

Индивидуальный предприниматель  
АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ  
ИНН 781011648229 ОГРНИП 319784700004521  
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

---

«Магазин» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104009:852).

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

2А.2022/02-07-МОСОКН

Заказчик: ООО «Проектное бюро «Градографика»  
Проектировщик: ИП Аврух Л.Г.

Главный инженер проекта

Л.Г. Аврух

Санкт-Петербург  
2022



## Содержание

Глава 1. Общая часть. ....	2
1.1. Основание для разработки раздела. ....	2
1.2. Сведения о выполненной научно-исследовательской работе. ....	3
1.3. Нормативная документация. ....	4
1.4. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план. ....	5
Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия. ....	7
2.1. Сведения об объектах культурного наследия. ....	7
2.2. Иконографические материалы. ....	15
2.3. Описание особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр и подлежащих обязательному сохранению. ....	20
2.4. Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия. ....	30
Глава 3. Сведения о планируемых работах. ....	31
3.1. Описание участка проектирования. ....	31
3.2. Архитектурные и конструктивные решения. ....	32
3.3. Описание проектных решений и технологическая последовательность работ при возведении объекта капитального строительства. ....	34
3.4. Основные строительные машины и механизмы. ....	43
3.5. Фотофиксация участка проектирования и прилегающей территории. ....	44
Глава 4. Оценка воздействия проводимых земляных и строительных работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проводимых работ. ....	49
4.1. Объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проектируемых работ. ....	49
4.2. Оценка о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны. ....	50
4.3. Оценка соответствия проектных решений требованиям режимов использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. ....	50
4.4. Выводы по результатам проведенной оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне возможного влияния. ....	53
Глава 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. ....	55
Перечень приложений. ....	56

## **Глава 1. Общая часть.**

### **1.1. Основание для разработки раздела.**

Настоящий раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1» (далее – раздел) разработан в составе проектной документации «Магазин» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. 10а (кадастровый номер 47:17:0104009:852)».

Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), на основании письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.10.2022 № 01-11-431/2022-0-1.

В соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.10.2022 № 01-11-431/2022-0-1 земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. 10а, кадастровый номер 47:17:0104009:852, расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – ЗРЗ-1).

В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» в границах ЗРЗ-1 сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

На основании изложенного комитетом по сохранению культурного наследия

Ленинградской области предписано, что заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел или проект об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, а также определения мероприятий, которые необходимо реализовать для обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия при проведении работ в рамках реализации проектной документации «Магазин» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104009:852)».

Основания для разработки раздела:

1. Договор от 02.12.2022 № 25/12-22-ДОГ, заключенный между ИП Аврух Л.Г. и ООО «Проектное бюро «Градографика»;
2. Техническое задание к договору от 02.12.2022 № 25/12-22-ДОГ;
3. Ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ;
4. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.10.2022 № 01-11-431/2022-0-1;
5. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273.

## **1.2. Сведения о выполненной научно-исследовательской работе**

При разработке раздела были проведены следующие исследовательские мероприятия:

- сбор и изучение исходных данных;
- историко-архивные и библиографические исследования в отношении объектов культурного наследия «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1;

- натурное обследование участка проектирования и прилегающей территории;
- фотофиксация исследуемой территории;
- оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия;
- разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Под зоной влияния проводимых работ в разделе принята зона возможного прямого или косвенного воздействия планируемых земляных и строительных работ на объект культурного наследия.

Прямое воздействие – это в первую очередь воздействие планируемых земляных и строительных работ на физическую сохранность объекта культурного наследия.

Под косвенным воздействием в разделе понимается нарушение целостности исторической градостроительной среды и визуального восприятия объекта культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ.

Влияние нового строительства относится к техногенным воздействиям на территорию, включающим динамическое воздействие строительной техники (доставка и разгрузка материалов, монтаж конструкций краном).

### **1.3. Нормативная документация.**

Раздел разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ 24346-80 «Вибрация. Термины и определения»;
- ГОСТ 12.1.012–90 «ССБТ. Вибрационная безопасность. Общие требования»;
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
- СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Санитарные нормы. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительного производства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004\*;
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СП 12-104-2002 Эксплуатация строительных машин в зимний период;
- СНиП 2.09.04-87\* «Административные и бытовые здания»;
- ГОСТ 25853-86 «Здания и сооружения мобильные (инвентарные)»;
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства СМР»;
- приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1»;
- приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1»;
- приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

#### **1.4 Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план.**

Проектирование объекта капитального строительства – «Магазин» осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 47:17:0104009:852 по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. 10а.

Площадь земельного участка 480 м<sup>2</sup>.

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания: магазин.

На земельный участок выдан градостроительный план № РФ-47-4-09-1-08-2022-0002.

Земельный участок расположен в зоне среднеэтажной жилой застройки ТЖ-3.

В соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.10.2022 № 01-11-431/2022-0-1 в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул.

Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Земельный участок расположен вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ защитных зон, вне границ территорий исторических поселений.



Илл. 1.4. Ситуационный план

## Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия.

### 2.1. Сведения об объектах культурного наследия

«Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1.

Основные учетные сведения по объекту приведены в таблице:

1.	Регистрационный/учетный номер объекта культурного наследия	471720946280005
2.	Наименование объекта культурного наследия	Комплекс сооружений Петровского канала
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	XVIII-XIX вв.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
7.	Состав ансамбля	1. Мост на колоннах 2. Мост шлюзовый 3. Шлюзы и каналы
7.	Решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327
8.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619
9.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны	Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по



	объекта культурного наследия	адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273
10.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619



Илл. 2.1.1 Границы территории объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Петровского канала» согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619

«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

Учетные сведения по объекту:

1.	Регистрационный/учетный номер объекта культурного наследия	471720946290005
2.	Наименование объекта культурного наследия	Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	XVIII-XIX вв.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
7.	Состав ансамбля	1. Подъемный мост через канал
7.	Решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327
8.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620
9.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по

		адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273
10.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620

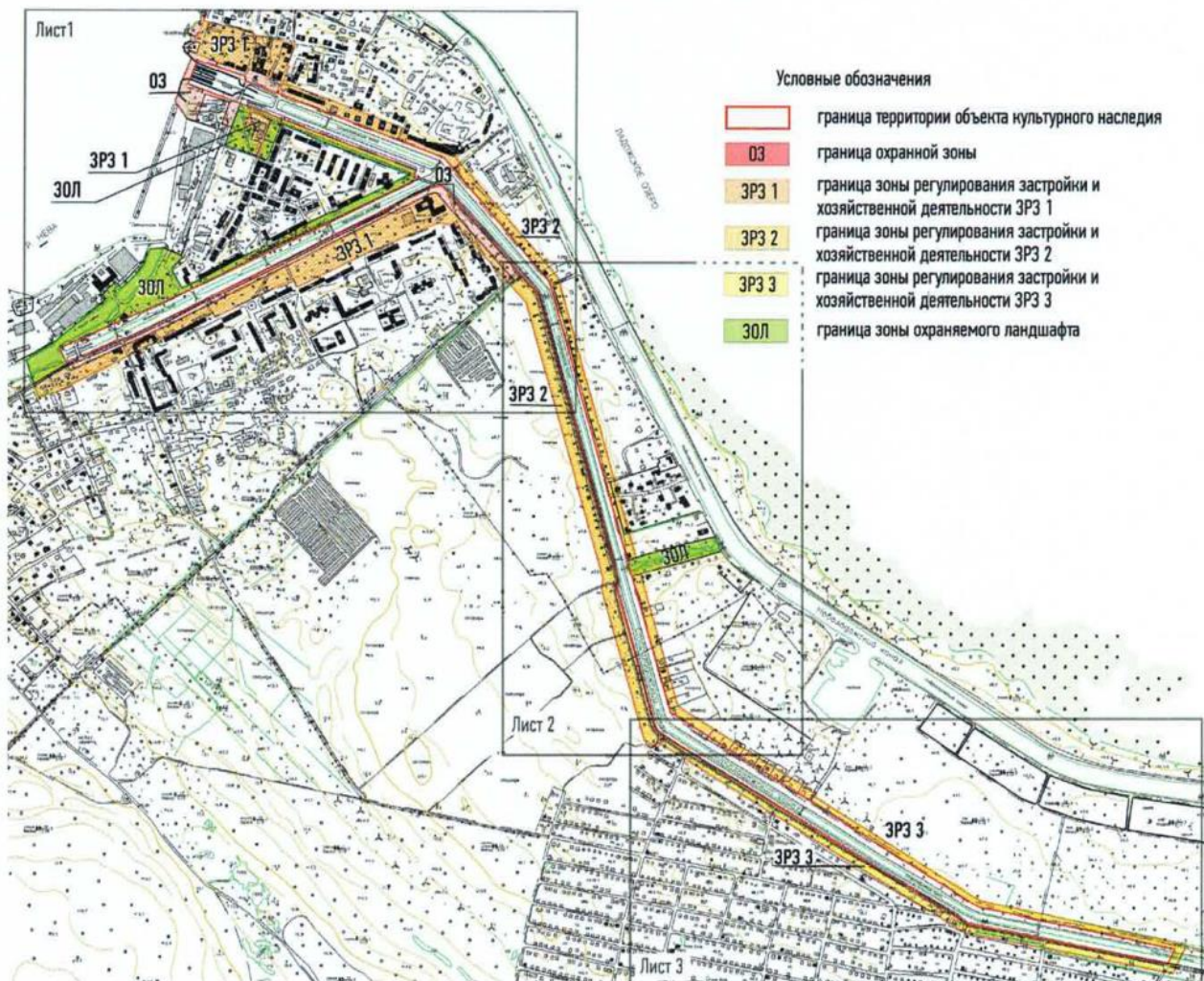


Илл. 2.1.2 Границы территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620

Согласно приказам комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619, от 24.12.2018 № 01-03/18-620 границы территории объектов культурного наследия «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по

адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, полностью идентичны.

Схема границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, приведена на илл. 2.1.3.



Илл. 2.1.3. Графическое изображение границ зон охраны объектов культурного наследия согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273.

## 2.2. Краткая историческая справка.

Сооружение Ладожского канала началось в 1719 г. по прямому указанию и при непосредственном участии Петра I. Целью строительства было обеспечение безопасного прохождения судов из Волхова в Неву, поскольку навигация на Ладожском озере для преодоления расстояния между этими реками представляла серьезную опасность из-за частых штормов и приносила большой ущерб судовладельцам и торговым людям.

Указом от 7 ноября 1718 г. Петр I объявил набор работников для канальных строительных работ. Подготовительные работы, связанные с освобождением территории от леса, прорубанием просеки, велись с зимы 1718 г., весной начались земляные работы.

Первый период строительства канала осуществлялся подрядным методом под руководством Григория Скорнякова-Писарева. В конце 1722 г., когда, по расчётам Петра, строительство канала должно было подходить к завершению, выяснилось, что готовы только первые 12 верст, а Скорняков-Писарев дезинформировал царя по поводу хода работ.

Руководство строительством канала было перепоручено Бурхарду Христофору фон Миниху, который к тому времени уже имел опыт инженерно-гидротехнических работ: он строил в Германии шлюзы и канал, составлял план укреплений Кронштадта и план Балтийского порта.

Под руководством Б. Х. Миниха была построена дорога вдоль линии канала, с мостами через реки, и болотными гатями. К осени 1724 г. был готов участок дистанции Новая Ладога - Дубна. Пётр I лично произвёл пуск воды на первом готовом участке канала, ликвидируя земляные перемычки, разделявшие его на 4-верстовые отрезка.

1 июня 1728 г. Миних открыл судоходство от Волхова до Кобоны.

Строительство канала длиной 111 км от Новой Ладоги до Шлиссельбурга вдоль Ладожского озера было полностью завершено уже после кончины Петра I в 1732 г.

Большой Ладожский канал стал самым протяженным и сложным гидротехническим сооружением Европы в XVIII в. Более высокий, по сравнению с озером, уровень воды поддерживался с помощью шлюзов, расположенных в Новой Ладоге и Шлиссельбурге. Объем воды регулировался через систему связанных с каналом резервных прудов, которые располагались за южной дамбой. Избыток весенней дождевой и талой воды можно было выгнать через специальные поднимающиеся затворы.

Проводка судов по каналу обеспечивалась с помощью конной тяги. Лошади, которые тянули грузы, и их погонщики шли по бечевнику - утрамбованной тропе вдоль берега канала. Дрова перемещались гонками, состоявшими из множества сцепленных между собой плотов; пассажиров перевозили трешкотами. Трешкот - лодка с высокими бортами и малой осадкой, с мачтой, вмещающая до 40 человек, получила широкое распространение именно на Ладожском канале. Как и другие лодки, трешкот продвигался с помощью конной тяги.

После постройки Новоладожского канала в 1861-1866 гг. старый канал получил новое название – канал Императора Петра Великого, или Петровский канал, с 1883 г. бытует его современное название – Староладожский канал.

Во второй половине XVIII в. проходная способность шлюзов в Шлиссельбурге уже не соответствовала все увеличившемуся грузообороту канала, снабжавшего столицу Российской империи. В царствование Екатерины II родилась идея создания второго устья канала с выходом в Малую Невку, небольшую протоку на левом берегу Невы, где ветер не мешал бы судам, поскольку второе устье было бы прикрыто Екатерининским (Фабричным) островом.

Проект по устройству нового устья был разработан в 1796 г. инженером И.К. Герардом. Впоследствии с целью удешевления проекта он был сильно упрощен: предусматривалось возведение канала длиной около 1,4 км и шириной по дну до 5 сажений (10,6 м) с одним шлюзом.

Строительство было начато в 1800 г., однако вскоре выяснилось, что размеры нового канала не соответствуют росту объемов грузоперевозок по Ладожскому каналу. В связи с этим в 1803 г. был составлен новый проект второго устья канала, предусматривавший увеличение его ширины до 10 сажений по дну (21,3 м), т.е. возвращение к ширине по первому проекту.

Работы были завершены в 1806 г., новый отрезок канала было решено назвать Новошлиссельбургским, однако бытовало другое название – Леймоновская канава по имени первого владельца ситценабивной фабрики на Фабричном острове. В 1875 г. канал получил

новое официальное название Екатерининского (или канала императрицы Екатерины II, иногда также назывался Екатерининское устье, в то время как шлюз в старом устье именовался Петровским устьем, впоследствии за ним закрепилось современное название - Малоневский.

В первой четверти XIX в. из-за аномально высокой температуры и засух Ладожский канал сильно обмелел, по этой причине в 1823-1833 гг. его устье было реконструировано П.И. Лавровым по проекту известного инженера Петра Петровича (Пьера Доминика) Базена, одного из строителей Обводного канала в Санкт-Петербурге, с 1820 г. возглавлявшего 1-й округ путей сообщения, к ведению которого относился и Ладожский канал, а с 1824 г. бывшего членом Комиссии по построению шлиссельбургских шлюзов со званием Главного производителя работ.

По проекту П.П. Базена, помимо шлюза, перед ним, был возведен «мост на колоннах». Впоследствии, в 1835-1842 гг. по проекту инженера путей сообщения Семена Васильевича Семичева было модернизировано и новое устье канала.

К окончанию реконструкции в 1841 г. выше по каналу, берега которого были облицованы гранитом с устройством набережной, по проекту того же С.В. Семичева на месте старого был построен новый мост. Работами руководил директор работ И.Г. Вериг, осуществлявший строительство шлюза. Строители следовали ансамблевому оформлению всех составных частей сложного гидротехнического сооружения, поэтому шлюзы, мосты и набережные были построены в едином стиле со схожим набором архитектурных деталей, изначально избранных П.П. Базеном.

В 1962 г. все сооружения канала были списаны с баланса Невско-Ладожского технического участка, осуществлявшего управление гидротехническими сооружениями региона. С этого времени шлюзы как в старом, так и в новом устье полностью заброшены.

До настоящего времени шлюзы дошли со значительными утратами своего исторического облика: утрачены механизмы, дубовые шлюзовые ворота с металлическим фигурным крепежом и кованые фонарные столбы, зафиксированные на строительных чертежах и фотографиях дореволюционного времени.

Для поддержания уровня воды в каналах в шлюзах в старом устье были насыпаны земляные дамбы, в шлюзах нового устья сделана деревянная загородка. В 1985 г. по верху шлюзов были уложены трубы теплоцентрали, что также исказило их облик. В 1980-е годы во время строительства эллинга Невского судостроительного завода частично засыпали реку Малую Невку — на 400 метров от устья вверх по течению. Это стало причиной нарушения системы шлиссельбургских каналов, началось подтопление и заболачивание отдельных территорий города.

В 2001–2002 годах по программе ТАСИС (техническая помощь содружеству независимых государств), финансируемой за счет средств Евросоюза, были проведены работы по ликвидации мазутного хранилища, которое являлось источником загрязнения Малоневского канала нефтепродуктами. В 2005 году на средства областного бюджета ООО «Ленводпроект» разработало проект восстановления и оздоровления гидросистем Староладожского и Малоневского каналов, а также протоки Малой Невки. В 2006 году в рамках проекта начались работы по восстановлению засыпанного в 1980-е годы участка Малой Невки, соединявшего протоку с Невой. В 2011 году работы были завершены, и Невский судостроительный завод стал, как и раньше, располагаться на острове.

В рамках государственной программы «Охрана окружающей среды Ленинградской области» в 2017 году – в Малоневском, а в 2018 году – в Староладожском канале за счет средств областного бюджета Ленинградской области ЛО ГКУ «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды» произведены дноочистительные работы.

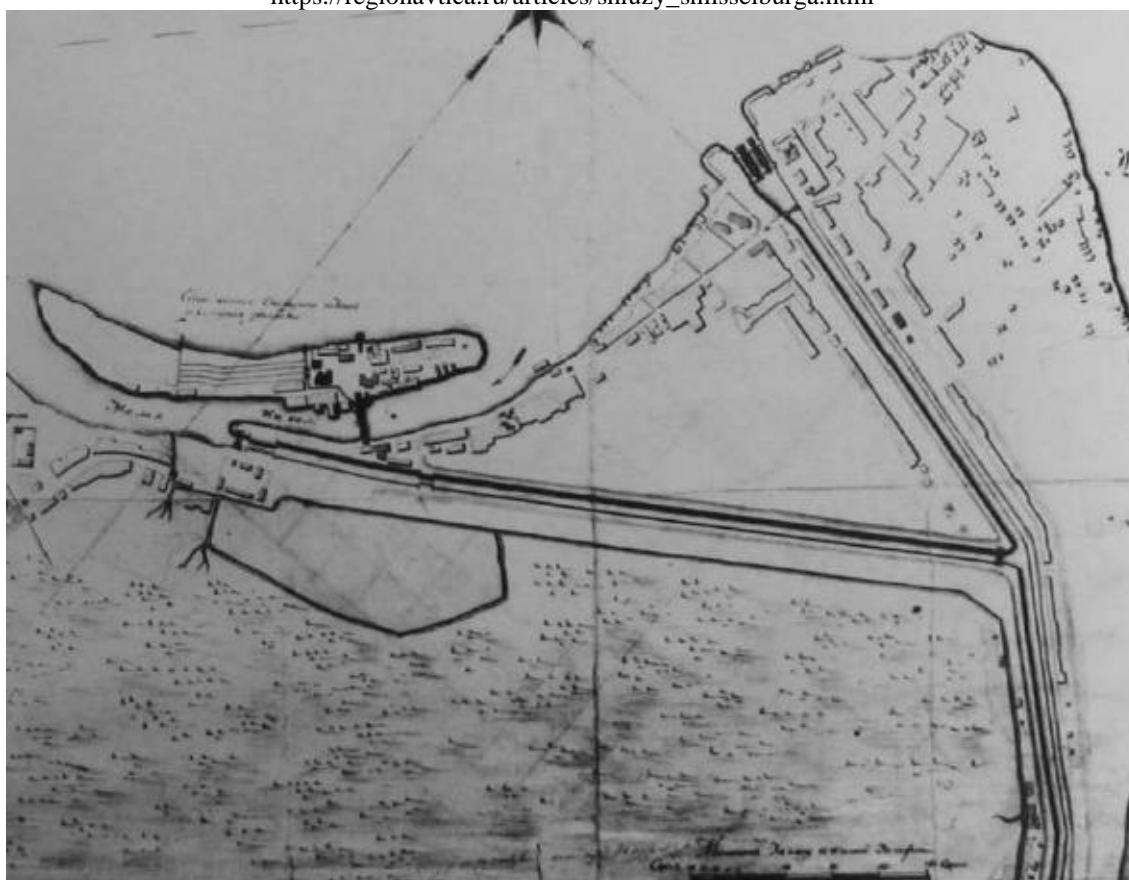
### Список литературы и источников:

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. - Лениздат, 1973.
2. Александрова, Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. Спб.: «Гийоль», - 2011.
3. Волго-Балт. От Волги до Балтики. Альбом. Авт.-сост.: В. В. Лапин, А. Н. Чистиков. Спб.: «Лики России». 2004 г.
4. Житков С. М. Исторический обзор устройства и содержания водных путей и портов в России за столетний период 1798—1898. Спб. 1900 г.
5. Краткое историко-статистическое описание Санктпетербургской губернии. Составлено и издано Иваном Пушкаревым. Спб.: Тип. К. Вингебера, 1845.
6. Мариинская водная система. Выдающиеся гидротехнические сооружения мира. Автор-сост. Чистиков А. Н. Спб.: «Лики России». 2011 г.
7. Миних Б. К., фон. Известие фельдмаршала Миниха о Ладожском канале // Сын отечества, 1818 г.
8. Николаев А. С., Житков С. М. Краткий исторический очерк развития водяных и сухопутных сообщений и торговых портов в России. — Санкт-Петербург: типография Министерства путей сообщения, 1900.
9. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам, 1838 г.
10. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии, - Санкт-Петербург, 1905.
11. Памятники архитектуры Ленинградской области / Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М.. Л., 1987.
12. Петрашень И. В. Мариинская система. 1810—1910. Спб. 1910 г.
13. По водным путям Северо-Запада. Путеводитель. Г. Е. Евгеньев (Пашенко). Л.: «Речной транспорт». 1958 г.
14. Пыляев, М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Издание с дополнениями М.И. Пыляева, научным комментарием, именованным указателем, аннотированными иллюстрациями. Составители: В. И. Витязева, О. В. Миллер. Под научной редакцией В. И. Витязевой. – Спб.: Лениздат, 1996. – 669 с.
15. Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. Спб. изд. 1864 г.
16. Справочник по истории административно-территориального деления Ленинградской области за 1917–1969 гг. – Л. 1969

## 2.2. Иконографические материалы.



1. Шлиссельбург. План второго устья Ладожского канала на Малой Невке. 1804 г. Источник: [https://regionavtica.ru/articles/shluzy\\_shlisselburga.html](https://regionavtica.ru/articles/shluzy_shlisselburga.html)



2. Генеральный план Шлиссельбурга. 1807 г.

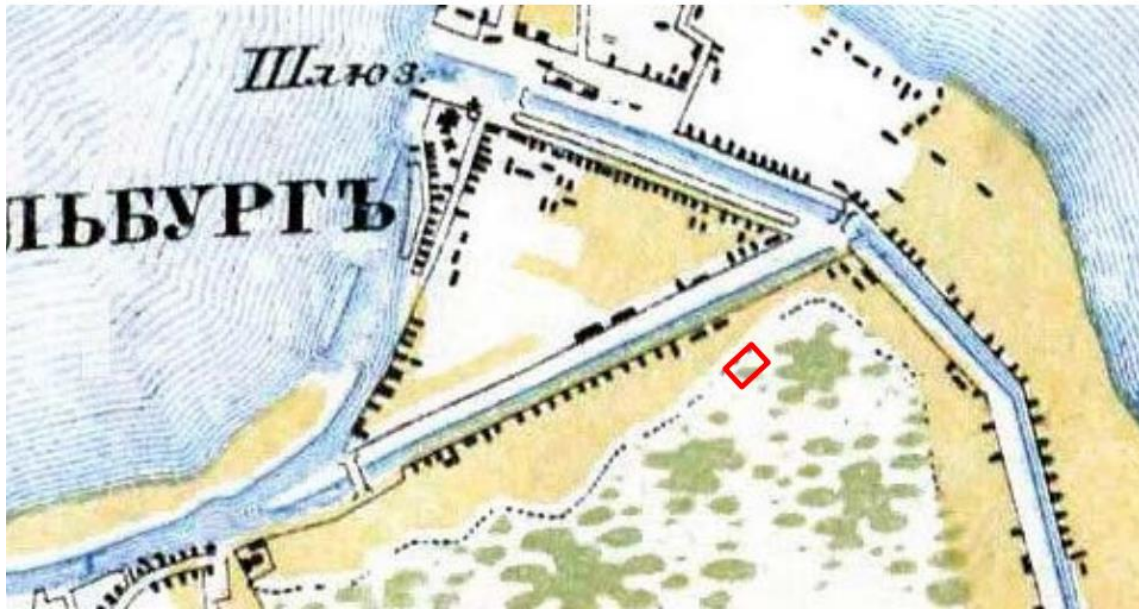




3. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов. Фрагмент // ЦГА ВМФ Ф.3. Оп.25 Ед.хр. 1979. Л. 3. Фрагмент



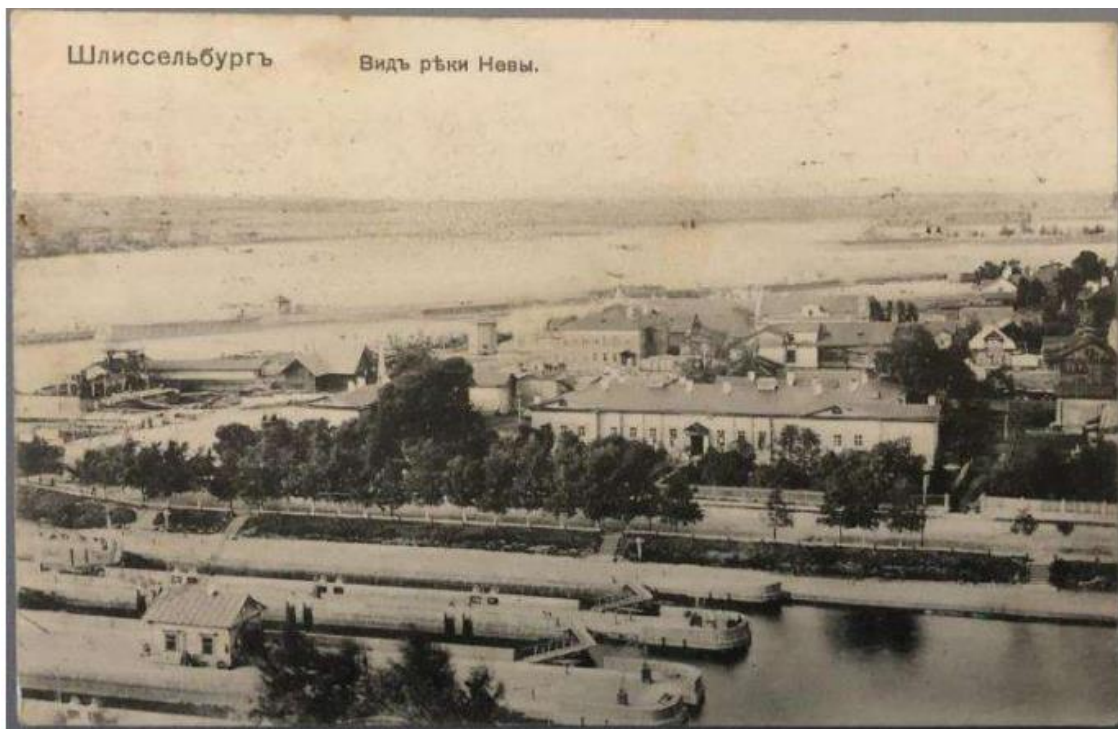
4. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты. 1855. Фрагмент. // РГИА. Ф. 1424. Оп. 1. Д. 9



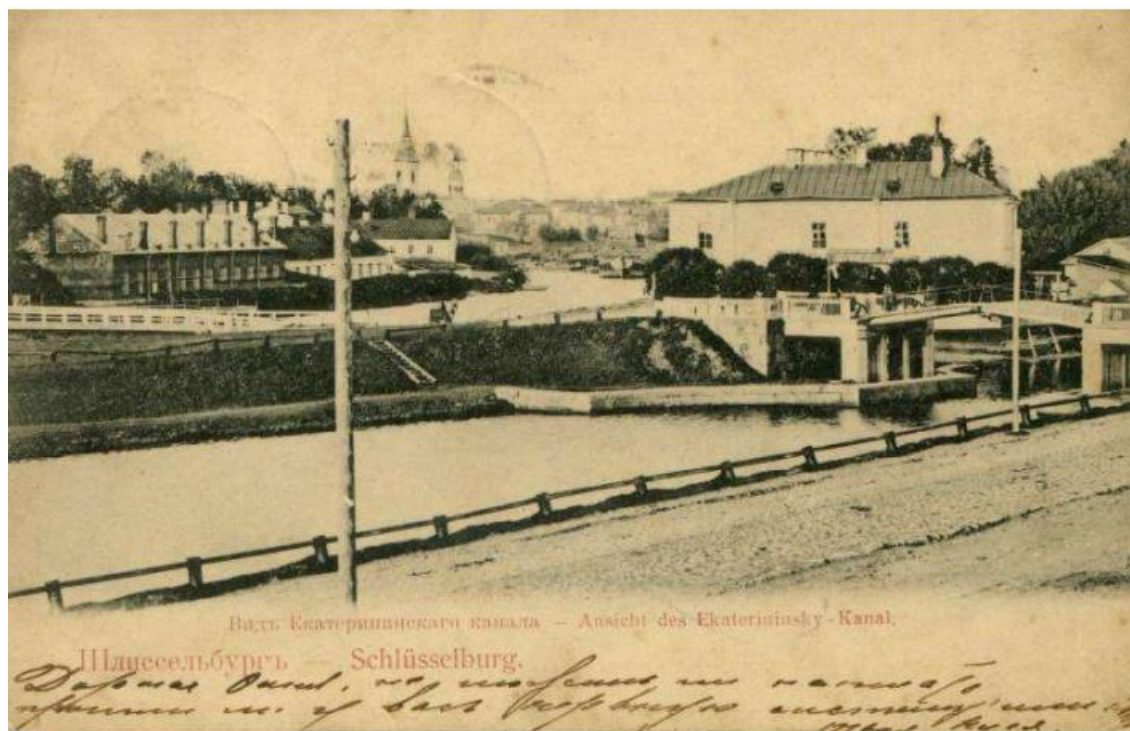
5. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1885. Фрагмент // РНБ ОК К 2-ЗАП/85-3



6. Карта РККА Ленинградской области. Генштаб Красной Армии • 1 км. 1940 // РНБ ОК К 2-ЗАП/41-5



7. Шлиссельбург. Шлюзы в старом устье Староладожского канала. Открытка начала XX в. Источник: [https://static.auction.ru/offer\\_images/rd48/2019/11/03/06/big/Z/ZbYLmNgKLp5/22492\\_otkrytka\\_leningradskaia\\_obl\\_shlisselburg\\_vid\\_reki\\_nevy.jpg](https://static.auction.ru/offer_images/rd48/2019/11/03/06/big/Z/ZbYLmNgKLp5/22492_otkrytka_leningradskaia_obl_shlisselburg_vid_reki_nevy.jpg)



8. Шлиссельбург. Вид Екатерининского канала. Открытка 1904 г. Источник: <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13697402>



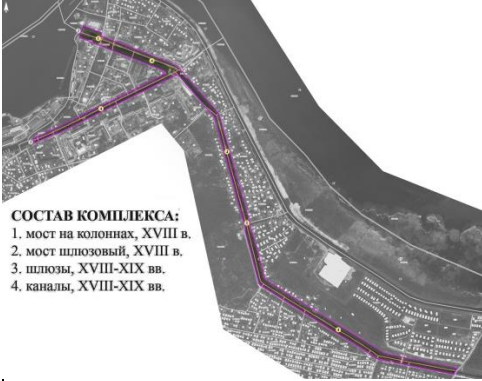



9. Шлиссельбург. Мост через Малоневский канал. 1970 г. Источник:  
<http://goskatalog.ru/portal/#collections?id=9684903>

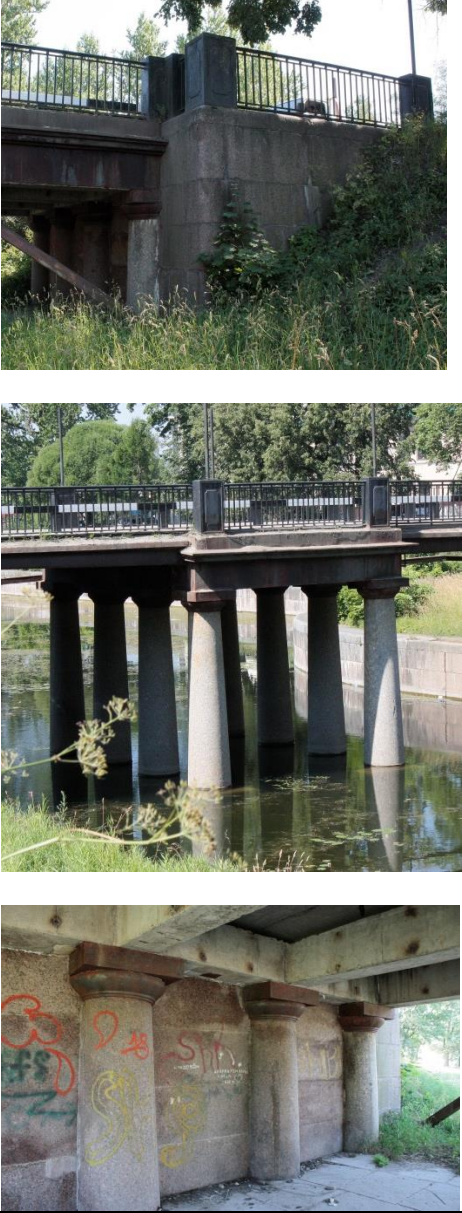





10. Шлиссельбург. Шлюз в новом устье Староладожского канала. Фотография 2010-х гг. Источник:  
<https://proehal.ru/shlisselburg/>

**2.3. Описание особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр и подлежащих обязательному сохранению**




Предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Петровского канала» утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619.




№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>Местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;</p> <p>состав объекта:  мост на колоннах, XVIII в.;  мост шлюзовый, XVIII в.;  шлюзы, XVIII – XIX вв.;  каналы.</p>	 <p><b>СОСТАВ КОМПЛЕКСА:</b>  1. мост на колоннах, XVIII в.  2. мост шлюзовый, XVIII в.  3. шлюзы, XVIII-XIX вв.  4. каналы, XVIII-XIX вв.</p>  
<b>«Мост на колоннах», XVIII в.</b>			
1	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои с колоннами (4 шт.) и полуколоннами (4 шт.), центральный бык с колоннами (8 шт.).	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны и полуколонны с капителями – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (гранит, чугун);</p> <p>центральный бык – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>устои моста и центральный бык (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>неполный антаблемент опорных колонн с профилированным карнизом – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	

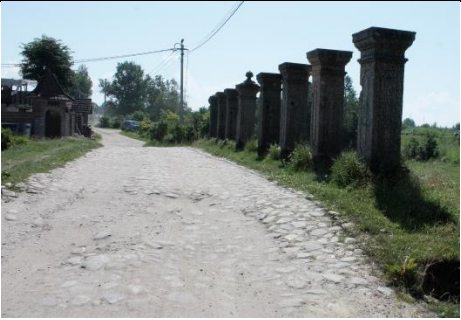
		<p>полотно моста со стороны фасадов оформлено фризом с карнизом простого профиля;</p> <p>покрытие полотна моста (тротуар) - участки настила из тротуарных плит (гранит), рисунок укладки плит.</p>	 
--	--	--	---

**2. «Мост шлюзовый», XVIII в.**


1	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация каменного двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои).	 
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои моста с открылками – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>своды – полуциркульные;</p> <p>контрфорсы – местоположение (в сводах), габариты, конфигурация,</p>	

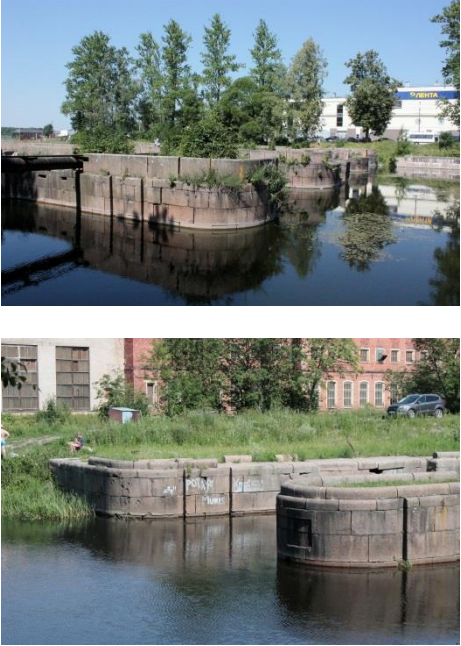

		<p>материал (блоки гранита).</p>	
<p>3</p>	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>устои моста, своды, фасады облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки облицованы гранитом с рисунком укладки «веерный руст»;</p> <p>гранитные карнизные плиты – профилировка, рисунок укладки плит;</p> <p>8 колонн – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление;</p>	 




		<p>покрытие полотна водоспуска (плотины) – булыжник;</p>	
--	--	--	---

**3. «Шлюзы», XVIII – XIX вв.**






<p>1</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение (в старом устье Староладожского канала) и конфигурация четырехниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, быки);</p> <p>исторические габариты, местоположение (в новом устье Староладожского канала – Малоневский канал) и конфигурация двухниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, центральный бык).</p>	
----------	---------------------------------------	--	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои шлюзов – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>быки – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>устои моста, быки (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>глухое ограждение (шлюзы в старом устье) – габариты и конфигурация блоков парапета из розового гранита;</p> <p>гранитный валик парапета (шлюз в новом устье) – габариты, конфигурация;</p> <p>металлические кованые рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>гранитная парапетная тумба быка верхней головы шлюза (Малоневский канал) – местоположение, габариты, конфигурация, оформление;</p> <p>габариты и конфигурация гранитного настила быков и устоев из карнизных камней и плит, рисунок укладки.</p>	


			
--	--	--	---

**4. «Каналы», XVIII – XIX вв.**


1	Объемно-планировочное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация в плане линии каналов с аванкамерами шлюзов;</p> <p>объемно-пространственная композиция каналов; габариты и конфигурация гранитных блоков облицовки стенок бассейна и набережной (ниже шлюзов старого устья); габариты и конфигурация настила из тротуарных гранитных боков, вертикальные отметки (старое устье канала); ландшафтное оформление: одернованные откосы с посадками деревьев вдоль каналов; аллея с рядовыми посадками деревьев (видовой состав).</p>	  
2	Конструктивная система:	стенки бассейнов шлюзов, набережных, каменные тротуары.	
3	Объемно-планировочное решение	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных), откосов, проезжей части и пешеходных дорожек.	





4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>горизонтальная кладка стенок бассейна и набережных – из блоков розового гранита, обработанных в технике бучардирования;</p> <p>габариты и конфигурация настила стенок из карнизных камней, рисунок укладки;</p> <p>настил тротуара гранитными плитами, рисунок укладки плит;</p> <p>металлические кованые рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>одерновка берегов;</p> <p>аллея – местоположение (вдоль Староладожского канала, от Красного проспекта до ул. Малоневского канала), рядовые посадки деревьев, видовой состав деревьев – липа, дуб, тополь бальзамический, вяз, ясень, береза, ива.</p>	    
---	---	--	--


Предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620.

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля:	<p>местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;</p> <p>состав объекта: подъемный мост через канал, XVIII в.</p>	

**«Подъемный мост через канал», XVIII в.**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация пешеходного трехпролетного моста, включая опоры (двухъярусные береговые устои со столбами-колоннами (8 шт.).</p>	

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны-столбы – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (чугун);</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>двухъярусные устои моста облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>гранитные карнизные камни устоев – с профилировкой угла, рисунок укладки плит;</p> <p>колонны-столбы – оформление;</p>	  

		<p>ограждение моста и устоев (верхний ярус) из металлических парапетных тумб и решеток – местоположение, габариты, рисунок решеток.</p>	
--	--	---	---

## 2.4 Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника: общее состояние сооружений каналов неудовлетворительное.

Староладожский и Малоневский каналы пересыпаны грунтовыми перемычками, течение воды отсутствует. Каналы сильно загрязнены и заилены, заросли травой и кустарником. Водотоки нуждаются в чистке и восстановлении. Стенки бассейнов шлюзов, набережных ниже шлюзов имеют участки со смещением камней облицовки и произрастанием сорной растительности в швах, наблюдаются биоповреждения, подтеки и высолы на поверхности камня. Гранитные тротуары аванкамер и набережных ниже шлюзов имеют участки с расстройством плитного мощения и смещением плит, шовное заполнение утрачено, швы забиты грунтом.

По обоим берегам каналов выполнены откосы, проложены пешеходные дорожки – грунтовые и с асфальтобетонным покрытием. Вдоль каналов произрастают деревья и кустарники, основной массив ценных зеленых насаждений сосредоточен на аллее, расположенной вдоль участка Староладожского канала, ограниченного Красным проспектом и ул. Малоневского канала. Основной видовой состав деревьев – липа, дуб, тополь бальзамический, вяз, ясень, береза, ива. Возраст старовозрастных насаждений ~200 лет. В настоящее время насаждения аллеи сильно разрослись и вытянулись вверх, молодые посадки деревьев загущены из-за нехватки света.

Выводы: Требуется выполнение комплекса ремонтно-восстановительных работ, предусматривающего: мероприятия по восстановлению проточности водотоков и проведению дноуглубительных работ; гранитные тротуары и облицовка стенок бассейнов и набережных (участки ниже шлюзов) нуждаются в реставрации с переборкой элементов; часть участков откосов каналов нуждаются в укреплении с досыпкой грунта, зеленые насаждения – в уборке сухостоя и ежегодной формовке крон, также необходимо выполнить выкорчевку больных деревьев с расчисткой территории от побегов самосевных деревьев.

### **Глава 3. Сведения о планируемых работах.**

#### **3.1. Описание участка проектирования**

Проектируемый объект капитального строительства – магазин, расположен по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а.

Кадастровый номер 47:17:0104009:852.

Площадь участка 480 м<sup>2</sup>.

Градостроительный план № РФ-47-4-09-1-08-2022-0002.

Земельный участок расположен в зоне среднеэтажной жилой застройки ТЖ-3.

Земельный участок свободен от застройки.

Вид строительства: Новое строительство.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Приладожской абразионной равнины, формирование которой происходило в условиях сложных взаимосвязанных процессов деятельности ледника и озерных бассейнов.

Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин составляют 10,23 до 10,45 м.

Участок работ характеризуется равнинным рельефом и представляет собой спланированную территорию.

Участок работ относится к естественно подтопленной территории.

В периоды года с отрицательными температурами в грунтах возникают процессы морозного пучения. Нормативная глубина сезонного промерзания, согласно СП 22.13330.2016 составляет:

для ИГЭ 1 – 145 см;

для ИГЭ 2 – 120 см.

Рассматриваемая территория расположена в сейсмически спокойном районе. Сейсмическая активность района, согласно СП 14.13330.2018, составляет 5 баллов.

В соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям площадка по сложности инженерно-геологических условий относится ко II-ой категории (средней сложности).

Выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) с учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, показателей свойств и состава, номенклатурного вида грунтов.

*Четвертичная система Q. Современные отложения QIV*

**ИГЭ 1.** Насыпные грунты: пески разной крупности коричневые влажные с обломками кирпичей со строительным мусором, щебнем. Мощность слоя 0,4-0,6 м. Абсолютная отметка подошвы составляет от 9,73 до 9,85 м. Расчётное сопротивление  $R_0=80$  кПа. Грунт при промерзании можно отнести к слабопучинистым.

*Верхнечетвертичные отложения QIII*

**ИГЭ 2.** Пески пылеватые плотные бурые влажные с редкими растительными остатками. Мощность слоя 4,9-6,4 м. Абсолютная отметка подошвы составляет от 3,43 до 4,83 м. Грунт при промерзании можно отнести к среднепучинистым.

**ИГЭ 3.** Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные с прослоями супеси, песка неяснослоистые серые. Вскрытая мощность слоя 3,2-4,6 м. Абсолютная отметка на забое составляет от 0,23 до 0,45 м.

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения 10,0 м характеризуются наличием подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

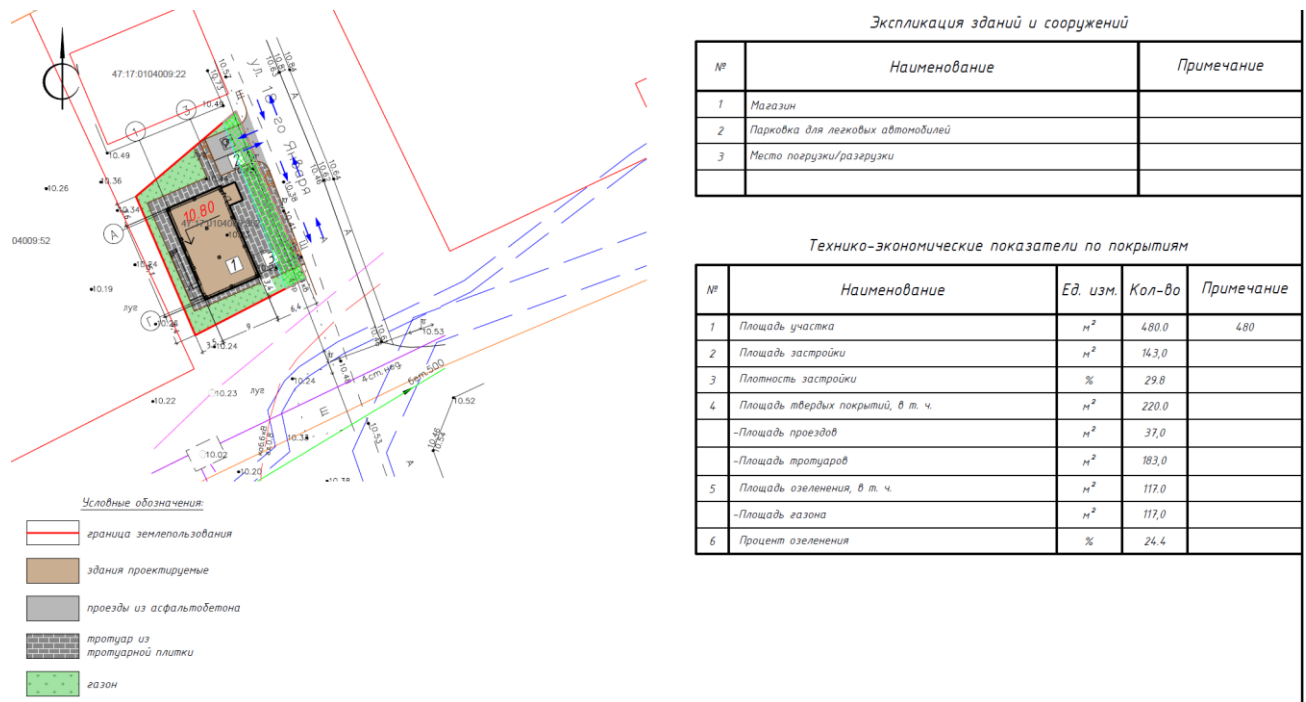
В верхней части разреза развиты подземные воды, приуроченные к верхнечетвертичным озерно-ледниковым пескам пылеватым (lg III). В период инженерно-геологических исследований подземные воды вскрыты на глубинах 1,1-1,8 м (абс. отм. 8,43-9,35 м).



Зафиксированные на момент бурения уровни близки к среднегодовым. Подземные воды безнапорные.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит в местную дренажную сеть и в Малоневский канал.

В неблагоприятные периоды года (периоды дождей и интенсивного снеготаяния) максимальные уровни подземных можно ожидать вблизи дневной поверхности, на абсолютных отметках 9,5-10,0 м.



Илл. 3.1. Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500.

### 3.2 Архитектурные и конструктивные решения

В основу архитектурно-планировочной организации положены принципы, обеспечивающие технологическую увязку всех процессов, свойственных для проектируемого здания. Форма здания способствует понятной и связанной технологической схеме.

Проектируемое здание представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы, размерами в крайних осях 8,4х14,4 м, высотой 12,000 м от планировочной отметки земли до конька кровли, 8,820 м – до карниза кровли.

Основные технико-экономические показатели проектируемого здания:

№ п/п	Объемно – планировочные показатели.	Ед. измерения	Кол-во
1	Количество этажей	ед.	2
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	149
3	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	1391
4	Общая полезная площадь здания	м <sup>2</sup>	177,9
5	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	232

Проектируемое здание имеет оптимальное объемно-планировочное решение для здания магазина. Простая прямоугольная форма позволяет сократить площадь наружных ограждающих конструкций, путём уменьшения периметра стен, отказа от изрезанности фасадов.

Функциональную связь между этажами выполнена с помощью лестничной клетки типа Л1 расположенной в осях 1-3/В-Г с выходом непосредственно наружу. Со второго этажа предусмотрена эвакуация по наружной металлической лестнице, расположенной в осях 1/А-В.

Главный вход в здание, а также выходы из лестничных клеток организованы через двупольные стальные двери, размерами 1,40 х 2,10 м, расположенные в осях 1/А-Б, 3/В-Г.

Также проектом предусмотрен отдельный выход из технического помещения.

На этажах здания предусмотрены два арендных помещений без отделки. Отделку выполняет арендатор. Планировочные решения арендуемых помещений согласовываются в установленном порядке самостоятельно арендаторами.

Фундамент представляет собой монолитную железобетонную плиту толщиной 300 мм под несущие колонны и стены здания из бетона В25 W4 F150 по ГОСТ 7473-2010, армированную отдельными стержнями, хомутами и каркасами. Арматура класса А500С, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Защитный слой для рабочей арматуры верхних сеток фундаментной плиты – 30 мм, нижних сеток – 40 мм.

При глубине заложения проектируемого фундамента -1,320 м (абс. +9,26), основанием его будут служить ИГЭ-2 – пески пылеватые плотные.

Непосредственно под подошвой фундаментов устраивается пенополистирольная плита 100 мм, подготовка из бетона В7,5 по ГОСТ 26633-2015 толщиной 100 мм. Верхняя грань бетонной подготовки обмазывается битумной мастикой за 2 раза. По наружным граням фундаментов, контактирующих с грунтом, выполнить обмазку битумной мастикой за 2 раза.

С целью передачи нагрузок от фундаментов на несущий слой основания под фундаментами устраивается уплотнённый слой щебня гранитного фракции 20-40 мм толщиной 200 мм, уплотненный слой песка строительного средней крупности минимальной толщиной 400 мм, геотекстиль по грунту.

Наружные грани фундаментов защищаются от воздействия грунтовых вод обмазочной гидроизоляцией – все бетонные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом.

Конструктивная схема проектируемого здания – каркасно-стенная. Несущие элементы – железобетонные колонны и железобетонные стены лестничной клетки.

Жесткость обеспечена диском перекрытия.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита.

По периметру здания наружные грани фундамента утепляются экструдированным пенополистиролом толщиной 100 мм. По периметру здания предусмотрено устройство утеплённой отмостки.

Наружные стены здания выполнены из газобетонных блоков с утеплением и последующей отделкой (искусственной плиткой под каменную кладку и тонкослойной штукатуркой).

Архитектурная концепция проектируемого здания в целом решена компактно на основе объемно композиционного единства, на котором рассматриваются художественный и стилистический образ, эстетический облик и масштабность зданий в целом.

Проектируемое здание выполнено в едином лаконичном стиле с существующими зданиями. Для архитектурной выразительности объекта применен современный материал ограждающей конструкции здания.

Фасады проектируемого здания отделываются фасадной штукатуркой и искусственным камнем. Цвет штукатурки RAL 1013, цвет отделки кровли, оконных блоков и наружных дверей

RAL 8014. Обрамления окон оформлены фасонными элементами в цвете RAL 8014. Цвет металлочерепицы кровли RAL 8014.



Илл. 3.2.1. Архитектурные и цветовые решения проектируемого здания магазина

Лестница – монолитная, железобетонная.

Покрытие – вальмовая кровля из металлочерепицы с несущими деревянными стропилами.

Внутренняя отделка здания проектом не предусмотрена.

Все перегородки в проектируемом здании из газобетонных блоков, толщиной 150 мм.

Внутренняя поверхность цоколя в здании - обеспылить составом на водной основе.

Полы в арендных помещениях и лестничных клетках – керамогранитная плитка с противоскользящим покрытием. В санузле – керамическая плитка. В техническом помещении – керамогранитная плитка.

Разработка интерьеров в проектной документации не предусмотрена.

Все помещения для постоянного пребывания людей оборудованы оконными проемами со светопрозрачными заполнениями, обеспечивающими необходимый КЕО для этих помещений.

Водоотвод с покрытия здания наружный организованный.

Нахождение людей, относящихся к маломобильной группе населения, в здании проектом предусматривается только в арендном помещении, для чего были выполнены мероприятия по доступу маломобильных групп населения на отм. 0.000 и предусмотрена универсальная кабина санузла для МГН.

### 3.3. Описание проектных решений и технологическая последовательность работ при возведении объекта капитального строительства.

#### *Организация строительной площадки*

В составе проекта организации строительства разработан строительный генеральный план, на котором наглядно показаны следующие организационные моменты:

- существующие, а также проектируемые здания и сооружения;

- временные дороги;
- места складирования строительных отходов;
- места установки временного освещения;
- места для мойки колёс автомобилей;
- площадки складирования материалов и изделий;
- места размещения временных зданий и сооружений.
- размещение грузоподъемных и прочих механизмов;
- границы зон ограничения рабочих движений крана и зоны приближения к этим границам;
- границы зоны, опасной для нахождения людей во время перемещения грузов;
- схема движения строительного автотранспорта;
- точки подключения инженерных сетей для обеспечения нужд строительства.

При производстве СМР грузоподъемным оборудованием на территории строительной площадки для предупреждения о границах территории и участков с опасными и вредными производственными факторами устраивают сигнальные ограждения. Высота стоек сигнальных ограждений должна быть 0,8 м. На ограждения устанавливаются знаки безопасности по ГОСТ Р 12.4.026-2001.

На время проведения работ необходимо организовать круглосуточную охрану стройплощадки и приобъектных территории с целью предотвращения хищения спецтехники и оборудования.

Для прохода рабочих по строительной площадке рекомендуется организация внутривозрадных пешеходных деревянных дорожек шириной 1,5 м, пешеходные дорожки должны быть обозначены переставным, инвентарным, защитным, металлическим ограждением типа ОП-2 (металлические секции из проф. трубы 50x50, длина 2м, высота 1,3 м.) Въезд и выезд автотранспорта под разгрузку выполняется через въездные ворота шириной не менее 5 м.

При устройстве временных дорог должны соблюдаться следующие условия:

- расстояние от дороги до временного ограждения - не менее 1,0 м;
- расстояние от дороги до площадки складирования - не менее 1,5 м.

В качестве временной дороги используются существующее асфальтобетонное покрытие, при необходимости дополнительно укладываются ж.б. дорожные плиты типа 2ПЗ0-18-30.

Скорость движения не более 5 км/ч.

При въезде на строительную площадку необходимо установить следующие знаки:

- информационный щит.
- схема движения по строительной площадке.
- подача звуковых сигналов запрещена.
- знак ограничения скорости 5 км/ч.
- опасная зона.
- кирпич для машин несвязанных со строительным процессом.
- проход посторонним запрещен.

Потребность строительства в санитарно-бытовых помещениях удовлетворяется за счет инвентарных передвижных вагон-бытовках в двухэтажном исполнении, расположенных за пределами опасной зоны работающих грузоподъемных механизмов.

Обогрев временных помещений, сушка здания и прогрев бетона осуществляется с помощью электричества.

Мелкий мусор и сухие пылевидные отходы материалов собираются в мусоросборники, обеспечивающие минимальное загрязнение окружающей среды.

Для сбора мусора используются строительные мусоросборники типа ПУХТО емкостью 27 куб.м. Место их установки указано на строительном генеральном плане.

По мере наполнения контейнеры с мусором вывозятся со строительной площадки (~35 км от строительной площадки).

Обеспечение объекта на период строительства электроэнергией осуществляется от действующих электросетей.

Обеспечение объекта на период строительства водой для технических нужд осуществляется от действующих сетей.

Потребность в воде для питьевых нужд удовлетворяется привозной бутилированной водой.

Для противопожарных целей используются существующие пожарные гидранты, а также пожарные щитки, устанавливаемые до начала производства работ.

Основные токоприемники оборудуются ящиками с ручным управлением (рубильниками).

Для временного освещения мест производства работ применять осветительные прожектора и световые мачты.

На выезде со стройплощадки устраивается участок мойки колес с оборотной системой водоснабжения системы «Мойдодыр».

Обеспечение строительства материалами, конструкциями, бетоном и раствором, производится от предприятий стройиндустрии г. СПб и ЛО, а также с производственных баз подрядчиков.

Доставка материалов, конструкций бетона и раствора на стройплощадку осуществляется спецавтотранспортом по дорогам общего пользования.

Складские площадки должны быть спланированы и подготовлены. Нормативный запас материалов - на 7 дней.

Временная канализация от санузлов – биотуалеты. Применяемые при производстве работ материалы и оборудование должны быть обеспечены сертификатами качества, соответствовать требованиям действующих стандартов в части санитарной, экологической и взрывопожарной безопасности.

Складирование материалов и конструкций осуществляется в соответствии с указаниями стандартов, ТУ на материалы и конструкции.

### ***Земляные работы***

Для разработки грунта и обратной засыпки принят одноковшовый экскаватор типа JCB-220 с ковшем обратная лопата 1 м<sup>3</sup> (сплошная режущая кромка).

Глубина котлована примерно 1,5 м. Объем ручной доработки 1%.

Разработанный грунт грузится в автотранспорт типа КАМАЗ 65111 и вывозится в места утилизации.

Для обратной засыпки фундаментов использовать песок для строительных работ с послойным уплотнением  $K_{упл}=0,95$ .

При выполнении работ по обратной засыпке, для уплотнения грунта следует применять ручные виброплиты типа ВУ-2000. Толщина уплотняемых слоев не должна превышать 15 см.

При наличии грунтовых вод для ее удаления устраивают дренажные канавки шириной 500 мм и средней глубиной 0,3 - 0,5 м с зумпфами в углах. Для откачки воды из зумпфов применять мотопомпу типа Champion GTP 81. Работы по водоотливу вести кратковременно, исключая интенсивный водоотлив.

Для спуска рабочих в котлован использовать деревянные лестницы с поручнями, изготавливаемые по мету.

По мере разработки грунта периметр котлована ограждается металлическим сетчатым ограждением.

Для предотвращения обрушения стенок котлована проектом предусмотрено устройство неукрепленных откосов.

При выполнении земляных работ в зимнее время проектом предусматриваются следующие мероприятия: разработку грунта производить методом предварительного рыхления с помощью насадки на экскаваторе.

По мере разработки проводятся мероприятия по предохранению грунта от промерзания путем недобора. Толщина недобора определяется по факту в зависимости от температуры окружающей среды (~7-20 см). Недоборы дорабатываются вручную после устройства тепляка.

Для закрепления пунктов геодезической разбивочной основы надлежит применять типы знаков, предусмотренные СП 126.13330.2012, уточняя в проекте глубины заложения и конструкции знаков закрепления осей, а также соблюдая следующие требования:

- постоянные знаки, используемые как опорные при восстановлении и развитии геодезической разбивочной основы, должны защищаться надежными оградами;
- грунтовые знаки следует закладывать вне зон влияния процессов, неблагоприятных для устойчивости и сохранности знаков, настенные знаки следует закладывать в капитальных конструкциях;
- типы и техника выполнения знаков должны соответствовать точности геодезической разбивочной основы.

Верх знаков должен иметь отметку с учетом проекта вертикальной планировки.

Створы основных разбивочных осей закрепляют на обноске и на грунтовых створных знаках.

Точность измерений при выполнении геодезических работ принимается в соответствии со СП 126.13330.2012.

#### ***Прокладка инженерных сетей***

Земляные работы по разработке траншей и котлованов следует производить в соответствии с правилами производства и приемки земляных работ по СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты».

При производстве работ следует соблюдать требования СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12.04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», обращая особое внимание на организацию безопасности работ.

До начала производства работ осуществить разбивку трасс сетей. Выемка грунта производится в соответствии с линиями, отметками, замерами и глубинами, указанными на чертежах. Отрывку траншей и укладку дренажа начинать с нижней точки с устройством дренажного выпуска в канализацию при помощи с емкостью ковша 0,28 м<sup>3</sup>. В траншеях не должна скапливаться вода. Устройство дренажа выполняется в соответствии с Российскими строительными нормами и требованиями местных служб.

Разработку грунта в охранной зоне подземных коммуникаций следует осуществлять по наряду-допуску в присутствии представителя организации, эксплуатирующей коммуникации. Использовать при этом инструмент ударного действия для рыхления грунта ближе 0,25 м от коммуникаций не допускается. Для предотвращения просадок трубопроводов должны быть соблюдены следующие требования: - рытье траншей должно производиться без нарушения естественной структуры грунта в основании. Разработка траншеи производится с недобором на величину 0,1-0,15 м. Зачистка траншей производится вручную; - для защиты трубопроводов от неравномерных осадков запрещается перебор грунта ниже проектных отметок дна траншеи; - в случае разработки грунта ниже проектной отметки на дно должен быть подсыпан песок до проектной отметки с тщательным уплотнением. Купл. =0,98 на толщину не более 0,5 м; - при производстве работ в зимнее время не допускается монтаж трубопроводов на промерзшее основание.



Илл. 3.3.1. Сводный план инженерных сетей, М 1:500

Перед укладкой трубы, соединительные детали и элементы подвергают тщательному осмотру с целью обнаружения трещин, сколов, глубоких надразов, проколов, вырывов и других повреждений полиэтиленовой оболочки. Не допускается использовать для строительства трубы и соединительные детали с технологическими дефектами, царапинами и отклонениями от допусков больше, чем предусмотрено стандартом или техническими условиями. Результаты входного контроля необходимо оформить актами. Сети водопровода и канализации Работы ведутся согласно требованиям СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» и СП 40-102-2000 «Системы водопровода и канализации».

Минимальное заглубление водопровода до верха трубопровода должно превышать глубину промерзания грунта не менее чем на 0,5 м. Минимальное заглубление водопровода из условий прочности при отсутствии транспортных нагрузок должно быть не менее 1,0 м. Пересечение водопровода с другими коммуникациями, а также автомобильными дорогами следует выполнять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Вновь уложенные трубопроводы следует подвергнуть гидравлическому испытанию.

Прокладка подземных инженерных коммуникаций осуществляется специализированными подрядными организациями, членами СРО, имеющими необходимые свидетельства о допуске к работам в области строительства, после разработки проектов производства работ (ППР).

До начала работ по прокладке инженерных сетей и коммуникаций произвести разбивку трассы, получить разрешение на производство земляных работ и согласование сроков их проведения со всеми заинтересованными организациями.

Разработка грунта траншей под инженерные сети ведётся экскаватором ЭО-3322 «обратная лопата» ёмкостью ковша 1,0 м<sup>3</sup> с выкидкой грунта на бровку. Марки инструмента, технологические схемы производства работ должны уточняться в проектах производства работ.

В местах пересечения проектных сетей с действующими сетями и в местах их подключения к действующим сетям разработка грунта осуществляется вручную.

Укладку труб, установку железобетонных колодцев и лотков вести при помощи крана КС-3571 4К-3 грузоподъемностью 16 т.

Засыпку траншей с уложенными трубопроводами следует производить в две стадии:

- засыпка нижней зоны на 1/10 диаметра труб с подбивкой пазух и равномерным послойным его уплотнением до проектной плотности с обеих сторон трубы;
- засыпка верхней зоны траншеи до проектной плотности на высоту равную диаметру трубы;
- окончательная засыпка траншеи при помощи бульдозера типа Т-180, 5 % объема засыпки производится вручную.

Стыки труб засыпаются после проведения предварительных испытаний трубопровода на прочность и герметичность.

Уплотнение грунта обратных засыпок производится слоями. Толщина слоя зависит от грунта и типа уплотняющих механизмов. При уплотнении грунта должна обеспечиваться сохранность трубопроводов и сооружений на них, для чего интенсивность воздействия уплотняющего органа трамбуемых машин не должна превышать  $10 \text{ кгс/см}^2$ .

Обратная засыпка осуществляется песчаным грунтом мини-погрузчиком с послойным уплотнением электротрамбовками до плотности 0,95.

При производстве работ по прокладке наружных инженерных сетей необходимо руководствоваться требованиями СП 45.13330.2012 актуализированная редакция СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Способы обратной засыпки трубопроводов и сооружений на них, степень уплотнения, толщина уплотняемых слоев и количество проходов механизмов уточняются в ППР.

### ***Тепловые сети***

Перед укладкой канала песчаное основание должно быть выровнено и уплотнено. На дне траншеи устраивают песчаную подсыпку в зависимости от диаметров теплопроводов. В основании траншеи (с учетом подсыпки) выполняют приямки для сварки теплоизоляции и гидроизоляции стыков. Трубопроводы соединяются на сварке. Перед сваркой трубопроводов внутреннюю полость каждой трубы проверить и прочистить. Изоляцию стыковых соединений трубопроводов, трубопроводов и оборудования в камерах, в местах установки неподвижных и скользящих опор, а также необходимый ремонт изоляции выполнять на трассе перед засыпкой траншеи или закрытием канала. Центровка стыков стальных труб, их сварка и контроль качества производятся согласно требованиям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети, актуализированная редакция СНиП 41.02- 2003». После монтажа и сварки концов труб трубопроводы тепловых сетей должны быть подвергнуты испытаниям в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети, актуализированная редакция СНиП 41.02-2003». Все вновь смонтированные трубопроводы тепловых сетей должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям или пневматическим способом. Тепловые сети испытываются пробным давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее  $16 \text{ кгс/см}^2$ .

После гидравлического испытания трубопровода производится его засыпка и уплотнение мест стыков с последующей равномерной засыпкой траншеи экскаватором слоем песчаного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней и др.), с послойным уплотнением (особенно пространство между трубопроводами, а также между трубопроводами и стенками траншеи) с разравниванием грунта вручную и ковшом экскаватора.

В целях сохранности конструкций теплосети, прокладываемой под проездами, а также в местах пересечения с действующими коммуникациями, засыпку траншей производить песком до отметок существующей поверхности земли.



### **Устройство песчаной подушки**

Доставка сыпучих материалов на строительную площадку осуществляются самосвалами. Устройство ведут двумя смежными захватками: на одной отсыпают и разравнивают сыпучий материал, а на другой уплотняют виброплитами за несколько проходов. Насыпь по длине разбивается на отдельные участки — карты, на каждой из которых последовательно производят разгрузку песка, разравнивание песка и его уплотнение. К устройству слоя из песка приступают после приемки земляного полотна.

Песок должен иметь коэффициент фильтрации в уплотненном состоянии не менее 3 м<sup>3</sup>/сутки. Технологический процесс устройства песчаного слоя включает: - разгрузку; - распределение; - уплотнение песка. Песок для устройства слоя доставляют в автомобилях-самосвалах и разравнивают вручную. Толщина слоя в рыхлом состоянии должна превышать проектную с учетом коэффициента разрыхления 1,1. Одновременно определяют влажность песка. В случае необходимости песок увлажняют до оптимального значения. Уплотнение производится виброплитами. Результаты пробного уплотнения необходимо заносить в общий журнал работ. Выполненные работы по уплотнению предъявить авторскому и техническому надзорам и составить акт на скрытые работы.

### **Монтажные работы**

Перед началом монтажа разработать проект производства работ (ППР).

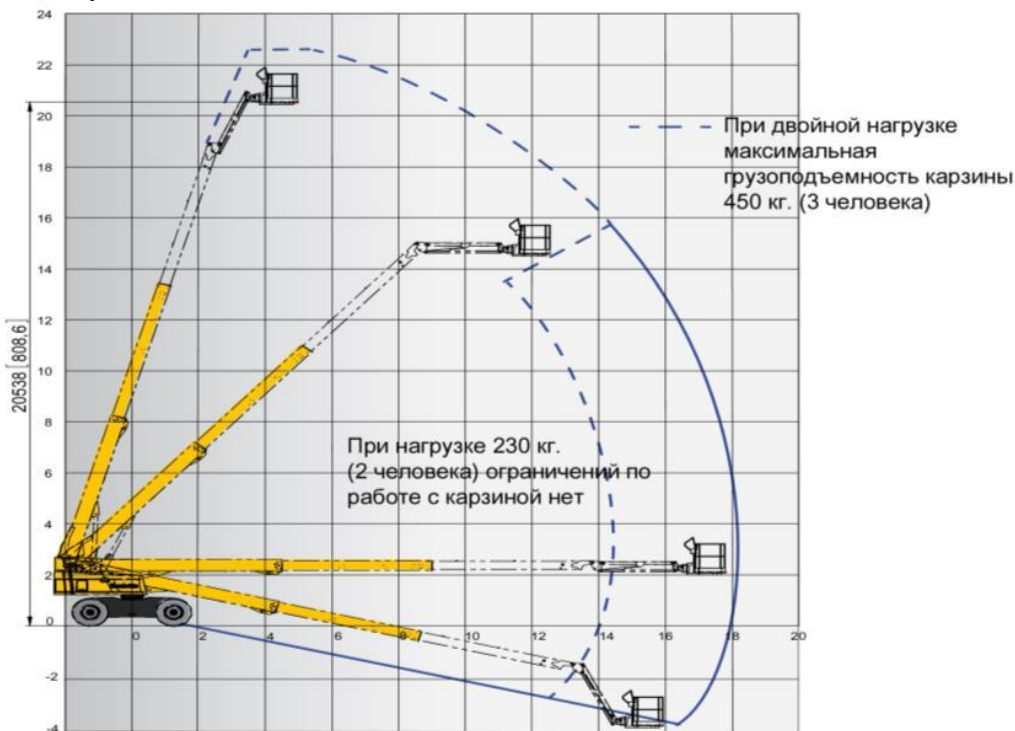
Монтажные работы начинают после сдачи-приемки фундаментов.

Положения осевых знаков в плане и по высоте следует вносить в специальную ведомость и схему, прилагаемую к акту приемки фундаментов.

Расположение осей и реперов должно обеспечивать использование их в течение всего периода производства работ до сдачи сооружения в эксплуатацию.

Закладные детали для стальных конструкций должны быть установлены строительной организацией, которая несет полную ответственность за правильность установки этих деталей.

В качестве основного грузоподъемного механизма при строительстве зданий используется автомобильный кран типа КС-64713-2 (Q=25т) и подъемника НТ23КТJ на колесном ходу.



Илл. 3.3.2. Грузовысотные характеристики подъемника НТ23РТJ

Монтаж конструкций выполняется поэлементно. Для стропильных ферм выполняется их сборка из отправочных марок в условиях строительной площадки.

Размещение основных механизмов показано на строительном генеральном плане.

Монтаж сборных конструкций выполняется с применением инвентарных захватных и строповочных приспособлений, навесных и катучих подмостей, лестниц.

Выбор крана уточняется при разработке проектов производства работ с учетом грузоподъемности, высоты подъема и вылета стрелы, исходя из координат установки наиболее тяжелых элементов, наличия кранов и стоимости машино-часа работы.

Для проведения работ на высоте можно использовать автогидроподъемник АГП-28 или вышку монтажника типа DINO - 180.

Безопасность в процессе производства работ по подъему и перемещению грузов обеспечивается комплексом мероприятий, направленных на улучшение условия труда и техники безопасности на участках производства работ. Условия безопасности при монтаже конструкций регламентируются проектом производства работ, разработанного на основе данного ПОС.

При эксплуатации крана предусмотреть: - площадку складирования строительных материалов и конструкций; - безопасную установку крана, которая определяется расстоянием от башни крана до ближайших ограждающих конструкций; - опасные зоны для нахождения людей во время подъема, перемещения, установки и закрепления элементов и конструкций.

Монтаж осуществлять в соответствии с технологической последовательностью согласно ППР и СП 70.13330.2012.

Складирование элементов конструкций на приобъектных складах должно производиться в соответствии с технологической последовательностью монтажа конструкций и соблюдением правил укладки элементов сборных конструкций, монтаж части элементов может производиться "с колес".

Приемка сборных изделий и конструкций, доставленных на стройплощадку, должна производиться с соблюдением следующих требований: - все изделия должны иметь маркировку и паспорта, а также клеймо ОТК предприятия-изготовителя; - для железобетонных однотипных изделий на каждую партию завод-изготовитель должен предоставить акты испытаний контрольных образцов бетона; - изделия не должны иметь внешних дефектов и повреждений (раковин, обнаженной арматуры, нарушений толщины защитного слоя, трещин, разрывов, искривлений и т.д.).

Монтаж сборных изделий разрешается производить только после инструментальной проверки соответствия проекту оснований, на которые они монтируются.

Монтаж элементов должен осуществляться поточным методом с применением рациональных монтажных схем, приспособлений, инструментов, с использованием типовых траверс, захватов и стропов, уточнение которых производится при разработке проекта производства работ (ППР).

Погрузочно-разгрузочные работы необходимо выполнять под руководством мастера (бригадира), имеющего специальную подготовку. Он обязан: следить за правильным размещением элементов на складе, за применением безопасных способов производства погрузочно-разгрузочных работ, за исправным состоянием подъемно-транспортного оборудования и приспособлений и сохранностью элементов конструкций при их складировании и подъеме для монтажа.

Запрещается подъем элементов строительных конструкций, не имеющих монтажных петель, отверстий или маркировки и меток, обеспечивающих их правильную строповку и монтаж.

Очистку подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи производить до их подъема.

Монтируемые элементы следует поднимать плавно, без рывков, раскачивания и вращения.

Поднимать конструкции следует в два приема: сначала на высоту 20-30 см, затем после проверки надежности строповки производить дальнейший подъем.

При перемещении конструкций или оборудования расстояние между ними и выступающими частями смонтированного оборудования или других конструкций должно быть по горизонтали не менее 1 м, по вертикали - не менее 0,5 м. Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций и оборудования на весу.

Рабочие места монтажников обеспечить необходимым инструментом и приспособлениями в соответствии со специально разработанными технологическими картами монтажа конструкций.

Не разрешается производство каких-либо последующих строительно-монтажных работ до подписания акта сдачи всех смонтированных конструкций сооружения либо его части, а также сдачи скрытых работ.

С момента начала работ до их завершения Подрядчик должен вести общий журнал работ. В журнале отражается ход и качество работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значение в производственных отношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов, услуг, сообщения о принятии работ, задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выхода из строя строительной техники, мнение Заказчика по частным вопросам, а также всё то, что может повлиять на окончательный срок завершения работ).

Владельцы грузоподъемных машин совместно с руководителями подрядных организаций должны: а) разработать и выдать на места ведения работ краном проекты производства строительно-монтажных работ, технологические карты складирования грузов, погрузки и разгрузки подвижного состава и другие технологические регламенты; б) ознакомить под роспись с проектами и технологическими регламентами лиц, ответственных за безопасное производство работ краном, крановщиков и стропальщиков; в) обеспечить стропальщиков отличительными знаками, испытанными и маркированными съёмными грузозахватными приспособлениями, и тарой, соответствующими массе и характеру перемещаемых грузов; г) вывесить на месте производства работ список основных перемещаемых краном грузов с указанием их массы. з) определить площадки и места складирования грузов, оборудовать их необходимыми технологической оснасткой и приспособлениями (кассетами, пирамидами, стеллажами, лестницами, подставками, подкладками, прокладками и т.п.) и проинструктировать крановщиков и стропальщиков относительно порядка и габаритов складирования; и) обеспечить выполнение проектов производства работ и других технологических регламентов при производстве работ грузоподъемными машинами.

Строительно-монтажные работы надлежит выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов по изготовлению материалов и их применению в строительстве; инструкций и указаний по строительному производству.

При монтаже следует соблюдать следующие требования: - последовательность монтажа должна обеспечивать устойчивость и геометрическую неизменяемость смонтированной части сооружения на всех стадиях монтажа и прочность монтажных соединений; - комплектность установки конструкций каждого участка (захватки, яруса) здания и сооружения должна давать возможность производить на смонтированном участке последующие работы; - должна быть обеспечена безопасность монтажных, общестроительных и специальных работ с учетом их проведения по совмещенному графику. Смонтированные изделия и конструкции до освобождения их от захватов и стропов должны быть надежно закреплены временными или постоянными связями, конструкции которых разрабатываются в ППР.

Все скрытые работы оформляются актами.

### ***Кровельные и отделочные работы.***

Кровельные материалы подавать на покрытие автомобильным краном и телескопическим погрузчиком.

Общая готовность здания к началу отделочных работ должна удовлетворять требованиям СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Приготовление малярных составов и доставка их на объект предусмотрены в централизованном порядке и готовыми к употреблению.

Отделочные работы выполнять после приемки поверхностей стен и потолков комиссией с участием представителей субподрядной организации, участвующей в отделочных работах.

### **3.4. Основные строительные машины и механизмы**

#### ***Сводная ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах.***

<b>Область применения</b>	<b>Наименование</b>	<b>Марка типа</b>	<b>Осн. параметр</b>	<b>Кол-во</b>
				<b>1 год</b>
Земляные работы	Экскаватор емкость ковша 1 м <sup>3</sup>	JCB-220	174 л.с	1
	Бульдозер	T-170	170 л.с	-
	Виброплита	ВУ-2000	80 Гц	4
	Компрессор	M-31	3,15 м <sup>3</sup> /мин	4
	Мотопомпа	Champion GTP 81	45м <sup>3</sup> /час	2
Монтажные работы	Автокран	КС-64713-2	Q = 25т	1
Электросварочные работы	Сварочный трансформатор	ТДМ-150	4,5 кВт	5
Благоустройство	Мини погрузчик	Bobcat	0.53 м <sup>3</sup>	1
	Фронтальный погрузчик	ZL 30H	5,1 м <sup>3</sup>	1
	Самоходный виброкаток	Bomag	8 т	-
	Самоходный виброкаток	Bomag	25 т	-
-	Мойка колес	Мойдодыр К	-	1
Бетонные работы	Автобетононасос	СБ-126А	80 м <sup>3</sup> /час	1
	Автобетоносмеситель	СБ-234	8 м <sup>3</sup>	1

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

### 3.5. Фотофиксация участка проектирования и прилегающей территории.

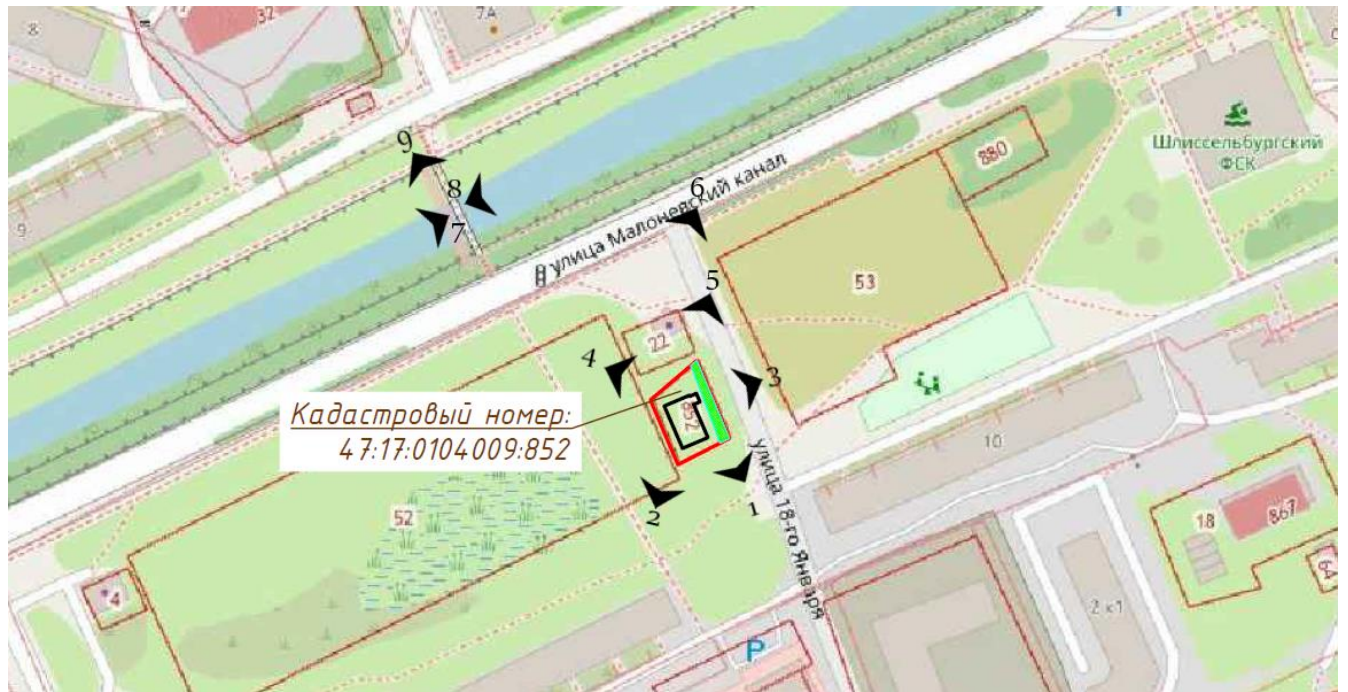


Схема фотофиксации.



Фото 1. Вид на участок проектирования с юга



Фото 2. Вид на участок проектирования с юго-запада



Фото 3. Вид на участок проектирования с востока



Фото 4. Вид на участок проектирования с северо-запада



Фото 5. Вид на участок проектирования и соседний земельный участок с северо-востока

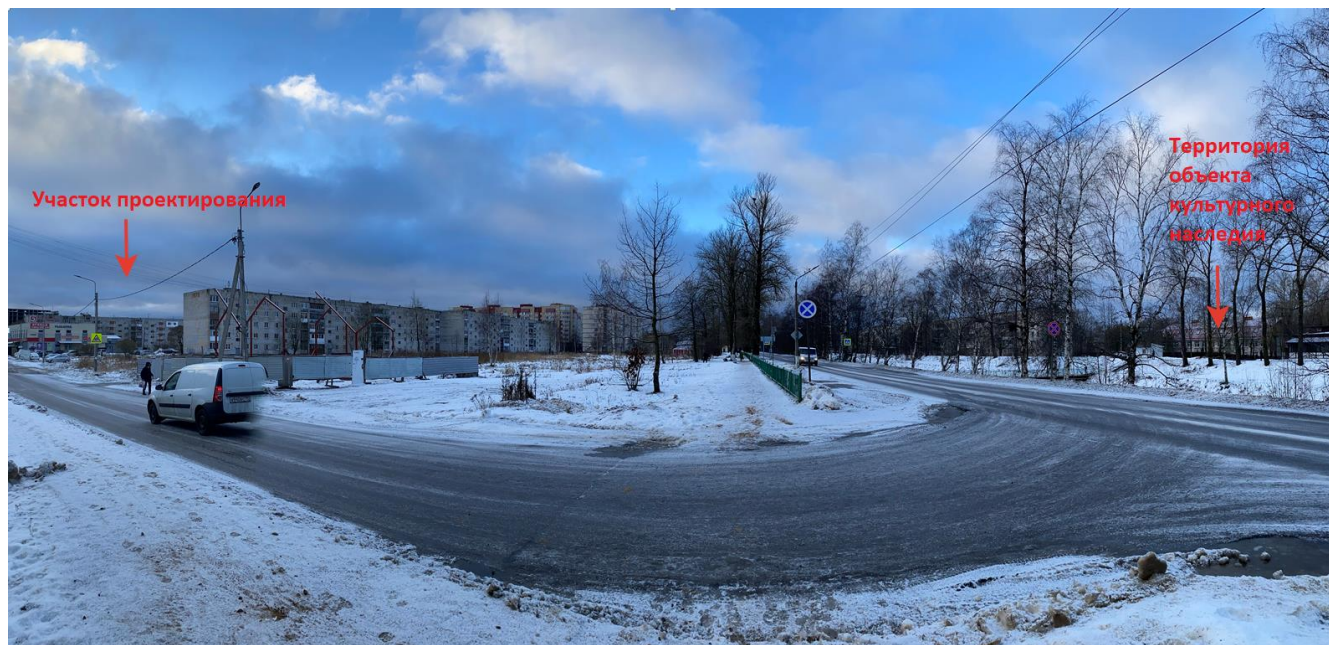


Фото 6. Панорама участка проектирования и объекта культурного наследия



Фото 7. Вид на Малоневский канал, объект культурного наследия





Фото 8. Вид на Малоневский канал, объект культурного наследия



Фото 9. Вид в сторону участка проектирования с северного берега Малоневского канала

## Глава 4. Оценка воздействия проводимых земляных и строительных работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проводимых работ.

### 4.1. Объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проектируемых работ

Зона влияния проектируемых земляных и строительных работ прогнозируется в пределах строительной площадки, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:17:0104009:852 по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. 10 а.

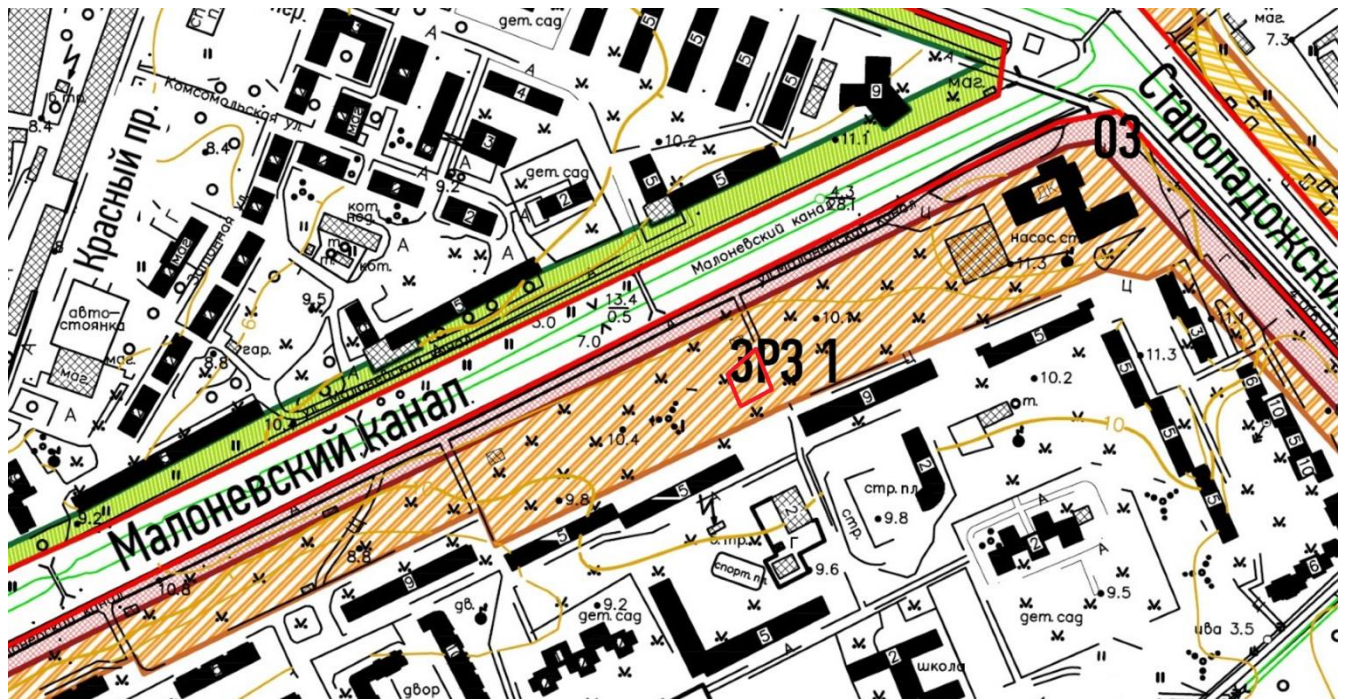
Доставка основных строительных материалов и изделий на участок проектирования будет осуществляться по асфальтированным дорогам общего пользования (ул. Малоневский канал, ул. 18-го Января). Складирование строительных материалов предусмотрено в границах строительной площадки.

В соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.10.2022 № 01-11-431/2022-0-1 в границах участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Удаленность участка проектирования от границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, установленных приказами комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619, от 24.12.2018 № 01-03/18-620, составляет 54-60 м, что является достаточным для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия, исключения возможности прямого или косвенного влияния на объекты культурного наследия.



Илл. 4.1. Расстояние от участка проектирования до границ территории объектов культурного наследия.



Илл. 4.3.1. Расположение участка проектирования в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273.

В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» в границах ЗРЗ-1:

### 1. Запрещено:

- 1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;
- 1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;
- 1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;
- 1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.);
- 1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

### 2. Разрешено:

- 2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры

#### **4.2 Оценка о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны.**

Предмет охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, установлен приказами комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619, от 24.12.2018 № 01-03/18-620 и приведен в п. 2.3 раздела.

В виду достаточной удаленности участка проектирования от границ территории объектов культурного наследия (минимальное расстояние составляет 54 м), влияние проектируемых земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектной документации «Магазин» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104009:852)», на предмет охраны объектов культурного наследия исключается, в том числе, на ландшафтное оформление: одернованные откосы с посадками деревьев вдоль каналов; аллеи с рядовыми посадками деревьев и их видовой состав.

#### **4.3. Оценка соответствия проектных решений требованиям режимов использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.**

В соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.10.2022 № 01-11-431/2022-0-1 земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. 10а, кадастровый номер 47:17:0104009:852, расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – ЗРЗ-1).

Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273.

по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

### **3. Требования к градостроительным регламентам:**

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка - 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду - 30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

Проведенный анализ решений, предусмотренных проектной документацией «Магазин» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104009:852)», показал следующее.

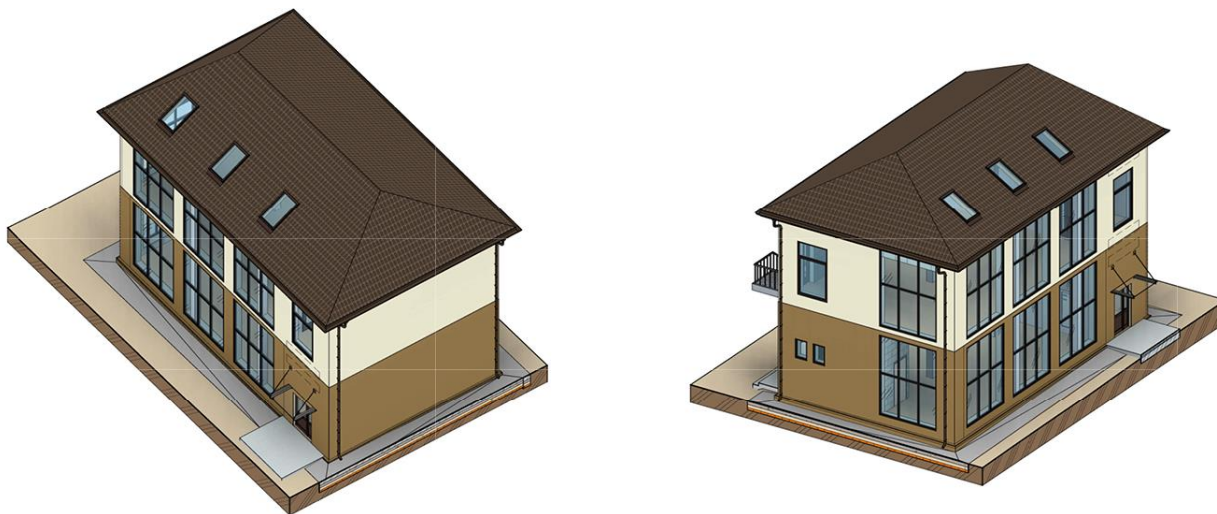
Настоящий проект об обеспечении сохранности объектов культурного наследия разработан в соответствии п. 2.2 утвержденных режимов использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в зоне ЗРЗ-1.

Проектируемое здание представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы, размерами в крайних осях 8,4х14,4 м, высотой 12,000 м от планировочной отметки земли до конька кровли, что соответствует п.п. 1.1, 3.2, 3.3 утвержденных режимов использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в зоне ЗРЗ-1.

Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания, изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.) (п. 1.2, 1.4 утвержденных режимов использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в зоне ЗРЗ-1) не предусмотрена проектом.

Проектом предусмотрена прокладка инженерных сетей (эл. сети, хоз-питьевой-противопожарный водопровод, хоз-бытовая канализация) подземным способом. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении не предусмотрена проектом, что соответствует п. 1.5 утвержденных режимов использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в зоне ЗРЗ-1.

Проектируемое здание выполнено в едином лаконичном стиле с существующими зданиями. Фасады проектируемого здания отделываются фасадной штукатуркой и искусственным камнем. Цвет штукатурки RAL 1013, цвет отделки кровли, оконных блоков и наружных дверей RAL 8014. Обрамления окон оформлены фасонными элементами в цвете RAL 8014. Цвет металлочерепицы кровли RAL 8014. Цветовые решения соответствуют п.п. 1.3, 3.5 утвержденных режимов использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в зоне ЗРЗ-1.



Илл. 4.3.2. Цветовые решения проектируемого здания

В проекте используются пропорции оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8 (п. 3.4 утвержденных режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в зоне ЗРЗ-1)

Спецификация окон и витражей

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
ОК-1	ОП Д1 (600 x 900h) мм 4М1-16Аг-4М1 ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ однокамерное 600x 900(h) мм с поворотно-откидной створкой	6		
ОК-2	ОП Д1 (1500 x 2100h) мм 4М1-16Аг-4М1 ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ однокамерное 1500x 2100(h) мм с поворотно-откидной створкой	3		
ОК-3	ОП Д1 (1500 x 2500h) мм 4М1-16Аг-4М1 ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ однокамерное 1500x 2500(h) мм с поворотно-откидной створкой	3		
ОК-4	ОП Д1 (1200 x 2100h) мм 4М1-16Аг-4М1 ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ однокамерное 1200x 2100(h) мм с поворотно-откидной створкой	1		
ОК-5	ЛСКОС ПР-С Д1 (600 x 900h) мм ГОСТ Р 56288-2014	Конструкция легкообслуживаемая оконная со стеклопакетом для промышленных зданий и сооружений, створки глухие, толщина стекла - 3 мм 600x 900(h) мм	2		
ОК-6	Оконный блок мансардный П-КО ГОСТ 30734-2020	Мансардное окно ПВХ однокамерное 1000x1600(h) мм с комбинированным открыванием	3		

Из элементов озеленения и благоустройства проектом предусмотрен тротуар из тротуарной плитки и газон, которые не будут препятствовать обзору объектов культурного наследия, что соответствует п. 3.7 утвержденных режимов использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в зоне ЗРЗ-1.

#### 4.4. Выводы по результатам проведенной оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне возможного влияния.

Проектной документацией «Магазин» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104009:852)» предусмотрено строительство магазина на земельном участке с кадастровым номером 47:17:0104009:852 по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. 10а.

В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культурны) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – ЗРЗ-1).

По результатам выполненной оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия установлено:

- отсутствие прямого и косвенного влияния проектируемых работ на объекты культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1;

- отсутствие влияния проектируемых работ на предмет охраны указанных объектов культурного наследия, установленный приказами комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619, от 24.12.2018 № 01-03/18-620;

- соответствие проектных решений требованиям режимов использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки ЗРЗ-1, утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273.

Учитывая изложенное, в разделе не разрабатываются мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия, ландшафтно-экологической сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия; проведение мониторинга состояния объектов культурного наследия при производстве земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией «Магазин» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104009:852)», не требуется.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанные в разделе, включают в себя организационные мероприятия, контроль за производством работ в строгом соответствии с проектом, регулируют случаи внесения изменений в проектную документацию, а также содержат требования в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

## **Глава 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.**

Подрядная организация в течение 3 рабочих дней с даты фактического начала работ должна направить письменное уведомление в региональный орган охраны объектов культурного наследия о начале работ и планируемой дате их завершения.

При получении от регионального органа охраны объектов культурного наследия уведомления о проведении обследования, осмотра, иного мероприятия в рамках осуществления контроля за соблюдением согласованного раздела технической заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны обеспечить доступ представителя контролирующего органа на объект, строительную площадку.

При производстве работ необходимо организовать контроль за выполнением работ в строгом соответствии с проектной документацией.

В случае внесения изменений в проектную документацию, в том числе, увеличение участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и иное, проект должен быть представлен для рассмотрения в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

В случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия укажет на необходимость разработки (доработки) раздела, новый раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе и направлению на согласование в региональный орган охраны объектов культурного наследия. До получения согласования производство земляных, строительных работ запрещается.

Заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».



Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень приложений**

1. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.10.2022 № 01-11-431/2022-0-1;
2. Копии приказов комитета по культуре Ленинградской области приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1», от 24.12.2018 № 01-03/18-620 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1»;
3. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» в отношении участка проектирования;
4. Графические материалы (выдержки из проекта);
5. Градостроительный план.

**Приложение № 1**

Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области  
от 24.10.2022 № 01-11-431/2022-0-1



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Н.Н. Казумову

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3

Тел./факс: 8 (812) 539-45-00

E-mail: okn@lenreg.ru

24.10.2022 № 01-11-431/2022-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на основании заявления от 27.09.2022 № 21 (вх. от 28.09.2022 № 01-11-431/2022) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. 10а, кадастровый номер 47:17:0104009:852 (далее – земельный участок) сообщает:

**1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:**

В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

(информация об объектах либо их отсутствии)

**2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий**

## **исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:**

Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – ЗРЗ-1).

Земельный участок расположен вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ защитных зон, вне границ территорий исторических поселений.

(информация об объектах либо их отсутствии)

### **2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):**

В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10. 2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» в границах ЗРЗ-1:

#### **1. Запрещено:**

- 1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;
- 1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;
- 1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;
- 1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.);
- 1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

#### **2. Разрешено:**

- 2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта

культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;  
2.3. Благоустройство и озеленение территории.

### **3. Требования к градостроительным регламентам:**

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка - 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду - 30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

---

### **3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:**

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельного участка отсутствуют. Земельный участок расположен на хозяйственно освоенной территории.

---

### **4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не требуется.

---

#### **Дополнительная информация:**

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел или проект об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы регламентирован Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель  
председателя комитета



Г.Е. Лазарева

## Приложение № 2

Копии приказов комитета по культуре Ленинградской области приказ комитета по культуре  
Ленинградской области  
от 24.12.2018 № 01-03/18-619 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по  
адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское  
городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1»,  
от 24.12.2018 № 01-03/18-620 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на  
Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«24» мая 2018 г.

№ 01-03/18-619  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская  
область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское  
поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:



- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» сентября 2018 г.  
№ 01-03/18-619

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»  
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский  
канал, соор. 1**

**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская  
область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское  
поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	436993.61	2254602.28
2	437072.11	2254634.28
3	437019.11	2254795.78
4	437004.61	2254792.28
5	436747.11	2255463.28
6	436337.09	2255817.41
7	435372.21	2256090.98
8	434901.21	2256223.48
9	434247.71	2257257.48
10	434105.72	2257917.07
11	434058.16	2257893.94
12	434190.31	2257220.98
13	434838.71	2256179.28
14	435313.41	2256045.28
15	435355.91	2256048.28
16	436293.31	2255783.78
17	436655.81	2255455.28
18	436646.81	2255407.78
19	436146.01	2254401.88
20	436142.01	2254368.88
21	436065.11	2254198.58
22	436114.11	2254175.18
23	436332.61	2254665.28
24	436668.11	2255361.78
25	436708.11	2255366.78

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»**  
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1



**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»  
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург,  
ул. Староладожский канал, соор. 1**




**На территории Ансамбля разрешается:**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.





**На территории Ансамбля запрещается:**


1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Комплекс сооружений Петровского канала»**  
**по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,**  
**Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург,**  
**ул. Староладожский канал, соор. 1**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля:	<p>Местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;</p> <p>состав ансамбля: мост на колоннах, XVIII в.; мост шлюзовый, XVIII в.; шлюзы и каналы, XVIII – XIX вв.</p>	 <p>СОСТАВ КОМПЛЕКСА: 1. мост на колоннах, XVIII в. 2. мост шлюзовый, XVIII в. 3. шлюзы, XVIII-XIX вв. 4. каналы, XVIII-XIX вв.</p>  





**«Мост на колоннах», XVIII в.**

1	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои с колоннами (4 шт.) и полуколоннами (4 шт.), центральный бык с колоннами (8 шт.).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны и полуколонны с капителями – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (гранит, чугун);</p> <p>центральный бык – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p>	  

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>устои моста и центральный бык (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>плита антаблемента опорных колонн с профилированным карнизом – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>полотно моста со стороны фасадов оформлено в виде фриза с полочкой простого профиля;</p> <p>покрытие полотна моста (тротуар) - участки настила из тротуарных плит (гранит), рисунок укладки плит.</p>	 
---	---	--	---



**«Мост шлюзовый», XVIII в.**





1	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация каменного двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои моста с открылками – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>своды – полуциркульные;</p>	

		<p>контрфорсы – местоположение (в сводах), габариты, конфигурация, материал (блоки гранита).</p>	
<p>3</p>	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>устои моста, своды, фасады облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки облицованы гранитом с рисунком укладки «веерный руст»;</p> <p>гранитные карнизные плиты – профилировка, рисунок укладки плит;</p> <p>8 колонн – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление;</p> <p>покрытие полотна водоспуска (плотины) – булыжник;</p>	  





**«Шлюзы», XVIII – XIX вв.**

<p>1</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение (в старом устье Староладожского канала) и конфигурация четырехниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, быки);</p> <p>исторические габариты, местоположение (в новом устье Староладожского канала – Малоневский канал) и конфигурация двухниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, центральный бык).</p>	
<p>2</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои шлюзов – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>быки – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p>	

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>устой моста. быки (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>глухое ограждение (шлюзы в старом устье) – габариты и конфигурация блоков парапета из розового гранита;</p> <p>гранитный валик парапета (шлюз в новом устье) – габариты, конфигурация;</p> <p>металлические кованые рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>гранитная парапетная тумба быка – местоположение (верхняя голова шлюза на Малоневском канале), габариты, конфигурация, оформление;</p> <p>габариты и конфигурация гранитного настила быков и устоев – из карнизных камней и плит, рисунок укладки.</p>	   
---	---	---	--

«Каналы», XVIII – XIX вв.

1	Объемно-планировочное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация в плане линии каналов с аванкамерами шлюзов; профиль каналов и уклон откосов;</p> <p>объемно-пространственная композиция каналов; габариты и конфигурация гранитных блоков облицовки стенок бассейна и набережной (ниже шлюзов старого устья); габариты и конфигурация настила из тротуарных гранитных боков, вертикальные отметки (старое устье канала); ландшафтное оформление: одернованные откосы с посадками деревьев вдоль каналов; аллея с рядовыми посадками деревьев (видовой состав).</p>	
2	Конструктивная система:	стенки бассейнов шлюзов, набережных, каменные тротуары.	
3	Объемно-планировочное решение	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных), откосов, проезжей части и пешеходных дорожек.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>горизонтальная кладка стенок бассейна и набережных – из блоков розового гранита, обработанных в технике бучардирования;</p> <p>габариты и конфигурация настила стенок из карнизных камней, рисунок укладки;</p> <p>настил тротуара гранитными плитами, рисунок укладки плит;</p>	

		<p>металлические кованые рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>одерновка берегов;</p> <p>аллея – местоположение (вдоль Староладожского канала, от Красного проспекта до ул. Малоневского канала), рядовые посадки деревьев, видовой состав деревьев – липа, дуб, тополь бальзамический, вяз, ясень, береза, ива.</p>	   
--	--	---	--

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-620  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» декабря 2018 г.  
№ 01.03/18-620

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу:  
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское  
городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1**

**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»  
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский  
канал, соор. 1**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	436993.61	2254602.28
2	437072.11	2254634.28
3	437019.11	2254795.78
4	437004.61	2254792.28
5	436747.11	2255463.28
6	436337.09	2255817.41
7	435372.21	2256090.98
8	434901.21	2256223.48
9	434247.71	2257257.48
10	434105.72	2257917.07
11	434058.16	2257893.94
12	434190.31	2257220.98
13	434838.71	2256179.28
14	435313.41	2256045.28
15	435355.91	2256048.28
16	436293.31	2255783.78
17	436655.81	2255455.28
18	436646.81	2255407.78
19	436146.01	2254401.88
20	436142.01	2254368.88
21	436065.11	2254198.58
22	436114.11	2254175.18
23	436332.61	2254665.28
24	436668.11	2255361.78
25	436708.11	2255366.78

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»  
по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, ул. Малоневский канал**





**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском  
канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский  
канал, соор. 1**


**На территории Ансамбля разрешается:**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.


**На территории Ансамбля запрещается:**





1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.


**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»  
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский  
канал, соор. 1**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля:	<p>местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;</p> <p>состав объекта: подъемный мост через канал, XVIII в.</p>	

**«Подъемный мост через канал», XVIII в.**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация пешеходного трехпролетного моста, включая опоры (двухъярусные береговые устои со столбами-колоннами (8 шт.).	

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны-столбы – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (чугун);</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>двухъярусные устои моста облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>гранитные карнизные камни устоев – с профилировкой угла, рисунок укладки плит;</p> <p>колонны-столбы – оформление;</p>	  

		<p>ограждение моста и устоев (верхний ярус) из металлических парапетных тумб и решеток – местоположение, габариты, рисунок решеток.</p>	
--	--	---	---

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*

### Приложение № 3

Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273  
«Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия  
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская  
область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение,  
г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на  
Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1,  
режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах  
данных зон» в отношении участка проектирования



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» октября 2020 г.

№ 01-03/20-273  
Санкт-Петербург

**Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 и «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройрестрава», 2020 г., с учетом положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Мильчиком М.И. (приказ Министерства

культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219); Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419); Петуховой Н.М. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219), в период с 10 июня 2020 года по 30 июня 2020 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы объединенных (единых) зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

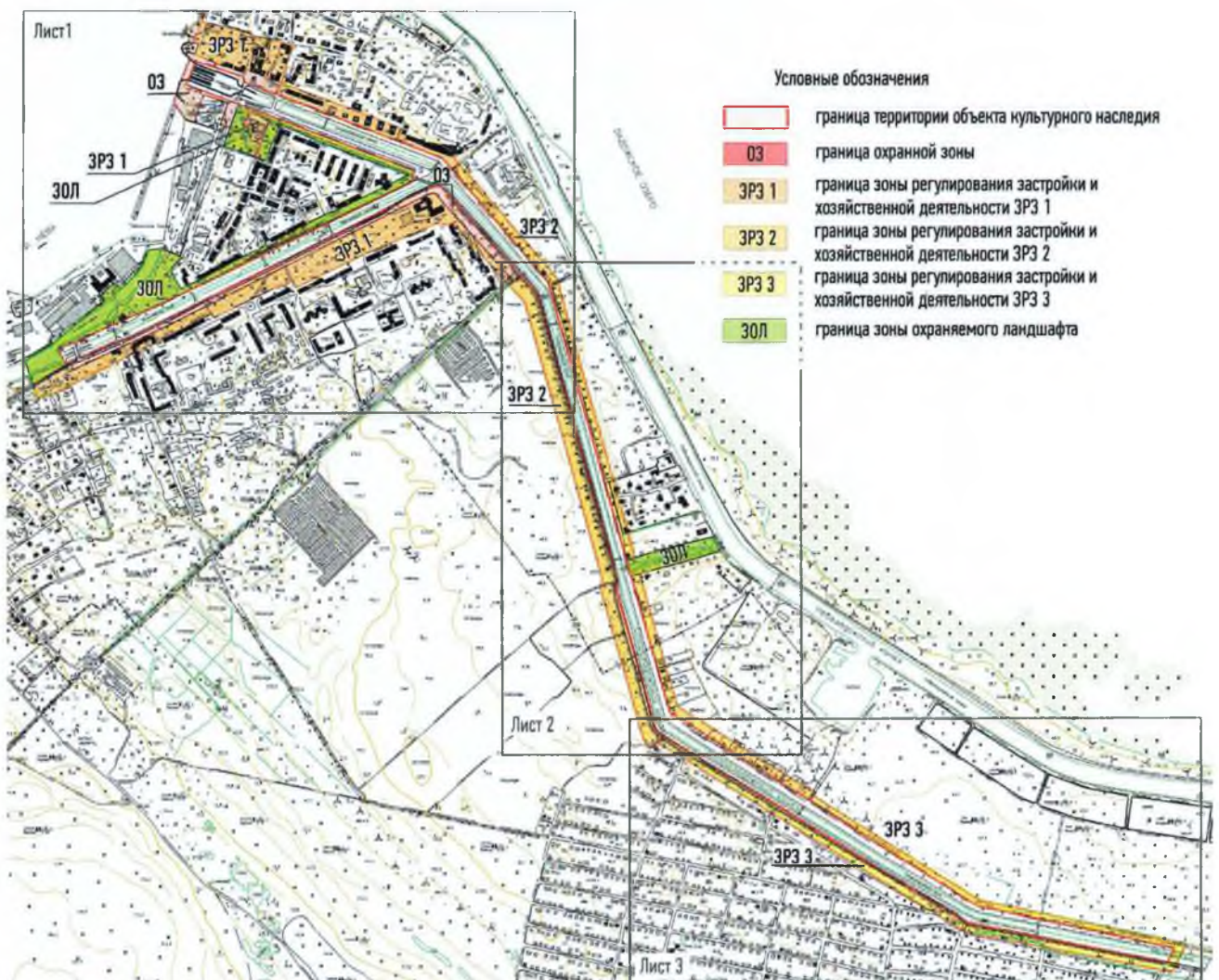
Председатель комитета

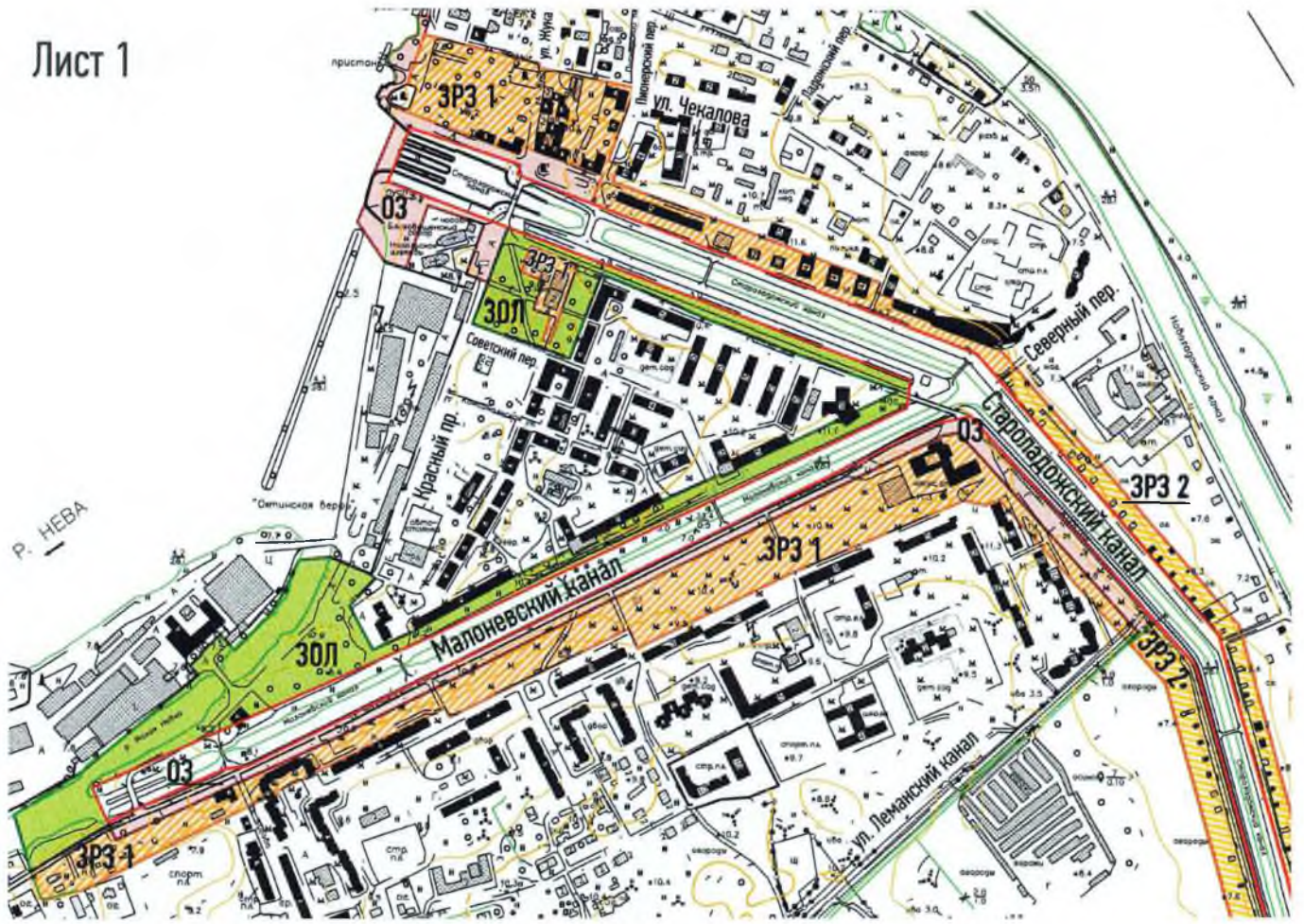


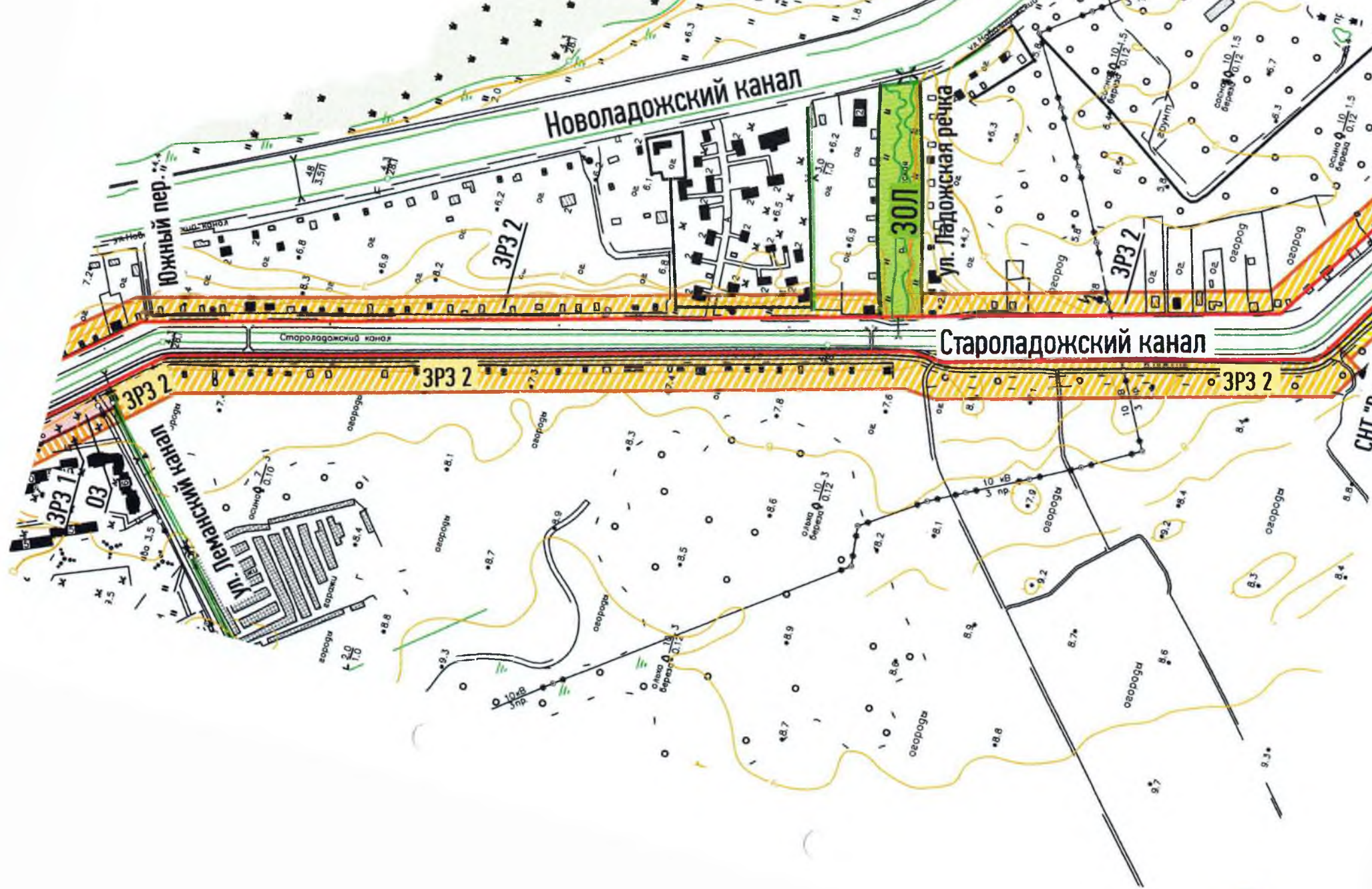
В.О. Цой



**Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия  
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по  
адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский  
канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»  
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский  
канал, соор. 1 и**



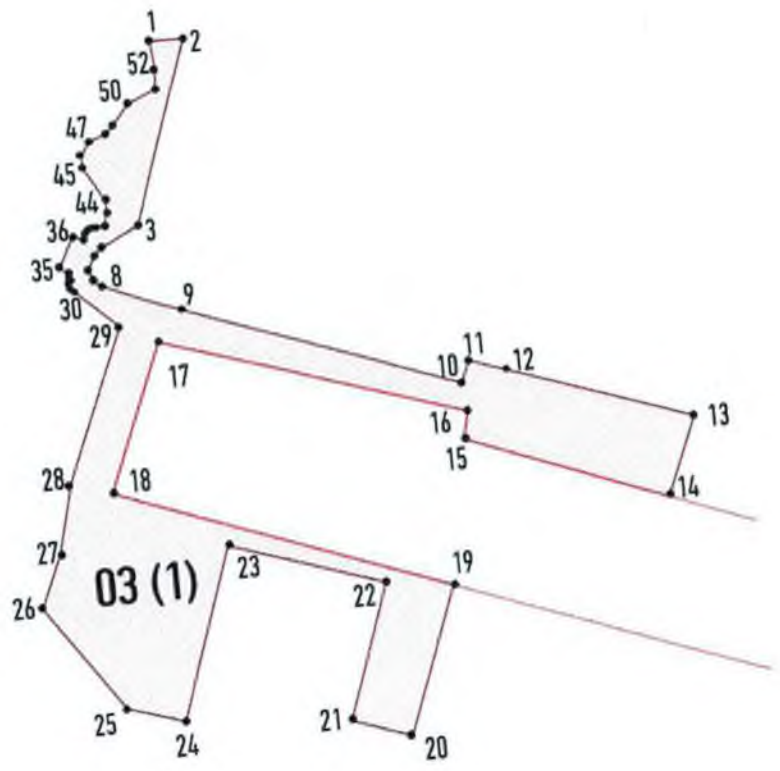




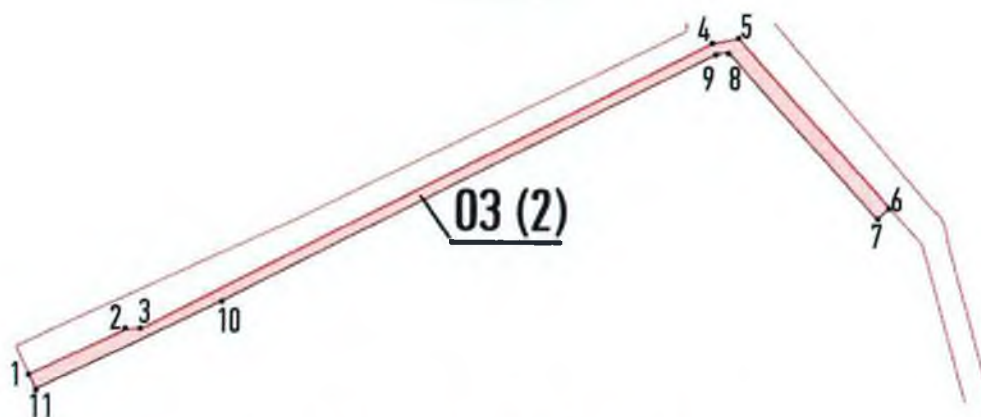


Карты (схемы) границ единых зон охраны объектов культурного наследия с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек




1.1. Карта (схема) границ единой охранной зоны ОЗ  
Участок 1



## Участок 2



### Условные обозначения:

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | Граница объекта культурного наследия               |  | Характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия |
|  | Граница охранной зоны объекта культурного наследия |   |  |

## 1.2. Текстовое описание границ единой охранной зоны ОЗ

### Участок (1)

От точки 1 к точке 2 – от юго-восточного угла пристани к кромке проезжей части ул. Чекалова в восточном направлении;

От точки 2 к точке 3 – в юго-западном направлении до границы объекта капитального строительства 47:17:0102001:484;

От точки 3 к точке 8 – по бортовому камню газона вокруг памятника Петру 1 (объект капитального строительства 47:17:0102001:484);

От точки 8 к точке 10 – по северной кромке проезжей части ул. Староладожский канал;

От точки 10 к точке 11 – в северо-восточном направлении по восточному фасаду здания на земельном участке 47:17:0102001:4;

От точки 11 к точке 13 – в юго-восточном направлении по линии застройки зданий на кадастровых участках 47:17:0102004:1; 47:17:0102004:6;

От точки 13 к точке 14 – в юго-западном направлении по восточной кромке Красной пл.;

От точки 14 к точке 19 – по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 19 к точке 20 – в юго-западном направлении по кромке проезжей части Красного пр.;

От точки 20 к точке 21 – в западном направлении в створе с южной границей земельного участка 47:17:0103004:62;

От точки 21 к точке 24 – по границе земельного участка 47:17:0103004:8;

От точки 24 к точке 25 – в северо-западном направлении по линии ограждения земельного участка 47:17:0103004:17 до береговой линии;

От точки 25 к точке 26 – в северо-западном направлении до линии створа со шпунтовой стенкой шлюза;

От точки 26 к точке 1 – в северо-восточном направлении по абрису шпунтовой, причальной стенок и береговой линии.

### Участок (2)

От точки 1 к точке 6 – в восточном направлении по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 6 к точке 7 – в юго-западном направлении по северной кромке ул. Леманский канал;

**От точки 7 к точке 9** – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 30 метров от неё;

**От точки 9 к точке 11** – в юго-западном направлении параллельно Малоневскому каналу по линии застройки Малоневского канала в створе фасадов зданий с адресами ул. Малоневский канал, д. 2 и ул. Кирова, д. 1/72;

**От точки 11 к точке 1** – в северо-западном направлении в створе с границей объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

### 1.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой охранной зоны ОЗ:

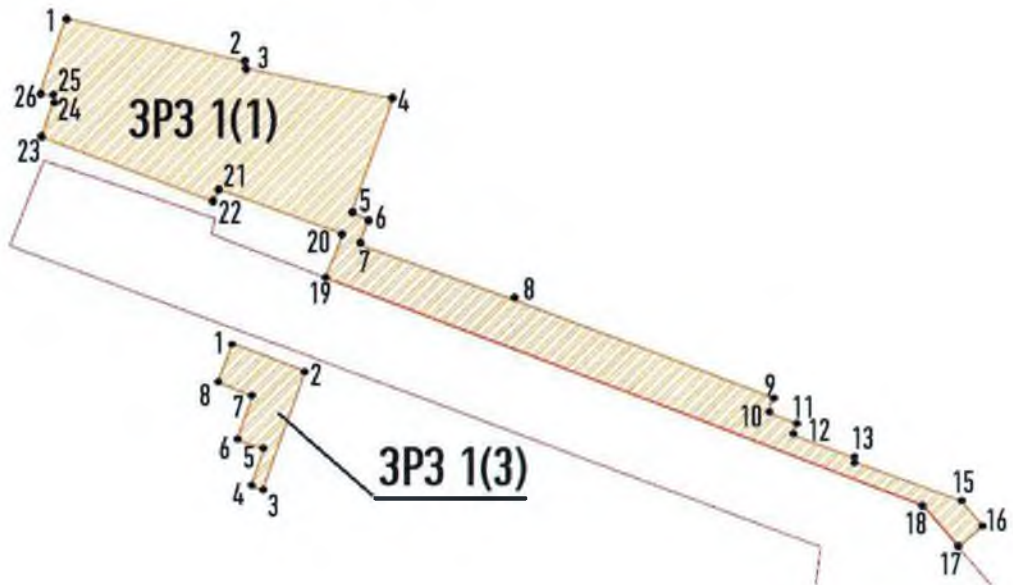
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 1</b>		
1	437232,67	2254644,96
2	437232,10	2254663,06
3	437134,93	2254629,59
4	437124,43	2254608,27
5	437120,97	2254604,45
6	437113,11	2254600,64
7	437107,13	2254603,64
8	437104,83	2254606,66
9	437094,38	2254631,39
10	437028,57	2254791,70
11	437044,45	2254798,19
12	437039,68	2254816,79
13	437005,04	2254916,52
14	436963,57	2254899,22
15	437004,61	2254792,28
16	437019,11	2254795,78
17	437072,11	2254634,28
18	436993,61	2254602,28
19	436927,54	2254779,20
20	436848,50	2254749,72
21	436859,59	2254718,04
22	436932,21	2254743,21
23	436959,89	2254660,95
24	436867,78	2254629,51
25	436877,55	2254599,17
26	436935,28	2254558,88
27	436963,43	2254570,91
28	437001,55	2254580,68
29	437082,34	2254614,34
30	437104,03	2254590,97

31	437105,76	2254589,61
32	437107,68	2254589,10
33	437110,07	2254589,35
34	437112,61	2254590,25
35	437115,89	2254585,40
36	437132,36	2254593,96
37	437130,15	2254599,76
38	437133,65	2254601,21
39	437134,87	2254602,66
40	437136,02	2254605,55
41	437136,17	2254607,74
42	437135,68	2254611,56
43	437143,82	2254613,52
44	437149,34	2254613,39
45	437167,46	2254603,22
46	437173,80	2254602,70
47	437181,53	2254607,77
48	437184,48	2254616,49
49	437187,85	2254620,34
50	437199,51	2254630,24
51	437205,93	2254645,40
52	437216,82	2254646,76
1	437232,67	2254644,96

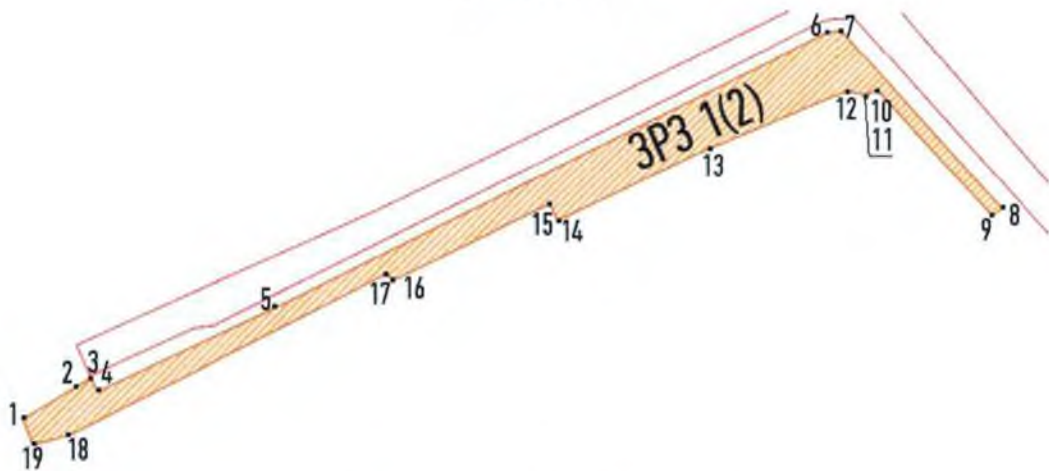
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 2</b>		
1	436065,11	2254198,58
2	436141,99	2254368,85
3	436146,01	2254401,88
4	436646,81	2255407,78
5	436655,81	2255455,28
6	436356,61	2255726,42
7	436338,26	2255702,87
8	436631,99	2255437,02
9	436627,67	2255414,22
10	436182,65	2254520,36
11	436039,47	2254210,42
12	436065,11	2254198,58
1	436065,11	2254198,58

2.1. Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1




Участок 1, участок 3



Участок 2



Условные обозначения:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | Граница объекта культурного наследия                              |  | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |   |   |



## 2.2. Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

### Участок 1:

- От точки 1 к точке 4 – в восточном направлении по южной кромке ул. Чекалова;
- От точки 4 к точке 5 – в юго-западном направлении по западной кромке Пионерского пер.;
- От точки 5 к точке 6 – в восточном направлении перпендикулярно Пионерскому пер.;
- От точки 6 к точке 7 – в юго-западном направлении по восточной кромке Пионерского пер. до линии застройки по ул. Староладожский канал;
- От точки 7 к точке 9 – в юго-восточном направлении по линии застройки ул. Староладожский канал в створе с северной границей земельного участка 47:17:0102008:14;
- От точки 9 к точке 15 – в юго-восточном направлении по фасаду здания по адресу ул. Староладожский канал, д. 26 (земельный участок 47:17:0102008:26);
- От точки 15 к точке 16 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия до западной кромки Северного пер.;
- От точки 16 к точке 17 – в юго-западном направлении по западной кромке проезжей части Северного пер.;
- От точки 17 к точке 19 – в западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;
- От точки 19 к точке 23 – в западном направлении по границе зоны ОЗ;
- От точки 23 к точке 26 – в северном направлении по границе объекта культурного наследия «Памятник Петру I»;
- От точки 26 к точке 1 – в северо-восточном направлении по границе зоны ОЗ.

### Участок 2:

- От точки 1 к точке 3 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;
- От точки 3 к точке 8 – в восточном направлении по границе зоны ОЗ;
- От точки 8 к точке 9 – в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;
- От точки 9 к точке 10 – в северо-западном направлении по линии застройки по ул. Староладожский канал у домов по адресу: ул. Староладожский канал, дом 3 и дом 5;
- От точки 10 к точке 12 – в западном направлении по бортовому камню местного проезда;
- От точки 12 к точке 16 – по северной кромке пешеходной дорожки вдоль северных фасадов домов по адресам: ул. Малоневский канал, д. 6, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16 а;
- От точки 16 к точке 18 – по северному фасаду здания по адресу: Малоневский канал, д. 18;
- От точки 18 к точке 1 – в северо-западном направлении по мелиоративной канаве севернее земельного участка с кадастровым номером 47:17:0104006:2.

### Участок 3:

- От точки 1 к точке 2 – в юго-восточном направлении по северным границам земельных участков 47:17:0103003:1 и 47:17:0103003:3;
- От точки 2 к точке 3 – в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
- От точки 3 к точке 7 – в северном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
- От точки 7 к точке 1 – в северном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:1.

**2.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1:**

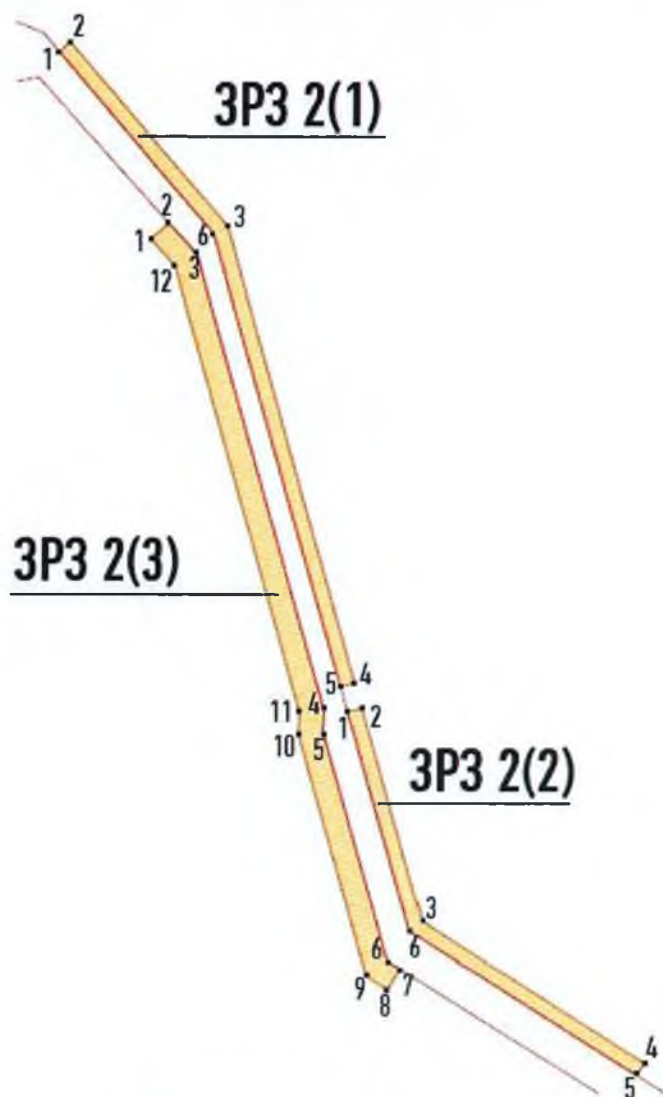
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 1</b>		
1	437206,30	2254654,18
2	437165,01	2254823,40
3	437159,23	2254822,73
4	437131,06	2254962,40
5	437025,37	2254923,92
6	437018,15	2254940,43
7	436995,16	2254930,84
8	436943,76	2255074,38
9	436848,96	2255322,15
10	436835,00	2255316,63
11	436824,66	2255343,58
12	436814,01	2255340,02
13	436792,08	2255398,58
14	436788,85	2255397,45
15	436751,62	2255499,03
16	436727,98	2255519,44
17	436708,41	2255496,70
18	436747,11	2255463,28
19	436963,57	2254899,22
20	437005,04	2254916,52
21	437046,07	2254798,83
22	437034,34	2254794,21
23	437094,38	2254631,39
24	437127,91	2254643,04
25	437132,65	2254641,79
26	437134,93	2254629,59
1	437206,30	2254654,18

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 2</b>		
1	435994,51	2254087,05
2	436052,01	2254182,67
3	436061,12	2254200,42
4	436039,47	2254210,42

5	436182,65	2254520,36
6	436627,67	2255414,22
7	436631,99	2255437,02
8	436338,26	2255702,87
9	436325,93	2255687,05
10	436534,47	2255495,67
11	436525,71	2255477,66
12	436532,49	2255445,53
13	436428,18	2255198,88
14	436317,92	2254970,00
15	436346,11	2254957,81
16	436218,13	2254696,34
17	436231,33	2254689,50
18	435968,43	2254164,39
19	435952,37	2254103,36
1	435994,51	2254087,05

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	Х	У
<b>Участок 3</b>		
1	436900,47	2254812,48
2	436873,94	2254880,76
3	436761,21	2254840,53
4	436765,04	2254829,80
5	436800,05	2254841,92
6	436808,90	2254816,36
7	436850,11	2254831,26
8	436863,58	2254798,40
1	436900,47	2254812,48

**3.1 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:**



**Условные обозначения:**



Граница объекта культурного наследия



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### 3.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

#### Участок 1:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Северного пер.;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

#### Участок 2:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по южной кромке проезжей части ул. Ладожская речка;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

#### Участок 3:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;

От точки 2 к точке 7 – в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 7 к точке 8 – в юго-западном направлении от границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале 50 метров по границе кадастрового квартала 47:17:0106002;

От точки 8 к точке 1 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 50 метров от неё.

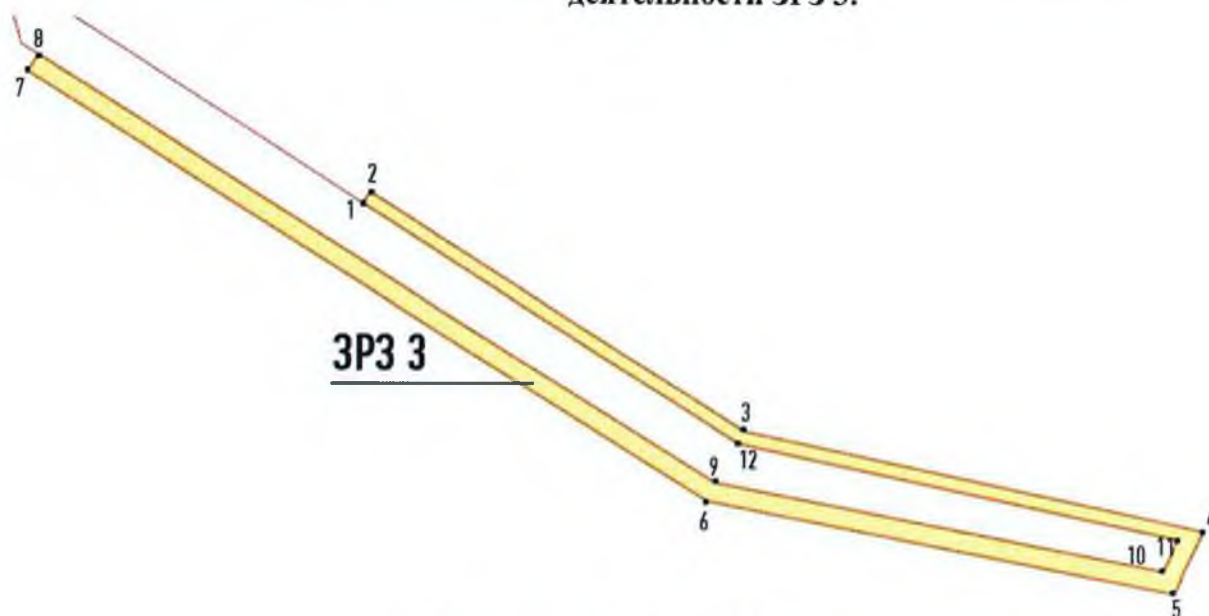
### 3.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 1</b>		
1	436727,98	2255519,44
2	436352,12	2255846,48
3	435415,06	2256110,09
4	435406,35	2256081,30
5	436337,09	2255817,41
6	436708,41	2255496,70
1	436727,98	2255519,44

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 2</b>		
1	435361,69	2256125,10
2	434920,42	2256249,24
3	434629,14	2256710,12
4	434604,66	2256692,70
5	434901,21	2256223,48
6	435354,14	2256096,06
1	435361,69	2256125,10

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 3</b>		
1	436356,61	2255726,42
2	436293,31	2255783,78
3	435355,91	2256048,28
4	435313,41	2256045,28
5	434838,71	2256179,28
6	434822,32	2256205,62
7	434780,35	2256179,35
8	434806,81	2256136,84
9	435308,28	2255995,28
10	435350,78	2255998,28
11	436268,64	2255739,29
12	436325,93	2255687,05
1	436356,61	2255726,42

#### 4.1 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:



#### Условные обозначения:

- |  |                                      |  |   |  |   |   |
|--|--------------------------------------|--|---|--|---|---|
|  | Граница объекта культурного наследия |  | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |  | 7 | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|--|--------------------------------------|--|---|--|---|---|

#### 4.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по западной границе земельного участка 47:17:0105004:4;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в южном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 5 к точке 7 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 7 к точке 8 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:17:0106002 до границы объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

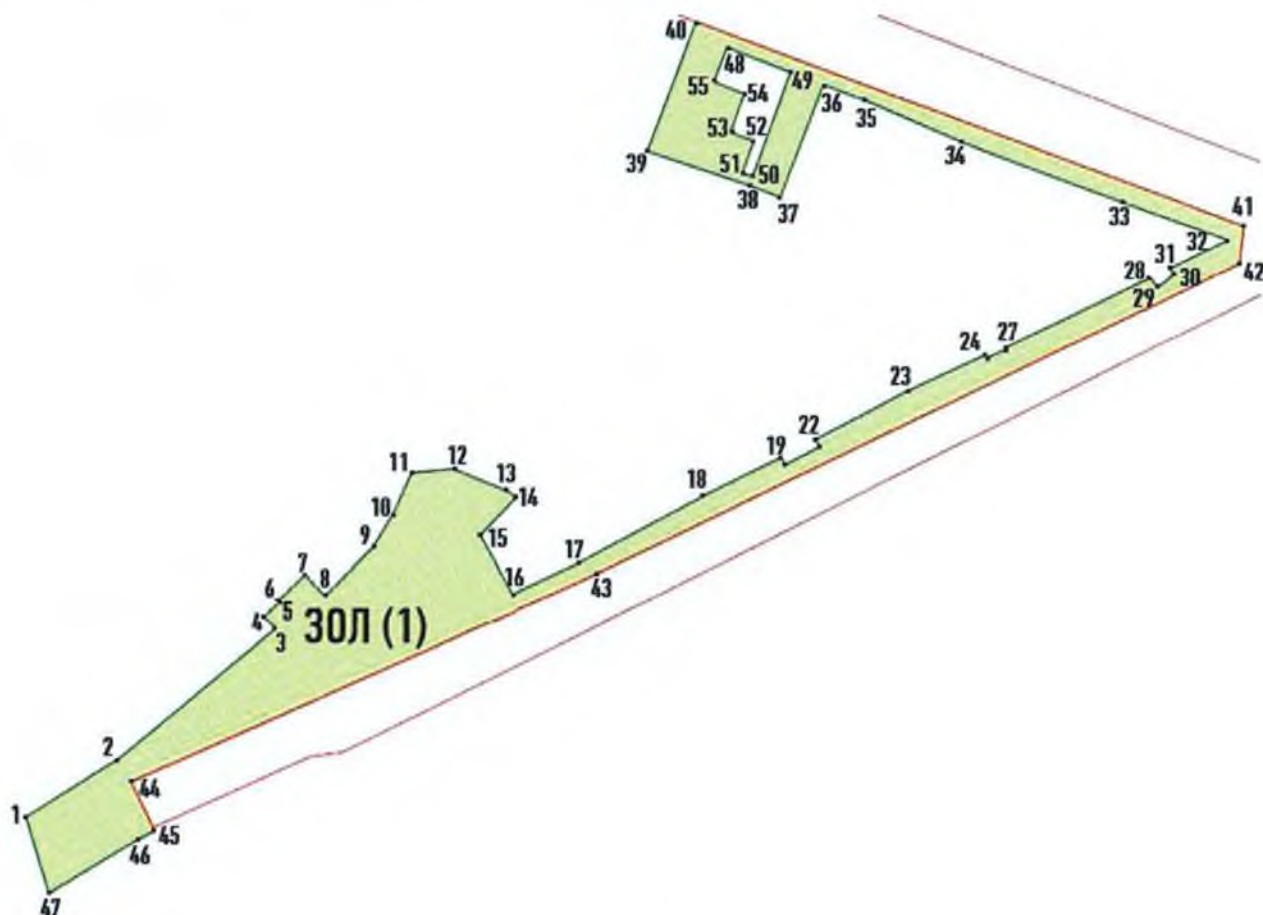
От точки 8 к точке 1 – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

#### 4.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)
---------------------------------------	---

	X	Y
1	434620,97	2256704,32
2	434266,51	2257265,16
3	434117,82	2257955,90
4	434024,27	2257910,82
5	434162,39	2257209,98
6	434797,30	2256189,96
7	434822,32	2256205,62
8	434190,31	2257220,98
9	434058,16	2257893,94
10	434105,72	2257917,07
11	434247,71	2257257,48
12	434604,66	2256692,70
1	434620,97	2256704,32

5.1 Карта (схема) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ Участок 1

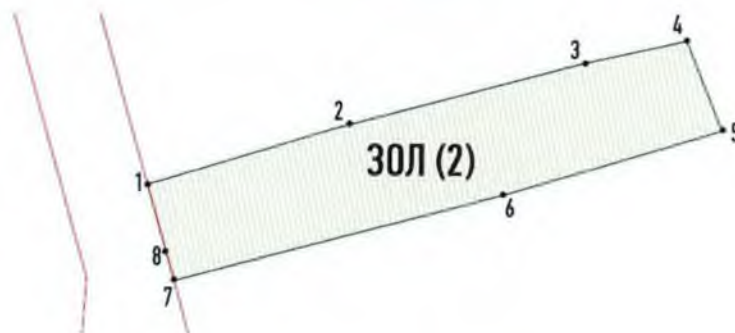


Условные обозначения:




- Граница объекта культурного наследия
- Граница зоны охраняемого природного ландшафта
- 7 Характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта



## Участок 2



### Условные обозначения:

-  Граница объекта культурного наследия
-  Граница зоны охраняемого природного ландшафта
-  ● 7 Характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта

## 5.2 Текстовое описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

### Участок 1:

От точки 1 к точке 12 – в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка 47:17:0107001:13 и берега Фабричного острова;

От точки 12 к точке 14 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:17:0103004:3;

От точки 14 к точке 16 – в южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 47:17:0103001;

От точки 16 к точке 32 – в северо-восточном направлении по линии застройки ул. Малоневский канал;

От точки 32 к точке 36 – в северо-западном направлении по кромке проезжей части ул. 1 мая;

От точки 36 к точке 37 – в юго-западном направлении по кромке зеленой зоны параллельно Затонной ул. вдоль фасадов домов по адресам ул. 1 Мая, д. 4 и Затонная ул., 1а;

От точки 37 к точке 39 – в западном направлении по северной кромке проезжей части Советского пер.;

От точки 39 к точке 40 – в северо-восточном направлении к границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 40 к точке 45 – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 45 к точке 47 – в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;

От точки 47 к точке 1 – в северо-западном направлении через р. Малая Невка.

### Участок 2:

От точки 1 к точке 4 – в северо-восточном направлении вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105002:65, 47:17:0105002:806, 47:17:0105002:67, 47:17:0105002:68, 47:17:0105002:71, 47:17:0105002:733, 47:17:0105002:734, 47:17:0105002:72, 47:17:0105002:7;

От точки 4 к точке 5 – в юго-восточном направлении через реку Староладожскую до северной границы земельного участка 47:17:0105004:1454;

От точки 5 к точке 7 – в юго-западном вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105004:1454, 47:17:0105004:38, 47:17:0105004:1452,

47:17:0105004:1453, 47:17:0105004:35, 47:17:0105004:31, 47:17:0105004:30, 47:17:0105004:29, 47:17:0105004:28, 47:17:0105004:8;

От точки 7 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

**5.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 1</b>		
1	436075,91	2254062,46
2	436138,75	2254162,05
3	436278,33	2254329,97
4	436292,06	2254317,69
5	436307,70	2254334,64
6	436309,39	2254333,14
7	436336,36	2254361,55
8	436313,77	2254383,16
9	436364,59	2254434,38
10	436400,51	2254456,31
11	436443,95	2254476,12
12	436448,09	2254520,44
13	436422,95	2254581,26
14	436417,29	2254587,21
15	436377,89	2254549,65
16	436315,12	2254584,43
17	436343,64	2254645,86
18	436420,13	2254789,52
19	436460,36	2254871,63
20	436452,56	2254875,46
21	436471,45	2254912,23
22	436479,58	2254908,13
23	436531,19	2255006,20
24	436569,99	2255090,08
25	436566,65	2255091,54
26	436575,66	2255112,07
27	436577,64	2255111,12
28	436652,20	2255265,19
29	436642,37	2255272,87
30	436657,03	2255292,70
31	436663,09	2255287,68
32	436693,31	2255350,13
33	436734,58	2255234,06
34	436797,10	2255068,02

35	436844,32	2254958,23
36	436860,46	2254916,01
37	436739,11	2254870,09
38	436751,88	2254837,20
39	436788,73	2254727,74
40	436927,54	2254779,20
41	436708,11	2255366,78
42	436668,11	2255361,78
43	436332,61	2254665,28
44	436114,11	2254175,18
45	436061,12	2254200,42
46	436052,01	2254182,67
47	435994,51	2254087,05
1	436075,91	2254062,46
<b>Внутренний контур</b>		
48	436900,47	2254812,48
49	436873,94	2254880,76
50	436761,21	2254840,53
51	436765,04	2254829,80
52	436800,05	2254841,92
53	436808,90	2254816,36
54	436850,11	2254831,26
55	436863,58	2254798,40
48	436900,47	2254812,48

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 2</b>		
1	435406,35	2256081,30
2	435436,97	2256182,45
3	435472,11	2256319,01
4	435484,18	2256375,07
5	435435,98	2256394,48
6	435401,57	2256278,36
7	435354,14	2256096,06
8	435372,21	2256090,98
1	435406,35	2256081,30

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1**

**1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ**

**1. Запрещено в границах ОЗ:**

1.1. Любое строительство зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных объектов исторической застройки;

1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;

1.4. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

1.5. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и над каналами;

1.6. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах;

1.7. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.8. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством);

1.9. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал, Краснофлотская ул.) и конфигурации площадей (Красная пл.).

## **2. Разрешено в границах ОЗ:**

2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2.2. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих дорожных покрытий;

2.4. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объёмно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

2.5. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении;

2.6. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.7. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров. Размеры информационного поля указателя должны составлять не более 0,25 м в высоту и не более 1,00 м в длину.

2.8. Устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.9. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.10. Установка малых архитектурных форм, спроектированных с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки и комплементарных ей.

## **3. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ объектов культурного наследия:**

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал и Красной пл.;

3.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия;

3.3. Виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

## **2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1**

### **1. Запрещено в границах ЗРЗ 1:**

1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).

1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

### **2. Разрешено в границах ЗРЗ 1:**

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

### **3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия:**

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка – 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду – 30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

### **3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2**

#### **1. Запрещено в границах ЗРЗ 2:**

1.1. Строительство капитальных объектов выше 10 м до конька кровли и с длиной фасада по ул. Староладожский канал более 9 м;

1.2. Отступ капитальных объектов вглубь земельного участка от исторической линии застройки вдоль Староладожского канала;

1.3. Ориентация прямоугольного объема капитального объекта вдоль Староладожского канала;

1.4. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.5. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);

1.6. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

#### **2. Разрешено в границах ЗРЗ 2:**

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории;

2.4. Ведение хозяйственной деятельности на приусадебном участке.

#### **3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объектов культурного наследия:**

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал;

- 3.2. Максимальная высотная отметка – 10 м;
- 3.3. Минимальное расстояние между соседними зданиями вдоль Староладожского канала – 12 м;
- 3.4. Максимальная длина фасада по ул. Староладожский канал – 9 м;
- 3.5. Форма кровли – двускатная, полувальмовая, скатная с мезонином;
- 3.6. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.
- 3.7. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).
- 3.8. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

#### **4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3**

##### **1. Запрещено в границах ЗРЗ 3:**

- 1.1. Строительство капитальных объектов выше 9 м;
- 1.2. Устройство ограждений, заборов и ворот, препятствующих подходу к береговой зоне Староладожского канала;
- 1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;
- 1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);
- 1.5. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

##### **2. Разрешено в границах ЗРЗ 3:**

- 2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства нежилого назначения, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.3. Сооружение новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с сохранением трассировки исторических дорог и путей (вдоль Староладожского канала).
- 2.4. Благоустройство и озеленение территории.



### **3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 объектов культурного наследия:**

3.1. Максимальная высотная отметка – 9 м.

3.2. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.3. Строительство новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети без устройства барьерного ограждения.

3.4. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

### **5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ**

#### **1. Запрещено в границах ЗОЛ:**

1.1. Сооружение объектов капитального строительства (за исключением воссоздания утраченных исторических доминант).

1.2. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.

1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.4. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

1.5. Использование в ходе ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, нехарактерных для традиционной исторической застройки.

1.6. Устройство рекламных конструкций.

1.7. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП.

1.8. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны.

1.9. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия.

1.10. Засорение территории зоны охраняемого природного ландшафта.

## **2. Разрешено в границах ЗОЛ:**

2.1 Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2 Устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.3 Расчистка, восстановление и благоустройство русла рек, ручьев, очистка оврагов.

2.4 Сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии и других элементов исторического ландшафта осуществляется на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.5. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении.

2.6. Поддержание и развитие рекреационного назначения территории.

2.7. Благоустройство и озеленение территории. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

## **3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ объектов культурного наследия:**

3.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2. Малые архитектурные формы проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

3.3. Общая площадь, занимаемая малыми архитектурными формами, смотровыми площадками, террасами не должна составлять более 10% от общей площади ЗОЛ.

3.4. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3.5. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

3.6. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

3.7. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (сохранение видовых раскрытий).

3.8. Мероприятия, указанные в пунктах 3.4-3.7 настоящего раздела, проводятся на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3.9. Сохранение существующих видовых точек, коридоров видимости и панорам, формирующих визуальную систему взаимосвязей историко-градостроительной среды города.

3.10. Проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей и др.) при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен.

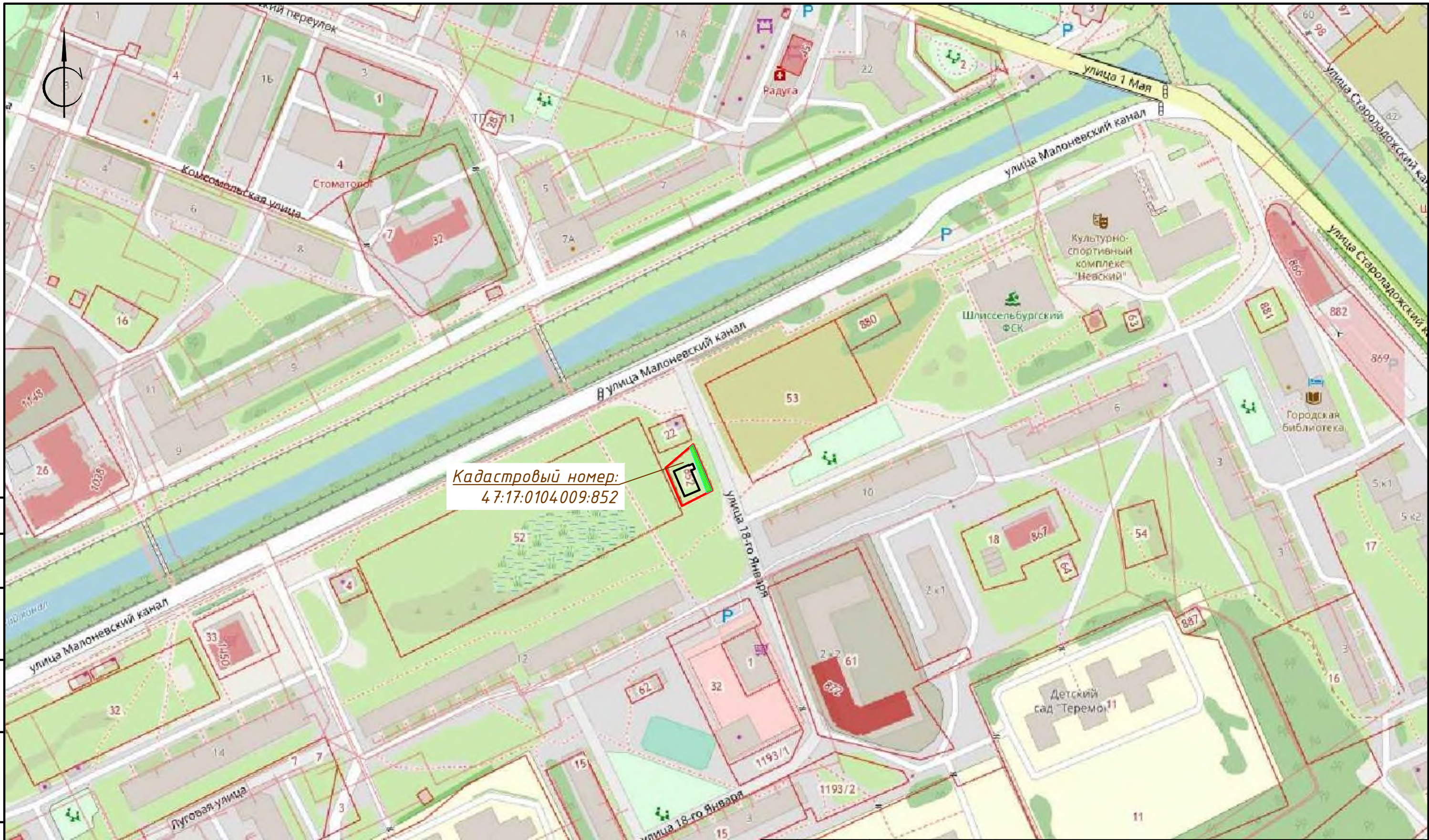
3.11. Проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических и иных специальных исследований.

3.12. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно современных отметок, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций;

3.13. Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

## **Приложение № 4**

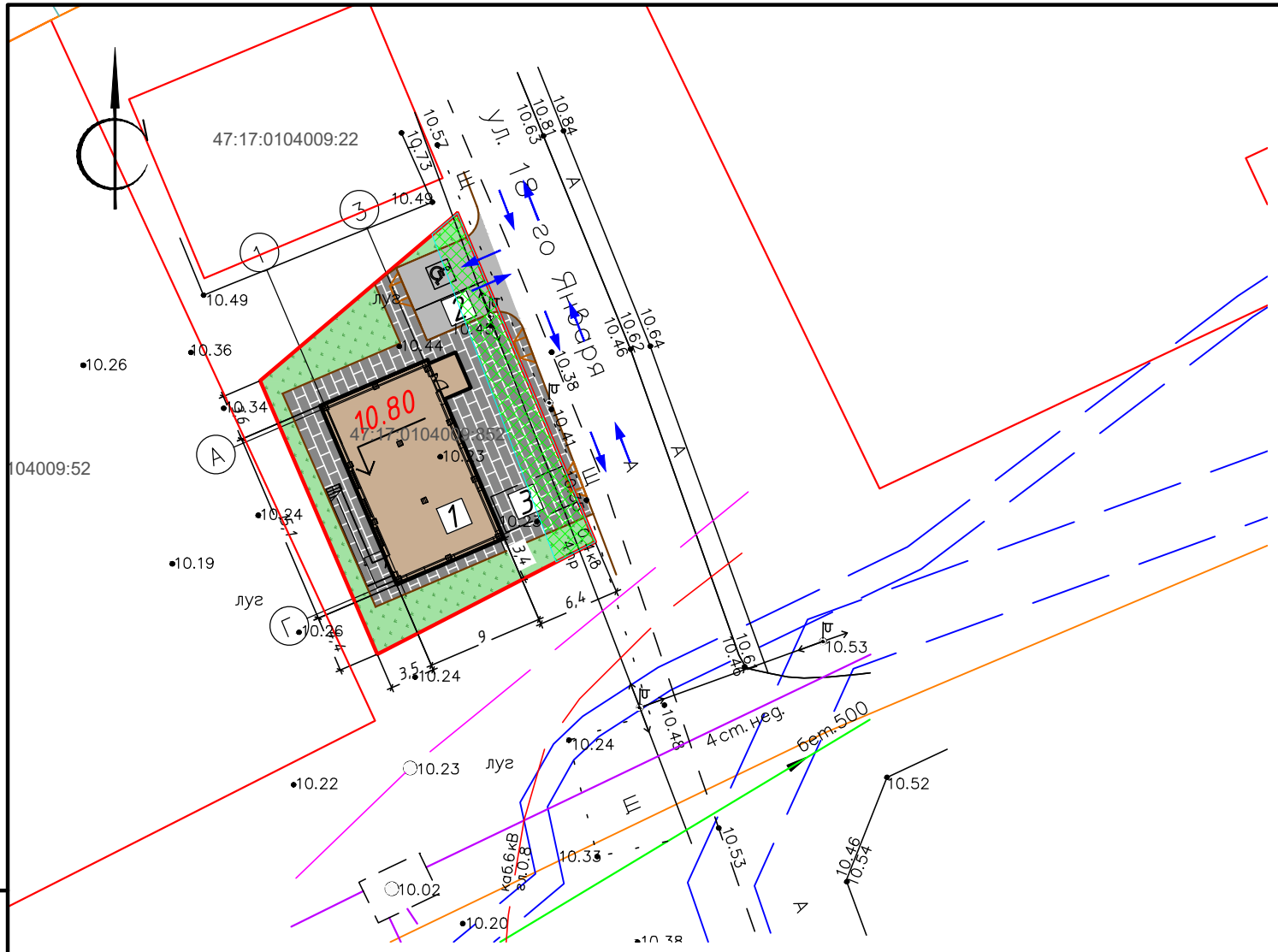
Графические материалы (выдержки из проекта)



Кадастровый номер:  
47:17:0104009:852

Согласовано	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

						2А.2022/02-07-ПЗУ			
						Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104009:852)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Усачев		<i>[Signature]</i>	11.22		П	1	
Проверил		Суровцев		<i>[Signature]</i>	11.22	Ситуационный план М 1:2000	000 "Проектное Бюро Градографика" 116		
Н. контр.		Чичнев		<i>[Signature]</i>	11.22				
ГИП		Суровцев		<i>[Signature]</i>	11.22				



**Условные обозначения:**

- граница землепользования
- здания проектируемые
- проезды из асфальтобетона
- тротуар из тротуарной плитки
- газон
- понижение бортового камня
- проектная отметка
- направление движения транспорта

**Экспликация зданий и сооружений**

№	Наименование	Примечание
1	Магазин	
2	Парковка для легковых автомобилей	
3	Место погрузки/разгрузки	

**Технико-экономические показатели по покрытиям**

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	480.0	480
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	143.0	
3	Плотность застройки	%	29.8	
4	Площадь твердых покрытий, в т. ч.	м <sup>2</sup>	220.0	
	-Площадь проездов	м <sup>2</sup>	37.0	
	-Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	183.0	
5	Площадь озеленения, в т. ч.	м <sup>2</sup>	117.0	
	-Площадь газона	м <sup>2</sup>	117.0	
6	Процент озеленения	%	24.4	

Согласовано

Подп. и дата

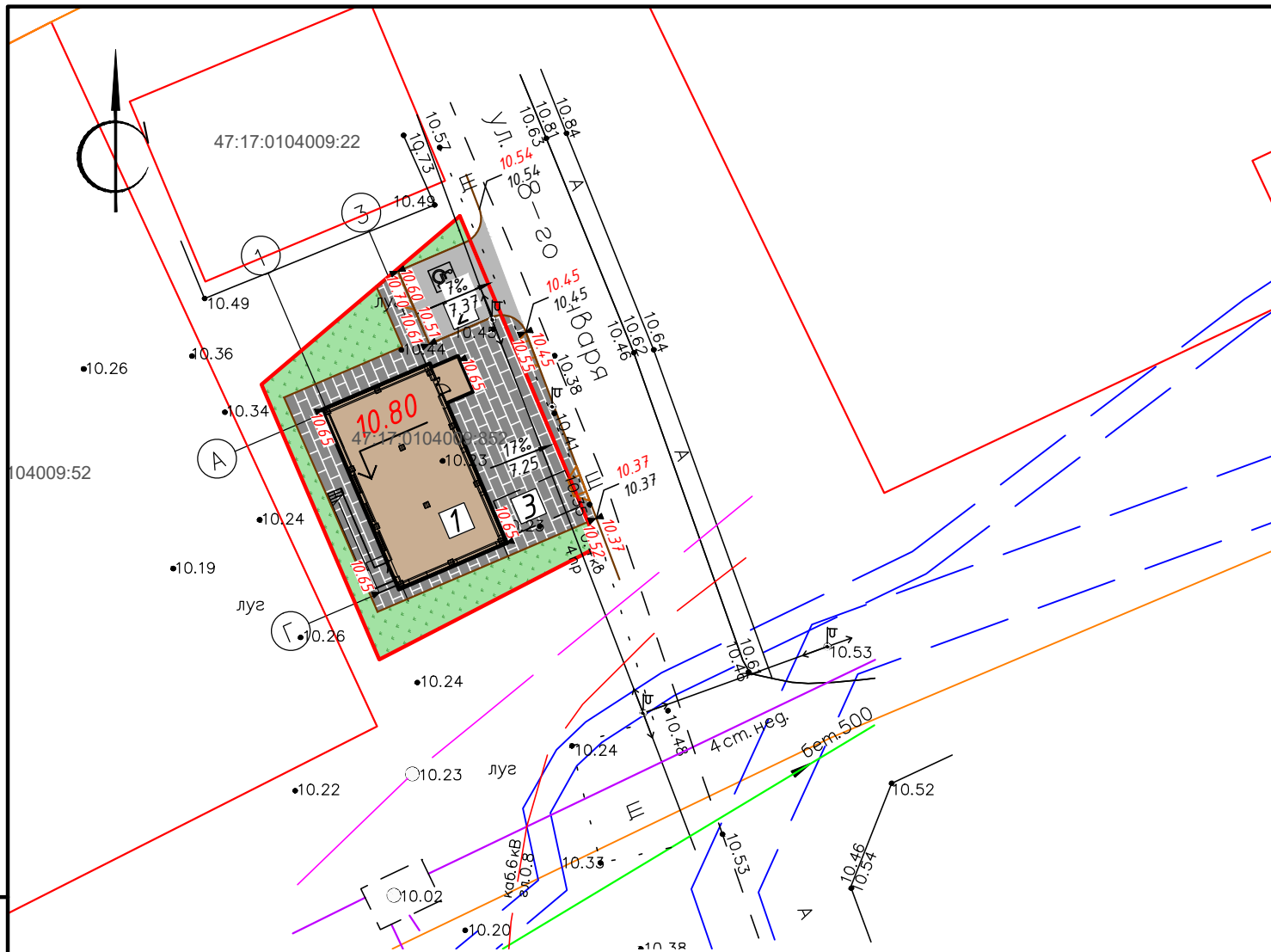
Взам. инв. №

Инв. № подл.

						2А.2022/02-07-ПЗУ			
						Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104009:852)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Усачев			11.22		П	2	
Проверил		Суровцев			11.22				
Н. контр.		Чичинев			11.22	Схема планировочной организации земельного участка		117 000 "Проектное Бюро Градографика"	
ГИП		Суровцев			11.22	М 1:500			

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Магазин	
2	Парковка для легковых автомобилей	
3	Место погрузки/разгрузки	



Условные обозначения:





-  граница землепользования
-  здания проектируемые
-  проезды из асфальтобетона
-  тротуар из тротуарной плитки
-  газон
-  понижение бортового камня
-  проектная отметка

Согласовано

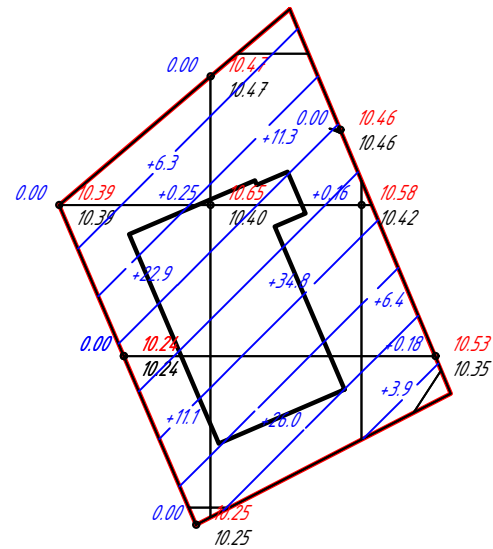
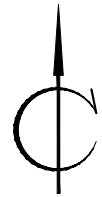
Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

2А.2022/02-07-ПЗУ								
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104009:852)								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Усачев			11.22			
Проверил		Суровцев			11.22			
Магазин						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
План организации рельефа М 1:500						000 "Проектное Бюро Градогфика" 118		
Н. контр.		Чичинев			11.22			
ГИП		Суровцев			11.22			

Ведомость объемов земляных масс



всего, м <sup>3</sup>	Насыпь			Выемка			всего, м <sup>3</sup>
	40.3	72.1	10.3	0.0	0.0	0.0	
							122.7
							0.0

+0.40	14.55	рабочая отметка	проектная отметка
	14.15		

проектируемая выемка

проектируемая насыпь

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	122.7	0	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		179.1	
а) зданий и сооружений, в т.ч.:			Учтено в разделе КР
б) автодорожных покрытий, в т.ч.:		155.7	
- проезды		44.0	
- тротуары		111.6	
в) подземных сетей			
г) плодородной почвы на участках озеленения, в т.ч.:		23.4	
- газон		23.4	
3. Всего грунта	122.7	179.1	
4. Избыток грунта	56.4		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.			
а) недостаток плодородного грунта		23.4	
б) необходимо плодородного грунта	23.4		
6. Итого перерабатываемого грунта	202.5	202.5	

Согласовано

Подп. и дата

Взам. инв. №

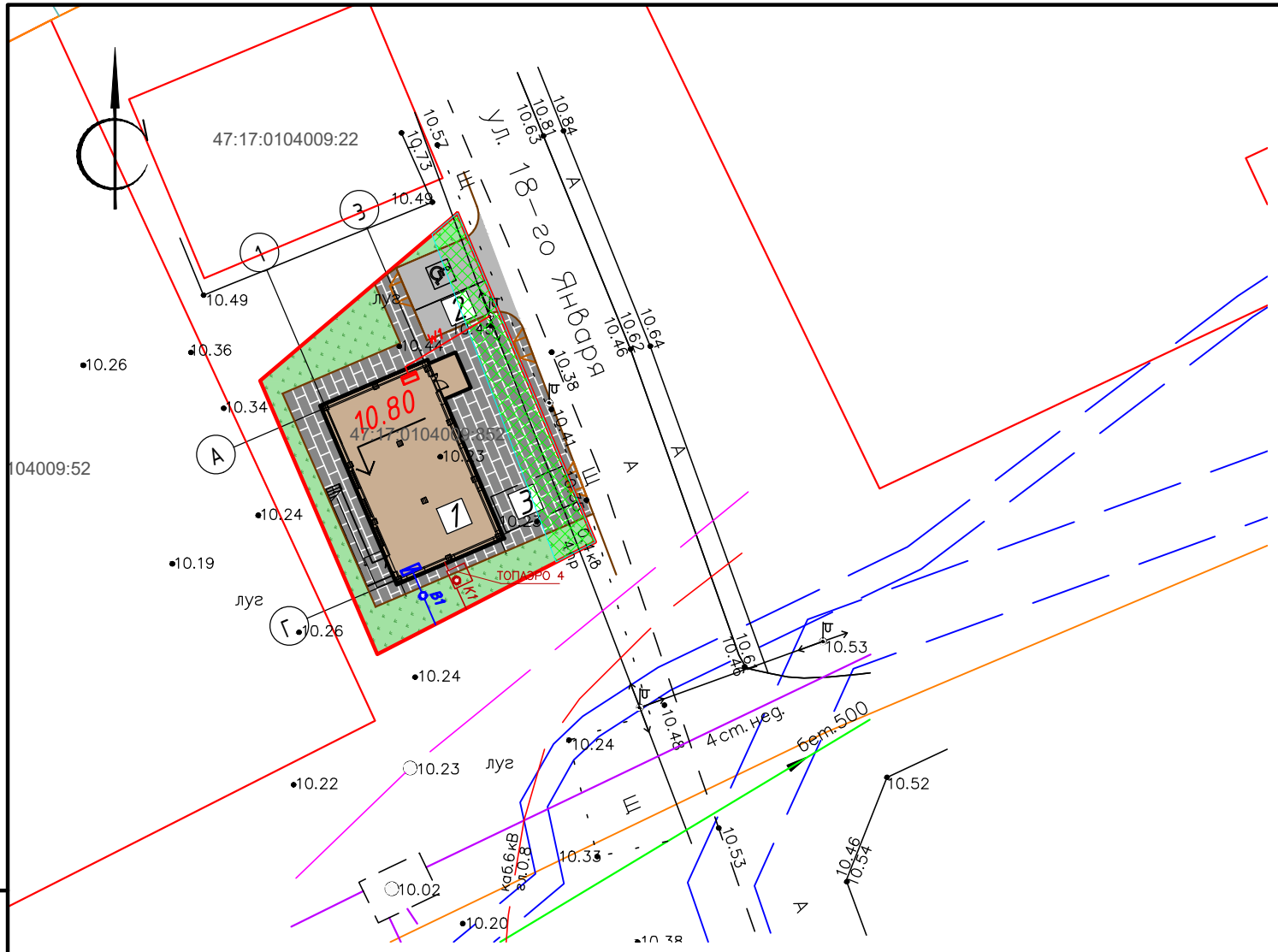
Инв. № подл.

						2А.2022/02-07-ПЗУ			
						Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104009:852)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Усачев			11.22		П	4	
Проверил		Суровцев			11.22				
Н. контр.		Чичинев			11.22	План земляных масс. М 1:500	119 ООО "Проектное Бюро Градогфика"		
ГИП		Суровцев			11.22				



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Магазин	
2	Парковка для легковых автомобилей	
3	Место погрузки/разгрузки	



Условные обозначения:

- граница землепользования
- здания проектируемые
- проезды из асфальтобетона
- тротуар из тротуарной плитки
- газон
- понижение бортового камня
- проектная отметка
- Проектируемые эл. сети
- Проектируемый объединенный хоз-питьевой-противопожарный водопровод
- Проектируемая хоз-бытовая канализация

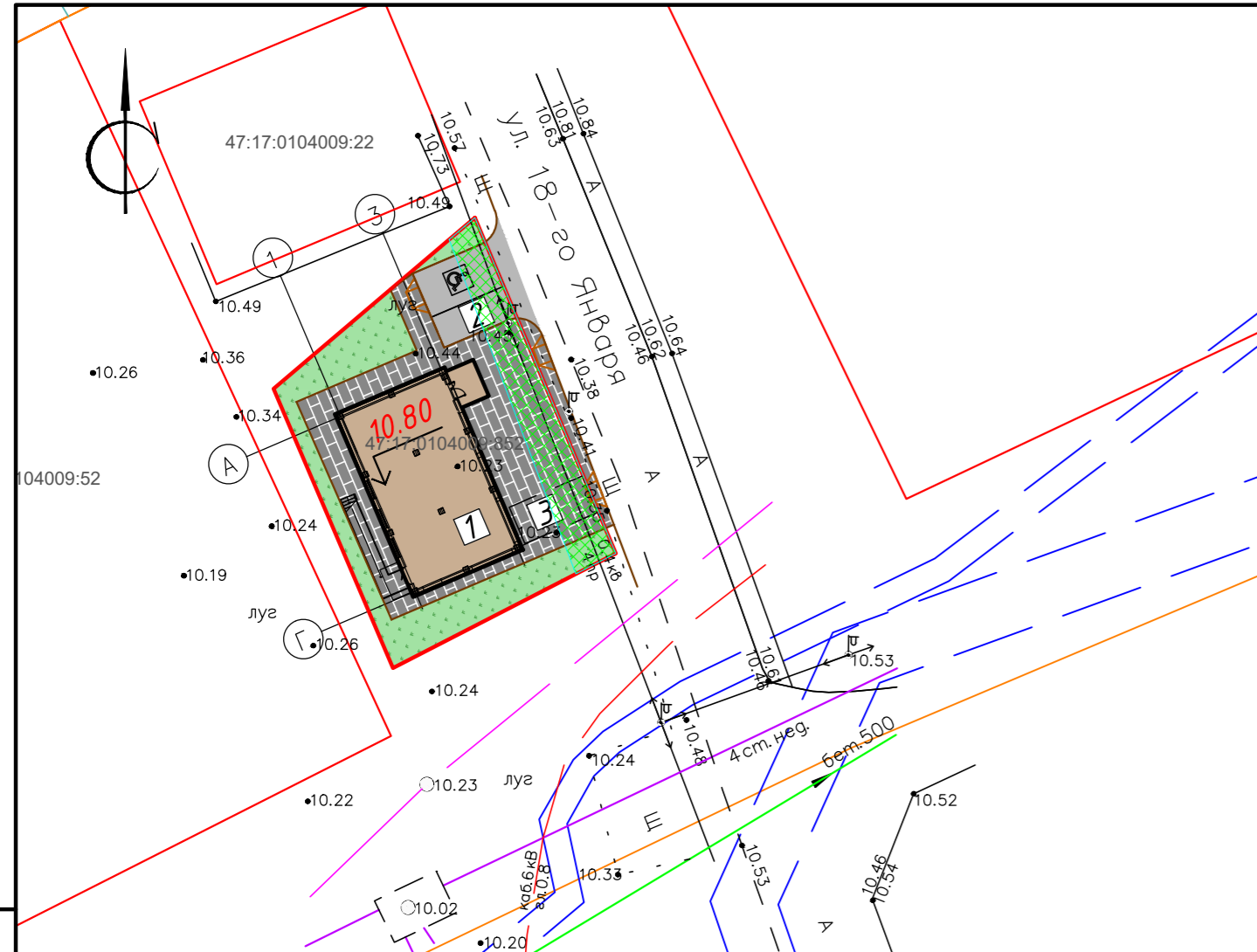
Согласовано

Инд. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

						2А.2022/02-07-ПЗУ			
						Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104009:852)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Усачев			11.22		П	5	
Проверил		Суровцев			11.22				
Н. контр.		Чичинев			11.22	Сводный план инженерных сетей М 1:500	000 "Проектное Бюро Градогرافика" 120		
ГИП		Суровцев			11.22				



Ведомость дорожных покрытий

№ п.п	Наименование	h, м	S, м <sup>2</sup>	V, м <sup>3</sup>	Тип	Обозн.	Прим.
1	Конструкция проездов из асфальтобетона	1.19	37.0	44.0	Тип 1	[Symbol]	
	-Асфальтобетон плотный тип А, на вязком битуме 60/ 90	0,05					
	-Асфальтобетон пористый крупнозернистый, на вязком битуме 60/ 90	0,07					
	-Щебень марки 1000-1200 фр. 40-70 мм с заклин фракционированным мелким щебнем	0,27					
	-Двуосная решетка СД-30						
	-Песок мелкий (Кф>3 м/с)	0,80					
	-Геосинтетический материал Дорнит 200						
-Грунт уплотненный Купл.=0.98							
2	Конструкция тротуаров из тротуарной плитки	0.61	183.0	111.6	Тип 2.1	[Symbol]	
	-Бетонная плитка	0.06					
	-Песко-цементная смесь (12%)	0.05					
	-Щебень марки 1000-1200 фр. 40-70 мм с заклин фракционированным мелким щебнем	0.15					
	-Двуосная решетка СД-30						
	-Песок мелкий (Кф>3 м/с)	0.35					
	-Геосинтетический материал Дорнит 200						
-Грунт уплотненный Купл.=0.98							
4	Покрывание газонов	0.20	117.0	23.4	Тип 4	[Symbol]	
	-Посев трав по плодородному слою почвы по норме 40 г/м <sup>2</sup> с добавлением удобрений в верхний плодородный слой	0.20					
	-Грунт уплотненный Купл.=0.98						

Экспликация зданий и сооружений

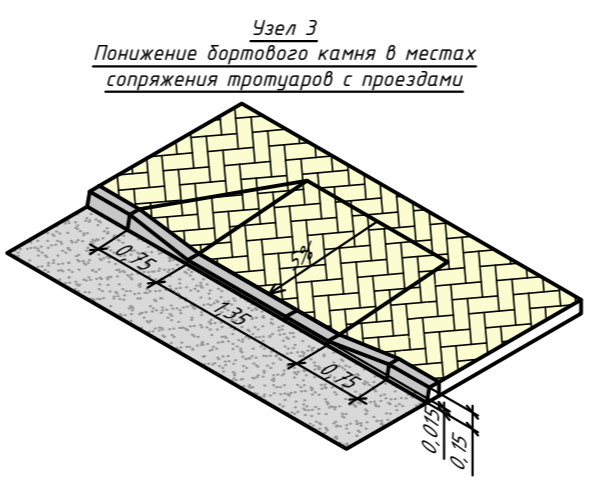
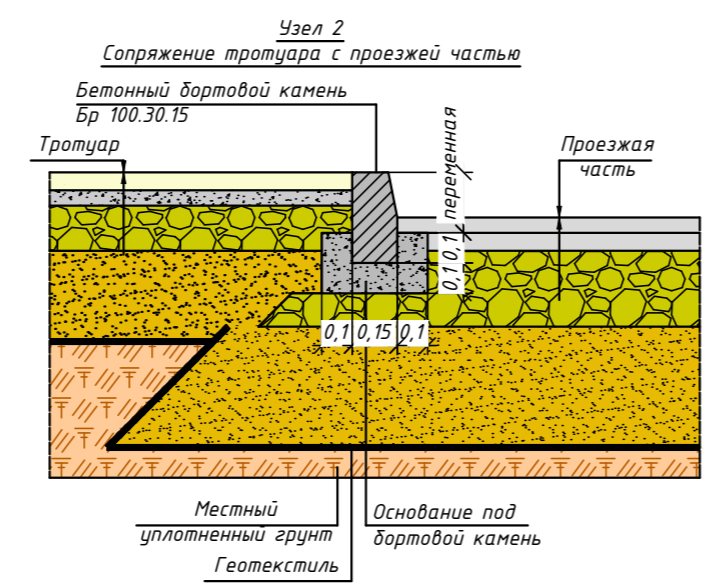
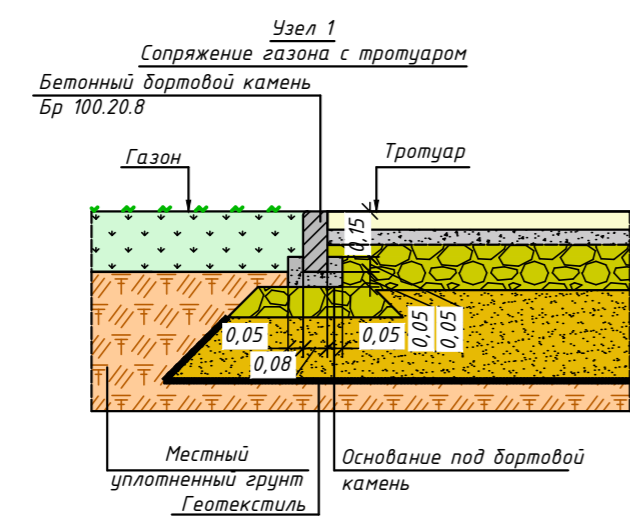
№	Наименование	Примечание
1	Магазин	
2	Парковка для легковых автомобилей	
3	Место погрузки/разгрузки	

Технико-экономические показатели по покрытиям

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	480.0	480
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	143.0	
3	Плотность застройки	%	29.8	
4	Площадь твердых покрытий, в т. ч.	м <sup>2</sup>	220.0	
	-Площадь проездов	м <sup>2</sup>	37.0	
	-Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	183.0	
5	Площадь озеленения, в т. ч.	м <sup>2</sup>	117.0	
	-Площадь газона	м <sup>2</sup>	117.0	
6	Процент озеленения	%	24.4	

Условные обозначения:

- [Red line] граница землепользования
- [Brown fill] здания проектируемые
- [Grey fill] проезды из асфальтобетона
- [Brick pattern] тротуар из тротуарной плитки
- [Green fill] газон
- [Orange trapezoid] понижение бортового камня
- [Red arrow] проектная отметка

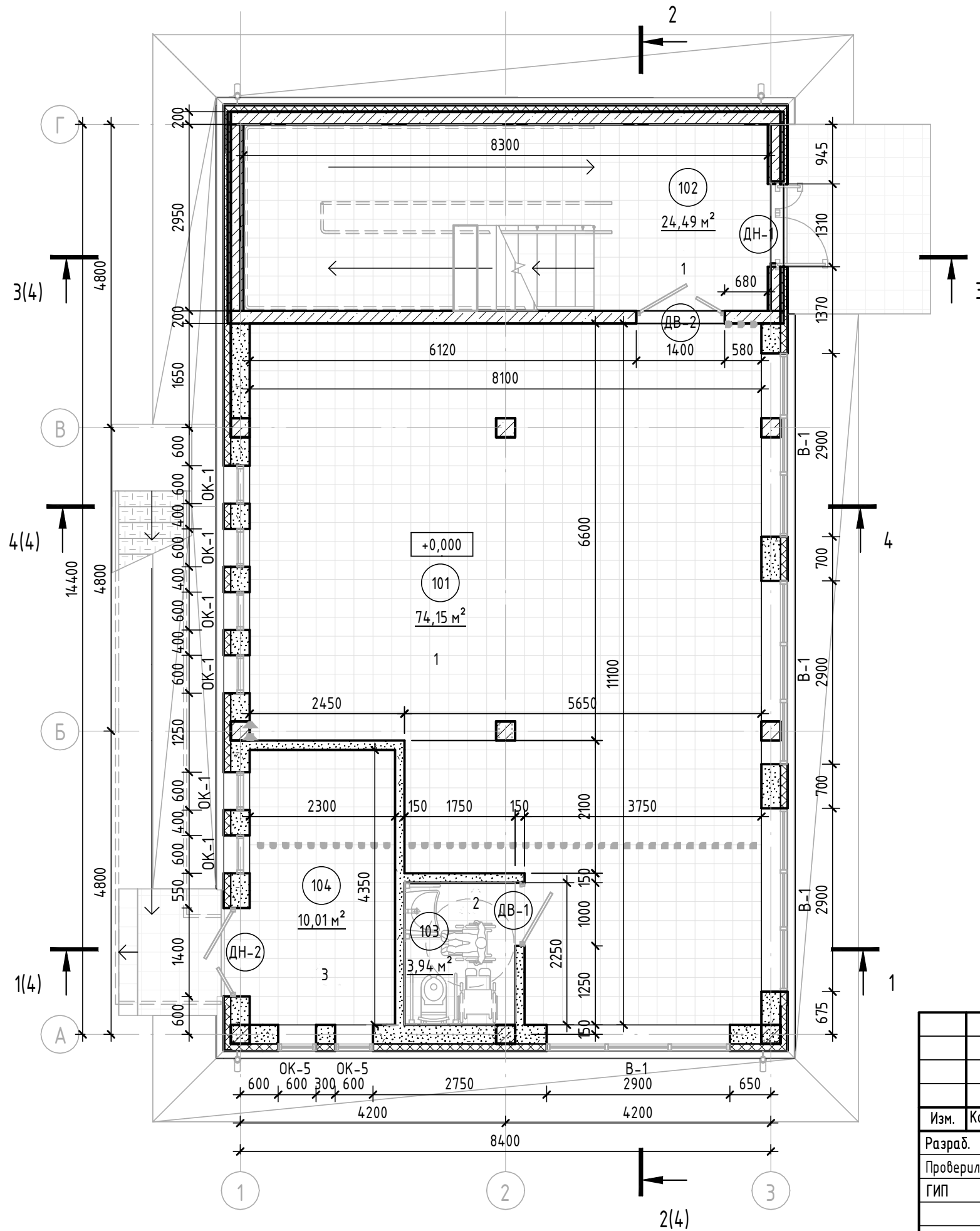



					2А.2022/02-07-ПЗУ				
					Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104009:852)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Усачев				11.22		П	6	
Проверил	Суровцев				11.22	План благоустройства М 1:500	000 "Проектное Бюро Градографика"		
Н. контр.	Чичинев				11.22		121		
ГИП	Суровцев				11.22				

Согласовано  
Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Инв. № подл.

### Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup> (неокругл.)	Кат. помещения
101	Арендное помещение	74,15	
102	Лестничная клетка	24,49	
103	Санузел ММГН	3,94	
104	Техническое помещение	10,01	
Итого		112,57	

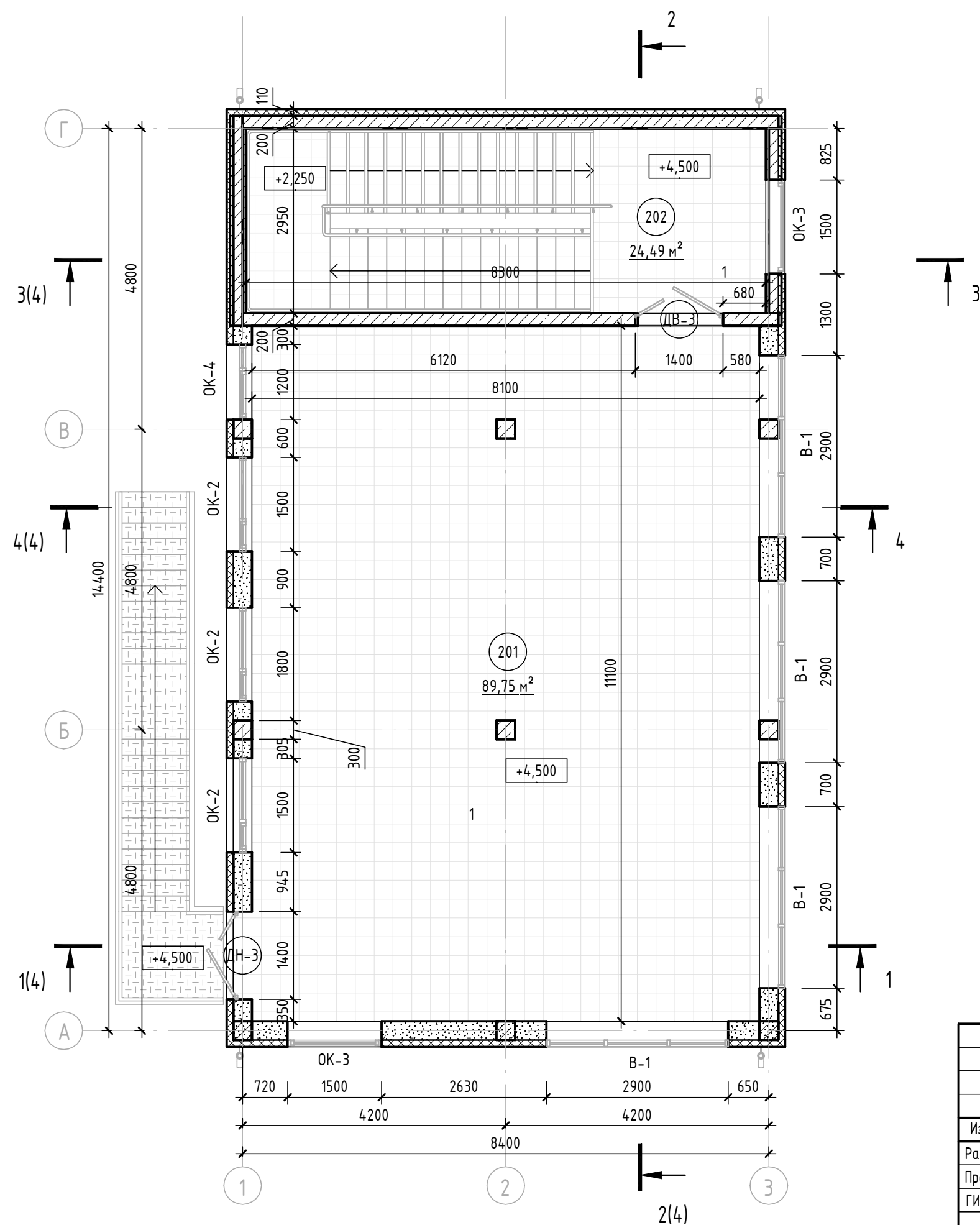


						2А.2022/02-07 - КР			
						«Магазин» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104:009:852.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фирсова		<i>[Signature]</i>	11.22		П	1	9
Проверил		Суровцев		<i>[Signature]</i>	11.22				
ГИП		Суровцев		<i>[Signature]</i>	11.22				
Н.контроль		Суровцев		<i>[Signature]</i>	11.22	План 1-го этажа			

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


### Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup> (неокругл.)	Кат. помещения
201	Арендное помещение	89,75	
202	Лестничная клетка	24,49	
Итого		114,24	



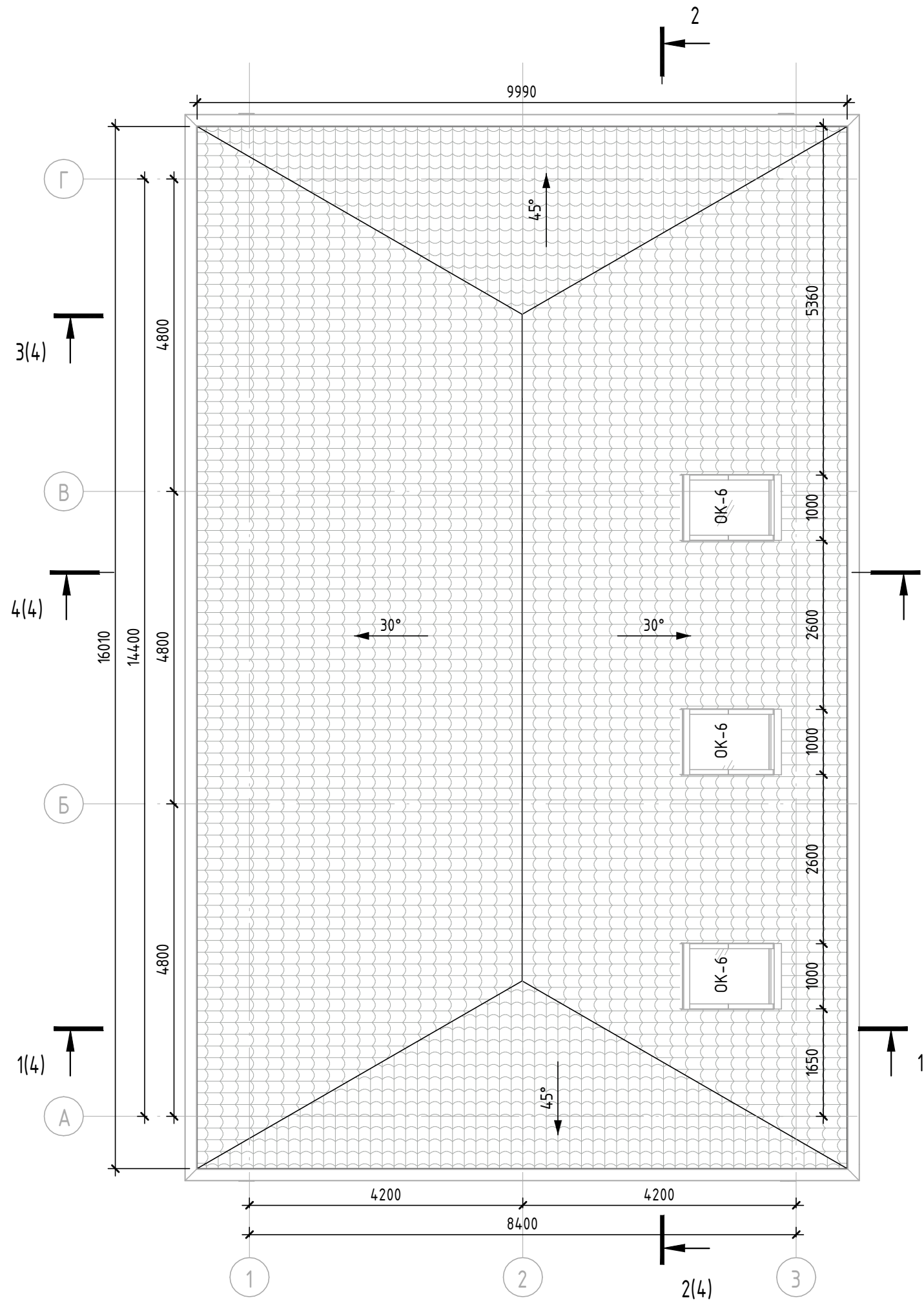
2A.2022/02-07 - КР					
«Магазин» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104:009:852.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фирсова		<i>[Signature]</i>	11.22
Проверил		Суровцев		<i>[Signature]</i>	11.22
ГИП		Суровцев		<i>[Signature]</i>	11.22
Н.контроль		Суровцев		<i>[Signature]</i>	11.22


Магазин.	Стадия	Лист	Листов
	П	2	

План 2-го этажа	
-----------------	---

Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.		

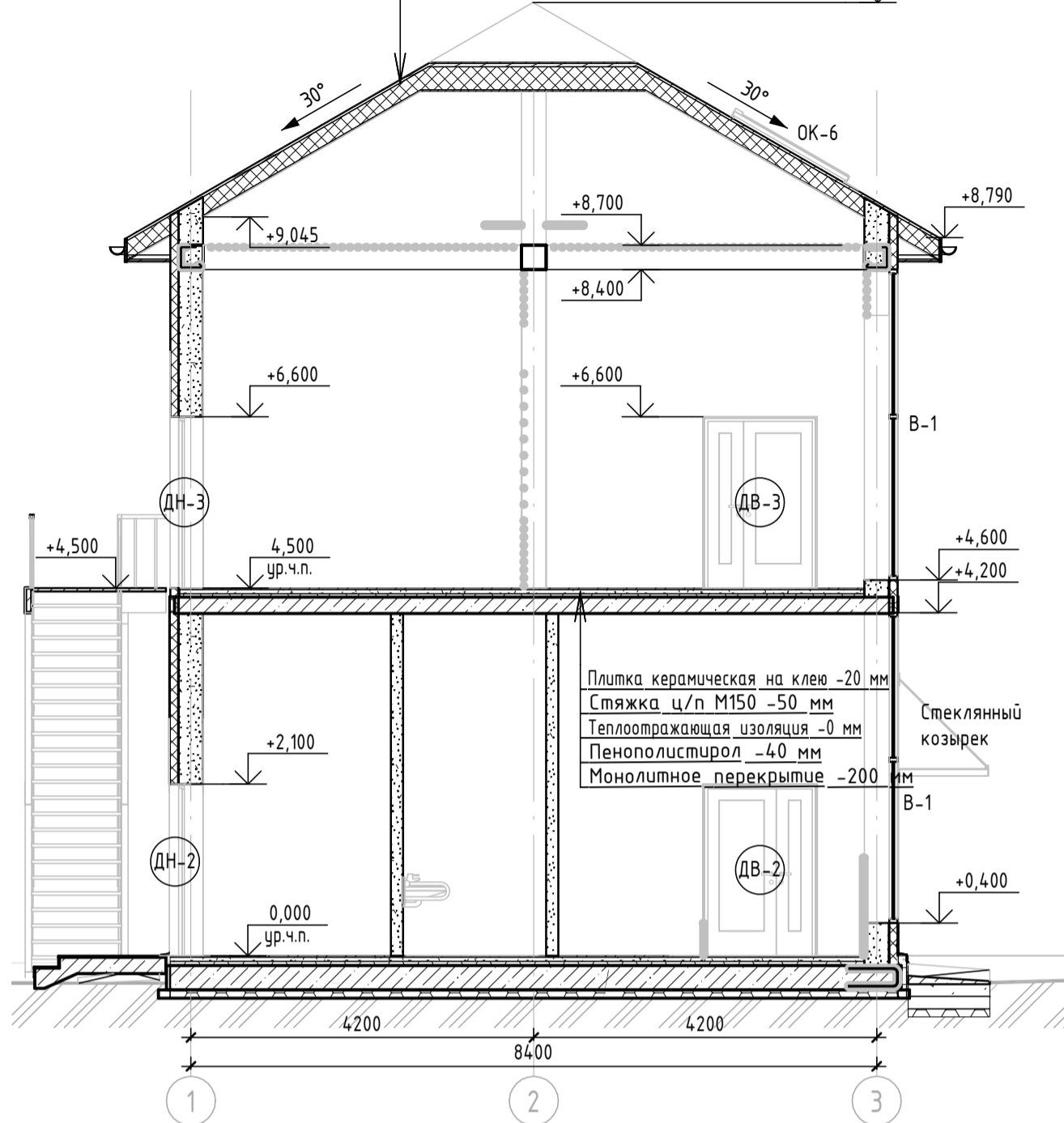
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



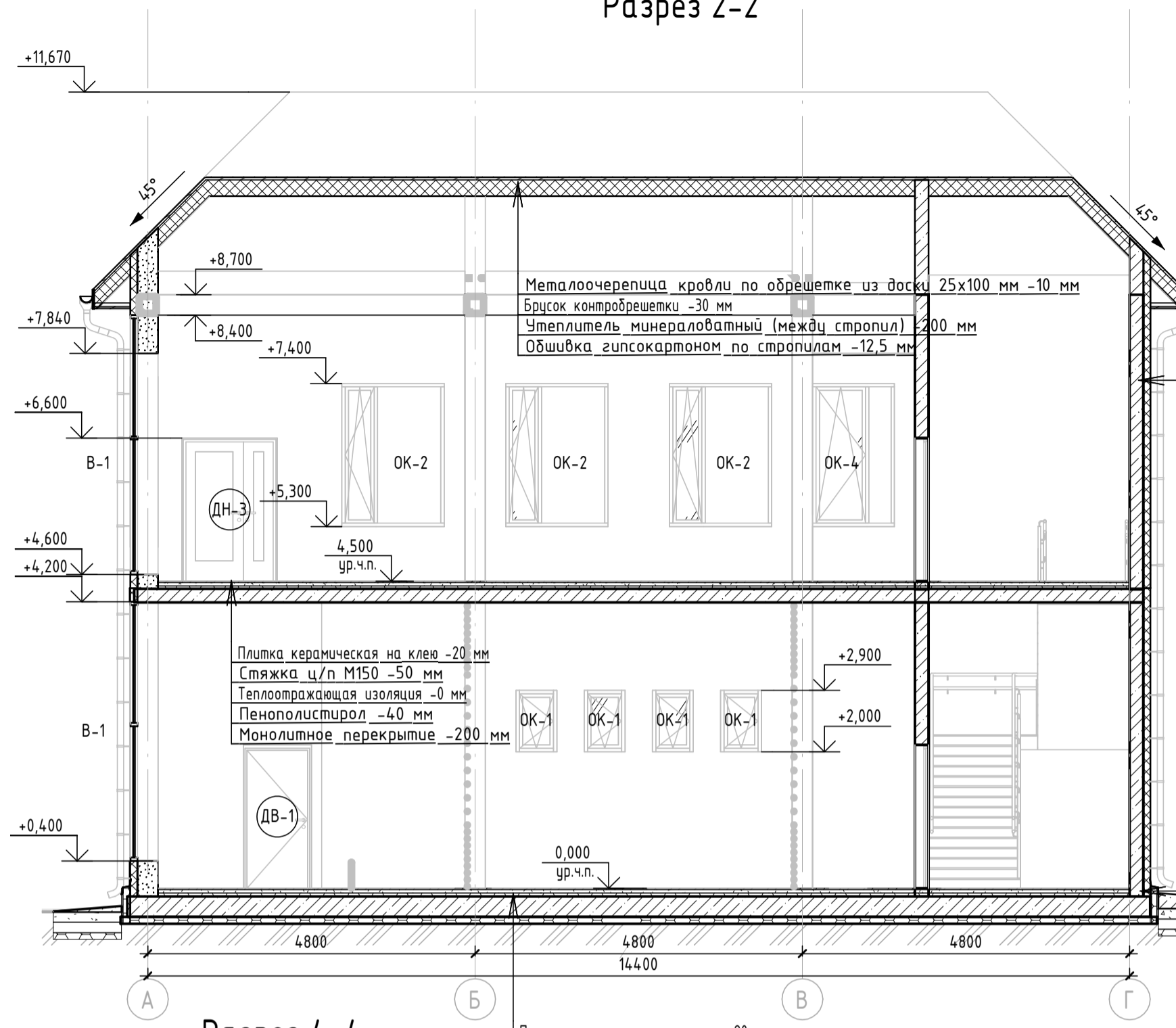
						2A.2022/02-07 - КР			
						«Магазин» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104:009:852.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фирсова		<i>[Signature]</i>	11.22		П	3	
Проверил		Суровцев		<i>[Signature]</i>	11.22				
ГИП		Суровцев		<i>[Signature]</i>	11.22				
Н.контроль		Суровцев		<i>[Signature]</i>	11.22	План кровли			

### Разрез 1-1

Металлочерепица кровли по обрешетке из доски 25x100 мм -10 мм  
 Брусок контрообрешетки -30 мм  
 Утеплитель минераловатный (между стропил) -200 мм  
 Обшивка гипсокартоном по стропилам -12,5 мм



### Разрез 2-2

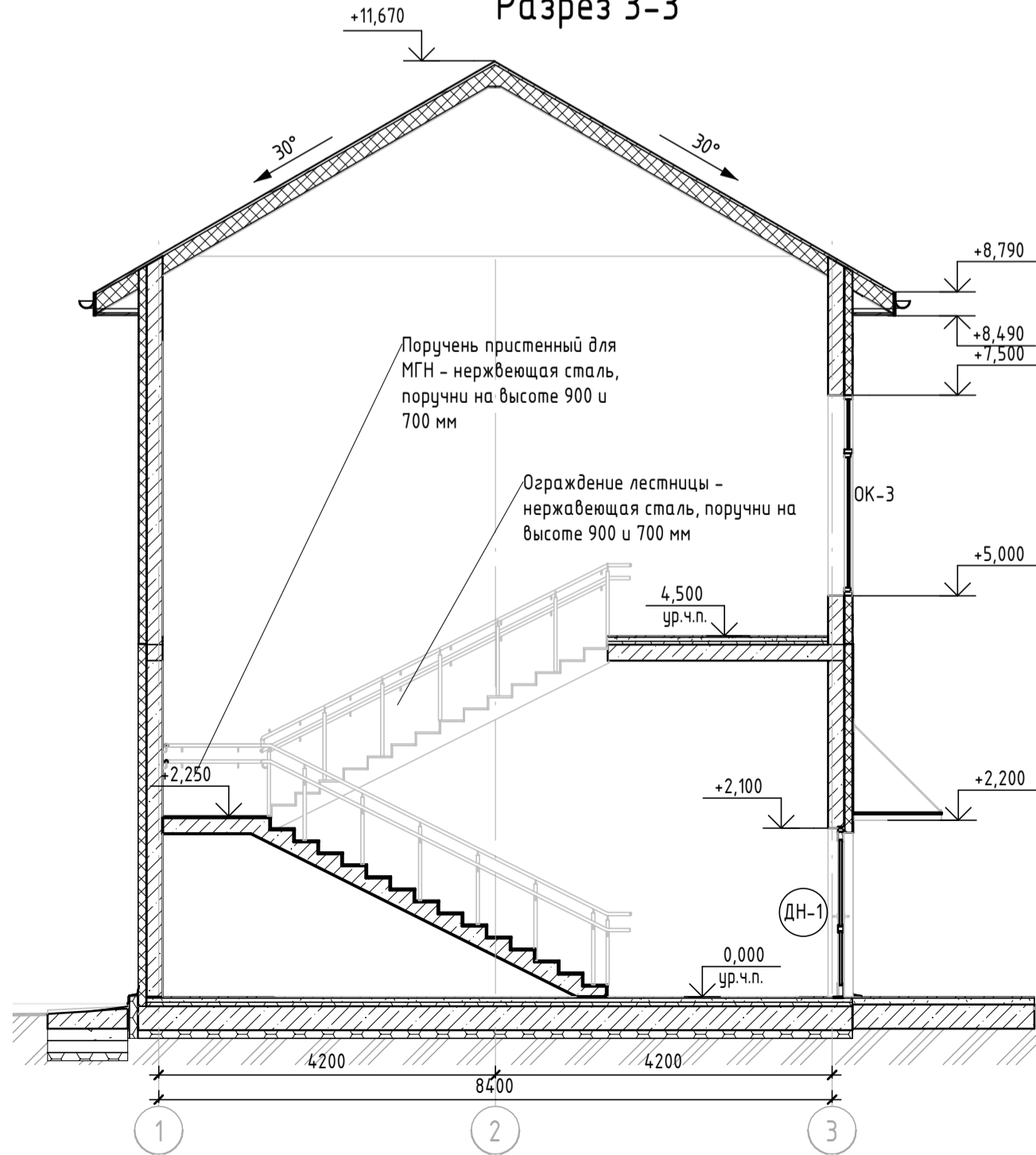


Штукатурка декоративная -5 мм  
 Роквул фасад Баттс Д -100 мм  
 Клей для плит минераловатных -5 мм  
 Блоки газобетонные D400 на клею -100 мм  
 Стена ЛК -200 мм

Декоративная клинкерная плитка на клею -2  
 Пенополистирол экструдированный -100 мм

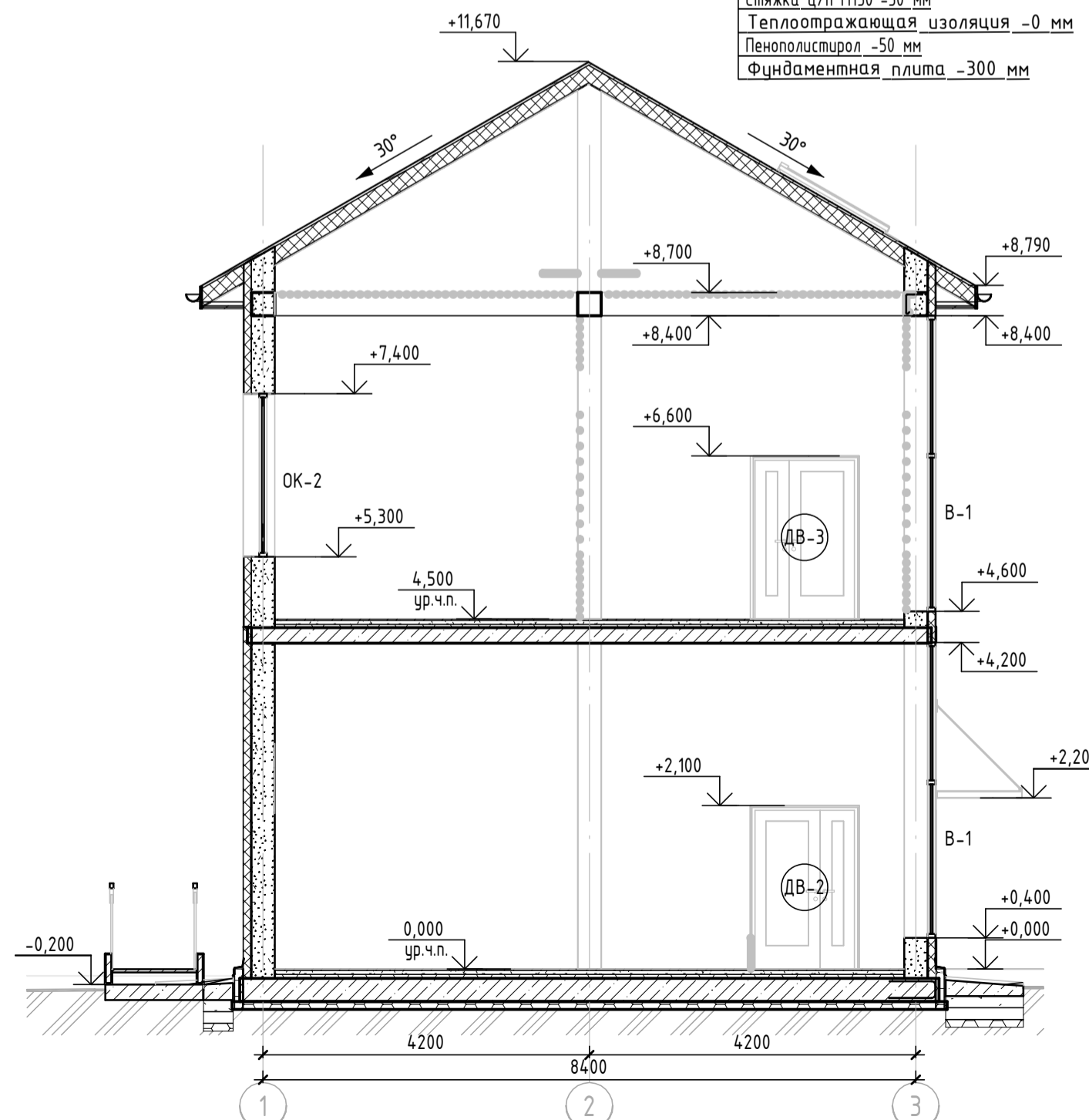
Бетон В15, армированный -250 мм  
 Щебень фр. 20-40 М600 ГОСТ 8267-93 -150 мм  
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 -150 мм  
 Пенополистирол экструдированный -100 мм

### Разрез 3-3



Поручень пристенный для МГН - нержавеющая сталь, поручни на высоте 900 и 700 мм  
 Ограждение лестницы - нержавеющая сталь, поручни на высоте 900 и 700 мм

### Разрез 4-4



Плитка керамическая на клею -20 мм  
 Стяжка ц/п М150 -50 мм  
 Теплоотражающая изоляция -0 мм  
 Пенополистирол -50 мм  
 Фундаментная плита -300 мм

2А.2022/02-07 - КР

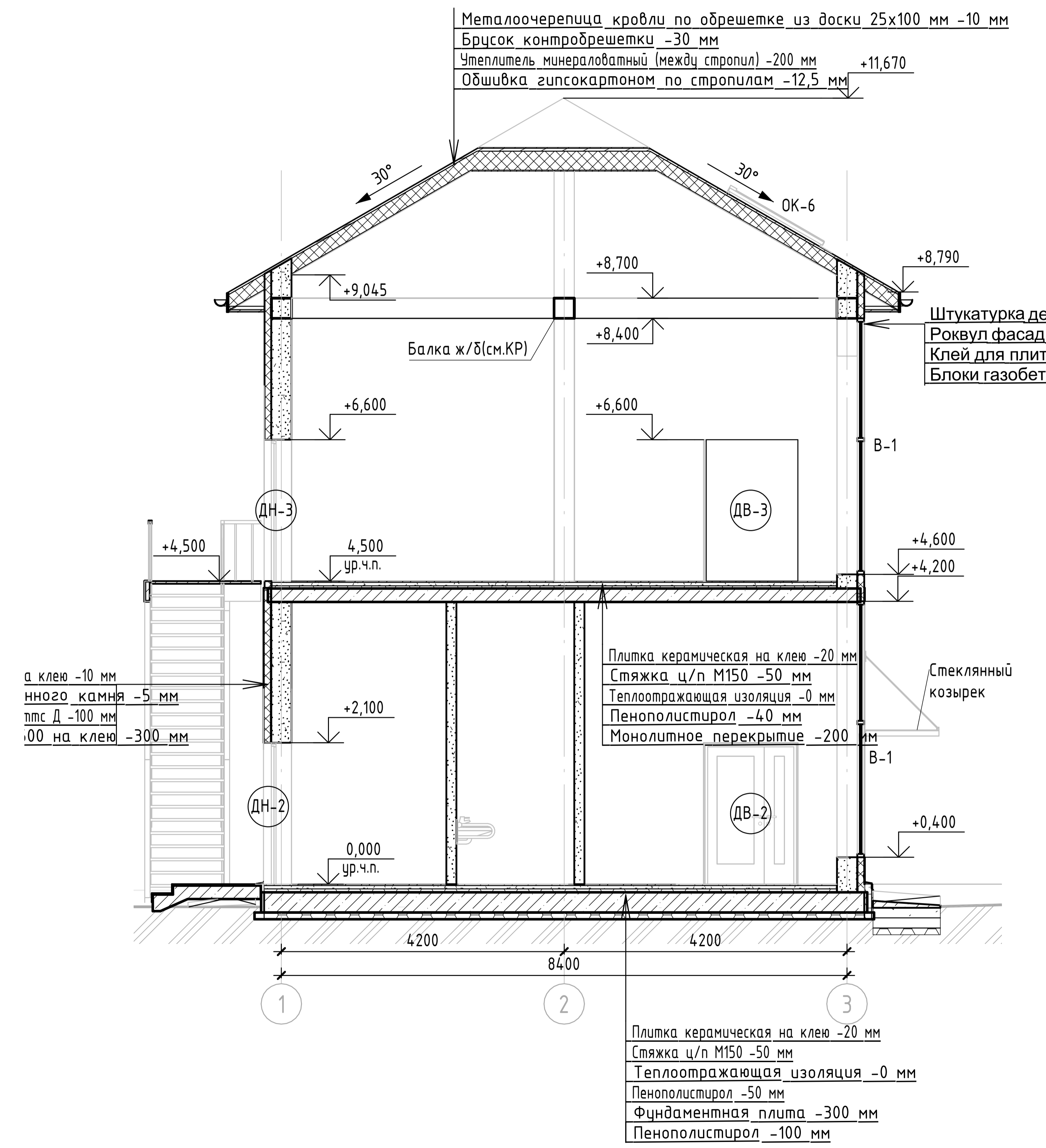
«Магазин» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104:009:852)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Фирсова			<i>[Signature]</i>	11.22
Проверил	Суровцев			<i>[Signature]</i>	11.22
ГИП	Суровцев			<i>[Signature]</i>	11.22
Н. контроль	Суровцев			<i>[Signature]</i>	11.22

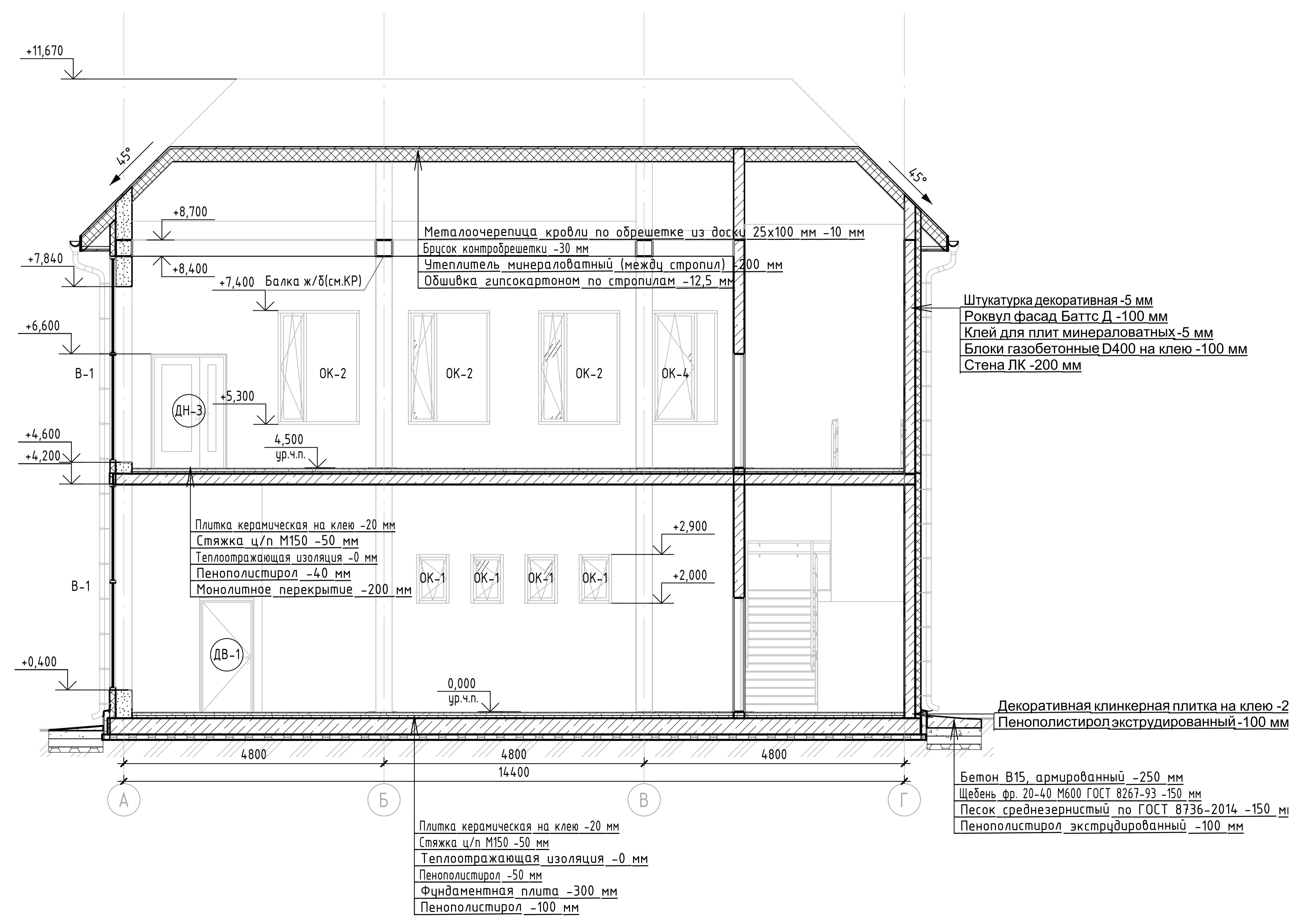
Магазин.	П	4	Листов
Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4			

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

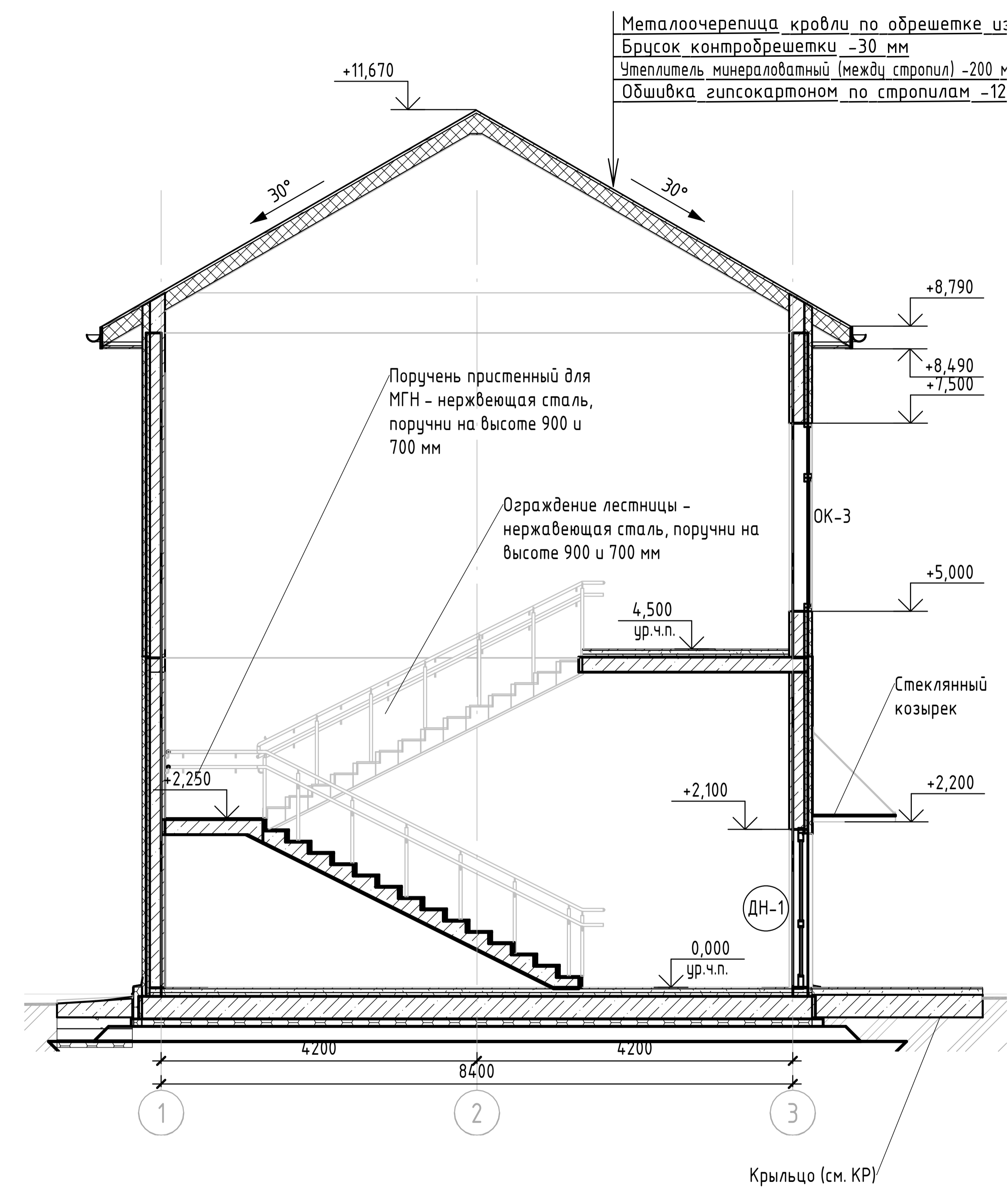
Разрез 1-1



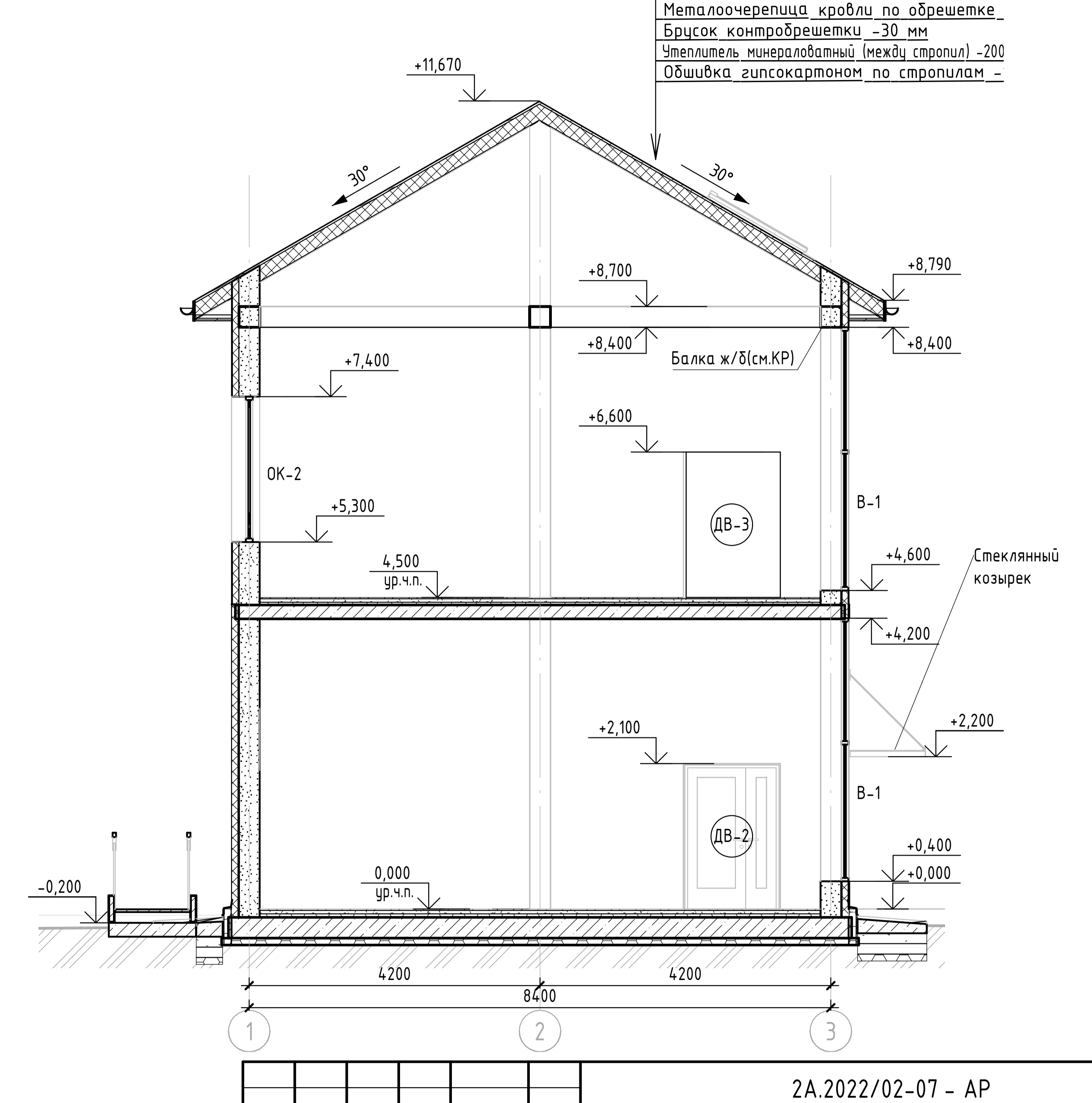
Разрез 2-2



Разрез 3-3

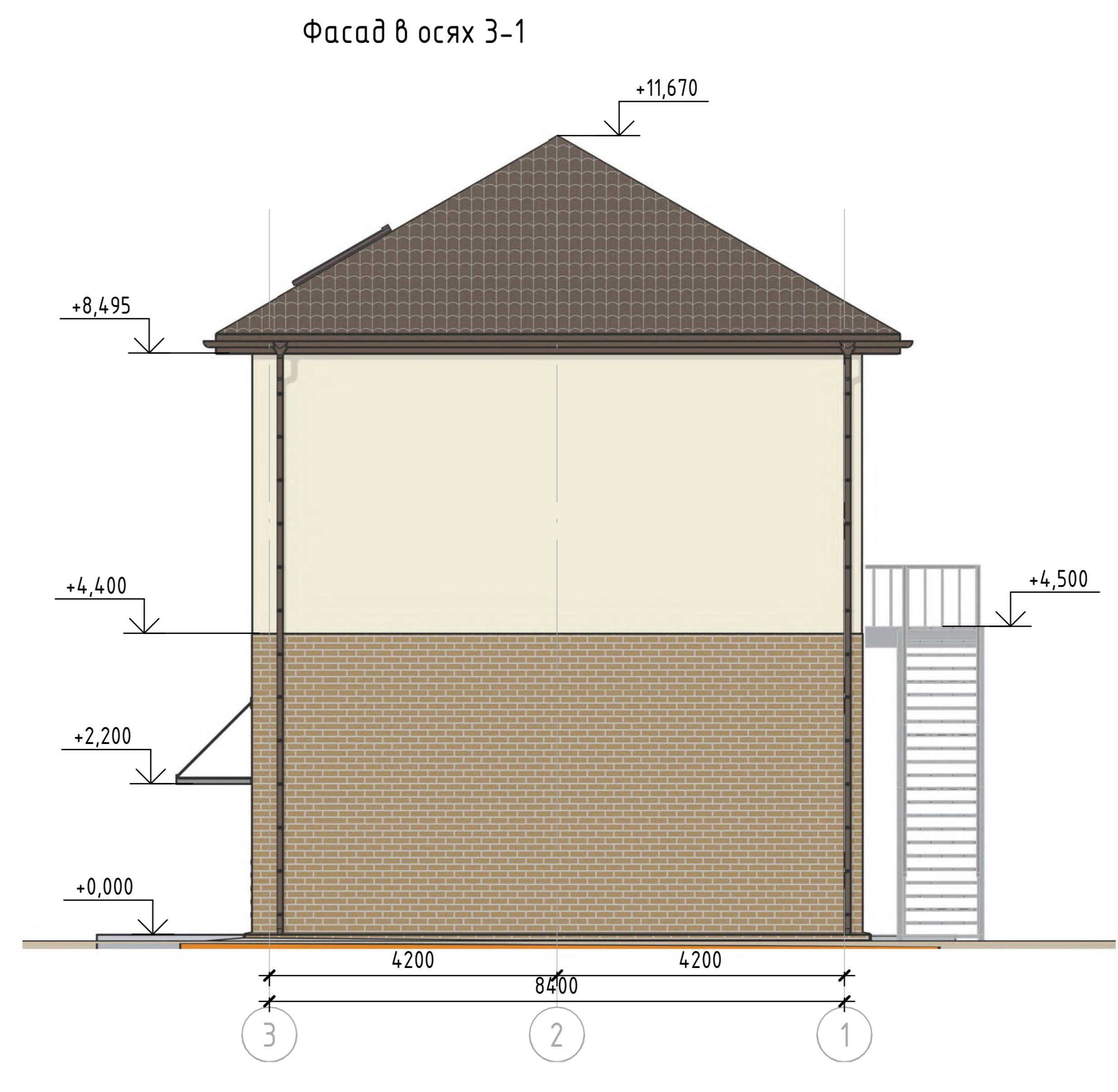
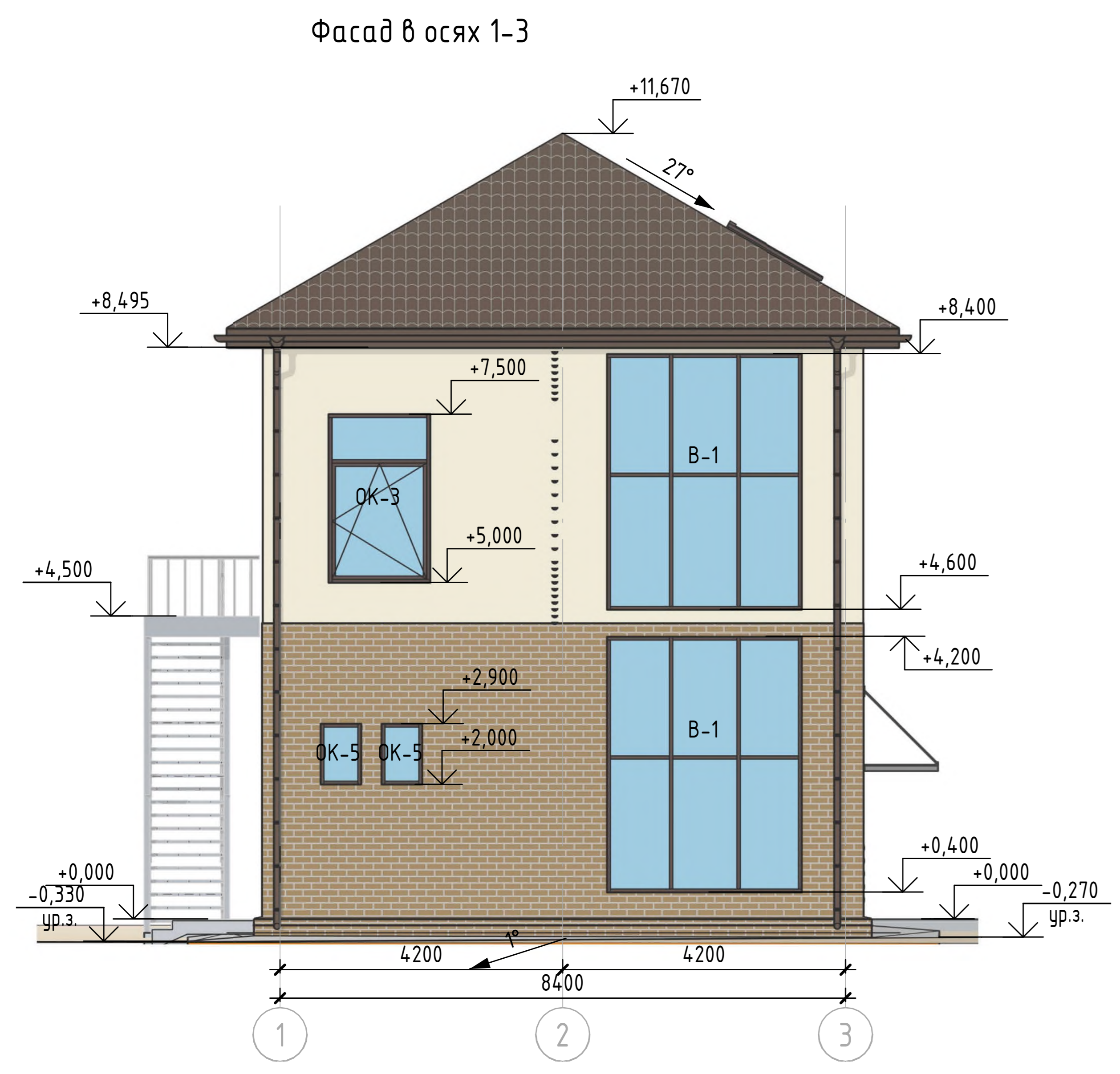
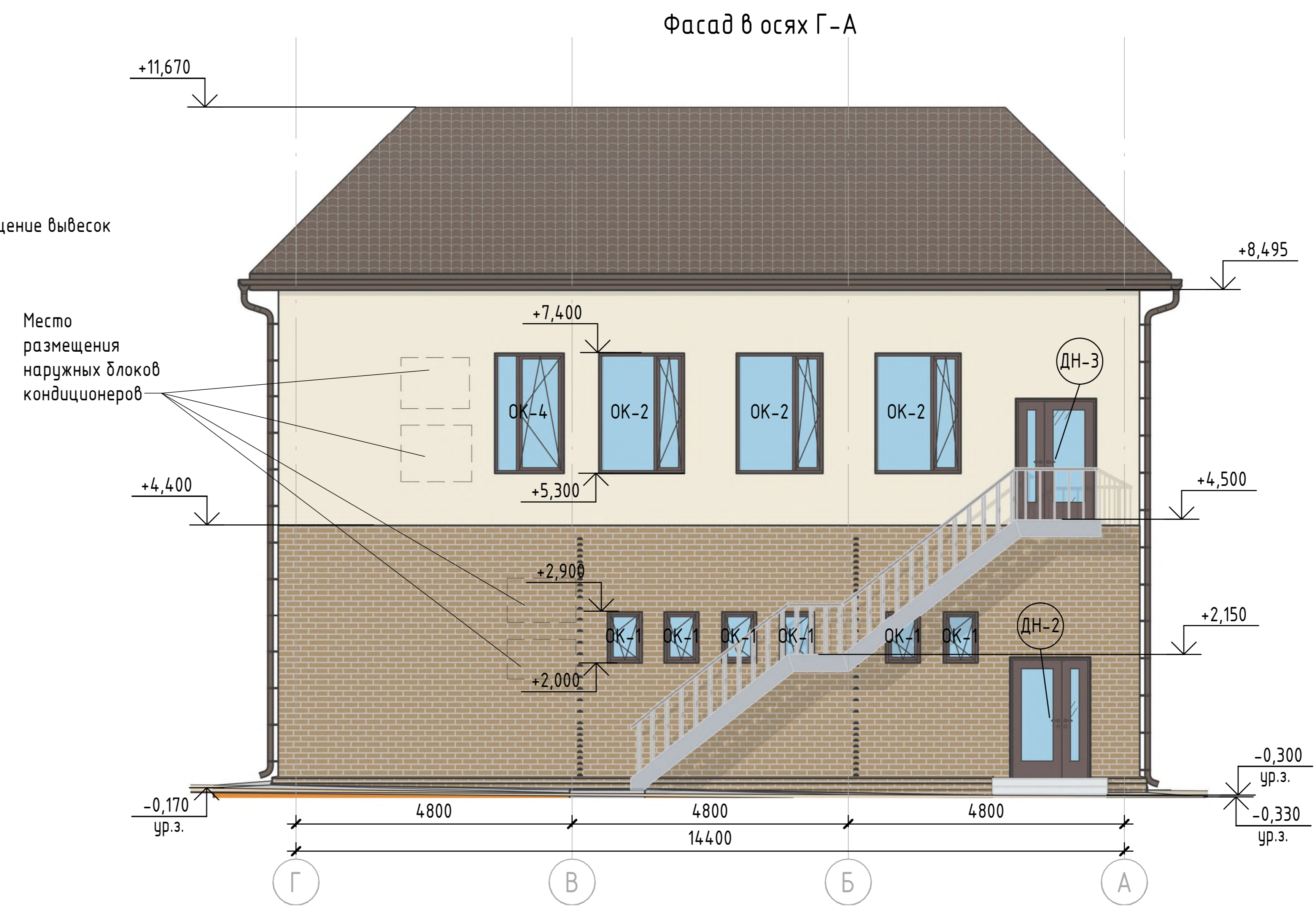


Разрез 4-4



Примечания:  
1. Для разрезов 3-3 и 4-4 состав стен, цоля и отмостки см. разрезы 1-1 и 2-2

					2А.2022/02-07 - АР				
					«Магазин» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104:009:852).				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин.	Студия	Лист	Листов
Разработал	Фурсова			<i>Фурсова</i>			П	4	8
Проверил	Суровцев			<i>Суровцев</i>					
ГИП	Суровцев			<i>Суровцев</i>					
Н.контр.	Суровцев			<i>Суровцев</i>					
					000 "Проектное бюро "Градографика"				




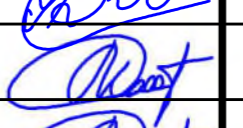
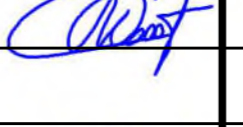

- Условные обозначения:
-  Штукатурка тонкослойная по утеплителю RAL 1013
  -  Камень искусственный на клею
  -  Кровля, окна, двери, витражи, водосточный трубы RAL 8014
  -  Образец применяемого искусственного камня

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					2А.2022/02-07 – АР				
					«Магазин» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104:009:852).				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фирсова	1122			11.22		П	5	8
Проверил	Суровцев	1122			11.22				
ГИП	Суровцев	1122			11.22				
Н.контр.	Суровцев	1122			11.22	Фасады А-Г, Г-Д, 1-3, 3-1	ООО «Проектное бюро «Градографика» 127		

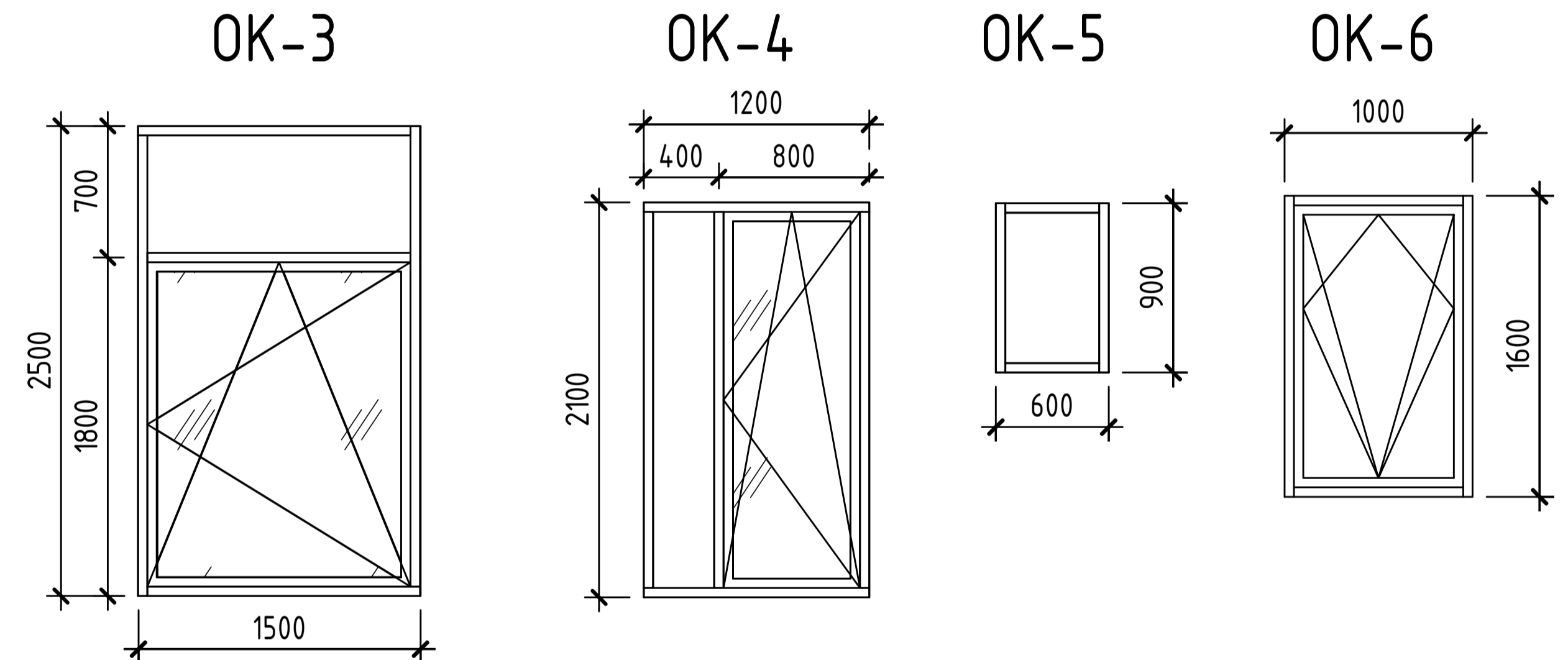
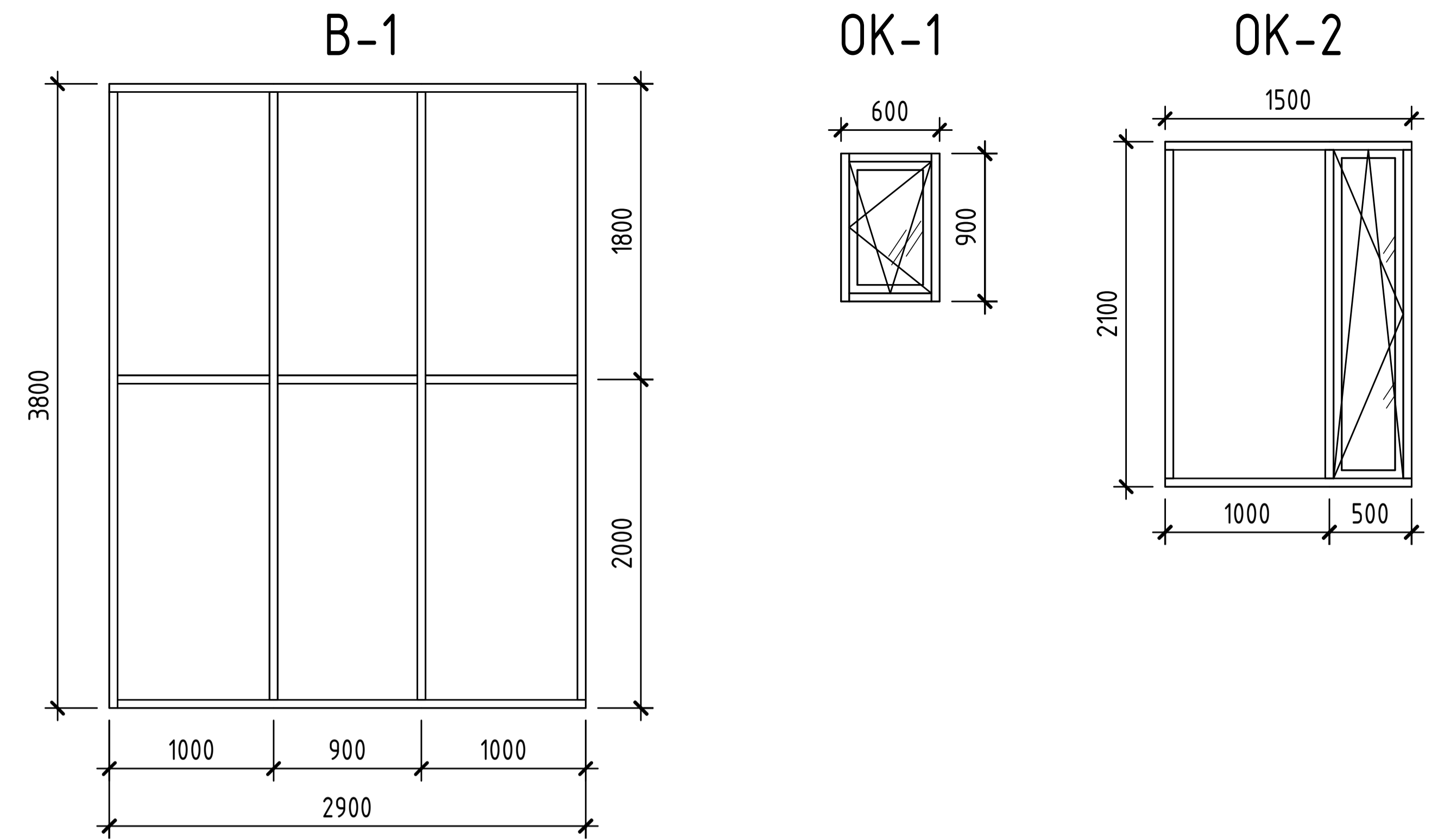


Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ДВ-1	ГОСТ 475-2016	ДВ1 Рл 21-9 Г ПрБ	1		
ДВ-2	ГОСТ 31173-2016	ДСВх Дп Брз Л 2080x1360	1		доводчик и уплотнитель в притворах
ДВ-3	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Дп Брз Л 2080x1360	1		доводчик и уплотнитель в притворах
ДН-1	ГОСТ 23747-2015	Дверь двупольная 2100x1400 ГОСТ 23747-2015 профиль АGS68 (68 мм) стеклопакет 6x20x6 (32 мм)	1		доводчик
ДН-2	ГОСТ 31173-2016	ДСН Дп Брз Л 2080x1360	1		доводчик
ДН-3	ГОСТ 31173-2016	ДСН Дп Брз Пр 2080x1360	1		доводчик

Спецификация окон и витражей

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
ОК-1	ОП Д1 (600 x 900h) мм 4М1-16Аг-4М1 ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ однокамерное 600x 900(h) мм с поворотной-откидной створкой	6		
ОК-2	ОП Д1 (1500 x 2100h) мм 4М1-16Аг-4М1 ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ однокамерное 1500x 2100(h) мм с поворотной-откидной створкой	3		
ОК-3	ОП Д1 (1500 x 2500h) мм 4М1-16Аг-4М1 ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ однокамерное 1500x 2500(h) мм с поворотной-откидной створкой	3		
ОК-4	ОП Д1 (1200 x 2100h) мм 4М1-16Аг-4М1 ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ однокамерное 1200x 2100(h) мм с поворотной-откидной створкой	1		
ОК-5	ЛСКОС ПР-С Д1 (600 x 900h) мм ГОСТ Р 56288-2014	Конструкция легкобрасываемая оконная со стеклопакетом для промышленных зданий и сооружений, створки глухие, толщина стекла - 3 мм 600x 900(h) мм	2		
ОК-6	Оконный блок мансардный П-КО ГОСТ 30734-2020	Мансардное окно ПВХ однокамерное 1000x1600(h) мм с комбинированным открыванием	3		



Примечания:

1. Все монтажные элементы должны иметь полную заводскую готовность: установленные запирающие приборы, стекла, стеклопакеты, уплотняющие прокладки и законченную отделку поверхности.
2. Окна укомплектовать отливами из металлического листа с заводской окраской, цвет - RAL 8014.
3. Оконные блоки выполнить из алюминиевого профиля, цвет - RAL 8014, двери наружные - из стальных и алюминиевых блоков, цвет - RAL 8014.
4. Подоконные доски из ПВХ, и оконные откосы изнутри помещения выполняются арендаторами
5. Применяемые светопрозрачные конструкции должны иметь сертификат соответствия с протоколом испытаний, подтверждающим сопротивление теплопередаче и сопротивление воздухопроницанию окна. Окна должны иметь следующие эксплуатационные характеристики: Сопротивление теплопередаче - Д1, воздухо- и водопроницанию - В, звукоизоляции - Д, общему коэффициенту пропускания света - Б, сопротивлению ветровым нагрузкам - Г, морозостойкого исполнения - М. Выполнить блоки оконные из высокоэффективных энергосберегающих стеклопакетов т с приведенным сопротивлением теплопередаче не более 0,40°C/Вт.

Согласовано

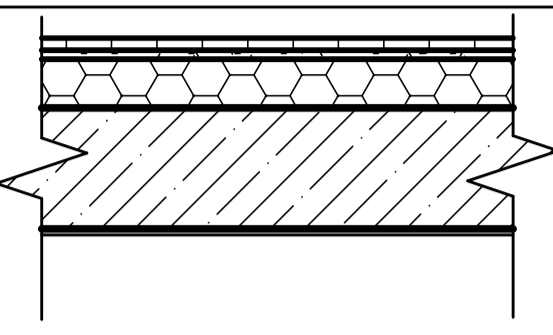
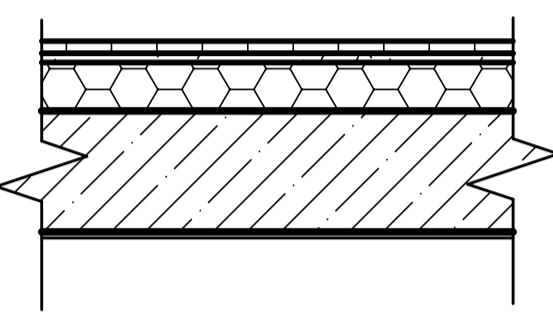
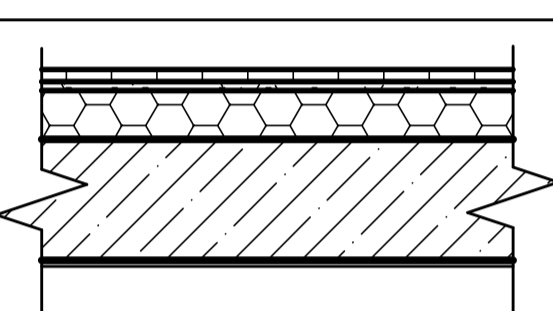
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2А.2022/02-07 - АР			
						«Магазин» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104:009:852.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фирсова			<i>Фирсова</i>	11.22		П	6	8
Проверил	Суровцев			<i>Суровцев</i>	11.22				
ГИП	Суровцев			<i>Суровцев</i>	11.22				
Н.контр.	Суровцев			<i>Суровцев</i>	11.22	Спецификация заполнения дверных проемов, спецификация окон и витражей. Схемы окон и витражей.		ООО "Проектное бюро "Градографика" 128	

### Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
101, 102, 201, 202	1		1. Керамогранит на клею – 20 мм 2. Стяжка ц/п М150 армированная – 150 мм (с трубами теплого пола) 3. Теплоотражающая изоляция 4. Пенополистирол экструдированный – 40 мм	237,35
103	2		1. Керамическая плитка на клею – 20 мм 2. Гидроизоляция типа Битумаст – 2 слоя 2. Стяжка ц/п М150 армированная – 50 мм (с трубами теплого пола) 3. Теплоотражающая изоляция 4. Пенополистирол экструдированный – 40 мм	3,94
104	3		1. Керамогранит на клею – 20 мм 2. Стяжка ц/п М150 армированная – 150 мм 3. Пленка п/э – 200 мкм 4. Пенополистирол экструдированный – 40 мм	10,01

### Ведомость материалов на устройство отмостки

Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
Бетон В15, армированный	м3	6,2	
Пенополистирол экструдированный	м3	4,7	толщиной 100 мм
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	м3	7,0	
Щебень фр. 20-40 М600 ГОСТ 8267-93	м3	7,0	

### Спецификация ограждений

Марка ограждения	Наименование	Длина
ОГ-2	Поручни настенные, нержавеющая сталь, высота 900 мм и 700 мм (для ММГН)	14,5
ОГ-1	Ограждение лестницы, нержавеющая сталь, поручень на высоте 900 мм и 700 мм (для ММГН)	9,7

### Ведомость элементов фасада

Наименование	Общая длина элементов
Водосточная труба	34,6
Козырек стеклянный	2
ФЭ 100x100x80x30 10-0	43,9

### Ведомость материалов на устройство наружных стен

Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
Блоки газобетонные D500 на клею	м3	51,4	толщиной 300 мм
Декоративная клинкерная плитка на клею	м2	178,7	
Клей для искусственного камня	м2	125,1	
Клей для плит минераловатных	м2	173,8	
Пенополистирол экструдированный	м3	2,3	цокольная часть
Роквул фасад Баттс Д	м3	30,0	
Штукатурка декоративная	м2	161,6	RAL 1013, Жемчужно-белый

Примечание:

- Объемы работ уточнить по месту.
- Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 и рекомендациями производителей материалов
- Виды декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий на путях эвакуации приняты с учетом класса пожарной опасности не выше нормативного, а именно:
  - лестничные клетки для стен и потолков – КМ0, полы – КМ1
  - стены и потолки общих коридоров – КМ1;
  - полы общих коридоров – КМ2.
- Применяемые в отделке помещений материалы должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм и иметь соответствующие сертификаты.
- Уровень пола в санузлах, кладовых уборочного инвентаря должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом.
- Гидроизоляция в санузлах, кладовых уборочного инвентаря должна быть заведена на стены, перегородки и колонны выше поверхности пола на 300 мм.
- На путях эвакуации (вестибюль, лестничные клетки) применять краски с показателем класса пожарной опасности не более КМ0
- Все применяемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты.
- Объемы в ведомости материалов включают также укладку полов в дверных проемах.

### Ведомость материалов на устройство полов

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
Пенополистирол	м3	11,1	толщина – 40 мм
Плитка керамическая на клею	м2	243,5	
Стяжка ц/п М150	м3	12,2	толщина – 50 мм
Теплоотражающая изоляция	м2	243,5	

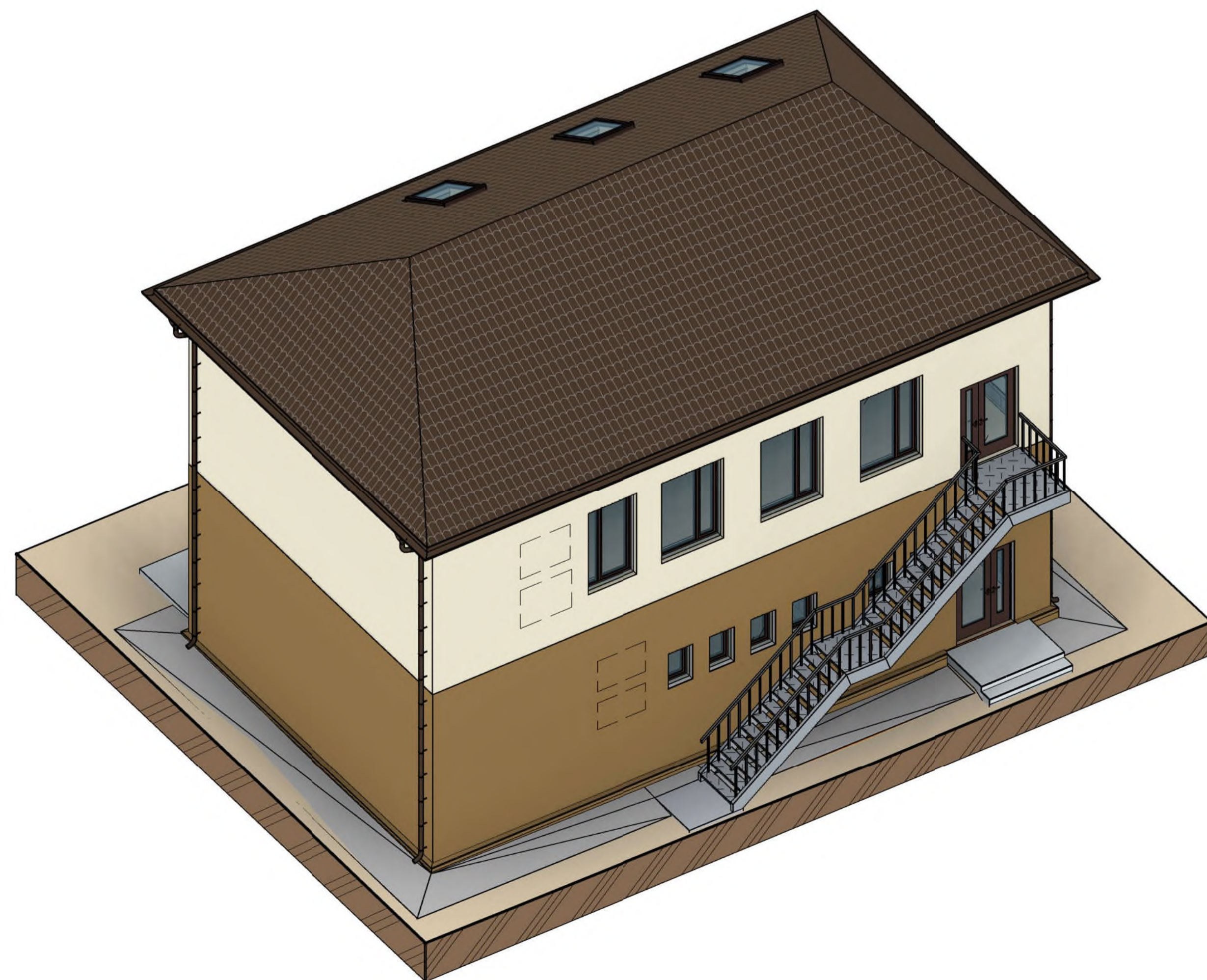
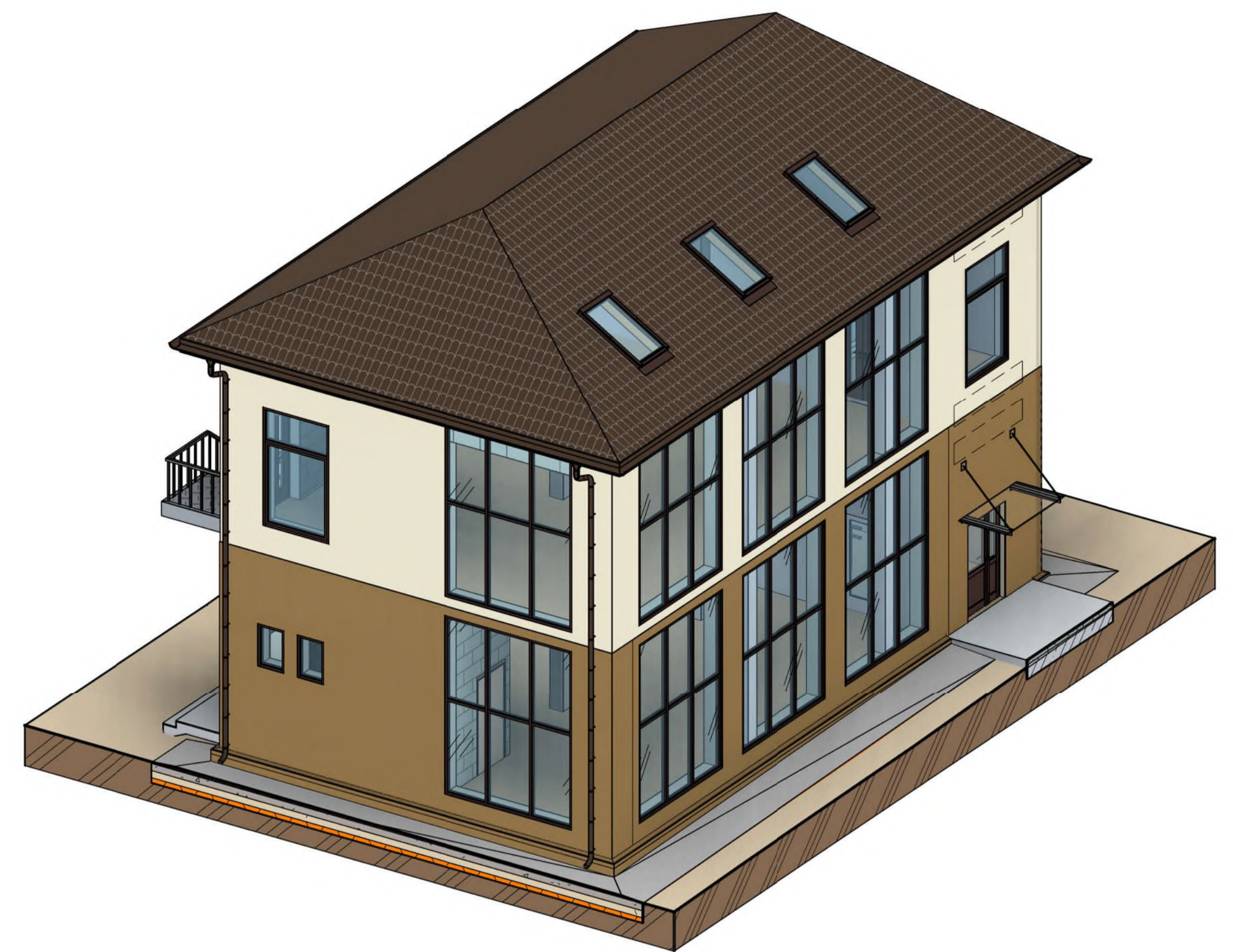
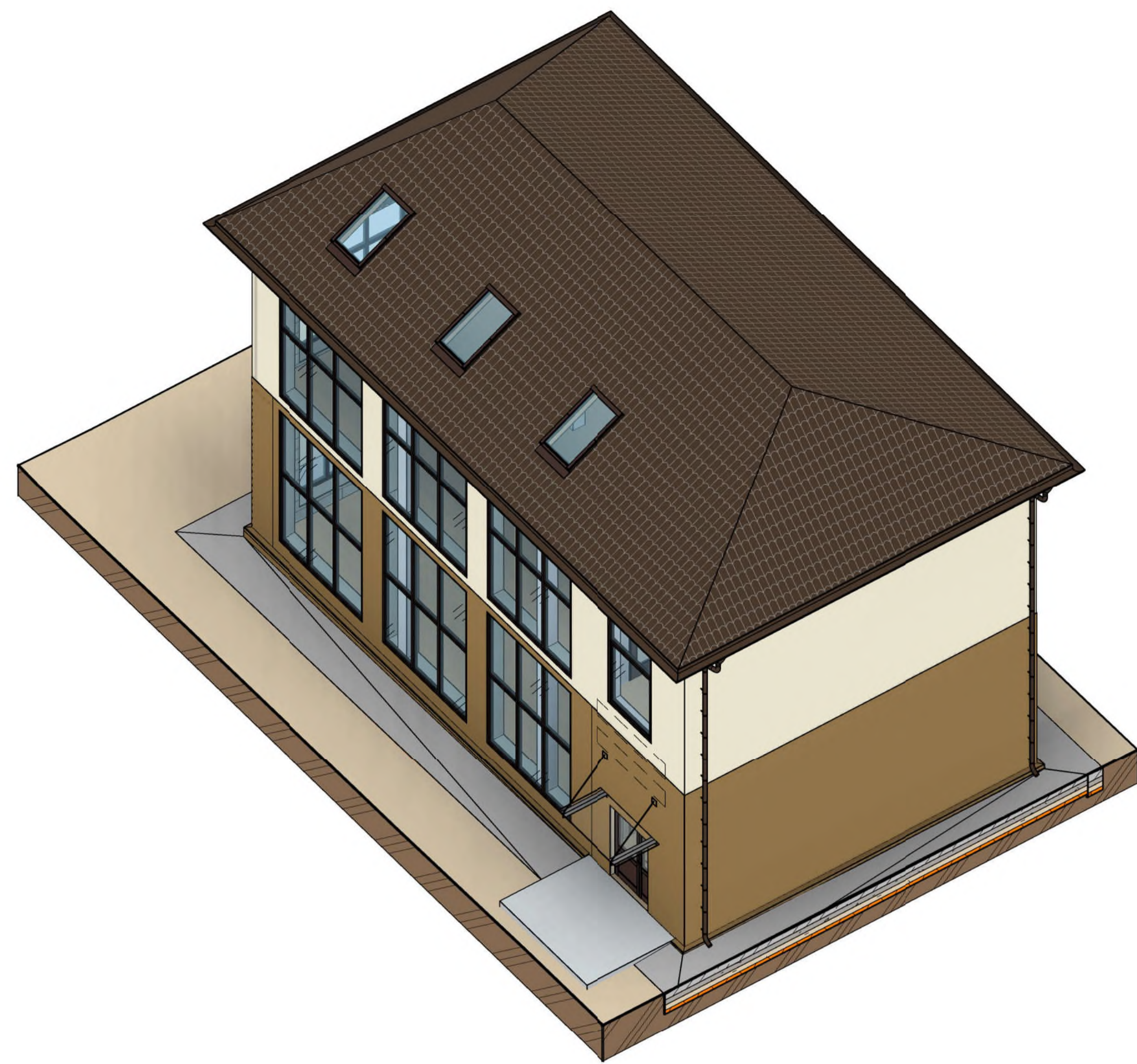
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2А.2022/02-07 – АР					
«Магазин» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104009:852.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Фирсова				11.22
Проверил	Суровцев				11.22
ГИП	Суровцев				11.22
Н.контр.	Суровцев				11.22
Экспликация полов, ведомость материалов и элементов					Магазин.
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					7
					8
					ООО «Проектное бюро «Градографика» 129



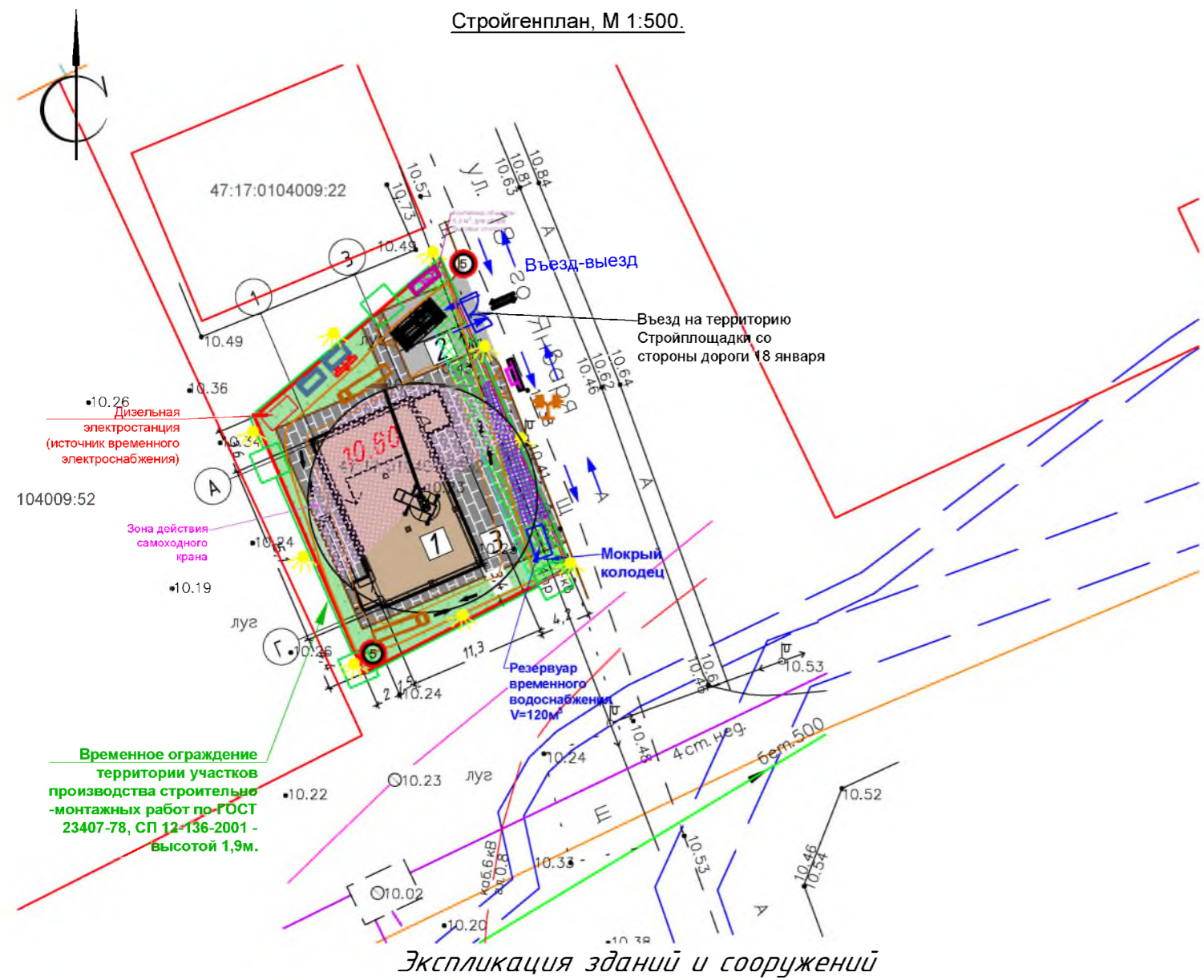
Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						2А.2022/02-07 - АР			
						«Магазин» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а (кадастровый номер 47:17:0104009:852.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Фирсова		<i>Фирсова</i>	11.22		П	8	8
Проверил		Суровцев		<i>Суровцев</i>	11.22				
ГИП		Суровцев		<i>Суровцев</i>	11.22				
Н.контр.		Суровцев		<i>Суровцев</i>	11.22	Перспективные виды 1-3	ООО «Проектное бюро «Градографика» <sup>130</sup>		



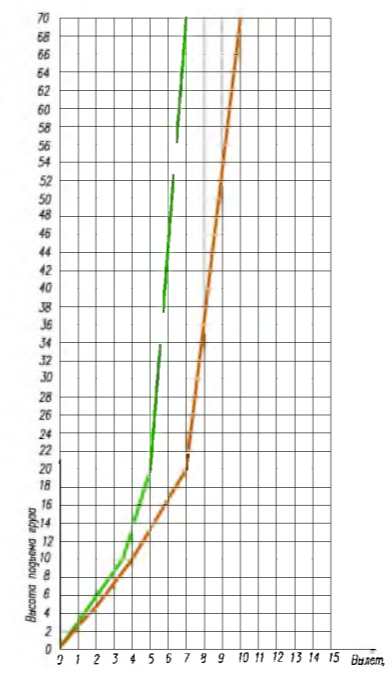
Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Магазин	
2	Парковка для легковых автомобилей	
3	Место погрузки/разгрузки	

Условные обозначения

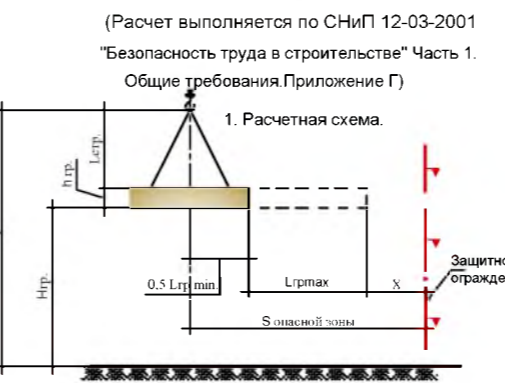
	Направление движения работ
	Направление движения автотранспорта по площадке
	Временное бытовое здание
	Временное ограждение участка производства работ.
	Мойка колес автотранспорта
	Временная дорога по месторасположению существующей
	Зона складирования материалов и конструкций
	временного освещения стройплощадки
	Знак ограничения скорости движения автотранспорта по строительной площадке
	Стенд информационный
	Пожарный щит
	граница землепользования
	здание проектируемое
	проектируемые проезды из асфальтобетона

График минимального расстояния отлета груза при его падении



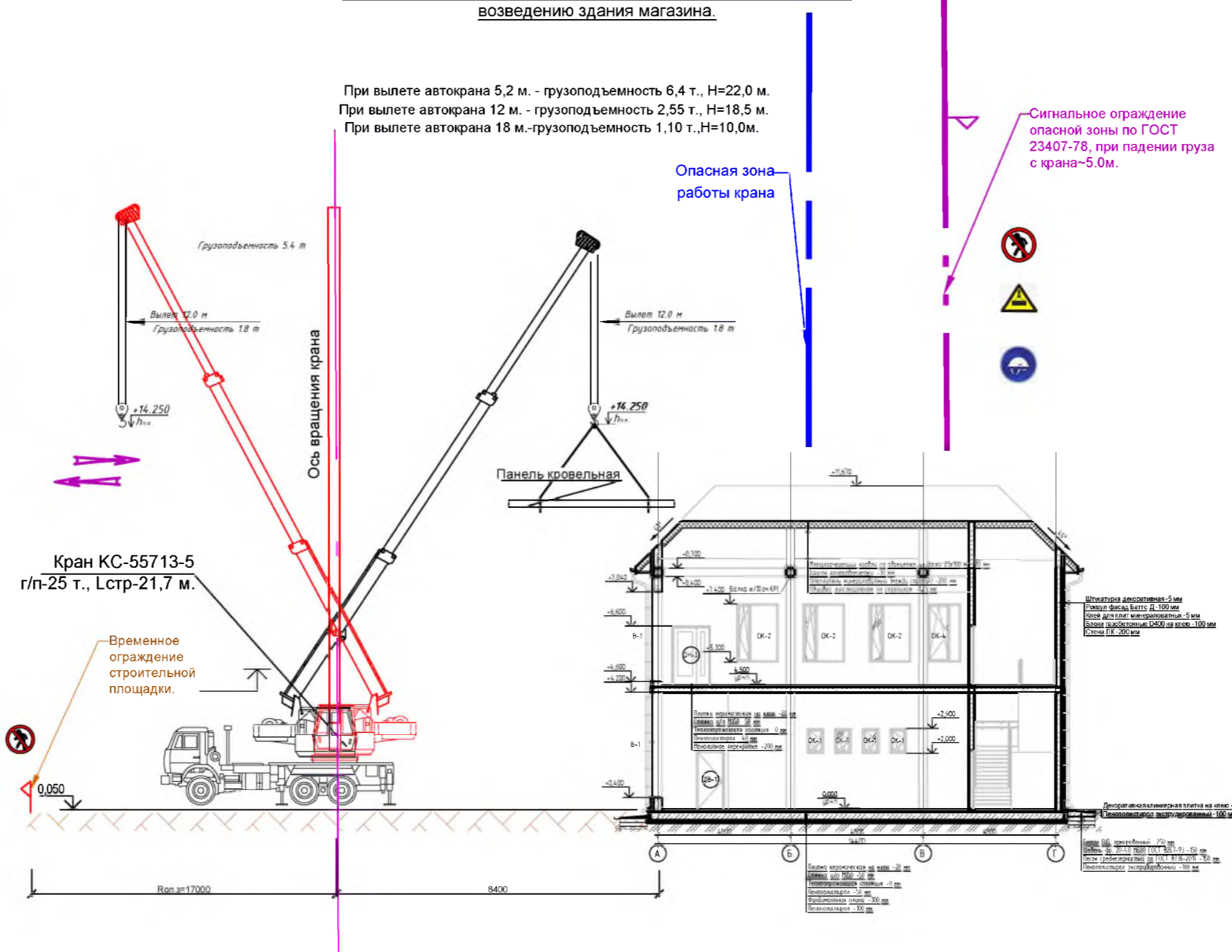
Минимальное расстояние отлета груза

- при перемещении краном грузом в случае его падения
- в случае падения предметов со здания



Расчет опасной зоны от перемещаемого краном груза (в зоне площадок складирования и погрузо-разгрузочных работ). Высота подъема груза не более 40 м. Минимальный отлет по радиусу 4,0 м. Максимальный габарит груза (колонна-стойка 8,0\*3,0 м) 4,0\*8,0\*2=8,0 м. Величина опасной зоны составит: 8,0 м.

Организационно-технологическая схема производства работ по возведению здания магазина.



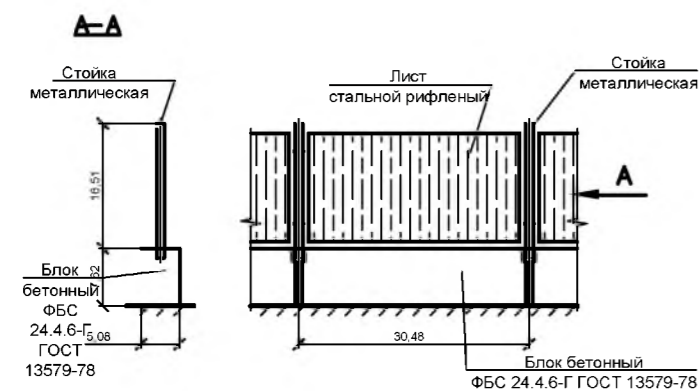
Указания к Стройгенплану

- Строительный генеральный план (стройгенплан) в составе проекта организации строительства (ПОС) на возведение здания магазина, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г.Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. 10а (земельный участок с кад. № 47:07:0104009:852).
- Стройгенплан разработан в масштабе 1:500.
- На стройгенплане указаны:
  - проектируемые сооружения;
  - существующие здания и сооружения;
  - основные строительные машины, места их стоянок, схемы их движения;
  - границы рабочих зон основных строительных машин;
  - существующие и временные сети инженерно-технического обеспечения;
  - места размещения временных зданий и сооружений для нужд строительства;
  - места складирования материалов и изделий.
- В подготовительный период выполнить следующие работы:
  - вертикальная планировка и поверхностное водоотведение;
  - устройство временного ограждения участков производства работ;
  - выполнить временное освещение зоны производства работ;
  - обеспечить проезд грузоподъемной техники к строительной площадке и по ней;
  - организовать площадку для мойки колес автотранспорта;
  - обеспечить строительство водой, электроэнергией путем подключения к существующим сетям;
  - установить контейнеры для сбора строительного мусора;
  - обеспечить безопасность зоны прохода рабочих к месту работы;
  - обеспечить зону производства работ средствами пожаротушения;
- организовать временную дорогу из жб плит на песчаном основании
- Площадка строительства ограждается временным ограждением высотой 1,9 м. В местах прохода людей устраивается временное ограждение с защитным козырьком (пешеходная галерея).
- Основной въезд на территорию стройплощадки расположен с северо-западной стороны Объекта, где устанавливается информационный щит со схемой проезда автотранспорта, где расположена площадка для мытья колес автотранспорта, по первому этапу строительства.
- По территории строительной площадки устраиваются временные проезды шириной не менее 6 м. Конструкция временных дорог показана на стройгенплане.
- Для производства строительно-монтажных работ предусмотрен автомобильный кран КС 55713-1К (либо его аналоги). Грузоподъемные характеристики крана см. на данном листе. Выбор крана произведен с учетом условий его работы, максимальных весов перемещаемых грузов, высоты возводимых сооружений.
- Угол поворота стрелы крана ограничить в сторону расположения существующих сооружений, бытового городка строителей, автодорог, с максимальным приближением - 2 м.
- Строительно-монтажные работы с применением самоходных кранов в охранной зоне действующей линии электропередачи напряжением более 42 вольт производить под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ грузоподъемными машинами, при наличии письменного разрешения организации-владельца линии и наряд-допуска на производство работ в местах действия опасных или вредных факторов, выданного непосредственному руководителю работ, и наряд-допусков на производство работ грузоподъемными машинами вблизи воздушной линии электропередачи, выданного крановщику (оператору, машинисту). При установке грузоподъемных машин в охранной зоне воздушной линии электропередачи необходимо снять напряжение с воздушной линии электропередачи
- На период выполнения монтажных работ предусматриваются временные площадки складирования монтажной оснастки и оборудования, расположенные рядом с возводимыми сооружениями. Монтаж строительных конструкций осуществляется также по месту методом «с колес автотранспорта» в присутствии лица наблюдающего и сопровождающего автотранспорт.
- Административно-бытовые помещения располагаются вне зон действия кранов, механизмов и др. опасных производственных факторов.
- Водоснабжение для производственных нужд осуществляется от емкостей запаса воды размещаемых на строительной площадке. Водоснабжение на наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов и от емкостей запаса воды в местах где отсутствуют существующие сети. Хозяйственно-бытовое водоснабжение производится привозной бутилированной водой питьевого качества.
- Потребность строительной площадки в электроэнергии обеспечивается за счет существующих электрической сети. Временное освещение строительной площадки осуществляется светильниками на прожекторных мачтах, расположенными по периметру строительной площадки.

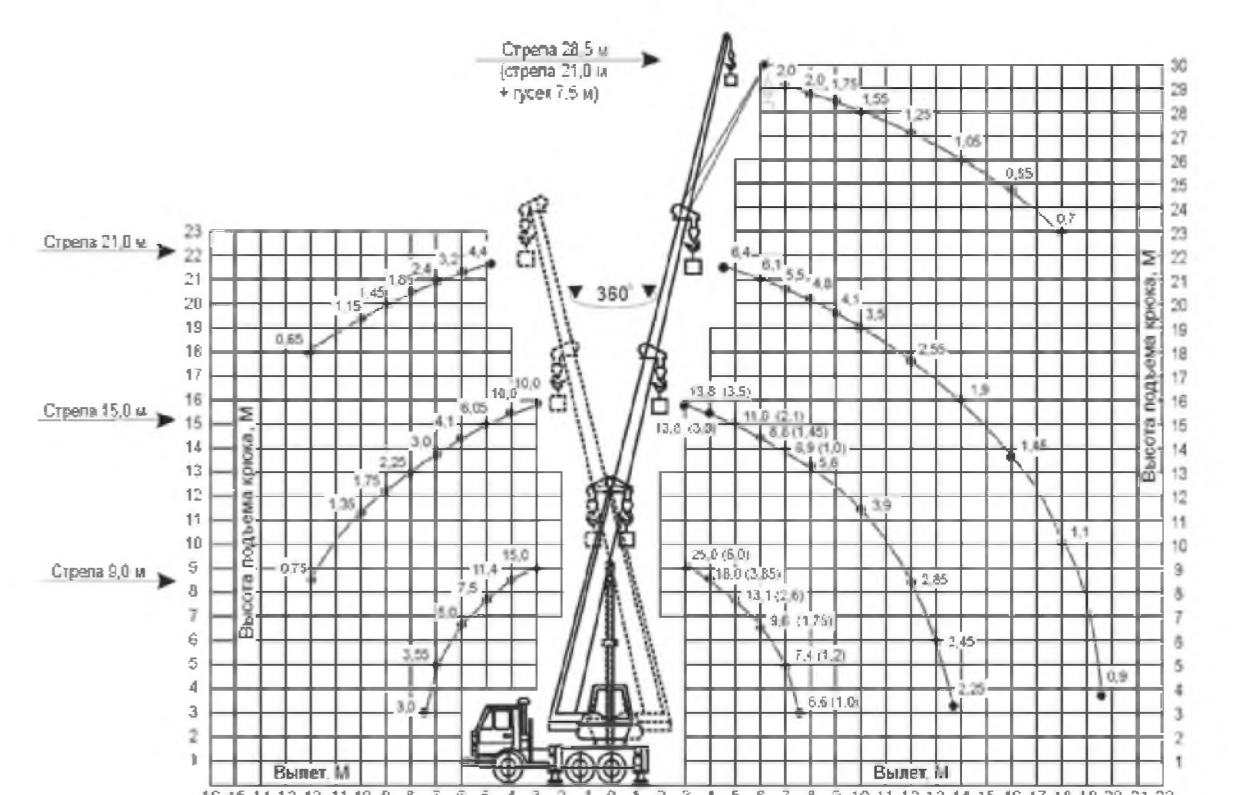
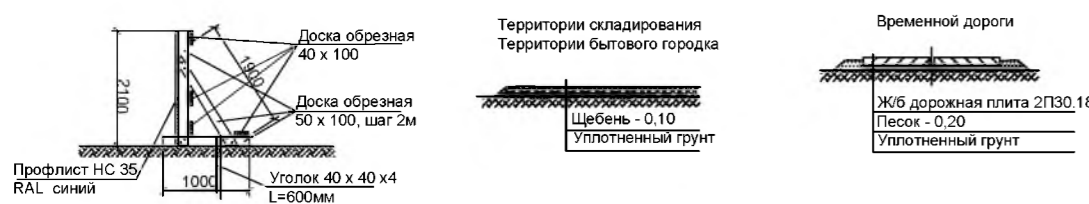
Ситуационный план



Конструкции временного ограждения стройплощадки (1:50)



КОНСТРУКТИВНЫЕ РАЗРЕЗЫ



2А-2022/02-07-ПОС				
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г.Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. 10а (земельный участок с кад. № 47:07:0104009:852).				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.
Разработал	Еремеева	11.22		
Проверил	Чичинев	11.22		
ГИП	Суровцев	11.22		
Н.контроль	Суровцев	11.22		
Магазин			Стадия	Лист
Стройгенплан, схемы производства работ			П	1
				Листов
				2
				131

**Приложение № 5**

Градостроительный план земельного участка

## Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 9 - 1 - 0 8 - 2 0 2 2 - 0 0 0 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Казумова Назима Надура оглы от 21.01.2022, вх. № 33/2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Кировский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Шлиссельбургское городское поселение

(поселение)

### Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	436468.33	2255170.42
2	436442.92	2255181.08
3	436434.24	2255164.22
4	436455.38	2255155.18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
47:17:0104009:852

### Площадь земельного участка

480кв.м

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении

которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Филимоновой В.В., начальником отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Город Шлиссельбург

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

В.В. Филимонова /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

08.02.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)





## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в зоне среднеэтажной жилой застройки (обозначение: ТЖ-3) (реестровый номер: 47:17 – 7.2). Установлен градостроительный регламент.

---

### **2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Совета депутатов МО Город Шлиссельбург от 16.01.2013 № 204 «Об утверждении Правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области» с изменениями.

---

### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов;
- размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже;
- размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов;
- размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже;
- размещение амбулаторно-поликлинических учреждений; (\*)
- размещение дошкольных образовательных учреждений;
- размещение учреждений начального и среднего общего образования;
- размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб; (\*)
- размещение объектов розничной торговли (магазинов); (\*) (\*\*)
- размещение аптек; (\*\*)
- размещение объектов общественного питания; (\*) (\*\*)
- размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей;
- размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей; (\*\*)
- размещение отделений банков; (\*) (\*\*)
- размещение объектов связи, почтовых отделений; (\*) (\*\*)
- размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
- размещение ветеринарных поликлиник и станций без содержания животных; (\*)
- размещение объектов культуры и искусства (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества, музеев и т.д.);
- размещение объектов охраны общественного порядка;
- размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
- размещение медицинских учреждений без специальных требований к размещению (стоматологических кабинетов, женских консультаций и т.п.) в первых этажах жилых зданий; (\*)

- размещение некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.п.); (\*)

- размещение бань;

- размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение, в том числе:

1) распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов;

2) наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.);

3) повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин;

4) очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений;

5) канализационных насосных станций;

6) наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);

7) газораспределительных пунктов и установок, шкафных регуляторных пунктов, распределительных газопроводов, газопроводов-вводов, подводящих газопроводов;

8) кабельные линии электропередач и линии связи, подземные сети водопровода и канализации;

9) размещение дорог общего пользования, внутриквартальных проездов.

Условно разрешённые виды использования:

- размещение административных зданий; (\*)

- размещение коммерческих объектов (офисов и представительств) в отдельно стоящих зданиях; (\*)

- размещение медицинских учреждений без специальных требований к размещению (стоматологических кабинетов, женских консультаций и т.п.) в отдельно стоящих зданиях; (\*)

- размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов; (\*)

- размещение объектов культа (без жилых объектов и кладбищ);

- размещение гостиниц;

- размещение апартамент-отелей;

- размещение общежитий;

- размещение стоянки автомобилей с сопутствующими сооружениями: открытая автостоянка на 150 машино-мест легкового автотранспорта, здания со встроенными помещениями охраны, кафе и двумя гаражными боксами.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест;

- размещение велостоянок;

- размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий;

- размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников;

- размещение общественных туалетов;

- размещение объектов культа (без жилых объектов и кладбищ).

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 кв.м. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на

соответствующих земельных участках превышает 300 кв.м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

### 2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	не менее суммарной площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требующим в соответствии с ПЗЗ и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон: - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы; - в случае призыва к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для кото-	30м	0,3	Без ограничений	Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка – 2,7. Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями – устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли. Максималь-

		<p>размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации</p>	<p>рых необходимо обеспечить нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:  - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 3 м;  - в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечить нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 м.</p>			<p>ный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных зон – V.  Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков - *.  Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - **.  Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:  - одно место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1500 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв.м общей площади объектов – для промышленных объектов;  - одно место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1250 кв.м и плюс одно место на каждые</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>полнительные 1250 кв.м общей площади объектов – для складских объектов. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- одно место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1500 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв.м общей площади объектов – для промышленных объектов;</li> <li>- одно место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1250 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 кв.м общей площади объектов – для складских объектов.</li> </ul> <p>Максимальная высота ограждений земельных участков: вдоль улиц и проездов - 0,8 м; между соседними участками застройки - 0,8 м. Максимальный до</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>вочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков: вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 - 4 м; вдоль улиц и проездов - 2,5 - 3,5 м.</p> <p>Прозрачность ограждений – 80%.</p> <p>Максимальная общая площадь встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения – 30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть.</p> <p>Максимальная суммарная часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами</p>
--	--	--	--	--	--	---

							инженерно-технического обеспечения и благоустройства- 25% общей площади территории соответствующего земельного участка. Для всех видов объектов физкультуры и спорта - 10% от общей площади земельного участка.
--	--	--	--	--	--	--	---

\*

#### Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
Многоквартирные жилые дома	19,5 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на земельном участке и в границах благоустройства (нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках)
Сады, скверы, бульвары	95 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 85 % - при площади от 5 до 20 га; 80 % - при площади свыше 20 га
Парки	95 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 80 % - при площади от 5 до 20 га; 70 % - при площади свыше 20 га
Леса (городские леса), лесопарки	95 % территории земельного участка
Пляжи	10 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 20 % - при площади от 1 до 5 га; 30 % - при площади от 5 до 20 га; 40 % - при площади свыше 20 га
Комплексы аттракционов, аквапарки	0 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 10 % - при площади от 1 до 5 га; 20 % - при площади от 5 до 20 га; 30 % - при площади свыше 20 га
Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зеленые насаждения, выполняющие специальные	60% территории земельного участка

функции	
Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (школы)	50% территории земельного участка
Индивидуальные жилые дома, жилые строения, объекты среднего и высшего профессионального образования; объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы	40% территории земельного участка
Объекты культуры	15 % территории земельного участка
Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов транспорта	15% территории земельного участка
Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	не устанавливается

\*\*:

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков определяется в зависимости от вида использования земельных участков

Вид использования	Минимальное количество машино-мест
Индивидуальные жилые дома, жилые строения	1 машино-место на земельный участок
Многоквартирные дома *	1 машино-место на 80 м <sup>2</sup> общей площади квартир
Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	1 машино-место на 5 работников
Объекты среднего и высшего профессионального образования	1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся
Гостиницы высших категорий (4-5 звезд)	13 машино-мест на 100 гостиничных мест
Гостиницы иных категорий	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения	1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников
Объекты для оздоровительных целей (кемпинги и т.п.)	1 машино-место на 1 гостиничный номер
Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1 га территории земельного участка
Кладбища	10 машино-мест на 1 га территории земельного участка
Крематории	20 машино-мест на 1 га территории



	земельного участка
Вокзалы (автомобильные, железнодорожные)	1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-		-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, соору-	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отноше-	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						жений	ние суммар- ной площади земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площади земель- ного участка		размеще- ния зданий, строений, сооруже- ний, за предела- ми которых запреще- но строи- тельство зданий, строений, сооруже- ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3.. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№                                          ,                     ,                     ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер                                          

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№                                          ,                     ,                     ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

                      
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре                                           от                                            
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								145

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона воздушной линии электропередач 0,4 кВ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 80,6 кв.м.

Содержание ограничений: в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160:

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (реестровый номер 47:17-8.210), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 480 кв.м.

Содержание ограничений: в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор.1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1:

1. Запрещено в границах ЗРЗ 1:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных

пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).

1.5 Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 1:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка - 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду - 30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона воздушной линии электропередач 0,4 кВ	-	-	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)	...	...	...
	3	436532.49	2255445.53
	4	436428.18	2255198.88
	5	436317.92	2254970.00
	...	...	...

(реестровый номер 47:17-8.210)	15	436182.65	2254520.36
	16	436627.67	2255414.22
	...	...	...

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания», письмо от 26.01.2022 № 98.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует ввиду отсутствия резерва мощности источника тепловой энергии, в зоне которого находится проектируемый объект.

ГУП «Леноблводоканал», письмо от 02.02.2022 № исх-2943/2022 Кировский район – возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения имеется.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – не представлена.

Срок подключения – не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении), если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

Срок действия технических условий, выдаваемых предприятием составляет 3 года.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета депутатов МО Город Шлиссельбург от 19.10.2017 № 181 «Об утверждении Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» с изменениями.

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Приложение** (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)