

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)», шифр 78-10-4005-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22 февраля 2023 года по 1 марта 2023 года.

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное

государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №3):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)» .» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)», (шифр тома: 78-10-4005-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- Документация: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский

район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)», (шифр: 78-10-4005-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году.

- Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 22.02.23 № 109.
- Письмо Комитета по Сохранению Культурного Наследия Ленинградской области № 01-09-3428/2022-0-1 от 27.05.2022 г.
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-58 от 05.08.2016 г.
- Иконографические материалы. Архивная топография.
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.02.2023 №99/2023/520012679; от 22.02.2023 № 99/2023/520003417; от 23.02.2023 №99/2023/520012083; от 22.02.2023 №99/2023/520005973; от 01.02.2023 г. №КУВИ-001/2023-22791549.
- Схема расположения земельных участков объектов культурного наследия относительно зоны производства работ по данным публичной кадастровой карты.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования: Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена

библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу проектной документации, участок проектирования расположен на земельных участках вне границ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новолодожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а), то есть на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новолодожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.».

Согласно Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257, территория проектирования расположена в границах зон ЗРЗ-1.4 и ОЗ-2 исторического поселения город Новая Ладога.

Краткие исторические сведения

Впервые территория современного города упоминается в XIII веке в новгородских торговых договорах как урочище Медведка - крайний пункт владений Новгородской республики. Не позднее XV века здесь возник Медведский Никольский монастырь. Во время Ливонской войны 1558-1583 годов монастырь пострадал от нападения шведов в 1582-1583 годы, возобновлён в 1584 году. В Смутное время в январе 1611 года занят отрядом кн. Г.К. Волконского Кривого, в 1612 году разорён шведскими войсками. В 1653 году монастырь был приписан к Саввино-Сторожевскому монастырю.; вокруг него возникла подмонастырская слобода.

В 1703 году монастырь посетил царь Пётр I, который принял решение основать здесь крепость как опорную базу для военных действий со Швецией и центр судостроения. В 1704 году Медведский Никольский монастырь упразднён, его территория окружена земляными укреплениями и превращена в крепость.

С того же года город Новая Ладога; сюда были переведены городские учреждения из Старой Ладоги и переселена часть жителей. Входил в состав Санкт-Петербурга (1708- 1727 годы; в 1708-1710 годы Ингерманландская губ.) и Новгородской (1727-1773 годы) губерний.

В городе уже к 1730 годам существовала плотная застройка. Планировка была регулярной. В этом отношении Новая Ладога – город, построенный Петром. В основе строительства петровских городов лежала планиметрическая концепция, которую Петр перенял в Западной Европе. Была характерной и открытость главной перспективы в сторону моря или реки. Большой проспект ориентирован на Ладожское озеро, все поперечные улицы спускаются к Волхову, подобно тому, как организован Васильевский остров в Санкт-Петербурге. В основных чертах регулярная планировка центра города сохраняется до сих пор.

В конце 1850-х годов город Новая Ладога подвергся существенной реконструкции, перестраивали его «по образу и подобию Северной столицы». А Николаевский проспект, проходившая от Староладожского канала до к Николо-Медведскому монастырю, становится центром административной и общественной жизни города.

В начале XIX в. Новая Ладога становится крупным торговым центром по транспортировке и хранению грузов. Здесь сходятся три водные транспортные системы - Вышневолоцкая, Тихвинская и Мариинская. Город быстро растет, увеличивается его население, появляются заводы и фабрики. Именно в это время административный центр, в XVIII в. расположенный в устье Петровского канала постепенно перемещается на Большой проспект, в

середине XIX в. переименованный в Николаевский. В этот период новая каменная, преимущественно двухэтажная, общественная и жилая застройка формирует «лицо» Николаевского проспекта и центральных улиц города.

Главная улица стала активно застраиваться в первой половине XIX в., особенно после льгот, дарованных Александром I на постройку частных домов жителями города. К середине века в Новой Ладогe было уже 6 церквей, 27 каменных зданий, 582 деревянных дома на 22 улицах и 142 торговых заведения.

В том числе был построен комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества - образец ансамбля, со сих пор сохранивший исторически ценную композиционную значимость в структуре городского пространства, местоположение, объемно-пространственную композицию и силуэтные характеристики. По информации Новоладожского родословно-краеведческого общества, построен в середине XIX в. Потомственным почетным гражданином города купцом Назаром Фомичом Кулагиным. Он содержал бесплатную столовую, приют для малолетних и дом трудолюбия.

Большой дом на некогда высоком цокольном этаже, объединенный с соседним зданием с помощью ограды с воротами – самостоятельным архитектурным элементом. В здании располагался приют Новоладожского благотворительного общества.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.».

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-58 от 05.08.2016 г.

Адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а.

Предмет охраны: утвержден. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-58 от 05.08.2016 г.

Границы территории: утверждены. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-58 от 05.08.2016 г.

Описание границ территории: утверждены. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-58 от 05.08.2016 г.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории: утверждены. Приказ

комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-58 от 05.08.2016 г.

Режим использования территории: утвержден. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-58 от 05.08.2016 г.

Согласно Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257, территория проектирования расположена в границах зон ЗРЗ-1.4 и ОЗ-2 исторического поселения город Новая Ладога. Проектное решение режимам указанных выше зон не противоречит.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новолодожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)» (шифр тома: 78-10-4005-ОСОКН), (далее по тексту – Раздел) является частью (отдельным томом) проектной документации «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новолодожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.».

Участок проектирования расположен на земельном участке в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новолодожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.».

Проектным решением предусматривается комплексное благоустройство территории проектирования с заменой дорожного покрытия тротуаров, устройством места отдыха и установкой осветительного оборудования путем устройства котлована глубиной 1,2 м и устройства траншеи глубиной 0,9 м. В качестве архитектуры малых форм выступают скамьи, урны, качели, пергола, информационный стенд и Арт-объект часовня (в комплекте с 4 прожекторами и светильником).

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) до границы проектирования – 0 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) до места производства землянных работ (разработка котлована и траншеи) – 14 м.

Проектными решениями не предусмотрены земляные работы, связанные с заглублением в грунт не более чем на 1,2 м., таким образом геотехническое влияние на объект культурного наследия исключено. В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей составляет $4N_k$, где N_k – глубина траншеи или котлована, объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) расположен за пределами предварительной зоны влияния строительства.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от

реализации проектного решения в отношении объекта культурного наследия.

Документация, которая является объектом настоящей экспертизы, была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2023 году в виде тома проекта: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новолодожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. ба) при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)» (шифр тома: 78-10-4005-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новолодожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. ба) находится в непосредственной близости с территорией благоустройства и удален от места производства земляных работ минимум на 14 метров.

По результатам геотехнического обоснования, представленного в Разделе, в связи с безопасным удалением от участка проведения земляных работ в отношении данного памятника исключено негативное влияние в результате реализации проектного решения.

Таким образом, в ходе проведенных исследований, разработчиками документации сделаны выводы о том, что реализация проектного решения по объекту «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)» не создает прямых угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новолодожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900

– детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а).

Согласно Приказу Комитета от 28.09.2020 № 01-03/20-257, территория проектирования расположена в зонах ЗРЗ-1.4 и ОЗ-2 исторического поселения город Новая Ладога. Проектное решение градостроительным регламентам не противоречит. В процессе реализации проекта предусмотрена локальная вырубка деревьев по просп. Карла Маркса с максимальным сохранением здоровых деревьев. На местах вырубленных деревьев будет выполняться во время производства работ компенсационная посадка новых, молодых деревьев, что сохраняет наличие посадок деревьев вдоль пр. Карла Маркса без изменения. Элементы предмета охраны исторического поселения «город Новая Ладога» (Приказом Комитета от 28.09.2020 № 01-03/20-257) сохраняются.

Меры обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мерами в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при проведении строительных работ, разработчиками Раздела предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- Перед началом строительных работ установить ограждение строительной площадки. При монтаже ограждения запрещено крепление его элементов к сооружениям, являющимся объектами культурного наследия. Не допускается крепление любых устройств на объекты культурного наследия.

- Демонтаж существующих дорожных покрытий и сооружений на территории проектирования, в районе расположения объектов культурного наследия производить с использованием облегчённой техники. Разборка конструкций, непосредственно примыкающих к объекту культурного наследия, а также конструкций и сооружений на расстоянии 5 м от объектов культурного наследия, выполняется вручную с целью предотвращения его возможного повреждения.

- На территории вокруг объектов культурного наследия (5 м) запрещено: складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек. Проезд на расстоянии менее 10 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществляется на пониженной скорости: ограничение 10 км/ч для снижения вибрационного воздействия на сооружения.

- При осуществлении работ на участках благоустройства вблизи расположения объектов культурного наследия применять безударные технологии для исключения динамического воздействия на фундаменты и грунты оснований исторических сооружений.

- Запрещено перемещение грузов над объектами культурного наследия. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации.

- Фасады объекта культурного наследия, удаленного менее чем на 5 м от участка проведения работ – защитить передвижными щитами.

- Проводить мониторинг состояния объектов культурного наследия. Мониторинг проводится до начала работ, во время работ, после завершения строительных работ. Цель мониторинга - проведение инструментальных и визуальных наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении сооружений, существующих на территории производства работ. Данные меры позволят своевременно выявить дефекты и устранить негативные процессы.

При проведении мониторинга следует определять: осадки, крены и горизонтальные смещения конструкций сооружений, расположенных в зоне влияния строительства.

До начала работ составить акт осмотра объекта с фиксацией его технического состояния.

На рабочем этапе мониторинга проводятся: визуальный контроль технического состояния конструкций сооружений. Для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности их конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области и Госгортехнадзора для принятия решения в следующих случаях: при появлении новых трещин, отсутствующих в материалах обследования технического состояния сооружений; при раскрытии старых трещин, зафиксированных предварительно установленными маяками; при превышении осадок здания больше нормативного значения по ГОСТ 56198-2014; при резком возрастании скорости увеличения осадки сооружения (более 3 мм в неделю).

- Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки.

- Подлежащие сохранению зеленые насаждения, на период производства работ, оградить сплошными инвентарными щитами высотой 2 м из досок толщиной 25 мм, а для сохранения корневой системы от различных повреждений от ограждающего треугольника устраивают настил радиусом 1,5 м из досок толщиной 50 мм.

- Предусмотреть защиту территории вокруг объектов культурного наследия (на расстоянии 5 м от объектов) от строительных отходов и мусора при производстве работ.

Контроль исполнения указанных мероприятий целесообразно возложить на подрядчика строительного-монтажных работ с назначением ответственных лиц.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.
- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).
- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении

объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

– ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

– ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

– ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

– ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

– ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

– ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

– ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

– ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

– ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

– ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

– ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

– СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и

сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».
- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменением №1, 2).
- СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.
- СП 249.1325800.2016 Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
- Региональный методический документ РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге».
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных

кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. СПб. 1997. ISBN 5-86153-055-6.
2. Берташ А.В., Векслер А.Ф. Новая Ладога. СПб., 2004.
3. Глезеров С.Е., Петербургские окрестности. Быт и нравы начала XX в. Новая Ладога-«сестра Петербурга», Л. Центрполиграф, 2013 г.
4. Гришина Л.И., Файнштейн Л.А., Великанова Г.Я. Памятные места Ленинградской области Л., Лениздат, 1973 г.
5. Гоголицин Ю., Гоголицина Т., Памятники архитектуры Ленинградской области, Стройиздат, 1987 г.
6. Калинин Б. Н. Памятники Ленинграда и его окрестностей. М., 1959.
7. Красильников О.Ю., Ленинград и окрестности: Новая Ладога (Мемориал Ладожской флотилии). – Журнал «Самиздат» 2015 г. // http://samlib.ru/k/krasilxnikow_o_j/loladoganew.shtml
8. Морозова Н.Ф., Морозов С.А. Три века Новой Ладоги // История Петербурга. 2004. № 4.
9. Марков Н.П., Новая-Ладога, уездный город С.-Петербургской губернии, в современном его состоянии / Сост. Н. Марков. - Остров: тип. А.С. Степановой, 1891 г.
10. Рыкованов В.А., Сметана К.И. Новая Ладога. СПб., 1994.
11. Федосеева Л.Б., Кузьмина Е.В. Новая Ладога. СПб., 1994.
12. «Etomesto»: старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>

м. Обоснование вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новолadoжского благотворительного общества в составе: дом жилой с

лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. ба) является исполнением мероприятий обеспечения сохранности.

н. Выводы экспертизы

Эксперт делает вывод о **возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новолодожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. ба) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новолодожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. ба) при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)», шифр:78-10-4005-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.).

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 01 марта 2023 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Письма Комитета по Сохранению Культурного Наследия Ленинградской области № 01-09-3428/2022-0-1 от 27.05.2022 г.

Приложение 2. Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». (Предоставлено экспертом).

Приложение 3. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации от 22.02.23 № 109.

Приложение 4. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 5. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-58 от 05.08.2016 г.

Приложение 6. Схема расположения земельных участков объектов культурного наследия относительно зоны производства работ по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.02.2023 №99/2023/520012679; от 22.02.2023 № 99/2023/520003417; от 23.02.2023 №99/2023/520012083; от 22.02.2023 №99/2023/520005973; от 01.02.2023 г. №КУВИ-001/2023-22791549.

Приложение 8. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы. Выполнил эксперт: Полетайкин В.В. Дата выполнения 22.02.2023 г.

п. Дата оформления заключения экспертизы

1 марта 2023 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)», шифр 78-10-4005-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

СЭД



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Свободного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 519-45-00
E-mail: okn@lenobl.ru

27.05.2022 № 01-09-3428/2022-0-1

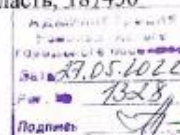
На № _____ от _____

Заместителю главы администрации
муниципального образования
Новоладожское городское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области

И.Н. Цыганкову

пр. Карла Маркса, д. 21,
г. Новая Ладога, Волховский район,
Ленинградская область, 187450

Уважаемый Игорь Николаевич!



Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет), в ответ на Ваше обращение от 16.05.2022 № 315-01-13 (вх. от 17.05.2022 № 01-09-3428/2022), в рамках исполнения полномочий, сообщает следующее.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Новая Ладога Ленинградской области» город Новая Ладога включен в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, приложениями №5 и №6 к приказу утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения.

Земельный участок, отведенный под реализацию проекта благоустройства общественной территории: Улица Суворова, д. 12А до моста через Пролетарский (Староладожский) канал (1 часть) находится в границах зоны ЗРЗ 1-4, режимами использования земель которой установлены следующие градостроительные регламенты:

Запрещено:

- Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (гляцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.
- Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений ярких, акцентных цветов (в том числе, металлический красный и синий металлический профлист).
- Установка перед лицевым фасадом сплошных оград и оград высотой более 1,2 м (допускаются ограждения из крупноячейистой сетки нейтральных оттенков или тонкого прута с большим шагом установки, не нарушающие восприятие фасада, высотой до 1,8 м).
- Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

- Изменение максимальной высотной отметки участка

Обязательные требования к малым архитектурным формам:

Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

Согласно требованиям п. 1 ст. 60 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В зоне влияния производства работ по благоустройству рассматриваемой территории находится объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества» в составе: дом жилой с лавками, с 1900г. – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в. (далее по тексту – ансамбль). Границы территории ансамбля установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-58 от 05.08.2016.

Заказчику работ, до начала хозяйственной деятельности на рассматриваемой территории, необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности ансамбля или проект обеспечения его сохранности, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной органом охраны документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

Заместитель председателя
комитета по сохранению
культурного наследия



Г.Е. Лазарева

М.Я. Шербатова, 539-45-10, mya_sherbatova@lenreg.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)», шифр 78-10-4005-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)», шифр 78-10-4005-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 109

г. Санкт-Петербург

22 февраля 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)». Шифр: 78-10-4005-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г, на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 30 апреля 2023 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/П (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/П лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев _____

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский
проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499857
ПФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000653
БИК банка 044030653
Счёт получателя 42307810655166761635

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)», шифр 78-10-4005-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

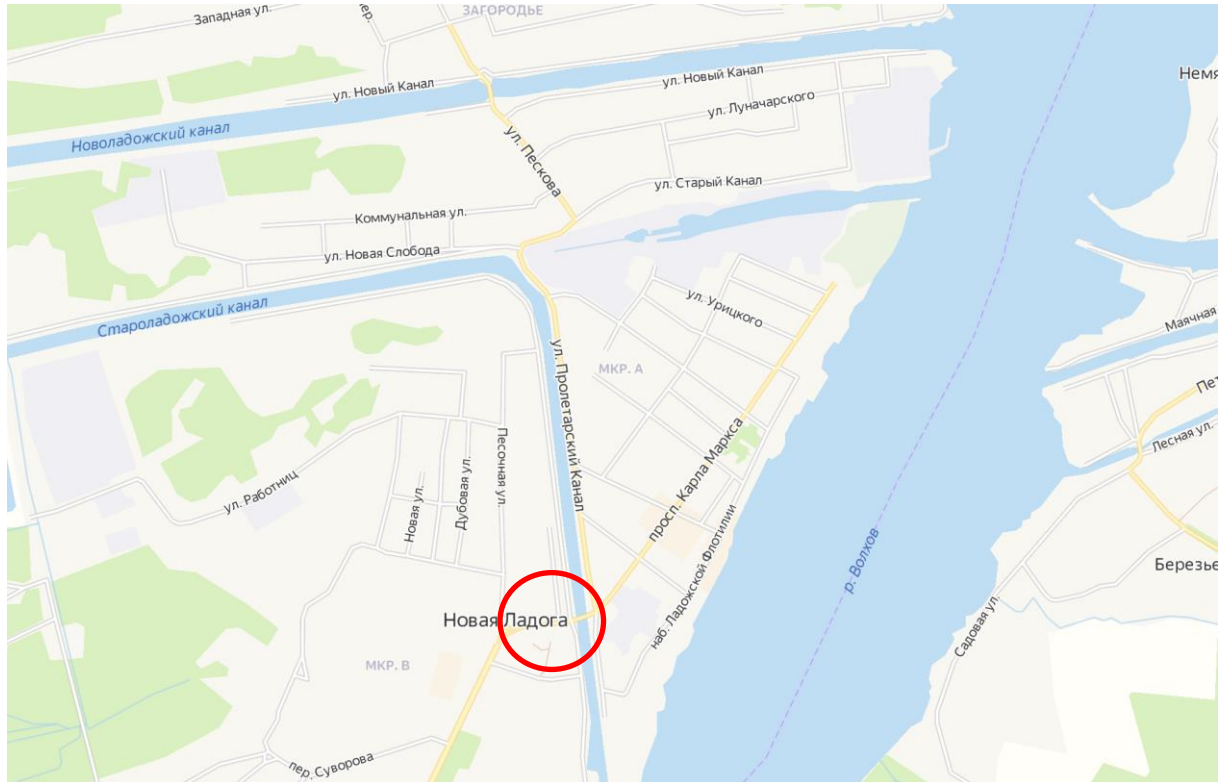


Рис. 1. Современный ситуационный план территории изысканий.

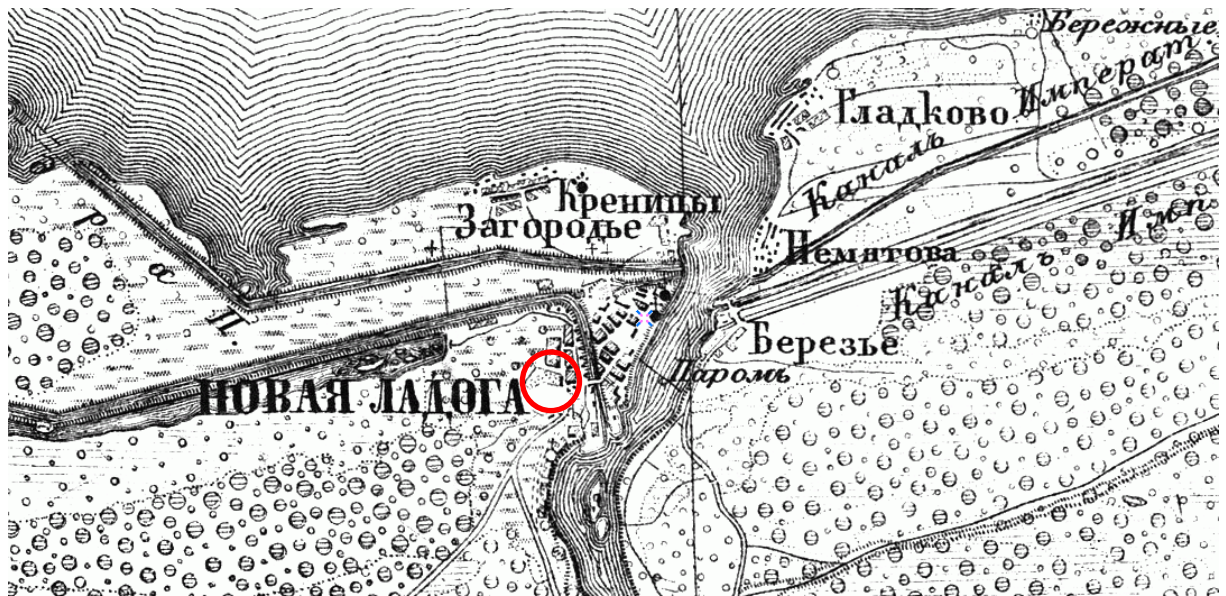


Рис. 2. План Новой Ладоги 1855 г. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Рис. 4. Николаевский проспект. 1900-917 гг. Источник: Retro view. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



Рис. 5. Горбатый мост через Екатерининский рукав Петровского канала 1900-1910 гг. Источник: Госкаталог.рф. Режим доступа: <https://goskatalog.ru/>

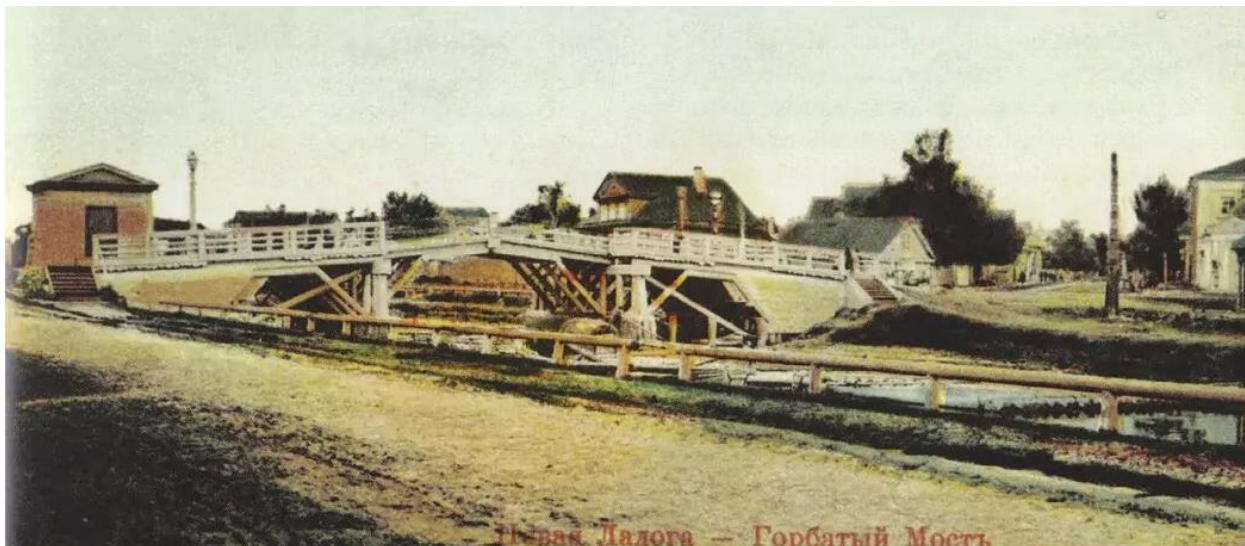


Рис. 6. Горбатый мост. 1900-1917 гг. Источник: Retro view. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



Рис. 7. 1955-1956 гг. Нас мосту через Староладожский канал. Источник: Retro view. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



Рис. 8. Проспект Карла Маркса, дом 6, ба. 2010 год. Источник: Викимапия. Режим доступа: <https://wikimapia.org/>

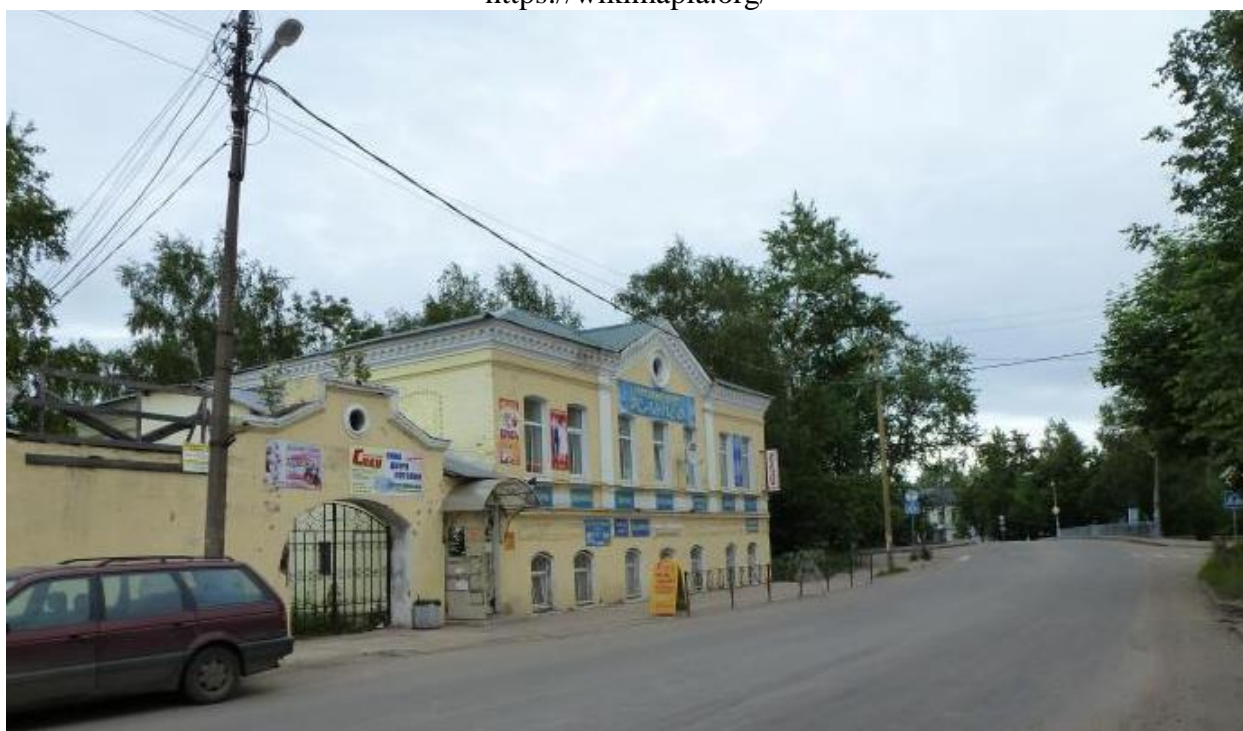


Рис. 9. Проспект Карла Маркса, дом 6, ба. 2010 год. Источник: Викимапия. Режим доступа: <https://wikimapia.org/>



Рис. 10. Проспект Карла Маркса, дом 6, ба. 2019 год. Источник: Викимедиа. Режим доступа: <https://wikimedia.org/>

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)», шифр 78-10-4005-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«5» августа 2016 г.

№ 01-03/16-58

г. Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего детского приюта Благотворительного общества и пекарни», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 18, 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Загоскин Е.А.).

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского Благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского Благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская

область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского Благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а, согласно приложению № 2.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Ленинградской области объект «Здание бывшего детского приюта Благотворительного общества и пекарни» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 53 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского Благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

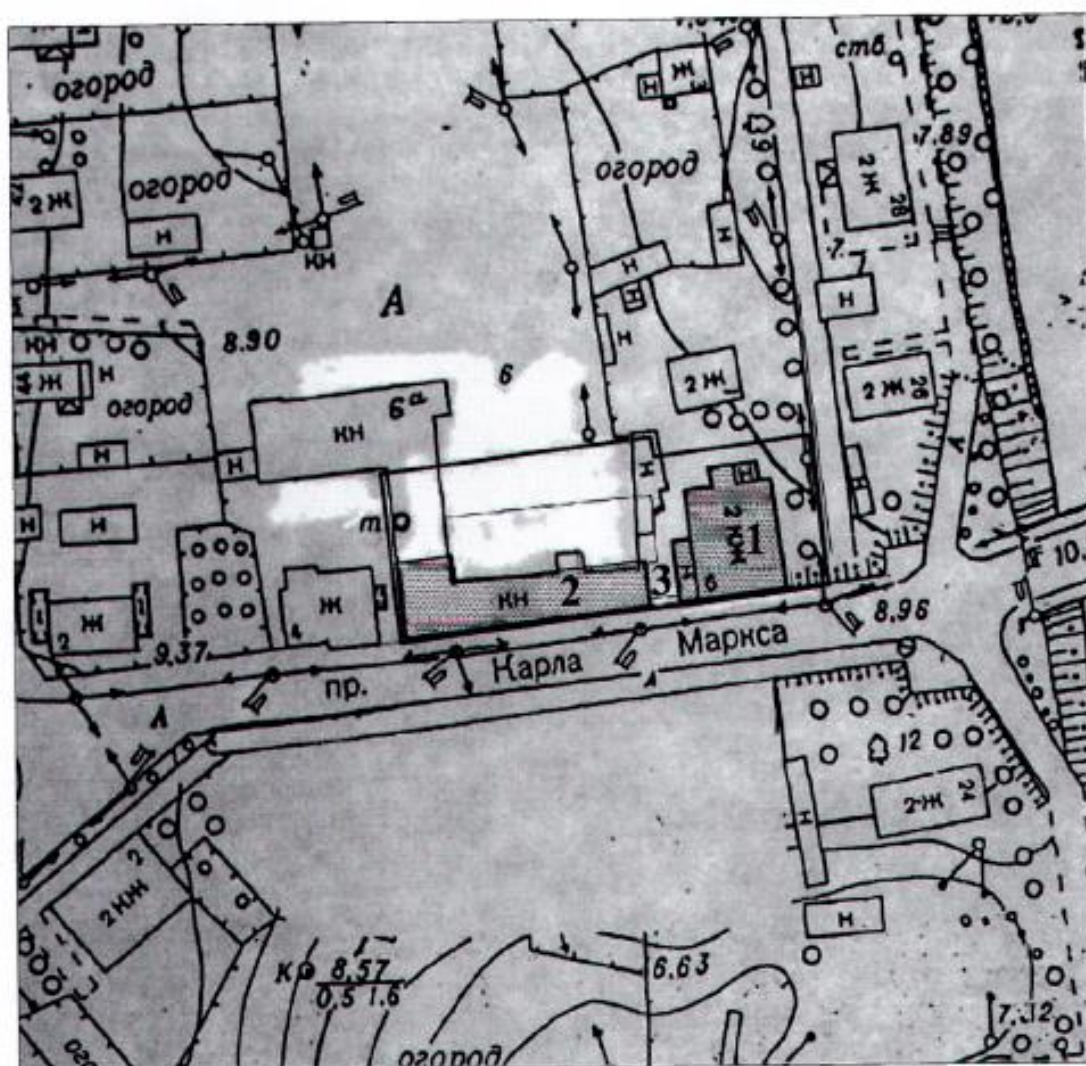
Председатель
комитета по культуре

Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «5» 08 2016 г. №

01-03/16-58

Границы территории
объекта культурного наследия
«Комплексе зданий детского приюта Новоладожского Благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а



**Описание границ территории
объекта культурного наследия**

**«Комплекс зданий детского приюта Новоладожского Благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а**

Точка 1 расположена на юго-восточном углу здания (просп. К. Маркса, 6). Территория объекта культурного наследия включает земельные участки, зарегистрированные в земельном кадастре за №№ 47:11:0101037:47, 47:11:0101037:97, 47:11:0101037:100. Земельный участок № 47:11:0101037:47 (просп. К. Маркса, 6) зарегистрирован под объект культурного наследия. Земельный участок № 47:11:0101037:97 (просп. К. Маркса, 6а) зарегистрирован под здание для размещения объектов торговли и бытового обслуживания. Земельный участок № 47:11:0101037:100 (просп. К. Маркса, 6а) зарегистрирован под асфальтовую площадку.

От точки 1 до точки 2 на запад вдоль южного фасада здания (просп. К. Маркса, 6) – 17,31 м; далее в том же направлении вдоль ворот до точки 3 – 5,25 м; далее до точки 4 в том же направлении до юго-западного угла здания (просп. К. Маркса, 6а) – 40,44 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на север – 29,5 м; далее на восток по северной стене здания (котельная) до точки 6 – 8,62 м; далее в том же направлении до точки 7 на запад – 35,64 м; далее под углом 90 град. до точки 8 на юг по границе земельного участка № 47:11:0101037:47 – 2,47 м; далее под углом 90 град. до точки 9 на восток по границе земельного участка № 47:11:0101037:47 – 24,17 м; далее под углом 90 град. до точки 10 на юг по границе земельного участка № 47:11:0101037:47 – 27,62 м; далее до точки 1 – 5,31 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия**

«Комплекс зданий детского приюта Новоладожского Благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.»

№ точки	X	Y
1	2 325 737,24	455 376,27
2	2 325 720,03	455 374,37
3	2 325 714,79	455 374,00
4	2 325 674,55	455 369,96
5	2 325 672,03	455 399,35
6	2 325 680,60	455 400,23
7	2 325 716,05	455 403,89
8	2 325 716,46	455 401,45
9	2 325 740,48	455 404,18
10	2 325 742,54	455 376,64

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Комплекс зданий детского приюта Новоладожского Благотворительного
общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни,
кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «5» 08 2016 г. № _____
01-03/16-58

**Предмет охраны
объекта культурного наследия**
**«Комплекс зданий детского приюта Новолодожского Благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а**

1. Градостроительные характеристики комплекса:

- Композиционная значимость (роль) комплекса зданий Новолодожского Благотворительного общества (ансамбль) в структуре городского пространства;
- Местоположение объектов «дом жилой с лавками, с 1900 г – детский приют» и «здание пекарни» на участке;
- Ограда с воротами;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - характерные точки визуального восприятия комплекса и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;

2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:

- «Дом жилой с лавками, с 1900 г. - детский приют» - предмет охраны определен и утвержден.
- «Здание пекарни, кон. XIX в.»:
 - Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
 - Габариты в плане: прямоугольное, вытянутое по оси запад-восток.

Архитектурные характеристики:

- Расположение первоначальных оконных и дверных проемов (три западных световых оси)
- Фрагменты венчающего карниза;
- Форма и отметка торцевых щипцов (утрачены);
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, окраска;

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

Строительные конструкции здания и материал: кирпич, известняк.

Примечание: до разработки эскизного проекта реставрации и определения первоначального облика «здания пекарни», сохраняются существующие габариты второго этажа, местоположение и габариты окон второго этажа, существующая конфигурация и отметки кровли.

➤ «Ограда с воротами, кон. XIX в.»:

Архитектурные характеристики:

- Местоположение и форма ограды с воротами и калиткой;
 - Повышенная центральная часть;
 - Венчающий карниз небольшого выноса;
 - Лучковая форма перемычки проемов ворот;

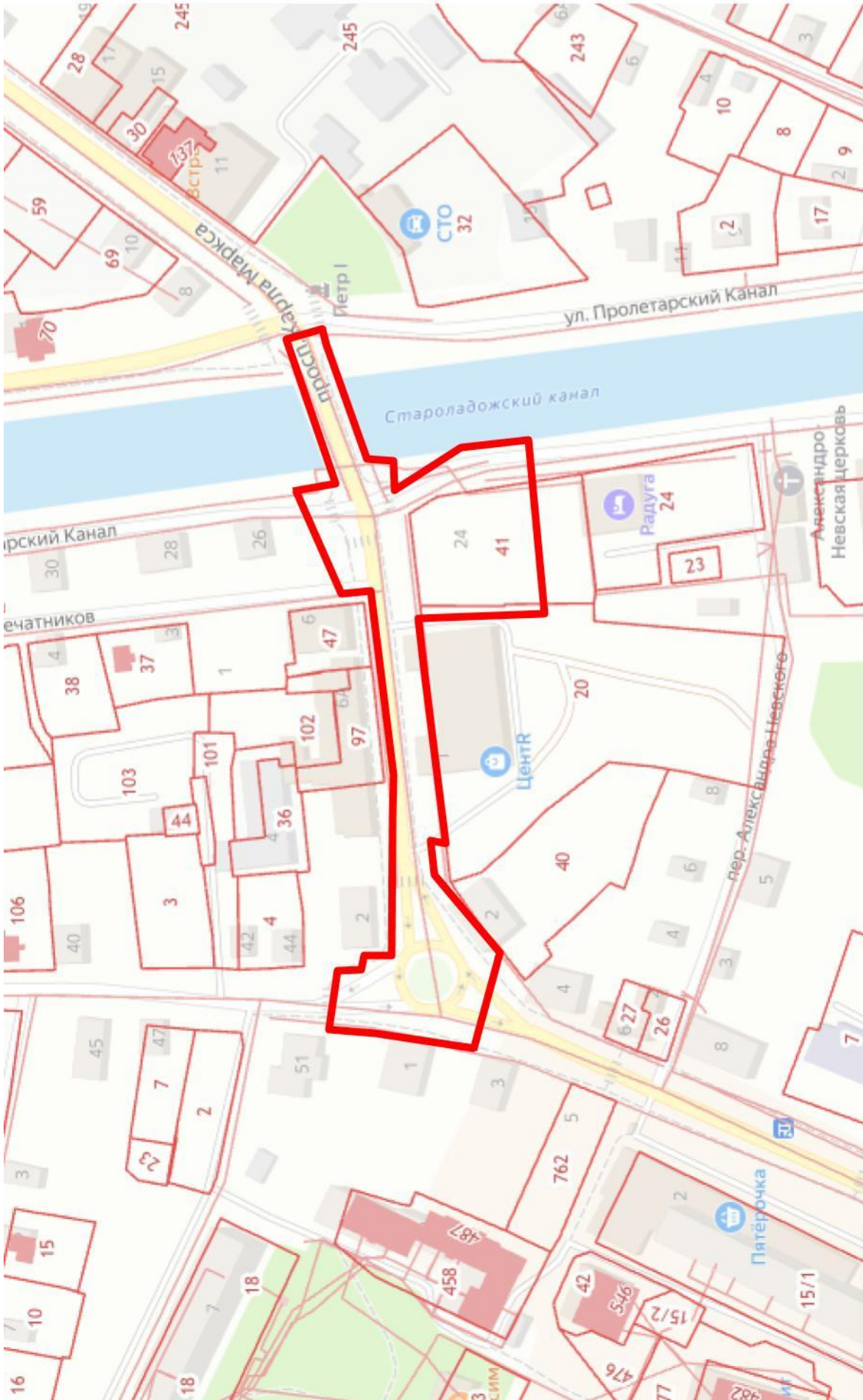
Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич, известняк.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)», шифр 78-10-4005-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)



Условные обозначения:
— Границы кадастровых участков.
— Граница проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)», шифр 78-10-4005-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрационного

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 23.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

С сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
23.02.2023	№ 99/2023/520012679		
Кадастровый номер:		47:10:000000:12734	
Номер кадастрового квартала:	47:11:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: 1331/1, Условный номер: 47-47-10.079/2011-030		
Адрес:	Ленинградская область, Волховский район, г. Нож и Ладога, ул. Суворова		
Основная характеристика (для сооружений):	площадь	4366	кв
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	автомобильная дорога		
Наименование:	Автомобильная дорога		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1990		
Кадастровая стоимость, руб.:	98269467.13		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2023 г. ,поступившего на рассмотрение 23.02.2023 г. , сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Создание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.02.2023 № 99/2023/520012679			
Кадастровый номер:		47:10:000000:12734	
Кадастровые номера нских объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:11:0000000:2387,47:11:0101055:30		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	Попова Елена Олеговна №78-16-1101		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	: Общая протяженность с сооружения 4366 м., из них протяженность улицы составляет 1488 м., протяженность тротуаров 2878 м. Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные не зарегистрированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мавсеев Станислав Александрович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов : __
23.02.2023 № 99/2023/520012679		
Кадастровый номер:		47:10:000000:12734
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Новоладжское городское поселение Волжского муниципального района Ленинградской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, №47-10/079/2011-030 от 18.01.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Муниципальное бюджетное учреждение "ДИВНЫЙ ГРАД", ИНН: 4702017980
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Открытое управление, №47:10:000000:12734-47049/2021-1 от 22.07.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания с сведениями о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, с делами в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуде ствлении государственной регистрации с делами, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
по лное и шашено вине до тожности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План землеустроительных объектов недвижимости

Содержание			
план объекта недвижимости			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
23.02.2023	№ 99/2023/520012679		
Кадастровый номер:		47:10:000000:12734	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (ак)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, ф. и. о.	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Плановые местоположения объекта недвижимости

Состояние						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u> </u> Раздел <u> 5.1 </u>		Всего листов раздела <u> 5.1 </u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>		Всего листов выписки: <u> </u>
23.02.2023 № 99/2023/520012679						
Кадастровый номер:				47:10:000000:12734		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: Местная 167						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	455292.53	2325572.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	455253.36	2325557.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	454382.45	2325218.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	454272.32	2325212.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	454481	2325254.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	454387.79	2325252.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.3	454324.62	2325248.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.4	454192.47	2325245.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.5	453999.44	2325227.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.6	453943.85	2325228.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	454690.06	2325301.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.2	454688.09	2325301.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.3	454615.5	2325267.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 [План или местоположения объекта недвижимости]

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздел № 5.1	Всего листов раздела 5.1: ___	Всего разделов: ___
23.02.2023 № 99/2023/520012679			
Кадастровый номер:		47:10:000000:12734	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность отдельных координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.4	454554.21	2325257.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.5	454488.22	2325254.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.1	455246.87	2325554.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.2	455181.06	2325325.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.3	454999.84	2325444.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.4	454997.33	2325440.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.5	454755.71	2325329.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.6	454698.07	2325302.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.1	454126.57	2325204.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.2	454097.88	2325199.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.3	453957.78	2325196.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.4	453929.19	2325197.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7.1	454266.69	2325212.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7.2	454132.05	2325205.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 [План или местоположения объекта недвижимости]

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздел № 5.1	Всего листов раздела 5.1: ___	Всего разделов: ___
23.02.2023 № 99/2023/520012679			
Кадастровый номер:		47:10:000000:12734	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность отдельных координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
8.1	454563.2	2325227.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8.2	454561.6	2325227.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8.3	454588.32	2325218.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9.1	454749.08	2325311.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9.2	454647.62	2325262.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9.3	454637.05	2325251.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9.4	454569.94	2325229.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10.1	455037.72	2325444.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10.2	455023.41	2325437.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10.3	454766.48	2325317.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.1	455390.86	2325572.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.2	455299.13	2325565.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.3	455253.76	2325548.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.4	455040.43	2325454.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 [План или местоположения объекта недвижимости]

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздел № 5.1	Всего листов раздела 5.1: ___	Всего листов выписки: ___
23.02.2023 № 99/2023/520012679			
Кадастровый номер:		47:10:000000:12734	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность отдельных координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
11.5	454754.79	2325321.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.6	454699.24	2325295.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.7	454631.36	2325263.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.8	454599.3	2325253.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.9	454566.07	2325245.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.10	454549.59	2325246.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.11	454484.34	2325243.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.12	454384.87	2325239.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.13	454268.11	2325233.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.14	454129.66	2325227.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.15	453940.1	2325221.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.16	453925.22	2325220.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.17	453912.37	2325223.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12.1	455390.35	2325571.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Плановые местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздел № 5.1	Всего листов раздела 5.1: ___	Всего разделов: ___
23.02.2023 № 99/2023/520012679		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		47:10:000000:12734	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность отдельных координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
12.2	455355.71	2325568.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12.3	455329.43	2325563.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12.4	455325.73	2325561.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12.5	455304.62	2325557.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12.6	455298.6	2325555.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12.7	455187.56	2325513.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12.8	455048.16	2325449.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФИГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Плановые местоположения объекта недвижимости

Созревание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздел 5.1		Всего листов раздела 5.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
23.02.2023 № 99/2023/520012679						
Кадастровый номер:				47:10:000000:12734		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: Местная 167						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекает контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

С сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___
22.02.2023 № 99/2023/520003417		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		47:11:000000:2565	
Номер кадастрового квартала:	47:11:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский знамя		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	2228	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	74. Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	автомобильная дорога		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1969		
Кадастровая стоимость, руб.:	3014758881		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

С о о р у ж е н и е			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.02.2023 № 99/2023/520003417			
Кадастровый номер:		47:11:00 00000:25 65	
Кадастровые номера нских объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:11:0101039:24		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом планомере:	Попова Елена Олеговна №8-16-1101		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незаинтересованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

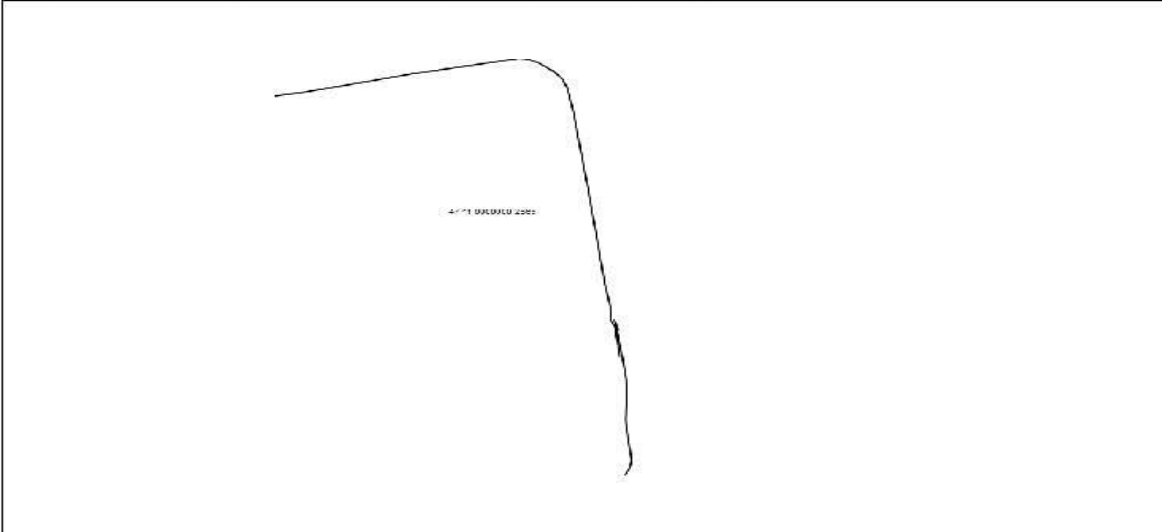
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Состояние		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов : __
22.02.2023 № 99/2023/520003417		
Кадастровый номер:		47:11:000000:2565
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Новолужское городское поселение Волжского муниципального района Ленинградской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, №47:11:0000000:2565-47/010/2018-1 от 11.12.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Муниципальное бюджетное учреждение "ДИВНЫЙ ГРАД", ИНН: 4702017980
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Открытое управление, №47:11:0000000:2565-47/049/2021-2 от 22.07.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правотребования и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, с делами в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации с делами, права, ограничении права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
по моему наименованию должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План землеустроительных объектов недвижимости

Содержание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.02.2023 № 99/2023/520003417			
Кадастровый номер:		47:11:000000:2565	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (ак)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Плановые местоположения объекта недвижимости

Состояние						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u> </u> Раздела <u> 5.1 </u>		Всего листов раздела <u> 5.1 </u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>		Всего листов выписки: <u> </u>
22.02.2023 № 99/2023/520003417						
Кадастровый номер:				47:11:000000:2565		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: Местная 167						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	455319.3	2325759.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	455232.69	2325769.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	455318.7	2325766.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	455355.52	2325756.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	456093.91	2324883.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	456107.92	2324966.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.3	456167.83	2325242.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.4	456217.71	2325511	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.5	456215.41	2325532.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.6	456205.52	2325558.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.7	456175.28	2325600.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.8	456149	2325623.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.9	456118.84	2325635.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 [План или местоположения объекта недвижимости]

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздел № 5.1	Всего листов раздела 5.1: ___	Всего разделов: ___
22.02.2023 № 99/2023/520003417			
Кадастровый номер:		47:11:000000:2565	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность отдельных координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.10	456035.9	2325651.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.11	455785.09	2325688.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.12	455625.44	2325711.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.13	455476.56	2325731.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.14	455399.78	2325745.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.15	455357.74	2325746.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.16	455348.92	2325749.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.17	455330.87	2325759.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.18	455318.34	2325763.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.19	455223.09	2325778.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.20	455162.22	2325786.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.21	455119.51	2325788.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.22	455023.18	2325785.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.23	455005.65	2325786.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Плановые местоположения объекта недвижимости

Созревание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов: _____
22.02.2023	№ 99/2023/520003417		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:11:000000:2565	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность отдельных координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.24	434891.69	2325800.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.25	434865.33	2325795.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.26	434842.64	2325783.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Плановые местоположения объекта недвижимости

Созревание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздел 5.1		Всего листов раздела 5.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
22.02.2023 № 99/2023/520003417						
Кадастровый номер:				47:11:000000:2565		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: Местная 167						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН		
Федеральное информационное агентство регистрации недвижимости		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения об объекте недвижимости в кадастровом и/или Едином государственном реестре недвижимости		
На основании запроса от 22.02.2023 г., осуществленного по рассылке от 23.02.2023 г., сообщаем, что сведения записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Экспортный лист № _____ (по умолчанию)		
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ Всего разделов _____ Всего листов записей _____	
23.02.2023 № 99/2023/520012033		
Кадастровый номер:	47:11:0101039:41	
Номер кадастрового квартала:	47:11:0101039	
Дата образования кадастрового номера:	19112018	
Родов кадастровый государственный учетный номер:	отсутствует	
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Невское сельское поселение, с/пос. Невж. Ладога, ул. Пролетарской колхоз, д. 24	
Площадь:	2492 кв. м 25кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	69297536	
Кадастровый номер кадастрового и/или Единого государственного реестра недвижимости:	47:11:0000000:2536	
Кадастровый номер объекта недвижимости, в котором образован объект недвижимости:	отсутствует	
Кадастровый номер образованного объекта недвижимости:	отсутствует	
Сведения о владельцах объекта недвижимости в составе организации как в государственном кадастре:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование организации	адрес	наименование, фамилия

Лист 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о кадастровой оценке объекта недвижимости**

Земельный участок	
[см. документацию]	
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____
23.02.2023 № 99/2023/520012083	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	47:11:0101039:41
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов недвижимости
Сведения о кадастровом номере:	Кадастровый номер: 47:11:0101039:41
Сведения о праве, которым объект в обьекте права:	равно отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок, расположенный или частично расположен на территории или территории объекта кадастровой оценки:	равно отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок, расположенный и граница особой экономической зоны, территории персеперсонального социального-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	равно отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок, расположенный и граница особой экономической зоны, территории персеперсонального социального-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	равно отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	равно отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и граница территории, в отношении которой утвержден проект лесной территории:	равно отсутствуют
Государственный реестратор	ФГИС ЕГРН
оценки недвижимости	кадастр
	ведомств, филиалов

МП


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(информация)		
Лист № __ Раздела __	Всего листов раздела __:	Всего разделов: __
23.02.2023 № 99/2023/52001/2023		
Кадастровый номер:	47:11:0101039:41	
Условно-обремененный земельный участок:	равным отсутствует	
Существование в отношении объекта (являясь залогом или ипотекой, арестом или иными ограничениями, в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации государственной власти или органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации или муниципальными органами власти в соответствии с законодательством Российской Федерации) государственными или муниципальными органами:	равным отсутствует	
Существование того, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка в (явля) государственными или органами власти в Российской Федерации или муниципальными органами:	равным отсутствует	
Существование того, что земельный участок образован из земель или земельных участков государственной собственности на территории ее расположения:	равным отсутствует	
Существование в отношении земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации:	равным отсутствует	
Статус здания об объекте недвижимости:	Существование об объекте недвижимости в статусе "здания"	
Особые условия:	Существование особых условий землепользования 2 отсутствует Существование особых условий землепользования 3 1 отсутствует Существование особых условий землепользования 4 1 отсутствует Существование особых условий землепользования 4 2 отсутствует	
Получатель выписки:	Министерство Анализа Данных	
Государственный реестр недвижимости	ФГИС ЕГРН	
опиоис ооимлоооооооо оооооооооо	оооооооооо	оооооооооо, оооооооооо

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объект недвижимости в границах земельного участка

Земельный участок				
(в границах земельного участка)				
Лист №	Раздела №	Всего листов раздела №	Всего разделов:	Всего листов выписки:
23.02.2023	№ 99/2023/52001/2083			
Кадастровый номер:			47:11:0101039:41	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: размер участка	Условные обозначения:

Государственный реестр недвижимости	архив	ФГИС ЕГРН
опрос администрации республики	архив	карты, файлы

И П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объект недвижимости в составе земельного участка

Сведения об объекте			
(в рубрике «земельный»)			
Лист №	Рисунка 3.2	Всего листов рисунка 3.2:	Всего рисунков:
23.02.2023	№ 99/2023/52001/2083		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		47:11:0101039:41	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСКМ 107				
Заполнить				
Номер точки	Координаты		Сведения о характерных объектах	Сведения о характерных объектах, расположенных в границах характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435341.09	2329715.84	0 0 0 0 м с 0 т с у т с т з у с т	0 0 0 0 м с 0 т с у т с т з у с т
2	435345.49	2325747.9	0 0 0 0 м с 0 т с у т с т з у с т	0 0 0 0 м с 0 т с у т с т з у с т
3	453336.1	2329753.98	0 0 0 0 м с 0 т с у т с т з у с т	0 0 0 0 м с 0 т с у т с т з у с т
4	439285.89	2329762.92	0 0 0 0 м с 0 т с у т с т з у с т	0 0 0 0 м с 0 т с у т с т з у с т
5	439280.09	2329722.53	0 0 0 0 м с 0 т с у т с т з у с т	0 0 0 0 м с 0 т с у т с т з у с т
6	439280.73	2329717.97	0 0 0 0 м с 0 т с у т с т з у с т	0 0 0 0 м с 0 т с у т с т з у с т
7	435311.81	2329717	0 0 0 0 м с 0 т с у т с т з у с т	0 0 0 0 м с 0 т с у т с т з у с т
8	453311.8	2325716.4	0 0 0 0 м с 0 т с у т с т з у с т	0 0 0 0 м с 0 т с у т с т з у с т
9	453332.4	2329716.02	0 0 0 0 м с 0 т с у т с т з у с т	0 0 0 0 м с 0 т с у т с т з у с т

Государственный реестр недвижимости		ФГИС ЕГРН
определенная кадастровая стоимость	обременения	информация, полученная

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.02.2023 № 99/2023/520005973			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:11713	
Номер кадастрового квартала:	47:11:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1330/1, Условный номер: 47-47-10/079/2011-029		
Адрес:	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр-кт. Карла Маркса		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	3485	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	автомобильная дорога		
Наименование:	Автомобильная дорога		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1965		
Кадастровая стоимость, руб.:	78440012.12		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
22.02.2023 № 99/2023/520005973	
Кадастровый номер: 47:10:0000000:11713	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:11:0000000:2387, 47:11:0000000:2422, 47:11:0101025:41
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Попова Елена Олеговна №78-16-1101
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	: Общая протяженность сооружения 3485 м., из них протяженность улицы составляет 1275 м, протяженность тротуаров 2210 м. Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

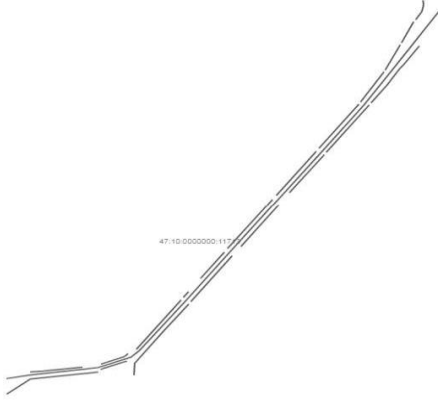
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
22.02.2023 № 99/2023/520005973		
Кадастровый номер:		47:10:0000000:11713
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Новоложское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-10/079/2011-029 от 18.01.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Муниципальное бюджетное учреждение "Дивный град", ИНН: 4702017980
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 47:10:0000000:11713-47/049/2021-4 от 27.07.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.02.2023 № 99/2023/520005973			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:11713	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____		
22.02.2023 № 99/2023/520005973						
Кадастровый номер:		47:10:0000000:11713				
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: Местная 167						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	456208.75	2326350.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	456228.62	2326362.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	456244.57	2326365.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	456256.18	2326364.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	455346.91	2325747.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	455329.88	2325618.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	455292.53	2325572.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	455373.21	2325801.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	455371.89	2325796.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.3	455355.98	2325757.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.4	455355.52	2325756.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.5	455353.09	2325751.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	455512.83	2325919.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН				
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия			
М.П.						

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.02.2023 № 99/2023/520005973			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:11713	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.2	455444.53	2325869.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.3	455368.02	2325816.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.4	455339.16	2325815.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.1	455630.73	2326002	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.2	455518.86	2325923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.1	455755.85	2326090.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.2	455653.34	2326018.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7.1	455879.22	2326177.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7.2	455786.7	2326110.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8.1	456000.78	2326262.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8.2	455884.87	2326180.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9.1	456144.84	2326357.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9.2	456100.48	2326329.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9.3	456087.91	2326319.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.02.2023 № 99/2023/520005973			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:11713	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
9.4	456051.02	2326297.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9.5	456005.77	2326266.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10.1	455347.11	2325617.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10.2	455349.27	2325641.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10.3	455358.9	2325717.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.1	455522.83	2325904.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.2	455402.31	2325819.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12.1	455391.82	2325803.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12.2	455386.71	2325799.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12.3	455383.76	2325795.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12.4	455366.14	2325752.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13.1	455543.18	2325919.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13.2	455529.11	2325909.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14.1	455639.65	2325987.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.02.2023 № 99/2023/520005973			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:11713	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14.2	455575.66	2325941.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15.1	455769.44	2326078.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15.2	455737.41	2326056.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15.3	455648.45	2325993.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16.1	455887.38	2326161.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16.2	455779.46	2326085.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17.1	456002.63	2326243.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17.2	455894.83	2326167	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18.1	456081.54	2326290.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18.2	456007.59	2326246.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19.1	456147.51	2326321.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19.2	456085.85	2326292.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20.1	456204.01	2326347.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20.2	456152.33	2326324.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.02.2023 № 99/2023/520005973			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:11713	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
21.1	455330.86	2325572.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21.2	455339.48	2325616.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21.3	455354.04	2325720.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21.4	455357.74	2325746.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21.5	455382.9	2325809.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21.6	455399.74	2325825.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21.7	455520.96	2325913.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21.8	455639	2325996.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21.9	455769.7	2326089.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21.10	455776.39	2326094.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21.11	455887.07	2326172.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21.12	456001.23	2326253.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21.13	456007.96	2326257.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21.14	456078.21	2326301.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
22.02.2023 № 99/2023/520005973						
Кадастровый номер:				47:10:0000000:11713		
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5		7
21.15	456141.13	2326340.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21.16	456194.25	2326373.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21.17	456230.48	2326396.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
22.02.2023 № 99/2023/520005973						
Кадастровый номер:				47:10:0000000:11713		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: Местная 167						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.02.2023, поступившего на рассмотрение 01.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22791549			
Кадастровый номер:	47:11:0101039:20		
Номер кадастрового квартала:	47:11:0101039		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:11:01-01-039:0020		
Местоположение:	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолоджское городское поселение, г. Новая Ладога, пр-кт Карла Маркса, д.1		
Площадь:	7661 +/- 30.63		
Кадастровая стоимость, руб.:	11076043.97		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:11:0000000:2863		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:11:0101039:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под строительство торгового комплекса		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 3094B7974B3CABE1907A317C6AD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22791549			
Кадастровый номер:		47:11:0101039:20	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1907A3175C6AD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 3			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22791549			
Кадастровый номер:		47:11:0101039:20	
		действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2015; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 22.04.2014 № НЛЭС/037/1553 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети".	
Получатель выписки:		Цыганков Игорь Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЛАДОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CABE1907A3175C6AB6A78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОДПОС ПАИМСНОВАНИС ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22791549			
Кадастровый номер:		47:11:0101039:20	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Центр", ИНН: 7843307084, ОГРН: 1079847116491
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-10/026/2014-451 12.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.10.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-10/060/2008-046	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограниченные права и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 10/08-2-1-2936, выдан 14.08.2008, Территориальным отделом по Волховскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

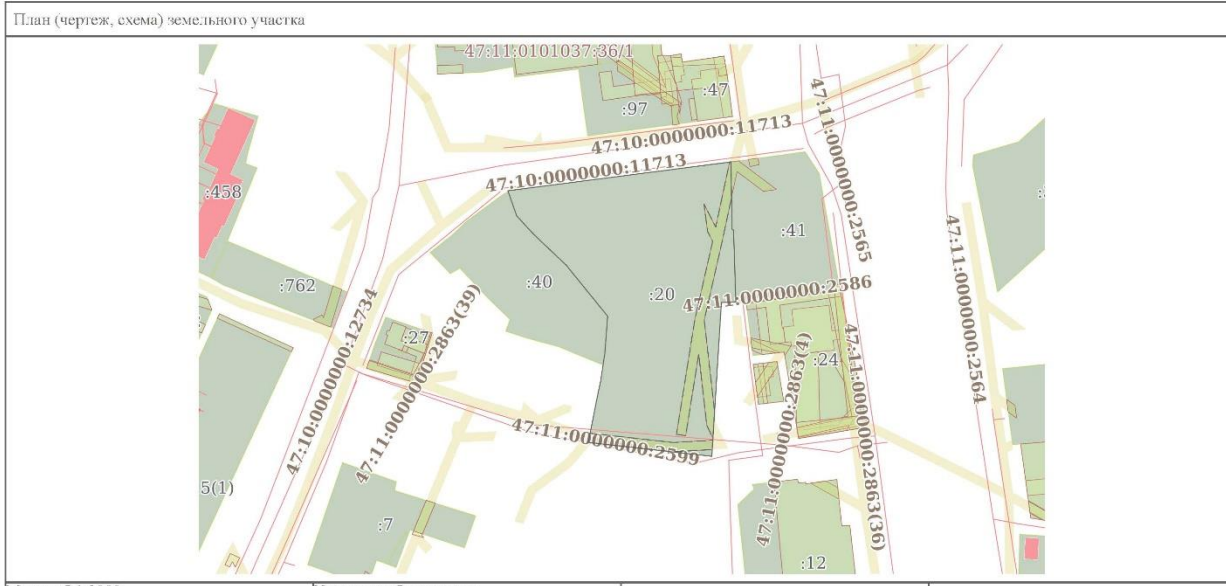
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1907A3175C6AB6A78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 12	
01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22791549	
Кадастровый номер:	47:11:0101039:20
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1907A3175C6AB6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22791549			
Кадастровый номер:		47:11:0101039:20	




Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948797413САВЯ1907А347САД6РА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 12
01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22791549							
Кадастровый номер:					47:11:0101039:20		
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер начальной точки	Номер конечной точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°38.5'	96.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°48.8'	8.69	данные отсутствуют	47:11:0101039:41	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	178°56.6'	20.6	данные отсутствуют	47:11:0101039:41	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	89°2.7'	0.6	данные отсутствуют	47:11:0101039:41	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	178°12.7'	31.1	данные отсутствуют	47:11:0101039:41	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	268°14.9'	6.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	183°34.3'	66.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	276°26.2'	53.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	11°15.3'	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	11°12.2'	18.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	12°27.8'	4.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	8°28.1'	12.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	4°25.9'	15.92	данные отсутствуют	47:11:0101039:40	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	320°54.5'	28.44	данные отсутствуют	47:11:0101039:40	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	313°26.1'	19.42	данные отсутствуют	47:11:0101039:40	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	317°28.0'	10.68	данные отсутствуют	47:11:0101039:40	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	340°36.9'	11.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA6E907A3175C6AB4F78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.03.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22791549			
Кадастровый номер:		47:11:0101039:20	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455328.67	2325619.67	-	0.3
2	455341.09	2325715.84	-	0.3
3	455332.4	2325716.02	-	0.3
4	455311.8	2325716.4	-	0.3
5	455311.81	2325717	-	0.3
6	455280.73	2325717.97	-	0.3
7	455280.54	2325711.76	-	0.3
8	455214.21	2325707.62	-	0.3
9	455220.22	2325654.35	-	0.3
10	455224.24	2325655.15	-	0.3
11	455241.96	2325658.66	-	0.3
12	455246.62	2325659.69	-	0.3
13	455258.71	2325661.49	-	0.3
14	455274.58	2325662.72	-	0.3
15	455296.65	2325644.79	-	0.3
16	455310	2325630.69	-	0.3
17	455317.87	2325623.47	-	0.3
1	455328.67	2325619.67	-	0.3

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1907A3175CB4BFA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	
ПОШЛОС ПАИМСОНОВАИИС ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22791549			
Кадастровый номер:		47:11:0101039:20	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0101039:20/6	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 30948797413СА81107А347СГА06РА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22791549		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер:		47:11:0101039:20
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:11:0101039:20/1	239	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии электропередач напряжением до 1000 вольт
47:11:0101039:20/2	243	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии электропередач напряжением до 1000 вольт
47:11:0101039:20/3	581	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии электропередач напряжением до 1000 вольт
47:11:0101039:20/4	66	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии электропередач напряжением выше 1000 вольт
47:11:0101039:20/5	310	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии связи
47:11:0101039:20/6	857	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 22.04.2014 № НЛЭС/037/1553 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новолодожские электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранный зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.11.2.15


ПОДПОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E197A31756AB4F478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22791549			
Кадастровый номер:		47:11:0101039:20	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0101039:20/6				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	455224.23	2325655.15	-	-
2	455220.22	2325654.35	-	0.3
3	455220.02	2325656.1	-	-
4	455216.19	2325690.81	-	0.1
5	455217.15	2325707.8	-	-
6	455221.17	2325708.05	-	-
7	455220.19	2325690.91	-	0.1
8	455224.11	2325655.49	-	0.1
1	455224.23	2325655.15	-	-
1	455223.74	2325692.39	-	0.1
2	455223.11	2325696.35	-	0.1
3	455258.3	2325701.98	-	0.1
4	455227.58	2325705.46	-	0.1
5	455222.06	2325708.11	-	-
6	455233.47	2325708.82	-	-
7	455272.96	2325704.36	-	0.1
8	455306.7	2325712.05	-	0.1
9	455325.86	2325716.15	-	-
10	455332.4	2325716.02	-	0.3
11	455341.09	2325715.84	-	0.3
12	455341.02	2325715.3	-	-

ПОШЛОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1907A31756AD4F478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22791549				
Кадастровый номер:			47:11:0101039:20	
1	2	3	4	5
13	455340.92	2325715.28	-	0.1
14	455313.04	2325709.31	-	0.1
15	455322.9	2325704.25	-	0.1
16	455311.11	2325705.81	-	0.1
17	455306.87	2325707.98	-	0.1
18	455273.45	2325700.36	-	0.1
1	455223.74	2325692.39	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1907A3175CB4BF478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют; здание пекарни, конец XIX в.; ограда с воротами, конец XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а) при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)», шифр 78-10-4005-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы. Выполнил эксперт: Полетайкин В.В. Дата выполнения 22.02.2023 г.



Экспликация:
 Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий детского приюта Новолодожского благотворительного общества" в составе: дом жилой с лавками, с 1900 – детский приют(1); здание пекарни, конец XIX в.(2); ограда с воротами, конец XIX в. (3).
 (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а).

Условные обозначения:
 — Границы территории объектов культурного наследия.
 — Граница проектирования.

1 Точка фотофиксации.

Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.