозначения:

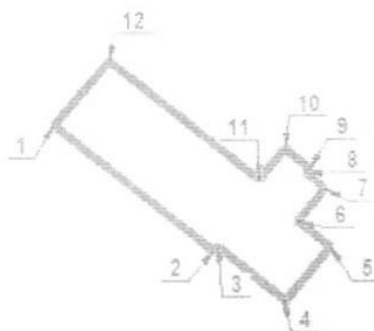
-  - предлагаемая граница территории
-  - выявленный объект

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 14**

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит на юго-запад вдоль юго-восточного фасада, далее на северо-запад параллельно западному фасаду, далее на юго-запад параллельно западному фасаду, далее на северо-запад параллельно юго-западному фасаду, далее на северо-восток, далее на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду, далее на северо-восток, далее на юго-восток по границе с соседним зданием, далее на юго-запад по границе с соседним зданием, далее на юго-восток по границе с соседним зданием до пересечения с юго-восточной границей.

От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на северо-запад
От точки 6 к точке 7 на северо-восток
От точки 7 к точке 8 на северо-запад
От точки 8 к точке 9 на северо-восток
От точки 9 к точке 10 на северо-запад
От точки 10 к точке 11 на юго-запад
От точки 11 к точке 12 на северо-запад
От точки 12 к точке 1 на юго-запад

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 14**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	10093,27	17229,25
2	10068,06	17260,58
3	10069,00	17261,41
4	10058,14	17274,69
5	10068,93	17283,46
6	10074,11	17277,14
7	10080,59	17282,45
8	10083,75	17278,73
9	10084,55	17279,42
10	10088,59	17274,64
11	10082,32	17269,48
12	10106,34	17240,14

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 14**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

3.2. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-192 от 14.12.2021 г. «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«14» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-192
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного аттестованным Минкультуры России экспертом Куваевой Ю.П., в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 2 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14, в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия», изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия




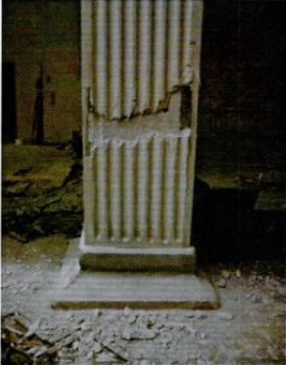


В.О. Цой





Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от « 14 » декабря 2021 года
№ 01-03/21-192

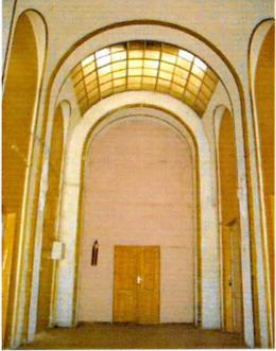
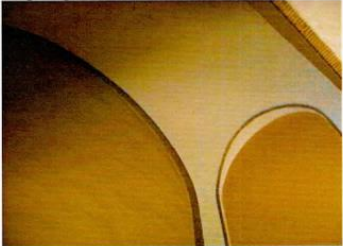

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский
акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14

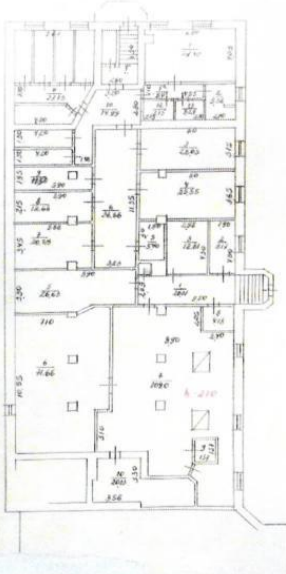
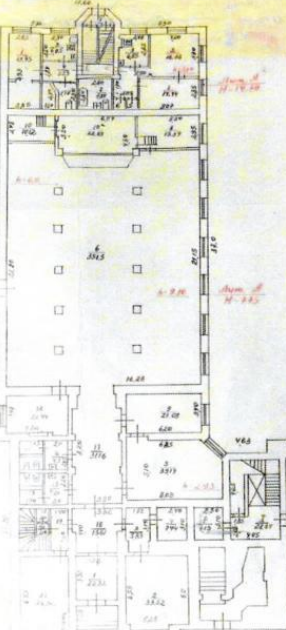
№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Градостроительные характеристики			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>1.1. Определенные границы территории объекта культурного наследия</p> <p>2.2. Расположение здания на территории объекта культурного наследия</p> <p>2.3. Композиционная роль здания в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в окружающей исторической застройке квартала</p>	
2	Объемно-пространственное решение здания	<p>2.1. Историческая объемно-пространственная структура (габариты и силуэт) – почти Г-образной плановой конфигурации здание, включающее шестизэтажный уличный корпус с одноэтажным дворовым крылом, соединенный с четырехэтажным дворовым корпусом;</p> <p>2.2. Крыша сложной конфигурации (двухскатная с вальмами (уличный корпус); односкатная (дворовое крыло), двухскатная (световой фонарь и дворовой корпус), ее исторические габариты, отметки коньков, парапетов, фронтона, карнизов, дымовой трубы и надстройки лестничной клетки</p>	 Общий вид здания с юга  Общий вид здания с севера

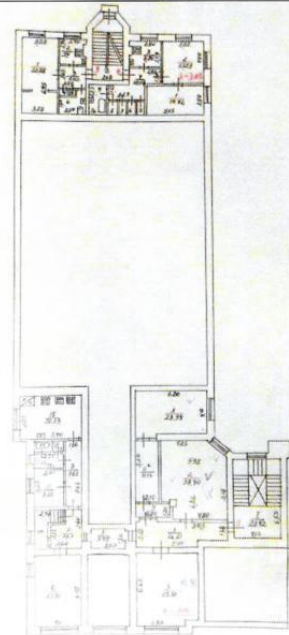
II. Архитектурно-конструктивные характеристики

3	Конструктивная система здания:	3.1. Первоначальные ленточные бутобетонные фундаменты на сваях, расположение и конструкции	
3		<p>3.2. Исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, кирпичные перегородки, их габариты и расположение</p> <p>3.3. Колонны и опорные столбы, их расположение, габариты, материал (бетон)</p> <p>3.4. Перекрытия:</p> <p>3.4.1. Плоские железобетонные перекрытия, их расположение, конструкции;</p>	 <p>1-ый этаж (операционный зал). Колонны. Фото 2006 г.</p>  <p>1-ый этаж (операционный зал). Колонна. Фото 2008 г.</p>  <p>Плоское ж/б перекрытие (подвал). Фото 2006 г.</p>  <p>Главный вход (уличный объем). Плоское ж/б перекрытие. Фото 2008 г.</p>

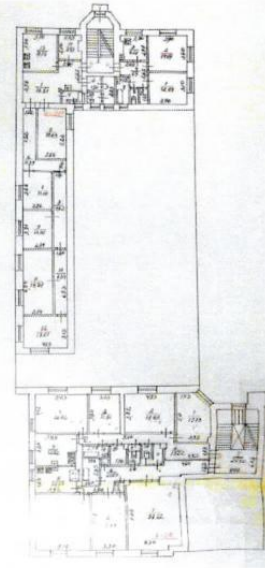
		<p>3.4.2. Плоские балочные перекрытия (операционный зал, надстройка светового фонаря, их расположение, конструкции и материалы (бетон, металл);</p>	 <p>1-ый этаж (помещение в уличном объеме). Плоское ж/б перекрытие. Фото 2006 г.</p>  <p>1-ый этаж (операционный зал). Плоское ж/б перекрытие. Фото 2006 г.</p>  <p>1-ый этаж (северо-западная часть дворового крыла). Плоское ж/б перекрытие. Фото 2006 г.</p>  <p>1-ый этаж (операционный зал). Плоское балочное перекрытие надстройки светового фонаря над операционным залом. Фото 2008 г.</p>
--	--	---	---

		<p>3.4.3. Сводчатые перекрытия, их расположение, конструкции, материал (бетон);</p>	 <p>1-ый этаж (холл). Сводчатые перекрытия. Фото 2006 г.</p>  <p>1-ый этаж (холл). Сводчатое перекрытие. Фото 2006 г.</p>  <p>1-ый этаж (холл). Сводчатое перекрытие светового фонаря. Фото 2006 г.</p>
		<p>3.4.4. Сводчатое перекрытие светового фонаря холла, его расположение, конструкция, материал (металл);</p>	
		<p>3.5. Исторические внутренние лестницы, их конструкции, материал, конфигурации и расположения</p>	

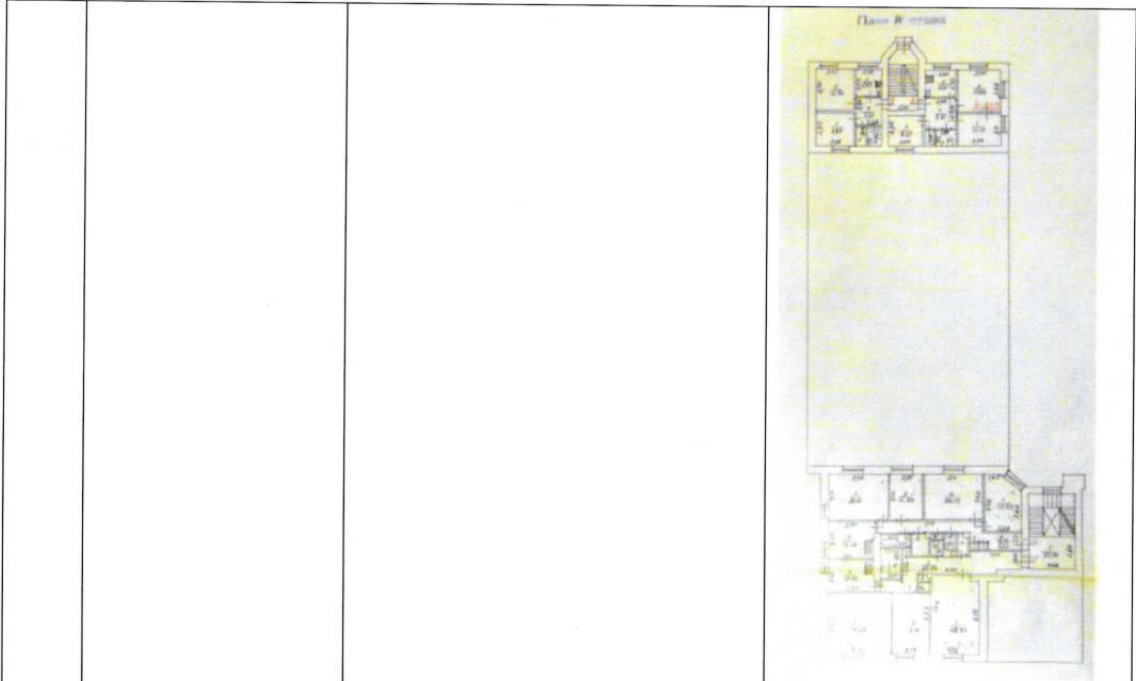
4	<p>Объемно-планировочное решение здания (планы из технического паспорта)</p>	<p>4.1. Историческая объемно-планировочная структура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плановые габариты и конфигурация здания; - габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах; - первоначальные входы; - расположение оконных, дверных и арочных проемов; - расположение исторических лестничных клеток, их размеры, габариты 	 <p>План подвала</p>  <p>План 1-го этажа</p>
---	--	---	---



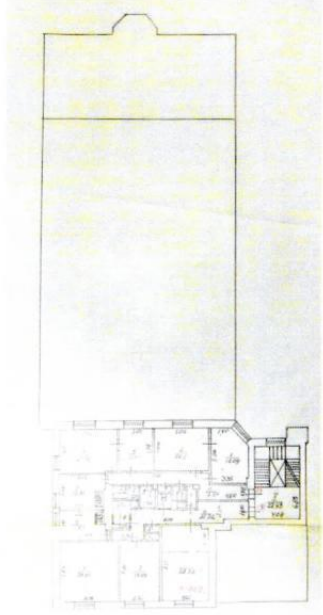
План 2-го этажа



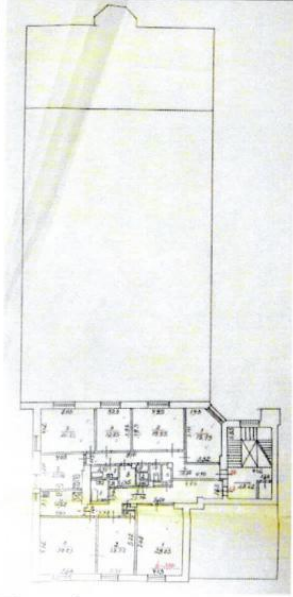

План 3-го этажа



План 4-го этажа








План 5-го этажа


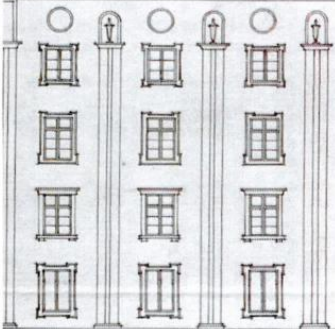
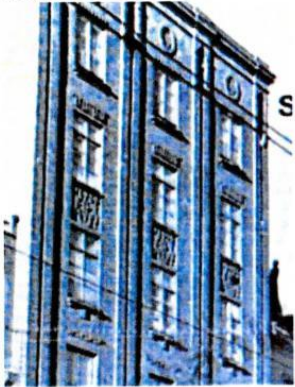
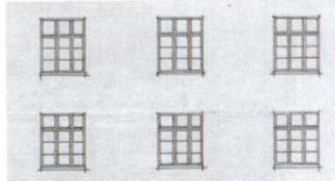
			 <p>План 6-го этажа</p>
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов</p>	<p>5.1. Архитектурно-художественное решение в стиле неоклассицизма с элементами функционализма</p> <p>5.2. Материал и характер отделки фасадных поверхностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гранит (цоколь); - лицевой кирпич (4 верхних этажа лицевого Ю-В фасада); - гладкая штукатурка (2 этажа лицевого Ю-В фасада, все остальные фасады); <p>5.3. Арочный проем и ниша главного входа (лицевой Ю-В фасад), его расположение, габариты;</p> <p>5.4. Первоначальные и исторические оконные проемы, их габариты, размеры, конфигурации;</p> <p>5.5. Исторические дверные проемы, их расположение, габариты и размеры;</p> <p>5.6. Главный вход (Ю-В фасад): его расположение и плановая конфигурация, гранитные входные ступени;</p> <p>5.7. Композиционно-архитектурное решение:</p>	 <p>Входные ступени главного входа (лицевой Ю-В фасад)</p>

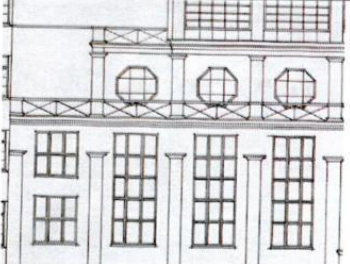
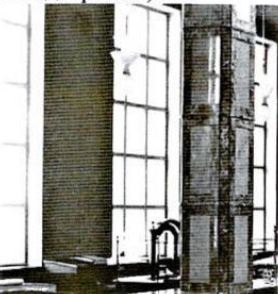
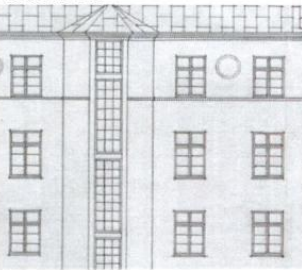
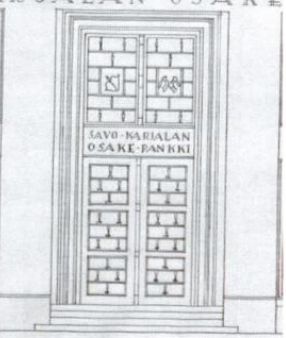
		<p>5.7.1. Ю-В лицевой фасад: симметричной композиции в 3 оси; по вертикали расчленен межэтажным карнизом на 2-части: нижняя – двухъярусная, оштукатуренная гладко и верхняя – четырехъярусная, облицованная лицевым кирпичом. Нижняя часть акцентирована на высоту 2 ярусов глубокой прямоугольной нишей главного входа с высоким прямоугольным дверным проемом в фрамугой; по бокам от которой расположено 2 вертикальные, слегка заглубленные ниши с широкими оконными проемами. Верхняя часть расчленена по горизонтали двойными лопатками тремя вертикальными рядами прямоугольных оконных проемов (проемы 6-го яруса по высоте меньше нижних проемов). Фасад завершается венчающим профилированным карнизом. Двухъярусная нижняя часть окрашена в цвет темного терракота.</p> <p>5.7.2. Дворовый С-З фасад уличного объема: асимметричной композиции в 5 осей с заглубленной левой частью в 2 оси. Фасад простой в оформлении, прорезан равномерно распределенными прямоугольными оконными проемами. Завершается простым венчающим карнизом. Фасад гладко оштукатурен; основная поверхность окрашена в теплый светло-серый цвет, карниз – в белый цвет.</p> <p>5.7.3. С-В фасад дворового крыла: двухъярусный, в 8 осей, почти симметричной композиции. Фасад прорезан на высоту 2 ярусов семью прямоугольными вертикальными оконными проемами и двумя прямоугольными оконными проемами по 1-ой оси. Фасад завершается венчающим профилированным карнизом, гладко оштукатурен и окрашен в теплый светло-серый цвет.</p>	 <p>Лицевой Ю-В фасад</p>  <p>Дворовый С-З фасад уличного объема</p>  <p>С-В фасад дворового крыла</p>
--	--	---	--


		<p>5.7.4. С-В фасад дворового корпуса: симметричной четырехъярусной композиции в 2 оси. По вертикали разделен в уровне 4-го яруса на 2 части подоконной тягой: нижняя – трехъярусная, верхняя – одноярусная с фронтоном; по краям фланкирован двойными лопатками на высоту 3 этажей. Оконные проемы – прямоугольные. Фасад завершается венчающим карнизом и треугольными фронтоном с одним полукруглым оконным проемом. Фасад гладко оштукатурен; основная поверхность окрашена в теплый светло-серый цвет, элементы декора – в белый цвет.</p> <p>5.7.5. Дворовый Ю-В фасад: четырёхъярусный, симметричной трехчастной композиции в 5 осей. По центральной оси акцентирован пятигранным ризалитом с прямоугольным входным проемом, вертикальным и узким ленточным остеклением и балконом в уровне 4-го яруса. Боковые части прорезаны двумя вертикальными рядами прямоугольных оконных проемов. Фасад завершается венчающим профилированным карнизом. Фасад гладко оштукатурен; основная поверхность окрашена в теплый светло-серый цвет, элементы декора – в белый цвет.</p> <p>5.7.6. Северо-восточный фасад надстройки светового фонаря: симметричной, одноярусной композиции. Расчленен плоскими лопатками и прорезан пятью восьмигранными оконными проемами. Фасад завершается венчающим карнизом, гладко оштукатурен и окрашен в теплый светло-серый цвет.</p> <p>5.8. Декоративное оформление уличных фасадов:</p>	 <p>С-В фасад дворового корпуса</p>  <p>Ю-В фасад дворового корпуса</p>  <p>С-В фасад надстройки светового фонаря. Фото 2008 г.</p>
--	--	--	---




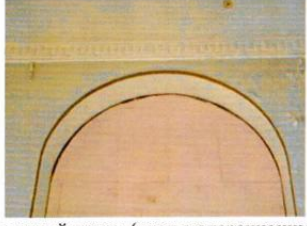
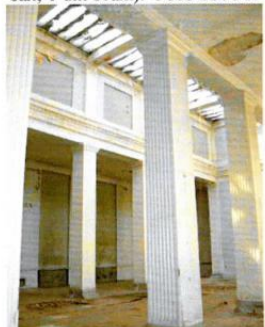
		<p>5.8.1. <i>Оформление портала ниши главного входа и откосов оконных проемов (1-ый и 2-ой этажи лицевого Ю-В фасада):</i> ленты из ряда прямоугольных вставок геометрического рисунка (прямоугольники и плоские розетки);</p>	  <p>Декоративное оформление портала и откосов проемов (лицевой Ю-В фасад, 1-ый и 2-ой этажи)</p>  <p>Плафон ниши главного входа</p>
		<p>5.8.2. <i>Лопатки:</i></p> <p>5.8.2.1. Лицевой Ю-В фасад:</p> <p>двойные лопатки, увенчанные нишами ниш с треугольными завершениями и геометрическим орнаментом;</p> <p>5.8.2.2. С-В фасад дворового корпуса:</p> <p>двойные лопатки с упрощенными капителями и карнизами, завершающиеся трилистником;</p>	 <p>Лопатки (лицевой Ю-В фасад)</p>  <p>Завершение лопаток и подоконный карниз (С-В фасад дворового крыла)</p>



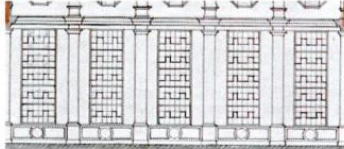
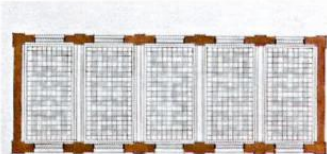
		<p>5.8.3. <i>Оформление оконных проемов</i> (лицевой Ю-В фасад):</p> <ul style="list-style-type: none"> - трехсторонний плоский наличник (проемы 1-го этажа); - подоконная тяга простого профиля (проемы 2-го этажа) - подоконная тяга в 1 ряд кирпича с со ступенчатыми консолями; клинчатая перемычка, венчаемая выступающей кладкой из двух рядов горизонтального кирпича, расположенных в шахматном порядке (проемы 3-го этажа); - подоконная тяга в 1 ряд кирпича с консолями в 1 ряд кирпича и обратным замковым камнем (проемы 4-го этажа); - орнамент в виде выступающих горизонтальных и вертикальных кирпичей, расположенных в шахматном порядке (простенок между 4-ым и 5-ым этажами); - клинчатая перемычка с орнаментом в виде ряда выступающих горизонтальных и вертикальных кирпичей, расположенных Т-образном порядке (проемы 5-го этажа); - клинчатая перемычка из ряда вертикальных кирпичей, чередующихся в разных уровнях (проемы 5-го этажа); 	 <p>Оформление оконных проемов (лицевой Ю-В фасад)</p>  <p>Оформление оконного проема 3-го этажа (лицевой Ю-В фасад)</p>  <p>Оформление оконных проемов 4-го и 5-го этажей (лицевой Ю-В фасад)</p>  <p>Оформление оконного проема 6-го этажа (лицевой Ю-В фасад)</p>
--	--	---	---





		<p>5.8.4. Исторические рисунки расстекловки заполнений оконных проемов и главного входа (восстановление при замене заполнений):</p> <p>5.8.4.1. Лицевой Ю-В фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>1-ый этаж</u>: три рамы с трехчастным вертикальным членением и двухчастной фрамугой; - <u>2-ой этаж</u>: три рамы с горизонтальным двухчастным членением и трехчастной фрамугой; - <u>3-ий этаж</u>: <u>двухчастный рисунок (2 глухие рамы)</u>; <u>4-ый и 5-ый этажи</u>: <u>восьмичастный рисунок</u>; - <u>6-ой этаж</u>: <u>шестичастный рисунок</u>; <p>5.8.4.2. Дворовый С-З фасад уличного объема: <u>решетчатый рисунок</u>;</p>	 <p>Исторический рисунок окон (лицевой Ю-В фасад, нижние этажи). Фото 1930-х гг.</p>  <p>Расстекловка окон. Проект 1928 г.</p>  <p>Исторический рисунок окон (лицевой Ю-В фасад, верхние этажи). Фото 1930-х гг.</p>  <p>Рисунок расстекловки проемов (дворовой С-З фасад уличного объема)</p>
--	--	--	---

		<p>5.8.4.3. С-З фасады дворового крыла и надстройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решетчатый рисунок; - шестичастный рисунок; - девятичастный рисунок (надстройка); <p>5.8.4.4. С-З фасад дворового корпуса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12-ти частный рисунок (прямоугольные проемы); - многочастный (решетчатый) рисунок – ленточное остекление центральный ризалит); <p>5.8.4.5. Главный вход:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный наличник дверного проема; - остекленная двухстворчатая дверь с геометрическим рисунком; - остекленная фрамуга с геометрическим рисунком; 	 <p>Рисунки расстекловки проемов (С-З фасады дворового крыла и надстройки)</p>  <p>Рисунок расстекловки проемов в операционном зале. Фото 1930-х гг.</p>  <p>Рисунок расстекловки проемов (С-З фасад дворового корпуса). Проект 1928 г.</p>  <p>Рисунок двери главного входа</p>
--	--	--	---



		<p>5.9. Монограммы (лицевой Ю-В фасад; над проемами 6-го этажа): Фигурная кладка из лицевого кирпича с монограммами банка «СКОР» (3 шт.);</p> <p>5.10. Розетки (фасады дворового корпуса): круглые, простые, профилированные;</p> <p>5.11. Карнизы:</p> <p>5.11.1. <i>Межэтажный карниз (Ю-В и Ю-З фасады уличного объема):</i> кирпичный, гладко оштукатуренный, профилированный двухрядный (нижний ряд – каблучок; верхний ряд – фасция с полочкой);</p> <p>5.11.2. Венчающий карниз с парапетом (лицевой Ю-В фасад): кирпичный в 4 ряда: полочка; вертикальная фасция; двухступенчатое завершение;</p> <p>5.11.3. Венчающий карниз (дворовые фасады уличного объема): кирпичный, оштукатуренный, трехступенчатый, простого профиля</p> <p>5.11.4. Венчающий карниз (надстройка дворового крыла): кирпичный, оштукатуренный, в 2 ряда: нижний – фасция, верхний – выкружка обратная;</p>	 <p>Монограммы (лицевой Ю-В фасад)</p>  <p>Розетки (простенки фасадов дворового корпуса)</p>  <p>Межэтажный карниз (лицевой Ю-В фасад)</p>  <p>Венчающий карниз с парапетом (лицевой Ю-В фасад)</p>  <p>Венчающий карниз дворовых фасадов уличного объема</p>  <p>Венчающий карниз надстройки над операционным залом</p>
--	--	--	--

		<p>5.13. Покрытие площадки главного входа: из гранитных плит серого и светло-бурого цвета; - рисунок покрытия, расположение, размеры и габариты плит</p>	 <p>Покрытие площадки главного входа</p>
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>6.1. Отделка помещений:</p> <p>6.1.1. Стены: материал отделки (гладкая известковая штукатурка)</p> <p>6.1.2. Потолки: материал отделки - гладкая штукатурка, цветовое решение (белый цвет);</p> <p>6.2. Арочные полукруглые проемы и ниши, их расположение, размеры и габариты;</p> <p>6.3. Дверные и оконные проемы, их расположение, размеры, конфигурации и габариты;</p> <p>6.4. Колонны (1-ый этаж) и опорные столбы (подвал), их расположение, габариты, материал (бетон):</p> <p>- 1-ый этаж: колонны (2 шт.) квадратного сечения с каннелированной поверхностью (послевоенная</p>	 <p>Прямоугольная арка входа в холл (1-ый этаж). Фото 2006 г.</p>  <p>Арки (холл, 1-ый этаж). Фото 2006 г.</p>  <p>Арочный проем (вход в операционный зал, 1-ый этаж). Фото 2006 г.</p>  <p>Колонны (1-ый этаж, зал). Фото 2006 г.</p>

		<p>отделка); карнизы колонн – неоклассического ордера из обратных выкружек и каблучков;</p> <p>6.5. Венчающие карнизы (1-ый этаж, операционный зал): сложного профиля;</p> <p>6.6. Лопатки и ниши проемов (стены надстройки светового фонаря):</p> <ul style="list-style-type: none"> - лопатки простые; - ниши квадратные; <p>6.7. Балки перекрытия (операционный зал, 1-ый этаж):</p> <ul style="list-style-type: none"> - нефы зала: балки декорированы профилированным карнизом; - световой фонарь: Балки украшены профилированными филенками; <p>6.8. Декор потолков и стен:</p> <p>6.8.1. Настенная отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - росписи (операционный зал, 1-ый этаж): геометрического рисунка, скрыты под штукатуркой (<i>раскрытие при реставрации</i>); - фриз: прямоугольные филенки с простыми розетками (<i>восстановление при реставрации</i>); <p>6.8.2. Росписи потолков (операционный зал, 1-ый этаж): геометрического рисунка, скрыты под штукатуркой (<i>раскрытие при реставрации</i>);</p>	 <p>Венчающий карниз: лопатки проемов и балки перекрытия нефов зала и надстройки светового фонаря). Фото 2006 г.</p>  <p>Венчающие карнизы: лопатки проемов и балки перекрытия нефов зала и надстройки светового фонаря). Фото 2006 г.</p>  <p>Настенная роспись геометрического рисунка и фриз. Проект 1928 г.</p>  <p>Потолочная роспись геометрического рисунка (неф зала). Проект 1928 г.</p>
--	--	--	---

		<p>6.8.3. Потолочные розетки: круглые, лепные (гипс) с растительным орнаментом;</p> <p>6.9. Лепной декор проемов и ниш (холл и операционный зал, 1-ый этаж): двойной ряд из перышек</p> <p>6.10. Настенный лепной декор (холл, 1-ый этаж): лепной декор с растительным орнаментом</p>	 <p>Потолочные росписи и розетки (1-ый этаж, нефы зала). Фото 2006 г.</p>  <p>Потолочные росписи и розетки (1-ый этаж, нефы зала). Фото 2006 г.</p>  <p>Потолочная розетка (нефы зала). Фото 2006 г.</p>  <p>Лепной настенный декор арочных проемов, ниш и стен. Фото 2006 г.</p>
--	--	---	--

		<p>6.11. Исторические полы:</p> <p>6.11.1. Покрытие гранитными плитами серого и светло-бурого цвета (холл);</p> <p>6.11.2. Первоначальное покрытие пола:</p> <p>- из мраморных плит серого и светло-серого цвета</p> <p>- из мраморных плит белого и серого цвета (операционный зал);</p> <p>6.12. <u>Лестницы:</u></p> <p>6.7.1. <i>спуск в подвал:</i> бетонная лестница;</p> <p>6.12.2. Лестничные клетки:</p> <p>- покрытие ступеней и площадок – бетонное, мозаичное;</p> <p>- ограждения – металлические, декоративные</p>	 <p>Настенный декор (1-ый этаж, холл). Фото 2006 г.</p>  <p>1-ое помещение холла (главный вход) из гранитных плит. Фото 2006 г.</p>  <p>Покрытие пола из мраморных плит (помещение холла перед операционным залом). Фото 2008 г.</p>  <p>Покрытие пола из мраморных плит (операционный зал). Фото 2008 г.</p>
--	--	--	--

7	Крыша	<p>7.1. Историческая конфигурация крыш корпусов: двухскатная с вальмами – шестиэтажный уличный корпус; односкатная – дворовое крыло; двухскатная остеклённая – световой фонарь дворового крыла; двухскатная – четырехэтажный корпус;</p> <p>7.2. Деревянная стропильная система двухскатных и односкатных крыш, их конструктивная схема, материал (дерево);</p> <p>7.3. Металлическая конструкция светового фонаря дворового крыла, исторически материал;</p> <p>7.4. Кирпичные стены, их расположение;</p> <p>7.5. Надстройка светового фонаря: прямоугольная в плане, С-В стена прорезана пятью восьмигранными проемами;</p> <p>7.6. Дымовая труба и надстройка лестничной клетки, их расположение, конфигурации и габариты</p> <p>7.7. Исторические отметки коньков, щипца четырехэтажного корпуса;</p> <p>7.8. Покрытие кровли (материал – кровельное листовое железо)</p>	 <p>Общий вид здания</p>  <p>Крыши дворового крыла и четырехэтажного дворового корпуса</p>
---	-------	--	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906
Экземпляр № 1

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.12.2017 г.
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Саво-Карельский акционерный банк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1929-1930 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-154 от 20.10.2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 14

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-154 от 20.10.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/21-192 от 14.12.2021 г.

I. Градостроительные характеристики:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

- 1.1. Определенные границы территории объекта культурного наследия.
- 2.2. Расположение здания на территории объекта культурного наследия.
- 2.3. Композиционная роль здания в структуре окружающего природного и культурного

ландшафта, в окружающей исторической застройке квартала.

Объемно – пространственное решение здания:

2.1. Историческая объемно - пространственная структура (габариты и силуэт) - почти Г- образной плановой конфигурации здание, включающее шестизэтажный уличный корпус с одноэтажным дворовым крылом, соединенный с четырехэтажным дворовым корпусом;

2.2. Крыша сложной конфигурации (двухскатная с вальмами (уличный корпус); односкатная (дворовое крыло), двухскатная (световой фонарь и дворовой корпус), ее исторические габариты, отметки коньков, парапетов, фронтона, карнизов, дымовой трубы и надстройки лестничной клетки;

II. Архитектурно-конструктивные характеристики:

Конструктивная система здания:

3.1. Первоначальные ленточные бутобетонные фундаменты на сваях, расположение и конструкции

3.2. 3.2. Исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, кирпичные перегородки, их габариты и расположение;

3.3. Колонны и опорные столбы, их расположение, габариты, материал (бетон)

3.4. Перекрытия:

3.4.1. Плоские железобетонные перекрытия, их расположение, конструкции;

3.4.2. Плоские балочные перекрытия (операционный зал, надстройка светового фонаря, их расположение, конструкции и материалы (бетон, металл);

3.4.3. Сводчатые перекрытия, их расположение, конструкции, материал (бетон);

3.4.4. Сводчатое перекрытие светового фонаря холла, его расположение, конструкция, материал (металл);

3.5. Исторические внутренние лестницы, их конструкции, материал, конфигурации и расположения;

Объемно – планировочное решение здания:

4.1. Историческая объемно – планировочная структура: плановые габариты и конфигурация здания габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах; первоначальные входы; расположение оконных, дверных и арочных проемов расположение исторических лестничных клеток, их размеры, габариты;

Архитектурно – художественное решение (композиция) фасадов:

5.1. Архитектурно-художественное решение в стиле неоклассицизма с элементами функционализма;

5.2. Материал и характер отделки фасадных поверхностей; гранит (цоколь); лицевой кирпич (4 верхних этажа лицевого Ю-В фасада); гладкая штукатурка (2 этажа лицевого Ю-В фасада, все остальные фасады);

5.3. Арочный проем и ниша главного входа (лицевой Ю-В фасад), его расположение, габариты;

5.4. Первоначальные и исторические оконные проемы, их габариты, размеры, конфигурации;

5.5. Исторические дверные проемы, их расположение, габариты и размеры;

5.6. Главный вход (Ю-В фасад): его расположение и плановая конфигурация, гранитные входные ступени;

5.7. Композиционно-архитектурное решение:

5.7.1. Ю-В лицевой фасад: симметричной композиции в 3 оси; по вертикали расчленен межэтажным карнизом на 2-части: нижняя - двухъярусная, оштукатуренная гладко и верхняя - четырехъярусная, облицованная лицевым кирпичом. Нижняя часть акцентирована на высоту 2 ярусов глубокой прямоугольной нишей главного входа с высоким прямоугольным дверным проемом в фрамуге; по бокам от которой расположено 2 вертикальные, слегка заглубленные ниши с широкими оконными проемами. Верхняя часть расчленена по горизонтали двойными лопатками тремя вертикальными рядами прямоугольных оконных проемов (проемы 6-го яруса по высоте меньше нижних проемов). Фасад завершается венчающим профилированным карнизом. Двухъярусная нижняя часть окрашена в цвет темного терракота.

5.7.2. Дворовый С-3 фасад уличного объема: окрашена в цвет темного терракота.

5.7.2. Дворовый С-3 фасад уличного объема:

асимметричной композиции в 5 осей с заглубленной левой частью в 2 оси. Фасад простой в оформлении, прорезан равномерно распределенными прямоугольными оконными проемами. Завершается простым венчающим карнизом. Фасад гладко оштукатурен; основная поверхность окрашена в теплый светло-серый цвет, карниз - в белый цвет.

5.7.3. С-В фасад дворового крыла: двухъярусный, в 8 осей, почти симметричной композиции. Фасад прорезан на высоту 2 ярусов семью прямоугольными вертикальными оконными проемами и двумя прямоугольными оконными проемами по 1-ой оси. Фасад завершается венчающим профилированным карнизом, гладко оштукатурен и окрашен в теплый

светло-серый цвет;

5.7.3. С-В фасад дворового крыла: двухъярусный, в 8 осей, почти симметричной композиции. Фасад прорезан на высоту 2 ярусов семью прямоугольными вертикальными оконными проемами и двумя прямоугольными оконными проемами по 1-ой оси. Фасад завершается венчающим профилированным карнизом, гладко оштукатурен и окрашен в теплый светло-серый цвет;

5.7.4. В фасад дворового корпуса: симметричной четырехъярусной композиции в 2 оси.

По вертикали разделен в уровне 4-го яруса на 2 части подоконной тягой: нижняя — трехъярусная, верхняя - одноярусная с фронтоном; по краям фланкирован двойными лопатками на высоту 3 этажей;

Оконные проемы - прямоугольные. Фасад завершается венчающим карнизом и треугольными фронтоном с одним полукруглым оконным проемом;

Фасад гладко оштукатурен; основная поверхность окрашена в теплый светло-серый цвет, элементы декора - в белый цвет.

5.7.5. Дворовый Ю-В фасад: четырехъярусный, симметричной трехчастной композиции в 5 осей. По центральной оси акцентирован пятигранным ризалитом с прямоугольным входным проемом, вертикальным и узким ленточным остеклением и балконом в уровне 4-го яруса. Боковые части прорезаны двумя вертикальными рядами прямоугольных оконных проемов. Фасад завершается венчающим профилированным карнизом. Фасад гладко оштукатурен; основная поверхность окрашена в теплый светло-серый цвет, элементы декора - в белый цвет.

Северо-восточный фасад надстройки светового фонаря: симметричной, одноярусной композиции. Расчленен плоскими лопатками и прорезан пятью восьмигранными оконными проемами. Фасад завершается венчающим карнизом, гладко оштукатурен и окрашен в теплый светло-серый цвет.

Декоративное оформление уличных фасадов:

5.8.1. Оформление портала ниши главного входа и откосов оконных проемов (1-ый и 2-ой этажи лицевого Ю-В фасада): ленты из ряда прямоугольных вставок геометрического рисунка (прямоугольники и плоские розетки);

5.8.2. Лопатки:

5.8.2.1. Лицевой Ю-В фасад: двойные лопатки, увенчанные нишами ниш с треугольными завершениями и геометрическим орнаментом;

5.8.2.2. С-В фасад дворового корпуса: войные лопатки с упрощенными капителями и карнизами, завершающиеся трилистником

5.8.3. Оформление оконных проемов (лицевой Ю-В фасад): трехсторонний плоский наличник (проемы 1-го этажа); подоконная тяга в I ряд кирпича с со ступенчатými консолями; клинчатая перемычка, венчаемая выступающей кладкой из двух рядов горизонтального кирпича, расположенных в шахматном порядке (проемы 3-го этажа); подоконная тяга в I ряд кирпича с консолями в I ряд кирпича и обратным замковым камнем (проемы 4-го этажа); орнамент в виде выступающих горизонтальных и вертикальных кирпичей, расположенных в шахматном порядке (простенок между 4-ым и 5-ым этажами); клинчатая перемычка с орнаментом в виде ряда выступающих горизонтальных и вертикальных кирпичей, расположенных Т-образном порядке (проемы 5-го этажа);

клинчатая перемычка из ряда вертикальных кирпичей, чередующихся в разных уровнях (проемы 5-го этажа);

5.8.4. Исторические рисунки расстекловки заполнений оконных проемов и главного входа (восстановление при замене заполнений):

5.8.4.1. Лицевой Ю-В фасад:

1-ый этаж: три рамы с трехчастным вертикальным членением и двухчастной фрамугой;

2-ой этаж: три рамы с горизонтальным двухчастным членением и трехчастной фрамугой;

3-ий этаж: двухчастный рисунок (2 глухие рамы); 4-ый и 5-ый этажи: восьмичастный;

5.7.4. В фасад дворового корпуса: симметричной четырехъярусной композиции в 2 оси.

По вертикали разделен в уровне 4-го яруса на 2 части подоконной тягой: нижняя — трехъярусная, верхняя - одноярусная с фронтоном; по краям фланкирован двойными лопатками на

высоту 3 этажей;

Оконные проемы - прямоугольные. Фасад завершается венчающим карнизом и треугольными фронтоном с одним полукруглым оконным проемом;

Фасад гладко оштукатурен; основная поверхность окрашена в теплый светло-серый цвет, элементы декора - в белый цвет.

5.7.5. Дворовый Ю-В фасад: четырехъярусный, симметричной трехчастной композиции в 5 осей. По центральной оси акцентирован пятигранным ризалитом с прямоугольным входным проемом, вертикальным и узким ленточным остеклением и балконом в уровне 4-го яруса. Боковые части прорезаны двумя вертикальными рядами прямоугольных оконных проемов. Фасад завершается венчающим профилированным карнизом. Фасад гладко оштукатурен; основная поверхность окрашена в теплый светло-серый цвет, элементы декора - в белый цвет.

Северо-восточный фасад надстройки светового фонаря: симметричной, одноярусной композиции. Расчленен плоскими лопатками и прорезан пятью восьмигранными оконными проемами. Фасад завершается венчающим карнизом, гладко оштукатурен и окрашен в теплый светло-серый цвет.

Декоративное оформление уличных фасадов:

5.8.1. Оформление портала ниши главного входа и откосов оконных проемов (1-ый и 2-ой этажи лицевого Ю-В фасада): ленты из ряда прямоугольных вставок геометрического рисунка (прямоугольники и плоские розетки);

5.8.2. Лопатки:

5.8.2.1. Лицевой Ю-В фасад: двойные лопатки, увенчанные нишами ниш с треугольными завершениями и геометрическим орнаментом;

5.8.2.2. С-В фасад дворового корпуса: войные лопатки с упрощенными капителями и карнизами, завершающиеся трилистником

5.8.3. Оформление оконных проемов (лицевой Ю-В фасад): трехсторонний плоский наличник (проемы 1-го этажа); подоконная тяга в I ряд кирпича с со ступенчатыми консолями; клинчатая перемычка, венчаемая выступающей кладкой из двух рядов горизонтального кирпича, расположенных в шахматном порядке (проемы 3-го этажа); подоконная тяга в I ряд кирпича с консолями в I ряд кирпича и обратным замковым камнем (проемы 4-го этажа); орнамент в виде выступающих горизонтальных и вертикальных кирпичей, расположенных в шахматном порядке (простенок между 4-ым и 5-ым этажами); клинчатая перемычка с орнаментом в виде ряда выступающих горизонтальных и вертикальных кирпичей, расположенных Т-образном порядке (проемы 5-го этажа);

клинчатая перемычка из ряда вертикальных кирпичей, чередующихся в разных уровнях (проемы 5-го этажа);

5.8.4. Исторические рисунки расстекловки заполнений оконных проемов и главного входа (восстановление при замене заполнений):

5.8.4.1. Лицевой Ю-В фасад:

1-ый этаж: три рамы с трехчастным вертикальным членением и двухчастной фрамугой;

2-ой этаж: три рамы с горизонтальным двухчастным членением и трехчастной фрамугой;

3-ий этаж: двухчастный рисунок (2 глухие рамы); 4-ый и 5-ый этажи: восьмичастный рисунок; 6-ой этаж: шестичастный рисунок;

5.8.4.2. Дворовый С-3 фасад уличного объема: решетчатый рисунок;

5.8.4.3. С-3 фасады дворового крыла и надстройки: решетчатый рисунок; шестичастный рисунок; девятичастный рисунок (надстройка);

5.8.4.4. С-3 фасад дворового: 12-ти частный рисунок (прямоугольные проемы); многочастный (решетчатый) рисунок - ленточное остекление центральный ризалит);

5.8.4.5. Главный вход: профилированный наличник дверного проема; остекленная двухстворчатая дверь с геометрическим рисунком; остекленная фрамуга с геометрическим рисунком;

5.9. Монограммы (лицевой Ю-В фасад; над проемами 6-го этажа): Фигурная кладка из лицевого кирпича с монограммами банка «S K O P» (3 шт.); «S K O P» (3 шт.);

5.10. Розетки (фасады дворового корпуса): круглые, простые, профилированные;

5.11. Карнизы:

5.11.1 Межэтажный карниз (Ю-В и Ю-З фасады уличного объема):

кирпичный, гладко оштукатуренный, профилированный двухрядный (нижний ряд - каблучок; верхний ряд - фасция с полочкой);

5.11.2. Венчающий карниз с парапетом (лицевой Ю-В фасад):

кирпичный в 4 ряда: полочка; вертикальная фасция; двухступенчатое завершение;

5.11.3 Венчающий карниз (дворовые фасады уличного объема):

кирпичный, оштукатуренный, трехступенчатый, простого профиля

5.11.4. Венчающий карниз (надстройка дворового крыла): кирпичный, оштукатуренный, в 2 ряда: нижний - фасция, верхний - выкружка обратная;

5.11.5. Венчающий карниз (С-В фасад дворового крыла; фасады дворового корпуса): кирпичный, оштукатуренный, трехрядный: нижний ряд - фасция; средний ряд - выкружка обратная; верхний ряд - каблучок. Венчающий карниз (фронтон С-В фасада дворового корпуса) - треугольный с профилированным венчающим карнизом (профиль в 2 ряда: фасция и выкружка обратная);

5.12. Цоколь: серый гранит, обработка поверхности под «бучарду»;

5.13. Покрытие площадки главного входа: из гранитных плит серого и светло-бурого цвета; рисунок покрытия, расположение, размеры и габариты плит;

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

6.1. Отделка помещений:

6.1.1. Стены: материал отделки (гладкая известковая штукатурка);

6.1.2. Потолки: материал отделки - гладкая штукатурка, цветовое решение (белый цвет);

6.2. Арочные полукруглые проемы и ниши, их расположение, размеры и габариты;

6.3. Дверные и оконные проемы, их расположение, размеры, конфигурации и габариты;

6.4. Колонны (1-ый этаж) и опорные столбы (под вал), их расположение, габариты, материал (бетон): 1-ый этаж: колонны (2 шт.) квадратного сечения с каннелированной поверхностью (послевоенная отделка);

карнизы колонн - неоклассического ордера из обратных выкружек и каблучков;

6.5. Венчающие карнизы (1-ый этаж, операционный зал): сложного профиля;

6.6. Лопатки и ниши проемов (стены надстройки светового фонаря):

лопатки простые;

ниши квадратные;

Балки перекрытия (операционный зал, 1-ый этаж):

нефы зала: балки декорированы профилированным карнизом

световой фонарь: Балки украшены профилированными филенками;

6.8. Декор потолков и стен:

6.8.1. Настенная отделка:

росписи (операционный зал, 1-ый этаж): геометрического рисунка, скрыты под штукатуркой (раскрытие при реставрации) фриз: прямоугольные филенки с простыми розетками (восстановление при реставрации);

6.8.2. Росписи потолков (операционный зал, 1-ый этаж): геометрического рисунка, скрыты под штукатуркой (раскрытие при реставрации);

6.8.3. Потолочные розетки: круглые, лепные (гипс) с растительным орнаментом;

6.9. Лепной декор проемов и ниш (холл и операционный зал, 1-ый этаж):

двойной ряд из перышек;

6.10. Настенный лепной декор (холл, 1-ый этаж): лепной декор с растительным орнаментом;

6.11. Исторические полы:

6.11.1. Покрытие гранитными плитами серого и светло-бурого цвета (холл);

6.11.2. Первоначальное покрытие пола: из мраморных плит серого и светло-серого цвета; из мраморных плит белого и серого цвета (операционный зал);

6.12. Лестницы:

6.7.1. спуск в подвал: бетонная лестница;

6.7.2. Лестничные клетки: покрытие ступеней и площадок - бетонное, мозаичное; ограждения

металлические, декоративные;

Крыша:

7.1 Историческая конфигурация крыш корпусов: двухскатная с вальмами - шестиэтажный уличный корпус; односкатная - дворовое крыло; двухскатная остеклённая - световой фонарь дворового крыла, двухскатная - четырехэтажный корпус;

7.2. Деревянная стропильная система двухскатных и односкатных крыш, их конструктивная схема, материал (дерево);

7.3. Металлическая конструкция светового фонаря дворового крыла, исторически материал;

7.4. Кирпичные стены, их расположение

7.5. Надстройка светового фонаря:

прямоугольная в плане, С-В стена прорезана пятью восьмигранными проемами;

7.6. Дымовая труба и надстройка лестничной клетки, их расположение, конфигурации и габариты

7.7. Исторические отметки коньков, щипца четырех этажного корпуса;

7.8. Покрытие кровли (материал - кровельное листовое железо).

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

должность



Репкина М.В.
инициалы, фамилия

2 5 . 0 8 . 2 0 2 2

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 (оценка технического состояния, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифта многоквартирного дома, являющегося (выявленным) объектом культурного наследия), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2022 г. (шифр 2022-220-01-ЛД)

г. Санкт-Петербург

« 27 » сентября 2022 г.

Присутствовали:

1. **Куваева Юлия Петровна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1537 от 17.09.2021 г.); образование – высшее (Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт и Академию реставрации (г. Москва), архитектор-реставратор; стаж работы по профессии – 30 лет; место работы и должность – ООО «Спецпроектреставрация-Выборг», архитектор I категории.

2. **Глинская Наталия Борисовна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы МК РФ № 2032 от 25.12.2019 г. и № 596 от 30.04.2021 г.); образование высшее, (Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина); искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - ООО «Научно-проектный реставрационный центр», заместитель генерального директора.

3. **Калинин Валерий Александрович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 2032 от 25.12.2019 г.); образование – высшее (Санкт-Петербургский государственный политехнический университет), инженер-строитель; стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - ООО «Научно-проектный реставрационный центр», главный инженер.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбора председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. **Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

Слушали: Глинскую Н.Б. об утверждении состава членов экспертной комиссии

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии: Куваева Ю.П., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Слушали: Калинина В.А. о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили: председателем экспертной комиссии выбрать Куваеву Юлию Петровну, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

Слушали: Куваеву Ю.П. о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили: экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, принимает решения экспертной комиссии коллегиально после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов

Слушали: Куваеву Ю.П. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и рассматривает предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Куваева Ю.П. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Проводить визуальный осмотр коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Куваева Ю.П.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 27.09.2022 г. по 25.10.2022 г.:

- 27.09.2022 г.: натурное обследование объекта и фотофиксация его современного состояния;
- 28.09.2022 г. – 15.10.2022 г.: ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 16.10.2022 г. – 25.10.2022 г.: оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с приложениями к нему.
- 25.10.2022 г.: заседание экспертной комиссии, подписание экспертами Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с приложениями электронными цифровыми

подписями и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с приложениями.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

б. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Слушали: Куваеву Ю.П. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика следующие документы:

- Задание Комитета по сохранению культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного от 19.07.2021 г. № 04-05/21-85 (копия);

- Технический паспорт на здание по адресу: Ленинградский область, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14;

- Выписку из ЕГРН на здание;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия». Выдержка.

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-192 от 14.12.2021 г. «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия».

- Паспорт объекта культурного наследия от 25.08.2022 г.

- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 (оценка технического состояния, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифта многоквартирного дома, являющегося (выявленным) объектом культурного наследия), ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», 2021 г. (шифр 2022-220-01-ЛД).

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии



Куваева Ю.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Эксперт, член экспертной комиссии



Калинин В.А.

ПРОТОКОЛ № 2

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 (оценка технического состояния, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифта многоквартирного дома, являющегося (выявленным) объектом культурного наследия), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2022 г. (шифр 2022-220-01-ЛД)

г. Санкт-Петербург

« 25 » октября 2022 г.

Присутствовали:

1. Куваева Юлия Петровна – председатель экспертной комиссии, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1537 от 17.09.2021 г.); образование – высшее (Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт и Академию реставрации (г. Москва), архитектор-реставратор; стаж работы по профессии – 30 лет; место работы и должность – ООО «Спецпроектреставрация-Выборг», архитектор I категории.

2. Глинская Наталия Борисовна – ответственный секретарь экспертной комиссии, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы МК РФ № 2032 от 25.12.2019 г. и № 596 от 30.04.2021 г.); образование высшее, (Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина); искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - ООО «Научно-проектный реставрационный центр», заместитель генерального директора.

3. Калинин Валерий Александрович – член экспертной комиссии, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 2032 от 25.12.2019 г.); образование – высшее (Санкт-Петербургский государственный политехнический университет), инженер-строитель; стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - ООО «Научно-проектный реставрационный центр», главный инженер.

Повестка дня:

Рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 (оценка технического состояния, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифта многоквартирного дома, являющегося (выявленным) объектом культурного наследия), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2022 г. (шифр 2022-220-01-ЛД).

1. Согласование вывода и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куваеву Ю.П., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что рассмотренная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 (оценка технического состояния, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифта многоквартирного дома, являющегося (выявленным) объектом культурного наследия), выполненная ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2022 г. (шифр 2022-220-01-ЛД), соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1) Согласовать вывод и подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

2) Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы, подписанный экспертами электронными цифровыми подписями со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии


Куваева Ю.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии


Глинская Н.Б.

Эксперт, член экспертной комиссии


Калинин В.А.

ПРОТОКОЛ № 3

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 (оценка технического состояния, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифта многоквартирного дома, являющегося (выявленным) объектом культурного наследия), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2022 г. (шифр 2022-220-01-ЛД)

г. Санкт-Петербург

« 16 » января 2023 г.

Присутствовали:

1. **Куваева Юлия Петровна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1537 от 17.09.2021 г.); образование – высшее (Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт и Академию реставрации (г. Москва), архитектор-реставратор; стаж работы по профессии – 30 лет; место работы и должность – ООО «Спецпроектреставрация-Выборг», архитектор I категории.

2. **Глинская Наталия Борисовна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы МК РФ № 2032 от 25.12.2019 г. и № 596 от 30.04.2021 г. (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)); образование высшее, (Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина); искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - ООО «Научно-проектный реставрационный центр», заместитель генерального директора.

3. **Калинин Валерий Александрович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)); образование – высшее (Санкт-Петербургский государственный политехнический университет), инженер-строитель; стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - ООО «Научно-проектный реставрационный центр», главный инженер.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 (оценка технического состояния, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифта многоквартирного дома, являющегося (выявленным) объектом культурного наследия), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2022 г. (шифр 2022-220-01-ЛД), и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-

8079/2022-0-1 от 16.01.2023 г. об отказе ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в согласовании проектной документации и государственной историко-культурной экспертизы.

2. О внесении изменений в АКТ государственной историко-культурной экспертизы в связи замечаниями Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на основании письма № 01-09-8079/2022-0-1 от 16.01.2023 г.:

- дополнить место проведения экспертизы субъектом Российской Федерации, в котором расположен объект культурного наследия, - г. Выборг;

- приведение в соответствие формулировки вывода ГИКЭ на основании ст. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-8079/2022-0-1 от 16.01.2023 г. в связи с возобновлением работы.

4. О заключении дополнительных соглашений от 16.01.2023 г. между экспертами Куваевой Ю.П., Глинской Н.Б. и Калинин В.А. и ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» на проведение ГИКЭ, представленной Заказчиком.

5. Определение основных направлений работы экспертов.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрев и обсудив вопросы повестки дня, приняты следующие решения:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-8079/2022-0-1 от 16.01.2023 г. об отказе ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в согласовании проектной документации и государственной историко-культурной экспертизы, и работы экспертной комиссии.

Слушали:

Куваеву Ю.П. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и работы экспертной комиссии.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и работу экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно

2. О внесении изменений в АКТ государственной историко-культурной экспертизы в связи замечаниями Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на основании письма № 01-09-8079/2022-0-1 от 16.01.2023 г.:

- дополнение места проведения экспертизы субъектом Российской Федерации, в котором расположен объект культурного наследия, - г. Выборг;

- приведение в соответствие формулировки вывода ГИКЭ на основании ст. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Слушали:

Куваеву Ю.П. о внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы:

- дополнение места проведения экспертизы субъектом Российской Федерации, в котором расположен объект культурного наследия, - г. Выборг;

- приведение в соответствие формулировки вывода ГИКЭ на основании ст. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Постановили:

Внести изменения в Акт государственной историко-культурной экспертизы:

- дополнить место проведения экспертизы субъектом Российской Федерации, в котором расположен объект культурного наследия, - г. Выборг;

- привести в соответствие формулировки вывода ГИКЭ на основании ст. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-8079/2022-0-1 от 16.01.2023 г.

Слушали:

Куваеву Ю.П. о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-4249/2022-0-1 от 17.08.2022 г.:

- в части дополнения Раздела ПОР (Том 3.6, шифр 2022-220-01-ЛД.ПОР) стройгенплана;

- дополнить сведения в разделе АС о креплении металла, предусмотренного для ограждения шахты лифта, к каркасной конструкции шахты лифта; болтах, планируемых к применению при креплении узлов каркаса лифтовой шахты и решении цветовой гаммы данного металла.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть корректировку в части Раздела ПОР и АС (Том 3.2, шифр 2022-220-01-ЛД.АС) на основании замечаний, представленных в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-4249/2022-0-1 от 17.08.2022 г.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4.О заключении дополнительных соглашений от 16.01.2023 г. между экспертами Куваевой Ю.П., Глинской Н.Б. и Калининым В.А. и ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» на проведение ГИКЭ в связи с возобновлением работы.

Слушали:

Куваеву Ю.П. о заключении дополнительных соглашений от 16.01.2023 г. между экспертами Куваевой Ю.П., Глинской Н.Б. и Калининым В.А. и ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» на проведение ГИКЭ проектной документации, представленной Заказчиком

Постановили:

Заключить дополнительное соглашение от 16.01.2023 г. между экспертами Куваевой Ю.П., Глинской Н.Б. и Калининым В.А. и ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» на проведение ГИКЭ проектной документации, представленной Заказчиком.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5.Определение основных направлений работы экспертов:

Слушали:

Куваеву Ю.П. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- Калинин В.А. и Глинская Н.Б. проводят оценивают полноту и комплектность предоставленной на экспертизу откорректированной проектной документации в части Раздела ПОР и АС.

- Куваева Ю.П. корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6.Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Слушали:

Куваеву Ю.П. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

- 16.01.2023 г. – 23.01.2023 г. – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации в части Раздела ПОР и АС; внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-8079/2022-0-1 от 16.01.2023 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

- 24.01.2023 г.: заседание экспертной комиссии, подписание экспертами государственной историко-культурной экспертизы квалифицированными электронными подписями и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии



Куваева Ю.П. 16.01.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б. 16.01.2023 г.

Эксперт, член экспертной комиссии



Калинин В.А. 16.01.2023 г.

ПРОТОКОЛ № 4

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 (оценка технического состояния, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифта многоквартирного дома, являющегося (выявленным) объектом культурного наследия), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2022 г. (шифр 2022-220-01-ЛД)

г. Санкт-Петербург

« 24 » января 2023 г.

Присутствовали:

1. **Куваева Юлия Петровна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1537 от 17.09.2021 г.); образование – высшее (Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт и Академию реставрации (г. Москва), архитектор-реставратор; стаж работы по профессии – 30 лет; место работы и должность – ООО «Спецпроектреставрация-Выборг», архитектор I категории.
2. **Глинская Наталия Борисовна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы МК РФ № 2032 от 25.12.2019 г. и № 596 от 30.04.2021 г. (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)); образование высшее, (Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина); искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - ООО «Научно-проектный реставрационный центр», зам. генерального директора.
3. **Калинин Валерий Александрович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)); образование – высшее (Санкт-Петербургский государственный политехнический университет), инженер-строитель; стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - ООО «Научно-проектный реставрационный центр», главный инженер.

Повестка дня:

1. Рассмотрение места проведения государственной историко-культурной экспертизы и вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 (оценка технического состояния, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифта многоквартирного дома, являющегося (выявленным) объектом культурного наследия), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2022 г. (шифр 2022-220-01-ЛД),
- 2.Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
- 3.Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куваеву Ю.П.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.:

- 1) о рассмотрении места проведения государственной историко-культурной экспертизы и вывода государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 (оценка технического состояния, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифта многоквартирного дома, являющегося (выявленным) объектом культурного наследия), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2022 г. (шифр 2022-220-01-ЛД),
- 2) о согласовании вывода и подписании Акта экспертизы цифровой электронной подписью;
- 3) о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.


Постановили:

- 1) Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14 (оценка технического состояния, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифта многоквартирного дома, являющегося (выявленным) объектом культурного наследия), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2022 г. (шифр 2022-220-01-ЛД), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного, и предоставить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
- 2) Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы цифровой электронной подписью в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
- 3) Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы, подписанный тремя экспертами цифровыми электронными подписями, Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа PDF.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.


Председатель комиссии


Куваева Ю.П. 24.01.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии


Глинская Н.Б. 24.01.2023 г.

Эксперт, член экспертной комиссии


Калинин В.А. 24.01.2023 г.

Договоры с экспертами

ДОГОВОР № 36/22-1

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург

27.09.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИЦ Лифт-Диагностика», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Яковлева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МК РФ № 2023 от 25.12.2019 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14, а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Результатом Работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ: 25 октября 2022 г.:

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.2.2. В случае несвоевременного устранения замечаний к проектной документации от экспертов, срок работы Исполнителя продлевается по согласованию с Заказчиком на 20 (двадцать) рабочих дней.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ составляет – 5 747,13 руб. (пять тысяч семьсот сорок семь рублей 13 копеек), в т.ч. НДС/Л 13 %.

3.2. Оплата производится одновременно в течение пяти рабочих дней после подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается за минусом налога на доходы физических лиц.

3.4. Работы Исполнителя оплачиваются Заказчиком путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п.2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с «Заказчиком» на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать «Заказчику» Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» акт государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный в п. 4.2.3, 1.2. акт составляется «Исполнителем» совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Куваевой Юлией Петровной и Калинин Валерием Александровичем, с которыми «Заказчиком» заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 36/21-2 и № 36/21-3 от 27.09.2022 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п.4.2.3 и подписание сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

Эксперт Глинская Наталия Борисовна
Паспорт 40 00 592073, выдан 18.03.2001 г. 64
ОМ Кировского района СПб, к/п 782-064
Адрес регистрации: 198302, Санкт-Петербург,
ул. Морской Пехоты, д. 14, кв. 39
ИНН 780515488131,
Страховое св-во ПФ РФ № 024-853-019-39
ИНН банковской карты 4276550015329165
ФИО владельца карты: Глинская Н.Б.
Банк получателя: Северо-Западный банк ОАО
«Сбербанк-России» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653, ИНН 7707083893
р/с 40817810855006284548
Получатель: Глинская Наталия Борисовна

«Заказчик»:

**Общество с ограниченной
ответственностью «ИЦ Лифт-
Диагностика»**
ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»
Юр. адрес: 192171, г. Санкт-Петербург,
вы. тер. г. муниципальный округ
Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36 к. 1
литера И, помещ. 220
Почтовый адрес: 192171, г. Санкт-
Петербург, ул. Бабушкина, д. 36,
корпус 1, помещение 220
ИНН 7840414271 КПП 781101001
р/сч 40702810201075100250
БИК 044030795
Кор.сч 30101810540300000795
Банк Ф-л Северо-Западный ПАО Банк
«ФК Открытие»
Тел/факс (812) 320-55-80, (812) 336-74-49
Эл. Почта info@lift-diagnostics.ru

Глинская Н.Б.



Яковлев К.В.

ДОГОВОР № 36/22-2

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург

27.09.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИЦ Лифт-Диагностика», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Яковлева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Куваева Юлия Петровна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14, а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Результатом Работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ: 25 октября 2022 г.:

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.2.2. В случае несвоевременного устранения замечаний к проектной документации от экспертов, срок работы Исполнителя продлевается по согласованию с Заказчиком на 20 (двадцать) рабочих дней.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ составляет – 5 747,13 руб. (пять тысяч семьсот сорок семь рублей 13 копеек), в т.ч. НДС/ФЛ 13 %..

3.2. Оплата производится единовременно в течение пяти рабочих дней после подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается за минусом налога на доходы физических лиц.

3.4. Работы Исполнителя оплачиваются Заказчиком путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п.2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с «Заказчиком» на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать «Заказчику» Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» акт государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный в п. 4.2.3, 1.2. акт составляется «Исполнителем» совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Глинской Натальей Борисовной и Калининым Валерием Александровичем, с которыми «Заказчиком» заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 36/22-1 и № 36/22-3 от 27.09.2022 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п.4.2.3 и подписание сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

Куваева Юлия Петровна
Паспорт: серия 41 13 № 516400,
выдан ТП № 98 Отдела УФМС РФ по СПб и ЛО в
Выборгском районе 02.07.2013 г., код
подразделения 470-014
адрес регистрации:
188801, г. Выборг, пр. Победы, д. 3а, кв. 24
Место проживания: 188673, Ленинградская обл.,
Всеволожский р-он, д. Новое Девяткино, ул.
Флотская, д. 7, кв. 252
ПСС № 024-343-708-22
ИНН 470406149367
Банковские реквизиты:
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК
Адрес подразделения Банка по месту ведения счета
карты:
188800, г. Выборг, пр. Ленина, д. 9.
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
К/с банка получателя: 30101810500000000653
Код подразделения Банка по месту ведения счета
карты (для внутренних переводов по системе Сбербанк)
55905501017
Счет получателя: 40817810655862292411
Карта получателя (Куваева Юлия
Петровна/YULIYA KUVAEVA)
№ 5469 5500 4174 7599
Тел. +7(905)256-57-73
e-mail: YuliaKuv_68@mail.ru



Куваева Н.Б.

«Заказчик»:

**Общество с ограниченной
ответственностью «ИЦ Лифт-
Диагностика»**
ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»
Юр. адрес: 192171, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ
Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36 к. 1
литера И, помещ. 220
Почтовый адрес: 192171, г. Санкт-
Петербург, вн. тер. г. муниципальный
округ Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36
к. 1 литера И, помещ. 220
ИНН 7840414271 КПП 781101001
р/сч 40702810201075100250
БИК 044030795
Кор.сч 30101810540300000795
Банк Ф-л Северо-Западный ПАО Банк
«ФК Открытие»
Тел/факс (812) 320-55-80, (812) 336-74-49
Эл. Почта info@lift-diagnostics.ru



Яковлев К.В.

ДОГОВОР № 36/22-3

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург

27.09.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИЦ Лифт-Диагностика», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Яковлева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Калинин Валерий Александрович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МК РФ № 2023 от 25.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14, а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Результатом Работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ: 25 октября 2022 г.:

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.2.2. В случае несвоевременного устранения замечаний к проектной документации от экспертов, срок работы Исполнителя продлевается по согласованию с Заказчиком на 20 (двадцать) рабочих дней.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ составляет – 5 747,13 руб. (пять тысяч семьсот сорок семь рублей 13 копеек), в т.ч. НДС/ФЛ 13 %..

3.2. Оплата производится единовременно в течение пяти рабочих дней после подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается за минусом налога на доходы физических лиц.

3.4. Работы Исполнителя оплачиваются Заказчиком путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п.2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с «Заказчиком» на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать «Заказчику» Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» акт государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный в п. 4.2.3, 1.2. акт составляется «Исполнителем» совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Куваевой Юлией Петровной и Глинской Наталией Борисовной, с которыми «Заказчиком» заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 16/21-2 и № 16/21-1 от 07.12.2021 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п.4.2.3 и подписание сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

Калинин Валерий Александрович

Паспорт 41 02 661887, выдан Отраденским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002 г.

Адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, пр.

Энергетиков, д. 4, корп. 3, стр. 1, кв. 219

Дата рождения: 23.12.1980 г.,

г. Шлиссельбург Кировского района ЛО

ПСС 077-042-577-68 ИНН 470602203370

Банковская карта

676280559000383797 Северо-западный Банк ОАО

"Сбербанк России", г. Санкт-Петербург

К/сч 30101810500000000653

БИК 044030653 ИНН 7707083893

ОКПО 09171401 ОКОНХ 96130

КПП 783502001

Р/сч 40817810855005205272

«Заказчик»:

Общество с ограниченной ответственностью «ИЦ Лифт-Диагностика»

ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»

Юр. адрес: 192171, г. Санкт-Петербург,

вн. тер. г. муниципальный округ

Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36 к. 1

литера И, помещ. 220

Почтовый адрес: 192171, г. Санкт-

Петербург, ул. Бабушкина, д. 36,

корпус 1, помещение 220

ИНН 7840414271 КПП 781101001

р/сч 40702810201075100250

БИК 044030795

Кор.сч 30101810540300000795

Банк Ф-л Северо-Западный ПАО Банк

«ФК Открытие»

Тел/факс (812) 320-55-80, (812) 336-74-49

Эл. Почта info@lift-diagnostics.ru



Калинин В.А.



Яковлев К.В.

Дополнительные соглашения к договорам с экспертами

**Дополнительное соглашение
к договору № 36/22-1 от 27.09.2022 г.**

г. Санкт-Петербург

16.01.2023 г.

ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в лице генерального директора Яковлева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Глинская Наталия Борисовна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказов МК РФ № 2032 от 25.12.2019 г. и № 596 от 30.04.2021 г. (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 36/22-2 от 27.09.2022 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор:

- изменения данных об эксперте следующего содержания: Глинская Наталия Борисовна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказов МК РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5) и № 596 от 30.04.2021 г. (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

- дополнительный пункт 6.2 следующего содержания:

«п. 6.2 В случае выявления недостатков (несоответствия) акта государственной историко-культурной экспертизы (заключения) или процедуры выполнения экспертизы в т.ч. Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет), Исполнитель обязуется устранить их и выдать Заказчику исправленный акт государственной историко-культурной экспертизы в течение 8 рабочих дней с момента передачи в электронном виде Исполнителем письма с недостатками и, при необходимости, откорректированной проектной документации. В указанный срок не входит устранение Заказчиком замечаний экспертов к проектной документации.

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»

Эксперт

Генеральный директор



Яковлев К.В.

Глинская Н.Б.

**Дополнительное соглашение
к договору № 36/22-2 от 27.09.2022 г.**

г. Санкт-Петербург

16.01.2023 г.

ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в лице генерального директора Яковлева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Куваева Юлия Петровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа МК РФ № 1537 от 17.09.2021 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 36/22-2 от 27.09.2022 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор п. 6.2 следующего содержания:

«п. 6.2 В случае выявления недостатков (несоответствия) акта государственной историко-культурной экспертизы (заключения) или процедуры выполнения экспертизы в т.ч. Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет), Исполнитель обязуется устранить их и выдать Заказчику исправленный акт государственной историко-культурной экспертизы в течение 8 рабочих дней с момента передачи в электронном виде Исполнителю письма с недостатками и, при необходимости, откорректированной проектной документации. В указанный срок не входит устранение Заказчиком замечаний экспертов к проектной документации.

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»

Эксперт

Генеральный директор



Яковлев К.В.

Куваева Ю.П.

**Дополнительное соглашение
к договору № 36/22-3 от 27.09.2022 г.**

г. Санкт-Петербург

16.01.2023 г.

ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в лице генерального директора Яковлева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Глинская Наталья Борисовна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа МК РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 36/22-2 от 27.09.2022 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор:

- изменения данных об эксперте следующего содержания: Калинин Валерий Александрович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа МК РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

- дополнительный пункт 6.2 следующего содержания:

«п. 6.2 В случае выявления недостатков (несоответствия) акта государственной историко-культурной экспертизы (заключения) или процедуры выполнения экспертизы в т.ч. Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет), Исполнитель обязуется устранить их и выдать Заказчику исправленный акт государственной историко-культурной экспертизы в течение 8 рабочих дней с момента передачи в электронном виде Исполнителю письма с недостатками и, при необходимости, откорректированной проектной документации. В указанный срок не входит устранение Заказчиком замечаний экспертов к проектной документации.

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»

Эксперт

Генеральный директор



Яковлев К.В.

A handwritten signature in blue ink, belonging to Valery Kalinin.

Калинин В.А.