

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»



Носова Т.В.

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр тома 25817-ОСОКН)

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Основание: Договор № 761-2980-22 от 14.06.2022 г. (приложение № 2)

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: **«Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы»** (шифр тома 25817-ОСОКН)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»).

Дата начала проведения экспертизы: 15.01.2023 г.

Дата окончания экспертизы: 12.03.2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы

Заказчик экспертизы:

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Генеральный директор Бузин Вячеслав Анатольевич

Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4

ИНН 4700000109 / КПП 472501001

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
---------------------------------	--

Сокращенное наименование организации	ООО «ПИРС»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес юридический	197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д. 20, к. 2, лит. А, пом. 7-Н, оф.1
Адрес фактический	197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
Реквизиты	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
Генеральный директор	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич;
- Михайлова Елена Робертовна (**привлекается к выполнению настоящей экспертизы**);
- Хвощинская Наталия Вадимовна.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество:	Михайлова Елена Робертовна
Образование:	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук
Стаж работы:	27 лет
Место работы и должность:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», научный сотрудник; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Санкт-Петербургский государственный университет»
(СПбГУ), ведущий специалист

Реквизиты аттестации:

Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 1809 от 09.11.2021 г., п.18)

Объекты экспертизы, на которые
был аттестован эксперт:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с

которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Отношения к заказчику

Организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;

- не имеет с заказчиком отношений общего владения;

- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;

- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иною имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



эксперт Е.Р. Михайлова

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.11.2022 г. № 01-09-7694/2022-0-1;

Договор № 761-2980-22 от 14.06.2022 г. (приложение № 2) между АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (заказчик) и ООО «ПИРС» (исполнитель).

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (Шифр тома 25817-ОСОКН).

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. работ по использованию лесов и иных работ при работах по проекту «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на объекты культурного наследия и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие проектных решений по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, предоставленных Заказчиком

Проектная документация по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы». Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (Шифр тома 25817-ОСОКН) / ООО «Петроград». 2023.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.11.2022 г. № 01-09-7694/2022-0-1.

Проектная документация по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы». Рабочая документация. Наружные газопроводы. (Шифр 25817-ПОС) / АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». 2022.

Проектная документация по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по

адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы». Рабочая документация. Наружные газопроводы. (Шифр 25817-ГСН) / АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». 2022.

Схема объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы».

Схема объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» на фрагменте плана зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери».

Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 01.02.2023 г. № 61/1173 о непроведении кадастрового учета территории.

Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 01.02.2023 г. № 61/1136 об отсутствии необходимости разработки ГПЗУ.

Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 01.02.2023 г. № 61/1135 об отсутствии необходимости планировки территории.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ

по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст).

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст).

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>).

Материалы официального сайта Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (URL <https://okn.lenobl.ru/>).

Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (URL <https://opendata.mkrf.ru/opendata>).

Паспорт объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери».

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 г. № 01-03/16-111 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия».

Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 г. № 01-03/22-166 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей матери, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон».

Антонов В.В. Вохоновский Мариинский и Пятогорский Богородицкий монастыри // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. 1998. № 20. С. 137–141.

Шкаровский М.В. Пятогорский Богородицкий женский монастырь // Ленинградская область. Периодические издания и краеведческие материалы (<http://lopress.47lib.ru/object/1803555679?lc=ru>; дата обращения 01.02.2023 г.)

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заказчиком документацией;
- анализ исходной разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения,
- визуальный осмотр территории проектируемого строительства с осуществлением фотофиксации.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения о проекте

Проект «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (Шифр 25817) разработан АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Газопровод является линейным объектом (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1, п.10.1).

Проектом предусмотрено строительство газопровода на территории монастыря с целью газоснабжения природным газом газового уличного комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери. Трасса проектируемого наружного газопровода в плане представляет собой ломаную линию, проложенную по территории Пятигорского монастыря в обход существующих зданий и сооружений, зеленых насаждений. Общая протяженность газопровода 534 м (с учетом цокольных вводов и вертикальных участков), ширина полосы отвода составляет 4 м. Для укладки газопровода планом организации строительства предусмотрено сооружение траншеи шириной 1,15 м с укладкой в нее газопровода из полиэтиленовых труб и последующей засыпкой, с устройством двух надземных участков из стальных труб.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.11.2022 г. № 01-09-7694/2022-0-1, участок реализации проектных решений расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери (далее – Ансамбль), в составе:

- Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери,
- Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона,
- Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада),
- Монастырская ограда с четырьмя воротами,
- Водонапорная башня,
- Фрагменты монастырского сада.

Ансамбль поставлен на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 № 01-03/16-111, приказом также утверждены

границы территории и предмет охраны Ансамбля. Зоны охраны Ансамбля утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 № 01-03/22-166.

Выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия на участке реализации проектных решений отсутствуют.

Согласно приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 № 01-03/22-166, участок реализации проектных решений расположен в непосредственной близости от исторически ценных градоформирующих объектов:

«Жилой дом с мезонином», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 15;

«Хозяйственная постройка», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы.

Участок реализации проектных решений расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Участок реализации проектных решений относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы

Объект культурного наследия культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» (далее также Ансамбль) расположен по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы. Земельный участок, занятый монастырем, не поставлен на кадастровый учет, располагается в пределах кадастрового квартала 47:22:0627014.

ОКН относится к категории объектов культурного наследия регионального значения, вид – ансамбль в составе:

- Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери,
- Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона,
- Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада),

- Монастырская ограда с четырьмя воротами,
- Водонапорная башня,
- Фрагменты монастырского сада.

Общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

Основные сведения по истории Пятогорского Богородицкого женского монастыря. Возникновение монастыря в д. Курковицы быв. Царскосельского уезда связано с историей Вохоновского Мариинского монастыря, возникшего в 1883 г. как скит петербургского Воскресенского Новодевичьего монастыря на земельном участке, подаренном монастырю А.П. Платоновым, предводителем дворянства Царскосельского уезда. В 1899 г. указом Синода Вохоновский Мариинский скит был обращен в самостоятельный общежительный монастырь. В 1893 г. местный помещик Е.Ф. Бабановым в память о своей умершей дочери Лидии пожаловал Вохоновской обители земельный участок площадью 177,5 га. Пожертвованный Бабановым земельный участок относился к его мызе Марьино и располагался в 18 верстах от Вохоновского монастыря. Обязательным условием дарения была постройка на участке церкви (тем более что приходская Троицкая церковь в Пятой Горе была закрыта из-за аварийного состояния) и монастырских помещений, а также поминовение в церкви покойной дочери дарителя.

Устроительницей и позднее первой настоятельницей обители в Курковицах (1899–1917) стала монахиня Аполлония. Основная застройка монастыря производилась по проектам синодального архитектора С.В. Садовникова (1835–1906).

Первоначально был выстроен деревянный келейный флигель и две часовни. Из выстроенных часовен та, что стояла поблизости от монастырских Святых ворот, в 1895 г. была освящена как церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали»; в следующем году церковь расширили боковым приделом во имя апостола Иакова Заведеева и мученицы Агриппины. В 1897 г. было закончено строительство церкви во имя Тихвинской иконы Божией Матери и жилого двухэтажного корпуса с первым каменным этажом. В 1898 г. в обители были выстроены каменная ограда с воротами одноэтажный деревянный дом, конюшни, баня, сарай и водокачка, заложен еще один жилой флигель. В сентябре 1898 г. Тихвинский храм с боковым приделом Архистратига Михаила был освящен епископом Ямбургским Вениамином в присутствии о. Иоанна Кронштадтского; 25 февраля 1899 г., Преосвященный Ямбургский освятил придел Всех святых.

К осени 1899 г. в Марьино переехали большинство сестер Вохоновского монастыря, священник, дьякон. Сюда же была переведена иконописная мастерская и значительная часть монастырского хозяйства. Монахиня Аполлония предложила новопостроенный комплекс назвать Вознесенско-Мариинским монастырем, а в Вохонове сделать киновию.

Синод принял это предложение и своим указом от 24 августа 1899 г. постановил: “перевести Вохоновский монастырь в Марьино и назвать его Пятогорским Богородицким, а Вохоново вернуть как ферму Воскресенскому монастырю в Санкт-Петербурге, который уступил новому монастырю для переноса рисовальный корпус, церковь, столярную мастерскую и дом священника”. Уступка относилась к строениям, которые надлежало перенести в Марьино из Вохонова, но, судя по всему, они остались на прежнем месте, а Вохоновский монастырь вскоре снова получил статус самостоятельного. Оба монастыря, и Пятогорский, и Вохоновский, имели статус заштатных общежительных.

Новый монастырь получил название от расположенной поблизости мызы Пятая гора; по близлежащей железнодорожной станции он также часто в неофициальной речи назывался Кикеринский. На станции Кикерино располагалась принадлежавшая монастырю церковь. Первоначально это была деревянная Казанская церковь с колокольной (освящена в 1903 г., в 1907 г. сгорела). В 1908 г. была заложена новая церковь, Преображенская. Она строилась по проекту архитектора В. А. Воротилова, который возглавлял Общество благоустройства дачной местности «Кикерино» и была освящена в 1909 г. Церковь не сохранилась.

В начале XX в. в Пятогорском монастыре, вероятно, по проекту С.В. Садовникова были выстроены: деревянная двухэтажная школа для девочек (1901 г.), гостиница (1902 г.), водокачка (1902 г.), в 1906 – деревянная больница, к которой с северной стороны примыкала каменная однопрестольная церковь св. вмч. Пантелеймона (1906 г.). В это время в штате монастыря числились три священника и два диакона; работали иконописная, золотошвейная и золотильная мастерские. В 1917 г. в монастыре проживали 48 монахинь и 184 послушницы.

После 1917 г. часть земель и построек Пятогорского монастыря была национализирована, в распоряжении монастыря осталось всего 58 десятин, две из которых занимало монастырское кладбище.

В апреле 1929 г. монастырь был ликвидирован, в 1930 г. оставшихся монахинь выселили, они перебрались в другие места, в том числе на подворье монастыря в Гатчине. Здания монастыря были переданы школе крестьянской молодежи. К концу XX в. большинство монастырских построек оказалось руинировано или вовсе утрачено.

В 1998 г. в церкви Иконы Божией Матери «Утоли моя печали» была устроена часовня; церковь Тихвинской иконы Божией Матери, в которой располагался клуб, возвращена епархии и освящена. В настоящее время монастырь восстанавливается (Антонов 1998; Шкаровский. Пятогорский Богородицкий...).

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» поставлен на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 г. № 01-03/16-111, тем же приказом утверждены границы территории и предмет охраны ОКН, режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия. Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН). Регистрационные номера в ЕГРОКН:

- ансамбль «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» 471720915450005,
- памятник «Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери» 471710915450015,
- памятник «Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона» 471710915450025,
- памятник «Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада)» 471710915450035,
- памятник «Монастырская ограда с четырьмя воротами» 471710915450045,
- памятник «Водонапорная башня» 471710915450055,
- ансамбль «Фрагменты монастырского сада» 471720915450065.

Перечень координат поворотных (характерных) точек Ансамбля включает 30 значений в системе прямоугольных координат МСК-47, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Ленинградской области:

№ поворотной точки	X (Широта)	У (Долгота)	Расстояние, м
1	2	3	4
1.	6579845.352	177552.080	
2.	6579847.132	177562.121	10.20
3.	6579836.829	177572.136	14.37
4.	6579854.044	177591.087	25.60
5.	6579847.954	177621.919	31.43
6.	6579829.986	177615.342	19.13
7.	6579787.487	177652.568	56.50
8.	6579781.104	177677.610	25.84
9.	6579753.187	177679.700	28.00
10.	6579664.128	177691.947	89.90
11.	6579611.276	177693.146	52.87
12.	6579600.242	177691.398	11.17
13.	6579589.779	177685.901	28.34
14.	6579575.548	177677.501	31.37
15.	6579562.592	177662.838	24.75
16.	6579554.296	177654.420	41.42

17.	6579530.609	177647.251	54.47
18.	6579492.650	177630.672	47.04
19.	6579452.622	177593.734	55.41
20.	6579413.858	177567.083	9.23
21.	6579361.762	177548.214	113.81
22.	6579353.582	177543.945	38.56
23.	6579424.208	177454.698	37.25
24.	6579450.097	177426.122	89.22
25.	6579465.823	177412.942	17.45
26.	6579478.231	177401.708	13.69
27.	6579550.418	177349.278	16.49
28.	6579564.838	177339.446	79.96
29.	6579577.501	177334.235	129.35
30.	6579591.301	177343.264	77.41
			42.15

На данной территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия и не связанной с жизнедеятельностью монастыря;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство временных зданий и сооружений;
- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объектов культурного наследия и использованием их в рамках деятельности монастыря, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятниками.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объектов культурного наследия: разбивка дорожек,

озеленение территории, разбивка цветников, установка малых архитектурных форм;

- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических, и т.д. исследований;
- знаковое выявление обнаруженных фрагментов планировочной структуры монастыря;
- установка информационных знаков размером не более 0,8 x 1,2 в местах, не мешающих обзору объектов культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- воссоздание утраченных зданий и сооружений, отвечающих основным видам деятельности монастыря, в соответствии с научно-проектной документацией строго на месте ранее существовавших строений в соответствии с историко-архивными и иконографическими материалами;
- воссоздание исторической дендрологии на территории монастыря;
- ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающей функционирование монастыря с соблюдением установленного зонирования территории;
- санитарная обрезка деревьев.

К предмету охраны объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, 1893-1906 гг.» отнесены:

Градостроительные характеристики:

- Месторасположение в восточной части территории монастыря, с примыканием к ограде;
- Композиционная значимость (роль) в ландшафте - одна из высотных доминант монастыря и окружающей деревенской застройки;
- Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника, его роль в формировании видовых раскрытий и панорам на монастырь.

Архитектурные характеристики :

- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: состоит из деревянного прямоугольного в плане объема монастырской больницы и квадратного в плане кирпичного объема церкви;

- Композиция и оформление фасадов монастырской больницы на кон. XIX в, в том числе:
 - Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
 - венчающий карниз большого выноса с «сухариками».
- Композиция и оформление фасадов церкви Св. Великомученика Пантелеймона, в том числе:
 - местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
 - декоративное оформление проемов:
 - наличники с использованием в наверху мотива «кокошников»;
 - многорядный венчающий карниз с «сухариками».

Конструктивные характеристики:

- Строительный материал: кирпич;
- Конструкция, техника/технология исполнения несущих стен.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» утверждены приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 г. № 01-03/22-166.

Результаты визуального осмотра

03.02.2023 г. был проведен визуальный осмотр территории Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери в д. Курковицы, сохранившихся построек – объектов культурного наследия и трассы проектируемого газопровода.

По итогам визуального осмотра установлено:

Двухэтажное деревянное здание бывшей монастырской больницы с каменной домовою церковью Св. Великомученика Пантелеимона является единственным жилым зданием монастыря. В 6 м к юго-западу от юго-западной стены здания монастырской больницы проектом предусмотрен выход газопровода из земли на 1ПК5+5,50 и установка ТГУ-НОРД.

От здания монастырской больницы трасса проектируемого газопровода следует в направлении на юго-запад, вдоль каменной ограды монастыря, в районе места расположения руин церкви во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» трасса поворачивает на юг. Кирпичное здание церкви во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» в настоящее время находится в руинах, сохранился лишь фрагмент западного фасада церкви. Судя по прослеживающемуся на современной поверхности контуру здания и архивным фотографиям, трасса проектируемого газопровода проходит за пределами плана здания церкви во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали», а также в

непосредственной близости, но за пределами располагавшихся юго-западу от церкви и утраченных зданий малой колокольни (южной часовни) и малых келий.

Близ крыльца церкви Тихвинской иконы Божией Матери трасса проектируемого газопровода поворачивает на юго-восток, следуя имеющейся дорожке; дальше, в районе современного кирпичного здания на месте утраченного здания келий XIX в., трасса проектируемого газопровода поворачивает на восток и далее идет в коридоре между оградой монастырского двора и частновладельческими огородами.

Далее трасса проектируемого газопровода обходит с юго-западной и северо-западной стороны бывший монастырский сад, сворачивает на северо-запад и выходит к точке подключения проектируемого газопровода от существующего подземного газопровода среднего давления.

Анализ раздела проектной документации

Представленный на экспертизу раздел проектной документации (далее – Раздел) – Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (Шифр тома 25817-ОСОКН) разработан в составе проекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» в 2023 г. в исполнение ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел разработан на основании действующей нормативно-методической документации, содержит общие вступительные положения, характеристику принятых проектных решений, описание объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», оценку степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объекта культурного наследия, перечень мероприятий по сохранности ОКН, заключение, документальные и графические приложения.

В части Раздела, посвященной общим вступительным положениям (л. 5–10), перечислены исходные данные для разработки раздела, использованная нормативная документация, необходимые термины и определения.

В части Раздела “Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери»” (л. 10–12) приведены все необходимые сведения об указанном ОКН:

- наименование,
- адрес,
- категория и вид,
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий,
- учетные сведения,
- описание границ территории,
- режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия,
- предмет охраны,
- сведения о наличии зон охраны.

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 г. № 01-03/16-111 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» и Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 г. № 01-03/22-166 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей матери, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон», на которые опирались разработчики раздела, приводятся в Приложении к Разделу (Приказ от 30.08.2022 г. № 01-03/22-166 – без объемных графических приложений, не относящихся непосредственно к территории Ансамбля)

В части Раздела «Общая характеристика проекта и принятых проектных решений» (л. 12–15) указаны цели разработки проекта, принятые технические решения (перечень последовательных операций), перечислены виды проектируемых работ. Часть дает необходимое представление о проектных решениях.

В части Раздела «Оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объектов культурного наследия регионального значения “Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери”» (л. 15–16) проанализировано топографическое соотношение территории ОКН с полосой проектируемого строительства и сделан вывод о потенциально негативном воздействии проектируемых работ на сохранность ОКН, входящих в состав Ансамбля. Согласно выполненной оценке, трасса проектируемого газопровода проходит:

- от исторически ценного градоформирующего объекта «Жилой дом с мезонином», кон. XIX в. – в 8 м к юго-западу от юго-западного фасада здания, параллельно ему;

- от исторически ценного градоформирующего объекта «Хозяйственная постройка», кон. XIX в. – в 42 м к юго-западу от юго-западного фасада здания, параллельно ему;

- от объекта культурного наследия «Водонапорная башня» – к юго-востоку в 40 м (1ПК1+84,50) и далее;

- от объекта культурного наследия «Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери» – к западу от крыльца в 10 м (1ПК4) и далее;

- от объекта культурного наследия «Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада)» – на восток от западного фасада в 18 м (1ПК4+42,50) и далее;

- от объекта культурного наследия «Монастырская ограда с четырьмя воротами» – на юго-восток в 11 м, параллельно стене,

- к объекту культурного наследия «Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона» непосредственно подходит с юго-запада.

Точные границы ОКН «Фрагменты монастырского сада» в составе ансамбля не определены, трасса проектируемого газопровода огибает остатки сада по северо-восточной и юго-восточной границе.

Таким образом, потенциально негативному воздействию проектируемых работ подвергаются объекты культурного наследия «Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери», «Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада)», «Монастырская ограда с четырьмя воротами», «Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона».

В части Раздела “Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери”» (л. 16–19) содержится следующий комплекс мероприятий по обеспечению физической сохранности указанных ОКН в ходе работ по объекту:

1. Неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ, вести все работы строго в утвержденных границах полосы, отведенной под строительство. При выполнении работ соблюдать требования строительных норм и правил по технике безопасности в строительстве (СНиП 12-04-2002).

2. До начала работ составить акт осмотра объектов культурного наследия:

- Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери (1897 г.),
- Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона (1906 г.),
- Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада) (1893-1906 гг.),
- Монастырская ограда с четырьмя воротами (1896 г.),
- Водонапорная башня (XIX в.), – с фотофиксацией их состояния.

3. Перед началом строительных работ обозначить контур полосы отвода вблизи перечисленных ОКН сигнальной лентой:

от ПК0 до 1ПК0+50,00 – с северо-восточной стороны,

от 1ПК3+50,50 до 1ПК4+42,50 – с обеих сторон,

от 1ПК4+42,50 до 1ПК4+94,50 – с северо-западной стороны.

4. Перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения, а также необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности.

5. Проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети. В пределах территории объекта культурного наследия проезд грузовым автотранспортом и строительной техникой минимизировать и осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости.

6. При производстве земляных работ на отрезках строящегося газопровода от ПК0 до 1ПК0+50,00; от 1ПК3+50,50 до 1ПК4+42,50; от 1ПК4+42,50 до 2ПК0+7,00 применять безударные технологии для исключения динамического воздействия на грунты либо выполнить земляные работы вручную.

7. Выполнять обслуживание используемой техники и механизмов только специализированными предприятиями на специально отведенных площадках.

8. Попадание ТБО и строительных отходов на территорию объекта культурного наследия не допускается. Сбор и хранение производственных и бытовых отходов

осуществлять в закрытых металлических контейнерах, расположенных на площадке ВЗиС в соответствии с ПОС, с последующим вывозом на полигон.

9. Вести визуальный мониторинг состояния объектов культурного наследия. При возникновении сомнений в прочности конструкций, появлении осадок, кренов и смещения конструкций работу немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителей проектной организации, Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

10. После завершения земляных работ выполнить планировку поверхности. По окончании строительных работ произвести уборку и благоустройство территории строительства с восстановлением плодородного слоя и рекультивацией земель в полосе строительства, восстановлением дорог с асфальтовым и щебеночным покрытием и оросительных канав, засыпанных грунтом в процессе прокладки газопровода.

11. После завершения работ предоставить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области фотофиксацию состояния объектов культурного наследия.

12. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно примыкающей к территории объекта культурного наследия, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

13. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение ландшафтно-экологической сохранности территории проектируемого строительства, изложен в Проекте организации строительства (25817-ПОС), п. 9:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых мест и строительных отходов;
- использование только специальных установок для подогрева воды, материалов;
- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;
- удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей производить в полиэтиленовые мешки с последующим вывозом их на свалку;
- обслуживание автотранспортных средств и механизмов должно производиться специализированными предприятиями, имеющими соответствующие лицензии;
- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально-допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
- территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Дополнительно, для визуальной нейтрализации распределительных пунктов, газорегуляторных пунктов, надземных частей газопровода предусмотреть их окраску в визуально нейтральные цвета, посадку кулисных зеленых насаждений на участке от ПК0+7,00 до 1ПК0.

Разработанные в Разделе мероприятия направлены на обеспечение физической и ландшафтно-экологической сохранности объектов культурного наследия и исключают негативное воздействие строительных и иных работ на предмет охраны Ансамбля и составляющих его элементов; учитывают требования действующего законодательства в области охраны культурного наследия. Раздел содержит обязательную отсылку к ст. 36 п. 4 Закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предложенные меры соответствуют утвержденному режиму использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия (на

данной территории разрешается ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающей функционирование монастыря с соблюдением установленного зонирования территории).

В Заключении Раздела (л. 19–20) подведены основные итоги проведенной работы, сделан вывод об отсутствии негативного влияния на предмет охраны Ансамбля и памятников в его составе. При реализации проекта строго в отведенных границах и с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, угроза разрушения и/или повреждения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, и его отдельных элементов при проведении работ по объекту «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр проекта 25817) отсутствует.

9. Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Проектом «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр проекта 25817) предусмотрена прокладка труб газопровода по территории действующего монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, с устройством внутреннего газопровода для газоснабжения деревянного здания бывшей монастырской больницы с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона.

2. Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.11.2022 г. № 01-09-7694/2022-0-1, участок реализации проектных решений расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери (далее – Ансамбль), в составе:

- Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери,
- Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона,
- Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада),

- Монастырская ограда с четырьмя воротами,
- Водонапорная башня,
- Фрагменты монастырского сада.

Ансамбль поставлен на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 № 01-03/16-111, приказом также утверждены границы территории и предмет охраны Ансамбля. Зоны охраны Ансамбля утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 № 01-03/22-166.

3. Для обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия федерального значения был разработан раздел проектной документации – Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (Шифр тома 25817-ОСОКН).

В указанном разделе определено расположение ОКН относительно полосы отвода проектируемых работ, выполнена оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность ОКН, разработан комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения в процессе производства работ.

4. Разработанные в Разделе мероприятия направлены на обеспечение физической и ландшафтно-экологической сохранности объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», исключающих негативное воздействие строительных и иных работ на объект культурного наследия регионального значения. Предложенные меры соответствуют утвержденному режиму использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия (на данной территории разрешается ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающей функционирование монастыря с соблюдением установленного зонирования территории).

5. Предложенный в Разделе обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский

р-н, д. Курковицы» (Шифр тома 25817-ОСОКН) комплекс мер по сохранению объектов культурного наследия разработан в соответствии с требованиями федерального и местного законодательства об охране культурного наследия, является необходимым и достаточным для сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, в ходе производства работ по указанному проекту.

6. Планируемые работы не окажут негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», утвержденный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 № 01-03/16-111.

Вывод

По результатам рассмотрения представленной документации экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, в ходе проведения земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» в соответствии с разделом проектной документации – Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (Шифр тома 25817-ОСОКН)

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и сведения о квалификации трудовых ресурсов.

Приложение 2. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Приложение 3. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери. Документы органов охраны культурного наследия.

Приложение 4. Материалы фотофиксации 03.02.2023 г.

Приложение 5. Приложение № 2 к Договору № 761-2980-22 от 14.06.2022 г.

Приложение 6. Проект полосы строительства по объекту «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» в соответствии с 25817-ПОС.

Приложение 7. Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (Шифр тома 25817-ОСОКН).

Эксперт Михайлова Е.Р.

12.03.2023 г.



Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 г., № 569.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр тома 25817-ОСОКН)

Копии документов об аттестации государственного эксперта
и сведения о квалификации трудовых ресурсов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



24.01.2023

№ _____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвоцинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор



Т.В. Носова

/24.01.2023/

9013880@mail.ru
тел.: 8 (904) 610-00-04

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр тома 25817-ОСОКН)

Копии документов, предоставленных заказчиком



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

09.11.2022 № 01-09-7694/2022-0-1

На № _____ от _____

Начальнику ПКЦ
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

М.П. Васильченко

192148, Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д. 4

office@gazprom-lenobl.ru

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 21.10.2022 № 61/13815 (вх. № 01-09-7694/2022 от 24.10.2022) в отношении земельного участка «Схема газоснабжения «Комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы» (согласно представленной схеме), сообщаем

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Участок реализации проектных решений расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери (далее – Ансамбль), в составе:

- Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери,
- Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона,
- Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада),
- Монастырская ограда с четырьмя воротами,
- Водонапорная башня,
- Фрагменты монастырского сада.

Ансамбль поставлен на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 № 01-03/16-111, приказом также утверждены границы территории и предмет охраны Ансамбля. Зоны охраны Ансамбля утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 № 01-03/22-166.

Выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия на участке реализации проектных решений отсутствуют.

Согласно приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 № 01-03/22-166 участок реализации проектных решений расположен в непосредственной близости от исторически ценных градоформирующих объектов:

- «Жилой дом с мезонином», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 15;
- «Хозяйственная постройка», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок реализации проектных решений расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): Участок реализации проектных решений относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы».

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В силу требований п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Учитывая изложенное, в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, до проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, заказчику работ надлежит:

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

2) получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные,

хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение: ситуационная схема на 1 л.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



Схема газостанции
 «Комплекса женского
 Латигорского
 монастыря Иконы
 Тихвинской Божьей
 Матери»,
 расположенного по
 адресу:
 Ленинградская
 область, Волосовский
 район, Капитинское
 сельское поселение,
 деревня Курковичи

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

**Газоснабжение природным газом комплекса женского
Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери,
расположенного по адресу: Ленинградская обл.,
Волосовский р-н, д. Курковицы**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Наружные газопроводы

25817-ПОС

2022

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

**Газоснабжение природным газом комплекса женского
Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери,
расположенного по адресу: Ленинградская обл.,
Волосовский р-н, д. Курковицы**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Наружные газопроводы

25817-ПОС

Главный инженер проекта

Васильченко И. П.

2022

Содержание

Введение		1
1. Характеристика трассы линейного объекта и условий его строительства		2
2. Производство основных строительного-монтажных работ		5
2.1. <i>Подготовительные работы</i>		5
2.2. <i>Основные работы</i>		5
2.2.1. Земляные работы		5
2.2.2. Крепление стенок траншеи		8
2.2.3. Монтаж газопровода из полиэтиленовых труб		10
2.2.4. Прокладка газопровода бестраншейным способом	Ошибка! Закладка не определена.	
2.2.5. Монтаж газопровода из стальных труб (цокольный ввод в т.ч).....		15
2.2.6. Благоустройство.....		15
2.2.7. Технологические решения по сносу зеленых насаждений	Ошибка! Закладка не определена.	
2.2.8. Описание транспортной схемы		16
2.2.9. Мероприятия по безопасности дорожного движения		16
2.2.10. Организация погрузочно-разгрузочных работ		17
2.2.11. Совмещение строительных, монтажных и специальных строительных работ		18
2.2.12. Рекомендации по производству основных видов работ в зимних условиях		18
3. Контроль за качеством строительства		21
4. Испытание газопровода		23
5. Приемка законченных строительством объектов газораспределительных сетей		24
6. Сдача объекта в эксплуатацию		25
7. Продолжительность строительства		26
8. Обоснование инженерно-технического и кадрового обеспечения строительства		27
8.1. <i>Потребность строительства в кадрах</i>	Ошибка! Закладка не определена.	
8.2. <i>Потребность строительства в энергетических ресурсах</i>	Ошибка! Закладка не определена.	
8.3. <i>Потребность во временных зданиях административно-бытового назначения</i>	Ошибка! Закладка не определена.	
8.4. <i>Потребность строительства в прочих ресурсах</i>	Ошибка! Закладка не определена.	
9. Потребность строительства в основных строительных машинах и механизмах		27
10. Мероприятия по охране труда и противопожарные предприятия		34
10.1. <i>Требования к медико-профилактическому обслуживанию работников</i>		36
10.2. <i>Гигиенические требования к организации строительной площадки</i>		36
10.3. <i>Гигиенические требования к выполнению земляных работ</i>		37

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

25817-ПОС					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Чугунова			
Проверил		Васильченко			
Н.контр.		Васильченко			
Утвердил		Васильченко			
Проект организации строительства					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	49
ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»					

10.4.	Гигиенические требования по микробиологическим показателям	37
11.	Охрана окружающей природной среды.....	39
12.	Технико-экономические показатели	40
13.	Отходы производства и потребления на период строительства	41
14.	Сведения об объемах и трудоемкости основных строительных и монтажных работ.....	43
15.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	44
	Приложение А (Обязательное). Ведомость основных объемов работ	46
	Приложение (Обязательное). Схема мойки колёс серии «Каскад»	47

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25817-ПОС	Лист
							2
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					45

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

**Газоснабжение природным газом комплекса женского
Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери,
расположенного по адресу: Ленинградская обл.,
Волосовский р-н, д. Курковицы**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Наружные газопроводы

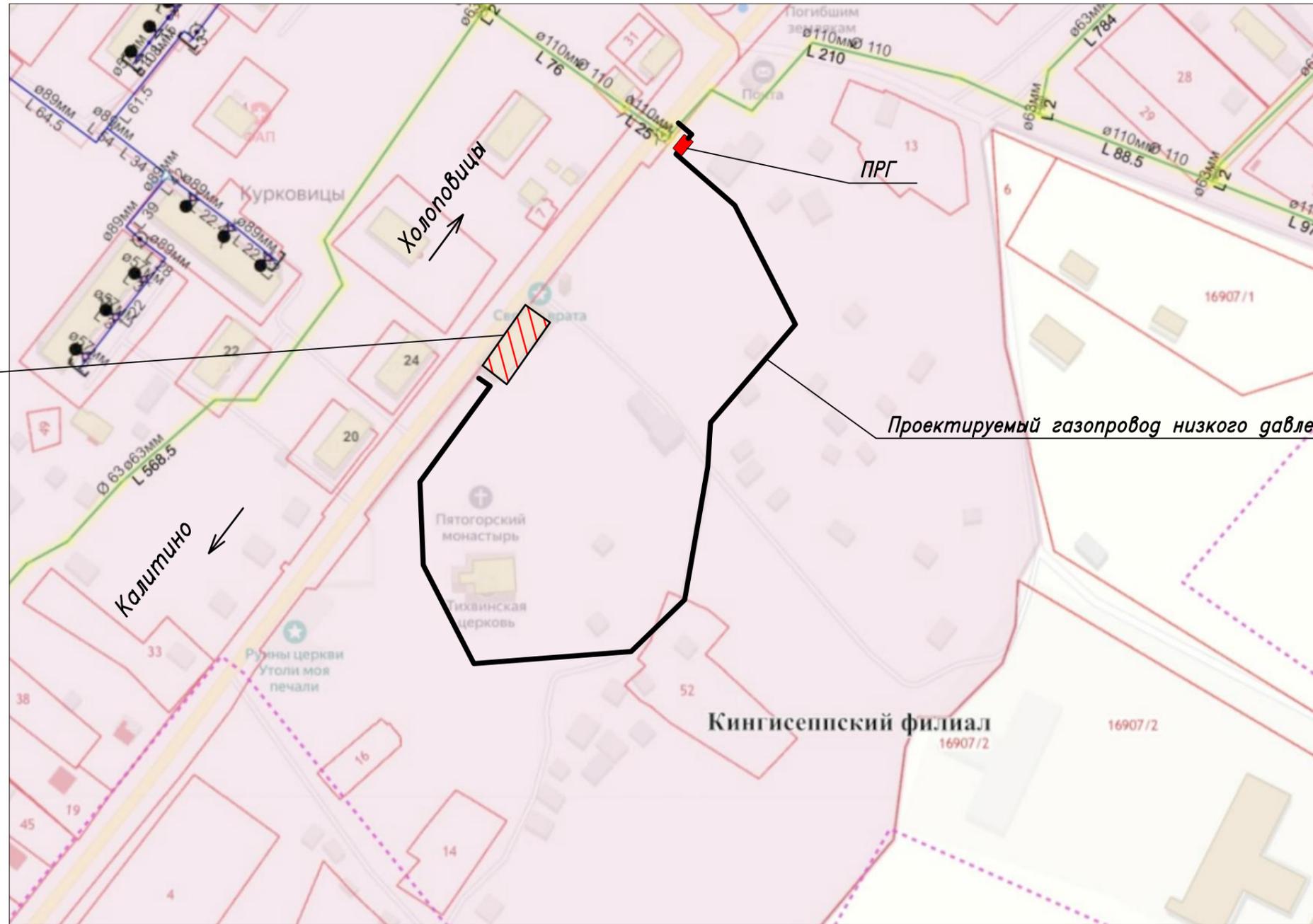
25817-ГСН

Главный инженер проекта

Васильченко **Васильченко И.П.**

2022

Ситуационная схема



Объект газоснабжения

Проектируемый газопровод низкого давления

Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						25817-ГСН			
						Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятгорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Наружный газопровод	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Филиппова			<i>[Signature]</i>			Р	3.1	
Провер.	Васильченко			<i>[Signature]</i>					
Н.контр.	Васильченко			<i>[Signature]</i>					
Утвердил	Васильченко			<i>[Signature]</i>		Ситуационная схема	ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		

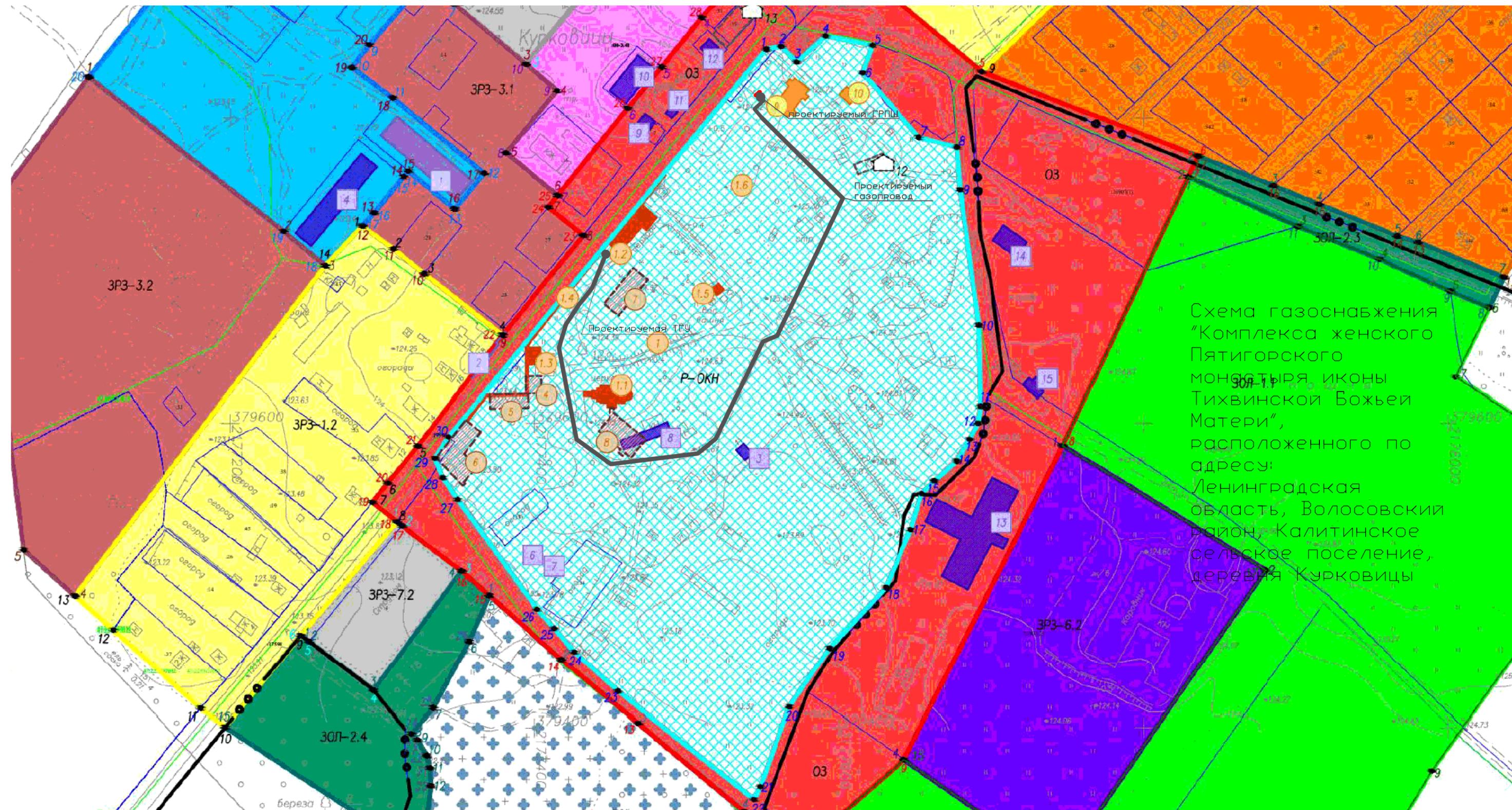


Схема газоснабжения
 "Комплекса женского
 Пятигорского
 монастыря иконы
 Тихвинской Божьей
 Матери",
 расположенного по
 адресу:
 Ленинградская
 область, Волосовский
 район, Калитинское
 сельское поселение,
 деревня Курковицы



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

ООО «ПИРС»

**Для сведения Департамент
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия
Комитета по Культуре
Ленинградской области**

Адрес юридического лица:

Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507

Адрес для корреспонденции:

ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148

Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029

www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

01.02.2023 № - 68/1136

на № _____ от _____

Информационное письмо

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщает следующее по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы».

Согласно части 1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдаётся в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Согласно части 10.1. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации газораспределительные сети являются линейными объектами, а не объектом капитального строительства.

В соответствии с пп.1 части 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проектной документации линейного объекта готовятся проект планировки территории и проект межевания территории, а не градостроительный план земельного участка.

Учитывая разработку и утверждение проекта планировки территории и градостроительные планы разрабатывались и утверждались только на земельные участки предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства.

Соответственно в отношении земель общего пользования предназначенных для строительства линейного объекта, газораспределительных сетей в границах населённого пункта (улицы), ГПЗУ не разрабатываются.

/ Начальник ПКЦ



М.П. Васильченко



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

ООО «ПИРС»

**Для сведения Департамент
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия
Комитета по Культуре
Ленинградской области**

Адрес юридического лица:

Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507

Адрес для корреспонденции:

ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148

Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029

www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

01.02.2023 № 61/1135

на № _____ от _____

Информационное письмо

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщает следующее по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы».

Согласно части 10.1. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации газораспределительные сети являются линейными объектами, а не объектом капитального строительства.

Внесены изменения в Перечень случаев (утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. N 1816) при которых для строительства, реконструкции линейного объекта, не требуется подготовка документации по планировке территории.

С 1 марта 2022 года не требуется разработка документации по планировке территории для строительства газопроводов с рабочим давлением не более 1,2 Мпа (ранее было 0,6 Мпа). Соответствующее изменение внесено Постановлением Правительства РФ от 15.11.2021 № 1945 «О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции

линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории».

Рабочее давление у проектируемого объекта: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» менее 1,2Мпа.

Соответственно в отношении проектируемого объекта подготовка документации по планировке территории не осуществляется.

/Начальник ПКЦ



М.П. Васильченко

М.А. Самойлова
тел.:405-40-04 доб. 48133



Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Генеральному директору
ООО «ПИРС»

Т.В. Носовой

наб. Реки Кикенки, эд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н,
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192148
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

01.02.2023 № - 61/1123

на № _____ от _____

Информационное письмо

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» выполняет работы по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы».

Земельный участок, отведенный под проектирование объекта: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» не поставлен на кадастровый учет.

В границах территории земельного участка, отведенного под проектирование и строительство объекта: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы», земельные участки, поставленные на кадастровый учет отсутствуют.

Градостроительные планы на территорию проектирования направить не представляется возможным, поскольку они отменены применительно к территории линейных объектов Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191 - ФЗ с 01.01.2016г., ГрК РФ № 190-ФЗ статья 57н.3; часть 11 статьи 48 ГрК РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 27.12.2019), Письмо Министерства строительства и ЖКХ РФ о ГПЗУ, предназначенных для размещения линейных объектов от 24.02.2015 г.

Прошу рассмотреть представленные материалы и дать заключение о проведении историко-культурной экспертизы объекта.

Приложения:

1. Схема размещения проектируемого объекта.

/ Начальник ПКЦ



М.П. Васильченко

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр тома 25817-ОСОКН)

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери. Документы органов охраны культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

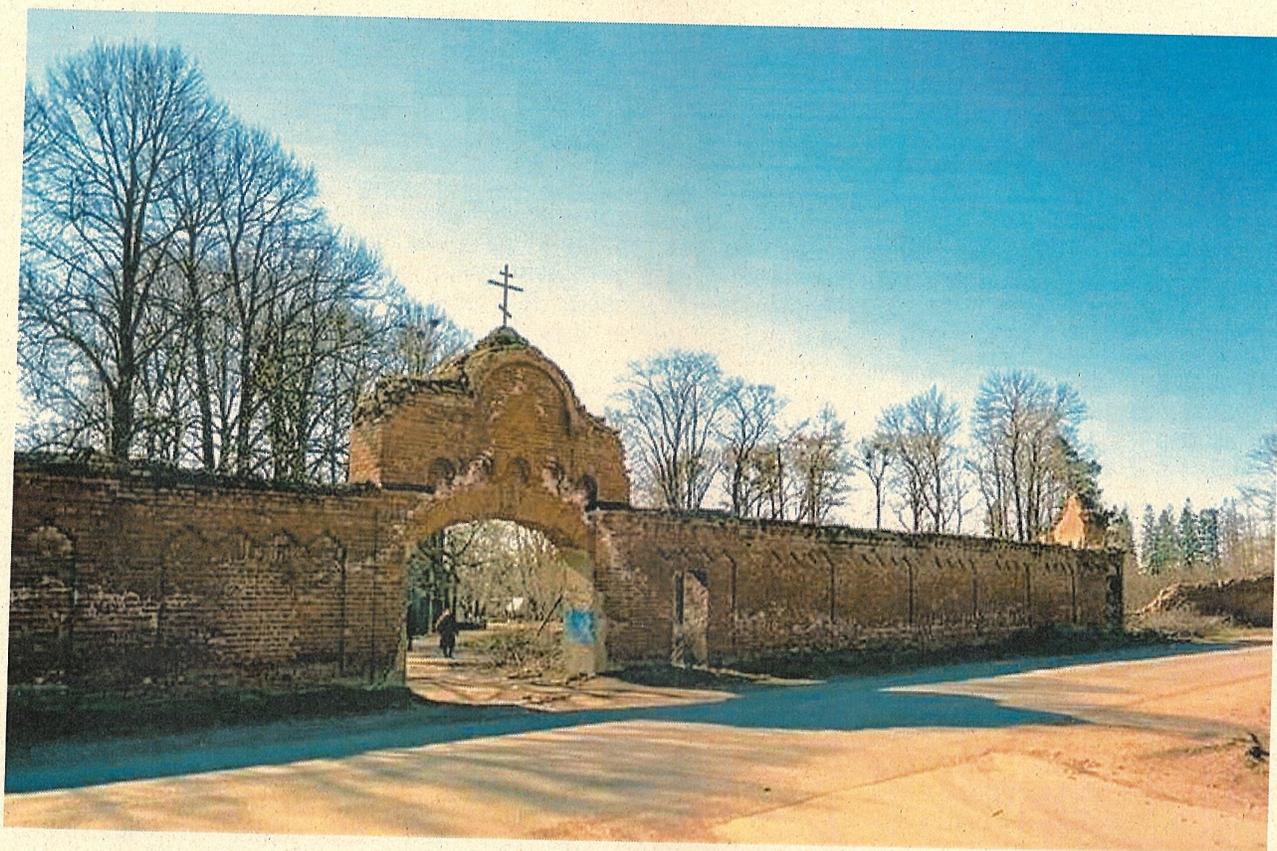
Экземпляр № 1

471720915450005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс женского Пятгорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1893-1906 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со ст. 18, 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт: Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899), приказываю: 1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы. 2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, согласно приложению № 1 к настоящему приказу. 3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, согласно приложению № 2 к настоящему приказу. 4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63. 5. Пункт 3 постановления на первичный учет вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства от 28 декабря 1982 года № 2-1, п. 2 (пп. 2.1-2.5) акта регистрации выявленных объектов МО «Волосовский район», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 05 мая 2003 года № 50-д считать утратившими силу. 6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия

регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования. 8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/16-111 от 22.08.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, проходят: Точка 1 расположена на северо-западном углу земельного участка. От точки 1 до точки 2 на восток через проезд - 10.20 м; далее от точки 2 до точки 3 на юго-восток по северной стороне дороги - 14.37 м; далее от точки 3 до точки 4 на северо-восток - 25.60 м; далее от точки 4 до точки 5 на восток - 31.43 м; далее от точки 5 до точки 6 на юг - 19.13 м; далее от точки 6 до точки 8 на юго-восток - 82.34 м; далее от точки 8 до точки 12 на юг - 181.94 м; далее от точки 12 до точки 20 на юго-запад - 292,03 м; далее от точки 20 до точки 26 на северо-запад - 296.29 м; далее от точки 26 до точки 1 на северо-восток по западной обочине дороги - 303,21 м.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/16-111 от 22.08.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, являются: Градостроительные характеристики: • Месторасположение в восточной части территории монастыря, с примыканием к ограде; • Композиционная значимость (роль) в ландшафте - одна из высотных доминант монастыря и окружающей деревенской застройки; • Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника, его роль в формировании видовых раскрытий и панорам на монастырь. Архитектурные характеристики: • Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: состоит из деревянного прямоугольного в плане объема монастырской больницы и квадратного в плане кирпичного объема церкви; •

Композиция и оформление фасадов монастырской больницы на кон. XIX в, в том числе: - Местоположение, форма оконных и дверных проёмов; - венчающий карниз большого выноса с «сухариками». • Композиция и оформление фасадов церкви Св. Великомученика Пантелеймона, в том числе: - местоположение, форма оконных и дверных проёмов; - декоративное оформление проёмов: - наличники с использованием в наверху мотива «кокошников»; - многорядный венчающий карниз с «сухариками». Конструктивные характеристики: • Строительный материал: кирпич; • Конструкция, техника/технология исполнения несущих стен.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/16-111 от 22.08.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

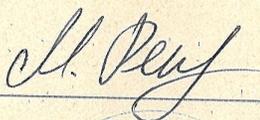
От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627009:7, от точки 3 до точки 4 на северо-восток вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 4 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 10 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 14 на северо-запад по грунтовой дороге, от точки 14 до точки 19 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 19 до точки 20 на северо-восток вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 20 до точки 21 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:17598, от точки 21 до точки 23 на северо-восток вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 23 до точки 24 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 24 до точки 26 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 26 до точки 27 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:9, от точки 27 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» № 01-03/22-166 от 06.09.2022 г.

Всего в паспорте листов

5

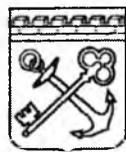
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



10 . 03 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«*Ад*» *август* 2016 г.

№ *01-03/16-111*

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс женского Пятогорского монастыря
иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 18, 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт: Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской

Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 3 постановления на первичный учет вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства от 28 декабря 1982 года № 2-1, п. 2 (пп. 2.1-2.5) акта регистрации выявленных объектов МО «Волосовский район», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 05 мая 2003 года № 50-д считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

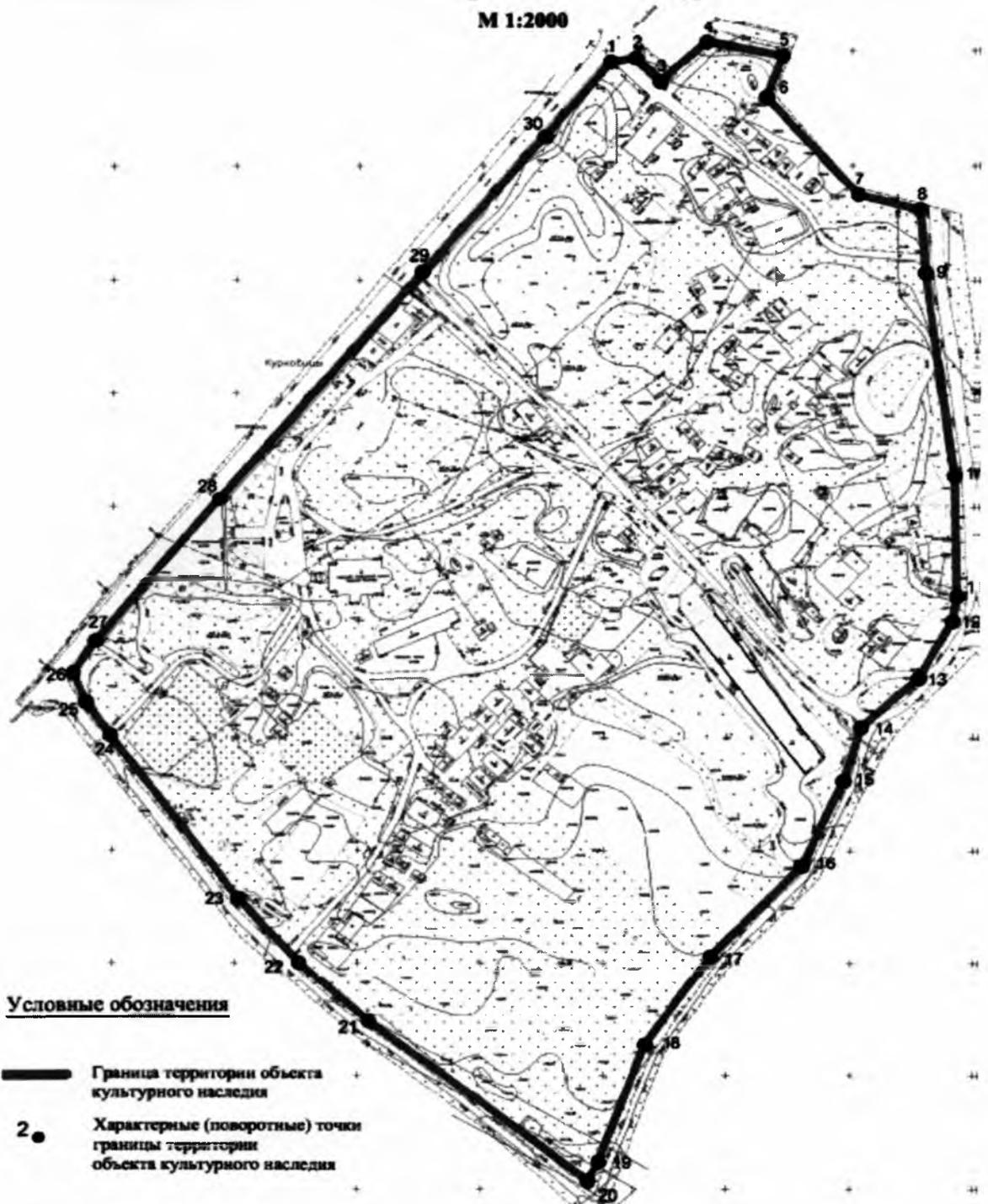
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

Земельный участок не зарегистрирован в земельном кадастре. Кадастровый квартал: 47:22:0627014.

Точка 1 расположена на северо-западном углу земельного участка. От точки 1 до точки 2 на восток через проезд - 10.20 м; далее от точки 2 до точки 3 на юго-восток по северной стороне дороги - 14.37 м; далее от точки 3 до точки 4 на северо-восток - 25.60 м; далее от точки 4 до точки 5 на восток - 31.43 м; далее от точки 5 до точки 6 на юг - 19.13 м; далее от точки 6 до точки 8 на юго-восток - 82.34 м; далее от точки 8 до точки 12 на юг - 181.94 м; далее от точки 12 до точки 20 на юго-запад - 292,03 м; далее от точки 20 до точки 26 на северо-запад - 296.29 м; далее от точки 26 до точки 1 на северо-восток по западной обочине дороги - 303,21 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

№ поворотной точки	X (Широта)	Y (Долгота)	Расстояние, м
1	2	3	4
1.	6579845.352	177552.080	
2.	6579847.132	177562.121	10.20
3.	6579836.829	177572.136	14.37
4.	6579854.044	177591.087	25.60
5.	6579847.954	177621.919	31.43
6.	6579829.986	177615.342	19.13
7.	6579787.487	177652.568	56.50
8.	6579781.104	177677.610	25.84
9.	6579753.187	177679.700	28.00
10.	6579664.128	177691.947	89.90

11.	6579611.276	177693.146	52.87
12.	6579600.242	177691.398	11.17
13.	6579589.779	177685.901	28.34
14.	6579575.548	177677.501	31.37
15.	6579562.592	177662.838	24.75
16.	6579554.296	177654.420	41.42
17.	6579530.609	177647.251	54.47
18.	6579492.650	177630.672	47.04
19.	6579452.622	177593.734	55.41
20.	6579413.858	177567.083	9.23
21.	6579361.762	177548.214	113.81
22.	6579353.582	177543.945	38.56
23.	6579424.208	177454.698	37.25
24.	6579450.097	177426.122	89.22
25.	6579465.823	177412.942	17.45
26.	6579478.231	177401.708	13.69
27.	6579550.418	177349.278	16.49
28.	6579564.838	177339.446	79.96
29.	6579577.501	177334.235	129.35
30.	6579591.301	177343.264	77.41
			42.15

**Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

Градостроительные характеристики:

- Месторасположение в восточной части территории монастыря, с примыканием к ограде;
- Композиционная значимость (роль) в ландшафте - одна из высотных доминант монастыря и окружающей деревенской застройки;
- Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника, его роль в формировании видовых раскрытий и панорам на монастырь.

Архитектурные характеристики :

- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: состоит из деревянного прямоугольного в плане объема монастырской больницы и квадратного в плане кирпичного объема церкви;
- Композиция и оформление фасадов монастырской больницы на кон. XIX в, в том числе:
 - Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
 - венчающий карниз большого выноса с «сухариками».
- Композиция и оформление фасадов церкви Св. Великомученика Пантелеймона, в том числе:
 - местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
 - декоративное оформление проемов:
 - наличники с использованием в навершии мотива «кокошников»;
 - многорядный венчающий карниз с «сухариками».

Конструктивные характеристики:

- Строительный материал: кирпич;
- Конструкция, техника/технология исполнения несущих стен.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, 1893-1906 гг.» предусматривает:
Сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

Выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия (ст. 5 п. 1).

На данной территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия и не связанной с жизнедеятельностью монастыря;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство временных зданий и сооружений;
- ведение хозяйственной деятельности не связанной с сохранением объектов культурного наследия и использованием их в рамках деятельности монастыря, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне из взаимодействия с памятниками.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия,

с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объектов культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников, установка малых архитектурных форм;

- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических, и т.д. исследований;
- знаковое выявление обнаруженных фрагментов планировочной структуры монастыря;
- Установка информационных знаков размером не более 0,8 x 1,2 в местах, не мешающих обзору объектов культурного наследия;
- Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- Воссоздание утраченных зданий и сооружений, отвечающих основным видам деятельности монастыря, в соответствии с научно-проектной документацией строго на месте ранее существовавших строений в соответствии с историко-архивными и иконографическими материалами;
- Воссоздание исторической дендрологии на территории монастыря;
- Ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающей функционирование монастыря с соблюдением установленного зонирования территории;
- Санитарная обрезка деревьев.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» августа 2022 года

№ 01-03/22-166

Санкт-Петербург

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839, проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы», разработанным ООО «Валбэк» в 2021 году, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными экспертами: Куликовым С.Б. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1627 от 17.09.2018),

Соколовой О.А. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019), Поддубной Н.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019):

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

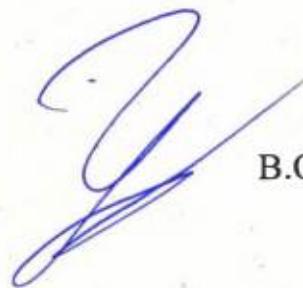
4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковичи

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия. М 1:2000

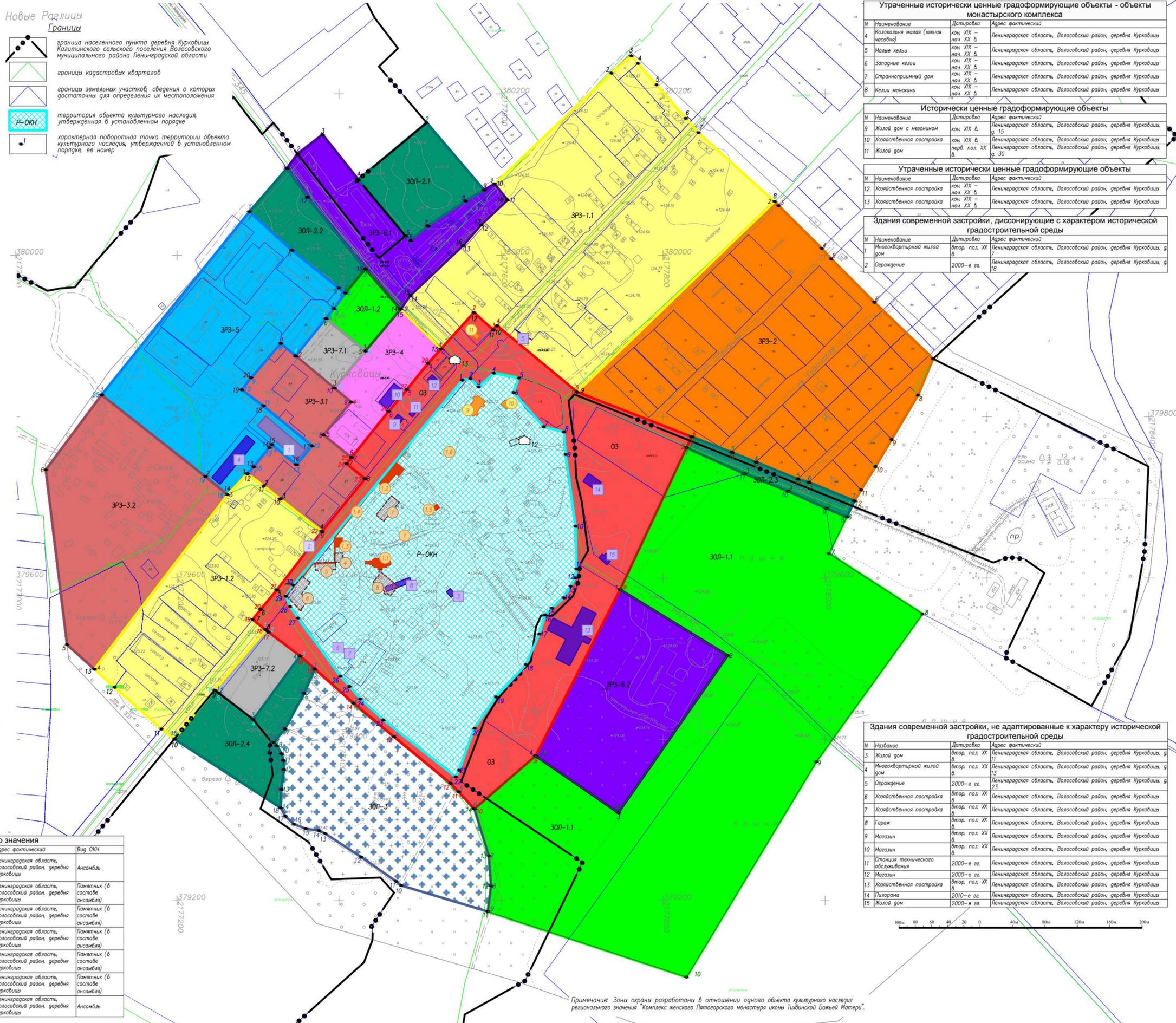
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объекты культурного наследия**
- Объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликации
- Исторически ценные градостроительные объекты**
- Утраченные исторически ценные градостроительные объекты – объекты монастырского комплекса, номер по экспликации
 - Исторически ценные градостроительные объекты, номер по экспликации
 - Утраченные исторически ценные градостроительные объекты, номер по экспликации
- Здания современной застройки**
- Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды, номер по экспликации
 - Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды, номер по экспликации
 - Здания современной застройки, нейтральные к характеру исторической среды
 - Хозяйственные постройки и пристройки

- Зоны охраны объекта культурного наследия**
- ОЗ** охранная зона объекта культурного наследия
 - характерная поворотная точка охранной зоны объекта культурного наследия, ее номер
 - ЗРЗ-1** зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1 – участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)
 - характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1 – участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2), ее номер
 - ЗРЗ-2** зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – усадебная застройка
 - характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – усадебная застройка, ее номер
 - ЗРЗ-3** зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 – участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2)
 - характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 – участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2), ее номер
 - ЗРЗ-4** зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка
 - характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка, ее номер
 - ЗРЗ-5** зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей
 - характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей, ее номер
 - ЗРЗ-6** зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 – участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2)
 - характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 – участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2), ее номер
 - ЗРЗ-7** зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2)
 - характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2), ее номер
 - ЗОЛ-1** зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2)
 - характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2), ее номер
 - ЗОЛ-2** зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4)
 - характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4), ее номер
 - ЗОЛ-3** зона охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища
 - характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища, ее номер

Новые Разливы Границы

- граница населенного пункта деревня Курковичи Калитинского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- территория объекта культурного наследия, утвержденная в установленном порядке
- характерная поворотная точка территории объекта культурного наследия, утвержденная в установленном порядке, ее номер



Утраченные исторически ценные градостроительные объекты - объекты монастырского комплекса		
N	Наименование	Адрес фактический
4	Колокольня малая (южная часовня)	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
5	Малые кельи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
6	Западные кельи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
7	Странноприимный дом	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
8	Кельи монашеские	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи

Исторически ценные градостроительные объекты		
N	Наименование	Адрес фактический
9	Жилой дом с мезонином	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи, д. 15
10	Хозяйственная постройка	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
11	Жилой дом	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи, д. 30

Утраченные исторически ценные градостроительные объекты		
N	Наименование	Адрес фактический
12	Хозяйственная постройка	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
13	Хозяйственная постройка	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи

Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды		
N	Наименование	Адрес фактический
1	Многоквартирный жилой дом	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи, д. 7
2	Ограждение	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи, д. 18

Объекты культурного наследия регионального значения					
N	Наименование	Датировка	Адрес	Адрес фактический	Вид ОКН
1	Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери	1893–1906 гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Ансамбль
1.1	Церковь во имя Тихвинской иконы Божьей Матери	1897 г.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Памятник (в составе ансамбля)
1.2	Монастырская больница с земной церковью Св. Великомученицы Пантелеимоны	1906 г.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Памятник (в составе ансамбля)
1.3	Церковь во имя иконы Божьей Матери «Утоли моя печаль»	1893–1906 гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Памятник (в составе ансамбля)
1.4	Монастырская ограда с четырьмя воротами	1896 г.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Памятник (в составе ансамбля)
1.5	Водонапорная башня	XIX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Памятник (в составе ансамбля)
1.6	Фрагменты монастырского сада	1893–1906 гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи	Ансамбль

Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды		
N	Наименование	Адрес фактический
3	Жилой дом	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи, д. 11
4	Многоквартирный жилой дом	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи, д. 13
5	Ограждение	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи, д. 23
6	Хозяйственная постройка	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
7	Хозяйственная постройка	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
8	Гараж	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
9	Магазин	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
10	Магазин	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
11	Станция технического обслуживания	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
12	Магазин	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
13	Хозяйственная постройка	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
14	Пилорама	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи
15	Жилой дом	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковичи

Примечание: Зоны охраны разработаны в отношении одного объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери".

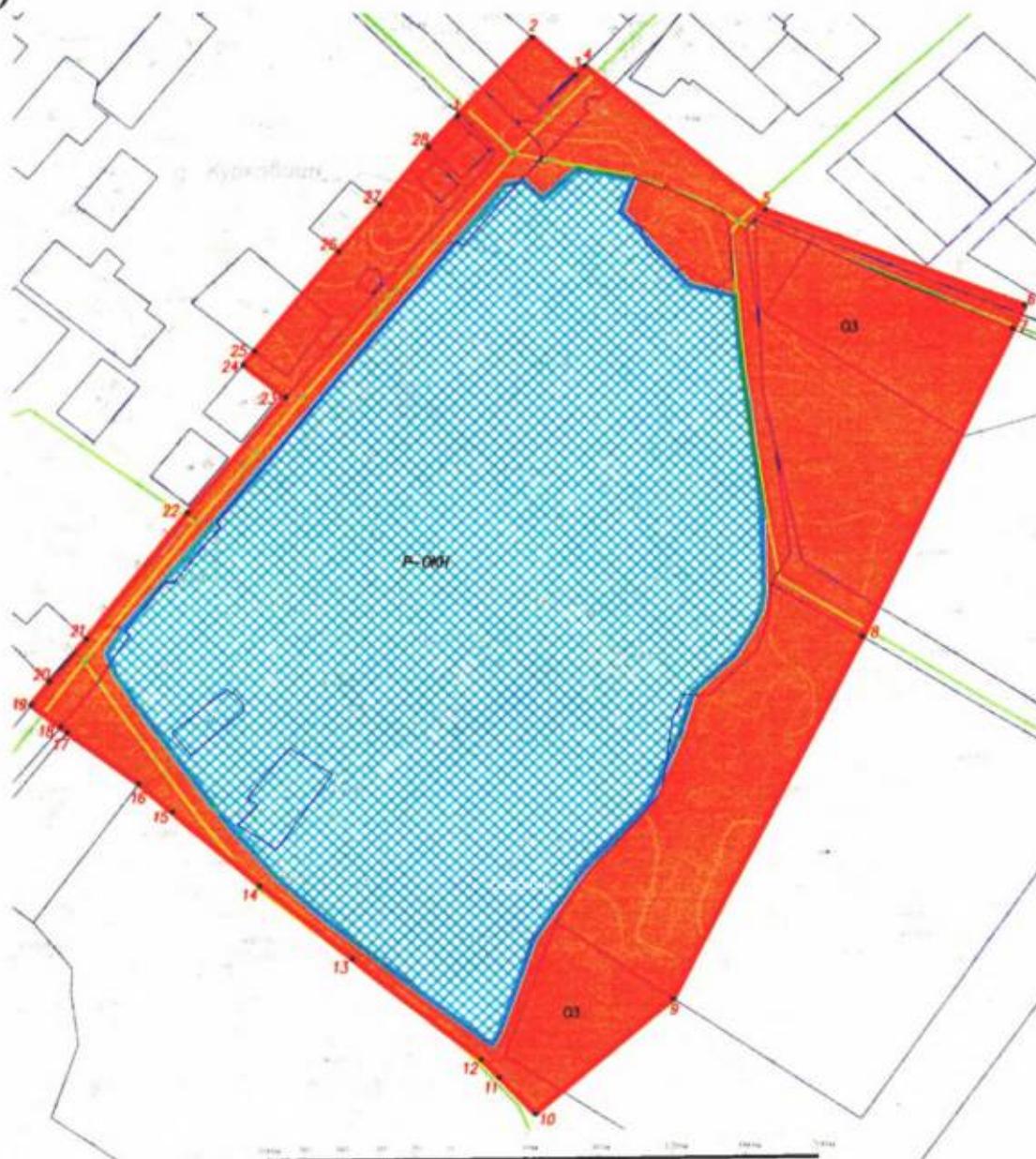


- **I. Границы охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

Индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

Индекс границ территории объекта культурного наследия Р-ОКН

1. План характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)



Используемые условные знаки и обозначения

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточно для определения их местоположения
-  охранный зона объекта культурного наследия

-  характерная поворотная точка охранной зоны объекта культурного наследия, ее номер
-  территория объекта культурного наследия, утвержденная в установленном порядке

2. Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Участок ОЗ

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627009:7, от точки 3 до точки 4 на северо-восток вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 4 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 10 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 14 на северо-запад по грунтовой дороге, от точки 14 до точки 19 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 19 до точки 20 на северо-восток вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 20 до точки 21 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:17598, от точки 21 до точки 23 на северо-восток вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 23 до точки 24 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 24 до точки 26 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 26 до точки 27 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:9, от точки 27 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)

Сведения о местоположении границ объекта участок ОЗ – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379883,90	2177525,80
2	379929,16	2177566,49
3	379907,48	2177590,31
4	379912,76	2177595,17
5	379830,60	2177693,87
6	379775,17	2177835,38
7	379761,58	2177828,94
8	379585,63	2177746,93
9	379379,59	2177642,77
10	379313,89	2177567,01
11	379335,08	2177547,59
12	379345,40	2177537,78
13	379403,23	2177467,89
14	379445,00	2177417,70
15	379487,30	2177370,08
16	379503,51	2177351,82
17	379533,04	2177312,78
18	379535,90	2177309,28
19	379548,57	2177293,28
20	379561,14	2177303,23
21	379585,34	2177323,31
22	379657,78	2177378,68
23	379723,11	2177432,09
24	379741,70	2177409,12
25	379749,38	2177415,27
26	379806,52	2177461,02
27	379833,65	2177483,62
28	379866,14	2177509,84
1	379883,90	2177525,80

На территории охранной зоны (внутри контура) расположен контур территории объекта культурного наследия.

В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону уменьшения, освободившаяся территория принимается как охранная зона.

В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону увеличения на территории действуют требования территории объекта культурного наследия.

- **II. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). После индекса через точку указан номер участка зоны.

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). Участок ЗРЗ-1.1



Используемые условные знаки и обозначения

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточно для определения их местоположения
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1 - участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)
-  характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1 - участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2), ее номер

2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). Участок ЗРЗ-1.1

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 2 до точки 3 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627009:6, от точки 3 до точки 5 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627009:34, от точки 6 до точки 8 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на юго-запад вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 9 до точки 10 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 11 на юго-запад вдоль существующей застройки и асфальтовой дороги, от точки 11 до точки 12 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 13 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 13 до точки 14 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 14 до точки 18 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 18 до точки 1 на северо-запад вдоль существующей застройки.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). Участок ЗРЗ-1.1

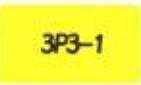
Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-1.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380088,48	2177591,90
2	380225,90	2177736,11
3	380247,37	2177760,72
4	380237,91	2177768,95
5	380211,54	2177791,85
6	380169,90	2177828,03
7	380151,97	2177843,64
8	380066,72	2177937,70
9	379830,60	2177693,87
10	379912,76	2177595,17
11	379907,48	2177590,31
12	379929,16	2177566,49
13	379883,90	2177525,80
14	379933,19	2177475,74
15	379950,38	2177487,89
16	380012,25	2177553,09
17	380037,78	2177575,24
18	380068,63	2177607,94
1	380088,48	2177591,90

4. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). Участок ЗРЗ-1.2



Используемые условные знаки и обозначения

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Тип 1 – историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1–участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)
-  характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Тип 1 – историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1–участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2), ее номер

5. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). Участок ЗРЗ-1.2

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:28, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 5 до точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:17598, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 7 до точки 8 на юго-восток на 20,4 метра, пересекая асфальтированную дорогу, от точки 8 до точки 10 на юго-запад вдоль асфальтированной дороги, от точки 10 до точки 11 на северо-запад на 20,3 метра, пересекая асфальтированную дорогу, от точки 11 до точки 12 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627012:37, от точки 12 до точки 13 на северо-запад на 33,6 метра по зеленым насаждениям, от точки 13 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

6. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1). Участок ЗРЗ-1.2

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-1.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379729,38	2177286,55
2	379714,30	2177307,03
3	379698,11	2177327,37
4	379657,78	2177378,68
5	379585,34	2177323,31
6	379561,14	2177303,23
7	379548,57	2177293,28
8	379535,90	2177309,28
9	379460,95	2177246,30
10	379400,58	2177196,67
11	379412,91	2177180,49
12	379464,73	2177122,78
13	379487,15	2177097,80
14	379703,41	2177262,41
1	379729,38	2177286,55

- III. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 - усадебная застройка (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2).

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 - усадебная застройка (ЗРЗ-2). Участок ЗРЗ-2



Используемые условные знаки и обозначения

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточно для определения их местоположения
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Тип 2 – усадебная застройка
-  характерная поворотная точки регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – усадебная застройка, ее номер

2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 - усадебная застройка (ЗРЗ-2). Участок ЗРЗ-2

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 2 до точки 3 на юго-восток на 7,1 метра пересекая грунтовую дорогу, от точки 3 до точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:5, от точки 4 до точки 5 на юго-восток на 17,2 метра пересекая грунтовую дорогу, от точки 5 до точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:102, от точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:93, от точки 9 до точки 10 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:109, от точки 10 до точки 11 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 12 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:46, от точки 12 до точки 13 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:46, от точки 13 до точки 14 на северо-запад вдоль грунтовой дороги, от точки 14 до точки 15 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:33, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:42, от точки 16 до точки 1 на северо-запад вдоль грунтовой дороги.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 - усадебная застройка (ЗРЗ-2). Участок ЗРЗ-2

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379830,60	2177693,87
2	380066,72	2177937,70
3	380061,52	2177942,60
4	380008,46	2177995,88
5	379995,72	2178007,39
6	379941,90	2178060,70
7	379871,81	2178133,35
8	379826,70	2178114,80
9	379771,77	2178082,21
10	379738,23	2178062,32
11	379709,28	2178044,46
12	379695,69	2178036,40

13	379718,69	2177980,23
14	379722,60	2177966,49
15	379743,60	2177914,83
16	379755,69	2177885,10
17	379775,17	2177835,38
1	379830,60	2177693,87

- IV. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). После индекса через точку указан номер участка зоны.

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). Участок ЗРЗ-3.1



Используемые условные знаки и обозначения



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 – участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2)



характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 – участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2), ее номер

2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). Участок ЗРЗ-3.1

От точки 1 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на юго-запад вдоль существующей застройки и асфальтированной дороги, от точки 9 до точки 10 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 11 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:28, от точки 11 до точки 12 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 14 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:22, от точки 14 до точки 15 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 15 до точки 16 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:26, от точки 16 до точки 17 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:26, от точки 17 до точки 19 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 19 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). Участок ЗРЗ-3.1

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-3.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379890,84	2177327,92
2	379875,39	2177346,44
3	379835,54	2177394,17
4	379818,24	2177414,90
5	379777,37	2177380,78
6	379749,38	2177415,27
7	379741,70	2177409,12
8	379723,11	2177432,09
9	379657,78	2177378,68
10	379698,11	2177327,37
11	379714,30	2177307,03
12	379729,38	2177286,55
13	379737,91	2177294,48
14	379761,73	2177313,80
15	379765,40	2177316,82

16	379740,40	2177347,28
17	379763,98	2177366,62
18	379813,39	2177306,58
19	379833,42	2177279,76
20	379848,19	2177291,26
1	379890,84	2177327,92

4. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). Участок ЗРЗ-3.2



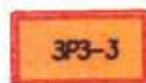
Используемые условные знаки и обозначения



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 – участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2)



характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3 – участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2), ее номер

5. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). Участок ЗРЗ-3.2

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:22, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на северо-запад на 45,2 метров по зеленым насаждениям, от точки 5 до точки 6 на северо-запад вдоль существующей застройки и зеленых насаждений, от точки 6 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

6. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-3). Участок ЗРЗ-3.2

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-3.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379827,09	2177106,75
2	379725,84	2177234,89
3	379703,41	2177262,41
4	379487,15	2177097,80
5	379517,34	2177064,17
6	379734,20	2177037,90
1	379827,09	2177106,75

- **V. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка (ЗРЗ-4).

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка (ЗРЗ-4)



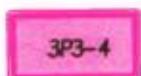
Используемые условные знаки и обозначения



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка



характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка, ее номер

2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка (ЗРЗ-4)

От точки 1 до точки 2 на северо-восток на 67,5 метров по полю, от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль грунтовой дороги, от точки 3 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:9, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 10 на северо-запад на 27,0 метров по полю, от точки 10 до точки 1 на северо-восток на 59,8 метров по полю.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка (ЗРЗ-4)

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-4 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379881,43	2177432,48
2	379933,19	2177475,74
3	379883,90	2177525,80
4	379866,14	2177509,84
5	379833,65	2177483,62
6	379806,52	2177461,02
7	379749,38	2177415,27
8	379777,37	2177380,78
9	379818,24	2177414,90
10	379835,54	2177394,17
1	379881,43	2177432,48

- VI. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей (ЗРЗ-5) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей (ЗРЗ-5).

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей (ЗРЗ-5)



Используемые условные знаки и обозначения

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточно для определения их местоположения
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей
-  характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей ее номер

2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей (ЗРЗ-5)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:18, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 10 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 12 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 13 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 13 до точки 14 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 14 до точки 15 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 15 до точки 18 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:22, от точки 18 до точки 19 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627004:22, от точки 19 до точки 20 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 20 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей (ЗРЗ-5)

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-5 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380054,17	2177289,32
2	380006,47	2177341,52
3	379959,54	2177399,71
4	379953,12	2177407,67
5	379934,15	2177393,72
6	379921,82	2177383,82
7	379875,39	2177346,44
8	379890,84	2177327,92
9	379848,19	2177291,26
10	379833,42	2177279,76
11	379813,39	2177306,58
12	379763,98	2177366,62
13	379740,40	2177347,28
14	379765,40	2177316,82
15	379761,73	2177313,80
16	379737,91	2177294,48
17	379729,38	2177286,55
18	379703,41	2177262,41
19	379725,84	2177234,89

20	379827,10	2177106,76
1	380054,17	2177289,32

- VII. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). После индекса через точку указан номер участка зоны.

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). Участок ЗРЗ-6.1

Участок 1



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 - участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2)



характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 - участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2), ее номер

2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). Участок ЗРЗ-6.1

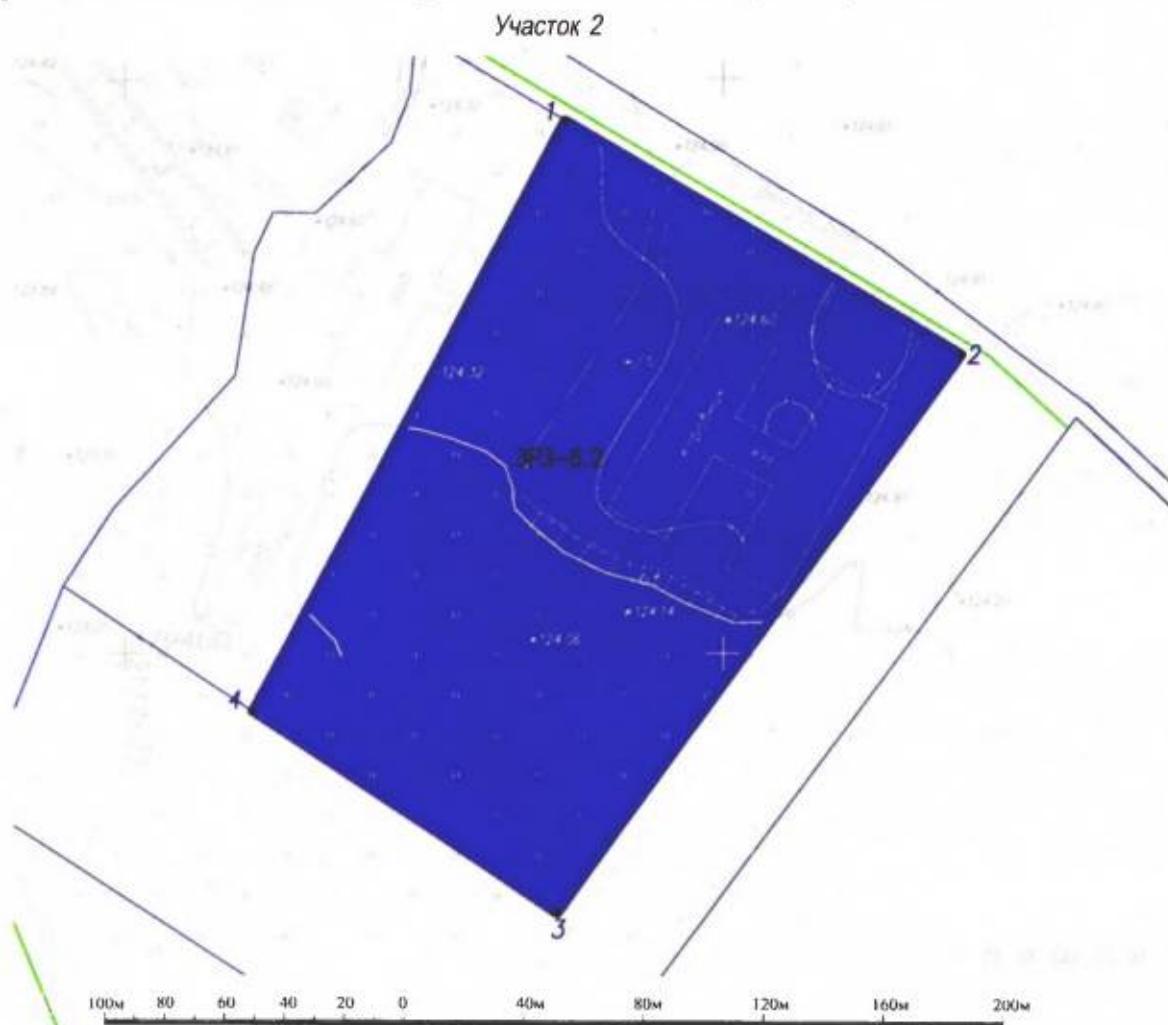
От точки 1 до точки 2 пересекая асфальтовую дорогу, от точки 2 до точки 3 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 10 на северо-восток вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 10 до точки 11 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 15 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 15 до точки 1 на северо-запад вдоль асфальтированной дороги.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). Участок ЗРЗ-6.1

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-6.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380107,84	2177335,64
2	380125,75	2177348,71
3	380149,68	2177379,54
4	380093,96	2177423,57
5	380024,00	2177481,85
6	380018,40	2177488,38
7	380036,44	2177509,61
8	380067,40	2177556,12
9	380080,87	2177578,99
10	380088,48	2177591,90
11	380068,63	2177607,94
12	380037,78	2177575,24
13	380012,25	2177553,09
14	379950,38	2177487,89
15	379933,19	2177475,74
16	379983,17	2177432,43
17	380072,06	2177361,09
1	380107,84	2177335,64

4. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). Участок ЗРЗ-6.2



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 - участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2)



характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6 - участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2), ее номер

5. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). Участок ЗРЗ-6.2

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль грунтовой дороги, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки на 237,0 метров по полю, от точки 3 до точки 4 на северо-запад на 124,0 метров по полю, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

6. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). Участок ЗРЗ-6.2

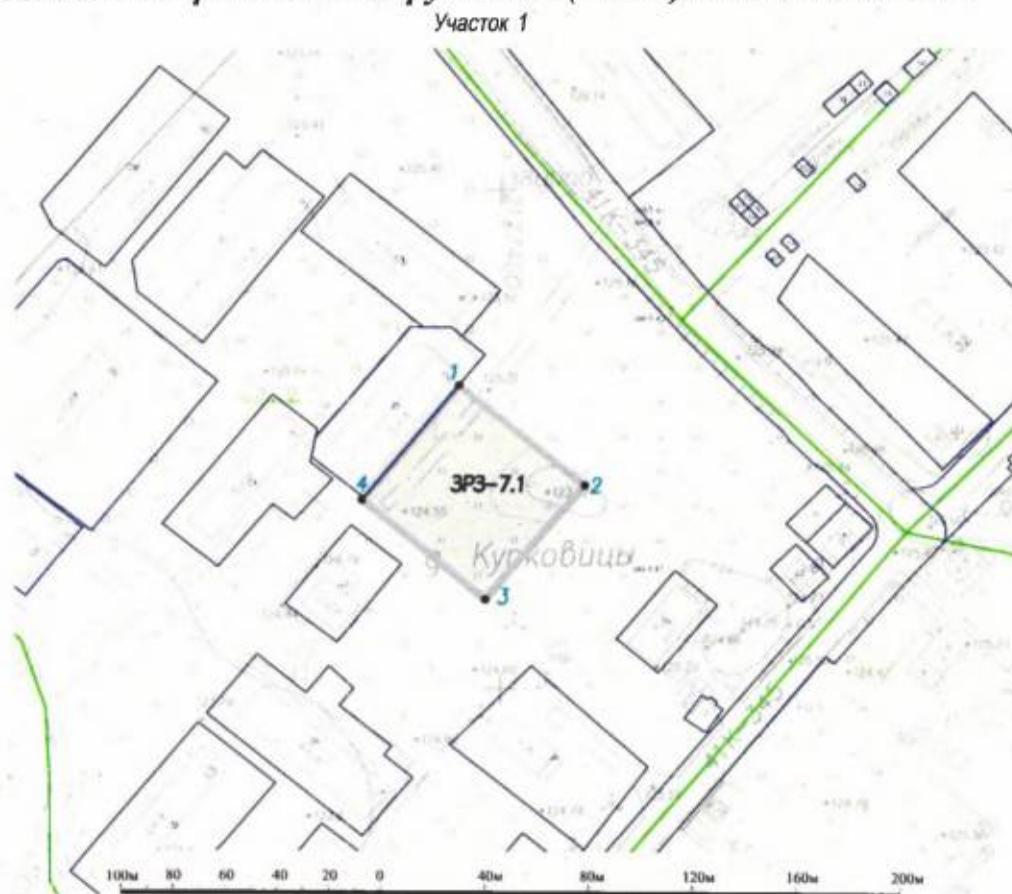
Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-6.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379585,63	2177746,93
2	379504,00	2177879,60
3	379309,15	2177744,76
4	379379,59	2177642,77
1	379585,63	2177746,93

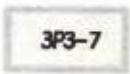
- VII. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 - производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6). После индекса через точку указан номер участка зоны.

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7). Участок ЗРЗ-7.1



Используемые условные знаки и обозначения

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2)
-  характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2), ее номер

2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7). Участок ЗРЗ-7.1

От точки 1 до точки 2 на юго-восток на 63,2 метра по полю, от точки 2 до точки 3 на юго-запад на 60,0 метров по полю, от точки 3 до точки 4 на северо-запад на 62,2 метра по полю, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7). Участок ЗРЗ-7.1

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-7.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379921,82	2177383,82
2	379881,43	2177432,48
3	379835,54	2177394,17
4	379875,39	2177346,44
1	379921,82	2177383,82

4. План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7). Участок ЗРЗ-7.2

Участок 2



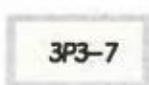
Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



ЗРЗ-7

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2)



характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2), ее номер

5. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7). Участок ЗРЗ-7.2

От точки 1 до точки 3 на юго-восток на 53,5 метра по полю, от точки 3 до точки 4 на юго-запад на 97,9 метров по полю, от точки 4 до точки 6 на северо-запад на 60,0 метров по полю вдоль грунтовой дороги, от точки 6 до точки 1 на северо-восток вдоль асфальтированной дороги.

6. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7). Участок ЗРЗ-7.2

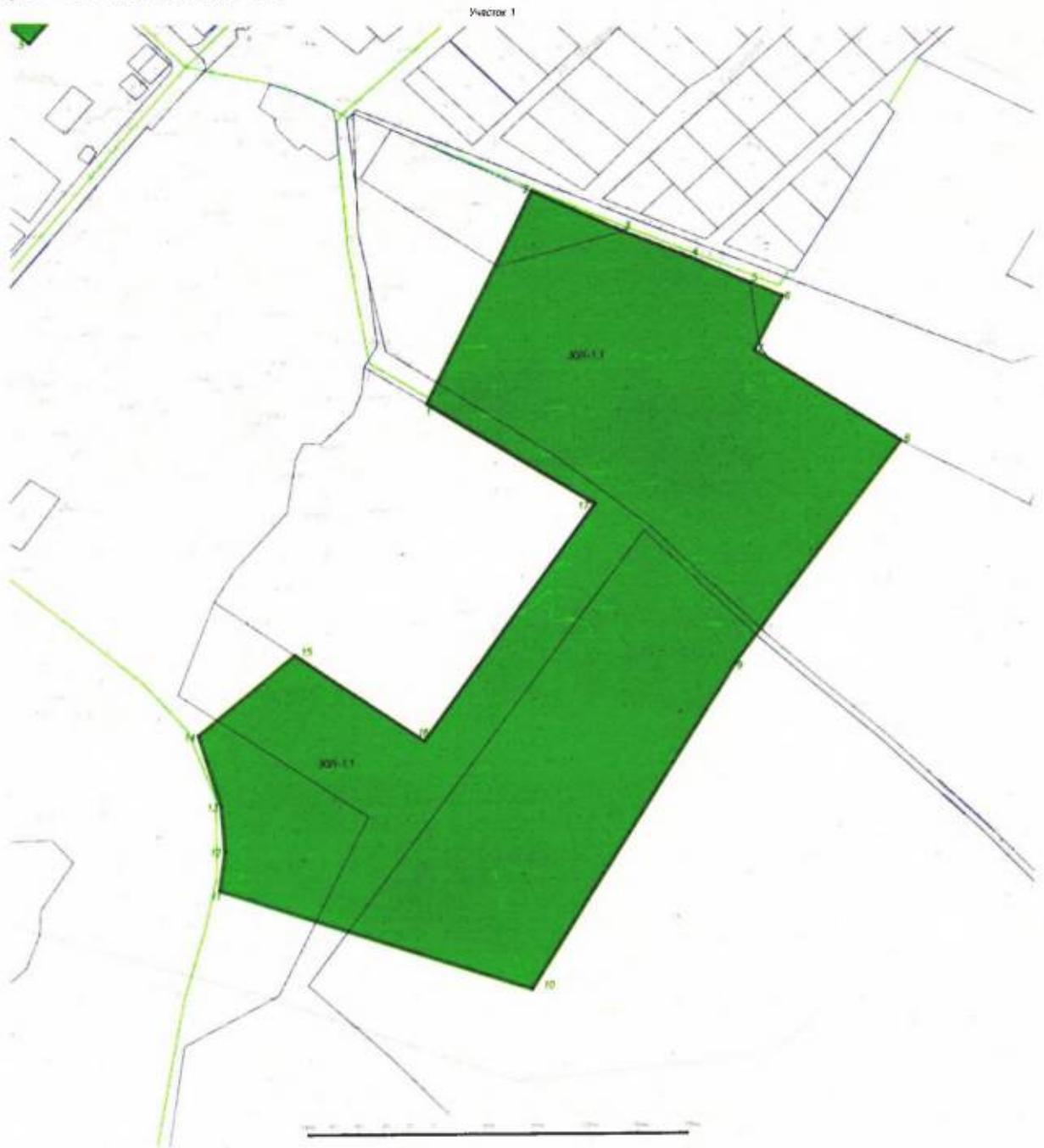
Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-7.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	379535,90	2177309,28
2	379533,04	2177312,78
3	379503,51	2177351,82
4	379424,54	2177293,97
5	379457,08	2177251,77
6	379460,95	2177246,30
1	379535,90	2177309,28
1	379535,90	2177309,28

- **IX. Границы зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

Индекс зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1). После индекса через точку указан номер участка зоны.

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.1



Используемые условные знаки и обозначения

-  границы застройки «барьерный»
-  границы земельных участков, обременен и историей, достоянием для определения их местоположения
-  зона охраняемого природного ландшафта Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2)
-  характерные поворотные точки зоны охраняемого природного ландшафта Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2) по номеру

2. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.1

От точки 1 до точки 2 на северо-восток на 194,1 метров по полю, от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль грунтовой дороги, от точки 3 до точки 5 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627015:6, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль грунтовой дороги, от точки 6 до точки 7 на юго-запад на 50,4 метра по полю, от точки 7 до точки 8 на юго-восток по кромке древесной растительности, от точки 8 до точки 9 вдоль старой дороги на юго-запад, от точки 9 до точки 10 вдоль старой дороги на юго-запад, от точки 10 до точки 11 на северо-запад к кладбищу, от точки 11 до точки 12 на северо-восток по грунтовой дороге, от точки 12 до точки 13 на северо-запад по грунтовой дороге, от точки 13 до точки 14 на северо-запад по грунтовой дороге, от точки 14 до точки 15 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 15 до точки 16 на юго-восток на 124,0 метров по полю, от точки 16 до точки 17 на северо-восток вдоль существующей застройки на 237,0 метров по полю, от точки 17 до точки 1 на северо-запад вдоль грунтовой дороги.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.1

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-1.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379585,63	2177746,93
2	379761,58	2177828,94
3	379729,03	2177900,94
4	379707,60	2177954,46
5	379686,47	2178001,38
6	379675,71	2178026,78
7	379630,36	2178004,69
8	379555,46	2178120,33
9	379372,31	2177989,11
10	379105,37	2177828,97
11	379186,63	2177583,61
12	379218,28	2177587,67
13	379255,69	2177584,90
14	379313,89	2177567,01
15	379379,59	2177642,77
16	379309,15	2177744,76
17	379504,00	2177879,60
1	379585,63	2177746,93

4. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.2



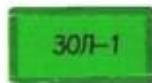
Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2)



характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2), ее номер

5. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.2

От точки 1 до точки 3 на северо-восток вдоль зеленых насаждений, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль асфальтированной дороги, от точки 4 до точки 5 на юго-запад на 67,5 метров по полю, от точки 5 до точки 6 на северо-запад на 63,2 метра по полю, от точки 6 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

6. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства. Участок ЗОЛ-1.2

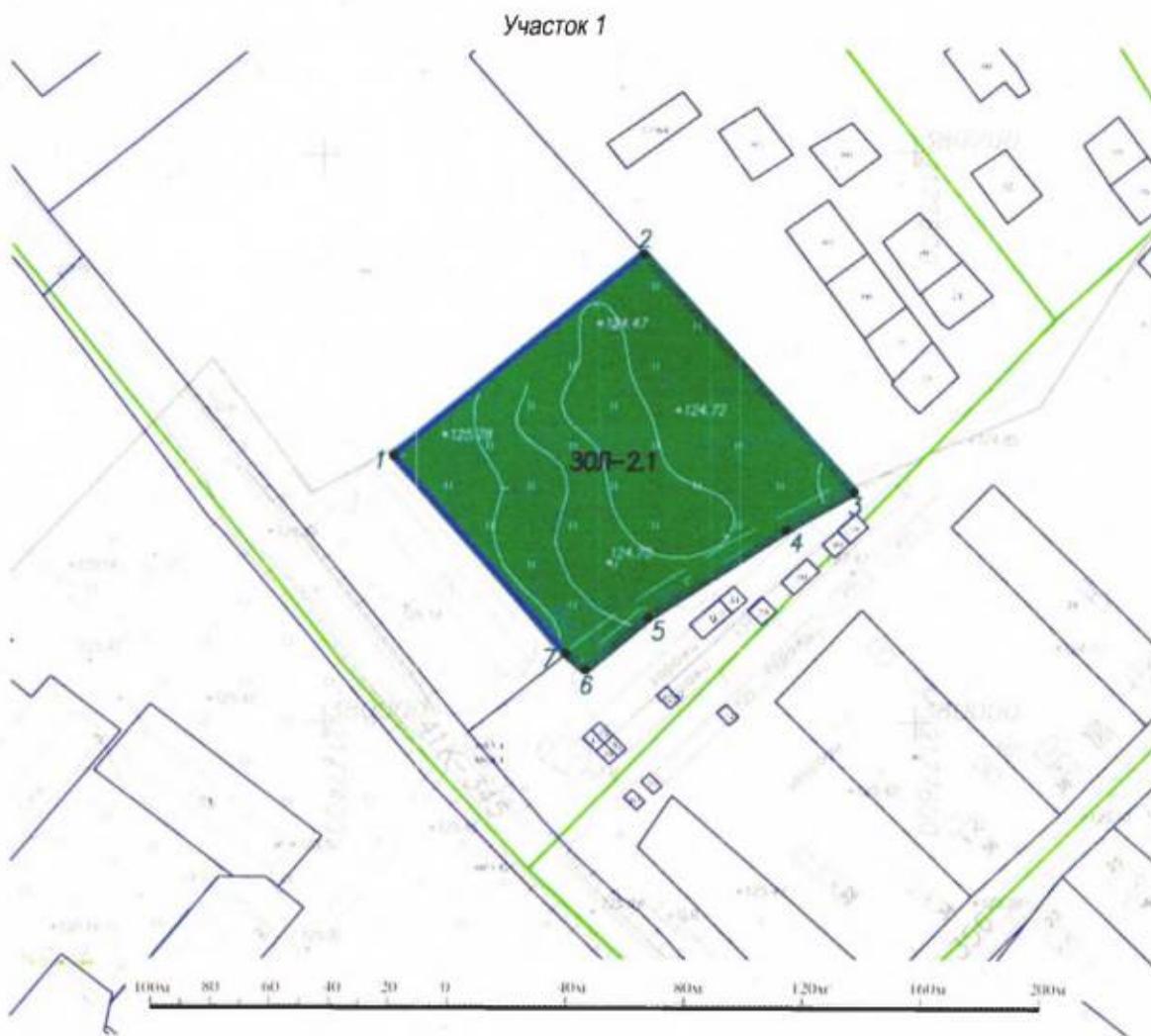
Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-1.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379934,15	2177393,72
2	379953,12	2177407,67
3	379983,17	2177432,43
4	379933,19	2177475,74
5	379881,43	2177432,48
6	379921,82	2177383,82
1	379934,15	2177393,72

- **Х. Границы зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

Индекс зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). После индекса через точку указан номер участка зоны.

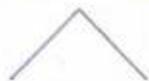
1. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.1



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4)



характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4), ее номер

2. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.1

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 3 до точки 6 на юго-запад вдоль существующей застройки и грунтовой дороги, от точки 6 до точки 7 на

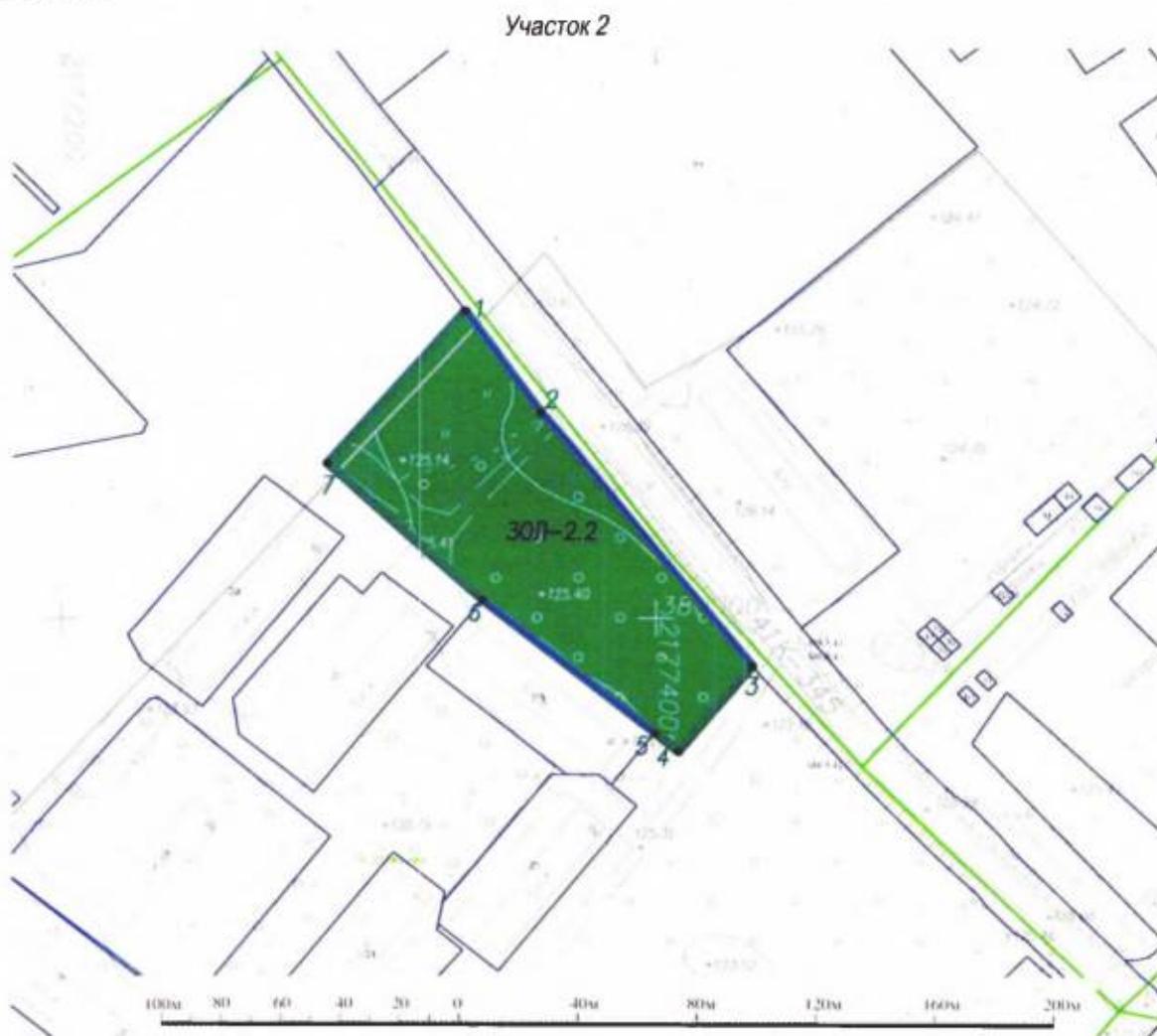
северо-запад пересекая грунтовую дорогу, от точки 6 до точки 1 на северо-запад вдоль существующей застройки.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.1

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-2.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380093,96	2177423,57
2	380164,41	2177508,09
3	380080,87	2177578,99
4	380067,40	2177556,12
5	380036,44	2177509,61
6	380018,40	2177488,38
7	380024,00	2177481,85
1	380093,96	2177423,57

4. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.2



Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4)
-  характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4), ее номер

5. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.2

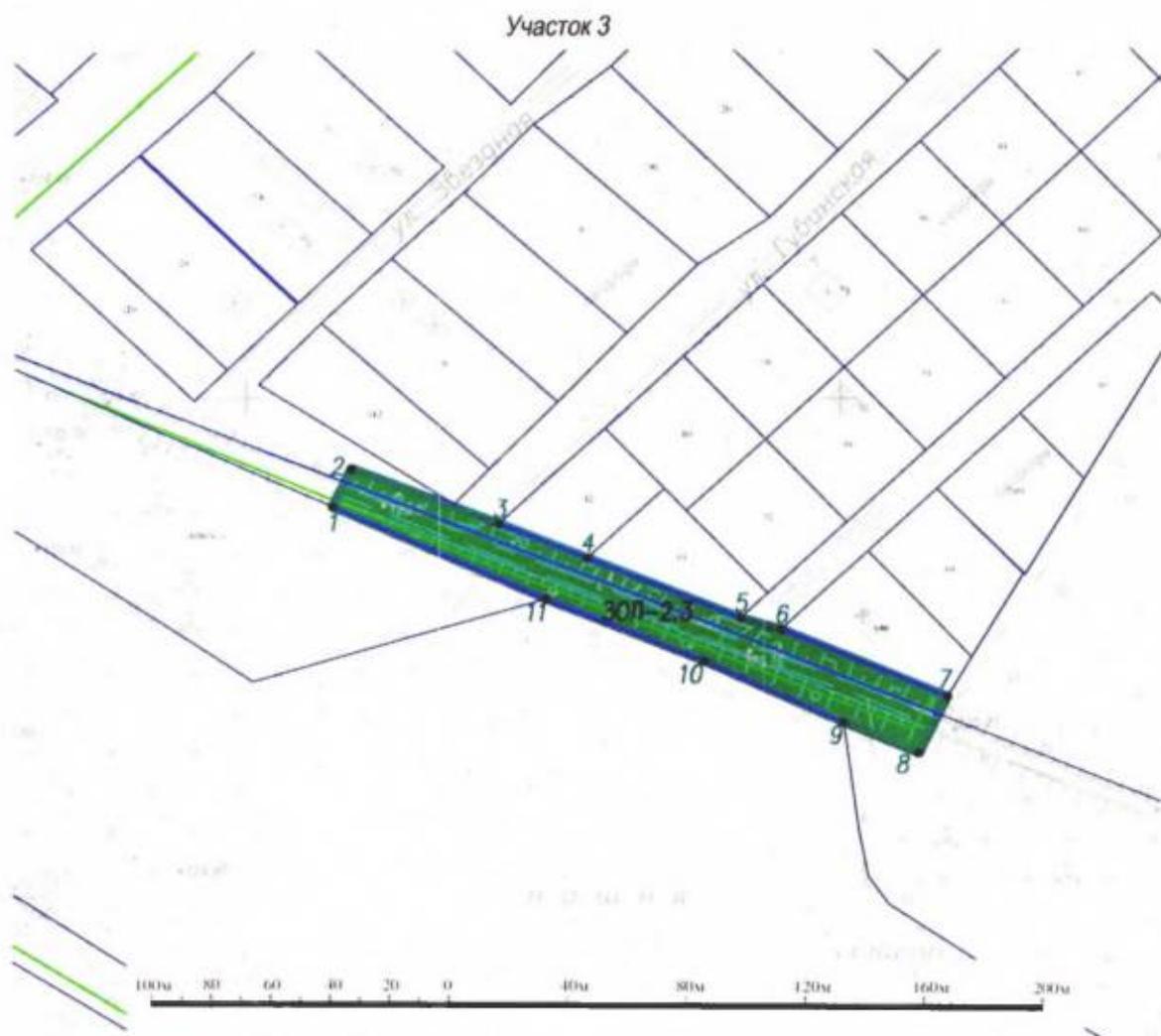
От точки 1 до точки 3 на юго-восток вдоль асфальтированной дороги, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль зеленых насаждений, от точки 4 до точки 7 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 1 на северо-восток на 70,9 метров по полю.

6. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.2

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-2.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380107,84	2177335,64
2	380072,06	2177361,09
3	379983,17	2177432,43
4	379953,12	2177407,67
5	379959,54	2177399,71
6	380006,47	2177341,52
7	380054,17	2177289,32
1	380107,84	2177335,64

7. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.3



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4)



характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4), ее номер

8. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.3

От точки 1 до точки 2 на северо-восток на 15,0 метров пересекая грунтовую дорогу, от точки 2 до точки 3 юго-восток вдоль грунтовой дороги. от точки 3 до точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с

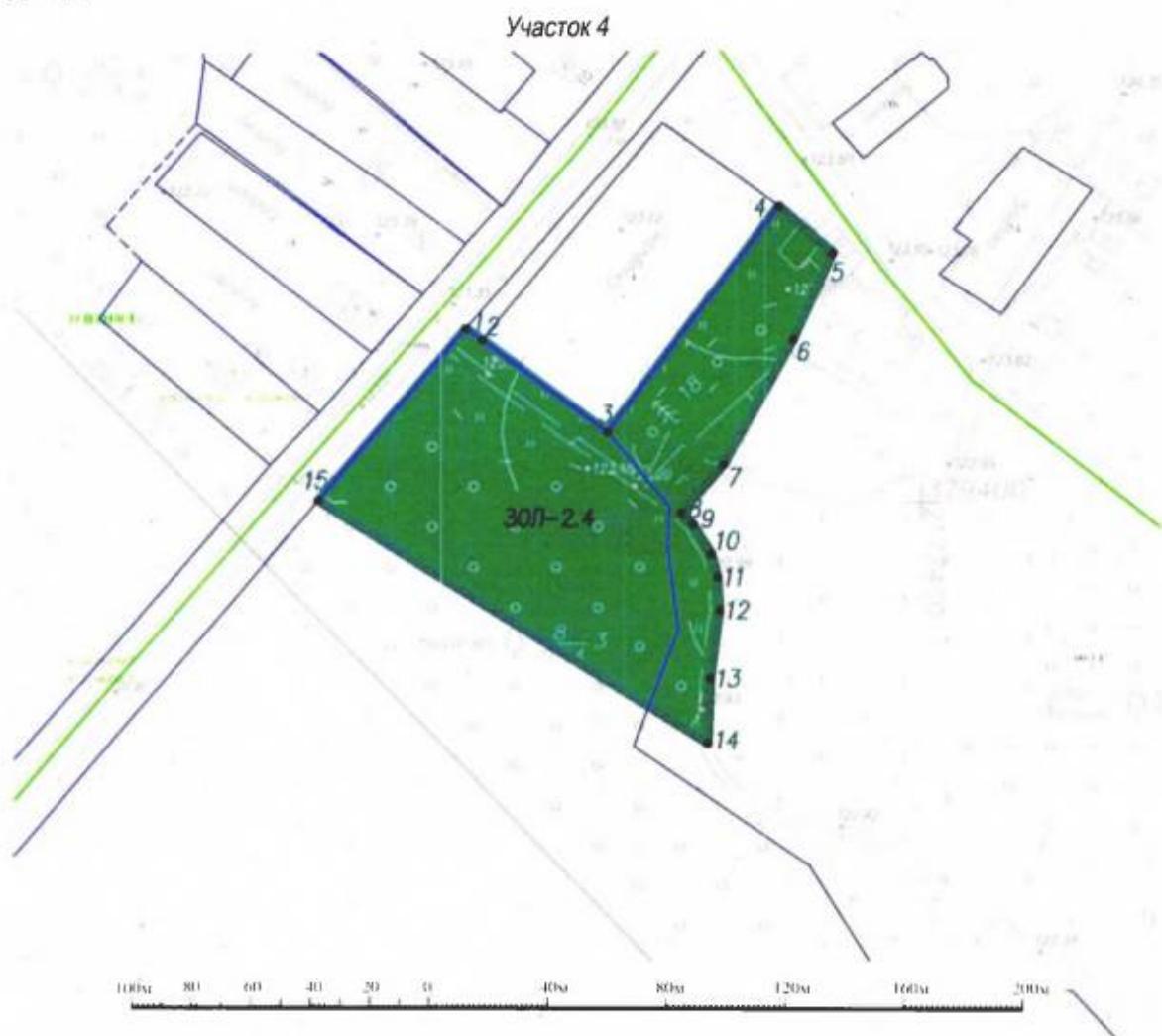
кадастровым номером 47:22:0627011:42, от точки 4 до точки 5 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:33, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль грунтовой дороги, от точки 6 до точки 7 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627011:46, от точки 7 до точки 8 на юго-запад на 22,2 метров пересекая грунтовую дорогу, от точки 8 до точки 9 на северо-запад вдоль грунтовой дороги, от точки 9 до точки 11 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0627015:6, от точки 11 до точки 1 на северо-запад вдоль грунтовой дороги.

9. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения. Участок ЗОЛ-2.3

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-2.3 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379761,58	2177828,94
2	379775,17	2177835,38
3	379755,69	2177885,10
4	379743,60	2177914,83
5	379722,60	2177966,49
6	379718,69	2177980,23
7	379695,69	2178036,40
8	379675,71	2178026,78
9	379686,47	2178001,38
10	379707,60	2177954,46
11	379729,03	2177900,94
1	379761,58	2177828,94

10. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.4



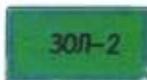
Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4)



характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4), ее номер

11. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.4

От точки 1 до точки 3 на юго-восток на 60,0 метров по полю вдоль грунтовой дороги, от точки 3 до точки 4 на северо-восток на 97,9 метров по полю, от точки 4 до точки 5 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 8 на юго-запад на 122 метра по полю, от точки 8 до точки 12

на юго-восток по грунтовой дороге, от точки 12 до точки 14 на юго-запад по грунтовой дороге, от точки 14 до точки 15 на северо-запад на 156,7 метров по лесу, от точки 15 до точки 1 на северо-восток вдоль асфальтированной дороги.

12. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2). Участок ЗОЛ-2.4

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-2.4 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379460,95	2177246,30
2	379457,08	2177251,77
3	379424,54	2177293,97
4	379503,51	2177351,82
5	379487,30	2177370,08
6	379457,14	2177356,76
7	379413,09	2177333,19
8	379396,32	2177318,93
9	379392,34	2177323,03
10	379382,14	2177329,09
11	379373,97	2177331,20
12	379362,41	2177331,88
13	379338,18	2177328,81
14	379315,18	2177328,05
15	379400,58	2177196,67
1	379460,95	2177246,30

- XI. Границы зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища (ЗОЛ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

Индекс зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища (ЗОЛ-3).

1. План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища (ЗОЛ-3)



Используемые условные знаки и обозначения



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



зона охраняемого природного ландшафта Тип 3 – кладбища



характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта Тип 3 – кладбища, ее номер

2. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища (ЗОЛ-3)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 8 на юго-восток по грунтовой дороге, от точки 8 до точки 9 на юго-запад по грунтовой дороге, от точки 9 до точки 10 на северо-запад на 111,8 метров по полю, от точки 10 до точки 18 на северо-запад по грунтовой дороге, от точки 18 до точки 20 на северо-восток по грунтовой дороге, от точки 20 до точки 24 на северо-запад по грунтовой дороге, от точки 24 до точки 1 на северо-восток на 105 метров по полю.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища (ЗОЛ-3)

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-3 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379487,30	2177370,08
2	379445,00	2177417,70
3	379403,23	2177467,89
4	379345,40	2177537,78
5	379335,08	2177547,59
6	379313,89	2177567,01
7	379255,69	2177584,90
8	379218,28	2177587,67
9	379186,63	2177583,61
10	379218,88	2177476,58
11	379223,98	2177470,42
12	379254,17	2177427,20
13	379283,19	2177382,87
14	379286,93	2177375,06
15	379289,28	2177358,69
16	379294,92	2177344,17
17	379304,78	2177333,72
18	379315,18	2177328,05
19	379338,18	2177328,81
20	379362,41	2177331,88
21	379373,97	2177331,20
22	379382,14	2177329,09
23	379392,34	2177323,03
24	379396,32	2177318,93
25	379413,09	2177333,19
26	379457,14	2177356,76
1	379487,30	2177370,08

- Таблица координат поворотных точек участков зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84), соответствующей местной системе координат (МСК-47)

Территория ОКН / участок зоны охраны	Система координат МСК-47 зона 2			Система координат WGS-84	
	Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)	Долгота (X)	Широта (Y)
Р-ОКН	1	379845,35	2177552,08	59°25'32,40013"	29°40'17,22272"
	2	379847,13	2177562,12	59°25'32,46387"	29°40'17,85713"
	3	379836,83	2177572,14	59°25'32,13733"	29°40'18,50499"
	4	379854,04	2177591,09	59°25'32,70509"	29°40'19,68553"
	5	379847,95	2177621,92	59°25'32,52747"	29°40'21,64771"
	6	379829,99	2177615,34	59°25'31,94315"	29°40'21,25237"
	7	379787,49	2177652,57	59°25'30,59319"	29°40'23,66462"
	8	379781,1	2177677,61	59°25'30,40227"	29°40'25,26001"
	9	379753,19	2177679,7	59°25'29,50187"	29°40'25,42647"
	10	379664,13	2177691,95	59°25'26,63219"	29°40'26,31147"
	11	379611,28	2177693,15	59°25'24,92550"	29°40'26,45182"
	12	379600,24	2177691,4	59°25'24,56774"	29°40'26,35429"
	13	379589,78	2177685,9	59°25'24,22640"	29°40'26,01831"
	14	379575,55	2177677,5	59°25'23,76146"	29°40'25,50306"
	15	379562,59	2177662,84	59°25'23,33368"	29°40'24,58938"
	16	379554,3	2177654,42	59°25'23,06063"	29°40'24,06565"
	17	379530,61	2177647,25	59°25'22,29083"	29°40'23,63990"
	18	379492,65	2177630,67	59°25'21,05417"	29°40'22,63494"
	19	379452,62	2177593,73	59°25'19,73799"	29°40'20,34175"
	20	379413,86	2177567,08	59°25'18,46923"	29°40'18,69941"
	21	379361,76	2177548,21	59°25'16,77431"	29°40'17,56659"
	22	379353,58	2177543,95	59°25'16,50740"	29°40'17,30649"
	23	379424,21	2177454,7	59°25'18,73380"	29°40'11,56224"
	24	379450,1	2177426,12	59°25'19,55246"	29°40'09,71876"
	25	379465,82	2177412,94	59°25'20,05213"	29°40'08,86399"
	26	379478,23	2177401,71	59°25'20,44608"	29°40'08,13689"
	27	379550,42	2177349,28	59°25'22,74570"	29°40'04,72474"

	28	379564,84	2177339,45	59°25'23,20545"	29°40'04,08391"
	29	379577,5	2177334,24	59°25'23,61121"	29°40'03,73812"
	30	379591,3	2177343,26	59°25'24,06266"	29°40'04,29313"
	1	379845,35	2177552,08	59°25'32,40013"	29°40'17,22272"
O3	1	379883,9	2177525,8	59°25'33,62925"	29°40'15,50947"
	2	379929,16	2177566,49	59°25'35,11674"	29°40'18,03426"
	3	379907,48	2177590,31	59°25'34,43110"	29°40'19,57099"
	4	379912,76	2177595,17	59°25'34,60470"	29°40'19,87271"
	5	379830,6	2177693,87	59°25'32,01155"	29°40'26,23075"
	6	379775,17	2177835,38	59°25'30,30837"	29°40'35,27034"
	7	379761,58	2177828,94	59°25'29,86534"	29°40'34,87852"
	8	379585,63	2177746,93	59°25'24,13013"	29°40'29,89266"
	9	379379,59	2177642,77	59°25'17,40902"	29°40'23,53963"
	10	379313,89	2177567,01	59°25'15,23944"	29°40'18,81674"
	11	379335,08	2177547,59	59°25'15,91197"	29°40'17,55979"
	12	379345,4	2177537,78	59°25'16,23929"	29°40'16,92530"
	13	379403,23	2177467,89	59°25'18,06420"	29°40'12,42404"
	14	379445	2177417,7	59°25'19,38246"	29°40'09,19118"
	15	379487,3	2177370,08	59°25'20,71942"	29°40'06,12053"
	16	379503,51	2177351,82	59°25'21,23175"	29°40'04,94308"
	17	379533,04	2177312,78	59°25'22,16147"	29°40'02,43192"
	18	379535,9	2177309,28	59°25'22,25169"	29°40'02,20653"
	19	379548,57	2177293,28	59°25'22,65105"	29°40'01,17665"
	20	379561,14	2177303,23	59°25'23,06335"	29°40'01,79211"
	21	379585,34	2177323,31	59°25'23,85769"	29°40'03,03559"
	22	379657,78	2177378,68	59°25'26,23249"	29°40'06,45755"
	23	379723,11	2177432,09	59°25'28,37634"	29°40'09,76406"
	24	379741,7	2177409,12	59°25'28,96264"	29°40'08,28502"
	25	379749,38	2177415,27	59°25'29,21459"	29°40'08,66557"
	26	379806,52	2177461,02	59°25'31,08907"	29°40'11,49652"
	27	379833,65	2177483,62	59°25'31,97961"	29°40'12,89634"
	28	379866,14	2177509,84	59°25'33,04556"	29°40'14,51918"
	1	379883,9	2177525,8	59°25'33,62925"	29°40'15,50947"
3P3-1.1	1	380088,48	2177591,9	59°25'40,27968"	29°40'19,45134"
	2	380225,9	2177736,11	59°25'44,80875"	29°40'28,42839"
	3	380247,37	2177760,72	59°25'45,51762"	29°40'29,96283"
	4	380237,91	2177768,95	59°25'45,21709"	29°40'30,49620"
	5	380211,54	2177791,85	59°25'44,37933"	29°40'31,98035"
	6	380169,9	2177828,03	59°25'43,05645"	29°40'34,32510"
	7	380151,97	2177843,64	59°25'42,48683"	29°40'35,33669"
	8	380066,72	2177937,7	59°25'39,79078"	29°40'41,40435"
	9	379830,6	2177693,87	59°25'32,01155"	29°40'26,23075"
	10	379912,76	2177595,17	59°25'34,60470"	29°40'19,87271"
	11	379907,48	2177590,31	59°25'34,43110"	29°40'19,57099"

	12	379929,16	2177566,49	59°25'35,11674"	29°40'18,03426"
	13	379883,9	2177525,8	59°25'33,62925"	29°40'15,50947"
	14	379933,19	2177475,74	59°25'35,19056"	29°40'12,27529"
	15	379950,38	2177487,89	59°25'35,75347"	29°40'13,02470"
	16	380012,25	2177553,09	59°25'37,79282"	29°40'17,08337"
	17	380037,78	2177575,24	59°25'38,63137"	29°40'18,45673"
	18	380068,63	2177607,94	59°25'39,64834"	29°40'20,49258"
	1	380088,48	2177591,9	59°25'40,27968"	29°40'19,45134"
3P3-1.2	1	379729,38	2177286,55	59°25'28,48830"	29°40'00,52887"
	2	379714,3	2177307,03	59°25'28,01387"	29°40'01,84578"
	3	379698,11	2177327,37	59°25'27,50349"	29°40'03,15516"
	4	379657,78	2177378,68	59°25'26,23249"	29°40'06,45755"
	5	379585,34	2177323,31	59°25'23,85769"	29°40'03,03559"
	6	379561,14	2177303,23	59°25'23,06335"	29°40'01,79211"
	7	379548,57	2177293,28	59°25'22,65105"	29°40'01,17665"
	8	379535,9	2177309,28	59°25'22,25169"	29°40'02,20653"
	9	379460,95	2177246,3	59°25'19,79102"	29°39'58,30537"
	10	379400,58	2177196,67	59°25'17,80969"	29°39'55,23286"
	11	379412,91	2177180,49	59°25'18,19794"	29°39'54,19201"
	12	379464,73	2177122,78	59°25'19,83607"	29°39'50,46988"
	13	379487,15	2177097,8	59°25'20,54479"	29°39'48,85873"
	14	379703,41	2177262,41	59°25'27,63424"	29°39'59,03011"
	1	379729,38	2177286,55	59°25'28,48830"	29°40'00,52887"
3P3-2	1	379830,6	2177693,87	59°25'32,01155"	29°40'26,23075"
	2	380066,72	2177937,7	59°25'39,79078"	29°40'41,40435"
	3	380061,52	2177942,6	59°25'39,62581"	29°40'41,72135"
	4	380008,46	2177995,88	59°25'37,94449"	29°40'45,16401"
	5	379995,72	2178007,39	59°25'37,53999"	29°40'45,90925"
	6	379941,9	2178060,7	59°25'35,83410"	29°40'49,35461"
	7	379871,81	2178133,35	59°25'33,61446"	29°40'54,04581"
	8	379826,7	2178114,8	59°25'32,14565"	29°40'52,92419"
	9	379771,77	2178082,21	59°25'30,35093"	29°40'50,92429"
	10	379738,23	2178062,32	59°25'29,25508"	29°40'49,70378"
	11	379709,28	2178044,46	59°25'28,30878"	29°40'48,60644"
	12	379695,69	2178036,4	59°25'27,86475"	29°40'48,11187"
	13	379718,69	2177980,23	59°25'28,57316"	29°40'44,52272"
	14	379722,6	2177966,49	59°25'28,69100"	29°40'43,64683"
	15	379743,6	2177914,83	59°25'29,33755"	29°40'40,34600"
	16	379755,69	2177885,1	59°25'29,70977"	29°40'38,44638"
	17	379775,17	2177835,38	59°25'30,30837"	29°40'35,27034"
	1	379830,6	2177693,87	59°25'32,01155"	29°40'26,23075"
3P3-3.1	1	379890,84	2177327,92	59°25'33,73038"	29°40'02,95446"
	2	379875,39	2177346,44	59°25'33,24277"	29°40'04,14759"
	3	379835,54	2177394,17	59°25'31,98504"	29°40'07,22256"

	4	379818,24	2177414,9	59°25'31,43903"	29°40'08,55804"
	5	379777,37	2177380,78	59°25'30,09740"	29°40'06,44463"
	6	379749,38	2177415,27	59°25'29,21459"	29°40'08,66557"
	7	379741,7	2177409,12	59°25'28,96264"	29°40'08,28502"
	8	379723,11	2177432,09	59°25'28,37634"	29°40'09,76406"
	9	379657,78	2177378,68	59°25'26,23249"	29°40'06,45755"
	10	379698,11	2177327,37	59°25'27,50349"	29°40'03,15516"
	11	379714,3	2177307,03	59°25'28,01387"	29°40'01,84578"
	12	379729,38	2177286,55	59°25'28,48830"	29°40'00,52887"
	13	379737,91	2177294,48	59°25'28,76882"	29°40'01,02122"
	14	379761,73	2177313,8	59°25'29,55041"	29°40'02,21703"
	15	379765,4	2177316,82	59°25'29,67086"	29°40'02,40402"
	16	379740,4	2177347,28	59°25'28,88216"	29°40'04,36581"
	17	379763,98	2177366,62	59°25'29,65600"	29°40'05,56320"
	18	379813,39	2177306,58	59°25'31,21490"	29°40'01,69610"
	19	379833,42	2177279,76	59°25'31,84530"	29°39'59,97112"
	20	379848,19	2177291,26	59°25'32,32964"	29°40'00,68220"
	1	379890,84	2177327,92	59°25'33,73038"	29°40'02,95446"
3P3-3.2	1	379827,09	2177106,75	59°25'31,53284"	29°39'49,00940"
	2	379725,84	2177234,89	59°25'28,34173"	29°39'57,25785"
	3	379703,41	2177262,41	59°25'27,63424"	29°39'59,03011"
	4	379487,15	2177097,8	59°25'20,54479"	29°39'48,85873"
	5	379517,34	2177064,17	59°25'21,49913"	29°39'46,68963"
	6	379734,2	2177037,9	59°25'28,48881"	29°39'44,75806"
	1	379827,09	2177106,75	59°25'31,53284"	29°39'49,00940"
3P3-4	1	379881,43	2177432,48	59°25'33,49145"	29°40'09,59555"
	2	379933,19	2177475,74	59°25'35,19056"	29°40'12,27529"
	3	379883,9	2177525,8	59°25'33,62925"	29°40'15,50947"
	4	379866,14	2177509,84	59°25'33,04556"	29°40'14,51918"
	5	379833,65	2177483,62	59°25'31,97961"	29°40'12,89634"
	6	379806,52	2177461,02	59°25'31,08907"	29°40'11,49652"
	7	379749,38	2177415,27	59°25'29,21459"	29°40'08,66557"
	8	379777,37	2177380,78	59°25'30,09740"	29°40'06,44463"
	9	379818,24	2177414,9	59°25'31,43903"	29°40'08,55804"
	10	379835,54	2177394,17	59°25'31,98504"	29°40'07,22256"
	1	379881,43	2177432,48	59°25'33,49145"	29°40'09,59555"
3P3-5	1	380054,17	2177289,32	59°25'38,98304"	29°40'00,30726"
	2	380006,47	2177341,52	59°25'37,47452"	29°40'03,67544"
	3	379959,54	2177399,71	59°25'35,99457"	29°40'07,42239"
	4	379953,12	2177407,67	59°25'35,79211"	29°40'07,93494"
	5	379934,15	2177393,72	59°25'35,17056"	29°40'07,07360"
	6	379921,82	2177383,82	59°25'34,76606"	29°40'06,46094"
	7	379875,39	2177346,44	59°25'33,24277"	29°40'04,14759"
	8	379890,84	2177327,92	59°25'33,73038"	29°40'02,95446"

	9	379848,19	2177291,26	59°25'32,32964"	29°40'00,68220"
	10	379833,42	2177279,76	59°25'31,84530"	29°39'59,97112"
	11	379813,39	2177306,58	59°25'31,21490"	29°40'01,69610"
	12	379763,98	2177366,62	59°25'29,65600"	29°40'05,56320"
	13	379740,4	2177347,28	59°25'28,88216"	29°40'04,36581"
	14	379765,4	2177316,82	59°25'29,67086"	29°40'02,40402"
	15	379761,73	2177313,8	59°25'29,55041"	29°40'02,21703"
	16	379737,91	2177294,48	59°25'28,76882"	29°40'01,02122"
	17	379729,38	2177286,55	59°25'28,48830"	29°40'00,52887"
	18	379703,41	2177262,41	59°25'27,63424"	29°39'59,03011"
	19	379725,84	2177234,89	59°25'28,34173"	29°39'57,25785"
	20	379827,1	2177106,76	59°25'31,53317"	29°39'49,01003"
	1	380054,17	2177289,32	59°25'38,98304"	29°40'00,30726"
3P3-6.1	1	380107,84	2177335,64	59°25'40,74582"	29°40'03,17869"
	2	380125,75	2177348,71	59°25'41,33258"	29°40'03,98555"
	3	380149,68	2177379,54	59°25'42,12488"	29°40'05,91121"
	4	380093,96	2177423,57	59°25'40,35213"	29°40'08,77114"
	5	380024	2177481,85	59°25'38,12817"	29°40'12,55192"
	6	380018,4	2177488,38	59°25'37,95131"	29°40'12,97280"
	7	380036,44	2177509,61	59°25'38,54732"	29°40'14,29694"
	8	380067,4	2177556,12	59°25'39,57644"	29°40'17,20828"
	9	380080,87	2177578,99	59°25'40,02581"	29°40'18,64201"
	10	380088,48	2177591,9	59°25'40,27968"	29°40'19,45134"
	11	380068,63	2177607,94	59°25'39,64834"	29°40'20,49258"
	12	380037,78	2177575,24	59°25'38,63137"	29°40'18,45673"
	13	380012,25	2177553,09	59°25'37,79282"	29°40'17,08337"
	14	379950,38	2177487,89	59°25'35,75347"	29°40'13,02470"
	15	379933,19	2177475,74	59°25'35,19056"	29°40'12,27529"
	16	379983,17	2177432,43	59°25'36,77834"	29°40'09,46819"
	17	380072,06	2177361,09	59°25'39,60572"	29°40'04,83616"
	1	380107,84	2177335,64	59°25'40,74582"	29°40'03,17869"
3P3-6.2	1	379585,63	2177746,93	59°25'24,13013"	29°40'29,89266"
	2	379504	2177879,6	59°25'21,57497"	29°40'38,40294"
	3	379309,15	2177744,76	59°25'15,19649"	29°40'30,09102"
	4	379379,59	2177642,77	59°25'17,40902"	29°40'23,53963"
	1	379585,63	2177746,93	59°25'24,13013"	29°40'29,89266"
3P3-7.1	1	379921,82	2177383,82	59°25'34,76606"	29°40'06,46094"
	2	379881,43	2177432,48	59°25'33,49145"	29°40'09,59555"
	3	379835,54	2177394,17	59°25'31,98504"	29°40'07,22256"
	4	379875,39	2177346,44	59°25'33,24277"	29°40'04,14759"
	1	379921,82	2177383,82	59°25'34,76606"	29°40'06,46094"
3P3-7.2	1	379535,9	2177309,28	59°25'22,25169"	29°40'02,20653"
	2	379533,04	2177312,78	59°25'22,16147"	29°40'02,43192"
	3	379503,51	2177351,82	59°25'21,23175"	29°40'04,94308"

	4	379424,54	2177293,97	59°25'18,64443"	29°40'01,37204"
	5	379457,08	2177251,77	59°25'19,66941"	29°39'58,65689"
	6	379460,95	2177246,3	59°25'19,79102"	29°39'58,30537"
	1	379535,9	2177309,28	59°25'22,25169"	29°40'02,20653"
	1	379535,9	2177309,28	59°25'22,25169"	29°40'02,20653"
30Л-1.1	1	379585,63	2177746,93	59°25'24,13013"	29°40'29,89266"
	2	379761,58	2177828,94	59°25'29,86534"	29°40'34,87852"
	3	379729,03	2177900,94	59°25'28,85825"	29°40'39,48301"
	4	379707,6	2177954,46	59°25'28,19896"	29°40'42,90228"
	5	379686,47	2178001,38	59°25'27,54527"	29°40'45,90270"
	6	379675,71	2178026,78	59°25'27,21332"	29°40'47,52613"
	7	379630,36	2178004,69	59°25'25,73456"	29°40'46,18050"
	8	379555,46	2178120,33	59°25'23,38603"	29°40'53,60273"
	9	379372,31	2177989,11	59°25'17,38806"	29°40'45,50521"
	10	379105,37	2177828,97	59°25'08,66504"	29°40'35,67682"
	11	379186,63	2177583,61	59°25'11,13833"	29°40'20,02405"
	12	379218,28	2177587,67	59°25'12,16337"	29°40'20,24289"
	13	379255,69	2177584,9	59°25'13,37027"	29°40'20,02174"
	14	379313,89	2177567,01	59°25'15,23944"	29°40'18,81674"
	15	379379,59	2177642,77	59°25'17,40902"	29°40'23,53963"
	16	379309,15	2177744,76	59°25'15,19649"	29°40'30,09102"
	17	379504	2177879,6	59°25'21,57497"	29°40'38,40294"
	1	379585,63	2177746,93	59°25'24,13013"	29°40'29,89266"
30Л-1.2	1	379934,15	2177393,72	59°25'35,17056"	29°40'07,07360"
	2	379953,12	2177407,67	59°25'35,79211"	29°40'07,93494"
	3	379983,17	2177432,43	59°25'36,77834"	29°40'09,46819"
	4	379933,19	2177475,74	59°25'35,19056"	29°40'12,27529"
	5	379881,43	2177432,48	59°25'33,49145"	29°40'09,59555"
	6	379921,82	2177383,82	59°25'34,76606"	29°40'06,46094"
	1	379934,15	2177393,72	59°25'35,17056"	29°40'07,07360"
30Л-2.1	1	380093,96	2177423,57	59°25'40,35213"	29°40'08,77114"
	2	380164,41	2177508,09	59°25'42,68072"	29°40'14,04450"
	3	380080,87	2177578,99	59°25'40,02581"	29°40'18,64201"
	4	380067,4	2177556,12	59°25'39,57644"	29°40'17,20828"
	5	380036,44	2177509,61	59°25'38,54732"	29°40'14,29694"
	6	380018,4	2177488,38	59°25'37,95131"	29°40'12,97280"
	7	380024	2177481,85	59°25'38,12817"	29°40'12,55192"
	1	380093,96	2177423,57	59°25'40,35213"	29°40'08,77114"
30Л-2.2	1	380107,84	2177335,64	59°25'40,74582"	29°40'03,17869"
	2	380072,06	2177361,09	59°25'39,60572"	29°40'04,83616"
	3	379983,17	2177432,43	59°25'36,77834"	29°40'09,46819"
	4	379953,12	2177407,67	59°25'35,79211"	29°40'07,93494"
	5	379959,54	2177399,71	59°25'35,99457"	29°40'07,42239"
	6	380006,47	2177341,52	59°25'37,47452"	29°40'03,67544"

	7	380054,17	2177289,32	59°25'38,98304"	29°40'00,30726"
	1	380107,84	2177335,64	59°25'40,74582"	29°40'03,17869"
30Л-2.3	1	379761,58	2177828,94	59°25'29,86534"	29°40'34,87852"
	2	379775,17	2177835,38	59°25'30,30837"	29°40'35,27034"
	3	379755,69	2177885,1	59°25'29,70977"	29°40'38,44638"
	4	379743,6	2177914,83	59°25'29,33755"	29°40'40,34600"
	5	379722,6	2177966,49	59°25'28,69100"	29°40'43,64683"
	6	379718,69	2177980,23	59°25'28,57316"	29°40'44,52272"
	7	379695,69	2178036,4	59°25'27,86475"	29°40'48,11187"
	8	379675,71	2178026,78	59°25'27,21332"	29°40'47,52613"
	9	379686,47	2178001,38	59°25'27,54527"	29°40'45,90270"
	10	379707,6	2177954,46	59°25'28,19896"	29°40'42,90228"
	11	379729,03	2177900,94	59°25'28,85825"	29°40'39,48301"
	1	379761,58	2177828,94	59°25'29,86534"	29°40'34,87852"
30Л-2.4	1	379460,95	2177246,3	59°25'19,79102"	29°39'58,30537"
	2	379457,08	2177251,77	59°25'19,66941"	29°39'58,65689"
	3	379424,54	2177293,97	59°25'18,64443"	29°40'01,37204"
	4	379503,51	2177351,82	59°25'21,23175"	29°40'04,94308"
	5	379487,3	2177370,08	59°25'20,71942"	29°40'06,12053"
	6	379457,14	2177356,76	59°25'19,73675"	29°40'05,31292"
	7	379413,09	2177333,19	59°25'18,29894"	29°40'03,87246"
	8	379396,32	2177318,93	59°25'17,74827"	29°40'02,98892"
	9	379392,34	2177323,03	59°25'17,62225"	29°40'03,25371"
	10	379382,14	2177329,09	59°25'17,29649"	29°40'03,65036"
	11	379373,97	2177331,2	59°25'17,03385"	29°40'03,79411"
	12	379362,41	2177331,88	59°25'16,66080"	29°40'03,85134"
	13	379338,18	2177328,81	59°25'15,87609"	29°40'03,68632"
	14	379315,18	2177328,05	59°25'15,13255"	29°40'03,66625"
	15	379400,58	2177196,67	59°25'17,80969"	29°39'55,23286"
	1	379460,95	2177246,3	59°25'19,79102"	29°39'58,30537"
30Л-3	1	379487,3	2177370,08	59°25'20,71942"	29°40'06,12053"
	2	379445	2177417,7	59°25'19,38246"	29°40'09,19118"
	3	379403,23	2177467,89	59°25'18,06420"	29°40'12,42404"
	4	379345,4	2177537,78	59°25'16,23929"	29°40'16,92530"
	5	379335,08	2177547,59	59°25'15,91197"	29°40'17,55979"
	6	379313,89	2177567,01	59°25'15,23944"	29°40'18,81674"
	7	379255,69	2177584,9	59°25'13,37027"	29°40'20,02174"
	8	379218,28	2177587,67	59°25'12,16337"	29°40'20,24289"
	9	379186,63	2177583,61	59°25'11,13833"	29°40'20,02405"
	10	379218,88	2177476,58	59°25'12,11378"	29°40'13,19976"
	11	379223,98	2177470,42	59°25'12,27471"	29°40'12,80304"
	12	379254,17	2177427,2	59°25'13,22320"	29°40'10,02632"
	13	379283,19	2177382,87	59°25'14,13317"	29°40'07,18063"
	14	379286,93	2177375,06	59°25'14,24914"	29°40'06,68095"

15	379289,28	2177358,69	59°25'14,31488"	29°40'05,64031"
16	379294,92	2177344,17	59°25'14,48805"	29°40'04,71293"
17	379304,78	2177333,72	59°25'14,80009"	29°40'04,03841"
18	379315,18	2177328,05	59°25'15,13255"	29°40'03,66625"
19	379338,18	2177328,81	59°25'15,87609"	29°40'03,68632"
20	379362,41	2177331,88	59°25'16,66080"	29°40'03,85134"
21	379373,97	2177331,2	59°25'17,03385"	29°40'03,79411"
22	379382,14	2177329,09	59°25'17,29649"	29°40'03,65036"
23	379392,34	2177323,03	59°25'17,62225"	29°40'03,25371"
24	379396,32	2177318,93	59°25'17,74827"	29°40'02,98892"
25	379413,09	2177333,19	59°25'18,29894"	29°40'03,87246"
26	379457,14	2177356,76	59°25'19,73675"	29°40'05,31292"
1	379487,3	2177370,08	59°25'20,71942"	29°40'06,12053"

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс женского
Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район,
Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы**

4.1. Охранная зона объекта культурного наследия

В пределах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» выделена охранная зона, сформированная одним участком с маркировкой ОЗ.

На чертежи проекта нанесены утвержденные границы территории объекта культурного наследия, имеющая маркировку Р-ОКН. **На территории объекта культурного наследия не распространяются требования к градостроительным регламентам и режимы охранной зоны, а действует режим, установленный в отношении данных территорий объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия.**

При изменении территории объекта культурного наследия в сторону уменьшения на освободившейся территории действуют режимы и регламенты охранной зоны, при изменении территории объекта культурного наследия путем увеличения действует режим территории объекта культурного наследия.

4.1.1. Охранная зона (участок ОЗ)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
I	Ограничение характера использования территории	- использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, зеленых насаждений общего пользования, под музейно-экспозиционные функции, для размещения объектов торговли, индивидуального жилищного строительства с правом ведения личного подсобного хозяйства, для размещения блокированных и многоквартирных жилых домов, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения	- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными

		<p>населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование территории под размещение объектов монастыря; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; - проведение археологических и научных исследований; 	<p>градоформирующими объектами;</p>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков; 	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка новых улиц и проездов, объединение кварталов, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). - в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. - при принятии решения о воссоздании элементов Пятогорского женского монастыря (на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта) допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях – размещение объектов нанесено на историко-культурном опорном плане и может быть уточнено по данным историко-культурных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - снос исторически ценных градоформирующих объектов; - на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, в том числе элемента Пятогорского женского монастыря, запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах (параметры объекта принимаются на основании историко-культурных исследований);
4	Ограничения при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте существующих объектов капитального	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция существующих объектов без увеличения их объемно-пространственных параметров (за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов); - капитальный ремонт объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, реки и изменением характера архитектурного решения

	строительства	<p>культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, не адаптированными объектами, производимый без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, производимый с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений; - ремонт фасадов зданий, нейтральных и адаптированных к характеру исторической градостроительной среды зданий и сооружений, производимый без изменения объемно-пространственных параметров здания, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений 	<p>уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка подземных инженерных коммуникаций; - размещение и оборудование элементов инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - строительство в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия – компенсационное строительство, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, за исключением размещения их в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение объектов, параметры которых превышают определенные на основании историко-архивных и библиографических материалов;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - определять параметры компенсационного строительства на основании историко-архивных и библиографических исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - устройство кровель с переломами скатов, - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных

			остановок, элементов уличного дизайна
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- размещение хозяйственных построек высотой от существующего уровня земли до карниза не более 3 м, до конька скатной кровли не более 5 м, параметры в плане не более 4,0 x 6,0 м;	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами.
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; материал ограждений – металл, дерево (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 x 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; - размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	размещение в радиусе 30 метров от территории объекта культурного наследия (два участка) парковок только для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов далее 30 метров от территории объектов культурного наследия; размещение перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования парковок на 2-10 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью более 10 парковочных мест; - размещение ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок, за исключением парковок для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии не ближе 25 м от территории памятника, вне основных секторов видовых раскрытий на объект	- размещение на расстоянии ближе 25 м от территории объекта культурного наследия торговых киосков и павильонов; - размещение киосков и

		<p>населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование территории под размещение объектов монастыря; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; - проведение археологических и научных исследований; 	<p>градоформирующими объектами;</p>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков; 	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка новых улиц и проездов, объединение кварталов, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). - в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. - при принятии решения о воссоздании элементов Пятогорского женского монастыря (на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта) допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях – размещение объектов нанесено на историко-культурном опорном плане и может быть уточнено по данным историко-культурных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - снос исторически ценных градоформирующих объектов; - на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, в том числе элемента Пятогорского женского монастыря, запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах (параметры объекта принимаются на основании историко-культурных исследований);
4	Ограничения при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте существующих объектов капитального	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция существующих объектов без увеличения их объемно-пространственных параметров (за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов); - капитальный ремонт объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, реки и изменением характера архитектурного решения

	строительства	<p>культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, не адаптированными объектами, производимый без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов;</p> <p>- капитальный ремонт, производимый с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;</p> <p>- ремонт фасадов зданий, нейтральных и адаптированных к характеру исторической градостроительной среды зданий и сооружений, производимый без изменения объемно-пространственных параметров здания, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений</p>	<p>уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p> <p>- устройство кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний;</p>
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<p>- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;</p> <p>- сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений,</p> <p>- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;</p> <p>- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;</p>	<p>- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <p>- изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;</p>
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<p>- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям;</p> <p>- реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния;</p> <p>- снос диссонирующих, не адаптированных объектов;</p>	<p>- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;</p>

7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка подземных инженерных коммуникаций; - размещение и оборудование элементов инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - строительство в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия – компенсационное строительство, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, за исключением размещения их в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение объектов, параметры которых превышают определенные на основании историко-архивных и библиографических материалов;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - определять параметры компенсационного строительства на основании историко-архивных и библиографических исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - устройство кровель с переломами скатов, - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных

			остановок, элементов уличного дизайна
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- размещение хозяйственных построек высотой от существующего уровня земли до карниза не более 3 м, до конька скатной кровли не более 5 м, параметры в плане не более 4,0 x 6,0 м;	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами.
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; материал ограждений – металл, дерево (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 x 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; - размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	размещение в радиусе 30 метров от территории объекта культурного наследия (два участка) парковок только для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов далее 30 метров от территории объектов культурного наследия; размещение перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования парковок на 2-10 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью более 10 парковочных мест; - размещение ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок, за исключением парковок для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии не ближе 25 м от территории памятника, вне основных секторов видовых раскрытий на объект	- размещение на расстоянии ближе 25 м от территории объекта культурного наследия торговых киосков и павильонов; - размещение киосков и

	остановок	культурного наследия и природный ландшафт; - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	павильонов размерами в плане более 2,5 x 3,5 м и высотой более 2,5 м; - размещение павильонов автобусных остановок более 4 м x 2,5 м и высотой более 2,5 м;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

4.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

4.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1

– историческая усадебная застройка (ЗРЗ-1, участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство с правом ведения личного подсобного хозяйства, размещения блокированной жилой застройки, общественной зоны, под музейно-экспозиционные функции, для размещения объектов торговли, а также коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градостроительными объектами;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков площадью от 0,10 до 0,42 га с шириной участка вдоль улицы не более 43 метров с целью сохранения характера исторической парцелляции (исторически участки вытянуты вглубь квартала и выходят короткой стороной на улицу); - расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градостроительные объекты, в том числе их восприятие; 	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков площадью менее 0,1 га и более 0,42 га с целью сохранения характера исторической парцелляции;
3	Ограничения изменения исторически ценных градостроительных объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градостроительных объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). - в случае аварийного состояния исторически ценного градостроительного объекта допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. 	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - снос исторически ценных градостроительных объектов; - на месте утраченного исторически ценного градостроительного объекта запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градостроительного объекта в его исторических параметрах (параметры объекта принимаются на основании историко-культурных исследований);

4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета

	адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<p>настоящим требованиям;</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов; 	мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий электропередач; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство жилых и общественных одноэтажных зданий (до двух надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров; - существующие нейтральные жилые двухэтажные объекты могут сохраняться в своих параметрах. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<p>для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,0 м, до конька кровли – не более 7,5 м, размерами в плане не более чем 10 на 20 метров для одноквартирного дома и размерами в плане не более чем 12 на 24 метра для многоквартирного дома.</p> <ul style="list-style-type: none"> - применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином, остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка; - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 35 градусов; 	<ul style="list-style-type: none"> - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального

		- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;	строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих строений и сооружений.
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли; - остекление не более 20 % площади фасада; размер объекта в плане не более 4,0 м на 6,0 м; общая площадь хозяйственных построек не более 10 % от площади участка;	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами; - размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают установленные;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 x 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 5 машиномест; - устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 10 машиномест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;

	остановок		
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<ul style="list-style-type: none"> - строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик. 	<ul style="list-style-type: none"> - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

4.2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – усадебная застройка (ЗРЗ-2, участок ЗРЗ-2)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство с правом ведения личного подсобного хозяйства, размещения блокированной жилой застройки, общественной зоны, под музейно-экспозиционные функции, для размещения объектов торговли, а также коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков площадью от 0,10 до 0,25 га; - расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, в том числе их восприятие; 	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков площадью менее 0,10 га и более 0,25 га с целью сохранения характера парцелляции;

3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	На территории зоны исторически ценные градоформирующие объекты отсутствуют	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей 	- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного исторически наследия,

	территории	<p>рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений,</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; 	<p>ценных градоформирующих объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий электропередач; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство жилых и общественных одноэтажных зданий (до двух надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров; - строительство жилых и общественных двухэтажных зданий (до трех надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;

9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,0 м, до конька кровли – не более 7,5 м, размерами в плане не более чем 10 на 20 метров для одноквартирного дома и размерами в плане не более чем 12 на 24 метра для многоквартирного дома; - для двухэтажных зданий (а также зданий в три этажа, третий из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 7,0 м, до конька кровли – не более 11,0 м, размерами в плане не более чем 12 на 14 метров; - применяемый тип строительства: дом «брусом» с двускатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином, остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка; - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 35 градусов; - использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; 	<ul style="list-style-type: none"> - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих строений и сооружений.
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<ul style="list-style-type: none"> - возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли; - остекление не более 20 % площади фасада; - размер объекта в плане не более 4,0 м на 7,0 м; общая площадь хозяйственных построек не более 10 % от площади участка; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами; - размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают установленные;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах); 	<ul style="list-style-type: none"> - установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций,	<ul style="list-style-type: none"> - размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих

	вывесок	2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 5 машиномест; - устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 10 машиномест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

4.2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – жилая застройка до 2-х этажей (ЗРЗ-2, участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны общественной зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения, а также под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание туристов; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц; - проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков площадью от 0,08 до 0,25 га с целью сохранения характера парцелляции; - расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты; формирование новых улиц и кварталов сомасштабных историческим; 	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков площадью менее 0,08 га и более 0,25 га с целью сохранения характера парцелляции;
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	На территории зоны исторически ценные градоформирующие объекты отсутствуют	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны;

	строительства	<p>традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p> <p>- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне;</p>	<p>- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.</p>
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<p>- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;</p> <p>- сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений,</p> <p>- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;</p> <p>- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;</p>	<p>- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <p>- изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;</p>
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<p>- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям;</p> <p>- реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния;</p> <p>- снос диссонирующих, не адаптированных объектов;</p>	<p>- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;</p>
7	Ограничения к	- размещение и оборудование элементов	- размещение новых

	<p>объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей</p>	<p>инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий электропередач; 	<p>инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	<p>Ограничения при размещении объектов капитального строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство жилых зданий от одного до двух надземных этажей (до трех надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами);
9	<p>Предельные параметры объектов капитального строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,0 м, до конька кровли – не более 7,5 м, размерами в плане не более чем 12 на 16 метров для одноквартирного дома и размерами в плане не более чем 12 на 22 метра для многоквартирного (блокированного) дома и общественных объектов; - для двухэтажных зданий, (а также зданий в три этажа третий из которых является мансардным), - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 7,5 м, до конька кровли - 11,0 м; протяженность по главному фасаду не более 32,0 м, по боковому фасаду – не более 14,0 м; <p>применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 25 % от площади участка;</p> <ul style="list-style-type: none"> - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 35 градусов; 	<ul style="list-style-type: none"> - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих строений и сооружений.

		- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;	
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли; остекление не более 20 % площади фасада; размер объекта в плане не более 6,0 м на 12,0 м; общая площадь хозяйственных построек) не более 10 % от площади участка; - могут сохраняться существующие хозяйственные подстроки с сохранением их существующих параметров;	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами; - размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают установленные;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 15 машиномест; - устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 15 машиномест; - для участка ЗРЗ-3.2 ограничение по вместимости парковок не устанавливается;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;

14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<ul style="list-style-type: none"> - строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик. 	<ul style="list-style-type: none"> - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; - применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

4.2.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – общественная застройка (ЗРЗ-4, участок ЗРЗ-4)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, жилой зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения, а также под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание туристов; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц; - проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами; - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - формировать участки необходимые для размещения общественных объектов 	-

3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	- исторически ценные градоформирующие объекты на участках зоны отсутствуют;	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне;	- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и	- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом	- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности

	благоустройства территории	и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;	объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительно й среды объектов	- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- размещение и оборудование элементов инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач и связи;	- размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство общественных и жилых одноэтажных зданий (до двух надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров; - сохранение расположенных на участке ЗРЗ-4 общественных зданий в существующих параметрах;	- размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение общественных, жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;
9	Предельные параметры объектов	- для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей	- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов,

	капитального строительства	<p>поверхности земли до карниза не выше 4,5 м, до конька кровли – не более 8,0 м, размерами в плане не более чем 15 на 30 метров;</p> <p>- применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином, здание со сложным объемно-пространственным решением;</p> <p>- остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка;</p> <p>- форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 35 градусов;</p> <p>- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p>	<p>применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений</p>
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<p>- возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе временных (в глубине участка или по линии застройки улицы, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 6 м до конька кровли;</p> <p>- размер объекта в плане не более 6,0 м на 10,0 м, остекление не более 20 % площади фасада; общая площадь хозяйственных построек не более 8 % от площади участка;</p>	<p>- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;</p>
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<p>- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров;</p> <p>- материал ограждений – металл, дерево (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);</p>	<p>- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)</p>
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<p>- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 x 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада;</p> <p>вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери,</p>	<p>- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры;</p> <p>- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и</p>

		декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство парковок перед общественными объектами объемом не более 15 машиномест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель – кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

4.2.5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – жилая застройка до 5-ти этажей (ЗРЗ-5, участок ЗРЗ-5)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	- использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны, общественной зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;	- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности

		<ul style="list-style-type: none"> - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц; - проведение археологических и научных исследований; 	зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- формировать участки необходимые для размещения жилых и общественных объектов без ограничения по площади;	-
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующ их объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	- исторически ценные градоформирующие объекты на участке зоны отсутствуют;	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых

			павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссоциирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссоциирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссоциирующего влияния; - снос диссоциирующих, не адаптированных объектов; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссоциирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссоциирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий электропередач; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий, выходящих в сторону объекта культурного наследия;
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - строительство жилых и общественных зданий от одного до пяти надземных этажей; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед

			линией застройки;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - максимальная высота жилых и общественных зданий до высшей отметки от существующей поверхности земли 18,0 метров, размерами в плане не более 70 м на 16 м; - кровля плоская или вальмовая, угол наклона – не более 30 градусов; 	<ul style="list-style-type: none"> - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<ul style="list-style-type: none"> - возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе временных (в глубине участка или по линии застройки улицы, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 6 м до конька кровли; - размер объекта в плане не более 12,0 м на 24,0 м, остекление не более 20 % площади фасада; общая площадь хозяйственных построек не более 8 % от площади участка; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений – металл, дерево (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах); 	<ul style="list-style-type: none"> - установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)

12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<p>- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 1,0 м x 2,5 м. Общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 2,5 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада;</p> <p>- вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;</p> <p>- размещение информационных стендов размерами не 2,0 x 4,0 м и высотой от уровня земли не более 4,0 м</p>	<p>- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры;</p> <p>- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;</p>
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство парковок требуемой вместимости (ограничения вместимости нет);	
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<p>- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м,</p> <p>- размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;</p>	- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p>- строительные и отделочные материалы для стен – кирпич, натуральный камень, дерево; для цоколя, печных труб – натуральный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием);</p> <p>- для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер, плоские кровли;</p> <p>- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.</p>	<p>- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;</p> <p>- применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.</p>

4.2.6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – производственные и коммунальные объекты (ЗРЗ-6, участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, для размещения производственных, коммунально-складских объектов, объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения; - проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- не нормируется;	- не нормируется;
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	- исторически ценные градоформирующие объекты на участке зоны отсутствуют;	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция зданий и сооружений в параметрах, не превышающих предельно допустимые согласно п. 9, использованием колористических решений для фасадов и кровель согласно п. 15 требований; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, допускается увеличение параметров в пределах предельно допустимых согласно п. 9 требований; - применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов для участков зоны; - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых

			сочетаний при отделке зданий и сооружений, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссоциирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссоциирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссоциирующего влияния; - снос диссоциирующих, не адаптированных объектов; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссоциирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссоциирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; допускается прокладка инженерных сетей наземным (надземным) и воздушным способом. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа выше 15 метров,
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - строительство зданий и сооружений при соблюдении предельных параметров; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры.
9	Предельные параметры объектов капитального	<ul style="list-style-type: none"> - строительство зданий и сооружений до двух этажей при высоте до карниза не более 6,0 м, до конька кровли - не более 9,0 м, размер в плане не более 22,0 x 80,0 	<ul style="list-style-type: none"> - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и

	строительства	м, возможно строительство отдельных корпусов с переходами между ними; - возведение мачтовых конструкций, высотных объектов не выше 15,0 м от современного уровня земли при габаритах сооружения в плане не более 5 на 5 метров; использование традиционных колористических решений фасадов и кровель;	контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов и прочих зданий и сооружений
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- допускается размещение хозяйственных построек, построек технического назначения высотой не более 6 м;	-
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,8 метров, материал ограждений – металл, дерево; возможно ограждение из неглухой металлической сетки; цветовой решение согласно п. 15 требований;	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 1,0 м x 3,5 м. Общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 3,5 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; - вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не 2,0 x 4,0 м и высотой от уровня земли не более 4,0 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство парковок перед производственными объектами, объектами обслуживания и коммерческого использования;	-
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 3,0 м; размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м;	размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, прочих временных зданий и сооружений, превышающих установленные предельные

			параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<ul style="list-style-type: none"> - допускаются любые строительные и отделочные материалы при соблюдении требований к колористическим решениям; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные зеленые или сурик. 	<ul style="list-style-type: none"> - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства и прочих зданий и сооружений.

**4.2.7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7
– плоскостные спортивные сооружения (ЗРЗ-7, участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2)**

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков для размещения объектов спортивного назначения, а также прием и обслуживание туристов; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц; - проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами; - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- формировать участки необходимые для размещения спортивных объектов	-
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующ их объектов (являющихся элементами историко-градостроительно й среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	- исторически ценные градоформирующие объекты на участках зоны отсутствуют;	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;	- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;
5	Ограничения бизменения характера земной поверхности,	- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта	- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную

	озеленения и благоустройства территории	культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;	угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссоциирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссоциирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссоциирующего влияния; - снос диссоциирующих, не адаптированных объектов;	- реконструкция диссоциирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссоциирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- размещение и оборудование элементов инфраструктуры монастыря, обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач и связи;	- размещение новых инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - зона не предусмотрена для размещения объектов капитального строительства – зданий и сооружений, зона предназначена для размещения плоскостных спортивных объектов, спортивных площадок с соответствующим оборудованием. При размещении трибун их предельные параметры не более 3,0 метров в высоту, в	- размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах в установленных предельных параметрах; - размещение объектов капитального строительства, за исключением плоскостных спортивных сооружений и спортивных площадок; - устройство трибун размерами более предельных параметров;

		<p>плане не более 8 на 24 метра;</p> <p>- размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети) при соблюдении предельных параметров;</p>	
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<p>- сооружения на линейных объектах (на инженерных сетях, улично-дорожной сети) с высотными параметрами не выше 2,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 4,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли или высшей точки сооружения, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 3 метров, длина не более 4 метров. Остекление не более 20 % от площади фасада, форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, (допускается плоская кровля) с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;</p> <p>- сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;</p> <p>- плоскостные спортивные объекты, спортивные площадки с соответствующим оборудованием. При размещении трибун их предельные параметры не более 3,0 метров в высоту, в плане не более 8 на 24 метра</p>	<p>- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений</p>
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- размещение не предусмотрено;	- размещение не предусмотрено;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<p>- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,6 метров;</p> <p>- материал ограждений – металл, дерево (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах);</p>	<p>- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)</p>

12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<p>- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 x 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада;</p> <p>вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;</p> <p>размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м</p>	<p>- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры;</p> <p>- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;</p>
13	Ограничения по размещению автостоянок	<p>- устройство парковок перед общественными объектами объемом не более 10 машиномест;</p>	<p>- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;</p>
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<p>- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м,</p> <p>- размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;</p>	<p>- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;</p>
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах, трибун:</p> <p>- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием);</p> <p>- для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер;</p> <p>- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.</p>	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах, трибун:</p> <p>- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель сооружений на линейных объектах, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.</p>

4.3. Зона охраняемого природного ландшафта

4.3.1. Зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 - открытые зеленые пространства (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - рекреационное использование территории; - сельскохозяйственное использование территории; - прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха; - размещение пляжей; - проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира; - устройство и размещение производственных объектов; - накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников; - устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест; - проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования; - добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	не устанавливаются	не устанавливаются

3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	исторически ценные градоформирующие объекты на участках зоны отсутствуют;	снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;	объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев (отдельно стоящих, в виде аллей), малых архитектурных форм; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; - ограниченное сохранение кустарниковой растительности, сохранение аллей, рубки ухода; - размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра при выполнении противопаводковых мероприятий; - посадка высокорослых зеленых насаждений;
6	Ограничения изменения диссоциирующих и	Диссоциирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновения диссоциирующих,	Диссоциирующие и не адаптированные объекты на территории зоны

	не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	не адаптированных объектов разрешается: - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	отсутствуют. В случае возникновения диссонирующих, не адаптированных объектов запрещается: - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам; - капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель; - размещение воздушных линий электропередач;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных электролиний;
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети) при соблюдении предельных параметров;	- размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах в установленных предельных параметрах;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- сооружения на линейных объектах (на инженерных сетях, улично-дорожной сети) с высотными параметрами не выше 2,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 4,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли ли высшей точки сооружения, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 6 метров, длина не более 8 метров. Остекление не более 20 % от площади фасада, форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов,	- устройство кровель с переломами скатов; - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый,

		(допускается плоская кровля) с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений; - сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;	красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов;
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	размещение объектов, за исключением указанных в п. 8 требований, не предусмотрено;	размещение объектов, за исключением указанных в п. 8 требований, не предусмотрено;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений не выше 1,6 м, при этом открытых плоскостей должно быть не менее 70% от площади ограждения; тип – металлическое, деревянное, деревянное на металлических столбах, металлическая сетка (прозрачная);	- установка ограждений, параметры которых не соответствуют установленным; - устройство глухих ограждений;
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- допускается установка информационных табличек и стендов размером информационного поля не более 1,0 x 2,0 м высотой не более 3,0 м;	- размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, параметры которых превышают установленные допустимые параметры;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- размещение парковок и автостоянок вместимостью не более 15 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м; - общая площадь земельных участков, предназначенных для размещения временных зданий и сооружений, не должна превышать 1 % площади участка зоны;	- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры; - размещение временных зданий и сооружений на земельных участках, общая площадь которых превышает 1 % площади участка зоны;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом	Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах: - строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с	Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах: - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов

	строительстве	<p>последующим окрашиванием);</p> <ul style="list-style-type: none"> - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик; - существующие теплицы – металл, дерево, стекло, светопрозрачные материалы; 	<p>пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель сооружений на линейных объектах, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений. <p>Для теплиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель
--	---------------	---	--

4.3.2. Зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зеленые насаждения (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - рекреационное использование территории; - сельскохозяйственное использование территории; - прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха; - проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира; - накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

			<ul style="list-style-type: none"> - проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования; - добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	не устанавливаются;	не устанавливаются;
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	<ul style="list-style-type: none"> - исторически ценные градоформирующие объекты на участках зоны отсутствуют; - сохранение аллей вдоль дороги к усадьбе «Курковицы»; 	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют; ; 	<ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев (лесных массивов, отдельно стоящих деревьев, посадок в виде аллей), очертаний береговой линии ручьев; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустойчивая и лесовосстановительная деятельность, при 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра при выполнении противопаводковых

		необходимости санитарные рубки и рубки ухода с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; - размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства;	мероприятий; - вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев).
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновения диссонирующих, не адаптированных объектов разрешается: - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновения диссонирующих, не адаптированных объектов запрещается: - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам; - капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных электролиний;
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети) при соблюдении предельных параметров;	- размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах в установленных предельных параметрах;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- сооружения на линейных объектах (на инженерных сетях, улично-дорожной сети) с высотными параметрами не выше 2,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 4,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли ли высшей точки	- устройство кровель с переломами скатов; - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального

		<p>сооружения, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 6 метров, длина не более 8 метров. Остекление не более 20 % от площади фасада, форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, (допускается плоская кровля) с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;</p> <p>- сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;</p>	<p>и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов;</p>
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	размещение не предусмотрено;	размещение не предусмотрено;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<p>устройство ограждений не выше 1,6 м, при этом открытых плоскостей должно быть не менее 70% от площади ограждения; тип – металлическое, деревянное, деревянное на металлических столбах, металлическая сетка (прозрачная);</p>	<p>- установка ограждений, параметры которых не соответствуют установленным;</p> <p>- устройство глухих ограждений;</p>
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<p>- допускается установка информационных табличек и стендов размером информационного поля не более 1,0 x 2,0 м высотой не более 3,0 м, за исключением участка ЗОЛ-2.3;</p> <p>- на участке ЗОЛ-2.3 разрешается размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м;</p>	<p>- размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, параметры которых превышают установленные допустимые параметры;</p>
13	Ограничения по размещению автостоянок	- размещение парковок вместимостью не более 10 машино-мест, за исключением участка ЗОЛ-2.3;	<p>- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;</p> <p>- размещение открытых парковок и автостоянок на участке ЗОЛ-2.3;</p>
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<p>- размещение торговых киосков и прочих павильонов (беседок) размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 3,0 м;</p> <p>- размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м;</p> <p>- общая площадь земельных участков,</p>	<p>- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;</p> <p>- размещение временных зданий и сооружений на земельных участках, общая площадь</p>

		предназначенных для размещения временных зданий и сооружений, не должна превышать 1 % площади участка зоны;	которых превышает 1 % площади участка зоны;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик. 	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель сооружений на линейных объектах, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

4.3.3. Зона охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – кладбища (ЗОЛ-3 – участок ЗОЛ-3)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - содержание традиционного захоронение (использование кладбища и надмогильных сооружений); - рекреационное использование территории; - прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп; - проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира; - накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников; - проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования; - добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	не устанавливаются;	не устанавливаются;
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами	<ul style="list-style-type: none"> - исторически ценные градоформирующие объекты на участках зоны отсутствуют; - сохранение монументальных объектов на участках зоны; 	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия

	историко-градостроительной среды объекта культурного наследия		решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют; - сохранение существующих захоронений и монументов; 	<ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев (лесных массивов, отдельно стоящих деревьев, посадок в виде аллей); - сохранения особенностей расположения захоронений в пределах кладбища; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; - размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра при выполнении противопаводковых мероприятий; - вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев).
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<p>Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновении диссонирующих, не адаптированных объектов разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на 	<p>Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновении диссонирующих, не адаптированных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов,

		уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам; - капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных электролиний;
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети) при соблюдении предельных параметров;	- размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах в установленных предельных параметрах;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- сооружения на линейных объектах (на инженерных сетях, улично-дорожной сети) с высотными параметрами не выше 2,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 4,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли или высшей точки сооружения, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 3 метров, длина не более 4 метров. Остекление не более 20 % от площади фасада, форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, (допускается плоская кровля) с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений; - сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;	- устройство кровель с переломами скатов; - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов;
10	Ограничения при	размещение не предусмотрено;	размещение не

	размещении хозяйственных построек, предельные параметры		предусмотрено;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,6 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах); 	<ul style="list-style-type: none"> - установка ограждений, параметры которых не соответствуют установленным; - устройство глухих ограждений;
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- допускается установка информационных табличек и стендов размером информационного поля не более 1,0 x 2,0 м высотой не более 3,0 м;	- размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, параметры которых превышают установленные допустимые параметры;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- размещение парковок вместимостью не более 15 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м; - размещение традиционных надмогильных сооружений; 	- размещение автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель – кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик. 	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; - применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель сооружений на линейных объектах, торговых павильонов и автобусных

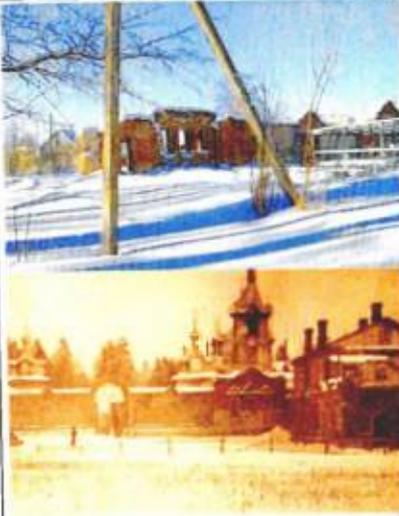
			остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
--	--	--	---

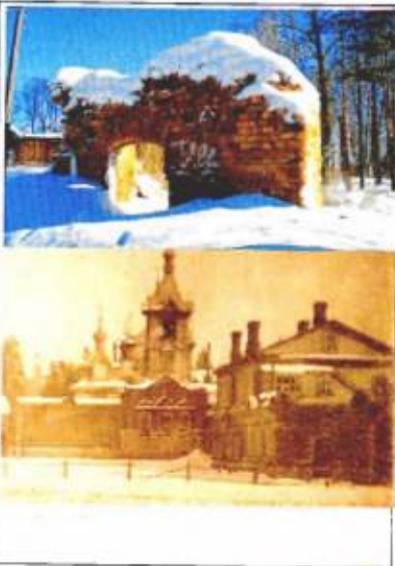
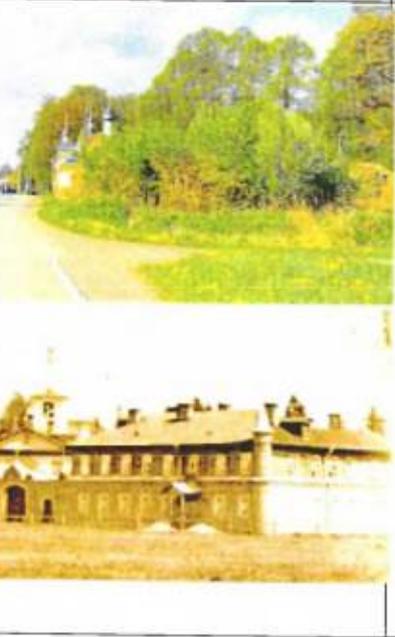
Таблица 1. Перечень исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

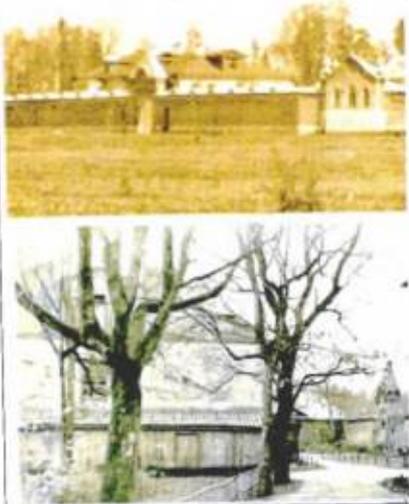
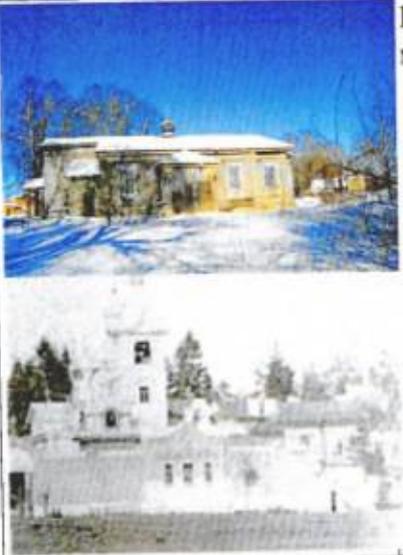
N п/п	Фото	Название	Дата постройки	Адрес фактический	Функция	Состояние	Типология	Описание объекта
9		Жилой дом с мезонином	кон. XIX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 15	Жилой дом	удовлетворительное	Одноэтажный деревянный жилой дом с мезонином, крыша основного объема и мезонина двускатная, покрыта шифером, декор отсутствует.	Одноэтажный деревянный жилой дом с мезонином, крыша основного объема и мезонина двускатная, покрыта шифером, декор отсутствует. Стены рубленые, обшиты профилированной тесовой доской в горизонтальном направлении. Оригинальные окна деревянные с расстекловкой на восемь стекол. Часть оконных рам первого этажа заменены на выполненные из ПВХ с расстекловкой на одно или два стекла. Все окна обрамлены простыми профилированными рамочными наличниками. Во фронте мезонина расположено окно полуциркулярной формы с вертикальной расстекловкой на три стекла. Входы в здание устроены с северо-западной и юго-восточной сторон. Дом воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери" и является фоном для его восприятия. Возможно, это здание является частью бывшей усадьбы Бабанова, но достоверных сведений,

								подтверждающих данный факт, авторами проекта не обнаружено.
10		Хозяйственная постройка	кон. XIX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Хозяйственная постройка	неудовлетворительное	Одноэтажное каменное здание из красного кирпича прямоугольное в плане с односкатной крышей, покрытой шифером.	Одноэтажное каменное здание из красного кирпича прямоугольное в плане с односкатной крышей, покрытой шифером. На наружных стенах местами сохранились фрагменты штукатурки фасадов, окрашенных в бежевый цвет. Входы в здание расположены на юго-западном и юго-восточном фасадах. На северо-западном фасаде расположены прямоугольные оконные проемы, размещенные в арочных нишах. Часть оконных проемов заложена кирпичной кладкой. Здание воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери" и является фоном для его восприятия.
11		Жилой дом	перв. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 30	Жилой дом	нормальное	Одноэтажный деревянный жилой дом в два окна по главному фасаду с двускатной крышей со скромным декором.	Одноэтажный деревянный жилой дом в два окна по главному фасаду с двускатной крышей со скромным декором. Сруб обшит профилированной тесовой доской горизонтально. Обшивка сруба окрашена в светло-желтый цвет. Оконные рамы деревянные с "Т"-образной расстекловкой. Оконные проемы обрамлены простыми профилированными рамочными наличниками, окрашенными в белый цвет. Основной объем здания

Таблица 2. Перечень утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

N п/п	Фото	Название	Дата постройки	Адрес фактический	Функция	Состояние	Типология	Описание объекта
4		Колокольня малая (южная часовня)	кон. XIX - нач. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	не эксплуатируется	руинированное	-	Здание колокольни было расположено у центральной части северо-западной монастырской стены, фланкировало с юга «Святые ворота», его западная была врезана в монастырскую ограду. Колокольня представляла собой одноэтажное деревянное здание, квадратное в плане, с двускатной крышей. До настоящего времени сохранился западный, врезанный в монастырскую стену фасад. Цоколь фасада облицован светло-серым известняком. Три прямоугольных оконных проема объединены единым сандриком, украшенным полуциркульными и килевидными кокошниками.

5		Малые кельи	кон. XIX - нач. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	не эксплуатируется	руинированное	Двухэтажное здание смешанного типа с двускатной крышей, покрытой железом	Исторически представляло собой двухэтажное здание смешанного типа с двускатной крышей, покрытой железом. Первый этаж был сложен из красного кирпича, второй рублен из дерева. Здание расположено на территории монастыря и воспринимается совместно с ним - объектом культурного наследия. В настоящий момент от здания остались лишь фрагменты каменной кладки первого этажа.
6		Западные кельи	кон. XIX - нач. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	не эксплуатируется	руинированное	Двухэтажное здание смешанного типа с вальмовой крышей, покрытой железом	Исторически представляло собой двухэтажное здание "Г" образное в плане смешанного типа с вальмовой крышей, покрытой железом. Первый этаж был сложен из красного кирпича, второй рублен из дерева. Восточный угол здания фиксировала круглая в плане башня. Здание расположено на территории монастыря и воспринимается совместно с ним - объектом культурного наследия. В настоящий момент от здания остались лишь фрагменты каменной кладки

								первого этажа.
7		Странно прим ный дом	кон. XIX - нач. XX в.	Ленинград ская область, Волосов ский район, деревня Курковицы	не эксплу тируется	утраченное	Двухэтажно е здание смешанного типа с вальмовой крышей, покрытой железом	Здание представляло собой двухэтажный объем, прямоугольный в плане. Первый этаж был кирпичным, второй - деревянным, рубленный и обшитый тесом. Здание было покрыто вальмовой крышей с мансардой. На северо-западном фасаде был устроен эркер на консолях.
8		Келии монахинь	кон. XIX - нач. XX в.	Ленинград ская область, Волосов ский район, деревня Курковицы	не эксплу тируется	утраченное	-	Здание келий для монахинь, судя по плану 1894 года и немногочисленным описаниям, предположительно, представляло собой прямоугольное в плане двухэтажное каменно-деревянное здание. Оно было соединено переходом с Церковью во имя Тихвинской иконы Божией Матери. В дальнейшем здание стало использоваться под госпиталь. По материалам обмеров 1995 года от здания сохранились

							
2		Ограждение	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 18	удовлетворительное	Сплошное ограждение участка из профилированного металлического листа темно-красного цвета. Воспринимается совместно с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	Устройство ограждения участка по мере амортизации в соответствии с регламентом зоны.

Таблица 4. Перечень зданий современной застройки, не адаптированных к с характеру исторической градостроительной среды, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы

N п/п	Фотография	Наименование	Датировка	Фактический адрес	Состояние	Краткая характеристика	Меры по нейтрализации диссонирующего эффекта
3		Жилой дом	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 11	удовлетворительное	Одноэтажный каменный жилой дом "Г"-образный в плане. Основной объем сложен из силикатного кирпича и ориентирован по оси северо-запад - юго-восток. Основной объем перекрыт двускатной крышей. С северо-западного фасада имеется деревянная пристройка	По мере амортизации реконструкция крыши и приведение ее к параметрам зоны. Разработка архитектурного решения фасадов.

						со входом, размещающаяся под крышей основного объема. С юго-восточного фасада к дому пристроен одноэтажный объем с мансардным этажом, ориентированным по оси северо-восток - юго-запад. Данный объем перекрыт двускатной крышей с изломами скатов. Крыша обоих объемов покрыта шифером. Сооружение воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	
4		Многоквартирный жилой дом	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 13	удовлетворительное	Многоквартирный панельный пятиэтажный жилой дом. Стены дома покрашены в серый и коричневый цвет. Здание искажает исторический силуэт застройки д. Курковицы. Воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	Разработка архитектурного решения фасадов. Посадка экранирующих зеленых насаждений.
5		Ограждение	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 23	удовлетворительное	Сплошное ограждение участка из профилированного металлического листа темно-красного цвета. Воспринимается совместно с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	Устройство ограждения участка по мере амортизации в соответствии с регламентом зоны.

6		Хозяйственная постройка	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Неудовлетворительное	Хозяйственная одноэтажная постройка с односкатной крышей, выполненная из разнообразных материалов и конструкций (оконных рам из ПВХ, дерева, металлических профилированных листов). Сооружение расположено вблизи объекта культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери" и воспринимается непосредственно вместе с ним.	Реконструкция объекта с разработкой архитектурного решения фасадов согласно регламенту зоны. В случае сноса объектов новое строительство вести в соответствии с регламентом зоны.
7		Хозяйственная постройка	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	Неудовлетворительное	Хозяйственная одноэтажная постройка с односкатной крышей, выполненная из дерева и металлических листов в том числе профилированных, имеющих разный цвет и размер. Сооружение расположено вблизи объекта культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери" и воспринимается непосредственно вместе с ним.	Реконструкция объекта с разработкой архитектурного решения фасадов согласно регламенту зоны. В случае сноса объектов новое строительство вести в соответствии с регламентом зоны.

8		Гараж	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	<p>Одноэтажное каменное сооружение прямоугольное в плане из красного кирпича с односкатной крышей. Сооружение расположено на территории объекта культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери" и воспринимается непосредственно вместе с ним.</p>	<p>Разработка архитектурного решения фасадов. Оштукатуривание фасадов, окраска их в нейтральный цвет, согласно регламенту зоны.</p>
9		Магазин	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	<p>Одноэтажное здание магазина прямоугольное в плане с двускатной крышей. Стены обшиты сайдингом ярко-желтого цвета вертикально. крыша покрыта кровельным металлом. Воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".</p>	<p>Замена обшивки на обшивку из деревянной профилированной доски. Покраска в нейтральный цвет согласно регламенту зоны. Разработка архитектурного решения фасадов.</p>

10		Магазин	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	Одноэтажное здание магазина прямоугольное в плане, обшитое сайдингом бежевого цвета вертикально. Крыша плоская. По периметру крыша обшита профилированным металлическим листом коричневого цвета, образуя четыре ската. Воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	Разработка архитектурного решения фасадов. Замена обшивки на традиционную деревянную, покраска ее в цвета согласно регламенту зоны. Посадка экранирующих зеленых насаждений.
11		Станция технического обслуживания	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	Одноэтажное каркасное здание прямоугольное в плане с односкатной крышей, обшитое металлическим профилированным листом. Воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	Разработка архитектурного решения фасадов. Замена обшивки на традиционную деревянную, окраска в цвет, соответствующий регламенту зоны.
12		Магазин	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	Одноэтажное здание магазина прямоугольное в плане с односкатной крышей. Стены обшиты металлическим профилированным листом серого цвета вертикально. Вход расположен на юго-восточном фасаде. Над дверным проемом устроен полуциркулярный козырек из красного поликарбоната. Рамы окон выполнены из ПВХ. На окнах установлены рольставни темно-коричневого цвета. Воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского	Замена обшивки на обшивку из деревянной профилированной доски. Покраска в нейтральный цвет согласно регламенту зоны. Разработка архитектурного решения фасадов.

					монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".		
13		Хозяйственная постройка	втор. пол. XX в.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	руинированное	Одноэтажное каменное сооружение "Т"-образное в плане. Стены выполнены из красного кирпича и облицованы силикатным кирпичом. Сооружение находится в руинированном состоянии. Прежде два основных объема были перекрыты двускатными крышами. Сооружение воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	Реконструкция объекта с разработкой архитектурного решения фасадов согласно регламенту зоны. В случае сноса объекта новое строительство вести в соответствии с регламентами зоны.
14		Пилорама	2010-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	Одноэтажное хозяйственное здание прямоугольное в плане с двускатной крышей. Стены обшиты металлическим профилированным листом темно-коричневого цвета вертикально. По периметру сооружения в верхнем уровне стен устроены светопрозрачные конструкции выполненные из листов поликарбоната. Крыша покрыта красным профилированным кровельным железом. Сооружение воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".	Замена обшивки на обшивку из деревянной профилированной доски. Покраска в нейтральный цвет согласно регламенту зоны. Замена цветового решения кровельного покрытия согласно регламенту зоны. Разработка архитектурного решения фасадов.

15		Жилой дом	2000-е гг.	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы	нормальное	<p>Одноэтажный деревянный жилой дом дом прямоугольный в плане с одноэтажной пристройкой с северо-восточного фасада. Стены обшиты сайдингом бежевого цвета. Оконные рамы выполнены из темно-коричневого ПВХ с расстекловкой на одно стекло. Основной объем завершен двускатной крышей. Крыша покрыта красным профилированным кровельным железом. Сооружение воспринимается вместе с объектом культурного наследия "Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божией Матери".</p>	<p>Замена обшивки на обшивку из деревянной профилированной доски. Покраска в нейтральный цвет согласно регламенту зоны. Замена цветового решения кровельного покрытия согласно регламенту зоны. Разработка архитектурного решения фасадов.</p>
----	---	------------------	------------	---	------------	---	--

Сведения об объекте

Объект **Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери**

Номер в реестре **471720915450005**

[Официальный сайт Минкультуры России / Открытые данные / Данные](#)

Адрес

[Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия \(памятников истории и культуры\) народов Российской Федерации](#)

Полный адрес

Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-127217**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **2**

Вид объекта **Ансамбль**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

дата создания **1893-1906 гг.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

Приказ комитета по культуре Ленинградской области

номер документа 01-03/16-111

дата 2016-08-22

архивный код

Id-Url 2688239

Url документа <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2688239>

Изображение



Id - идентификатор 266951

признак актуальности 1

описание объекта

относительный URL объекта /cdm/v2/heritages/2/266951

категория объекта heritage

дата создания объекта 2017-04-26T17:21:44Z

Сведения об объекте

Объект **Водонапорная башня**

Номер в реестре **471710915450055**

Адрес

Полный адрес

Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-127222**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

идентификатор ансамбля **266951**

дата создания **XIX в.**

Items

наименование документа **Приказ комитета по культуре Ленинградской области**

номер документа **01-03/16-111**

дата **2016-08-22**

архивный код

Id-Url **2689008**

Url документа <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2689008>

Изображение



Id - идентификатор **266956**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/266956**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2017-04-28T15:00:37Z**

Сведения об объекте

Объект **Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона**

Номер в реестре **471710915450025**

Адрес

Полный адрес

Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-127219**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

идентификатор ансамбля **266951**

дата создания **1906 г.**

Items

наименование документа **Приказ комитета по культуре Ленинградской области**

номер документа **01-03/16-111**

дата **2016-08-22**

архивный код

Id-Url **2688386**

Url документа <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2688386>

Изображение



Id - идентификатор **266953**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/266953**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2017-04-28T12:14:06Z**

Сведения об объекте

Объект **Монастырская ограда с четырьмя воротами**

Номер в реестре **471710915450045**

Адрес

Полный адрес

Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-127221**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

идентификатор ансамбля **266951**

дата создания **1896 г.**

Items

наименование документа **Приказ комитета по культуре Ленинградской области**

номер документа **01-03/16-111**

дата **2016-08-22**

архивный код

Id-Url **2688739**

Url документа **<https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2688739>**

Изображение



Id - идентификатор **266955**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/266955**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2017-04-26T18:21:06Z**

Сведения об объекте

Объект **Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали»**

Номер в реестре **471710915450035**

Адрес

Полный адрес

Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-127220**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

идентификатор ансамбля **266951**

дата создания **1893-1906 гг.**

Items

наименование документа **Приказ комитета по культуре Ленинградской области**

номер документа **01-03/16-111**

дата **2016-08-22**

архивный код

Id-Url **2688456**

Url документа **<https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2688456>**

Изображение



Id - идентификатор **266954**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/266954**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2017-04-28T15:07:17Z**

Сведения об объекте

Объект **Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери**

Номер в реестре **471710915450015**

Адрес

Полный адрес

Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-127218**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

идентификатор ансамбля **266951**

дата создания **1897 г.**

Items

наименование документа **Приказ комитета по культуре Ленинградской области**

номер документа **01-03/16-111**

дата **2016-08-22**

архивный код

Id-Url **2688329**

Url документа <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2688329>

Изображение



Id - идентификатор **266952**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/266952**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2017-04-26T18:20:01Z**

Сведения об объекте

Объект **Фрагменты монастырского сада**

Номер в реестре **471720915450065**

Адрес

Полный адрес

Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-127223**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **2**

Вид объекта **Ансамбль**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

идентификатор ансамбля **266951**

дата создания **1893-1906 гг.**

Items

наименование документа **Приказ комитета по культуре Ленинградской области**

номер документа **01-03/16-111**

дата **2016-08-22**

архивный код

Id-Url **2689109**

Url документа **<https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2689109>**

Изображение



Id - идентификатор **266957**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/2/266957**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2017-04-28T15:11:44Z**

Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр тома 25817-ОСОКН)

Материалы фотофиксации 03.02.2023 г.



1. Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона.
Дворовый фасад. Общий вид с юго-востока. 03.02.2023 г.



2. Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона. Место
расположения кухни. Общий вид с юго-запада. 03.02.2023 г.



3. Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона.
Общий вид с юга. 03.02.2023 г.



4. Отрезок трассы проектируемого газопровода от здания монастырской больницы вдоль
каменной ограды монастыря. Общий вид с юго-запада. 03.02.2023 г.



5. Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада) от трассы проектируемого газопровода. Общий вид с северо-востока. 03.02.2023 г.



6. Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада) от трассы проектируемого газопровода. Общий вид с востока. 03.02.2023 г.



7. Место утраченной малой колокольни (южной часовни) от трассы проектируемого газопровода. Общий вид с юго-востока. 03.02.2023 г.



8. Крыльцо церкви Тихвинской иконы Божией Матери от трассы проектируемого газопровода. Общий вид с юга. 03.02.2023 г.



9. Крыльцо церкви Тихвинской иконы Божией Матери. Общий вид с юго-запада.
03.02.2023 г.



10. Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери. Общий вид с юга. 03.02.2023 г.



11. Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери (на заднем плане) и современное кирпичное здание, выстроенное на месте утраченного здания келий, от трассы проектируемого газопровода. Общий вид с юга. 03.02.2023 г.



12. Отрезок трассы проектируемого газопровода между оградой монастырского двора и частновладельческими огородами. Общий вид с юго-запада. 03.02.2023 г.



13. Отрезок трассы проектируемого газопровода между оградой монастырского двора и частновладельческими огородами. Общий вид с юга. 03.02.2023 г.



14. Вид на водонапорную башню монастыря от трассы проектируемого газопровода. Общий вид с запада. 03.02.2023 г.



15. Фрагменты монастырского сада. Общий вид с северо-востока. 03.02.2023 г.



16. Фрагменты монастырского сада. Общий вид с юго-запада. 03.02.2023 г.



17. Хозяйственная постройка, кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы. Общий вид с юго-запада. 03.02.2023 г.



18. Жилой дом с мезонином, кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 15. Общий вид с северо-запада. 03.02.2023 г.



19. Жилой дом с мезонином, кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 15, и точка подключения трассы проектируемого газопровода. Общий вид с запада. 03.02.2023 г.

Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр тома 25817-ОСОКН)

Приложение № 2 к Договору № 761-2980-22 от 14.06.2022 г.

Заявка на выполнение работ № 1

г. Санкт-Петербург

16.12.2022 г.

Наименование объекта: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы»

Местонахождение объекта: Ленинградская область, Волосовский район

Характеристика объекта: Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы

Наименование услуги	Срок выполнения работ	Количество	Стоимость за единицу без НДС	Общая стоимость без НДС
Разработка раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (за объект)	90 календарных дней	1 усл. ед	56650,00	56650,00
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на земельном участке (за объект)	90 календарных дней	1 усл. ед	34333,33	34333,33
ИТОГО:			90 983,33	90 983,33

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО «Проектно-изыскательские
решения в строительстве»



/ Т.В. Носова /

ЗАКАЗЧИК:
Заместитель генерального директора по
капитальному строительству и
инвестициям АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область»



/ Н.В. Кипурова /

Приложение 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр тома 25817-ОСОКН)

Проект полосы строительства по объекту «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» в соответствии с 25817-ПОС

Приложение 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр тома 25817-ОСОКН)

Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (Шифр тома 25817-ОСОКН)



ООО «Петроград»
193318, г. Санкт-Петербург,
ул. Коллонтай, д. 15, лит. А



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Петрова Н.Н.

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ
объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс
женского Пятогорского монастыря иконы
Тихвинской Божьей Матери»**

**на участке, предназначенном для проектирования и
строительства объекта «Газоснабжение природным
газом комплекса женского Пятогорского монастыря
иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного
по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д.
Курковицы»**

25817-ОСОКН

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2023 г.

Содержание тома

1. Общие положения	5
2. Перечень нормативной документации	6
3. Термины и определения	8
4. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери»	10
5. Общая характеристика проекта и принятых проектных решений	12
6. Оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери»	15
7. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери»	16
8. Заключение	19
9. Приложения	21
9.1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской обл. от 09.11.2022 г. № 01-09-7694/2022-0-1	21
9.2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 г. № 01-03/16-111 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»	26
9.3. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 г. № 01-03/22-166 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей матери, и об	

	утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»	34
	9.4. Графические материалы	39
	9.5. Материалы фотофиксации.	41

1. Общие положения

Настоящий раздел разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Петроград» (ООО «Петроград») в составе проектной документации по объекту «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр проекта 25817) с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери.

В разделе содержатся основные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», о принятых проектных решениях «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр проекта 25817), проведена оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объекта культурного наследия, разработан комплекс мер по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел разработан в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Исходными данными для разработки раздела послужили:

– письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-7694/2022-0-1 от 09.11.2022 г.;

– проектная документация по объекту «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы», разработанная АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»;

– архивные и библиографические данные;

– картографические материалы.

Основными задачами при написании данного раздела документации были:

- определение расположения объекта культурного наследия относительно зоны проектируемого строительства,

- оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия,

- разработка мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения в процессе производства работ по объекту.

2. Перечень нормативной документации

Разработка раздела выполнялась в соответствии с основными положениями следующих нормативно-правовых актов и методических документов:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
3. Постановление Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569; с последующими изменениями и дополнениями);
6. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

- расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);
7. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);
 8. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст);
 9. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 г. № 01-03/16-111 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»;
 10. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 г. № 01-03/22-166 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей матери, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон».

3. Термины и определения

В разделе использованы следующие термины и определения.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (ОКН): Объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций. подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная охрана объектов культурного наследия: Система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с настоящим Федеральным законом в пределах их компетенции мер. направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

Сохранение объекта культурного наследия: Меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Технический надзор за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия: Комплекс экспертно-проверочных мероприятий, осуществляемых с целью проверок соответствия выполняемых работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям проектно-сметной документации в части видов и объемов работ,

результатам инженерно-геологических изысканий и исследований, а также нормативных требований к данным видам работ.

Исторические источники: Изобразительные и письменные материалы, используемые в реставрационных исследованиях и содержащие информацию по истории создания и историческому бытованию объекта культурного наследия.

Орган охраны объектов культурного наследия: Федеральные, региональные и муниципальные органы власти, уполномоченные законодательством Российской Федерации на деятельность по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

Специалист в области сохранения объектов культурного наследия: Специалист, аттестованный в установленном законом порядке с подтверждением уровня (категории) квалификации.

Предмет охраны объекта культурного наследия: Особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению.

Акт технического состояния объекта культурного наследия: Документ, фиксирующий состояние объекта культурного наследия на момент комиссионного обследования.

Мониторинг состояния объекта культурного наследия – система визуальных и инструментальных наблюдений за сохранностью существующих зданий и сооружений, за воздействиями строительных работ на окружающую территорию, направленную на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение. Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и производится для обеспечения сохранности конструкций строящегося объекта и/или соседней застройки. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. В сферу мониторинга помимо строительной площадки попадают геологическая и гидрогеологическая среды, капитальная застройка и ответственные коммуникации, находящиеся в зоне риска, связанного со строительством объекта. Мониторинг проводит специализированная организация, имеющая лицензию на проведение данного вида работ. Осуществляющая мониторинг организация при

обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери»

Наименование объекта культурного наследия (ОКН) – «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери».

Адрес: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери.

Категория объекта культурного наследия – регионального значения.

Вид ОКН – ансамбль в составе:

- Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери (1897 г.),
- Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеимона (1906 г.),
- Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада) (1893-1906 гг.),
- Монастырская ограда с четырьмя воротами (1896 г.),
- Водонапорная башня (XIX в.),
- Фрагменты монастырского сада (1893-1906 гг.).

Общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий.

История Пятогорского Богородицкого женского монастыря начинается с земельного участка в окрестностях старинной помещичьей мызы «Пятая гора», подаренного в 1893 году купцом Е. Ф. Бабановым Вохоновской Мариинской женской обители. На этом участке был выстроен деревянный корпус с церковью иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (сейчас она освящена во имя святого Пантелеимона), деревянный храм Тихвинской иконы Божией Матери, другие строения. В 1899 году монастырь получил самостоятельный статус, славился иконописной мастерской. В 1930 году был закрыт, многие монахини репрессированы. Сейчас монастырь находится в статусе восстанавливающегося, в обоих монастырских храмах приглашенными священниками совершаются богослужения.

Учетные сведения об объекте культурного наследия

ОКН «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» поставлен на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 № 01-03/16-111, тем же приказом утверждены границы территории и предмет охраны ОКН.

Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН). Регистрационные номера в ЕГРОКН:

- ансамбль «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» 471720915450005,
- памятник «Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери» 471710915450015,
- памятник «Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона» 471710915450025,
- памятник «Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада)» 471710915450035,
- памятник «Монастырская ограда с четырьмя воротами» 471710915450045,
- памятник «Водонапорная башня» 471710915450055,
- ансамбль «Фрагменты монастырского сада» 471720915450065.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории ОКН регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 № 01-03/16-111. Описание границ ОКН представлено в форме таблицы с координатами поворотных точек и карты (схемы) территории объекта культурного наследия. (Приложение 9.2)

Режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия. Режим использования земельного участка утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 № 01-03/16-111. (Приложение 9.2)

Предмет охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны ОКН регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 № 01-03/16-111. (Приложение 9.2)

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» утверждены приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 № 01-03/22-166. (Приложение 9.3)

5. Общая характеристика проекта и принятых проектных решений

Проект «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр проекта 25817) разработан АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» разработан с целью газоснабжения природным газом газового уличного комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы. Газопровод является линейным объектом (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1, п.10.1).

Газоснабжение предусматривается осуществить от существующего подземного газопровода среднего давления Ø110x11. Узел врезки увязан с исполнительной документацией, хранящейся в филиале АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисеппе.

Трасса проектируемого наружного газопровода в плане представляет собой ломаную линию, проложенную по территории Пятогорского монастыря в обход существующих зданий и сооружений, зеленых насаждений. Общая протяженность газопровода 534 м. Ширина полосы отвода составляет 4 м, ширина траншеи для укладки газопровода – 1,15 м.

Основная часть газопровода – подземная, монтируется из полиэтиленовых труб, уложенных в вырытые открытым способом траншеи. Проектом предусмотрено устройство двух надземных участков газопровода из стальных труб:

1) от ПК0+7,00 до 1ПК0, с установкой на отрезке крана КШИ-25ф до ШРП, перехода П 57x3,0-32x2,0-09Г2С ГОСТ 17378-2011, ШРП-НОРД-FEXS-2-У, молниеотвода, крана КШИ-50р после ШРП, перехода П 89x3,5-57x3,0-09Г2С ГОСТ 17378-2011;

2) 1ПК5+5,50 (Выход газопровода из земли Ду50 с установкой ТГУ НОРД-С и крана КШИ-50р перед ТГУ).

Весь процесс прокладки проектируемого газопровода предусматривает следующие последовательные операции:

- 1) на подготовительном этапе должны быть выполнены следующие работы:
 - разбита и закреплена пикетажными знаками ось газопровода;
 - произведен осмотр строительной полосы;
 - определены границы отвала грунта;
 - устройство складской площадки для материалов;
 - размещение инвентарной бытовки для мастера и рабочих, с обеспечением мер противопожарной безопасности в соответствии требованиями «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
 - обеспечение участка строительства, в том числе санитарно-бытового помещения, водой, электроэнергией, аптечками первой помощи.
 - ограждение опасных зон и мест.
- 2) на основном этапе проектом предусмотрено:
 1. ПК0 - Врезка в газопровод среднего давления Арматурой ДАА 110х32 в трубу ПЭ SDR11 110х10;
 2. Установка отключающего устройства ПЭ КН-32 (ПК0+1,00);
 3. ПК0-ПК0+6,00 - прокладка газопровода среднего давления, ПЭ100 ГАЗ SDR11 32х3,0;
 4. ПК0+7,00 – Выход газопровода из земли Ду25 (черт. 25817-ГСН.П лист 3);
 5. Установка крана КШИ-25ф до ШРП;
 6. Установка перехода П 57х3,0-32х2,0-09Г2С ГОСТ 17378-2011;
 7. Установка ШРП-НОРД-FEXS-2-У (СМТ-Комплекс G16)-Т.01.01Е (черт. 25817-ГСН.П лист 8);
 8. Установка молниеотвода (черт. 25817-ГСН.П лист 7)
 9. Установка крана КШИ-50р после ШРП;
 10. Установка перехода П 89х3,5-57х3,0-09Г2С ГОСТ 17378-2011;
 11. 1ПК0 – Выход газопровода из земли Ду90 (черт. 25817-ГСН.П лист 4);
 12. 1ПК0+1,00-1ПК4+96,50- прокладка газопровода низкого давления, ПЭ100 ГАЗ SDR11 90х8,2;
 13. 1ПК4+94,50 Установка редукционной муфты MR 90х63;
 14. 1ПК4+94,50-1ПК5+4,50 - прокладка газопровода низкого давления, ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8;

15. 1ПК5+5,50– Выход газопровода из земли Ду50 (черт. 25817-ГСН.П лист 5);
16. Установка ТГУ НОРД-С;
17. Установка крана КШИ-50р перед ТГУ;
18. 1ПК5+2,50-2ПК0 Установка патрубка-накладки SA 63x32;
19. 2ПК0-2ПК0+6,00- прокладка газопровода низкого давления, ПЭ100 ГАЗ SDR11 32x3,0;
20. 2ПК0+7,00 – Выход газопровода из земли Ду25(черт. 25817-ГСН.П лист 3);
21. Установка крана КШИ-25р (Узел врезки увязан с проектом 25817-ГСВ);
22. Покрытие надземного газопровода грунтовкой за 2 раза и масляной краской за 2 раза;
23. Установка опознавательных табличек для обозначения места трассы газопровода (черт. 25817-ГСН-1.П лист 2).

В ходе строительства должны быть выполнены следующие работы:

- земляные работы (откопка траншеи для укладки газопровода механизированным способом и вручную, обратная засыпка траншей, планировка поверхности);
- монтаж газопровода из полиэтиленовых труб (транспортировка труб, укладка в траншеи, сварка);
- сооружение скважины для прокладки трубопровода и прокладка плети газопровода;
- монтаж газопровода из стальных труб (в т.ч. цокольный ввод);
- испытание газопровода;
- установка газорегуляторного пункта;
- благоустройство территории по окончании строительства.

Проектом организации строительства предусмотрено все строительные работы по прокладке газопровода производить в границах полосы, отведенной под строительство. Для размещения временных зданий и сооружений (в т.ч. временных бытовых помещений, информационного и пожарного щитов) предусмотрено устройство площадки ВЗиС размером 19,0×10,0 м, непосредственно примыкающей к северо-западной стороне полосы отвода между 1ПК0+36,50 и 1ПК0+93,00, на свободном луговом участке.

Подъезд автотранспорта к участкам производства работ осуществлять с существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Проектом организации строительства предусмотрено временное размещение отвалов грунта в пределах полосы строительства в односторонний отвал, с последующей

обратной засыпкой траншей тем же грунтом, с разравниванием излишков грунта в пределах полосы строительства и восстановлением снятого почвенно-растительного слоя.

6. Оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери»

Соотношение ансамбля «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» и памятников в его составе с участком проектируемого строительства:

Проектируемая трасса газопровода прокладывается непосредственно по территории ОКН регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», в непосредственной близости от составляющих его элементов:

- Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери (1897 г.),
- Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона (1906 г.),
- Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада) (1893-1906 гг.),
- Монастырская ограда с четырьмя воротами (1896 г.),
- Водонапорная башня (XIX в.),
- Фрагменты монастырского сада (1893-1906 гг.).

Помимо объектов культурного наследия, в непосредственной близости от трассы проектируемого газопровода, в пределах территории объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположены исторически ценные градоформирующие объекты:

«Жилой дом с мезонином», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 15;

«Хозяйственная постройка», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы.

Трасса проектируемого газопровода проходит:

- от исторически ценного градоформирующего объекта «Жилой дом с мезонином», кон. XIX в. – в 8 м к юго-западу от юго-западного фасада здания, параллельно ему;

- от исторически ценного градоформирующего объекта «Хозяйственная постройка», кон. XIX в. – в 42 м к юго-западу от юго-западного фасада здания, параллельно ему;
- от объекта культурного наследия «Водонапорная башня» (XIX в.) – к юго-востоку в 40 м (1ПК1+84,50) и далее;
- от объекта культурного наследия «Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери» (1897 г.) – к западу от крыльца в 10 м (1ПК4) и далее;
- от объекта культурного наследия «Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада)» (1893–1906 гг.) – на восток от западного фасада в 18 м (1ПК4+42,50) и далее;
- от объекта культурного наследия «Монастырская ограда с четырьмя воротами» (1896 г.) – на юго-восток в 11 м, параллельно стене,
- к объекту культурного наследия «Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона» (1906 г.) непосредственно подходит с юго-запада.

Точные границы ОКН «Фрагменты монастырского сада» в составе ансамбля не определены, трасса проектируемого газопровода огибает остатки сада по северо-восточной и юго-восточной границе (Приложение 9.4).

Прогноз воздействия проектируемых работ на сохранность объекта культурного наследия:

Производство работ по прокладке проектируемого газопровода для обеспечения природным газом комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери на территории объекта культурного наследия потенциально может оказать негативное влияние на сохранность ОКН, составляющих ансамбль.

7. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери»

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» предусмотрен следующий *комплекс мер для сохранения физической целостности объекта культурного наследия.*

1. Неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ, вести все работы строго в утвержденных границах полосы,

отведенной под строительство. При выполнении работ соблюдать требования строительных норм и правил по технике безопасности в строительстве (СНиП 12-04-2002).

2. До начала работ составить акт осмотра объектов культурного наследия:

- Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери (1897 г.),
- Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона (1906 г.),

- Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада) (1893-1906 гг.),

- Монастырская ограда с четырьмя воротами (1896 г.),

- Водонапорная башня (XIX в.), – с фотофиксацией их состояния.

3. Перед началом строительных работ обозначить контур полосы отвода вблизи перечисленных ОКН сигнальной лентой:

от ПК0 до 1ПК0+50,00 – с северо-восточной стороны,

от 1ПК3+50,50 до 1ПК4+42,50 – с обеих сторон,

от 1ПК4+42,50 до 1ПК4+94,50 – с северо-западной стороны.

4. Перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения, а также необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности.

5. Проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети. В пределах территории объекта культурного наследия проезд грузовым автотранспортом и строительной техникой минимизировать и осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости.

6. При производстве земляных работ на отрезках строящегося газопровода от ПК0 до 1ПК0+50,00; от 1ПК3+50,50 до 1ПК4+42,50; от 1ПК4+42,50 до 2ПК0+7,00 применять безударные технологии для исключения динамического воздействия на грунты либо выполнить земляные работы вручную.

7. Выполнять обслуживание используемой техники и механизмов только специализированными предприятиями на специально отведенных площадках.

8. Попадание ТБО и строительных отходов на территорию объекта культурного наследия не допускается. Сбор и хранение производственных и бытовых отходов

осуществлять в закрытых металлических контейнерах, расположенных на площадке ВЗиС в соответствии с ПОС, с последующим вывозом на полигон.

9. Вести визуальный мониторинг состояния объектов культурного наследия. При возникновении сомнений в прочности конструкций, появлении осадок, кренов и смещения конструкций работу немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителей проектной организации, Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

10. После завершения земляных работ выполнить планировку поверхности. По окончании строительных работ произвести уборку и благоустройство территории строительства с восстановлением плодородного слоя и рекультивацией земель в полосе строительства, восстановлением дорог с асфальтовым и щебеночным покрытием и оросительных канав, засыпанных грунтом в процессе прокладки газопровода.

11. После завершения работ предоставить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области фотофиксацию состояния объектов культурного наследия.

12. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно примыкающей к территории объекта культурного наследия, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

13. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной

электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение ландшафтно-экологической сохранности территории проектируемого строительства, изложен в Проекте организации строительства (25817-ПОС), п. 9:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых мест и строительных отходов;
- использование только специальных установок для подогрева воды, материалов;
- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;
- удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей производить в полиэтиленовые мешки с последующим вывозом их на свалку;
- обслуживание автотранспортных средств и механизмов должно производиться специализированными предприятиями, имеющими соответствующие лицензии;
- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально-допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
- территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Дополнительно, для визуальной нейтрализации распределительных пунктов, газорегуляторных пунктов, надземных частей газопровода предусмотреть их окраску в визуально нейтральные цвета, посадку кулисных зеленых насаждений на участке от ПК0+7,00 до ПК0.

8. Заключение

В соответствии со статьей 36, п.3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В настоящем разделе разработан комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, при проведении работ по объекту «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (шифр проекта 25817) на территории д. Курковицы в Калитинском сельском поселении Волосовского района Ленинградской области.

Комплекс мероприятий, исключаящих негативное воздействие строительных и иных работ на объект культурного наследия федерального значения и направлен на обеспечение физической и ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия (ансамбля и памятников в его составе).

В настоящем разделе проанализированы основные проектные решения, потенциально могущие оказать негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия, дана оценка степени потенциального воздействия и разработан комплекс мероприятий по сохранению ОКН. В случае реализации проекта строго в отведенных границах и с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, угроза разрушения и/или повреждения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, и его отдельных элементов при проведении работ по объекту «Газоснабжение природным газом комплекса женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, расположенного по адресу: Ленинградская

обл., Волосовский р-н, д. Курковицы» (25817) отсутствует. Предмет охраны ансамбля, памятников в его составе, в т. ч. градостроительные характеристики, архитектурные характеристики, конструктивные характеристики сохраняются.

9. Приложения

9.1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской обл. от 09.11.2022 г. № 01-09-7694/2022-0-1



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

09.11.2022 № 01-09-7694/2022-0-1

На № _____ от _____

Начальнику ПКЦ
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

М.П. Васильченко

192148, Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д. 4

office@gazprom-lenobl.ru

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 21.10.2022 № 61/13815 (вх. № 01-09-7694/2022 от 24.10.2022) в отношении земельного участка «Схема газоснабжения «Комплекса женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы» (согласно представленной схеме), сообщаем

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Участок реализации проектных решений расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери (далее – Ансамбль), в составе:

- Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери,
- Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона,
- Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада),
- Монастырская ограда с четырьмя воротами,
- Водонапорная башня,
- Фрагменты монастырского сада.

Ансамбль поставлен на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 № 01-03/16-111, приказом также утверждены границы территории и предмет охраны Ансамбля. Зоны охраны Ансамбля утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 № 01-03/22-166.

Выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия на участке реализации проектных решений отсутствуют.

Согласно приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 № 01-03/22-166 участок реализации проектных решений расположен в непосредственной близости от исторически ценных градоформирующих объектов:

- «Жилой дом с мезонином», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 15;
- «Хозяйственная постройка», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок реализации проектных решений расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): Участок реализации проектных решений относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы».

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В силу требований п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Учитывая изложенное, в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, до проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, заказчику работ надлежит:

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

2) получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные,

хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение: ситуационная схема на 1 л.

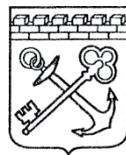
Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



9.2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 г. № 01-03/16-111 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«22» августа 2016 г.

№ 01-03/16-111

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс женского Пятогорского монастыря
иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 18, 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт: Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 3 постановления на первичный учет вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства от 28 декабря 1982 года № 2-1, п. 2 (пп. 2.1-2.5) акта регистрации выявленных объектов МО «Волосовский район», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 05 мая 2003 года № 50-д считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

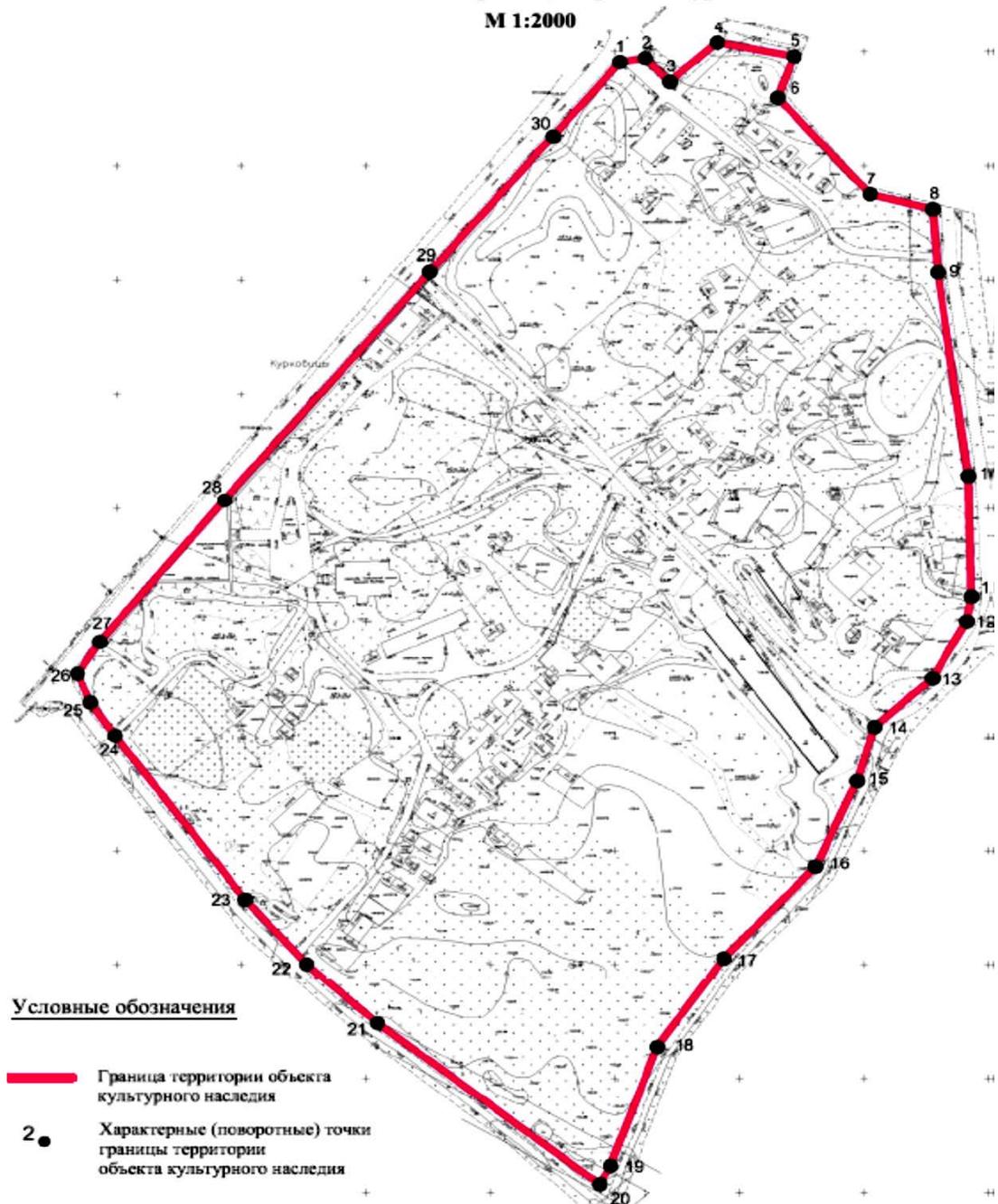
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре

Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «__» _____ 2016 г. № ____

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

Земельный участок не зарегистрирован в земельном кадастре. Кадастровый квартал: 47:22:0627014.

Точка 1 расположена на северо-западном углу земельного участка. От точки 1 до точки 2 на восток через проезд - 10.20 м; далее от точки 2 до точки 3 на юго-восток по северной стороне дороги - 14.37 м; далее от точки 3 до точки 4 на северо-восток - 25.60 м; далее от точки 4 до точки 5 на восток - 31.43 м; далее от точки 5 до точки 6 на юг - 19.13 м; далее от точки 6 до точки 8 на юго-восток - 82.34 м; далее от точки 8 до точки 12 на юг - 181.94 м; далее от точки 12 до точки 20 на юго-запад - 292,03 м; далее от точки 20 до точки 26 на северо-запад - 296.29 м; далее от точки 26 до точки 1 на северо-восток по западной обочине дороги - 303,21 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

№ поворотной точки	X (Широта)	У (Долгота)	Расстояние, м
1	2	3	4
1.	6579845.352	177552.080	
2.	6579847.132	177562.121	10.20
3.	6579836.829	177572.136	14.37
4.	6579854.044	177591.087	25.60
5.	6579847.954	177621.919	31.43
6.	6579829.986	177615.342	19.13
7.	6579787.487	177652.568	56.50
8.	6579781.104	177677.610	25.84
9.	6579753.187	177679.700	28.00
10.	6579664.128	177691.947	89.90

11.	6579611.276	177693.146	52.87
12.	6579600.242	177691.398	11.17
13.	6579589.779	177685.901	28.34
14.	6579575.548	177677.501	31.37
15.	6579562.592	177662.838	24.75
16.	6579554.296	177654.420	41.42
17.	6579530.609	177647.251	54.47
18.	6579492.650	177630.672	47.04
19.	6579452.622	177593.734	55.41
20.	6579413.858	177567.083	9.23
21.	6579361.762	177548.214	113.81
22.	6579353.582	177543.945	38.56
23.	6579424.208	177454.698	37.25
24.	6579450.097	177426.122	89.22
25.	6579465.823	177412.942	17.45
26.	6579478.231	177401.708	13.69
27.	6579550.418	177349.278	16.49
28.	6579564.838	177339.446	79.96
29.	6579577.501	177334.235	129.35
30.	6579591.301	177343.264	77.41
			42.15

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «__» _____ 2016 г. № _____

**Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

Градостроительные характеристики:

- Месторасположение в восточной части территории монастыря, с примыканием к ограде;
- Композиционная значимость (роль) в ландшафте - одна из высотных доминант монастыря и окружающей деревенской застройки;
- Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника, его роль в формировании видовых раскрытий и панорам на монастырь.

Архитектурные характеристики :

- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: состоит из деревянного прямоугольного в плане объема монастырской больницы и квадратного в плане кирпичного объема церкви;
- Композиция и оформление фасадов монастырской больницы на кон. XIX в, в том числе:
 - Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
 - венчающий карниз большого выноса с «сухариками».
- Композиция и оформление фасадов церкви Св. Великомученика Пантелеймона, в том числе:
 - местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
 - декоративное оформление проемов:
 - наличники с использованием в навершии мотива «кокошников»;
 - многорядный венчающий карниз с «сухариками».

Конструктивные характеристики:

- Строительный материал: кирпич;
- Конструкция, техника/технология исполнения несущих стен.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, 1893-1906 гг.» предусматривает:

Сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

Выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия (ст. 5 п. 1).

На данной территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия и не связанной с жизнедеятельностью монастыря;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство временных зданий и сооружений;
- ведение хозяйственной деятельности не связанной с сохранением объектов культурного наследия и использованием их в рамках деятельности монастыря, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятниками.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия,

- с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объектов культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников, установка малых архитектурных форм;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических, и т.д. исследований;
 - знаковое выявление обнаруженных фрагментов планировочной структуры монастыря;
 - Установка информационных знаков размером не более 0,8 x 1,2 в местах, не мешающих обзору объектов культурного наследия;
 - Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
 - Воссоздание утраченных зданий и сооружений, отвечающих основным видам деятельности монастыря, в соответствии с научно-проектной документацией строго на месте ранее существовавших строений в соответствии с историко-архивными и иконографическими материалами;
 - Воссоздание исторической дендрологии на территории монастыря;
 - Ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающей функционирование монастыря с соблюдением установленного зонирования территории;
 - Санитарная обрезка деревьев.

9.3. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.08.2022 г. № 01-03/22-166 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей матери, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«30» августа 2022 года

№ 01-03/22-166

Санкт-Петербург

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839, проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы», разработанным ООО «Валбэк» в 2021 году, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными экспертами: Куликовым С.Б. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1627 от 17.09.2018),

Соколовой О.А. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019), Поддубной Н.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019):

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

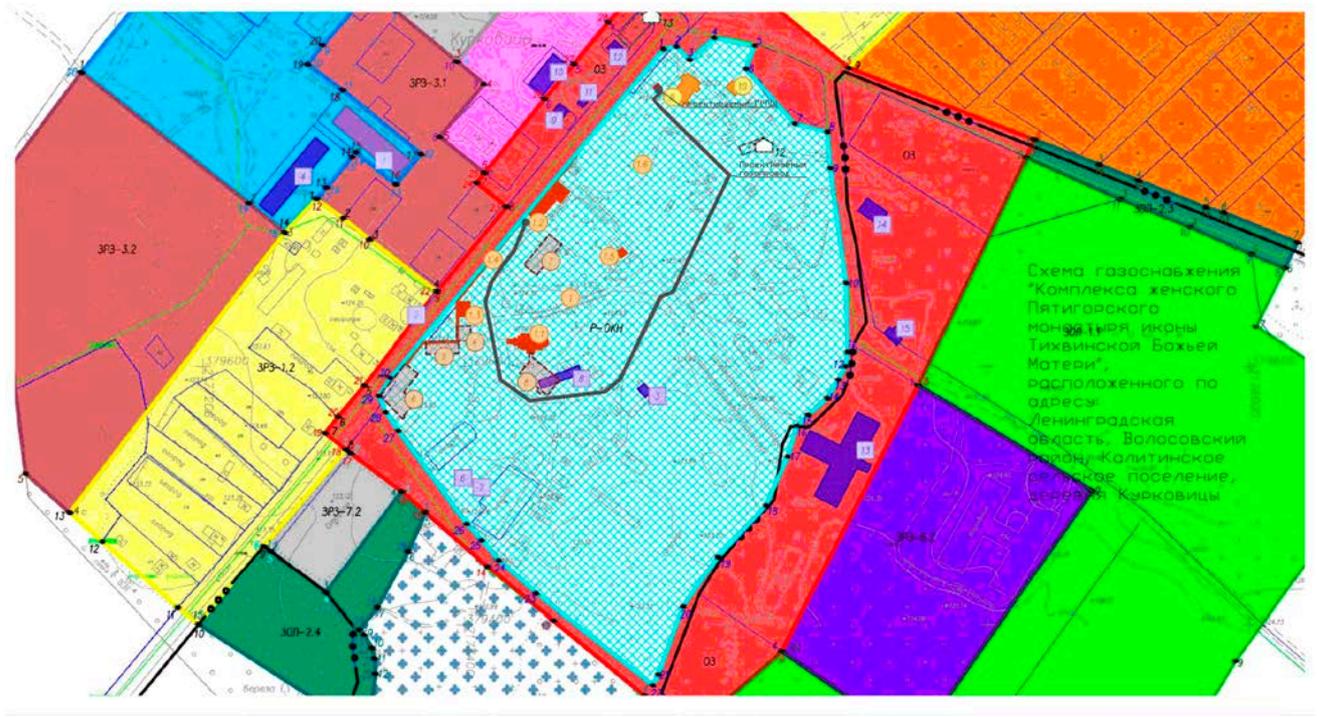
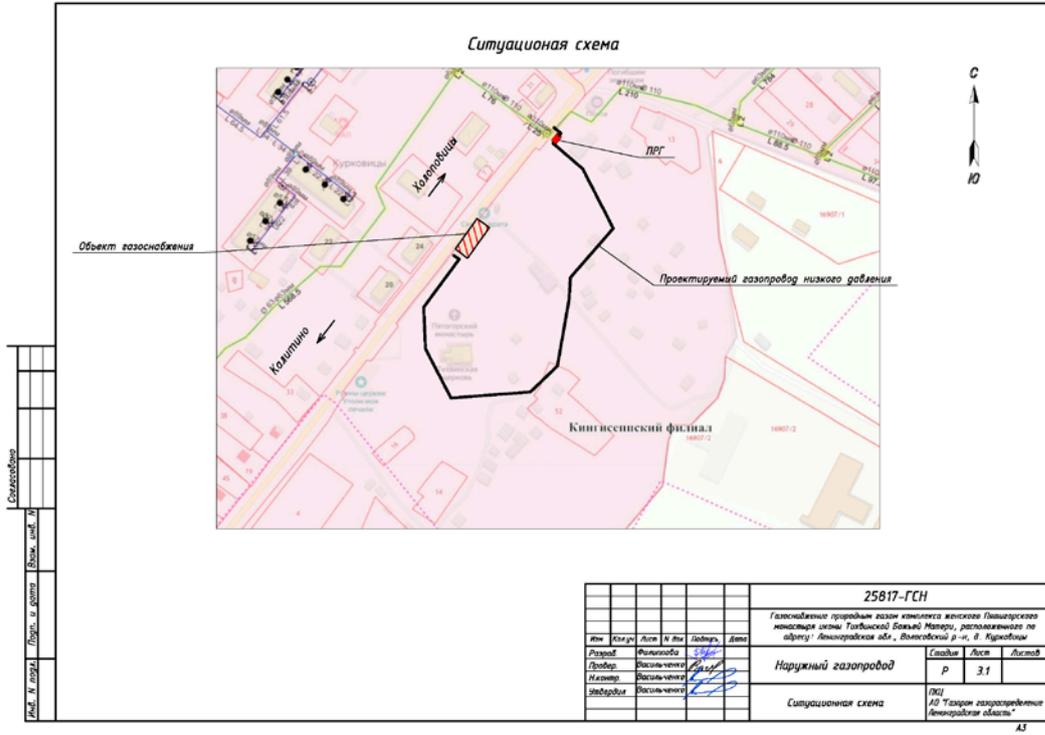
Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

9.4. Графические материалы

9.4.1. Ситуационные схемы объекта



9.5. Материалы фотофиксации. 2022 г.



Фото 1. Жилой дом с мезонином, кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, д. 15.



Фото 2. Хозяйственная постройка, кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы.



Фото 3. Водонапорная башня (XIX в.)



Фото 4. Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери (1897 г.)



Фото 5. Церковь во имя иконы Божией Матери «Утоли моя печали» (фрагмент западного фасада) (1893-1906 гг.)



Фото 6. Монастырская ограда с четырьмя воротами (1896 г.) (слева). Монастырская больница с домовою церковью Св. Великомученика Пантелеймона (1906 г.)