

## ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318

ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001

р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»



Носова Т.В.

### АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр тома 25817-ОСОКН)

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Основание: Договор № 761-2980-22 от 14.06.2022 г.

г. Санкт-Петербург  
2023 г.

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: **«Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы»** (шифр тома 25817-ОСОКН)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»).

**Дата начала проведения экспертизы:** 15.01.2023 г.

**Дата окончания экспертизы:** 06.02.2023 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург; Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы

### **Заказчик экспертизы:**

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Генеральный директор Бузин Вячеслав Анатольевич

Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4

ИНН 4700000109 / КПП 472501001

### **Сведения об экспертной организации:**

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
Сокращенное наименование организации	ООО «ПИРС»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес юридический	197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д. 20, к. 2, лит. А, пом. 7-Н, оф.1
Адрес фактический	197082, г.Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
Реквизиты	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
Генеральный директор	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич;
- Михайлова Елена Робертовна (**привлекается к выполнению настоящей экспертизы**);
- Хвоцинская Наталия Вадимовна.

#### Сведения об эксперте

<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	<b>Михайлова Елена Робертовна</b>
Образование:	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук
Стаж работы:	27 лет
Место работы и должность:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», научный сотрудник; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Санкт-Петербургский государственный университет»  
(СПбГУ), ведущий специалист

Реквизиты аттестации:

Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 1809 от 09.11.2021 г., п.18)

Объекты экспертизы, на которые  
был аттестован эксперт:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с

которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

### **Отношения к заказчику**

Организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;

- не имеет с заказчиком отношений общего владения;

- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;

- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иною имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



эксперт Е.Р. Михайлова

## **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.11.2022 г. № 01-09-7694/2022-0-1;

Договор № 761-2980-22 от 14.06.2022 г. между АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (заказчик) и ООО «ПИРС» (исполнитель).

## **Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в составе проекта: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (Шифр 25817) – Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (Шифр тома 25817-ОСОКН).

## **Цель экспертизы**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. работ по использованию лесов и иных работ при работах по проекту «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы».

## **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на объекты культурного наследия и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие проектных решений по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

## **Перечень документов, предоставленных Заказчиком**

Проектная документация по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы». Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (Шифр тома 25817-ОСОКН) / ООО «Петроград». 2023.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.11.2022 г. № 01-09-7694/2022-0-1.

Проектная документация по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы». Рабочая документация. Наружные газопроводы. (Шифр 25817-ПОС) / АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». 2022.

Проектная документация по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы». Рабочая документация. Наружные газопроводы. (Шифр 25817-ГСН) / АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». 2022.

Проектная документация по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы». Рабочая документация. Внутреннее газоснабжение. (Шифр 25817-ГСВ) / АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». 2022.

Схема объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы».

Схема объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» на фрагменте плана зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери».

Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 01.02.2023 г. № 61/1173 о непроведении кадастрового учета территории.

Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 01.02.2023 г. № 61/1136 об отсутствии необходимости разработки ГПЗУ.

Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 01.02.2023 г. № 61/1135 об отсутствии необходимости планировки территории.

## **Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст).

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст).

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pk5.rosreestr.ru>).

Материалы официального сайта Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (URL <https://okn.lenobl.ru/>).

Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (URL <https://opendata.mkrf.ru/opendata>).

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 г. № 01-03/16-111 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия».

Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 г. № 01-03/22-166 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей матери, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон».

Антонов В.В. Вохоновский Мариинский и Пятогорский Богородицкий монастыри // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. 1998. № 20. С. 137–141.

Шкаровский М.В. Пятогорский Богородицкий женский монастырь // Ленинградская область. Периодические издания и краеведческие материалы (<http://lopress.47lib.ru/object/1803555679?lc=ru>; дата обращения 01.02.2023 г.)

## **Сведения о проведенных исследованиях**

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заказчиком документацией;
- анализ исходной разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения,
- визуальный осмотр территории проектируемого строительства с осуществлением фотофиксации.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

## **Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований**

### **Общие сведения о проекте**

Проект «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (Шифр 25817) разработан АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Газопровод является линейным объектом (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1, п.10.1).

Проектом предусмотрено строительство наружного газопровода на территории монастыря и устройство внутреннего газопровода для газоснабжения деревянного здания быв. монастырской больницы.

Трасса проектируемого наружного газопровода в плане представляет собой ломаную линию, проложенную по территории Пятигорского монастыря в обход существующих зданий и сооружений. Общая протяженность газопровода 534 м (с учетом цокольных вводов и вертикальных участков), ширина полосы отвода составляет 4 м. Для укладки наружного газопровода планом организации строительства предусмотрено сооружение траншеи шириной 1,15 м с укладкой в нее газопровода из полиэтиленовых труб и последующей засыпкой.

Внутренний газопровод проводится от юго-западного конца наружного газопровода (выход из земли на 1 ПК 5+5,50) до кухни в юго-западной части здания, с установкой на кухне газовой плиты.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.11.2022 г. № 01-09-7694/2022-0-1, участок реализации проектных решений расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери (далее – Ансамбль), в составе:

- Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери,
- Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона,
- Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада),
- Монастырская ограда с четырьмя воротами,
- Водонапорная башня,
- Фрагменты монастырского сада.

Ансамбль поставлен на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 № 01-03/16-111, приказом также утверждены границы территории и предмет охраны Ансамбля. Зоны охраны Ансамбля утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 № 01-03/22-166.

Выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия на участке реализации проектных решений отсутствуют.

Согласно приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 № 01-03/22-166, участок реализации проектных решений расположен в непосредственной близости от исторически ценных градоформирующих объектов:

«Жилой дом с мезонином», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 15;

«Хозяйственная постройка», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы.

Участок реализации проектных решений расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Участок реализации проектных решений относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

**Объект культурного наследия культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери.**

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» (далее также Ансамбль) расположен по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери. Земельный участок, занятый монастырем, не поставлен на кадастровый учет, располагается в пределах кадастрового квартала 47:22:0627014.

ОКН относится к категории объектов культурного наследия регионального значения, вид – ансамбль в составе:

- Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери,
- Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона,
- Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада),
- Монастырская ограда с четырьмя воротами,
- Водонапорная башня,
- Фрагменты монастырского сада.

Общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

**Основные сведения по истории Пятогорского Богородицкого женского монастыря.** Возникновение монастыря в д. Курковицы быв. Царкосельского уезда связано с историей Вохоновского Мариинского монастыря, возникшего в 1883 г. как скит петербургского Воскресенского Новодевичьего монастыря на земельном участке, подаренном монастырю А.П. Платоновым, предводителем дворянства Царкосельского уезда. В 1899 г. указом Синода Вохоновский Мариинский скит был обращен в самостоятельный общежительный монастырь. В 1893 г. местный помещик Е.Ф. Бабановым в память о своей умершей дочери Лидии пожаловал Вохоновской обители земельный участок площадью 177,5 га. Пожертвованный Бабановым земельный участок относился к его мызе Марьино и располагался в 18 верстах от Вохоновского монастыря. Обязательным условием дарения была постройка на участке церкви (тем более что приходская Троицкая церковь в Пятой Горе была закрыта из-за аварийного состояния) и монастырских помещений, а также поминовение в церкви покойной дочери дарителя.

Устроительницей и позднее первой настоятельницей обители в Курковицах (1899–1917) стала монахиня Аполлония. Основная застройка монастыря производилась по проектам синодального архитектора С.В. Садовникова (1835–1906).

Первоначально был выстроен деревянный келейный флигель и две часовни. Из выстроенных часовен та, что стояла поблизости от монастырских Святых ворот, в 1895 г. была освящена как церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали»; в следующем году церковь расширили боковым приделом во имя апостола Иакова Заведеева и мученицы Агриппины. В 1897 г. было закончено строительство церкви во имя Тихвинской иконы Божией Матери и жилого двухэтажного корпуса с первым каменным этажом. В 1898 г. в обители были выстроены каменная ограда с воротами одноэтажный деревянный дом, конюшни, баня, сарай и водокачка, заложен еще один жилой флигель. В сентябре 1898 г. Тихвинский храм с боковым приделом Архистратига Михаила был освящен епископом Ямбургским Вениамином в присутствии о. Иоанна Кронштадтского; 25 февраля 1899 г., Преосвященный Ямбургский освятил придел Всех святых.

К осени 1899 г. в Марьино переехали большинство сестер Вохоновского монастыря, священник, дьякон. Сюда же была переведена иконописная мастерская и значительная часть монастырского хозяйства. Монахиня Аполлония предложила новопостроенный комплекс назвать Вознесенско-Мариинским монастырем, а в Вохонове сделать киновию. Синод принял это предложение и своим указом от 24 августа 1899 г. постановил: “перевести Вохоновский монастырь в Марьино и назвать его Пятогорским Богородицким, а Вохоново вернуть как ферму Воскресенскому монастырю в Санкт-Петербурге, который уступил новому монастырю для переноса рисовальный корпус, церковь, столярную мастерскую и дом священника”. Уступка относилась к строениям, которые надлежало перенести в Марьино из Вохонова, но, судя по всему, они остались на прежнем месте, а Вохоновский монастырь вскоре снова получил статус самостоятельного. Оба монастыря, и Пятогорский, и Вохоновский, имели статус заштатных общежительных.

Новый монастырь получил название от расположенной поблизости мызы Пятая гора; по близлежащей железнодорожной станции он также часто в неофициальной речи назывался Кикеринский. На станции Кикерино располагалась принадлежавшая монастырю церковь. Первоначально это была деревянная Казанская церковь с колокольной (освящена в 1903 г., в 1907 г. сгорела). В 1908 г. была заложена новая церковь, Преображенская. Она строилась по проекту архитектора В. А. Воротилова, который возглавлял Общество благоустройства дачной местности «Кикерино» и была освящена в 1909 г. Церковь не сохранилась.

В начале XX в. в Пятогорском монастыре, вероятно, по проекту С.В. Садовникова были выстроены: деревянная двухэтажная школа для девочек (1901 г.), гостиница (1902 г.), водокачка (1902 г.), в 1906 – деревянная больница, к которой с северной стороны примыкала каменная однопрестольная церковь св. вмч. Пантелеймона (1906 г.). В это время в штате монастыря числились три священника и два диакона; работали иконописная, золотошвейная и золотильная мастерские. В 1917 г. в монастыре проживали 48 монахинь и 184 послушницы.

После 1917 г. часть земель и построек Пятогорского монастыря была национализирована, в распоряжении монастыря осталось всего 58 десятин, две из которых занимало монастырское кладбище.

В апреле 1929 г. монастырь был ликвидирован, в 1930 г. оставшихся монахинь выселили, они перебрались в другие места, в том числе на подворье монастыря в Гатчине. Здания монастыря были переданы школе крестьянской молодежи. К концу XX в. большинство монастырских построек оказалось руинировано или вовсе утрачено.

В 1998 г. в церкви Иконы Божией Матери «Утоли моя печали» была устроена часовня; церковь Тихвинской иконы Божией Матери, в которой располагался клуб, возвращена епархии и освящена. В настоящее время монастырь восстанавливается (Антонов 1998; Шкаровский. Пятогорский Богородицкий...).

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» поставлен на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 г. № 01-03/16-111, тем же приказом утверждены границы территории и предмет охраны ОКН, режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия. Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН). Регистрационные номера в ЕГРОКН:

- ансамбль «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» 471720915450005,
- памятник «Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери» 471710915450015,
- памятник «Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона» 471710915450025,
- памятник «Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада)» 471710915450035,
- памятник «Монастырская ограда с четырьмя воротами» 471710915450045,
- памятник «Водонапорная башня» 471710915450055,

- ансамбль «Фрагменты монастырского сада» 471720915450065.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек** Ансамбля включает 30 значений в системе прямоугольных координат МСК-47, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Ленинградской области:

№ поворотной точки	X (Широта)	У (Долгота)	Расстояние, м
1	2	3	4
1.	6579845.352	177552.080	
2.	6579847.132	177562.121	10.20
3.	6579836.829	177572.136	14.37
4.	6579854.044	177591.087	25.60
5.	6579847.954	177621.919	31.43
6.	6579829.986	177615.342	19.13
7.	6579787.487	177652.568	56.50
8.	6579781.104	177677.610	25.84
9.	6579753.187	177679.700	28.00
10.	6579664.128	177691.947	89.90
11.	6579611.276	177693.146	52.87
12.	6579600.242	177691.398	11.17
13.	6579589.779	177685.901	28.34
14.	6579575.548	177677.501	31.37
15.	6579562.592	177662.838	24.75
16.	6579554.296	177654.420	41.42
17.	6579530.609	177647.251	54.47
18.	6579492.650	177630.672	47.04
19.	6579452.622	177593.734	55.41
20.	6579413.858	177567.083	9.23
21.	6579361.762	177548.214	113.81
22.	6579353.582	177543.945	38.56
23.	6579424.208	177454.698	37.25
24.	6579450.097	177426.122	89.22
25.	6579465.823	177412.942	17.45
26.	6579478.231	177401.708	13.69
27.	6579550.418	177349.278	16.49
28.	6579564.838	177339.446	79.96
29.	6579577.501	177334.235	129.35
30.	6579591.301	177343.264	77.41
			42.15

**На данной территории запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия и не связанной с жизнедеятельностью монастыря;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство временных зданий и сооружений;
- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объектов культурного наследия и использованием их в рамках деятельности монастыря, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятниками.

**На данной территории разрешается:**

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объектов культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников, установка малых архитектурных форм;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических, и т.д. исследований;
- знаковое выявление обнаруженных фрагментов планировочной структуры монастыря;
- установка информационных знаков размером не более 0,8 x 1,2 в местах, не мешающих обзору объектов культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- воссоздание утраченных зданий и сооружений, отвечающих основным видам деятельности монастыря, в соответствии с научно-проектной документацией

строго на месте ранее существовавших строений в соответствии с историко-архивными и иконографическими материалами;

- воссоздание исторической дендрологии на территории монастыря;
- ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающей функционирование монастыря с соблюдением установленного зонирования территории;
- санитарная обрезка деревьев.

К предмету охраны объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, 1893-1906 гг.» отнесены:

*Градостроительные характеристики:*

- Месторасположение в восточной части территории монастыря, с примыканием к ограде;
- Композиционная значимость (роль) в ландшафте - одна из высотных доминант монастыря и окружающей деревенской застройки;
- Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника, его роль в формировании видовых раскрытий и панорам на монастырь.

*Архитектурные характеристики :*

- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: состоит из деревянного прямоугольного в плане объема монастырской больницы и квадратного в плане кирпичного объема церкви;
- Композиция и оформление фасадов монастырской больницы на кон. XIX в, в том числе:
  - Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
  - венчающий карниз большого выноса с «сухариками».
- Композиция и оформление фасадов церкви Св. Великомученика Пантелеймона, в том числе:
  - местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
  - декоративное оформление проемов:
  - наличники с использованием в наверху мотива «кокошников»;
  - многорядный венчающий карниз с «сухариками».

*Конструктивные характеристики:*

- Строительный материал: кирпич;
- Конструкция, техника/технология исполнения несущих стен.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» утверждены

приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 г. № 01-03/22-166.

### **Результаты визуального осмотра**

03.02.2023 г. был проведен визуальный осмотр территории Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери в д. Курковицы, сохранившихся построек – объектов культурного наследия и трассы проектируемого газопровода.

По итогам визуального осмотра установлено:

Двухэтажное деревянное здание бывшей монастырской больницы с каменной домовою церковью Св. Великомученика Пантелеимона является единственным жилым зданием монастыря. Проектом предполагается устройство внутреннего газопровода для газоснабжения здания и подключения газовой плиты на кухне, расположенной в южном углу здания. Согласно представленному проекту, внутренний газопровод монтируется из стальных труб, со смещением по фасаду от проемов окон и дверей на 0,5 м, и не повредит архитектурных характеристик здания, отнесенных к предмету охраны Ансамбля.

От здания монастырской больницы трасса проектируемого газопровода следует в направлении на юго-запад, вдоль каменной ограды монастыря, в районе места расположения руин церкви во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» трасса поворачивает на юг. Кирпичное здание церкви во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» в настоящее время находится в руинах, сохранился лишь фрагмент западного фасада церкви. Судя по прослеживаемому контуру здания и архивным фотографиям, трасса проектируемого газопровода проходит за пределами плана здания церкви во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали», а также в непосредственной близости, но за пределами располагавшихся юго-западу от церкви и утраченных зданий малой колокольни (южной часовни) и малых келий.

Близ крыльца церкви Тихвинской иконы Божией Матери трасса проектируемого газопровода поворачивает на юго-восток, следуя имеющейся дорожке; дальше, в районе современного кирпичного здания на месте утраченного здания келий XIX в., трасса проектируемого газопровода поворачивает на восток и далее идет в коридоре между оградой монастырского двора и частновладельческими огородами.

Далее трасса проектируемого газопровода обходит с юго-западной и северо-западной стороны бывший монастырский сад, сворачивает на северо-запад и выходит к точке подключения проектируемого газопровода от существующего подземного газопровода среднего давления Ø110x11.

## **Анализ раздела проектной документации**

Представленный на экспертизу раздел проектной документации (далее – Раздел) – Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (Шифр тома 25817-ОСОКН) в составе проекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» в 2023 г. в исполнение ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел разработан на основании действующей нормативно-методической документации, содержит общие вступительные положения, характеристику принятых проектных решений, описание объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», оценку степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объекта культурного наследия, перечень мероприятий по сохранности ОКН, заключение, документальные и графические приложения.

В части Раздела, посвященной общим вступительным положениям (л. 5–10), перечислены исходные данные для разработки раздела, использованная нормативная документация, необходимые термины и определения.

В части Раздела «Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери»» (л. 10–12) приведены все необходимые сведения об указанном ОКН:

- наименование,
- адрес,
- категория и вид,
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий,
- учетные сведения,
- описание границ территории,
- режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия,

- предмет охраны,
- сведения о наличии зон охраны.

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 г. № 01-03/16-111 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» и Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 г. № 01-03/22-166 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей матери, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон», на которые опирались разработчики раздела, приводятся в Приложении к Разделу (Приказ от 30.08.2022 г. № 01-03/22-166 – без объемных графических приложений, не относящихся непосредственно к территории Ансамбля)

В части Раздела «Общая характеристика проекта и принятых проектных решений» (л. 12–14) указаны цели разработки проекта, принятые технические решения (перечень последовательных операций), перечислены виды проектируемых работ. Часть дает необходимое представление о проектных решениях.

В части Раздела «Оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объектов культурного наследия регионального значения “Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери”» (л. 15–16) проанализировано топографическое соотношение территории ОКН с полосой проектируемого строительства и сделан вывод о потенциально негативном воздействии проектируемых работ на сохранность ОКН, входящих в состав Ансамбля. Согласно выполненной оценке,

Трасса проектируемого газопровода проходит:

- от исторически ценного градоформирующего объекта «Жилой дом с мезонином», кон. XIX в. – в 8 м к юго-западу от юго-западного фасада здания, параллельно ему;
- от исторически ценного градоформирующего объекта «Хозяйственная постройка», кон. XIX в. – в 42 м к юго-западу от юго-западного фасада здания, параллельно ему;

- от объекта культурного наследия «Водонапорная башня» – к юго-востоку в 40 м (1ПК1+84,50) и далее;

- от объекта культурного наследия «Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери» – к западу от крыльца в 10 м (1ПК4) и далее;

- от объекта культурного наследия «Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада)» – на восток от западного фасада в 18 м (1ПК4+42,50) и далее;

- от объекта культурного наследия «Монастырская ограда с четырьмя воротами» – на юго-восток в 11 м, параллельно стене,

- к объекту культурного наследия «Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона» непосредственно подходит с юго-запада, внутренний газопровод для газоснабжения здания входит в здание (в помещение кухни).

Точные границы ОКН «Фрагменты монастырского сада» в составе ансамбля не определены, трасса проектируемого газопровода огибает остатки сада по северо-восточной и юго-восточной границе.

Таким образом, потенциально негативному воздействию проектируемых работ подвергаются объекты культурного наследия «Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери», «Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада)», «Монастырская ограда с четырьмя воротами», «Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона».

В части Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери»» (л. 16–19) содержится следующий комплекс мероприятий по обеспечению физической сохранности указанных ОКН в ходе работ по объекту:

1. Неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ, вести все работы строго в утвержденных границах полосы, отведенной под строительство. При выполнении работ соблюдать требования строительных норм и правил по технике безопасности в строительстве (СНиП 12-04-2002).

2. До начала работ составить акт осмотра объектов культурного наследия:

- Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери (1897 г.),

- Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона (1906 г.),

- Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада) (1893-1906 гг.),

- Монастырская ограда с четырьмя воротами (1896 г.),

- Водонапорная башня (XIX в.), – с фотофиксацией их состояния.

3. Перед началом строительных работ обозначить контур полосы отвода вблизи перечисленных ОКН сигнальной лентой:

от ПК0 до 1ПК0+50,00 – с северо-восточной стороны,

от 1ПК3+50,50 до 1ПК4+42,50 – с обеих сторон,

от 1ПК4+42,50 до 1ПК4+94,50 – с северо-западной стороны.

4. Перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения, а также необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности.

5. Проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети. В пределах территории объекта культурного наследия проезд грузовым автотранспортом и строительной техникой минимизировать и осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости.

6. При производстве земляных работ на отрезках строящегося газопровода от ПК0 до 1ПК0+50,00; от 1ПК3+50,50 до 1ПК4+42,50; от 1ПК4+42,50 до 2ПК0+7,00 применять безударные технологии для исключения динамического воздействия на грунты либо выполнить земляные работы вручную.

7. Выполнять обслуживание используемой техники и механизмов только специализированными предприятиями на специально отведенных площадках.

8. Попадание ТБО и строительных отходов на территорию объекта культурного наследия не допускается. Сбор и хранение производственных и бытовых отходов осуществлять в закрытых металлических контейнерах, расположенных на площадке ВЗиС в соответствии с ПОС, с последующим вывозом на полигон.

9. Вести визуальный мониторинг состояния объектов культурного наследия. При возникновении сомнений в прочности конструкций, появлении осадков, кренов и смещения конструкций работу немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителей проектной организации, Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

10. После завершения работ предоставить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области фотофиксацию состояния объектов культурного наследия.

11. По окончании строительных работ произвести уборку и благоустройство территории строительства с восстановлением плодородного слоя и рекультивацией земель по трассе газопровода.

12. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно примыкающей к территории объекта культурного наследия, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

13. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение ландшафтно-экологической сохранности территории проектируемого строительства, изложен в Проекте организации строительства (25817-ПОС), п. 11.

Разработанные в Разделе мероприятия направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия и исключают негативное воздействие строительных и иных работ на ОКН, входящих в состав Ансамбля; учитывают требования действующего законодательства в области охраны культурного наследия. Раздел содержит обязательную

отсылку к ст. 36 п. 4 Закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предложенные меры соответствуют утвержденному режиму использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия (на данной территории разрешается ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающей функционирование монастыря с соблюдением установленного зонирования территории).

В Заключении Раздела (л. 19–20) подведены основные итоги проведенной работы, сделан вывод о том, что в случае реализации проекта строго в отведенных границах и с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, угроза разрушения и/или повреждения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, и его отдельных элементов при проведении работ по объекту «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр проекта 25817) отсутствует.

## **9. Обоснование выводов экспертизы**

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Проектом «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр проекта 25817) предусмотрена прокладка труб газопровода по территории действующего монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, с устройством внутреннего газопровода для газоснабжения деревянного здания бывшей монастырской больницы с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона.

2. Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.11.2022 г. № 01-09-7694/2022-0-1, участок реализации проектных решений расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери (далее – Ансамбль), в составе:

- Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери,

- Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона,
- Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада),
- Монастырская ограда с четырьмя воротами,
- Водонапорная башня,
- Фрагменты монастырского сада.

Ансамбль поставлен на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 № 01-03/16-111, приказом также утверждены границы территории и предмет охраны Ансамбля. Зоны охраны Ансамбля утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 № 01-03/22-166.

3. Для обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия федерального значения был разработан раздел проектной документации – Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (Шифр тома 25817-ОСОКН).

В указанном разделе определено расположение ОКН относительно полосы отвода проектируемых работ, выполнена оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность ОКН, разработан комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения в процессе производства работ.

4. Разработанные в Разделе мероприятия направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», исключая негативное воздействие строительных и иных работ на объект культурного наследия регионального значения. Предложенные меры соответствуют утвержденному режиму использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия (на данной территории разрешается ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающей функционирование монастыря с соблюдением установленного зонирования территории).

5. Предложенный в Разделе обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (Шифр тома 25817-ОСОКН) по объекту: «Газоснабжение природным

газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» комплекс мер по сохранению объектов культурного наследия разработан в соответствии с требованиями федерального и местного законодательства об охране культурного наследия, является необходимым и достаточным для сохранения объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, в ходе производства работ по указанному проекту.

## **Вывод**

По результатам рассмотрения представленной документации экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, в ходе проведения земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» в соответствии с разделом проектной документации – Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (Шифр тома 25817-ОСОКН)

## **Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и сведения о квалификации трудовых ресурсов

Приложение 2. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Приложение 3. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение,

деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери. Документы органов охраны культурного наследия.

Приложение 4. Материалы фотофиксации 03.02.2023 г.

Приложение 5. Договор № 761-2980-22 от 14.06.2022 г. и приложение № 2 к нему.

Приложение 6. Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (Шифр тома 25817-ОСОКН).

Эксперт Михайлова Е.Р.

06.02.2023 г.



Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 г., № 569.

#### Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр тома 25817-ОСОКН)

Копии документов об аттестации государственного эксперта  
и сведения о квалификации трудовых ресурсов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » кабале 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li></ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

## ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318

ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001

р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



24.01.2023

№ \_\_\_\_\_

### СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

**Соболев Владислав Юрьевич** – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

**Михайлова Елена Робертовна** – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

**Хвоцинская Наталия Вадимовна** - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,  
Генеральный директор



Т.В. Носова

/24.01.2023/

[9013880@mail.ru](mailto:9013880@mail.ru)

тел.: 8 (904) 610-00-04

## Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр тома 25817-ОСОКН)

Копии документов, предоставленных заказчиком



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

09.11.2022 № 01-09-7694/2022-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику ПКЦ  
АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»

**М.П. Васильченко**

192148, Санкт-Петербург,  
ул. Пинегина, д. 4

office@gazprom-lenobl.ru

**Информация о наличии или отсутствии  
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного  
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,  
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25  
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов  
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25  
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 21.10.2022 № 61/13815 (вх. № 01-09-7694/2022 от 24.10.2022) в отношении земельного участка «Схема газоснабжения «Комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы» (согласно представленной схеме), сообщаем

**1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:**

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Участок реализации проектных решений расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери (далее – Ансамбль), в составе:

- Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери,
- Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона,
- Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада),
- Монастырская ограда с четырьмя воротами,
- Водонапорная башня,
- Фрагменты монастырского сада.

Ансамбль поставлен на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 № 01-03/16-111, приказом также утверждены границы территории и предмет охраны Ансамбля. Зоны охраны Ансамбля утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 № 01-03/22-166.

Выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия на участке реализации проектных решений отсутствуют.

Согласно приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 № 01-03/22-166 участок реализации проектных решений расположен в непосредственной близости от исторически ценных градоформирующих объектов:

- «Жилой дом с мезонином», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 15;
- «Хозяйственная постройка», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы.

---

(информация об объектах либо их отсутствии)

**2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:**

Участок реализации проектных решений расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

---

(информация об объектах либо их отсутствии)

**2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):** Участок реализации проектных решений относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

**3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы».

#### **4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

В силу требований п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Учитывая изложенное, в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, до проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, заказчику работ надлежит:

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

2) получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

#### **Дополнительная информация:**

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные,

хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение: ситуационная схема на 1 л.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



Схема газостанции  
 «Комплекса женского  
 Патриарского  
 монастыря Иконы  
 Тихвинской Божьей  
 Матери»,  
 расположенного по  
 адресу:  
 Ленинградская  
 область, Волосовский  
 район, Капитинское  
 сельское поселение,  
 деревня Карковичи

---

---

## **ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР**

**Газоснабжение природным газом комплекса женского  
Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери,  
расположенного по адресу: Ленинградская обл.,  
Волосовский р-н, д. Курковицы**

### **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Наружные газопроводы**

**25817-ПОС**

---

## **ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР**

**Газоснабжение природным газом комплекса женского  
Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери,  
расположенного по адресу: Ленинградская обл.,  
Волосовский р-н, д. Курковицы**

### **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Наружные газопроводы**

**25817-ПОС**

**Главный инженер проекта**

**Васильченко И. П.**

**2022**

# Содержание

<b>Введение</b> .....		<b>1</b>
<b>1. Характеристика трассы линейного объекта и условий его строительства</b> .....		<b>2</b>
<b>2. Производство основных строительно-монтажных работ</b> .....		<b>5</b>
2.1. <i>Подготовительные работы</i> .....		5
2.2. <i>Основные работы</i> .....		5
2.2.1. Земляные работы .....		5
2.2.2. Крепление стенок траншеи .....		8
2.2.3. Монтаж газопровода из полиэтиленовых труб .....		10
2.2.4. Прокладка газопровода бестраншейным способом .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>	
2.2.5. Монтаж газопровода из стальных труб (цокольный ввод в т.ч).....		15
2.2.6. Благоустройство.....		15
2.2.7. Технологические решения по сносу зеленых насаждений .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>	
2.2.8. Описание транспортной схемы .....		16
2.2.9. Мероприятия по безопасности дорожного движения .....		16
2.2.10. Организация погрузочно-разгрузочных работ .....		17
2.2.11. Совмещение строительных, монтажных и специальных строительных работ .....		18
2.2.12. Рекомендации по производству основных видов работ в зимних условиях .....		18
<b>3. Контроль за качеством строительства</b> .....		<b>21</b>
<b>4. Испытание газопровода</b> .....		<b>23</b>
<b>5. Приемка законченных строительством объектов газораспределительных сетей</b> .....		<b>24</b>
<b>6. Сдача объекта в эксплуатацию</b> .....		<b>25</b>
<b>7. Продолжительность строительства</b> .....		<b>26</b>
<b>8. Обоснование инженерно-технического и кадрового обеспечения строительства</b> .....		<b>27</b>
8.1. <i>Потребность строительства в кадрах</i> .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>	
8.2. <i>Потребность строительства в энергетических ресурсах</i> .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>	
8.3. <i>Потребность во временных зданиях административно-бытового назначения</i> .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>	
8.4. <i>Потребность строительства в прочих ресурсах</i> .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>	
<b>9. Потребность строительства в основных строительных машинах и механизмах</b> .....		<b>27</b>
<b>10. Мероприятия по охране труда и противопожарные предприятия</b> .....		<b>34</b>
10.1. <i>Требования к медико-профилактическому обслуживанию работников</i> .....		36
10.2. <i>Гигиенические требования к организации строительной площадки</i> .....		36
10.3. <i>Гигиенические требования к выполнению земляных работ</i> .....		37


	Взам. инв. №
	Подп. и дата

25817-ПОС					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Чугунова			
Проверил		Васильченко			
Н.контр.		Васильченко			
Утвердил		Васильченко			
Проект организации строительства					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	49
ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»					

10.4.	Гигиенические требования по микробиологическим показателям .....	37
11.	Охрана окружающей природной среды.....	39
12.	Технико-экономические показатели .....	40
13.	Отходы производства и потребления на период строительства .....	41
14.	Сведения об объемах и трудоемкости основных строительных и монтажных работ.....	43
15.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	44
	Приложение А (Обязательное). Ведомость основных объемов работ .....	46
	Приложение (Обязательное). Схема мойки колёс серии «Каскад» .....	47

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25817-ПОС	Лист	
							2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

---

---

## ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

**Газоснабжение природным газом комплекса женского  
Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери,  
расположенного по адресу: Ленинградская обл.,  
Волосовский р-н, д. Курковицы**

### РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Наружные газопроводы**

**25817-ГСН**

**Главный инженер проекта**

*Васильченко* **Васильченко И.П.**

**2022**

---

---

## **ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР**

**Газоснабжение природным газом комплекса женского  
Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери,  
расположенного по адресу: Ленинградская обл.,  
Волосовский р-н, д. Курковицы**

### **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Внутреннее газоснабжение**

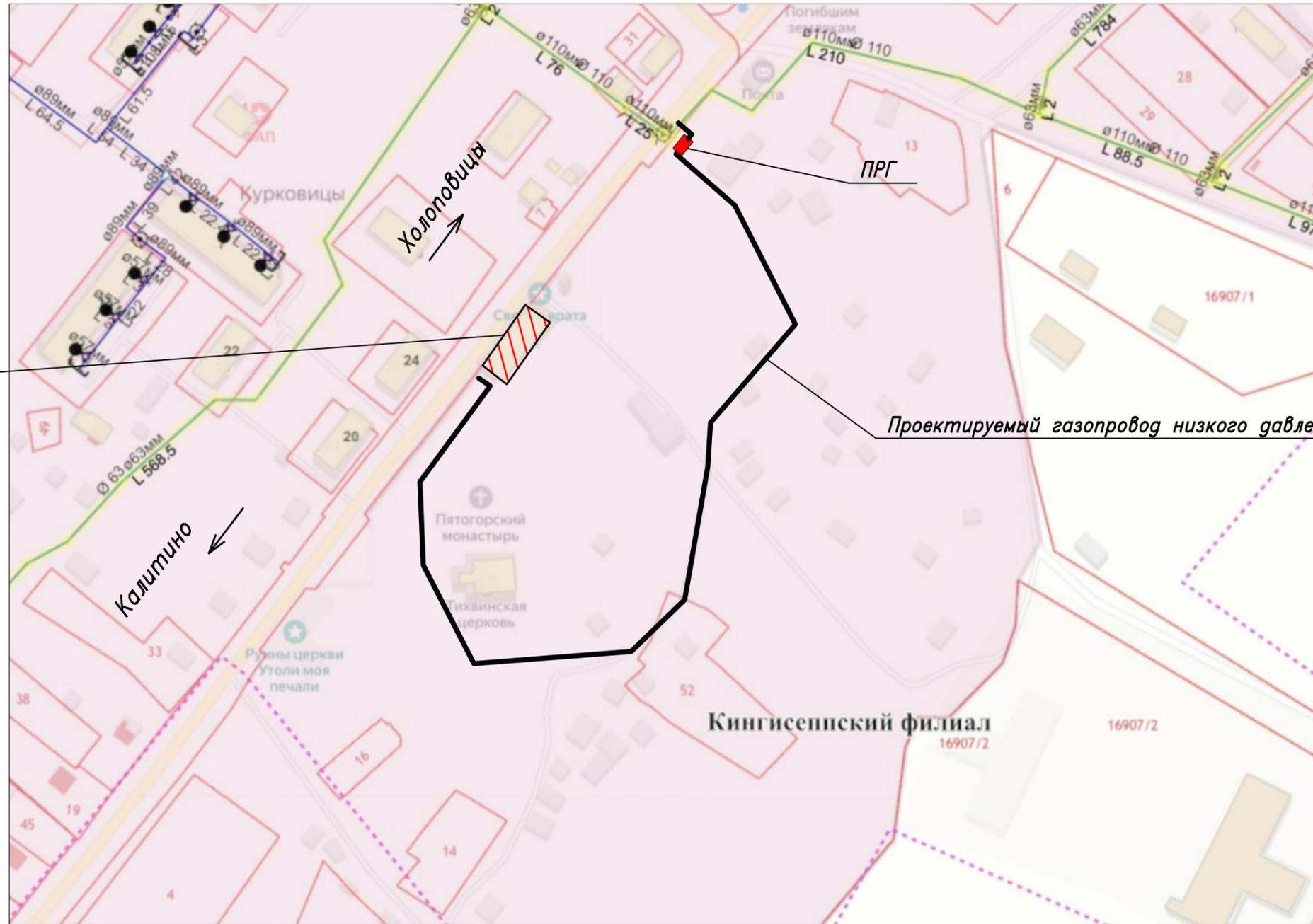
**25817-ГСВ**

**Главный инженер проекта**

**Васильченко И.П.**

**2022**

# Ситуационная схема



Объект газоснабжения

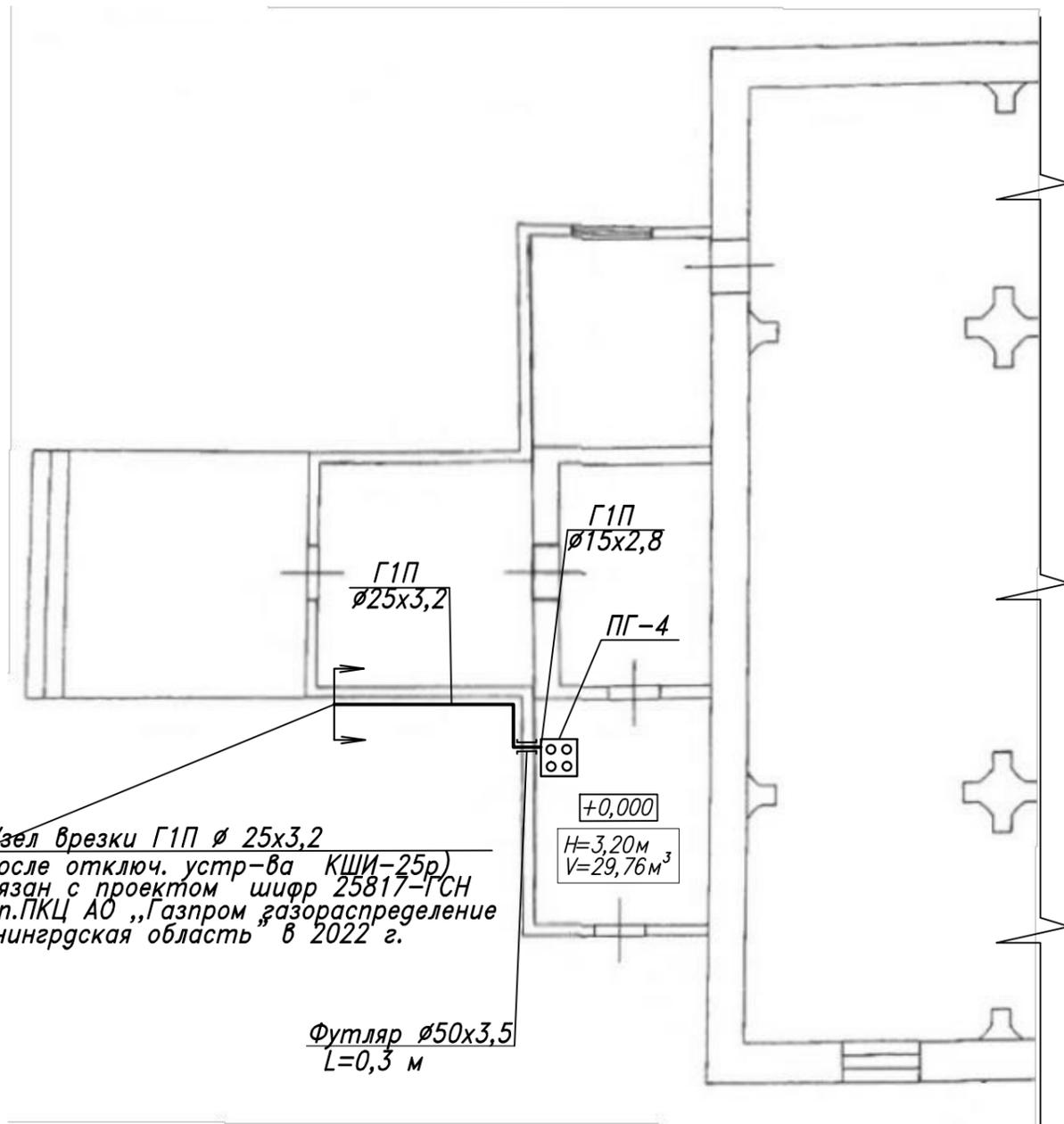
Проектируемый газопровод низкого давления

Согласовано				
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N		

						<b>25817-ГСН</b>			
						Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	<b>Наружный газопровод</b>	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Филиппова			<i>[Signature]</i>			Р	3.1	
Провер.	Васильченко			<i>[Signature]</i>					
Н.контр.	Васильченко			<i>[Signature]</i>					
Утвердил	Васильченко			<i>[Signature]</i>		Ситуационная схема	ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		

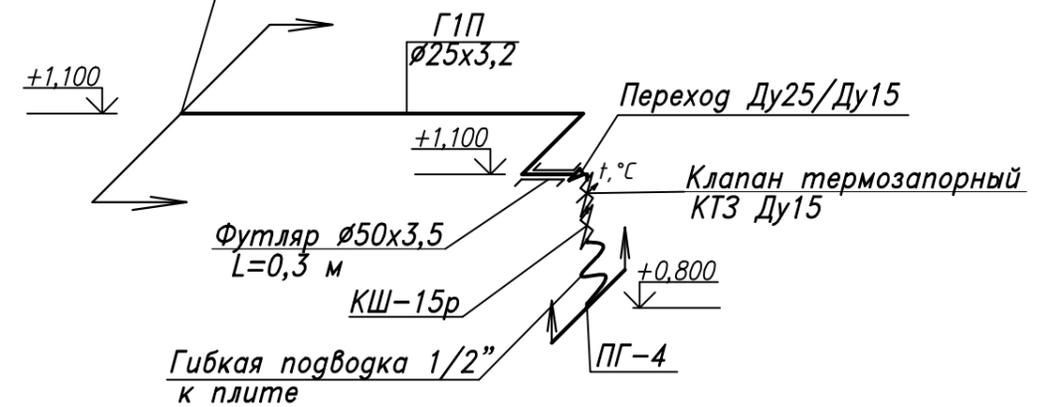
Фрагмент плана первого этажа здания на отметке 0,000  
Масштаб 1:100

АксонOMETрическая схема  
Масштаб 1:50



Узел врезки Г1П  $\varnothing 25 \times 3,2$   
(после отключ. устр-ва КШИ-25р)  
увязан с проектом шифр 25817-ГСН  
вып. ПКЦ АО „Газпром газораспределение  
Ленинградская область“ в 2022 г.

Узел врезки Г1П  $\varnothing 25 \times 3,2$   
(после отключ. устр-ва КШИ-25р)  
увязан с проектом шифр 25817-ГСН  
вып. ПКЦ АО „Газпром газораспределение  
Ленинградская область“ в 2022 г.



Согласовано

Взам инв ?

Подпись и дата

Инв ? подл

Газопровод по фасаду сместить от проемов окон и дверей на 0,5 м.  
отметка пола помещения отопительного оборудования: 0,000

25817-ГСВ					
Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы					
изм	кол.	участник	№ док	Подпись	дата
Разраб.		Филлипова			
Провер.		Васильченко			
Н.контр.		Васильченко			
Утвердил		Васильченко			
Внутреннее газоснабжение				Стадия	Лист
				Р	3
Фрагмент плана первого этажа здания на отметке 0,000 АксонOMETрическая схема				Листов	
				3	
				ПКЦ АО "Газпром газораспределение" Ленинградская область	

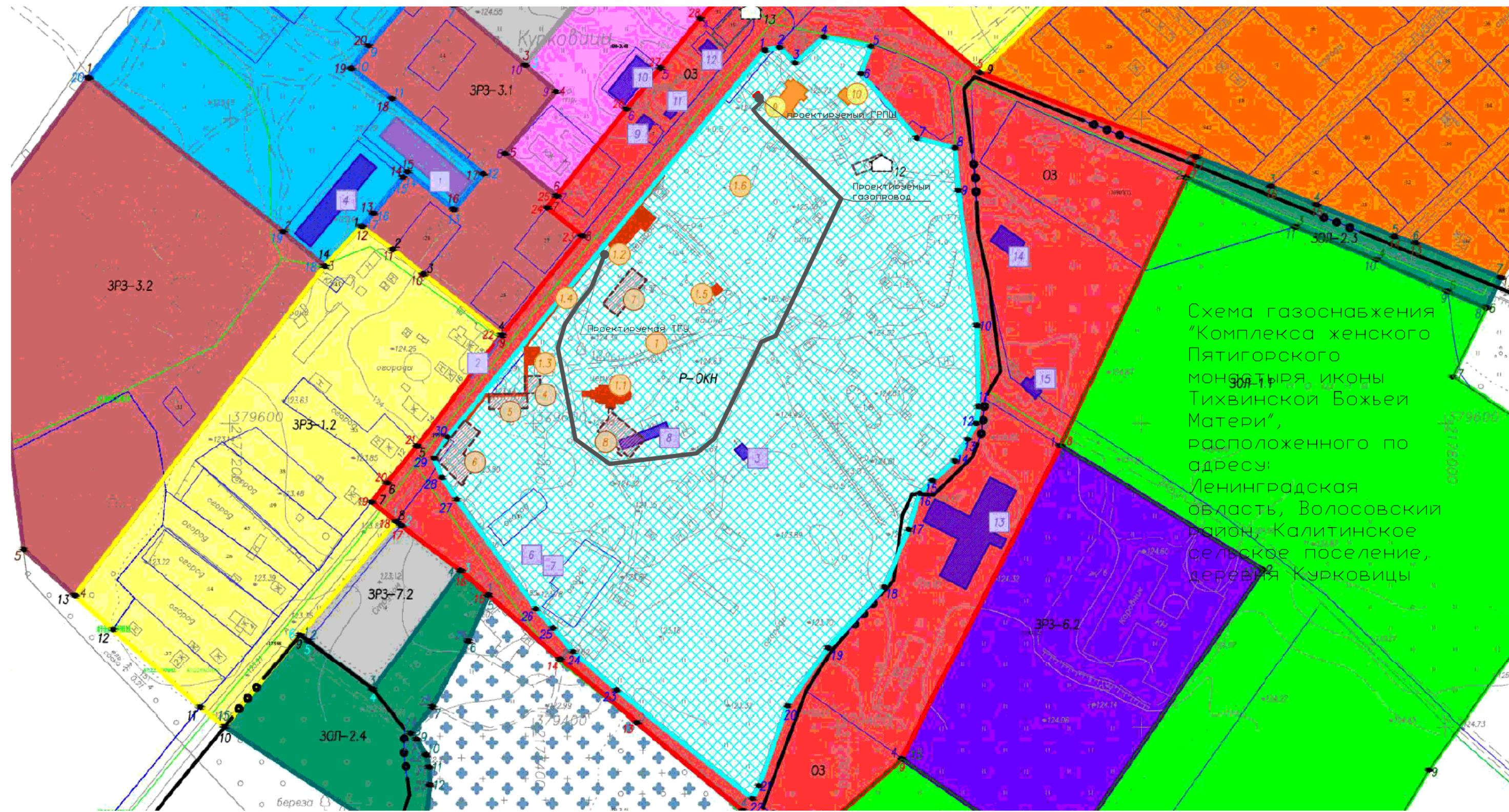


Схема газоснабжения  
"Комплекса женского  
Пятигорского  
монастыря иконы  
Тихвинской Божьей  
Матери",  
расположенного по  
адресу:  
Ленинградская  
область, Волосовский  
район, Калитинское  
сельское поселение,  
деревня Курковицы



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

(АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»)

**ООО «ПИРС»**

**Для сведения Департамент  
государственной охраны,  
сохранения и использования  
объектов культурного наследия  
Комитета по Культуре  
Ленинградской области**

Адрес юридического лица:

Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,  
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507

Адрес для корреспонденции:

ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148

Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029

www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

01.02.2023 № - 68/1136

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Информационное письмо*

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщает следующее по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы».

Согласно части 1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдаётся в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Согласно части 10.1. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации газораспределительные сети являются линейными объектами, а не объектом капитального строительства.

В соответствии с пп.1 части 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проектной документации линейного объекта готовятся проект планировки территории и проект межевания территории, а не градостроительный план земельного участка.

Учитывая разработку и утверждение проекта планировки территории и градостроительные планы разрабатывались и утверждались только на земельные участки предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства.

Соответственно в отношении земель общего пользования предназначенных для строительства линейного объекта, газораспределительных сетей в границах населённого пункта (улицы), ГПЗУ не разрабатываются.

*/* Начальник ПКЦ



**М.П. Васильченко**



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

(АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»)

**ООО «ПИРС»**

**Для сведения Департамент  
государственной охраны,  
сохранения и использования  
объектов культурного наследия  
Комитета по Культуре  
Ленинградской области**

Адрес юридического лица:

Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,  
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507

Адрес для корреспонденции:

ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148

Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029

www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

01.02.2023 № 61/1135

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Информационное письмо*

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщает следующее по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы».

Согласно части 10.1. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации газораспределительные сети являются линейными объектами, а не объектом капитального строительства.

Внесены изменения в Перечень случаев (утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. N 1816) при которых для строительства, реконструкции линейного объекта, не требуется подготовка документации по планировке территории.

С 1 марта 2022 года не требуется разработка документации по планировке территории для строительства газопроводов с рабочим давлением не более 1,2 Мпа (ранее было 0,6 Мпа). Соответствующее изменение внесено Постановлением Правительства РФ от 15.11.2021 № 1945 «О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции

линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории».

Рабочее давление у проектируемого объекта: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» менее 1,2Мпа.

Соответственно в отношении проектируемого объекта подготовка документации по планировке территории не осуществляется.

/Начальник ПКЦ



**М.П. Васильченко**

М.А. Самойлова  
тел.:405-40-04 доб. 48133



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение  
Ленинградская область»  
(АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»)

Генеральному директору  
ООО «ПИРС»

Т.В. Носовой

наб. Реки Кикенки, эд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н,  
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507  
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,  
Российская Федерация, 192148  
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04  
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

01.02.2023 № - 61/1123

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Информационное письмо*

**Уважаемая Татьяна Валерьевна!**

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» выполняет работы по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы».

Земельный участок, отведенный под проектирование объекта: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» не поставлен на кадастровый учет.

В границах территории земельного участка, отведенного под проектирование и строительство объекта: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы», земельные участки, поставленные на кадастровый учет отсутствуют.

Градостроительные планы на территорию проектирования направить не представляется возможным, поскольку они отменены применительно к территории линейных объектов Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191 - ФЗ с 01.01.2016г., ГрК РФ № 190-ФЗ статья 57н.3; часть 11 статьи 48 ГрК РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 27.12.2019), Письмо Министерства строительства и ЖКХ РФ о ГПЗУ, предназначенных для размещения линейных объектов от 24.02.2015 г.

Прошу рассмотреть представленные материалы и дать заключение о проведении историко-культурной экспертизы объекта.

Приложения:

1. Схема размещения проектируемого объекта.

/ Начальник ПКЦ

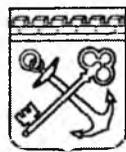


М.П. Васильченко

### Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр тома 25817-ОСОКН)

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери. Документы органов охраны культурного наследия



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«*Ад*» *август* 2016 г.

№ *01-03/16-111*

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс женского Пятогорского монастыря  
иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 18, 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт: Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

**приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской

Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 3 постановления на первичный учет вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства от 28 декабря 1982 года № 2-1, п. 2 (пп. 2.1-2.5) акта регистрации выявленных объектов МО «Волосовский район», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 05 мая 2003 года № 50-д считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

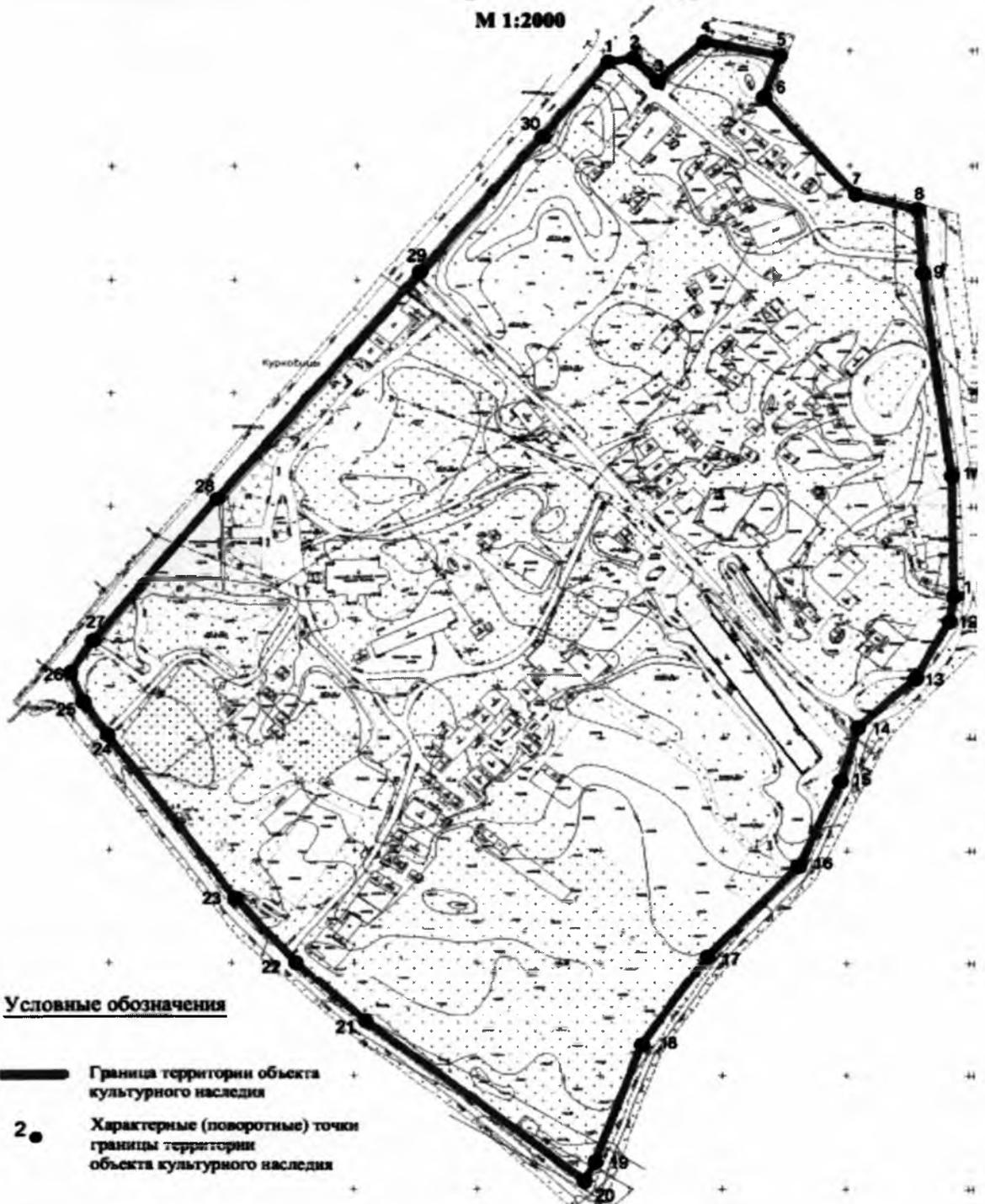
Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской  
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

М 1:2000



**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской  
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

Земельный участок не зарегистрирован в земельном кадастре. Кадастровый квартал: 47:22:0627014.

Точка 1 расположена на северо-западном углу земельного участка. От точки 1 до точки 2 на восток через проезд - 10.20 м; далее от точки 2 до точки 3 на юго-восток по северной стороне дороги - 14.37 м; далее от точки 3 до точки 4 на северо-восток - 25.60 м; далее от точки 4 до точки 5 на восток - 31.43 м; далее от точки 5 до точки 6 на юг - 19.13 м; далее от точки 6 до точки 8 на юго-восток - 82.34 м; далее от точки 8 до точки 12 на юг - 181.94 м; далее от точки 12 до точки 20 на юго-запад - 292,03 м; далее от точки 20 до точки 26 на северо-запад - 296.29 м; далее от точки 26 до точки 1 на северо-восток по западной обочине дороги - 303,21 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия  
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской  
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

№ поворотной точки	X (Широта)	Y (Долгота)	Расстояние, м
1	2	3	4
1.	6579845.352	177552.080	
2.	6579847.132	177562.121	10.20
3.	6579836.829	177572.136	14.37
4.	6579854.044	177591.087	25.60
5.	6579847.954	177621.919	31.43
6.	6579829.986	177615.342	19.13
7.	6579787.487	177652.568	56.50
8.	6579781.104	177677.610	25.84
9.	6579753.187	177679.700	28.00
10.	6579664.128	177691.947	89.90

11.	6579611.276	177693.146	52.87
12.	6579600.242	177691.398	11.17
13.	6579589.779	177685.901	28.34
14.	6579575.548	177677.501	31.37
15.	6579562.592	177662.838	24.75
16.	6579554.296	177654.420	41.42
17.	6579530.609	177647.251	54.47
18.	6579492.650	177630.672	47.04
19.	6579452.622	177593.734	55.41
20.	6579413.858	177567.083	9.23
21.	6579361.762	177548.214	113.81
22.	6579353.582	177543.945	38.56
23.	6579424.208	177454.698	37.25
24.	6579450.097	177426.122	89.22
25.	6579465.823	177412.942	17.45
26.	6579478.231	177401.708	13.69
27.	6579550.418	177349.278	16.49
28.	6579564.838	177339.446	79.96
29.	6579577.501	177334.235	129.35
30.	6579591.301	177343.264	77.41
			42.15

**Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия  
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской  
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

*Градостроительные характеристики:*

- Месторасположение в восточной части территории монастыря, с примыканием к ограде;
- Композиционная значимость (роль) в ландшафте - одна из высотных доминант монастыря и окружающей деревенской застройки;
- Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника, его роль в формировании видовых раскрытий и панорам на монастырь.

*Архитектурные характеристики :*

- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: состоит из деревянного прямоугольного в плане объема монастырской больницы и квадратного в плане кирпичного объема церкви;
- Композиция и оформление фасадов монастырской больницы на кон. XIX в, в том числе:
  - Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
  - венчающий карниз большого выноса с «сухариками».
- Композиция и оформление фасадов церкви Св. Великомученика Пантелеймона, в том числе:
  - местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
  - декоративное оформление проемов:
  - наличники с использованием в навершии мотива «кокошников»;
  - многорядный венчающий карниз с «сухариками».

*Конструктивные характеристики:*

- Строительный материал: кирпич;
- Конструкция, техника/технология исполнения несущих стен.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской  
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, 1893-1906 гг.» предусматривает:  
Сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

Выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия (ст. 5 п. 1).

На данной территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия и не связанной с жизнедеятельностью монастыря;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство временных зданий и сооружений;
- ведение хозяйственной деятельности не связанной с сохранением объектов культурного наследия и использованием их в рамках деятельности монастыря, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне из взаимодействия с памятниками.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия,

с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объектов культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников, установка малых архитектурных форм;

- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических, и т.д. исследований;
- знаковое выявление обнаруженных фрагментов планировочной структуры монастыря;
- Установка информационных знаков размером не более 0,8 x 1,2 в местах, не мешающих обзору объектов культурного наследия;
- Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- Воссоздание утраченных зданий и сооружений, отвечающих основным видам деятельности монастыря, в соответствии с научно-проектной документацией строго на месте ранее существовавших строений в соответствии с историко-архивными и иконографическими материалами;
- Воссоздание исторической дендрологии на территории монастыря;
- Ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающей функционирование монастыря с соблюдением установленного зонирования территории;
- Санитарная обрезка деревьев.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» августа 2022 года

№ 01-03/22-166

Санкт-Петербург

**Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839, проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы», разработанным ООО «Валбэк» в 2021 году, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными экспертами: Куликовым С.Б. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1627 от 17.09.2018),

Соколовой О.А. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019), Поддубной Н.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019):

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

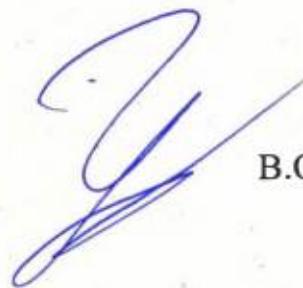
4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой

# Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковичи

## Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия. М 1:2000

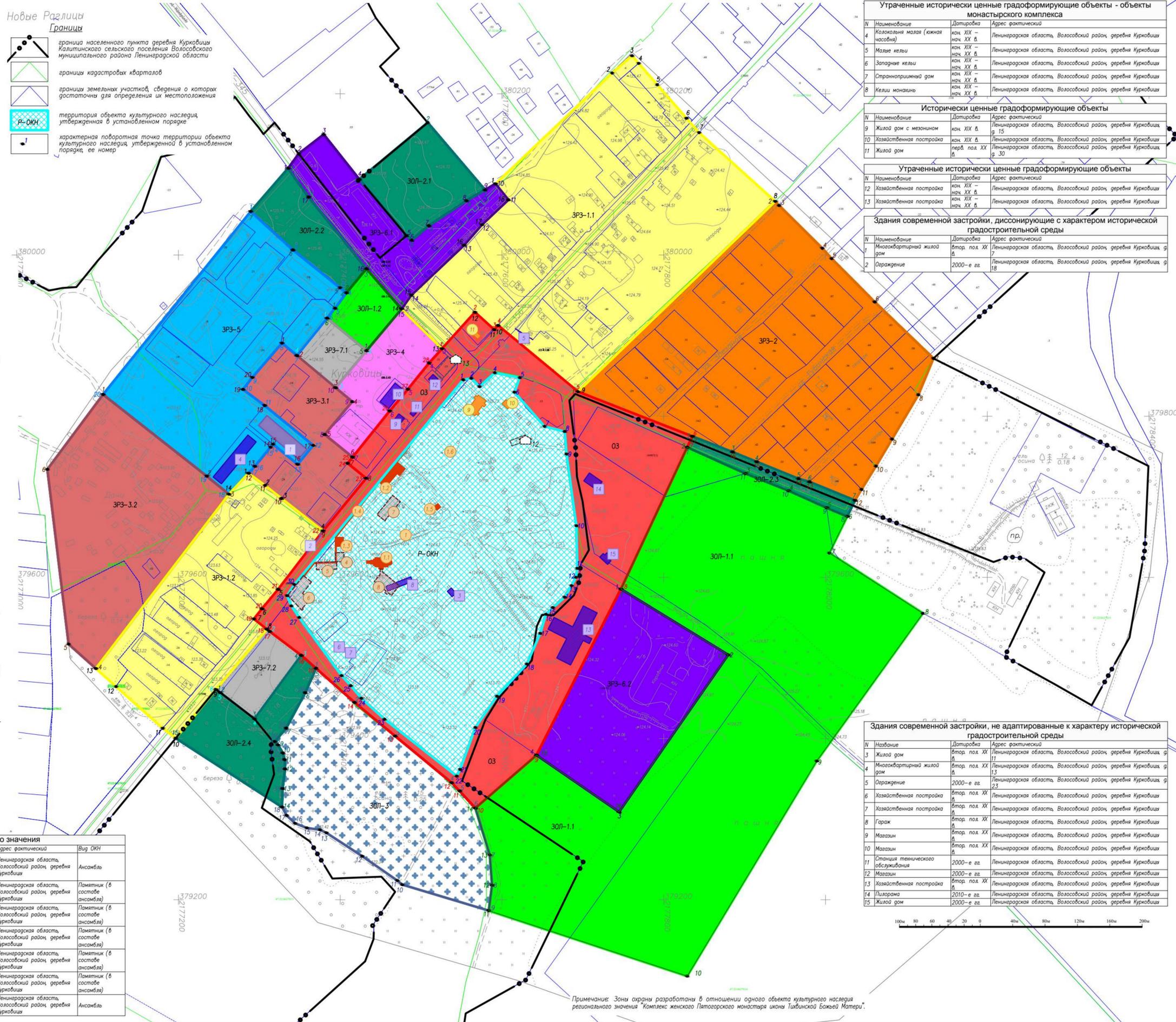
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объекты культурного наследия**
- Объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликации
- Исторически ценные градостроительные объекты**
- Утраченные исторически ценные градостроительные объекты – объекты монастырского комплекса, номер по экспликации
  - Исторически ценные градостроительные объекты, номер по экспликации
  - Утраченные исторически ценные градостроительные объекты, номер по экспликации
- Здания современной застройки**
- Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды, номер по экспликации
  - Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды, номер по экспликации
  - Здания современной застройки, нейтральные к характеру исторической среды
  - Хозяйственные постройки и пристройки

- Зоны охраны объекта культурного наследия**
- ОЗ** охранная зона объекта культурного наследия
  - характерная поворотная точка охранной зоны объекта культурного наследия, ее номер
  - ЗРЗ-1** зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1 – участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)
  - характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1 – участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2), ее номер
  - ЗРЗ-2** зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – усадебная застройка
  - характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – усадебная застройка, ее номер
  - ЗРЗ-3** зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 – участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2)
  - характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 – участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2), ее номер
  - ЗРЗ-4** зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка
  - характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка, ее номер
  - ЗРЗ-5** зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей
  - характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей, ее номер
  - ЗРЗ-6** зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 – участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2)
  - характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 – участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2), ее номер
  - ЗРЗ-7** зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2)
  - характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2), ее номер
  - ЗОЛ-1** зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2)
  - характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2), ее номер
  - ЗОЛ-2** зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4)
  - характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4), ее номер
  - ЗОЛ-3** зона охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища
  - характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища, ее номер

### Новые Разливы Границы

- граница населенного пункта деревня Курковичи Калитинского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- территория объекта культурного наследия, утвержденная в установленном порядке
- характерная поворотная точка территории объекта культурного наследия, утвержденной в установленном порядке, ее номер



Утраченные исторически ценные градостроительные объекты - объекты монастырского комплекса		
N	Наименование	Адрес фактический
4	Колокольня малая (южная часовня)	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
5	Малые кельи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
6	Западные кельи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
7	Странноприимный дом	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
8	Кельи монашеские	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи

Исторически ценные градостроительные объекты		
N	Наименование	Адрес фактический
9	Жилой дом с мезонином	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи, д. 15
10	Хозяйственная постройка	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
11	Жилой дом	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи, д. 30

Утраченные исторически ценные градостроительные объекты		
N	Наименование	Адрес фактический
12	Хозяйственная постройка	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
13	Хозяйственная постройка	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи

Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды		
N	Наименование	Адрес фактический
1	Многоквартирный жилой дом	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи, д. 7
2	Ограждение	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи, д. 18

Объекты культурного наследия регионального значения					
N	Наименование	Датировка	Адрес	Адрес фактический	Вид ОКН
1	Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери	1893–1906 гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Ансамбль
1.1	Церковь во имя Тихвинской иконы Божьей Матери	1897 г.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Памятник (в составе ансамбля)
1.2	Монастырская больница с земной церковью Св. Великомученицы Пантелеимоны	1906 г.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Памятник (в составе ансамбля)
1.3	Церковь во имя иконы Божьей Матери «Утоли моя печаль»	1893–1906 гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Памятник (в составе ансамбля)
1.4	Монастырская ограда с четырьмя воротами	1896 г.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Памятник (в составе ансамбля)
1.5	Водопапорная башня	XIX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Памятник (в составе ансамбля)
1.6	Фрагменты монастырского сада	1893–1906 гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Ансамбль

Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды		
N	Наименование	Адрес фактический
3	Жилой дом	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи, д. 11
4	Многоквартирный жилой дом	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи, д. 13
5	Ограждение	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи, д. 23
6	Хозяйственная постройка	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
7	Хозяйственная постройка	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
8	Гараж	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
9	Магазин	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
10	Магазин	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
11	Станция технического обслуживания	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
12	Магазин	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
13	Хозяйственная постройка	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
14	Пилорама	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
15	Жилой дом	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи

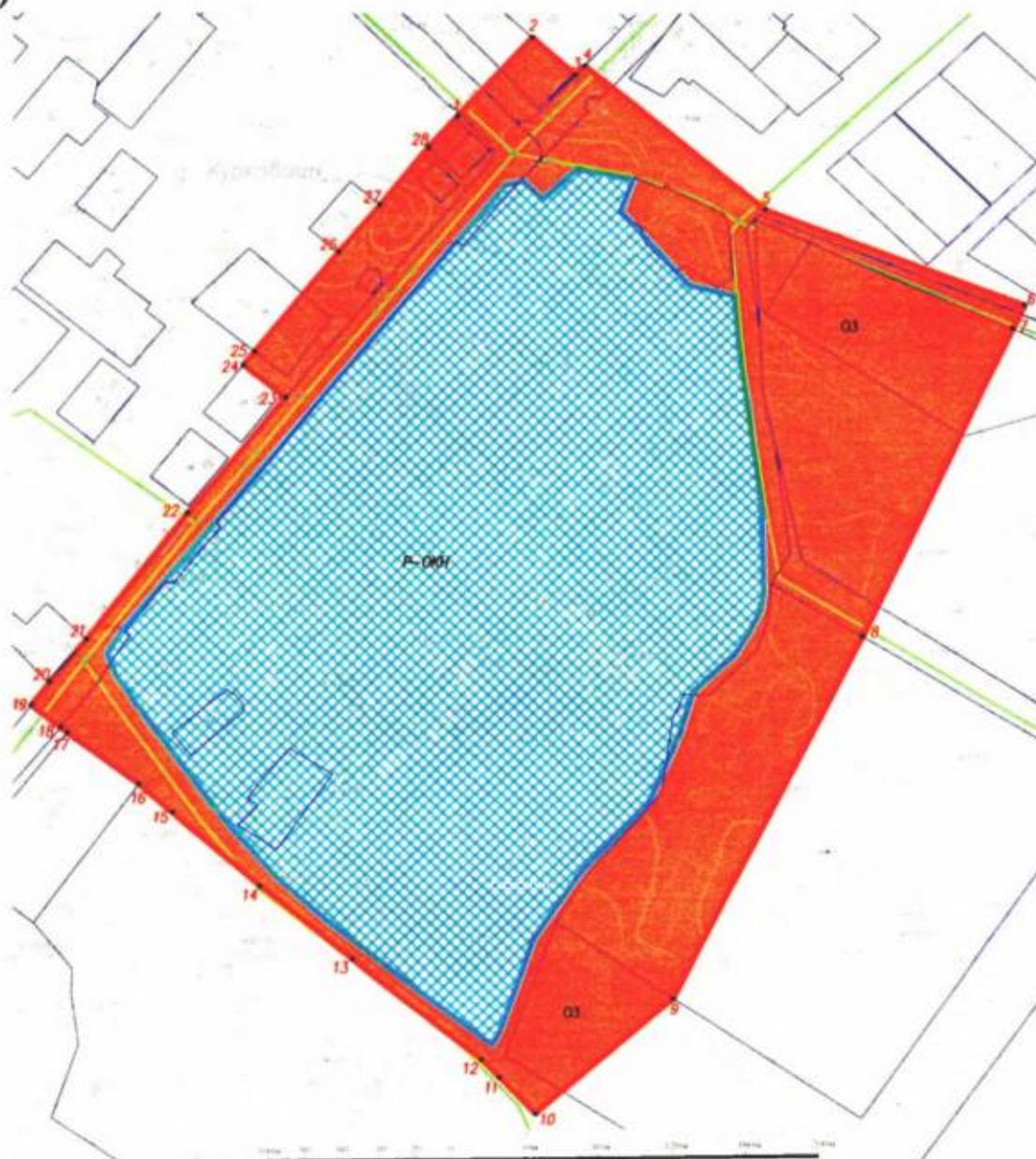
Примечание: Зоны охраны разработаны в отношении одного объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери".

**I. Границы охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

Индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

Индекс границ территории объекта культурного наследия Р-ОКН

**1. План характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)**



Используемые условные знаки и обозначения

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточно для определения их местоположения
-  ОЗ охранная зона объекта культурного наследия

-  1 характерная поворотная точка охранной зоны объекта культурного наследия, ее номер
-  Р-ОКН территория объекта культурного наследия, утвержденная в установленном порядке

## ***2. Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)***

### **Участок ОЗ**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627009:7, от точки 3 до точки 4 на северо-восток вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 4 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 10 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 14 на северо-запад по грунтовой дороге, от точки 14 до точки 19 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 19 до точки 20 на северо-восток вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 20 до точки 21 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:17598, от точки 21 до точки 23 на северо-восток вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 23 до точки 24 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 24 до точки 26 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 26 до точки 27 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:9, от точки 27 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

### 3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)

Сведения о местоположении границ объекта участок ОЗ – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379883,90	2177525,80
2	379929,16	2177566,49
3	379907,48	2177590,31
4	379912,76	2177595,17
5	379830,60	2177693,87
6	379775,17	2177835,38
7	379761,58	2177828,94
8	379585,63	2177746,93
9	379379,59	2177642,77
10	379313,89	2177567,01
11	379335,08	2177547,59
12	379345,40	2177537,78
13	379403,23	2177467,89
14	379445,00	2177417,70
15	379487,30	2177370,08
16	379503,51	2177351,82
17	379533,04	2177312,78
18	379535,90	2177309,28
19	379548,57	2177293,28
20	379561,14	2177303,23
21	379585,34	2177323,31
22	379657,78	2177378,68
23	379723,11	2177432,09
24	379741,70	2177409,12
25	379749,38	2177415,27
26	379806,52	2177461,02
27	379833,65	2177483,62
28	379866,14	2177509,84
1	379883,90	2177525,80

На территории охранной зоны (внутри контура) расположен контур территории объекта культурного наследия.

В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону уменьшения, освободившаяся территория принимается как охранная зона.

В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону увеличения на территории действуют требования территории объекта культурного наследия.

- **II. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). После индекса через точку указан номер участка зоны.

**1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). Участок ЗРЗ-1.1**



Используемые условные знаки и обозначения

-  граница кадастровых кварталов
-  граница земельных участков, сведения о которых достаточно для определения их местоположения
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1 - участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)
-  характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1 - участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2), ее номер

**2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). Участок ЗРЗ-1.1**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 2 до точки 3 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627009:6, от точки 3 до точки 5 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627009:34, от точки 6 до точки 8 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на юго-запад вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 9 до точки 10 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 11 на юго-запад вдоль существующей застройки и асфальтовой дороги, от точки 11 до точки 12 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 13 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 13 до точки 14 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 14 до точки 18 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 18 до точки 1 на северо-запад вдоль существующей застройки.

**3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). Участок ЗРЗ-1.1**

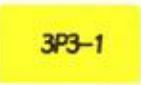
Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-1.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380088,48	2177591,90
2	380225,90	2177736,11
3	380247,37	2177760,72
4	380237,91	2177768,95
5	380211,54	2177791,85
6	380169,90	2177828,03
7	380151,97	2177843,64
8	380066,72	2177937,70
9	379830,60	2177693,87
10	379912,76	2177595,17
11	379907,48	2177590,31
12	379929,16	2177566,49
13	379883,90	2177525,80
14	379933,19	2177475,74
15	379950,38	2177487,89
16	380012,25	2177553,09
17	380037,78	2177575,24
18	380068,63	2177607,94
1	380088,48	2177591,90

**4. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). Участок ЗРЗ-1.2**



Используемые условные знаки и обозначения

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Тип 1 – историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1–участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)
-  характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Тип 1 – историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1–участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2), ее номер

**5. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). Участок ЗРЗ-1.2**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:28, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 5 до точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:17598, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 7 до точки 8 на юго-восток на 20,4 метра, пересекая асфальтированную дорогу, от точки 8 до точки 10 на юго-запад вдоль асфальтированной дороги, от точки 10 до точки 11 на северо-запад на 20,3 метра, пересекая асфальтированную дорогу, от точки 11 до точки 12 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627012:37, от точки 12 до точки 13 на северо-запад на 33,6 метра по зеленым насаждениям, от точки 13 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

**6. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). Участок ЗРЗ-1.2**

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-1.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379729,38	2177286,55
2	379714,30	2177307,03
3	379698,11	2177327,37
4	379657,78	2177378,68
5	379585,34	2177323,31
6	379561,14	2177303,23
7	379548,57	2177293,28
8	379535,90	2177309,28
9	379460,95	2177246,30
10	379400,58	2177196,67
11	379412,91	2177180,49
12	379464,73	2177122,78
13	379487,15	2177097,80
14	379703,41	2177262,41
1	379729,38	2177286,55

- **III. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 - усадебная застройка (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.  
Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2).

**1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 - усадебная застройка (ЗРЗ-2). Участок ЗРЗ-2**



Используемые условные знаки и обозначения

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточно для определения их местоположения
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
Тип 2 – усадебная застройка
-  характерная поворотная точки регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – усадебная застройка, ее номер

**2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 - усадебная застройка (ЗРЗ-2). Участок ЗРЗ-2**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 2 до точки 3 на юго-восток на 7,1 метра пересекая грунтовую дорогу, от точки 3 до точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:5, от точки 4 до точки 5 на юго-восток на 17,2 метра пересекая грунтовую дорогу, от точки 5 до точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:102, от точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:93, от точки 9 до точки 10 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:109, от точки 10 до точки 11 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 12 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:46, от точки 12 до точки 13 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:46, от точки 13 до точки 14 на северо-запад вдоль грунтовой дороги, от точки 14 до точки 15 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:33, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:42, от точки 16 до точки 1 на северо-запад вдоль грунтовой дороги.

**3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 - усадебная застройка (ЗРЗ-2). Участок ЗРЗ-2**

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379830,60	2177693,87
2	380066,72	2177937,70
3	380061,52	2177942,60
4	380008,46	2177995,88
5	379995,72	2178007,39
6	379941,90	2178060,70
7	379871,81	2178133,35
8	379826,70	2178114,80
9	379771,77	2178082,21
10	379738,23	2178062,32
11	379709,28	2178044,46
12	379695,69	2178036,40

13	379718,69	2177980,23
14	379722,60	2177966,49
15	379743,60	2177914,83
16	379755,69	2177885,10
17	379775,17	2177835,38
1	379830,60	2177693,87

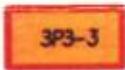
- IV. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). После индекса через точку указан номер участка зоны.

**1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). Участок ЗРЗ-3.1**



Используемые условные знаки и обозначения

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 – участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2)
-  характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 – участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2), ее номер

**2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). Участок ЗРЗ-3.1**

От точки 1 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на юго-запад вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 9 до точки 10 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 11 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:28, от точки 11 до точки 12 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 14 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:22, от точки 14 до точки 15 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 15 до точки 16 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:26, от точки 16 до точки 17 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:26, от точки 17 до точки 19 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 19 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

**3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). Участок ЗРЗ-3.1**

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-3.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379890,84	2177327,92
2	379875,39	2177346,44
3	379835,54	2177394,17
4	379818,24	2177414,90
5	379777,37	2177380,78
6	379749,38	2177415,27
7	379741,70	2177409,12
8	379723,11	2177432,09
9	379657,78	2177378,68
10	379698,11	2177327,37
11	379714,30	2177307,03
12	379729,38	2177286,55
13	379737,91	2177294,48
14	379761,73	2177313,80
15	379765,40	2177316,82

16	379740,40	2177347,28
17	379763,98	2177366,62
18	379813,39	2177306,58
19	379833,42	2177279,76
20	379848,19	2177291,26
1	379890,84	2177327,92

**4. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). Участок ЗРЗ-3.2**



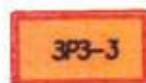
Используемые условные знаки и обозначения



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 – участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2)



характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 – участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2), ее номер

**5. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). Участок ЗРЗ-3.2**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:22, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на северо-запад на 45,2 метров по зеленым насаждениям, от точки 5 до точки 6 на северо-запад вдоль существующей застройки и зеленых насаждений, от точки 6 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

**6. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). Участок ЗРЗ-3.2**

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-3.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379827,09	2177106,75
2	379725,84	2177234,89
3	379703,41	2177262,41
4	379487,15	2177097,80
5	379517,34	2177064,17
6	379734,20	2177037,90
1	379827,09	2177106,75

- **V. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка (ЗРЗ-4).

**1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка (ЗРЗ-4)**



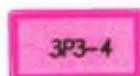
Используемые условные знаки и обозначения



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка



характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка, ее номер

**2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка (ЗРЗ-4)**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток на 67,5 метров по полю, от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль грунтовой дороги, от точки 3 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:9, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 10 на северо-запад на 27,0 метров по полю, от точки 10 до точки 1 на северо-восток на 59,8 метров по полю.

**3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка (ЗРЗ-4)**

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-4 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379881,43	2177432,48
2	379933,19	2177475,74
3	379883,90	2177525,80
4	379866,14	2177509,84
5	379833,65	2177483,62
6	379806,52	2177461,02
7	379749,38	2177415,27
8	379777,37	2177380,78
9	379818,24	2177414,90
10	379835,54	2177394,17
1	379881,43	2177432,48

- VI. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей (ЗРЗ-5) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей (ЗРЗ-5).

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей (ЗРЗ-5)



Используемые условные знаки и обозначения

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточно для определения их местоположения
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей
-  характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей, ее номер

**2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей (ЗРЗ-5)**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:18, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 10 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 12 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 13 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 13 до точки 14 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 14 до точки 15 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 15 до точки 18 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:22, от точки 18 до точки 19 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:22, от точки 19 до точки 20 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 20 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

**3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей (ЗРЗ-5)**

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-5 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380054,17	2177289,32
2	380006,47	2177341,52
3	379959,54	2177399,71
4	379953,12	2177407,67
5	379934,15	2177393,72
6	379921,82	2177383,82
7	379875,39	2177346,44
8	379890,84	2177327,92
9	379848,19	2177291,26
10	379833,42	2177279,76
11	379813,39	2177306,58
12	379763,98	2177366,62
13	379740,40	2177347,28
14	379765,40	2177316,82
15	379761,73	2177313,80
16	379737,91	2177294,48
17	379729,38	2177286,55
18	379703,41	2177262,41
19	379725,84	2177234,89

20	379827,10	2177106,76
1	380054,17	2177289,32

- VII. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). После индекса через точку указан номер участка зоны.

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). Участок ЗРЗ-6.1

Участок 1



Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 - участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2)
-  1 характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 - участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2), ее номер

**2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). Участок ЗРЗ-6.1**

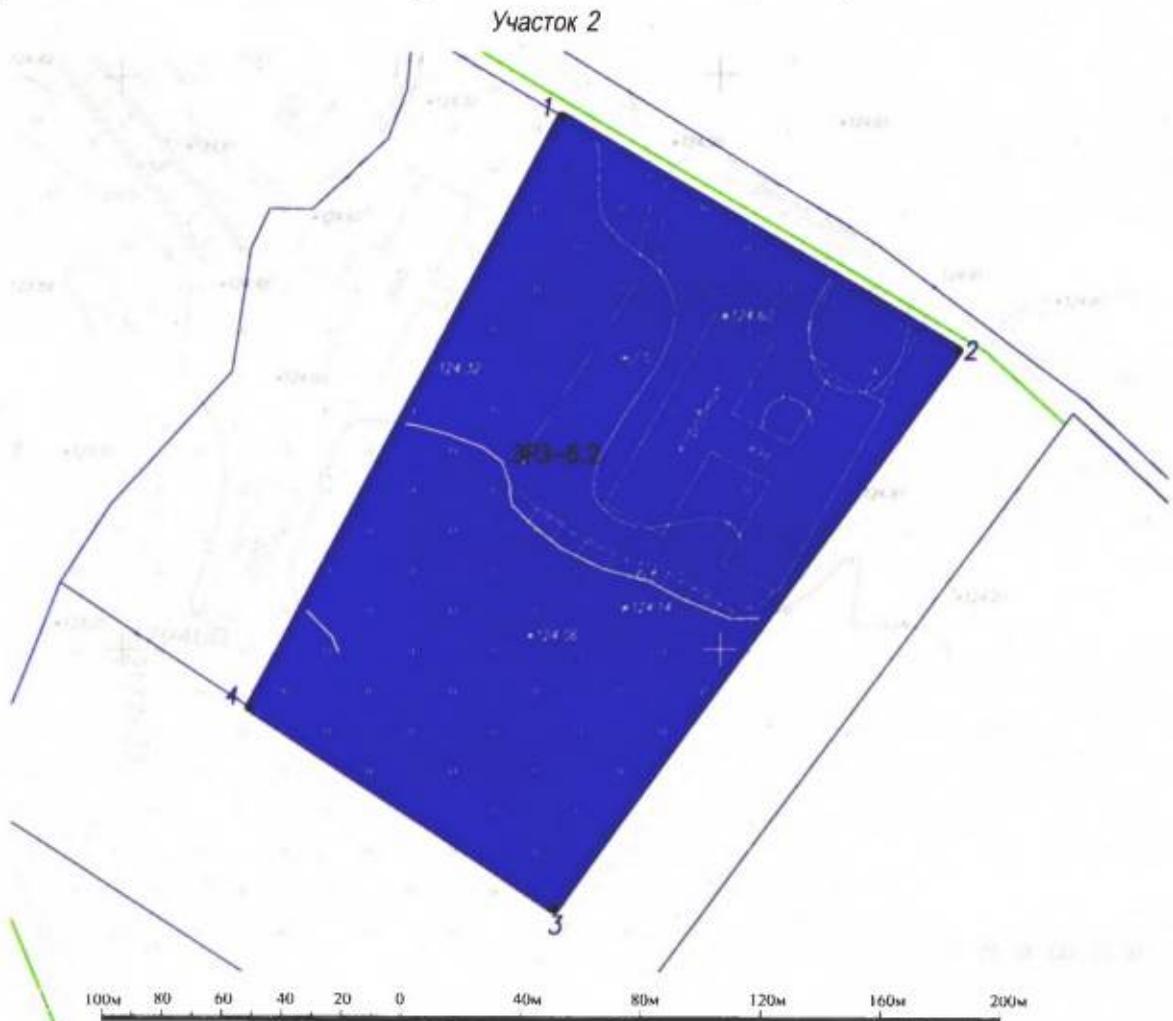
От точки 1 до точки 2 пересекая асфальтовую дорогу, от точки 2 до точки 3 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 10 на северо-восток вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 10 до точки 11 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 15 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 15 до точки 1 на северо-запад вдоль асфальтированной дороги.

**3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). Участок ЗРЗ-6.1**

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-6.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380107,84	2177335,64
2	380125,75	2177348,71
3	380149,68	2177379,54
4	380093,96	2177423,57
5	380024,00	2177481,85
6	380018,40	2177488,38
7	380036,44	2177509,61
8	380067,40	2177556,12
9	380080,87	2177578,99
10	380088,48	2177591,90
11	380068,63	2177607,94
12	380037,78	2177575,24
13	380012,25	2177553,09
14	379950,38	2177487,89
15	379933,19	2177475,74
16	379983,17	2177432,43
17	380072,06	2177361,09
1	380107,84	2177335,64

**4. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). Участок ЗРЗ-6.2**



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 - участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2)



характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 - участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2), ее номер

**5. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). Участок ЗРЗ-6.2**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль грунтовой дороги, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки на 237,0 метров по полю, от точки 3 до точки 4 на северо-запад на 124,0 метров по полю, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

**6. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). Участок ЗРЗ-6.2**

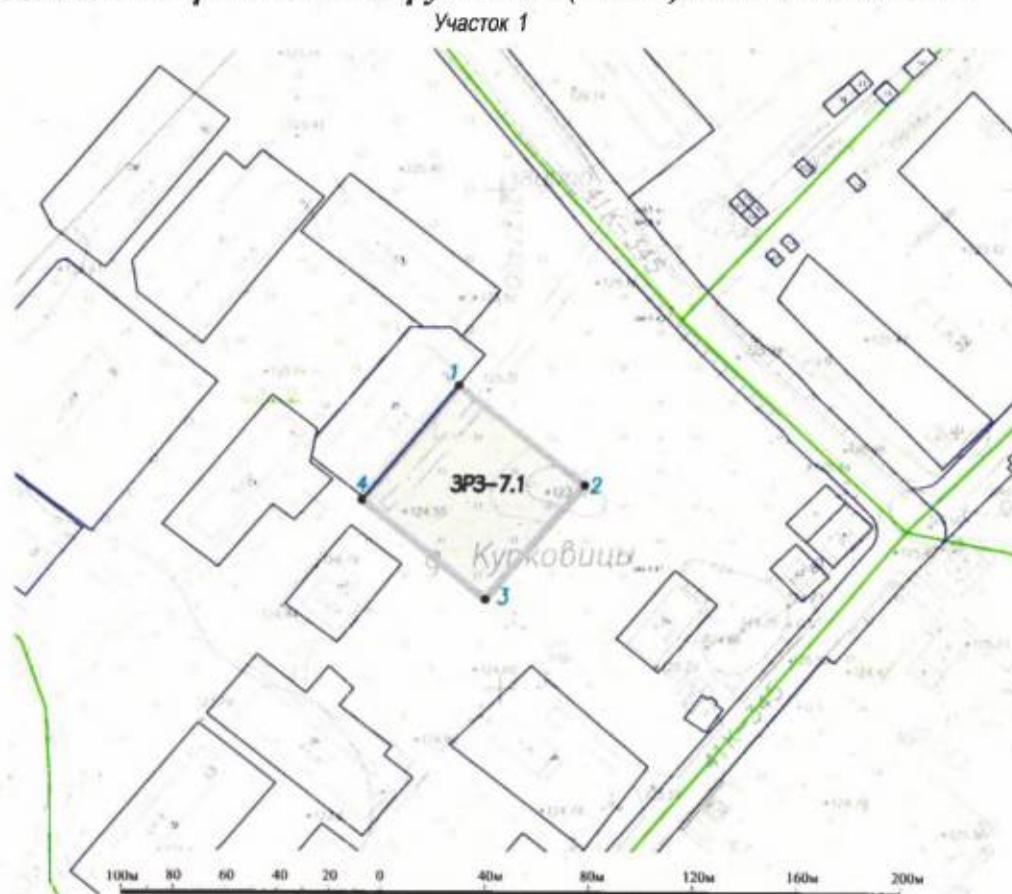
Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-6.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379585,63	2177746,93
2	379504,00	2177879,60
3	379309,15	2177744,76
4	379379,59	2177642,77
1	379585,63	2177746,93

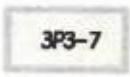
- VII. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). После индекса через точку указан номер участка зоны.

**1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7). Участок ЗРЗ-7.1**



Используемые условные знаки и обозначения

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2)
-  характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2), ее номер

**2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7). Участок ЗРЗ-7.1**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток на 63,2 метра по полю, от точки 2 до точки 3 на юго-запад на 60,0 метров по полю, от точки 3 до точки 4 на северо-запад на 62,2 метра по полю, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

**3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7). Участок ЗРЗ-7.1**

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-7.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379921,82	2177383,82
2	379881,43	2177432,48
3	379835,54	2177394,17
4	379875,39	2177346,44
1	379921,82	2177383,82

**4. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7). Участок ЗРЗ-7.2**

Участок 2



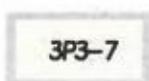
Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2)



характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2), ее номер

**5. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7). Участок ЗРЗ-7.2**

От точки 1 до точки 3 на юго-восток на 53,5 метра по полю, от точки 3 до точки 4 на юго-запад на 97,9 метров по полю, от точки 4 до точки 6 на северо-запад на 60,0 метров по полю вдоль грунтовой дороги, от точки 6 до точки 1 на северо-восток вдоль асфальтированной дороги.

**6. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7). Участок ЗРЗ-7.2**

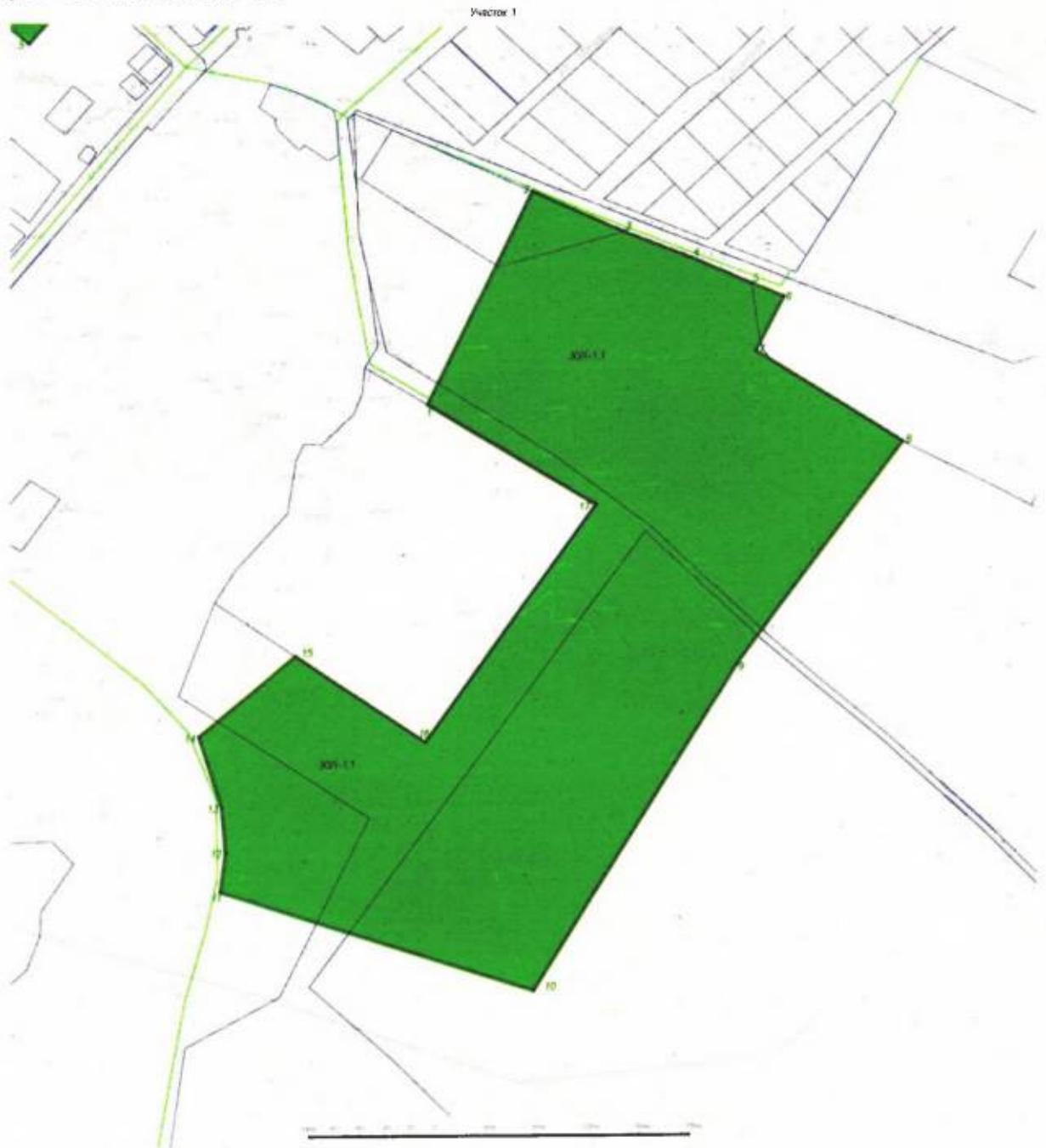
Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-7.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	379535,90	2177309,28
2	379533,04	2177312,78
3	379503,51	2177351,82
4	379424,54	2177293,97
5	379457,08	2177251,77
6	379460,95	2177246,30
1	379535,90	2177309,28
1	379535,90	2177309,28

- **IX. Границы зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

Индекс зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1). После индекса через точку указан номер участка зоны.

**1. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.1**



Используемые условные знаки и обозначения

-  граница застройки «барьерная»
-  граница земельных участков, обремененная ипотекой, граница для определения их местоположения
-  зона охраняемого природного ландшафта Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2)
-  характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2) ее номер

**2. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.1**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток на 194,1 метров по полю, от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль грунтовой дороги, от точки 3 до точки 5 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627015:6, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль грунтовой дороги, от точки 6 до точки 7 на юго-запад на 50,4 метра по полю, от точки 7 до точки 8 на юго-восток по кромке древесной растительности, от точки 8 до точки 9 вдоль старой дороги на юго-запад, от точки 9 до точки 10 вдоль старой дороги на юго-запад, от точки 10 до точки 11 на северо-запад к кладбищу, от точки 11 до точки 12 на северо-восток по грунтовой дороге, от точки 12 до точки 13 на северо-запад по грунтовой дороге, от точки 13 до точки 14 на северо-запад по грунтовой дороге, от точки 14 до точки 15 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 15 до точки 16 на юго-восток на 124,0 метров по полю, от точки 16 до точки 17 на северо-восток вдоль существующей застройки на 237,0 метров по полю, от точки 17 до точки 1 на северо-запад вдоль грунтовой дороги.

**3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.1**

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-1.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379585,63	2177746,93
2	379761,58	2177828,94
3	379729,03	2177900,94
4	379707,60	2177954,46
5	379686,47	2178001,38
6	379675,71	2178026,78
7	379630,36	2178004,69
8	379555,46	2178120,33
9	379372,31	2177989,11
10	379105,37	2177828,97
11	379186,63	2177583,61
12	379218,28	2177587,67
13	379255,69	2177584,90
14	379313,89	2177567,01
15	379379,59	2177642,77
16	379309,15	2177744,76
17	379504,00	2177879,60
1	379585,63	2177746,93

**4. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.2**



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2)



характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2), ее номер

**5. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.2**

От точки 1 до точки 3 на северо-восток вдоль зеленых насаждений, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль асфальтированной дороги, от точки 4 до точки 5 на юго-запад на 67,5 метров по полю, от точки 5 до точки 6 на северо-запад на 63,2 метра по полю, от точки 6 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

**6. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства. Участок ЗОЛ-1.2**

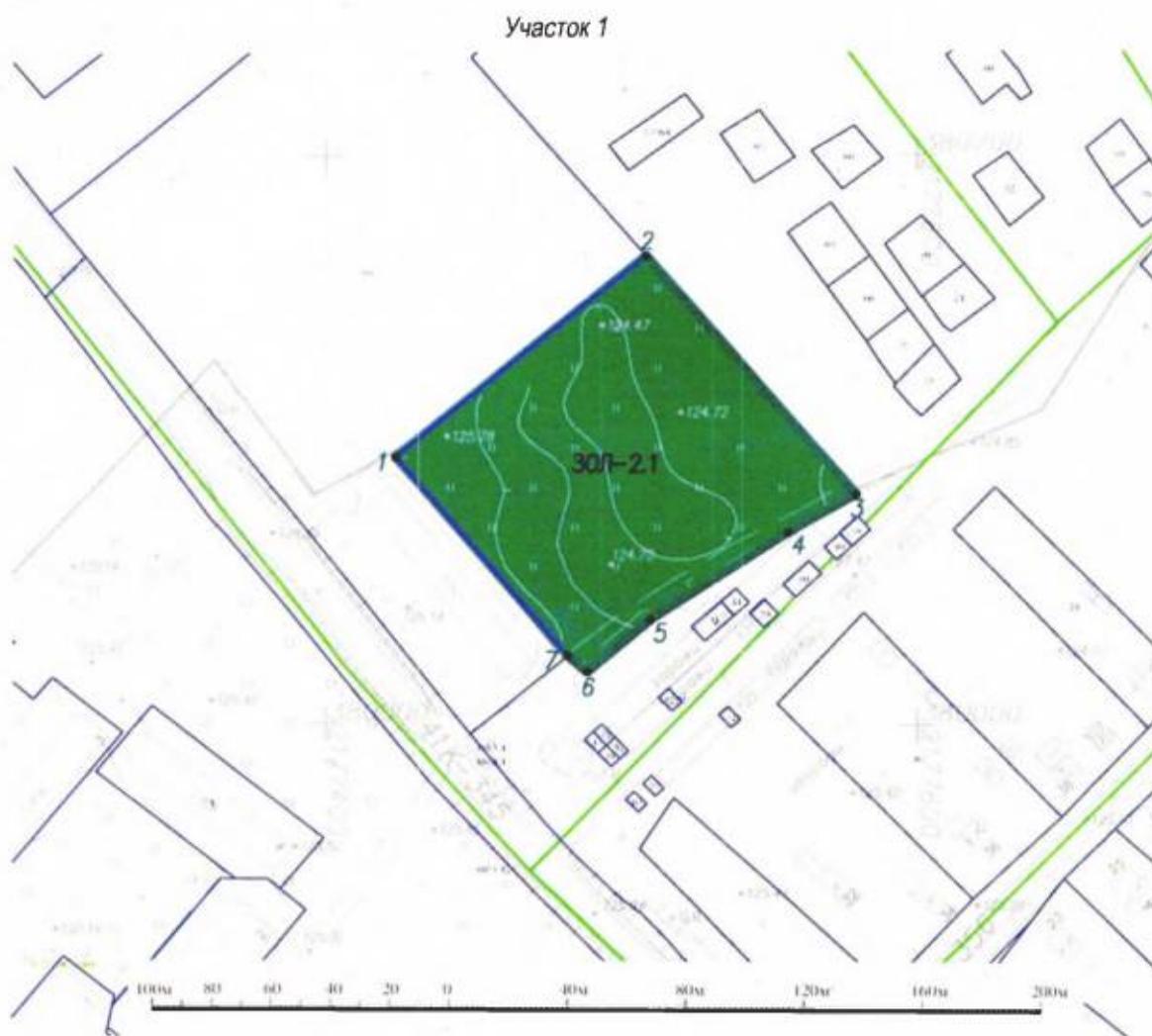
Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-1.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379934,15	2177393,72
2	379953,12	2177407,67
3	379983,17	2177432,43
4	379933,19	2177475,74
5	379881,43	2177432,48
6	379921,82	2177383,82
1	379934,15	2177393,72

- **Х. Границы зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

Индекс зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). После индекса через точку указан номер участка зоны.

**1. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.1**



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4)



характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4), ее номер

**2. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.1**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 3 до точки 6 на юго-запад вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 6 до точки 7 на

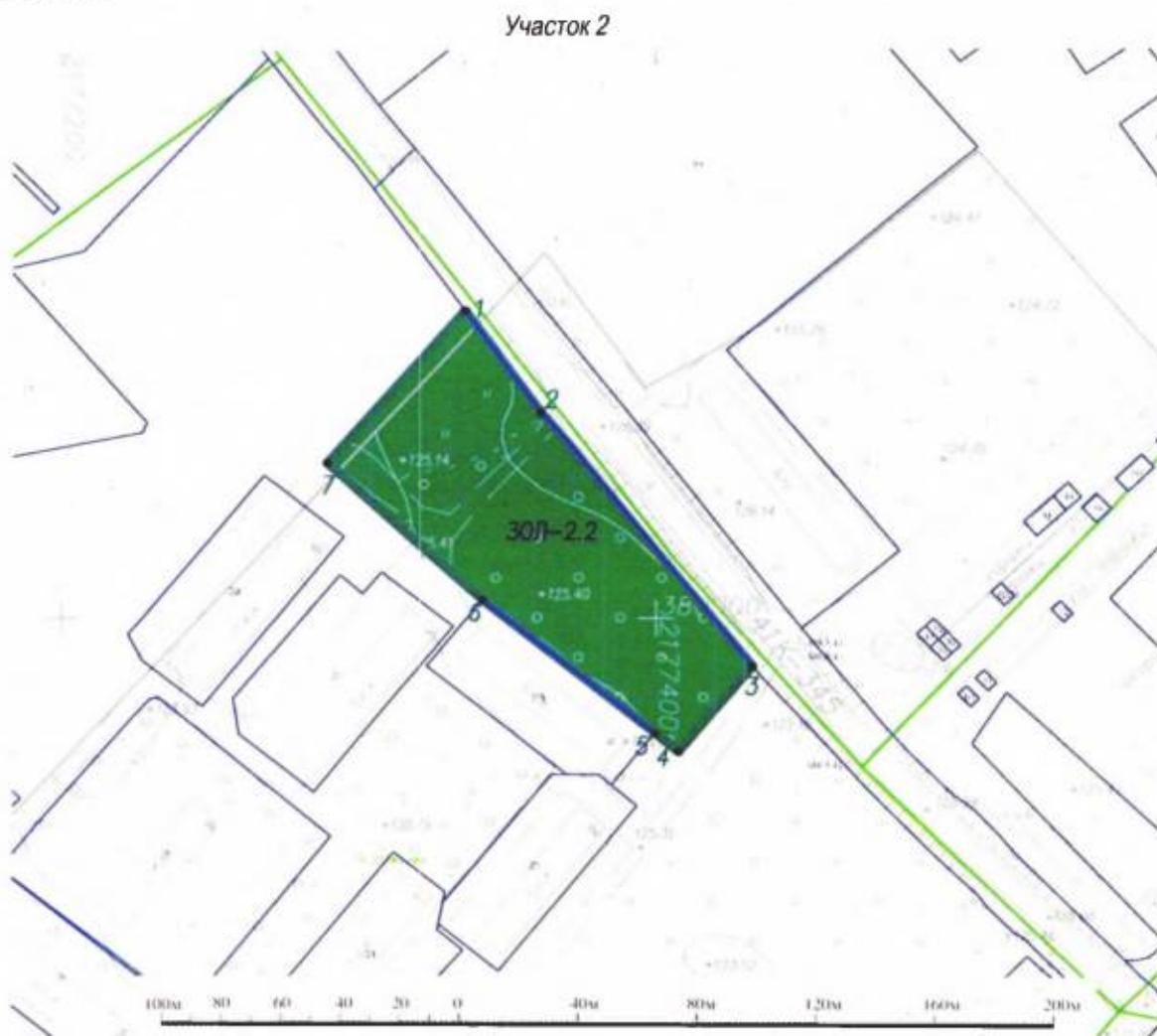
северо-запад пересекая грунтовую дорогу, от точки 6 до точки 1 на северо-запад вдоль существующей застройки.

**3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.1**

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-2.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380093,96	2177423,57
2	380164,41	2177508,09
3	380080,87	2177578,99
4	380067,40	2177556,12
5	380036,44	2177509,61
6	380018,40	2177488,38
7	380024,00	2177481,85
1	380093,96	2177423,57

**4. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.2**



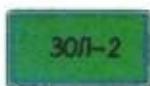
Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4)



характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4), ее номер

**5. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.2**

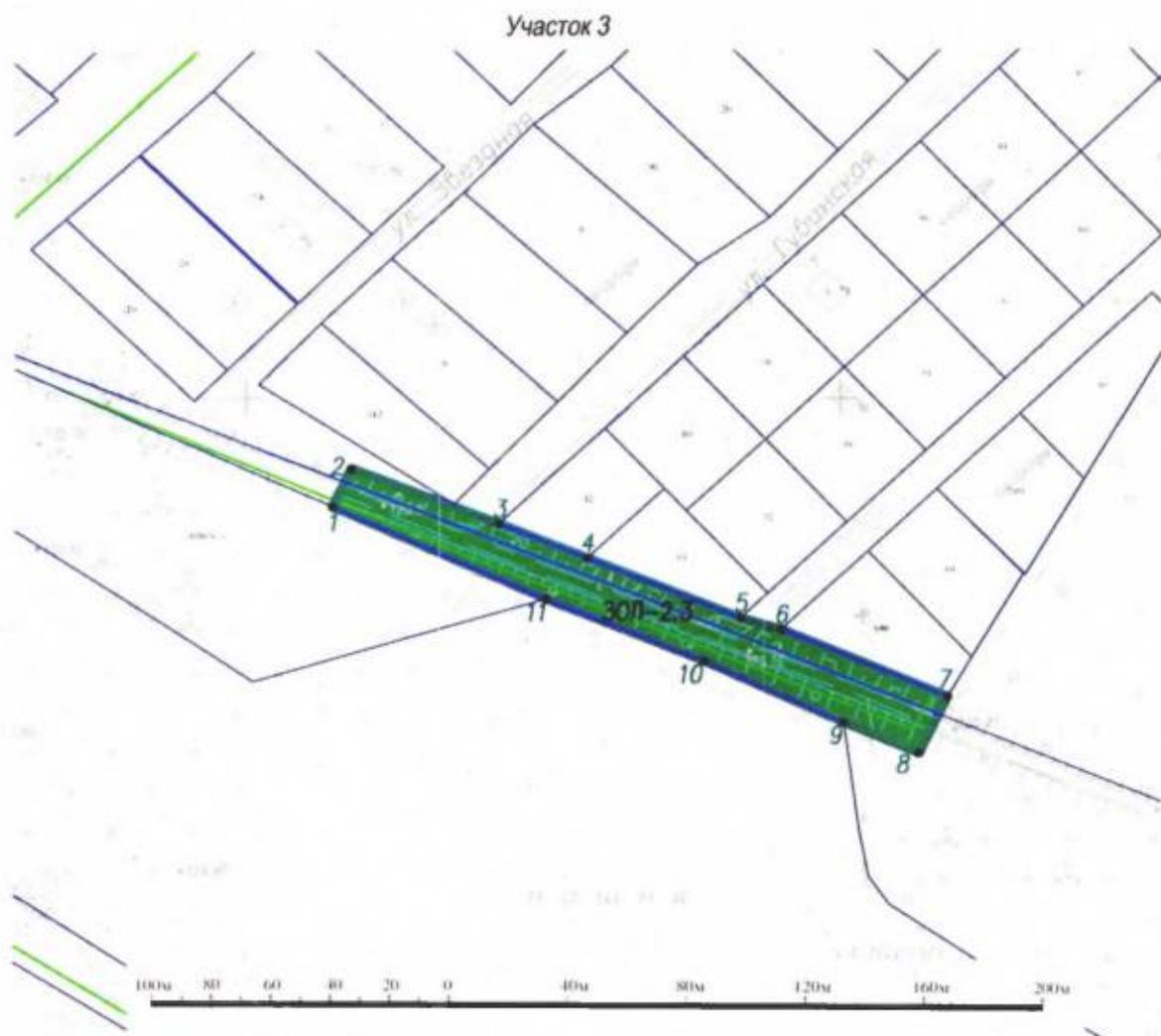
От точки 1 до точки 3 на юго-восток вдоль асфальтированной дороги, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль зеленых насаждений, от точки 4 до точки 7 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 1 на северо-восток на 70,9 метров по полю.

**6. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.2**

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-2.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380107,84	2177335,64
2	380072,06	2177361,09
3	379983,17	2177432,43
4	379953,12	2177407,67
5	379959,54	2177399,71
6	380006,47	2177341,52
7	380054,17	2177289,32
1	380107,84	2177335,64

**7. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.3**



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4)



характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4), ее номер

**8. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.3**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток на 15,0 метров пересекая грунтовую дорогу, от точки 2 до точки 3 юго-восток вдоль грунтовой дороги. от точки 3 до точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с

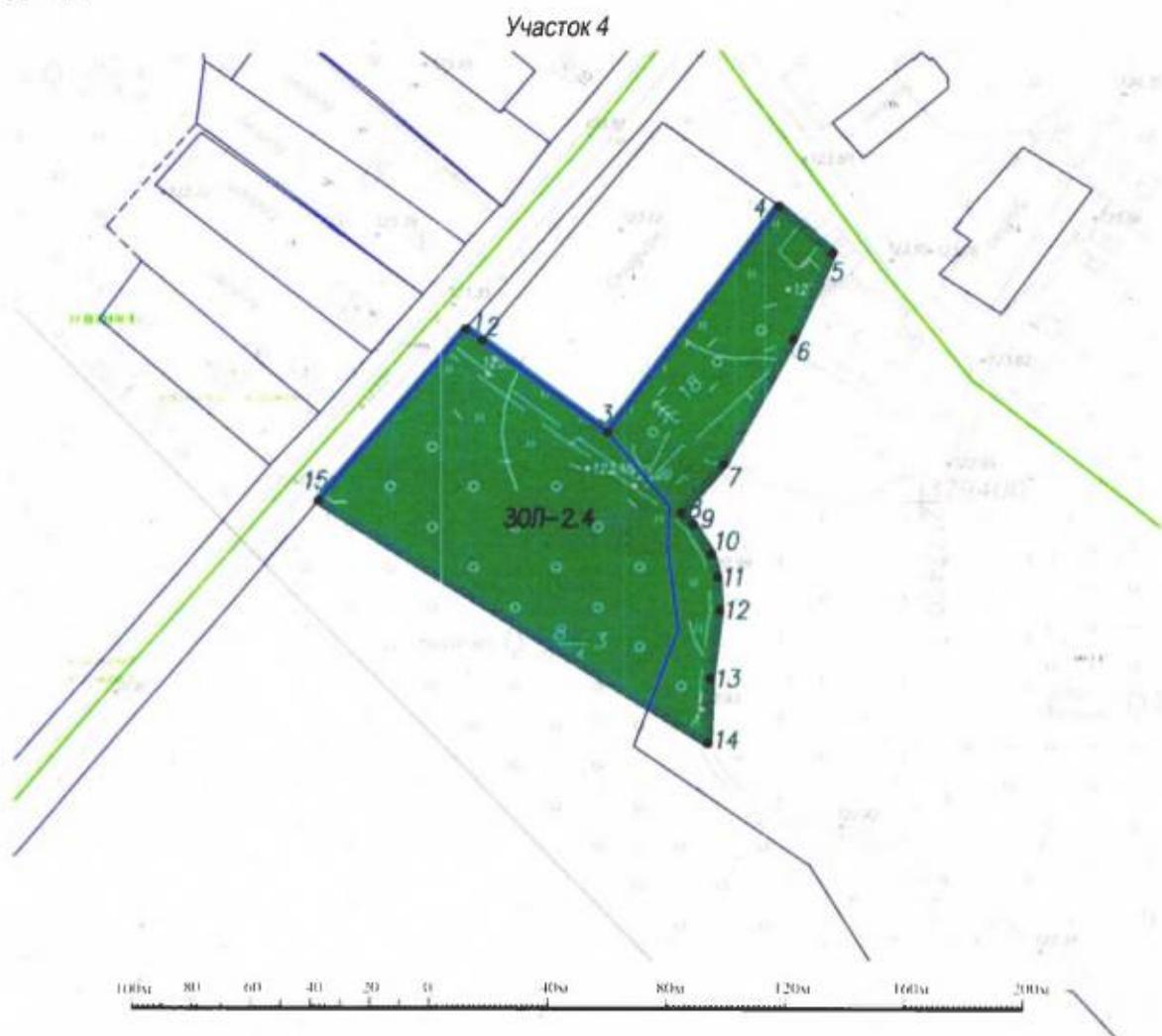
кадастровым номером 47:22:0627011:42, от точки 4 до точки 5 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:33, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль грунтовой дороги, от точки 6 до точки 7 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:46, от точки 7 до точки 8 на юго-запад на 22,2 метров пересекая грунтовую дорогу, от точки 8 до точки 9 на северо-запад вдоль грунтовой дороги, от точки 9 до точки 11 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627015:6, от точки 11 до точки 1 на северо-запад вдоль грунтовой дороги.

**9. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения. Участок ЗОЛ-2.3**

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-2.3 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379761,58	2177828,94
2	379775,17	2177835,38
3	379755,69	2177885,10
4	379743,60	2177914,83
5	379722,60	2177966,49
6	379718,69	2177980,23
7	379695,69	2178036,40
8	379675,71	2178026,78
9	379686,47	2178001,38
10	379707,60	2177954,46
11	379729,03	2177900,94
1	379761,58	2177828,94

**10. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.4**



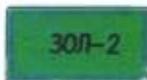
Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона охраняемого природного ландшафта Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4)



характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4), ее номер

**11. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.4**

От точки 1 до точки 3 на юго-восток на 60,0 метров по полю вдоль грунтовой дороги, от точки 3 до точки 4 на северо-восток на 97,9 метров по полю, от точки 4 до точки 5 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 8 на юго-запад на 122 метра по полю, от точки 8 до точки 12

на юго-восток по грунтовой дороге, от точки 12 до точки 14 на юго-запад по грунтовой дороге, от точки 14 до точки 15 на северо-запад на 156,7 метров по лесу, от точки 15 до точки 1 на северо-восток вдоль асфальтированной дороги.

**12. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.4**

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-2.4 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379460,95	2177246,30
2	379457,08	2177251,77
3	379424,54	2177293,97
4	379503,51	2177351,82
5	379487,30	2177370,08
6	379457,14	2177356,76
7	379413,09	2177333,19
8	379396,32	2177318,93
9	379392,34	2177323,03
10	379382,14	2177329,09
11	379373,97	2177331,20
12	379362,41	2177331,88
13	379338,18	2177328,81
14	379315,18	2177328,05
15	379400,58	2177196,67
1	379460,95	2177246,30

- **XI. Границы зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища (ЗОЛ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

Индекс зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища (ЗОЛ-3).

**1. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища (ЗОЛ-3)**



Используемые условные знаки и обозначения



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона охраняемого природного ландшафта Тип 3 – кладбища



характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта Тип 3 – кладбища, ее номер

**2. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища (ЗОЛ-3)**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 8 на юго-восток по грунтовой дороге, от точки 8 до точки 9 на юго-запад по грунтовой дороге, от точки 9 до точки 10 на северо-запад на 111,8 метров по полю, от точки 10 до точки 18 на северо-запад по грунтовой дороге, от точки 18 до точки 20 на северо-восток по грунтовой дороге, от точки 20 до точки 24 на северо-запад по грунтовой дороге, от точки 24 до точки 1 на северо-восток на 105 метров по полю.

**3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища (ЗОЛ-3)**

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-3 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379487,30	2177370,08
2	379445,00	2177417,70
3	379403,23	2177467,89
4	379345,40	2177537,78
5	379335,08	2177547,59
6	379313,89	2177567,01
7	379255,69	2177584,90
8	379218,28	2177587,67
9	379186,63	2177583,61
10	379218,88	2177476,58
11	379223,98	2177470,42
12	379254,17	2177427,20
13	379283,19	2177382,87
14	379286,93	2177375,06
15	379289,28	2177358,69
16	379294,92	2177344,17
17	379304,78	2177333,72
18	379315,18	2177328,05
19	379338,18	2177328,81
20	379362,41	2177331,88
21	379373,97	2177331,20
22	379382,14	2177329,09
23	379392,34	2177323,03
24	379396,32	2177318,93
25	379413,09	2177333,19
26	379457,14	2177356,76
1	379487,30	2177370,08

- Таблица координат поворотных точек участков зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84), соответствующей местной системе координат (МСК-47)

Территория ОКН / участок зоны охраны	Система координат МСК-47 зона 2			Система координат WGS-84	
	Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)	Долгота (X)	Широта (Y)
Р-ОКН	1	379845,35	2177552,08	59°25'32,40013"	29°40'17,22272"
	2	379847,13	2177562,12	59°25'32,46387"	29°40'17,85713"
	3	379836,83	2177572,14	59°25'32,13733"	29°40'18,50499"
	4	379854,04	2177591,09	59°25'32,70509"	29°40'19,68553"
	5	379847,95	2177621,92	59°25'32,52747"	29°40'21,64771"
	6	379829,99	2177615,34	59°25'31,94315"	29°40'21,25237"
	7	379787,49	2177652,57	59°25'30,59319"	29°40'23,66462"
	8	379781,1	2177677,61	59°25'30,40227"	29°40'25,26001"
	9	379753,19	2177679,7	59°25'29,50187"	29°40'25,42647"
	10	379664,13	2177691,95	59°25'26,63219"	29°40'26,31147"
	11	379611,28	2177693,15	59°25'24,92550"	29°40'26,45182"
	12	379600,24	2177691,4	59°25'24,56774"	29°40'26,35429"
	13	379589,78	2177685,9	59°25'24,22640"	29°40'26,01831"
	14	379575,55	2177677,5	59°25'23,76146"	29°40'25,50306"
	15	379562,59	2177662,84	59°25'23,33368"	29°40'24,58938"
	16	379554,3	2177654,42	59°25'23,06063"	29°40'24,06565"
	17	379530,61	2177647,25	59°25'22,29083"	29°40'23,63990"
	18	379492,65	2177630,67	59°25'21,05417"	29°40'22,63494"
	19	379452,62	2177593,73	59°25'19,73799"	29°40'20,34175"
	20	379413,86	2177567,08	59°25'18,46923"	29°40'18,69941"
	21	379361,76	2177548,21	59°25'16,77431"	29°40'17,56659"
	22	379353,58	2177543,95	59°25'16,50740"	29°40'17,30649"
	23	379424,21	2177454,7	59°25'18,73380"	29°40'11,56224"
	24	379450,1	2177426,12	59°25'19,55246"	29°40'09,71876"
	25	379465,82	2177412,94	59°25'20,05213"	29°40'08,86399"
	26	379478,23	2177401,71	59°25'20,44608"	29°40'08,13689"
	27	379550,42	2177349,28	59°25'22,74570"	29°40'04,72474"

	28	379564,84	2177339,45	59°25'23,20545"	29°40'04,08391"
	29	379577,5	2177334,24	59°25'23,61121"	29°40'03,73812"
	30	379591,3	2177343,26	59°25'24,06266"	29°40'04,29313"
	1	379845,35	2177552,08	59°25'32,40013"	29°40'17,22272"
O3	1	379883,9	2177525,8	59°25'33,62925"	29°40'15,50947"
	2	379929,16	2177566,49	59°25'35,11674"	29°40'18,03426"
	3	379907,48	2177590,31	59°25'34,43110"	29°40'19,57099"
	4	379912,76	2177595,17	59°25'34,60470"	29°40'19,87271"
	5	379830,6	2177693,87	59°25'32,01155"	29°40'26,23075"
	6	379775,17	2177835,38	59°25'30,30837"	29°40'35,27034"
	7	379761,58	2177828,94	59°25'29,86534"	29°40'34,87852"
	8	379585,63	2177746,93	59°25'24,13013"	29°40'29,89266"
	9	379379,59	2177642,77	59°25'17,40902"	29°40'23,53963"
	10	379313,89	2177567,01	59°25'15,23944"	29°40'18,81674"
	11	379335,08	2177547,59	59°25'15,91197"	29°40'17,55979"
	12	379345,4	2177537,78	59°25'16,23929"	29°40'16,92530"
	13	379403,23	2177467,89	59°25'18,06420"	29°40'12,42404"
	14	379445	2177417,7	59°25'19,38246"	29°40'09,19118"
	15	379487,3	2177370,08	59°25'20,71942"	29°40'06,12053"
	16	379503,51	2177351,82	59°25'21,23175"	29°40'04,94308"
	17	379533,04	2177312,78	59°25'22,16147"	29°40'02,43192"
	18	379535,9	2177309,28	59°25'22,25169"	29°40'02,20653"
	19	379548,57	2177293,28	59°25'22,65105"	29°40'01,17665"
	20	379561,14	2177303,23	59°25'23,06335"	29°40'01,79211"
	21	379585,34	2177323,31	59°25'23,85769"	29°40'03,03559"
	22	379657,78	2177378,68	59°25'26,23249"	29°40'06,45755"
	23	379723,11	2177432,09	59°25'28,37634"	29°40'09,76406"
	24	379741,7	2177409,12	59°25'28,96264"	29°40'08,28502"
	25	379749,38	2177415,27	59°25'29,21459"	29°40'08,66557"
	26	379806,52	2177461,02	59°25'31,08907"	29°40'11,49652"
	27	379833,65	2177483,62	59°25'31,97961"	29°40'12,89634"
	28	379866,14	2177509,84	59°25'33,04556"	29°40'14,51918"
	1	379883,9	2177525,8	59°25'33,62925"	29°40'15,50947"
3P3-1.1	1	380088,48	2177591,9	59°25'40,27968"	29°40'19,45134"
	2	380225,9	2177736,11	59°25'44,80875"	29°40'28,42839"
	3	380247,37	2177760,72	59°25'45,51762"	29°40'29,96283"
	4	380237,91	2177768,95	59°25'45,21709"	29°40'30,49620"
	5	380211,54	2177791,85	59°25'44,37933"	29°40'31,98035"
	6	380169,9	2177828,03	59°25'43,05645"	29°40'34,32510"
	7	380151,97	2177843,64	59°25'42,48683"	29°40'35,33669"
	8	380066,72	2177937,7	59°25'39,79078"	29°40'41,40435"
	9	379830,6	2177693,87	59°25'32,01155"	29°40'26,23075"
	10	379912,76	2177595,17	59°25'34,60470"	29°40'19,87271"
	11	379907,48	2177590,31	59°25'34,43110"	29°40'19,57099"

	12	379929,16	2177566,49	59°25'35,11674"	29°40'18,03426"
	13	379883,9	2177525,8	59°25'33,62925"	29°40'15,50947"
	14	379933,19	2177475,74	59°25'35,19056"	29°40'12,27529"
	15	379950,38	2177487,89	59°25'35,75347"	29°40'13,02470"
	16	380012,25	2177553,09	59°25'37,79282"	29°40'17,08337"
	17	380037,78	2177575,24	59°25'38,63137"	29°40'18,45673"
	18	380068,63	2177607,94	59°25'39,64834"	29°40'20,49258"
	1	380088,48	2177591,9	59°25'40,27968"	29°40'19,45134"
3P3-1.2	1	379729,38	2177286,55	59°25'28,48830"	29°40'00,52887"
	2	379714,3	2177307,03	59°25'28,01387"	29°40'01,84578"
	3	379698,11	2177327,37	59°25'27,50349"	29°40'03,15516"
	4	379657,78	2177378,68	59°25'26,23249"	29°40'06,45755"
	5	379585,34	2177323,31	59°25'23,85769"	29°40'03,03559"
	6	379561,14	2177303,23	59°25'23,06335"	29°40'01,79211"
	7	379548,57	2177293,28	59°25'22,65105"	29°40'01,17665"
	8	379535,9	2177309,28	59°25'22,25169"	29°40'02,20653"
	9	379460,95	2177246,3	59°25'19,79102"	29°39'58,30537"
	10	379400,58	2177196,67	59°25'17,80969"	29°39'55,23286"
	11	379412,91	2177180,49	59°25'18,19794"	29°39'54,19201"
	12	379464,73	2177122,78	59°25'19,83607"	29°39'50,46988"
	13	379487,15	2177097,8	59°25'20,54479"	29°39'48,85873"
	14	379703,41	2177262,41	59°25'27,63424"	29°39'59,03011"
	1	379729,38	2177286,55	59°25'28,48830"	29°40'00,52887"
3P3-2	1	379830,6	2177693,87	59°25'32,01155"	29°40'26,23075"
	2	380066,72	2177937,7	59°25'39,79078"	29°40'41,40435"
	3	380061,52	2177942,6	59°25'39,62581"	29°40'41,72135"
	4	380008,46	2177995,88	59°25'37,94449"	29°40'45,16401"
	5	379995,72	2178007,39	59°25'37,53999"	29°40'45,90925"
	6	379941,9	2178060,7	59°25'35,83410"	29°40'49,35461"
	7	379871,81	2178133,35	59°25'33,61446"	29°40'54,04581"
	8	379826,7	2178114,8	59°25'32,14565"	29°40'52,92419"
	9	379771,77	2178082,21	59°25'30,35093"	29°40'50,92429"
	10	379738,23	2178062,32	59°25'29,25508"	29°40'49,70378"
	11	379709,28	2178044,46	59°25'28,30878"	29°40'48,60644"
	12	379695,69	2178036,4	59°25'27,86475"	29°40'48,11187"
	13	379718,69	2177980,23	59°25'28,57316"	29°40'44,52272"
	14	379722,6	2177966,49	59°25'28,69100"	29°40'43,64683"
	15	379743,6	2177914,83	59°25'29,33755"	29°40'40,34600"
	16	379755,69	2177885,1	59°25'29,70977"	29°40'38,44638"
	17	379775,17	2177835,38	59°25'30,30837"	29°40'35,27034"
	1	379830,6	2177693,87	59°25'32,01155"	29°40'26,23075"
3P3-3.1	1	379890,84	2177327,92	59°25'33,73038"	29°40'02,95446"
	2	379875,39	2177346,44	59°25'33,24277"	29°40'04,14759"
	3	379835,54	2177394,17	59°25'31,98504"	29°40'07,22256"

	4	379818,24	2177414,9	59°25'31,43903"	29°40'08,55804"
	5	379777,37	2177380,78	59°25'30,09740"	29°40'06,44463"
	6	379749,38	2177415,27	59°25'29,21459"	29°40'08,66557"
	7	379741,7	2177409,12	59°25'28,96264"	29°40'08,28502"
	8	379723,11	2177432,09	59°25'28,37634"	29°40'09,76406"
	9	379657,78	2177378,68	59°25'26,23249"	29°40'06,45755"
	10	379698,11	2177327,37	59°25'27,50349"	29°40'03,15516"
	11	379714,3	2177307,03	59°25'28,01387"	29°40'01,84578"
	12	379729,38	2177286,55	59°25'28,48830"	29°40'00,52887"
	13	379737,91	2177294,48	59°25'28,76882"	29°40'01,02122"
	14	379761,73	2177313,8	59°25'29,55041"	29°40'02,21703"
	15	379765,4	2177316,82	59°25'29,67086"	29°40'02,40402"
	16	379740,4	2177347,28	59°25'28,88216"	29°40'04,36581"
	17	379763,98	2177366,62	59°25'29,65600"	29°40'05,56320"
	18	379813,39	2177306,58	59°25'31,21490"	29°40'01,69610"
	19	379833,42	2177279,76	59°25'31,84530"	29°39'59,97112"
	20	379848,19	2177291,26	59°25'32,32964"	29°40'00,68220"
	1	379890,84	2177327,92	59°25'33,73038"	29°40'02,95446"
3P3-3.2	1	379827,09	2177106,75	59°25'31,53284"	29°39'49,00940"
	2	379725,84	2177234,89	59°25'28,34173"	29°39'57,25785"
	3	379703,41	2177262,41	59°25'27,63424"	29°39'59,03011"
	4	379487,15	2177097,8	59°25'20,54479"	29°39'48,85873"
	5	379517,34	2177064,17	59°25'21,49913"	29°39'46,68963"
	6	379734,2	2177037,9	59°25'28,48881"	29°39'44,75806"
	1	379827,09	2177106,75	59°25'31,53284"	29°39'49,00940"
3P3-4	1	379881,43	2177432,48	59°25'33,49145"	29°40'09,59555"
	2	379933,19	2177475,74	59°25'35,19056"	29°40'12,27529"
	3	379883,9	2177525,8	59°25'33,62925"	29°40'15,50947"
	4	379866,14	2177509,84	59°25'33,04556"	29°40'14,51918"
	5	379833,65	2177483,62	59°25'31,97961"	29°40'12,89634"
	6	379806,52	2177461,02	59°25'31,08907"	29°40'11,49652"
	7	379749,38	2177415,27	59°25'29,21459"	29°40'08,66557"
	8	379777,37	2177380,78	59°25'30,09740"	29°40'06,44463"
	9	379818,24	2177414,9	59°25'31,43903"	29°40'08,55804"
	10	379835,54	2177394,17	59°25'31,98504"	29°40'07,22256"
	1	379881,43	2177432,48	59°25'33,49145"	29°40'09,59555"
3P3-5	1	380054,17	2177289,32	59°25'38,98304"	29°40'00,30726"
	2	380006,47	2177341,52	59°25'37,47452"	29°40'03,67544"
	3	379959,54	2177399,71	59°25'35,99457"	29°40'07,42239"
	4	379953,12	2177407,67	59°25'35,79211"	29°40'07,93494"
	5	379934,15	2177393,72	59°25'35,17056"	29°40'07,07360"
	6	379921,82	2177383,82	59°25'34,76606"	29°40'06,46094"
	7	379875,39	2177346,44	59°25'33,24277"	29°40'04,14759"
	8	379890,84	2177327,92	59°25'33,73038"	29°40'02,95446"

	9	379848,19	2177291,26	59°25'32,32964"	29°40'00,68220"
	10	379833,42	2177279,76	59°25'31,84530"	29°39'59,97112"
	11	379813,39	2177306,58	59°25'31,21490"	29°40'01,69610"
	12	379763,98	2177366,62	59°25'29,65600"	29°40'05,56320"
	13	379740,4	2177347,28	59°25'28,88216"	29°40'04,36581"
	14	379765,4	2177316,82	59°25'29,67086"	29°40'02,40402"
	15	379761,73	2177313,8	59°25'29,55041"	29°40'02,21703"
	16	379737,91	2177294,48	59°25'28,76882"	29°40'01,02122"
	17	379729,38	2177286,55	59°25'28,48830"	29°40'00,52887"
	18	379703,41	2177262,41	59°25'27,63424"	29°39'59,03011"
	19	379725,84	2177234,89	59°25'28,34173"	29°39'57,25785"
	20	379827,1	2177106,76	59°25'31,53317"	29°39'49,01003"
	1	380054,17	2177289,32	59°25'38,98304"	29°40'00,30726"
3P3-6.1	1	380107,84	2177335,64	59°25'40,74582"	29°40'03,17869"
	2	380125,75	2177348,71	59°25'41,33258"	29°40'03,98555"
	3	380149,68	2177379,54	59°25'42,12488"	29°40'05,91121"
	4	380093,96	2177423,57	59°25'40,35213"	29°40'08,77114"
	5	380024	2177481,85	59°25'38,12817"	29°40'12,55192"
	6	380018,4	2177488,38	59°25'37,95131"	29°40'12,97280"
	7	380036,44	2177509,61	59°25'38,54732"	29°40'14,29694"
	8	380067,4	2177556,12	59°25'39,57644"	29°40'17,20828"
	9	380080,87	2177578,99	59°25'40,02581"	29°40'18,64201"
	10	380088,48	2177591,9	59°25'40,27968"	29°40'19,45134"
	11	380068,63	2177607,94	59°25'39,64834"	29°40'20,49258"
	12	380037,78	2177575,24	59°25'38,63137"	29°40'18,45673"
	13	380012,25	2177553,09	59°25'37,79282"	29°40'17,08337"
	14	379950,38	2177487,89	59°25'35,75347"	29°40'13,02470"
	15	379933,19	2177475,74	59°25'35,19056"	29°40'12,27529"
	16	379983,17	2177432,43	59°25'36,77834"	29°40'09,46819"
	17	380072,06	2177361,09	59°25'39,60572"	29°40'04,83616"
	1	380107,84	2177335,64	59°25'40,74582"	29°40'03,17869"
3P3-6.2	1	379585,63	2177746,93	59°25'24,13013"	29°40'29,89266"
	2	379504	2177879,6	59°25'21,57497"	29°40'38,40294"
	3	379309,15	2177744,76	59°25'15,19649"	29°40'30,09102"
	4	379379,59	2177642,77	59°25'17,40902"	29°40'23,53963"
	1	379585,63	2177746,93	59°25'24,13013"	29°40'29,89266"
3P3-7.1	1	379921,82	2177383,82	59°25'34,76606"	29°40'06,46094"
	2	379881,43	2177432,48	59°25'33,49145"	29°40'09,59555"
	3	379835,54	2177394,17	59°25'31,98504"	29°40'07,22256"
	4	379875,39	2177346,44	59°25'33,24277"	29°40'04,14759"
	1	379921,82	2177383,82	59°25'34,76606"	29°40'06,46094"
3P3-7.2	1	379535,9	2177309,28	59°25'22,25169"	29°40'02,20653"
	2	379533,04	2177312,78	59°25'22,16147"	29°40'02,43192"
	3	379503,51	2177351,82	59°25'21,23175"	29°40'04,94308"

	4	379424,54	2177293,97	59°25'18,64443"	29°40'01,37204"
	5	379457,08	2177251,77	59°25'19,66941"	29°39'58,65689"
	6	379460,95	2177246,3	59°25'19,79102"	29°39'58,30537"
	1	379535,9	2177309,28	59°25'22,25169"	29°40'02,20653"
	1	379535,9	2177309,28	59°25'22,25169"	29°40'02,20653"
30Л-1.1	1	379585,63	2177746,93	59°25'24,13013"	29°40'29,89266"
	2	379761,58	2177828,94	59°25'29,86534"	29°40'34,87852"
	3	379729,03	2177900,94	59°25'28,85825"	29°40'39,48301"
	4	379707,6	2177954,46	59°25'28,19896"	29°40'42,90228"
	5	379686,47	2178001,38	59°25'27,54527"	29°40'45,90270"
	6	379675,71	2178026,78	59°25'27,21332"	29°40'47,52613"
	7	379630,36	2178004,69	59°25'25,73456"	29°40'46,18050"
	8	379555,46	2178120,33	59°25'23,38603"	29°40'53,60273"
	9	379372,31	2177989,11	59°25'17,38806"	29°40'45,50521"
	10	379105,37	2177828,97	59°25'08,66504"	29°40'35,67682"
	11	379186,63	2177583,61	59°25'11,13833"	29°40'20,02405"
	12	379218,28	2177587,67	59°25'12,16337"	29°40'20,24289"
	13	379255,69	2177584,9	59°25'13,37027"	29°40'20,02174"
	14	379313,89	2177567,01	59°25'15,23944"	29°40'18,81674"
	15	379379,59	2177642,77	59°25'17,40902"	29°40'23,53963"
	16	379309,15	2177744,76	59°25'15,19649"	29°40'30,09102"
	17	379504	2177879,6	59°25'21,57497"	29°40'38,40294"
	1	379585,63	2177746,93	59°25'24,13013"	29°40'29,89266"
30Л-1.2	1	379934,15	2177393,72	59°25'35,17056"	29°40'07,07360"
	2	379953,12	2177407,67	59°25'35,79211"	29°40'07,93494"
	3	379983,17	2177432,43	59°25'36,77834"	29°40'09,46819"
	4	379933,19	2177475,74	59°25'35,19056"	29°40'12,27529"
	5	379881,43	2177432,48	59°25'33,49145"	29°40'09,59555"
	6	379921,82	2177383,82	59°25'34,76606"	29°40'06,46094"
	1	379934,15	2177393,72	59°25'35,17056"	29°40'07,07360"
30Л-2.1	1	380093,96	2177423,57	59°25'40,35213"	29°40'08,77114"
	2	380164,41	2177508,09	59°25'42,68072"	29°40'14,04450"
	3	380080,87	2177578,99	59°25'40,02581"	29°40'18,64201"
	4	380067,4	2177556,12	59°25'39,57644"	29°40'17,20828"
	5	380036,44	2177509,61	59°25'38,54732"	29°40'14,29694"
	6	380018,4	2177488,38	59°25'37,95131"	29°40'12,97280"
	7	380024	2177481,85	59°25'38,12817"	29°40'12,55192"
	1	380093,96	2177423,57	59°25'40,35213"	29°40'08,77114"
30Л-2.2	1	380107,84	2177335,64	59°25'40,74582"	29°40'03,17869"
	2	380072,06	2177361,09	59°25'39,60572"	29°40'04,83616"
	3	379983,17	2177432,43	59°25'36,77834"	29°40'09,46819"
	4	379953,12	2177407,67	59°25'35,79211"	29°40'07,93494"
	5	379959,54	2177399,71	59°25'35,99457"	29°40'07,42239"
	6	380006,47	2177341,52	59°25'37,47452"	29°40'03,67544"

	7	380054,17	2177289,32	59°25'38,98304"	29°40'00,30726"
	1	380107,84	2177335,64	59°25'40,74582"	29°40'03,17869"
30Л-2.3	1	379761,58	2177828,94	59°25'29,86534"	29°40'34,87852"
	2	379775,17	2177835,38	59°25'30,30837"	29°40'35,27034"
	3	379755,69	2177885,1	59°25'29,70977"	29°40'38,44638"
	4	379743,6	2177914,83	59°25'29,33755"	29°40'40,34600"
	5	379722,6	2177966,49	59°25'28,69100"	29°40'43,64683"
	6	379718,69	2177980,23	59°25'28,57316"	29°40'44,52272"
	7	379695,69	2178036,4	59°25'27,86475"	29°40'48,11187"
	8	379675,71	2178026,78	59°25'27,21332"	29°40'47,52613"
	9	379686,47	2178001,38	59°25'27,54527"	29°40'45,90270"
	10	379707,6	2177954,46	59°25'28,19896"	29°40'42,90228"
	11	379729,03	2177900,94	59°25'28,85825"	29°40'39,48301"
	1	379761,58	2177828,94	59°25'29,86534"	29°40'34,87852"
30Л-2.4	1	379460,95	2177246,3	59°25'19,79102"	29°39'58,30537"
	2	379457,08	2177251,77	59°25'19,66941"	29°39'58,65689"
	3	379424,54	2177293,97	59°25'18,64443"	29°40'01,37204"
	4	379503,51	2177351,82	59°25'21,23175"	29°40'04,94308"
	5	379487,3	2177370,08	59°25'20,71942"	29°40'06,12053"
	6	379457,14	2177356,76	59°25'19,73675"	29°40'05,31292"
	7	379413,09	2177333,19	59°25'18,29894"	29°40'03,87246"
	8	379396,32	2177318,93	59°25'17,74827"	29°40'02,98892"
	9	379392,34	2177323,03	59°25'17,62225"	29°40'03,25371"
	10	379382,14	2177329,09	59°25'17,29649"	29°40'03,65036"
	11	379373,97	2177331,2	59°25'17,03385"	29°40'03,79411"
	12	379362,41	2177331,88	59°25'16,66080"	29°40'03,85134"
	13	379338,18	2177328,81	59°25'15,87609"	29°40'03,68632"
	14	379315,18	2177328,05	59°25'15,13255"	29°40'03,66625"
	15	379400,58	2177196,67	59°25'17,80969"	29°39'55,23286"
	1	379460,95	2177246,3	59°25'19,79102"	29°39'58,30537"
30Л-3	1	379487,3	2177370,08	59°25'20,71942"	29°40'06,12053"
	2	379445	2177417,7	59°25'19,38246"	29°40'09,19118"
	3	379403,23	2177467,89	59°25'18,06420"	29°40'12,42404"
	4	379345,4	2177537,78	59°25'16,23929"	29°40'16,92530"
	5	379335,08	2177547,59	59°25'15,91197"	29°40'17,55979"
	6	379313,89	2177567,01	59°25'15,23944"	29°40'18,81674"
	7	379255,69	2177584,9	59°25'13,37027"	29°40'20,02174"
	8	379218,28	2177587,67	59°25'12,16337"	29°40'20,24289"
	9	379186,63	2177583,61	59°25'11,13833"	29°40'20,02405"
	10	379218,88	2177476,58	59°25'12,11378"	29°40'13,19976"
	11	379223,98	2177470,42	59°25'12,27471"	29°40'12,80304"
	12	379254,17	2177427,2	59°25'13,22320"	29°40'10,02632"
	13	379283,19	2177382,87	59°25'14,13317"	29°40'07,18063"
	14	379286,93	2177375,06	59°25'14,24914"	29°40'06,68095"

15	379289,28	2177358,69	59°25'14,31488"	29°40'05,64031"
16	379294,92	2177344,17	59°25'14,48805"	29°40'04,71293"
17	379304,78	2177333,72	59°25'14,80009"	29°40'04,03841"
18	379315,18	2177328,05	59°25'15,13255"	29°40'03,66625"
19	379338,18	2177328,81	59°25'15,87609"	29°40'03,68632"
20	379362,41	2177331,88	59°25'16,66080"	29°40'03,85134"
21	379373,97	2177331,2	59°25'17,03385"	29°40'03,79411"
22	379382,14	2177329,09	59°25'17,29649"	29°40'03,65036"
23	379392,34	2177323,03	59°25'17,62225"	29°40'03,25371"
24	379396,32	2177318,93	59°25'17,74827"	29°40'02,98892"
25	379413,09	2177333,19	59°25'18,29894"	29°40'03,87246"
26	379457,14	2177356,76	59°25'19,73675"	29°40'05,31292"
1	379487,3	2177370,08	59°25'20,71942"	29°40'06,12053"

**Режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Комплекс женского  
Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район,  
Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

**4.1. Охранная зона объекта культурного наследия**

В пределах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» выделена охранная зона, сформированная одним участком с маркировкой ОЗ.

На чертежи проекта нанесены утвержденные границы территории объекта культурного наследия, имеющая маркировку Р-ОКН. На территории объекта культурного наследия не распространяются требования к градостроительным регламентам и режимы охранной зоны, а действует режим, установленный в отношении данных территорий объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия.

При изменении территории объекта культурного наследия в сторону уменьшения на освободившейся территории действуют режимы и регламенты охранной зоны, при изменении территории объекта культурного наследия путем увеличения действует режим территории объекта культурного наследия.

**4.1.1. Охранная зона (участок ОЗ)**

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
I	Ограничение характера использования территории	- использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, зеленых насаждений общего пользования, под музейно-экспозиционные функции, для размещения объектов торговли, индивидуального жилищного строительства с правом ведения личного подсобного хозяйства, для размещения блокированных и многоквартирных жилых домов, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения	- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными

		<p>населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование территории под размещение объектов монастыря;</li> <li>- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций;</li> <li>- проведение археологических и научных исследований;</li> </ul>	<p>градоформирующими объектами;</p>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- прокладка новых улиц и проездов, объединение кварталов, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;</li> </ul>
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта).</li> <li>- в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях.</li> <li>- при принятии решения о воссоздании элементов Пятогорского женского монастыря (на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта) допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях – размещение объектов нанесено на историко-культурном опорном плане и может быть уточнено по данным историко-культурных исследований;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- снос исторически ценных градоформирующих объектов;</li> <li>- на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, в том числе элемента Пятогорского женского монастыря, запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах (параметры объекта принимаются на основании историко-культурных исследований);</li> </ul>
4	Ограничения при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте существующих объектов капитального	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция существующих объектов без увеличения их объемно-пространственных параметров (за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов);</li> <li>- капитальный ремонт объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, реки и изменением характера архитектурного решения</li> </ul>

	строительства	<p>культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, не адаптированными объектами, производимый без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт, производимый с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;</li> <li>- ремонт фасадов зданий, нейтральных и адаптированных к характеру исторической градостроительной среды зданий и сооружений, производимый без изменения объемно-пространственных параметров здания, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений</li> </ul>	<p>уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</li> <li>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний;</li> </ul>
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;</li> <li>- сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений,</li> <li>- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;</li> <li>- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;</li> <li>- изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;</li> </ul>
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям;</li> <li>- реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния;</li> <li>- снос диссонирующих, не адаптированных объектов;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;</li> </ul>

7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> <li>- прокладка подземных инженерных коммуникаций;</li> <li>- размещение и оборудование элементов инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;</li> <li>- прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;</li> <li>- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий</li> </ul>
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия – компенсационное строительство, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, за исключением размещения их в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;</li> <li>- размещение объектов, параметры которых превышают определенные на основании историко-архивных и библиографических материалов;</li> </ul>
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- определять параметры компенсационного строительства на основании историко-архивных и библиографических исследований;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство кровель с переломами скатов,</li> <li>- применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</li> <li>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных</li> </ul>

			остановок, элементов уличного дизайна
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- размещение хозяйственных построек высотой от существующего уровня земли до карниза не более 3 м, до конька скатной кровли не более 5 м, параметры в плане не более 4,0 x 6,0 м;	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами.
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; материал ограждений – металл, дерево (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 x 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; - размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	размещение в радиусе 30 метров от территории объекта культурного наследия (два участка) парковок только для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов далее 30 метров от территории объектов культурного наследия; размещение перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования парковок на 2-10 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью более 10 парковочных мест; - размещение ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок, за исключением парковок для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии не ближе 25 м от территории памятника, вне основных секторов видовых раскрытий на объект	- размещение на расстоянии ближе 25 м от территории объекта культурного наследия торговых киосков и павильонов; - размещение киосков и

		<p>населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование территории под размещение объектов монастыря;</li> <li>- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций;</li> <li>- проведение археологических и научных исследований;</li> </ul>	<p>градоформирующими объектами;</p>
2	<p>Ограничения изменения параметров (характеристик) границ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- прокладка новых улиц и проездов, объединение кварталов, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;</li> </ul>
3	<p>Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта).</li> <li>- в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях.</li> <li>- при принятии решения о воссоздании элементов Пятогорского женского монастыря (на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта) допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях – размещение объектов нанесено на историко-культурном опорном плане и может быть уточнено по данным историко-культурных исследований;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- снос исторически ценных градоформирующих объектов;</li> <li>- на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, в том числе элемента Пятогорского женского монастыря, запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах (параметры объекта принимаются на основании историко-культурных исследований);</li> </ul>
4	<p>Ограничения при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте существующих объектов капитального</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция существующих объектов без увеличения их объемно-пространственных параметров (за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов);</li> <li>- капитальный ремонт объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, реки и изменением характера архитектурного решения</li> </ul>

	строительства	<p>культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, не адаптированными объектами, производимый без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов;</p> <p>- капитальный ремонт, производимый с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;</p> <p>- ремонт фасадов зданий, нейтральных и адаптированных к характеру исторической градостроительной среды зданий и сооружений, производимый без изменения объемно-пространственных параметров здания, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений</p>	<p>уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p> <p>- устройство кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний;</p>
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<p>- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;</p> <p>- сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений,</p> <p>- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;</p> <p>- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;</p>	<p>- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <p>- изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;</p>
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<p>- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям;</p> <p>- реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния;</p> <p>- снос диссонирующих, не адаптированных объектов;</p>	<p>- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;</p>

7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> <li>- прокладка подземных инженерных коммуникаций;</li> <li>- размещение и оборудование элементов инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;</li> <li>- прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;</li> <li>- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий</li> </ul>
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия – компенсационное строительство, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, за исключением размещения их в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;</li> <li>- размещение объектов, параметры которых превышают определенные на основании историко-архивных и библиографических материалов;</li> </ul>
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- определять параметры компенсационного строительства на основании историко-архивных и библиографических исследований;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство кровель с переломами скатов,</li> <li>- применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</li> <li>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных</li> </ul>

			остановок, элементов уличного дизайна
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- размещение хозяйственных построек высотой от существующего уровня земли до карниза не более 3 м, до конька скатной кровли не более 5 м, параметры в плане не более 4,0 x 6,0 м;	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами.
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; материал ограждений – металл, дерево (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 x 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; - размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	размещение в радиусе 30 метров от территории объекта культурного наследия (два участка) парковок только для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов далее 30 метров от территории объектов культурного наследия; размещение перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования парковок на 2-10 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью более 10 парковочных мест; - размещение ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок, за исключением парковок для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии не ближе 25 м от территории памятника, вне основных секторов видовых раскрытий на объект	- размещение на расстоянии ближе 25 м от территории объекта культурного наследия торговых киосков и павильонов; - размещение киосков и

	остановок	культурного наследия и природный ландшафт; - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	павильонов размерами в плане более 2,5 x 3,5 м и высотой более 2,5 м; - размещение павильонов автобусных остановок более 4 м x 2,5 м и высотой более 2,5 м;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

## 4.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### 4.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1

– историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1, участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<p>- использование отведенных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство с правом ведения личного подсобного хозяйства, размещения блокированной жилой застройки, общественной зоны, под музейно-экспозиционные функции, для размещения объектов торговли, а также коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;</p> <p>- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; проведение археологических и научных исследований;</p>	<p>- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;</p> <p>- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градостроительными объектами;</p>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<p>- образование земельных участков площадью от 0,10 до 0,42 га с шириной участка вдоль улицы не более 43 метров с целью сохранения характера исторической парцелляции (исторически участки вытянуты вглубь квартала и выходят короткой стороной на улицу);</p> <p>- расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градостроительные объекты, в том числе их восприятие;</p>	<p>- образование земельных участков площадью менее 0,1 га и более 0,42 га с целью сохранения характера исторической парцелляции;</p>
3	Ограничения изменения исторически ценных градостроительных объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	<p>- капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градостроительных объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта).</p> <p>- в случае аварийного состояния исторически ценного градостроительного объекта допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях.</p>	<p>- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</p> <p>- снос исторически ценных градостроительных объектов;</p> <p>- на месте утраченного исторически ценного градостроительного объекта запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градостроительного объекта в его исторических параметрах (параметры объекта принимаются на основании историко-культурных исследований);</p>

4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</li> <li>- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны;</li> <li>- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</li> <li>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.</li> </ul>
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;</li> <li>- сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений,</li> <li>- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;</li> <li>- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;</li> <li>- изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;</li> </ul>
6	Ограничения изменения диссонирующих и не	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета</li> </ul>

	адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<p>настоящим требованиям;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния;</li> <li>- снос диссонирующих, не адаптированных объектов;</li> </ul>	мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение и оборудование элементов инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;</li> <li>- прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий электропередач;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;</li> <li>- прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;</li> <li>- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий</li> </ul>
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;</li> <li>- строительство жилых и общественных одноэтажных зданий (до двух надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров;</li> <li>- существующие нейтральные жилые двухэтажные объекты могут сохраняться в своих параметрах.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры;</li> <li>- размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;</li> </ul>
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<p>для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,0 м, до конька кровли – не более 7,5 м, размерами в плане не более чем 10 на 20 метров для одноквартирного дома и размерами в плане не более чем 12 на 24 метра для многоквартирного дома.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином, остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка;</li> <li>- форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 35 градусов;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов,</li> <li>- применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</li> <li>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального</li> </ul>

		- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;	строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих строений и сооружений.
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли; - остекление не более 20 % площади фасада; размер объекта в плане не более 4,0 м на 6,0 м; общая площадь хозяйственных построек не более 10 % от площади участка;	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами; - размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают установленные;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 x 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стенов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стенов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 5 машиномест; - устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 10 машиномест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;

	остановок		
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием);</li> <li>- для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер;</li> <li>- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;</li> <li>применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</li> <li>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.</li> </ul>

**4.2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – усадебная застройка (ЗРЗ-2, участок ЗРЗ-2)**

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование отведенных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство с правом ведения личного подсобного хозяйства, размещения блокированной жилой застройки, общественной зоны, под музейно-экспозиционные функции, для размещения объектов торговли, а также коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;</li> <li>- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; проведение археологических и научных исследований;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;</li> <li>- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;</li> </ul>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- образование земельных участков площадью от 0,10 до 0,25 га;</li> <li>- расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, в том числе их восприятие;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- образование земельных участков площадью менее 0,10 га и более 0,25 га с целью сохранения характера парцелляции;</li> </ul>

3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	На территории зоны исторически ценные градоформирующие объекты отсутствуют	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</li> <li>- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны;</li> <li>- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</li> <li>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.</li> </ul>
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;</li> <li>- сохранение и восстановление особенностей</li> </ul>	- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного исторически наследия,

	территории	<p>рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;</li> <li>- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;</li> </ul>	<p>ценных градоформирующих объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;</li> </ul>
6	Ограничения изменения диссоциирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссоциирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям;</li> <li>- реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссоциирующего влияния;</li> <li>- снос диссоциирующих, не адаптированных объектов;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция диссоциирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссоциирующего эффекта;</li> </ul>
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение и оборудование элементов инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;</li> <li>- прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий электропередач;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;</li> <li>- прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;</li> <li>- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий</li> </ul>
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;</li> <li>- строительство жилых и общественных одноэтажных зданий (до двух надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров;</li> <li>- строительство жилых и общественных двухэтажных зданий (до трех надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры;</li> <li>- размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;</li> </ul>

9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,0 м, до конька кровли – не более 7,5 м, размерами в плане не более чем 10 на 20 метров для одноквартирного дома и размерами в плане не более чем 12 на 24 метра для многоквартирного дома;</li> <li>- для двухэтажных зданий (а также зданий в три этажа, третий из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 7,0 м, до конька кровли – не более 11,0 м, размерами в плане не более чем 12 на 14 метров;</li> <li>- применяемый тип строительства: дом «брусом» с двускатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином, остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка;</li> <li>- форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 35 градусов;</li> <li>- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов,</li> <li>- применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</li> <li>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих строений и сооружений.</li> </ul>
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли;</li> <li>- остекление не более 20 % площади фасада;</li> <li>- размер объекта в плане не более 4,0 м на 7,0 м; общая площадь хозяйственных построек не более 10 % от площади участка;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;</li> <li>- размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают установленные;</li> </ul>
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров;</li> <li>- материал ограждений – дерево, металл (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)</li> </ul>
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 x 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих</li> </ul>

	вывесок	2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 5 машиномест; - устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 10 машиномест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

**4.2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-2, участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2)**

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны общественной зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения, а также под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание туристов;</li> <li>- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц;</li> <li>- проведение археологических и научных исследований;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;</li> <li>- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;</li> </ul>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- образование земельных участков площадью от 0,08 до 0,25 га с целью сохранения характера парцелляции;</li> <li>- расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты;</li> <li>- формирование новых улиц и кварталов сомасштабных историческим;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- образование земельных участков площадью менее 0,08 га и более 0,25 га с целью сохранения характера парцелляции;</li> </ul>
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	На территории зоны исторически ценные градоформирующие объекты отсутствуют	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> </ul>
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны;</li> </ul>

	строительства	<p>традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p> <p>- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне;</p>	<p>- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.</p>
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<p>- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;</p> <p>- сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений,</p> <p>- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;</p> <p>- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;</p>	<p>- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <p>- изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;</p>
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<p>- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям;</p> <p>- реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния;</p> <p>- снос диссонирующих, не адаптированных объектов;</p>	<p>- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;</p>
7	Ограничения к	- размещение и оборудование элементов	- размещение новых

	<p>объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей</p>	<p>инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий электропередач;</li> </ul>	<p>инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;</li> <li>- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий</li> </ul>
8	<p>Ограничения при размещении объектов капитального строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;</li> <li>- строительство жилых зданий от одного до двух надземных этажей (до трех надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов, параметры которых превышают установленные параметры;</li> <li>- размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами);</li> </ul>
9	<p>Предельные параметры объектов капитального строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,0 м, до конька кровли – не более 7,5 м, размерами в плане не более чем 12 на 16 метров для одноквартирного дома и размерами в плане не более чем 12 на 22 метра для многоквартирного (блокированного) дома и общественных объектов;</li> <li>- для двухэтажных зданий, (а также зданий в три этажа третий из которых является мансардным), - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 7,5 м, до конька кровли - 11,0 м; протяженность по главному фасаду не более 32,0 м, по боковому фасаду – не более 14,0 м;</li> <li>применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 25 % от площади участка;</li> <li>- форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 35 градусов;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов,</li> <li>- применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</li> <li>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих строений и сооружений.</li> </ul>

		- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;	
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли; остекление не более 20 % площади фасада; размер объекта в плане не более 6,0 м на 12,0 м; общая площадь хозяйственных построек) не более 10 % от площади участка; - могут сохраняться существующие хозяйственные подстроки с сохранением их существующих параметров;	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами; - размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают установленные;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 15 машиномест; - устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 15 машиномест; - для участка ЗРЗ-3.2 ограничение по вместимости парковок не устанавливается;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;

14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м,</li> <li>- размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;</li> </ul>
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием);</li> <li>- для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер;</li> <li>- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;</li> <li>- применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</li> <li>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.</li> </ul>

**4.2.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка (ЗРЗ-4, участок ЗРЗ-4)**

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, жилой зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения, а также под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание туристов;</li> <li>- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц;</li> <li>- проведение археологических и научных исследований;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;</li> <li>- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;</li> </ul>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- формировать участки необходимые для размещения общественных объектов</li> </ul>	-

3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	- исторически ценные градоформирующие объекты на участках зоны отсутствуют;	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне;	- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и	- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом	- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности

	благоустройства территории	и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;	объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- размещение и оборудование элементов инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач и связи;	- размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство общественных и жилых одноэтажных зданий (до двух надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров; - сохранение расположенных на участке ЗРЗ-4 общественных зданий в существующих параметрах;	- размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение общественных, жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;
9	Предельные параметры объектов	- для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей	- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов,

	капитального строительства	<p>поверхности земли до карниза не выше 4,5 м, до конька кровли – не более 8,0 м, размерами в плане не более чем 15 на 30 метров;</p> <p>- применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином, здание со сложным объемно-пространственным решением;</p> <p>- остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка;</p> <p>- форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 35 градусов;</p> <p>- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p>	<p>применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений</p>
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<p>- возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе временных (в глубине участка или по линии застройки улицы, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 6 м до конька кровли;</p> <p>- размер объекта в плане не более 6,0 м на 10,0 м, остекление не более 20 % площади фасада; общая площадь хозяйственных построек не более 8 % от площади участка;</p>	<p>- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;</p>
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<p>- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров;</p> <p>- материал ограждений – металл, дерево (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);</p>	<p>- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)</p>
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<p>- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 x 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада;</p> <p>вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери,</p>	<p>- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры;</p> <p>- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и</p>

		декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство парковок перед общественными объектами объемом не более 15 машиномест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

**4.2.5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей (ЗРЗ-5, участок ЗРЗ-5)**

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	- использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны, общественной зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;	- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц;</li> <li>- проведение археологических и научных исследований;</li> </ul>	зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- формировать участки необходимые для размещения жилых и общественных объектов без ограничения по площади;	-
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	- исторически ценные градоформирующие объекты на участке зоны отсутствуют;	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</li> <li>- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны;</li> <li>- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</li> <li>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых</li> </ul>

			павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;</li> <li>- сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений,</li> <li>- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;</li> <li>- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;</li> <li>- изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;</li> </ul>
6	Ограничения изменения диссоциирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссоциирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям;</li> <li>- реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссоциирующего влияния;</li> <li>- снос диссоциирующих, не адаптированных объектов;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция диссоциирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссоциирующего эффекта;</li> </ul>
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;</li> <li>- прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий электропередач;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;</li> <li>- прокладка наземных инженерных сетей;</li> <li>- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий, выходящих в сторону объекта культурного наследия;</li> </ul>
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство жилых и общественных зданий от одного до пяти надземных этажей;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры;</li> <li>- размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед</li> </ul>

			линией застройки;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота жилых и общественных зданий до высшей отметки от существующей поверхности земли 18,0 метров, размерами в плане не более 70 м на 16 м;</li> <li>- кровля плоская или вальмовая, угол наклона – не более 30 градусов;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</li> <li>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений</li> </ul>
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе временных (в глубине участка или по линии застройки улицы, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 6 м до конька кровли;</li> <li>- размер объекта в плане не более 12,0 м на 24,0 м, остекление не более 20 % площади фасада; общая площадь хозяйственных построек не более 8 % от площади участка;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;</li> </ul>
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров;</li> <li>- материал ограждений – металл, дерево (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)</li> </ul>

12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<p>- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 1,0 м x 2,5 м. Общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 2,5 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада;</p> <p>- вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;</p> <p>- размещение информационных стендов размерами не 2,0 x 4,0 м и высотой от уровня земли не более 4,0 м</p>	<p>- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры;</p> <p>- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;</p>
13	Ограничения по размещению автостоянок	<p>- устройство парковок требуемой вместимости (ограничения вместимости нет);</p>	
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<p>- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м,</p> <p>- размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;</p>	<p>- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;</p>
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p>- строительные и отделочные материалы для стен – кирпич, натуральный камень, дерево; для цоколя, печных труб – натуральный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием);</p> <p>- для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер, плоские кровли;</p> <p>- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.</p>	<p>- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;</p> <p>- применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.</p>

**4.2.6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6, участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2)**

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, для размещения производственных, коммунально-складских объектов, объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;</li> <li>- проведение археологических и научных исследований;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;</li> </ul>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- не нормируется;	- не нормируется;
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	- исторически ценные градоформирующие объекты на участке зоны отсутствуют;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);</li> </ul>
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и реконструкция зданий и сооружений в параметрах, не превышающих предельно допустимые согласно п. 9, использованием колористических решений для фасадов и кровель согласно п. 15 требований;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, допускается увеличение параметров в пределах предельно допустимых согласно п. 9 требований;</li> <li>- применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов для участков зоны;</li> <li>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых</li> </ul>

			сочетаний при отделке зданий и сооружений, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;</li> <li>- сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений,</li> <li>- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;</li> <li>- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;</li> <li>- изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;</li> </ul>
6	Ограничения изменения диссоциирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссоциирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям;</li> <li>- реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссоциирующего влияния;</li> <li>- снос диссоциирующих, не адаптированных объектов;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция диссоциирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссоциирующего эффекта;</li> </ul>
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение и оборудование санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;</li> <li>допускается прокладка инженерных сетей наземным (надземным) и воздушным способом.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа выше 15 метров,</li> </ul>
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство зданий и сооружений при соблюдении предельных параметров;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры.</li> </ul>
9	Предельные параметры объектов капитального	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство зданий и сооружений до двух этажей при высоте до карниза не более 6,0 м, до конька кровли - не более 9,0 м, размер в плане не более 22,0 x 80,0</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и</li> </ul>

	строительства	<p>м, возможно строительство отдельных корпусов с переходами между ними;</p> <p>- возведение мачтовых конструкций, высотных объектов не выше 15,0 м от современного уровня земли при габаритах сооружения в плане не более 5 на 5 метров;</p> <p>использование традиционных колористических решений фасадов и кровель;</p>	контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов и прочих зданий и сооружений
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- допускается размещение хозяйственных построек, построек технического назначения высотой не более 6 м;	-
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,8 метров, материал ограждений – металл, дерево; возможно ограждение из неглухой металлической сетки; цветовой решение согласно п. 15 требований;	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<p>- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 1,0 м x 3,5 м. Общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 3,5 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада;</p> <p>- вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;</p> <p>размещение информационных стендов размерами не 2,0 x 4,0 м и высотой от уровня земли не более 4,0 м</p>	<p>- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры;</p> <p>- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;</p>
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство парковок перед производственными объектами, объектами обслуживания и коммерческого использования;	-
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<p>размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 3,0 м;</p> <p>размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м;</p>	размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, прочих временных зданий и сооружений, превышающих установленные предельные

			параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<ul style="list-style-type: none"> <li>- допускаются любые строительные и отделочные материалы при соблюдении требований к колористическим решениям;</li> <li>- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные зеленые или сурик.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;</li> <li>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства и прочих зданий и сооружений.</li> </ul>

**4.2.7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7  
– плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7, участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2)**

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование отведенных земельных участков для размещения объектов спортивного назначения, а также прием и обслуживание туристов;</li> <li>- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц;</li> <li>- проведение археологических и научных исследований;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;</li> <li>- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;</li> </ul>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- формировать участки необходимые для размещения спортивных объектов	-
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующ их объектов (являющихся элементами историко-градостроительно й среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	- исторически ценные градоформирующие объекты на участках зоны отсутствуют;	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;	- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;
5	Ограничения бизменения характера земной поверхности,	- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта	- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную

	озеленения и благоустройства территории	культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;	угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- размещение и оборудование элементов инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач и связи;	- размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - зона не предусмотрена для размещения объектов капитального строительства – зданий и сооружений, зона предназначена для размещения плоскостных спортивных объектов, спортивных площадок с соответствующим оборудованием. При размещении трибун их предельные параметры не более 3,0 метров в высоту, в	- размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах в установленных предельных параметрах; - размещение объектов капитального строительства, за исключением плоскостных спортивных сооружений и спортивных площадок; - устройство трибун размерами более предельных параметров;

		<p>плане не более 8 на 24 метра;</p> <p>- размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети) при соблюдении предельных параметров;</p>	
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<p>- сооружения на линейных объектах (на инженерных сетях, улично-дорожной сети) с высотными параметрами не выше 2,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 4,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли или высшей точки сооружения, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 3 метров, длина не более 4 метров. Остекление не более 20 % от площади фасада, форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, (допускается плоская кровля) с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;</p> <p>- сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;</p> <p>- плоскостные спортивные объекты, спортивные площадки с соответствующим оборудованием. При размещении трибун их предельные параметры не более 3,0 метров в высоту, в плане не более 8 на 24 метра</p>	<p>- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений</p>
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- размещение не предусмотрено;	- размещение не предусмотрено;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<p>- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,6 метров;</p> <p>- материал ограждений – металл, дерево (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);</p>	<p>- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)</p>

12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<p>- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 x 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада;</p> <p>вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;</p> <p>размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м</p>	<p>- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры;</p> <p>- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;</p>
13	Ограничения по размещению автостоянок	<p>- устройство парковок перед общественными объектами объемом не более 10 машиномест;</p>	<p>- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;</p>
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<p>- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м,</p> <p>- размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;</p>	<p>- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;</p>
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах, трибун:</p> <p>- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием);</p> <p>- для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер;</p> <p>- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.</p>	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах, трибун:</p> <p>- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель сооружений на линейных объектах, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.</p>

### 4.3. Зона охраняемого природного ландшафта

#### 4.3.1. Зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 - открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"><li>- рекреационное использование территории;</li><li>- сельскохозяйственное использование территории;</li><li>- прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;</li><li>- размещение пляжей;</li><li>- проведение археологических и научных исследований;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;</li><li>- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;</li><li>- устройство и размещение производственных объектов;</li><li>- накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;</li><li>- устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;</li><li>- проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;</li><li>- добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;</li></ul>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	не устанавливаются	не устанавливаются

3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	исторически ценные градоформирующие объекты на участках зоны отсутствуют;	снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;	объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев (отдельно стоящих, в виде аллей), малых архитектурных форм;</li> <li>- сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;</li> <li>- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;</li> <li>- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;</li> <li>- ограниченное сохранение кустарниковой растительности, сохранение аллей, рубки ухода;</li> <li>- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;</li> <li>- изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра при выполнении противопаводковых мероприятий;</li> <li>- посадка высокорослых зеленых насаждений;</li> </ul>
6	Ограничения изменения диссоциирующих и	Диссоциирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновения диссоциирующих,	Диссоциирующие и не адаптированные объекты на территории зоны

	не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	не адаптированных объектов разрешается: - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	отсутствуют. В случае возникновения диссонирующих, не адаптированных объектов запрещается: - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам; - капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель; - размещение воздушных линий электропередач;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных электролиний;
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети) при соблюдении предельных параметров;	- размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах в установленных предельных параметрах;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- сооружения на линейных объектах (на инженерных сетях, улично-дорожной сети) с высотными параметрами не выше 2,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 4,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли ли высшей точки сооружения, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 6 метров, длина не более 8 метров. Остекление не более 20 % от площади фасада, форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов,	- устройство кровель с переломами скатов; - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый,

		(допускается плоская кровля) с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений; - сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;	красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов;
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	размещение объектов, за исключением указанных в п. 8 требований, не предусмотрено;	размещение объектов, за исключением указанных в п. 8 требований, не предусмотрено;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений не выше 1,6 м, при этом открытых плоскостей должно быть не менее 70% от площади ограждения; тип – металлическое, деревянное, деревянное на металлических столбах, металлическая сетка (прозрачная);	- установка ограждений, параметры которых не соответствуют установленным; - устройство глухих ограждений;
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- допускается установка информационных табличек и стендов размером информационного поля не более 1,0 x 2,0 м высотой не более 3,0 м;	- размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, параметры которых превышают установленные допустимые параметры;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- размещение парковок и автостоянок вместимостью не более 15 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м; - общая площадь земельных участков, предназначенных для размещения временных зданий и сооружений, не должна превышать 1 % площади участка зоны;	- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры; - размещение временных зданий и сооружений на земельных участках, общая площадь которых превышает 1 % площади участка зоны;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом	Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах: - строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с	Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах: - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов

	строительстве	<p>последующим окрашиванием);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер;</li> <li>- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик;</li> <li>- существующие теплицы – металл, дерево, стекло, светопрозрачные материалы;</li> </ul>	<p>пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель сооружений на линейных объектах, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.</li> </ul> <p>Для теплиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель</li> </ul>
--	---------------	---	--

**4.3.2. Зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3)**

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- рекреационное использование территории;</li> <li>- сельскохозяйственное использование территории;</li> <li>- прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;</li> <li>- проведение археологических и научных исследований;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;</li> <li>- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;</li> <li>- накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;</li> <li>- добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;</li> </ul>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	не устанавливаются;	не устанавливаются;
3	Ограничения изменения исторически ценных градостроительных объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторически ценные градостроительные объекты на участках зоны отсутствуют;</li> <li>- сохранение аллей вдоль дороги к усадьбе «Курковицы»;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);</li> </ul>
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;</li> </ul>
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев (лесных массивов, отдельно стоящих деревьев, посадок в виде аллей), очертаний береговой линии ручьев;</li> <li>- сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;</li> <li>- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;</li> <li>- сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустойчивая и лесовосстановительная деятельность, при</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градостроительных объектов;</li> <li>- изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра при выполнении противопаводковых</li> </ul>

		необходимости санитарные рубки и рубки ухода с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; - размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства;	мероприятий; - вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев).
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновения диссонирующих, не адаптированных объектов разрешается: - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновения диссонирующих, не адаптированных объектов запрещается: - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам; - капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных электролиний;
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети) при соблюдении предельных параметров;	- размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах в установленных предельных параметрах;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- сооружения на линейных объектах (на инженерных сетях, улично-дорожной сети) с высотными параметрами не выше 2,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 4,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли ли высшей точки	- устройство кровель с переломами скатов; - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального

		<p>сооружения, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 6 метров, длина не более 8 метров. Остекление не более 20 % от площади фасада, форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, (допускается плоская кровля) с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;</p> <p>- сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;</p>	и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов;
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	размещение не предусмотрено;	размещение не предусмотрено;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	устройство ограждений не выше 1,6 м, при этом открытых плоскостей должно быть не менее 70% от площади ограждения; тип – металлическое, деревянное, деревянное на металлических столбах, металлическая сетка (прозрачная);	- установка ограждений, параметры которых не соответствуют установленным; - устройство глухих ограждений;
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- допускается установка информационных табличек и стендов размером информационного поля не более 1,0 x 2,0 м высотой не более 3,0 м, за исключением участка ЗОЛ-2.3; - на участке ЗОЛ-2.3 разрешается размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м;	- размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, параметры которых превышают установленные допустимые параметры;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- размещение парковок вместимостью не более 10 машино-мест, за исключением участка ЗОЛ-2.3;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры; - размещение открытых парковок и автостоянок на участке ЗОЛ-2.3;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение торговых киосков и прочих павильонов (беседок) размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 3,0 м; - размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м; - общая площадь земельных участков,	- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры; - размещение временных зданий и сооружений на земельных участках, общая площадь

		предназначенных для размещения временных зданий и сооружений, не должна превышать 1 % площади участка зоны;	которых превышает 1 % площади участка зоны;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием);</li> <li>- для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер;</li> <li>- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.</li> </ul>	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</li> <li>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель сооружений на линейных объектах, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.</li> </ul>

**4.3.3. Зона охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища (ЗОЛ-3 – участок ЗОЛ-3)**

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание традиционного захоронение (использование кладбища и надмогильных сооружений);</li> <li>- рекреационное использование территории;</li> <li>- прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп;</li> <li>- проведение археологических и научных исследований;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;</li> <li>- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;</li> <li>- накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;</li> <li>- проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;</li> <li>- добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;</li> </ul>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	не устанавливаются;	не устанавливаются;
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторически ценные градоформирующие объекты на участках зоны отсутствуют;</li> <li>- сохранение монументальных объектов на участках зоны;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия</li> </ul>

	историко-градостроительной среды объекта культурного наследия		решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;</li> <li>- сохранение существующих захоронений и монументов;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;</li> </ul>
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев (лесных массивов, отдельно стоящих деревьев, посадок в виде аллей);</li> <li>- сохранения особенностей расположения захоронений в пределах кладбища;</li> <li>- сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;</li> <li>- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;</li> <li>- сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;</li> <li>- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;</li> <li>- изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра при выполнении противопаводковых мероприятий;</li> <li>- вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев).</li> </ul>
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<p>Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновении диссонирующих, не адаптированных объектов разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения;</li> <li>- реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на</li> </ul>	<p>Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновении диссонирующих, не адаптированных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов,</li> </ul>

		уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам; - капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных электролиний;
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети) при соблюдении предельных параметров;	- размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах в установленных предельных параметрах;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- сооружения на линейных объектах (на инженерных сетях, улично-дорожной сети) с высотными параметрами не выше 2,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 4,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли или высшей точки сооружения, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 3 метров, длина не более 4 метров. Остекление не более 20 % от площади фасада, форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, (допускается плоская кровля) с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений; - сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;	- устройство кровель с переломами скатов; - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов;
10	Ограничения при	размещение не предусмотрено;	размещение не

	размещении хозяйственных построек, предельные параметры		предусмотрено;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,6 метров;</li> <li>- материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- установка ограждений, параметры которых не соответствуют установленным;</li> <li>- устройство глухих ограждений;</li> </ul>
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- допускается установка информационных табличек и стендов размером информационного поля не более 1,0 x 2,0 м высотой не более 3,0 м;	- размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, параметры которых превышают установленные допустимые параметры;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- размещение парковок вместимостью не более 15 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м;</li> <li>- размещение традиционных надмогильных сооружений;</li> </ul>	- размещение автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием);</li> <li>- для кровель – кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер;</li> <li>- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.</li> </ul>	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</li> <li>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель сооружений на линейных объектах, торговых павильонов и автобусных</li> </ul>

			остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
--	--	--	---

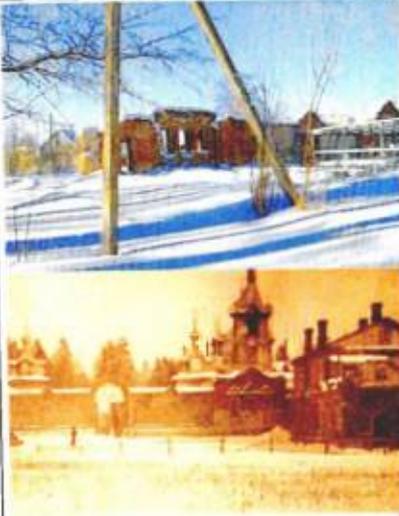
Таблица 1. Перечень исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

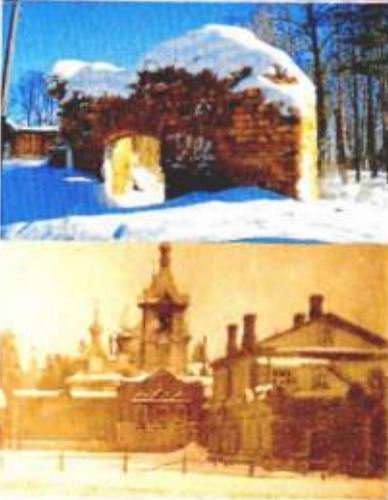
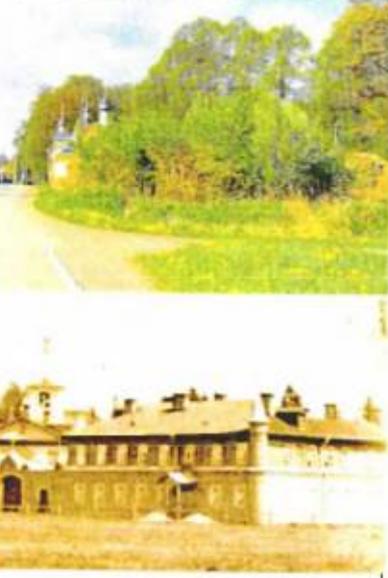
N п/п	Фото	Название	Дата постройки	Адрес фактический	Функция	Состояние	Типология	Описание объекта
9		Жилой дом с мезонином	кон. XIX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 15	Жилой дом	удовлетворительное	Одноэтажный деревянный жилой дом с мезонином, крыша основного объема и мезонина двускатная, покрыта шифером, декор отсутствует.	Одноэтажный деревянный жилой дом с мезонином, крыша основного объема и мезонина двускатная, покрыта шифером, декор отсутствует. Стены рубленые, обшиты профилированной тесовой доской в горизонтальном направлении. Оригинальные окна деревянные с расстекловкой на восемь стекол. Часть оконных рам первого этажа заменены на выполненные из ПВХ с расстекловкой на одно или два стекла. Все окна обрамлены простыми профилированными рамочными наличниками. Во фронте мезонина расположено окно полуциркулярной формы с вертикальной расстекловкой на три стекла. Входы в здание устроены с северо-западной и юго-восточной сторон. Дом воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери" и является фоном для его восприятия. Возможно, это здание является частью бывшей усадьбы Бабанова, но достоверных сведений,

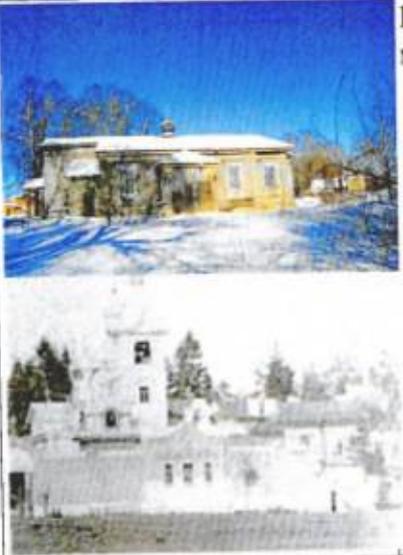
								подтверждающих данный факт, авторами проекта не обнаружено.
10		<b>Хозяйственная постройка</b>	кон. XIX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Хозяйственная постройка	неудовлетворительное	Одноэтажное каменное здание из красного кирпича прямоугольное в плане с односкатной крышей, покрытой шифером.	Одноэтажное каменное здание из красного кирпича прямоугольное в плане с односкатной крышей, покрытой шифером. На наружных стенах местами сохранились фрагменты штукатурки фасадов, окрашенных в бежевый цвет. Входы в здание расположены на юго-западном и юго-восточном фасадах. На северо-западном фасаде расположены прямоугольные оконные проемы, размещенные в арочных нишах. Часть оконных проемов заложена кирпичной кладкой. Здание воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери" и является фоном для его восприятия.
11		<b>Жилой дом</b>	перв. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 30	Жилой дом	нормальное	Одноэтажный деревянный жилой дом в два окна по главному фасаду с двускатной крышей со скромным декором.	Одноэтажный деревянный жилой дом в два окна по главному фасаду с двускатной крышей со скромным декором. Сруб обшит профилированной тесовой доской горизонтально. Обшивка сруба окрашена в светло-желтый цвет. Оконные рамы деревянные с "Т"-образной расстекловкой. Оконные проемы обрамлены простыми профилированными рамочными наличниками, окрашенными в белый цвет. Основной объем здания



Таблица 2. Перечень утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

N п/п	Фото	Название	Дата постройки	Адрес фактический	Функция	Состояние	Типология	Описание объекта
4		Колокольня малая (южная часовня)	кон. XIX - нач. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	не эксплуатируется	руинированное	-	Здание колокольни было расположено у центральной части северо-западной монастырской стены, фланкировало с юга «Святые ворота», его западная была врезана в монастырскую ограду. Колокольня представляла собой одноэтажное деревянное здание, квадратное в плане, с двускатной крышей. До настоящего времени сохранился западный, врезанный в монастырскую стену фасад. Цоколь фасада облицован светло-серым известняком. Три прямоугольных оконных проема объединены единым сандриком, украшенным полуциркульными и килевидными кокошниками.

5		<b>Малые кельи</b>	кон. XIX - нач. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	не эксплуатируется	руинированное	Двухэтажное здание смешанного типа с двускатной крышей, покрытой железом	Исторически представляло собой двухэтажное здание смешанного типа с двускатной крышей, покрытой железом. Первый этаж был сложен из красного кирпича, второй рублен из дерева. Здание расположено на территории монастыря и воспринимается совместно с ним - объектом культурного наследия. В настоящий момент от здания остались лишь фрагменты каменной кладки первого этажа.
6		<b>Западные кельи</b>	кон. XIX - нач. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	не эксплуатируется	руинированное	Двухэтажное здание смешанного типа с вальмовой крышей, покрытой железом	Исторически представляло собой двухэтажное здание "Г" образное в плане смешанного типа с вальмовой крышей, покрытой железом. Первый этаж был сложен из красного кирпича, второй рублен из дерева. Восточный угол здания фиксировала круглая в плане башня. Здание расположено на территории монастыря и воспринимается совместно с ним - объектом культурного наследия. В настоящий момент от здания остались лишь фрагменты каменной кладки

								первого этажа.
7		<b>Странно прим ный дом</b>	кон. XIX - нач. XX в.	Ленинград ская область, Волосов ский район, деревня Курковицы	не эксплу тируется	утраченное	Двухэтажно е здание смешанного типа с вальмовой крышей, покрытой железом	Здание представляло собой двухэтажный объем, прямоугольный в плане. Первый этаж был кирпичным, второй - деревянным, рубленный и обшитый тесом. Здание было покрыто вальмовой крышей с мансардой. На северо-западном фасаде был устроен эркер на консолях.
8		<b>Келии монахинь</b>	кон. XIX - нач. XX в.	Ленинград ская область, Волосов ский район, деревня Курковицы	не эксплу тируется	утраченное	-	Здание келий для монахинь, судя по плану 1894 года и немногочисленным описаниям, предположительно, представляло собой прямоугольное в плане двухэтажное каменно- деревянное здание. Оно было соединено переходом с Церковью во имя Тихвинской иконы Божией Матери. В дальнейшем здание стало использоваться под госпиталь. По материалам обмеров 1995 года от здания сохранились



							
2		<b>Ограждение</b>	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 18	удовлетворительное	Сплошное ограждение участка из профилированного металлического листа темно-красного цвета. Воспринимается совместно с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	Устройство ограждения участка по мере амортизации в соответствии с регламентом зоны.

**Таблица 4. Перечень зданий современной застройки, не адаптированных к с характеру исторической градостроительной среды, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

<b>N п/п</b>	<b>Фотография</b>	<b>Наименование</b>	<b>Датировка</b>	<b>Фактический адрес</b>	<b>Состояние</b>	<b>Краткая характеристика</b>	<b>Меры по нейтрализации диссонирующего эффекта</b>
3		<b>Жилой дом</b>	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 11	удовлетворительное	Одноэтажный каменный жилой дом "Г"-образный в плане. Основной объем сложен из силикатного кирпича и ориентирован по оси северо-запад - юго-восток. Основной объем перекрыт двускатной крышей. С северо-западного фасада имеется деревянная пристройка	По мере амортизации реконструкция крыши и приведение ее к параметрам зоны. Разработка архитектурного решения фасадов.

						со входом, размещающаяся под крышей основного объема. С юго-восточного фасада к дому пристроен одноэтажный объем с мансардным этажом, ориентированным по оси северо-восток - юго-запад. Данный объем перекрыт двускатной крышей с изломами скатов. Крыша обоих объемов покрыта шифером. Сооружение воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	
4		<b>Многоквартирный жилой дом</b>	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 13	удовлетворительное	Многоквартирный панельный пятиэтажный жилой дом. Стены дома покрашены в серый и коричневый цвет. Здание искажает исторический силуэт застройки д. Курковицы. Воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	Разработка архитектурного решения фасадов. Посадка экранирующих зеленых насаждений.
5		<b>Ограждение</b>	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 23	удовлетворительное	Сплошное ограждение участка из профилированного металлического листа темно-красного цвета. Воспринимается совместно с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	Устройство ограждения участка по мере амортизации в соответствии с регламентом зоны.

6		<p><b>Хозяйственная постройка</b></p>	<p>втор. пол. XX в.</p>	<p>Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы</p>	<p>Неудовлетворительное</p>	<p>Хозяйственная одноэтажная постройка с односкатной крышей, выполненная из разнообразных материалов и конструкций (оконных рам из ПВХ, дерева, металлических профилированных листов). Сооружение расположено вблизи объекта культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери" и воспринимается непосредственно вместе с ним.</p>	<p>Реконструкция объекта с разработкой архитектурного решения фасадов согласно регламенту зоны. В случае сноса объектов новое строительство вести в соответствии с регламентом зоны.</p>
7		<p><b>Хозяйственная постройка</b></p>	<p>втор. пол. XX в.</p>	<p>Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы</p>	<p>Неудовлетворительное</p>	<p>Хозяйственная одноэтажная постройка с односкатной крышей, выполненная из дерева и металлических листов в том числе профилированных, имеющих разный цвет и размер. Сооружение расположено вблизи объекта культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери" и воспринимается непосредственно вместе с ним.</p>	<p>Реконструкция объекта с разработкой архитектурного решения фасадов согласно регламенту зоны. В случае сноса объектов новое строительство вести в соответствии с регламентом зоны.</p>

8		<b>Гараж</b>	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	<p>Одноэтажное каменное сооружение прямоугольное в плане из красного кирпича с односкатной крышей. Сооружение расположено на территории объекта культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери" и воспринимается непосредственно вместе с ним.</p>	<p>Разработка архитектурного решения фасадов. Оштукатуривание фасадов, окраска их в нейтральный цвет, согласно регламенту зоны.</p>
9		<b>Магазин</b>	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	<p>Одноэтажное здание магазина прямоугольное в плане с двускатной крышей. Стены обшиты сайдингом ярко-желтого цвета вертикально. крыша покрыта кровельным металлом. Воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".</p>	<p>Замена обшивки на обшивку из деревянной профилированной доски. Покраска в нейтральный цвет согласно регламенту зоны. Разработка архитектурного решения фасадов.</p>

10		<b>Магазин</b>	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	<p>Одноэтажное здание магазина прямоугольное в плане, обшито сайдингом бежевого цвета вертикально. Крыша плоская. По периметру крыша обшита профилированным металлическим листом коричневого цвета, образуя четыре ската. Воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".</p>	<p>Разработка архитектурного решения фасадов. Замена обшивки на традиционную деревянную, покраска ее в цвета согласно регламенту зоны. Посадка экранирующих зеленых насаждений.</p>
11		<b>Станция технического обслуживания</b>	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	<p>Одноэтажное каркасное здание прямоугольное в плане с односкатной крышей, обшито металлическим профилированным листом. Воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".</p>	<p>Разработка архитектурного решения фасадов. Замена обшивки на традиционную деревянную, окраска в цвет, соответствующий регламенту зоны.</p>
12		<b>Магазин</b>	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	<p>Одноэтажное здание магазина прямоугольное в плане с односкатной крышей. Стены обшиты металлическим профилированным листом серого цвета вертикально. Вход расположен на юго-восточном фасаде. Над дверным проемом устроен полуциркулярный козырек из красного поликарбоната. Рамы окон выполнены из ПВХ. На окнах установлены рольставни темно-коричневого цвета. Воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского</p>	<p>Замена обшивки на обшивку из деревянной профилированной доски. Покраска в нейтральный цвет согласно регламенту зоны. Разработка архитектурного решения фасадов.</p>

					монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".		
13		<b>Хозяйственная постройка</b>	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	руинированное	Одноэтажное каменное сооружение "Т"-образное в плане. Стены выполнены из красного кирпича и облицованы силикатным кирпичом. Сооружение находится в руинированном состоянии. Прежде два основных объема были перекрыты двускатными крышами. Сооружение воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	Реконструкция объекта с разработкой архитектурного решения фасадов согласно регламенту зоны. В случае сноса объекта новое строительство вести в соответствии с регламентами зоны.
14		<b>Пилорама</b>	2010-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	Одноэтажное хозяйственное здание прямоугольное в плане с двускатной крышей. Стены обшиты металлическим профилированным листом темно-коричневого цвета вертикально. По периметру сооружения в верхнем уровне стен устроены светопрозрачные конструкции выполненные из листов поликарбоната. Крыша покрыта красным профилированным кровельным железом. Сооружение воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	Замена обшивки на обшивку из деревянной профилированной доски. Покраска в нейтральный цвет согласно регламенту зоны. Замена цветового решения кровельного покрытия согласно регламенту зоны. Разработка архитектурного решения фасадов.

15		<b>Жилой дом</b>	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	<p>Одноэтажный деревянный жилой дом дом прямоугольный в плане с одноэтажной пристройкой с северо-восточного фасада. Стены обшиты сайдингом бежевого цвета. Оконные рамы выполнены из темно-коричневого ПВХ с расстекловкой на одно стекло. Основной объем завершен двускатной крышей. Крыша покрыта красным профилированным кровельным железом. Сооружение воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".</p>	<p>Замена обшивки на обшивку из деревянной профилированной доски. Покраска в нейтральный цвет согласно регламенту зоны. Замена цветового решения кровельного покрытия согласно регламенту зоны. Разработка архитектурного решения фасадов.</p>
----	---	------------------	------------	---	------------	---	--

Сведения об объекте

Объект **Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери**

Номер в реестре **471720915450005**

[Официальный сайт Минкультуры России / Открытые данные / Данные](#)

Адрес

[Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия \(памятников истории и культуры\) народов Российской Федерации](#)

Полный адрес

**Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери**

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-127217**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **2**

Вид объекта **Ансамбль**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

дата создания **1893-1906 гг.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

**Приказ комитета по культуре Ленинградской области**

номер документа 01-03/16-111

дата 2016-08-22

архивный код

Id-Url 2688239

Url документа <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2688239>

Изображение



Id - идентификатор 266951

признак актуальности 1

описание объекта

относительный URL объекта </cdm/v2/heritages/2/266951>

категория объекта heritage

дата создания объекта 2017-04-26T17:21:44Z

Сведения об объекте

Объект **Водонапорная башня**

Номер в реестре **471710915450055**

Адрес

Полный адрес

**Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери**

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-127222**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

идентификатор ансамбля **266951**

дата создания **XIX в.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа **Приказ комитета по культуре Ленинградской области**

номер документа **01-03/16-111**

дата **2016-08-22**

архивный код

Id-Url **2689008**

Url документа <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2689008>

Изображение



Id - идентификатор **266956**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/266956**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2017-04-28T15:00:37Z**

Сведения об объекте

Объект **Монастырская больница с домово́й церковью Св. Великому́ченика Пантеле́ймо́на**

Номер в реестре **471710915450025**

Адрес

Полный адрес

**Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери**

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-127219**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

идентификатор ансамбля **266951**

дата создания **1906 г.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа **Приказ комитета по культуре Ленинградской области**

номер документа **01-03/16-111**

дата **2016-08-22**

архивный код

Id-Url **2688386**

Url документа <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2688386>

Изображение



Id - идентификатор **266953**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/266953**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2017-04-28T12:14:06Z**

Сведения об объекте

Объект **Монастырская ограда с четырьмя воротами**

Номер в реестре **471710915450045**

Адрес

Полный адрес

**Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери**

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-127221**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

идентификатор ансамбля **266951**

дата создания **1896 г.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа **Приказ комитета по культуре Ленинградской области**

номер документа **01-03/16-111**

дата **2016-08-22**

архивный код

Id-Url **2688739**

Url документа **<https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2688739>**

Изображение



Id - идентификатор **266955**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/266955**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2017-04-26T18:21:06Z**

Сведения об объекте

Объект **Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали»**

Номер в реестре **471710915450035**

Адрес

Полный адрес

**Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери**

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-127220**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

идентификатор ансамбля **266951**

дата создания **1893-1906 гг.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа **Приказ комитета по культуре Ленинградской области**

номер документа **01-03/16-111**

дата **2016-08-22**

архивный код

Id-Url **2688456**

Url документа **<https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2688456>**

Изображение



Id - идентификатор **266954**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/266954**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2017-04-28T15:07:17Z**

Сведения об объекте

Объект **Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери**

Номер в реестре **471710915450015**

Адрес

Полный адрес

**Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери**

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-127218**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

идентификатор ансамбля **266951**

дата создания **1897 г.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа **Приказ комитета по культуре Ленинградской области**

номер документа **01-03/16-111**

дата **2016-08-22**

архивный код

Id-Url **2688329**

Url документа <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2688329>

Изображение



Id - идентификатор **266952**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/266952**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2017-04-26T18:20:01Z**

Сведения об объекте

Объект **Фрагменты монастырского сада**

Номер в реестре **471720915450065**

Адрес

Полный адрес

**Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери**

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-127223**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **2**

Вид объекта **Ансамбль**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

идентификатор ансамбля **266951**

дата создания **1893-1906 гг.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа **Приказ комитета по культуре Ленинградской области**

номер документа **01-03/16-111**

дата **2016-08-22**

архивный код

Id-Url **2689109**

Url документа **<https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2689109>**

Изображение



Id - идентификатор **266957**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/2/266957**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2017-04-28T15:11:44Z**

#### Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр тома 25817-ОСОКН)

Материалы фотофиксации 03.02.2023 г.



1. Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона.  
Дворовый фасад. Общий вид с юго-востока. 03.02.2023 г.



2. Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона. Место  
расположения кухни. Общий вид с юго-запада. 03.02.2023 г.



3. Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона. Место расположения кухни. Точка проектируемого подключения внутреннего газопровода. Общий вид с юга. 03.02.2023 г.



4. Отрезок трассы проектируемого газопровода от здания монастырской больницы вдоль каменной ограды монастыря. Общий вид с юго-запада. 03.02.2023 г.



5. Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада) от трассы проектируемого газопровода. Общий вид с северо-востока. 03.02.2023 г.



6. Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада) от трассы проектируемого газопровода. Общий вид с востока. 03.02.2023 г.



7. Место утраченной малой колокольни (южной часовни) от трассы проектируемого газопровода. Общий вид с юго-востока. 03.02.2023 г.



8. Крыльцо церкви Тихвинской иконы Божией Матери от трассы проектируемого газопровода. Общий вид с юга. 03.02.2023 г.



9. Крыльцо церкви Тихвинской иконы Божией Матери. Общий вид с юго-запада.  
03.02.2023 г.



10. Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери. Общий вид с юга. 03.02.2023 г.



11. Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери (на заднем плане) и современное кирпичное здание, выстроенное на месте утраченного здания келий, от трассы проектируемого газопровода. Общий вид с юга. 03.02.2023 г.



12. Отрезок трассы проектируемого газопровода между оградой монастырского двора и частновладельческими огородами. Общий вид с юго-запада. 03.02.2023 г.



13. Отрезок трассы проектируемого газопровода между оградой монастырского двора и частновладельческими огородами. Общий вид с юга. 03.02.2023 г.



14. Вид на водонапорную башню монастыря от трассы проектируемого газопровода. Общий вид с запада. 03.02.2023 г.



15. Фрагменты монастырского сада. Общий вид с северо-востока. 03.02.2023 г.



16. Фрагменты монастырского сада. Общий вид с юго-запада. 03.02.2023 г.



17. Хозяйственная постройка, кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы. Общий вид с юго-запада. 03.02.2023 г.



18. Жилой дом с мезонином, кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 15. Общий вид с северо-запада. 03.02.2023 г.



19. Жилой дом с мезонином, кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 15, и точка подключения трассы проектируемого газопровода. Общий вид с запада. 03.02.2023 г.

#### Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр тома 25817-ОСОКН)

Договор № 761-2980-22 от 14.06.2022 г.

и приложение № 2 к нему

Организация

Информация о сертификате

Дата подписи

АО "Газпром  
газораспределение  
Ленинградская область"**ДОГОВОР ПОРЯДА № 761-2980-22**

14.06.2022 17:03:11 (MSK)

Сер.номер: 7cd1bc00e9addbad4ffb13cef2995e1d

г. Санкт-Петербург

ООО "ПИРС"

Носова Татьяна Валерьевна

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Сер.номер: 010eb0b90097ae228346dd1c970768e7d2

14.06.2022 11:20:21 (MSK)

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бузина Вячеслава Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется на основании заявок (Приложение № 3 к настоящему Договору) Заказчика выполнить работы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик принять и оплатить результаты выполненных работ.

1.2. Технические и другие требования к работам, являющимся предметом настоящего Договора, в соответствии с которыми Исполнитель обязуется их выполнить, изложены в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

## 2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Предельная стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается. Предельная стоимость работ не налагает на Заказчика обязательств по приобретению работ в полном объеме. Стоимость работ по настоящему Договору определяется исходя из стоимости указанной в Спецификации (Приложении № 2 к договору) и фактического объема работ указанного в акте приема-передачи выполненных работ.

2.2. Стоимость работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора. Заказчик в ходе исполнения настоящего Договора самостоятельно определяет потребность и необходимый объем работ. Исполнитель не вправе требовать оплаты по Договору предельной стоимости работ и/или возмещения каких-либо убытков и затрат Исполнителя при отсутствии у Заказчика необходимости в работах.

2.3. Оплата выполненных работ осуществляется в соответствии со Спецификацией (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.4. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 14 настоящего Договора. Заказчик считается исполнившим свои обязательства по оплате с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. Оплата оказанных Услуг производится Заказчиком при наличии оригиналов первичных документов (Акт приёма-передачи выполненных работ), оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства. Исполнитель несет ответственность за правильно оформленные первичные учетные документы в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и счет-фактуры в соответствии с НК РФ. В случае отказа налоговыми органами признания расходов для целей налогообложения прибыли на основании неверно оформленных первичных документов Исполнитель возмещает Заказчику сумму не принятых расходов.

2.6. Заказчик вправе задержать (приостановить) оплату без наступления для Заказчика последствий, предусмотренных настоящим договором, в следующих случаях:

- при обнаружении дефектов и недостатков в выполненных и представленных к оплате Услугах до их устранения;
- при причинении Заказчику материального ущерба по вине Исполнителя или привлеченных им третьих лиц до его возмещения (в размере суммы ущерба);
- при непредставлении Исполнителем полного комплекта отчетной первичной

документации, либо предоставлении документации с недостатками, в этом случае срок оплаты продляется на количество дней представления Исполнителем полного комплекта отчетной первичной документации либо устранения недостатков комплекта отчетной первичной документации;

- при несвоевременном устранении нарушений, указанных в уведомлениях (предписаниях, актах обследования) Заказчика.

2.7. В случае изменений объемов работ и стоимости материалов, ведущих к изменению стоимости работ по Договору, но не более, чем на 10% от стоимости работ, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору, Стороны заключают письменное дополнительное соглашение об изменении стоимости, перечня и сроков окончания работ. Устные соглашения по этому вопросу юридической силы не имеют.

2.8. Заказчик вправе зачесть сумму неустойки (штрафов, пеней), начисленной за нарушение Исполнителем условий Договора, в счет оплаты по Договору. В этом случае Заказчик должен направить в адрес Исполнителя письменное уведомление о зачете, в котором должна быть указана сумма начисленной неустойки и основания ее начисления, а также итоговая сумма оплаты по Договору с учетом проведенного зачета. С момента получения Исполнителем указанного уведомления обязательство Заказчика по оплате в размере, равном сумме зачтенной неустойки (штрафов, пеней), прекращается. Заказчик вправе вместо осуществления зачета, указанного в настоящем пункте, истребовать причитающуюся ему неустойку (штраф, пени) в судебном порядке.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. В согласованные сроки и качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Нести полную ответственность за качество выполняемых работ по настоящему Договору.

3.1.3. Исполнитель не вправе передавать результаты выполненных работ по настоящему Договору и иным образом разглашать его содержание третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.1.4. Исполнитель обязан письменно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность завершения выполняемых работ по настоящему Договору, в срок не более 3 календарных дней с даты возникновения данных обстоятельств, при этом Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение сроков сдачи выполненных работ.

3.1.5. При завершении работ по каждой заявке (Приложение № 3 к настоящему Договору) и после информирования об этом Заказчика, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт приема-передачи выполненных работ, с приложением к нему документов, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.1.6. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте: [zakupki@gazprom-lenobl.ru](mailto:zakupki@gazprom-lenobl.ru) копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

Исполнитель не обязан привлекать к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

3.1.7. Обеспечивать прием направляемых Заказчиком заявок (Приложение № 3 к настоящему Договору) поступивших на адрес электронной почты 9013880@mail.ru с адреса электронной почты Заказчика [zakupki@gazprom-lenobl.ru](mailto:zakupki@gazprom-lenobl.ru), заявка считается доставленной после подтверждения о доставке и прочтении Исполнителем.

3.1.8. Исполнитель обязан ознакомить своих работников и привлекаемых им для исполнения договора третьих лиц (работников третьих лиц) с Политикой АО «Газпром газораспределение» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, Ключевыми правилами

безопасности, размещенными на официальном интернет-сайте Заказчика, в т.ч. с требованиями документов Заказчика, регламентирующих деятельность Единой системы управления охраной труда и промышленной безопасностью Заказчика, а также обеспечить соблюдение указанных документов в ходе исполнения обязательств по Договору.

3.1.9. При наличии замечаний Заказчика к выполненным Работам по требованию Заказчика самостоятельно и безвозмездно устранять недостатки, производить исправления, доработку Работ, в том числе отчетной документации, в установленные Заказчиком сроки. Исполнитель также обязуется возместить Заказчику (сверх неустойки, установленной настоящим Договором) все возникающие в связи с наличием замечаний Заказчика к Работам убытки, компенсировать суммы судебных взысканий в пользу третьих лиц, штрафов, а также иные расходы, понесенные Заказчиком в связи с данными обстоятельствами.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать оплаты результатов выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Требовать от Исполнителя устранения недостатков выполненных работ.

3.3.2. Принять выполненные работы и оплатить их Исполнителю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.3. Немедленно информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему Договору.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. В любое время, до сдачи ему результатов выполненных работ, отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения Исполнителем об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

3.4.2. Отказаться в приемке работ, если в силу каких-либо причин Исполнитель не правомочен их выполнять.

3.4.3. Отказаться от оплаты выполненных работ, не согласованных с Заказчиком.

3.4.4. Требовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков результата выполненной работы, выявленных при его принятии, в 15-дневный срок с момента его предоставления Заказчиком, либо в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Исполнителем, отказаться от приемки выполненных работ, либо устранить недостатки своими силами или поручить выполнение обязательств третьим лицам за счет Исполнителя.

3.4.5. Принять результаты работ в случае досрочного выполнения работ Исполнителем.

3.4.6. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям Договора, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

3.4.7. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Исполнителю письменного уведомления об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке не позднее чем за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты расторжения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке.

#### **4. Прием-передача результатов выполненных работ**

4.1. По окончании работ по заявке (Приложение № 3 к настоящему Договору) Заказчика Исполнитель передает Заказчику Акт приёма-передачи выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Договору). Заказчик подписывает Акт приёма-передачи выполненных работ не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения такого Акта от Исполнителя.

4.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия результата работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем замечаний, сроков их устранения. После устранения замечаний, указанных в таком акте, Исполнитель вновь передает Заказчику Акт приёма-передачи выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Договору) в порядке, предусмотренном п. 4.1. настоящего Договора.

4.3. Работы считаются выполненными после подписания акта приёма-передачи выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Договору) обеими Сторонами и передачи Заказчику результата выполненных работ, предусмотренного Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.4. Заказчик вправе отказаться от принятия результата работ, уведомив об этом Исполнителя в случае, если: несоответствия или недостатки являются существенными и неустраняемыми; выполнения Исполнителем объемов работ, превышающих сумму настоящего договора.

### **5. Порядок и сроки выполнения работ по Договору**

5.1. Исполнитель выполняет работы по заявкам (Приложение № 3 к настоящему Договору) Заказчика в порядке и в сроки, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.2. Гарантийный срок на результат выполненных работ составляет 1 год с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

Гарантийный срок продлевается на время устранения Исполнителем недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации результата выполненных работ.

### **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора, а именно: стихийные бедствия; военные действия; революции; изменения в законодательстве или принятие к исполнению нормативных ведомственных актов, препятствующих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору. Обстоятельства непреодолимой силы «форс-мажор» подтверждаются Исполнителем заключением торгово-промышленной палаты Санкт-Петербурга».

6.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана сообщить другой Стороне об этом в письменной форме не позднее пяти дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

### **7. Расторжение Договора**

7.1. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон оформленному в письменной форме.

7.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных убытков в следующих случаях:

- Исполнитель нарушает сроки выполнения работ, установленные Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) более чем на 10 календарных дней;
- Исполнитель нарушил сроки выполнения не по вине Заказчика более двух раз;
- Исполнитель допустил нарушение условий настоящего Договора, которое привело к существенному снижению качества Работ;
- Исполнитель по результатам выполненных работ представил документы (материалы) ненадлежащего качества и не исправил их в срок, установленный п. 3.4.4. настоящего Договора;
- лицензии или квалификационные аттестаты, подтверждающие право Исполнителя выполнять работы по договору, были аннулированы,
- Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора (ст. 450.1 ГК РФ)/

7.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, сторона договора, являющаяся инициатором расторжения, письменно извещает об этом другую сторону с указанием причины расторжения. Договор считается расторгнутым с даты получения данного уведомления.

7.4. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при приостановке выполнения работ по письменному указанию Заказчика на срок, превышающий 1 месяц;

- при задержке Заказчиком оплаты работ выполненных и принятых по актам приёма-передачи выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Договору) на срок более 1 месяца.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами в досудебном порядке, путем направления претензии. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней со дня направления претензии, при этом дата направления претензии по средствам факсимильной или электронной связи будет считаться датой получения данного документа стороной. В случае неурегулирования споров и разногласий в досудебном претензионном порядке, по истечении срока рассмотрения претензии, установленного настоящим пунктом, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. При этом все документы, в том числе претензии, исковые заявления, судебные повестки и иные подобные документы, направляются Стороной по адресам, указанным в Договоре, если другая Сторона своевременно не сообщила иной адрес (адреса).

## **9. Ответственность Сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.

9.3. Исполнитель несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

9.4. При нарушении Исполнителем сроков выполнения работ, установленных Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1% от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки исполнения обязательств.

9.5. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.7.2. настоящего договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 10% от стоимости работ по Договору. Кроме того, Исполнитель обязан возместить Заказчику понесенные убытки, в том числе убытки, связанные с привлечением третьих лиц для завершения невыполненных Исполнителем по настоящему договору работ.

9.6. В случаях, когда работа выполнена Исполнителем с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

9.7. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, а также взыскания с него неустойки или штрафных санкций вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки в полном объеме.

9.8. Если Исполнитель не является плательщиком НДС:

Заказчик не несет ответственность за правомерность применения Исполнителем освобождения от НДС, суммарная цена договора, является окончательной и не подлежит изменению в случае неправомерного использования Исполнителем освобождения от НДС.

Если Исполнитель является плательщиком НДС:

Исполнитель несет ответственность за правильно оформленные первичные учетные документы в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». В случае отказа налоговыми органами признания расходов для целей налогообложения прибыли, на основании неверно оформленных первичных документов Исполнитель возмещает Заказчику сумму не принятых расходов. В случае ненадлежащего оформления счетов-фактур, а также несвоевременного их предоставления, вследствие чего сумма

НДС не будет принята к вычету (возмещению) налоговыми органами из бюджета, Исполнитель возмещает Заказчику убытки, вызванные таким не возмещением налога из бюджета.

## **10. Обеспечение исполнения договора**

10.1. Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение исполнения договора в следующем порядке, сроки и размер: не требуется.

10.2. Предоставленное обеспечение по настоящему Договору возвращается Заказчиком Исполнителю в следующем порядке и сроки: не требуется.

## **11. Порядок заключения и срок действия договора**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до 30.04.2023, а в части принятых по Договору обязательств - до их полного исполнения Сторонами. Датой подписания настоящего Договора считается дата, проставленная на титульном листе Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол № 636106 от 03.06.2022 г.) и направлен на подписание Исполнителю посредством программно-аппаратных средств электронной площадки.

11.3 Договор заключается в порядке и сроки, установленные Извещением или Документацией о закупке.

11.4. В случае нарушения Исполнителем порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных Извещением или Документацией о закупке, настоящий Договор считается незаключенным, а Исполнитель – уклонившимся от заключения настоящего Договора.

## **12. Заключительные положения**

12.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон).

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

12.3. В случае изменения реквизитов, Стороны настоящего Договора обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в срок не более 10 календарных дней.

12.4. В течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения настоящего Договора Исполнитель предоставляет Заказчику сведения о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и об исполнительных органах Исполнителя по адресу электронной почты: [okz-beneficiar@gazprom-lenobl.ru](mailto:okz-beneficiar@gazprom-lenobl.ru) с подтверждением соответствующими документами.

В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты: [okz-beneficiar@gazprom-lenobl.ru](mailto:okz-beneficiar@gazprom-lenobl.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

12.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Исполнителем обязанностей, предусмотренных пунктами 3.1.6 и 12.4 настоящего Договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

12.6. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь (в том числе направление Заказчиком заявок Исполнителю) посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться с использованием средств:

- факсимильной связи с обязательным подтверждением получения в тот же день путем возврата копии запроса/заявки с пометкой «получено» и указанием даты получения и подписью лица, принявшего запрос/заявку (подписи уполномоченных представителей сторон в такой переписке имеют силу собственноручных);

- по электронной почте с обязательным подтверждением получения в тот же день путем ответа на электронное сообщение (с приложением копии запроса) с пометкой «получено» и указанием даты получения.

Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.

12.7. Сообщения направляются по следующим телефонам и электронным адресам:

в адрес Исполнителя по тел./факсу 8(904)610-00-04 и по e-mail: 9013880@mail.ru;

в адрес Заказчика по тел./факсу (812) 405-40-04 и по e-mail: ivanova\_ks@gazprom-lenobl.ru.

Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты и/или по телефонным номерам, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

12.8. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления факсимильного сообщения или сообщения электронной почты.

12.9. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

12.10. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Исполнителю письменного уведомления об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке не позднее чем за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты расторжения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке.

### 13. Приложения

13.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- Техническое задание (Приложение № 1) на 8 л.,
- Спецификация (Приложение № 2) на 1 л.
- Заявка на выполнение работ (форма) (Приложение №3) на 1 л.,
- Акт приёма-передачи выполненных работ (форма) (Приложение № 4) на 1 л.

### 14. Реквизиты и подписи Сторон

**Заказчик:**

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)**

Юридический адрес: 188507, обл.

Ленинградская, р-н Ломоносовский, городской поселок Новоселье, здание административного корпуса нежилое, лит. А А1

Фактический адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4

ИНН 4700000109 КПП 472501001

р/с 40702810109000000098

в Акционерном обществе «Акционерный Банк «РОССИЯ» (АО «АБ «РОССИЯ»

к/с 30101810800000000861

БИК 044030861

тел.: (812) 405-40-04 факс: (812) 405-40-03

Эл. адрес: [office@gazprom-lenobl.ru](mailto:office@gazprom-lenobl.ru)

**Исполнитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»)**

Юридический адрес: 197082,г.

Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.49, к.2, пом.318

Фактический адрес: 197082, г.

Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1, лит.А, пом.69-Н

ИНН 7814690758 КПП 781401001

р/с 40702810403000048696

Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАК"

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

тел.: 8(904)610-00-04

Эл. адрес: 9013880@mail.ru

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/ **В. А. Бузин** /

М.П.

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/ **Т.В. Носова**/

М.П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.	Заказчик	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
2.	Предмет закупки	Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы для нужд АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в порядке, установленном статьей 45.1 ФЗ №73 от 25.06.2002 г.
2.1	Работы, аналогичные предмету закупки	Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы, в том числе по сохранению объектов культурного наследия (при необходимости)
3.	Период (срок) выполнения работ	Начало работ: дата подписания Договора Окончание выполнения работ: 30.04.2023
4.	Место выполнения работ	Ленинградская область
5.	Условия оплаты	Заказчиком производится расчет за весь объем выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет не более 7 рабочих дней от даты подписания Сторонами актов приема-передачи выполненных работ.
6.	Состав, содержание и объем работ	<p>Работы выполняются на территории Ленинградской области.</p> <p>Работы выполняются по заявкам Заказчика. Объем и перечень работ, указанный в заявке, формируется на основании Приложения №1 к Техническому заданию.</p> <p>В заявке указывается объем, перечень и адрес выполнения работ.</p> <p>Срок начала выполнения работ по отдельной заявке: в течение 3 календарных дней от даты поступления заявки.</p> <p>Срок выполнения работ по каждой отдельной заявке: в течение 90 календарных дней от даты поступления заявки. Исполнитель имеет право выполнить работы по заявке досрочно.</p> <p>Заказчик не позднее, чем за 1 календарный день, передает Исполнителю техническое задание на выполнение работ по конкретному объекту.</p> <p>Срок подачи Заказчиком последней заявки Исполнителю на выполнение работ: за 93 календарных дня до даты окончания общего срока выполнения работ по Договору.</p> <p>Ознакомление с заданием Заказчика, с данными геологических и геофизических материалов.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Составление краткой физико-географической характеристики региона (места) исследований на основе ознакомления со специальной и справочной литературой по геоморфологии, почвам и ландшафтам.</li><li>- Сбор и анализ архивных материалов, составление историко-археологической справки по региону (месту) исследований.</li><li>- Обследование территории объекта, земельного участка, изучение микрорельефа.</li><li>- Составление ситуационного плана местности, включающего участок проведения полевых работ и отражающего его соотношение с известными объектами археологического наследия.</li><li>- Получение разрешения (открытого листа) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия (на право проведения археологических полевых работ) в министерстве культуры РФ.</li><li>-Определение последовательности выполнения полевых работ, методики проведения исследований.</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Натурное обследование территории в целях выявления визуальных признаков объектов культурного наследия и подъемного археологического материала.</li> <li>- Археологические исследования методом закладки раскопов (шурфов) необходимой глубины.</li> <li>- В случае выявления объектов археологического наследия определение точного местоположения выявленных объектов относительно земельных участков, определение географических координат.</li> <li>- Фотофиксация (документально-протокольная съемка).</li> <li>- Засыпка отработанных шурфов после окончания разведочных работ.</li> <li>- Оформление научного отчета о выполненных археологических полевых работах.</li> <li>- Передача документации в орган государственной историко-культурной экспертизы для проведения экспертизы.</li> <li>- Проверка выполненного ранее научного отчета, с составлением письменного заключения (акта государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569).</li> <li>- Археологические полевые работы выполняются на основании разрешения (открытого листа) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия.</li> <li>- Держатель разрешения (открытого листа) обязан не позднее, чем за пять рабочих дней до начала археологических полевых работ представить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, орган местного самоуправления муниципального образования, на территориях которых планируются археологические полевые работы, письменное уведомление об их проведении с указанием срока и места, а также копию разрешения (открытого листа).</li> <li>- Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с Приказом Минкультуры РФ от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</li> <li>- Работы выполняются с выездом представителей Исполнителя по адресу местонахождения объектов, согласно заявок Заказчика. Результаты работ предоставляются Исполнителем Заказчику по адресу: <a href="mailto:pkc@gazprom-lenobl.ru">pkc@gazprom-lenobl.ru</a>; <a href="mailto:samoylova@gazprom-lenobl.ru">samoylova@gazprom-lenobl.ru</a>.</li> </ul> <p>Состав, сроки, порядок и форма представления отчетной документации:</p> <p>. По результатам выполненных работ представить заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Научно-технический отчет;</li> <li>- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.</li> </ul> <p>*Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке производства археологических раскопок и разведок и об открытых листах»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;</li> <li>- Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.</li> </ul> <p>Окончательные материалы представить на магнитном и бумажном носителях.</p>
--	--	--

		<p>На бумажном носителе в виде текстовой и графической частей и приложений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Научно-технический отчет, Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе;</li> <li>- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 2 экз. на бумажном носителе (из них 1- для Исполнителя)</li> <li>- Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в 2 экз. на бумажном носителе (из них 1- для Исполнителя)</li> </ul> <p>В цифровой форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы в формате Adobe Acrobat (*.pdf);</li> <li>- текстовые документы в формате Adobe Acrobat (*.pdf).</li> </ul> <p>Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования и прохождения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка под строительство объекта в соответствии с Законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ</p> <p>Разработка раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в виде разработки проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и прохождения государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с Законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.</p>
7.	Перечень нормативных документов и законодательных актов, требования которых являются обязательными при выполнении работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"</li> <li>Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>2. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».</li> <li>3. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.</li> <li>4. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.</li> <li>5. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127;</li> <li>6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;</li> <li>7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов</li> </ol>

	<p>Российской Федерации (утв. приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954;</p> <p>8. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утв. постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук от 20.06.2018 № 32);</p> <p>9. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ).</p> <p>10. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013.</p> <p>11. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования».</p> <p>12. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.</p> <p>13. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.</p> <p>14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.</p> <p>15. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.</p> <p>16. ГОСТ Р 56254-2014. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения.</p> <p>17. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.</p> <p>18. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.</p> <p>19. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".</p>
--	---

8.	Обязательные требования, предъявляемые к участникам закупки	В соответствии с п. 1.3.1. Документации о закрытом маркетинговом исследовании
9.	Дополнительные требования, предъявляемые к участникам закупки	<p>1. Наличие опыта выполнения аналогичных работ (оказания аналогичных услуг) за последние 3(три) года, предшествующие дате подачи Заявки.</p> <p>2. Наличие материально-технических ресурсов (машины, механизмы, оборудование, инвентарь и т.д.), необходимых и достаточных для выполнения работ по предмету закупки в количестве не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тахеометр геодезический-4 шт.;</li> <li>- Плоттер -1 шт.;</li> <li>- Квадрокоптер-2 шт.;</li> <li>- Цифровая зеркальная фотокамера (фотоаппарат)-3 шт.</li> </ul> <p>3. Наличие в штате Исполнителя и(или) привлекаемого им субподрядчика/соисполнителя (в случае, если участник привлекает к выполнению работ по договору, являющегося предметом закупки, третье лицо) работника, гражданина РФ, имеющего высшее образование и обладающего научными и практическими познаниями, необходимыми для проведения археологических полевых работ и подготовки научного отчета о выполненных археологических полевых работах (Копия трудового договора, копия документа(ов) об образовании, копия паспорта гражданина РФ);</p> <p>4. Уставными целями деятельности Исполнителя и(или) привлекаемого им субподрядчика/соисполнителя (в случае, если Исполнитель привлекает к выполнению работ по договору, третье лицо) являются проведение археологических полевых работ, и (или) связанные с проведением археологических полевых работ научные исследования, и (или) выявление и собирание музейных предметов и музейных коллекций, и (или) подготовка кадров высшей квалификации по соответствующей специальности</p> <p>5. Исполнитель и(или) привлекаемого им субподрядчика/соисполнителя - обязан обладать научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы, и удовлетворять следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- иметь высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (далее - Положение), необходимо высшее образование (бакалавриат, специалтет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");</li> <li>- иметь предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения, стаж археологических полевых работ на основании разрешения, выдаваемого федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающего право на проведение одного из видов археологических полевых работ (далее - открытый лист), должен составлять не менее 10 лет);</li> </ul>

		<p>- обладать знанием международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- обладать умением проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения экспертизы;</p> <p>Исполнитель - индивидуальный предприниматель или физическое лицо должен быть аттестован в соответствующей предмету настоящего закрытого маркетингового исследования области аттестации.</p> <p>Требование установлено:</p> <p>- подпунктом «а» пункта 7, пунктом 9 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;</p> <p>- пунктом 9 раздела IV Приказа Минкультуры РФ от 26.08.2010 №563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p>
10.	Прочие условия	<p>Привлечение субподрядчика - допускается.</p> <p>Гарантийный срок на результат выполненных работ составляет 1 год с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.</p>
11.	Приложение	Приложение № 1 – Форма для расчета цены за единицу услуги

**Форма для расчета цены за единицу работы**

№ п/п	Наименование вида работы	Единица измерения	Начальная (максимальная) цена без НДС (руб.)	Начальная (максимальная) цена с НДС (руб.)	Предложение участника по цене без НДС (руб.)	Предложение участника по цене с НДС (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (1 шурф за объект до 1,0 км включительно)	усл. ед				
2	Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (до 2 шурфов включительно)	усл. ед				НДС не облагается
3	Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования	усл. ед				

	(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (дополнительный 1 шурф)					
4	Разработка раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (за объект)	усл. ед				
5	Выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на земельном участке (за объект)	усл. ед				
<b>ИТОГО*</b>						

**Заказчик:**  
**АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»**

**Исполнитель:**  
**ООО «ПИРС»**

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_/ В. А. Бузин /  
М.П.

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_/ Т.В. Носова /  
М.П.

### СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Наименование, количество и стоимость работ						
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед. (руб., без НДС)	Итого стоимость, НДС не облагается	Место (адрес) выполнения работ:
1	Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы для нужд АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в порядке, установленном статьей 45.1 ФЗ №73 от 25.06.2002 г.	Усл. ед.	1			Ленинградская область
<b>НДС не облагается</b>					-	
<b>ИТОГО руб., НДС не облагается</b>						

2. Условия и этапы выполнения работ	
2.1. Срок выполнения работ (этапы работ):	С момента заключения договора по 30.04.2023

3. Условия оплаты стоимости работ Заказчиком	
3.1. Оплата осуществляется Заказчиком в следующих размерах и в следующие сроки:	Заказчиком производится расчет за весь объем выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет в течение 7 рабочих дней от даты подписания Сторонами актов приема-передачи выполненных работ.

**Заказчик:**  
АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ / В. А. Бузин /

**Исполнитель:**  
ООО «ПИРС»

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ / Т.В. Носова

Заявка на выполнение работ № (форма)

г. \_\_\_\_\_

Дата

Наименование объекта:  
Местонахождение объекта:  
Характеристика объекта:

Наименование работы	Срок выполнения работ	Объем	Стоимость за единицу (в т.ч. НДС 20% либо без НДС)	Общая стоимость (в т.ч. НДС 20% либо без НДС)
ИТОГО:				

Подписи сторон:

Заказчик:

Исполнитель:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ В. А. Бузин /

М.П.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

М.П.

конец формы

**ФОРМА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА**

Заказчик:

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Исполнитель:

ООО «ПИРС»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ В. А. Бузин /

М.П.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Т.В. Носова /

М.П.

начало формы

Акт № \_\_\_\_\_  
приема-передачи выполненных работ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

подписали настоящий акт приема-передачи выполненных работ (оказании услуг):

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
<b>Итого:</b>					
<b>Без налога (НДС)</b>					
<b>Всего (с учетом НДС)</b>					

Всего оказано услуг на сумму: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.,  
в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены/не выполнены \_\_\_\_\_  
полностью и в срок.

Перечень претензий к объему и качеству выполненных работ (указанных услуг)

**Заказчик:**  
АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / В. А. Бузин /

М.П.

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

конец формы

**ФОРМА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА**

**Заказчик:**  
АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / В. А. Бузин /

М.П.

**Исполнитель:**  
ООО «ПИРС»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / Т.В. Носова /

М.П.

Заявка на выполнение работ № 1

г. Санкт-Петербург

16.12.2022 г.

**Наименование объекта:** «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы»

**Местонахождение объекта:** Ленинградская область, Волосовский район

**Характеристика объекта:** Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы

Наименование услуги	Срок выполнения работ	Количество	Стоимость за единицу без НДС	Общая стоимость без НДС
Разработка раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (за объект)	90 календарных дней	1 усл. ед	56650,00	56650,00
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на земельном участке (за объект)	90 календарных дней	1 усл. ед	34333,33	34333,33
<b>ИТОГО:</b>			<b>90 983,33</b>	<b>90 983,33</b>

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Генеральный директор  
ООО «Проектно-изыскательские  
решения в строительстве»



/ Т.В. Носова /

**ЗАКАЗЧИК:**  
Заместитель генерального директора по  
капитальному строительству и  
инвестициям АО «Газпром  
газораспределение Ленинградская  
область»



/ Н.В. Кипурова /

#### Приложение 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр тома 25817-ОСОКН)

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (Шифр тома 25817-ОСОКН)



ООО «Петроград»  
193318, г. Санкт-Петербург,  
ул. Коллонтай, д. 15, лит. А



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
Петрова Н.Н.

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**НА УЧАСТКЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОМ ДЛЯ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА  
«Газоснабжение природным газом комплекса  
женского Пятигорского монастыря иконы  
Тихвинской Божьей Матери, расположенного по  
адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д.  
Курковицы»**

**25817-ОСОКН**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
2023 г.



## Содержание тома

1. Общие положения	5
2. Перечень нормативной документации	7
3. Термины и определения	8
4. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери»	10
5. Общая характеристика проекта и принятых проектных решений	12
6. Оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери»	15
7. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери»	16
8. Заключение	18
9. Приложения	19
9.1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской обл. от 09.11.2022 г. № 01-09-7694/2022-0-1	21
9.2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 г. № 01-03/16-111 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»	26
9.3. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 г. № 01-03/22-166 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей матери, и об	

	утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»	34
	9.4. Графические материалы	39
	9.5. Материалы фотофиксации.	41

## 1. Общие положения

Настоящий раздел разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Петроград» (ООО «Петроград») в составе проектной документации по объекту «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр проекта 25817) с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери.

В разделе содержатся основные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», о принятых проектных решениях «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр проекта 25817), проведена оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объекта культурного наследия, разработан комплекс мер по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел разработан в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Исходными данными для разработки раздела послужили:

– письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-7694/2022-0-1 от 09.11.2022 г.;

– проектная документация по объекту «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы», разработанная АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»;

– архивные и библиографические данные;

– картографические материалы.

Основными задачами при написании данного раздела документации были:

- определение расположения объекта культурного наследия относительно зоны проектируемого строительства,

- оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия,

- разработка мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения в процессе производства работ по объекту.

## **2. Перечень нормативной документации**

Разработка раздела выполнялась в соответствии с основными положениями следующих нормативно-правовых актов и методических документов:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
3. Постановление Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569; с последующими изменениями и дополнениями);
6. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);

7. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);
8. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст);
9. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 г. № 01-03/16-111 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»;
10. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 г. № 01-03/22-166 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей матери, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон».

### 3. Термины и определения

В разделе использованы следующие термины и определения.

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (ОКН):** Объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций. подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

**Государственная охрана объектов культурного наследия:** Система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с настоящим Федеральным законом в пределах их компетенции мер. направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

**Сохранение объекта культурного наследия:** Меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

**Технический надзор за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия:** Комплекс экспертно-проверочных мероприятий, осуществляемых с целью проверок соответствия выполняемых работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям проектно-сметной документации в части видов и объемов работ,

результатам инженерно-геологических изысканий и исследований, а также нормативных требований к данным видам работ.

**Исторические источники:** Изобразительные и письменные материалы, используемые в реставрационных исследованиях и содержащие информацию по истории создания и историческому бытованию объекта культурного наследия.

**Орган охраны объектов культурного наследия:** Федеральные, региональные и муниципальные органы власти, уполномоченные законодательством Российской Федерации на деятельность по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

**Специалист в области сохранения объектов культурного наследия:** Специалист, аттестованный в установленном законом порядке с подтверждением уровня (категории) квалификации.

**Предмет охраны объекта культурного наследия:** Особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению.

**Акт технического состояния объекта культурного наследия:** Документ, фиксирующий состояние объекта культурного наследия на момент комиссионного обследования.

**Мониторинг состояния объекта культурного наследия** – система визуальных и инструментальных наблюдений за сохранностью существующих зданий и сооружений, за воздействиями строительных работ на окружающую территорию, направленную на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение. Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и производится для обеспечения сохранности конструкций строящегося объекта и/или соседней застройки. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. В сферу мониторинга помимо строительной площадки попадают геологическая и гидрогеологическая среды, капитальная застройка и ответственные коммуникации, находящиеся в зоне риска, связанного со строительством объекта. Мониторинг проводит специализированная организация, имеющая лицензию на проведение данного вида работ. Осуществляющая мониторинг организация при

обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации.

#### **4. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери»**

*Наименование объекта культурного наследия (ОКН)* – «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери».

*Адрес:* Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери.

*Категория объекта культурного наследия* – регионального значения.

*Вид ОКН* – ансамбль в составе:

- Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери (1897 г.),
- Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеимона (1906 г.),
- Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада) (1893-1906 гг.),
- Монастырская ограда с четырьмя воротами (1896 г.),
- Водонапорная башня (XIX в.),
- Фрагменты монастырского сада (1893-1906 гг.).

*Общая видовая принадлежность* – памятник градостроительства и архитектуры.

*Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий.*

История Пятогорского Богородицкого женского монастыря начинается с земельного участка в окрестностях старинной помещичьей мызы «Пятая гора», подаренного в 1893 году купцом Е. Ф. Бабановым Вохоновской Мариинской женской обители. На этом участке был выстроен деревянный корпус с церковью иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (сейчас она освящена во имя святого Пантелеимона), деревянный храм Тихвинской иконы Божией Матери, другие строения. В 1899 году монастырь получил самостоятельный статус, славился иконописной мастерской. В 1930 году был закрыт, многие монахини репрессированы. Сейчас монастырь находится в статусе восстанавливающегося, в обоих монастырских храмах приглашенными священниками совершаются богослужения.

*Учетные сведения об объекте культурного наследия*

ОКН «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» поставлен на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 № 01-03/16-111, тем же приказом утверждены границы территории и предмет охраны ОКН.

Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН). Регистрационные номера в ЕГРОКН:

- ансамбль «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» 471720915450005,
- памятник «Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери» 471710915450015,
- памятник «Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона» 471710915450025,
- памятник «Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада)» 471710915450035,
- памятник «Монастырская ограда с четырьмя воротами» 471710915450045,
- памятник «Водонапорная башня» 471710915450055,
- ансамбль «Фрагменты монастырского сада» 471720915450065.

*Описание границ территории объекта культурного наследия*

Границы территории ОКН регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 № 01-03/16-111. Описание границ ОКН представлено в форме таблицы и карты (схемы) территории объекта культурного наследия. (Приложение 9.2)

*Режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия.* Режим использования земельного участка утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 № 01-03/16-111. (Приложение 9.2)

*Предмет охраны объекта культурного наследия.*

Предмет охраны ОКН регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 № 01-03/16-111. (Приложение 9.2)

*Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия.*

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» утверждены приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 № 01-03/22-166. (Приложение 9.3)

## **5. Общая характеристика проекта и принятых проектных решений**

Проект «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр проекта 25817) разработан АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» разработан с целью обеспечения природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы. Газопровод является линейным объектом (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1, п.10.1).

Газоснабжение предусматривается осуществить от существующего подземного газопровода среднего давления Ø110x11. Узел врезки увязан с исполнительной документацией, хранящейся в филиале АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисепе.

Трасса проектируемого наружного газопровода в плане представляет собой ломаную линию, проложенную по территории Пятигорского монастыря в обход существующих зданий и сооружений. Общая протяженность газопровода 534 м (с учетом цокольных вводов и вертикальных участков). Ширина полосы отвода составляет 4 м, ширина траншеи для укладки газопровода – 1,15 м.

Проектом предусмотрено также устройство внутреннего газопровода для газоснабжения здания деревянного монастырской больницы с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона (объект культурного наследия в составе ансамбля). Внутренний газопровод проводится от юго-западного конца наружного газопровода (выход из земли на 1 ПК 5+5,50). Устройство внутреннего газопровода для газоснабжения здания монастырской больницы подразумевает устройство узла врезки Г1П Ø 25×3,2 в юго-западной части здания, в районе кухни. Внутренний газопровод монтируется из стальных труб, со смещением по фасаду от проемов окон и дверей на 0,5 м. Внутренний газопровод окрашивается водостойкими лакокрасочными материалами. От термозапорного клапана осуществляется гибкая подводка к газовой плите ПГ-4, устанавливаемой на кухне.

Весь процесс прокладки проектируемого газопровода предусматривает следующие последовательные операции:

1) на подготовительном этапе должны быть выполнены следующие работы:

- разбита и закреплена пикетажными знаками - ось газопровода;
- произведен осмотр строительной полосы;
- снос зелёных насаждений в пределах строительной полосы по трассе газопровода
- определены границы отвала грунта;
- устройство складской площадки для материалов;
- размещение инвентарной бытовки для мастера и рабочих, с обеспечением мер противопожарной безопасности в соответствии требованиями «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- обеспечение участка строительства, в том числе санитарно-бытового помещения, водой, электроэнергией, аптечками первой помощи.
- ограждение опасных зон и мест.

2) на основном этапе проектом предусмотрено:

1. ПК0 - Врезка в газопровод среднего давления Арматурой ДАА 110х32 в трубу ПЭ SDR11 110х10;
2. Установка отключающего устройства ПЭ КН-32 (ПК0+1,00);
3. ПК0-ПК0+6,00 - прокладка газопровода среднего давления, ПЭ100 ГАЗ SDR11 32х3,0;
4. ПК0+7,00 – Выход газопровода из земли Ду25 (черт. 25817-ГСН.П лист 3);
5. Установка крана КШИ-25ф до ШРП;
6. Установка перехода П 57х3,0-32х2,0-09Г2С ГОСТ 17378-2011;
7. Установка ШРП-НОРД-FEXS-2-У (СМТ-Комплекс G16)-Т.01.01Е (черт. 25817-ГСН.П лист 8);
8. Установка молниеотвода (черт. 25817-ГСН.П лист 7)
9. Установка крана КШИ-50р после ШРП;
10. Установка перехода П 89х3,5-57х3,0-09Г2С ГОСТ 17378-2011;
11. 1ПК0 – Выход газопровода из земли Ду90 (черт. 25817-ГСН.П лист 4);
12. 1ПК0+1,00-1ПК4+96,50- прокладка газопровода низкого давления, ПЭ100 ГАЗ SDR11 90х8,2;
13. 1ПК4+94,50 Установка редукционной муфты MR 90х63;

14. 1ПК4+94,50-1ПК5+4,50 - прокладка газопровода низкого давления, ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8;
15. 1ПК5+5,50– Выход газопровода из земли Ду50 (черт. 25817-ГСН.П лист 5);
16. Установка ТГУ НОРД-С;
17. Установка крана КШИ-50р перед ТГУ;
18. 1ПК5+2,50-2ПК0 Установка патрубка-накладки SA 63x32;
19. 2ПК0-2ПК0+6,00- прокладка газопровода низкого давления, ПЭ100 ГАЗ SDR11 32x3,0;
20. 2ПК0+7,00 – Выход газопровода из земли Ду25(черт. 25817-ГСН.П лист 3);
21. Установка крана КШИ-25р (Узел врезки увязан с проектом 25817-ГСВ);
22. Покрытие надземного газопровода грунтовкой за 2 раза и масляной краской за 2 раза;
23. Установка опознавательных табличек для обозначения места трассы газопровода (черт. 25817-ГСН-1.П лист 2).

В ходе строительства должны быть выполнены следующие работы:

- земляные работы (откопка траншеи для укладки газопровода механизированным способом и вручную, обратная засыпка траншей, планировка поверхности);
- монтаж наружного газопровода из полиэтиленовых труб (транспортировка труб, укладка в траншеи, сварка);
- сооружение скважины для прокладки трубопровода и прокладка плети газопровода;
- монтаж газопровода из стальных труб (в т.ч. цокольный ввод);
- испытание газопровода;
- установка газорегуляторного пункта;
- благоустройство территории по окончании строительства.

Проектом организации строительства предусмотрено все строительные работы по прокладке газопровода производить в границах полосы, отведенной под строительство. Для размещения временных зданий и сооружений предусмотрена устройство временной площадки размером 19,0×10,0 м, непосредственно примыкающей к северо-западной стороне полосы отвода между 1ПК0+36,50 и 1ПК0+93,00, на свободном луговом участке. Подъезд автотранспорта к участкам производства работ осуществлять с существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения.

## **6. Оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери»**

*Соотношение ансамбля «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» и памятников в его составе с участком проектируемого строительства:*

Проектируемая трасса газопровода прокладывается непосредственно по территории ОКН регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», в непосредственной близости от составляющих его элементов:

- Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери (1897 г.),
- Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона (1906 г.),
- Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада) (1893-1906 гг.),
- Монастырская ограда с четырьмя воротами (1896 г.),
- Водонапорная башня (XIX в.),
- Фрагменты монастырского сада (1893-1906 гг.).

Помимо объектов культурного наследия, в непосредственной близости от трассы проектируемого газопровода, в пределах территории объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположены исторически ценные градоформирующие объекты:

«Жилой дом с мезонином», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 15;

«Хозяйственная постройка», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы.

Трасса проектируемого газопровода проходит:

- от исторически ценного градоформирующего объекта «Жилой дом с мезонином», кон. XIX в. – в 8 м к юго-западу от юго-западного фасада здания, параллельно ему;
- от исторически ценного градоформирующего объекта «Хозяйственная постройка», кон. XIX в. – в 42 м к юго-западу от юго-западного фасада здания, параллельно ему;

- от объекта культурного наследия «Водонапорная башня» (XIX в.) – к юго-востоку в 40 м (1ПК1+84,50) и далее;

- от объекта культурного наследия «Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери» (1897 г.) – к западу от крыльца в 10 м (1ПК4) и далее;

- от объекта культурного наследия «Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада)» (1893-1906 гг.) – на восток от западного фасада в 18 м (1ПК4+42,50) и далее;

- от объекта культурного наследия «Монастырская ограда с четырьмя воротами» (1896 г.) – на юго-восток в 11 м, параллельно стене,

- к объекту культурного наследия «Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона» (1906 г.) непосредственно подходит с юго-запада, внутренний газопровод для газоснабжения здания входит в здание (в помещение кухни).

Точные границы ОКН «Фрагменты монастырского сада» в составе ансамбля не определены, трасса проектируемого газопровода огибает остатки сада по северо-восточной и юго-восточной границе (Приложение 9.4).

*Прогноз воздействия проектируемых работ на сохранность объекта культурного наследия:*

Производство работ по прокладке проектируемого газопровода для обеспечения природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери на территории объекта культурного наследия потенциально может оказать негативное влияние на сохранность ОКН, составляющих ансамбль.

## **7. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери»**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» предусмотрен следующий комплекс мер для сохранения физической целостности объекта культурного наследия.

1. Неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ, вести все работы строго в утвержденных границах полосы,

отведенной под строительство. При выполнении работ соблюдать требования строительных норм и правил по технике безопасности в строительстве (СНиП 12-04-2002).

2. До начала работ составить акт осмотра объектов культурного наследия:

- Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери (1897 г.),
- Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона (1906 г.),

- Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада) (1893-1906 гг.),

- Монастырская ограда с четырьмя воротами (1896 г.),

- Водонапорная башня (XIX в.), – с фотофиксацией их состояния.

3. Перед началом строительных работ обозначить контур полосы отвода вблизи перечисленных ОКН сигнальной лентой:

от ПК0 до 1ПК0+50,00 – с северо-восточной стороны,

от 1ПК3+50,50 до 1ПК4+42,50 – с обеих сторон,

от 1ПК4+42,50 до 1ПК4+94,50 – с северо-западной стороны.

4. Перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения, а также необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности.

5. Проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети. В пределах территории объекта культурного наследия проезд грузовым автотранспортом и строительной техникой минимизировать и осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости.

6. При производстве земляных работ на отрезках строящегося газопровода от ПК0 до 1ПК0+50,00; от 1ПК3+50,50 до 1ПК4+42,50; от 1ПК4+42,50 до 2ПК0+7,00 применять безударные технологии для исключения динамического воздействия на грунты либо выполнить земляные работы вручную.

7. Выполнять обслуживание используемой техники и механизмов только специализированными предприятиями на специально отведенных площадках.

8. Попадание ТБО и строительных отходов на территорию объекта культурного наследия не допускается. Сбор и хранение производственных и бытовых отходов

осуществлять в закрытых металлических контейнерах, расположенных на площадке ВЗиС в соответствии с ПОС, с последующим вывозом на полигон.

9. Вести визуальный мониторинг состояния объектов культурного наследия. При возникновении сомнений в прочности конструкций, появлении осадок, кренов и смещения конструкций работу немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителей проектной организации, Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

10. После завершения работ предоставить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области фотофиксацию состояния объектов культурного наследия.

11. По окончании строительных работ произвести уборку и благоустройство территории строительства с восстановлением плодородного слоя и рекультивацией земель по трассе газопровода.

12. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно примыкающей к территории объекта культурного наследия, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

13. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение ландшафтно-экологической сохранности территории проектируемого строительства, изложен в Проекте организации строительства (25817-ПОС), п. 11.

## **8. Заключение**

В соответствии со статьей 36, п.3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В настоящем разделе разработан комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, при проведении работ по объекту «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр проекта 25817) на территории д. Курковицы в Калитинском сельском поселении Волосовского района Ленинградской области.

Комплекс мероприятий, исключающих негативное воздействие строительных и иных работ на объект культурного наследия федерального значения и направлен на обеспечение сохранности объекта культурного наследия

В настоящем разделе проанализированы основные проектные решения, потенциально могущие оказать негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия, дана оценка степени потенциального воздействия и разработан комплекс мероприятий по сохранению ОКН. В случае реализации проекта строго в отведенных границах и с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, угроза разрушения и/или повреждения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, и его отдельных элементов при проведении работ по объекту «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (25817) отсутствует.

## 9. Приложения

9.1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской обл. от 09.11.2022 г. № 01-09-7694/2022-0-1



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

09.11.2022 № 01-09-7694/2022-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику ПКЦ  
АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»

**М.П. Васильченко**

192148, Санкт-Петербург,  
ул. Пинегина, д. 4

office@gazprom-lenobl.ru

**Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 21.10.2022 № 61/13815 (вх. № 01-09-7694/2022 от 24.10.2022) в отношении земельного участка «Схема газоснабжения «Комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы» (согласно представленной схеме), сообщаем

**1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:**

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Участок реализации проектных решений расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери (далее – Ансамбль), в составе:

- Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери,
- Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона,
- Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада),
- Монастырская ограда с четырьмя воротами,
- Водонапорная башня,
- Фрагменты монастырского сада.

Ансамбль поставлен на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 № 01-03/16-111, приказом также утверждены границы территории и предмет охраны Ансамбля. Зоны охраны Ансамбля утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 № 01-03/22-166.

Выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия на участке реализации проектных решений отсутствуют.

Согласно приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 № 01-03/22-166 участок реализации проектных решений расположен в непосредственной близости от исторически ценных градоформирующих объектов:

- «Жилой дом с мезонином», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 15;
- «Хозяйственная постройка», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы.

---

(информация об объектах либо их отсутствии)

**2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:**

Участок реализации проектных решений расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

---

(информация об объектах либо их отсутствии)

**2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):** Участок реализации проектных решений относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

**3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы».

**4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

В силу требований п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Учитывая изложенное, в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, до проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, заказчику работ надлежит:

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

2) получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

**Дополнительная информация:**

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные,

хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение: ситуационная схема на 1 л.

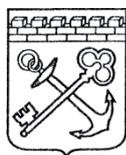
Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



9.2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 г. № 01-03/16-111 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**ПРИКАЗ**

«22» августа 2016 г.

№ 01-03/16-111

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс женского Пятогорского монастыря  
иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 18, 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт: Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

**приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 3 постановления на первичный учет вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства от 28 декабря 1982 года № 2-1, п. 2 (пп. 2.1-2.5) акта регистрации выявленных объектов МО «Волосовский район», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 05 мая 2003 года № 50-д считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

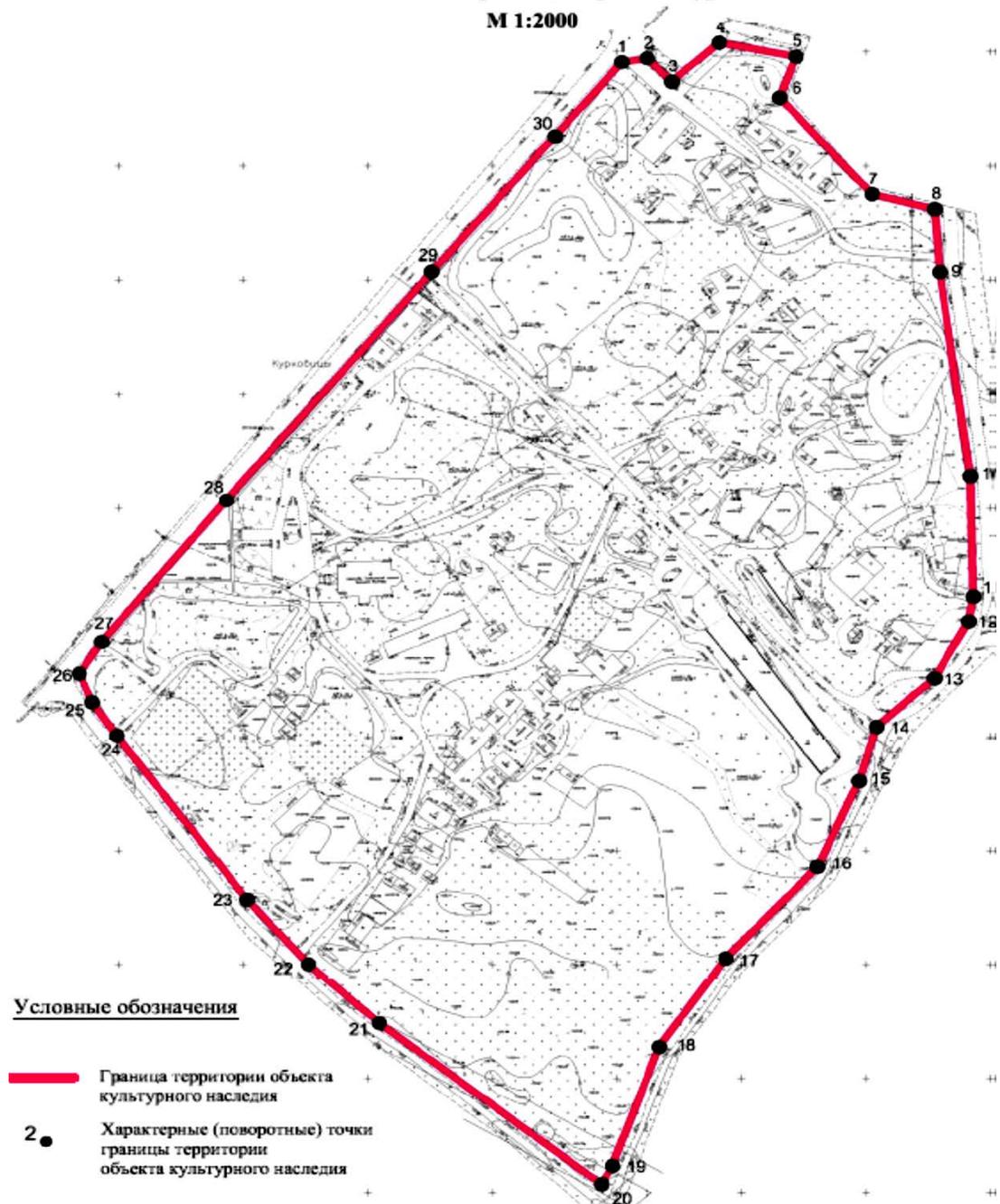
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель  
комитета по культуре

Е.В. Чайковский

Приложение 1  
к Приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской  
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**



**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской  
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

Земельный участок не зарегистрирован в земельном кадастре. Кадастровый квартал: 47:22:0627014.

Точка 1 расположена на северо-западном углу земельного участка. От точки 1 до точки 2 на восток через проезд - 10.20 м; далее от точки 2 до точки 3 на юго-восток по северной стороне дороги - 14.37 м; далее от точки 3 до точки 4 на северо-восток - 25.60 м; далее от точки 4 до точки 5 на восток - 31.43 м; далее от точки 5 до точки 6 на юг - 19.13 м; далее от точки 6 до точки 8 на юго-восток - 82.34 м; далее от точки 8 до точки 12 на юг - 181.94 м; далее от точки 12 до точки 20 на юго-запад - 292,03 м; далее от точки 20 до точки 26 на северо-запад - 296.29 м; далее от точки 26 до точки 1 на северо-восток по западной обочине дороги - 303,21 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия  
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской  
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

№ поворотной точки	X (Широта)	У (Долгота)	Расстояние, м
1	2	3	4
1.	6579845.352	177552.080	
2.	6579847.132	177562.121	10.20
3.	6579836.829	177572.136	14.37
4.	6579854.044	177591.087	25.60
5.	6579847.954	177621.919	31.43
6.	6579829.986	177615.342	19.13
7.	6579787.487	177652.568	56.50
8.	6579781.104	177677.610	25.84
9.	6579753.187	177679.700	28.00
10.	6579664.128	177691.947	89.90

11.	6579611.276	177693.146	52.87
12.	6579600.242	177691.398	11.17
13.	6579589.779	177685.901	28.34
14.	6579575.548	177677.501	31.37
15.	6579562.592	177662.838	24.75
16.	6579554.296	177654.420	41.42
17.	6579530.609	177647.251	54.47
18.	6579492.650	177630.672	47.04
19.	6579452.622	177593.734	55.41
20.	6579413.858	177567.083	9.23
21.	6579361.762	177548.214	113.81
22.	6579353.582	177543.945	38.56
23.	6579424.208	177454.698	37.25
24.	6579450.097	177426.122	89.22
25.	6579465.823	177412.942	17.45
26.	6579478.231	177401.708	13.69
27.	6579550.418	177349.278	16.49
28.	6579564.838	177339.446	79.96
29.	6579577.501	177334.235	129.35
30.	6579591.301	177343.264	77.41
			42.15

Приложение 2  
к Приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

**Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия  
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской  
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

*Градостроительные характеристики:*

- Месторасположение в восточной части территории монастыря, с примыканием к ограде;
- Композиционная значимость (роль) в ландшафте - одна из высотных доминант монастыря и окружающей деревенской застройки;
- Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника, его роль в формировании видовых раскрытий и панорам на монастырь.

*Архитектурные характеристики :*

- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: состоит из деревянного прямоугольного в плане объема монастырской больницы и квадратного в плане кирпичного объема церкви;
- Композиция и оформление фасадов монастырской больницы на кон. XIX в, в том числе:
  - Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
  - венчающий карниз большого выноса с «сухариками».
- Композиция и оформление фасадов церкви Св. Великомученика Пантелеймона, в том числе:
  - местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
  - декоративное оформление проемов:
  - наличники с использованием в навершии мотива «кокошников»;
  - многорядный венчающий карниз с «сухариками».

*Конструктивные характеристики:*

- Строительный материал: кирпич;
- Конструкция, техника/технология исполнения несущих стен.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской  
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, 1893-1906 гг.» предусматривает:

Сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

Выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия (ст. 5 п. 1).

На данной территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия и не связанной с жизнедеятельностью монастыря;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство временных зданий и сооружений;
- ведение хозяйственной деятельности не связанной с сохранением объектов культурного наследия и использованием их в рамках деятельности монастыря, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятниками.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия,

- с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объектов культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников, установка малых архитектурных форм;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических, и т.д. исследований;
  - знаковое выявление обнаруженных фрагментов планировочной структуры монастыря;
  - Установка информационных знаков размером не более 0,8 x 1,2 в местах, не мешающих обзору объектов культурного наследия;
  - Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
  - Воссоздание утраченных зданий и сооружений, отвечающих основным видам деятельности монастыря, в соответствии с научно-проектной документацией строго на месте ранее существовавших строений в соответствии с историко-архивными и иконографическими материалами;
  - Воссоздание исторической дендрологии на территории монастыря;
  - Ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающей функционирование монастыря с соблюдением установленного зонирования территории;
  - Санитарная обрезка деревьев.

9.3. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 г. № 01-03/22-166 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей матери, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» августа 2022 года

№ 01-03/22-166

Санкт-Петербург

**Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839, проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы», разработанным ООО «Валбэк» в 2021 году, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными экспертами: Куликовым С.Б. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1627 от 17.09.2018),

Соколовой О.А. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019), Поддубной Н.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019):

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия

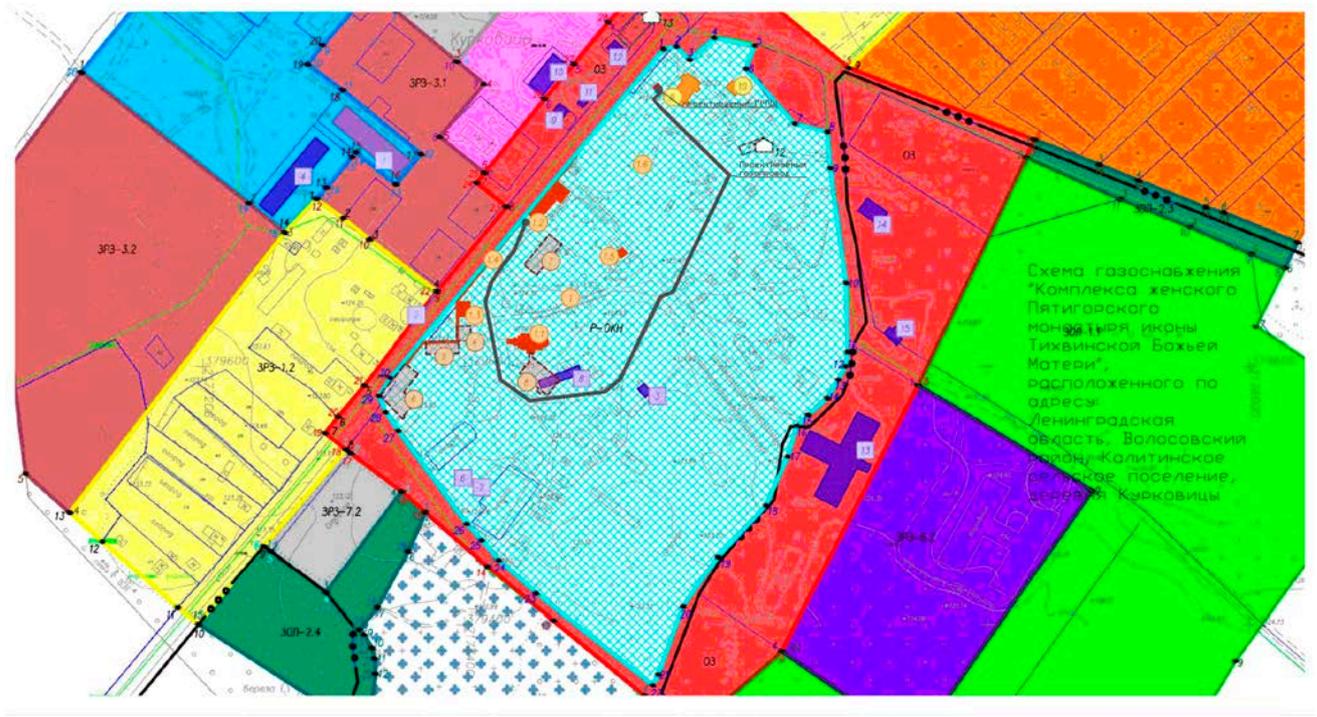
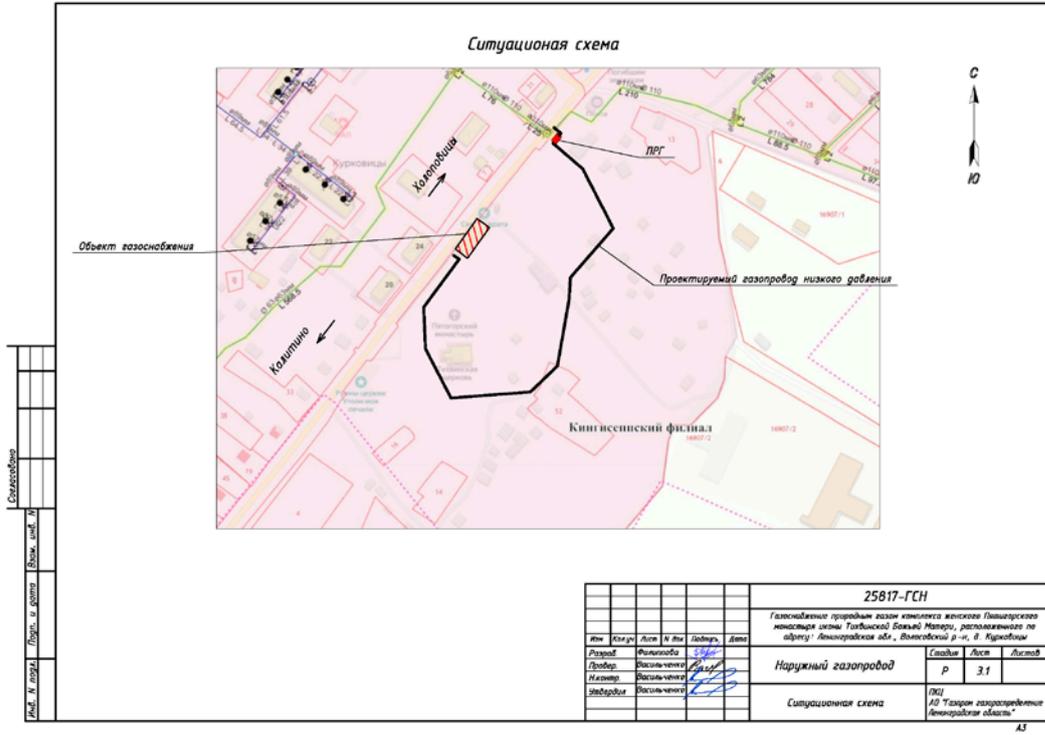


В.О. Цой



### 9.4. Графические материалы

#### 9.4.1. Ситуационные схемы объекта





9.5. Материалы фотофиксации. 2022 г.



Фото 1. Жилой дом с мезонином, кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 15.



Фото 2. Хозяйственная постройка, кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы.



Фото 3. Водонапорная башня (XIX в.)



Фото 4. Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери (1897 г.)



Фото 5. Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада) (1893-1906 гг.)



Фото 6. Монастырская ограда с четырьмя воротами (1896 г.) (слева). Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона (1906 г.)