

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32, разработанного Индивидуальным предпринимателем Аврухом Львом Григорьевичем в 2022 г., в целях установления границ территорий, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

08 ноября 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в период с 09 сентября 2022 г. по 08 ноября 2022 г. по заказу Индивидуальным предпринимателем Аврухом Львом Григорьевичем на основании договоров №№1, 2, 3 от 09 сентября 2022 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов.

3. Заказчик экспертизы.

Гражданин Российской Федерации, Рогозина Галина Павловна, собственник участка под номером 33, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово.

4. Сведения об экспертах.

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной

экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 г. № 1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, образование высшее, окончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность: архитектор; стаж работы по специальности – 19 лет; место работы, должность: ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор проекта.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 августа 2020 г. № 996).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин
Ответственный секретарь подписано электронной подписью В.Н. Николаева
экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

6. Объекты экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32, разработанный Индивидуальным предпринимателем Аврухом Львом Григорьевичем в 2022 г.

7. Цели экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32.

Установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32, разработанный Индивидуальным предпринимателем Аврухом Львом Григорьевичем в 2022 г.;

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, законом Ленинградской области от 25.12.2015 №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Проведенные в процессе разработки проекта зоны охраны углубленные архивно-библиографические исследования были признаны экспертной комиссией достаточными для принятия решения.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) анализ представленных заказчиком материалов и документации;
- 2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №3 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проект зон охраны разрабатывается для объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г.

располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32, ранее не разрабатывался.

В настоящий момент в соответствии с пунктом 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ для объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», установлена защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, микрорайон Плеханово, дом 32 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в статусе объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», на основании решения Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска» утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2019 № 01-03/19-23, установлены по обрезу фундамента здания. Следует отметить, что координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия определены в системе координат МСК-1964, которая с марта 2018 не применяется для ведения кадастрового учета на данной территории Ленинградской области. В связи с этим, проектом зон охраны предлагается граница территории объекта культурного наследия в системе координат МСК-47 зона 2.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска» и режим использования его территории утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2019 № 01-03/19-23.

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

В годы войны в Плеханово располагался штаб 54-й армии и 159-го истребительного авиационного полка.

54-я армия (с 5 по 25 сентября 1941г. 54-я отдельная армия) – оперативное

войсковое объединение (общевойсковая армия) в составе Вооружённых Сил СССР во время Великой Отечественной войны. Управление 54-й армии сформировано 5 сентября 1941 года по директиве Ставки ВГК от 2 сентября 1941 года на базе управления 44-го стрелкового корпуса как отдельная армия с непосредственным подчинением Ставке Главного Командования. В составе действующей армии с 5 сентября 1941 года по 16 октября 1944 года.

В 1941-1942 гг. Армия формировалась с целью прикрытия Ленинграда с востока, недопущения прорыва войск противника к Ладожскому озеру и развития его наступления на восток по берегу Ладожского озера. 8 сентября 1941 года немецкие войска силами 20-й моторизованной дивизии взяв Шлиссельбург замкнули кольцо блокады. Продвижение немцев от Синявино на восток остановила 54-я армия на рубеже Липки – поселок № 8 – Гайтолово. С 9-10 сентября 1941 года, не закончив развёртывание, была вынуждена приступить к проведению операции, получившей название 1-й Синявинской, предпринятой с целью восстановления сухопутных коммуникаций Ленинграда с остальной страной.

Активные попытки наступательных боёв в полосе армии продолжались до конца сентября 1941 года. В октябре предпринимались попытки взломать немецкую оборону и соединиться с войсками Невской оперативной группы, которые к тому времени захватили плацдарм на южном берегу Невы («Невский пяточок»). С 20 октября 1941 года армия переходит в наступление в ходе 2-й Синявинской операции. 28 октября 1941 года 54-я армия была вынуждена остановить своё наступление на Мгу и Синявино. Попытки наступления в направлении Синявино продолжались до 9 ноября 1941 года.

12 ноября 1941 года из выделенных из состава 54-й армии соединений и войск правого фланга 4-й армии, отступающих по берегам Волхова к Ладожскому озеру, формируется Волховская оперативная группа, которая была подчинена командующему 54-й армией. Бои южнее Волхова и Войбокало отличались крайней ожесточённостью, но советским войскам удалось удержать в своих руках Волхов, остановив противника на окраинах города. Фронт стабилизировался в 6 километрах к югу и юго-востоку от Волхова и непосредственно у станции Войбокало.

24 ноября 1941 года армия предприняла попытку соединения с войсками Невской оперативной группы, наступая силами 80-й стрелковой дивизии по льду Ладожского озера на Шлиссельбург, но безрезультатно.

28 ноября 1941 года войска левого фланга армии (четыре стрелковых дивизии и бригада морской пехоты) перешли в наступление и отбросили противника от юго-восточных подступов к Волхову, где немецкие части угрожали железной дороге Волхов –

Тихвин. С 3 декабря 1941 года армия развернула наступление западнее Волхова в общем направлении на Кириши. Наступление было остановлено южнее Войбокало.

В декабре 1941 года армия принимает участие в Любанской операции по прорыву блокады Ленинграда. К маю 1942 года армия занимает достигнутые в ходе наступления рубежи и ведет на них позиционные бои до конца 1942 года.

В ходе боев по прорыву блокады Ленинграда в январе-феврале 1943 года перед армией стояла задача: прорвать фронт противника на участке Макарьевская Пустынь, Смердыня, Егорьевка, Кородыня. Главный удар нанести в направлении: Васькины Нивы, Шапки, с целью выхода в тыл Синявинской группировки противника. Наступление продолжалось до 23 февраля 1943 года, после чего армия ведет позиционные бои на достигнутых рубежах до октября 1943 года.

1944 год начался для армии участием в Ленинградско-Новгородской операции. Войска армии перешли в наступление на Любань и Чудово 16 января 1944 года. В боях соединения армии освободили Тосно 26 января 1944 года, Любань 28 января 1944 года. Москва салютовала воинам-освободителям 12-ю артиллерийскими залпами из 124 орудий.

8 февраля 1944 года армия освободила Оредеж и 11 февраля 1944 года полевое управление армии с некоторыми соединениями было выведено из боёв, из района Волхова переброшено в район Шимска, где приняло под своё командование 14-й, 111-й, и 119-й стрелковые корпуса. 15 февраля 1944 года армия передана в Ленинградский фронт. После боёв по прорыву обороны у Шимска, на промежуточных позициях по рекам Мшага и Шелонь, приступила к преследованию противника в направлении Пскова.

Командующие армией: Маршал Советского Союза Кулик, Григорий Иванович (с 02.09.1941 по 25.09.1941); генерал-лейтенант Хозин, Михаил Семёнович (с 26.09.1941 по 26.10.1941); генерал-майор Федюнинский, Иван Иванович (с 27.10.1941 по 22.04.1942); генерал-майор Сухомлин, Александр Васильевич (с 22.04.1942 по 11.03.1943); генерал-майор, с 25.09.1943 генерал-лейтенант Рогинский, Сергей Васильевич (с 11.03.1943 по 13.12.1944).

Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска» расположен на высоком берегу реки Волхов в микрорайоне Плеханово северной части города Волхова. Малоэтажная застройка микрорайона Плеханово сформировалась на месте исторического поселения Ильинское в 1933 году рядом с исторической дорогой, проходившей вдоль левого берега реки Волхов.

Объект культурного наследия представляет историко-культурную ценность как памятник истории – меморативный объект, посвященный событиям Великой Отечественной войны. Здесь в период с 1941 по 1945 годы располагалось полевое Управление 54 Армии. На фасаде уличного фронта установлена небольшая гранитная мемориальная доска с надписью: «В этом доме в 1941 году находился штаб 54-й армии Защищавшим г. Волхов». Под текстом изображение 2-х лавровых веток.

Здание объекта культурного наследия регионального значения расположено на территории земельного участка индивидуальной жилой застройки, зарегистрированного в ЕГРН под кадастровым номером: 47:12:0000000:4807 и представляет собой деревянный рубленый одноэтажный жилой дом со скатной крышей, стены облицованы деревянной вагонкой «в елочку». Как объект недвижимости дом зарегистрирован в ЕГРН под кадастровым номером: 47:12:0104001:206 в 2017 году. Здание построено 1928 году и особой историко-градостроительной ценности не имеет.

На территории земельного участка расположены хозяйственные постройки. Территория не благоустроена.

Анализ проекта зон охраны.

На экспертизу представлен проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32, разработанный Индивидуальным предпринимателем Аврухом Львом Григорьевичем в 2022 г.

Целью разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия являлось определение границ зоны охраны на сопряженной с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект включает обосновывающие материалы с пояснительной запиской и графическими материалами и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32, состоят из пяти разделов: первый раздел - введение, второй раздел –

материалы проведенных историко-культурных исследований по объекту культурного наследия, третий раздел - историко-градостроительный анализ и анализ зрительного восприятия объекта, четвертый раздел - обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах и пятый раздел - кадастровый план территории.

В рамках разработки второго раздела проекта зон охраны в целях поиска документальных свидетельств исторического развития рассматриваемой территории были проведены историко-культурные изыскания в фондах архивов Музея истории города Волхова - филиал ГБУК ЛО «Музейное агентство», Комитета по культуре Ленинградской области, Российского государственного исторического архива (РГИА), изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ).

Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны углубленные архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

По результатам проведенных историко-архивных изысканий были составлены краткая историческая справка и историко-культурный опорный план.

Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, отраженных на ключевых исторических планах, их изменений во времени по ключевым периодам (этапам) развития. В заключении исторической справки сделаны выводы по сохранившимся элементам планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, сформировавшимся на каждый ключевой период.

«Историко-культурный опорный план» составлен с указанием объектов культурного наследия, зданий, сооружений и объектов, формирующих их среду, исторически ценных элементов планировки, ландшафта, исторически ценных элементов композиционной структуры, ценной исторической среды по средовым зонам, участков археологического слоя.

Также в рамках разработки проекта зоны охраны для уточнения современного состояния территории, фотофиксации, и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, которые могут быть предложены к постановке на государственную охрану, было проведено натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территории. При натурном обследовании была проведена оценка всех объектов, попадающих в зону влияния объектов культурного наследия и исторической среды.

Фотофиксация подлежали объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, ценная историко-архитектурная среда, диссонирующая застройка, панорамные виды, виды отдельных архитектурных ансамблей, улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного и городского ландшафта. Результаты обследования были оформляются в виде раздела пояснительной записки и приложения к ней, включающего отчет в виде схемы фотофиксации, списка фотофиксации и материалов фотофиксации.

Проведенные в процессе разработки проекта зоны охраны натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территории в полной мере отражает текущую ситуацию.

В рамках разработки третьего раздела по историко-градостроительному анализу был проведен анализ исторической планировочной структуры рассматриваемой и прилегающей территории, поэтапного формирования планировки, сделаны выводы с перечнем ценных элементов планировочной структуры. По результатам историко-градостроительного анализа была составлена «Схема историко-градостроительного анализа и анализа зрительного восприятия объекта».

Четвертый раздел включает обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах.

Пятый раздел включает кадастровый план территории.

Утверждаемая часть проекта зон охраны включает проекты границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», схемы зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32.

Пояснительная записка содержит обоснование границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в проектируемых зонах охраны, проекты и схемы зон охраны, обоснование режимов зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Рекомендуемые проектом планы границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон

Плеханово, д. 32, по обрезу фундамента исторической части здания, основаны на углубленных архивно-библиографических исследованиях и визуальном обследовании, обеспечивает физическую сохранность объекта культурного наследия и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Предлагаемые проектом требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия установлены в соответствии со ст. 47.3. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и обеспечивают физическую сохранность объекта культурного наследия.

В целях обеспечения физической сохранности и исторической значимости объекта культурного наследия «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, микрорайон Плеханово, дом 32, на территории сопряженной с территорией объекта культурного наследия в соответствии со ст. 34 Федерального Закона РФ № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. проектом было предложено установить зону охраны с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах этой зоны.

Вокруг территории объекта культурного наследия предлагается установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с режимом использования земельного участка, обеспечивающим физическую сохранность самого объекта и его роли в сохранении памяти об исторических событиях Великой Отечественной войны.

В соответствии с предлагаемым проектом режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) на основании Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 разрешена следующая деятельность:

а) ведение хозяйственной деятельности в рамках разрешенного вида использования земельных участков, установленного для данной территории жилой застройки:

- выращивание сельхозпродукции;
- размещение подсобных некапитальных хозяйственных построек;

б) строительство инженерных сетей (в том числе газопроводов) подземным способом;

в) благоустройство территории: установка малых архитектурных форм;

В соответствии с предлагаемым проектом режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) запрещена следующая деятельность:

- а) строительство капитальных объектов;
- б) строительство инженерных сетей (в том числе газопроводов) надземным способом;
- в) применение ограждений из непрозрачных сплошных материалов высотой выше 1,2 м;
- г) организация необорудованных мест для бытовых отходов.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разработаны в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, направлены на обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия и границах зоны охраны объекта культурного наследия содержат таблицы координат характерных (поворотных) точек, соответствующих местной системе координат (МСК), и схему характерных точек плана границ.

Рекомендуемые проектом зоны охраны границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) основаны на углубленных архивно-библиографических исследованиях и визуальном обследовании, обеспечит сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- 1) Административно-территориальное деление Ленинградской области. СПб. 1997. С. 197.
- 2) Административно-территориальное деление Ленинградской области. Лениздат. 1973. С. 11.
- 3) Бешанов В.В. Ленинградская оборона. Москва-Минск, 2005 г.
- 4) Волхов. Год 1941. Никто на забыт и ничто не забыто! 1941-1981. Волхов. 1982 г.
- 5) Дичаров З. Волхов. Историко-краеведческий очерк. Лениздат. 1961 г.

- 6) Кандалов И.И. Волховские работы. Краткий очерк. Издание Культ-отдела Волховстроя. 1923 г.
- 7) Материалы научно-практической конференции «Тихвинско-Волховская наступательная операция 1941 г.». СПб. 2007 г.
- 8) Новая Ладога // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона в 86т. СПб. 1890-1907.
- 9) Первенец электрификации. 50-летию Волховской ГЭС имени В.И. Ленина. «Энергия». Ленинград 1976.
- 10) Пушкарёв И.И. Краткое историко-статистическое описание Санктпетербургской губернии. Санктпетербург, 1845 г.
- 11) Синявино. Осенние бои 1941-1942 гг. СПб, 2008 г.
- 12) ЦСУ СССР, Всесоюзная перепись 1926 года, том I. С. 106
- 13) Через «Долину смерти». Подвиг и трагедия воинов Волховского фронта. Январь-июнь 1942 г. Т. 1, т. 2. Москва, 2002 г.

Архивные источники:

Архив Комитета по культуре Ленинградской области

Архив Музея истории города Волхова - филиал ГБУК ЛО «Музейное агентство»

РНБ. Отдел картографии.

13. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32, разработанного Индивидуальным предпринимателем Аврухом Львом Григорьевичем в 2022 г., было установлено следующее:

1) Предлагаемый проектом план границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32, и требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия установлены в соответствии со ст. 47.3. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и основаны на углубленных архивно-библиографических

исследованиях и визуальном обследовании и обеспечивают физическую сохранность объекта культурного наследия;

2) Рекомендуемые для сопряженной с территорией объекта культурного наследия территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) соответствуют принципу сохранения объекта культурного наследия в совокупности с окружающей средой и обеспечения наилучших условий его функционирования и осмотра;

3) Рекомендуемые проектом зоны охраны границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) основаны на углубленных архивно-библиографических исследованиях и визуальном обследовании, обеспечит сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия;

4) Предлагаемые проектом режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разработаны в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, и направлены на сохранение и восстановление (регенерация) исторической градостроительной и природной среды охраны объекта культурного наследия, обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия;

14. Вывод экспертизы:

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия и особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32, установленные разработанным Индивидуальным предпринимателем Аврухом Львом Григорьевичем в 2022 г. проектом зон охраны, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон

Плеханово, д. 32, установленные разработанным Индивидуальным предпринимателем Аврухом Львом Григорьевичем в 2022 г. проектом зон охраны, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Проект границы территории объекта культурного наследия
- 2) Приложение №2. Схема границ зон охраны, планы и координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны, режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 4) Приложение №4. Протоколы заседаний экспертной комиссии

16. Дата оформления заключения экспертизы: 08 ноября 2022 г.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

Приложение №1

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32, разработанного Индивидуальным предпринимателем Аврухом Львом Григорьевичем в 2022 г., в целях установления границ территорий, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Проект границ территории объекта культурного наследия



Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии.

**На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
город Волхов, микрорайон Плеханово, дом 32.**

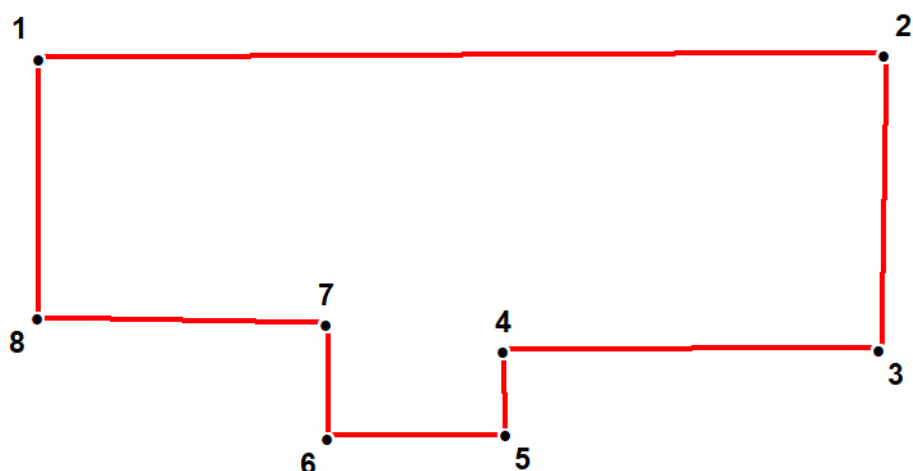
**1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия
Масштаб 1 : 1 000**





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ |
|  | ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ |

1.2. Схема характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  1 Номер характерной (поворотной) точки

1.3. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, микрорайон Плеханово, дом 32, от точки 1 до точки 8 проходит по внешнему контуру фундамента здания, от точки 8 до точки 1 проходит по внешнему контуру фундамента здания.

1.4. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438492.98	2327558.46	Картографический	0,35
2	438494.76	2327576.92	Картографический	0,35
3	438488.42	2327577.37	Картографический	0,35
4	438487.65	2327569.14	Картографический	0,35
5	438485.87	2327569.36	Картографический	0,35
6	438485.42	2327565.47	Картографический	0,35
7	438487.87	2327565.25	Картографический	0,35
8	438487.42	2327558.91	Картографический	0,35

Примечание: Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту для территорий объектов культурного наследия, граница которых проходит по внешнему контуру фундамента здания, не устанавливаются.

Приложение №2

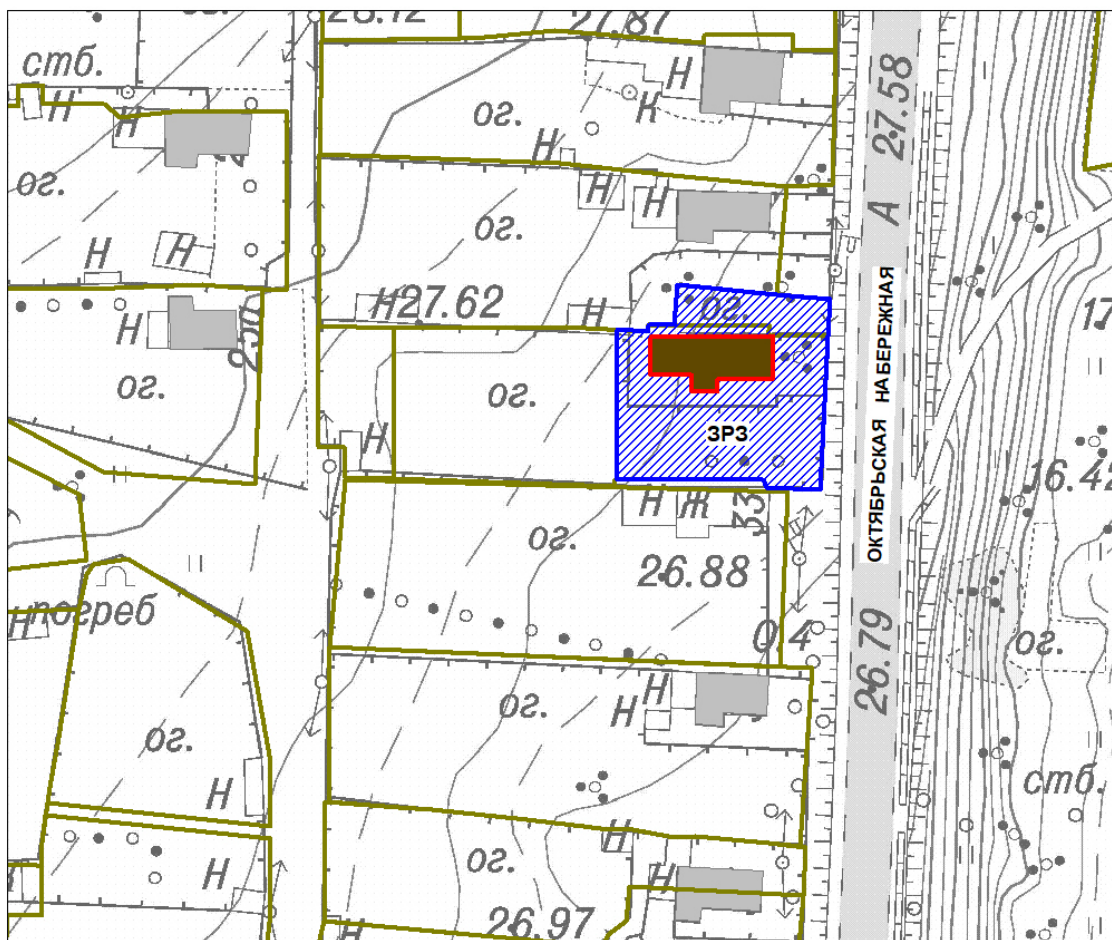
к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32, разработанного Индивидуальным предпринимателем Аврухом Львом Григорьевичем в 2022 г., в целях установления границ территорий, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Схема границ зон охраны, планы и координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны, режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия






Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии.

**На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
город Волхов, микрорайон Плеханово, дом 32.**

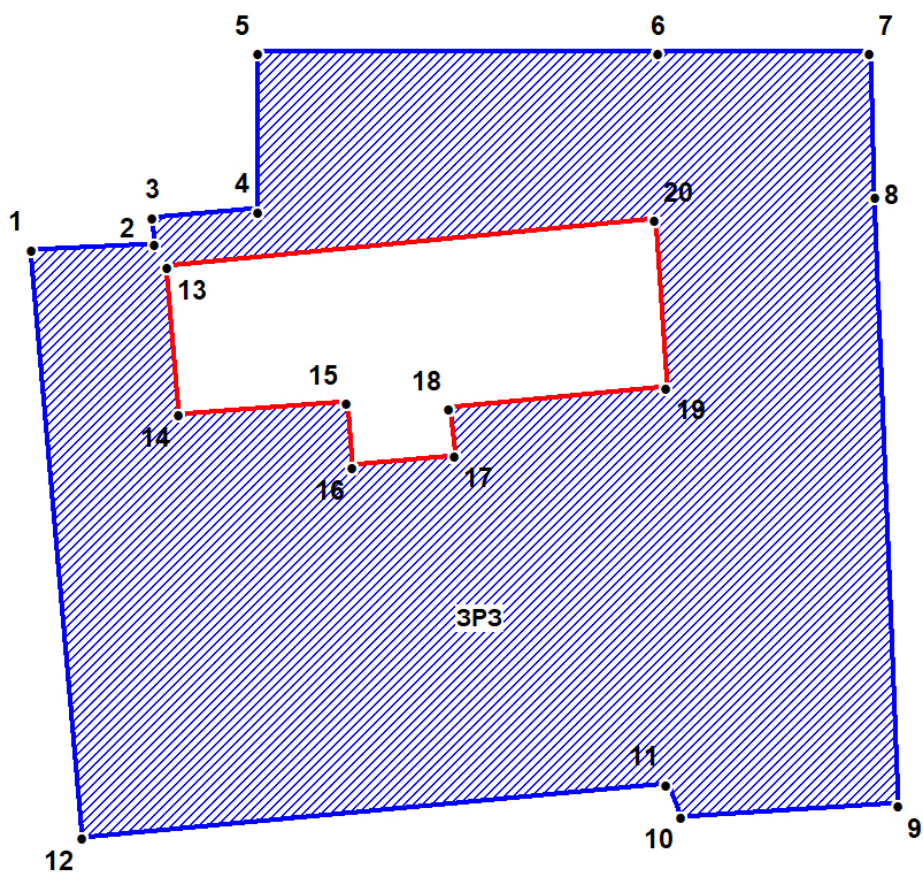
**2.1. Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия
Масштаб 1 : 1 000**







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**
-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 -  ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ДОМ, ГДЕ В 1941 Г. РАСПОЛАГАЛОСЬ ПОЛЕВОЕ УПРАВЛЕНИЕ 54 АРМИИ. НА ДОМЕ УСТАНОВЛЕНА ПАМЯТНАЯ ДОСКА"
- ЗОНЫ ОХРАНЫ:**
-  ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ)
- ДРУГИЕ СИМВОЛЫ:**
-  ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ
 -  ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРОШЕДШИЕ РЕГИСТРАЦИЮ В ЕГРН

2.2. Схема характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  "Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска"
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  • 1 Номер характерной (поворотной) точки

2.3. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Прохождение границ зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	4	Из точки, расположенной на северной 47:12:0104001:12, на восток по этой границе
4	6	На северо-восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:12:0104001:93
6	7	На восток по прямой в створе с южной границей земельного участка с кадастровым номером 47:12:0104001:93
7	8	На юг по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:12:0104001:12
8	9	На юг по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:12:0104001:12
9	12	На запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:12:0104001:12
12	1	На север по прямой на расстоянии 5 метров от западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска»
13	20	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска»
20	13	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска»

**2.4. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438493.65	2327553.35	Картографический	0,35
2	438493.87	2327558.02	Картографический	0,35
3	438494.87	2327557.91	Картографический	0,35
4	438495.10	2327561.91	Картографический	0,35
5	438501.10	2327561.91	Картографический	0,35
6	438501.10	2327577.03	Картографический	0,35
7	438501.10	2327585.04	Картографический	0,35
8	438495.65	2327585.26	Картографический	0,35
9	438472.64	2327586.15	Картографический	0,35
10	438472.19	2327577.92	Картографический	0,35
11	438473.41	2327577.37	Картографический	0,35
12	438471.41	2327555.24	Картографический	0,35
13	438492.98	2327558.46	Картографический	0,35
14	438487.42	2327558.91	Картографический	0,35
15	438487.87	2327565.25	Картографический	0,35
16	438485.42	2327565.47	Картографический	0,35
17	438485.87	2327569.36	Картографический	0,35
18	438487.65	2327569.14	Картографический	0,35
19	438488.42	2327577.37	Картографический	0,35
20	438494.76	2327576.92	Картографический	0,35

2.5. Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны охраны ЗРЗ.

На территории земельного участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Допускается:

а) ведение хозяйственной деятельности в рамках разрешенного вида использования земельных участков, установленного для данной территории жилой застройки:

- выращивание сельхозпродукции;
- размещение подсобных некапитальных хозяйственных построек;

б) строительство инженерных сетей (в том числе газопроводов) подземным способом;

в) благоустройство территории: установка малых архитектурных форм.

Не допускается:

а) строительство капитальных объектов;

б) строительство инженерных сетей (в том числе газопроводов) надземным способом;

в) применение ограждений из непрозрачных сплошных материалов высотой выше 1,2 м;

г) организация необорудованных мест для бытовых отходов.

Приложение №3

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32, разработанного Индивидуальным предпринимателем Аврухом Львом Григорьевичем в 2022 г., в целях установления границ территорий, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

Список фотографий:

(фотосъемка проведена аттестованным экспертом В.Н. Николаевой 09.09.2022 г.)

1. Вид с востока на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32.
2. Вид на территорию с востока от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32, с Октябрьской набережной.
3. Вид с запада на дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32.
4. Вид на территорию с кадастровым номером 47:12:0104001:12 с запада от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32.
5. Вид на территорию с кадастровым номером 47:12:0104001:12 с юго-запада от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32.



1. Вид с востока на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32.



2. Вид на территорию с востока от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32, с Октябрьской набережной.



3. Вид с запада на дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32.



4. Вид на территорию с кадастровым номером 47:12:0104001:12 с запада от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32.



5. Вид на территорию с кадастровым номером 47:12:0104001:12 с юго-запада от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32.

Приложение №4

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32, разработанного Индивидуальным предпринимателем Аврухом Львом Григорьевичем в 2022 г., в целях установления границ территорий, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32, разработанного Индивидуальным предпринимателем Аврухом Львом Григорьевичем в 2022 г., в целях установления границ территорий, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

09 сентября 2022 г.

Присутствовали:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 г. № 1668)

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 августа 2020 г. № 996)

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Д. Каргинов, В.Н. Николаева, В.Н. Николаева

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: М.Д. Каргинова о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина
- ответственным секретарем выбрать В.Н. Николаеву

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком;

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь;

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии;

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) В.Н. Николаева проводит анализ проектных решений.

3) М.Д. Каргинов проводит визуальное исследование объекта и проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с **09.09.2022 по 07.11.2022:**

- 09.09.2022 – 09.09.2022 - натурное обследование объекта культурного наследия.
- 10.09.2022 – 10.10.2022 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектом зон охраны объекта культурного наследия.
- 11.10.2022 – 07.11.2022 - обработка материала, подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32, разработанный Индивидуальным предпринимателем Аврухом Львом Григорьевичем в 2022 г.;

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии:

М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32, разработанного Индивидуальным предпринимателем Аврухом Львом Григорьевичем в 2022 г., в целях установления границ территорий, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

07 ноября 2022 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 г. № 1668)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 августа 2020 г. № 996)

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32, разработанного Индивидуальным предпринимателем Аврухом Львом Григорьевичем в 2022 г., в целях установления границ территорий, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

В.Н. Николаеву о рассмотрении предоставленной документации.

Эксперты отметили, что предоставленный проект зон охраны соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что установленные проекта зон охраны границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Подписание заключения экспертизы.

Я.В. Губин представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

Я.В. Губин, В.Н. Николаева, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии:

М.Д. Каргинов

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-16
1	Приложение №1. Проект границы территории объекта культурного наследия	17-20
2	Приложение №2. Схема границ зон охраны, планы и координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны, режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия	21-26
3	Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы	27-33
4	Приложение №4. Протоколы заседаний экспертной комиссии	34-39