



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archo.ru](mailto:admin@archo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН  
Соловьева Н.Ф.

«30» марта 2023 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)»)**

**Заказчик: ООО «Запстрой»**

г. Санкт-Петербург;  
Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар  
2023

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)»))**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** «01» декабря 2022 г.

**Дата окончания экспертизы:** «30» марта 2023 г.

**Место проведения экспертизы:** Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар

**Заказчик экспертизы:** ООО «Запстрой»

Юридический / Почтовый адрес: 188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, пер. Малый, д. 1, офис 1

ИНН 4719026238 / КПП 470501001

ОГРН 1044702090290

Электронная почта: admin@zapstroy.ru

Тел.: 640-18-55

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
----------------------------	---

<b>Краткое наименование</b>	ИИМК РАН
<b>Организационно-правовая форма</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	46 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов</li> </ul>

	<p>культурного наследия из реестра;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство,

расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Оферта № 1 от 01 декабря 2022 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Договор № 0214-2023/ИКЭ(622) от 14 февраля 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

5. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-68/2023-0-1 от 07 февраля 2023 г.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенном по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемом под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)».

**Объект экспертизы:** земельный участок с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенный по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемый под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)».

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-68/2023-0-1 от 07 февраля 2023 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-06-1-06-2022-0009.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-999/2022-1430525 от 25.11.2022.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Агеева Р.А. 2004. Гидронимия русского северо-запада как источник культурно-исторической информации. М.: УРСС.
11. Биркенгоф А.Л., Даринский А.В. и др. 1958. Ленинградская область. Природа и хозяйство.
12. Бурлаков А.В. По следам шведских могил. Утраченные памятники Ингерманландии // Гатчинская правда. 1991. 6 декабря. С. 3.

13. Врангель А. 1859. Курганы в Ямбургском уезде С.-Петербургской губернии // ИРАО. 1859. Т. 1.
14. Гагарина Э.И. 2004. Литологический фактор почвообразования. СПб.
15. Де-ла-Гарде А. Статистическое описание Ямбургского уезда. СПб., 1840.
16. Исаченко Г.А. 1998. «Окно в Европу»: история и ландшафты. СПб.
17. Каргопольцев С.Ю., Щукин М.Б. 2002. Новая находка оружия позднеримского времени на западе Ленинградской области. В: Носов Е.Н., Смирнова Г.И. (отв. ред.) Старая Ладога и проблемы археологии Северной Руси. СПб.: Издательство Государственного Эрмитажа.
18. Кёппен П. Водь в С.Петербургской губернии. Отрывок из пояснительного текста к этнографической карте С. Петербургской губернии. СПб. 1851 г.
19. Кольчатов В.А. 1982. О времени заселения Ижорского плато. В: Столяр А.Д. (отв. ред). Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.: Издательство ЛГУ. 61 – 65.
20. Конькова О.И. 2001. Ингерманландская историко-культурная зона в свете данных гуманитарных наук. В: Герд А.С., Лебедев Г.С. (ред.) Очерки исторической географии. Северо-запад России. Славяне и финны. СПб.: Издательство СПбГУ. 188 – 232.
21. Кулешов В.С. 2005. Памятники культуры Tagandgräber на северо-западе Европейской части России. В: Ерёменко В.Е. (глав. ред). Альманах молодых археологов 2005. СПб: Нестор-история.
22. Лапшин В.А., 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1. Западные районы. Л.: ЛВВИСУ.
23. Лебедев Г.С. 1977. Археологические памятники Ленинградской области. Л.
24. Лесман Ю. М. 1982. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато. В: Столяр А.Д. (отв. ред). Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.: Издательство ЛГУ. 65 – 74.
25. Лесман Ю.М. 2008. Вырицкий курганный могильник. В: Сорокин П.Е. (ред.) Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб.
26. Люфанов Л.Е. Недра // Природа Ленинградской области и ее охрана. Л., 1983. С. 33 – 37.
27. Матинян Н.Н. 2003. Почвообразование на ленточных глинах. СПб.
28. Мещеряков Ю.А. 1961. Молодые тектонические движения и эрозионно-аккумулятивные процессы северо-западной части Русской равнины. М.
29. Михайлова Е.Р. 2009. Культура псковских длинных курганов. Проблемы хронологии и развития материальной культуры. Автореф. дисс... канд. ист. Наук. СПб.
30. Можяев Б.Н. 1973. Новейшая тектоника Северо-Запада Русской равнины. Л.

31. Павлова М.С. Л.К. Ивановский – исследователь петербургских курганов // История и практика археологических исследований. СПб., 2008. С. 261 – 267.
32. Петербургский рериховский сборник. 1999. № II – III. СПб.
33. Почвы Ленинградской области. 1973.
34. Равдоникас В.И. Ижорский могильник в г. Красногвардейске // Известия ГАИМК 1932. С. 24 – 31.
35. Рябинин Е.А. 2001. Водская земля Великого Новгорода. СПб.: Дмитрий Буланин.
36. Сорокин П.Е., Шаров О.В. 2008. О новых находках римской эпохи на Северо-западе. В: Сорокин П.Е. (ред.) Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб. 167 – 201.
37. Спицын А.А. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского. МАР № 20. СПб., 1896.
38. Стасюк И.В. 2010. Средневековое расселение восточных погостов Копорского уезда Водской пятины: XII – первая четверть XVII вв. В: Диалог культур и народов средневековой Европы. СПб.: Дмитрий Буланин, с. 416 – 427.
39. Стасюк И.В. Археологические памятники Гатчины и района. СПб.: Инкери, 2013.
40. Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская - новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Вып. 61. М., Псков, СПб. 2016. С. 276 – 285.
41. Тимофеев В.И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века балтийского региона. В: Масон В.М., Носов Е.Н., Рябинин Е.А. (ред.) Древности Северо-запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб.: Центр «Петербургское востоковедение». 8 – 33.
42. Федоров И.А., Мурзенков Д.Н. Обследование грунтового и курганного могильников в г. Гатчина // Исследование погребальных памятников на западе средневековой Новгородской земли. СПб.: Нестор-История, 2010. С. 76 – 80.
43. Федоров И.А. Курганная группа Гатчина-1. Новые архивно-картографические данные // АиИППЗ 29. Москва, Псков: ИА РАН, 2014. С. 451 – 454.
44. Хантулев А.А. Почвы Оредежской поймы // Почвы и их плодородие. Л., 1960.
45. Хвощинская Н.В. 1983. К вопросу о древних захоронениях воды // Краткие сообщения Института археологии. Вып. 175. М.
46. Хвощинская Н.В. 2004. Финны на западе Новгородской земли. СПб.: Дмитрий Буланин.

47. Хвощинская Н.В. 2009. Племя воль и его культура в составе Новгородской земли // Великий Новгород и средневековая Русь. М.

48. Шаров О.В. 2006. О находке перекладчатой фибулы в Старой Ладогe. В: Кирпичников А.Н., Носов Е.Н., Сакса А.И. (ред.) Славяне и финно-угры. Контактные зоны и взаимодействие культур. СПб.: Нестор-история. С. 176 – 211.

49. Шаров О.В., Палагута И.В., Хаврин С.В., 2011. Находки кладов римских монет в районе Копорья. В: Вишняцкий Л.Б. (глав. ред.) Российский археологический ежегодник. № 1. СПб.: Издательский дом СПбГУ. С. 336 – 360.

50. Шилов А.Л. 1999. Заметки по исторической топонимике русского севера. М.: НИИЦ «Наука и техника».

51. Ширококов И.Г., Сорокин П.Е. К антропологии средневековой ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015. С. 456-469.

52. Юшкова М.А. 2010. Могильник Кёрстово-1 – уникальный памятник эпохи римских влияний на Северо-западе России. Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып. 3. 46 – 52.

53. Юшкова М.А. 2010а. Новая группа памятников культуры могильников с каменными оградками на западе Ижорской возвышенности. В: Мусин А.Е., Хвощинская Н.В. (отв. ред.) Диалог культур и народов средневековой Европы. СПб.: Дмитрий Буланин. 316 – 329.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;

• оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Территория обследования расположена в границах города Коммунар Гатчинского района Ленинградской области в пределах массива Ижора, в восток от железнодорожной ветки Витебского направления октябрьской железной дороги в 350 м к востоку-северо-востоку от железнодорожной станции Антропшино.

Общая площадь земельного участка – 1,9 га.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)» проводилось в декабре 2022 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством д.и.н. Полякова Андрея Владимировича. Работы осуществлялись на основании оферты № 1 от 01 декабря 2022 года, а также договора № 0214-2023/ИКЭ(622) от 14 февраля 2023 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «Запстрой» и разрешения Открытого листа № 3279-2021, выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ в бассейнах р. Нева, р. Охта, р. Такса, р. Оккервиль, р. Черная, р. Вьюн, р. Волчья, р. Сестра, оз. Лемболовское, оз. Кавголовское, оз. Хепоярви, оз. Воляярви, р. Луга, р. Долгая, р. Касколовка, р. Лужина, р. Мертвица, р. Орьежка, р. Россонь, р. Систа, р. Славянка, р. Солка, р. Сума, р. Хаболовка, р. Вуокса, р. Великая, оз. Лидское, оз. Рябова, оз. Нунгоша, оз. Долгомощье, оз. Красногвардейское, оз. Подгорное, оз. Гладышевское, оз. Полянское, оз. Зеленохолмское, оз. Краснофлотское, оз. Хаболово, оз. Бабиносское, оз. Судацье и по берегам Финского залива и Ладожского озера, р. Коваши, р. Ламошка, р. Стрелка, р. Систа, р. Лопухинка, р. Лебяжья, р. Дубенская, р. Воронка, р. Оредеж, р. Суйда, р. Волхов, р. Сясь, р. Паша, р. Свирь, р. Воронежка, р. Рассоха, р. Чаженка, р. Тосна, р. Саблинка, р. Тигода, р. Равань, р. Большая Ижорка, р. Большая Ижора во Всеволожском, Кингисеппском, Выборгском, Ломоносовском, Гатчинском, Волховском и Тосненском районах Ленинградской области, в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и

планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Запстрой». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Запстрой» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Ленинградской области (<https://fpd.lenobl.ru/>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **История археологического изучения территории Гатчинского района Ленинградской области**

Эпизодические раскопки курганов в окрестностях Петербурга предпринимались с начала XVIII века. Владельцы усадеб, на территории которых имелись древние захоронения, вскрывали их, как правило, из любопытства. Местные крестьяне разрывали курганы, надеясь найти в них драгоценности. Раскопки эти носили стихийный, бессистемный характер. Они не имели научного значения, так как никто из первых раскопщиков не вел дневников и не фиксировал находки.

Научный и краеведческий интерес к археологическим памятникам запада Петербургской губернии возник в первой половине XIX века. Так, ямбургский исправник, член уездного статистического комитета Александр Де-ла-Гарде в 1837–1838 гг. на территории Ямбургского уезда исследовал древние захоронения, которые интерпретировал как «шведские могилы». Он описал форму курганных насыпей и

каменные кресты на вершине некоторых из них, а также привёл список могил, обнаруженных им в Ямбургском уезде при д. Смердовицы, Ямки, Беседа, Манновка и др. Исследователь призывал археологов проявить интерес к судьбам этих захоронений и «по возможности уберечь древние могилы от разрушения, дабы сохранить их для грядущих поколений». О курганах запада Петербургской губернии в 1844 и 1863 гг. сообщали Санкт-Петербургские губернские ведомости. Отмечалось, что «...между поселянами все курганы носят общее название Шведских могил» (Бурлаков, 1991, с. 3). Народная интерпретация древнерусских курганных могильников XII – XIV вв. как «шведских могил» вплоть до настоящего времени широко распространена среди жителей западных районов Ленинградской области.

Середина XIX века в России была ознаменована общим подъёмом интереса к отечественным древностям. В период правления Николая I начинает оформляться славяно-русская археология. Исследователи проявляют всё большее внимание к древностям центральных и северорусских губерний. В 1846 году в Петербурге было основано Императорское Русское археологическое общество (РАО), а в 1859 г. создана Императорская Археологическая комиссия (ИАК). К этому времени относятся и первые целенаправленные археологические раскопки в западных уездах Петербургской губернии. В 1840-х гг. бароном А. Врангелем был раскопан небольшой курган в Ямбургском уезде. Кроме того, он отмечал наличие аналогичных насыпей близ д. Выползово, Лопец, Коложицы, Недоблицы, Имяницы, Белая Кирка и др. В 1866 г. в урочище Чёрном около д. Усть-Рудица, в бассейне реки Коваши А. М. Раевская раскопала 7 погребений.

К этому времени относятся и первые документально известные раскопки на территории Гатчинского района: у Л. К. Ивановского имеется упоминание о раскопках курганов в имении Смольково его владельцем, известным петербургским геологом и палеонтологом, профессором Петербургского университета С. С. Куторгой, произведенные в середине XIX в. (Ивановский, 1880, с. 99). Материалы этих раскопок не сохранились.

Летом 1869 г., во время манёвров войск Петербургского военного округа возле Красного Села, при рытье рвов на невысоком холме было найдено множество костей и черепов, медные кольца, топор с узким лезвием и плохо сохранившийся нож с костяной ручкой. А. И. Савельев, исследовавший находку, определил её предположительно как «татарское» погребение. Четкую дату он не называет, но упоминает о том, что татары служили и в войске Ивана Грозного и Петра I. Таким образом, А. И. Савельев определяет нижнюю дату погребения не позднее середины XVI в. (Савельев, 1877).

Период второй – третьей четверти XIX века в изучении Ижорского плато, как и всей Северо-Западной России, можно охарактеризовать как время первоначального накопления знаний. Методологические основы и методические

приёмы, лежащие в основе работ этого времени, соответствовали общим тенденциям развития зарождавшейся отечественной археологии. Были впервые зафиксированы и описаны археологические памятники края, проведены первые, небольшие по объёму раскопки. В общем русле зарождающегося отечественного романтизма и под влиянием работ З. Доленго-Ходаковского уже в конце 1830-х годов обращалось внимание на необходимость бережного отношения к археологическим объектам – свидетельствам «родной старины». Призывы к сохранению памятников были созвучны веяниям романтической эпохи, открывшей множество национальных археологий Европы. Важным источником информации для исследователей этого периода служили местные легенды и предания. При этом уже делались первые, нередко наивные и ошибочные попытки увязать древние захоронения с сообщениями письменных источников.

Новый этап в изучении Ижорского плато наступает в 1870-е годы. В это время российская археология уже прошла определенный путь и выработала как методические, так и организационные принципы. Центральным органом, координировавшим и направлявшим исследования, стали всероссийские археологические съезды. На II археологическом съезде в 1871 г. в Петербурге был поставлен вопрос о необходимости серьёзных и планомерных раскопок славянских курганов с антропологическим изучением костных останков (Лебедев, 1977, с. 64).

Профессор Медико-Хирургической Академии Ф. П. Ландцерт, заведующий кафедрой описательной анатомии, был членом общества любителей естествознания, антропологии и этнографии и занимался изучением древних черепов. В 1871 г. на одном из заседаний РАО, посвящённом подготовке Петербургского съезда, им был прочитан доклад, в котором он говорил о заявлении графа А. С. Уварова о необходимости иметь на планируемом съезде несколько подлинных курганных черепов. В связи с этим графом Уваровым было высказано мнение о целесообразности проведения раскопок по берегам озера Ильмень, где, как он полагал, можно встретить черепа чисто славянского типа. Ф. П. Ландцерт, поддерживая Уварова, предложил командировать в указанную область своего ученика, прозектора Льва Константиновича Ивановского, состоявшего тогда ассистентом при кафедре описательной анатомии (ИРАО, т. VIII, с. 464 – 465; Труды II АС, вып. 2, с. IV; Архив ИИМК РАН, ф. 3, д. 47, с. 1 – 4). Русское Археологическое Общество поддержало предложение Ф. П. Ландцерта (Веселовский, 1900). Ивановский пробыл в Новгородской губернии около трех недель. Организаторы экспедиции остались довольны проведёнными раскопками и добытыми материалами, которые были представлены на выставке археологического съезда, а доклады Ивановского были заслушаны с живым интересом.

Осенью 1872 года Л. К. Ивановский заметил группу курганов в бывшем Демидовском парке, близ д. Лорвилы под Гатчиной. Осмотрев окрестности, он

нашёл множество других курганов и тогда же произвёл пробную раскопку 40 из них. В ноябре 1872 года он сделал Императорскому Российскому Археологическому Обществу представление о важности производства дальнейших изысканий в окрестностях Гатчины, а 31 января 1873 года прочёл отчёт о произведённых им предварительных раскопках. Предложение Л. К. Ивановского нашло поддержку. Он раскопал за Гатчиной, в южной части Царскосельского уезда, 463 кургана, главным образом близ деревни Ново-Сиверская, а кроме того, близ д. Вопши, Старо-Сиверской и Кобрино (Спицын, 1896).

В начале ноября 1872 г. Л. К. Ивановский обратился в Общество с заявлением о том, что в окрестностях г. Гатчины им найдены в большом количестве древние могильные курганы, часть из которых он раскопал и нашёл там, помимо костяков, бронзовые браслеты, кольца, пряжки, венцы и бусы из разного материала. Не имея возможности производить работы на указанных памятниках за свой счёт, он обратился в РАО за помощью для их продолжения. Общество откликнулось на просьбу Ивановского. По окончании работ он сделал отчёт на одном из заседаний РАО с демонстрацией вещей, которые затем поступили в музей общества. На этом же заседании Ивановский был избран в действительные члены общества (Веселовский, 1900).

Окрестности Гатчины послужили для Л. К. Ивановского отправной точкой двадцатилетнего цикла исследований, охвативших огромный массив древнерусских могильников, известных в науке как курганы Ижорского плато. В 1874 году раскопки были направлены главным образом на реку Оредеж, исследованы курганные группы близ селений Старо-Сиверская, Большево, Межно, Выра, Рождествено, Тяглино и Большие Борницы, итого 243 насыпи. В 1875 году были исследованы курганы по линии железной дороги к западу от Гатчины, близ селений Калитино, Борницы, Озёра, Ново-Заречье, Таровицы, Вохоно, Новая Ижора, Яскелево, Шашкино (Сяськелево), Гонголово, Рябболово, Смольково и Шпаньково, всего 472 насыпи. В ходе раскопок 1872 – 1891 Л. К. Ивановский исследовал в общей сложности 5877 погребений в 127 пунктах современных Гатчинского, Ломоносовского, Волосовского, Кингисеппского и Лужского районов (Спицын, 1896, с. 3). Действительная важность его раскопок могла открыться лишь при подготовке к изданию собранной Л.К. Ивановским обширной вещевой коллекции, что и было блестяще осуществлено уже после его смерти А.А. Спицыным.

Параллельно Л. К. Ивановскому, в 1878 году слушатели Петербургского Археологического института исследовали 4 кургана на берегу Оредежа, близ деревни Новосиверская. Несколько позже, на рубеже XIX – XX веков, курганы Ижорского плато исследовал студент Петербургского университета Н. К. Рерих. Будучи слушателем историко-филологического факультета и учеником

А.А. Спицына, Н. К. Рерих уже не просто выкапывал кости и вещи. Он тщательно исследовал устройство курганных насыпей и отражал их конструктивные особенности в цветных рисунках. На территории Гатчинского района в 1912 году под его руководством слушатели археологического института исследовали древнерусские курганы у д. Войсковицы (Стасюк, 2013, с. 19).

В 1927 – 1931 годах в западных районах Ленинградской области работал Палеоэтнологический отряд Государственной Академии Истории Материальной культуры (ГАИМК) под руководством П.П. Ефименко. В задачу отряда не входили дополнительные раскопки, его деятельность была направлена на сбор сведений о существующих памятниках и их регистрацию. Обследование Гатчинского района осуществляли Б. А. Коишевский и А. С. Генералова.

В 1932 – 1933 годах В. И. Равдоникас исследовал могильник в Гатчине на берегу Черного озера, случайно открытый рабочими при строительстве городского Дома Культуры (Равдоникас, 1932).

В 1935 – 1936 годах близ деревни Мутакуля отряд слушателей курсов полевых работников ГАИМК под руководством П. Н. Третьякова, А. В. Мачинского и А. В. Круглова исследовал 3 кургана. Там же в 1968 году один курган был раскопан участниками археологического кружка при Эрмитаже под руководством О. И. Давидан (Стасюк, 2013, с. 19).

Новый этап в изучении древностей Северо-Запада наступил в начале 1970-х годов, когда Ленинградское отделение Института археологии (ЛОИА, ныне Институт истории материальной культуры РАН) совместно с Ленинградским Университетом и ВООПИиК развернуло обширную экспедиционную работу. Вскоре была образована самостоятельная Ижорская экспедиция ЛОИА, занявшаяся раскопками курганов Ижорского плато. В Гатчинском районе археологи Ю. М. Лесман, Г. С. Лебедев и В. А. Кольчатов в 1974 – 1978 гг. исследовали курганные могильники у деревни Даймище (Лебедев, 1977) и учхоза Войсковицы, провели обширные археологические разведки с целью детального описания известных памятников и поиска новых.

Летом 2004 года сотрудник ИИМК РАН С. Г. Попов раскопал 4 кургана у деревни Большие Борницы. Эти работы были продолжены в 2008 году экспедицией Петербургского университета под руководством К. В. Шмелёва.

В настоящее время на территории района активно проводятся охранные археологические исследования, связанные с активизировавшимся строительством жилья и инфраструктуры.

## **Археологические культуры и памятники на территории Гатчинского района Ленинградской области**

Древнейшие находки в исследуемом регионе относятся к мезолитическому времени. Начало мезолита совпало с общим потеплением климата, что сделало возможным достаточно широкое освоение человеком северных регионов, в том числе территории современной Ленинградской области. Она освободилась от покрова ледника примерно 12 тысяч лет назад.

Одним из наиболее ранних в Ленинградской области является комплекс мезолитических находок в Корпилахти, около г. Каменногорск на Карельском перешейке. Остатки сети из ивовой коры, поплавок из сосновой коры и каменные грузила, разнообразные предметы из кости и рога, несколько каменных орудий попали на дно древнего пролива, соединявшего Ладожское озеро с Литориновым морем, в результате несчастного случая с рыбаками более девяти тысяч лет назад. В последние годы научным сотрудником ИИМК РАН С. Н. Лисицыным выявлен ряд новых раннемезолитических памятников на Карельском перешейке.

Древнейший памятник на юго-западе Ленобласти – стоянка Соколок в Лужском районе – также датируется эпохой мезолита. Её возраст VII – VI тыс. до н.э. В. И. Тимофеев отнес обнаруженные им материалы к культуре *кунда*, распространённой на территории Эстонии, Латвии, северо-западной Литвы, севера Беларуси и западных районов Ленинградской области (Тимофеев 1993). Ещё одна кундская находка происходит из окрестностей Гатчины – это небольшая роговая муфта, служившая для закрепления каменного топора на деревянной рукояти (Гурина, 1961, рис. 177) из деревни Новое Колено, в верховьях речки Суйды. Предмет хранится в МАЭ РАН.

Находки из Соколка, Тырвала и Нового Колена показывают, что в среднем и позднем мезолите территория юго-запада Ленинградской области входила в кундский ареал. Отдельные находки вещей кундских типов имеются также в коллекции А. А. Иностранцева, собранной им в ходе работ по прорытию Нового Сясьского канала в южном Приладожье. Перечисленные памятники составляют восточную периферию кундской культуры. Некоторые новые находки из Лужского района свидетельствуют о проникновении в регион элементов позднепалеолитической *свидерской* культуры, основной ареал которой расположен юго-западнее.

Расселение финно-угорских народов в лесной зоне Восточной Европы и Фенноскандии традиционно связывается с распространением неолитической культуры *ямочно-гребенчатой керамики* в III тыс. до н.э. Эта культура, занимающая обширные территории севера европейской России, получила своё название из-за характерной орнаментации керамических сосудов: чередующихся округлых углублений и прямых чёточек. Облик материальной культуры и

антропологический тип её носителей отчетливо свидетельствуют о продвижении неолитического финно-угорского населения на запад с Урала. По мнению Х. А. Моора, носители этой культуры – древнейшие финно-угры – образовали «общий базис, на котором в последующее время в результате восприятия известных новых этнических элементов и некоторых перемещений среди самого финно-угорского населения в процессе дальнейшего социально-экономического развития сложились позднейшие прибалтийско-финские племена».

На интересующей нас территории пришлые носители культуры ямочно-гребенчатой керамики вступили во взаимодействие с автохтонным населением, раннеолитическая *нарвская* культура которого, очевидно, имеет истоки в местной мезолитической культуре кунда. Культурные традиции автохтонного населения были снивелированы, а само оно, вероятно, ассимилировано пришельцами.

В конце III – начале II тыс. до н.э. на территории северо-западной России, Прибалтики и Фенноскандии появляются памятники культуры *ладьевидных топоров и шнуровой керамики*, отождествляемой с индоевропейскими племенами. Ареал памятников со шнуровой керамикой и каменными боевыми топорами частично пересекается с западным ареалом ямочно-гребенчатой керамики. В течение II тыс. наблюдается сосуществование и постепенное сближение этих двух культур на фоне активных связей с северными и восточными территориями. Хотя племена культуры ладьевидных топоров со временем растворились в местной среде, они все же оказали существенное влияние на формирование прибалтийско-финских племен. С интересующей нас территории запада Ленинградской области происходит не менее 6 учтённых случайных находок таких каменных шлифованных топоров, свидетельствующие о проникновении населения в район нижнего Полужья и западных склонов Ижорского плато (Стасюк, 2013, рис. 15).

Эпоха палеометалла на территории Ленинградской области изучена пока недостаточно. Известно, что в это время в значительной мере сохраняется преемственность в использовании неолитических стоянок, люди продолжают заселять те же места, что и в предшествующую эпоху. Культура поздней гребенчатой керамики уже во II тыс. до н.э. испытывает сильное влияние из центральных районов России. В результате она преобразуется в энеолитическую общность, включающую культуры *асбестовой* и *текстильной* керамики. Первая распространяется на территории к северо-западу от Ладожского озера, вторая – к югу от него.

По всей вероятности, текстильная керамика была занесена на территорию Северо-запада России волной верхневолжского финно-угорского населения, пришедшего из областей *дьяковской* и *ананьинской* культур. Некоторые исследователи отводят именно этой культуре первостепенное значение в формировании прибалтийско-финской языковой общности. Другие полагают, что

она не породила эту общность, но явилась своеобразной «вуалью», накрывшей уже существовавшие прибалтийско-финские группировки и оставившей некоторые поздние черты сходства в культуре и языке прибалтийско-финских и волжско-финских народов. А ранние следы подобного родства восходят ещё к культуре ямочно-гребенчатой керамики. Хотя памятники эпохи палеометалла на территории между Финским заливом, Ладогой, озёрами Ильмень и Чудским до сих пор не имеют общепринятого культурно-хронологического определения, не вызывает сомнений включенность этих территорий во II – I тыс. до н. э. в древнефинский культурный ареал, имевший устойчивые связи с Прибалтикой, а также Карелией, Фенноскандией и Поволжско-Уральским регионом. Находка энеолитического сланцевого долота русско-карельского типа (Стасюк, 2013, рис. 16) происходит из д. Замостье восточнее Гатчины.

Памятники доримского и римского железного века, относящиеся к *культуре могильников с каменными оградками*, в настоящее время открыты и активно изучаются археологами ИИМК РАН на западе Ленинградской области (Сорокин, Шаров, 2008; Юшкова, 2015; Стасюк, 2017). В восточной части Ижорского плато синхронные находки пока неизвестны, за исключением случайной находки топора IV–V вв. из д. Глумицы на границе Гатчинского и Волосовского районов (Каргопольцев, Щукин, 2002), однако обнаружение аналогичных объектов вполне вероятно в силу геоморфологического единства и географической близости территории.

На юге Гатчинского района известен единственный памятник середины – третьей четверти I тыс. н.э. – могильник культуры длинных курганов у д. Заозерье.

Древности эпохи викингов на территории района представлены также единственным памятником – курганным могильником в д. Вырица, имеющим аналоги в Приладожской курганной культуре (Лесман, 2008). При этом на территории смежных районов на Ижорской возвышенности в последние годы активно выявляются памятники археологии конца I – начала II тыс. Открытие аналогичных объектов не исключено и на территории исследуемого района.

Большинство известных археологических памятников на территории Гатчинского района относится к развитому древнерусскому времени (Лапшин, 1990, с. 69 – 77). Это курганные и курганно-жальничные могильники XII – XIV вв. В этот период на Ижорском плато складывается «классическая» древнерусская курганная культура, для которой характерно погребение умерших по обряду трупоположения под курганными насыпями на горизонте земли, а с середины XIII в. в неглубоких могильных ямах. На протяжении XIV в. отмечается увеличение глубины могильных ям, сопровождающееся уменьшением размеров курганных насыпей и превращением их в низкие приземистые курганы-жальники, а позднее – в жальничные могилы. Синхронные им селища остаются до настоящего времени слабо изученными.

При этом необходимо учитывать, что, согласно данным писцовых книг конца XV – XVI вв., территория района была густо заселена и многие отмеченные в тот период деревни сохранились до настоящего времени. Так, нами локализованы и привязаны к современной топографической основе большая часть исторических поселений Суйдовского, Дягиленского и Грезневского погостов, занимающих территорию современного Гатчинского района (Стасюк 2010).

### **Памятники археологии в непосредственной близости от участка обследования**

Ближайшими к исследуемому участку известными археологическими памятниками является позднесредневековое селище Войскорово. Памятник расположен на значительном удалении – 8,5 км на восток от участка обследования.

### **Анализ картографического материала**

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

Участок расположен за пределами известных исторических поселений эпохи Средневековья и Нового времени и до последних лет находился вне заселенной территории. Так, историческое поселение Антропшино (слобода Антропшина) в XVII – XIX вв. располагалась западнее участка обследования, и лишь во второй половине XIX – начале XX вв. ее границы (надельная земля, огороды) подошли к западной границе участка обследования.

Железная дорога, проходящая к западу от участка обследования (линия Царское Село – Дно) была открыта в 1904 году, электрифицирована в 1962 году.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория находилась в зоне активной хозяйственной деятельности человека с периода Средневековья, при этом непосредственно исследуемая территория остается незастроенной вплоть до настоящего времени.
- Исследуемый участок находится на значительном удалении (не менее 8,5 км) от всех известных сохранившихся объектов культурного наследия.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке

проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельного участка, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия были заложены 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 (зона 2).

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ шурфы не рекультивировались по просьбе заказчика.

Обследование территории землеотвода под проектируемое строительство проводилось как по всей площади земельного участка согласно Техническому заданию, так и прилегающей территории с целью выявления археологических объектов, расположенных не непосредственно на трассе, но которые могли бы быть разрушены в ходе будущего строительства.

Территория обследования расположена в границах города Коммунар Гатчинского района Ленинградской области в пределах массива Ижора, в восток от железнодорожной ветки Витебского направления октябрьской железной дороги в 350 м к востоку-северо-востоку от железнодорожной станции Антропшино.

Общая площадь земельного участка – 1,9 га.

Участок по форме тяготеет к трапеции, охватывает участок с кадастровым номером 47:24:0104001:622, максимальная протяженность с севера на юг – 151 м, с запада на восток – 130 м.

С юга участок ограничен улицей Ново-Антропшинской и жилым массивом, с запада и севера – не обустроенными дорожными проездами, с востока – территорией строительной площадки жилого комплекса.

Территория обследования в недавнем прошлом подвергалась земляным работам, повсеместно наблюдаются нарушения почвенного покрова и отвалы грунта.

В ходе производства визуального обследования участок был пройден пешими маршрутами по линиям виртуальной сетки квадратов со сторонами около 20 м.

В ходе визуального обследования проводилась фотофиксация современного состояния территории. Визуальное обследование было выполнено в декабре 2022 г.

**В ходе визуального обследования участка было установлено следующее:**

- по всей территории фиксируются антропогенные нарушения почвенного покрова – мелиоративные каналы, глубокие колеи от движения крупной строительной техники, следы подсыпки для нивелировки поверхности;

- на момент проведения обследования территория сильно подтоплена, вода стоит в колеях автомобилей, рытвинах, канавах, в южной части – местами вода полностью покрывает дерн;

- деревья и относительно крупные кустарники отсутствуют, по всей видимости, в недавнем прошлом поле использовалось для нужд сельского хозяйства;

- почвы по всей территории суглинистые и супесчаные, почвенный слой мощностью 20-30 см (гумусированная коричневатая супесь) в целом характерен для этого региона Ленинградской области;

- обнажения грунта позволили провести сплошное наблюдение на предмет поиска подъемного материала и признаков наличия культурного слоя – подъемный материал и признаки наличия значимого культурного слоя не зафиксированы.

По результатам визуального обследования для закладки археологических шурфов были выбраны относительно сухие участки без видимых антропогенных нарушений почвенного слоя.

### **Шурф 1**

Шурф 1 заложен в северо-западной части участка обследования на открытом ровном пространстве без видимых антропогенных нарушений почвенного покрова, однако в процессе раскопа стало понятно, что дерн сформировался на насыпном грунте мощностью более метра. Насыпной грунт перекрывал погребенную почву – остатки пахотного слоя, залегающего на материковой поверхности, сложенной плотным тяжелым суглинком. В целом, стратиграфический разрез показал естественное почвообразование, перекрытое насыпным грунтом.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерновый слой слабо выражен, до 2 см.
2. Песок мешаный – насыпной грунт – до 1,1 м.
3. Темная коричневато-серая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью до 30 см.
4. Материк – плотный желто-серый суглинок.

Общая глубина исследования – до 1,7 м.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

### **Шурф 2**

Шурф 2 заложен в северо-восточной части участка обследования на открытом ровном пространстве без видимых антропогенных нарушений почвенного покрова. После снятия дерна был вскрыт насыпной грунт, подобный насыпному грунту из шурфа 1. Пахотный слой отсутствовал.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована.

#### Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерновый слой слабо выражен, до 5 см.
2. Мешаная коричневая супесь – насыпной грунт – до 0,40 м.
3. Материк – плотный желто-серый суглинок.

Общая глубина исследования – до 50 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

Признаков культурного слоя и каких-либо исторических конструкций на территории обследованного земельного участка обнаружено не было. Наличие исторического культурного слоя (старше 100 лет) и артефактов, исторических поселений, могильников или иных памятников археологии (объектов археологического наследия) не установлено.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

## Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-68/2023-0-1 от 07 февраля 2023 г.), в границах испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в Реестр, а также выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Земельный участок находится вне зон охраны / защитных зон объектов культурного наследия.

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельного участка в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области отсутствуют. Сведениями об отсутствии на территории земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, **Комитет не располагает.**

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют.**

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и

иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)».

### **Вывод экспертизы**

**Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенном по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемом под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.**

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

*Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 0214-2023/ИКЭ(622) от 14 февраля 2023 года.

*Приложение 2* Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-68/2023-0-1 от 07 февраля 2023 г.

*Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар,

массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)».

*Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

*Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-06-1-06-2022-0009.

*Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-999/2022-1430525 от 25.11.2022.

*Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 29.03.2023 г.

*Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09.01.2023 г.

*Приложение 9* Сведения об экспертах.

*Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 14* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Субботин А.В.**

**Руководитель археологических исследований Поляков А.В.**

«30» марта 2023 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору № 0214-2023/ИКЭ(622)  
от 14 февраля 2023 года**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18,19 (этапы 1,2)»

**1. Общие положения**

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18,19 (этапы 1,2)»

1.2. Заказчик: ООО «Запстрой»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская область, Гатчинский район

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия №01-09-68/2023-0-1 от 07.02.2023.

1.7. Площадь земельного участка: 1,9 Га.

**2. Объект экспертизы:** земельный участок с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенный по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18,19 (этапы 1,2)»

**3. Основная нормативно-техническая документация**

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

**4. Состав работ**

Первый этап:

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевых материалов.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

**Второй этап:**

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

#### 5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;  
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

#### 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Заместитель директора ООО «Запстрой»



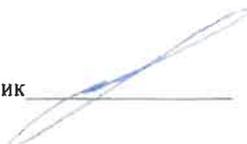
/ Д.Е. Канунников /  
М.П.

Заместитель Директора ИИМК РАН



/ В.Ф. Соловьева /  
М.П.

Заказчик



Исполнитель

*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области № 01-09-68/2023-0-1 от  
07 февраля 2023 г**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

07.02.2023 № 01-09-68/2023-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «ЗАПСТРОЙ»

Домрачеву Е.В.

Ленинградское шоссе, д. 25-А,  
г. Коммунар, 188320  
Эл. почта: [admin@zapstroy.ru](mailto:admin@zapstroy.ru)

**Информация о наличии или отсутствии  
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного  
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,  
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25  
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов  
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25  
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 09.01.2023 года № 5 (вх. № 01-09-67/2023 от 11.01.2023) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом, корпуса 18,19 (этапы 1,2)», сообщаем:

(адрес земельного участка)

**1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:**

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком

(застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Согласно представленной схеме в границах испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, а также выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

---

(информация об объектах либо их отсутствии)

**2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:**

Земельный участок с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенный по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

**2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):**

Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, с кадастровыми номерами 47:24:0104001:622, не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

**3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:**

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) отсутствуют.

**4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Вместе с тем сведениями об отсутствии на территории земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622 объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов,

обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов

археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

#### **Дополнительная информация:**

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)»**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

## **ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)»**

Отв. исполнитель д.и.н. А.В. Поляков

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2023

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)  
ББК: 63.4(2)  
Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:  
ООО «Запстрой»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47:24:0104001:622,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ):  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН, Г. КОММУНАР,  
МАССИВ «ИЖОРА», УЧАСТОК № 4, ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ПОД  
РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА: УЧАСТОК № 8 «МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ  
ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ, КОРПУСА  
18, 19 (ЭТАПЫ 1, 2)»

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

*Объект по адресу:* Ленинградская область, Гатчинский район  
*Основание:* Оферта № 1 от 01 декабря 2022 года, договор № 0214-2023/ИКЭ(622)  
от 14 февраля 2023 года  
*Заказчик:* ООО «Запстрой»  
*Исполнитель:* ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ д.и.н. А.В. Поляков

Санкт-Петербург  
2023

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,

д.и.н.

А.В. Поляков

Заместитель руководителя,

м.н.с.

Е.Ю. Кононович (ведение  
полевого дневника,  
фотографическая фиксация,  
подготовка альбома  
иллюстраций, составление  
исторической справки)

Соисполнители:

лаборанты

Н.А. Кубло

А.А. Кадыгробов

В.А. Корепин

Я.А. Суворов

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

2

## РЕФЕРАТ

Отчет 67 с., 24 рис., 44 источника, 2 прил.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН, Г. КОММУНАР,  
АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА, ШУРФ.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в декабре 2022 года на земельном участке с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенном по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемом под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)».

Площадь обследуемого участка – 1,9 Га.

Работы проведены на основании Открытого Листа № 3279-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного Министерством Культуры РФ на имя Полякова Андрея Владимировича. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г. (приложение А).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 м<sup>2</sup>, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО	Лист
											3

## СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА .....	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....	7
ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА .....	12
1.1. История археологического изучения территории Гатчинского района Ленинградской области .....	12
1.2. Археологические культуры и памятники на территории Гатчинского района Ленинградской области .....	17
1.3. Памятники археологии в непосредственной близости от участка обследования.....	22
1.4. Анализ картографического материала .....	22
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ .....	24
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ .....	31
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....	34
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	38
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ .....	40
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	43
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА .....	63
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ .....	64

Подп. и дата						Подп. и дата				
Взам. инв. №						Ине. № дубл.				
Подп. и дата						Ине. № подл.				
Ине. № подл.						Лит	0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО-С		Лист	Листов
Ине. № подл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов	4	67	
	Разраб.	Поляков А.В.		24.03						
Ине. № подл.	Утв.	Соловьева Н.Ф.		24.03	Полный научно-технический отчет					
						ИИМК РАН				

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 865;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

9. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения

Инв. № подл.	Подп. и дата								
	Взам. инв. №								
	Инв. № дубл.								
	Подп. и дата								
	Инв. № подл.								
									Лист
									5
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО				

действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

10. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

11. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области".

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					6

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации, о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Изн. № подл.						Изн. № дубл.						Взам. изнв. №						Подп. и дата					
Изн. № подл.						Изн. № дубл.						Взам. изнв. №						Подп. и дата					
0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО															Лист								
7																							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата																			



## ВВЕДЕНИЕ

В декабре 2022 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)» (рис. 1-3).

Площадь обследуемого земельного участка – 1,9 Га.

Работы осуществлялись на основании оферты № 1 от 01 декабря 2022 года и договора № 0214-2023/ИКЭ(622) от 14 февраля 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Запстрой», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа № 3279-2021, выданного Министерством Культуры РФ на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ в бассейнах р. Нева, р. Охта, р. Такса, р. Оккервиль, р. Черная, р. Вьюн, р. Волчья, р. Сестра, оз. Лемболовское, оз. Кавголовское, оз. Хепоярви, оз. Волюярви, р. Луга, р. Долгая, р. Касколовка, р. Лужина, р. Мертвица, р. Орьевка, р. Россонь, р. Систа, р. Славянка, р. Солка, р. Сума, р. Хаболовка, р. Вуокса, р. Великая, оз. Лидское, оз. Рябова, оз. Нунгоша, оз. Долгомощье, оз. Красногвардейское, оз. Подгорное, оз. Гладышевское, оз. Полянское, оз. Зеленохолмское, оз. Краснофлотское, оз. Хаболово, оз. Бабиносское, оз. Судачье и по берегам Финского залива и Ладожского озера, р. Коваши, р. Ламошка, р. Стрелка, р. Систа, р. Лопухинка, р. Лебязья, р. Дубенская, р. Воронка, р. Оредеж, р. Суйда, р. Волхов, р. Сясь, р. Паша, р. Свирь, р. Воронежка, р. Рассоха, р. Чаженка, р. Тосна, р. Саблинка, р. Тигода, р. Равань, р. Большая Ижорка, р. Большая Ижора во Всеволожском,

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

9

ИИМК РАН	Подп. и дата
ИИМК РАН	Взам. инв. №
ИИМК РАН	Инд. № дубл.
ИИМК РАН	Подп. и дата
ИИМК РАН	Инд. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Кингисеппском, Выборгском, Ломоносовском, Гатчинском, Волховском и Тосненском районах Ленинградской области, в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г. (приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-68/2023-0-1 от 07 февраля 2023 г. (приложение Б), в границах испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в Реестр, а также выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Земельный участок находится вне зон охраны / защитных зон объектов культурного наследия.

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельного участка в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области отсутствуют.

Вместе с тем сведениями об отсутствии на территории земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, **Комитет не располагает.**

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

10

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических фотоснимков и карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 4-8).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 археологических шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Все известные памятники археологии находятся на достаточном удалении от участка обследования (не менее 8,5 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

11

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

### 1.1. История археологического изучения территории Гатчинского района Ленинградской области

Эпизодические раскопки курганов в окрестностях Петербурга предпринимались с начала XVIII века. Владельцы усадеб, на территории которых имелись древние захоронения, вскрывали их, как правило, из любопытства. Местные крестьяне разрывали курганы, надеясь найти в них драгоценности. Раскопки эти носили стихийный, бессистемный характер. Они не имели научного значения, так как никто из первых раскопщиков не вел дневников и не фиксировал находки.

Научный и краеведческий интерес к археологическим памятникам запада Петербургской губернии возник в первой половине XIX века. Так, ямбургский исправник, член уездного статистического комитета Александр Де-ла-Гарде в 1837–1838 гг. на территории Ямбургского уезда исследовал древние захоронения, которые интерпретировал как «шведские могилы». Он описал форму курганных насыпей и каменные кресты на вершине некоторых из них, а также привёл список могил, обнаруженных им в Ямбургском уезде при д. Смердовицы, Ямки, Беседа, Манновка и др. Исследователь призывал археологов проявить интерес к судьбам этих захоронений и «по возможности уберечь древние могилы от разрушения, дабы сохранить их для грядущих поколений». О курганах запада Петербургской губернии в 1844 и 1863 гг. сообщали Санкт-Петербургские губернские ведомости. Отмечалось, что «...между поселянами все курганы носят общее название Шведских могил» (Бурлаков, 1991, с. 3). Народная интерпретация древнерусских курганных могильников XII – XIV вв. как «шведских могил» вплоть до настоящего времени широко распространена среди жителей западных районов Ленинградской области.

Середина XIX века в России была ознаменована общим подъёмом интереса к отечественным древностям. В период правления Николая I начинает оформляться славяно-русская археология. Исследователи проявляют всё

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО	Лист
											12

большее внимание к древностям центральных и северорусских губерний. В 1846 году в Петербурге было основано Императорское Русское археологическое общество (РАО), а в 1859 г. создана Императорская Археологическая комиссия (ИАК). К этому времени относятся и первые целенаправленные археологические раскопки в западных уездах Петербургской губернии. В 1840-х гг. бароном А. Врангелем был раскопан небольшой курган в Ямбургском уезде. Кроме того, он отмечал наличие аналогичных насыпей близ д. Выползово, Лопец, Коложицы, Недоблицы, Имяницы, Белая Кирка и др. В 1866 г. в урочище Чёрном около д. Усть-Рудица, в бассейне реки Коваши А. М. Раевская раскопала 7 погребений.

К этому времени относятся и первые документально известные раскопки на территории Гатчинского района: у Л. К. Ивановского имеется упоминание о раскопках курганов в имении Смольково его владельцем, известным петербургским геологом и палеонтологом, профессором Петербургского университета С. С. Куторгой, произведенные в середине XIX в. (Ивановский, 1880, с. 99). Материалы этих раскопок не сохранились.

Летом 1869 г., во время манёвров войск Петербургского военного округа возле Красного Села, при рытье рвов на невысоком холме было найдено множество костей и черепов, медные кольца, топор с узким лезвием и плохо сохранившийся нож с костяной ручкой. А. И. Савельев, исследовавший находку, определил её предположительно как «татарское» погребение. Четкую дату он не называет, но упоминает о том, что татары служили и в войске Ивана Грозного и Петра I. Таким образом, А. И. Савельев определяет нижнюю дату погребения не позднее середины XVI в. (Савельев, 1877).

Период второй – третьей четверти XIX века в изучении Ижорского плато, как и всей Северо-Западной России, можно охарактеризовать как время первоначального накопления знаний. Методологические основы и методические приёмы, лежащие в основе работ этого времени, соответствовали общим тенденциям развития зарождавшейся отечественной археологии. Были впервые зафиксированы и описаны археологические памятники края, проведены первые, небольшие по объёму раскопки. В общем русле зарождающегося отечественного

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

романтизма и под влиянием работ З. Доленго-Ходаковского уже в конце 1830-х годов обращалось внимание на необходимость бережного отношения к археологическим объектам – свидетельствам «родной старины». Призывы к сохранению памятников были созвучны веяниям романтической эпохи, открывшей множество национальных археологий Европы. Важным источником информации для исследователей этого периода служили местные легенды и предания. При этом уже делались первые, нередко наивные и ошибочные попытки увязать древние захоронения с сообщениями письменных источников.

Новый этап в изучении Ижорского плато наступает в 1870-е годы. В это время российская археология уже прошла определенный путь и выработала как методические, так и организационные принципы. Центральным органом, координировавшим и направлявшим исследования, стали всероссийские археологические съезды. На II археологическом съезде в 1871 г. В Петербурге был поставлен вопрос о необходимости серьезных и планомерных раскопок славянских курганов с антропологическим изучением костных останков (Лебедев, 1977, с. 64).

Профессор Медико-Хирургической Академии Ф. П. Ландцерт, заведующий кафедрой описательной анатомии, был членом общества любителей естествознания, антропологии и этнографии и занимался изучением древних черепов. в. В 1871 г. на одном из заседаний РАО, посвященном подготовке Петербургского съезда, им был прочитан доклад, в котором он говорил о заявлении графа А. С. Уварова о необходимости иметь на планируемом съезде несколько подлинных курганных черепов. В связи с этим графом Уваровым было высказано мнение о целесообразности проведения раскопок по берегам озера Ильмень, где, как он полагал, можно встретить черепа чисто славянского типа. Ф. П. Ландцерт, поддерживая Уварова, предложил командировать в указанную область своего ученика, прозектора Льва Константиновича Ивановского, состоявшего тогда ассистентом при кафедре описательной анатомии (ИРАО, т. VIII, с. 464 – 465; Труды II АС, вып. 2, с. IV; Архив ИИМК РАН, ф. 3, д. 47, с. 1 – 4). Русское Археологическое

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО	Лист
												14

Общество поддержало предложение Ф. П. Ландцера (Веселовский, 1900). Ивановский пробыл в Новгородской губернии около трех недель. Организаторы экспедиции остались довольны проведёнными раскопками и добытыми материалами, которые были представлены на выставке археологического съезда, а доклады Ивановского были выслушаны с живым интересом.

Осенью 1872 года Л. К. Ивановский заметил группу курганов в бывшем Демидовском парке, близ д. Лорвилы под Гатчиной. Осмотрев окрестности, он нашёл множество других курганов и тогда же произвёл пробную раскопку 40 из них. В ноябре 1872 года он сделал Императорскому Российскому Археологическому Обществу представление о важности производства дальнейших изысканий в окрестностях Гатчины, а 31 января 1873 года прочёл отчёт о произведённых им предварительных раскопках. Предложение Л. К. Ивановского нашло поддержку. Он раскопал за Гатчиной, в южной части Царскосельского уезда, 463 кургана, главным образом близ деревни Ново-Сиверская, а кроме того, близ д. Вопши, Старо-Сиверской и Кобрино (Спицын, 1896).

В начале ноября 1872 г. Л. К. Ивановский обратился в Общество с заявлением о том, что в окрестностях г. Гатчины им найдены в большом количестве древние могильные курганы, часть из которых он раскопал и нашёл там, помимо костяков, бронзовые браслеты, кольца, пряжки, венцы и бусы из разного материала. Не имея возможности производить работы на указанных памятниках за свой счёт, он обратился в РАО за помощью для их продолжения. Общество откликнулось на просьбу Ивановского. По окончании работ он сделал отчёт на одном из заседаний РАО с демонстрацией вещей, которые затем поступили в музей общества. На этом же заседании Ивановский был избран в действительные члены общества (Веселовский, 1900).

Окрестности Гатчины послужили для Л. К. Ивановского отправной точкой двадцатилетнего цикла исследований, охвативших огромный массив древнерусских могильников, известных в науке как курганы Ижорского плато. В 1874 году раскопки были направлены главным образом на реку Оредеж,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО	Лист
											15

исследованы курганные группы близ селений Старо-Сиверская, Большево, Межно, Выра, Рождествено, Тяглино и Большие Борницы, итого 243 насыпи. В 1875 году были исследованы курганы по линии железной дороги к западу от Гатчины, близ селений Калитино, Борницы, Озёра, Ново-Заречье, Таровицы, Вохоно, Новая Ижора, Яскелево, Шашкино (Сяськелево), Гонголово, Рябболово, Смольково и Шпаньково, всего 472 насыпи. В ходе раскопок 1872 – 1891 Л. К. Ивановский исследовал в общей сложности 5877 погребений в 127 пунктах современных Гатчинского, Ломоносовского, Волосовского, Кингисеппского и Лужского районов (Спицын, 1896, с. 3). Действительная важность его раскопок могла открыться лишь при подготовке к изданию собранной Л.К. Ивановским обширной вещевой коллекции, что и было блестяще осуществлено уже после его смерти А.А. Спицыным.

Параллельно Л. К. Ивановскому, в 1878 году слушатели Петербургского Археологического института исследовали 4 кургана на берегу Оредежа, близ деревни Новосиверская. Несколько позже, на рубеже XIX – XX веков, курганы Ижорского плато исследовал студент Петербургского университета Н. К. Рерих. Будучи слушателем историко-филологического факультета и учеником А.А. Спицына, Н. К. Рерих уже не просто выкапывал кости и вещи. Он тщательно исследовал устройство курганных насыпей и отражал их конструктивные особенности в цветных рисунках. На территории Гатчинского района в 1912 году под его руководством слушатели археологического института исследовали древнерусские курганы у д. Войковицы (Стасюк, 2013, с. 19).

В 1927 – 1931 годах в западных районах Ленинградской области работал Палеоэтнологический отряд Государственной Академии Истории Материальной культуры (ГАИМК) под руководством П.П. Ефименко. В задачу отряда не входили дополнительные раскопки, его деятельность была направлена на сбор сведений о существующих памятниках и их регистрацию. Обследование Гатчинского района осуществляли Б. А. Коишевский и А. С. Генералова.

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

16

Ивн. № подл.	Подп. и дата
Ивн. № дубл.	Взам. инв. №
Ивн. № инв.	Подп. и дата
Ивн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



числе территории современной Ленинградской области. Она освободилась от покрова ледника примерно 12 тысяч лет назад.

Одним из наиболее ранних в Ленинградской области является комплекс мезолитических находок в Корпилахти, около г. Каменногорск на Карельском перешейке. Остатки сети из ивовой коры, поплавки из сосновой коры и каменные грузила, разнообразные предметы из кости и рога, несколько каменных орудий попали на дно древнего пролива, соединявшего Ладожское озеро с Литориновым морем, в результате несчастного случая с рыбаками более девяти тысяч лет назад. В последние годы научным сотрудником ИИМК РАН С. Н. Лисицыным выявлен ряд новых раннемезолитических памятников на Карельском перешейке.

Древнейший памятник на юго-западе Ленобласти – стоянка Соколок в Лужском районе – также датируется эпохой мезолита. Её возраст VII – VI тыс. до н.э. В. И. Тимофеев отнес обнаруженные им материалы к культуре *кунда*, распространённой на территории Эстонии, Латвии, северо-западной Литвы, севера Беларуси и западных районов Ленинградской области (Тимофеев 1993). Ещё одна кундская находка происходит из окрестностей Гатчины – это небольшая роговая муфта, служившая для закрепления каменного топора на деревянной рукояти (Гурина, 1961, рис. 177) из деревни Новое Колено, в верховьях речки Суйды. Предмет хранится в МАЭ РАН.

Находки из Соколка, Тырвала и Нового Колена показывают, что в среднем и позднем мезолите территория юго-запада Ленинградской области входила в кундский ареал. Отдельные находки вещей кундских типов имеются также в коллекции А. А. Иностранцева, собранной им в ходе работ по прорытию Нового Сясьского канала в южном Приладожье. Перечисленные памятники составляют восточную периферию кундской культуры. Некоторые новые находки из Лужского района свидетельствуют о проникновении в регион элементов позднелеолитической *свидерской* культуры, основной ареал которой расположен юго-западнее.

Ивн. № подл.	Подп. и дата
Ивн. № дубл.	Взам. инв. №
Ивн. № подл.	Подп. и дата
Ивн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Расселение финно-угорских народов в лесной зоне Восточной Европы и Фенноскандии традиционно связывается с распространением неолитической культуры *ямочно-гребенчатой керамики* в III тыс. до н.э. Эта культура, занимающая обширные территории севера европейской России, получила своё название из-за характерной орнаментации керамических сосудов: чередующихся округлых углублений и прямых чёточек. Облик материальной культуры и антропологический тип её носителей отчетливо свидетельствуют о продвижении неолитического финно-угорского населения на запад с Урала. По мнению Х. А. Моора, носители этой культуры – древнейшие финно-угры – образовали «общий базис, на котором в последующее время в результате восприятия известных новых этнических элементов и некоторых перемещений среди самого финно-угорского населения в процессе дальнейшего социально-экономического развития сложились позднейшие прибалтийско-финские племена».

На интересующей нас территории пришлые носители культуры *ямочно-гребенчатой керамики* вступили во взаимодействие с автохтонным населением, ранне-неолитическая *нарвская* культура которого, очевидно, имеет истоки в местной мезолитической культуре *кунда*. Культурные традиции автохтонного населения были снивелированы, а само оно, вероятно, ассимилировано пришельцами.

В конце III – начале II тыс. до н.э. на территории северо-западной России, Прибалтики и Фенноскандии появляются памятники культуры *ладьевидных топоров и шнуровой керамики*, отождествляемой с индоевропейскими племенами. Ареал памятников со шнуровой керамикой и каменными боевыми топорами частично пересекается с западным ареалом *ямочно-гребенчатой керамики*. В течение II тыс. наблюдается сосуществование и постепенное сближение этих двух культур на фоне активных связей с северными и восточными территориями. Хотя племена культуры *ладьевидных топоров* со временем растворились в местной среде, они все же оказали существенное влияние на формирование прибалтийско-финских племен. С интересующей нас территории запада Ленинградской области происходит не менее 6 учтённых

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

19

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

случайных находок таких каменных шлифованных топоров, свидетельствующие о проникновении населения в район нижнего Полужья и западных склонов Ижорского плато (Стасюк, 2013, рис. 15).

Эпоха палеометалла на территории Ленинградской области изучена пока недостаточно. Известно, что в это время в значительной мере сохраняется преимущество в использовании неолитических стоянок, люди продолжают заселять те же места, что и в предшествующую эпоху. Культура поздней гребенчатой керамики уже во II тыс. до н.э. испытывает сильное влияние из центральных районов России. В результате она преобразуется в энеолитическую общность, включающую культуры *асбестовой* и *текстильной* керамики. Первая распространяется на территории к северо-западу от Ладожского озера, вторая – к югу от него.

По всей вероятности, текстильная керамика была занесена на территорию Северо-запада России волной верхневолжского финно-угорского населения, пришедшего из областей *дьяковской* и *ананьинской* культур. Некоторые исследователи отводят именно этой культуре первостепенное значение в формировании прибалтийско-финской языковой общности. Другие полагают, что она не породила эту общность, но явилась своеобразной «вуалью», накрывшей уже существовавшие прибалтийско-финские группировки и оставившей некоторые поздние черты сходства в культуре и языке прибалтийско-финских и волжско-финских народов. А ранние следы подобного родства восходят ещё к культуре ямочно-гребенчатой керамики. Хотя памятники эпохи палеометалла на территории между Финским заливом, Ладогой, озёрами Ильмень и Чудским до сих пор не имеют общепринятого культурно-хронологического определения, не вызывает сомнений включенность этих территорий во II – I тыс. до н. э. в древнефинский культурный ареал, имевший устойчивые связи с Прибалтикой, а также Карелией, Фенноскандией и Поволжско-Уральским регионом. находка энеолитического сланцевого долота русско-карельского типа (Стасюк, 2013, рис. 16) происходит из д. Замостье восточнее Гатчины.

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

20

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №
Ивл. № дубл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Памятники доримского и римского железного века, относящиеся к культуре могильников с каменными оградками, в настоящее время открыты и активно изучаются археологами ИИМК РАН на западе Ленинградской области (Сорокин, Шаров, 2008; Юшкова, 2015; Стасюк, 2017). В восточной части Ижорского плато синхронные находки пока неизвестны, за исключением случайной находки топора IV–V вв. из д. Глумицы на границе Гатчинского и Волосовского районов (Каргопольцев, Щукин, 2002), однако обнаружение аналогичных объектов вполне вероятно в силу геоморфологического единства и географической близости территории.

На юге Гатчинского района известен единственный памятник середины – третьей четверти I тыс. н.э. – могильник культуры длинных курганов у д. Заозерье.

Древности эпохи викингов на территории района представлены также единственным памятником – курганным могильником в д. Вырица, имеющим аналоги в Приладожской курганной культуре (Лесман, 2008). При этом на территории смежных районов на Ижорской возвышенности в последние годы активно выявляются памятники археологии конца I – начала II тыс. Открытие аналогичных объектов не исключено и на территории исследуемого района.

Большинство известных археологических памятников на территории Гатчинского района относится к развитому древнерусскому времени (Лапшин, 1990, с. 69 – 77). Это курганные и курганно-жальничные могильники XII – XIV вв. В этот период на Ижорском плато складывается «классическая» древнерусская курганная культура, для которой характерно погребение умерших по обряду труположения под курганными насыпями на горизонте земли, а с середины XIII в. в неглубоких могильных ямах. На протяжении XIV в. отмечается увеличение глубины могильных ям, сопровождающееся уменьшением размеров курганных насыпей и превращением их в низкие приземистые курганы-жальники, а позднее – в жальничные могилы. Синхронные им селища остаются до настоящего времени слабо изученными.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

При этом необходимо учитывать, что, согласно данным писцовых книг конца XV – XVI вв., территория района была густо заселена и многие отмеченные в тот период деревни сохранились до настоящего времени. Так, нами локализованы и привязаны к современной топографической основе большая часть исторических поселений Суйдовского, Дягиленского и Грезневского погостов, занимающих территорию современного Гатчинского района (Стасюк 2010).

### **1.3. Памятники археологии в непосредственной близости от участка обследования**

Ближайшими к исследуемому участку известными археологическими памятниками является позднесредневековое селище Войскорovo (рис. 8). Памятник расположен на значительном удалении – 8,5 км на восток от участка обследования.

*Таким образом, все известные памятники археологии и местонахождения утраченных памятников археологии, которые могут содержать в подземной части сохранившиеся археологические комплексы, расположены на значительном удалении (не менее 8,5 км) от места работ и проектируемым строительством не затрагиваются.*

### **1.4. Анализ картографического материала**

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

Известные памятники археологии расположены на значительном удалении (не менее 8,5 км) и не затрагиваются в ходе работ на участке обследования (рис. 8).

Участок расположен за пределами известных исторических поселений эпохи Средневековья и Нового времени (рис. 4-7) и до последних лет находился вне заселенной территории. Так, историческое поселение Антропшино (слобода Антропшина) в XVII – XIX вв. располагалась западнее участка обследования, и

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Участок обследования расположен на восточном склоне Ижорского плато, близ истоков рек Ижора и Стрелка, на высоте 51-52 м над уровнем Балтийского моря.

Выраженная ландшафтная специфика Ижорского плато подчеркивается специалистами различных естественнонаучных дисциплин: геоморфологами, почвоведом, гидрологами, ботаниками, климатологами и др.

Центральная часть Ижорской возвышенности с отметками высот 120 – 160 м над уровнем моря характеризуется равнинным слабохолмистым рельефом. Подстилающие породы представлены известняками и доломитами ордовикского возраста, перекрытого сравнительно тонким (до 1.5 м) слоем четвертичных отложений. В основном это морена, встречаются аккумулятивные вледнико-ледниковые формы – камы. Эта территория засушлива, за исключением редких участков верховых болот небольшой площади. Современные колодцы на ижорском плато имеют глубину до 30 м, открытые источники питьевой воды крайне малочисленны. Отсутствие естественных водоемов в центральной части и обилие родников и мелких водотоков по окраинам плато обусловлены его геологическим строением. Сложенное известняковым массивом, плато хорошо дренируется. Воды атмосферных осадков быстро просачиваются вглубь, не задерживаясь в почвенных слоях, и скапливаются в карстовых полостях. Именно эти воды, профильтрованные через многометровую толщу ордовикских пород, вырываются наружу в виде многочисленных родников на склонах и у подножья возвышенности. Благодаря этому краевая зона Ижорского плато изрезана многочисленными ручьями и речками с чистой ключевой водой (Исаченко, 1998).

Ближе к окраинам возвышенности на юге, на западе и востоке территория плавно понижается, рельеф становится более разнообразным. Отметки высот постепенно падают от 120 до 50 м над уровнем моря, засушливое плато плавно переходит в болотистую долину Луги и ее крупнейшего правого притока –

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

24

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Оредежа. Это моренная низина, покрытая чередующимися в зависимости от почв сложными еловыми лесами таежного типа и сосновыми борами. Подстилающие породы большей частью представлены девонскими песчаниками с прослойками ленточных глин. Обнажения дочетвертичных пород имеются в долинах рек, в особенности Оредежа. Опорная Сиверская скважина демонстрирует геологическое строение территории. Мощность девонских отложений составляет 74 м (красноцветные пески с прослоями глин), слой четвертичных ледниковых отложений – около 1 м. (Орешкин, Мирин, Матвеев, 2004. С. 7).

В пределах исследуемой территории существенно различается почвенный покров. Подстилающая порода Ижорского плато представлена серыми маломощными валунными суглинками с остаточными (обломочными) карбонатами на глубине в среднем 0.5 м; это так называемая Лужская карбонатная морена. Для девонской низины, по северо-западной окраине которой протекают Суйда и Оредеж, типичны красно-бурые валунные суглинки некарбонатных (или остаточно-карбонатных) моренных равнин и выходы песчаника (Гагарина, 2004. С. 37 – 38, рис. 2).

Наиболее плодородными почвами Северо-Запада являются почвы, развитые на локальных карбонатных моренах. Они резко отличаются по своим свойствам от зональных подзолистых почв и рассматриваются как интерзональные. Многочисленные исследователи названных почв единодушно объясняют это влиянием карбонатов. Именно на Ижорском плато они занимают наибольшую площадь (Гагарина, 2004. С. 91). Обобщенную характеристику почв Ижорского плато в пределах исследуемого района дает контрольный участок в пос. Раболово Елизаветинского лесничества (Гагарина, 2004, С. 92 – 115). Установлено, что присутствие карбонатов создает здесь особые условия развития почвообразовательного процесса, отличные от условий некарбонатных почв. В дерново-карбонатных типичных почвах наиболее ярко выражен процесс гумусонакопления, приводящий к формированию высокогумусированных карбонатных почв (Гагарина, 2004. С. 113). При этом, обладая высоким

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

естественным плодородием, почвы на карбонатных моренах при распашке теряют значительное количество гумуса. Наибольшее количество гумуса теряют исходно более гумусированные почвы, приближаясь по данному показателю к дерново-подзолистым (Гагарина, 2004. С. 115). Таким образом, при высоком исходном плодородии почвы Ижорского плато быстро истощаются, что, вероятно, сказывалось на хозяйственном укладе средневекового населения. Область распространения данных почв можно определить в пределах северо-западной и западной частей Дягиленского погоста.

К югу и юго-востоку от Ордовикского плато основная морена приобретает красновато-бурую окраску, что связано с широким развитием здесь пестроцветных девонских пород. Почвенную характеристику юго-востока исследуемой территории дает контрольный участок у поселка Дивенский в бассейне среднего Оредежа (Гагарина, 2004. С. 116 – 142). Исследованные почвы мало отличаются от типично зональных средне- и низкогумусированных подзолов Ленинградской области, с отдельными участками буроземных кислых, лессированных и псевдоподзолистых почв (Гагарина, 2004. С. 140 – 142). По механическому составу эти почвы легче; кроме того, освоению территории способствует развитая гидросеть. Однако плодородие почв юго-востока исследуемой территории по сравнению с Ижорским плато меньше.

Состав почвенного покрова центральной и краевой частей наглядно виден из приведенной таблицы (табл. 1) Площадь наиболее плодородных дерново-карбонатных почв в западной части рассматриваемого ареала (№1) в два раза больше, чем в юго-восточной (№2). Еще существеннее изменение в структуре почвенного покрова при дальнейшем движении на юго-восток, где площадь потенциально пригодных для сельскохозяйственного освоения сокращается, болота занимают до 15 % и преобладают дерновые и глееватые подзолы (Гагарина, 2004. С. 180 – 182, 191 – 193).

Ивл. № подл	Подп. и дата				
	Взам. ивл. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ивл. № подл					
0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 26

**Таблица 1. Состав почвенного покрова центральной (1) и краевой (2) частей Ижорского почвенного округа (% к площади). Составлена по материалам [Гагарина 2004].**

№	Административный район, хозяйство	Дк.	П <sub>1</sub> <sup>дк</sup>	Пб <sup>д</sup>	Намытые	А	Б
1	Волосовский р-н, Елизаветино, СПТУ-244	71,4	0,8	19,4	8,4	-	-
2	Гатчинский р-н, ОПХ Суйда	35,3	40,5	12,9	1,9	1,9	7,5

Дк – дерново-карбонатные; П<sub>1</sub><sup>дк</sup> – слабоподзолистые дерновые остаточно-карбонатные; Пб<sup>д</sup> – дерново-подзолистые глееватые; Пб<sup>дк</sup> – дерново-подзолистые глееватые остаточно-карбонатные; А – аллювиальные; Б – болота.

Растительный покров исследуемой территории также неоднороден. Длительное освоение плато на протяжении всего II тыс. н.э. привело к тому, что более 50% площади здесь ныне занято пашнями. Однако реликтовые остатки лесов позволяют охарактеризовать плато в прошлом как зону сложных ельников таежного типа, с развитым подлеском, чрезвычайно густых и труднопроходимых (Ленинградская область, 1958).

Лужско-Оредежский геоботанический район, в который включены течения Суйды и Оредежа, также характеризуется по большей части ельниками, но здесь присутствуют верховые сфагновые болота, кустарничко-сфагновые и зеленомошные сосняки, привязанные большей частью к четвертичным аллювиальным и флювиогляциальным отложениям песков, в меньшей мере – к выходам девонских песчаников.

По климатическим показателям Ордовикское плато заметно отличается от окружающих его низменностей. В связи с большими высотами среднегодовая температура воздуха здесь на несколько градусов ниже, чем в окружающей зоне. На плато чаще выпадают осадки, а снежный покров держится дольше, вегетативный период растений короче. Центральная возвышенная часть плато, по сравнению с пониженными краевыми, характеризуется более влажным и холодным климатом. В то же время, благодаря карбонатности, высокой

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

27

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

водопроницаемости и сухости почвообразующих пород, именно в этом районе отмечается более сильный прогрев верхнего слоя почвы в вегетационный период (Гагарина, 2004. С. 179 – 180).

Разделение Ижорского геоморфологического округа на центральный и краевой районы признается почвоведом и геоботаниками.

Наиболее тяжелым было освоение центральной части возвышенности, где названные характеристики представлены в полной мере. В то же время краевая зона представляла более благоприятные условия для жизни и хозяйства. Здесь в изобилии присутствовали родники, ручьи и мелкие речки, служившие постоянным источником питьевой воды. В то же время почвы краевой зоны представлены в основном типичными ижорскими дерно-карбонатами, способными при соответствующем уровне развития пахотных орудий давать высокие урожаи.

Дискуссионная проблема начального заселения Ижорской возвышенности в докуранный период неразрывно связана с геоморфологической спецификой региона (Рябинин 2001: 14). Объясняя чрезвычайно высокую степень концентрации здесь древнерусских курганных могильников, исследователи (почвоведы, географы и археологи) на первое место также выдвигают природные условия (Хантулев 1960; Кольчатов 1982: 61 – 65; Исаченко 1998: 153; Рябинин 2001: 102; Хвоцинская 2009: 306).

Ижорская возвышенность является западной, наиболее высокой частью Ордовикского плато. Максимальные высоты (150 – 175 м) находятся в центре и на востоке возвышенности. К западу, югу и востоку плато существенно понижается, краевая зона его имеет высоту 50 – 100 м. у северного края плато обрывается крутым уступом (Балтийско-Ладожский глинт) высотой до 80 м.

Плато служит водоразделом между реками, стекающими непосредственно в Финский залив и в Неву, с одной стороны, и правыми притоками Луги – с другой. На западе Ленинградской области плато размыто и соединяется со своим естественным продолжением – Эстонским плато – узкой перемычкой,

Ив. № подл.	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

через которую пробиваются к морю реки Луга и Нарва (Биркенгоф, Даринский 1958: 23).

Формирование Ижорского плато относится к ордовикскому времени. Коренные кристаллические породы архея и протерозоя к югу от Карельского перешейка погружаются под толщу кембрийских морских песчано-глинистых отложений, бронированных ордовикскими морскими отложениями, главным образом доломитизированными известняками (Почвы... 1973: 108). Последние и слагают массив Ижорской возвышенности.

Начиная с карбона рассматриваемая территория освободилась от воды. Под влиянием внешних геологических процессов (в первую очередь, выветривания и речной эрозии) в течение порядка 300 млн. лет происходило значительное разрушение осадочных пород и снос их с поверхности. Эти процессы сильнее проявились в районах распространения рыхлых пород (глин, песков) и слабее – на плотных породах (известняках, доломитах) (Биркенгоф, Даринский 1958: 15).

Различная устойчивость палеозойских пород к денудации и пространственная дифференциация тектонических движений в пределах Северо-западного региона способствовала выработке ступенчатого структурно-денудационного рельефа. Его основные формы сменяют друг друга с северо-северо-запада на восток-юго-восток в соответствии со сменой палеозойских пород: Кембрийская низина, Ордовикское плато, Девонская низина, Карбоновое плато, Пермская низина. Указанные формы макрорельефа имели развитую речную сеть, глубоко врезанную вблизи денудационных уступов. Многие дочетвертичные долины были унаследованы современными реками.

Наклон поверхности к югу обусловлен постепенным поднятием Балтийского кристаллического щита. Согласно оценкам Е.В. Максимова и соавторов (Максимов и др. 1977), в Северо-Западном Приладожье средний размах подъема за последние 200 лет составил 0.5 м, что соответствует скорости подъема 2.5 мм/год. Авторы, основываясь на дендрохронологических и сейсмических данных, указывают на резкое усиление восходящего движения на

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

29

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

рубеже XIX – XX вв.: за первые 40 лет XX столетия они оценивают их величиной 15 см и не исключают, что в самом конце XIX века восходящие движения были еще более интенсивными (Исаченко 1998: 25).

Отдельные блоки платформенных структур литосферы могут двигаться с различной скоростью. Б.Н. Можаяев характеризует Ижорскую возвышенность как область относительного поднятия на фоне участков, опускающихся со скоростью более 1.5 мм в год (Можаяев 1973: 146). На это же указывает морфология пойм и строение пойменного аллювия рек, стекающих с Ижорской возвышенности. Отмечено сильное врезание речной сети; во всем районе эрозия преобладает над аккумуляцией, мощность аллювия понижена (Исаченко 1998: 26).

Территория Нижнего Полужья и Нарвско-Лужского междуречья составляет Нарвский прогиб. Территория имеет следующие признаки опускания: снижение глинта и превращение его на участке р. Луга – р. Нарва в пологий, едва заметный склон; общее понижение и сильная заболоченность территории; наличие устьев трех рек – Луги, Нарвы, Плюссы (Можаяев 1973:146). Однако крайний северо-запад района – Кургальский полуостров – скорее всего, испытывает поднятие, в связи с чем наблюдается постепенный сдвиг русла р. Луги к востоку (Исаченко 1998: 26). К востоку от Ижорского плато расположена территория Невско-Тосненского прогиба, начавшегося, по-видимому, не ранее 3 т.л. назад и достигающего скорости до 2 мм в год. В современном рельефе эта территория представляет собой заболоченную Приневскую низину и примыкающую с юга пониженную равнину бассейнов рек Ижора и Тосна (Можаяев 1973: 147; Исаченко 1998: 26).

Изн. № подл					
Изн. № дубл.					
Взам. изн. №					
Подп. и дата					
0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 30

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 10-24).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

31

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2x2 м общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка.

Разведочные шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ шурфы не рекультивировались по просьбе заказчика.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО	Лист
											33

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Обследование территории землеотвода под проектируемое строительство проводилось как по всей площади земельного участка согласно Техническому заданию (рис. 1-4), так и прилегающей территории с целью выявления археологических объектов, расположенных не непосредственно на трассе, но которые могли бы быть разрушены в ходе будущего строительства.

Территория обследования расположена в границах города Коммунар Гатчинского района Ленинградской области в пределах массива Ижора, в восток от железнодорожной ветки Витебского направления октябрьской железной дороги в 350 м к востоку-северо-востоку от железнодорожной станции Антропшино.

Общая площадь земельного участка – 1,9 га.

Участок по форме тяготеет к трапеции, охватывает участок с кадастровым номером 47:24:0104001:622, максимальная протяженность с севера на юг – 151 м, с запада на восток – 130 м.

С юга участок ограничен улицей Ново-Антропшинской и жилым массивом, с запада и севера – не обустроенными дорожными проездами, с востока – территорией строительной площадки жилого комплекса.

Территория обследования в недавнем прошлом подвергалась земляным работам, повсеместно наблюдаются нарушения почвенного покрова и отвалы грунта.

В ходе производства визуального обследования участок был пройден пешими маршрутами по линиям виртуальной сетки квадратов со сторонами около 20 м.

В ходе визуального обследования проводилась фотофиксация современного состояния территории. Визуальное обследование было выполнено в декабре 2022 г.

***В ходе визуального обследования участка было установлено следующее:***

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

34

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- по всей территории фиксируются антропогенные нарушения почвенного покрова – мелиоративные каналы, глубокие колеи от движения крупной строительной техники, следы подсыпки для нивелировки поверхности;

- на момент проведения обследования территория сильно подтоплена, вода стоит в колеях автомобилей, рытвинах, канавах, в южной части – местами вода полностью покрывает дерн;

- деревья и относительно крупные кустарники отсутствуют, по всей видимости, в недавнем прошлом поле использовалось для нужд сельского хозяйства;

- почвы по всей территории суглинистые и супесчаные, почвенный слой мощностью 20-30 см (гумусированная коричневатая супесь) в целом характерен для этого региона Ленинградской области;

- обнажения грунта позволили провести сплошное наблюдение на предмет поиска подъемного материала и признаков наличия культурного слоя – подъемный материал и признаки наличия значимого культурного слоя не зафиксированы.

По результатам визуального обследования для закладки археологических шурфов были выбраны относительно сухие участки без видимых антропогенных нарушений почвенного слоя.

### Археологические шурфы

Координаты центра археологических шурфов		
WGS-84		
№ шурфа	E	N
1	30.433355079487	59.6451449197209
2	30.4345345346004	59.6450150934201

Координаты центра археологических шурфов		
МСК-47 зона 2		
№ шурфа	E	N
1	2220988.577	403712.233
2	2221054.981	403697.253

**Шурф 1** (рис. 9, рис. 19–21).

Шурф 1 заложен в северо-западной части участка обследования на открытом ровном пространстве без видимых антропогенных нарушений почвенного покрова, однако в процессе раскопа стало понятно, что дерн сформировался на насыпном грунте мощностью более метра. Насыпной грунт перекрывал погребенную почву – остатки пахотного слоя, залегающего на материковой поверхности, сложенной плотным тяжелым суглинком. В целом, стратиграфический разрез показал естественное почвообразования перекрытое насыпным грунтом.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерновый слой слабо выражен, до 2 см.
2. Песок мешаный – насыпной грунт – до 1,1 м.
3. Темная коричневато-серая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью до 30 см.

4. Материк – плотный желто-серый суглинок.

Общая глубина исследования – до 1,7 м.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

**Шурф 2** (рис. 9, рис. 22-24).

Шурф 2 заложен в северо-восточной части участка обследования на открытом ровном пространстве без видимых антропогенных нарушений почвенного покрова. После снятия дерна был вскрыт насыпной грунт, подобный насыпному грунту из шурфа 1. Пахотный слой отсутствовал.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерновый слой слабо выражен, до 5 см.
2. Мешаная коричневая супесь – насыпной грунт – до 0,40 м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО	Лист
											36

3. Материк – плотный желто-серый суглинок.

Общая глубина исследования – до 50 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				37

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)» в декабре 2022 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование участка землеотвода (согласно Техническому заданию) общей площадью 1,9 Га;
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложено 2 шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м.

**В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:**

1. В результате архивно-библиографических изысканий установлено, что участок находился в зоне активной хозяйственной деятельности человека с периода Средневековья, при этом непосредственно исследуемая территория остается незастроенной вплоть до настоящего времени.
2. Исследуемый участок находится на значительном удалении (не менее 8,5 км) от всех известных сохранившихся объектов культурного наследия.

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

38

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подп.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**3. На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.**

Таким образом, на земельном участке с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенном по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемом под размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 18, 19 (этапы 1, 2)» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

 д.и.н. А.В. Поляков

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.			
0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО							Лист
							39

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Агеева Р.А. 2004. Гидронимия русского северо-запада как источник культурно-исторической информации. М.: УРСС.
2. Биркенгоф А.Л., Даринский А.В. и др. 1958. Ленинградская область. Природа и хозяйство.
3. Бурлаков А.В. По следам шведских могил. Утраченные памятники Ингерманландии // Гатчинская правда. 1991. 6 декабря. С. 3.
4. Врангель А. 1859. Курганы в Ямбургском уезде С.-Петербургской губернии // ИРАО. 1859. Т. 1.
5. Гагарина Э.И. 2004. Литологический фактор почвообразования. СПб.
6. Де-ла-Гарде А. Статистическое описание Ямбургского уезда. СПб., 1840.
7. Исаченко Г.А. 1998. «Окно в Европу»: история и ландшафты. СПб.
8. Каргопольцев С.Ю., Щукин М.Б. 2002. Новая находка оружия поздне римского времени на западе Ленинградской области. В: Носов Е.Н., Смирнова Г.И. (отв. ред.) Старая Ладога и проблемы археологии Северной Руси. СПб.: Издательство Государственного Эрмитажа.
9. Кёппен П. Водь в С.Петербургской губернии. Отрывок из пояснительного текста к этнографической карте С. Петербургской губернии. СПб. 1851 г.
10. Кольчатов В.А. 1982. О времени заселения Ижорского плато. В: Столяр А.Д. (отв. ред). Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.: Издательство ЛГУ. 61 – 65.
11. Конькова О.И. 2001. Ингерманландская историко-культурная зона в свете данных гуманитарных наук. В: Герд А.С., Лебедев Г.С. (ред.) Очерки исторической географии. Северо-запад России. Славяне и финны. СПб.: Издательство СПбГУ. 188 – 232.
12. Кулешов В.С. 2005. Памятники культуры Tarandgräber на северо-западе Европейской части России. В: Ерёменко В.Е. (глав. ред). Альманах молодых археологов 2005. СПб: Нестор-история.
13. Лапшин В.А., 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1. Западные районы. Л.: ЛВВИСУ.
14. Лебедев Г.С. 1977. Археологические памятники Ленинградской области. Л.
15. Лесман Ю. М. 1982. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато. В: Столяр А.Д. (отв. ред). Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.: Издательство ЛГУ. 65 – 74.
16. Лесман Ю.М. 2008. Вырицкий курганный могильник. В: Сорокин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО	Лист
											40

П.Е. (ред.) Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб.

17. Люфанов Л.Е. Недра // Природа Ленинградской области и ее охрана. Л., 1983. С. 33 – 37.

18. Матинян Н.Н. 2003. Почвообразование на ленточных глинах. СПб.

19. Мещеряков Ю.А. 1961. Молодые тектонические движения и эрозионно-аккумулятивные процессы северо-западной части Русской равнины. М.

20. Михайлова Е.Р. 2009. Культура псковских длинных курганов. Проблемы хронологии и развития материальной культуры. Автореф. дисс... канд. ист. Наук. СПб.

21. Можаяев Б.Н. 1973. Новейшая тектоника Северо-Запада Русской равнины. Л.

22. Павлова М.С. Л.К. Ивановский – исследователь петербургских курганов // История и практика археологических исследований. СПб., 2008. С. 261 – 267.

23. Петербургский рериховский сборник. 1999. № II – III. СПб.

24. Почвы Ленинградской области. 1973. Л.

25. Равдоникас В.И. Ижорский могильник в г. Красногвардейске // Известия ГАИМК 1932. С. 24 – 31.

26. Рябинин Е.А. 2001. Водская земля Великого Новгорода. СПб.: Дмитрий Буланин.

27. Сорокин П.Е., Шаров О.В. 2008. О новых находках римской эпохи на Северо-западе. В: Сорокин П.Е. (ред.) Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб. 167 – 201.

28. Спицын А.А. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского. МАР № 20. СПб., 1896.

29. Стасюк И.В. 2010. Средневековое расселение восточных погостов Копорского уезда Водской пятины: XII – первая четверть XVII вв. В: Диалог культур и народов средневековой Европы. СПб.: Дмитрий Буланин, с. 416 – 427.

30. Стасюк И.В. Археологические памятники Гатчины и района. СПб.: Инкери, 2013.

31. Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская - новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Вып. 61. М., Псков, СПб. 2016. С. 276 – 285.

32. Тимофеев В.И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века балтийского региона. В: Масон В.М., Носов Е.Н., Рябинин Е.А. (ред.) Древности Северо-запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб.: Центр

Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						41
Инв. № дубл.						0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО
Подп. и дата						Ли
Инв. № подл.						Изм.
						№ докум.
						Подп.
						Дата

«Петербургское востоковедение». 8 – 33.

33. Федоров И.А., Мурзенков Д.Н. Обследование грунтового и курганного могильников в г. Гатчина // Исследование погребальных памятников на западе средневековой Новгородской земли. СПб.: Нестор-История, 2010. С. 76 – 80.

34. Федоров И.А. Курганная группа Гатчина-1. Новые архивно-картографические данные // АИИППЗ 29. Москва, Псков: ИА РАН, 2014. С. 451 – 454.

35. Хантулев А.А. Почвы Оредежской поймы // Почвы и их плодородие. Л., 1960.

36. Хвоцинская Н.В. 1983. К вопросу о древних захоронениях воды // Краткие сообщения Института археологии. Вып. 175. М.

37. Хвоцинская Н.В. 2004. Финны на западе Новгородской земли. СПб.: Дмитрий Буланин.

38. Хвоцинская Н.В. 2009. Племя водь и его культура в составе Новгородской земли // Великий Новгород и средневековая Русь. М.

39. Шаров О.В. 2006. О находке перекладчатой фибулы в Старой Ладогe. В: Кирпичников А.Н., Носов Е.Н., Сакса А.И. (ред.) Славяне и финно-угры. Контактные зоны и взаимодействие культур. СПб.: Нестор-история. С. 176 – 211.

40. Шаров О.В., Палагута И.В., Хаврин С.В., 2011. Находки кладов римских монет в районе Копорья. В: Вишняцкий Л.Б. (глав. ред.) Российский археологический ежегодник. № 1. СПб.: Издательский дом СПбГУ. С. 336 – 360.

41. Шилов А.Л. 1999. Заметки по исторической топонимике русского севера. М.: НПИЦ «Наука и техника».

42. Широбоков И.Г., Сорокин П.Е. К антропологии средневековой ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015. С. 456-469.

43. Юшкова М.А. 2010. Могильник Кёрстово-1 – уникальный памятник эпохи римских влияний на Северо-западе России. Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып. 3. 46 – 52.

44. Юшкова М.А. 2010а. Новая группа памятников культуры могильников с каменными оградками на западе Ижорской возвышенности. В: Мусин А.Е., Хвоцинская Н.В. (отв. ред.) Диалог культур и народов средневековой Европы. СПб.: Дмитрий Буланин. 316 – 329.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО	Лист
											42

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Участок обследования на карте Ленинградской области (OSM).

Рис. 2. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Участок обследования на карте Ленинградской области (OSM).

Рис. 3. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Участок обследования на космоснимке Google (съемка 2023 г.).

Рис. 4. Расположение участка обследования на фрагменте «Карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676 г.

Рис. 5. Расположение участка обследования на фрагменте «Генеральный план Ингерманландии», 1749 г.

Рис. 6. Расположение участка обследования на фрагменте «Подробной топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга», 1860 г.

Рис. 7. Расположение участка обследования на фрагменте «Топографической карты РККА», 1941 г.

Рис. 8. Карта распространения памятников археологии относительно участка обследования. Стрелкой обозначено месторасположение селища Войскорово.

Рис. 9. Гатчинский район. г. Коммунар. Топографический план участка обследования с показанием заложения археологических шурфов.

Рис. 10. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования со стороны ж/д. Картофельное поле. Панорама Yandex 2016 г.

Рис. 11. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования со стороны ж/д. Территория строительной площадки. Панорама Yandex 2019 г.

Рис. 12. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования со стороны ж/д. Территория строительной площадки. Панорама Yandex 2019 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
	Инв. № подл.	Подп. и дата				
		Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО	
					Лист 43	

Рис. 13. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования со стороны ж/д. Территория строительной площадки. Панорама Yandex 2022 г.

Рис. 14. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования со стороны ж/д. Территория строительной площадки. Панорама Yandex 2022 г.

Рис. 15. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования со стороны ж/д. Территория строительной площадки. Панорама Yandex 2022 г.

Рис. 16. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования со стороны ж/д. Территория строительной площадки. Панорама Yandex 2022 г.

Рис. 17. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с юга.

Рис. 18. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с юга.

Рис. 19. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования. Шурф 1. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 20. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности. Общий вид. Вид с юга.

Рис. 21. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 22. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид с запада.

Рис. 23. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Шурф 2. Фиксация по материковой поверхности. Вид с запада.

Рис. 24. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Шурф 2. Восточная стенка. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инва. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инва. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО	Лист
						44

## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО					Лист					
Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата											45
Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата											Ли

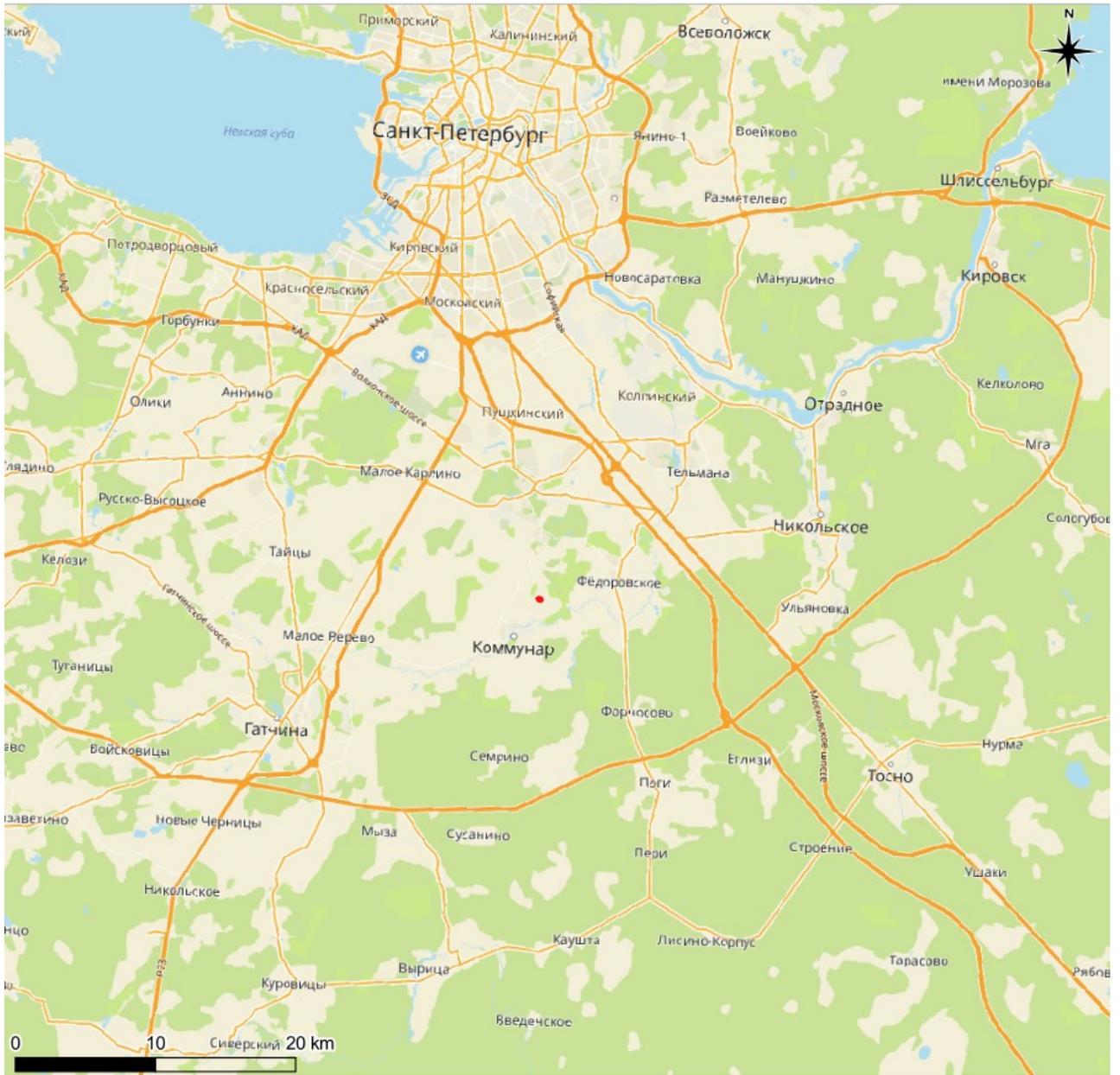


Рис. 1. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Участок обследования на карте Ленинградской области (OSM).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО



Рис. 2. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Участок обследования на карте Ленинградской области (OSM).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО



Рис. 3. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Участок обследования на космоснимке Google (съемка 2023 г.).

Инь. № подп	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

48

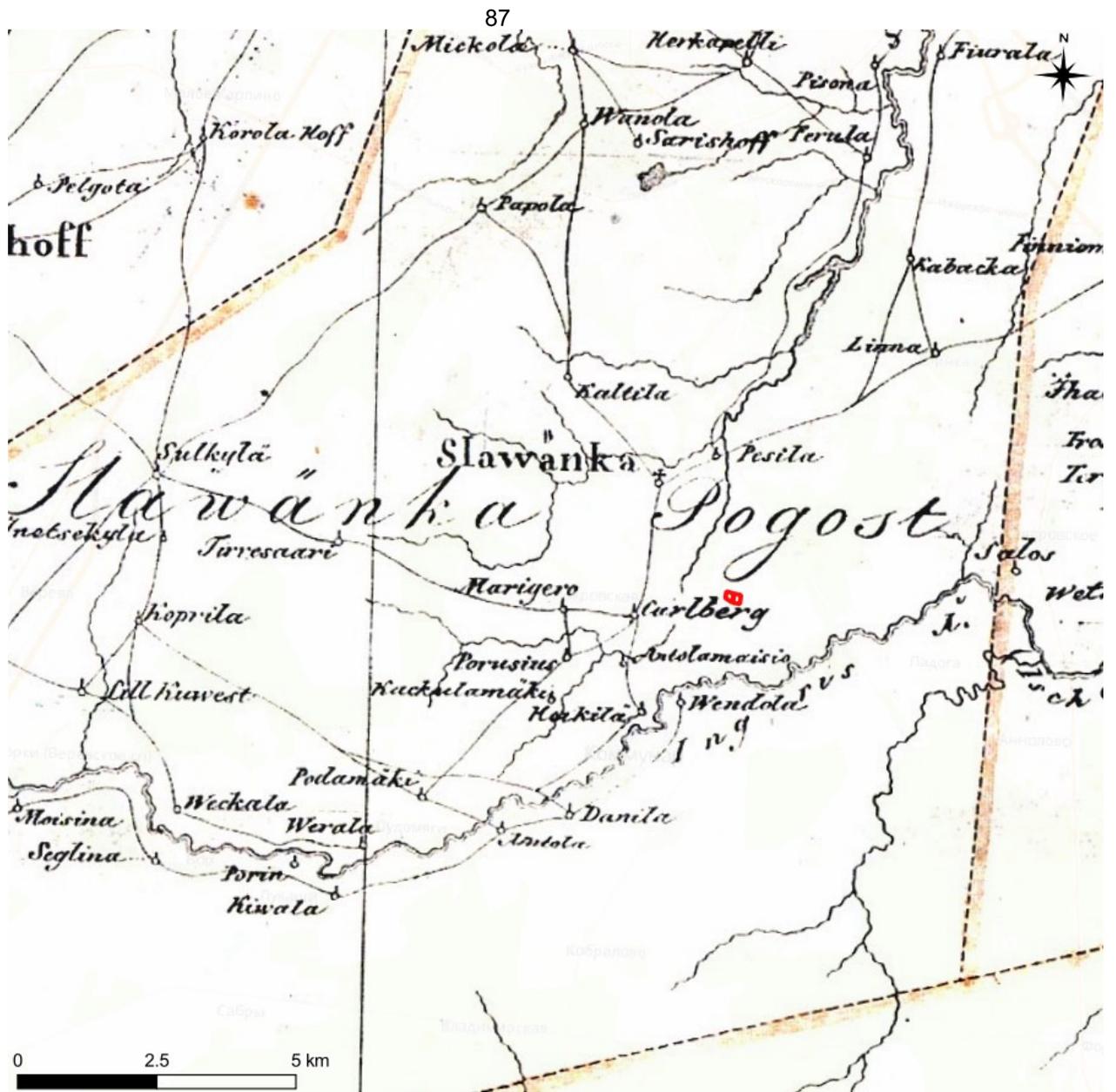


Рис. 4. Расположение участка обследования на фрагменте «Карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

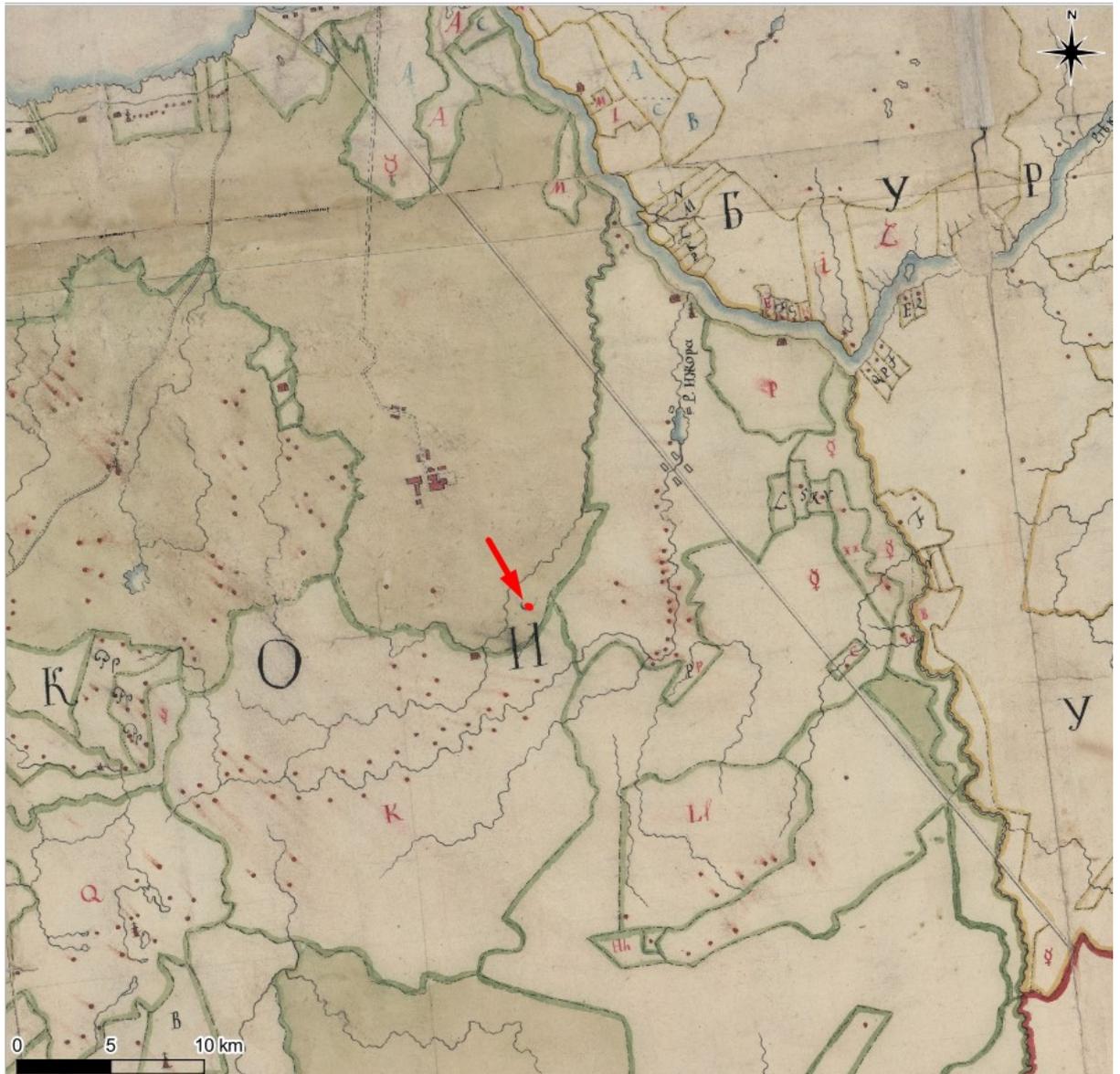


Рис. 5. Расположение участка обследования на фрагменте «Генеральный план Ингерманландии» 1749 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

50

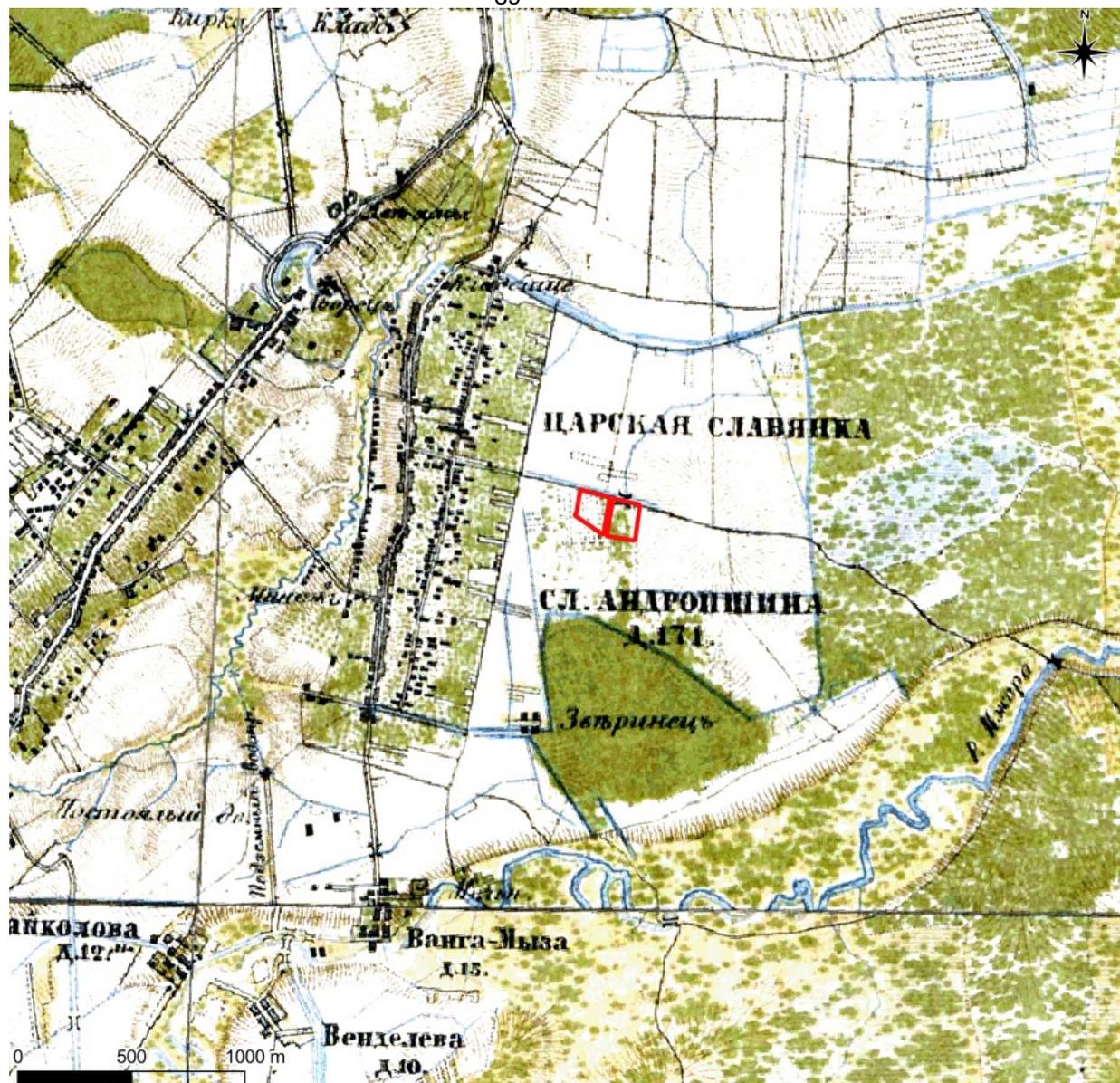


Рис. 6. Расположение участка обследования на фрагменте «Подробной топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга», 1860 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

51



Рис. 7. Расположение участка обследования на фрагменте «Топографической карты РККА», 1941 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

52

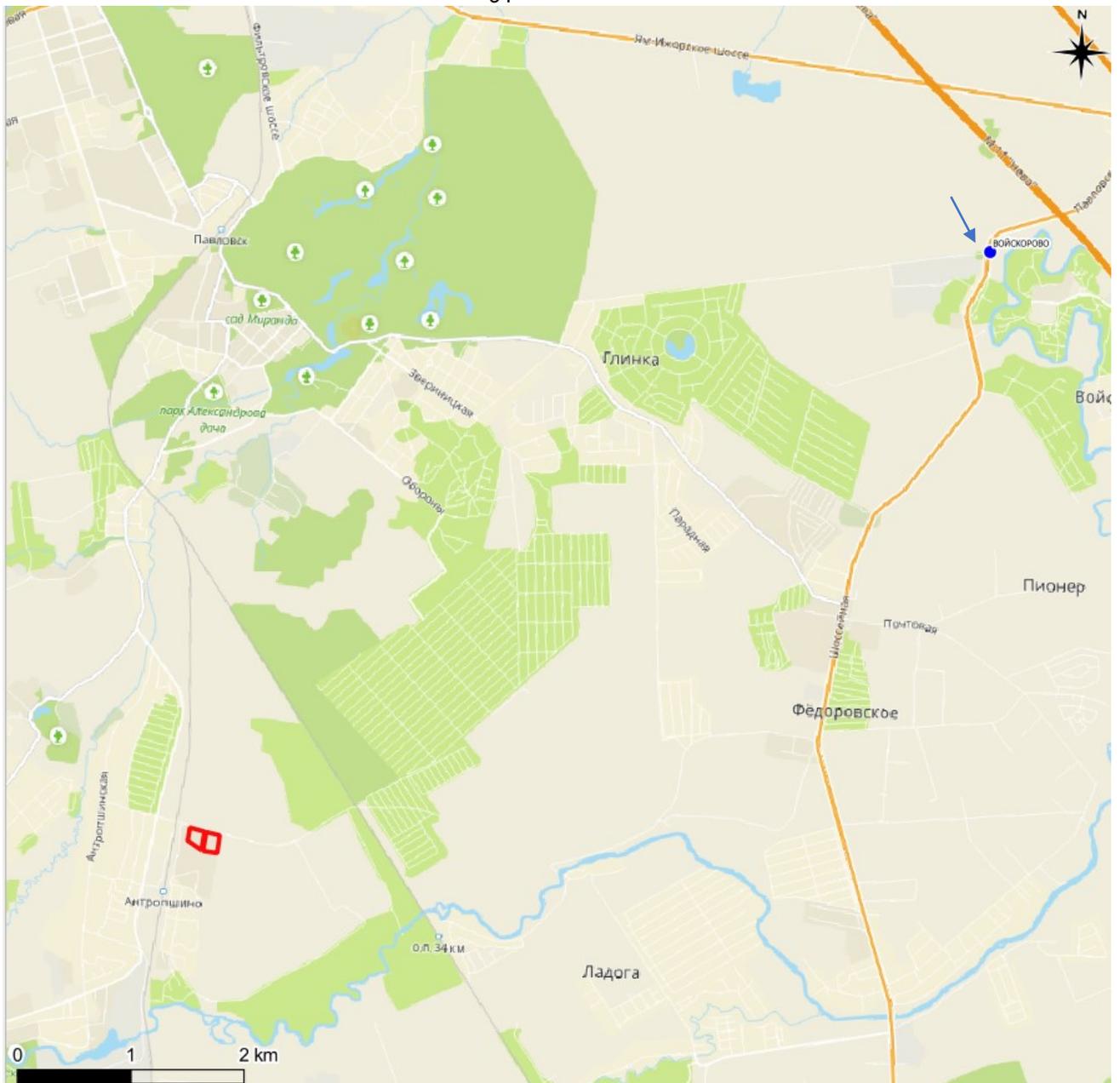


Рис. 8. Карта распространения памятников археологии относительно участка обследования  
Стрелкой обозначено месторасположение селища Войсковое.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

53



Рис. 9. Гатчинский район. г. Коммунар. Топографический план участка обследования с показанием заложения археологических шурфов.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

54



Рис. 10. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования со стороны ж/д. Картофельное поле. Панорама Yandex 2016 г.



Рис. 11. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования со стороны ж/д. Территория строительной площадки. Панорама Yandex 2019 г.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО



Рис. 12. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования со стороны ж/д. Территория строительной площадки. Панорама Yandex 2019 г.

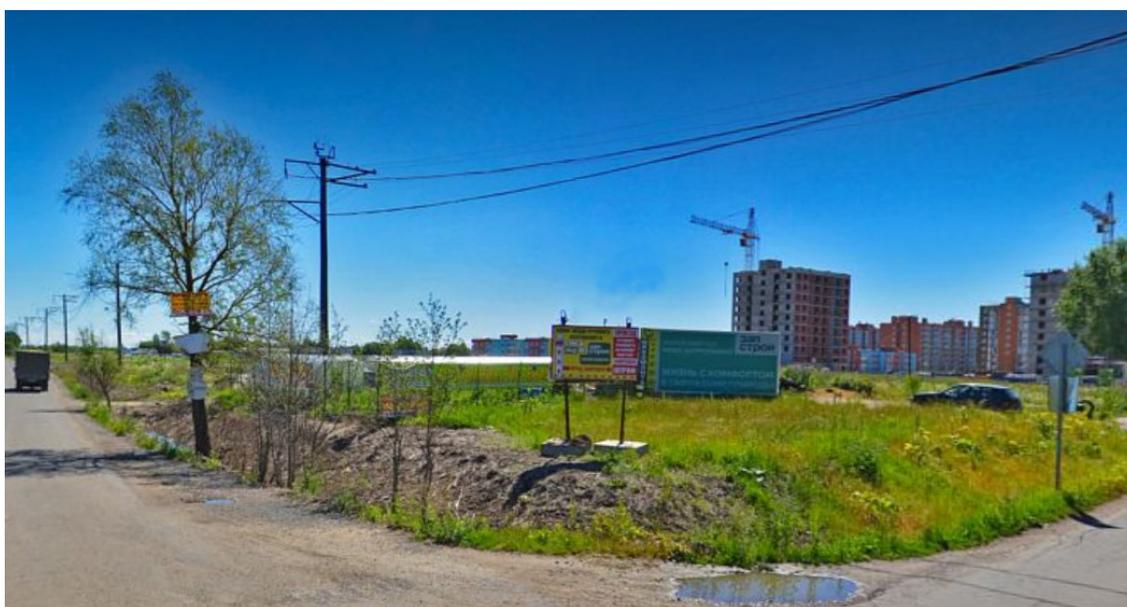


Рис. 13. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования со стороны ж/д. Территория строительной площадки. Панорама Yandex 2022 г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО



Рис. 14. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования со стороны ж/д. Территория строительной площадки. Панорама Yandex 2022 г.

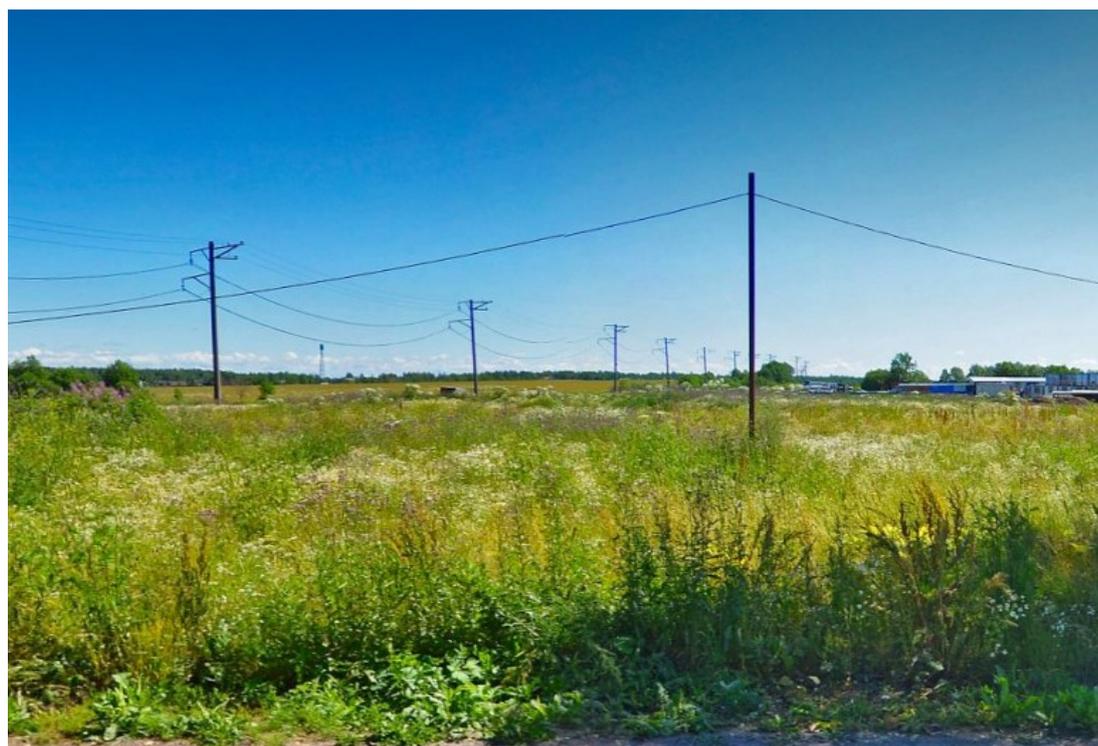


Рис. 15. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования со стороны ж/д. Территория строительной площадки. Панорама Yandex 2022 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

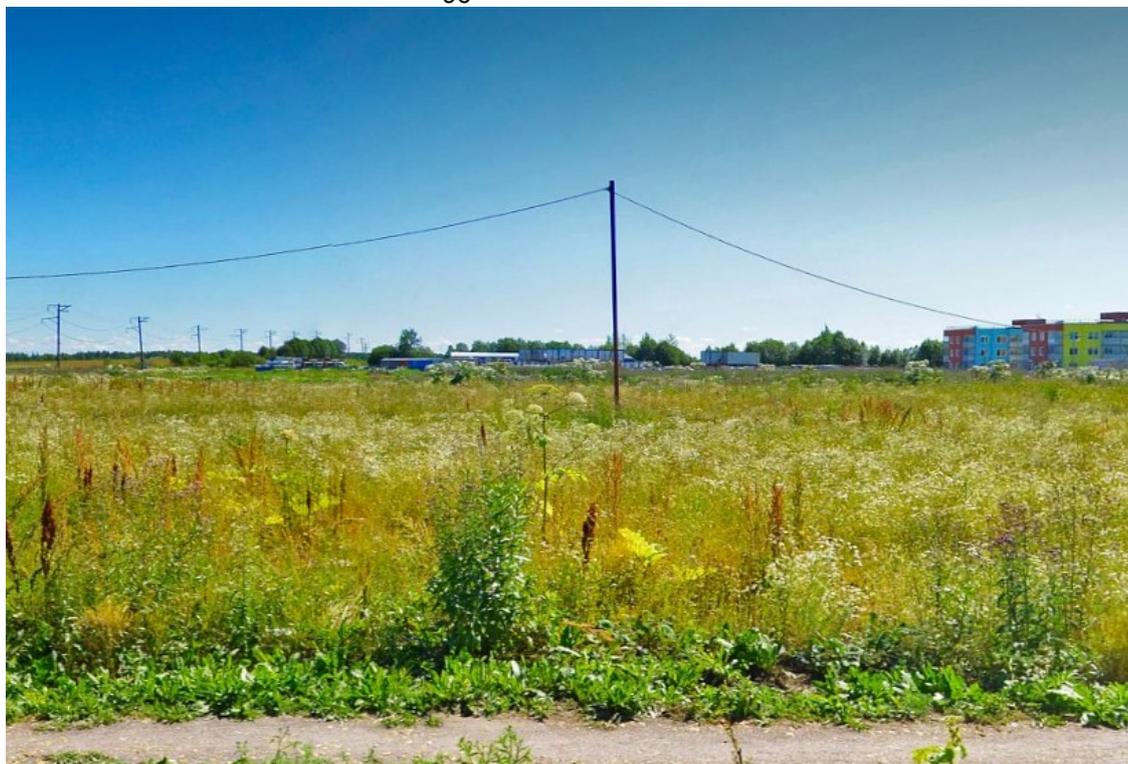


Рис. 16. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования со стороны ж/д. Территория строительной площадки. Панорама Yandex 2022 г.



Рис. 17. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО



Рис. 18. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования.  
Точка фотофиксации 2. Вид с юга.



Рис. 19. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Общий вид участка обследования.  
Шурф 1. До начала работ. Вид с юга.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

Лист

59



Рис. 20. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности. Общий вид. Вид с юга.



Рис. 21. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО



Рис. 22. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид с запада.



Рис. 23. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Шурф 2. Фиксация по материковой поверхности. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО



Рис. 24. ЛО-2022. Гатчинский район. г. Коммунар. Шурф 2. Восточная стенка. Вид с запада.

Инва. № подп.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0214-2023/ИКЭ(622)-2023-ТО

## ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 3279-2021

Настоящий открытый лист выдан:

**Полякову Андрею Владимировичу**

паспорт ~~4010 М 412655~~  
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
в бассейнах р. Нева, р. Охта, р. Токса, р. Оккервиль, р. Черная, р. Вьюн, р. Волчья, р. Сестра, оз. Лемболовское, оз. Кавголовское, оз. Хепоярви, оз. Волюярви, р. Луга, р. Долгая, р. Касоловка, р. Лужина, р. Мертвица, р. Орьевка, р. Россонь, р. Систа, р. Славянка, р. Солка, р. Сума, р. Хаболовка, р. Вуокса, р. Великая, оз. Лидское, оз. Рябово, оз. Нунгоша, оз. Долгомошье, оз. Красногвардейское, оз. Подгорное, оз. Гладышевское, оз. Полянское, оз. Зеленохолмское, оз. Краснофлотское, оз. Хаболово, оз. Бабиносское, оз. Судачье и по берегам Финского залива и Ладожского озера, р. Коваши, р. Ламошка, р. Стрелка, р. Систа, р. Лопухинка, р. Лебяжья, р. Лубенская, р. Воронка, р. Оредеж, р. Суйда, р. Волхов, р. Сясь, р. Паша, р. Свирь, р. Воронежка, р. Рассоха, р. Чаженка, р. Тосна, р. Саблинка, р. Тигода, р. Равань, р. Большая Изжорка, р. Большая Изжора во Всеволожском, Кингисеппском, Выборгском, Ломоносовском, Гатчинском, Волховском и Тосненском районах Ленинградской области.

На основании открытого листа

**Поляков Андрей Владимирович**  
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 16 декабря 2021 г.



Первый заместитель Министра  
(должность)

(подпись)

**С.Г. Обрывалин**  
(Ф.И.О.)

Дата 16 декабря 2021 г.

М.П.

025398

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

07.02.2023 № 01-09-68/2023-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «ЗАПСТРОЙ»

Домрачеву Е.В.

Ленинградское шоссе, д. 25-А,  
г. Коммунар, 188320

Эл. почта: [admin@zapstroy.ru](mailto:admin@zapstroy.ru)

**Информация о наличии или отсутствии  
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного  
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,  
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25  
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов  
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25  
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 09.01.2023 года № 5 (вх. № 01-09-67/2023 от 11.01.2023) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под размещение объекта: участок № 8 «Многokвартирный жилой дом, корпуса 18,19 (этапы 1,2)», сообщаем:

(адрес земельного участка)

**1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:**

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком

(застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Согласно представленной схеме в границах испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, а также выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

---

(информация об объектах либо их отсутствии)

**2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:**

Земельный участок с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенный по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

**2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):**

Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, с кадастровыми номерами 47:24:0104001:622, не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

**3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:**

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) отсутствуют.

**4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Вместе с тем сведениями об отсутствии на территории земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622 объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов,

обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов

археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkgf.ru](http://mkgf.ru).

#### **Дополнительная информация:**

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**

Схема земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622, расположенного по адресу (местоположение):  
Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4, предполагаемого под  
размещение объекта: участок № 8 «Многоквартирный жилой дом, корпуса 18,19 (этапы 1,2)» на публичной  
кадастровой карте РФ



N	Y	X
1	120343.2918	61975.541
2	120412.698	61958.59347
3	120473.6958	61944.36934
4	120452.3655	61777.70767
5	120322.8789	61859.90466
6	120329.6072	61870.62493
7	120331.0423	61874.34512

*Приложение 5*

**Копия градостроительного плана земельного  
участка № РФ-47-4-06-1-06-2022-0009**

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 47 - 4 - 06 - 1 - 06 - 2022 - 0009

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**ООО «Запстрой» от 12.10.2022 №3413**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

***Ленинградская область***

(субъект Российской Федерации)

***Гатчинский район***

(муниципальный район или городской округ)

***г.Коммунар, массив "Ижора", участок № 4***

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	403762.07	2220824.62
2	403742.99	2220898.38
3	403729.04	2220954.57
4	403562.70	2220930.86
5	403646.74	2220802.56
6	403657.36	2220809.44
7	403661.08	2220810.92

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

***47:24:0104001:622***

Площадь земельного участка

**19 175 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица.

Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Чеканова А.О., главный специалист отдела обеспечения градостроительной и строительной деятельности

Администрации МО город Коммунар

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Градостроительный план подготовлен

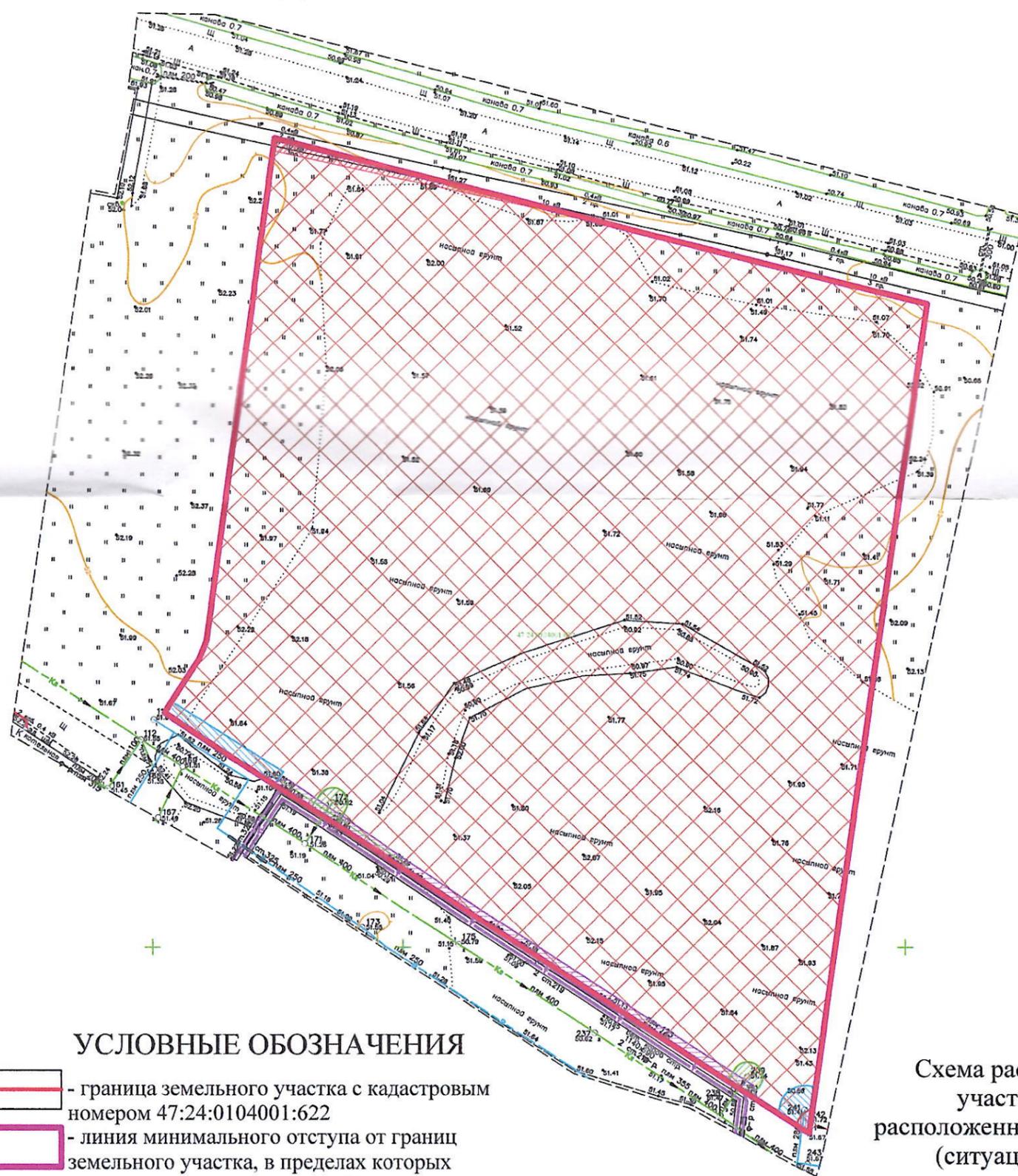
М. П.  
(при наличии)

(подпись)

Чеканова А.О.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 20.10.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622
- линия минимального отступа от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
- охранная зона канализации S=8.8 кв.м.
- охранная зона ливневой канализации S=65.3 кв.м.
- охранная зона сетей водоснабжения S=124.4 кв.м.
- охранная зона объектов электропередач S=85.6 кв.м.
- охранная зона теплосети S=211.7 кв.м.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план) М 1:4000



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в июне 2022 г. ООО "СпецГазСтрой"  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.10.2022 г. Администрацией МО город Коммунар

**Примечания:**

1. Строительство зданий и сооружений выполняется в соответствии с Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 18.07.2013) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»);  
 2. Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.

				2022
			Подпись	Дата
Выполнила	Чеканова А.О.			17.10
Проверил	Плюсин Н.С.			17.10

Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный р-н, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, массив "Ижора", уч.4			
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:24:0104001:622	Стадия	Лист	
	П	3	
Чертеж градостроительного плана земельного участка Масштаб 1:1000			

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной 06.2022 ООО "СпецГазСтрой"  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
17.10.2022, Администрацией МО город Коммунар  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3  
«Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».  
Установлен градостроительный регламент.***

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области" № 44 от 13 ноября 2015г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

***основные виды разрешенного использования земельного участка:***

Размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов

Образование и просвещение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения

Размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже

Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов

Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже

Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (\*)

Размещение дошкольных образовательных учреждений

Размещение учреждений начального и среднего общего образования

Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (\*)

Размещение объектов розничной торговли (магазинов) (\*\*)(\*\*)

Размещение аптек (\*\*)

Размещение объектов общественного питания (\*\*)(\*\*)

Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей

Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (\*\*)

Размещение отделений банков (\*\*)(\*\*)

Размещение объектов связи, почтовых отделений (\*\*)(\*\*)

Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.

Размещение ветеринарных поликлиник и станций без содержания животных (\*)

Размещение объектов культуры и искусства (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества, музеев и т.д.)

Размещение объектов охраны общественного порядка

Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций

Размещение медицинских учреждений без специальных требований к размещению (стоматологических кабинетов, женских консультаций и т.п.) в первых этажах жилых зданий (\*)

Размещение некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и

т.п.) (\*)

Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение, в том числе:

- 1) распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
- 2) наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.)
- 3) повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
- 4) очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
- 5) канализационных насосных станций
- 6) наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)
- 7) газораспределительных пунктов

Объекты видов использования, отмеченных знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 м<sup>2</sup>. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 м<sup>2</sup>, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

### **условно разрешенные виды использования земельного участка:**

**Блокированная жилая застройка:** размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти)

**Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);**

**Религиозное использование:**

- 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов;
- 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности

**Здравоохранение:** размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи

**Общественное управление:**

- 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;
- 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку

**Деловое управление:** размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

**Банковская и страховая деятельность:** размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

**Культурное развитие:**

- 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;
- 2) устройство площадок для празднеств и гуляний;
- 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов

**Развлечения:** размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок

**Рынки:** размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м

**Магазины:** размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

**Общественное питание:** размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату

Обслуживание автотранспорта:

- 1) размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых);
- 2) размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;
- 3) размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей

Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

Спорт: размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

***вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:***

Для среднеэтажной жилой застройки:

Благоустройство и озеленение

Размещение подземных гаражей и автостоянок

Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха

Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

Для блокированной жилой застройки:

Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур

Для многоэтажной жилой застройки:

Благоустройство и озеленение придомовых территорий

Размещение подземных гаражей и автостоянок

Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;

Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

Для рынков:

Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Основные виды разрешенного использования:</b>							
Размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.	3 м	Надземных этажей – 8	Максимальное значение процента застройки земельного участка – 45%	Без ограничений	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар
Образование и просвещение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - при вместимости до 100 мест – 40 кв.	5 м	Надземных этажей – 3	Без ограничений	Без ограничений	Предельная высота ограждения – 2 м. Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы

		<p>м. на 1 чел.;</p> <p>- при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта:</p> <p>- при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел.</p>					<p>дошкольных образовательных организаций».</p> <p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».</p> <p>Не допускается размещение профессиональных технических училищ, колледжей, художественных, музыкальных школ и училищ, образовательных кружков, обществ знаний, институтов, университетов, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.</p> <p>В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар</p>
<b>Школы. Лицеи. Гимназии</b>							
Без ограничений	Без ограничений	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости:</p> <p>- до 400 мест – 50 кв. м. на 1 чел.;</p> <p>- от 401 до 500 мест – 60 кв. м. на 1 чел.</p>	5 м	Надземных этажей – 3	Без ограничений	Без ограничений	<p>Предельная высота ограждения – 2 м.</p> <p>Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».</p> <p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».</p> <p>Не допускается размещение профессиональных технических училищ, колледжей, художественных, музыкальных школ и училищ, образова-</p>

							<p>тельных кружков, обществ знаний, институтов, университетов, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.</p> <p>В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар</p>
<p>Размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже; Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов; Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже; Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (*); Размещение дошкольных образовательных учреждений; Размещение учреждений начального и среднего общего образования; Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (*); Размещение объектов розничной торговли (магазинов) (*)(**); Размещение аптек (**); Размещение объектов общественного питания (*)(**); Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей; Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (**); Размещение отделений банков (*)(**); Размещение объектов связи, почтовых отделений (*)(**); Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п. Размещение ветеринарных поликлиник и станций без содержания животных (*); Размещение объектов культуры и искусства (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества, музеев и т.д.); Размещение объектов охраны общественного порядка; Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; Размещение медицинских учреждений без специальных требований к размещению (стоматологических кабинетов, женских консультаций и т.п.) в первых этажах жилых зданий (*); Размещение некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.п.) (*); Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение, в том числе: 1) распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов 2) наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.) 3) повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин 4) очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений 5) канализационных насосных станций 6) наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.) 7) газораспределительных пунктов</p>							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальное значение процента застройки земельного участка - 45%	Без ограничений	<p>Объекты видов использования, отмеченных знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.</p> <p>Объекты видов использования, отмеченных знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 м<sup>2</sup>. В случае, если общая пло-</p>

							<p>щадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 м<sup>2</sup>, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.</p> <p>В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар</p>
<b>Условно разрешенные виды использования:</b>							
<p>Блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти)</p>							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.	3 м	Надземных этажей – 3	Максимальное значение процента застройки земельного участка – 45%	Без ограничений	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар</p>
<p>Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);</p>							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.	3 м	<p>Надземных этажей, включая подземные – от 9 и выше.</p> <p>Предельное значение показателя этажности жилых зданий – 12 этажей;</p> <p>Предельное значение показателя высоты жилых зданий – 42 метра (в соответствии с п.п.3.1.7 части I региональных</p>	Максимальное значение процента застройки земельного участка – 45%	Без ограничений	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар</p>

				нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 года №83)			
Религиозное использование:							
1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов;							
2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование	4 м	Предельная высота объекта – 30 м	Без ограничений	Без ограничений	Предельная высота ограждения – 2 м. В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар
Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельного участка: - больницы, родильные дома – 6000 кв.м. - поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м. - иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м.	5 м	Надземных этажей – 5	Максимальное значение процента застройки земельного участка-45%	Без ограничений	Предельная высота ограждения – 2 м. В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар.
Общественное управление:							
1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;							

2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м.	3 м	Надземных этажей – 3	Максимальное значение процента застройки земельного участка-45%	Без ограничений	В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар
Деловое управление: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м.	3 м	Надземных этажей – 3	Максимальное значение процента застройки земельного участка-45%	Без ограничений	В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар
Банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м.	3 м	Надземных этажей – 3	Максимальное значение процента застройки земельного участка-45%	Без ограничений	В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар
Культурное развитие:							
1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;							
2) устройство площадок для празднеств и гуляний;							
3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование	3 м	Надземных этажей – 3	Без ограничений	Без ограничений	В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар
Развлечения: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами	3 м	Надземных этажей – 3	Без ограничений	Без ограничений	В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар

		по заданию на проектирование					
Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м.	Надземных этажей – 2	Без ограничений	Без ограничений	В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар
Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м	Надземных этажей – 3	Без ограничений	Без ограничений	В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар
Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м	Надземных этажей – 3	Без ограничений	Без ограничений	В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар
Обслуживание автотранспорта:							
1) размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); 2) размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; 3) размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей							

Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	<p>Не допускается размещение объектов обслуживания автотранспорта в случае, если размещение таких объектов сопряжено с установлением от них (от территорий, на которой такие объекты расположены) санитарно-защитной зоны, в пределы которой попадают жилые дома, а также образовательные и детские учреждения;</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар</p>
Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них							
Без ограничений	Без ограничений	<p>Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место;</li> <li>- от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место.</li> </ul> <p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мотели – 100 кв. м. на 1 место;</li> <li>- кемпинги – 150 кв. м. на 1 место.</li> </ul> <p>Минимальный размер земельного участка гостевого</p>	3 м	Надземных этажей – 5	Без ограничений	Без ограничений	<p>Предельная высота ограждения – 2 м.</p> <p>В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар</p>

		дома – 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м.					
Спорт: размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>							
Для рынков: Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	1 м	Предельная высота объекта – 3 м	Без ограничений	Без ограничений	Нормы расчета стоянок автомобилей в соответствии с Приложением «К» свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. В соответствии со статьями 40.1, 63, 64, 65, 66 ПЗЗ МО город Коммунар

**Статья 40.1. Предельные параметры разрешенного строительства для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ)**

№	Параметры	Предельные значения
1.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка	3,6
2.	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями	устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции
3.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и не выше 3,5 м от уровня земли

№	Параметры	Предельные значения
4.	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 63 Минимальная доля озелененной территории земельных участков настоящих Правил(при формировании земельных участков многоквартирных домов, часть требуемых настоящими Правилами придомовых озелененных пространств (до 30% их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования)
5.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 64 Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков настоящих Правил
6.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 65 Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков настоящих Правил
7.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 66 Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков настоящих Правил
8.	Максимальная высота ограждений земельных участков	- вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м; - вдоль улиц и проездов - 1,8 м; - между соседними участками застройки - 1,8 м
9.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м
10.	Прозрачность ограждений	не менее 80%
11.	Максимальная общая площадь встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения	30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть
12.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть
13.	Максимальная суммарная часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства	25% общей площади территории соответствующего земельного участка. Для всех видов объектов физкультуры и спорта - 10% от общей площади земельного участка
14.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка	0,45

### Статья 63. Минимальная доля озелененной территории земельных участков

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослого населения;
- детскими площадками;
- открытыми спортивными площадками;

- площадками для выгула собак;
- грунтовыми пешеходными дорожками;
- другими объектами благоустройства.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории.

3. Нормируемые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, могут располагаться на эксплуатируемой кровле стилобатов или иных застроенных частях земельного участка, но в размере не более 15% требуемой площади озелененной территории земельного участка.

4. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков в пределах всех зон приведена в таблице.

Таблица

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

№	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	Многоквартирные жилые дома	23 м <sup>2</sup> на 100 м <sup>2</sup> общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке (нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках)
2	Сады, скверы, бульвары	95 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 85 % - при площади от 5 до 20 га; 80 % - при площади свыше 20 га
3	Парки	95 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 80 % - при площади от 5 до 20 га; 70 % - при площади свыше 20 га
4	Леса (городские леса), лесопарки	95 % территории земельного участка
5	Пляжи	10 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 20 % - при площади от 1 до 5 га; 30 % - при площади от 5 до 20 га; 40 % - при площади свыше 20 га
6	Комплексы аттракционов, аквапарки	0 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 10 % - при площади от 1 до 5 га; 20 % - при площади от 5 до 20 га; 30 % - при площади свыше 20 га
7	Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	60% территории земельного участка
8	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (школы)	50% территории земельного участка
9	Индивидуальные жилые дома, жилые строения, объекты среднего и высшего профессионального образования; объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы	40% территории земельного участка

№	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
10	Объекты культа	15 % территории земельного участка
11	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства; объектов транспорта	15% территории земельного участка
12	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	не устанавливается

7. Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 м<sup>2</sup>.

8. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

9. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, санитарными нормами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50% территории земельного участка.

#### Статья 64. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается согласно таблице

Таблица

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков\*

№	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Индивидуальные жилые дома, жилые строения	1 машино-место на земельный участок
2	Многоквартирные дома *	1 машино-место на 80 м <sup>2</sup> общей площади квартир
3	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	1 машино-место на 5 работников
4	Объекты среднего и высшего профессионального образования	1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся
5	Гостиницы высших категорий (4-5 звезд)	13 машино-мест на 100 гостиничных мест
6	Гостиницы иных категорий	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
7	Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве
8	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве

№	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
9	Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения	1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников
10	Объекты для оздоровительных целей (кемпинги и т.п.)	1 машино-место на 1 гостиничный номер
11	Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1 га территории земельного участка
12	Кладбища	10 машино-мест на 1 га территории земельного участка
13	Крематории	20 машино-мест на 1 га территории земельного участка
14	Вокзалы (автомобильные, железнодорожные)	1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик

\* Нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.

2. Для видов использования, не указанных в настоящей таблице, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с видами использования, указанными в настоящей таблице.

3. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

4. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде:

- подземных гаражей-стоянок;
- наземных капитальных гаражей-стоянок (отдельно стоящих, встроенных и пристроенных);
- открытых стоянок (охраняемых и неохраняемых).

5. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта могут размещаться на земельных участках вместе с другими видами использования или на отдельных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:

- для жилых домов – в пределах пешеходной доступности не более 500 м;
- для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий - в пределах пешеходной доступности не более 1500 м;
- для прочих – на примыкающих земельных участках.

Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала либо иным документом, подтверждающим возможность размещения необходимого количества машино-мест вне границ земельного участка.

6. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета:

- а) для открытых автостоянок - не менее 25 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов);
- б) при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 м<sup>2</sup> на автомобиль (без учета проездов);
- в) для многоэтажных гаражей-стоянок (м<sup>2</sup> на автомобиль):
  - одноэтажных – 30;
  - двухэтажных – 20;
  - трехэтажных – 14;
  - четырехэтажных – 12;
  - пятиэтажных – 10.

**Статья 65. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков**

1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.
2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета  $90 \text{ м}^2$  на одно место.
3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:
  - одно место для объектов общей площадью от  $100 \text{ м}^2$  до  $1500 \text{ м}^2$  и плюс одно место на каждые дополнительные  $1500 \text{ м}^2$  общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);
  - одно место для объектов общей площадью от  $100 \text{ м}^2$  до  $1250 \text{ м}^2$  и плюс одно место на каждые дополнительные  $1250 \text{ м}^2$  общей площади объектов – для складских объектов.

**Статья 66. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков**

1. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета  $95 \text{ м}^2$  на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей –  $70 \text{ м}^2$  на автомобиль.
2. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета:
  - одно место для объектов общей площадью от  $100 \text{ м}^2$  до  $1500 \text{ м}^2$  и плюс одно место на каждые дополнительные  $1500 \text{ м}^2$  общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);
  - одно место для объектов общей площадью от  $100 \text{ м}^2$  до  $1250 \text{ м}^2$  и плюс одно место на каждые дополнительные  $1250 \text{ м}^2$  общей площади объектов – для складских объектов.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке терри-	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного ис-	Вспомогательные виды раз-	Предельное количество этажей и	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, опреде-	Иные требова-	Минимальные от-	Иные требования к	

устанавливается		тории		пользования	решенного использования	(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	ляемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)      Сооружения коммунального хозяйства (Тепловые сети),  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_  
 47:24:0104001:2934

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)      Информация отсутствует,  
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Информация отсутствует      Информация отсутствует  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования

территорий Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь участка, покрываемая с особыми условиями использования территории, составляет:

**«211.7» кв.м. охранная зона теплосети** в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

**«8.8» кв.м. охранная зона канализации , «65.3» кв.м. охранная зона ливневой канализации** в соответствии с СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", СНиП 3.05.04 – 85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Расстояние в 3 м по горизонтали (в свету) от подземных сетей самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений;

**«124.4» кв.м. охранная зона сетей водоснабжения** в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Расстояние в 5 м по горизонтали (в свету) от подземных сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений; Производство любых работ в охранной зоне сетей водоснабжения запрещается без письменного согласия ресурсоснабжающих организаций;

**«85.6» кв.м. охранная зона объектов электропередач** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

Производство любых работ в охранных зонах трансформаторной подстанции, подземного кабеля низкого и высокого напряжения запрещается без письменного согласия ресурсоснабжающих организаций.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных

линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных эмсев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

## 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
«65.3» кв.м. охранный зона ливневой канализации	-	-	-
«124.4» кв.м. охранный зона сетей водоснабжения	-	-	-
«85.6» кв.м. зона объектов электропередач	-	-	-
«211.7» кв.м. охранный зона теплосети	-	-	-

«8.8» кв.м. охранная зона канализации	-	-	-
--	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

*ООО «Управляющая компания «Новоантропино» Технические условия на подключение объекта к централизованным системам водоотведения №10/22-8-ВО-К2-ТУ от 19.10.2022*

*ООО «Управляющая компания «Новоантропино» Технические условия на подключение объекта к централизованным системам водоотведения №10/22-8-ВО-К1-ТУ от 19.10.2022*

*ООО «Управляющая компания «Новоантропино» Технические условия на подключение объекта к сетям холодного водоснабжения №10/22-8-ВС-ТУ от 19.10.2022*

*ООО «Управляющая компания «Новоантропино» Технические условия на подключение объекта к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения №10/22-8-ТС-ТУ от 19.10.2022*

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Решение Совета депутатов муниципального образования город Коммунар от 25.10.2017 № 42 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Коммунар»*

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Прошито и пронумеровано  
44 листов

Начальник отдела обеспечения  
градостроительной и строительной  
деятельности Администрации МО город  
Коммунар

Н.С. Плюснин



*Приложение 6*

**Копия Выписки из Единого государственного реестра  
недвижимости об основных характеристиках и  
зарегистрированных правах на объект недвижимости  
№ КУВИ-999/2022-1430525 от 25.11.202**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2022, поступившего на рассмотрение 25.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1430525			
Кадастровый номер:	47:24:0104001:622		

Номер кадастрового квартала:	47:24:0104001
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив "Ижора", участок № 4
Площадь, м2:	19175 +/- 48
Кадастровая стоимость, руб:	45430752.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:24:0104001:2934
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения многоэтажного жилого комплекса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бочаров Роман Андреевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1430525			
Кадастровый номер:		47:24:0104001:622	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Запстрой", ИНН: 4719026238
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-17/151/2012-210 09.11.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.11.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-47-17/151/2012-210	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2012 с 09.11.2012 бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 47/201/12-187532, выдан 18.10.2012, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

138

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

25.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1430525

Кадастровый номер:

47:24:0104001:622

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 2185018654699263463887039492202381157477

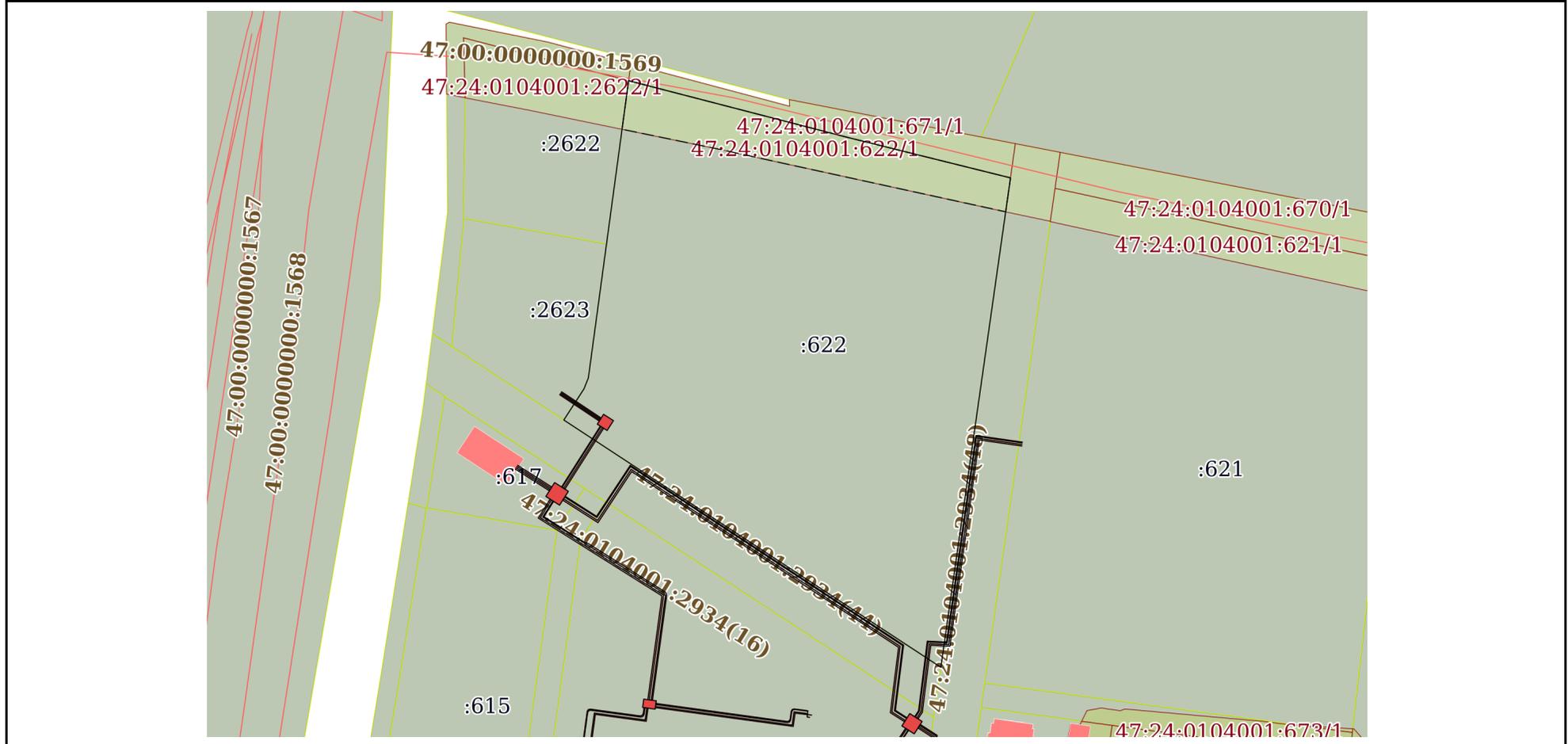
: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1430525			
Кадастровый номер:		47:24:0104001:622	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

М.П.

№ 218501865469926346387039492202381157477

с 17.05.2022 по 10.08.2023

*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 29.03.2023 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-37 от 29.03.2023

**К Акту  
Государственной  
историко-культурной  
экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

<b>ФИО</b>	<b>стаж с</b>
Городилов Андрей Юрьевич	01.01.2005
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Заместитель директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

*Приложение 8*

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09.01.2023 г.**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
**РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 14102/33-161.5-5**

г. Санкт-Петербург

09 января 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает заместителя директора по организационным вопросам **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действительна по 31.12.2023; выдана без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. \_\_\_\_\_

удостоверяется:

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В. Поляков



*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Городилов Андрей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	17 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	35 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, директор ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	<p>государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li></ul>
--	--

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	11 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	44 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук

<b>Стаж работы</b>	46 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p><b>Объекты экспертизы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	20 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или</li> </ul>

	<p>отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

---

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных</li> </ul>

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--	---

---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «17» сентября 2021 г.  
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li></ul>

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li></ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

**Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li></ul>

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,</li> </ul>

*Приложение 14*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » мая 2022 г.  
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul>

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---