

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец - «Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия» (шифр 01/С-2022), разработанной ООО «КЛЮЧЪ» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«04» апреля 2023 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «13» февраля 2023 года по «04» апреля 2023 года экспертной комиссией на основании договоров от 13.02.2023 №01/С-2022-Э1; 01/С-2022-Э2; 01/С-2022-Э3 (Приложение № 11).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Катаев А.А.

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 43 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность – ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич, образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))). Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец - *«Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия»* (шифр 01/С-2022), разработанной ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец - *«Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия»* (шифр 01/С-2022), разработанная ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Предварительные работы. (Шифр: 01/С-2022-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 01/С-2022-ИИ)

Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 01/С-2022-ОЧ)

Том 2.3. Инженерно-технические исследования (Шифр: 01/С-2022-ИТИ)

Том 2.4. Технический отчет по результатам выполненного обследования фундаментов и оснований зданий (Шифр: 01/С-2022-ТО)

Том 2.5. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (Шифр: 97/2-ИГИ)

Том 2.6. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр: 01/С-2022-ОПЗ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия 1. Эскизный проект

Том 3.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений (Шифр: 01/С-2022-ЭП.ПЗ)

Том 3.2. Архитектурные решения (Шифр: 01/С-2022-ЭП.АР)

Том 3.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Шифр: 01/С-2022-ЭП.КР)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия 2. Проект

Том 4.1. Пояснительная записка (Шифр: 01/С-2022-ПЗ)

Том 4.2. Архитектурные решения. Флигель (деревянный) (Шифр: 01/С-2022-АР.1)

Том 4.3. Архитектурные решения. Каретный сарай (каменный) (Шифр: 01/С-2022-АР.2)

Том 4.4. Архитектурные решения. Конюшня (каменная) (Шифр: 01/С-2022-АР.3)

Том 4.5. Архитектурные решения. Церковь Архистратига Михаила (Шифр: 01/С-2022-АР.4)

Том 4.6. Конструктивные решения. Флигель (деревянный) (Шифр: 01/С-2022-КР.1)

Том 4.7. Конструктивные решения. Каретный сарай (каменный) (Шифр: 01/С-2022-КР.2)

Том 4.8. Конструктивные решения. Конюшня (каменная) (Шифр: 01/С-2022-КР.3)

Том 4.9. Конструктивные решения. Церковь Архистратига Михаила (Шифр: 01/С-2022-КР.4)

Том 4.10. Проект организации реставрации (Шифр: 01/С-2022-ПОР)

Том 4.11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 01/С-2022-ОДИ)

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

– задание Комитета по культуре Ленинградской области от 09.07.2019 № 04-05/19-32 (Приложение №2);

– копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьбный комплекс «Сырец»: флигель господского дома, церковь Архистратига Михаила, перестр., каретный сарай, кам., хозяйственная постройка (мельница), парк 10 га, аллеи, фруктовый сад, фонтанная чаша», местонахождение объекта: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, д. Сырец, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждения границ его территории и установлении предмета охраны от 06.05.2019 № 01-03/19-254 (Приложение №1);

– копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.12.2020 № 04-02/20-116 (Приложение № 3);

– копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.12.2020 № 04-02/20-117 (Приложение № 4);

- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.12.2020 № 04-02/20-114 (Приложение № 5);
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.12.2020 № 04-02/20-115 (Приложение № 6);
- копия договора аренды недвижимого имущества от 30.04.2015 г. № 133 (Приложение № 7);
- копии выписок из ЕГРН на 2018 г. (Приложение № 8);
- проектная документация: *«Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия»* (шифр 01/С-2022), разработанная ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г. в составе, указанном в п. 6.2.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №9. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №10. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Учетные сведения об объекте

Объект «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец» в составе: «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2019 № 01-03/19-254 (Приложение №1).

Границы территории и предмет охраны объекта утверждены согласно Приложению 1 и Приложению 2 к Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2019 № 01-03/19-254 (Приложение №1).

На дату оформления акта Охранное обязательство на объект не утверждено.

Объект находится в собственности Российской Федерации, арендатор – Катаев Андрей Александрович (выписки из ЕГРН – Приложение №8, договор аренды – Приложение №7).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Первые упоминания о Сырце присутствуют в составленной в 1500 г. Писцовой книге Водской пятины по Гродненскому погосту.

Деревни Большой и Малый Сырец располагались по сторонам Бездонного (Безымянного, позднее – Шереметьевского) озера. Озеро питается от многочисленных ключей и от него берет своё начало цепочка озёр по речке Раковенка, притоку Луги.

Деревня на южном берегу озера – Малый Сырец – состояла исключительно из крестьянских дворов. На северном, высоком берегу озера, находилось сельцо Большой Сырец, представляющее собой помещичью усадьбу с жилыми и хозяйственными постройками, плодовым садом и пейзажным парком.

В XVIII в. оба поселения частями принадлежали разным помещикам, в том числе Лихаревым, Бакуниным. В 1740-х годах усадьбой Сырец владел помещик Дмитрий Григорьевич Муравьев, а позднее его двоюродный брат – **Николай Ерофеевич Муравьев (1724 — 1770)**. Николай Ерофеевич и Дмитрий Григорьевич приходились друг другу троюродными братьями.

Муравьевы – старинный русский дворянский и графский род, происходящий от рязанского сына боярского Василия Алаповского, сын которого, Иван Муравей, получив в 1488 г. поместье в Новгороде и стал родоначальником Муравьевых. Потомки многочисленных ветвей этой фамилии дали России немало ярких личностей, занявших в истории значительное место.

Николай Ерофеевич был известным человеком своего времени. От инженер-капитан-поручика дослужился до чина генерал-поручика, стал сенатором, генерал-губернатором города Риги. Крупный русский инженер и геодезист, он был главным директором при строительстве дорог, автором инструкции по генеральному межеванию земель. В 1752 г. издал «Начальное основание математики».

Николай Ерофеевич написал несколько песен и стихотворений. В кругу литераторов он нашел и жену Анну Андреевну, сестру драматурга и переводчика, автора «Известий о русских писателях» и двух комедий Александра Андреевича Волкова. В 1768 году в Риге у четы Муравьевых родился сын Николай Николаевич.

Николай Ерофеевич скончался в 1770 г. и был похоронен у деревянной церкви во имя Св. Николая Чудотворца в селе Мроткине, родовом имении Муравьевых (недалеко от Сырца). В 1779 г. его молодая вдова вышла замуж за князя Александра Васильевича Урусова. Зимой они жили в Москве, а летом в его подмосковных имениях.

Николай Николаевич Муравьев (1768—1840), оставшийся без отца в двухлетнем возрасте, получил прекрасное образование и воспитание благодаря отчиму, и стал одним из примечательных людей своей эпохи.

Окончив Страсбургский университет, он, как это было принято в дворянских семьях, избрал военную карьеру, служил под командованием А.В. Суворова.

В 1791 г. Николай Николаевич женился на дочери выдающегося русского инженера Михаила Ивановича Мордвинова Анне Михайловне.

Обладая небольшими средствами, местом жительства в столице они избрали Васильевский остров, «выгодный для кармана и здоровья», а лето проводили в Сырце. С 1796 по 1801 год лужские дворяне избирали Николая Николаевича своим предводителем.

С 1790-х гг. Сырец принадлежал Николаю Николаевичу, но после 1801 года бывал здесь редко.

У Николая Николаевича и Анны Михайловны родилось пять сыновей: Александр (1792—1863) — декабрист, создатель «Союза спасения», Николай (1794—1866) —

военный и государственный деятель; Михаил (1796—1866) — граф, государственный деятель; Андрей (1806—1874)— духовный писатель, путешественник по святым местам; Сергей (1809—1874), и дочь Софья (1804—1826).

Старшие сыновья, проводившие в детстве лето в Сырце, сохранили тёплые воспоминания об этом месте. Перед вступлением в армию во время Отечественной войны 1812 года они решили посетить родные пенаты. Александр Николаевич так описал эту поездку: «Мы отправились в конце февраля 1812 года в Вильно на почтовых. Захотелось нам посетить наперёд отцовское имение Сырец, лежащее по пути, в 15 верстах от Луги. Мы пробыли там три дня и посетили соседа Петра Семёновича Муравьева в деревне Радгостицы, в четырёх верстах от Сырца. В Сырцах осматривали все памятники нашего младенчества... В доме картины, мебель, часы с кукушкой, камин в отцовском кабинете... Пробыв трое суток в деревне, мы отправились далее по назначению». Более подробного описания усадьбы в воспоминаниях Александра и Николая не осталось.

В то время, в 1812 году, Николай Николаевич уже не жил в имении. Ещё в 1801 г. Он с семьёй перебрался в Москву к отчиму А.В. Урусову и все летние месяцы проводил в имениях князя, то в подмосковном Остахово, то в Лазицах под Ельней.

Высокообразованный человек, воспитанный на идеях Просвещения, Николай Николаевич в 1810 г. организовал в Москве общество математиков.

Через два года, во время войны 1812 года, вернулся к военной службе, возглавил штаб московского ополчения и только после окончания кампании, в 1815 г., вышел в отставку и в Остахово открыл знаменитую школу колонновожатых¹, которую содержал на свои средства.

Это училище давало не только основательную военную, инженерную и общеобразовательную подготовку, но и воспитывало настоящих граждан, готовых бескорыстно служить Родине. Недаром среди молодого поколения декабристов оказалось 28 воспитанников этого училища (13 из них были впоследствии арестованы и осуждены).

Декабрист Н.В. Басаргин справедливо отмечал: «Без преувеличения можно сказать, что все вышедшие из этого заведения молодые люди отличались — особенно в то время — не только своим образованием, своим усердием к службе и ревностным исполнением своих обязанностей, но и прямою, честностью своего характера... все они — я уверен — честно шли по тому пути, который выпал на долю каждого, и с достоинством сохранили то, что было посеяно и развито в них в юношеские лета».

Такое же нравственное воспитание получили и сыновья Николая Николаевича — Александр, Николай и Михаил, а также его племянники, сыгравшие не последнюю роль в истории декабристского движения: Александр и Никита Михайловичи и Артамон Захарович Муравьевы, Ипполит, Матвей и Сергей Ивановичи Муравьевы-Апостолы и Михаил Сергеевич Лунин. Сыновья Николая Николаевича тоже привлекались к следствию по делу декабристов, но без особых последствий для них.

Старший из них Александр Николаевич, получивший золотую шпагу за мужество, проявленное в боях при Бородино, Тарутине, Малоярославце и Вязьме в 1812 г., был награжден несколькими орденами за кампанию 1813-1814 гг., в 1818 г. вышел в отставку в чине полковника. Он был одним из основателей Союза спасения и Союза благоденствия,

¹ В XIX веке колонновожатые – юнкера (унтер-офицеры), готовившиеся стать офицерами «свиты Его Императорского Величества по квартирмейстерской части» (старое название Генерального штаба Российской империи).

но в 1819 г. отошел от общества и потому был осужден и сослан в Сибирь без лишения чинов и дворянства.

Это позволило ему с 1828 г. вступить в гражданскую службу, где он переменял немало должностей: был городничим в Иркутске, председателем губернских правлений в Иркутске и Тобольске, председателем уголовной палаты в Вятке и Таврической губернии, гражданским губернатором в Тобольске и Архангельске.

На этом поприще Александр Николаевич дослужился до чина действительного статского советника, но в 1851 г. вернулся на военную службу в Генеральный штаб, участвовал в 1855 г. в Крымской войне и в чине генерал-лейтенанта вышел в отставку.

Николай Николаевич, как и брат, прошел Отечественную войну 1812 г., а с 1816 г. служил на Кавказе, возглавлял экспедицию по исследованию побережья Каспийского моря. И хотя он был организатором преддекабристской организации «Священная артель», к следствию не привлекался. Позже, в 1828-1829 гг. он участвовал в русско-турецкой войне, а в 1854 г. стал наместником Кавказа. Командуя Отдельным кавказским корпусом, Николай Николаевич взял турецкую крепость Карс, отчего и получил двойную фамилию: Муравьев-Карский.

Младший из братьев, служивших на военной службе, **Михаил Николаевич (1796 - 1866)**. Именно он наследует усадьбу Сырец после смерти отца в 1840 году.

Михаил Николаевич был видным государственным, общественным и военным деятелем Российской империи эпох Николая I и Александра II. Он, как и братья, участвовал в Отечественной войне 1812 г., был ранен при Бородино на батарее Раевского, однако вернулся в полк и дошел до Парижа. В 1814 г. его перевели на Кавказскую линию, но в 1820 г. он ушел в отставку по состоянию здоровья и поселился в имении жены в Смоленской губернии. С 1817 г. он был членом организации «Священная артель», затем обществ «Союз Спасения» и «Союз благоденствия», но после отставки участия в них не принимал. И поэтому был освобожден с оправдательным документом, причислен к Министерству внутренних дел и в 1827 г. назначен сначала витебским, а затем могилевским губернатором. Постепенно повышаясь в должностях и чинах, он стал сенатором, членом Государственного совета, директором департамента уделов Министерства государственных имуществ.

В 1857 г. М.Н. Муравьев был назначен министром государственных имуществ. Он был противником освобождения крестьян от крепостной зависимости и оставил пост министра в 1861 г.

Когда в мае 1863 г. началось польское восстание, его назначили генерал-губернатором шести охваченных восстанием северо-западных губерний с чрезвычайными полномочиями.

Оставаясь до 1865 г. на посту генерал-губернатора северо-западных губерний, М.Н. Муравьев проводил русификаторскую политику. За «усмирение» был возведен в графское достоинство и получил еще дополнение к своей фамилии — Виленский.

М.Н. Муравьев был также активным общественным деятелем. В 1850 г. он был избран вице-председателем Русского географического общества. П.П. Семенов-Тянь-Шанский вспоминал: «...наш вице-председатель М.Н. Муравьев во всякое время дня и ночи вызывал к себе то того, то другого из должностных лиц Географического общества для различного рода совещаний с ними... Муравьев жил близко от нас, на Загородном проспекте... в очень скромной обстановке, посреди которой мы его встречали сидящим в покойном кресле и курящим табак фабрики Жукова (в просторечии «жуковину») из длинной трубки». Здесь, в

доме Департамента уделов, а затем и в собственном гостеприимном доме на Сергиевской улице собирались его многочисленные родственники Муравьевы, Шереметевы, Тютчевы, Шаховские, Алябьевы.

Михаил Николаевич ещё в 1818 г. женился на Пелагее Васильевне Шереметевой, дочери отставного гвардии капитан-поручика Василия Петровича Шереметева. В браке родились три сына – Николай (Муравьев-Ковенский) (1820—1869), Леонид (1821—1881), Василий (1824—1848), и дочь Софья (1833—1880).

Михаил Николаевич, живя в столице с 1839 по 1861 г., каждое лето с семьёй проводил в усадьбе Сырец. За это время произошло полное обновление села и усадьбы.

Усадьба перешла к Михаилу Николаевичу от отца не в лучшем виде, несмотря на то что прежний владелец считался большим специалистом по сельскому хозяйству.

Изменения, произошедшие при Михаиле Николаевиче, иллюстрируют следующие цифры. В 1783 г. в сельце Большой Сырец было 11 крестьянских дворов, душ мужского пола 41 и женского 23. В усадьбе стоял деревянный господский дом и при нем фруктовый сад. Все поселение занимало 6 десятин. А в 1858 г. только усадьба занимала 9 десятин, при ней находилось 20 человек дворовых обоого пола и четверо мастеровых. Село тоже разрослось, в нем было 16 дворов.

При Михаиле Николаевиче были построены деревянные дом для гостей с мезонином, бани, кучерская, гумно, людские и рабочие избы, молочня, а каменными (из валунов с кирпичной кладкой) – винокурный завод, мельница, конюшни, скотный двор, амбар и каретный сарай. Для нового владельца был перестроен усадебный дом, который также был деревянным. Его украшал балкон, увитый диким виноградом.

Племянник Пелагеи Васильевны – С.Д. Шереметьев – оставил такие сведения о деятельности Михаила Николаевича в Сырце: «Доставшееся от отца довольно запущенное имение, оно было им обновлено. Он построил существующий ныне просторный и удобный дом, службы, выстроил ветряную мельницу, скотный двор... Сырецкий дом с виду небольшой, но поместительный, на нем лежит какой-то особый отпечаток прошлого... небольшие комнаты обшиты деревом, на стенах портреты... комнат в доме много, все поместительные и удобные... Местоположение живописное. Сад расположен по скату к большому пруду, около усадьбы большой фруктовый сад, за которым берёзовая роща, славящаяся грибами».

Самый ранний план усадьбы относится к 1844 году. На плане чётко видна дорога, делящая сельцо Большой Сырец на две части: южную усадебную, северную – с крестьянскими дворами. В усадебной части строениями занята центральная часть, к которой от дороги ведут две дорожки. Строений показано не так много, что даёт основания полагать, что данный план был выполнен до начала большого строительства в усадьбе.

После обновления усадьбы сформировалась структура, сохранившаяся до настоящего времени: в центре усадебного участка стояли господский дом, флигель для гостей, службы, на востоке располагался большой хозяйственный двор. Все строения располагались на высоком берегу, от которого шёл склон к озеру. На склоне располагался пейзажный парк, обновлённый свежими посадками. За усадьбой была посажена берёзовая роща. Линейные посадки пихт, тип, клёнов разделяли усадьбу на господскую и хозяйственную части.

Декоративные группы деревьев и кустарников располагались так, что от дома открывался вид на большую воду озера. К северу за постройками был насажен большой фруктовый сад, ограниченный дорогой. Таким образом, постройки утопали в зелени.

Вблизи барского дома и вдоль прогулочных дорожек высадили липы, лиственницы, ясени, клены, ели и даже кедры. Сейчас сохранившимся деревьям 150 лет.

Позднее к западу от центральной части поставили церковь, которую окружали зелёные кулисы. Через дорогу построили церковно-приходскую школу.

«Это было любимое место уединения М.Н. Муравьева. Сюда он удалялся для отдыха от трудов и дел... В домашнем быту был прост и добродушен, приветлив и гостеприимен, видно было, что он рос в коренной деревенской русской среде и притом мыслящей, предприимчивой и даровитой», — писал С.Д. Шереметев, не раз посещавший Сырец.

Однако после отмены крепостного права, когда Михаил Николаевич переселил крестьян в другое место, дальше от усадьбы. В этом ему помог Александр Андреевич Половцев, мировой посредник, о чем он вспоминал: «По приглашению господина Михаила Николаевича Муравьева был в Сырце и нашел дело о переселении деревни до того испорченным, что крестьяне вовсе отказались. Замечательный пример, помещик желает отдалить деревню от мызы, предложил по 250 рублей и 200 бревен на каждый двор, крестьяне запросили 1000 деревьев на двор... Был там, между прочим, сказал крестьянам, что полно бы 100 рублей и 100 бревен... Надобно было видеть, как он, его жена и дочь, сидевшие на балконе за чаем, остались этим довольны».

После отставки в 1865 г. Михаил Николаевич поселился в Сырце и все заботы обратил на возведение деревянной церкви во имя Св. Архангела Михаила.

Проект церкви выполнил выдающийся архитектор середины XIX века Александр Иванович Резанов (1817-1887), академик архитектуры. Позже архитектор прославился многими постройками как в столице, так и за её пределами, наиболее известен как автор дворца великого князя Владимира Александровича на Дворцовой наб. (современное здание Дома учёных).

В плане церковь во имя Св. Архангела Михаила в Сырце имела форму греческого креста с примыкающим с запада объёмом колокольни, длиной 25 м, шириной 17 м. Высота церкви до карниза 5 м.

Храм был деревянным, на прочном каменном фундаменте. Снаружи обшит тёсом — при первом взгляде на его изображение создаётся ощущение, что здесь за основу взяли формы каменных церквей эпохи классицизма в их сближении с национальным стилем, что особенно заметно в деталях архитектурного декора.

Все работы по возведению и отделке церкви в Сырце производил подрядчик костромской крестьянин Арсений Бородулин, который до этого построил дворец великих князей в Красном Селе.

Внутри церкви находился трёхъярусный иконостас с иконами, написанными в византийском духе. Звон колокольни состоял из 7 колоколов. Самый большой колокол (с надписью, указывающей, в связи с чем построена церковь) весил 44 пуда 35 фунтов. Надпись на втором, 22-пудовом колоколе, посвятили устройтелю церкви графу М.Н. Муравьеву.

Церковный участок окружал земляной вал. Стоимость церкви была настолько значительной, что М.Н. Муравьев признался: «затраченных на неё денег хватило бы на постройку каменного храма».

Михаил Николаевич умер 29 августа 1866 г., на третий день после освящения церкви в Сырце. Похоронили его на Лазаревском кладбище Александро-Невской лавры. Надгробный памятник-часовню на его могиле спроектировал А.И. Резанов.

После смерти М.Н. Муравьева имение Сырец с деревнями Щепы, Выбор, Мроткино «с господскими домами, прочими строениями, четырьмя мельницами» откупил у наследников — вдовы и двух сыновей — муж дочери Муравьевых, Софьи Михайловны, Сергей Сергеевич Шереметев.

После завершения Крымской войны Сергей Сергеевич перешел на гражданскую службу в Министерство императорского двора. Сначала он был членом Строительной комиссии, затем церемониймейстером и егермейстером в чине действительного статского советника. С того времени супруги Шереметевы были неразлучны с родителями Софьи Михайловны. Они жили с Муравьевыми, как в столице, так и в Сырце, к которому Софья Михайловна была привязана с детства.

В Сырце она воспитывала детей, а Сергей Сергеевич занимался хозяйством. У них было два сына и пять дочерей. Все лето семья проводила в деревне. С.Д. Шереметев писал: «У дяди Сергея Сергеевича здесь была целая кладовая разных хозяйственных вещей, инструментов, посуды, амуниции, ружей. Он был большой охотник до садоводства и огородничества. Плодовый сад, раскинувшийся на 8 десятинах, и сейчас, даже заброшенный, производит неизгладимое впечатление, особенно потому, что он до сих пор плодоносит».

Нанятый Шереметевым специалист-садовник занимался не только фруктовыми садами и огородами, но и теплицами и оранжереями, выстроенными Сергеем Сергеевичем. Хотя они были его главной заботой, не забывал он и о пейзажном парке, где были произведены новые посадки, о чем свидетельствуют деревья 120-летнего возраста. Преобразование садово-паркового хозяйства сопровождалось строительством новых сооружений, ремонтом и перестройкой старых. Так, в 1884 г. над каменным зданием конюшни был надстроен третий этаж, для чего пришлось утолщить стены здания. Рабочих при усадьбе было 15 человек, что также подтверждает кипучую деятельность хозяина, стремившегося устроить жизнь своей семьи в усадьбе комфортабельно.

Софья Михайловна все время заботилась о церкви, где хранила письма отца к митрополиту Московскому и Всея Руси Филарету. Любила Софья Михайловна принимать в Сырце гостей, среди которых были не только родственники и соседи по имению, но и государственные деятели. С.Д. Шереметев вспоминал о ней очень тепло: «Вижу Софью Михайловну в Сырце на любимом балконе, среди зеленеющего дикого винограда, окруженную детьми, у стола с кипящим самоваром, слышу оживленную речь и тонкий смех».

23 августа 1880 г. Софья Михайловна умерла в Сырце, а через четыре года не стало и Сергея Сергеевича. Имение унаследовали пять дочерей: Екатерина, Александра, Анна, Мария и Анастасия Шереметьевы.

В 1909 г. они выстроили в усадьбе амбулаторию и приемный, покой, в 1910 г. — больницу, при которой открыли местный комитет Российского общества Красного Креста. Его председателем стала Анастасия Сергеевна Шереметева.

После революции 1917 года усадебный дом перенесли в Новгородскую область. В здании церкви разместилась школа, а во флигеле — жилье для работников школы.

В конце 1980-х годов было проведено обследование усадьбы. По состоянию на 1988 год в усадьбе сохранились: флигель дома, каретный двор, кладовые, остатки погребов и парк. В парке сохранились остатки фонтана. За каретным двором находился колхозный сад. Усадебный дом, перевезенный в Новгородскую область, сгорел во время войны. На границе

усадыбы сохранилось здание деревянной церкви, которое на тот момент не использовалось. В 1993 году церковь сгорела.

В 1992 году было проведено инвентаризационное описание зелёных насаждений усадьбы. Согласно данному обследованию, площадь парка составила 25 га. Рельеф характеризуется как ровный со склоном к озеру. Пейзажный парк регулярного устройства с плодовым садом и читаемой основной планировкой.

Площадь яблоневого сада составляет 7,6 га. Сад заброшен, зарос травой. Вдоль северной границы остатки ряда берёз 120 лет. Кроны берёз редкие, стволы с повреждениями, сухими сучьями. В ряду растут также тополь бальзамический 40 лет, липы, клёны 120 лет, ясени, клёны 50 лет. С западной стороны три берёзы 120 лет и высокие пни от ряда берёз. С востока к саду примыкает скотный двор. На восточной границе среди клёнов, ивы козьей 20-50 лет растёт один вяз 150 лет.

Центральная аллея имеет ширину 10 м, по краям аллея обвалована. По аллее проложена щебеночно-булыжная дорожка шириной 2,5 м. Аллею окаймляет порослевое поколение клёнов, лип, вязов, ясеней 20-60 лет и густо разросшиеся черёмуха, бузина, акация жёлтая, жостер, сирень обыкновенная, рябинник, спирея дубравколистная, рябина, смородина красная, местами берескет европейский. Близ поворота дорожки к бывшему господскому двору – одна лиственница, один дуб 150 лет, один тополь белый 100 лет.

В конце 1990-х годов впервые была проведена инвентаризация объектов усадьбы как объектов технического учёта. Согласно данным БТИ Лужского района, в конце 1990-х – начале 2000-х годов усадьба находилась в аренде у ООО «Миктор», АОЗТ «Лужское».

В 2015 году усадьба передана в аренду частному лицу для восстановления

Описание объекта, современное состояние

Усадьба Сырец расположена в д. Сырец Заклинского сельского поселения Лужского района Ленинградской области, в 15 км на юго-восток от г. Луги. Территория усадьбы находится практически полностью за границами населённого пункта.

Усадьба расположена на высоком северном берегу Шереметевского озера. Северная часть усадьбы – территория бывших фруктовых садов, примыкает к ул. Садовой – центральной улице деревни Сырец, которая далее соединяется с дорогой, ведущей к деревне Щепы. Это историческая дорога, известная по картам XIX века. На противоположной стороне улицы от фруктового сада усадьбы находится рядовая застройка деревни, которая развивается на данной территории с XIX века.

Северная граница сада, вдоль дороги, обозначена посадками берёз. Кроны берёз редкие, стволы с повреждениями, сухими сучьями. В ряду растут также тополь бальзамический 40 лет, липы, клёны 120 лет, ясени, клёны 50 лет. Площадь яблоневого сада составляет 7,6 га. Сад заброшен, зарос травой.

Фруктовый сад от центральной части усадьбы отделён аллеей. Центральная аллея имеет ширину 10 м, по краям обвалована. По аллее ранее была проложена щебеночно-булыжная дорожка шириной 2,5 м, в настоящее время покрытие грунтовое. Аллею окаймляет порослевое поколение клёнов, лип, вязов, ясеней 20-60 лет и густо разросшиеся черёмуха, бузина, акация жёлтая, жостер, сирень обыкновенная, рябинник, спирея дубравколистная, рябина, смородина красная, местами берескет европейский. Близ поворота дорожки от аллеи к бывшему господскому двору – одна лиственница, один дуб 150 лет, один тополь белый 100 лет.

Центральная часть усадьбы расположена южнее аллеи, на высокой террасе северного берега озера. Здесь находились все усадебные постройки, окружённые парковыми посадками. В центральной части пространство парка раскрыто от поросли, условно это место можно назвать «парадным двором».

При повороте с аллеи на «парадный двор» располагается погреб, скрытый земляным холмом, заросшим деревьями. Вход в него организован с запада, сложен из кирпича с лучковой перемычкой (дверь отсутствует). Конструкции погреба сложены из бутового камня, пол покрыт деревянными досками. Перекрытие – цилиндрический свод, выполнен из бетона, вероятно, в процессе ремонта.

В центре «парадного двора» располагался усадебный дом. Место его расположения в настоящее время читается по остаткам фундамента, заросшим деревьями. Фундамент сложен из крупного валунного камня на известковом растворе, почти полностью скрыт под культурным слоем. Здание имело в плане сложную конфигурацию.

Западнее от усадебного дома находится чаша фонтана, выполненная из бетона. Ещё дальше на запад от дома располагается флигель – деревянное здание, вытянутое по оси север-юг, прямоугольное в плане: двухэтажное, стены сложены из круглого бревна, лицевая обшивка стен из досок сохранилась фрагментарно. Перекрытия, крыша утрачены, часть стен разрушены. Здание находится в руинированном состоянии.

В восточной части усадьбы располагается хозяйственный двор, состоящий из каменных конюшни и каретного сарая.

Каретный сарай – прямоугольное в плане здание вытянуто по оси восток-запад, сложено из валунного камня с «расщепенкой» и расположено на обрезе верхней террасы парка. Здание имеет входные проёмы, организованные с северной стороны и оконные проёмы с южной, северной восточной и западной сторон. Часть проёмов сохранило лучковые перемычки. Оконные проёмы на торцовых, восточном и западном фасаде – полуциркульные. Угловые пилястры – кирпичные. Все проёмы выложены из кирпича (заполнения дверных и оконных проёмов отсутствуют). Первоначальная двухскатная кровля и стропильная конструкция крыши – утрачены. Часть стен разрушена. Состояние – руинированное.

Конюшня – одно-двухэтажное, прямоугольное в плане здание вытянуто по оси север-юг, сложено из валунного камня с «расщепенкой» и расположено на верхней террасе парка. Здание имеет повышенную двухэтажную входную часть по оси продольного фасада и входные проёмы, организованные с западной и восточной сторон повышенной части. Арочные оконные проёмы частично сохранились на продольных фасадах с восточной и западной сторон. Часть проёмов сохранило полуциркульные перемычки. Угловые пилястры – кирпичные. Все проёмы выложены из кирпича (заполнения дверных и оконных проёмов – отсутствуют). Первоначальная двухскатная кровля и стропильная конструкция крыши – сохранилась только над двухэтажной частью. Двухскатная кровля и стропильная конструкция крыши на боковых одноэтажных частях – утрачены. Часть стен разрушена. Состояние здания – руинированное.

Ранее в состав хозяйственного двора входил также деревянный амбар: одноэтажное здание, прямоугольное в плане, под двускатной крышей. Оно существовало ещё в начале 1990-х годов при обследовании усадьбы и зафиксировано на фотографиях. В настоящее время здание утрачено, фрагментарно читаются фундаменты.

В западной части усадьбы располагаются фундаменты церкви и школы.

Фундаменты Церкви Св. Архангела Михаила сохранились в виде отдельных фрагментов. Здание первоначально имело крестовидный план, фундамент деревянного здания церкви сложен из крупного валунного камня на известковом растворе. Сейчас он сильно деформирован и почти полностью скрыт под культурным слоем. Участок церкви выделен рядами деревьев, закруглёнными с западной стороны. Восточный ряд продублирован земляным валом.

Южнее церкви и западнее церкви располагались здания школы. Здания были деревянными, прямоугольными в плане. Остались фундаменты, сложенные из крупного валунного камня на известковом растворе, сильно деформированы.

Между церковью и местом, где располагался главный усадебный дом, находится деревянный флигель. Флигель представлял собой двухэтажное деревянное здание прямоугольной конфигурации в плане с ризалитом на восточном фасаде. В настоящее время здание находится в руинированном состоянии: стены на два этажа сохранились фрагментарно только в северной части здания, частично завалены внутрь здания. В южной части здания крыша, перекрытия, стены обрушены, материалы обрушения находятся на месте (не складированы). Сохранившиеся части стен без обшивки и декора. Оконные и дверные проемы в сохранившихся частях стен прямоугольные, заполнения утрачены.

Южная часть усадьбы представляет собой лесопарковый береговой склон и ровный участок нижней террасы, расположенный вокруг береговой линии Шереметевского озера.

Усадьба имеет площадь 25 га. На её территории выделяются несколько центров композиции с запада на восток: «общественный» (здания школы, участок церкви), центральный «жилой» (участок бывшего господского двора), «хозяйственный» (конюшня, каретный сарай), и природный композиционный центр в южной части - озеро.

В центральной, парковой части усадьбы выделяются посадки одиночные и малыми группами липы, лиственницы, ясени, клёнов, вязов, ели, кедра, пихты. Близ главной дороги несколько дубов, тополь белый. В рядах церкви липы, несколько лиственниц. Возраст посадок – 120-150 лет. В парке много декоративных кустарников; розы, жимолости, спиреи, смородины, бересклет, жостер, жасмин, гордовина, ирга. Кустарника и порослевое поколение клёнов, лип, вязов, ясеней 20-60 лет формируют главную аллею, склоны к озеру густо покрывает древесный молодняк, берега его заболочены. На восточной границе среди клёнов, ивы козьей 20-50 лет растёт один вяз 150 лет. В западной части на склоне родник. Русло родника выложено из валунного камня.

Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу документация *«Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия»* (шифр 01/С-2022)», разработана ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г. с целью сохранения объектов культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец.

Проект разработан в соответствии с заданием комитета по культуре Ленинградской области от 09.07.2019 № 04-05/19-32 (Приложение №2) и содержит три раздела: Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект реставрации и приспособления.

С целью оценки обоснованности проектных решений экспертами было рассмотрены и проанализированы все указанные разделы проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Предварительные работы. (Шифр: 01/С-2022-ПР) содержит комплект исходно-разрешительной документации:

- копию лицензии Минкультуры России, выданной ООО «КЛЮЧЬ» №МКРФ 03282 от 2 марта 2016;
- задание комитета по культуре Ленинградской области от 09.07.2019 № 04-05/19-32;
- копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2019 № 01-03/19-254;
- копия разрешения комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению от 15.12.2020 № 04-02/20-116;
- копия разрешения комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению от 15.12.2020 № 04-02/20-117;
- копия разрешения комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению от 15.12.2020 № 04-02/20-114;
- копия разрешения комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению от 15.12.2020 № 04-02/20-115;
- копия договора аренды недвижимого имущества от 30.04.2015 г. № 133;
- копии выписок из ЕГРН на 2018 г.;
- фотофиксация объектов культурного наследия до начала проведения работ.

Том также содержит акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Актах влияния, по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на его конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности.

Содержание тома соответствует требованиям задания комитета по культуре Ленинградской области от 09.07.2019 № 04-05/19-32.

Раздел 2. Комплексные научные исследования содержит шесть томов.

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 01/С-2022-ИАИ) содержит историческую справку и материалы иконографии, собранные в процессе исследования. Представленные материалы достаточны для разработки проекта.

Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 01/С-2022-ОЧ) содержит комплект обмерных чертежей зданий в необходимом объеме – планы, разрезы. Обмерные чертежи соответствуют фактическому состоянию объектов на момент разработки проекта.

Том 2.3. Инженерно-технические исследования (Шифр: 01/С-2022-ИТИ) содержит результаты обследования технического состояния строительных конструкций объектов.

«Конюшня (каменная)»

Фундаменты выполнены ленточного типа из бутовой / валунной кладки.

Стены:

-валунная кладка наружных и внутренних стен с расщепенкой;

- кирпичная кладка угловых пилястр из керамического кирпича. Пилястры установлены на валунную кладку цоколя;

- кирпичная кладка оконных и дверных проемов из керамического кирпича.

Перемычки арочные полуциркульные, лучковые.

Зафиксированы следующие дефекты:

- наклонные трещины усадочно-деформационного характера по телу кладки; деструкции штукатурного и окрасочного слоев в следствии длительного замачивания стен.

- выветривание тела кладки и межкладочного раствора, следы длительных замачиваний стен, сильное выветривание раствора в кирпичных пилястрах и лучковых перемычек над оконными проемами.

- локальные участки, ранее выполненные проемы заполнены силикатным кирпичом на ц/п растворе.

- вывалы и разрушения каменной кладки наружного слоя, эрозия раствора и выпадение мелких камней забутовки.

Участки кирпичной кладки в уровне цоколя частично разрушены в результате капиллярного подсоса воды из грунта. Видны следы высолов по кирпичной кладке.

Арочные полуциркульные перемычки оконных проемов по большей части утрачены, участки оконных проемов заложены силикатным кирпичом.

В результате выполненного обследования, техническое состояние ограждающих и внутренних стен здания, по совокупным признакам, с учетом выявленных дефектов, оценивается как ограниченно-работоспособное.

Конструкция перекрытия над подвальной частью утрачены. Конструкция перекрытия над 1-м этажом здания в центральной части - бревна и деревянные доски настила.

Конструкция перекрытия над 2-м этажом в центральной части здания - бревна и деревянные доски настила.

В ходе освидетельствования технического состояния конструкций перекрытий зафиксированы дефекты в виде зон биологического поражения деревянных элементов покрытия. Конструкции перекрытия над 1-м этажом здания в центральной части- по большей части утрачены.

В результате выполненного обследования, техническое состояние перекрытий над 2 этажом, по совокупным признакам, с учетом выявленных дефектов, оценивается как руинированное.

Стропильная система северного и южного объема здания утрачена. Стропильная система центрального объема здания деревянная. Крыша двускатная. Кровля не утепленная, покрытие стропильной системы выполнено шифером.

Заполнение дверных проемов: утрачены Заполнение оконных проемов: деревянные рамы по большей части утрачены.

Отмостка отсутствует.

«Каретный сарай (каменный)»

Фундаменты выполнены ленточного типа из бутовой/ валунной кладки.

Стены:

- валунная кладка наружных и внутренних стен с расщепенкой;
 - кирпичная кладка угловых пилястр из керамического кирпича. Пилястры установлены на валунную кладку цоколя;
 - кирпичная кладка оконных и дверных проемов из керамического кирпича.
- Перемычки арочные полуциркульные, лучковые.

В ходе освидетельствования технического состояния конструкций ограждающих и внутренних стен, зафиксированы следующие дефекты:

- наклонные трещины усадочно-деформационного характера в кладке стен.
- выветривание тела кладки и межкладочного раствора, следов длительных замачиваний стен, сильное выветривание раствора в кирпичных пилястрах и лучковых перемычек над оконными проемами.
- вывалы и разрушения каменной кладки наружного слоя, эрозия раствора и выпадение мелких камней забутовки.

Видны следы высолов по кирпичной кладке.

Арочные полуциркульные перемычки оконных проемов частично утрачены, участки оконных проемов заложены силикатным кирпичом.

В результате выполненного обследования, техническое состояние ограждающих и внутренних стен здания, по совокупным признакам, с учетом выявленных дефектов, оценивается как ограниченно-работоспособное.

Конструкция перекрытия в уровне пола 1 этажа утрачены. Конструкция перекрытия над 1-м этажом здания в центральной части - бревна и деревянные доски настила по большей части утрачены.

В результате выполненного обследования, техническое состояние ограждающих и внутренних стен здания, по совокупным признакам, с учетом выявленных дефектов, оценивается как руинированное.

Стропильная система - деревянная, утрачена.

Отмостка отсутствует.

«Флигель (деревянный)»

Фундаменты выполнены ленточного типа из бутовой/ валунной кладки. Цоколь из валунного камня с кирпичным обрамлением проемов.

Стены: бревенчатый сруб, большая часть дома обрушена.

Перекрытия дощатые по деревянным балкам, обрушены, утрачены.

Крыша утрачена.

Отмостка отсутствует.

«Церковь Архистратига Михаила»

Фундаменты выполнены ленточного типа из бутовой/ валунной кладки. Цоколь из валунного камня с кирпичным обрамлением проемов.

Стены, перекрытия, крыша – утрачены.

В томе также представлены результаты химико-технологических исследований.

Для химико-технологических исследований были взяты образцы забутовки, кладочного раствора, штукатурки по кирпичу с объекта – «Конюшня (каменная)». В результате исследований установлено, что забутовка, раствор кладки и штукатурка представляют собой известково-песчаный раствор.

Том 2.4. Технический отчет по результатам выполненного обследования фундаментов и оснований зданий (Шифр: 01/С-2022-ТО) содержит результаты обследования оснований и фундаментов зданий.

В составе работ было выполнено 9 шурфов.

«Конюшня (каменная)»

В результате исследования трех шурфов установлено, что фундамент выполнен ленточным, на естественном основании. Кладка ленточного фундамента выполнена из валунов на известково-песчаном растворе. Следов вертикальной и горизонтальной гидроизоляции не обнаружено.

Зафиксировано вымывание раствора из швов валунной кладки. Пространство между валунами заполнено грунтом засыпки. Трещин и других повреждений на поверхности фундаментов не обнаружено.

Состояние фундаментов здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

«Каретный сарай (каменный)»

В результате исследования двух шурфов установлено, что фундамент выполнен ленточным, на естественном основании. Кладка ленточного фундамента выполнена из валунов на известково-песчаном растворе. Следов вертикальной и горизонтальной гидроизоляции не обнаружено.

Зафиксировано вымывание раствора из швов валунной кладки. Трещин и других повреждений на поверхности фундаментов не обнаружено.

Состояние фундаментов здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

«Флигель (деревянный)»

В результате исследования двух шурфов установлено, что фундамент выполнен ленточным, на естественном основании. Кладка ленточного фундамента выполнена из валунов на известково-песчаном растворе. Следов вертикальной и горизонтальной гидроизоляции не обнаружено.

Зафиксировано вымывание раствора из швов валунной кладки. Трещин и других повреждений на поверхности фундаментов не обнаружено.

Состояние фундаментов здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

«Церковь Архистратига Михаила»

В результате исследования двух шурфов установлено, что фундамент выполнен ленточным, на естественном основании. Кладка ленточного фундамента выполнена из валунов на известково-песчаном растворе. Следов вертикальной и горизонтальной гидроизоляции не обнаружено.

Зафиксировано вымывание раствора из швов валунной кладки. Трещин и других повреждений на поверхности фундаментов не обнаружено.

Состояние фундаментов здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

Том 2.5. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (Шифр: 97/2-ИГИ) содержит результат топографо-геодезических работ – актуальную топографическую съемку территории проектирования.

Том 2.6. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр: 01/С-2022-ОПЗ) содержит обещающие результаты по всем научным исследованиям, выполненным в составе проектирования.

Результаты проведенных исследовательских работ послужили основой для разработки проектных решений. Техническое обследование состояния объекта выполнено в объеме необходимом и достаточном для принятия обоснованных проектных решений в

части приспособления помещений библиотеки, что соответствует заданию комитета по культуре Ленинградской области от 09.07.2019 № 04-05/19-32.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия 1. Эскизный проект содержит три тома.

Том 3.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений (Шифр: 01/С-2022-ЭП.ПЗ) содержит описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта, даны принципиальные решения по каждому зданию.

«Конюшня (каменная)»

Предусмотрено приспособление объекта под жилой дом с разделением здания на три функциональные зоны:

- северный объем здания предполагается использовать под спальную зону. Планировочными решениями предусмотрено устройство жилых комнат, санузла, ванной комнаты, холла.

- центральный объем здания приспособляется под гостиную с частичным воссозданием антресольного этажа. В рамках приспособления предусмотрено утепление кровли с сохранением балок стропильной системы и чердачного перекрытия.

- южный объем здания предполагается использовать под кухню-столовую. Предусмотрено устройство санузла, кладовой и дополнительной жилой комнаты. Помещение в уровне цокольного этажа предполагается использовать под сети инженерного назначения

Проектом предусмотрено сохранение исторического оформления фасадов: валунная кладка с «расщебенкой», оформление углов здания оштукатуренными кирпичными пилястрами, оформление оконных и дверных проемов оштукатуренной кирпичной кладкой в форме арочных полуциркульных и лучковых перемычек.

В рамках проекта приспособления на месте ранее существовавших разрушенных оконных и дверных проемов предусмотрена установка остекленных витражей для доступа естественного освещения в помещения. Габариты оконных и дверных заполнений приняты с учетом сохранившихся проемов. Для защиты витражей и сохранения общей стилистики и архитектурного облика объекта предусмотрено устройство деревянных ставень на металлическом каркасе.

«Каретный сарай (каменный)»

Предусмотрено приспособление объекта под мастерскую с разделением здания на функциональные зоны:

- восточный объем здания предполагается использовать под мастерскую;

- западный объем здания приспособляется под мастерскую (кабинет), предусмотрено устройство санузла;

- частичное воссоздание антресольного этажа. Предполагаемое назначение - жилое помещение.

В рамках приспособления предусмотрено утепление кровли.

Предполагается сохранение исторического оформления фасадов: валунная кладка с «расщебенкой», оформление углов здания кирпичными пилястрами, оформление оконных и дверных проемов кирпичной кладкой в форме арочных полуциркульных и лучковых перемычек. Предусмотрена штукатурка кирпичной кладки пилястр и проемов со стороны северного фасада, за исключением 2-х проемов, в которых сохранена отреставрированная историческая кирпичная кладка проемов без отделки. Также на восточном, западном и

южном фасадах сохранена отреставрированная историческая кирпичная кладка проемов без отделки.

В рамках приспособления на месте ранее существовавшего разрушенного дверного проема предусмотрена установка остекленного витража для доступа естественного освещения в помещения. Также для защиты витражей, сохранения общей стилистики объекта и его архитектурного облика предусмотрено устройство деревянных ставень. Остальные дверные проемы и ворота по северному фасаду выполнены деревянными с утеплением.

«Флигель (деревянный)»

Предусмотрено восстановление всего объема деревянного двухэтажного здания и его приспособление объекта под «Дом-музей Муравьевых». Восстановление предусмотрено в исторических габаритах с восстановлением архитектурного декора фасада.

«Церковь Архистратига Михаила»

Проектом предлагается восстановить наземные конструкции здания церкви. Ввиду того, что в настоящее время здание утрачено до уровня фундаментов, планировочные решения принимались в соответствии с обмерными чертежами и фотографиями 1988 г.

Архитектурные решения фасадов Церкви Архистратига Михаила разработаны в соответствии имеющейся проектной и фиксационной документации. Резные элементы подлежат восстановлению по фотофиксации. Функциональное назначение здания – церковь. В церкви запроектировано: тамбур, 2 подсобных комнаты, холл, зал, иконостас, алтарная часть.

Том 3.2. Архитектурные решения (Шифр: 01/С-2022-ЭП.АР) содержит чертежи, отражающие принципиальные архитектурные решения по реставрации и приспособлению объектов культурного наследия «Конюшня (каменная)», «Каретный сарай (каменный)», «Флигель (деревянный)», «Церковь Архистратига Михаила»: планы, разрезы, фасады.

Том 3.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Шифр: 01/С-2022-ЭП.КР) содержит чертежи, отражающие принципиальные конструктивные решения по реставрации и приспособлению объектов культурного наследия «Конюшня (каменная)», «Каретный сарай (каменный)», «Флигель (деревянный)», «Церковь Архистратига Михаила».

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия 2. Проект содержит одиннадцать томов.

Том 4.1. Пояснительная записка (Шифр: 01/С-2022-ПЗ) содержит описание проектных решений.

Проектная документация разработана на 4 объекта, входящих в состав ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец»:

- «Конюшня (каменная)»;
- «Каретный сарай (каменный)»;
- «Флигель (деревянный)»;
- «Церковь Архистратига Михаила»;

1. Конюшня (каменная) – жилой дом

Восстановление внешнего облика объекта культурного наследия в соответствии имеющейся документации и фотофиксации. Функциональное назначение при приспособлении здания выполняется с учетом нормативных требований по естественной освещенности помещений, противопожарных и иных требований.

2. Каретный сарай (каменный) – мастерская (техническое помещение)

Восстановление внешнего облика объекта культурного наследия в соответствии с имеющейся документацией и фотофиксацией. Функциональное назначение при приспособлении здания выполняется с учетом нормативных требований по естественной освещенности помещений, противопожарных и иных требований.

3. Флигель (деревянный) – «Дом-музей Муравьевых»

Планировочные решения обусловлены обмерными чертежами и фотографиями 1988 г. Восстановление внешнего облика флигеля строго соответствует имеющейся документации. Функциональное назначение, при приспособлении здания – «Дом-музей Муравьевых», выполняется с учетом нормативных требований по естественной освещенности помещений, противопожарных и иных требований.

4. Церковь Архистратига Михаила – церковь

Планировочные решения обусловлены обмерными чертежами и фотографиями 1988 г., а также данными архивной фотофиксации. Восстановление внешнего облика флигеля строго соответствует имеющейся документации. Функциональное назначение - здание церкви, выполняется с учетом нормативных требований по естественной освещенности помещений, противопожарных и иных требований.

Проектом также предусмотрено устройство инженерных сетей в проектируемых объектах в объеме, достаточном для эксплуатации объектов по их назначению.

Предусмотрена в зданиях прокладка сетей электроснабжения, отопления, вентиляции, водоснабжения и водоотведения проектируемых строений в соответствии с их назначением и потребностями. Также предусмотрено устройство системы охранного видеонаблюдения и сети интернет.

Том 4.2. Архитектурные решения. Флигель (деревянный) (Шифр: 01/С-2022-АР.1) содержит текстовую и графическую части, в которых отражены проектные решения по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Флигель (деревянный)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец».

Проектом предусмотрено:

- реставрация фундаментов;
- восстановление 2-этажного сруба из бруса 180х180 мм, с перекрытиями. Наружные стены из бруса 180х180, в качестве межвенцового утеплителя применяется джут, который обеспечивает защиту от щелей в срубе. В деревянных перекрытиях минераловатный утеплитель. Отделка фасадов – профильная доска.

- восстановление двускатной, сложной формы, вальмовой кровли, покрытие фальц.

- проведение отделочных работ, монтаж окон и дверей.

- устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции.

Здание имеет один парадный вход в осях 3-4. Вход осуществляется в тамбур. Так же в осях Б-В предусмотрена дверь и пандус для маломобильных групп населения.

На 1 этаже проектом предусматривается размещение большой гостиной, малая гостиная, комната зрителя, гардероб, санузел для МГН, и лестничная клетка с холлом.

На 2 этаже проектом предусматривается размещение санузла, лестничной клетки, 4 жилых комнат, и большого холла с библиотекой и чердачной лестницей хозяйственного назначения.

Отделка фасадов – профильная доска.

Окна – стеклопакеты, повторяют исторический переплет.

Наружные двери – металлическая, утепленная, с деревянной накладкой, повторяющей исторический образ.

Ограждения крылец – деревянные.

Предусматривается устройство чердака.

В интерьерах проектом предусматривается подшивка потолка имитацией бруса, покрытие полов – линолеум.

Том 4.3. Архитектурные решения. Каретный сарай (каменный) (Шифр: 01/С-2022-АР.2) содержит текстовую и графическую части, в которых отражены проектные решения по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Каретный сарай (каменный)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец».

Проектом предусмотрено:

- реставрация фундаментов;
- реставрация цоколя, валунной кладки стен. Реставрация кирпичной кладки пилястр. Восстановление арочных и лучковых перемычек, выложенных из керамического кирпича;
- инъектирование участков наружных стен, поврежденных трещинами;
- восстановление штукатурки по кирпичной кладке колонн, восстановление штукатурки (частично) по кирпичной кладке обрамлений проемов;
- расчистка территории внутри здания от зарослей, мусора, элементов разрушенной кладки;

- устройство перекрытия (пола 1 этажа)- монолитного по металлическим балкам. Устройство антресоли в центральной части здания;

- устройство стропильной системы, кровельного покрытия;
- оформление оконных и дверных проемов;
- устройство утепленной кровли;
- устройство организованного водоотвода и устройство отмостки по периметру здания;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения;
- устройство монолитной площадки (крыльца) с каменным покрытием со стороны главного входа в здание;

- установка на месте ранее существовавших дверных проемов остекленных витражей для доступа естественного освещения в помещения. Устройство деревянных ставень для защиты витражей и сохранения общей стилистики объекта.

- устройство перегородок внутри здания с выделением необходимых помещений с учетом приспособления объекта под мастерскую.

Том 4.4. Архитектурные решения. Конюшня (каменная) (Шифр: 01/С-2022-АР.3) содержит текстовую и графическую части, в которых отражены проектные решения по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Конюшня (каменная)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец».

Проектом предусмотрено:

- реставрация фундаментов;
- реставрация цоколя, валунной кладки стен. Реставрация кирпичной кладки пилястр, карнизов, междуэтажной тяги. Восстановление арочных и лучковых перемычек, выложенных из керамического кирпича;
- инъектирование участков наружных стен, поврежденных трещинами;

- восстановление штукатурки по кирпичной кладке колонн, восстановление штукатурки (частично) по кирпичной кладке обрамлений проемов;
- расчистка территории внутри здания от зарослей, мусора, элементов разрушенной кладки;
- устройство перекрытия цокольного этажа - монолитного по металлическим балкам. Устройство антресоли в центральной части здания. Устройство чердачных перекрытий по деревянным балкам;
- ремонт чердачного перекрытия;
- восстановление перекрытий в пристраиваемых объемах здания;
- устройство стропильной системы, кровельного покрытия;
- оформление оконных и дверных проемов;
- устройство утепленного чердачного перекрытия и утепленной кровли;
- устройство организованного водоотвода и устройство отмостки по периметру здания;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения;
- устройство полов по грунту с вмонтированной системой отопления в уровне первого этажа. Устройство полов по грунту в уровне цокольного этажа.
- устройство сборно-разборной входной группы/террасы (некапитальное строение) со стороны западного фасада, объединяющей северный, южный и центральный объем здания;
- устройство открытой наружной каменной лестницы по грунту, устроенной по склону вдоль западного фасада;
- установка на месте ранее существовавших дверных проемов остекленных витражей для доступа естественного освещения в помещения. Устройство деревянных ставень для защиты витражей и сохранения общей стилистики объекта;
- устройство перегородок внутри здания с выделением необходимых помещений с учетом приспособления объекта под жилой дом.

Том 4.5. Архитектурные решения. Церковь Архистратига Михаила (Шифр: 01/С-2022-АР.4) содержит текстовую и графическую части, в которых отражены проектные решения по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Церковь Архистратига Михаила», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец»».

Проектом предусмотрено:

- устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции. Ремонт фундамента;
- расчистка территории внутри здания от зарослей, мусора;
- восстановление объема церкви. Материал несущих стен - брус 180x180 мм. Несущие перегородки-брус 180x180 мм, перегородки каркас-доска;
- устройство перекрытий деревянных;
- устройство деревянных стропил, вальмовой и скатной крыши;
- отделка фасадов - профилированная доска;
- оформление оконных и дверных проемов;
- устройство организованного водоотвода и устройство отмостки по периметру здания;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения;
- устройство перегородок внутри здания с выделением необходимых помещений с учетом приспособления объекта под использование.

Том 4.6. Конструктивные решения. Флигель (деревянный) (Шифр: 01/С-2022-КР.1) содержит текстовую и графическую части, в которых отражены конструктивные решения по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Флигель (деревянный)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец»:

- восстановление 2-этажного сруба из бруса 180х180 мм, с перекрытиями;
- восстановление двускатной, сложной формы, вальмовой кровли, покрытие фальц.
- устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции.

Том 4.7. Конструктивные решения. Каретный сарай (каменный) (Шифр: 01/С-2022-КР.2) содержит текстовую и графическую части, в которых отражены конструктивные решения по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Каретный сарай (каменный)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец»:

- реставрация валунной кладки стен;
 - восстановление арочных и лучковых перемычек, выложенных из керамического кирпича;
 - инъектирование участков наружных стен, поврежденных трещинами;
 - устройство перекрытия (пола 1 этажа)- монолитного по металлическим балкам.
- Устройство антресоли в центральной части здания;
- устройство стропильной системы, кровельного покрытия;
 - устройство утепленной кровли;
 - устройство монолитной площадки (крыльца) с каменным покрытием со стороны главного входа в здание.

Том 4.8. Конструктивные решения. Конюшня (каменная) (Шифр: 01/С-2022-КР.3) содержит текстовую и графическую части, в которых отражены конструктивные решения по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Конюшня (каменная)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец».

- реставрация валунной кладки стен, кирпичной кладки пилястр, карнизов, междуэтажной тяги. Восстановление арочных и лучковых перемычек, выложенных из керамического кирпича;
 - инъектирование участков наружных стен, поврежденных трещинами;
 - устройство перекрытия цокольного этажа - монолитного по металлическим балкам.
- Устройство антресоли в центральной части здания. Устройство чердачных перекрытий по деревянным балкам;
- ремонт чердачного перекрытия;
 - устройство стропильной системы, кровельного покрытия;
 - устройство отмостки по периметру здания;
 - устройство полов по грунту;
 - устройство сборно-разборной входной группы/террасы (некапитальное строение) со стороны западного фасада, объединяющей северный, южный и центральный объем здания;
 - устройство открытой наружной каменной лестницы по грунту, устроенной по склону вдоль западного фасада;
 - устройство перегородок внутри здания с выделением необходимых помещений с учетом приспособления объекта под жилой дом.

Том 4.9. Конструктивные решения. Церковь Архистратига Михаила (Шифр: 01/С-2022-КР.4) содержит текстовую и графическую части, в которых отражены конструктивные решения по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Церковь Архистратига Михаила», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец»:

- устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции. Ремонт фундамента;
- восстановление объема церкви из бруса 180x180 мм;
- устройство перекрытий деревянных;
- устройство деревянных стропил, вальмовой и скатной крыши;
- устройство организованного водоотвода и устройство отмостки по периметру здания;
- устройство перегородок внутри здания с выделением необходимых помещений с учетом приспособления объекта под использование.

Том 4.10. Проект организации реставрации (Шифр: 01/С-2022-ПОР) содержит текстовую и графическую части по организации работ по реставрации и приспособлению объектов. Текстовая часть представлена пояснительной запиской.

Графическая часть представлена календарным планом выполнения работ; стройгенпланом с указанием мест складирования материалов и иной необходимой информации.

Временное ограждение устанавливается локально, вокруг каждого здания с включением в территорию стройплощадки прилегающей территории.

Хранение материалов организовано на стройплощадке: предусмотрена временная площадка складирования площадью 20 м². Доставка материалов до рабочего места производится вручную.

Въезд и выезд автотранспорта и строительной техники осуществляется со стороны проезда общего пользования.

В границах объекта культурного наследия для проезда техники устраиваются временные проезды с последующим восстановлением благоустройства.

Том 4.11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 01/С-2022-ОДИ) содержит перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам культурного наследия, предназначенные для общего доступа – Флигель и Церковь.

- во флигеле - предусматривается возможность доступа МГН (группы М1-М3) на 1 этаж: в вестибюль, холлы, гостинную большую; гостинную малую, комнату зрителя, гардероб, санузел;

- в церкви Архистратига Михаила - предусматривается возможность доступа МГН (группы М1-М3) на 1 этаж.

Предусмотренные рассматриваемым проектом решения по реставрации, ремонту и приспособлению объектов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец» направлены на реализацию задачи по сохранению объекта культурного наследия и учитывают требования задания комитета по культуре Ленинградской области от 09.07.2019 № 04-05/19-32.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец, отнесенных к предмету охраны в соответствии с приказом комитета

по культуре Ленинградской области от 06.05.2019 № 01-03/19-254 (Приложение №1), а именно:

- *«объемно-пространственное и планировочное решение»* ансамбля: сохраняется. Проектные решения не затрагивают «историческое планировочное решение территории (в том числе исторический ландшафт, рельеф) расположенной на равнине верхней террасы и пологом спуске к озеру».

Проектными решениями не меняется «местоположение элементов усадьбы, в том числе парка, фруктовых садов, аллеи, флигеля, конюшни, каретного сарая, сооружения (погреб), амбара, школы, церкви и др.

- сохраняются элементы предмета охраны объекта «Флигель (деревянный)»:

- *«объемно-пространственное решение»* сохраняется. Проектные решения сохраняют местоположение объекта (конструкции возводятся на существующих фундаментах). Проектом предполагается восстановление исторического объема здания: двухэтажного, прямоугольного в плане с ризалитом в северо-восточной части. Восстанавливается историческая конфигурация крыши – вальмовая.

- *«конструктивная система»* сохраняется. Стены восстанавливаются в историческом материале – дерево. Фундамент сохраняется существующий, исторический, предусмотрены работы по его ремонту и реставрации.

- *«архитектурно-художественное решение фасадов»* сохраняется. Проектом предлагается восстановление материала отделки фасадов профилированной доской. Оконные и дверные проемы выполняются прямоугольными в соответствии с историческими материалами и предметом охраны. Восстанавливается оформление оконных проемов резными сандриками (прямыми и треугольными). Для восстановления рисунка резных сандриков используются фрагменты исторических сандриков, найденных в завалах здания.

- сохраняются элементы предмета охраны объекта «Каретный сарай (каменный)»:

- *«объемно-пространственное решение»* сохраняется. Проектные решения сохраняют местоположение объекта в восточной части усадьбы. Проектом предполагается восстановление исторического объема здания: одноэтажного, прямоугольного в плане, с сохранением габаритных размеров (в плане).

- *«конструктивная система»* сохраняется. Стены из валунного камня с «расщепенкой» подлежат реставрации, утраченные объемы восстанавливаются в историческом материале. Фундамент из бутового камня сохраняется, предусмотрены работы по его ремонту и реставрации.

- *«архитектурно-художественное решение фасадов»* сохраняется. Проектом предусмотрена реставрация валунной кладки, кирпичных пилястр, кирпичных обрамлений проемов и восстановление этих элементов в местах утрат. Оконные и дверные проемы сохраняются прямоугольными, арочными, с лучковыми перемычками.

- сохраняются элементы предмета охраны объекта «Конюшня (каменная)»:

- *«объемно-пространственное решение»* сохраняется. Проектные решения сохраняют местоположение объекта в северо-восточной части усадьбы. Проектом предполагается восстановление исторического объема здания: одноэтажного с двухэтажным объёмом по центральной оси. Проектом предполагается восстановление крыши в исторической конфигурации – двускатной.

- *«конструктивная система»* сохраняется. Стены из валунного камня с «расщепенкой» подлежат реставрации, утраченные объемы восстанавливаются в

историческом материале. Фундамент из бутового камня сохраняется, предусмотрены работы по его ремонту и реставрации.

- *«архитектурно-художественное решение фасадов»* сохраняется. Проектом предусмотрена реставрация валунной кладки. Оконные и дверные проемы сохраняются прямоугольными, арочными, с лучковыми перемычками. Сохраняется и подлежит реставрации оформление оконных проемов кирпичной кладкой, углов двухэтажной части здания из красного кирпича с штукатуркой. Сохраняется и подлежит реставрации кирпичная профилированная междуэтажная тяга на лицевых фасадах двухэтажной части здания.

• сохраняются элементы предмета охраны объекта «Церковь Архистратига Михаила»:

- *«объемно-пространственное и планировочное решение»* сохраняется. Проектные решения сохраняют местоположение объекта. Проектом предполагается восстановление исторического объема здания на существующих фундаментах.

- *«конструктивная система»* сохраняется. Стены восстанавливаются в историческом материале – дерево. Фундамент бутовый сохраняется существующий, исторический, предусмотрены работы по его ремонту и реставрации.

Таким образом, проектные решения разработаны в полном объеме, определенном задании комитета по культуре Ленинградской области от 09.07.2019 № 04-05/19-32, на основе проведенных исследований, направлены на сохранение объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2019 № 01-03/19-254 (Приложение №1).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

3. Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»

4. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс «Сырец», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец, с целью включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.09.2018 г.

Литература

1) Архитектура русской усадьбы. – М.: Наука, 1998. – 334 с.

2) Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населённых мест Лужского района. М.: ЗАО Издательство Центрополиграф, 2015.

- 3) Полякова М.А., Савинова Е.Н. Русская провинциальная усадьба XVII – начала XX века. М., 2011. Изд-во Ломоносов.
- 4) Мурашова Н.В., Мыслина Л.М. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. Петербургский писатель. Санкт-Петербург. 2001. стр. 92-118.
- 5) Муравьев-Карский Николай Николаевич. Собственные записки. 1811–1816.
- 6) Мурашова Н. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. Исторический справочник. Информационный центр «Выбор». Санкт-Петербург. 2005. Стр. 273-277.
- 7) Охлябинин С. Повседневная жизнь русской усадьбы XIX века. М.: 2006.

Иное:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс «Сырец», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец, с целью включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.09.2018 г.

Архивы

ЦГИА СПб

1. Фонд 262. Опись 9. Дело 2644. Сырец Большое сельцо Констанеля Фрола неплюева с проч.
2. Фонд 262. Опись 9. Дело 2723. Сельца Большого Сырца тс Мих.Ник.Муравьева.
3. Фонд 256, опись 28, дело 441. План нового расположения деревни Большой Сыпец, с указанием всех зданий усадьбы и проходящих в ней дорог.
4. Фонд 877. Опись 17. Дело 196. Сельца Большаго Сырца тайного советника Михаила Николаева Муравьева /491 десятина 657 квадратных сажений/
5. Фонд 262. Опись 101. Дело 166. Земельные планы Лужского уезда Городенской волости дер. Б.Сырец.
6. Фонд 262. Опись 101. Дело 167. Земельные планы Лужского уезда Городенской волости сельца Б.Сырец.
7. Фонд 262. Опись 101. Дело 168. Земельные планы Лужского уезда Городенской волости имения Сырец.
8. Фонд 262. Опись 101. Дело 170. Земельные планы Лужского уезда Городенской волости дер. М. Сырец.
9. Фонд 262. Опись 101. Дело 171. Земельные планы Лужского уезда Городенской волости сельца Б. Сырец.
10. Фонд 262. Опись 101. Дело 2415. Земельные планы Лужского уезда д. Б. Сырец.
11. Фонд 262. Опись 101. Дело 2416 Земельные планы Лужского уезда им. Сырец.
12. Фонд 262. Опись 101. Дело 2419. Земельные планы Лужского уезда д. Сырец
13. Фонд 262. Опись 101. Дело 2511. Земельные планы Лужского уезда д. Б. Сырец.
14. Фонд 297. Опись 1. Дело 177. План разделения земель между сел Щепы, Б. Сыпец и М. Сырец.

РГИА

1. Фонд 577. Опись 35. Дело 850. Селение Выбор и др. 8 авг. 1869 г - 23 окт. 1869 г.
2. Фонд 1088. Опись 12. Дело 693. По управлению имением "Сырец" Лужского уезда и домами в С-Пб принадлежащими С.С. Шереметеву и сонаследникам 1884-1885 г.

ФОНДЫ ЛИЧНОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ

Муравьев М.Н.

1. Фонд 1343. Опись 51. Дело 464. Родословная книга дворян Санкт-Петербургской губернии.

2. Фонд 1400. Опись 2. Документы об административном управлении, судопроизводстве, уголовных преступлениях и гражданских исках; землепользовании и землевладении (помещичьем, крестьянском, государственном, церковном и городском); о промышленности; положении рабочих и их выступлениях; о путях сообщения; о торговле, финансах; церкви и духовенстве; о цензуре; об Отечественной войне 1812 г.; о деятельности Г.Р.Державина. Дело 72.

3. Фонд 1486. Бумаги статс-секретарей Молчанова, Кикина и Муравьева Описи с 1 по 15.

4. Фонд 1162. Опись 1 ОдГС. 1848 г. Дело 12. Дела отделения дел гос. Секретаря 1848 год. «О просьбе жены ген.-лейтенанта Натальи Муравьевой уроженкой графини Чернышевой о передаче ей в пожизненное владение мужа родовое имение. Н.13\8; К. 21\7.

ГАРФ (г. Москва)

1. Фонд 811. Опись 1. Дело 14. Письма митрополита Московского Филарета и митрополита Литовского Иосифа Муравьеву М.Н. и записка без подписи по вопросу постройки им церкви в селе Сырце Лугского уезда, Петербургской губернии и план Церкви.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец - *«Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия»* (шифр 01/С-2022), разработанной ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по приспособлению объекта соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведённых ООО «КЛЮЧЬ» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец», утверждённого приказом комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2019 № 01-03/19-254 (Приложение №1). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания комитета по культуре Ленинградской области от 09.07.2019 № 04-05/19-32 (Приложение №2), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец - *«Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия»* (шифр 01/С-2022), разработанная ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г. – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2019 № 01-03/19-254 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс «Сырец»: флигель господского дома, церковь Архистратига Михаила, перестр., каретный сарай, кам., хозяйственная постройка (мельница), парк 10 га, аллеи, фруктовый сад, фонтанная чаша», местонахождение объекта: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, д. Сырец, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»

Приложение №2. Копия задания комитета по культуре Ленинградской области от 09.07.2019 № 04-05/19-32

Приложение №3. Копия разрешения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.12.2020 № 04-02/20-116

Приложение №4. Копия разрешения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.12.2020 № 04-02/20-117

Приложение №5. Копия разрешения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.12.2020 № 04-02/20-114

Приложение №6. Копия разрешения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.12.2020 № 04-02/20-115

Приложение №7. Копия договора аренды недвижимого имущества от 30.04.2015 г. № 133

Приложение №8. Копии выписок из ЕГРН на 2018 г.

Приложение №9. Материалы иконографии

Приложение №10. Материалы фотофиксации

Приложение №11. Копии договоров на экспертизу

Приложение №12. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения: 04.04.2023 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

О.А. Блинов



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«6» мая 2019 г.

№ 01-03/19-254
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Усадебный комплекс «Сырец»: флигель господского дома, церковь
Архистратига Михаила, перестр., карельный сарай, кам., хозяйственная
постройка (мельница), парк 10 га, аллеи, фруктовый сад, фонтанная
чаша», местонахождение объекта: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, д. Сырец, в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения, утверждении границ его территории и
установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной государственным экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, Г.В. Михайловской (приказ МК РФ от 07.09.2015 г. № 2365), об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс «Сырец», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, д. Сырец, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадебный комплекс «Сырец»: флигель господского дома, церковь Архистратига Михаила, перестр., карельный сарай, кам., хозяйственная постройка (мельница), парк 10 га, аллеи, фруктовый сад, фонтанная чаша», местонахождение объекта: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, д. Сырец, в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадьба Муравьевых – Шереметьевых «Сырец», конец XVIII – середина XIX вв., 1866 г., 1910-е гг., в составе: «Парк, аллеи, фруктовый сад», конец XVIII – середина XIX вв., 1910-е гг. (вид объекта – ансамбль), «Флигель (деревянный)», конец XVIII – середина XIX вв., (вид объекта – памятник), «Каретный сарай (каменный)», конец XVIII – середина XIX вв., (вид объекта – памятник), «Конюшня (каменная)», конец XVIII – середина XIX вв., (вид объекта – памятник), «Погреб (каменный)», конец XVIII – середина XIX вв., (вид объекта – памятник), «Церковь Архистратига Михаила», 1866 г. (вид объекта – Памятник), местонахождение объекта: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец (далее – Ансамбль).

2. Утвердить границы территории Ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

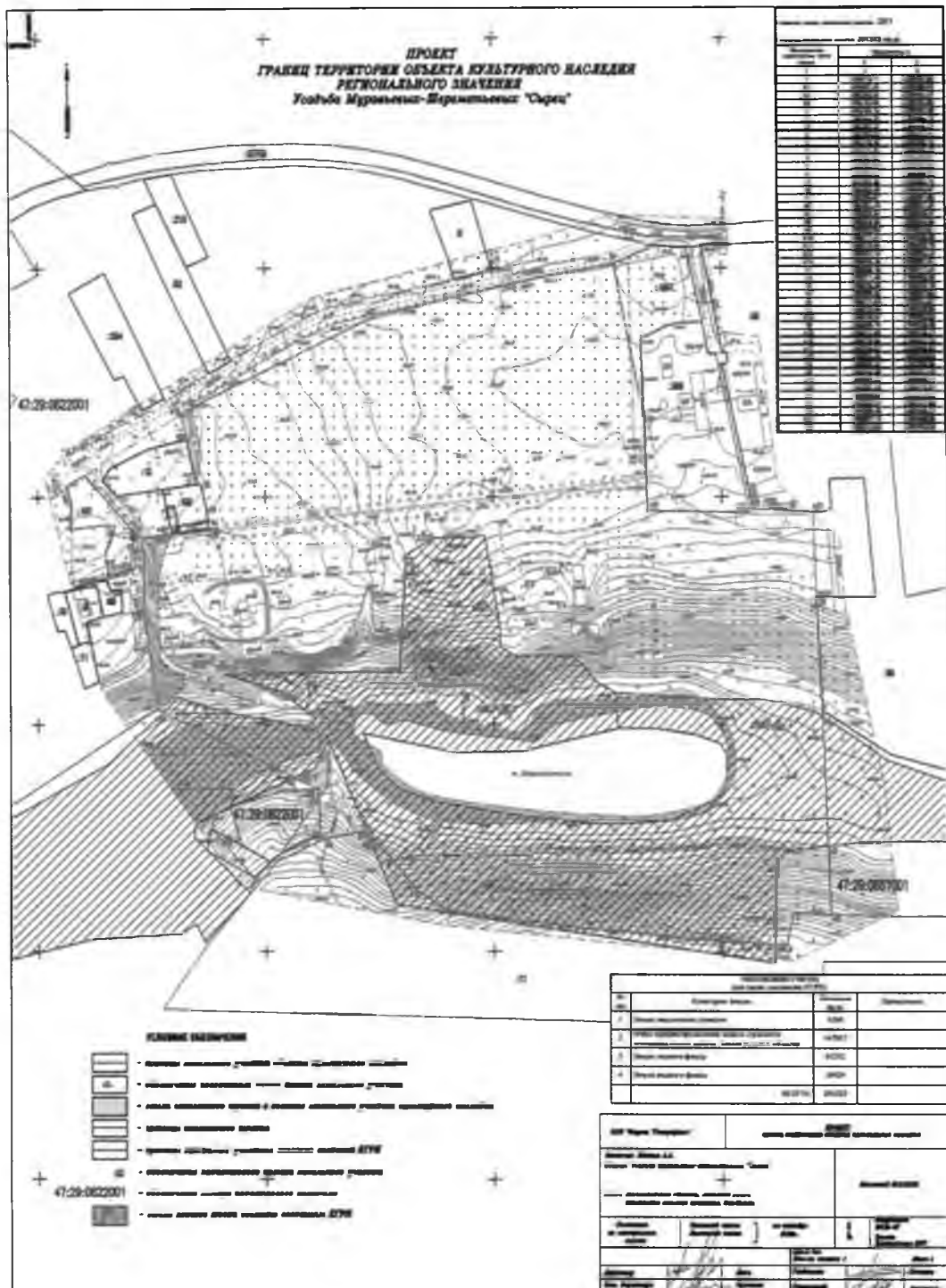
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «6» нояб 2019 г.
№ 01-03/19-254

**Границы территории объекта культурного наследия
«Усадьба Муравьевых – Шереметьевых «Сырец», конец XVIII – середина
XIX вв., 1866 г., 1910-е гг., местонахождение объекта: Ленинградская
область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское
поселение, д. Сырец**



**Координаты характерных поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия «Усадьба Муравьевых – Шереметьевых
«Сырец», конец XVIII – середина XIX вв., 1866 г., 1910-е гг.,
местонахождение объекта: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1	296413.11	2200487.80
н1	296407.24	2200488.03
н2	296293.42	2200492.47
н3	296233.64	2200494.80
2	296235.13	2200462.38
3	296206.74	2200456.14
н4	296207.27	2200446.27
4	296208.30	2200427.14
5	296210.40	2200395.15
6	296221.81	2200275.23
7	296236.86	2200157.81
8	296255.27	2200130.48
9	296283.24	2200108.48
н5	296300.55	2200089.76
10	296305.99	2200083.87
11	296300.07	2200051.80
н6	296302.29	2200047.34
н7	296334.52	2200045.47
н8	296343.30	2200044.96
н9	296353.53	2200024.51
н10	296411.32	2199908.98
н11	296413.94	2199903.75
н12	296497.19	2199893.24
н13	296565.28	2199891.62
12	296568.18	2199917.24
13	296571.49	2199950.05
14	296578.38	2199949.18
15	296589.95	2199947.80
16	296611.53	2199942.67
17	296610.95	2199938.59
н14	296620.47	2199936.60
18	296650.16	2199930.38
н15	296672.93	2199925.21
н16	296679.56	2199937.70
н17	296759.52	2200098.83

н18	296792.94	2200245.64
19	296804.32	2200306.00
20	296666.08	2200332.40
н19	296587.86	2200335.11
н20	296586.63	2200425.01
21	296589.67	2200427.63
22	296589.51	2200442.88
23	296588.45	2200460.22
н21	296587.13	2200480.06
24	296512.63	2200483.05

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Усадьба Муравьевых – Шереметьевых «Сырец», конец XVIII – середина
XIX вв., 1866 г., 1910-е гг., местонахождение объекта: Ленинградская
область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское
поселение, д. Сырец**

Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется исходя из презумпции сохранности объекта культурного наследия, а также ценных особенностей объекта культурного наследия, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

В соответствии со статьёй 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, которые используются строго в соответствии с их целевым назначением.

На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия допускается:

Проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе:

- проведение работ по консервации, реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования;

- обеспечение сохранности паркового и природного ландшафта, в том числе рельефа и гидрологического режима территории, стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий, сохранение видового состава растительности.

Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде по проектам, согласованным с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по благоустройству территории, уходу за зелёными насаждениями.

Регенерация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.

Установка информационных указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия запрещается:

Повреждение и уничтожение зелёных насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторического соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их природной среде при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.

Изменение рельефа, почвенного покрова и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных водных объектов.

Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

Капитальное строительство объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Размещение скульптурных композиций, за исключением восстановления утраченных по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Установка рекламы.

Динамическое воздействие на грунты, создающие разрушающие вибрационные нагрузки.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого

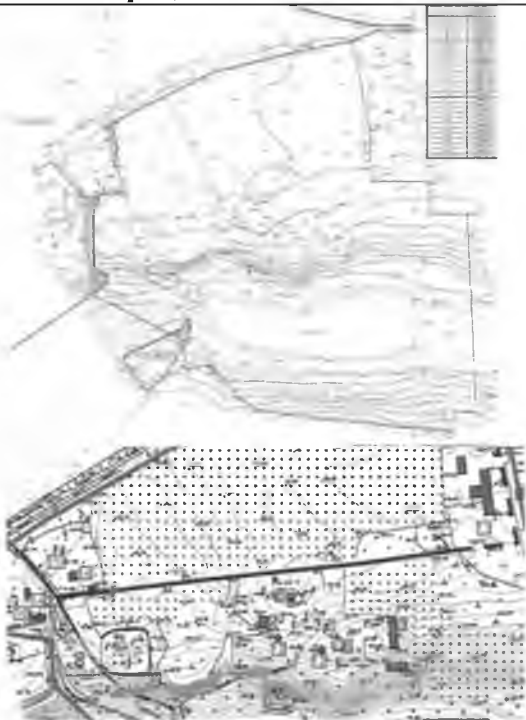

давления, нефтепроводы), направленных не на сохранение объекта культурного наследия.


Складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок.






Установка глухих ограждений.





Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 6 » июля 2019 г.
№ 01-03/19-254




**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Усадьба Муравьевых – Шереметьевых «Сырец», конец XVIII – середина
XIX вв., 1866 г., 1910-е гг., местонахождение объекта: Ленинградская
область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское
поселение, д. Сырец**

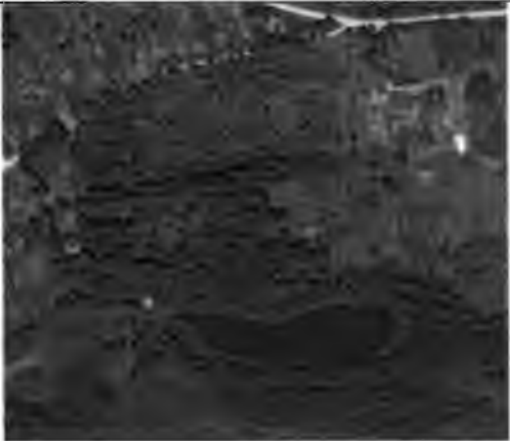



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
Ансамбль «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец»			
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое планировочное решение территории (в том числе исторические ландшафт, рельеф) расположенной на равнине верхней террасы и пологом спуске к озеру;</p> <p>местоположение элементов усадьбы, в том числе: парк, фруктовые сады, аллеи, флигеля, конюшни, каретного сарая, сооружения (погреб), амбара, школы, церкви и др.</p>	
2	Флигель (деревянный) Объёмно-пространственное решение	<p>местоположение объекта;</p> <p>двухэтажное здание прямоугольное в плане с ризалитом в северо-восточной части;</p> <p>конфигурация крыши: вальмовая.</p>	

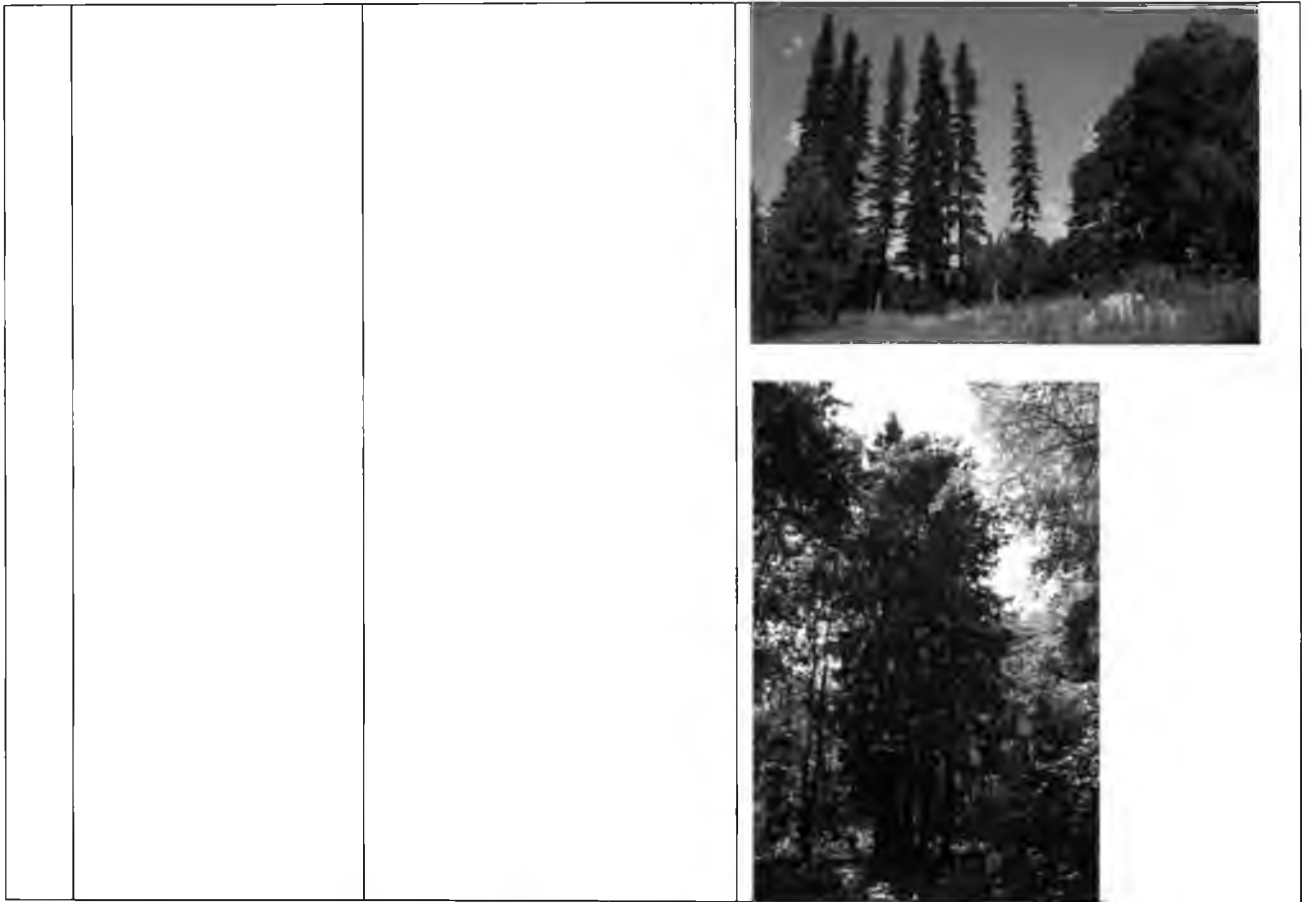
	<p>Конструктивная система</p>	<p>материал стен: дерево;</p> <p>материал фундамента: бутовый камень.</p>	
	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>материал отделки фасадов: дерево (профильная доска);</p> <p>конфигурация оконных и дверных проёмов: прямоугольные;</p> <p>оформление оконных проёмов резными сандриками (прямыми и треугольными).</p>	
<p>3</p>	<p>Каретный сарай (каменный)</p>		
	<p>Объёмно-пространственное решение</p>	<p>местоположение объекта в восточной части усадьбы;</p> <p>объёмно-пространственное решение здания: одноэтажное, прямоугольное в плане, габаритные размеры (в плане).</p>	

	<p>Конструктивная система</p>	<p>материал стен: валунный камень с «расщебенкой»;</p> <p>материал фундамента: бутовый камень.</p>	
	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>оформление фасадов: открытая валунная кладка, кирпичные пилястры, кирпичные обрамления проёмов;</p> <p>конфигурация оконных и дверных проёмов: прямоугольные, арочные, с лучковыми перемычками.</p>	
<p>4</p>	<p>Конюшня (каменная)</p>		
	<p>Объёмно-пространственное решение</p>	<p>местоположение объекта в северо-восточной части усадьбы;</p> <p>объёмно-пространственное решение здания: одноэтажное с двухэтажным объёмом по центральной оси;</p> <p>конфигурация крыши – двухскатная.</p>	
	<p>Конструктивная система</p>	<p>материал стен: валунный камень с «расщебенкой»;</p> <p>материал фундамента: бутовый камень.</p>	
	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>оформление фасадов: валунная кладка (без штукатурки);</p> <p>конфигурация оконных и дверных проёмов: арочные, с лучковыми перемычками;</p>	

		<p>оформление оконных проёмов кирпичной кладкой;</p> <p>оформление углов двухэтажной части здания: пилястры из красного кирпича, оштукатурены;</p> <p>кирпичная профилированная междуэтажная тяга на лицевых фасадах двухэтажной части здания: местоположение, тип, оформление (штукатурка);</p>	 
5	Погреб (каменный)		
	<p>Объёмно-пространственное решение</p>	<p>местоположение объекта в северо-восточной части усадьбы;</p> <p>объёмно-пространственное решение: силуэт насыпного холма с пологими склонами, габаритные размеры.</p>	 

	Конструктивная система	материал стен: валунный камень; перекрытие: цилиндрический свод, материал (бетон).	
	Архитектурно-художественное решение	конфигурация дверного проёма: прямоугольный с лучковым завершением; оформление входного проёма красным кирпичом.	
6	Церковь Архистратига Михаила		
	Объёмно-пространственное и планировочное	местоположение объекта в восточной части усадьбы.	
	Конструктивная система	материал стен: дерево; материал фундаментов: бутовый камень.	
7	Парк 10 га, аллеи, фруктовый сад		

	<p>Объёмно-пространственное и планировочное решение</p>	<p>историческое планировочное решение территории;</p> <p>парк:</p> <ul style="list-style-type: none"> - историческая объёмно-пространственная и планировочная композиция парка; - сочетание ландшафтных групп с локальными открытыми пространствами; - старовозрастные деревья (дуб, липа, ясень); видовой состав насаждений (липа, лиственница, ясень, клён, вяз, ель, кедр, пихта, дуб); <p>гидросистема: местоположение и конфигурация озера;</p> <p>местоположение родника;</p> <p>аллея: местоположение;</p> <p>трассировка;</p> <p>элементы, формирующие аллею: ряды лип, клёнов, лиственниц по краям; обваловка;</p> <p>фруктовый сад: местоположение.</p>	   
--	---	--	---



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований.

Заместитель председателя – начальник
департамента охраны, сохранения и
использования объектов культурного
наследия комитета по культуре
Ленинградской области



А.А. Катаев
(подпись) (Ф.И.О.)



А.А. Карлов
(подпись) (Ф.И.О.)

" " 2019 г.
М.П.

" 09 " 2019 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 09.07.2019 г. № 04-051/19-3д

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец» в составе:

- «Флигель (деревянный)»
- «Каретный сарай «каменный)»
- «Конюшня (каменная)»
- «Церковь Архистратига Михаила»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Лужский муниципальный район,

(субъект Российской Федерации)

Заклинское сельское поселение, д. Сырец

(населенный пункт)

улица

д.

корп./стр.

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Российская Федерация (собственник), Катаев Андрей Александрович
(арендатор)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)



Комитет по культуре
Ленинградской
области

01-10-517/2019-0-1
09.07.2019

Адрес места нахождения:

49

Новгородская область

(субъект Российской Федерации)

Г. Великий Новгород

(населенный пункт)

улица

Десятинная

д. 3

корп./стр.

офис/кв. 21

СНИЛС

0 4 1 - 0 2 9 - 9 4 1 2 0

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

Катаев Андрей Александрович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7 (963) 332-56-32

Адрес электронной почты:

arkaan@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2019 года № 01-03/19-254

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2019 года № 01-03/19-254

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация ранее не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

а) ознакомление с объектом в натуре, составление акта технического

- состояния и определение процента утрат;
- б) составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- *В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России» от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).
- в) предварительное инженерное заключение, составление плана работ;
- г) подготовка градостроительного плана;
- д) документально-протокольная фотофиксация;
- е) разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:
- пояснительную записку,
 - рабочую документацию,
 - объектную и локальные сметы.
- ж) исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>а) историко-архивные и библиографические исследования (в т.ч. составление исторической справки на основе опубликованных материалов);</p> <p>б) историко-архитектурные натурные исследования (в т.ч. архитектурно-археологические обмеры: архитектурный обмер здания (памятника) в целом, архитектурный обмер отдельных частей памятника - фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, конструкций кровли здания, фотофиксация);</p> <p>в) инженерно-технические исследования;</p> <p>г) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;</p> <p>д) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;</p> <p>ж) отчет по комплексным научным исследованиям.</p> <p>Подраздел Инженерные изыскания:</p> <p>а) инженерно-геодезические работы;</p> <p>б) инженерно-геологические работы;</p> <p>в) инженерно-гидрологические работы.</p>	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и	2. Проект
-------------------------------------	-----------

- а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений;
- б) архитектурные решения;
- в) конструктивные и объемно-планировочные решения.

- а) пояснительная записка;
- б) архитектурные решения;
- в) конструктивные решения;
- г) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;
- д) проект организации работ по сохранению и приспособлению;
- е) сводный сметный расчет;
- ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- з) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- и) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;
- к) иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации);
- л) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости)

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ

- а) рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;
- б) технологии ремонта и реставрации строительных и отделочных материалов;
- в) отдельные архитектурные детали;
- г) чертежи изделий (план, фасад, разрез);
- д) чертежи общего вида конструкций;
- е) чертежи деталей и узлов конструкций;
- ж) чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления;
- з) маркировочные чертежи и шаблоны;
- и) спецификации на материалы и изделия;
- к) ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;
- л) подготовка сметных расчетов на ремонтно-реставрационные работы объекта.

2. Этап в процессе производства работ

- а) уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства реставрационных работ

документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений

Раздел 5. Отчетная документация: представить после завершения производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приёма работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёма выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности. Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации. Предоставление положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы на разработанную проектную документацию.

Предоставление положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в заключении историко-культурной экспертизы на разработанную проектную документацию;

Предоставление положительного заключения о согласовании в органе охраны объектов культурного наследия проектной документации.

Экспертиза сметной документации (организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации).

Предоставление положительного заключения экспертизы сметной документации (организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации).

В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики безопасности объекта культурного наследия, положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию (ГАУ «Леноблгосэкспертиза»).

53
10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

11. Дополнительные требования и условия:

Необходимость уведомления органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, необходимо разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 года N 2625.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области с сфере объектов культурного наследия, департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Смирнова А.Е.
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

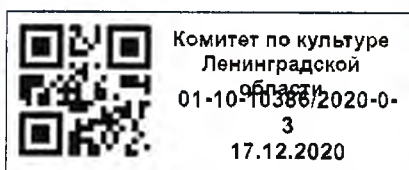
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Генеральному директору
Общества с ограниченной
ответственностью «КЛЮЧЬ»

Ю.Ф. Мостовскому

Сетевая ул., д. 16, г. Пушкин,
Санкт-Петербург, 196608
Эл.почта: keyrussia@mail.ru



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 04-02/20-116 от 15.12.2020

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «КЛЮЧЬ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О - индивидуального предпринимателя - проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	4	9	2	9	0	2					
1	1	3	7	8	4	7	1	0	2	7	8	8		

Адрес места нахождения
(места жительства)

196608 г. Санкт-Петербург, г. Пушкин
(индекс) (Республика, область, район, город)

Сетевая 16 - Б пом. 12
(улица) (дом) (корпус (лит.) (офис))

Контактный телефон:
(включая код города)

8 (963) 332-56-32

факс

8 (911) 082-10-48

Сайт/Эл. почта:

keyrussia@mail.ru

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 03282

от 02 марта 2016 года

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ¹:

Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ.

1. Научно-реставрационные обследования и изыскания.

2. Инструментально-технические обследования строительных конструкций.

Примечание: Проведение археологических исследований осуществляется физическим лицом – гражданином Российской Федерации, на основании выданного сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

В соответствии с п. 11, 12 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при проведении археологических исследований объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описания местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ, а также в случае, если в результате проведения археологических исследований изменились учетные данные объекта археологического наследия (площадь объекта, предмет охраны и другие данные), физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение тридцати рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ письменно проинформировать об этих изменениях департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

на объекте культурного наследия регионального значения «Конюшня (каменная)», входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых – Шереметьевых «Сырец», принят на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2019 года № 01-03/19-254, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец

(наименование и категория историко-культурного значения
объекта культурного наследия)

Основание для выдачи разрешения:

Договор – подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор № 1112-2020-Ш об оказании услуг по выполнению шурфов от 11 ноября 2020 года между Катаевым Андреем Александровичем и Обществом с ограниченной ответственностью «Ключь»

(дата и №)

Согласно

Схеме шурфов

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем
(графического плана))

¹ Указываются конкретные виды работ, согласно перечню указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Разработанных обществом с ограниченной ответственностью «Ключь»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	4	2	4	9	2	9	0	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	0	2	7	8	8		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 03282	от 02 марта 2016 года
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

196608	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин		
(индекс)	(Республика, область, район, город)		

Сетевая	16	Литер Б	пом. 12
(улица)	(дом)	(корпус)	(офис)

Согласованных

-

Авторский надзор: не предусмотрено законодательством РФ.

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения организации

-	-		
(индекс)	(Республика, область, район, город)		

-	-	-	-
(улица)	(дом)	(корпус)	(офис)

Договор **(приказ)** на осуществление авторского надзора: нет.

Научное руководство: не предусмотрено законодательством РФ.

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор: не предусмотрено законодательством РФ.

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения организации

-	-		
(индекс)	(Республика, область, район, город)		

-	-	-	-
(улица)	(дом)	(корпус)	(офис)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: нет.

Разрешение выдано на срок до " 31 " _____ декабря _____ 20 20 _____ года

Заместитель председателя комитета-
начальник департамента
государственной охраны, сохранения и
использования объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

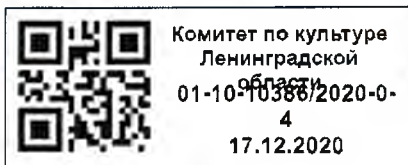
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Генеральному директору
Общества с ограниченной
ответственностью «КЛЮЧЬ»

Ю.Ф. Мостовскому

Сетевая ул., д. 16, г. Пушкин,
Санкт-Петербург, 196608
Эл.почта: keyrussia@mail.ru



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 04-20/20-117 от 15.12.2020г.

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «КЛЮЧЬ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О – индивидуального предпринимателя – проводящей (его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	4	9	2	9	0	2				
1	1	3	7	8	4	7	1	0	2	7	8		

Адрес места нахождения
(места жительства)

196608	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Сетевая	16	-	Б	пом. 12
(улица)	(дом)	(корпус (лит.))	(офис)	

Контактный телефон:
(включая код города)

8 (963) 332-56-32

факс

8 (911) 082-10-48

Сайт/Эл. почта:

keyrussia@mail.ru

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 03282
(№ лицензии)от 02 марта 2016 года
(дата выдачи лицензии)**Виды работ¹:**

Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ.

1. Научно-реставрационные обследования и изыскания.

2. Инструментально-технические обследования строительных конструкций.

Примечание: Проведение археологических исследований осуществляется физическим лицом - гражданином Российской Федерации, на основании выданного сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

В соответствии с п. 11, 12 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при проведении археологических исследований объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описание местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ, а также в случае, если в результате проведения археологических исследований изменились учетные данные объекта археологического наследия (площадь объекта, предмет охраны и другие данные), физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение тридцати рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ письменно проинформировать об этих изменениях департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

на объекте культурного наследия регионального значения «Каретный сарай (каменный)», входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых - Шереметьевых «Сырце», принят на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2019 года № 01-03/19-254, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырце

(наименование и категория историко-культурного значения
объекта культурного наследия)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор № 1112-2020-Ш об оказании услуг по выполнению шурфов от 11 ноября 2020 года между Катаевым Андреем Александровичем и Обществом с ограниченной ответственностью «Ключ»

(дата и №)

Согласно

Схеме шурфов. Каретный сарай

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем
(графического плана))

¹ Указываются конкретные виды работ, согласно перечню указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Разработанных обществом с ограниченной ответственностью «Ключь»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	4	9	2	9	0	2						
1	1	3	7	8	4	7	1	0	2	7	8	8			

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 03282
(№ лицензии)

от 02 марта 2016 года
(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

196608

(индекс)

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

(Республика, область, район, город)

Сетевая

(улица)

16

(дом)

Литер Б

(корпус)

пом. 12

(офис)

Согласованных

-

Авторский

надзор:

не

предусмотрено

законодательством

РФ.

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-

(индекс)

-

(Республика, область, район, город)

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора: нет.

Научное руководство: не предусмотрено законодательством РФ.

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор: не предусмотрено законодательством РФ.

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-

(индекс)

-

(Республика, область, район, город)

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: нет.

Разрешение выдано на срок до " 31 " _____ декабря 20 20 _____ года

Заместитель председателя комитета -
начальник департамента
государственной охраны, сохранения и
использования объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

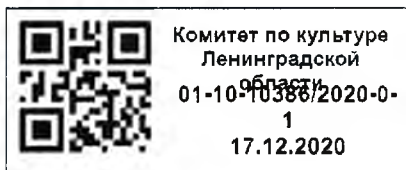
ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Генеральному директору
Общества с ограниченной
ответственностью «КЛЮЧЬ»

Ю.Ф. Мостовскому

Сетевая ул., д. 16, г. Пушкин,
Санкт-Петербург, 196608
Эл.почта: keyrussia@mail.ru

На



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 04-02/20-114 от 15.12.2020г.

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «КЛЮЧЬ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О – индивидуального предпринимателя – проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	4	9	2	9	0	2					
1	1	3	7	8	4	7	1	0	2	7	8	8		

Адрес места нахождения
(места жительства)

196608 г. Санкт-Петербург, г. Пушкин
(индекс) (Республика, область, район, город)

Сетевая 16 - В пом. 12
(улица) (дом) (корпус (лит.)) (офис)

Контактный телефон:
(включая код города)

8 (963) 332-56-32

факс

8 (911) 082-10-48

Сайт/Эл. почта:

keyrussia@mail.ru

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 03282
(№ лицензии)от 02 марта 2016 года
(дата выдачи лицензии)**Виды работ¹:**

Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ.

1. Научно-реставрационные обследования и изыскания.

2. Инструментально-технические обследования строительных конструкций.

Примечание: Проведение археологических исследований осуществляется физическим лицом - гражданином Российской Федерации, на основании выданного сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

В соответствии с п. 11, 12 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при проведении археологических исследований объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описание местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ, а также в случае, если в результате проведения археологических исследований изменились учетные данные объекта археологического наследия (площадь объекта, предмет охраны и другие данные), физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение тридцати рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ письменно проинформировать об этих изменениях департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

на объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Архистратига Михаила», входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых - Шереметьевых «Сырец», принят на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2019 года № 01-03/19-254, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец

(наименование и категория историко-культурного значения
объекта культурного наследия)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор № 1112-2020-Ш об оказании услуг по выполнению шурфов от 11 ноября 2020 года между Катаевым Андреем Александровичем и Обществом с ограниченной ответственностью «Ключь»

(дата и №)

Согласно

Схеме шурфов. Цековь

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем
(графического плана))

¹ Указываются конкретные виды работ, согласно перечню указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Разработанных обществом с ограниченной ответственностью «Ключь»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	4	9	2	9	0	2						
1	1	3	7	8	4	7	1	0	2	7	8	8			

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 03282

от 02 марта 2016 года

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

196608

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Сетевая

16

Литер Б

пом. 12

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

Согласованных

-

Авторский**надзор:**

не

предусмотрено

законодательством

РФ.

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации

-

-

(индекс)

(Республика, область, район, город)

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора: нет.

Научное руководство: не предусмотрено законодательством РФ.

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор: не предусмотрено законодательством РФ.

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации

-

-

(индекс)

(Республика, область, район, город)

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: нет.

Разрешение выдано на срок до " 31 " _____ декабря _____ 20 20 _____ года

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента
государственной охраны, сохранения и
использования объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

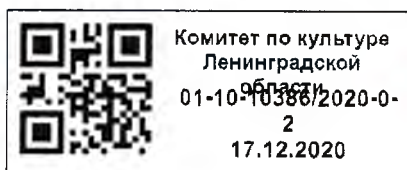
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Генеральному директору
Общества с ограниченной
ответственностью «КЛЮЧЬ»

Ю.Ф. Мостовскому

Сетевая ул., д. 16, г. Пушкин,
Санкт-Петербург, 196608
Эл.почта: keyrussia@mail.ru



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 04-02/20-115 от 15.12.2020г.

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «КЛЮЧЬ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О – индивидуального предпринимателя – проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	4	9	2	9	0	2					
1	1	3	7	8	4	7	1	0	2	7	8	8		

Адрес места нахождения
(места жительства)

196608 г. Санкт-Петербург, г. Пушкин
(индекс) (Республика, область, район, город)

Сетевая 16 - Б пом. 12
(улица) (дом) (корпус (лит.) (офис))

Контактный телефон:
(включая код города)

8 (963) 332-56-32

факс

8 (911) 082-10-48

Сайт/Эл. почта:

keyrussia@mail.ru

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 03282

(№ лицензии)

от 02 марта 2016 года

(дата выдачи лицензии)

Виды работ¹:

Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ.

1. Научно-реставрационные обследования и изыскания.

2. Инструментально-технические обследования строительных конструкций.

Примечание: Проведение археологических исследований осуществляется физическим лицом - гражданином Российской Федерации, на основании выданного сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

В соответствии с п. 11, 12 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при проведении археологических исследований объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описание местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ, а также в случае, если в результате проведения археологических исследований изменились учетные данные объекта археологического наследия (площадь объекта, предмет охраны и другие данные), физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение тридцати рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ письменно проинформировать об этих изменениях департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

на объекте культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых - Шереметьевых «Сырец», принят на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2019 года № 01-03/19-254, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор № 1112-2020-Ш об оказании услуг по выполнению шурфов от 11 ноября 2020 года между Катаевым Андреем Александровичем и Обществом с ограниченной ответственностью «Ключь»

(дата и №)

Согласно

Схеме шурфов. Флигель

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

¹ Указываются конкретные виды работ, согласно перечню указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Разработанных обществом с ограниченной ответственностью «Ключь»
(полное наименование с указанием организационно-правовой
формы организации)

ИНН

7	8	4	2	4	9	2	9	0	2						
1	1	3	7	8	4	7	1	0	2	7	8	8			

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 03282	от 02 марта 2016 года
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

196608	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин		
(индекс)	(Республика, область, район, город)		

Сетевая	16	Литер Б	пом. 12
(улица)	(дом)	(корпус)	(офис)

Согласованных

-

Авторский надзор: не предусмотрено законодательством
РФ.

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Республика, область, район, город)

-	-	-	-
(улица)	(дом)	(корпус)	(офис)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора: нет.

Научное руководство: не предусмотрено законодательством РФ.

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор: не предусмотрено законодательством РФ.

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Республика, область, район, город)

-	-	-	-
(улица)	(дом)	(корпус)	(офис)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: нет.

Разрешение выдано на срок до " 31 " _____ декабря _____ 20 20 _____ года

Заместитель председателя комитета -
начальник департамента
государственной охраны, сохранения и
использования объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

ДОГОВОР № 133
аренды объекта недвижимого имущества

Санкт-Петербург

«30» апреля 2015 г.

*Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1097847215135, запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 17 августа 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 номер 007244259, ИНН 7840416776, КПП 784001001 (далее – Арендодатель), в лице *Врио руководителя Петровой Натальи Валентиновны*, действующей на основании *Положения и Приказа от 03.02.2015 г. №89л*, с одной стороны, и *Катаев Андрей Александрович*, дата рождения 29.05.1972 г., *паспорт гражданина Российской Федерации серии 04 05 № 016607*, выдан ГОМ-1 Управления внутренних дел Советского района города Красноярска, дата выдачи 04.10.2005 г., код подразделения 243-001, зарегистрированный по адресу: г. Красноярск, проспект 60 лет образования СССР, д. 8, кв. 165 (далее – Арендатор), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:*

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. По результатам аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (Протокол проведения открытого аукциона по извещению №200315/0024401/01 № 2 от 14.04.2015 г.) Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объекты нежилого фонда, входящие в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Сырец», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, деревня Сырец:

- флигель усадебный (флигель усадебного дома, деревянный), лит. А, площадью 110,80 кв.м, (РНФИ П12480008309), условный номер 47-78-23/098/2009-180;
- подъездные аллеи протяженностью 0,412 км (РНФИ П12480008313), условный номер 47-78-23/098/2009-183;
- хозпостройка (каменная конюшня), лит. В, площадью 313,20 кв.м (РНФИ П12480008311), условный номер 47-78-23/098/2009-181;
- каретный сарай, лит. Б, площадью 202,10 кв.м (РНФИ П12480008310), условный номер 47-78-23/098/2009-182;
- фундамент церкви Архистратига Михаила, 1866 г., лит. Д, площадью 176,00 кв.м (РНФИ П12480008314), условный номер 47-78-23/098/2009-179.

общей площадью 802,10 кв.м, являющиеся федеральной собственностью и составляющие государственную казну Российской Федерации (далее – Объект), для проведения реставрационно-восстановительных работ и последующего размещения культурно-оздоровительного центра.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 8 Договора, не передаются.

1.3. Договор заключен на срок 49 лет.

1.4. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Действие Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объект по Акту приема-передачи, если иное не предусмотрено Договором. Акт приема-передачи Объекта подписывается Арендодателем и Арендатором. Указанный Акт прилагается к Договору (приложение № 1) и является его неотъемлемой частью.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным соображениям.

2.1.4. Обеспечивать контроль за своевременностью и полнотой оплаты Арендатором в федеральный бюджет арендной платы и неустойки, установленными Договором.

2.1.5. В случае невнесения Арендатором предусмотренной настоящим Договором арендной платы более двух раз, информировать Арендатора об образовавшейся задолженности и обеспечивать обращение в суд в установленном законом порядке с требованиями о взыскании арендной платы и расторжении договора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект строго в соответствии с п. 1.1 Договора.

2.2.2. Перечислять арендную плату отдельными платежными поручениями на соответствующие счета ежемесячно либо ежеквартально, не позднее 10 числа месяца либо 10 числа первого месяца квартала, подлежащего оплате, а также налог на добавленную стоимость (в соответствии с пунктом 3.2. Договора).

2.2.3. В течение месяца с момента подписания настоящего Договора застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения Объекта на весь срок действия

настоящего Договора. Оригинал договора о страховании (страховой полис) хранится у Арендатора, копию такого договора Арендатор предоставляет Арендодателю. Если при наступлении страхового случая по договору страхования выплаченное возмещение не покрывает реальный ущерб, причиненный федеральному имуществу, Арендатор в течение 10 дней, считая со дня получения страхового возмещения, обязан возместить Арендодателю разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением.

2.2.4. После окончания реставрационно-восстановительных работ производить за свой счет текущий ремонт, а также капитальный ремонт, связанный с деятельностью Арендатора, в разумный срок, с согласия Арендодателя и в рамках охранного обязательства. Иной порядок и условия проведения капитального ремонта могут быть установлены в дополнительном соглашении к Договору.

2.2.5. После окончания реставрационно-восстановительных работ обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.6. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя и (или) в нарушение охранного обязательства прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

2.2.7. Осуществлять охрану Объекта, соблюдать на Объекте требования органов санитарно-эпидемиологического надзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Объекта.

2.2.8. Освободить Объект в связи ликвидацией Объекта на основании акта органа государственного строительного надзора, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, а также предписанием Арендодателя.

2.2.9. Содержать прилегающий к Объекту земельный участок в надлежащем состоянии, осуществлять его благоустройство, озеленение, уборку мусора.

2.2.10. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.11. После окончания реставрационно-восстановительных работ заключить договор на обслуживание Объекта и снабжения его энергетическими и иными ресурсами. Своевременно производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорам.

2.2.12. Не заключать договоры и не вступать в иные сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал предприятия и др.), без письменного согласия Арендодателя.

2.2.13. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.14. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования Объекта, незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, а также

в соответствующие компетентные органы (органы внутренних дел, органы Госпожнадзора, организации, осуществляющие эксплуатацию инженерных коммуникаций и т. п.), страховую организацию и обеспечить представителям страховой организации возможность осмотреть Объект.

В порядке, предусмотренном договором страхования Объекта, своевременно за свой счет произвести восстановление Объекта до первоначального состояния.

При своевременной оплате страховых взносов в соответствии с пунктом 2.2.3 Договора Арендатор, при наступлении страхового случая и восстановлении Объекта до первоначального состояния, имеет право на возмещение своих расходов на ремонт в пределах страхового возмещения. Порядок, сроки и размер возмещения расходов определяются в дополнительном соглашении к Договору.

2.2.15. Письменно сообщать в страховую организацию обо всех обстоятельствах, ведущих к повышению степени риска страхового случая не позднее трех рабочих дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.2.16. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарно-эпидемиологическую обстановку вне арендуемых помещений, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных пунктами 2.2.6, 2.2.9 Договора.

2.2.17. Вернуть Арендодателю Объект по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в п. 2.1.1 Договора в трех экземплярах по одному для каждой стороны и один для предоставления в Федеральную регистрационную службу не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом износа по установленным нормам и требованиям при эксплуатации данного Объекта, техническим регламентам, а также со всеми неотделимыми улучшениями, произведенными Арендатором по согласованию с Арендодателем.

2.2.18. Осуществить за счет собственных средств государственную регистрацию Договора в регистрирующем органе в течение одного месяца с момента его подписания Сторонами и вернуть один экземпляр Договора Арендодателю в срок не позднее пяти дней с даты регистрации. Если по истечению одного месяца договор аренды по каким-либо не зависящим от Арендатора причинам не был зарегистрирован, то необходимо в течение трех дней сообщить об этом Арендодателю.

2.2.19. По окончании реставрационно-восстановительных работ направить предложение Российской Православной Церкви о размещении прихода в здании храма Архистратига Михаила с целью последующей передачи здания храма в пользование Российской Православной Церкви. При получении согласия Российской Православной Церкви Арендатор обязан обратиться к Арендодателю для переоформления права пользования зданием храма.

2.3. Осуществить за свой счет формирование земельного участка под Объектом в течение шести месяцев с момента государственной регистрации настоящего Договора.

после чего обратиться в Территориальное управление для оформления права пользования на соответствующий земельный участок.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы за пользование Объектом на момент заключения Договора составляет без учета НДС _____ в месяц (исходя из размера годовой арендной платы _____ в год);

стоимость 1 кв. м в год _____

Размер арендной платы определен на основании результатов аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (Протокол № 2 от 14.04.15 г.).

Арендные платежи за период с момента подписания акта приема-передачи до момента государственной регистрации Договора должны быть внесены Арендатором в течение 10 дней со дня государственной регистрации Договора.

3.1.1. Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором в федеральный бюджет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ленинградской области (ТУ Росимущества в Ленинградской области),

ИНН 7840416776

КПП 784001001

ОКТМО 41 633 436 261

БИК 044106001

Б/С 40101810200000010022

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЬ: Отделение Ленинградское г. Санкт - Петербург

УИН 0

КБК (аренда) 167 1 11 05071 01 6000 120

В назначении платежа указать «арендная плата по договору аренды федерального имущества № _____ от _____ за _____ месяц»

НДС уплачивается Арендатором отдельными платежными поручениями в федеральный бюджет по месту постановки Арендатора на налоговый учет.

3.1.2. Обязательство по арендной плате возникает у Арендатора с момента подписания акта приема-передачи Объекта и прекращается с момента возврата Арендатором Объекта, оформленного соответствующим актом приема-передачи в соответствии с п. 2.2.17. Договора.

3.1.3. Обязательства по оплате коммунальных эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на основании Договора на оплату услуг возникают у Арендатора с момента подписания акта приема-передачи.

3.1.4. В случае досрочного освобождения Объекта Арендатором без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности по внесению арендной платы до окончания срока

настоящего Договора на счет, указанный в п. 3.1.1. Договора.

3.2. Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать размер налога на добавленную стоимость с суммы арендной платы в рублях, исходя из действующей ставки НДС.

3.3. С учетом изменяющейся конъюнктуры рынка недвижимости, Арендодатель в бесспорном и одностороннем порядке производит изменение ставки арендной платы, которая определяется на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, но не чаще одного раза в год.

3.4. Сумма страховой премии может быть пересчитана страховой организацией один раз в год в бесспорном одностороннем порядке по следующим основаниям:

а) в случае изменения стоимости Объекта – в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

б) в случае оснащения Объекта пожаро-охранной сигнализацией и дополнительными средствами пожаротушения.

В каждом из этих случаев страховая организация оформляет новый страховой полис. Арендатор направляет Арендодателю копию нового страхового полиса на предъявителя не позднее, чем за один месяц до наступления срока соответствующего платежа.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае обнаружения Арендодателем после окончания реставрационно-восстановительных работ на Объекте самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Объект приведен в прежний вид за его счет в разумный срок, определяемый по согласованию с Арендодателем и в рамках охранного обязательства.

4.3. В случае нарушения Арендатором п. 2.2.2. Договора Арендатор обязан уплатить в федеральный бюджет пени в размере 0,15 % с просроченной суммы за каждый день просрочки.

В платежном документе необходимо указать код по БК – 16711690010016000140, а в назначении платежа: «пени по договору аренды № _____ от _____ за _____ месяц».

4.4. В случае нарушения Арендатором пунктов 2.2.5, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.14, Договора он выплачивает в федеральный бюджет штраф в размере месячной арендной платы.

В платежном документе необходимо указать код по БК – 16711690010016000140, а в назначении платежа указать: «прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в федеральный бюджет по договору аренды № _____ от _____».

4.5. Если Объект по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения Объекта, Арендатор возмещает Арендодателю в порядке, установленном в Договоре,

недовнесенную им арендную плату за период с момента обнаружения факта непригодности арендуемых помещений и до истечения установленного срока действия настоящего Договора, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании срока действия настоящего Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает в федеральный бюджет на счет, указанный в условиях Договора, стоимость причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Стоимость ущерба определяется комиссией, назначаемой Арендодателем с привлечением уполномоченных служб и независимого оценщика.

4.7. В случае, если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил Объект, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет и в порядке, указанные в условиях настоящего Договора. Арендодатель вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.3 Договора.

5.2. По истечении срока действия Договора Арендатор обязан в десятидневный срок передать Объект по акту приема-передачи Арендодателю, в порядке, предусмотренном п. 2.2.17 Договора.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя на основании решения суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях условий Договора:

5.3.1. При использовании Арендатором Объекта не по указанному в п. 1.1 Договора назначению.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему арендной платы за Объект более двух раз подряд по истечении установленного п. 2.2.2. Договора срока, независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

5.3.3. При необеспечении Арендатором в соответствии с п. 2.2.13 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Арендодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.3.4. При сдаче части Объекта в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог, в уставный капитал иного предприятия или обременении его иным

способом без письменного разрешения Арендодателя.

5.3.5. В случае если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные статьей 2 Договора.

5.3.6. В случае если Арендатор не выполняет ремонтно-восстановительные работы в порядке и сроки, установленные документацией о проведении таких работ, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3.7. В случае отсутствия договоров на обслуживание Объекта или снабжение его энергетическими и другими ресурсами по окончании реставрационно-восстановительных работ в отношении Объекта.

5.4. Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора, если Арендатор не устранит существенные недостатки в срок, указанный в соответствующем письменном предупреждении.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в случае принятия в установленном порядке решения о ликвидации здания, в связи с аварийным состоянием его конструкций или по строительным регламентам.

5.6. В случае, предусмотренном пунктом 5.5 Договора, Договор считается расторгнутым через один месяц с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее десяти дней со дня его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

5.7. В случае несоблюдения Арендатором установленных законодательством Российской Федерации требований к безопасной эксплуатации арендуемого Объекта Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендатор обязуется заключить охранное обязательство в отношении Объекта, являющегося объектом культурного наследия федерального значения, с соответствующим исполнительным органом государственной власти, компетентным в области охраны объектов культурного наследия, в течение двух месяцев после заключения Договора и представить один экземпляр Арендодателю.

6.2. Арендатор обязуется соблюдать требования сохранности Объекта согласно требованиям охранного обязательства и действующего законодательства Российской Федерации.

6.3. Арендатор обязуется обеспечить допуск сотрудников органа государственной власти, компетентного в области охраны объектов культурного наследия на Объект для проверки режима сохранности, контроля за выполнением реставрационно-восстановительных работ.

6.4. Арендатор обязан предоставить Департаменту государственного контроля за сохранением и использованием объектов культурного наследия копию подписанного

Договора с приложениями.

6.5. Арендатор обязуется проводить реставрационно-восстановительные работы в соответствии с архитектурно-реставрационным заданием, выданным органом государственной власти, компетентным в области охраны объектов культурного наследия, силами лицензированной организации, на основании утвержденной и прошедшей экспертизу проектно-сметной документации.

6.6. Арендатор имеет право на уменьшение установленной арендной платы соответственно сумме понесенных расходов по восстановлению Объекта в рамках действующего законодательства Российской Федерации, за исключением случаев, когда соответствующие мероприятия были следствием несоблюдения Арендатором охранного обязательства. Рассмотрение вопроса об уменьшении арендной платы осуществляется Арендодателем по заявлению Арендатора.

Одновременно с заявлением об уменьшении арендной платы Арендатор обязан предоставить документы, подтверждающие возникновение соответствующих затрат, надлежащим образом согласованные с уполномоченными органами и организациями, в частности, в сфере охраны объектов культурного наследия (проектно-сметная документация и др.).

6.7. При условии соответствия документов, указанных в пункте 6.6 Договора, действующему законодательству Российской Федерации, Арендодатель обязуется инициировать процедуру перерасчета арендной платы на основании отчета о рыночной оценке, подготовленного в соответствии с понесенными Арендатором затратами.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Правами третьих лиц сдаваемый в аренду Объект не обременен.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя при принятии решения о реализации Объекта в соответствии с распоряжениями Росимущества.

7.3. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности Объекта и до истечения указанного в п. 1.3 срока действия Договора.

7.4. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании действия Договора ухудшилось по сравнению с состоянием на дату передачи Объекта по акту приема-передачи, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.6. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

7.8. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Акт приема-передачи от 30.04.2015 г. – на 1 л.;
2. Копия технической документации на Объект – на 14 л.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области
Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А
Почтовый адрес: тот же
ОГРН 1097847215135
ИНН 7840416776 **КПП** 784001001
Тел. 490-77-63

АРЕНДАТОР: Катаев Андрей Александрович
Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 04 05 № 016607, выдан ГОМ-1 Управления внутренних дел Советского района города Красноярска, дата выдачи 04.10.2005 г., код подразделения 243-001
Место жительства: г. Красноярск, проспект 60 лет образования СССР, д. 8, кв. 165
ИНН 246509341100
СНИЛС 041-029-94120
Тел. 8-928-454-27-72

От Арендодателя:

Акт Руководитель

(должность)

Тетюшова

(ФИО)

Тетюшова Н. В.

(подпись)



От Арендатора:

Катаев А. А.

(ФИО)

Катаев

(подпись)

Катаев

Андрей

Александрович

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
21.11.2018 № 99/2018/218115506		
Кадастровый номер:		47:29:0622001:123
Номер кадастрового квартала:	47:29:0622001	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 822206	
Адрес:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец, д. б/н	
Площадь, м ² :	176	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Фундамент церкви Архистратига Михаила, 1866г. (оставшаяся часть объекта - 28%)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	3283049.44	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.11.2018 № 99/2018/218115506			
Кадастровый номер:		47:29:0622001:123	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:29:0622001:66
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Площадь объекта указана по наружному обмеру. Материал стен - отсутствует. Сведения о наименовании, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Фундамент церкви Архистратига Михаила, 1866 г. , оставшаяся часть объекта-28%», площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют.

Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.11.2018 № 99/2018/218115506		
Кадастровый номер:		47:29:0622001:123
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-23/098/2009-179 от 28.12.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	04.08.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/023-47/023/016/2015-423/6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.04.2015 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Катаев Андрей Александрович
	основание государственной регистрации:	Договор аренды объекта недвижимого имущества от 30.04.2015 №133
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.11.2018 № 99/2018/218115506			
Кадастровый номер:		47:29:0622001:123	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	28.12.2009
		номер государственной регистрации:	47-78-23/098/2009-179
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:			
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Принято заявление: Регистрация договора аренды (субаренды) 26.05.2015 16:47, запись №47/023/016/2015-423.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
21.11.2018 № 99/2018/218116053		
Кадастровый номер:		47:29:0622001:92
Номер кадастрового квартала:	47:29:0622001	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 8-22-226	
Адрес:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец, д. б/н	
Площадь, м ² :	313.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Хозпостройка (каменная конюшня) (оставшаяся часть объекта - 21%)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	3274349.4	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.11.2018 № 99/2018/218116053			
Кадастровый номер:		47:29:0622001:92	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:29:0622001:66
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Площадь объекта указана по наружному обмеру. Материал стен - бутовые и природный камень. Сведения о наименовании, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Хозпостройка (каменная конюшня) -оставшаяся часть-21%», площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют.

Сведения необходимые⁸⁷ для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
21.11.2018 № 99/2018/218116053		
Кадастровый номер:		47:29:0622001:92
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-23/098/2009-181 от 28.12.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	04.08.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/023-47/023/016/2015-423/5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.04.2015 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Катаев Андрей Александрович
	основание государственной регистрации:	Договор аренды объекта недвижимого имущества от 30.04.2015 №133
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.11.2018 № 99/2018/218116053			
Кадастровый номер:		47:29:0622001:92	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), выявленный объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	28.12.2009
		номер государственной регистрации:	47-78-23/098/2009-181
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:			
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Принято заявление: Регистрация договора аренды (субаренды) 26.05.2015 16:47, запись №47/023/016/2015-423.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
22.11.2018 № 99/2018/218289010		
Кадастровый номер:		47:29:0622001:105
Номер кадастрового квартала:	47:29:0622001	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 8222026	
Адрес:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец, д. б/н	
Площадь, м ² :	221.6	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Флигель усадебный (флигель усадебного дома, деревянный) (оставшаяся часть объекта - 21%)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	2316717.2	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.11.2018 № 99/2018/218289010			
Кадастровый номер:		47:29:0622001:105	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:29:0622001:66
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Площадь объекта указана по наружному обмеру. Материал стен - бревенчатые. Сведения о наименовании, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Флигель усадебный (флигель усадебного дома, деревянный) (оставшаяся часть-21%)», площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7

отсутствуют. Сведения ⁹²необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
22.11.2018 № 99/2018/218289010		
Кадастровый номер:		47:29:0622001:105
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-23/098/2009-180 от 28.12.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	04.08.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/023-47/023/016/2015-423/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.04.2015 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Катаев Андрей Александрович
основание государственной регистрации:		Договор аренды объекта недвижимого имущества от 30.04.2015 №133
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.11.2018 № 99/2018/218289010			
Кадастровый номер:		47:29:0622001:105	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), выявленный объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	28.12.2009
		номер государственной регистрации:	47-78-23/098/2009-180
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:			
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Принято заявление: Регистрация договора аренды (субаренды) 26.05.2015 16:47, запись №47/023/016/2015-423.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __ Всего листов выписки: __
21.11.2018 № 99/2018/218135516		
Кадастровый номер:		47:29:0622001:93
Номер кадастрового квартала:	47:29:0622001	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 8-22-226	
Адрес:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец, д. б/н	
Площадь, м ² :	202.1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Каретный сарай (оставшаяся часть объекта - 26%)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	2112854.45	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.11.2018 № 99/2018/218135516			
Кадастровый номер:		47:29:0622001:93	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:29:0622001:66
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Площадь объекта указана по наружному обмеру. Материал стен - бутовые, природный камень. Сведения о наименовании, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Каретный сарай, оставшаяся часть объекта-26%», площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения

⁹⁷необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.11.2018 № 99/2018/218135516		
Кадастровый номер:		47:29:0622001:93
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-23/098/2009-182 от 28.12.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	04.08.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/023-47/023/016/2015-423/4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.04.2015 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Катаев Андрей Александрович
	основание государственной регистрации:	Договор аренды объекта недвижимого имущества от 30.04.2015 №133
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

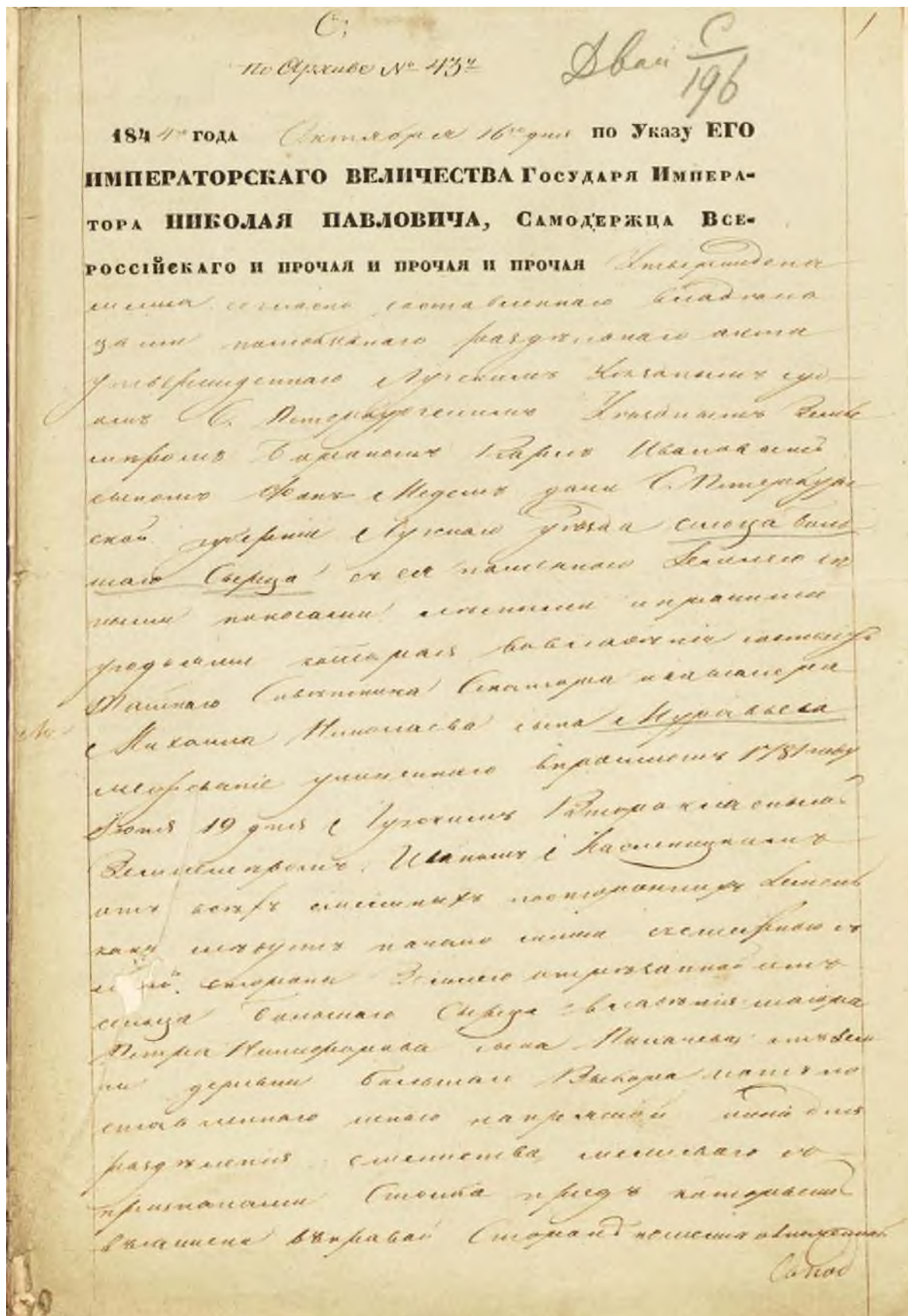
М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.11.2018 № 99/2018/218135516			
Кадастровый номер:		47:29:0622001:93	

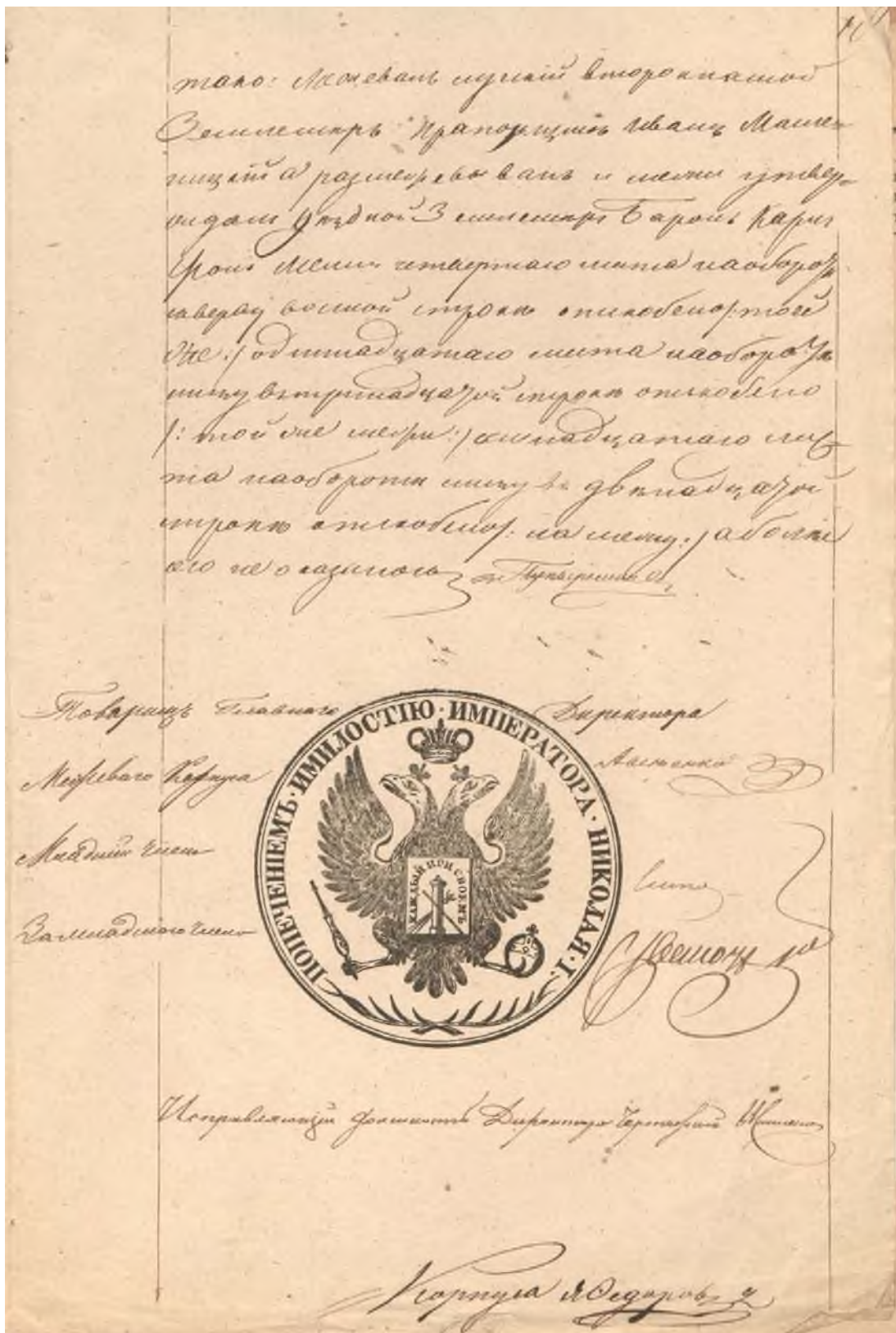
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), выявленный объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	28.12.2009
		номер государственной регистрации:	47-78-23/098/2009-182
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:			
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Принято заявление: Регистрация договора аренды (субаренды) 26.05.2015 16:47, запись №47/023/016/2015-423.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1. Рукописные архивные документы



Илл. 1. Выписка из архивного дела от 16 октября 1844 г. ГАРФ Фонд 811, Оп. 1, Д. 1, до 141



Илл. 2. Выписка из архивного дела от 16 октября 1844 г. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14.

2

Покорный Агравъ отъ Им-
ператора Графъ Михаилъ Нико-
лаевичъ Муравьевъ, будучи призванъ
въ 1863 году для усмирения мятежа
въ Северо-Западной краѣ, предъ-
стоящимъ ему, въ 1864 году, возъ-
имъло мысль въ возблагодареніе Гос-
поду Богу, за Его всемогущее вспомо-
женіе въ трудныхъ тогдашнихъ обстоя-
тельствахъ края, создать храмъ въ родоначаль-
ствѣ именованнаго села, въ Сѣверно-
бургской губерніи, Муромскаго уезда.

Мысль эта тогда же была приве-
дена въ исполненіе; будучи въ Виленѣ
отъ сдѣланнаго распоряженія о составле-
ніи проекта на постройку Церкви,
которой и былъ составленъ Профес-
соромъ Архитектурнаго / и живописнаго /
Россійскаго Императорскаго Академіи Искусствъ / Реза-
новымъ и по утвержденіи его законо-
положеніемъ по распоряженію, въ началѣ
1864 году, сдѣлана закладка храма.

1864 и 1865 года протекли въ
постройку Церкви; при семъ Графъ
Михаилъ Николаевичъ Муравьевъ
былъ настоятельно озабоченъ этимъ
постройкою, что принималъ личное

Илл. 3. Письма Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 2.

участіе даже въ самую мелочаво, въ слѣдующую году она была освещена и освящена во имя Архистратига Михаила, при личномъ присутствіи Графа 26 Августа 1866 года, за три дня до его внезапной кончины, при многочисленности народа, не только изъ окрестныхъ селеній, но даже изъ смежныхъ губерній.

Въ послѣдніе три дня жизни покойной Графъ воспринялъ множество благодарностей народа за постройку благогоушного храма и желаніи всегда напомнеть въ немъ, въ памятіи своего словеснаго убожества, не сталъ отъ него, чтобы обозначить Церковь въ будущую, сдѣлать се приходского и устроитъ при ней школу, но не удалось осуществиться, 29^{го} Августа его не стало и Церковь въ настоящее время считается дановою, будучи построена совершенно отдѣльно отъ мизы и обнесена валами.

Церковь построена изъ камня, внутренняя отдѣлка а. поглавы сурсыма украшеніемъ городскихъ

Илл. 4. Письма Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 2 (об).

подтверждаетъ, что храмъ этотъ построенъ въ память умирения на мѣста въ Северо-Западномъ краѣ въ 1863 и 1864 годахъ.

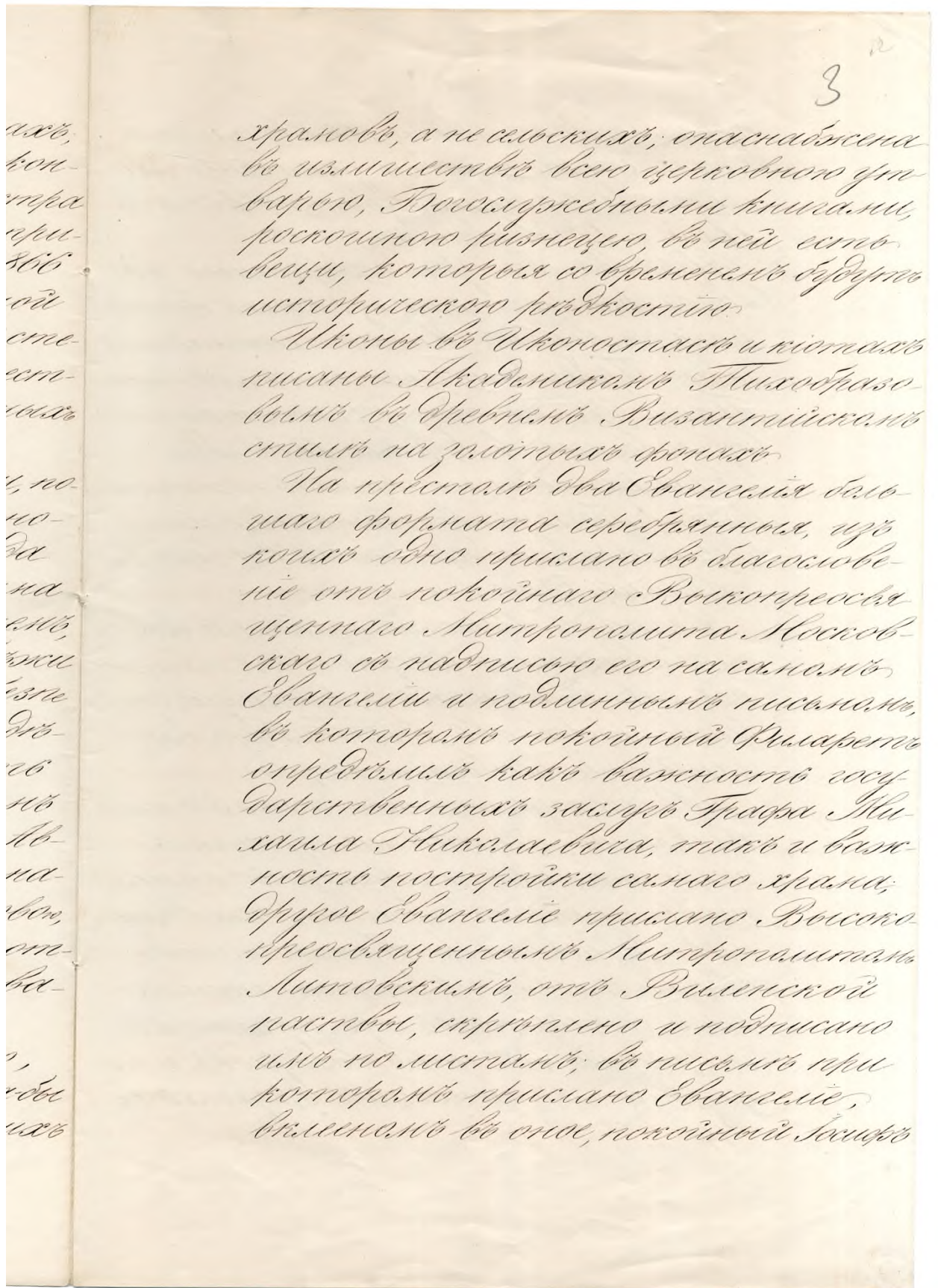
Церковные сосуды серебряные въ общій комплектъ, убо покаянъ свинца, пожертвованъ Мелани, сестрицею, подъ Предводительствомъ покойнаго Графа, Николая, урочной по поводу события 4. Апрѣля 1866 года.

За престоломъ крестъ пожертвованъ рабочими возобновлявшими православные храмы въ Северо-Западномъ краѣ.

За тѣмъ Церковь снабжена всѣми необходимыми вещами для исполненія требъ: свѣщаний, крещеній, погребеній, малолѣтнѣ и напѣванъ, содѣланными всѣмъ на изданно.

Ризница состоитъ изъ 3^х комплектовъ одежды на престоломъ жертвенникѣ и оцаюи, 5^м комплектовъ напѣванъ блаженій, для Священника, Діакона и Причестниковъ, сверхъ того 5^м Священнической ризы, сдѣланной изъ цѣннѣйшей матеріи, 9^м парѣ воздуховъ и пеленѣ и изъ многихъ другихъ вещей.

Илл. 5. Письма Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 3 (об).



Илл. 6. Письма Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 3.

4 7

Колокотовъ при Церкви сано, изъ
поухъ на бабошань, вѣсанъ 45^{ти} пу-
совъ, отлита надписо: Церковь соору-
жена въ память усмиренія Павла
го мятеня въ 1863 и 1864 годахъ,
на сиродушчань, вѣсанъ 22 пуда,
отлита надписо: Церковь соору-
жена изъдѣвениемъ владѣльца
села Сырца Графа Михаила Ни-
колаевича Муравьева.

Послѣ смерти покойнаго Гра-
фа Михаила Николаевича Му-
равьева иконіе, въ которомъ по-
строена эта Церковь, перешло въ
собственность Егермейстера Дво-
ра Его Императорскаго
Величества Сергея Сергѣевича
Шереметева, женатаго на
дочери покойнаго Графа. Настоя-
щій владѣлецъ поддерживаетъ
Церковь и благоустроіе въ ней, но
неимѣемъ возможности обяза-
нуть се въ будущемъ ни землею,
ни капиталами, а потому со
смертію его, имъ передано иконіе
на въ чужія руки, можетъ слу-
читься, что новой владѣлецъ
не пожелаетъ поддерживать

Илл. 7. Письма Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 4.

бошенъ этого построения, это грѣшнѣе личное участіе даже въ самыхъ мѣлокахъ; въ свободную же году она была окончена и посвящена во имя Архистратига Михаила при личномъ присутствіи покойнаго Графа 26^{го} Августа 1866 года, за три дня до его внезапной кончины, при многочисленномъ стеченіи народа, не только изъ окрестныхъ селеній, но даже изъ смежныхъ губерній.

Во послѣдніе три дня жизни покойнаго Графа, выслушавъ множество благодарностей народа за постройку благотворнаго храма и желаніи всегда наипомощѣ въ немъ, въ минуты своего словеснаго убоженія, не только о томъ, чтобы обозначить Церковь въ будущаго, снѣгъ отъ прихода и устроитъ при ней школу, но не только этимъ не удалось осуществиться, 29^{го} Августа онъ не стало и Церковь въ настоящее время считается доновой; будучи построена совершенно отдѣльно отъ моста и обнесена валами.

Илл. 8. Письма Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 5 (об).

Копиэ

5

Покройной Генералю отъ Ми-
хантеру Графю Михаилу Николае-
вичу Муравьеву, Бюджю при-
сланъ въ 1865 году для записки на
титула въ Сѣверо-Западной краѣ,
предъ окончаніемъ онаго, въ 1864 году,
возвратилъ мнѣ въ возблагодареніе
Господу Богу, за Его великодуш-
ное въ трудныхъ тогдашнихъ
обстоятельствахъ краѣ, созданіе
храма въ родовомъ своемъ имѣніи
селѣ Сырецъ, С. Петербургской гу-
берніи, Мурскаго уезда.

Мнѣ эта повода же была при-
ведена въ испоминіе; Бюджю въ
Вильноу отъ сдѣланъ распоряже-
ніе о составленіи проекта на построй-
ку Церкви, которой и бывшій
Купецъ Профессоромъ Академіи
Художествъ, Рязановымъ и по
утвержденіи его узаконеннымъ
порядкомъ, въ началѣ же 1864 году,
сдѣлана закладка храма.

1864 и 1865 года проектомъ
въ постройку Церкви, при чемъ
Графю Михаилу Николаевичу
Муравьеву было на столько за-

Ф. В.
К. С. Губинина

Илл. 9. Письма Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 5.

Свѣдѣніе прислано. Высочайше
свѣщеннымъ Митрополитомъ
Литовскимъ, отъ Виленской —
паствы, скрѣплено и подписано
имѣ по листамъ; въ писаніи при
которомъ прислано Свѣдѣніе, выде-
нанъ въ оное, покойной Государь
подтверждаетъ, что храмъ этотъ
построенъ въ память умире-
нія князя въ Северо-Западной
краѣ въ 1863 и 1864 годахъ.

Церковные сосуды серебряные
въ двухъ комплексахъ, изъ коихъ
одинъ пожертвованъ Мелани,
составшей подѣ Предсѣдатель-
ства покойнаго Графа, Ган-
мисіи, уроченной по поводу
событія 4. Апрѣля 1866 года.

Ванреставляцій крестъ пожертво-
ванъ рабочими, возобновивши
ми Православные храмы въ Се-
веро-Западной краѣ.

За тѣмъ Церковь снабжена
всѣми необходимыми вещами
для исполненія требъ: стѣнаний,
крещеній, погребеній, малолѣт-
и парихидъ, сѣманными весьма
излишно.

Илл. 10. Письма Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 6 (об).

Церковь построена изящно, внутренняя отделка а. полагаясь служить украшением городских храмовъ, а не сельскихъ; она снабжена въ примѣствіе всею церковною утварю, Богослужебными книгами, роскошномъ ризницею, въ ней есть вещи, которая со временемъ будутъ историческою рѣдкостью.

Иконы въ Успенскую и Ксеномаю писаны Академикомъ Филообразованъ въ Древней Византійской стили на золотыхъ фонахъ.

На престолѣ два Евангелія большого формата серебряныя, изъ коихъ одно прислано въ благословеніе отъ покойнаго Восста пресвященнаго Митрополита Московскаго съ надписью его на сановнѣ Евангелія и подлиннонѣ писаннѣ, въ которой покойной Филаретъ опредѣлилъ какъ важность государственныхъ заслугъ Графа Михаила Николаевича, такъ и важность постройки самаго храма, другое

Илл. 11. Письма Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 6.

7¹

Разница состоитъ изъ 3^{ей} кан-
мектовъ одежды на престолъ жре-
бенникъ и оцаго, 5^{ей} канмектовъ
полныхъ облачений, для Священника,
Диакона и Чиретниковъ, сверхъ
того 5^{ей} Священническихъ Русъ,
свѣтланыхъ изъ цѣпныхъ мате-
рій, 9^{ей} паръ воздуховъ и пламенъ
и изъ многихъ другихъ вещей.

Колоколовъ при Церквѣ село,
изъ коихъ на болышое, вѣсело
45^{ей} пудовъ, отлита надпись:
Церковь сооружена въ память
успокоения Павскаго митрека въ
1863 и 1864 годахъ, на свободномъ,
вѣсело 22 пуда, отлита надпись:
Церковь сооружена изъ добровольно
владѣльца села Сырецъ Графа
Михаила Николаевича Муравьева.

Послѣ смерти покойнаго Гра-
фа Михаила Николаевича Му-
равьева и тѣмъ, въ которомъ
построена эта Церковь, перешло
въ собственность Государственнаго
Двора Его Император-
скаго Величества Великая
Сергѣевна Чернышева, жена

Илл. 12. Письма Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 7.

коню и въ назиданіе будущаго
 поколѣній, не признается. и по-
 нѣ возможности обратитъ се
 въ число ~~приходныхъ~~ Церквей,
 съ содержаніемъ на счетъ Синод-
 скихъ суммъ; при семъ настоя-
 щій Владыка и нѣтъ возметъ
 на себя обязанность отвѣсти
 при Церкви необходимое коли-
 чество земли для постройки до-
 мовъ Священно-церковнослужи-
 телей.

Къ сему приложены коніи а писемъ
 Митрополита Филарета Московскаго
 и Гошфа Литовскаго. а равно а также
 Сырецкой церкви.

Илл. 13. Письма Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и
 записка о церкви в селе Сырец. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 8.

10
15

Милостивый Государь,
Графъ Михаилъ Николаевичъ!

А узнавъ, что Ваше Святельство соорудяетъ въ родовомъ имѣніи Вашемъ Сырецъ церковь во имя св. Архистратига Михаила, по случаю событий 1863 и 1864 годовъ въ возблагодареніе Господу Богу за всемироу Его помощь и истинному смѣренію Вашему Царю и Отецеству въ трудныхъ пограничныхъ обстоятельствахъ Западнаго Края. Благовошите принять въ церковь сію препровождаемое при семъ священное Евангеліе отъ Виленской Православной паствы. Паства эта много и много обязана благоклонности къ ней и заботамъ Вашего Святельства и не можетъ не принять участія

J.

Илл. 14. Письмо Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. Пол. от С.С. Шереметева. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 10 (1).

въ Вашихъ сердечныхъ изліяніяхъ
 благоуханности къ Господу Богу
 замислюсь и Вамъ благодарю.

Примите отъ меня увере-
 ніе въ искренней къ Вамъ моей
 признательности и высочайш
 уваженіи

Вашего Святельства
 покорный сынъ
 Гомеръ Митрополитъ Литовскій

10^{го} Июля 1866 г.

Вильна.

Его Святельству,
 Графу М. Н. Муравьеву.

Илл. 15. Письмо Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. Пол. от С.С. Шереметева. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 10 (об).

10
15

Милостивый Государь,
Графъ Михаилъ Николаевичъ!

А узнавъ, что Ваше Святельство соорудяетъ въ родовомъ имѣніи Вашемъ Сырецъ церковь во имя св. Архистратига Михаила, по случаю событий 1863 и 1864 годовъ въ возблагодареніе Господу Богу за всемироу Его помощь и истинателному смирению Вашему Царю и Отечеству въ трудныхъ пограничныхъ обстоятельствахъ Западнаго Края. Благовошите принять въ церковь сію препровождаемое при семъ священное Евангеліе отъ Виленской Православной паствы. Паства эта много и много обязана благоклонности къ ней и заботамъ Вашего Святельства и не можетъ не принять участія

J.

Илл. 16. Письмо Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. Пол. от С.С. Шереметева. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 10.

въ то же время совершаете хубро-
вольный пофвиль смуженія Богу-
созидаете Храмы Господень.

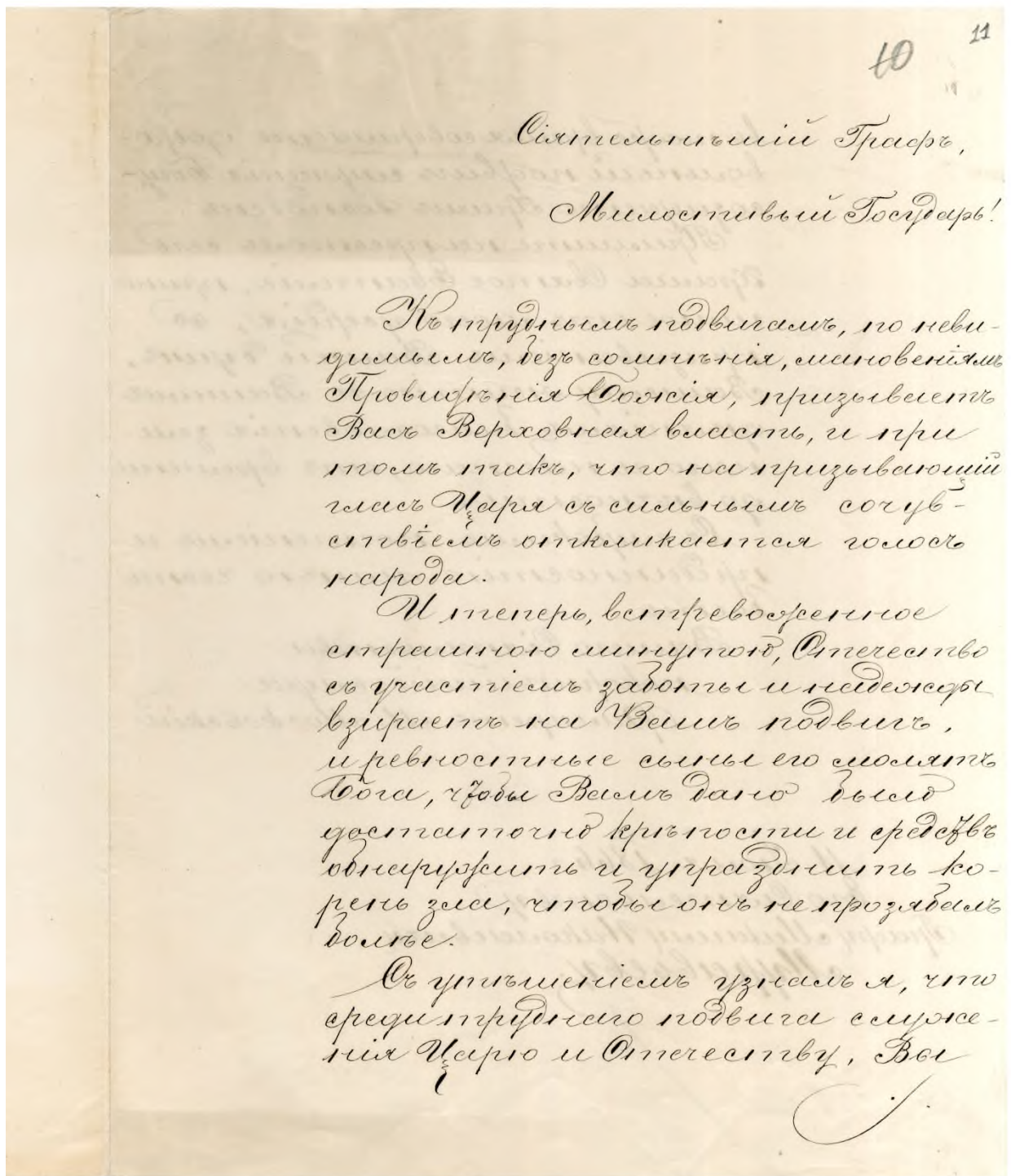
Примите на грестномъ сего
Храма Святое Евангеліе, прино-
симое отъ моего усердія, со
призываніемъ Вашей Души,
Вашему житію и Вашимъ
дѣланіямъ благословенія зем-
наго и небеснаго, отъ времени
до вѣчности.

Со шуккимъ почтеніемъ и
преданностію пишу честь
быти

Вашего Святѣйства
покорнѣйшій слуга
Филаретъ М. Московскій

11 Июля 1866 г.
Его Святѣйству
Графу Михаилу Николаевичу
Муравьеву.

Илл. 17. Письмо Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. Пол. от С.С. Шереметева. ГАРФ Фонд 811 Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 11 (об).



Илл. 18. Письмо Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. Пол. от С.С. Шереметева. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 11.

впро-
 Богу-
 его
 гриво.
 въ
 ить,
 ишь
 зем-
 леи
 и и
 есть
 кий

12
16

На первомъ истомъ листъ означен-
 наго Свят. Евангелія содѣлвемною
 рукою Высокопреосвященнѣйшаго
 Филарета Митрополита Москов-
 скаго, написаны слѣдующіе слова:

„Слово, маломощій въ Евангеліи,
 „ра возмощаетъ слово Своего Творце-
 „ственнаго и истиннаго Вла-
 „дственія на раба Своего Волярина
 „Графа Михаила къ миру и
 „спасенію Его.

„въ Бердичевскомъ скитѣ
 „ 11 Іюля
 „ 1866 г. -

Илл. 19 Письмо Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и
 записка о церкви в селе Сырец. Пол. от С.С. Шереметева. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до
 14. Лист 12.

ности къ Господу Богу за ниспослан-
ную Вамъ благодать.

Примите и отъ мене уверение
въ искренней къ Вамъ моей призна-
тельности и высокомъ уваженіи
Вашего Святѣйства

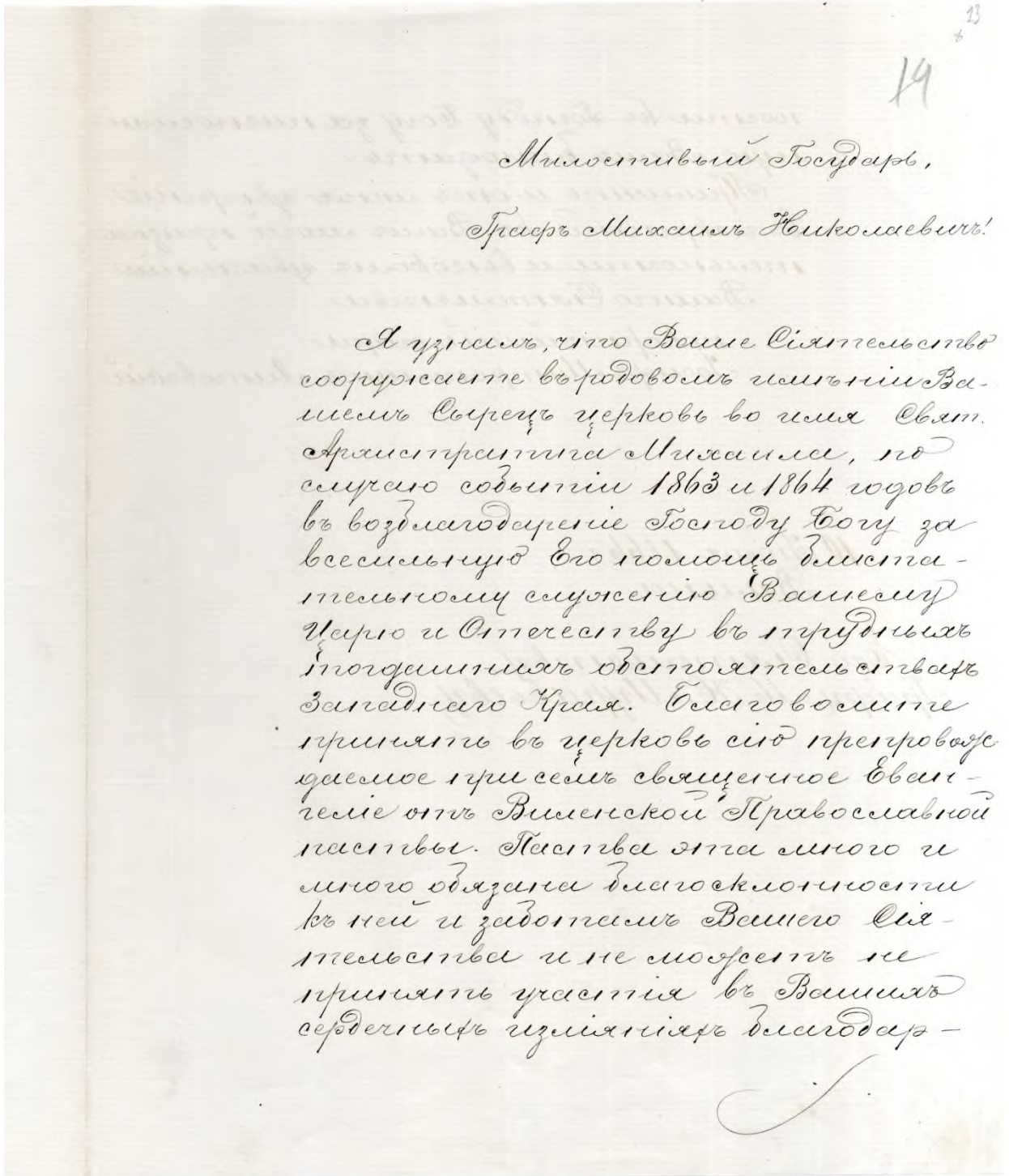
покорнѣйшій слуга
Госиоръ Митрополитъ Литовскій

10 Июня 1866 г.

Вильна

Его Святѣйству
Графу М. Н. Муравьеву.

Илл. 20. Письмо Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. Пол. от С.С. Шереметева. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 13 (об).



Илл. 21. Письмо Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. Пол. от С.С. Шереметева. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 13.

усердія, съ призваніемъ Вашей души,
Вашему житію и Вашимъ дѣланіямъ
благословенія земнаго и небеснаго, отъ
времени до вѣчности.

Съ глубокимъ почитаніемъ и предан-
ностію имѣю честь быть,

Вашего Сіятельства
покорнѣйшій слуга
Филаретъ М. Московскій.

11^{го} Июля 1866г.

Его Сіятельству
Графу Михаилу Николаевичу
Муравьеву.

Илл. 22. Письмо Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. Пол. от С.С. Шереметева. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 14 (об).

24

Святительский Графъ .
Милостивый Государь!

Во твердыхъ подвигахъ, по невидимымъ, безъ сомнѣнiя, маговенiямъ Провидѣнiя Божiя, призываетъ Васъ Верховная власть, и при томъ такъ, что на призывающiй гласъ Царя съ сѣмьнымъ соучастiемъ откликается голосъ народа.

И теперь, встревоженное страшною минутою, Отечество съ праспiемъ заботы и неодолю взираетъ на Ваши подвиги и ревностныя съмы его моляще Бога, чтобы Вамъ дано было достачно крѣпости и средствъ обнаружить и истребить корни зла, чтобы оно не прозядало болѣе.

Въ утѣшенiемъ узнавая, что среди труднаго подвига служенiя Царю и Отечеству, Вы въ такое время совершаете героическiй подвигъ служенiя Богу, — создаете храмъ Господень.

Учтите на престолѣ сего храма святое Евангелiе приносимое отъ шова

Ф.

Илл. 23. Письмо Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. Пол. от С.С. Шереметева. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 14.

днѣ,
х.мъ
отъ
ан-

В 15

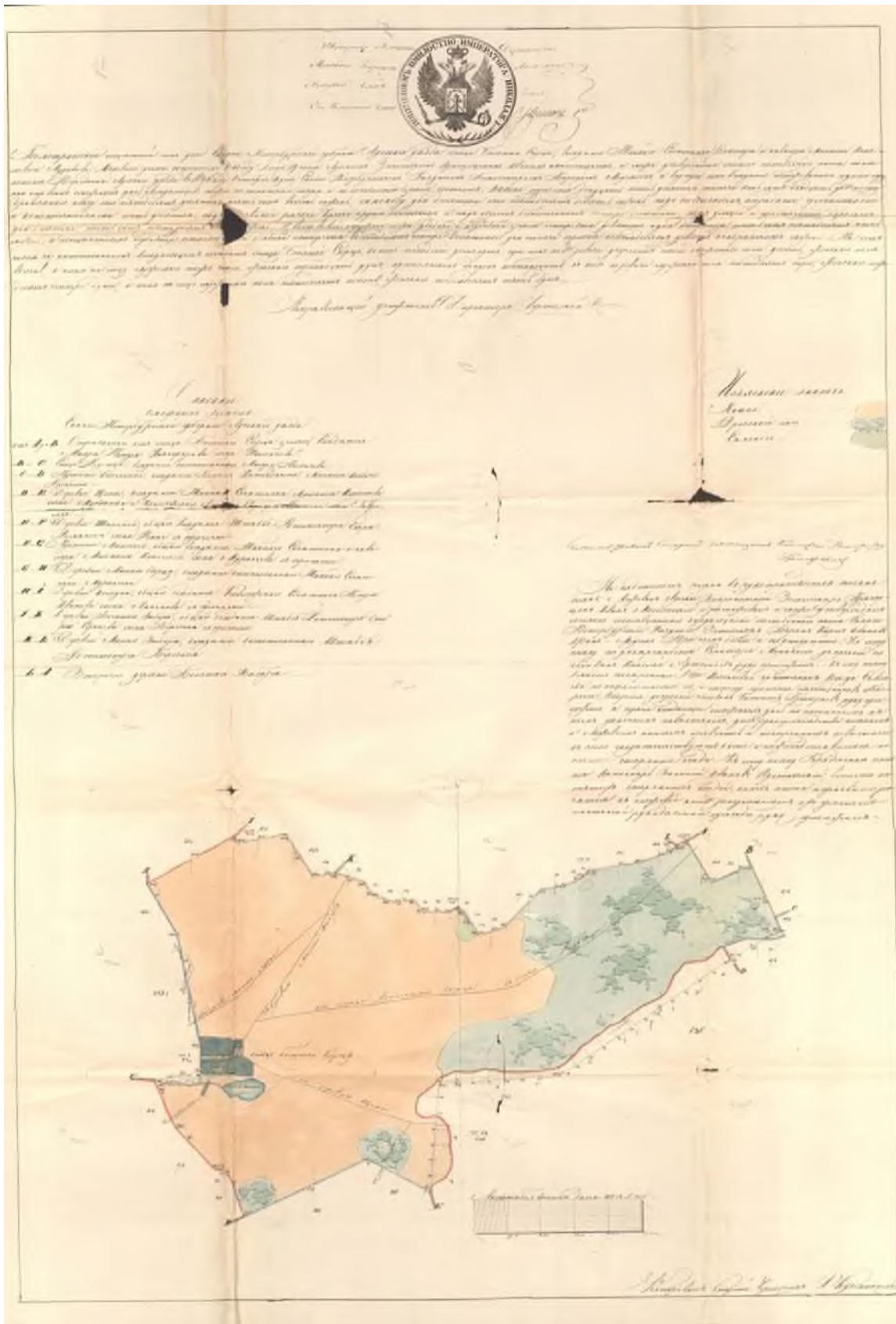
На первомъ листомъ имеетъ означеннаго
Свят. Евангелія собственною рукою
Высокопреосвященнѣйшаго Филарета,
Митрополита Московскаго и Коло-
менскаго, написаны слѣдующіе слова:

" Божь Слово, магомоцій въ Евангеліи
" да возмагометъ слово Божое Боже-
" ственнаго и дѣйственаго Бжего-
" словенія на раба Божое Богарина
" Графа Михаила, къ миру и ста-
" сению Его.

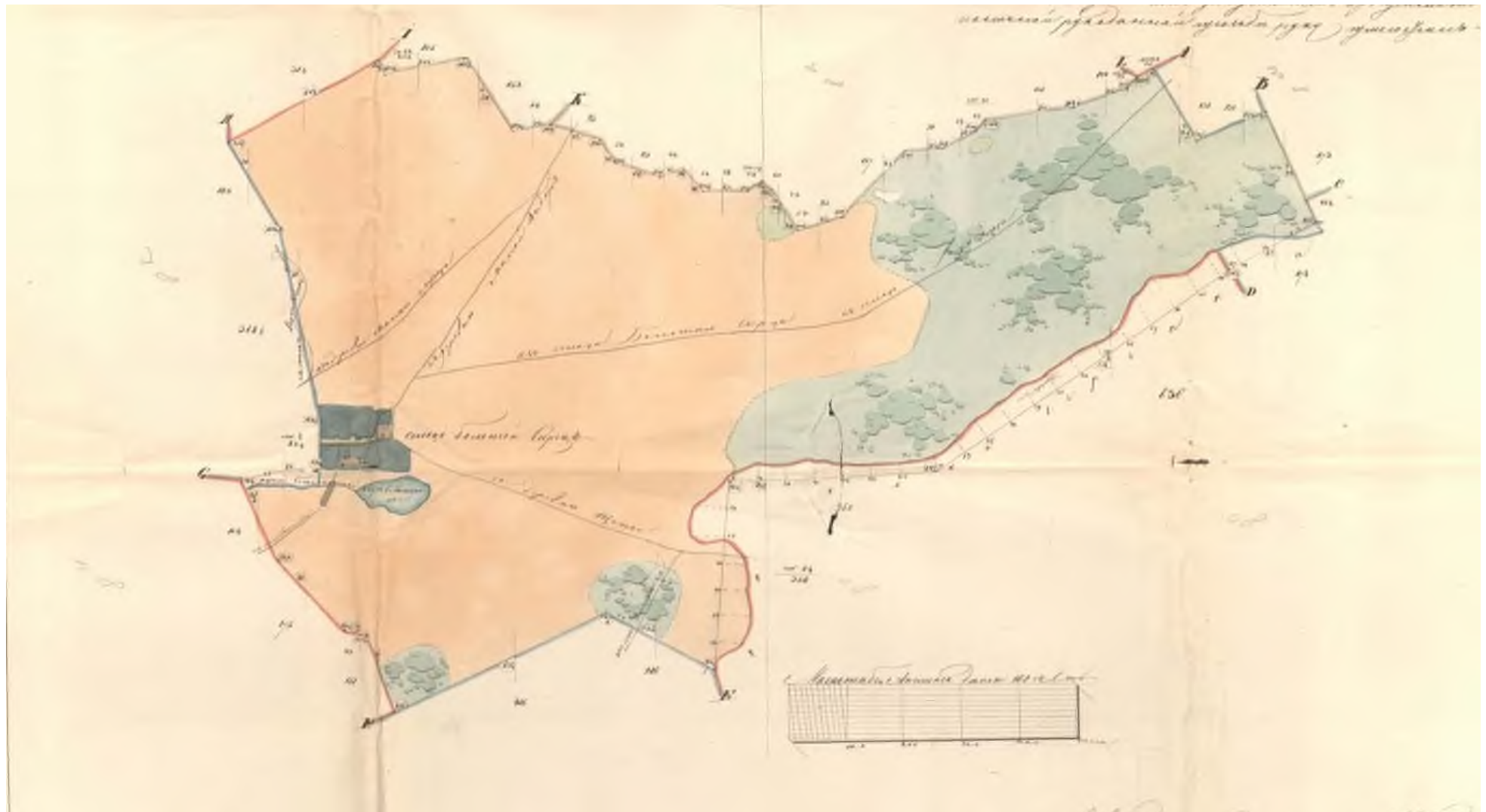
" въ Терсимаанскомъ скитѣ
" Юлія 11 дня
" 1866г.

Илл. 24. Письмо Митрополита Филарета Графу Михаилу Николаевичу Муравьеву и записка о церкви в селе Сырец. Пол. от С.С. Шереметева. ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 15.

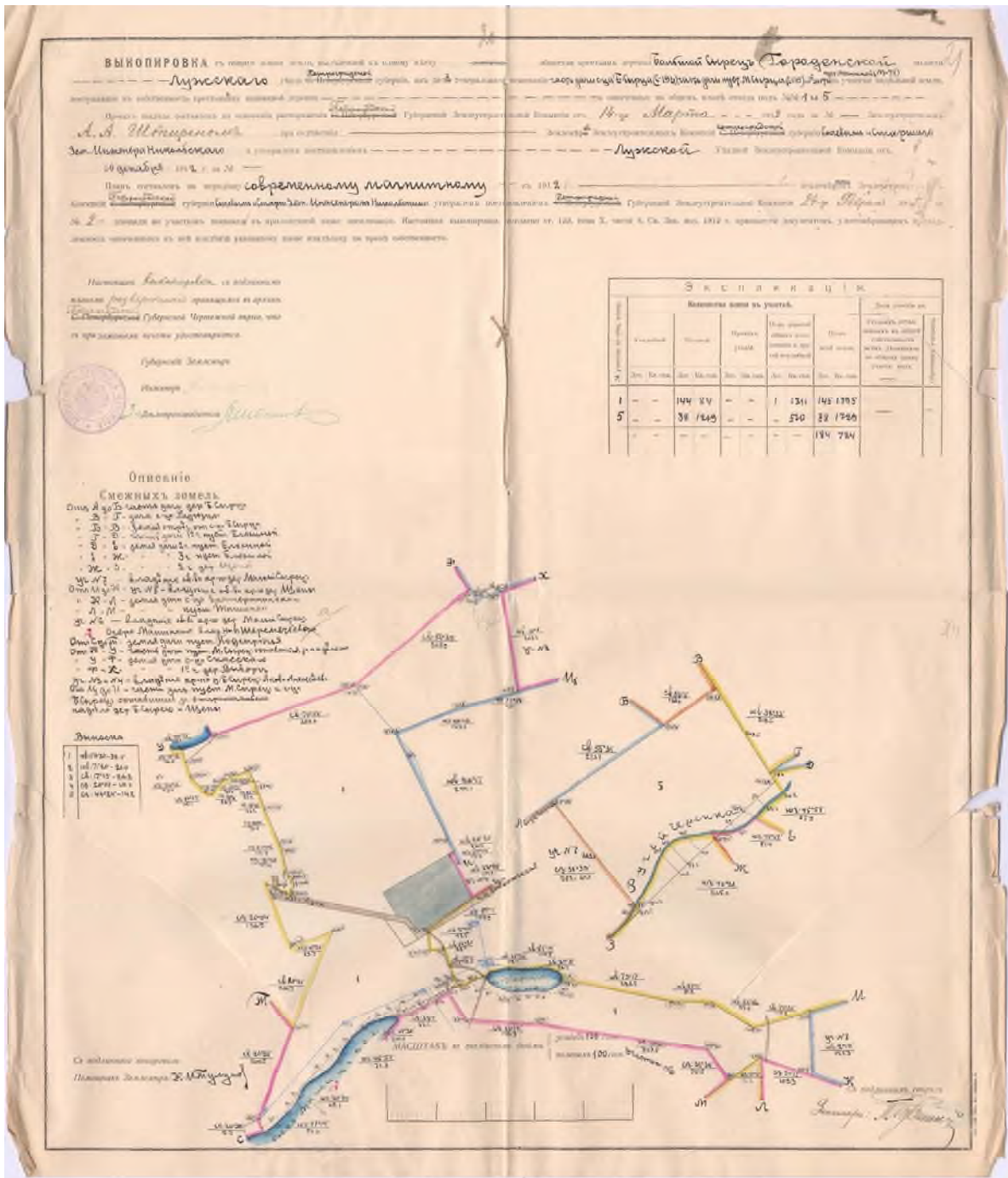
2. Планы, схемы территории (архивные)



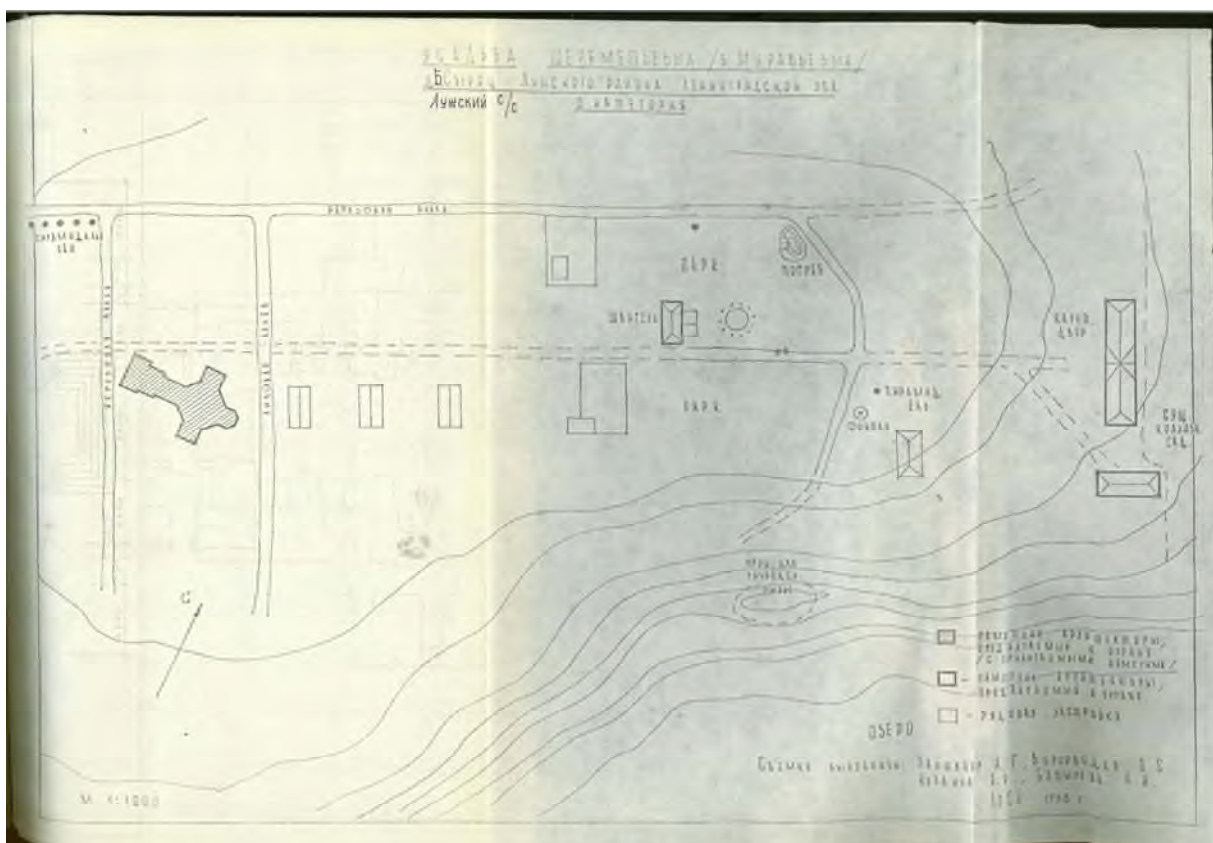
Илл. 25. 1844 г. Описание смежных земель селъца Большой Сырец. ГАРФ Фонд 811, Оп. 1, Д. 1, до 141



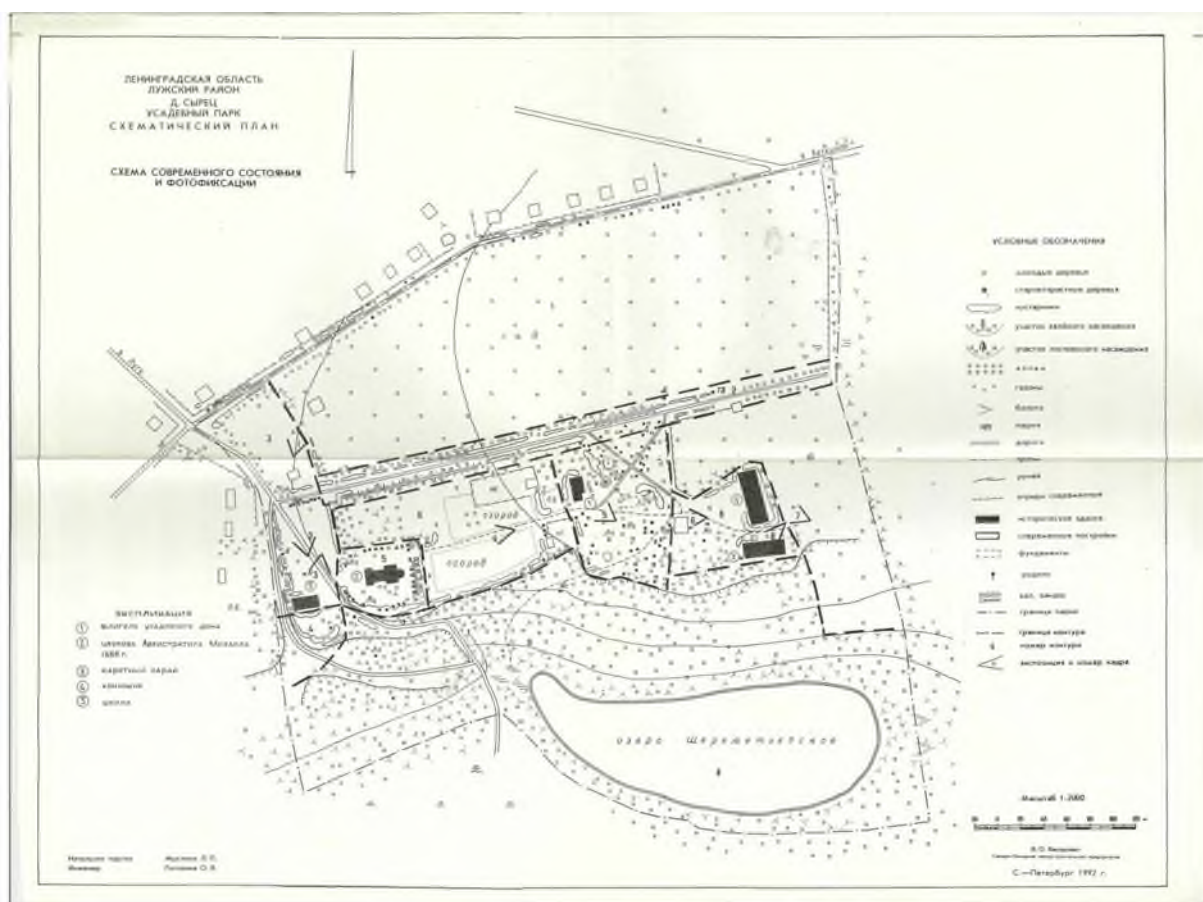
Илл. 26. 1844 г. Описание смежных земель селца Большой Сырец. ГАРФ Фонд 811, Оп. 1, Д. 1, до 141. Фрагмент.



Илл. 29. 1912 г. Фонд 297. Опись 1. Дело 177. Л. 20-23. План разделения земель между сел Щепы, Б. Сыпец и М. Сырец.

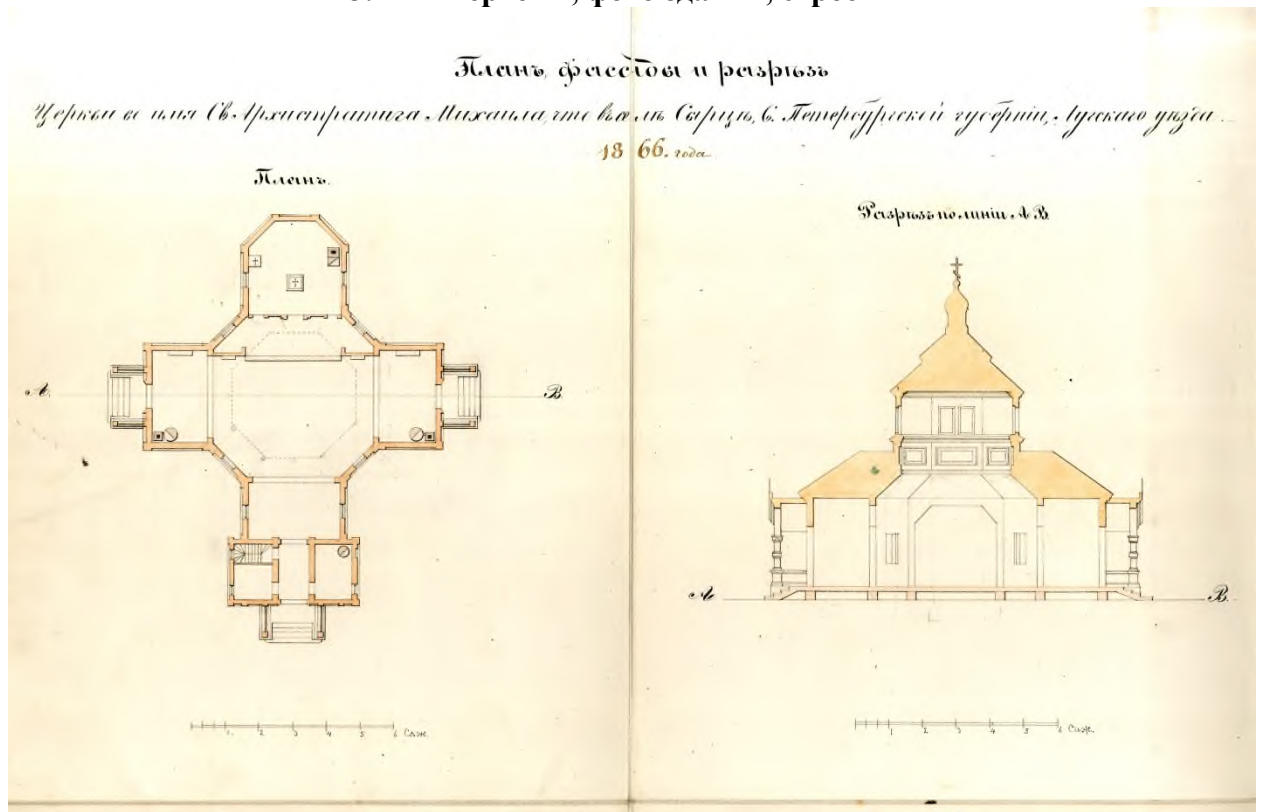


Илл. 31. План 1988 г. Отчёт по научно-исследовательской теме «Обследование памятников истории и культуры Ленинградской области». Том IV. Часть 2.

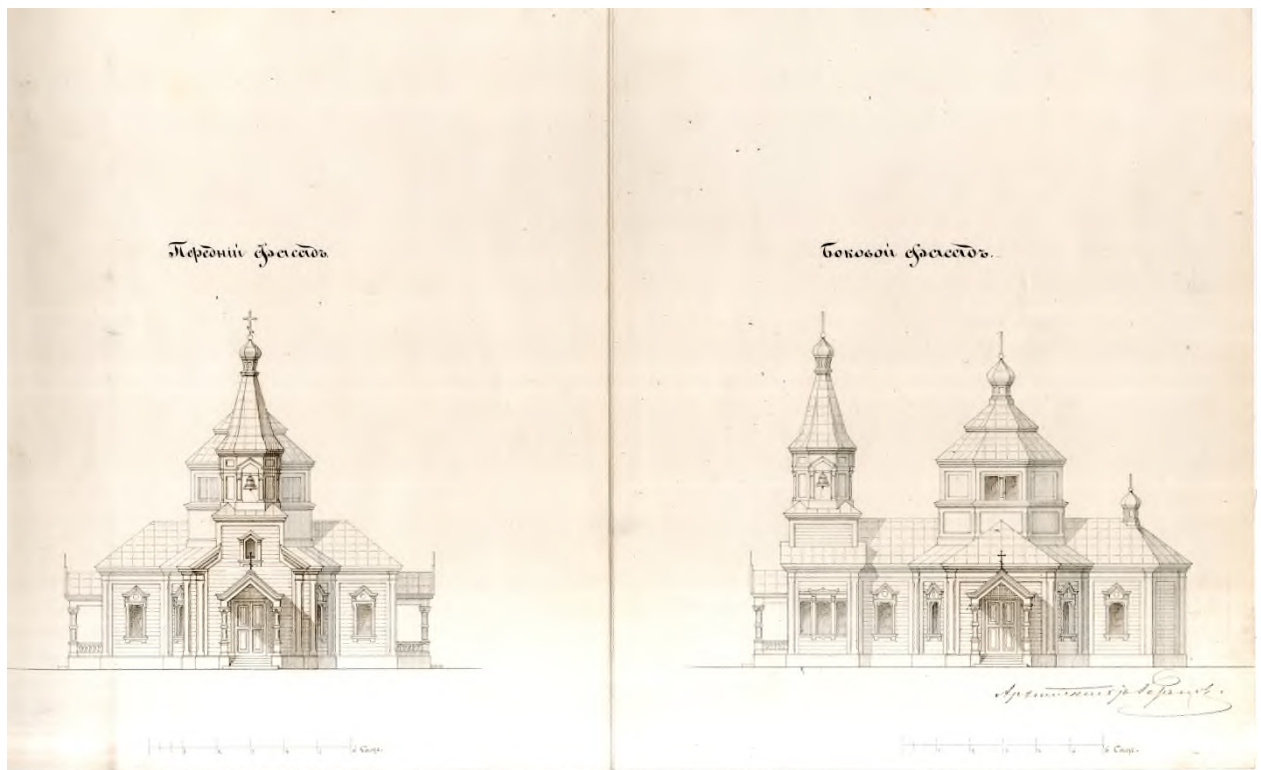


Илл. 32. План 1992 г. Паспорт памятника «Усадьба Сырец. Парк».

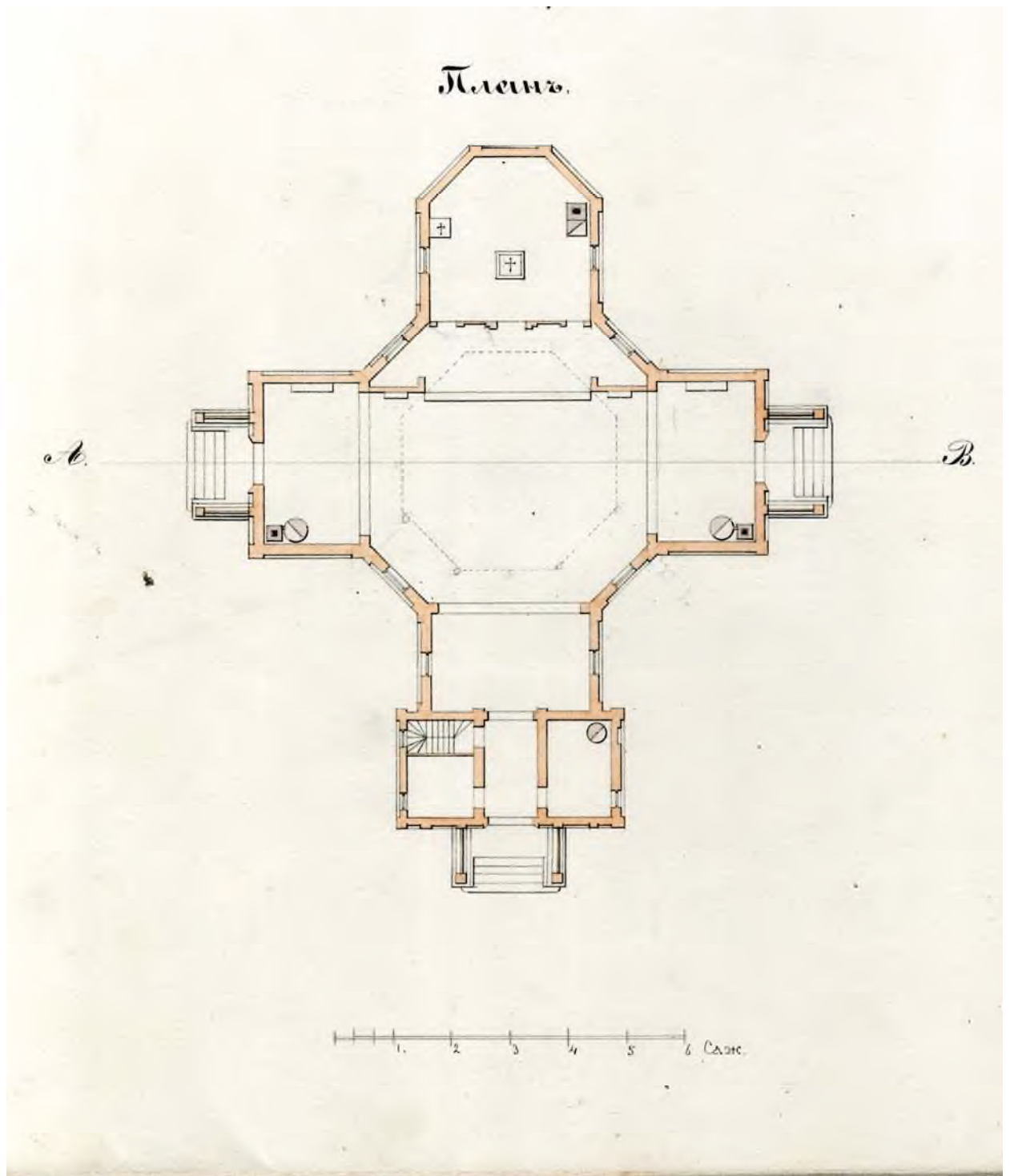
3. Чертежи, фото зданий, строений



Илл. 33. Церковь во имя Святого Архистратига Михаила С. Петербургской губернии, Лужского уезда в селе Сырец. (Проект) ГАРФ Фонд 811 Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 16 (об. 5). План. Разрез по линии А. В.



Илл. 34. Церковь во имя Святого Архистратига Михаила С. Петербургской губернии, Лужского уезда в селе Сырец. (Проект) ГАРФ Фонд 811 Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 16 (об. 6). Передний фасад. Боковой фасад.



Илл. 35. Церковь во имя Святого Архистратига Михаила С. Петербургской губернии, Лужского уезда в селе Сырец. (Проект) ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 16 (об. 1). План.



Илл. 36. Церковь во имя Святого Архистратига Михаила С. Петербургской губернии, Лужского уезда в селе Сырец. (Проект) ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 16 (об. 2). Разрез по линии А. В.

Передний фасадъ.



Илл. 37. Церковь во имя Святого Архистратига Михаила С. Петербургской губернии, Лужского уезда в селе Сырец. (Проект) ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 16 (об. 3). Передний фасад.



Илл. 38. Церковь во имя Святого Архистратига Михаила С. Петербургской губернии, Лужского уезда в селе Сырец. (Проект) ГАРФ Фонд 811. Оп. 1, Д. 1, до 14. Лист 16 (об. 4). Боковой фасад.



Илл. 39. Церковь Святого Архистратига Михаила постр. в 1866 г. арх. Резанов. Фото 1927 г. Фототека ИИМК РАН.



Илл. 40. Фото 1950-х (?). У флигеля усадьбы. Из личного архива.



Илл. 41. Фото 1988 г. Вид на здание каретного сарая и конюшни.



Илл. 42. Фото 1988 г. Вид на здание флигеля с востока.



Илл. 43 Фото 1988 г. Вид на восточный фасад флигеля.



Илл. 44. Фото 1988 г. Вид на южный фасад флигеля.



Илл. 45. Фото 1988 г. Здание бывшей церкви.



Илл. 46. Фото 1988 г. Здание бывшей церкви. Алтарная часть.



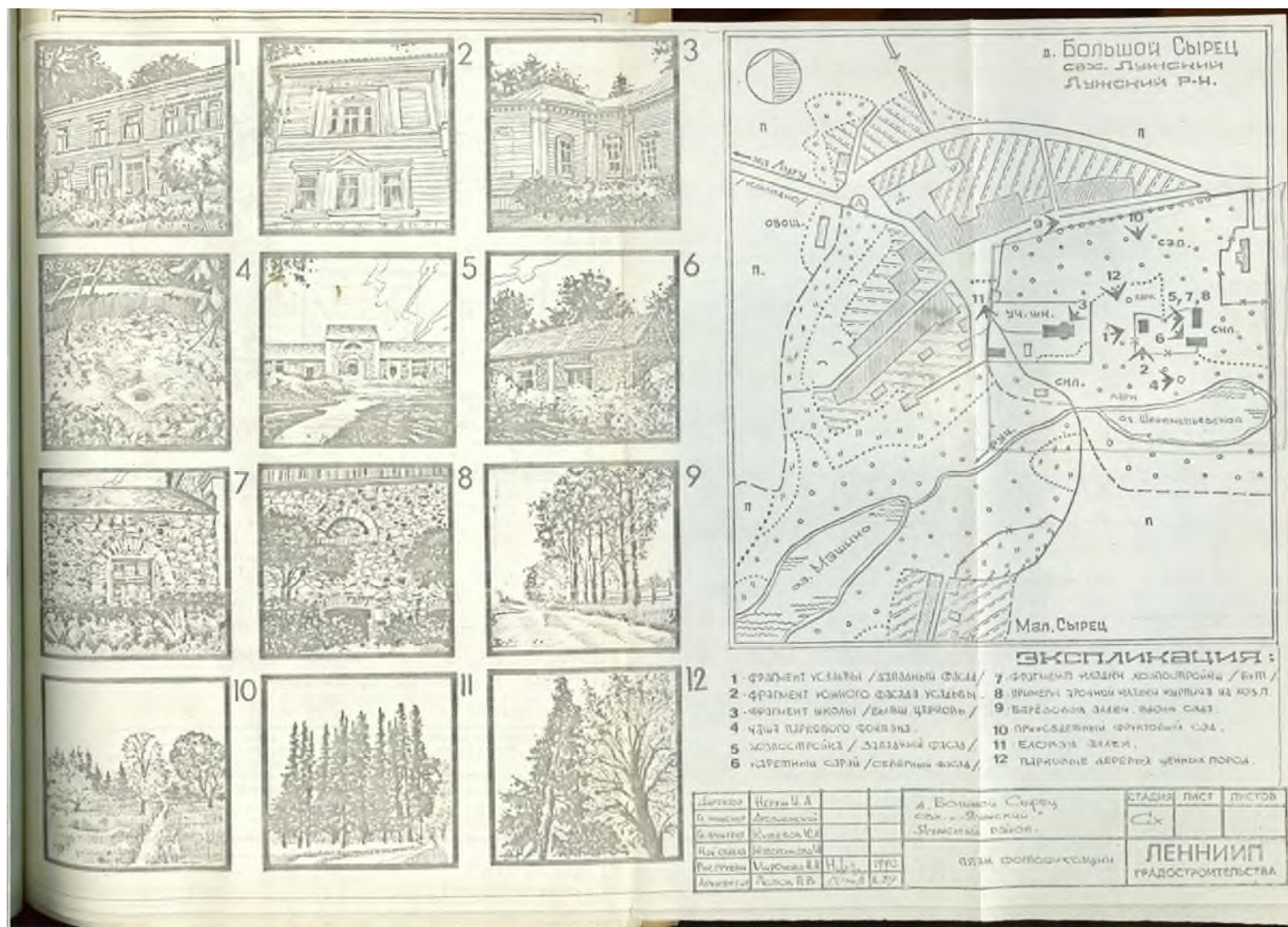
Илл. 47. Фото 1988 г. Здание бывшей церкви. Алтарная часть.



Илл. 48. Фото 1988 г. Ряд старовозрастных деревьев при въезде в усадьбу.



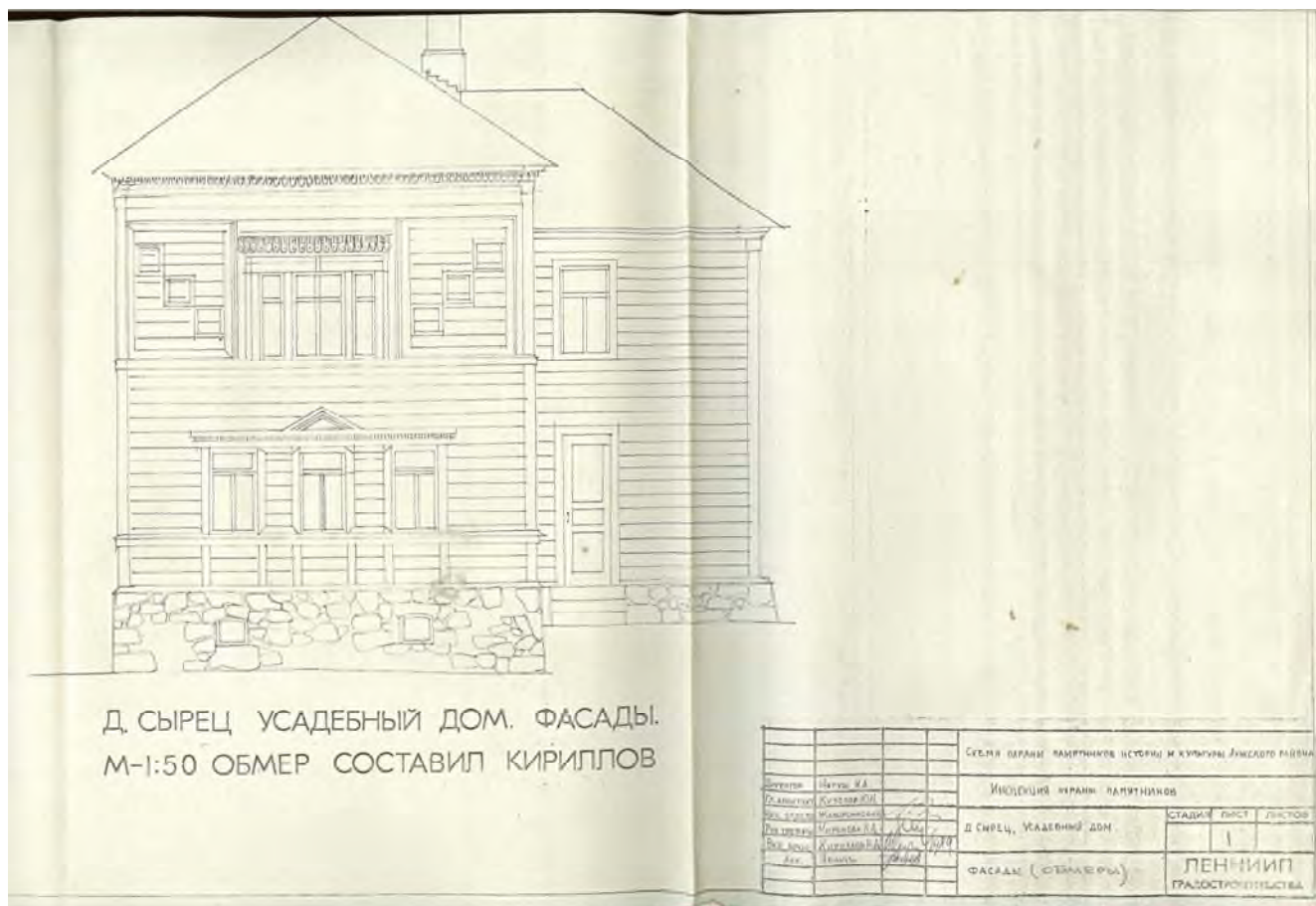
Илл. 49. Здание школы на территории усадьбы.



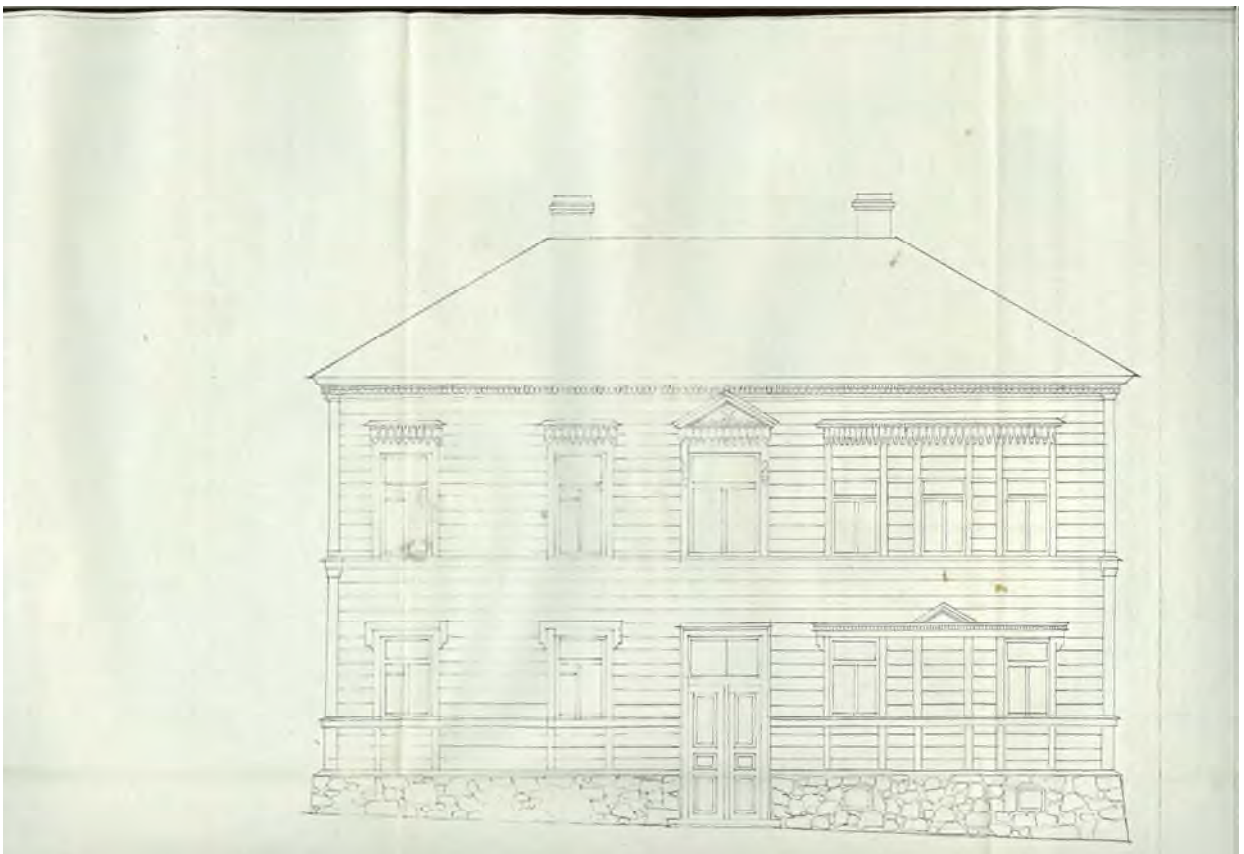
Илл. 50. Схема охраны и использования памятников истории и культуры Лужского района Ленинградской области. Раздел «Обмеры». Усадебный дом в д. Сырец. ЛенНИИП градостроительства. 1989 г.



Илл. 51. Реконструкция южного фасада флигеля (в проекте ошибочно называется усадебным домом). ЛенНИИПГрадостроительства. 1989 г. «Схема охраны и использования памятников истории и культуры Лужского района Ленинградской области. Раздел «Обмеры». Усадебный дом в д. Сырец».



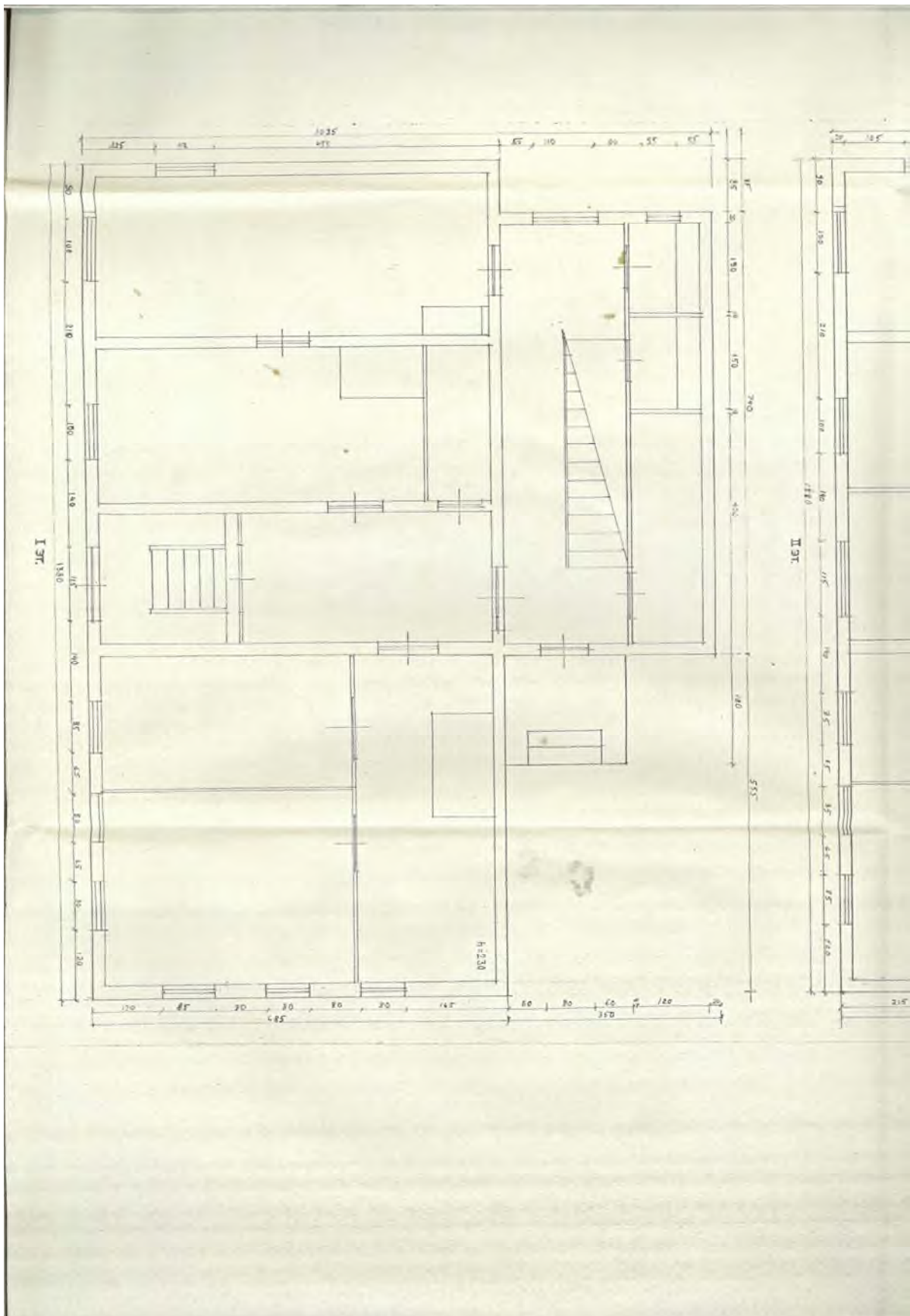
Илл. 52. Обмер южного фасада флигеля (в проекте ошибочно называется усадебным домом). ЛенНИИПГрадостроительства. 1989 г. «Схема охраны и использования памятников истории и культуры Лужского района Ленинградской области. Раздел «Обмеры». Усадебный дом в д. Сырец».



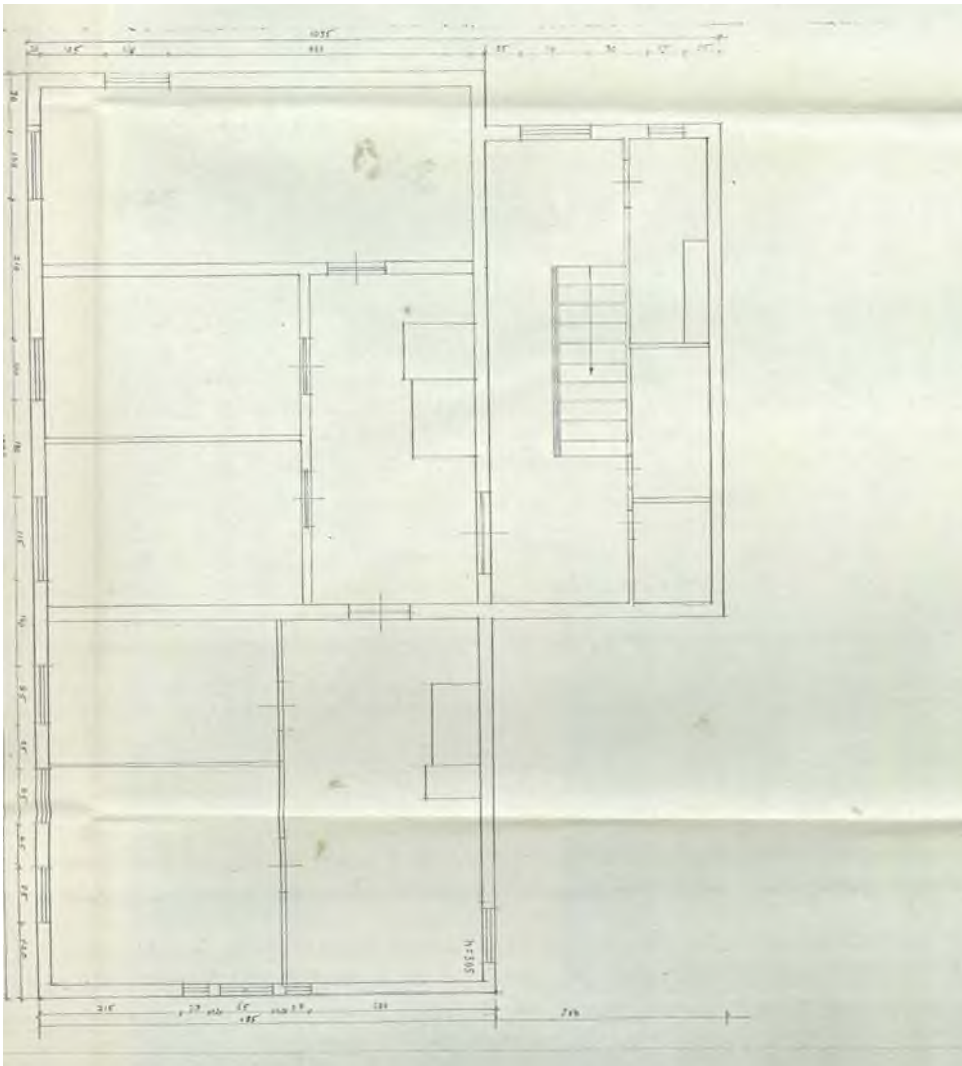
Илл. 53. Обмер западного фасада флигеля (в проекте ошибочно называется усадебным домом). ЛенНИИПградостроительства. 1989 г.



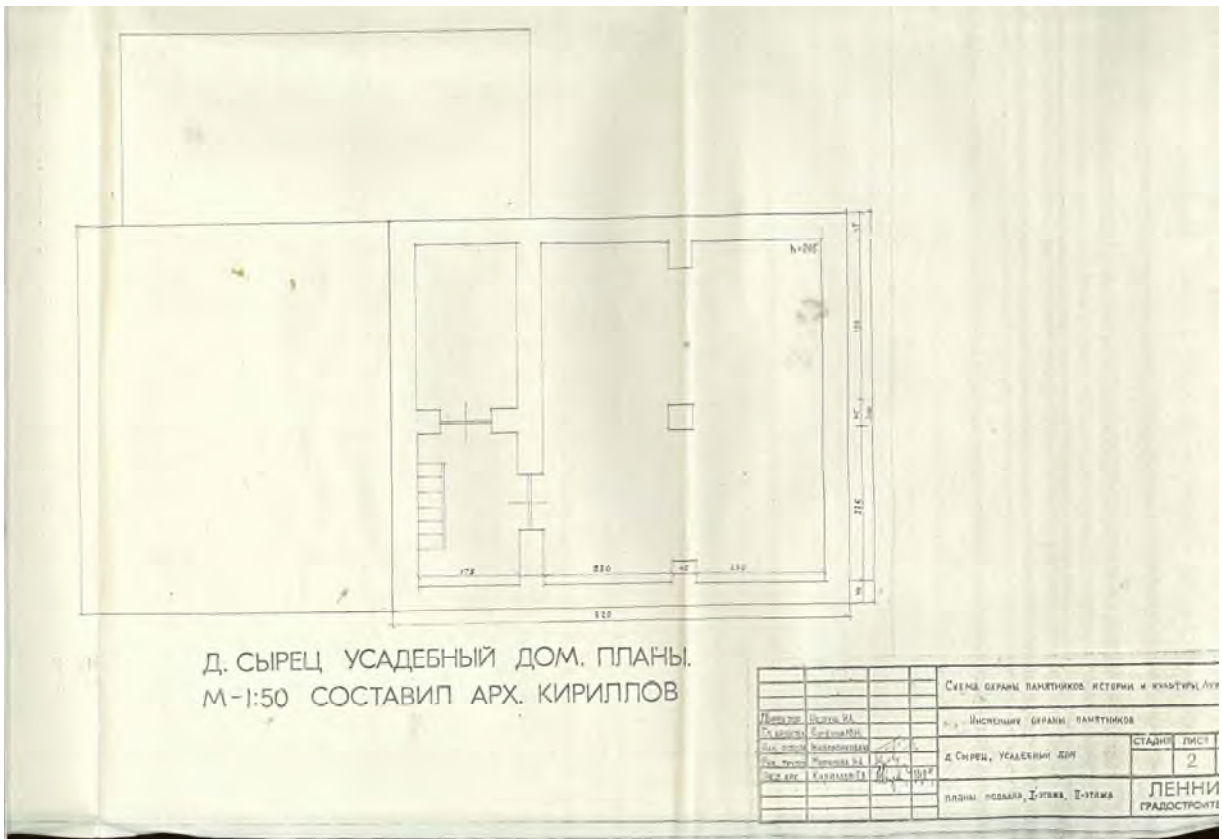
Илл. 54. Обмер северного фасада флигеля (в проекте ошибочно называется усадебным домом). ЛенНИИПградостроительства. 1989 г.



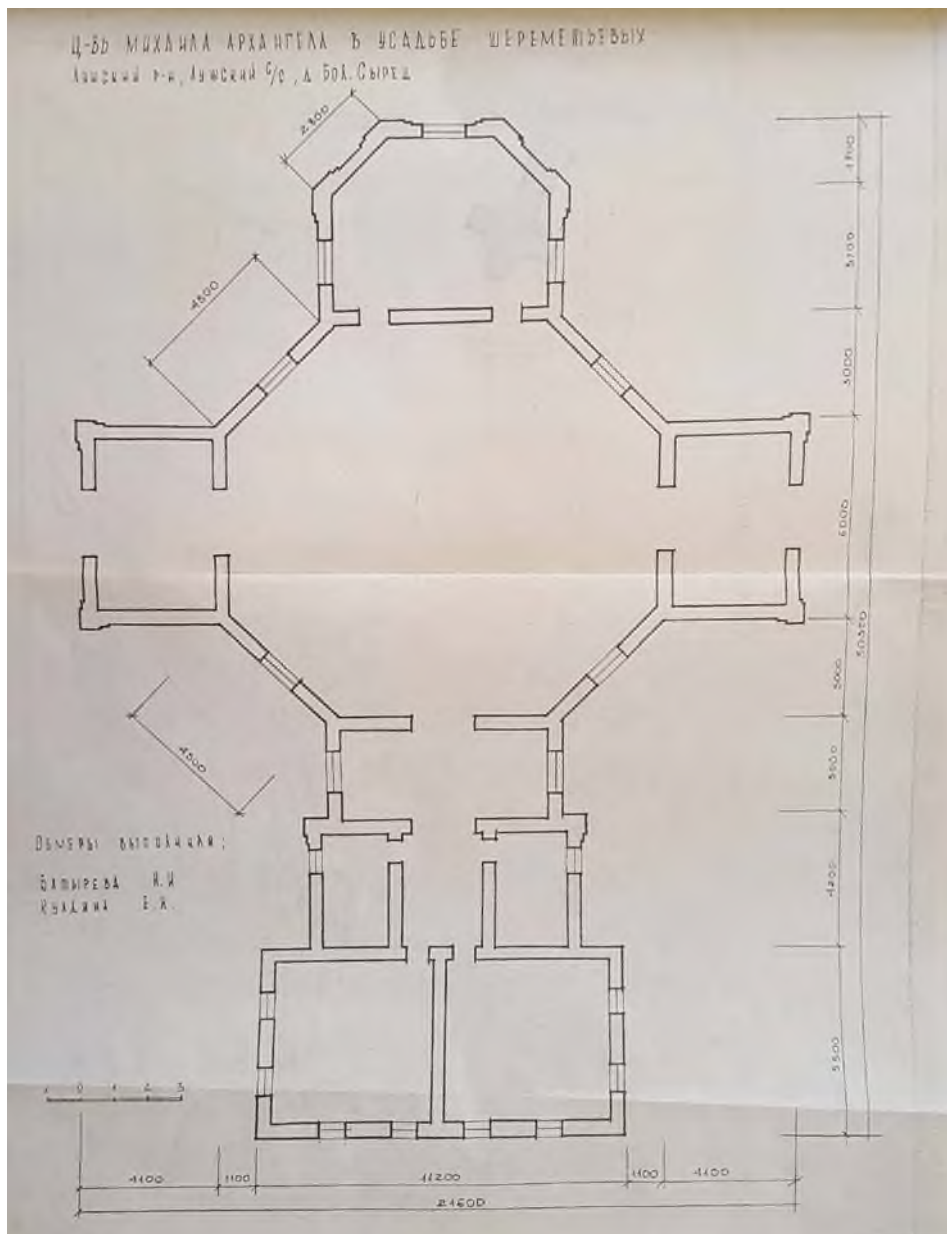
Илл. 55. Обмерный план флигеля. 1 этаж. ЛенНИИПградостроительства. 1989 г.



Илл. 56. Обмерный план флигеля. 2 этаж. ЛенНИИПградостроительства. 1989 г.



Илл. 57. Обмерный план флигеля. Мансарда. ЛенНИИГрадостроительства. 1989 г.



Илл. 58. Обмерный план здания бывшей церкви. ЛенНИИГрадостроительства. 1989 г.



Илл. 59. Здание амбара. Фотография 1992 г.



Илл. 60. Здание школы. Фотография 1992 г.



Илл. 61. Пихтовая аллея в северной части усадьбы. Фотография 1992 г.



Илл. 62. Здание конюшни. Фотография 1992 г.



Илл. 63. Здание каретного сарая. Фотография 1992 г.



Илл. 64. Здание флигеля. Фотография 1992 г.



Илл. 65. Здание конюшни. Фотография 1990 г.



Илл. 66. Здание конюшни. Фотография 1990 г.



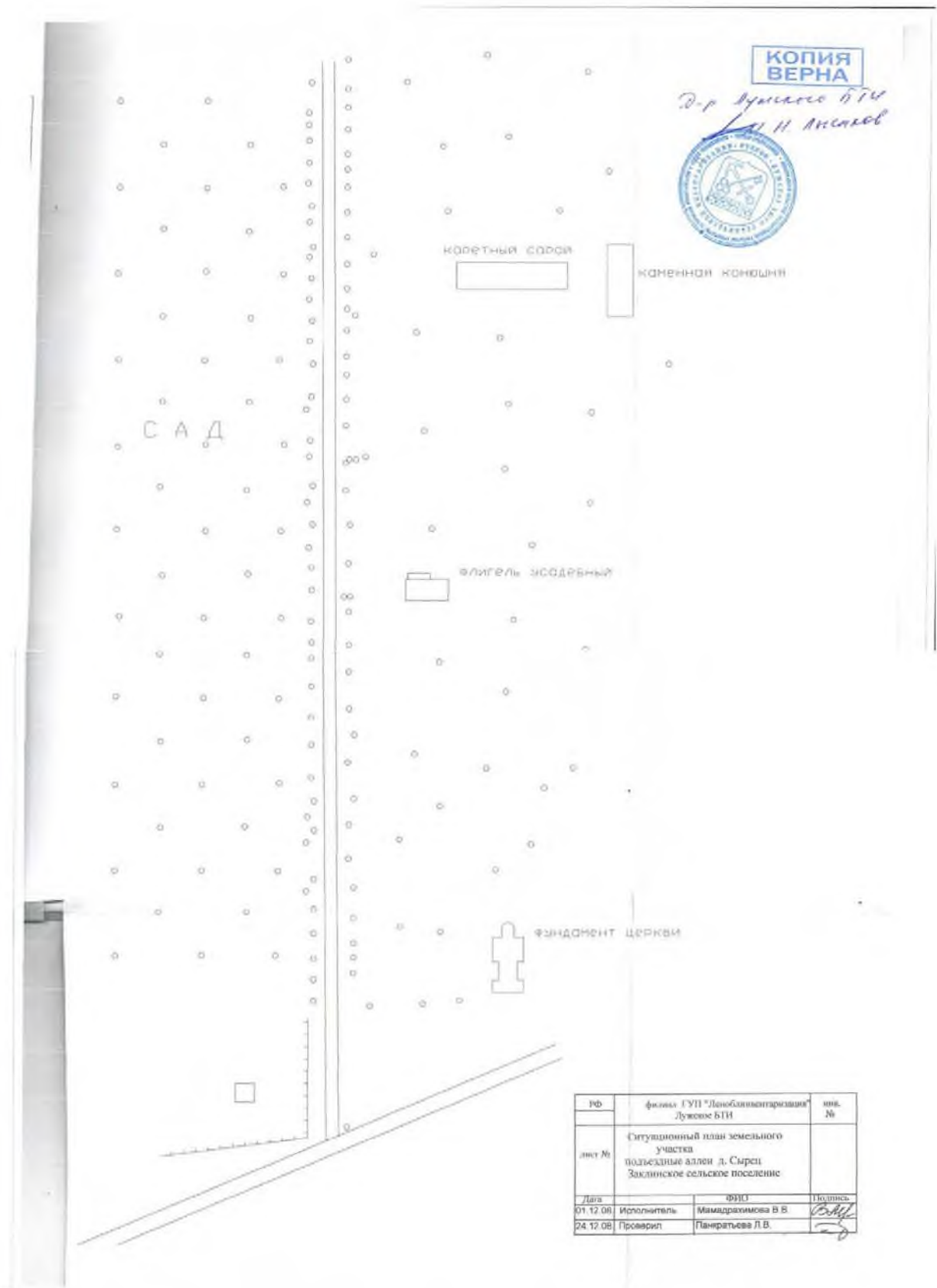
Илл. 67. Здание конюшни. Фрагмент входа. Фотография 1990 г.



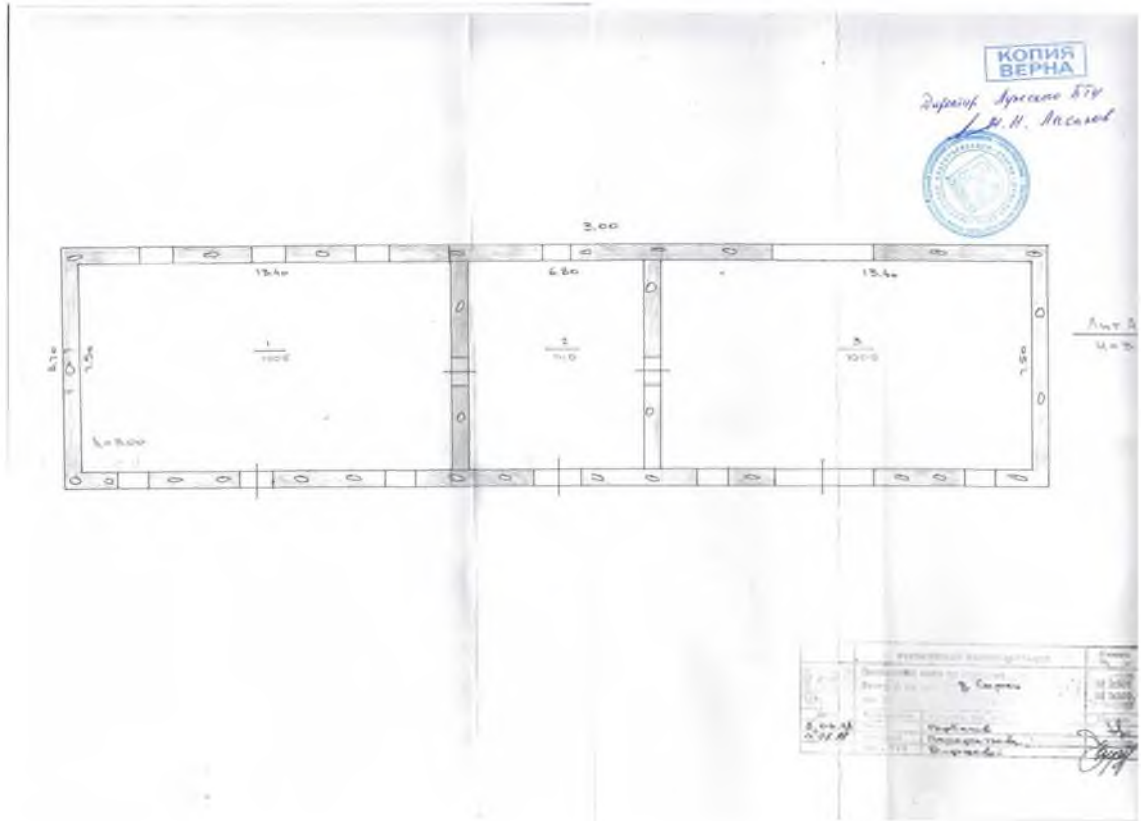
Илл. 68. Погреб-горка. Вход. Фотография 1990 г.



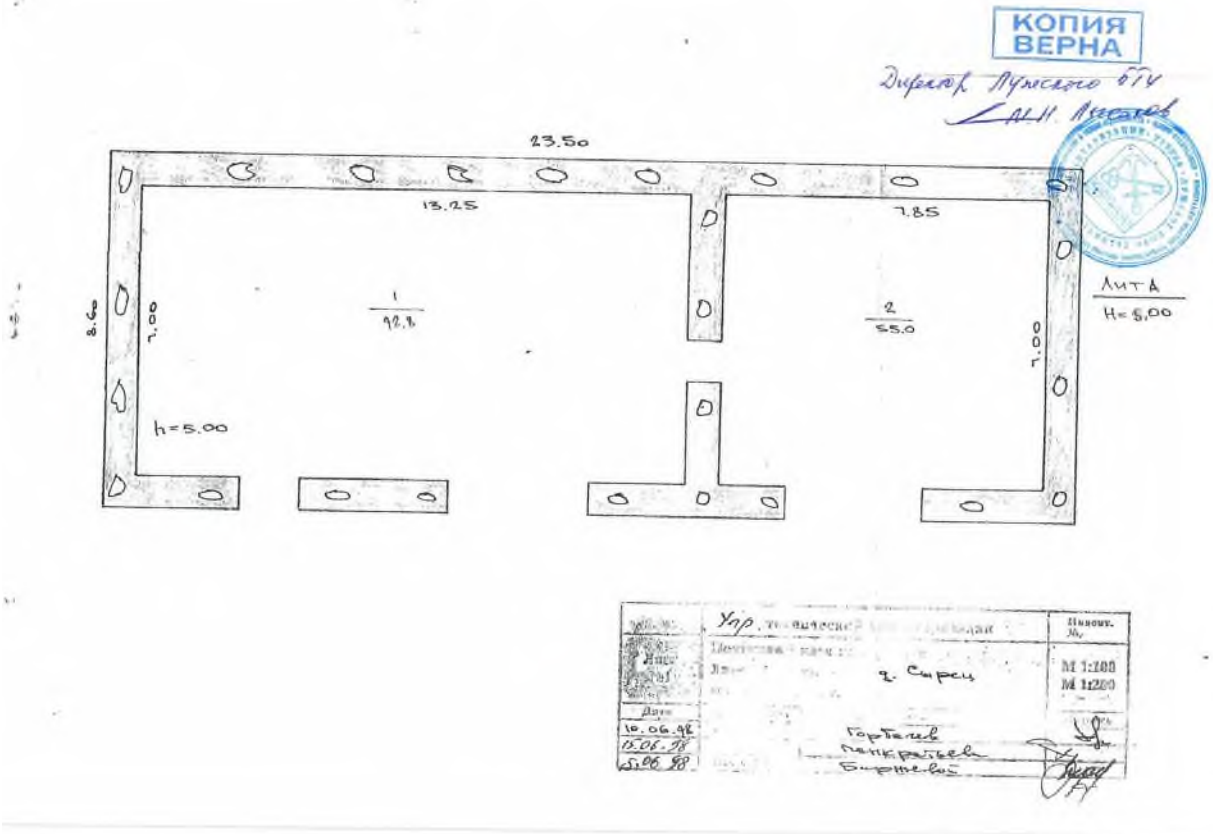
Илл. 69. Родник. Фотография 1990 г.



Илл. 70. План усадьбы. 1998 г. ПИБ.



Илл. 71. План конюшни. 1998 г. ПИБ.



Илл. 72. План каретного сарая. 1998 г. ПИБ.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

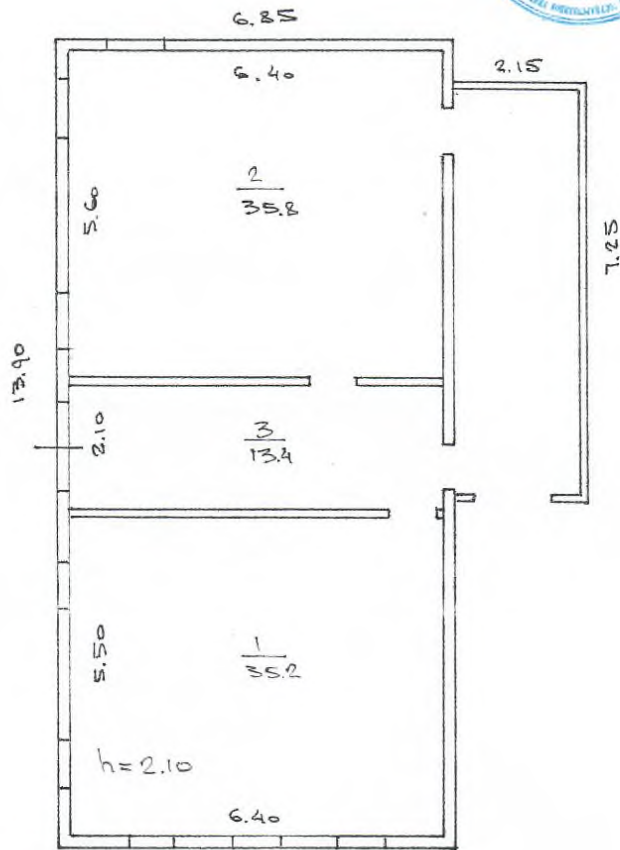
Директор Лутского БТ
М. Н. Писаков



I этаж

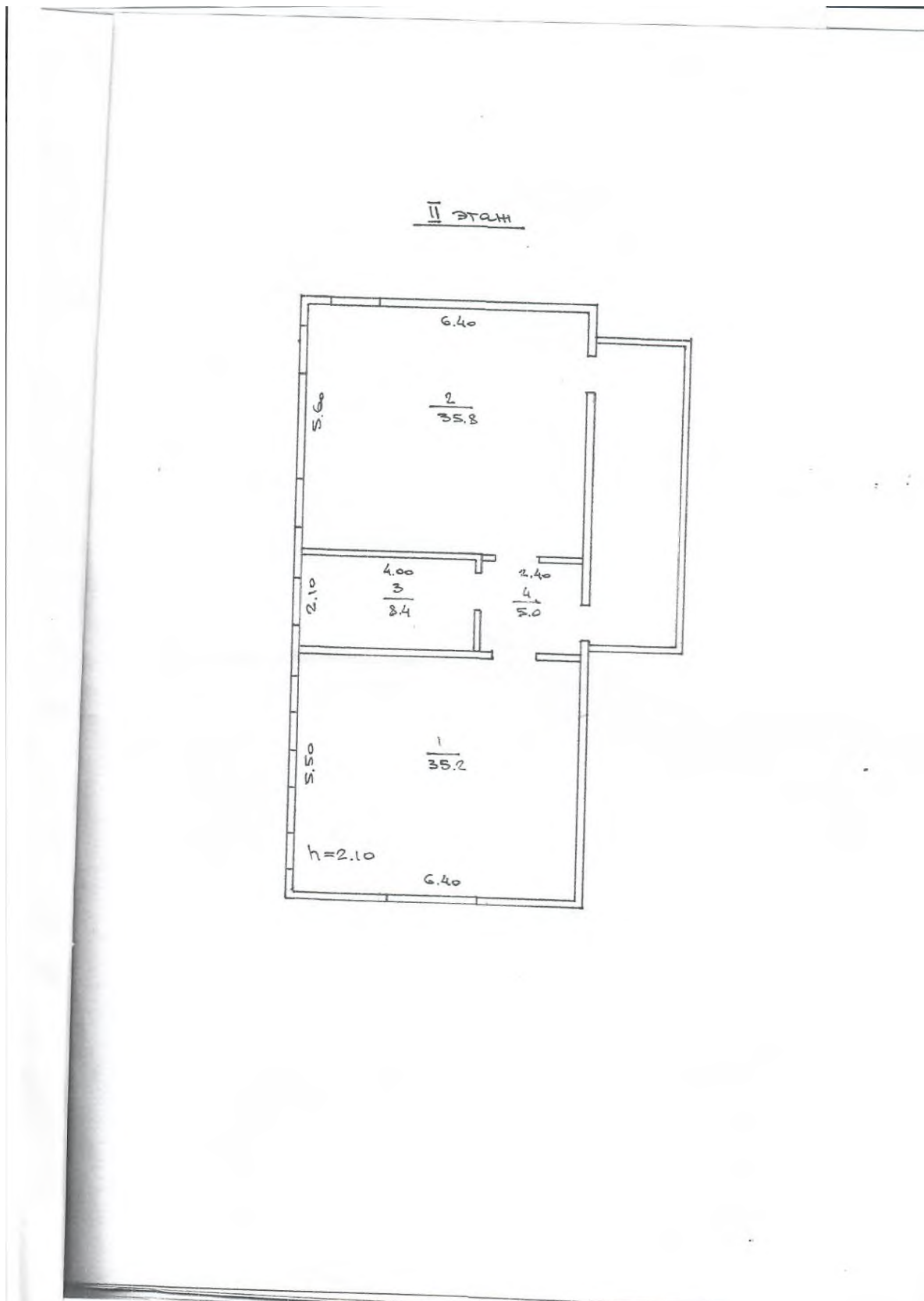
ЛитА
H=4.60

ЛитА
H=4.60



Упр. технической инвентаризации		Иванов. №
Директор	г. Сыреч	№ 1108 № 1109
10.06.98	Горбанев	<i>[Signature]</i>
15.06.98	Панкратова	
15.06.98	Евсеев	

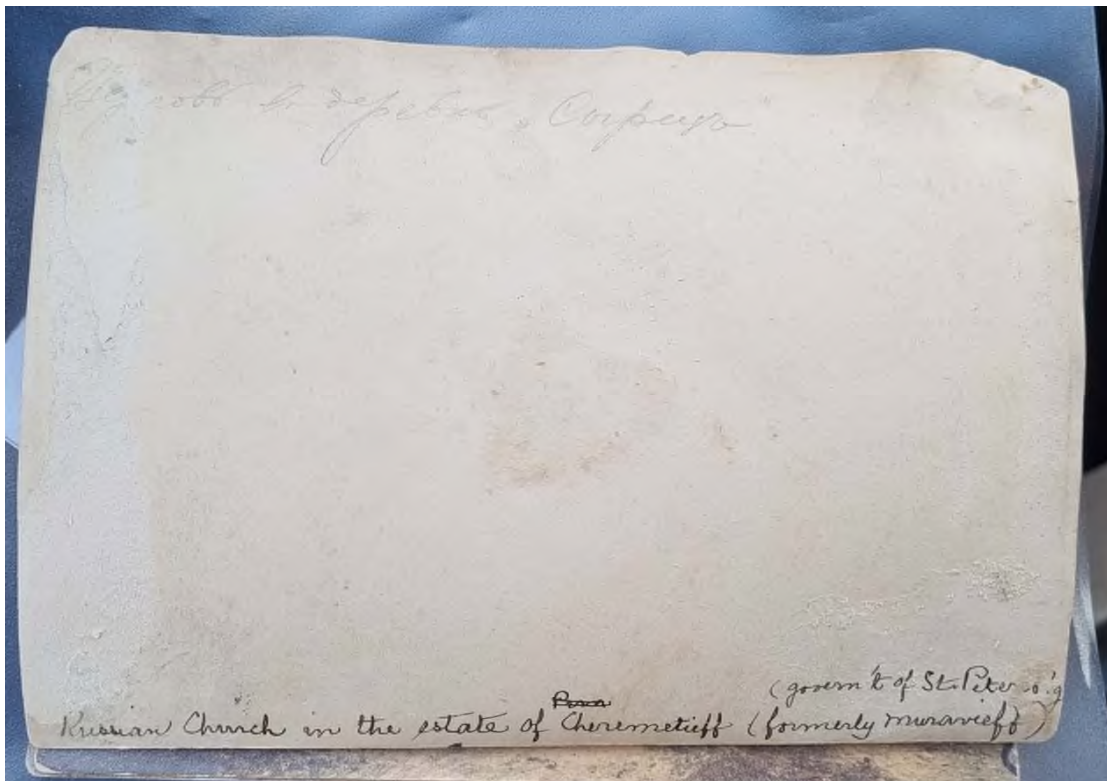
Илл. 73. План флигеля. 1 этаж. 1998 г. ПИБ.



Илл. 74. План флигеля. 2 этаж. 1998 г. ПИБ.



Илл. 75 Фото территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец» (фото из архива Катаева А.А.)



Илл. 76 Фото территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец» оборотная сторона фото(фото из архива Катаева А.А.)



Илл. 77 Фото территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец» фрагмент(фото из архива Катаева А.А.)



Илл. 78 Фото территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец» фрагмент(фото из архива Катаева А.А.)



Илл. 79 Фото территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец» (общий вид) (фото из архива Катаева А.А.)



Илл. 80 Фото с видом на Церковь Архистратига Михаила. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец» (фото из архива Катаева А.А.)



Илл. 81 Фрагмент фото с видом на Церковь Архистратига Михаила. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец» (фото из архива Катаева А.А.)



Илл. 82 Церковь Архистратига Михаила, фрагмент фасада. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец» (фото из архива Катаева А.А.)

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец
(Макарова М.В., 13.02.2023)



Фото 1. Вид на территорию объекта культурного наследия, западная граница.



Фото 2. Вид на фундамент – объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистратига Михаила».



Фото 3. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец» севернее объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистратига Михаила».



Фото 4. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец» севернее объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистратига Михаила».



Фото 5. Вид на фундамент на территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец».



Фото 6. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец». Справа – фундаменты объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистратига Михаила».



Фото 7. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Каретный сарай (каменный)» и «Конюшня (каменная)».



Фото 8. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Конюшня (каменная)»



Фото 9. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Конюшня (каменная)»



Фото 10. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Конюшня (каменная)»



Фото 11. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Конюшня (каменная)»



Фото 12. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Конюшня (каменная)»



Фото 13. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Конюшня (каменная)»



Фото 14. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Конюшня (каменная)»



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Конюшня (каменная)». Интерьер.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Конюшня (каменная)». Интерьер.



Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Конюшня (каменная)». Интерьер.



Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Конюшня (каменная)». Интерьер.



Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Конюшня (каменная)». Интерьер.



Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Каретный сарай (каменный)».



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Каретный сарай (каменный)»



Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Каретный сарай (каменный)»



Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Каретный сарай (каменный)»



Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Каретный сарай (каменный)»



Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Каретный сарай (каменный)». Интерьер.



Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Каретный сарай (каменный)». Интерьер.



Фото 27. Вид на территорию памятника, справа – объект культурного наследия регионального значения «Погреб (каменный)».



Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)»



Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)»



Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)»



Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)»



Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)»



Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)»



Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)»



Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)»



Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)»



Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)». Интерьер.



Фото 38. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)»



Фото 39. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)»



Фото 40. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец»

ДОГОВОР № 01/С-2022-Э1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«13» февраля 2023 года

Гражданин РФ Катаев А.А., действующей на от своего имени, именуемый «Заказчик» с одной стороны и **гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668), именуемая «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец - «Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия» (шифр 01/С-2022), разработанной ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора**, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по проведению Государственной историко-культурной экспертизы – **не позднее 31.12.2023.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления

(эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в

т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

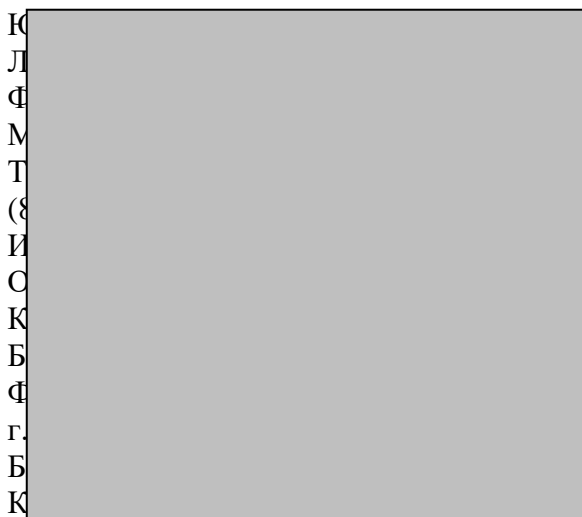
12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

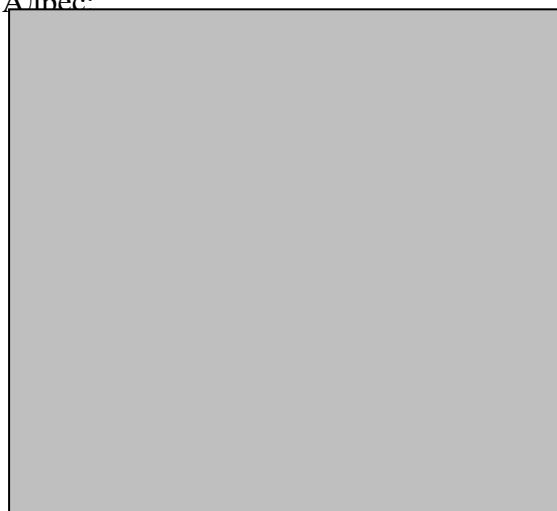
Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН


Заказчик:
Катаев А.А.



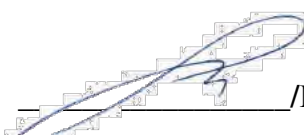
Исполнитель:
Михайловская Галина Викторовна
Адрес:



Гражданин РФ


_____/А.А. Катаев/
М.П.

Гражданка РФ, эксперт


_____/Михайловская Г.В./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец - «Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия» (шифр 01/С-2022), разработанной ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г.

1. Объект: объекты культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец»

Местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец

Заказчик: А.А. Катаев

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация:

«Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия», шифр 01/С-2022, разработанная ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здании объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Документация:
 «Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия», шифр 01/С-2022, разработанная ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ

- **Место выполнения:** Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец и по адресу Исполнителя.
- **Срок выполнения работ:** до 31.12.2023

Согласовано _____

Михайловская Г.В.

ДОГОВОР № 01/С-2022-Э2
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«13» февраля 2023 года

Гражданин РФ Катаев А.А., действующей на от своего имени, именуемый «Заказчик» с одной стороны и гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич, (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2022 г. №1300), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец - «Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия» (шифр 01/С-2022), разработанной ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его. 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы – 31.12.2023.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли

предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного

сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Катаев А.А.

Ю
Л
Ф
М
Т
(8
И
О
К
Б
Ф
г.
Б
К

Исполнитель:

Блинов Олег Алексеевич

Адрес:

Гражданин РФ

/ А.А. Катаев/

М.П.

Гражданка РФ, эксперт

/О.А. Блинов/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец - «Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия» (шифр 01/С-2022), разработанной ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г.

1. Объект: объекты культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец»

Местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец

Заказчик: А.А. Катаев

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация:

«Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия», шифр 01/С-2022, разработанная ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения

государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здания объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Документация:
«Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия», шифр 01/С-2022, разработанная ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ.

- **Место выполнения:** Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец и по адресу Исполнителя.
- **Срок выполнения работ:** 31.12.2023.

Согласовано



Блинов О.А.

ДОГОВОР № 01/С-2022-ЭЗ
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«13» февраля 2023 года

Гражданин РФ Катаев А.А., действующей на от своего имени, именуемый «Заказчик» с одной стороны с одной стороны и гражданин РФ Макарова Мария Валерьевна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 (полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 на основании постановления Правительства РФ от 12.03.2022 №353 (в ред. 09.04.2022 г.)), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец - «Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия» (шифр 01/С-2022), разработанной ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора**, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **31.12.2023**.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ,

Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления

войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки

(в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Катаев А.А.



Гражданин РФ

/ А.А. Катаев/

М.П.

Исполнитель:

Макарова Мария Валерьевна

Адрес:



Гражданка РФ, эксперт

/Макарова М.В./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец - «Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия» (шифр 01/С-2022), разработанной ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г.

1. Объект: объекты культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец»

Местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец

Заказчик: А.А. Катаев

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация:

«Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия», шифр 01/С-2022, разработанная ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здания объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Документация:
«Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия», шифр 01/С-2022, разработанная ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.


7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ.

- **Место выполнения:** Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец и по адресу Исполнителя.

- **Срок выполнения работ:** 31.12.2023

Согласовано


_____ Макарова М.В.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец - «Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия» (шифр 01/С-2022), разработанной ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

13 февраля 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Михайловская Г.В.

- аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668)

Макарова М.В.

- аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 на основании постановления Правительства РФ от 12.03.2022 №353 (в ред. 09.04.2022 г.))

Блинов О.А.

- аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 г. №1300)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии

Слушали: Макарову М.В. о предлагаемом составе членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Блинов Олег Алексеевич;
- Михайловская Галина Викторовна;
- Макарова Мария Валерьевна.

Голосовали «за» - 3, «против» - 0. Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Слушали: Михайловскую Г.В. с предложением о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Галину Викторовну;
- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Макарову Марию Валерьевну.

Голосовали «за» - 3, «против» - 0. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

Слушали: Макарову М.В. о порядке работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседания экспертной комиссии подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0. Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Слушали: Блинова О.А. об основных направлениях работы экспертов

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1.) Макарова М.В. проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта, докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2.) Михайловская Г.В. проводит анализ проектных решений.
- 3.) Блинов О.А. проверяет соответствие проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосовали «за» - 3, «против» - 0. Решение принято единогласно.

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Слушали: Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- задание Комитета по культуре Ленинградской области от 09.07.2019 № 04-05/19-32;
- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс «Сырец»: флигель господского дома, церковь Архистратига Михаила, перестр., каретный сарай, кам., хозяйственная постройка (мельница), парк 10 га, аллеи, фруктовый сад, фонтанная чаша», местонахождение объекта: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, д. Сырец, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны от 06.05.2019 № 01-03/19-254;
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.12.2020 № 04-02/20-116;
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.12.2020 № 04-02/20-117;
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.12.2020 № 04-02/20-114;
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.12.2020 № 04-02/20-115;
- копия договора аренды недвижимого имущества от 30.04.2015 г. № 133;
- копии выписок из ЕГРН на 2018 г.;

— Проектная документация «Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия» (шифр: 01/С-2022), разработанной ООО «КЛЮЧЬ» в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Предварительные работы. (Шифр: 01/С-2022-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 01/С-2022-ИАИ)

Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 01/С-2022-ОЧ)

Том 2.3. Инженерно-технические исследования (Шифр: 01/С-2022-ИТИ)

Том 2.4. Технический отчет по результатам выполненного обследования фундаментов и оснований зданий (Шифр: 01/С-2022-ТО)

Том 2.5. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (Шифр: 97/2-ИГИ)

Том 2.6. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр: 01/С-2022-ОПЗ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия 1. Эскизный проект

Том 3.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений (Шифр: 01/С-2022-ЭП.ПЗ)

Том 3.2. Архитектурные решения (Шифр: 01/С-2022-ЭП.АР)

Том 3.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Шифр: 01/С-2022-ЭП.КР)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия 2. Проект

Том 4.1. Пояснительная записка (Шифр: 01/С-2022-ПЗ)

Том 4.2. Архитектурные решения. Флигель (деревянный) (Шифр: 01/С-2022-АР.1)

Том 4.3. Архитектурные решения. Каретный сарай (каменный) (Шифр: 01/С-2022-АР.2)

Том 4.4. Архитектурные решения. Конюшня (каменная) (Шифр: 01/С-2022-АР.3)

Том 4.5. Архитектурные решения. Церковь Архистратига Михаила (Шифр: 01/С-2022-АР.4)

Том 4.6. Конструктивные решения. Флигель (деревянный) (Шифр: 01/С-2022-КР.1)

Том 4.7. Конструктивные решения. Каретный сарай (каменный) (Шифр: 01/С-2022-КР.2)

Том 4.8. Конструктивные решения. Конюшня (каменная) (Шифр: 01/С-2022-КР.3)

Том 4.9. Конструктивные решения. Церковь Архистратига Михаила (Шифр: 01/С-2022-КР.4)

Том 4.10. Проект организации реставрации (Шифр: 01/С-2022-ПОР)

Том 4.11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 01/С-2022-ОДИ)

Решили:

1) Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке

Голосовали «за» - 3, «против» - 0. Решение принято единогласно.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии

Слушали: Михайловскую Г.В. с предложением календарного плана работы комиссии.

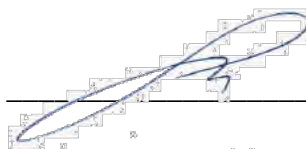
Решили:

Сроки проведения экспертизы - с 13 февраля 2023 года по 04 апреля 2023 года:

- 1) 13.02.2023 – натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 2) 13.02.2023 – 25.03.2023 – анализ ранее разработанной документации, анализ проектных решений, рассмотрение проектной документации, обработка материала.
- 3) 25.03.2023 – 04.04.2023 – подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

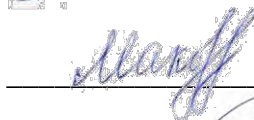
Голосовали «за» - 3, «против» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



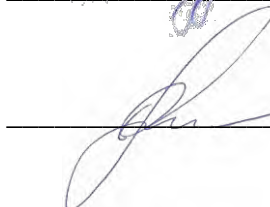
Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:



О.А. Блинов

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец - «Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия» (шифр 01/С-2022), разработанной ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

04 апреля 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии:**

Михайловская Г.В. - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Макарова М.В. - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 на основании постановления Правительства РФ от 12.03.2022 №353 (в ред. 09.04.2022 г.))

Член экспертной комиссии:

Блинов О.А. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 29.07.2022 №1300).

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение экспертной комиссией заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец - «Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия» (шифр 01/С-2022), разработанной ООО «КЛЮЧЬ» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Подписание экспертного заключения.
- 2) Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Принятие решения:

- 1) Члены Экспертной комиссии (О.А. Блинов, М.В. Макарова, Г.В. Михайловская) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.
- 2) Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель (деревянный)», «Каретный сарай (каменный)», «Конюшня (каменная)», «Церковь Архистратига Михаила», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Муравьевых-Шереметьевых «Сырец», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Сырец– «Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия» (шифр: 01/С-2022), ООО «КЛЮЧЬ», 2022 г.

Голосовали по двум вопросам:

«за» - 3, «против» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:

О.А. Блинов

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2019 № 01-03/19-254 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс «Сырец»: флигель господского дома, церковь Архистратига Михаила, перестр., каретный сарай, кам., хозяйственная постройка (мельница), парк 10 га, аллеи, фруктовый сад, фонтанная чаша», местонахождение объекта: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, д. Сырец, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»	33
3.	Приложение № 2. Копия задания комитета по культуре Ленинградской области от 09.07.2019 № 04-05/19-32	48
4.	Приложение №3. Копия разрешения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.12.2020 № 04-02/20-116	54
5.	Приложение №4. Копия разрешения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.12.2020 № 04-02/20-117	58
6.	Приложение №5. Копия разрешения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.12.2020 № 04-02/20-114	62
7.	Приложение №6. Копия разрешения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.12.2020 № 04-02/20-115	66
8.	Приложение №7. Копия договора аренды недвижимого имущества от 30.04.2015 г. № 133	70
9.	Приложение №8. Копии выписок из ЕГРН на 2018 г.	80
10.	Приложение №9. Материалы иконографии	100
11.	Приложение №10. Материалы фотофиксации	163
12.	Приложение №11. Копии договоров на экспертизу	184
13.	Приложение №12. Протоколы заседаний экспертной комиссии	208
14.	Содержание	215