

**Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки дом 48-50-52, лит.

тел/факс 571-16-39

E-mail: [centr\\_rest@bk.ru](mailto:centr_rest@bk.ru)

АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, оф.6.

ИНН: 7802368539

КПП: 784001001

Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

ОКПО: 96800484

ОГРН: 5067847438170

**«Утверждаю»**

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф./

«20» апреля 2023 г.

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия  
федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797г.»  
в составе объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль Гатчинского дворца и парка»**

**по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское  
городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18:**

**«Научно-проектная документация Выполнение обмерных работ, работ по  
обследованию технического состояния и разработке проектной документации  
на реставрацию 3х этажного нежилого здания Екатеринвердерская башня  
в составе объекта культурного наследия федерального значения**

**«Ансамбль Гатчинского дворца и парка»**

**по адресу: г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 18»,  
выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2022 г.**

**(Шифр: ПД-03722002266220001020001-22)**

Санкт-Петербург  
2023 г.

### 1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «23» марта 2023 года по «20» апреля 2023 года на основании договора ООО «Возрождение Петербурга» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № 07 от 23.03.2023 г. (Приложение № 2).

2. **Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург; Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина.

3. **Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга» (ООО «Возрождение Петербурга»). Юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.31, литер А, пом. 22-Н, телефон: +7 (812)2739823, E-mail: vp@vozr-spb.ru ИНН 7825078297; КПП 784101001.

4. **Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н оф.6, тел/факс (812) 571-16-39; E-mail: centr\_rest@bk.ru;ИНН 7802368539, КПП 784001001;ОКПО 96800484, ОКАТО 41413000000 (Договоры с экспертами – (Приложение № 2)

### 5. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

#### Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

	Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказом № 596 от 30.04.2021 г. <sup>1</sup> ; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### **6. Ответственность экспертов.**

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

<sup>1</sup> Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»- в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталия Борисовна».

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.  
«20» апреля 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.  
«20» апреля 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.  
«20» апреля 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

## **7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18: «Научно-проектная документация Выполнение обмерных работ, работ по обследованию технического состояния и разработке проектной документации на реставрацию 3х этажного нежилого здания Екатеринвердерская башня в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 18», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2022 г. (Шифр: ПД-03722002266220001020001-22).

## **8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации: на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18: «Научно-проектная документация Выполнение обмерных работ, работ по обследованию технического состояния и разработке проектной документации на реставрацию 3х этажного нежилого здания Екатеринвердерская башня в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 18», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2022 г. (Шифр: ПД-03722002266220001020001-22).

## **9. При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):**

- периоды и характер реконструкции и иных изменений облика объекта – в случае установления фактов реконструкции и иных изменений облика объекта;
- современное состояние объекта культурного наследия;
- возможность проведения работ по сохранению рассматриваемого объекта при условии сохранения ценностных особенностей, составляющих предмет охраны.

## **10. Перечень документов, представленных заявителем:**

- «Научно-проектная документация Выполнение обмерных работ, работ по обследованию технического состояния и разработке проектной документации на реставрацию 3х этажного нежилого здания Екатеринвердерская башня в составе объекта культурного наследия



федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 18», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2022 г. (Шифр: ПД-03722002266220001020001-22).

- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-34 от 17.12.2021 г.;

- Извлечение из Постановления СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.11.2022 г. № 01-09-7610/2022-0-1;

- Копия Выписки из ЕГРОКН от 08.11.2022 г.;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.01.2014 г. № 01-03/14-01 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»;

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.12.2021 г. № 01-03/21-293 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк»;

- Паспорт объекта культурного наследия от 08.11.2022 г.;

- Технический паспорт от 04.12.2009 г.;

- Выписка из ЕГРН от 18.10.2022 г. (земельный участок);

- Выписка из ЕГРН от 18.10.2022 г. (объект недвижимости).

#### **11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

#### **12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Глинская Н.Б.) (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

- 2) визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.
- 3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.
- 4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

### **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

#### **13.1. Общие положения:**

Постановлением СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» поставлен под охрану как памятник государственного (федерального) значения.

- Согласно выписки из ЕГРОКН от 08.11.2022 г. объект культурного наследия «Екатеринвердерская башня», 1797 г., местонахождение – Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18;

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.01.2014 г. № 01-03/14-01 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» утверждены границы территории объекта культурного наследия;

- Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.12.2021 г. № 01-03/21-293 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Дворцовый парк» установлен предмет охраны объекта культурного наследия;

- Паспорт объекта культурного наследия от 08.11.2022 г.;

#### **13.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

В 1765 году Екатерина II выкупает Гатчинскую мызу (будущий город Гатчина) у князя Б.А. Куракина и дарит её графу Г.Г. Орлову. 30 мая 1766 года на территории мызы начинается строительство Гатчинского дворца.

Для разработки проекта дворца был приглашен итальянский архитектор Антонио Ринальди. Предложенный им проект сочетал в себе элементы русской загородной усадьбы и английского охотничьего замка. В конце 1768 года дворец был доведён до карниза, в 1770 году начались работы по наружной отделке, которые продолжались до 1772 года. Внутренняя отделка велась до конца 1770-х годов (в центральном корпусе дворца до 1950-х годов сохранялась медная доска с указанием дат начала и окончания строительства «Заложен в 1766 мая 30. Окончен 1781 года»).

После смерти Орлова в начале 1783 года Гатчина была выкуплена обратно у его братьев Екатериной II (4 июля 1783 года) и 6 августа того же года была подарена великому князю Павлу Петровичу.<sup>2</sup>

В 1796 году мыза Гатчина официально становится городом придворного ведомства, получает административное деление на дворцовую и посадскую зоны. Программа строительства города Гатчины включала в себя возведение нескольких форштадтов в виде укрепленных крепостей: Ингербурга и Екатеринвердера, что позволяло объединить императорскую резиденцию и укрепленный лагерь. Активная работа над форштадтами началась лишь к концу правления императора Павла I.

Возникновение Екатеринвердерской башни связано с проектом, создания Екатеринвердера, или «Екатерининского островка» (проект не был реализован полностью), названного в честь одной из дочерей императора -Екатерины Павловны. До наших дней сохранилась только Екатеринвердерская башня у Кухонного каре, предназначенная для осуществления замысла постройки ворот между ней и башней дворцового каре.

Планировалось, что ансамбль дворца таким образом дополнится комплексом «офицерских покоев» с парадным въездом, фланкированным башнями Кухонного каре и Екатеринвердера.

Автором архитектурного решения башни по мнению ряда исследователей (О.В.Петровой, Ивановой В.Н.) является В.Бренна<sup>3</sup> Л.К. Абрамов называет автором Екатеринвердерской башни А.Д. Захарова<sup>4</sup>. Строительство башни проходило в 1793-1796 г.г.

К весне 1796 года строительство башни Екатеринвердера было окончено, и наступил этап чистовой отделки: велись «штукатурные работы, с мая по июль возводили аттик над карнизом, с июля по сентябрь делали винтовую лестницу на всю высоту здания, оконные переплёты и двери, выводили на кровлю трубы. В декабре 1796 г. фаянсового дела мастер Иоган Шульц обязался сделать изразцы для печей в новой постройке». <sup>5</sup> Подрядчиком крестьянином С. Валингом производились работы по установки оконных заполнений и внутренних дверных полотен.<sup>6</sup>

На сегодняшний день башня выглядит близко к тем формам, что зафиксировано на страницах Кушелевского альбома. В плане она представляет собой восьмигранник. Екатеринвердерская башня построена из камня, который многие исследователи называют пудостским, с карнизом из парицкой плиты.<sup>7</sup>

После перестройки 1845 года Кухонное каре получило облицовку из парицкой плиты и ротковского камня, сравнявшись по тону с центральным корпусом. С этого периода башня Екатеринвердера перестала быть архитектурно созвучной башням Кухонного каре.

---

<sup>2</sup> Макаров В.К., Петров А.Н. Гатчина. СПб. 2007. С.17.

<sup>3</sup> Императорская Гатчина. Материалы научной конференции. Под ред.: С.А. Миронова. С-Пб.: ООО «Фортэкс групп», 2003 // О.В. Петрова «Екатеринвердер - часть застройки Гатчины павловского времени: миф или реальность?»

<sup>4</sup> НА «ГМЗ «Гатчина». Д-2539, л. 9.

<sup>5</sup> Императорская Гатчина. Материалы научной конференции. Под ред.: С.А. Миронова. С- Пб.: ООО «Фортэкс групп», 2003 // О.В. Петрова «Екатеринвердер - часть застройки Гатчины павловского времени: миф или реальность?» с. 10.

<sup>6</sup> РГИА СПб. Ф.491 Оп.1. Д37 л. 23.

<sup>7</sup> Историческая справка к проекту. ООО «Возрождение Петербурга», ПД-03722002266220001020001-22-ИАИ илл.9,38.

Убийство Павла I в марте 1801 года остановило все работы, начатые в городе и парках по его Высочайшему повелению, не дав развиться идее скульптурного оформления трёх арочных проёмов между возведённой башней Екатеринвердера, и Кухонным каре дворца. Ворота и казармы Екатеринвердера. работа над строительством которых уже велась, были разобраны и перемещены.

Потеряв в 1801 года статус резиденции императора, Гатчина остается городом Придворного ведомства. Ее владелица – вдовствующая императрица Мария Федоровна, вначале стремившаяся поддерживать градостроительную политику супруга, впоследствии отказалась от неё в пользу типовых и образцовых проектов, разработанных в 1803 - 1830-х годах архитекторами В.И. Гесте, Л.И. Руска и В.П. Стасовым, и издававшихся альбомами в приложении к своду законов Российской Империи.

В апреле 1845 года башню Екагеринвердера выделяют придворному аптекарю, надворному советнику Лоренцу, для Придворной аптеки. На поэтажном плане, хранящемся в ГМЗ «Гатчина», относящемся к «планам Императорского Гатчинского дворца, и принадлежащих к оному зданий», из собрания графа Шувалова, имеются надписи о назначении каждого помещения аптеки. В первом этаже располагалась сама аптека. На втором этаже основного объёма размещались комнаты, отведённые лекарскому помощнику, а в пристройке, также на втором этаже, была комната дежурного доктора. Третий этаж отводился аптекарским помощникам.<sup>8</sup>

На поэтажных планах, хранящихся в РГИА СПб., система размещения помощников несколько иная: на втором этаже аптекарские помощники, и дежурный аптекарь (а не доктор); третий этаж отведён лекарским помощникам. В центре главного объёма башни первого этажа на плане обозначено расположение шкафов и рецептурного стола. На чертеже они выделены золотисто-охристым цветом. В пристройке отмечена перегородка, вероятно, временного характера, с имеющимся в ней дверным проёмом. На первом, втором и третьем этажах находятся печи. Сообщение между этажами обеспечивает винтовая лестница.<sup>9</sup>

В 1882 г. в Екатеринвердерской башне размещался телеграф, а в трёх этажах расположена квартира начальника телеграфа. Из-за неудовлетворительного технического состояния Башню включили в перечень построек, которые «непригодны для жилья и могут быть заняты лишь кладовыми, складами, или мастерскими», поэтому следует «немедленно вывести живущих в особенности имеющих детей», и произвести ремонт: перестилать полы, и поправлять крышу.<sup>10</sup>

В 1886 году был произведён капитальный ремонт здания телеграфа под надзором и руководством архитектора Н.В. Дмитриева. Были разобраны полы и внутренние штукатурные перегородки. Сняты все окна и двери, и сделаны новые. Переплёты для всех окон, в том числе и круглых, были сделаны зимние и летние, и окрашены вместе с подоконниками палевой масляной краской под дуб. Все переплёты, кроме круглых (которые сделали закладными), были створчатые. Дверные косяки были сделаны из сосновых брёвен. Печи сложены заново двух типов: Утермарковские и Голландские, а также сделаны очаги с изразцовой отделкой. Крыша была покрыта новым железом, а стены фасада с пострадавшими от выветривания камнями заменили новыми.

После Великой Октябрьской революции 1917 года здание башни, как и весь комплекс гатчинского дворца, было национализировано.

В послевоенный период здание башни использовалось техническими службами МУП «ЖКХ г. Гатчина» - управлением «Водоканал». На сегодняшний день башня представляет собой трехэтажное, нежилое здание без подвала, с вентилируемым (холодным) чердаком и используется под размещение подразделений СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина».

---

<sup>8</sup> Историческая справка к проекту. ООО «Возрождение Петербурга», ПД-03722002266220001020001-22-ИАИ илл.16

<sup>9</sup> РГИА СПб. Ф. 472 Оп. 14 Д. 579. Л. 22, 22, об

<sup>10</sup> РГИА СПб. Ф. 482. Оп. 3. Вн. Оп. 134/2468 Д.34 Л. 23.

В послевоенный период, в середине – второй половине XX века к исследуемому зданию была пристроена (капитально перестроена) западная одноэтажная пристройка.

### **13.3. Описание современного состояния объекта.**

Объект культурного наследия Екатеринвердерская башня представляет собой 3-х этажное здание без подвала, с вентилируемым (холодным) чердаком. Лицевым фасадом здание обращено на Красноармейский проспект.

Застройкой образован угол замкнутого т.н. «хозяйственного двора». Въезд на территорию двора осуществляется через воротный проезд в ограде со стороны Красноармейского проспекта.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими наружными и внутренними (продольными и поперечными) кирпичными стенами. Внутри этажи соединены винтовой лестницей.

Стены - из смешанной кладки (кирпич; доломитизированный известняк), в цокольной части сложены из гранитных блоков и выше – доломита. Внутренние поверхности стен оштукатурены, отделка выполнена различными материалами.

Перекрытия - по деревянным несущим балкам, с деревянным заполнением. Поверх балок устроен деревянный пол.

Стропильная система – деревянная.

Кровля исторических двух - и трех этажного объемов – из кровельной стали по деревянной обрешетке. Кровля позднего 1 этажного объема – мягкая, из рулонного битумного материала по деревянной обрешетке.

Водосток - наружный организованный.

Внутренняя винтовая лестница, расположенная в лицевой части здания. - из гранитных ступеней, В здании также имеется деревянная одномаршевая лестница, ведущая с третьего этажа на чердак.

### **14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

#### **14.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:**

- фотографические изображения объекта (выполнены 16.03.2023);
- извлечение из Постановления СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

#### **14.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:**

1. Александрова Е.Л. Водская Пятина. Ингерманландия. Санкт-Петербургская губерния. Ленинградская область. СПб. 2011 г.
2. Абрамов Л.К. Исследование на соискание ученой степени доктора архитектуры. ЛИСИ Л. 1950 г.
3. Гатчинский дворец-музей. №4411. Екатеринвердерская башня. Историческая справка. Научный сотрудник. В.Н. Иванова. 2022г
4. Ёлкина А. С. Гатчина. Л.1980.
5. Императорская Гатчина. Материалы научной конференции. Под ред.: С.А. Миронова. С-Пб.: ООО «Фортэкс групп», 2003 И О.В. Петрова «Екатеринвердер - часть застройки Гатчины павловского времени: миф или реальность?»
6. Историческая справка к проекту, ООО «Возрождение Петербурга» ПД-03722002266220001020001-22-ИАИ
7. Ключарианц Д.А., Раскин А.Г. Гатчина, Л. 1990 г.
8. Макаров В.К., Петров А.Н. Гатчина. СПб. 2007 г.
9. Пирутко Ю.М. Гатчина, Л, 1975 г.
10. Паспорт объекта культурного наследия составлен 12.11.1981 г., автор – Н.Н. Демичева. Архив КГИОП.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

11. Научный архив ГМЗ «Гатчина», д.2539, 1778,4411.
12. РГИА Ф. 491. Оп. 1 д.14, д. 20, д. 328; оп.3, д.244
13. РГИА Ф. 472, оп.14, д.579
14. РГИА Ф. 515, оп.22,д.389
15. РГИА Ф.468, оп.39, д.128; оп.43, д.173
16. РГИА Ф. 482. Оп. 3. Д.34.

**Нормативная документация:**

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции;
9. Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**15. Обоснование вывода экспертизы.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18: «Научно-проектная документация Выполнение обмерных работ, работ по обследованию технического состояния и разработке проектной документации на реставрацию 3х этажного нежилого здания Екатеринвердерская башня в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 18», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2022 г. (Шифр: ПД-03722002266220001020001-22) в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
Том 1.1.	ПД-03722002266220001020001-22-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
Том 1.2.	ПД-03722002266220001020001-22-ФФ	Часть 2. Фотофиксация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
Том 2.1.	ПД-03722002266220001020001-22-	Часть 1. Историко-архивные и

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

	ИАИ	библиографические исследования
Том 2.2.1	ПД-03722002266220001020001-22-ОЧ1	Часть 2. Книга 1. Отчет по результатам лазерного сканирования.
Том 2.2.2.	ПД-03722002266220001020001-22-ОЧ2	Часть 2. Книга 2. Историко- архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).
Том 2.3.1.	ПД-03722002266220001020001-22-ТО1	Часть 3. Книга 1. Инженерно-технические исследования.
Том 2.3.2.	ПД-03722002266220001020001-22-ТО2	Часть 3. Книга 2. Инженерно-технические исследования. Инженерно-геологические изыскания (обследования состояния грунтов оснований здания).
Том 2.3.3.	ПД-03722002266220001020001-22-ТО3	Часть 3. Книга 3. Инженерно-технические исследования. Обследование внутристенных вентиляционных каналов.
Том 2.3.4.	ПД-03722002266220001020001-22-ТО4	Часть 3. Книга 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Обследование существующих инженерных сетей.
Том 2.6.1.	ПД-03722002266220001020001-22-ТИ1	Часть 4. Книга 1. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
Том 2.6.2.	ПД-03722002266220001020001-22-ТИ2	Часть 4. Книга 2. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам.
Том 2.7.	ПД-03722002266220001020001-22-ОКНИ	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>		
<b>ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ</b>		
Том 3.	ПД-03722002266220001020001-22-ЭП	Часть 1. Эскизный проект.
<b>ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>		
Том 3.1.	ПД-03722002266220001020001-22-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
Том 3.2.	ПД-03722002266220001020001-22-ПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
Том 3.3.1.	ПД-03722002266220001020001-22-АР1	Часть 3. Книга 1. Архитектурные решения. Фасады.
Том 3.3.2.	ПД-03722002266220001020001-22-АР2	Часть 3. Книга 2. Архитектурные решения. Интерьеры.
Том 3.3.	ПД-03722002266220001020001-22-КР	Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения
Том 3.5.1.	ПД-03722002266220001020001-22-ИОС1	Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Книга 1. Система электроснабжения.
Том 3.5.2.	ПД-03722002266220001020001-22-ИОС2	Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 3. Система водоснабжения.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Том 3.5.3.	ПД-03722002266220001020001-22-ИОС3	Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 3. Система водоотведения.
Том 3.5.4.	ПД-03722002266220001020001-22-ИОС4	Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Том 3.5.5.1.	ПД-03722002266220001020001-22-ИОС5.1.	Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 5.1. Охранная сигнализация.
Том 3.5.5.2.	ПД-03722002266220001020001-22-ИОС5.2.	Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 5.2. Структурированные кабельные сети
Том 3.5.5.3.	ПД-03722002266220001020001-22-ИОС5.3	Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 5.3. Система охранного телевидения
Том 3.5.5.4.	ПД-03722002266220001020001-22-ИОС5.4	Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 5.4. Система контроля и управления доступом.
Том 3.5.5.5.	ПД-03722002266220001020001-22-ИОС5.5	Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 5.5. Система пожарной сигнализации
Том 3.5.5.6.	ПД-03722002266220001020001-22-ИОС5.6	Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 5.6. Система оповещения и управления эвакуацией людей
Том 3.6.	ПД-03722002266220001020001-22-ТХ	Часть 6. Технологические решения.
Том 3.7.	ПД-03722002266220001020001-22-ПОР	Часть 7. Проект организации реставрации (строительства)
Том 3.8.	ПД-03722002266220001020001-22-ПБ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Том 3.9.	ПД-03722002266220001020001-22-ОДИ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Том 3.10	ПД-03722002266220001020001-22-СД	Часть 10. Сметная документация. Дефектная ведомость.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*



мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); инженерные изыскания.

## **Раздел 1. Предварительные работы.**

### **Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. ИРД.**

В томе представлены: Лицензия № МКРФ 02234 от 02.02.2015, выданная ООО «Возрождение Петербурга», переоформлена приказом МК РФ № 851 от 31.05.2018 г.;

- Копия Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-34 от 17.12.2021 г.;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-01/22-90 от 09.11.2022 г.;

- Учетная документация Комитета по сохранению объектов культурного наследия ЛО, техническая документация по объекту культурного наследия, правоустанавливающие документы.

В раздел включен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.10.2022 г.

Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.) и Постановлением Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

### **Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация.**

В соответствии с Заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-34 от 17.12.2021 г. в рамках комплексных научных исследований была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии общего вида объекта культурного наследия, его частей и деталей. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

### **Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.**

В ходе исследований были разработаны: историческая справка с анализом иконографических материалов и библиографических источников, схема строительных периодов, историко-культурный опорный план.

В процессе исследований выявлено следующие строительные этапы, которые повлияли на архитектурный облик памятника:

1. 1795-1796 г.– строительства башни. По анализу картографических материалов и конструкций фундаментов можно предположить, что северная пристройка была выполнена позже основного объема, но ДО 1845г. (точную датировку за период исследований определить не удалось).

2. 1845-1882 гг. – Здание аптеки. Помещение для аптеки представлялось тесным. После жалобы аптекаря запрос удовлетворили лишь в устройстве новых шкафов и зонирование здание было устроено следующим образом: 1-й этаж в центре главного объёма башни – помещение со шкафами и рецептурным столом, 1-й этаж пристройки – помещение разделено временной перегородкой, 2-й этаж – аптекарские помощники и дежурный аптекарь (а не доктор). На остальных этажах зонирование не наблюдается.

3. 1882-1888 г. - Телеграф и квартиры его начальника. Период капитального ремонта с изменением планировочной структуры и ремонтом фасадов.

В 1886 г. был сделан капитальный ремонт: - разобраны полы и внутренние штукатурные перегородки; замена всех окон и дверей; переплёт для всех окон, в том числе и круглых, были сделаны зимние и летние, и окрашены вместе с подоконниками палевой масляной краской под дуб; все переплёт, кроме круглых (которые сделали закладными) – створчатые; дверные косяки сделаны из сосновых брёвен; печи сложены заново двух типов: Утермарковские и Голландские; сделаны очаги с изразцовой отделкой; крыша покрыта новым железом; стены фасада с пострадавшими от выветривания камнями заменили новыми.

4. 1888-1917 г. – Склады и другие нужды дворцового хозяйства. Ремонты не проводились (предположительно).

5. 1917 -1945 г. – Функциональное назначение неизвестно. О больших разрушениях после военных действий в источниках не упоминается, в иконографических материалах не встречается.

6. Послевоенный период до 2011 г. – административное назначение. Капитальный ремонт с приспособлением под административные помещения.

В пользовании техническими службами МУП «ЖКХ г. Гатчина» - управлением «Водоканал». К зданию была сооружена западная пристройка из силикатного кирпича, откуда был организован вход в здание. Также в иконографических материалах встречается устройство дополнительного входа в оконном проеме башни южного фасада. В здании произвели частичные перепланировки.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований содержат сведения по истории возникновения и развития объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» (включая перестройки, утраты, реконструкции), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

### **Том 2.2.1. Часть 2. Книга 1. Отчет по результатам лазерного сканирования.**

Выполнено лазерное сканирование. Данный метод обладает высокой точностью измерения расстояния, горизонтального и вертикального углов.

Графические материалы, полученные с помощью лазерного сканирования, позволили проанализировать состояние памятника в полном объеме, показать точные высотные отметки и габариты объекта обследования и его помещений, зафиксировать кривизну конструкций, высотные отметки оконных и дверных проемов, расположение окон, дверей и всех декоративных элементов на плоскости фасадов, точные габариты оконных проемов и дверных проемов.

Графическая фиксация объекта культурного наследия в натуре выполнена достаточном объеме для разработки обмерных чертежей и проектной документации.

### **Том 2.2.2. Часть 2. Книга 2. Историко- архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).**

В рамках комплексных научных исследований по заданию Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-34 от 17.12.2021 г. были проведены архитектурные обмеры для получения пространственных и геометрических данных объекта культурного наследия, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

### **Том 2.3.1. Часть 3. Книга 1. Инженерно-технические исследования.**

В данном томе представлено проведенное специалистами ООО «Возрождение Петербурга» обследование технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерской башни».

На основании проведенного обследования в томе приведены следующие выводы:

**Общее техническое состояние здания было признано ограничено работоспособным.**

Техническое состояние **фундаментов в осях 3-6 ограничено работоспособное:** наблюдаются признаки неравномерных осадок. Вывод о стабилизации деформаций можно сделать только по результатам мониторинга. По осям 1', А', Б' зафиксирована рыхлость кладочного раствора с утратой связующих свойств – состояние недопустимое.

Техническое состояние **полов первого этажа - от работоспособного до недопустимого:** наблюдается гниение элементов до 80% по сечению на отдельных участках.

Общее техническое состояние **стен признано ограничено работоспособным.** Наблюдаются трещины раскрытием до 4мм, разрушение и грибок штукатурной отделки.

Техническое состояние **перекрытий - от работоспособного до ограничено работоспособного:** наблюдаются следы протечек с увлажнением локальных участков.

Техническое состояние **крыши - ограничено работоспособное:** наблюдается гниение отдельных элементов крыши башни, многочисленные дефекты кровли и повреждения стропильной системы в осях 1'-3.

Техническое состояние **гранитной лестницы- работоспособное.**

Техническое состояние **деревянной лестницы – ограничено работоспособное.**

Состояние оконных и дверных заполнений - неудовлетворительное.

**На основании проведенных исследований были разработаны и представлены в данном томе следующие рекомендации:**

- Мониторинг за развитием деформаций (на участки трещин установлены маяки). Решения по усилению фундаментов принимаются по результатам мониторинга. (В рамках данного обследования мониторинг не был выполнен по причине того, что нормативные сроки его проведения превышают сроки существующего Договора).
- Выполнить **усиление кладки фундаментов по осям 1', А', Б'** с обеспечением монолитности.
- Выполнить **устройство гидроизоляции фундамента.**
- Заменить **конструкции полов первого этажа в осях 1'-3.**
- Выполнить **перекладку конструкций полов первого этажа башни** с заменой поврежденных элементов.
- Выполнить инъектирование трещин в кладке стен.
- Отбить поврежденный штукатурный слой, очищенную кладку обработать от высолов и биопоражений, восстановить отделку.
- Выполнить реставрацию фасадов.

- Выполнить просушку конструкций перекрытий на участках протечек, поврежденные элементы заменить или усилить по месту, шлаковую засыпку заменить, все элементы обработать защитными составами.
- **Уменьшить нагрузку на балки перекрытия первого этажа в осях 3-6/А-Б** путем смены теплоизоляционного слоя на более легкий и удаления слоя кирпичной выкладки, либо выполнить усиление балок перекрытия.
- Выполнить усиление или замену главной балки чердачного перекрытия в осях 3-6/А-Б.
- Выполнить замену чердачного перекрытия в осях 1'-3.
- Заменить конструкции крыши и кровельного покрытия в осях 1'-3 с заменой конструктивной схемы: опирание конструкций крыши на балки перекрытия не допускается.
- Обеспечить изоляцию чердачного помещения одноэтажной пристройки от внутренних помещений башни.
- Заменить поврежденные элементы стропильной системы башни и двухэтажной пристройки.
- Заменить кровельное покрытие.
- Выполнить реставрацию гранитных ступеней с заделкой сколов и выбоин.
- Выполнить замену деревянной лестницы.
- Выполнить реставрацию оконных заполнений, дверные заполнения заменить.

### **Том 2.3.2. Часть 3. Книга 2. Инженерно-технические исследования. Инженерно-геологические изыскания (обследования состояния грунтов оснований здания).**

В ходе откопки шурфов из-под подошвы фундаментов были отобраны пробы несущего слоя грунта с целью определения их свойств в условиях лаборатории.

В разделе изучены результаты архивных инженерно-геологических и гидрологических изысканий 2019 г.

На основании лабораторных испытаний и архивных данных выполнены поверочные расчеты несущей способности грунтов основания. Расчет выполнен для наиболее нагруженного участка фундамента. По результатам расчетов, несущая способность несущего слоя грунта обеспечена с запасом.

### **Том 2.3.3. Часть 3. Книга 3. Инженерно-технические исследования. Обследование внутристенных вентиляционных каналов.**

В здании существует сеть внутристенных вентиляционных каналов. На кровлю здания выходит 4 трубы (12 внутристенных каналов). Чистка каналов не производилась. Внутристенные вентиляционные каналы сильно загрязнены пожароопасными отложениями: строительным мусором и пылью, в каналах имеются завалы, но можно предположить, что эти каналы проходили дальше. Выходы каналов на этажах не были обнаружены, вследствие переделок, разрушений и заделок в периоды ремонта и перепланировок помещений. На внутренней поверхности каналов обнаружены горизонтальные отводы, щели, проломы и места разрушения кладки (кладочного раствора) различной степени – это места скопления пыли, грязи и вредных микроорганизмов.

Рекомендованы мероприятия по очистке и восстановлению внутристенных вентиляционных каналов.

### **Том 2.3.4. Часть 3. Книга 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Обследование существующих инженерных сетей.**

Обследование инженерных сетей выполнено с целью определения недостатков и обнаружения дефектов систем с составлением выводов о ремонтпригодности и выдачи рекомендаций по дальнейшей эксплуатации.

По результатам обследования рекомендована модернизация систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления и вентиляции, сетей связи.

#### **Том 2.6.1. Часть 4. Книга 1. Инженерные химико- технологические исследования по строительным и отделочным материалам.**

В отчете по проведенным специалистами ООО «Возрождение Петербурга» химико-технологическим исследованиям по строительным и отделочным материалам представлены результаты натурного обследования состояния строительных и отделочных материалов, лабораторных исследований отобранных образцов, использованных при строительстве объекта культурного наследия с целью разработки технологических рекомендаций для ведения реставрационных работ.

Согласно приведенному в томе заключению по результатам обследования материалов **отделки фасадов:**

Стены основного здания и северной пристройки сложены из полнотелого глиняного кирпича и доломитизированного известняка на известковом растворе (уточняется в процессе производства работ после сбивки поздних отделочных наслоений). В уровне 2-3-го этажей облицовка гладкая, а в уровне 1-го этажа оформлена рустом. Облицовка южного фасада западной поздней пристройки выполнена по силикатному кирпичу.

Декор фасадов основного здания и северной пристройки представлен в виде венчающего и междуэтажного, профилированных карнизов из доломита, наличники проемов из кирпича.

По данным проведенного обследования основные дефекты облицовки и декора из доломитизированного известняка: загрязнения, высолы; биопоражения, корковые образования; сколы, трещины и каверны; утраты; следы механических повреждений от крепежа; остатки металлических крепежных элементов.

Проектом рекомендуется выполнить реставрацию облицовки и декора из доломитизированного известняка.

**Кирпичная кладка стен фасадов основного здания и северной пристройки** выполнена из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. Кирпичный декор в виде тяги над фризом по периметру башни, наличников окон 1-3-го этажей, и подоконной тяги 2-го этажа на момент обследования находится в неудовлетворительном состоянии.

Основными дефектами кирпичной кладки и декора являются: загрязнения, высолы; биопоражения; следы механических повреждений; трещины, сколы кирпича; утраты; ремонтные восполнения цемент содержащими растворами.

Проектом рекомендуется в процессе ремонта фасадов выполнить реставрацию кирпичной кладки и декора стен.

**Открытая кирпичная кладка стен фасадов поздней западной пристройки** выполнена из силикатного кирпича с расшивкой швов на известковом растворе.

По данным проведенного обследования основные дефекты кирпичной кладки и декора: загрязнения сажистыми веществами, строительными растворами, красками, граффити; очаги биопоражений; следы механических повреждений, сколы кирпича;

Проектом рекомендуется выполнить ремонт кирпичной кладки пристройки.

**Штукатурная отделка дымовых труб и оконных откосов.** Дымовые трубы, сложенные из полнотелого глиняного кирпича и оконные откосы, гладко оштукатурены известковыми (с добавкой цемента) растворами и окрашены.

Основными дефектами штукатурной отделки стен являются: деструкция и утраты окрасочного слоя; загрязнения, подтеки, высолы; трещины и утраты штукатурных слоев; ремонтные восполнения, выполненные цемент содержащими растворами.

По результатам обследования проектом рекомендуется выполнить реставрацию штукатурной отделки оконных откосов и дымовых труб.

**Цоколь здания, сложенный из гранитных блоков,** со стороны запада у исторической северной пристройки цоколь не обнаружен. Частично цоколь скрыт под землей.

Основными дефектами гранитного цоколя являются: загрязнения сажистыми веществами и строительными растворами; очаги биопоражений; деструкция и утраты шовного заполнения;

По результатам обследования проектом рекомендуется выполнить реставрацию гранитного цоколя.

Все сохранившиеся **оконные заполнения** из древесины хвойных пород, окрашенные масляной краской находятся в неудовлетворительном состоянии.

Круглые оконные заполнения 3-го этажа исторические. Оконные заполнения 1-2-го этажей - советских времен. Вся фурнитура поздняя.

Основными дефектами оконных заполнений из древесины хвойных пород являются: деструкция и утраты красочных слоев, загрязнения поверхности, очаги биопоражений; трещины и отщепы древесины; утраты штапиков; замутнение остекления, трещины, утраты.

По результатам обследования проектом рекомендуется выполнить ремонт и реставрацию деревянных оконных заполнений.

**Дверное заполнение и козырек**, устроенные на лицевом фасаде западной пристройки-поздние, выполненные из стального металлопроката при помощи сварки и окрашены масляной краской.

Основными дефектами металлического дверного заполнения и козырька являются: загрязнения, граффити; деструкция, шелушения и утраты окрасочного слоя; очаги коррозии металла.

По результатам обследования проектом рекомендуется заменить дверное заполнение и козырек на новые согласно проекту.

**Отмостка на лицевом фасаде западной пристройки** - поздняя, бетонная, отлита на месте, находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются загрязнения и биопоражения, бетон деструктирован, присутствуют трещины, сколы и каверны.

Проектом рекомендуется выполнить ремонт бетонной отмостки.

**Окрытия карнизов и подоконные отливы на фасадах** - поздние, изготовлены из оцинкованной стали без окраски, имеют загрязнения и незначительные деформации металла.

**Водосточные трубы** выполнены из оцинкованной стали без окраски, находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются деформации в результате механического воздействия. Хомуты поздние, имеют утраты окрасочного слоя, очаги коррозии металла и ослабления креплений.

По результатам обследования проектом рекомендуется выполнить ремонт или замену водосточных труб, и заменить подоконные отливы и окрытия карнизов на новые, выполненные по единому образцу согласно проекту.

### **Интерьеры.**

Обследования состояния кирпичной кладки проводилось в местах утрат штукатурной отделки до кирпичного основания.

Кладка здания сложена полнотелым глиняным кирпичом красного цвета, пластического формования, нормального обжига на известковом строительном растворе с песчаным наполнителем.

**Состояние кирпичной кладки, свободной от штукатурной отделки**-неудовлетворительное, наблюдаются загрязнения, следы механических повреждений, сколы кирпича.

Проектом рекомендуется в процессе ремонта и реставрации интерьеров, после расчисток и удаления деструктированной штукатурки в местах свободных от штукатурной отделки выполнить реставрацию кирпичной кладки стен, а также каменную кладку из доломита.

**Стены в интерьерах здания гладко оштукатурены известковыми растворами и окрашены.** При последних ремонтах часть стен оклеили обоями или обшили ламинированными панелями ДВП. Поздняя отделка стен исторической ценности не имеет.

Основными дефектами штукатурной отделки стен является: загрязнения; деструкция и утраты окрасочного слоя; следы протечек, биопоражения; механические повреждения; трещины и утраты штукатурных слоев; цементные восполнения.

По результатам обследования проектом рекомендуется демонтировать всю позднюю отделку и выполнить реставрацию штукатурной отделки стен в интерьерах здания.

В интерьерах здания **потолки** гладко оштукатурены известково-гипсовыми растворами, побелены и при последних ремонтах окрашены водно-дисперсионными красками. Декор потолков - профилированные штукатурные тяги.

**Штукатурная отделка потолков и профилированные штукатурные тяги с падугой** в двух помещениях 1-го этажа, - поздние, изготовлены после устройства перегородки.

Поздняя отделка потолков в виде облицовки панелями гипсокартона и стальными листами исторической ценности не представляет.

Основными дефектами штукатурной отделки и декора потолков являются: загрязнения; следы протечек, очаги биопоражений; деструкция и утраты окрасочного слоя; механические повреждения; трещины и утраты штукатурных слоев.

По результатам обследования проектом рекомендуется демонтировать всю позднюю отделку потолков и выполнить реставрацию штукатурной отделки и декора потолков.

Обследованные **дощатые полы** (в местах утраты напольного покрытия и устройства шурфов), изготовленные из досок древесины хвойных пород имеют утраты окрасочного слоя, загрязнения и биопоражения, механические повреждения, трещины древесины, увеличение швов из-за рассыхания древесины.

рекомендуется выполнить ремонт или замену дощатых полов согласно решению проекта.

В интерьерах 2-го этажа сохранилось **напольное покрытие в виде наборного паркета** из дубовых плашек, окрашенных масляной краской.

Состояние паркетных полов на момент обследования неудовлетворительное, окрасочный слой истончен, местами отсутствует, в местах утраты защитного ЛКП древесина потемнела в результате загрязнений и биопоражений, наблюдаются трещины и отщепы древесины, швы между плашками разошлись и заполнены грязью.

Рекомендуется выполнить реставрацию паркетных полов.

В интерьерах 3-го этажа во всех помещениях под поздним дощатым настилом из ДВП обнаружен исторический (по качеству дерева и характеру исполнения) дощатый пол с фризом.

**Дверные заполнения** в интерьерах здания разнотипные, поздние, исторической ценности не представляют, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Проектом рекомендуется выполнить заменить дверные заполнения на новые согласно проекту.

**Подоконники** в интерьерах здания наборные из досок древесины хвойных пород, окрашенные масляной краской.

Основными дефектами подоконников являются: шелушения и утраты окрасочного слоя; загрязнения и биопоражения древесины; механические повреждения; утраты.

По результатам обследования проектом рекомендуется выполнить ремонт и реставрацию подоконников.

**Ступени лестницы и верхняя площадка- гранитные.** Состояние гранитных ступеней и площадки-неудовлетворительное: наблюдаются загрязнения сажистыми веществами и строительными растворами, сколы камня, присутствуют ремонтные восполнения, выполненные цемент содержащими растворами.

**Нижняя площадка облицована плитами известняка.** Состояние облицовки нижней площадки-неудовлетворительное: поверхность камня загрязнена, наблюдаются каверны и сколы, шовный раствор утрачен, швы заполнены грязью.

Проектом рекомендуется выполнить реставрацию гранитных ступеней и верхней площадки лестницы, а также реставрацию облицовки нижней площадки плитами известняка.

**Поручни перил лестниц** изготовлены из древесины хвойных пород и окрашены масляной краской коричневого цвета, установлены на стальные кронштейны, смонтированные в стены.

Поручни перилл находятся в неудовлетворительном состоянии: окрасочный слой разрушен, местами отсутствует, в местах утраты защитного ЛКП древесина потемнела в результате загрязнений и биопоражений, наблюдаются механические повреждения от крепежа, трещины и отщепы древесины, утраты.

Стальные кронштейны имеют утраты ЛКП, коррозию и деформации металла.

Проектом рекомендуется выполнить реставрацию деревянных поручней и стальных кронштейнов перил.

**Состояние деревянной лестницы.** Каркас, ступени и облицовка нижней части лестницы ведущей на чердак изготовлены из досок древесины хвойных пород и окрашены масляной краской. Основными дефектами деревянных конструкций лестницы являются: загрязнения сажистыми веществами и птичьим пометом; следы механических повреждений, отщепы древесины; неравномерный износ ступеней.

Рекомендуется выполнить ремонт или замену деревянной лестницы на чердак согласно проектному решению.

#### **Том 2.6.2. Часть 4. Книга 2. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам.**

В рассматриваемом томе приведены технологические рекомендации по реставрации отдельных видов материалов фасадов и интерьеров, а именно:

- реставрация доломитовых изделий в оформлении и декоре фасадов;
- реставрация блоков цоколя и ступеней лестницы из гранита;
- реставрация кирпичной кладки здания;
- реставрация и восстановление швов кирпичной кладки;
- реставрации штукатурной отделки фасадов;
- реставрации оконных заполнений из древесины хвойных пород;
- ремонт металлических конструкций и элементов отделки на фасадах здания;
- реставрации материалов отделки интерьеров;
- реставрации кирпичной кладки в интерьерах здания;
- реставрации штукатурной отделки в интерьерах здания;
- реставрации паркетных полов;
- реставрации конструкций и элементов отделки из черного металла
- реставрации плит покрытия полов, выполненных из известняка.

Проектом предлагается замену рекомендованных материалов и корректировку предложенных этапов реставрационных работ осуществить в ходе ведения авторского надзора в процессе реставрационных работ, в случае открывшихся дополнительных обстоятельств.

#### **Том 2.7. Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям.**

В данном разделе сведены все результаты комплексных научных исследований, которые сформировали целостную картину состояния памятника, как исторического облика, так и технического состояния в целом (и отдельных элементов), что позволило сформулировать общую научную концепцию реставрации и рекомендации по ремонту и реставрации отдельных элементов.

Научная концепция реставрации сформировалась из совокупности фактов общей строительной истории и результатов натурных исследований с освидетельствованием выявленных исторических элементов памятника:

Выявилось три основных периода, которые влияли на архитектуру Объекта исследования:

1796 – период строительства.



1886 – капитальный ремонт, где была выполнена перепланировка помещений, замена всех столярных заполнений и отделки интерьера.

После 1945 г. – капитальный ремонт в период восстановительных работ после ВОВ. Устройство пристройки к историческому объему.

Основным строительным периодом памятника является период его постройки. На период исследований (2022 г.), исторический объем здания сохранил первоначальную объемно-пространственную композицию и архитектурно-стилистическое оформление фасадов периода архитектуры дворца А. Ринальди, без кардинальных изменений, за исключением позднего пристроенного западного объема.

Объемно-планировочное решение в капитальных стенах не изменилось. В части устройства перегородок, повлиявших на декоративное убранство интерьеров, было несколько изменений планировочной структуры: в 1886 г. и советский период.

В части отделки интерьеров, по результатам стратиграфических исследований выявлено, что в исторический период стены многократно ремонтировались и окрашивались, также определено достаточно больше количество слоев краски советского периода.

В целом, архитектурный облик Объекта с его объемно-пространственными характеристиками в большей части сохранился в своем оригинальном исполнении, за исключением некоторых элементов.

На основании данных выводов предлагается следующая концепция:

*Реставрация памятника с сохранением сложившейся современной объемно-пространственной конфигурации и его приспособление под современное использование.*

Также в ходе натурных исследований и выполнении зондажей были выявлены и зафиксированы следующие свидетельства исторического облика памятника:

- паркет и дощатые полы;
- потолочные профилированные карнизы;
- выявлены разграничения исторического и позднего декора потолков (в ходе перепланировок XX в.);
- остатки исторических дверных коробок и наличников;
- рустованная часть фасада, скрытая поздней штукатурной отделкой со стороны объема поздней пристройки;
- ступени из известняка на входе в лестничную клетку на 1 этаже;
- лещадные плиты пола в лестничной клетке на 1 этаже
- гранитная площадка и лещадная плита пола в лестничной клетке на 3 этаже;
- исторические подоконные доски оконных проемов (сохранились частично).

На основании данных свидетельств, сведений о строительной истории и сравнительного анализа визуального облика и действующего предмета охраны, предложено внести уточнения в предмет охраны объекта культурного наследия. Проект предмета охраны представлен в данном томе. Предложенные уточнения предмета охраны объекта культурного наследия «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18, утвержденного Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.12.2021 г. № 01-03/21-293, соответствует определению предмета охраны, содержащемуся в ст. 18 Закона №73-ФЗ: «описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению». Рекомендуемый перечень предмета охраны разработан на основании проведенных историко-архивных, библиографических, натурных и инженерно-технических исследований, полно и объективно отражает историко-культурную ценность объекта культурного наследия.

Материалы рассмотренных экспертами комплексных научных исследований по составу и содержанию соответствуют требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.**

#### **Том 3. Часть 1. Эскизный проект.**

Эскизный проект выполнен на основании концепции реставрации объекта культурного наследия с сохранением сложившейся современной объемно-пространственной конфигурации и его приспособление под современное использование. Все элементы памятника, включенные в Предмет охраны, а также исторические элементы, выявленные в ходе натурных исследований, подлежат сохранению, раскрытию от поздних напластований, реставрации или консервации.

Эскизным проектом предусмотрено:

- реставрация фасадов исторического объема памятника с восстановлением утраченных и поврежденных элементов, замена линейных покрытий и отливов;
  - замена на восстановленные столярных оконных заполнений исторического объема памятника, включая внутренние подоконные доски;
  - раскрытие в интерьерах поздней пристройки и реставрация западного фасада башни, оформленного линейным рустом и кирпичными наличниками. Музеефикация (демонстрация) фасада внутри помещений западной пристройки;
  - смена кровельного покрытия и реставрация конструкций крыши здания с сохранением непораженных деревянных элементов стропильной системы;
  - ремонт фасадов западной пристройки (неисторический объем памятника) с утеплением наружных стен из силикатного кирпича и декоративной облицовкой известняковыми блоками и реставрационным кирпичом для стилистического единства с фасадами исторической части здания;
  - замена заполнений наружных дверных проемов и оконных проемов в объеме западной пристройки (неисторический объем памятника) с устройством витражного остекления со стороны дворовых фасадов в целях демонстрации музеефицированного фасада исторического объема башни;
  - устройство нового входа в объеме западной пристройки (неисторический объем памятника) со стороны дворового фасада в целях приспособления памятника для современного использования;
  - внутренняя перепланировка помещений за счет демонтажа существующих (поздних, неисторических) и возведения новых перегородок. В границах исторического объема памятника полное восстановление исторической планировочной структуры помещений не предусмотрено, выполняется только расчистка от поздних перегородок и закладок;
  - реставрация сохранившихся деталей и замена на восстановленные столярных дверных заполнений исторического объема памятника;
  - реставрация исторической штукатурной отделки и элементов штукатурного декора потолков помещений;
  - реставрация с восстановлением утрат исторических элементов интерьеров объекта культурного наследия: известняковые ступени, лещадные полы лестничной клетки, гранитные наборные ступени винтовой лестницы, деревянный настенный поручень аркетные полы, дощатые полы;
  - ремонт отделки с полной заменой в объеме западной пристройки (неисторический объем Объекта культурного наследия).
- Предусмотрено восстановление благоустройства в границах проектирования (прилегающей к зданию территории).

#### **Том 3.1. Часть 1. Пояснительная записка.**

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристики принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

### **Том 3.2. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

Том содержит характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта, обоснование границ санитарно-защитных зон объектов в пределах границ земельного участка; обоснование планировочной организации земельного участка, технико-экономические показатели земельного участка, обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; описание организации рельефа вертикальной планировкой; обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту.

Проектом предусмотрено решение локальных задач в границах проектирования, с целью, прежде всего, обеспечения сохранности памятника в целом и возможности в дальнейшем реализовать комплексное благоустройство территории.

Проектом предусмотрены следующие решения по благоустройству территории:

- восстановление существующего набивного покрытия в границах проектирования после реставрационных и строительных работ. Устройство нового основания и верхнего покрытия;
- устройство (восстановление) покрытия отмотки;
- восстановление существующего газонного покрытия после строительных и реставрационных работ. Устройство растительного грунта с посевом травосмеси;
- подготовка и расчистка территории. На площадке строительства необходимо провести работы по расчистке территории и организации микрорельефа, в соответствии с проектом вертикальной планировки, а также мероприятия по защите площадки от притока поверхностных вод.

Отвод атмосферных осадков на проектируемых покрытия осуществляются от здания по отмотки в дождеприемные лоток с последующим спуском в существующий ров.

### **Том 3.3.1. Часть 3. Книга 1. Архитектурные решения. Фасады.**

Проектируемое функциональное назначение объекта культурного наследия (остается без изменений) - нежилое административное здание, под размещение подразделений СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина». Проектом предусматривается размещение в здании информационного центра: предоставление информации и реализация программ посещения для туристов и туристических групп основной экспозиции, открытых фондов и Дворцового парка «Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина».

На объекте предусмотрено размещение следующих функциональных групп помещений:

- помещения для обслуживания посетителей;
- служебные помещения;
- санитарно-бытовые помещения;
- технические помещения.

Проектом предусмотрены следующие ремонтно-реставрационные мероприятия на фасадах и крыше исторической части здания:

- замена кровельного фальцевого покрытия на рулонную сталь с подстилающей диффузионной мембраной, замена деревянной обрешетки;

- реставрация конструкций крыши здания с сохранением неповрежденных деревянных элементов стропильной системы на основании результатов комплексных научных исследований;
- реставрация кирпичной кладки дымовых труб от оголовков до уровня покрытия с вычинкой и с частичной переборкой кладки, находящейся в неудовлетворительном состоянии. -реставрация и восстановление штукатурной отделки дымовых труб;
- замена окрытий вентиляционных труб на защитные колпаки, аналогичные установленным на действующих каналах Гатчинского дворца;
- прочистка, восстановление и укрепление вентиляционных каналов;
- замена элементов организованного водостока с целью уменьшить негативное воздействие на фасады;
- демонтаж поздних флагодержателей и недействующих креплений на фасаде;
- демонтаж поздних стальных решеток на окнах;
- восстановление поздних оконных заполнений, фурнитуры и подоконных досок (техническое состояние неудовлетворительное). Восстановление оконных блоков выполняется по образцу утвержденных ранее решений по оконным заполнениям в Гатчинском дворце и с учетом сохранившихся элементов на объекте.
- замена оконных отливов;
- замена линейных окрытий на фасадах здания с заменой поврежденных участков уклонообразующей подливки (уточняется при производстве работ);
- реставрация открытых поверхностей цоколя из гранита согласно методико-технологическим рекомендациям проведения реставрационных работ;
- реставрация отделки фасада из кирпича и доломитизированного известняка;
- реставрация элементов архитектурного декора из доломита (доломитизированного известняка) с заменой утраченных и сильно поврежденных деталей архитектурного декора на восстановленные по образцу сохранившихся;
- восстановление решеток продухов в цоколе.

Проектом предусмотрен ремонт фасадов поздней западной пристройки с локальным изменением архитектурного облика лицевого фасада в целях завершения архитектурной композиции уличного фронта устройством и с устройством витражного остекления со стороны дворовых фасадов в целях демонстрации музеефицированного фасада исторического объема «Екатеринвердерской башни». Ремонт крыши поздней западной пристройки с изменением ее конфигурации направлен на обеспечение защиты исторических элементов западного фасада башни.

Проектные решения по ремонту поздней западной пристройки направлены на сохранение элементов экстерьера объекта культурного наследия и улучшению его восприятия в архитектурной среде сформировавшейся застройки.

### **Том 3.3.2. Часть 3. Книга 2. Архитектурные решения. Интерьеры.**

Проектом предлагаются следующие ремонтно-реставрационные мероприятия в интерьере исторической части здания:

- демонтаж части существующих (поздних) деревянных перегородок на всех этажах для восстановления исторической объемно- планировочной структуры 2-го и 3-го этажей на основании натуральных свидетельств и иконографических материалов;
- историческая объемно-планировочная структура 1-го этажа восстановлению не подлежит в виду более масштабных поздних перестроек и отсутствия натуральных свидетельств, позволяющих установить достоверное месторасположение помещений.
- раскрытие ранее существовавшего (заложеного кирпичной кладкой) дверного проема в/о Б/4-5;
- реставрация и восстановление штукатурной отделки стен всех помещений объекта культурного наследия;

- восстановление известковой штукатурной отделки помещений согласно проекту производится после комплекса реставрационных мероприятий по внутренней поверхности стен из кирпича;
- локальная вычинка кирпичной кладки на поврежденных участках по раскрытой поверхности при реставрации штукатурной отделки;
- устройство музеефикационного зондажа в интерьерах в/о 3-6/А-Б в уровне 1-го этажа с реставрацией поверхности смешанной кирпичной и известняковой кладки;
- реставрация и последующая музеефикация участка западного фасада башни, открытого в интерьере поздней одноэтажной пристройки:
  - полная расчистка от поздней штукатурной отделки (до 50мм толщиной), демонтаж поздних элементов крепления и опирания конструкций западной пристройки (металлических перемычек в дверных проемах),
  - реставрация поверхности отделки фасада из кирпича и доломитизированного известняка;
  - реставрация и восстановление дверных заполнений, наличников и фурнитуры;
- восстановление дверных блоков по образцу утвержденных ранее решений по оконным заполнениям в Гатчинском дворце и с учетом сохранившихся элементов на объекте;
- демонтаж поздних конструкций полов 1-го этажа (не являются перекрытием) в/о 3-6/А-Б и в/о 4-5/Б-В с заменой на аналогичную конструкцию. Исторические полы 1-го этажа не сохранились. Во всех комнатах 1-го этажа полы поздние, выполнены из дощатого настила с многослойными поздними листовыми и рулонными материалами. При замене полов проектом предлагается выполнить пирог с многослойными конструкциями по деревянным лагам с выходом отметки на отметку +0.565мм (уточняется при производстве работ). Историческая высотная отметка полов 1-го этажа не установлена, полы по проекту выполняются в одном уровне с полами пристройки. Предусмотрено восстановление отделки полов из паркета в/о 3-6/А-Б аналогично историческим полам в помещениях 2 этажа. В/о 4-5/Б;
- выполнение полов в санитарно-бытовых и технических помещениях из современных материалов;
- восстановление паркетных полов 2-го этажа в/о 3-6/А-Б и в/о 4-5/Б-В с заменой конструкций основания на аналогичную при усилении перекрытия Наборный паркет из дубовых плашек 72x200мм (в башне) и 70x200мм (в пристройке). Рисунок паркета одинаков: «ёлочка» с фрагментами наборного фриза у стен. Толщина паркетного основания (дощатого щита) – 35мм. Наличие паркета соответствует характеру исторического назначения комнат 2-го этажа – для гостей в парадной (приемной) части помещений. Рисунок характерен для второй половины XIX в.;
- реставрация с восполнением утрат дощатых полов 3-го этажа в/о 3-6/А-Б. Во всех помещениях 3-го этажа, за исключением лестничной клетки, чистовые полы из крашенной доски толщиной 50-55 мм, ширина доски переменная 180-200 мм. Дощатые полы соответствуют исторической функции помещений - жилые комнаты (декорирование полов паркетами в XIX веке распространялось лишь на парадную зону);
- механическое закрепление штукатурной отделки потолков 3-го этажа в/о 3- 6/А-Б с помощью кляммеров к поверхности основания, выполняется перед работами по усилению балок чердачного перекрытия. Кляммеры из нержавеющей стали устанавливаются в шахматном порядке с расстоянием 250-300мм с зенковкой (рассверливанием) штукатурки на глубину в штукатурный слой до 7мм. При фиксации штукатурного слоя не допускается устранение отслоения с помощью механического крепления («подтягивание» штукатурного слоя к основе с помощью механического крепления запрещается);
- демонтаж поздних участков штукатурного декора (потолочных карнизов) в уровне 2-го этажа;
- реставрация и восстановление штукатурной отделки потолков по деревянному основанию и штукатурного декора (потолочных карнизов) во всех помещениях исторической части здания;

- консервация отреставрированных исторических потолков над помещениями с влажным режимом эксплуатации в/о 4-5/Б-В методом устройства дублирующих потолков из ГСП на каркасе;
- устройство штукатурного декора (потолочных карнизов) в помещениях 1-го этажа с дублирующими потолками из ГСП в/о 4-5/Б-В;
- реставрация винтовой лестницы с 1-ого на 3-ой этаж из гранитных ступеней и гранитной площадки 3-го этажа;
- реставрация полов лестничной клетки из лещадных плит и известняковой ступени в уровне 1-го этажа. На входе в объем лестничной клетки устроена известняковая ступень с валиком, при выполнении работ по замене полов поздней западной пристройки выполнить снятие и обратную установку исторической ступени (точное кол-во ступеней необходимо установить при производстве работ после полного демонтажа полов западной пристройки);
- реставрация и восстановление настенного дубового поручня и металлического перильного крепления (кронштейны с полосой);
- восстановление участка металлического ограждения лестничного просвета в уровне 3-го этажа с накладным дубовым поручнем на основании обнаруженных следов крепления ограждения;
- восстановление полов обходной площадки лестницы из известняка (лещадной плиты) в уровне 3-го этажа по аналогии с сохранившимся полом на 1-м этаже (на основании обнаруженной вставки из известнякового блока);
- демонтаж поздних конструкций деревянной лестницы, ведущей на чердак;
- установка утепленного люка в чердачное перекрытие с выдвижной лестницей для доступа в чердачное пространство;
- организация и оборудование беспрепятственной среды в помещениях 1-го этажа в рамках разумной адаптации объекта согласно решениям по мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Проектные решения по ремонту интерьеров и внутренней перепланировки поздней западной пристройки направлены на сохранение исторических элементов объекта культурного наследия и улучшению его восприятия в архитектурной среде.

### **Том 3.3. Часть 3. Конструктивные и объемно- планировочные решения.**

В проекте предусмотрены следующие конструктивные решения в историческом объеме здания «Екатеринвердерской башни»:

- устройство гидроизоляции по наружному контуру стен;
- инъектирование трещин в кладке наружных стен;
- демонтаж нижнего уровня балок пола башни в осях 3-6/А-Б, поврежденных гнилью, установка балок пола на новые кирпичные столбики;
- усиление деревянных балок перекрытия 1-го этажа в осях 3 -6/А-Б путем взятия их в обоймы из швеллеров;
- усиление деревянных балок чердачного перекрытия в осях 3-6/А-Б путем взятия их в обоймы из швеллеров;
- замена поврежденных элементов стропильной системы в осях 3-6/А-В с сохранением конструктивной схемы и конфигурации кровли.

**Том 3.5.1. Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 1. Система электроснабжения.**

**Том 3.5.2. Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 2. Система водоснабжения.**

**Том 3.5.3. Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 3. Система водоотведения.**

**Том 3.5.4. Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.**

**Том 3.5.5.1. Часть 5. Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 5.1. Охранная сигнализация.**

**Том 3.5.5.2. Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 5.2. Структурированные кабельные сети.**

**Том 3.5.5.3. Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 5.3. Система охранного телевидения.**

**Том 3.5.5.4. Часть 5. Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 5.4. Система контроля и управления доступом.**

**Том 3.5.5.5. Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 5.5. Система пожарной сигнализации.**

**Том 3.5.5.6. Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 5.6. Система оповещения и управления эвакуацией людей.**

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); инженерные изыскания.

### **Том 3.6. Часть 6. Технологические решения.**

Проектом предусматривается размещение в здании информационного центра: предоставление информации и реализация программ посещения для туристов и туристических групп основной экспозиции, открытых фондов и Дворцового парка «Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина».

В данном томе представлены следующие разделы:

- характеристика объекта;
- ландшафтно-климатические условия территории;
- краткие исторические сведения;
- сведения о результатах комплексных научных исследований;
- сведения об основных проектных решениях;
- идентификация объекта проектирования;
- основные технико-экономические показатели проектируемого объекта;
- численность персонала и режим работы;
- технологические решения помещений обслуживания посетителей;
- технологические решения МГН;
- отходы и уборка помещений;
- оборудование;
- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий).

### **Том 3.7. Часть 7. Проект организации реставрации.**

Представленный проект организации реставрации разработан в соответствии с Заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-34 от 17.12.2021 г.

Проект организации реставрации разработан в объеме, определенном требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» с учетом требований СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85\*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов. Дана краткая характеристика принятых проектных решений.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Предусмотрен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Разработана и представлена технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов, включающая: демонтажные работы; внутренние отделочные работы; прокладку инженерных сетей.

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемого на площадку и монтируемого оборудования, конструкций и материалов; по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Представлено описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами по разработанным в рабочей документации методикам ведения реставрационных работ.

### **Том 3.8. Часть 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности содержит описание инженерно-технических и организационных решений, направленных на предотвращение возникновения пожара.

### **Том 3.9. Часть 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.**

В целях приспособления объекта для современного использования проектом предусмотрена адаптация к требованиям доступности для инвалидов и маломобильных



групп населения в соответствии СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Адаптация объекта культурного наследия предусматривается в рамках "разумного приспособления" согласно СП 59.13330.2020 - при невозможности доступного оборудования всего здания выделение в уровне входа специальных помещений, зон или блоков, приспособленных для обслуживания инвалидов, с обеспечением всех видов услуг, имеющихся в данном здании. В соответствии с приспособлением объекта, доступность здания для маломобильных групп населения распространяется на функционально-планировочные элементы первого этажа здания. Предложенные проектом решения не оказывают влияние на предмет охраны объекта культурного наследия.

### **Том 3.10. Часть 10. Сметная документация. Дефектная ведомость.**

Перечень работ в дефектной ведомости соответствует принятым архитектурным и инженерно-техническим решениям.

### **16. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18: «Научно-проектная документация Выполнение обмерных работ, работ по обследованию технического состояния и разработке проектной документации на реставрацию 3х этажного нежилого здания Екатеринвердерская башня в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 18», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2022 г. (Шифр: ПД-03722002266220001020001-22) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-34 от 17.12.2021 г.- выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав предварительных исследований включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.10.2022 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в

соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и с одержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по реставрации объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета(ов) охраны объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797 г., утвержденного Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.12.2021 г. № 01-03/21-293 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Дворцовый парк»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42-44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

## 17. Вывод экспертизы:

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18: «Научно-проектная документация Выполнение обмерных работ, работ по обследованию технического состояния и разработке проектной документации на реставрацию 3х этажного нежилого здания Екатеринвердерская башня в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 18», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2022 г. (Шифр: ПД-03722002266220001020001-22).

## 18. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«20» апреля 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«20» апреля 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«20» апреля 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

## 19. Перечень приложений к заключению экспертизы:

**Приложение №1.** Протоколы заседания экспертной комиссии от 23.03.2023 г. и 20.04.2023 г.

**Приложение № 2.** Договор между ООО «Возрождение Петербурга» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № 07 от 23.03.2023 г. Договоры с экспертами.

**Приложение №3.** Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

**Приложение №4.** Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-34 от 17.12.2021 г.;

**Приложение № 5.** Извлечение из Постановления СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

**Приложение № 6.** Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.11.2022 г. № 01-09-7610/2022-0-1;

**Приложение № 7.** Копия Выписки из ЕГРОКН от 08.11.2022 г.;

**Приложение №8.** Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.01.2014 г. № 01-03/14-01 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»;

**Приложение № 9.** Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.12.2021 г. № 01-03/21-293 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Дворцовый парк»;

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

**Приложение №10.** Паспорт объекта культурного наследия от 08.11.2022 г.;

**Приложение №11.** Технический паспорт от 04.12.2009 г.

**Приложение №12.** Выписка из ЕГРН от 18.10.2022 г. (земельный участок); выписка из ЕГРН от 18.10.2022 г. (объект недвижимости).

Протоколы заседаний экспертной комиссии

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797г.»**  
**в составе объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Ансамбль Гатчинского дворца и парка»**  
**по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское**  
**городское поселение, г.Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18:**  
**«Научно-проектная документация Выполнение обмерных работ, работ по**  
**обследованию технического состояния и разработке проектной документации**  
**на реставрацию 3х этажного нежилого здания Екатеринвердерская башня**  
**в составе объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Ансамбль Гатчинского дворца и парка»**  
**по адресу: г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 18»,**  
**выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2022 г.**  
**(Шифр: ПД-03722002266220001020001-22)**

Санкт-Петербург

«23» марта 2023 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)..

**Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказом МКРФ № 596 от 30.04.2021 г.; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «23» марта 2023 года по «20» апреля 2023 года:

«23» марта 2023 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«23» марта 2023 г. - «10» апреля 2023 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«10» апреля 2023 г. - «20» апреля 2023 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«20» апреля 2023 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- «Научно-проектная документация Выполнение обмерных работ, работ по обследованию технического состояния и разработке проектной документации на реставрацию 3х этажного нежилого здания Екатеринвердерская башня в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 18», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2022 г. (Шифр: ПД-03722002266220001020001-22).

- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-34 от 17.12.2021 г.;

- Извлечение из Постановления СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

-Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.11.2022 г. № 01-09-7610/2022-0-1;

-Копия Выписки из ЕГРОКН от 08.11.2022 г.;

-Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.01.2014 г. № 01-03/14-01 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»;

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.12.2021 г. № 01-03/21-293 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Дворцовый парк»;

- Паспорт объекта культурного наследия от 08.11.2022 г.;

- Технический паспорт от 04.12.2009 г.;

- Выписка из ЕГРН от 18.10.2022 г.(земельный участок);

-Выписка из ЕГРН от 18.10.2022 г. (объект недвижимости).



**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«23» марта 2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«23» марта 2023 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«23» марта 2023 г.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797г.»**  
**в составе объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Ансамбль Гатчинского дворца и парка»**  
**по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское**  
**городское поселение, г.Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18:**  
**«Научно-проектная документация Выполнение обмерных работ, работ по**  
**обследованию технического состояния и разработке проектной документации**  
**на реставрацию 3х этажного нежилого здания Екатеринвердерская башня**  
**в составе объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Ансамбль Гатчинского дворца и парка»**  
**по адресу: г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 18»,**  
**выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2022 г.**  
**(Шифр: ПД-03722002266220001020001-22)**

Г. Санкт-Петербург

«20» апреля 2023 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)..

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (п.11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)..

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18: «Научно-проектная документация Выполнение обмерных работ, работ по обследованию технического состояния и разработке проектной документации на реставрацию 3х этажного нежилого здания Екатеринвердерская башня в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 18», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2022 г. (Шифр: ПД-03722002266220001020001-22).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

**Постановили:**

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18: «Научно-проектная документация Выполнение обмерных работ, работ по обследованию технического состояния и разработке проектной документации на реставрацию 3х этажного нежилого здания Екатеринвердерская башня в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 18», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2022 г. (Шифр: ПД-03722002266220001020001-22) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев

«20» апреля 2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

«20» апреля 2023 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

«20» апреля 2023 г.

## **Договор № 07**

Санкт-Петербург

«23» марта 2023 года

ООО «Возрождение Петербурга» в лице генерального директора Юмартова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в лице генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на выполнение обмерных работ, работ по обследованию технического состояния и разработке проектной документации на реставрацию 3х этажного нежилого здания Екатерининвердерская башня в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 18 (шифр ПД-03722002266220001020001-22), а Заказчик обязуется, принять и оплатить Исполнителю выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.3. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы будет осуществляться экспертами, аттестованными в порядке, установленном Министерством культуры РФ.

1.4. Результатом выполненной работы по настоящему Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, согласованный территориальным органом охраны, за исключением случаев, если выдано отрицательное заключение по результатам экспертизы.

### **2. Сроки выполнения работ**

2.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания договора Сторонами.

2.2. Окончание выполнения работ по настоящему договору: не позднее 20 апреля 2023 г.

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1)

3.2. Цена договора является твердой на весь срок исполнения договора и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору.

3.3. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Авансирование не предусмотрено.

3.4. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.5. Обязательства Заказчика по оплате договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Исполнитель обязуется:**

4.1.1. Получить проектную и необходимую исходную документацию.

4.1.2. Вести работы по настоящему договору при наличии действующих лицензии и (или) иных разрешений, относящихся к предмету договора, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

4.1.3. Выполнять работы в соответствии со стандартами и требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации к данным работам.

4.1.4. Сдать результат выполненных работ, передав Заказчику всю необходимую документацию, относящуюся к выполненным работам.

4.1.5. Обеспечить соответствие результата выполненных работ техническим инструкциям и условиям, техническим регламентам, государственным стандартам, технологическим инструкциям, иным обязательным нормам и правилам, условиям договора.

4.1.6. Не сохранять за собой право использовать самостоятельно или предоставлять право на использование какого-либо из результатов работ по настоящему Договору третьим лицам.

4.1.7. Выполнять иные обязательства, возникающие из договора.

#### 4.2. **Заказчик обязуется:**

4.2.1. Передать проектную и необходимую исходно-разрешительную документацию, по запросу экспертной комиссии, в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

4.2.2. Обеспечить Исполнителю для исполнения договора возможность доступа на объект в согласованное Сторонами время.

4.2.3. Содействовать Исполнителю в сборе материалов для историко-культурной экспертизы.

4.2.4. Участвовать в процессе согласования Акта ГИКЭ.

4.2.5. Производить приемку выполненных работ с подписанием акта сдачи-приемки работы.

4.2.6. Обеспечить оплату выполненных Исполнителем работ.

#### 4.3. **Исполнитель имеет право:**

4.3.1. Требовать от Заказчика выполнения условий договора.

#### 4.4. **Заказчик имеет право:**

4.4.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий договора.

4.4.2. Контролировать действия Исполнителя на время исполнения договора.

## 5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. В срок, указанный в п. 2.2. Договора, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее также Акт) проектной документации на выполнение обмерных работ, работ по обследованию технического состояния и разработке проектной документации на реставрацию 3х этажного нежилого здания Екатеринвердерская башня в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 18 (шифр ПД-03722002266220001020001-22-ИРД) в 1-ом экземпляре на бумажном носителе и в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

5.2. Заказчик осуществляет промежуточную приемку выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи Акта/документации с подписанием Акта промежуточной сдачи-приемки работ.

5.3. В случае выявления недостатков в предъявленной к приемке документации, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ.

5.4. Исполнитель обязан устранить за свой счет выявленные недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней. После устранения выявленных недостатков Исполнитель обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и вновь передать ему Акт/документацию.

5.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает представленный Исполнителем акт сдачи-приемки работ.

## **6. Гарантии и ответственность Сторон**

6.1. Исполнитель гарантирует, что результат выполняемых работ соответствует всем требованиям, предъявляемым к данному виду работ.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Работ по настоящему Договору, Заказчик по требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 0,5% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки.

6.4. В случае ненадлежащего исполнения / неисполнения обязательств по Договору со стороны Исполнителя (в т.ч. нарушение срока выполнения Работ, нарушение сроков устранения недостатков в выполненной работе), Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,5 % от стоимости Работ за каждый день просрочки.

6.5. Уплата пеней и штрафа не освобождает Исполнителя от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

6.6. Исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности (при наличии), созданные Исполнителем, его субподрядчиками, его сотрудниками при исполнении настоящего Договора переходят к Заказчику и считаются переданными при подписании Акта окончательной сдачи-приемки работ без взимания за это дополнительной платы с Заказчика.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами всех обязательств.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих договорных обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции, распоряжение органов власти, препятствующие выполнению настоящего договора, имевшие место после его заключения, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и которые непосредственно повлияли на исполнение обязательств Стороной/Сторонами.

## **9. Изменение и расторжение договора**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случаях:

9.3.1. просрочки срока выполнения работ Исполнителем более чем на 7 (семь) календарных дней от срока, установленного разделом 2. настоящего договора;

9.3.2. отказа Исполнителя от устранения недостатков выполненных работ в соответствии с требованиями пункта 5.4. настоящего договора.

9.4. При расторжении настоящего Договора, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней по требованию Заказчика обязан передать Заказчику имеющиеся у Исполнителя материалы и всю документацию, разработанную на дату расторжения настоящего Договора, в полном объеме по Акту сдачи-приемки.

## **10. Прочие условия**

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и/или обязанности по Договору третьей стороне без предварительного письменного уведомления другой Стороны.



10.3. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

10.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1. Протокол соглашения о договорной цене от 14 марта 2023 г.

## 11. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

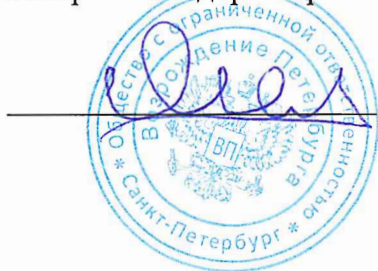
### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Возрождение Петербурга»  
Место нахождения:  
191028, г. Санкт-Петербург,  
ул. Моховая, д.31, литер А,  
пом. 22-Н, телефон: +7 (812)2739823,  
E-mail: vp@vozs-spbu.ru  
ИНН 7825078297; КПП 784101001;  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810280060000362;  
филиал ОПЕРУ Банка ВТБ(ПАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181020044030704,  
БИК 044030704

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
Место нахождения:  
191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом  
48-50-52, корп. АК, оф.6  
тел/факс (812) 571-16-39  
E-mail: centr\_rest@bk.ru;  
ИНН 7802368539, КПП 784001001,  
ОКПО 96800484,  
ОКАТО 41413000000  
Банковские реквизиты:  
р/с 407 028 101 350 000 029 15  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
БИК 044030790  
кор.сч. 30101810900000000790

Генеральный директор



Юмартов М.С.

Генеральный директор



Прокофьев М.Ф.

ПРОТОКОЛ № 5  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ  
ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
От 7 сентября 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О продлении полномочий Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
2. На основании ст. 67.1, п.3 ГК РФ - о выборе способа принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Учредитель организации, Председатель собрания – Прокофьев Михаил Федорович (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).  
Доля в УК -50%.
2. Учредитель организации, секретарь собрания – Глинская Наталия Борисовна (паспорт 40 00 592073, выдан 64 о/м Кировского р-на Санкт-Петербурга 18 марта 2001 года, код подразделения 782-064, проживающая по адресу: 198302, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Морской Пехоты, д.14, кв.39).  
Доля в УК -50%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Продлить полномочия Генерального директора (Прокофьева М.Ф.) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.
2. На основании ст.67.1, п.3 ГК РФ выбрать способ принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола -председателем и секретарем без нотариального удостоверения подписей.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

ПОСТАНОВИЛИ:

1.«Продлить полномочия Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

Учредитель организации  
Председатель собрания

Учредитель организации  
Секретарь собрания



Прокофьев М.Ф.

Глинская Н.Б.



# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 11/20

«31» декабря 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Глинской Наталии Борисовны именуемая в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности заместитель генерального директора с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «31» декабря 2020 г. по «31» декабря 2025 г.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

## 3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

#### **4. Обучение и аттестация Работника**

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

#### **5. Материальная ответственность сторон**

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

#### **6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства**

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица,



виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170  
СПб, наб. реки Мойки д. 48 офис 6

РАБОТНИК: Глинская Наталия Борисовна  
ИНН 780515488131 дата рождения 31.01.1956 г.  
Адрес СПб, ул. Морской Пехоты д. 14, кв. 39  
Паспорт 4000 592073  
Выдан 18.03.2001 г.  
64 О/М Кировского р-на  
г. Санкт-Петербурга  
код подразделения 782-064  
СНИЛС 024-853-019 39

Работодатель:

Работник:



 Глинская Н.Б.

# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 01/22

«01» января 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности генерального директора с окладом 30 000 тысяч рублей (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), а также выполнять обязанности эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «01» января 2022 г. по «01» января 2024 г.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

## 3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

#### **4. Обучение и аттестация Работника**

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

#### **5. Материальная ответственность сторон**

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

#### **6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства**

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170  
СПб, наб. реки Мойки д. 48-50-52, лит.АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, 1-ый этаж.  
офис 6

РАБОТНИК: Прокофьев Михаил Федорович  
ИНН 782609588777 дата рождения 02.02.1945 г.  
Адрес СПб, ул. Подольская д. 10, кв. 3  
Паспорт 40 02 142903  
Выдан 28.03.2002 г.  
38 отделом милиции Адмиралтейского района  
г. Санкт-Петербурга

код подразделения 782-038

СНИЛС 077-401-759-72

**Работодатель:**

**Работник:**

  
\_\_\_\_\_  
Прокофьев М.Ф.

  
\_\_\_\_\_  
Прокофьев М.Ф.



# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 1/18

«23» февраля 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности Главный инженер с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), по месту с возможными перемещениями в другие структурные подразделения, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «23» февраля 2020 г. по «23» февраля 2026 г.

1.3. С целью проверки соответствия Работника поручаемой ему работе устанавливается испытательный срок продолжительностью (без испытательного срока) с начала действия настоящего трудового договора.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую - любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых). Работник также обязуется не разглашать указанные сведения в течение 1 (одного) года с момента увольнения из Общества.

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

## 3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в режиме гибкого рабочего времени в соответствии с графиком работы структурного подразделения.

3.5. В отношении Работника устанавливается общий режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.



#### **4. Обучение и аттестация Работника**

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

#### **5. Материальная ответственность сторон**

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

#### **6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства**

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3. настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную



ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170  
СПб, наб. реки Мойки д. 48, корп.10, офис 6

### РАБОТНИК:

Калинин Валерий Александрович  
ИНН 470602203370  
Дата рождения: 23.12.1980 г.  
Спб., Индустриальный пр., д. 13, кв. 148  
паспорт: 41 02 № 661887  
выдан 03.10.2002 г.  
Отрадинским отд. милиции  
Кировского района  
Ленинградской области  
код подразделения 473-023  
СНИЛС 077-042-577-68

Работодатель:



М.П.



Работник:



Калинин В.А.







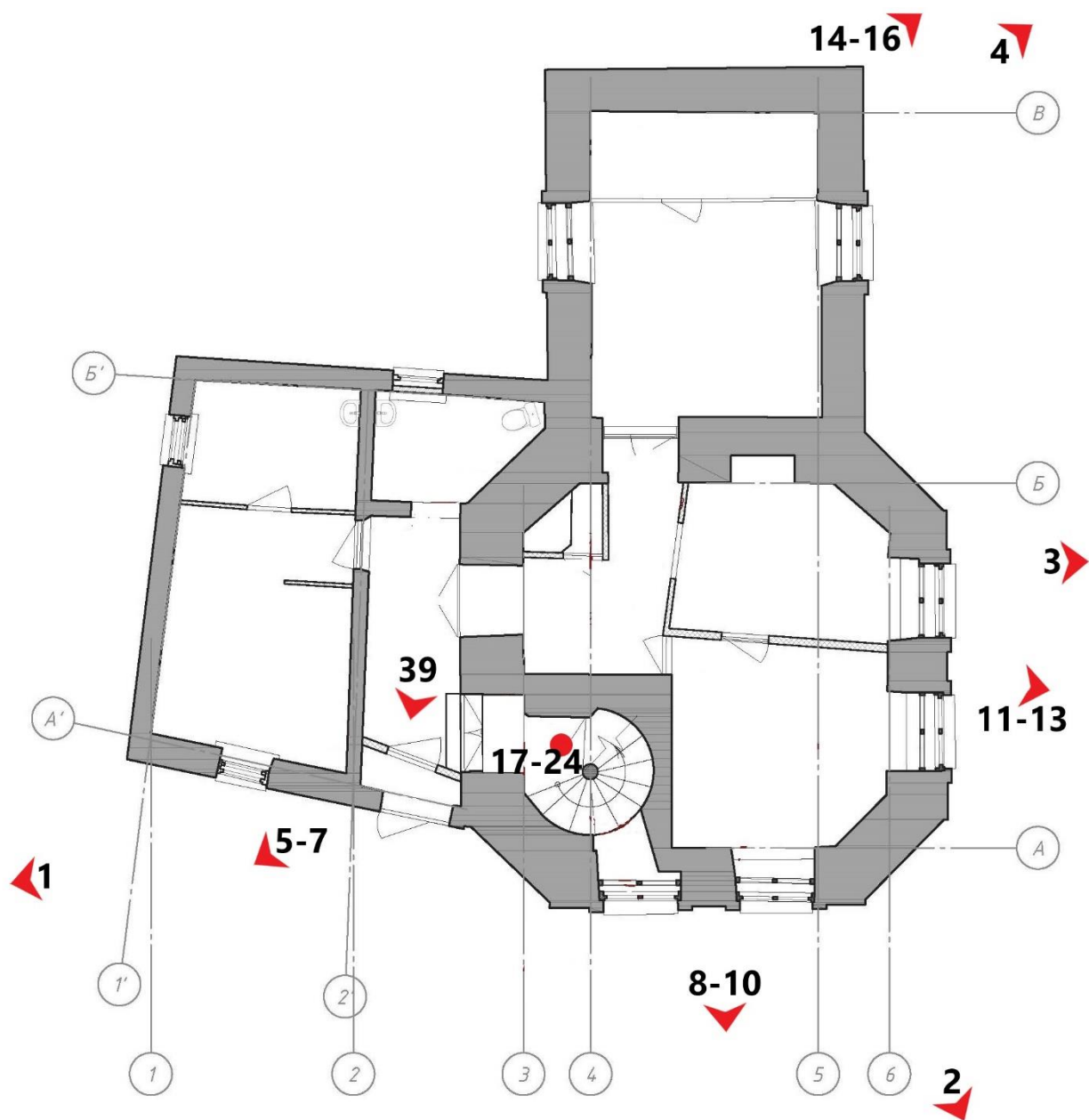


37. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Второй этаж. Помещение №7 (по Техническому паспорту). Общий вид. Фото 23.03.2023г.

38. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Второй этаж. Помещение №7 (по Техническому паспорту). Общий вид. Фото 23.03.2023г.

39. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Первый этаж. Помещение №9 (по Техническому паспорту). Общий вид. Фото 23.03.2023г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ФАСАДОВ И ПЕРВОГО ЭТАЖА



# СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ВТОРОГО ЭТАЖА

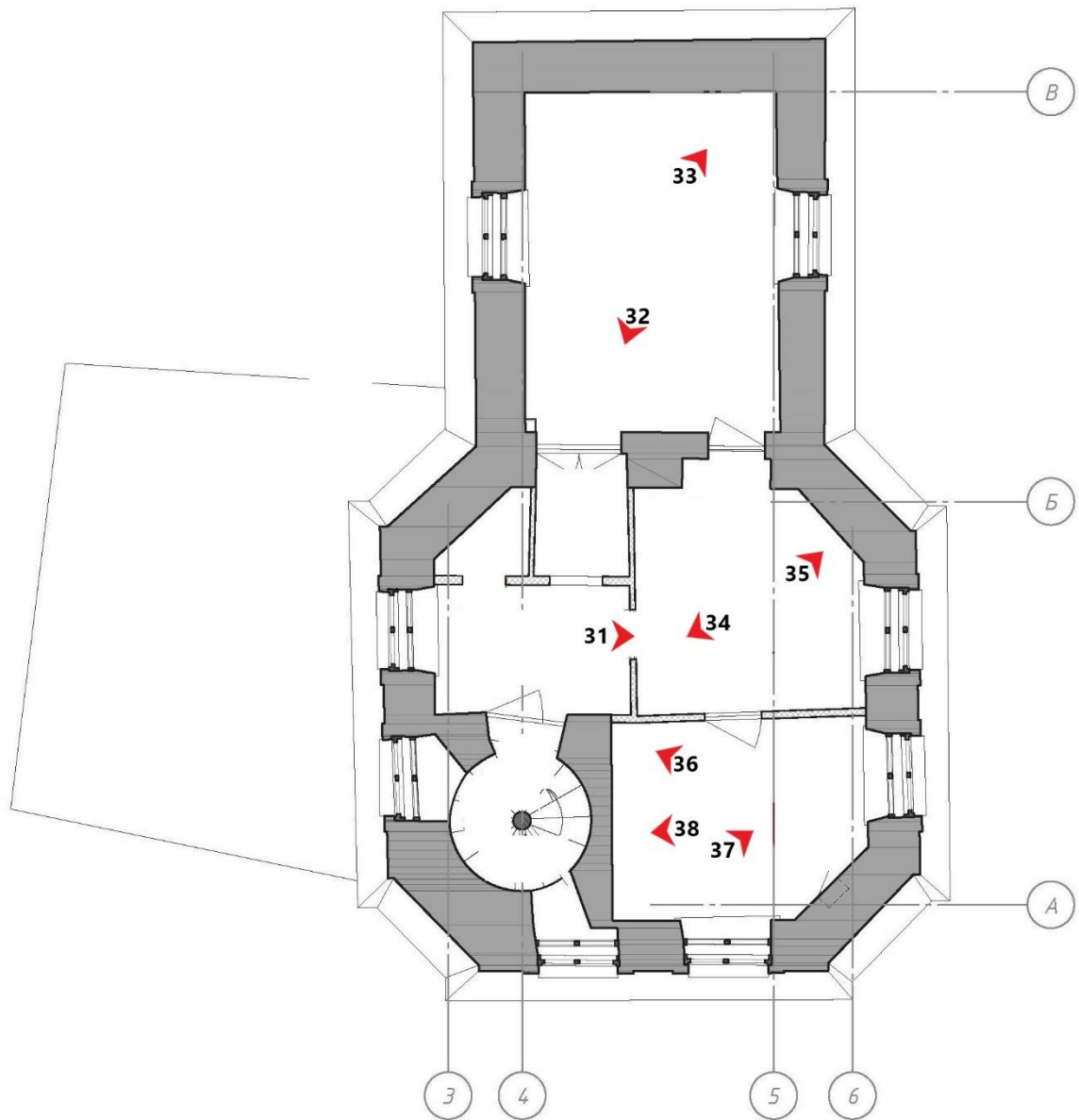
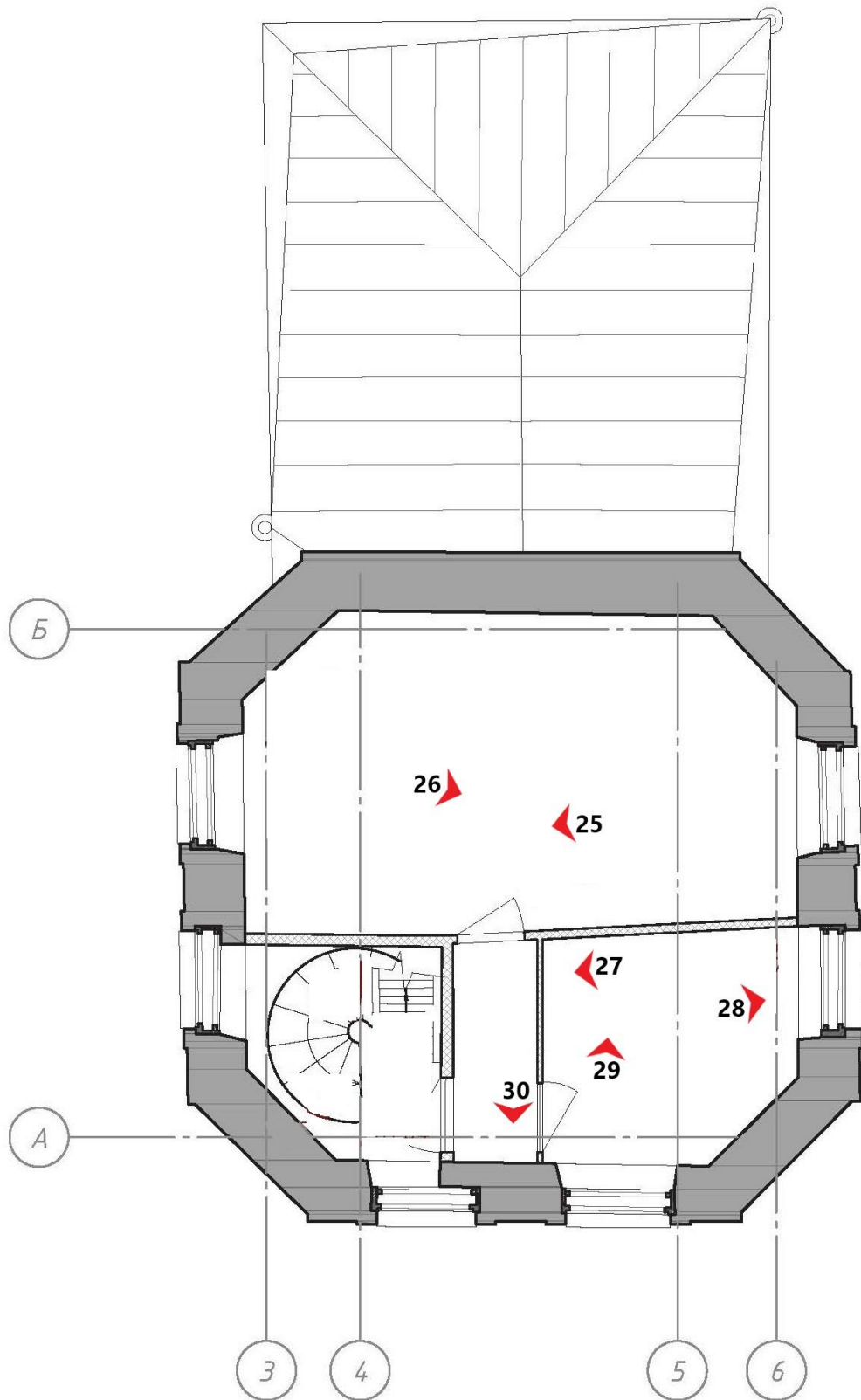




СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА





1. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Западный фасад. Общий вид. Фото 23.03.2023г.



2. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Южный фасад. Общий вид. Фото 23.03.2023г.





3. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Восточный фасад. Общий вид. Фото 23.03.2023г.



4. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Северный фасад. Общий вид. Фото 23.03.2023г.

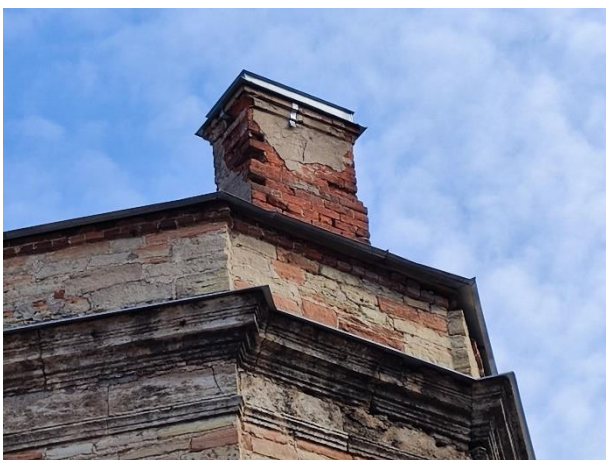




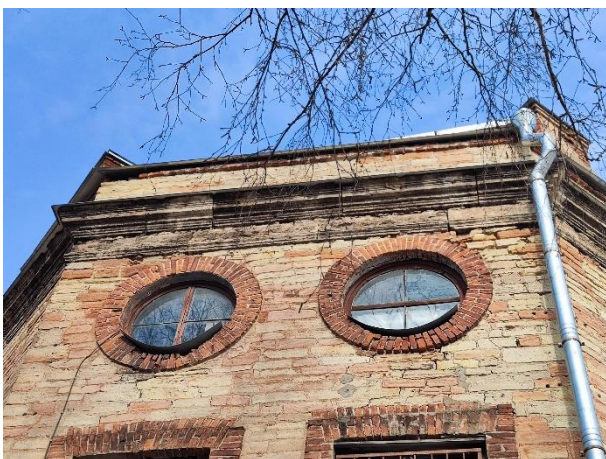
5. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Западный фасад. Фрагмент. Фото 23.03.2023г.



6. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Западный фасад. Фрагмент. Фото 23.03.2023г.



7. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Западный фасад. Фрагмент. Фото 23.03.2023г.



8. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Южный фасад. Фрагмент. Фото 23.03.2023г.



9. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Южный фасад. Фрагмент. Фото 23.03.2023г.

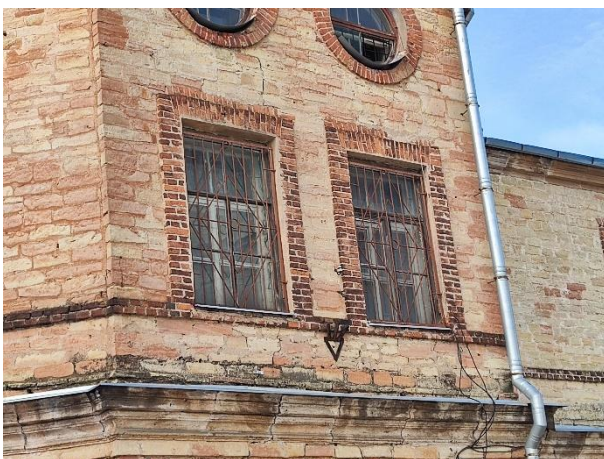


10. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Южный фасад. Фрагмент. Фото 23.03.2023г.

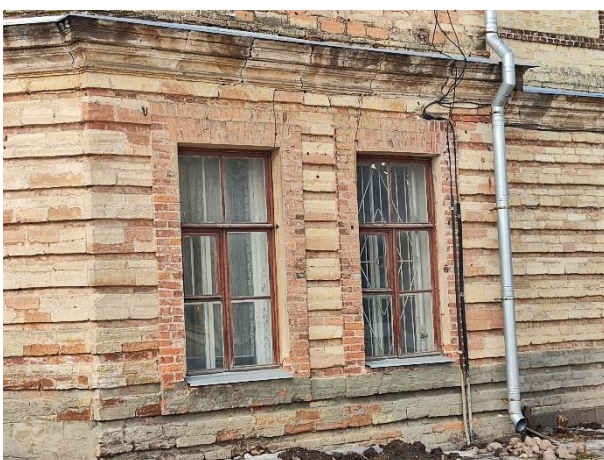




11. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 23.03.2023г.



12. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 23.03.2023г.



13. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 23.03.2023г.



14. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Северный фасад. Фрагмент. Фото 23.03.2023г.



15. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Северный фасад. Фрагмент. Фото 23.03.2023г.



16. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Северный фасад. Фрагмент. Фото 23.03.2023г.





17. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Помещение №1 (по Техническому паспорту). Фрагмент. Фото 23.03.2023г.



18. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Помещение №1 (по Техническому паспорту). Общий вид. Фото 23.03.2023г.





19. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Помещение №1 (по Техническому паспорту). Фрагмент. Фото 23.03.2023г.



20. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Помещение №1 (по Техническому паспорту). Фрагмент. Фото 23.03.2023г.



21. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Помещение №1 (по Техническому паспорту). Фрагмент. Фото 23.03.2023г.



22. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Помещение №1 (по Техническому паспорту). Фрагмент. Фото 23.03.2023г.

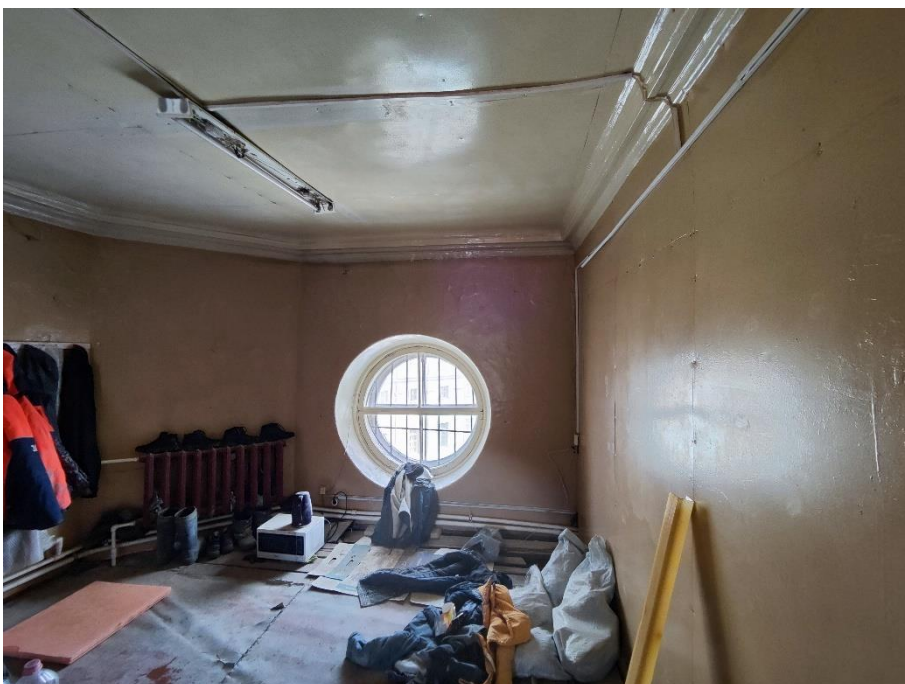


23. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Помещение №1 (по Техническому паспорту). Фрагмент. Фото 23.03.2023г.

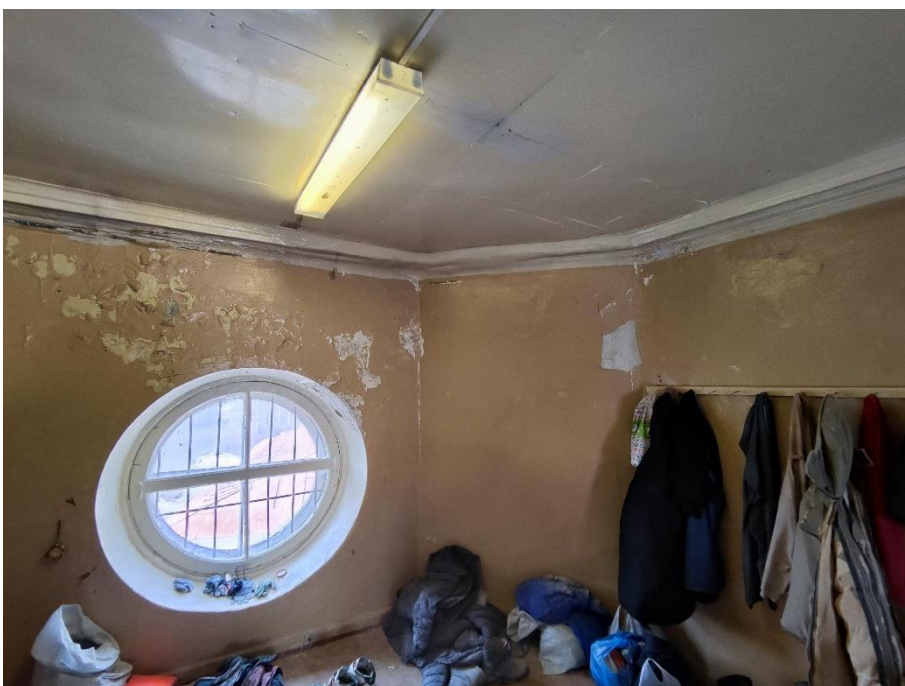


24. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Помещение №1 (по Техническому паспорту). Фрагмент. Фото 23.03.2023г.





25. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Третий этаж. Помещение №3 (по Техническому паспорту). Общий вид. Фото 23.03.2023г.



26. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Третий этаж. Помещение №3 (по Техническому паспорту). Общий вид. Фото 23.03.2023г.



27. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Третий этаж. Помещение №4 (по Техническому паспорту). Общий вид. Фото 23.03.2023г.



28. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Третий этаж. Помещение №4 (по Техническому паспорту). Общий вид. Фото 23.03.2023г.





29. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Третий этаж. Помещение №4 (по Техническому паспорту). Общий вид. Фото 23.03.2023г.



30. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Третий этаж. Помещение №2 (по Техническому паспорту). Общий вид. Фото 23.03.2023г.



31. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Второй этаж. Помещение №2 (по Техническому паспорту). Общий вид. Фото 23.03.2023г.



32. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Второй этаж. Помещение №5 (по Техническому паспорту). Общий вид. Фото 23.03.2023г.





33. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Второй этаж. Помещение №5 (по Техническому паспорту). Общий вид. Фото 23.03.2023г.



34. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Второй этаж. Помещение №6 (по Техническому паспорту). Общий вид. Фото 23.03.2023г.





35. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Второй этаж. Помещение №6 (по Техническому паспорту). Общий вид. Фото 23.03.2023г.



36. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Второй этаж. Помещение №7 (по Техническому паспорту). Общий вид. Фото 23.03.2023г.



37. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Второй этаж. Помещение №7 (по Техническому паспорту). Общий вид. Фото 23.03.2023г.



38. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Второй этаж. Помещение №7 (по Техническому паспорту). Общий вид. Фото 23.03.2023г.



39. «Екатеринвердерская башня», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18. Первый этаж. Помещение №9 (по Техническому паспорту). Общий вид. Фото 23.03.2023г.



**СОГЛАСОВАНО:**

Директор  
(должность)

Санкт-Петербургского государственного  
бюджетного учреждения культуры  
«Государственный  
историко-художественный  
дворцово-парковый музей-заповедник  
«Гатчина»

*(подпись)*

В.Ю. Панкратов  
(Ф.И.О.)

20 21 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель председателя  
(должность)

комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области  
(наименование органа охраны объектов культурного  
наследия)

*(подпись)*

Г.Е. Лазарева  
(Ф.И.О.)

20 21 г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
федерального значения**

от 17.12.2021 № 06-06/21-54

**1. Наименование объекта культурного наследия:**

«Екатеринвсрдерская башня», 1797 г.  
в составе объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов  
технической инвентаризации:**

Ленинградская область, Гатчинский район,  
(субъект Российской Федерации)  
город Гатчина,  
(город)

улица  д.  корп./стр.  офис/кв.

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного  
наследия:**

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный  
историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина»  
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами;  
фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина  
(субъект Российской Федерации)

улица  д.  корп./стр.  офис/  
кв.

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:	Глушкова Н.В., заместитель директора по капитальному ремонту и реставрации СПб ГБУК ГМЗ «Гатчина» <small>(фамилия, имя, отчество (при наличии))</small>
Контактный телефон:	8-813-71-99480
Адрес электронной почты	Otdel_krr@mail.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	----
Номер	----
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	----

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:**

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» от 20 января 2014 года № 01-03/14-01

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

В стадии утверждения.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Нет сведений

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
- анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, составление исторической справки;	
- предварительное натурное исследование памятника: визуальный осмотр, фотофиксация, составление акта технического состояния, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, предварительное инженерное заключение;	
- разработка программы научно-исследовательских работ с планом мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, и согласование её с заказчиком и органом охраны объектов культурного наследия;	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
а) историко-архивные и библиографические исследования: - историко-архивные и библиографические исследования; - составление исторической справки на основе опубликованных материалов;	В процессе производства работ по сохранению исследования осуществляются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора в случае необходимости.
б) историко-архитектурные натурные	

<p>исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение обмерных работ и составление картограммы дефектов;</li> <li>- архитектурный обмер отдельных частей памятников;</li> <li>- фотофиксация.</li> </ul> <p>в) инженерно-технические исследования в необходимом объеме с заключением и рекомендациями;</p> <p>г) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов;</li> <li>- отбор образцов строительных и отделочных материалов;</li> <li>- лабораторные исследования строительных и отделочных материалов;</li> </ul> <p>д) обследования по температурно-влажному режиму;</p> <p>е) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;</p> <p>ж) инженерные изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические работы;</li> <li>- инженерно-геологические работы;</li> <li>- инженерно-гидрологические работы;</li> </ul> <p>з) отчет по комплексным научным исследованиям.</p>	
<p><b>Раздел 3.</b> Научно-исследовательская и проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797 г., расположенного в границах объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766–1801 гг.</p> <p>Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия разрабатывается в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», ГОСТ 21.1101-2013, с учетом соответствующих СНиП, Гост Р и СП, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521;</p> <p>В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>б) архитектурные решения;</p> <p>в) конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) архитектурные решения;</p> <p>в) конструктивные решения;</p> <p>г) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия,</p>



	технологические решения; д) проект организации реставрации (строительства); е) сводный сметный расчет; ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды; и) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; к) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; л) иная документация (предусмотренная федеральными законами); м) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. н) проект организации работ; о) ведомости объемов работ (дефектные ведомости, описи работ)
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ 21.501.	Уточнение проектных решений в ходе научного руководства и авторского надзора при производстве работ (ГОСТ Р 56200-2014)

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Выполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666) (с изменениями, внесенными приказом Минкультуры России от 05.11.2015 № 2725 «О внесении изменения в Порядок приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 г. № 1840» (зарегистрирован в Минюсте России 23.11.2015 № 39809)

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Комплект проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, разработанный и оформленный в соответствии с действующими нормативами направляется на согласование в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия в 2-х экземплярах вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.



Для согласования проектная документация предоставляется в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942.

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Необходимость привлечения высококвалифицированных специалистов и ученых определяется проектной организацией на стадии комплексных научных исследований, а также представителями научного руководства, авторского и технического надзора при производстве работ по сохранению.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия)

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

1. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП)

4. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными

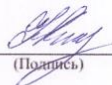
федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

**Задание подготовлено:**

Главный специалист отдела по осуществлению  
полномочий Российской Федерации комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Наталья Игоревна Корнилова

(Ф.И.О. полностью)

**СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 30 августа 1960 г. N 1327**

**О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ**  
**ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР**

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

---

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и

---



монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

КонсультантПлюс: примечание.

Об отказе в принятии заявления об оспаривании пункта 8 данного документа см. определение Верховного Суда РФ от 02.03.2005 N ГКПИ2005-75.

8. Утвердить список памятников культуры согласно [Приложению N 1](#), подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно [Приложению N 2](#), подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно [Приложению N 3](#), подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель  
Совета Министров РСФСР  
Д.ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ГРУЗДЕВ

Приложение N 1  
к Постановлению  
Совета Министров РСФСР  
от 30 августа 1960 г. N 1327

СПИСОК  
ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ  
КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Местонахождение памятника
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	
г. Гатчина	



<p>Ансамбль Гатчинского дворца и парка:  Гатчинский дворец (с Арсенальным и Кухонным каре), 1766 - 1781 гг., арх. А. Ринальди.  В 1793 - 1797 гг. перестроен арх. В.Ф. Бренна и в 1844 - 1851 гг. арх. Р.И. Кузьминым  Каменные бастионы перед дворцом, 1790-е гг., арх. В.Ф. Бренна. В 1851 г. перестроены арх. Р.И. Кузьминым  Памятник Павлу I, 1850 - 1851 гг., ск. И.П. Витали  Екатеринвердерская башня, 1797 г.  Терраса Собственного садика и металлическая ограда, 1796 г., арх. В.Ф. Бренна (?)  Дворцовый парк, 1771 - 1796 гг., садоводы Л. Иванов, А. Кряжов, В. Навозов, И. Лебедев и др.  Восьмигранный колодец, 1770-е гг., арх. А. Ринальди (?). В 1886 г. перестроен  Терраса Белого озера, 1790-е гг., арх. В.И. Баженов (?)  Чесменский обелиск на Белом озере, 1770-е гг., арх. А. Ринальди (?)  Горбатый мост (на Длинном острове), 1793 г., арх. В.Ф. Бренна (?)  Лесная оранжерея, 1790-е гг., арх. В.Ф. Бренна (?)  Большая дворцовая оранжерея, 1790-е гг., арх. В.Ф. Бренна (?). В 1884 г. перестроена арх. С.И. Шестаковым  Амфитеатр, 1797 г., арх. Н.А. Львов  Колонна "Орла", 1770-е гг., арх. А. Ринальди  Павильон "Орла", 1790-е гг., арх. В.Ф. Бренна (?)  Три паромные пристани на Белом озере, 1790-е гг.  Ворота и ограда "Сильвии", 1793 - 1797 гг., арх. В.Ф. Бренна (?)  Ферма, 1797 - 1800 гг., арх. А.Д. Захаров (?)</p>	<p>Дворцовый парк</p>
<p><b>Большой каменный мост на круговой дороге, 1790-е гг., арх.</b></p>	
<p><b>В.Ф. Бренна (?)</b></p>	
<p>Каскад со шлюзом, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов  Ворота в Зверинец (Каскадские, Глухие и Железные), 1790-е гг.,</p>	

<p>арх. В.Ф. Бренна (?)  Две террасы на Острове любви,  1797 г., арх. В.Ф. Бренна (?)  Павильон Венеры, 1792 - 1797 гг.,  арх. В.Ф. Бренна (?)  Металлические мосты на Острове  любви и в лабиринте, 1884 г.,  арх. Л.Ф. Шперер; 1897 г., арх.  С.И. Шестаков  Портал Березового домика, 1797  г., арх. В.Ф. Бренна (?)  Березовые ворота, 1796 - 1797  гг., арх. В.Ф. Бренна (?)  Цветочная горка с каменными  лестницами в Ботаническом саду,  конец XVIII в.  "Голландия" (Адмиралтейство),  1792 - 1795 гг.  Адмиралтейские ворота, 1797 г.,  арх-ры В.Ф. Бренна (?),  В.И. Баженов (?)  Каменная терраса с лестницами  на Длинном острове,  1792 - 1797 гг.,  арх. В.Ф. Бренна (?)  Лестницы и террасы в Голландском  и Верхнем садах, 1796 г., арх.  В.Ф. Бренна  Мраморная и парковая скульптура,  XVIII в.  Разные парковые сооружения (мос-  ты, ворота, павильоны и пр.)  Адмиралтейский мост и две корде-  гардии, 1790-е годы, арх.  А.Д. Захаров</p>		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ГРУЗДЕВ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

17.11.2022 № 01-09-7610/2022-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Возрождение Петербурга»

**Юмартову Д.М.**

Моховая ул., д. 31 литер а, пом. 22-н,  
Санкт-Петербург, 191028  
e-mail: [vp@sp.ru](mailto:vp@sp.ru)

### **Уважаемый Дмитрий Михайлович!**

В ответ на обращение от 18.10.2022 № П-10-ФВ-357 (вх. от 19.10.2022 № 01-09-7610/2022) о предоставлении информации в связи с разработкой проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) направляет имеющиеся материалы и сообщает следующее.

«Екатеринвердерская башня», 1797 г., расположенная по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18 (далее – памятник/Объект) на основании Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 является объектом культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766–1892 гг. (далее – ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Дворцовый парк.

Памятник расположен в границах территории ансамбля, утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20 января 2014 года № 01-03/14-01. Предмет охраны Объекта установлен приказом Комитета от 28.12.2021 № 01-03/21-293, ведется работа по оформлению охранного обязательства.

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс) земли историко-культурного назначения относятся к землям особо охраняемых территорий. Земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации (памятниками истории и культуры), используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются (ст. 99 Земельного кодекса).

На основании ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

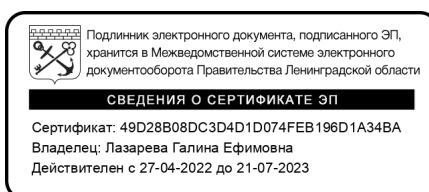
На территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Таким образом, земельный участок в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797 г. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18 может использоваться только в строгом соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Приложение:

1. Копия приказа об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» от 20.01.2014 № № 01-03/14-01 на 7 л.
2. Выписка из единого реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на 4 л.
3. Копия приказа Комитета об установлении предмета охраны памятника от 28.12.2021 № 01-03/21-293 на 6 л.
4. Паспорт объекта культурного наследия на 4 л.
5. Копия паспорта объекта культурного наследия, утвержденного Министерством культуры СССР от 30 июня 1982 г. на 12 л.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**ВЫ П И С К А**

**из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**


1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	471710731080166
2.	Наименование объекта культурного наследия	«Екатеринвердерская башня»
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	1797 г.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Федерального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
7.	Является объектом археологического наследия	Не является
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

	Российской Федерации	
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	№ 1327 от 30 августа 1960 года
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 января 2014 года № 01-03/14-01
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	-
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	-
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии с пп.2 п. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	-
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28 декабря 2021 № 01-03/21-293

Приложение: в 1 экз. на 2 л.

Дата 08.11.2022 г.

Заместитель  
председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Н.И. Корнилова, тел. (812) 539-45-11



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 января 2014 года

№ 01-07/14-01

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также положением о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 13.02.2008 №20,

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, дворцовый парк (приложение №1 на 6 листах).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента Лазареву Г.Е.

Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области

Н.Г.Кононенко

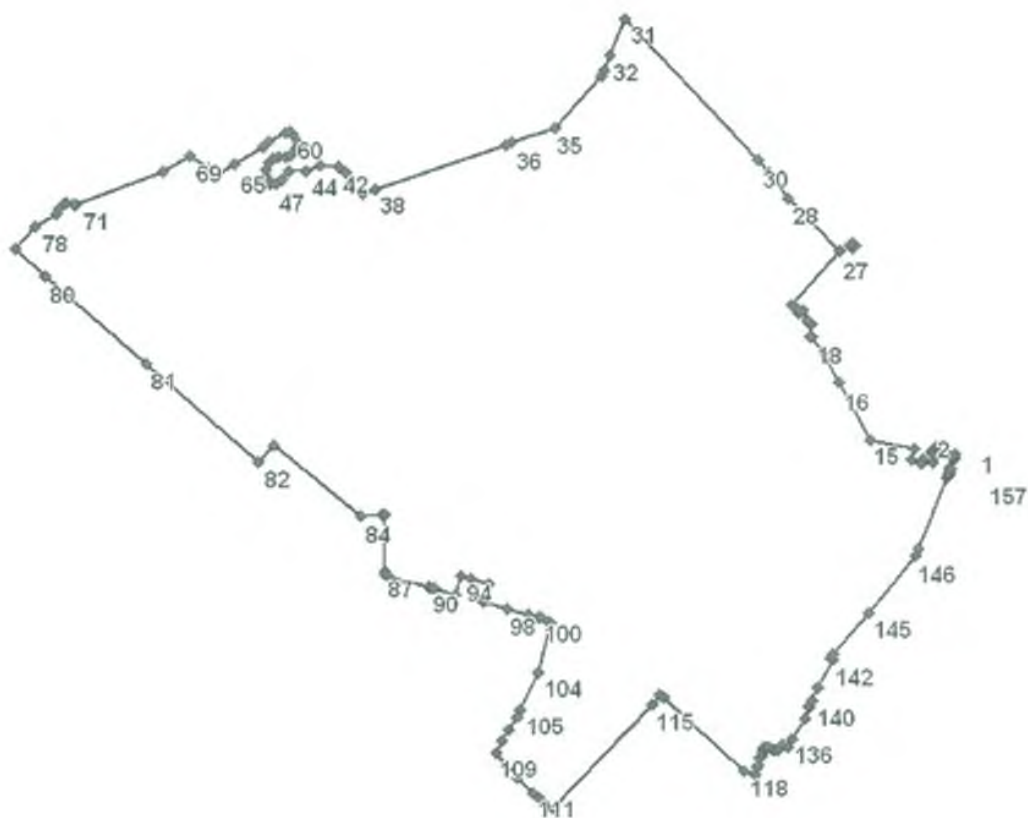
Приложение № 1  
к приказу комитета по  
культуре от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль Гатчинского дворца и парка»,( г.Гатчина, дворцовый парк)

Границы территории объекта культурного наследия  
"Ансамбль Гатчинского дворца и парка"







Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	59,33,59.8	30,7,12.49	53105,97	102851,13
2	59,34,0.24	30,7,10.53	53117,92	102820,33
3	59,34,0.35	30,7,9.897	53121,55	102810,30
4	59,34,0.12	30,7,9.732	53114,30	102807,75
5	59,34,0.18	30,7,9.364	53116,20	102801,97
6	59,34,0.00	30,7,9.282	53110,60	102800,70
7	59,33,59.9	30,7,9.645	53109,30	102806,40
8	59,33,59.7	30,7,9.595	53103,70	102805,60
9	59,33,59.7	30,7,9.728	53102,00	102807,70
10	59,33,59.2	30,7,9.375	53087,11	102802,20
11	59,33,59.4	30,7,8.115	53094,80	102782,40

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
12	59,33,59.1	30,7,7.867	53085,31	102778,50
13	59,33,59.4	30,7,6.441	53094,20	102756,10
14	59,34,0.24	30,7,6.970	53117,82	102764,39
15	59,34,0.90	30,7,0.836	53138,25	102668,00
16	59,34,4.97	30,6,56.68	53264,10	102602,64
17	59,34,7.08	30,6,54.47	53329,45	102567,83
18	59,34,8.27	30,6,52.89	53365,93	102542,84
19	59,34,8.28	30,6,52.82	53366,29	102541,76
20	59,34,9.21	30,6,52.99	53395,05	102544,51
21	59,34,9.27	30,6,52.54	53397,11	102537,35
22	59,34,9.49	30,6,52.33	53403,63	102534,05
23	59,34,10.1	30,6,51.69	53423,36	102524,04
24	59,34,9.99	30,6,51.16	53419,33	102515,61
25	59,34,10.2	30,6,50.95	53428,03	102512,27
26	59,34,10.5	30,6,50.29	53434,89	102501,99
27	59,34,14.3	30,6,56.87	53553,97	102605,04
28	59,34,18.1	30,6,49.92	53670,53	102495,75
29	59,34,19.9	30,6,47.29	53726,48	102454,44
30	59,34,20.8	30,6,45.71	53753,98	102429,57
31	59,34,30.7	30,6,27.82	54062,44	102148,12
32	59,34,28.2	30,6,25.59	53983,61	102113,27
33	59,34,27.1	30,6,24.87	53948,46	102102,12
34	59,34,26.7	30,6,24.41	53936,14	102094,90
35	59,34,23.0	30,6,17.96	53823,81	101993,70
36	59,34,22.0	30,6,11.98	53792,19	101899,87
37	59,34,21.9	30,6,11.25	53788,57	101888,40
38	59,34,18.8	30,5,53.16	53693,02	101604,55
39	59,34,18.5	30,5,51.30	53683,28	101575,41
40	59,34,19.3	30,5,49.58	53707,96	101548,42
41	59,34,20.1	30,5,49.04	53730,40	101539,95
42	59,34,20.5	30,5,48.09	53742,86	101524,91
43	59,34,20.5	30,5,45.52	53743,86	101484,49
44	59,34,20.1	30,5,43.68	53732,23	101455,74
45	59,34,20.1	30,5,41.35	53731,13	101419,12
46	59,34,19.5	30,5,40.26	53712,78	101402,05
47	59,34,19.2	30,5,39.50	53703,86	101390,07
48	59,34,19.2	30,5,38.84	53705,22	101379,79
49	59,34,19.5	30,5,38.28	53712,85	101370,96
50	59,34,19.7	30,5,38.15	53718,93	101368,97
51	59,34,20.2	30,5,38.15	53735,53	101368,98
52	59,34,20.7	30,5,38.58	53750,95	101375,60
53	59,34,21.0	30,5,39.15	53758,23	101384,52
54	59,34,21.1	30,5,39.99	53761,21	101397,74
55	59,34,21.1	30,5,40.89	53762,63	101411,84
56	59,34,21.2	30,5,41.55	53767,09	101422,29
57	59,34,21.5	30,5,42.11	53775,02	101430,96
58	59,34,21.8	30,5,42.46	53785,28	101436,53
59	59,34,22.1	30,5,42.40	53794,89	101435,52
60	59,34,22.7	30,5,41.92	53812,46	101427,91
61	59,34,22.8	30,5,41.51	53816,44	101421,55
62	59,34,22.8	30,5,40.95	53813,98	101412,83
63	59,34,22.2	30,5,38.62	53797,11	101376,21
64	59,34,21.8	30,5,37.76	53785,17	101362,69
65	59,34,20.6	30,5,33.95	53746,11	101302,98
66	59,34,19.8	30,5,31.06	53720,86	101257,66

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
67	59,34,20.2	30,5,30.54	53733,77	101249,36
68	59,34,20.3	30,5,30.34	53738,60	101246,30
69	59,34,21.2	30,5,27.96	53766,26	101208,91
70	59,34,20.2	30,5,24.21	53733,64	101150,09
71	59,34,17.8	30,5,12.38	53661,14	100964,45
72	59,34,17.8	30,5,12.08	53658,65	100959,68
73	59,34,17.9	30,5,11.87	53663,17	100956,33
74	59,34,18.0	30,5,11.06	53665,62	100943,63
75	59,34,17.8	30,5,10.49	53660,73	100934,76
76	59,34,17.6	30,5,9.996	53653,78	100926,89
77	59,34,17.2	30,5,9.567	53640,08	100920,21
78	59,34,16.3	30,5,6.770	53613,93	100876,33
79	59,34,14.7	30,5,3.955	53563,57	100832,21
80	59,34,12.7	30,5,8.142	53503,34	100898,00
81	59,34,6.51	30,5,21.80	53309,20	101112,79
82	59,33,59.4	30,5,37.04	53090,99	101352,33
83	59,34,0.61	30,5,39.05	53127,09	101383,84
84	59,33,55.6	30,5,50.94	52973,18	101570,81
85	59,33,55.7	30,5,53.90	52976,12	101617,37
86	59,33,55.7	30,5,54.31	52976,18	101623,71
87	59,33,51.7	30,5,54.28	52852,09	101623,39
88	59,33,51.4	30,5,54.29	52844,03	101623,64
89	59,33,51.3	30,5,54.88	52839,98	101632,92
90	59,33,50.5	30,6,0.183	52816,55	101716,09
91	59,33,50.4	30,6,0.651	52814,24	101723,45
92	59,33,50.4	30,6,0.975	52812,90	101728,55
93	59,33,50.0	30,6,3.992	52799,79	101775,95
94	59,33,51.3	30,6,4.744	52841,40	101787,71
95	59,33,51.2	30,6,6.004	52836,57	101807,52
96	59,33,50.7	30,6,8.647	52823,25	101849,02
97	59,33,49.4	30,6,7.912	52783,30	101837,54
98	59,33,49.0	30,6,11.08	52768,70	101887,37
99	59,33,48.6	30,6,14.08	52756,44	101934,47
100	59,33,48.4	30,6,15.42	52751,18	101955,54
101	59,33,48.3	30,6,15.84	52749,81	101962,11
102	59,33,48.1	30,6,16.72	52741,39	101975,94
103	59,33,47.9	30,6,17.22	52737,18	101983,84
104	59,33,44.5	30,6,15.34	52631,53	101954,52
105	59,33,41.9	30,6,12.85	52549,64	101915,61
106	59,33,41.4	30,6,12.40	52533,41	101908,46
107	59,33,40.5	30,6,11.27	52506,46	101890,84
108	59,33,39.6	30,6,10.31	52480,46	101875,71
109	59,33,38.8	30,6,9.457	52454,12	101862,33
110	59,33,37.1	30,6,12.45	52400,56	101909,56
111	59,33,36.0	30,6,14.65	52366,69	101944,17
112	59,33,35.5	30,6,15.45	52353,42	101956,59
113	59,33,35.2	30,6,16.10	52344,11	101966,87
114	59,33,34.8	30,6,17.38	52330,68	101986,95
115	59,33,42.2	30,6,31.08	52560,22	102201,88
116	59,33,42.9	30,6,32.13	52582,25	102218,22
117	59,33,42.7	30,6,32.56	52575,56	102224,99
118	59,33,37.5	30,6,43.60	52414,79	102398,65
119	59,33,37.1	30,6,45.03	52403,79	102421,09
120	59,33,37.7	30,6,45.34	52420,85	102425,99
121	59,33,37.9	30,6,45.43	52427,04	102427,46

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
122	59,33,38.4	30,6,45.64	52442,25	102430,63
123	59,33,38.6	30,6,45.96	52449,45	102435,64
124	59,33,38.8	30,6,46.07	52455,31	102437,35
125	59,33,39.0	30,6,46.15	52460,71	102438,62
126	59,33,39.0	30,6,46.17	52462,08	102438,95
127	59,33,39.1	30,6,46.32	52465,67	102441,23
128	59,33,39.2	30,6,46.61	52467,71	102445,82
129	59,33,39.2	30,6,46.86	52467,66	102449,84
130	59,33,39.1	30,6,47.18	52464,21	102454,76
131	59,33,39.0	30,6,47.57	52461,28	102460,96
132	59,33,39.0	30,6,47.85	52460,81	102465,36
133	59,33,39.0	30,6,48.16	52461,63	102470,28
134	59,33,39.4	30,6,48.74	52473,86	102479,31
135	59,33,39.2	30,6,49.48	52467,69	102490,98
136	59,33,39.7	30,6,50.09	52484,56	102500,44
137	59,33,41.2	30,6,51.81	52531,00	102527,44
138	59,33,42.0	30,6,52.39	52553,97	102536,39
139	59,33,42.1	30,6,52.50	52557,10	102538,23
140	59,33,42.5	30,6,52.94	52570,25	102545,03
141	59,33,43.4	30,6,53.69	52596,74	102556,79
142	59,33,45.4	30,6,55.70	52659,49	102588,23
143	59,33,45.5	30,6,55.47	52662,53	102584,74
144	59,33,45.7	30,6,55.87	52669,29	102590,97
145	59,33,48.6	30,7,0.624	52759,13	102665,36
146	59,33,52.7	30,7,7.082	52885,49	102766,52
147	59,33,53.1	30,7,7.518	52898,72	102773,36
148	59,33,58.1	30,7,11.45	53053,52	102834,91
149	59,33,58.2	30,7,11.51	53057,75	102835,79
150	59,33,58.5	30,7,11.68	53065,09	102838,49
151	59,33,58.5	30,7,11.60	53065,61	102837,25
152	59,33,58.8	30,7,11.84	53075,33	102841,01
153	59,33,58.8	30,7,11.92	53074,85	102842,25
154	59,33,59.4	30,7,12.39	53094,00	102849,61
155	59,33,59.5	30,7,12.24	53096,91	102847,28
156	59,33,59.6	30,7,12.33	53099,50	102848,61
157	59,33,59.8	30,7,12.49	53105,97	102851,13
163	59,34,14.7	30,6,58.27	53567,69	102627,09
164	59,34,14.6	30,6,58.62	53562,01	102632,54
165	59,34,14.8	30,6,59.03	53568,46	102638,98
166	59,34,14.9	30,6,58.69	53574,02	102633,54
167	59,34,14.7	30,6,58.27	53567,69	102627,09

### **Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения – «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»**

От т.1 до т. 66 граница проходит в западном направлении по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 66 до т. 67 вдоль моста, от т. 67 до т. 71 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 71 до т. 72 через р. Колпанскую, от т. 72 до т. 85 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 85 до т. 86 перпендикулярно ул. Нестерова, от т. 86 до т. 87 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:1, от т. 87 до т. 91 по



границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 91 до т. 92 параллельно Красноармейскому проспекту, от т. 92 до т. 103 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 103 до т. 109 в южном направлении до ул. Григорина, от т. 109 до т. 114 вдоль ул. Григорина по нечетной стороне, от т. 114 до т. 116 в северо-восточном направлении до Красноармейского пр., от т. 116 до т. 119 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 119 до т. 134 вдоль рва, от т. 134 до т. 135 перпендикулярно рву, от т. 135 до т. 157 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 163 до т. 167 по периметру здания караулки.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-293  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Екатеринвердерская башня», 1797 г., входящего в состав объекта культурного  
наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.  
Гатчина, Дворцовый парк**

В соответствии со статьями 9.1, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктом 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк, поставленного под государственную охрану Постановлением Совета Министров от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой



Приложение  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «28» декабря 2021 г.  
№ 01-03/21-293


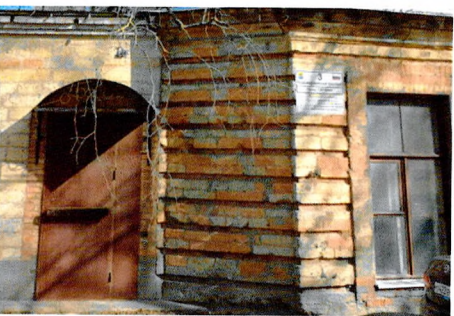



Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Екатеринвердерская башня», 1797 г., входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по  
адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк.

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение каменной башни – западнее Кухонного каре Гатчинского дворца, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»;</p> <p>историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, на которой расположена башня;</p> <p>композиционные и визуальные связи и раскрытия с основных планировочных направлений, в том числе с дворцового плаца, со стороны парка и вдоль Красноармейского проспекта.</p>	 <p>№ 4 на плане - объект культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня»</p> 
2.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация восьмигранной трехэтажной башни с северной двухэтажной пристройкой и западной одноэтажной пристройкой*;</p> <p>*только местоположение, поскольку западная пристройка перестроена из силикатного кирпича,</p>	

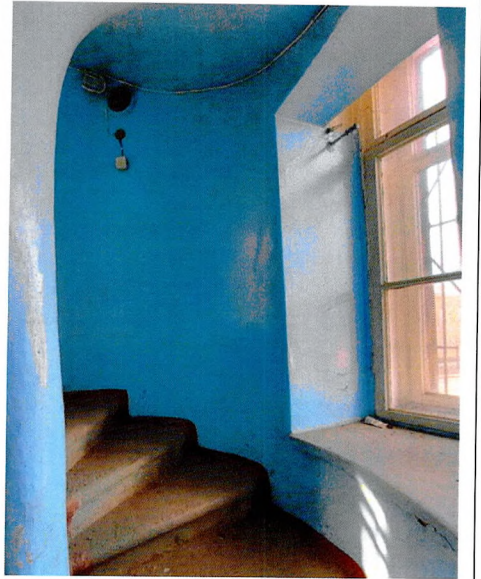


		историческое местоположение, габариты и конфигурация (скатная) крыши, включая четыре кирпичные тумбы.	
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен*; *за исключение объемно-планировочного решения западной одноэтажной пристройки  историческое местоположение лестницы в юго-западном углу.	  фрагмент плана БТИ (перегородки поздние)
4.	Конструктивное решение	Исторические стены – местоположение, материал исполнения (кирпич);  исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты;  историческая лестница – местоположение, габариты и конфигурация (винтовая в каменных стенах), материал исполнения ступень (камень), поручень (материл (дерево), конфигурация),	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов	Историческая облицовка цоколя, материал (гранит);  историческая облицовка фасадов, материал (известняк), в том числе лицевой фасад западной пристройки;  исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (круглая (в уровне третьего этажа), прямоугольная).	



		<p>Исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки (крестообразный, шестичастный), единообразие цветового решения (цвет – коричневый);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>декоративное оформление: линейный руст в оформлении первого этажа;</p> <p>уплощенное оформление проемов в уровне первого этажа (материал – кирпич);</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>наличники простого сечения, объединенные с подоконной тягой, в уровне второго этажа (материал – кирпич);</p> <p>наличники круглых оконных проемов третьего этажа (материал – кирпич);</p> <p>гладкий фриз с профилированной тягой и карнизом;</p> <p>парапетная стена с карнизом.</p>	   
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>Потолочные профилированные карнизы в помещениях в уровне второго-третьего этажей* и в завершении лестничной клетки;</p> <p>*искажены поздними перепланировками</p>	

исторические подоконные доски  
оконных проемов –  
местоположение (в лестничной  
клетке), габариты и конфигурация  
(закругленные, по форме  
лестницы).



*\* Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471710731080166

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.12.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Екатеринвердерская башня

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного



наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1797 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

От т. 1 до т. 66 граница проходит в западном направлении по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 66 до т. 67 вдоль моста, от т. 67 до т. 71 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 71 до т. 72 через р. Колпанскую, от т. 72 до т. 85 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 85 до т. 86 перпендикулярно ул. Нестерова, от т. 86 до т. 87 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:1, от т. 87 до т. 91 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 91 до т. 92 параллельно Красноармейскому проспекту, от т. 92 до т. 103 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 103 до т. 109 в южном направлении до ул. Григорина, от т. 109 до т. 114 вдоль ул. Григорина по нечетной стороне, от т. 114 до т. 116 в северо-восточном направлении до Красноармейского пр., от т. 116 до т. 119 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 119 до т. 134 вдоль рва, от т. 134 до т. 135 перпендикулярно рву, от т. 135 до т. 157 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 163 до т. 167 по периметру здания караулки.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» № 01-03/14-01 от 20.01.2014 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Историческое местоположение каменной башни — западнее Кухонного каре Гатчинского дворца, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»; историческое архитектурно композиционное и объемно-пространственное решение территории, на которой расположена башня; композиционные и визуальные связи и раскрытия с основных планировочных направлений, в том числе с дворцового плаца, со стороны парка и вдоль Красноармейского проспекта. 2. Объемно-пространственное решение: Историческое местоположение, габариты и конфигурация восьмигранной трехэтажной башни с северной двухэтажной пристройкой и западной одноэтажной пристройкой; историческое местоположение, габариты и конфигурация (скатная) крыши, включая четыре кирпичные тумбы. 3. Объемно-планировочное решение: Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен; историческое местоположение лестницы в юго-западном углу. 4. Конструктивное решение: Исторические стены местоположение, материал исполнения (кирпич); исторические перекрытия местоположение, отметки высоты; историческая лестница местоположение, габариты и конфигурация (винтовая в каменных стенах), материал исполнения ступень (камень), поручень (материал (дерево), конфигурация). 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: Историческая облицовка цоколя, материал (гранит); историческая облицовка фасадов, материал (известняк), в том числе лицевой фасад западной пристройки; исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (круглая (в уровне третьего этажа), прямоугольная). Исторические оконные заполнения - материал (дерево), рисунок расстекловки (крестообразный, шестичастный), единообразие цветового решения (цвет коричневый); исторический дверной проем - местоположение, конфигурация (прямоугольная); декоративное оформление: линейный руст в оформлении первого этажа; уплощенное оформление проемов в уровне первого этажа (материал - кирпич); междуэтажный профилированный карниз; наличники простого сечения, объединенные с подоконной тягой, в уровне второго этажа (материал - кирпич); наличники круглых оконных проемов третьего этажа (материал - кирпич); гладкий фриз с профилированной тягой и карнизом; парапетная стена с карнизом. 6. Декоративно-художественное оформление интерьеров: Потолочные профилированные карнизы в помещениях в уровне второго-третьего этажей\* и в завершении лестничной клетки; исторические подоконные доски оконных проемов местоположение (в лестничной клетке), габариты и конфигурация (закругленные, по форме лестницы).

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк" № 01-03/21-293 от 28.12.2021 г.


## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Корнилова Наталья Игоревна
должность	подпись	инициалы, фамилия



08 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

59  
Право устанавливающим документом не является  
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
Гатчинское БТИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 3 этажи. нежилое здание: административное (лит. А,А1)

назначение нежилое

использование по назначению

адрес объекта Ленинградская область

или г. Гатчина

местоположение пр. Красноармейский  
дом № 3

Составлен по состоянию на 4 декабря 2009г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

658

Год постройки: до 1917

Форма технического паспорта  
утверждена приказом начальника  
ГУ «Леноблинвентаризация»  
от 15.07.2002 г. № 27



### I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

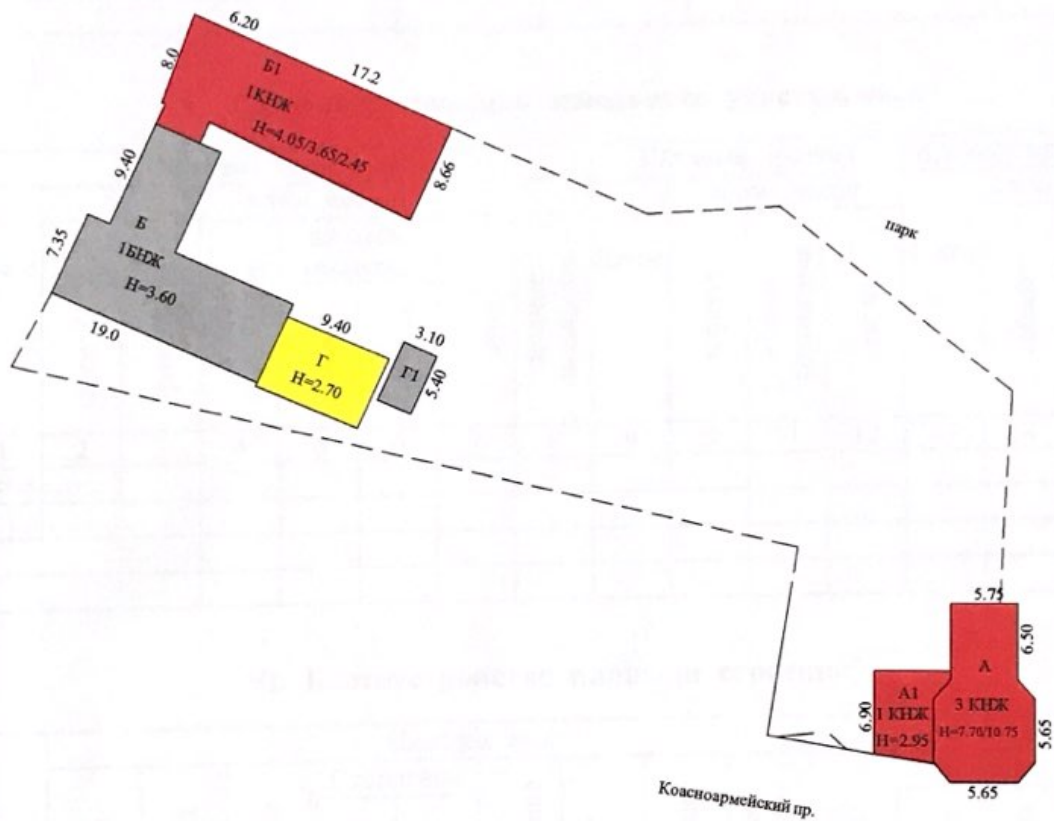
### II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

### III. Общие сведения

- |                                                                    |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Серия, тип проекта <u>  </u> .                                  | 11. Площадь квартир*, кв.м <u>  </u> .                                   |
| 2. Число этажей <u>  3  </u> .                                     | 12. Год постройки <u>  до 1917  </u> .                                   |
| 3. Площадь застройки, кв.м <u> 148,9 </u> .                        | 13. Год последнего капремонта <u>  </u> .                                |
| 4. Объем здания, куб.м <u> 1168 </u> .                             | 14. Стоимость восстановительная<br>в ценах 1969г., руб. <u> 24451 </u> . |
| 5. Общая площадь, кв.м <u> 195,1 </u> .                            | 15. Стоимость действительная<br>в ценах 1969г., руб. <u> 12900 </u> .    |
| 6. Площадь, кв.м <u> 195,1 </u> .                                  | 16. Балансовая стоимость, руб. <u>  </u> .                               |
| 7. Основная площадь, кв.м <u> 140,2 </u> .                         | 17. Физический износ, % <u>  49  </u> .                                  |
| 8. Площадь балконов, лоджий,<br>пристроек и т.д., кв.м <u>  </u> . | 18. Эксплуатационная организация                                         |
| 9. Число лестниц <u>  </u> .                                       |                                                                          |
| 10. Уборочная площадь<br>лестничных клеток, кв.м <u>  </u> .       |                                                                          |

\* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ	филиал ГУ "Леноблинвентгаризация" Гатчинское БТИ		инв. №
лист №	Схема земельного участка адрес/местоположение г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.3		
Дата	ФИО		Подпись
20.01.10	Исполнитель	Шабалина С.Е.	<i>С.Е. Шабалина</i>
30.01.10	Проверил	Момот Л.О.	<i>Л.О. Момот</i>

#### IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная

#### V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные проезды		
	в том числе							в том числе				в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
проезд	тротуар	детские		спортивн.	асфальт									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
схема														

#### VI. Благоустройство площади строения\*

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего	195,1	195,1	195,1	195,1									

\* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

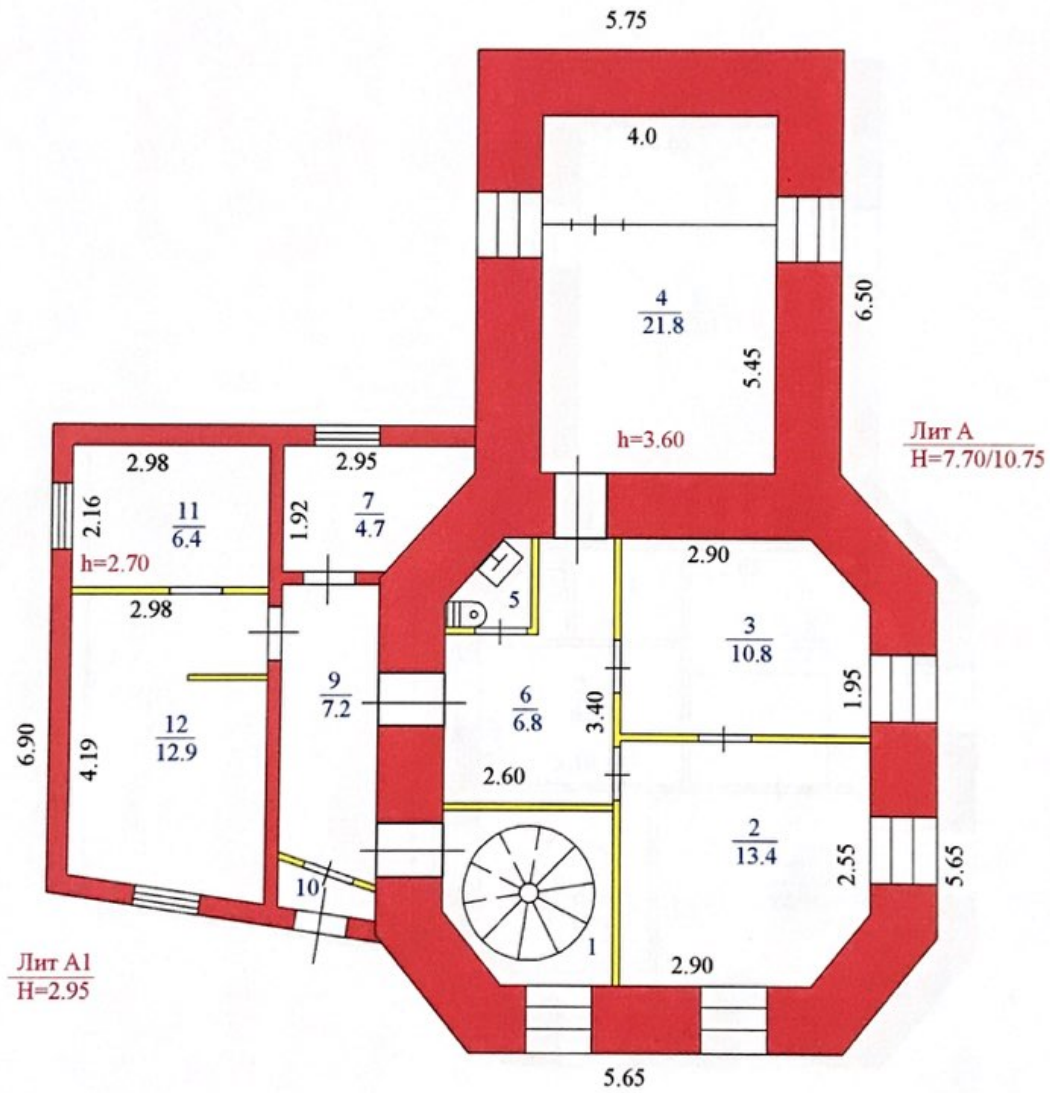


### X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1											
			1	лестница	$1,15*1,15*3,14$	4,1	4,1		4,1	3,60		
			2	кабинет	$2,90*3,65+(3,65+2,52)/2*0,9$	13,4	13,4	13,4				
			3	кабинет	$2,90*2,95+(2,95+1,95)/2*0,9$	10,8	10,8	10,8				
			4	кабинет	$4,0*5,45$	21,8	21,8	21,8				
			5	туалет	$1,67*0,3+(1,67+1,45)/2*0,98$	2,0	2,0		2,0			
			6	коридор	$2,60*3,40-1,46*1,43$	6,8	6,8		6,8			
A1			7	помещение	$1,65*1,92+(1,92+0,4)/2*1,30$	4,7	4,7		4,7	2,70		
			9	коридор	$(4,0+4,50)/2*1,70$	7,2	7,2		7,2			
			10	тамбур	$(0,43+0,65)/2*1,70$	0,9	0,9		0,9			
			11	помещение	$2,16*2,98$	6,4	6,4		6,4			
			12	специальное	$(4,19+4,54)/2*2,98-1,21*0,09$	12,9	12,9	12,9				
				<b>Итого по 1 этажу</b>		<b>91,0</b>	<b>91,0</b>	<b>58,9</b>	<b>32,1</b>			
A	2											
			1	лестница	$1,15*1,15*3,14$	4,1	4,1		4,1			
			2	коридор	$2,10*3,10$	6,5	6,5		6,5			
			3	туалет	$1,50*0,35+(1,50+0,35)/2*1,15$	1,6	1,6		1,6			
			4	коридор	$1,50*1,50$	2,2	2,2		2,2			
			5	кабинет	$4,05*5,45$	22,1	22,1	22,1				
			6	кабинет	$2,65*3,53+(3,53+2,30)/2*0,98$	12,2	12,2	12,2				
			7	кабинет	$3,20*2,90+(3,20+2,10)/2*1,18$	12,4	12,4	12,4				
				<b>Итого по 2 этажу</b>		<b>61,1</b>	<b>61,1</b>	<b>46,7</b>	<b>14,4</b>			
A	3											
			1	лестница	$1,80*2,40+(2,40+1,40)/2*0,6$	5,5	5,5		5,5	2,80		
			2	коридор	$1,02*2,82$	2,9	2,9		2,9			
			3	кабинет	$7,0*2,70+(7,0+4,72)/2*1,30$	26,5	26,5	26,5				
			4	кабинет	$2,80*2,0+(2,80+1,70)/2*1,10$	8,1	8,1	8,1				
				<b>Итого по 3 этажу</b>		<b>43,0</b>	<b>43,0</b>	<b>34,6</b>	<b>8,4</b>			
				<b>Итого:</b>		<b>195,1</b>	<b>195,1</b>	<b>140,2</b>	<b>54,9</b>			

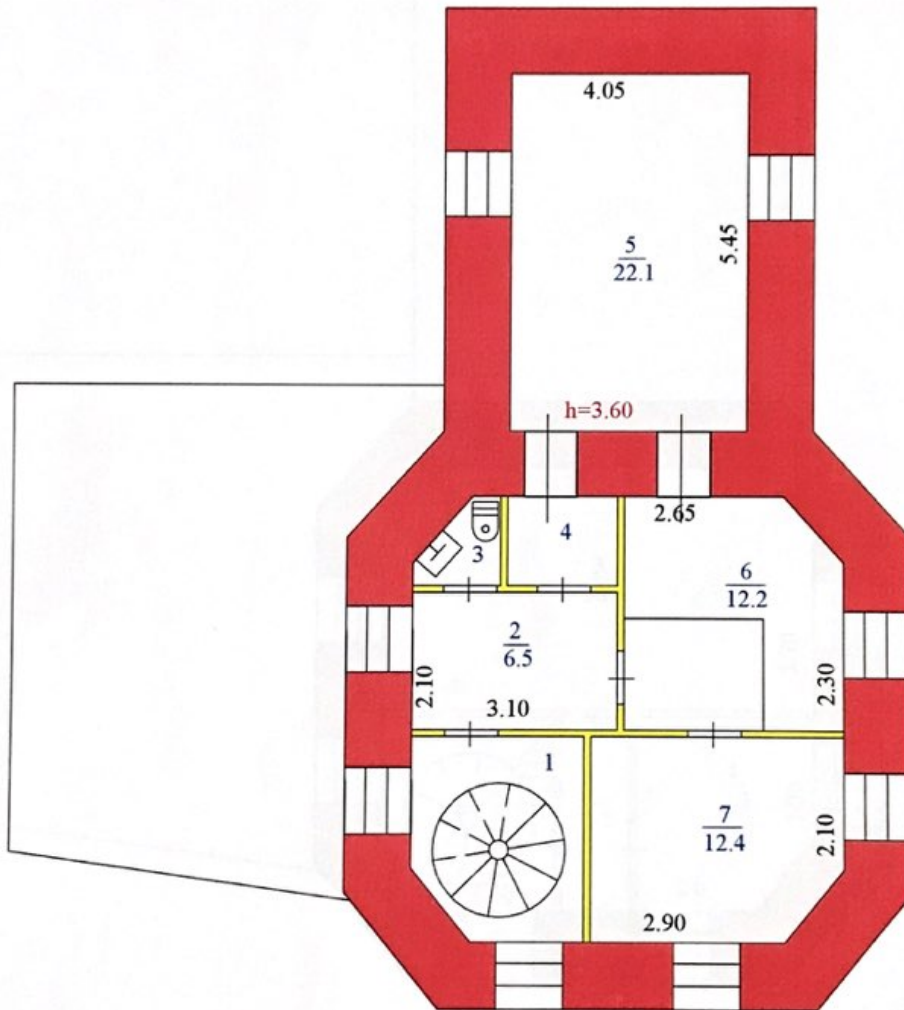


План 1 этажа



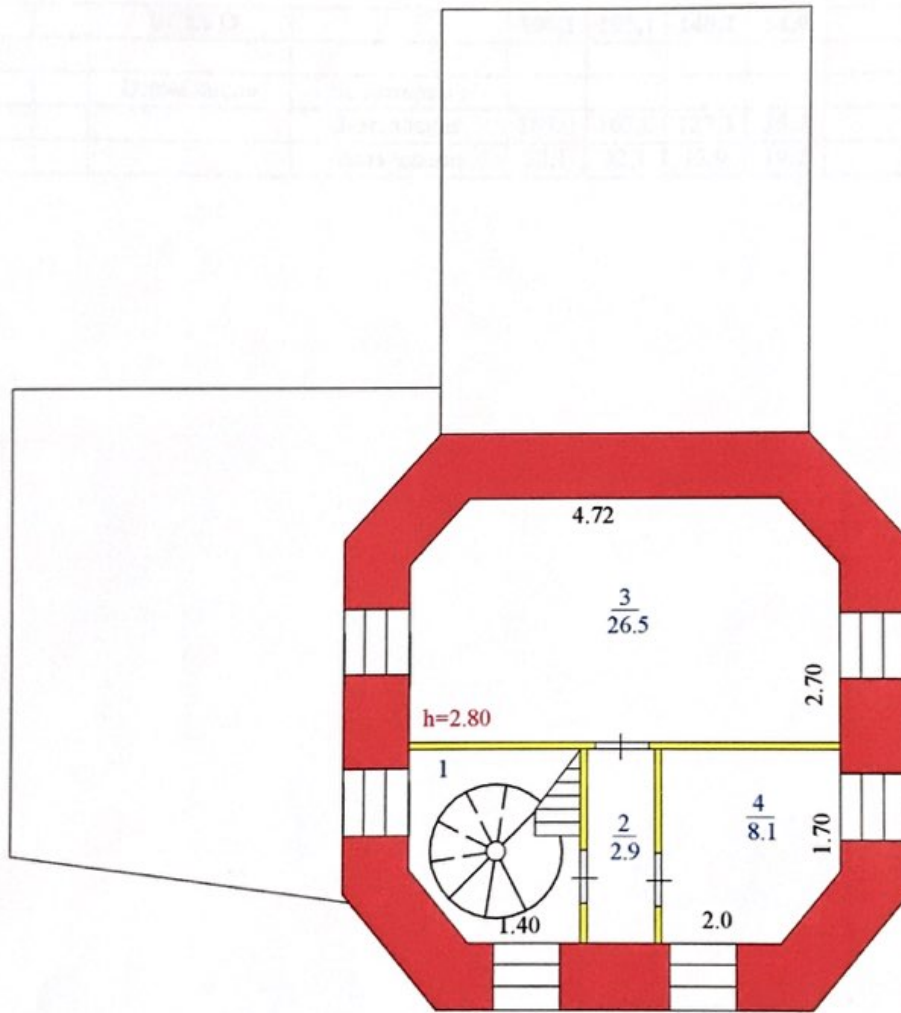
РФ 47	филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Гатчинское БТИ	инв. №
лист 1	Поэтажный план на нежилое здание № 3 по пр. Красноармейскому в г. Гатчина	М 1: 100
Дата	Исполнитель	Подпись
20.01.10	Исполнитель	Шабалина С.Е.
20.01.10	Проверил	Момот Л.О.

План 2 этажа



РФ 47	филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Гатчинское БТИ	инв. №
лист 1	Поэтажный план на нежилое здание № 3 по пр. Красноармейскому в г. Гатчина	М 1: 100
Дата	ФИО	Подпись
20.01.10	Исполнитель Шабалина С.Е.	<i>Шабалина С.Е.</i>
20.01.10	Проверил Момот Л.О.	<i>Момот Л.О.</i>

План 3 этажа



РФ 47	филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Гатчинское БТИ	инв. №
лист 1	Позэтажный план на нежилое здание № 3 по пр. Красноармейскому в г. Гатчина	М 1: 100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
20.01.10	Исполнитель	Шабалина С.Е.
20.01.10	Проверил	Момот Л.О.
		Подпись
		<i>С.Е. Шабалина</i>
		<i>Л.О. Момот</i>

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				<b>ВСЕГО</b>		<b>195,1</b>	<b>195,1</b>	<b>140,2</b>	<b>54,9</b>			
				В том числе	по литерам :							
A					3-эт. здание	163,0	163,0	127,3	35,7			
A1					часть здания	32,1	32,1	12,9	19,2			



**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,  
расположенных на участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	3-эт. нежилое здание: административное	$5,65*8,70+((5,65+8,70)/2*1,50)*2$	70,7	10,75	760
		$5,75*6,50$	37,4	7,70	288
					1048
А1	часть здания	$(6,90+7,90)/2*5,20+(2,20+1,0)/2*1,45$	40,8	2,95	120
		Итого	148,9		
Г	сарай	$9,40*6,50$	61,1	2,70	165
Г1	сарай	$5,40*3,10$	16,7	2,17	36
І	ворота	$7,60*2,0$	15,2	2,00	

## ХII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ:  
 АДМИНИСТРАТИВНОЕ  
 ЛИТЕРА А  
 ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ 2

ГОД ПОСТРОЙКИ до 1917  
 ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 3

СБОРНИК № 28  
 ТАБЛИЦА № 856

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины	8	1	8	50	4
2	Стены и перегородки	кирпичные	трещины, выветривание швов	19	1	19	50	9,5
3	Перекрытия	деревянное	щели, трещины	13	1	13	50	6,5
4	Крыша	железо по деревянному настилу	ржавчина	3	1	3	35	1,05
5	Полы	дощатые, линолеум	стертость	10	1	10	50	5
6	Проемы	двойные створные, двери филенчатые	трещины оконных рам	9	1	9	50	4,5
7	Отделка внутренняя	окраска проемов, обои	загрязненность	21	1	21	50	10,5
8	Сан и эл-тех. устр-ва	центр. отопление, канализация, водопровод, электричество		8	1	8	45	3,6
9	Прочие работы	бетонные		9	1	9	50	4,5
			ИТОГО	100		100		49,15

Процент износа приведенный к 100 =  $49,15 * 100 / 100,00 = 49$

## XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЧАСТЬ ЗДАНИЯ

ЛИТЕРА А1

ГОД ПОСТРОЙКИ

СБОРНИК № 28

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

ТАБЛИЦА № 846

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые ленточные	удовлетворительное	4	1	4	35	1,4
2	Стены и перегородки	кирпичные	удовлетворительное	33	1	33	35	11,55
3	Перекрытия	деревянные	удовлетворительное	23	1	23	35	8,05
4	Крыша	железо по деревянному настилу	удовлетворительное	2	1	2	35	0,7
5	Полы	дощатые, линолеум	удовлетворительное	9	1	9	35	3,15
6	Проемы	двойные створные	удовлетворительное	6	1	6	35	2,1
7	Отделка внутренняя	оклейка боями, окраска проемов	удовлетворительное	11	1	11	35	3,85
8	Сан и эл-тех.устр-ва	центр.отопление, электричество, водопровод, канализация	удовлетворительное	10	1	10	35	3,5
9	Прочие работы	бетонные	удовлетворительное	2	1	2	35	0,7
			ИТОГО	100		100		35,00

Процент износа приведенный к 100 =  $35,00 \cdot 100 / 100,00 = 35$

### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

сарай лит. Г					сарай лит. Г1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.
Стены и перегородки	дощатые	38	1	38	железобетонные	42	1	42
Крыша	железная	18	1	18	шиферная	18	1	18
Полы		8				15		
Проемы	простые	3	1	3	металлические	2	1	2
Отделка внутренняя		4				2		
Электроосвещение		3				2		
Прочие работы		8				3		
	износ = 50% ИТОГО	100		77	износ = 30% ИТОГО	100		78
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			



**XIII. Техническое описание нежилых пристроек  
неотапливаемых подвалов, служебных построек**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

**XIV. Техническое описание сооружений на участке**

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износ., %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
I	ворота	металлические	7,60		2,00	15,2		35

### XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
A	3-эт. нежилое здание: административное	28	856	м3	20,40	1,00	20,40			20,40	1048	21379	49	10903
A1	часть здания	28	846	м3	25,60	1,00	25,60			25,60	120	3072	35	1997
	ИТОГО											24451		12900
												24451		12900
Г	сарай	4	95г	м3	25,10	0,77	19,33			19,33	165	3189	50	1594
Г1	сарай	4	95б	м3	30,40	0,78	23,71			23,71	36	854	30	598
	ИТОГО											4043		2192
I	ворота	4	108б	п.м	34,00	1,00	34,00			34,00	7,60	258	35	168
	ИТОГО											258		168
	ВСЕГО											28752		15260

### XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

### XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Схема земельного участка	20.01.2010		1	
2	Позэтажный план дома	20.01.2010	1:100	3	

« 20 » 01 2010 г. Исполнил С.Е. Шабалина Шабалина С.Е.  
 « 20 » 01 2010 г. Проверил Я.О. Момот Я.О. Момот  
 « 20 » 01 2010 г. Директор БТИ Я.М. Захарова Я.М. Захарова



### XIX. Последующие обследования

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Исполнил \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Проверил \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Директор БТИ \_\_\_\_\_



Пронумерован  
 и прошито  
 лист  
 Специалист  
 Шабалина С.Е.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2022, поступившего на рассмотрение 18.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521			
Кадастровый номер:	47:25:0110001:1		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0110001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:25:01-10-001:0001
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, проспект Красноармейский, земельный участок № 11
Площадь:	26472
Кадастровая стоимость, руб.:	168333594.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:25:0110001:33, 47:25:0110001:34, 47:25:0110001:35, 47:25:0110001:37, 47:25:0110001:40, 47:25:0110001:41, 47:25:0110001:42
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения "Больших Гатчинских оранжерей"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521			
Кадастровый номер:		47:25:0110001:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521			
Кадастровый номер:		47:25:0110001:1	
		отмене установления такой зоны от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10220; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10220. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-45358; иной документ, содержащий описание объекта от 17.07.2021 № PVD-0123/2021-45358. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:25:0000000:6139.	
Получатель выписки:		Кулик Алина Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521			
Кадастровый номер:		47:25:0110001:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина", ИНН: 4705007122
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47-47-16/001/2014-364 06.02.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-16/014/2011-494 22.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.08.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-16/006/2007-105	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 50/06-2-1390, выдан 07.12.2006, Территориальным отделом по Гатчинскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36		
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521		
Кадастровый номер:		47:25:0110001:1
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521

Кадастровый номер: 47:25:0110001:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521

Кадастровый номер: 47:25:0110001:1

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	143°10.8`	20.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	93°20.6`	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°30.5`	32.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	92°40.3`	39.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	52°0.9`	9.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	358°45.8`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	90°53.8`	83.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	89°43.6`	10.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	182°29.0`	27.7	данные отсутствуют	47:25:0110001:19(36)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	179°46.6`	17.94	данные отсутствуют	47:25:0110001:19(36)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	178°58.3`	18.39	данные отсутствуют	47:25:0110001:19(36)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	246°58.5`	0.43	данные отсутствуют	47:25:0110001:19(36)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	180°14.3`	16.75	данные отсутствуют	47:25:0110001:19(36)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	181°10.1`	13.72	данные отсутствуют	47:25:0110001:19(36)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	183°1.6`	9.47	данные отсутствуют	47:25:0110001:19(36)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	224°21.5`	39.16	данные отсутствуют	47:25:0110001:19(36)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	197°50.0`	15.08	данные отсутствуют	47:25:0110001:19(36)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	258°9.0`	49.47	данные отсутствуют	47:25:0110001:19(36)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	198°29.8`	8.83	данные отсутствуют	47:25:0110001:19(36)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	214°26.8`	1.89	данные отсутствуют	47:25:0110001:19(36)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	198°34.3`	1.32	данные отсутствуют	47:25:0110001:19(36)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	251°33.9`	2.4	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	285°56.7`	1.16	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	323°16.7`	2.31	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	13°55.5`	1.25	данные отсутствуют	47:25:0110001:19(27)	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36	
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521							
Кадастровый номер:				47:25:0110001:1			
26	1.1.26	1.1.27	345°34.3`	2.13	данные отсутствуют	47:25:0110001:19(27)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	17°23.1`	6.56	данные отсутствуют	47:25:0110001:19(27)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	103°37.6`	1.36	данные отсутствуют	47:25:0110001:19(27)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	20°0.3`	2.19	данные отсутствуют	47:25:0110001:19(27)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	285°7.4`	107.33	данные отсутствуют	47:25:0110001:19(27)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	1°13.0`	35.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	0°45.9`	39.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	0°57.5`	65.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521			
Кадастровый номер:		47:25:0110001:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395047.89	2201978.24	-	0.3
2	395031.42	2201990.57	-	0.3
3	395031.16	2201995.02	-	0.3
4	395030.31	2202027.31	-	0.3
5	395028.48	2202066.52	-	0.3
6	395034.11	2202073.73	-	0.3
7	395035.5	2202073.7	-	0.3
8	395034.2	2202156.76	-	0.3
9	395034.25	2202167.21	-	0.3
10	395006.58	2202166.01	-	0.3
11	394988.64	2202166.08	-	0.3
12	394970.25	2202166.41	-	0.3
13	394970.08	2202166.01	-	0.3
14	394953.33	2202165.94	-	0.3
15	394939.61	2202165.66	-	0.3
16	394930.15	2202165.16	-	0.3
17	394902.15	2202137.78	-	-
18	394887.79	2202133.16	-	0.3
19	394877.63	2202084.74	-	0.3
20	394869.26	2202081.94	-	0.3
21	394867.7	2202080.87	-	0.3
22	394866.45	2202080.45	-	0.3
23	394865.69	2202078.17	-	0.3
24	394866.01	2202077.05	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521				
Кадастровый номер:		47:25:0110001:1		
25	394867.86	2202075.67	-	0.3
26	394869.07	2202075.97	-	0.3
27	394871.13	2202075.44	-	0.3
28	394877.39	2202077.4	-	0.3
29	394877.07	2202078.72	-	0.3
30	394879.13	2202079.47	-	0.3
31	394907.13	2201975.86	-	0.3
32	394942.46	2201976.61	-	-
33	394982.13	2201977.14	-	0.3
34	395047.89	2201978.24	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521

Кадастровый номер: 47:25:0110001:1

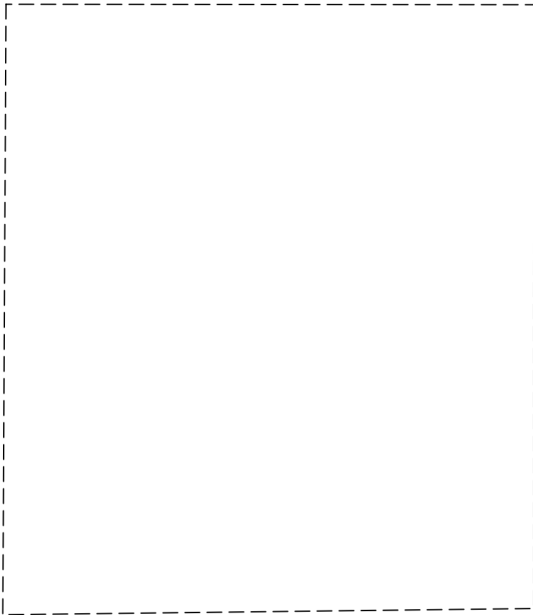
План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 47:25:0110001:1/4



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

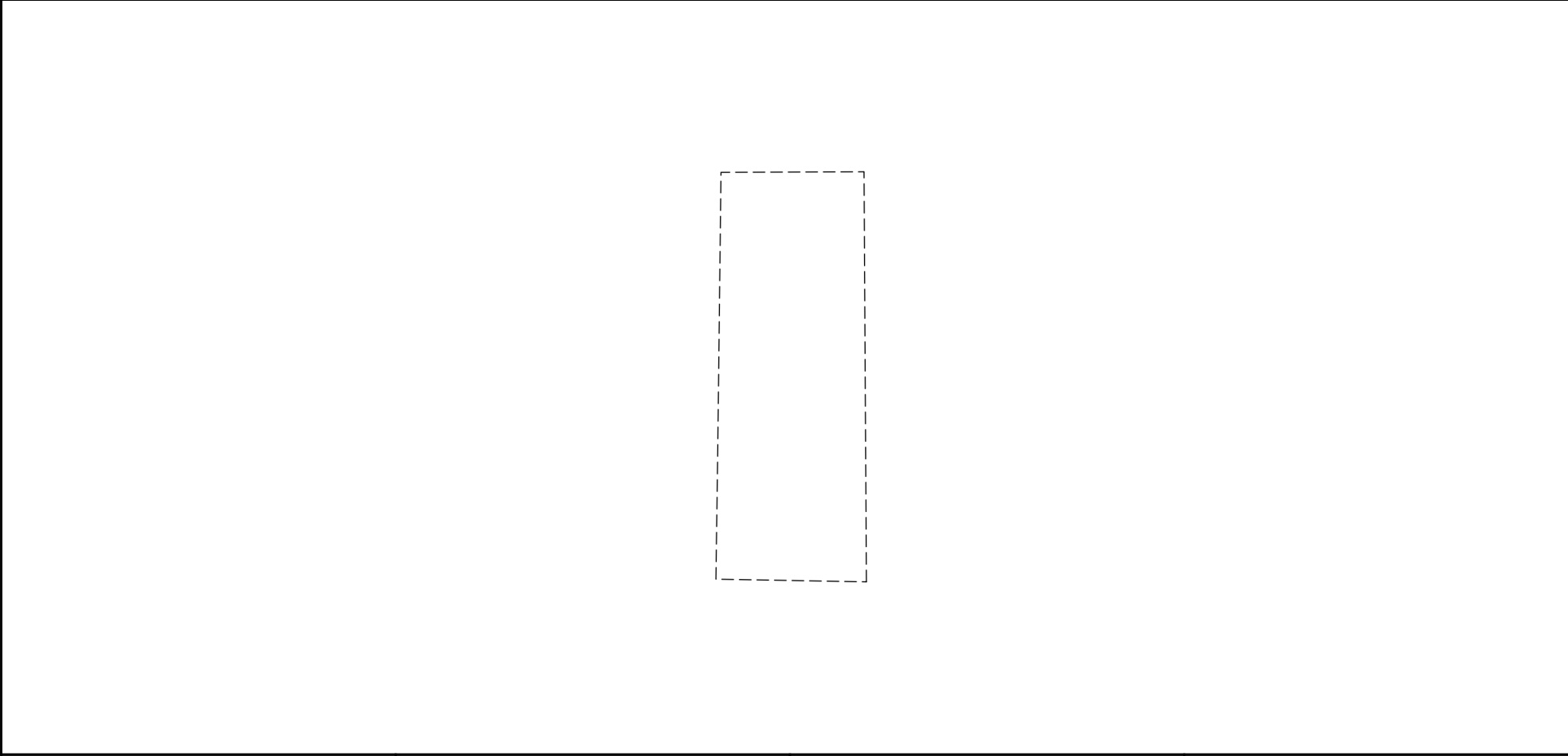
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521			
Кадастровый номер:		47:25:0110001:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0110001:1/7	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия


М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521			
Кадастровый номер:		47:25:0110001:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0110001:1/9	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия


М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521			
Кадастровый номер:		47:25:0110001:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0110001:1/11	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

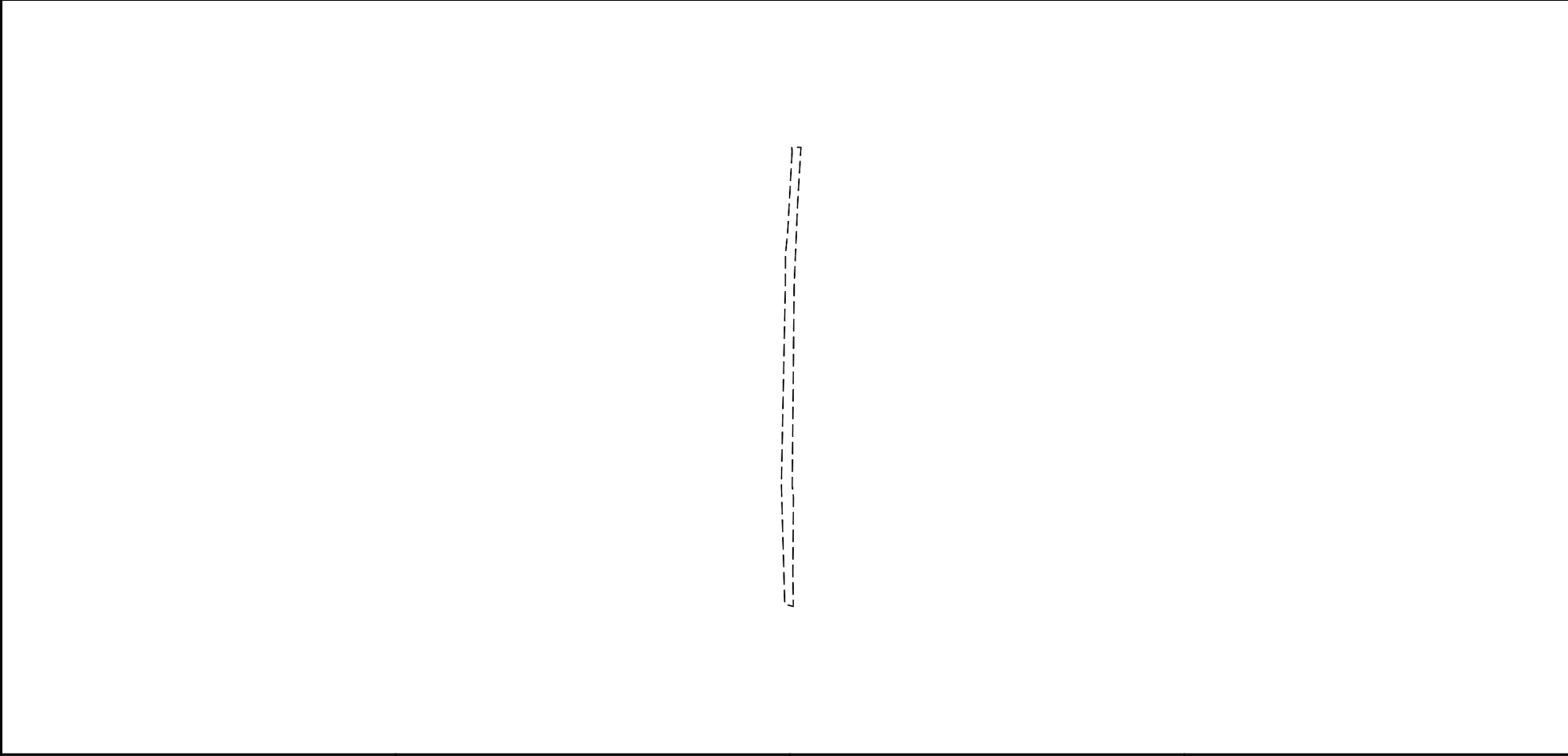
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521			
Кадастровый номер:		47:25:0110001:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0110001:1/12	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521			
Кадастровый номер:		47:25:0110001:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0110001:1/17	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

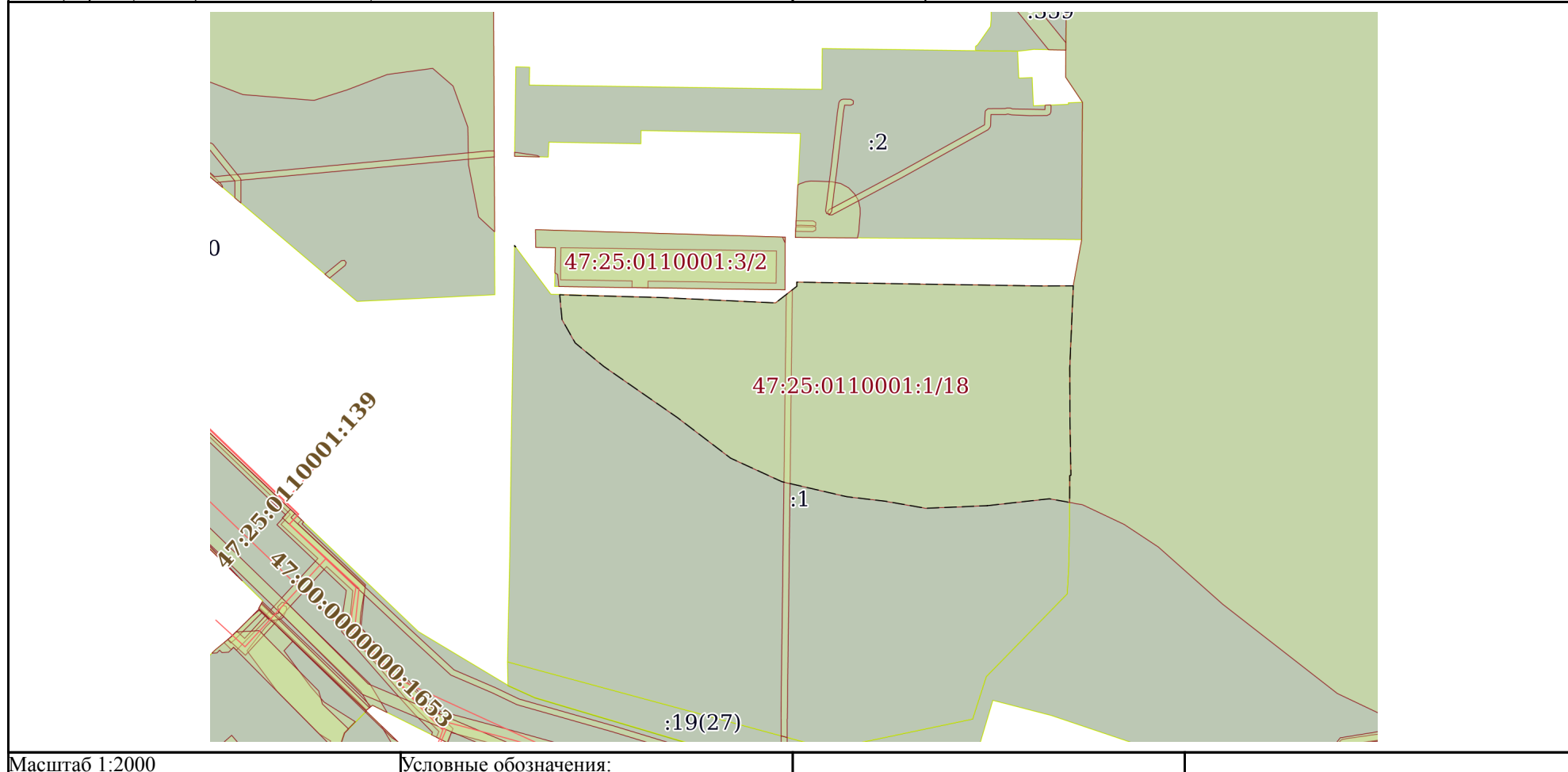
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521

Кадастровый номер: 47:25:0110001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0110001:1/18



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:1

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:25:0110001:1/1	9.06	данные отсутствуют
47:25:0110001:1/2	553.33	данные отсутствуют
47:25:0110001:1/3	17.54	данные отсутствуют
47:25:0110001:1/4	830.64	данные отсутствуют
47:25:0110001:1/5	807.53	данные отсутствуют
47:25:0110001:1/6	524.38	данные отсутствуют
47:25:0110001:1/7	519.7	данные отсутствуют
47:25:0110001:1/8	392.72	данные отсутствуют
47:25:0110001:1/9	67.32	данные отсутствуют
47:25:0110001:1/10	116.29	данные отсутствуют
47:25:0110001:1/11	772.14	данные отсутствуют
47:25:0110001:1/12	567.69	данные отсутствуют
47:25:0110001:1/13	48.18	данные отсутствуют
47:25:0110001:1/14	51.32	данные отсутствуют
47:25:0110001:1/15	8.23	данные отсутствуют
47:25:0110001:1/16	2432	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона бытовой и ливневой канализации
47:25:0110001:1/17	495	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона прохода к Архивам
47:25:0110001:1/18	9991	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-30; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10220; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10220; Содержание ограничения (обременения): Объектом является зона с особыми условиями использования территории «Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод реки Колпанской в границах г. Гатчина Ленинградской области». При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.). В границах зон затопления,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521			
Кадастровый номер:		47:25:0110001:1	
		<p>подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 47:25-6.289; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод реки Колпанской в границах г. Гатчина Ленинградской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	
47:25:0110001:1/19	300	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-01; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-45358; иной документ, содержащий описание объекта от 17.07.2021 № PVD-0123/2021-45358; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.611; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабель от ТП-70 до ТП-12"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521			
Кадастровый номер:		47:25:0110001:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0110001:1/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	52984.15	101627.21	-	-
2	52981.15	101627.23	-	-
3	52981.13	101624.21	-	-
4	52984.13	101624.19	-	-
5	52981.13	101624.19	-	0.3
6	52981.15	101627.24	-	0.3
7	52984.15	101627.2	-	0.3
8	52984.13	101624.19	-	-
9	52984.15	101627.21	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521				
Кадастровый номер:			47:25:0110001:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0110001:1/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	52981.15	101627.23	-	-
2	52981.13	101624.21	-	-
3	52891.3	101623.89	-	-
4	52891.26	101630.28	-	-
5	52981.29	101630.12	-	0.3
6	52981.15	101627.24	-	0.3
7	52981.13	101624.19	-	0.3
8	52891.3	101623.87	-	0.3
9	52891.26	101630.28	-	-
10	52981.29	101630.13	-	-
11	52981.15	101627.23	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36				
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521				
Кадастровый номер:			47:25:0110001:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0110001:1/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	52891.26	101630.28	-	-
2	52891.3	101623.89	-	-
3	52887.41	101623.63	-	-
4	52887.45	101627.39	-	-
5	52890.12	101627.54	-	-
6	52890.12	101630.3	-	-
7	52891.26	101630.28	-	-
1	52891.26	101630.28	-	-
2	52891.3	101623.87	-	0.3
3	52887.41	101623.63	-	-
4	52887.45	101627.4	-	0.3
5	52890.12	101627.56	-	0.3
6	52890.12	101630.32	-	0.3
7	52891.26	101630.28	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521				
Кадастровый номер:			47:25:0110001:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0110001:1/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	52920.41	101639.56	-	-
2	52931.82	101639.48	-	-
3	52932.13	101712.43	-	-
4	52920.71	101712.15	-	-
5	52920.41	101639.56	-	-
1	52920.42	101639.57	-	0.3
2	52931.82	101639.49	-	0.3
3	52932.13	101712.42	-	0.3
4	52920.71	101712.14	-	0.3
5	52920.42	101639.57	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521				
Кадастровый номер:			47:25:0110001:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0110001:1/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	52917.16	101752.04	-	-
2	52917.14	101773.28	-	-
3	52892.87	101773.26	-	-
4	52892.62	101751.91	-	-
5	52917.16	101752.04	-	-
1	52917.16	101752.05	-	0.3
2	52917.14	101773.27	-	0.3
3	52892.87	101773.27	-	0.3
4	52892.62	101751.93	-	0.3
5	52917.16	101752.05	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521				
Кадастровый номер:			47:25:0110001:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0110001:1/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	52917.17	101780.22	-	-
2	52917.06	101796.16	-	-
3	52892.69	101796.11	-	-
4	52892.48	101780.03	-	-
5	52892.69	101796.12	-	0.3
6	52917.06	101796.16	-	-
7	52917.17	101780.23	-	0.3
8	52892.48	101780.03	-	-
9	52917.17	101780.22	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521				
Кадастровый номер:			47:25:0110001:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0110001:1/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	52887.27	101812.68	-	-
2	52887.36	101807.64	-	-
3	52901.03	101807.83	-	-
4	52901.05	101812.6	-	-
5	52887.27	101812.68	-	-
1	52887.27	101812.7	-	0.3
2	52887.36	101807.65	-	0.3
3	52901.03	101807.81	-	0.3
4	52901.05	101812.62	-	0.3
5	52887.27	101812.7	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521				
Кадастровый номер:			47:25:0110001:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0110001:1/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	52901.05	101812.6	-	-
2	52901.03	101807.83	-	-
3	52900.98	101805.77	-	-
4	52901.03	101807.81	-	0.3
5	52901.05	101812.62	-	0.3
6	52917.74	101812.62	-	0.3
7	52918.04	101812.54	-	0.3
8	52917.95	101805.73	-	0.3
9	52900.98	101805.77	-	-
10	52917.95	101805.72	-	-
11	52918.04	101812.53	-	-
12	52917.74	101812.6	-	-
13	52901.05	101812.6	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521				
Кадастровый номер:			47:25:0110001:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0110001:1/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	52871.62	101799.6	-	-
2	52871.33	101724.12	-	-
3	52881.53	101723.87	-	-
4	52881.85	101799.56	-	-
5	52871.62	101799.6	-	-
1	52871.62	101799.61	-	0.3
2	52871.33	101724.11	-	0.3
3	52881.53	101723.87	-	-
4	52881.85	101799.57	-	0.3
5	52871.62	101799.61	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521				
Кадастровый номер:			47:25:0110001:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0110001:1/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	52870.75	101711.87	-	-
2	52871.22	101656.6	-	-
3	52881.48	101656.73	-	-
4	52881.04	101711.95	-	-
5	52870.75	101711.87	-	-
1	52870.75	101711.86	-	0.3
2	52871.22	101656.62	-	0.3
3	52881.48	101656.74	-	0.3
4	52881.04	101711.94	-	0.3
5	52870.75	101711.86	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521				
Кадастровый номер:			47:25:0110001:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0110001:1/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	52823.49	101726.69	-	-
2	52824.32	101725.4	-	-
3	52817.5	101723.45	-	-
4	52816.68	101725.92	-	-
5	52814.94	101725.48	-	-
6	52814.89	101725.69	-	-
7	52814.61	101726.83	-	-
8	52814.54	101727.11	-	0.3
9	52816.35	101727.55	-	-
10	52814.54	101727.12	-	-
11	52814.61	101726.83	-	-
12	52814.89	101725.67	-	0.3
13	52814.94	101725.47	-	0.3
14	52816.68	101725.91	-	0.3
15	52817.5	101723.47	-	0.3
16	52824.32	101725.39	-	0.3
17	52823.49	101726.67	-	0.3
18	52822.02	101731.71	-	0.3
19	52815.73	101729.99	-	0.3
20	52816.35	101727.55	-	-
21	52815.73	101729.98	-	-
22	52822.02	101731.72	-	-
23	52823.49	101726.69	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521

Кадастровый номер: 47:25:0110001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:25:0110001:1/17			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	52980.44	101719.42	-	-
2	52981.83	101719.29	-	-
3	52981.77	101722.4	-	-
4	52963.49	101721.3	-	-
5	52935.41	101720.11	-	-
6	52868.11	101719.45	-	-
7	52864.2	101719.86	-	-
8	52838.69	101719.67	-	-
9	52827.5	101719.81	-	-
10	52828.23	101716.96	-	-
11	52868.54	101715.81	-	-
12	52935.28	101717.16	-	-
13	52945.69	101717.19	-	-
14	52953.63	101717.95	-	-
15	52980.44	101719.42	-	-
1	52980.44	101719.43	-	0.3
2	52981.83	101719.31	-	0.3
3	52981.77	101722.39	-	0.3
4	52963.49	101721.31	-	0.3
5	52935.41	101720.11	-	-
6	52868.11	101719.47	-	0.3
7	52864.2	101719.87	-	0.3
8	52838.69	101719.67	-	-
9	52827.5	101719.83	-	0.3
10	52828.23	101716.94	-	0.3
11	52868.54	101715.82	-	0.3
12	52935.28	101717.14	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521				
Кадастровый номер:			47:25:0110001:1	
13	52945.69	101717.18	-	0.3
14	52953.63	101717.94	-	0.3
15	52980.44	101719.43	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521				
Кадастровый номер:			47:25:0110001:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0110001:1/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395047.42	2201978.6	-	-
2	395047.65	2201978.24	-	-
3	395047.89	2201978.24	-	-
1	395047.42	2201978.6	-	-
1	394959.92	2202138.08	-	-
2	394959.04	2202117.34	-	-
3	394961.46	2202103.42	-	-
4	394962.96	2202090.59	-	-
5	394968.03	2202068.68	-	-
6	394975.98	2202051.34	-	-
7	394989.67	2202033.38	-	-
8	395007.01	2202008.41	-	-
9	395014.94	2201998.77	-	-
10	395022.84	2201994.31	-	-
11	395031.25	2201993.52	-	-
12	395031.16	2201995.02	-	-
13	395030.31	2202027.31	-	-
14	395028.48	2202066.52	-	-
15	395034.11	2202073.73	-	-
16	395035.5	2202073.7	-	-
17	395034.2	2202156.76	-	-
18	395034.25	2202167.21	-	-
19	395006.58	2202166.01	-	-
20	394988.64	2202166.08	-	-
21	394970.25	2202166.41	-	-
22	394970.08	2202166.01	-	-
23	394961.03	2202165.97	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521				
Кадастровый номер:			47:25:0110001:1	
24	394962.26	2202159.12	-	-
1	394959.92	2202138.08	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184589521				
Кадастровый номер:			47:25:0110001:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0110001:1/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394887.85	2202068.42	-	-
2	395031.33	2202070.18	-	-
3	395032.91	2202072.19	-	-
4	394887.85	2202070.42	-	-
5	394881.57	2202070.43	-	-
6	394882.11	2202068.43	-	-
1	394887.85	2202068.42	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"28" октября 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом  
Правительства Санкт-Петербурга от 08.09.2011 №807-рк

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры  
"Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина",  
ИНН: 4705007122, ОГРН: 1024701249385, дата гос.регистрации: 08.07.1994, наименование  
регистрающего органа: Регистрационная палата мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 470501001;  
адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия,  
Ленинградская область, г.Гатчина, пр.Красноармейский, д.1

Вид права: Оперативное управление

Объект права: 3-этажное нежилое здание: административное, назначение: нежилое, 3-этажное  
(подземных этажей - 0), общая площадь 195,1 кв. м, инв.№ 658, лит. А-А1, адрес объекта:  
Ленинградская область, г.Гатчина, пр.Красноармейский, д.3

Кадастровый (или условный) номер: 47-27-2/2000-352

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28"  
октября 2011 года сделана запись регистрации № 47-47-16/014/2011-323

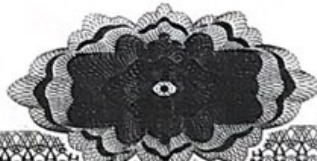
Регистратор

Перепечата А.П.



(подпись)

47 - АБ 257026





Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2022, поступившего на рассмотрение 18.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184586102	
Кадастровый номер:	47:25:0107002:136
Номер кадастрового квартала:	47:25:0107002
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 658; Условный номер 47-27-2/2000-352
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 18
Площадь:	195.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	3-этажное нежилое здание: административное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	4966615.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:25:0110001:19
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184586102			
Кадастровый номер:		47:25:0107002:136	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кулик Алина Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184586102			
Кадастровый номер:		47:25:0107002:136	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина", ИНН: 4705007122
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47-47-16/014/2011-323 28.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-16/006/2011-069 01.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

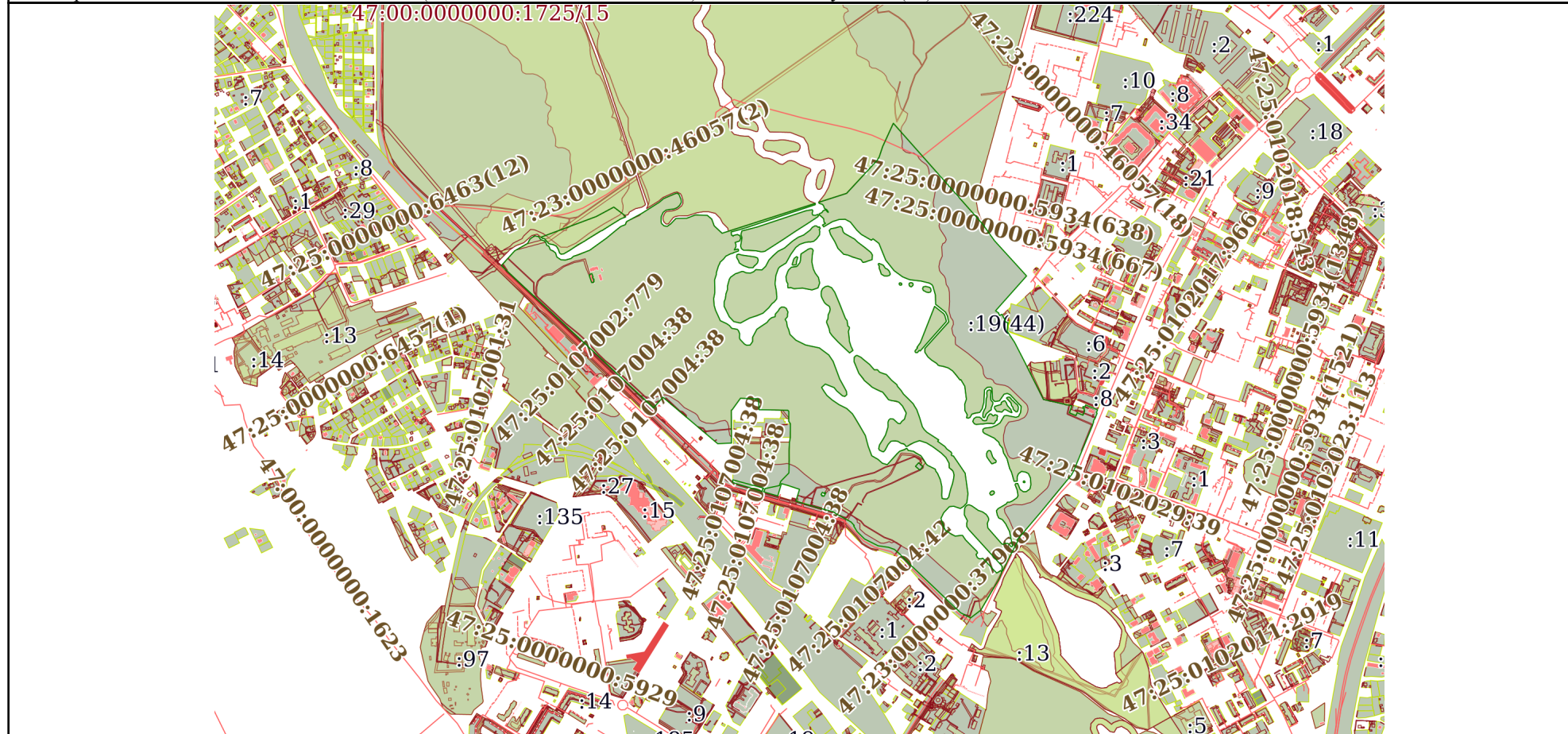
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184586102

Кадастровый номер: 47:25:0107002:136

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		
-----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>АКТ</b>		<b>1-32</b>
<b>Приложение №1.</b>	Протоколы заседания экспертной комиссии от 23.03.2023 г. и 20.04.2023 г.	<b>33-39</b>
<b>Приложение №2.</b>	Договор между ООО «Возрождение Петербурга» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № 07 от 23.03.2023 г. Договоры с экспертами.	<b>40-53</b>
<b>Приложение №3.</b>	Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.	<b>54-79</b>
<b>Приложение №4.</b>	Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-34 от 17.12.2021 г.;	<b>80-85</b>
<b>Приложение №5.</b>	Извлечение из Постановления СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;	<b>86-90</b>
<b>Приложение №6.</b>	Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.11.2022 г. № 01-09-7610/2022-0-1;	<b>91-92</b>
<b>Приложение №7</b>	Копия Выписки из ЕГРОКН от 08.11.2022 г.;	<b>93-94</b>
<b>Приложение №8</b>	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.01.2014 г. № 01-03/14-01 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»;	<b>95-101</b>
<b>Приложение №9</b>	Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.12.2021 г. № 01-03/21-293 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Екатеринвердерская башня», 1797 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Дворцовый парк»;	<b>102-107</b>
<b>Приложение №10</b>	Паспорт объекта культурного наследия от 08.11.2022 г.;	<b>108-111</b>
<b>Приложение №11</b>	Технический паспорт от 04.12.2009 г.	<b>112-127</b>
<b>Приложение №12</b>	Выписка из ЕГРН от 18.10.2022 г. (земельный участок); выписка из ЕГРН от 18.10.2022 г. (объект недвижимости).	<b>128-168</b>