



Общество с ограниченной ответственностью
**Научно-производственное и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»**

Юр. адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское ш., д. 10, Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39,
тел. (812) 273-30-50, E-mail: ssr.spb@mail.ru



АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
Достопримечательное место «Ижорский рубеж»,
расположенного на территории Тельмановского сельского
поселения Тосненского района Ленинградской области**

Шифр: 22-10-ИР/ГИКЭ

г. Санкт-Петербург
2023 год



Общество с ограниченной ответственностью
**Научно-производственное и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»**

Юр. адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское ш., д. 10, Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39,
тел. (812) 273-30-50, E-mail: ssr.spb@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Научно-производственное

и проектное объединение

«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»



А.Е. Иванов

2023 г.

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия

Достопримечательное место «Ижорский рубеж»,

расположенного на территории Тельмановского сельского

поселения Тосненского района Ленинградской области

Шифр: 22-10-ИР/ГИКЭ

г. Санкт-Петербург
2023 год

А К Т
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
Достопримечательное место «Ижорский рубеж»,
расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района
Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

27 января 2023 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 мая 2022 года по 12 декабря 2022 года и с 22 декабря 2022 года по 27 января 2023 года на основании Государственного контракта № 005/2022-ИКЭ от 16.05.2022 г.

2. Место проведения экспертизы

Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение;
г. Санкт-Петербург;

3. Заказчик экспертизы

Полное наименование: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Сокращенное наименование: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Юридический адрес: 188641, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Приютинская ул., д. 13.

Фактический адрес: 191024, г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 8.

ИНН 4703151586, КПП 470301001, ОГРН 1174704011811, ОКПО 19495091.

4. Исполнитель экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»;

Сокращенное наименование ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Юридический адрес: 196070, город Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10 литер а, помещение 11н, офис 4.

Фактический адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39.

ИНН 7810491529, КПП 781001001, ОГРН 1077847625041, ОКТМО 40376000000.

Исполнитель отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5. Сведения об эксперте (экспертах), состоящих в трудовых отношениях с

Исполнителем:

Фамилия, имя отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина). Профессиональная переподготовка по программе: «Реконструкция и реставрация культурного наследия» (СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г.).
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ОАО СПб институт «Ленпроектреставрация», эксперт ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация». Эксперт.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Доктор архитектуры
Стаж работы	51 год

Место работы и должность	Центр инновационных образовательных проектов СПбГХПА им. А.Л. Штиглица. Профессор кафедры искусствоведения ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация». Эксперт.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Мильчик Михаил Исаевич
Образование	высшее - Ленинградский государственный педагогический институт, Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Историк Искусствовед
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» НИИТИАГ (Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства). Ведущий научный сотрудник Сектора деревянного зодчества; ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация». Эксперт.
Решение уполномоченного органа	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2022 № 441

<p>по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы</p>	
<p>Профиль экспертной деятельности</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

6. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

М.И. Мильчик

«27» января 2023 года

7. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Объект экспертизы

1) выявленный объект культурного наследия **Достопримечательное место «Ижорский рубеж»**, расположенный на территории **Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области**;

2) документы, обосновывающие включение данного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Цели экспертизы

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного

наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в реестр, установление/уточнение границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места либо особого режима использования земельных участков в границах территории достопримечательного места.

10. Перечень документов, представленных заявителем

Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-27 от 09.02.2022 г. «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1) Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-325 от 26.11.2018 г. «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Ижорский таран» 1967 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский каналный район, Тельмановское сельское поселение, Октябрьская ж/д, 29-й км магистраль на Тосно»;

2) Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-495 от 03.12.2019 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ижорский таран», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, Октябрьская ж/д, 29-й км, магистраль на Тосно, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны»;

3) Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-208 от 21.12.2021 г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Ижорский таран», 1967 г. по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, Октябрьская ж/д, 29-й км, магистраль на Тосно, памятник «Ижорский таран», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зелёный пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.»

4) Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-324 от

26.11.2018 г. «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км»;

5) Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-492 от 03.12.2019 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент советским воинам, героически защищавшим подступы к Ленинграду в июне 1942 г.» (памятник «Штурм»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны»;

6) Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-209 от 21.12.2021 г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г. по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, деревня Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зелёный пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.»;

7) Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-116 от 27.02.2019 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, автодорога "Подъезд к г. Колпино", памятник-пушка»;

8) Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-250 от 18.09.2020 г. «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27 февраля 2019 года № 01-03/19-116 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, автодорога "Подъезд к г. Колпино", памятник-пушка»;

9) Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-455 от 10.12.2018 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, дер. Ям-Ижора, ул. Ленинградская, братское захоронение»;

10) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

17456 179/В30-1. Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, в 9 км. к северо-западу от пос. Красный Бор, в южных окрестностях г. Колпино, на северо-восточной стороне поселка, близ средней школы. Шифр: 17-11-680/ИН ООО НПиПО «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ», СПб, 2017.

17458 179/В31-12. Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: «Памятник-пушка и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, в 1 км. к западу от поселка Тельмана, близ правого берега р. Ижоры. Шифр: 17-11-682/ИН ООО НПиПО «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ», СПб 2017.

ЦАМО (Центральный архив Министерства обороны):

Карты и планы, книга захоронений 1945 г.

Музей истории Ижорских заводов.

Карты и фотографии.

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Бурим Л.Д. Колпино. СПб., 2003.
2. Заслон на реке Тосне. Сборник воспоминаний ветеранов 55-й армии и жителей прифронтовой полосы. СПб, 2018.
3. Колпино на переднем крае битвы за Ленинград // Окно. 1999. № 3.
4. Ефимова Г.А. 100 вопросов и ответов о Колпине. СПб., 2008.
5. Ефимова Г.А. Колпино в годы войны и блокады // Помним. СПб., 1995.
6. Ижора. Река и люди: популярный эколого-краеведческий атлас / сост. Л. Л. Стогова, сост., карт. О. Антипова, ред. Г. А. Исаченко. СПб., 2002.
7. Сизёнов Е. П. История Колпина. СПб., 2007.
8. Сизенов Е.П., Ефимова Г.А., Иволга Р.С. Подвигу твоему, Колпино. СПб, 2017.
9. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. М., 2017.
10. Францкевич А. Красный Бор // Нева. 2005. № 5.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон № 73-ФЗ), отсутствуют.

12. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы (в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) Сведения о виде объекта;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

13. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках данной государственной историко-культурной экспертизы:

Проведено визуальное обследование выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Госненского района Ленинградской области с фотофиксацией территории рассматриваемого объекта с квадрокоптера, ввиду его обширной площади (18 кв км), а также с фотофиксацией отдельных наиболее

важных объектов, расположенных на территории. К таким объектам относятся все объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также основные элементы рассматриваемого Достопримечательного места «Ижорский рубеж»: второй противотанковый ров и зарегистрированное воинское захоронение на земельном участке 47:26:0220001:432. (Приложение №3).

При проведении историко-архивных и историко-библиографических исследований были просмотрены и проанализированы различные группы источников.

Основными источниками стали материалы ЦАМО (Центрального архива Министерства обороны), Музея истории Ижорских заводов, материалы отчёта поисковой экспедиции «Тельмановский рубеж. Ленинградский фронт», выполненного АНО «Военно-исторический центр Северо-Западного федерального округа». В ЦАМО хранятся карты местности 1939 года, книга захоронений с указанием координат, а также карты захоронений 1945 года (см. историческая иконография, илл.15-28). Материалы отчёта поисковой экспедиции содержат в себе сведения о проведённых работах на исследуемой территории, приводятся современные карты, на которых отмечены захоронения, которые были указаны в книге захоронений 1945 года (см. историческая иконография, илл.29-34).

В фондах Музея истории Ижорских заводов были выявлены фотографии военного времени, а также фотографии местности 1970-х гг. (см. историческая иконография, илл.37-39, 41-61).

Также в справке приводятся фрагменты исторических карт Верхне-ижорской колонии и Ям-ижорской колонии (см. историческая иконография, илл.2-3). Среди печатных источников следует отметить следующие издания: Сизёнов Е.П. «История Колпина»¹, Л.Д. Бурим «Колпино»², «Заслон на реке Тосне. Сборник воспоминаний ветеранов 55-й армии и жителей прифронтовой полосы»³, «Подвигу твоему, Колпино»⁴ и многие другие.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

14.1. Общие сведения

В связи с поступлением в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области заявления о включении исследуемого объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании заключения комиссии по установлению историко-культурной

¹ Сизёнов Е. П. История Колпина. СПб., 2007.

² Бурим Л.Д. Колпино. СПб., 2003.

³ Заслон на реке Тосне. Сборник воспоминаний ветеранов 55-й армии и жителей прифронтовой полосы. СПб, 2018.

⁴ Сизенов Е.П., Ефимова Г.А., Иволга Р.С. Подвигу твоему, Колпино. СПб, 2017.

ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия от 14 октября 2021 года Достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенное на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области включено в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-27 от 09.02.2022 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»).

В составе приказа утверждены границы территории выявленного объекта культурного наследия и Режим использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж».

Паспорт объекта и предмет охраны данного объекта до настоящего времени не составлялись. Охранные обязательства не утверждены. Иных историко-культурных исследований не проводилось.

14.2. Исторические сведения (См. Приложение № 1 и №2)

История освоения рассматриваемой местности документально начала фиксироваться со второй половины XV века, однако основанием для включения данной местности в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации являются события Великой Отечественной войны.

В первые дни войны в Колпине был создан штаб обороны. Основными задачами штаба были:

- 1) сооружение рубежа обороны от Ям-Ижоры до Октябрьской железной дороги и далее к Неве (часть Слуцко-Колпинского оборонительного рубежа);
- 2) формирование добровольческих частей и подразделений;
- 3) организация работы Ижорского завода на нужды обороны.

Создавалась система круговой обороны Ленинграда, состоявшая из двух поясов сооружений: внутреннего и внешнего. Колпино входило во внешний пояс, проходивший по линии Петергоф - Пулковое - Колпино. Первоначально эта линия создавалась в расчёте только на затруднение продвижения немецких войск к Ленинграду. Её создавали бойцы местной противовоздушной обороны (МПВО), женщины, старшекласники вместе со своими учителями. Ежедневно с начала июля до конца августа на эти работы выходило до шести тысяч человек, из них около 2,5 тысяч - ижорцы после 12-часовой смены на заводе.

В короткий срок была создана оборонительная полоса, протянувшаяся на 15 км

от Московского шоссе до Невы. Было вырыто два противотанковых рва глубиной 3 м шириной 8 м. 1-й ров проходил от Ижоры в районе Третьей Ижорской колонии до берега Невы между населёнными пунктами Корчмино и Сапёрный. 2-й ров начинался южнее посёлка Ям-Ижора, пересекал Октябрьскую железную дорогу и за зданием завода «Ленспиртстрой» выходил к Неве.

Менее чем за два месяца было сооружено 290 огневых точек: 9 тяжёлых дотов, 214 дзотов, 67 врытых в землю танковых башен. На переднем крае установлено более 3000 щитков из корабельной брони.

28 августа 1941 г. 122-я пехотная дивизия вермахта захватила посёлок Красный Бор, железнодорожную станцию Поповка, а на Московском шоссе выдвинулась на окраину Ям-Ижоры. На следующий день враг взял её.

4 сентября ижорские формирования приняли первый бой. Была предпринята попытка выбить гитлеровцев из Ям-Ижоры. В этом бою батальон понёс первые потери: 10 человек убитыми и 39 ранеными.

Как следует из справки «О состоянии Слуцко-Колпинского укрепрайона», направленной 8 сентября 1941 года К.Е. Ворошилову, его протяжённость по фронту составляла 38 км, он делился на четыре дивизионных сектора. Третий сектор - Колпинский.

Линия обороны, сооружённая вокруг Колпина, была столь мощной, что немцы не только не смогли ею овладеть, но не имели на этом участке фронта сколько-нибудь значительного успеха. Более того, эта линия обороны во многом предрешила исход битвы за Ленинград.

О подвиге ижорцев говорил секретарь Ленинградского комитета ВКП(б) А. А. Кузнецов: «Ижорские рабочие не пропустили у Колпина немецкие войска <...> Трудящиеся Ижорского завода организовали свои отряды, поставили свои броневики, которые производили до войны в массовом количестве, окружили Колпино густой сетью дерево-земляных и бетонных сооружений, поставили свои пушки и в шляпах, в кепках, в демисезонных пальто, в простых ботинках, в брюках навывпуск, но с винтовкой наперевес <...> отбили атаки немецких войск, не допустили их к Ленинграду.⁵

В целом рубеж был плохо оборудован: огневые точки для укрытия техники отсутствовали, не было ходов сообщения, наблюдательных и командных пунктов и землянок. Личный состав батальона в короткие сроки построил всё необходимое в соответствии с фортификационными требованиями. Было отремонтировано 3 дота, вырыто 4,5 км ходов сообщений, оборудованы 6 погребов для боеприпасов, 3 блиндажа-газоубежища, огневые позиции для семи миномётов, пяти станковых и десяти ручных пулеметов и двух пушек, устроено 12 новых и укреплено 5 существовавших землянок. Перед передним краем обороны батальона создали противотанковые и противопехотные заграждения.

⁵ Ефимова Г.А. Колпино в годы войны и блокады // Помним. СПб., 1995. С.8.

В январе 1943 г. вражеская блокада была прорвана. В феврале 63-я гвардейская СД (так с 19 января стала называться 136-я СД) генерал-майора Симоняка повела наступательные бои в районе Красного Бора. Сопrotивление немцев в этом районе носило исключительно яростный характер, так как их командование понимало: потеря этих высот означала, что дорога на Ленинград им окончательно закрыта. На наступающие советские части была обрушена вся мощь артиллерийско-миномётного огня и авиация, брошены все резервы, в бой вводились танковые части.

На стороне противника под Красным Бором участвовала 250-я испанская («голубая») дивизия генерала Инфантеса - добровольческое соединение, сформированное испанским диктатором Ф. Франко (с сентября 1942 г. дивизия занимала участок фронта между железной дорогой и Баболово). 10 февраля дивизия была разбита. Её потери убитыми - 2250 человек. Кроме того, среди испанцев оказалось много перебежчиков и дезертиров, разочаровавшихся в войне с русскими. В плен под Колпином были взяты десятки испанцев, которых отправили в лагеря для военнопленных в Колпине и Ленинграде.

Продвинуться дальше Красного Бора советским войскам тогда не удалось. Командование 55-й армии решило для закрепления на отвоёванных позициях создать опорный пункт. Началось его оборудование дотами, землянками, устройство орудийных и миномётных позиций. По ночам в Красный Бор прибывали войска, устанавливали орудия, миномёты, приспособления для метания торпед, «Катюши» и т.д. Желая помешать сосредоточению советских войск, немцы усилили артиллерийский огонь по Красному Бору, в особенности, по дорогам из Колпина на Красный Бор⁶. Неоднократно при поддержке танков противник переходил в атаки.

Наступательная операция войск Красной армии тогда не привела к изменению в диспозиции сторон, однако сорвала подготовку немцев к наступлению на Ленинградском фронте, сковав силы дивизий, предназначавшихся для наступления.

В последующем этот участок фронта использовался в качестве плацдарма для дальнейшего наступления в направлении Саблино - Тосно.

15-20 января 1944 г. войска Ленинградского фронта перешли в наступление. 72-й ОПАБ участвовал в освобождении пос. Ульяновка и станции Саблино (23-25 января), затем освободил несколько населённых пунктов, в т.ч. Фёдоровское и взял направление на Вырицу, освободив её 27 января - в день полного освобождения Ленинграда от вражеской блокады. Далее - наступление в направлении Оредеж - Луга.

Ижорский батальон участвовал в освобождении Пскова. «За образцовое выполнение задания командования в боях с немецкими захватчиками, за участие в овладении городом Псковом и проявленные при этом личным составом доблесть и мужество» батальон был награждён орденом Боевого Красного Знамени. Затем ижорцы с боями прошли Прибалтику, вышли к Рижскому заливу. После этого батальон был переброшен на Карельский перешеек для охраны границы с Финляндией, где и встретил

⁶ Францкевич А. Красный Бор // Нева. 2005. № 5.

день Победы. 826 бойцов и командиров батальона за время войны было отмечено боевыми наградами.

В июле 1945 г. был организован сборный пункт по приёму демобилизованных (на ул. Труда, д. 9). Там производилась замена воинских документов на паспорт, выдача продовольственных карточек, других документов.

26 июля 1945 г. по Директиве Ленинградского фронта воины-ижорцы 72-го ОПАБа, который находился на охране Государственной границы северо-западнее Выборга, подлежали демобилизации, независимо от звания и призывного возраста. Небольшими партиями они отправляются домой. Временно их расселили в одной из школ г. Пушкина. В Колпино вернулось около двухсот бойцов Ижорского батальона.

В 1946 г. Ижорский батальон был окончательно расформирован, его боевое знамя передано на хранение в Центральный музей Советской Армии.

Сохранению истории Ижорского батальона посвятил свою жизнь его бывший боец Степан Варнавьевич Сорокин. Он собрал документальные материалы о личном составе и боевом пути. В его архиве - биографии трёх тысяч бойцов, описания больших и малых боёв, военных эпизодов (архив хранится в Музее Ижорского завода).

14.3. Современное состояние объекта исследования

На территории выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области располагается несколько памятников.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» расположен по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, в 8 км к северо-западу от пос. Красный Бор, на автодороге Ленинград-Москва. В зоне деревни, на 32 км Московского шоссе, близ д. № 12. Стела выполнена из гранита, утрата зачеканки швов, силовая трещина в бетонном основании стелы.

Обелиск «Штурм» был спроектирован архитектором М.К. Меликовой, материал – серый гранит.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.» располагается по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, автодорога «Подъезд к г. Колпино», памятник-пушка; в одном километре к западу от посёлка Тельмана были справа берега реки Ижора. Здесь с 1941 года по 1944 год в одном километре западу от посёлка Тельмана проходили бои с немецко-фашистскими захватчиками на рубеже обороны в годы Великой Отечественной войны. Пушка металлическая, поставлена на бетонное основание. Противотанковые надолбы выполнены из железобетона, окрашены в белый

цвет. На одном из противотанковых надолбов размещена мемориальная табличка из металла с текстом.

Территория объекта культурного наследия не благоустроена, заросла травами, кустарниками и самосевом.

Мемориальный комплекс «Ижорский таран» торжественно открыт 2 ноября 1967 г. на 29-м километре Октябрьской железной дороги (ныне - пос. Тельмана, Тосненский р-н Ленинградской обл.). Сооружен трудящимися г. Колпино по проекту архитектора Ю.В. Комарова. Памятник включён в Зелёный пояс славы г. Ленинграда Постановлением Совета Министров РСФСР № 624 от 4 декабря 1974 г.

Памятник находится чуть южнее города Колпино на переднем краю обороны Ленинграда. Мемориал представляет собой три железобетонных стойки, поставленных вертикально, которые пересекает горизонтальная балка, направленная в сторону, где находились позиции врага. На горизонтальной балке надпись: «Передний край обороны Ленинграда. 1941-1944 годы», с противоположной стороны: «На этих рубежах в 1941-1944 гг. стояли насмерть и победили воины Ленинградского фронта и ополченцы Ижорского завода». Неподалеку установлено 85-мм зенитное орудие. Монуменг своим видом отсылает к стенобитным орудиям. «Таран» указывает рубеж, на котором в 1941-1944 гг. обороняли Ленинград вместе с воинами фронта ополченцы Ижорского завода (Ижорский рабочий батальон). Перед мемориалом - неглубокая канава, это остатки противотанкового рва, за который велись особо жестокие бои в конце 1941 г.

Колпинцы вспоминают, что от «Тарана» (народное название: «Пушка», «Зенитка») обычно начинались лыжные походы. Пешеходная дорожка к памятнику вдоль путей - место для долгих прогулок жителей района.

В 2017-2021 гг. и с 20 апреля по 10 мая 2022 года на территории поселка им. Тельмана Тосненского района Ленинградской области была проведена поисковая экспедиция «Тельмановский рубеж. Ленинградский фронт», организованная Военно-историческим центром СЗФО Общероссийское общественное движение по увековечению памяти погибших при защите Отечества «Поисковое движение России», при поддержке: Министерства Обороны Российской Федерации, Правительства Ленинградской области.

Кадастровые кварталы 47:26:0201001; 47:26:0201002; 47:26:0201003; 47:26:0201004, расположенные в границах объекта культурного наследия, находятся в северо-восточной части территории достопримечательного места. В пределах вышеперечисленных кадастровых кварталов располагаются гаражи, участки ИЖС «Волков лес».

Кадастровый квартал 47:26:0220001 наследия занимает наибольшую площадь в границах территории объекта культурного наследия. С востока территория ограничена железнодорожными путями, с юга граничит с посёлком городского типа Красный Бор. В пределах границ кадастрового квартала входят фрагменты автодорог М-10 и М-11. С запада квартал граничит с посёлком Войсковое и Фёдоровское, с севера – с городом

Колпино. На территории данного кадастрового квартала 47:26:0220001 располагаются большинство захоронений времён Великой Отечественной войны, а также часть траншеи. В 1940-е часть земель посёлка им. Тельмана эксплуатировал совхоз им. Тельмана, около 2013 года земли были распроданы частным лицам.

В границах кадастровых кварталов 47:26:0202001 и 47:26:0202002 расположена территория деревни Ям-Ижора.

В границах кадастровых кварталов 47:26:0203001 и 47:26:0203002 расположены садовые участки.

В границах кадастровых кварталов 47:26:0204002 расположена территория посёлка Войскорово.

Также в границы территории достопримечательного места частично входит кадастровый квартал 47:26:0108001.

Через территорию объекта культурного наследия протекают река Ижора и два её притока – Большая и Малая Ижорка.

15. Обоснования вывода экспертизы

15.1. Обоснование наличия историко-культурной ценности:

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с историческими связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельствами эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории культуры муниципального образования.

В процессе изучения архивных источников, общения с поисковыми отрядами, ведущими постоянную работу по увековечению памяти защитников Отечества, определено, что выявленный объект культурного наследия Достопримечательное место

«Ижорский рубеж» обладает высокой исторической и мемориальной ценностью, увековечивает память бойцов, павших в битве за Ленинград во время Великой Отечественной войны.

Боевые действия с 1941 года по 1944 год на данном участке велись следующими подразделениями: 268 СД, 125 СД, 70 СД, 56 СД, Ижорский батальон народного ополчения. Согласно архивным материалам 56 СД (Книга погребения №1⁷ и №2⁸), было установлено, что на территории поселка им. Тельмана находится более 1329 мест погребения 9000 солдат и командиров РККА. Так как на данной территории воевали три дивизии и народные ополченцы, то по количеству погибших здесь можно говорить о десятках тысяч бойцов. Только в ходе наступательных боёв за 2-й противотанковый ров в последнюю декаду декабря 1941 года потери Красной армии составили 25234 человека. Вместе с тем, данные территории расположены в непосредственной близости от территории г. Санкт-Петербурга, г. Колпино, что делает их чрезвычайно привлекательными для градостроительного освоения. Для гарантированного увековечения памяти десятков тысяч воинов, погибших в битве за Ленинград, установления их фамилий и имен, перезахоронения с отданием воинских почестей, и, в дальнейшем, создания ландшафтно-мемориального комплекса необходима работа по сохранению рассматриваемой территории в ненарушенном виде до проведения полноценных поисковых работ по увековечению памяти погибших при защите Отечества работ и по обследованию и очистке местности от взрывоопасных предметов.

Из вышесказанного можно сделать вывод о наличии исторической и мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия Достопримечательного места «Ижорский рубеж», расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области не только для Тосненского района, но и для Ленинградской области в целом.

15.2. Историческая ценность:

Территория выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж» представляет собой яркий образец продолжительного по времени и достаточно локального, с точки зрения технологии ведения военных действий в период Великой Отечественной войны, противостояния советских и фашистских (немецких и испанских) сил. На протяжении трех лет линия фронта в районе реки Ижора смещалась не более чем на 6 км. Благодаря героическим действиям гражданских лиц, ополченцев и регулярных частей врагу не удалось продвинуться в сторону Ленинграда. Силами местного населения была построена деревоземляная линейная система из противотанкового рва, окопов, блиндажей, капониров и складов, которую враг не смог преодолеть. Сохранившиеся элементы и историческая трасса

⁷ Донесение о безвозвратных потерях [Электронный ресурс]: обобщенный банк данных «Мемориал» – URL: <https://obd-memorial.ru/html/info.htm?id=1151669663&p=100> (дата обращения: 30.05.2022)

⁸ Донесение о безвозвратных потерях [Электронный ресурс]: обобщенный банк данных «Мемориал» – URL: <https://obd-memorial.ru/html/info.htm?id=1152076475&p=134> (дата обращения: 30.05.2022)

противотанкового рва, пронизывающие всю рассматриваемую территорию с юго-запада на северо-восток, а в особенности части рва, сохранившие свой исторический профиль, в восточной части, заслуживают сохранения как памятник упорству детей, женщин, работников Ижорского завода, рывших его. Рассматриваемая территория не только неразрывно связана с историей Великой Отечественной войны, с героической обороной Ленинграда, но пропитана кровью солдат Красной армии и устлана до сегодняшнего дня их телами.

Рассматриваемая территория с полным правом может быть отнесена к ландшафтам, связанным с историческими (в том числе военными) событиями. Представляет собой территорию, совместно созданную человеком и природой, характеризующуюся высокой историко-культурной ценностью, в качестве непосредственного отражения выдающихся исторических событий.

Таким образом, рассматриваемая территория многолетних ожесточенных военных действий в период Великой Отечественной войны может быть отнесена к объектам культурного наследия по виду «достопримечательное место» (в соответствии с письмом Минкультуры от 28 февраля 2017 г. № 49-01.1-39-НМ «О методических рекомендациях по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»).

15.3. Мемориальная ценность:

В первую очередь, история Ижорского (Тельмановского) рубежа связана с Ижорским заводом и его рабочими, из которых был сформирован Ижорский батальон народного ополчения. А также стрелковыми дивизиями 268 СД, 125 СД, 70 СД, 56 СД.

Коллективный подвиг солдат и ополченцев, которые, буквально, своими телами на родной земле остановили врага заслуживает изучения и увековечения.

В составе данной работы рекомендуется выделить на рассматриваемой территории зоны с наилучшей сохранностью противотанкового рва, в дальнейшем произвести его расчистку, укрепление и музеефикацию. В зоне наилучшей сохранности рва, которая вплотную примыкает к мемориалу «Ижорский таран», рекомендуется запроектировать линейный мемориально-ландшафтный комплекс вдоль второго противотанкового рва в честь павших бойцов, на территории которого проводилось бы постепенное перезахоронение найденных останков со всей территории достопримечательного места и увековечивание памяти бойцов, погибших при защите Ленинграда.

15.4. Обоснование наименования, состава и атрибуции объекта культурного наследия:

Так как основное мемориальное и историческое значение рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия связано с обороной подступов к Ленинграду, с удержанием второго (внешнего) противотанкового рва, то в историографии, посвященной данным событиям, сложились устойчивые сочетания:

«На этих **рубежах** в 1941-1944 гг. стояли насмерть и победили воины

Ленинградского фронта и ополченцы Ижорского завода»;

«Передний **край** обороны Ленинграда. 1941-1944 годы». Таким образом, коллективный подвиг солдат, ополченцев и гражданского населения связан с удержанием последнего **рубежа обороны у реки Ижора**, после сдачи которого неминуемо был бы захвачен Ленинград.

Таким образом, считаем обоснованным наименование выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж» и рекомендуем включить рассматриваемый объект в Единый государственный реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под наименованием **«Ижорский рубеж»**.

Коллективное создание противотанкового рва и все исторические события, заслуживающие сохранения произошли на рассматриваемой территории в период Великой Отечественной войны в 1941 – 1944 гг. Исходя из этого рекомендуемая атрибуция объекта:

1941 – 1944 гг.

15.5. Обоснование рекомендуемого плана границ объекта культурного наследия:

Границы выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж» были обусловлены зоной максимально активного противостояния советской армии и ополчения войскам вермахта на протяжении 1941-1944 гг. Зона фронта южнее Колпина (в настоящее время застроенная южная часть Колпино между ул. Ижорского Батальона и Оборонной ул. также относилась к прифронтовой зоне) на протяжении трех лет многократно смещалась в обе стороны в пределах «коридора» шириной порядка 6-ти километров с севера на юг.

Рубеж обороны от Ям-Ижоры до Октябрьской железной дороги и далее к Неве был создан Колпинским штабом обороны для затруднения продвижения немецких войск к Ленинграду, однако именно здесь в результате ожесточенных боев враг был остановлен, и его неоднократные попытки прорвать колпинскую оборону были пресечены.

Рассматриваемые территории усеяны могилами наших воинов, многие из которых до сих пор безымянны. Материалы Центрального архива Министерства обороны, а также книги захоронений, расположенных на рассматриваемой территории, подтверждают, что захоронения павших воинов сконцентрированы в зоне второго противотанкового рва, в его северо-восточной половине. По материалам книг погребения 56 СД установлено, что на территории поселка им. Тельмана находится более 1329 мест погребения 9000 солдат и командиров РККА, а это лишь одна из пяти дивизий, которая сражалась на «Ижорском рубеже».

Эта же восточная часть противотанкового рва обладает в настоящее время наилучшей сохранностью, что позволяет рекомендовать сформировать в рамках данной работы зону для создания в будущем мемориально-ландшафтного комплекса (Зона 2) для увековечения памяти бойцов РККА и ополченцев Ижорского завода, погибших при

обороне Ленинграда.

Основной задачей данного плана границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места было максимально включить в границы территории объекта массовые захоронения бойцов РККА и сохранившиеся элементы противотанкового рва. Особые режимы использования земельных участков в границах территории достопримечательного места обусловлены наличием исторических элементов фортификации (противотанкового рва), их сохранностью и современным состоянием, концентрацией документально подтвержденных захоронений бойцов РККА и ополченцев. В результате данного подхода было выделено три зоны с особыми режимами использования земельных участков в границах территории достопримечательного места:

Зона 1 – зона фронта и прифронтовых территорий, где документально подтверждено или потенциально возможно наличие захоронений воинов, павших во время Великой Отечественной войны. Перед началом любых работ на данной территории должно быть проведено обследование земельных участков в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков.

Зона 2 - Зона наилучшей сохранности второго противотанкового рва, зона максимальной плотности воинских захоронений времен Великой Отечественной войны, зона перспективного ландшафтно-мемориального комплекса.

Зона 3 (участки 1-8) – зона сохранившейся трассы второго противотанкового рва с измененным поперечным профилем, представляющим в настоящее время мелиоративный канал.

В составе данной работы границы указанных зон были поддержаны и уточнены в деталях в соответствии с кадастровой картой земельных участков Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Обоснование границ, проект границ территорий объекта культурного наследия, обоснование требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места, а также сами требования и градостроительные регламенты содержатся в Приложении № 5.

15.6. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

В предмет охраны объекта культурного наследия включены трасса и ценные сохранившиеся элементы противотанкового рва, в том числе его трассировка в центральной и юго-западной части достопримечательного места, где в ходе хозяйственной деятельности послевоенных десятилетий его поперечный профиль изменен и ров сохранился в виде мелиоративного канала. Также в предмет охраны внесены массовые захоронения времен Великой Отечественной войны на территории объекта культурного наследия. (См. Приложение № 4, Проект предмета охраны).

15.7. Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Исторические события, изученные в ходе данной работы, являются неотъемлемой частью Великой Отечественной войны и, во многом, решающими для обороны Ленинграда. Десятки тысяч советских солдат покоятся на территории, на которой в настоящее время начинается активное градостроительное освоение. Обязанность сохранения памяти о коллективном подвиге солдат, ополченцев и гражданского населения в районе реки Ижора, осознание задачи перезахоронения с отдаванием воинских почестей тел погибших и их увековечение при создании мемориально-ландшафтного комплекса вдоль противотанкового рва – всё это сложные, продолжительные во времени и требующие действий различных органов исполнительной власти, Администрации Тосненского района и Тельмановского сельского поселения, поисковиков, саперов, проектировщиков и строителей процессы. Таким образом, реализация плана по перезахоронению и увековечению памяти погибших на Ижорском рубеже требует наличия профессиональных знаний и взаимодействия на различных уровнях власти, что затруднительно на местном (муниципальном) уровне.

В результате проведенных исследований установлено, что Достопримечательное место «Ижорский рубеж» имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области, соответственно имеются все основания для включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия **регионального значения**.

15.8. Обоснование вида объекта культурного наследия:

Достопримечательное место «Ижорский рубеж» — это ландшафтный комплекс, связанный с историческими (а именно, военными) событиями. Представляет собой территорию, совместно созданную человеком и природой, характеризующуюся высокой исторической и мемориальной ценностью, в качестве непосредственного отражения выдающихся исторических событий.

Рассматриваемая территория многолетних ожесточенных военных действий в период Великой Отечественной войны может быть отнесена к объектам культурного наследия по виду «достопримечательное место» (в соответствии с письмом Минкультуры от 28 февраля 2017 г. № 49-01.1-39-НМ «О методических рекомендациях по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»).

Задачи перезахоронения останков павших воинов и создание ландшафтно-мемориального комплекса для увековечивания их памяти (Зона 2) требуют возможности ведения определенной хозяйственной деятельности для создания мемориальной зоны и запрета определенных видов деятельности, которые этой задаче не соответствуют. Территории, на которых уже выполнены работы по обследованию местности, могут подлежать хозяйственному освоению (Зона 1). Также выделены территории (Зона 3) сохранившейся исторической трассы противотанкового рва с измененным поперечным профилем (засыпан до состояния мелиоративного канала),

которые также подлежат охране и благоустройству. В соответствии с рекомендациями № 49-01.1-39-НМ подобный характер территории с точки зрения её использования и освоения предполагает отнесение рассматриваемого объекта к виду «достопримечательное место» с установлением требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места и установлением требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

16. По результатам проведенных исследований установлено:

16.1. Сведения о наименовании объекта:

«Ижорский рубеж».

16.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1941 – 1944 гг.

16.3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение.

16.4. Сведения о категории историко-культурного значения и о виде объекта:

Объект культурного наследия регионального значения – «достопримечательное место» - «Ижорский рубеж».

16.5. Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): См. Приложение № 4.

16.6. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости: См. Приложение № 5.

16.7. Фотографическое изображение объекта: См. Приложение №3.

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Обосновано (**положительное заключение**) включение выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с уточнением атрибуции: **«Ижорский рубеж», 1941 – 1944 гг., по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение;**

обосновано (**положительное заключение**) определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия **«Ижорский рубеж», 1941 – 1944 гг., по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение,** а именно отнесение к категории **регионального значения,** по виду **«достопримечательное место»;**

сделан вывод о соответствии (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места; требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места **«Ижорский рубеж», 1941 – 1944 гг., по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение.**

27.01. 2023 г.

Государственный эксперт _____ **М.И. Мильчик**

Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Приложение № 1.** Историческая справка;
- Приложение № 2.** Историческая иконография;
- Приложение № 3.** Материалы фотофиксации;
- Приложение № 4.** Проект предмета охраны;
- Приложение № 5.** Проект границ территории объекта культурного наследия;
- Приложение № 6.** Историко-культурный опорный план;
- Приложение № 7.** Копии документов;
- Приложение № 8.** Копии документов адресного, технического и кадастрового учета;
- Приложение № 9.** Копия государственного контракта. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

Историческая справка

Краткая история местности

Ям-Ижора (фин. Isoran Lopotti) — деревня в Тельмановском сельском поселении Тосненского района Ленинградской области. Поселение в этих местах существовало со времён Великого Новгорода, входило в состав Водской пятины Великого Новгорода как центр Никольского Ижорского (Ижерского) погоста Ореховского уезда. В 1478 году эти новгородские земли были присоединены к Московскому государству.

В Переписной окладной книге Водской пятины упоминается церковь Николы Великого на погосте, дворы попа, дьякона и сторожа.

В семи верстах от устья Ижоры находился «рядок у клетей» из 8 дворов, принадлежащий великому князю, торговое и ремесленное селение, строения которого были поставлены в одну линию. Это поселение располагалось на территории современного Колпина.

По Столбовскому миру 1617 года Ижорская земля отошла к Швеции. Был основан финский лютеранский погост Инкери (Ingris rogost), а на реке Ижоре была построена пильная мельница. На шведской карте 1698 года, в районе современного посёлка Войсковоро обозначено поселение Ingris hoff, в районе посёлка Prästgarden Ingris, в переводе со шведского «дом священника».

На карте 1827 г. в районе Ям-Ижоры обозначены Ingris hoff и Ingris Kyrka (церковь).

В ходе Северной войны земли вдоль Ижоры были отвоёваны корпусом П.М. Апраксина». 13 августа 1702 года на берегу Ижоры состоялся бой со шведами, в ходе которого русские войска взяли и «славную неприятельскую мызу ижорскую и иные многие мызы побрали и разорили».

Указом Петра I от 10 июля 1707 г. Ижорская мыза была пожалована А.Д. Меншикову, которому был присвоен титул князя Ижорского». На Ижоре строиться новая лесопильня, чья продукция шла на нужды Санкт-Петербургского адмиралтейства.

История города Колпино начинается с 1722 года, с появления на правом берегу Ижоры Колпино-Никольской слободы, селения рабочих Ижорской пильной мельницы.

Ижорская слобода или мыза Ижорская, была основана в 1712 году, называлась также Новою слободою на перспективной дороге. Слободу изначально населили подмосковными крестьянами, которые были причислены к имению князя Меншикова, а затем их причислили к Дворцовому правлению. При императоре Павле I поселение переименовали в слободу Ямщиков, а затем в московскую Ям-Ижору. На картах Санкт-Петербургской губернии Я. Ф. Шмита 1770 года и А. М. Вильбрехта 1792 года,

упоминается как село Ижора. В 1785 году слобода была приписана к Фёдоровскому посаду.

На «Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» Военно-топографического депо Главного штаба 1817 года, упоминается как село Ижора из 76 дворов.

В 1838 году Ям-Ижора (тогда просто Ижора) представляла собой большую русскую ямскую слободу и ряд смежных с ней деревень ингерманландских ямщиков.

В 1841 году было закончено строительство церкви Святителя и Чудотворца Николая.

В конце XIX — начале XX века волостной центр, слобода Ям-Ижора административно относилась к Ижорской волости 2-го земского участка 1-го стана Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии.

С 1930 года, в составе Тосненского района. На 1933 года село Ям-Ижора являлось административным центром Ям-Ижорского сельсовета Тосненского района, в который входили 3 населённых пункта: деревня Мокколово, выселок Колпинская-Немецкая и само село Ям-Ижора.

С 29 августа 1941 по 3 августа 1944 года была временно захвачена немецкими войсками и сильно пострадала при освобождении.

По данным 1990 года деревня Ям-Ижора входила в состав Тельмановского сельсовета.

Посёлок Тельмана, на территории которого располагается объект культурного наследия, находится в Тосненском районе Ленинградской области и является административный центр муниципального образования Тельмановское сельское поселение.

Посёлок имени Э. Тельмана (совхоз имени Тельмана) возник на землях одной из двух бывших немецких колоний — Верхней Ижорской (1-й), которая появилась здесь около 250 лет назад. Упоминается, как деревня Колонистов на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года А. М. Вильбрехта.

На «Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» Военно-топографического депо Главного штаба 1817 года, она обозначена как Ижорская Колония из 16 дворов.

В описании губернии от 1838 года Верхняя и Нижняя (1-я и 2-я) Ижорские колонии учитывались совместно.

В XIX — начале XX века колония административно относилась к Колпинской

волости 1-го стана Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии. С конца XIX — начала XX века Верхняя колония стала активно развиваться в направлении к Нижней колонии.

С 1917 по 1920 год, деревня Колпинская Колония, состоящая из частей: Верхнее Селение, Нижнее Селение и Лагерный посёлок, входила в состав Колпинской волости Детскосельского уезда.

В 1930 году был создан колхоз имени Тельмана. По данным 1933 года колония называлась выселок Колпинская-Немецкая и входила в состав Ям-Ижорского сельсовета Госненского района.

С 1 сентября 1941 года по 31 января 1944 года деревня находилась в оккупации. После войны не восстановлена.

В 1944 году на землях разрушенного войной колхоза имени Тельмана было организовано подсобное хозяйство Ижорского завода. 17 декабря 1949 года на его базе был создан совхоз имени Тельмана. В 1950 году на базе совхоза был создан Теплично-парниковый комбинат (с 1961 года — совхоз «Тепличный», с 1969 года — совхоз «Ленинградский»; в 1971 году на базе совхоза «Ленинградский» было создано производственное объединение тепличных совхозов Ленинградской области — фирма «Лето», «Ленинградский» в этом объединении был головным совхозом.

По данным 1966 года посёлок назывался Усадьба совхоза имени Тельмана и находился в составе Красноборского поссовета.

По данным 1973 года в посёлке располагались центральные усадьбы совхозов «Колпинский» и «им. Тельмана».

Ижорский рубеж обороны

В первые дни войны в Колпине был создан штаб обороны. В его состав вошли секретарь райкома ВКП(б) В. И. Шевцов, председатель райисполкома А. В. Анисимов, секретарь парткома ИЗ А. И. Семейкин. Основными задачами штаба были:

- 1) сооружение рубежа обороны от Ям-Ижоры до Октябрьской железной дороги и далее к Неве (часть Слуцко-Колпинского оборонительного рубежа);
- 2) формирование добровольческих частей и подразделений;
- 3) организация работы Ижорского завода на нужды обороны.

Создавалась система круговой обороны Ленинграда, состоявшая из двух поясов сооружений, внутренний и внешний. Колпино входило во внешний пояс, проходивший по линии Петергоф - Пулковое - Колпино. Первоначально эта линия создавалась в расчёте только на затруднение продвижения немецких войск к Ленинграду. Её

создавали бойцы МПВО, женщины, старшекласники вместе со своими учителями. Ежедневно с начала июля до конца августа на эти работы выходило до шести тысяч человек, из них около 2,5 тысяч - ижорцы после 12-часовой смены на заводе.

В короткий срок была создана оборонительная полоса, протянувшаяся на 15 км от Московского шоссе до Невы. Было вырыто два противотанковых рва глубиной 3 м шириной 8 м. 1-й ров проходил от Ижоры в районе Третьей Ижорской колонии до берега Невы между населёнными пунктами Корчино и Сапёрный. 2-й ров начинался южнее посёлка Ям-Ижора, пересекал Октябрьскую железную дорогу и за зданием завода «Ленспиртстрой» выходил к Неве.

Менее чем за два месяца было сооружено 290 огневых точек: 9 тяжёлых дотов, 214 дзотов, 67 врытых в землю танковых башен. На переднем крае установлено более 3000 щитков из корабельной брони.

Для защиты бойцов было оборудовано около 200 блиндажей и землянок. Первоначально они были ячейковые, без соблюдения фортификационных правил. Позднее бойцы усовершенствовали, укрепили их и соединили между собой ходами сообщения так, чтобы они обеспечивали безопасность во время налётов, давали возможность наблюдения и взаимодействия с соседом и были приспособлены для отдыха.

27 июня из рабочих завода началось комплектование 75-го истребительного батальона (командир С. Е. Коломийцев, комиссар К. И. Мохов). С 5 июля его личный состав перешёл на казарменное положение. В конце июля - начале августа формируются 73-й (командир Н. И. Харченко, комиссар П. Н. Смирнов) и 74-й (командир И. С. Грищенко, комиссар Н. И. Егоров) истребительные батальоны (в нём одна рота была сформирована из работников «Ижорстроя»). В их обязанности вменялись охрана стратегических объектов и борьба с диверсантами, сигнальщиками, вражескими парашютистами. Личный состав продолжал работать на заводе, а после смены отправлялся в казармы (под них приспособили здания школ), где обучался стрелковому делу, тактике ведения боя. В ночное время несли патрульную службу. Численность истребительных батальонов была следующей: 73-го - 205, 74-го - 180, 75-го - 215.

Утром 17 августа из Пушкина в Колпино прибыли отдельные пулемётно-артиллерийские батальоны: 283-й и 261-й ОПАБы. В Московскую Славянку прибыл 289-й ОПАБ. Эти части уже имели значительные потери и пополнились рабочими Ижорского завода.

Численность батальонов на 7 сентября 1941 г. составила: 261-го - 940, 283-го -

1390, 289-го - 1295. Вот что известно об их пополнении ижорцами. 25-26 августа была направлена группа политработников и бойцов - рабочих ИЗ на пополнение 261-го ОПАБа. В 283-й батальон, дислоцированный в районе кирпичного завода, с 26 августа по 2 сентября было направлено 427 человек, а всего до конца года - 743 человека. 26 августа в 289-й батальон влилось 57 сержантов (они стали командирами орудий). 15 сентября прибыло 18 политбойцов, 23 октября - 13 человек, в ноябре - 42 человека. В результате к концу года ижорцы в них составляли от 50 до 85 процентов личного состава.

21 августа Военсовет Ленфронта издал приказ о формировании из числа трудящихся предприятий и учреждений по территориально-производственному признаку 150 рабочих батальонов численностью по 600 человек каждый. Штаб обороны Колпина поручил сформировать артпульбат из рабочих Ижорского завода инженеру отдела реконструкции лейтенанту Г. В. Водопьянову, участнику советско-финской войны. Комиссаром стал Н. А. Шмелёв, начальником штаба - А. П. Еремеев. В течение нескольких дней были укомплектованы первые подразделения: артдивизион, пулемётная рота, сапёрный взвод, взвод управления. Батальону было передано оружие заводского артиллерийского полигона: 76-мм и 45-мм орудия, артиллерийско-пулемётные установки. К 25 августа в отряде было 110 человек, 5 станковых пулемётов, 7 орудий. Артпульбат выдвинулся к Московской Славянке.

Отряд, включавший в себя партийно-комсомольский актив района и завода, передовых рабочих и ИТР, сформировал председатель райисполкома А. В. Анисимов⁹.

28 августа 1941 г. 122-я пехотная дивизия вермахта захватила посёлок Красный Бор, железнодорожную станцию Поповка, а на Московском шоссе выдвинулась на окраину Ям-Ижоры. На следующий день враг взял её.

Дальнейшее наступление могло развиваться в направлении Ленинграда. Но немецкая дивизия, свернув с Московского шоссе, стала продвигаться вдоль берега Ижоры. Колпино оказалось в непосредственной близости от передовой.

В ночь с 28 на 29 августа артпульбат Водопьянова был переброшен из района Московской Славянки в район Первой колонии, а затем направился к Третьей. В это же время в район ижорских колоний выдвинулся отряд в количестве 61 человека, возглавляемый А. В. Анисимовым.

По пути отряд отобрал винтовки у нескольких отступавших красноармейцев и пополнился пулемётчиком. Дойдя до Третьей колонии и не встретив врага, Анисимов с

⁹ Сорокин СВ. Отряд Анисимова // Заслон на реке Тосне. 2003. С. 77-78; Ижорец. 17 февраля 1970 г.

группой из девяти бойцов провёл разведку в районе ям-ижорского кладбища. Примерно в 150 м от кладбища их заметили немецкие солдаты и открыли огонь. Отряд понёс первую потерю: пулей в голову был убит А. П. Матвеев¹⁰. Отряд расквартировался в колонии и начал рыть окопы на её южной окраине. Ночью выходили в боевое охранение.

Затем оборонительный рубеж заняли 73-й, 74-й, 75-й истребительные батальоны. К началу военных действий на колпинских рубежах стояли дивизионы зенитчиков 192-го зенитно-артиллерийского полка и 2-го пулемётно-зенитного полка, а также пограничники 167-го полка, рота дивизиона НКВД из охраны завода и 67 бойцов из подразделений МПВО. Огнём своих орудий и пулемётов они поддерживали действия отрядов, сформированных из колпинцев и рабочих завода.

При отступлении воинских частей от Красного Бора батальон Водопьянова, истребительные батальоны и отряд РУВД подобрали около Ям-Ижоры и Третьей колонии много винтовок, патронов, которые пошли на вооружение батальонов. Часть отступавших была задержана и поставлена на оборону (позднее передали в их части).

31 августа Ставка Верховного Главнокомандования утвердила предложение Военного совета Ленинградского фронта о превращении Слуцко-Колпинского сектора Красногвардейского укрепленного района в самостоятельный укрепленный район (СКУР). Его протяжённость по фронту составила 60 км.

2 сентября Анисимов вернулся к исполнению своих непосредственных обязанностей, командование отрядом принял П. Г. Иванов.

4 сентября ижорские формирования приняли первый бой. Была предпринята попытка выбить гитлеровцев из Ям-Ижоры. В этом бою батальон понёс первые потери: 10 человек убитыми и 39 ранеными.

В конце августа было принято решение и в первых числах сентября началось комплектование ещё одного батальона из рабочих Ижорского завода, который возглавил инженер цеха № 7 лейтенант В. С. Кудрявцев. Комиссаром стал председатель завкома Г.Л. Зимин, а начальником штаба - В.В. Семёнов.

Приказом штаба СКУР № 11 от 7 сентября для отражения готовящегося наступления немецких войск батальоны Водопьянова и Кудрявцева были объединены в отдельный пулемётно-артиллерийский батальон ижорских рабочих в составе трёх стрелковых и пулемётной роты. В него же вошли и добровольцы из отряда Анисимова, составив ядро 1-й стрелковой роты. В составе батальона был также броневзвод (позднее

¹⁰ Ижорец. 9 мая 1974 г.; 19 сентября 1986 г.

бронедивизион) под командованием И. Ф. Черненко. В середине сентября формирование батальона в основном завершилось. В момент создания в его рядах было 1300 человек, а к концу сентября - 1400. В историю батальон вошёл под названием Ижорский. В течение всей блокады он вместе с частями регулярной армии стойко держал оборону на окраине родного города. Его первым командиром стал Кудрявцев, начальником штаба - Водопьянов, а комиссаром - Зимин.

Как следует из справки «О состоянии Слуцко-Колпинского укрепрайона», направленной 8 сентября 1941 года К.Е. Ворошилову, его протяжённость по фронту составляла 38 км, он делился на четыре дивизионных сектора. Третий сектор - Колпинский.

Руководство города и завода решало в эти дни задачу дальнейшего укрепления передовых позиций, превращения Колпина в неприступный узел сопротивления. Несмотря на систематические обстрелы, удалось мобилизовать трудящихся на сооружение дополнительных блиндажей, дотов, огневых точек. Все эти объекты создавались непосредственно на передовой линии фронта.

Линия обороны, сооружённая вокруг Колпина, была столь мощной, что немцы не только не смогли ею овладеть, но не имели на этом участке фронта сколько-нибудь значительного успеха. Более того, эта линия обороны во многом предредила исход битвы за Ленинград.

О подвиге ижорцев говорил секретарь Ленинградского комитета ВКП(б) А. А. Кузнецов: «Ижорские рабочие не пропустили у Колпина немецкие войска <...> Трудящиеся Ижорского завода организовали свои отряды, поставили свои броневики, которые производили до войны в массовом количестве, окружили Колпино густой сетью дерево-земляных и бетонных сооружений, поставили свои пушки и в шляпах, в кепках, в демисезонных пальто, в простых ботинках, в брюках навыпуск, но с винтовкой наперевес <...> отбили атаки немецких войск, не допустили их к Ленинграду.¹¹

Параллельно события развивались на левом участке Слуцко-Колпинского оборонительного рубежа. Итак, 122-я пехотная дивизия вермахта свернула с Московского шоссе и, обойдя противотанковые рвы восточнее Колпина, 30 августа 1941 г. вышла к Неве, захватив село Ивановское на правом берегу р. Тосны. На следующий день были заняты село Усть-Тосно и деревня Новая на берегу Невы. В этом районе не было ни оборонительных сооружений, ни войск Красной армии.

¹¹ Ефимова Г.А. Колпино в годы войны и блокады // Помним. СПб., 1995. С.8.

Итак, в двадцатых числах сентября линия фронта стабилизируется на всём участке Слуцко-Колпинского оборонительного рубежа. К тому времени, отказавшись от попытки прорвать оборону Ленинграда, гитлеровцы прибегли к тактике взятия города измором, лишив его сообщения со страной.

В декабре 1941 г. из остатков бригады морской пехоты и некоторых других частей была сформирована 72-я СД.

В результате сентябрьских боёв советские бойцы удержали только 2,5 км северного участка 2-го противотанкового рва; остальные 8,5 км до шоссе были у немцев. Захват этого участка рва стал серьёзной преградой для войск Ленфронта, пытавшихся вырваться из кольца окружения. К концу ноября немцы устроили по обеим сторонам рва три ряда проволочных заграждений, минные поля, разместили огневые точки. Целью всех серьёзных последующих операций 55-й армии стало преодоление этого рубежа.

7 декабря 125-й дивизии удалось захватить 500 метров рва.

В ночь на 21 декабря позиции южнее Колпина заняла 56-я СД полковника И. С. Кузнецова. 22 декабря на рассвете дивизия пошла в атаку. Сапёры под огнём противника разрезали и растащили колючую проволоку в полосе обороны противника. Вслед за ними в противотанковый ров ворвались стрелки дивизии и в рукопашном бою уничтожили 174 гитлеровца. В ожесточённых боях дивизия овладела своим участком рва¹².

Была предпринята попытка развить наступление и освободить Красный Бор, к тому времени хорошо укреплённый немцами.

В результате упорных боёв 28 декабря значительный участок рва окончательно был занят советскими солдатами, а линия фронта отодвинулась на 4-5 км. Немцам удалось удержать участок вблизи Ям-Ижоры. В ходе наступательных боёв за 2-й противотанковый ров в последнюю декаду декабря потери Красной армии составили 25234 человека¹³.

К началу 1942 г. линия обороны стабилизировалась на новом рубеже. В январе попытку овладеть Красным Бором предприняла 125-я СД, но наступавший в первом эшелоне 657-й полк понёс огромные потери.

С 5 мая батальон стал именоваться 72-м ОПАБ и был передан 14-му укрепрайону 55-й армии. К этому времени батальон включал в себя четыре артпульроты, взводы

¹² Ижорец. 6 мая 1994 г.

¹³ Заслон на реке Тосне. Сборник воспоминаний ветеранов 55-й армии и жителей прифронтовой полосы. СПб, 2018. С. 15.

разведки, сапёрный, хозяйственный, комендантский, связи, артиллерийский и миномётный дивизионы, а также бронедивизион.

Командование армии приняло решение о создании в районе Колпина надёжного опорного противотанкового рубежа, оборона которого была возложена на 72-й ОПАБ. 5 мая в соответствии с приказом штаба 56-й СД Ижорский батальон сдал свой участок обороны одному из подразделений дивизии и принял участок от 261-го ОПАБа во втором эшелоне в границах: р. Ижора - 1-я колония - Малая Ижорка, вдоль противотанкового рва, пять огневых точек в районе ИЗ. 27 июля он дополнительно принимает от 289-го ОПАБа участок обороны от р. Попова Ижорка до р. Ижоры. Протяжённость рубежа составила 8750 метров с четырьмя опорными пунктами.

В целом рубеж был плохо оборудован: огневые точки для укрытия техники отсутствовали, не было ходов сообщения, наблюдательных и командных пунктов и землянок. Личный состав батальона в короткие сроки построил всё необходимое в соответствии с фортификационными требованиями. Было отремонтировано 3 дота, вырыто 4,5 км ходов сообщений, оборудованы 6 погребов для боеприпасов, 3 блиндажа-газоубежища, огневые позиции для семи миномётов, пяти станковых и десяти ручных пулеметов и двух пушек, устроено 12 новых и укреплено 5 существовавших землянок. Перед передним краем обороны батальона создали противотанковые и противопехотные заграждения.

Система артиллерийского и пулемётного огня строилась с учётом танкоопасных направлений. Наибольшая плотность огня была сосредоточена в направлениях: Пушкин - Путролово, Старая Мыза - Ям-Ижора - Колпинские колонии и вдоль Октябрьской железной дороги.

23 июля 1942 г. части 55-й армии: 268-я СД, 84-й батальон 220-й танковой бригады, 72-й ОПАБ - в ходе наступательной операции стремительным ударом разгромили укрепления гитлеровских войск и заняли территорию финской деревни Путролово и участка Московского шоссе на левом берегу Ижоры. 2 августа началось наступление на Ям-Ижору, и на следующий день немцы были выбиты из неё. Деревня Путролово и село Ям-Ижора в результате боёв были полностью разрушены.

В январе 1943 г. вражеская блокада была прорвана. В феврале 63-я гвардейская СД (так с 19 января стала называться 136-я СД) генерал-майора Симоняка повела наступательные бои в районе Красного Бора. Сопrotивление немцев в этом районе носило исключительно яростный характер, так как их командование понимало: потеря этих высот означала, что дорога на Ленинград им окончательно закрыта. На наступающие советские части была обрушена вся мощь артиллерийско-миномётного

огня и авиация, брошены все резервы, в бой вводились танковые части.

На стороне противника под Красным Бором участвовала 250-я испанская («голубая») дивизия генерала Инфантеса - добровольческое соединение, сформированное испанским диктатором Ф. Франко (с сентября 1942 г. дивизия занимала участок фронта между железной дорогой и Баболово). 10 февраля дивизия была разбита. Её потери убитыми - 2250 человек. Кроме того, среди испанцев оказалось много перебежчиков и дезертиров, разочаровавшихся в войне с русскими. В плен под Колпином были взяты десятки испанцев, которых отправили в лагеря для военнопленных в Колпине и Ленинграде.

Продвинуться дальше Красного Бора советским войскам тогда не удалось. Командование 55-й армии решило для закрепления на отвоёванных позициях создать опорный пункт. Началось его оборудование дотами, землянками, устройство орудийных и миномётных позиций. По ночам в Красный Бор прибывали войска, устанавливали орудия, миномёты, приспособления для метания торпед, «Катюши» и т.д. Желая помешать сосредоточению советских войск, немцы усилили артиллерийский огонь по Красному Бору, в особенности, по дорогам из Колпина на Красный Бор¹⁴. Неоднократно при поддержке танков противник переходил в атаки.

Наступательная операция войск Красной армии тогда не привела к изменению в диспозиции сторон, однако сорвала подготовку немцев к наступлению на Ленинградском фронте, сковав силы дивизий, предназначенных для наступления.

В последующем этот участок фронта использовался в качестве плацдарма для дальнейшего наступления в направлении Саблино - Тосно. В частности, наступление на Саблино вела 376-я СД, прибывшая 21 августа 1943 г. в составе 67-й армии¹⁵. Но значительного продвижения до конца 1943 г. на этом участке фронта не было. Ижорцы вместе с другими частями периодически переходили в наступление и сдерживали контратаки вражеской пехоты и танков.

15-20 января 1944 г. войска Ленинградского фронта перешли в наступление. 72-й ОПАБ участвовал в освобождении пос. Ульяновка и станции Саблино (23-25 января), затем освободил несколько населённых пунктов, в т.ч. Фёдоровское и взял направление на Вырицу, освободив её 27 января - в день полного освобождения Ленинграда от вражеской блокады. Далее - наступление в направлении Оредеж - Луга.

Ижорский батальон участвовал в освобождении Пскова. «За образцовое

¹⁴ Францкевич А. Красный Бор // Нева. 2005. № 5.

¹⁵ Колпино на переднем крае битвы за Ленинград // Окно. 1999. № 3.

выполнение задания командования в боях с немецкими захватчиками, за участие в овладении городом Псковом и проявленные при этом личным составом доблесть и мужество» батальон был награждён орденом Боевого Красного Знамени. Затем ижорцы с боями прошли Прибалтику, вышли к Рижскому заливу. После этого батальон был переброшен на Карельский перешеек для охраны границы с Финляндией, где и встретил день Победы. 826 бойцов и командиров батальона за время войны было отмечено боевыми наградами.

В июле 1945 г. был организован сборный пункт по приёму демобилизованных (на ул. Труда, д. 9). Там производилась замена воинских документов на паспорт, выдача продовольственных карточек, других документов.

26 июля 1945 г. по Директиве Ленинградского фронта воины-ижорцы 72-го ОПАБа, который находился на охране Государственной границы северо-западнее Выборга, подлежали демобилизации, независимо от звания и призывного возраста. Небольшими партиями они отправляются домой. Временно их расселили в одной из школ г. Пушкина. В Колпино вернулось около двухсот бойцов Ижорского батальона. В первых числах августа машинами их доставили к окраине Колпина. Здесь они построились и стройными рядами с заводским оркестром прошли по пр. Ленина. Состоялся митинг с участием руководства района и завода. Вскоре батальонцы влились в состав трудового коллектива Ижорского завода.

В 1946 г. Ижорский батальон был окончательно расформирован, его боевое знамя передано на хранение в Центральный музей Советской Армии.

Сохранению истории Ижорского батальона посвятил свою жизнь его бывший боец Степан Варнавьевич Сорокин. Он собрал документальные материалы о личном составе и боевом пути. В его архиве - биографии трёх тысяч бойцов, описания больших и малых боёв, военных эпизодов (архив хранится в Музее Ижорского завода).

Описание территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж» располагается несколько памятников.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» расположен по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, в 8 км к северо-западу от пос. Красный Бор, на автодороге Ленинград-Москва. В зоне деревни, на 32 км Московского шоссе, близ д. № 12. Стела выполнена из гранита, утрата зачеканки швов, силовая трещина в бетонном основании стелы.

Обелиск «Штурм» был спроектирован архитектором М.К. Меликовой, материал – серый гранит.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.» располагается по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, автодорога «Подъезд к г. Колпино», памятник-пушка; в одном километре к западу от посёлка Тельмана были справа берега реки Ижора. Здесь с 1941 года по 1944 год в одном километре западу от посёлка Тельмана проходили бои с немецко-фашистскими захватчиками на рубеже обороны в годы Великой Отечественной войны. Пушка металлическая, поставлена на бетонное основание. Противотанковые надолбы выполнены из железобетона, окрашены в белый цвет. На одном из противотанковых надолбов размещена мемориальная табличка из металла с текстом.

Территория объекта культурного наследия не благоустроена, заросла травами, кустарниками и самосевом.

Мемориальный комплекс «Ижорский таран» торжественно открыт 2 ноября 1967 г. на 29-м километре Октябрьской железной дороги (ныне - пос. Тельмана, Тосненский р-н Ленинградской обл.). Сооружен трудящимися г. Колпино по проекту архитектора Ю.В. Комарова. Памятник включён в Зелёный пояс славы г. Ленинграда Постановлением Совета Министров РСФСР № 624 от 4 декабря 1974 г.

Памятник находится чуть южнее города Колпино на переднем краю обороны Ленинграда. Мемориал представляет собой три железобетонных стойки, поставленных вертикально, которые пересекает горизонтальная балка, направленная в сторону, где находились позиции врага. На горизонтальной балке надпись: «Передний край обороны Ленинграда. 1941-1944 годы», с противоположной стороны: «На этих рубежах в 1941-1944 гг. стояли насмерть и победили воины Ленинградского фронта и ополченцы Ижорского завода». Неподалеку установлено 85-мм зенитное орудие. Монуменг своим видом отсылает к стенобитным орудиям. «Таран» указывает рубеж, на котором в 1941-1944 гг. обороняли Ленинград вместе с воинами фронта ополченцы Ижорского завода (Ижорский рабочий батальон). Перед мемориалом - неглубокая канава, это остатки противотанкового рва, за который велись особо жестокие бои в конце 1941 г.

Колпинцы вспоминают, что от «Тарана» (народное название: «Пушка», «Зенитка») обычно начинались лыжные походы. Пешеходная дорожка к памятнику вдоль путей - место для долгих прогулок жителей района.

В 2017-2021 гг. и с 20 апреля по 10 мая 2022 года на территории поселка им. Тельмана Тосненского района Ленинградской области была проведена поисковая экспедиция «Тельмановский рубеж. Ленинградский фронт», организованная Военно-историческим центром СЗФО Общероссийское общественное движение по увековечению памяти погибших при защите Отечества «Поисковое движение России», при поддержке: Министерства Обороны Российской Федерации, Правительства Ленинградской области.

Кадастровые кварталы 47:26:0201001; 47:26:0201002; 47:26:0201003; 47:26:0201004, расположенные в границах объекта культурного наследия, находятся в северо-восточной части территории достопримечательного места. В пределах вышеперечисленных кадастровых кварталов располагаются гаражи, участки ИЖС «Волков лес».

Кадастровый квартал 47:26:0220001 наследия занимает наибольшую площадь в границах территории объекта культурного наследия. С востока территория ограничена железнодорожными путями, с юга граничит с посёлком городского типа Красный Бор. В пределах границ кадастрового квартала входят фрагменты автодорог М-10 и М-11. С запада квартал граничит с посёлком Войскорово и Фёдоровское, с севера – с городом Колпино. На территории данного кадастрового квартала 47:26:0220001 располагаются большинство захоронений времён Великой Отечественной войны, а также часть траншеи. В 1940-е часть земель посёлка им. Тельмана эксплуатировал совхоз им. Тельмана, около 2013 года земли были распроданы частным лицам.

В границах кадастровых кварталов 47:26:0202001 и 47:26:0202002 расположена территория деревни Ям-Ижора.

В границах кадастровых кварталов 47:26:0203001 и 47:26:0203002 расположены садовые участки.

В границах кадастровых кварталов 47:26:0204002 расположена территория посёлка Войскорово.

Также в границы территории достопримечательного места частично входит кадастровый квартал 47:26:0108001.

Через территорию объекта культурного наследия протекают река Ижора и два её притока – Большая и Малая Ижорка.

Выявленный объект культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж» обладает высокой исторической и мемориальной ценностью, увековечивает память бойцов, павших в битве за Ленинград во время Великой Отечественной войны.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

17456 179/В30-1. Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.", расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос.Тельмана, в 9 км.к северо-западу от пос.Красный Бор, в южных окрестностях г.Колпино, на северо-восточной стороне поселка, близ средней школы. Шифр: 17-11-680/ИН ООО НПиПО "СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ", СПб, 2017.

17458 179/В31-12. Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: "Памятник-пушка и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг. ", расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос.Тельмана, в 1 км. к западу от поселка Тельмана, близ правого берега р.Ижоры. Шифр: 17-11-682/ИН ООО НПиПО "СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ", СПб 2017.

ЦАМО (Центральный архив Министерства обороны):

Карты и планы, книга захоронений 1945 г.

Музей истории Ижорских заводов.

Карты и фотографии.

БИБЛИОГРАФИЯ:

11. Бурим Л.Д. Колпино. СПб., 2003.
12. Заслон на реке Тосне. Сборник воспоминаний ветеранов 55-й армии и жителей прифронтовой полосы. СПб, 2018.
13. Колпино на переднем крае битвы за Ленинград // Окно. 1999. № 3.
14. Ефимова Г.А.100 вопросов и ответов о Колпине. СПб., 2008.
15. Ефимова Г.А. Колпино в годы войны и блокады // Помним. СПб., 1995.
16. Ижора. Река и люди: популярный эколого-краеведческий атлас / сост. Л. Л. Стогова, сост., карт. О. Антипова, ред. Г. А. Исаченко. СПб., 2002.
17. Сизёнов Е. П. История Колпина. СПб., 2007.
18. Сизенов Е.П., Ефимова Г.А., Иволга Р.С. Подвигу твоему, Колпино. СПб, 2017.
19. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. М., 2017.
20. Францкевич А. Красный Бор // Нева. 2005. № 5.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

Историческая иконография

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ:

- Илл.1. Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии. 1866-1869 гг. ОК РНБ.
- Илл.2. План Верхне-Ижорской колонии. 1885 г.
- Илл.3. План Ям-Ижоры. 1885 г.
- Илл.4. Топографическая карта исследуемой местности. Июнь-август 1939 г. Фрагмент.
- Илл.5. Карта исследуемой местности. Июнь-август 1939 г. Фрагмент.
- Илл.6. Карта исследуемой местности. 1939 г. Фрагмент.
- Илл.7. Линия фронта под Колпино в сентябре 1941 года. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.
- Илл.8. Рубеж обороны «Рабочего Ижорского батальона» с сентября месяца 1941 года по май месяц 1942 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.
- Илл.9. Рубеж обороны 3-ей роты Ижорского батальона в Красном Бору февраль-апрель 1943 года. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.
- Илл.10. Боевые действия отряда Анисимова в августе и сентябре 1941 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.
- Илл.11. Рубеж обороны у г. Колпино 72 Отдельного пулеметно-артиллерийского Ижорского батальона с мая 1942 года по январь 1944 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.
- Илл.12. Схема боевых действий на Колпинском участке Ленинградского фронта. 1941-1944 гг. Из экспозиции Музея истории Ижорских заводов.
- Илл.13. Немецкая аэрофотосъёмка. Пос. имени Тельмана и Ям-Ижора. 1940-е гг.
- Илл.14. Немецкая аэрофотосъёмка. Пос. имени Тельмана. 1940-е гг.
- Илл.15. Карта захоронений 56 стрелковой дивизии. ЦАМО.
- Илл.16. Схема захоронений 125 стрелковой дивизии.
- Илл.17. Схема мест расположения братских могил в районе Колпинских колоний. ЦАМО.
- Илл.18. Карта захоронений 56 стрелковой дивизии. ЦАМО.
- Илл.19. Карта захоронений 56 стрелковой дивизии. Фрагмент. ЦАМО.
- Илл.20. Карта захоронений 56 стрелковой дивизии. Фрагмент. ЦАМО.
- Илл.21. Карта захоронений 56 стрелковой дивизии. Фрагмент. ЦАМО.
- Илл.22. Перечень местоположений захоронений. Опись 1945 г.
- Илл.23. Перечень местоположений захоронений. Опись 1945 г.
- Илл.24. Перечень местоположений захоронений. Опись 1945 г.

- Илл.25. Перечень местоположений захоронений. Опись 1945 г.
- Илл.26. Перечень местоположений захоронений. Опись 1945 г.
- Илл.27. Перечень местоположений захоронений. Опись 1945 г.
- Илл.28. Перечень местоположений захоронений. Опись 1945 г.
- Илл.29. Расположение захоронений на снимке со спутника. Из отчёта поисковой экспедиции «Тельмановский рубеж. Ленинградский фронт» АНО «Военно-исторического центра Северо-Западного федерального округа».
- Илл.30. Расположение захоронений на снимке со спутника. Из отчёта поисковой экспедиции «Тельмановский рубеж. Ленинградский фронт» АНО «Военно-исторического центра Северо-Западного федерального округа».
- Илл.31. Расположение захоронений на снимке со спутника. Из отчёта поисковой экспедиции «Тельмановский рубеж. Ленинградский фронт» АНО «Военно-исторического центра Северо-Западного федерального округа».
- Илл.32. Расположение захоронений на снимке со спутника. Из отчёта поисковой экспедиции «Тельмановский рубеж. Ленинградский фронт» АНО «Военно-исторического центра Северо-Западного федерального округа».
- Илл.33. Расположение захоронений на снимке со спутника. Из отчёта поисковой экспедиции «Тельмановский рубеж. Ленинградский фронт» АНО «Военно-исторического центра Северо-Западного федерального округа».
- Илл.34. Расположение захоронений на снимке со спутника. Из отчёта поисковой экспедиции «Тельмановский рубеж. Ленинградский фронт» АНО «Военно-исторического центра Северо-Западного федерального округа».
- Илл.35. Карта исследуемой территории. 1985 г.
- Илл.36. Выписка из журнала боевых действий 72 Ижорского ОПАБ в сентябре 1942 г. ЦАМО.
- Илл.37. Колпинцы на строительстве оборонительных сооружений. Сизенов Е.П., Ефимова Г.А., Иволга Р.С. Подвигу твоему, Колпино. СПб, 2017.
- Илл.38. Ижорцы-защитники подступов к Ленинграду. Командир батальона Г.В. Миронов и командир орудия В.М. Потёмкин. Фото из газеты «Правда» за 30 сентября 1941 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.
- Илл.39. Пулемётный расчёт Ижорского батальона. На фото: И. Морозов, К. Александров, В.Н. Прокофьев – наводчик станкового пулемёта. 1941 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.
- Илл.40. Ижорская машина поддерживает наступление Ижорского батальона. Октябрь 1942 г. Сизенов Е.П., Ефимова Г.А., Иволга Р.С. Подвигу твоему,

Колпино. СПб, 2017.

Илл.41. На огневой позиции в районе 2-ой Колпинской колонии. Февраль 1942 г. На фото изображены слева направо Бояринцев А.И. и Хаянен М.П. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

Илл.42. Миномётчик Ижорского батальона на огневой позиции. 1942 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

Илл.43. Боец Ижорского батальона П. Шаныгин на огневой позиции. 1942 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

Илл.44. Колпинские рубежи в годы войны. В окопе в минуты затишья. 1940-е гг. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

Илл.45. Бойцы Ижорского батальона на огневой позиции. 1942 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

Илл.46. На окраине Колпина. 1942 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

Илл.47. Миномётный расчёт 72 ОПАБ. Заряжающий И.Ф. Докучаев и наводчик В.А. Александров. Февраль 1942 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

Илл.48. Ижорский батальон. Сизенов Е.П., Ефимова Г.А., Иволга Р.С. Подвигу твоему, Колпино. СПб, 2017.

Илл.49. На фронтовой дороге. 1944 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

Илл.50. Митинг 9 мая 1968 года за совхозом им. Тельмана. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

Илл.51. Торжественный митинг ветеранов на рубежах обороны Колпина. 28 августа 1971 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

Илл.52. Торжественный митинг ветеранов на рубежах обороны Колпина. 28 августа 1971 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

Илл.53. Торжественный митинг ветеранов на рубежах обороны Колпина. 28 августа 1971 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

Илл.54. Торжественный митинг ветеранов на рубежах обороны Колпина. 28 августа 1971 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

Илл.55. Торжественный митинг ветеранов на рубежах обороны Колпина. 28 августа 1971 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

Илл.56. На переднем рубеже в районе 3-ей колонии. 28 августа 1971 г. В день тридцатилетия Ижорского батальона. Из фондов Музея истории Ижорских

заводов.

Илл.57. На переднем рубеже в районе 3-ей колонии. 28 августа 1971 г. В день тридцатилетия Ижорского батальона. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

Илл.58. На переднем рубеже в районе 3-ей колонии. 28 августа 1971 г. В день тридцатилетия Ижорского батальона. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

Илл.59. На переднем рубеже в районе 3-ей колонии. 28 августа 1971 г. В день тридцатилетия Ижорского батальона. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

Илл.60. На переднем рубеже в районе 3-ей колонии. 28 августа 1971 г. В день тридцатилетия Ижорского батальона. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

Илл.61. Панорама исследуемой местности. 1970-е гг. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

Илл.62. План-схема местонахождения памятника «Пушка», находящегося на рубеже обороны близ совхоза им. Тельмана. 1992 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Илл.63. Памятник «Пушка», находящегося на рубеже обороны близ совхоза им. Тельмана. Фото 1976 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Илл.64. Памятник «Пушка», находящегося на рубеже обороны близ совхоза им. Тельмана. Фото 1976 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Илл.65. Противотанковые надолбы у памятника «Пушка», находящегося на рубеже обороны близ совхоза им. Тельмана. Фото 1976 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Илл.66. Противотанковые надолбы у памятника «Пушка», находящегося на рубеже обороны близ совхоза им. Тельмана. Фото 1976 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Илл.67. Памятник «Пушка», находящегося на рубеже обороны близ совхоза им. Тельмана. Фото 2002 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Илл.68. Памятник «Ижорский таран». 1970-е гг.

Илл.69. Памятник «Ижорский таран». 1967 г. Лукьянов Ю.А. Зелёный пояс

Славы. Л., 1972.

Илл.70. Мемориал «Штурм». Фото 2017 г.

Илл.71. Мемориал «Штурм». Фото 2017 г.

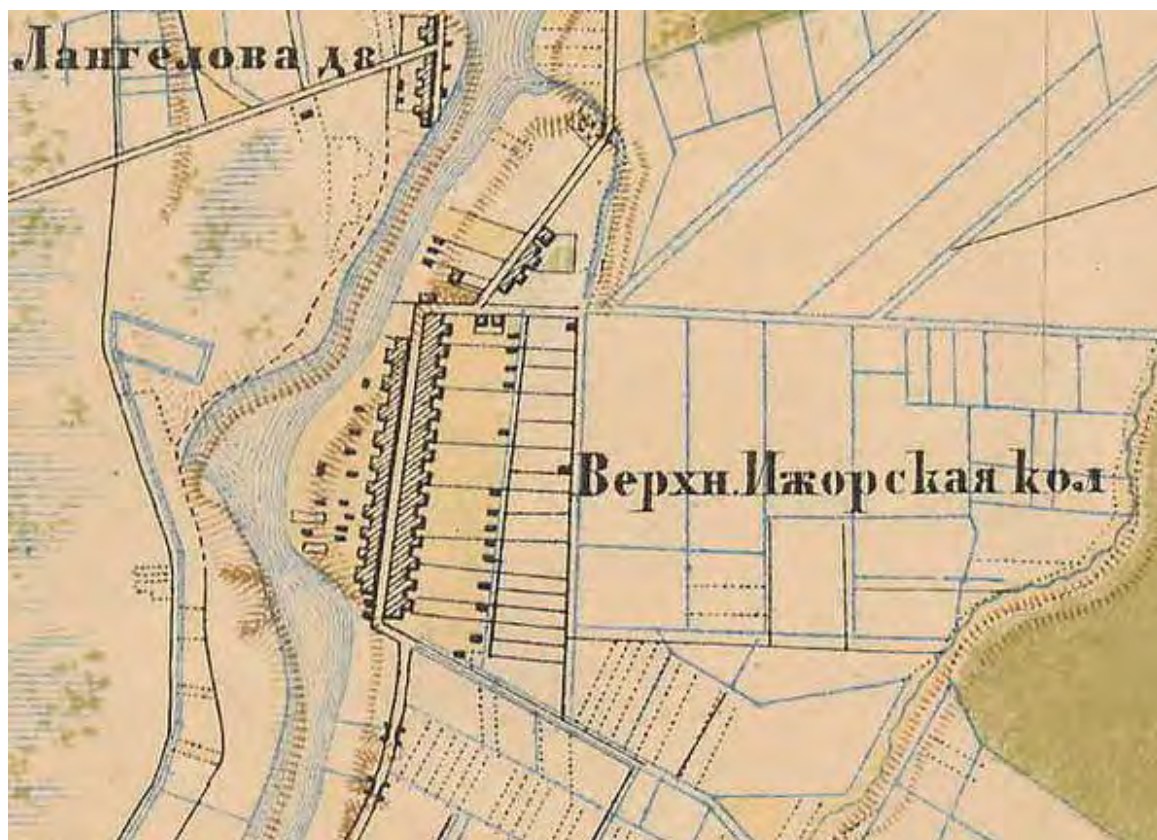
Илл.72. Мемориал «Штурм». Фото 2017 г.

Илл.73. Братское захоронение времён гражданской войны. Фото 2017 г.

Илл. 74. Паспорт воинского захоронения на территории Российской Федерации № 35То по адресу: Россия, Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, Красноборская дорога, массив «Тельмана-центр», уч. 78-83 (2), (3).



Илл.1. Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии. 1866-1869 гг. ОК РНБ.



Илл.2. План Верхне-Ижорской колонии. 1885 г.

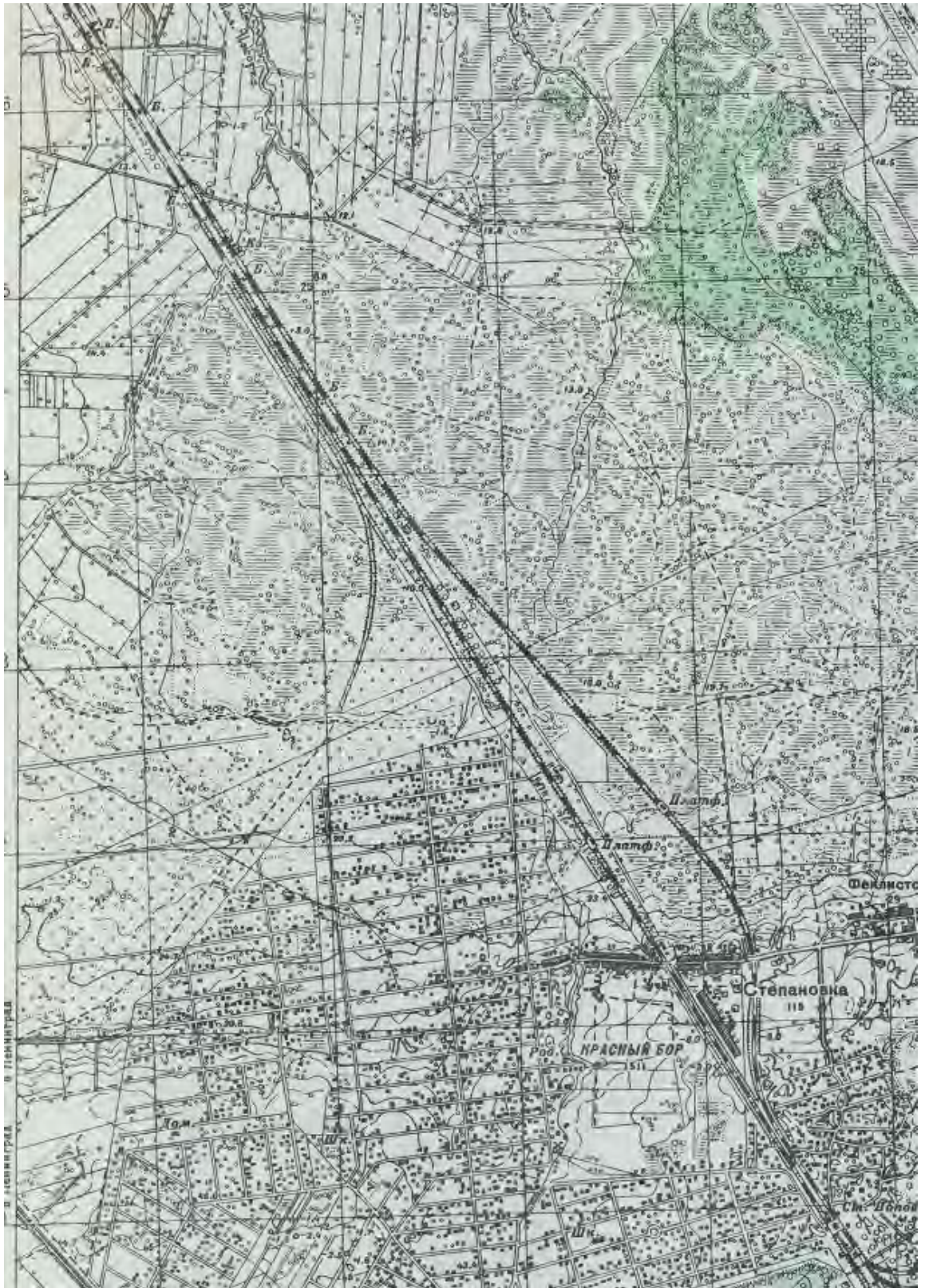


Илл.3. План Ям-Ижоры. 1885 г.



Илл.4. Топографическая карта исследуемой местности. Июнь-август 1939 г.

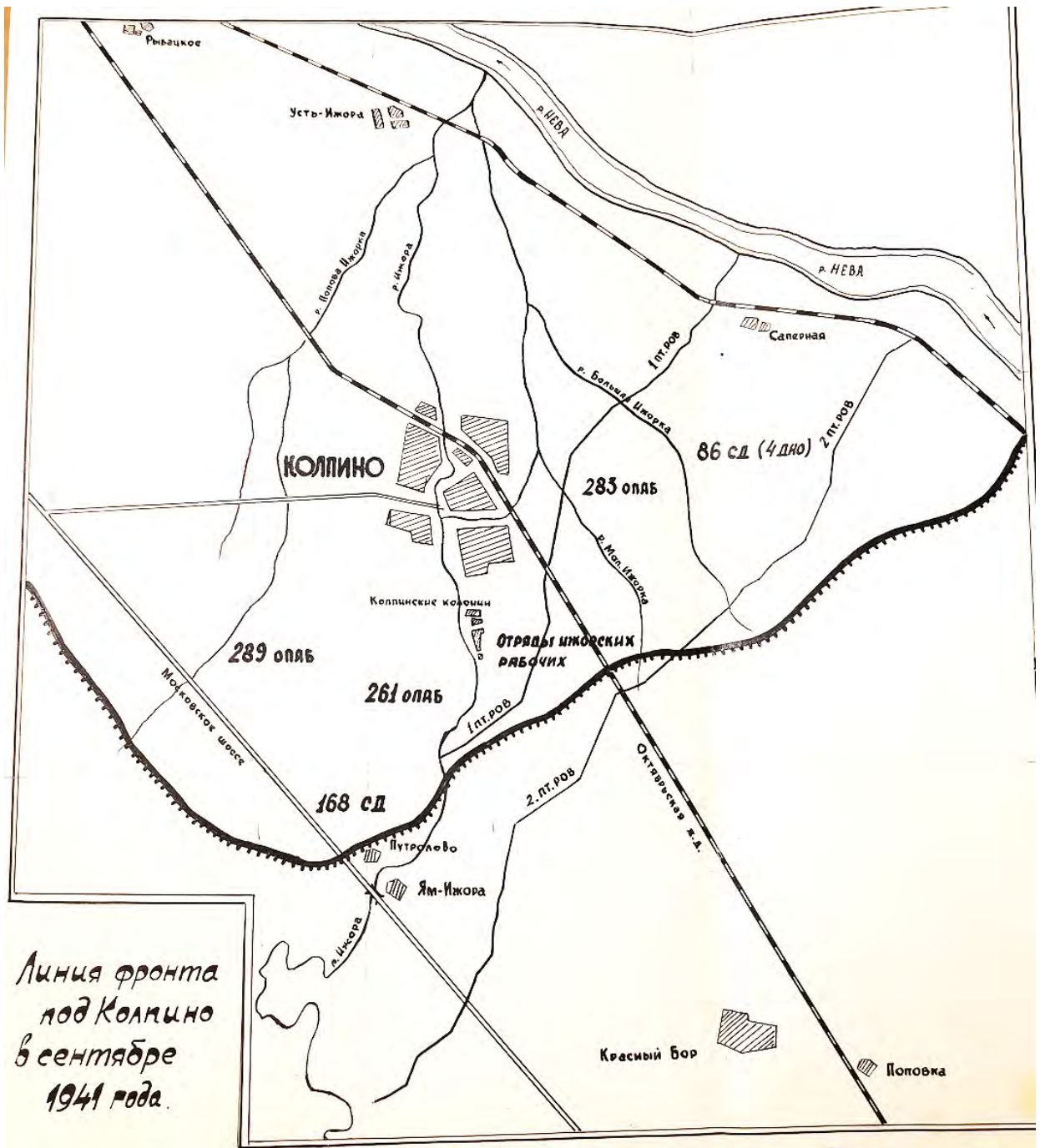
Фрагмент.



Илл.5. Карта исследуемой местности. Июнь-август 1939 г. Фрагмент.



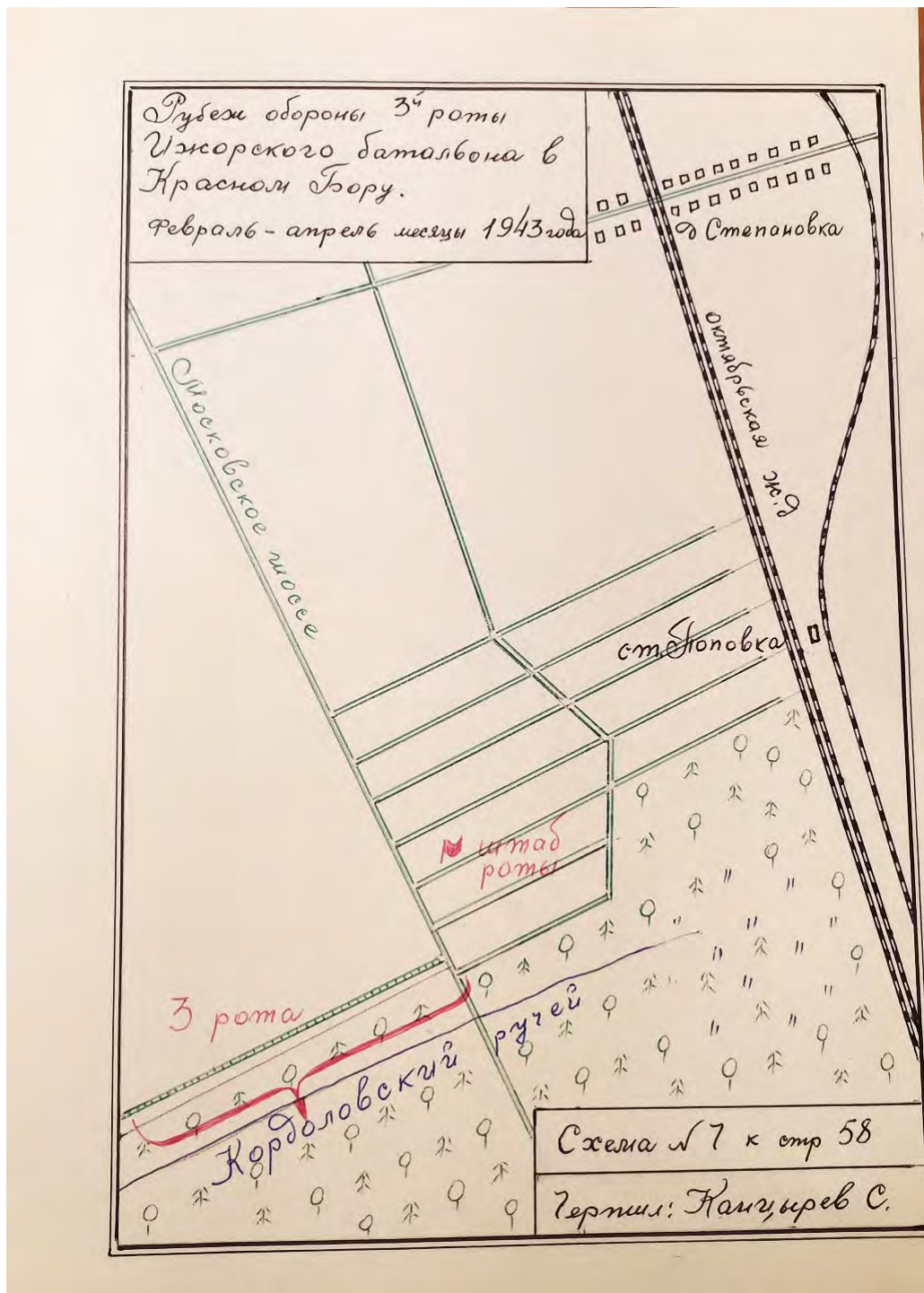
Илл.6. Карта исследуемой местности. 1939 г. Фрагмент.



Илл.7. Линия фронта под Колпино в сентябре 1941 года. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



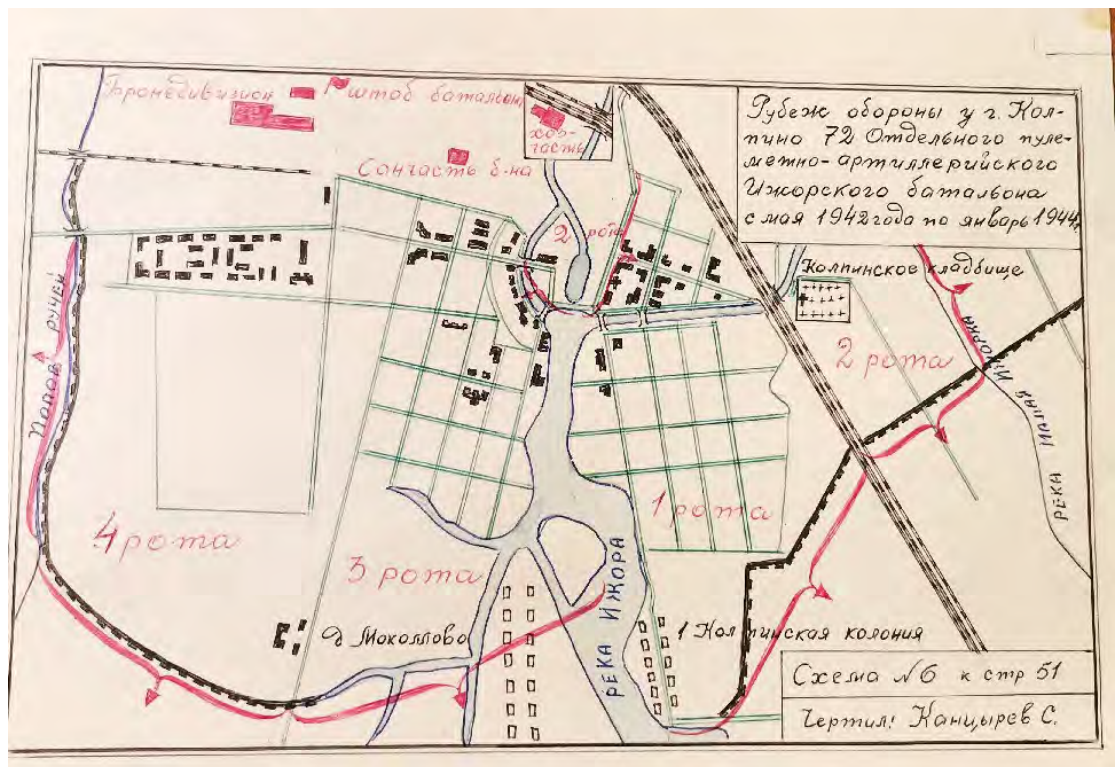
Илл.8. Рубеж обороны «Рабочего Ижорского батальона» с сентября месяца 1941 года по май месяц 1942 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.9. Рубеж обороны 3-ей роты Ижорского батальона в Красном Бору февраль-апрель 1943 года. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.10. Боевые действия отряда Анисимова в августе и сентябре 1941 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

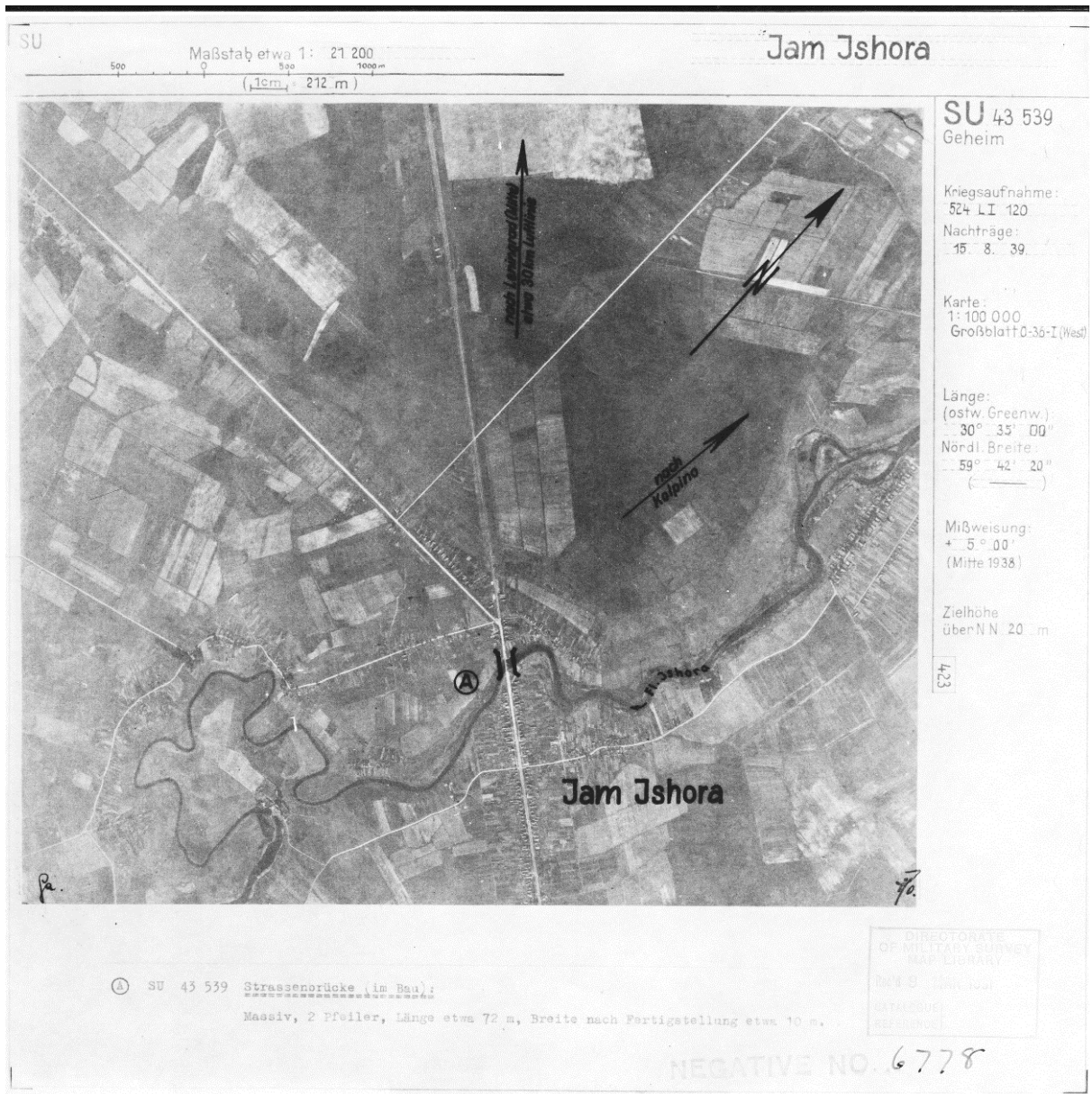


Илл.11. Рубеж обороны у г. Колпино 72 Отдельного пулеметно-артиллерийского Ижорского батальона с мая 1942 года по январь 1944 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

СХЕМА БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ НА КОЛПИНСКОМ УЧАСТКЕ ЛЕНИНГРАДСКОГО ФРОНТА 1941-1944 гг.



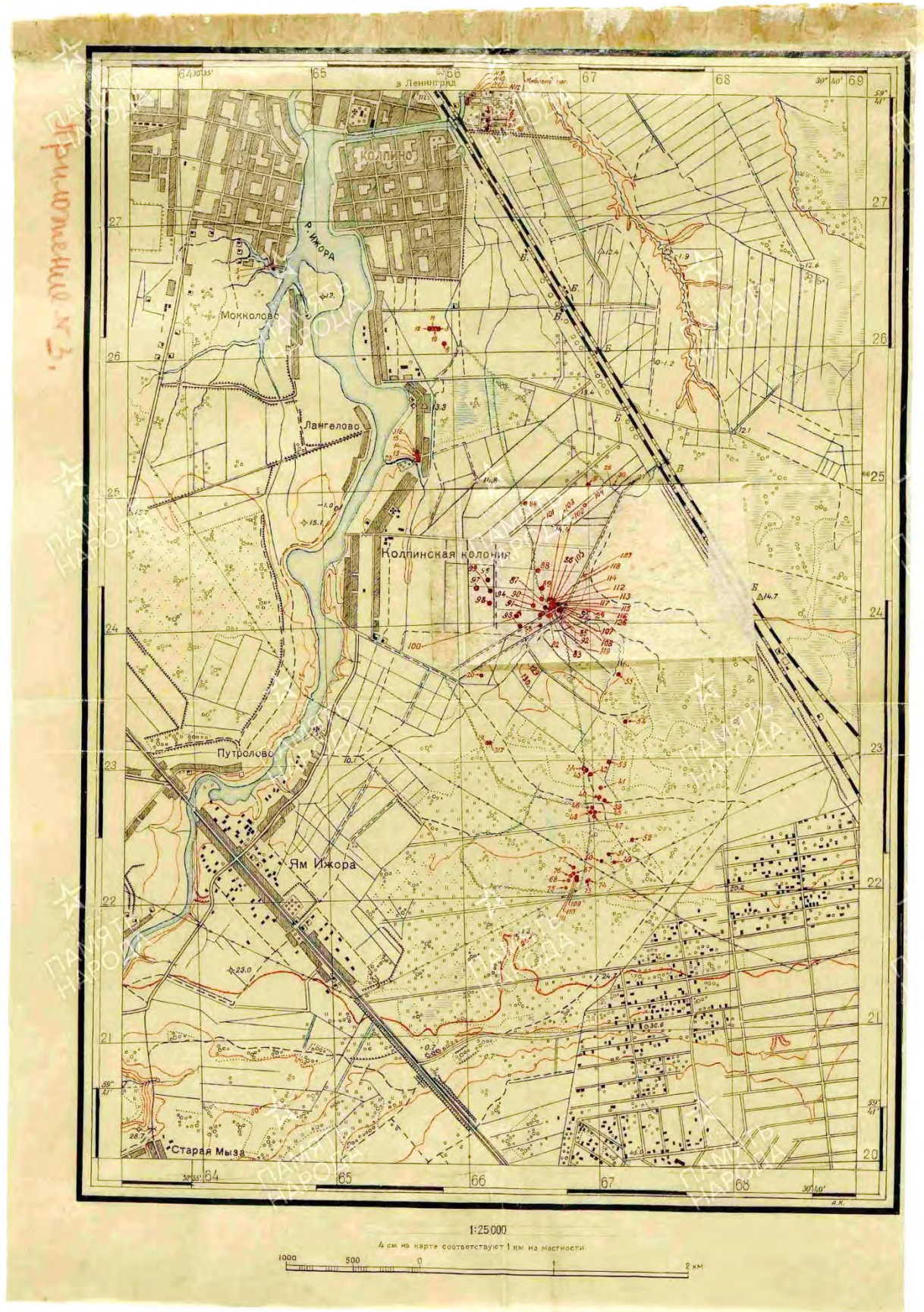
Илл.12. Схема боевых действий на Колпинском участке Ленинградского фронта. 1941-1944 гг. Из экспозиции Музея истории Ижорских заводов.



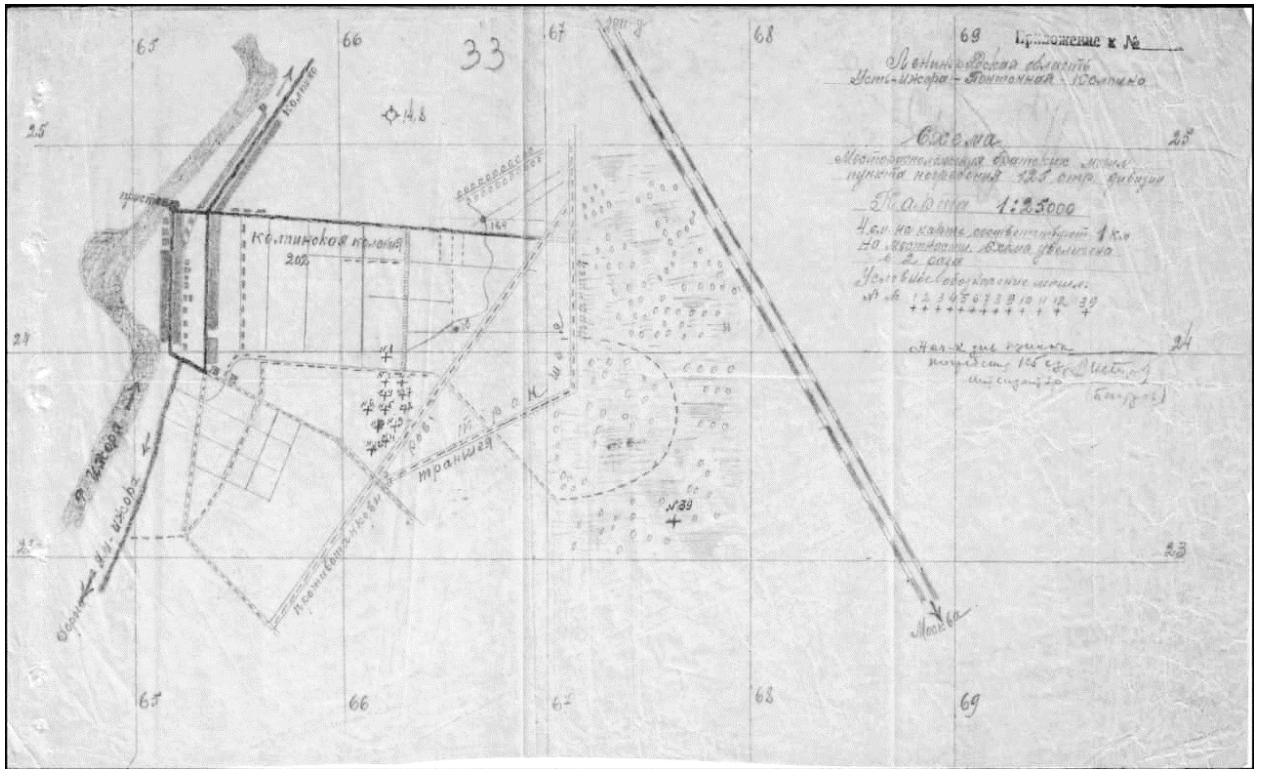
Илл.13. Немецкая аэрофотосъёмка. Пос. имени Тельмана и Ям-Ижора.
 1940-е гг.



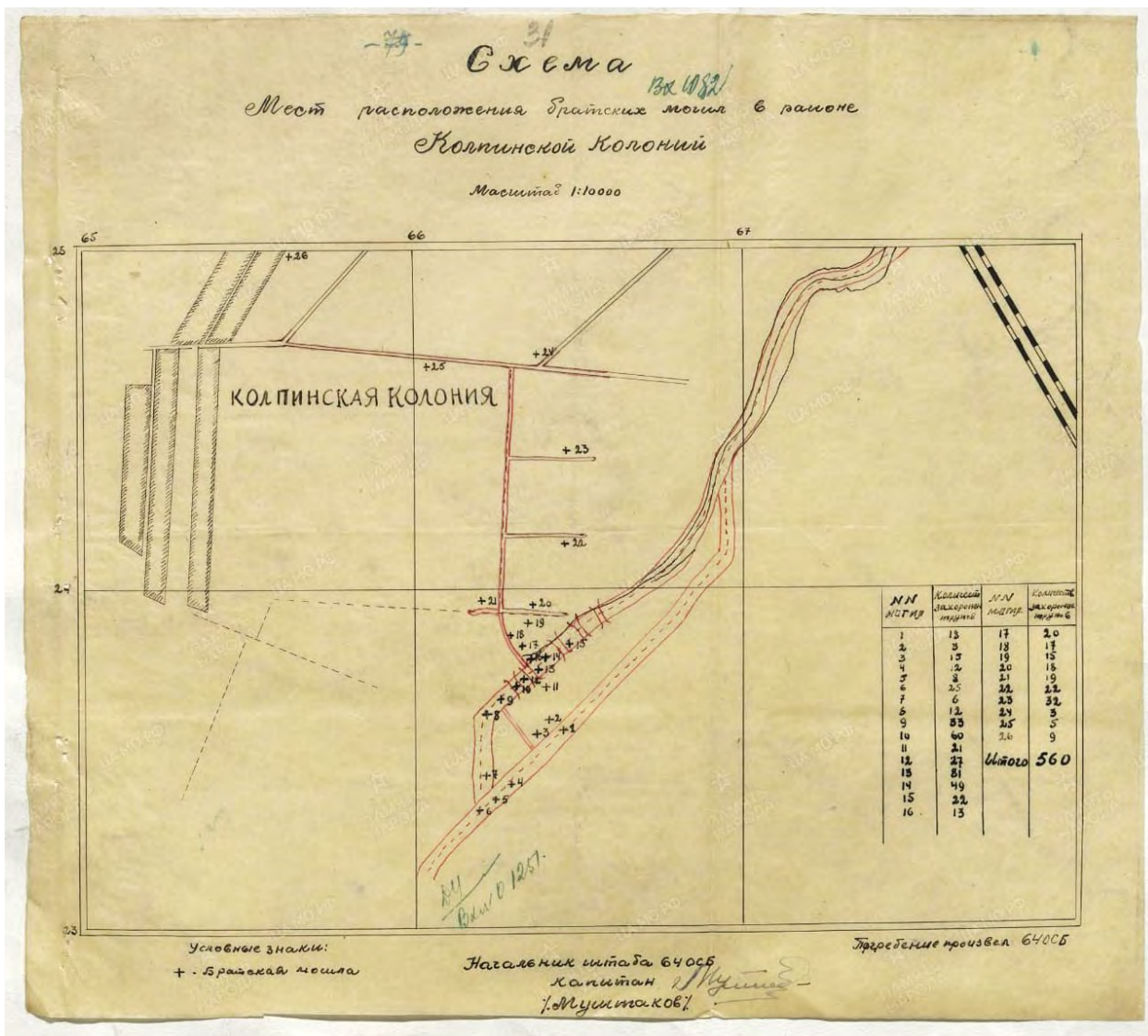
Илл.14. Немецкая аэрофотосъёмка. Пос. имени Тельмана. 1940-е гг.



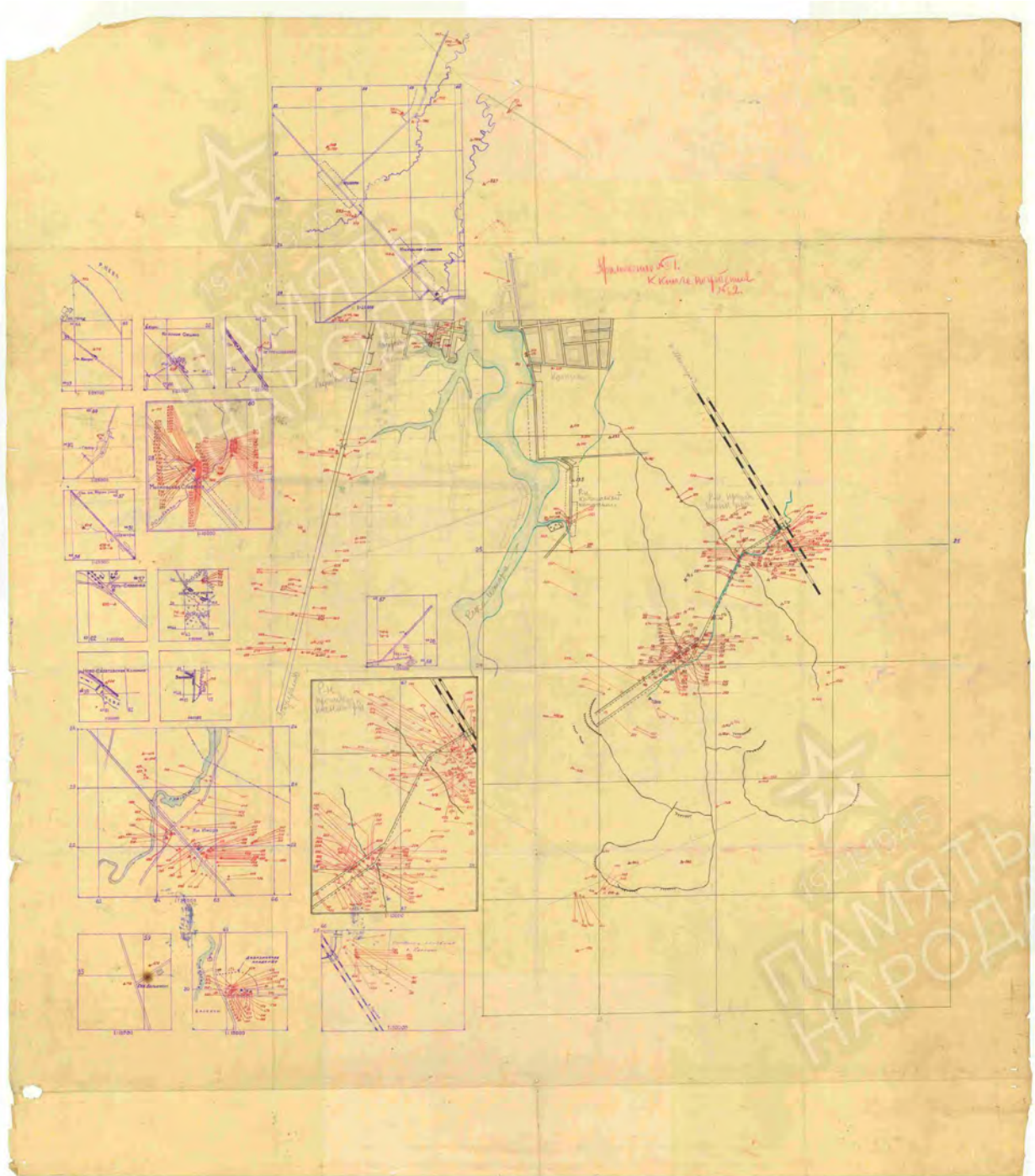
Илл.15. Карта захоронений 56 стрелковой дивизии. ЦАМО.



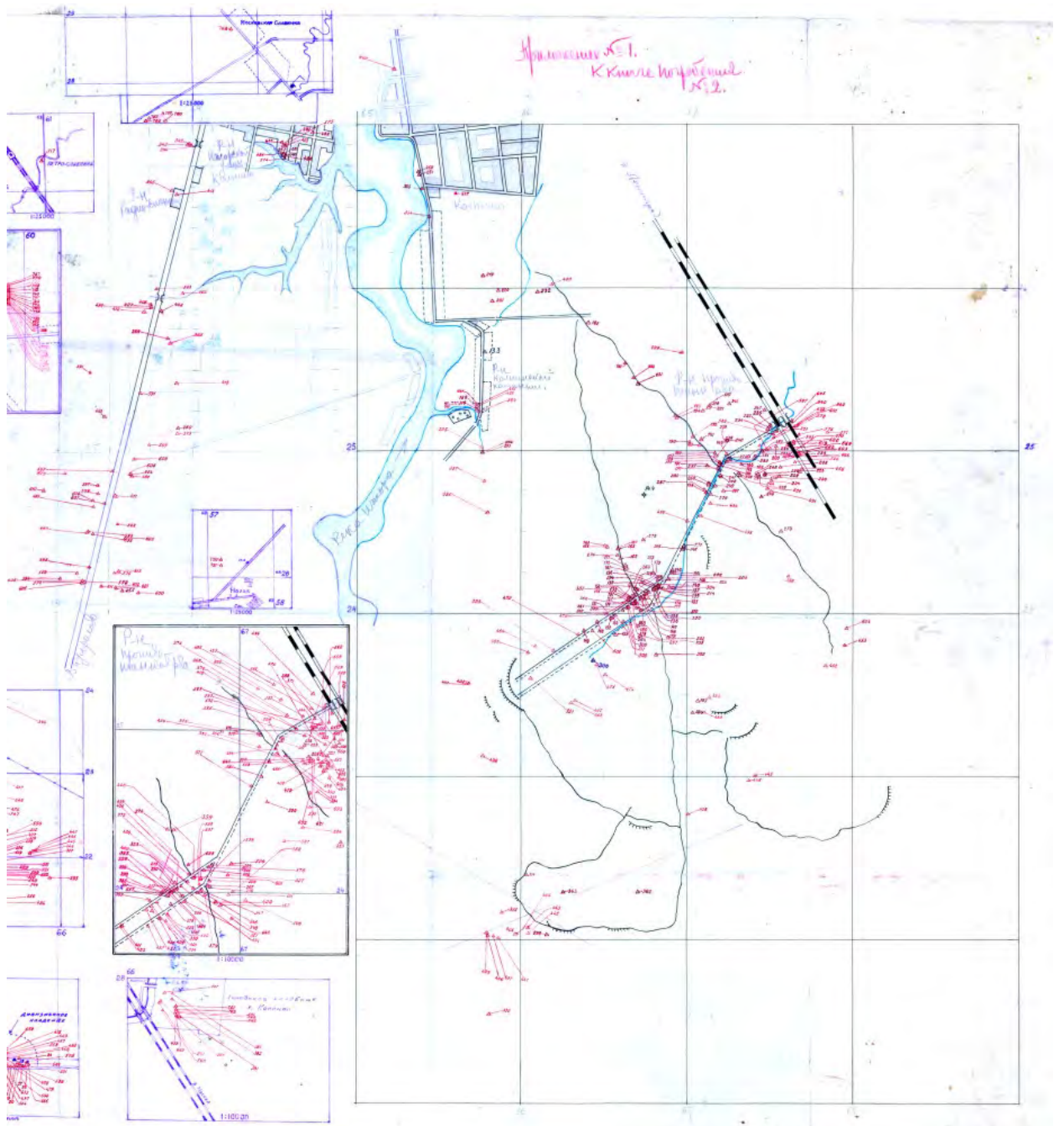
Илл.16. Схема захоронений 125 стрелковой дивизии.



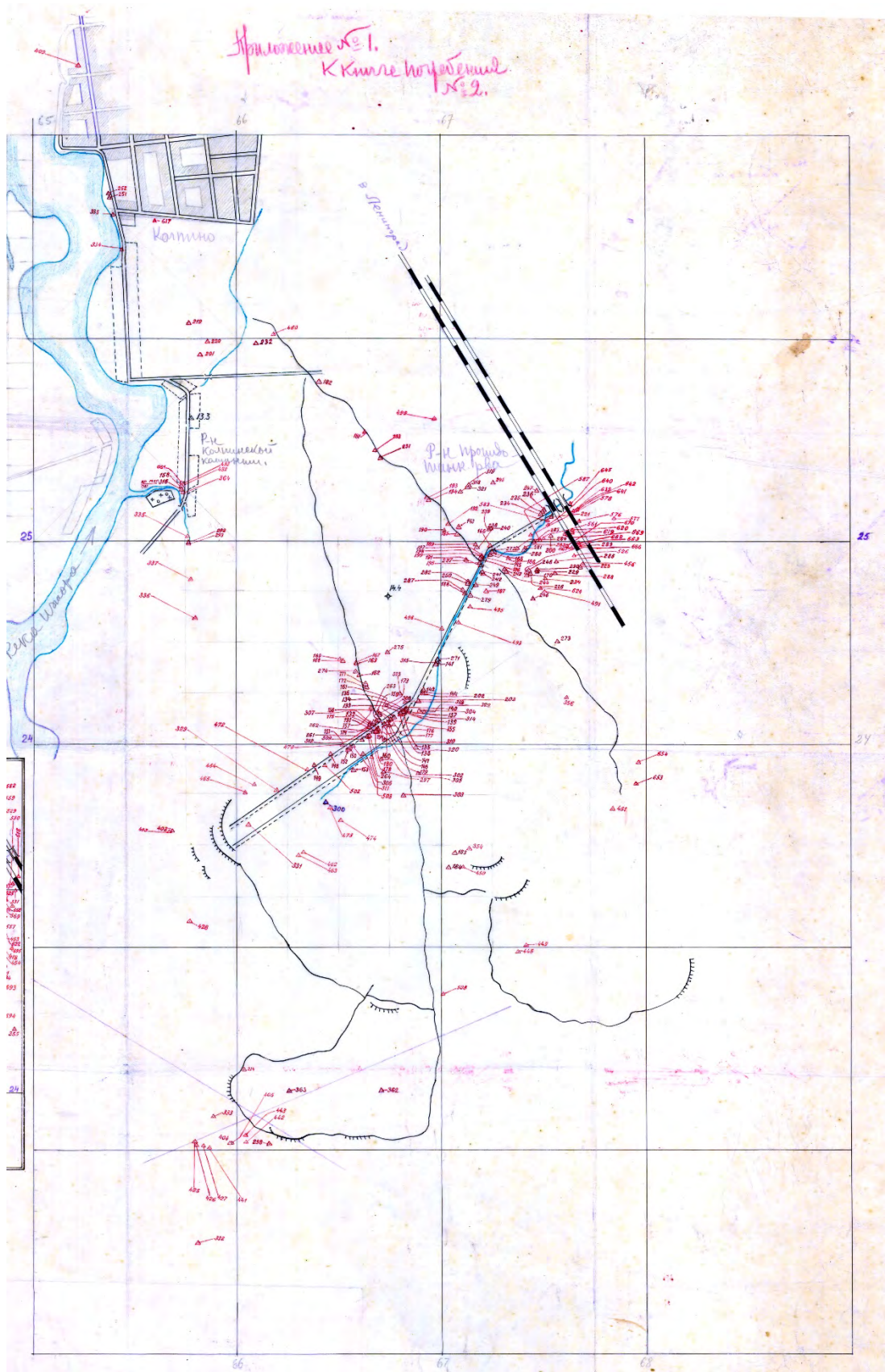
Илл.17. Схема мест расположения братских могил в районе Колпинских колоний. ЦАМО.



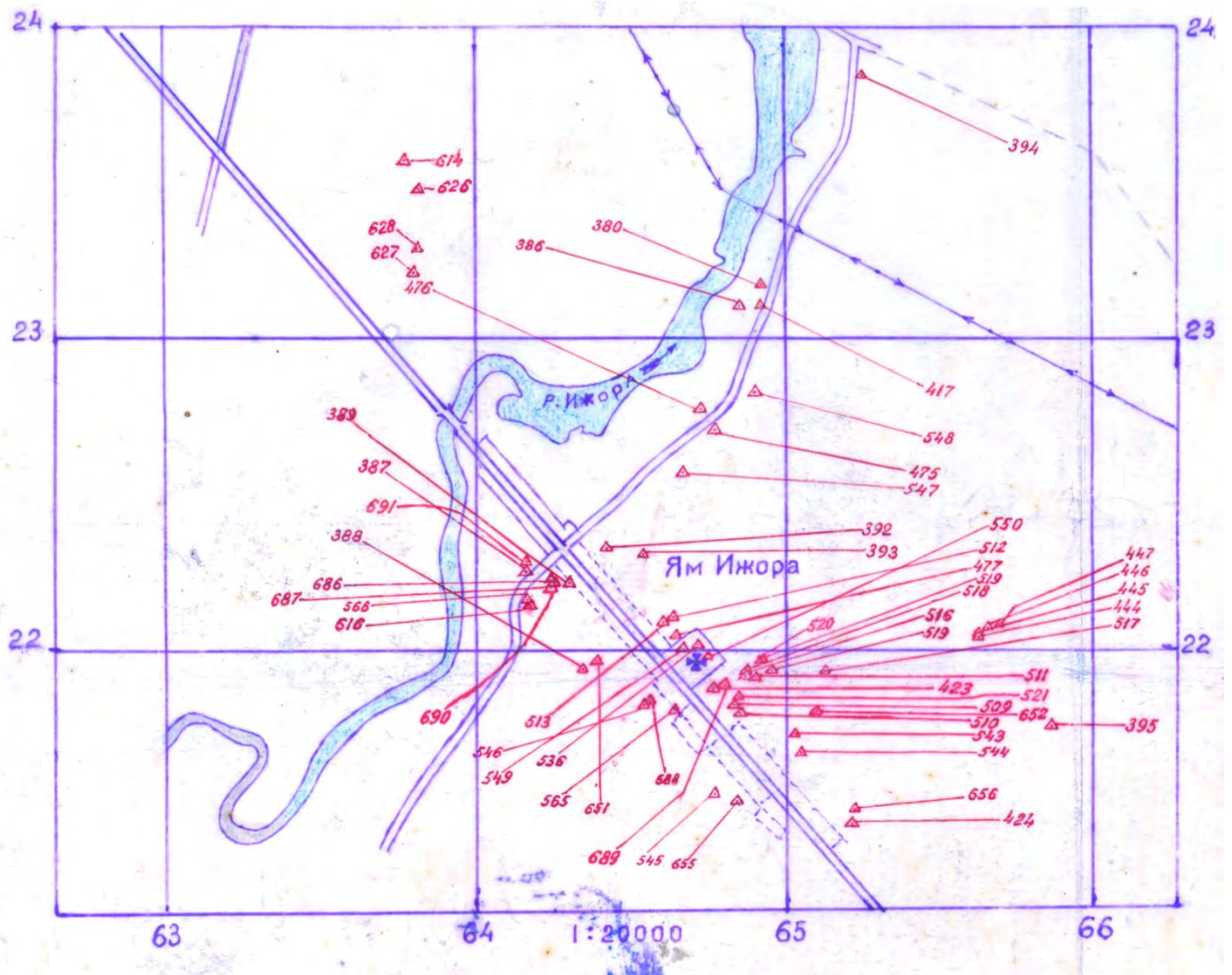
Илл.18. Карта захоронений 56 стрелковой дивизии. ЦАМО.



Илл.19. Карта захоронений 56 стрелковой дивизии. Фрагмент. ЦАМО.



Илл.20. Карта захоронений 56 стрелковой дивизии. Фрагмент. ЦАМО.



Илл.21. Карта захоронений 56 стрелковой дивизии. Фрагмент. ЦАМО.

№№ могил	МЕСТОПОИСАНИЕ МОГИЛ	Координаты карты 1:25000 1941 г.	Общее число трупо в могилах	В том числе		№№ ср. в книге погребения
				опозн.	неопозн.	
N243	г. Коломна, Девичь, в 370 м на 103 по обряду от ж.д. и в 124 м на 108 от него	24-67.1	5	-	5	1
N244	" " " в 370 м " " " в 133 м " " "	"	8	-	8	"
N245	" " " в 160 м " " " в 261 м на СЗ " " "	25-67.2	3	-	3	"
N246	" " " в 325 м " " " в 315 м на ЮВ " " "	24-67.2	4	-	4	"
N247	" " " в 15 м " " " в 125 м на СЗ " " "	25-67.2	8	-	8	"
N248	" " " в 273 м " " " в 185 м на ЮВ " " "	24-67.2	10	-	10	"
N249	" " " в 565 м " " " в 10 м " " " "	24-67.1	5	-	5	"
N250	" " " в 576 м " " " в 10 м на СЗ " " "	"	4	-	4	"
N251	" " " в 20 м на 3 от №3 угла стадиона и 10 м к сев. (Спелаядо, восток)	26-65.2	1	-	1	"
N252	" " " в 20 м " " " и 18 м " " " "	"	1	-	1	"
N253	" " " " " " " " " " " " " "	"	1	1	-	"
N254	" " " в 180 м на 10 от моста за радиостанц. и 26 м на В от дороги	25-63.2	2	2	-	"
N255	" " " в 180 м " " " " " 200 м " " "	24-63.2	1	1	-	12
N256	" " " в 350 м на Ю от Крымской ул. и в 6 м от реки (Спелаядо, восток)	26-65.2	1	1	-	1
N257	" " " в 19 м к 3 от Ижарской ул. и 23 м от В. Ижора к С	26-64.2	1	1	-	"
N258	" " " в 200 м на Ю от моста за радиостанц. и 12 м к вост. от дороги	25-63.2-6	2	2	-	"
N259	" " " в 220 м " " " " 112 м к " " " "	"	1	1	-	2
N260	" " " в 800 м " " " " 300 м " " " "	25-63.2	1	1	-	12
N261	" " " в 542 м на 103 по обряду от ж.д. и в 4 м на ЮВ от него	24-66.2-2	3	-	3	2
N262	" " " в 508 м " " " " в 6 м " " " "	24-66.2	5	-	5	"
N263	" " " в 464 м " " " " в 10 м на СЗ " " "	"	4	-	4	"
N264	" " " в 552 м " " " " в 7 м на ЮВ " " "	24-66.2-2	3	-	3	"
N265	" " " в 1380 м " " " " в 4 м " " " "	24-66.2	6	-	6	"
N266	" " " в 1362 м " " " " в 9 м " " " "	"	3	-	3	"
N267	" " " в 1452 м " " " " в 7 м на СЗ " " "	24-66.2-2	4	-	4	"
N268	" " " в 1478 м " " " " в 8 м " " " "	"	4	-	4	"
N269	" " " в 1375 м " " " " в 29 м " " " "	"	5	-	5	"
N270	" " " в 1313 м " " " " в 6 м на ЮВ " " "	24-66.2	3	-	3	"
N271	" " " в 965 м " " " " в 2 м " " " "	24-66.2	4	-	4	"
N272	" " " в 370 м " " " " в 17 м " " " "	24-67.1	7	-	7	"
N273	" " " в 407 м " " " " в 568 м " " " "	24-67.5	5	-	5	"
N274	" " " в 1411 м " " " " в 286 м на СЗ " " "	24-66.2-2	2	-	2	"
N275	" " " в 1223 м " " " " в 270 м " " " "	24-66.2	3	-	3	3
N276	" " " в 910 м " " " " в 86 м на ЮВ " " "	24-67.1	5	-	5	"
N277	" " " в 1345 м " " " " в 6 м " " " "	24-66.2	7	-	7	"
N278	" " " в 1420 м " " " " в 4 м " " " "	"	6	-	6	"
N279	" " " в 621 м " " " " в 6 м " " " "	24-67.1	5	-	5	"
N280	" " " в 392 м " " " " в 5 м " " " "	"	4	-	4	"
N281	" " " в 235 м " " " " в 84 м " " " "	24-67.2	3	-	3	"
N282	" " " в 565 м " " " " в 15 м на СЗ " " "	24-67.1	2	-	2	"
N283	" " " в 235 м " " " " в 86 м на ЮВ " " "	24-67.2	7	-	7	"
N284	" " " в 280 м " " " " в 74 м на Ю " " "	"	3	-	3	"
N285	" " " в 185 м " " " " в 78 м на ЮВ " " "	24-67.1-25-67.2	9	-	9	"
N286	" " " в 152 м " " " " в 216 м " " " "	24-67.2	8	-	8	"
N287	" " " в 615 м " " " " в 20 м на СЗ " " "	24-67.1	9	-	9	"
N288	" " " в 172 м " " " " в 264 м на ЮВ " " "	24-67.2	10	-	10	"
N289	" " " в 305 м " " " " в 192 м " " " "	"	4	-	4	"
N290	" " " в 265 м " " " " в 312 м " " " "	"	9	-	9	"
N300	" " " в 1840 м " " " " в 65 м " " " "	23-66.2	1	1	-	4
N302	" " " в 1312 м " " " " в 310 м " " " "	23-66.2	3	3	-	"
N303	" " " в 1498 м " " " " в 276 м " " " "	"	3	3	-	5
N304	" " " в 1238 м " " " " в 63 м " " " "	24-66.2	2	2	-	"
N305	" " " в 1500 м " " " " в 48 м " " " "	23-66.2	2	2	-	"
N306	" " " в 1560 м " " " " в 8 м на СЗ " " "	23-66.2-3	5	-	5	"
N307	" " " в 1433 м " " " " в 6 м " " " "	24-66.2	3	-	3	"
N308	" " " в 1377 м " " " " в 39 м " " " "	"	2	-	2	"
N309	" " " в 1522 м " " " " в 7 м на ЮВ " " "	24-66.2-2	2	-	2	"
N310	" " " в 1378 м " " " " в 9 м на " " " "	24-66.2	5	-	5	"
N311	" " " в 1575 м " " " " в 5 м " " " "	23-66.2	6	-	6	"
N312	" " " в 1458 м " " " " в 12 м на СЗ " " "	24-66.2-2	3	-	3	"
N313	" " " в 1243 м " " " " в 7 м " " " "	24-66.2	6	-	6	6
N314	" " " в 1275 м " " " " в 10 м на ЮВ " " "	"	2	-	2	"

Илл.23. Перечень местоположений захоронений. Описание 1945 г.

178

№№ могил	МЕСТООПИСАНИЕ МОГИ	Координаты карты 1:25000 1941 г.	Общее число гробов в могиле	В том числе		№№ стр. в книге погребения
				опозн.	неопозн.	
N315	г. Колпино, Пенов. в 978 м на ЮЗ по оврагу от ж.д. и в 2 м. к ЮВ от него	24-66,6	5	—	5	6
N318	" " в 1240 м " " " в 318 м к СЗ "	25-67,7	3	3	—	"
N319	" " в 1210 м " " " в 318 м к СЗ "	"	3	3	—	"
N320	" " в 1327 м " " " в 180 м к ЮВ "	23-66,3	3	3	—	"
N321	" " в 273 м " " " в 310 м на СЗ "	25-67,7	1	1	—	"
N322	" " в 1200 м " " " в 74 м на ЮВ "	24-66,9	2	2	—	"
N323	" " в 1250 м " " " в 61 м на СЗ "	"	2	2	—	6-7
N324	" " в 1210 м " " " в 94 м на ЮВ "	"	1	1	—	7
N325	" " в 219 м " " " в 183 м на СЗ "	25-67,7	1	1	—	"
N326	" " в 486 м " " " в 240 м " " "	"	1	1	—	"
N328	" " в 1590 м " " " в 5 м на С "	24-66,8	1	1	—	"
N327	" " в 1223 м " " " в 110 м на ЮВ "	24-66,9	1	1	—	"
N329	" " в 2015 м " " " в 10 м на С (от угла)	23-66,1	7	7	—	"
N330	" " в 1708 м " " " в 38 м на Ю "	23-66,2	6	6	—	7-8
N331	" " в 2219 м " " " в 38 м " " "	23-66,4	2	2	—	8
N332	" " в 1795 м " " " в 4 м на С "	21-65,6	5	5	—	"
N333	" " в 1259 м на Ю, вдоль рва от немецкой траншеи и в 4 м на Зап.	22-65,9	4	4	—	"
N334	" " в 500 м на Ю от угла Красной ул. и Крымской и в 6 м от реки	26-65,5	1	1	—	"
N335	" " в 200 м по оврагу от кладбища у 3 ^й Колпинск. хол. и в 7 м к сев. бер.	25-65,9	1	1	—	"
N336	" " в 600 м " " " " " в 9 м к сев. от 13 ^й хол.	24-65,3-6	1	1	—	9
N337	" " в 400 м " " " " " в 7 м к сев. от 13 ^й хол.	24-65,3	1	1	—	"
N338	" " в 350 м на Ю от угла Крымской и Красной ул. и в 6 м от реки	26-65,4-5	2	2	—	"
N339	" " в 20 м к зап. от Ижорской ул. и 25 м от реки	26-64,2	1	1	—	"
N340	" " в 20 м к зап. " " " и 23 м от реки	"	1	1	—	"
N341	" " в городское кладбище, 90 м от плотины, 26 м от реки	27-66,1	2	2	—	"
N342	" " в р. на радиостанции, 35 м от моста к зап. и от радиостанции 150 м к С	26-63,3	1	1	—	"
N343	" " от радиостанции к С 148 м.	"	3	—	3	"
N344	" " 150 м на С от радиост. и 25 м от шоссе Колпино-Путралово	"	1	1	—	"
N345	" " 310 м от моста на дороге к С от радиост. и 70 м на зап.	26-63,6	2	1	1	"
N346	" " в 1424 м на ЮЗ по оврагу от ж.д. и в 17 м на ЮВ (от угла)	24-66,9	3	3	—	"
N347	" " в 1416 м " " " " в 15 м на ЮВ от 2 рва	"	2	2	—	10
N348	" " в 1437 м " " " " в 14 м " " "	"	1	1	—	"
N349	" " в 445 м " " " " в 79 м " " от 1 рва	24-67,1	1	1	—	"
N350	" " в 458 м " " " " в 35 м " " "	"	1	1	—	"
N351	" " в 468 м " " " " в 41 м " " "	"	1	1	—	"
N352	" " в 477 м " " " " в 21 м " " "	"	1	1	—	"
N353	" " в 1450 м " " " " в 26 м на СЗ от 2 рва	24-66,9	1	1	—	"
N354	" " в 1506 м " " " " в 651 м на ЮВ от него	23-67,4	1	1	—	"
N355	" " в 560 м " " " " в 651 м " " "	24-67,5-8	4	—	4	"
N356	" " в 617 м " " " " в 693 м " " "	24-67,8	3	—	3	"
N357	" " в 1545 м " " " " в 15 м " (от 2 рва)	23-66,3	5	—	5	"
N358	" " Бадьяны, дивизионное ко. 110 м от шоссе и 69 м					

Илл.24. Перечень местоположений захоронений. Опись 1945 г.

№№ могил	Местоописание могил	Координаты карты 1:25000 1941г.	Общее число трудов в могиле	В том числе		№№ стр. в книге погребения
				опозн.	неопозн.	
N 1	г. Ленинград, Ул. Стачек, Красненькое кладбище	41-46,6-9	1	1	—	1-2
N 2	" " " " " "	"	1	1	—	"
N 3	г. Колпино, Лен. обл. в конце Ижорской ул. в направл. к мест. Мохолово	26-64,2-3	1	1	—	27-28
N 4	" " " " " "	"	1	1	—	"
N 5	" " " " " " ГОРОДСКОЕ КЛАДБИЩЕ	27-66,1-2	1	1	—	"
N 6	" " " " " " ВСЕХ ЧАСТИ ПРОТИВ ВОДОС. БАШ.	"	1	1	—	37-38
N 7	" " " " " "	"	1	1	—	39-40
N 8	" " " " " "	"	1	1	—	"
N 9	" " " " " "	"	1	1	—	"
N 10	" " " " " "	"	1	1	—	59-60
N 11	" " " " " "	"	1	1	—	"
N 12	" " " " " "	"	1	1	—	"
N 13	" " " " " " БАЛКАНЫ-ДИВИЗИОННОЕ КЛАДБИЩЕ	29-65,1	1	1	—	89-90
N 14	" " " " " "	"	1	1	—	115-116
N 15	" " " " " "	"	1	1	—	"
N 16	" " " " " "	"	1	1	—	"
N 17	" " " " " "	"	1	1	—	"
N 18	" " " " " "	"	1	1	—	"
N 19	" " " " " "	"	1	1	—	"
N 20	" " " " " "	"	1	1	—	117-118
N 21	" " " " " "	"	1	1	—	127-128
N 22	" " " " " "	"	1	1	—	171-172
N 23	" " " " " " с вост. стороны кладб. у Колпинск. коп. (рядом с мог. 13)	25-66,9	1	1	—	173-174
N 24	" " " " " " БАЛКАНЫ-ДИВИЗИОННОЕ КЛАДБИЩЕ	29-65,1	1	1	—	161-162
N 25	" " " " " " ГОРОДСКОЕ КЛАДБИЩЕ	27-66,1	1	1	—	167-168
N 26	" " " " " "	"	1	1	—	169-170
N 27	" " " " " " БАЛКАНЫ-ДИВИЗИОННОЕ КЛАДБИЩЕ	29-65,1	1	1	—	183-184
N 28	" " " " " " у противотанкового рва, в 153 м по отв. от ж.д. * 0,16 м к СЗ от 2 рва	23-66,2-3	1	1	—	"
N 29	" " " " " " в 1289 м по отв. от ж.д. и в 37 м к ЮВ от него	24-66,9	1	1	—	185-186
N 30	" " " " " " ГОРОДСКОЕ КЛАДБИЩЕ	27-66,1	1	1	—	"
N 31	" " " " " " у юго-вост. окраины городск. кладб.	27-66,6	1	1	—	"
N 91	" " " " " " в 1450 м. на ЮЗ по отв. от ж.д. и в 2 м. к С от него	24-66,8	23	—	23	123-124
N 92	" " " " " " в 1420 м. " " " " 1 м. " "	"	17	—	17	125-126
N 93	" " " " " " в 1615 м. " " " " 1 м. " "	23-66,2	19	—	19	"
N 94	" " " " " " в 1460 м. " " " " 105 м. к СЗ " "	24-66,8	21	—	21	"
N 95	" " " " " " в 1360 м. " " " " 9 м. к С " "	"	5	—	5	"
N 96	" " " " " " в 550 м. " " от отметки 14,4	24-66,4-7	17	—	17	"
N 97	" " " " " " в 670 м. " " " " и в 110 м. на ЮЗ от м. 96	24-66,7	19	—	19	"
N 98	" " " " " " в 680 м. на ЮЮЗ " " " " 150 м. на ЮВ от м. 97	"	13	—	13	"
N 99	" " " " " " в 600 м. на ЮЗ " " " " 100 м. к С от мог. 98	"	21	—	21	"
N 100	" " " " " " в 1630 м. " " по отв. от ж.д. и в 100 м. к СЗ от него	"	15	—	15	"
N 101	" " " " " " в 1620 м. " " " " 125 м. " "	24-66,8	6	—	6	127-128
N 102	" " " " " " в 1360 м. " " " " 90 м. " "	24-66,8-9	15	—	15	"
N 103	" " " " " " в 1370 м. " " " " 90 м. " "	"	31	—	31	"
N 104	" " " " " " в 710 м. " " " " 220 м. " "	24-66,8	15	—	15	"
N 105	" " " " " " в 1375 м. " " " " 20 м. " "	24-66,8-9	41	—	41	"
N 106	" " " " " " в 1350 м. " " " " 60 м. " "	"	48	—	48	"
N 107	" " " " " " в 1335 м. " " " " 15 м. к ЮВ " "	24-66,9	8	—	8	"
N 108	" " " " " " в 1355 м. " " " " 10 м. " "	"	10	—	10	"
N 109	" " " " " " в 230 м. к З. от пересеч. высотной линии (к С. от Кл. Бор.)	22-66,9	7	—	7	129-130
N 110	" " " " " " в 230 м. к З. от пересеч. высотной линии и в 13 м. к С. от мог. N 109	"	4	—	4	"
N 111	" " " " " " в 230 м. " " " " 8 м. " " N 110	"	10	—	10	"
N 112	" " " " " " в 550 м. на Ю от отметки 14,4	24-66,8-9	6	—	6	"
N 113	" " " " " " в 580 м. " " " " " "	"	5	—	5	"
N 114	" " " " " " в 535 м. " " " " " "	"	18	—	18	"
N 115	" " " " " " в 615 м. " " " " " "	"	11	—	11	"
N 116	" " " " " " в 1336 м. на ЮЗ по отв. от ж.д. и в 9 м. на ЮВ от него	24-66,9	13	—	13	"
N 117	" " " " " " в 595 м. на Ю от отметки 14,4	"	23	—	23	"
N 118	" " " " " " в 1350 м. на ЮЗ по отв. от ж.д. и в 1 м. к С. от него	"	25	—	25	131-132
N 119	" " " " " " в 1356 м. на " " " " 10 м. к ЮВ " "	"	5	—	5	"
N 120	" " " " " " в 1261 м. " " " " 9 м. " "	"	5	—	5	"

Илл.25. Перечень местоположений захоронений. Опись 1945 г.

№№ могил	Местоположение могил	Координаты карты 1:25000 1941г.	Общее число трунов в могилах	В том числе опозн.	число неопозн.	№№ стр. в книге погребения
N121	г. Колпино, Ленobel, в 1271 м. на ЮЗ по оврагу от ж.д. и в 8 м. на ЮВ от него	24-66,9	7	-	7	131-132
N122	" " " в 1274 м. " " " в 6 м. " "	"	12	-	12	"
N123	" " " в 1309 м. " " " в 5 м. " "	"	8	-	8	"
N124	" " " в 1317 м. " " " в 9 м. " "	"	15	-	15	"
N125	" " " в 1331 м. " " " в 3 м. " "	"	10	-	10	"
N126	" " " в 610 м. на Ю от отметки 14,4	24-66,8-9	8	-	8	"
N127	" " " в 980 м. на ЮЗ по оврагу от ж.д. и в 5 м. на ЮВ от него	24-66,6	12	-	12	133-134
N128	" " " в 655 м. на Ю от отметки 14,4	24-66,8-9	30	-	30	"
N129	" " " в 650 м. " " " " "	"	15	-	15	"
N130	" " " в 645 м. " " " " "	"	30	-	30	"
N131	" " " в 1440 м. на ЮЗ по оврагу от ж.д. и в 3 м. на ЮВ от него	"	11	-	11	"
N132	" " " в 1426 м. " " " " 3 м. " "	"	20	-	20	"
N133	" " " в 1290 м. " " " " 2,5 м. " "	24-66,9	8	-	8	"
N134	" " " в 1275 м. " " " " 4 м. " "	"	6	-	6	"
N135	" " " в 1273 м. " " " " 4 м. " "	"	5	-	5	135-136
N136	" " " в 1271 м. " " " " 4 м. " "	"	2	-	2	"
N137	" " " в 1264 м. " " " " 4 м. " "	"	9	-	9	"
N138	" " " в 1290 м. " " " " 6 м. " "	"	16	-	16	"
N139	" " " в 1270 м. " " " " 3 м. " "	"	18	-	18	"
N140	" " " в 1253 м. " " " " 2 м. " "	"	20	-	20	"
N141	" " " в 990 м. " " " " 2 м. " "	24-66,6	15	-	15	"
N142	" " " в 1130 м. " " " " 2 м. " "	24-66,9	20	-	20	"
N143	" " " в 445 м. " " " " в 210 м. на СЗ "	25-67,7	13	-	13	"
N144	" " " в 1140 м. " " " " в 4 м. на ЮВ "	24-66,9	20	-	20	137-138
N145	" " " в 430 м. " " " " в 10 м. к СЗ "	24-67,1	11	-	11	"
N146	" " " в 1395 м. " " " " в 10 м. " "	24-66,9	6	-	6	"
N147	" " " в 1383 м. " " " " в 36 м. " "	"	10	-	10	"
N148	" " " в 1690 м. " " " " в 3 м. " "	23-66,2	8	-	8	"
N149	" " " в 1790 м. " " " " в 3 м. " "	"	7	-	7	"
N150	" " " в 1590 м. " " " " в 2 м. к ЮВ "	"	9	-	9	"
N151	" " " в 1600 м. " " " " в 4 м. " "	"	12	-	12	"
N152	" " " в 1610 м. " " " " в 3 м. " "	23-66,2	8	-	8	"
N153	" " " в 1645 м. " " " " в 3 м. " "	"	6	-	6	139-140
N154	" " " в 1385 м. " " " " в 3 м. " "	24-66,9	9	-	9	"
N155	" " " в 1370 м. " " " " в 4 м. " "	"	4	-	4	"
N156	" " " в 1350 м. " " " " в 5 м. " "	"	15	-	15	"
N157	" " " в 1398 м. " " " " в 90 м. к СЗ "	24-66,8-9	7	-	7	"
N159	" " " в 1384 м. " " " " в 50 м. " "	24-66,9	3	-	3	"
N160	" " " в 1376 м. " " " " в 8 м. к ЮВ "	"	19	-	19	"
N161	" " " в 1330 м. " " " " в 5 м. " "	"	8	-	8	"
N162	" " " в 1396 м. " " " " в 250 м. на ССЗ "	24-66,58	4	-	4	"
N163	" " " в 1395 м. " " " " в 305 м. " "	24-66,5	3	-	3	"
N164	" " " в 15 м. к З. от шоссе из Колпино в Колп. кв. и 170 м. от реки.	25-65,2	4	-	4	141-142
N165	" " " в 295 м. на ЮЗ по оврагу от ж.д. и в 2 м. на ЮВ от него	24-67,1	2	-	2	"
N166	" " " в 285 м. на " " " " в 3 м. на СЗ "	"	1	-	1	"
N167	" " " в 1392 м. " " " " в 310 м. " "	24-66,5	2	-	2	"
N168	" " " в 1455 м. " " " " в 335 м. " "	"	1	-	1	"
N169	" " " в 1470 м. " " " " в 340 м. " "	"	2	-	2	"
N170	" " " в 360 м. " " " " в 200 м. на ЮВ "	24-67,2	4	-	4	"
N171	" " " в 1370 м. " " " " в 203 м. на СЗ "	24-66,8-9	4	-	4	"
N172	" " " в 1367 м. " " " " в 183 м. " "	"	4	-	4	"
N173	" " " в 1327 м. " " " " в 57 м. " "	24-66,9	11	-	11	143-144
N174	" " " в 1427 м. " " " " в 15 м. " "	"	7	-	7	"
N175	" " " в 1443 м. " " " " в 17 м. " "	24-66,8-9	7	-	7	"
N176	" " " в 1430 м. " " " " в 12 м. на ЮВ "	"	8	-	8	"
N177	" " " в 1355 м. " " " " в 41 м. " "	24-66,9	7	-	7	"
N178	" " " в 1480 м. " " " " в 18 м. " "	24-66,8-9	7	-	7	"
N179	" " " в 1423 м. " " " " в 107 м. " "	24-66,9	7	-	7	"
N180	" " " в 1440 м. " " " " в 15 м. " "	"	8	-	8	"
N181	" " " в 445 м. " " " " в 860 м. на СЗ "	25-66,5	4	-	4	"
N182	" " " в 445 м. " " " " в 1250 " "	25-66,2	4	-	4	145-146

Илл.26. Перечень местоположений захоронений. Опись 1945 г.

NN могила	Местоописание могил	Координаты карты 1:25000 1941 г.	Общее число трупов в могиле	В том числе		NN стр. в книге погребенных
				опозн.	неопозн.	
N183	г. Колпино, Лендбл., в 1240 м на 103 поврагу от жд. и в 690 м на МВ от него	23-67,4	4	-	4	145-146
N184	" " " в 1265 м " " " " в 730 м " " "	23-67,7	5	-	5	"
N185	" " " в 457 м. " " " " в 185 м к СЗ "	25-67,7	3	-	3	"
N186	" " " в 310 м. " " " " в 84 м на 105 "	24-67,1-2	5	-	5	"
N187	" " " в 555 м. " " " " в 76 м " " "	24-67,1	4	-	4	"
N188	" " " в 617 м. " " " " в 5 м на СЗ "	"	3	-	3	"
N189	" " " в 405 м. " " " " в 84 м " " "	"	2	-	2	"
N190	" " " в 488 м. " " " " в 234 м " " "	25-67,7	1	-	1	"
N191	" " " в 460 м. " " " (на дне оврага)	24-67,1	3	-	3	147-148
N192	" " " в 449 м. " " " " в 250 м на СЗ от него	25-67,7	2	-	2	"
N193	" " " в 451 м. " " " " в 415 м " " "	25-66,9	2	-	2	"
N194	" " " в 455 м. " " " " в 400 м " " "	"	4	-	4	"
N195	" " " в 449 м. " " " " в 2 м " " "	24-67,1	1	-	1	"
N196	" " " в 435 м. " " " " в 3 м " " "	"	2	-	2	"
N197	" " " в 430 м. " " " " в 5 м " " "	"	3	-	3	"
N198	" " " в 421 м. " " " " в 7 м " " "	"	2	-	2	"
N199	" " " в 428 м. " " " " в 3 м " " "	25-67,8	2	-	2	"
N200	" " " в 45 м. " " " " в 100 м на КВ "	"	4	-	4	149-150
N201	" " " в 660 м. на Ю от Московской ул.	25-65,3	2	-	2	187-188
N202	" " " в 1153 м. на 103 по оврагу от жд. и в 7 м. на МВ от него	24-66,9	5	-	5	"
N203	" " " в 1196 м. " " " " " " " " "	"	7	-	7	"
N204	" " " в 1250 м. " " " " " " " " "	"	9	-	9	"
N205	" " " в 1285 м. " " " " " " " " "	"	3	-	3	"
N206	" " " в 1313 м. " " " " " " " " "	"	3	-	3	"
N207	" " " в 1350 м. " " " " в 13 м на 105 "	"	3	-	3	189-190
N208	" " " в 1323 м. " " " " в 9 м " " "	"	4	-	4	"
N209	" " " в 1524 м. " " " " в 7 м " " "	23-66,3	4	-	4	"
N210	" " " в 1510 м. " " " " в 9 м на СЗ "	"	3	-	3	"
N211	" " " в 389 м. " " " " в 18 м на 105 "	24-67,1	4	-	4	"
N212	" " " в 455 м. " " " " в 104 м на СЗ "	"	2	-	2	"
N213	" " " в 560 м. " " " " в 117 м на СВ "	24-66,8	6	-	6	"
N214	" " " в 162 м. к СВ от "Журавля" и в 17 м от траншеи	22-66,4	7	-	7	"
N215	" " " в 1337 м. на 103 по оврагу от жд. и в 123 м. на МВ от него	24-66,9	5	-	5	"
N216	" " " в 460 м. " " " " в 119 м. на СЗ от него	24-67,1	11	-	11	191-192
N217	" " " в 1513 м. " " " " в 17 м. " " "	23-66,2-3	1	-	1	"
N218	" " " в 1600 м. " " " " в 9 м " " "	23-66,2	6	-	6	"
N219	" " " в 540 м по траншее от Московск. ул. и от транш. к в. 8 м	26-65,9	3	-	3	"

Илл.27. Перечень местоположений захоронений. Опись 1945 г.



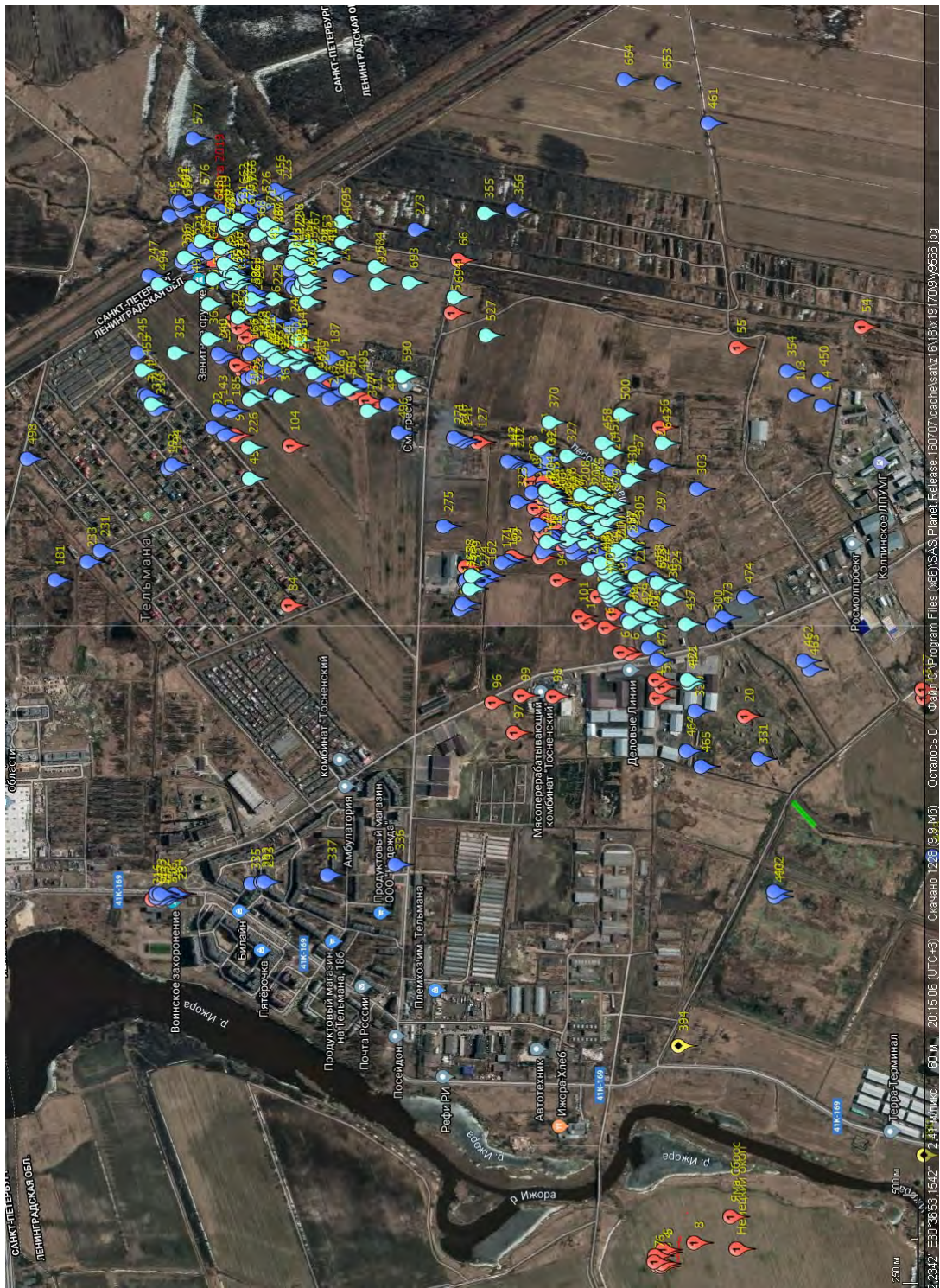
Илл.29. Расположение захоронений на снимке со спутника. Из отчёта поисковой экспедиции «Тельмановский рубеж. Ленинградский фронт» АНО «Военно-исторического центра Северо-Западного федерального округа».



Илл.30. Расположение захоронений на снимке со спутника. Из отчёта поисковой экспедиции «Тельмановский рубеж. Ленинградский фронт» АНО «Военно-исторического центра Северо-Западного федерального округа».



Илл.31. Расположение захоронений на снимке со спутника. Из отчёта поисковой экспедиции «Тельмановский рубеж. Ленинградский фронт» АНО «Военно-исторического центра Северо-Западного федерального округа».



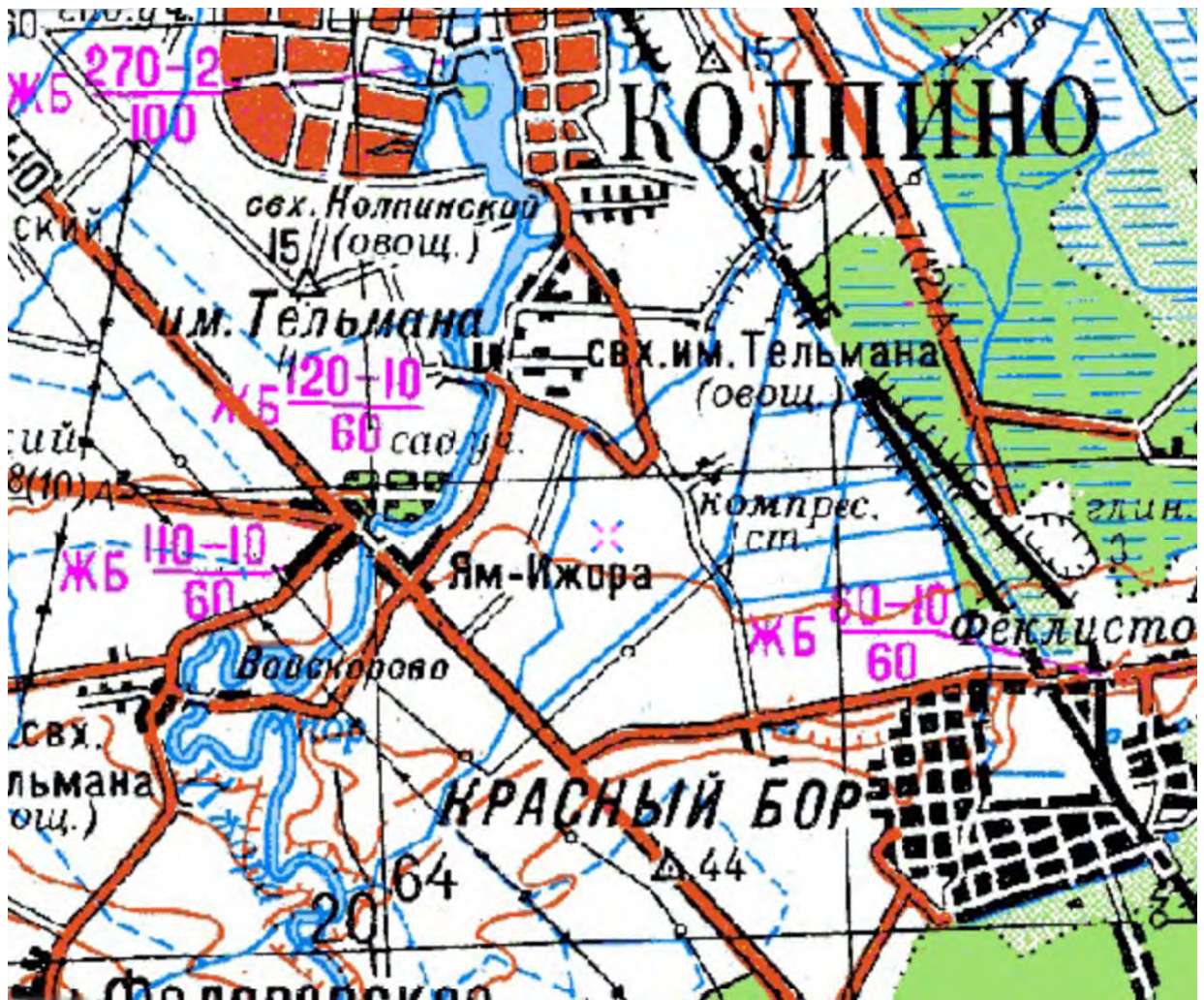
Илл.32. Расположение захоронений на снимке со спутника. Из отчёта поисковой экспедиции «Тельмановский рубеж. Ленинградский фронт» АНО «Военно-исторического центра Северо-Западного федерального округа».



Илл.33. Расположение захоронений на снимке со спутника. Из отчёта поисковой экспедиции «Тельмановский рубеж. Ленинградский фронт» АНО «Военно-исторического центра Северо-Западного федерального округа».



Илл.34. Расположение захоронений на снимке со спутника. Из отчёта поисковой экспедиции «Тельмановский рубеж. Ленинградский фронт» АНО «Военно-исторического центра Северо-Западного федерального округа».



Илл.35. Карта исследуемой территории. 1985 г.

В. М. П И С К А

Из журнала боевых действий 72 Ижорского ОПАБ за сентябрь
м-ц 1942г.

За период с 1-го по 5.9.42г.

Противник удерживая Кр.Борский узел сопротивления актив-
ных боевых действий на уч. фронта перед Ижорским ОПАБ как пе-
хотой так и мотомех. частями не предпринимал.

Вед арт. мин. огонь преимущественно до переднему краю н/обо-
роны, выпустив 2753 снарядов и мин только перед уч-ком фронта
Ижорского ОПАБ.

Производимым наблюдением с Н.П. рот установлено, что против-
ник производя инж. работы в районах Кр.Бора и левее ж.д. укреп-
ляет свой передний край обороны, а так-же занимается уборкой
покосяк.

Усиленное движение авто-транспорта по дороге от Ульяновска
к Лезе, является следствием подброски живой силы и техники
на Невское направление.

За этот же период авиация пр-ка начинает активизировать-
ся, сделав 68 самолето-вылетов только на уч-ке фронта перед
Ижорским ОПАБ, преимущественно разведывательных. Наш б-н нахо-
дась в боевой готовности и сохраняя прежние боевые порядки
занимался инж. работами по укреплению рубежа обороны.

Главным образом уделяется внимание инж. работам на уч. 4-й
роты, куда на производство работ выделяются б-ны и командиры
из других подразделений б-на, в следствии большого об'ема работ
по созданию плотности пулеметно-артиллерийского огня, а так-же
строительство жилищ землянок и отрывки ходов сообщения.

Ежедневно на инж. работах б-на работает 350 чел..

Боевая политическая подготовка личного состава проводится
регулярно по плану.

Истребители б-на выходя на передний край н/обороны по ис-
треблению фашистов уничтожили 82 фашиста, в результате чего
пр-к понес потери в живой силе только на уч. фронта Кр.Бора и
Виднеев его.

Связь работает нормально.

Потерь как в личном составе так и мат. части б-н не имел.

За период с 6-го по 15.9.42г.

Противник продолжает удерживать Кр.Борский узел сопротивле-
ния и занимая прежние позиции активных боевых действий пехотой
и мотомех. частями не предпринимал.

В течении указанного периода отмечается активность немец-
кой авиации, как бомбардировочной так и разведывательной, под-
вергая бомбардировке и разведке переднего края н/обороны, пре-
имущественно лезового направления р-н Ивановска. Всего наблю-
дилось 105 самолето-вылетов.

Активность эго авиации значительно понизилась за послед-
ние дни. Всего по вето-ным данным с Н.П. рот артиллерией пр-ка
выпущено 2575 снарядов и мин.

Производимым наблюдением с Н.П. рот установлено, что пр-к
производит инж. работы укрепляет свой передний край обороны в р-
нах Кр.Бора и вправо от него. В течении указанного периода
отмечается большое движение по дороге от Ульяновска к Лезе
авто-транспорта пр-ка, подвозимого на свой прямой пункт техни-
ку, боеприпасы и живую силу, концентрируя все на Невском направ-
лении.

Наш б-н находясь в боевой готовности и сохраняя прежние
боевые порядки, усилив наблюдение производил инж. работы по ук-
реплению рубежа обороны. Закончено рытье ходов сообщения на уч-
ке 4-й роты, построено ряд отрывных точек.

Илл.36. Выписка из журнала боевых действий 72 Ижорского ОПАБ в
сентябре 1942 г. ЦАМО.



Илл.37. Колпинцы на строительстве оборонительных сооружений. Сизенов Е.П., Ефимова Г.А., Иволга Р.С. Подвигу твоему, Колпино. СПб, 2017.



Илл.38. Ижорцы-защитники подступов к Ленинграду. Командир батальона Г.В. Миронов и командир орудия В.М. Потёмкин. Фото из газеты «Правда» за 30 сентября 1941 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.39. Пулемётный расчёт Ижорского батальона. На фото: И. Морозов, К. Александров, В.Н. Прокофьев – наводчик станкового пулемёта. 1941 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.40. Ижорская машина поддерживает наступление Ижорского батальона. Октябрь 1942 г. Сизенов Е.П., Ефимова Г.А., Иволга Р.С. Подвигу твоему, Колпино. СПб, 2017.



Илл.41. На огневой позиции в районе 2-ой Колпинской колонии. Февраль 1942 г. На фото изображены слева направо Бояринцев А.И. и Хаянен М.П. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.42. Миномётчик Ижорского батальона на огневой позиции. 1942 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.43. Боец Ижорского батальона П. Шаныгин на огневой позиции. 1942 г.

Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.44. Колпинские рубежи в годы войны. В окопе в минуты затишья. 1940-е гг. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.45. Бойцы Ижорского батальона на огневой позиции. 1942 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.46. На окраине Колпина. 1942 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.47. Миномётный расчёт 72 ОПАБ. Заряжающий И.Ф. Докучаев и наводчик В.А. Александров. Февраль 1942 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.48. Ижорский батальон. Сизенов Е.П., Ефимова Г.А., Иволга Р.С.
Подвигу твоему, Колпино. СПб, 2017.



Илл.49. На фронтовой дороге. 1944 г. Из фондов Музея истории Ижорских
заводов.



Илл.50. Митинг 9 мая 1968 года за совхозом им. Тельмана. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.51. Торжественный митинг ветеранов на рубежах обороны Колпина. 28 августа 1971 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.52. Торжественный митинг ветеранов на рубежах обороны Колпина. 28 августа 1971 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.53. Торжественный митинг ветеранов на рубежах обороны Колпина. 28 августа 1971 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.54. Торжественный митинг ветеранов на рубежах обороны Колпина. 28 августа 1971 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.55. Торжественный митинг ветеранов на рубежах обороны Колпина. 28 августа 1971 г. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.56. На переднем рубеже в районе 3-ей колонии. 28 августа 1971 г. В день тридцатилетия Ижорского батальона. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.57. На переднем рубеже в районе 3-ей колонии. 28 августа 1971 г. В день тридцатилетия Ижорского батальона. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.58. На переднем рубеже в районе 3-ей колонии. 28 августа 1971 г. В день тридцатилетия Ижорского батальона. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.59. На переднем рубеже в районе 3-ей колонии. 28 августа 1971 г. В день тридцатилетия Ижорского батальона. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

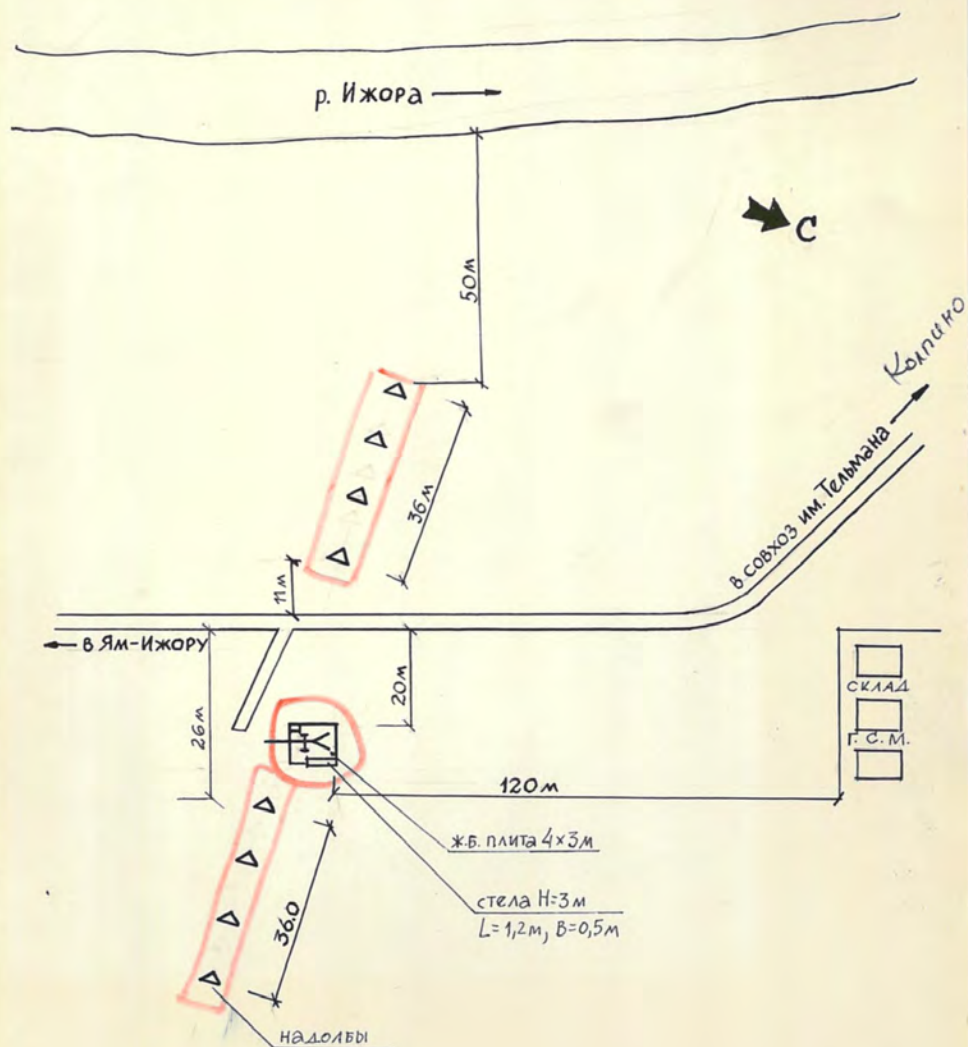


Илл.60. На переднем рубеже в районе 3-ей колонии. 28 августа 1971 г. В день тридцатилетия Ижорского батальона. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.



Илл.61. Панорама исследуемой местности. 1970-е гг. Из фондов Музея истории Ижорских заводов.

План-схема местонахождения памятника «Пушка» на рубеже
обороны близ совхоза им. Тельмана.

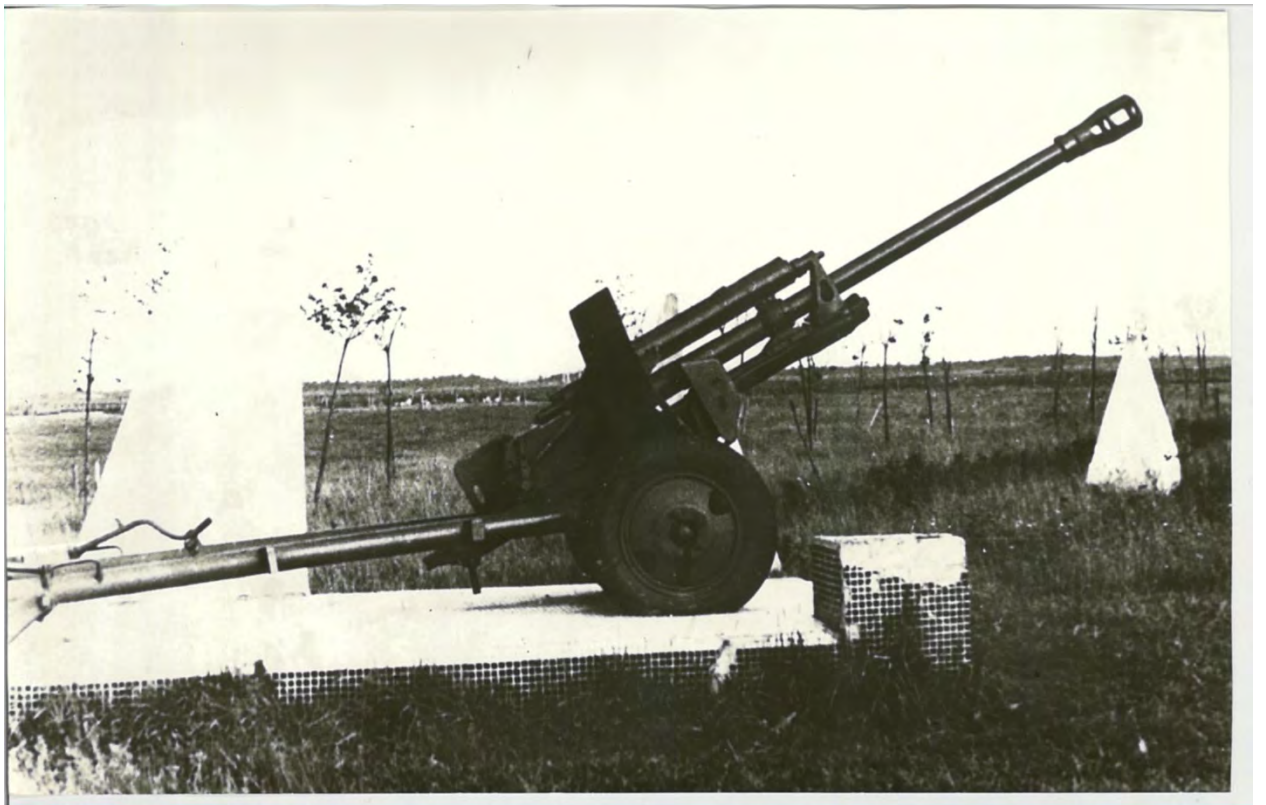


шт. 24/IV-92
С.С.

Илл.62. План-схема местонахождения памятника «Пушка», находящегося на рубеже обороны близ совхоза им. Тельмана. 1992 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



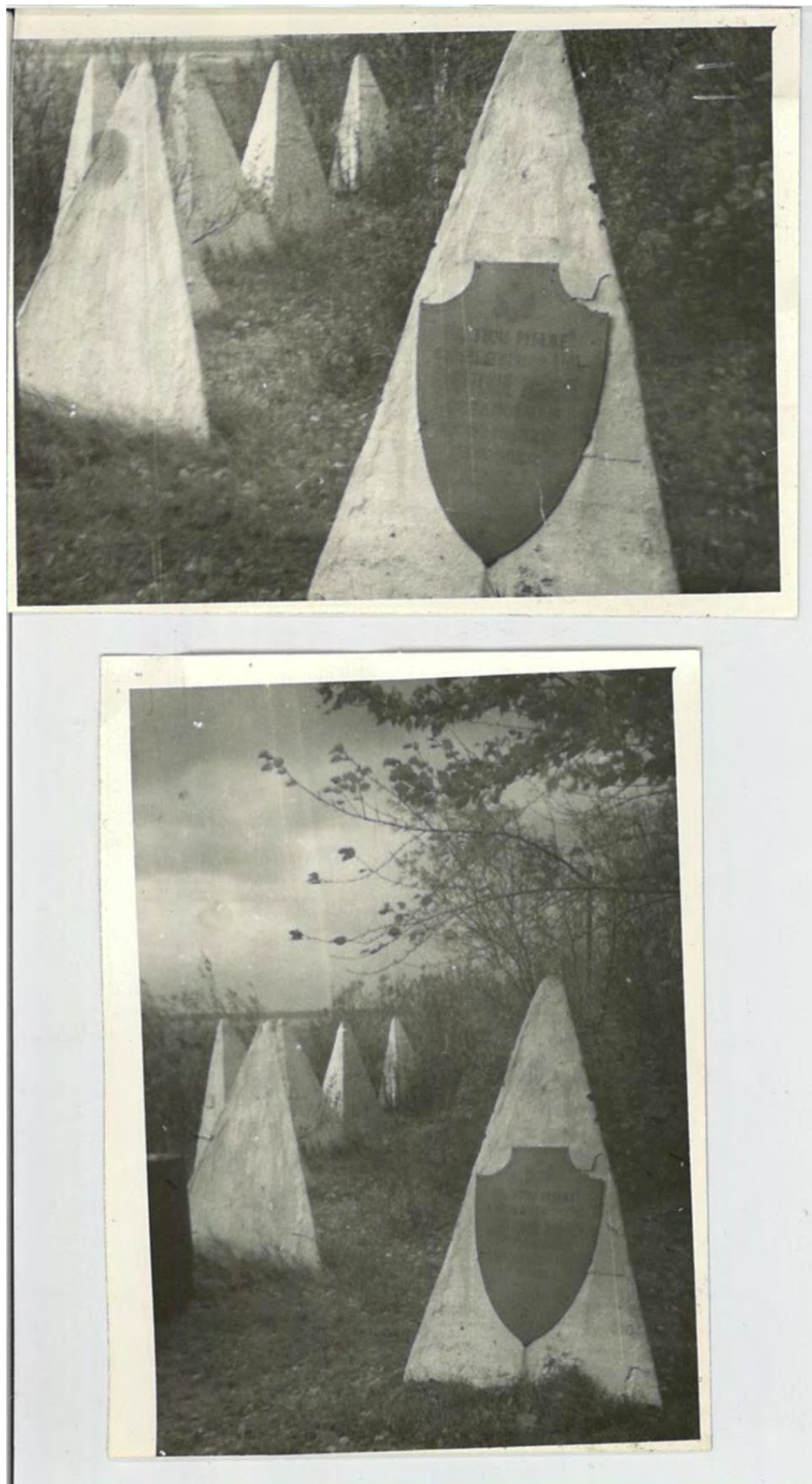
Илл.63. Памятник «Пушка», находящегося на рубеже обороны близ совхоза им. Тельмана. Фото 1976 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



Илл.64. Памятник «Пушка», находящегося на рубеже обороны близ совхоза им. Тельмана. Фото 1976 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



Илл.65. Противотанковые надолбы у памятника «Пушка», находящегося на рубеже обороны близ совхоза им. Тельмана. Фото 1976 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



Илл.66. Противотанковые надолбы у памятника «Пушка», находящегося на рубеже обороны близ совхоза им. Тельмана. Фото 1976 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



Илл.67. Памятник «Пушка», находящегося на рубеже обороны близ совхоза им. Тельмана. Фото 2002 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



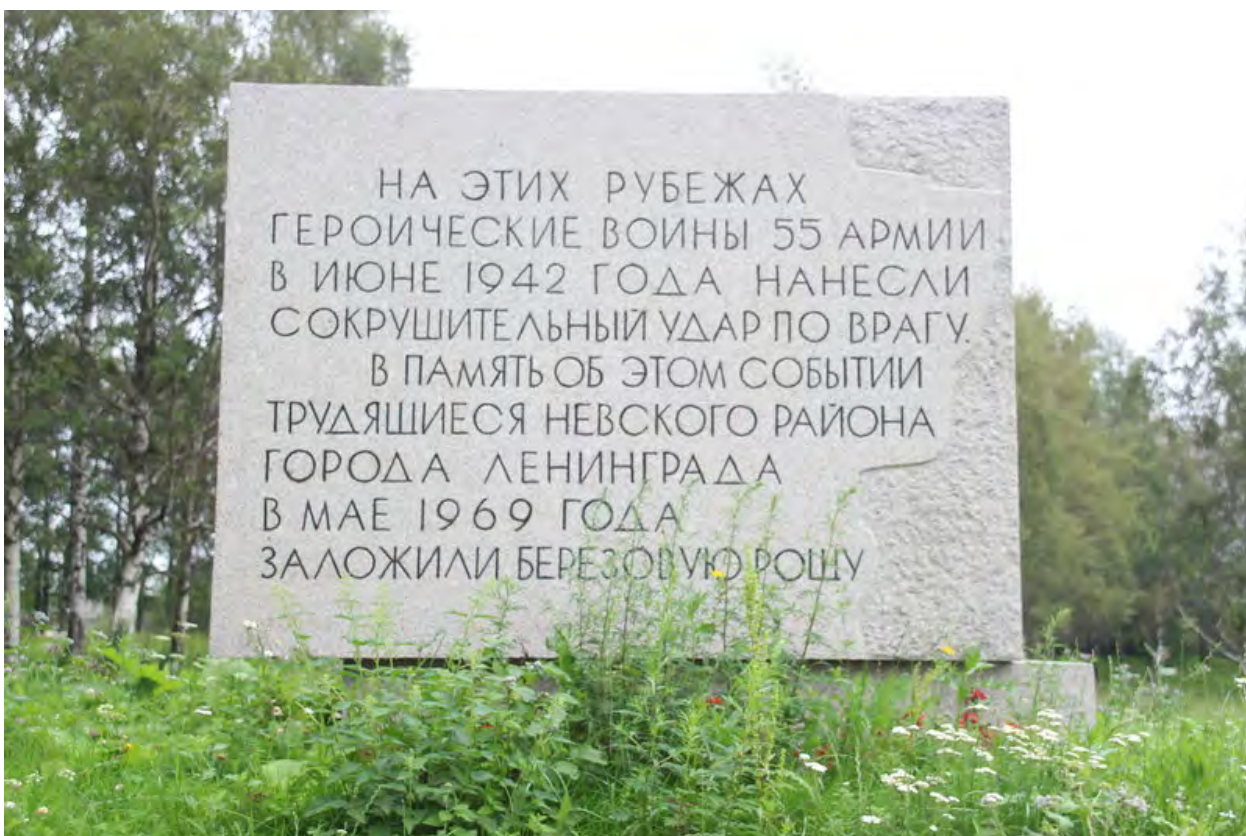
Илл.68. Памятник «Ижорский таран». 1970-е гг.



Илл.69. Памятник «Ижорский таран». 1967 г. Лукьянов Ю.А. Зелёный пояс Славы. Л., 1972.



Илл.70. Мемориал «Штурм». Фото 2017 г.



Илл.71. Мемориал «Штурм». Фото 2017 г.



Илл.72. Мемориал «Штурм». Фото 2017 г.



Илл.73. Братское захоронение времён гражданской войны. Фото 2017 г.

ПАСПОРТ
воинского захоронения на территории Российской Федерации
№ 35То

Россия, Ленинградская область, Госненский район, Тельмановское сельское поселение, Красноборская дорога, массив "Тельмана-центр", уч. №78-83 (2), (3)

1. Место и дата захоронения:

Ленинградская область, Госненский район, Тельмановское сельское поселение, Красноборская дорога, массив "Тельмана-центр", уч. №78-83 (2), (3), 1941 год.

2. Вид захоронения:

Братская могила, Великая Отечественная война 1941- 1945 гг.

3. Размеры захоронения и его состояние:

200x80 (16000 кв. м.), территория захоронения не обнесена оградой, зелёные насаждения отсутствуют. В настоящее время требует строительства обелиска и благоустройства территории.

4. Краткое описание памятника (надгробия), захоронения:

Установлен поклонный крест. Обелиск отсутствует.

Благоустройство, зелёные насаждения отсутствуют.

5. Количество захороненных:

Всего	В том числе	
	известных	неизвестных
21	8	13

6. Сведения о захороненных:

№ п/п	Должность, подразделение/ воинская часть	Воинское звание	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Дата гибели (смерти)	Место захоронения на кладбище, участке кладбища	Откуда перезахоронен
1	-	Красноармеец	Кутузов Николай Дмитриевич	1916	20.12.1941	Вновь выявленное первичное место захоронения	Не перезахоронен. Оставлен на первичном месте захоронения
2	-	Рядовой	Васильев Алексей Васильевич	1901	1942	Вновь выявленное первичное место захоронения	Не перезахоронен. Оставлен на первичном месте захоронения
3	-	Красноармеец	Карпов Андрей Васильевич	1922	03.10.1941	Вновь выявленное первичное место захоронения	Не перезахоронен. Оставлен на первичном месте захоронения
4	-	Красноармеец	Майоров Евгений Михайлович	1923	__02.1942	Вновь выявленное первичное место захоронения	Не перезахоронен. Оставлен на

						место захоронения	первичном месте захоронения
5	-	-	Котов Павел Васильевич	1907	__ .10.1941	Вновь выявленное первичное место захоронения	Не перезахоронен. Оставлен на первичном месте захоронения
6	-	Красноармеец	Куприянов Семен Гаврилович	1900	__ .10.1941	Вновь выявленное первичное место захоронения	Не перезахоронен. Оставлен на первичном месте захоронения
7	-	Рядовой	Забуденный Григорий Тихонович	-	__ .10.1941	Вновь выявленное первичное место захоронения	Не перезахоронен. Оставлен на первичном месте захоронения
8	-	Мл. сержант	Сысоев Петр Иванович	1920	__ .10.1941	Вновь выявленное первичное место захоронения	Не перезахоронен. Оставлен на первичном месте захоронения

7. Сведения об организациях, осуществляющих шефство над воинским захоронением (оказывающих помощь в его благоустройстве и содержании): Администрация муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

8. Фотоснимок захоронения:



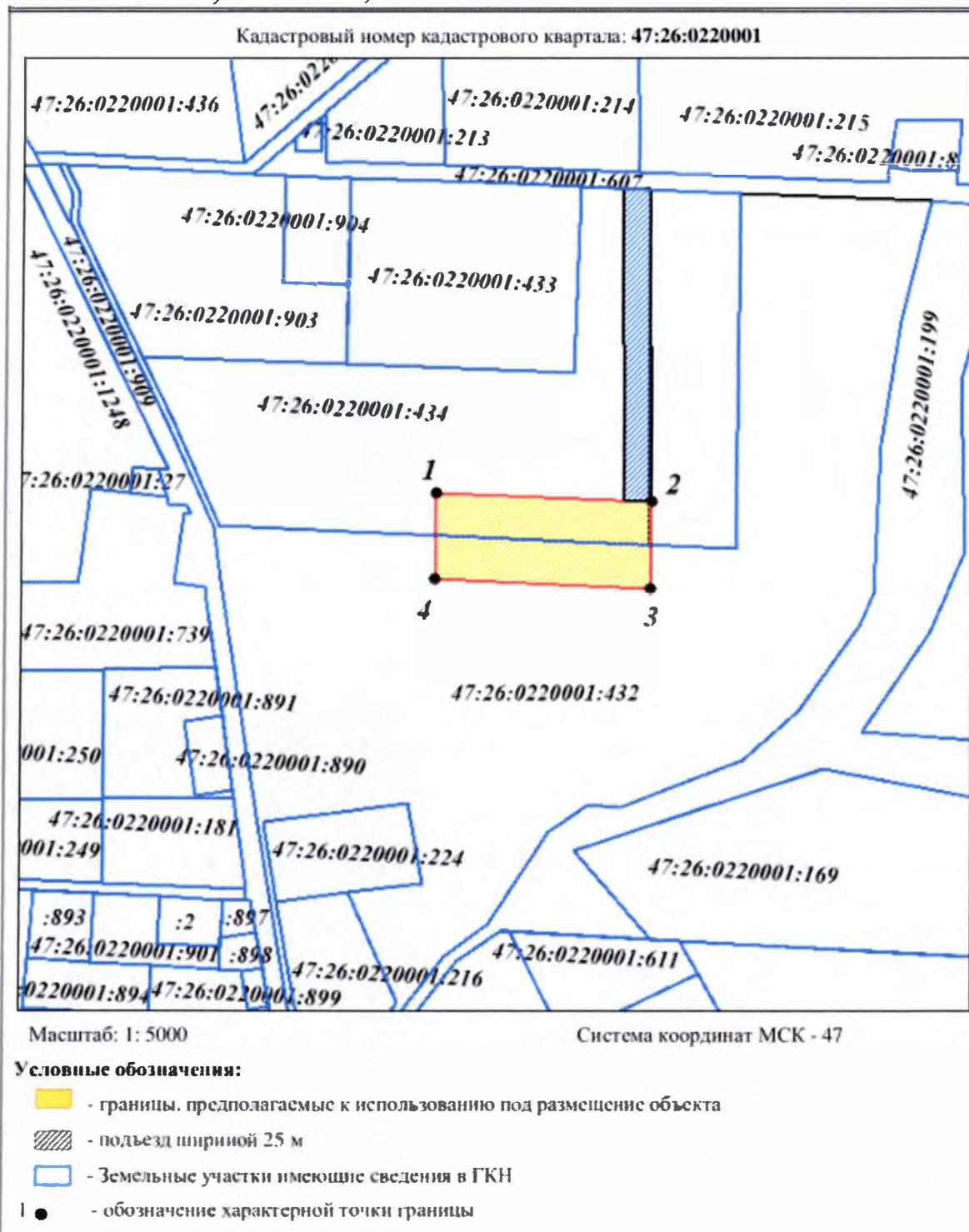
9. Схема расположения захоронения:

Координаты: 1) 411690.71, 2231909.62

2) 411682.24, 2232109.54

3) 411602.21, 2232109.24

4) 411610.70, 2231909.32



10. Дополнительная информация о захоронении:

Источник ЦАМО фонд 58 номер описи 818883,

10. Дополнительная информация о захоронении:
Источник ЦАМО фонд 58 номер описи 818883,
Тип донесения: Донесения о безвозвратных потерях,
Дата донесения 18.01.1942 г.,
Назначение источника информации 268 сд.

11. Подписи заинтересованных должностных лиц:

Представитель органа местного самоуправления-
И. О. главы администрации муниципального образования Тельмановское
сельское поселение Тосненского района Ленинградской области



А. В. Лапшин

М. П.

«18» июня 2021 г.

Военный комиссар г. Тосно и Тосненского района Ленинградской области



С. А. Граков

М. П.

«18» июня 2021 г.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

Материалы фотофиксации

Выполнены Д.А. Хрупиным на момент заключения договора на проведение экспертизы: 16.05.2022 г.

Дата дополнительной фотофиксации, выполненной Е.А. Резниковой: 06.07.2022 г.

Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Госненского района Ленинградской области



ФОТО 1. Вид с квадрокоптера в юго-восточном направлении на (слева направо) «Памятник «Ижорский таран», сохранившуюся часть противотанкового рва и территорию захоронений на земельных участках 47:26:0220001:434 и 47:26:0220001:432.

1 – памятный крест; 2 – обелиск с указанием подразделений, воевавших на «Ижорском рубеже»; 3 – обелиск с поименным списком захороненных; 4 – именные воинские захоронения.



ФОТО 2. Вид с квадрокоптера в восточном направлении на (слева направо) территорию СНТ «Волков лес», мемориал «Ижорский таран», сохранившуюся часть противотанкового рва.



ФОТО 3. Вид с квадрокоптера в западном, северо-западном направлении на южную часть г. Колпино, пос. им. Тельмана и территорию рассматриваемого достопримечательного места.



ФОТО 4. Вид с квадрокоптера в юго-западном направлении.



ФОТО 5. Вид с квадрокоптера в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги М-10 «Россия» с восточной стороны от нее.



ФОТО 6. Вид с квадрокоптера в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги М-10 «Россия» с западной стороны от нее.



ФОТО 7. Вид с квадрокоптера в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги М-11 «Нева» с восточной стороны от нее.



ФОТО 8. Вид с квадрокоптера в западном направлении от автомобильной дороги М-11 «Нева» до реки Ижора.



ФОТО 9. Вид с квадрокоптера в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги М-10 «Россия» в районе д. Ям-Ижора.



ФОТО 10. Вид с квадрокоптера на «Памятник «Ижорский таран»» и сохранившиеся элементы противотанкового рва.



ФОТО 11. Вид в северном направлении на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:432, 47:26:0220001:434 и обелиски, установленные в местах захоронения павших воинов.



ФОТО 12. Вид в восточном направлении вдоль границы земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:432, 47:26:0220001:434 и обелиски, установленные в местах захоронения павших воинов.



ФОТО 13. Персональные захоронения обнаруженных останков
А.В. Карпов
Е.М. Майоров

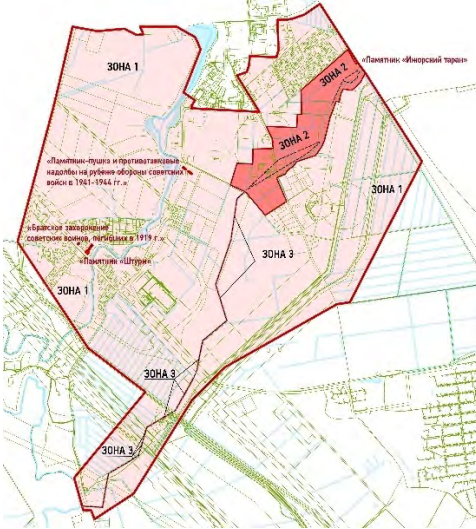
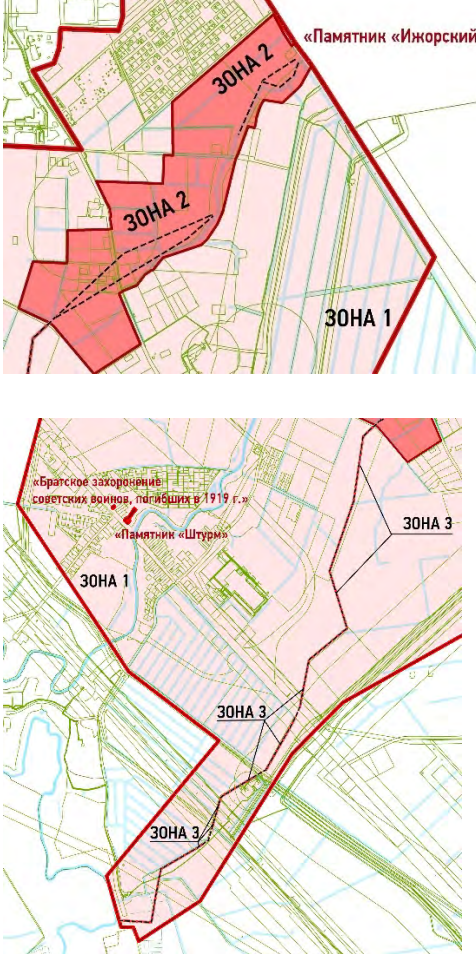




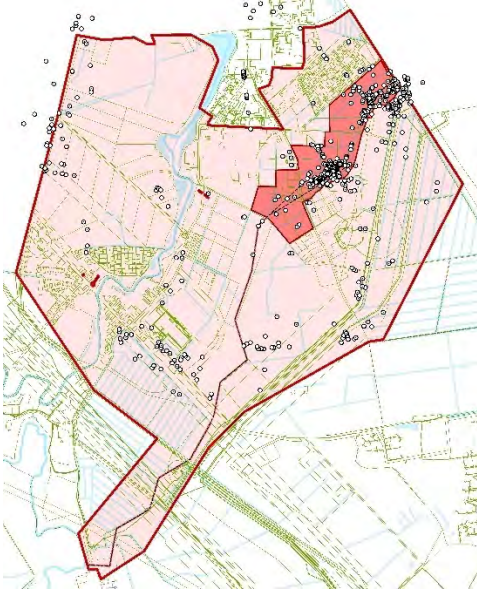

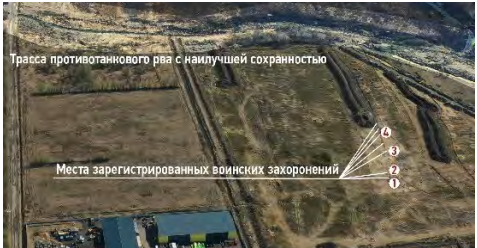
ФОТО 14. Мемориальная табличка на обелиске на месте захоронения павших воинов.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

Проект предмета охраны

Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
(достопримечательное место) «Ижорский рубеж», 1941 – 1944 гг., расположенного по
адресу: Ленинградская область, Тосненский район,
Тельмановское сельское поселение.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии, схемы
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение территории достопримечательного места в Тельмановском сельском поселении Тосненского района Ленинградской области, в границах кадастровых кварталов: 47:26:0201001; 47:26:0201002; 47:26:0201003; 47:26:0201004; 47:26:0220001; 47:26:0202001; 47:26:0202002; 47:26:0203001; 47:26:0203002; 47:26:0108001; 47:26:0204002.</p> <p>Пространственный характер равнинной территории в бассейне реки Ижора с обеих сторон от второго противотанкового рва Слуцко-Колпинского сектора Красногвардейского укрепрайона.</p>	
2.	Планировочная система:	<p>Трассировка второго противотанкового рва Слуцко-Колпинского сектора Красногвардейского укрепрайона от реки Малая Ижорка на северо-востоке, до реки Ижора на юго-западе;</p> <p>Историческая трасса противотанкового рва в зоне наилучшей его сохранности (Зона 2) с возможностью воссоздания исторического поперечного профиля рва;</p> <p>Историческая трасса противотанкового рва с измененным поперечным профилем (Зона 3);</p>	

3.	Рельеф	<p>Равнинный характер территории с сохранившимся противотанковым рвом времен Великой Отечественной войны;</p> <p>Историческая ширина и глубина второго противотанкового рва в Зоне 2: Ширина - 8 м; Глубина – 3 м.</p>	
4.	Гидросистема:	Река Малая Ижорка: местоположение.	
5.	Захоронения:	<p>Захоронения времен Великой Отечественной войны в границах достопримечательного места;</p> <p>Местоположение зарегистрированного воинского захоронения № 35То в границах достопримечательного места.</p> <p>1 – памятный крест; 2 – обелиск с указанием подразделений, воевавших на «Ижорском рубеже»: 268 Стрелковая дивизия 125 Стрелковая дивизия 70 Стрелковая дивизия 56 Стрелковая дивизия</p>	 <p>○ - захоронения времен Великой Отечественной войны</p>   <p>Трасса противотанкового рва с наилучшей сохранностью</p> <p>Места зарегистрированных воинских захоронений</p>

		<p>Ижорский батальон народного ополчения;</p> <p>3 – обелиск с поименным списком захороненных: красноармеец Кутузов красноармеец Майоров красноармеец Харитонов красноармеец Васильев красноармеец Карпов;</p> <p>4 – именные воинские захоронения.</p>	
--	--	--	--

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

**Проект границ территории
объекта культурного наследия**

Обоснование проекта границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.

Границы выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж» были обусловлены сведениями о расположении отдельных подразделений РККА и сил ополченцев, отраженных на картах и планах Центрального архива Министерства обороны, книгами погребений на рассматриваемой территории. Основной задачей данного плана границ было максимально включить в границы территории объекта массовые захоронения бойцов РККА и сохранившиеся элементы противотанкового рва.

В составе данной работы данные границы были поддержаны и уточнены в деталях в соответствии с кадастровой картой земельных участков Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

На основании изученной карты военных действий на рассматриваемой территории, анализа состояния фортификационных элементов, расположенных в границах достопримечательного места (противотанкового рва), технического состояния рва, карт воинских захоронений, расположенных в границах достопримечательного места, а также на основании Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места № 49-01.1-39-НМ от 28 февраля 2017 г., Закона Российской Федерации № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 г., Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» было определено, что на рассматриваемой территории можно выделить три зоны с различным характером исторического использования и сохранности а, соответственно, различными параметрами возможной современной хозяйственной деятельности.

Зона 1 – зона фронта и прифронтовых территорий, где документально подтверждено или потенциально возможно наличие захоронений воинов, павших во время Великой Отечественной войны. Перед началом любых работ на данной территории должно быть проведено обследование земельных участков в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков.

Зона 2 - Зона наилучшей сохранности второго противотанкового рва, зона максимальной плотности воинских захоронений времен Великой Отечественной войны, зона перспективного ландшафтно-мемориального комплекса.

Зона 3 (участки 1-8) – зона сохранившейся трассы второго противотанкового рва с

измененным поперечным профилем, представляющим в настоящее время мелиоративный канал.

Границы выявленного объекта культурного наследия Достопримечательного места «Ижорский рубеж» взяты за основу границ объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Ижорский рубеж», 1941 – 1944 гг., по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, однако уточнены в части соответствия прохождения границ территории объекта по границам земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Прохождение северо-восточной границы достопримечательного места параллельно полосе отвода Московской железнодорожной линии Октябрьской железной дороги обусловлено историческим делением Слуцко-Колпинского укрепрайона (протяжённость 60 км) на 4 сектора. 3-й, Центральный сектор — Колпинский протяжённостью 38 км. Сектора делились на узлы обороны (батальонные районы), а узлы обороны – на опорные пункты (Колпино, Металлострой, Усть-Ижора, Понтонный, Петрославянка) на Колпинском направлении. Октябрьской железной дорогой с восточной стороны ограничивалась зона Ижорского батальонного района («Ижорского батальона»).

Юго-восточная граница достопримечательного места обусловлена расположением линии фронта в весной – летом 1942 года, а также тем фактом, что на территории современных сельскохозяйственных полей севернее автомобильной дороги 41К-173 «Ям-Ижора – Никольское» находилась часть населенного пункта Красный Бор (ранее дачного поселка Подобедова), который в ходе военных действий был полностью разрушен и после не восстанавливался.

Южная граница достопримечательного места западнее автомобильной дороги федерального значения М-10 «Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург» обусловлена наличием сохранившейся трассы второго противотанкового рва и 300-метровой зоны, прилегающей к нему, где максимально вероятно обнаружение неучтенных захоронений 1941-1944 гг. Вместе с тем, между рекой Ижора и автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург на картах 1939-1941 гг. зафиксирована система глубоких оврагов, возможно, разработанных для добычи кембрийских глин, выходящих здесь на поверхность. Отсутствие данных оврагов как на послевоенных картах, так и в настоящее время, может свидетельствовать о наличии в данном месте массовых захоронений.

Юго-западная граница до Ям-Ижорского шоссе проведена с включением населенного пункта Ям-Ижора, т.к. на территории и в окрестностях данной деревни зафиксирован массив воинских захоронений 56 СД.

От Ям-Ижорского шоссе до Оборонной ул. граница достопримечательного места проходит вдоль границы города Санкт-Петербурга по границе земельного участка 47:26:0220001:876, что соответствует трассе ныне не существующей дороги «Колпино - Каттелово» (створ ул. Веры Слуцкой в Колпино), по которой проходила условная граница ответственности «Ижорского батальона».

Северная граница достопримечательного места обусловлена границей г. Санкт-Петербурга, а также границей высоко урбанизированных территорий пос. Тельмана.

В границах достопримечательного места рекомендуется выделить три зоны с различными параметрами возможной современной хозяйственной деятельности. Особые режимы использования земельных участков в границах территории достопримечательного места обусловлены наличием исторических элементов фортификации (противотанкового рва), их сохранностью и современным состоянием, концентрацией документально подтвержденных захоронений бойцов РККА и ополченцев. В результате данного подхода было выделено три зоны с особыми режимами использования земельных участков в границах территории достопримечательного места.

Зона с максимально строгими режимами использования территории и достаточно обширная по площади – Зона 2. Её границы обусловлены зонами максимальной концентрации захоронений, отображенных в имеющихся книгах погребения 56 и 125 стрелковых дивизий, а также общем перечне воинских захоронений (см. Приложение №2 Историческая иконография, илл. 15-28). Северо-западная и северо-восточная границы Зоны 2 проведены по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:608 (земельный участок общего пользования ул. Зелёная) и по границе достопримечательного места «Ижорский рубеж» в непосредственной близости от объекта культурного наследия «Памятник «Ижорский таран». В границах земельных участков 47:26:0220001:474 и 47:26:0220001:475 расположены 104 подтвержденных коллективных захоронения, по данным участкам проходит часть второго противотанкового рва наилучшей сохранности, данная территория вплотную примыкает к «Памятнику «Ижорский таран», входящему в «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда». Данная территория, на которой в 1941-1944 гг. проходили кровопролитные бои заслуживает охраны и мемориализации как место коллективного подвига и массовой гибели солдат, ополченцев и мирного населения. Юго-восточная граница Зоны 2 проложена параллельно трассе второго противотанкового рва на расстоянии 20-90 метров по границам кадастровых земельных участков, с учетом территорий с максимальной плотностью подтвержденных братских захоронений, потенциально-возможного обнаружения неучтенных воинских захоронений на основании экспертного анализа поисковиков и

реального землепользования.

Западнее Красноборского шоссе граница Зоны 2 проходит по границам следующих земельных участков с их полным включением в границы зоны: 47:26:0220001:245, 47:26:0220001:244, 47:26:0220001:246. Включение данных участков также обусловлено их близостью ко второму противотанковому рву, наличием в их границах подтвержденных захоронений 56 СД и 125 СД (количество тел не менее 560) и возможных неподтвержденных захоронений.

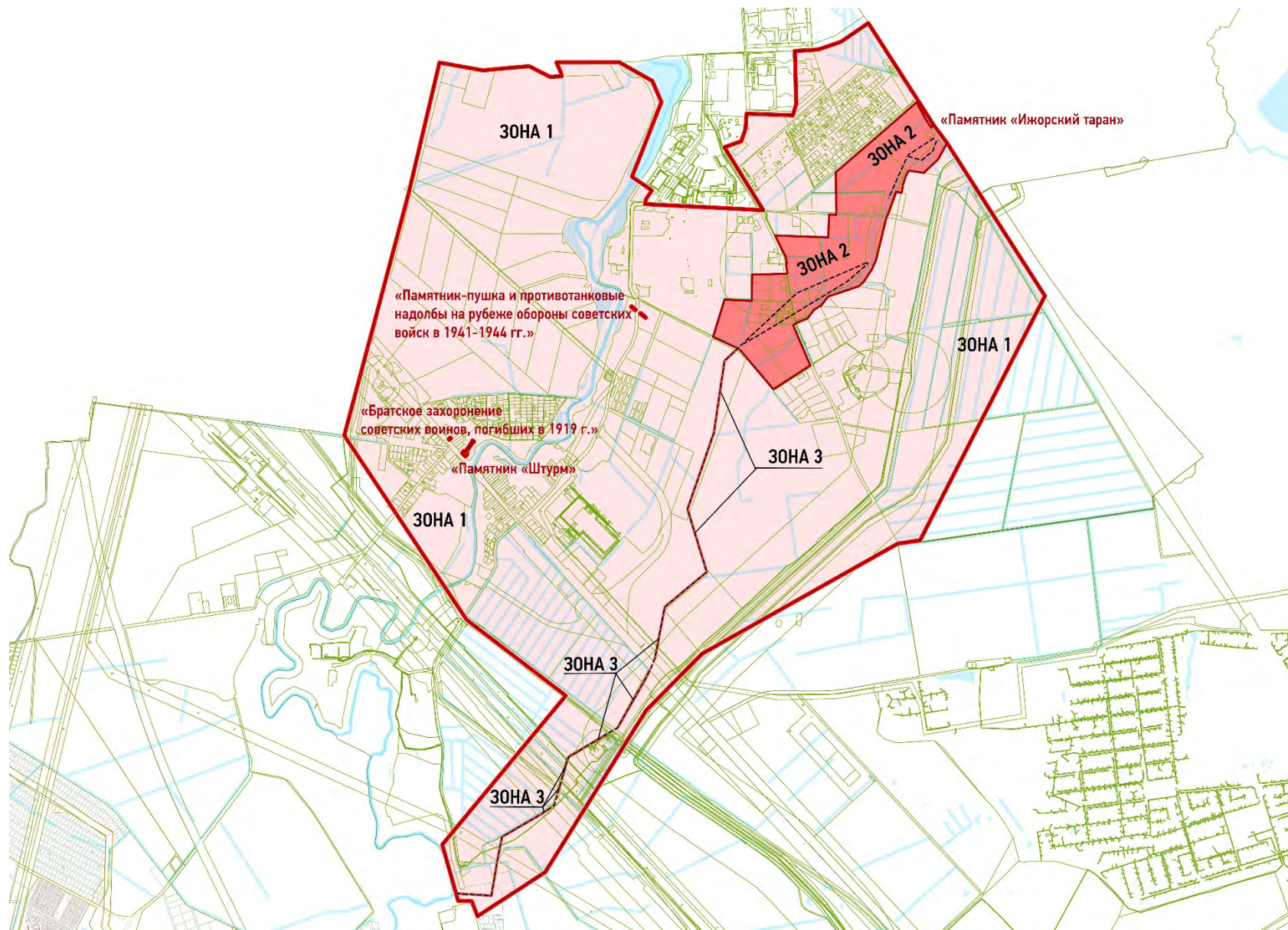
Также в Зону 2 полностью входят земельные участки 47:26:0220001:249, 47:26:0220001:250, 47:26:0220001:1290, 47:26:0220001:890, 47:26:0220001:1289. На данных земельных участках возведены некапитальные быстровозводимые постройки без проведения обследования данных участков на предмет обнаружения и увековечивания останков павших воинов. Данные территории находятся в непосредственной близости от противотанкового рва, в их границах находятся подтвержденные и возможные неподтвержденные захоронения. Данные земельные участки включены в Зону 2 для обеспечения сохранения мемориального значения территории и запрета переустройства существующих зданий в капитальные строения. По прошествии срока амортизации рекомендуется освободить данную территорию от существующих некапитальных объектов для вовлечения её в будущий мемориальный комплекс. В аналогичном положении находятся земельные участки, расположенные непосредственно на противотанковом рве и имеющие некапитальные сооружения в границах следующих земельных участков: 47:26:0220001:224, 47:26:0220001:111, 47:26:0220001:897, 47:26:0220001:898, 47:26:0220001:900, 47:26:0220001:899, 47:26:0220001:896, 47:26:0220001:901, 47:26:0220001:2, 47:26:0220001:893, 47:26:0220001:894, 47:26:0220001:895. По прошествии срока амортизации данных зданий они должны быть демонтированы, а территория благоустроена в соответствии с обликом мемориального парка.

Северо-западная граница Зоны 2 проходит по границе незастроенных земельных участков 47:26:0220001:432, 47:26:0220001:434, 47:26:0220001:215, на территории которых находится большое количество подтвержденных захоронений 56 стрелковой дивизии, а также обследованное поисковиками и паспортизированное воинское захоронение № 35То по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, Красноборская дорога, массив «Тельмана-центр», уч. № 78-83 (2), (3). Данные территории находятся в непосредственной близости от противотанкового рва, относятся к территориям с максимальной концентрацией подтвержденных воинских захоронений, непосредственно на этих территориях проходили кровопролитные бои за оборону

Ленинграда и здесь существует уже зарегистрированное воинское захоронение. Предлагается данные земельные участки отнести к зоне будущего ландшафтно-мемориального комплекса (Зона 2) и зарезервировать их для ведения массового перезахоронения тел советских воинов, обнаруженных на территории Зоны 1 и увековечивания их памяти в месте боёв, повлекших их гибель.

Юго-западнее территории Зоны 2 по территории земельных участков 47:26:0220001:984, 47:26:0220001:1236(1), 47:26:0220001:195, 47:26:0220001:445, 47:26:0220001:144, 47:26:0220001:261, 47:26:0220001:260, 47:26:0108001:146, 47:26:0108001:70, 47:26:0108001:136, 47:26:0108001:69, 47:26:0108001:38979 проходит часть второго противотанкового рва с измененным (засыпанным) поперечным профилем. Даная часть рва также сохранила историческую трассировку, однако в настоящее время выглядит и выполняет роль мелиоративного канала. В данной части рва находятся подтвержденные захоронения и могут быть обнаружены незафиксированные захоронения. Трасса данного рва обладает мемориальной ценностью и заслуживает сохранения, для чего в границах достопримечательного места «Ижорский рубеж» сформирована «Зона 3». Длина данной части рва с измененным профилем, но исторической трассировкой составляет 5125 метров. Предлагается сохранившиеся участки рва (8 участков) благоустроить, озеленить и музеефицировать историческую трассу второго противотанкового рва, превратив её в продолжение линейного ландшафтно-мемориального комплекса «Ижорский рубеж». Ввиду существенно измененного поперечного профиля рва в данной его части и наличия прекрасно сохранившегося участка противотанкового рва длиной 2300 метров (в Зоне 2) видится целесообразным сохранение и музеефикация именно трассы, а не воссоздание противотанкового рва во всей полноте, т.к. это вызовет дополнительные ограничения для освоения и развития уже размежёванных территорий Тельмановского сельского поселения, в том числе индустриального парка «М-10» «Ям-Ижора», через одну из площадок которого проходит Зона 3. На основе вышесказанного для сохранения мемориальной трассы рва с изменённым поперечным профилем, её музеефикации и последующего благоустройства мемориального маршрута «Ижорский рубеж» предлагается сформировать «Зону 3» с особыми режимы использования земельных участков в границах территории достопримечательного места шириной 6 метров (по 3 метра в каждую сторону от оси рва) и протяженностью 5125 метров. Зона 6-тиметровой ширины позволит в дальнейшем организовать благоустроенный пешеходный маршрут, соответствует средней ширине противотанкового рва и не создаст дополнительных ограничений для индустриального парка.

**Карта (схема) регламентных участков в границах территории достопримечательного места
«Ижорский рубеж», 1941 – 1944 гг., расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район,
Тельмановское сельское поселение**



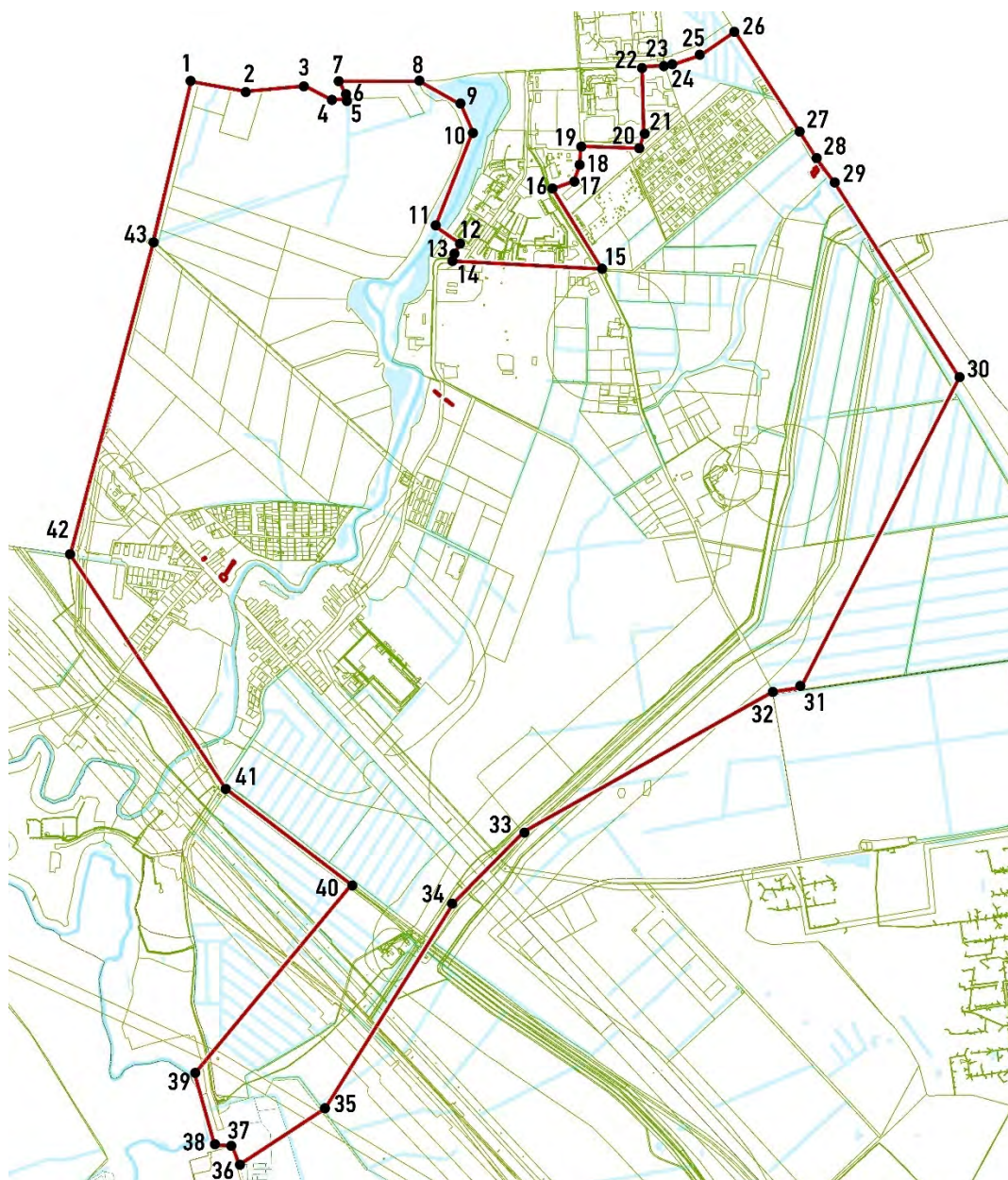
Координаты характерных (поворотных) точек границы

территории достопримечательного места

«Ижорский рубеж», 1941 – 1944 гг., расположенный по адресу: Ленинградская область,

Тосненский район, Тельмановское сельское поселение

в МСК-47 зона 2



Текстовое описание границ территории достопримечательного места:

От точки 1 к точке 2	в восточном направлении вдоль северной границы земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:977 и 47:26:0220001:455
От точки 2 к точке 5	в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка 47:26:0220001:976
От точки 5 к точке 7	в северном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:26
От точки 7 к точке 8	в восточном направлении по северной границе земельных участков 47:26:0220001:26 и 47:26:0220001:976
От точки 8 к точке 9	в юго-восточном направлении по абрису береговой линии реки Ижора 285 м
От точки 9 к точке 10	в юго-восточном направлении по абрису береговой линии реки Ижора 173 м
От точки 10 к точке 11	в юго-западном направлении по абрису береговой линии реки Ижора 600 м
От точки 11 к точке 12	в восточном направлении по северной границе земельного участка 47:26:0201002:28
От точки 12 к точке 13	в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:26:0201002:28
От точки 13 к точке 14	в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:26:0201002:11
От точки 14 к точке 15	в восточном направлении до юго-западного угла земельного участка 47:26:0220001:436
От точки 15 к точке 16	в северо-западном направлении до северо-западного угла земельного участка 47:26:0201001:10
От точки 16 к точке 19	в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка 47:26:0201001:10
От точки 19 к точке 20	в восточном направлении по южной границе земельного участка 47:26:0201001:12963
От точки 20 к точке 21	в северо-восточном направлении до юго-восточной характерной точки земельного участка 47:26:0201001:11741
От точки 21 к точке 22	в северном направлении до северной границы земельного участка 47:26:0201001:13899
От точки 22 к точке 24	в восточном направлении через характерные точки земельного участка 47:26:0201001:12648
От точки 24 к точке 26	в северо-восточном направлении по северной границе земельного участка 47:26:0201001:12647(2)
От точки 26 к точке 30	в юго-восточном направлении параллельно полосе отвода Московской железнодорожной линии Октябрьской железной дороги

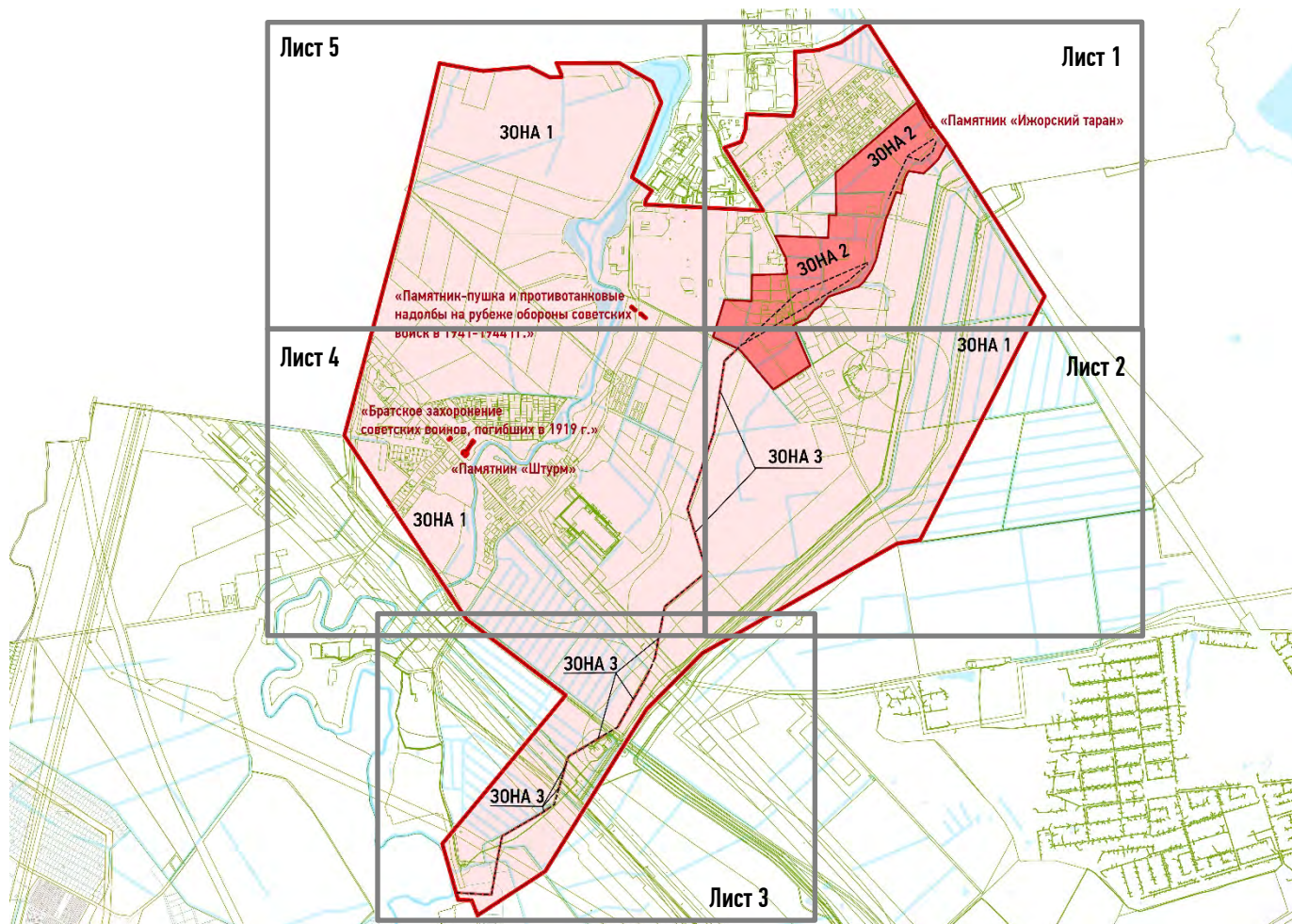
От точки 30 к точке 31	в юго-западном направлении 2055 метров до границы земельного участка 47:26:0220001:192
От точки 31 к точке 32	в западном направлении 170 метров вдоль границы земельного участка 47:26:0220001:192
От точки 32 к точке 33	в юго-западном направлении 1680 метров до южного угла земельного участка 47:26:0220001:983
От точки 33 к точке 34	в юго-западном направлении 595 метров перпендикулярно трассе автомобильной дороги М-10 "Россия"
От точки 34 к точке 35	в юго-западном направлении 1430 метров до границы земельного участка 47:26:0220001:260
От точки 35 к точке 36	в юго-западном направлении 600 метров до границы земельного участка 47:26:0108001:69
От точки 36 к точке 37	в северо-западном направлении 120 м от границы земельного участка 47:26:0108001:69 до Дороги № 1
От точки 37 к точке 38	в западном направлении 102 м от Дороги №1 до берега реки Ижора
От точки 38 к точке 39	в северо-западном направлении 440 м по абрису береговой линии реки Ижора
От точки 39 к точке 40	в северо-восточном направлении 1453 м до границы земельного участка 47:26:0220001:606
От точки 40 к точке 41	в северо-западном направлении 935 м вдоль границы земельного участка 47:26:0220001:606
От точки 41 к точке 42	в северо-западном направлении 1660 м до границы земельного участка 78:42:1830603:1015
От точки 42 к точке 1	в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка 47:26:0220001:876

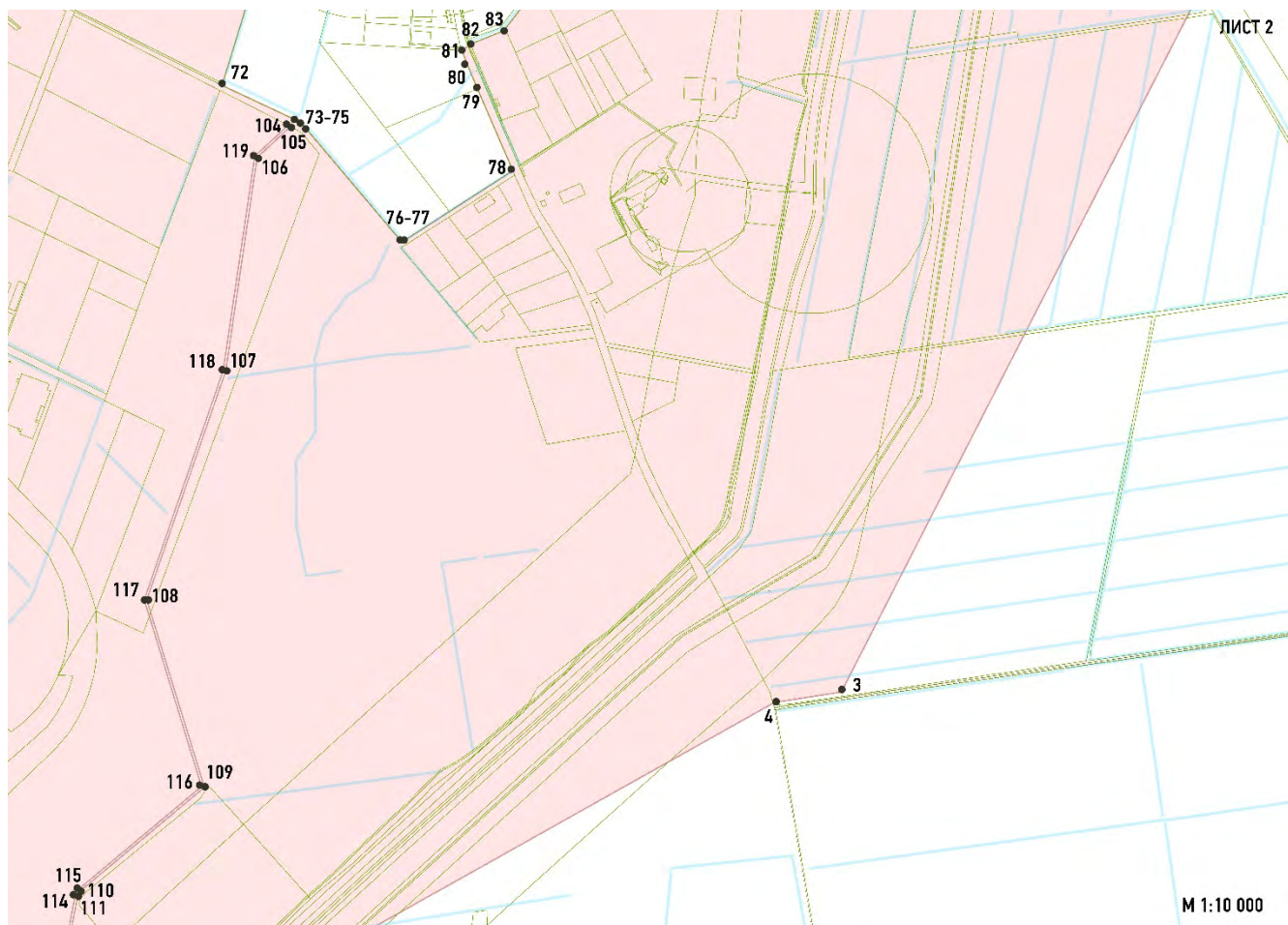
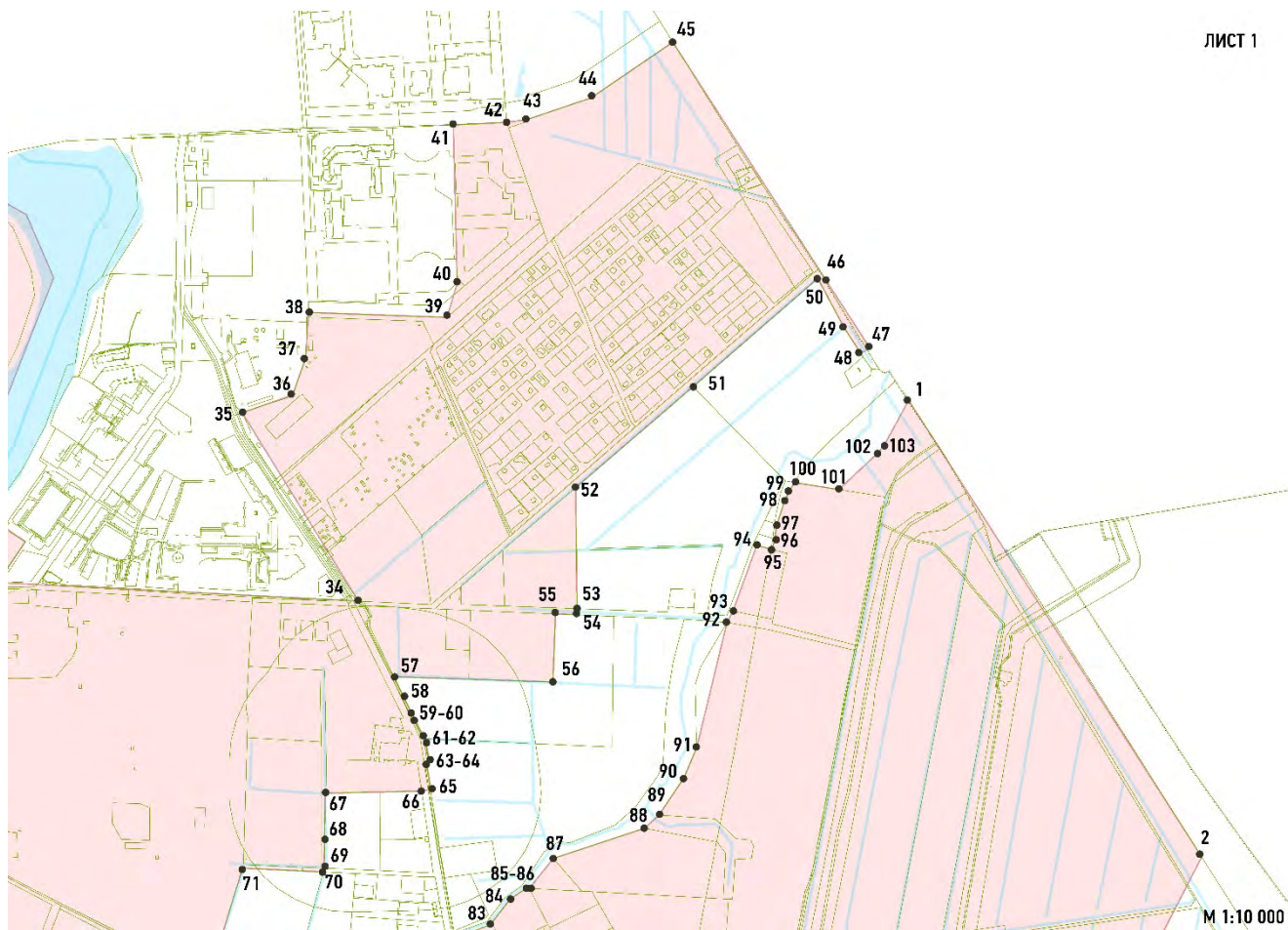
**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории
достопримечательного места**

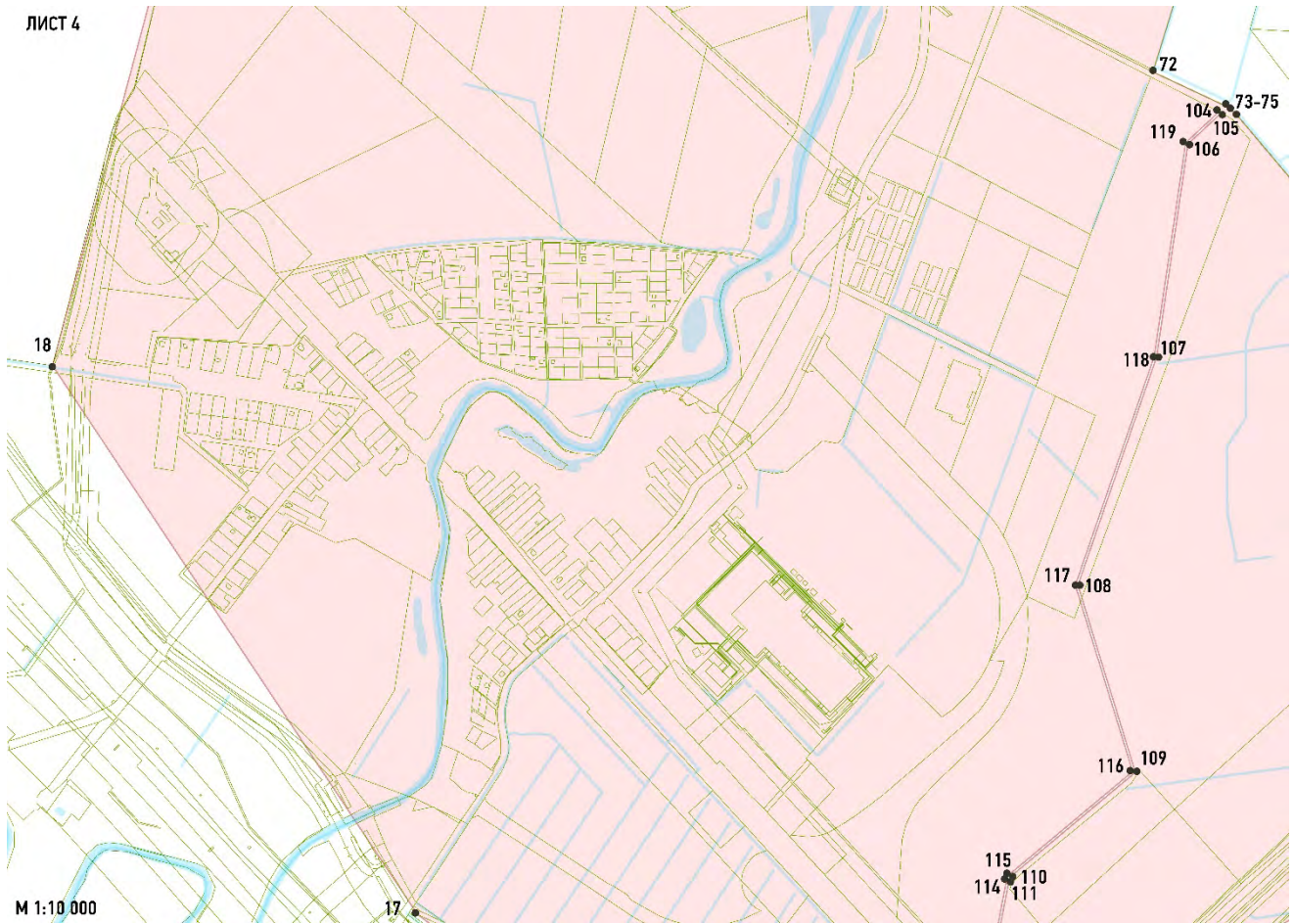
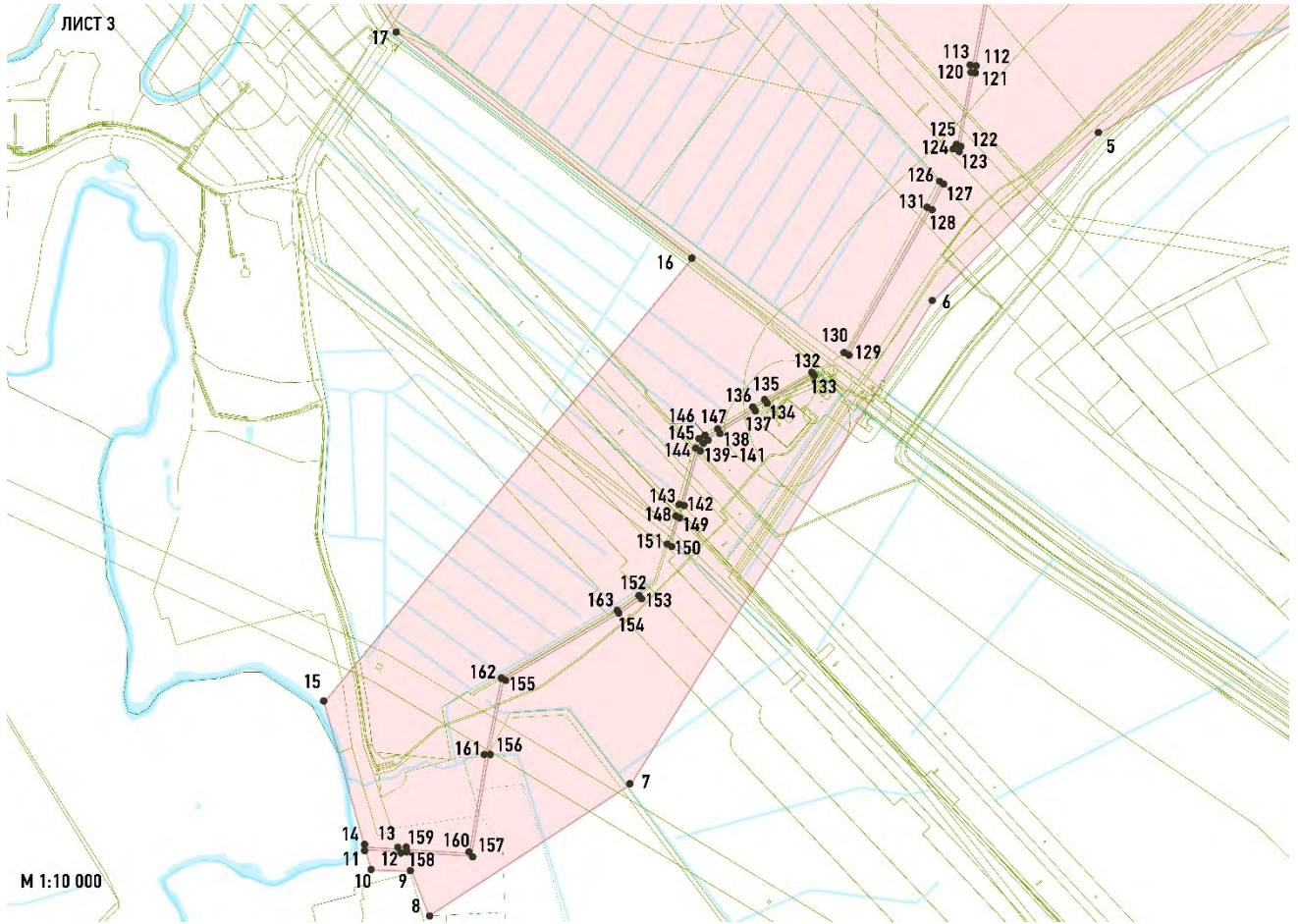
Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	413112,28	2229119,07
2	413054,49	2229443,40
3	413086,42	2229791,39
4	413005,55	2229949,52
5	413009,56	2230036,62
6	413035,31	2230032,02
7	413114,50	2229998,20
8	413115,56	2230468,23
9	412975,77	2230716,59
10	412817,12	2230785,09
11	412256,86	2230564,86
12	412154,64	2230713,74
13	412088,49	2230669,60
14	412051,75	2230661,75
15	412005,40	2231550,26
16	412478,14	2231258,26
17	412522,89	2231384,84
18	412615,23	2231417,62
19	412730,05	2231425,24
20	412717,59	2231772,47
21	412803,47	2231797,95
22	413200,60	2231787,92
23	413207,00	2231922,15
24	413213,64	2231972,67
25	413268,65	2232134,42
26	413408,45	2232338,95
27	412810,35	2232723,74
28	412641,22	2232832,98
29	412509,40	2232930,62
30	411363,30	2233666,40
31	409531,58	2232728,87
32	409505,39	2232560,59
33	408678,70	2231089,18
34	408255,89	2230671,14
35	407041,99	2229912,88
36	406710,22	2229404,73
37	406823,23	2229360,92

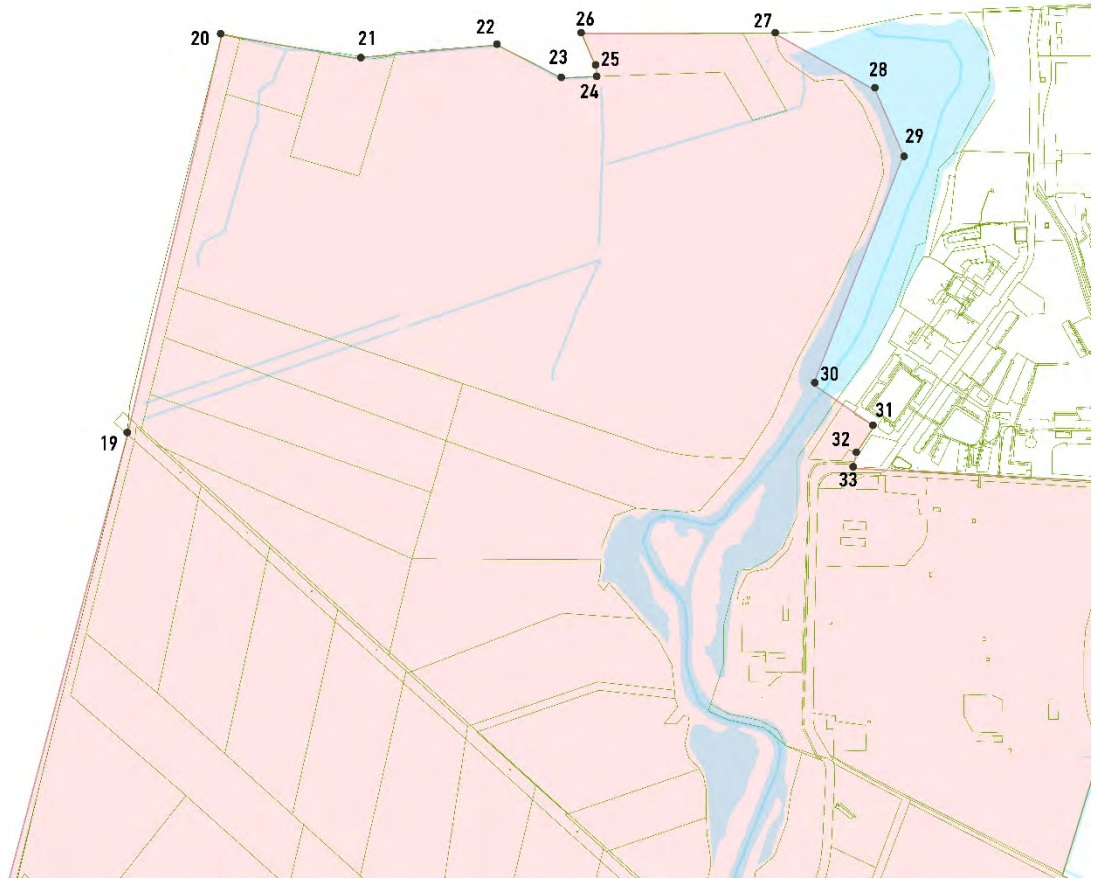
38	406826,02	2229258,94
39	407247,82	2229140,15
40	408365,73	2230067,94
41	408934,65	2229321,96
42	410316,60	2228403,83
43	412129,42	2228886,82
1	413112,28	2229119,07

**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «Зона 1» достопримечательного места
«Ижорский рубеж», 1941 – 1944 гг., расположенный по адресу: Ленинградская
область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение
в МСК-47 зона 2**









М 1:10 000

Текстовое описание границ территории регламентного участка

«Зона 1» достопримечательного места:

От точки 1 к точке 2	в юго-восточном направлении параллельно полосе отвода Московской железнодорожной линии Октябрьской железной дороги
От точки 2 к точке 3	в юго-западном направлении до границы земельного участка 47:26:0220001:192
От точки 3 к точке 4	в западном направлении 170 метров вдоль границы земельного участка 47:26:0220001:192
От точки 4 к точке 5	в юго-западном направлении 1680 метров до южного угла земельного участка 47:26:0220001:983
От точки 5 к точке 6	в юго-западном направлении 595 метров перпендикулярно трассе автомобильной дороги М-10 "Россия"
От точки 6 к точке 7	в юго-западном направлении 1430 метров до границы земельного участка 47:26:0220001:260
От точки 7 к точке 8	в юго-западном направлении 600 метров до границы земельного участка 47:26:0108001:69
От точки 8 к точке 9	в северо-западном направлении 120 м от границы земельного участка 47:26:0108001:69 до Дороги № 1
От точки 9 к точке 10	в западном направлении 102 м от Дороги №1 до берега реки Ижора
От точки 10 к точке 11	в северо-западном направлении 54 м по абрису береговой линии реки Ижора
От точки 11 к точке 12	в восточном направлении 90 м до Дороги № 1
От точки 12 к точке 13	в северо-западном направлении 6 м вдоль Дороги № 1
От точки 13 к точке 14	В западном направлении 90 м до границы территории объекта культурного наследия
От точки 14 к точке 15	в северо-западном направлении 380 м по абрису береговой линии реки Ижора
От точки 15 к точке 16	в северо-восточном направлении 1453 м до границы земельного участка 47:26:0220001:606
От точки 16 к точке 17	в северо-западном направлении 935 м вдоль границы земельного участка 47:26:0220001:606
От точки 17 к точке 18	в северо-западном направлении 1660 м до границы земельного участка 78:42:1830603:1015
От точки 18 к точке 20	в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка 47:26:0220001:876

От точки 20 к точке 21	в восточном направлении вдоль северной границы земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:977 и 47:26:0220001:455
От точки 21 к точке 24	в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка 47:26:0220001:976
От точки 24 к точке 26	в северном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:26
От точки 26 к точке 27	в восточном направлении по северной границе земельных участков 47:26:0220001:26 и 47:26:0220001:976
От точки 27 к точке 28	в юго-восточном направлении по абрису береговой линии реки Ижора 285 м
От точки 28 к точке 29	в юго-восточном направлении по абрису береговой линии реки Ижора 173 м
От точки 29 к точке 30	в юго-западном направлении по абрису береговой линии реки Ижора 600 м
От точки 30 к точке 31	в восточном направлении по северной границе земельного участка 47:26:0201002:28
От точки 31 к точке 32	в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:26:0201002:28
От точки 32 к точке 33	в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:26:0201002:11
От точки 33 к точке 34	в восточном направлении до юго-западного угла земельного участка 47:26:0220001:436
От точки 34 к точке 35	в северо-западном направлении до северо-западного угла земельного участка 47:26:0201001:10
От точки 35 к точке 38	в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка 47:26:0201001:10
От точки 38 к точке 39	в восточном направлении по южной границе земельного участка 47:26:0201001:12963
От точки 39 к точке 40	в северо-восточном направлении до юго-восточной характерной точки земельного участка 47:26:0201001:11741
От точки 40 к точке 41	в северном направлении до северной границы земельного участка 47:26:0201001:13899
От точки 41 к точке 42	в восточном направлении через характерные точки земельного участка 47:26:0201001:12648
От точки 42 к точке 43	в северо-восточном направлении по северной границе земельного участка 47:26:0201001:12647(2)
От точки 43 к точке 47	в юго-восточном направлении параллельно полосе отвода Московской железнодорожной линии Октябрьской железной дороги
От точки 47 к точке 48	в юго-западном направлении до границы земельного участка 47:26:0220001:474

От точки 48 к точке 50	в северо-западном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:474
От точки 50 к точке 51	в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:474
От точки 51 к точке 52	в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:475
От точки 52 к точке 54	в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:475, 47:26:0220001:215 до границы земельного участка 47:26:0220001:434
От точки 54 к точке 55	в западном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:434
От точки 55 к точке 56	в южном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:434
От точки 56 к точке 57	в западном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:434
От точки 57 к точке 65	в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:434 и 47:26:0220001:432
От точки 65 к точке 67	в западном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:1290 и 47:26:0220001:250
От точки 67 к точке 70	в южном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:250, 47:26:0220001:249
От точки 70 к точке 71	в западном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:246
От точки 71 к точке 72	в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:246
От точки 72 к точке 77	в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:246
От точки 77 к точке 78	в северо-восточном направлении по границе земельных участков 47:26:0220001:246 и 47:26:0220001:244
От точки 78 к точке 81	в северо-западном направлении по границе земельных участков 47:26:0220001:244; 47:26:0220001:245
От точки 81 к точке 83	в северо-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:3
От точки 83 к точке 91	в северо-восточном направлении по границе земельных участков 47:26:0220001:610; 47:26:0220001:611; 47:26:0220001:169; 47:26:0220001:107
От точки 91 к точке 92	в северо-восточном направлении по кратчайшему расстоянию до северо-восточного угла земельного участка 47:26:0220001:107
От точки 92 к точке 94	в северо-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:12
От точки 94 к точке 95	в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:12

От точки 95 к точке 100	в северо-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:476
От точки 100 к точке 101	в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:476
От точки 101 к точке 1	в северо-восточном направлении параллельно исторической трассе противотанкового рва на расстоянии 80 м от нее
Внутренний контур 1	
От точки 104 к точке 105	в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:1236(1)
От точки 105 к точке 108	в юго-западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 108 к точке 109	в юго-восточном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 109 к точке 112	в юго-западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 112 к точке 113	в западном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 113 к точке 116	в северо-восточном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 116 к точке 117	в северо-западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 117 к точке 104	в северо-восточном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
Внутренний контур 2	
От точки 120 к точке 121	в восточном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 121 к точке 123	в юго-западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 123 к точке 124	в западном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 124 к точке 120	в северо-восточном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
Внутренний контур 3	
От точки 126 к точке 127	в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:195
От точки 127 к точке 129	в юго-западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 129 к точке 130	в северо-западном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва

От точки 130 к точке 126	в северо-восточном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
Внутренний контур 4	
От точки 132 к точке 133	в юго-восточном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 133 к точке 134	в юго-западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 134 к точке 135	в северо-западном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 135 к точке 132	в северо-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:439
Внутренний контур 5	
От точки 136 к точке 137	в юго-восточном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 137 к точке 142	в юго-западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 142 к точке 143	в северо-западном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 143 к точке 136	в северо-восточном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее вдоль границы земельного участка 47:26:0220001:439
Внутренний контур 6	
От точки 148 к точке 149	в юго-восточном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 149 к точке 150	в юго-западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 150 к точке 151	в северо-западном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 151 к точке 148	в северо-восточном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее вдоль границы земельного участка 47:26:0220001:264 и 47:26:0220001:439
Внутренний контур 7	
От точки 152 к точке 153	в юго-восточном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 153 к точке 157	в юго-западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 157 к точке 158	в западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее

От точки 158 к точке 159	в северном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 159 к точке 160	в восточном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 160 к точке 152	в северо-восточном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границ территории
регламентного участка «Зона 1» достопримечательного места**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	412509,40	2232930,62
2	411363,30	2233666,40
3	409531,58	2232728,87
4	409505,39	2232560,59
5	408678,70	2231089,18
6	408255,89	2230671,14
7	407041,99	2229912,88
8	406710,22	2229404,73
9	406823,23	2229360,92
10	406826,02	2229258,94
11	406877,72	2229244,38
12	406872,28	2229333,93
13	406878,46	2229331,03
14	406883,85	2229242,65
15	407247,82	2229140,15
16	408365,73	2230067,94
17	408934,65	2229321,96
18	410316,60	2228403,83
19	412129,42	2228886,82
20	413112,28	2229119,07
21	413054,49	2229443,40
22	413086,42	2229791,39
23	413005,55	2229949,52
24	413009,56	2230036,62
25	413035,31	2230032,02
26	413114,50	2229998,20
27	413115,56	2230468,23
28	412975,77	2230716,59
29	412817,12	2230785,09
30	412256,86	2230564,86
31	412154,64	2230713,74
32	412088,49	2230669,60
33	412051,75	2230661,75
34	412005,40	2231550,26
35	412478,14	2231258,26
36	412522,89	2231384,84

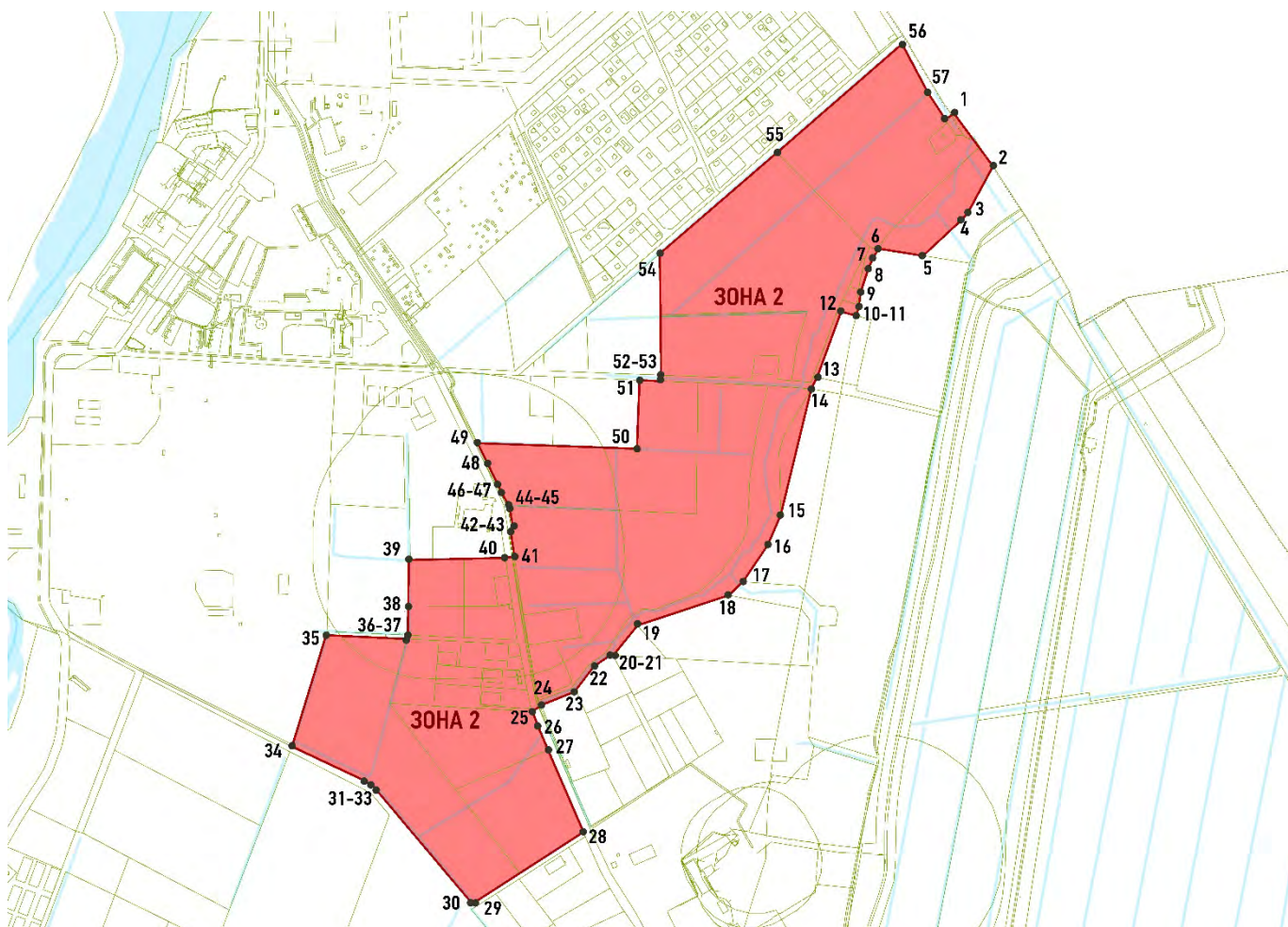
37	412615,23	2231417,62
38	412730,05	2231425,24
39	412717,59	2231772,47
40	412803,47	2231797,95
41	413200,60	2231787,92
42	413207,00	2231922,15
43	413213,64	2231972,67
44	413268,65	2232134,42
45	413408,45	2232338,95
46	412810,35	2232723,74
47	412641,22	2232832,98
48	412626,80	2232811,01
49	412692,88	2232768,10
50	412815,78	2232702,58
51	412543,66	2232389,25
52	412290,63	2232095,41
53	411986,51	2232098,69
54	411971,26	2232098,33
55	411973,49	2232044,75
56	411802,04	2232038,11
57	411815,92	2231639,07
58	411756,91	2231667,61
59	411696,58	2231697,42
60	411685,45	2231702,77
61	411661,04	2231716,03
62	411650,34	2231720,04
63	411606,70	2231727,11
64	411597,48	2231721,32
65	411532,53	2231731,39
66	411528,73	2231708,65
67	411523,35	2231466,38
68	411406,01	2231464,96
69	411335,49	2231464,26
70	411325,55	2231461,64
71	411335,14	2231259,26
72	411055,85	2231173,75
73	410970,64	2231355,78
74	410961,35	2231369,17
75	410947,35	2231385,14
76	410665,94	2231622,49
77	410664,44	2231629,05
78	410841,98	2231904,26
79	411047,29	2231815,60
80	411106,91	2231790,42
81	411143,89	2231776,38

82	411159,79	2231798,56
83	411193,53	2231881,71
84	411257,33	2231930,86
85	411284,39	2231978,77
86	411284,77	2231971,79
87	411359,48	2232039,47
88	411435,11	2232268,18
89	411468,59	2232303,79
90	411560,69	2232366,12
91	411636,66	2232398,65
92	411951,98	2232475,16
93	411980,35	2232489,68
94	412145,41	2232549,78
95	412135,17	2232588,26
96	412158,74	2232594,26
97	412194,66	2232599,16
98	412254,31	2232618,53
99	412279,47	2232630,19
100	412302,96	2232643,75
101	412285,45	2232755,30
102	412375,97	2232852,39
103	412394,34	2232868,28
1	412509,40	2232930,62
Внутренний контур 1		
104	410955,96	2231340,06
105	410953,14	2231345,83
106	410874,70	2231261,83
107	410338,44	2231182,94
108	409763,29	2230984,75
109	409292,20	2231129,30
110	409030,80	2230816,63
111	409019,17	2230811,12
112	408844,58	2230777,99
113	408846,33	2230772,02
114	409021,04	2230805,37
115	409034,56	2230811,78
116	409294,23	2231122,43
117	409763,38	2230978,45
118	410339,92	2231177,11
119	410877,64	2231256,19
104	410955,96	2231340,06
Внутренний контур 2		
120	408833,61	2230769,59
121	408832,52	2230775,49

122	408644,84	2230739,54
123	408639,26	2230737,28
124	408641,61	2230731,76
125	408646,72	2230733,83
120	408833,61	2230769,59
Внутренний контур 3		
126	408556,46	2230694,81
127	408551,68	2230699,13
128	408490,72	2230668,68
129	408120,30	2230458,70
130	408123,33	2230453,36
131	408493,63	2230663,44
126	408556,46	2230694,81
Внутренний контур 4		
132	408074,54	2230368,47
133	408069,43	2230371,37
134	408000,55	2230253,94
135	408005,54	2230250,60
132	408074,54	2230368,47
Внутренний контур 5		
136	407987,02	2230220,18
137	407982,23	2230223,85
138	407927,73	2230134,32
139	407909,89	2230101,13
140	407902,73	2230092,65
141	407881,25	2230081,82
142	407742,94	2230042,71
143	407744,41	2230037,62
144	407886,16	2230077,15
145	407907,24	2230088,48
146	407914,87	2230097,74
147	407932,98	2230131,41
136	407987,02	2230220,18
Внутренний контур 6		
148	407718,61	2230029,50
149	407714,38	2230033,42
150	407640,00	2230011,95
151	407642,98	2230006,57
148	407718,61	2230029,50
Внутренний контур 7		
152	407514,41	2229934,28
153	407509,62	2229937,91
154	407475,52	2229887,85
155	407303,89	2229591,67

156	407117,08	2229554,32
157	406861,47	2229511,06
158	406871,46	2229347,26
159	406877,64	2229344,53
160	406867,80	2229506,05
161	407118,21	2229548,42
162	407307,99	2229586,37
163	407480,65	2229884,75
152	407514,41	2229934,28

**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «Зона 2» достопримечательного места
«Ижорский рубеж», 1941 – 1944 гг., расположенный по адресу: Ленинградская
область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение
в МСК-47 зона 2**



**Текстовое описание границ территории регламентного участка
«Зона 2» достопримечательного места:**

От точки 1 к точке 2	в юго-восточном направлении параллельно полосе отвода Московской железнодорожной линии Октябрьской железной дороги
От точки 2 к точке 5	в юго-западном направлении параллельно исторической трассе противотанкового рва на расстоянии 80 м от нее
От точки 5 к точке 6	в западном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:476
От точки 6 к точке 11	в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:476

От точки 11 к точке 12	в северо-западном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:12
От точки 12 к точке 14	в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:12
От точки 14 к точке 15	в юго-западном направлении по кратчайшему расстоянию до северо-восточного угла земельного участка 47:26:0220001:107
От точки 15 к точке 23	в юго-западном направлении по границе земельных участков 47:26:0220001:610; 47:26:0220001:611; 47:26:0220001:169; 47:26:0220001:107
От точки 23 к точке 25	в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:3
От точки 25 к точке 28	в юго-восточном направлении по границе земельных участков 47:26:0220001:244; 47:26:0220001:245
От точки 28 к точке 29	в юго-западном направлении по границе земельных участков 47:26:0220001:246 и 47:26:0220001:244
От точки 29 к точке 34	в северо-западном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:246
От точки 34 к точке 35	в северо-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:246
От точки 35 к точке 36	в восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:246
От точки 36 к точке 39	в северном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:250, 47:26:0220001:249
От точки 39 к точке 41	в восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:1290 и 47:26:0220001:250
От точки 41 к точке 49	в северо-западном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:434 и 47:26:0220001:432
От точки 49 к точке 50	в восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:434
От точки 50 к точке 51	в северном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:434
От точки 51 к точке 52	в восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:434
От точки 52 к точке 54	в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:475, 47:26:0220001:215 до границы земельного участка 47:26:0220001:434
От точки 54 к точке 55	в северо-восточном по границе земельного участка 47:26:0220001:475
От точки 55 к точке 56	в северо-восточном по границе земельного участка 47:26:0220001:474
От точки 56 к точке 58	в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:474
От точки 58 к точке 1	в северо-восточном направлении до границы объекта культурного наследия

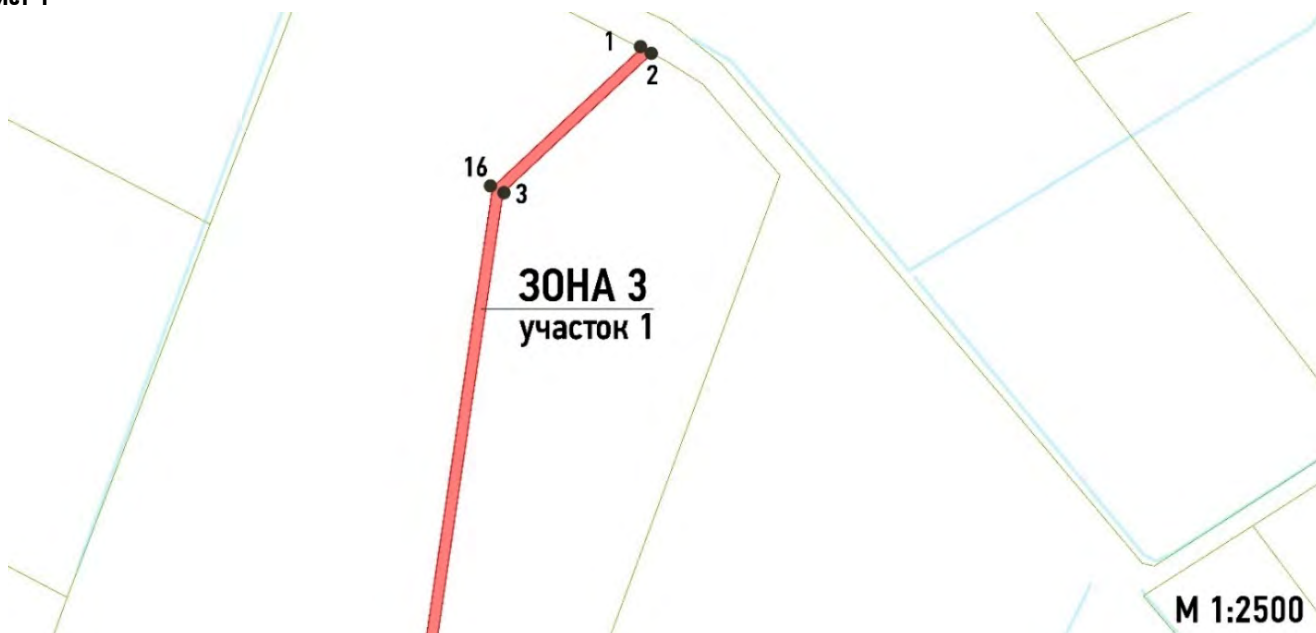
**Каталог координат характерных (поворотных) точек границ территории
регламентного участка «Зона 2» достопримечательного места**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	412641,22	2232832,98
2	412509,40	2232930,62
3	412394,34	2232868,28
4	412375,97	2232852,39
5	412285,45	2232755,30
6	412302,96	2232643,75
7	412279,47	2232630,19
8	412254,31	2232618,53
9	412194,66	2232599,16
10	412158,74	2232594,26
11	412135,17	2232588,26
12	412145,41	2232549,78
13	411980,35	2232489,68
14	411951,98	2232475,16
15	411636,66	2232398,65
16	411560,69	2232366,12
17	411468,59	2232303,79
18	411435,11	2232268,18
19	411359,48	2232039,47
20	411284,39	2231978,77
20	411284,77	2231971,79
21	411257,33	2231930,86
22	411193,53	2231881,71
23	411159,79	2231798,56
24	411143,89	2231776,38
25	411106,91	2231790,42
26	411047,29	2231815,60
27	410841,98	2231904,26
28	410664,44	2231629,05
29	410665,94	2231622,49
30	410947,35	2231385,14
31	410961,35	2231369,17
32	410970,64	2231355,78
33	411055,85	2231173,75
34	411335,14	2231259,26
35	411325,55	2231461,64
36	411335,49	2231464,26

37	411406,01	2231464,96
38	411523,35	2231466,38
39	411528,73	2231708,65
40	411532,53	2231731,39
41	411597,48	2231721,32
42	411606,70	2231727,11
43	411650,34	2231720,04
44	411661,04	2231716,03
45	411685,45	2231702,77
46	411696,58	2231697,42
47	411756,91	2231667,61
48	411815,92	2231639,07
49	411802,04	2232038,11
50	411973,49	2232044,75
51	411971,26	2232098,33
52	411986,51	2232098,69
53	412290,63	2232095,41
54	412543,66	2232389,25
55	412815,78	2232702,58
57	412692,88	2232768,10
58	412626,80	2232811,01
1	412641,22	2232832,98

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «Зона 3» достопримечательного места
«Ижорский рубеж», 1941 – 1944 гг., расположенный по адресу: Ленинградская
область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение
в МСК-47 зона 2

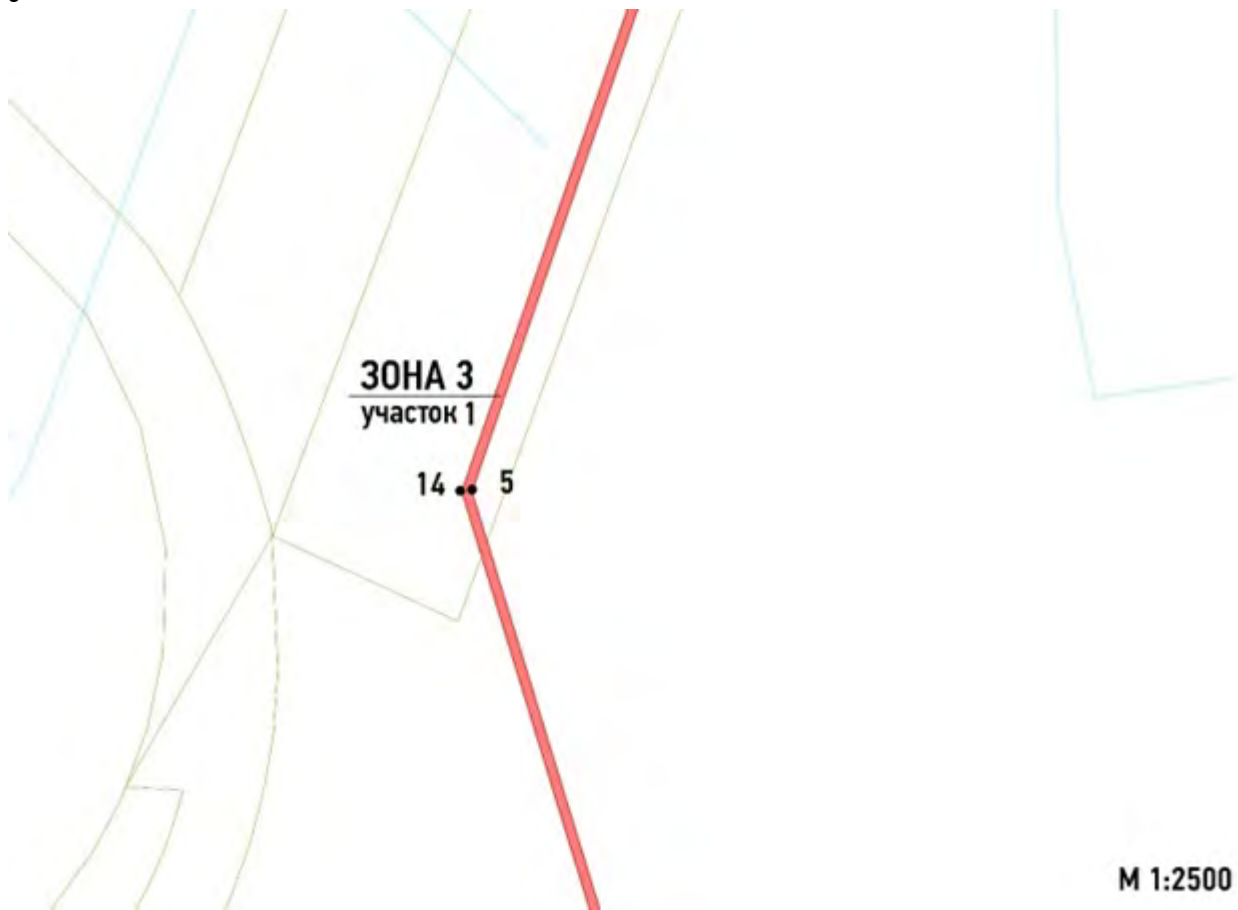
Лист 1



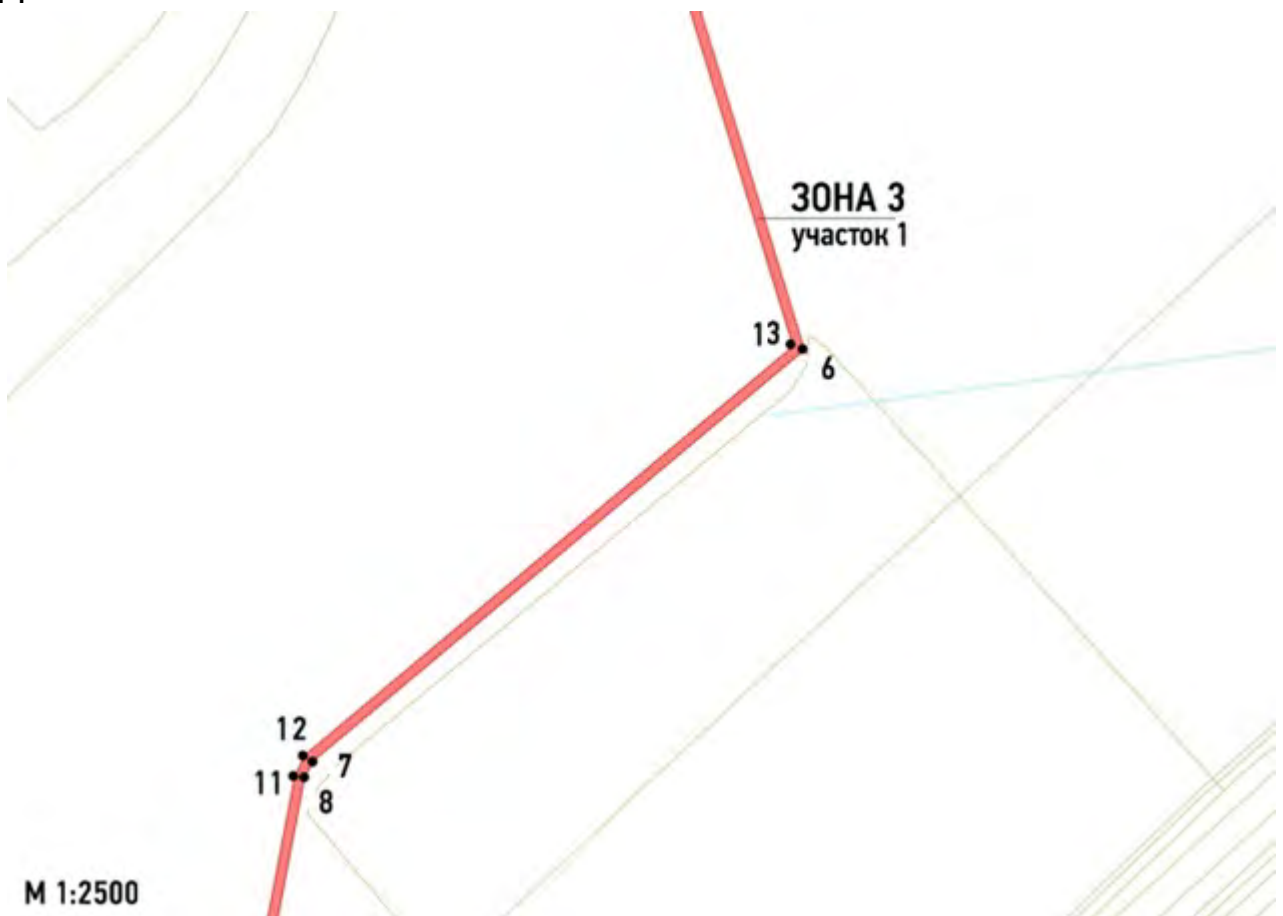
Лист 2



Лист 3



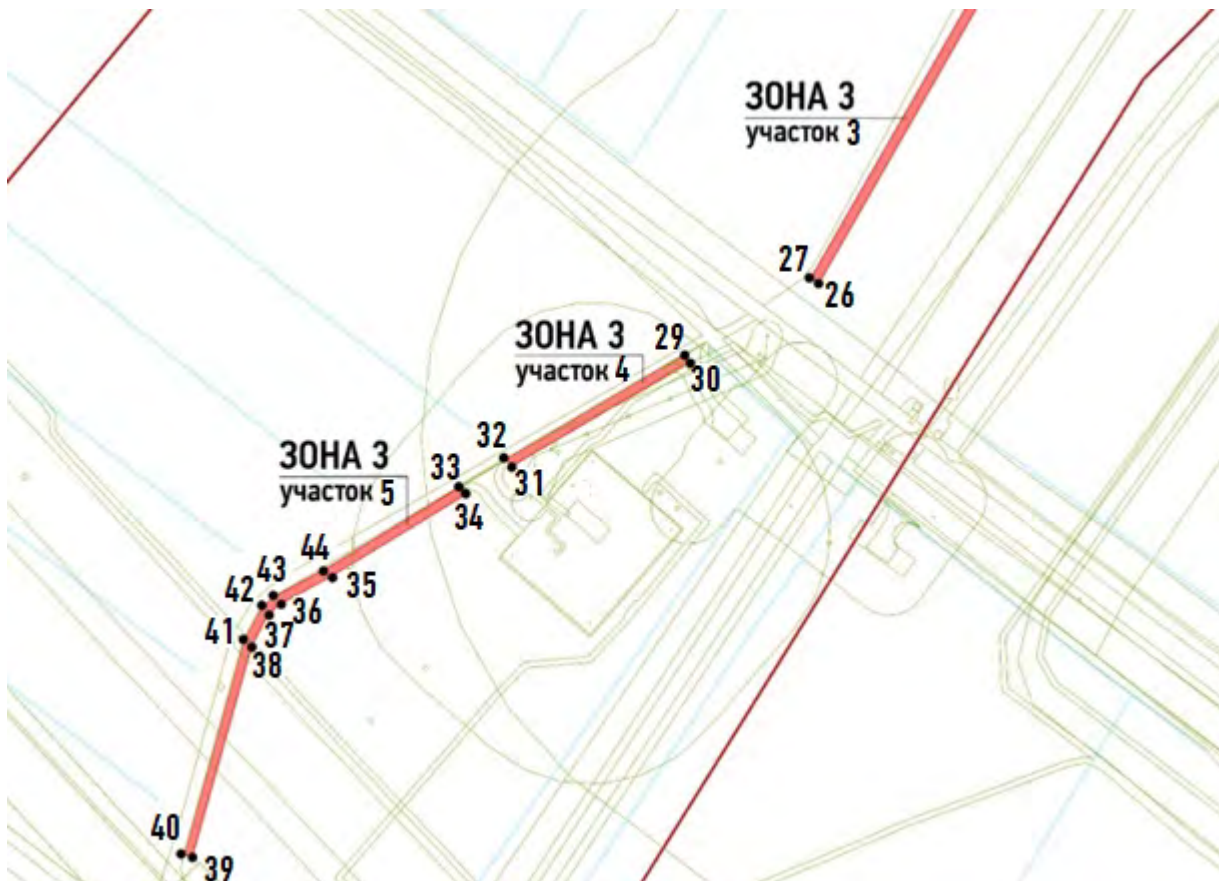
Лист 4



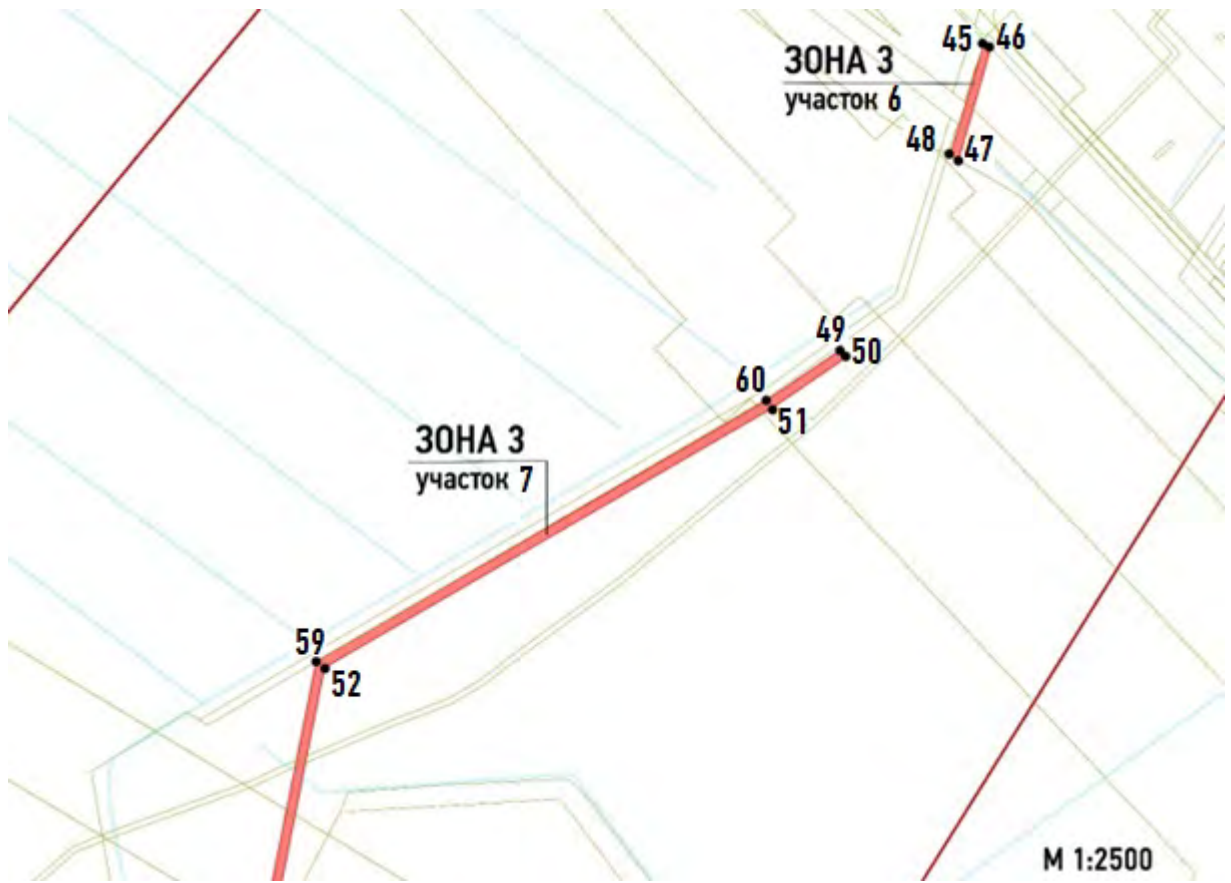
Лист 5



Лист 6



Лист 7



Лист 8



Текстовое описание границ территории регламентного участка

«Зона 3» достопримечательного места:

Участок 1	
От точки 1 к точке 2	в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:1236(1)
От точки 2 к точке 5	в юго-западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 5 к точке 6	в юго-восточном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 6 к точке 9	в юго-западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 9 к точке 10	в западном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 10 к точке 14	в северо-восточном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 14 к точке 15	в северо-западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 15 к точке 1	в северо-восточном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
Участок 2	
От точки 17 к точке 18	в восточном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 18 к точке 20	в юго-западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 20 к точке 21	в западном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 21 к точке 17	в северо-восточном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
Участок 3	
От точки 23 к точке 24	в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:195
От точки 24 к точке 26	в юго-западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 26 к точке 27	в северо-западном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 27 к точке 23	в северо-восточном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее

Участок 4	
От точки 29 к точке 30	в юго-восточном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 30 к точке 31	в юго-западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 31 к точке 32	в северо-западном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 32 к точке 29	в северо-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0220001:439
Участок 5	
От точки 33 к точке 34	в юго-восточном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 34 к точке 39	в юго-западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 39 к точке 40	в северо-западном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 40 к точке 33	в северо-восточном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее вдоль границы земельного участка 47:26:0220001:439
Участок 6	
От точки 45 к точке 46	в юго-восточном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 46 к точке 47	в юго-западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 47 к точке 48	в северо-западном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 48 к точке 45	в северо-восточном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее вдоль границы земельного участка 47:26:0220001:264 и 47:26:0220001:439
Участок 7	
От точки 49 к точке 50	в юго-восточном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 50 к точке 54	в юго-западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 54 к точке 55	в западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 55 к точке 56	в северном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва

От точки 56 к точке 57	в восточном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 57 к точке 49	в северо-восточном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
Участок 8	
От точки 61 к точке 62	в юго-восточном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 62 к точке 63	в западном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее
От точки 63 к точке 64	в северо-западном направлении 6 метров перпендикулярно оси противотанкового рва
От точки 64 к точке 61	в восточном направлении параллельно оси противотанкового рва на расстоянии 3 метров от нее

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границ территории
регламентного участка «Зона 3» достопримечательного места**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	410955,96	2231340,06
2	410953,14	2231345,83
3	410874,70	2231261,83
4	410338,44	2231182,94
5	409763,29	2230984,75
6	409292,20	2231129,30
7	409030,80	2230816,63
8	409019,17	2230811,12
9	408844,58	2230777,99
10	408846,33	2230772,02
11	409021,04	2230805,37
12	409034,56	2230811,78
13	409294,23	2231122,43
14	409763,38	2230978,45
15	410339,92	2231177,11
16	410877,64	2231256,19
1	410955,96	2231340,06
Участок 2		
17	408833,61	2230769,59

18	408832,52	2230775,49
19	408644,84	2230739,54
20	408639,26	2230737,28
21	408641,61	2230731,76
22	408646,72	2230733,83
17	408833,61	2230769,59
Участок 3		
23	408556,46	2230694,81
24	408551,68	2230699,13
25	408490,72	2230668,68
26	408120,30	2230458,70
27	408123,33	2230453,36
28	408493,63	2230663,44
23	408556,46	2230694,81
Участок 4		
29	408074,54	2230368,47
30	408069,43	2230371,37
31	408000,55	2230253,94
32	408005,54	2230250,60
29	408074,54	2230368,47
Участок 5		
33	407987,02	2230220,18
34	407982,23	2230223,85
35	407927,73	2230134,32
36	407909,89	2230101,13
37	407902,73	2230092,65
38	407881,25	2230081,82
39	407742,94	2230042,71
40	407744,41	2230037,62
41	407886,16	2230077,15
42	407907,24	2230088,48
43	407914,87	2230097,74
44	407932,98	2230131,41
33	407987,02	2230220,18
Участок 6		
45	407718,61	2230029,50
46	407714,38	2230033,42
47	407640,00	2230011,95
48	407642,98	2230006,57
45	407718,61	2230029,50
Участок 7		
49	407514,41	2229934,28
50	407509,62	2229937,91
51	407475,52	2229887,85

52	407303,89	2229591,67
53	407117,08	2229554,32
54	406861,47	2229511,06
55	406871,46	2229347,26
56	406877,64	2229344,53
57	406867,80	2229506,05
58	407118,21	2229548,42
59	407307,99	2229586,37
60	407480,65	2229884,75
49	407514,41	2229934,28
Участок 8		
61	406878,46	2229331,03
62	406872,28	2229333,93
63	406877,72	2229244,38
64	406883,85	2229242,65
61	406878,46	2229331,03

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения, достопримечательного места «Ижорский рубеж», 1941 – 1944 гг., расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение.

1. Общие требования к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места.

Допускается:

1. Проведение работ, направленных на:

- обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и подлежащих обязательному сохранению;

- сохранение памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, состоящих под охраной, в том числе работ по их консервации, реставрации, ремонту, воссозданию. Данные работы проводятся на основании научно-проектной документации, прошедшей государственную историко-культурную экспертизу и согласованной Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области;

2. Организация и проведение работ по обследованию территории достопримечательного места на наличие взрывоопасных предметов, в целях обеспечения безопасности людей и техники при дальнейшем исследовании территории и её хозяйственном освоении в соответствии с законодательством Российской Федерации. По итогам выполнения обследования должен быть сформирован Отчет об обследовании территории на наличие взрывоопасных предметов (см. Приложение № 1).

3. Организация и проведение работ по обследованию местности в целях выявления неизвестных воинских захоронений; старых захоронений; непогребенных останков погибших при защите Отечества государственными и общественными организациями, имеющими право на проведение поисковых работ в соответствии с законодательством Российской Федерации. По результатам должен быть

сформирован Отчет о результатах обследования (см. Приложение № 2).

4. Осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий, направленных на популяризацию истории и событий Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.;

5. Прокладка инженерных коммуникаций после проведения обследования местности с целью выявления неизвестных воинских захоронений; старых захоронений; непогребенных останков погибших при защите Отечества;

Не допускается:

1. Снос, разрушение, причинение вреда объектам культурного наследия;

2. Уничтожение и (или) сокрытие информации об обнаруженных на территории достопримечательного места неизвестных воинских захоронений; старых захоронений; непогребенных останков погибших при защите Отечества;

3. Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, регенерации природных ландшафтов без научно-проектной документации, прошедшей государственную историко-культурную экспертизу и согласованной уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;

2. Особые требования к осуществлению деятельности в границах регламентного участка «Зона 1» достопримечательного места.

Допускается:

1. Осуществление любой деятельности по градостроительному освоению территории, в том числе: строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства (зданий и сооружений) при условии предварительного обследования территории на наличие взрывоопасных предметов и обследования местности в целях выявления неизвестных воинских захоронений; старых захоронений; непогребенных останков погибших при защите Отечества.

Процедура получения разрешения на производство работ включает в себя следующие этапы:

1.1. Обратиться в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области для получения сведений о наличии или отсутствии объектов культурного

наследия на рассматриваемом земельном участке;

1.2. С полученным ответом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обратиться в Администрацию Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области для направления на рассматриваемый земельный участок поискового отряда с целью проведения обследования местности, выявления неизвестных воинских захоронений; старых захоронений; непогребенных останков погибших при защите Отечества, установления имён погибших и пропавших без вести;

1.3. Проведение обследования местности в целях выявления и неизвестных воинских захоронений; старых захоронений; непогребенных останков погибших при защите Отечества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (Закон Российской Федерации № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 г. и Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»), а также проведение работ по обследованию и очистке местности от взрывоопасных предметов в соответствии с Федеральным законом № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. и Распоряжением губернатора Ленинградской области от 07.04.1999 года № 165-рг «Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов в Ленинградской области».

1.4. Отчет об обследовании территории на наличие взрывоопасных предметов (см. Приложение № 1) и Отчет о результатах обследования местности в целях выявления неизвестных воинских захоронений (см. Приложение № 2), выполненные в 2-х экземплярах направляются в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и Администрацию Тельмановского сельского поселения;

1.5. По результатам рассмотрения Отчета о результатах обследования местности в целях выявления неизвестных воинских захоронений и при наличии Отчета о работах по обследованию и очистке местности от взрывоопасных предметов Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области направляет заявителю письмо-заключение о возможности производства работ на рассматриваемом земельном участке.

Не допускается:

1. Деятельность, связанная с нарушением дневной поверхности территории без предварительного обследования территории на наличие взрывоопасных предметов и обследования местности в целях выявления неизвестных воинских захоронений, за исключением сельскохозяйственной деятельности, выполняемой в соответствии с нормативами для сельскохозяйственных предприятий;
2. Устройство свалок и полигонов для хранения любых видов отходов;
3. Хранение, складирование любых материалов, веществ, строительного мусора и грунта на территории объекта культурного наследия без предварительного обследования территории на наличие взрывоопасных предметов и обследования местности в целях выявления неизвестных воинских захоронений;

Виды разрешенного использования земельных участков (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»):

- 1.0 - Сельскохозяйственное использование (за исключением видов 1.9-1.11);
- 2.0 - Жилая застройка;
- 3.0 - Общественное использование объектов капитального строительства;
- 4.0 – Предпринимательство;
- 5.0 - Отдых (рекреация) (за исключением видов 5.1.6, 5.1.7, 5.3, 5.5);
- 6.0 - Производственная деятельность (за исключением видов 6.1, 6.2, 6.5, 6.7, 6.10);
- 7.2 - Автомобильный транспорт;
- 9.3 - Историко-культурная деятельность;
- 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования (за исключением видов 12.1 и 12.2);
- 13.0 - Земельные участки общего назначения.

3. Особые требования к осуществлению деятельности в границах регламентного участка «Зона 2» достопримечательного места.

Допускается:

1. Обследование территорий на наличие взрывоопасных предметов и обследование местности в целях выявления неизвестных воинских захоронений; старых

захоронений; непогребенных останков погибших при защите Отечества;

2. Осуществление захоронений (перезахоронений) погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.

3. Устройство воинских захоронений (мемориалов, ландшафтно-мемориальных комплексов, братских могил) в полном соответствии с проектной документацией, прошедшей государственную историко-культурную экспертизу и согласованной Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области;

4. Расчистка, восстановление, укрепление откосов, дноуглубление, воссоздание утраченных элементов противотанкового рва периода Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг. на основании историко-культурных исследований, достаточного объема иконографических материалов и проектной документации, прошедшей государственную историко-культурную экспертизу и согласованной Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области;

5. Благоустройство территории путем организации ландшафтно-мемориального комплекса, увековечивающего память бойцов Красной армии, работников Ижорского завода и жителей г. Колпино, павших в битве за Ленинград во время Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.;

6. Устройство, реконструкция, ремонт дорожно-тропиночной сети (пешеходных и велосипедных дорожек), не нарушающий целостность окружающей территории объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Проводится в полном соответствии с проектной документацией, прошедшей государственную историко-культурную экспертизу и согласованной Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области;

7. Прокладка, ремонт и реконструкция инженерных сетей в подземном исполнении, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующим благоустройством нарушенных земель. Проводится в полном соответствии с проектной документацией, прошедшей государственную историко-культурную экспертизу и согласованной Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области;

Не допускается:

1. Размещение зданий, строений, сооружений любой степени капитальности;

2. Уничтожение (изменение) исторической трассы противотанкового рва, его засыпка, сужение;
3. Любые виды земляных работ не связанные с обеспечением сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Установка объектов рекламы и информационных стендов, в том числе на самостоятельных опорах;

Виды разрешенного использования земельных участков (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»):

9.3 - Историко-культурная деятельность;

12.0.2 - Благоустройство территории;

12.1 - Ритуальная деятельность.

4. Особые требования к осуществлению деятельности в границах регламентного участка «Зона 3» достопримечательного места.

Допускается:

1. Обследование территорий на наличие взрывоопасных предметов и обследование местности в целях выявления неизвестных воинских захоронений; старых захоронений; непогребенных останков погибших при защите Отечества;
2. Расчистка, укрепление откосов, дноуглубление, сохранение трассировки элементов противотанкового рва (современных мелиоративных каналов);
3. Благоустройство территорий вдоль исторической трассы противотанкового рва;
4. Устройство инженерных сооружений (переходов) для пересечения исторической трассы противотанкового рва с сохранением возможности водопропуска (мосты для пешеходов, автомобильного транспорта, переходы для инженерных коммуникаций);

Не допускается:

1. Уничтожение (изменение) исторической трассы противотанкового рва, его

засыпка, сужение.

Виды разрешенного использования земельных участков (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»):

9.3 - Историко-культурная деятельность;

12.0.2 - Благоустройство территории.

Требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения, достопримечательного места «Ижорский рубеж», 1941 – 1944 гг., расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение.

Очистка местности от взрывоопасных предметов (далее ВОП) должна осуществляться в соответствии с «Методическими рекомендациями для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций, предприятий и учреждений, находящихся на территории Северо-Западного федерального округа, специализирующихся на выполнении работ по очистке местности от взрывоопасных предметов, по порядку организации и выполнения работ и очистке местности от взрывоопасных предметов и контролю качества их выполнения на территории Северо-Западного федерального округа», утвержденных решением Межведомственной комиссии при Полномочном представителе Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе (Решение МВК от 04.09.2014 №3).

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ НА НАЛИЧИЕ ВЗРЫВООПАСНЫХ ПРЕДМЕТОВ

По своему предназначению вся документация, используемая при производстве работ по очистке местности от ВОП, подразделяется на отчетную и рабочую.

К отчетной документации относятся все документы, составляемые в процессе работ и передающиеся после окончания работ или в их процессе Заказчику.

К рабочей документации в основном относятся документы внутреннего пользования, которые не передаются после окончания работ Заказчику.

Отчетная документация включает в себя следующие виды:

отчет о разведке (общей и технической);

отчет о полном завершении работ (заключительный отчет);

отчет о неполном завершении работ;

отчет о несчастном случае (при необходимости);

еженедельный отчет о проделанной работе; ежемесячный отчет о проделанной

работе;

завершающий отчет обо всех выполненных работах (заданиях).

Все вышеперечисленные отчеты должны составляться назначенным приказом по организации должностным лицом, старшими групп и утверждаться руководителем организации. В зависимости от условий производства работ и требований Заказчика перечень, формы и содержание документов могут изменяться. К отчетам о разведке, полном или неполном завершении работ дополнительно могут прикладываться оригиналы листов учета посетителей, листов проведения инструктажа, листов учета занятий, листов проверки технического состояния приборов поиска, снаряжения и инструмента для производства работ, список персонала, участвовавшего в работах, листы проведения внутреннего контроля качества и планы медицинской эвакуации пострадавших.

Отчет о разведке составляется после окончания общей или технической разведки участка территории. В нем указывается название организации, номер задания, номер группы, фамилия старшего группы, вид разведки и способ проведения, координаты периметра территории, на которой проводилась разведка и результаты разведки.

Отчет о полном завершении работ составляется после окончания работ по очистке на данном участке территории. В нем указывается название организации, номер задания, номер группы, фамилия старшего группы, вид работ и способ их проведения, глубина проверки территории, координаты периметра проверенной территории, количество и тип обнаруженных и уничтоженных ВОП, а также Акт об очистке местности от ВОП и Акты об уничтожении обнаруженных ВОП или передачи их для уничтожения.

Отчет о неполном завершении работ составляется при их прекращении из-за непредвиденных обстоятельств (решение Заказчика о прекращении работ, погодные условия, не позволяющие завершить работу и т.п.).

В отчете указывается название организации, номер задания, номер группы, фамилия старшего группы, вид работ и способ их проведения, глубина проверки территории, координаты периметра проверенной территории, количество и тип обнаруженных и уничтоженных боеприпасов. Кроме этого, указываются координаты периметра непроверенной территории, если устраивалось вокруг нее ограждение, то указывается его вид.

Отчет о несчастном случае составляется в течение суток после того, как он произошел. В отчете указывается название организации, номер задания, номер группы,

фамилия старшего группы, позывные, вид работ и способ их проведения, координаты места, в котором произошел несчастный случай, степень повреждения пострадавшего и его состояние, данные о пострадавшем, способ и место эвакуации пострадавшего, принятые меры для избегания аналогичных несчастных случаев. К отчету о несчастном случае должны прикладываться копия результатов расследования и копии объяснительных записок персонала группы, присутствовавшего при несчастном случае. Отчет о несчастном случае представляется по месту требования в соответствующие контролирующие органы.

Еженедельный отчет о проделанной работе составляется соответствующим должностным лицом организации по результатам работы всех групп, занимающихся разведкой (очисткой). Еженедельный отчет служит для планирования последующих работ Заказчиком и руководством организации. В отчете указываются координаты всех мест производства работ группами (командами) по данному контракту, номера заданий и виды выполняемых работ, количество и тип обнаруженных и уничтоженных взрывоопасных предметов, расход взрывчатых материалов. Кроме этого, в отчете указываются проблемы, возникавшие при производстве работ, а также информация местного населения об отдельных ВОП. Еженедельный отчет представляется руководству организации и Заказчику (по его требованию).

Ежемесячный и завершающий отчеты составляются по установленной рекомендациями форме. Данные отчеты служат для обобщения данных о проделанной персоналом организации работе и планирования последующих работ. В них приводятся данные: о выполненных работах и уничтоженных ВОП; количестве персонала, непосредственно занятого в выполнении работ и общем количестве персонала, участвующего в работах по данному контракту (договору); проблемы, возникавшие в процессе работ и принятые меры по их устранению, а также другая информация, интересующая Заказчика.

Документы учета выполненных заданий по разведке и очистке:

Карта (схема) территории с нанесенными на ней площадями, подлежащими разведке и очистке от ВОП, а также уже очищенные площади (является обязательной);

места обнаружения и уничтожения складов боеприпасов, групп или отдельных ВОП;

журнал учета обнаруженных ВОП и данные об их уничтожении (является обязательным);

журнал учета случаев подрыва населения и персонала;

журнал учета проводимой работы среди населения по мерам безопасности при обнаружении ВОП;

журнал учета выполненных заданий;

акты на очищенные от ВОП участки местности (объекты) и уничтоженные ВОП (являются обязательными);

акты на израсходованные ВВ и СВ (являются обязательными).

Состав отчета

В итоговом отчете должны содержаться топосъемка обследуемой территории с определением географических координат угловых и поворотных точек по границам участка с нанесенной разметкой участков проведения работ. Должно быть дано текстовое описание следующих проведенных работ:

- Магнитометрического обследования территории на предмет наличия оставшихся в грунте невзорвавшихся боеприпасов и ВОП;
- Вскрышных работ с целью извлечения и ВОП из грунта;
- Извлечения и идентификации обнаруженных ВОП, определения категории их опасности;
- Проведения контрольного обследования очищенной территории.

В тексте отчета в обязательном порядке должна присутствовать фотофиксация обнаруженных ВОП. Под каждой фотографией указывается её порядковый номер (с учетом сквозной нумерации фотографий), что изображено на фотоснимке, в каком раскопе была сделана данная фотография (при нескольких раскопах), координаты обнаруженных ВОП и дата съемки. На каждом детальном снимке должна присутствовать масштабная линейка, на каждом ландшафтном снимке поискового объекта – нивелирная рейка.

В итоговом отчете по результатам очистки местности от ВОП должны в обязательном порядке содержаться:

- акт обследования территории на наличие ВОП;
- схемы (карты) участков местности, очищенных от ВОП, с нанесенными топографическими координатами (реперными точками) и местами обнаружения ВОП (в случае их обнаружения);
- фотоматериалы обнаруженных ВОП (в случае обнаружения ВОП);
- акт о результатах выполненных работ по обнаружению ВОП

(уничтожения/приема-передачи обнаруженных ВОП);

- документы, подтверждающих проведение внутреннего контроля качества.

Формы основных учетно-отчетных и информационных документов. Образцы документов и примеры их заполнения приведены в Приложении 4 «Методических рекомендаций для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций, предприятий и учреждений, находящихся на территории Северо-Западного федерального округа, специализирующихся на выполнении работ по очистке местности от взрывоопасных предметов, по порядку организации и выполнения работ и очистке местности от взрывоопасных предметов и контролю качества их выполнения на территории Северо-Западного федерального округа», утвержденных решением Межведомственной комиссии при Полномочном представителе Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе (Решение МВК от 04.09.2014 №3).

Требования, предъявляемые к отчету.

Итоговый Отчет о полном завершении работ по обследованию и очистке местности от взрывоопасных предметов, в который также могут быть включены дополнительные отчеты в качестве разделов (Отчет о разведке, Еженедельный отчет) составляется в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, согласно ГОСТ 2.105-95 и требований других нормативных документов и рекомендаций, в 2-х экземплярах на CD или USB носителе.

Оформленный отчет направляется в бумажном и электронном виде в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (1 экземпляр в бумажном виде и 1 экземпляр на электронном носителе) и Администрацию Тельмановского сельского поселения (1 экземпляр в бумажном виде и 1 экземпляр на электронном носителе).

Требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения, достопримечательного места «Ижорский рубеж», 1941 – 1944 гг., расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение.

**ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБСЛЕДОВАНИЯ МЕСТНОСТИ В ЦЕЛЯХ
ВЫЯВЛЕНИЯ НЕИЗВЕСТНЫХ ВОИНСКИХ ЗАХОРОНЕНИЙ**

--

наименование экспедиции

--

адрес или описание местоположения и кадастровый номер земельного участка (при наличии), на котором осуществлялись поисковые работы

--

исполнители работ (ФИО, должность, название поискового объединения)

--

период проведения работ с указанием точных дат

Общие сведения об экспедиции

В составе данного раздела должна быть приведена следующая информация:

Положение о проведении стационарной поисковой экспедиции

Приказ о назначении руководителя поисковой экспедиции

Количественный состав участников поисковой экспедиции, наименование участвующих организаций.

План проведения поисковых работ по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 1 к Приказу Министра обороны РФ от 19 ноября 2014 г. № 845 «Об утверждении Порядка организации и проведения поисковой работы общественно-государственными объединениями, общественными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы.

Уведомление в адрес Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о проводимой экспедиции.

При использовании строительной и хозяйственной техники - характеристики и продолжительность использования.

Краткое обоснование выбора места поисковой экспедиции.

Краткий перечень частей и подразделений, участвовавших в военных действиях на территории поисковых работ.

Выписка из ЕГРН на земельный участок (участки) в границах которых производятся поисковые работы.

Архивные материалы

В составе данного раздела должны быть представлены:

Краткая историческая справка по рассматриваемой территории, об исторических событиях, происходивших на ней и повлекших за собой массовую гибель людей, в различные исторические периоды.

Исчерпывающий перечень воинских подразделений, ведших боевые действия на рассматриваемой территории, и описание научно-исследовательской работы, проведенной для формирования этого перечня.

Все имеющиеся планы, карты и схемы местности интересующего исторического периода.

Все имеющиеся на данную территорию схемы захоронений.

Результаты поисковых работ

В рамках данного раздела должны быть представлены:

Карта-схема раскопов на местности с указанием координат в системе WGS 84 с текстовым описанием характеристик каждого раскопа

Материалы фотофиксации:

Земельного участка до начала проведения работ

Земельного участка после завершения работ.

Заключение

В заключении подводится итог работам, проведенным в рамках поисковой экспедиции по количеству найденных останков.

Составляются следующие документы:

Протокол эксгумации с фотофиксацией;

Протокол раскопа;

Протокол разрушенного/осквернённого захоронения с фотофиксацией;

Копия журнал учета найденных останков погибших (умерших) воинов, их документов, наград, личных вещей, воинского снаряжения и других предметов (приложение № 2) к Приказу Министра обороны РФ от 19 ноября 2014 г. № 845 «Об утверждении Порядка организации и проведения поисковой работы общественно-

государственными объединениями, общественными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы, осуществляемой в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков, установления имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества и увековечения их памяти»;

Копия журнала учета найденных стрелкового оружия, боеприпасов, взрывных устройств, взрывчатых веществ, вооружения, военной техники и их фрагментов (приложение № 3) к Приказу Министра обороны РФ от 19 ноября 2014 г. № 845 «Об утверждении Порядка организации и проведения поисковой работы общественно-государственными объединениями, общественными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы, осуществляемой в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков, установления имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества и увековечения их памяти»;

Акт передачи найденных вооружения, военной техники и их фрагментов (приложение № 4) к Приказу Министра обороны РФ от 19 ноября 2014 г. № 845 «Об утверждении Порядка организации и проведения поисковой работы общественно-государственными объединениями, общественными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы, осуществляемой в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков, установления имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества и увековечения их памяти»;

Акт о проведении поисковых работ(приложение № 7) к Приказу Министра обороны РФ от 19 ноября 2014 г. № 845 «Об утверждении Порядка организации и проведения поисковой работы общественно-государственными объединениями, общественными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы, осуществляемой в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков, установления имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества и увековечения их памяти»;

Список установленных имен погибших воинов работ (приложение № 8) к Приказу Министра обороны РФ от 19 ноября 2014 г. № 845 «Об утверждении Порядка организации и проведения поисковой работы общественно-государственными объединениями, общественными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы, осуществляемой в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков, установления имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества и увековечения их памяти»;

Сканированные бланки медальонов и документов с текстовым описанием (дата и номер протокола эксгумации, номер протокола раскопа, при необходимости –

результат экспертизы медальона/документа).

Список источников и литературы

Список должен включать в себя цитируемые в данной работе, просмотренные исследования, карты, планы, схемы, документы, книги погребения и иной архивный материал, использованный при подготовке к поисковым работам и составлении данного отчета.

Требования, предъявляемые к отчету.

Отчет о результатах обследования местности в целях выявления неизвестных воинских захоронений составляется в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, согласно ГОСТ 2.105-95 и требований других нормативных документов и рекомендаций, в 2-х экземплярах на CD или USB носителе.

Оформленный отчет направляется в бумажном и электронном виде в Администрацию Тельмановского сельского поселения (1 экземпляр в бумажном виде, 1 экземпляр на электронном носителе) и в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (1 экземпляр в бумажном виде и 1 экземпляр на электронном носителе).

После рассмотрения «Отчета о результатах обследования местности в целях выявления неизвестных воинских захоронений» и при наличии «Отчетной документация об обследовании территории на наличие взрывоопасных предметов» Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области выдаёт заявителю письмо-заключение о возможности производства работ на рассматриваемом земельном участке.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

Историко-культурный опорный план

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

выявленного объекта культурного наследия регионального значения Достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области



Условные обозначения

Объекты культурного наследия на территории достопримечательного места

- 1** Памятник «Ижорский таран», по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, Октябрьская ж/д, 29-й км, магистраль на Тосно, памятник «Ижорский таран»
- 2** «Памятник-пушка и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.» располагается по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, автодорога «Подъезд кг. Колпино», памятник-пушка
- 3** «Памятник «Штурм» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км
- 4** «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» расположен по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, в 8 км к северо-западу от пос. Красный Бор, на автодороге Ленинград-Москва. В зоне деревни, на 32 км Московского шоссе, близ д. № 12

Сохранившиеся подлинные элементы времен Великой Отечественной войны

• Воинские захоронения времен Великой Отечественной войны, установленные в соответствии с сохранившимися книгами захоронений

--- Второй противотанковый ров Слуцко-Колпинского оборонительного рубежа

— Граница территории достопримечательного места «Ижорский рубеж», 1941 – 1944 гг., расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

Копии документов надзорного органа



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 09 » февраля 2022 г.

№ 01-03/22-27

г. Санкт-Петербург

**О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области,
объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия
Достопримечательное место «Ижорский рубеж»,
расположенного на территории Тельмановского сельского поселения
Тосненского района Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области заявления о включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия от 14 октября 2021 года, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенный на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж», согласно приложению 1 к настоящему приказу

3. Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается выявленный объект культурного наследия

Достопримечательное место «Ижорский рубеж», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов обладающих признаками объектов культурного наследия.

5. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

6. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- информировать заявителя о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области в порядке и сроки, установленные действующим законодательством;

- направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленных объектов культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в сроки, установленные действующим законодательством.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области -
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

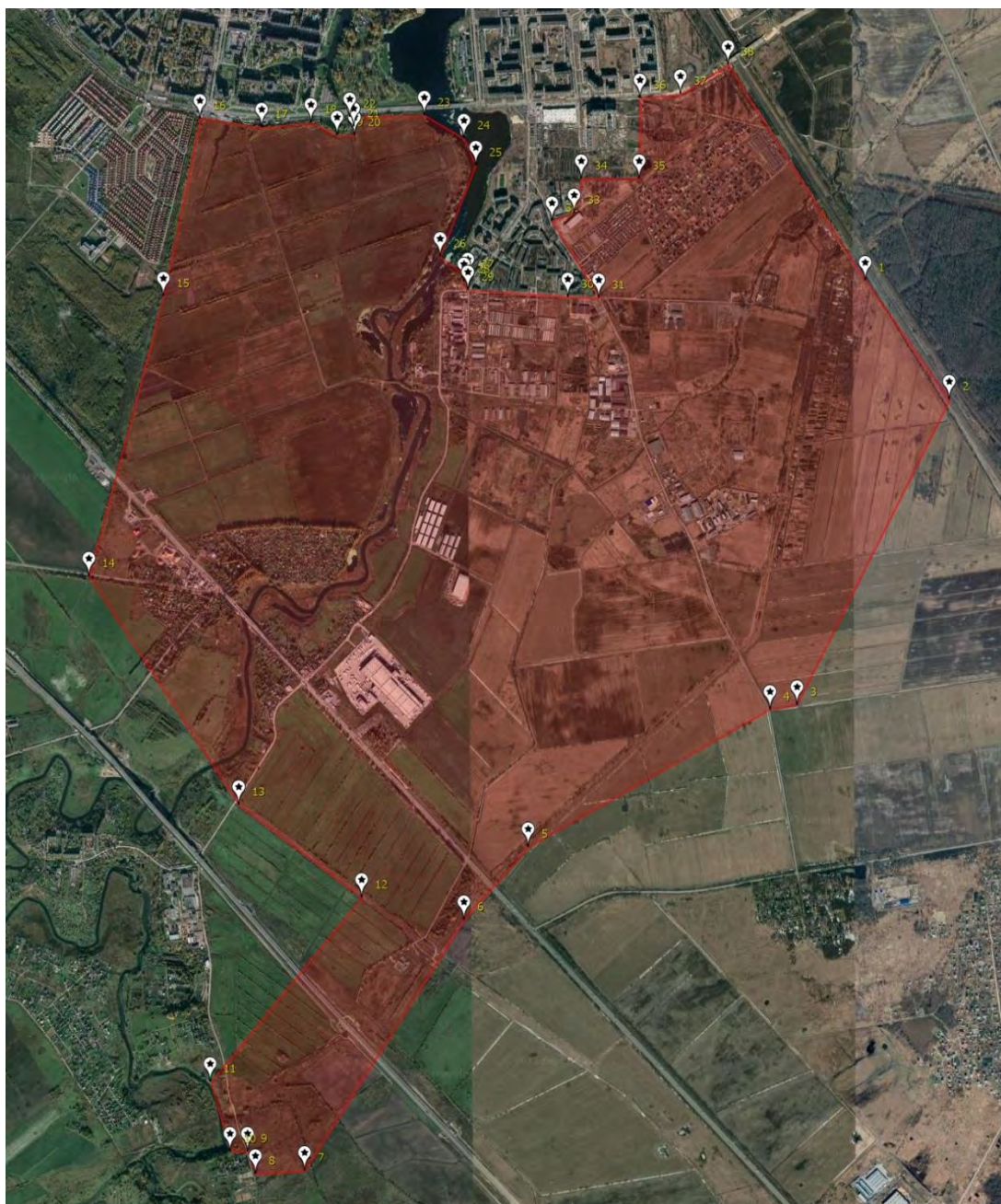


В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области

от «09» _____ 2022 № 01-03/22-27

**Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
Достопримечательное место «Ижорский рубеж»**



**Координаты поворотных точек
выявленного объекта культурного наследия
Достопримечательное место «Ижорский рубеж»**

№ п/п	Координаты в WGS 84		Координаты в МСК 47	
	N	E	N	E
1	59.72112	30.64838	412101.574	2233153.597
2	59.71463	30.65754	411376.233	2233665.828
3	59.69798	30.64102	409525.528	2232727.445
4	59.69772	30.63806	409497.343	2232560.638
5	59.69020	30.61192	408666.781	2231084.478
6	59.68624	30.60499	408227.623	2230691.882
7	59.67251	30.58769	406703.215	2229709.067
8	59.67236	30.58237	406688.153	2229409.192
9	59.67357	30.58150	406823.226	2229360.916
10	59.67359	30.57969	406826.022	2229258.938
11	59.67737	30.57754	407247.815	2229140.154
12	59.68745	30.59390	408365.726	2230067.938
13	59.69252	30.58060	408934.652	2229321.960
14	59.70496	30.56439	410325.741	2228417.128
15	59.72025	30.57246	412026.532	2228881.132
16	59.72997	30.57641	413108.146	2229109.501
17	59.72946	30.58309	413049.230	2229484.960
18	59.72972	30.58843	413076.545	2229785.518
19	59.72904	30.59120	412999.942	2229940.931
20	59.72906	30.59311	413001.590	2230048.391
21	59.72953	30.59302	413053.978	2230043.610
22	59.73003	30.59257	413109.818	2230018.596
23	59.73013	30.60065	413118.536	2230473.184
24	59.72886	30.60499	412975.770	2230716.587
25	59.72741	30.60623	412813.868	2230785.507
26	59.72240	30.60236	412256.855	2230564.861
27	59.72131	30.60537	412134.537	2230733.592
28	59.72105	30.60497	412105.689	2230710.934
29	59.72060	30.60541	412055.427	2230735.432
30	59.72023	30.61623	412011.092	2231344.060
31	59.72017	30.61958	412003.463	2231532.531
32	59.72437	30.61447	412472.816	2231247.359
33	59.72481	30.61694	412521.134	2231386.575
34	59.72665	30.61769	412725.911	2231429.799
35	59.72668	30.62393	412727.510	2231780.874
36	59.73107	30.62406	413216.551	2231790.593
37	59.73127	30.62844	413237.629	2232037.084
38	59.73289	30.63355	413416.725	2232325.392
39	59.72112	30.64838	412101.574	2233153.597

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области

от «09» февраля 2022 № 01-03/22-27

**Режим использования земельных участков в границах территории
выявленного объекта культурного наследия
Достопримечательное место «Ижорский рубеж»**

На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии предварительного проведения поисковых работ; проведение поисковых работ перед началом любых строительных и земельных работ с целью выявления воинских захоронений.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» ноября 2018 г.

№ 01-03/18-324
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км (далее-Памятник), поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового

учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

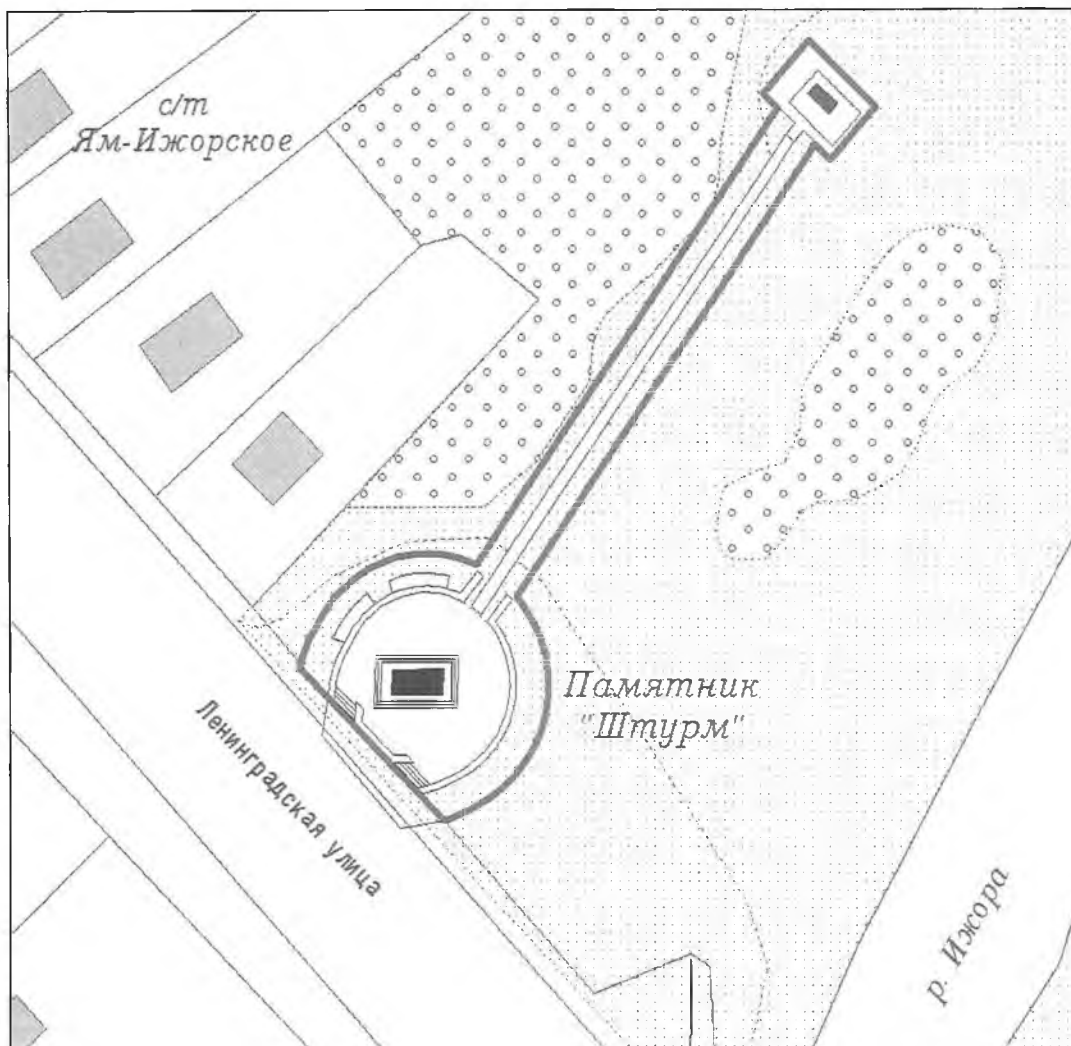
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета







Е.В. Чайковский

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км

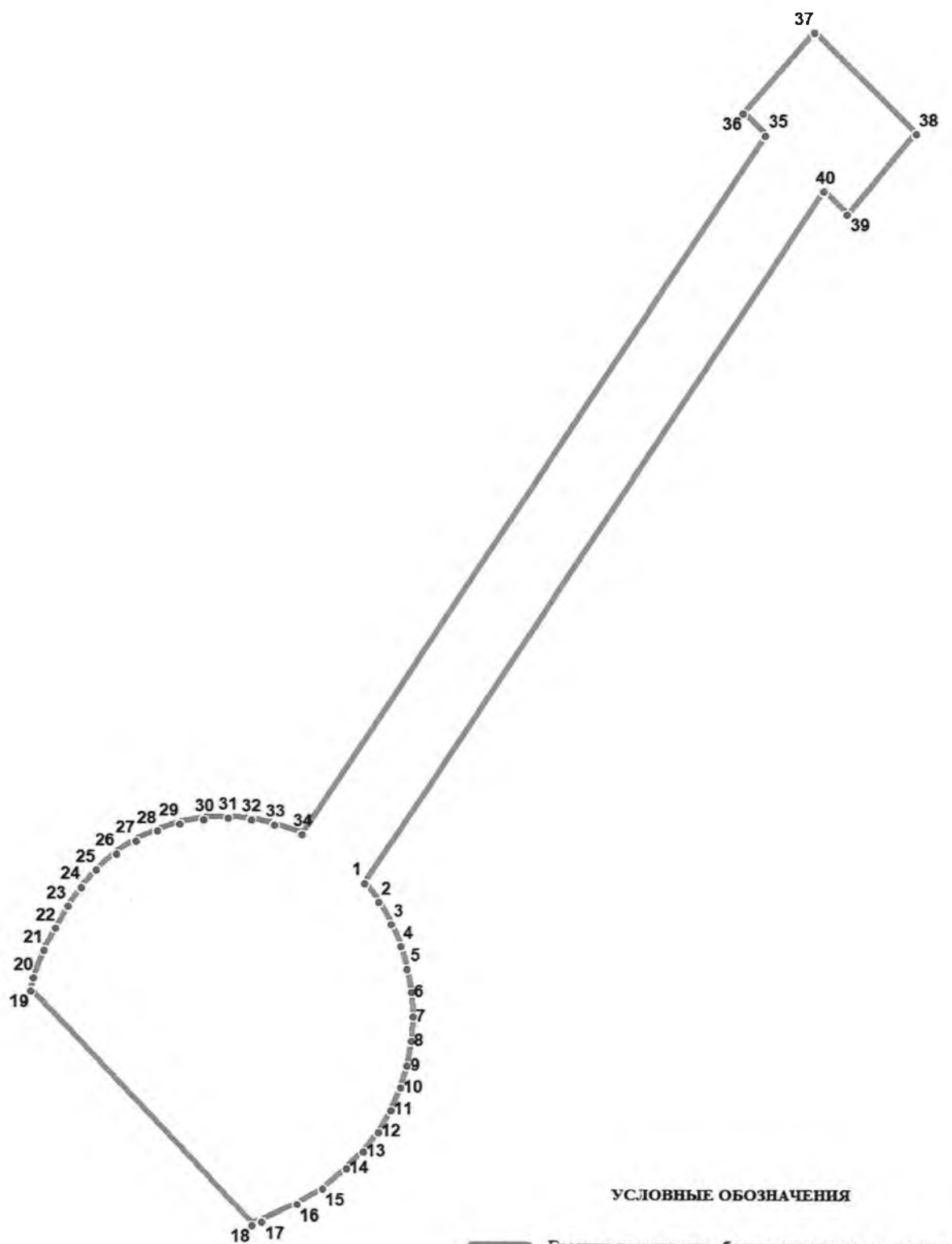


Масштаб 1 : 1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ |
|  | ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПАМЯТНИК «ШТУРМ» |
|  | ПАМЯТНЫЙ ЗНАК-СТЕЛА |
|  | ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ |

Карта (схема) поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	410194.44	2229323.13
2	410192.55	2229324.57
3	410190.33	2229325.80
4	410188.11	2229326.80
5	410185.77	2229327.47
6	410183.44	2229327.91
7	410180.99	2229328.02
8	410178.43	2229327.91
9	410175.99	2229327.47
10	410173.76	2229326.80
11	410171.43	2229325.80
12	410169.20	2229324.57
13	410167.20	2229323.02
14	410165.53	2229321.35
15	410163.42	2229318.90
16	410161.86	2229316.35
17	410160.09	2229312.79
18	410159.75	2229311.79
19	410183.55	2229289.44
20	410184.88	2229289.77
21	410187.66	2229290.77
22	410189.88	2229291.99
23	410192.11	2229293.22
24	410194.00	2229294.55
25	410195.78	2229296.11
26	410197.45	2229298.11
27	410198.78	2229300.11
28	410199.78	2229302.22
29	410200.56	2229304.45
30	410201.00	2229306.89
31	410201.12	2229309.34
32	410201.00	2229311.68
33	410200.45	2229314.01
34	410199.45	2229316.79
35	410270.06	2229363.71
36	410272.28	2229361.49
37	410280.40	2229368.72
38	410270.17	2229378.95
39	410262.05	2229371.94
40	410264.39	2229369.61

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 3

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

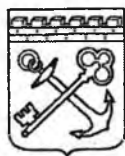
На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«об» № 01-03/18-32.5 2018 г.

№ 01-03/18-32.5
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Ижорский таран» 1967 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, Октябрьская ж/д, 29-й км магистраль на Тосно

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Ижорский таран» 1967 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, Октябрьская ж/д, 29-й км магистраль на Тосно (далее-Памятник), поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;


- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

2. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

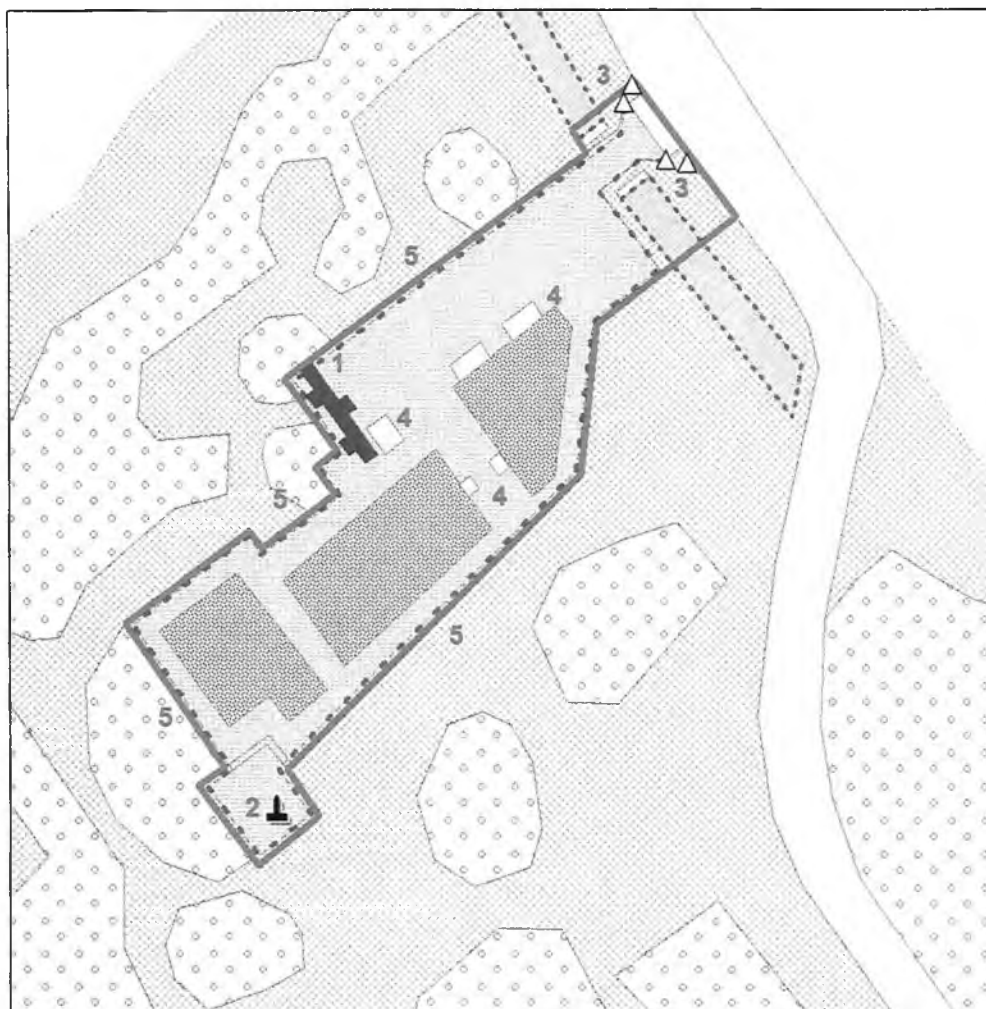
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Ижорский таран» 1967 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, Октябрьская ж/д, 29-й км магистраль на Тосно



Масштаб 1 : 500

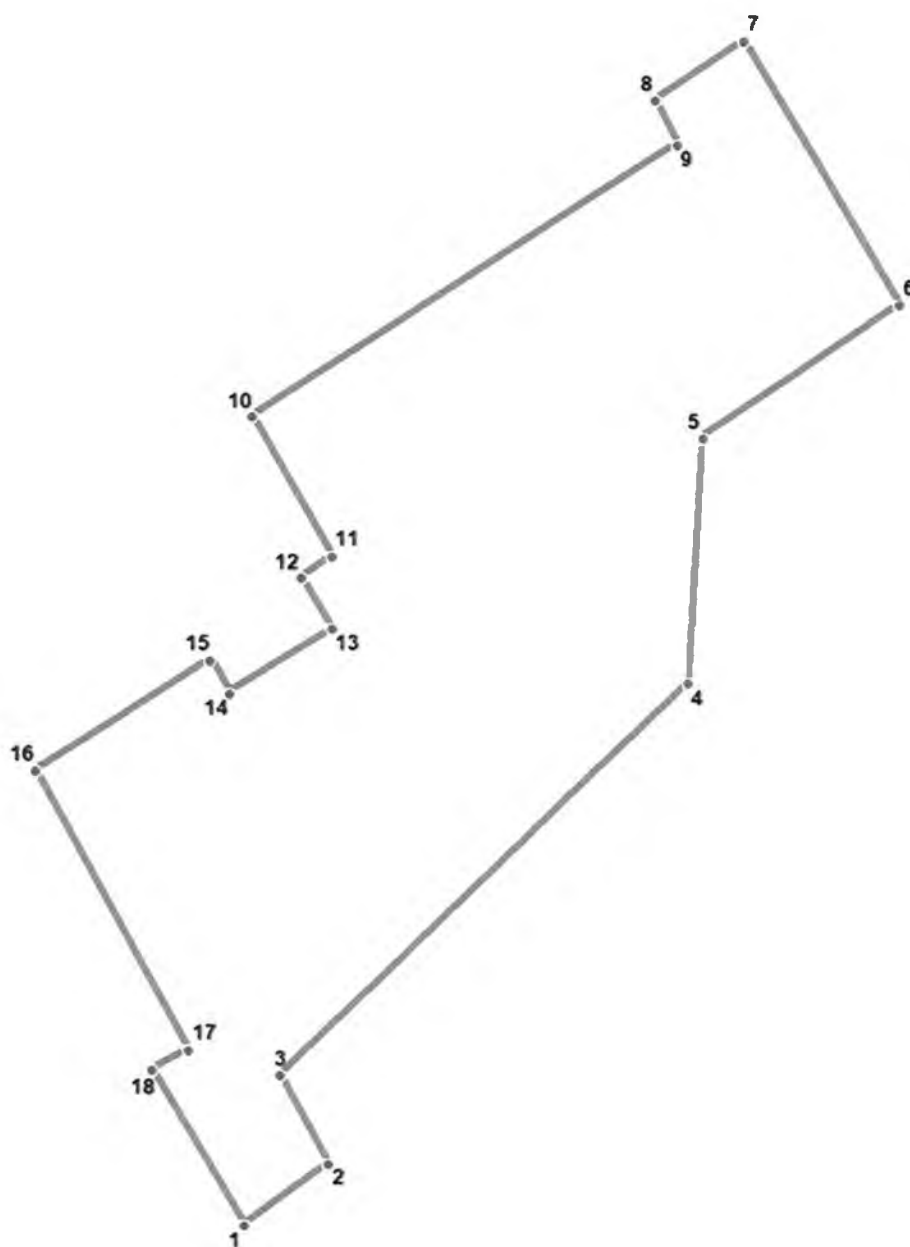
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | Граница территории объекта культурного наследия |
| | Объект культурного наследия федерального значения |



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. ПАМЯТНИК «ИЖОРСКИЙ ТАРАН»
2. 85-ММ ЗЕНИТНОЕ ОРУДИЕ 52-К
3. БЕТОННЫЕ ПРОТИВОТАНКОВЫЕ НАДОЛБЫ
4. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ (СКАМЕЙКИ, БЕТОННЫЕ ВАЗЫ ДЛЯ ЦВЕТОВ)
5. МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ОГРАДА

Карта (схема) поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Ижорский таран» 1967 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, Октябрьская ж/д, 29-й км магистраль на Тосно



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1 Номер поворотной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Ижорский таран» 1967 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, Октябрьская ж/д, 29-й км магистраль на Тосно

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	412550.45	2232804.32
2	412554.01	2232809.19
3	412559.13	2232806.44
4	412581.72	2232829.91
5	412595.70	2232830.77
6	412603.36	2232842.01
7	412618.43	2232833.16
8	412615.04	2232828.10
9	412612.49	2232829.33
10	412596.92	2232804.86
11	412588.91	2232809.42
12	412587.69	2232807.64
13	412584.80	2232809.42
14	412581.13	2232803.53
15	412583.02	2232802.42
16	412576.68	2232792.41
17	412560.58	2232801.15
18	412559.42	2232799.03

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 3

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Ижорский таран» 1967 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, Октябрьская ж/д, 29-й км магистраль на Тосно

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

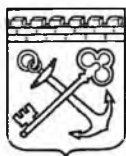
На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«10» *сентября* 2018 г.

№ 01-03/18-455
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, дер. Ям-Ижора, ул. Ленинградская, братское захоронение

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, **приказываю:**

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, дер. Ям-Ижора, ул. Ленинградская, братское захоронение (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

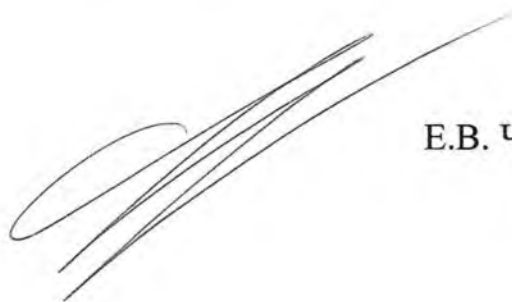
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «10» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-455

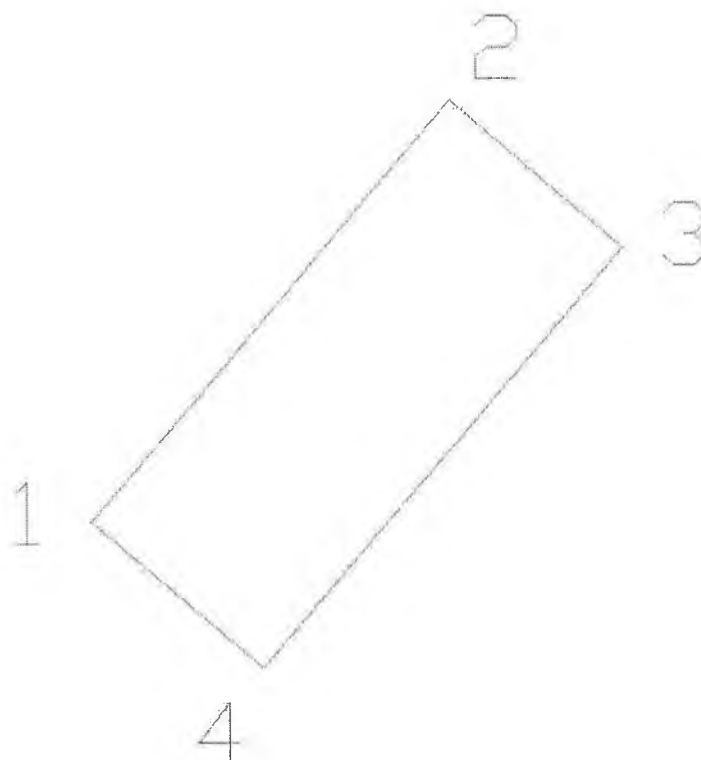
**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» по адресу:
Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское
сельское поселение, дер. Ям-Ижора, ул. Ленинградская, братское захоронение**

От точки 1 к точке 2 на северо-восток;
от точки 2 к точке 3 на юго-восток;
от точки 3 к точке 4 на юго-запад;
от точки 4 к точке 1 северо-запад.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших
в 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный
район, Тельмановское сельское поселение, дер. Ям-Ижора, ул. Ленинградская,
братское захоронение**



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, дер. Ям-Ижора, ул. Ленинградская, братское захоронение в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости объекта культурного наследия



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	3229187.08	6610294.80
2	3229195.81	6610305.04
3	3229199.99	6610301.47
4	3229191.27	6610291.23

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат СК-1963_зона 3.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших
в 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный
район, Тельмановское сельское поселение, дер. Ям-Ижора, ул. Ленинградская,
братское захоронение**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «10» сентября 2018 г.
№ 01-03/18-455

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, дер. Ям-Ижора, ул. Ленинградская, братское захоронение

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны
1	Мемориальное значение объекта	История объекта связана с периодом Гражданской войны в Ленинградской области.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное решение в габаритах существующего металлического ограждения. - конфигурация в плане – прямоугольник; - высотная отметка стелы.
3	Конструкции памятника	Стела: гранит; Основание: бетон.
4	Архитектурное оформление	Стела из шлифованного гранита, с текстом: «ВОИНАМ КРАСНОЙ АРМИИ ПОГИБШИМ В 1919 ГОДУ» Основание: бетон окрашенный.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» февраля 2019 г.

№ 01-03/19-116
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, автодорога "Подъезд к г. Колпино", памятник-пушка

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, **приказываю:**

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, автодорога "Подъезд к г. Колпино", памятник-пушка (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблсполкома от 16.05.1988 № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

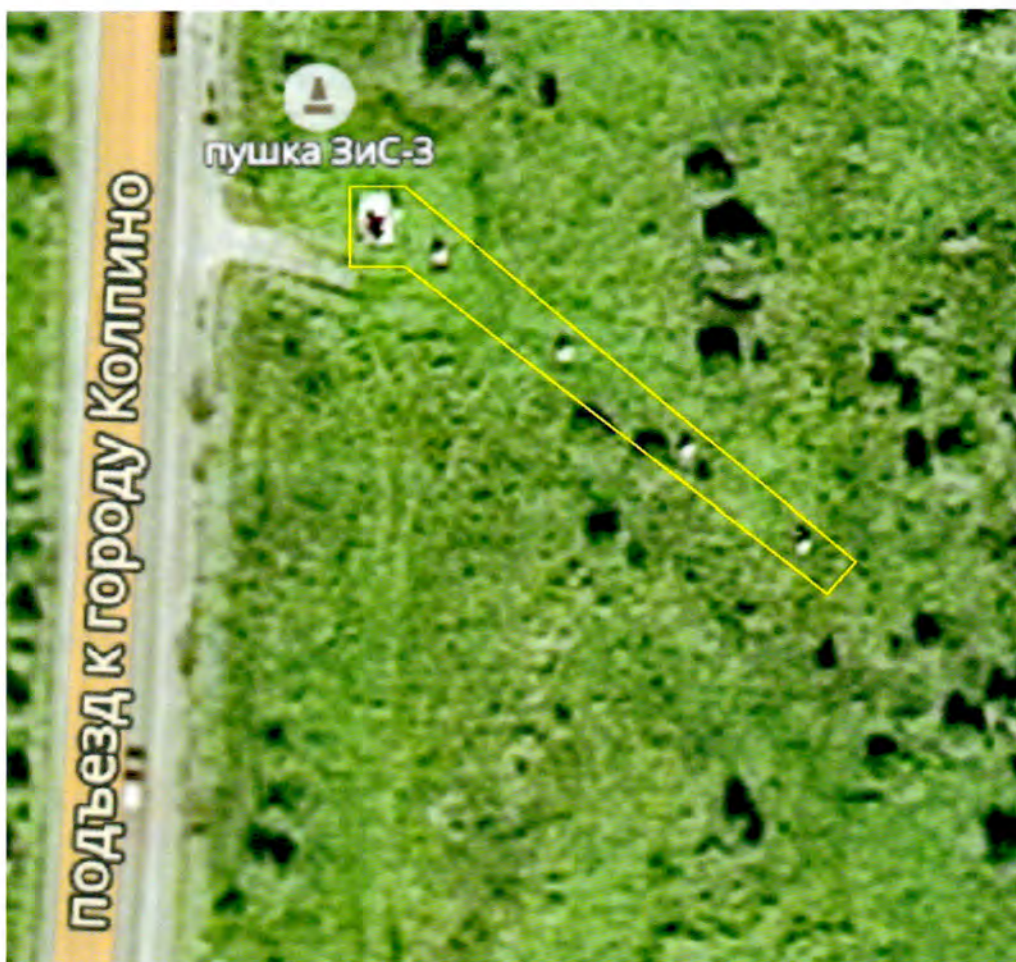
Председатель комитета



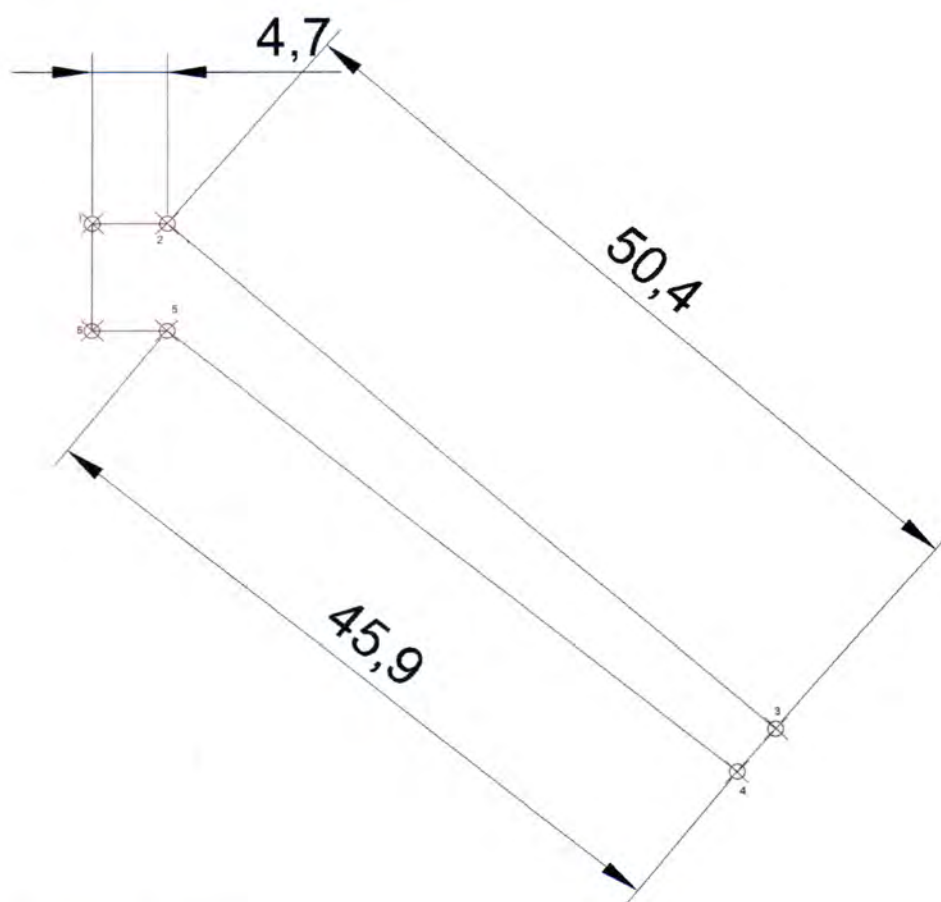
Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» февраля 2019 г.
№ 01-03/19-116

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник-пушка и противотанковые надолбы
на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская
область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское
поселение, автодорога "Подъезд к г. Колпино", памятник-пушка**



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, автодорога "Подъезд к г. Колпино", памятник-пушка



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	3230625.6008	611234.00
2	3230630.3008	6611234.00
3	3230668.4655	6611201.0655
4	3230666.0569	6611198.2744
5	3230630.3008	6611227.00
6	3230625.6008	6611227.00

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в СК-1963_зона 3.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, автодорога "Подъезд к г. Колпино", памятник-пушка

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка
и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.»
по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район,
Тельмановское сельское поселение, автодорога "Подъезд к г. Колпино",
памятник-пушка

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны
1	Мемориальное значение объекта	История объекта связана с боевыми действиями на рубеже обороны советских войск в период Великой Отечественной войны в Ленинградской области.
2	Объемно-пространственное решение:	Местоположение, историческое объемно-пространственное решение в габаритах границ территории. - конфигурация в плане – многоугольник; - высотная отметка пушки.
3	Конструкции памятника	Пушка: металл. Основание: бетон.
4	Архитектурное оформление	Пушка: металл окрашенный; Основание: бетон окрашенный; Противотанковые надолбы: железобетон окрашенный. Мемориальная табличка из окрашенного металла, с текстом: <p style="text-align: center;">«НА ЭТОМ РУБЕЖЕ В КОНЦЕ АВГУСТА 1941 г. СОВЕТСКИЕ ВОЙСКА ОСТАНОВИЛИ НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИЕ ПОЛЧИЩА»</p> Обрамление территории – металлическая цепь по металлическим окрашенным столбикам.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 3 » декабря 2019 г.

№ 01-03/19-492
Санкт-Петербург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент советским воинам, героически защищавшим подступы к Ленинграду в июне 1942 г.» (памятник «Штурм»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпункта 2.2 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент советским воинам, героически защищавшим подступы к Ленинграду в июне 1942 г.» (памятник «Штурм»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км (далее - Проект), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы Проекта и по согласованию с Министерством культуры Российской Федерации:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент советским воинам, героически защищавшим

подступы к Ленинграду в июне 1942 г.» (памятник «Штурм»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Госненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км (далее - Памятник), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений о зонах охраны Памятника, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разместить информацию об утвержденных границах зонах охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета











В.О. Цой

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент советским воинам, героически защищавшим подступы к Ленинграду в июне 1942 г.» (памятник «Штурм»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб – Москва, 32-й км

Схема зон охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
-  ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ ОХРАНЫ:**
-  ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ЗОНА)
-  ПАМЯТНЫЙ ЗНАК-СТЕЛА
-  ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ
-  ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
-  ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕГРН
-  ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ

Масштаб 1:2 000

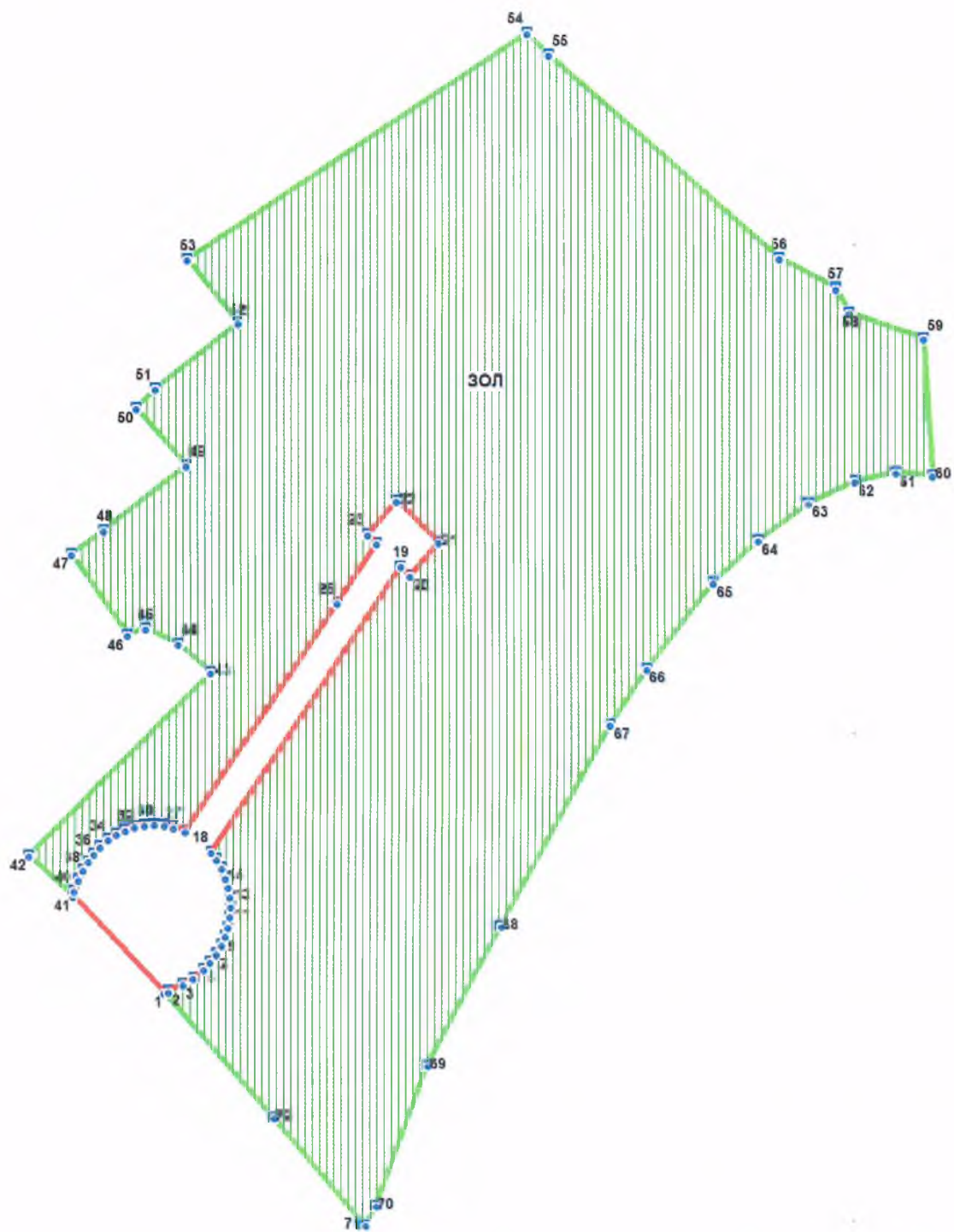
План поворотных точек границ зоны охраны, описание границ зоны охраны, координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны.

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ




Описание границ зоны

Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ от точки 1 до точки 41 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Памятник «Штурм», от точки 41 до точки 42 проходит на северо-запад вдоль Московского шоссе, от точки 42 до точки 54 проходит на северо-восток по границам земельных участков садового товарищества «Ям-Ижора», от точки 54 до точки 59 совпадает с границей кадастрового квартала с кадастровым номером 47:26:0202001, от точки 59 до точки 60 проходит на юг по прямой вдоль грунтовой дорожки, от точки 60 до точки 71 проходит на юго-запад по берегу реки Ижоры, от точки 71 до точки 1 проходит на северо-запад вдоль Московского шоссе.

План поворотных точек границ зоны охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
-  1 Номер поворотной точки

Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраны

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-47 зона 2		Метод определения координат
	X	Y	
1	410159.75	2229311.79	Картографический
2	410160.09	2229312.79	Картографический
3	410161.86	2229316.35	Картографический
4	410163.42	2229318.9	Картографический
5	410165.53	2229321.35	Картографический
6	410167.20	2229323.02	Картографический
7	410169.20	2229324.57	Картографический
8	410171.43	2229325.80	Картографический
9	410173.76	2229326.80	Картографический
10	410175.99	2229327.47	Картографический
11	410178.43	2229327.91	Картографический
12	410180.99	2229328.02	Картографический
13	410183.44	2229327.91	Картографический
14	410185.77	2229327.47	Картографический
15	410188.11	2229326.80	Картографический
16	410190.33	2229325.80	Картографический
17	410192.55	2229324.57	Картографический
18	410194.44	2229323.13	Картографический
19	410264.39	2229369.61	Картографический
20	410262.05	2229371.94	Картографический
21	410270.17	2229378.95	Картографический
22	410280.40	2229368.72	Картографический
23	410272.28	2229361.49	Картографический
24	410270.06	2229363.71	Картографический
25	410255.49	2229354.15	Картографический
26	410199.45	2229316.79	Картографический
27	410200.45	2229314.01	Картографический
28	410201.00	2229311.68	Картографический
29	410201.12	2229309.34	Картографический
30	410201.00	2229306.89	Картографический
31	410200.56	2229304.45	Картографический
32	410199.78	2229302.22	Картографический
33	410198.78	2229300.11	Картографический
34	410197.45	2229298.11	Картографический
35	410195.78	2229296.11	Картографический
36	410194.00	2229294.55	Картографический
37	410192.11	2229293.22	Картографический

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-47 зона 2		Метод определения координат
	X	Y	
38	410189.88	2229291.99	Картографический
39	410187.66	2229290.77	Картографический
40	410184.88	2229289.77	Картографический
41	410183.55	2229289.44	Картографический
42	410193.45	2229278.64	Картографический
43	410238.58	2229323.05	Картографический
44	410245.55	2229314.99	Картографический
45	410249.23	2229307.06	Картографический
46	410247.73	2229302.72	Картографический
47	410267.63	2229289.13	Картографический
48	410273.35	2229297.06	Картографический
49	410289.25	2229317.14	Картографический
50	410303.28	2229304.81	Картографический
51	410308.15	2229309.49	Картографический
52	410324.12	2229329.80	Картографический
53	410339.92	2229317.23	Картографический
54	410394.76	2229400.71	Картографический
55	410389.44	2229406.16	Картографический
56	410339.96	2229462.56	Картографический
57	410332.45	2229476.35	Картографический
58	410326.39	2229479.66	Картографический
59	410320.03	2229497.93	Картографический
60	410286.22	2229500.10	Картографический
61	410287.08	2229491.21	Картографический
62	410284.99	2229481.13	Картографический
63	410279.79	2229469.74	Картографический
64	410270.74	2229457.51	Картографический
65	410260.39	2229446.45	Картографический
66	410239.21	2229430.06	Картографический
67	410225.47	2229421.17	Картографический
68	410175.80	2229394.09	Картографический
69	410141.45	2229376.19	Картографический
70	410107.16	2229363.45	Картографический
71	410102.29	2229360.79	Картографический
72	410128.63	2229338.38	Картографический

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

Режим использования земель охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

На территории охраняемого природного ландшафта:

Допускается:

восстановление утраченных объектов, имеющих историко-культурную ценность (воинские блиндажи, окопы, дзоты, доты и т.д.);

строительные и ремонтные работы, необходимые для обеспечения сохранности объектов, находящихся на территории объекта культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей и др.), при условии, что после их завершения охраняемый ландшафт не будет искажен;

установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, информационные знаки);

проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;

организация и проведение поисковой работы государственными и общественными организациями, имеющими право на проведение поисковых работ в соответствии с законодательством РФ.

Не допускается:

строительство капитальных зданий и сооружений;

проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объекта культурного наследия;

любая хозяйственная деятельность, искажающая или ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие с открытых пространств;

устройство свалок бытовых и промышленных отходов.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«3» декабря 2019 г.

№ 01-03/19-495
Санкт-Петербург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ижорский таран», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, Октябрьская ж/д, 29-й км, магистраль на Тосно, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпункта 2.2 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ижорский таран», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, Октябрьская ж/д, 29-й км, магистраль на Тосно (далее - Проект), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы Проекта и по согласованию с Министерством культуры Российской Федерации:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ижорский таран», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, Октябрьская ж/д, 29-й км, магистраль на Тосно (далее - Памятник), режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений о зонах охраны Памятника, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разместить информацию об утвержденных границах зонах охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета







В.О. Цой

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ижорский таран», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, Октябрьская ж/д, 29-й км, магистраль на Тосно

Схема зон охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
-  ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
-  ПАМЯТНИК "ИЖОРСКИЙ ТАРАН"
- зоны охраны:**
-  ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ЗОЛ)

Масштаб 1:2 000

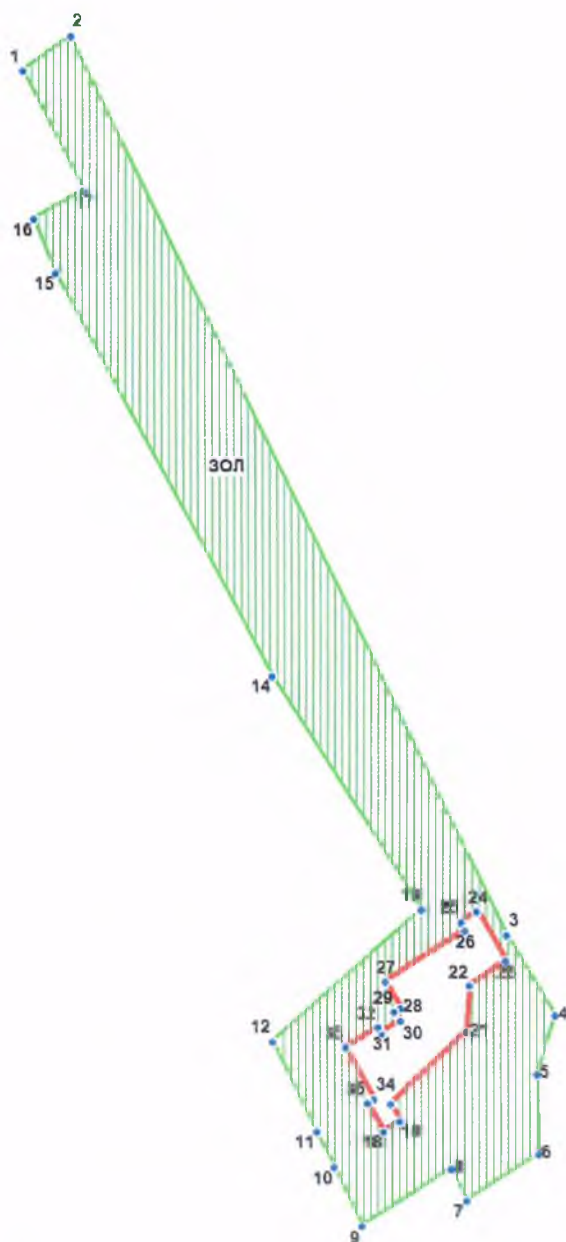
План поворотных точек границ зоны охраны, описание границ зоны охраны, координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны.

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ




Описание границ зоны

Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ от точки 1 до точки 2 проходит на северо-восток по прямой, пересекая асфальтированный проезд, расположенный с западной стороны железной дороги, от точки 2 до точки 3 проходит на юго-восток вдоль восточной стороны 300-метровой аллеи, расположенной вдоль асфальтированного проезда, от точки 3 до точки 6 проходит на юго-восток вдоль восточной стороны асфальтированного проезда, расположенного с западной стороны железной дороги, от точки 6 до точки 10 проходит по границам сквера, расположенного вокруг территории объекта культурного наследия «Памятник «Ижорский таран», от точки 10 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:474, от точки 15 до точки 16 проходит на северо-запад по прямой, от точки 16 до точки 17 проходит на северо-восток по прямой, от точки 17 до точки 18 проходит на северо-запад вдоль западной стороны 300-метровой аллеи, расположенной вдоль асфальтированного проезда, от точки 18 до точки 35 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Памятник «Ижорский таран», от точки 35 до точки 18 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Памятник «Ижорский таран».

План поворотных точек границ зоны охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
-  1 Номер поворотной точки

Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраны

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-47 зона 2		Метод определения координат
	X	Y	
1	412878.24	2232692.44	Картографический
2	412888.81	2232707.12	Картографический
3	412611.27	2232842.23	Картографический
4	412586.69	2232857.23	Картографический
5	412568.57	2232851.79	Картографический
6	412543.66	2232852.34	Картографический
7	412529.42	2232829.99	Картографический
8	412539.10	2232825.10	Картографический
9	412521.09	2232797.52	Картографический
10	412539.66	2232788.74	Картографический
11	412550.66	2232783.40	Картографический
12	412578.46	2232769.73	Картографический
13	412618.94	2232815.98	Картографический
14	412691.33	2232769.61	Картографический
15	412815.75	2232702.56	Картографический
16	412832.43	2232695.89	Картографический
17	412841.22	2232711.02	Картографический
18	412550.44	2232804.31	Картографический
19	412554.00	2232809.20	Картографический
20	412559.11	2232806.42	Картографический
21	412581.69	2232829.88	Картографический
22	412595.70	2232830.77	Картографический
23	412603.37	2232842.00	Картографический
24	412618.38	2232833.11	Картографический
25	412615.04	2232828.10	Картографический
26	412612.49	2232829.33	Картографический
27	412596.92	2232804.86	Картографический
28	412588.91	2232809.42	Картографический
29	412587.69	2232807.64	Картографический
30	412584.8	2232809.42	Картографический
31	412581.13	2232803.53	Картографический
32	412583.02	2232802.42	Картографический
33	412576.68	2232792.41	Картографический
34	412560.56	2232801.19	Картографический
35	412559.45	2232799.08	Картографический

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

Режим использования земель охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

На территории охраняемого природного ландшафта:

Допускается:

восстановление утраченных объектов, имеющих историко-культурную ценность (воинские блиндажи, окопы, дзоты, доты и т.д.);

строительные и ремонтные работы, необходимые для обеспечения сохранности объектов, находящихся на территории объекта культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей и др.), при условии, что после их завершения охраняемый ландшафт не будет искажен;

установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, информационные знаки);

проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;

организация и проведение поисковой работы государственными и общественными организациями, имеющими право на проведение поисковых работ в соответствии с законодательством РФ.

Не допускается:

строительство капитальных зданий и сооружений;

проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объекта культурного наследия;

любая хозяйственная деятельность, искажающая или ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие с открытых пространств;

устройство свалок бытовых и промышленных отходов.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«21» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-208
г. Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Ижорский таран», 1967 г. по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, Октябрьская ж/д, 29-й км, магистраль на Тосно, памятник «Ижорский таран», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зелёный пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Ижорский таран», 1967 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, Октябрьская ж/д, 29-й км, магистраль на Тосно, памятник «Ижорский таран», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зелёный пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., принятого под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 624 от 04 декабря 1974 года, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением и использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой

к приказу комитета по
сохранению культурного
наследия

Ленинградской области
от «21» 12 2021 г. № 01-03/21-208

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Ижорский таран», 1967 г.

Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение,
Октябрьская ж/д, 29-й км, магистраль на Тосно, памятник «Ижорский таран»,
входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зелёный пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>Местоположение на 29-м км магистрали на Тосно, в Тельмановском сельском поселении;</p> <p>объемно-пространственное и композиционное решение территории, представляющее собой многоугольный в плане участок, центральный вход которого оформлен противотанковыми надолбами, напротив центрального входа установлен памятник «Ижорский таран», слева от которого расположена бетонная ваза под цветы, в южной части участка на прямоугольном ступенчатом постаменте установлено 85-мм зенитное орудие 52-К;</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, композиция, высотные отметки памятника «Ижорский таран», бетонной вазы для цветов и постамент с 85-мм зенитным орудием 52-К;</p> <p>местоположение, композиция, конфигурация (многоугольные)</p>	

поребриком;

территория памятника обнесена ограждением с проходом с северо-восточной стороны;



3

Архитектурно-художественное решение, материалы конструкций:

памятник «Ижорский таран»:

местоположение, габариты, конфигурация (горизонтальная балка на трех вертикальных стойках разной высоты), материал (бетон), оформление (сквозной проём в виде звезды в широкой горизонтальной балке);

мемориальная надпись на северо-восточной (лицевой) стороне памятника «Ижорский таран»: местоположение, способ нанесения, колористическое решение (цвет черный), текст:

«ПЕРЕДНИЙ КРАЙ / ОБОРОНЫ / ЛЕНИНГРАДА / 1941-1944»;



мемориальная надпись на юго-западной стороне памятника «Ижорский таран»: местоположение, способ нанесения, колористическое решение (цвет черный), текст:

«НА ЭТИХ РУБЕЖАХ В 1941-1944 ГГ / СТОЯЛИ НАСМЕРТЬ / И ПОБЕДИЛИ / ВОИНЫ ЛЕНИНГРАДСКОГО ФРОНТА / И ОПОЛЧЕНЦЫ ИЖОРСКОГО ЗАВОДА»



ваза под цветы на невысоком постаменте:

параметры, габариты, конфигурация (квадратная в плане), материал (бетон);



85-мм зенитное орудие 52-К на невысоком постаменте:

местоположение, габариты, конфигурация, материал;





противотанковые надолбы:

местоположение (по бокам от
входа на территорию памятника),
местоположение, габариты,
материал (бетон);



ограждение:

местоположение (установлено по
периметру участка), габариты,
материал (металл), рисунок.



Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«21» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-209
г. Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г. по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, деревня Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зелёный пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33, 47,3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, деревня Ям-Ижора, автомагистраль Ленинград-Москва, 32-й км, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зелёный пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., принятого под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 624 от 04 декабря 1974 года, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением и использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой

Приложение

к приказу комитета по
сохранению культурного
наследия

Ленинградской области
от «21» 12 2021 г. № 01-03/21-209

Предмет охраны

**объекта культурного наследия федерального значения «Памятник
«Штурм», 1944 г.**

Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, деревня Ям-Ижора, автомагистраль Ленинград-Москва, 32-й км, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зелёный пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>Местоположение на 32-м км автомагистрали СПб-Москва, в дер. Ям-Ижора, Тельмановском сельском поселении;</p> <p>объемно-пространственное и композиционное решение территории, представляющее собой круглую площадку, ограниченную прерывистым поребриком, в центре которой расположен памятник «Штурм», в северо-восточном направлении от памятника штурм идет дорожка, ведущая к прямоугольной в плане площадке, где в центре на небольшой возвышенности установлен памятный знак-стела;</p>	
2	<u>Объемно-пространственное решение:</u>	<p>местоположение, композиция, высотные отметки памятника «Штурм», памятного знака-стелы и прерывистого поребрика;</p> <p>местоположение, композиция, конфигурация системы дорожек, ведущих к памятнику и знаку-</p>	

лестницы, ведущие на территорию памятника (две): местоположение, габариты, конфигурация, материал (бетон);



3

Архитектурно-художественное решение, материалы конструкций:

прерывающийся поребрик:
местоположение, габариты, конфигурация, материал (бетон);



памятник «Штурм»:

местоположение, габариты, конфигурация (пирамидальная усеченная призма), материал (бетон), отделка (руст);



основание памятника «Штурм»:

местоположение, габариты, конфигурация (трехступенчатое, прямоугольная форма), материал (бетон), отделка (полированный)

оформление памятник «Штурм»:

изображение Ордена
Отечественной войны -
местоположение (в центральной
части монумента), габариты,
материал (бетон), цветовое
решение (красный, золотой);

профилированная рама на
кронштейнах - местоположение (в
центральной части монумента),
габариты, материал (бетон),
цветовое решение (белый,
золотой);

мемориальная надпись на южной
(лицевой) стороне памятника
«Штурм»: местоположение (в
профилированной раме), способ
нанесения, колористическое
решение (цвет черный), текст:

«Здесь / 23 июля / 1942 года
/доблестные / воины /
Ленинградского / фронта /
штурмом / овладели / мощными /
укреплениями / врага»;

памятный знак-стела на невысоком
цоколе:

местоположение, габариты,
конфигурация (ступенчатая со
сдвижкой, прямоугольная в плане),
материал (бетон);

мемориальная надпись на южной
(лицевой) стороне знака-стелы:
местоположение, способ
нанесения, текст:

«НА ЭТИХ РУБЕЖАХ /
ГЕРОИЧЕСКИЕ ВОИНЫ 55
АРМИИ / В ИЮНЕ 1942 ГОДА



УДАР ПО ВРАГУ. / В ПАМЯТЬ
ОБ ЭТОМ СОБЫТИИ /
ТРУДЯЩИЕСЯ НЕВСКОГО
РАЙОНА / ГОРОДА
ЛЕНИНГРАДА / В МАЕ 1969
ГОДА / ЗАЛОЖИЛИ
БЕРЕЗОВУЮ РОЩУ»;



Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» сентября 2020 г.

№ 01-03/20-250
г. Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27 февраля 2019 года № 01-03/19-116 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, автодорога "Подъезд к г. Колпино", памятник-пушка»

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 27 февраля 2019 года № 01-03/19-116 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, автодорога "Подъезд к г. Колпино", памятник-пушка» изменения в части границ территории объекта культурного наследия и изложить их согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

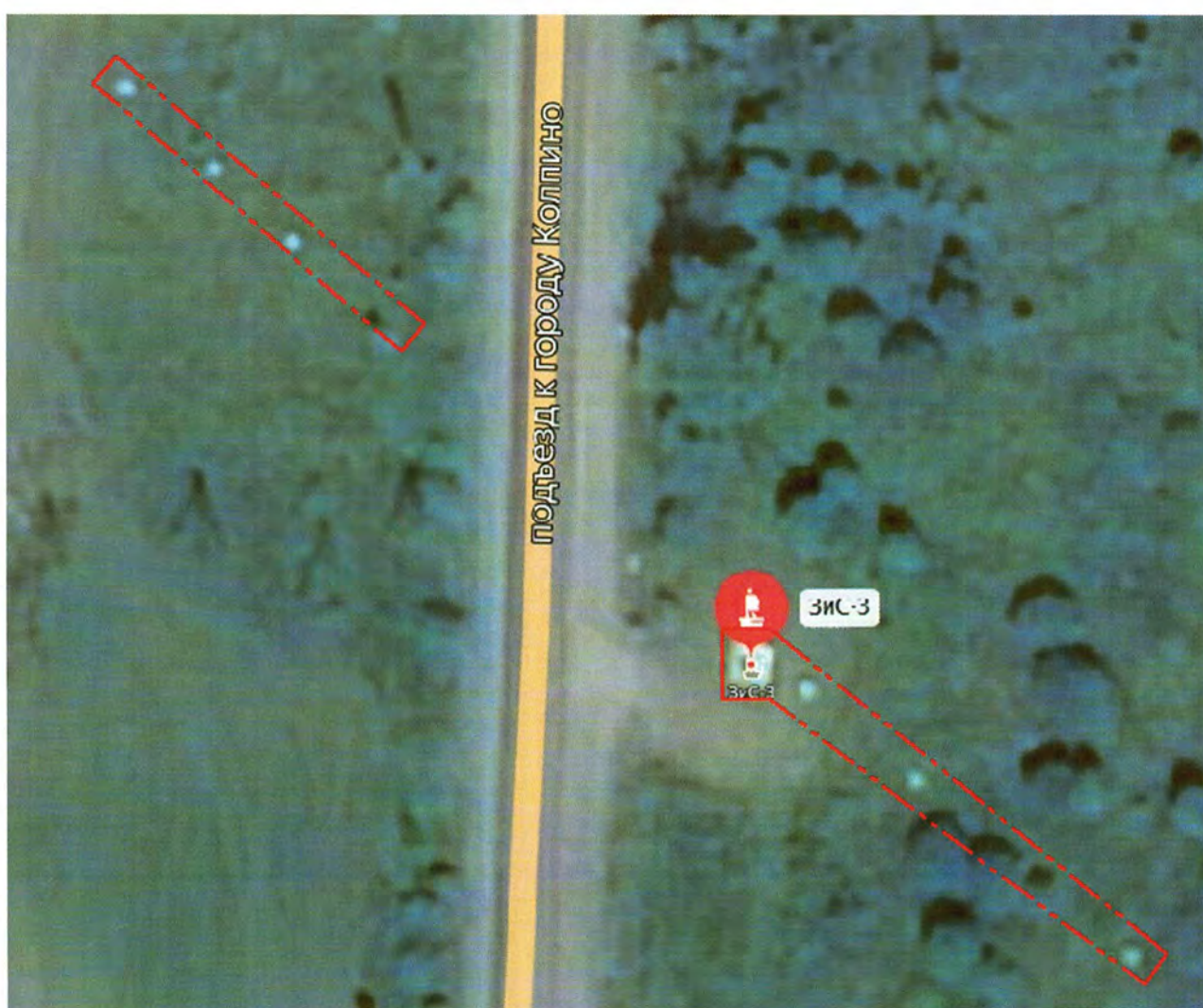


В.О. Цой

от «18» сентября 2020 г. № 01-03/20-250

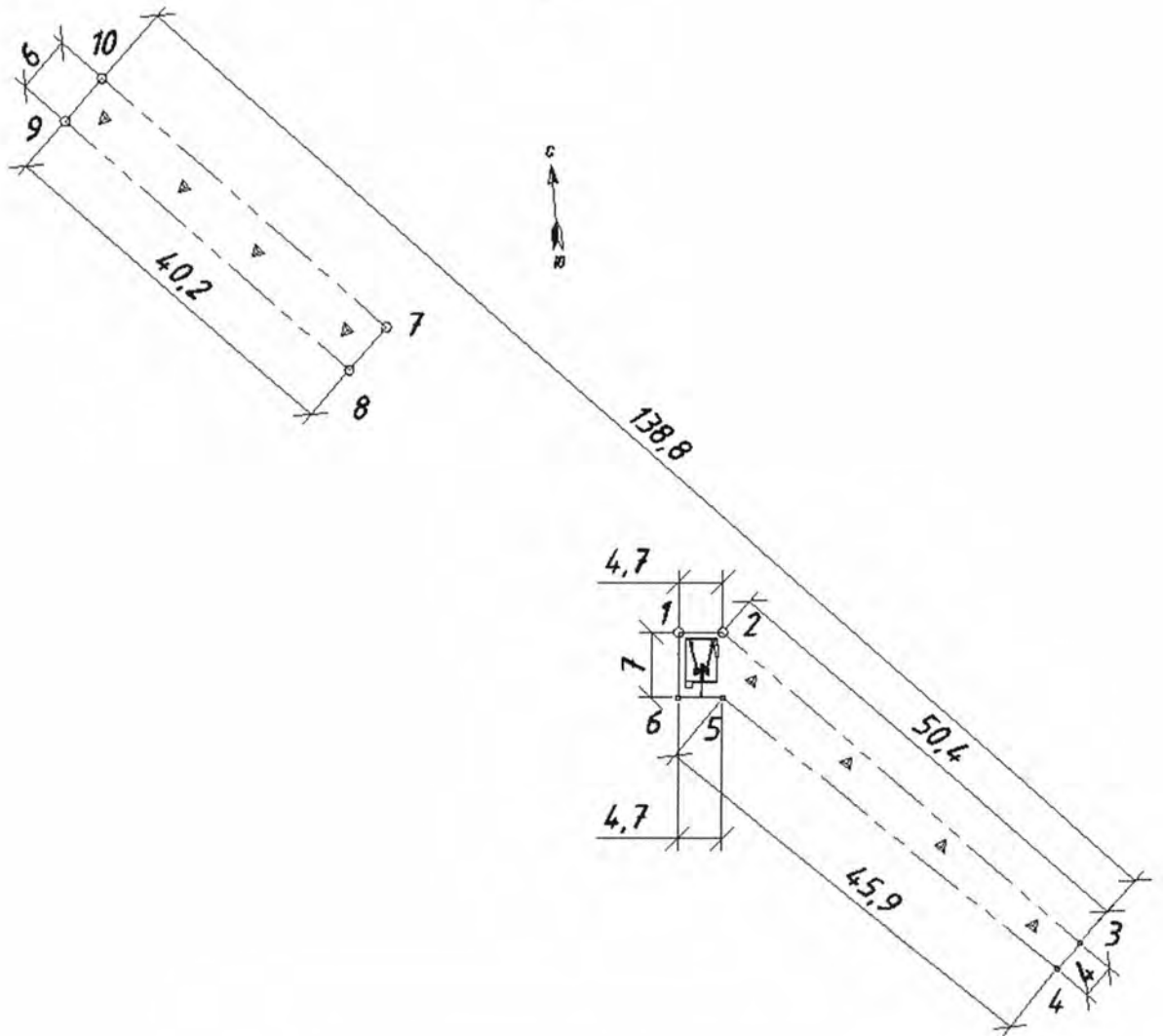
План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, автодорога "Подъезд к г. Колпино", памятник-пушка

Схема поворотных точек границ территории объекта культурного наследия



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, автодорога «Подъезд к г. Колпино», памятник-пушка

1.



Границы территории ОКН проходят:

- От точки 1 к точке 2 на восток;
- От точки 2 к точке 3 на юго-восток;
- От точки 3 к точке 4 на юго-запад;
- От точки 4 к точке 5 на северо-запад;
- От точки 5 к точке 6 на запад;
- От точки 6 к точке 1 на север;
- От точки 7 к точке 8 на юго-запад;
- От точки 8 к точке 9 на северо-запад;
- От точки 9 к точке 10 на северо-восток;
- От точки 10 к точке 7 на юго-восток.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	3230625,6008	6611234,0000
2	3230630,3008	6611234,0000
3	3230668,4655	6611201,0655
4	3230666,0569	6611198,2744
5	3230630,3008	6611227,0000
6	3230625,6008	6611227,0000

7	3230594,4644	6611266,3768
8	3230590,5444	6611261,8344
9	3230560,1478	6611288,0654
10	3230564,0677	6611292,6079

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в СК-1963 зона 3

Режим использования территории объекта культурного наследия

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

Копии документов адресного и кадастрового учета

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 19.05.2022, поступившего на рассмотрение 24.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 279	Всего разделов: 12	Всего листов: 948
« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871			
Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001		Площадь кадастрового квартала: 116.5 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:26:0201001:1	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер пос. Тельмана, ул Красноборская, д.3	43647 +/-21	Земли населенных пунктов	для размещения котельной	_____	50280034.59
2	47:26:0201001:4	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 50	1403 +/-14	Земли населенных пунктов	для эксплуатации административного здания	_____	1373284.46
3	47:26:0201001:10	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер пос. Тельмана, уч.1/2	87238 +/-2500	Земли населенных пунктов	для размещения современного промышленного парка и зоны застройки	_____	100495558.86
4	47:26:0201001:15	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Онежская, д 5	6730 +/-70	Земли населенных пунктов	торгово-бытовой комплекс	_____	20413570.6
5	47:26:0201001:16	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, 7	6601	Земли населенных пунктов	детское дошкольное учреждение	_____	6461190.82

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	47:26:0201001:20	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Онежская, д 7	8491	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	_____	19157733.84
7	47:26:0201001:21	Земельный участок	187015, Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Онежская, д 3	12504	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	_____	28212024.96
8	47:26:0201001:22	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер пос. Тельмана, ул Онежская, д.1	17565	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	_____	39630855.6
9	47:26:0201001:24	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, уч 1/1-2/2	78386 +/-100	Земли населенных пунктов	для размещения современного промышленного парка и зоны застройки	_____	90298320.42
10	47:26:0201001:25	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Октябрьская, д 2	8541 +/-50	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	_____	19270545.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	47:26:0201001:27	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер пос. Тельмана, ул Московская, д.2	3273 +/-36	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома	_____	7384673.52
12	47:26:0201001:28	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер пос. Тельмана, ул Московская, д.6	13413	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	_____	30262947.12
13	47:26:0201001:33	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер пос. Тельмана, тер Ладожский бульвар, д. 5	11819	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	_____	26666500.56
14	47:26:0201001:34	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер пос. Тельмана, ул Октябрьская, кв д. 1	17778	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	_____	40111434.72
15	47:26:0201001:35	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер пос. Тельмана, ул Московская, д. 4	7905	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	_____	17835577.2

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	47:26:0201001:38	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер пос. Тельмана, ул Октябрьская, д.3, корп.1	7452 +/-30	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	_____	16813500.48
17	47:26:0201001:39	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер пос. Тельмана, ул Октябрьская, д.3	18856 +/-48	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	_____	42543661.44
18	47:26:0201001:41	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер пос. Тельмана, ул Московская, д.6, корп. 1	26722 +/-57	Земли населенных пунктов	общеобразовательная средняя школа	_____	60291245.28
19	47:26:0201001:42	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, б-р Ладожский, д 1, корп 1	11219 +/-62	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом с торгово-офисным комплексом и заглубленной автостоянкой	_____	25312756.56
20	47:26:0201001:45	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	1200 +/-17	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	_____	937812

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	47:26:0201001:46	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Октябрьская, д 5/1	36 +/-4	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	_____	81224.64
22	47:26:0201001:47	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Октябрьская, д 5/2	36 +/-4	Земли населенных пунктов	Здание общественного назначения	_____	35237.52
23	47:26:0201001:48	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Октябрьская, д 5	15777 +/-88	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	_____	35596698.48
24	47:26:0201001:49	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, уч 3/1-1	100 +/-7	Земли населенных пунктов	Магазины	_____	303322
25	47:26:0201001:50	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, уч 3/1-6	525 +/-16	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	_____	410292.75

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № браздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	47:26:0201001:51	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, уч 3/1-2	100 +/-7	Земли населенных пунктов	Магазины	_____	303322
27	47:26:0201001:52	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, уч 3/1-4	36 +/-4	Земли населенных пунктов	магазины	_____	109195.92
28	47:26:0201001:53	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, уч 3/1-3	36 +/-4	Земли населенных пунктов	Магазины	_____	109195.92
29	47:26:0201001:54	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, уч 3/1-5	36 +/-4	Земли населенных пунктов	Магазины	_____	109195.92
30	47:26:0201001:56	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер пос. Тельмана, кв уч. 2/1-6/1	100 +/-7	Земли населенных пунктов	магазины	_____	303322

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7 раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	47:26:0201001:57	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, уч 2/1-6/3	100 +/-7	Земли населенных пунктов	Магазины	_____	303322
32	47:26:0201001:59	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, уч 2/1-6/2	100 +/-7	Земли населенных пунктов	Магазины	_____	303322
33	47:26:0201001:60	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 670.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	18879856.01
34	47:26:0201001:61	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	_____	_____	_____	_____	623449.89
35	47:26:0201001:62	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 948.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	20706497.83

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8 раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	47:26:0201001:63	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Тосненский р-н	_____	_____	_____	_____	20684197.16
37	47:26:0201001:64	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 44	площадь: 7482.9 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	291350350.93
38	47:26:0201001:65	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 3 / 1	площадь: 3637.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	7235034.76
39	47:26:0201001:66	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, снт СНТ Озерки массива Поркузи, уч 94	площадь: 15.9 кв.м	_____	_____	Жилое	194302.72
40	47:26:0201001:67	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 429.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	11002105.96

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9 раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	47:26:0201001:68	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 10	площадь: 4296.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	153789166.01
42	47:26:0201001:70	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 11	площадь: 6301.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	326485729.4
43	47:26:0201001:71	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 11, корп 1	площадь: 4382.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	239148729.21
44	47:26:0201001:72	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 14	площадь: 2824.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	72034257.74
45	47:26:0201001:74	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 19	площадь: 1021.7 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	28657078.35

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10 раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	47:26:0201001:75	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 21	площадь: 645.2 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	19490914.01
47	47:26:0201001:76	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 22	площадь: 2030.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	56946485.61
48	47:26:0201001:77	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 27	площадь: 1169.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	33006000.08
49	47:26:0201001:78	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 28	площадь: 2715.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	106187288.65
50	47:26:0201001:80	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Московская, д 4	площадь: 12878.8 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	617149761.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11 раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	47:26:0201001:81	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 40	площадь: 3715.2 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	158826061.95
52	47:26:0201001:83	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 48	площадь: 44.9 кв.м	_____	_____	Жилое	2435912.59
53	47:26:0201001:86	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 5	площадь: 7451.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	379237499.28
54	47:26:0201001:87	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 5, корп 1	площадь: 11053.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	531746400.48
55	47:26:0201001:92	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 7	площадь: 4153.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	111551382.86

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12 раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	47:26:0201001:93	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 7, корп 1	площадь: 62 кв.м	_____	_____	Нежилое	3900444.69
57	47:26:0201001:94	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 7, корп 1	площадь: 30094.9 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1254681443.55
58	47:26:0201001:95	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 9	площадь: 9012.2 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	440400761.56
59	47:26:0201001:109	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 9, корп 2	площадь: 8051.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	412594649.12
60	47:26:0201001:115	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д б/н	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	1207602.92

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13 раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	47:26:0201001:117	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д б/н	площадь: 20.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	1094629.61
62	47:26:0201001:118	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 65.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	594644.14
63	47:26:0201001:121	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	251301.33
64	47:26:0201001:122	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
65	47:26:0201001:123	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14 раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	47:26:0201001:124	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 25.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	272965.23
67	47:26:0201001:125	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
68	47:26:0201001:126	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
69	47:26:0201001:127	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
70	47:26:0201001:129	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 25.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	221952.22

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	47:26:0201001:130	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 29.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	254516.63
72	47:26:0201001:131	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73
73	47:26:0201001:132	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 20.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	179104.3
74	47:26:0201001:133	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	237589.99
75	47:26:0201001:134	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 21.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	88026.76

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	47:26:0201001:135	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
77	47:26:0201001:136	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1, корп а	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	197957.38
78	47:26:0201001:137	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	155513.95
79	47:26:0201001:138	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	185959.97
80	47:26:0201001:139	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	209255.52

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 17раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	47:26:0201001:143	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	194886.04
82	47:26:0201001:144	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 21.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	191293.67
83	47:26:0201001:145	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 24.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	220032.63
84	47:26:0201001:146	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 21.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	192191.77
85	47:26:0201001:147	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 22.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	205663.15

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 18 раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	47:26:0201001:148	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 21.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	183389.09
87	47:26:0201001:149	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	189387.8
88	47:26:0201001:150	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	194529.55
89	47:26:0201001:151	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 23 кв.м	_____	_____	Нежилое	206561.24
90	47:26:0201001:152	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	192815.63

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 19раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	47:26:0201001:153	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 24.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	209097.84
92	47:26:0201001:154	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 20.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	178247.34
93	47:26:0201001:155	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	186816.92
94	47:26:0201001:157	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	186816.92
95	47:26:0201001:158	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 2727.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	23626606.35

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 20 раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
96	47:26:0201001:159	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
97	47:26:0201001:160	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
98	47:26:0201001:161	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
99	47:26:0201001:162	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	192815.63
100	47:26:0201001:163	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	189387.8

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 21раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	47:26:0201001:164	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	195386.51
102	47:26:0201001:166	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	159915.29
103	47:26:0201001:167	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21 кв.м	_____	_____	Нежилое	218832.89
104	47:26:0201001:168	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	159915.29
105	47:26:0201001:169	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	156247.5

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 22раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
106	47:26:0201001:170	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	193672.59
107	47:26:0201001:171	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	164316.62
108	47:26:0201001:172	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	160648.84
109	47:26:0201001:174	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1А, гараж 157	площадь: 21.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	180818.22
110	47:26:0201001:175	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	160648.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 23раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
111	47:26:0201001:176	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	158448.17
112	47:26:0201001:177	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	194529.55
113	47:26:0201001:178	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	155513.95
114	47:26:0201001:179	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	180818.22
115	47:26:0201001:180	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 24раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
116	47:26:0201001:181	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	161382.4
117	47:26:0201001:182	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76
118	47:26:0201001:183	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	163583.07
119	47:26:0201001:184	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
120	47:26:0201001:185	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 25раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
121	47:26:0201001:186	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
122	47:26:0201001:187	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 23.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	204813.05
123	47:26:0201001:188	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	196243.47
124	47:26:0201001:189	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	200528.26
125	47:26:0201001:190	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 23.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	204813.05

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 26раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
126	47:26:0201001:191	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 19.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	164536.01
127	47:26:0201001:192	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
128	47:26:0201001:193	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 287	площадь: 23.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	198814.34
129	47:26:0201001:194	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 69.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	4112117.71
130	47:26:0201001:195	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 20.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	85970.06

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 27раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
131	47:26:0201001:196	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	89672.12
132	47:26:0201001:197	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 21.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	88026.76
133	47:26:0201001:198	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3, корп 10	площадь: 21.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	88026.76
134	47:26:0201001:199	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3, корп 10	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	89672.12
135	47:26:0201001:200	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 22.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	92962.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 28раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
136	47:26:0201001:201	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	92551.5
137	47:26:0201001:202	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 24.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	210811.76
138	47:26:0201001:203	Сооружение	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога	площадь застройки: 14980 кв.м	_____	_____	Теплицы пленеочные - 24шт.	170187653.06
139	47:26:0201001:204	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 1а	площадь: 147.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	3160289.81
140	47:26:0201001:205	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 5	площадь: 668.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	21025047.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 29раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
141	47:26:0201001:207	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, б-р Ладожский, д 5	площадь: 19775.2 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	886008210.41
142	47:26:0201001:256	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Московская, д 6	площадь: 29038.7 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1231543097.64
143	47:26:0201001:263	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д н\у	_____	_____	_____	_____	7696357.88
144	47:26:0201001:264	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Железнодорожная, д 17	_____	_____	_____	Объект незавершенного строительства	623449.89
145	47:26:0201001:265	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Железнодорожная, д 27	площадь: 212.6 кв.м	_____	_____	Жилое	3896595.65

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 30раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
146	47:26:0201001:266	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Железнодорожная, д 9	площадь: 48.5 кв.м	_____	_____	Жилое	1051711.17
147	47:26:0201001:267	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 24	площадь: 232.3 кв.м	_____	_____	Жилое	4204106.14
148	47:26:0201001:268	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
149	47:26:0201001:269	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
150	47:26:0201001:270	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 31раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
151	47:26:0201001:271	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	—	—	Нежилое	250218.13
152	47:26:0201001:272	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	—	—	Нежилое	253467.72
153	47:26:0201001:273	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	—	—	Нежилое	253467.72
154	47:26:0201001:274	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.7 кв.м	—	—	Нежилое	256717.3
155	47:26:0201001:275	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.3 кв.м	—	—	Нежилое	241552.57

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 32раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
156	47:26:0201001:276	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
157	47:26:0201001:277	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
158	47:26:0201001:278	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	256717.3
159	47:26:0201001:279	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
160	47:26:0201001:280	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 33раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
161	47:26:0201001:281	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
162	47:26:0201001:282	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
163	47:26:0201001:283	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
164	47:26:0201001:284	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
165	47:26:0201001:285	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 34 раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
166	47:26:0201001:286	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
167	47:26:0201001:287	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
168	47:26:0201001:288	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	246968.55
169	47:26:0201001:289	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
170	47:26:0201001:290	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 35раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
171	47:26:0201001:291	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	256717.3
172	47:26:0201001:292	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	251301.33
173	47:26:0201001:293	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
174	47:26:0201001:294	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38, гараж 328	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
175	47:26:0201001:295	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38, гараж 330	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 36раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
176	47:26:0201001:296	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
177	47:26:0201001:297	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
178	47:26:0201001:298	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	245885.35
179	47:26:0201001:299	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	243718.96
180	47:26:0201001:300	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 37раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
181	47:26:0201001:301	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	—	—	Нежилое	255634.11
182	47:26:0201001:302	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	—	—	Нежилое	254550.91
183	47:26:0201001:303	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	—	—	Нежилое	252384.52
184	47:26:0201001:304	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	—	—	Нежилое	253467.72
185	47:26:0201001:305	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	—	—	Нежилое	254550.91

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 38 раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
186	47:26:0201001:306	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11
187	47:26:0201001:307	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38, гараж 288	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
188	47:26:0201001:308	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 32.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	355288.08
189	47:26:0201001:309	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 47.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	516684.19
190	47:26:0201001:310	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 39раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
191	47:26:0201001:311	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
192	47:26:0201001:312	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
193	47:26:0201001:313	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11
194	47:26:0201001:314	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
195	47:26:0201001:315	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 40 раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
196	47:26:0201001:316	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
197	47:26:0201001:317	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	244802.15
198	47:26:0201001:318	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
199	47:26:0201001:319	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Колпинская, д 33	площадь: 85.5 кв.м	_____	_____	Жилое	1733322.99
200	47:26:0201001:320	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	156247.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 41раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
201	47:26:0201001:321	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 31.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	268227.97
202	47:26:0201001:323	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	185103.01
203	47:26:0201001:324	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 24.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	181188.42
204	47:26:0201001:325	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 25 кв.м	_____	_____	Нежилое	183389.09
205	47:26:0201001:326	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 24.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	209097.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 42раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
206	47:26:0201001:327	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 26.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	230521.8
207	47:26:0201001:328	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
208	47:26:0201001:329	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1, корп а	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	158448.17
209	47:26:0201001:330	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1, корп а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
210	47:26:0201001:331	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1, корп а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	185959.97

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 43раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
211	47:26:0201001:332	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	202070.78
212	47:26:0201001:333	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	201172.69
213	47:26:0201001:334	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 53.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	478683.23
214	47:26:0201001:335	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 77.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	734774.42
215	47:26:0201001:336	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	193987.95

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 44раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
216	47:26:0201001:337	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 43.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	407577.57
217	47:26:0201001:338	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 20.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	187701.3
218	47:26:0201001:339	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	191958.67
219	47:26:0201001:341	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 31.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	268227.97
220	47:26:0201001:342	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 23 кв.м	_____	_____	Нежилое	197100.42

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 45раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
221	47:26:0201001:343	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	192815.63
222	47:26:0201001:344	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	187673.88
223	47:26:0201001:346	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 25.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	221095.26
224	47:26:0201001:347	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 24.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	207383.92
225	47:26:0201001:348	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 46.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	421394.25

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 46раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
226	47:26:0201001:349	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 23 кв.м	_____	_____	Нежилое	197100.42
227	47:26:0201001:350	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	202242.17
228	47:26:0201001:352	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
229	47:26:0201001:354	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 31.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	321770.73
230	47:26:0201001:356	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 56.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	461696.51

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 47раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
231	47:26:0201001:357	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21 кв.м	_____	_____	Нежилое	179961.26
232	47:26:0201001:359	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	192815.63
233	47:26:0201001:360	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73
234	47:26:0201001:361	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	160648.84
235	47:26:0201001:362	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 48раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
236	47:26:0201001:363	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	159915.29
237	47:26:0201001:364	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	174305.33
238	47:26:0201001:365	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73
239	47:26:0201001:367	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
240	47:26:0201001:368	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	1337281.68

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 49раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
241	47:26:0201001:369	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	193672.59
242	47:26:0201001:370	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1А	площадь: 24.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	207383.92
243	47:26:0201001:371	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	189387.8
244	47:26:0201001:372	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	193672.59
245	47:26:0201001:374	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	185959.97

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 50раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
246	47:26:0201001:375	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	162115.96
247	47:26:0201001:376	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	187673.88
248	47:26:0201001:377	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	163583.07
249	47:26:0201001:378	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	181675.17
250	47:26:0201001:379	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 14.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	124258.96

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 51раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
251	47:26:0201001:380	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1А	площадь: 18.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	155109.46
252	47:26:0201001:381	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	165783.74
253	47:26:0201001:382	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 23.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	198814.34
254	47:26:0201001:383	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	159915.29
255	47:26:0201001:384	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 23.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	170185.08

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 52раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
256	47:26:0201001:385	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
257	47:26:0201001:386	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
258	47:26:0201001:387	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 530.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	16730475.48
259	47:26:0201001:388	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 3.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	96486.78
260	47:26:0201001:389	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 20.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	85970.06

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 53раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
261	47:26:0201001:390	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 21.4 кв.м	—	—	Нежилое	88026.76
262	47:26:0201001:391	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 21.8 кв.м	—	—	Нежилое	89672.12
263	47:26:0201001:392	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 21.9 кв.м	—	—	Нежилое	90083.46
264	47:26:0201001:393	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 23.5 кв.м	—	—	Нежилое	96664.9
265	47:26:0201001:394	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 22.4 кв.м	—	—	Нежилое	92140.16

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 54раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
266	47:26:0201001:395	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 6	площадь: 61.1 кв.м	_____	_____	Жилое	2268067.35
267	47:26:0201001:396	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 7	площадь: 78.2 кв.м	_____	_____	Жилое	995400.46
268	47:26:0201001:397	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	182532.13
269	47:26:0201001:398	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д б/н	площадь: 23 кв.м	_____	_____	Нежилое	197100.42
270	47:26:0201001:399	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 55раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
271	47:26:0201001:400	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	191101.72
272	47:26:0201001:401	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 24.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	209097.84
273	47:26:0201001:402	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 2	площадь: 134.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	7246155.11
274	47:26:0201001:403	Сооружение	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 3	площадь: 29150 кв.м, площадь застройки: 9350 кв.м	_____	_____	Другие сооружения	59236298
275	47:26:0201001:404	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 5	площадь: 431.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	12214769.23

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 56раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
276	47:26:0201001:532	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Онежская, д 3	площадь: 30355.8 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1279266725.78
277	47:26:0201001:547	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 5	площадь: 17.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	436410.32
278	47:26:0201001:548	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 5	площадь: 529.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	13994779.85
279	47:26:0201001:549	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 5	площадь: 645.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	20228569.22
280	47:26:0201001:573	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Луговая, д 35	площадь: 196 кв.м	_____	_____	Жилое	3470177.38

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 57раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
281	47:26:0201001:574	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Луговая, д 39	площадь: 198.3 кв.м	_____	_____	Жилое	3615572.51
282	47:26:0201001:633	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Московская, д 6	площадь: 29038.7 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1231543097.64
283	47:26:0201001:721	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Онежская, д 7	площадь: 19307.9 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	857672487.95
284	47:26:0201001:764	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	192815.63
285	47:26:0201001:765	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 58раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
286	47:26:0201001:766	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 23.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	203099.13
287	47:26:0201001:767	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	189387.8
288	47:26:0201001:768	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	199671.3
289	47:26:0201001:769	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	160648.84
290	47:26:0201001:770	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 23.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	198814.34

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 59раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
291	47:26:0201001:771	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 20.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	172248.63
292	47:26:0201001:772	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	186816.92
293	47:26:0201001:773	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Садовая, д 4	площадь: 151 кв.м	_____	_____	Жилое	2928063.23
294	47:26:0201001:774	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Центральная, д 17	площадь: 99.9 кв.м	_____	_____	Жилое	2055513.36
295	47:26:0201001:775	Сооружение	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	протяженность: 2410 м	_____	_____	Хозяйственное	8131468.42

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 60раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
296	47:26:0201001:776	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 29	площадь: 405.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	18233226.1
297	47:26:0201001:777	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 12	площадь: 4481 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	158202017.78
298	47:26:0201001:778	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 14	площадь: 2808.9 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	101064804.39
299	47:26:0201001:779	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 15	площадь: 638.7 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	18007710.99
300	47:26:0201001:780	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 18	площадь: 2055.3 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	56644633.25

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 61 раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
301	47:26:0201001:781	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 20	площадь: 2008.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	78902928.83
302	47:26:0201001:782	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 26	площадь: 6505.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	226234323.08
303	47:26:0201001:783	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 38	площадь: 5729.2 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	240859032.6
304	47:26:0201001:785	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 50	площадь: 653.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	26244405.78
305	47:26:0201001:791	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 6	площадь: 4815.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	163033639

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 62раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
306	47:26:0201001:792	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 6	площадь: 4815.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	189208764.52
307	47:26:0201001:814	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д б/н	площадь: 13 кв.м	_____	_____	Нежилое	133971.41
308	47:26:0201001:815	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д б/н	площадь: 33.7 кв.м	_____	_____	Жилое	377988.58
309	47:26:0201001:816	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д б/н	площадь: 57.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	2378559.14
310	47:26:0201001:817	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 63раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
311	47:26:0201001:819	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая	площадь: 25.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	276214.82
312	47:26:0201001:820	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая	площадь: 25.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	276214.82
313	47:26:0201001:821	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая	площадь: 25.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	275131.62
314	47:26:0201001:822	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 24 кв.м	_____	_____	Нежилое	259966.89
315	47:26:0201001:823	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 64раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
316	47:26:0201001:824	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
317	47:26:0201001:825	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
318	47:26:0201001:826	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
319	47:26:0201001:827	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
320	47:26:0201001:828	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 65раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
321	47:26:0201001:829	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
322	47:26:0201001:830	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
323	47:26:0201001:842	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Октябрьская, д 5	площадь: 30977.9 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1286168199.73
324	47:26:0201001:915	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76
325	47:26:0201001:916	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 21 кв.м	_____	_____	Нежилое	154046.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 66раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
326	47:26:0201001:917	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
327	47:26:0201001:918	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
328	47:26:0201001:919	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76
329	47:26:0201001:920	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 21.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	156247.5
330	47:26:0201001:921	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	173119.3

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 67раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
331	47:26:0201001:922	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Садовая, д 6	площадь: 103.5 кв.м	_____	_____	Жилое	2103714.81
332	47:26:0201001:923	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Центральная, д 8б	площадь: 183.1 кв.м	_____	_____	Жилое	4414361.4
333	47:26:0201001:924	Здание	187032, Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 2Г	площадь: 1223 кв.м	_____	_____	Нежилое	48239482.73
334	47:26:0201001:925	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, ул Красноборская дорога, д 3	площадь: 3607.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	7174764.05
335	47:26:0201001:926	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 3б	площадь: 1379.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	62562516.6

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 68раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
336	47:26:0201001:927	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 45.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	2250125.81
337	47:26:0201001:928	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 16	площадь: 139.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	6173784.27
338	47:26:0201001:929	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 17	площадь: 1016.9 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	28541641.5
339	47:26:0201001:930	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 22	площадь: 2031.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	82806604.61
340	47:26:0201001:931	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 22	площадь: 2030.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	56946485.61

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 69раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
341	47:26:0201001:932	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 28	площадь: 2680.9 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	105026538.79
342	47:26:0201001:933	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 32, корп 2	площадь: 2039.4 кв.м	_____	_____	Жилое	86212398.14
343	47:26:0201001:936	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 52	площадь: 1096.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	31112626.64
344	47:26:0201001:937	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 54	площадь: 4596.2 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	204437515.98
345	47:26:0201001:943	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 60	площадь: 81.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	1814509.29

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 70раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
346	47:26:0201001:956	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д б/н	площадь: 126.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	4276821.11
347	47:26:0201001:957	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д б/н	площадь: 32 кв.м	_____	_____	Нежилое	431960.4
348	47:26:0201001:958	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Железнодорожная, д 1	площадь: 220 кв.м	_____	_____	Жилое	3770948.67
349	47:26:0201001:959	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая	площадь: 25.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	277298.02
350	47:26:0201001:960	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая	площадь: 25.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	276214.82

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 71 раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
351	47:26:0201001:961	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 24.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	262133.28
352	47:26:0201001:962	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
353	47:26:0201001:963	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
354	47:26:0201001:964	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
355	47:26:0201001:965	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 72раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
356	47:26:0201001:966	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	—	—	Нежилое	255634.11
357	47:26:0201001:967	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	—	—	Нежилое	254550.91
358	47:26:0201001:968	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	—	—	Нежилое	252384.52
359	47:26:0201001:969	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.7 кв.м	—	—	Нежилое	256717.3
360	47:26:0201001:970	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.2 кв.м	—	—	Нежилое	251301.33

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 73 раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
361	47:26:0201001:971	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
362	47:26:0201001:972	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
363	47:26:0201001:973	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
364	47:26:0201001:974	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
365	47:26:0201001:975	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 74раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
366	47:26:0201001:976	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 26.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	284880.38
367	47:26:0201001:977	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
368	47:26:0201001:978	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
369	47:26:0201001:979	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
370	47:26:0201001:980	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 75 раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
371	47:26:0201001:981	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	238302.98
372	47:26:0201001:982	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	243718.96
373	47:26:0201001:984	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	275131.62
374	47:26:0201001:985	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
375	47:26:0201001:986	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 76раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
376	47:26:0201001:987	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
377	47:26:0201001:988	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
378	47:26:0201001:989	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
379	47:26:0201001:990	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
380	47:26:0201001:991	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38, гараж 35	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 77раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
381	47:26:0201001:992	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38, гараж 331	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
382	47:26:0201001:993	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
383	47:26:0201001:994	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
384	47:26:0201001:995	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11
385	47:26:0201001:996	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 78раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
386	47:26:0201001:997	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11
387	47:26:0201001:998	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
388	47:26:0201001:999	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
389	47:26:0201001:1000	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
390	47:26:0201001:1001	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 79раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
391	47:26:0201001:1002	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 24 кв.м	_____	_____	Нежилое	259966.89
392	47:26:0201001:1003	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
393	47:26:0201001:1004	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
394	47:26:0201001:1005	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, уч уч-к 391	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	203812.12
395	47:26:0201001:1006	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 80раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
396	47:26:0201001:1007	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
397	47:26:0201001:1008	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
398	47:26:0201001:1009	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
399	47:26:0201001:1010	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 26.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	274062.14
400	47:26:0201001:1011	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	191101.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 81раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
401	47:26:0201001:1012	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	185959.97
402	47:26:0201001:1013	Сооружение	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Гараж	173791.29
403	47:26:0201001:1014	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1, корп а	площадь: 20.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	151846.17
404	47:26:0201001:1015	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1, корп а	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	192815.63
405	47:26:0201001:1016	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 46.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	441621.18

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 82раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
406	47:26:0201001:1017	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 24.6 кв.м	—	—	Нежилое	220930.72
407	47:26:0201001:1018	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 20.7 кв.м	—	—	Нежилое	185905.12
408	47:26:0201001:1020	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 21.2 кв.м	—	—	Нежилое	190395.58
409	47:26:0201001:1021	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 23.5 кв.м	—	—	Нежилое	211051.71
410	47:26:0201001:1022	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 21.3 кв.м	—	—	Нежилое	191293.67

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 83раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
411	47:26:0201001:1024	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 108	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	187673.88
412	47:26:0201001:1025	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	197580.32
413	47:26:0201001:1026	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 21.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190395.58
414	47:26:0201001:1029	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	200274.6
415	47:26:0201001:1030	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 1864.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	16902677.68

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 84раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
416	47:26:0201001:1031	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 11	площадь: 51.5 кв.м	_____	_____	Жилое	373986.2
417	47:26:0201001:1032	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12	площадь: 677.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	5983268.29
418	47:26:0201001:1033	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 21.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	181675.17
419	47:26:0201001:1035	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	191101.72
420	47:26:0201001:1036	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	191958.67

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 85раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
421	47:26:0201001:1037	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	196243.47
422	47:26:0201001:1038	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	186816.92
423	47:26:0201001:1039	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	194529.55
424	47:26:0201001:1041	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	165050.18
425	47:26:0201001:1042	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 86раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
426	47:26:0201001:1043	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.9 кв.м	—	—	Нежилое	196243.47
427	47:26:0201001:1044	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	—	—	Нежилое	162849.51
428	47:26:0201001:1046	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.8 кв.м	—	—	Нежилое	186816.92
429	47:26:0201001:1047	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 24.5 кв.м	—	—	Нежилое	199876.97
430	47:26:0201001:1048	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.3 кв.м	—	—	Нежилое	221959.07

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 87раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
431	47:26:0201001:1049	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	197957.38
432	47:26:0201001:1050	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76
433	47:26:0201001:1052	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	191101.72
434	47:26:0201001:1053	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1А	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76
435	47:26:0201001:1054	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	201172.69

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 88раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
436	47:26:0201001:1055	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73
437	47:26:0201001:1056	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
438	47:26:0201001:1057	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	161382.4
439	47:26:0201001:1058	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1А	площадь: 21.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	183389.09
440	47:26:0201001:1059	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а, гараж 132	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 89раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
441	47:26:0201001:1060	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
442	47:26:0201001:1061	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
443	47:26:0201001:1062	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 29.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	215665.57
444	47:26:0201001:1063	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	185959.97
445	47:26:0201001:1064	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 90раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
446	47:26:0201001:1065	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	185103.01
447	47:26:0201001:1066	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	189387.8
448	47:26:0201001:1068	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 25.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	215096.55
449	47:26:0201001:1070	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 25.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	215096.55
450	47:26:0201001:1071	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	187673.88

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 91раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
451	47:26:0201001:1072	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
452	47:26:0201001:1073	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 31.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	333665.31
453	47:26:0201001:1074	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 25.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	219381.34
454	47:26:0201001:1075	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
455	47:26:0201001:1076	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 92раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
456	47:26:0201001:1077	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	91728.82
457	47:26:0201001:1078	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 21.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	87615.42
458	47:26:0201001:1079	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	88849.44
459	47:26:0201001:1080	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 7.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	429030.46
460	47:26:0201001:1081	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 21.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	87615.42

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 93раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
461	47:26:0201001:1082	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	90083.46
462	47:26:0201001:1083	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	163583.07
463	47:26:0201001:1084	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
464	47:26:0201001:1085	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д Б/Н	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
465	47:26:0201001:1086	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 94раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
466	47:26:0201001:1087	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 2	площадь: 16.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	524039.27
467	47:26:0201001:1088	Сооружение	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 3	площадь: 10929.6 кв.м	_____	_____	Пленочные теплицы	137621650.32
468	47:26:0201001:1093	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, б-р Ладожский, д 5	площадь: 18157 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	823491784.5
469	47:26:0201001:1095	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, б-р Ладожский, д 5	площадь: 18157 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	823491784.5
470	47:26:0201001:1115	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 95раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
471	47:26:0201001:1116	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11
472	47:26:0201001:1117	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
473	47:26:0201001:1118	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
474	47:26:0201001:1119	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
475	47:26:0201001:1120	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 96раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
476	47:26:0201001:1121	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	244802.15
477	47:26:0201001:1122	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 38.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	413780.63
478	47:26:0201001:1123	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 25.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	276214.82
479	47:26:0201001:1124	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 47.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	539485.71
480	47:26:0201001:1125	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 97раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
481	47:26:0201001:1126	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
482	47:26:0201001:1127	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
483	47:26:0201001:1128	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
484	47:26:0201001:1129	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	239386.18
485	47:26:0201001:1130	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 98раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
486	47:26:0201001:1131	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
487	47:26:0201001:1132	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
488	47:26:0201001:1133	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
489	47:26:0201001:1134	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
490	47:26:0201001:1135	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 99раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
491	47:26:0201001:1136	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
492	47:26:0201001:1137	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
493	47:26:0201001:1138	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
494	47:26:0201001:1139	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
495	47:26:0201001:1140	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 100раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
496	47:26:0201001:1141	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
497	47:26:0201001:1142	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
498	47:26:0201001:1143	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
499	47:26:0201001:1144	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38, гараж 620	площадь: 20.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	259473.28
500	47:26:0201001:1145	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 47.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	506604.32

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 101раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
501	47:26:0201001:1146	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
502	47:26:0201001:1147	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 47.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	517767.39
503	47:26:0201001:1148	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
504	47:26:0201001:1149	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 21.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	154780.39
505	47:26:0201001:1150	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 102раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
506	47:26:0201001:1151	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 19.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	167963.84
507	47:26:0201001:1152	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	91317.48
508	47:26:0201001:1153	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 26.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	192191.77
509	47:26:0201001:1154	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д Б/Н, гараж 47	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	185103.01
510	47:26:0201001:1155	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 24.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	213382.63

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 103раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
511	47:26:0201001:1156	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	186816.92
512	47:26:0201001:1157	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	88849.44
513	47:26:0201001:1158	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	185959.97
514	47:26:0201001:1159	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1, корп а	площадь: 22.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	193672.59
515	47:26:0201001:1160	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1, корп а	площадь: 21.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	220917.01

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 104раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
516	47:26:0201001:1161	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1, корп а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76
517	47:26:0201001:1162	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	132917.67
518	47:26:0201001:1163	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 21.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	193089.86
519	47:26:0201001:1164	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 20.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	186803.21
520	47:26:0201001:1167	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	193987.95

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 105раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
521	47:26:0201001:1168	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а, гараж 37	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	211826.86
522	47:26:0201001:1169	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	195784.14
523	47:26:0201001:1171	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	192815.63
524	47:26:0201001:1172	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12	площадь: 19.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	170534.71
525	47:26:0201001:1174	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 29 кв.м	_____	_____	Нежилое	248517.93

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 106раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
526	47:26:0201001:1175	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 23.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	198814.34
527	47:26:0201001:1176	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 21.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	183389.09
528	47:26:0201001:1177	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	189387.8
529	47:26:0201001:1178	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	193672.59
530	47:26:0201001:1179	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 23 кв.м	_____	_____	Нежилое	197100.42

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 107раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
531	47:26:0201001:1180	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 49.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	449366.89
532	47:26:0201001:1181	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 24 кв.м	_____	_____	Нежилое	205670.01
533	47:26:0201001:1182	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
534	47:26:0201001:1185	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 23.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	204813.05
535	47:26:0201001:1186	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 108раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
536	47:26:0201001:1188	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	186816.92
537	47:26:0201001:1189	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	162115.96
538	47:26:0201001:1190	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
539	47:26:0201001:1191	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
540	47:26:0201001:1192	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 109раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
541	47:26:0201001:1193	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а, гараж 405	площадь: 45 кв.м	_____	_____	Нежилое	385631.26
542	47:26:0201001:1194	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	192815.63
543	47:26:0201001:1195	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	159915.29
544	47:26:0201001:1196	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	181675.17
545	47:26:0201001:1197	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 110раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
546	47:26:0201001:1198	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	157714.62
547	47:26:0201001:1199	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	189387.8
548	47:26:0201001:1200	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
549	47:26:0201001:1202	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 25.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	185103.01
550	47:26:0201001:1203	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а, гараж 151	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	185959.97

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 111раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
551	47:26:0201001:1205	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	191101.72
552	47:26:0201001:1206	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1А	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	161382.4
553	47:26:0201001:1207	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
554	47:26:0201001:1208	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 25.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	221952.22
555	47:26:0201001:1209	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	167250.85

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 112раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
556	47:26:0201001:1210	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	187673.88
557	47:26:0201001:1211	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1Б	площадь: 50.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	2591148.17
558	47:26:0201001:1212	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	90494.8
559	47:26:0201001:1213	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 20.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	83913.36
560	47:26:0201001:1214	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 20.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	83502.02

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 113раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
561	47:26:0201001:1215	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 22.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	93374.18
562	47:26:0201001:1216	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3/1	площадь: 1430.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	27342182.28
563	47:26:0201001:1217	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 8	площадь: 46.2 кв.м	_____	_____	Жилое	340873.28
564	47:26:0201001:1218	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
565	47:26:0201001:1219	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 1в	площадь: 0 кв.м, площадь застройки: 335.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	2428220.94

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 114раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
566	47:26:0201001:1220	Сооружение	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 3	площадь: 694.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	1192399.82
567	47:26:0201001:1221	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 5	площадь: 897 кв.м	_____	_____	Нежилое	23070791.21
568	47:26:0201001:1222	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 5	площадь: 57.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	2628246.42
569	47:26:0201001:1280	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Московская, д 6	площадь: 25073.2 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1085912697.8
570	47:26:0201001:1327	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Октябрьская, д 3	площадь: 32531.3 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1341252402.18

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 115раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
571	47:26:0201001:1402	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Луговая, д 20	площадь застройки: 76.7 кв.м	_____	_____	Объект незавершенного строительства	95000.38
572	47:26:0201001:1403	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Московская, д 102	площадь: 29038.7 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1231543097.64
573	47:26:0201001:1526	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Октябрьская, д 32	площадь: 35560 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1438848325.38
574	47:26:0201001:1606	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76
575	47:26:0201001:1607	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 116раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
576	47:26:0201001:1608	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	192815.63
577	47:26:0201001:1609	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	170431.88
578	47:26:0201001:1610	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 24.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	209954.8
579	47:26:0201001:1611	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 25.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	217667.42
580	47:26:0201001:1612	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 117раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
581	47:26:0201001:1613	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	—	—	Нежилое	190244.76
582	47:26:0201001:1614	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 22 кв.м	—	—	Нежилое	161382.4
583	47:26:0201001:1615	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	—	—	Нежилое	159181.73
584	47:26:0201001:1617	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Центральная, д 10	площадь: 83 кв.м	—	—	Жилое	1729309.79
585	47:26:0201001:1618	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Центральная, д 12а	площадь: 105.3 кв.м	—	—	Жилое	2102768.87

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 118раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
586	47:26:0201001:1619	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Центральная, д 5	площадь: 186.8 кв.м	_____	_____	Жилое	2936322.63
587	47:26:0201001:1620	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 3122.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	3982121.32
588	47:26:0201001:1621	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 121.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	2792893.91
589	47:26:0201001:1622	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 210.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	14653047.25
590	47:26:0201001:1623	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 11	площадь: 5536.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	242748673.67

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 119раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
591	47:26:0201001:1624	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 11, корп 2	площадь: 8607.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	434328938.38
592	47:26:0201001:1625	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 13	площадь: 1039.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	29336401.66
593	47:26:0201001:1626	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 17	площадь: 1021.7 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	28657078.35
594	47:26:0201001:1627	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 20	площадь: 2026.9 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	56415310.46
595	47:26:0201001:1628	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 24	площадь: 2062.2 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	81343801.6

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 120раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
596	47:26:0201001:1629	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 32	площадь: 3703.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	142725050.16
597	47:26:0201001:1630	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 32, корп 1	площадь: 4100.8 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	179696899.47
598	47:26:0201001:1631	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 46	площадь: 37.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	2302352.49
599	47:26:0201001:1634	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 54	площадь: 3840.2 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	175253558.12
600	47:26:0201001:1645	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 121раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
601	47:26:0201001:1646	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 9, корп 2	площадь: 8909.8 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	450036024.02
602	47:26:0201001:1660	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Железнодорожная, д 22	площадь: 76.3 кв.м	_____	_____	Жилое	1572800.7
603	47:26:0201001:1661	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Железнодорожная, д 3	площадь: 223.1 кв.м	_____	_____	Жилое	3938714.92
604	47:26:0201001:1662	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Железнодорожная, д 6	площадь: 262.8 кв.м	_____	_____	Жилое	4497142.25
605	47:26:0201001:1663	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая	площадь: 26 кв.м	_____	_____	Нежилое	281630.8

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 122раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
606	47:26:0201001:1664	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая	площадь: 25.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	275131.62
607	47:26:0201001:1665	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая	площадь: 27.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	301128.31
608	47:26:0201001:1666	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая	площадь: 25.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	278381.21
609	47:26:0201001:1667	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 20	площадь: 225.9 кв.м	_____	_____	Жилое	3795678.03
610	47:26:0201001:1668	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 28	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 123раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
611	47:26:0201001:1669	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
612	47:26:0201001:1670	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38, гараж 308	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
613	47:26:0201001:1671	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
614	47:26:0201001:1672	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11
615	47:26:0201001:1673	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 124раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
616	47:26:0201001:1674	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
617	47:26:0201001:1675	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	243718.96
618	47:26:0201001:1676	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	242635.76
619	47:26:0201001:1677	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
620	47:26:0201001:1678	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 125раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
621	47:26:0201001:1679	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
622	47:26:0201001:1680	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
623	47:26:0201001:1681	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11
624	47:26:0201001:1682	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
625	47:26:0201001:1748	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 126раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
626	47:26:0201001:1749	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
627	47:26:0201001:1750	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	251657.82
628	47:26:0201001:1751	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
629	47:26:0201001:1752	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 32.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	275940.59
630	47:26:0201001:1753	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 61.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	554941.04

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 127раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
631	47:26:0201001:1754	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	185959.97
632	47:26:0201001:1755	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73
633	47:26:0201001:1756	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	185959.97
634	47:26:0201001:1757	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 21.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	180818.22
635	47:26:0201001:1758	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Полевая, д 14	площадь: 0 кв.м, площадь застройки: 228.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	2235369.92

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 128раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
636	47:26:0201001:1759	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Полевая, д 20	площадь: 284.8 кв.м	_____	_____	Жилое	5006377.68
637	47:26:0201001:1761	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Центральная, д 3	площадь: 163 кв.м	_____	_____	Жилое	3692017.53
638	47:26:0201001:1762	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 51.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	1706218.28
639	47:26:0201001:1763	Сооружение	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	протяженность: 1666 м	_____	_____	Сооружения связи, радиовещания, телевидения	1063163.14
640	47:26:0201001:1764	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 3/3	площадь: 757.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	13051541.75

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 129раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
641	47:26:0201001:1765	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 19.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	228007.08
642	47:26:0201001:1766	Сооружение	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 4350 кв.м	_____	_____	Хозяйственное	11466620.52
643	47:26:0201001:1769	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 21	площадь: 646.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	19514215.76
644	47:26:0201001:1770	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Пионер, д 23	площадь: 708.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	20749589.47
645	47:26:0201001:1771	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 25	площадь: 1498.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	40475239.24

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 130раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
646	47:26:0201001:1772	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 34	площадь: 3683.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	142064182.02
647	47:26:0201001:1777	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 50	площадь: 426.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	1760755.96
648	47:26:0201001:1781	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 9, корп 1	площадь: 1986.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	76708919.01
649	47:26:0201001:1798	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая	площадь: 25.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	276214.82
650	47:26:0201001:1799	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая	площадь: 25.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	276214.82

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 131раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
651	47:26:0201001:1800	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
652	47:26:0201001:1801	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
653	47:26:0201001:1802	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
654	47:26:0201001:1803	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
655	47:26:0201001:1804	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 132раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
656	47:26:0201001:1805	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
657	47:26:0201001:1806	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23 кв.м	_____	_____	Нежилое	249134.94
658	47:26:0201001:1807	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	246968.55
659	47:26:0201001:1808	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11
660	47:26:0201001:1809	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 133раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
661	47:26:0201001:1810	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
662	47:26:0201001:1811	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	238302.98
663	47:26:0201001:1812	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
664	47:26:0201001:1813	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 60.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	651000.42
665	47:26:0201001:1814	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 134раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
666	47:26:0201001:1815	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
667	47:26:0201001:1816	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11
668	47:26:0201001:1817	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
669	47:26:0201001:1818	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
670	47:26:0201001:1819	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 135раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
671	47:26:0201001:1820	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
672	47:26:0201001:1821	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	238302.98
673	47:26:0201001:1822	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	251301.33
674	47:26:0201001:1823	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11
675	47:26:0201001:1824	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 27.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	297878.73

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 136раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
676	47:26:0201001:1825	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 24.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	262133.28
677	47:26:0201001:1826	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	248051.74
678	47:26:0201001:1827	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
679	47:26:0201001:1828	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
680	47:26:0201001:1829	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 137раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
681	47:26:0201001:1830	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	256717.3
682	47:26:0201001:1831	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
683	47:26:0201001:1832	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	242635.76
684	47:26:0201001:1833	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 18.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	199307.95
685	47:26:0201001:1834	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 24.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	263216.48

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 138раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
686	47:26:0201001:1835	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 24.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	262133.28
687	47:26:0201001:1836	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11
688	47:26:0201001:1837	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11
689	47:26:0201001:1838	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
690	47:26:0201001:1839	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 139раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
691	47:26:0201001:1840	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
692	47:26:0201001:1841	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
693	47:26:0201001:1842	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
694	47:26:0201001:1843	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
695	47:26:0201001:1844	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 140раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
696	47:26:0201001:1845	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 25.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	275131.62
697	47:26:0201001:1846	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
698	47:26:0201001:1847	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	251301.33
699	47:26:0201001:1848	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
700	47:26:0201001:1849	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 25.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	271882.04

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 141раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
701	47:26:0201001:1850	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
702	47:26:0201001:1852	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 72 кв.м	_____	_____	Нежилое	311849.79
703	47:26:0201001:1853	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 21.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	184246.05
704	47:26:0201001:1854	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а, гараж 18	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
705	47:26:0201001:1855	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 142раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
706	47:26:0201001:1856	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	162115.96
707	47:26:0201001:1857	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 23.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	203099.13
708	47:26:0201001:1858	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 23.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	241758.24
709	47:26:0201001:1859	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	186816.92
710	47:26:0201001:1860	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	353920.49

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 143раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
711	47:26:0201001:1861	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	195386.51
712	47:26:0201001:1862	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 24.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	209097.84
713	47:26:0201001:1863	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 25.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	219381.34
714	47:26:0201001:1864	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	186816.92
715	47:26:0201001:1865	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 144раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
716	47:26:0201001:1866	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73
717	47:26:0201001:1867	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1	площадь: 24.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	212525.67
718	47:26:0201001:1868	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1, корп а	площадь: 18.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	195907.54
719	47:26:0201001:1869	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1, корп а	площадь: 24.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	213382.63
720	47:26:0201001:1870	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1, корп а	площадь: 25.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	185589.76

М.П.

377

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 145раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
721	47:26:0201001:1872	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 26.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	235300.2
722	47:26:0201001:1873	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76
723	47:26:0201001:1874	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	193987.95
724	47:26:0201001:1876	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, уч 10а,уч1 гараж 41	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	200274.6
725	47:26:0201001:1877	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	197580.32

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 146раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
726	47:26:0201001:1879	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	193672.59
727	47:26:0201001:1880	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	191101.72
728	47:26:0201001:1881	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 21.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	183389.09
729	47:26:0201001:1882	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	200528.26
730	47:26:0201001:1883	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 24 кв.м	_____	_____	Нежилое	205670.01

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 147раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
731	47:26:0201001:1886	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 151	площадь: 21.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	154780.39
732	47:26:0201001:1887	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	182532.13
733	47:26:0201001:1888	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	195386.51
734	47:26:0201001:1890	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	161382.4
735	47:26:0201001:1891	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	159915.29

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 148раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
736	47:26:0201001:1892	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
737	47:26:0201001:1893	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 44.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	487178.68
738	47:26:0201001:1894	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	192815.63
739	47:26:0201001:1895	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	189387.8
740	47:26:0201001:1896	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	195386.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 149раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
741	47:26:0201001:1897	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	196243.47
742	47:26:0201001:1898	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	165050.18
743	47:26:0201001:1901	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	164316.62
744	47:26:0201001:1902	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	162115.96
745	47:26:0201001:1903	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	159915.29

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 150раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
746	47:26:0201001:1904	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	163583.07
747	47:26:0201001:1905	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	202242.17
748	47:26:0201001:1906	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
749	47:26:0201001:1907	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
750	47:26:0201001:1908	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1А, гараж 69	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 151раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
751	47:26:0201001:1909	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	220917.01
752	47:26:0201001:1910	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Жилое	190244.76
753	47:26:0201001:1911	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	161382.4
754	47:26:0201001:1912	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
755	47:26:0201001:1913	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 1294.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	31619298.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 152раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
756	47:26:0201001:1914	Здание	187032, Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 6131.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	145879538.24
757	47:26:0201001:1915	Сооружение	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 69 кв.м	_____	_____	Мазутное хозяйство	2048256.58
758	47:26:0201001:1916	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	88849.44
759	47:26:0201001:1917	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 21.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	88438.1
760	47:26:0201001:1918	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 20.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	85558.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 153раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
761	47:26:0201001:1919	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 20.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	84324.7
762	47:26:0201001:1920	Сооружение	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 5	протяженность: 180 м	_____	_____	Водопровод	2002386.18
763	47:26:0201001:1921	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 5	площадь: 1025.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	42565097.43
764	47:26:0201001:1922	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 5	площадь: 261.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	7305000.78
765	47:26:0201001:1923	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 5	площадь: 668.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	15243080.09

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 154раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
766	47:26:0201001:1955	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Луговая, д 30	площадь: 94.3 кв.м	_____	_____	Жилое	1913759.97
767	47:26:0201001:1967	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	259966.89
768	47:26:0201001:1968	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
769	47:26:0201001:1969	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 47.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	515601
770	47:26:0201001:1970	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 155раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
771	47:26:0201001:1971	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
772	47:26:0201001:1972	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
773	47:26:0201001:1973	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	256717.3
774	47:26:0201001:1974	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	245885.35
775	47:26:0201001:1975	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 156раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
776	47:26:0201001:1976	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
777	47:26:0201001:1977	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
778	47:26:0201001:1978	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
779	47:26:0201001:1979	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	240469.37
780	47:26:0201001:1980	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 157раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
781	47:26:0201001:1981	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	258883.69
782	47:26:0201001:1982	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
783	47:26:0201001:1983	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
784	47:26:0201001:1984	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38, гараж 39	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
785	47:26:0201001:1985	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	251301.33

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 158раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
786	47:26:0201001:1986	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
787	47:26:0201001:1987	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	240469.37
788	47:26:0201001:1988	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
789	47:26:0201001:1989	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
790	47:26:0201001:1990	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 159раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
791	47:26:0201001:1991	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 24.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	262133.28
792	47:26:0201001:1992	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
793	47:26:0201001:1993	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
794	47:26:0201001:1994	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
795	47:26:0201001:1995	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 160раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
796	47:26:0201001:1996	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
797	47:26:0201001:1997	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73
798	47:26:0201001:1998	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	187673.88
799	47:26:0201001:1999	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	305394.08
800	47:26:0201001:2000	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	196243.47

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 161раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
801	47:26:0201001:2001	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 25.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	215096.55
802	47:26:0201001:2002	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
803	47:26:0201001:2003	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
804	47:26:0201001:2004	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	185959.97
805	47:26:0201001:2005	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1	площадь: 5616 кв.м	_____	_____	Нежилое	177509814.98

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 162раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
806	47:26:0201001:2006	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
807	47:26:0201001:2007	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1, корп а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	185959.97
808	47:26:0201001:2008	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1 а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
809	47:26:0201001:2010	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 22.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	205663.15
810	47:26:0201001:2011	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 95.9 кв.м	_____	_____	Жилое	1184789.91

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 163раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
811	47:26:0201001:2012	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 26.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	238892.57
812	47:26:0201001:2013	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	202070.78
813	47:26:0201001:2014	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76
814	47:26:0201001:2015	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 106	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76
815	47:26:0201001:2016	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 24.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	222726.91

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 164раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
816	47:26:0201001:2017	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	201172.69
817	47:26:0201001:2018	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 19.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	177822.29
818	47:26:0201001:2019	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 20.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	187701.3
819	47:26:0201001:2022	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
820	47:26:0201001:2024	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 21.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	182532.13

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 165раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
821	47:26:0201001:2025	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	191958.67
822	47:26:0201001:2026	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 43.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	395226.3
823	47:26:0201001:2027	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	195386.51
824	47:26:0201001:2028	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 24.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	210811.76
825	47:26:0201001:2030	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	238302.98

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 166раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
826	47:26:0201001:2031	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76
827	47:26:0201001:2032	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	160648.84
828	47:26:0201001:2033	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	160648.84
829	47:26:0201001:2034	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	197957.38
830	47:26:0201001:2035	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 167раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
831	47:26:0201001:2036	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
832	47:26:0201001:2037	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76
833	47:26:0201001:2038	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
834	47:26:0201001:2039	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	164316.62
835	47:26:0201001:2040	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 168раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
836	47:26:0201001:2041	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 34 кв.м	_____	_____	Нежилое	291365.84
837	47:26:0201001:2042	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 18.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	193823.42
838	47:26:0201001:2043	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 20.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	178247.34
839	47:26:0201001:2045	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
840	47:26:0201001:2046	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	164316.62

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 169раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
841	47:26:0201001:2047	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 30.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	851687.87
842	47:26:0201001:2048	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	189387.8
843	47:26:0201001:2049	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	195386.51
844	47:26:0201001:2050	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 20.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	178247.34
845	47:26:0201001:2051	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	186816.92

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 170раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
846	47:26:0201001:2052	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73
847	47:26:0201001:2053	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	186816.92
848	47:26:0201001:2055	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76
849	47:26:0201001:2057	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1А	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76
850	47:26:0201001:2058	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	180818.22

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 171раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
851	47:26:0201001:2059	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1А	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
852	47:26:0201001:2060	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 14.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	127686.8
853	47:26:0201001:2061	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а, корп 74	площадь: 23 кв.м	_____	_____	Нежилое	197100.42
854	47:26:0201001:2062	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а, корп 74	площадь: 21.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	157714.62
855	47:26:0201001:2063	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1в	площадь: 962 кв.м	_____	_____	Нежилое	1654226.38

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 172раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
856	47:26:0201001:2064	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1г	площадь: 4067.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	6674898.76
857	47:26:0201001:2065	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	89672.12
858	47:26:0201001:2066	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	90906.14
859	47:26:0201001:2067	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 13.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	57176.26
860	47:26:0201001:2068	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 9	площадь: 53.1 кв.м	_____	_____	Жилое	724258.26

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 173раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
861	47:26:0201001:2069	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
862	47:26:0201001:2070	Сооружение	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога	площадь: 8310.6 кв.м, площадь застройки: 8310.6 кв.м	_____	_____	Производственное	88449383.35
863	47:26:0201001:2071	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 5	площадь: 71.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	1820628.97
864	47:26:0201001:2072	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 5	площадь: 1294.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	51684303.89
865	47:26:0201001:2103	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Луговая, д 25а	площадь: 67.6 кв.м	_____	_____	Жилое	1429380.87

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

407

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 174раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
866	47:26:0201001:2104	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Луговая, д 33	_____	_____	_____	_____	623449.89
867	47:26:0201001:2166	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Октябрьская, д 3, корп 1	площадь: 7754.8 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	399545177.09
868	47:26:0201001:2307	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Московская, д 6	площадь: 29038.7 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1231543097.64
869	47:26:0201001:2308	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Октябрьская, д 1	площадь: 23702 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1010108476.19
870	47:26:0201001:2370	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Онежская, д 1	площадь: 6761.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	89500937.53

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 175раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
871	47:26:0201001:2453	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	187673.88
872	47:26:0201001:2454	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	189387.8
873	47:26:0201001:2455	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	189387.8
874	47:26:0201001:2456	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 24.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	206526.97
875	47:26:0201001:2457	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	162115.96

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 176раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
876	47:26:0201001:2458	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	161382.4
877	47:26:0201001:2459	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	159915.29
878	47:26:0201001:2460	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 53.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	480046.56
879	47:26:0201001:2461	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 20.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	174819.51
880	47:26:0201001:2462	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	163583.07

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 177раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
881	47:26:0201001:2463	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76
882	47:26:0201001:2464	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 26.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	227093.97
883	47:26:0201001:2465	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 25.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	217667.42
884	47:26:0201001:2466	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	191101.72
885	47:26:0201001:2467	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	187673.88

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 178раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
886	47:26:0201001:2468	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Садовая, д 6а	площадь: 205.8 кв.м	_____	_____	Жилое	3818042.76
887	47:26:0201001:2512	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 34.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	296507.59
888	47:26:0201001:2513	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73
889	47:26:0201001:2515	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	196243.47
890	47:26:0201001:2516	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	159915.29

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 179раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
891	47:26:0201001:2517	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 12	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	162115.96
892	47:26:0201001:2518	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
893	47:26:0201001:2519	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	161382.4
894	47:26:0201001:2520	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
895	47:26:0201001:2521	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 24.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	209097.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 180раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
896	47:26:0201001:2522	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76
897	47:26:0201001:2523	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 28.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	241662.26
898	47:26:0201001:2524	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Полевая, д 5	_____	_____	_____	_____	623449.89
899	47:26:0201001:2525	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 597.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	18489189.96
900	47:26:0201001:2526	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 3142.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	4007589.76

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 181раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
901	47:26:0201001:2527	Здание	187032, Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 2Г	площадь: 16.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	308226.9
902	47:26:0201001:2528	Сооружение	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	протяженность: 2195 м	_____	_____	Хозяйственное	7406046.96
903	47:26:0201001:2529	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д Б/Н	площадь: 41.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	2306574.76
904	47:26:0201001:2530	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 22.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	200075.78
905	47:26:0201001:2531	Сооружение	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 926.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	2881010.49

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 182раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
906	47:26:0201001:2532	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 1, корп а	площадь: 25.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	221952.22
907	47:26:0201001:2533	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 1, корп а	площадь: 21.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	181675.17
908	47:26:0201001:2535	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 1а	площадь: 21.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	157714.62
909	47:26:0201001:2536	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 22	площадь: 2030.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	56946485.61
910	47:26:0201001:2537	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 30	площадь: 4305.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	157629215.22

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 183раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
911	47:26:0201001:2538	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 4	площадь: 139.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	2944152.71
912	47:26:0201001:2539	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 42	площадь: 15235.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	535890434.78
913	47:26:0201001:2540	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 42а	площадь: 24.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	5400202.57
914	47:26:0201001:2541	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 46	площадь: 10333.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	384208005.77
915	47:26:0201001:2562	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 60	площадь: 1928.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	12127740.25

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 184раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
916	47:26:0201001:2563	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д б/н	площадь: 784.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	13817043.02
917	47:26:0201001:2564	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д б/н	площадь: 42.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	2088780.03
918	47:26:0201001:2565	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 16.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	140541.17
919	47:26:0201001:2566	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Железнодорожная, д 11	площадь: 142.8 кв.м	_____	_____	Жилое	2707819.74
920	47:26:0201001:2567	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Железнодорожная, д 17	площадь: 232.9 кв.м	_____	_____	Жилое	4149984.23

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 185раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
921	47:26:0201001:2568	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Железнодорожная, д 23	площадь: 119.2 кв.м	_____	_____	Жилое	2355401.85
922	47:26:0201001:2569	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Железнодорожная, д 32	площадь: 145.4 кв.м	_____	_____	Жилое	2771202.1
923	47:26:0201001:2570	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая	площадь: 25.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	276214.82
924	47:26:0201001:2571	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 25.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	277298.02
925	47:26:0201001:2572	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая	площадь: 25.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	278381.21

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 186раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
926	47:26:0201001:2573	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 10	площадь: 173 кв.м	_____	_____	Жилое	3265542.33
927	47:26:0201001:2574	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
928	47:26:0201001:2575	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 24.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	263216.48
929	47:26:0201001:2576	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
930	47:26:0201001:2577	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 187раздела 1 | Всего листов раздела 1: 279 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
931	47:26:0201001:2578	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 59.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	645584.44
932	47:26:0201001:2579	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
933	47:26:0201001:2580	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
934	47:26:0201001:2581	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	256717.3
935	47:26:0201001:2582	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 188раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
936	47:26:0201001:2583	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
937	47:26:0201001:2584	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 20.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	226387.83
938	47:26:0201001:2585	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	243718.96
939	47:26:0201001:2586	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
940	47:26:0201001:2587	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	246968.55

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 189раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
941	47:26:0201001:2588	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	245885.35
942	47:26:0201001:2589	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	251301.33
943	47:26:0201001:2590	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
944	47:26:0201001:2591	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
945	47:26:0201001:2592	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	251301.33

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 190раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
946	47:26:0201001:2593	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
947	47:26:0201001:2594	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	233970.2
948	47:26:0201001:2595	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	_____	_____	_____	Объект незавершенного строительства	239186.66
949	47:26:0201001:2596	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
950	47:26:0201001:2597	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 191раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
951	47:26:0201001:2598	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
952	47:26:0201001:2599	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
953	47:26:0201001:2600	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38, гараж 89	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	260487.92
954	47:26:0201001:2601	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
955	47:26:0201001:2602	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 192раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
956	47:26:0201001:2603	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
957	47:26:0201001:2604	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
958	47:26:0201001:2605	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
959	47:26:0201001:2606	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38, гараж 421	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
960	47:26:0201001:2607	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 193раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
961	47:26:0201001:2608	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	248051.74
962	47:26:0201001:2609	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 25.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	280547.6
963	47:26:0201001:2610	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
964	47:26:0201001:2611	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11
965	47:26:0201001:2612	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 194раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
966	47:26:0201001:2613	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
967	47:26:0201001:2614	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
968	47:26:0201001:2615	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
969	47:26:0201001:2616	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
970	47:26:0201001:2617	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 195раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
971	47:26:0201001:2618	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	242635.76
972	47:26:0201001:2619	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
973	47:26:0201001:2620	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 25.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	276214.82
974	47:26:0201001:2621	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 24.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	264299.67
975	47:26:0201001:2622	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	256717.3

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 196раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
976	47:26:0201001:2623	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
977	47:26:0201001:2624	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
978	47:26:0201001:2625	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	239386.18
979	47:26:0201001:2626	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
980	47:26:0201001:2627	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 197раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
981	47:26:0201001:2628	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
982	47:26:0201001:2629	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
983	47:26:0201001:2630	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
984	47:26:0201001:2631	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	200528.26
985	47:26:0201001:2632	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Колпинская, д 3	площадь: 49.8 кв.м	_____	_____	Жилое	1101168.54

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 198раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
986	47:26:0201001:2633	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	187673.88
987	47:26:0201001:2634	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 16.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	138827.26
988	47:26:0201001:2635	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
989	47:26:0201001:2636	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	162115.96
990	47:26:0201001:2637	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21 кв.м	_____	_____	Нежилое	179961.26

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 199раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
991	47:26:0201001:2638	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 25.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	218524.38
992	47:26:0201001:2639	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	189387.8
993	47:26:0201001:2640	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 25.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	185589.76
994	47:26:0201001:2641	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	162977.61
995	47:26:0201001:2642	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	313761.05

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 200раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
996	47:26:0201001:2643	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1	площадь: 29.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	252802.72
997	47:26:0201001:2644	Здание	187032, Ленинградская область, п Тельмана, ул Красноборская, д 10, Гараж 2	площадь: 21 кв.м	_____	_____	Нежилое	188599.4
998	47:26:0201001:2645	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 21.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	193089.86
999	47:26:0201001:2646	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	196682.23
1000	47:26:0201001:2648	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 73.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	698839.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 201раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1001	47:26:0201001:2649	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12	площадь: 19.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	168820.8
1002	47:26:0201001:2650	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76
1003	47:26:0201001:2653	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	191101.72
1004	47:26:0201001:2654	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 27.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	233949.63
1005	47:26:0201001:2655	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 23 кв.м	_____	_____	Нежилое	197100.42

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 202раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1006	47:26:0201001:2656	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 26.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	228807.88
1007	47:26:0201001:2658	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	185103.01
1008	47:26:0201001:2659	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	195386.51
1009	47:26:0201001:2660	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	192815.63
1010	47:26:0201001:2661	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	192815.63

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 203раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1011	47:26:0201001:2662	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 28.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	245947.05
1012	47:26:0201001:2663	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 23.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	203956.09
1013	47:26:0201001:2664	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21 кв.м	_____	_____	Нежилое	197237.54
1014	47:26:0201001:2665	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	165050.18
1015	47:26:0201001:2666	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 64.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	551024.23

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 204раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1016	47:26:0201001:2667	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
1017	47:26:0201001:2668	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	161382.4
1018	47:26:0201001:2669	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	196243.47
1019	47:26:0201001:2671	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	189387.8
1020	47:26:0201001:2672	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 205раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1021	47:26:0201001:2673	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а, П.Г.К. автомотолюбителей "Тельмановец" стоянка 1, гараж №149	площадь: 22.2 кв.м	—	—	Нежилое	162849.51
1022	47:26:0201001:2674	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	—	—	Нежилое	159181.73
1023	47:26:0201001:2675	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.2 кв.м	—	—	Нежилое	181675.17
1024	47:26:0201001:2676	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1А	площадь: 22.2 кв.м	—	—	Нежилое	190244.76
1025	47:26:0201001:2677	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а, гараж 38	площадь: 23.3 кв.м	—	—	Нежилое	170918.63

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 206раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1026	47:26:0201001:2678	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 19.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	167963.84
1027	47:26:0201001:2679	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
1028	47:26:0201001:2681	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	189387.8
1029	47:26:0201001:2682	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	189387.8
1030	47:26:0201001:2683	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	162115.96

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 207раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1031	47:26:0201001:2684	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	186816.92
1032	47:26:0201001:2685	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	185959.97
1033	47:26:0201001:2687	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 23.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
1034	47:26:0201001:2688	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	164316.62
1035	47:26:0201001:2689	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	159915.29

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 208раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1036	47:26:0201001:2690	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
1037	47:26:0201001:2691	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	185103.01
1038	47:26:0201001:2692	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 26.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	192191.77
1039	47:26:0201001:2693	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 24.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	212525.67
1040	47:26:0201001:2694	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	604755.66

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 209раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1041	47:26:0201001:2695	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	192815.63
1042	47:26:0201001:2696	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	156247.5
1043	47:26:0201001:2697	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
1044	47:26:0201001:2698	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	163583.07
1045	47:26:0201001:2699	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1б	площадь: 2043.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	3878825.05

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 210раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1046	47:26:0201001:2700	Сооружение	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 31589.5 кв.м, площадь застройки: 31589.5 кв.м	—	—	Другие сооружения	64193654.74
1047	47:26:0201001:2701	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 21.7 кв.м	—	—	Нежилое	89260.78
1048	47:26:0201001:2702	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 21.1 кв.м	—	—	Нежилое	86792.74
1049	47:26:0201001:2703	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 21 кв.м	—	—	Нежилое	86381.4
1050	47:26:0201001:2704	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 20 кв.м	—	—	Нежилое	82268

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 211раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1051	47:26:0201001:2705	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
1052	47:26:0201001:2706	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	189387.8
1053	47:26:0201001:2707	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 5	площадь: 945.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	28353250.85
1054	47:26:0201001:2708	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 5	площадь: 41 кв.м	_____	_____	Нежилое	2435384.1
1055	47:26:0201001:2735	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, б-р Ладожский, д 7	площадь: 3949.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	152847588.93

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 212раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1056	47:26:0201001:2736	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Луговая, д 37	площадь: 188 кв.м	_____	_____	Жилое	3427595.95
1057	47:26:0201001:2737	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Луговая, д 4	_____	_____	_____	_____	623449.89
1058	47:26:0201001:2755	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Московская, д 6	площадь: 29038.7 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1231543097.64
1059	47:26:0201001:2935	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	191958.67
1060	47:26:0201001:2936	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 21.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	156247.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 213раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1061	47:26:0201001:2937	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	161382.4
1062	47:26:0201001:2938	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
1063	47:26:0201001:2939	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 21.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	181675.17
1064	47:26:0201001:2940	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 23 кв.м	_____	_____	Нежилое	168717.96
1065	47:26:0201001:2941	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д б/н	площадь: 25.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	215953.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 214раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1066	47:26:0201001:2942	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Центральная, д 1	площадь: 239 кв.м	_____	_____	Жилое	3821460.51
1067	47:26:0201001:2943	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 12	площадь: 4462.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	157642032.32
1068	47:26:0201001:2944	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 308.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	4387520.66
1069	47:26:0201001:2945	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д б/н	площадь: 170.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	4944851.77
1070	47:26:0201001:2946	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 89.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	3739170.46

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 215раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1071	47:26:0201001:2947	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 75.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	1262719.19
1072	47:26:0201001:2948	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 1	площадь: 440.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	20447458.62
1073	47:26:0201001:2949	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 27	площадь: 561.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	23673132.86
1074	47:26:0201001:2951	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 32, корп 1	площадь: 4100.8 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	156888589.48
1075	47:26:0201001:2953	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 38	площадь: 43.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	452780.54

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 216раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1076	47:26:0201001:2954	Сооружение	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 46	протяженность: 1190 м	_____	_____	Высоковольтная и кабельная линии электропередач у дома 46	7506.24
1077	47:26:0201001:2962	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 8	площадь: 4451.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	157305881.86
1078	47:26:0201001:2977	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
1079	47:26:0201001:2978	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 12	площадь застройки: 229.2 кв.м	_____	_____	Жилое	2742267.98
1080	47:26:0201001:2979	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 217раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1081	47:26:0201001:2980	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38, гараж 297	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
1082	47:26:0201001:2981	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
1083	47:26:0201001:2982	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
1084	47:26:0201001:2983	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
1085	47:26:0201001:2984	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 218раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1086	47:26:0201001:2985	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
1087	47:26:0201001:2986	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
1088	47:26:0201001:2987	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
1089	47:26:0201001:2988	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
1090	47:26:0201001:2989	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	242635.76

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 219раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1091	47:26:0201001:2990	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	238302.98
1092	47:26:0201001:2991	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
1093	47:26:0201001:2992	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
1094	47:26:0201001:2993	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
1095	47:26:0201001:2994	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 220раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1096	47:26:0201001:2995	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
1097	47:26:0201001:2996	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
1098	47:26:0201001:2997	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
1099	47:26:0201001:2998	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
1100	47:26:0201001:2999	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 221раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1101	47:26:0201001:3000	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11
1102	47:26:0201001:3001	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
1103	47:26:0201001:3002	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 26 кв.м	_____	_____	Нежилое	281630.8
1104	47:26:0201001:3003	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 28.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	313043.46
1105	47:26:0201001:3004	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 20.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	226387.83

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 222раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1106	47:26:0201001:3005	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11
1107	47:26:0201001:3006	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11
1108	47:26:0201001:3007	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 47.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	513434.61
1109	47:26:0201001:3008	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
1110	47:26:0201001:3009	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 223раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1111	47:26:0201001:3010	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
1112	47:26:0201001:3011	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
1113	47:26:0201001:3012	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
1114	47:26:0201001:3013	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11
1115	47:26:0201001:3014	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 224раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1116	47:26:0201001:3015	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
1117	47:26:0201001:3016	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
1118	47:26:0201001:3017	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
1119	47:26:0201001:3018	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
1120	47:26:0201001:3019	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 225раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1121	47:26:0201001:3020	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38, гараж 410	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	242635.76
1122	47:26:0201001:3021	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	255634.11
1123	47:26:0201001:3022	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
1124	47:26:0201001:3023	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
1125	47:26:0201001:3024	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 25.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	274048.43

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 226раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1126	47:26:0201001:3025	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38, гараж 329	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
1127	47:26:0201001:3026	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
1128	47:26:0201001:3027	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	257800.5
1129	47:26:0201001:3028	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
1130	47:26:0201001:3029	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 227раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1131	47:26:0201001:3030	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
1132	47:26:0201001:3031	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
1133	47:26:0201001:3032	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
1134	47:26:0201001:3033	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
1135	47:26:0201001:3034	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 228раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1136	47:26:0201001:3035	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
1137	47:26:0201001:3036	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	250218.13
1138	47:26:0201001:3037	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	253467.72
1139	47:26:0201001:3038	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 21 кв.м	_____	_____	Нежилое	154046.84
1140	47:26:0201001:3039	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 229раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1141	47:26:0201001:3040	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	159915.29
1142	47:26:0201001:3041	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
1143	47:26:0201001:3042	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 22.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	167250.85
1144	47:26:0201001:3043	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	159915.29
1145	47:26:0201001:3044	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 25.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	215953.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 230раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1146	47:26:0201001:3045	Сооружение	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 3794.4 кв.м	_____	_____	Хозяйственное	51413108.88
1147	47:26:0201001:3046	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73
1148	47:26:0201001:3047	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская	площадь: 25.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	215096.55
1149	47:26:0201001:3048	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1, корп а	площадь: 23.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	241758.24
1150	47:26:0201001:3049	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1, корп а	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	191958.67

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 231раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1151	47:26:0201001:3050	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	199376.51
1152	47:26:0201001:3051	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	195784.14
1153	47:26:0201001:3052	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 21.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	191293.67
1154	47:26:0201001:3053	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 21.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	192191.77
1155	47:26:0201001:3054	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	198478.41

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 232раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1156	47:26:0201001:3056	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 22.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	204765.06
1157	47:26:0201001:3057	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 10а	площадь: 21.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190395.58
1158	47:26:0201001:3059	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
1159	47:26:0201001:3060	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 28.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	244233.13
1160	47:26:0201001:3061	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 23 кв.м	_____	_____	Нежилое	197100.42

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 233раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1161	47:26:0201001:3062	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 29.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	256230.55
1162	47:26:0201001:3063	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	185103.01
1163	47:26:0201001:3066	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 28 кв.м	_____	_____	Нежилое	239948.34
1164	47:26:0201001:3067	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 23 кв.м	_____	_____	Нежилое	197100.42
1165	47:26:0201001:3068	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 12а	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	187673.88

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 234раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1166	47:26:0201001:3069	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
1167	47:26:0201001:3070	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	160648.84
1168	47:26:0201001:3071	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 56.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	532541.35
1169	47:26:0201001:3072	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	191101.72
1170	47:26:0201001:3073	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	185103.01

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 235раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1171	47:26:0201001:3074	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	193672.59
1172	47:26:0201001:3075	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	191101.72
1173	47:26:0201001:3076	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 44.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	344492.96
1174	47:26:0201001:3077	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	193672.59
1175	47:26:0201001:3079	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 236раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1176	47:26:0201001:3080	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73
1177	47:26:0201001:3081	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73
1178	47:26:0201001:3082	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	191101.72
1179	47:26:0201001:3083	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73
1180	47:26:0201001:3084	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 237раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1181	47:26:0201001:3085	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а, гараж 49	площадь: 22.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	193672.59
1182	47:26:0201001:3086	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1А	площадь: 25.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	216810.47
1183	47:26:0201001:3087	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	159915.29
1184	47:26:0201001:3088	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
1185	47:26:0201001:3089	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	196243.47

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 238раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1186	47:26:0201001:3090	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 75.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	813148.34
1187	47:26:0201001:3091	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	189387.8
1188	47:26:0201001:3092	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
1189	47:26:0201001:3093	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 48.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	2685112.23
1190	47:26:0201001:3094	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	185103.01

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 239раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1191	47:26:0201001:3095	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	159181.73
1192	47:26:0201001:3096	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
1193	47:26:0201001:3097	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51
1194	47:26:0201001:3098	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	193672.59
1195	47:26:0201001:3099	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 240раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1196	47:26:0201001:3100	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 23.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	198814.34
1197	47:26:0201001:3101	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	190244.76
1198	47:26:0201001:3102	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	159915.29
1199	47:26:0201001:3103	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 1а, гараж 53	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84
1200	47:26:0201001:3104	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 2	площадь: 134.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	188530.84

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 241раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1201	47:26:0201001:3105	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 206	площадь: 26.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	228807.88
1202	47:26:0201001:3106	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 21.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	88026.76
1203	47:26:0201001:3107	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	90906.14
1204	47:26:0201001:3108	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 21.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	87615.42
1205	47:26:0201001:3109	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	90083.46

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 242раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1206	47:26:0201001:3110	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 3	площадь: 21 кв.м	_____	_____	Нежилое	86381.4
1207	47:26:0201001:3111	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 5	площадь: 28.7 кв.м	_____	_____	Жилое	444231.21
1208	47:26:0201001:3112	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская, д 5	площадь: 4.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	234571.05
1209	47:26:0201001:3113	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 2	площадь: 102.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	9984186.69
1210	47:26:0201001:3114	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 5	площадь: 18.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	381909.47

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 243раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1211	47:26:0201001:3137	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Луговая, д 5	—	—	—	—	338749.28
1212	47:26:0201001:3142	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Московская, д 4	площадь: 12878.8 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	617149761.84
1213	47:26:0201001:3169	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Московская, д 6	площадь: 29038.7 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	1222436233.44
1214	47:26:0201001:3224	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Октябрьская, д 2	площадь: 13226.3 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	612667305.51
1215	47:26:0201001:3293	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Онежская, д 1	площадь: 32969.3 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	1140642421.9

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 244раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1216	47:26:0201001:3294	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Онежская, д 1	площадь: 30954.8 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1300872312.32
1217	47:26:0201001:3366	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 23.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	202242.17
1218	47:26:0201001:3367	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	189387.8
1219	47:26:0201001:3368	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	199671.3
1220	47:26:0201001:3369	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	162849.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 245раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1221	47:26:0201001:3370	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 24.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	212525.67
1222	47:26:0201001:3371	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	186816.92
1223	47:26:0201001:3372	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, гск ПГК Тельмановец, д 1а	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	192815.63
1224	47:26:0201001:3373	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Центральная, д 12	площадь: 110.8 кв.м	_____	_____	Жилое	719271.26
1225	47:26:0201001:3375	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 428 кв.м	_____	_____	Нежилое	12576341.13

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 246раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1226	47:26:0201001:3376	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 13958.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	147480722.72
1227	47:26:0201001:3377	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 65.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	1102987.74
1228	47:26:0201001:3378	Сооружение	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	протяженность: 192 м	_____	_____	Сооружения связи, радиовещания, телевидения	122525.4
1229	47:26:0201001:3379	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 65.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	2946839.31
1230	47:26:0201001:3380	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 25.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	1126735.8

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 247раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1231	47:26:0201001:3381	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	187673.88
1232	47:26:0201001:3382	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 62.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	3916550.04
1233	47:26:0201001:3384	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана	площадь: 13.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	614538.34
1234	47:26:0201001:3386	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 10	площадь: 4296.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	153789166.01
1235	47:26:0201001:3387	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 11, корп 1	площадь: 5122.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	227104848.82

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 248раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1236	47:26:0201001:3388	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 11, корп 2	площадь: 6040.2 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	320603916.87
1237	47:26:0201001:3389	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 15	площадь: 696.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	19398186.59
1238	47:26:0201001:3391	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 2	площадь: 132.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	2837146.28
1239	47:26:0201001:3406	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, д 60	площадь: 41 кв.м	_____	_____	Нежилое	909472.87
1240	47:26:0201001:3417	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Красноборская дорога, д 3/4	площадь: 144.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	4189403.67

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 249раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1241	47:26:0201001:3418	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Железнодорожная, д 5	площадь: 0 кв.м	_____	_____	Жилое	1057154.17
1242	47:26:0201001:3419	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Железнодорожная, д 7	площадь: 0 кв.м	_____	_____	Жилое	1043600.91
1243	47:26:0201001:3421	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая	площадь: 25.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	277298.02
1244	47:26:0201001:3422	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая	площадь: 25.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	276214.82
1245	47:26:0201001:3423	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая	площадь: 26.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	282713.99

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 250раздела 1

Всего листов раздела 1: 279

Всего разделов: 12

Всего листов: 948

« 19 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76332871

Номер кадастрового квартала: 47:26:0201001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1246	47:26:0201001:3424	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91
1247	47:26:0201001:3425	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая	площадь: 25.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	276214.82
1248	47:26:0201001:3426	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая	площадь: 25.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	277298.02
1249	47:26:0201001:3427	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	252384.52
1250	47:26:0201001:3428	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Зеленая, д 38	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	254550.91

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

Копии договоров

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 005/2022-УКЭ

г. Санкт-Петербург

«16» МАЯ 2022 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице врио директора Коршуновой Ольги Константиновны, назначенной приказом № 6 от 05.05.2022г., действующей на основании Доверенности б/н от 06.05.2022, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное и проектное объединение "Союзстройреставрация" именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице Генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (идентификационный код закупки 222470315158647030100100020000000244), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места "Ижорский рубеж", расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным описанием объекта закупки на проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места "Ижорский рубеж", расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 01 ноября 2022 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

Результатом работ является получение положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки

станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта. В случае отсутствия претензий относительно объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, и при наличии положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности

выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 11.3. – 11.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к

нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 5.7. Контракта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 (десяти) рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), составляет 295 000 (двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.2. Начальная (максимальная) цена контракта определена методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). Цена контракта определена в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком и установлена в пункте 3.1. Контракта.

3.2.1. Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение им своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных

нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком на основании счёта и в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

3.6. При расчетах за выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2022 года.

3.9. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.10. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта государственной историко-культурной экспертизы, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику документы, разработанные им в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте и Описание объекта закупки (приложение 1 к настоящему Контракту) в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

4.2. Государственный заказчик организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта документов на согласование в орган охраны объектов культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и получения документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключение экспертизы, Подрядчик передает Государственному заказчику:

- Счёт;
- Акт приемки выполненных работ;
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы содержащий выводы, согласованные с органом охраны и материалы по результатам исследований;
- Документы, содержащие описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;
- Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Государственный заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта приемки выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

5.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения

обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 29 500 руб. 00 коп.¹

5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.²

5.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.³

5.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

³ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

5.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

5.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

5.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком. Фактом надлежащего отправления Государственным заказчиком Подрядчику требования об оплате пеней считается один из следующих вариантов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Подрядчика, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты Подрядчика, указанной на его официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. с момента отправления Государственным заказчиком требования об оплате пеней Подрядчику одним из вышеперечисленных способов, Подрядчик считается надлежаще образом извещенным. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком начисленных пеней.

5.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

5.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 5.6. настоящего Контракта.

5.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

5.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

5.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

5.19. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

5.20. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

6. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

6.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к

правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

6.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

6.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

6.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

6.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

6.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

6.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

6.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную

конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

6.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

6.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

6.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

6.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

7.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

7.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

7.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2022 года.

8.2. Окончание срока действия контракта, указанного в п. 8.1. настоящего контракта не влечет прекращение сторонами взятых на себя по настоящему Контракту обязательств.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

9.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

9.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

9.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

9.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

9.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

9.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика

об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

9.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

9.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

9.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

9.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

9.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

9.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

9.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

9.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

9.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

9.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

9.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

9.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

9.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:
нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;
наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

9.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

9.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

9.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

9.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

9.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

9.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

10.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

11.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным

письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

11.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

11.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

11.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

11.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

11.8. Контракт составлен и подписан в 2-х экземплярах. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации (форма).

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001
Лицевой счет 02660932001,
Расчетный счет 40102810745370000006,
Счет УФК 03221643410000004500,
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК
по Ленинградской области г Санкт-Петербург,
БИК 014106101
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Подрядчик:

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»
Адрес: 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10, литер А, пом. 11Н, офис 4
Почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А
ИНН 7810491529
КПП 781001001
ОГРН 1077847625041
р/с 40702810106000069977
БИК 044030920
к/с 30101810000000000920
Банк: Санкт-Петербургский филиал ПАО "Промсвязьбанк"
E-mail: ssr.sdo@mail.ru
Дата регистрации юридического лица:
09.10.2007

Врио директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Генеральный директор
ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»



О.К. Коршунова



А. Е. Иванов

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного
наследия достопримечательного места "Ижорский рубеж", расположенного на
территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской
области

1. Место выполнения работ: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение.

2. Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Ижорский рубеж», расположенный на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 01 ноября 2022 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории. Определение требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места; требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- определение требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в пределах территории достопримечательного места, перечень мероприятий и

ограничений, обеспечивающих условия изучения объекта, а также необходимых и достаточных для его сохранения, реставрации, приспособления (эксплуатации), экспонирования, предотвращения ухудшения состояния компонентов и материальных характеристик, включенных в состав предмета охраны объекта;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

5. Основание для выполнения работ:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Письмо Минкультуры России от 28 февраля 2017 г. № 49-01.1-39-нм «Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места».

- Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793.

- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации», утвержденное Приказом от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости.

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны

объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объекте культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленном объекте культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о предмете охраны выявленного объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленного объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленном объекте культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описание выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объекта культурного наследия (достопримечательного места), являются:

- наличие градостроительных, геологических, ландшафтных, объемно-пространственных, планировочных, архитектурно-стилистических характеристик, ценных элементов застройки и благоустройства.

- установление необходимых и достаточных условий, при которых обеспечивается четкая пространственная локализация и историко-культурная идентификации территории достопримечательного места, его физическая сохранность и современное функционирование.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.

На данном этапе выполняются:

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе существующих объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объекта культурного наследия, анализ границ существующих объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории объекта культурного наследия.

По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территорий объекта культурного наследия.

Разработка проекта установления границ территорий объекта культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территории объекта культурного наследия, включающий:

1. текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
2. карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
3. перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
4. требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
5. сведения/предложения по границам территории объектов культурного наследия, расположенных в границах достопримечательного места.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия: особенности объекта культурного наследия, произвольное изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия - достопримечательного места.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть)

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- разработка требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требований к градостроительному регламенту в границах территории;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия.

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (на диске (CD-R, CD-RW) или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32), а также электронные версии текстовых материалов в формате .doc и графических материалов в формате .jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,

- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны), о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия; требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места; требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места либо особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) направляется для согласования, сформированный в том Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт предоставляется на бумажном носителе в 2-х экземплярах и на электронном носителе, на диске (на диске (CD-R, CD-RW) или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 1 (одном) экземпляре.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) в соответствии с порядком и сроками, определенными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Исполнитель в установленные сроки устраняет замечания к акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) в процессе согласования акта.

8.4. По результатам рассмотрения акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Исполнителю для подготовки сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подачи в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объекта, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территорий объектов культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные:

10.1. Материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1.1. Акт постановления на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

10.2. Материалы актуальной топографической съемки в границах территории выявленного объекта культурного наследия в М 1:500, М 1:1000 или 1:2000 (при наличии).

10.3. Сведения государственного кадастра недвижимости, а именно кадастровые планы территории земельных участков и объектов капитального строительства, расположенные полностью или частично в границах территории выявленного объекта культурного наследия (в формате xml, mid/mif, tab или shp).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ:

11.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том по объекту экспертизы. Акт и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2-х (двух) экземплярах и на электронном носителе (на диске (CD-R, CD-RW) или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 1 (одном) экземпляре, а также электронные версии текстовых материалов в формате .doc и графических материалов в формате .jpg.

11.2. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством (в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.3. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

12. Приложения:

- График выполнения работ

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия»

Подрядчик
ООО «Научно-производственное и
проектное объединение
«Союзстройреставрация»

Врио директора

Генеральный директор



О.К. Коршунова

А. Е. Иванов

М.П.

М.П.



График выполнения работ

№ п/п.	Наименование этапа работ	График выполнения работ
1.	Начало выполнения работ	С даты заключения Государственного контракта
2.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы	В течение 2 месяцев с даты заключения Государственного контракта
3.	Передача Государственному заказчику документов: - Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы содержащий выводы, согласованные с органом охраны и материалы по результатам исследований; - Документы, содержащие описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством; - Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.	01 ноября 2022 года

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Подрядчик
ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

Врио директора

Генеральный директор

М.П.

О.К. Коршунова

М.П.

А. Е. Иванов



Приложение № 2
к Государственному контракту № 005/2022-
ИКЭ от « 16 » МАЯ 2022 год

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

г. Санкт-Петербург

« » _____ 2021г.

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: « _____ » по
государственному контракту от _____ №

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия».

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия»

Врио директора




М.П. О.К. Коршунова



Подрядчик
ООО «Научно-производственное и
проектное объединение
«Союзстройреставрация»

Генеральный директор



М.П. А. Е. Иванов



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 12

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Мильчик Михаил Исаевич**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10 литер а, помещение 11н, офис 4.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью:
«Научно-производственное и проектное объединение
«Сокзетройреставрация»
Место нахождения: 196158, г. Санкт-Петербург,
Московское шоссе, д. 10, лит. А;
Почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург,
Захарьевская ул., д.14
тел./факс (812) 273-30-50
E-mail: ssr.spb@maia.ru
ИНН 7810491529 КПП 781001001
Филиал «Петербургский»
АО "ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург/с
40702810309130001238
К/с 301018101000000000749
БИК 044030749

Генеральный директор

«Научно-производственное
и проектное объединение
«Сокзетройреставрация»



А.Е. Иванов

РАБОТНИК:

Мильчик Михаил Исаевич
Адрес: 194100 г. Санкт-Петербург, г/й Муриноский
Пр. д.29/20, кв.22
Дата рождения: 04.07.1933 г.
Паспорт: 4003 №525379
Когда и кем выдан: 20 о/м Выборгского района
г. Санкт-Петербурга
З.01.2003г.

М.И. Мильчик

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен _____ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) _____ (подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 10

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10 литер а, помещение 11н, офис 4.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью:
«Научно-производственное и проектное объединение
«Сокзетройреставрация»
Место нахождения: 196158, г. Санкт-Петербург,
Московское шоссе, д. 10, лит. А;
Почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург,
Захарьевская ул., д.14
тел./факс (812) 273-30-50
E-mail: ssr.spb@maia.ru
ИНН 7810491529 КПП 781001001
Филиал «Петербургский»
АО "ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург/с
40702810309130001238
К/с 301018101000000000749
БИК 044030749

Генеральный директор
«Научно-производственное
и проектное объединение
«Сокзетройреставрация»



РАБОТНИК:

Михайловская Галина Викторовна
Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, 2 линия, д.7,
кв. 34
Дата рождения: 14.03.1954 г.
Паспорт: 4002 № 113603
Когда и кем выдан: 25 о/м Приморского района г.
Санкт-Петербурга. 15.03.2002 г.,
Код подразделения 782-025

(подпись)

А.Е. Иванов

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен _____ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) _____ (подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 11

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10 литер а, помещение 11н, офис 4.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью:
«Научно-производственное и проектное объединение
«Сокзетройреставрация»

Место нахождения: 196158, г. Санкт-Петербург,

Московское шоссе, д. 10, лит. А;

Почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург,

Захарьевская ул., д.14

тел./факс (812) 273-30-50

Е-маил: ssr.spb@maia.ru

ИНН 7810491529 КПП 781001001

Филиал «Петербургский»

АО "ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург/с

40702810309130001238

К/с 30101810100000000749

БИК 044030749

Генеральный директор

«Научно-производственное
и проектное объединение
«Сокзетройреставрация»



А.Е. Иванов

РАБОТНИК:

Штиглиц Маргарита Сергеевна

Адрес: 191014, Санкт-Петербург, Парадная ул., д. 3,
корп. 2, кв. 339

Дата рождения: 14.03.1954 г.

Паспорт: 4009 89542

Когда и кем выдан: 229 отделом милиции

Московского района Санкт-Петербурга
20.н.2009 г.

Код подразделения 782-029

М.С. Штиглиц

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен _____

(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) _____

(подпись)

Договор подряда с физическим лицом № 59

г. Санкт-Петербург

«16» мая 2022 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», (сокращённое наименование ООО – «НПиПО «Союзстройреставрация»), в дальнейшем именуемое, «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданина РФ Мильчика Михаила Исаевича, 1934 года рождения, ИНН – 780204783705, паспорт 4003 525379, выданный 31.01.2003 20 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга (782-020), именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Ижорский рубеж», расположенного на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.2.2. В течение 10-ти дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с места производства Работ принадлежащее ему имущество.

3.2.3. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом: начало – 16 мая 2022 г.

окончание – 20 декабря 2023 г.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2023 года.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное и проектное
объединение «Союзстройреставрация»
Место нахождения: 196158, г. Санкт-Петербург,
Московское шоссе, д. 10, лит. А;
Почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург,
Захарьевская ул., д.14
тел./факс (812) 273-30-50
E-mail: ssr.spb@mail.ru
ИНН 7810491529 КПП 781001001
Филиал «Петербургский»
АО "ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург/с
40702810309130001238
К/с 30101810100000000749
БИК 044030749

Генеральный директор
«Научно-производственное
и проектное объединение
«Союзстройреставрация»

А.Е. Иванов

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Мильчик Михаил Исаевич
Паспорт: серия 4003 №525379
дата выдачи 31.01.2003г.
выдан 20 о/м Выборгского района
г. Санкт-Петербурга
Зарегистрирован по адресу: 194100
г. Санкт-Петербург, 1-й Мушинский пр.
д.29/20, кв.22



М.И. Мильчик

СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам историко-культурной экспертизы	3
Приложение № 1. Историческая справка... ..	26
Приложение № 2. Историческая иконография... ..	41
Приложение № 3. Материалы фотофиксации.....	112
Приложение № 4. Проект предмета охраны... ..	121
Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия	125
Приложение № 6. Историко-культурный опорный план... ..	181
Приложение № 7. Копии документов надзорного органа... ..	183
Приложение № 8. Копии документов адресного и кадастрового учета	243
Приложение № 9. Копии договоров	495