

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2**

г. Санкт-Петербург

20.02.2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами Глинской Н.Б., Калинин В.А., Прокофьевым М.Ф. в составе экспертной комиссии на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 21-11/22-ГИКЭ-01, № 21-11/22-ГИКЭ-02, № 21-11/22-ГИКЭ-03 от 21 ноября 2022 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «21» ноября 2022 года по «20» февраля 2023 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

ООО «Макси-Строй», юр. адрес: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Данилова, д. 15, корпус 11, офис 318. ИНН 4704075514. Генеральный директор Навойков М.Л.

**4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):** председатель экспертной комиссии **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии **Глинская Наталия Борисовна**; член экспертной комиссии **Калинин Валерий Александрович**.

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	41 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения -Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. <sup>1</sup> аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

<sup>1</sup> Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»-в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталия Борисовна».

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### **Отношения к заказчику:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

#### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной  
комиссии:

Прокофьев М.Ф.

---

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

---

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Калинин В.А.

---

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2.



**6.3. При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):**

- периоды и характер реконструкции и иных изменений облика объекта – в случае установления фактов реконструкции и иных изменений облика объекта;
- современное состояние объекта культурного наследия;
- возможность проведения работ по сохранению рассматриваемого объекта при условии сохранения ценностных особенностей, составляющих предмет охраны.

**7. Перечень документов, представленных Заявителем:**

– проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2;

- Копия задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15 марта 2022 г. № 04-05/22-10 (см. приложение №2);

- Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 19 августа 2016 г. № 01-03/16-87 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом - бывший дом купцов Ковригиных», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (см. приложение №3);

- Копия паспорта объекта культурного наследия от 09.11.2022 г. (см. приложение № 4);

- Копия технического паспорта (строения) от 11 марта 2004 г. по адресу: Пролетарский кан., 31 лит. А (см. приложение №5);

- Выписка из ЕГРН на жилой дом и земельный участок от 08.11.2022 № 99/2022/573472642 (см. приложение №7);

- Копия постановления Администрации Новолодожского городского поселения № 45 от 11 февраля 2022 г. «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в 2022 году» (см. приложение №6).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют**.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтных и реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников;

2) визуальное натурное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений; в процессе обследования была поведена фотофиксация современного состояния объекта и оформлен альбом фотофиксации (фотограф – аттестованный эксперт Глинская Н.Б.) (см. приложение №1. Материалы фотофиксации)

3) проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны;

4) на основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Общие положения:**

Рассматриваемый объект «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 19 августа 2016 г. № 01-03/16-87, является объектом культурного наследия регионального. Адрес, указанный в приказе: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская 22/31.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения и предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия был утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 19 августа 2016 г. № 01-03/16-87.

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения не составлялось.

Паспорт объекта культурного наследия был составлен 09.11.2022.

### **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

Город Новая Ладога основан в 1703 году, расположен на левом берегу реки Волхов, в месте её впадения в Ладожское озеро. Застройка города велась по регулярному плану, основная планировочная структура была сложилась в течение XVIII века. Ко второй половине XVIII века Новая Ладога стала крупным купеческим городом. Наиболее существенные изменения в градостроительной планировке территории в XVIII-XIX вв. были связаны с прорытием каналов, территория города пересечена тремя каналами: Староладожским, Новоладожским и Пролетарским. Центр города расположен на острове треугольной конфигурации и ограничен с севера Староладожским каналом, с юго-востока рекой Волхов и Пролетарским каналом (историческое название: канал императора Петра Великого или Петровский канал), пересекающим город с юга на север и соединяющим реку Волхов со Староладожским каналом.

В жилой исторической застройке Новой Ладоги преобладает деревянная архитектура. Большинство сохранившихся новоладожских жилых домов, включая исследуемый дом купцов Ковригиных, лишены стиливых признаков и представляют собой переработку деревянных домов, распространённых в народной архитектуре. Стиливые признаки в основном относятся к архитектурно-художественному решению фасадов.

Большинство домов имели типовое колористическое решение и были выкрашены в цвет охры. Такой же цвет имели и фасады дома Кулагиных-Коротнева.

Исследуемое здание расположено в центральной части города, в восточной его части, на углу Мариинской улицы (ныне Пионерская улица) и улицы Петровского канала (ныне улица Пролетарского канала). До возведения жилого дома земельный участок оставался пустопорожним.

В 1840-х гг. был срублен основной двухэтажный объём здания с мансардой и с поперечной (относительно главного фасада) скатной крышей. В планировочном отношении дом являлся семистенком. Фасады получили горизонтальную деревянную обшивку.

Главный западный фасад (с шипцом) в пять световых осей выходил на Петровский канал. По центральной оси располагался вход в дом. Фасады были приданы черты классицизма в части декоративно-художественного оформления. Северный и южный фасады (с полуфронтами) на четыре световых оси были решены симметрично.

В 1860-х гг. со стороны восточного фасада был пристроен двухэтажный флигель с двускатной крышей, фасады не получили декора. По отношению к основному зданию высота конька флигеля понижена.

В 1899 году был произведён капитальный ремонт здания.

До 1899 года домом владели купцы Ковригины, после 1899 года – Василий Григорьевич Коротнев. После 1921 года здание было национализировано. По некоторым сведениям, в первой половине XX века в доме располагалась библиотека и жилые квартиры. Предположительно со второй половины XX века здание имеет только жилую функцию.

В 1960-е гг. был выполнен капитальный ремонт здания, в ходе которого была сделана «Г»-образная пристройка с лестничным объёмом со стороны восточного фасада основного здания и северного фасада флигеля. Были организованы два новых входа в дом. Также был выполнен ремонт фундамента, в ходе которого он был обетонирован. Историческая обшивка основного здания ниже уровня верхней отметки оконных проёмов заменена на более мелкую доску. Флигель сохранил историческую обшивку широкой доской на восточном фасаде от конька кровли до середины фасада. Наличники были заменены.

После 1960-х гг. капитального ремонта здания, как и инженерно-технических обследований, не проводилось.

Таким образом, исследуемый жилой дом состоит из трёх объёмов: двух исторических (главный дом и флигель, 1840-е и 1860-е гг.) и одного объёма, появившегося в советское время (1960-е гг.).

Здание имеет градостроительное значение, закрепляет угол квартала и фиксирует исторически сложившуюся планировку города. Дом поставлен на возвышении относительно соседних участков. Постройка имеет слабовыраженные стилевые признаки, сохранились отдельные элементы архитектурно-художественного декора фасадов, стилизованные под каменную архитектуру классицизма (модульоны со стилизованными гуттами, капители, пояса из сухариков, плоские и треугольные сандрики, декоративные накладные элементы в виде геометрических фигур, тройной венки, пронзённый стрелой). Частично сохранилась межэтажная тяга. Первоначальный облик дома в значительной

степени утрачен. Дом Ковригиных-Коротнева типологически близок дому № 17 по ул. Карла Маркса (бывший Николаевский проспект), объекту культурного наследия регионального значения «Дом жилой с канцелярией пристава и колбасной мастерской (бывший дом купца Н.Ф. Кулагина)».

Ритм оконных проёмов, их местоположение и габариты многих из них были изменены, и в настоящее время частично имеют современное заполнение из пластика. Вход со стороны главного западного фасада, выходящего на канал, был перебит под оконный проём.

Крыша покрыта асбестоцементным шифером волнистого профиля. Система водоотведения отсутствует. Фундамент обетонирован, наблюдаются выбоины на угловых участках, отмостка здания отсутствует.

### **10.3. Описание современного состояния объекта.**

Наружные деревянные стены основной части здания и флигеля представляют собой деревянный сруб. Фасады здания имеют горизонтальную деревянную обшивку вагонкой из обработанной доски разной ширины с калевками, окрашенную в цвет охры. На фасадах основной части здания (главный западный, южный и северный фасады) в части полуфронтонов и щипца сохранилась историческая широкая деревянная обшивка, ниже – обшивка заменена на современную, более узкую. Фасады основной части здания имеют черты классицизма в части декоративно-художественного оформления. Декор фасадов: модульоны со стилизованными гуттами, капители, пояса из сухариков, плоские и треугольные сандрики, декоративные накладные элементы в виде геометрических фигур, тройной венок, пронзённый стрелой, частично сохранена межэтажная тяга. Фасады флигеля имеют деревянную обшивку из доски разной ширины, а на восточном фасаде флигеля сохранилась историческая обшивка широкой доской от конька кровли до середины фасада. Фасады флигеля и «Г»-образной пристройки лишены архитектурного декора.

Профилированный венчающий карниз деревянный, имеет сложный профиль и поверх окрашен. Карнизный свес основной части здания оформлен модульонами со стилизованными гуттами. Карнизный свес флигеля лишён декора.

Оконные заполнения фасадов представляют собой деревянные и современные пластиковые заполнения прямоугольных проемов. Оконные наличники представлены деревянными и пластиковыми, а на отдельных оконных проемах отсутствуют. Деревянные оконные переплеты окрашены в белый цвет, современные пластиковые окна также имеют белый цвет.

Дверные заполнения входов представлены глухими одностворчатыми столярными заполнениями. Имеющиеся столярные заполнения поздние установлены при поздних ремонтах. Деревянное дверное заполнение в углу пристройки филенчатое, на углу пристройки из наборной доски.

Цоколь по периметру всех фасадов здания представляет собой обетонированный фундамент. Водосточная система по фасадам отсутствует. Отмостка по периметру основной части здания выполнена из булыжника.

В северном углу пристройки имеется одноступенчатое крыльцо, а в северо-восточном – двуступенчатое. Над входами в здание имеется 2 односкатных консольных козырька.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- фотографические изображения объекта (выполнены 21.11.2022);

**11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:**

1. Акт государственной историко-культурной экспертизы обоснования принятия решения о целесообразности включения (нецелесообразности включения) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ковригиной, впоследствии В.К. Коротнева», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Инв. № 1812-1. ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы». Видное, 2015.

2. Александрова Е.Л. Водская пятина-Ингерманландия-Санкт-Петербургская губерния-Ленинградская область. Историческое прошлое. СПб., 2011.

3. Андреева Л. А., Коляда М. И., Кондратьева Е. В. По Ленинградской области: Посвирье, Бокситогорский и Волховский районы. Л., 1978.

4. Берташ А. В., Векслер А. Ф. Новая Ладога. СПб., 2004.

5. Гоголицын Ю. М., Гоголицына Т. М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л., 1987.

6. Историческая справка к проекту. ООО «Макси-Строй». 2002.

7. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XV. Частновладельческое хозяйство в Новолодожском уезде. СПб., 1891.

8. Морозова Н. Новая Ладога. Исторический иллюстрированный путеводитель. СПб., 2020.

9. Потравнов А.Л., Хмельник Т.Ю. Путешествие вокруг Ладоги. Пространный и изрядно иллюстрированный путеводитель по берегам озера Ладоги и его окрестностям, изобилующий яркими и малоизвестными примерами из исторического прошлого Приладожья с привлечением любопытнейших картографических, технических и прочих архивных материалов, а также аргументированных мнений с неременной опорой на факты и здравый смысл. СПб., 2013.

**11.3. Нормативная документация:**

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции;

9. Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу была представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
<b>Раздел 1</b>		<b>Предварительные работы</b>	
Часть 1	2022-216/2-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
Часть 2	2022-216/2-ФФ	Фотофиксация текущего состояния объекта	
Часть 3	2022-216/2-ПР	Программа научных исследований	
<b>Раздел 2</b>		<b>Комплексные научные исследования</b>	
Часть 1	2022-216/2-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	

Часть 2	2022-216/2-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования	
Часть 3	2022-216/2-ИТИ	Инженерно-технические исследования	
Часть 4	2022-216/2-МТ.1	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
<b>Раздел 3</b>		<b>Проектная документация</b>	
Часть 1	2022-216/2-ПЗ	Пояснительная записка	
Часть 2	2022-216/2-АР	Архитектурные решения	
Часть 3	2022-216/2-КР	Конструктивные решения	
Часть 4	2022-216/2-ПОР	Проект организации реставрации	
Часть 5	2022-216/2-МТ.2	Технология реставрации конструкций и материалов	
Часть 6	2022-216/2-ВОР	Ведомость объёмов работ	
Часть 7	2022-216/2-СД	Сметная документация и дефектные ведомости	
<b>Раздел 4</b>		<b>Рабочая документация</b>	
Часть 1	2022-216/2-АС	Архитектурно-строительные решения	
Часть 2	2022-216/2-СМ	Сметная документация	

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); инженерные изыскания.

#### **Раздел 1. Предварительные работы.**

**Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 2022-216/2-ИРД.**

**В томе представлены:**

- Лицензия № МКРФ 19415 от 02.08.2019, выданная ООО «Макси-Строй»;



- Договор №2022-216 от 06.05.2022 г. между НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и Обществом с ограниченной ответственностью «Макси-Строй»;

- Приложение №3 Техническое задание к Договору №2022-216 от 06.05.2022 г. между НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и ООО «Макси-Строй»;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия - №04-05/22-10 от 15.03.2022 г., выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области;

- Учетная документация Комитета по сохранению объектов культурного наследия ЛО, техническая документация по объекту культурного наследия.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.) и Постановлением Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию.

Также в Части 1 представлен Технический отчет (акт технического состояния) о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В Часть 1 включен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.07.2022 г.

Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

## **Часть 2. Фотофиксация текущего состояния объекта. Шифр 2022-216/2-ФФ.**

В рамках предварительных исследований была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В том представлена схема фотофиксации, а также фотографии общего вида объекта культурного наследия, его частей и архитектурных элементов. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

## **Часть 3. Программа научных исследований. Шифр 2022-216/2-ПР.**

Представленная в том методика выполнения предпроектных исследований и изысканий соответствует Федеральному закону «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ», ГОСТ Р 55528-2013.

В данном томе составлена и описана программа научно-исследовательских работ. Руководством для разработки проектной документации являются историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования, инженерно-технические исследования и химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов. Также в томе представлена план-схемы шурфов и зондажей.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

### **Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 2022-216/2-ИС.**

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

### **Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр 2022-216/2-ОЧ.**

В рамках комплексных научных исследований по Заданию Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия - №04-05/22-10 от 15.03.2022 г. были проведены архитектурные обмеры для получения его пространственных и геометрических данных, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта ремонта и реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

### **Часть 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 2022-216/2-ИТИ.**

На основании анализа результатов проведенного натурального обследования технического состояния конструкций фасадов объекта культурного наследия специалистами ООО «Макси-Строй» в 2022 г. согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры» можно сделать следующие выводы:

При осмотре фасадов обнаружены следующие дефекты и повреждения: отслоение и шелушение окрасочного слоя деревянной обшивки здания, локальная утрата и деструкция элементов обшивки, биоповреждение и поражение гнилью обшивки фасадов вследствие периодического намокания, продольные усушечные трещины и расслоения

древесины в элементах обшивки фасадов, утрата элементов архитектурного декора фасадов, отсутствие функционирующей гидроизоляции между фундаментом и деревянным срубом. Дефектов и повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности существующих нагрузках не выявлено.

Цоколь фасадов имеет сколы бетона, каверны на поверхности бетона, трещины, биоповреждение поверхности цоколя. Линейное покрытие цоколя имеет утраты элементов, поражение гнилью деревянных досок обрешетки, сплошную коррозию металлического листа.

Крыльца имеют следующие дефекты и повреждения: биоповреждения в виде растительности в щелях между опалубкой и бетоном, биоповреждения деревянной обшивки и деревянных конструкций крыльца, а также биопоражение поверхности бетонной ступени;

Козырьки над входами в здание имеют следующие дефекты и повреждения: потеря прочности (разрыв) деревянного кронштейна, повреждение гнилью деревянной обрешетки и каркаса козырька, биопоражение шифера, отсутствие плотного примыкания покрытия козырька к стене, коррозия и деформация металлического листа покрытия;

Карнизный свес здания имеет следующие дефекты и повреждения: шелушения и отслоения окрасочного слоя, локальное повреждение гнилью, утраты элементов архитектурного декора.

Оконные заполнения имеют следующие дефекты и повреждения: следы рассыхания древесины, шелушение и отслоение окрасочного слоя, биопоражение древесины, утрату деревянных заполнений с заменой их на пластиковые, частичное отсутствие оконных наличников, утрату оконного заполнения с зашивкой проема доской, окна мансарды разбиты.

Дверные заполнения имеют шелушение и отслоение окрасочного слоя, биопоражение древесины полотна, утрату деревянных наличников, повреждение коррозией металлической фурнитуры.

Имеющиеся дефекты и повреждения не влияют на конструктивную целостность и дальнейшую безопасную эксплуатацию фасадов здания.

В рамках проведения ремонта и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального наследия и обеспечения дальнейшей эксплуатации здания в связи с обнаруженными дефектами и повреждениями строительных конструкций фасадов требуется выполнить следующие мероприятия:

- реставрация деревянной обшивки фасадов объекта культурного наследия по результатам натурных исследований материалов согласно методике реставрационных работ, разработанных в объеме проектной документации по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия с воссозданием утраченных архитектурных деталей, биоцидной обработкой древесины и с последующей окраской в согласованный колер;

- реставрация карнизных свесов (венчающих карнизов) фасадов согласно методике реставрационных работ, разработанных в объеме проектной документации по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия с воссозданием утраченных архитектурных деталей, биоцидной обработкой древесины и с последующей окраской в согласованный колер;

- устранить дефекты в соответствии с ведомостью дефектов и повреждений;
- демонтаж недействующего инженерного оборудования, кабельных трасс, отдельных кабелей по фасадам;
- замена линейных покрытий оконных отливов;
- рекомендуется реставрация и ремонт заполнений оконных и дверных проемов;
- ремонт и реставрация конструкций крылец;
- демонтаж существующих деревянных козырьков с последующим восстановлением на аналогичные козырьки;
- выполнить ремонт цоколя и фундамента здания;
- рекомендуется производить мониторинг (геодезический контроль) положения фундаментов, кирпичных стен и перекрытий здания до начала работ и на весь период работ по реставрации фасадов здания, но не реже чем 1 раз в 3 месяца в течение 1 года с целью определения изменений во времени отклонений, кренов, прогибов и т.п. Мониторинг выполнять согласно ГОСТ Р 56198-2014.

Также в этом томе представлены схемы зондажей, фото зондажей и картограммы дефектов.

#### **Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 2022-216/2-МТ.1.**

В отчете по проведенным химико-технологическим исследованиям по строительным и отделочным материалам представлены результаты натурального обследования состояния строительных и отделочных материалов, лабораторных исследований отобранных образцов, использованных при оформлении фасадов объекта культурного наследия с целью разработки технологических рекомендаций для ведения реставрационных работ.

В состав выполненных исследовательских работ вошло:

- натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов фасадов;
- выявление степени сохранности отделки фасадов с составлением графических материалов, а также фиксация их технического состояния;
- отбор проб на всех уровнях фасадов здания для проведения исследований в условиях лаборатории с использованием спецоборудования;
- аналитические исследования образцов отделочных материалов;
- исследовано 9 образцов, в том числе (стратиграфия (цвет) – 9 образцов; дендрология (порода дерева) - 9 образцов; микология (биопоражение) – 2 образца);
- фотофиксация текущего состояния архитектурного декора и материалов отделки.

При проведении натурального обследования основное внимание было уделено определению степени сохранности материалов, оценке их технического состояния, наличию дефектов на фасадах и, по возможности, выявлению причин их появления.

*По результатам проведенных исследований сделаны и представлены в томе следующие выводы:*

Деревянная обшивка поля стены фасадов здания выполнена из современной деревянной доски («вагонка» и рейка) из сосны, которая имеет многочисленные дефекты.

Деревянный накладной декор и резной также имеет многочисленные дефекты. Наблюдается поновление наличников, не соответствующее габариту оконных проемов вследствие установки стеклопакетов, а также замена целых наличников на стеклопакеты.

Старые оконные заполнения выполнены из хвойных пород древесины сосны, покрашены краской белого цвета, имеют многочисленные дефекты.

Металлические окрытия относительно современные, сделаны из оцинкованной стали, установлены на выступающих частях фасадов (выступающая часть фундамента, сандрики). Листы и фрагменты листов из оцинкованной стали наблюдаются на кровле под шифером, а также небрежно уложенные окрытия в углу фронтона.

Дверные заполнения современные деревянные из сосны (обшиты рейками из дерева), покрашены. Фурнитура современная. Козырьки современные. Дефекты деревянных конструкций: стертости красочного слоя, сколы и частичная деструкция дерева, отверстия от гвоздей, некоторые конструкции сильно поражены зелеными водорослями, посерение древесины без краски.

Деревянная обшивка поля стены фасадов здания выполнена из современного дерева хвойных пород сосны с покраской. Старинный деревянный резной декор (мутулы) на венчающем карнизе здания (по ул. Пролетарский канал 31) выполнен из дерева хвойных пород сосны с покраской. Старинный деревянный резной декор на лицевом фасаде здания (по ул. Пролетарский канал, д. 31) выполнен из дерева хвойных пород сосны с покраской. Старые наличники выполнены из дерева хвойных пород сосны с покраской.

*Выводы по микологическим лабораторным исследованиям:*

Выявлен высокий уровень микологического заражения древесины в фасаде здания. Поражение сопряжено с наличием зон повышенного увлажнения, а также накоплением высокого потенциала биодеструкторов и значительным уровнем загрязнения материалов. Повреждения древесины развивались длительное время, что привело к поражению деревянных элементов на отдельных участках.

Выявленные очаги биологического повреждения материалов на древесине фасадов здания, приводящие к поверхностной деструкции, свидетельствуют о необходимости защиты объекта от биопоражения. При этом необходимо осуществление комплекса защитных мероприятий, направленных на ограничение распространения грибов и предотвращение биологического повреждения материалов на объекте с возможной заменой пораженной древесины на новую.

Многочисленные дефекты различных материалов отделки фасадов здания вызваны совокупностью основных причин: многочисленные неквалифицированные ремонтные работы, переделки, пристройки и покраски без правильной подготовки основ, некачественная эксплуатация фасадов здания, несвоевременное устранение дефектов отделки или их не устранение, применение стеклопакетов с расстекловкой не соответствующей старым деревянным окнами, нет организованного отвода влаги с кровли и от здания (особенно это касается внутренних углов фасадных деревянных стен и фундамента, которые постоянно заливает дождевой водой), естественное старением материалов и их разрушение без своевременной замены или ремонта, проблемы с фундаментом здания.

*Рекомендуется ремонт и реставрация деревянных конструкций, декора и металла:*

1. Устройство стационарных лесов с укрытием от дождевой влаги.
2. Демонтаж неработающих металлических газовых труб, металлических ящиков, флагодержателей.
3. Демонтаж телевизионных тарелок и проводов (по согласованию с жильцами дома).
4. Демонтаж всех металлических покрытий с выступающих элементов фасада для замены согласно архитектурному проекту реставрации.
5. Демонтаж с целью замены старых деревянных оконных рам и наличников
6. Демонтаж с целью замены стеклопакетов и монтажной пены и наличников для передачи собственнику.
7. Демонтаж деревянного декора венчающего карниза, сандриков и стен для удобства демонтажа деревянной обшивки.
8. Демонтаж современной деревянной узкопрофильной вагонки и реек и досок фундамента со всех фасадов здания для утилизации и замены на новые.
9. Демонтаж старой широкоформатной деревянной обшивки для реставрации
10. Реставрация деревянной обрешётки под деревянной обшивкой и досками венчающего карниза и над фундаментом:
  - a. Демонтаж несохраняемой (гнилая, разрушенная, сильно деформированная, с большими потерями и др. дефектами) обрешётки под обшивкой.
  - b. Расчистка сохраняемой деревянной обрешётки под обшивкой от биопоражений и грязи.
  - c. Подготовка новой деревянной обрешётки из сосны.
  - d. Бицидная и противопожарная обработка новой и сохраняемой деревянной обрешётки под обшивкой.
  - e. Монтаж новой деревянной обрешётки и отливных досок из сосны.
11. Реставрация выступающих деревянных конструкций и деревянного декора (наличники, резной декор, мутулы, сандрики и др.).
  - a. Расчистка сохраняемых конструкций и декора от биопоражений и грязи.
  - b. Замена несохраняемых (гнилая, разрушенная, сильно деформированная, с большими потерями и др. дефектами) конструкций и декора на новые из сосны.
  - c. Подготовка деревянных конструкций из сосны.
  - d. Бицидная обработка новых и сохраняемых конструкций и декора.
  - e. Устранение дефектов сохраняемых конструкций и декора.
  - f. Монтаж конструкций и декора на реставрированную и покрашенную деревянную обшивку.
  - g. Грунтование и покраска деревянных конструкций и декора.
12. Реставрация широкоформатной старинной вагонки.
  - a. Расчистка от грязи, краски, биопоражений и гвоздей.
  - b. Бицидная обработка и сушка.
  - c. Устранение дефектов.
  - d. Монтаж.
  - e. Грунтование и покраска.
13. Подготовка новых узкопрофильных досок вагонки и реек.

14. Монтаж новых узкопрофильный досок вагонки и реек.
15. Покраска узкопрофильный досок вагонки и реек.
16. Подготовка новых рам, коробок, наличников из дерева.
17. Монтаж новых рам, коробок и наличников.
18. Покраска наличников и коробок ми наличников.
19. Монтаж новых металлических покрытий на выступающие конструкции и элементы фасадов согласно архитектурному проекту реставрации.
20. Очистка от грязи стёкол окон.
21. Демонтаж строительных лесов и освещения.
22. Уборка мусора.
23. Ремонт входной группы (двери, коробки, наличники, ограждение, козырьки, бетонные плиты и ступени) выполняется согласно архитектурного проекта реставрации.

### **Раздел 3. Проект реставрации.**

#### **Часть 1. Пояснительная записка. Шифр 2022-216/2-ПЗ.**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристики принципиальных архитектурных и конструктивных решений, перечень производственных работ.

#### **Часть 2. Архитектурные решения. Шифр 2022-216/2-АР.**

Проект ремонта и реставрации фасадов разработан на основании историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, инженерно-технического исследования, химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, приказа об утверждении предмета охраны.

*Перед началом ремонтно-реставрационных работ предусматривается ряд демонтажных работ:*

- демонтаж инженерно-технического оборудования и различных проводов;
- демонтаж прямых, крылец и козырьков, не входящих в предметы охраны.

После работ по демонтажу проектом предполагается проведение работ по ремонту и реставрации деревянной отделки фасадов.

На основании анализа **Раздела 2 «Комплексные научные исследования», а также обследования технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.»**, по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31) предусмотрены следующие реставрационные мероприятия для выполнения работ по реставрации и ремонту фасадов объекта культурного наследия согласно разработанной проектной документации в части **Архитектурных решений**:

1. Демонтаж деревянной вагонки и линейных окрытий с заменой поврежденных участков деревянной индивидуальной вагонки с филенками и калевками согласно проектным решениям и изготовлением вагонки из древесины хвойных пород 1 сорта;
2. Демонтаж деревянной обшивки из профилированной индивидуальной доски деревянной вагонки карнизного свеса с заменой поврежденных участков согласно проектным решениям и изготовлением вагонки из древесины хвойных пород 1 сорта;
3. Огнебиозащитная обработка деревянной вагонки, обшивки карнизного свеса и обрешетки из бруска фасадов и карнизного свеса для предотвращения развития биоповреждений и огнезащитной обработки древесины;
4. Установка и монтаж на фасады здания согласно проектным решениям с предварительной реставрацией сохраняемой исторической выявленной вагонки и линейных окрытий, изготовлением новой вагонки по проекту и окраской перед монтажом;
5. Утепление стен пристроенного объема лестницы в осях 2-4/В-Е минераловатным утеплителем после демонтажа вагонки со стороны фасадов. Минераловатный утеплитель ROCKWOOL толщиной до 150 мм (100+50 мм) и установкой ветрозащитной мембраны с наружной стороны фасадов стены объема лестничной клетки здания;
6. Реставрация и ремонт сохраняемого деревянного декора фасадов с расчисткой от многослойных окрасок и восстановлением утраченных деталей по сохранившимся образцам из древесины хвойных пород 1 сорта с последующей окраской цвет согласно проектной документации и монтажом на фасады;
7. Замена оконных и дверных заполнений с наличниками по фасадам из-за серьезных повреждений гнилью и множественных утрат с восстановлением по имеющемуся аналогу деревянного заполнения из хвойных пород 2 сорта с последующей окраской в цвет согласно проектной документации;
8. Изготовление и установка фурнитуры (ручки, петли, шпингалеты, завертки) по оконным и дверным заполнениям согласно сохранившимся аналогам с монтажом по окнам и дверям при изготовлении в мастерской;
9. Демонтаж козырьков перед входами в здание с последующим устройством новых согласно проектным решениям из деревянных кронштейнов с окраской в цвет согласно проектной документации и деревянной обрешеткой с покрытием оцинкованной листовой сталью.

## **Часть 2. Конструктивные решения. Шифр 2022-216/2-КР.**

На основании анализа Раздела 2 «Комплексные научные исследования», а также обследования технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31) предусмотрены следующие реставрационные мероприятия для выполнения работ по реставрации и ремонту фасадов объекта культурного наследия согласно разработанной проектной документации в части **Конструктивных решений**:

1. Демонтаж инженерного оборудования с поверхности фасадов здания



(неэксплуатируемые газовые трубы, кабели, ящики для газовых баллонов, спутниковые тарелки и т.д.) для обеспечения возможности реставрации и ремонта фасадов с передачей собственникам и подписанием соответствующих документов;

2. Демонтаж вручную при помощи ручного инструмента существующих бетонных крылец перед входами в здания для возможности проведения работ по ремонту, реставрации и гидроизоляции фундамента (учтен в проекте по фасадам объекта);

3. Устройство анкерного крепления козырьков при помощи стальных анкеров Ø12 мм способом скрытого крепления через деревянную подкладку из доски к несущим стойкам каркаса лестничной пристройки повторяю существующее решение;

4. Устройство прямоугольных в плане железобетонных крылец перед входами в здание: одноступенчатое крыльцо (плита) габаритами 1705x1115 мм на внешнем углу лестничной пристройки и двухступенчатое крыльцо габаритами 1765x1420 мм с подъемом с 2-х сторон во внутреннем углу пристройки. В качестве основания крылец служат: уплотненный грунт основания, геотекстиль Дорнит 200 в 1 слой, песчаная подушка толщиной 200 мм, экструдированный пенополистирол Пеноплэкс Фундамент толщиной 100 мм. Конструкция крыльца заглубляется на 300 мм от уровня поверхности земли. Боковые стенки конструкции крыльца покрываются обмазкой гидроизоляционной битумной мастикой Технониколь №24 или аналогичным составом. Крыльца устраиваются с использованием арматуры А400 Ø12 мм по ГОСТ 5781-82 и бетона класса В15 F150 W2;

5. Протезирование поврежденных гнилью участков деревянного сруба стен фасадов здания в местах периодического намокания после демонтажа деревянной обшивки из вагонки. Участок на брус с поврежденной древесиной демонтируется при помощи полукруглого топора, полукруглой стамески (ручного инструмента) до слоя с более плотной и однородной древесиной с последующим устройством вставки из доски 200x50 мм с подгонкой ее на место демонтируемого участка. Древесина предварительно обрабатывается огнебиозащитным составом;

6. Восполнение утрат межвенцового утеплителя сруба стен фасадов здания. Швы между бревнами сруба плотно заполняются льняной паклей при помощи долота, киянки, затем укрываются джутовой лентой толщиной 6 мм и шириной 100 мм.

7. Огнебиозащитная обработка сруба, стен фасадов после демонтажа деревянной обшивки из вагонки для предотвращения развития биоповреждений и огнезащитной обработки древесины.

#### **Часть 4. Проект организации реставрации. Шифр 2022-216/2-ПОР.**

Проект организации реставрации разработан в объеме, определенном требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г., МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства» с учетом требований СП 48.13330.2019 «Организация строительства». Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства.

В проекте представлены следующие разделы: характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о

возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов. Дана краткая характеристика принятых проектных решений. Представлено описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Принятые методы строительства не являются уникальными/особенными. Все работы выполняются стандартными методами по разработанным в рабочей документации методикам ведения реставрационных работ.

#### **Часть 5. Технология реставрации конструкций и материалов. Шифр 2022-216/2-МТ.2.**

Технологические рекомендации по реставрации и ремонту фасадов в объеме проектной документации выполнены на основании инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, представленных для разработки проекта реставрации представлен в томе Раздел 2 Часть 4 (шифр: 2022-216/2-МТ.1).

Результат работ был оформлен в виде текстовой части с методическими рекомендациями по ведению реставрационных и ремонтных работ по фасадам с описаниями и решения по реставрационным и ремонтным работам, процессам в которых представлена последовательность работ, а также выполнен подбор реставрационных и ремонтных материалов.

#### **Часть 6. Ведомость объёмов работ. Шифр 2022-216/2-ВОР.**

Ведомость объёмов работ соответствует принятым архитектурным и конструктивным решениям.

#### **Часть 7. Сметная документация и дефектные ведомости. Шифр 2022-216/2-СД.**

Перечень работ в дефектной ведомости соответствует принятым архитектурным и конструктивным решениям.

#### **Раздел 4. Рабочая документация.**

##### **Часть 1. Архитектурно-строительные решения. Шифр 2022-216/2-АС.**

##### **Часть 2. Сметная документация. Шифр 2022-216/2-СМ.**

Рабочий проект рассматривался на предмет его соответствия принятым в проектной документации решениям.

#### **13. Заключение государственной историко-культурной экспертизы:**

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов

Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2, показал следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15 марта 2022 г. № 04-05/22-10 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), определенного приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 19 августа 2016 г. № 01-03/16-87 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации, и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

#### **14. Вывод экспертизы:**

**о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2).**

**Дата оформления заключения экспертизы: 20.02.2023 г.**

Председатель экспертной  
комиссии:

Прокофьев М.Ф.

---

---

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

---

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Калинин В.А.

---

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной подписью)*

**Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.**

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 2.** Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 3** Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области;

**Приложение № 4.** Копия паспорта объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Копия технического паспорта;

**Приложение № 6.** Выписка из ЕГРН;

**Приложение № 7.** Копия постановления Администрации Новолодожского городского поселения;

**Приложение № 8.** Договор на проектирование;

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 10.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 1** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2

### **Материалы фотофиксации**

**ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:**

Фото 1. ОКН регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.». Южный фасад. Фрагмент. Съёмка 21.11.2022 г.

Фото 2. ОКН регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.». Южный фасад. Общий вид. Съёмка 21.11.2022 г.

Фото 3. ОКН регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.». Восточный фасад. Общий вид. Съёмка 21.11.2022 г.

Фото 4. ОКН регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.». Восточный фасад. Фрагмент. Съёмка 21.11.2022 г.

Фото 5. ОКН регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.». Восточный и северный фасады. Общий вид. Съёмка 21.11.2022 г.

Фото 6. ОКН регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.». Восточный и северный фасады. Фрагмент. Съёмка 21.11.2022 г.

Фото 7. ОКН регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.». Северный фасад. Фрагмент. Съёмка 21.11.2022 г.

Фото 8. ОКН регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.». Западный фасад. Общий вид. Съёмка 21.11.2022 г.

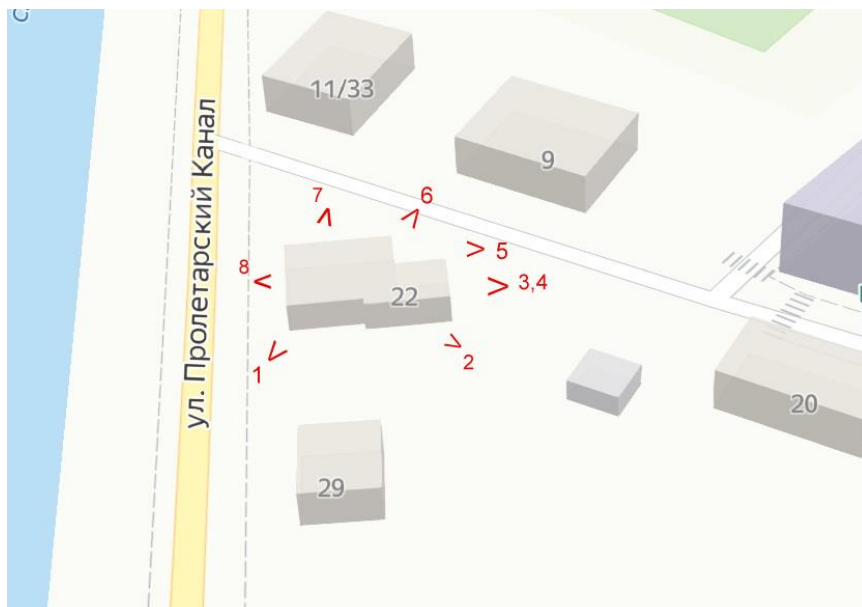
**СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ:**

Фото 1. ОКН регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.». Южный фасад. Фрагмент.  
Съёмка 21.11.2022 г.





Фото 2. ОКН регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.». Южный фасад. Общий вид.  
Съёмка 21.11.2022 г.



Фото 3. ОКН регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.». Восточный фасад. Общий вид.  
Съёмка 21.11.2022 г.





Фото 4. ОКН регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.». Восточный фасад. Фрагмент.  
Съёмка 21.11.2022 г.



Фото 5. ОКН регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.». Восточный и северный фасады. Общий вид.  
Съёмка 21.11.2022 г.



Фото 6. ОКН регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.». Восточный и северный фасады. Фрагмент.  
Съёмка 21.11.2022 г.





Фото 7. ОКН регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.». Северный фасад. Фрагмент.  
Съёмка 21.11.2022 г.



Фото 8. ОКН регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.». Западный фасад. Общий вид.  
Съёмка 21.11.2022 г.

**Приложение № 2** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2

**Задание на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия**

Управляющий НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) МА.Л. Воропаев  
(Ф.И.О.)  
" " \_\_\_\_\_ 2022 г.  
М.П.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) В.Ф. Цой  
(Ф.И.О.)  
"15" \_\_\_\_\_ 2022 г.  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 15 марта 2022 N 04-05/22-10

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Волховский район

(субъект Российской Федерации)

г. Новая Ладога

(населенный пункт)

улица

Пролетарский канал

д. 31

корп./стр. -

офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (представитель собственников):

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

\_\_\_\_\_  
(субъект Российской Федерации)



Приемная заместителя  
председателя Правительства  
ЛО - Комитет по сохранению  
культурного наследия

01-06-1404/2022-0-1  
16.03.2022



Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Профессора Качалова

д. 7

корпус А

офис/кв.

ИНН

4 7 0 3 4 7 1 0 2 5

ОГРН/ОГРНИП

1 1 3 4 7 0 0 0 0 2 0 0 7

Ответственный представитель:

Воропаев Андрей Леонидович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (812) 320-99-15

Адрес электронной почты:

reg.operator@lokaprem.ru

4. Сведения об охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия - нет

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19 августа 2016 № 01-03/16-87

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19 августа 2016 № 01-03/16-87

Предметом охраны объекта культурного наследия «Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.Г. Коротнева, середина XIX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31 (ул. Пролетарский канал, 31/22), являются:

Градостроительные характеристики:

- Местоположение и градостроительная роль здания: формирование линии застройки улицы Горького;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
  - характерные точки визуального восприятия жилого дома и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
  - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота);
  - прямоугольное в плане двухэтажное здание, перекрытое кровлей сложной формы.

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Форма трехчастного окна в тимпане щипца главного фасада;
- Композиция и оформление фасадов:
  - развитый широкий венчающий карниз большого выноса,
  - выполненный в технике глухой накладной резьбы, с мутулами, в том числе на полуфронтах;
  - рамочные наличники окон;



- три полуфронтонa на северном, западном и южном фасадах;
- треугольные и прямые сандрики над окнами второго этажа;
- декоративные накладные элементы под сандриками второго этажа;
- декоративный элемент в виде колец и стрел по оси фасада, обращенного в сторону канала;
- кронштейны на углах полуфронтонов, выполненные в технике глухой резьбы в виде капители;
- Виды отделки фасадной поверхности: доска с калевками, сохранившиеся в верхней части фронтонов;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен;

Конструктивные и материаловедческие характеристики деревянного объема:

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

нет

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

**Раздел 1. Предварительные работы:**

- анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, ознакомление с объектом в натуре, составление акта технического состояния;
- составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

\*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП).

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p><b>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:</b></p> <p>2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p><b>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</b></p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер здания (памятника в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей памятника: фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, конструкций кровли здания;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p><b>2.1.3. Инженерные изыскания:</b></p> <p>2.1.3.1. Инженерное обследование стен, перекрытий, оснований, фундаментов, конструкций кровли на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах.</p> <p>2.1.3.3. Зондажи кровли с последующим обследованием технического состояния стропильной системы;</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по шурфам и зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов конструкций;</p>	<p>-----</p>

<p>2.1.3.6. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению ремонтно-реставрационных работ на памятнике.</p> <p><b>2.1.4. Комплексное технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</b></p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка);</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства реставрационных работ на памятнике.</p>	
<b>Раздел 3. Проект реставрации:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>3.1.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>3.2.5. Проект организации реставрации (ПОР);</p> <p>3.2.6. Сводный сметный расчет*;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности*;</p> <p>3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия*;</p> <p>3.2.9. Составление колерного бланка с указанием красителей и их дозировок; Наличие разделов, отмеченных (*) в составе проекта реставрации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы (письмо Минкультуры от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП)</p>
<b>Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>4.1.1. Рабочий проект реставрации;</p> <p>4.1.2. Технологии реставрации строительных и отделочных материалов.</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.5. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.6. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.7. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления;</p> <p>4.1.8. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p>	<p>Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства реставрационных работ</p>



4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;  
4.1.11. Подготовка сметных расчетов на реставрацию здания.

**Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:**

Представить после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия. В соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 г. N 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы" отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия состоит из следующих разделов:

1) научный отчет о выполненных работах, на которые выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, содержащий следующую информацию:

1.1 о принятых проектных решениях на основании комплексных научных исследований и их реализации в процессе производства работ (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации);

1.2 фотографические материалы проводимых исследований и работ, характеризующие объект культурного наследия до начала, в процессе и после завершения работ на объекте культурного наследия;

1.3 описание использованных научных методов исследования и работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.4 графические материалы, подтверждающие внесенные изменения в исследовательскую и проектную документацию (в случае внесения изменений в процессе производства работ);

1.5 научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия

2) опись рабочей документации, предназначенной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной на основании согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - проектная документация);

3) опись актов о скрытых работах с указанием их реквизитов;

4) опись исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений и состояние объекта культурного наследия в процессе производства работ по мере завершения определенных в проектной документации работ;

5) альбом фотографических материалов, фиксирующий состояние объекта культурного наследия до проведения работ по сохранению, в процессе научно-исследовательских, изыскательских и производственных работ, а также по итогам завершения работ по сохранению;

6) копия журнала авторского надзора при проведении работ на объекте культурного наследия с отметкой о завершении работ по сохранению объекта культурного наследия и их соответствии требованиям, установленным ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования документации в комитете по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 3 экземплярах, прошитый, пронумерованный, с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, подлинник, в 2 экземплярах со всеми прилагаемыми документами и материалами на бумажном носителе и электронном



носителе в формате переносимого документа (PDF).

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Устанавливаются при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения договора на разработку проектной документации необходимо уведомить орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия документация подлежит экспертизе проектной документации.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с Порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 г. N 2625, на основании:

1) заявление о выдаче разрешения по форме (приложение 2 к Порядку), подлинник;

2) копия договора на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, прошитая и пронумерованная, заверенная в установленном порядке;

3) схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник.

5. Предмет охраны объекта культурного наследия включить в состав пояснительной записки.

Задание подготовлено:

Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

Щербакова  
Марина Яковлевна

(Ф.И.О. полностью)



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [vo\\_coi@lenreg.ru](mailto:vo_coi@lenreg.ru)



Управляющему  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

А.Л. Воропаеву

ул. Профессора Качалова, д. 7,  
литера А, БЦ «Мельник», 5 этаж,  
Санкт-Петербург, 192019

Уважаемый Андрей Леонидович!

Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее по тексту Комитет), в ответ на Ваше заявление от 02.03.2022 № И-2006/2022 (вх. от 03.03.2020 № 01-06-1404/2022), подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 22/31 (Пролетарский канал, д. 31/22).

После согласования Вами указанного задания, один экземпляр необходимо вернуть в Комитет.

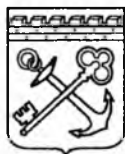
Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой

**Приложение № 3** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2

**Приказ о включении ОКН в ЕГРОКН (план границ территории ОКН и предмет охраны)**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-84  
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных», расположенного по  
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул.  
Пионерская, 22/31,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А.),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального «Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.



3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить объект «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 22/31 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 58 акта постановления на первичный учет выявленных объектов культурного наследия № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального «Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре



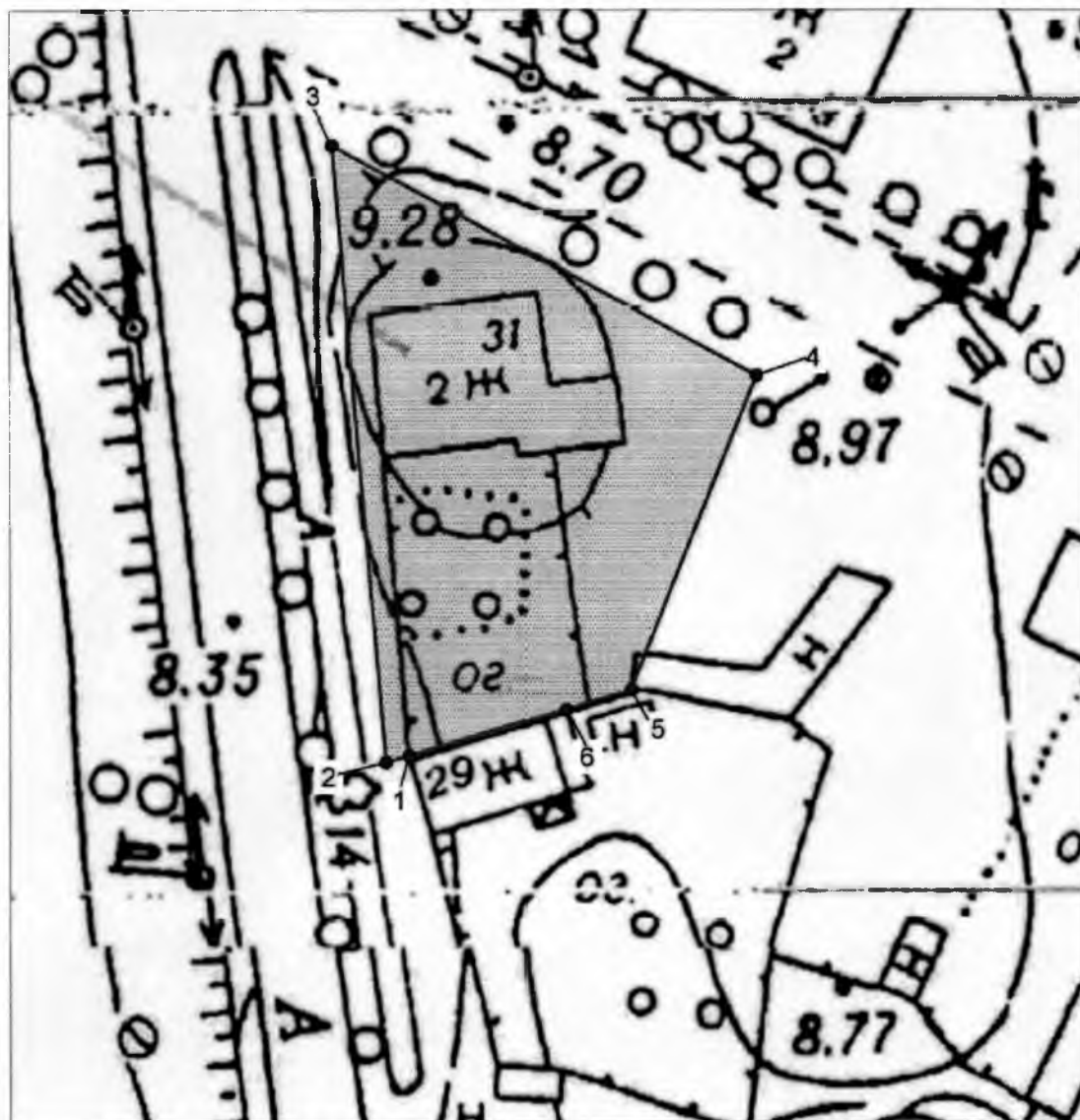
Е.В. Чайковский



Приложение 1  
к Приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «19» 08 2016 г. № \_\_\_\_\_  
01-03/16-87

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31**

М 1:1000



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- 2 — Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия**

**«Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31**

Точка 1 расположена на юго-западном углу земельного участка. Дом расположен на земельном участке, не зарегистрированном в земельном кадастре. От точки 1 до точки 2 на запад по линии, совпадающей с южной границей домовладения – 2,07 м; далее до точки 3 на север по линии параллельной границе домовладения – 48,22 м; далее до точки 4 на юго-восток по линии, совпадающей с красной линией квартала по улице Пионерская - 39,87 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на юго-запад – 26,73 м; далее на юго-запад по линии, совпадающей с южной границей домовладения до точки 6 - 7,71 м; далее в том же направлении до точки 1 - 11,03 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия**

**«Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	2	3	3
Точка № 1	14 860,37	10 165,47	2 325 799,80	455 701,30
Точка № 2	14 858,38	10 164,90	2 325 797,81	455 700,73
Точка № 3	14 854,13	10 212,93	2 325 793,56	455 748,76
Точка № 4	14 889,78	10 195,07	2 325 829,21	455 730,90
Точка № 5	14 878,29	10 170,94	2 325 817,72	455 706,77
Точка № 6	14 870,98	10 168,50	2 325 810,41	455 704,33

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2  
к Приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «19» 08 2016 г. № \_\_\_\_\_  
01-03/16-84

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, ул. Пионерская 22/31**

*Градостроительные характеристики:*

- Местоположение и градостроительная роль здания: формирование линии застройки улицы Горького;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
  - характерные точки визуального восприятия жилого дома и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
  - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота);
  - прямоугольное в плане двухэтажное здание, перекрытое кровлей сложной формы.

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Форма трехчастного окна в тимпане щипца главного фасада;
- Композиция и оформление фасадов:
  - развитый широкий венчающий карниз большого выноса,
  - выполненный в технике глухой накладной резьбы, с мутулами, в том числе на полуфронтах;
  - рамочные наличники окон;
  - три полуфронтон на северном, западном и южном фасадах;
  - треугольные и прямые сандрики над окнами второго этажа;
  - декоративные накладные элементы под сандриками второго этажа;
  - декоративный элемент в виде колец и стрел по оси фасада, обращенного в сторону канала;
  - кронштейны на углах полуфронтонов, выполненные в технике глухой резьбы в виде капители;
- Виды отделки фасадной поверхности: доска с калевками, сохранившиеся в верхней части фронтонов;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен;

*Конструктивные и материаловедческие характеристики деревянного объема:*

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).

**Приложение № 4** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2

### **Паспорт объекта культурного наследия**



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906  
Экземпляр № 1

471610682840005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.04.2016 г.  
Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

сер. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-87 от 19.08.2016

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Пролетарский канал, д. 31/22

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-87 от 19.08.2016

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-87 от 19.08.2016

Градостроительные характеристики:

Местоположение и градостроительная роль здания: формирование линии застройки улицы Горького;

Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:



характерные точки визуального восприятия жилого дома и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;

объемные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота);

прямоугольное в плане двухэтажное здание, перекрытое кровлей сложной формы.

Архитектурные характеристики:

Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;

Форма трехчастного окна в тимпане щипца главного фасада;

Композиция и оформление фасадов:

развитый широкий венчающий карниз большого выноса, выполненный в технике глухой накладной резьбы, с мутулами, в том числе на полуфронтах;

рамочные наличники окон;

три полуфронтон на северном, западном и южном фасадах;

треугольные и прямые сандрики над окнами второго этажа;

декоративные накладные элементы под сандриками второго этажа;

декоративный элемент в виде колец и стрел по оси фасада, обращенного в сторону канала;

кронштейны на углах полуфронтонов, выполненные в технике глухой резьбы в виде капители;

Виды отделки фасадной поверхности: доска с калевками, сохранившиеся в верхней части фронтонов;

Конструктивные и материаловедческие характеристики деревянного объема:

Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

должность



Репкина М.В.  
инициалы, фамилия

0 9 . 1 1 . 2 0 2 2

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**Приложение № 5** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2

### **Технический паспорт**

Ленинградское областное управление  
инвентаризации и оценки недвижимости  
Государственное районное управление  
инвентаризации и оценки недвижимости  
Волховского р-на

Новоладоцкое

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

(наименование бюро)

Область, республика, край Ленинградская  
Район Валковский  
Город (др. поселение) Новая Ладога  
Район города \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 31 по улице Тролейсарская (пер.) канал (Лит. А)  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	<u>485</u>					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на "11" марта 2004 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

Экземпляр технического паспорта выдается собственнику





## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Число этажей

2

Литера

A

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Краткое описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	бустобетон	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	
3	Перегородки	дощатые	
4	Перекрестия	Чердачные	деревянное обшивочное
		Междуэтажные	деревянное обшивочное
		Подвальные	
5	Крыша	шпалерная на деревянных строп.	
6	Полы	дощатые обшивочные	
7	Проемы	Окна	дощатые деревянные и обшивочные
		Двери	дощатые
8	Отделка	Внутренняя	общий суч. шпалерной, обшивочной
		Наружная	общий шпалерной с обшивочной
9	Электро и сантехнические устройства	Печи	в металлических трубах
		Калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное отопление	составные трубы
		электричество	открытая проводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванны	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
сигнализация			
мусоропровод			
лифт			
вентиляция			
10	Крыльца		
	Лестницы	деревянные	

Физический износ в %

48%

### III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление						Ванны и души						Горяч. водосн.		Газов. снабж.		Лифты							
		Центральное						От АГВ и др.	Калориферное	Печное	Без колонки и гор. воды	С гор. водой	С газ. колонкой	С дров. колонк.	Бассейн	Сауна	Центральное	От колонок	Сетевое	Балонное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузопассажирск.	Грузовой	Телефон
		От ТЭЦ		От пром-предпр		От кварт. котельн																			
		На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

### IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1971 г. 13443 руб.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план	1:200	2	
2	Экспликация к поэтажному плану		2	

Паспорт выдан " 01 " апреля 2004 г.

Руководитель БТИ Михаил

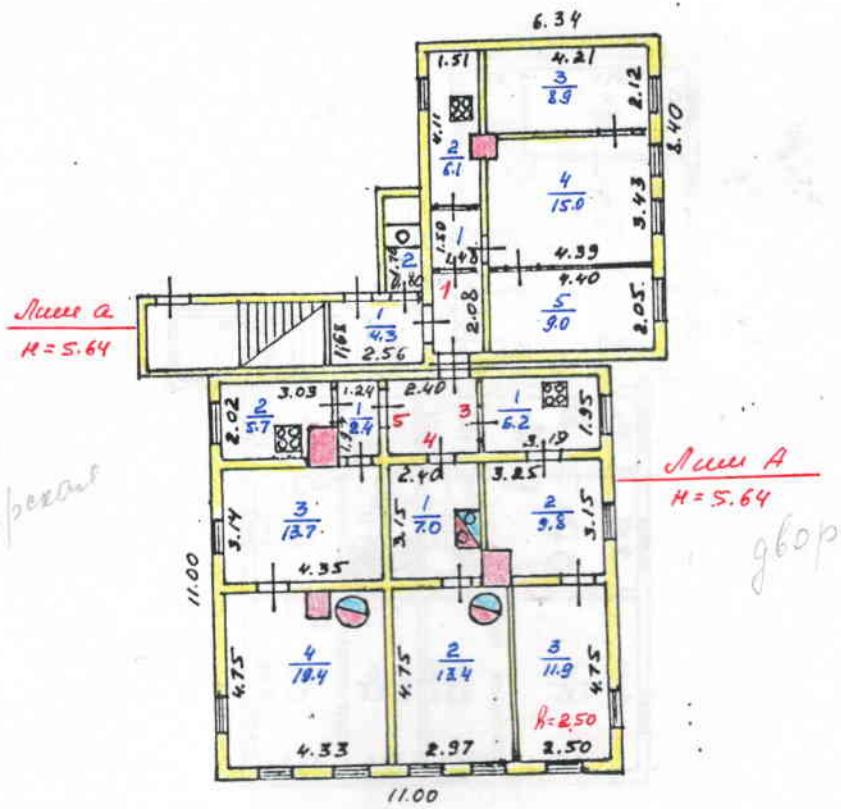
Исполнитель: Михаил



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ



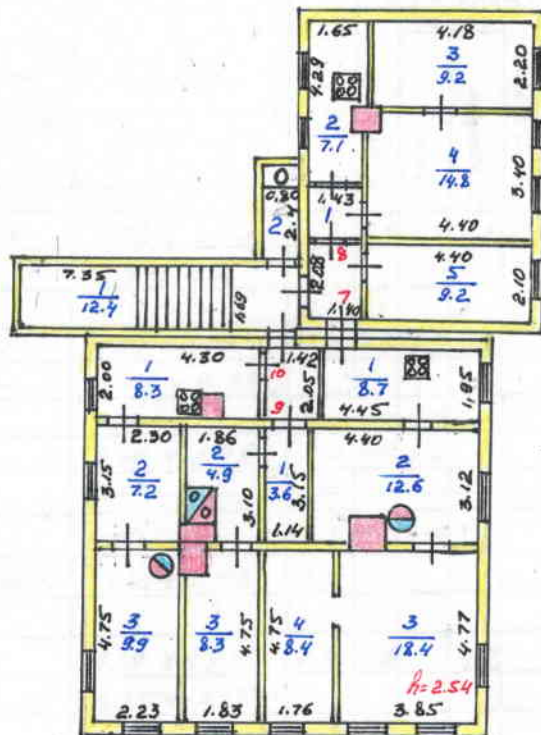
1-й этаж



ул. Пролетарский

ул. Пролетарский к-п

	Новоладовское Управление технической инвентаризации		РФ
Лист № 1	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН дома № 31 по ул. Пролетарский в гор. Новая Ладога		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф И О	Подпись
12.03.04	специалист	Щабанова Г.В.	<i>[Signature]</i>
25.03.04	Мас-к РЧТ	Иванов А.В.	<i>[Signature]</i>

2<sup>ой</sup> этаж

	Новоладожское управление технической инвентаризации		РФ
Лист № 2	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН дома № 31 по ул. Пролетарский в гор. Новая Ладога		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
12.03.04	специалист	Шабанова Г.В.	<i>[Signature]</i>
25.03.04	Мас-к РЧТИ	Шкаймурза Ш.Б. Шкаймурза	<i>[Signature]</i>





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			4	железная	-1,61 x 0,72	19,4	19,4	19,4						
					всего:	41,2	41,2	33,1	8,1					
				коридор	2,00 x 2,40	4,8						4,8		
					всего по I этажу:	138,4	130,7	101,1	29,6			7,7		
A	II	7	1	кухня	4,45 x 1,95	8,7	8,7		8,7			2,54		
		8	2	железная	3,12 x 4,40									
					-1,67 x 0,70	12,6	12,6	12,6						
			3	—	4,77 x 3,85	18,4	18,4	18,4						
			4	—	4,75 x 1,76	8,4	8,4	8,4						
					всего:	48,1	48,1	39,4	8,7					
		8	1	прихожая	1,43 x 1,35	1,9	1,9		1,9					
		6	2	кухня	4,29 x 1,65 +									
					+0,17 x 1,40 - 0,18	7,1	7,1		7,1					
			3	железная	2,20 x 4,18	9,2	9,2	9,2						
			4	—	3,40 x 4,40									
					-0,23 x 0,70	14,8	14,8	14,8						
			5	—	2,10 x 4,40	9,2	9,2	9,2						
					всего:	42,2	42,2	33,2	9,0					
				коридор	2,08 x 1,40	2,9						2,9		
		9	1	прихожая	3,15 x 1,14	3,6	3,6		3,6					
			2	кухня	1,86 x 3,10									
					-1,30 x 0,70	4,9	4,9		4,9					
			3	железная	1,83 x 4,75									
					-0,54 x 0,67	8,3	8,3	8,3						
					всего:	16,8	16,8	8,3	8,5					



2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II	10	1	кухня	4.30 X 2.00-									
				-0.63 X 0.53	8.3	8.3		8.3					
		2	спальня	3.15 X 2.30	7.2	7.2	7.2						
		3	- " -	2.23 X 4.75-									
				-0.85 X 0.85	9.9	9.9	9.9						
				итого:	25.4	25.4	17.1	8.3					
			коридор	2.05 X 1.42	2.9						2.9		
			итого по II этажу		138.3	132.5	98.0	34.5			5.8		
			Всего по распу:		276.7	263.2	199.1	64.1			13.5		

Кроме этого:

I	1	кресло-рама	1.68 X 2.56	4.3									
	2	- " -	1.70 X 0.80	1.4									
II	1	- " -	1.69 X 7.35	12.4									
	2	- " -	2.40 X 0.80	1.9									
			итого:	20.0									

ком по N 24 N 7

**Приложение № 6** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2

#### **Постановление о проведении капитального ремонта**





Администрация Новолодожского городского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 февраля 2022 г.

№ 45

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в 2022 году

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 10 Областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2020 года № 345 «О краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2022 год, администрация Новолодожского городского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в 2022 году, согласно Приложению.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, согласно Приложению.

3. Утвердить сметную стоимость расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, согласно Приложению.

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, согласно Приложению.

5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении:

- средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

6. Назначить управляющего некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" уполномоченным лицом представлять в 2022 году интересы собственников многоквартирных домов расположенных по адресам: - г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 12; - г. Новая Ладога, ул. ул. Пролетарский канал, д. 31, в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области по вопросам, связанным с сохранением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, подавать и получать соответствующие документы.

7. Постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новолодожского городского поселения <https://new-ladoga-adm.ru> в сети Интернет.

8. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации



И.Н. Цыганков

Алексеева С.А.  
8 (81363) 31-900

Приложение  
к постановлению администрации  
Новоладожского городского поселения  
от 11 февраля 2022 года №45

Перечень многоквартирных домов, работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включённых в Краткосрочный план реализации в 2020, 2021, 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043 годы

№ п/п	Адрес МКД	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения работ	Сметная стоимость работ по капитальному ремонту, руб.
1	г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д.12	Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)	2022	304923,00
		Проектные работы на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов	2022	370566,00
		Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения; установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов)	2022	367658,00
2	г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д.31	Проектные (изыскательские) работы по капитальному ремонту и утеплению фасада	2022	2567037,02
		Проектные (изыскательские) работы по капитальному ремонту фундамента	2022	1273280,19
		Капитальный ремонт фундамента	2022	2440050,62
		Осуществление строительного контроля	2022	52217,08
3	г. Новая Ладога, ул. Набережная Ладожской Флотилии, д.14	Проектные работы (на капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома)	2022	278880,00
		Ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2992361,19
		Осуществление строительного контроля	2022	64036,53
4	г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.45	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2022	867104,00
		Осуществление строительного контроля	2022	18556,03
5	г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.43	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2022	858323,20
		Осуществление строительного контроля	2022	18368,12

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель управляющего по подготовке производства-НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

68

**УТВЕРЖДАЮ:**

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников, на основании протокола общего собрания собственников



(Ф.И.О., подпись, без печати)

**СМЕТА**

**на проектные (изыскательские) работы**

(договору, дополнительному соглашению)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - (разработка проекта капитально-реставрационные работы) объекта культурного наследия по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Муниципальное образование Новолодожское городское поселение, Г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 12

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

**Итого по расчету: 304 923,00 руб.**

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*К <sub>и</sub> или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Обследование конструкций сетей</b>				
Высота здания, м 7,55, Строительный объём, м3 4 424 Общая площадь, м2 661,6				
1	Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др.: На площадь здания, 0,6616(1000 м2)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.15 п.8.1 (СБЦП25-15-8.1)  Гл.2.5 п.2.5.4 Обследование скрытой прокладки трубопроводов (до)1,2 К=1,1; Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры К=1,25;  Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.) К=1,15	(1,2*0,6616)*1,1*1,25*1,15	1,255
<b>Итого по разделу 1 Обследование конструкций сетей:</b>				
	Итого Поз. 1			1,255



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель управляющего по подготовке производства-НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

69

УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников, на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

СМЕТА

на проектные (изыскательские) работы

(договору, дополнительному соглашению)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Муниципальное образование Новолодожское городское поселение, Г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 12

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Итого по расчету: 370 566,00 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Обследование конструкций сетей</b>				
Высота здания, м 7,55, Строительный объем, м3 4 424 Общая площадь, м2 661,6				
1	Обследование технического состояния элементов системы отопления. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводок и т.п. Объем здания: до 5 тыс. м3, 4,424(тыс. м3)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.15 п.2.3 (СБЦП25-15-2.3)  Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры К=1,25; Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.) К=1,15	(2,5*4,424)*1,25*1,15	15,899
<b>Итого по разделу 1 Обследование конструкций сетей:</b>				
Итого Поз. 1				15,899
Всего с учетом "Минстрой РФ 4 квартал 2021 г. Индекс для изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года (Письмо Минстроя России от 25.10.2021 г. №46012-ИФ/09 прил.4 4,8200"				76,633
<b>Итого по разделу 1 Обследование конструкций сетей</b>				<b>76,633</b>
<b>Раздел 2. Проектные работы</b>				
2	Жилые дома: двухэтажные, 4424(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2) Таб.11 п.2 Кусл-Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры или культурного наследия К=1,25;	(90+0,01*4424)*1,25*1,4*0,15	35,238

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

70

Заместитель управляющего по подготовке производства-НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников, на основании протокола общего собрания собственников № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

О.А.Кулебякина



Ф.И.О., подпись, без печати

**на проектные (изыскательские) работы**

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Муниципальное образование Новолодожское городское поселение, Г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 12

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Итого по расчету: 367 658,00 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Обследование конструкций сетей</b>				
Высота здания, м 7,55, Строительный объём, м3 4 424 Общая площадь, м2 661,6				
1	Обследование технического состояния элементов системы горячего водоснабжения. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов. Объем здания: до 8 тыс. м3, 4,424(тыс. м3)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.15 п.1.4 (СБЦП25-15-1.4)  <i>Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры K=1,25;</i>  <i>Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захлапленность, стесненность, частично разобраны полы и др.) K=1,15</i>	(2,2*4,424)*1,25*1,15	13,991
2	Обследование технического состояния элементов системы холодного водоснабжения и канализации без ванн. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов: до 8 тыс. м3, 4,424(тыс. м3)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.15 п.3.4 (СБЦП25-15-3.4)  <i>Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры K=1,25;</i>  <i>Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захлапленность, стесненность, частично разобраны полы и др.) K=1,15</i>	(2,4*4,424)*1,25*1,15	15,263
<b>Итого по разделу 1 Обследование конструкций сетей:</b>				
Итого Поз. 1-2				29,254
Всего с учетом "Минстрой РФ 4 квартал 2021 г. Индекс для изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года (Письмо Минстроя России от 25.10.2021 г. №46012-ИФ/09 прил.4 4,8200"				141,004
<b>Итого по разделу 1 Обследование конструкций сетей</b>				<b>141,004</b>

**Раздел 2. Проектные работы**

## СОГЛАСОВАНО:

Заместитель управляющего по подготовке производства-НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

71

## УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников, на основании протокола общего собрания собственников № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

СМЕТА  
на проектные (изыскательские) работы

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Муниципальное образование Новолодожское городское поселение, Г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 34

Итого по расчету: 2 567 037,02 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ) * проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>				
по данным Техпасп-ТЭП Объем памятника 1074 м3, 2этажа,дерев,кат 2, высота 5,64, Пл фас 309м2				
1,1	Предварительные работы: Ознакомление с "Заданием", предъявленной "Заказчиком" документацией и с памятником в натуре. Объем памятника до 1,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.2 (РНиП4.05.01 93-1.2-2-3) <i>По памятникам, заселенными жильцами, занятыми учреждениями, производством и т.п. ;</i> <b>1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;</b> : стоимость чел./день - 540 руб	$(1,03 \cdot 1) \cdot 1,3 \cdot 1,2 \cdot 540$ $(A \cdot X) \cdot K_1 \cdot HMP_1 \cdot C_{чд}$  $K_1=1,3$ Прим.4;  $HMP_1=1,2$ ;  Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	868
1,2	Предварительные работы: Определение физического объема памятника. Объем памятника до 1,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.2 (РНиП4.05.01 93-1.2-2-4) <i>По памятникам, заселенными жильцами, занятыми учреждениями, производством и т.п. ;</i> <b>1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;</b> : стоимость чел./день - 540 руб	$(1,91 \cdot 1) \cdot 1,3 \cdot 1,2 \cdot 540$ $(A \cdot X) \cdot K_1 \cdot HMP_1 \cdot C_{чд}$  $K_1=1,3$ Прим.4;  $HMP_1=1,2$ ;  Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	1 609,00
1,3	Предварительные работы: Составление актов технического состояния и утрат первоначального облика. Объем памятника до 1,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.2 (РНиП4.05.01 93-1.2-2-5) <i>По памятникам, заселенными жильцами, занятыми учреждениями, производством и т.п. ;</i> <b>1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;</b> : стоимость чел./день - 540 руб	$(2,7 \cdot 1) \cdot 1,3 \cdot 1,2 \cdot 540$ $(A \cdot X) \cdot K_1 \cdot HMP_1 \cdot C_{чд}$  $K_1=1,3$ Прим.4;  $HMP_1=1,2$ ;  Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	2 274,00
1,4	Предварительные работы: Предварительное инженерное заключение и рекомендации. Объем памятника до 1,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.2 (РНиП4.05.01 93-1.2-2-6) <i>По памятникам, заселенными жильцами, занятыми учреждениями, производством и т.п. ;</i> <b>1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;</b> : стоимость чел./день - 540 руб	$(3,39 \cdot 1) \cdot 1,3 \cdot 1,2 \cdot 540$ $(A \cdot X) \cdot K_1 \cdot HMP_1 \cdot C_{чд}$  $K_1=1,3$ Прим.4;  $HMP_1=1,2$ ;  Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	2 856,00
1,5	Предварительные работы: Краткие историко-архивные и библиографические сведения. Объем памятника до 1,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.2 (РНиП4.05.01 93-1.2-2-7) <b>1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;</b> : стоимость чел./день - 540 руб	$(2,19 \cdot 1) \cdot 1,2 \cdot 540$ $(A \cdot X) \cdot HMP_1 \cdot C_{чд}$  $HMP_1=1,2$ ;  Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	1 419,00

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель управляющего по подготовке производства-

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

УТВЕРЖДАЮ:

72

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,

на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



(Ф.И.О., подпись, без печати)

на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,  
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Муниципальное образование Новолодожское городское поселение, Г. Новая Ладога, ул.  
Пролетарский канал, д. 31

Итого по расчету: 1 273 280,19 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Инж-геодезические изыскания</b>				
<i>II категория</i>				
<i>Полевые работы</i>				
1	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 2 категории сложности - полевые работы, 0,25(га)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.9 п.5-2-1 (СБЦ102-9-5-2-1)	(3284*0,25)*1,55*1,4*0,85*1,3 (А*Х)*К1*К6*К3*К4	1 969,00
		Для планов подземных коммуникаций на застроенных территориях с применением приборов;	K1=1,55 прим.4;	
		Для полевых работ при съемке небольших участков или узких полос;	K6=1,4 Гл.2.п.6 табл.10;	
		При выполнении полевых работ без выплаты полевого довольствия;	K3=0,85 ОУ п.14;	
		При выполнении полевых изыскательских работ, а также выполняемых в условиях полевого лагеря камеральных работ в неблагоприятный период года, при продолжительности неблагоприятного периода 6-7,5 мес.	K4=1,3 ОУ п.8в	
<i>Прочие расходы</i>				
2	Расходы по организации и ликвидации работ с учетом коэффициента для изысканий со сметной стоимостью до 30 тыс. руб. (K=2.5), 1( комплекс)	СБЦ на инж.из. для стр-ва "Инженерно-геодезические изыскания" (ОУ п. 13) 6% от Полевых (ОУ п.13)	(1969)*2,5*0,06	295
3	Расходы по внутреннему транспорту, расстояние от базы изыскательской организации, экспедиции, партии или отряда до участка изысканий св. 50 до 100 км:при сметной стоимости полевых изыскательских работ до 75 тыс. руб. - 26,25 %, 1(объект)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.4 п.8-1 (ОУ табл.4 п.8)	(1969+295)*0,2625	594
<i>Камеральные работы</i>				
4	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 2 категории сложности - камеральные работы, 0,25(га)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.9 п.5-2-2 (СБЦ102-9-5-2-2)	(1067*0,25)*1,2*1,55*1,1 (А*Х)*К5*К1*К3	546
		При выполнении камеральных и картографических работ с применением компьютерных технологий;	K5=1,2 ОУ п.15б;	
		Для планов подземных коммуникаций на застроенных территориях с применением трубокбелеискателей;	K1=1,55 прим.4;	
		Составление чертежей в цвете	K3=1,1 ОУ п.15а	
5	Проверка полноты планов в эксплуатирующих организациях, 6(проверка)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.75 п.прим.3 (СБЦ102-75-прим.3)	480*6 А*Х	2 880,00
<b>Раздел 2. Археологические изыскания перед началом выполнения ИГИ.</b>				
<i>1.1 Предварительные работы</i>				
6	Предварительные работы по археологическим исследованиям. Категория сложности III, площадь территории в га: до 1, 1(объект исследования)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 4, табл.4.2, п.3 (РНИП4.05.01 93-4.2-3-2)	(24,09)*1,2*540 (А)*НМР1*Ки2	15 610,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. : стоимость чел./день - 540 руб	Ku2=540	
7	Историческая записка на основе опубликованных материалов: категория сложности I, 1(памятник)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.3, п.2 (РНИП4.05.01 93-1.3-2-1)	(17,13*1)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Ки2	11 100,00



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего по подготовке  
производства НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

\_\_\_\_\_  
О.А.Кулебякина


**Предельно допустимая стоимость**

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область. Волховский муниципальный район. Муниципальное образование Новоложское городское поселение.  
г. Новая Ладога. ул. Пролетарский канал. д. 31

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2022г. (приказ №14 от 08.11.2021г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента	Ремонт фундамента 1. заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундамента 2. устройство защитного слоя 3.устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м2	272,54	8 953,00	2 440 050,62
	<b>Всего:</b>					2 440 050,62

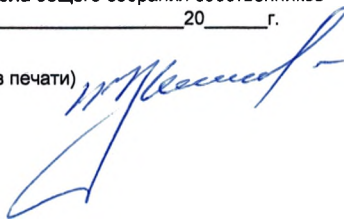
Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись) Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

\_\_\_\_\_ Кулебякина О.А.

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

На капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район,  
Муниципальное образование Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, Наб. Ладужной Флотилии, д. 14

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2022г. (приказ №18 от 07.08.2019г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента(п.9.1.1)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Дом до двух этажей, объем дома до 2000 м3 ремонт фундамента	м3	1 245,00	224,00	278 880,00
	<b>Всего:</b>					278 880,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

\_\_\_\_\_ (Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»  
О.А. Кулебякина

## Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Муниципальное образование Новоложское городское поселение,  
г. Новая Ладога, Наб. Ладужской Флотилии, д. 14

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2022г. (приказ №14 от 08.11.2021г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента. Дом до 1000 м2 общей площади	Ремонт фундамента 1. заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов 2. устройство защитного слоя 3. устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м2	334,23	8 953,00	2 992 361,19
	<b>Всего:</b>					<b>2 992 361,19</b>

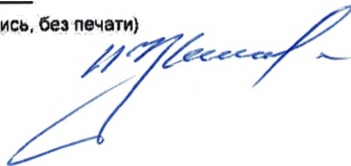
Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего

по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»  
\_\_\_\_\_ О.А. Кулебякина

## Предельно допустимая стоимость


Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область. Волховский муниципальный район. Муниципальное образование Новолоджское городское поселение. Г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 45

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2020-2022г. (приказ №14 от 08.11.2021г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек 2. Замена задвижек при их наличии	м.п.	158,00	5 488,00	867 104,00
	<b>Всего:</b>					867 104,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись) Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»  
О.А. Кулебякина

## Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Муниципальное образование Новолодское городское поселение Г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 43

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2020-2022г. (приказ №14 от 08.11.2021г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек 2. Замена задвижек при их наличии	м.п.	156,40	5 488,00	858 323,20
<b>Всего:</b>						858 323,20

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ПО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



**Приложение № 7** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2

**Выписка из ЕГРН**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
08.11.2022 № 99/2022/573472642		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		<b>47:11:0000000:406</b>
Номер кадастрового квартала:	47:11:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 485	
Адрес:	Ленинградская область, р-н. Волховский, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 31	
Площадь, м²:	263.2	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	Жилой дом и земельный участок	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Рубленые	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб.:	5732226.47	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>08.11.2022 № 99/2022/573472642</b>		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		<b>47:11:0000000:406</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>47:11:0000000:1714, 47:11:0000000:1715, 47:11:0000000:1716, 47:11:0000000:1717, 47:11:0000000:1718, 47:11:0000000:1719, 47:11:0000000:1720, 47:11:0000000:1721</b>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>08.11.2022 № 99/2022/573472642</b>						
Кадастровый номер:				<b>47:11:0000000:406</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	47:11:0000000:1714	Этаж № 01		данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.2
2	47:11:0000000:1715	Этаж № 01		данные отсутствуют	данные отсутствуют	20.4
3	47:11:0000000:1716	Этаж № 01		данные отсутствуют	данные отсутствуют	27.5
4	47:11:0000000:1717	Этаж № 01		данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.2
5	47:11:0000000:1718	Этаж № 02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.4
6	47:11:0000000:1719	Этаж № 02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.3
7	47:11:0000000:1720	Этаж № 02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.2
8	47:11:0000000:1721	Этаж № 02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	17.7
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

**Приложение № 8** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2

#### **Договор на проектирование**

**ДОГОВОР № 2022-216**

**на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов в Ленинградской области**

г. Санкт-Петербург

«06» мая 2022 г.

**Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице заместителя управляющего по подготовке производства Кулебякиной Ольги Альбертовны, действующей на основании доверенности № 567 от 24.09.2021 и **общество с ограниченной ответственностью «Макси-Строй»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Навойкова Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), на основании *протокола о признании аукциона несостоявшимся* от 25.04.2022, (идентификационный номер электронного аукциона: 204550000012200164), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - МКД), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, расположенных на территории Волхлвского района Ленинградской области (далее - Работы), согласно Адресному перечню и расчету стоимости выполнения работ (Приложение № 1 к Договору), обеспечить согласование в установленном порядке проектной документации, являющейся результатом работ по Договору, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить Работы в порядке и сроки, предусмотренном Договором.

1.2. Содержание и объем работ, технические, экономические и другие требования к Работам и их результату определены в Техническом задании (Приложение № 3 к Договору) заданием на проектирование (Приложение № 7 к Договору).

1.3. Подрядчик, принимая на себя обязательства по выполнению Работ, подтверждает, что Техническое задание (Приложение № 3 к Договору), Задание на проектирование (Приложение № 7 к Договору) сформировано в объеме, необходимом и достаточном для выполнения Работ по настоящему Договору.

1.4. Результат Работ должен соответствовать условиям ТУ, СП, ГОСТов, технических регламентов, действующих в области проектно-изыскательских работ, строительства и капитального ремонта, Технического задания (Приложение № 3 к Договору), Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Приложение № 3.1. к настоящему Договору), Сметной документации (Приложение № 4 к Договору), срокам выполнения работ, Графику выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору), заданию на проектирование (Приложение № 7 к Договору) условиям настоящего Договора.

## **2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Цена Договора составляет 3 821 115,62 рублей (три миллиона восемьсот двадцать одна тысяча сто пятнадцать рублей 62 копейки), НДС не облагается, согласно ст. 149, п. 2, пп. 15 Налогового кодекса РФ. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.2. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 (пятнадцать) процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении

предусмотренных договором объемов выполнения работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Авансирование по Договору не предусмотрено.

2.4. Расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 на вид работ по многоквартирному дому, согласованного лицами, участвующими в приемке работ, указанными в п.5.3 настоящего Договора, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, и получения Заказчиком выставленного Подрядчиком счета и *счета-фактуры (для лиц, являющихся плательщиком НДС)*, согласно сметной документации (Приложение № 4 к Договору) с учетом понижающего коэффициента. Заказчик вправе приостановить оплату фактически выполненных видов работ по договору до предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения гарантийных обязательств, если обязанность Подрядчика по предоставлению обеспечения наступила.

2.5. Оплата осуществляется в безналичной форме и считается произведенной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

2.6. Финансирование выполняемых Подрядчиком работ осуществляется за счет средств собственников помещений многоквартирных домов, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на соответствующий календарный год.

2.7. Проектная документация, выполненная Подрядчиком с отклонениями от условий Договора, Технического задания (Приложение № 3 к Договору), Задания на проектирование (Приложение № 7 к Договору), технических регламентов, строительных норм и правил не подлежит оплате Заказчиком до устранения выявленных замечаний в порядке, установленном настоящим Договором.

### 3. СРОКИ ДОГОВОРА

3.1. Сроки выполнения работ по Договору:

Начало выполнения работ: с даты заключения договора.

Окончание выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору).

Промежуточные сроки выполнения работ определены в Графике выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, но не позднее 31.12.2022.

3.3. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

3.4. Надлежащим исполнением обязательств Подрядчика признается выполнение всех работ по настоящему Договору в сроки и объеме, определенные в Графике выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору) и в соответствии с требованиями Технического задания, приложений к нему (Приложение № 3 к Договору), Задания на проектирование (Приложение № 7 к Договору) и настоящего Договора.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Заказчик обязан:**

4.1.1. Оказывать Подрядчику содействие в ходе выполнения работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

4.1.2. Назначить в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных за ход выполнения работ по настоящему Договору, в том числе уполномоченных на прием разработанной проектной документации.



4.1.3. Принять и оплатить выполненную работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

**4.2. Подрядчик обязан:**

4.2.1. В течение срока установленного в Графике выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору), провести оценку технического состояния общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области согласно Адресному перечню и расчету стоимости выполнения работ (Приложение № 1 к Договору), подготовить и передать Заказчику отчеты по итогам оценки технического состояния по каждому виду работ по многоквартирному дому отдельно (Приложение № 5 к Договору).

4.2.2. Предоставить разработанную проектную документацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области в соответствии с Графиком выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору).

4.2.3. Устранить недостатки, выявленные Заказчиком при выполнении работ по настоящему Договору, при приемке выполненных работ, в период гарантийных обязательств, в сроки, установленные Заказчиком.

4.2.4. Собственными силами и за свой счет осуществить предоставление и согласование проектной документации в государственных органах (учреждениях), органах местного самоуправления и иных заинтересованных организациях, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе, путем проведения государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации (в случаях и в сроки, предусмотренные законодательством).

4.2.5. Провести историко-культурную экспертизу в отношении многоквартирных домов, признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы.

4.2.6. Получить в Комитете по культуре Ленинградской области разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия при необходимости.

4.2.7. Обязан обосновывать по требованию Заказчика закладываемые в проектной документации технические и инженерные решения путем сопоставления эксплуатационных и стоимостных показателей возможных вариантов, в том числе по вариантам предлагаемым Заказчиком.

4.2.8. Использовать полученные от Заказчика документы и информацию, связанную с выполнением Работ, только для достижения целей, предусмотренных Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.9. Назначить в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора представителей Подрядчика, ответственных за ход выполнения работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением надлежащим образом оформленных доверенностей, определяющих полномочия представителей.

4.2.8.1. Ответственные лица Подрядчика за приемку работ должны быть включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в соответствии со ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2.10. Информировать Заказчика, в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания договоров о привлечении субподрядных организаций для выполнения работ в рамках исполнения обязательств по настоящему договору с приложением следующих документов:

- копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц/ единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- копии выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;
- копии лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *(в случае разработки проектной документации и оценки технического состояния многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия)*
- проект договора с третьим лицом (субподрядчиком) с указанием вида, объема выполняемых работ.

4.2.11. Не передавать проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.2.12. В течение 1 (одного) календарного дня в письменном виде доводить до сведения Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут существенно повлиять на качество, объемы и сроки выполнения Работ для принятия решения о действиях Сторон по дальнейшему исполнению Договора.

4.2.13. По завершении работ по каждому многоквартирному дому отдельно уведомить Заказчика об их готовности и согласовать с Заказчиком дату приема-передачи разработанной проектной документации, но не позднее даты установленной Графиком выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору).

4.2.14. Согласовать разработанную проектно-сметную документацию в Комитете по культуре Ленинградской области до сдачи ее Заказчику.

4.2.15. Предоставить Заказчику в сроки, предусмотренные п. 5.11 Договора, обеспечение исполнения гарантийных обязательств в размере 5 (пяти) процентов от стоимости фактически выполненных и принятых работ по Договору, в виде банковской гарантии или обеспечительного платежа на период действия гарантийных обязательств.

4.2.16. При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки, в сроки, установленные Заказчиком.

4.2.17. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на устранение недостатков, в сроки, установленные Заказчиком.

#### 4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. В случае неисполнения Подрядчиком обязательства по исправлению выявленных отступлений от договора подряда или иных недостатков в результате работы Заказчик вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену либо выполнить его своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.

4.3.2. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков.

### 5. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. В течение трех рабочих дней после дня завершения выполнения проектно-изыскательских работ Подрядчик официально направляет Заказчику разработанную и подписанную подрядчиком в соответствии с договором следующую документацию:

1) Согласованную в Комитете по культуре Ленинградской области проектно-сметную документацию по каждому виду работ в четырех экземплярах:

– 1 (один) экземпляр в электронном виде (текстовая часть – в среде «Word»; раздел сметная документация в формате «АРПС»; Word; графическая часть – в «Portable Document Format» (PDF); AutoCAD на CD/DVD носителях;

– 2 (два) экземпляра на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде.

2) акт о приемке выполненных работ в трех экземплярах (КС-2): 1 (один) экземпляр акта предоставляется в электронном образе, 2 (два) экземпляра акта предоставляются на бумажном носителе, подписанном ответственным представителем подрядчика;

3) справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) в трех экземплярах по каждому виду работ.

5.2. Передача разработанной в соответствии с Договором проектной документации, оформленной и согласованной (при необходимости) в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, осуществляется Подрядчиком по Акту приема-передачи проектной документации (Приложение № 6 к Договору) в составе и сроки, указанные в пункте 5.1 Договора, в течение трех рабочих дней после дня завершения выполнения работ.

5.3. Все документы на бумажных носителях представляются в сброшюрованном и прошитом виде, подписанном уполномоченным на то представителем подрядчика и заверенным его печатью.

5.4. После получения Заказчиком документации, указанной в п.5.1. Договора, Заказчик осуществляет приемку выполненных работ в следующем порядке:

1) рассматривает поступившую документацию в течение пяти рабочих дней с даты ее поступления;

2) при наличии замечаний по представленной Подрядчиком документации возвращает ее Подрядчику с замечаниями для их устранения в течение пяти рабочих дней после даты поступления документации;

3) при отсутствии замечаний по представленной подрядчиком документации Заказчик в течение трех рабочих дней с даты окончания рассмотрения поступившей документации обеспечивает:

- направление проектно-сметной документации с актом о приемке выполненных работ (КС-2) лицам, указанным абзацах 4-6 настоящего подпункта;
- создание комиссии для организации приемки выполненных работ с участием:
  - лица, осуществляющего управление данным многоквартирным домом;
  - представителя собственников помещений в многоквартирном доме;
  - органа местного самоуправления по месту нахождения многоквартирного дома.

5.5. Лица, указанные в подпункте 3 п. 5.4. настоящего договора, вправе в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных подпунктом 3 п. 5.4. настоящего Договора, представить Заказчику замечания в письменном виде на бумажном носителе с указанием разделов проектной документации, технических решений, не соответствующих СП, СНиП, ГОСТ.

5.6. Лица, указанные абзацах 5-6 подпункта 3 пункта 5.4. Договора, в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных подпунктом 3 п. 5.4. настоящего Договора, рассматривают поступившую документацию и в случае отсутствия замечаний осуществляют согласование акта о приемке выполненных работ (КС-2) путем его подписания.

5.7. Рассмотрение Заказчиком поступивших замечаний осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты их поступления. В случае обоснованности представленных замечаний Заказчик направляет замечания Подрядчику для исправления выявленных недостатков в течение 7 рабочих дней со дня поступления замечаний.

5.7.1. Подрядчик устраняет замечания в срок, указанный в п. 5.7. настоящего договора, если Подрядчик в установленный срок не исправит выявленные недостатки в проектной документации или откажется от внесения исправлений в проектную документацию, Заказчик вправе:

- уменьшить стоимость Работ по Договору на стоимость устранения недостатков;
- привлечь третьих лиц к выполнению Работ по устранению недостатков, при этом размер вознаграждения Подрядчика по Договору подлежит уменьшению на стоимость устранения недостатков;
- отказаться от приемки работ и их оплаты.

5.7.2. При возникновении между Подрядчиком и Заказчиком спора по поводу недостатков разработанной проектной документации и невозможности урегулирования этого спора переговорами Заказчик вправе привлечь независимую экспертизу. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, если независимой экспертизой установлено отсутствие нарушений в проектной документации ТУ, СП, ГОСТов, технических регламентов, действующих в области проектно-изыскательских работ, строительства и капитального ремонта, Технического задания (Приложение № 3 к Договору), условий настоящего Договора.

5.8. При непоступлении замечаний в сроки и по форме, установленные п. 5.5. Договора, Заказчик не позднее трех рабочих дней подписывает акт о приемке выполненных работ (КС-2) и обеспечивает оплату принятых работ в порядке, предусмотренном Договором.

Один экземпляр акта о приемке выполненных работ (КС-2) возвращается Подрядчику.

5.9. Работы считаются принятыми Заказчиком при подписании Заказчиком и Подрядчиком акта о приемке выполненных работ (КС-2), в том числе, в случаях:

- согласования акта о приемке выполненных работ (КС-2) лицами, указанными в абзацах 5-6 подпункта 3 пункта 5.4. договора,
- непредставления замечаний в сроки и по форме, установленные п.5.5 Договора;

- представления замечаний без указания разделов проектной документации, технических решений, не соответствующих СП, СНиП, ГОСТ (далее – немотивированные замечания);
- при отказе от согласования акта о приемке выполненных работ (КС-2) и одновременного отсутствия лиц, указанных в абзацах 5-6 подпункта 3 п. 5.4. договора, замечаний;

В случаях, указанных в абзацах 3-5 п. 5.9 договора, в акте о приемке выполненных работ (КС-2) заказчиком проставляется соответствующая отметка.

5.10. Повторное рассмотрение документации после устранения Подрядчиком замечаний и обеспечение приемки выполненных работ осуществляется Заказчиком в соответствии с п. 5.1. - 5.9 Договора.

5.11. После завершения работ по договору Подрядчик в течение 7 (семь) календарных дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 по последнему виду работ (по последнему МКД) по договору предоставляет Заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств, установленных в разделе 9 настоящего Договора.

5.11.1. Обеспечения исполнения гарантийных обязательств предоставляется в размере 5 (пяти) процентов от стоимости фактически выполненных и принятых работ по Договору, в виде банковской гарантии, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия) или обеспечительным платежом, внесенным Подрядчиком на расчетный счет Заказчика: р/с 40703810500000020236 в банке АО «АБ «Россия» г. Санкт-Петербург  
Кор. счет 30101810800000000861БИК 044030861

Назначение платежа: обеспечение исполнения гарантийных обязательств по договору № \_\_\_\_\_, заключенному на основании электронного аукциона \_\_\_\_\_ (указать идентификационный номер электронного аукциона), протокол \_\_\_\_ (указать дату и номер протокола, служащего основанием для заключения договора).

5.11.2. Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение гарантийных обязательств должна отвечать, в том числе следующим требованиям:

- а) быть безотзывной;
- б) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;
- в) требование по банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принципалом своих гарантийных обязательств по договору;
- г) срок действия банковской гарантии должен быть не меньше срока действия гарантийных обязательств, установленного в п. 9.1 настоящего Договора;
- д) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;
- е) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;
- ж) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
- з) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;
- и) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;
- к) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;



- л) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;
- м) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки.

5.11.3. Заказчик приобретает право обратиться с иском во внесудебном порядке на сумму банковской гарантии либо денежных средств, внесенных на счет Заказчика, полностью или частично, в случае, если наступило любое из следующих обстоятельств:

- отказ Подрядчика устранить отступления от договора подряда или иные недостатки в результате работы;
- отказ Подрядчика от возмещения Заказчику расходов на устранение отступлений от договора подряда или иных недостатков в результате работы;
- отказ Подрядчика от возмещения Заказчику убытков, причиненных вследствие отступлений от договора подряда или иных недостатков в результате работы.

5.11.4. Обеспечительный платеж Заказчик возвращает Подрядчику в течение 10 дней со дня истечения гарантийного срока и поступления письменного требования от Подрядчика.

## **6. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

6.1. В случае если в числе результатов Работ будут созданы охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязан передать Заказчику в установленном порядке исключительные права на использование таких результатов в полном объеме, при этом стоимость передачи исключительного права включена в цену договора. Подрядчик несет данную обязанность также в случае прекращения (расторжения) Договора по любым основаниям.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, акты органов государственной власти, террористический акт, дефолт, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по настоящему Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

Стороны по письменному согласованию между собой могут признать обстоятельствами непреодолимой силы и другие обстоятельства.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств в случае возникновения помимо воли Сторон обстоятельств непреодолимой силы, которые не существовали на момент заключения Договора и которые существенно повлияли на его исполнение.

О начале и прекращении обстоятельства непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся его воздействию, в письменной форме уведомляет другую Сторону в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления (прекращения) указанных обстоятельств, с предоставлением подтверждающего документа компетентного государственного органа.

7.3. Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. За нарушение Подрядчиком сроков, установленных Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде пени в размере 0,1% от стоимости вида (этапа) работ, указанной в Адресном перечне и расчете стоимости

выполнения работ (Приложение № 1 к Договору), но не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки в виде пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости вида (этапа) работ, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств. Неустойка за начальные, промежуточные и конечные сроки, указанные в Графике выполнения работ (Приложение № 2 к Договору) начисляется отдельно. Неустойка по настоящему пункту начисляется, в том числе в случае если на этапе приемки, в соответствии с разделом 5 Договора, обнаружены недостатки в выполненных работах, до момента устранения обнаруженных недостатков.

8.3. Дополнительно к неустойке, установленной в п. 8.2 настоящего Договора, Заказчик вправе, в случае нарушения Подрядчиком п. 4.2.1 настоящего Договора, взыскать неустойку в виде штрафа в размере 10 (десяти) % от цены договора.

8.3.1. Дополнительно к неустойке, установленной в п. 8.2 настоящего Договора Заказчик вправе, в случае нарушения Подрядчиком п. 4.2.3 настоящего Договора, взыскать неустойку в виде штрафа в размере 1 (одного) % от цены договора за каждый случай нарушения отдельно.

8.4. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, указанных в п. 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.8, 4.2.9 настоящего Договора Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде штрафа в размере 1 (одного) % от цены договора за каждый случай нарушения отдельно.

8.5. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательства по договору, указанному в п. 4.2.13 и 5.11 настоящего Договора Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде штрафа в размере 5 (пяти) % от стоимости фактически выполненных и принятых работ по Договору.

8.6. За нарушение Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ, указанного в п. 2.4 настоящего Договора, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки в виде пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.7. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в п. 11.3 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) % цены Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик будет должен возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

8.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

8.10. Сумма штрафных санкций может быть удержана Заказчиком во внесудебном порядке из суммы окончательного платежа, из суммы платежа за истекший период, месяц, квартал, иной промежуток времени и(или) из обеспечения исполнения Договора.

## **9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

9.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные в ходе проведения работ по капитальному ремонту, а также в процессе эксплуатации объекта, обнаруженные в пределах 60 (шестидесяти) месяцев гарантийного срока со дня подписания сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 по договору.

9.2. Заказчик в случае выявления отступлений от договора подряда или иных недостатков в результате работы, обнаруженных в течение гарантийного срока, письменно заявляет о них Подрядчику путем направления соответствующих документов.

9.3. Течение гарантийного срока приостанавливается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении отступлений от договора подряда или иных недостатков в результате работы до дня устранения их Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока возобновляется.

9.4. Подрядчик рассматривает документы и в течение 5 (пяти) календарных дней со дня их получения и направляет в адрес Заказчика ответ о согласии устранить отступления от договора

подряда или иные недостатки в результате работы в установленные документами сроки, либо мотивированное возражение с приложением обоснованного подтверждения.

## 10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Обеспечение исполнения настоящего Договора составляет: 384 031,72 рубль (триста восемьдесят четыре тысячи тридцать один рубль 72 копейки).

10.2. Если в качестве обеспечения исполнения Договора представлена банковская гарантия либо внесены денежные средства на счет Заказчика, Заказчик приобретает право обратиться с взысканием во внесудебном порядке на сумму банковской гарантии либо денежных средств полностью или частично, в случае, если наступило любое из следующих обстоятельств:

- Подрядчик нарушил установленный График выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору);
- Подрядчик не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора, в том числе, в случае выполнения работ, не соответствующих требованиям настоящего Договора;
- Подрядчик не устранил недостатки, выявленные Заказчиком при выполнении Работ по настоящему Договору, в том числе при приемке выполненных работ, в сроки, установленные Заказчиком;
- отказ Подрядчика от исполнения обязательств по уплате сумм неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями настоящего Договора или неуплаты такой неустойки (пени, штрафов) в течение 7 (семи) календарных дней с даты ее предъявления к оплате;
- расторжение договора в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения обязательств по основаниям, предусмотренным п. 11.3 настоящего Договора и Гражданским кодексом Российской Федерации.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств на счет Заказчика: р/с 40703810500000020236 открыт в АО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861. Назначение платежа: обеспечение исполнения гарантийных обязательств по договору № \_\_\_\_\_, заключенному на основании электронного аукциона \_\_\_\_\_ (указать идентификационный номер электронного аукциона), протокол \_\_\_\_ (указать дату и номер протокола, служащего основанием для заключения договора).

10.3. В случае если в качестве обеспечения исполнения Договора Подрядчиком внесены денежные средства, то Заказчик обязан с даты поступления требования Подрядчика о возврате денежных средств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней возвратить указанные денежные средства на счет, указанный Подрядчиком, при условии надлежащего выполнения работ Подрядчиком, подтвержденных подписанными сторонами Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2.

10.4. Подрядчик обязан обеспечить наличие и действительность надлежащего обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.5. В случае, если по каким-либо причинам, банковская гарантия закончила свое действие и перестала обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, в том числе при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в Договоре и в документации об электронном аукционе.

## 11. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Предмет договора, место проведения работ, сроки выполнения работ, продолжительность этапов выполнения работ, вида работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, указанных в п. 11.1.1 настоящего Договора.

11.1.1. Сроки выполнения работ по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

- а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;
  - в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.
- 11.1.2. Цена Договора может быть изменена в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора.
- 11.2. Договор может быть расторгнут:
- а) по соглашению сторон;
  - б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора об оказании услуг;
  - в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
  - г) по инициативе подрядной организации, в случае неисполнения Заказчиком обязанности по оплате выполненных работ.
- 11.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в случаях, предусмотренных п. 226 Положения и(или) Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 11.4. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента направления уведомления об отказе Заказчика от исполнения договора.
- 11.5. До обращения в судебные инстанции стороны устанавливают обязательный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий, возникших по настоящему Договору. Срок рассмотрения претензии 7 (Семь) календарных дней со дня получения. Все споры и разногласия по настоящему Договору не урегулированные в претензионном порядке передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 11.6. Передача спора на рассмотрение суда не является основанием для прекращения исполнения обязательств по Договору.
- 11.7. Все дополнения и изменения к Контракту оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 12.1. Во всем остальном, что осталось неурегулированным настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.2. Уведомления считаются направленными надлежащим образом, если они посланы по факсу № 8 (812) 320-99-15 (факс Заказчика), № 8 (81378) 28-401 (факс Подрядчика), по электронной почте [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru) (Заказчик), [maksi-stroi@mail.ru](mailto:maksi-stroi@mail.ru) (Подрядчик) или доставлены курьером по адресам Сторон, указанным разделе 13 настоящего Договора, или получены под расписку Сторонами или их представителями. Уполномоченные представители Сторон назначаются в соответствии с пп. 4.1.2, 4.2.8 настоящего Договора.
- 12.3. В случае отказа Стороны от исполнения договора либо расторжения договора в соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации Подрядчик обязан вернуть непогашенный авансовый платеж в течение 5 (пяти) календарных дней с даты прекращения (расторжения) договора.
- 12.4. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 12.5. Под отказом Подрядчика устранить отступления от договора подряда или иные недостатки в результате работы, возместить расходы, убытки понимается направление письменного отказа либо непоступление ответа от Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Заказчика Подрядчиком.
- 12.6. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов она обязана в течение 2 (двух) рабочих дней письменно известить другую Сторону.

12.7. Настоящий Договор заключен в электронном виде без подписания на материальном носителе на электронной торговой площадке [www.ets-ets.ru](http://www.ets-ets.ru)

12.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Адресный перечень и расчет стоимости выполнения работ;

Приложение № 2 - График выполнения Работ;

Приложение № 3 - Техническое задание;

Приложение №3.1. Задание на сохранение объекта культурного наследия.

Приложение № 4 - Сметная документация;

Приложение № 5 - Отчет по итогам оценки технического состояния (ОБРАЗЕЦ);

Приложения № 6 - Акт приема-передачи проектной документации (ОБРАЗЕЦ).

Приложения № 7 – Задание на проектирование.

### 13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### 13.1. ЗАКАЗЧИК:

Наименование: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Юридический адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161.

Адрес для отправки почтовой корреспонденции: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А (БЦ «Мельник»), 5 эт.

ИНН 4703471025/КПП 470301001/ОГРН 1134700002007

Банковские реквизиты: р/с 4060381000000000090 в банке БАНК ГПБ (АО),

к/с 30101810200000000823, БИК 044525823

Тел/факс: 8 (812) 320-99-15

Адрес электронной почты: [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

#### 13.2. ПОДРЯДЧИК:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Макси-Строй» (ООО «Макси-Строй»)

Юридический адрес: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Данилова, д.15, корпус 11, офис 318

Адрес для отправки почтовой корреспонденции: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, Главпочтамт, а/я 305

ИНН 4704075514 / КПП 470401001 / ОГРН 1084704000820

Дата постановки на учет в налоговом органе 29.02.2008

Банковские реквизиты: р/с 40702810355390000593 в банке СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Тел/факс: 8 (81378) 236-27, 8 (81378) 284-01

Адрес электронной почты: [maksi-stroi@mail.ru](mailto:maksi-stroi@mail.ru)

#### Подписи сторон:

##### «Заказчик»:

Заместитель управляющего-главный инженер  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

##### «Подрядчик»:

Генеральный директор  
ООО «Макси-Строй»

\_\_\_\_\_  
М.П. С.А. Волков

\_\_\_\_\_  
М.П. М.Л. Навойков



**Приложение № 1**  
**к Договору № 2022-216 от «06» мая 2022 г.**

**«Заказчик»:**

Заместитель управляющего-главный инженер  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

**«Подрядчик»:**

Генеральный директор  
ООО «Макси-Строй»

\_\_\_\_\_ С.А. Волков  
М.П.

\_\_\_\_\_ М.Л. Навойков  
М.П.

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

№ п/п	Наименование района	Адрес многоквартирного дома	Краткосрочный план	Вид работ	Наименование строительно-монтажных работ	Сметная стоимость по виду работ, руб.	Сметная стоимость по дому, руб.	Сумма по смете, с учетом коэффициента понижения	Итого по дому, с учетом коэффициента понижения
1	Волховский	Г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 31	2022	Разработка ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработка проектной (сметной) документации в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 273 280,19	3 840 317,21	1 266 913,79	3 821 115,62
				Разработка ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработка проектной (сметной) документации в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	Утепление и ремонт фасада	2 567 037,02		2 554 201,83	
						<b>ИТОГО</b>	3 840 317,21	-	-
						<b>Коэффициент снижения:</b>	0,995	-	-
						<b>ИТОГО по Договору:</b>	-	-	3 821 115,62

**Приложение № 2**  
**к Договору № 2022-216 от «06» мая 2022 г.**

**«Заказчик»:**

Заместитель управляющего-главный инженер  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

\_\_\_\_\_ С.А. Волков  
М.П.

**«Подрядчик»:**

Генеральный директор  
ООО «Макси-Строй»

\_\_\_\_\_ М.Л. Навойков  
М.П.

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

*(ПРИЛОЖЕН ОТДЕЛЬНЫМ ФАЙЛОМ)*

**Приложение № 3  
к Договору № 2022-216 от «06» мая 2022 г.**

**«Заказчик»:**

Заместитель управляющего-главный инженер  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

**«Подрядчик»:**

Генеральный директор  
ООО «Макси-Строй»

\_\_\_\_\_ С.А. Волков  
М.П.

\_\_\_\_\_ М.Л. Навойков  
М.П.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

#### 1. Цели и правовое основание для выполнения работ

1.1 Целью данного электронного аукциона является право заключения договора на выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, расположенных на территории Волховского района Ленинградской области.

Наименование работ – работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

1.2 Основаниями для выполнения работ являются:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

- Областной закон Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Постановление Правительства Ленинградской области от 23.07.2019г. № 345 «О Краткосрочном плане реализации в 2020, 2021, 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».

- Задания на проектирование для разработки проектной документации капитального ремонта в многоквартирном доме (приложение №7 к договору).

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №3.1. к Договору).

1.3 Источники финансирования:

Наименование источника финансирования работ	Сумма оплаты по годам
	2022г.
Средства собственников помещений многоквартирных домов	3 821 115,62

#### 2. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ

Оплата за выполненные работы производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя согласно разделу 2 договора.

### **3. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ**

3.1 Место выполнения работ определяется в соответствии с Адресным перечнем и расчетом стоимости выполнения работ многоквартирных домов (приложение №1 к настоящему Договору).

Начало выполнения работ определяется в соответствии с Графиком выполнения работ согласно Приложению № 2 к Договору.

3.2 Порядок выполнения работ предусматривает несколько этапов.

#### **Этап 1 (Предварительные работы)**

Не позднее чем через 7 (семь) календарных дней после начала выполнения работ Подрядчику необходимо:

- осуществить выезд на объект для сбора исходно-разрешительной документации и выполнения фотофиксации;
- разработать раздел «Предварительные работы», включающий в себя книги с исходно-разрешительной документацией, программой работ и фотофиксацией.

Сбор исходно-разрешительной документации, выполнение фотофиксации с последующей разработкой раздела «Предварительные работы», необходимо выполнить и предоставить Заказчику в течение 28 (двадцати восьми) календарных дней с момента начала работ;

- согласовать Раздел «Предварительные работы» в электронном виде с Заказчиком.

Проверка предварительных работ осуществляется Заказчиком в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения. Первый день считается днем, следующим после получения документов. В указанный срок Заказчик рассматривает документацию, и при наличии замечаний направляет Подрядчику письменное уведомление с указанием недостатков. При отсутствии замечаний к документации, Заказчик уведомляет Подрядчика о переходе к следующему этапу выполнения работ.

#### **Этап 2 (Комплексные научные исследования)**

После получения уведомления от Заказчика об отсутствии замечаний по предварительным работам, Подрядчику необходимо:

- согласовать и получить разрешения на проведение комплексных научных исследований в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
- получить ордер на право производства земляных работ в органе местного самоуправления (при необходимости);
- получить разрешение (открытый лист) на производство археологических раскопок в Министерстве культуры РФ (при необходимости).

Общий срок согласования и получения разрешений на проведение инженерных изысканий, комплексных научных исследований, получения ордера на право производства земляных работ и разрешения на производство археологических раскопок, не должен превышать 7 (семи) календарных дней;

- выполнить комплексные научные исследования (историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования, инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования) и инженерные изыскания (инженерно-геодезические работы, инженерно-геологические работы, инженерно-гидрологические работы (при необходимости)).

Общий срок выполнения комплексных научных исследований и инженерных изысканий не должен превышать 21 (двадцати одного) календарного дня;

- разработать отчет по комплексным научным исследованиям.

Общий срок разработки отчета по комплексным научным исследованиям не должен превышать 7 (семи) календарных дней;

- согласовать раздел «Комплексные научные исследования» в электронном виде с Заказчиком.

Проверка комплексных научных исследований осуществляется Заказчиком в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения. Первый день считается днем, следующим после получения документов. В указанный срок Заказчик рассматривает документацию, и при наличии замечаний направляет Подрядчику письменное уведомление с указанием недостатков. При отсутствии замечаний к документации, Заказчик уведомляет Подрядчика о переходе к следующему этапу выполнения работ.

### Этап 3 (Разработка проекта реставрации и ремонта (стадия – проект) и сметной документации)

После получения уведомления от Заказчика об отсутствии замечаний по комплексным научным исследованиям, Подрядчику необходимо:

- разработать проектную документацию (далее - проект реставрации) (общая пояснительная записка, технологии ремонта, архитектурно-строительные решения, инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, проект организации реставрации) и сметную документацию.

Общий срок выполнения проекта реставрации и сметной документации не должен превышать 28 (двадцати восьми) календарных дней;

- согласовать раздел «Проект реставрации и ремонта» и сметную документацию в электронном виде с Заказчиком.

Проверка проекта реставрации и ремонта и сметной документации осуществляется Заказчиком в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения. Первый день считается днем, следующим после получения документов. В указанный срок Заказчик рассматривает документацию, и при наличии замечаний направляет Подрядчику письменное уведомление с указанием недостатков. При отсутствии замечаний к документации, Заказчик уведомляет Подрядчика о переходе к следующему этапу выполнения работ.

### Этап 4 (Прохождение историко-культурной экспертизы, согласование научно-проектной документации в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области и определение достоверности сметной стоимости в государственной экспертизе<sup>1</sup>)

После получения уведомления от Заказчика об отсутствии замечаний к проекту реставрации и сметной документации (а также научно-проектной документации), Подрядчик в течение 1 (одного) календарного дня приступает к прохождению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации,

После прохождения историко-культурной экспертизы и получения положительного заключения, Подрядчик уведомляет Заказчика о результатах экспертизы и передает в установленной форме на согласование научно-проектную документацию в необходимом объеме в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет).

После согласования в Комитете научно-проектной документации, Подрядчик уведомляет Заказчика о результатах согласования и передает в установленной форме научно-проектную документацию в необходимом объеме в государственную экспертизу

<sup>1</sup> Проверку достоверности определения сметной стоимости в государственной экспертизе Подрядчик проходит за счет собственных средств



(ГАУ «Леноблгосэкспертиза») для проверки достоверности определения сметной стоимости.

Общий срок вышеуказанных согласований документации не должен превышать 84 (восемьдесят четыре) календарных дня.

После прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости, Подрядчик направляет в адрес Заказчика положительное заключение определения достоверности сметной стоимости в электронном виде.

#### Этап 5 (Разработка рабочей документации и приемка работ)

После получения Заказчиком положительного заключения определения сметной стоимости, Подрядчику необходимо:

- разработать рабочую документацию.

Общий срок выполнения рабочей документации не должен превышать 7 (семи) календарных дней;

- согласовать раздел «Рабочая документация» с Заказчиком.

Приемка рабочей документации осуществляется Заказчиком в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения. Первый день считается днем, следующим после получения документов. В указанный срок Заказчик рассматривает рабочую документацию, и при наличии замечаний направляет Подрядчику письменное уведомление с указанием недостатков. При отсутствии замечаний к рабочей документации в электронном виде, Заказчик уведомляет Подрядчика о необходимости направления научно-проектной документации и положительного заключения определения достоверности сметной стоимости в адрес Заказчика на бумажном электронном носителе, скомплектованных в соответствии с требованиями раздела 2, п.3, пп.3.6 настоящего Технического задания. После получения Заказчиком научно-проектной документации в необходимом объеме, Заказчик проверяет комплектность документации и при отсутствии замечаний обеспечивает приемку выполненных работ с участием:

- представителя Заказчика;

- представителя Подрядчика;

- лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД (в случае, если решение о проведении капитального ремонта принималось на общем собрании собственников помещений МКД);

- лиц, осуществляющих управление данным МКД;

- представителя органа местного самоуправления по месту нахождения МКД.

3.3 Вышеописанные этапы соответствуют указанным в Приложении №2 к договору (График выполнения работ).

3.4 Окончание выполнения работ определяется в соответствии с Графиком выполнения работ.

3.5 Срок выполнения работ — в соответствии с графиком выполнения работ.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ по капитальному ремонту.

3.6 Датой окончания выполнения работ считается дата подписания Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, согласованных в соответствии с условиями Договора, и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по всем видам работ.

3.7. При сдаче Заказчику комплектов документов на оплату с подписанными Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2 представителями органов местного самоуправления, организациями, осуществляющими управление данными многоквартирными домами и лицами, уполномоченными подписывать акты выполненных работ от имени собственников помещений МКД, необходимо получить и представить оригиналы или заверенные данными организациями копии подтверждающих документов (постановления, доверенности, распоряжения, протоколы собрания собственников

помещений в МКД) о назначении ответственных лиц за согласование актов о приемке выполненных работ. Также необходимо представить выписки из ЕГРЮЛ на организации, осуществляющие управление данными многоквартирными домами и сведения (договоры, письма или сведения из реестра лицензий) на МКД, управление и обслуживание которыми осуществляют управляющие организации (ТСЖ) на территории ЛО.

Каждый комплект документов на оплату должен включать в себя один прошитый пронумерованный, заверенный подписью уполномоченного лица и скрепленный печатью организации экземпляр следующих документов: КС-2, КС-3, протокол общего собрания собственников или постановление органа местного самоуправления работ по капитальному ремонту данного МКД, доверенности, распоряжения о назначении уполномоченных лиц на приемку выполненных работ, выписки из ЕГРЮЛ на управляющие организации (ТСЖ), сведения о МКД, управление которыми осуществляют соответствующие управляющие организации (ТСЖ), акты приема-передачи проектной документации, сопроводительные письма на передачу в бумажном и электронном виде проектной документации.

#### **4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества выполненных работ**

4.1. Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.

4.2. Если в период гарантийного срока, который составляет 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации, СП и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

#### **5. Требования к работам, являющимся предметом торгов.**

##### **5.1. Основные технические требования к работам, их объему и качеству.**

В соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Технического задания, Подрядчику предлагается выполнение изыскательских работ и работ по разработке научно-проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, относящегося к объектам культурного наследия, расположенного на территории Тихвинского района Ленинградской области.

5.1.1 В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

5.1.2 Выполнение работ по разработке проектной документации требует наличие лицензий министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при условии выполнения проектных работ на объекте относящемся к объектам культурного наследия и подлежащих государственной охране.

5.1.3 Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, соответствующих нормативных правовых актов (все требования норм, не ограничиваясь постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521), исходных данных на проектирование и требованиям постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».

При изменении нормативной документации в период действия договора, необходимо пользоваться действующей документацией. При случае, в период действия договора, отмены какого-либо нормативного документа и отсутствие его действующих аналогов, в работу принимается последняя из версий этого нормативного документа.

5.1.4 Требования к стадийности проектирования: двухстадийное – проектно-сметная документация и рабочая документация (рабочая научно-проектная документация).

5.1.5 Требования к разработке, составу и содержанию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия передаваемой «Заказчику»:

5.1.5.1 До начала проектных работ Подрядчик должен (предварительные работы):

- произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых и достаточных для выполнения проектных работ, в том числе архивные данные (справки) о состоянии объекта культурного наследия;

- составить акт технического состояния объекта культурного наследия;

- составить акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

- составить акт процента утрат;

- составить акт технического осмотра;

- предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком принципиальные схемы и решения.

5.1.5.2 Выполнить комплексные научно-исследовательские и изыскательские работы и инженерно-техническое обследование по объекту культурного наследия:

- произвести историко-архивные и библиографические исследования: историко-архивные и библиографические сведения, составление исторической справки на основе опубликованных материалов об объекте культурного наследия;

- произвести архитектурно-археологические обмеры в необходимом объеме согласно заданиям на проектирование (приложение №7 к договору);

- произвести инженерные изыскания и инженерно-технические обследования в необходимом объеме согласно задания на проектирование с составлением отчетов (при необходимости);

- определить реальные эксплуатационные нагрузки и воздействия, воспринимаемые конструкциями, а также реальные расчетные схемы и расчетные усилия в несущих конструкциях при эксплуатационной нагрузке; произвести поверочные расчеты (несущей способности конструкций здания, теплотехнические, гидравлические, электрических нагрузок и др.) по результатам обследования с учетом выявленных дефектов и повреждений;

- произвести анализ причин появления дефектов и повреждений, установить категорию технического состояния конструкций здания, а также работоспособности несущих и ограждающих конструкций;

- произвести технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов: натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и пр.); отбор образцов строительных и отделочных материалов; лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) с рекомендацией по проведению ремонтно-реставрационных работ на памятнике.

5.1.5.3 Составление по итогам обследований технических отчетов (текстовая, табличная и графическая части) с выводами и рекомендациями по ремонту, в том числе:

- пояснительная записка с описанием обследуемых элементов, их дефектов, работоспособность элементов, конструкций, поверочные расчеты;

- дефектная ведомость с отражением фактического состояния объекта обследования на момент осмотра. В дефектной ведомости указываются общие количественные показатели частей (элементов) или систем объекта, их размеры, материал, а также количество, размеры, материал элементов или частей, находящихся в

неудовлетворительном состоянии и требующих выполнения ремонтных работ. В дефектной ведомости так же указываются общие количественные показатели демонтируемых элементов;

- материалы фотофиксации объекта обследования. Количество и экспозиция фотографий должны быть достаточны для получения представления об общем виде МКД, расположении и состоянии всех обследуемых элементов. Фотографии являются подтверждением данных о количественных и качественных показателях объекта обследования, указанных в дефектной ведомости;

- графическая часть - планы, разрезы здания с указанием точек фотофиксации, схемы дефектов, фрагменты объекта обследования.

5.1.5.4 На основании выводов и рекомендаций по результатам обследования, разработать проектную документацию (проект ремонта), обосновывающую возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5.1.5.5 Проект ремонта разрабатывается в две стадии:

а) Проектная документация:

- пояснительная записка;
- архитектурные решения;
- конструктивные и объемно-планировочные решения;
- технология ремонтно-реставрационных работ, разработка схемы технологических этапов ведения работ на памятнике с подбором материала, состава;
- инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;
- проект организации ремонта (в соответствии с СП 48.13330 «Организация строительства»), предусмотреть устройство временного укрытия плоских кровель от атмосферных осадков в составе ПОР (ПОС) с обоснованием потребности в нетитульных временных зданиях и сооружениях);

- сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту.

в) Рабочая документация (рабочая научно-проектная документация):

- рабочий проект ремонта;
- отдельные архитектурные детали;
- чертежи изделий (план, фасад, разрез, схема);
- чертежи общего вида конструкций;
- чертежи деталей и узлов конструкций;
- чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления;
- маркировочные чертежи и шаблоны;
- спецификации на материалы и изделия;
- ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.

5.1.6 Состав проектной документации определяется в зависимости от влияния видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом №73-ФЗ и Письмом Министерства культуры Российской Федерации № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.

5.1.7 Разделы проектной документации необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома выполняется в соответствии с Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.

5.1.8 Работы должны выполняться в соответствии с заданием на проектирование (приложение №7 к договору)

## **5.2. Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями**

5.2.1 Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Подрядчиком в объеме требований, указанных в Градостроительном Кодексе и Федеральном законе Российской Федерации от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и разъяснений, данных в письме Министерства культуры Российской Федерации № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.

5.2.2 Порядок и условия согласования научно-проектной документации:

- проектная документация (подлинник) предоставляется в 2-х экземплярах на согласование в комитет по культуре Ленинградской области совместно с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия вносятся изменения (корректировки), научно-проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

- разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования) и подлежат государственной экспертизе в уполномоченном органе.

## **5.3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)**

5.3.1 Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами:

- Гражданского Кодекса;
- Градостроительного Кодекса;
- Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);
- Федерального закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;



- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП "О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия";
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП "Разъяснение о научно-проектной и проектной документации";
- Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Система проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
- «Правила противопожарного режима», утверждены Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390;
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 883/пр);
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;
- СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80;
- СП 72.13330.2011 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003;
- СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*;
- СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр);
- СП 16.13330.2011 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*;
- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*;
- СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.09.2016 N 689/пр);
- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

- СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр);
- ГОСТ 21.602-2016. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования" (введен в действие Приказом Росстандарта от 25.11.2016 N 1802-ст);
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- ГОСТ 3262-75 \* «Трубы стальные водогазопроводные»;
- ГОСТ 10706-76 «Трубы стальные электросварные прямошовные»;
- ГОСТ 32415-2013 «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления. Общие технические условия»;
- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 61.13330.2012 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 77.13330.2016 «Система автоматизации»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок. 6-е и 7-е издание»;
- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;
- «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утверждены Приказом от 24.03.2003 г. №31937;
- ГОСТ 21.601-2011 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации;
- ГОСТ 21.602-2016 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования;
- СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;
- СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение;
- СП 52.13330 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение"(введен в действие Приказом Минстроя России от 07.11.2016 №777/пр);
- СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности;
- СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства;
- РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;
- ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
- ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта;

- ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий;
- ВСН 58-88(р) Положение об организации, проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения;
- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ";
- ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий;
- ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования;
- МДС 13-1.99 – Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;
- Единая система конструкторской документации (ЕСКД);
- других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта.

При пользовании настоящими нормативными документами рекомендуется применять только те ссылочные стандарты, которые являются действующими на текущий момент. Данную информацию можно получить из соответствующих указателей стандартов. При этом также целесообразно учесть информацию о наличии изменений, внесенных в ссылочные стандарты. Если ссылочный стандарт отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

5.3.2 Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.

При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы и оборудование, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.

Применяемые в проектной документации материалы и оборудование должны соответствовать требуемым функциональным, техническим, качественным и эксплуатационным показателям.

5.3.3 Технические решения, принятые в рабочих чертежах, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

5.3.4 Проектно-сметная документация должна быть выполнена в полном объеме, необходимом и достаточном для проведения работ по капитальному ремонту, прошедшая все необходимые согласования и экспертизы, соответствующая требованиям комитета по культуре Ленинградской области и переданная установленным порядком Заказчику.

5.3.5 Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.

5.3.6 Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 2 экземплярах в сброшюрованном виде на бумажном носителе в картонных трехслойных коробках размерами — 335x270x415мм с крышкой и боковыми прорезями и на электронном носителе (в неотредактируемом виде: в формате \*.pdf; в редактируемом виде: \*.dwg (графическая часть), \*.doc., \*.xlsx (текстовая часть)). Все экземпляры должны быть заверены печатью организации и подписями генерального директора.

На коробке должны быть наклеены описи с 3-х сторон (на крышке, с торца и боковой поверхности) по следующей форме:

- наименование организации разработчика  
(шрифт Times New Roman №24, жирный);
- номер и дата контракта  
(шрифт Times New Roman №24, жирный);

- наименование документации («проектно-сметная») (шрифт Times New Roman №12, жирный);
- адресный перечень с видами работ и количеством экземпляров в табличной форме:

№ поз.	Адрес	Вид работ	Кол-во экз.
...	...	...	...

(шрифт Times New Roman №14, жирный – шапка таблицы; шрифт Times New Roman №14 – содержание таблицы).  
В коробку необходимо вложить опись в одном экземпляре.

Требования к оформлению диска:

- Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа.
  - В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов.
  - Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати.
  - Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке.
  - Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа.
  - На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):
    - наименование объекта;
    - шифр документа;
    - номер и дата контракта;
    - наименование организации разработчика.

5.3.7 Разделы проектной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.

5.3.8 Сметная документация составляется в соответствии с пунктом 1 письма Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2007 г. N 17-01-35/04-ДА «Об определении стоимости работ, проводимых на объектах культурного наследия народов Российской Федерации». Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей. Выбор сметно-нормативной базы определяется по согласованию с заказчиком.

Основная нормативная документация по разработке сметной документации:

Сметно-нормативные базы: ССН-84, ДИЗ, ФЕР-2020+изм., ТСНБ ЛО (редакция 2014г.)+изм., внесенные в Реестр сметных нормативов на момент разработки сметной документации;

- ТСНБ-2001 в редакции 2014 г.;
- Приказ Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г. - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;
- Приказ Минстроя России № 812 от 21.12.2020 г. - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;
- Приказ Минстроя России № 774 от 11.12.2020 г - Методика по определению величины сметной прибыли;
- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;
- Приказ Минстроя России от 29.12.2016 N 1028/пр "Об утверждении Методики применения сметных норм";
- Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 519/пр "Методические рекомендации по применению единичных расценок";
- ТССЦпг 81-01-2001-ЛО - Территориальные сметные цены на перевозку грузов для строительства;

- ГСНр 81-05-01-2001 - Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ;
- ГСНр 81-05-02-2001 - Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время.

5.3.9 Проектная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями.

5.3.10 Согласование с Заказчиком проектов и смет производится по каждому объекту отдельно.

5.3.11 Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.



**Приложение № 3.1.**  
**к Договору № 2022-216 от «06» мая 2022 г.**

**«Заказчик»:**

Заместитель управляющего-главный инженер  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

**«Подрядчик»:**

Генеральный директор  
ООО «Макси-Строй»

\_\_\_\_\_ С.А. Волков  
М.П.

\_\_\_\_\_ М.Л. Навойков  
М.П.

**ЗАДАНИЕ(-ИЯ)**  
**НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО**  
**НАСЛЕДИЯ**

*(ПРИЛОЖЕНО ОТДЕЛЬНЫМИ ФАЙЛАМИ)*

**Приложение № 4**  
**к Договору № 2022-216 от «06» мая 2022 г.**

**«Заказчик»:**

Заместитель управляющего-главный инженер  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

\_\_\_\_\_ С.А. Волков  
М.П.

**«Подрядчик»:**

Генеральный директор  
ООО «Макси-Строй»

\_\_\_\_\_ М.Л. Навойков  
М.П.

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
***(ПРИЛОЖЕНА ОТДЕЛЬНЫМИ ФАЙЛАМИ)***

**Приложение № 5**  
**к Договору № 2022-216 от «06» мая 2022 г.**

**«Заказчик»:**

Заместитель управляющего-главный инженер  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

**«Подрядчик»:**

Генеральный директор  
ООО «Макси-Строй»

\_\_\_\_\_ С.А. Волков  
М.П.

\_\_\_\_\_ М.Л. Навойков  
М.П.

(ОБРАЗЕЦ)

## ОТЧЕТА ПО ИТОГАМ ОЦЕНКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

### Содержание технического обследования:

1. Содержание и приложения обследования
2. Вводная часть:

2.1 Основание для проведения обследования (Договор, дата заключения)

2.2 Сведения об организации, проводившей обследование и наличии свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование проектно-обследовательской организации	
1.	Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail	
	Наличие свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

2.3 Состав основных исполнителей (сведения об исполнителях)

Ф.И.О.	Должность	№ протокола аттестации	Кем проведена аттестация	Срок действия аттестации

2.4 Данные о заказчике.

<b>Заказчик:</b>	
<b>Юридический адрес:</b>	
<b>Телефон, факс:</b>	

2.5 Общие данные (оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»)

2.6 Цели и задачи обследования

2.7 Сведения об обследуемом объекте:

2.7.1 Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах

№ п/п	Вид документации	Наименование	Наличие
1	2	3	4
1.	Предпроектная изыскательская		
2.	Проектная		
3.	Исполнительная		
4.	Эксплуатационная		

2.7.2 Сведения об инженерно-геологических изысканиях

2.7.3 Сведения об авариях, ранее проводимых обследованиях

2.7.4 Сведения о реконструкциях, усилениях и капитальных ремонтах

2.7.5 Краткая характеристика объекта

Требуемые сведения	Отчетная информация
1	2
<b>Общие сведения:</b>	
Адрес	
Месторасположение на карте	
Назначение помещений	
Использование	
Год постройки	
Группа капитальности	
Класс по ответственности	
Количество этажей	
Наличие подвала	
Общая площадь помещений	
Конструктивная схема	
<b>Материал (характеристика) основных строительных конструкций:</b>	
- фундаменты	
- стены наружные	

- стены внутренние	
- перегородки	
- отделка стен наружная	
- отделка стен внутренняя	
- перекрытия	
- крыша	
- полы	
- оконные заполнения	
- двери	
- инженерные сети (описание и характеристики всех сетей)	
- инженерное оборудование (описание и характеристика всего оборудования)	

2.7.6 Данные о географическом и топографическом расположении объекта, природных и климатических условиях.

3\* Инженерно-техническое обследование здания:

Результаты визуального и инструментального обследования объекта:

- описание: видимых дефектов; конструктивного выполнения здания в целом; стыковых и узловых соединений; состава перекрытий, стен и др. конструктивных частей здания; инженерных систем; состава и расположения арматуры в железобетонных конструкциях; состояния конструкций с указанием мест выполнения вскрытий и зондирований.

При обследовании оснований и фундаментов необходимо: описать инженерные и геологические условия участка обследования здания; отразить схемы и разрезы по шурфам; описать конструктивное выполнение, параметры и состояние фундаментов; описать основания грунтов;

\* При формировании раздела 3, необходимо приводить ссылки на раздел 6 и прил. 1-4.

4. Выводы и рекомендации:

4.1 Выводы:

выводы о состоянии конструкций и их материалов, в т.ч. температурно-влажностного режима и др. параметров, с указанием основных дефектов и повреждений.

4.2 Рекомендации:

- разработка рекомендаций по устранению основных дефектов и повреждений: усилению, восстановлению, замене конструкций (обеспечению требуемых величин прочности и деформативной стойкости конструкций), имеющих существенные повреждения;
- разработка рекомендаций по защите конструкций от коррозии, гниения, возгорания и пр;
- разработка рекомендаций по обеспечению температурно-влажностного режима в жилых помещениях.

5. Заключение, подтверждающее техническое состояние строительных конструкций/инженерных сетей, заверенное подписями исполнителя и заказчика

6. Обмерные чертежи. Видимые дефекты и повреждения:

6.1 Ведомость чертежей и схем



6.2. Чертежи и схемы

7. Схема фотофиксации. Фотофиксация.

8. Ведомость дефектов и повреждений

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование элемента конструкции</b>	<b>Параметры дефектов и/или повреждений, с указанием их объема (шт., м2, м3, м.п., кг)</b>	<b>Оси, отметки и ссылки на фотофиксацию</b>	<b>Вероятная причина возникновения</b>	<b>Рекомендуемый метод устранения, с указанием объема восстановления/демонтажа/устройства (шт., м2, м3, м.п., кг)</b>	<b>Категория опасности дефекта и/или повреждения</b>

9. Определение степени физического износа

10. Расчет физического износа в соответствии с методикой ВСН 53-86 (р)

11. Общий износ МКД в соответствии с методикой ВСН 53-86 (р), прил.1, табл.4

Приложение 1. Результаты определения прочностных характеристик материалов стен, фундаментов, перекрытий и пр. (при необходимости)

Приложение 2. Расчет строительных конструкций (при необходимости)

При обследовании оснований и фундаментов: определение расчетного сопротивления грунтов, проверка несущей способности, осадки и крена фундаментов.

Приложение 3. Результаты инженерно-геологических изысканий: инженерно-геологические колонки скважин, отбор и исследование проб грунтов основания из шурфов, нормативные и расчетные значения характеристик грунтов (при необходимости).

Приложение 4. Теплотехнический расчет

Приложение 5. Технический паспорт

Приложение 6. Сведения о приборах и инструментах

Приложение 7. Копии свидетельства о допуске на выполнение проектных работ организации и удостоверений исполнителей

Приложение 8. Задание на проектирование для разработки проектной документации капитального ремонта общего имущества МКД.

**Приложение № 6**  
**к Договору № 2022-216 от «06» мая 2022 г.**

**«Заказчик»:**

Заместитель управляющего-главный инженер  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

**«Подрядчик»:**

Генеральный директор  
ООО «Макси-Строй»

\_\_\_\_\_ С.А. Волков  
М.П.

\_\_\_\_\_ М.Л. Навойков  
М.П.

(ОБРАЗЕЦ)

**АКТ**  
**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

\_\_\_\_\_ (наименование подрядной организации)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с одной стороны и **Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Подрядчик передает, а Заказчик принимает проектную документацию на проведение капитального ремонта МКД \_\_\_\_\_ (указать вид работ), расположенном по адресу \_\_\_\_\_, выполненную по договору № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г., которая включает в себя:

№ п/п	Наименование документа	Дата документа	Номер документа	Форма (электронная/ текстовая)	Количество экземпляров (ед.)	Лист (-ов)
1	2	3	4	5	6	7

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Приложение № 7**  
**к Договору № 2022-216 от «06» мая 2022 г.**

**«Заказчик»:**

Заместитель управляющего-главный инженер  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

\_\_\_\_\_ С.А. Волков  
М.П.

**«Подрядчик»:**

Генеральный директор  
ООО «Макси-Строй»

\_\_\_\_\_ М.Л. Навойков  
М.П.

**ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**(ПРИЛОЖЕНЫ ОТДЕЛЬНЫМИ ФАЙЛАМИ)**



Управляющий НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) МА.Л. Воропаев  
(Ф.И.О.)  
" " \_\_\_\_\_ 2022 г.  
М.П.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) В.Ф. Цой  
(Ф.И.О.)  
"15" \_\_\_\_\_ 2022 г.  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 15 марта 2022 N 04-05/22-10

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Волховский район

(субъект Российской Федерации)

г. Новая Ладога

(населенный пункт)

улица

Пролетарский канал

д.

31

корп./стр.

-

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (представитель собственников):

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

\_\_\_\_\_  
(субъект Российской Федерации)



Приемная заместителя  
председателя Правительства  
ЛО - Комитет по сохранению  
культурного наследия

01-06-1404/2022-0-1  
16.03.2022



Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Профессора Качалова

д. 7

корпус А

офис/кв.

ИНН

4 7 0 3 4 7 1 0 2 5

ОГРН/ОГРНИП

1 1 3 4 7 0 0 0 0 2 0 0 7

Ответственный представитель:

Воропаев Андрей Леонидович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (812) 320-99-15

Адрес электронной почты:

reg.operator@lokaprem.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия - нет

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19 августа 2016 № 01-03/16-87

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19 августа 2016 № 01-03/16-87

Предметом охраны объекта культурного наследия «Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.Г. Коротнева, середина XIX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31 (ул. Пролетарский канал, 31/22), являются:

Градостроительные характеристики:

- Местоположение и градостроительная роль здания: формирование линии застройки улицы Горького;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
  - характерные точки визуального восприятия жилого дома и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
  - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота);
  - прямоугольное в плане двухэтажное здание, перекрытое кровлей сложной формы.

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Форма трехчастного окна в тимпане щипца главного фасада;
- Композиция и оформление фасадов:
  - развитый широкий венчающий карниз большого выноса,
  - выполненный в технике глухой накладной резьбы, с мутулами, в том числе на полуфронтах;
  - рамочные наличники окон;

- три полуфронтонa на северном, западном и южном фасадах;
  - треугольные и прямые сандрики над окнами второго этажа;
  - декоративные накладные элементы под сандриками второго этажа;
  - декоративный элемент в виде колец и стрел по оси фасада, обращенного в сторону канала;
  - кронштейны на углах полуфронтонов, выполненные в технике глухой резьбы в виде капители;
  - Виды отделки фасадной поверхности: доска с калевками, сохранившиеся в верхней части фронтонов;
  - Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен;
- Конструктивные и материаловедческие характеристики деревянного объема:
- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

нет

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

**Раздел 1. Предварительные работы:**

- анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, ознакомление с объектом в натуре, составление акта технического состояния;
- составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

\*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП).

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p><b>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:</b></p> <p>2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p><b>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</b></p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер здания (памятника в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей памятника: фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, конструкций кровли здания;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p><b>2.1.3. Инженерные изыскания:</b></p> <p>2.1.3.1. Инженерное обследование стен, перекрытий, оснований, фундаментов, конструкций кровли на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах.</p> <p>2.1.3.3. Зондажи кровли с последующим обследованием технического состояния стропильной системы;</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по шурфам и зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов конструкций;</p>	<p>-----</p>



<p>2.1.3.6. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению ремонтно-реставрационных работ на памятнике.</p> <p><b>2.1.4. Комплексное технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</b></p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка);</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства реставрационных работ на памятнике.</p>	
<b>Раздел 3. Проект реставрации:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>3.1.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>3.2.5. Проект организации реставрации (ПОР);</p> <p>3.2.6. Сводный сметный расчет*;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности*;</p> <p>3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия*;</p> <p>3.2.9. Составление колерного бланка с указанием красителей и их дозировок; Наличие разделов, отмеченных (*) в составе проекта реставрации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы (письмо Минкультуры от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП)</p>
<b>Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>4.1.1. Рабочий проект реставрации;</p> <p>4.1.2. Технологии реставрации строительных и отделочных материалов.</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.5. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.6. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.7. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления;</p> <p>4.1.8. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p>	<p>Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства реставрационных работ</p>



4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;  
4.1.11. Подготовка сметных расчетов на реставрацию здания.

#### **Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:**

Представить после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия. В соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 г. N 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы" отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия состоит из следующих разделов:

1) научный отчет о выполненных работах, на которые выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, содержащий следующую информацию:

1.1 о принятых проектных решениях на основании комплексных научных исследований и их реализации в процессе производства работ (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации);

1.2 фотографические материалы проводимых исследований и работ, характеризующие объект культурного наследия до начала, в процессе и после завершения работ на объекте культурного наследия;

1.3 описание использованных научных методов исследования и работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.4 графические материалы, подтверждающие внесенные изменения в исследовательскую и проектную документацию (в случае внесения изменений в процессе производства работ);

1.5 научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия

2) опись рабочей документации, предназначенной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной на основании согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - проектная документация);

3) опись актов работы с указанием их реквизитов;

4) опись исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений и состояние объекта культурного наследия в процессе производства работ по мере завершения определенных в проектной документации работ;

5) альбом фотографических материалов, фиксирующий состояние объекта культурного наследия до проведения работ по сохранению, в процессе научно-исследовательских, изыскательских и производственных работ, а также по итогам завершения работ по сохранению;

6) копия журнала авторского надзора при проведении работ на объекте культурного наследия с отметкой о завершении работ по сохранению объекта культурного наследия и их соответствии требованиям, установленным ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования документации в комитете по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 3 экземплярах, прошитый, пронумерованный, с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, подлинник, в 2 экземплярах со всеми прилагаемыми документами и материалами на бумажном носителе и электронном



носителе в формате переносимого документа (PDF).

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Устанавливаются при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения договора на разработку проектной документации необходимо уведомить орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия документация подлежит экспертизе проектной документации.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с Порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 г. N 2625, на основании:

- 1) заявление о выдаче разрешения по форме (приложение 2 к Порядку), подлинник;
- 2) копия договора на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, прошитая и пронумерованная, заверенная в установленном порядке;
- 3) схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник.

5. Предмет охраны объекта культурного наследия включить в состав пояснительной записки.

Задание подготовлено:

Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

Щербакова  
Марина Яковлевна

(Ф.И.О. полностью)



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [vo\\_coi@lenreg.ru](mailto:vo_coi@lenreg.ru)



Уважаемый Андрей Леонидович!

Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее по тексту Комитет), в ответ на Ваше заявление от 02.03.2022 № И-2006/2022 (вх. от 03.03.2020 № 01-06-1404/2022), подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 22/31 (Пролетарский канал, д. 31/22).

После согласования Вами указанного задания, один экземпляр необходимо вернуть в Комитет.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



«УТВЕРЖДАЮ»



Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
ФЦТ «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

/О.А. Кулебякина/  
29 «марта» 2022 г.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

1	Наименование и адрес объекта	Объект культурного наследия регионального значения (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 31
2	Характеристика объекта	Год постройки: до 1917 г. Этажность: 2эт. Объем здания: 1164,6м <sup>3</sup> . Общая площадь здания: 200,8м <sup>2</sup> .
3	Стадийность проектирования	Двухстадийное – проектная и рабочая документация
4	Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;</li> <li>- Областной закон Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»;</li> <li>- Задание Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;</li> <li>- Постановление Правительства Ленинградской области от 23.07.2019г. № 345 «О Краткосрочном плане реализации в 2020, 2021, 2022 годах региональной программы капитального</li> </ul>

		ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».
5	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
6	Подрядчик	<p>Подрядчик определяется по результатам электронного аукциона в соответствии с 615 Постановлением.</p> <p>Для разработки научно-проектной документации необходимо наличие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия или по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): виды выполняемых работ: разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p>
7	Вид работ	<p>Изыскательские работы и работы по разработке научно-проектной документации на проведение работ по утеплению и ремонту фасада многоквартирного дома, относящегося к объектам культурного наследия.</p> <p>В случае выявления в рамках проектирования таких работ, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности относятся к реконструкции, то разработка научно-проектной документации по данному виду работ не осуществляется.</p>
8	Этапы выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Этап 1: Предварительные работы.</li> <li>• Этап 2: Комплексные научные исследования.</li> <li>• Этап 3: Разработка проекта реставрации и ремонта (стадия – проект) и сметной документации.</li> <li>• Этап 4: Прохождение историко-культурной экспертизы, согласование научно-проектной документации в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области и определение достоверности сметной стоимости в государственной экспертизе.</li> <li>• Этап 5: Разработка рабочей документации и приемка работ.</li> </ul>
9	Сроки выполнения работ	<p>Сроки выполнения этапов (п. 8 настоящего Задания) и отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).</p> <p>Подробное описание сроков выполнения работ представлено в п.5.2 Технического задания (Приложение № 3 к Договору).</p>
10	Порядок приемки и согласования разделов научно-проектной документации Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подробное описание порядка приемки работ и согласования разделов научно-проектной документации представлено в п.5.2 Технического задания (Приложение № 3 к Договору).</li> <li>• Подрядчик после каждого завершения работ по 1, 2, 3 и 5 этапу выполнения работ направляет Заказчику результат работ в электронном виде на рассмотрение и согласование, при этом срок рассмотрения и согласования по 1, 2, 3, 5 этапу, не может превышать 5</li> </ul>



		<p>рабочих дней. При наличии замечаний, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление с указанием недостатков;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• После получения уведомления от Заказчика об отсутствии замечаний к результату работ по 3 этапу выполнения работ, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней приступает к прохождению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации;</li> <li>• После прохождения историко-культурной экспертизы и получения положительного заключения экспертизы, Подрядчик уведомляет Заказчика о результатах экспертизы и в течение 3 (трех) календарных дней передает на согласование научно-проектную документацию в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет);</li> <li>• После согласования научно-проектной документации в Комитете, Подрядчик уведомляет Заказчика о результатах согласования и в течение 3 (трех) календарных дней передает научно-проектную документацию в необходимом объеме для проверки достоверности определения сметной стоимости;</li> <li>• После прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости, Подрядчик направляет в адрес Заказчика положительное заключение определения достоверности сметной стоимости.</li> <li>• После завершения работ по 5 этапу Подрядчик в соответствии с абз. 2 настоящего пункта направляет Заказчику на рассмотрение и согласование рабочую документацию. При наличии замечаний к рабочей документации, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление с указанием недостатков. При отсутствии замечаний к рабочей документации, Заказчик уведомляет Подрядчика о необходимости направления научно-проектной документации и положительного заключения определения достоверности сметной стоимости в адрес Заказчика на бумажном и электронном носителе, скомплектованных в соответствии с п.12, пп.2 настоящего Задания. После получения Заказчиком научно-проектной документации в необходимом объеме, Заказчик проверяет комплектность документации и при отсутствии замечаний обеспечивает приемку выполненных работ с участием: <ul style="list-style-type: none"> <li>- представителя Заказчика;</li> <li>- представителя Подрядчика;</li> <li>- лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД (в случае, если решение о проведении капитального ремонта принималось на общем собрании собственников помещений МКД);</li> <li>- лиц, осуществляющих управление данным МКД;</li> </ul> </li> </ul>
--	--	--

		<p>- представителя органа местного самоуправления по месту нахождения МКД;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Датой окончания выполнения работ считается дата подписания Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, согласованных в соответствии с условиями Договора, и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по всем видам работ.</li> <li>• При сдаче Заказчику комплектов документов на оплату с подписанными Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2 представителями органов местного самоуправления, организациями, осуществляющими управление данными многоквартирными домами и лицами, уполномоченными подписывать акты выполненных работ от имени собственников помещений МКД, необходимо получить и представить оригиналы или заверенные данными организациями копии подтверждающих документов (постановления, доверенности, распоряжения, протоколы собрания собственников помещений в МКД) о назначении ответственных лиц за согласование актов о приемке выполненных работ. Также необходимо представить выписки из ЕГРЮЛ на организации, осуществляющие управление данными многоквартирными домами и сведения (договоры, письма или сведения из реестра лицензий) на МКД, управление и обслуживание которыми осуществляют управляющие организации (ТСЖ) на территории ЛО.</li> <li>• Каждый комплект документов на оплату должен включать в себя один прошитый пронумерованный, заверенный подписью генерального директора и скрепленный печатью организации экземпляр следующих документов: КС-2, КС-3, постановления, доверенности, распоряжения, протоколы собрания собственников помещений в МКД, выписки из ЕГРЮЛ на управляющие организации (ТСЖ), сведения о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации (ТСЖ), акты приема-передачи проектной документации, сопроводительные письма на передачу в бумажном и электронном виде проектной документации.</li> </ul>
11	<p>Состав и содержание научно-проектной документации. Основные требования.</p>	<p><b>1 этап:</b></p> <p><b>1. <u>Предварительные работы</u></b></p> <p><b>1.1. <u>Исходно-разрешительная документация.</u></b></p> <p>Выполнить сбор, обобщение и формирование блока предпроектной и исходной документации для обеспечения проведения комплексных научных исследований, а также дальнейшего проектирования и обоснованности принимаемых решений.</p>



### ***1.2. Программа научно-исследовательских работ.***

Разработка и согласование с Заказчиком программы работ на инженерно-техническое обследование, историко-архитектурные исследования, инженерные изыскания.

Согласование Программы научно-исследовательских работ в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области с целью получения разрешений на проведение комплексных научных исследований (обследований, исследований и изысканий).

### ***1.3. Фотофиксация.***

Выполнить протоколно-документальную фотофиксацию памятника до начала работ с приложением схемы ее осуществления по отношению к объекту культурного наследия.

### ***1.4. Акт технического состояния.***

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (Акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий, включающих пояснительную записку, рабочую документацию, объектную и локальную сметы.

## ***2 этап:***

### **1. Комплексные научные исследования**

#### ***1.1 Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.***

Выполнить сбор историко-библиографических и архивных данных для максимального возможного сохранения исторической структуры объекта при проектировании работ по капитальному ремонту. Историческая записка должна содержать следующие данные:

1. Архитектурно-художественный анализ памятника; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах памятника; изменения в пользовании памятника за время его существования; подробное описание разрушений, ремонтов, перестроек, а так же проведенных работ по реставрации, с указанием причин и конкретных частей памятника, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, инженерного оборудования, технологии и сроков производства работ; анализ ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации памятника при ее наличии; описание аналогов и необходимые



иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.

2. Выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся памятник;
3. Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии и копии письменных, графических и изобразительных материалов;
4. Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о памятнике;
5. Перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации (при наличии).

### ***1.2 Архитектурные обмерные чертежи.***

Обмеры выполнить в соответствии с ГОСТ Р 56905-2016.

Комплекс обмерных работ здания проводить без применения инвентарных лесов. Для обмеров использовать метод лазерного сканирования, фотограмметрической и тахеометрической съемки (обмеры вести по существующей на момент съемки отделке поверхностей стен и деталей). Результаты проведенных работ по обмеру здания должны выдаваться в следующем составе:

1. Фасады. Общие виды. М 1:50;
2. Чертежи фрагментов разрезов. М 1:50;
3. Фрагменты фасадов. М 1:20;
4. Чертежи деталей в количестве, полностью охватывающем основные архитектурные элементы объекта. М 1:5, М 1:10;
5. Шаблоны профилированных элементов. М 1:1, М 1:2;
6. Ведомости архитектурных, профилированных элементов, ведомости оконных и дверных заполнений;
7. Чертежи конструкций балконов (при наличии). Общие виды, разрезы. М 1:10;

### ***1.3 Инженерно-техническое обследование строительных конструкций.***

Выполнить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.» с учетом технических регламентов и составлением отчетной документации и заключения:

#### ***1.3.1. Фасады:***

1. Произвести обследование технического состояния кирпичной кладки стен, штукатурного слоя стен, архитектурного декора с креплением, металлическое

		<p>ограждение балконов, конструкций с гидроизоляцией балконов (при наличии);</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Выполнить инженерное обследование конструкций балконов, козырьков, линейных покрытий, крылец и прямков с определением конструктивного исполнения, технического состояния и разработкой рекомендаций и проектных решений по восстановлению эксплуатационной пригодности (при необходимости);</li> <li>3. Выполнить натурные и лабораторные исследования строительных и отделочных материалов в объеме, достаточном для разработки эффективных методик реставрации;</li> <li>4. Разработать методики выполнения реставрационных работ, обеспечивающие долговечную сохранность объекта культурного наследия;</li> <li>5. Выполнить ленточные расчистки штукатурного слоя стен, элементов декора для определения и уточнения материала и колера окраски, первоначального вида, габаритов и конфигурации;</li> </ol> <p><b><i>1. 4 Натурные и лабораторные исследования состава и состояния отделочных материалов.</i></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отбор образцов для каждой группы строительных и отделочных материалов;</li> <li>2. Химико-технологические исследования строительных материалов, красочных слоев, отделочных материалов, элементов декора объекта культурного наследия с использованием микрошлифов, индикаторных бумажек и прочих методов химических исследований с целью определения их свойств и характеристик для подбора эквивалентных материалов;</li> </ol> <p><b><i>3 этап:</i></b></p> <p><b><i>1. <u>Разработка проекта реставрации и ремонта (стадия – проект) и сметной документации.</u></i></b></p> <p>Проектом предусмотреть реставрацию фасадов здания. С учетом результатов технического заключения и исторических изысканий, разработать мероприятия, препятствующие в дальнейшем разрушению фасадов.</p> <p><b><i>1.1 Общая Пояснительная записка (ОПЗ)</i></b></p> <p>Пояснительная записка с обоснованием проектных решений, должна включать в себя следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях;</li> <li>2. Описание существующего облика, техническое состояние и использования объекта;</li> </ol>
--	--	--



3. Описание проектируемого архитектурного облика;
4. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта;
5. Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров;
6. Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование.

#### ***1.4 Проект реставрации фасадов***

Проектом предусмотреть сохранение единого архитектурного решения фасадов, включающие в себя следующие виды основных работ:

1. Реставрация штукатурной отделки фасадов;
2. Реставрация кирпичной кладки;
3. Окраска фасадов здания колером, утвержденным комитетом по охране памятников;
4. Реставрация цоколя;
5. Реставрация и отделка архитектурных и декоративных элементов убранства фасада с воссозданием утраченных фрагментов;
6. Реставрация (воссоздание) деревянных (металлических с деревянными накладками) филленчатых дверных заполнений (на лицевых фасадах);
7. Замена/ремонт оконных заполнений в местах общего пользования (при необходимости);
8. Реставрация металлического декора на фасадах;
9. Ремонтно-реставрационные работы по устройству водосточных труб, линейных окрытий, подоконных отливов;
10. Разработка мероприятий, препятствующих дальнейшему разрушению фасадов;
11. Разработать комплекс мероприятий по усилению наружных стен фасадов здания, имеющих сквозные трещины, по заделке трещин стен фасадов здания и приведению фасадов здания в работоспособное состояние.
12. Разработать комплекс мероприятий по усилению, восстановлению или замене конструкций балконов, крылец, козырьков.

Проект реставрации фасадов должен содержать в себе следующие графические материалы:

1. Картограмму дефектов фасадов и дефектные ведомости с подсчетами объемов реставрационных работ и реставрационными мероприятиями;
2. Виды и сечения воссоздаваемых элементов декора;
3. Необходимые архитектурные узлы;
4. Шаблоны профилированных элементов в необходимом

количестве;

5. Общие виды и разрезы воссоздаваемых/заменяемых столярных заполнений;
6. Решения по реставрации и гидроизоляции балконов, а также гранитного и известкового цоколя, отмостки (при наличии).

### ***1.6 Проект организации реставрации (ПОР)***

ПОР разработать в соответствии с требованиями СРП-2007 «Свод реставрационных правил», МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства», "СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004", а также иными нормативно-правовыми актами РФ, в том числе ГОСТ, СП и т.д., применительно к данному виду работ.

### ***1.7 Сметная документация.***

Сметную документацию разработать базисно-индексным методом на основе действующих СНБ на момент выпуска СД..

На момент формирования данного технического задания:-  
**Реставрационные работы по ССН-84** с индексацией в текущие цены в соответствии с нормативными Письмами и Приказами Министерства культуры РФ.

**Общестроительные работы в ФЕР-2001 (ред. 2017), ТЕРЛО-2001(ред.2014)** с пересчетом в текущие цены на момент разработки СД.

#### ***4 этап:***

#### **1. Прохождение историко-культурной экспертизы, согласование научно-проектной документации в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области и определение достоверности сметной стоимости в государственной экспертизе**

1.1 Осуществить историко-культурную экспертизу в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 15 июля 2009 г. N 569 и Федерального закона № 73-ФЗ от 24.05.2002 г.

1.2 После получения положительного заключения историко-культурной экспертизы, осуществить согласование научно-проектной документации в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет), в соответствии с требованиями Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 N 01-03/20-17 "Об утверждении административного регламента предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги "Согласование проектной



		<p>документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия" и ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ от 24.05.2002г.</p> <p>1.3 После согласования Комитетом осуществить согласование научно-проектной документации в государственной экспертизе по определению достоверности сметной стоимости в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" и ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p><b>5 этап:</b></p> <p><b>1. <u>Разработка рабочей документации</u></b></p> <p>Рабочая документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2018 на основе согласованной научно-проектной документации в объеме необходимом для проведения производственных работ и включает в себя: рабочие и маркировочные чертежи, узлы, шаблоны, спецификации элементов, ведомости материалов и пр.</p>
12	Прочие условия	<p>1. Проект должен полностью соответствовать действующей на период выдачи проекта нормативной документации.</p> <p>2. Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 2 экземплярах в брошюрованном виде на бумажном носителе в картонных трехслойных коробках с крышкой, размерами — 495x360x340мм и на электронном носителе (в неотредактируемом виде: в формате *.pdf; в редактируемом виде: *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть)). Все экземпляры должны быть заверены печатью организации и подписями генерального директора. На коробке должно быть указано:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- год краткосрочной программы;</li> <li>- номер и дата контракта;</li> <li>- наименование организации разработчика;</li> <li>- шифр документа;</li> <li>- наименование объекта;</li> <li>- разделы и количество экземпляров.</li> </ul> <p>4. Все авторские права на разработанную проектную документацию принадлежат заказчику;</p> <p>5. Физические и юридические лица, ведущие разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляют научное руководство проведением работ по сохранению данного объекта и авторский надзор на объекте культурного наследия до дня выполнения указанных работ с составлением научно-</p>



		<p>реставрационного отчета.</p> <p>6. Научно-проектная документация предоставляется на согласование в Комитет в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.</p>
13	<p>Основная нормативная документация по разработке проектной документации.</p>	<p>Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Гражданского Кодекса;</li> <li>• Градостроительного Кодекса;</li> <li>• Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования) (при необходимости);</li> <li>• Федерального закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>• Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>• Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>• Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>• Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>• Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</li> <li>• Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>• Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП "О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия";</li> <li>• Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП "Разъяснение о научно-проектной и проектной документации";</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;</li> <li>• Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;</li> </ul>

- Система проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
- «Правила противопожарного режима», утверждены Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390;
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 883/пр);
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80;
- СП 72.13330.2011 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003;
- СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*;
- СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр);
- СП 16.13330.2011 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*;
- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр);
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;



		<ul style="list-style-type: none"> <li>•ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</li> <li>•ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;</li> <li>•СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;</li> <li>•ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта;</li> <li>•ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий;</li> <li>•ВСН 58-88(р) Положение об организации, проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения;</li> <li>•Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ";</li> <li>•ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий;</li> <li>•ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования;</li> <li>•МДС 13-1.99 –Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</li> <li>•Единая система конструкторской документации (ЕСКД);</li> <li>•других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта.</li> </ul> <p>В случае, если в период выполнения работ какой-либо из указанных в настоящем Техническом задании нормативных актов РФ утратил силу либо будет актуализирован, то работы выполняются на основании действующих и актуализированных нормативных актов РФ.</p> <p>Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.</p> <p>При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы и оборудование, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>Технические решения, принятые в рабочих чертежах, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.</p>
14	Основные требования к сметной документации	<p>Сметная документация составляется в соответствии с пунктом 1 письма Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2007 г. N 17-01-35/04-ДА «Об определении стоимости работ, проводимых на объектах</p>

		<p>культурного наследия народов Российской Федерации». Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей. Выбор сметно-нормативной базы определяется по согласованию с заказчиком.</p> <p>Основная нормативная документация по разработке сметной документации:</p> <p>Сметно-нормативные базы: ССН-84, ДИЗ, ФЕР-2020+изм., ТСНБ ЛО (редакция 2014г.)+изм., внесенные в Реестр сметных нормативов на момент разработки сметной документации;</p> <p>Приказ Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г.- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации;</p> <p>Приказ Минстроя России № 812 от 21.12.2020 г. - Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;</p> <p>Приказ Минстроя России № 774 от 11.12.2020 г. - Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;</p> <p>Приказ Минстроя России № 519/пр от 04.09.2019 г. - Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы;</p> <p>Приказ Минстроя России от 29.12.2016 N 1028/пр "Об утверждении Методики применения сметных норм";</p> <p>МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</p> <p>ТССЦпг 81-01-2001-ЛЮ - Территориальные сметные цены на перевозку грузов для строительства;</p> <p>ГСНр 81-05-01-2001 - Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ;</p> <p>ГСНр 81-05-02-2001 - Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время.</p>
15	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ	<p>Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической</p>



		документации, СП и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.
--	--	---

Начальник отдела  
проектно-изыскательских работ



С.А. Другов



«Подрядчик»:  
Генеральный директор ООО "Макси-Строй"

«Субподрядчик»:  
Индивидуальный предприниматель  
Курмелёва Екатерина Сергеевна

М.Л. Навойков

Е.С. Курмелёва

## СМЕТА

## на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,  
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Муниципальное образование Новолодожское городское поселение, Г. Новая Ладога, ул.  
Пролетарский канал, д. 31

Итого по расчету: 762 578,00 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Инж-геодезические изыскания</b>				
<i>II категория</i>				
<i>Полевые работы</i>				
1	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 2 категории сложности - полевые работы, 0,25(га)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.9 п.5-2-1 (СБЦ102-9-5-2-1) <i>Для планов подземных коммуникаций на застроенных территориях с применением приборов;</i> <i>Для полевых работ при съемке небольших участков или узких полос;</i> <i>При выполнении полевых работ без выплаты полевого довольствия;</i> <i>При выполнении полевых изыскательских работ, а также выполняемых в условиях полевого лагеря камеральных работ в неблагоприятный период года, при продолжительности неблагоприятного периода 6-7,5 мес.</i>	(3284*0,25)*1,55*1,4*0,85*1,3 (A*X)*K1*K6*K3*K4  K1=1,55 прим.4; K6=1,4 Гл.2.п.6 табл.10; K3=0,85 ОУ п.14; K4=1,3 ОУ п.8в	1 969,00
<i>Прочие расходы</i>				
2	Расходы по организации и ликвидации работ с учетом коэффициента для изысканий со сметной стоимостью до 30 тыс. руб. (K=2.5), 1( комплекс)	СБЦ на инж.из. для стр-ва "Инженерно-геодезические изыскания" (ОУ п. 13) 6% от Полевых (ОУ п.13)	(1969)*2,5*0,06	295
3	Расходы по внутреннему транспорту, расстояние от базы изыскательской организации, экспедиции, партии или отряда до участка изысканий св. 50 до 100 км:при сметной стоимости полевых изыскательских работ до 75 тыс. руб. - 26,25 %, 1(объект)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.4 п.8-1 (ОУ табл.4 п.8)	(1969+295)*0,2625	594
<i>Камеральные работы</i>				
4	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 2 категории сложности - камеральные работы, 0,25(га)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.9 п.5-2-2 (СБЦ102-9-5-2-2) <i>При выполнении камеральных и картографических работ с применением компьютерных технологий;</i> <i>Для планов подземных коммуникаций на застроенных территориях с применением трубокабелеискателей;</i> <i>Составление чертежей в цвете</i>	(1067*0,25)*1,2*1,55*1,1 (A*X)*K5*K1*K3  K5=1,2 ОУ п.15д; K1=1,55 прим.4; K3=1,1 ОУ п.15е	546
5	Проверка полноты планов в эксплуатирующих организациях, 6(проверка)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.75 п.прим.3 (СБЦ102-75-прим.3)	480*6 A*X	2 880,00
<b>Раздел 2. Археологические изыскания перед началом выполнения ИГИ.</b>				
<i>1.1 Предварительные работы</i>				
6	Предварительные работы по археологическим исследованиям. Категория сложности III, площадь территории в га: до 1, 1(объект исследования)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 4, табл.4.2, п.3 (РНИП4.05.01_93-4.2-3-2) <i>1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;</i> <i>Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. : стоимость чел./день - 540 руб</i>	(24,09)*1,2*540 (A)*HMP1*Ки2  HMP1=1,2 ; Ки2=540	15 610,00
7	Историческая записка на основе опубликованных материалов: категория сложности I, 1(памятник)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.3, п.2 (РНИП4.05.01_93-1.3-2-1) <i>1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;</i> <i>Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. : стоимость чел./день - 540 руб</i>	(17,13*1)*1,2*540 (A*X)*HMP1*Ки2  HMP1=1,2 ; Ки2=540	11 100,00

8	Предварительные работы: Смета-калькуляция стоимости научно-проектных работ; подготовка договорной документации - площадь до 1,0 га, 1(памятник (сад, парк, территория))	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 2, табл.2.2, п.1 (РНИП4.05.01_93-2.2-1-8)	(2,96*1)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Ки2	1 918,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. : стоимость чел./день - 540 руб	Ки2=540	
<b>1.2 Археологические разведки</b>				
<b>Обследование грунт а под подошвой фундамент а</b>				
9	Производство археологических исследований методом шурфов (раскопов): размер шурфа (раскопа) в "квадратах" - 1 квадрат, глубина шурфа (раскопа) до 1,4 м, 6(шурф (раскоп))	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 4, табл.4.3, п.1 (РНИП4.05.01_93-4.3-1-1)	(14,34*6)*1,3*1,2*540 (А*Х)*К1*НМР1*Ки2	72 480,00
		При необходимости срезки и зачистки культурного слоя с особой осторожностью и тщательностью, тонкими слоями с помощью археологических инструментов (нож, щетка, кисть и др.) при постоянном наблюдении археолога ;	К1=1,3 Прим.4;	
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. : стоимость чел./день - 540 руб	Ки2=540	
<b>1.3 Сост авление от чет а об археологических исследованиях</b>				
10	Зарисовки (графические и в акварели) археологических вскрытий: категория сложности II, 9(форматка)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 5, табл.5.3, п.2 (РНИП4.05.01_93-5.3-2-2)	(0,9*9)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Ки2	5 249,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. : стоимость чел./день - 540 руб	Ки2=540	
11	Цветная фотофиксация. Отпечаток на трехслойной бумаге, размер в см: 13x18 (0,167), 15(отпечаток)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 6, табл.6.4, п.5 (РНИП4.05.01_93-6.4-3-5)	(0,17*15)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Ки2	1 652,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. : стоимость чел./день - 540 руб	Ки2=540	
12	Отчет о проведенных археологических исследованиях: категория сложности III, 2(печатный лист)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 4, табл.4.4, п.1 (РНИП4.05.01_93-4.4-1-3)	(28,28*2)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Ки2	36 651,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. : стоимость чел./день - 540 руб	Ки2=540	
<b>Раздел 3. Инженерно-геологические изыскания (обследование грунтов)</b>				
<b>Полевые работ ы</b>				
	Буровые работы			
	В стесненных условиях			
13	Колонковое бурение скважины диаметром до 160мм, глубиной до 15м: категория породы 1, 5(м)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.17 п.1-1 (СБЦ103-17-1-1)	(36*5)*0,85*1,3*1,3 (А*Х)*К1*К3*К4	259
		При проведении полевых работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия;	К1=0,85 ОУ п.14;	
		При выполнении полевых изыскательских работ в неблагоприятный период года: при продолжительности неблагоприятного периода 6-7,5 мес.;	К3=1,3 ОУ п.8г;	
		в подвальных помещениях, цехах и потернах, вблизи (на расстоянии до 3,5м) стен зданий и сооружений	К4=1,3 Ч.II, ОП п.7	
14	Колонковое бурение скважины диаметром до 160мм, глубиной до 15м: категория породы 2, 4(м)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.17 п.1-2 (СБЦ103-17-1-2)	(38,4*4)*0,85*1,3*1,3 (А*Х)*К1*К3*К4	221
		При проведении полевых работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия;	К1=0,85 ОУ п.14;	
		При выполнении полевых изыскательских работ в неблагоприятный период года: при продолжительности неблагоприятного периода 6-7,5 мес.;	К3=1,3 ОУ п.8г;	
		в подвальных помещениях, цехах и потернах, вблизи (на расстоянии до 3,5м) стен зданий и сооружений	К4=1,3 Ч.II, ОП п.7	

15	Колонковое бурение скважины диаметром до 160мм, глубиной до 15м: категория породы 4, 7,6(м)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.17 п.1-4 (СБЦ103-17-1-4) <i>При проведении полевых работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия;</i> <i>При выполнении полевых изыскательских работ в неблагоприятный период года: при продолжительности неблагоприятного периода 6-7,5 мес.;</i> <i>в подвальных помещениях, цехах и потернах, вблизи (на расстоянии до 3,5м) стен зданий и сооружений</i>	(45,6*7,6)*0,85*1,3*1,3 (А*Х)*К1*К3*К4	498
			<i>K1=0,85 ОУ п.14;</i>	
			<i>K3=1,3 ОУ п.8г;</i>	
			<i>K4=1,3 Ч.II, ОП п.7</i>	
16	Колонковое бурение скважины диаметром до 160мм, глубиной до 15м: категория породы 8, 6,4(м)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.17 п.1-8 (СБЦ103-17-1-8) <i>При проведении полевых работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия;</i> <i>При выполнении полевых изыскательских работ в неблагоприятный период года: при продолжительности неблагоприятного периода 6-7,5 мес.;</i> <i>в подвальных помещениях, цехах и потернах, вблизи (на расстоянии до 3,5м) стен зданий и сооружений</i>	(74,4*6,4)*0,85*1,3*1,3 (А*Х)*К1*К3*К4	684
			<i>K1=0,85 ОУ п.14;</i>	
			<i>K3=1,3 ОУ п.8г;</i>	
			<i>K4=1,3 Ч.II, ОП п.7</i>	
В нормальных условиях				
17	Колонковое бурение скважины диаметром до 160мм, глубиной до 15м: категория породы 2, 2,8(м)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.17 п.1-2 (СБЦ103-17-1-2) <i>При проведении полевых работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия;</i> <i>При выполнении полевых изыскательских работ в неблагоприятный период года: при продолжительности неблагоприятного периода 6-7,5 мес.</i>	(38,4*2,8)*0,85*1,3 (А*Х)*К1*К3	119
			<i>K1=0,85 ОУ п.14;</i>	
			<i>K3=1,3 ОУ п.8г</i>	
18	Колонковое бурение скважины диаметром до 160мм, глубиной до 15м: категория породы 4, 2,4(м)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.17 п.1-4 (СБЦ103-17-1-4) <i>При проведении полевых работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия;</i> <i>При выполнении полевых изыскательских работ в неблагоприятный период года: при продолжительности неблагоприятного периода 6-7,5 мес.</i>	(45,6*2,4)*0,85*1,3 (А*Х)*К1*К3	121
			<i>K1=0,85 ОУ п.14;</i>	
			<i>K3=1,3 ОУ п.8г</i>	
19	Колонковое бурение скважины диаметром до 160мм, глубиной до 15м: категория породы 8, 1,8(м)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.17 п.1-8 (СБЦ103-17-1-8) <i>При проведении полевых работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия;</i> <i>При выполнении полевых изыскательских работ в неблагоприятный период года: при продолжительности неблагоприятного периода 6-7,5 мес.</i>	(74,4*1,8)*0,85*1,3 (А*Х)*К1*К3	148
			<i>K1=0,85 ОУ п.14;</i>	
			<i>K3=1,3 ОУ п.8г</i>	
20	Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины диаметром до 160мм глубиной до 15м, 13,2(м)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.18 п.1-1 (СБЦ103-18-1-1) <i>при выполнении гидрогеологических наблюдений без «тартания»;</i> <i>При проведении полевых работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия;</i> <i>При выполнении полевых изыскательских работ в неблагоприятный период года: при продолжительности неблагоприятного периода 6-7,5 мес.</i>	(1,6*13,2)*0,6*0,85*1,3 (А*Х)*К1*К3*К4	14
			<i>K1=0,6 Ч.II, Гл.4, п.8;</i>	
			<i>K3=0,85 ОУ п.14;</i>	
			<i>K4=1,3 ОУ п.8г</i>	
21	Крепление скважины при бурении диаметром до 160мм глубиной до 15м, 14,2(м)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.18 п.4-1 (СБЦ103-18-4-1) <i>При проведении полевых работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия;</i> <i>При выполнении полевых изыскательских работ в неблагоприятный период года: при продолжительности неблагоприятного периода 6-7,5 мес.</i>	(2,1*14,2)*0,85*1,3 (А*Х)*К1*К3	33
			<i>K1=0,85 ОУ п.14;</i>	
			<i>K3=1,3 ОУ п.8г</i>	
Отбор проб				
22	Отбор монолитов из буровых скважин (связные грунты) с глубины до 10м. □ Глинистые грунты, 4(1 монолит)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.57 п.1-1 (СБЦ103-57-1-1) <i>При проведении полевых работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия;</i> <i>При выполнении полевых изыскательских работ в неблагоприятный период года: при продолжительности неблагоприятного периода 6-7,5 мес.</i>	(22,9*4)*0,85*1,3 (А*Х)*К1*К3	101
			<i>K1=0,85 ОУ п.14;</i>	
			<i>K3=1,3 ОУ п.8г</i>	
23	Отбор монолитов из буровых скважин (связные грунты) с глубины до 10м. □ Скальные грунты, 1(1 монолит)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.57 п.1-1 (СБЦ103-57-1-1) <i>При проведении полевых работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия;</i> <i>При выполнении полевых изыскательских работ в неблагоприятный период года: при продолжительности неблагоприятного периода 6-7,5 мес.;</i> <i>отбор монолита скальных пород при колонковом бурении определяется по ценам отбора монолита из буровой скважины</i>	(22,9*1)*0,85*1,3*0,7 (А*Х)*К1*К3*К2	18
			<i>K1=0,85 ОУ п.14;</i>	
			<i>K3=1,3 ОУ п.8г;</i>	
			<i>K2=0,7 прим.</i>	
Геофизические полевые испытания				

24	Сейсмоакустика: Сейсморазведочные и акустические наблюдения одиночными годографами: на дневной поверхности 1-3 категории сложности, 112(1 точка годографа)	СЦ "Изыскательские работы для капитального строительства (1982)" табл.262 п.1-1 (СЦ82-262-1-1) <i>При проведении полевых изысканий без выплаты полевого довольствия</i>	(0,95*112)*0,85 (А*Х)*К1	90
			<i>К1=0,85 ОУ п.14</i>	
25	Георадиолокация: Сейсморазведочные и акустические наблюдения двумя встречными или нагоняющими годографами: на дневной поверхности 1-3 категории сложности, 117(1 точка годографа)	СЦ "Изыскательские работы для капитального строительства (1982)" табл.262 п.2-1 (СЦ82-262-2-1) <i>При проведении полевых изысканий без выплаты полевого довольствия</i>	(0,9*117)*0,85 (А*Х)*К5	90
			<i>К5=0,85 ОУ п.14</i>	
26	Электротомография: Вертикальное электрическое зондирование с поверхности земли симметричной установкой АВ длиной до 50 м: категория сложности 3, 72(1 физическое наблюдение)	СЦ "Изыскательские работы для капитального строительства (1982)" табл.267 п.1-3 (СЦ82-267-1-3) <i>При проведении полевых изысканий без выплаты полевого довольствия</i>	(6*72)*0,85 (А*Х)*К5	367
			<i>К5=0,85 ОУ п.14</i>	
27	Содержание спецмашин на геофизических работах Геофизические исследования скважин с использованием станции, 2(1 бригадо-смена)	СЦ "Изыскательские работы для капитального строительства (1982)" табл.256 п.13 (СЦ82-256-13) <i>При проведении полевых изысканий без выплаты полевого довольствия</i>	(27*2)*0,85 (А*Х)*К1	46
			<i>К1=0,85 ОУ п.14</i>	
<i>Прочие расходы</i>				
28	Расходы по организации и ликвидации геологических работ с учетом коэффициента для изысканий со сметной стоимостью свыше 2 до 5 тыс. руб. 6% (К=2), 1( комплекс)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" ОУ п.13 (СБЦ103 ОУ п.13)	(259+221+498+684+119+121+148+14+33+101+18)*0,06*2	266
29	Расходы по внутреннему транспорту при проведении геологических работ, %, расстояние от базы изыскательской организации, экспедиции, партии или отряда до участка изысканий св. 20 до 25 км: при сметной стоимости полевых изыскательских работ до 5 тыс.руб. - 17,5%, 1(объект)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.4 п.5-1 (СБЦ103 ОУ табл.4 п.5)	(259+221+498+684+119+121+148+14+33+101+18+266)*0,175	434
30	Расходы по организации и ликвидации геофизических работ с учетом коэффициента для изысканий со сметной стоимостью до 2 тыс. руб. (К=2,5), 1( комплекс)	СЦ "Изыскательские работы для капитального строительства (1982)" табл.6 п.3 (СБЦ82 ОУ п.13 табл.6 п.3) <i>Дополнения к СЦ утв. Постановлением Госстроя СССР от 01.03.1990 №22. Для изысканий до сметной стоимостью до 2 тыс.руб.;</i> <i>Дополнения к СЦ утв. Постановлением Госстроя СССР от 01.03.1990 №22.</i>	((90+90+367+46)*0,11)*2,5*0,7	114
			<i>К5=2,5 Дополнения к СЦ табл.6 прим.1;</i>	
			<i>К1=0,7 Дополнения к СЦ табл.6 прим.2</i>	
31	Расходы по внутреннему транспорту при проведении геофизических работ: расстояние от базы изыскательской экспедиции, партии или отряда до участка изысканий св. 20 до 25 км, при сметной стоимости полевых изысканий до 5 тыс. руб. - 15%, 1( объект)	СЦ "Изыскательские работы для капитального строительства (1982)" табл.4 п.5-1 (СБЦ82 ОУ табл.4 п.5) <i>Дополнения к СЦ утв. Постановлением Госстроя СССР от 01.03.1990 №22.</i>	((90+90+367+46+114)*0,15)*1,25	133
			<i>К1=1,25 Дополнения к СЦ п.8</i>	
<i>Лабораторные работы</i>				
Определение коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод				
32	Определение коррозионной активности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону, 2(1 проба)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.75 п.5 (СБЦ103-75-5)	25,4*2 А*Х	51
33	Определение коррозионной активности грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля одновременно, 1(1 проба)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.75 п.3 (СБЦ103-75-3)	20,5*1 А*Х	21
34	Определение коррозионной активности грунтов по отношению к стали, 1(1 проба)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.75 п.4 (СБЦ103-75-4)	18,2*1 А*Х	18
35	Определение коррозионной активности грунтовых и других вод по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля одновременно, 1(1 проба)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.75 п.8 (СБЦ103-75-8)	21,5*1 А*Х	22
Определение физико-механических свойств песчаных грунтов				
36	Гранулометрический анализ песчаных грунтов ситовым методом с разделением на фракции от 10 до 0.1мм без кипячения и промывки, (навеска свыше 1кг), 4(1 образец)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.64 п.11 (СБЦ103-64-11)	13,7*4 А*Х	55
37	Гранулометрический анализ песчаных грунтов фракций менее 0.1мм методом ареометра (пипетки), 4(1 образец)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.64 п.12 (СБЦ103-64-12)	7,1*4 А*Х	28
Определение физико-механических свойств глинистых грунтов				
38	Полный комплекс определений для глинистых грунтов с включениями частиц диаметром более 1мм (свыше 10%), 4(1 образец)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.63 п.8 (СБЦ103-63-8)	47,1*4 А*Х	188
Определение физико-механических свойств скальных грунтов				
39	Определение плотности влажного скального и полускального грунта методом гидростатического взвешивания с парафинированием, 1(1 образец)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.67 п.2 (СБЦ103-67-2)	6*1 А*Х	6



40	Определение предела прочности при сжатии в естественном, или воздушно-сухом, или водонасыщенном состоянии скального и полускального грунта, 1(1 образец)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.67 п.9 (СБЦ103-67-9)	1,8*1 А*Х	2
Исследование химического состава грунтов и воды				
41	Единичные определения химического состава грунтов (почв): приготовление водной вытяжки, 1(1 образец)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.70 п.83 (СБЦ103-70-83)	3,8*1 А*Х	4
42	Сокращенный анализ водной вытяжки (для почв), 1(1 образец)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.71 п.3 (СБЦ103-71-3)	19,1*1 А*Х	19
43	Стандартный (типовой) анализ воды, 1(1 проба)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.73 п.2 (СБЦ103-73-2)	67,3*1 А*Х	67
<i>Камеральные работы</i>				
Камеральная обработка буровых работ				
44	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ без гидрогеологических наблюдений: категория сложности инженерно-геологических условий 2, 16,8(1м выработки)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.82 п.1-2 (СБЦ103-82-1-2)	8,2*16,8 А*Х	138
45	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ с гидрогеологическими наблюдениями: категория сложности инженерно-геологических условий 2, 13,2(1м выработки)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.82 п.2-2 (СБЦ103-82-2-2)	9,3*13,2 А*Х	123
Камеральная обработка данных лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов				
46	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород): песчаных- 15% от стоимости лабораторных работ, 1()	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.86 п.2 (СБЦ103-86-2)	(188)*0,15	28
47	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород): глинистых - 20% от стоимости лабораторных работ, 1( комплекс)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.86 п.1 (СБЦ103-86-1)	(55+28)*0,2	17
48	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород): скальных и полускальных - 10%, 1( комплекс)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.86 п.3 (СБЦ103-86-3)	(6+2)*0,1	1
Камеральная обработка данных исследований химического состава и коррозионной агрессивности грунтов и воды				
49	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений: химического состава грунтов и почв - 12% от стоимости лабораторных работ, 1(комплекс)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.86 п.4 (СБЦ103-86-4)	19*0,12	2
50	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений: химического и бактериологического состава воды - 15% от стоимости лабораторных работ, 1(комплекс)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.86 п.5 (СБЦ103-86-5)	67*0,15	10
51	Камеральная обработка определения коррозионной активности грунтов и воды - 15% от стоимости лабораторных работ, 1( комплекс)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.86 п.8 (СБЦ103-86-8)	(51+21+18+22)*0,15	17
Камеральная обработка Геофизических измерений				
52	Сейсмоакустика: Камеральная обработка Сейсморазведка МПВ на дневной поверхности при одном типе волн, 112(1 физическое наблюдение (годограф))	СЦ "Изыскательские работы для капитального строительства (1982)" табл.291 п.1 (СЦ82-291-1)	9*112 А*Х	1 008,00
53	Георадиолокация: Камеральная обработка Сейсморазведка МПВ на дневной поверхности при двух типах волн, 117(1 физическое наблюдение (годограф))	СЦ "Изыскательские работы для капитального строительства (1982)" табл.291 п.2 (СЦ82-291-2)	13*117 А*Х	1 521,00
54	Электротомография Камеральная обработка Сейсмическое продольное профилирование, 72(1 физическое наблюдение (годограф))	СЦ "Изыскательские работы для капитального строительства (1982)" табл.291 п.4 (СЦ82-291-4)	16*72 А*Х	1 152,00
Отчеты и регистрация работ по ИГИ				
55	Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ, категория сложности инженерно-геологических условий 2, при стоимости камеральных работ: до 5 тыс. руб. - 21%, 1(1 отчет)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.87 п.1-2 (СБЦ103-87-1-2)	(138+123+28+17+1+2+10+17)*0,21	71
56	Составление программы производства работ, средняя глубина исследования: 5-10м, исследуемая площадь до 1км2, 1(1 программа)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.81 п.2-1 (СБЦ103-81-2-1)	(500*1)*1,25*0,5 (А*Х)*К1*К3	313
		для районов 2 категории сложности инженерно-геологических условий;	К1=1,25 прим.1;	
		при изысканиях под отдельно стоящее здание по графе исследуемой площади «до 1 км2»	К3=0,5 прим.2	
57	Составление технического отчета по сейсморазведке, электроразведке, геофизическим исследованиям скважин и сейсмическому микрорайонированию (1000 руб. + 10 % от стоимости камеральной обработки), 1(1 отчет)	СЦ "Изыскательские работы для капитального строительства (1982)" табл.294 п.10 (СЦ82-294-10)	((1000+(1008+1521+1152)*0,1))*1,2	1 642,00
		Составление технического отчета по комплексу методов, примененных на одном объекте	К1=1,2 прим.3	

58	Составление программы геофизических изысканий при стоимости изысканий св. 5 до 10 тыс.руб., 1(1 программа)	СЦ "Изыскательские работы для капитального строительства (1982)" табл.294 п.2 (СЦ82-294-2)	400*1 А*Х	400
59	Регистрация (оформление разрешений) инженерных изысканий для строительства сметной стоимостью в ценах 01.01.91г. свыше 2 до 5 тыс.руб. - 80 руб. + 3 % от стоимости изысканий, превышающей 2 тыс. руб., 1(регистрация)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.98 п.2 (СБЦ103-98-2)	(80+(4117-2000)*0,03)	144
<b>Раздел 4. Обследование конструкций фундаментов</b>				
<i>Обмерные работы по фундаменту: здание 2 эт. Объем 1074 м3.</i>				
60	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания до 6 м, 10,74(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.2-3 (СБЦП25-2-2-2-3)	(787,4*10,74)*1,25*0,0284 (В*Х)*К1*Котн	300
		<i>Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры;</i>	<i>К1=1,25 Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10;</i>	
		<i>Итого "Кэфф. относительной стоимости"</i>	<i>Котн=2,84%</i>	
<i>Обследование фундаментов.</i>				
61	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 2 категория сложности работ: категория сложности здания II, высота здания до 6 м, 10,74(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.2-3 (СБЦП25-2-4-2-2-3)	(659,8*10,74)*1,25*0,0384 (В*Х)*К1*Котн	340
		<i>Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры;</i>	<i>К1=1,25 Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10;</i>	
		<i>Итого "Кэфф. относительной стоимости"</i>	<i>Котн=3,84%</i>	
Обследование материалов конструкций				
Бетон				
62	Физико-механические испытания бетона: осмотр конструкций и высверливание керн с торцовкой плоскостей, 3(1 образец)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.14 п.1.1 (СБЦП25-14-1.1)	129,6*3 А*Х	389
63	Физико-механические испытания бетона: испытание образца и обработка, 3(1 образец)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.14 п.1.2 (СБЦП25-14-1.2)	56*3 А*Х	168
<b>Раздел 5. Проектные работы (фундамент)</b>				
Объем всего здания 1074 м3				
64	Жилые дома: двухэтажные, 1074(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90000+10*1074)*0,054 (А+В*Х)*Котн	5 440,00
		<i>Итого "Кэфф. относительной стоимости"</i>	<i>Котн=5,4%</i>	
<b>Итого по смете:</b>				
Итого Поз. 6-12 Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. 4,0000				578 640,00
Итого Поз. 64 Минстрой РФ 2 квартал 2021 г. Индекс для проектных работ к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года (Письмо Минстроя России от от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3 4,5900				24 970,00
Итого Поз. 1-5, 60-63 Минстрой РФ 2 квартал 2021 г. Индекс для изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года (Письмо Минстроя России от от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3) 4,6600				34 861,00
Итого Поз. 13-59 Минстрой РФ 2 квартал 2021 г. Индекс для изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 года (Письмо Минстроя России от от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3) 52,9400				573 023,00
Итого				1 211 494,00
НДС не облагается Обоснование: п/п 15 п.2 ст.149 ч.II Налогового кодекса РФ				
ВСЕГО по смете				1 211 494,00
<b>ВСЕГО по смете с индексом-дефлятором на 2022г.</b>				<b>1 273 280,19</b>
<b>Коэффициент снижения:</b>				<b>0,995</b>
<b>Итого с коэффициентом снижения:</b>				<b>1 266 913,79</b>
<b>Итого с договорным коэффициентом:</b>				<b>762 578,00</b>

Составил: Начальник СДО ООО "Макси-Строй" \_\_\_\_\_ Ярославцева Г.О.

«Подрядчик»:  
Генеральный директор ООО "Макси-Строй"

М.Л. Навойков

«Субподрядчик»:  
Индивидуальный предприниматель  
Курмелёва Екатерина Сергеевна

Е.С. Курмелёва

СМЕТА

на проектные (изыскательские) работы

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,  
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Муниципальное образование Новолодожское городское поселение, Г. Новая Ладога, ул.  
Пролетарский канал, д. 31

Итого по расчету: 1 537 422,00 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>				
	по данным Техпасп-ТЭП Объем памятника 1074 м3, 2этажа,дерев,кат 2, высота 5,64, Пл фас 309м2			
1,1	Предварительные работы: Ознакомление с "Заданием", предъявленной "Заказчиком" документацией и с памятником в натуре. Объем памятника до 1,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.2 (РНиП4.05.01_93-1.2-2-3)	(1,03*1)*1,3*1,2*540 (А*Х)*К1*НМР1*Счд	868
		По памятникам, заселенными жильцами, занятыми учреждениями, производством и т.п. ;	К1=1,3 Прим.4;	
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
1,2	Предварительные работы: Определение физического объема памятника. Объем памятника до 1,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.2 (РНиП4.05.01_93-1.2-2-4)	(1,91*1)*1,3*1,2*540 (А*Х)*К1*НМР1*Счд	1 609,00
		По памятникам, заселенными жильцами, занятыми учреждениями, производством и т.п. ;	К1=1,3 Прим.4;	
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
1,3	Предварительные работы: Составление актов технического состояния и утрат первоначального облика. Объем памятника до 1,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.2 (РНиП4.05.01_93-1.2-2-5)	(2,7*1)*1,3*1,2*540 (А*Х)*К1*НМР1*Счд	2 274,00
		По памятникам, заселенными жильцами, занятыми учреждениями, производством и т.п. ;	К1=1,3 Прим.4;	
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
1,4	Предварительные работы: Предварительное инженерное заключение и рекомендации. Объем памятника до 1,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.2 (РНиП4.05.01_93-1.2-2-6)	(3,39*1)*1,3*1,2*540 (А*Х)*К1*НМР1*Счд	2 856,00
		По памятникам, заселенными жильцами, занятыми учреждениями, производством и т.п. ;	К1=1,3 Прим.4;	
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
1,5	Предварительные работы: Краткие историко-архивные и библиографические сведения. Объем памятника до 1,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.2 (РНиП4.05.01_93-1.2-2-7)	(2,19*1)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Счд	1 419,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	

1,6	Предварительные работы: Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам. Объем памятника до 1,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.2 (РНИП4.05.01_93-1.2-2-8)	(1,45*1)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Счд	940
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
1,7	Предварительные работы: Программа научно-проектных работ. Объем памятника до 1,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.2 (РНИП4.05.01_93-1.2-2-9)	(1,88*1)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Счд	1 218,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
1,8	Цветная фотофиксация. Негатив, размер в см: 13x18 (0,330), 20(негатив)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 6, табл.6.4, п.5 (РНИП4.05.01_93-6.4-1-5)	(0,33*20)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Счд	4 277,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	

## Раздел 2. Комплексные научные исследования

### Ист орико-культ урные и библиографические исследования

2,1	Историко-архивные и библиографические исследования: категория сложности I, 1(памятник)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.3, п.1 (РНИП4.05.01_93-1.3-1-1)	(58,06*1)*0,4*1,2*540 (А*Х)*К2*НМР1*Счд	15 049,00
		К объема;		
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	К2=0,4 расч;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	НМР1=1,2;	
			Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
2,2	Историческая записка на основе опубликованных материалов: категория сложности I, 1(памятник)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.3, п.2 (РНИП4.05.01_93-1.3-2-1)	(17,13*1)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Счд	11 100,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	

### Нат урные обследования. Архит ект урные обмеры памят ника в целом

	(ФАСАДЫ - площадь309 м2, высота 5,64 м), II категория пам			
	Базисы фасад-9, 1 кат съемки			
2,3	ФАСАД Наземная стереофототопографическая съемка фасада здания, сооружения: категория сложности 1, 9(1 базис фотографирования)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (2006)" табл.53 п.1-1 (СБЦ105-53-1-1)	(1144*9)*0,85 (А*Х)*К1	8 752,00
		При проведении полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных	К1=0,85 ОУ п.14	

### Черт ежи Нат урные обследования.Архит ект урные обмеры Конст рукции памят ника

2,4	ФАСАД Составление обмерных чертежей фасада (интерьера) здания стереофотограмметрическим методом, поверхности сооружения в масштабах 1:50: категория сложности 1, 309(1 м2 фасада (поверхности объекта))	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (2006)" табл.54 п.2-1 (СБЦ105-54-2-1)	149*309 А*Х	46 041,00
2,5	Документально-протокольная фотофиксация Отпечаток на трехслойной бумаге, размер в см: 13x18 (0,167), 24(отпечаток)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 6, табл.6.4, п.5 (РНИП4.05.01_93-6.4-3-5)	(0,17*24)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Счд	2 644,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	

### Зондажи и шурфы



2,6	Зондаж: снятие обшивки, деревянные и кирпичные конструкции, 20(1 зондаж площадью до 1 м2)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.10, п.1 (РНИП4.05.01_93-1.10-1-1)	(0,54*20)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Счд	6 998,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
2,7	Зондаж: глубина зондажа до 0,3 м, 10(1 зондаж площадью до 1 м2)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.10, п.1 (РНИП4.05.01_93-1.10-1-2)	(0,77*10)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Счд	4 990,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
2,8	Фиксация в масштабе 1:10 по зондажу с составлением акта исследования., 30(форматка)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.10, п.2 (РНИП4.05.01_93-1.10-2-1)	(0,9*30)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Счд	17 496,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
2,9	Инженерные исследования памятника. Категория сложности II, объем памятника в тыс.м3:1,00, 1,074(памятник)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.13, п.3 (РНИП4.05.01_93-1.13-2-3)	(22,25+(24,75-22,25)/(2-1))*(1,074-1))*1,2*540 (А1+(А2-А1)/(Х2-Х1))*(Х-Х1))*НМР1*Счд	14 538,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
2,1	Графическое построение частей или элементов памятника в масштабе 1:50: категория сложности I, II, 20(форматка)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.12, п.2 (РНИП4.05.01_93-1.12-2-1)	(0,65*20)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Счд	8 424,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
2,1	Комплексы технологического исследования по строительным и отделочным материалам (каменным, металлическим, деревянным, химическим) памятника в целом. Категория сложности II, объем памятника в тыс.м3:1,00, 1,074(памятник)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.14, п.3 (РНИП4.05.01_93-1.14-2-3)	(50,29+(72,86-50,29)/(2-1))*(1,074-1))*1,2*540 (А1+(А2-А1)/(Х2-Х1))*(Х-Х1))*НМР1*Счд	33 670,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
2,1	Составление текстовых материалов научно-проектной документации. Отчет по результатам исследований памятника и его реставрации - научно-реставрационный отчет: категория сложности II, 1(печатный лист)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.15, п.2 (РНИП4.05.01_93-1.15-2-2)	(39,12*1)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Счд	25 350,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
2,1	Составление текстовых материалов научно-проектной документации. Рекомендации, технологические карты, научно-методические указания по реставрации или эксплуатации памятника: категория сложности II, 1(печатный лист)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.15, п.3 (РНИП4.05.01_93-1.15-3-2)	(53,28*1)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Счд	34 525,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	

### Раздел 3. Проект реставрации

3,1	Составление текстовых материалов научно-проектной документации. Пояснительная записка: категория сложности II, 1(печатный лист)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.15, п.1 (РНИП4.05.01_93-1.15-1-2)	(37,35*1)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Счд	24 203,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
3,2	Архитектурные решения проекта реставрации памятника в целом - планы. Категория сложности II, объем памятника в тыс.м3:1,00, 1,074(памятник)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.16, п.3 (РНИП4.05.01_93-1.16-2-3)	(10,35+(13,6-10,35)/(2-1))*(1,074-1))*1,2*540 (А1+(А2-А1))/(Х2-Х1)*(Х-Х1))*НМР1*Счд	6 863,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
3,3	Архитектурные решения проекта реставрации памятника в целом - фасады. Категория сложности II, объем памятника в тыс.м3:1,00, 1,074(памятник)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.17, п.3 (РНИП4.05.01_93-1.17-2-3)	(7,76+(11,96-7,76)/(2-1))*(1,074-1))*1,2*540 (А1+(А2-А1))/(Х2-Х1)*(Х-Х1))*НМР1*Счд	5 230,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
3,4	Архитектурные решения проекта реставрации памятника в целом - разрезы. Категория сложности II, объем памятника в тыс.м3:1,00, 1,074(памятник)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.18, п.3 (РНИП4.05.01_93-1.18-2-3)	(3,31+(5,02-3,31)/(2-1))*(1,074-1))*1,2*540 (А1+(А2-А1))/(Х2-Х1)*(Х-Х1))*НМР1*Счд	2 227,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
Конструктивные решения,, технологические карты, научно-методические указания по реставрации				
3,5	Конструктивные решения проекта реставрации памятника в целом Категория сложности II, объем памятника в тыс.м3:1,00, 1,074(памятник)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.19, п.3 (РНИП4.05.01_93-1.19-2-3)	(13,35+(14,85-13,35)/(2-1))*(1,074-1))*1,8*1,2*540 (А1+(А2-А1))/(Х2-Х1)*(Х-Х1))*К2*НМР1*Счд	15 701,00
		При частичных расчетах ;	К2=1,8 Прим.2;	
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
3,6	Основные решения по организации реставрации памятника. Категория сложности II, объем памятника в тыс.м3:1,00, 1,074(памятник)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.20, п.3 (РНИП4.05.01_93-1.20-2-3)	(5,56+(7,95-5,56)/(2-1))*(1,074-1))*1,2*1,2*540 (А1+(А2-А1))/(Х2-Х1)*(Х-Х1))*К1*НМР1*Счд	4 461,00
		При наличии стесненности и ограниченности свободы при проведении реставрации;	К1=1,2 Прим.2;	
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
3,7	Составление текстовых материалов научно-проектной документации. Рекомендации, технологические карты, научно-методические указания по реставрации или эксплуатации памятника: категория сложности II, 1(печатный лист)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.15, п.3 (РНИП4.05.01_93-1.15-3-2)	(53,28*1)*1,1*1,2*540 (А*Х)*К1*НМР1*Счд	37 978,00
		При подборке иллюстративного материала с составлением кратких аннотаций ;	К1=1,1 Прим.2;	
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
<b>Раздел 4. Историко-культурная экспертиза</b>				
4,1	Предварительные работы: Ознакомление с "Заданием", предъявленной "Заказчиком" документацией и с памятником в натуре. Объем памятника до 1,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.2 (РНИП4.05.01_93-1.2-2-3)	(1,03*1)*1,3*540 (А*Х)*К1*Счд	723
		По памятникам, заселенными жильцами, занятыми учреждениями, производством и т.п. ;	К1=1,3 Прим.4;	

		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
4,2	Предварительные работы: Краткие историко-архивные и библиографические сведения. Объем памятника до 1,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.2 (РНИП4.05.01_93-1.2-2-7)	(2,19*1)*540 (А*Х)*Счд	1 183,00
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
4,3	Предварительные работы: Определение физического объема памятника. Объем памятника до 1,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.2 (РНИП4.05.01_93-1.2-2-4)	(1,91*1)*1,3*540 (А*Х)*К1*Счд	1 341,00
		По памятникам, заселенными жильцами, занятыми учреждениями, производством и т.п. ;	К1=1,3 Прим.4;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
4,4	Составление текстовых материалов научно-проектной документации. Отчет по результатам исследований памятника и его реставрации - научно-реставрационный отчет: категория сложности II, 3(печатный лист)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.15, п.2 (РНИП4.05.01_93-1.15-2-2)	(39,12*3)*1,1*540 (А*Х)*К1*Счд	69 712,00
		При подборке иллюстративного материала с составлением кратких аннотаций ;	К1=1,1 Прим.2;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
4,5	Цветная фотофиксация. Отпечаток на трехслойной бумаге, размер в см: 13x18 (0,167), 15(отпечаток)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 6, табл.6.4, п.5 (РНИП4.05.01_93-6.4-3-5)	(0,17*15)*540 (А*Х)*Счд	1 377,00
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
<b>Раздел 5. Рабочая проектная документация (реставрация)</b>				
<i>Проработ ки РД</i>				
<i>Разрезы, разверт ки, дет али, шаблоны</i>				
5,1	Цветовые решения Ахитектурно-строительные рабочие чертежи частей и элементов памятника. Фрагменты планов, фасадов разрезов; развертки стен, масштаб чертежей 1:100(от1:20): категория сложности II, 4(форматка)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.24, п.1 (РНИП4.05.01_93-1.24-1-2)	(0,77*4)*1,7*1,2*540 (А*Х)*К1*НМР1*Счд	3 393,00
		Изменение масштаба Уменьшение в 2,5 раза и более;	К1=1,7 прилож 5 п.6;	
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
5,2	Ремонтные схемы Ахитектурно-строительные рабочие чертежи частей и элементов памятника. Фрагменты планов, фасадов разрезов; развертки стен, масштаб чертежей 1:50 (от1:20): категория сложности II, 32(форматка)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.24, п.1 (РНИП4.05.01_93-1.24-1-2)	(0,77*32)*1,7*1,2*540 (А*Х)*К1*НМР1*Счд	27 143,00
		Изменение масштаба Уменьшение в 2,5 раза и более;	К1=1,7 прилож 5 п.6;	
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
5,3	Фрагменты Ахитектурно-строительные рабочие чертежи частей и элементов памятника. Архитектурные детали, масштаб чертежей 1:20 (от1:10) : категория сложности II, 10(форматка)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.24, п.2 (РНИП4.05.01_93-1.24-2-2)	(0,46*10)*1,25*1,5*1,2*540 (А*Х)*К1*К2*НМР1*Счд	5 589,00
		При утрате первоначального вида частей и элементов памятника более 30% до 50%;	К1=1,25 Прим.1;	
		Изменение масштаба Уменьшение до 2 раз;	К2=1,5 прилож 5 п.5;	
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
5,4	Ахитектурно-строительные рабочие чертежи частей и элементов памятника. Архитектурные детали, масштаб чертежей 1:10: категория сложности II, 16(форматка)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.24, п.2 (РНИП4.05.01_93-1.24-2-2)	(0,46*16)*1,25*1,2*540 (А*Х)*К1*НМР1*Счд	5 962,00
		При утрате первоначального вида частей и элементов памятника более 30% до 50%;	К1=1,25 Прим.1;	
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	НМР1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	

5,5	Архитектурно-строительные рабочие чертежи частей и элементов памятника. Шаблоны, масштаб чертежей 1:1: категория сложности II, 10(форматка)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.24, п.5 (РНИП4.05.01_93-1.24-5-2) При утрате первоначального вида частей и элементов памятника более 30% до 50%; 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.; : стоимость чел./день - 540 руб	(0,18*10)*1,25*1,2*540 (А*Х)*К1*НМР1*Счд К1=1,25 Прим.1; НМР1=1,2; Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	1 458,00
<i>Инженерно-конструкторские рабочие чертежи.</i>				
5,6	Инженерно-конструкторские рабочие чертежи. Общий вид конструкций, масштаб чертежей 1:50: категория сложности II, 10(форматка 1/8 листа ватмана)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.25, п.1 (РНИП4.05.01_93-1.25-1-2) При замене отдельных элементов конструкций с сопряжением их с сохраняющимися элементами ; 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.; : стоимость чел./день - 540 руб	(2,42*10)*1,3*1,2*540 (А*Х)*К1*НМР1*Счд К1=1,3 Прим.1; НМР1=1,2; Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	20 386,00
5,7	Инженерно-конструкторские рабочие чертежи. Детали, масштаб чертежей 1:20 (от1:10): категория сложности II, 10(форматка 1/8 листа ватмана)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.25, п.2 (РНИП4.05.01_93-1.25-2-2) При замене отдельных элементов конструкций с сопряжением их с сохраняющимися элементами ; Изменение масштаба Уменьшение до 2 раз; 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.; : стоимость чел./день - 540 руб	(1,97*10)*1,3*1,5*1,2*540 (А*Х)*К1*К2*НМР1*Счд К1=1,3 Прим.1; К2=1,5 прилож 5 п.5; НМР1=1,2; Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	24 893,00
Пояснительная к рабочей документации, технический отчет				
5,8	Составление текстовых материалов научно-проектной документации. Пояснительная записка: категория сложности II, 0,5(печатный лист)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.15, п.1 (РНИП4.05.01_93-1.15-1-2) 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.; : стоимость чел./день - 540 руб	(37,35*0,5)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Счд НМР1=1,2; Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	12 101,00
5,9	Составление текстовых материалов научно-проектной документации. Рекомендации, технологические карты, научно-методические указания по реставрации или эксплуатации памятника: категория сложности II, 1(печатный лист)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.15, п.3 (РНИП4.05.01_93-1.15-3-2) 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.; : стоимость чел./день - 540 руб	(53,28*1)*1,2*540 (А*Х)*НМР1*Счд НМР1=1,2; Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	34 525,00
5,1	Составление текстовых материалов научно-проектной документации. Отчет по результатам исследований памятника и его реставрации - научно-реставрационный отчет: категория сложности II, 1(печатный лист)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.15, п.2 (РНИП4.05.01_93-1.15-2-2) : стоимость чел./день - 540 руб	(39,12*1)*540 (А*Х)*Счд Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	21 125,00
<i>Сметная документация</i>				
5,1	Реставрационные, реставрационно-восстановительные, консервационные работы: описание работ при наличии обмерных чертежей или фотографий, 20(10 позиций описи)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 7, табл.7.1, п.1 (РНИП4.05.01_93-7.1-1-Б) 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.; : стоимость чел./день - 540 руб	(0,92*20)*1,2*540 (В*Х)*НМР1*Счд НМР1=1,2; Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	11 923,00
5,1	Реставрационные, реставрационно-восстановительные, консервационные работы: сметный расчет по закрытой форме, 20(10 позиций сметного расчета)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 7, табл.7.1, п.1 (РНИП4.05.01_93-7.1-1-Е)	(0,41*20)*1,2*540 (В*Х)*НМР1*Счд	5 314,00

		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	HMP1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
5,1	Инженерно-технические специальные работы: опись работ при наличии обмерных чертежей или фотографий, 5(10 позиций описи)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 7, табл.7.1, п.2 (РНИП4.05.01_93-7.1-2-Б)	(0,71*5)*1,2*540 (B*X)*HMP1*Счд	2 300,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	HMP1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
5,1	Реставрационные, реставрационно-восстановительные, консервационные работы: сметный расчет по закрытой форме, 5(10 позиций сметного расчета)	РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 7, табл.7.1, п.1 (РНИП4.05.01_93-7.1-1-Е)	(0,41*5)*1,2*540 (B*X)*HMP1*Счд	1 328,00
		1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ.;	HMP1=1,2 ;	
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
5,2	Экспертиза сметной документации, 15(дней)	РНИП 4.05.01-93 (Расчет)	(1*15)*540 (B*X)*Счд	8 100,00
		: стоимость чел./день - 540 руб	Счд=540 Письмо МК РФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г	
<b>Итого по смете:</b>				
	Итого Поз. 1.1-1.8, 2.1-2.2, 2.5-2.13, 3.1-3.7, 4.1-4.5, 5.1-5.15 Пересчет в текущие цены Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. 4,0000			2 187 136,00



Итого Поз. 2.3-2.4 Минстрой РФ 2 квартал 2021 г. Индекс для изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года (Письмо Минстроя России от от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3) 4,6600		255 335,00
Итого		2 442 471,00
НДС не облагается Обоснование: пп 15 п.2 ст.149 ч.II Налогового кодекса РФ		
ВСЕГО по смете		2 442 471,00
<b>ВСЕГО по смете с индексом-дефлятором на 2022г.</b>		<b>2 567 037,02</b>
<b>Коэффициент снижения:</b>		<b>0,995</b>
<b>Итого с коэффициентом снижения:</b>		<b>2 554 201,83</b>
<b>Итого с договорным коэффициентом:</b>	<b>0,601917831</b>	<b>1 537 422,00</b>

Составил: начальник СДО ООО "Макси-Строй" \_\_\_\_\_ Ярославцева Г.О.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

/ О.А. Кулебякина /  
24 марта 2022 года



### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.**

1	Наименование и адрес объекта	Объект культурного наследия регионального значения (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 31
2	Характеристика объекта	Год постройки: до 1917 г. Этажность: 2эт. Объем здания: 1164,6м3. Общая площадь здания: 200,8м2.
3	Стадийность проектирования	Двухстадийное – проектная и рабочая документация
4	Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;</li> <li>- Областной закон Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»;</li> <li>- Задание Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;</li> <li>- Постановление Правительства Ленинградской области от 23.07.2019г. № 345 «О Краткосрочном плане реализации в 2020, 2021, 2022 годах региональной программы капитального</li> </ul>

		ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».
5	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
6	Подрядчик	Подрядчик определяется по результатам электронного аукциона в соответствии с 615 Постановлением. Для разработки научно-проектной документации необходимо наличие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия или по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): виды выполняемых работ: разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
7	Вид работ	Изыскательские работы и работы по разработке научно-проектной документации на проведение капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, относящегося к объектам культурного наследия. В случае выявления в рамках проектирования таких работ, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности относятся к реконструкции, то разработка научно-проектной документации по данному виду работ не осуществляется.
8	Этапы выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Этап 1: Предварительные работы.</li> <li>• Этап 2: Комплексные научные исследования.</li> <li>• Этап 3: Разработка проекта реставрации и ремонта (стадия – проект) и сметной документации.</li> <li>• Этап 4: Прохождение историко-культурной экспертизы, согласование научно-проектной документации в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области и определение достоверности сметной стоимости в государственной экспертизе.</li> <li>• Этап 5: Разработка рабочей документации и приемка работ.</li> </ul>
9	Сроки выполнения работ	Сроки выполнения этапов (п. 8 настоящего Задания) и отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору). Подробное описание сроков выполнения работ представлено в п.5.2 Технического задания (Приложение № 3 к Договору).
10	Порядок приемки и согласования разделов научно-проектной документации Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подробное описание порядка приемки работ и согласования разделов научно-проектной документации представлено в п.5.2 Технического задания (Приложение № 3 к Договору).</li> <li>• Подрядчик после каждого завершения работ по 1, 2, 3 и 5 этапу выполнения работ направляет Заказчику результат работ в электронном виде на рассмотрение и согласование, при этом срок рассмотрения и согласования по 1, 2, 3, 5 этапу, не может превышать 5</li> </ul>



		<p>рабочих дней. При наличии замечаний, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление с указанием недостатков;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• После получения уведомления от Заказчика об отсутствии замечаний к результату работ по 3 этапу выполнения работ, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней приступает к прохождению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации;</li> <li>• После прохождения историко-культурной экспертизы и получения положительного заключения экспертизы, Подрядчик уведомляет Заказчика о результатах экспертизы и в течение 3 (трех) календарных дней передает на согласование научно-проектную документацию в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет);</li> <li>• После согласования научно-проектной документации в Комитете, Подрядчик уведомляет Заказчика о результатах согласования и в течение 3 (трех) календарных дней передает научно-проектную документацию в необходимом объеме для проверки достоверности определения сметной стоимости;</li> <li>• После прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости, Подрядчик направляет в адрес Заказчика положительное заключение определения достоверности сметной стоимости.</li> <li>• После завершения работ по 5 этапу Подрядчик в соответствии с абз. 2 настоящего пункта направляет Заказчику на рассмотрение и согласование рабочую документацию. При наличии замечаний к рабочей документации, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление с указанием недостатков. При отсутствии замечаний к рабочей документации, Заказчик уведомляет Подрядчика о необходимости направления научно-проектной документации и положительного заключения определения достоверности сметной стоимости в адрес Заказчика на бумажном и электронном носителе, скомплектованных в соответствии с п.12, пп.2 настоящего Задания. После получения Заказчиком научно-проектной документации в необходимом объеме, Заказчик проверяет комплектность документации и при отсутствии замечаний обеспечивает приемку выполненных работ с участием: <ul style="list-style-type: none"> <li>- представителя Заказчика;</li> <li>- представителя Подрядчика;</li> <li>- лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД (в случае, если решение о проведении капитального ремонта принималось на общем собрании собственников помещений МКД);</li> <li>- лиц, осуществляющих управление данным МКД;</li> </ul> </li> </ul>
--	--	--

		<p>- представителя органа местного самоуправления по месту нахождения МКД;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Датой окончания выполнения работ считается дата подписания Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, согласованных в соответствии с условиями Договора, и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по всем видам работ.</li> <li>• При сдаче Заказчику комплектов документов на оплату с подписанными Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2 представителями органов местного самоуправления, организациями, осуществляющими управление данными многоквартирными домами и лицами, уполномоченными подписывать акты выполненных работ от имени собственников помещений МКД, необходимо получить и представить оригиналы или заверенные данными организациями копии подтверждающих документов (постановления, доверенности, распоряжения, протоколы собрания собственников помещений в МКД) о назначении ответственных лиц за согласование актов о приемке выполненных работ. Также необходимо представить выписки из ЕГРЮЛ на организации, осуществляющие управление данными многоквартирными домами и сведения (договоры, письма или сведения из реестра лицензий) на МКД, управление и обслуживание которыми осуществляют управляющие организации (ТСЖ) на территории ЛО.</li> <li>• Каждый комплект документов на оплату должен включать в себя один прошитый пронумерованный, заверенный подписью генерального директора и скрепленный печатью организации экземпляр следующих документов: КС-2, КС-3, постановления, доверенности, распоряжения, протоколы собрания собственников помещений в МКД, выписки из ЕГРЮЛ на управляющие организации (ТСЖ), сведения о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации (ТСЖ), акты приема-передачи проектной документации, сопроводительные письма на передачу в бумажном и электронном виде проектной документации.</li> </ul>
11	<p>Состав и содержание научно-проектной документации. Основные требования.</p>	<p><b><i>1 этап:</i></b></p> <p><b><i>1. Предварительные работы</i></b></p> <p><b><i>1.1. Исходно-разрешительная документация.</i></b></p> <p>Выполнить сбор, обобщение и формирование блока предпроектной и исходной документации для обеспечения проведения комплексных научных исследований, а также дальнейшего проектирования и обоснованности принимаемых решений.</p>



### ***1.2. Программа научно-исследовательских работ.***

Разработка и согласование с Заказчиком программы работ на инженерно-техническое обследование, историко-архитектурные исследования, инженерные изыскания.

Согласование Программы научно-исследовательских работ в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области с целью получения разрешений на проведение комплексных научных исследований (обследований, исследований и изысканий).

### ***1.3. Фотофиксация.***

Выполнить протоколно-документальную фотофиксацию памятника до начала работ с приложением схемы ее осуществления по отношению к объекту культурного наследия.

### ***1.4. Акт технического состояния.***

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (Акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий, включающих пояснительную записку, рабочую документацию, объектную и локальную сметы.

## ***2 этап:***

### **1. Комплексные научные исследования**

#### ***1.1 Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.***

Выполнить сбор историко-библиографических и архивных данных для максимального возможного сохранения исторической структуры объекта при проектировании работ по капитальному ремонту. Историческая записка должна содержать следующие данные:

1. Архитектурно-художественный анализ памятника; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах памятника; изменения в пользовании памятника за время его существования; подробное описание разрушений, ремонтов, перестроек, а так же проведенных работ по реставрации, с указанием причин и конкретных частей памятника, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, инженерного оборудования, технологии и сроков производства работ; анализ ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации памятника при ее наличии; описание аналогов и необходимые

иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.

2. Выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся памятник;
3. Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии и копии письменных, графических и изобразительных материалов;
4. Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о памятнике;
5. Перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации (при наличии).

### ***1.2 Архитектурные обмерные чертежи.***

Обмеры выполнить в соответствии с ГОСТ Р 56905-2016.

Комплекс обмерных работ здания проводить без применения инвентарных лесов. Для обмеров использовать метод лазерного сканирования, фотограмметрической и тахеометрической съемки (обмеры вести по существующей на момент съемки отделке поверхностей стен и деталей). Результаты проведенных работ по обмеру здания должны выдаваться в следующем составе:

1. Чертежи фрагментов планов и разрезов. М 1:50;
2. Чертежи деталей в количестве, полностью охватывающем основные архитектурные элементы объекта. М 1:5, М 1:10;
3. Шаблоны профилированных элементов. М 1:1, М 1:2;
4. План фундаментов. М 1:100;
5. Разрезы по фундаментам. М 1:50.

### ***1.3 Инженерно-техническое обследование строительных конструкций.***

Выполнить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.» с учетом технических регламентов и составлением отчетной документации и заключения:

#### ***1.3.1 Фундаменты и основания***

1. Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых и достаточных для выполнения проектных работ, в том числе архивные данные (справки) о состоянии общего имущества многоквартирного дома;
2. Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий (при необходимости);
3. Предварительно заблаговременно согласовать с



		<p>Заказчиком принципиальные схемы и решения;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Получить разрешение на выполнение изыскательских работ в Департаменте государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия;</li> <li>5. Выполнить визуальное и инструментальное обследование конструкций для обнаружения видимых и скрытых дефектов и повреждений, в том числе:       <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1. Выполнить фотофиксацию объектов, дефектов и повреждений с привязкой к плану-схеме дефектов, составление дефектной ведомости со степенью детализации, позволяющей составить ведомость объемов работ;</li> <li>5.2. Выполнить обмерные работы, необходимые для разработки проекта реставрации и ремонта, и сметной документации;</li> <li>5.3. Произвести прочностные расчеты несущих конструкций (при необходимости). Данные об исследованиях и поверочные расчеты (прочностные, теплотехнические, гидравлические, электрических нагрузок и др.) отразить в отчете об обследовании объектов капитального ремонта и в проектной документации;</li> <li>5.4. Выполнить археологические изыскания перед началом выполнения инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий с составлением отчета;</li> <li>5.5. Выполнить <b>инженерно-геологические изыскания</b>. Выполнить устройство скважин, статическое зондирование в точках заложения скважин, комплекс сейсмоакустических (радарных) или геофизических исследований по продольным и поперечным профилям, комплекс лабораторных исследований для определения физико-механических свойств грунта;</li> <li>5.6. Выполнить <b>инженерно-геодезические изыскания</b>;</li> <li>5.7. Выполнить обследование <b>грунта под подошвой фундамента</b>. Выполнить устройство шурфов в характерных местах (наибольшее раскрытие трещин, пересечения стен и т.п.) на глубину, позволяющую достичь подошвы фундамента, комплекс лабораторных исследований образцов грунта,</li> <li>5.8. Определить прочность материалов фундамента неразрушающими и разрушающими методами;</li> <li>5.9. Определить несущую способность грунтов основания фундамента;</li> <li>5.10. Определить несущую способность фундамента;</li> <li>5.11. Выявить наличие и техническое состояния гидроизоляции, получить данные о конструкции гидроизоляции и определить высотные отметки фактического положения гидроизоляции;</li> </ol> </li> <li>6. Составить заключение (отчет) по итогам обследований (с выводами и рекомендациями);</li> <li>7. Разработать проект усиления, восстановления фундаментов (при необходимости).</li> </ol>
--	--	---

**1.4 *Натурные и лабораторные исследования состава и состояния отделочных материалов.***

1. Отбор образцов для каждой группы строительных и отделочных материалов;
2. Химико-технологические исследования строительных материалов, красочных слоев, отделочных материалов, элементов декора объекта культурного наследия с использованием микрошлифов, индикаторных бумажек и прочих методов химических исследований с целью определения их свойств и характеристик для подбора эквивалентных материалов;

**3 этап:**

**1. Разработка проекта реставрации и ремонта (стадия – проект) и сметной документации.**

С учетом результатов технического заключения и исторических изысканий, выполнить ремонт и усиление фундаментов, разработать мероприятия, препятствующие в дальнейшем разрушению фундаментов.

**1.1 *Общая Пояснительная записка (ОПЗ)***

Пояснительная записка с обоснованием проектных решений, должна включать в себя следующие сведения:

1. Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях;
2. Описание существующего облика, техническое состояние и использования объекта;
3. Описание проектируемого архитектурного облика;
4. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта;
5. Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование.

**1.2 *Проект усиления и восстановления фундаментов***

В проектной документации предусмотреть:

1. Усиление и восстановление фундаментов;
2. Устройство или восстановление системы гидроизоляции фундаментов

**1.3 *Проект организации реставрации (ПОР)***

ПОР разработать в соответствии с требованиями СРП-2007 «Свод реставрационных правил», МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства», "СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004", а также



иными нормативно-правовыми актами РФ, в том числе ГОСТ, СП и т.д., применительно к данному виду работ.

#### ***1.4 Сметная документация.***

Сметную документацию разработать базисно-индексным методом на основе действующих СНБ на момент выпуска СД.

На момент формирования данного технического задания:-  
**Реставрационные работы по ССН-84 с индексацией в текущие цены в соответствии с нормативными Письмами и Приказами Министерства культуры РФ.**

**Общестроительные работы в ФЕР-2001 (ред. 2017), ТЕРЛО-2001(ред.2014) с пересчетом в текущие цены на момент разработки СД.**

#### ***4 этап:***

#### **1. Прохождение историко-культурной экспертизы, согласование научно-проектной документации в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области и определение достоверности сметной стоимости в государственной экспертизе**

1.1 Осуществить историко-культурную экспертизу в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 15 июля 2009 г. N 569 и Федерального закона № 73-ФЗ от 24.05.2002 г.

1.2 После получения положительного заключения историко-культурной экспертизы, осуществить согласование научно-проектной документации в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет), в соответствии с требованиями Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 N 01-03/20-17 "Об утверждении административного регламента предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги "Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия" и ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ от 24.05.2002г.

1.3 После согласования Комитетом осуществить согласование научно-проектной документации в государственной экспертизе по определению достоверности сметной стоимости в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" и ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

		<p><b>5 этап:</b></p> <p><b>1. <u>Разработка рабочей документации</u></b></p> <p>Рабочая документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2018 на основе согласованной научно-проектной документации в объеме необходимом для проведения производственных работ и включает в себя: рабочие и маркировочные чертежи, узлы, шаблоны, спецификации элементов, ведомости материалов и пр.</p>
12	Прочие условия	<p>1. Проект должен полностью соответствовать действующей на период выдачи проекта нормативной документации.</p> <p>2. Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 2 экземплярах в брошюрованном виде на бумажном носителе в картонных трехслойных коробках с крышкой, размерами — 495x360x340мм и на электронном носителе (в неотредактируемом виде: в формате *.pdf; в редактируемом виде: *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть)). Все экземпляры должны быть заверены печатью организации и подписями генерального директора. На коробке должно быть указано:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- год краткосрочной программы;</li> <li>- номер и дата контракта;</li> <li>- наименование организации разработчика;</li> <li>- шифр документа;</li> <li>- наименование объекта;</li> <li>- разделы и количество экземпляров.</li> </ul> <p>4. Все авторские права на разработанную проектную документацию принадлежат заказчику;</p> <p>5. Физические и юридические лица, ведущие разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляют научное руководство проведением работ по сохранению данного объекта и авторский надзор на объекте культурного наследия до дня выполнения указанных работ с составлением научно-реставрационного отчета.</p> <p>6. Научно-проектная документация предоставляется на согласование в Комитет в Комитет в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.</p>
13	Основная нормативная документация по разработке проектной документации.	<p>Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Гражданского Кодекса;</li> <li>• Градостроительного Кодекса;</li> <li>• Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования) (при необходимости);</li> <li>• Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> </ul>



- Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП "О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия";
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП "Разъяснение о научно-проектной и проектной документации";
- Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Система проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
- «Правила противопожарного режима», утверждены Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390;
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;</li> <li>• СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 883/пр);</li> <li>• СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</li> <li>• СП 72.13330.2011 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;</li> <li>• СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</li> <li>• СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003;</li> <li>• СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;</li> <li>• СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр);</li> <li>• СП 16.13330.2011 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*;</li> <li>• СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;</li> <li>• СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.09.2016 N 689/пр);</li> <li>• СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;</li> <li>• СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр);</li> <li>• ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;</li> <li>• ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные»;</li> <li>• СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;</li> <li>• СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение;</li> <li>• СП 52.13330 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение"(введен в действие Приказом Минстроя России от 07.11.2016 №777/пр);</li> <li>• СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности;</li> <li>• ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</li> <li>• ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;</li> </ul>
--	--	--



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;</li> <li>• ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта;</li> <li>• ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий;</li> <li>• ВСН 58-88(р) Положение об организации, проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения;</li> <li>• Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ";</li> <li>• ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий;</li> <li>• ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования;</li> <li>• МДС 13-1.99 – Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</li> <li>• Единая система конструкторской документации (ЕСКД);</li> <li>• других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта.</li> </ul> <p>В случае, если в период выполнения работ какой-либо из указанных в настоящем Техническом задании нормативных актов РФ утратил силу либо будет актуализирован, то работы выполняются на основании действующих и актуализированных нормативных актов РФ.</p> <p>Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.</p> <p>При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы и оборудование, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>Технические решения, принятые в рабочих чертежах, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.</p>
14	Основные требования к сметной документации	<p>Сметная документация составляется в соответствии с пунктом 1 письма Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2007 г. N 17-01-35/04-ДА «Об определении стоимости работ, проводимых на объектах культурного наследия народов Российской Федерации». Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей. Выбор сметно-нормативной базы определяется по согласованию с заказчиком.</p>

		<p>Основная нормативная документация по разработке сметной документации:</p> <p>Сметно-нормативные базы: ССН-84, ДИЗ, ФЕР-2020+изм., ТСНБ ЛО (редакция 2014г.)+изм., внесенные в Реестр сметных нормативов на момент разработки сметной документации;</p> <p>Приказ Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г.- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации;</p> <p>Приказ Минстроя России № 812 от 21.12.2020 г. - Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;</p> <p>Приказ Минстроя России № 774 от 11.12.2020 г. - Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;</p> <p>Приказ Минстроя России № 519/пр от 04.09.2019 г. - Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы;</p> <p>Приказ Минстроя России от 29.12.2016 N 1028/пр "Об утверждении Методики применения сметных норм";</p> <p>МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</p> <p>ТССЦпг 81-01-2001-ЛО - Территориальные сметные цены на перевозку грузов для строительства;</p> <p>ГСНр 81-05-01-2001 - Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ГСНр 81-05-02-2001 - Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время.</li> </ul>
15	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ	<p>Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации, СП и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p>



Начальник отдела  
проектно-изыскательских работ

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'С.А. Другов'.

С.А. Другов

**Приложение № 9** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2

**Копии договоров с экспертами**



**Договор № 21-11/22-ГИКЭ-01**

**на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31)**

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Макси-Строй»**, в лице генерального директора Навойкова Максима Леонидовича, действующего на основании Устава (далее – Заказчик), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ Глинская Наталья Борисовна (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2.

1.2. Результатом Работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

**2. Срок выполнения работ.**

2.1. Начало выполнения работ по договору – с момента подписания настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 100 (сто) рабочих дней.

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.3. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

2.4. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта выполненных работ.

**3. Стоимость работ и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость работ – договорная.

3.2. Оплата производится единовременно в течение пяти рабочих дней после подписания Акта выполненных работ.

#### **4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п.2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с Заказчиком на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.7. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

#### **5. Порядок сдачи и приемки работ.**

5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту – в виде PDF – файла (ов)).

5.1.1. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п.4.2.3 и подписание сторонами Акта выполненных работ.

#### **6. Ответственность сторон.**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 7. Прочие условия.

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Эксперт государственной историко-культурной экспертизы**  
**Глинская Наталья Борисовна**  
 Паспорт: серия 40 01 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г., код подразделения 782-064  
 адрес регистрации:  
 198302, г. Санкт-Петербург,  
 ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39

Эксперт  
 Глинская Наталья Борисовна

 Глинская Н.Б.

#### ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной ответственностью «Макси-Строй»**  
 Юр. адрес: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Данилова, д. 15, корпус 11, офис 318  
 Почт. адрес: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Главпочтамт, а/я 305  
 факс/тел. 8 (81378) 2-35-69  
 E-mail: maks-stroi@mail.ru /mail@maksi-stroi.ru  
 ИНН 4704075514  
 КПП 470401001

Генеральный директор  
 ООО «Макси-Строй»

  Навойков М.Л.

**Договор № 21-11/22-ГИКЭ-02**

**на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31)**

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Макси-Строй»**, в лице генерального директора Навойкова Максима Леонидовича, действующего на основании Устава (далее – Заказчик), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ **Калинин Валерий Александрович** (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2.

1.2. Результатом Работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

**2. Срок выполнения работ.**

2.1. Начало выполнения работ по договору – с момента подписания настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 100 (сто) рабочих дней.

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.3. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

2.4. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта выполненных работ.

**3. Стоимость работ и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость работ – договорная.

3.2. Оплата производится единовременно в течение пяти рабочих дней после подписания Акта выполненных работ.



#### **4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п.2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с Заказчиком на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.7. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

#### **5. Порядок сдачи и приемки работ.**

5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту – в виде PDF – файла (ов)).

5.1.1. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п.4.2.3 и подписание сторонами Акта выполненных работ.

#### **6. Ответственность сторон.**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 7. Прочие условия.

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Эксперт государственной историко-культурной экспертизы Калинин Валерий Александрович**  
Паспорт: серия 4102 № 661887, выдан Отраденским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002 г.  
адрес регистрации:  
195426, г. Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, д. 13, кв. 148

Эксперт  
Калинин Валерий Александрович

Калинин В.А.

#### ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной ответственностью «Макси-Строй»**  
Юр. адрес: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Данилова, д. 15, корпус 11, офис 318  
Почт. адрес: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Главпочтамт, а/я 305  
факс/тел. 8 (81378) 2-35-69  
E-mail: maks-stroi@mail.ru /mail@maksi-stroi.ru  
ИНН 4704075514  
КПП 470401001

Генеральный директор  
ООО «Макси-Строй»



Навойков М.Л.

**Договор № 21-11/22-ГИКЭ-03**

**на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31)**

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Макси-Строй»**, в лице генерального директора Навойкова Максима Леонидовича, действующего на основании Устава (далее – Заказчик), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ **Прокофьев Михайл Федорович** (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2.

1.2. Результатом Работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

**2. Срок выполнения работ.**

2.1. Начало выполнения работ по договору – с момента подписания настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 100 (сто) рабочих дней.

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.3. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

2.4. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта выполненных работ.

**3. Стоимость работ и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость работ – договорная.

3.2. Оплата производится единовременно в течение пяти рабочих дней после подписания Акта выполненных работ.

#### **4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п.2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с Заказчиком на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.7. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

#### **5. Порядок сдачи и приемки работ.**

5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту – в виде PDF – файла (ов)).

5.1.1. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п.4.2.3 и подписание сторонами Акта выполненных работ.

#### **6. Ответственность сторон.**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.



### 7. Прочие условия.

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Эксперт государственной  
историко-культурной экспертизы  
Прокофьев Михаил Федорович**

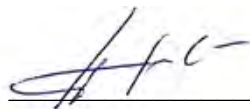
Паспорт: серия 40 02 № 142903,  
выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002 г.,  
код подразделения 782-038  
адрес регистрации:  
г. Санкт-Петербург,  
ул. Подольская, д.10, кв.3

#### ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Макси-Строй»**

Юр. адрес: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Данилова, д. 15, корпус 11, офис 318  
Почт. адрес: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Главпочтамт, а/я 305  
факс/тел. 8 (81378) 2-35-69  
E-mail: maks-stroi@mail.ru /mail@maksi-stroi.ru  
ИНН 4704075514  
КПП 470401001

Эксперт  
Прокофьев Михаил Федорович



Прокофьев М.Ф.

Генеральный директор  
ООО «Макси-Строй»




Навойков М.Л.

**Приложение № 10** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2

### **Протоколы заседаний экспертной комиссии**

**ПРОТОКОЛ №1**

**организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2**

Ленинградская область,  
Волховский район г. Новая Ладога

21 ноября 2022 г.

**Присутствовали:**

Глинская Наталия Борисовна - высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, стаж работы – 43 года, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г., внесение изменений – Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.);

Калинин Валерий Александрович, образование – высшее, Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, стаж работы – 40 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.);

Прокофьев Михаил Федорович, образование – высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, стаж работы – 18 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.****Слушали:**

Калинина В.А. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Глинская Н.Б., Калинин В.А., Прокофьев М.Ф.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Слушали:**

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.****Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.****Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.****Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 21 ноября 2022 г. по 20 февраля 2023 г.

21 ноября 2022 г. - натурное обследование объектов культурного наследия,



фотофиксация современного состояния;

22 ноября мая 2022 г. – 07 декабря 2022 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

08 декабря 2022 г. – 20 февраля 2023 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20 февраля 2023 г.– заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

– проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2;

- Копия задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15 марта 2022 г. № 04-05/22-10;

- Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 19 августа 2016 г. № 01-03/16-87 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- Копия паспорта объекта культурного наследия от 09.11.2022 г.;

- Копия технического паспорта (строения) от 11 марта 2004 г. по адресу:

Пролетарский кан., 31 лит. А;

- Выписка из ЕГРН на жилой дом и земельный участок от 08.11.2022 № 99/2022/573472642;

- Копия постановления Администрации Новолодожского городского поселения № 45 от 11 февраля 2022 г. «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в 2022 году».

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

Прокофьев Михаил Федорович

21.11.2022 г.

(подпись)

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

Глинская Наталия Борисовна

21.11.2022 г.

(подпись)

**Член экспертной комиссии**

Калинин Валерий Александрович

21.11.2022 г.

(подпись)

**ПРОТОКОЛ №2**

**заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2**

г. Санкт-Петербург

20 февраля 2023 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.);

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.);

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали: Прокофьева М.Ф.:**

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по

сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2.

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Постановили:**

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 31 (ул. Пионерская, д. 22/31), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия на территории Волховского муниципального района Ленинградской области: ремонт фасада) «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», выполненным ООО «Макси-Строй» в 2022 г., шифр: 2022-216/2, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

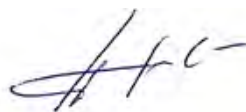
Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

Прокофьев Михаил Федорович



20.02.2023 г.

(подпись)

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

Глинская Наталия Борисовна



20.02.2023 г.

(подпись)



**Член экспертной комиссии**

Калинин Валерий Александрович



*(подпись)*

20.02.2023 г.

**СОДЕРЖАНИЕ:**

<b>Акт по результатам историко-культурной экспертизы.....</b>	<b>1</b>
<b>Приложение № 1. Материалы фотофиксации.....</b>	<b>26</b>
<b>Приложение № 2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.....</b>	<b>34</b>
<b>Приложение № 3. Приказ о включении ОКН в ЕГРОКН (план границ территории ОКН и предмет охраны).....</b>	<b>42</b>
<b>Приложение № 4. Паспорт объекта культурного наследия.....</b>	<b>50</b>
<b>Приложение № 5. Технический паспорт.....</b>	<b>54</b>
<b>Приложение № 6. Постановление о проведении капитального ремонта.....</b>	<b>64</b>
<b>Приложение № 7. Выписка из ЕГРН.....</b>	<b>78</b>
<b>Приложение № 8. Договор на проектирование.....</b>	<b>82</b>
<b>Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.....</b>	<b>169</b>
<b>Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии.....</b>	<b>179</b>