

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Выборг, ул. Южный Вал, д.1: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Морской вокзал", в части реставрационного ремонта фасадов и выноса инженерных сетей с фасадов здания», выполненной ООО «Научно-производственное и проектное объединение СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020-2022 гг. (шифр ПЛ-20-114/07-20).

- 1. Сроки проведения экспертизы:** настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19.12.2022 по 13.01.2023.
- 2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, г. Выборг
- 3. Заказчик:** ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10, литера А, помещение 11Н, офис 4, фактический адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А, ИНН 7810491529
- 4. Сведения об экспертах:**
Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Зайцева Дарья Александровна; секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталия Борисовна; эксперт – Калинин Валерий Александрович.

1. Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
Образование	высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.)
Специальность	искусствовед
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские"
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы, объекты экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

2. Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. ¹ аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

¹ Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»- в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталья Борисовна».

3. Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Председатель экспертной комиссии:	<i>подписано усиленной электронной подписью</i>	Д. А. Зайцева
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>подписано усиленной электронной подписью</i>	Н. Б. Глинская
Эксперт - член экспертной комиссии:	<i>подписано усиленной электронной подписью</i>	В. А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Выборг, ул. Южный Вал, д.1: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Морской вокзал", в части реставрационного ремонта фасадов и выноса инженерных сетей с фасадов здания», выполненная ООО «Научно-производственное и проектное объединение СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020-2022 гг. (шифр ПЛ-20-114/07-20).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Выборг, ул. Южный Вал, д.1: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Морской вокзал", в части реставрационного ремонта фасадов и выноса инженерных сетей с фасадов здания», выполненной ООО «Научно-производственное и проектное объединение СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020-2022 гг. (шифр ПЛ-20-114/07-20).

8. Перечень документов, представленных заявителем:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Выборг, ул. Южный Вал, д.1: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Морской вокзал", в части реставрационного ремонта фасадов и выноса инженерных сетей с фасадов здания», выполненная ООО «Научно-производственное и проектное объединение СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020-2022 гг. (шифр ПЛ-20-114/07-20) в составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей Шифр
1	2	3	4	5
Раздел 1.				

Том 1.	Предварительные работы	Книга 1.	Исходно-разрешительная документация.	ПЛ-20-114/07-20-ИРД
		Книга 2.	Предварительные работы.	ПЛ-20-114/07-20-ПР
Раздел 2.				
Том 2.	Комплексные научные исследования	Книга 1.	Обмерные чертежи.	ПЛ-20-114/07-20-ОЧ
		Книга 2.	Отчет по результатам инженерного обследования здания в части фасадов	ПЛ-20-114/07-20-ИО
Раздел 3.				
Том 3.	Проектная документация	Книга 1.	Общая пояснительная записка	ПЛ-20-114/07-20-ОПЗ
		Книга 2.	Архитектурные решения.	ПЛ-20-114/07-20-АР
		Книга 3.	Конструктивные решения.	ПЛ-20-114/07-20-КР
		Книга 4.	Методические рекомендации.	ПЛ-20-114/07-20-МР
Том 4.	Инженерные сети	Книга 1.	Вынос электрических кабелей и оборудования	ПЛ-20-114/07-20-ВС1
		Книга 2.	Вынос слаботочных сетей	ПЛ-20-114/07-20-ВС2
		Книга 3.	Кондиционирование	ПЛ-20-114/07-20-ОВ
Том 5.	Проект организации строительства	Книга 1.	Проект организации строительства.	ПЛ-20-114/07-20-ПОС
Том 6.	Сметная документация	Книга 1.	Сметная документация	ПЛ-20-114/07-20-СМ

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 04-05/20-23 от 20.05.2020, выданное комитетом по культуре Ленинградской области;
3. Распоряжение об утверждении охранного обязательства №01-04/20-196 от 28.05.2020
4. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-498 от 18.12.2018 об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия
5. Технический план здания с кадастровым номером: 47:01:0106001:1955 по состоянию на 2020 г.
6. Выписка из ЕГРН на здание по адресу Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Историко-архивные изыскания проведены в фондах Провинциального архива г. Миккели (Финляндия) (ММА), фондах Российского государственного архива кинофотодокументов (РГАКФД), фондах Российской национальной библиотеки (РНБ), Архива департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области. В фондах архива изучена, в том числе, проектная документация на ремонт фасадов здания и помещений северного крыла объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный вал, дом № 1», разработанная ООО «СК «Аркада» в 2017 г. Том 2. Часть 1. Шифр: АРК.ЮВ1-2017. Сравнительный анализ показал, что в рамках разработки документации 2020 г., представленной на настоящую экспертизу, были учтены данные, приведённые в документации 2017 г., однако также были выполнены более детальные исследования, касающиеся цветового решения фасадов и рисунка воротных заполнений.

В результате историко-архивных изысканий при проведении настоящей экспертизы обнаружены документы и материалы по истории объекта, в частности, проектные планы и чертежи фасадов (ММА), фотографии и открытки. Ввиду значительного объёма фотографий, на которых запечатлено исследуемое здание, в настоящую экспертизу включены только те изображения, которые содержат достаточно подробные сведения об архитектурном решении фасадов здания.

На основании проведенных исследований составлена историческая справка (Приложение 1. Историческая справка), альбом иконографии (Приложение 2. Историческая иконография).

В ходе данных исследований изучена история строительства рассматриваемого объекта, составлен историко-культурный опорный план. На основе изучения архивных материалов выявлены архитектурные особенности объекта исследования.

В ходе натурных исследований была выполнена фотофиксация исследуемого здания (Приложение 3. Фотофиксация). Фотофиксация выполнена на момент заключения договора о проведении экспертизы. Произведён анализ современного состояния объекта культурного наследия.

Детально изучена представленная на экспертизу документация.

На основе комплексного анализа указанных материалов подготовлены выводы и предложения экспертов.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные. Собственник или пользователь объекта:

Здание по адресу Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный Вал, 1 включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник.

Границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-498 от 18.12.2018.

Охранное обязательство №01-04/20-196, утверждено 28.05.2020.

Здание находится в собственности ООО «Порт Логистик»

11.2. Краткие исторические сведения:

Исследуемое здание находится в северной части исторического центра Выборга, на береговой линии. Участок ограничен с востока улицей Южный вал, с запада – Выборгским заливом, с юга и севера – другой застройкой, расположенной на берегу.

Активизация и рост товарооборота Южной гавани в 1890-х гг. обусловили появление здесь нового административно-складского здания. Здание было построено на месте частично разобранных укреплений каменной городской стены XV в., основанием ул. Южный вал стала неразобранная часть куртины одного из существовавших бастионов. Исследуемое здание построено в 1899 г. почти вплотную к правому плечному углу бастиона Нипорт по проекту Ю. Б. Бломквиста, занимавшего с 1887 по 1912 год должность городского архитектора.

Проектные чертежи выполнены в 1898 г. Чертежи подписаны: Pakkahuoneen ja Tullikamarin (пакгауз и таможня), существующее наименование (морской вокзал) на проектных чертежах не встречается.

Основной объём пакгауза полностью раскрывался с запада, со стороны залива. Со стороны ул. Южный вал первый ярус был скрыт повышенным уровнем улицы (уровнем куртины).

В 1904 г. был составлен проект перепланировки помещения в уровне 2 этажа, также с установкой новой печи и строительством перегородок в вышерасположенном чердачном помещении.

В 1922 г по проекту архитектора П. Уотилы к южному фасаду южного крыла здания было пристроено узкое трёхэтажное каменное строение с каменной лестницей для спуска с ул. Южный вал на территорию порта, а между лестницей и парапетом возведённой ранее каменной подпорной стены устроен пандус с парапетом для съезда с улицы на территорию причалов.

Анализ иконографических материалов позволяет заключить, что первоначальные архитектурные решения фасадов исследуемого здания были воплощены без значительных изменений. Однако в ходе истории существования здания активно происходило переоборудование оконных и дверных проёмов преимущественно без разрушения архитектурного декора. Одно из крупных изменений произошло уже на раннем этапе: к 1930-м гг. были заложены дверные проёмы на западном фасаде, в уровне 2 этажа. На их месте образовались арочные ниши.

Здание пострадало во время боевых действий 1939-1944 гг. К 1942 г. крыши южного и северного крыльев были восстановлены с искажениями. Смотровые башни при этом сохранялись, их отсутствие впервые заметно на фото 1944 г. По всей видимости, в тот же период была утрачена и южная пристройка к зданию.

Металлодекор (коньковые решётки и навершия люкарн с флеронами) были утрачены, по всей видимости, уже к 1930-м гг. К этому же периоду, исходя из датировки архивных фотографий, можно отнести исчезновение тамбуров с лучковыми завершениями, примыкавших к зданию с запада.

В послевоенный период на береговой территории в южной части Южной гавани продолжалось развитие промышленной зоны. В здании разместилось управление порта. Происходили различные перепланировки, касавшиеся преимущественно 2-го и 3-го этажей. При многочисленных ремонтах были утрачены практически все печи, в основном заменены столярные заполнения окон и дверей, возводились перегородки, происходили раскрытие и закладка внутренних проёмов.

К 1963 г. были утрачены круглые люкарны над центральной частью здания. На крыше центральной части здания появилась смотровая вышка.

В 1977 г. к южному торцу исследуемого здания было вновь пристроено здание (высотой в один этаж). Каменные лестница, подпорная стена и пандус сохранились.

Сравнение проектных поэтажных планов с современными позволяет заключить, что общие принципы организации исторической планировки прослеживаются до сих пор.

11.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

Кровля: находится в удовлетворительном состоянии, выполнена из оцинкованной стали в 2010-х гг. Произведен частичный ремонт стропильной системы.

Фасады: состояние фасадов различно. Лицевой (восточный) и торцевой (южный) фасады, находятся в неудовлетворительном состоянии. Имеются участки намокания стен, локальные утраты штукатурного слоя, дефекты и загрязнения окрасочного слоя, участки бухтящей штукатурки, деструкция кирпичной кладки на отдельных участках. Также зафиксированы частичные утраты архитектурных элементов – люкарн. Утрачены фрагмент венчающего карниза. Имеются утраты в основании пилястр.

Лицевой (западный) и торцевой (северный) фасады находятся в аварийном состоянии. Наблюдаются утраты штукатурного слоя, биопоражения поверхности стен, деструкция и вывалы кирпичной кладки стен и люкарн, обрушение элементов декора.

Декор: большая часть декора фасадов сохранилась. Гипсовые кронштейны карниза, верхние части люкарн находятся в аварийном состоянии. Происходит обрушение элементов декора, вывалы и обрушение кирпичной кладки. Помимо длительного отсутствия реставрационного ремонта, ухудшает ситуацию прокладка инженерных сетей – вводы труб теплоснабжения, поздняя прокладка водосточных труб в теле карнизов и поясков, установка большого количества кондиционеров, прокладка сетей электроснабжения, вытяжной вентиляции и слаботочных систем по фасадам здания, хаотично расположенные вводы в здание, выполненные путем пробивки отверстий хозспособом. Присутствуют следы поновительских ремонтов.

Оконные и дверные заполнения: Оконные и дверные заполнения поздние, большая часть заполнений выполнена из металло-пластика, часть – из древесины хвойных пород, также поздние, предположительно установлены в 1970-х годах. Рисунок расстекловки большей части окон в целом соответствует историческому (иконография 1930-х гг.) и первоначальному проекту: Т-образный рисунок, с дополнительной горизонтальной планкой, имитирующей форточки в открываемых створках окна. Рисунок дверных и воротных полотен в большинстве своем не соответствует историческому, за исключением дверного заполнения главного входа лицевого фасада по ул. Южный Вал, воссозданного по иконографическим материалам и проектным решениям ранее разработанной документации.

Крыльца: крыльца выполнены из гранитных ступеней, установленных на основание – гранитные булыжники и кирпичный бой на растворе. Необходима переборка крылец.

Цоколь: выполнен из гранитных блоков. Имеются биопоражения поверхности, утрата шовного раствора (сохранились отдельные фрагменты – расшивка валиком), вывалы выпирание отдельных блоков, отклонение от плоскости стены (от вертикали), сколы камня, частичные утраты, поздние подмазки цемент-содержащими растворами.

Отмостка: по трем фасадам роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие примыкающих площадок и тротуаров. С юга поздняя пристройка перекрывает фасад. В уровне цокольного, первого и второго этажей, наблюдаются конструктивные трещины в теле стен.

12. Описание особенностей (предмет охраны) объекта культурного наследия:

В соответствии с Приложением 2 Приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-498 от 18.12.2018, к предмету охраны объекта отнесены:

Градостроительные характеристики:

Местоположение, композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, рельеф участка. Сохранившиеся исторические габариты и объёмно-пространственная структура. Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

Объёмно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: центральный двухэтажный корпус с примыкающими к нему одноэтажными длинными флигелями: исторические высотные отметки, историческая конфигурация кровли (скатная с люкарнами), исторические отметки перекрытий, железобетонные сводики по металлическим балкам, исторические габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, историческое местоположение, габариты, конструкция, материал первоначальных лестниц (известняк).

Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение и рисунок расстекловки оконных, дверных проёмов, сохранившиеся первоначальные оконные и дверные заполнения.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы фасадных покрытий: штукатурный декор; высокие отдельно стоящие люкарны с треугольными профилированными завершениями на одноэтажных флигелях и высокие фронтоны с рокайлями на боковых фасадах; полуциркульные окна с раскрепованными наличниками с замковыми камнями, в межоконных пространствах пилястры отделанные под руст; венчающий карниз профилированный, сохранившиеся первоначальные оконные и дверные заполнения; гранитный цоколь.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

ввиду значительного количества документов и литературы, приводится в приложениях 1 и 2.

14. Анализ научно-проектной документации:

Том 1. Предварительные работы. Собрана исходно-разрешительная документация, выполнен предварительный осмотр здания с фотофиксацией в объёме, необходимом для составления плана работ.

Том 2. Комплексные научные исследования. Выполнены обмерные чертежи объекта, составлена картограмма дефектов. Объём выполненных обмерных работ и содержание картограммы позволяют получить полное представление о необходимых работах в части реставрационного ремонта фасадов и достаточны для воссоздания утраченных элементов декора.

На основании инженерного обследования здания в части фасадов подготовлены рекомендации по составу реставрационных работ. В ходе лабораторных исследований установлено наиболее раннее цветочное решение здания.

Том 3. Проектная документация.

Проект предусматривает проведение ремонтно-реставрационных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия регионального значения. В результате проведенных натурных исследований, изучения иконографического материала и материалов ранее разработанной документации приняты следующие проектные решения:

1. Выполнение гидроизоляции подвальных помещений.

Мероприятие направлено на обеспечение условий сохранности капитальных стен и фундаментов здания путём их защиты от вымокания.

2. Переустройство приямка на северном фасаде. Переборка и укрепление крылец на западном фасаде.

На северном фасаде переустраивается существующий поздний приямок, мероприятие не затрагивает предмет охраны объекта культурного наследия. На западном фасаде историческое гранитное крыльцо перебирается и укрепляется с сохранением архитектурного решения, габаритов и материала ступеней. Взамен позднего бетонного крыльца устраивается новое гранитное, с приведением облика в соответствие с сохранившимся историческим крыльцом.

Мероприятие направлено на сохранение элемента предмета охраны *первоначальные входы* и на сохранение облика фасадов путём замены поздних диссонирующих элементов на соответствующие общему архитектурному решению.

3. Изготовление и установка новой противопожарной лестницы.

С целью приведения общего облика северного фасада к более гармоничному визуальному восприятию принято решение объединить два противопожарных выхода единой площадкой с выходом на ул. Южный Вал. При устройстве данной площадки соблюдаются противопожарные требования и минимизируется количество и объём

поздних элементов на фасаде. Архитектурное решение разработано на основе иконографических материалов – за основу при разработке рисунка ограждения взят рисунок утраченного металлического ограждения кровли. Мероприятие направлено на сохранение и исторического архитектурного решения фасадов здания путём минимизации количества поздних элементов на фасаде и нейтрализации их диссонирующего облика.

4. Замена воротных заполнений.

В проекте отражен рисунок новых заполнений, разработанный на основе иконографических материалов. В процессе изучения и сравнения авторских проектных чертежей и дореволюционной фотофиксации фасадов, сделан вывод о том, что ни на одной из фотографий рисунок воротных заполнений не соответствует рисунку на авторских чертежах. Таким образом, основой для разработки проектных решений послужила историческая фотофиксации, относящаяся к наиболее ранним датировкам. Мероприятие направлено на сохранение элемента предмет охраны: *исторический рисунок расстекловки оконных, дверных проёмов*

5. Поэтапная замена оконных заполнений.

Рисунок новых заполнений разработан на основании иконографических материалов: проектных чертежей и фотографий первой половины XX в., которые фиксируют воплощение проектного рисунка расстекловки. Мероприятие направлено на сохранение элемента предмет охраны: *исторический рисунок расстекловки оконных, дверных проёмов*

6. Замена водосточной системы

Мероприятие направлено на обеспечение условий сохранности фасадов, капитальных стен, фундаментов здания путём предотвращения их намокания.

7. Демонтаж кондиционеров и недействующих элементов и трасс инженерных систем

Мероприятие направлено на сохранение и восстановление исторического архитектурного решения фасадов здания.

8. Восстановление и укрепление кирпичной кладки аттиков и люкарн, вычинка кирпичной кладки стен, восстановление шовного заполнения кладки.

Мероприятие направлено на сохранение элементов предмета охраны: *элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы фасадных покрытий*

9. Реставрационный ремонт и воссоздание утраченных фрагментов лепного декора, штукатурного и окрасочного слоев

Мероприятие направлено на сохранение элементов предмета охраны: *элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы фасадных покрытий*

10. Окраска фасадов.

В результате проведения лабораторных анализов образцов штукатурного слоя обнаружен первый окрасочный слой на известковом связующем – кремевый светло-розовый. В связи с тем, что архитектурное решение фасадов выполнено в стиле неоренессанс, проектом предлагается не выделять декоративные элементы другим колером, и окрасить все элементы фасада одним цветом. Решение принято с учётом того, что в иконографических материалах не наблюдается отличие цветовой насыщенности элементов декора от основного поля стен. Мероприятие направлено на сохранение и восстановление исторического архитектурного решения фасадов здания.

Также в Томе 3 подготовлены методические рекомендации по проведению реставрационных работ, включая реставрацию штукатурки, работы по реставрационному ремонту кровли и покрытий, крылец и работы по реставрации кровли.

Том 4. Инженерные сети. Решения тома предусматривают вынос силовых кабелей, демонтаж распределительных щитов с фасадов с последующей установкой их в помещениях цокольного этажа (архитектурная отделка отсутствует) и прокладкой кабелей систематизировано внутри здания. Аналогичным образом предусмотрен перенос с фасадов слаботочных сетей. С фасадов демонтируются системы кондиционирования воздуха: блоки и воздуховоды. Согласно проекту, вновь смонтированные наружные блоки располагаются в объеме холодного чердака, нагретый воздух выбрасывается наружу через решетки, установленные в существующих оконных проемах на северном и южном торцевых фасадах. Мероприятия направлены на обеспечение восприятия исторического облика фасадов путём демонтажа диссонирующих элементов и переноса их во внутренние помещения, где архитектурный декор отсутствует.

Том 5. Проект организации. Разработан проект организации реставрационных работ, включающий организацию строительной площадки, описание методов производства работ, мероприятия по охране и гигиене труда, условия сохранения окружающей среды.

15. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения экспертами представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», расположенного по адресу:

Ленинградская обл., г.Выборг, ул. Южный Вал, д.1: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Морской вокзал", в части реставрационного ремонта фасадов и выноса инженерных сетей с фасадов здания», выполненной ООО «Научно-производственное и проектное объединение СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020-2022 гг. (шифр ПЛ-20-114/07-20) в составе, указанном в п. 8. настоящего Акта, установлено следующее:

1) обследования, необходимые для определения технического состояния фасадов здания, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние рассматриваемого объекта в части фасадов и достаточны для принятия проектных решений. Технологические рекомендации соответствуют выявленным дефектам.

2) при изучении проектной документации определено соответствие принятых проектом архитектурных и конструктивных решений выводам и рекомендациям технических обследований и натурных исследований, входящих в состав экспертируемого проекта;

3) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением проекта предмета охраны объекта культурного наследия показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 04-05/20-23 от 20.05.2020, выданного Комитетом по культуре Ленинградской области; соответствует требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

16. Вывод экспертизы:

О соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Выборг, ул. Южный Вал, д.1: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Морской вокзал", в части реставрационного ремонта фасадов и выноса инженерных сетей с фасадов здания», выполненной ООО «Научно-производственное и проектное объединение СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020-2022 гг. (шифр ПЛ-20-114/07-20) в составе, указанном в п. 8., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Председатель
комиссии:

экспертной

*подписано усиленной
электронной подписью*

Д. А. Зайцева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

*подписано усиленной
электронной подписью*

Н. Б. Глинская

Эксперт - член экспертной
комиссии:

*подписано усиленной
электронной подписью*

В. А. Калинин

13.01.2023

17. Перечень приложений к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

1. Приложение № 1. Историческая справка
2. Приложение №2. Историческая иконография
3. Приложение № 3. Фотофиксация
4. Приложение № 4. Историко-культурный опорный план
5. Приложение № 5. Охранное обязательство. Приказ об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.
6. Приложение № 6. Выписка ЕГРН и копия технического плана здания.
7. Приложение № 7. Прилагаемые документы по организации экспертизы (архитектурно-реставрационное задание, лицензия проектной организации, копии договоров с экспертами, протоколы заседаний экспертной комиссии).

Историческая справка

Общие сведения по истории здания.

Исследуемое здание находится в северной части исторического центра г. Выборга, на береговой линии. Участок ограничен с востока улицей Южный вал, с запада – Выборгским заливом, с юга и севера – другой застройкой, расположенной на берегу.

Активизация и рост товарооборота Южной гавани в 1890-х гг. обусловили появление здесь нового административно-складского здания. Здание было построено на месте частично разобранных укреплений каменной городской стены XV в., основанием ул. Южный вал стала неразобранная часть куртины одного из существовавших бастионов (ср. ил. 1, 3)¹.

Исследуемое здание построено в 1899 г. почти вплотную к правому плечному углу бастиона Нипорт (ил. 1, 3, 5) по проекту Ю. Б. Бломквиста.

Юхан Брюнольф Блумквист (Johan Brynolf, Blomkvist, также встречается русскоязычное написание Йохан Бломквист) - финский архитектор шведского происхождения, родился в 1855 году в Свеаборге, Великое княжество Финляндское. В 1878 году окончил архитектурное отделение Политехнического училища в Гельсингфорсе. По окончании института работал в архитектурном бюро Франса Шёстрёма и Теодора Хойера, проектировал дома в Гельсингфорсе. Совершенствовал архитектурное мастерство в качестве стипендиата бюро в поездках по Италии, Швейцарии, Франции, Германии, Скандинавии. С 1887 по 1912 год, занимая должность Выборгского городского архитектора, выполнил около ста проектов: зданий общественного назначения, а также доходных и домов и предприятий. Был одним из основателей Выборгской школы искусств, в которой работал преподавателем. Скончался Юхан Брюнольф Блумквист в 1921 году, был похоронен на немецко-шведском кладбище Выборга.

Благодаря деятельности Блумквиста, в стилистическом отношении предпочитавшего неоренессанс, облик Старого города на рубеже XIX-XX веков полностью преобразился, однако многие из его зданий и сооружений впоследствии по причине войн были утрачены или перестроены².

Исследуемое здание относится к выразительным образцам творчества Ю. Б. Блумквиста. Все фасады здания отличаются симметричными композициями, чётким поярусным членением и проработанным ритмом расположения проёмов. Центральная часть здания - в два этажа со стороны ул. Южный вал и в три – со стороны залива. К центральному объёму примыкают северной и южное крылья, пониженные по сравнению с ним на один этаж. Таким образом основной объём пакгауза полностью раскрывался с запада, со стороны залива. Со стороны ул.

¹ ООО «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ-ВЫБОРГ». Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза недвижимого объекта, состоящего под государственной охраной. Основные разделы. Том I. Архив департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области Шифр 273-1. С. 9.

² Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель / Пер. Л. Кудрявцевой. — 2-е изд. — Выборг, 2008.

Южный вал первый ярус был скрыт повышенным уровнем улицы (уровнем куртины).

Проектные чертежи выполнены в 1898 г. (ил. 12-19)³. Чертежи подписаны: RakkaHuoneen ja Tullikamarin (пакгауз и таможня), существующее наименование (морской вокзал) на проектных чертежах не встречается.

К 1899 г. строительство было закончено, проводились локальные перепланировки: установка дополнительных печей и перенос проёмов в соответствии с их местоположением (ил. 20. 21)⁴.

Первоначальное назначение – таможенный пакгауз морского порта, помещения использовались по административные нужды (две верхних яруса центральной части здания) и склады (остальные помещения)⁵.

В 1904 г. был составлен проект перепланировки помещения в уровне 2 этажа, также с установкой новой печи и строительством перегородок в вышерасположенном чердачном помещении (ил. 22)⁶.

В 1905 г. были спроектированы два навеса к западу от исследуемого здания, на самом берегу залива (ил. 23)⁷. Навесы просуществовали по крайней мере до 1930 г. (ил. 6-8).

После возведения исследуемого пакгауза к югу от него продолжалось формирование территории и порта, при этом сносились другие части укреплений (бастионы, куртины).

В 1913 г. улица Южный вал была отделена от территории порта возведённой частично на скале каменной подпорной стеной с парапетом⁸.

В 1922 г по проекту архитектора П. Уотилы к южному фасаду южного крыла здания было пристроено узкое трёхэтажное каменное строение (ил. 9, 34) с каменной лестницей для спуска с ул. Южный вал на территорию порта, а между лестницей и

³ MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1780-1783, 1787. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>

⁴ MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1784-1785. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>

⁵ ООО «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ-ВЫБОРГ». Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза недвижимого объекта, состоящего под государственной охраной. Основные разделы. Том I. Архив департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области Шифр 273-1. С. 31.

⁶ MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1772. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>

⁷ MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1777. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>

⁸ ООО «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ-ВЫБОРГ». Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза недвижимого объекта, состоящего под государственной охраной. Основные разделы. Том I. Архив департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области Шифр 273-1. С. 21.

парапетом возведённой ранее каменной подпорной стены устроен пандус с парапетом для съезда с улицы на территорию причалов⁹.

В 1930-х продолжалось расширение причалов Южной гавани к югу и строительство складов и других зданий на увеличивающейся и удлиняющейся территории порта (ил. 9,11).

Здание пострадало во время боевых действий 1939-1944 гг. К 1942 г. крыши южного и северного крыльев были восстановлены с искажениями (ср. ил. 27 и 40, 40а). Смотровые башни при этом сохранялись (ил. 37, 40а), их отсутствие впервые заметно на фото 1944 г. (ср. ил. 39). По всей видимости, в тот же период была утрачена и южная пристройка к зданию (ср. ил. 9, 10).

Металлодекор (коньковые решётки и навершия люкарн с флеронами) были утрачены, по всей видимости, уже к 1930-м гг. (ср. проектные чертежи, ил. 15-19, фото начала XX в. – ил. 27, 28 и ил. 32, 33).

В послевоенный период на береговой территории в южной части Южной гавани продолжалось развитие промышленной зоны со строительством новых зданий.

В здании разместилось управление порта. В исследуемом здании происходили различные перепланировки, касавшиеся преимущественно 2-го и 3-го этажей. При многочисленных ремонтах были утрачены практически все печи, в основном заменены столярные заполнения окон и дверей, возводились перегородки, происходило раскрытие и закладка внутренних проёмов.

К 1963 г. были утрачены круглые люкарны над центральной частью здания (ср. ил. 39, 40а и ил. 41, 42). На крыше центральной части здания появилась смотровая вышка.

В 1977 г. к южному торцу исследуемого здания было вновь пристроено здание (высотой в один этаж). Каменные лестница, подпорная стена и пандус сохранились¹⁰.

Сравнение проектных поэтажных планов с современными позволяет заключить, что общие принципы организации исторической планировки прослеживаются до сих пор.

Так, в уровне 1 этажа (ил. 14, внизу), который в настоящее время считается цокольным (ил. 24) сохранила местоположение одна из лестниц. Прослеживается первоначальное решение: обширное помещение в северном (левом на плане) крыле

⁹ ООО «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ-ВЫБОРГ». Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза недвижимого объекта, состоящего под государственной охраной. Основные разделы. Том I. Архив департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области Шифр 273-1. С.21.

¹⁰ ООО «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ-ВЫБОРГ». Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза недвижимого объекта, состоящего под государственной охраной. Основные разделы. Том I. Архив департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области Шифр 273-1. С. 26.

и группа протяжённых отсеков в южном. В центральной части сохранена группа из пяти помещений, расположенных вдоль восточного (вверху плана) фасада.

Проектный план 2 этажа (ил. 14, вверху) соответствует современному плану 1 этажа (ил. 25). Несмотря на произведённые разбивки на более мелкие помещения, прослеживаются просторные объёмы боковых крыльев, группировка изолированных помещений у торцевых стен. Сохранено местоположение центральной лестницы.

Проектный план 3 этажа (ил. 13, вверху) соотносится с современным планом 2 этажа (ил. 25) Сохранилось местоположение лестничной клетки, группировка помещений по обеим сторонам от коридора, конфигурация большинства помещений. К значительным изменениям можно отнести разделение зала в западной части (нижняя часть плана) на несколько мелких помещений.

Исследователи отмечают, что первоначально существовала схема перемещения грузов на верхние ярусы и далее с вывозом на улицу Южный вал. В послевоенный период чердачные объёмы боковых крыльев перестали использоваться под склады. Оба нижних складских яруса превратились в изолированные функциональные зоны, грузовые подъёмники были выведены из строя, а шахты частично разобраны. Оба яруса сохранили внешние связи: нижний – с причалами порта, верхний – с улицей Южный вал. Часть складских помещений была приспособлена под гаражи, столярный цех и подобное¹¹.

Вместе с тем необходимо отметить, что заложенные дверные проёмы на западном фасаде во втором этаже прослеживаются уже на фотографиях 1920-х-начала 1930-х гг. (ил. 32, 34)

27 июля 1987 года Решением Ленинградского областного Совета народных депутатов «Морской вокзал», расположенный по улице Южный вал, 1 в г. Выборге, Ленинградской области, был поставлен под государственную охрану, как памятник местного значения¹².

В 2000-х годах были проведены следующие комплексные научные исследования, проектные и реставрационные работы:

¹¹ ООО «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ-ВЫБОРГ». Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза недвижимого объекта, состоящего под государственной охраной. Основные разделы. Том I. Архив департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области Шифр 273-1.

¹² АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, 1: «Проектная документация на ремонт фасадов здания и помещений северного крыла объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный вал, дом № 1», разработанная ООО «СК «Аркада» в 2017 г. Шифр: АРК.ЮВ1-2017. 2018 г. С. 9-10.

- Инженерное обследование конструкций, определенной дефектной ведомостью в составе историко-культурной экспертизы памятника. ООО «Спецпроектреставрация – Выборг» 2004-2005 гг.;
- Проектно-сметные работы по реставрации памятника: реставрация и ремонт кладки стен, карнизов, укрепление стен; реставрация и ремонт штукатурки фасадов с восстановлением утрат архитектурно-художественного декора, карнизов; окраска фасадов в первоначальный цвет; раскрытие заложенных оконных и воротных проемов, замена заполнений проемов по историческим образцам; реставрационный ремонт кровли с восстановлением ее первоначальной конфигурации, угловых смотровых башен, разборкой надстройки центрального объема; замена открытых выступающих элементов фасадов; усиление конструкций по результатам обследования; реставрация интерьеров и элементов интерьеров, имеющих реставрационный режим. 2005-2006 гг.;
- Ремонтно-реставрационные работы в соответствии с предварительно согласованной и утвержденной проектной документацией. 2006-2007 гг.¹³

Архитектурное решение фасадов.

Анализ иконографических материалов позволяет заключить, что первоначальные архитектурные решения были воплощены без значительных изменений. Однако в ходе истории существования здания происходили активные изменения. Они касались в основном переоборудования оконных и дверных проёмов и мало затронули архитектурный декор.

По западному фасаду к 1930-м гг. были утрачены симметричные тамбуры по обеим сторонам от центрального объёма (ср. ил. 27 и 32). Тогда же дверные проёмы в уровне 2 этажа, предназначенные, по всей видимости, для подъёма грузов, были заложены (ср. проектный чертёж, ил 16-17¹⁴ и ил. 32, 39). До настоящего времени на их месте в южном крыле сохраняются лучковые ниши. В северном крыле вместо некоторых из них оборудованы оконные проёмы.

В уровне первого этажа в плоскости раскреповки, фланкирующей трёхэтажную часть фасада, из оконного проёма был раскрыт дверной. В южном крыле дверной проём был перенесён на одну световую ось южнее (ср. ил. 32 и фотофиксация, фото №26). Были утрачены воротные заполнения, фиксируемые на фото 1910-х-1930-х гг. Оконные заполнения заменены на металлопластиковые, преимущественно с имитацией исторической расстекловки: Т-образной, с дополнительной горизонтальной планкой, первоначально обусловленной наличием форточек (ил. 17, 32).

По восточному фасаду также утрачены первоначальные воротные заполнения. В южном крыле (по 7 световой оси) один воротный проём переоборудован в оконный не ранее 1930 г. (ср. ил. 34 и фотофиксация, ил. 6). В центральной части фасада дверные проёмы, фланкирующие ворота по центральной оси, также были

¹³ Там же.

¹⁴ Воплощение решения подтверждается фотографией рубежа веков (ил. 27).

переоборудованы в оконные (ср. ил. 18 и фотофиксация, ил. 10). Аналогично, в северном крыле ряд воротных проёмов был переоборудован в оконные (ил. 19 и 42). При этом на фотографии 1930 г. (ил. 33) прослеживаются открытые створки ворот, то есть проектное решение было воплощено. Оконные проёмы заменены на металлопластиковые. Узкие арочные окна сохранили имитацию исторического рисунка расстекловки (Т-образного), частью с перекладиной, имитирующей форточку, частью без неё.

По северному фасаду оконные проёмы по 1 и 3 световым осям во 2 ярусе переоборудованы в дверные, к ним устроены металлические лестницы (после 1940 г., ил. 40а).

По южному фасаду к 1996 г. был утрачен декор над оконным проёмом по 3 оси, в настоящее время он восстановлен (ил. 43).

Перечень использованных материалов.

Архивные материалы

1. ММА. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset. №1772, №1777, №1780-1787¹⁵
2. Архив департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области. ООО «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ-ВЫБОРГ». Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза недвижимого объекта, состоящего под государственной охраной. Основные разделы. Том I. Шифр 08-04. Архивный шифр: 273-1.
3. Архив департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области. Проектная документация на ремонт фасадов здания и помещений северного крыла объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный вал, дом № 1», разработанная ООО «СК «Аркада» в 2017 г. Том 2. Часть 1. Шифр: АРК.ЮВ1-2017. Архивный шифр: 273-23.

Карты и планы

4. Карта Выборга 1799 г. Источник: интернет-коллекция карт Этоместо.ру. URL: <http://www.etomesto.ru/vyborg/>
5. Карта Выборга 1820 г. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://www.virtuaaliviipuri.tamk.fi/ru/maps>
6. Реконструкция генерального плана города Выборга на 1860 г. Архитектор Ю. Ланкинен. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://www.virtuaaliviipuri.tamk.fi/ru/maps>
7. Карта Выборга 1897 г. Источник: интернет-коллекция карт Этоместо.ру. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1897/
8. Реконструкция генерального плана города Выборга на 1900 г. Архитектор Ю. Ланкинен. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://www.virtuaaliviipuri.tamk.fi/ru/maps>
9. Карта Выборга 1919 г. Источник: интернет-коллекция карт Этоместо.ру. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1919/
10. Карта Выборга 1926 г. Источник: интернет-коллекция карт Этоместо.ру. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1926/
11. Карта Выборга 1930 г. Источник: интернет-коллекция карт Этоместо.ру. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1930/
12. Реконструкция генерального плана города Выборга на 1939 г. Архитектор Ю. Ланкинен. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://www.virtuaaliviipuri.tamk.fi/ru/maps>
13. План Выборга 1948 г. Фрагмент. Источник: ФГУП «ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ». Разработка концепции сохранения исторической части г. Выборга. Раздел I. Том 2, книга 1. С. 50.

¹⁵ ММА – Mikkelin maakunta arkisto, Провинциальный архив в г. Миккели, местное отделение Национального архива Финляндии. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>

Фотоматериалы¹⁶

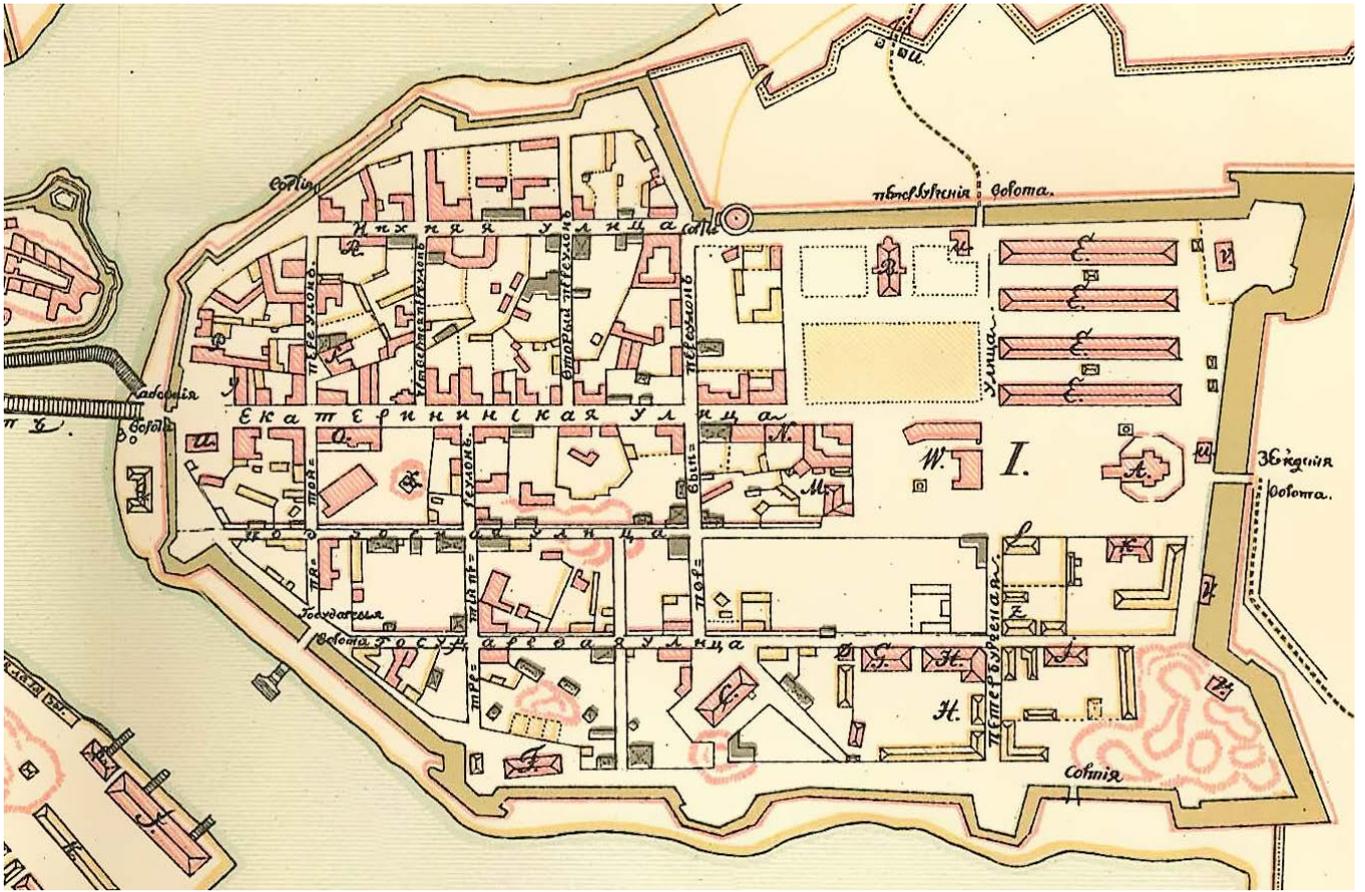
14. Электронный архив FINNA.Fi. URL: <https://www.finna.fi/>
15. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/fi/block/71>
16. РГАКФФД Инв. № 0-168442-б ч/б
17. Электронный фотоархив PastVu. URL: <https://pastvu.com/p/571808>

Иные материалы:

18. АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, 1: «Проектная документация на ремонт фасадов здания и помещений северного крыла объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный вал, дом № 1», разработанная ООО «СК «Аркада» в 2017 г. Шифр: АРК.ЮВ1-2017. 2018 г.
19. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель / Пер. Л. Кудрявцевой. — 2-е изд. — Выборг, 2008.

¹⁶ Полный список исследованных исторических фотографий приведён в перечне материалов исторической иконографии.

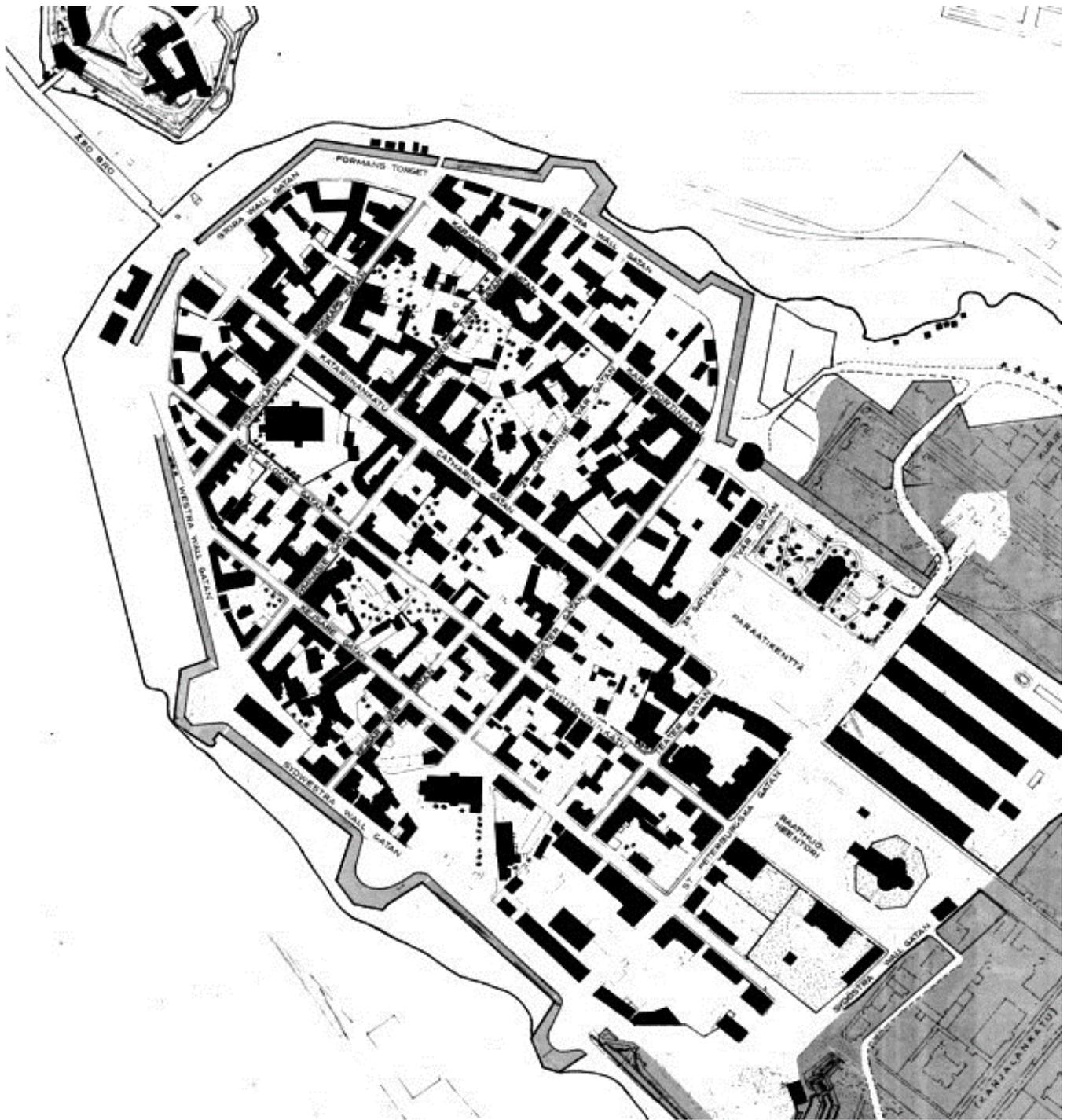
Историческая иконография



1 Карта Выборга 1799 г. Фрагмент. Источник: интернет-коллекция карт Этоместо.ру. URL: <http://www.etomesto.ru/vyborg/>



2 Карта Выборга 1820 г. Фрагмент. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://www.virtuaaliviipuri.tamk.fi/ru/maps>



3 Реконструкция генерального плана города Выборга на 1860 г. Архитектор Ю. Ланкинен. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://www.virtuaaliviipuri.tamk.fi/ru/maps>



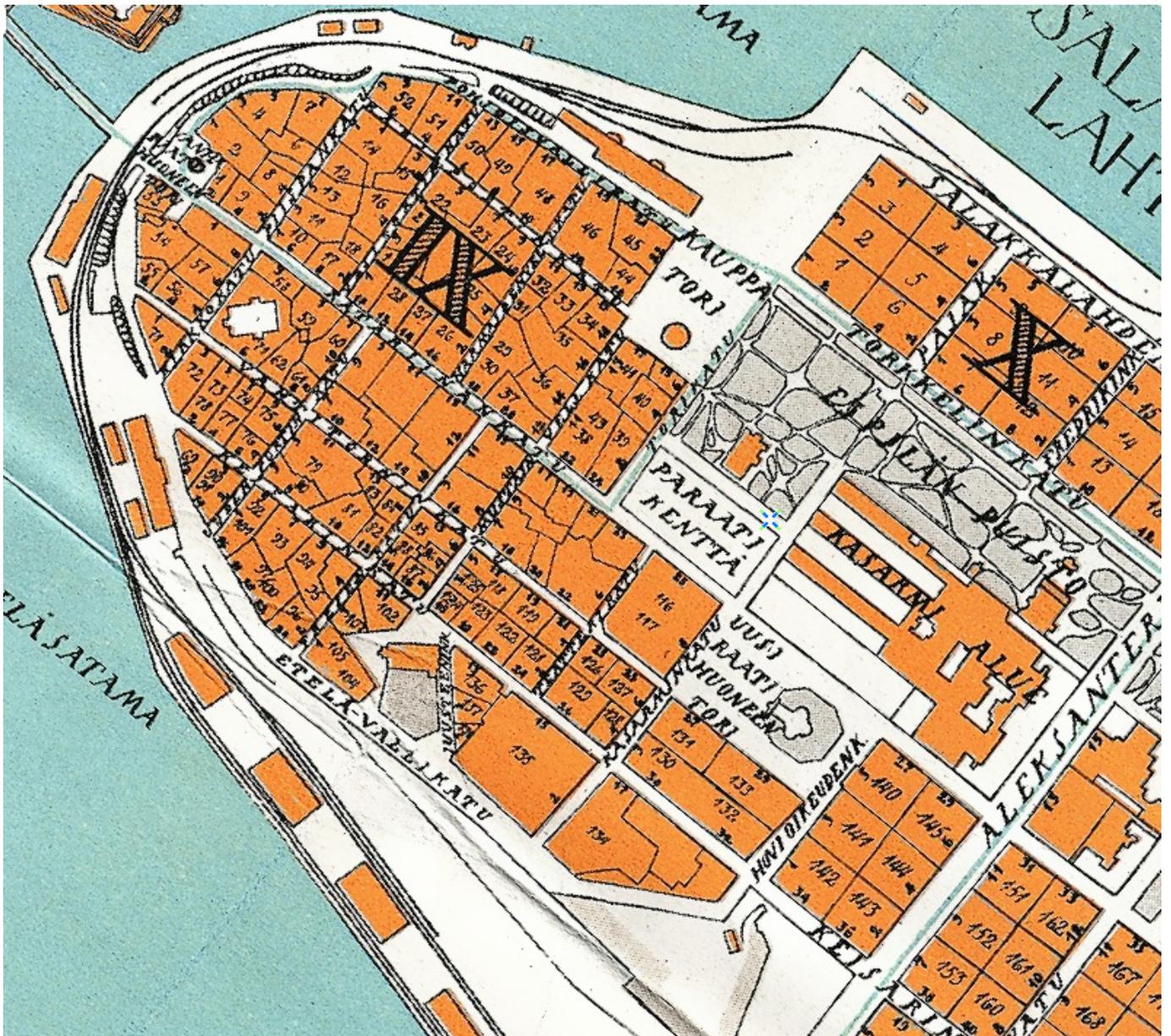
4 Карта Выборга 1897 г. Фрагмент. Источник: интернет-коллекция карт Этоместо.ру. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1897/



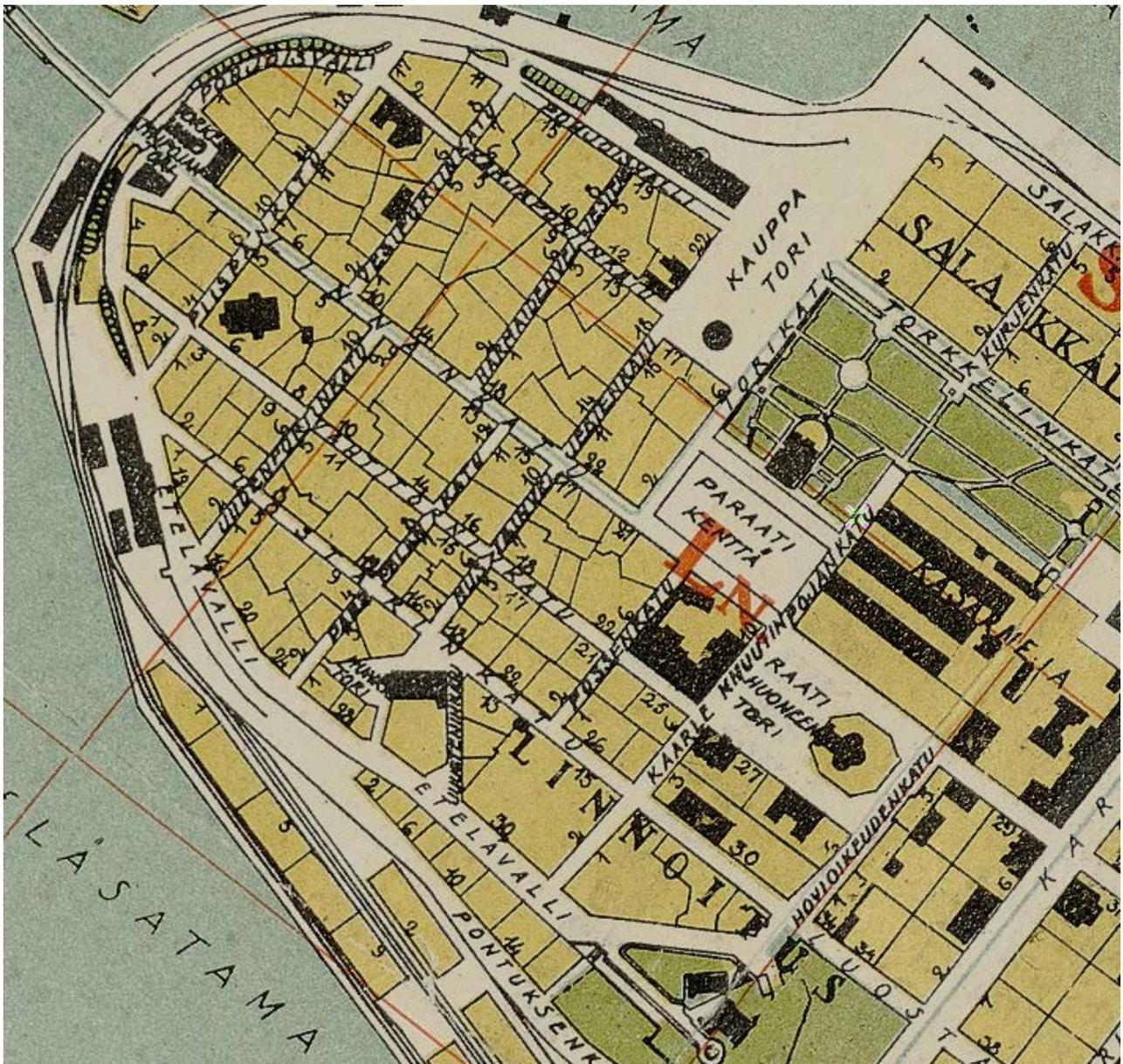
5 Реконструкция генерального плана города Выборга на 1900 г. Архитектор Ю. Ланкинен.
Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://www.virtuaaliviipuri.tamk.fi/ru/maps>



6 Карта Выборга 1919 г. Фрагмент. Источник: интернет-коллекция карт Этоместо.ру. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1919/



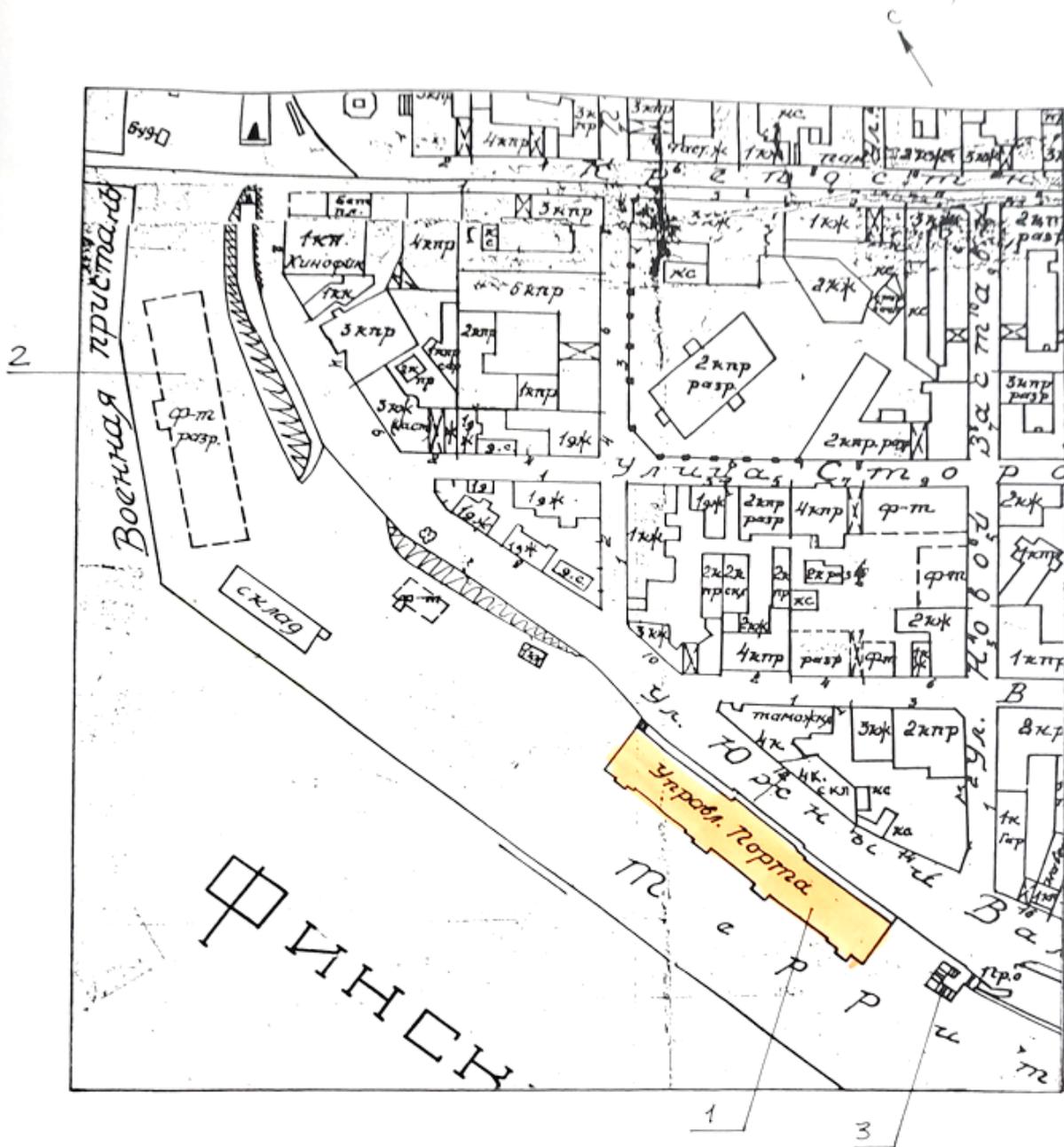
7 Карта Выборга 1926 г. Фрагмент. Источник: интернет-коллекция карт Этоместо.ru. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1926/



8 Карта Выборга 1930 г. Фрагмент. Источник: интернет-коллекция карт Этоместо.ru. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1930/



9 Реконструкция генерального плана города Выборга на 1939 г. Архитектор Ю. Ланкинен. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://www.virtuaaliviipuri.tamk.fi/ru/maps>



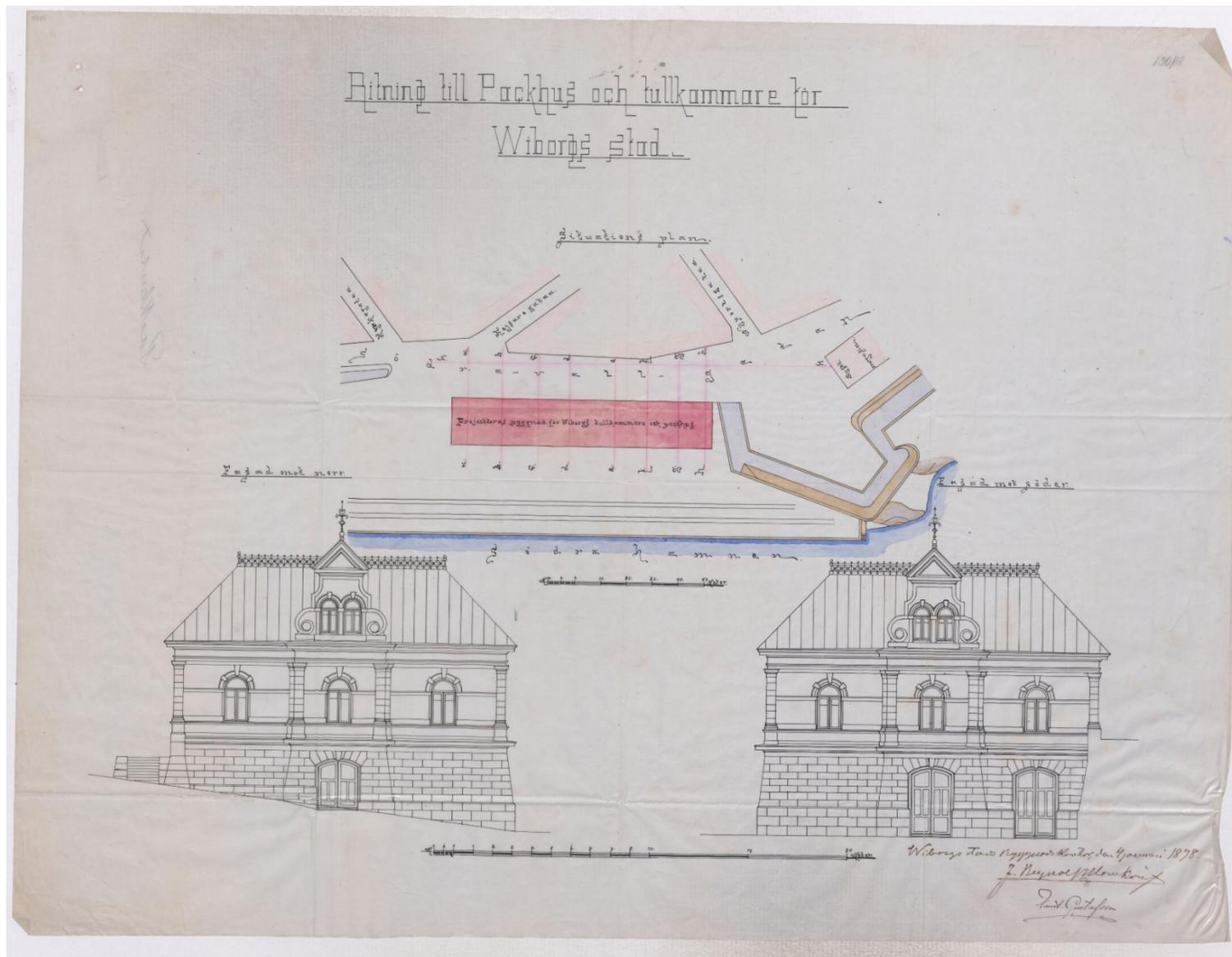
Илл.12. План г.Выборга. 1948 г. (фрагмент)

- 1. исследуемое здание ("Управление порта")
- 2. старый пакгауз (фундамент)
- 3. каменная лестница

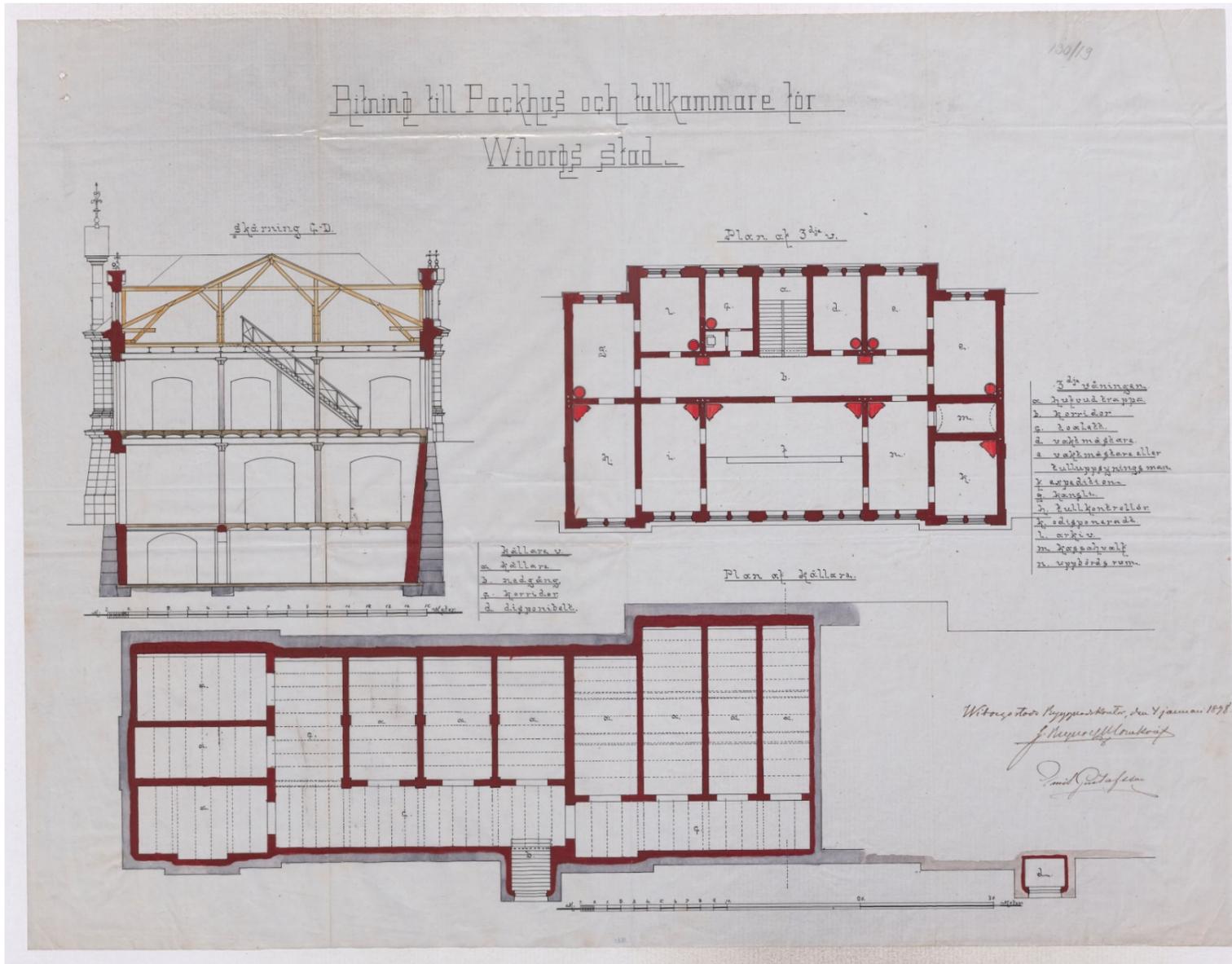
10 План Выборга на 1948 г. Приводится по: ООО «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ-ВЫБОРГ». Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза недвижимого объекта, состоящего под государственной охраной. Основные разделы. Том I. Архив департамента Государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области Шифр 273-1. С. 52.



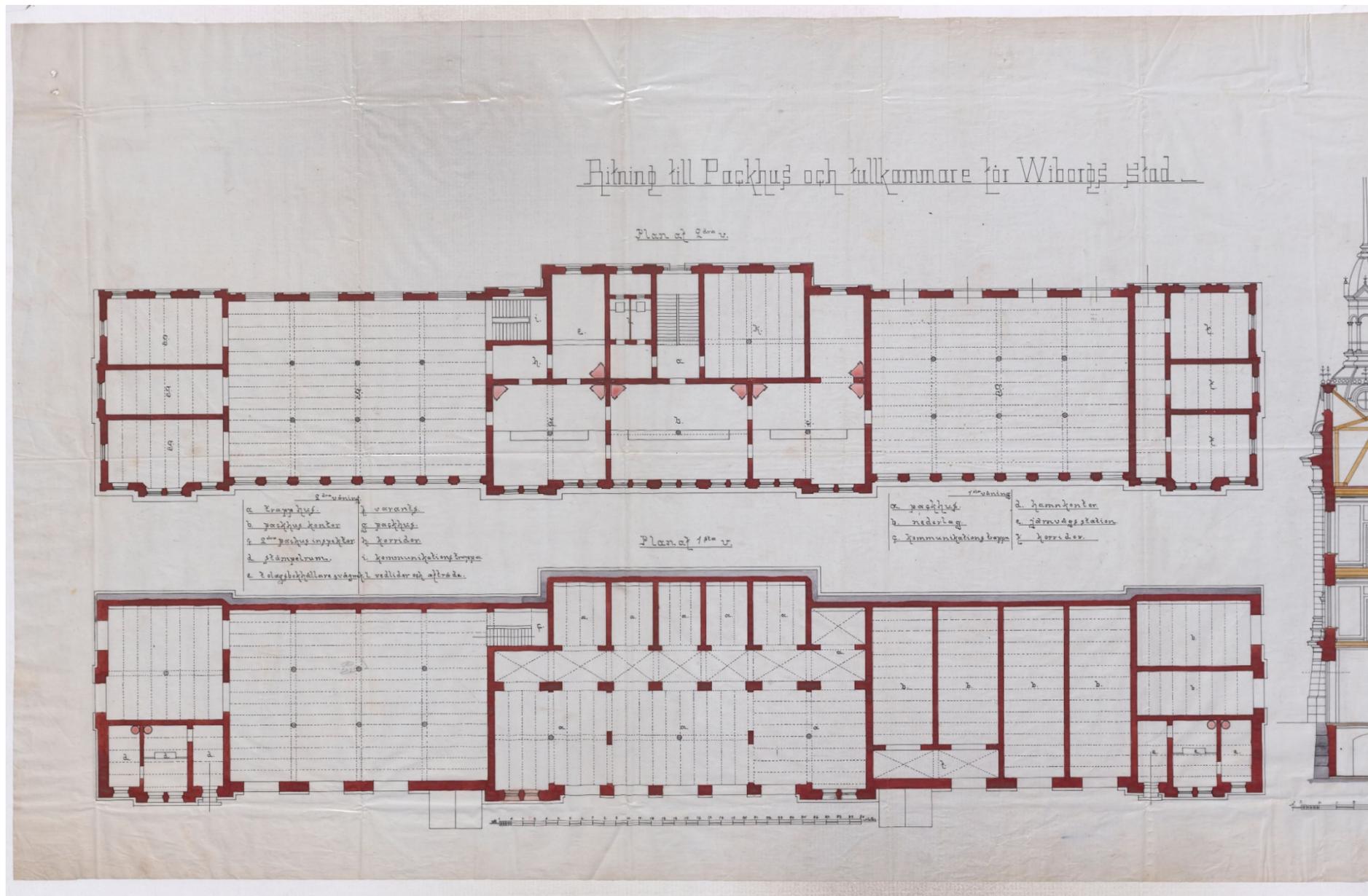
11 План Выборга 1948 г. Фрагмент. Приводится по: ФГУП «ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ». Разработка концепции сохранения исторической части г. Выборга. Раздел I. Том 2, книга 1. С. 50.



12 Проект здания склада и таможни. 1898 г., архитектор Ю. Б. Блумквист. Северный (слева) и южный (справа) фасады. Pakkahuoneen ja Tullikamarin piirustus. Aluepiirros ja julkisivut MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1780. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>

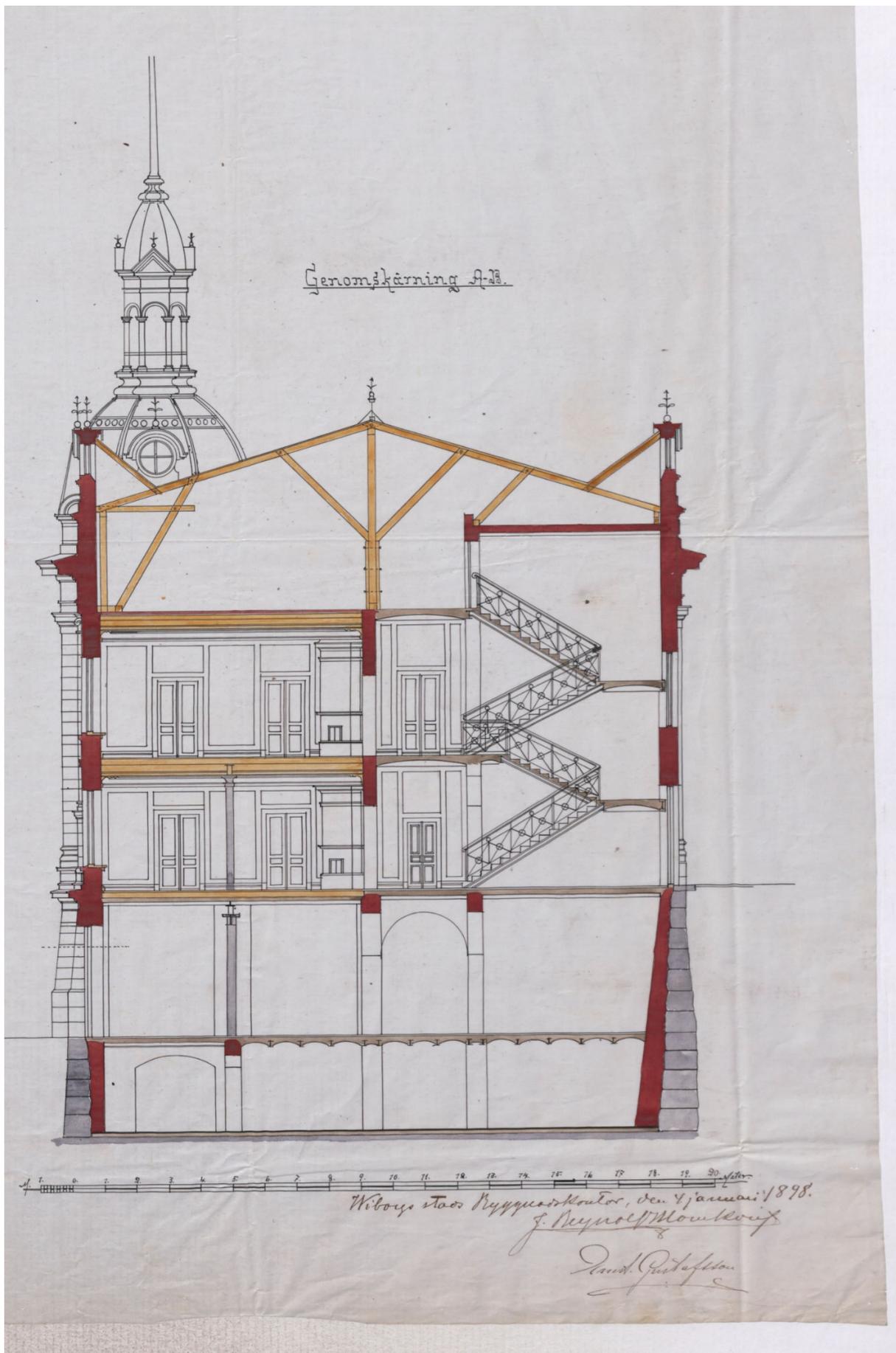


13 Проект здания склада и таможни. 1898 г., архитектор Ю. Б. Блумквист.
Разрез, план подвала (внизу) и 3-го этажа (справа). Pakkahuoneen ja Tullikamarin leikkaus ja pohjapiirroksset. MMA. Viipurin maistraatin arkisto.
Ia Rakennuspiirustukset, 1781. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>



14 Проект здания склада и таможни. 1898 г., архитектор Ю. Б. Блумквист.

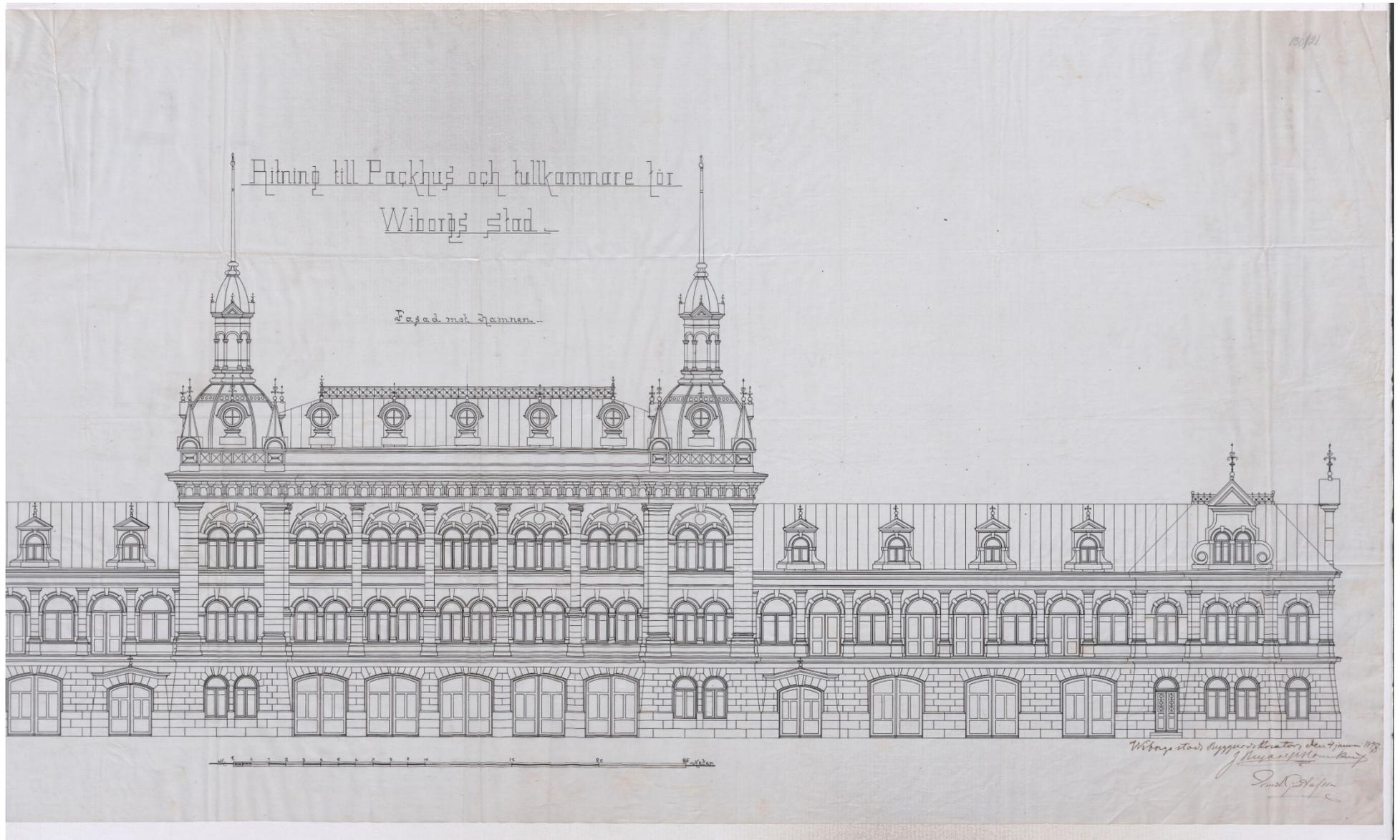
План 1-го (внизу) и 2-го (вверху) этажей. Pakkahuoneen ja Tullikamarin pohjapiirrokset ja leikkaus. MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1782. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>



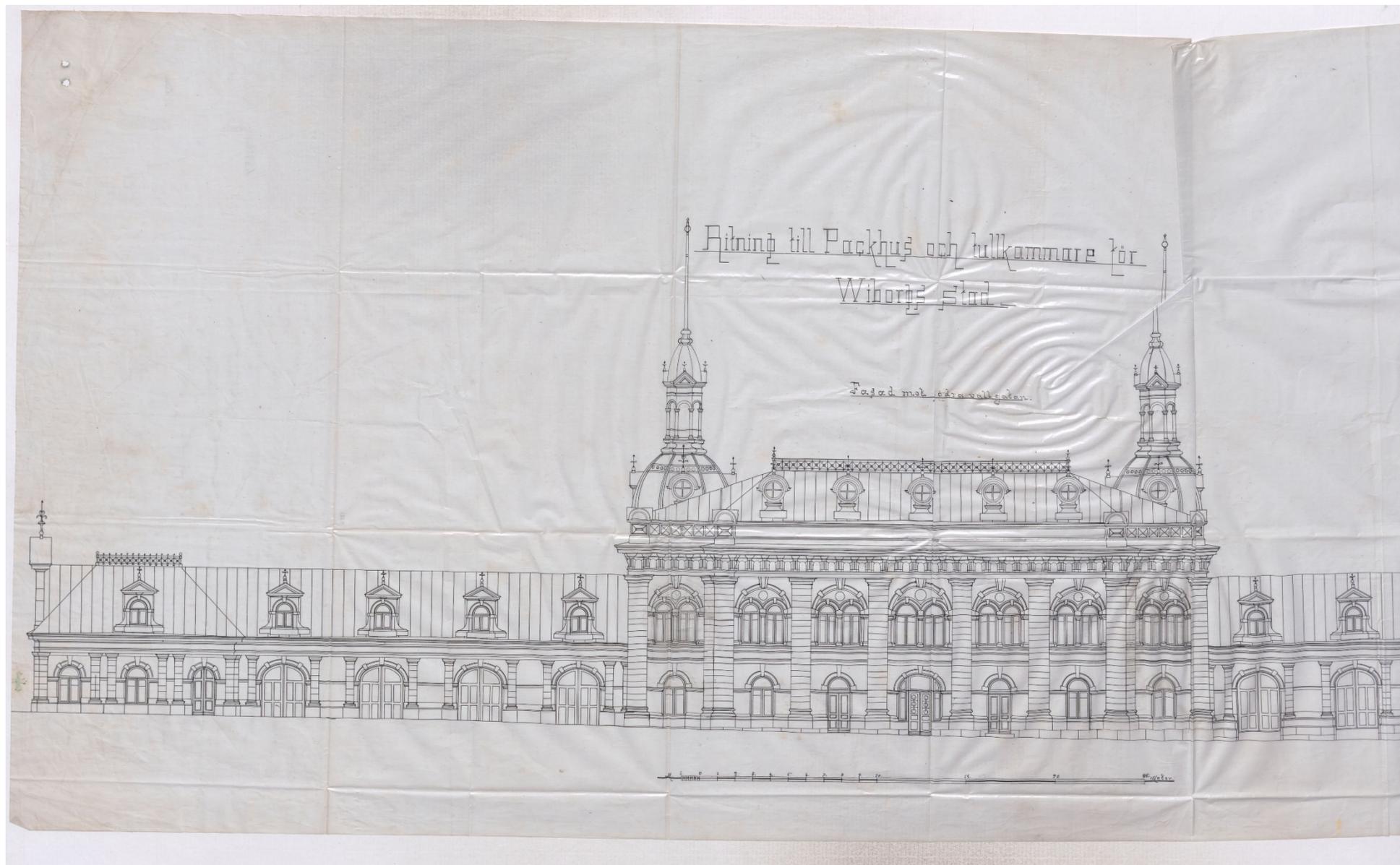
15 Проект здания склада и таможни. 1898 г., архитектор Ю. Б. Блумквист. Разрез. Pakkahuoneen ja Tullikamarin pohjapiirroksset ja leikkaus. MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1782. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>



16 Проект здания склада и таможни. 1898 г., архитектор Ю. Б. Блумквист. Западный фасад (фасад со стороны порта). Pakkahuoneen ja Tullikamarin julkisivu Eteläsatamaan. MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1783. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>



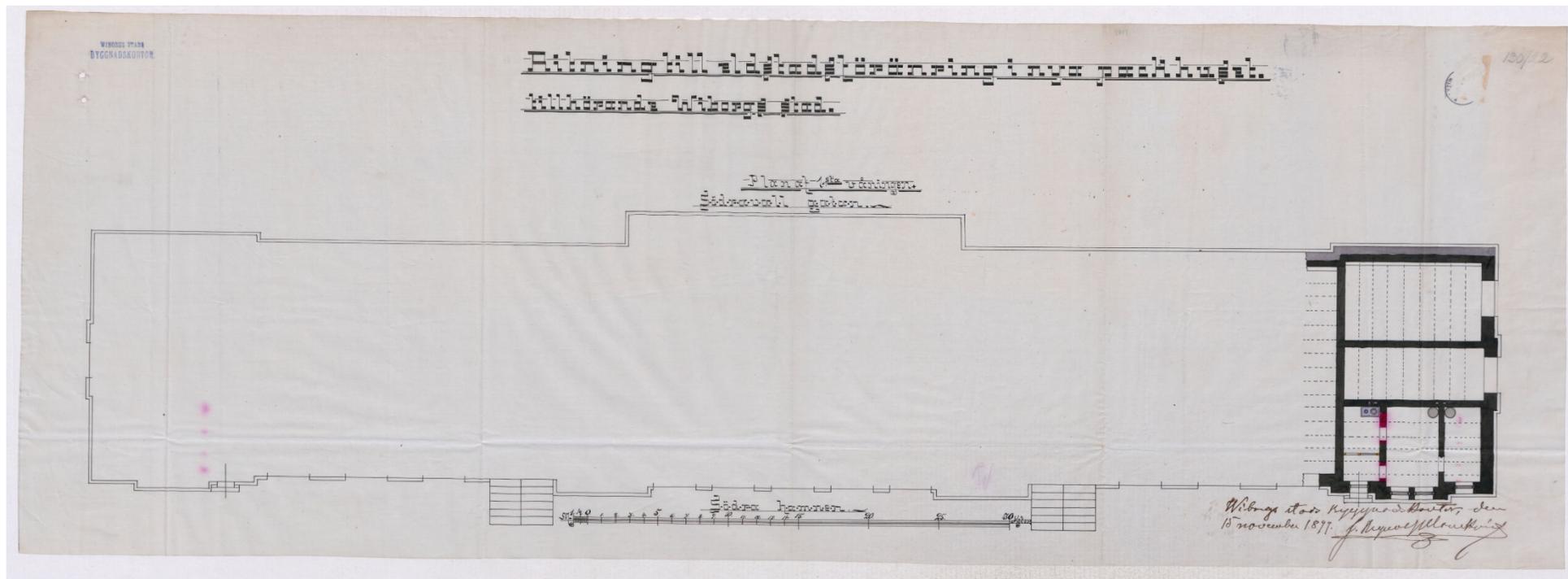
17 Проект здания склада и таможни. 1898 г., архитектор Ю. Б. Блумквист. западный фасад. Pakkahuoneen ja Tullikamarin julkisivu Eteläsatamaan. MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1783. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>



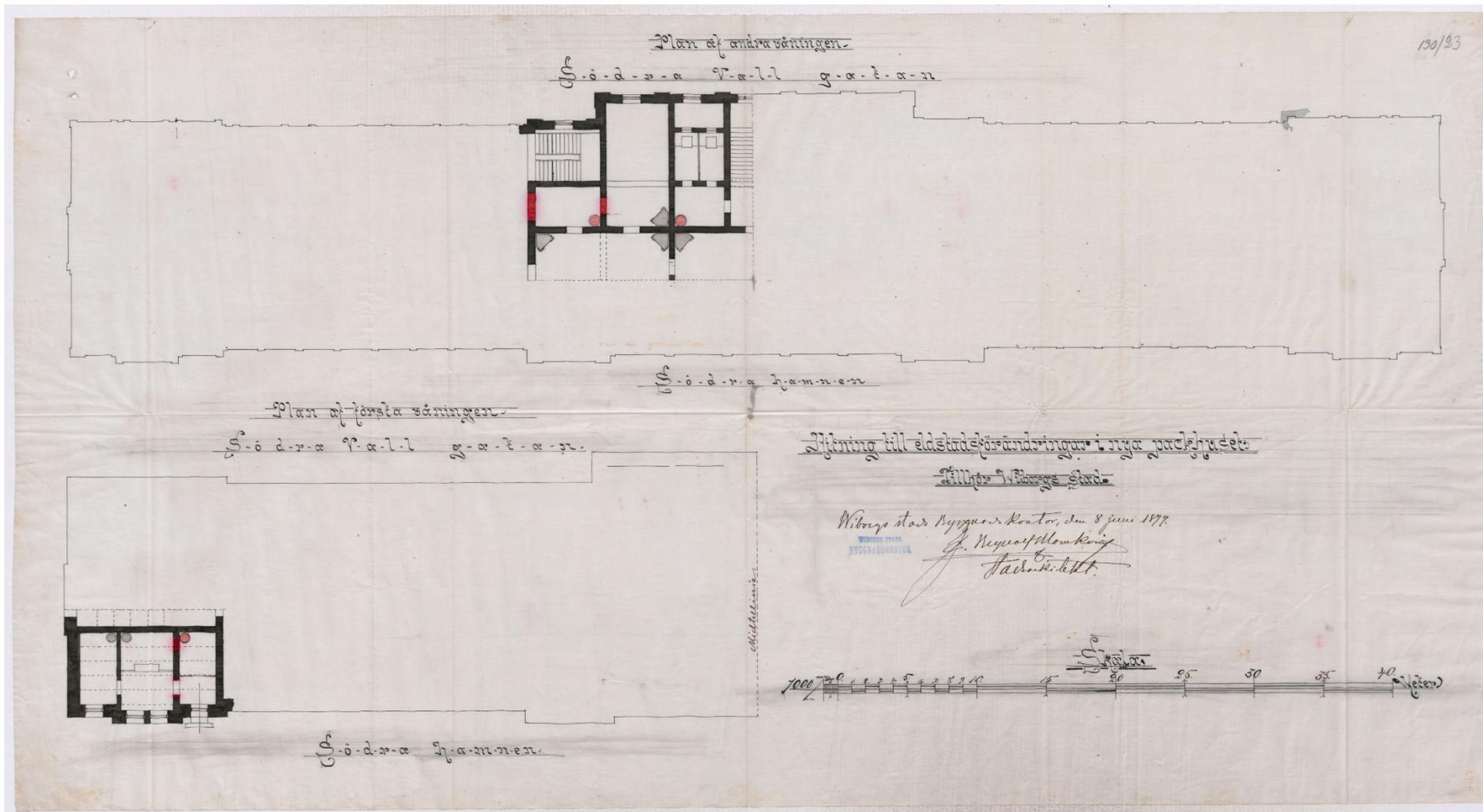
18 Проект здания склада и таможни. 1898 г., архитектор Ю. Б. Блумквист. Восточный фасад (фасад со стороны города).. Pakkahuoneen ja Tullikamarin fasadi Etelävallille. MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1787. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>



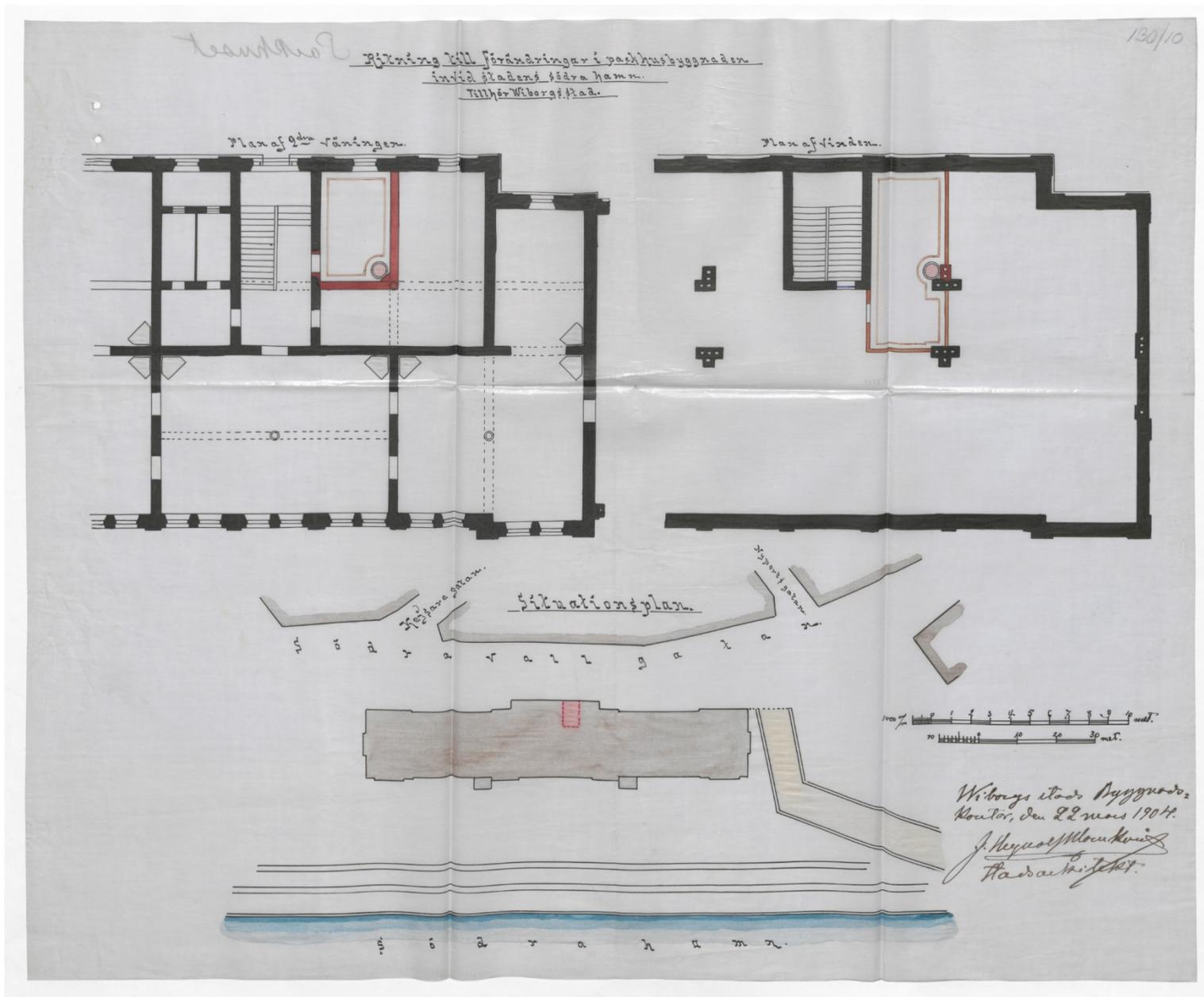
19 Проект здания склада и таможни. 1898 г., архитектор Ю. Б. Блумквист. Восточный фасад. Pakkahuoneen ja Tullikamarin fasadi Etelävallille. MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1787. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>



20 План установки печи с изменением местоположения проёма в примыкающей перегородке, первый этаж. 1899 г. Uuden Pakkahuoneen tulisijamuutos, 1. kerroksen pohjapiirros (osa). MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1784. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>

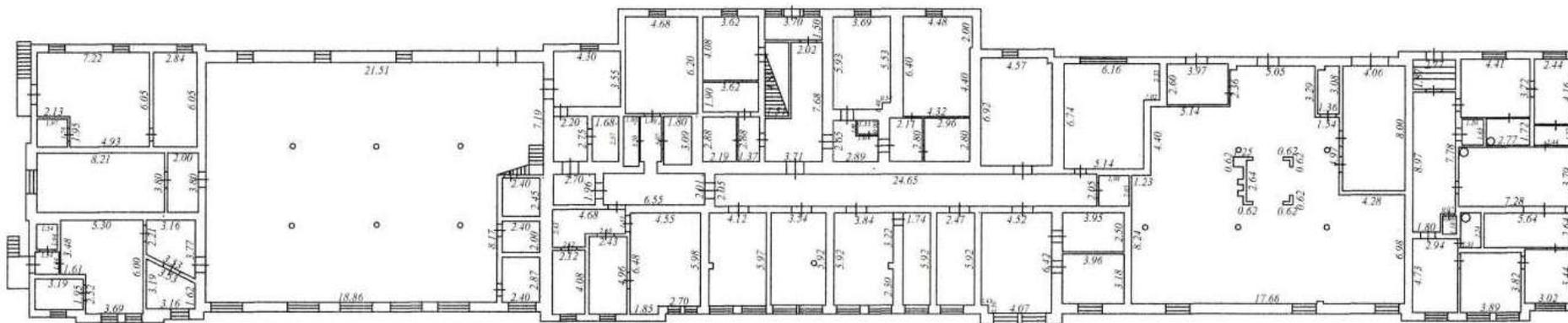


21 План установки печи с изменением местоположения проёма в примыкающей перегородке, второй этаж. 1899 г. Uuden Pakkahuoneen tulisijamuutos, 1. ja 2. kerroksen pohjapiirros. MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1785. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>

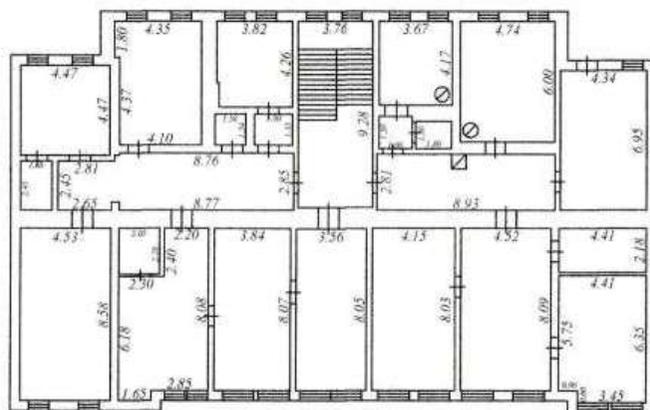


22 Проект перепланировки помещения в центральной части здания в уровне 2 этажа. 1904 г. Pakkahuoneen muutospiirustus ja asemapiirros. MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1772. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>

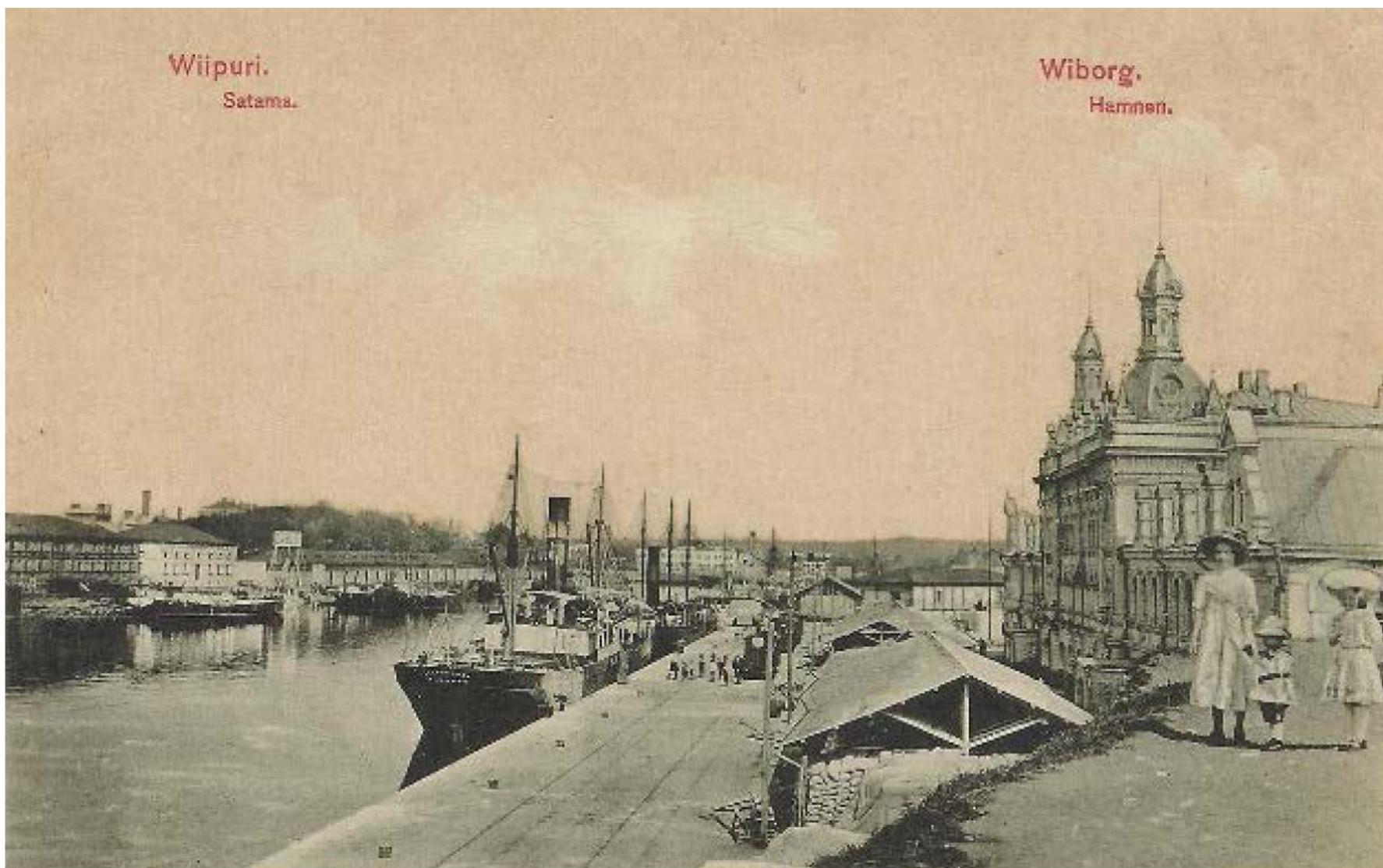
1 этаж



2 этаж



25 Технический план здания по состоянию на 2020 г. План 1 и 2 этажей. Материалы собственника.



26 Выборг. Морской порт. Открытка начала XX в. Источник: www.ristikivi.spb.ru. Приводится по: «Проектная документация на ремонт фасадов здания и помещений северного крыла объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный вал, дом № 1», разработанная ООО «СК «Аркада» в 2017 г. Шифр: АРК.ЮВ1-2017.



27 Вид на западный фасад исследуемого здания. 1899-1910 гг. Музей Лаппенранты (Lapteenrannan museot), коллекция Wiipurin museon kokoelma. Инв. № WMWE1241:81. Эл. доступ: электронный архив FINNA.Fi. URL: https://www.finna.fi/Record/musketti_lpmuseot.M40:WMWE1241:81



LN 41, Tulli- ja pakkahuone

Wiipuri, Etelävalli n. 1900

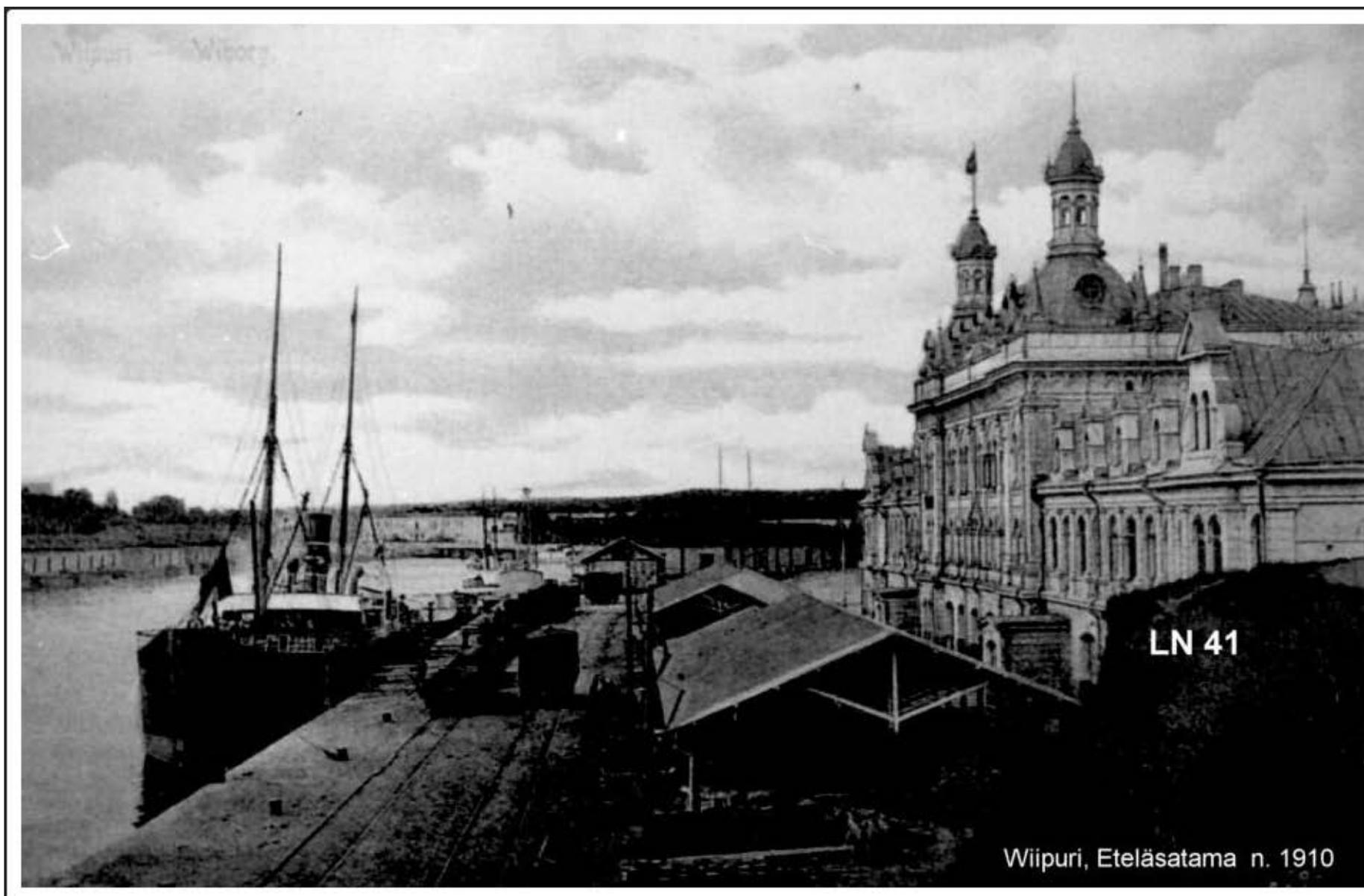
28 Вид на восточный фасад исследуемого здания (со стороны ул. Южный вал). 1900 г. Интернет-проект Виртуальный Выборг.
URL: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/fi/block/71>



29 Вид вдоль западного фасада исследуемого здания. 1905 г. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/fi/block/71>



30 Вид с воды на западный фасад здания. Без даты. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/fi/block/71>



31 Вид вдоль западного фасада здания. 1910 г. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/fi/block/71>



32 Западный фасад исследуемого здания. 1920-1939 гг. Музей Лаппенранты (Lapponian museum), коллекция Wiipurin museon kokoelma. Инв. №:WMWE141:108. Эл. доступ: электронный архив FINNA.Fi. URL: https://www.finna.fi/Record/musketti_lpmuseot.M40:WMWE141:108



33 Восточный фасад исследуемого здания (вид с ул. Южный вал). 1930 г. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/fi/block/71>



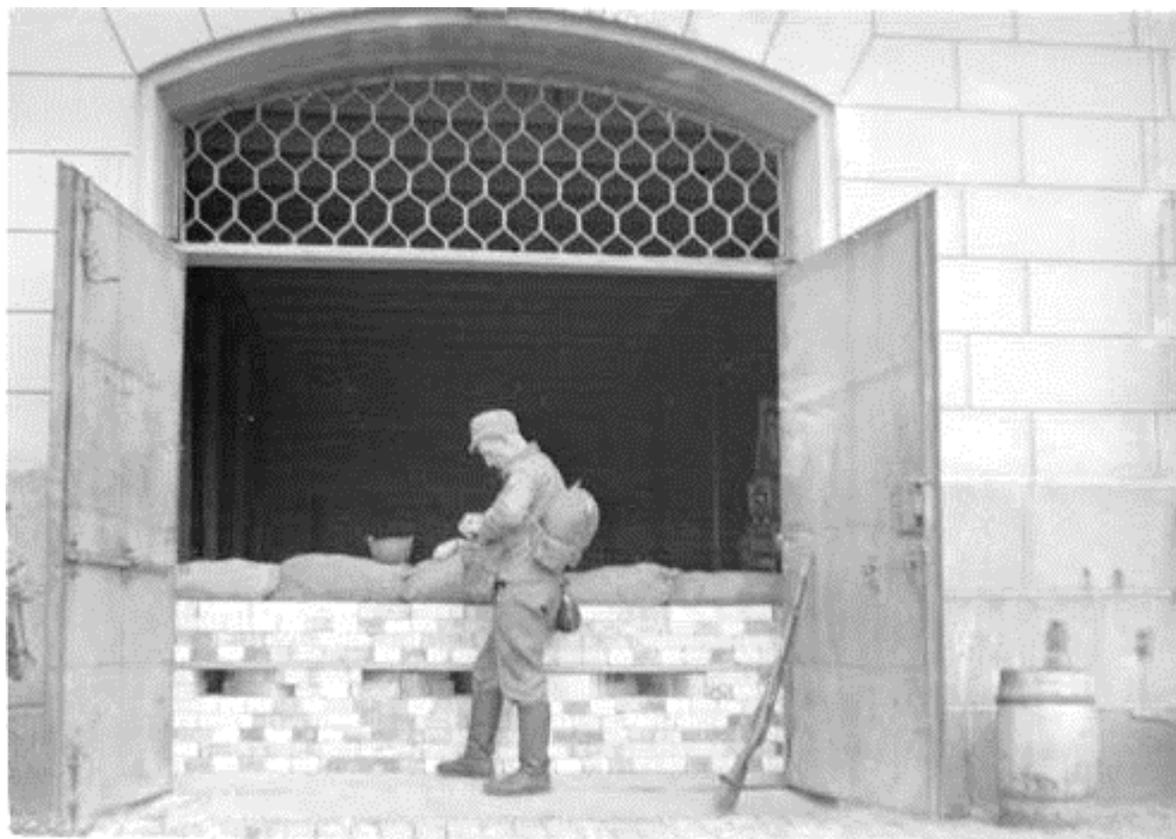
34 Вид на исследуемое здание с высоты птичьего полёта, со стороны залива. 1930 г. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/fi/block/71>



Viipuri

Viiborg

35 Панорама Выборга. 1939 г. Эл. доступ: электронный архив FINNA.Fi.
URL:<https://www.finna.fi/Record/museovirasto.3B743283BB082D103CC4BF35953D19FB>



36 Оборудование огневого пункта в воротном проёме исследуемого здания. 1941.08.30. Финский электронный архив военных фотографий SA-Kuva (Tullikamarin oviin on rakennettu konekivääriasemat. Инв. № 41443) URL: <http://sa-kuva.fi/>. Приводится по : «Проектная документация на ремонт фасадов здания и помещений северного крыла объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный вал, дом № 1», разработанная ООО «СК «Аркада» в 2017 г. Шифр: АРК.ЮВ1-2017



37 Выборг. Набережная южной гавани. 30.08.1941. Финский электронный архив военных фотографий SA-Kuva (Tullikamari on säilynyt. Инв. №41444) URL: <http://sa-kuva.fi/>. Приводится по : «Проектная документация на ремонт фасадов здания и помещений северного крыла объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный вал, дом № 1», разработанная ООО «СК «Аркада» в 2017 г. Шифр: АРК.ЮВ1-2017



38 Выборг. Набережная южной гавани. Сентябрь – октябрь 1941. Финский электронный архив военных фотографий SA-Kuva (Инв. №61611). URL: <http://sa-kuva.fi/>. Приводится по : «Проектная документация на ремонт фасадов здания и помещений северного крыла объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный вал, дом № 1», разработанная ООО «СК «Аркада» в 2017 г. Шифр: АРК.ЮВ1-2017



39 Западный фасад исследуемого здания. 1944 г. РГАКФФД Инв. № 0-168442-б ч/б



40 Панорама Выборга с башни святого Олафа. Т.Оvaskainen. 30.08.1942. Финский электронный архив военных фотографий SA-Kuva. Инв. №105854. Приводится по: Электронный фотоархив PastVu. URL: <https://pastvu.com/p/571808>



40а. То же, фрагмент.



41 То же, фрагмент (вид исследуемого здания). .



42 Вид на восточный фасад исследуемого здания с северо-востока. 1990-1995 гг. Эл. доступ: Электронный фотоархив PastVu. URL: <https://pastvu.com/p/598567>



43 Вид на южный и восточный фасад исследуемого здания с юго-востока. 1996 г.
Электронный фотоархив PastVu. URL: <https://pastvu.com/p/504837>

Перечень материалов исторической иконографии

- 1 Карта Выборга 1799 г. Фрагмент. Источник: интернет-коллекция карт Этоместо.ru. URL: <http://www.etomesto.ru/vyborg/>
- 2 Карта Выборга 1820 г. Фрагмент. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://www.virtuaaliviipuri.tamk.fi/ru/maps>
- 3 Реконструкция генерального плана города Выборга на 1860 г. Архитектор Ю. Ланкинен. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://www.virtuaaliviipuri.tamk.fi/ru/maps>
- 4 Карта Выборга 1897 г. Фрагмент. Источник: интернет-коллекция карт Этоместо.ru. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1897/
- 5 Реконструкция генерального плана города Выборга на 1900 г. Архитектор Ю. Ланкинен. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://www.virtuaaliviipuri.tamk.fi/ru/maps>
- 6 Карта Выборга 1919 г. Фрагмент. Источник: интернет-коллекция карт Этоместо.ru. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1919/
- 7 Карта Выборга 1926 г. Фрагмент. Источник: интернет-коллекция карт Этоместо.ru. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1926/
- 8 Карта Выборга 1930 г. Фрагмент. Источник: интернет-коллекция карт Этоместо.ru. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1930/
- 9 Реконструкция генерального плана города Выборга на 1939 г. Архитектор Ю. Ланкинен. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://www.virtuaaliviipuri.tamk.fi/ru/maps>
- 10 План Выборга на 1948 г. Приводится по: ООО «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ-ВЫБОРГ». Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза недвижимого объекта, состоящего под государственной охраной. Основные разделы. Том I. Архив департамента Государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области Шифр 273-1. С. 52.
- 11 План Выборга 1948 г. Фрагмент. Приводится по: ФГУП «ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ». Разработка концепции сохранения исторической части г. Выборга. Раздел I. Том 2, книга 1. С. 50.
- 12 Проект здания пакгауза и таможни. 1898 г., архитектор Ю. Б. Блумквист. Северный (слева) и южный (справа) фасады.
Pakkahuoneen ja Tullikamarin piirustus. Aluepiirros ja julkisivut MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1780. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>
- 13 Проект здания пакгауза и таможни. 1898 г., архитектор Ю. Б. Блумквист.
Разрез, план подвала (внизу) и 3-го этажа (справа). Pakkahuoneen ja Tullikamarin leikkaus ja pohjapiirrokset. MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1781. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>
- 14 Проект здания пакгауза и таможни. 1898 г., архитектор Ю. Б. Блумквист.
План 1-го (внизу) и 2-го (вверху) этажей. Pakkahuoneen ja Tullikamarin pohjapiirrokset ja leikkaus. MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1782. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>

- 15 Проект здания пакгауза и таможни. 1898 г., архитектор Ю. Б. Блумквист. Разрез. Pakkahuoneen ja Tullikamarin pohjapiirrokset ja leikkaus. MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1782. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>
- 16 Проект здания пакгауза и таможни. 1898 г., архитектор Ю. Б. Блумквист. Западный фасад (фасад со стороны порта). Pakkahuoneen ja Tullikamarin julkisivu Eteläsatamaan. MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1783. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>
- 17 Проект здания пакгауза и таможни. 1898 г., архитектор Ю. Б. Блумквист. западный фасад. Pakkahuoneen ja Tullikamarin julkisivu Eteläsatamaan. MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1783. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>
- 18 Проект здания пакгауза и таможни. 1898 г., архитектор Ю. Б. Блумквист. Восточный фасад (фасад со стороны города).. Pakkahuoneen ja Tullikamarin fasadi Etelävallille. MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1787. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>
- 19 Проект здания пакгауза и таможни. 1898 г., архитектор Ю. Б. Блумквист. Восточный фасад. Pakkahuoneen ja Tullikamarin fasadi Etelävallille. MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1787. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>
- 20 План установки печи с изменением местоположения проёма в примыкающей перегородке, первый этаж. 1899. Uuden Pakkahuoneen tulisijamuutos, 1. kerroksen pohjapiirros (osa). MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1784. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>
- 21 План установки печи . 1899 г. Uuden Pakkahuoneen tulisijamuutos, 1. ja 2. kerroksen pohjapiirros. MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1785. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>
- 22 Проект перепланировки помещения в центральной части здания в уровне 2 этажа и чердака. 1904 г. Pakkahuoneen muutospäätös ja asemapiirros. MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1772. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>
- 23 Проект навесаов. 1905 г. Suunnitelma tavarakatokselle Pakkahuoneen edustalle. MMA. Viipurin maistraatin arkisto. Ia Rakennuspiirustukset, 1777. Эл. доступ: URL: <https://astia.narc.fi/astiaUi/>
- 24 Технический план здания по состоянию на 2020 г. План подвального и цокольного этажей.
- 25 Технический план здания по состоянию на 2020 г. План 1 и 2 этажей. Материалы собственника.
- 26 Выборг. Морской порт. Открытка начала XX в. Источник: www.ristikivi.spb.ru. Приводится по: «Проектная документация на ремонт фасадов здания и помещений северного крыла объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный вал, дом № 1», разработанная ООО «СК «Аркада» в 2017 г. Шифр: АРК.ЮВ1-2017
- 27 Вид на западный фасад исследуемого здания. 1899-1910 гг. Музей Лаппенранты (Lappeenrannan museot), коллекция Viipuri-museon kokoelma. Инв. № WMWE1241:81. Эл.

доступ: электронный архив FINNA.Fi. URL:
https://www.finna.fi/Record/musketti_lprmuseot.M40:WMWE1241:81

28 Вид на восточный фасад исследуемого здания (со стороны ул. Южный вал). 1900 г. Интернет-проект Виртуальный Выборг.

URL: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/fi/block/71>

29 Вид вдоль западного фасада исследуемого здания. 1905 г. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/fi/block/71>

30 Вид с воды на западный фасад здания. Без даты. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/fi/block/71>

31 Вид вдоль западного фасада здания. 1910 г. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/fi/block/71>

32 Западный фасад исследуемого здания. 1920-1939 гг. Музей Лаппенранты (Lappeenrannan museot), коллекция Wiipuri-museon kokoelma.

Инв. №:WMWE141:108. Эл. доступ: электронный архив FINNA.Fi. URL:
https://www.finna.fi/Record/musketti_lprmuseot.M40:WMWE141:108

33 Восточный фасад исследуемого здания (вид с ул. Южный вал). 1930 г. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/fi/block/71>

34 Вид на исследуемое здание с высоты птичьего полёта, со стороны залива. 1930 г. Интернет-проект Виртуальный Выборг. URL: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/fi/block/71>

35 Панорама Выборга. 1939 г. Эл. доступ: электронный архив FINNA.Fi. URL:
<https://www.finna.fi/Record/museovirasto.3B743283BB082D103CC4BF35953D19FB>

36 Оборудование огневого пункта в воротном проёме исследуемого здания. 1941.08.30. Финский электронный архив военных фотографий SA-Kuva (Tullikamarin oviin on rakennettu konekivääriasemat. Инв. № 41443) URL: <http://sa-kuva.fi/>. Приводится по : «Проектная документация на ремонт фасадов здания и помещений северного крыла объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный вал, дом № 1», разработанная ООО «СК «Аркада» в 2017 г. Шифр: АРК.ЮВ1-2017

37 Выборг. Набережная южной гавани. 30.08.1941. Финский электронный архив военных фотографий SA-Kuva (Tullikamari on säilynyt. Инв. №41444) URL: <http://sa-kuva.fi/>. Приводится по : «Проектная документация на ремонт фасадов здания и помещений северного крыла объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный вал, дом № 1», разработанная ООО «СК «Аркада» в 2017 г. Шифр: АРК.ЮВ1-2017

38 Выборг. Набережная южной гавани. Сентябрь – октябрь 1941. Финский электронный архив военных фотографий SA-Kuva (Инв. №61611). URL: <http://sa-kuva.fi/>. Приводится по : «Проектная документация на ремонт фасадов здания и помещений северного крыла объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный вал, дом № 1», разработанная ООО «СК «Аркада» в 2017 г. Шифр: АРК.ЮВ1-2017

39 Западный фасад исследуемого здания. 1944 г. РГАКФФД Инв. № 0-168442-б ч/б

40 Панорама Выборга с башни святого Олафа. Т.Ovaskainen. 30.08.1942. Финский электронный архив военных фотографий SA-Kuva. Инв. №105854. Приводится по: Электронный фотоархив PastVu. URL: <https://pastvu.com/p/571808>

40а. То же, фрагмент.

41 То же, фрагмент (вид исследуемого здания). .

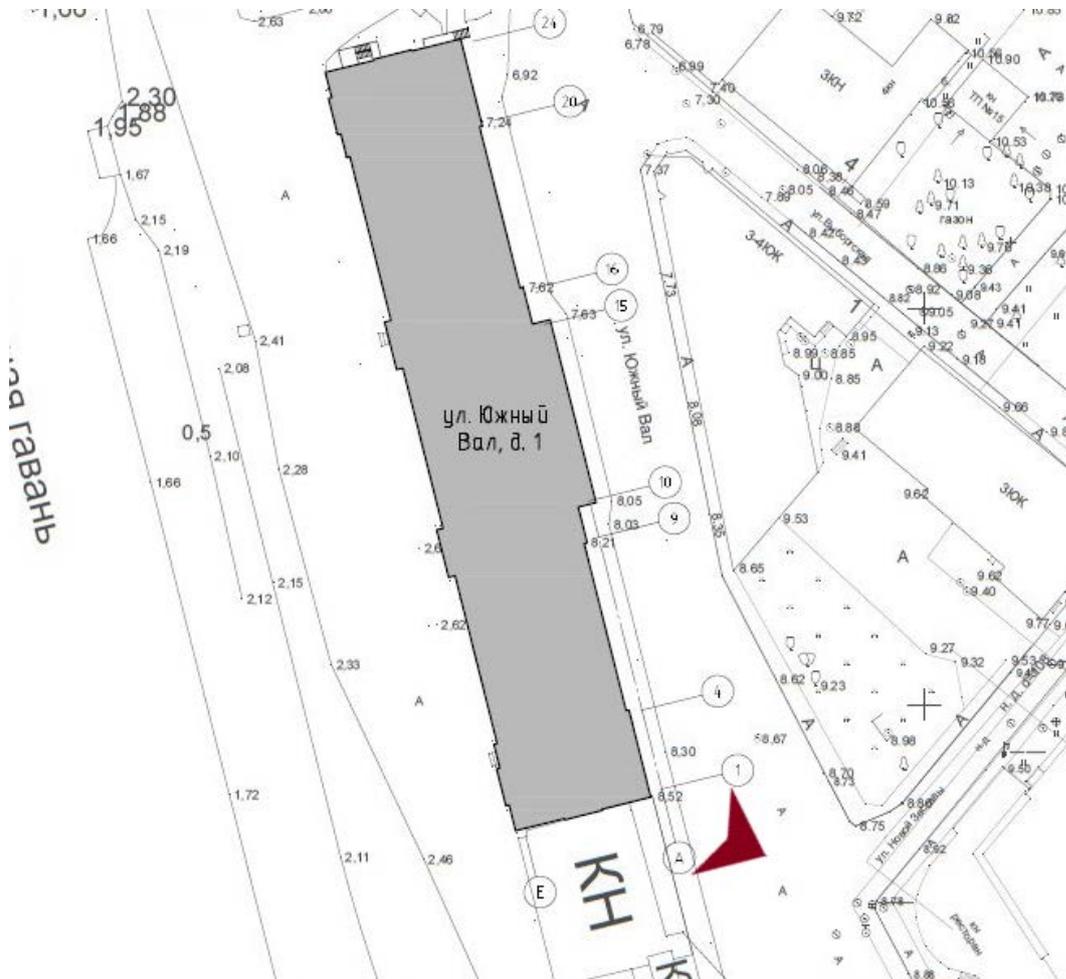
42 Вид на восточный фасад исследуемого здания с северо-востока. 1990-1995 гг. Эл. доступ: Электронный фотоархив PastVu. URL: <https://pastvu.com/p/598567>

43 Вид на южный и восточный фасад исследуемого здания с юго-востока. 1996 г. Электронный фотоархив PastVu. URL: <https://pastvu.com/p/504837>

Фотофиксация
(фото: Д. А. Зайцева, 19.12.2022)

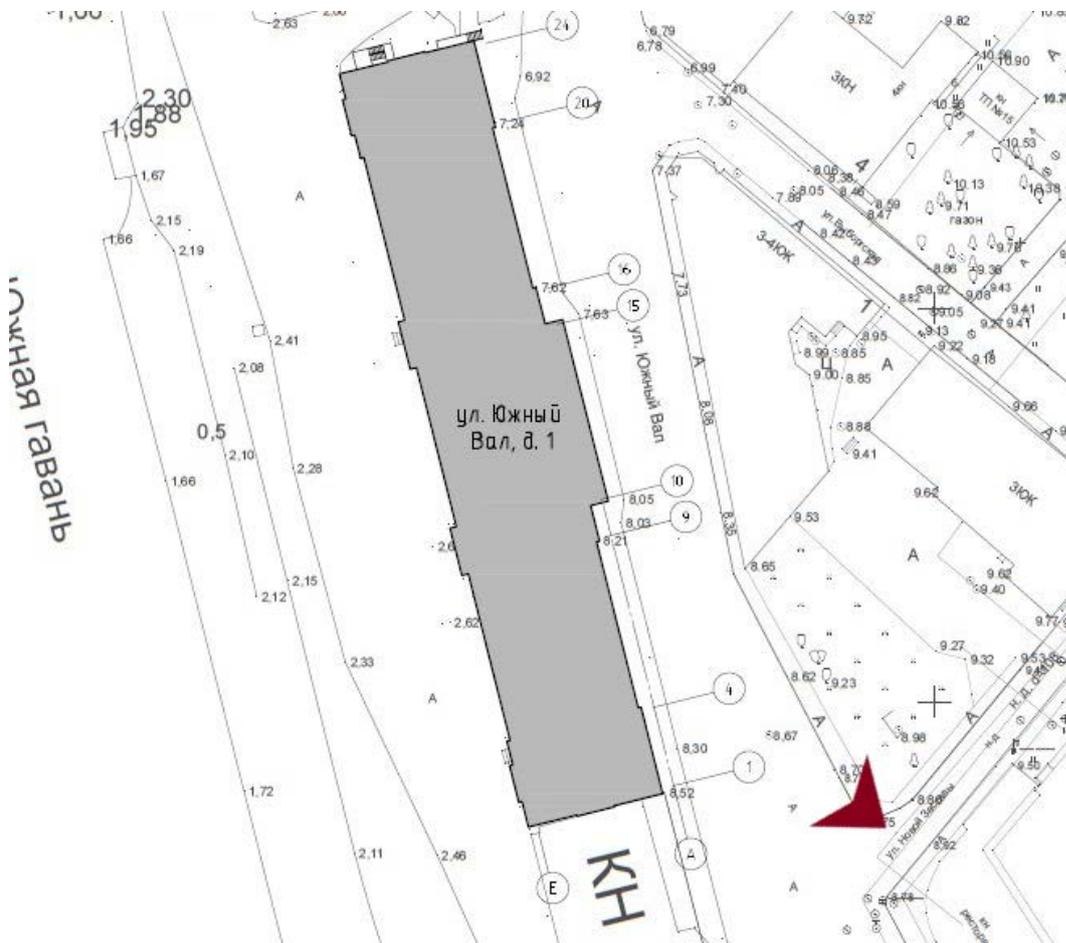


1. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Южный (торцевой) фасад.



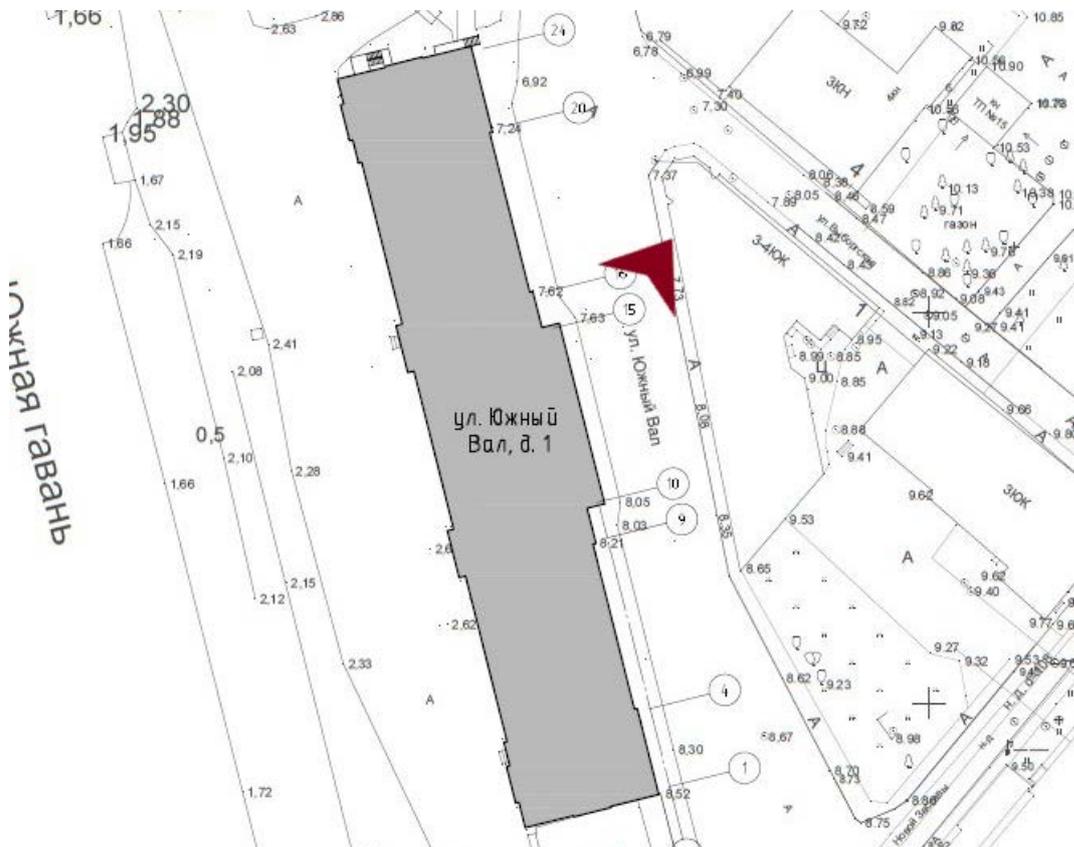


2. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Общий вид со стороны ул. Южный вал (восточный фасад).



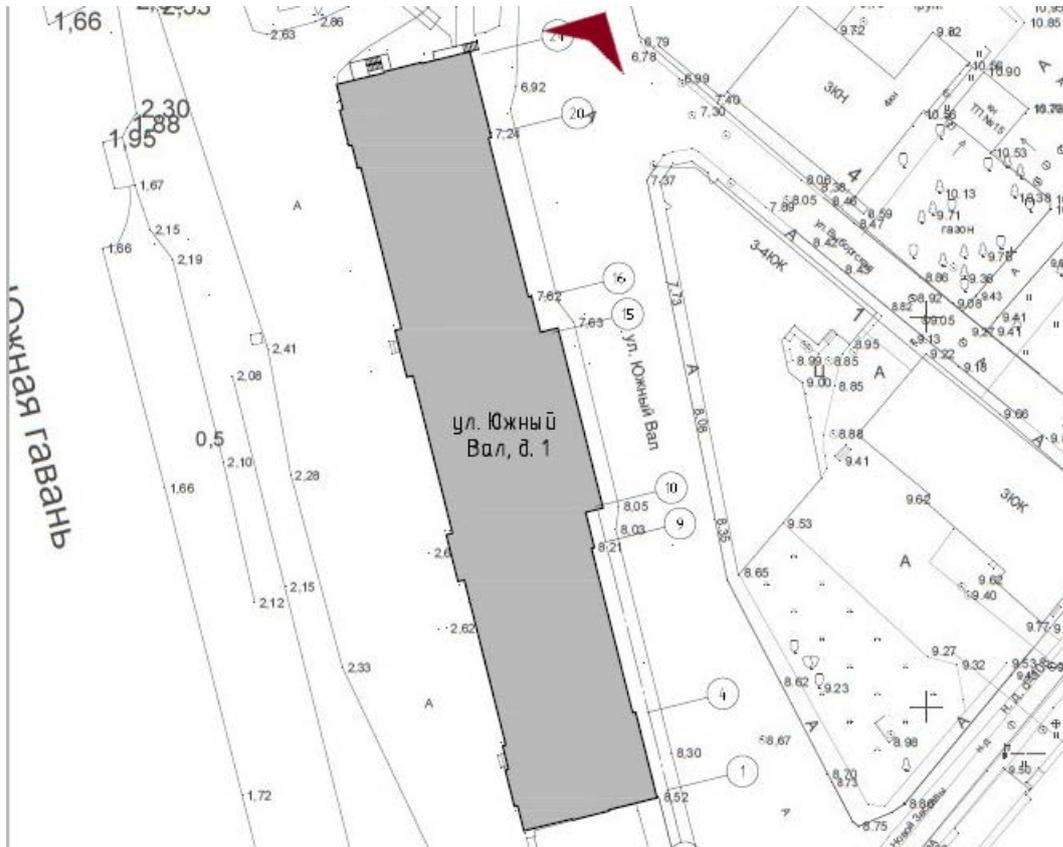


3. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Центральная часть восточного (лицевого) фасада.



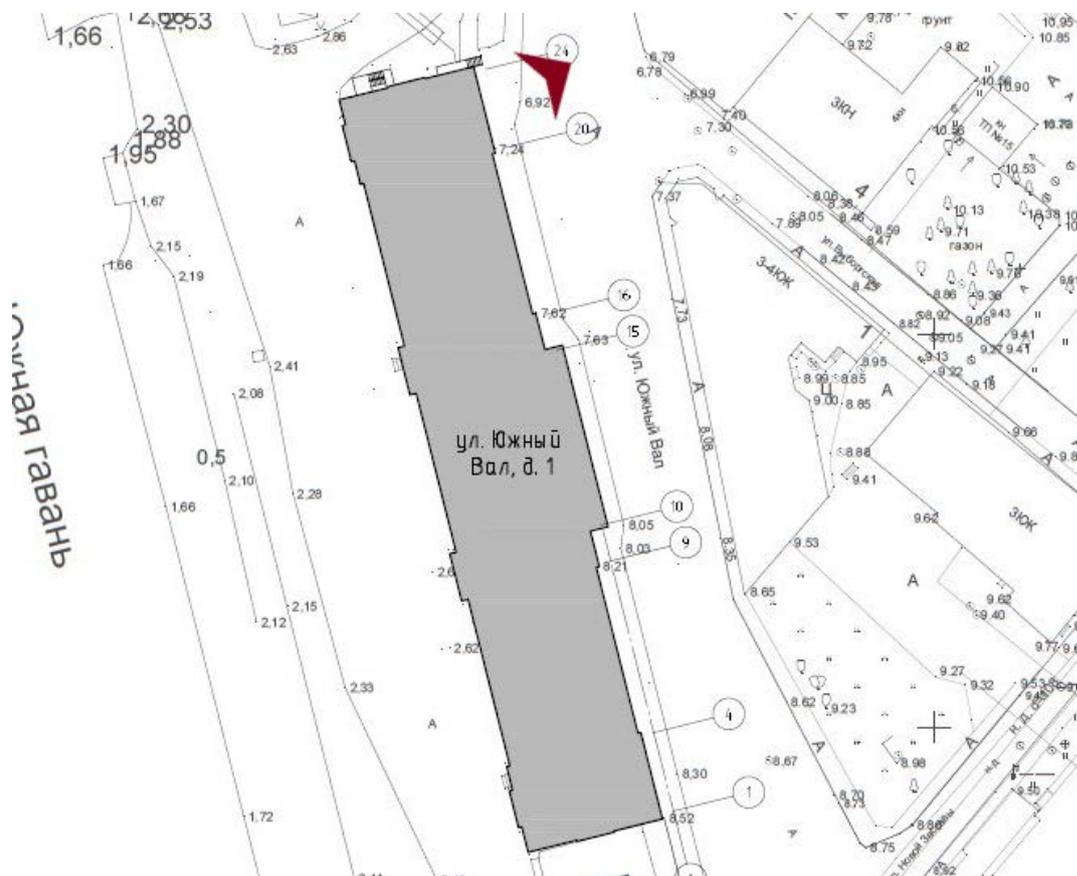


4. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный фасад, северное крыло.



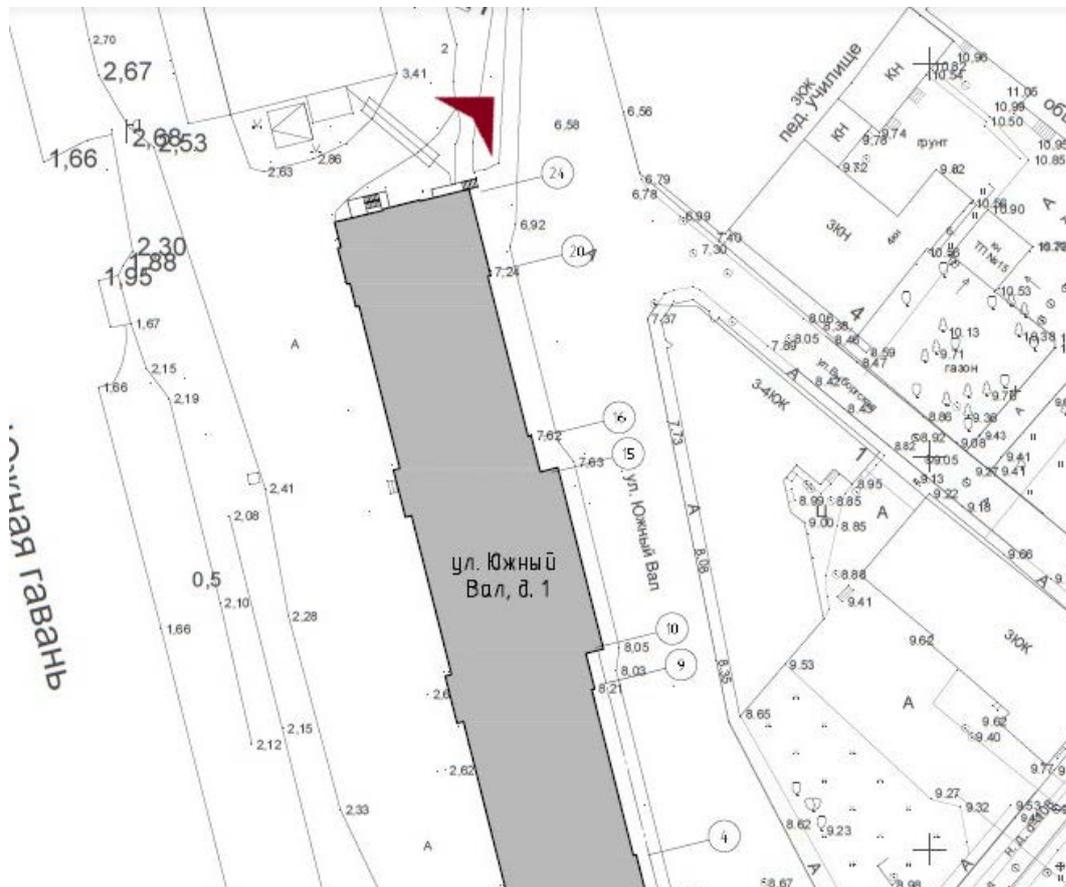


5. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный фасад, северное крыло. Современные металлопластиковые оконные заполнения.



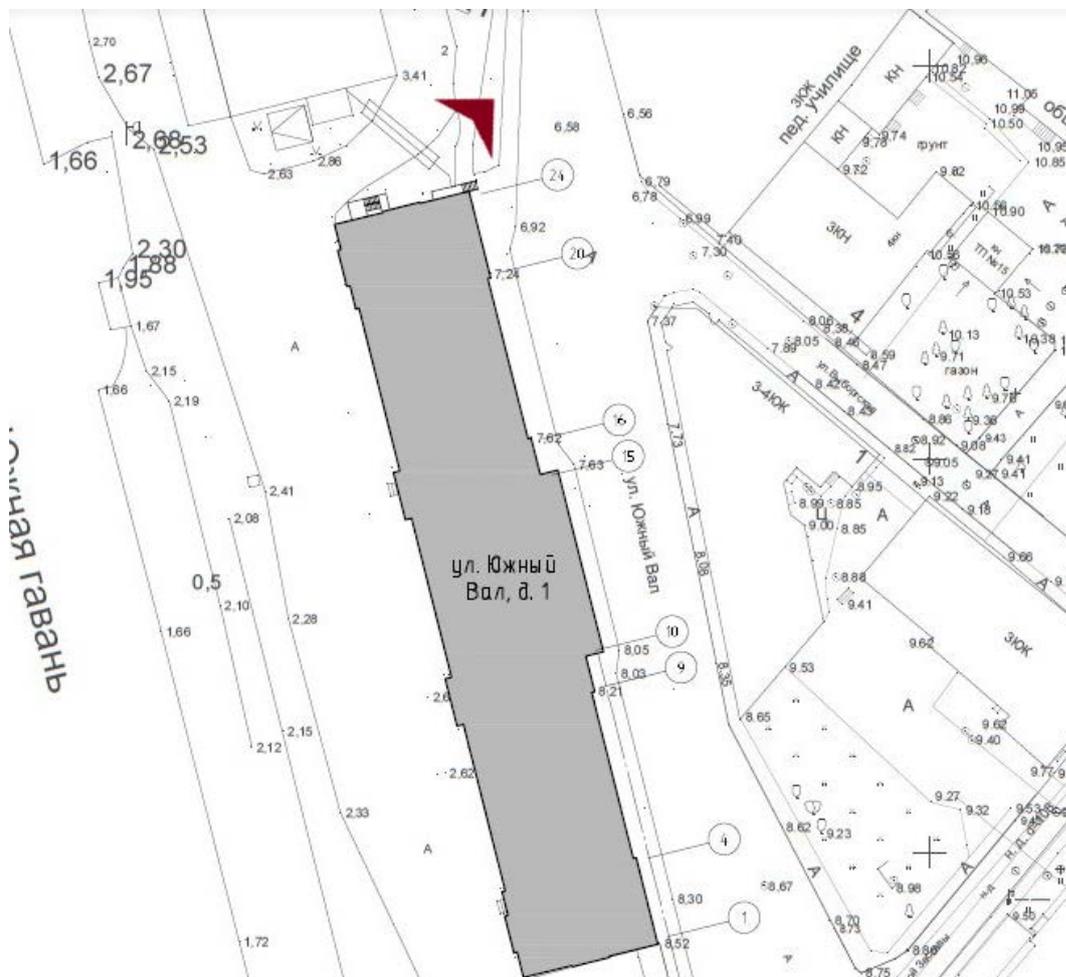


6. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Северный торцевой фасад. Вид со стороны ул. Южный вал.



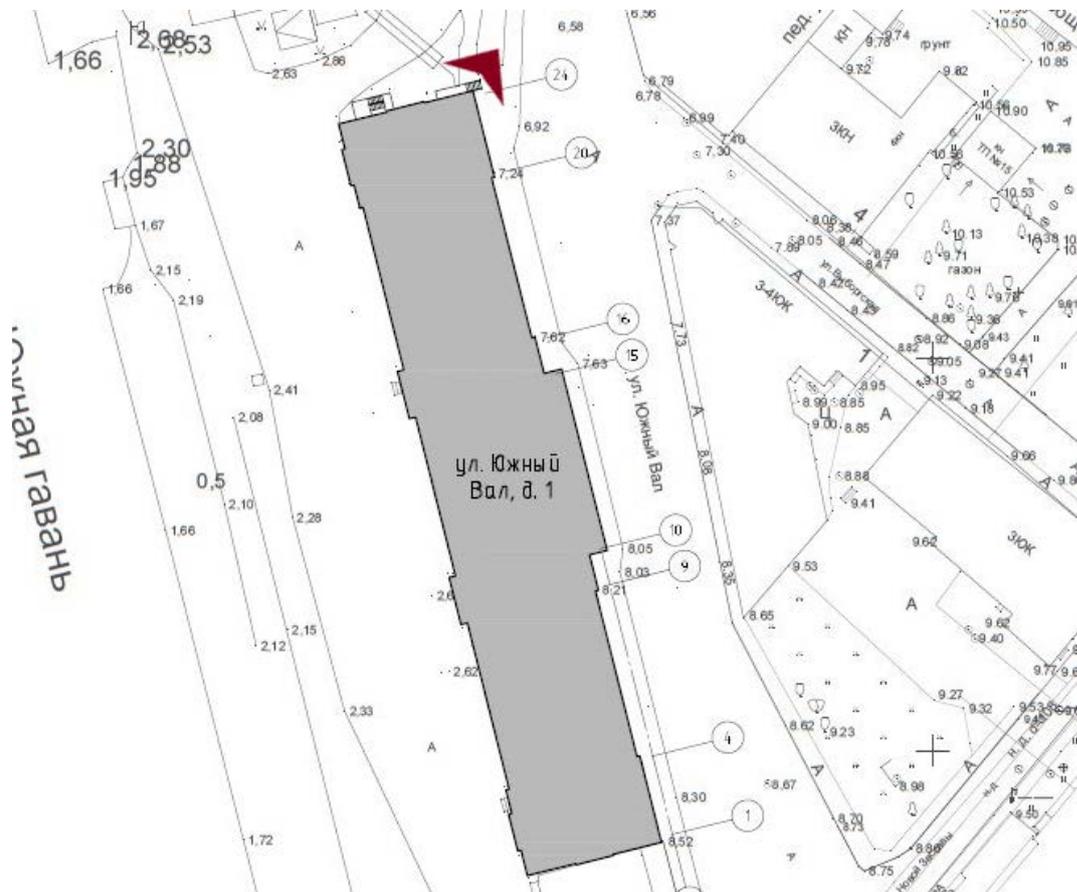


7. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Разрушение люкарны северного фасада.



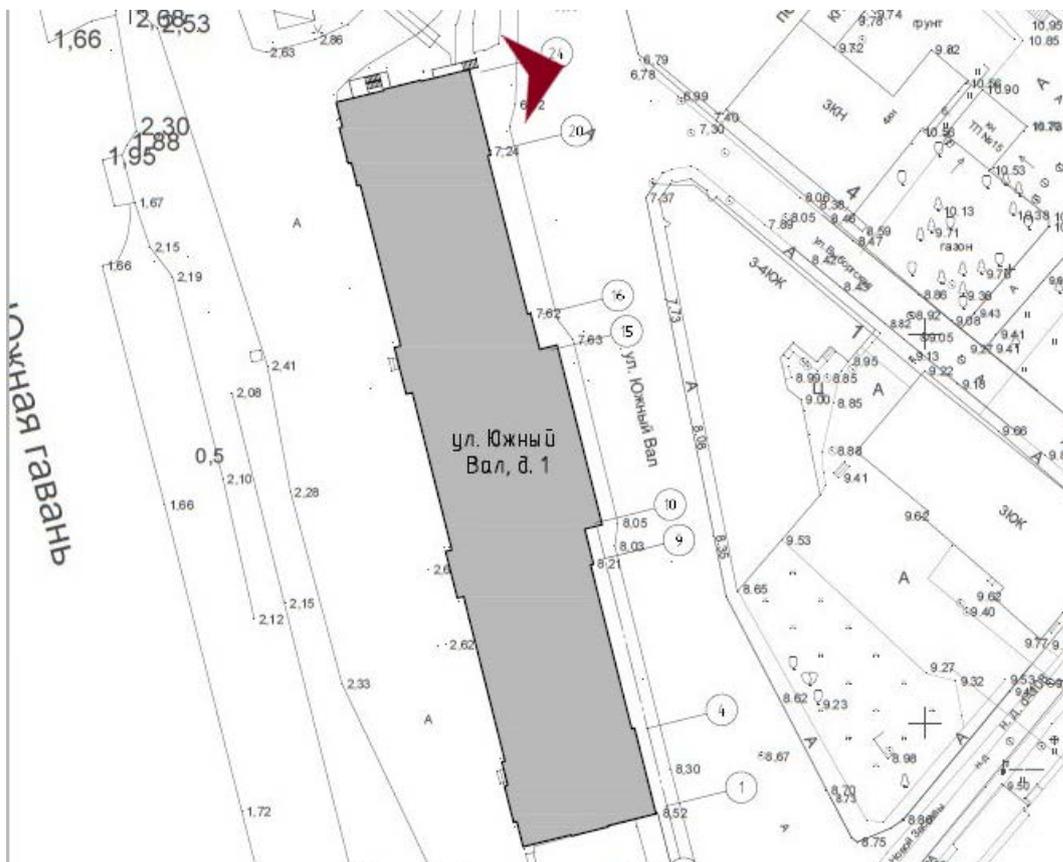


8. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Северо-восточный угол здания. Повреждение венчающего карниза.



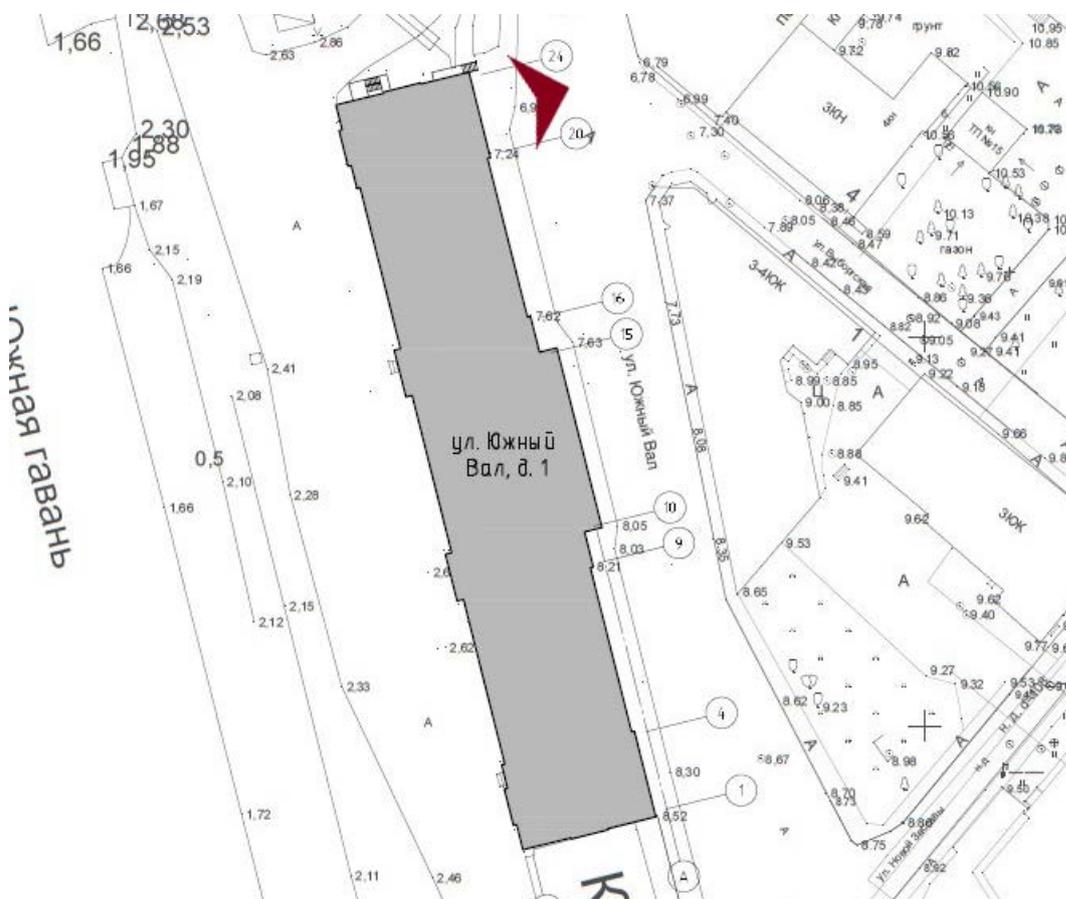


9. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный (лицевой) фасад, северное крыло. Трещины на штукатурной поверхности стены и цоколе.



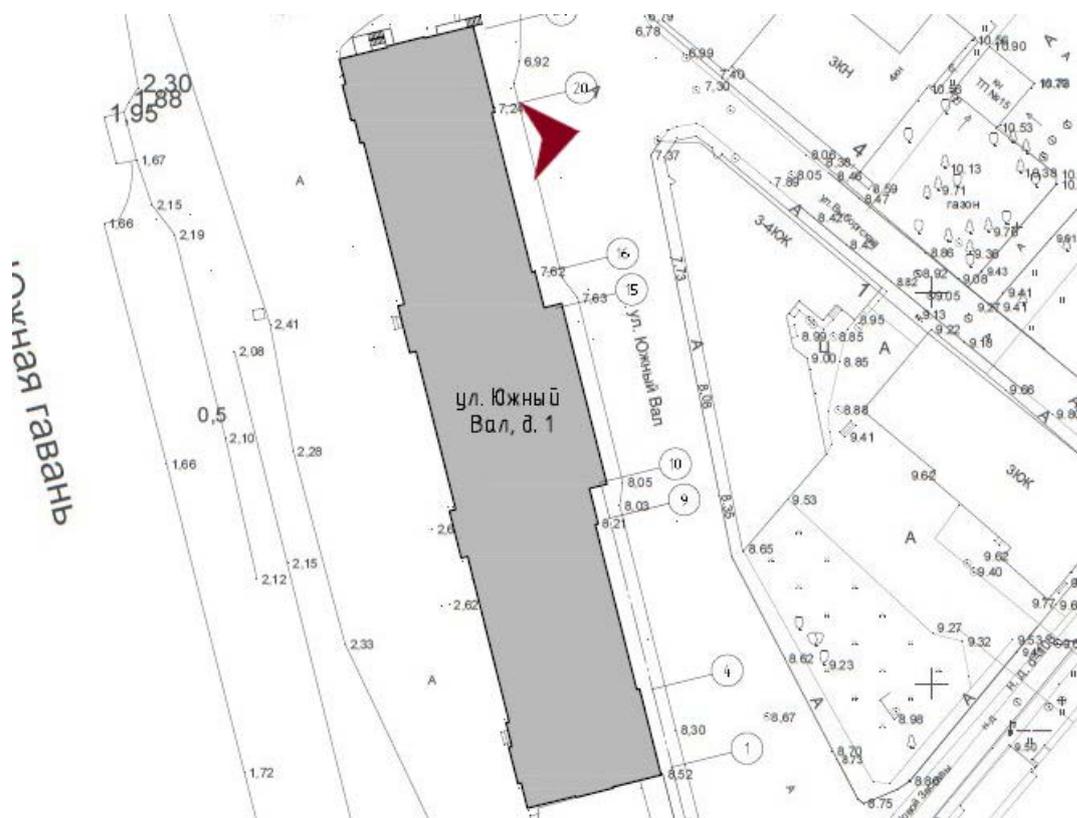


10. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный (лицевой) фасад, северное крыло. Разрушение люкарны; утраты штукатурного слоя и фрагментов кладки.



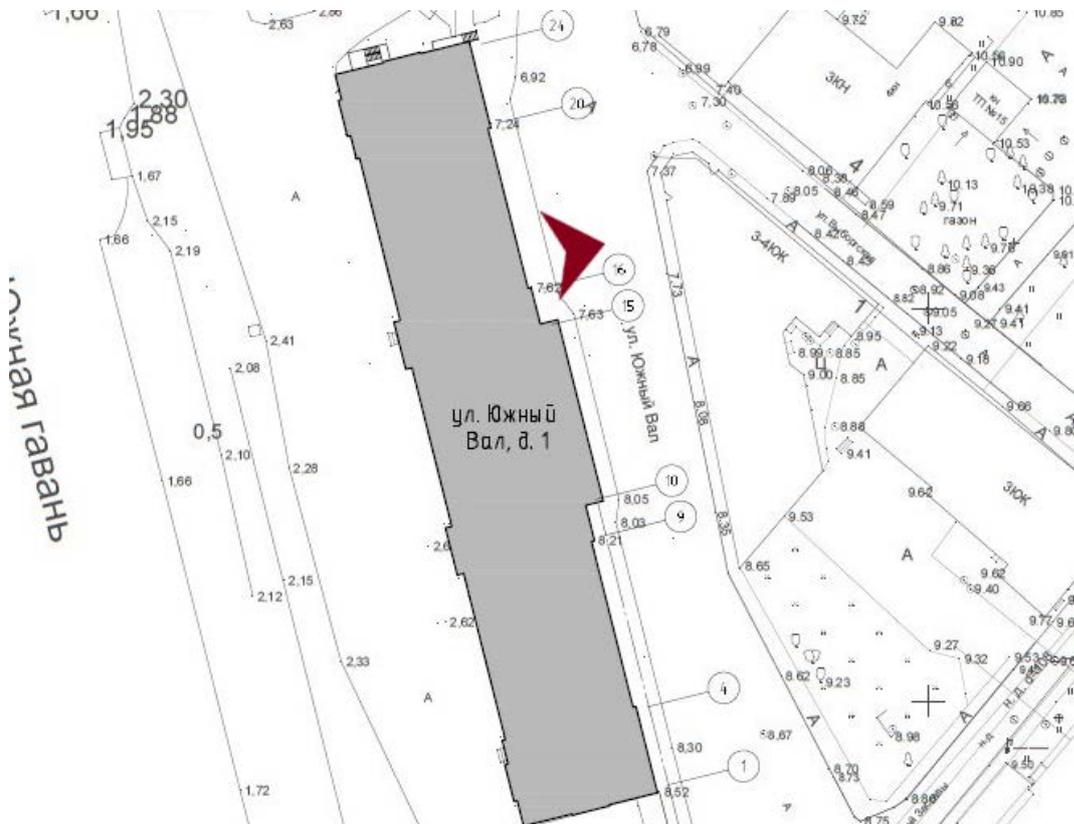


11. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный фасад, северное крыло. Имеются повсеместные утраты штукатурного слоя (включая элементы декора) и фрагментов кирпичной кладки.



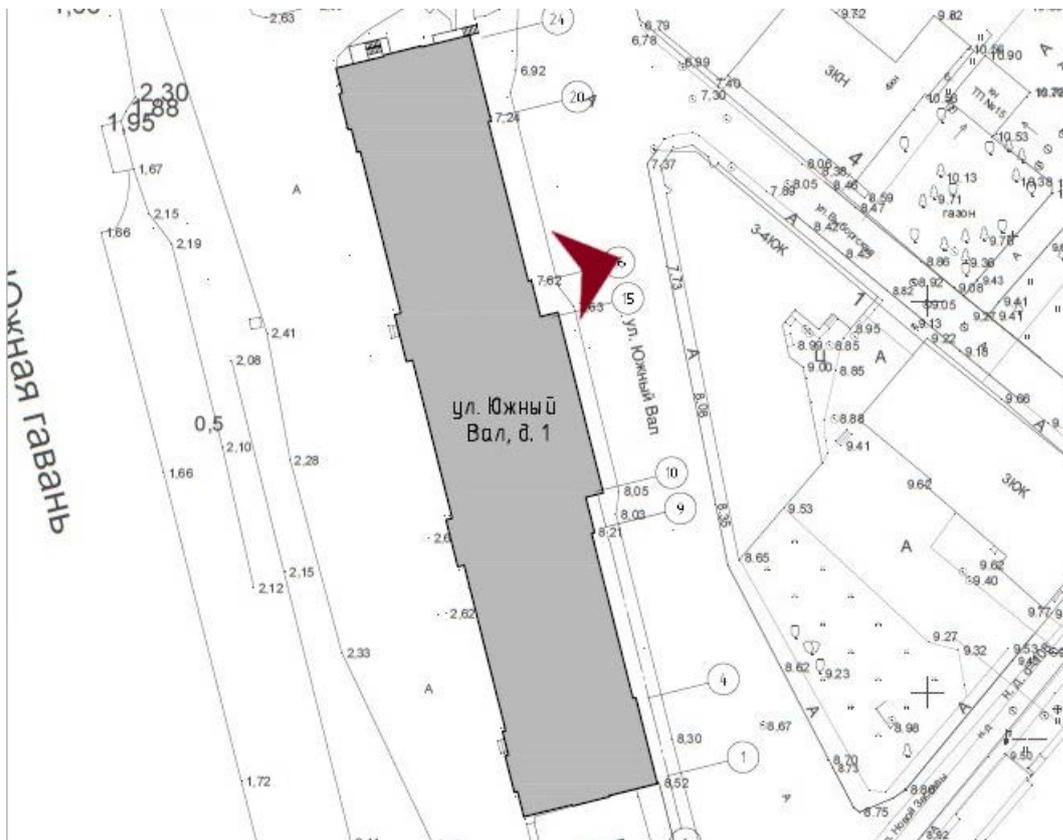


12. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный фасад, северное крыло. Люкарна в аварийном состоянии.



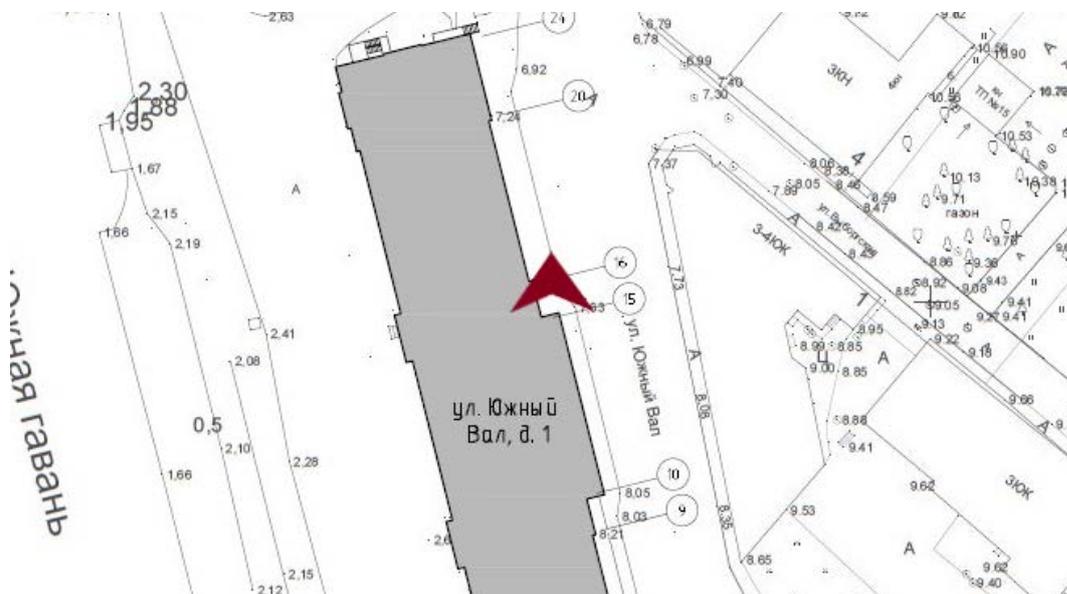


13. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Центральная часть восточного фасада (стык двухэтажного и одноэтажного объёмов). Разрушение основания пилястры; повсеместные участки утраченного красочного слоя; следы вычинки хозспособом штукатурки в районе водосточной трубы.



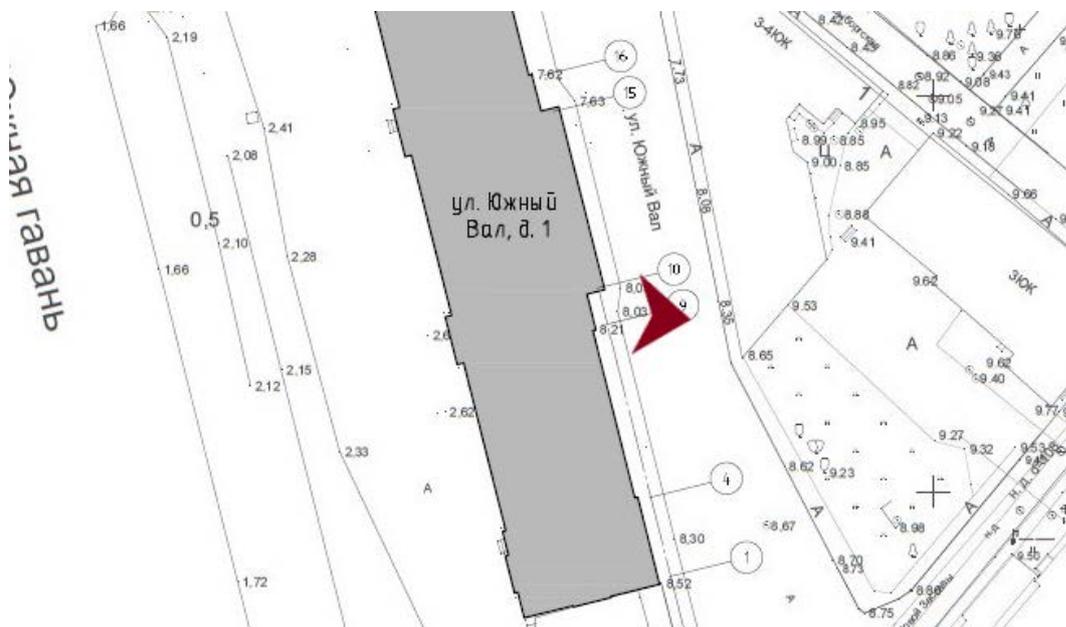


14. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный фасад, центральная часть. Следы от крепления оборудования на фасаде.



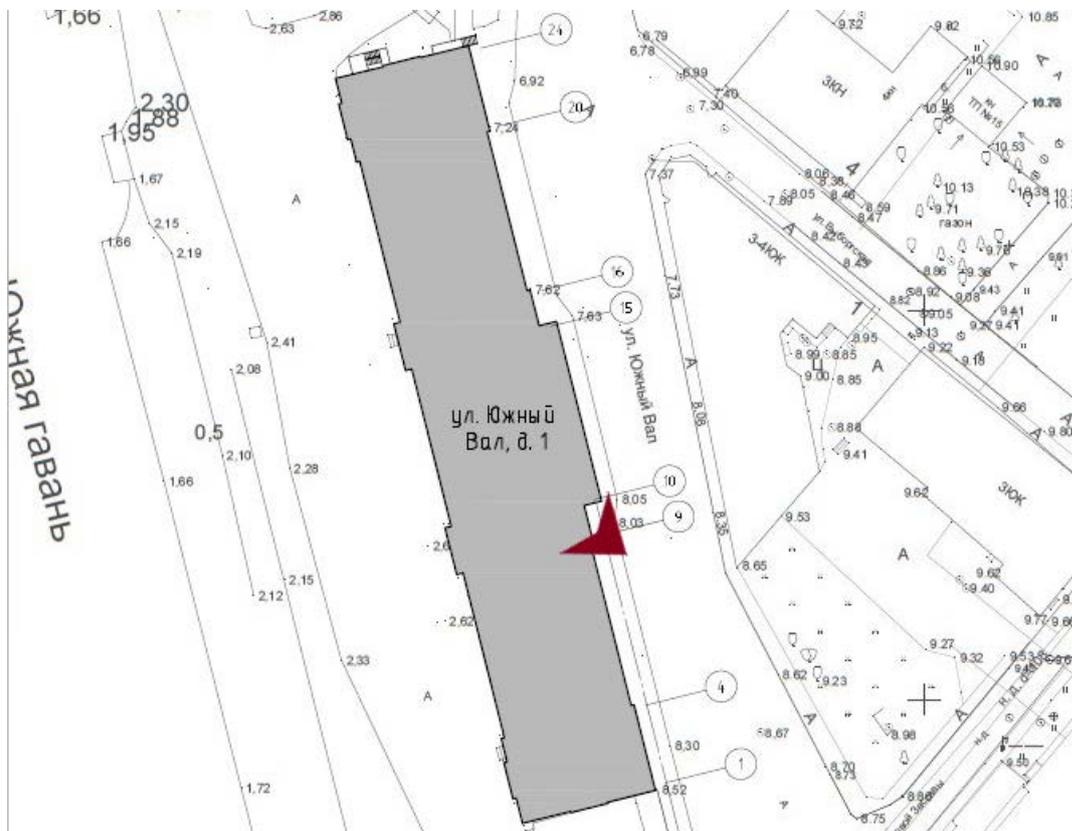


15. Восточный фасад, центральная часть. Современные металлопластиковые оконные заполнения.



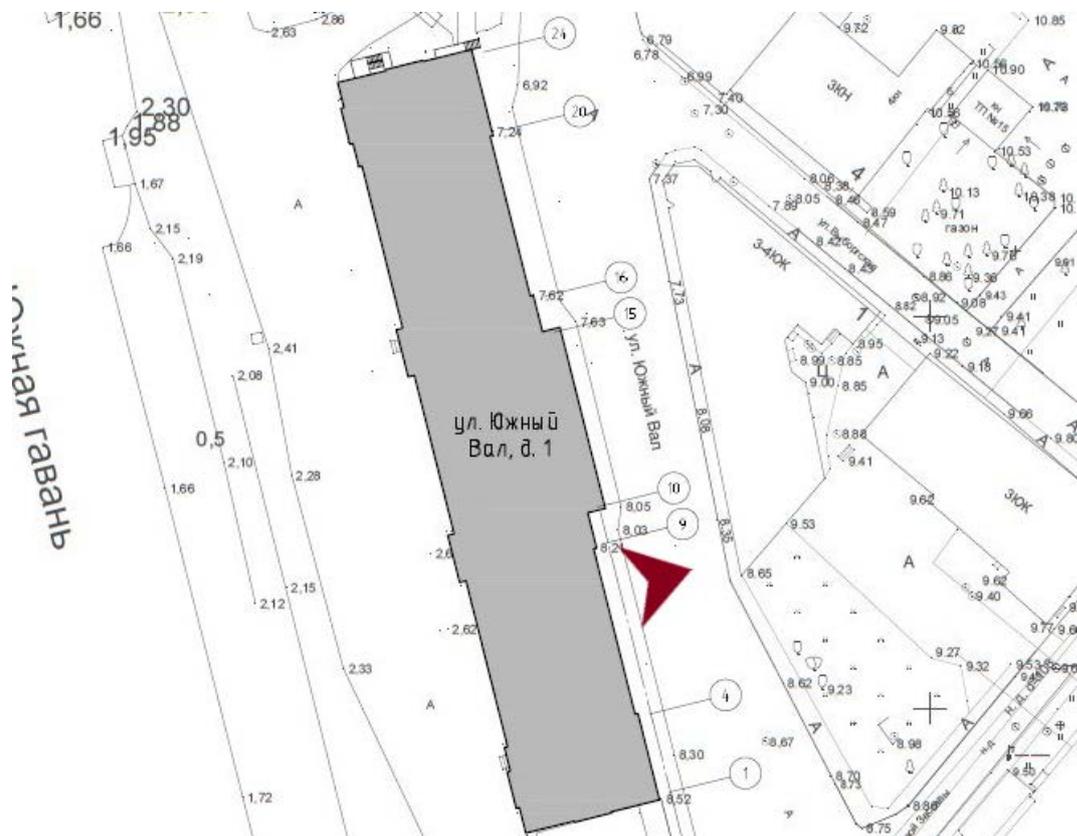


16. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный фасад, центральная часть. Намокание, биопоражение и утрата штукатурного слоя в местах стыка с гранитным цоколем.



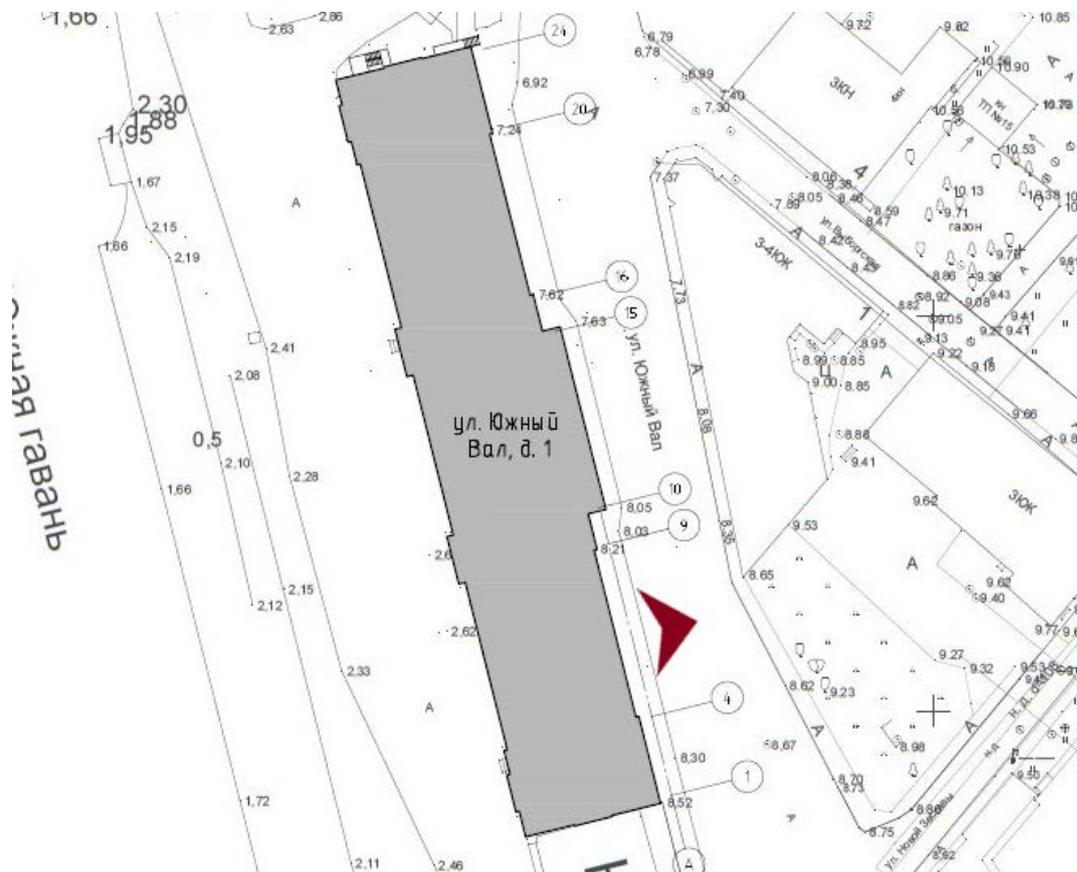


17. Восточный фасад, южное крыло. Позднее металлическое воротное заполнение. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1).



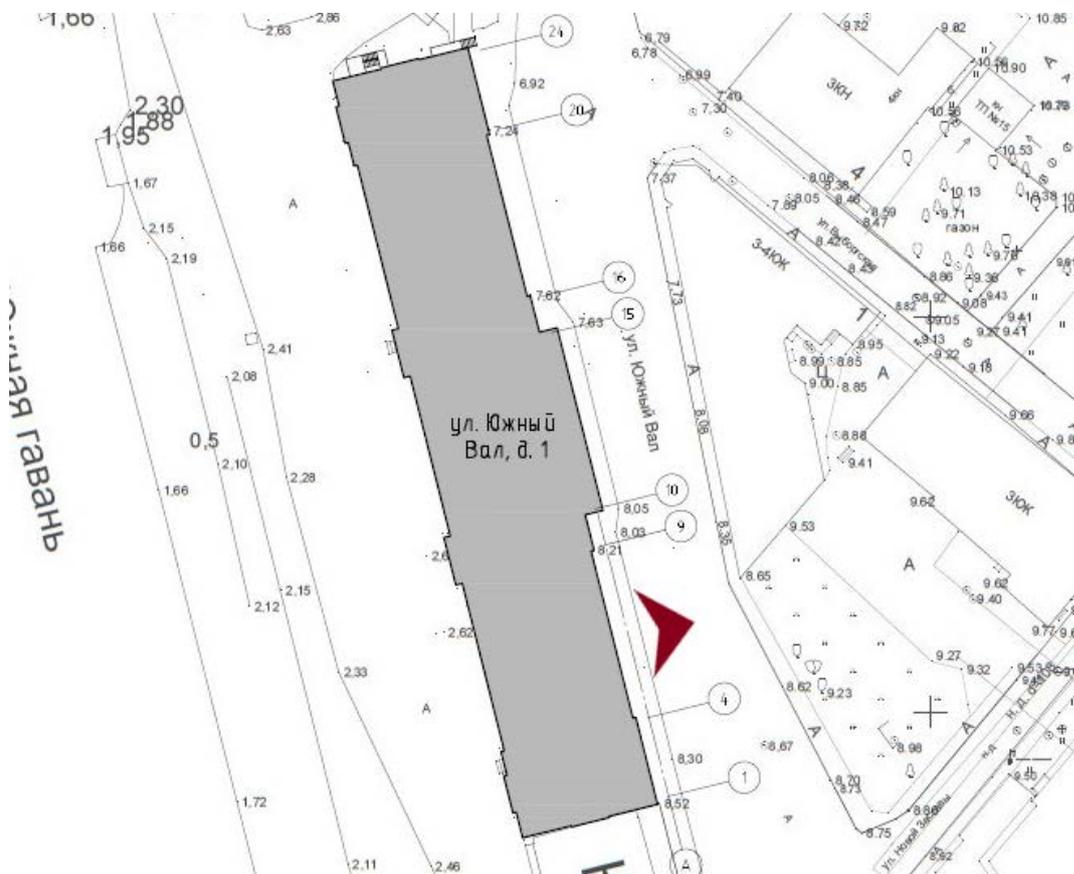


18. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный фасад, южное крыло. Участок разрушенного венчающего карниза.



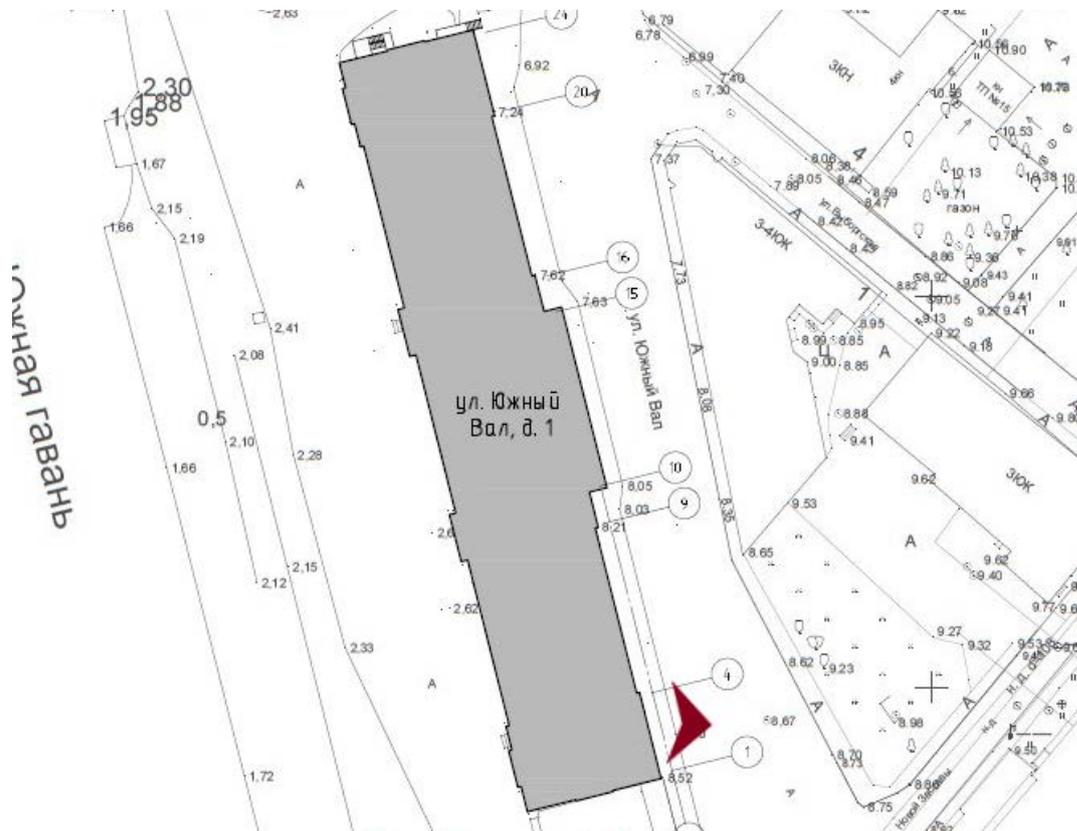


19. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный фасад, южное крыло. Воротные заполнения и заполнения проёмов люкарн - поздние.



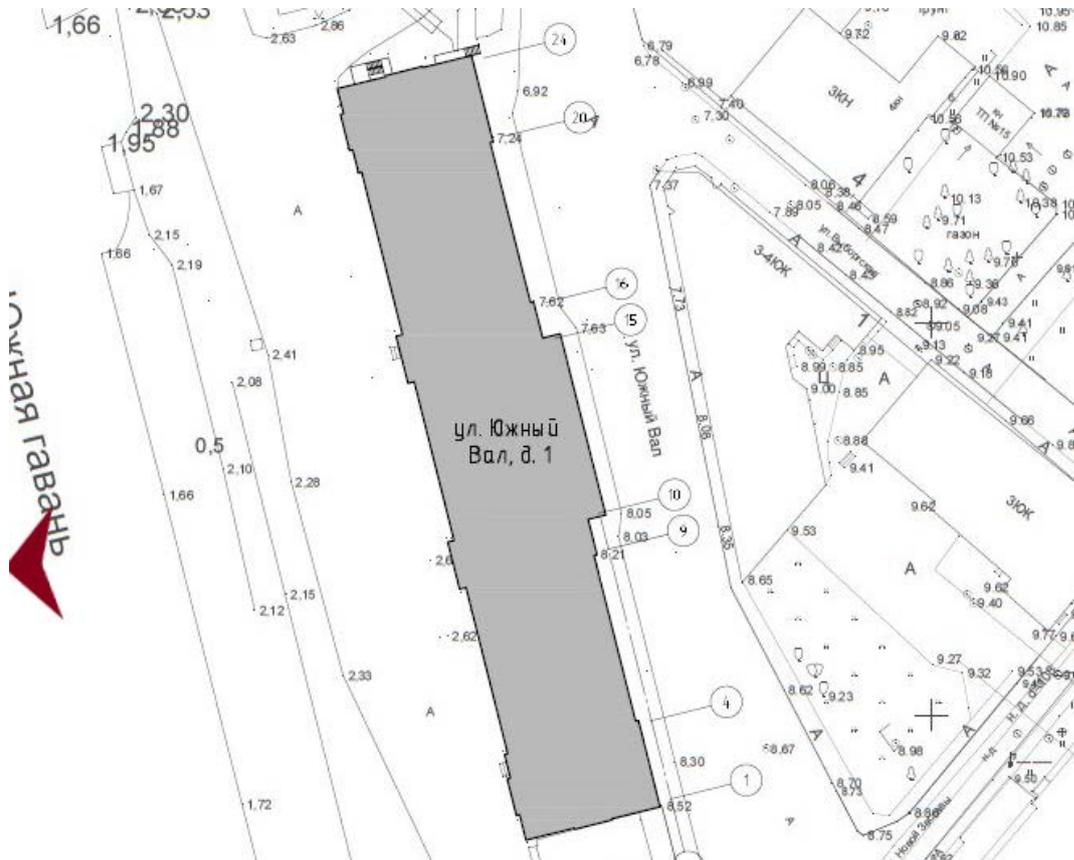


20. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный фасад, южное крыло. Дверное заполнение – позднее металлическое. Основания пилястр разрушены, цоколь загрязнён.



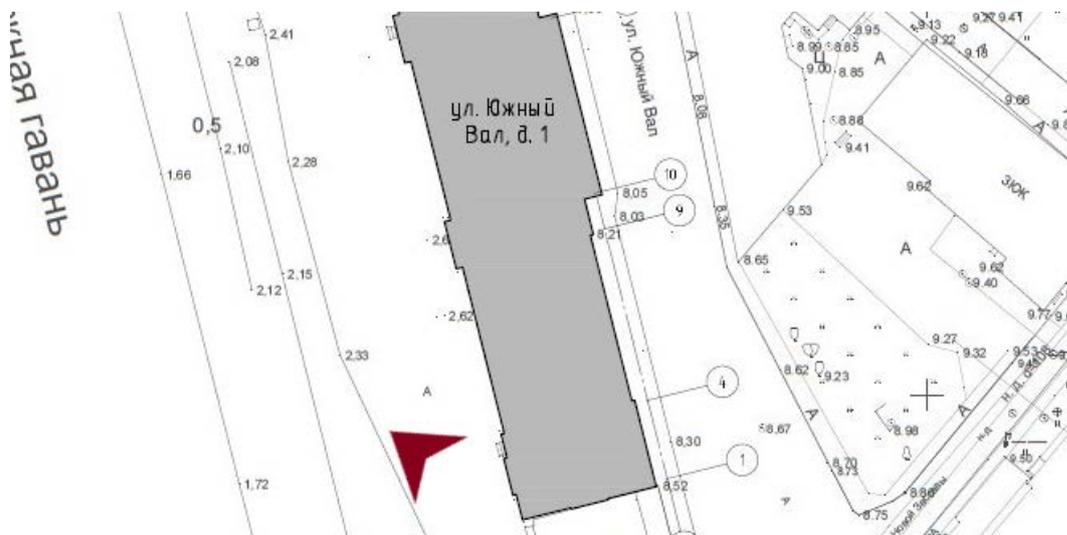


21. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад, общий вид (вид со стороны гавани).



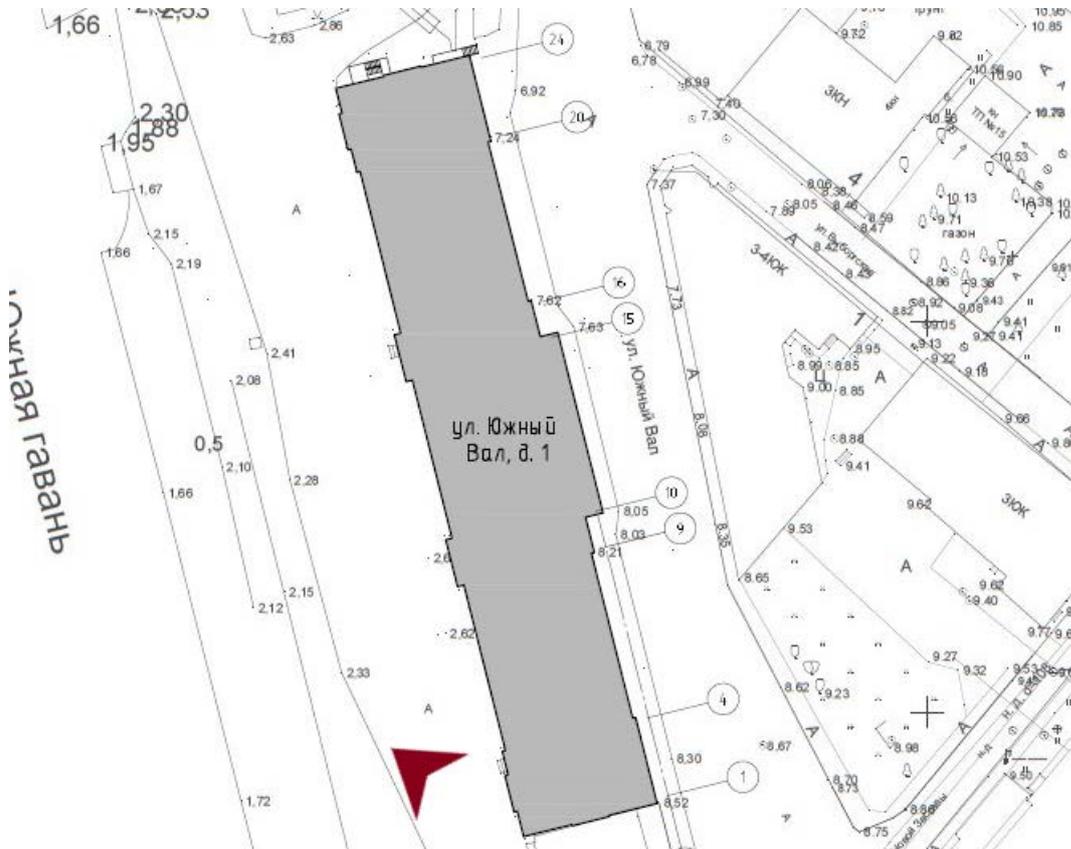


22. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад, южная часть. Поздние деревянные оконные заполнения. Обширный участок утраченного штукатурного слоя с деструкцией обнажившейся кладки.



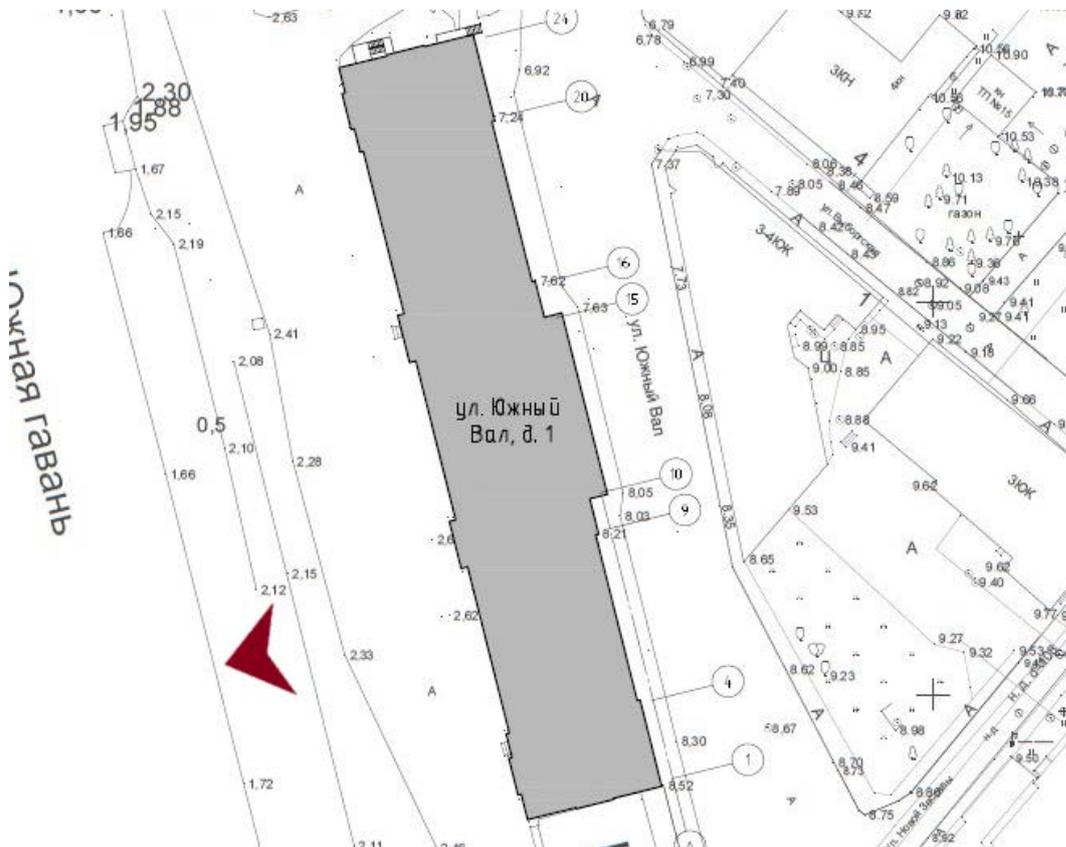


23. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад, южная часть. Разрушение люкарны.



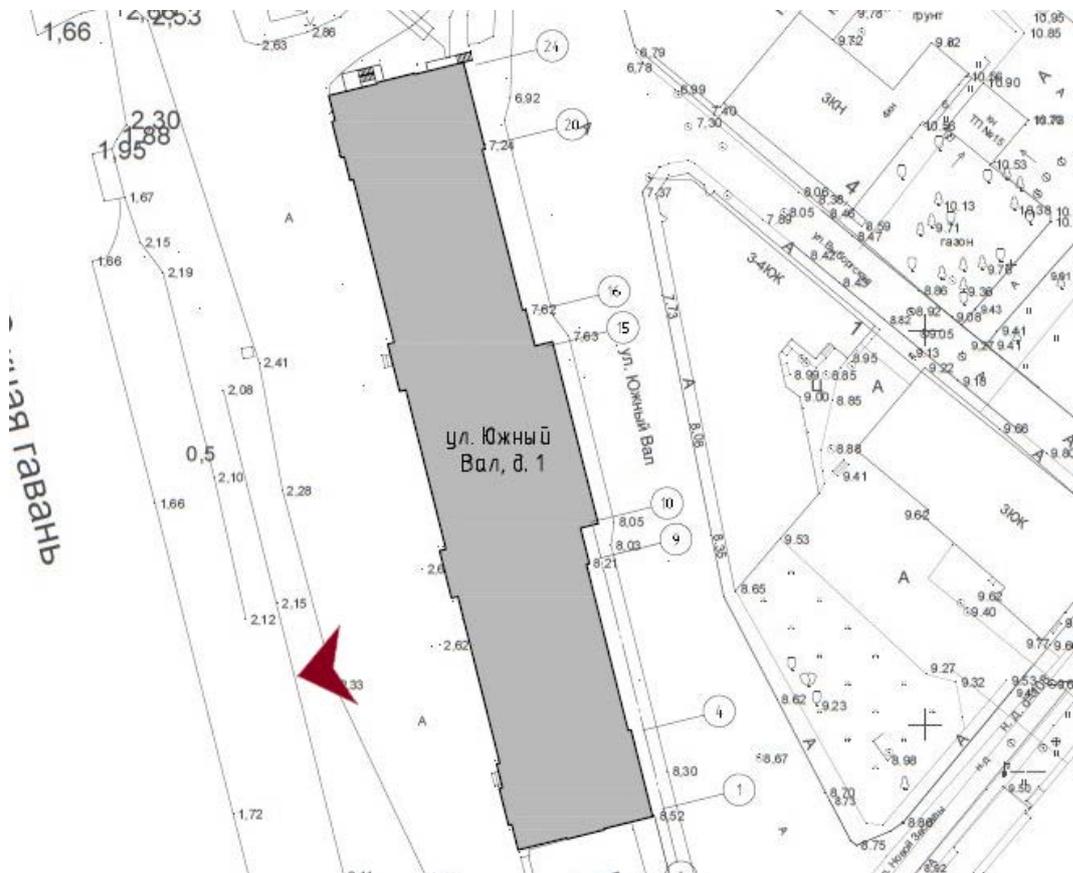


24. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад. Южная и центральная часть. Воротные и оконные заполнения – поздние. На фасаде бессистемно размещено вентиляционное оборудование.



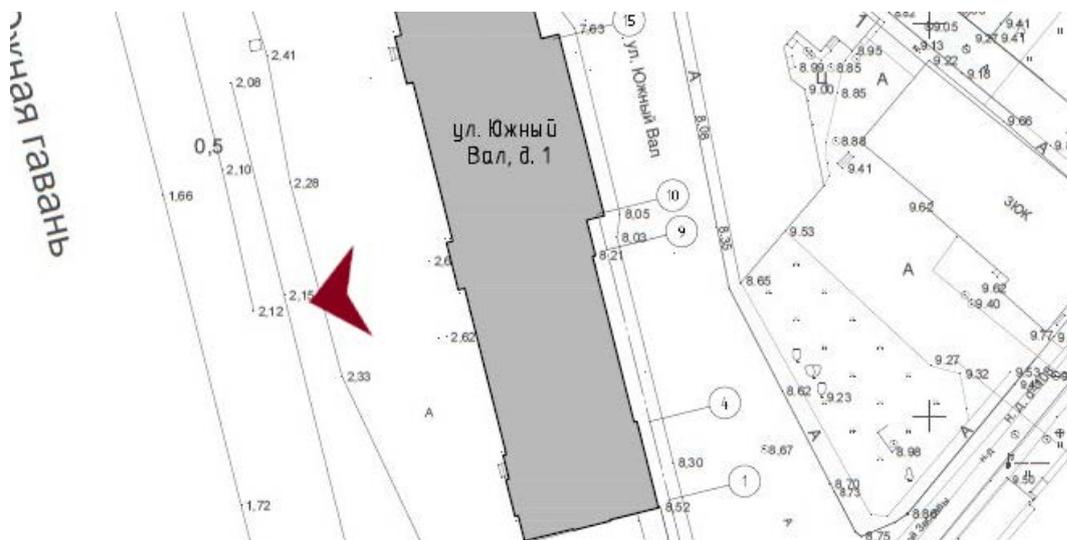


26. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад, южная часть. Воротные заполнения - поздние; имеются обширные участки утраченной штукатурки с деструкцией кладки; фасад повсеместно загрязнён, окрасочный слой шелушится.



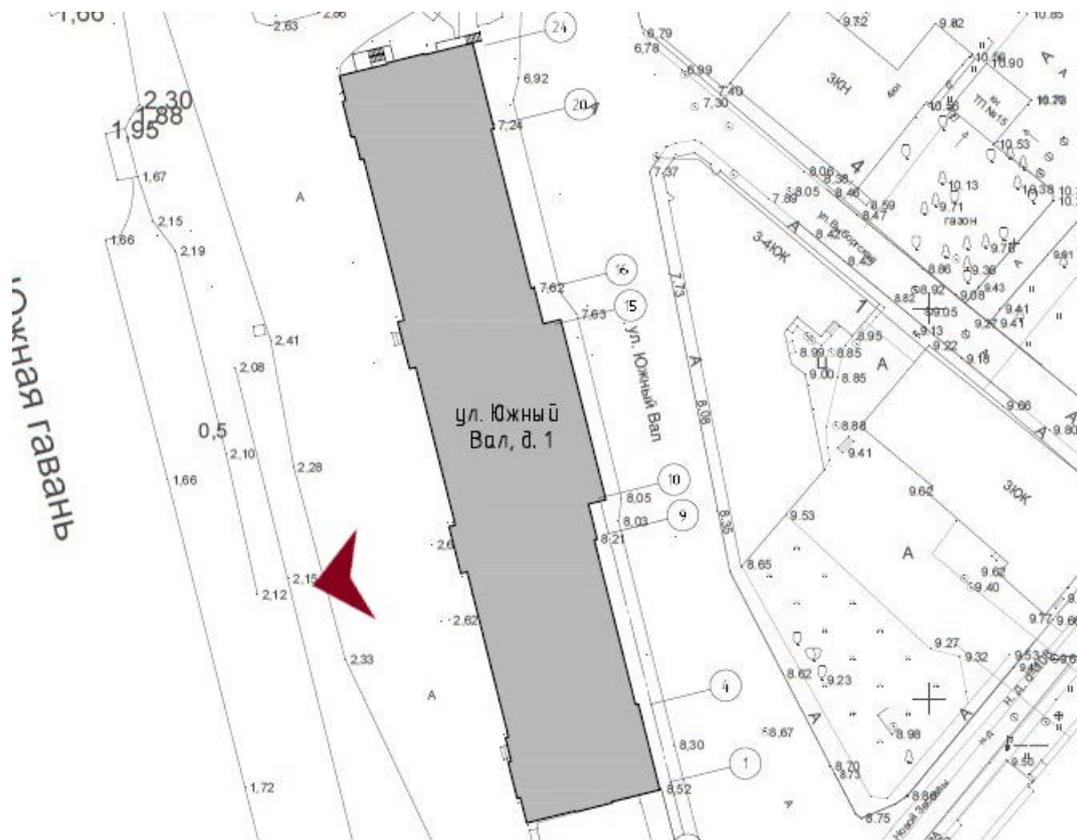


27. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад, центральная часть. Оконные заполнения разнородные, поздние.



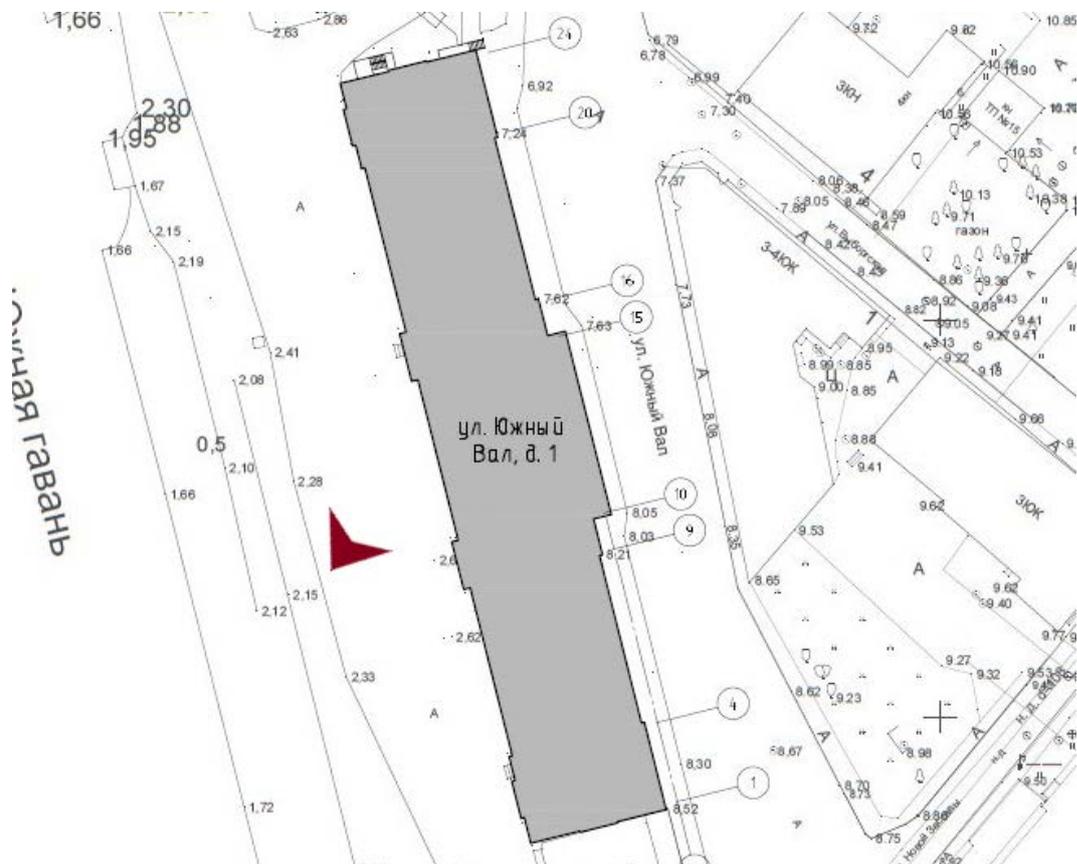


28. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад. Утраты элементов декора и участков кладки в угловой части центрального объёма.



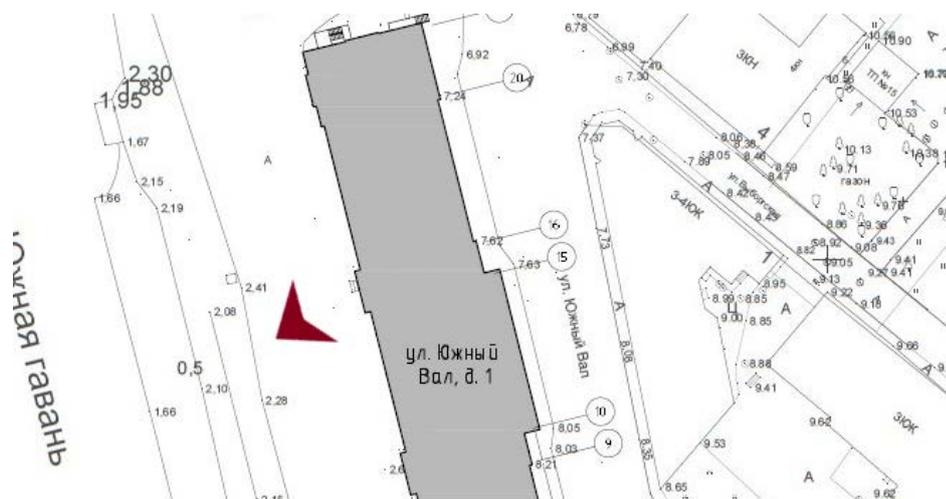


29. Западный фасад, центральная часть. Утрата штукатурного слоя, элементов декора и деструкция кладки в местах прохождения водосточной трубы. Размещение вентиляционного оборудования группами препятствует восприятию фасада.



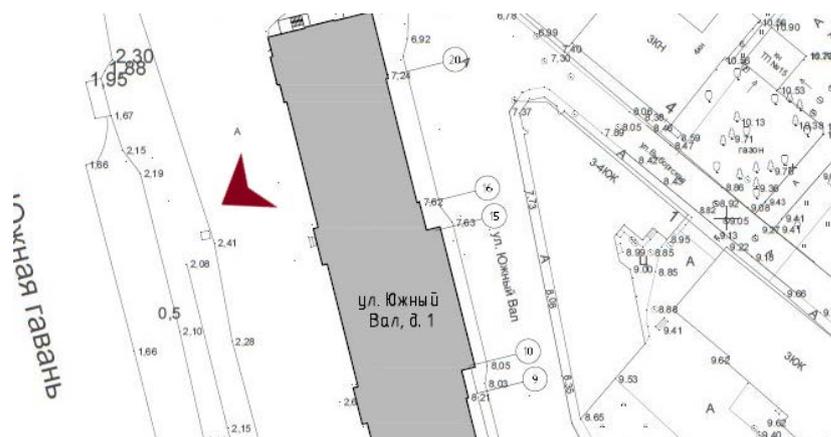


30. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад, центральная часть. Обширный участок утраченного штукатурного слоя с деструкцией обнажившейся кладки.



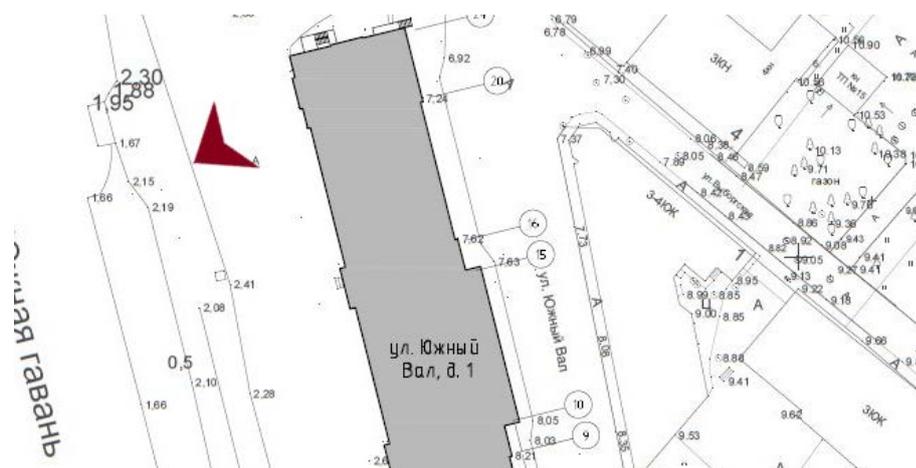


31. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад, северная часть. Воротные и оконные заполнения – поздние, разнородные. Гранитный цоколь имеет обширные биопоражения. Прокладка кабелей бессистемно, открытым способом, пучками нарушает восприятие фасада. Люкарны находятся в аварийном состоянии.



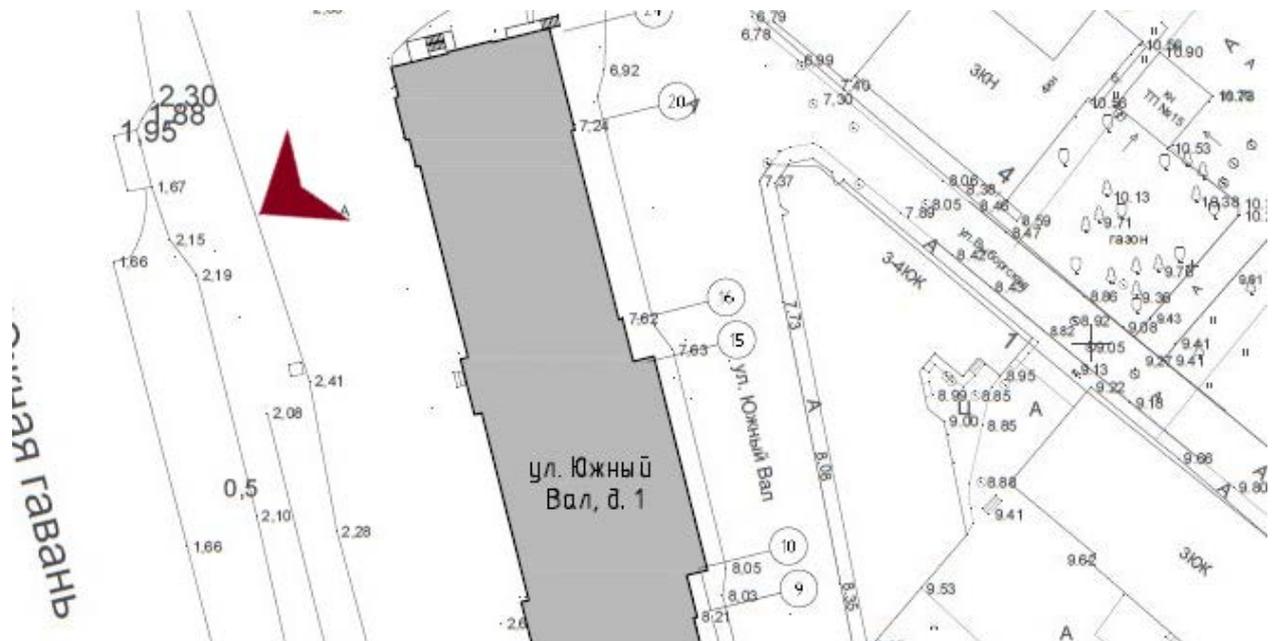


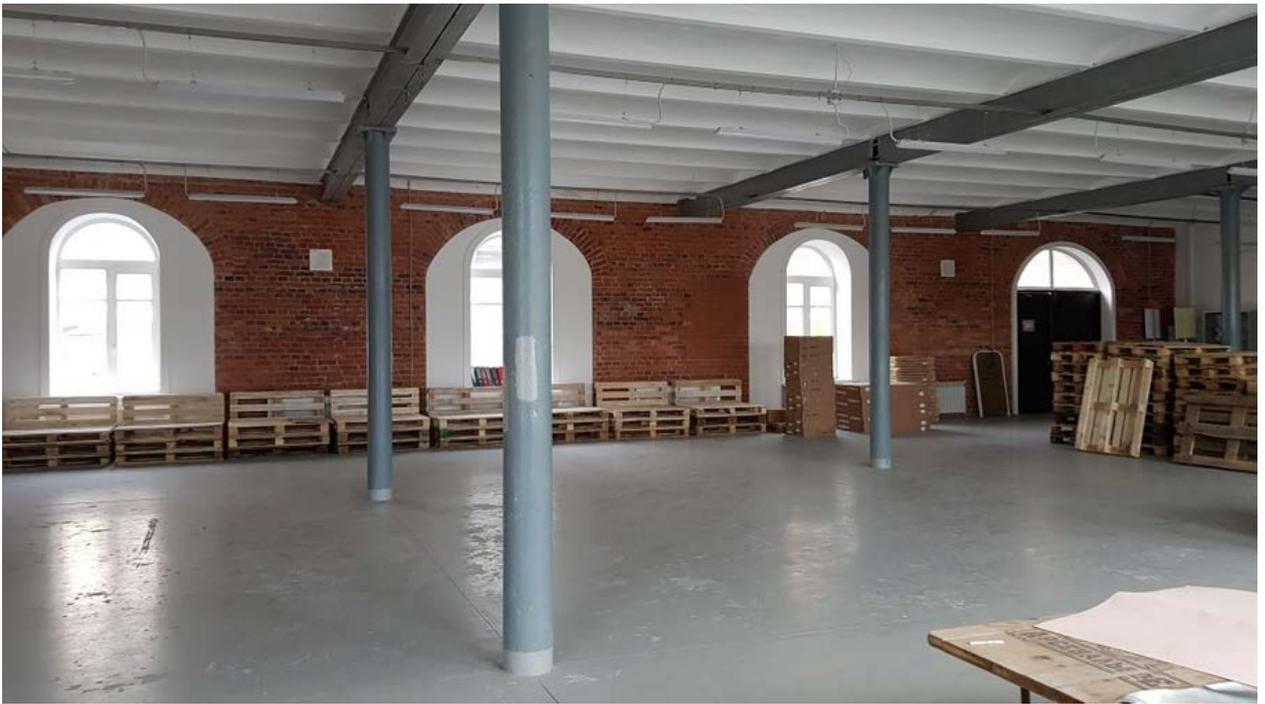
32. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад, южная часть. Оконные заполнения - поздние, разнородные (металлопластиковые и деревянные). Повсеместно встречается шелушение и утрата красочного слоя.





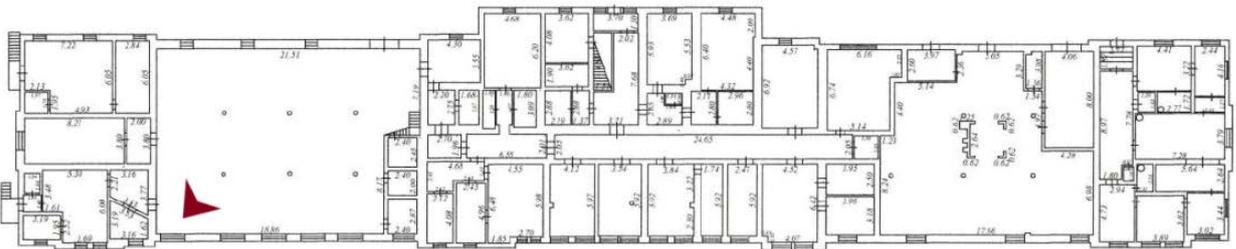
33. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад, северная часть. Люкарна в аварийном состоянии.





34. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Помещение в уровне первого этажа (северное крыло).

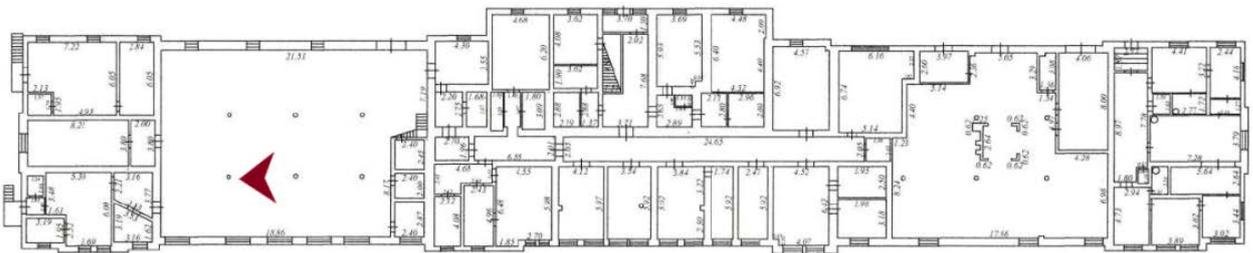
1 этаж





35. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Помещение в уровне первого этажа (северное крыло). Вид на юг.

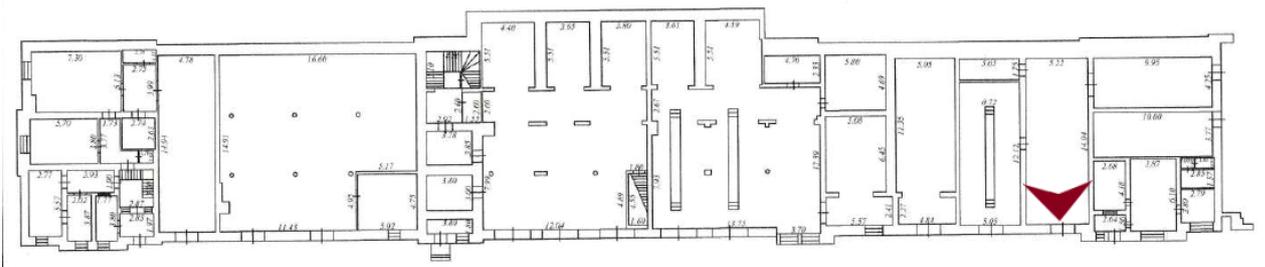
1 этаж





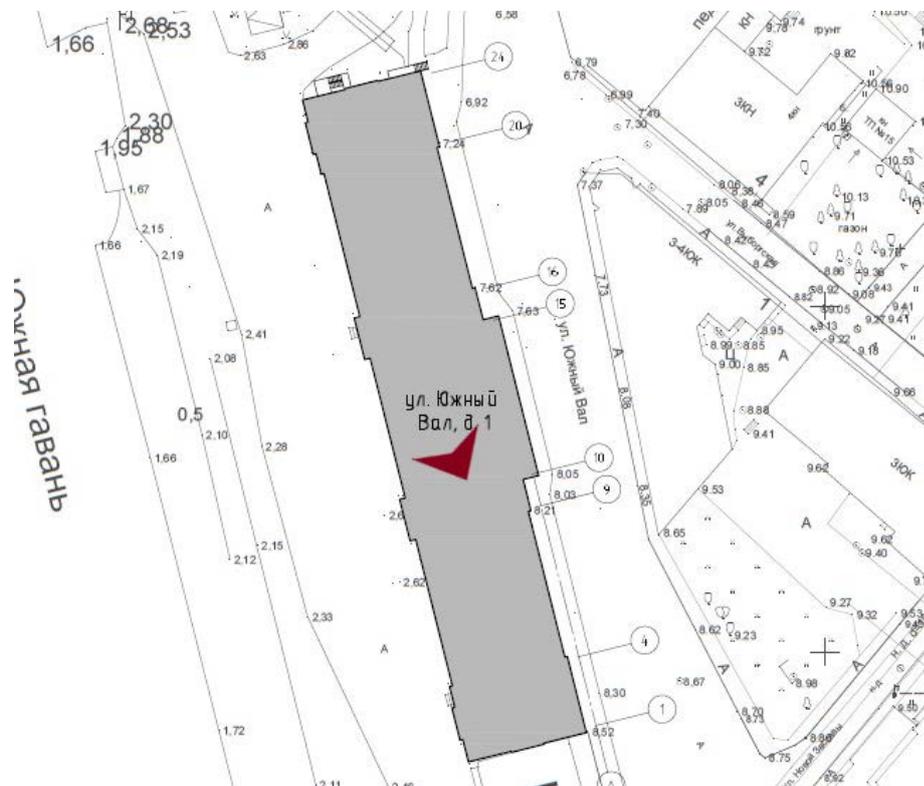
36. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Помещение в уровне цокольного этажа.

Цокольный этаж



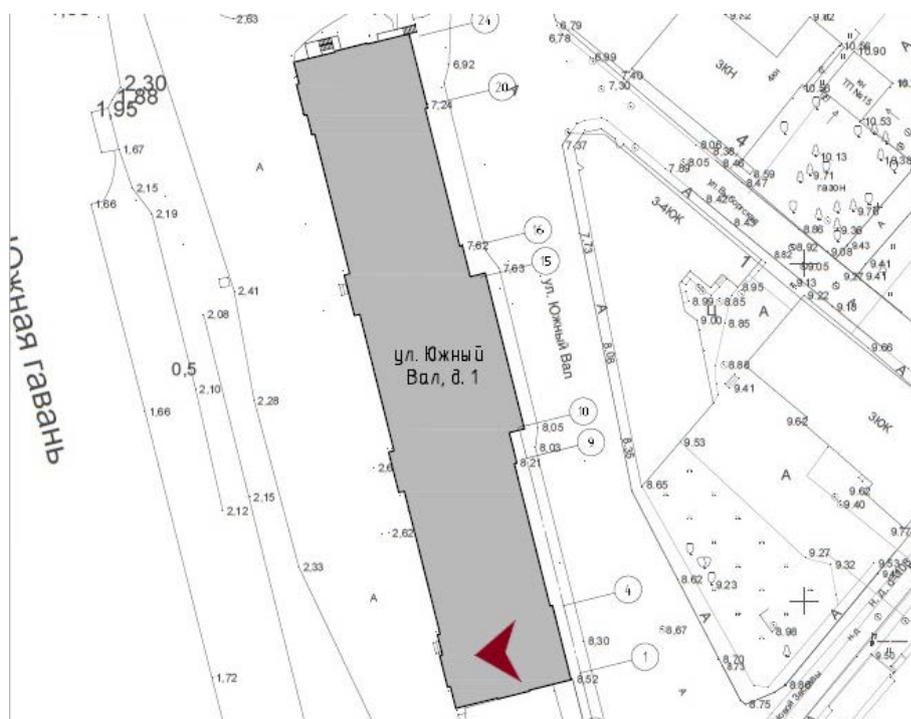


37. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Вид чердачного помещения над центральной частью здания.





38. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Вид чердачного помещения над южным крылом.



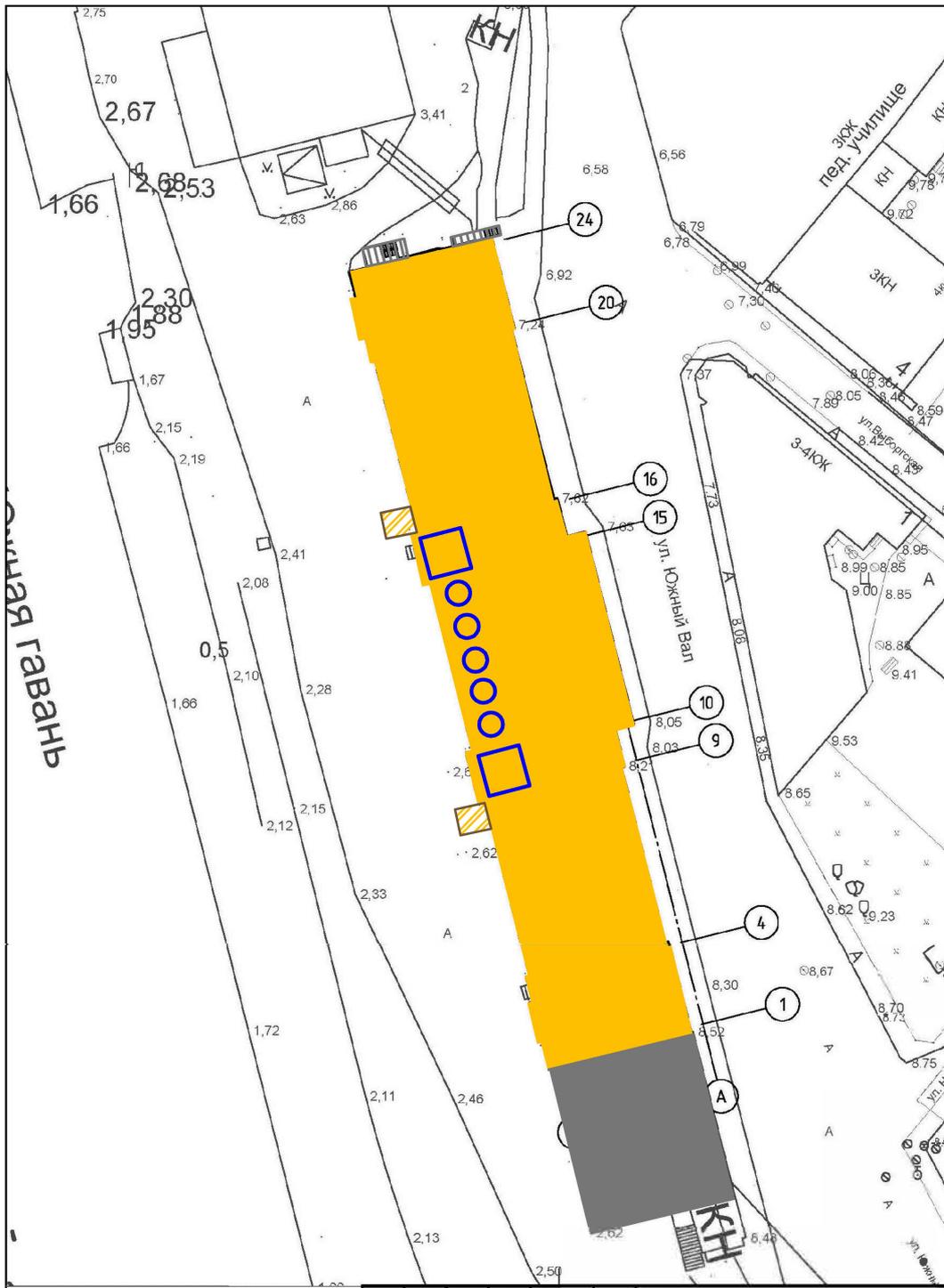
Перечень материалов фотофиксации.

1. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Южный (торцевой) фасад.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Общий вид со стороны ул. Южный вал (восточный фасад).
3. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Центральная часть восточного (лицевого) фасада.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный фасад, северное крыло.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный фасад, северное крыло. Современные металлопластиковые оконные заполнения.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Северный торцевой фасад. Вид со стороны ул. Южный вал.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Разрушение люкарны северного фасада.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Северо-восточный угол здания. Повреждение венчающего карниза.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный (лицевой) фасад, северное крыло. Трещины на штукатурной поверхности стены и цоколе.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный (лицевой) фасад, северное крыло. Разрушение люкарны; утраты штукатурного слоя и фрагментов кладки.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный фасад, северное крыло. Имеются повсеместные утраты штукатурного слоя (включая элементы декора) и фрагментов кирпичной кладки.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный фасад, северное крыло. Люкарна в аварийном состоянии.
13. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Центральная часть восточного фасада (стык двухэтажного и одноэтажного объёмов). Разрушение основания пилястры; повсеместные участки утраченного красочного слоя; следы вычинки хозспособом штукатурки в районе водосточной трубы.
14. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный фасад, центральная часть. Следы от крепления оборудования на фасаде.
15. Восточный фасад, центральная часть. Современные металлопластиковые оконные заполнения.

16. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный фасад, центральная часть. Намокание, биопоражение и утрата штукатурного слоя в местах стыка с гранитным цоколем.
17. Восточный фасад, южное крыло. Позднее металлическое воротное заполнение. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1).
18. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный фасад, южное крыло. Участок разрушенного венчающего карниза.
19. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный фасад, южное крыло. Воротные заполнения и заполнения проёмов люкарн - поздние.
20. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Восточный фасад, южное крыло. Дверное заполнение – позднее металлическое. Основания пилястр разрушены, цоколь загрязнён.
21. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад, общий вид (вид со стороны гавани).
22. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад, южная часть. Поздние деревянные оконные заполнения. Обширный участок утраченного штукатурного слоя с деструкцией обнажившейся кладки.
23. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад, южная часть. Разрушение люкарны.
24. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад. Южная и центральная часть. Воротные и оконные заполнения – поздние. На фасаде бессистемно размещено вентиляционное оборудование.
25. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад, южная часть. Фрагмент.
26. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад, южная часть. Воротные заполнения - поздние; имеются обширные участки утраченной штукатурки с деструкцией кладки; фасад повсеместно загрязнён, окрасочный слой шелушится.
27. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад, центральная часть. Оконные заполнения разнородные, поздние.
28. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад. Утраты элементов декора и участков кладки в угловой части центрального объёма.
29. Западный фасад, центральная часть. Утрата штукатурного слоя, элементов декора и деструкция кладки в местах прохождения водосточной трубы. Размещение вентиляционного оборудования группами препятствует восприятию фасада.

30. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад, центральная часть. Обширный участок утраченного штукатурного слоя с деструкцией обнажившейся кладки.
31. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад, северная часть. Воротные и оконные заполнения – поздние, разнородные. Гранитный цоколь имеет обширные биопоражения. Прокладка кабелей бессистемно, открытым способом, пучками нарушает восприятие фасада. Люкарны находятся в аварийном состоянии.
32. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад, южная часть. Оконные заполнения - поздние, разнородные (металлопластиковые и деревянные). Повсеместно встречается шелушение и утрата красочного слоя.
33. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Западный фасад, северная часть. Люкарна в аварийном состоянии.
34. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Помещение в уровне первого этажа (северное крыло).
35. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Помещение в уровне первого этажа (северное крыло). Вид на юг.
36. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Помещение в уровне цокольного этажа.
37. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Вид чердачного помещения над центральной частью здания.
38. Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (Выборг, ул. Южный Вал, 1). Вид чердачного помещения над южным крылом.

Историко-культурный опорный план



постройка 1898-1899



тамбуры (проект 1898, утрачены к 1930-м)



лестницы (2-я пол. XX - нач. XXI в.)



пристройка в уровне 1 этажа (1970-е)



смотровые башни (проект 1898, утрачены к 1944)



круглые люкарны (проект 1898, утрачены к 1963)

Охранное обязательство
Приказ об установлении границ территории и
предмета охраны объекта культурного наследия.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» мая 2020 г.

№ 01-04/20 - 196
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.2 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1, принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325 (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



Н.О. Цой

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета
по культуре Ленинградской области
от « 28 » мая 2020 г.
№ 01-04/20-196

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Морской вокзал»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	1	0	2	5	2	7	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Морской вокзал

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек)данного объекта и (или)датах связанных с ним исторических событий:

1898 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов № 325 от 27.07.1987 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1

иные сведения:

Объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» расположен в границах исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 №01-03/18-498

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 №01-03/18-498:

Градостроительные характеристики:

Местоположение. Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, рельеф участка. Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура. Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: центральный двухэтажный корпус с примыкающими к нему одноэтажными длинными флигелями: исторические высотные отметки, историческая конфигурация кровли (скатная с люкарнами), исторические отметки перекрытий, железобетонные сводики по металлическим балкам, исторические габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, историческое местоположение, габариты, конструкция, материал первоначальных лестниц (известняк).

Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение и рисунок расстекловки оконных, дверных проемов, сохранившиеся первоначальные оконные и дверные

заполнения.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы фасадных покрытий: штукатурный декор; высокие отдельно стоящие люкарны с треугольным профилированными завершениями на одноэтажных флигелях и высокие фронтоны с рокайлями на боковых фасадах; полуциркульные окна с раскрепованными наличниками с замковыми камнями, в межконных пространствах пилястры отделанные под руст; венчающий карниз профилированный, сохранившиеся первоначальные оконные и дверные заполнения; гранитный цоколь.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 (три) изображения
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Проект зон охраны не разрабатывался

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» (далее – Памятник) по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Южный Вал, д. 1, утвержденный приказом комитета

по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 №01-03/18-498:

На территории Памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 34.1 Закона 73-ФЗ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, отнесенного к памятникам, расположенного в границах населенного пункта, устанавливается граница защитной зоны на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

В соответствии с п. 4 ст. 34.1 Закона 73-ФЗ в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее

удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояния, предусмотренного пунктом 4 ст. 34.1 Закона № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 6 ст. 34.1. Закона № 73-ФЗ защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст. 34 Закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитетом по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного

наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред

объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия,

включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком

случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия для инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают в себя, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств,

возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, № 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографические изображения объекта.

Паспорт объекта культурного наследия.

Приказ Минкультуры России от 21 сентября 2015 года № 1683-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», 1898 г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Фотографические изображения объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.





Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906
Экземпляр № 1

471510252750005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.05.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Морской вокзал

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1898 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов № 325 от 27.07.1987 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 №01-03/18-498

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 №01-03/18-498:

Градостроительные характеристики:

Местоположение. Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, рельеф участка. Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура. Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: центральный двухэтажный корпус с примыкающими к нему одноэтажными длинными флигелями: исторические высотные отметки, историческая конфигурация кровли (скатная с люкарнами), исторические отметки перекрытий, железобетонные сводики по металлическим балкам, исторические габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, историческое местоположение, габариты, конструкция, материал первоначальных лестниц (известняк).

Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение и рисунок расстекловки оконных, дверных проемов, сохранившиеся первоначальные оконные и дверные заполнения.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы фасадных покрытий: штукатурный декор; высокие отдельно стоящие люкарны с треугольным профилированными завершениями на одноэтажных флигелях и высокие фронтоны с рокайлями на боковых фасадах; полуциркульные окна с раскрепованными наличниками с замковыми камнями, в межоконных пространствах пилястры отделанные под руст; венчающий карниз профилированный, сохранившиеся первоначальные оконные и дверные заполнения; гранитный цоколь.

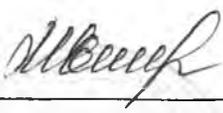
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Риннус Мария Евгеньевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

2 6 . 0 5 . 2 0 2 0

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

21 сентября 2015г.

Москва

№ 1683-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Морской вокзал», 1898 г. (Ленинградская область) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», 1898 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный Вал, 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471510252750005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-498
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал»
по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

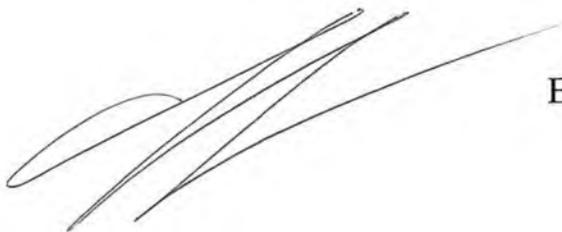
кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» сентября 2018 г.
№ 01-03/18-498

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Морской вокзал» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг,
ул. Южный Вал, д. 1**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

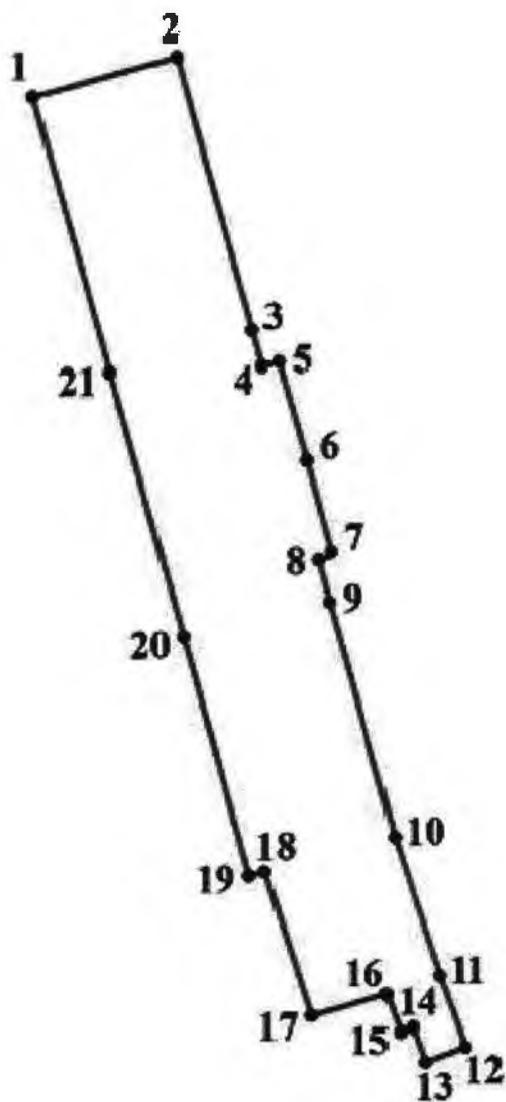


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40
М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522759,99	1292658,23
2	522764,77	1292676,02
3	522730,88	1292685,14
4	522726,42	1292686,34
5	522726,96	1292688,34
6	522714,68	1292691,64
7	522702,90	1292694,81
8	522702,42	1292693,03
9	522697,24	1292694,42
10	522668,09	1292702,27
11	522650,72	1292707,65

12	522641,83	1292710,83
13	522640,04	1292705,80
14	522644,22	1292704,31
15	522643,66	1292702,73
16	522648,36	1292701,05
17	522645,68	1292691,67
18	522663,82	1292686,16
19	522663,26	1292684,26
20	522692,96	1292676,27
21	522725,68	1292667,47

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 (Ленинградская область) зона 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Морской вокзал» по адресу: Ленинградская область,
г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1**

На территории Памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Морской вокзал» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг,
ул. Южный Вал, д. 1

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики:	Местоположение. Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, рельеф участка. Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура. Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:	Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: центральный двухэтажный корпус с примыкающими к нему одноэтажными длинными флигелями: исторические высотные отметки, историческая конфигурация кровли (скатная с люкарнами), исторические отметки перекрытий, железобетонные сводики по металлическим балкам, исторические габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, историческое местоположение, габариты, конструкция, материал первоначальных лестниц (известняк). Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение и рисунок	

расстекловки оконных, дверных проемов, сохранившиеся первоначальные оконные и дверные заполнения.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы фасадных покрытий: штукатурный декор; высокие отдельно стоящие люкарны с треугольным профилированными завершениями на одноэтажных флигелях и высокие фронтоны с рокайлями на боковых фасадах; полуциркульные окна с раскрепованными наличниками с замковыми камнями, в межоконных пространствах пилястры отделанные под руст; венчающий карниз профилированный, сохранившиеся первоначальные оконные и дверные заполнения; гранитный цоколь.



Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Выписка ЕГРН, технический план здания

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
14.12.2020 № 99/2020/365929088		
Кадастровый номер:		47:01:0106001:1955
Номер кадастрового квартала:	47:01:0106001	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1325	
Адрес:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1	
Площадь, м²:	3915.4	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание управления порта	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1899	
Кадастровая стоимость, руб.:	32784701.36	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
14.12.2020 № 99/2020/365929088		
Кадастровый номер:		47:01:0106001:1955
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0106001:34	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:01:0106001:1964, 47:01:0106001:1966, 47:01:0106001:1965	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	Трифьева Елена Юрьевна №47-11-0179	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 4099.9 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

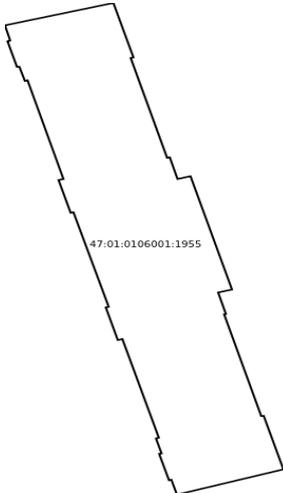


Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		Всего листов выписки: <u> </u>	
14.12.2020 № 99/2020/365929088			
Кадастровый номер:		47:01:0106001:1955	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Порт Логистик", ИНН: 7801582272
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:01:0106001:1955-47/015/2020-1 от 03.07.2020
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда, Помещения общей площадью 1207, 18кв.м., состоящие из 1-го этажа №№18-37, 50, 51 площадью 407, 9 кв.м., 2-го этажа №№1-27 площадью 480, 08 кв.м., цокольный этаж (гаражи)-боксы №№17-21, 26 площадью 319, 20 кв.м.	
дата государственной регистрации:		03.07.2020	
номер государственной регистрации:		47:01:0106001:1955-47/015/2020-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 10.12.2007 по 01.05.2056	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт", ИНН: 7702352454	
3.1.1.	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 3 к договору №3513 от 21.05.2007г. аренды нежилых помещений в зданиях, сооружениях и прочих объектах, являющихся муниципальной собственностью от 01.11.2007г., дата регистрации 11.12.2007г., №47-78-15/069/2007-499; Договор № 3513/21-ОУГИ аренды нежилых помещений в зданиях, сооружениях и прочих объектах, являющихся муниципальной собственностью от 21.05.2007г., дата регистрации 10.12.2007г., №47-78-15/069/2007-379; Дополнительное соглашение № 2 к договору №3513 от 21.05.2007г. аренды нежилых помещений в зданиях, сооружениях и прочих объектах, являющихся муниципальной собственностью от 10.09.2007г., дата регистрации 11.12.2007г., №47-78-15/088/2007-065; Дополнительное соглашение № 1 к договору № 3513 от 21.05.2007 г. от 29.08.2007г, дата регистрации 10.12.2007г., №47-78-15/069/2007-379; Дополнительное соглашение №8 к договору №3513 от 21.05.2007 г. от 01.03.2010, дата регистрации 13.04.2010, №47-78-15/019/2010-479; Дополнительное соглашение к договору №3513 от 21.05.2007 г. от 01.12.2008г., дата регистрации 12.03.2009г., №47-78-15/015/2009-107; Дополнительное соглашение №7 к договору №3513 от 21.05.2007 г. от 15.01.2009г., дата регистрации 12.03.2009г., №47-78-15/015/2009-106; Дополнительное соглашение №6 к договору № 3513 от 21.05.2007г. аренды нежилых помещений от 01.08.2008г., дата регистрации 17.09.2008г., №47-78-15/053/2008-258; Дополнительное соглашение №5 к договору № 3513 от 21.05.2007г. аренды нежилых помещений от 03.07.2008г., дата регистрации 17.09.2008г., №47-78-15/053/2008-257; Дополнительное соглашение №4 к договору № 3513 от 21.05.2007г. аренды нежилых помещений от 27.03.2008г., дата регистрации 17.09.2008г., №47-78-15/053/2008-256; Дополнительное соглашение №9 к договору № 3513 от 21.05.2007 от 26.03.2020; Дополнительное соглашение к договору аренды № 3513 от 21.05.2007г от 28.08.2014, дата регистрации 15.09.2014, №47-47-15/066/2014-645; Дополнительное соглашение к договору аренды № 3513 от 21.05.2007г от 19.07.2013, дата регистрации 07.03.2014, №47-47-15/013/2014-329	
3.1.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), обл. Ленинградская, р-н Выборгский, г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1, кад.№ 47:01:0106001:1955, Здание управления порта, назначение: нежилое, площадь 4 099, 9 кв.м., количество этажей: 4, в том числе подземных: 1	
	дата государственной регистрации:	03.07.2020	
	номер государственной регистрации:	47:01:0106001:1955-47/015/2020-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.04.2005 срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не		

9.	рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ___	Всего разделов: ___
14.12.2020		№ 99/2020/365929088	
Кадастровый номер:		47:01:0106001:1955	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
14.12.2020 № 99/2020/365929088						
Кадастровый номер:				47:01:0106001:1955		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	522767.58	1292676.15	данные отсутствуют	0.1		
2	522756.42	1292679.32	данные отсутствуют	0.1		
3	522756.3	1292678.89	данные отсутствуют	0.1		
4	522735.84	1292684.65	данные отсутствуют	0.1		
5	522735.95	1292685.07	данные отсутствуют	0.1		
6	522731.5	1292686.3	данные отсутствуют	0.1		
7	522732.07	1292688.34	данные отсутствуют	0.1		
8	522731.88	1292688.41	данные отсутствуют	0.1		
9	522708.85	1292694.92	данные отсутствуют	0.1		
10	522708.25	1292692.73	данные отсутствуют	0.1		
11	522703.84	1292693.95	данные отсутствуют	0.1		
12	522703.76	1292693.68	данные отсутствуют	0.1		
13	522682.91	1292699.55	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов: _____
14.12.2020		№ 99/2020/365929088	
Кадастровый номер:		47:01:0106001:1955	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	522682.97	1292699.94	данные отсутствуют	0.1		
15	522671.99	1292703.06	данные отсутствуют	0.1		
16	522666.81	1292686.21	данные отсутствуют	0.1		
17	522669.87	1292685.32	данные отсутствуют	0.1		
18	522669.75	1292684.95	данные отсутствуют	0.1		
19	522675.16	1292683.4	данные отсутствуют	0.1		
20	522675.26	1292683.77	данные отсутствуют	0.1		
21	522678.33	1292682.89	данные отсутствуют	0.1		
22	522678.47	1292683.34	данные отсутствуют	0.1		
23	522698.71	1292677.57	данные отсутствуют	0.1		
24	522698.5	1292676.84	данные отсутствуют	0.1		
25	522705.18	1292674.95	данные отсутствуют	0.1		
26	522705.32	1292675.4	данные отсутствуют	0.1		
27	522724.71	1292669.82	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов: _____
14.12.2020		№ 99/2020/365929088	
Кадастровый номер:		47:01:0106001:1955	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	522724.57	1292669.38	данные отсутствуют	0.1		
29	522731.29	1292667.47	данные отсутствуют	0.1		
30	522731.5	1292668.24	данные отсутствуют	0.1		
31	522751.73	1292662.56	данные отсутствуют	0.1		
32	522751.6	1292662.14	данные отсутствуют	0.1		
33	522754.52	1292661.26	данные отсутствуют	0.1		
34	522754.49	1292660.88	данные отсутствуют	0.1		
35	522759.74	1292659.39	данные отсутствуют	0.1		
36	522759.89	1292659.81	данные отсутствуют	0.1		
37	522762.99	1292658.98	данные отсутствуют	0.1		
1	522767.58	1292676.15	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____	Всего разделов: _____
14.12.2020 № 99/2020/365929088			
Кадастровый номер:		47:01:0106001:1955	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК кадастрового округа

Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела 7		Всего листов раздела 7 : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
14.12.2020 № 99/2020/365929088						
Кадастровый номер:				47:01:0106001:1955		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	47:01:0106001:1964	Этаж № 1	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	147.5
2	47:01:0106001:1966	Этаж № 1, Этаж № 2, Подвал № подвал, Цокольный этаж № цокольный этаж	, , 15-67, 74-181,	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3674.5
3	47:01:0106001:1965	Этаж № 1	68,69,70,71,72,73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.9
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Документ подписан электронной подписью Росреестра

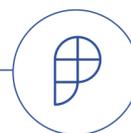
Подписант

 Росреестр

Информация о сертификате

1fa6fc70057abde994a5ec10eb5ff27e7

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением сведений о здании с кадастровым номером: 47:01:0106001:1955

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОРТ ЛОГИСТИК", ОГРН: 1127847447903,
ИНН: 7801582272

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Трифоева Елена Юрьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 019-720-930 55

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 850, «13» мая 2016 г.

Контактный телефон: +79213487389

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Морская наб.30-44
Alternativa20057@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Некоммерческое партнерство "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "Альтернатива"

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
Договор подряда, № ПЛ-20-106, «15» июня 2020 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «14» июля 2020 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	99/2020/336435334, ФГИС ЕГРН, 03.07.2020
2	Выписка из ЕГРН	99/2020/338204659, ФГИС ЕГРН, 15.07.2020
3	Технический паспорт	б/н, Филиал ГУ "ЛЕНОБЛИНВЕТНАРИЗАЦИЯ" Выборгское БТИ, 30.09.2008

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК 47

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «26» июня 2020 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОМС-8045 ОМС	1	522686.92	1292698.28	сохранился	сохранился	сохранился
2	ОМС-7105 вр.т. ОМС	1	522545.34	1292799.78	сохранился	сохранился	сохранился
3	ОМС-3065 ОМС	1	522373.49	1293013.45	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный Sokkia SET 610	24917-03, до 08.10.2020	№1962209 от 09.10.2019

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

Исходные данные

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Геодезический метод
-	2	Геодезический метод
-	3	Геодезический метод
-	4	Геодезический метод
-	5	Геодезический метод
-	6	Геодезический метод
-	7	Геодезический метод
-	8	Геодезический метод
-	9	Геодезический метод
-	10	Геодезический метод
-	11	Геодезический метод
-	12	Геодезический метод
-	13	Геодезический метод
-	14	Геодезический метод
-	15	Геодезический метод
-	16	Геодезический метод
-	17	Геодезический метод
-	18	Геодезический метод
-	19	Геодезический метод
-	20	Геодезический метод
-	21	Геодезический метод
-	22	Геодезический метод
-	23	Геодезический метод
-	24	Геодезический метод
-	25	Геодезический метод
-	26	Геодезический метод
-	27	Геодезический метод
-	28	Геодезический метод
-	29	Геодезический метод
-	30	Геодезический метод
-	31	Геодезический метод
-	32	Геодезический метод
-	33	Геодезический метод
-	34	Геодезический метод
-	35	Геодезический метод

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	36	Геодезический метод
-	37	Геодезический метод
-	1	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	2	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	3	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	4	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	5	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	6	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	7	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	8	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	9	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	11	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	12	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	13	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	14	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	15	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	16	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	17	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	18	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	19	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	20	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	21	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	22	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	23	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	24	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	25	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	26	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	27	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	28	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	29	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	30	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	31	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	32	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	33	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	34	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	35	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	36	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	37	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
-	1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	522767.58	1292676.15	-	0.1	Наземный	-	-
-	2	522756.42	1292679.32	-	0.1	Наземный	-	-
-	3	522756.30	1292678.89	-	0.1	Наземный	-	-
-	4	522735.84	1292684.65	-	0.1	Наземный	-	-
-	5	522735.95	1292685.07	-	0.1	Наземный	-	-
-	6	522731.50	1292686.30	-	0.1	Наземный	-	-
-	7	522732.07	1292688.34	-	0.1	Наземный	-	-
-	8	522731.88	1292688.41	-	0.1	Наземный	-	-
-	9	522708.85	1292694.92	-	0.1	Наземный	-	-
-	10	522708.25	1292692.73	-	0.1	Наземный	-	-
-	11	522703.84	1292693.95	-	0.1	Наземный	-	-
-	12	522703.76	1292693.68	-	0.1	Наземный	-	-
-	13	522682.91	1292699.55	-	0.1	Наземный	-	-
-	14	522682.97	1292699.94	-	0.1	Наземный	-	-
-	15	522671.99	1292703.06	-	0.1	Наземный	-	-
-	16	522666.81	1292686.21	-	0.1	Наземный	-	-
-	17	522669.87	1292685.32	-	0.1	Наземный	-	-
-	18	522669.75	1292684.95	-	0.1	Наземный	-	-
-	19	522675.16	1292683.40	-	0.1	Наземный	-	-
-	20	522675.26	1292683.77	-	0.1	Наземный	-	-
-	21	522678.33	1292682.89	-	0.1	Наземный	-	-
-	22	522678.47	1292683.34	-	0.1	Наземный	-	-
-	23	522698.71	1292677.57	-	0.1	Наземный	-	-
-	24	522698.50	1292676.84	-	0.1	Наземный	-	-
-	25	522705.18	1292674.95	-	0.1	Наземный	-	-
-	26	522705.32	1292675.40	-	0.1	Наземный	-	-
-	27	522724.71	1292669.82	-	0.1	Наземный	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

-	28	522724.57	1292669.38	-	0.1	Наземный	-	-
-	29	522731.29	1292667.47	-	0.1	Наземный	-	-
-	30	522731.50	1292668.24	-	0.1	Наземный	-	-
-	31	522751.73	1292662.56	-	0.1	Наземный	-	-
-	32	522751.60	1292662.14	-	0.1	Наземный	-	-
-	33	522754.52	1292661.26	-	0.1	Наземный	-	-
-	34	522754.49	1292660.88	-	0.1	Наземный	-	-
-	35	522759.74	1292659.39	-	0.1	Наземный	-	-
-	36	522759.89	1292659.81	-	0.1	Наземный	-	-
-	37	522762.99	1292658.98	-	0.1	Наземный	-	-
-	1	522767.58	1292676.15	-	0.1	Наземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	47:01:0106001:1955
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	47:01:0106001:34
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	47:01:0106001
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	16.10.2019
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Здание управления порта
10	Количество этажей объекта недвижимости	4
	в том числе подземных	1
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1899
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	3915.4
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Мной кадастровым инженером ООО "Альтернатива" Трифоевой Е.Ю. по заявке ООО "Порт Логитик" произведено натурное обследование нежилого здания - Здание управления порта с КН 47:01:0106001:1955.

По результатам работ выявлено расхождение в площади здания. Согласно сведениям Росреестра площадь здания 4099,9 кв.м., в Техническом паспорте на 2-х этажное Здание управления порта указана площадь 3881,0 кв.м., при этом в здании на кадастровом учете стоят помещения с КН 47:01:0106001:1965 - 58,9 кв.м., 47:01:0106001:1964 - 147,5 кв.м., 47:01:0106001:1966 - 3674,5 кв.м. общей площадью 3880,9 кв.м.

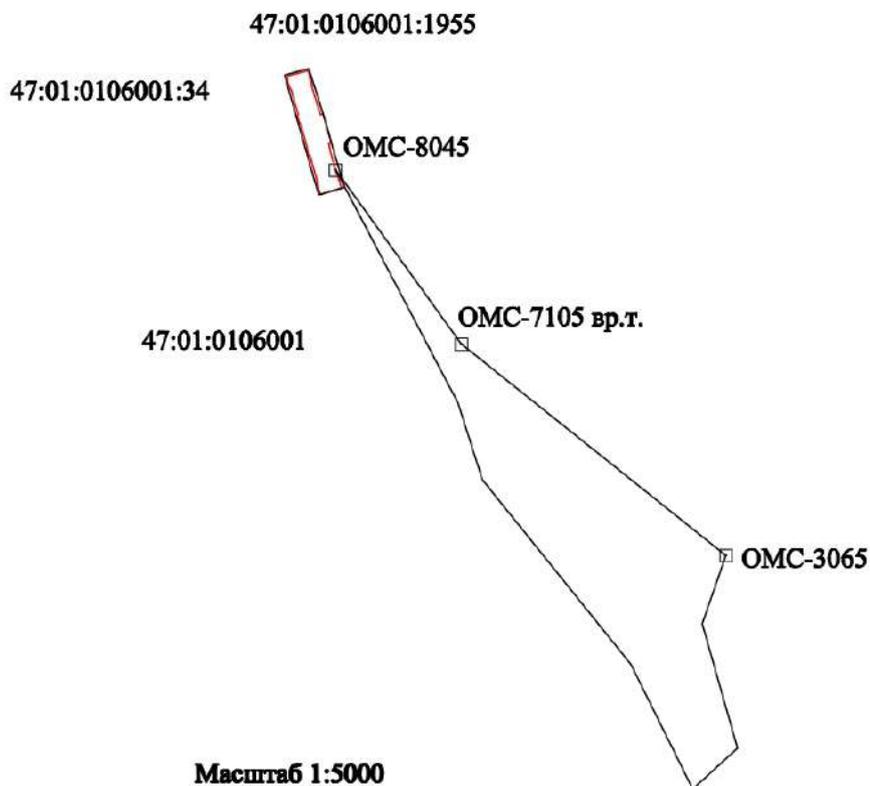
Согласно обмерам здания произведенным 26.06.2020г. площадь здания составляет 3915,4 кв.м.

В ходе проведения обмеров, выявлены расхождения между фактом использования и Техническим паспортом выполненным филиалом ГУП Леноблинвентаризация Выборгское БТИ по состоянию на 30.09.2008г., При этом в соответствии с п.п.4, п.17 ст.51 Градостроительного кодекса РФ не требуется получение разрешения на строительство в случае изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

Просим вас внести в сведения ЕГРН площадь здания 3915,4 кв.м.

Технический план подготовил кадастровый инженер Трифоева Елена Юрьевна, СНИЛС 019-720-930 55, являющийся членом СРО Ки Некоммерческое партнерство "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (дата вступления в СРО "13" мая 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки N 850). Сведения о СРО Ки Некоммерческое партнерство "Балтийское объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО Ки (уникальный номер реестровой записи от "16" августа 2016 г. N 005).

Схема геодезических построений



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения .
- - вновь образованная часть контура здания .
- - теодолитный ход.

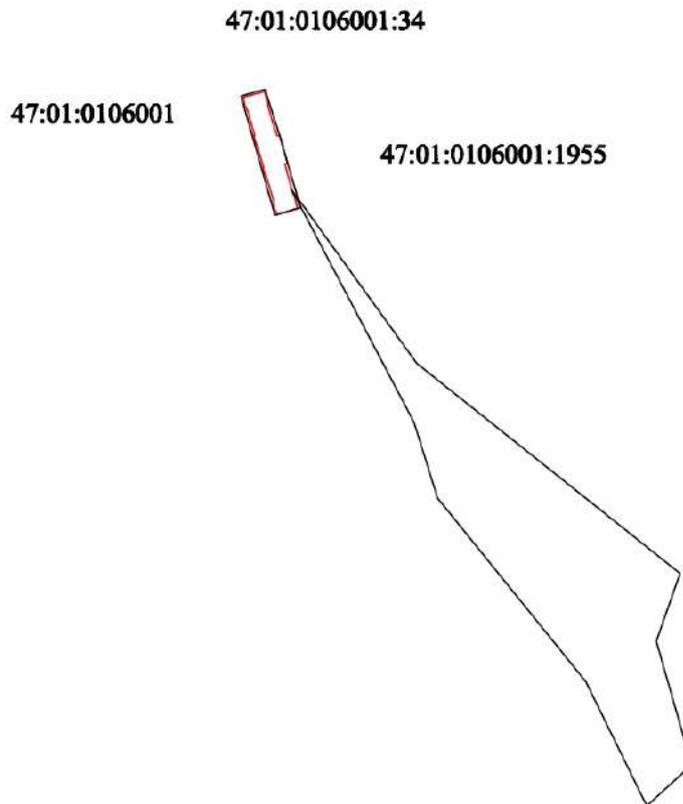
47:01:0106001:34 - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание.

47:01:0106001 - номер кадастрового квартала, в котором расположено здание.

47:01:0106001:1955 - кадастровый номер объекта незавершенного строительства .

□ ОМС-7105 вр.т. - пункты геодезических съемочных сетей .

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

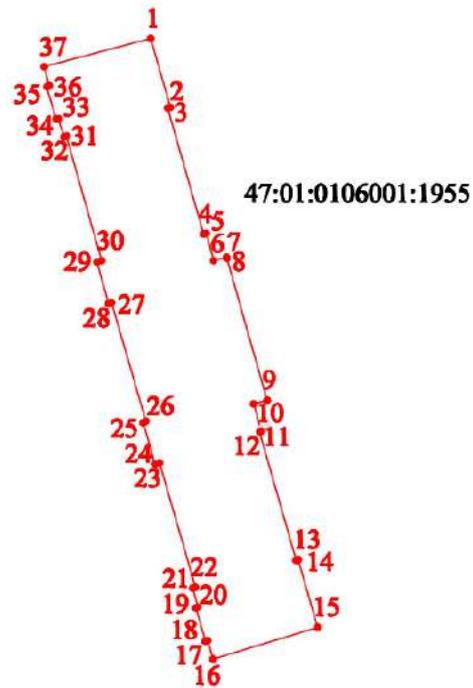
- - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения.
- - вновь образованная часть контура здания.

47:01:0106001:34 - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание.

47:01:0106001 - номер кадастрового квартала, на котором расположено здание.

47:01:0106001:1955 - кадастровый номер здания.

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1: 1000

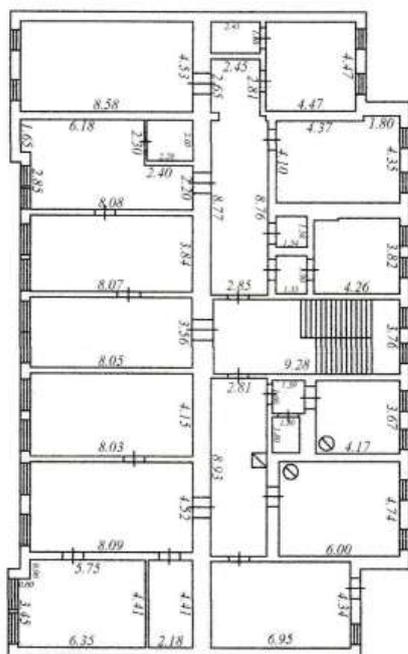
Условные обозначения:

— - вновь образованная часть контура здания .

•2 - характерная точка контура здания .

47:01:0106001:1955 - кадастровый номер объекта незавершенного строительства .

2 этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

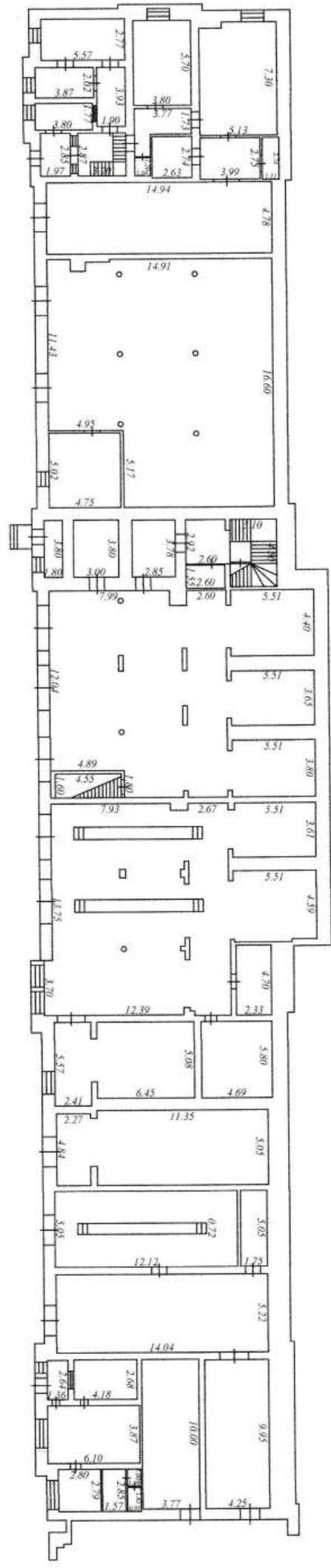
2.78 - линейный размер

- перегородка

- стена с окном и дверью



Цокольный этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- 2.78 - линейный размер
-  - перегородка
-  - стена с окном и дверью

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Технический паспорт
2	Выписка из ЕГРЮЛ

Ленинградская область код 47

**Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Выборгское БТИ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 2 этаж. Здание управления порта (лит. А)

назначение

использование

адрес объекта	Ленинградская область
или	Выборгский муниципальный район
местоположение	г.Выборг
	ул.Южный вал
	дом № 1

Составлен по состоянию на **30 сентября 2008г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

1325

Год постройки: 1899

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	МО "Выборгский район Ленинградской области"		целое

Ост
Вос
вите

Вс

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|---|--|
| 1. Серия, тип проекта | 11. Площадь квартир*, кв.м |
| 2. Число этажей | 12. Год постройки |
| 3. Площадь застройки, кв.м | 13. Год последнего капремонта |
| 4. Объем здания, куб.м | 14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб. |
| 5. Общая площадь, кв.м | 15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб. |
| 6. Площадь, кв.м | 16. Балансовая стоимость, руб. |
| 7. Основная площадь, кв.м | 17. Физический износ, % |
| 8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м | 18. Эксплуатационная организация |
| 9. Число лестниц | |
| 10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м | |

* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные проезды		
	в том числе							в том числе				в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
проезд	тротуар	детские		спортивн.	асфальт									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

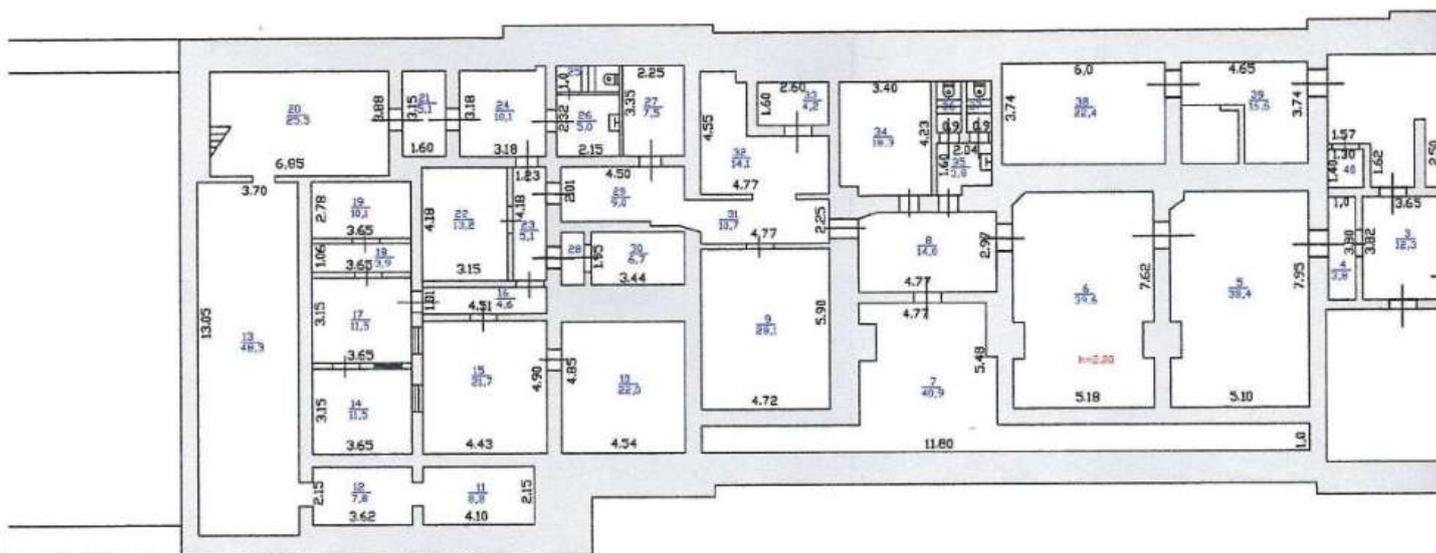
VI. Благоустройство площади строения*

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего	3881,0	3881,0	3881,0	3881,0									

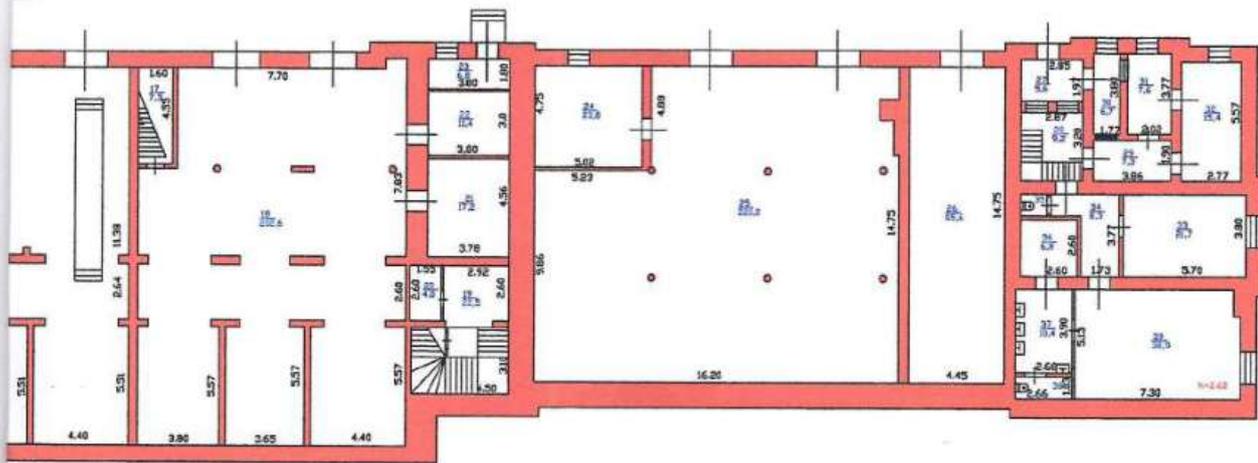
* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно - планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1										
			1	коридор		3,5	3,5		3,5			
			2	кабинет	2,68*4,18	11,2	11,2	11,2				
			3	кабинет	3,87*6,10	23,6	23,6	23,6				
			4	тамбур	1,0*1,08	1,1	1,1		1,1			
			5	туалет	1,65*1,05	1,7	1,7		1,7			
			6	кладовая	2,85*1,57	4,5	4,5		4,5			
			7	помещение	2,79*2,80	7,8	7,8	7,8				
			8	помещение	9,95*4,25	42,3	42,3	42,3				
			9	помещение	10,0*3,77	37,7	37,7	37,7				
			10	гараж	14,04*5,22	73,3	73,3	73,3				
			11	склад	5,05*14,07	71,1	71,1	71,1				
			12	гараж	14,04*5,05-0,4*1,15-0,4*0,9-0,39*2,44	69,1	69,1	69,1				
			13	мастерская	5,57*2,41+0,4*2,90+5,08*6,45	47,3	47,3	47,3				
			14	склад	4,60*5,08	23,4	23,4	23,4				
			15	склад	4,64*2,42	11,2	11,2	11,2				
			16	гараж	204,7+1,9*0,8+0,8*1,0+0,47*0,4+0,47*0,4+1,0*0,8+0,55*0,43	208,4	208,4	208,4				
			17	лестница	1,60*4,55	7,3	7,3		7,3			
			18	гараж	12,87*7,83+12,87*2,6+4,0*5,57+3,65*5,57+4,4*5,57+2,98*0,43+2,65*0,42+3,05*0,42+2,85*0,8+3,0*0,8+3,0*0,8-4,84*1,82-1,22*0,54	202,6	202,6	202,6				
			19	коридор	3,10*4,50+2,92*2,6+0,42*2,3	22,5	22,5		22,5			
			20	кладовая	1,55*2,58	4,0	4,0		4,0			
			21	склад	3,78*4,56	17,2	17,2	17,2				
			22	мастерская	3,80*3,0	11,4	11,4	11,4				
			23	помещение	3,80*1,80	6,8	6,8	6,8				
			24	мастерская	5,02*4,75	23,8	23,8	23,8				
			25	гараж	11,50*4,88+9,86*16,73-2,38*0,3-0,8*0,5	220,0	220,0	220,0				

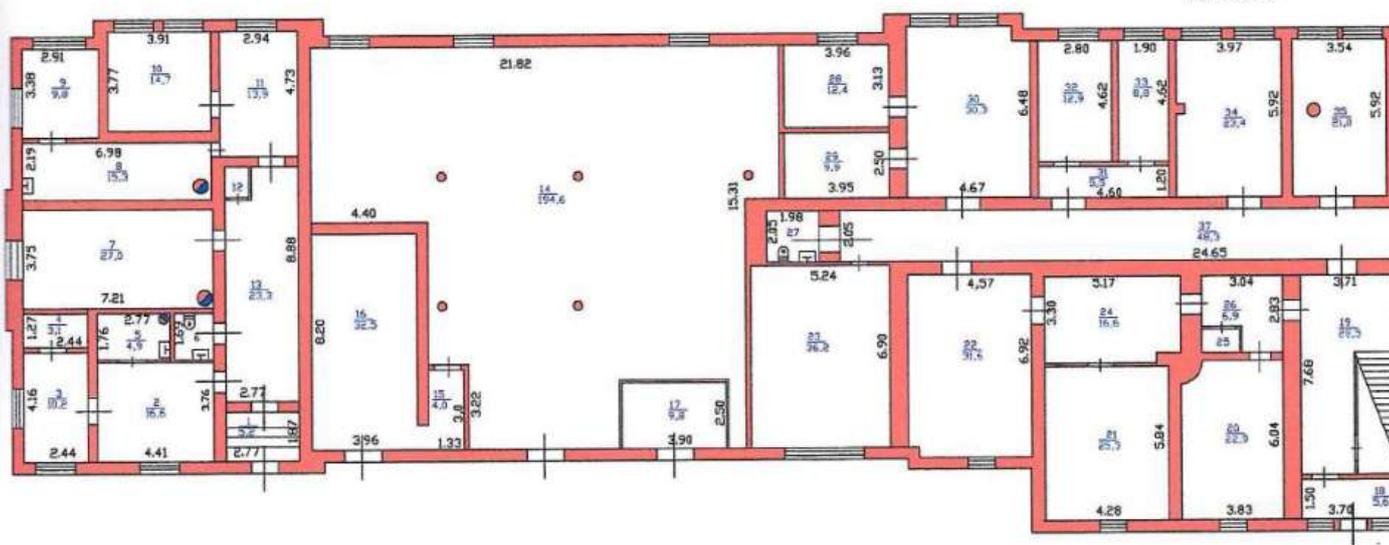


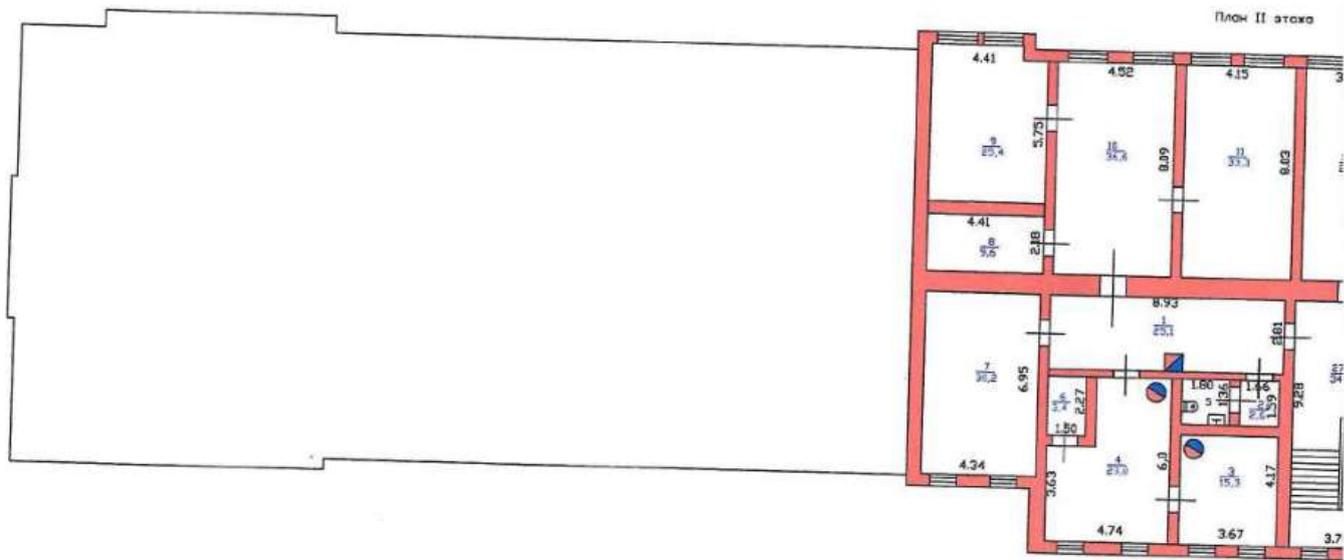
РФ	филиал ГУП "Леноблинвентариз"	
47	Выборгское БТИ	
лист №	Поэтажный план на зда г. Выборг, ул.Южный Вал, д	
Дата		ФИО
13.11.08	Исполнитель	Риттер Ю.В.
13.11.08	Проверил	Калмыкова Л.

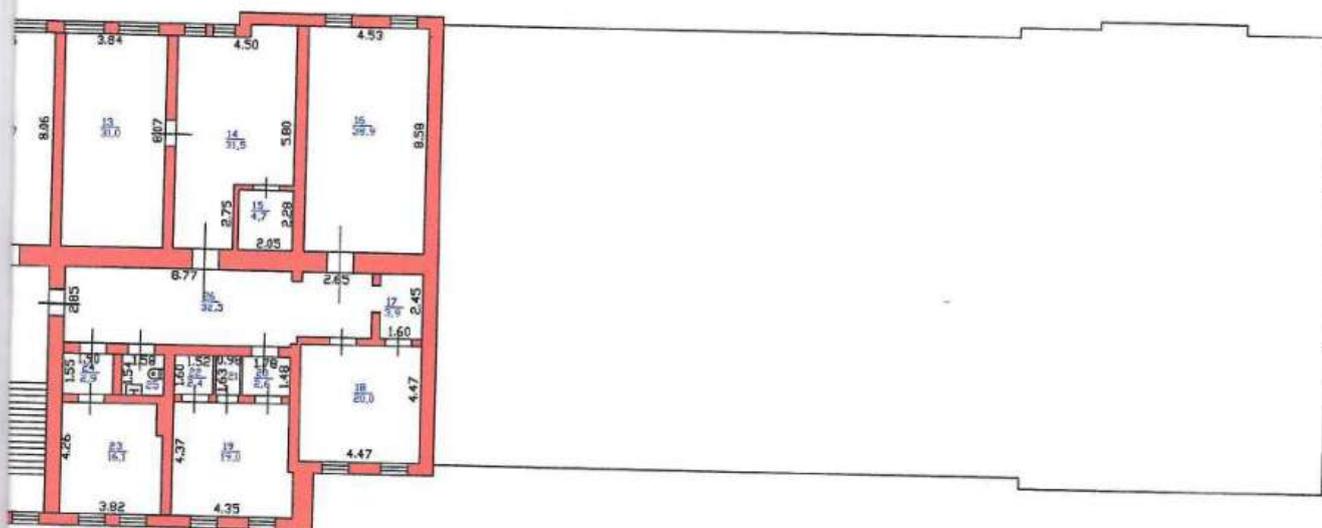


РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ		инв.№ 1325
лист №	Поэтажный план на здание г. Выборг, ул.Южный Вал, дом № 1		
Дата	ФИО		Подпись
13.11.08	Исполнитель	Риттер Ю.В.	
13.11.08	Проверил	Калмыкова Л.В.	

План I этажа







РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ	инв.№ 1325
лист №	Поэтажный план на здание г. Выборг, ул.Южный Вал, дом № 1	
Дата 13.11.08	Исполнитель	Подпись
	Риттер Ю.В.	

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			26	гараж	4,45*14,75	65,6	65,6	65,6				
			27	коридор	2,85*1,97	5,6	5,6		5,6			
			28	коридор	3,20*2,87	9,2	9,2		9,2			
			29	коридор	3,86*1,90	7,3	7,3		7,3			
			30	кабинет	1,77*3,80	6,7	6,7	6,7				
			31	кабинет	2,02*3,77	7,6	7,6	7,6				
			32	кабинет	2,77*5,57	15,4	15,4	15,4				
			33	помещение	5,70*3,80	21,7	21,7	21,7				
			34	коридор	1,04*3,43+1,73*2,7 3	8,3	8,3		8,3			
			35	туалет	1,20*1,04	1,2	1,2		1,2			
			36	душевая	2,60*2,60	6,8	6,8		6,8			
			37	умывальная	3,90*2,66	10,4	10,4		10,4			
			38	туалет	1,03*2,66	2,7	2,7		2,7			
			39	раздевалка	5,13*7,70-1,46*0,4	38,9	38,9		38,9			
					Итого:	1360,2	1360,2	1225,2	135,0			
A	1	2										
			1	лестница	4,94*3,80+1,32*0,6	19,6	19,6		19,6			
			2	помещение	10,20*5,10- 1,40*0,6	51,2	51,2		51,2			
			3	коридор	3,82*3,65- 1,70*0,95	12,3	12,3		12,3			
			4	коридор	1,0*3,80	3,8	3,8		3,8			
			5	помещение	5,18*7,62- 1,35*0,43- 1,38*0,43+(0,45*0, 6)/2	38,4	38,4	38,4				
			6	помещение	5,10*7,95-1,42*0,5- (0,5*1,20)/2*0,7	39,6	39,6	39,6				
			7	склад	5,48*4,77+1,0*11,8 +5,4*0,8-2,12*0,4- 1,35*0,4	40,9	40,9	40,9				
			8	коридор	4,77*2,97- (0,6*0,4)/2	14,0	14,0		14,0			
			9	склад	5,90*4,77	28,1	28,1	28,1				
			10	помещение	4,54*4,85	22,0	22,0	22,0				
			11	коридор	4,10*2,15	8,8	8,8		8,8			
			12	коридор	3,62*2,15	7,8	7,8		7,8			
			13	мастерская	13,05*3,70	48,3	48,3	48,3				
			14	помещение	3,15*3,65	11,5	11,5	11,5				
			15	помещение	4,90*4,43	21,7	21,7	21,7				
			16	коридор	1,01*4,51	4,6	4,6		4,6			
			17	помещение	3,15*3,65	11,5	11,5	11,5				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м				вспомогательная, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			18	коридор	1,06*3,65	3,9	3,9		3,9			
			19	помещение	2,78*3,65	10,1	10,1	10,1				
			20	коридор	3,88*6,58	25,5	25,5		25,5			
			21	коридор	1,60*3,18	5,1	5,1		5,1			
			22	помещение	4,18*3,15	13,2	13,2	13,2				
			23	коридор	4,18*1,23	5,1	5,1		5,1			
			24	коридор	3,18*3,18	10,1	10,1		10,1			
			25	туалет	1,0*2,32	2,3	2,3		2,3			
			26	умывальная	2,32*2,15	5,0	5,0		5,0			
			27	склад	3,35*2,25	7,5	7,5	7,5				
			28	коридор	0,85*1,95	1,7	1,7		1,7			
			29	коридор	2,01*4,50	9,0	9,0		9,0			
			30	помещение	1,95*3,44	6,7	6,7		6,7			
			31	коридор	2,25*4,77	10,7	10,7		10,7			
			32	коридор	4,55*4,77- 3,10*2,60-0,4*0,4	13,5	13,5		13,5			
			33	коридор	1,60*2,60	4,2	4,2		4,2			
			34	склад	3,40*4,23-0,6*0,4	14,1	14,1		14,1			
			35	умывальная	2,04*1,60+1,0*0,5	3,8	3,8		3,8			
			36	туалет	1,90*0,9	1,7	1,7		1,7			
			37	туалет	1,90*0,9	1,7	1,7		1,7			
			38	помещение	3,74*6,0	22,4	22,4		22,4			
			39	помещение	4,65*3,74-0,4*1,92	16,6	16,6		16,6			
			40	помещение	1,30*1,40	1,8	1,8		1,8			
			41	помещение	10,10*4,90- 1,62*1,57-2,50*0,4	45,9	45,9		45,9			
					Итого:	625,7	625,7	292,8	332,9			
A	1	3										
			1	коридор	1,87*2,77	5,2	5,2		5,2			
			2	кабинет	3,76*4,41	16,6	16,6	16,6				
			3	кабинет	2,44*4,16	10,2	10,2	10,2				
			4	кладовая	1,27*2,44	3,1	3,1		3,1			
			5	умывальная	1,76*2,77	4,9	4,9		4,9			
			6	туалет	1,47*1,69	2,5	2,5		2,5			
			7	кабинет	7,21*3,75	27,0	27,0	27,0				
			8	коридор	2,19*6,98	15,3	15,3		15,3			
			9	кабинет	2,91*3,38	9,8	9,8	9,8				
			10	кабинет	3,77*3,91	14,7	14,7	14,7				
			11	помещение	4,73*2,94	13,9	13,9	13,9				
			12	кладовая	0,9*1,18	1,1	1,1		1,1			
			13	коридор	8,88*2,77-1,0*1,28	23,3	23,3		23,3			

Примечание	Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание		
								площадь, кв.м	из нее					
									основная, кв.м				вспомогательная, кв.м	
13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
				14	склад	$21,82*15,31-15,31*4,27-4,38*2,67-2,95*3,80-8,17*4,4-3,22*1,45-1,13*9,36$	194,6	194,6	194,6					
				15	кладовая	$1,33*3,0$	4,0	4,0		4,0				
				16	гараж	$3,96*8,20$	32,5	32,5	32,5					
				17	склад	$3,90*2,50$	9,8	9,8	9,8					
				18	коридор	$3,70*1,50$	5,6	5,6		5,6				
				19	лестница	$7,68*3,71$	28,5	28,5		28,5				
				20	кабинет	$3,83*6,04-(0,7*0,7)/2$	22,9	22,9	22,9					
				21	кабинет	$5,84*4,28+1,96*0,14$	25,3	25,3	25,3					
				22	кабинет	$4,57*6,92$	31,6	31,6	31,6					
				23	кабинет	$5,24*6,90$	36,2	36,2	36,2					
				24	коридор	$5,17*3,30-0,5*0,9$	16,6	16,6		16,6				
				25	кладовая	$1,40*0,9$	1,3	1,3		1,3				
				26	коридор	$3,04*2,83-1,54*1,10$	6,9	6,9		6,9				
				27	кладовая	$2,05*1,98$	4,1	4,1		4,1				
				28	кабинет	$3,13*3,96$	12,4	12,4	12,4					
				29	кладовая	$2,50*3,95$	9,9	9,9		9,9				
				30	кабинет	$6,48*4,67$	30,3	30,3	30,3					
				31	коридор	$4,60*1,20$	5,5	5,5		5,5				
				32	кабинет	$4,62*2,80$	12,9	12,9	12,9					
				33	кабинет	$4,62*1,90$	8,8	8,8	8,8					
				34	кабинет	$3,97*5,92-0,12*0,48$	23,4	23,4	23,4					
				35	кабинет	$3,54*5,92$	21,0	21,0	21,0					
				36	кабинет	$4,12*5,97-0,5*0,12$	24,5	24,5	24,5					
				37	коридор	$24,65*1,96$	48,3	48,3		48,3				
				38	санкомната	$2,68*3,05-1,28*2,05$	5,6	5,6		5,6				
				39	кабинет	$4,55*5,98$	27,2	27,2	27,2					
				40	коридор	$4,68*2,43-0,9*2,48$	9,1	9,1		9,1				
				41	кабинет	$2,43*4,96$	12,1	12,1	12,1					
				42	кабинет	$2,12*4,08$	8,6	8,6	8,6					
				43	кабинет	$2,62*4,61$	12,1	12,1	12,1					
				44	кладовая	$1,96*2,70$	5,3	5,3		5,3				
				45	коридор	$6,48*1,96$	12,7	12,7		12,7				
				46	кабинет	$4,68*6,20$	29,0	29,0	29,0					

**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,
расположенных на участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	2-эт. Выборгский морской торговый порт	$99,5*16,4+(11,8*0,4)*4+33,2*0,42+23,87*2,2+31,1*0,4+(6,0*0,4)*2+5,52*0,38+8,73*0,4+5,52*0,3+5,5*0,3$	1743,3	9,42	16422
		$31,2*17,2+(6,0*0,4)*2+23,87*2,2$	594,0	3,90	2317
		$52,90*16,4+2,2*14,9+4,75*0,4+6,1*0,4+19,4*0,4+11,7*0,4+5,52*0,3+5,5*0,3+11,47*0,43$	925,4	2,70	2499
					21238
		Итого	3262,7		

XII

ВЫБОРГ
ТОРГОВЫЙ

№ п/п

1

1 Фундамент

2 Стены

3 Перегородки

4 Крыши

5 Полы

6 Проемы

7 Отделочные работы

8 Санитарно-технические работы

9 Прочие работы

Процент

ХП. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ВЫБОРГСКИЙ МОРСКОЙ

ГОД ПОСТРОЙКИ 1899

СБОРНИК № 28

Объем,
куб.м

ТОРГОВЫЙ ПОРТ

ЛИТЕРА А

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2

ТАБЛИЦА № 856

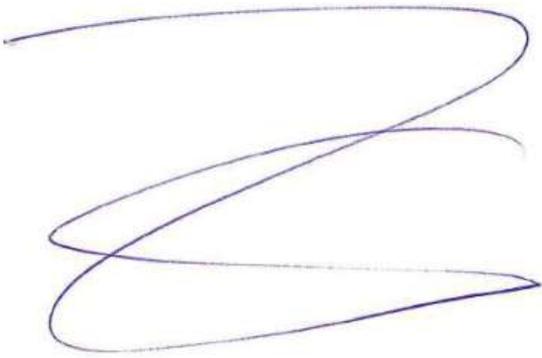
6	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
16422	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2317	1	Фундамент	бутовый ленточный	сквозные трещины	8	1	8	60	4,8
2499	2	Стены и перегородки	кирпичные	трещины в простенках	19	1	19	60	11,4
21238	3	Перекрытия	железобетонные	трещины	13	1	13	60	7,8
	4	Крыша	из оцинкованного железа по обрешетке с водосточными трубами	трещины	3	1	3	60	1,8
	5	Полы	бетонные, дощатые	глубокие выбоины	10	1	10	60	6
	6	Проемы	один створный, один глухой переплет в проеме; филенчатые, окрашены	трещины	9	1	9	60	5,4
	7	Отделка	штукатурка, окраска, панели	трещины	21	1	21	60	12,6
	8	Сан и эл-тех. устр-ва			8	1	8	60	4,8
	9	Прочие работы	бетонные	трещины	9	1	9	60	5,4
				ИТОГО	100		100		60,00

Процент износа приведенный к 100 = 60,00* 100/100,00 = 60

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов				Описание элементов			
		Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.		Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов				Описание элементов			
		Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.		Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			



На
контр
з

Литера

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная
A	2-эт. Выборгский морской торговый порт	28	856	м3	20,40	1,00	20,40			20,40	21238		60	
	ИТОГО													

Балансовая стоимость на 2005г. составляет 1425000 руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

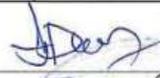
В данном случае раздел не заполняется

9 г.

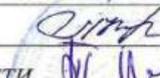
XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

Процент износа	Действительная	№№	Наименование	Дата	Масштаб	Количество	Примечание
		п/п		составления		листов	
		1	План (схема) земельного участка				
		2	Позтажный план дома				
60							

« 21 » 11 2008 г.

Исполнил  Ю.В. Риттер

« 21 » 11 2008 г.

Проверил  Л.В. Калмыкова

« 21 » 11 2008 г.

Директор БТИ  Т.А. Джус

XIX. Последующие обследования

« » 200 г.

Исполнил _____

« » 200 г.

Проверил _____

« » 200 г.

Директор БТИ _____

Прощумовано, пронумеровано,
скреплено вкратку

12 (дванадцять) листів
21.11.08

ДИРЕКТОР
БТИ

С.С.С.

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

21.07.2020

№ ЮЭ9965-20-
131449678

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОРТ ЛОГИСТИК"

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	1	2	7	8	4	7	4	4	7	9	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 21 » июля 20 20 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОРТ ЛОГИСТИК"
2	Сокращенное наименование	ООО "ПОРТ ЛОГИСТИК"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127847447903 23.08.2012
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	188800
5	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ
6	Район (улус и т.п.)	РАЙОН ВЫБОРГСКИЙ
7	Город (волость и т.п.)	ГОРОД ВЫБОРГ
8	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ЮЖНЫЙ ВАЛ
9	Дом (владение и т.п.)	1
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2164704132107 17.02.2016
Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица
12	ОГРН	1127847447903
13	Дата регистрации	23.08.2012
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127847447903 23.08.2012
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
15	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
16	Адрес регистрирующего органа	188801, г.Выборг, ул.Гагарина, 27 А
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2147847013720 09.01.2014

Сведения об учете в налоговом органе		
18	ИНН	7801582272
19	КПП	470401001
20	Дата постановки на учет	31.12.2013
21	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2144704001671 22.01.2014
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
23	Регистрационный номер	057004031168
24	Дата регистрации	10.01.2014
25	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Управление Пенсионного фонда Российской Федерации по Выборгскому району Ленинградской области
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2144704010889 23.04.2014
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
27	Регистрационный номер	782704162047001
28	Дата регистрации	01.01.2014
29	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Государственное учреждение - Ленинградское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2144704011110 23.04.2014
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
31	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
32	Размер (в рублях)	999021
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2154704039180 17.04.2015
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2174704374392 21.12.2017
35	Фамилия	АНСБЕРГ
36	Имя	ОЛЬГА
37	Отчество	АЛЕКСАНДРОВНА
38	ИНН	781012723849
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2174704374392 21.12.2017
40	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2184704082671 01.03.2018
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2174704332031 14.11.2017

43	ОГРН	1177847128832
44	ИНН	7841057054
45	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОРТ ВЫБОРГ"
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2174704332031 14.11.2017
47	Номинальная стоимость доли (в рублях)	999021
48	Размер доли (в процентах)	100
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2174704363249 11.12.2017
	Сведения об обременении	
50	Вид обременения	ЗАЛОГ
51	Срок обременения или порядок определения срока	ДО МОМЕНТА ПОЛНОГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ №0170-18-009686 ОТ 12.11.2018 ГОДА, ЗАКЛЮЧЕННОМУ МЕЖДУ ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" И ООО "ПОРТ ЛОГИСТИК"
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2184704451260 22.11.2018
	Сведения о залогодержателе	
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2184704451260 22.11.2018
54	ОГРН	1027800000140
55	ИНН	7831000027
56	Полное наименование	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2184704451260 22.11.2018
	Сведения о нотариальном удостоверении договора залога	
58	Номер договора	78/92-Н/78-2018-29-265
59	Дата договора	12.11.2018
60	Фамилия, имя, отчество нотариуса, удостоверившего договор	ЖУРАВЛЕВА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА
61	ИНН нотариуса, удостоверившего договор	780500263706
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
62	Код и наименование вида деятельности	52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9137847533518 25.12.2013

Сведения о дополнительных видах деятельности

1		
64	Код и наименование вида деятельности	50.20 Деятельность морского грузового транспорта
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127847447903 23.08.2012
2		
66	Код и наименование вида деятельности	50.40 Деятельность внутреннего водного грузового транспорта
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127847447903 23.08.2012
3		
68	Код и наименование вида деятельности	52.10 Деятельность по складированию и хранению
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2137847305792 01.02.2013
4		
70	Код и наименование вида деятельности	52.2 Деятельность транспортная вспомогательная
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127847447903 23.08.2012
5		
72	Код и наименование вида деятельности	52.21 Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127847447903 23.08.2012
6		
74	Код и наименование вида деятельности	52.22 Деятельность вспомогательная, связанная с водным транспортом
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127847447903 23.08.2012
7		
76	Код и наименование вида деятельности	52.22.1 Деятельность вспомогательная, связанная с морским транспортом
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127847447903 23.08.2012
8		
78	Код и наименование вида деятельности	52.22.2 Деятельность вспомогательная, связанная с внутренним водным транспортом
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127847447903 23.08.2012
9		
80	Код и наименование вида деятельности	52.24 Транспортная обработка грузов
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127847447903 23.08.2012
10		
82	Код и наименование вида деятельности	52.24.1 Транспортная обработка контейнеров

83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127847447903 23.08.2012
11		
84	Код и наименование вида деятельности	52.24.2 Транспортная обработка прочих грузов
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127847447903 23.08.2012
12		
86	Код и наименование вида деятельности	69.10 Деятельность в области права
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9137847533518 25.12.2013
13		
88	Код и наименование вида деятельности	69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9137847533518 25.12.2013
14		
90	Код и наименование вида деятельности	70.10.1 Деятельность по управлению финансово-промышленными группами
91	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9137847533518 25.12.2013
15		
92	Код и наименование вида деятельности	70.10.2 Деятельность по управлению холдинг-компаниями
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9137847533518 25.12.2013
16		
94	Код и наименование вида деятельности	70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
95	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9137847533518 25.12.2013
17		
96	Код и наименование вида деятельности	73.20 Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
97	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9137847533518 25.12.2013
Сведения о лицензиях		
1		
98	Номер лицензии	MP-4 001192
99	Дата лицензии	28.01.2014
100	Дата начала действия лицензии	13.10.2014
101	Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Погрузочно-разгрузочная деятельность применительно к опасным грузам на внутреннем водном транспорте, в морских портах

102	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию	СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО МОРСКОГО И РЕЧНОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА
103	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2164704085214 16.02.2016
2		
104	Номер лицензии	ПРД 7807418
105	Дата лицензии	25.04.2016
106	Дата начала действия лицензии	25.04.2016
107	Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Погрузочно-разгрузочная деятельность применительно к опасным грузам на железнодорожном транспорте
108	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию	Управление государственного железнодорожного надзора
109	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2164704312012 27.04.2016
3		
110	Номер лицензии	ВХ-00 015735 ПЕРЕОФОРМ
111	Дата лицензии	04.09.2017
112	Дата начала действия лицензии	04.09.2017
113	Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности
114	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию	Центральный аппарат Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
115	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2174704267395 04.09.2017
4		
116	Номер лицензии	78-00231
117	Дата лицензии	20.06.2016
118	Дата начала действия лицензии	20.06.2016
119	Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности
120	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию	Департамент Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу
121	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2174704308194 19.10.2017
5		
122	Номер лицензии	ЛО-47-01-001828
123	Дата лицензии	06.03.2018
124	Дата начала действия лицензии	06.03.2018

125	Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Медицинская деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")
126	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию	Комитет по здравоохранению Ленинградской области
127	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2184704096234 14.03.2018
6		
128	Номер лицензии	(78) - 8476 - Т
129	Дата лицензии	28.10.2019
130	Дата начала действия лицензии	28.10.2019
131	Дата окончания действия лицензии	28.10.2119
132	Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности
133	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию	Департамент Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу
134	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704381958 28.10.2019
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
135	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1127847447903 23.08.2012
136	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
137	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
138	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
139	Номер документа	1603599228
140	Дата документа	20.08.2012
141	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ СОЗДАНИИ
142	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ ЮЛ
143	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
144	Наименование документа	ОПИСЬ

145	Наименование документа	ОПИСЬ
146	Наименование документа	ОПИСЬ
147	Наименование документа	ОПИСЬ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
148	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 008661406 23.08.2012
2		
149	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8127847421144 23.08.2012
150	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
151	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
3		
152	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8127847612490 06.09.2012
153	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
154	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
4		
155	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8127847698971 11.09.2012
156	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
157	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
5		
158	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2137847305792 01.02.2013
159	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления

160	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
161	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
162	Номер документа	34
163	Дата документа	25.01.2013
164	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
165	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
166	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
167	Наименование документа	ОПИСЬ
168	Наименование документа	ОПИСЬ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
169	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 008783100 01.02.2013
6		
170	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9137847533518 25.12.2013
171	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
172	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
173	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
174	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ

175	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
176	Номер документа	2264986344
177	Дата документа	18.12.2013
7		
178	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
179	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9137847643331 31.12.2013
180	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
181	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
182	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
183	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
184	Наименование документа	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ
185	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
186	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
187	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
188	Номер документа	1651
189	Дата документа	20.12.2013
190	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
191	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
8		
192	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9137847643342 31.12.2013

193	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
194	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
9		
195	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2144704001550 21.01.2014
196	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
197	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
10		
198	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2144704001671 22.01.2014
199	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
200	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
11		
201	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2144704002947 05.02.2014
202	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
203	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
12		
204	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2144704010889 23.04.2014
205	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
206	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
13		
207	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2144704011110 23.04.2014
208	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации

209	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
14		
210	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2144704017346 07.07.2014
211	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
212	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
213	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
214	Номер документа	897
215	Дата документа	30.06.2014
216	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
217	Номер документа	14
218	Дата документа	20.06.2014
219	Наименование документа	УСТАВ
220	Дата документа	20.06.2014
221	Наименование документа	ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ
222	Номер документа	1238
223	Дата документа	23.06.2014
224	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
225	Дата документа	27.06.2014
15		
226	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2144704029072 19.11.2014
227	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
228	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
229	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
230	Номер документа	1584
231	Дата документа	12.11.2014
232	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
233	Номер документа	24
234	Дата документа	05.11.2014
235	Наименование документа	УСТАВ
236	Дата документа	05.11.2014
237	Наименование документа	ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ
238	Номер документа	2536
239	Дата документа	11.11.2014
240	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
241	Номер документа	78 АА 6945410
242	Дата документа	07.06.2014
16		
243	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2154704039180 17.04.2015
244	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
245	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
246	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
247	Дата документа	10.04.2015
248	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
249	Дата документа	10.04.2015
250	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
251	Дата документа	10.04.2015

252	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
253	Дата документа	10.04.2014
254	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
255	Дата документа	03.04.2015
256	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
257	Дата документа	03.04.2015
258	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВХОДЕ УЧАСТНИКА
259	Дата документа	09.03.2015
260	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВХОДЕ УЧАСТНИКА
261	Дата документа	12.03.2015
17		
262	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2154704060586 07.08.2015
263	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
264	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
18		
265	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2154704062918 19.08.2015
266	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
267	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
19		
268	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2154704146617 03.12.2015
269	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
270	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
20		
271	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164704085050 16.02.2016

272	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
273	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
21		
274	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164704085214 16.02.2016
275	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
276	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
22		
277	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164704132107 17.02.2016
278	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
279	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
23		
280	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164704312012 27.04.2016
281	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
282	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
24		
283	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164704567641 21.10.2016
284	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
285	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
25		
286	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2174704131226 05.04.2017
287	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Уведомление регистрирующего органа о внесении изменений в учредительные документы юридического лица

288	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
289	Наименование документа	Р13002 УВЕДОМЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
290	Дата документа	29.03.2017
291	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
292	Дата документа	24.03.2017
293	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
294	Дата документа	24.03.2017
295	Наименование документа	ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ
296	Номер документа	649
297	Дата документа	23.03.2017
298	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
299	Номер документа	78 А Б 2772010
300	Дата документа	27.03.2017
26		
301	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2174704267395 04.09.2017
302	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
303	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
27		
304	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2174704308194 19.10.2017
305	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
306	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
28		
307	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2174704319040 30.10.2017
308	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
309	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
310	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
311	Дата документа	22.10.2017
29		
312	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2174704332031 14.11.2017
313	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
314	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
315	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
316	Дата документа	04.11.2017
	Сведения о статусе записи	
317	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
318	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	2174704344329 23.11.2017
30		
319	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2174704344329 23.11.2017
320	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками, допущенными заявителем в ранее представленном заявлении
321	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
322	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ В РАНЕЕ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ДОКУМЕНТАХ (П.2.2)
323	Дата документа	16.11.2017
324	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО НОТАРИУСА

325	Дата документа	16.11.2017
326	Наименование документа	Расписка в получении документов, представленных заявителем
327	Наименование документа	P80001 Решение о госрегистрации
328	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	2174704332031 14.11.2017
31		
329	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2174704362908 11.12.2017
330	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
331	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
332	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
333	Дата документа	02.12.2017
334	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО НОТАРИУСА
335	Дата документа	01.12.2017
32		
336	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2174704363249 11.12.2017
337	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
338	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
339	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
340	Дата документа	02.12.2017
33		
341	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2174704374392 21.12.2017
342	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

343	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
344	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
345	Дата документа	14.12.2017
346	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
347	Дата документа	11.12.2017
348	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ОТ НОТАРИУСА
349	Номер документа	177
350	Дата документа	14.12.2017
34		
351	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2184704082671 01.03.2018
352	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
353	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
354	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
355	Дата документа	21.02.2018
356	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО НОТАРИУСА
357	Номер документа	16
358	Дата документа	21.02.2018
35		
359	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2184704096234 14.03.2018
360	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
361	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
36		
362	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2184704110127 26.03.2018

363	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
364	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
365	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
366	Дата документа	19.03.2018
367	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
368	Дата документа	16.03.2018
369	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
370	Номер документа	802
371	Дата документа	16.03.2018
372	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
373	Номер документа	Б/Н
374	Дата документа	16.03.2018
375	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
376	Номер документа	29
377	Дата документа	16.03.2018
37		
378	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2184704451260 22.11.2018
379	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
380	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
381	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ. СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
382	Дата документа	15.11.2018

38		
383	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2194704381958 28.10.2019
384	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
385	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

**Прилагаемые документы
по организации экспертизы
(задание на проведение работ, лицензия
проектной организации, копии договоров с
экспертами, протоколы заседаний
экспертной комиссии).**



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00576 от 20 марта 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1077847625041**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810491529**

009271

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского,
д. 10, лит. А, пом. 11Н, оф. 4**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 257 от 20 марта 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№248 от 5 марта 2019 г.
№1277 от 30 августа 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00576 от 20 марта 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

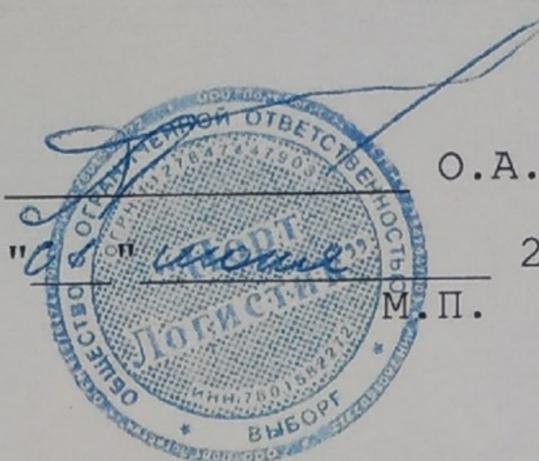
009271

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор общества
с ограниченной ответственностью
«Порт Логистик»

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель
комитета по культуре
Ленинградской области



О.А. Ансберг

2020 года

М.П.



В.О. Цой

"20"

2020 года

Задание

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 20.05.2020 № 04-05/20-23

1. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Морской вокзал»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным
органов технической инвентаризации:

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг
(город)

улица Южный Вал д. 1 к. - литер -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта
культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Порт Логистик»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического
лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя,
отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг
(город)

улица Южный Вал д. 1 к. - литер -

ИНН

QR code, Комитет по культуре
Ленинградской
области
01-10-3480/2020-0-1
20.05.2020

ОГРН/ОГРНИП	1	1	2	7	8	4	7	4	4	7	9	0	3		
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Ответственный
представитель:

Алексеев Сергей Вячеславович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (81378) 9-31-44; 9-31-50

Адрес электронной почты

info@portlog.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	21.11.2013
Номер	№ 757/273-Р/2013
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области
от 18.12.2018 №01-03/18-498

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области
от 18.12.2018 №01-03/18-498

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

«Проектная документация на ремонт фасадов здания и помещений северного крыла объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный вал, дом № 1 (Шифр: АРК.ЮВ1-2017)», разработанная ООО «СК «Аркада» в 2017 году, согласована письмом комитета по культуре Ленинградской области от 02.04.2018 № 01-10-3793/2018-0-1

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

<p>культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - рабочую документацию; - объектную и локальные сметы. <p>1.2. Документально-протокольная фотофиксация;</p> <p>1.3. Исходно-разрешительная документация.</p>	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:</p> <p>2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер здания (памятника в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей памятника в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p>2.1.3. Инженерные изыскания:</p> <p>2.1.3.1. Инженерное обследование стен (перекрытий, оснований, фундаментов) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</p> <p>2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации (при необходимости);</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;</p> <p>2.1.3.7. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению объекта.</p> <p>2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных</p>	-----

<p>материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению на объекте.</p>	
<p>Раздел 3. Проект приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.2. Конструктивные решения;</p> <p>3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.5. Сводный сметный расчет;</p> <p>3.2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;</p> <p>3.2.8. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>3.2.9. Проект инженерного оборудования здания (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p>	<p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p>

<p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;</p> <p>4.1.11. Подготовка сметных расчетов на ремонтно-реставрационные работ.</p> <p>Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений</p>	
---	--

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Представить после завершения производства работ на объекте культурного наследия.

Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-17 (далее – Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по культуре Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;

- документ, удостоверяющий личность заявителя:

- документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);

- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе

в формате переносимого документа (PDF);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-18.

6. В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.

7. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)



(Подпись)

М. Е. Риннус

(Ф.И.О. полностью)

ДОГОВОР № 28

г. Санкт-Петербург

19 декабря 2022 года

Гражданка РФ Наталия Борисовна Глинская, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Антона Евгеньевича Иванова, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы представленной Заказчиком проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения " Морской вокзал", в части реставрационного ремонта фасадов и выноса инженерных сетей с фасадов здания» (Ленинградская обл., г.Выборг, ул. Южный Вал, д.1), выполненной ООО НПиПО «Союзстройреставрация» в 2020-2022 гг. (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019, № 2032, № 596 от 15.04.2021), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), **Зайцева Дарья Александровна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 № 996), **Калинин Валерий Александрович** (приказ Министерства культуры Российской Федерации №2032 от 25.12.2019), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); далее -Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику **Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами**, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

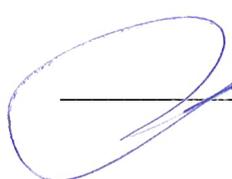
- 5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.
- 5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»
Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10, литера А, помещение 11Н, офис 4
Фактический адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А
ИНН 7810491529
КПП 781001001
ОГРН 1077847625041
р/с 40702810833060001706 Филиал № 7806
Банк ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург
к/с 30101810240300000707
БИК 044030707
e-mail: ssr.spb@mail.ru
Телефон /факс 273-30-50

Генеральный директор:


_____ А. Е. Иванов


ЭКСПЕРТ:

Глинская Наталия Борисовна
Паспорт: серия 40 00 № 592073,
выдан 64 ОМ Кировского района
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
адрес регистрации (фактический адрес
проживания): 198302, г. Санкт-Петербург,
ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,
СНИЛС № 024-853-019-39
ИНН 780515488131
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя:
30101810500000000653
р/с банка получателя:
40817810855006284548
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165


_____ Н. Б. Глинская

ДОГОВОР № 29

г. Санкт-Петербург

19 декабря 2022 года

Гражданка РФ Дарья Александровна Зайцева, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО " Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Антона Евгеньевича Иванова, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы представленной Эксперту Заказчиком проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Морской вокзал", в части реставрационного ремонта фасадов и выноса инженерных сетей с фасадов здания» (Ленинградская обл., г.Выборг, ул. Южный Вал, д.1), выполненной ООО НПиПО «Союзстройреставрация» в 2020-2022 гг. (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 , № 2032, № 596 от 15.04.2021), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), Зайцева Дарья Александровна (приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 № 996), Калинин Валерий Александрович (приказ Министерства культуры Российской Федерации №2032 от 25.12.2019), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); далее -Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2.СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

3.СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Департаментом сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

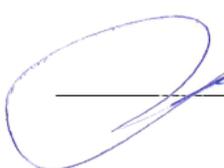
- 5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.
- 5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»
Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10, литера А, помещение 11Н, офис 4
Фактический адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А
ИНН 7810491529
КПП 781001001
ОГРН 1077847625041
р/с 40702810833060001706 Филиал № 7806
Банк ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург
к/с 30101810240300000707
БИК 044030707
e-mail: ssr.spb@mail.ru
Телефон /факс 273-30-50

Генеральный директор:


_____ А. Е. Иванов


ЭКСПЕРТ:

Паспорт: 4004 992213, выдан ТП № 43 в Красносельском районе Санкт-Петербурга. 28.07.2010
Пр. Народного Ополчения, 229, кв. 58
ИНН 781615809790
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербурга
Счет получателя
4081781044557604557604919
ИНН 7707083893
БИК 044030653
Код подразделения 5590550774


_____ Д. А. Зайцева

ДОГОВОР № 30

г. Санкт-Петербург

19 декабря 2022 года

Гражданин РФ Валерий Александрович Калинин, именуемый в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Антона Евгеньевича Иванова, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы представленной Эксперту Заказчиком проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Морской вокзал", в части реставрационного ремонта фасадов и выноса инженерных сетей с фасадов здания» (Ленинградская обл., г.Выборг, ул. Южный Вал, д.1), выполненной ООО НПиПО «Союзстройреставрация» в 2020-2022 гг. (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 , № 2032, № 596 от 15.04.2021), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), Зайцева Дарья Александровна (приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 № 996), Калинин Валерий Александрович (приказ Министерства культуры Российской Федерации №2032 от 25.12.2019), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); далее -Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

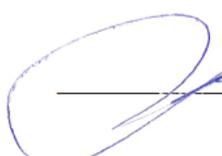
- 5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.
- 5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»
Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10, литера А, помещение 11Н, офис 4
Фактический адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А
ИНН 7810491529
КПП 781001001
ОГРН 1077847625041
р/с 40702810833060001706 Филиал № 7806
Банк ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург
к/с 30101810240300000707
БИК 044030707
e-mail: ssr.spb@mail.ru
Телефон /факс 273-30-50

Генеральный директор:



А. Е. Иванов



ЭКСПЕРТ:

Калинин Валерий Александрович
Паспорт: серия 41 02 № 661887,
выдан Отрадненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002 г., код подразделения 473-023
Адрес: г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 13, кв. 148
СНИЛС №077 042 577 68
ИНН 470602203370
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810855005205272
Номер банковской карты получателя: 6761954105800845



В. А. Калинин

Протокол № 1

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Выборг, ул. Южный Вал, д.1: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Морской вокзал", в части реставрационного ремонта фасадов и выноса инженерных сетей с фасадов здания», выполненной ООО «Научно-производственное и проектное объединение «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»» в 2020-2022 гг. (шифр ПЛ-20-114/07-20).

Присутствовали:

Присутствовали:

1. *Зайцева Дарья Александровна*, искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность искусствовед, стаж работы 19 лет, аттестованный эксперт (приказ Министерства культуры Российской Федерации).
2. *Глинская Наталия Борисовна*, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность искусствовед, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019, № 596 от 15.04.2021), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
3. *Калинин Валерий Александрович*, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность инженер-строитель, стаж работы - 18 лет, аттестованный эксперт (приказ Министерства культуры Российской Федерации №2032 от 25.12.2019), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Д. А. Зайцеву - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

1. Зайцева Д. А.
2. Глинская Н. Б.
3. Калинин В. А.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Зайцеву Д. А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д. А.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н. Б.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н. Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Д. А. Зайцеву - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Д. А. Зайцева проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Н. Б. Глинская определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. В. А. Калинин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Д. А. Зайцева

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Д. А. Зайцеву - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 19.12.2022 по 13.01.2023:

19.12.2022 - натурное обследование, фотофиксация современного состояния;

20.12.2022-29.12.2022 ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

30.12.2022-12.01.2023 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

13.01.2023– заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

В. А. Калинина - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

1. Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Выборг, ул. Южный Вал, д.1: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Морской вокзал", в части реставрационного ремонта фасадов и выноса инженерных сетей с фасадов здания», выполненной ООО «Научно-производственное и проектное объединение «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»» в 2020-2022 гг. (шифр ПЛ-20-114/07-20) в составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей Шифр
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
Том 1.	Предварительные работы	Книга 1.	Исходно-разрешительная документация.	ПЛ-20-114/07-20-ИРД
		Книга 2.	Предварительные работы.	ПЛ-20-114/07-20-ПР
Раздел 2.				
Том 2.	Комплексные научные исследования	Книга 1.	Обмерные чертежи.	ПЛ-20-114/07-20-ОЧ
		Книга 2.	Отчет по результатам инженерного обследования здания в части фасадов	ПЛ-20-114/07-20-ИО
Раздел 3.				
Том 3.	Проектная документация	Книга 1.	Общая пояснительная записка	ПЛ-20-114/07-20-ОПЗ
		Книга 2.	Архитектурные решения.	ПЛ-20-114/07-20-АР
		Книга 3.	Конструктивные решения.	ПЛ-20-114/07-20-КР
		Книга 4.	Методические рекомендации.	ПЛ-20-114/07-20-МР
Том 4.	Инженерные сети	Книга 1.	Вынос электрических кабелей и оборудования	ПЛ-20-114/07-20-ВС1
		Книга 2.	Вынос слаботочных сетей	ПЛ-20-114/07-20-ВС2
		Книга 3.	Кондиционирование	ПЛ-20-114/07-20-ОВ

Том 5.	Проект организации строительства	Книга 1.	Проект организации строительства.	ПЛ-20-114/07-20 -ПОС
Том 6.	Сметная документация	Книга 1.	Сметная документация	ПЛ-20-114/07-20 -СМ

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 04-05/20-23 от 20.05.2020, выданное комитетом по культуре Ленинградской области;
3. Распоряжение об утверждении охранного обязательства №01-04/20-196 от 28.05.2020
4. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-498 от 18.12.2018 об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия
5. Технический план здания с кадастровым номером: 47:01:0106001:1955 по состоянию на 2020 г.
6. Выписка из ЕГРН на здание по адресу Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии



Д. А. Зайцева

19.12.2022

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии



Н. Б. Глинская

19.12.2022

Член
экспертной
комиссии



В. А. Калинин

19.12.2022

Протокол № 2

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Выборг, ул. Южный Вал, д.1: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Морской вокзал", в части реставрационного ремонта фасадов и выноса инженерных сетей с фасадов здания», выполненной ООО «Научно-производственное и проектное объединение СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020-2022 гг. (шифр ПЛ-20-114/07-20) .

Присутствовали:**1. Председатель экспертной комиссии:**

Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 996 от 25.08.2020).

2. Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019, № 596 от 15.04.2021), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

3. Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

Обсуждение экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных исследований и анализа представленной проектной документации.

Слушали:

Д. А. Зайцеву

Обоснование сформулированных выводов по результатам проведенных исследований и анализу представленной проектной документации.

Постановили:

Одобрить выводы по результатам проведенных исследований и подписать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Выборг, ул. Южный Вал, д.1: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Морской вокзал", в части реставрационного ремонта фасадов и выноса инженерных сетей с фасадов здания», выполненной ООО «Научно-производственное и проектное объединение «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»» в 2020-2022 гг. (шифр ПЛ-20-114/07-20).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Д. А. Зайцева

13.01.2023

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Н. Б. Глинская

13.01.2023

Член экспертной комиссии

В. А. Калинин

13.01.2023

Содержание	
Акт	1
Приложение № 1. Историческая справка	16
Приложение №2. Историческая иконография	25
Приложение № 3. Фотофиксация	72
Приложение № 4. Историко-культурный опорный план	114
Приложение № 5. Охранное обязательство. Приказ об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.	116
Приложение № 6. Выписка ЕГРН и копия технического плана здания.	144
Приложение № 7. Прилагаемые документы по организации экспертизы (архитектурно-реставрационное задание, лицензия проектной организации, копии договоров с экспертами, протоколы заседаний экспертной комиссии).	219