

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению
сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,
выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего
признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,
мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и
иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территории объекта культурного наследия**

**Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного
(археологического) наследия» (шифр 8/20-ЭК-СОКН), обосновывающий
меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного
(археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии
Магдалины, XVIII-XX вв.» при производстве земляных, строительных и
иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту:
«Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск,
ул. Заводская, д. 5)**

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Дубов Д.С.

февраль 2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 11_1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 01 февраля 2023 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 02 февраля 2023 г.
3. **Место проведения экспертизы:** город Кострома
4. **Заказчик экспертизы:** ИИМК РАН
Адрес: Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
ИНН 7825004658 / КПП 784101001
ОГРН: 1027809188527
Тел. +7 (812) 5715092
Факс. +7 (812) 5716271
Эл. почта: admin@archeo.ru

5. Сведения об эксперте:

Дубов Денис Сергеевич: образование – высшее, специальность «Историк. Преподаватель по специальности «История», место работы и должность – директор ООО «Археологическое общество «Артель», стаж работы – 15 лет. Реквизиты аттестации эксперта – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 235 от 01.03.2022 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт **Дубов Денис Сергеевич**, проводящий историко-культурную экспертизу, несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

7. Отношение к заказчику:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт **Дубов Денис Сергеевич:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным и лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года №569.

9. Объект экспертизы:

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия» (шифр 8/20-ЭК-СОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5).

10. Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Приморск, улица Заводская, дом 5 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5).

11. Перечень документов, представленных заявителем

- Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-236 от 11 ноября 2022 г. «О включении объекта археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.»»,

местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Приморск, улица Заводская, дом 5 в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждение границ его территории»;

- Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г. «О внесении изменений в приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-599 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск»

- Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия» (шифр 8/20-ЭК-СОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5).

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

13. Сведения о проведенных исследованиях

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;
- произведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5).

При изучении Раздела и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1;
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569;
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127;
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;
7. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений;
8. Инструкция Министерства Культуры СССР «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры», утвержденная Приказом от 13 мая 1986 г. №203;
9. «Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденное Приказом Государственного комитета РФ по охране окружающей среды № 372 от 16.05.2000 г.;
10. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
11. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954;
12. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования»;
13. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
14. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
15. Аверина К.Н., Борисов А.А., Воробьев Н.И., Воробьева Л.В., Майборода В.А., Гудцова А.В., Коновальчикова С.С., Югова Л.И. Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
16. Агешкина Н.А., Беляев М.А., Бирюкова Т.А., Вахрушева, Е.С. Ведяева Ю.Н., Гегедюш Н.С., Гребенникова А.А., Зюзин С.Ю., Захарова Ю.Б., Копьёв А.В., Хлистун Ю.В.,

Шадрина Е.Г. Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

17. Археологическая карта России. Тверская область. Ч. 4. / под. ред. А.В. Кашкина. – М.: ИА РАН, 2012;

18. Балашов Е. А. «Карельский перешеек — земля неизведанная.» – СПб., 1996;

19. Мартынова А. Г. Выборгские работы финских художников Бруно Туукканена, Лаури Валке, Топи Викстедта и Юхо Риссанена. Уникальная фреска Б. Туукканена, нуждающаяся в сохранении (рус.) // Международный научно-практический журнал «Современные научные исследования и разработки»: журнал. – 2019. – Май (№ 5(34));

20. Ханну Хиска «Кирхи Койвисто – история и взгляд на будущее»;

21. Колотова И.Н. Бьерке-Койвисто-Приморск. СПб., 2012;

22. Колотова И.Н. Кирха в Койвисто (Приморске): исторический поиск //Койвисто-Приморск. Краеведческий сборник. СПб., 2017;

23. Лехтосало М. Soli Deo Gloria – Леннарт Сегерстрале в контексте церковного искусства и витраж в церкви Койвисто // Койвисто-Приморск. Краеведческий сборник. СПб., 2017;

24. Лукницкий П.Н. Ленинград действует... Фронтальной дневник. 2-е изд. М., 1971. Электронная книга;

25. Поляков А.В. Информация о вновь выявленном объекте культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.». СПб, ИИМК РАН, 2022 г.;

26. Поляков А.В. Полный научно-технический отчет «Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) на земельном участке на объекте культурного наследия регионального значения «Кирха», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5 (благоустройство территории)». СПб, ИИМК РАН, 2022 г.;

27. Приморский краеведческий музей. Технический паспорт на здание дома культуры. Приморск, 2003;

28. Старые карты России и зарубежья <http://retromap.ru>;

29. Старые карты городов России онлайн: <http://www.etomesto.ru>;

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В соответствии с договором и техническим заданием к нему ИИМК РАН в 2023 г. выполнил работы по разработке Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия» (шифр 8/20-ЭК-СОКН), обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5) (далее – Раздел; Документация).

Представленная на экспертизу Документация состоит из текстовой части, альбома иллюстраций, текстовых приложений и графических приложений. Текстовые приложения включают в себя документы, на основании которых разрабатывался данный раздел, в том числе копии документов о постановке объекта культурного наследия, в отношении которого

разрабатывался раздел, на государственную охрану. Графические приложения включают в себя топографический план объекта культурного наследия и план проведения спасательных археологических полевых работ. В состав текстовой части входят: общие положения, сведения об объекте культурного наследия; описание участка проектируемого строительства; историческая справка; описание основных проектных решений, технологии производства и технологической последовательности работ; оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность объекта археологического наследия; решения по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; характеристика и методика проведения спасательных археологических полевых работ; ведомость объемов археологических работ, обоснование стоимости спасательных археологических работ, выводы, библиография и список иллюстраций.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия» (шифр 8/20-ЭК-СОКН) расчет сметной стоимости на проведение спасательных археологических полевых работ (археологических наблюдений) не рассматривался, данный подраздел находится вне компетенции рассмотрения настоящей экспертизы.

В соответствии с Документацией расположение участка, на котором предполагается производство земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5), определялось на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ.

Земельный участок ОКН «Кирха», площадью 14349 м², расположен по адресу Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, ул. Заводская, з/у №5 и ограничен: с северной стороны – застроенной частной территорией; с южной стороны – застроенной частной территорией; с западной стороны – Финским заливом; с восточной стороны – существующей Заводской улицей. Кадастровый номер земельного участка 47:01:0401001:3543.

На территории строительной площадки располагаются: здание Кирхи (крестообразное в плане, размерами 37x28 м, высота шпиля колокольни – 60 м), скульптура «Парус», одноэтажное строение бывшей котельной (в 21 м к западу от здания кирхи, размерами 6,5x4,7 м), фундамент дома, разрушенный фундамент дома, щебеночно-набивные дороги, тропы, газоны, гранитный фундамент ограды с гранитными столбами, мемориал, автономная санитарная система. В непосредственной близости от здания Кирхи имеются исторические захоронения. С северной стороны располагается мемориал финских воинов, павших в ходе Зимней войны (в 1940-е гг. были похоронены 252 финских солдата и офицера). Исторический земельный участок кирхи на данный момент сформирован, вдоль восточного края фрагментарно сохранилась историческая ограда (гранитные столбы и бетонная заливка). Пространство вокруг здания представляет собой благоустроенный сквер с грунтовым покрытием дорожек, по периметру здания устроена отмостка из гранитных булыжников.

Рельеф площадки равнинный, характеризуется абс. отметками дневной поверхности 4,7-5,2 м. Ландшафт территории участка проектирования относится к урбанизированному типу ландшафта. Гидрографическая сеть района работ представлена проливом Бьёркезунд и бухтой Катерлахти Финского залива, расположенных в 25-100 м от участка. На земельном

участке открытые водоемы отсутствуют. Питание гидросистемы района обусловлено поверхностным стоком.

В геологическом отношении Выборгский район находится на южной окраине кристаллической коренной породы Балтийского щита, где близко к поверхности выходят кристаллические породы раннепротерозойского периода, преимущественно – гранит-рапакиви (двуполевошпатовые граниты повышенной щёлочности с характерной структурой, обусловленной наличием крупных овоидов калиевого полевого шпата, обычно окружённых каймами олигоклаза). Поэтому морены здесь имеют менее резкие очертания. На вершинах коренные породы обнажены, а на нижних, более пологих склонах прикрыты песчаной и супесчаной мореной с гравием, щебнем и валунами. Они покрыты озёрными и озёрно-аллювиальными отложениями четвертичного периода. Характерными ледниковыми формами рельефа являются «бараньи лбы» и морены. Берег Финского залива шхерного типа, сильно изрезанный, с множеством скалистых островов и проливов между ними. Вдоль берега протянулись песчаные террасы высотой 2-5 метров, ограниченные высокими уступами.

В геоморфологическом отношении территория производства работ приурочена к озерно-ледниковой равнине.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием грунтовых вод со свободной поверхностью на глубинах от 2,0 до 3,2 м, на абс. отметках от 2,0 до 3,1 м, приуроченных к пескам озерно-ледниковых отложений. Питание водоносного горизонта инфильтрационное – за счет атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в Финский залив.

В геологическом строении участка принимают участие принимают участие современные четвертичные техногенные отложения (t IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III). С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,1-0,2 м. Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками мелкими коричневыми влажными с гравием, с обломками кирпичей со строительным мусором. Вскрытая мощность отложений составляет от 0,2 до 1,5 м, их подошва пересечена на глубинах от 0,3 до 1,5 м, абсолютные отметки зафиксированы в пределах от «минус» 1,5 до «минус» 0,3 м.

Проектом предусмотрена реставрация с приспособлением для современного использования ОКН регионального значения «Кирха» и благоустройство территории (восстановление исторической планировки), прилегающей к объекту.

Проектными решениями предусматриваются:

- реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская обл., г. Приморск, ул. Заводская, д. 5;
- устройство новых инженерных сетей и протяжка до точек подключения к городским магистральным коммуникациям;
- реконструкция здания бывшей котельной, расположенной на территории ОКН, но не входящего в предмет охраны ОКН, с устройством там водомерного узла, индивидуального теплового пункта и электрощитовой;
- благоустройство территории земельного участка ОКН регионального значения «Кирха» с организацией наружного освещения и архитектурной подсветкой фасадов: (восстановление исторической булыжной отмостки ОКН “Кирха”); проектирование сети

дорожек максимально приближенных к историческим, но с учетом расположения старо возрастных деревьев и захоронений датированные 1940-1942 годами; выполнение бетонной отмостки вокруг существующего здания котельной; установка санитарных павильонов в северо-восточной стороне участка в границах остатков разрушенного фундамента; установка площадки ТКО для временного складирования непищевых отходов; устройство открытых лотков, мощенных булыжным камнем, в пониженных местах на территории для отвода стоков во время сильных дождей; выполнение газона с посевом трав в местах прокладки пешеходных дорожек, а также посадка кустарников);

- восстановление и реставрация исторического ограждения, устройство нового металлического ограждения по периметру земельного участка с примыканием к историческому ограждению.

Современная архитектурная и высотная доминанта Приморска (швед. Vjörkö, фин. Koivisto) – шестая по счету кирха св. Марии Магдалины. Первый храм в приходе Койвисто построен еще в XIII-XIV вв., т.е. с самого начала шведского периода его истории. Документально существование лютеранского прихода в Койвисто подтверждается с 1575 г. Первая и вторая церковь были построены на острове Суокансаари архипелага Березовые острова (финн. Piisaari). Следующая кирха с колокольной строилась на побережье бухты Катерлахти (фин. Kirkkosaari, букв. «Церковный остров», ныне Большой Березовый остров) в XVI в. Ее фундаменты еще были видны в начале XX в. В 1706 г. произошел пожар, в результате которого данная кирха была утрачена. Четвертая кирха была построена на новом месте, на мысе Кирккониеми (финн. Kirkkonniemi, букв. «Церковный мыс», ныне мыс Светлый). Предполагают, что она располагалась на месте ныне существующей кирхи в материковой части города в Кирккониеми.

Пятая кирха была также возведена из дерева, ее строительство относится к середине XVIII в., освящена в 1763 г. Церковь представляла собой крестообразное в плане здание с удлиненным нефом, крыша была многощипцовой, над ней возвышался фонарик, внешний облик храма был скромным. Церковный зал был перекрыт деревянным сводчатым потолком, с 1785 г. частью его внутреннего убранства была кафедра, декорированная изображениями Иисуса Христа с евангелистами, Моисея и Аарона, исполненными финским художником П. Лангом, тогда же были изготовлены деревянные скамьи для прихожан. В 1892 г. церковь украсил новый орган.

В 1775 г. к юго-востоку от кирхи под руководством строительного мастера И. Бломгрена (Israel Blomgren) была построена колокольня. Это было одноэтажное деревянное здание, увенчанное пирамидальной крышей, превышавшей высоту основания более чем в 2 раза, верх которой был увенчан фонариком. Колокольня оставалась на своем месте до 1941 г., когда была утрачена из-за пожара.

Со временем количество прихожан росло, к началу XX в. старая кирха уже была не в состоянии вместить всех прихожан, поэтому по церковным праздникам богослужения приходилось проводить на улице. Ныне существующее здание было построено на участке между старой кирхой и колокольной в 1902-1904 гг. Церковь св. Марии Магдалины была крупнее предшественницы и была рассчитана на 1800 прихожан, она была освящена 18 декабря 1904 г. Старая кирха простояла рядом до 1911 года, позже ее перевезли из Койвисто в Выборг, где также использовалось как храм.

Ныне существующая каменная Кирха Святой Марии Магдалины (фин. Koiviston kirkko) была построена в 1902-1904 годах по проекту архитектора Йозефа Стенбека, над

которым он работал в 1900-1901 гг. Новый храм был построен в стиле северного модерна (или национального романтизма), представлявшего собой сочетание архитектурных черт, представлявшихся неотъемлемыми для истории финского народа, и современных технологий.

Здание кирпичи является ярким примером «финляндского стиля». Свои стилистические искания в области архитектуры и прикладного искусства финские мастера ставили в зависимость от знания отечественных архитектурных «корней». Размышления на тему истоков национальной культуры в художественных кругах Финляндии в конце XIX столетия совпали с общим для всей Европы стремлением теоретически обосновать происходившие на глазах перемены в области архитектуры. Мастера «финляндского стиля» продемонстрировали эстетические возможности камня, широко использовали этот материал при возведении крупных городских построек в выражении романтических идей.

Значительная доля своеобразия в облике этой романтической постройки обеспечивается за счет облицовки стен естественным камнем. Архитектор Йозеф Стенбек предпочитал использовать, в отличие от коллег, каменные блоки одинаковой высоты и таким образом до известной степени упорядочивать структуру облицовки. Однако оставляя камни обработанными грубо, сохранял игру светотени на фасадах как важный прием, способствующий усилению живописного начала, вообще присуще его композициям.

Грубо обработанные блоки придают зданию ощущение какой-то эпической грандиозности, в то же время наделяют его замечательной пластической выразительностью совершенно скульптурного типа, рельефная облицовка обогащает композицию контрастной светотенью – благодаря чему каменные массы как будто даже становятся легче. Использование камня и массивных арок указывает на родство с памятниками средневекового романского стиля, в которых камню отведена важнейшая роль. Увлечение острыми эффектами, связанными с применением кладки из грубо обработанных камней, а также использование некоторых характерных внешних форм часто используется финскими архитекторами в начале XX века. Игра форм поддержана контрастным столкновением цвета и фактуры использованных материалов. Динамика композиции хорошо выражена ломким силуэтом постройки.

В плане церковь следовала своей предшественнице и была крестообразным зданием с вытянутым нефом и трансептом, пересекающем его по центру, с объемом колокольни на северо-западном углу. Длина здания составляет 37 м, ширина – 28 м, высота шпиля колокольни – 60 м. Церковь перекрыта высокой многощипцовой крышей, над пересечением креста располагается небольшая башенка, перекликающаяся по своей форме с завершением колокольни. Западный (алтарный) и боковые фасады церкви прорезаны крупными окнами; главный вход расположен со стороны восточного фасада. Фасады храма облицованы красным гранитом, привезенным из Виролахти; наличники окон, дверей и щипцы стен обрамлены гранитными блоками серого цвета. Внутренние стены сложены из кирпича и оштукатурены. Крыша первоначально была покрыта рейнландской черепицей, но впоследствии из-за частых протечек она была заменена кровельным железом.

В 1928 году, в связи с празднованием 350-летия образования прихода, в большом окне западного алтарного фасада был выполнен витраж с изображением, где «Христос в окружении 4-х ангелов благословляет Марию Магдалину» работы художника-витражиста Л. Сегерстрале. Церковь первоначально отапливалась каминами, во второй половине 1930-х гг. из соображений пожарной безопасности было решено заменить эту систему на отопление полов паром.

За время войны 1939-1940 гг. кирха не пострадала. После занятия Койвисто советскими войсками в 1940 г. в кирхе разместился Дом культуры и конюшня. В 1940- 1941 гг. здесь проводились собрания переселенцев, действовал кинотеатр. У северного фасада церкви в 1940-е гг. были похоронены 252 финских солдата и офицера. После 1944 г. признаки воинских захоронений были уничтожены; утрачены и надгробия более раннего периода, находившиеся к западу от храма. В ходе Великой Отечественной Войны (в сентябре 1941 г.) храм значительно пострадал: снаряд пробил крышу и взорвавшись, повредил внутреннее пространство кирхи. Из-за разрыва снаряда был частично утрачен витраж на 1-м из боковых окон храма. К осени 1941 г. финны завладели Койвисто, кирха была открыта, в ней произведён ремонт.

После возвращения Койвисто в состав СССР в 1944 г. в здании кирхи помещались раненые бойцы и переселенцы, в 1946 г. здесь был размещен клуб моряков. В 1948 г. в здании был открыт новый дом культуры. В ходе приспособления церковного здания к новым нуждам был проведен ремонт. В объеме церковного зала было устроено два эксплуатируемых этажа и один технический этаж. В центральной части расположен зрительный зал со сценой, слева и справа от зала, а также на втором этаже расположены помещения (ныне в них располагается краеведческий музей).

Решением исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов № 325 от 27 июля 1987 г. «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» кирха была признана памятником местного значения.

После 1991 г., после снятия статуса пограничной зоны с Приморска, здание использовалось различными торгово-развлекательными организациями: бар «Харви», дискотека, магазин. В 1992 г. на месте финского воинского захоронения у северного фасада кирхи установлен памятник «Парус и крест», по проекту уроженца Койвисто Алпы Саало. В 2019 г. памятник был перенесен на новое место к юго-востоку от здания кирхи, а на месте захоронения финских солдат и офицеров установлен памятный гранитный знак и 6 плит с именами погибших, проведены работы по благоустройству территории.

Объект археологического наследия **«Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.»** расположен в г. Приморск Выборгского района Ленинградской области.

Памятник был выявлен археологической экспедицией ИИМК РАН в ходе разведочных археологических работ на объекте культурного наследия регионального значения «Кирха», расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5

В марте 2021 года археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН проводилось историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью уточнения состояния фундамента на объекте культурного наследия регионального значения «Кирха», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5. Работы осуществлялись на основании Открытого Листа № 0470-2020, выданного Министерством культуры РФ 20 мая 2020 г. Лапшину В.А. В ходе работ было заложено 5 археологических шурфов общей площадью 7,5 кв. м. В ходе проведения работ в шурфах по периметру здания были зафиксированы многочисленные человеческие останки в переотложенном состоянии, в центральном объеме здания зафиксированы два захоронения in situ.

В октябре 2022 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН на основании договора между ИИМК РАН ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», а также Открытого Листа № 3279-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного Министерством Культуры РФ на имя Полякова А.В., проводилось историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) на земельном участке на объекте культурного наследия регионального значения «Кирха». В ходе работ были произведены визуальное обследование и фотофиксация современного состояния территории, в рамках полевых археологических исследований заложено 8 археологических шурфов общей площадью 21,7 кв. м на местах прокладки проектируемых коммуникаций. В рамках обследования территории в шурфе №2 были зафиксированы человеческие останки в переотложенном состоянии.

Таким образом, по результатам работ был выявлен объект культурного наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.». На основании археологических полевых работ и совмещения исторических материалов с современной топоосновой были установлены границы выявленного объекта археологического наследия, совпадающие с границами территории ОКН регионального значения «Кирха», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, утвержденных Приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/22-168 от 31.08.2022 г.

По итогам обследования информация о выявленном участке культурного слоя была направлена в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. 11 ноября 2022 г. приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-236 объект «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, были утверждены границы его территории.

Выявленный объект археологического наследия представляет собой разновременные грунтовый могильник в виде отдельных грунтовых могил и подземных склепов, обрамленных каменными оградами, частично кладбище разрушено при постройке здания кирхи в 1904 году. Памятник сформировался в период с середины XVIII (новая деревянная кирха освящена в 1763 году, соответственно можно предполагать, что с периода освящения церкви начинаются и захоронения при ней) по 1930-е годы. Таким образом, памятник представляет собой кладбище лютеранского городского прихода, существовавшее на протяжении не менее 250 лет.

Памятник отражает материальную и духовную культуру населения г. Приморска.

Границы памятника были определены на основании полевых археологических работ и наложения исторических планов на современную топооснову. При проведении археологической разведки на участке было установлено, что по всей территории в культурном слое присутствуют человеческие останки в переотложенном состоянии (кладбище до 1904 года, уничтоженное при строительстве кирхи) и *in situ*. Установленные границы памятника совпадают с границами территории ОКН регионального значения «Кирха», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, утвержденных Приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/22-168 от 31.08.2022 г. Территория объекта представляет собой многоугольник неправильной формы площадью порядка 12386,94 м². Согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию" сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии

описание местоположения объекта, описание границ территории объекта культурного наследия) опубликованию не подлежат. Подробные сведения о местонахождении ОАН и описание границ его территории представлены в Разделе «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия» документации по титулу «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5), шифр 8/20-ЭК-СОКН (Прил. 5).

В процессе разработки раздела были проведены: историко-культурное исследование, соотнесение границ ОКН с территорией проектируемого строительства, оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность памятников. В результате анализа рисков и расчета угроз сохранности объекта культурного наследия были в итоговом виде сведены предварительные мероприятия охраны, дополнительные рекомендации на период проведения строительных работ, обеспечивающие сохранность указанного объекта культурного наследия.

В результате анализа взаиморасположения объекта культурного наследия и объектов строительства было установлено, что земельный участок, отведенный под реализацию проекта «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5), частично расположен в границах выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» (Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г.). Площадь территории памятника, попадающая в границы постоянного и временного землеотвода, составляет 8798,64 м². В границах ОКН проектом предусмотрены следующие демонтажные, земляные и строительно-монтажные работы: разработка траншей и котлованов для прокладки инженерных сетей; разработка котлованов по периметрам здания «Кирха» и здания котельной при выполнении (восстановлении) отмосток; планировка территории в ходе работ по организации рельефа; выемка грунта в ходе работ по благоустройству территории (устройство щебеночно-набивных дорожек, выполнение газонов и посадка кустарника); демонтаж столбов электроосвещения, вырубка части деревьев.

Анализ проектных решений показал, что проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» затрагивает и угрожает сохранности выявленного объекта культурного наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» (Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г.). Из проектной документации следует, что основными элементами планируемых в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» работ по объекту: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5), влияющими на сохранность объекта археологии, являются прокладываемые подземно инженерные коммуникации, восстанавливаемая булыжная отмостка по периметру здания Кирхи и бетонная отмостка вокруг существующего здания котельной, фундаменты опор освещения, а также пешеходные дорожки и площадки. В границах ОАН «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» проектом предусмотрено производство земляных работ, угрожающих сохранности данного памятника

археологии: разработка траншей и котлованов для прокладки инженерных сетей; разработка котлованов по периметрам здания «Кирха» и здания котельной при выполнении (восстановлении) отмосток; планировка территории в ходе работ по организации рельефа; выемка грунта в ходе работ по благоустройству территории (устройство щебеночно-набивных дорожек, выполнение газонов и посадка кустарника); демонтаж столбов электроосвещения, вырубка части деревьев.

Разделом предписаны следующие мероприятия по обеспечению сохранности вышеуказанного объекта археологического наследия:

Ввиду отсутствия возможности выноса проектируемых объектов за пределы территории памятника археологии, в соответствии с п. 2. ст. 40, а также п. 9 ст. 45.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» разделом предусмотрено проведение спасательных археологических полевых работ. Учитывая особенности проектного решения, и глубину залегания культурного слоя Разделом предписано работы по сохранению ОАН «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» проводить в виде археологического наблюдения и археологических раскопок. *Археологические раскопки* территории объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» (Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г.) предусмотрены на участках прокладки сетей водоснабжения и водоотведения, а также на местах установки опор освещения. Площадь территории, на которой предусматривается проведение археологических раскопок, согласно рабочим чертежам проекта составит 529,2 м². *Археологические наблюдения* на территории объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» (Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г.) предусмотрены на территории объекта наследия на участках прокладки кабеля наружного освещения и телефонной канализации, на участках выполнения отмосток по периметрам зданий котельной и Кирхи, на участках устройства пешеходных дорожек и площадок, на участках вырубki и выкорчевки деревьев и кустарника, а также на участках, где согласно плану земляных масс предусмотрена выемка грунта. Общая площадь участков, на которых предусматривается археологическое наблюдение за производством земляных работ, составит 3244 м².

Спасательные археологические работы проводятся **до начала** производства земляных и строительных работ, связанных с реализацией проекта. **Проведение любых видов земляных работ до проведения спасательных археологических полевых работ запрещается.**

Также, в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» за пределами участка землеотвода, а также на участках, где не предусмотрено проведение археологических раскопок, разделом предусмотрен *комплекс мер*, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, или уничтожения памятника в процессе производства работ, а именно:

- неукоснительно исполнять нормы проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- организовать устройство временного ограждения;
- запретить производство любых земляных и строительных работ на территории ОКН за границей зоны производства работ;

– предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

При исполнении мероприятий, изложенных в разделе, представленном на экспертизу, сохранность выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» (Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г.) в ходе реализации проекта «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5) обеспечивается.

16. Обоснования выводов экспертизы

1. Раздел предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», а именно: археологические раскопки территории объекта археологического наследия на участках прокладки сетей водоснабжения и водоотведения, а также на местах установки опор освещения (общей площадью 529,2 кв. м), археологические наблюдения за земляными работами заказчика на территории ОАН на участках прокладки кабеля наружного освещения и телефонной канализации, на участках выполнения отмоستок по периметрам зданий котельной и Кирхи, на участках устройства пешеходных дорожек и площадок, а также на участках, где согласно плану земляных масс предусмотрена выемка грунта (общей площадью 3244 кв. м), а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, или уничтожения памятников в процессе производства работ на участках, где не предусмотрено проведение археологических раскопок.

На основании положений действующего законодательства РФ (Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г.) (ст.36, п.4), в случае обнаружения не указанного в настоящем разделе объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте и приостановить изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы.

2. Представленный заказчиком на экспертизу Раздел выполнен в полном соответствии с требованиями пункта 2 статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Предложенный комплекс мер является максимально полным и качественным по обеспечению сохранности вышеуказанного объекта культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5), и соответствует требованиям Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

17. Вывод экспертизы:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5)».

18. Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Копия договора № 292/11/2022-Эр от 20 января 2023 года.
2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 01-03/22-93 от 26 мая 2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
3. Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-236 от 11 ноября 2022 г. «О включении объекта археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Приморск, улица Заводская, дом 5 в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждение границ его территории».
4. Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г. «О внесении изменений в приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-599 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск».
5. Копия Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия» (шифр 8/20-ЭК-СОКН), обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5).

Эксперт Дубов Д.С.

дата оформления заключения
государственной историко-культурной экспертизы

02.02.2023 г.

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п.п. 18,22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

Приложение 1

Копия договора № 292/11/2022-Эр от 20 января 2023 года

Договор № 292/11/2022-Эр
об оказании услуг по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

"01" февраля 2023 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице заместителя директора Соловьевой Натальи Федоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-5 от 09.02.2023 г., с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации **Дубов Денис Сергеевич**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу (далее по тексту – Экспертиза) в отношении предмета, предусмотренного п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. Цель экспертизы: Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5).

Объект экспертизы: Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия» (шифр 8/20-ЭК-СОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5).

1.3. Требования к услугам, предусмотренным настоящим Договором, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569.

1.4. Материалы, необходимые для выполнения Договора, передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи. По завершении оказания услуг или досрочно, по требованию Заказчика, Эксперт возвращает материалы по акту приема-передачи.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569.

2.1.2. Оказать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569.

2.1.4. Качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы;

2.1.6. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.7. Передать результаты оказанных услуг Заказчику для приемки в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.8. Провести экспертизу с 01 февраля 2023 г. по 03 февраля 2023 г.

2.2. Эксперт имеет право:

2.1.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Эксперту документы, предусмотренные ст. 16 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства РФ 9 июня 2015 г. № 569.

2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.3.3. Оплатить Экспертизу в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.4. Обеспечить приемку выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3. Цена Договора, порядок сдачи и оплаты

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору является твердой и указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.2. Размер оплаты экспертизы не зависит от ее результатов.

3.3. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 7 (семи) календарных дней после подписания акта выполненных услуг. Вычет налогов и иных сумм, подлежащих уплате Экспертом согласно Российскому законодательству, производится Заказчиком до оплаты работ Эксперту из суммы, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.4. Сдача результатов услуг оформляется Актом выполненных работ.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. День подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ считается днем исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. Заключительные положения

5.1. За нарушение срока оказания услуг Эксперт по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569.

5.3. Эксперт подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569.

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у подписавших его Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ИИМК РАН

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А
ИНН 7825004658 КПП 784101001

Управление Федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу (Отдел 14)
(ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

Р/с 40501810300002000001

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК 044030001

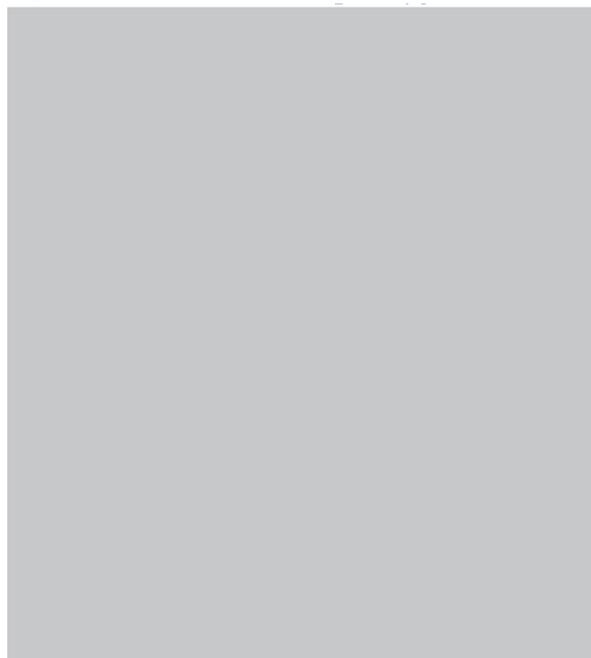
ОГРН 1027809188527

e-mail: ooo@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Эксперт:

Дубов Денис Сергеевич



Заместитель директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева/



Д.С. Дубов

ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5).

Объект экспертизы: Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия» (шифр 8/20-ЭК-СОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5).

1. Требования к оформлению материала.

1.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и дата окончания проведения Экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик Экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представленных Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;
- обоснования вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;

- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

1.2. В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия

1.3. Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется в 1 экземпляре на электронном носителе. К каждому экземпляру прилагаются:

- а) приложения, указанные в Акте;
- б) копии договоров;
- в) документы, представленные Заказчиком Экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы (при наличии);
- д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта.

2. Требования к передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1. Эксперт в течение 3 рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику экземпляр 1 на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.

2.2. Приемка работ производится по акту выполненных услуг.

Заказчик:

ИИМК РАН

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А
ИНН 7825004658 КПП 784101001

Управление Федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу (Отдел 14)
(ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

Р/с 40501810300002000001

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК 044030001

ОГРН 1027809188527

e-mail: ooo@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Эксперт:

Дубов Денис Сергеевич

Заместитель директора ИИМК РАН



/И.Ф. Соловьева/

М.П.

Д.С. Дубов

Приложение 2

**Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации
№ 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
2.	Михайлов Бронислав Борисович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
3.	Зубков Валерий Серафимович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Лавров Александр Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
5.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

6.	Болдин Игорь Вячеславович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
7.	Быков Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
9.	Дубов Денис Сергеевич	<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Зайдуллина Алина Тагировна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Иванов Михаил Эдуардович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
12.	Искакова Рамзия Гаясовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
13.	Каткова Елена Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
14.	Клевцова Оксана Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
15.	Кувшинников Виктор Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
16.	Кузнецов Павел Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Ламдон Ольга Семеновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
18.	Левитан Ирина Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Молоканов Владимир Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
20.	Мухаметшин Ильдар Рафикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Островская Ольга Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
22.	Пархимович Светлана Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного

		<p>наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
23.	Петухова Нина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

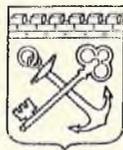
		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

Приложение 3

**Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № 01-03/22-236 от 11 ноября 2022 г.
«О включении объекта археологического наследия «Кладбище
при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.»,
местонахождение: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, город Приморск, улица Заводская, дом 5
в перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области, и
утверждение границ его территории»**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«11» ноября 2022 г.

№ 01-03/22-236

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Приморск, улица Заводская, дом 5 в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании сведений о выявленном объекте археологического наследия, поступивших от федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (открытый лист № 2379-2021 от 16 декабря 2021 года, выданный Полякову А.В., срок действия открытого листа с 16 декабря 2021 года по 10 декабря 2022 года), приказываю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, выявленный объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Приморск, улица Заводская, дом 5.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Приморск, улица Заводская, дом 5, согласно приложению 1 к настоящему

приказу (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается выявленный объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Приморск, улица Заводская, дом 5, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Приморск, улица Заводская, дом 5 до принятия решения о включении (об отказе во включении) его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Направить уведомления о выявленном объекте археологического наследия собственнику земельного участка и (или) пользователю земельного участка, на котором или в котором обнаружен объект археологического наследия, в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого обнаружен данный объект археологического наследия, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Обязанность по исполнению пунктов 4, 5 настоящего приказа возложить на специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия, курирующего Выборгский муниципальный район Ленинградской области.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



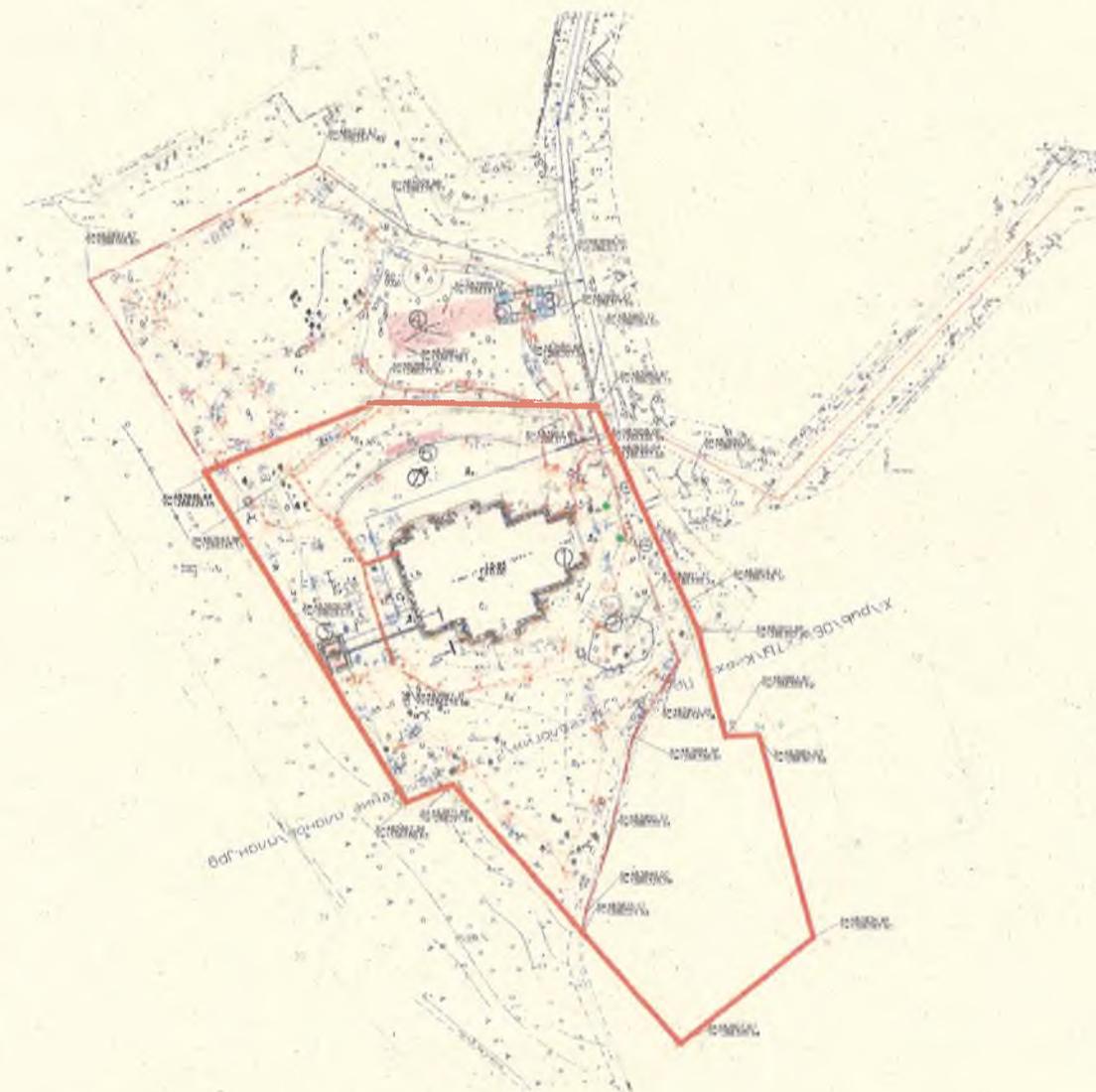
В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «11» *ноября* 2022 г.
№ 01-03/22-236

**Границы территории выявленного объекта археологического наследия
«Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.»,
местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
город Приморск, улица Заводская, дом 5**

Местонахождение объекта: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, город Приморск, улица Заводская, дом 5

**Карта (схема) границ территории
выявленного объекта археологического наследия
«Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.»»**



Ситуационный план

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
выявленного объекта археологического наследия
«Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.»»
(МСК-47, зона 2)**

№ п/п	X	Y
1	483965.93	1286326.16
2	483910.98	1286352.40
3	483883.83	1286359.62
4	483884.62	1286367.88
5	483834.46	1286382.80
6	483807.63	1286349.94
7	483871.68	1286291.69
8	483867.55	1286280.62
9	483949.44	1286229.15
10	483967.54	1286271.85

Приложение 4

**Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г.
«О внесении изменений в приказ Комитета по культуре
Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-599
«Об установлении границ территории и предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский
район, г. Приморск»**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«31» августа 2022 г.

№ 01-03/22-168
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-599 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск»

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании представленных обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» материалов о проведенных исследованиях в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-599 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск» изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



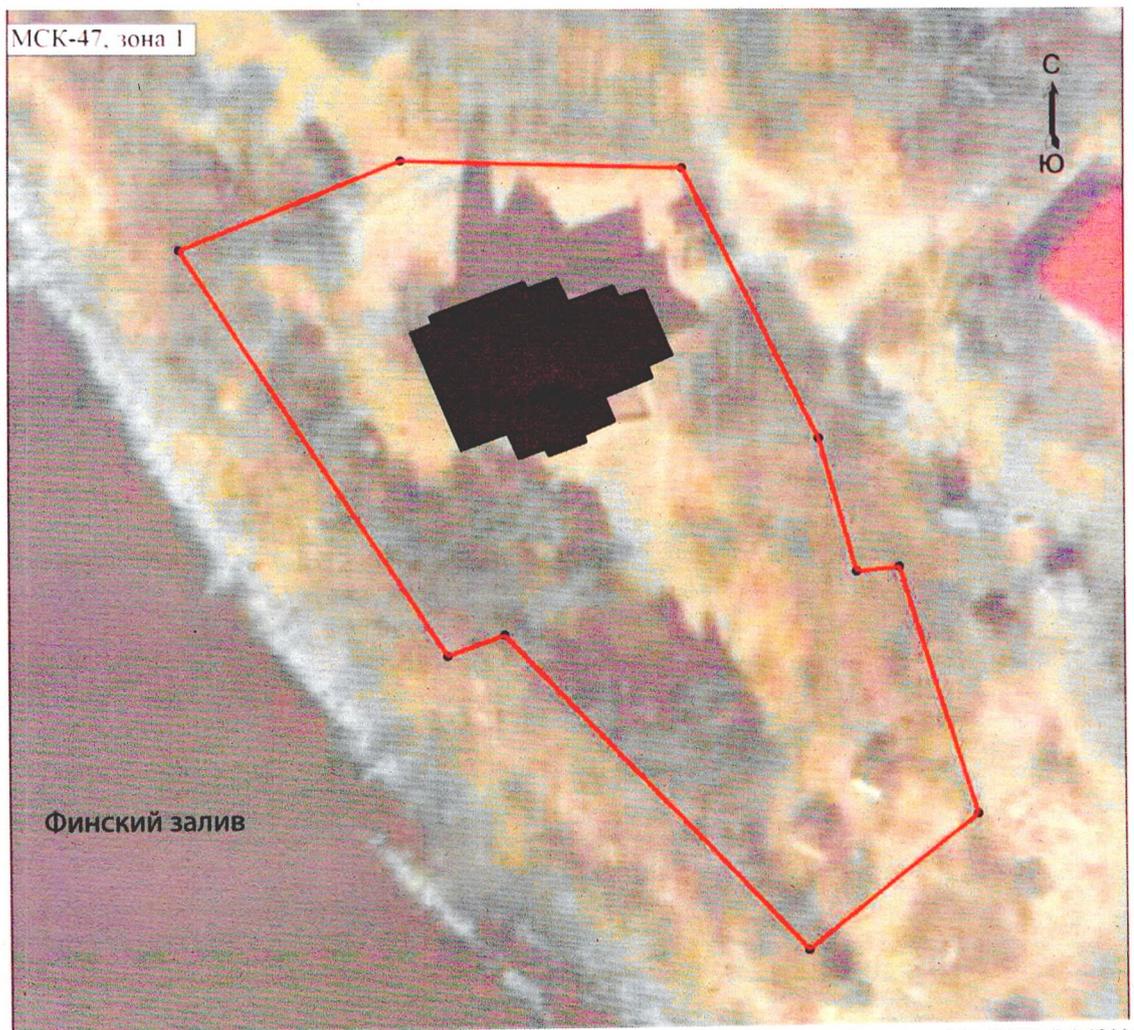
В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области

от «31» августа 2022 года
№ 01-03/22-168

**Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

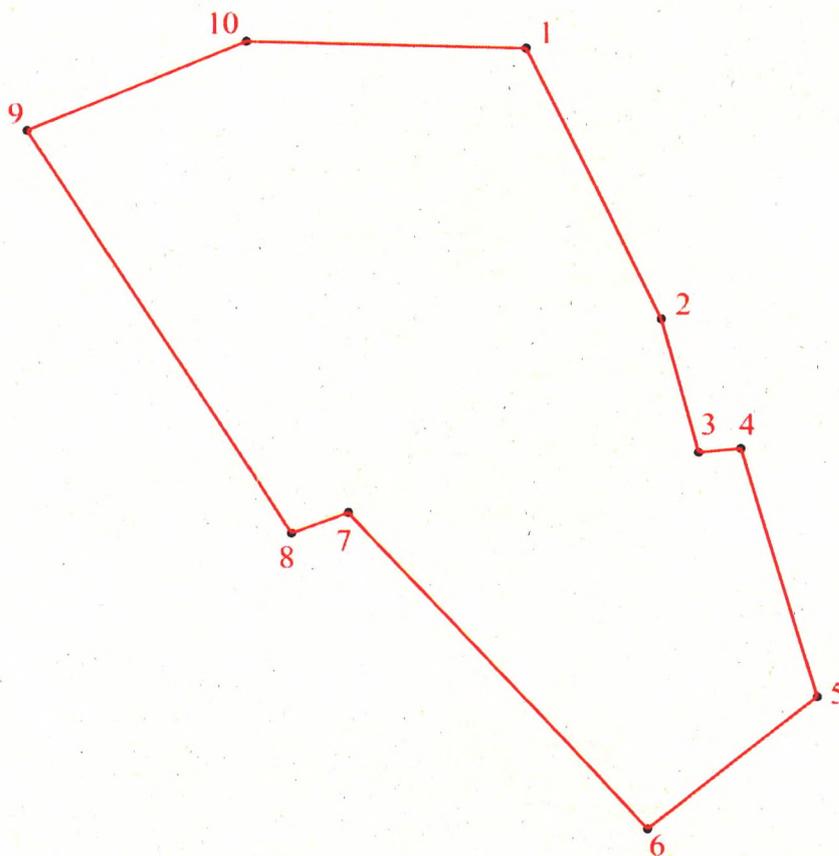


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

0 6 12 24 36 48 м

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	X	Y
1	483965.93	1286326.16
2	483910.98	1286352.40
3	483883.83	1286359.62
4	483884.62	1286367.88
5	483834.46	1286382.80
6	483807.63	1286349.94
7	483871.68	1286291.69
8	483867.55	1286280.62
9	483949.44	1286229.15
10	483967.54	1286271.85

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск

Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (памятника) относятся к землям историко-культурного назначения.

1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

3. На территории объекта культурного наследия **запрещается**:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение 5

Копия Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия» (шифр 8/20-ЭК-СОКН), обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XIX-XX вв.» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru
 ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

Заказчик – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

Объект: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха»
 (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия

8/20-ЭК-СОКН

Том 12.4

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
 ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

Заказчик – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

Объект: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха»
 (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия

8/20-ЭК-СОКН

Том 12.4

Заместитель директора
 ИИМК РАН



Соловьева Н.Ф.

2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Ф. 23-14.1

Обозначение	Наименование	Примечание
8/20-ЭК-СОКН-С	Содержание тома	2-3
	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
	Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия.	
8/20-ЭК-СОКН-Т	Текстовая часть	5-88
8/20-ЭК-СОКН-И	Альбом иллюстраций	89-109
8/20-ЭК-СОКН	Таблица регистрации изменений	110
Приложение А	Копия технического задания на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия: «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв., по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, 5»	111-112
Приложение Б	Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-236 от 11 ноября 2022 г. «О включении объекта археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Приморск, улица Заводская, дом 5 в перечень выявленных объектов культурного наследия,	113-116

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. Неподр.	8/20-ЭК-СОКН-С					
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подл.	Дата
Разраб.		Бочкарева			01.23	
Утв.		Соловьева			01.23	
Содержание тома 12.4						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	3	
ИИМК РАН						

Обозначение	Наименование	Примечание
	расположенных на территории Ленинградской области, и утверждение границ его территории»	
Приложение В	Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г. «О внесении изменений в приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-599 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск»	117-121
Приложение Г	Сметный расчет на проведение спасательных археологических полевых работ на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» при реализации проектного решения по объекту: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5)	122-123
	<u>Графическая часть</u>	
8/20-ЭК-СОКН, лист 1	ОКН «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв., по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, 5», Топографический план. М 1:500	124
8/20-ЭК-СОКН, лист 2	План спасательных археологических работ. М 1:2000	125

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-С	Лист
							2
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Лист

1	Общие положения	8
1.1	Исходные данные для разработки документации	9
1.2	Правовые аспекты.....	11
2	Информация об объекте культурного наследия	14
2.1	Сведения об объекте культурного наследия	14
2.2	Сведения о земельных участках, в границах которых расположен объект культурного наследия	18
3	Информация о земельном участке	20
3.1	Характеристика района строительства, сведения о топографических, физико-географических, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрологических условиях участка, предоставленного для размещения объекта строительства	20
3.1.1	Общие сведения.....	20
3.1.2	Сведения о топографических условиях участка	20
3.1.3	Геоморфологическая, гидрографическая и инженерно-геологическая характеристики участка.....	22
3.1.4	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка	23
3.1.5	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута... ..	23
3.1.6	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.....	24
3.1.7	Сведения о размере средств, требующих возмещение правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества – в случае их изъятия для государственных и муниципальных нужд.....	24
3.1.8	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	24
3.1.9	Оценка развитости транспортной инфраструктуры.....	25

Инв. №подл.	Взаим. инв. №	Подпись и дата	8/20-ЭК-СОКН-Т						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	П	1	85
			Разраб.	Бочкарева		01.23	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия			ИИМК РАН	
			Утв.	Соловьева		01.23					

3.2	Краткая историческая справка	26
3.2.1	Общие сведения по истории прихода Койвисто	26
3.2.2	Кирха св. Марии Магдалины	27
4	Описание основных проектных решений, технологии производства и технологической последовательности работ	30
4.1	Общие сведения	30
4.2	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	31
4.3	Проектные решения	33
4.4	Современное состояние территории участка проектирования, объекта реставрации, состояние внешних и внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника	33
4.4.2	Объемно-планировочные решения нового строительства	35
4.4.3	Архитектурные решения	35
4.4.4	Конструктивные решения	38
4.4.5	Сведения об основных инженерных системах	40
4.4.6	Решения по благоустройству территории	44
4.5	Организационно-технологическая схема	45
4.5.1	Подготовительный период	45
4.5.2	Основной период	46
4.6	Технологии и методы производства работ	49
4.6.1	Инженерная подготовка территории	49
4.6.2	Демонтажные работы	49
4.6.3	Вырубка деревьев	49
4.6.4	Земляные работы	50
4.6.5	Арматурные работы	50
4.6.6	Монтажные работы	50
4.6.7	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	51
4.6.8	Фасадные работы	52
4.6.9	Устройство наружных инженерных сетей	52
4.6.10	Благоустройство и озеленение	54
5	Оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность объектов археологического наследия	55
5.1	Результаты анализа взаиморасположения объекта культурного (археологического) наследия и объектов строительства	55
5.2	Оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность выявленного объекта культурного (археологического) наследия	55
5.3	Влияние проектируемого объекта строительства на объект культурного (археологического) наследия во время последующей эксплуатации	56
6	Решения по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия	57
7	Характеристика и методика проведения спасательных археологических полевых работ	61
7.1	Характеристика условий проведения исследований	61
7.2	Порядок проведения археологических работ	61
8	Ведомость объемов археологических работ	70
9	Расчет потребности в рабочей силе	71
10	Потребность в строительной технике материалах оборудовании и бытовых помещениях	73

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл. 00000000							Лист
			8/20-ЭК-СОКН-Т						2
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

10.1	Потребность в строительной технике.....	73
10.2	Потребность в помещениях для экспедиции	73
10.3	Потребность экспедиции в воде	75
10.4	Потребность в электроэнергии	76
11	Обоснование стоимости спасательных археологических полевых работ	77
12	Выводы.....	78
	Перечень принятых сокращений	80
	Список литературы и источников	82
	Перечень нормативной документации.....	84
	Список иллюстраций	87

Всего в текстовой части 85 страниц

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
	Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
8/20-ЭК-СОКН-Т						Лист
						3

Перечень таблиц

Табл. 2.1. Таблица поворотных точек границ территории ОАН (МСК-47 Зона 1).....	17
Таблица 3.1 – Техничко-экономические показатели ЗУ	24
Таблица 4.1 – Кирха. Техничко-экономические показатели	31
Таблица 4.2 – Здание бывшей котельной. Техничко-экономические показатели.	32
Таблица 10.1 – Инвентарные здания санитарно-бытового назначения на 10 чел.	74
Таблица 10.2 – Состав временных зданий и расчетная численность работников	74
Таблица 10.3 – Потребность в воде	76

Перечень рисунков

Рис. 2.1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.».....	16
Рис. 2.2. Графическое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия.....	17
Рис. 2.3 – Место расположения ОКН «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» на кадастровой карте	19
Рис. 3.1 – Ситуационная схема	21

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 4
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т	

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, заданием на проектирование, техническим заданием на проведение научно-исследовательских археологических работ, техническими регламентами, и с соблюдением технических условий, а также требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

Основной целью составления данного раздела является обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, 5.

В процессе разработки раздела были поставлены следующие задачи:

1. Исследование и построение схем исторических этапов изменения планировочной и объемно-пространственной структуры объекта изысканий, приведение графических материалов и геоподосновы к единому масштабу и совмещение с единой геоподосновой, инструментальная геодезическая съемка, натурный осмотр территории исследований с проведением необходимых замеров и фиксации.

2. Составление исторической справки в отношении объекта культурного (археологического) наследия, связанного с территорией, отведенной под реализацию проектного решения, на основе архивных и библиографических данных, с момента хозяйственного освоения данной территории.

3. Расчет рисков и оценка воздействия реализации проектного решения на выявленный объект культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, 5.

Разработка настоящего Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия проходила в два этапа:

1 этап – ознакомление с литературными, картографическими, архивными и музейными материалами, касающимися выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, 5.

2 этап – соотнесение границ ОКН с территорией проектируемого строительства, анализ рисков и расчет угроз сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, 5, разработка мероприятий по обеспечению их сохранности, а также дополнительных мероприятий, соблюдение которых необходимо при проведении работ.

По результатам были определены рекомендации по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, 5 при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл.	8/20-ЭК-СОКН-Т	Лист
											5

С учетом полученных данных были в итоговом виде сведены предварительные мероприятия охраны, дополнительные рекомендации на период проведения строительных работ, обеспечивающие сохранность указанного объекта культурного (археологического) наследия.

Проведена обработка графической информации, в том числе геодезических материалов инструментальной съемки, обработка и аннотирование материалов фотофиксации. Разработан и смакетирован текст раздела проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, проведены полиграфические и переплётные работы.

1.1 Исходные данные для разработки документации

Документация разработана на основании:

а) Технического задания на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, 5, (приложение А);

б) Ч. 2 ст. 36 Закона Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В качестве исходных данных для разработки Раздела были использованы:

1. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-236 от 11 ноября 2022 г. «О включении объекта археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Приморск, улица Заводская, дом 5 в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждение границ его территории;

2. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г. «О внесении изменений в приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-599 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск»;

3. Информация о вновь выявленном объекте культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» (ИИМК РАН, 2022 г.);

4. Полный научно-технический отчет «Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью уточнения состояния фундамента на объекте культурного наследия регионального значения «Кирха», расположенного

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл.	8/20-ЭК-СОКН-Т	Лист
											6

по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5 (благоустройство территории)» (Лапшин В.А., ИИМК РАН, 2021 г.)

5. Полный научно-технический отчет «Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) на земельном участке на объекте культурного наследия регионального значения «Кирха», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5 (благоустройство территории)» (Поляков А.В., ИИМК РАН, 2022 г.).

Разработка настоящего раздела выполнялась с учетом сведений и данных о проектных решениях, указанных в разделах проектной документации и рабочей документации по объекту: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5):

- **Раздел 1. «Пояснительная записка, исходно-разрешительная документация»**
 - Часть 2. Пояснительная записка Том 1.2 Шифр 8/20-ЭК-ПЗ.ТЧ;
- **Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**
Том 2.4 Шифр 8/20-ЭК-ПЗУ;
- **Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**
 - **Подраздел 1. «Система электроснабжения»**
 - Часть 2. Система электроснабжения. Наружные сети. Освещение территории. Архитектурная подсветка фасадов. Том 5.1.2 Шифр 8/20-ЭК-ИОС1.2;
 - **Подраздел 2. «Система водоснабжения»**
 - Часть 2. Система водоснабжения. Наружные сети. Том 5.2.2 Шифр 8/20-ЭК-ИОС2.2;
 - **Подраздел 3. «Система водоотведения»**
 - Часть 2. Система водоотведения. Наружные сети. Том 5.3.2 Шифр 8/20-ЭК-ИОС3.2;
 - **Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**
 - Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Том 5.4.2 Шифр 8/20-ЭК-ИОС4.2;
 - Часть 3. Тепловые сети. Том 5.4.3 Шифр 8/20-ЭК-ИОС4.3;
 - **Подраздел 5. «Сети связи»**
 - Часть 7. Наружные сети связи. Том 5.5.7 Шифр 8/20-ЭК-ИОС5.7;
- **Раздел 6. «Проект организации строительства»**
Том 6 Шифр 8/20-ЭК-ПОС

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	8/20-ЭК-СОКН-Т		Лист
											7

1.2 Правовые аспекты

В понятия охраны и сохранения культурного слоя включаются мероприятия, определенные Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Непосредственная задача, решаемая в рамках этой цели – выявление и обеспечение сохранности всех историко-культурных памятников, которые могут быть уничтожены или частично пострадать при строительстве и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определение границ и статуса памятников, для которых должен быть определен режим использования и мероприятия по сохранности.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия.

Археологические памятники – собирательное название различных остатков и следов жизни и деятельности человека, по которым археологи изучают историю прошлого.

К археологическим памятникам, прежде всего, относятся места поселений, на которых образовался культурный слой, то есть система напластований, отложившихся в результате жизнедеятельности людей и насыщенных остатками вещей, построек и других сооружений. К памятникам археологии также относят места древних захоронений (грунтовые могильники, сопки, курганы), каменные изваяния, местонахождения наскальных рисунков (петроглифов), древние горные выработки, культовые места (святилища, чашечные камни, ритуальные конструкции).

Уникальность любого археологического памятника как исторического источника делает необходимым самое тщательное его изучение, а также сохранение еще не исследованных полностью памятников. Поэтому любым строительным работам должно предшествовать археологическое обследование территории их проведения и, в случае обнаружения археологических объектов и невозможности их сохранения в процессе строительства, должны быть проведены спасательные археологические раскопки.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т	Лист
							8

Статья 36 Закона Российской Федерации №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» гласит:

«1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т	Лист
							9

объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 настоящей статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 настоящей статьи, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 настоящей статьи объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 настоящей статьи».

Изм. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				8/20-ЭК-СОКН-Т						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

2 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

2.1 Сведения об объекте культурного наследия

Наименование

«Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.»

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

Предварительная датировка – середина XVIII века – 1930-е годы.

Адрес (местонахождение)

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Приморск, ул. Заводская, 5.

Категория

Выявленный объект культурного наследия.

Вид

Памятник (объект археологического наследия).

Общая видовая принадлежность объекта

Памятник представляет собой разновременный грунтовый могильник в виде отдельных грунтовых захоронений и подземных склепов с каменными оградами.

Обстоятельства выявления и история исследования

В марте 2021 года археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН проводилось историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью уточнения состояния фундамента на объекте культурного наследия регионального значения «Кирха», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5. Работы осуществлялись на основании Открытого Листа № 0470-2020, выданного Министерством культуры РФ 20 мая 2020 г. Лапшину В.А. В ходе работ было заложено 5 археологических шурфов общей площадью 7,5 кв. м. В ходе проведения работ в шурфах по периметру здания были зафиксированы многочисленные человеческие останки в переотложенном состоянии, в центральном объеме здания зафиксированы два захоронения in situ.

В октябре 2022 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН на основании договора между ИИМК РАН ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», а также Открытого Листа № 3279-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного Министерством Культуры РФ на имя Полякова А.В., проводилось историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) на земельном участке на объекте культурного наследия регионального значения «Кирха». В ходе работ были произведены визуальное обследование и фотофиксация современного состояния территории, в рамках полевых археологических исследований заложено 8 археологических шурфов общей площадью 21,7 кв. м на местах прокладки проектируемых коммуникаций. В рамках обследования территории в шурфе №2 были зафиксированы человеческие останки в переотложенном состоянии.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инд. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №		Лист	11

Таким образом, по результатам работ 2021-2022 гг. был выявлен объект культурного наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.».

На основании археологических полевых работ и совмещения исторических материалов с современной топоосновой были установлены границы выявленного объекта археологического наследия, совпадающие с границами территории ОКН регионального значения «Кирха», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, утвержденных Приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/22-168 от 31.08.2022 г.

Документы о постановке на государственную охрану

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-236 от 11 ноября 2022 г. «О включении объекта археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», местонахождение: Ленинградская область, выборгский муниципальный район, город Приморск, улица Заводская, дом 5 в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждение границ его территории».

Описание объекта

Памятник представляет собой разновременные грунтовый могильник в виде отдельных грунтовых могил и подземных склепов, обрамленных каменными оградами, частично кладбище разрушено при постройке здания кирхи в 1904 году. Памятник сформировался в период с середины XXIII (новая деревянная кирха освящена в 1763 году, соответственно можно предполагать, что с периода освящения церкви начинаются и захоронения при ней) по 1930-е годы.

Таким образом, памятник представляет собой кладбище лютеранского городского прихода, существовавшее на протяжении не менее 250 лет.

Историко-культурная ценность объекта

Памятник отражает материальную и духовную культуру населения г. Приморска.

Описание границ

Границы памятника определены на основании полевых археологических работ и наложения исторических планов на современную топооснову. При проведении археологической разведки на участке установлено, что по всей территории в культурном слое присутствуют человеческие останки в переотложенном состоянии (кладбище до 1904 года, уничтоженное при строительстве кирхи) и in situ. Установленные границы памятника совпадают с границами территории ОКН регионального значения «Кирха», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, утвержденных Приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/22-168 от 31.08.2022 г.

Территория объекта представляет собой многоугольник неправильной формы площадью порядка 12386,94 м².

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	8/20-ЭК-СОКН-Т	Лист
											12



Рис. 2.1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.»

Граница территории выявленного объекта культурного наследия определены поворотными точками 1-10 (координаты в местной системе координат Ленинградской области МСК-47 Зона 1). (см. рис 2.2).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

8/20-ЭК-СОКН-Т

Лист

13

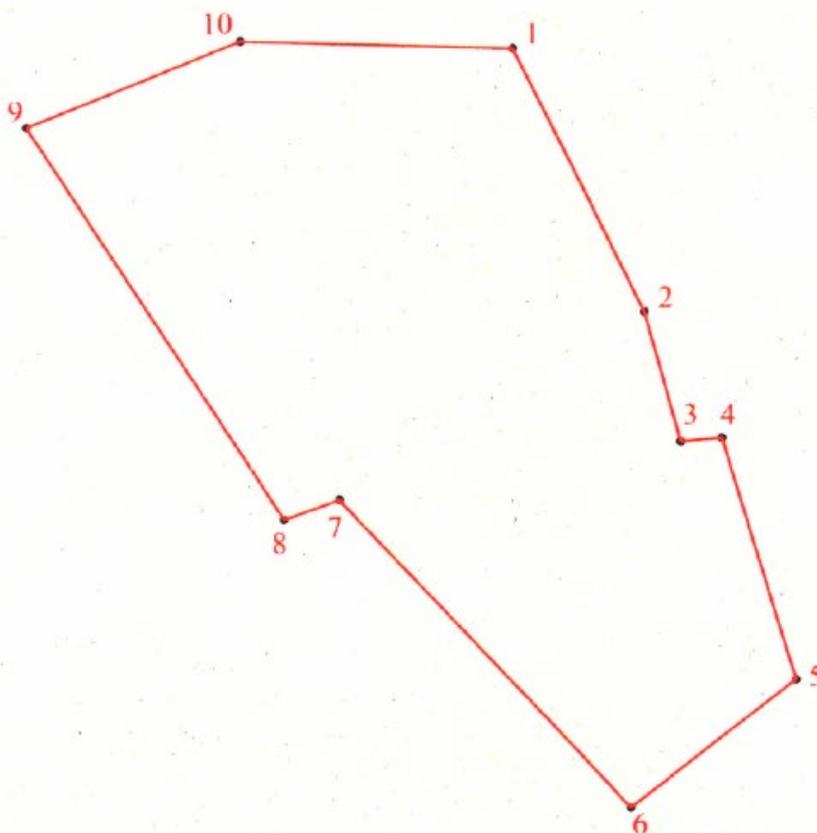


Рис. 2.2. Графическое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия

Табл. 2.1. Таблица поворотных точек границ территории ОАН (МСК-47 Зона 1)

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	483965.93	1286326.16
2.	483910.98	1286352.40
3.	483883.83	1286359.62
4.	483884.62	1286367.88
5.	483834.46	1286382.80
6.	483807.63	1286349.94
7.	483871.68	1286291.69
8.	483867.55	1286280.62
9.	483949.44	1286229.15
10.	483967.54	1286271.85

Инд. № подл.	Взам. инв. №				
00000000					
Подпись и дата					
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

8/20-ЭК-СОКН-Т

Лист

14

2.2 Сведения о земельных участках, в границах которых расположен объект культурного наследия

Территория объекта культурного наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» в границах, установленных Приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-236 от 11 ноября 2022 г., расположена в границах кадастрового квартала 47:01:0401001 и на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:0401001:3543, 47:01:0401001:174.

47:01:0401001

Тип: Кадастровый квартал

Учетный номер: 47:01:0401001

Кадастровый район: 47:01

Включает в себя:

участков: 511

с границами: 424

ОКС: 908

с границами: 176

47:01:0401001:3543

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кад. номер: 47:01:0401001:3543

Кад. квартал: 47:01:0401001

Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Заводская, уч. 5

Площадь уточненная: 14 349 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Историко-культурная деятельность

Форма собственности: Собственность публично-правовых образований

Кадастровая стоимость: 7 527 485,4 руб.

дата определения: 18.07.2022

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 21.07.2022

дата применения: 21.07.2022

47:01:0401001:174

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кад. номер: 47:01:0401001:174

Кад. квартал: 47:01:0401001

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист

Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Заводская, з/у № 9

Площадь уточненная: 27 165 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Размещение яхт-клубов и объектов водных видов спорта

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 14 250 759 руб.

дата определения: 22.12.2021

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 11.01.2022

дата применения: 11.01.2022

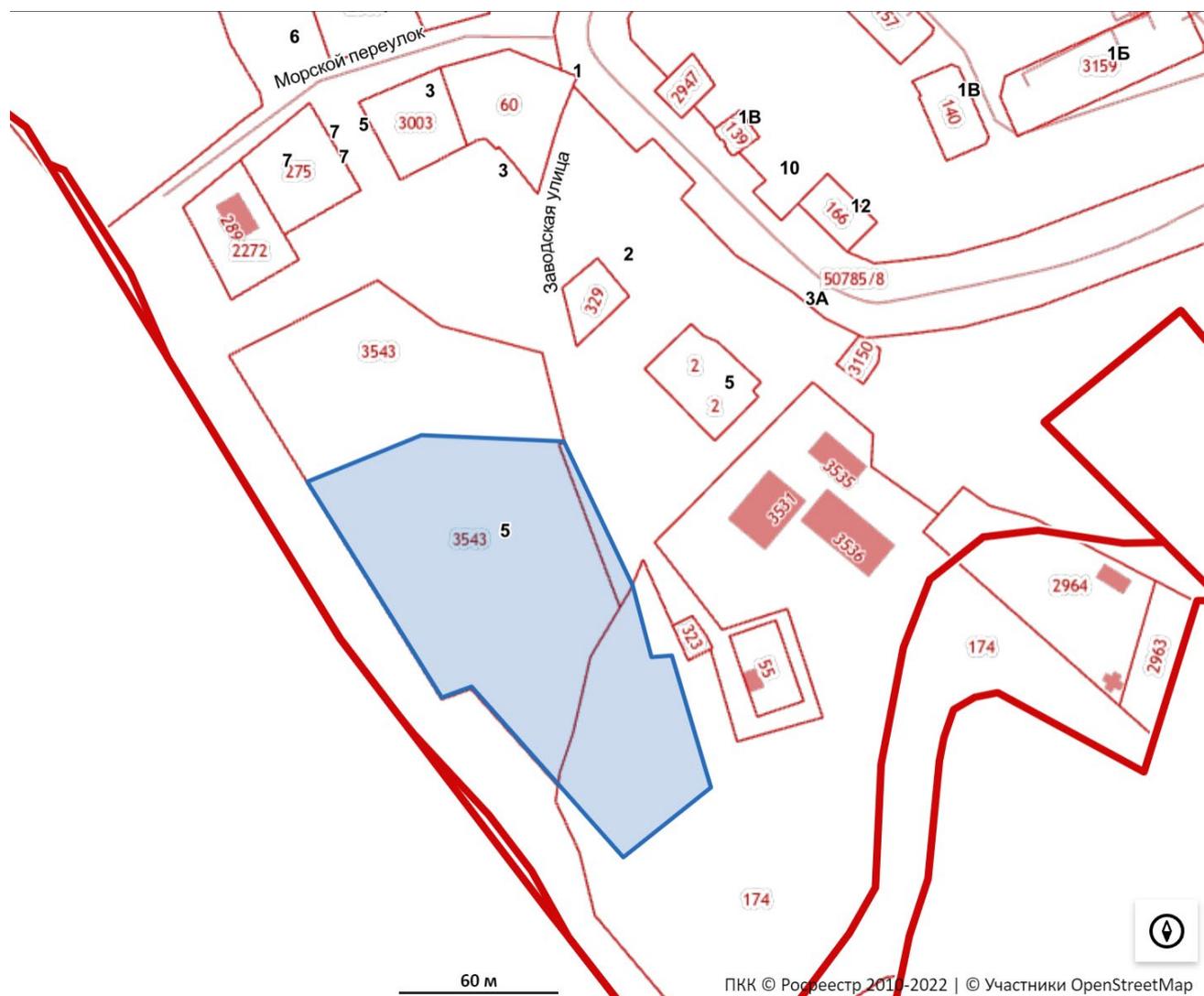


Рис. 2.3 – Место расположения ОКН «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» на кадастровой карте

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

8/20-ЭК-СОКН-Т

Лист

16

3 ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

3.1 Характеристика района строительства, сведения о топографических, физико-географических, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрологических условиях участка, предоставленного для размещения объекта строительства

3.1.1 Общие сведения

Земельный участок ОКН «Кирха» расположен по адресу Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, ул. Заводская, з/у №5. Кадастровый номер земельного участка 47:01:0401001:3543. Площадь земельного участка 14349 м².

Участок ограничен:

- с северной стороны – застроенная частная территория;
- с южной стороны – застроенная частная территория;
- с западной стороны – Финский залив;
- с восточной стороны – существующая Заводская улица.

На территории строительной площадки располагаются: здание Кирхи (крестообразное в плане, размерами 37 x 28 м, высота шпиля колокольни – 60 м), скульптура «Парус», одноэтажное строение бывшей котельной (в 21 м к западу от здания кирхи, размерами 6,5 x 4,7 м), фундамент дома, разрушенный фундамент дома, щебеночно-набивные дороги, тропы, газоны, гранитный фундамент ограды с гранитными столбами, мемориал, автономная санитарная система. В непосредственной близости от здания Кирхи имеются исторические захоронения. С северной стороны располагается мемориал финских воинов, павших в ходе Зимней войны (в 1940-е гг. были похоронены 252 финских солдата и офицера).

Исторический земельный участок кирхи на данный момент сформирован, вдоль восточного края фрагментарно сохранилась историческая ограда (гранитные столбы и бетонная заливка). Пространство вокруг здания представляет собой благоустроенный сквер с грунтовым покрытием дорожек, по периметру здания устроена отмостка из гранитных булыжников.

Ситуационная схема расположения ОКН «Кирха» представлена на рис. 3.1

3.1.2 Сведения о топографических условиях участка

В административном отношении объект расположен на территории г. Приморск, Выборгского района Ленинградской области.

Ленинградская область – одна из северо-западных областей России. Она расположена на северо-западе Восточно-Европейской равнины и к Финскому заливу Балтийского моря на протяжении 330 км.

Город Приморск расположен на берегу Финского залива, в 75 км от Санкт-Петербурга и 48 км от Выборга и является административным центром Приморского городского поселения. Территория по классификации водного кадастра России относится к Северо-Западному району РФ.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист

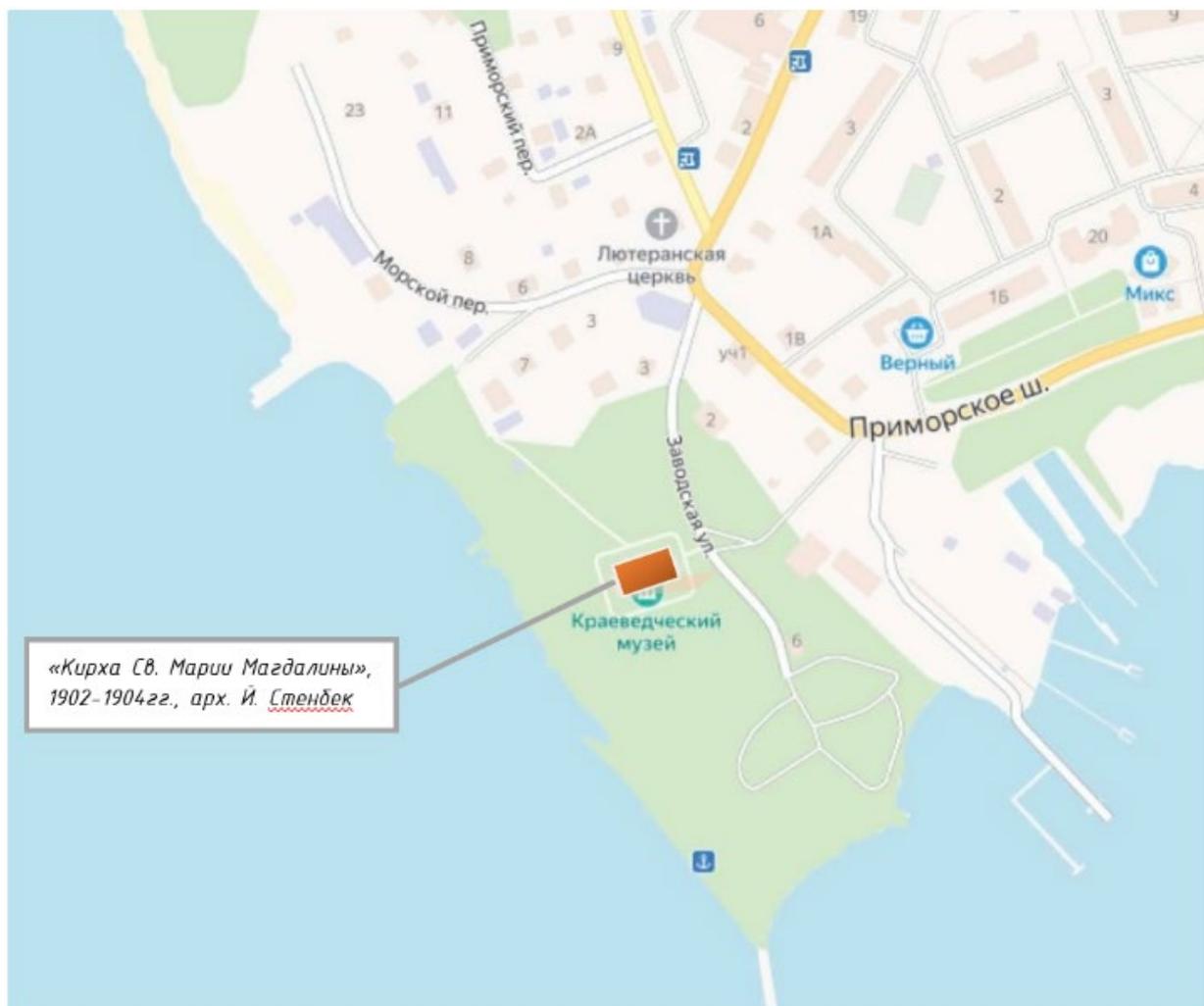


Рис. 3.1 – Ситуационная схема

Рельеф: Рельеф площадки равнинный, характеризуется абс. отметками дневной поверхности 4,7-5,2 м. Ландшафт территории участка проектирования относится к урбанизированному типу ландшафта.

Климат описываемой территории умеренный и влажный, переходящий от морского к континентальному. По климатическому районированию территория относится к району II.

Ветровой район – II.

Снеговой район – IV.

Тип местности – А.

Средняя скорость ветра зимой – 4 м/сек.

Среднемесячная температур января – -10 0С.

Минимальная температура – -35⁰С.

Гидрография: Гидрографическая сеть района работ представлена проливом Бьёркезунд и бухтой Катерлахти Финского залива, расположенных в 25-100 м от участка. На земельном участке открытые водоемы отсутствуют. Питание гидросистемы района обусловлено поверхностным стоком.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

8/20-ЭК-СОКН-Т

Лист

18

3.1.3 Геоморфологическая, гидрографическая и инженерно-геологическая характеристики участка

В геологическом отношении Выборгский район находится на южной окраине кристаллической коренной породы Балтийского щита, где близко к поверхности выходят кристаллические породы раннепротерозойского периода, преимущественно – гранит-рапакиви (двуполевошпатовые граниты повышенной щёлочности с характерной структурой, обусловленной наличием крупных овоидов калиевого полевого шпата, обычно окружённых каймами олигоклаза). Поэтому морены здесь имеют менее резкие очертания. На вершинах коренные породы обнажены, а на нижних, более пологих склонах прикрыты песчаной и супесчаной мореной с гравием, щебнем и валунами. Они покрыты озёрными и озёрно-аллювиальными отложениями четвертичного периода. Характерными ледниковыми формами рельефа являются «бараньи лбы» и морены. Берег Финского залива шхерного типа, сильно изрезанный, с множеством скалистых островов и проливов между ними. Вдоль берега протянулись песчаные террасы высотой 2-5 метров, ограниченные высокими уступами.

В геоморфологическом отношении данная территория приурочена к озерно-ледниковой равнине.

Гидрогеологические условия.

На момент бурения (март 2021 года) грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 2.0 до 3.2 м, на абс. отметках от 2.0 до 3.1м.

Данный уровень близок к среднегодовому, максимальное положение уровня грунтовых вод ожидается на 1,0 м выше зафиксированного на глубинах 1,0-2,2 м (абс. отм. 3,0-4,1 м).

Грунтовые воды приурочены к пескам озерно-ледниковых отложений. Водоупор до глубины бурения 11,0 м не обнаружен.

Питание водоносного горизонта инфильтрационное – за счет атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в Финский залив.

Инженерно-геологическая характеристика.

С учетом возраста, генезиса, структурно-текстурных особенностей, номенклатурного вида грунтов, согласно ГОСТ 25100-2011, в пределах рассматриваемой глубины бурения выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). В геологическом строении участка до глубины бурения 11,0 м принимают участие современные четвертичные техногенные отложения (t IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III).

С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,1-0,2 м, который в отдельный инженерно-геологический элемент не выделялся.

Четвертичные отложения (Q).

1.1. Современные четвертичные отложения (QIV)

• **Техногенные отложения (t IV)** представлены насыпными грунтами: песками мелкими коричневыми влажными с гравием, галькой с обломками кирпичей со строительным мусором (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 0.2 до

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист	19

1.5 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.3 до 1.5 м., абс. отметки от 3.5 до 4.8 м.

2.1. Верхнечетвертичные отложения (QIII)

• **Озерно-ледниковые отложения (I_g III)** представлены песками гравелистыми плотными коричневыми влажными с галькой до 20% (ИГЭ 2), песками пылеватыми плотными серовато-коричневыми насыщенными водой с гравием, галькой до 15% (ИГЭ 3), песками гравелистыми плотными серовато-коричневыми насыщенными водой с галькой до 15% (ИГЭ 4), песками крупными плотными серовато-коричневыми насыщенными водой с галькой до 15% (ИГЭ 5), песками средней крупности плотными коричневыми насыщенными водой с редким гравием (ИГЭ 6) и песками мелкими плотными коричневыми насыщенными водой (ИГЭ 7). Вскрытая мощность отложений составляет от 9.5 до 10.7 м., изучены до глубины 11.0 м., до абс. отметки от -6.3 до -5.8 м.

3.1.4 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

Участок ОКН "Кирха" расположен в зоне охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ). Участок работ по сохранению ОКН расположен в части водоохранной зоны Балтийского моря.

Земельный участок полностью находится в защитной зоне объекта культурного наследия. Земельный участок расположен в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона воздушных линий электропередач низкого напряжения в г. Приморске, реестровый номер 47:01-6.20.

3.1.5 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута.

В отношении земельного участка кадастровый номер 47:01:0401001:3543 сервитут, публичный сервитут не наложен.

Градостроительный план земельного участка РФ-47-4-05-1-09-2022-0168

Проект планировки территории не утверждён. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 (ред. От 29.12.2017) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации»

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т	Лист
							20

3.1.6 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для историко-культурной деятельности, площадь 14 349 кв. м.

Правообладатель: Муниципальное образование «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Вид права: собственность.

Номер и дата государственной регистрации права: № 47:01:0101001:1680-47/015/2017 от 05.12.2017.

Договор № 739 безвозмездного пользования нежилыми помещениями в зданиях, сооружениях и прочих объектах, являющихся муниципальной собственностью от 17.03.2020 (между Муниципальным образованием «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и ГБУК ЛО «Выборгский объединенный музей-заповедник»).

Постановление Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 17.03.2020 № 871 о передаче недвижимого имущества МО «Приморское городское поселение» в безвозмездное пользование ГБУК ЛО «Выборгский объединенный музей-заповедник».

3.1.7 Сведения о размере средств, требующих возмещение правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества – в случае их изъятия для государственных и муниципальных нужд.

Изъятие земельного участка не предусмотрено.

3.1.8 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 3.1 – Техничко-экономические показатели ЗУ

№ пп	Наименование площадей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	14 349
2	Площадь застройки здания “Кирха”	м ²	991,00
3	Площадь застройки сооружения котельной	м ²	34,00
4	Площадь, занимаемая фундаментами, плитами, скульптурами	м ²	228
5	Плотность застройки	%	7,12
6	Площадь покрытий, в т.ч.:	м ²	3876

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

										Лист
										21
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т				

6.1	- площадь щебеночно-набивного покрытия дорожек, площадок	м ²	3622,89
6.2	- площадь восстанавливаемой булыжной отмостки	м ²	205
6.3	- площадь открытых лотков, мощенных булыжным камнем	м ²	10
6.4	- площадь бетонной отмостки вокруг котельной, площадки ТКО	м ²	35
7	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	182
7.1	- площадь сохраняемого газона	м ²	7262,11
7.2	- площадь проектируемого газона	м ²	1961
8	Процент озеленения, %	%	64,3

3.1.9 Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Существующая дорожная сеть данного района имеет хорошую транспортную проходимость, позволяет выполнять необходимые для строительства перевозки.

Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования.

Источниками получения основных строительных материалов и конструкций являются предприятия стройиндустрии г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Въезд на площадку строительства предусматривается с Заводской улицы.

Размещение приобъектных складов предусматривается с учетом транспортных магистралей к местам приемки и выгрузки материалов и находятся в зоне действия монтажного оборудования

Вывоз строительного мусора предусматривается на утилизацию или размещение с привлечением специализированных предприятий, имеющих лицензию на транспортирование, утилизацию и/или размещение отходов. Удаление строительного мусора, не подлежащего переработке, с площадки предусматривается производить равномерно в течение всего срока выполнения работ. Погрузка мусора предусматривается экскаватором с ковшом на транспортные средства (автосамосвалы), с последующим вывозом на специализированные площадки размещения/использования отходов.

Вывоз строительного мусора предусматривается на полигон ЗАО «Промотходы» (полигон твердых отходов «Северная Самарка», Всеволожский район, д. Самарка, участок №1) на расстояние 187 км.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

8/20-ЭК-СОКН-Т

Лист

22

3.2 Краткая историческая справка

3.2.1 Общие сведения по истории прихода Койвисто

Современная архитектурная и высотная доминанта Приморска (швед. Björkö, фин. Koivisto) — шестая по счету кирха св. Марии Магдалины. Первый храм в приходе Койвисто построен еще в XIII-XIV вв., т.е. с самого начала шведского периода его истории. Документально существование лютеранского прихода в Койвисто подтверждается с 1575 г. Первая и вторая церковь были построены на острове Суокансаари архипелага Березовые острова (финн. Piisaari). Следующая кирха с колокольной строилась на побережье бухты Катерлахти (фин. Kirkkosaari, букв. «Церковный остров», ныне Большой Березовый остров) в XVI в. Ее фундаменты еще были видны в начале XX в¹. В 1706 г. произошел пожар, в результате которого данная кирха была утрачена. Четвертая кирха была построена на новом месте, на мысе Кирккониеми (финн. Kirkkonniemi, букв. «Церковный мыс», ныне мыс Светлый). Предполагают, что она располагалась на месте ныне существующей кирхи в материковой части города в Кирккониеми².

Пятая кирха была также возведена из дерева, ее строительство относится к середине XVIII в., освящена в 1763 г. Церковь представляла собой крестообразное в плане здание с удлиненным нефом, крыша была многощипцовой, над ней возвышался фонарик, внешний облик храма был скромным. Церковный зал был перекрыт деревянным сводчатым потолком, с 1785 г. частью его внутреннего убранства была кафедра, декорированная изображениями Иисуса Христа с евангелистами, Моисея и Аарона, исполненными финским художником П. Лангом, тогда же были изготовлены деревянные скамьи для прихожан³. В 1892 г. церковь украсил новый орган⁴.

В 1775 г. к юго-востоку от кирхи под руководством строительного мастера И. Бломгрена (Israel Blomgren) была построена колокольня. Это было одноэтажное деревянное здание, увенчанное пирамидальной крышей, превышавшей высоту основания более чем в 2 раза, верх которой был увенчан фонариком. Колокольня оставалась на своем месте до 1941 г., когда была утрачена из-за пожара⁵.

Со временем количество прихожан росло, к началу XX в. старая кирха уже была не в состоянии вместить всех прихожан, поэтому по церковным праздникам богослужения приходилось проводить на улице. Ныне существующее здание было построено на участке между старой кирхой и колокольной в 1902-1904 гг. Церковь св. Марии Магдалины была крупнее предшественницы и была рассчитана на 1800

¹ Hoppu K.V. Palasia Koiviston historiasta // Viipurilainen osakunta. Kaukomieli. IV. Kotiseutukimusia. Helsinki, 1910. S. 162.

² Александрова Е.Л. Водская пятина -Ингерманландия-Санкт-Петербургская губерния-Ленинградская область. Историческое прошлое. СПб., 2011. С. 651; Колотова И.Н. Бьерке-Койвисто-Приморск. СПб., 2012. С. 6.

³ Петер Ланг (Petter Lang, 1727-1780) – художник.

⁴ Колотова И.Н. Бьерке-Койвисто-Приморск. СПб., 2012. С. 10.

⁵ Александрова Е.Л. Водская пятина – Ингерманландия – Санкт-Петербургская губерния – Ленинградская область. Историческое прошлое. СПб., 2011. С. 651, прим. 290; Колотова И.Н. Бьерке-Койвисто-Приморск. СПб., 2012. С. 6, 12-13.

Инв. № подл.	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
										23
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					8/20-ЭК-СОКН-Т

прихожан, она была освящена 18 декабря 1904 г.⁶. Старая кирха простояла рядом до 1911 года, позже ее перевезли из Койвисто в Выборг, где также использовалось как храм.

3.2.2 Кирха св. Марии Магдалины

Кирха Святой Марии Магдалины (фин. Koiviston kirkko) была построена в 1902-1904 годах по проекту архитектора Йозефа Стенбека, над которым он работал в 1900-1901 гг.

Новый храм был построен в стиле северного модерна (или национального романтизма), представлявшего собой сочетание архитектурных черт, представлявших неотъемлемыми для истории финского народа, и современных технологий.

Здание кирхи является ярким примером «финляндского стиля». Свои стилистические искания в области архитектуры и прикладного искусства финские мастера ставили в зависимость от знания отечественных архитектурных «корней». Размышления на тему истоков национальной культуры в художественных кругах Финляндии в конце XIX столетия совпали с общим для всей Европы стремлением теоретически обосновать происходившие на глазах перемены в области архитектуры. Мастера «финляндского стиля» продемонстрировали эстетические возможности камня, широко использовали этот материал при возведении крупных городских построек в выражении романтических идей.

Значительная доля своеобразия в облике этой романтической постройки обеспечивается за счет облицовки стен естественным камнем. Архитектор Йозеф Стенбек предпочитал использовать, в отличие от коллег, каменные блоки одинаковой высоты и таким образом до известной степени упорядочивать структуру облицовки. Однако оставляя камни обработанными грубо, сохранял игру светотени на фасадах как важный прием, способствующий усилению живописного начала, вообще присуще его композициям.

Грубо обработанные блоки придают зданию ощущение какой-то эпической грандиозности, в то же время наделяют его замечательной пластической выразительностью совершенно скульптурного типа, рельефная облицовка обогащает композицию контрастной светотенью – благодаря чему каменные массы как будто даже становятся легче. Использование камня и массивных арок указывает на родство с памятниками средневекового романского стиля, в которых камню отведена важнейшая роль. Увлечение острыми эффектами, связанными с применением кладки из грубо обработанных камней, а также использование некоторых характерных внешних форм часто используется финскими архитекторами в начале XX века. Игра форм поддержана контрастным столкновением цвета и фактуры использованных материалов. Динамика композиции хорошо выражена ломким силуэтом постройки.

⁶ Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 5-6. Западный сектор: Койвисто-Йоханнес (Приморск-Советский). Автор-составитель и переводчик Балашов Е.А. СПб., 2008. С. 90; Колотова И.Н. Бьерке-Койвисто-Приморск. СПб., 2012. С. 13.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т	Лист
							24

В плане церковь следовала своей предшественнице и была крестообразным зданием с вытянутым нефом и трансептом, пересекающем его по центру, с объемом колокольни на северо-западном углу. Длина здания составляет 37 м, ширина – 28 м, высота шпиля колокольни – 60 м. Церковь перекрыта высокой многощипцовой крышей, над пересечением креста располагается небольшая башенка, перекликающаяся по своей форме с завершением колокольни. Западный (алтарный) и боковые фасады церкви прорезаны крупными окнами; главный вход расположен со стороны восточного фасада. Фасады храма облицованы красным гранитом, привезенным из Виролахти; наличники окон, дверей и щипцы стен обрамлены гранитными блоками серого цвета. Внутренние стены сложены из кирпича и оштукатурены. Крыша первоначально была покрыта рейнландской черепицей, но впоследствии из-за частых протечек она была заменена кровельным железом⁷.

В 1928 году, в связи с празднованием 350-летия образования прихода, в большом окне западного алтарного фасада был выполнен витраж с изображением, где «Христос в окружении 4-х ангелов благословляет Марию Магдалину» работы художника-витражиста Л. Сегерстрале⁸.

Церковь первоначально отапливалась каминами, во второй половине 1930-х гг. из соображений пожарной безопасности было решено заменить эту систему на отопление полов паром⁹.

За время войны 1939-1940 гг. кирха не пострадала. После занятия Койвисто советскими войсками в 1940 г. в кирхе разместился Дом культуры и конюшня. В 1940-1941 гг. здесь проводились собрания переселенцев, действовал кинотеатр¹⁰.

У северного фасада церкви в 1940-е гг. были похоронены 252 финских солдата и офицера. После 1944 г. признаки воинских захоронений были уничтожены; утрачены и надгробия более раннего периода, находившиеся к западу от храма.

В ходе Великой Отечественной Войны (в сентябре 1941 г.) храм значительно пострадал: снаряд пробил крышу и взорвавшись, повредил внутреннее пространство кирхи. Из-за разрыва снаряда был частично утрачен витраж на 1-м из боковых окон храма.

К осени 1941 г. финны завладели Койвисто, кирха была открыта, в ней произведён ремонт.

⁷ Крыша из финского кровельного железа в большей своей части сохранилась до наших дней: Колотова И.Н. Бьерке-Койвисто-Приморск. СПб., 2012. С. 40; Колотова И.Н. Кирха в Койвисто (Приморске): исторический поиск // Койвисто-Приморск. Краеведческий сборник. СПб., 2017. С. 25-26.

⁸ Леннарт Сегерстрале (Lennart Rafael Segerstråhle, 1892-1975) – художник и график. О работе над витражом см.: Колотова И.Н. Бьерке-Койвисто-Приморск. СПб., 2012. С. 22-24; Лехтосало М. Soli Deo Gloria – Леннарт Сегерстрале в контексте церковного искусства и витраж в церкви Койвисто // Койвисто -Приморск. Краеведческий сборник. СПб., 2017. С. 85-88.

⁹ Приморский краеведческий музей. Обмерные чертежи здания бывшей кирхи. Леноблпроект. Ленинград, 1947 г.

¹⁰ Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 5-6. Западный сектор: Койвисто-Йоханнес (Приморск-Советский). Автор-составитель и переводчик Балашов Е.А. СПб., 2008. С. 103.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.	00000000				
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
8/20-ЭК-СОКН-Т					Лист
					25

После возвращения Койвисто в состав СССР в 1944 г. в здании кирхи помещались раненые бойцы и переселенцы, в 1946 г. здесь был размещен клуб моряков.

В 1948 г. в здании был открыт новый дом культуры. В ходе приспособления церковного здания к новым нуждам был проведен ремонт. В объеме церковного зала было устроено два эксплуатируемых этажа и один технический этаж. В центральной части расположен зрительный зал со сценой, слева и справа от зала, а также на втором этаже расположены помещения (ныне в них располагается краеведческий музей).

Решением исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов № 325 от 27 июля 1987 г. «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» кирха была признана памятником местного значения.

После 1991 г., после снятия статуса пограничной зоны с Приморска, здание использовалось различными торгово-развлекательными организациями: бар «Харви», дискотека, магазин. В 1992 г. на месте финского воинского захоронения у северного фасада кирхи установлен памятник «Парус и крест», по проекту уроженца Койвисто Алпы Саало. В 2019 г. памятник был перенесен на новое место к юго-востоку от здания кирхи, а на месте захоронения финских солдат и офицеров установлен памятный гранитный знак и 6 плит с именами погибших, проведены работы по благоустройству территории.

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
8/20-ЭК-СОКН-Т						Лист
						26

- Проектирование сети дорожек максимально приближенных к историческим, но с учетом расположения старо возрастных деревьев и захоронений датированные 1940-1942 годами;
- Выполнение бетонной отмостки вокруг существующего здания котельной (не входит в состав ОКН);
- Установка санитарных павильонов в северо-восточной стороне участка. В границах остатков разрушенного фундамента;
- Установка площадки ТКО (для временного складирования не пищевых отходов);
- Устройство открытых лотков, мощенных булыжным камнем, в пониженных местах на территории для отвода стоков во время сильных дождей;
- Выполнение газона с посевом трав в местах прокладки пешеходных дорожек, а также посадка кустарников;
- Восстановление и реставрация исторического ограждения. Устройство нового металлического ограждения по периметру земельного участка с примыканием к историческому ограждению.

4.2 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Основные технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства приведены в таблицах 4.1., 4.2

Таблица 4.1 – Кирха. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Назначение	-	Гражданское здание
2	Принадлежность	-	Общественное здание
3	Год постройки	-	1904 гг.
4	Памятник архитектуры	-	Да
5	Год последнего капитального ремонта/реконструкции	-	1948
6	Уровень ответственности здания	-	нормальный
7	Класс конструктивной пожарной опасности	-	С0
8	Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф 2.2
9	Степень огнестойкости	-	III
10	Площадь застройки	м ²	991 (в техпаспорте и МОПБ - 1074,8)
11	Строительный объем, в том числе:	м ³	11 317
	Надземная часть	м ³	10 562
	Подземная часть	м ³	755
12	Этажность	эт.	1 с антресолю
	Подвальный этаж	эт.	-
13	Общая площадь здания	м ²	1 043,9 (по выписке ЕГРН 1 108,9)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

Лист

28

8/20-ЭК-СОКН-Т

Показатель	Существующее положение (технический паспорт)	Проект
Площадь застройки	991 м ² (1 074,8 м ²)	991 м ²
Общая площадь здания	1 108,87 м ²	1 043,9 м ²
Строительный объем	11 317 м ³	11 317 м ³
В том числе:		
- наземная часть	10 562 м ³	10 562 м ³
- подземная часть	755 м ³	755 м ³
Этажность (количество)	1, колокольня	1, колокольня
Максимальная высотная отметка	56,2 м	56,2 м

Таблица 4.2 – Здание бывшей котельной. Техничко-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Назначение	-	Гражданское здание
2	Принадлежность	-	Служебная постройка
3	Год постройки	-	1936-1938 гг.
4	Памятник архитектуры	-	Нет
5	Год последнего капитального ремонта/реконструкции	-	-
6	Уровень ответственности здания	-	нормальный
7	Класс конструктивной пожарной опасности	-	С3
8	Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф5.1
9	Степень огнестойкости	-	III
10	Площадь застройки	м ²	34
11	Строительный объем, в том числе:	м ³	215
	Наземная часть	м ³	123
	Подземная часть	м ³	92
12	Этажность	эт.	1 (с подвалом)
	Подвальный этаж	эт.	1
13	Общая площадь здания	м ²	42,3

Показатель	Существующее положение (технический паспорт)	Проект
Площадь застройки	31,04 м ² (44 м ²)	34 м ²
Общая площадь здания	43,34 м ²	42,3 м ²
Строительный объем	200 м ³	215 м ³
В том числе:		
- наземная часть	117 м ³	123 м ³
- подземная часть	83 м ³	92 м ³
Этажность (количество)	1, подвал	1, подвал
Максимальная высотная отметка	4 м	4,3 м

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.
00000000

Лист

29

8/20-ЭК-СОКН-Т

4.3 Проектные решения

Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием заказчика и требованиями нормативных документов в строительстве и реставрации. При реставрации и приспособлении градостроительная ситуация не меняется, границы проектирования проходят по территории участка объекта культурного наследия. За относительную отметку ± 0.000 принята отметка площадки крыльца в осях 5-8/А здания Кирхи, соответствующая отметке +5,950 в Балтийской системе высот. Данная относительная отметка является единой для всех объектов территории ОКН, а именно здания котельной и ограды.

Цель проектных предложений заключается в обеспечении сохранения содержащейся в художественном образе объекта культурного наследия культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок. Используемые технические средства и материалы реставрации максимально обратимы и не препятствуют повторным реставрациям.

Основное назначение приспособления объекта культурного наследия для современного использования: концертно-выставочный центр на 300 посадочных мест для проведения постоянных и временных выставок МБУК «Приморского краеведческого музея», инструментальных концертов.

Назначение здания Кирхи – музейно-выставочное (в ризалитах трансепта первого этажа, на хорах), концертное (в основном объеме первого этажа) и административно-техническое (в колокольне).

Назначение здания бывшей котельной – инженерно-техническое (размещение водомерного узла, ИТП и электрощитовой).

4.4 Современное состояние территории участка проектирования, объекта реставрации, состояние внешних и внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника

4.4.1.1 Фасады Кирхи

Здание «Кирхи» расположено в городе Приморске (швед. Björkö, фин. Koivisto) Выборгского района Ленинградской области на берегу пролива Бьеркезунд.

Площадь застройки составляет 1108,9 м²;

Объем здания – 11317 м³.

Группа капитальности – 1.

Категория памятника – II.

После перестройки здания в 1947-1948 гг. в объеме церковного зала устроено два эксплуатируемых этажа и один технический этаж. В центральной части расположен зрительный зал со сценой, слева и справа от зала, на втором этаже расположены помещения. Колокольня многоярусная. Конструкции каменной лестницы, ведущей в колокольню, и металлические ограждения до третьего яруса сохранились. Деревянные конструкции ярусов сохранились фрагментарно и частично заменены. Поздние внутренние стены выполнены из кирпича, перегородки

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл. 00000000							Лист 30
			8/20-ЭК-СОКН-Т						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

деревянные каркасные, перекрытия по деревянным балкам, перекрытие над зрительным залом – деревянные фермы.

Объемно-пространственное решение фасадов сохранилось без изменений. Имеются небольшие утраты декоративных элементов, в том числе каменный крест над главным входом. Фасады выполнены из красного гранита, наличники окон, дверей и щипцы стен обрамлены гранитными блоками серого и светло-серого цвета. Ступени лестниц и крыльца входов также выполнены из блоков серого гранита. По периметру фасадов сохранилась отмостка, выполненная из булыжника. В здание ведут четыре входа, один из которых ведет непосредственно в объем колокольни. Оконный проем на западном фасаде заложен кирпичом и оштукатурен.

Кровля и система водоотвода выполнены из кровельного металла с полимерным покрытием темно-коричневого цвета. Оконные проемы башни и некоторые оконные проемы в уровне первого этажа зашиты кровельным железом. Ремонт кровли выполнен в 2008-2010 гг.

Столярные заполнения деревянные. Оконные рамы выполнены из древесины хвойных пород, наружные двери из древесины дуба. На части столярных заполнений оконных проемов сохранилась первоначальная фурнитура. В 2003 г. проведена реставрация входных дверей.

4.4.1.2 Интерьеры Кирхи

Историческая внутренняя отделка сохранилась частично. По периметру наружных стен и сводов церковного зала сохранилась штукатурная отделка. Стены гладко оштукатурены. Цокольная часть стен выделена профилированной горизонтальной тягой. Своды оштукатурены «под шубу». Ребра сводов выше отметки перекрытия второго этажа сохранили последнее цветовое решение, сохранившееся к 1947-1948 гг. Окраска в два цвета: серый и красная охра. Также в церковном зале и на входах в здание сохранилась напольная бетонная плитка цветная с орнаментом растительного характера и однотонная плитка черного и серого цветов. сохранилось первоначальное ограждение двух внутренних лестниц с деревянными балясинами в уровне второго этажа (хоров) и лестница с металлическим ограждением, ведущая на хоры от входа на северном фасаде. С верхней каменной площадки этой лестницы на колокольню ведет поздняя деревянная лестница. Отделка помещений краеведческого музея поздняя.

4.4.1.3 Инженерные сети

Обеспечение здания инженерными системами представлено системой электроснабжения. Системы водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Отопление ряда помещений осуществляется от системы электроснабжения при помощи электронагревателей. Часть помещений не отапливается.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл. 00000000							Лист
									31
		8/20-ЭК-СОКН-Т							
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

4.4.1.4 Историческая ограда старого финского кладбища

Исторически ограждение представляло собой кованую металлическую решетку с завершениями прутьев в виде пик, на основании из гранитных грубо обработанных блоков. Ограда фланкирована гранитными столбами-валунами. До настоящего времени сохранились только каменные конструкции основания и столбов, кованая решетка полностью утрачена.

4.4.1.5 Здание бывшей котельной

К западу от Кирхи расположено здание бывшей котельной (не является ОКН). Котельная представляет собой одноэтажное здание на подвале. Стены сложены из кирпича серого цвета на цементном связующем с наполнителем из кварцевого песка. Фасады оштукатурены и окрашены. Крыша поздняя двускатная, пологая, не утеплена. К внутренней поверхности юго-восточной стены примыкает печная труба из полнотелого глиняного кирпича, которая проходит через крышу, возвышаясь над коньком почти на 5 м.

Между храмом и данной постройкой проходит исторический подземный железобетонный канал для прохода инженерных коммуникаций. Внутреннее сечение канала (860x1000(h) мм).

4.4.2 Объемно-планировочные решения нового строительства

Объект культурного наследия регионального значения «Кирха» включает в себя:

- приёмно-вестибюльную группу (пом.2) с организацией: гардероба для посетителей (пом. 11), зоны продажи билетов, зоны сувенирной продукции, помещения охраны (пом.10), санитарно-бытовых помещений для посетителей (пом. 13, 14,15)
- помещения для временных выставок (пом. 6, 7, 9)
- зал для проведения концертов или временных выставок
- административно-бытовые помещения персонала, включающие в себя: кабинет администратора (пом.8), гардероб персонала с местом приема пищи (пом. 19)
- санитарно-бытовые помещения для посетителей, расположенные на территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха».

4.4.3 Архитектурные решения

4.4.3.1 Здание Кирхи

Объемно-планировочное решение здания – историческое. Местоположение административно-технических помещений согласовано с Пользователем. Проектом предусмотрено восстановление хоров в соответствии с иконографическими материалами, с применением современных материалов, соответствующих действующей нормативной документации. Приспособление осуществляется в части

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл. 00000000							Лист
									32
		8/20-ЭК-СОКН-Т							
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

инженерных сетей, а также в обеспечении доступа и обслуживания инвалидов различных групп (I-IV).

Настоящим проектом предусмотрены следующие работы:

Демонтажные работы:

– Демонтажные работы в интерьерах (несущие и ненесущие поздние стены и колонны, междуэтажные перекрытия в основном объеме храма и колокольни, разборка кирпичной кладки заложенных дверных и оконных проемов, частичный демонтаж столярных заполнений, демонтаж конструкций сцены, раскрытие оконных и дверных проемов, демонтаж напольных покрытий, разборка кинобудки, демонтаж воздухопроводов на чердаке);

– Демонтажные работы на фасадах (демонтаж линейных покрытий фронтонов, демонтаж водосточных труб, демонтаж инженерных коммуникаций, демонтаж части оконных заполнений, зашивки оконных заполнений, металлических решеток, металлических листов на оконных заполнениях, раскрытие оконных проемов, разборка кровельных покрытий, демонтаж современных окон-люков, отмостки вокруг здания).

Реставрация фасадов:

– Реставрация гранитной облицовки стен фасадов из красного и серого гранита (расчистка от различных загрязнений, биоцидная обработка, реставрация и восстановление шовных заполнений);

– Реставрация гранитных оконных и дверных откосов, наружных подоконных плит, отливов (расчистка от различных загрязнений, биоцидная обработка, докомпоновка и домастиковка утрат, реставрация и восстановление шовных заполнений);

– Реставрация каменных плит крылец с переборкой (расчистка от различных загрязнений, биоцидная обработка, докомпоновка и домастиковка утрат, устройство вставок, реставрация и восстановление шовных заполнений);

– Воссоздание каменного креста над щипцом центрального входа на восточном фасаде;

– Реставрация и восстановление столярных заполнений;

– Замена кровли и водосточной системы (монтаж обрешетки, монтаж костылей, устройство покрытия из кровельной стали, карнизного свеса, слуховых окон, устройство новой системы наружного водостока);

– Реставрация решеток продухов из черного металла, шпилей (расчистка от покрасок и загрязнений, удаление продуктов коррозии, реставрация и восстановление утраченных и необратимо поврежденных коррозией фрагментов и элементов, защитно-декоративное покрытие красочной программой для черного металла).

Реставрация интерьеров:

– Реставрация оштукатуренных стен и потолков (расчистка от покрасок, реставрация гладкой штукатурки, биоцидная обработка, высококачественная покраска красочными программами для интерьеров);

– Реставрация сводов (расчистка от покрасок, реставрация штукатурки «под шубу», покраска красочной программой для интерьеров);

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инд. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист

- Реставрация потолков (расчистка от покрасок, реставрация гладкой штукатурки, высококачественная покраска красочными программами для интерьеров);
- Устройство новых перегородок, штукатурная отделка, высококачественная покраска;
- Устройство новых светопрозрачных перегородок (из триплекса на металлическом каркасе) в углах трансепта под хорами;
- Реставрация и восстановление полов (бетонных, из бетонной плитки);
- Устройство новых покрытий полов из шпунтованной доски по лагам на хорах;
- Устройство профилированного плинтуса из хвойных пород древесины (h=80мм) по периметру стен помещений, с покраской и отделкой лаком;
- Реставрация оконных и дверных откосов со стороны помещений (расчистка от покрасок, реставрация гладкой штукатурки, биоцидная обработка, высококачественная покраска);
- Реставрация и восстановление по историческим аналогам оконных заполнений;
- Восстановление по историческим аналогам дверных заполнений;
- Отделка поверхностей новых конструкций: антресолей, опорных столбов, кафедры, лестниц деревом с покраской и отделкой лаком;
- Реставрация и восстановление монументальной трафаретной живописи на стенах.

4.4.3.2 Здание котельной

Проектом предусмотрена реконструкция здания котельной с сохранением контура наружных стен здания. Планировочная структура не затрагивается. Приспособление под современное использование осуществляется в части инженерных сетей.

Настоящим проектом предусмотрены следующие работы:

Демонтажные работы:

- Демонтажные работы в интерьерах (демонтаж биотуалетов, старого оборудования, железобетонной перегородки, металлической лестницы, косоуров, ступеней, перил);
- Демонтажные работы по крыше (разборка кровельного покрытия и обрешетки);
- Демонтажные работы на фасадах (демонтаж деревянной зашивки дверного проема, существующих дверных заполнений, металлической лестницы на кирпичной трубе).

Фасады:

- Ремонт бетонного цоколя с устройством нового (работы по устройству вести после мероприятий по утеплению);
- Ремонт стен подвала с устройством гидроизоляции и утепления, штукатурная отделка и высококачественная покраска стен подвала;
- Ремонт стен выше подвала: расчистка от покрасок и штукатурной отделки, биоцидная обработка, устройство проема, вычинка кирпичной кладки, устройство теплоизоляции, штукатурная отделка и высококачественная покраска;

Взам. инв. №	Подпись и дата	00000000					Лист
Инв. № подл.						8/20-ЭК-СОКН-Т	
00000000	Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

- Монтаж дверных заполнений, штукатурная отделка откосов дверных проемов, высококачественная покраска;
- Монтаж оконного заполнения, штукатурная отделка откосов оконного проема, высококачественная покраска, монтаж отлива;
- Ремонт кирпичной трубы (расчистка от различных загрязнений и отделки до кирпича, расчистка и обмуровка трубы изнутри, вычинка кирпичной кладки, штукатурная отделка и высококачественная покраска внешних поверхностей трубы);
- Устройство совмещенной кровли из кровельной стали, объемной диффузионной мембраны, с устройством обрешетки, контробрешетки, ветрозащитной мембраны, утепления, пароизоляции;
- Устройство новой системы наружного водостока;
- Устройство новой металлической лестницы на трубе;
- Устройство металлических козырьков над дверными проемами.

Интерьеры:

- Ремонт стен (расчистка стен до кирпича, биоцидная обработка, вычинка кирпичной кладки, ремонт шовного заполнения кирпичной кладки);
- Устройство кирпичных перегородок;
- Ремонт потолка подвала (расчистка от загрязнений и покрасок, биоцидная обработка поверхности);
- Штукатурная отделка нижнего пояса стропильных ног с зашивкой листами ГКЛ, высококачественная покраска;
- Ремонт полов (расчистка от различных загрязнений, биоцидная обработка, устройство выравнивающей стяжки ЦПС, обмазочная гидроизоляция, уклонообразующая стяжка ЦПС с армированием);
- Ремонт откосов дверных и оконных проемов со стороны интерьера (расчистка поверхностей от загрязнений и покрасок, биоцидная обработка, штукатурная отделка дверных и оконных откосов со стороны интерьера, высококачественная покраска).

4.4.3.3 Ограда старого финского кладбища

- Реставрация гранитного основания и столбов исторического ограждения старого финского кладбища;
- Реставрация сохранившихся фрагментов исторического ограждения старого финского кладбища из черного металла в соответствии с технологическими рекомендациями;
- Восстановление металлической ограды, ворот и калиток старого финского кладбища по иконографическим материалам;
- Устройство нового металлического ограждения по остальному периметру территории объекта культурного наследия.

4.4.4 Конструктивные решения

Конструктивными решениями предусматривается реализация двух типов задач:

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т	Лист
							35

4.4.4.1 Здание Кирхи

Конструктивные решения приняты на основании проведенного в составе Комплексных научных исследований инженерно-технического обследования. В зависимости от состояния элементов и конструкций приняты решения о ремонтных и реставрационных работах.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Ремонт деревянной стропильной и подстропильной системы башни путем замены отдельных элементов;
- Устройство железобетонной плиты перекрытия в башне на отметке верха плиты +8.535, толщина плиты 120 мм;
- Ремонт кирпичной кладки внутреннего приклада стен башни с перевязкой кладки с каменными стенами башни при помощи металлических и химических анкеров;
- Устройство металлической лестницы в башне;
- Устройство встроенных антресолей из железобетона с опиранием на существующие несущие стены и новые железобетонные столбы. Данная конструкция разработана на основе иконографических материалов утраченных исторических деревянных хоров. В соответствии с действующей нормативной документацией конструкции заменены на огнестойкие;
- Устройство монолитной железобетонной лестницы для эвакуации с антресолей через тамбур южного выхода из здания;
- Устройство несущего каркаса кафедры, лестницы кафедры;
- Ремонт стропильной системы основного объема кирхи с заменой или протезированием отдельных элементов стропильной системы.

Фундамент наружных несущих стен здания ленточный, бутовый, гранитный. Цокольная часть стен выполнена из гранитного камня. Разделом конструктивных решений по ремонту и реставрации ОКН в подземной части по периметру здания работы не предусматриваются. По периметру здания выполнена защитная булыжная отмостка.

Для выполнения реставрационных работ разработаны следующие решения:

- Установка инвентарных хомутовых лесов на фасадах здания;
- Установка инвентарных хомутовых лесов в интерьерах здания;
- Устройство временной кровли на время производства работ по ремонту стропильной системы и замены кровли.

4.4.4.2 Здание бывшей котельной – реконструкция

Конструктивные решения приняты на основании проведенного в составе Комплексных научных исследований инженерно-технического обследования. В зависимости от состояния элементов и конструкций приняты решения о ремонтных и реставрационных работах.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Устройство новой висячей стропильной системы из деревянных элементов;

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист

- Устройство металлической перемычки проема из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240–97 №16П;
- Устройство металлической лестницы в подвал;
- Ремонт существующей металлической лестницы на дымовую трубу;
- Замена существующей закладки с перевязкой кладки кирпичом;
- Инъектирование трещин в кирпичной и каменной кладке ремонтными растворами;
- Устройство гидроизоляции в помещениях с влажным режимом.

4.4.5 Сведения об основных инженерных системах

Проектом предусмотрен демонтаж существующих сетей и устройство нового комплекса сетей, отвечающих действующей нормативной базе и нуждам музейно-концертного комплекса.

Перечень проектируемых инженерных сетей:

- Система электроснабжения:
 - Внутренние сети.
 - Наружные сети. Освещение территории. Архитектурная подсветка фасадов.
- Система водоснабжения:
 - Внутренние сети.
 - Наружные сети.
- Система водоотведения:
 - Внутренние сети.
 - Наружные сети.
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
- Индивидуальный тепловой пункт.
- Тепловые сети.
- Автоматическая установка охранной сигнализации.
- Система контроля и управления доступом.
- Сеть проводного радиовещания.
- Структурированная кабельная сеть. Телефонизация.
- Диспетчеризация инженерных систем.
- Система охранного телевидения.
- Наружные сети связи.
- Объектовая система оповещения по сигналам РАСЦО.

4.4.5.1 Система электроснабжения

Источником электроснабжения установок наружного освещения является проектируемый ГРЩ объекта. Электропитание проектируемых потребителей освещения территории и архитектурной подсветки фасадов осуществляется от щита ЩАХП, который расположен в помещении 18.

Согласно п.1.2.18 ПУЭ категория надежности электроснабжения освещения территории и архитектурной подсветки фасадов – третья.

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 37
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т	

Все электроприемники (светильники) освещения территории и архитектурной подсветки фасадов рассчитаны на питание от трехфазной сети 0,38 кВ с глухозаземленной нейтралью частотой 50 Гц.

Общее количество опор освещения территории высотой 5,75м – 41 шт.

Общее количество опор архитектурной подсветки фасадов высотой 5м – 6 шт.

Общее количество светильников освещения территории – 41 шт.

Общее количество светильников архитектурной подсветки фасадов – 53 шт.

Общая установленная мощность электроприемников составляет 5,82 кВт, расчетная мощность – 5,82 кВт (коэффициент спроса $K_c=1$), полная мощность – 6,06 кВА, расчетный ток – 9,21 А.

4.4.5.2 Система водоснабжения

Внутренние сети.

Водоснабжение здания Кирхи и здания бывшей котельной для хозяйственно питьевых и противопожарных нужд осуществляется от 1-го ввода запитанного от внутриплощадочной сети водоснабжения. Ввод и установка технологического узла учета, а также станции повышения давления осуществляется в здании бывшей котельной. Далее водопровод приходит в здание Кирхи условным диаметром 100мм. Граница балансовой принадлежности по системе водоснабжения является точка подключения к системе центрального водоснабжения, которая расположена за границами участка.

Глубина заложения водопроводных сетей составляет – 2,50 м.

В точке подключения к внутриплощадочным сетям предусматривается установка на вводе отключающей задвижки диаметром 100 мм.

Водоснабжение здания котельной и Кирхи осуществляется водой питьевого качества, от наружных сетей коммунального водопровода условным диаметром 100 мм. Гарантированный напор 20 м в.ст., в соответствии с ТУ.

Наружные сети.

Проектом предусмотрено устройство подземной сети водопровода. Точка подключения к существующим инженерным сетям расположена на существующей сети водоснабжения вне границ участка, согласно ТУ.

Диаметр существующего трубопровода в точке подключения Ду200 мм.

Наружное пожаротушение с максимальным обеспечивается от пожарного гидранта на проектируемой сети водоснабжения. Проектируемая сеть водоснабжения предусмотрена из трубы ПЭ100 SDR17 наружным диаметром 110 мм.

Глубина заложения проектируемых наружных сетей водопровода составляет 1,8-2,2 м.

Устройство систем водоснабжения соответствует требованиям, действующих строительных норм, предъявляемых к наружным системам.

Диаметр проектируемой сети водоснабжения принят Ду110 ПЭ100 SDR17. Трубы принимаются пластиковые (устойчивые к агрессивной среде). Диаметр определен на

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл.	8/20-ЭК-СОКН-Т	Лист
											38

основании таблиц Шевелева для гидравлического расчета напорных пластиковых труб, исходя из расчётного расхода.

На врезке проектируемого трубопровода в существующий плм. Ду200 предусмотрены отключающие задвижки Ду100 в ковре.

Выпуск воздуха и слив системы принят через пожарные краны, опоры трубопроводов типа хомут со шпилькой.

Разводящие сети системы водопровода выполняются напорными трубами ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001*. Защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод для данного материала труб не требуется. Стальные фасонные части в водопроводных колодцах подземного типа приняты с полимерным покрытием для исключения коррозии.

4.4.5.3 Система водоотведения

Внутренние сети.

Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется самотеком по выпуску во внутривоздушные сети бытовой канализации. Внутривоздушные сети канализации, трассировка, диаметры определяется в проекте НВК. Дождевые и талые воды отводятся с кровли здания самотеком по внутренним водостокам.

Наружные сети.

Проектом предусматривается устройство самотечной канализации для отвода бытовых стоков от объекта с последующей врезкой в существующую сеть водоотведения.

Сеть бытовой канализации монтируется из полипропиленовых труб согласно ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы приняты из железобетонных изделий согласно ГОСТ 8020-2016.

Люки для колодцев приняты чугунные по ГОСТ 3634-2019.

Защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод для труб ПП и железобетонных элементов не требуется.

Проектируемая трасса укладывается на песчаное основание. При укладке открытым способом в траншее трубы присыпаются песком на 0,5 м выше верха трубы. Песок с $K_f > 0,5$ м/сут по ГОСТ 8736-93.

Обратная засыпка траншеи производится местным грунтом, под проездами и тротуарами траншея засыпается песком до низа дорожной одежды. Песок $K_f > 0,5$ м/сут по ГОСТ 8736-93. Засыпаемый грунт и песок уплотняется послойно до нормативных значений.

Глубина заложения проектируемых трубопроводов водоотведения составляет 1,3-2,5 метра.

Установку люков необходимо предусматривать: в одном уровне с поверхностью проезжей части дорог при усовершенствованном покрытии.

Пересечения полипропиленовыми трубами стенок ж.б. колодцев выполняются с помощью защитных муфт.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

										Лист
										39
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т				

Проектом не предусмотрены системы ливневой канализации и дренажа, а также сбор, утилизация и захоронение отходов в системе водоотведения.

4.4.5.4 Индивидуальный тепловой пункт

Помещение ИТП расположено в подвале здания бывшей котельной в осях 1/2-А/Б, с выходом наружу из здания по лестнице. Высота помещения от отметки чистого пола до низа выступающих конструкций перекрытия (в свету) 2,24 м. Помещение ИТП оснащено приямок. Пол запроектирован с уклоном 0,01 в сторону приямка. Помещение оснащается металлической дверью высотой не менее 1,8 м, открывающейся из помещения ИТП от себя. Ширина дверного проема – 0,8 м. Помещение относится к категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности. Помещение оснащается приточно-вытяжной вентиляцией. Предусматривается отделка помещения долговечными, влагостойкими материалами, допускающими легкую очистку.

В помещение ИТП подводится трубопровод системы холодного водоснабжения В1. Места ввода трубопроводов систем теплоснабжения и наружной тепловой сети принимаются согласно соответствующим разделам (ОВ, ТС). Площадь помещения позволяет разместить необходимое оборудование, зоны обслуживания и проходы (не менее 800 мм).

Источник тепла: квартальная котельная по адресу: г. Приморск, ул. Школьная, д. 24а.

Точка подключения – проектируемая тепловая сеть.

Схема теплоснабжения – двухтрубная.

4.4.5.5 Наружные сети связи

Присоединение к внешним сетям связи выполняется на основании ТУ №444/22 от 16.05.2022 выданные АО «Северен-Телеком».

В соответствии с ТУ №444/22 от 16.05.2022 точка присоединения объекта к внешним сетям связи, с последующим присоединением к оборудованию АО «Северен-Телеком» в помещение серверной. За помещение серверной на объекте принято техническое помещение на первом этаже, расположенное у помещения охраны.

Проектом предусматривается построение кабельной канализации сетей связи от колодца Кол.1 на границе участка до объекта, с вводом в здание.

Для подключения объекта к АО «Северен-Телеком» предусмотрено строительство однотрубной кабельной канализации, с установкой одного смотрового колодца малого типа ККС-1 на границе участка.

Длина проектируемой кабельной канализации составляет 19,2 м.

Кабельная канализация выполняется из гибких двустенных гофрированных ПНД труб внешним диаметром 110 мм. В смотровом колодце устанавливается внутренняя крышка с замком.

Взам. инв. №		Подпись и дата	Изм. № подл.	00000000							Лист
	8/20-ЭК-СОКН-Т						40				
			Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Ввод в здание осуществляется на отметке +0,300 на уровне первого этажа, с выходом из-под земли непосредственно у стены здания.

В соответствии с техническими решениями, проектом предусматривается строительство кабельной канализации емкостью достаточной для прокладки наружных внутриплощадочных сетей связи.

Трасса определена с учетом расположения прочих инженерных коммуникации и минимизации длины кабельной трассы.

4.4.6 Решения по благоустройству территории

Проектными решениями в части благоустройства предусмотрено:

- Восстановление бульжной отмостки по периметру здания Кирхи и выполнение бетонной отмостки вокруг существующего здания котельной;
- Выполнение пешеходных дорожек и площадок, согласно историческим данным (максимально приближенных к историческим, но с учетом расположения старо возрастных деревьев и захоронений датированные 1940-1942 годами);
- Установка санитарных павильонов (туалетов) в северо-восточной стороне участка. В границах остатков разрушенного фундамента;
- Устройство открытых лотков, мощенных бульжным камнем, в пониженных местах на территории для отвода стоков во время сильных дождей;
- Установка и подключение опор освещения;
- Расстановка МАФ (урны, скамьи);
- Выполнение газона с посевом трав в местах прокладки пешеходных дорожек, а также посадка кустарников.

К зданию ОКН РЗ “Кирха” подъезд пожарных автомашин возможен вдоль всех фасадов. Ширина проезда не менее 6 м. Въезд обеспечивается со стороны улицы Заводская, через существующие ворота в исторической ограде шириной около 4,1 м.

Решения по планировочной организации земельного участка представлены на чертеже «Схема планировочной организации земельного участка. М1:500» лист 2 шифр 8/20-ЭК-ПЗУ.

Конструкции дорожных одежд тротуаров, площадок

- Выполнение отмостки из бульжного камня по периметру здания “Кирха”.

После выполнения СМР, по периметру здания откапывается котлован до отметки на 0,67 м ниже проектных отметок по периметру, далее выполняется послойная укладка с тромбованием основания из песка среднезернистого толщиной слоя -0,2 м, затем на песчаную подушку укладывается экструдированный пенополистирол толщиной 0,05 м, на него укладывается гидроизоляция Мембрана Planter и поверх укладывается геотекстиль плотностью не менее 250 г/м², далее укладывается слой гранитного щебня М 1000-1200 фр. 20-40 толщиной 0,15-0,2 м (уклонообразующий слой), затем металлическая оцинкованная сетка 4x100x100 под цементно-песчаную смесь (1:8) М 300 и далее сверху укладываются бульжные камни диаметром 0,1-0,12 м каждый. По низу отмостки выполняется лоток с уклонами и сбросом возможных

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	00000000							Лист
										41
				8/20-ЭК-СОКН-Т						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

дождевых стоков в пониженных метрах в газон, решение представлено на чертеже шифра 8/20-ЭК-ПЗУ, лист 5.

После окончания СМР в здании котельной, а также ремонт фасадов, выполняется бетонная отмостка путем выполнения котлована по периметру здания до отметки -0.55 м ниже проектных отметок. Далее выполняется послойная укладка с тромбованием основания из песка среднезернистого толщиной слоя -0,2 м, затем на песчаную подушку укладывается слой гранитного щебня М 1000-1200, фр. 20-40 толщиной 0,15-0,2 м (уклонообразующий слой), далее затем укладывается экструдированный пенополистирол, толщиной 0,05 м, затем металлическая оцинкованная сетка 4х100х100 под слой бетона В 20 толщиной 0,07-0,1 м. Решение представлено на чертеже шифра 8/20-ЭК-ПЗУ, лист 5.

- Конструкция пешеходных дорожек шириной 2 м выполняется гранитного щебня трех фракций: на слой геотекстиля, плотностью не менее 250 г/м² укладывается нижний слой песка среднезернистого толщиной 0,20 м, укладывается слой из гранитного щебня М 600-800 фракцией 20-40 мм с расклинцовкой щебнем более мелкой фракции 5-20 М 800-1200 толщиной 0,03 м и верхний слой толщиной 0,05-0,1 м гравийного отсева фракции 0-5 мм (розовый), также с послойным тромбованием. Решение представлено на чертеже шифра 8/20-ЭК-ПЗУ, лист 5.

- Конструкция дорожной одежды приняты в зависимости от максимальных нагрузок на покрытия (10 т/ось) и рассчитаны согласно ОДН 218.046-01.

Конструкции дорожных одежд представлены на чертеже шифр 8/20-ЭК-ПЗУ лист 5 «План дорожных покрытий. М 1:500».

4.5 Организационно-технологическая схема

В проекте принято круглогодичное производство работ подрядным способом.

Принята комплексная механизация строительно-монтажных работ с использованием механизмов в 1 смену.

Принятой организационно-технологической схемой выполнение СМР предусматривается в 1 этап, который в свою очередь подразделяется на 2 периода – подготовительный и основной.

4.5.1 Подготовительный период

Работы подготовительного периода:

- прокладка наружных инженерных сетей к участку проектирования;
- обеспечение защиты существующих деревьев (существующие деревья защищаются от случайного повреждения на весь срок строительства);
- производство демонтажных работ (демонтаж всех существующих инженерных сетей (ВЛ), столбов электроосвещения, вырубка части деревьев, демонтаж деревянного помоста);
- обеспечение временных стоков поверхностных вод;

Взам. инв. №		Подпись и дата	Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т	Лист
	00000000									42

- устройство временного ограждения строительной площадки согласно строительному генеральному плану в соответствии с ГОСТ Р 58967-2020;
- устройство временных внутриплощадочных дорог;
- устройство временных зданий и сооружений;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- устройство площадки для мойки колес автотранспорта у выезда со строительной площадки;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- обеспечение строительной площадки временным электроснабжением, водоснабжением, водоотведением;
- организация службы мониторинга, геодезического и лабораторного контроля в процессе реставрации;

Окончание работ подготовительного периода принимается по акту («Акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям без-опасности труда и готовности объекта к началу строительства»).

4.5.2 Основной период

Работы основного периода:

Реконструкция здания котельной

- демонтажные работы по крыше (разборка кровельного покрытия и обрешетки);
- устройство совмещенной кровли из кровельной стали, объемной диффузионной мембраны, с устройством обрешетки, контрообрешетки, ветрозащитной мембраны, утепления, пароизоляции;
- демонтажные работы на фасадах;
- ремонт стен выше подвала: расчистка от покрасок и штукатурной отделки, биоцидная обработка, устройство проема, вычинка кирпичной кладки, устройство теплоизоляции, штукатурная отделка и высококачественная покраска, устройство новой системы наружного водостока;
- монтаж оконных заполнений;
- ремонт бетонного цоколя с устройством нового;
- демонтажные работы в интерьерах (демонтаж биотуалетов, старого оборудования, железобетонной перегородки, металлической лестницы, косяков, ступеней, перил);
- устройство новой лестницы в подвал;
- ремонт полов (расчистка от различных загрязнений, биоцидная обработка, устройство выравнивающей стяжки ЦПС, обмазочная гидроизоляция, уклонообразующая стяжка ЦПС с армированием);
- устройство кирпичных перегородок;
- внутренние санитарно-технические работы, электромонтажные, слаботочные работы;

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Изм. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист	43
											8/20-ЭК-СОКН-Т

- ремонт стен (расчистка стен до кирпича, биоцидная обработка, вычинка кирпичной кладки, ремонт шовного заполнения кирпичной кладки);
- ремонт потолка подвала (расчистка от загрязнений и покрасок, биоцидная обработка поверхности); ремонт стен подвала с устройством гидроизоляции и утепления, штукатурная отделка и высококачественная покраска стен подвала;
- ремонт откосов дверных и оконных проемов со стороны интерьера (расчистка поверхностей от загрязнений и покрасок, биоцидная обработка, штукатурная отделка дверных и оконных откосов со стороны интерьера, высококачественная покраска).

Здание Кирхи

- демонтаж кровли, деревянной стропильной и подстропильной системы башни;
- устройство железобетонной плиты перекрытия в башне на отметке верха плиты;
- устройство временной кровли на время производства работ по ремонту стропильной системы и замены кровли;
- монтаж кровли;
- демонтажные работы на фасадах (демонтаж линейных покрытий фронтонов, демонтаж водосточных труб, частичная разборка отделки крылец, демонтаж инженерных коммуникаций, демонтаж части оконных заполнений, зашивки оконных заполнений, металлических решеток, металлических листов на оконных заполнениях, раскрытие оконных проемов, разборка кровельных покрытий, демонтаж современных окон-люков, отмостки вокруг здания);
- реставрация гранитной облицовки стен фасадов из красного и серого гранита (расчистка от различных загрязнений, биоцидная обработка, реставрация и восстановление шовных заполнений);
- реставрация гранитных оконных и дверных откосов, наружных подоконных плит, отливов (расчистка от различных загрязнений, биоцидная обработка, докомпоновка и домастиковка утрат, реставрация и восстановление шовных заполнений);
- реставрация и восстановление столярных заполнений, в т.ч. витражных;
- реставрация кирпичной кладки (укрепление, вычинка, реставрация шовного заполнения);
- реставрация и восстановление по историческим аналогам оконных заполнений, в том числе витражных;
- демонтажные работы в интерьерах (несущие и ненесущие поздние стены и колонны, междуэтажные перекрытия в основном объеме храма и колокольни, разборка кирпичной кладки заложенных дверных и оконных проемов, частичный демонтаж столярных заполнений, демонтаж деревянных лестниц и ступеней боковой правой лестницы при входе на сцену, демонтаж конструкций сцены, раскрытие оконных и дверных проемов, демонтаж напольных покрытий, разборка кинобудки, демонтаж воздуховодов на чердаке);
- устройство новых покрытий полов из шпунтованной доски по лагам;
- устройство новых перегородок,

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист

- внутренние санитарно-технические работы, электромонтажные, слаботочные работы;
- реставрация сводов (расчистка от покрасок, реставрация штукатурки «шубы», покраска красочной программой для интерьеров);
- реставрация потолков (расчистка от покрасок, реставрация гладкой штукатурки, высококачественная покраска красочными программами для интерьеров);
- реставрация оштукатуренных стен и потолков (расчистка от покрасок, реставрация гладкой штукатурки, биоцидная обработка, высококачественная покраска красочными программами для интерьеров);
- реставрация оконных и дверных откосов со стороны помещений (расчистка от покрасок, реставрация гладкой штукатурки, биоцидная обработка, высококачественная покраска);
- реставрация и восстановление полов (каменных, из керамической плитки);
- устройство профилированного плинтуса из хвойных пород древесины (h=80мм) по периметру стен помещений, с покраской и отделкой лаком;
- реставрация и восстановление монументальной трафаретной живописи на стенах.
- восстановление по историческим аналогам дверных заполнений.

Ограда

- реставрация гранитного основания и столбов-валунов исторического ограждения старого финского кладбища;
- реставрация сохранившихся фрагментов исторического ограждения старого финского кладбища из черного металла в соответствии с технологическими рекомендациями;
- восстановление металлической ограды, ворот и калиток старого финского кладбища по иконографическим материалам;
- устройство нового металлического ограждения по остальному периметру территории объекта культурного наследия.

Прокладка наружных инженерных сетей в границах участка

Вертикальная планировка территории

Благоустройство и озеленение территории

- отмостка здания Кирхи из булыжника;
- проектирование сети дорожек максимально приближенных к историческим, но с учетом расположения старо возрастных деревьев;
- выполнение бетонной отмостки вокруг существующего здания котельной;
- установка санитарных павильонов в северо-восточной стороне участка (в границах остатков разрушенного фундамента);
- устройство открытых лотков, мощенных булыжным камнем, в пониженных местах на территории для отвода стоков во время сильных дождей;

Изм. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

										Лист
										45
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

8/20-ЭК-СОКН-Т

– выполнение газона с посевом трав в местах прокладки пешеходных дорожек, а также посадка кустарников.

4.6 Технологии и методы производства работ

Подробно технологии и методы производства работ представлены в Проекте организации строительства и уточняются в ППР.

4.6.1 Инженерная подготовка территории

Для защиты ОКН “Кирха” от опасных инженерно-геологических процессов предусмотрены следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории путем мощения отмостки, выполнения водопроницаемых щебеночно-набивных дорожек, выполнения нормативных уклонов, обеспечивающая сток поверхностных, паводковых вод и отвод от цоколя здания

На подготовительном этапе предусматриваются следующие работы:

- разборка остатков булыжной отмостки;
- срезка (снятие) газонного покрытия на глубину 0.2 м, с учетом погрузки и перевозки вынутого грунта.

4.6.2 Демонтажные работы

Проектом предусматривается демонтаж всех существующих инженерных сетей (ВЛ), столбов электроосвещения, вырубка части деревьев, демонтаж деревянного помоста.

Разборку деревянного помоста предусмотрено осуществлять вручную с применением ломов, клиньев, кувалд, бензопил, а также экскаватора.

Для погрузки элементов и вывоза предусматривается использование экскаватора и грузового автотранспорта.

Демонтаж столбов электроосвещения предусмотрен с применением автовышки и автомобильного крана.

4.6.3 Вырубка деревьев

Периметр места проведения работ предусмотрено оградить сигнальной лентой.

Для выполнения работ предусматривается использование автовышки (спил сучьев и ствола), экскаватора (корчевания корней) и грузового автотранспорта (вывоз порубочных остатков на полигон).

Спиленные деревья (порубочные остатки) передаются на предприятие для последующей переработки.

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 46
			8/20-ЭК-СОКН-Т						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

4.6.4 Земляные работы

Все работы предусмотрено выполнять согласно СП 45.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»), СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»; СНиП 12.03.2001 «Безопасность труда в строительстве», ч. 1 и СНиП 12.04.2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2.

Земляные работы в границах выявленного объекта культурного наследия Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв., предусмотрено выполнять силами археологов с учетом рекомендаций раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН» (шифр 8/20-ЭК-СОКН).

Земляные работы представляют собой разработку грунта, появившегося в результате устройства корыта под дорожными конструкциями, прокладку наружных сетей и выполняются в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2017 и.

Разработка грунта производится экскаватором типа ЭО-2621А, оборудованным обратной лопатой ёмкостью ковша 0,25 м³.

Обратная засыпка грунтов производится послойно с уплотнением. Для обратной засыпки используются привозные пески.

Грунт при устройстве инженерных коммуникаций за границами участка складировать вдоль трассы, при необходимости может быть перемещен на территорию участка проектирования с последующим использованием для обратной засыпки.

Разработанный грунт при прокладке инженерных сетей на территории участка проектирования складировать на месте, с последующим использованием его для обратной засыпки.

Котлованы и траншеи, разрабатываемые на проездах, проходах предусматривается ограждать (со световыми сигналами в тёмное время суток).

4.6.5 Арматурные работы

Монтаж арматуры предусматривается производить в строгом соответствии с рабочими чертежами, с отклонениями, не превышающими величин, указанных в СП 70.13330.2012

Заготовку арматуры предусматривается закончить до начала опалубочных работ. На объекте предусмотрено организовать ее надлежащее хранение, чтобы предохранить от порчи и коррозии.

Арматура укладывается вручную или с помощью кранов.

4.6.6 Монтажные работы

В качестве монтажного оборудования для устройства кровли здания Кирхи предусмотрено использование автомобильного крана типа Liebherr LTM 1150; для монтажных работ по зданию котельной и возведению конструкций ограды –

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т	Лист
							47

автомобильного крана типа КС-45717А-1Р. Выбор основных грузоподъемных механизмов произведен исходя из веса элементов, высоты подъема конструкций и материалов, размеров зданий в плане. Марка кранов уточняется в ППР.

Монтаж конструкций осуществлять в соответствии с технологической последовательностью согласно ППР, СП 70.13330.2012.

При эксплуатации кранов предусмотреть:

- площадку складирования строительных материалов и конструкций;
- безопасную установку крана вблизи сооружений;
- ограждение опасных зон для нахождения людей во время подъема, перемещения, установки и закрепления элементов и конструкций.

При монтаже следует соблюдать следующие требования:

- последовательность монтажа должна обеспечивать устойчивость и геометрическую неизменяемость смонтированной части сооружения на всех стадиях монтажа и прочность монтажных соединений;
- комплектность установки конструкций зданий и сооружений должна давать возможность производить на смонтированном участке последующие работы;
- должна быть обеспечена безопасность монтажных, общестроительных и специальных работ с учетом их проведения по совмещенному графику.

Смонтированные изделия и конструкции до освобождения их от захватов и стропов должны быть надежно раскреплены временными или постоянными связями, конструкции которых разрабатываются в ППР.

Все скрытые работы оформляются актами.

4.6.7 Бетонные и железобетонные монолитные конструкции

Производство бетонных работ предусмотрено осуществлять строго по рабочим чертежам и в соответствии с проектом производства работ, разработанным специализированной организацией, имеющей лицензию, а также согласно требованиям СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 12-03-2001 ч.1, СНиП 12-04-2002 ч.2 «Безопасность труда в строительстве». Последовательность, технология и безопасные методы производства работ разрабатываются в проекте производства работ.

Бетонирование конструкций осуществляется в инвентарной унифицированной опалубке. Армирование железобетонных конструкций предусмотрено осуществлять отдельными стержнями, объединёнными в объёмные каркасы. Укладку бетона в бетонируемые конструкции предусматривается вести непрерывно, горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях. В случае перерывов при бетонировании предусмотрено устраивать рабочие швы.

Подача бетона к месту укладки предусматривается при помощи автобетононасоса марки АБН 75/32, автобетоносмесителем по лотку или бадьей для бетонной смеси, подаваемой автокраном. Бетон к месту укладки подвозится специализированным автотранспортом (автобетоносмесителями типа СБ-147)

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл. 00000000							Лист
									48
		8/20-ЭК-СОКН-Т							
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

централизованно и сразу же выгружается в приемные бункеры автобетононасоса или бункера для подачи кранами к месту укладки.

Уплотнение бетонной смеси производится глубинными или поверхностными вибраторами типа ИВ-92А, ИВ-99, ИВ-101.

Элементы опалубки, бетонная смесь, арматурные каркасы и сетки доставляются на площадку автотранспортом.

4.6.8 Фасадные работы

Фасадные работы предусмотрено производить с помощью инвентарных металлических лесов, устанавливаемых по периметру здания. Проект установки строительных лесов разрабатывается в ППР.

Монтаж и крепление лесов предусмотрено вести в соответствии с руководством по монтажу лесов. Подъем и спуск элементов лесов на высоту, подача их к месту монтажа, а также подъем грузов предусматриваются вручную.

4.6.9 Устройство наружных инженерных сетей

Работы по прокладке инженерных сетей предусмотрено выполнять специализированными трестами в соответствии с технологическими картами. Прокладку инженерных коммуникаций предусмотрено осуществлять с учетом СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 31.13330.2012 «Водопровод. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Разработка траншей для наружных инженерных сетей канализации, водопровода, теплоснабжения, электроснабжения производится механическим способом, экскаватором типа ЭО-2621А, оборудованным обратной лопатой ёмкостью ковша 0,25м³. В случае появления воды откачка воды из траншей производится с помощью насосов типа ГНОМ-6-10 (6м³/ч). Сброс воды осуществляется в колодец, определяемый по временной схеме канализации стройплощадки, выполняемой в ППР.

Минимальная ширина траншеи по дну устанавливается в соответствии с СП 45.13330.2017 с учетом размещения конструкции, устройства изоляции, водопонижения и водоотлива, а также возможности перемещения людей.

Ширина траншей без учета креплений определяется согласно п.6.1.3 и табл. 6.1 СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», а также минимальная ширина принимается по ширине режущей кромки землеройного механизма (одноковшового экскаватора) с прибавлением в песчаных грунтах 0,15 м.

Траншеи выкапываются длиной 2,0 м на проектную глубину. При глубине траншеи более 1,0 м предусмотрено крепление стенок горизонтальными элементами (толщина досок, применяемых для обшивки, должна быть 20-50 мм, ширина 200-300 мм). Крепление траншей глубиной до 3,0 м – типовое, при глубине более 3,0 м – по индивидуальному проекту.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Иств. № подл.	8/20-ЭК-СОКН-Т	Лист
											49

При пересечении траншей с действующими коммуникациями разработка грунта механизированным способом предусматривается на расстоянии не более 2,0 м и 1,0 м над верхом трубы. Грунт, оставшийся после механизированной разработки, дорабатывается вручную без применения ударных инструментов.

Монтаж, укладку и сварку с неразрушающим контролем сварных швов предусматривается производить в соответствии с СНиП 3.05.03-85. Монтаж колодцев, креплений, погрузочно-разгрузочные работы предусматриваются монтажными (автомобильными) кранами типа КС-45717 грузоподъемностью 25,0 т, а также экскаваторами с зацепом.

Сварка труб производится сварочными трансформаторами типа Дуга 318М1 (380В), гидравлическое и пневматические испытание труб производится самоходными агрегатами для испытаний и компрессорами типа ЗИФ ПВ-04/0,7. Для уплотнения грунтов используются вибротрамбовки типа Vomaq или ручными электротрамбовками типа ИЭ-4506. Соединение труб из полимерных материалов производится при помощи установки для стыковой сварки труб типа УСП11-М.

Трубы наружных инженерных сетей укладываются на выравнивающий слой из уплотненного песка толщиной 0,2 м и присыпаются песком на 0,3 м выше верха трубы. На участках, где водопровод прокладывается в проезжей части, обратная засыпка производится песком до низа дорожной конструкции на ширину траншеи и длину участка, проложенного под дорогой.

Обратная засыпка труб в траншеях выполняется вручную в две стадии:

- на первой стадии выполняется засыпка нижней зоны немерзлым грунтом, не содержащим твердых включений размером свыше 1/10 диаметра асбестоцементных, пластмассовых, керамических и железобетонных труб на высоту 0,5 м над верхом трубы, а для прочих труб – грунтом без включений размером свыше 1/4 их диаметра на высоту 0,2 м над верхом трубы с подбивкой пазух и равномерным послойным его уплотнением до проектной плотности с обеих сторон трубы.

- на второй стадии выполняется засыпка верхней зоны траншеи грунтом, не содержащим твердых включений размером свыше диаметра трубы. При этом предусматривается обеспечивать сохранность трубопровода и плотность грунта.

В местах подключения сетей к действующим сетям разработка грунта выполняется вручную. Разработка грунта выполняется ручными безударными инструментами в отвал на бровке для обратной засыпки. При разработке траншеи вскрытые подземные сооружения и коммуникации защищаются специальными коробами и подвешиваются.

При производстве работ за границами строительных площадок предусмотрено сигнальное ограждение участка производства работ в соответствии с ГОСТ Р 58967-2020. Подробная технология разрабатывается в ППР. Прокладка сетей осуществляется захватками, с последующим восстановлением нарушенного благоустройства.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист

Методы производства работ при возведении ТП

Производство работ по устройству ТП осуществляется в следующей технологической последовательности:

- работы по обустройству котлована и по установке фундаментной плиты;
- производство работ подземной части (в т.ч. монтаж оборудования);
- монтаж кабельных сооружений и маслосборников;
- монтаж оболочки ТП и ее скрепление с сопрягаемыми элементами (кабельные системы, лестницы для обслуживания оборудования, монтажные и ремонтные люки);
- объединение различных блоков подстанции между собой и подсоединение к заземляющему контуру;
 - монтаж силовых трансформаторов с последующей их фиксацией и подсоединением к заземляющему контуру;
 - установка осветительного оборудования;
 - монтаж вторичных цепей и подключение внутренних силовых кабелей;
 - заделка кабельных проходов цементным раствором и подключение ТП к общей энергоснабжающей сети.

4.6.10 Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается устройство сети щебеночно-набивных дорожек, выполнение бетонной отмостки вокруг здания котельной, выполнение газона с посевом трав, посадка кустарника.

До начала работ благоустройству предусмотрено полное завершение работ по прокладке наружных инженерных сетей (водопровода, канализации, кабелей) и подготовка основания под укладку верхних слоев покрытия.

Работы по озеленению предусмотрено выполнять только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок оград и уборки остатков строительного мусора после их строительства. Работы по озеленению территорий предусмотрено производить в зависимости от климатических условий подрайонов в сроки, указанные в приложении 1 СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории».

При закладке газона верхний слой спланированного растительного грунта боронуют на глубину 8-10 см. Для посева трав используют соответствующие сеялки по диаметру семян. Семена заделывают на глубину до 1 см, используя легкие бороны или катка с шипами и щетками. После заделки семян газон укатывают катком массой до 100 кг и обильно поливают.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									51
8/20-ЭК-СОКН-Т									

5 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА СОХРАННОСТЬ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

5.1 Результаты анализа взаиморасположения объекта культурного (археологического) наследия и объектов строительства

Анализ картографического материала, архивных и литературных источников, историко-культурные археологические обследования (археологические разведки), выполненные ИИМК РАН в 2022 году на земельном участке по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5, а также анализ проектного решения по объекту установило, что объект строительства соотносится с объектом археологического наследия следующим образом: земельный участок, отведенный под реализацию проекта «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5), частично расположен в границах выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» (Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г.). Так в границы землеотвода (в южной-юго-восточной его части) попадает северный-северо-западный участок территории объекта археологического наследия площадью 8798,64 м².

5.2 Оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность выявленного объекта культурного (археологического) наследия

Из проектной документации следует, что основными элементами планируемого в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» строительства по объекту: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5), влияющими на сохранность объекта археологии, являются прокладываемые подземно инженерные коммуникации, реконструируемая булыжная отмостка по периметру здания Кирхи и бетонная отмостка вокруг существующего здания котельной, фундаменты опор освещения, а также пешеходные дорожки и площадки. Согласно ПОС и стройгенплану прокладка инженерных сетей на участке вышеуказанного памятника археологии предусмотрена открытым способом с разработкой траншей. В границах ОАН «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» проектом предусмотрено производство следующих демонтажных, земляных и строительно-монтажных работ:

- разработка траншей и котлованов для прокладки инженерных сетей;
- разработка котлованов по периметрам здания «Кирха» и здания котельной при выполнении отмосток;
- планировка территории в ходе работ по организации рельефа;

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т	Лист
							52

- выемка грунта в ходе работ по благоустройству территории (устройство щебеночно-набивных дорожек, выполнение газонов и посадка кустарника);
- демонтаж столбов электроосвещения, вырубка части деревьев.

Таким образом, предусмотренные проектом работы затрагивают и угрожают сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» (Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г.), в связи с чем требуется предусмотреть мероприятия по сохранению вышеуказанного памятника археологии.

5.3 Влияние проектируемого объекта строительства на объект культурного (археологического) наследия во время последующей эксплуатации

Проектом предусматривается реставрация с приспособлением для современного использования ОКН регионального значения «Кирха» и благоустройство территории (восстановление исторической планировки), прилегающей к объекту. Данным разделом предусмотрен комплекс мер, направленных на обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» в процессе производства строительных работ.

Реализация проекта предусмотрена в соответствии с действующими требованиями нормативных документов. Проектируемые объекты удовлетворяют требованиям прочности, стабильности, надежности, экологического равновесия. На основании принятых технических решений получена оценка возможного воздействия эксплуатации проектируемого объекта на окружающую природную среду и вышеуказанный объект культурного наследия.

Анализ различных аспектов взаимодействия проектируемых объектов с природной и социальной средами позволяет прогнозировать, что **при соблюдении в процессе производства строительных работ предписанных настоящим разделом мер** последующая эксплуатация объектов проектирования не окажет негативного воздействия на выявленный объект культурного (археологического) наследия: «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» (Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г.) и окружающую среду, затрагиваемую проектом.

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									53
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т			

6 РЕШЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО (АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО) НАСЛЕДИЯ

Любая деятельность в пределах территории объекта культурного наследия, как учтенного в государственном реестре ОКН, так и выявленного, регламентируется Федеральным Законом № 73 от 2002 г. в актуальной редакции, постановлениями Правительства РФ, правовыми актами субъекта Федерации, а также подзаконными актами.

В соответствии с действующим законодательством, на территории памятника возможны только мероприятия, направленные на его сохранение. Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (п.1 ст.40 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Законом предусмотрен приоритет физического сохранения памятника (объекта археологического наследия).

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических предметов (п.2 ст.40 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Под спасательными археологическими полевыми работами понимаются следующие виды исследований (п. 5.2. и 4.3. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32; п.7 ст.45.1 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»):

1) археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

2) археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Статья 45.1 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») устанавливает порядок проведения археологических полевых работ:

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	00000000	8/20-ЭК-СОКН-Т	Лист
							54
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

«1. Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (далее – археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (Открытого листа).

Поиск археологических предметов и их изъятие из мест залегания могут производиться исключительно в составе археологических полевых работ.

2. Разрешение (Открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ, указанных в пункте 7 настоящей статьи.

3. Порядок выдачи разрешений (открытых листов), приостановления и прекращения их действия устанавливается Правительством Российской Федерации.»

На территории объектов археологического наследия земляные, строительные, мелиоративные и прочие работы могут выполняться только после проведения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия – полевых спасательных археологических раскопок и работ по археологическим наблюдениям в границах территории объектов археологического наследия.

Проведение любых видов земляных работ до проведения спасательных археологических полевых работ запрещается.

Работы по сохранению – спасательные полевые археологические работы (археологические раскопки и работы по археологическим наблюдениям) согласно ст. 45.1 № 73-ФЗ могут проводиться только на основании разрешения (Открытого листа), выдаваемого уполномоченным федеральным органом – Министерством культуры РФ.

Проектные решения предусматривают проведение земляных работ (разработка траншей и котлованов, планировка территории), которые могут нанести ущерб сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» (Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г.). В связи с этим, а также ввиду отсутствия возможности выноса проектируемых объектов строительства за пределы территории памятника археологии, в соответствии с п. 2. ст. 40, и п. 9 ст. 45.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо предусмотреть проведение спасательных археологических полевых работ. Спасательные археологические работы (археологические раскопки и археологические наблюдения) проводятся до начала производства земляных и строительных работ, связанных с реализацией проекта. Спасательные археологические работы (археологические раскопки и археологические наблюдения) проводятся в границах временного и постоянного земельного участка с учетом монтажных и технологических пазух и площади участков, отведенных под прокладку новых коммуникаций на территории объектов археологического наследия. Археологические полевые работы проводятся по методике, определенной в «Положении о порядке проведения археологических

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист

полевых работ и составления научной документации» («Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации» утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии Наук за № 32 от 20. 06. 2018 г.).

Из проектной документации следует, что основными элементами планируемой в границах территории ОАН застройки объекта: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5), влияющими на сохранность объекта археологии, являются: прокладываемые подземно инженерные коммуникации, реконструируемая бульжная отмостка по периметру здания Кирхи и бетонная отмостка вокруг существующего здания котельной, фундаменты опор освещения, а также пешеходные дорожки и площадки. Учитывая особенности проектного решения, степень сохранности культурного слоя и глубину его залегания работы по обеспечению сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия в процессе строительства целесообразно проводить в виде археологического наблюдения и археологических раскопок.

Археологические раскопки предусматриваются перед началом строительства (в подготовительный период) на территории объекта наследия на участках прокладки сетей водоснабжения и водоотведения, а также на местах установки опор освещения. Площадь территории, на которой предусматриваются археологические раскопки, составит 529,2 кв. м.

Археологические наблюдения предусматриваются на участках прокладки кабеля наружного освещения и телефонной канализации, на участках выполнения отмосток по периметрам зданий котельной и Кирхи, на участках устройства пешеходных дорожек и площадок, на участках вырубki и выкорчевки деревьев и кустарника, а также на участках, где согласно плану земляных масс предусмотрена выемка грунта. Общая площадь участков, на которых предусматривается археологическое наблюдение за производством земляных работ, составит 3244 кв. м. В случае обнаружения при наблюдении за производством земляных работ участков непо потревоженного культурного слоя или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, работа техники останавливается и происходит переход к спасательным полевым работам в режиме археологических раскопок.

Таким образом на основании анализа проектного решения по титулу «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5), а также в связи с невозможностью выноса объектов проектирования за пределы территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» (Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г.) настоящим разделом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению сохранности вышеуказанного объекта археологического наследия:

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист

1) Проведение до осуществления строительных работ спасательных археологических полевых работ в виде археологических раскопок на участках прокладки сетей водоснабжения и водоотведения, а также на местах установки опор освещения, общей площадью 529,2 кв. м. Археологические раскопки при строительстве следует производить на этапе выполнения подготовительных работ после вывоза строительного мусора.

2) Предусмотреть в процессе строительства организацию и проведение спасательных археологических полевых работ в виде археологического наблюдения за земляными работами заказчика на участках прокладки кабеля наружного освещения и телефонной канализации, на участках выполнения отмопок по периметрам зданий котельной и Кирхи, на участках устройства пешеходных дорожек и площадок, а также на участках, где согласно плану земляных масс предусмотрена выемка грунта, общей площадью 3244 кв. м.

За пределами участка землеотвода, а также на участках, где не предусмотрено проведение спасательных археологических работ (археологических раскопок и археологических наблюдений), предусмотрен комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения или уничтожения выявленного объекта культурного наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» в процессе производства работ:

- неукоснительно исполнять нормы проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- организовать устройство временного ограждения;
- осуществлять контроль ведения строительных работ в пределах участка проектирования – в точном соответствии с проектом;
- запретить производство любых земляных и строительных работ на территории ОКН за границей зоны производства работ;
- предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

Также согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 год №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» *«В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских проектных земляных строительных мелиоративных хозяйственных работ указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия в том числе объекта археологического наследия заказчик указанных работ технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства лицо проводящее указанные работы обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».*

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т	Лист
							57

7 ХАРАКТЕРИСТИКА И МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

7.1 Характеристика условий проведения исследований

Спасательные археологические исследования на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» (Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г.) возможно проводить круглогодично, включая археологические работы вне «полевого сезона», то есть в неблагоприятный для археологических работ осенне-зимний период при соблюдении методики археологических исследований в соответствии со следующими нормативными актами:

а) «Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;

б) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»;

в) Письмо ИА РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

С целью сохранения объекта культурного наследия стороны, заказывающие и выполняющие археологические работы (Заказчик и Исполнитель) обеспечивают реализацию данного раздела с обязательным соблюдением плана проведения спасательных археологических полевых работ.

7.2 Порядок проведения археологических работ

При проведении археологических работ специалисты-археологи руководствуются «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Получение разрешений на проведение работ на территориях, находящихся в собственности, временном пользовании, временном владении, и иных правомочиях осуществляется непосредственно Заказчиком у собственников, арендаторов, временных пользователей земельных участков. Затраты на получение данных разрешений не включены в стоимость археологических работ и рассчитываются отдельно.

7.2.1.1 Археологические раскопки

Археологические раскопки на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-

Инв. № подл.	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
										58
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т				

XX вв.» (Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г.) производятся в пять этапов (I-V).

I. Подготовительные и начальные этапы работы.

До начала археологических исследований анализируются проведенные историко-архивные, библиографические и археологические изыскания предыдущих лет, составляется историко-археологический опорный план исследования памятника (общий план).

На территории памятника определяется очерёдность освобождающихся для археологических раскопок зон, согласно утверждённой Заказчиком и согласованной с Исполнителем схемы, с указанием площади и периода, на который будут освобождены территории. Период, на который будут освобождены территории, не может быть меньше необходимого для завершения всех процедур полевых археологических исследований, включая реализацию решения государственного органа охраны памятников о характере дальнейших мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Получение разрешения на проведение земляных работ, согласований с собственниками, арендаторами, и иными землепользователями, а также компенсацию средств за изъятие и/или использование земельных участков осуществляет Заказчик работ своими силами и средствами.

На плане определяются участки для разметки раскопов, площадки для размещения отработанного грунта, места подходов к раскопам и доступа техники для вывоза отработанного грунта.

Археологом-специалистом с помощью электронного тахеометра производится вынос поворотных точек раскопа в натуру, о чем составляется акт выноса точек с приложенным планом и подписывается ответственными лицами Заказчика и Исполнителя работ в двух экземплярах.

После подготовки площадки археологом-специалистом производится разбивка раскопа с помощью электронного тахеометра.

Размер и параметры раскопов зависят от того, в какой период будут производиться исследования. В случае производства работ в весенне-летне-осенний период возможно исследование всего памятника в пределах обозначенных площадей единым раскопом с оставлением стратиграфических разрезов. В том случае, если раскопки производятся зимой, конфигурации раскопов зависят от применяемых ангаров.

В случае проведения работ при неблагоприятных погодных условиях, силами и средствами Заказчика под наблюдением археолога-специалиста над участком археологических раскопок устанавливается ангар, обеспеченный светом и теплом (не ниже +10°C).

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									59
8/20-ЭК-СОКН-Т									

К необходимым требованиям по установке павильона выполняемым Заказчиком работ относятся:

- прогрев в осенне-зимне-весенний периоды замершего грунта в ангарах на достаточную для начала исследований глубину (не менее 1.00 м), установка по периметру всего участка проведения археологических исследований заградительной сетки с обеспечением подходов к участку в виде деревянных настилов и доступа техники для вывоза отработанного грунта, установка по периметру раскопов (внутри ангаров) деревянных настилов (шириной не менее 1 м) с перилами для перемещения по верхнему краю раскопа,
- установка трапов с перилами (не менее четырёх трапов на один ангар) для обеспечения спуска в раскоп (шириной не менее 1 м),
- обеспечение подходов к раскопам в виде настилов (шириной не менее 2 м), установка скамеек для отдыха (в зимнее время) по периметру раскопа, установка биотуалетов (не менее двух на участок работ) с организацией их своевременного обслуживания,
- установка в ангарах тепловых пушек с организацией их последующего технического обслуживания (тепловые дизельных непрямого нагрева с выводом выхлопных газов, типа MASTER BV BLP 249 E или аналогичных) (не менее двух на раскоп) для поддержания температуры в ангарах в холодное время года не ниже +10°C,
- установка электрических светильников напряжением 220 В. мощностью от 1000 Вт (из расчёта не менее семи ламп на ангар размерами 39x13 м) с организацией их последующего технического обслуживания,
- в случае необходимости – дополнительная установка переносных электрических светильников «Софит» на стойках, напряжением 220В, мощностью 500 Вт либо аналогов,
- подключение ангаров к электросети и разводка электропроводки внутри ангара, обеспечивающая безопасность производства работ,
- обеспечение других необходимых мер, направленных на охрану труда и безопасность производства работ.

II. Комплекс спасательных археологических исследований.

В случае наличия на территории памятника переотложенных техногенных напластований, асфальтового или иного покрытия, покрытия с подсыпкой из щебня, остатков строительных или иных химических растворов Заказчик должен их снять до начала производства археологических раскопок и подготовить площадку для проведения археологических исследований. Снятие верхних техногенных отложений производится техникой в режиме археологического наблюдения, в присутствии специалиста-археолога.

Археологические раскопки включают в себя следующие виды работ:

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист

- Фотофиксация участка исследования до начала подготовки площадки раскопа для археологических работ и снятия верхнего техногенного слоя.
- Раздерновка поверхности раскопа или снятие верхнего техногенного слоя.
- Фотофиксация участка исследования после подготовки площадки раскопа для археологических работ и снятия верхнего техногенного слоя.
- Разбивка поверхности раскопа на квадраты в рамках единой сетки в принятой единой системе координат с привязкой к общему плану.
- Нивелировка поверхности раскопов до начала работ.
- Разборка культурного слоя ручным инструментом (мастерки пикировки кисти и т.д.) по литологическим слоям или условными горизонтами мощностью не более 0,2 м (при необходимости не более 0,1 м).
- Выявление пятен разновременных перекопов и других различий в структуре культурного слоя их описание графическая и фотофиксация.
- Выявление расчистка и фиксация (описание графическая и фото) обнаруженных археологических объектов в трехмерной системе координат.
- Сбор массового археологического материала из культурного слоя по условным горизонтам с учетом выявленных объектов и структур.
- Сбор индивидуальных находок из культурного слоя с фиксацией в трехмерной системе координат.
- Фиксация индивидуальных находок из культурного слоя.
- Расчистка выявляемых остатков архитектурных сооружений.
- Архитектурно-археологические обмеры остатков архитектурных сооружений.
- Зачерчивание архитектурных деталей.
- Расчистка погребений, выявляемых на территории раскопов.
- Графическая и фото фиксация погребений.
- Описание погребений в процессе раскопок.
- Первичный антропологический анализ погребений в процессе раскопок.
- Создание временных стратиграфических профилей (бровок).
- Применение металлодетектора для выявления мелких предметов из металла.
- Фиксация индивидуальных находок из культурного слоя на плане (в трехмерной системе координат) раскопов в масштабе 1:20.
- Зачистка и нивелирование поверхности раскопа после снятия каждого условного горизонта (пласта).
- Фотофиксация местоположения и условия обнаружения индивидуальных находок (in situ) и зачищенной поверхности раскопа после снятия каждого условного пласта.
- Зачистка материковой поверхности для выявления заглубленных объектов.
- Выборка заполнения ям и сооружений с фиксацией в трехмерной системе координат и отбором индивидуальных находок и массового материала.
- Графическая и фотофиксация разрезов ям и сооружений.
- Просеивание грунта через сита из заполнения ям из отдельных объектов по необходимости – промывание.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									61
8/20-ЭК-СОКН-Т									

- Отбор серий (колонок) проб для споро-пыльцевого диатомового литологического геохимического и радиоуглеродного анализов.
- Отбор образцов (в т.ч. спилов) для дендроиндикации (определения породы и дендрохронологической датировки).
- Отбор археоботанических образцов (зерен семян и др.).
- Привязка точек отбора проб в трехмерной системе координат, а также к литологическим и культурным слоям условным горизонтам структурам и объектам.
- Описание фото- и графическая фиксация мест и условий отбора серий образцов для различных анализов.
- Вычерчивание профилей и бортов раскопа, дополнительных стратиграфических разрезов.
- Ведение полевого дневника по всем условным пластам материковой поверхности описанием профилей ям и других конструктивных элементов в раскопе.

В соответствии с п. 4.9-4.11 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32 (далее по тексту Положение) археологические раскопки памятников поселенческого типа и грунтовых могильников проводятся площадями, обеспечивающими возможность получения полной характеристики объектов археологического наследия. Объемы исследований и конфигурация раскопов при проведении спасательных археологических полевых работ определяются с учетом проекта строительства и (или) угрозы разрушения объекта археологического наследия, при этом следует стремиться к заложению минимального числа раскопов. Объекты археологического наследия, которым не грозит разрушение, без крайней необходимости не должны раскапываться полностью. Отдельные объекты (жилищные впадины, жилые площадки, могилы и т. п.) исследуются в границах общего раскопа, охватывающего прилегающее к объекту пространство.

Согласно п. 4.20 Положения культурные отложения в границах раскопа должны быть исследованы полностью, если этому не препятствуют обнаруженные при археологических раскопках ценные архитектурно-археологические сооружения, подлежащие сохранению и консервации. При этом, в соответствии с п. 4.18 Положения необходимо тщательное выявление всех особенностей, присущих культурному слою и данному поселению в целом.

Согласно п. 4.15 Положения исследование культурного слоя поселений, валов, грунтовых могильников курганных насыпей (с учетом их местонахождения и размеров, согласно пункту 4.23 Положения) и погребений ведётся ручным инструментом. Использование землеройной техники допустимо при производстве вспомогательных работ (транспортировка отработанного грунта, удаление перекрывающего памятник стерильного или техногенного слоя и иные подобные работы). В соответствии с п.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т	Лист
							62

4.18 Положения археологические раскопки древних поселений всех видов (стоянок, селищ, городищ), а также стратифицированных затопленных поселений ведутся по стратиграфическим (или литологическим) слоям или пластам. Толщина пластов зависит от типа объекта археологического наследия, степени сохранности и насыщенности культурного слоя, но не должна превышать 20 см, а для памятников каменного века – 5 см. Стратифицированные объекты археологического наследия, а также отдельные объекты в пределах археологического памятника (ямы, подвалы, колодцы, печи, очаги и другие объекты), предпочтительнее исследовать по слоям.

В соответствии с п. 4.29 Положения результаты раскопочных работ фиксируются посредством чертежей и фотографий. При этом, согласно п. 4.30 Положения фотофиксация всего процесса археологических раскопок является обязательной, начиная с общего вида объекта археологического наследия и его участка, избранного для изучения до начала работ, курганной группы и отдельных курганов, выбранных для исследования, раскопа на разных уровнях снятия слоя и (или) пласта, а также всех вскрываемых объектов: погребений, сооружений и их деталей, стратиграфических профилей и прочего. Для протяженных профилей (бортов раскопа, стратиграфических бровок) обязательна не только общая, но и детализированная фотофиксация. Для исследуемых участков большой площади и крупных объектов целесообразна фотофиксация общих видов при помощи беспилотных летательных аппаратов. Также, согласно п. 4.33 Положения должен быть сфотографирован археологический материал.

III. Камеральные работы.

Третий этап работ связан с камеральной обработкой археологических, остеологических и антропологических материалов, анализом результатов полевых археологических работ и составлением технического отчета по раскопам.

- Камеральная обработка находок:
 - Паспортизация, сбор и транспортировка находок в помещение камеральной обработки.
 - Мытье и шифровка находок.
 - Составление полевой описи находок.
 - Классификация индивидуального и массового материала.
 - Составление коллекционной описи находок.
 - Создание единой базы данных. Статистическая обработка массового материала.
 - Зарисовка и фотографирование находок.
 - Компьютерная обработка фотографий, формирование таблиц фотографий.
 - Компьютерная обработка рисунков, формирование таблиц рисунков.
- Изготовление и верстка чистовых чертежей по раскопам.
- Составление иллюстративной части технического отчета по раскопам.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.	00000000				
	Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.
8/20-ЭК-СОКН-Т					
					Лист
					63

- Верстка альбома иллюстраций.
- Первичная атрибуция, датировка и описание находок по комплексам.
- Первичный антропологический и остеологический анализы костных остатков.
- Составление текстуальной части технического отчета по раскопам.
- Верстка и печать технического отчета по раскопам.
- Упаковка находок и подготовка коллекций для сдачи в музейные фонды.

IV. Реставрационные работы и анализ материала с применением естественно-научных и информационных методов исследования, атрибуция отдельных категорий находок сопровождают все виды полевых археологических работ.

а) Реставрационные работы:

- Паспортизация, сбор и транспортировка находок в реставрационную лабораторию.
- Первичная консервация (в зависимости от материала и состояния), сухая или химическая расчистка находок от загрязнений, окислов и т.д.
- Консервация, пропитка, фиксация находок.
- Подбор, склейка, сушка фрагментов.
- Мастиковка, тонировка, монтаж фрагментов.
- Реставрация каменных, керамических, фарфоровых и стеклянных изделий.
- Реставрация изделий из чёрных и цветных металлов.
- Реставрация изделий из органических веществ (дерево, береста, ткань, кожа, кость, янтарь).
- Упаковка находок.
- Итоговая подготовка коллекций для передачи на постоянное хранение в государственный музейный фонд.

б) Анализ материала:

- Антропологический и остеологический анализы костных остатков.
- Анализ образцов для определения зерен и семян.
- Анализ образцов для определения пород древесины.
- Дендрохронологическое и радиоуглеродное датирование образцов.
- Палинологический, диатомовый, литологический, геохимический, гранулометрический анализы.
- Выполнение химического, петрографического, спектрального, рентгеновского-флуоресцентного анализа.
- Выполнение трасологического анализа изделий из камня, кости, рога, дерева, металлов.
- Атрибуция нумизматических находок.
- Атрибуция воинских и других знаков.
- Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									64
8/20-ЭК-СОКН-Т									

- Эпиграфический анализ находок с надписями.

V. Составление научного отчета, подготовка коллекции и описи для передачи в государственный музейный фонд, а также анализ всего выявленного материала и публикация результатов исследования.

На заключительном этапе производится обобщение всей полученной информации и написание итогового научного отчета. В этап входят:

- Полномасштабный вещеведческий, типологический анализ коллекции находок с привлечением соответствующего круга аналогий;
- Создание сводных чертежей, наглядных графических 2D и 3D реконструкций;
- Обобщающий историко-культурный анализ выявленных памятников, определение их места в истории;
- Написание обобщающего историко-археологического исследования в виде коллективной монографии;
- Подготовка макета, вёрстка и издание коллективной монографии.

7.2.1.2 Археологические наблюдения

В соответствии с п. 5.1. «Положения О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32 археологические наблюдения – особый вид научных исследований, которые проводятся в качестве мероприятия по сохранению объекта археологического наследия в целях выявления на участке объекта археологического наследия с поврежденным культурным слоем археологических предметов, сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия для возможности изучения их методами археологических раскопок.

Земельные работы при проведении археологического наблюдения на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» (Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г.) выполняются силами и за счет средств заказчика.

В ходе проведения археологического наблюдения специалист-археолог отмечает отсутствие нарушения культурных отложений и проводит графо- и фотофиксацию согласно пунктам 5.4-5.7 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Археологические наблюдения также предполагают выполнение горизонтальных зачисток, в том числе материка, зачистку промежуточных профилей и зачищенных бортов разрытий, отбор находок, графо- и фотофиксацию, разборку выявленных

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист

комплексов согласно принятой методике полевых работ. Частота производства зачинок поверхностей, их документальная фиксация, необходимость и интервалы бровок промежуточной стратиграфии, а также места и частота отбора грунта на переборку и на флотацию определяются исследователем в зависимости от характера археологического объекта, степени повреждения культурного слоя, особенностей строительных работ и других факторов, влияющих на полноту получения информации об археологическом источнике.

При обнаружении в процессе наблюдений за производством земляных работ участков непо потревоженного культурного слоя, древних захоронений или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, специалист останавливает работу техники и переходит к спасательным полевым работам в режиме археологических раскопок.

В случае выявления в ходе проведения археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя и конструктивных составляющих объекта археологического наследия в объемах, превышающих учтенные сметами на проведение археологических наблюдений, строительно-хозяйственные и иные работы на данном участке приостанавливаются, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия федеральным или региональным органам исполнительной власти в письменном виде направляются выявленные изменения учетных данных объекта археологического наследия.

Для успешного и своевременного выполнения работ необходимо обеспечить взаимодействие со всеми другими участниками проекта и координацию их действий при проведении научно-исследовательских спасательных археологических полевых работ.

После завершения спасательных археологических полевых работ (археологических раскопок и работ по археологическим наблюдениям) необходимо подготовить и сдать в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области РФ информацию о проведенных спасательных полевых археологических работ (подписанный Исполнителем (руководителем археологической организации) и Заказчиком (руководителем организации Застройщика).

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Лист	66

8 ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Сводные объемы проведения спасательных полевых археологических работ на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» (Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г.) в рамках проекта «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5) распределяются следующим образом:

Таблица 8.1 – Ведомость объемов спасательных полевых археологических работ

Вид работ	Площадь, (кв. м)	Глубина исследования (м)
археологические раскопки	529,2	до 3 м
археологическое наблюдение	3244	до 1,4 м

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									67
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т			

9 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ

Потребность в рабочих кадрах обеспечивающих проведение археологических исследований и производство земляных работ с тщательной переборкой грунта и отбором материала оценивается на основании оптимальных соотношений, выработанных в результате многолетнего опыта проведения натурных археологических исследований.

Научный персонал включает в себя археологов-специалистов, археологов-землекопов, операторов эл. тахеометра, археологов-чертежников, специалистов фотографов, художников, реставраторов, антропологов, палеозоологов, геоморфологов и археологов-техников камеральной обработки материала.

Количество археологов-специалистов, обеспечивающих оптимальную работу на раскопе, исчисляется исходя из площади исследований и сложности вскрываемого памятника. На раскопе присутствуют начальник раскопа и его заместитель. Архитектурные обмеры и графическую фиксацию производит археолог-чертежник, разбивку раскопа, нивелировку и съёмку выявленных археологических объектов проводит археолог-оператор электронного тахеометра (геодезист), камеральную обработку материала осуществляют два археолога-техника, фотограф выполняет фотофиксацию. Таким образом, на раскопе одновременно работает 6 археологов и до 6 специалистов (фотограф, художник, реставратор, антрополог, палеозоолог, геоморфолог).

Оценка потребности в археологах-землекопах производится, исходя из следующего соотношения: группа из четырех археологов-землекопов в течение одного дня вырабатывает слой объемом $4 \times 4 \times 0.4 = 6.4 \text{ м}^3$ (с тщательной переборкой грунта, извлечением, зачисткой и переносом находок), т.е. на одного археолога-землекопа в день приходится до 1.6 м^3 исследуемого грунта. Из расчета до 1.6 м^3 в день на археолога-землекопа исследование площади $529,2 \text{ м}^2$ с мощностью слоя до 3 м будет произведено 25 археологами-землекопами в среднем за период от 40 рабочих дней. Что составляет с учетом двух выходных в неделю – чуть меньше 2 месяцев при отсутствии вынужденных простоев из-за погоды.

В данном расчете не учтено количество рабочих дней, которое потребуется на тщательную разборку погребений при их обнаружении. Данный вид работ осуществляется специалистами-археологами. Затраты времени зависят от сложности выявленных объектов и в каждом случае индивидуальны.

Следует отметить, что реальные сроки проведения исследований могут быть длительнее расчетных в связи с возможными неблагоприятными погодными условиями.

Предполагается проведение работ на всей площади одновременно. Таким образом, общее количество сотрудников экспедиции, одновременно занятых на полевых археологических исследованиях, с учётом работы геодезиста, чертежника, руководителя полевых работ, а также фотографа и археологов-техников, выполняющих камеральную обработку материала, составит 31 человек (без учёта привлекаемых специалистов смежных дисциплин).

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т	Лист
							68

По окончании полевых работ в срок порядка 4 месяцев производится камеральная обработка археологических материалов и составление научного отчета.

В случае действий Заказчика, влияющих на частичную или полную остановку археологических работ, что делает невозможным, по мнению археолога-специалиста, проведение в этот день полноценных археологических исследований на раскопе, работы на данном раскопе увеличиваются на период, равный времени прекращения подобных действий Заказчика плюс один рабочий день, о чём Заказчик уведомляется в простой письменной форме.

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист 69
8/20-ЭК-СОКН-Т						

10 ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКЕ МАТЕРИАЛАХ ОБОРУДОВАНИИ И БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

10.1 Потребность в строительной технике

В рамках реализации данного проекта использование строительной техники при производстве археологических работ необходимо в следующих случаях:

1) Перемещение балластного грунта (отвалов) за территорию объекта культурного наследия.

При проведении археологических раскопок требуется 1 погрузчик-экскаватор на все время производства работ.

Строительную технику (включая машинистов-операторов) предоставляет Заказчик своими силами и средствами в полном объеме.

2) Рекультивация раскопа по окончании производства работ.

Рекультивация производится землеройной техникой, предоставляемой Заказчиком работ после окончания полевых исследований.

Строительную технику (включая машинистов-операторов) предоставляет Заказчик своими силами и средствами в полном объеме. Разрешение на проведение земляных работ и все согласования с собственниками и землепользователями осуществляет Заказчик работ. Заказчику необходимо предусмотреть затраты на данные работы в проектно-сметной документации.

10.2 Потребность в помещениях для экспедиции

Заказчик предоставляет экспедиции помещения для камеральной обработки материалов, чертёжных реставрационных работ, помещения для бытовых и хозяйственных нужд. Указанные помещения должны соответствовать санитарным нормам быть обеспечены электропитанием теплом горячей холодной проточной водой и туалетами. Норма площади на одного сотрудника экспедиции не менее 6 м². (согласно Санитарным правилам и нормам).

Также необходимо обеспечить сотрудников экспедиции помещениями для временного пребывания. Указанные помещения должны соответствовать санитарным нормам, быть обеспечены электропитанием, теплом, горячей водой и туалетами.

Состав временных зданий определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 (п.12.2). В состав санитарно-бытовых помещений должны входить гардеробные, умывальни, санузлы, курительные, устройства питьевого водоснабжения, помещения для обогрева, хранения спецодежды. В соответствии с ведомственными нормативными документами допускается предусматривать в дополнение к указанным и другие санитарно-бытовые помещения и оборудование.

Помещения, необходимые для временного пребывания экспедиции:

1. Помещение для переодевания.
2. Столовая (помещение для приёма пищи).

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист

3. Помещение, необходимое для хранения археологического оборудования и инструментов (не менее 10 м²).

Таблица 10.1 – Инвентарные здания санитарно-бытового назначения на 10 чел.

Номенклатура инвентарных зданий	Единица измерения	Нормативные показатели	Примечания
Гардеробные	м ²	5-6	Нижний предел для гардеробных без скамей, верхний - для гардеробных со скамьями
Умывальные	<u>кран</u> м ²	<u>0,5</u> 0,6-0,65	Нижний предел для индивидуальных умывальников, верхний - для групповых круглых умывальников
Помещение для сушки одежды	м ²	2	
Помещения для обогрева и отдыха	м ²	1	
Помещения для приема пищи (на 250/50 посадочных мест)	<u>посадочное место</u> м ²	<u>2,5</u> 8/10,1	Нормативный показатель в обеденном зале на 10 чел. Должен быть не менее 4,55 м ²
Туалеты	м ²	0,7-1,4	Нижний предел для мужчин, верхний - для женщин

Помещения необходимые для камеральных работ:

1. Камеральная лаборатория №1. Мытье, первичная раскладка археологического материала (не менее 12 м²).
2. Камеральная лаборатория №2. Обработка археологического материала и занесение его в опись (не менее 6 м²).
3. Чертежная мастерская №1. Изготовление чертежей (не менее 6 м²).
4. Чертежная мастерская №2. Изготовление рисунков находок (не менее 6 м²).
5. Фотолаборатория. Фотографирование находок (не менее 8 м²).

Общая площадь помещений необходимых для проведения спасательных археологических исследований, состав временных зданий с учетом групп производственных процессов и расчетная численность работников представлены в таблице 10.2:

Таблица 10.2 – Состав временных зданий и расчетная численность работников

Наименование строения	Нормативная площадь (м ² /10чел)	Расчетное кол-во работающих	Необходимая площадь (м ²)
Гардеробные (общее кол-во раб.)	6	28	16,8
Умывальные	0,65	20	1,2935
Помещение для сушки одежды	2	17,5	3,5
Помещения для обогрева	1	17,5	1,75
Помещения для приема пищи	10,1	20	20,099
Туалеты для мужчин	0,7	14	0,9751

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл. 00000000							Лист
									71
						8/20-ЭК-СОКН-Т			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Туалеты для женщин	1,4	6	0,8358
Камеральные лаборатории			24
Чертежные мастерские			12
Фотолаборатория			8
Помещение для хранения оборудования и инструментов			18
	Всего:		107,2534

Для удовлетворения потребности в помещениях предполагается использование инвентарных передвижных зданий-вагончиков. В зависимости от назначения помещения должны быть оборудованы стеллажами и столами для раскладки и сушки находок, столами для работы с материалами, столами для черчения, системами вентиляции. Все помещения должны закрываться на ключ.

Рекомендуется применять биотуалеты.

На площадке выделяется специальное место для курения, оборудованное противопожарным инвентарем.

Размещение санитарно-бытовых помещений для работающих выполняют на удалении от рабочих мест не далее 500 м в инвентарных передвижных зданиях – вагончиках с обеспечением требований пожарной и санитарной безопасности.

Согласно СНиП 2.09.04-87 п.2.19 и РД 11-06-2007 п.8.14 расстояние от рабочих мест на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях до гардеробных умывальных помещений для обогрева и туалетов должно быть не более 150 м.

10.3 Потребность экспедиции в воде

Археологическим отрядам, проводящим археологические исследования, необходимо два вида воды: питьевая и техническая.

Первый вид «Питьевая» используется для личного потребления (питья) и приготовления пищи. Все работающие должны быть обеспечены доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Расход воды на питьевые нужды определен из расчета 3,00-3,50 л/сут на 1-го человека летом и 1,00-1,50 л/сут на 1-го человека зимой (СанПиН-2-2-3-1384-03). Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8°C и не выше 20°C.

С учетом повышенной физической активности и неизбежных потерь при транспортировке в среднем, принимаем 3,25 л на 1-го человека за смену летом (1,25 л чел/см – зимой).

На объекте для питьевых нужд используется привозная бутилированная вода.

«Техническая» вода используется для личной гигиены сотрудников, а также для промывки и очистки находок при первичной камеральной обработке материалов. Потребность в технической воде составляет около 500 литров в день на 1-1,5 тыс. м² раскапываемой площади.

Доставку технической воды необходимо организовать с использованием специальной техники – машин-водовозов (следует предусмотреть заключение

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл. 00000000							Лист
									72
						8/20-ЭК-СОКН-Т			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

договоров на поставку воды). Размещение специальных емкостей с водой объемом не менее 1000 л каждая выполняют в непосредственной близости от мест производства работ. Использование нескольких емкостей необходимо для проведения их периодической чистки.

Таблица 10.3 – Потребность в воде

Общее кол-во работающих	Площадь раскопа, кв. м	Потребность в питьевой воде, л (лето)	Потребность в питьевой воде, л (зима)	Потребность в технич. воде, л
31	529	116	47	250

10.4 Потребность в электроэнергии

Потребность в электроэнергии при производстве спасательных археологических работ в весенне-летний период (май – октябрь) отсутствует (за исключением обеспечения электроэнергией помещений для временного пребывания сотрудников). При проведении работ в неблагоприятный период электроэнергия необходима для обеспечения освещения в устанавливаемых ангарах. Снабжение электроэнергией и теплом в случае проведения работ при неблагоприятных погодных условиях осуществляет Заказчик своими силами и средствами в полном объеме.

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									73
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т			

11 ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Расчет стоимости проведения спасательных археологических полевых работ приведен в Приложении Г.

Расчет площади производится согласно представленной проектной документации. Итоговый расчет будет производиться за фактически выполненные объемы работ в зависимости от площадей археологических раскопок, мощности культурного слоя, дней археологического наблюдения.

Расчет произведен с учетом производства археологических работ в весенне-летний период (май-октябрь). В случае проведения работ в неблагоприятный период (с 20/10 по 05/05) к полевым работам применяется повышающий коэффициент 14 (СЦНПР-91 общ. часть п.29-В; общ. часть прил.2.). Кроме того, при установлении неблагоприятных зимних погодных условий (устойчивое снижение среднесуточной температуры воздуха ниже +5°C на протяжении 3 дней выпадение обильных атмосферных осадков промерзание грунта появление снежного покрова и т.п.) археологические раскопки приостанавливаются до принятия Сторонами решения о целесообразности продолжения работ в текущем году либо переносе их окончания на следующий год. Проведение археологических спасательных исследований в зимний период при неблагоприятных погодных условиях возможно при создании специальных конструкций (отапливаемого павильона (+10°C) с искусственным освещением) позволяющих вести археологические работы в соответствии с методическими рекомендациями и требованиями ИА РАН (Письмо от 2013 г. «О зимних полевых работах») и Министерства культуры РФ (Письмом от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»).

В зависимости от сохранности культурных отложений может измениться состав археологических работ (наблюдение, раскопки) и сметная стоимость работ.

В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Индв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
8/20-ЭК-СОКН-Т									Лист
									74

12 ВЫВОДЫ

В результате анализа исходных материалов нормативно-правовой базы, историко-архивных и библиографических данных, истории археологического изучения и результатов историко-культурного археологического обследования (археологическая разведка) на земельном участке по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5 установлено, что земельный участок, отведенный под реализацию проекта «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5), частично расположен в границах выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» (Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г.).

Для обеспечения сохранности объекта археологического наследия в процессе строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- Археологические раскопки территории объекта археологического наследия предусматриваются на участках прокладки сетей водоснабжения и водоотведения, а также на местах установки опор освещения (529,2 кв. м).

- Археологические наблюдения за земляными работами заказчика на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» предусматриваются на участках прокладки кабеля наружного освещения и телефонной канализации, на участках выполнения отмосток по периметрам зданий котельной и Кирхи, на участках устройства пешеходных дорожек и площадок, а также на участках, где согласно плану земляных масс предусмотрена выемка грунта (3244 кв. м). В случае обнаружения при наблюдении за производством земляных работ участков непо потревоженного культурного слоя или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, работа техники останавливается и происходит переход к спасательным полевым работам в режиме археологических раскопок.

- За пределами участка землеотвода, а также на участках, где не предусмотрено проведение спасательных археологических работ (археологических раскопок и археологических наблюдений), предусмотрен комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения или уничтожения выявленного объекта культурного наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» в процессе производства работ.

При исполнении мероприятий, изложенных в данном разделе, реализация проекта «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5) не представляет угроз сохранности в отношении выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Кладбище при кирхе Святой

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т	Лист
							75

Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» (Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-168 от 31 августа 2022 г.).

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т

- ТСБ – товарно-сырьевая база
 ТСО – твердые строительные отходы
 тыс. – тысяч
 УГВ – уровень грунтовых вод
 ЩГПС – щебеночно-гравийно-песчаная смесь

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
	Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
8/20-ЭК-СОКН-Т						Лист
						78

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

1. Археологическая карта России. Тверская область. Ч. 4. / под. ред. А.В. Кашкина. – М.: ИА РАН, 2012
2. Балашов Е. А. «Карельский перешеек — земля неизведанная.» — СПб., 1996 г.
3. Мартынова А. Г. Выборгские работы финских художников Бруно Туукканена, Лаури Валке, Топи Викстедта и Юхо Риссанена. Уникальная фреска Б. Туукканена, нуждающаяся в сохранении (рус.) // Международный научно-практический журнал «Современные научные исследования и разработки»: журнал. — 2019. — Май (№ 5(34)).
4. Koronen Paavo, Karjalan kirkkokummut. Tammi, Sulkava 1999.
5. Karjalan luterilaiset kirkot ja seurakuntien pyhät esineet, toimittanut Soile Rinno ja Minna Laukkanen. Etelä-Karjalan taidemuseon julkaisu 18:1a, Jyväskylä 1997.
6. Ханну Хиска «Кирхи Койвисто — история и взгляд на будущее».
7. Колотова И.Н. Бьерке-Койвисто-Приморск. СПб., 2012.
8. Колотова И.Н. Кирха в Койвисто (Приморске): исторический поиск // Койвисто-Приморск. Краеведческий сборник. СПб., 2017.
9. Лапшин В.А. Полный научно-технический отчет «Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью уточнения состояния фундамента на объекте культурного наследия регионального значения «Кирха», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5 (благоустройство территории)», СПб, ИИМК РАН, 2021.
10. Лехтосало М. Soli Deo Gloria – Леннарт Сегерстрале в контексте церковного искусства и витраж в церкви Койвисто // Койвисто-Приморск. Краеведческий сборник. СПб., 2017.
11. Лукницкий П.Н. Ленинград действует... Фронтальной дневник. 2-е изд. М., 1971. Электронная книга.
12. Поляков А.В. Полный научно-технический отчет «Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) на земельном участке на объекте культурного наследия регионального значения «Кирха», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5 (благоустройство территории)», СПб, ИИМК РАН, 2022.
13. Приморский краеведческий музей. Технический паспорт на здание дома культуры. Приморск, 2003.
14. Hoppi K.V. Palasia Koiviston historiasta // Viipurilainen osakunta. Kaukomieli. Kotiseutukimuksia. Helsinki, 1910.
15. Meurman Otto-I. Viipurin Kirkot // Viipurin Suollalaisen Kirjallisuusseurantoimitteita, 6. Helsinki, 1983.
16. Meurman Otto-I. Lauri Välke, kuvataiteilija // Viipurin Suollalaisen Kirjallisuusseuran toimitteita, 9. Helsinki, 1989. S. 95-103.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.	00000000				
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
8/20-ЭК-СОКН-Т					Лист
					79

17. Ratia Kurt. Koiviston kirkon kattokruunut Mäntsälässä ja Pornaisissa // Koiviston viesti, Nro 8 Elokuu 2010. S. 8. StenbГщск J. BГГГrkГГГ nya kyrka // Arkitekten, V, maj 1904.

18. Коллекция Исторического музея Лахти, Городской музей Лахти. Инв. №LHMVHMLT10404:1401;

19. Коллекция Музеев Лаппеенранты. Инв. № KUVKVV206:59a; KUVKVV393:59; LANKN19:6; LANKN19:7; LANKN19:8; LANKN19:9; LANKN19:10; LANKN20:3; LANKN20:4; LANKN54:2; LANKN54:5; LANKN54:6; LANKN54:7; LANKN54:8; LANKN54:9; WMWE1774:4.;

20. Коллекция Музейного агентства Финляндии. Инв. № НК19161001:4; НК19161001:5; НК19451228:41.28; НК19451228:16.26; НК19451228:83.13; НК19451228:38.15; НК19451228:2.39.

21. Коллекция архитектурных обмерных чертежей Университета Аалто, Хельсинки. Шифр ArkMP:1933_098; ArkMP:1933_330; ArkMP:1933_331.

22. Старые карты России и зарубежья <http://retromap.ru>;

23. Старые карты городов России онлайн: <http://www.etomesto.ru>

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-Т
						Лист
						80

– Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный приказом Росстандарта от 30.03.2015 № 365;

– СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;

– СП 48.13330.2011. «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;

– СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;

– СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

– СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001;

– ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия»;

– СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*%;

– СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;

– СП 63.13330.2018. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003);

– СП 16.13330.2017. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*;

– ПУЭ «Правила устройства электроустановок», 7 издание

– СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;

– СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

– СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве»;

– СП 104-34-96 «Производство земляных работ»;

– ГОСТ 25957-83 Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения;

– СанПин 2.2.3.1384-03. «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

– СП 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту»;

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инд. № подл.	00000000				
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

8/20-ЭК-СОКН-Т

Лист

82

- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъёмные сооружения» от 12 ноября 2013 года № 533;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме (с изменениями на 21 марта 2017 года)»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность»;
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», МЧС; ФЗ РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент от требования пожарной безопасности».

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	00000000		Лист
						8/20-ЭК-СОКН-Т	83
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Карта Ленинградской области с указанием места расположения объекта проектирования

Рис. 2. Участок землеотвода по объекту «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5) на карте OpenStreetMap

Рис. 3. Топографическая карта Ленинградской области с указанием места расположения участка землеотвода

Рис. 4. Участок землеотвода по объекту «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5) на топографической карте

Рис. 5. Карта Европейской России. 1860 г. // Электронный портал Retromap.

Рис. 6. Военно-дорожная карта Европейской России 1888-1910 гг. // Электронный портал Etomesto.

Рис. 7. Финская карта Выборгской губернии 1923 года. // Электронный портал Etomesto.

Рис. 8. Карта Карельского перешейка. 1975 г. // Электронный портал Retromap.

Рис. 9. План кладбища у кирхи в Койвисто. 1930-е гг. // Источник: Приморский краеведческий музей.

Рис. 10. Схема с обозначением военного захоронения. После 1944 г. // Источник: <http://www.silviisii.com/ksh/images/k07.htm>

Рис. 11. Комплекс кирхи в г. Приморске. 1996 г. // Источник: Технический паспорт на здание дома культуры в г. Приморске. 2003 г. Приморский краеведческий музей

Рис. 12. Старая кирха и колокольня. Вид с юго-востока. До 1904 г. //

Источник: <http://ristikivi.spb.ru/albums/koivisto-vanha-kirkko.html>.

Рис. 13. Церковное кладбище. Вид на западный (алтарный) фасад храма. 1935 г. Коллекция Юхи Ланкинена, Музеи Лаппеенранты. Инв. № LANKN54:8.т // Источник: https://www.finna.fi/Record/musketti_lprmuseot.M40:LANKN54:8

Рис. 14. Церковное кладбище. Вид на берег моря. 1935 г. Коллекция Юхи Ланкинена, Музеи Лаппеенранты. Инв. № LANKN54:7. // Источник: https://www.finna.fi/Record/musketti_lpr

Рис. 15. Военное кладбище. 1942 г. // Источник: <http://www.silviisii.com/ksh/images/k02.htm>

Рис. 16. Военное кладбище. Июль 1942 г. // Источник: <https://www.flickr.com/photos/147222092@N02/34415349573/in/photostream/>

Рис. 17. Участок землеотвода по объекту «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5) и объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» на карте-схеме OpenStreetMap

Рис. 18. Участок землеотвода по объекту «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	00000000					
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
8/20-ЭК-СОКН-Т						Лист
						84

область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5) и объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» на спутниковом снимке Bing

Рис. 19. Приморск. Объект культурного наследия регионального значения «Кирха» и объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.». Общий вид. Вид с севера.

Рис. 20. Приморск. Объект культурного наследия регионального значения «Кирха» и объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.». Вид с Заводской ул. с восточной стороны в сторону Финского залива

Рис. 21. Приморск. Объект культурного наследия регионального значения «Кирха» и объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.». Общий вид с северо-западной стороны Финского залива

Рис. 22. Приморск. Объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.». Вид на котельную на территории объекта культурного наследия (вид на юго-запад).

Рис. 23. Приморск. Объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.». Западная часть, вид на запад.

Рис. 24. Приморск. Объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.». Центральная часть, вид на север.

Рис. 25. Приморск. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск». Археологические разведки 2022 года. План территории обследования с указанием мест расположения археологических шурфов.

Рис. 26. Приморск. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск». Археологические разведки 2022 года. Шурф 2, западная стенка. Фиксация антропологического материала в шурфе (обозначено красным).

Рис. 27. Приморск. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск». Археологические разведки 2022 года. Шурф 2, переотложенный антропологический материал из заполнения шурфа.

Рис. 28. Приморск. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск». Археологические разведки 2022 года. Шурф 3 у южного фасада кирхи. Фиксация антропологического материала в шурфе (обозначено красным).

Рис. 29. Приморск. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск». Археологические разведки 2022 года. Шурф 5 в главном зале кирхи. Фиксация контуров могильных ям в уровне подошвы фундамента

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Иств. № подл.	8/20-ЭК-СОКН-Т	Лист
											85

Ф. 23-18

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок
Подп.	Дата		

						Лист
						1

8/20-ЭК-СОКН-И

00000000

8_20-ЭК-СОЖН.П3.docm

Изм.	
К.уч.	
Лист	
Наряд	
Подп.	
Дата	

8/20-ЭК-СОЖН-И

формат А4

2

Лист

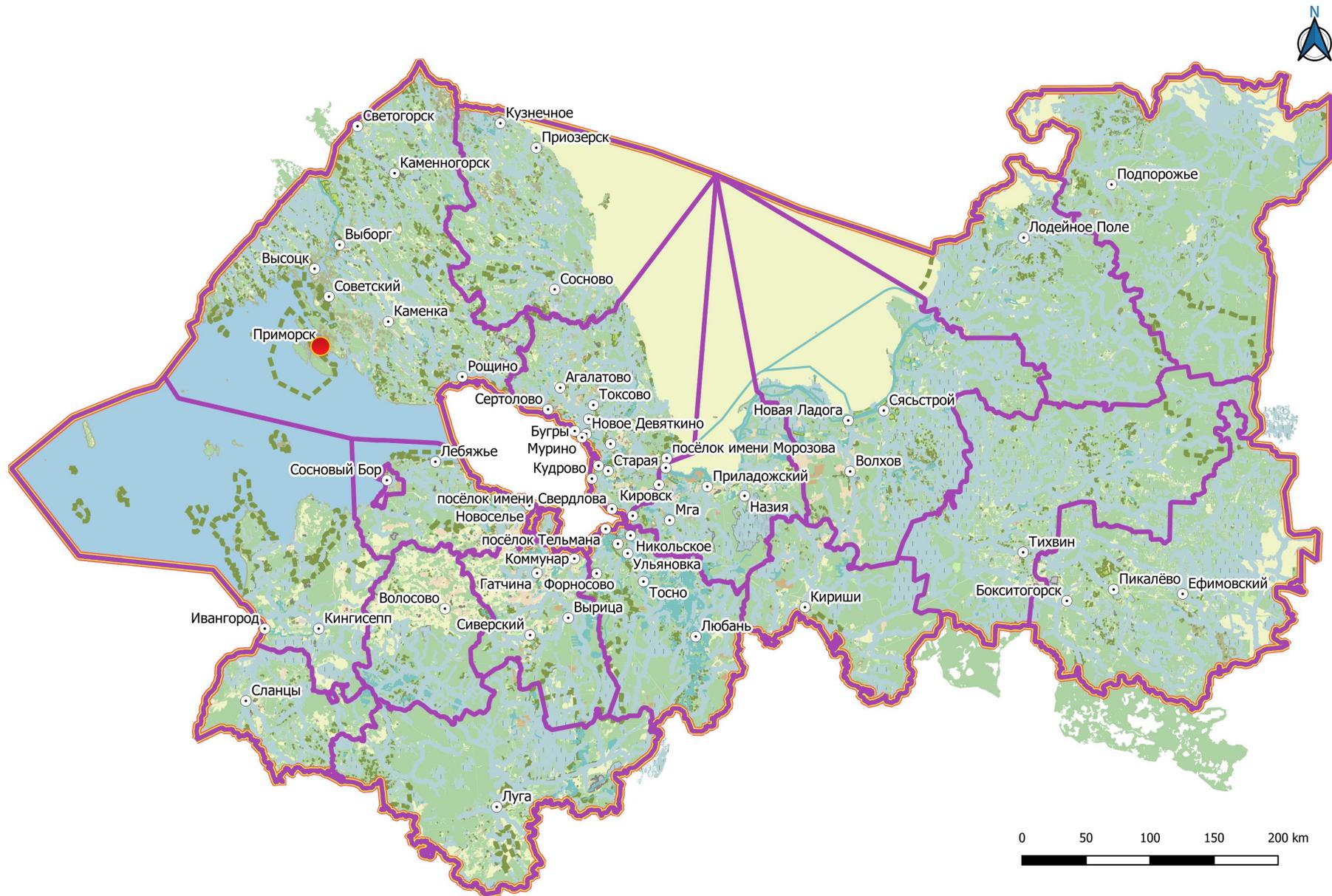


Рис. 1. Карта Ленинградской области с указанием места расположения объекта проектирования

00000000

Изм.

К.уч.

Лист

№док.

Подп.

Дата

8_20-ЭК-СОКН.П3.docm

8/20-ЭК-СОКН-И

Формат А4

3

Лист



Рис. 2. Участок землеотвода по объекту «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5) на карте OpenStreetMap

00000000

Изм.

К.уч.

Лист

Нарок

Подп.

Дата

8_20-ЭК-СОКН.П3.docm

8/20-ЭК-СОКН-И

Формат А4

4

Лист

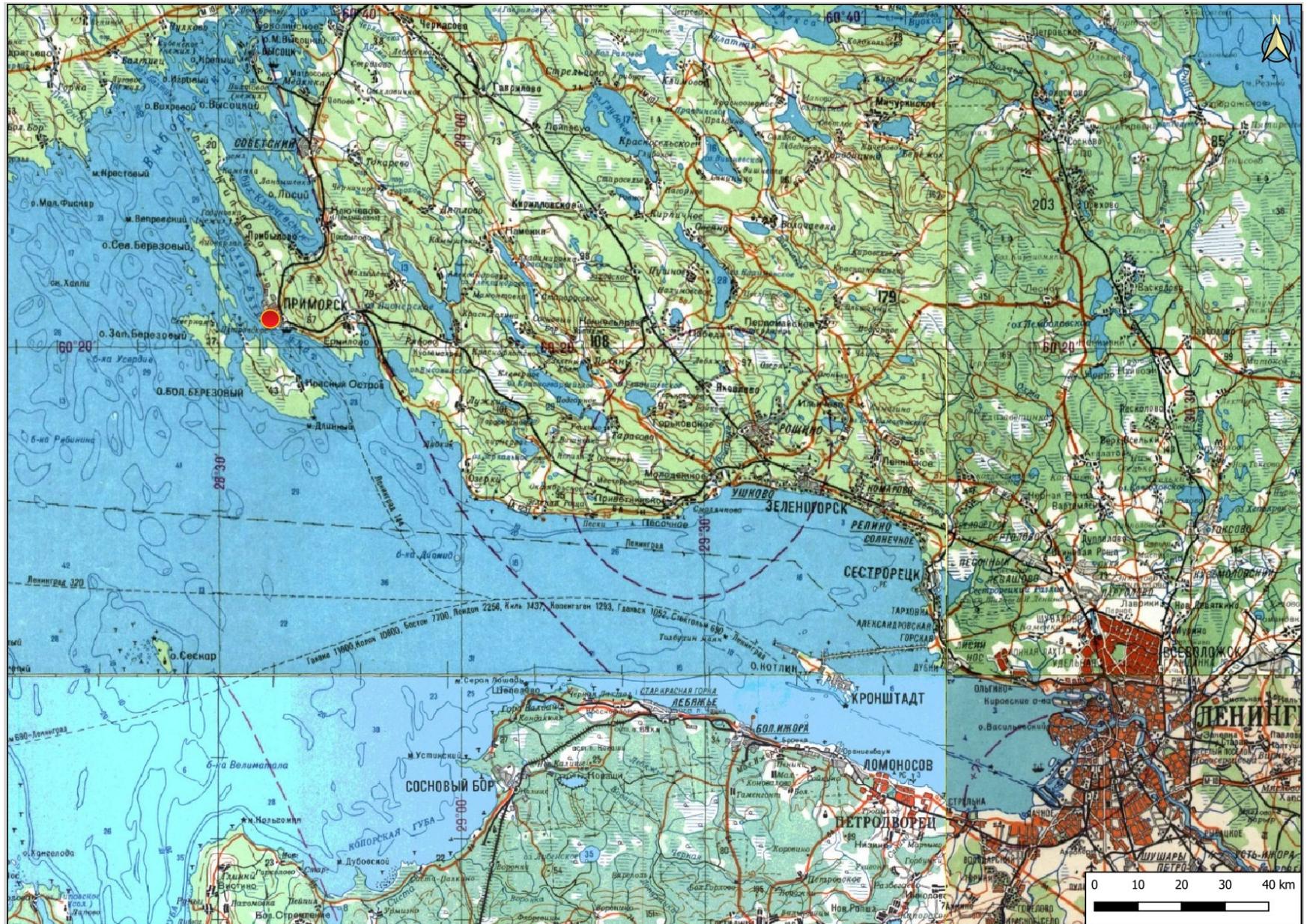


Рис. 3.Топографическая карта Ленинградской области с указанием места расположения участка землеотвода



Рис. 4. Участок землеотвода по объекту «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5) на топографической карте

Ф. 23-15.1



Рис. 5. Карта Европейской России. 1860 г. // Электронный портал Retromap.

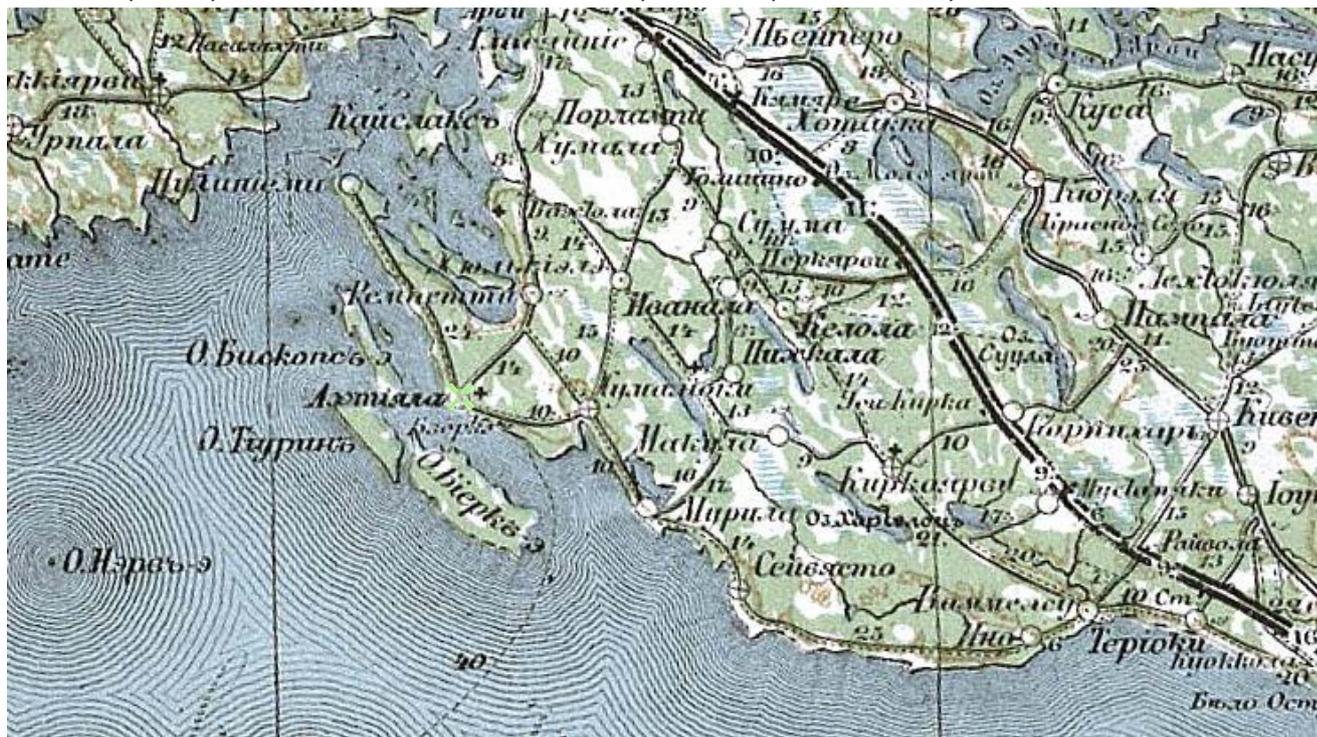


Рис. 6. Военно-дорожная карта Европейской России 1888-1910 г. // Электронный портал Etomesto.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										6
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-И				

Ф. 23-15.1



Рис. 7. Финская карта Выборгской губернии 1923 года. // Электронный портал Etomesto.



Рис. 8. Карта Карельского перешейка. 1975 г. // Электронный портал Retromap.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

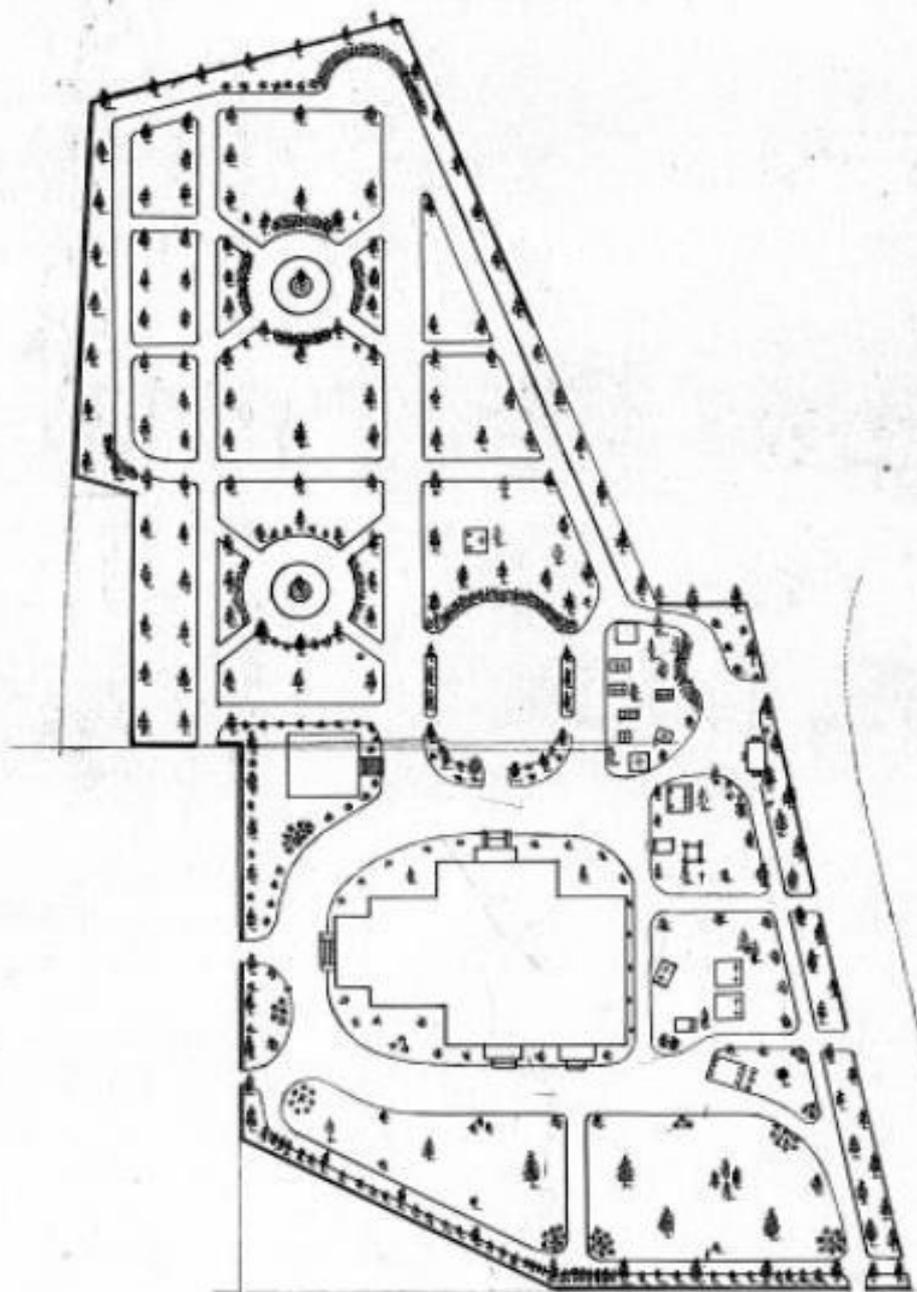
Изм.	К.уч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата

8/20-ЭК-СОКН-И

Лист
7

Koiviston kirkkomaan kartta.

Tehty Savitaspaella maalis kuulla, 1932
 Alina Kunttinen



Alina Kunttinen 1932



Рис. 9. План кладбища у кирхи в Койвисто. 1930-е гг. // Источник: Приморский краеведческий музей.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

8

8/20-ЭК-СОКН-И

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

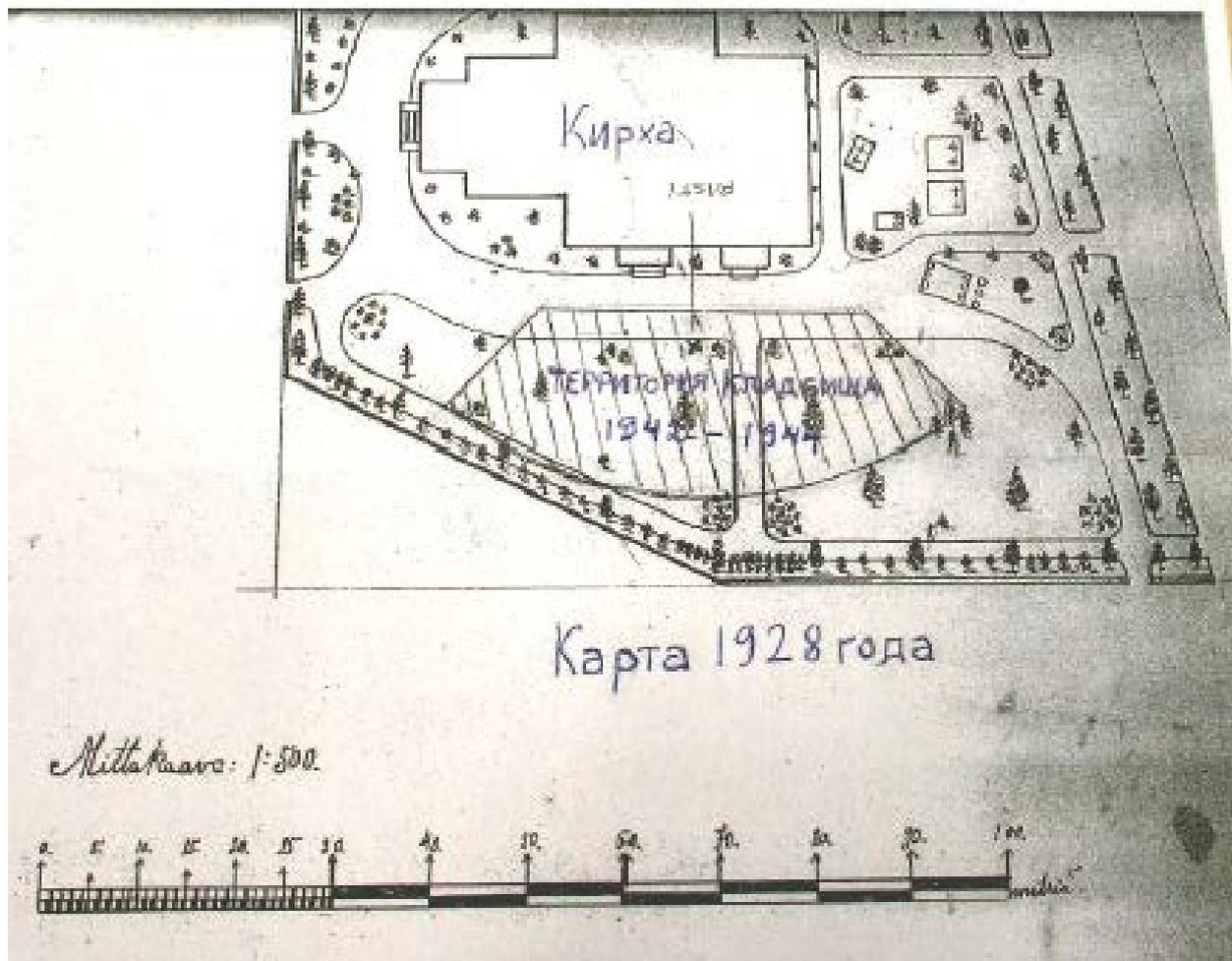


Рис. 10. Схема с обозначением военного захоронения. После 1944 г. //

Источник: <http://www.silviisii.com/ksh/images/k07.htm>

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
8/20-ЭК-СОКН-И						Лист
						9

Г. ПРИМОРСК
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН
ул. ЗАВОДСКАЯ, 1
КОМПЛЕКС ЛЮТЕРАНСКОЙ ЦЕРКВИ
XVIII - 1 пол. XX в.

ПЛАН КОМПЛЕКСА

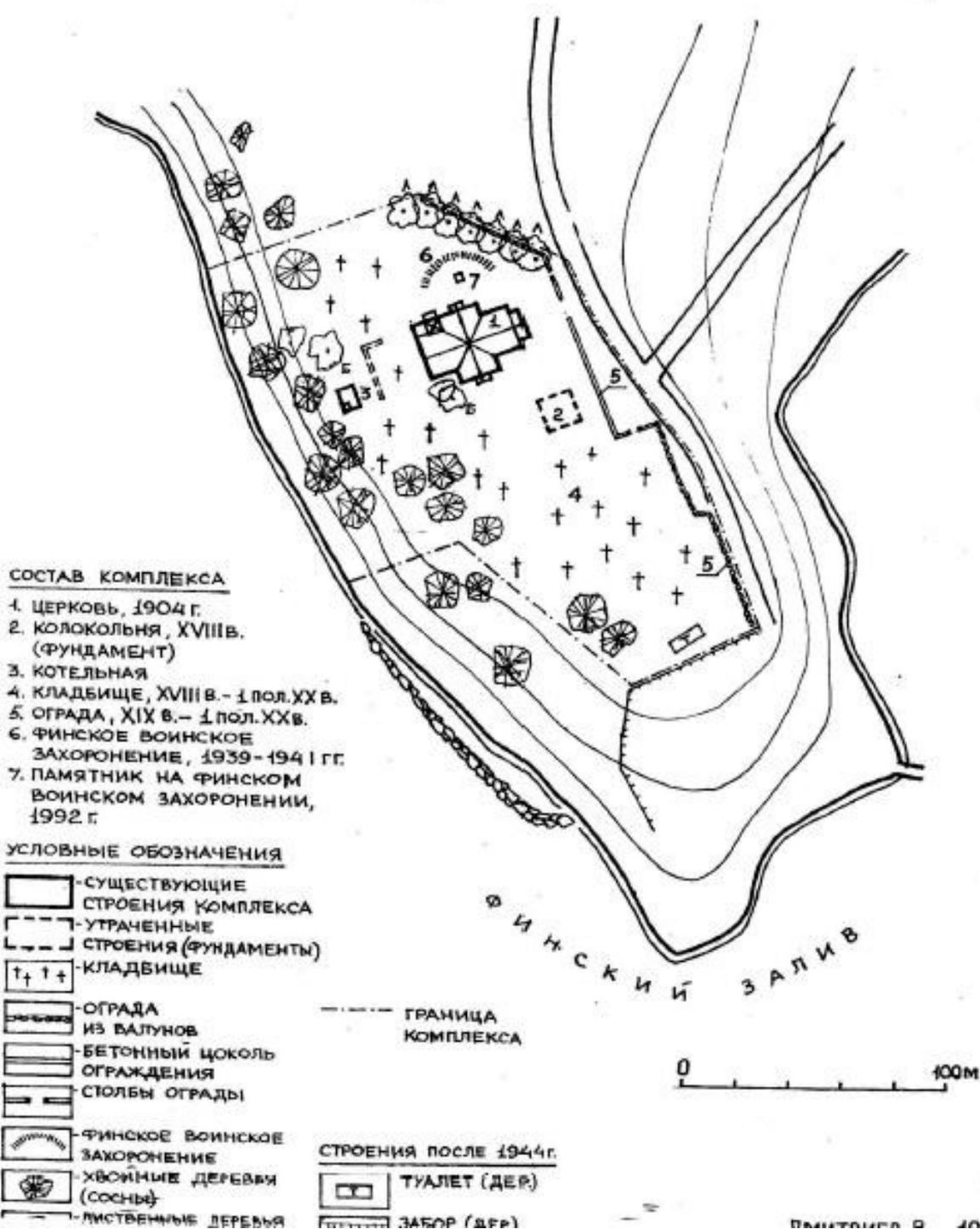


Рис. 11. Комплекс кирхи в г. Приморске. 1996 г. // Источник: Технический паспорт на здание дома культуры в г. Приморске. 2003 г. Приморский краеведческий музей

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

8/20-ЭК-СОКН-И

Лист
10



Рис. 12. Старая кирха и колокольня. Вид с юго-востока. До 1904 г. //
 Источник: <http://ristikivi.spb.ru/albums/koivisto-vanha-kirkko.html>.



Рис. 13. Церковное кладбище. Вид на западный (алтарный) фасад храма. 1935 г. Коллекция Юхи Ланкинена, Музеи Лаппеенранты. Инв. № LANKN54:8.т //
 Источник: https://www.finna.fi/Record/musketti_lpmuseot.M40:LANKN54:8

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
						Лист 11
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

8/20-ЭК-СОКН-И



Рис. 14. Церковное кладбище. Вид на берег моря. 1935 г. Коллекция Юхи Ланкинена, Музеи Лаппеенранты. Инв. № LANKN54:7. // Источник: https://www.finna.fi/Record/musketti_lpr

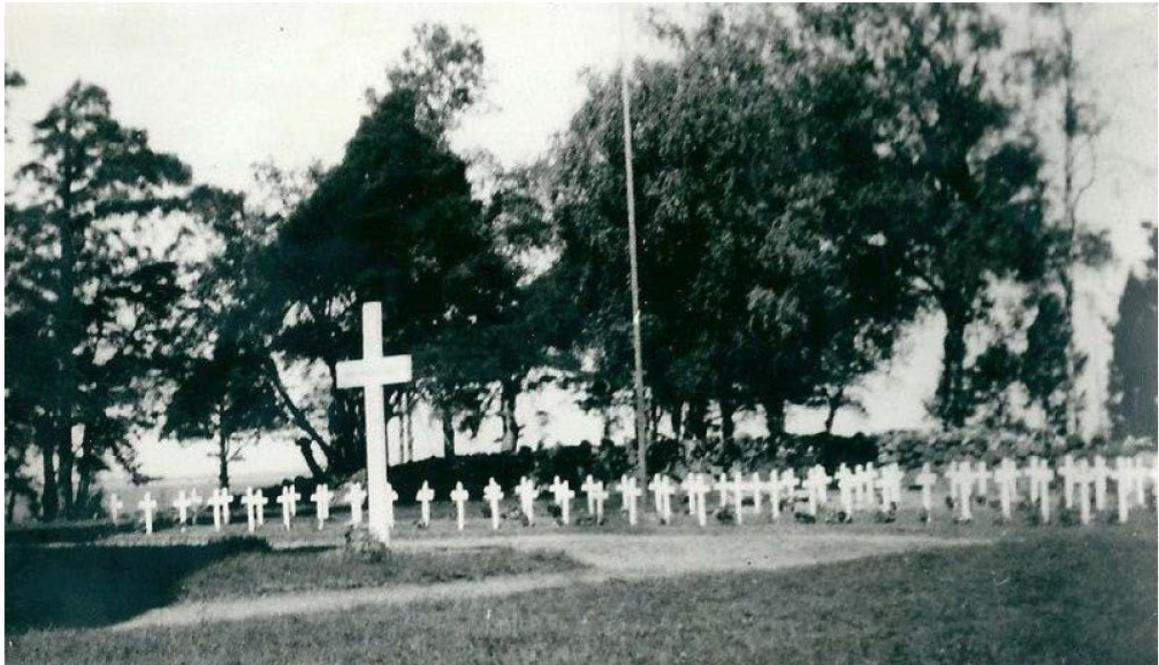


Рис. 15. Военное кладбище. 1942 г. // Источник: <http://www.silviisii.com/ksh/images/k02.htm>

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
8/20-ЭК-СОКН-И						Лист
						12

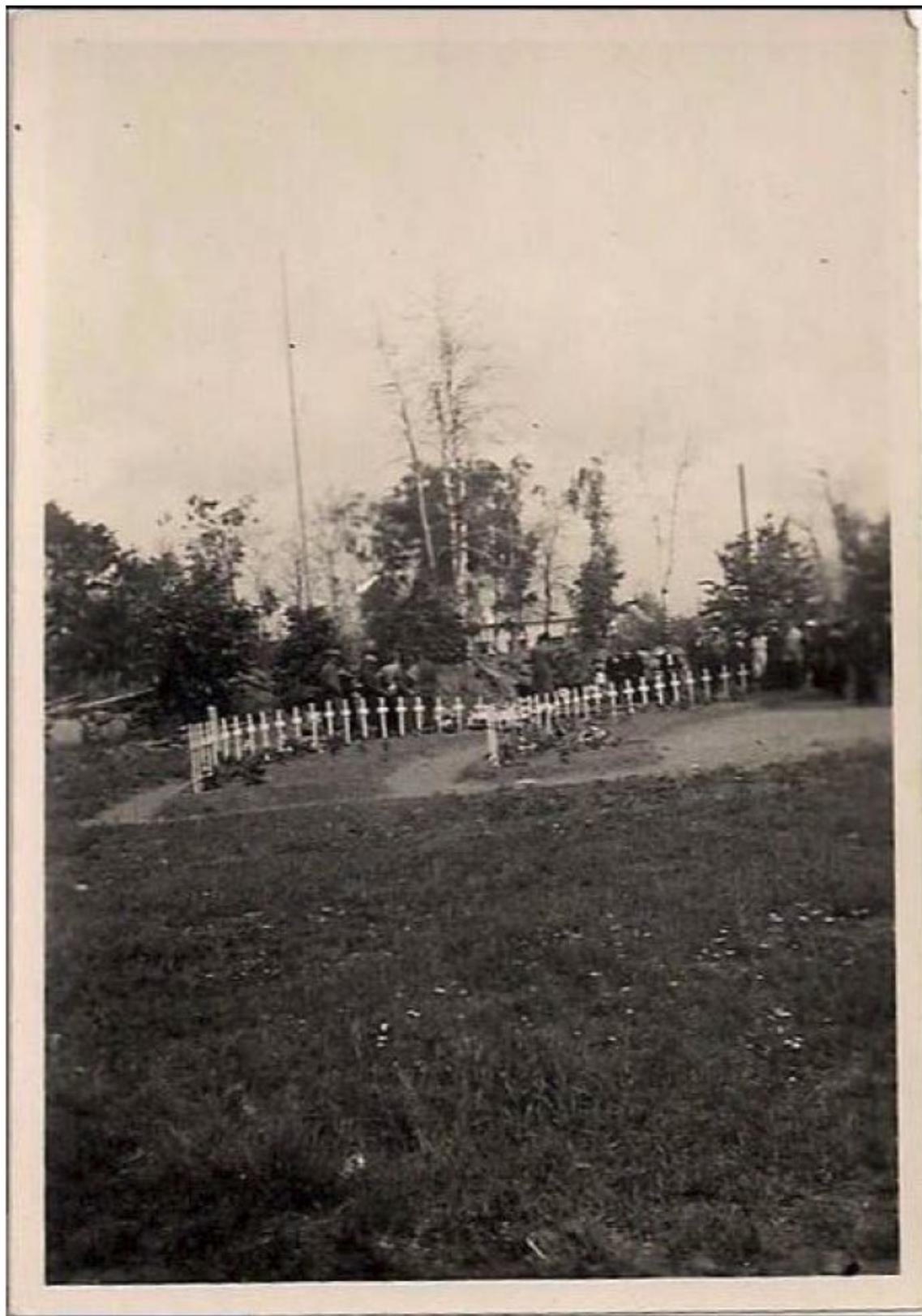


Рис. 16. Военное кладбище. Июль 1942 г. //

Источник: <https://www.flickr.com/photos/147222092@N02/34415349573/in/photostream/>

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

8/20-ЭК-СОКН-И

Лист

13

Изм

К.уч

Лист

№док

Подп.

Дата

8_20-ЭК-СОКН.П3.docm

8/20-ЭК-СОКН-И

Формат А4

14

Лист

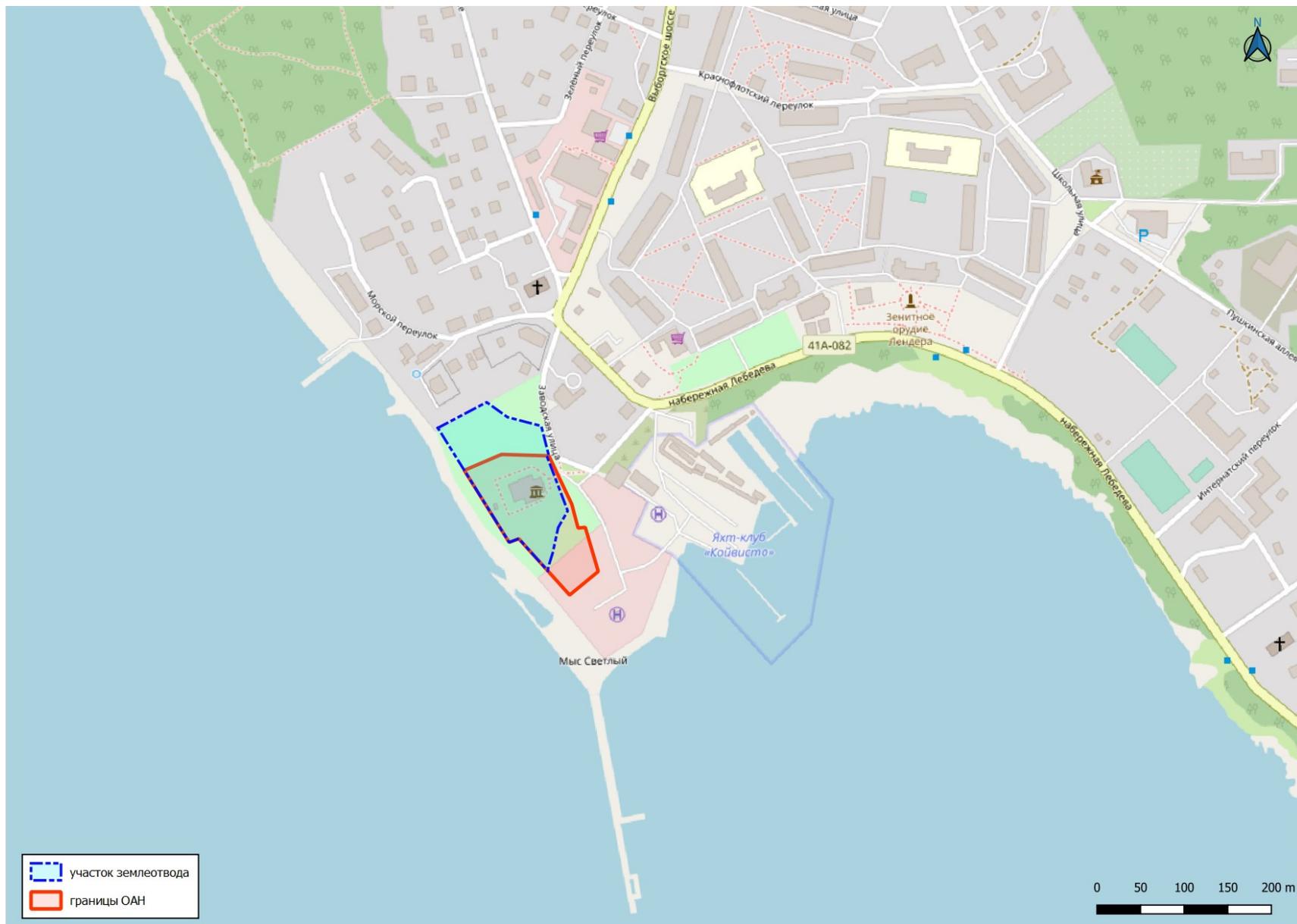


Рис. 17. Участок землеотвода по объекту «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5) и объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» на карте-схеме OpenStreetMap



Рис. 18. Участок землеотвода по объекту «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5) и объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» на спутниковом снимке Bing



Рис. 19. Приморск. Объект культурного наследия регионального значения «Кирха» и объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.». Общий вид. Вид с севера.



Рис. 20. Приморск. Объект культурного наследия регионального значения «Кирха» и объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.». Вид с Заводской ул. с восточной стороны в сторону Финского залива.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

8/20-ЭК-СОКН-И

Лист

16



Рис. 21. Приморск. Объект культурного наследия регионального значения «Кирха» и объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.». Общий вид с северо-западной стороны Финского залива



Рис. 22. Приморск. Объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.». Вид на котельную на территории объекта культурного наследия (вид на юго-запад).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

8/20-ЭК-СОКН-И

Лист

17



Рис. 23. Приморск. Объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.». Западная часть, вид на запад.



Рис. 24. Приморск. Объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.». Центральная часть, вид на север.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									18
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/20-ЭК-СОКН-И			

Ф. 23-15.1

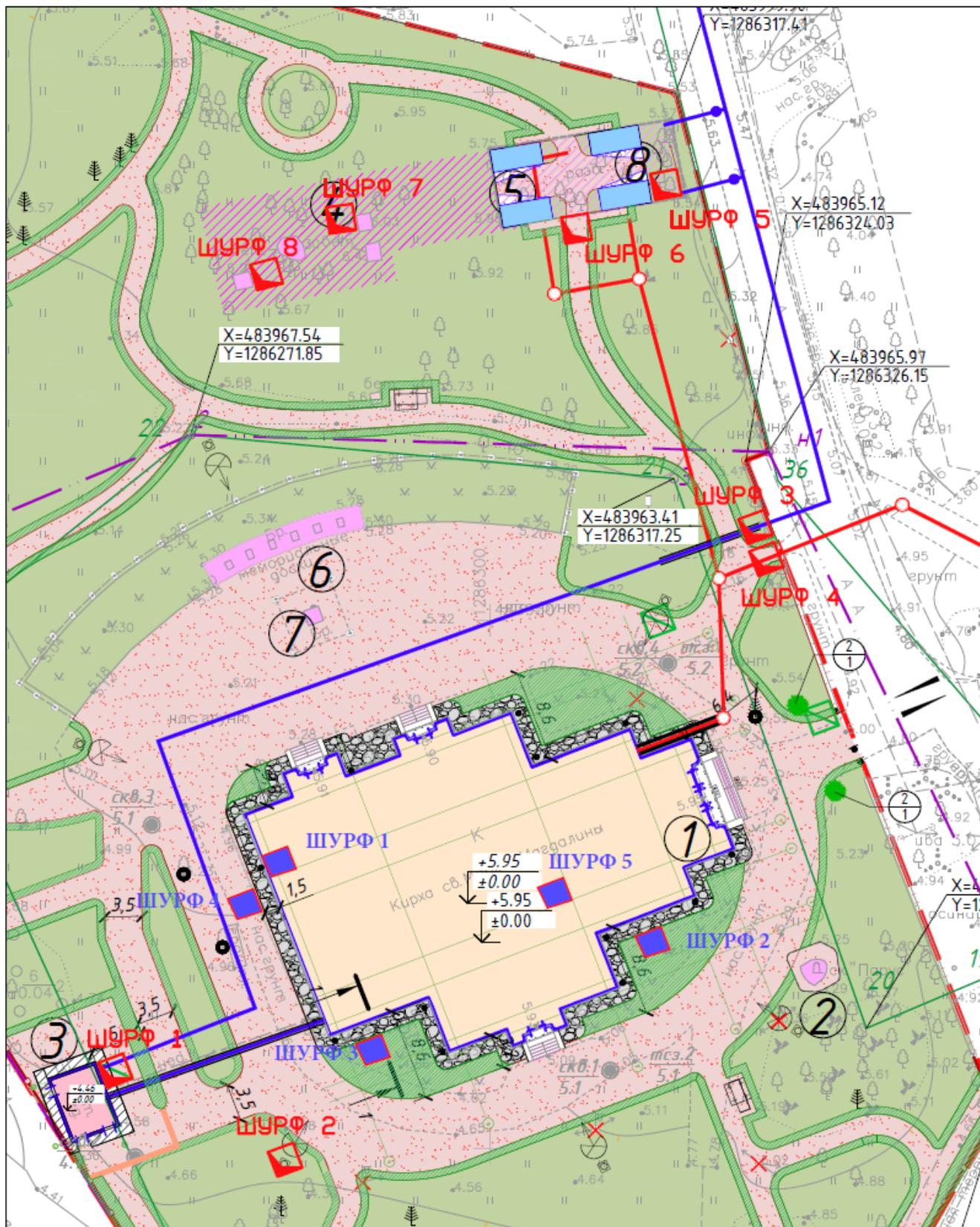


Рис. 25. Приморск. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск». Археологические разведки 2022 года. План территории обследования с указанием мест расположения археологических шурфов.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

8/20-ЭК-СОКН-И

Лист
19



Рис. 26. Приморск. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск». Археологические разведки 2022 года. Шурф 2, западная стенка. Фиксация антропологического материала в шурфе (обозначено красным).



Рис. 27. Приморск. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск». Археологические разведки 2022 года. Шурф 2, переотложенный антропологический материал из заполнения шурфа.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

8/20-ЭК-СОКН-И

Лист

20



Рис. 28. Приморск. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск». Археологические разведки 2022 года. Шурф 3 у южного фасада кирхи. Фиксация антропологического материала в шурфе (обозначено красным).



Рис. 29. Приморск. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск». Археологические разведки 2022 года. Шурф 5 в главном зале кирхи. Фиксация контуров могильных ям в уровне подошвы фундамента

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

8/20-ЭК-СОКН-И

Лист

21

Приложение №1
к Договору № 291/11/2022
от « 14 » июля 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия: "Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв., по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, 5"

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия: "Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв., по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, 5"

1.2. Заказчик: ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская обл., Выборгский район.

1.6. Основание выполнения работ: Договор

1.7. Объект культурного наследия: "Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XIX-XX вв., по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, 5"

2. Цель работы

2.1. Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия: "Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв., по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, 5"

3. Основная нормативная база

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

3.5. ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

3.6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"

3.7. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"

3.8. ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"



3.9. ГОСТ Р 55945-2014 "Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия".

3.10. Градостроительный кодекс РФ.

4. Состав работ

4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

4.2. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.3. Разработка раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. Отчетная документация

5.1. Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия в 1-ом экземпляре на электронном носителе (в формате .pdf).

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

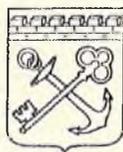


/ Г.А. Трофимов /
М.П.

Заместитель Директора ИИМК РАН



/ Н.Ф. Соловьева /
М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«11» ноября 2022 г.

№ 01-03/22-236

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта археологического наследия
«Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.»,
местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
город Приморск, улица Заводская, дом 5 в Перечень выявленных объектов
культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области,
и утверждении границ его территории**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании сведений о выявленном объекте археологического наследия, поступивших от федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (открытый лист № 2379-2021 от 16 декабря 2021 года, выданный Полякову А.В., срок действия открытого листа с 16 декабря 2021 года по 10 декабря 2022 года), приказываю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, выявленный объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Приморск, улица Заводская, дом 5.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Приморск, улица Заводская, дом 5, согласно приложению 1 к настоящему

приказу (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается выявленный объект археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Приморск, улица Заводская, дом 5, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта археологического наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Приморск, улица Заводская, дом 5 до принятия решения о включении (об отказе во включении) его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Направить уведомления о выявленном объекте археологического наследия собственнику земельного участка и (или) пользователю земельного участка, на котором или в котором обнаружен объект археологического наследия, в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого обнаружен данный объект археологического наследия, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Обязанность по исполнению пунктов 4, 5 настоящего приказа возложить на специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия, курирующего Выборгский муниципальный район Ленинградской области.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



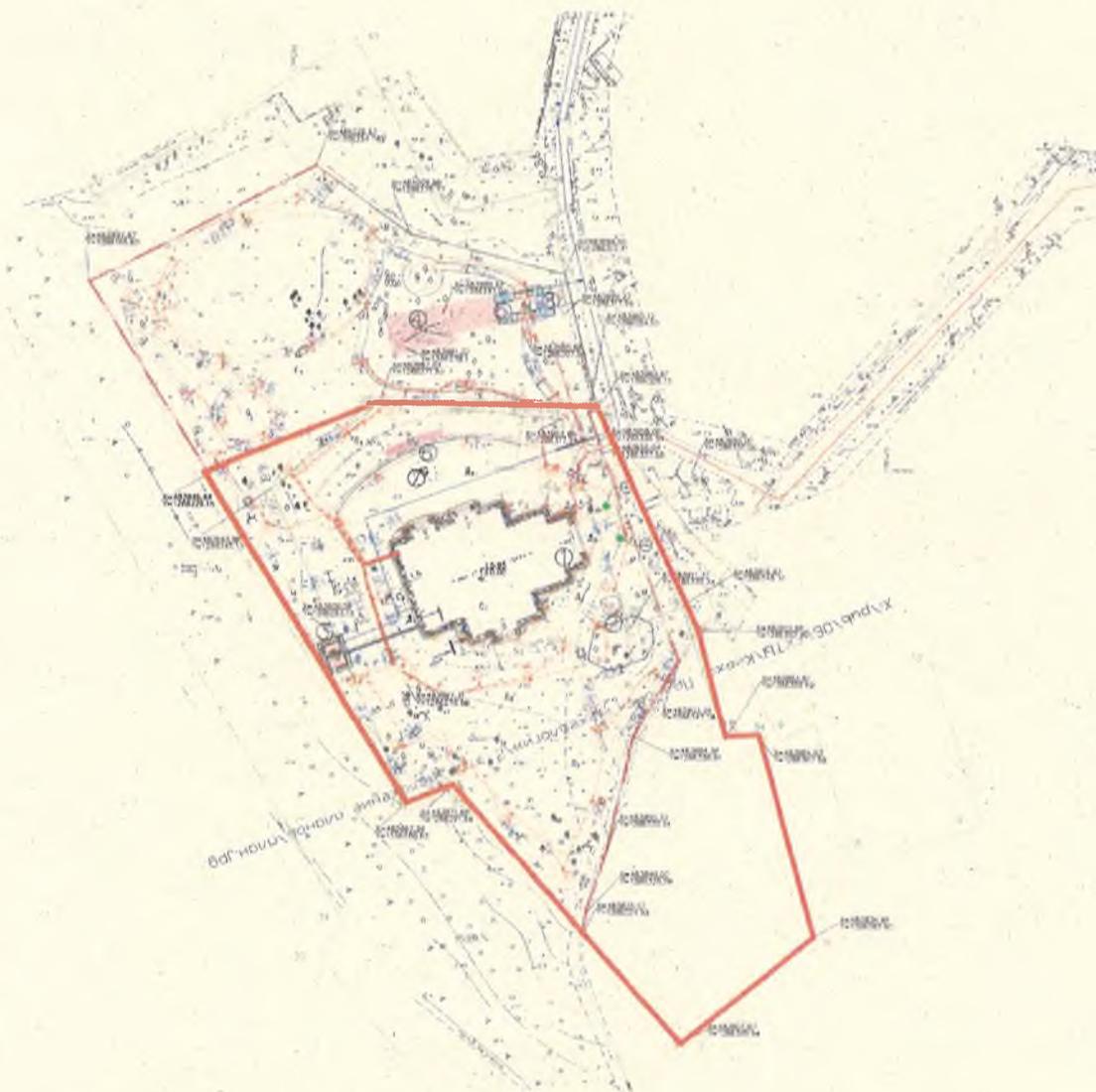
В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «11» *ноября* 2022 г.
№ 01-03/22-236

**Границы территории выявленного объекта археологического наследия
«Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.»,
местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
город Приморск, улица Заводская, дом 5**

Местонахождение объекта: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, город Приморск, улица Заводская, дом 5

**Карта (схема) границ территории
выявленного объекта археологического наследия
«Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.»»**



Ситуационный план

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
выявленного объекта археологического наследия
«Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.»»
(МСК-47, зона 2)**

№ п/п	X	Y
1	483965.93	1286326.16
2	483910.98	1286352.40
3	483883.83	1286359.62
4	483884.62	1286367.88
5	483834.46	1286382.80
6	483807.63	1286349.94
7	483871.68	1286291.69
8	483867.55	1286280.62
9	483949.44	1286229.15
10	483967.54	1286271.85



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«31» августа 2022 г.

№ 01-03/22-168
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-599 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск»

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании представленных обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» материалов о проведенных исследованиях в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-599 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск» изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



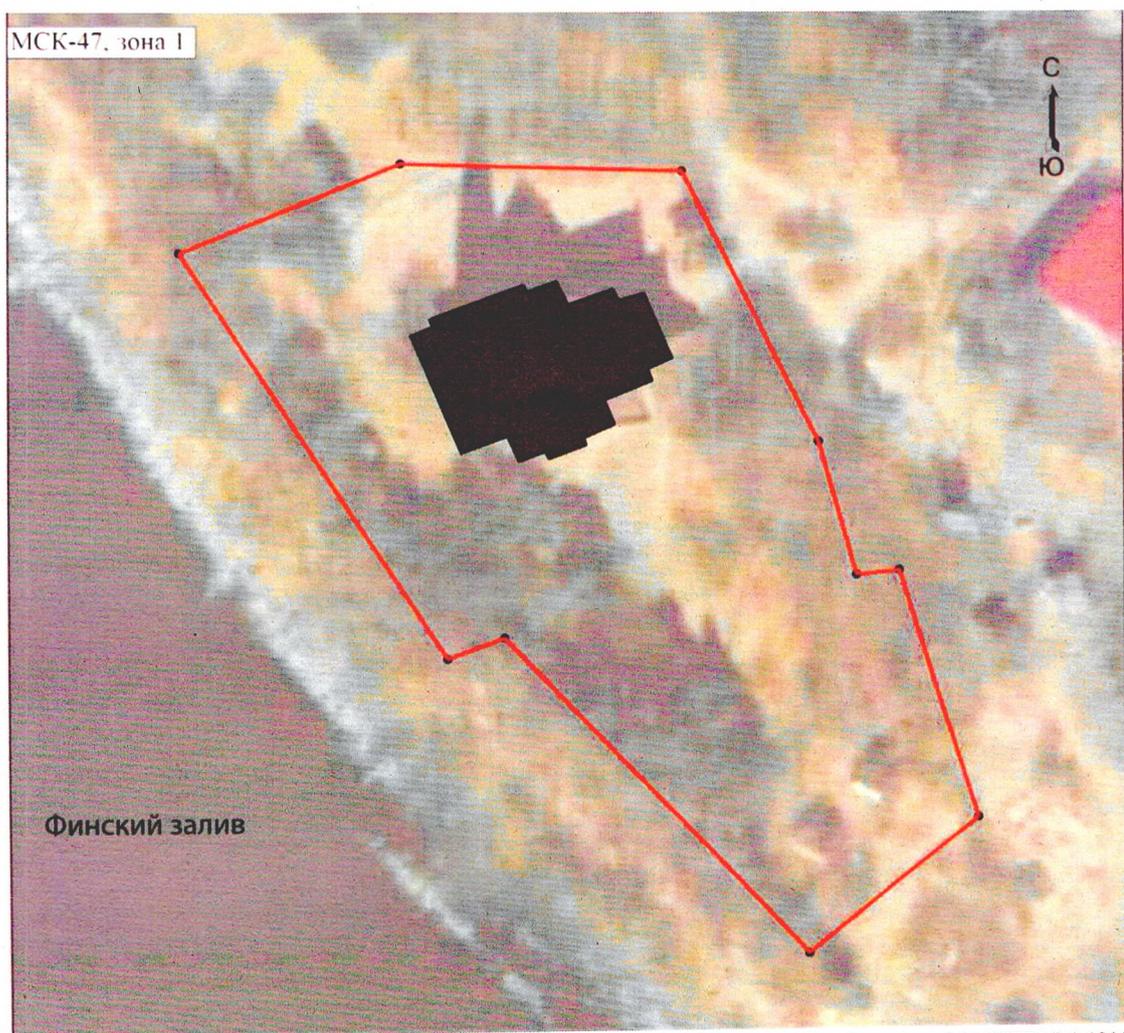
В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области

от « 31 » августа 2022 года
№ 01-03/22-168

**Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

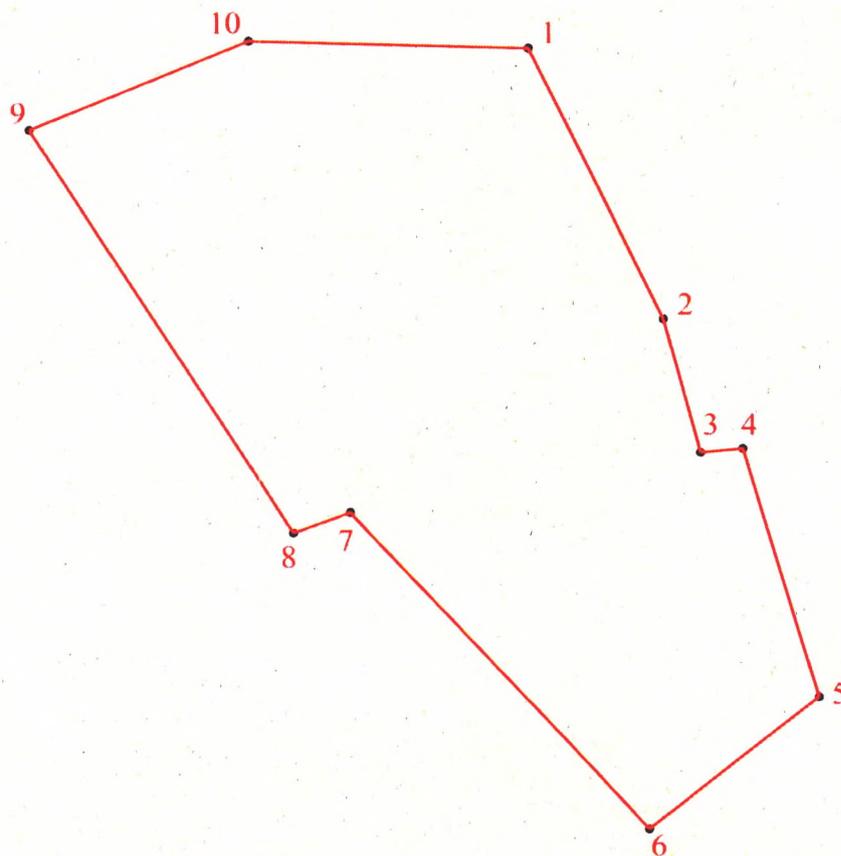


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

0 6 12 24 36 48 м

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	X	Y
1	483965.93	1286326.16
2	483910.98	1286352.40
3	483883.83	1286359.62
4	483884.62	1286367.88
5	483834.46	1286382.80
6	483807.63	1286349.94
7	483871.68	1286291.69
8	483867.55	1286280.62
9	483949.44	1286229.15
10	483967.54	1286271.85

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск

Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (памятника) относятся к землям историко-культурного назначения.

1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

3. На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

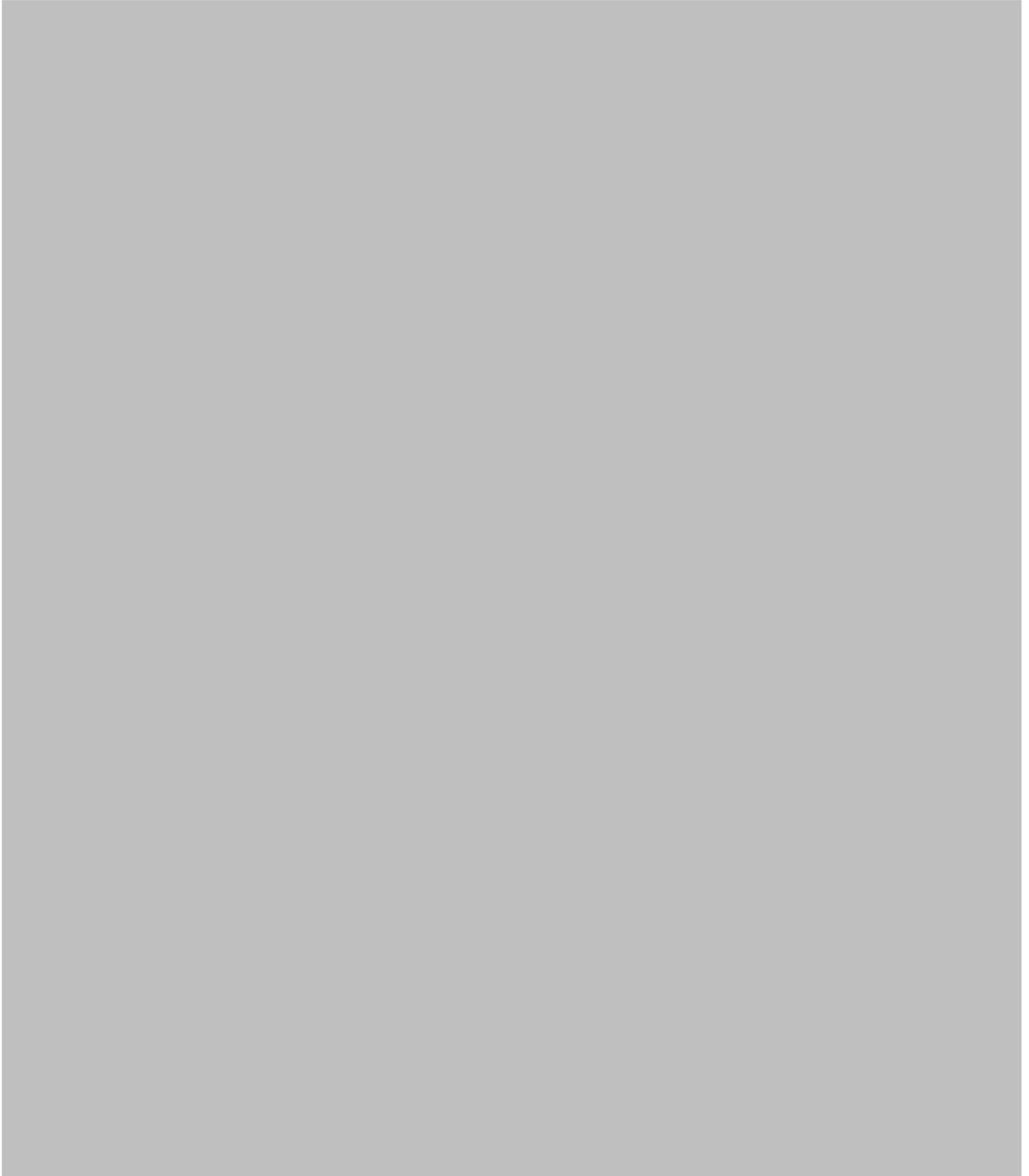
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

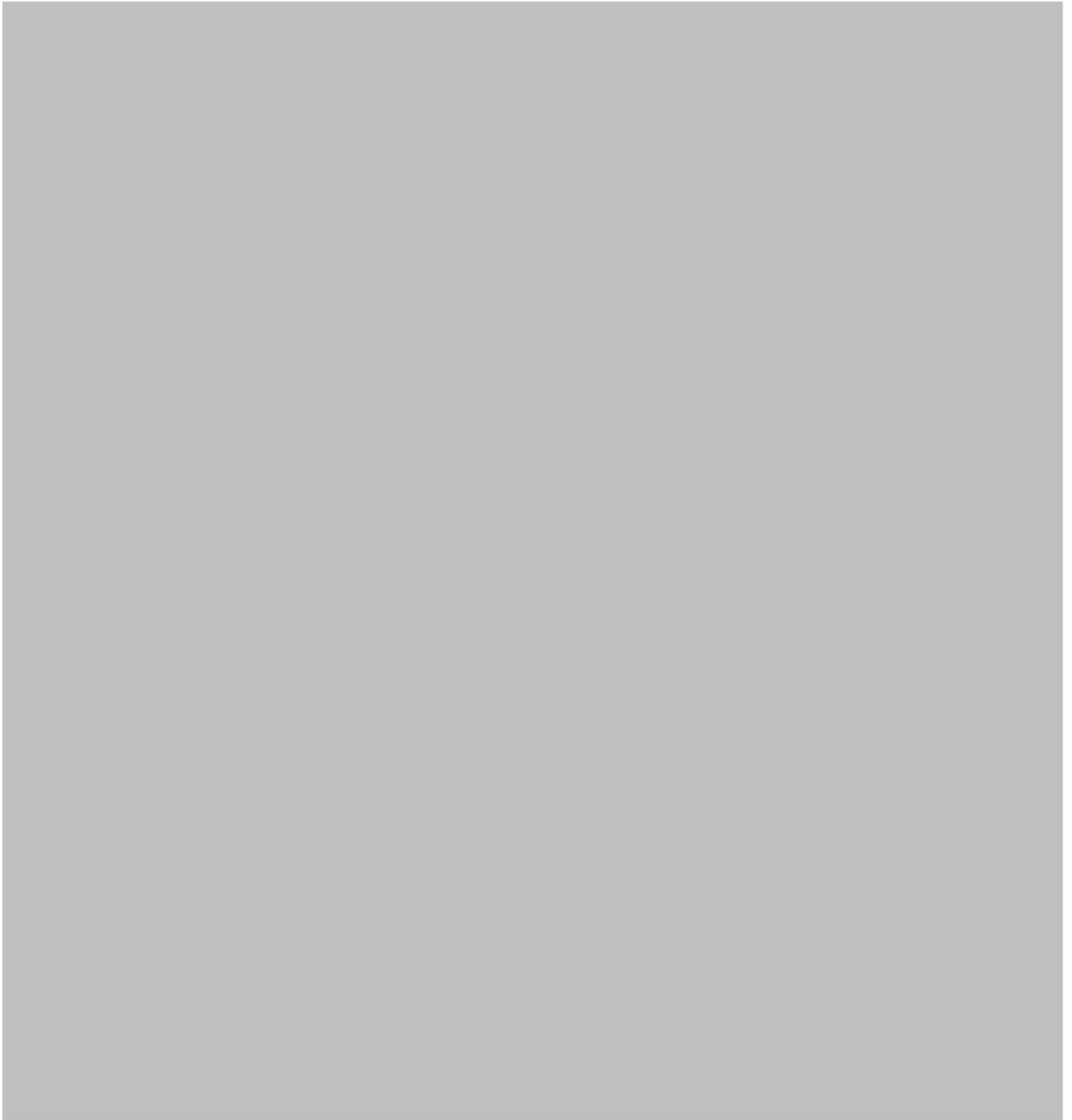
- устройство автостоянок;

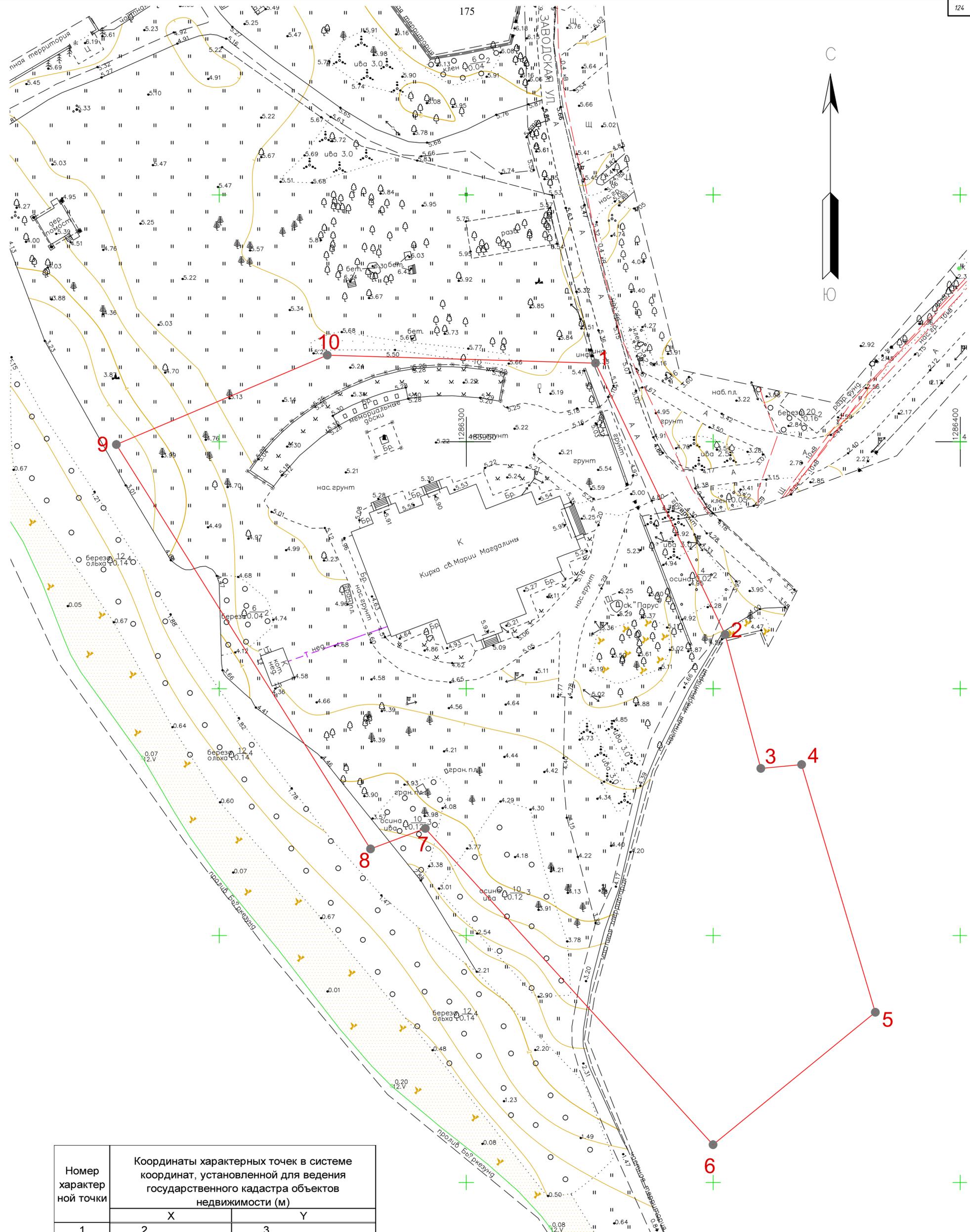
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

СМЕТА

на проведение спасательных полевых археологических работ на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XX вв.» (Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/22-168 от 31 августа 2022 г.) в рамках проекта «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5)



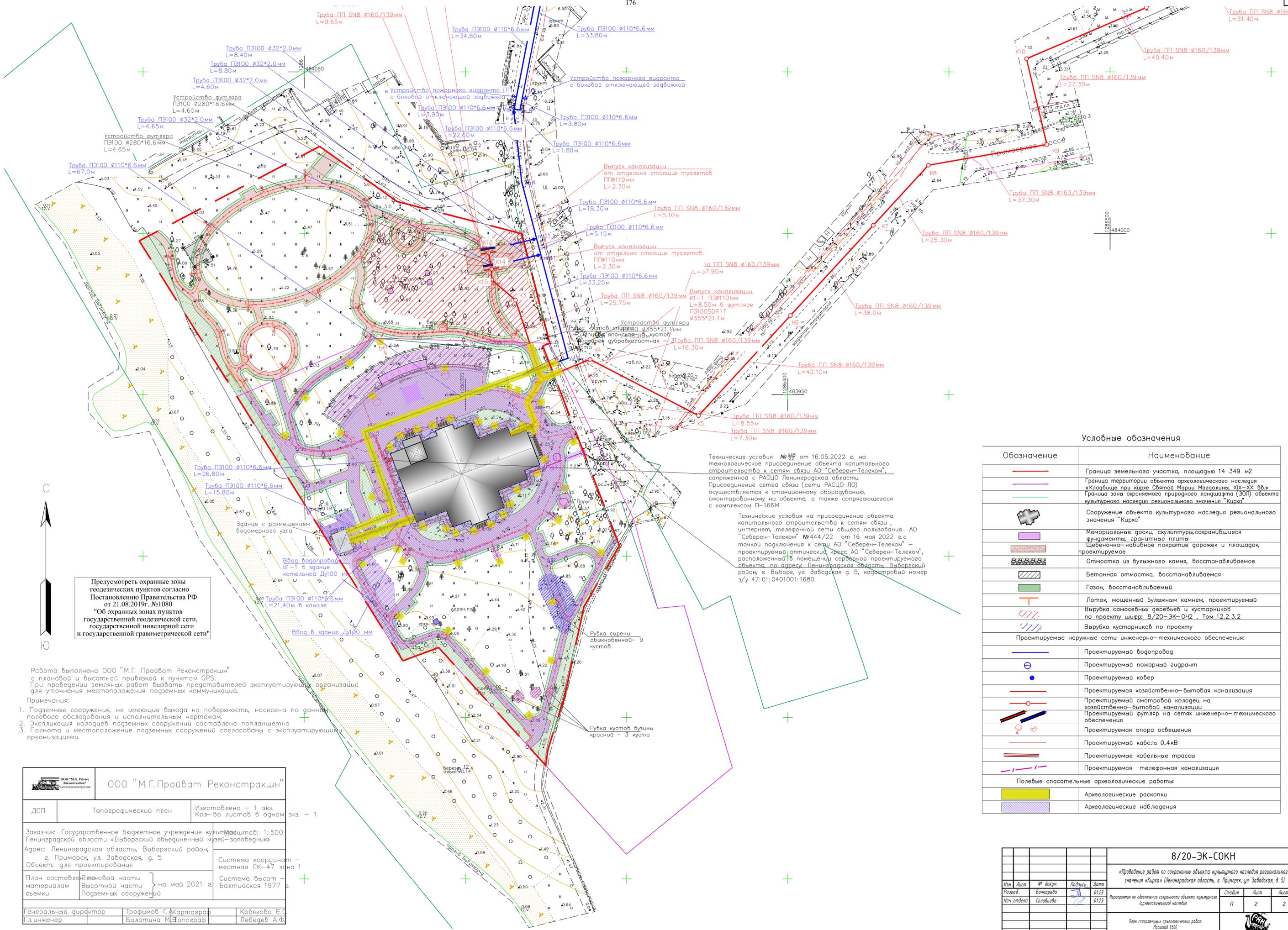




Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	483965.93	1286326.16
2.	483910.98	1286352.40
3.	483883.83	1286359.62
4.	483884.62	1286367.88
5.	483834.46	1286382.80
6.	483807.63	1286349.94
7.	483871.68	1286291.69
8.	483867.55	1286280.62
9.	483949.44	1286229.15
10.	483967.54	1286271.85

8/20-ЭК-СОКН			
«Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5)»			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись
Разраб.	Бокарева	3/16	01.23
Нач. отдела	Соловьева		01.23
Объект культурного (археологического) наследия «Кладбище при кирхе Святой Марии Магдалины, XVIII-XХ вв.»			Стадия
			Лист
			Листов
Топографический план Масштаб 1:500			

Инф. № подл. | Погр. и дата | Взам. инв. № | Согласовано



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Технические условия № 445 от 16.05.2022 г. на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям связи АО "Северен-Телеком", сопряженной с РАСЦО Ленинградской области. Присоединение сетей связи (сети РАСЦО ЛО) осуществляется к стационарному оборудованию, смонтированному на объекте, а также сопрягающегося с комплексом П-166М.

Технические условия на присоединение объекта капитального строительства к сетям связи, интернет, телефонной сети общего пользования АО "Северен-Телеком" № 444/22 от 16 мая 2022 г. с точкой подключения к сети АО "Северен-Телеком", расположенный в помещении серверной проектируемого объекта по адресу Ленинградская область, Выборский район, г. Выборг, ул. Заводская д. 5, кадастровый номер з/у 47:01:0401001:1680.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка, площадью 14 349 м2
	Граница территории объекта археологического наследия «Кладбище при церкви Святой Марии Магдалены, XIX–XX вв.»
	Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения "Кирха"
	Сооружение объекта культурного наследия регионального значения "Кирха"
	Мемориальные доски, скульптуры, сохранившиеся фундаменты, гранитные плиты
	Щебеночно-набивное покрытие дорожек и площадок проектируемое
	Отмостка из булыжного камня, восстанавливаемое
	Бетонная отмостка, восстанавливаемая
	Газон, восстанавливаемый
	Лоток мощенный булыжным камнем, проектируемый
	Вырубка самосеяных деревьев и кустарников по проекту шифр: В/20-ЭК-042, Том 12.2.3.2
	Вырубка кустарников по проекту
Проектируемые наружные сети инженерно-технического обеспечения:	
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый пожарный гидрант
	Проектируемый ковер
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
	Проектируемый смотровой колодец на хозяйственно-бытовой канализации
	Проектируемый футляр на сетях инженерно-технического обеспечения
	Проектируемая опора освещения
	Проектируемый кабель 0,4кВ
	Проектируемые кабельные трассы
	Проектируемая телефонная канализация
Полевые спасательные археологические работы:	
	Археологические раскопки
	Археологические наблюдения

Работа выполнена ООО "М.Г. Прайват Реконстракшн" с плановой и высотной привязкой к пунктам GPS. При проведении земляных работ вызвать представителей эксплуатирующей организации для уточнения местоположения подземных коммуникаций.

- Примечания:
1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам.
 2. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно
 3. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями.

ООО "М.Г. Прайват Реконстракшн"		
ДСП	Топографический план	Изготовлено – 1 экз. Кол-во листов в одном экз. – 1
Заказчик	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборский объединенный музей-заповедник»	Масштаб: 1:500
Адрес:	Ленинградская область, Выборский район, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5	Система координат – местная СК-47 зона 1
Объект:	для проектирования	Система высот – Балтийская 1977 г.
План составлен:	плановой части – на май 2021 г.	
материалам съемки	Высотной части –	
	Подземных сооружений	
Генеральный директор	Трофимов Г.А. Картаграф	Кобякова Е.С.
Инженер	Болотина М.В. Топограф	Лебедев А.Ф.

				8/20-ЭК-СОКН			
«Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» (Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5)							
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Статус	Лист	
	Разраб.	Бочкарёва		0123	Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (археологического)	2	
	Нач. отдела	Соловьева		0123		Лист	2
План спасательных археологических работ						Лист	2
Масштаб 1:500							

Составлено: _____
 Вып. №: _____
 Погр. и дата: _____
 Инв. № погр.: _____